ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«19» июня 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15))

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»

г. Санкт-Петербург, Московский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «01» апреля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «19» июня 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Московский район

Заказчик экспертизы: ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»
Юридический / Почтовый адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корпус 1, строение 1, офис 626
ОГРН 1197847132647
ИНН 7810759913
КПП 781401001
Телефон: (812) 327-92-62
Телефон бухгалтерии: 3355111 доб. 6210
Электронная почта: info@setlcity.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных

	работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 38/04/2026 от 01 апреля 2026 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-5719/26-0-1 от 11.03.2026 г.

5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-5720/26-0-1 от 10.03.2026 г.

6. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-5883/26-0-1 от 11.03.2026 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-5719/26-0-1 от 11.03.2026 года.
- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-5720/26-0-1 от 10.03.2026 г.
- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-5883/26-0-1 от 11.03.2026 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» № Исх.23554/ДПП/СЗФ от 11.06.2026 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1.Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2.Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4.Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5.Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6.Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

10. Антонов Б.И. Мосты Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М.: ЗАО Центрполиграф, 2009.

12. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

14. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.

15. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.

16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

17. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб. 2008.

18. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В административном отношении участок проведения работ находится в г. Санкт-Петербурге, в границах Московского района в квартале, ограниченном улицами Благодатная, Кузнецовская, проспект Юрия Гагарина и Витебский проспект, в границах исторического района Александровская слобода.

Площадь участка обследования – 16,4 га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы участка земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый

номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) проводилось в апреле 2026 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № 38/04/2026 от 01 апреля 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Специализированный застройщик «Фаворит». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные,

предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Топонимика исследуемой территории

Московский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в южной части города, на востоке граничит с Фрунзенским районом, на западе с Кировским и Красносельским районами, на юге и юго-западе с Пушкинским районом.

Проспект Юрия Гагарина – одна из магистралей Санкт-Петербурга. Проходит в Московском районе от Благодатной улицы до Московского шоссе, продолжая Сызранскую улицу.

Трасса Нарымского проспекта утверждена Московской волостью Петербургского уезда не позднее 1912 года, когда эта проектируемая магистраль попадает на карту города, где она показана пунктирной линией.

Имя Нарымский проспект, по названию города Нарым, было дано по «кустовому принципу» именования улиц в столице и пригородах; в данном случае – по именам сибирских городов. Другими составляющими этого куста названий являются Енисейская улицы, запроектированная одновременно с Нарымским проспектом, и идущая параллельно ему, а также пересекающая их Обдорская улица.

Как видно по карте проспект с самого начала был проложен между Благодатной улицей и Куракиной дорогой – важной широтной магистралью, соединяющей Московское шоссе с Шлиссельбургским шоссе и берегом Невы. Однако южная его часть долгое время оставалась незастроенной, и лишь в 1955 году проспект вновь вышел к Куракиной дороге, получившей к тому времени в пределах Московского района название «улица Орджоникидзе».

В 1961 году Нарымский проспект переименовали в честь первого в мире космонавта Ю. А. Гагарина (1934–1968), полетевшего в этом же году в космос.

В середине 1960-х годов проспект был продлён до улицы Ленсовета, а в 1977 году – до Московского шоссе.

На протяжении первых 4 километров проспект Юрия Гагарина прямой. На пересечении с улицей Ленсовета он поворачивает и под прямым углом подходит к Московскому шоссе, примыкая к нему у трёх церквей в Пулковском парке.

На участке от Бассейной улицы до улицы Ленсовета вдоль западной стороны разбит бульвар (в нём на углу с Авиационной улицей находится трамвайное кольцо маршрута № 45). Почти аналогичный бульвар вдоль нечётной стороны проспекта между улицей Ленсовета и Московским шоссе застроили в 2007 году жилым комплексом «Глория парк».

Нечётную сторону между Кузнецовской и Бассейной улицами занимает Московский парк Победы. На противоположной, чётной, стороне располагается квартал, в центре которого в 1980-2020 годах располагался Петербургский СКК (до 1992 года – Спортивно-концертный комплекс имени Ленина, дом № 8). Со стороны Бассейной улицы (ближе к пересечению с проспектом Юрия Гагарина) в 2017 году был открыт мультимедийный исторический парк «Россия – Моя история». Со стороны Кузнецовской улицы был построен в 2007 году гипермаркет «Карусель».

В доме № 17 находится музей-библиотека «Книга блокадного города»; около входа установлен памятный знак библиотекарям блокадного Ленинграда Библиотекарям блокадного Ленинграда.

Благодатная улица – улица в Московском районе Санкт-Петербурге, проходит от Кубинской улицы до линии Витебской железной дороги, за путепроводом под которой переходит в улицу Салова.

Благодатный переулок, считая с севера на юг, стал в 1906 году третьим по счёту проездом широтного направления в бывшей Московской волости Петербургского уезда. Как и предшествующие ему Мариинская улица и Георгиевский переулок, вначале был проложен только в восточном направлении от Московского шоссе, как тогда называлось продолжение Забалканского (совр. Московского) проспекта за городской чертой, и шёл поначалу только до улицы, несколько позднее названной Свеаборгской.

На западном своём отрезке, между Московским проспектом и Варшавской улицей, идущей вдоль демонтированной линии Варшавской железной дороги, современная Благодатная улица соответствует южной границе исторического района Александровская слобода. В состав городской территории Благодатный переулок вошёл в соответствии с реформой структуры районов Петрограда и его предместий, проведённой в мае 1917 года.

В 1930-е годы Нарымский проспект (совр. проспект Гагарина), идущий параллельно Московскому от цехов «Электросилы», стал застраиваться. При этом жилой дом, расположившийся на фактическом пересечении с трассой Благодатного переулка, получил нумерацию по Нарымскому проспекту, так как нумерация участков в восточной оконечности переулка ещё не была проведена через Генеральный план развития Ленинграда.

Официально продление переулка на восток до Нарымского проспекта состоялось лишь в 1950-е годы. Одновременно переулок был продлён и на запад до Варшавской улицы, а его продолжение за линией Варшавской железной дороги в сторону станции «Броневая» до Кубинской улицы получило название Ново-Благодатный переулок.

После принятия решения о демонтаже линии Варшавской железной дороги от Корпусного шоссе до станции Шоссейная с переносом движения на Балтийский ход

Ленгорисполком своим постановлением от 12 ноября 1962 года объединил оба эти отрезка переулка в Благодатную улицу. В 1970 году для организации магистрали, связывающей Московский район с новостройками Купчина, в состав Благодатной улицы был включён уже частично существовавший безымянный проезд между заводами, вплоть до пересечения с Витебским проспектом. По завершении постройки путепровода под линией Витебской железной дороги по вновь приращённому участку улицы пошли от Московского проспекта трамваи.

14 октября 2010 г. введена в эксплуатацию развязка улицы с ЗСД.

Кузнецовская улица – улица в Московском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Кубинской улицы до Витебского проспекта, формируя северную границу Московского парка Победы. Название улицы дано по фамилии землевладельца.

До 1917 года территория, по которой проходит Кузнецовская улица, находилась за городской чертой и принадлежала Московской волости Петроградского уезда. По этой причине улица не показывалась на городских картах, а списки домовладельцев и жителей не издавались в городских справочниках вплоть до последних предреволюционных лет, когда справочник «Весь Петроград» стал печатать эти списки также и по пригородным полицейским участкам.

По справочнику «Весь Петроград» на 1917 год владельцем обоих угловых участков по восточной (чётной) стороне Московского шоссе (ныне Московский проспект) на его пересечении с Кузнецовской улицей (№ 54 и № 54а) является некто Кузнецов Николай Фёдорович. В персональном разделе этого же справочника указано три человека с этим именем: купец, проживающий по Грязной улице, д. 22 (ныне Ординарная улица в Петроградском районе), потомственный почётный гражданин, сотрудник Госбанка, проживающий на Кронверкском пр., д. 47 и имеющий личный домашний телефон, владелец чайной на Лейхтенбергской улице, 6 в Нарвской части (ныне улица Розенштейна).

Индекс Д242, обозначающий в данном справочнике домовладения, перечисленные в 242-м столбце (среди них и участки Н. Ф. Кузнецова на Московском шоссе), не проставлен ни для одного из трёх вышеперечисленных лиц, а дан отдельно, четвёртой строкой[2]. Это означает, что редакция справочника не располагала данными от Московской волости, которые позволяли бы однозначно идентифицировать владельца земельных участков из четырёх возможных вариантов. Так или иначе, связь между названием Кузнецовской улицы и фамилией владельца участков на ней прослеживается так же, как между названием соседней улицы Жукова (упразднена; на её месте сейчас проезд между домами 184 и 186 по Московскому проспекту) и именем Антонины Васильевны Жуковой, которая являлась домовладелицей участка № 50 на углу улицы Жукова и прежнего Московского шоссе.

Витебский проспект – одна из главных магистралей южной части Санкт-Петербурга, один из основных въездов в город и одна из самых протяжённых улиц. Проходит вдоль Витебского направления железной дороги от соединительной ветки и Парковой улицы через южную портовую ветвь, Кольцевую автодорогу, Московское шоссе и микрорайон Шушары до Петербургского шоссе при въезде в Пушкин. Является продолжением Воздухоплавательной улицы после перехода через Артиллерийский путепровод. Проходит по территории Московского и Пушкинского районов города. Нумерация домов начинается от Парковой улицы. Длина равна 16,4 км.

Поименован 12 ноября 1962 года по идущей от Витебского вокзала Витебской железной дороге вдоль которой в основном и проходит.

В начале XX века проезд от Рощинской улицы до нынешней Бассейной улицы назывался на картах дорогой в Купчино или Купчинской дорогой, оба названия употреблялись параллельно. В 1908 году дорогу продлили на север до Парковой улицы, соединив тем самым с Воздухоплавательной улицей.

В 1914 году Купчинскую дорогу продолжили на юг (до Южного шоссе, примерно до современной станции Проспект Славы). Новая улица была названа Царскосельской, так как она шла вдоль Царскосельской железной дороги. 7 ноября 1918 года улица была переименована в Детскосельскую.

10 сентября 1935 года Купчинскую дорогу и Детскосельскую улицу объединили под названием Купчинская дорога, тем самым закрепив единственно верное название топонима.

12 ноября 1962 года Купчинская дорога получает своё современное название – Витебский проспект.

В 1966 году был построен автодорожный путепровод через проспект Славы и улицу Типанова.

В 1962–1966 годы проспект продлевался по мере появления новых улиц. В 1972 году он был продлён к новой станции метро «Купчино» и одноимённой железнодорожной станции.

26 мая 2005 года был открыт участок от ст. м. «Купчино» до Московского шоссе с путепроводом над путями метрополитена.

19 декабря 2008 года был открыт участок от Шушар и развязки с Московским шоссе и КАД до Петербургского шоссе. Связь новой части проспекта со старой осуществлялась посредством Пушкинской улицы (из Санкт-Петербурга) и развязки через Московское шоссе (в Санкт-Петербург).

5–8 сентября 2011 года перестроена развязка Витебского проспекта с УДС (улично-дорожной сетью) Шушар – по-новому были организованы заезд в Шушары с Московского шоссе и Витебского проспекта (по направлению из Санкт-Петербурга) и выезд из Шушар на Московское шоссе в направлении Москвы.

Фактически была построена прямая связь старой и новой частями проспекта по направлению из Санкт-Петербурга.

В ноябре-декабре 2015 года развязка была окончательно доделана: была проложена дорога вдоль железнодорожных путей, напрямую соединившая обе части Витебского проспекта по направлению в Санкт-Петербург.

История освоения Московского района Санкт-Петербурга и участка обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в.

известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Московский район

История формирования Московского района неразрывно связана с историей развития Московского проспекта, вдоль которого район и формировался. Дорога, на которой сейчас находится Московский проспект, возникла ещё до существования Петербурга как дорога на Великий Новгород. В районе построенных в XIX веке Московских ворот начинался собственно Московский тракт. В петровские времена тут были установлены шлагбаум, или, как тогда говорили, рогатка, и караульная будка с будочником (у проезжавших проверяли подорожные и взимали сборы). Первая рогатка была у городской заставы (будущих Московских ворот), вторая, или средняя, рогатка находилась там, где сейчас раскинулась площадь Победы, а третья,

дальняя, – возле мельничной плотины у подножия Пулковской горы. Средняя рогатка вскоре после возникновения стала транспортным узлом, где расходились направления на Москву, Царское Село, Петергоф (Псков, Ригу, Варшаву) и (на север) Петербург.

Историческим предшественником Московского района как административно-территориальной единицы города, является Московская сторона – одна из пяти частей, на которые Пётр I разделил Санкт-Петербург своим указом от 25 мая 1718 года. Названа по признаку расположения в начале дорог, ведущих на Москву. В ряду территориальных единиц, создававшихся в порядке последующих реорганизаций, преемниками Московской стороны по названию и в основном по территории стали: Московское предместье (1767), вновь Московская сторона (1782) и, наконец, Московская волость Санкт-Петербургского уезда, просуществовавшая до преобразований, начатых в 1917 году Временным правительством и продолженных советской властью.

В 1714 году на Средней Рогатке был построен путевой Среднерогатский дворец для отдыха «августейших особ» в дороге. А в 1774 году между ближней и средней рогатками начали строить новый путевой дворец, который вначале назывался Кикерикекинским, а с 1780 года – Чесменским. В 1831 году Среднерогатский дворец передали под богадельню, перед которой разбили большой парк, а в 1971 году снесли для строительства памятника на Площади Победы (парк стал современным Пулковским парком).

В XVIII в. районе пересечения Царской перспективы (ныне – Московский пр.) с Лиговским каналом появляется Московская застава, а когда в 1838 г. появились Московские ворота, с двух сторон колоннады поставили караульные будки, и проезд был возможен только между двумя колоннами в центре, которые отстояли друг от друга на ширину кареты.

Постепенно название «Московская застава» распространилось на обширный район к югу от самой заставы. В XVIII – первой половине XIX в. это была малозаселенная окраина, потом – фабрично-заводской район. На рубеже XIX-XX вв. здесь появились такие известные промышленные предприятия, как «Сименс-Шуккерт», «Динамо», «Скороход», «Невская фабрика механического производства обуви» и др.

Часть территории к юго-востоку от Московской заставы называлось Волково поле, название которого связано с Волковой деревней, здесь в 1804 г. Основали артиллерийский испытательный полигон с казармами и артиллерийской лабораторией. Этому предшествовал рапорт группы артиллерийских офицеров во главе с генерал-майором Бергом на имя графа А.А. Аракчеева с предложением о создании «научно-испытательной артиллерийской организации». Аракчеев, понимавший толк в артиллерии, с благосклонностью отнесся к предложению, и

вскоре был отведен большой участок на Волковом поле, на левом берегу реки Волковки. Здесь испытывалась продукция орудийных производств Олонецкого завода, а также многих петербургских заводов – Путиловского, Металлического, Охтинского порохового, «Арсенала». Происходили тут артиллерийские стрельбы и запуски пороховых ракет.

Место, где находился полигон, стало называться Ракетным полем. Больше полувека полигон использовался по прямому назначению, пока к нему не приблизилась городская черта и не прошла неподалеку линия Николаевской железной дороги. Вести стрельбы здесь стало небезопасно – на вооружение уже стали поступать нарезные орудия, с увеличенной дальностью стрельбы. В целях безопасности в 1879 г. артиллерийский полигон перенесли на Охтинское поле, к Ржевской слободе. Спустя шесть лет, в 1885 г., на бывшем полигоне разместилась команда военных воздухоплавателей, а еще через пять лет ее переименовали в Учебный воздухоплавательный парк. Местность получила новое народное название – «Воздушка», хотя наименование «Ракетное поле» встречалось в картографических источниках еще очень долго, до середины XX в.

Рост Петербурга и развивающаяся промышленность требовали всё бóльших объёмов сырья и продовольствия, поэтому в начале XIX века возникла необходимость в переустройстве и улучшении Московского тракта. В 1817-1834 годах он был выровнен, расширен, замощён тёсаным брусом, и превратился в первое в России шоссе, протяжённостью до Москвы. Вдоль него от Обводного канала до Средней Рогатки высадили небольшие липы. В 1838 году на новой границе города установили Московские триумфальные ворота. В это время вдоль тракта тянулись богатые дачи титулованных владельцев. Однако после окончания строительства железной дороги до Москвы транспортное значение Московского тракта резко упало, и южнее Обводного канала вместо дач стали появляться мелкие фабрики.

В 1919 году южная граница района отодвинулась от Благодатной улицы до Средней Рогатки. В последующие четыре десятилетия происходили неоднократные изменения северной, западной и восточной границ Московского района. С 1936 года на Московском проспекте развернулись крупные работы по разработанному генеральному плану развития Ленинграда. Ядром застройки не только Московского района, но и всего города стала предполагаемая главная площадь Ленинграда – Московская.

Историческая территория Александровская слобода

Обследуемый земельный участок располагается на территории исторического района Александровская слобода. Этот район ограничен Соединительной и Балтийской железнодорожными линиями, Рощинской улицей, Витебской железнодорожной линией, а также современными улицами Орджоникидзе,

Краснопутиловской и Ленинским проспектом. До 1917 г. административная граница города проходила вдоль ветки железной дороги у Рощинской улицы, пересекая Забалканский (совр. Московский) проспект. Продолжение данной магистрали в направлении Пулковской обсерватории называлось Московским шоссе и административно относилось уже к Московской волости Петербургского уезда.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане территория обследования находится к востоку от Нарвского тракта, на значительном удалении от них и других населенных пунктов.

На «Карте Санкт-Петербургской губернии» 1792 г. территория участка обследования расположена с востока от выделенных вдоль будущего Московского тракта участков, на залесенной местности.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга и 1817 г. местность в районе участка обследования получила развитие в связи с формированием структуры близлежащих к Московскому тракту мыз и их сельхозугодий. Так, к западу от границ участка обследования обозначены мыза ген. Головициной и мыза Костелянского. Территория участков обследования не освоена, она расположена на сельскохозяйственных полях упомянутых селений, ее пересекает несколько грунтовых дорог.

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» генерал-лейтенанта Шуберта, составленной в 1855 г. топографическая ситуация в целом остается прежней, за исключением того, что с востока от границ участка обследования с 1837 г. появляется полотно Царскосельской железной дороги, однако какие-либо следы активного хозяйственного освоения непосредственно в границах участка обследования отсутствуют.

На Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. территория участка обследования находится к западу от Царскосельской железной дороги, на сельхозугодиях Александровской слободы, расположенной к северо-западу и западу от неё, на неосвоенной местности. К северу от границ участка обследования обозначено «Стрельбище оружейной комиссии».

На картах конца XIX – начала XX вв., топографическая ситуация и трассировка дорог в районе участка обследования остается прежней.

На аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г. состояние и развитие местности начинает меняется – в южной части большую часть территории обследования

занимают сельскохозяйственные поля, на севере участок носит следы хозяйственного освоения в связи с постройкой складов, либо бараков, связанных с появившемся в 1898 г. к северо-западу от указанной территории заводом «Сименс-Гальске» (с 1922 г. – «Электросила»).

Детальный план территории с указанием объектов промышленности, строений и подъездных путей к ним изображен на Генплане Ленинграда 1955 г. Участок обследования расположен в промзоне, его западная часть полностью хозяйственно освоена – изображены отдельные строения и с севера на юг его территорию пересекает ветка ж/д путей, идущая с завода «Электросила». Восточная часть участка обследования на Генплане 1955 г. выделена цветом как территория промышленного назначения.

На аэрофотоснимке Ленинграда 1966 г. видно, что территория обследования полностью хозяйственно освоена – застроена производственными и складскими зданиями.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- район участка обследования до основания Петербурга располагался на значительном удалении от известных существовавших на то время населённых пунктов;
- освоение территорий, примыкающих к участку обследования, связано с активным развитием Александровской слободы. До начала XX в. территория участка обследования носит периферийный характер;
- согласно историческим картам, застройка на территории исследуемого участка появляется только в 30-40-х гг. XX века, что связано с появлением к северо-западу от неё активно развивающегося завода «Электросила»;
- в послевоенное время – в 50-60-е гг. XX в. территория участка обследования была полностью хозяйственно освоена и приняла черты промзоны, на которой разместились объекты промышленно-складского назначения;
- участок обследования является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического и культурного наследия.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-

филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими

маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки. В ходе работ было заложено 5 разведывательных шурфов (4 шурфа размером 2х2 м и 1 шурф размером 1,42х2,81 м), общей площадью 20 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ

шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Территория участка обследования представляет собой два вытянутых с севера на юг многоугольника общей площадью 16,4 га, ограниченных улицами Благодатная, Кузнецовская, проспектом Юрия Гагарина и Витебским проспектом. На территории обследования в настоящее время расположены промышленно-складские строения. Поверхность участков обследования представляет собой полностью сформированный рельеф без особых перепадов. По границам строений внутри территории сформированы газоны, все проезды заасфальтированы, кое-где отсыпаны щебнем, местами выложены плитами.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на территории проектируемого объекта проходят следующие существующие подземные коммуникации: водопровод, канализация, теплосеть, газопровод, электрокабели, телефон.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

В результате визуального обследования всей полосы отвода археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы.

По результатам визуального осмотра и на основании анализа сводного плана сетей были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее вероятные с точки зрения вероятности обнаружения значимого культурного слоя и расположенных на участках территории ранее археологически не исследованных объектов.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в северо-западной части территории обследования, в 10 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания по адресу: Витебский проспект, д. 11 лит. «К», на относительно ровной площадке, отсыпанной щебнем.

Высота центра шурфа – около 6,25 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была отсыпана щебнем.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 19 см.
2. Мешаная супесь со строительным мусором мощностью до 60 см.
3. Серо-коричневая мешаная супесь со строительным мусором мощностью до 86 см.

После снятия отсыпки щебнем по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев строительного мусора, состоящая из строительного

мусора и серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором, носящие следы неоднократных перемещений и содержащие фрагменты бытового и строительного мусора.

На уровне дна шурфа около 4,6 м по БС в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что привело к его затоплению. В связи с невозможностью непрерывной откачки активно поступающих грунтовых вод в стесненных условиях шурфа и риском обрушения стенок в связи с подмывом их водными потоками, было принято решение остановить работы.

Дно шурфа по слою строительного мусора зафиксировано на отметках 4,6-4,7 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 1,6 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Шурф 2 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 23,8 м к юго-востоку от восточного угла здания по адресу: Витебский проспект, д. 13 лит. «Б», на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 5,4 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 16 см.
2. Коричневая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 40 см.
3. Желтая мешаная супесь, мощность до 36 см.
4. Строительный песок, мощность до 46 см.
5. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев мешаной супеси со следами неоднократных перемещений, содержащий фрагменты бытового и строительного мусора. На уровне около 4,0 м по БС в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что привело к его затоплению. На уровне дна шурфа около 3,9 м по БС в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что привело к его затоплению. В связи с невозможностью непрерывной откачки активно поступающих грунтовых вод в стесненных условиях шурфа и риском обрушения стенок в связи с подмывом их водными потоками, было принято решение остановить работы.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 3,9-4,06 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 2 составила 1,4 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Шурф 3 заложен в центральной части территории обследования, в 11,2 м к юго-востоку от восточного угла здания по адресу: Витебский проспект, д. 15 лит. «ЕЖ», на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 5,01 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси северо-запад-юго-восток.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 17 см.
2. Строительный мусор (заполнение траншеи), мощность до 80 см.
3. Серая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 30 см.
4. Строительный песок, мощность до 30 см.
5. Серая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 30 см.
6. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев мешаной супеси со следами неоднократных перемещений, содержащая фрагменты бытового и строительного мусора. Общая мощность пачки строительных подсыпок составила 1,12 м. В западной части шурфа на уровне 4,05 м по БС в слое строительного мусора была обнаружена пластиковая труба под коммуникацию, траншея под неё имеет ширину 0,5 м от западного борта шурфа. В центральной и восточной частях шурфа после снятия техногенных подсыпок на уровне 3,9 был обнаружен материк – серо-желтая супесь.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 3,5-3,7 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 1,65 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4

Шурф 4 заложен в северо-западной части территории обследования, в 16,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу: Благодатная ул., д. 65 лит. «Ж», на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 7,08 м БС.

Размеры – 1,42х2,81 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 18 см.
2. Строительный мусор, мощность до 110 см.
3. Бетонная плита, мощность до 16 см.
4. Щебень, мощность до 40 см.
5. Строительный мусор, мощность до 108 см.
6. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев мешаной супеси со следами неоднократных перемещений, содержащая фрагменты бытового и строительного мусора. В восточной, западной и южной частях шурфа по его бортам были зафиксированы бетонные плиты, верх которых в восточной и южной частях залегал на уровне 6,4-7,0 м по БС, низ – 6,3-6,4 м по БС, в западной части шурфа верхние отметки – 6,92 м по БС, нижние – 5,1 м по БС. Бетонная конструкция вероятно связана с постройкой и функционированием пожарного резервуара для воды, расположенного в 6 м севернее шурфа.

Общая мощность пачки строительных подсыпок, включающих фрагменты бетонной конструкции, составила 2,2 м. После снятия техногенных подсыпок на уровне 4,7-5,1 м по БС по всей площади шурфа был обнаружен материк – серо-желтая супесь. На уровне зачистки дна шурфа по материку в его центральной части были обнаружены камни размерами от 0,1х0,3 м до 0,3х0,6 м, не представляющие собой какую-либо конструкцию.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 4,7-5,1 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 4 составила 2,3 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5

Шурф 5 заложен в западной части территории обследования, в 13,8 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания по адресу: Благодатная ул., д. 65 лит. «А», на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 6,37 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси северо-запад-юго-восток.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 20 см.
2. Строительный мусор, мощность до 50 см.
3. Строительный песок, мощность до 22 см.
4. Серая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 37 см.
5. Темно-серая гумусированная супесь (погребенная почва), мощность до 16 см.
6. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев мешаной супеси со следами неоднократных перемещений, содержащая фрагменты бытового и строительного мусора. Общая мощность пачки строительных подсыпок, включающих фрагменты бетонной конструкции, составила 0,96 м. После снятия техногенных подсыпок на уровне около 5,2 м по БС по всей площади шурфа была обнаружена погребенная почва – темно-серая гумусированная супесь. Однако, каких-либо артефактов либо исторических конструкций погребенная почва не содержала. По ее нижней границе, на уровне 5,07-5,1 м по БС был обнаружен материк – серо-желтая супесь.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 4,96-5,12 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 5 составила 1,44 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Исследуемый участок находится на значительном удалении от известных сохранившихся объектов культурного наследия.
2. Вся территория обследования носит следы современного антропогенного воздействия.
3. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект,

дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключениями уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-5719/26-0-1 от 11.03.2026 года; № 01-57-5720/26-0-1 от 10.03.2026 года; № 01-57-5883/26-0-1 от 11.03.2026 года) земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург,

Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельные участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» на территории земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-

техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская

улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 38/04/2026 от 01 апреля 2026 года.

Приложение 2 Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-

Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» № Исх.23554/ДПП/СЗФ от 11.06.2026 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 19.06.2026 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«19» июня 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к договору № 38/04/2026 от 01 апреля 2026 года

Приложение №1
к Договору № 38/04/2026
от 01 апреля 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц

Заказчик_____ Исполнитель_____

(кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15).

1.2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Московский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-57-5719/26-0-1 от 11.03.2026, №01-57-5720/26-0-1 от 10.03.2026, №01-57-5883/26-0-1 от 11.03.2026.

1.7. Площадь земельного участка: 16,4 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2,

корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15).

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 5 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
4.4.4. Зарисовка находок.
4.4.5. Фотографирование находок.
При необходимости:
4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
4.4.7. Определение зерен и семян.
4.4.8. Определение пород образцов древесины.
4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.
4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
Второй этап:
4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.
5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.
6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»

_____ / И.С. Влащенко /
М.П.

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____ /Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Заказчик_____ Исполнитель_____

Приложение 2

Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-5719/26-0-1 от 11.03.2026

№ 01-57-5719/26-0-0 от 10.03.2026
На № Исх.22884/ДПП/СЗФ от 06.03.2026

Заместителю Генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» Тиханову И.Ю.

dpp@setlcity.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

1. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А** (кадастровый номер: 78:14:0007623:28);
2. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В** (кадастровый номер: 78:14:0007623:26);
3. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1** (кадастровый номер: 78:14:0007623:23);
4. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера А** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345);
5. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337);
6. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340);
7. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А** (кадастровый номер: 78:14:0007623:24);
8. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б** (кадастровый номер: 78:14:0007623:25);
9. : **Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ц** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342);
10. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я** (кадастровый номер: 78:14:0007623:19);
11. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1);
12. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю** (кадастровый номер: 78:14:0007623:20)

расположены в границах:

вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия,

включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), вышеуказанные участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-5720/26-0-1 от 10.03.2026

№ 01-57-5720/26-0-0 от 10.03.2026
На № 22883/ДПП/СЗФ от 06.03.2026

Заместителю Генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» Тиханову И.Ю.

dpp@setlcity.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44);

г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3);

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286);

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285);

г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47);

г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278);

г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280);

г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57);

г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18);

г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15)

расположены в границах:

вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-5883/26-0-1 от 11.03.2026

№ 01-57-5883/26-0-0 от 10.03.2026
На № 22883-1/ДПП/СЗФ от 10.03.2026

Заместителю Генерального директора
ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»
Тиханову И.Ю.

dpp@setlcity.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4)** (кадастровый номер: 78:14:0007622:45) расположен в границах:

вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15))

38/04/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»

_____

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСАМ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БЛАГОДАТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 67, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:28); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БЛАГОДАТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 69, ЛИТЕРА В (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:26); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БЛАГОДАТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 69, УЧАСТОК 1 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:23); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ВИТЕБСКИЙ, Д. 11, ЛИТЕРА. А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:1345); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВИТЕБСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 11, ЛИТЕРА Н (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:1337); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВИТЕБСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 11, ЛИТЕРА К (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:1340); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БЛАГОДАТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 69, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:24); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БЛАГОДАТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 69, ЛИТЕРА Б (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:25); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВИТЕБСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 11, ЛИТЕРА. Ц (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:1342); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВИТЕБСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 11, ЛИТЕРА Я (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:19); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВИТЕБСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 13 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:1); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВИТЕБСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 11, ЛИТЕРА Ю (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007623:20); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КУЗНЕЦОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 52 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:44); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КУЗНЕЦОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 52 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:3); РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГАГАРИНСКОЕ, БЛАГОДАТНАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 181 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:1286); РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГАГАРИНСКОЕ, БЛАГОДАТНАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 180 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:1285); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ЮРИЯ ГАГАРИНА, ДОМ 2, КОРПУС 8, (УЧАСТОК 1) (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:47); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ЮРИЯ ГАГАРИНА, ДОМ 2, КОРПУС 8, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:1278); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ЮРИЯ ГАГАРИНА, УЧАСТОК 451 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:1280); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КУЗНЕЦОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 52, (УЧАСТОК 4) (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:45); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ЮРИЯ ГАГАРИНА, ДОМ 2, КОРПУС 10, ЛИТЕРА Е (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:57); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КУЗНЕЦОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 54, КОРПУС 1, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:18); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КУЗНЕЦОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 52, КОРПУС 6, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0007622:15)

38/04/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу:	г. Санкт-Петербург, Московский район
Основание:	Договор № 38/04/2026 от 01 апреля 2026 года
Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»
Исполнитель:	ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
38/04/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 8
38/04/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-71
38/04/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 72-167

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ, держатель Открытого листа	_____ Е. Л. Кириллов
Заместитель руководителя, м.н.с.	К. С. Роплекар (ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка иллюстративного материала, подготовка исторической справки и картографического материала)
Соисполнители:	
лаборант	В. А. Корепин (земляные работы)
лаборант	Н. А. Кубло (земляные работы)
лаборант	А. В. Прохорова (составление чертежей)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286);

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026. – 167 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 71 стр. текста, 147 рис., 11 источников, 4 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Московский район, Благодатная улица, Витебский проспект, Кузнецовская улица, проспект Юрия Гагарина, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: апрель 2026 года, г. Санкт-Петербург, Московский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 38/04/2026 от 01 апреля 2026 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Фаворит».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследованного земельного участка – 16,4 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 5 археологических шурфов (4 шурфа размером 2х2 м и 1 шурф размером 1,42х2,81 м), общей площадью 20 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский

проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА 9
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 11
ВВЕДЕНИЕ 14
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 19
1.1. Топонимика исследуемой территории 19
1.2. История освоения Московского района Санкт-Петербурга и участка обследования 24
1.3. Анализ картографического материала 30
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 33
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 39
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 43
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 52
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 56
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ 57
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 71
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА 161
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП № 01-57-5719/26-0-1 от 11.03.2026 г. 162
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП № 01-57-5720/26-0-1 от 10.03.2026 г. 164
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП № 01-57-5883/26-0-1 от 11.03.2026 г. 166

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации, о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

массовый археологический материал – археологические предметы, в том числе фрагментированные, а также остеологические, ихтиологические, растительные и иные остатки, научная значимость которых определяется исследователем для каждой категории в совокупности, с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии и возможностей их дальнейшего использования;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2026 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург,

проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) (рис. 1–3).

Площадь земельного участка – 16,4 га.

Работы осуществлялись на основании д договора № 38/04/2026 от 01 апреля 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Фаворит», а также на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

В соответствии с письмами Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-57-5719/26-0-1 от 11.03.2026 г., № 01-57-5720/26-0-1 от 10.03.2026 г., № 01-57-5883/26-0-1 от 11.03.2026 г. (приложения Б, В, Г) земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н

(кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельные участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках.

В связи с тем, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, в данной ситуации необходимо провести предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 15-89), с целью выявления культурного слоя на

территории участка обследования были заложены 5 археологических шурфов общей площадью 20 кв. м (рис. 90-147).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В административном отношении участок проведения работ находится в г. Санкт-Петербурге, в границах Московского района в квартале, ограниченном улицами Благодатная, Кузнецовская, проспект Юрия Гагарина и Витебский проспект, в границах исторического района Александровская слобода (рис. 1-3).

1.1. Топонимика исследуемой территории

Московский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в южной части города, на востоке граничит с Фрунзенским районом, на западе с Кировским и Красносельским районами, на юге и юго-западе с Пушкинским районом.

Проспект Юрия Гагарина – одна из магистралей Санкт-Петербурга. Проходит в Московском районе от Благодатной улицы до Московского шоссе, продолжая Сызранскую улицу.

Трасса Нарымского проспекта утверждена Московской волостью Петербургского уезда не позднее 1912 года, когда эта проектируемая магистраль попадает на карту города, где она показана пунктирной линией.

Имя Нарымский проспект, по названию города Нарым, было дано по «кустовому принципу» именования улиц в столице и пригородах; в данном случае – по именам сибирских городов. Другими составляющими этого куста названий являются Енисейская улицы, запроектированная одновременно с Нарымским проспектом, и идущая параллельно ему, а также пересекающая их Обдорская улица.

Как видно по карте проспект с самого начала был проложен между Благодатной улицей и Куракиной дорогой – важной широтной магистралью, соединяющей Московское шоссе с Шлиссельбургским шоссе и берегом Невы. Однако южная его часть долгое время оставалась незастроенной, и лишь в 1955 году проспект вновь вышел к Куракиной дороге, получившей к тому времени в пределах Московского района название «улица Орджоникидзе».

В 1961 году Нарымский проспект переименовали в честь первого в мире космонавта Ю. А. Гагарина (1934–1968), полетевшего в этом же году в космос.

В середине 1960-х годов проспект был продлён до улицы Ленсовета, а в 1977 году – до Московского шоссе.

На протяжении первых 4 километров проспект Юрия Гагарина прямой. На пересечении с улицей Ленсовета он поворачивает и под прямым углом подходит к Московскому шоссе, примыкая к нему у трёх церквей в Пулковском парке.

На участке от Бассейной улицы до улицы Ленсовета вдоль западной стороны разбит бульвар (в нём на углу с Авиационной улицей находится трамвайное кольцо маршрута № 45). Почти аналогичный бульвар вдоль нечётной стороны проспекта между улицей Ленсовета и Московским шоссе застроили в 2007 году жилым комплексом «Глория парк».

Нечётную сторону между Кузнецовской и Бассейной улицами занимает Московский парк Победы. На противоположной, чётной, стороне располагается квартал, в центре которого в 1980-2020 годах располагался Петербургский СКК (до 1992 года – Спортивно-концертный комплекс имени Ленина, дом № 8). Со стороны Бассейной улицы (ближе к пересечению с проспектом Юрия Гагарина) в 2017 году был открыт мультимедийный исторический парк «Россия – Моя история». Со стороны Кузнецовской улицы был построен в 2007 году гипермаркет «Карусель».

В доме № 17 находится музей-библиотека «Книга блокадного города»; около входа установлен памятный знак библиотекарям блокадного Ленинграда Библиотекарям блокадного Ленинграда.

Благодатная улица – улица в Московском районе Санкт-Петербурге, проходит от Кубинской улицы до линии Витебской железной дороги, за путепроводом под которой переходит в улицу Салова.

Благодатный переулок, считая с севера на юг, стал в 1906 году третьим по счёту проездом широтного направления в бывшей Московской волости Петербургского уезда. Как и предшествующие ему Мариинская улица и Георгиевский переулок, вначале был проложен только в восточном направлении от Московского шоссе, как тогда называлось продолжение Забалканского (совр.

Московского) проспекта за городской чертой, и шёл поначалу только до улицы, несколько позднее названной Свеаборгской.

На западном своём отрезке, между Московским проспектом и Варшавской улицей, идущей вдоль демонтированной линии Варшавской железной дороги, современная Благодатная улица соответствует южной границе исторического района Александровская слобода. В состав городской территории Благодатный переулок вошёл в соответствии с реформой структуры районов Петрограда и его предместий, проведённой в мае 1917 года.

В 1930-е годы Нарымский проспект (совр. *проспект Гагарина*), идущий параллельно Московскому от цехов «Электросилы», стал застраиваться. При этом жилой дом, расположившийся на фактическом пересечении с трассой Благодатного переулка, получил нумерацию по Нарымскому проспекту, так как нумерация участков в восточной оконечности переулка ещё не была проведена через Генеральный план развития Ленинграда.

Официально продление переулка на восток до Нарымского проспекта состоялось лишь в 1950-е годы. Одновременно переулок был продлён и на запад до Варшавской улицы, а его продолжение за линией Варшавской железной дороги в сторону станции «Броневая» до Кубинской улицы получило название Ново-Благодатный переулок.

После принятия решения о демонтаже линии Варшавской железной дороги от Корпусного шоссе до станции Шоссейная с переносом движения на Балтийский ход Ленгорисполком своим постановлением от 12 ноября 1962 года объединил оба эти отрезка переулка в Благодатную улицу. В 1970 году для организации магистрали, связывающей Московский район с новостройками Купчина, в состав Благодатной улицы был включён уже частично существовавший безымянный проезд между заводами, вплоть до пересечения с Витебским проспектом. По завершении постройки путепровода под линией Витебской железной дороги по вновь приращённому участку улицы пошли от Московского проспекта трамваи.

14 октября 2010 г. введена в эксплуатацию развязка улицы с ЗСД.

Кузнецовская улица – улица в Московском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Кубинской улицы до Витебского проспекта, формируя северную границу Московского парка Победы. Название улицы дано по фамилии землевладельца.

До 1917 года территория, по которой проходит Кузнецовская улица, находилась за городской чертой и принадлежала Московской волости Петроградского уезда. По этой причине улица не показывалась на городских картах, а списки домовладельцев и жителей не издавались в городских справочниках вплоть до последних предреволюционных лет, когда справочник «Весь Петроград» стал печатать эти списки также и по пригородным полицейским участкам.

По справочнику «Весь Петроград» на 1917 год владельцем обоих угловых участков по восточной (чётной) стороне Московского шоссе (ныне Московский проспект) на его пересечении с Кузнецовской улицей (№ 54 и № 54а) является некто Кузнецов Николай Фёдорович. В персональном разделе этого же справочника указано три человека с этим именем: купец, проживающий по Грязной улице, д. 22 (ныне Ординарная улица в Петроградском районе), потомственный почётный гражданин, сотрудник Госбанка, проживающий на Кронверкском пр., д. 47 и имеющий личный домашний телефон, владелец чайной на Лейхтенбергской улице, 6 в Нарвской части (ныне улица Розенштейна).

Индекс Д242, обозначающий в данном справочнике домовладения, перечисленные в 242-м столбце (среди них и участки Н. Ф. Кузнецова на Московском шоссе), не проставлен ни для одного из трёх вышеперечисленных лиц, а дан отдельно, четвёртой строкой[2]. Это означает, что редакция справочника не располагала данными от Московской волости, которые позволяли бы однозначно идентифицировать владельца земельных участков из четырёх возможных вариантов. Так или иначе, связь между названием Кузнецовской улицы и фамилией владельца участков на ней прослеживается так же, как между названием соседней *улицы Жукова* (упразднена; на её месте

сейчас проезд между домами 184 и 186 по Московскому проспекту) и именем *Антонины Васильевны Жуковой*, которая являлась домовладелицей участка № 50 на углу улицы Жукова и прежнего Московского шоссе.

Витебский проспект – одна из главных магистралей южной части Санкт-Петербурга, один из основных въездов в город и одна из самых протяжённых улиц. Проходит вдоль Витебского направления железной дороги от соединительной ветки и Парковой улицы через южную портовую ветвь, Кольцевую автодорогу, Московское шоссе и микрорайон Шушары до Петербургского шоссе при въезде в Пушкин. Является продолжением Воздухоплавательной улицы после перехода через Артиллерийский путепровод. Проходит по территории Московского и Пушкинского районов города. Нумерация домов начинается от Парковой улицы. Длина равна 16,4 км.

Поименован 12 ноября 1962 года по идущей от Витебского вокзала Витебской железной дороге вдоль которой в основном и проходит.

В начале XX века проезд от Рощинской улицы до нынешней Бассейной улицы назывался на картах *дорогой в Купчино* или *Купчинской дорогой*, оба названия употреблялись параллельно. В 1908 году дорогу продлили на север до Парковой улицы, соединив тем самым с Воздухоплавательной улицей.

В 1914 году Купчинскую дорогу продолжили на юг (до Южного шоссе, примерно до современной станции Проспект Славы). Новая улица была названа *Царскосельской*, так как она шла вдоль Царскосельской железной дороги. 7 ноября 1918 года улица была переименована в *Детскосельскую*.

10 сентября 1935 года Купчинскую дорогу и Детскосельскую улицу объединили под названием *Купчинская дорога*, тем самым закрепив единственно верное название топонима.

12 ноября 1962 года Купчинская дорога получает своё современное название – Витебский проспект.

В 1966 году был построен автодорожный путепровод через проспект Славы и улицу Типанова.

В 1962–1966 годы проспект продлевался по мере появления новых улиц. В 1972 году он был продлён к новой станции метро «Купчино» и одноимённой железнодорожной станции.

26 мая 2005 года был открыт участок от ст. м. «Купчино» до Московского шоссе с путепроводом над путями метрополитена.

19 декабря 2008 года был открыт участок от Шушар и развязки с Московским шоссе и КАД до Петербургского шоссе. Связь новой части проспекта со старой осуществлялась посредством Пушкинской улицы (из Санкт-Петербурга) и развязки через Московское шоссе (в Санкт-Петербург).

5–8 сентября 2011 года перестроена развязка Витебского проспекта с УДС (улично-дорожной сетью) Шушар – по-новому были организованы заезд в Шушары с Московского шоссе и Витебского проспекта (по направлению из Санкт-Петербурга) и выезд из Шушар на Московское шоссе в направлении Москвы. Фактически была построена прямая связь старой и новой частями проспекта по направлению из Санкт-Петербурга.

В ноябре-декабре 2015 года развязка была окончательно доделана: была проложена дорога вдоль железнодорожных путей, напрямую соединившая обе части Витебского проспекта по направлению в Санкт-Петербург.

1.2. История освоения Московского района Санкт-Петербурга и участка обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым

слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения,

стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Московский район

История формирования Московского района неразрывно связана с историей развития Московского проспекта, вдоль которого район и формировался. Дорога, на которой сейчас находится Московский проспект, возникла ещё до существования Петербурга как дорога на Великий Новгород. В районе построенных в XIX веке Московских ворот начинался собственно

Московский тракт. В петровские времена тут были установлены шлагбаум, или, как тогда говорили, рогатка, и караульная будка с будочником (у проезжавших проверяли подорожные и взимали сборы). Первая рогатка была у городской заставы (будущих Московских ворот), вторая, или средняя, рогатка находилась там, где сейчас раскинулась площадь Победы, а третья, дальняя, – возле мельничной плотины у подножия Пулковской горы. Средняя рогатка вскоре после возникновения стала транспортным узлом, где расходились направления на Москву, Царское Село, Петергоф (Псков, Ригу, Варшаву) и (на север) Петербург.

Историческим предшественником Московского района как административно-территориальной единицы города, является Московская сторона – одна из пяти частей, на которые Пётр I разделил Санкт-Петербург своим указом от 25 мая 1718 года. Названа по признаку расположения в начале дорог, ведущих на Москву. В ряду территориальных единиц, создававшихся в порядке последующих реорганизаций, преемниками Московской стороны по названию и в основном по территории стали: Московское предместье (1767), вновь Московская сторона (1782) и, наконец, Московская волость Санкт-Петербургского уезда, просуществовавшая до преобразований, начатых в 1917 году Временным правительством и продолженных советской властью.

В 1714 году на Средней Рогатке был построен путевой Среднерогатский дворец для отдыха «августейших особ» в дороге. А в 1774 году между ближней и средней рогатками начали строить новый путевой дворец, который вначале назывался Кикерикекинским, а с 1780 года – Чесменским. В 1831 году Среднерогатский дворец передали под богадельню, перед которой разбили большой парк, а в 1971 году снесли для строительства памятника на Площади Победы (парк стал современным Пулковским парком).

В XVIII в. районе пересечения Царской перспективы (ныне – Московский пр.) с Лиговским каналом появляется Московская застава, а когда в 1838 г. появились Московские ворота, с двух сторон колоннады поставили караульные

будки, и проезд был возможен только между двумя колоннами в центре, которые отстояли друг от друга на ширину кареты.

Постепенно название «Московская застава» распространилось на обширный район к югу от самой заставы. В XVIII – первой половине XIX в. это была малозаселенная окраина, потом – фабрично-заводской район. На рубеже XIX-XX вв. здесь появились такие известные промышленные предприятия, как «Сименс-Шуккерт», «Динамо», «Скороход», «Невская фабрика механического производства обуви» и др.

Часть территории к юго-востоку от Московской заставы называлось Волково поле, название которого связано с Волковой деревней, здесь в 1804 г. Основали артиллерийский испытательный полигон с казармами и артиллерийской лабораторией. Этому предшествовал рапорт группы артиллерийских офицеров во главе с генерал-майором Бергом на имя графа А.А. Аракчеева с предложением о создании «научно-испытательной артиллерийской организации». Аракчеев, понимавший толк в артиллерии, с благосклонностью отнесся к предложению, и вскоре был отведен большой участок на Волковом поле, на левом берегу реки Волковки. Здесь испытывалась продукция орудийных производств Олонецкого завода, а также многих петербургских заводов – Путиловского, Металлического, Охтинского порохового, «Арсенала». Происходили тут артиллерийские стрельбы и запуски пороховых ракет.

Место, где находился полигон, стало называться Ракетным полем. Больше полувека полигон использовался по прямому назначению, пока к нему не приблизилась городская черта и не прошла неподалеку линия Николаевской железной дороги. Вести стрельбы здесь стало небезопасно – на вооружение уже стали поступать нарезные орудия, с увеличенной дальностью стрельбы. В целях безопасности в 1879 г. артиллерийский полигон перенесли на Охтинское поле, к Ржевской слободе. Спустя шесть лет, в 1885 г., на бывшем полигоне разместилась команда военных воздухоплавателей, а еще через пять лет ее переименовали в Учебный воздухоплавательный парк. Местность получила

новое народное название – «Воздушка», хотя наименование «Ракетное поле» встречалось в картографических источниках еще очень долго, до середины XX в.

Рост Петербурга и развивающаяся промышленность требовали всё бóльших объёмов сырья и продовольствия, поэтому в начале XIX века возникла необходимость в переустройстве и улучшении Московского тракта. В 1817-1834 годах он был выровнен, расширен, замощён тёсаным брусом, и превратился в первое в России шоссе, протяжённостью до Москвы. Вдоль него от Обводного канала до Средней Рогатки высадили небольшие липы. В 1838 году на новой границе города установили Московские триумфальные ворота. В это время вдоль тракта тянулись богатые дачи титулованных владельцев. Однако после окончания строительства железной дороги до Москвы транспортное значение Московского тракта резко упало, и южнее Обводного канала вместо дач стали появляться мелкие фабрики.

В 1919 году южная граница района отодвинулась от Благодатной улицы до Средней Рогатки. В последующие четыре десятилетия происходили неоднократные изменения северной, западной и восточной границ Московского района. С 1936 года на Московском проспекте развернулись крупные работы по разработанному генеральному плану развития Ленинграда. Ядром застройки не только Московского района, но и всего города стала предполагаемая главная площадь Ленинграда – Московская.

Историческая территория Александровская слобода

Обследуемый земельный участок располагается на территории исторического района Александровская слобода. Этот район ограничен Соединительной и Балтийской железнодорожными линиями, Рощинской улицей, Витебской железнодорожной линией, а также современными улицами Орджоникидзе, Краснопутиловской и Ленинским проспектом. До 1917 г. административная граница города проходила вдоль ветки железной дороги у Рощинской улицы, пересекая Забалканский (совр. Московский) проспект. Продолжение данной магистрали в направлении Пулковской обсерватории

называлось Московским шоссе и административно относилось уже к Московской волости Петербургского уезда.

1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане территория обследования находится к востоку от Нарвского тракта, на значительном удалении от них и других населенных пунктов (рис. 4).

На «Карте Санкт-Петербургской губернии» 1792 г. территория участка обследования расположена с востока от выделенных вдоль будущего Московского тракта участков, на залесенной местности (рис. 5).

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга и 1817 г. местность в районе участка обследования получила развитие в связи с формированием структуры близлежащих к Московскому тракту мыз и их сельхозугодий. Так, к западу от границ участка обследования обозначены мыза ген. Головициной и мыза Костелянского. Территория участков обследования не освоена, она расположена на сельскохозяйственных полях упомянутых селений, ее пересекает несколько грунтовых дорог (рис. 6).

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» генерал-лейтенанта Шуберта, составленной в 1855 г. топографическая ситуация в целом остается прежней, за исключением того, что с востока от границ участка обследования с 1837 г. появляется полотно Царскосельской железной дороги, однако какие-либо следы активного хозяйственного освоения непосредственно в границах участка обследования отсутствуют (рис. 7).

На Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. территория участка обследования находится к западу от Царскосельской железной дороги, на сельхозугодиях Александровской слободы,

расположенной к северо-западу и западу от неё, на неосвоенной местности. К северу от границ участка обследования обозначено «Стрельбище оружейной комиссии» (рис. 8).

На картах конца XIX – начала XX вв., топографическая ситуация и трассировка дорог в районе участка обследования остается прежней (рис. 9-11).

На аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г. состояние и развитие местности начинает меняется – в южной части большую часть территории обследования занимают сельскохозяйственные поля, на севере участок носит следы хозяйственного освоения в связи с постройкой складов, либо бараков, связанных с появившемся в 1898 г. к северо-западу от указанной территории заводом «Сименс-Гальске» (с 1922 г. – «Электросила») (рис. 12).

Детальный план территории с указанием объектов промышленности, строений и подъездных путей к ним изображен на Генплане Ленинграда 1955 г. Участок обследования расположен в промзоне, его западная часть полностью хозяйственно освоена – изображены отдельные строения и с севера на юг его территорию пересекает ветка ж/д путей, идущая с завода «Электросила». Восточная часть участка обследования на Генплане 1955 г. выделена цветом как территория промышленного назначения (рис. 13).

На аэрофотоснимке Ленинграда 1966 г. видно, что территория обследования полностью хозяйственно освоена – застроена производственными и складскими зданиями (рис. 14).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- Район участка обследования до основания Петербурга располагался на значительном удалении от известных существовавших на то время населённых пунктов;
- Согласно историческим картам и данным письменных источников, освоение территорий, примыкающих к участку обследования, связано с

активным развитием Александровской слободы. До начала XX в. территория участка обследования носит периферийный характер;

- Согласно историческим картам, застройка на территории исследуемого участка появляется только в 30-40-х гг. XX века, что связано с появлением к северо-западу от неё активно развивающегося завода «Электросила»;
- В послевоенное время – в 50-60-е гг. XX в. территория участка обследования была полностью хозяйственно освоена и приняла черты промзоны, на которой разместились объекты промышленно-складского назначения;
- Исходя из вышесказанного, участок обследования является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического и культурного наследия.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Географическая характеристика района проведения работ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения.

Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне – августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный; режим территории. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – ниже (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10

– 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают

мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый

номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-89, рис. 90-147).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-89).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки. В ходе работ было заложено 5 разведывательных шурфов (4 шурфа размером 2х2 м и 1 шурф размером 1,42х2,81 м), общей площадью 20 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для

выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер:

78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) (рис. 1).

Территория участка обследования представляет собой два вытянутых с севера на юг многоугольника общей площадью 16,4 га, ограниченных улицами Благодатная, Кузнецовская, проспектом Юрия Гагарина и Витебским проспектом. На территории обследования в настоящее время расположены промышленно-складские строения. Поверхность участков обследования представляет собой полностью сформированный рельеф без особых перепадов. По границам строений внутри территории сформированы газоны, все проезды заасфальтированы, кое-где отсыпаны щебнем, местами выложены плитами (рис. 1-3).

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на территории проектируемого объекта проходят следующие существующие подземные коммуникации: водопровод, канализация, теплосеть, газопровод, электрокабели, телефон (рис. 3).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 2, 15-89).

В результате визуального обследования всей полосы отвода археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы.

По результатам визуального осмотра и на основании анализа сводного плана сетей были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее вероятные с точки зрения вероятности обнаружения значимого культурного слоя и расположенных на участках территории ранее археологически не исследованных объектов.

Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 90-100)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	59.875554	30.349003	87569.340	115615.841

Шурф 1 заложен в северо-западной части территории обследования, в 10 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания по адресу: Витебский проспект, д. 11 лит. «К», на относительно ровной площадке, отсыпанной щебнем.

Высота центра шурфа – около 6,25 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была отсыпана щебнем.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 19 см.
2. Мешаная супесь со строительным мусором мощностью до 60 см.
3. Серо-коричневая мешаная супесь со строительным мусором мощностью до 86 см.

После снятия отсыпки щебнем по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев строительного мусора, состоящая из строительного мусора и серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором, носящие следы неоднократных перемещений и содержащие фрагменты бытового и строительного мусора.

На уровне дна шурфа около 4,6 м по БС в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что привело к его затоплению. В связи с невозможностью непрерывной откачки активно поступающих грунтовых вод в стесненных условиях шурфа и риском обрушения стенок в связи с подмывом их водными потоками, было принято решение остановить работы.

Дно шурфа по слою строительного мусора зафиксировано на отметках 4,6-4,7 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 1,6 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 101-111)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК-1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 2	59.874137	30.348959	87411.460	115614.207

Шурф 2 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 23,8 м к юго-востоку от восточного угла здания по адресу: Витебский проспект, д. 13 лит. «Б», на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 5,4 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 16 см.
2. Коричневая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 40 см.
3. Желтая мешаная супесь, мощность до 36 см.
4. Строительный песок, мощность до 46 см.
5. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев мешаной супеси со следами неоднократных перемещений, содержащий фрагменты бытового и строительного мусора. На уровне около 4,0 м по БС в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что привело к его затоплению. На уровне дна шурфа около 3,9 м по БС в шурф стали активно

поступать грунтовые воды, что привело к его затоплению. В связи с невозможностью непрерывной откачки активно поступающих грунтовых вод в стесненных условиях шурфа и риском обрушения стенок в связи с подмывом их водными потоками, было принято решение остановить работы.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 3,9-4,06 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 2 составила 1,4 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 112-122)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК-1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 3	59.874410	30.346380	87441.117	115469.595

Шурф 3 заложен в центральной части территории обследования, в 11,2 м к юго-востоку от восточного угла здания по адресу: Витебский проспект, д. 15 лит. «ЕЖ», на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 5,01 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси северо-запад-юго-восток.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 17 см.
2. Строительный мусор (заполнение траншеи), мощность до 80 см.
3. Серая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 30 см.
4. Строительный песок, мощность до 30 см.

5. Серая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 30 см.

6. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев мешаной супеси со следами неоднократных перемещений, содержащая фрагменты бытового и строительного мусора. Общая мощность пачки строительных подсыпок составила 1,12 м. В западной части шурфа на уровне 4,05 м по БС в слое строительного мусора была обнаружена пластиковая труба под коммуникацию, траншея под неё имеет ширину 0,5 м от западного борта шурфа. В центральной и восточной частях шурфа после снятия техногенных подсыпок на уровне 3,9 был обнаружен материк – серо-желтая супесь.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 3,5-3,7 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 1,65 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4 (рис. 123-136)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК-1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 4	59.876504	30.341639	87673.030	115202.844

Шурф 4 заложен в северо-западной части территории обследования, в 16,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу: Благодатная ул., д. 65 лит. «Ж», на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 7,08 м БС.

Размеры – 1,42х2,81 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 18 см.
2. Строительный мусор, мощность до 110 см.
3. Бетонная плита, мощность до 16 см.
4. Щебень, мощность до 40 см.
5. Строительный мусор, мощность до 108 см.
6. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев мешаной супеси со следами неоднократных перемещений, содержащая фрагменты бытового и строительного мусора. В восточной, западной и южной частях шурфа по его бортам были зафиксированы бетонные плиты, верх которых в восточной и южной частях залегал на уровне 6,4-7,0 м по БС, низ – 6,3-6,4 м по БС, в западной части шурфа верхние отметки – 6,92 м по БС, нижние – 5,1 м по БС. Бетонная конструкция вероятно связана с постройкой и функционированием пожарного резервуара для воды, расположенного в 6 м севернее шурфа.

Общая мощность пачки строительных подсыпок, включающих фрагменты бетонной конструкции, составила 2,2 м. После снятия техногенных подсыпок на уровне 4,7-5,1 м по БС по всей площади шурфа был обнаружен материк – серо-желтая супесь. На уровне зачистки дна шурфа по материку в его центральной части были обнаружены камни размерами от 0,1х0,3 м до 0,3х0,6 м, не представляющие собой какую-либо конструкцию.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 4,7-5,1 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 4 составила 2,3 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5 (рис. 137-147)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 5	59.875033	30.342562	87509.414	115255.386

Шурф 5 заложен в западной части территории обследования, в 13,8 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания по адресу: Благодатная ул., д. 65 лит. «А», на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 6,37 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси северо-запад-юго-восток.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке, разрез 1-2):

1. Дерн мощностью до 20 см.
2. Строительный мусор, мощность до 50 см.
3. Строительный песок, мощность до 22 см.
4. Серая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 37 см.
5. Темно-серая гумусированная супесь (погребенная почва), мощность до 16 см.
6. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка слоев мешаной супеси со следами неоднократных перемещений, содержащая фрагменты бытового и строительного мусора. Общая мощность пачки строительных подсыпок, включающих фрагменты бетонной конструкции, составила 0,96 м. После снятия техногенных подсыпок на уровне около 5,2 м по БС по всей площади шурфа была обнаружена погребенная почва – темно-серая гумусированная супесь. Однако, каких-либо артефактов либо исторических

конструкций погребенная почва не содержала. По ее нижней границе, на уровне 5,07-5,1 м по БС был обнаружен материк – серо-желтая супесь.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 4,96-5,12 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 5 составила 1,44 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург,

проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) в апреле 2026 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;

2. Обследование земельного участка площадью 16,4 га.

3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;

4. В ходе проведения археологического обследования были заложены 5 археологических шурфов (4 шурфа размером 2х2 м и 1 шурф размером 1,42х2,81 м) общей площадью 20 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Исследуемый участок находится на значительном удалении от известных сохранившихся объектов культурного наследия.

2. Вся территория обследования носит следы современного антропогенного воздействия.

3. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:28); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007623:26); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1 (кадастровый номер: 78:14:0007623:23); г. Санкт-Петербург,

проспект Витебский, д. 11, литера. А (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007623:24); г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007623:25); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 11, литера. Ц (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я (кадастровый номер: 78:14:0007623:19); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13 (кадастровый номер: 78:14:0007623:1); г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю (кадастровый номер: 78:14:0007623:20); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:44); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52 (кадастровый номер: 78:14:0007622:3); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286); Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1) (кадастровый номер: 78:14:0007622:47); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451 (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4) (кадастровый номер: 78:14:0007622:45); г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е (кадастровый номер: 78:14:0007622:57); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:18); г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007622:15) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного

(археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Культурный слой не зафиксирован.

_____ Е. Л. Кириллов

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

2. Антонов Б.И. Мосты Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

3. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М.: ЗАО Центрполиграф, 2009.

4. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.

5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.

7. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.

8. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

9. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб. 2008.

10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

http://www.etomesto.ru – сайт «Это Место».

www.citywalls.ru – архитектурный сайт Санкт-Петербурга

https://kgiop.gov.spb.ru – официальный сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Район производства археологических работ 2026 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

Рис. 3. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. План участка производства археологических работ 2026 г. с нанесенными границами шурфов №№1-5.

Рис. 4. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на топографической карте окружности Санкт-Петербурга и 1817 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте Шуберта С. Петербурга 1855 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1909 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на финской довоенной топографической карте 1920 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на Генплане Ленинграда 1955 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1966 г.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 72. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 75. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 76. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 78. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 79. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 80. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 81. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 82. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 83. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 26. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 84. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 26. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 85. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 26. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 86. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 27. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 87. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 27. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 88. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 27. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 89. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 28. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 90. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Место заложения Шурфа №1. Вид с востока.

Рис. 91. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с востока.

Рис. 92. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по слою серо-коричневой супеси со строительным мусором на уровне стояния грунтовых вод. Вид с востока.

Рис. 93. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по слою серо-коричневой супеси со строительным мусором на уровне стояния грунтовых вод. Вид с юга.

Рис. 94. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Планиграфия.

Рис. 95. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 96. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 97. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 98. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 99. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Стратиграфия.

Рис. 100. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 101. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Место заложения Шурфа №2. Вид с севера.

Рис. 102. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с севера.

Рис. 103. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку и слою строительного мусора на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера.

Рис. 104. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку и слою строительного мусора на уровне стояния грунтовых вод. Вид с запада.

Рис. 105. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Планиграфия.

Рис. 106. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 107. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 108. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 109. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 110. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Стратиграфия.

Рис. 111. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 112. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Место заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Рис. 113. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Рис. 114. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материку, слою серой мешаной супеси со строительным мусором и траншеей под кабель. Вид с востока.

Рис. 115. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материку, слою серой мешаной супеси со строительным мусором и траншеей под кабель. Вид с юга.

Рис. 116. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Планиграфия.

Рис. 117. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 118. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 119. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 120. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 121. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Стратиграфия.

Рис. 122. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 123. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Место заложения Шурфа №4. Вид с юга.

Рис. 124. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №4. Вид с юга.

Рис. 125. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с востока.

Рис. 126. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с запада.

Рис. 127. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с севера.

Рис. 128. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с юга.

Рис. 129. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Планиграфия.

Рис. 130. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 131. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 132. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 133. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 134. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Стратиграфия. Разрезы 1-2, 2-3.

Рис. 135. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Стратиграфия. Разрезы 3-4, 4-1.

Рис. 136. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 137. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №5. Вид с севера.

Рис. 138. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с севера.

Рис. 139. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с севера.

Рис. 140. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с востока.

Рис. 141. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Планиграфия.

Рис. 142. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 143. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 144. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 145. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 146. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Стратиграфия. Разрезы 1-2, 2-3.

Рис. 147. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Рекультивация. Вид с севера.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

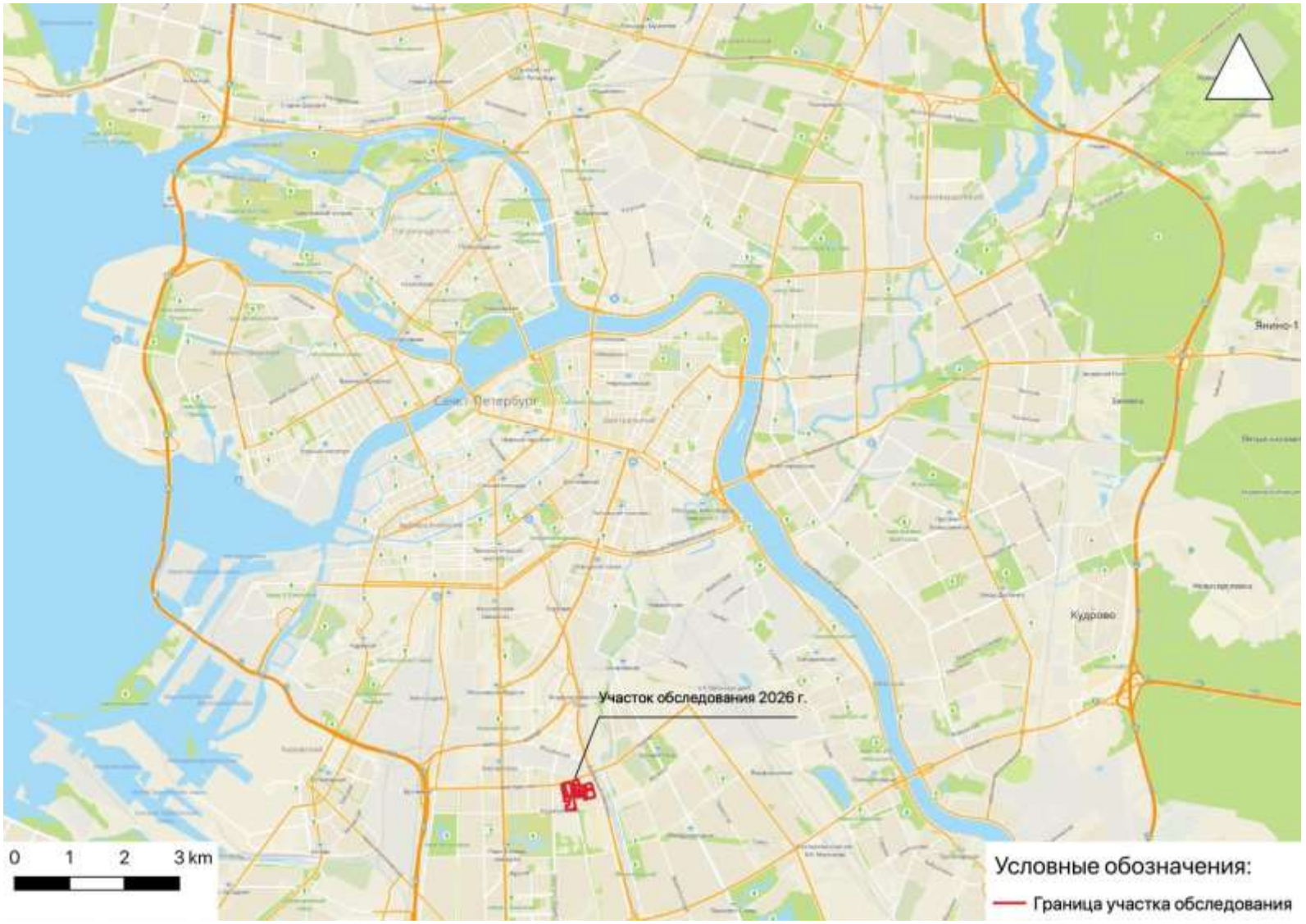


Рис. 1. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Район производства археологических работ 2026 г. на карте-схеме 2ГИС.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Рис. 2. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

Рис. 3. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. План участка производства археологических работ 2026 г. с нанесенными границами шурфов №№1-5.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Рис. 4. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

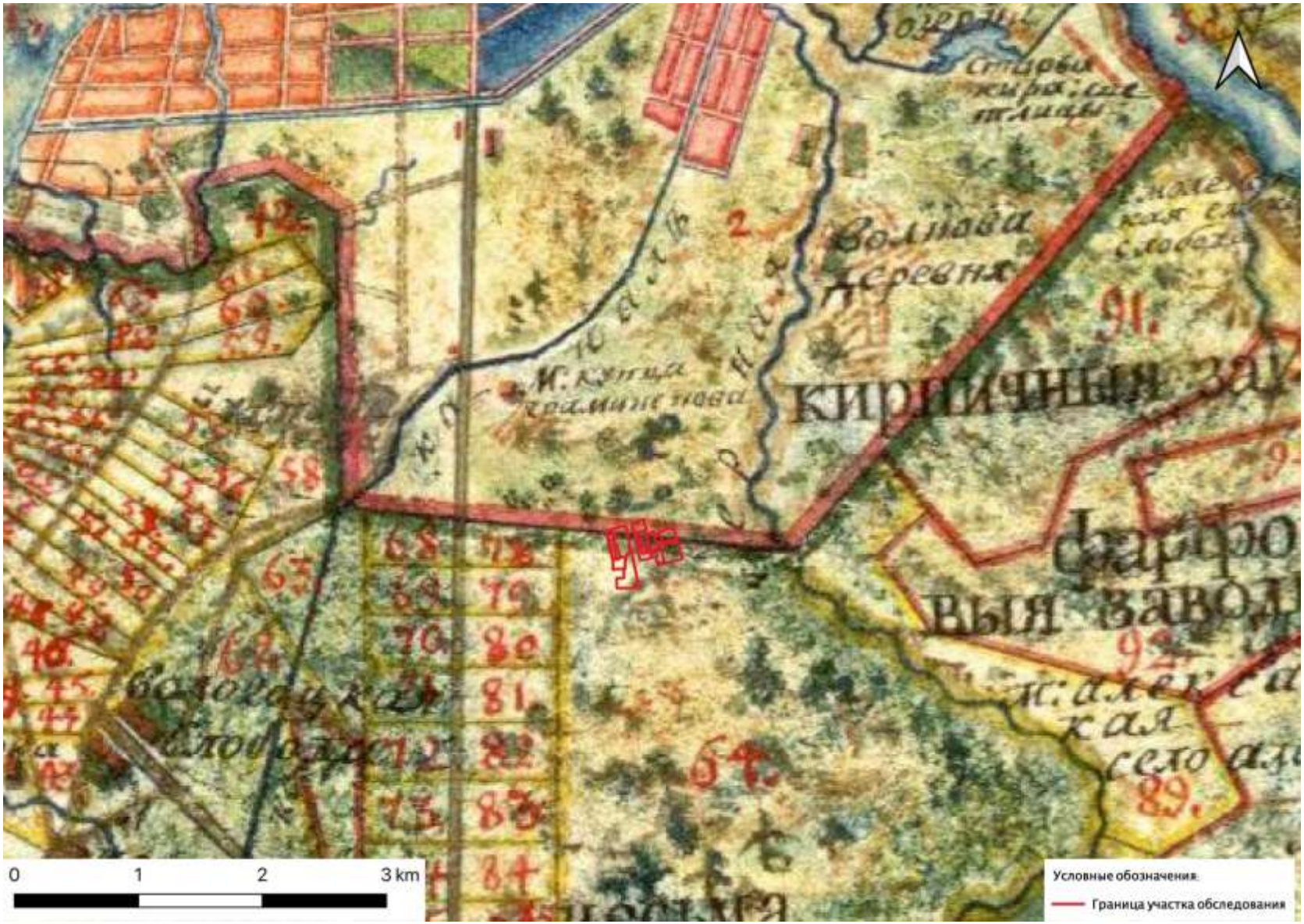


Рис. 5. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

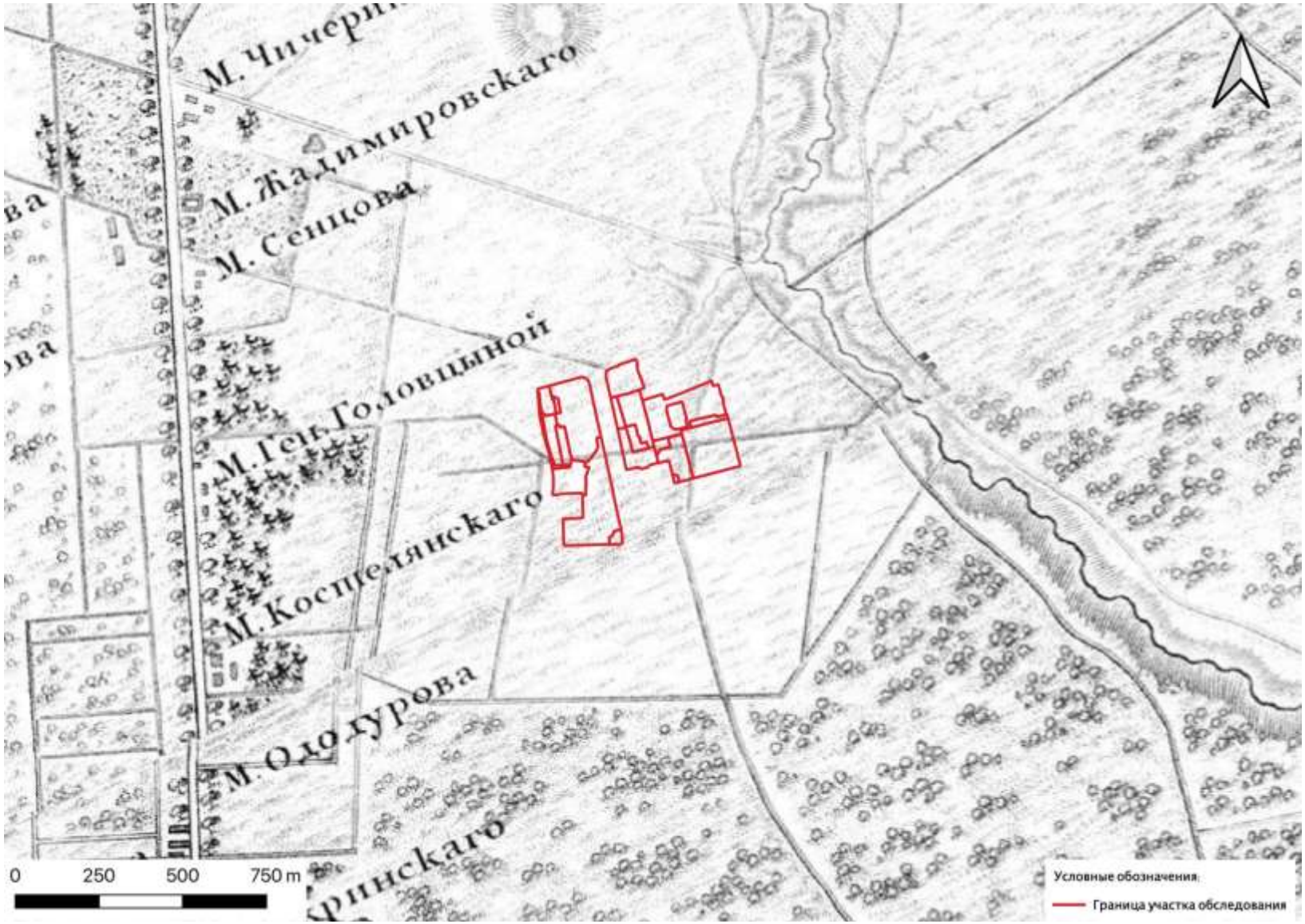


Рис. 6. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на топографической карте окружности Санкт-Петербурга и 1817 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

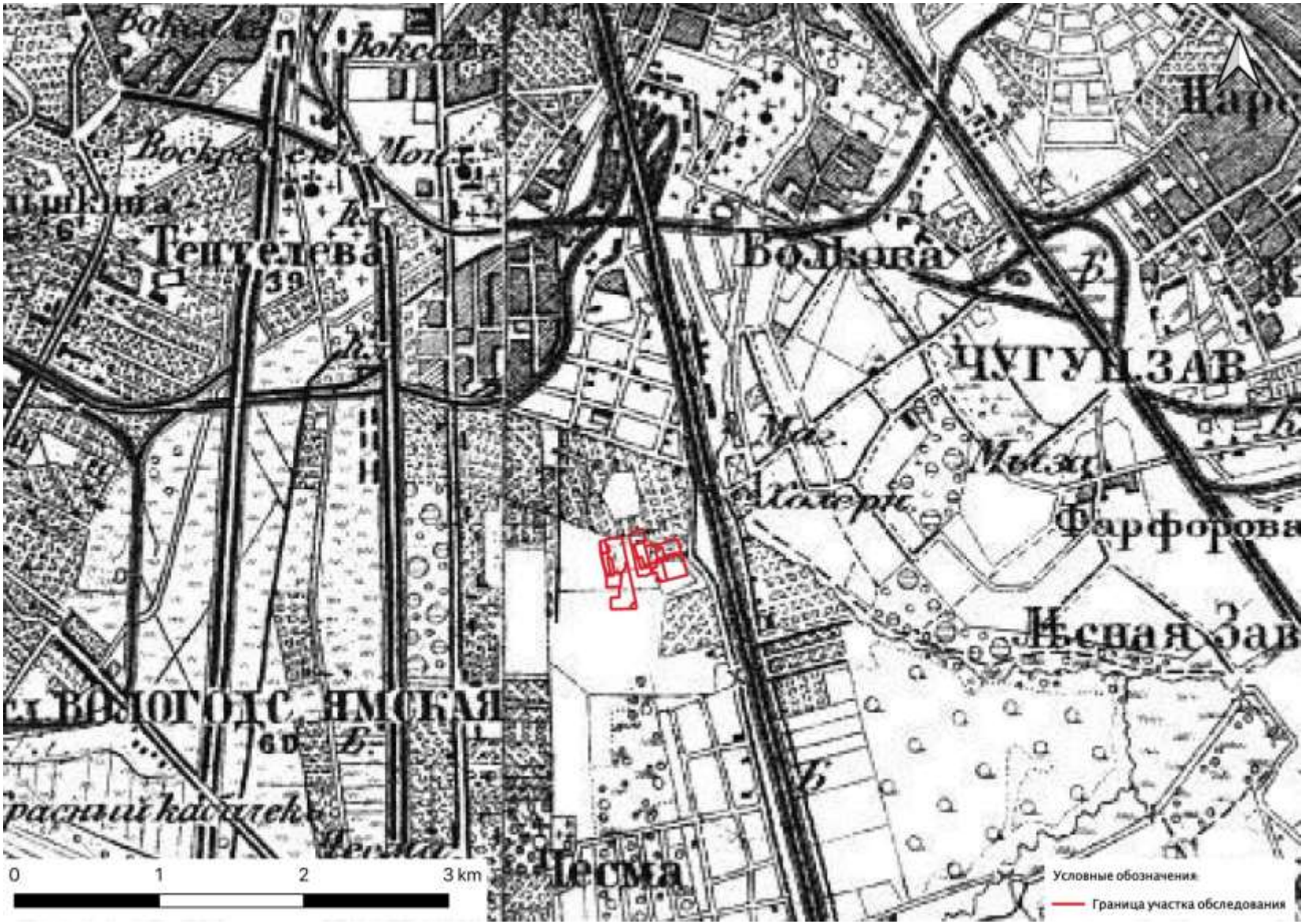


Рис. 7. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте Шуберта С. Петербурга 1855 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

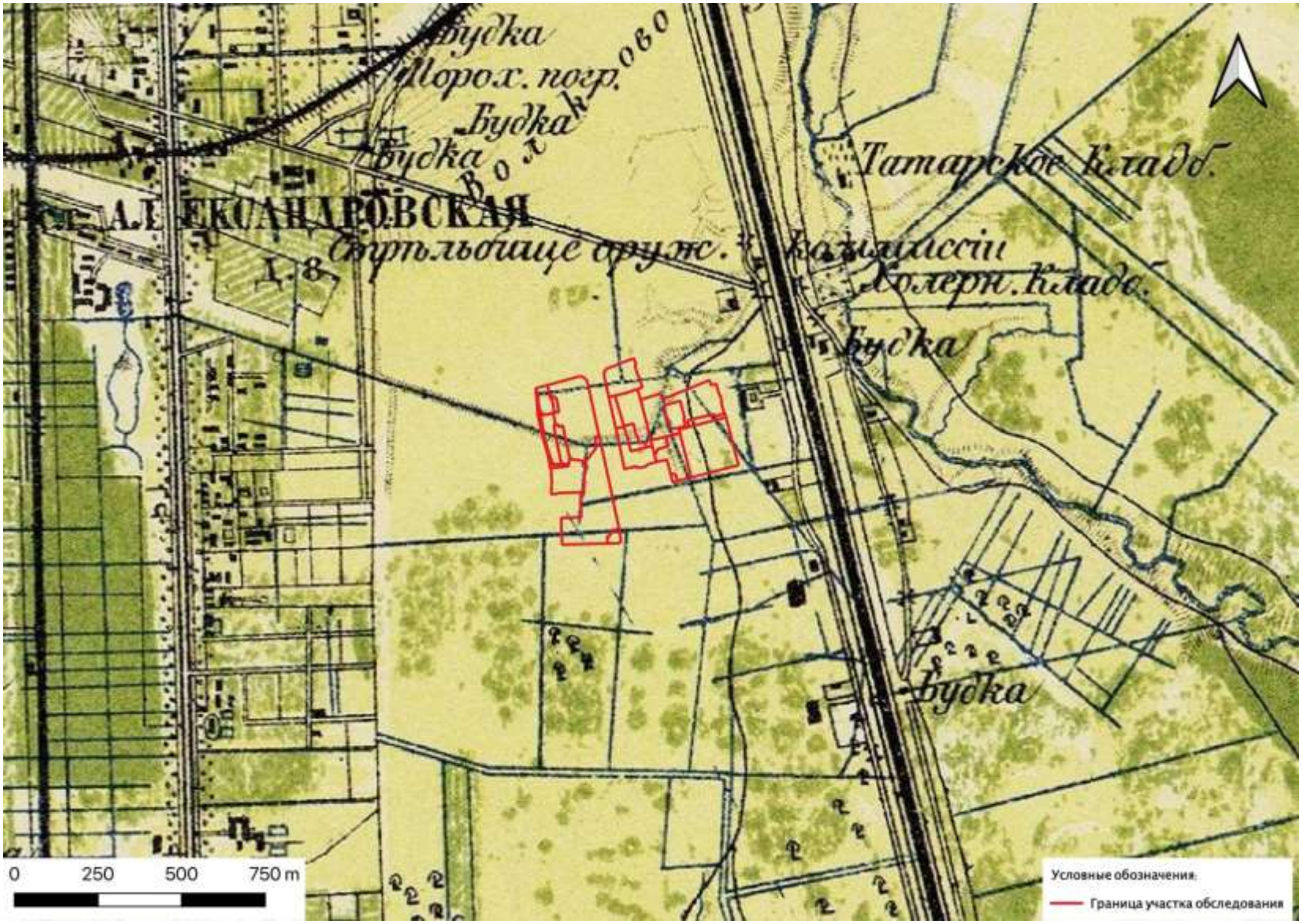


Рис. 8. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

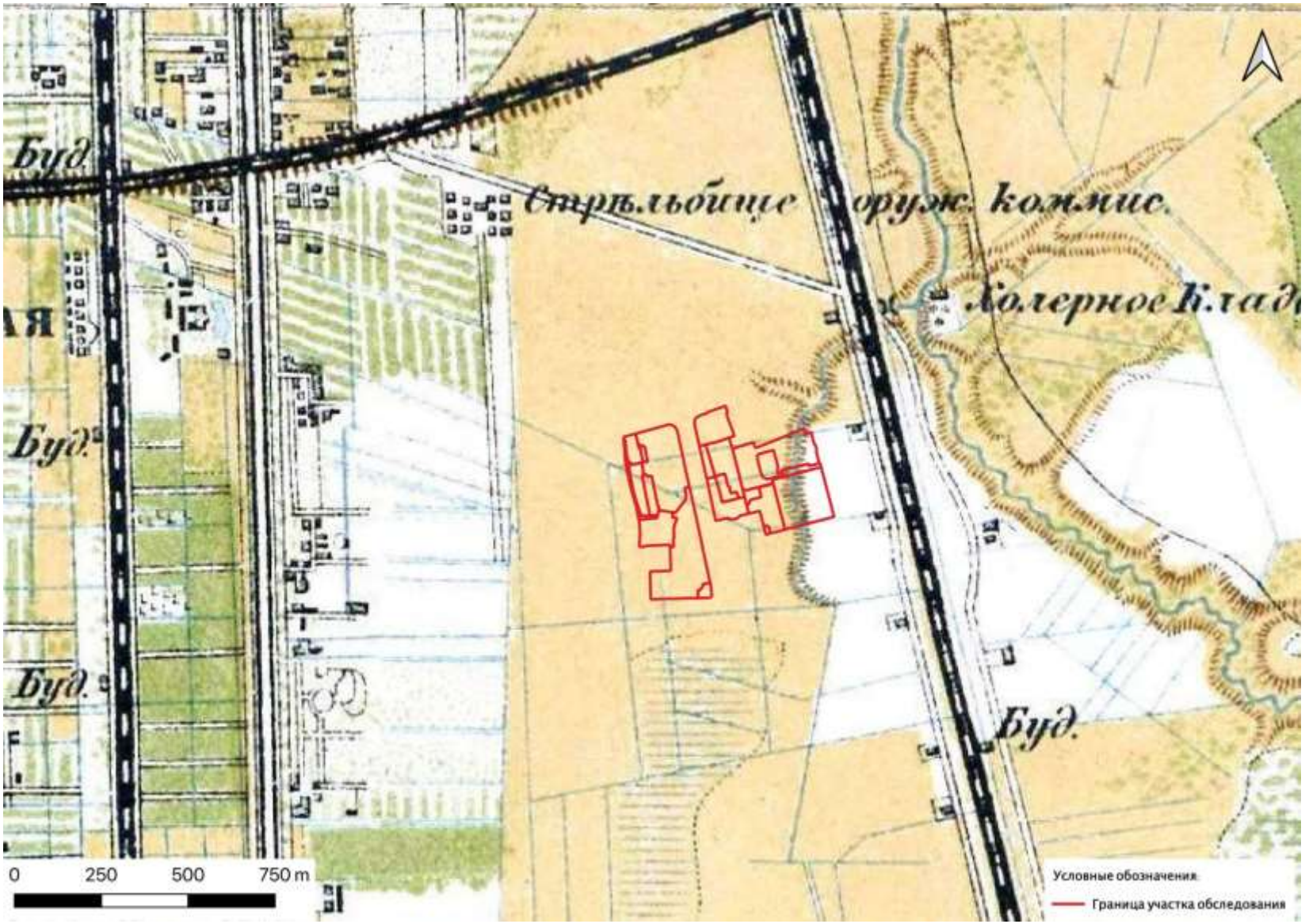


Рис. 9. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Рис. 10. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1909 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Рис. 11. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на финской довоенной топографической карте 1920 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

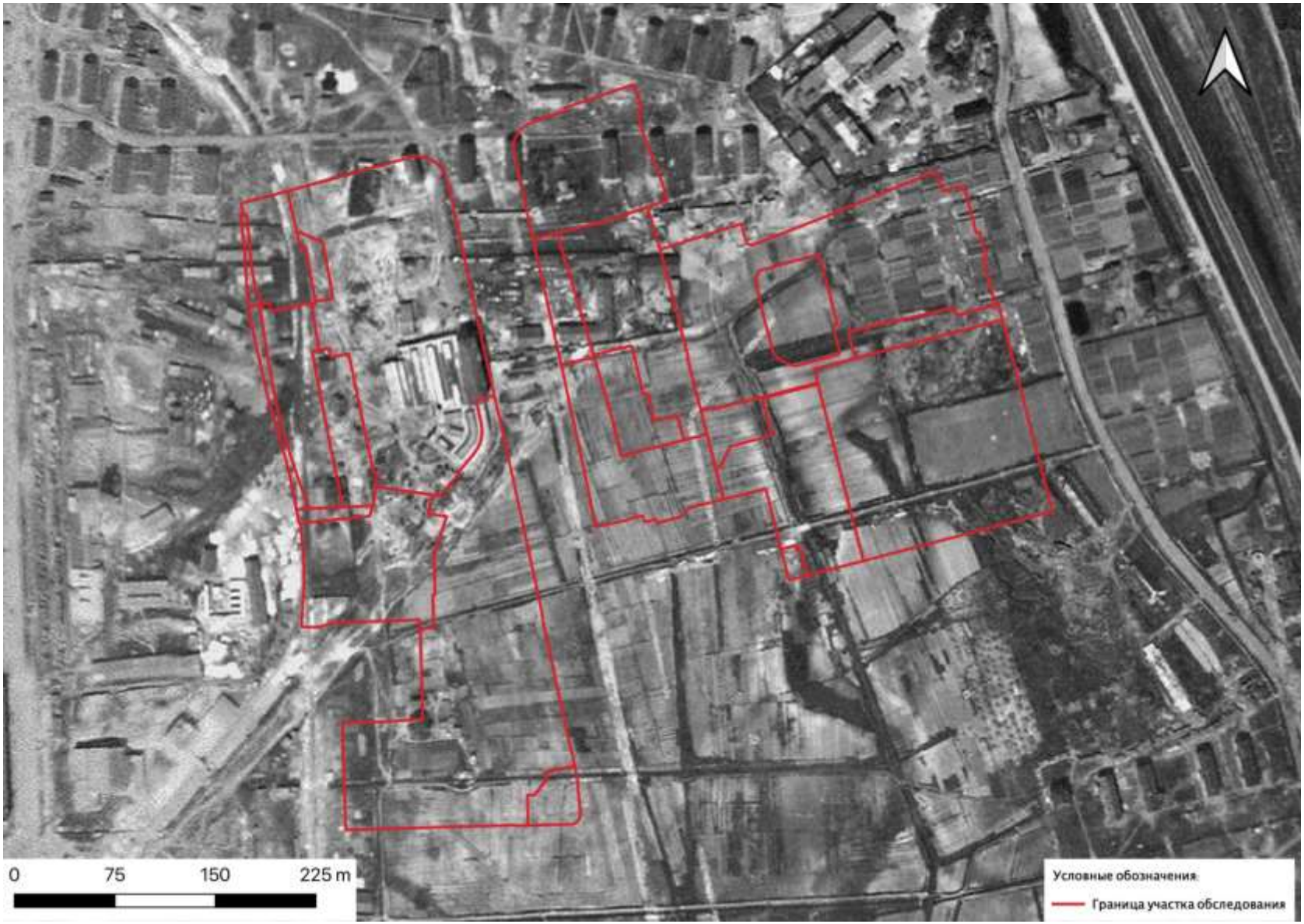


Рис. 12. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Рис. 13. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на Генплане Ленинграда 1955 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

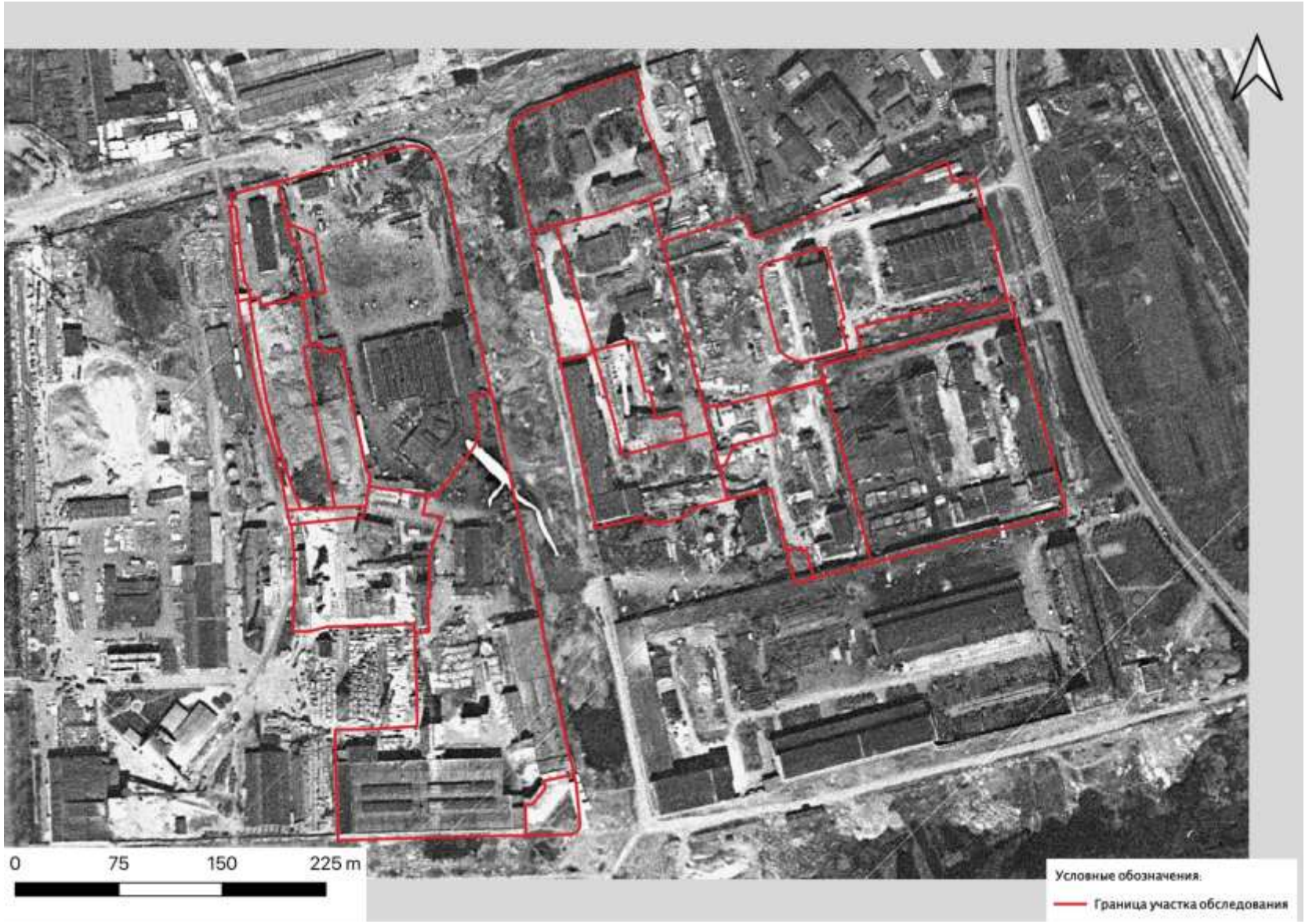


Рис. 14. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1966 г.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

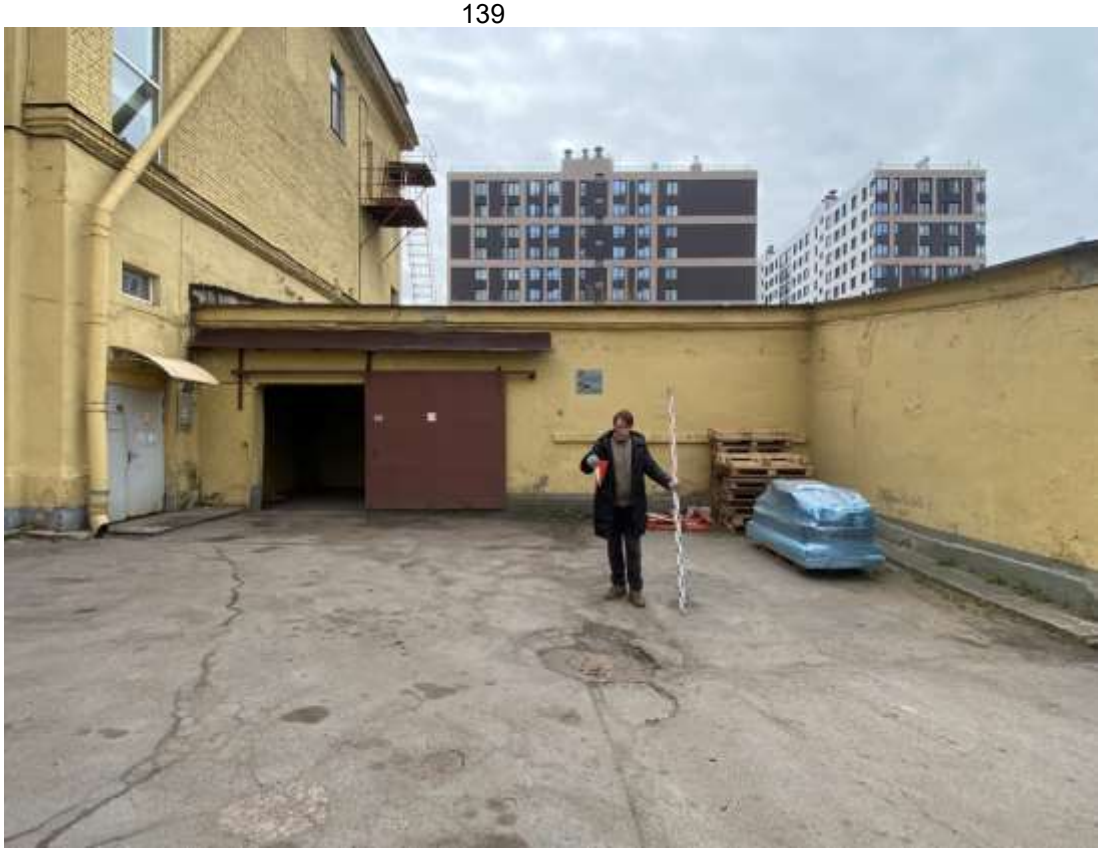


Рис. 17. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

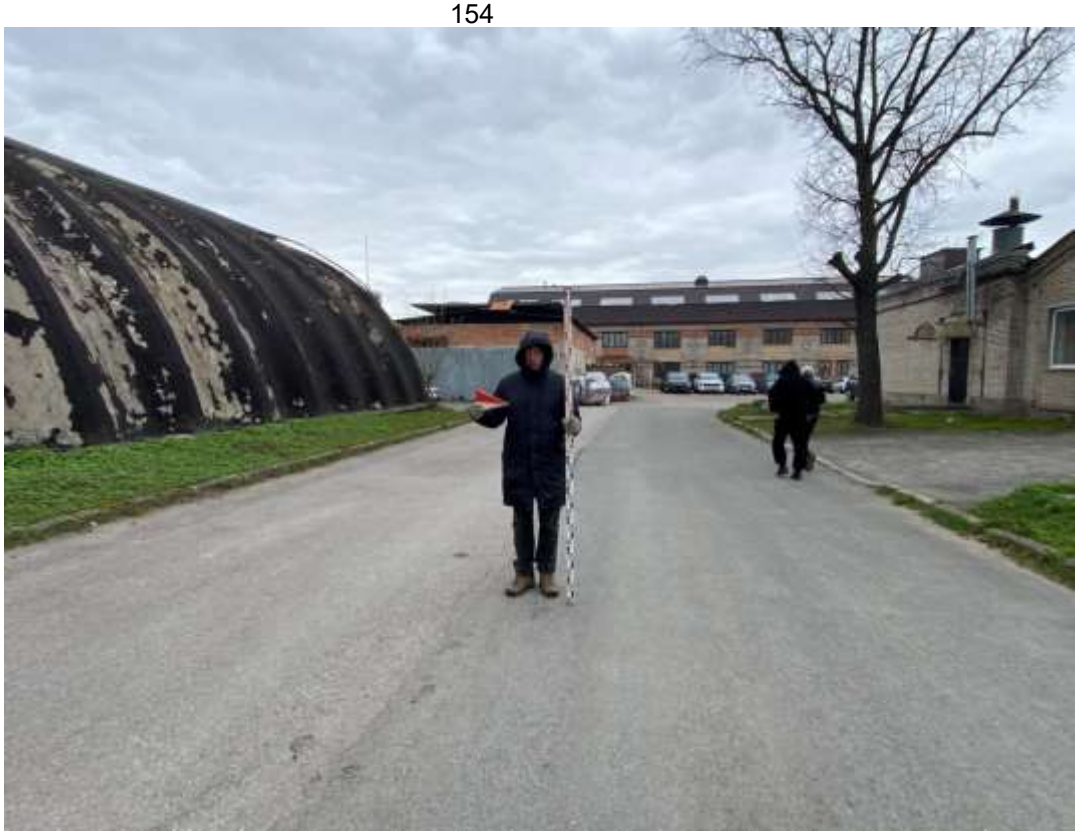


Рис. 47. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

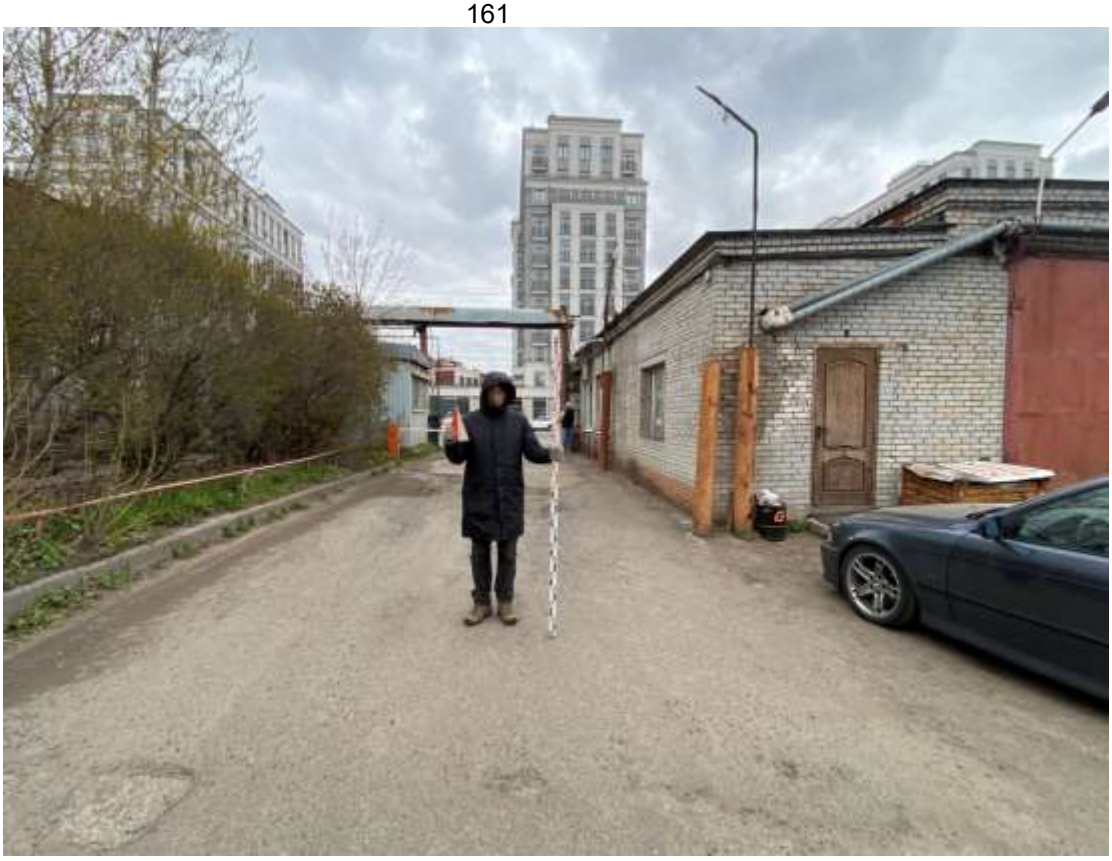


Рис. 61. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 72. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 75. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 76. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 78. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 79. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 80. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 81. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 82. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 83. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 26. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 84. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 26. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 85. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 26. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 86. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 27. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 87. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 27. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

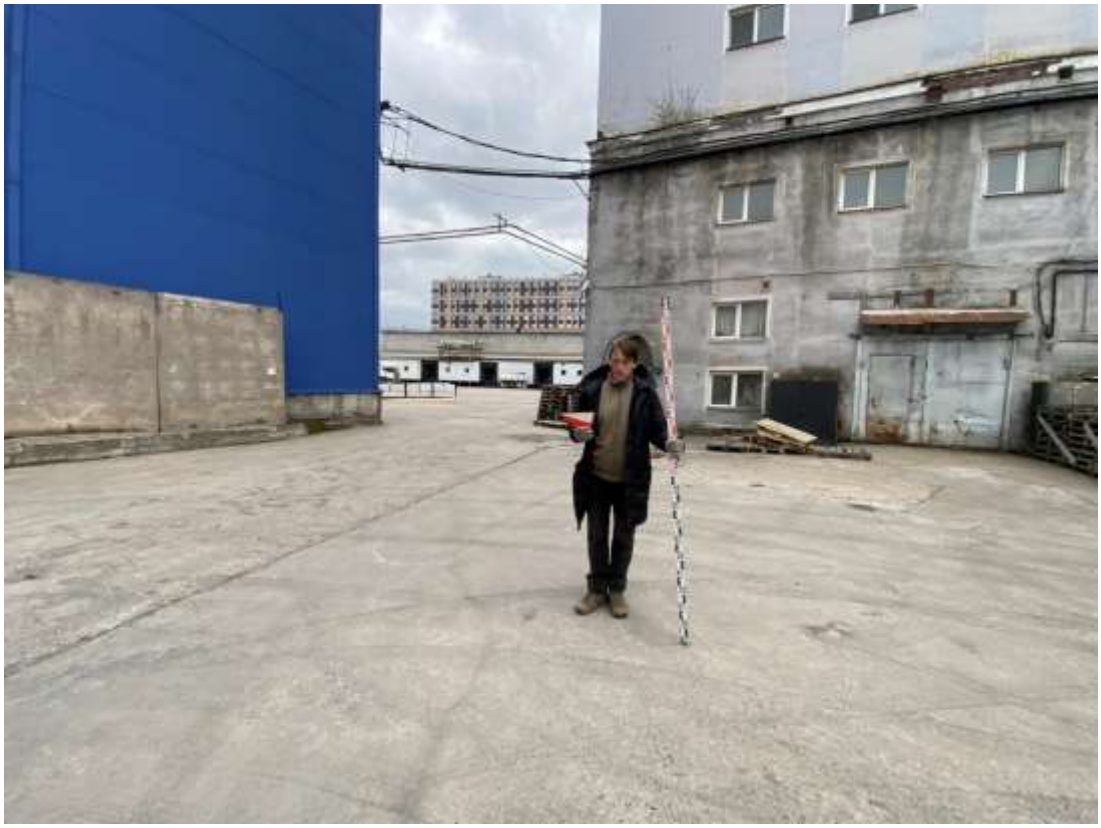


Рис. 88. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 27. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 89. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Photo 28. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 90. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Место заложения Шурфа №1. Вид с востока.

Рис. 91. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с востока.

Рис. 92. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по слою серо-коричневой супеси со строительным мусором на уровне стояния грунтовых вод. Вид с востока.

Рис. 93. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по слою серо-коричневой супеси со строительным мусором на уровне стояния грунтовых вод. Вид с юга.

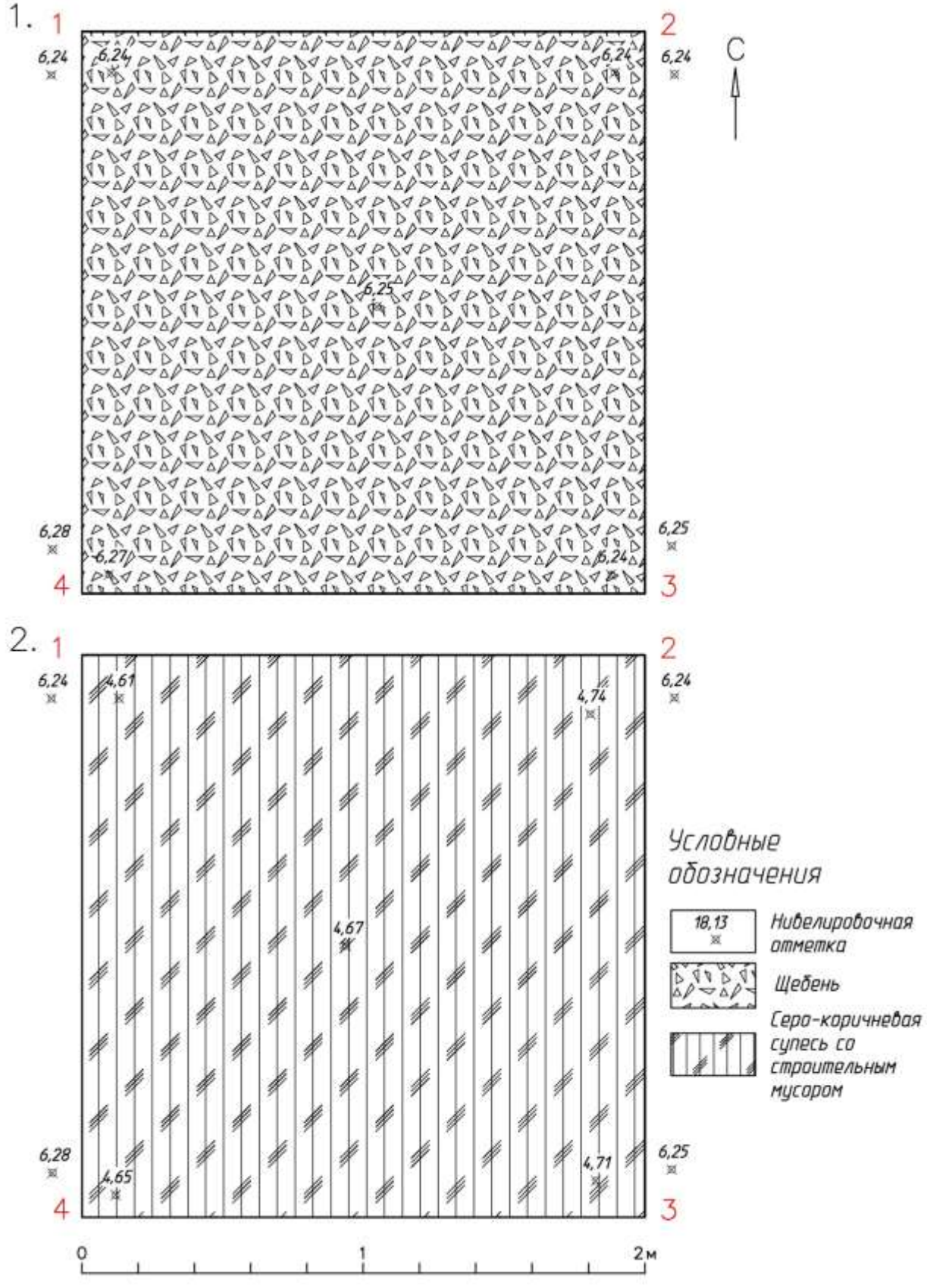


Рис. 94. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Планиграфия.

Рис. 95. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 96. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 97. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 98. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Восточная стенка. Вид с запада.

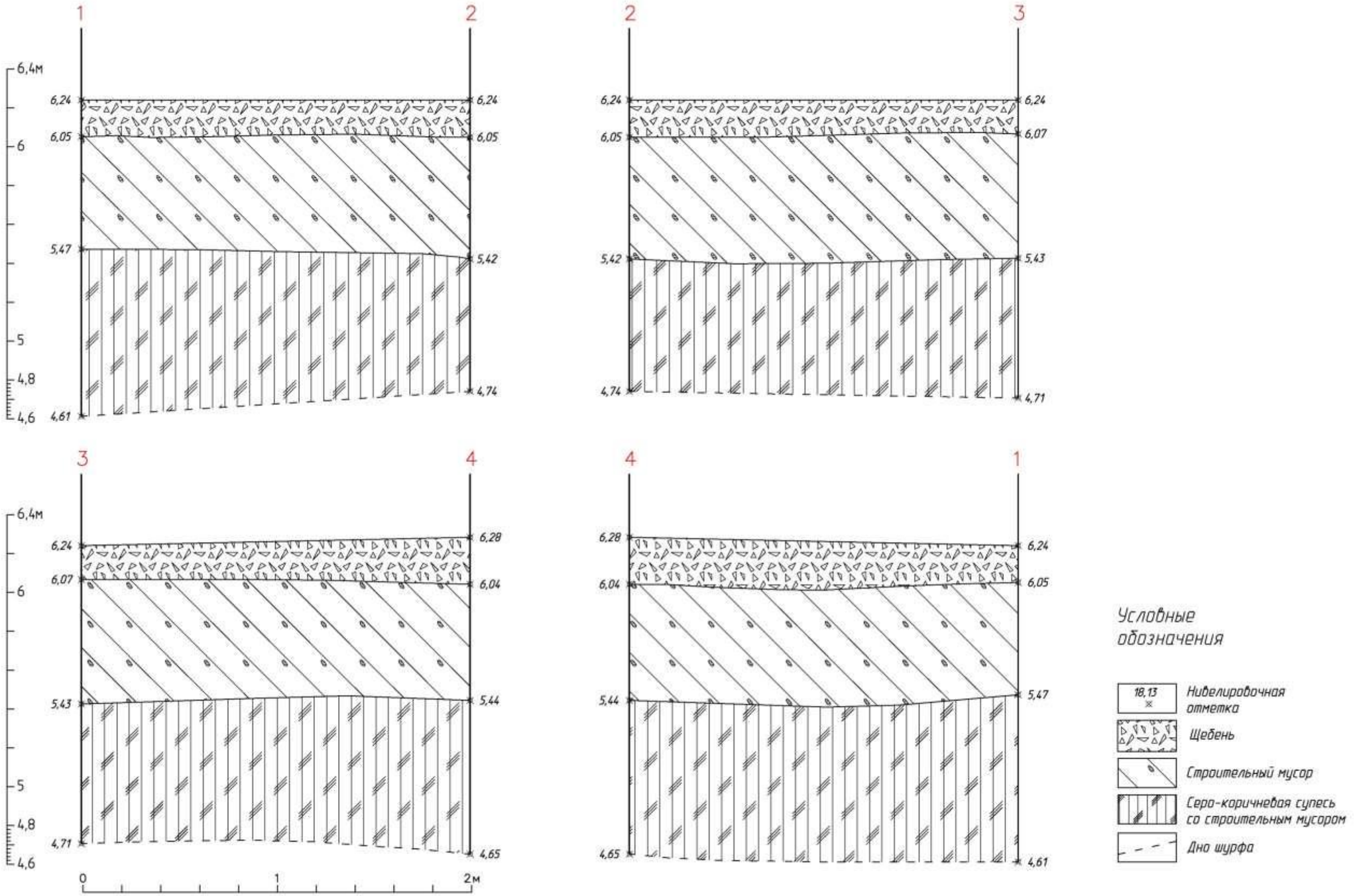


Рис. 99. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Стратиграфия.

Рис. 100. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 101. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Место заложения Шурфа №2. Вид с севера.

Рис. 102. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с севера.

Рис. 103. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку и слою строительного мусора на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера.

Рис. 104. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку и слою строительного мусора на уровне стояния грунтовых вод. Вид с запада.

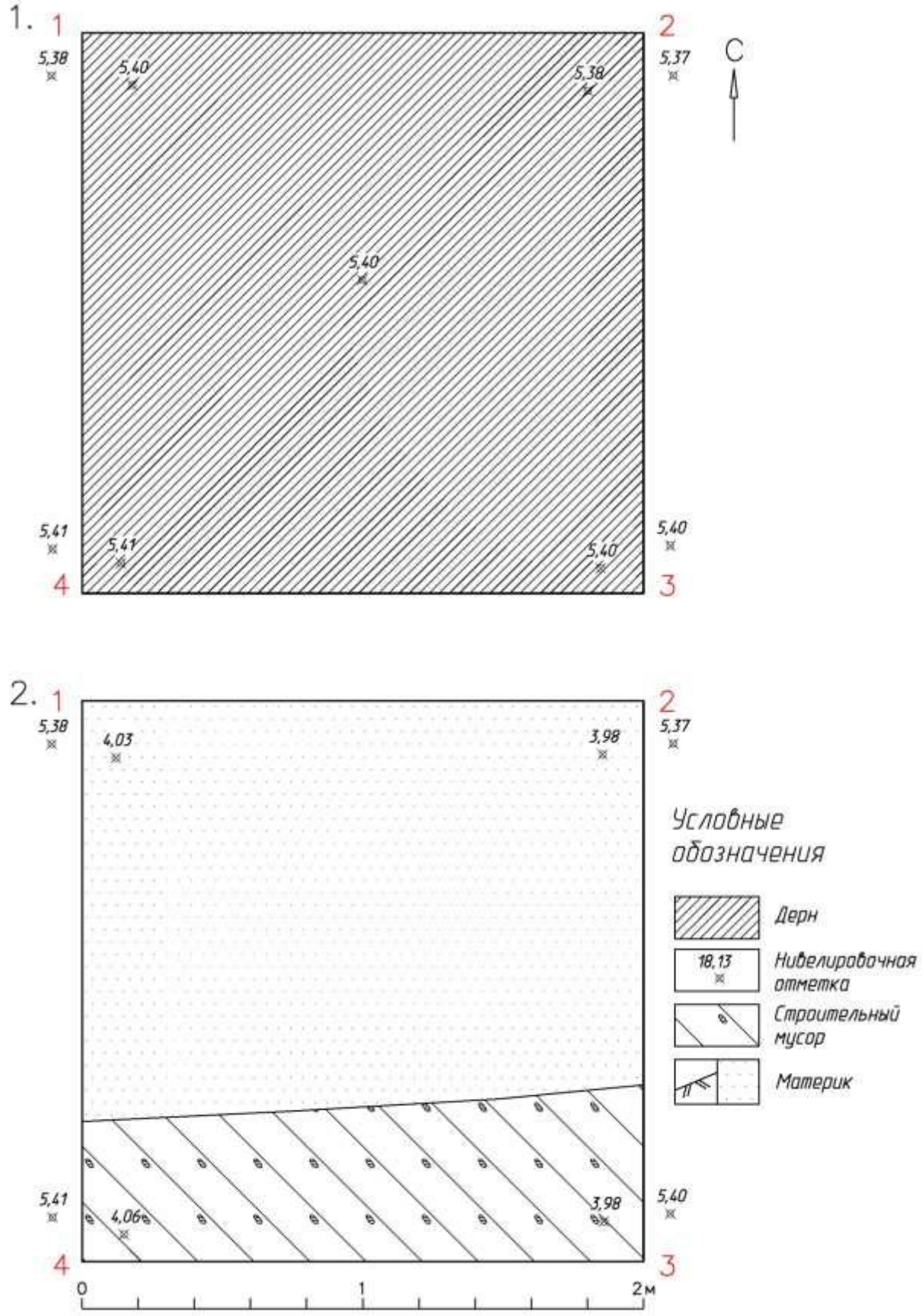


Рис. 105. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Планиграфия.

Рис. 106. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 107. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 108. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 109. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.

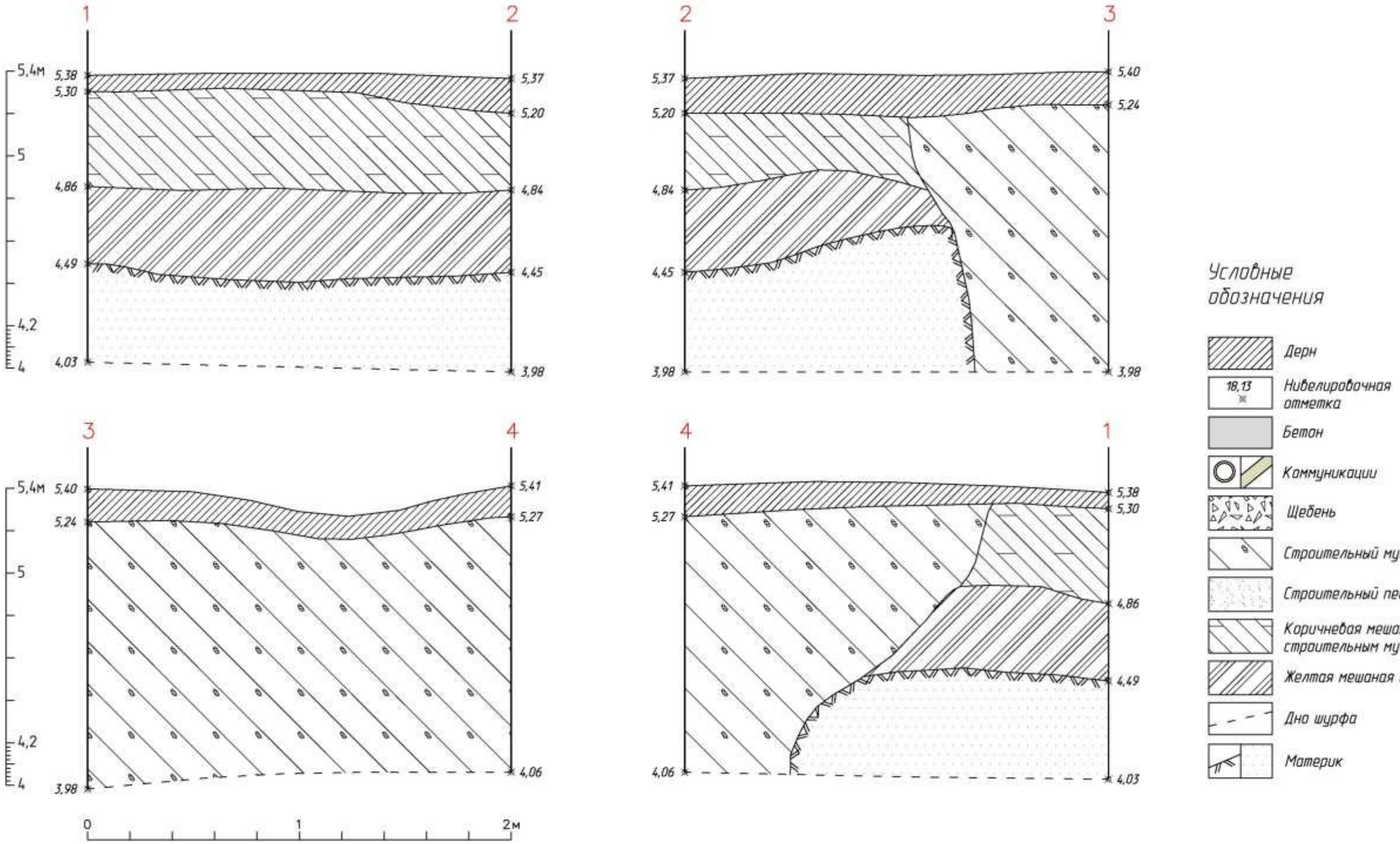


Рис. 110. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Стратиграфия.

Рис. 111. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №2. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 112. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Место заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Рис. 113. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Рис. 114. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материку, слою серой мешаной супеси со строительным мусором и траншеей под кабель. Вид с востока.

Рис. 115. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материку, слою серой мешаной супеси со строительным мусором и траншеей под кабель. Вид с юга.

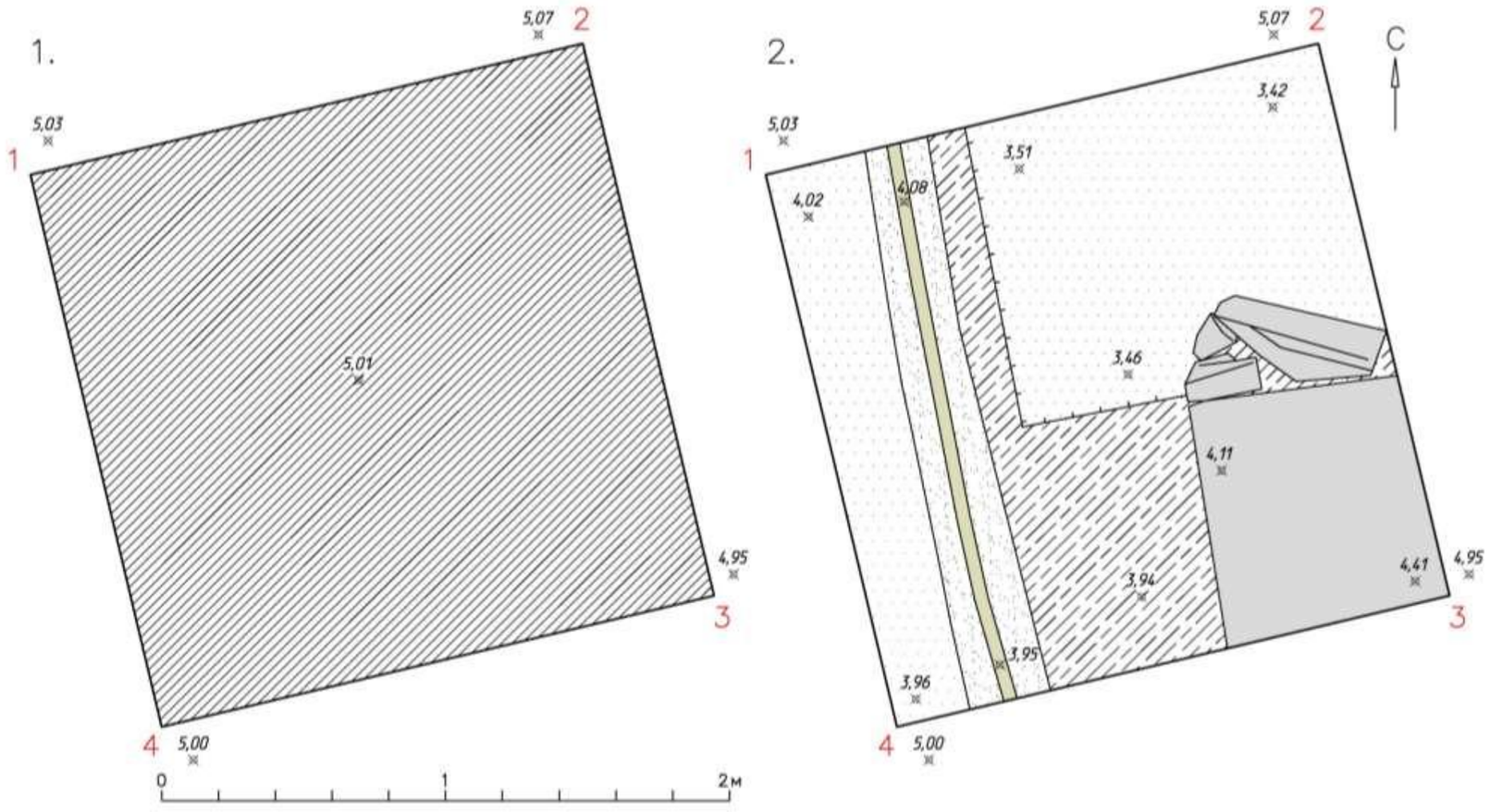


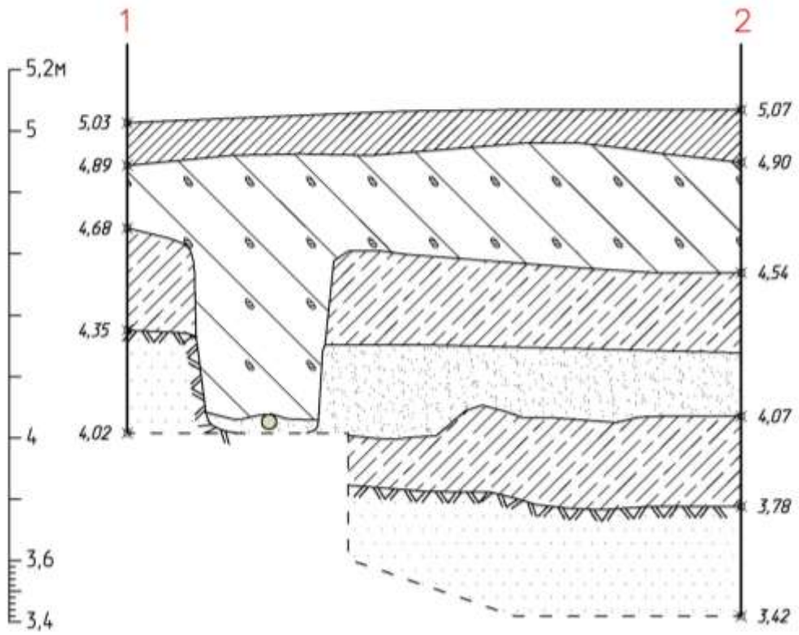
Рис. 116. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Планиграфия.

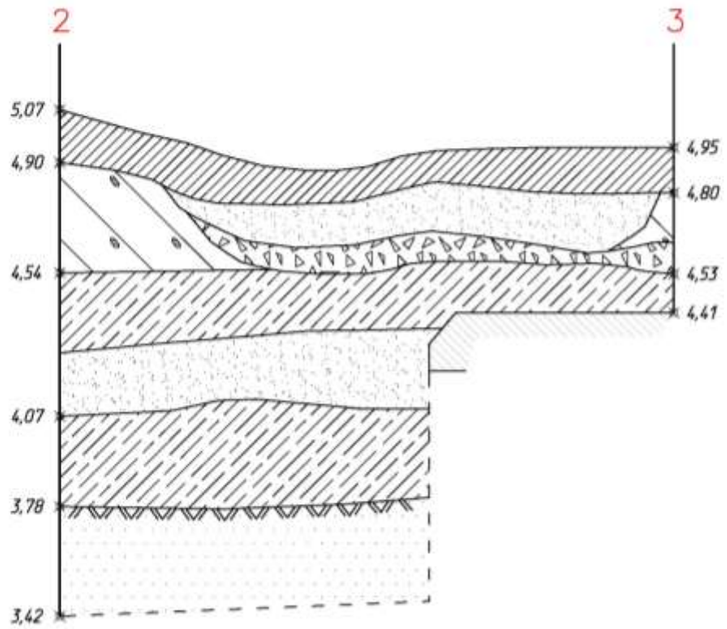
Рис. 117. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Восточная стенка. Вид с запада.

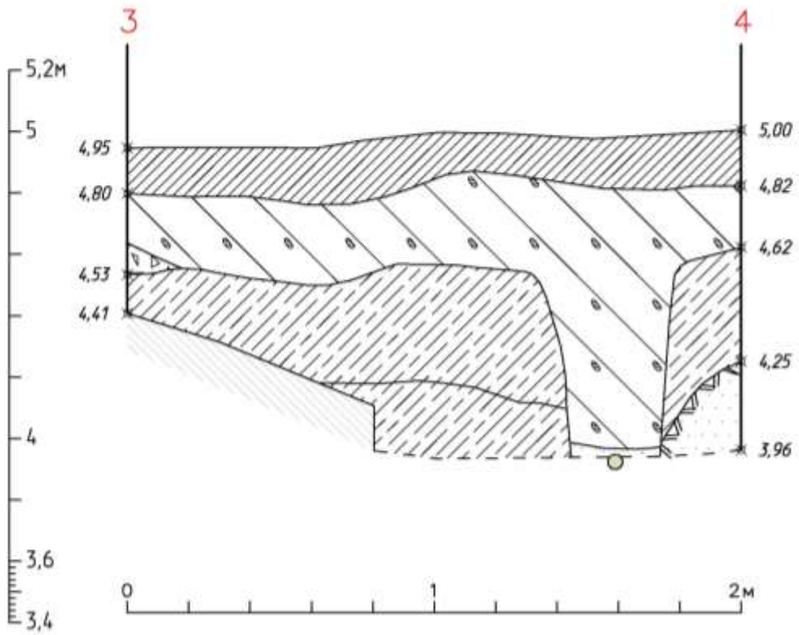
Рис. 118. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Южная стенка. Вид с севера.

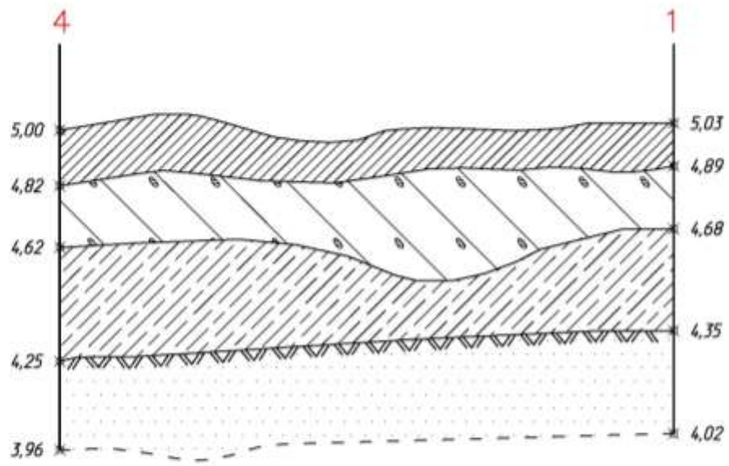
Рис. 119. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 120. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.









Условные обозначения

- Дерн
- 18,13 — Нивелировочная отметка
- Строительный мусор
- Строительный песок
- Серая мешаная супесь со строительным мусором
- Погребенная почва
- Дно шурфа
- Материк

Рис. 121. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Стратиграфия.

Рис. 122. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №3. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 123. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Место заложения Шурфа №4. Вид с юга.

Рис. 124. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №4. Вид с юга.

Рис. 125. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с востока.

Рис. 126. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с запада.

Рис. 127. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с севера.

Рис. 128. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с юга.

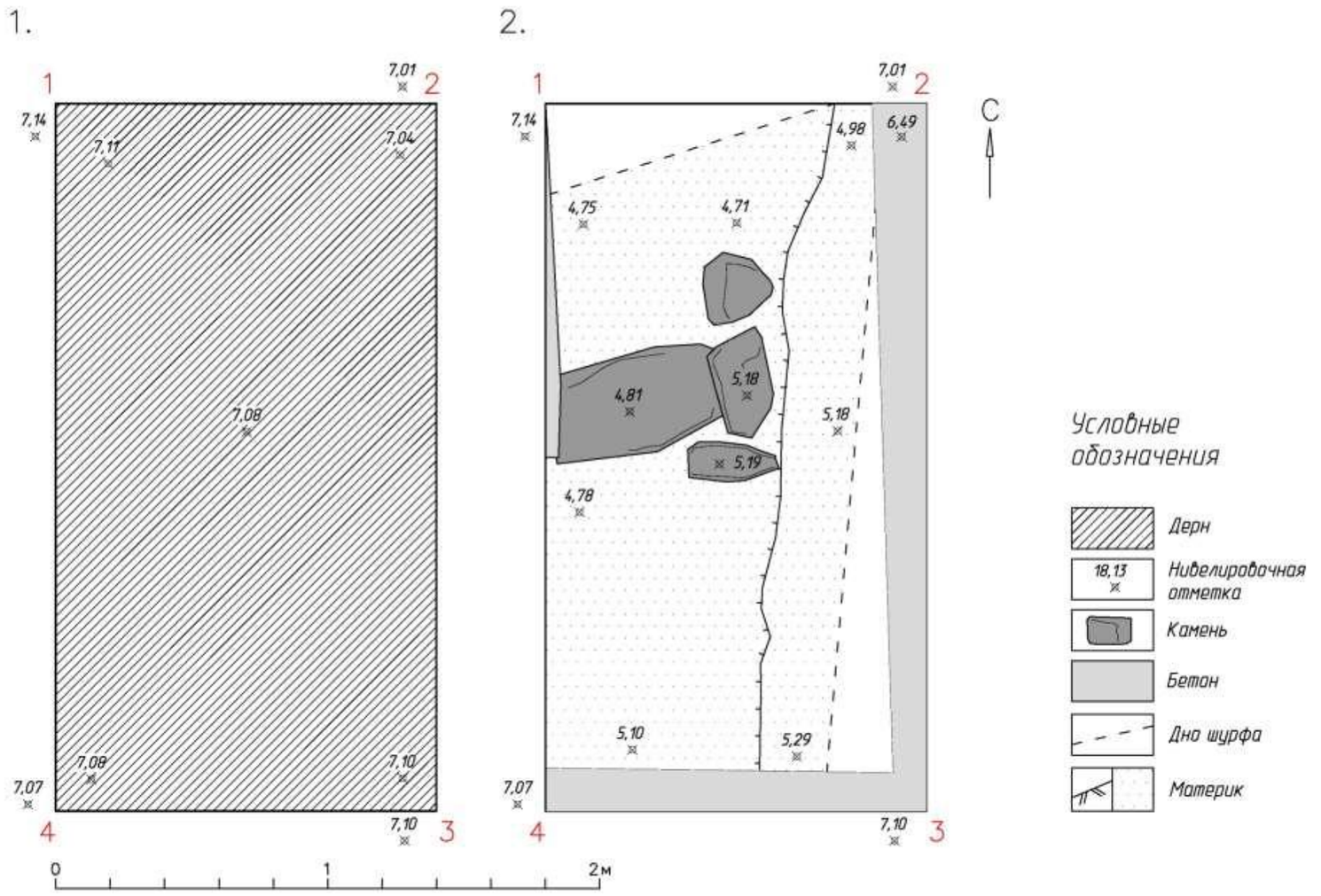


Рис. 129. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Планиграфия.

Рис. 130. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 131. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 132. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 133. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Северная стенка. Вид с юга.

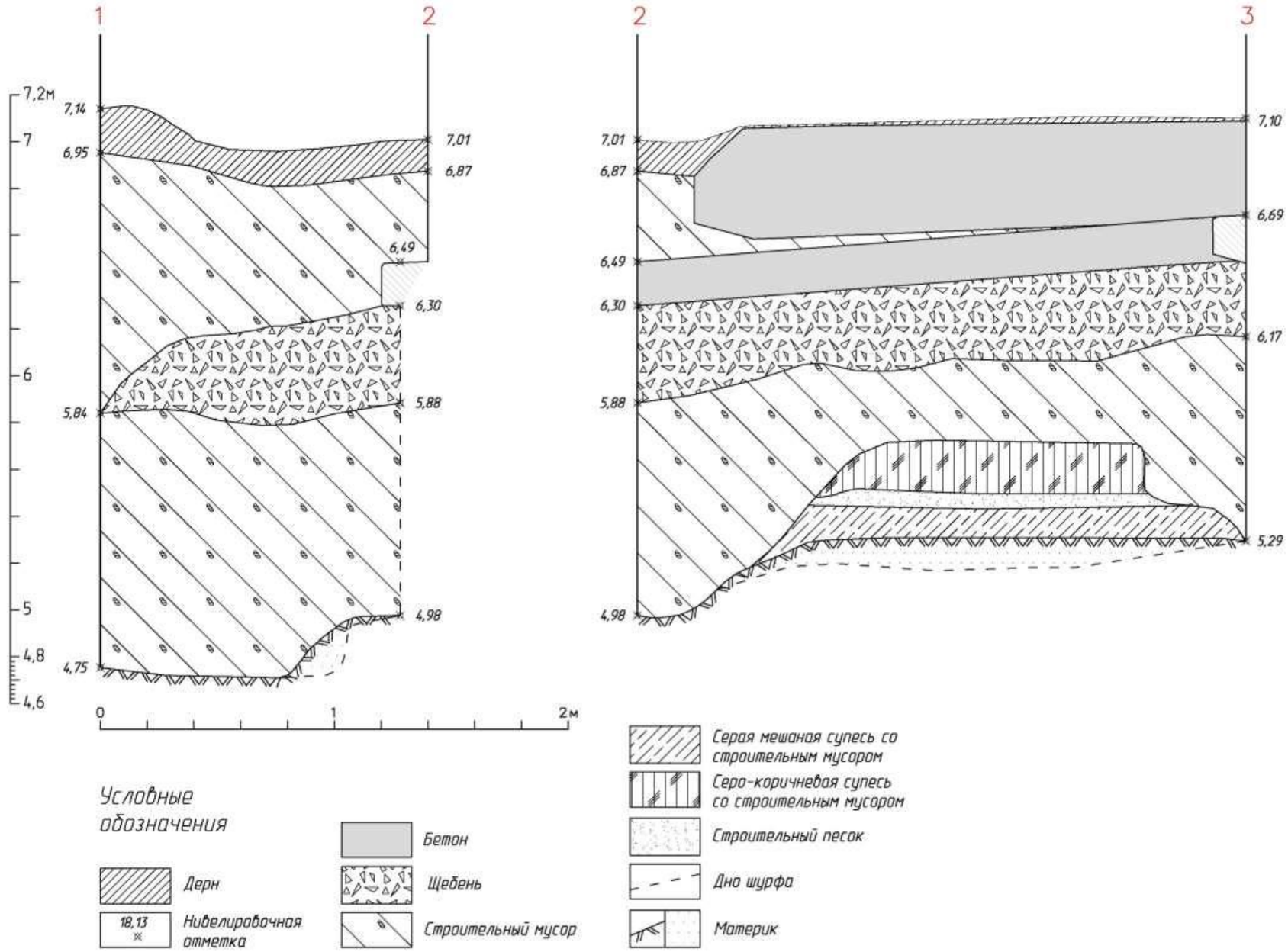


Рис. 134. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Стратиграфия. Разрезы 1-2, 2-3.

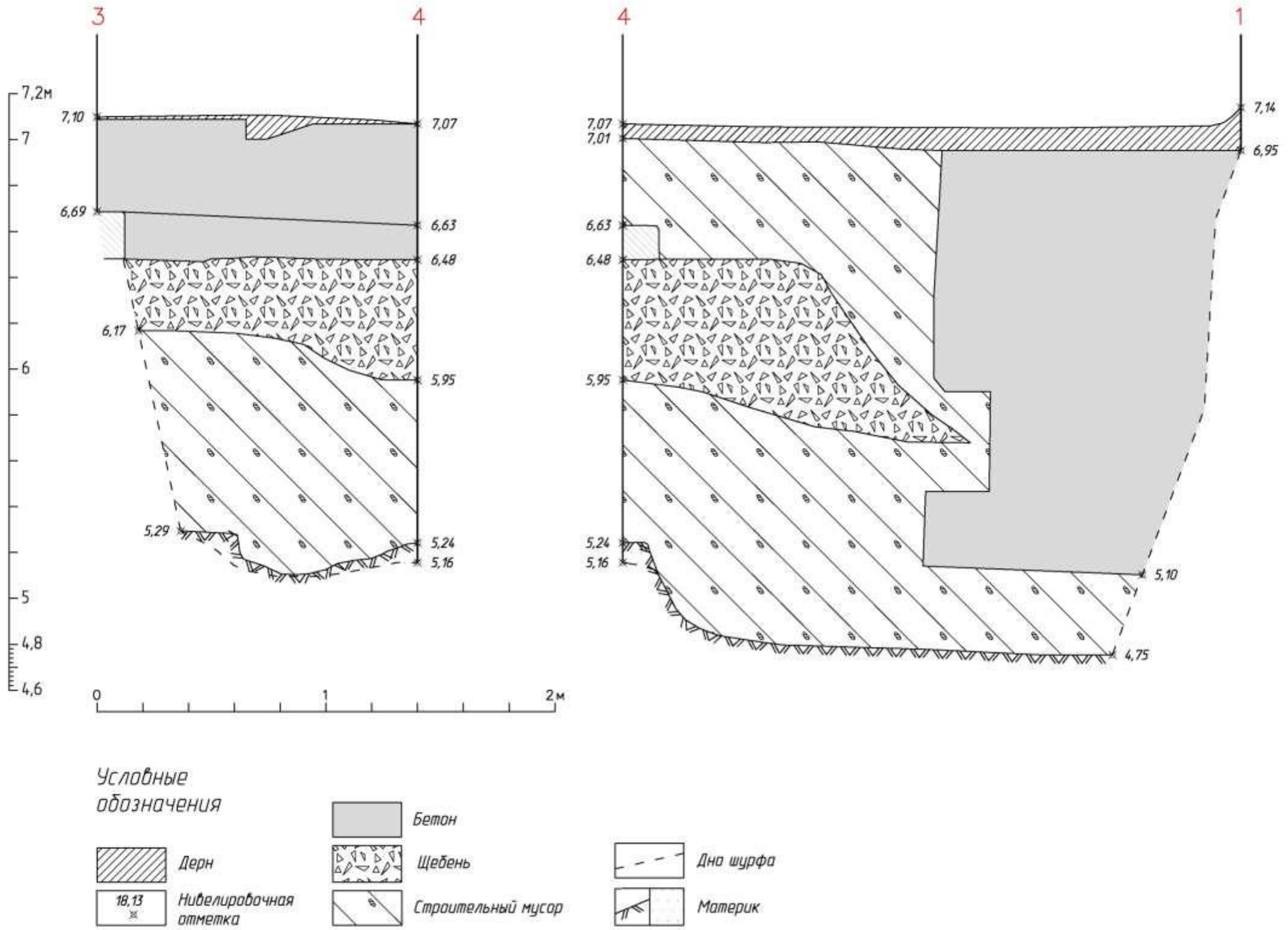


Рис. 135. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Стратиграфия. Разрезы 3-4, 4-1.

Рис. 136. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №4. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 137. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Поверхность на месте заложения Шурфа №5. Вид с севера.

Рис. 138. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по материку с бетонными конструкциями. Вид с севера.

Рис. 139. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с севера.

Рис. 140. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с востока.

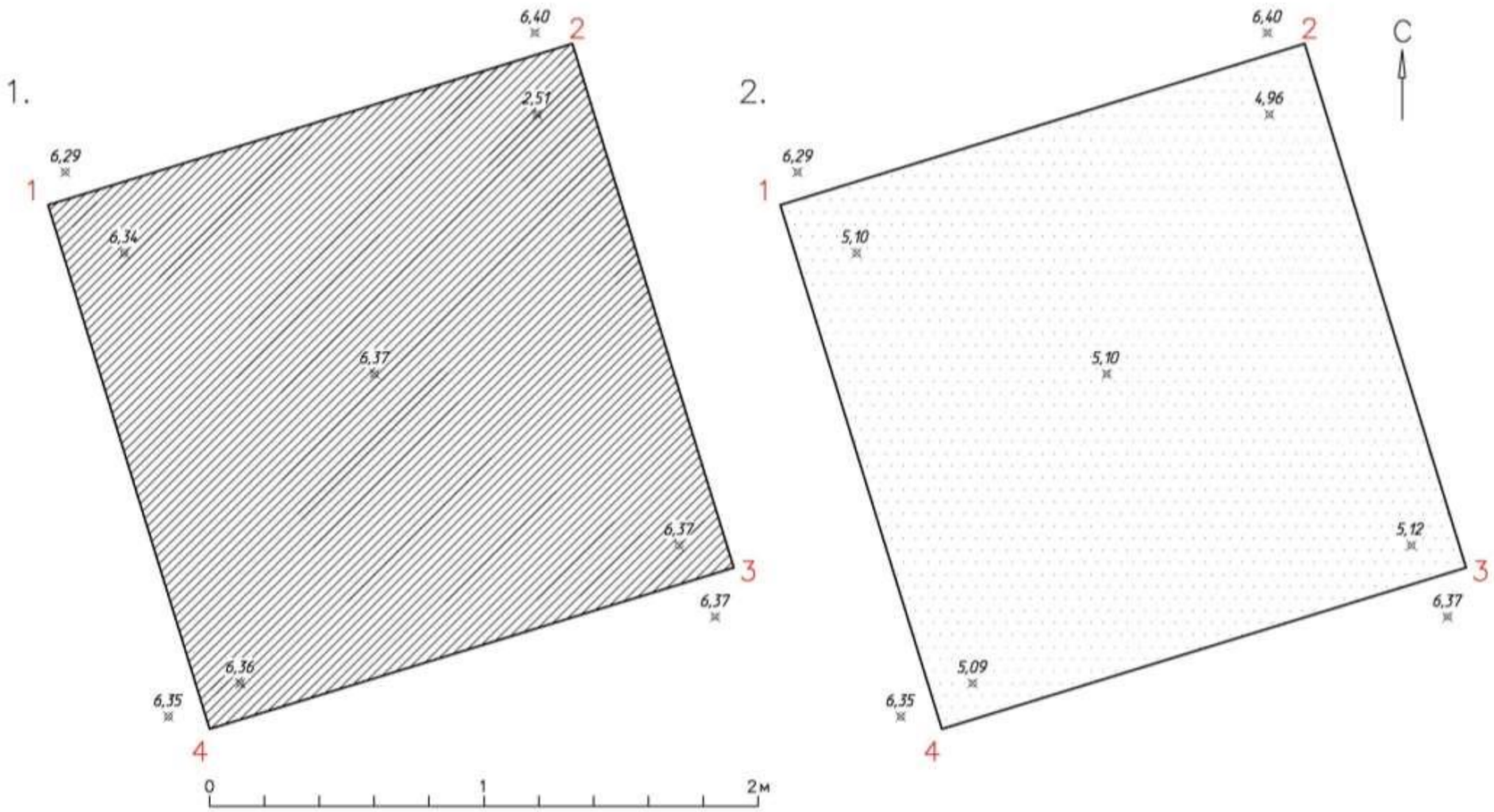


Рис. 141. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Планиграфия.

Рис. 142. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 143. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 144. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 145. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Северная стенка. Вид с юга.

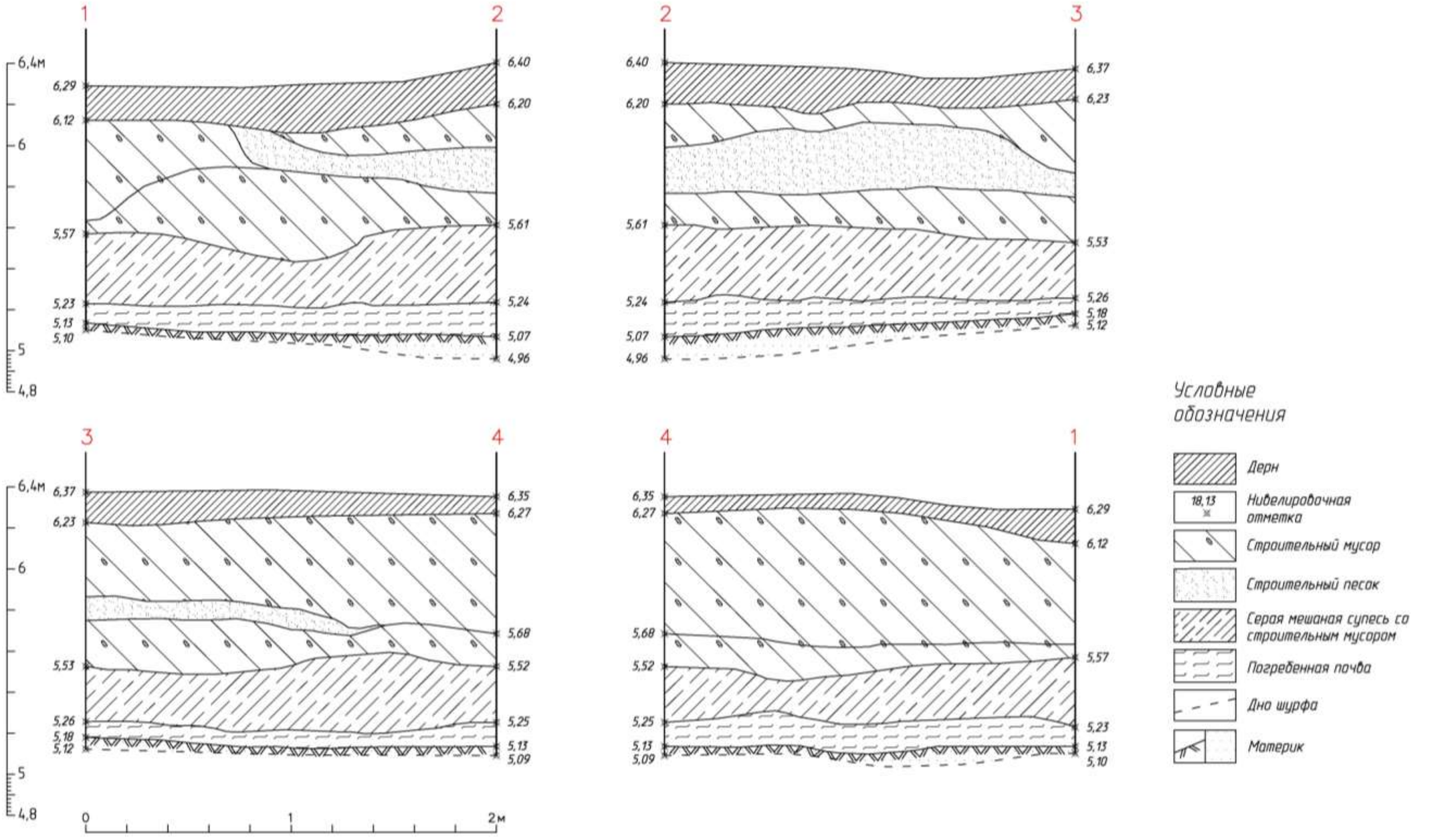


Рис. 146. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Стратиграфия. Разрезы 1-2, 2-3.

Рис. 147. Санкт-Петербург, Московский район, земельные участки между улицей Благодатной, Витебским проспектом, Кузнецовской улицей и проспектом Юрия Гагарина. Шурф №5. Рекультивация. Вид с севера.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***20 августа 2025 г.*** по ***1 августа 2026 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***20 августа 2025 г.***

Заместитель Министра (должность) — (подпись) — **А.В.Малышев** (Ф.И.О.)

Дата ***20 августа 2025 г.***

М.П.

044444

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП № 01-57-5719/26-0-1 ОТ 11.03.2026 Г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю Генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» Тиханову И.Ю.

dpp@setlcity.ru

№01-57-5719/26-0-1 от 11.03.2026

№ 01-57-5719/26-0-0 от 10.03.2026
На № Исх.22884/ДПП/СЗФ от 06.03.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

1. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А** (кадастровый номер: 78:14:0007623:28);
2. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В** (кадастровый номер: 78:14:0007623:26);
3. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1** (кадастровый номер: 78:14:0007623:23);
4. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера А** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1345);
5. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1337);
6. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1340);
7. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А** (кадастровый номер: 78:14:0007623:24);
8. **г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б** (кадастровый номер: 78:14:0007623:25);
9. : **Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ц** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1342);
10. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я** (кадастровый номер: 78:14:0007623:19);
11. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13** (кадастровый номер: 78:14:0007623:1);
12. **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю** (кадастровый номер: 78:14:0007623:20)

расположены в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия,

включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), вышеуказанные участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП № 01-57-5720/26-0-1 ОТ 10.03.2026 Г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-5720/26-0-1 от 10.03.2026

№ 01-57-5720/26-0-0 от 10.03.2026
На № 22883/ДПП/СЗФ от 06.03.2026

Заместителю Генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» Тиханову И.Ю.

dpp@setlcity.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

- **г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52** (кадастровый номер: 78:14:0007622:44);
- **г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52** (кадастровый номер: 78:14:0007622:3);
- **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 181** (кадастровый номер: 78:14:0007622:1286);
- **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180** (кадастровый номер: 78:14:0007622:1285);
- **г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1)** (кадастровый номер: 78:14:0007622:47);
- **г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А** (кадастровый номер: 78:14:0007622:1278);
- **г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451** (кадастровый номер: 78:14:0007622:1280);
- **г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е** (кадастровый номер: 78:14:0007622:57);
- **г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А** (кадастровый номер: 78:14:0007622:18);
- **г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А** (кадастровый номер: 78:14:0007622:15)

расположены в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП № 01-57-5883/26-0-1 ОТ 11.03.2026 Г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю Генерального директора
ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»
Тиханову И.Ю.

dpp@setlcity.ru

№01-57-5883/26-0-1 от 11.03.2026

№ 01-57-5883/26-0-0 от 10.03.2026
На № 22883-1/ДПП/СЗФ от 10.03.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4)** (кадастровый номер: 78:14:0007622:45) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5378B0D13D8D566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории

	x	y
1	115330.56	87199.44
2	115330.61	87288.24
3	115330.51	87287.24
4	115330.26	87296.17
5	115329.86	87295.55
6	115329.33	87294.53
7	115328.67	87293.39
8	115327.9	87292.58
9	115327.03	87291.87
10	115326.06	87291.38
11	115325.04	87290.93
12	115323.97	87290.68
13	115322.88	87290.56
14	115293.48	87289.67
15	115288.57	87285.32
16	115288.56	87285.34
17	115335.2	87285.59
18	115334.99	87283.55
19	115334.13	87234.35
20	115332.95	87248.67
21	115332.78	87365.56
22	115389.65	87366.37
23	115252.25	87368.6
24	115232.12	87381.17
25	115209.95	87334.23
26	115230.81	87342.6
27	115180.95	87341.38
28	115178.89	87341.36
29	115148.09	87340
30	115140.78	87340.09
31	115133.74	87338.69
32	115130.04	87336.52
33	115128.64	87336.63
34	115123.29	87372.83
35	115122.55	87391.57
36	115129.18	87404.85
37	115130.28	87414.08
38	115139.13	87414.02
39	115127.15	87424.98
40	115133.79	87442.24
41	115132.58	87448.96
42	115130.23	87461.82
43	115129.27	87474.13
44	115128.65	87486.05
45	115098.19	87496.02
46	115094.97	87530.06
47	115050.06	87522.24
48	115083.78	87556.75
49	115081.4	87570.85
50	115080.82	87575.37
51	115080.05	87583.15
52	115079.09	87595.6
53	115077.15	87620.03
54	115074.87	87640.23
55	115074.13	87644.02
56	115076.58	87644.9
57	115078.56	87652.37
58	115080.7	87653.05
59	115320.1	87661.04
60	115144.37	87671.58
61	115154.06	87671.59
62	115209.19	87688.38
63	115204.54	87688.58
64	115209.78	87688.39
65	115209.22	87688.32
66	115209.66	87688.38
67	115208.1	87688.37
68	115200.54	87688.54
69	115209.97	87688.33
70	115207.41	87688.28
71	115207.85	87688.23
72	115208.28	87688.18
73	115208.72	87688.11
74	115209.15	87688.05
75	115209.59	87687.97
76	115210.05	87687.89
77	115210.45	87687.85
78	115210.87	87687.69
79	115209.3	87687.59
80	115213.72	87687.67
81	115212.13	87687.55
82	115212.54	87687.29
83	115212.98	87687.09
84	115213.4	87686.95
85	115213.81	87686.79
86	115214.23	87686.64
87	115214.63	87686.49
88	115215.09	87686.3
89	115215.43	87686.12
90	115213.93	87685.94
91	115210.28	87685.78
92	115210.65	87685.58
93	115217.01	87685.58
94	115217.38	87685.62
95	115217.77	87684.9
96	115218.15	87684.66
97	115218.52	87684.68
98	115218.89	87684.71
99	115219.25	87683.05
100	115215.92	87683.73
101	115219.97	87683.46
102	115220.32	87683.38
103	115220.66	87682.93
104	115220.78	87682.82
105	115220.87	87682.75
106	115221.21	87682.57
107	115221.54	87682.38
108	115221.88	87681.89
109	115223.03	87680.77
110	115224.07	87679.65
111	115225.04	87678.48
112	115225.95	87677.85
113	115203.4	87684.89
114	115204.72	87684.63
115	115252.56	87682.05
116	115256.17	87746.42
117	115260.27	87687.03
118	115273.84	87479.43
119	115289.3	87414.73
120	115297.62	87363.5
121	115308.44	87343.58
122	115308.45	87343.42
123	115303.5	87343.87
124	115323.99	87343.57
125	115326.07	87334.42
126	115327.07	87328.35
127	115340.88	87412.54
128	115336.58	87431.12
129	115336.47	87431.23
130	115334.57	87524.7
131	115314.34	87533.57
132	115308.44	87595.25
133	115292.84	87627.13
134	115289.85	87648.14
135	115287.19	87656.46
136	115282.67	87671.4
137	115278.18	87691.72
138	115278.11	87693.28
139	115278.27	87699.35
140	115278.39	87706.04
141	115278.66	87781.34
142	115281.56	87786.59
143	115282.17	87707.84
144	115282.78	87708.43
145	115288.12	87712.35
146	115294.93	87725.42
147	115302.64	87738.08
148	115309.08	87726.2
149	115318.67	87722.08
150	115316.67	87722.54
151	115321.98	87724.86
152	115307.42	87742.02
153	115308.11	87746.87
154	115319.07	87723.79
155	115320.68	87722.53
156	115323.97	87707.53
157	115305.17	87684.55
158	115303.6	87684.45
159	115301.82	87656.69
160	115328.22	87651.4
161	115307.83	87629.62
162	115488.15	87639.07
163	115452.58	87624.25
164	115456.3	87624.2
165	115512.81	87645.52
166	115509.44	87672.62
167	115508.4	87684.09
168	115614.1	87688.34
169	115622.22	87657.1
170	115618.79	87651.48
171	115624.65	87633.58
172	115624.5	87633.58
173	115626.31	87633.85
174	115629.15	87626.5
175	115629.32	87622.07
176	115618.16	87635.04
177	115629.18	87634.97
178	115628.58	87634.8
179	115634.56	87593.35
180	115639.87	87579.87
181	115645.14	87588.5
182	115644.61	87568.58
183	115688.69	87429.27
184	115740.7	87388.23
185	115699.07	87377.13
186	115485.36	87373.46
187	115479.32	87396.03
188	115407.62	87441.46
189	115436.17	87433.68
190	115433.89	87427.26
191	115458.63	87426.37
192	115386.68	87435.37
193	115385.89	87438.53
194	115327.12	87416.29
195	115329.67	87421.17
196	115368.59	87438.27
197	115364.68	87417.88

Приложение 5

Копия письма ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» № Исх.23554/ДПП/СЗФ от 11.06.2026 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка

ООО «Специализированный застройщик «Фаворит»

Россия, 197342, г. Санкт- Петербург
Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, офис 626
+7 812 335 51 11
www.setlgroup.ru

11023554

Рег.№ Исх.23554/ДПП/СЗФ От: 11.06.2026

Тема: о градостроительном плане земельного участка

Директору Центра спасательной археологии ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) Соловьевой Н.Ф.

Уважаемая Наталья Федоровна!

Между ООО «Специализированный застройщик «Фаворит» и ИИМК РАН заключен договор № 38/04/2026 от 01.04.2026г. на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

На территории обследуемых Вами по Договору земельных участках планируется строительство объектов капитального строительства. В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 41, ч. 4. ст. 57.3. Градостроительного кодекса РФ, предоставление градостроительного плана допускается только после утверждения документации по планировке территории, а именно, в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории возможно разработать после получения информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в соответствии с ч. 2 ст. 41.2., п. 5 ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Поскольку в настоящее время акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не разработан, предоставление градостроительного плана невозможно.

Заместитель Генерального директора **Тиханов И.Ю.**

Исп: Филиппов О.А.
Тел: (812) 335-51-11 Доб: "6514"
Эл. адрес: dpp@setlcity.ru

Приложение 6

Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007622
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, корпус 6, литера А
Площадь:	1355 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	4531374.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3174, 78:14:0007622:1007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7622:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.01.2023 № 26-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.08.2025 № 2204-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Русакова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:14:0007622:15-78/011/2021-19 18.11.2021 10:52:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-209.3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1916, выдан 10.11.2003 Кадастровый план земельного участка	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-209.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1916, выдан 10.11.2003 Кадастровый план земельного участка
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-209.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1916, выдан 10.11.2003 Кадастровый план земельного участка
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

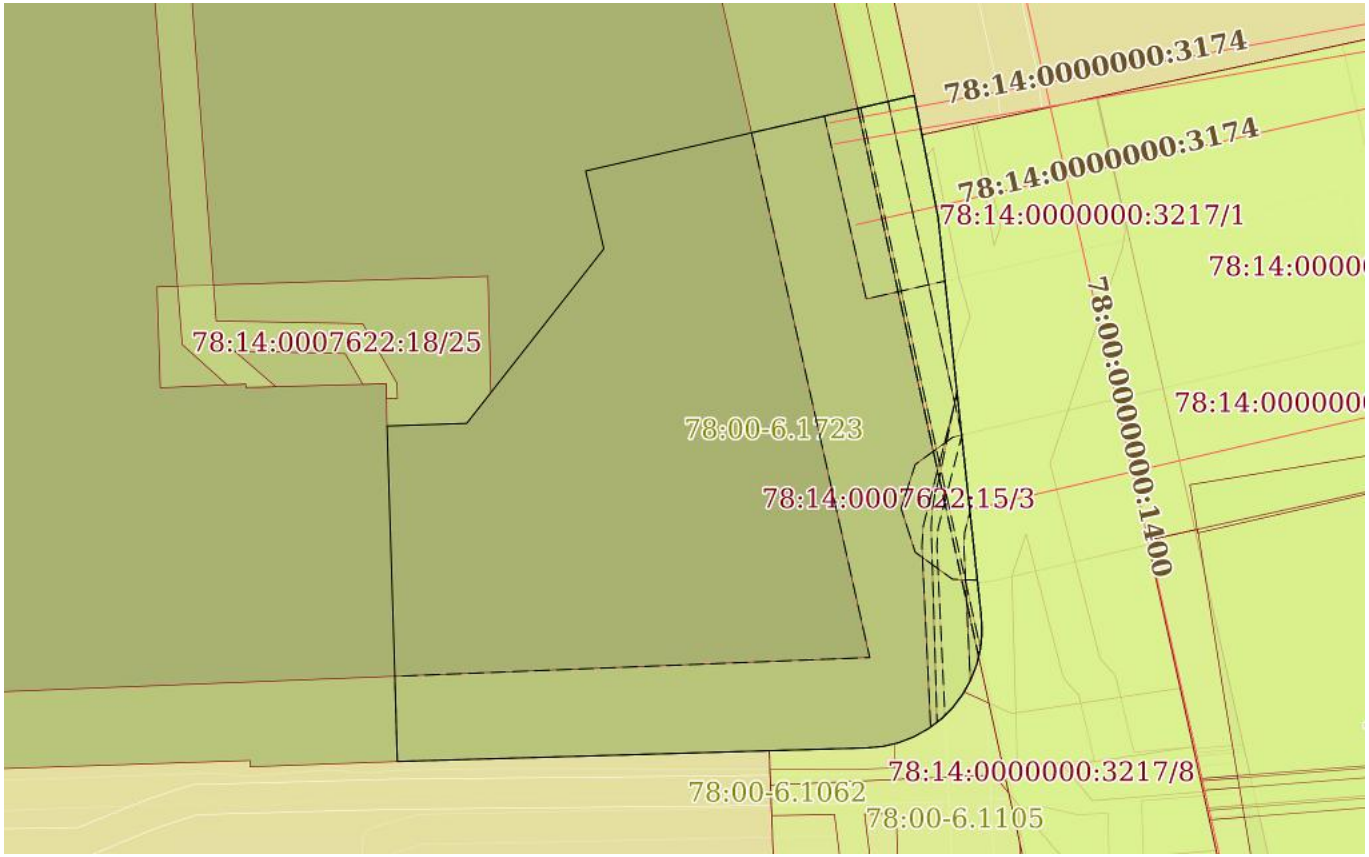
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°2.8`	16.42	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°5.3`	6.18	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	168°55.2`	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°49.5`	26.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°23.8`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	185°11.6`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	193°9.1`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	201°24.8`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	208°54.1`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	216°52.2`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	224°37.8`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	233°7.8`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	240°38.5`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	248°35.2`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	256°50.9`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	264°45.5`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	268°20.6`	31.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	358°20.5`	6.22	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	358°12.3`	16.28	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	88°4.1`	5.34	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	38°8.9`	14.88	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.1	346°50.7`	5.36	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87229.26	115304.05	-	-
2	87232.94	115320.05	-	-
3	87234.32	115326.07	-	-
4	87226.15	115327.67	-	-
5	87199.44	115330.56	-	-
6	87198.34	115330.61	-	-
7	87197.24	115330.51	-	-
8	87196.17	115330.26	-	-
9	87195.15	115329.86	-	-
10	87194.19	115329.33	-	-
11	87193.31	115328.67	-	-
12	87192.53	115327.9	-	-
13	87191.87	115327.02	-	-
14	87191.33	115326.06	-	-
15	87190.93	115325.04	-	-
16	87190.68	115323.97	-	-
17	87190.58	115322.88	-	-
18	87189.67	115291.43	-	-
19	87195.89	115291.25	-	-
20	87212.16	115290.74	-	-
21	87212.34	115296.08	-	-
22	87224.04	115305.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

1	2	3	4	5
1	87229.26	115304.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

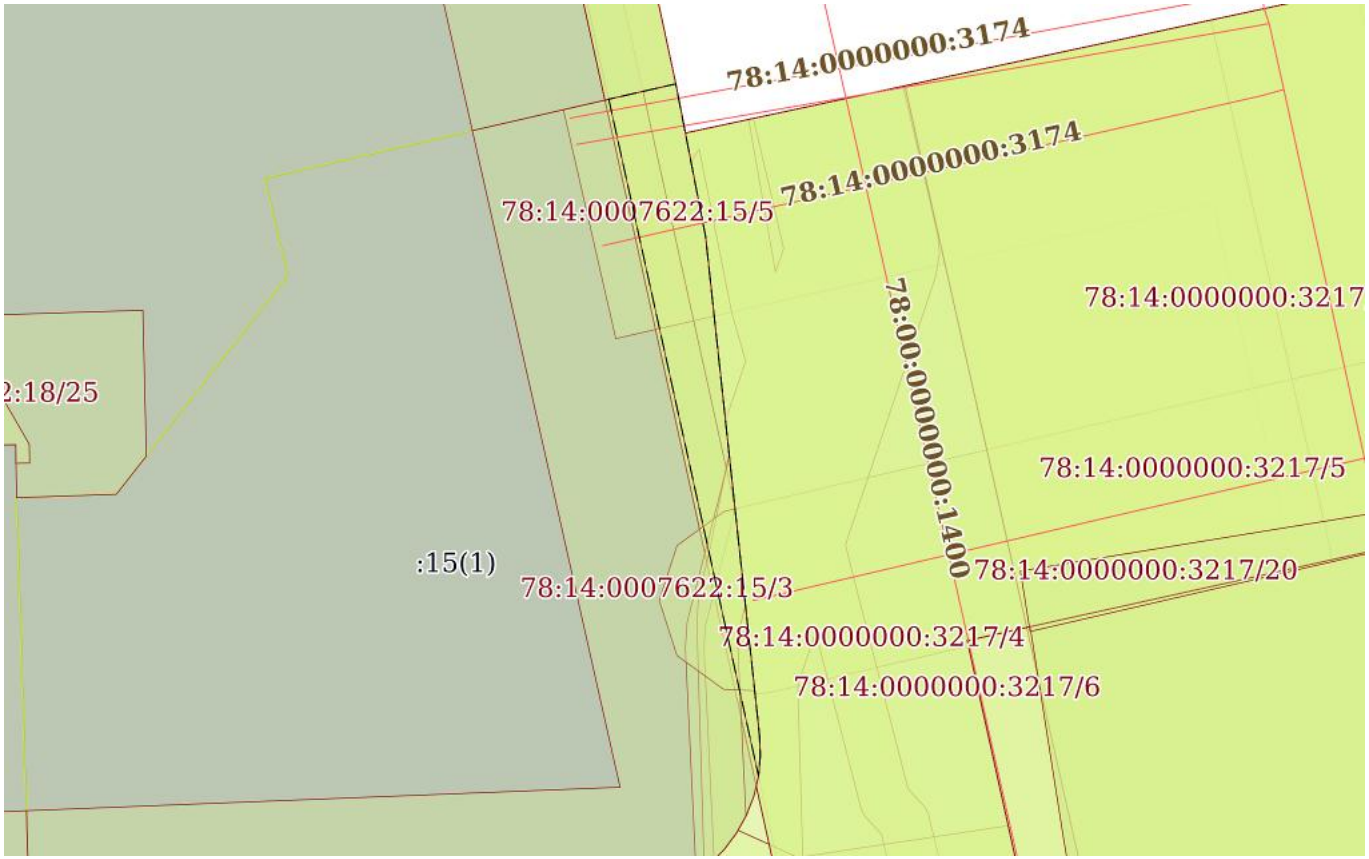
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

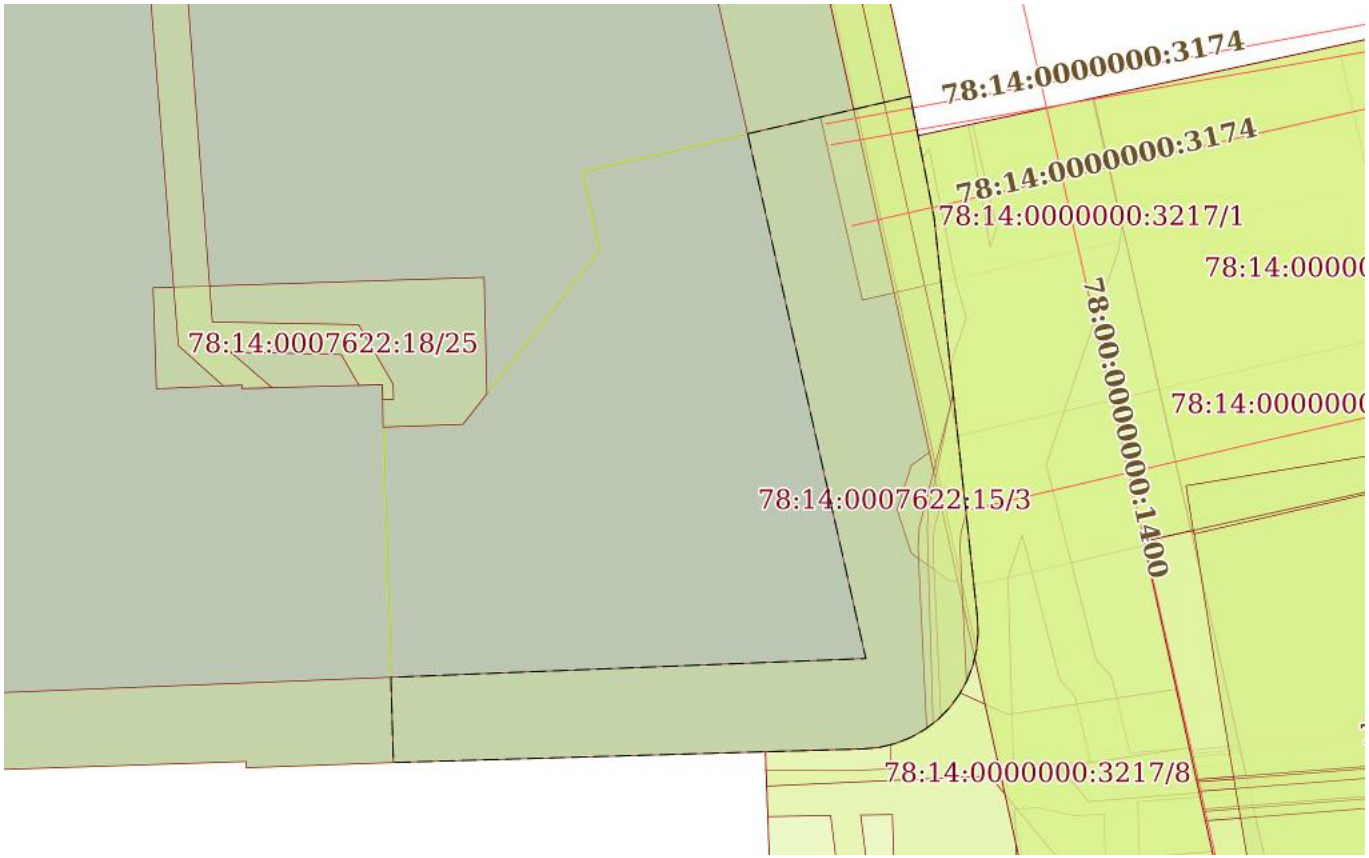
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

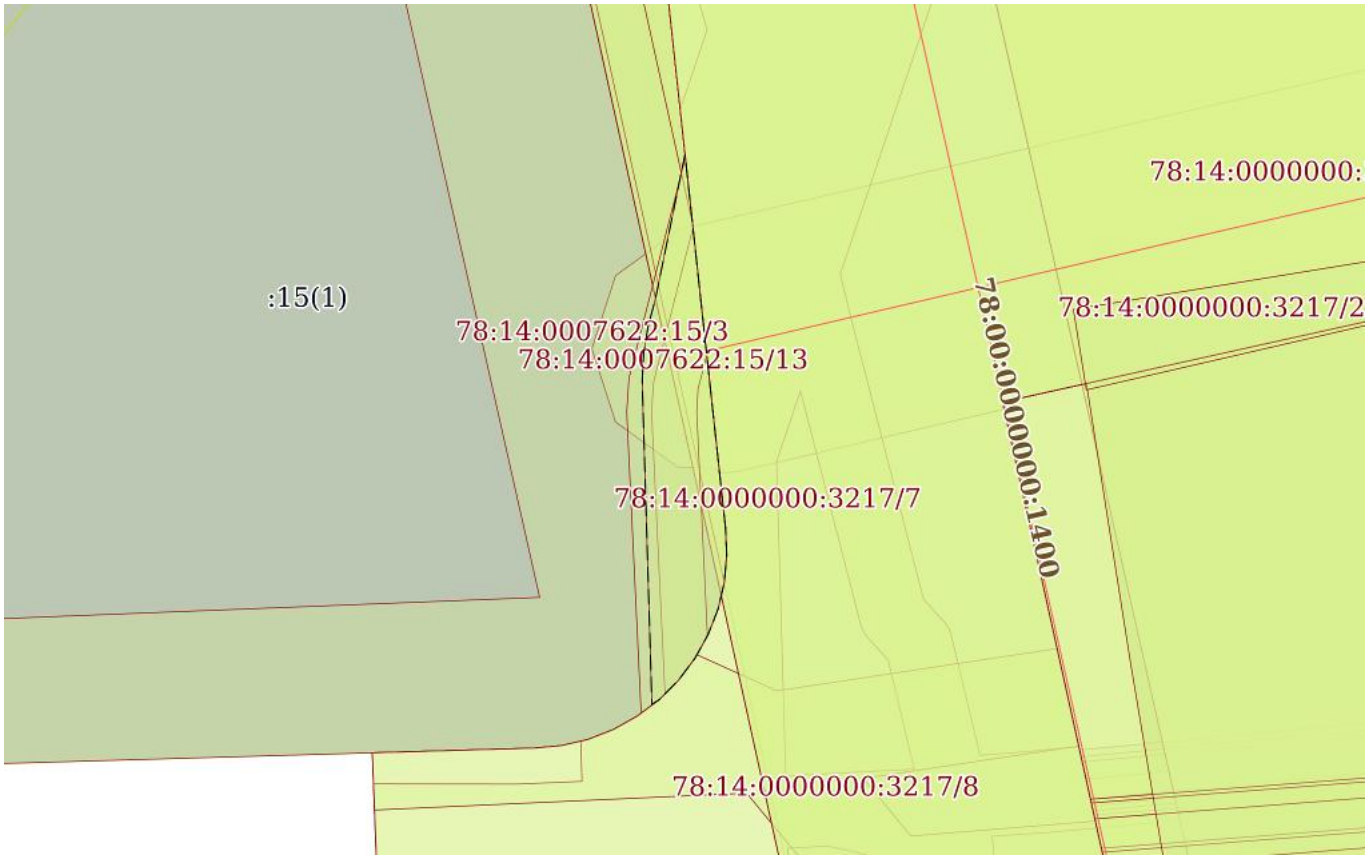
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

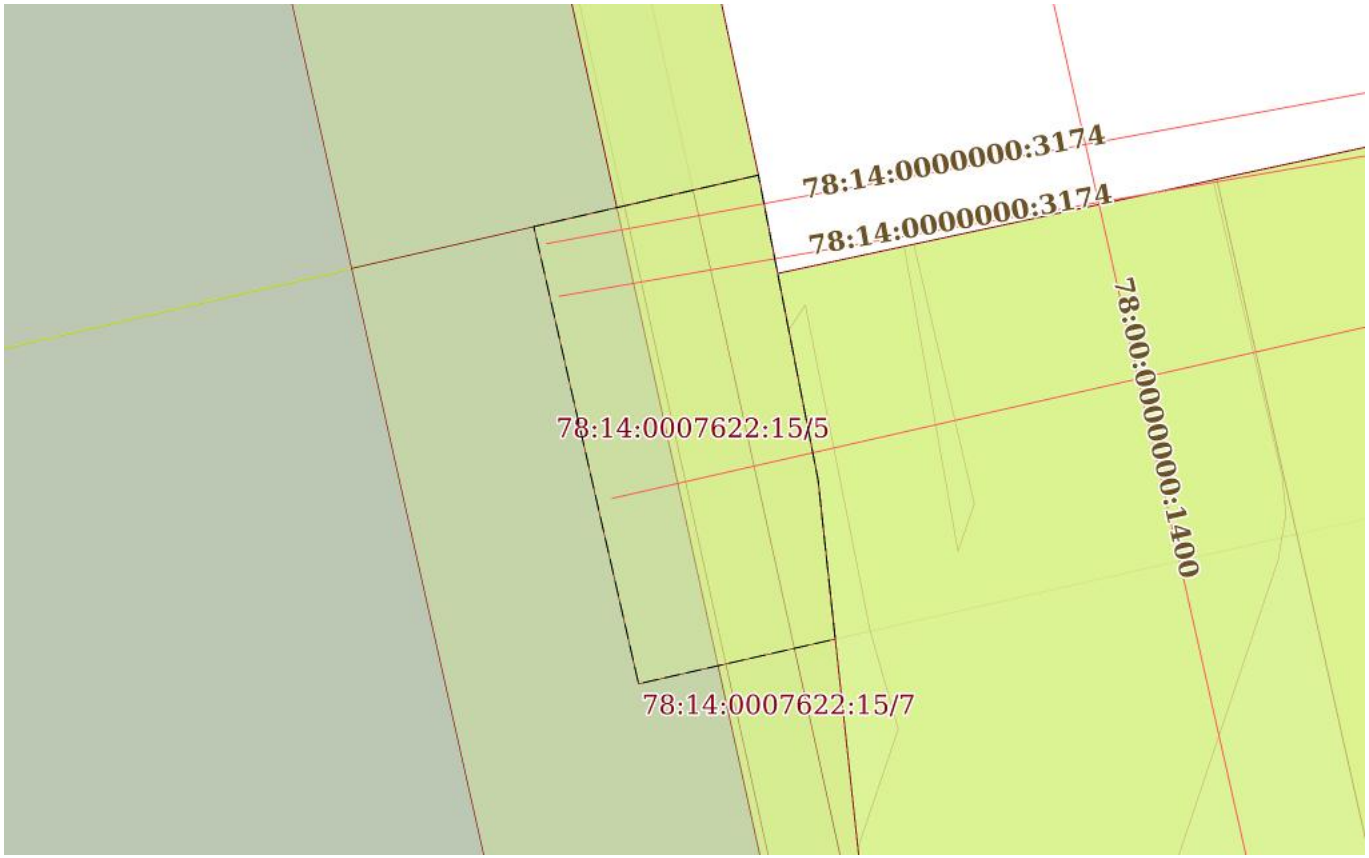
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

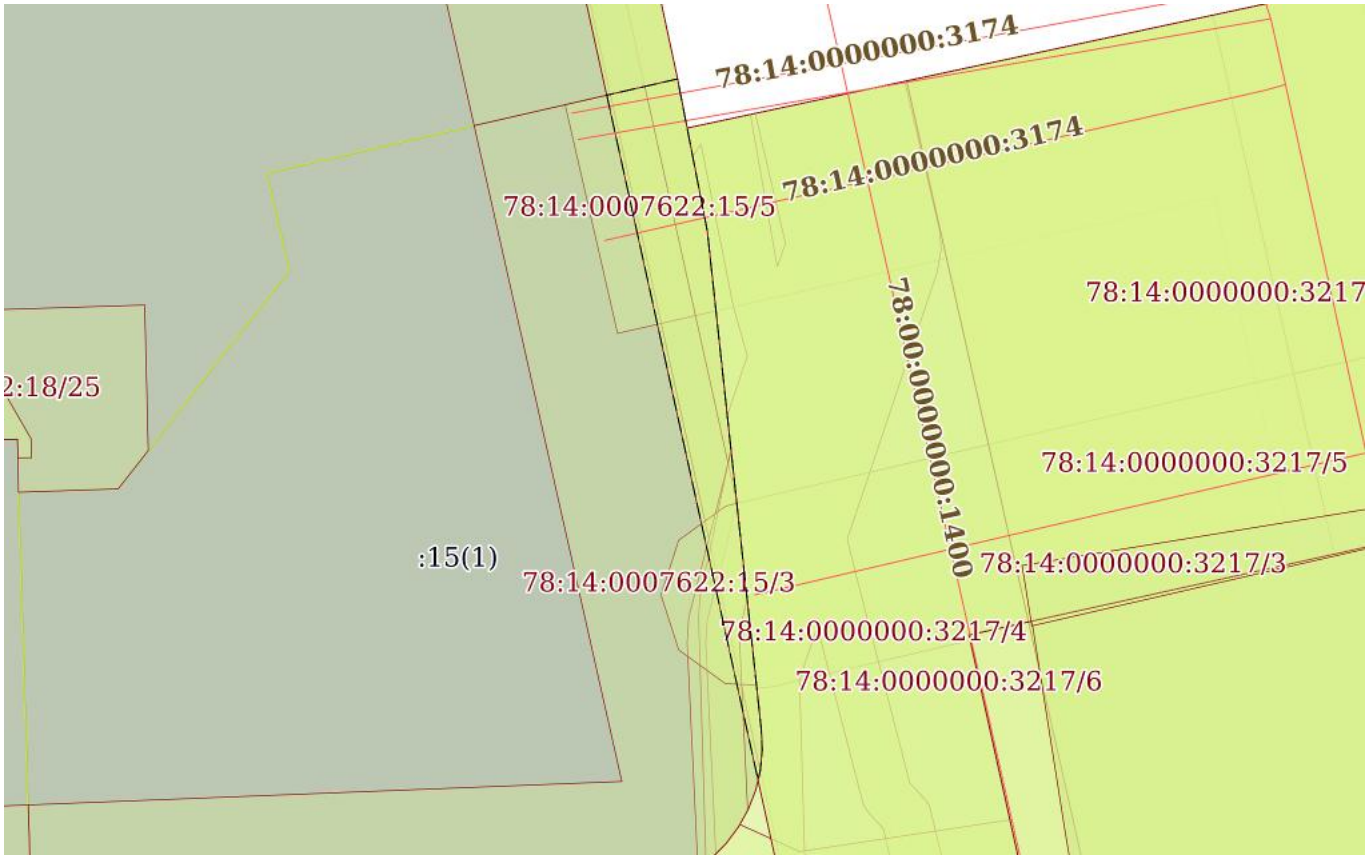
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

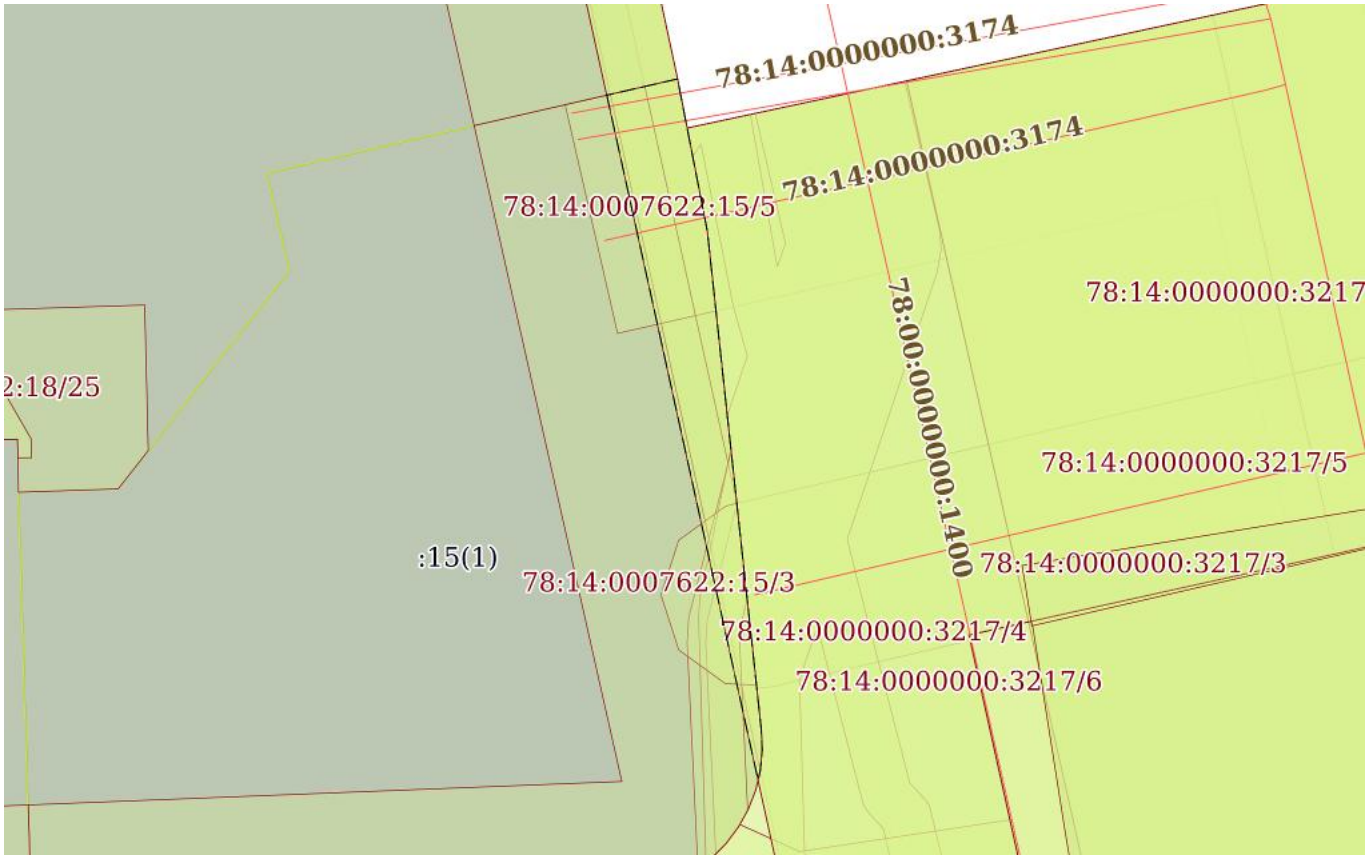
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

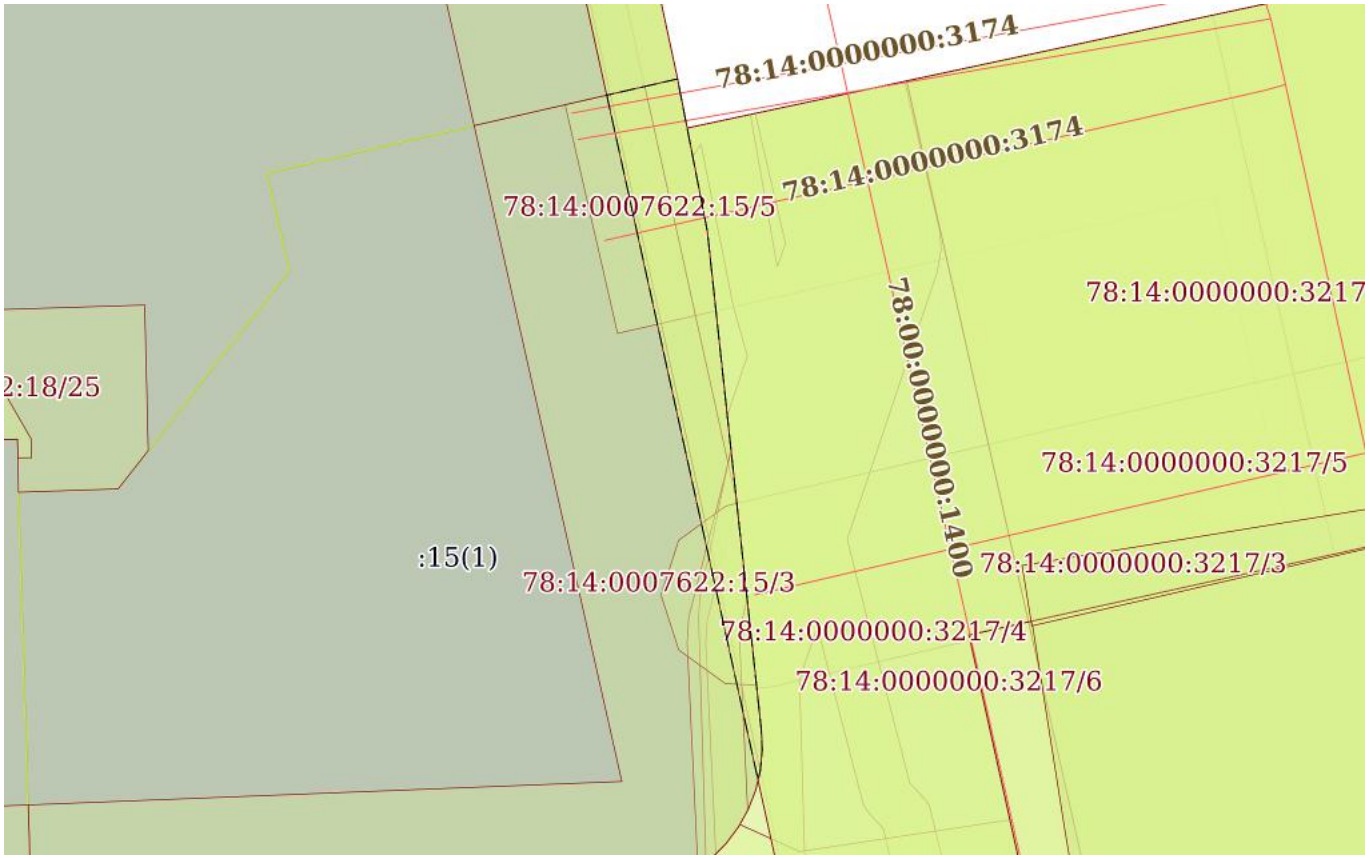
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

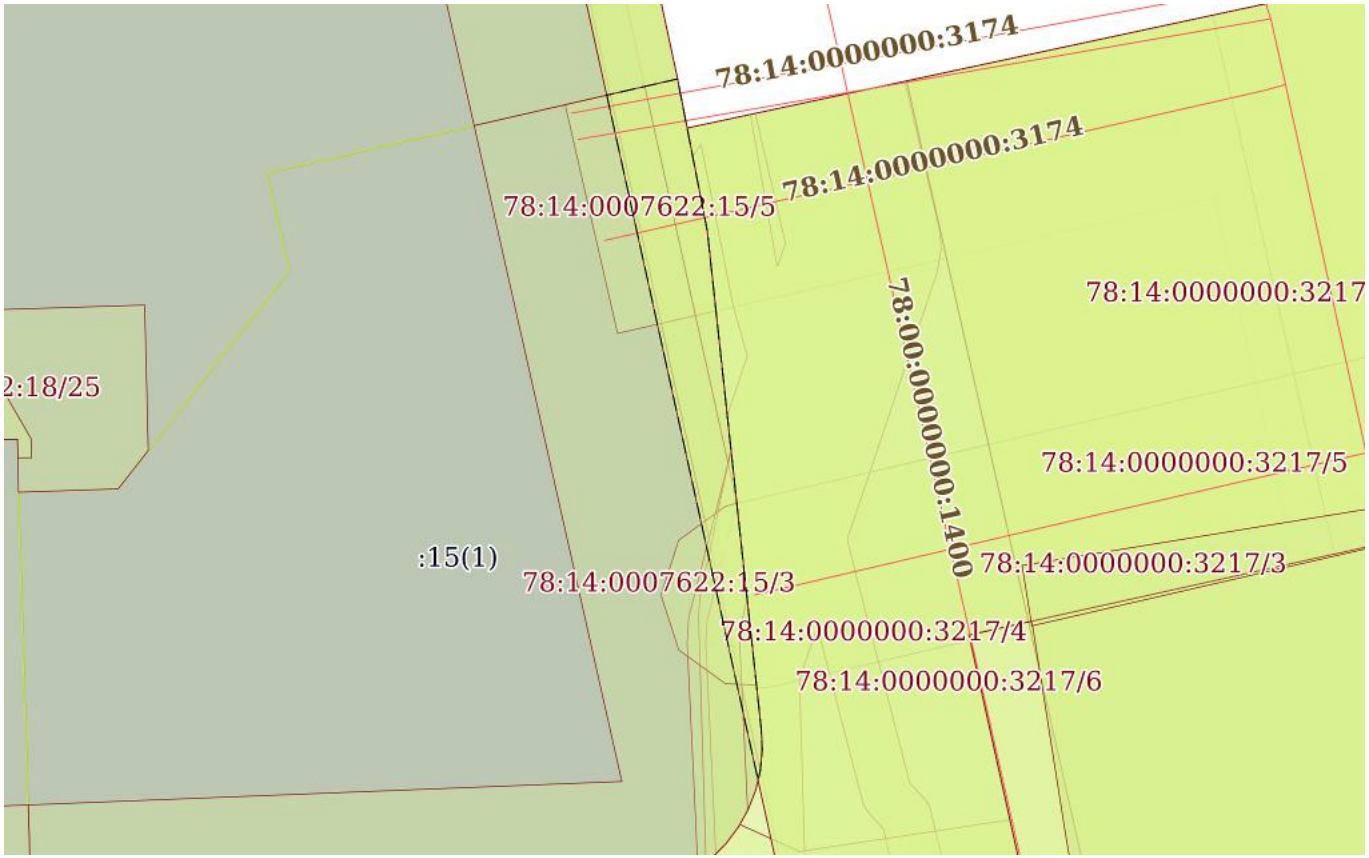
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

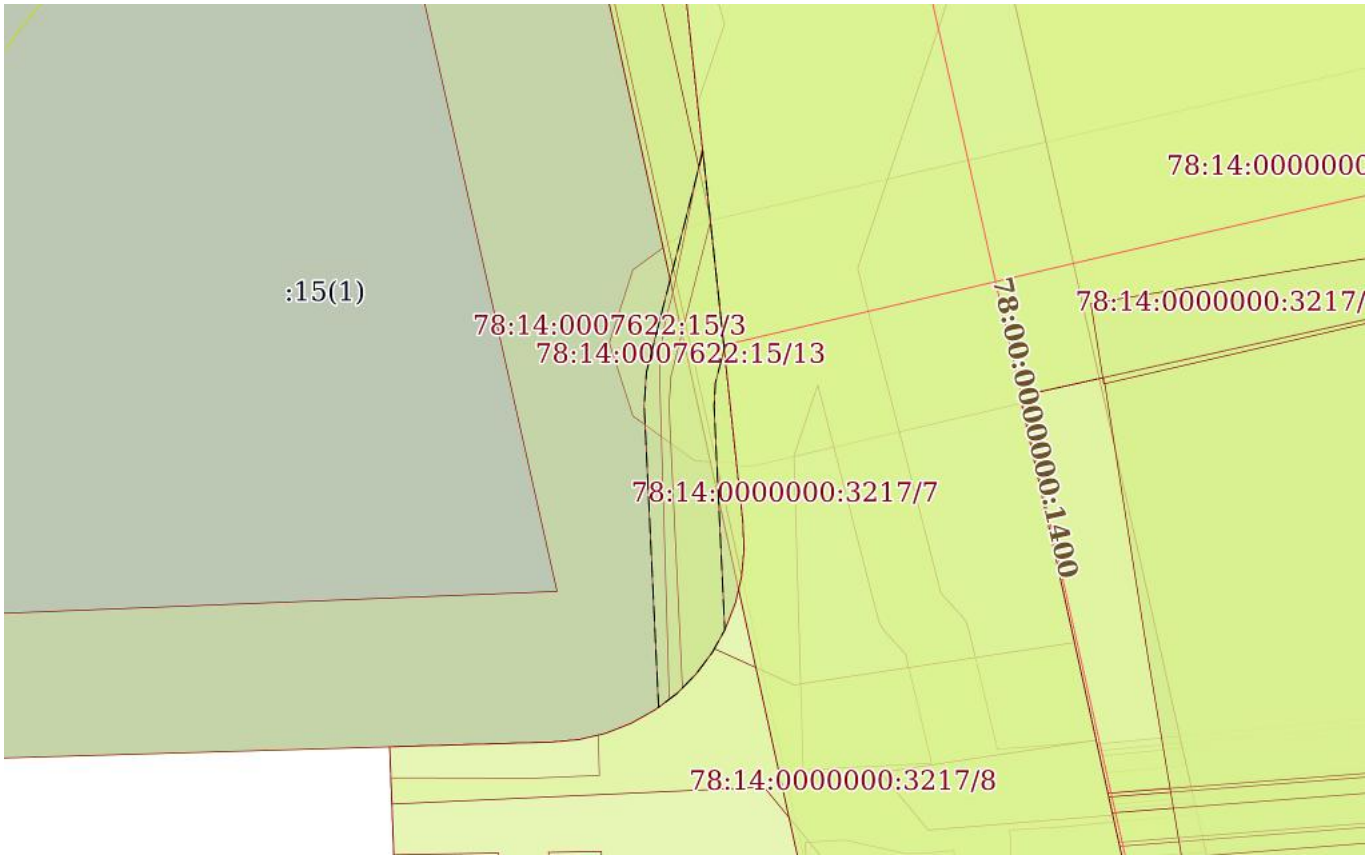
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/10



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

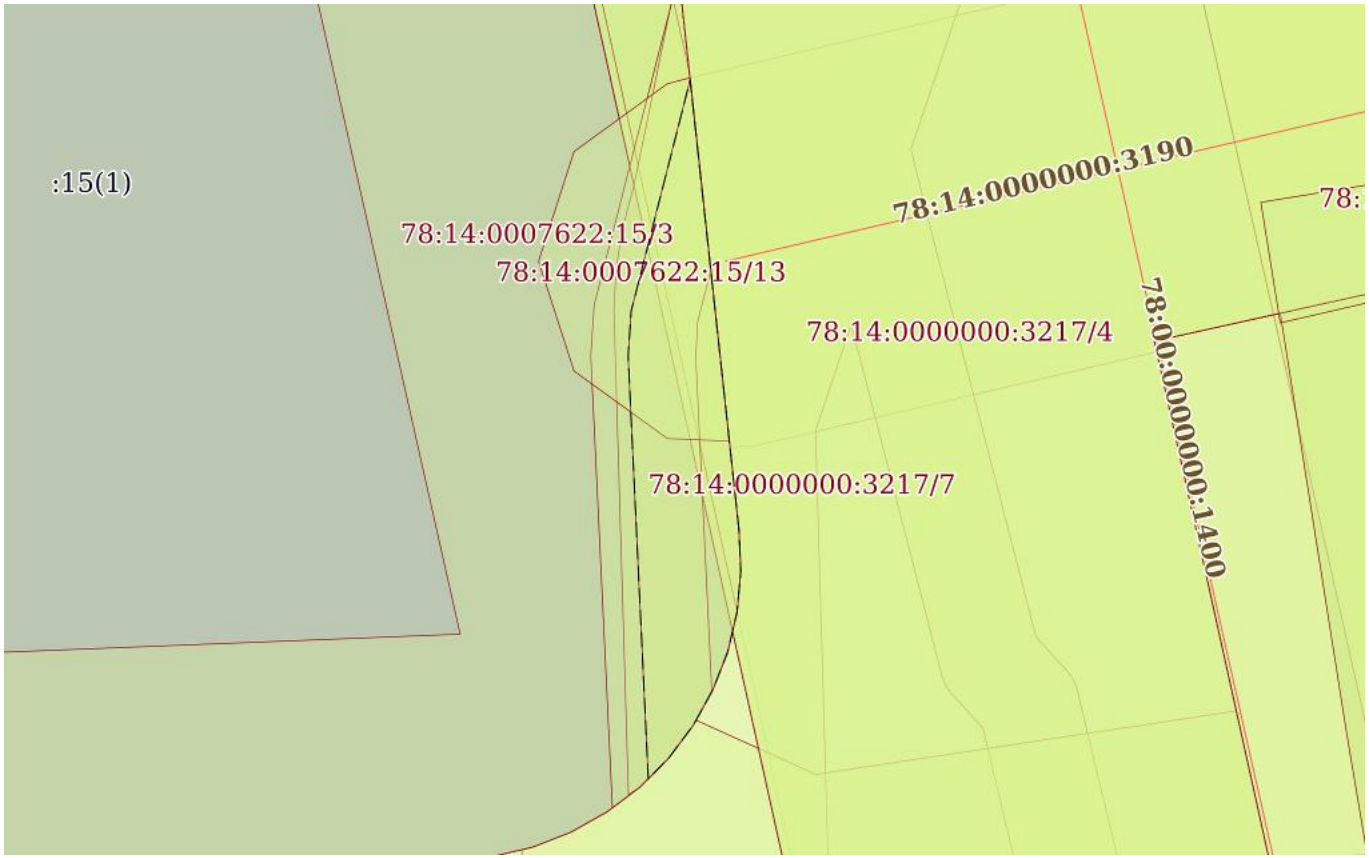
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

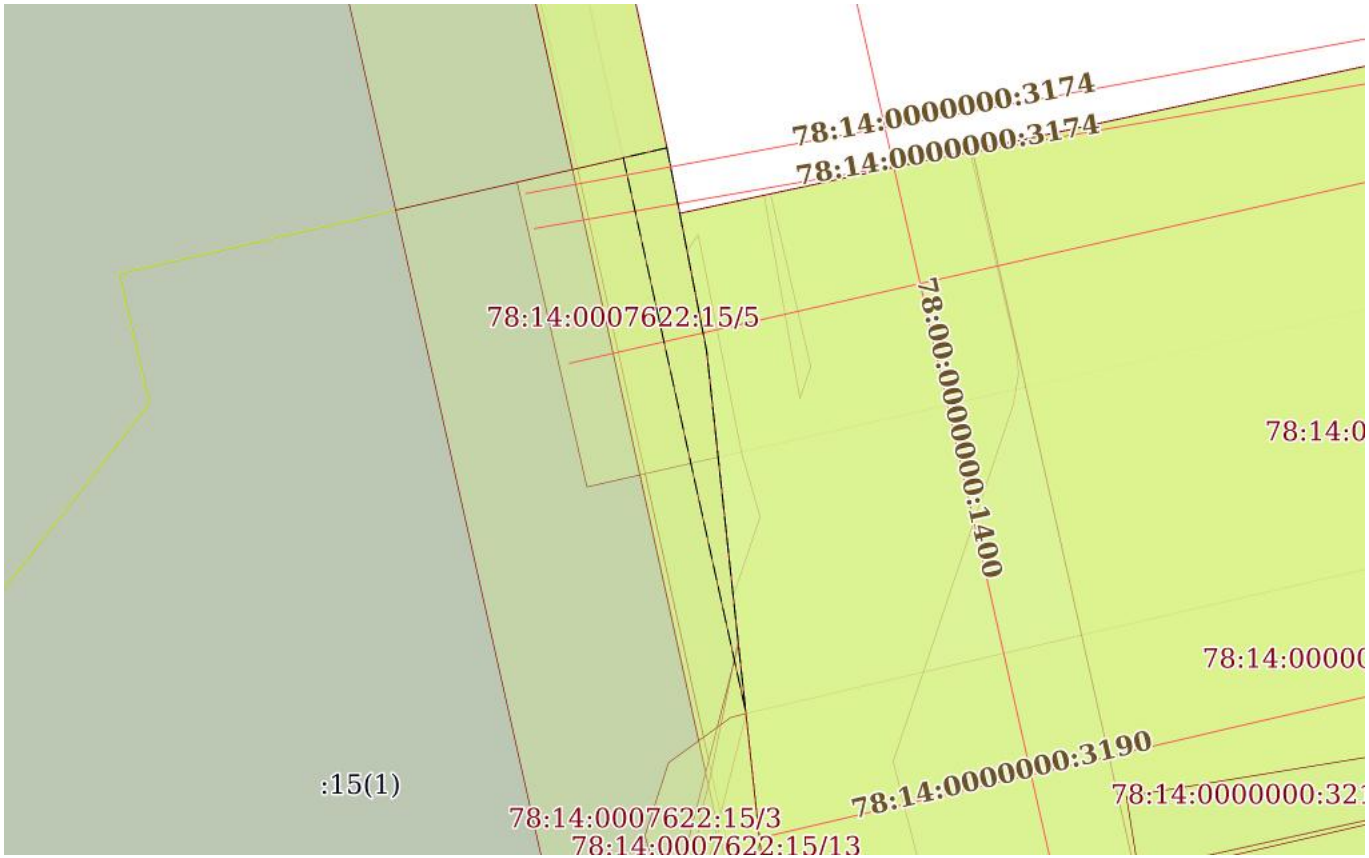
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/12



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

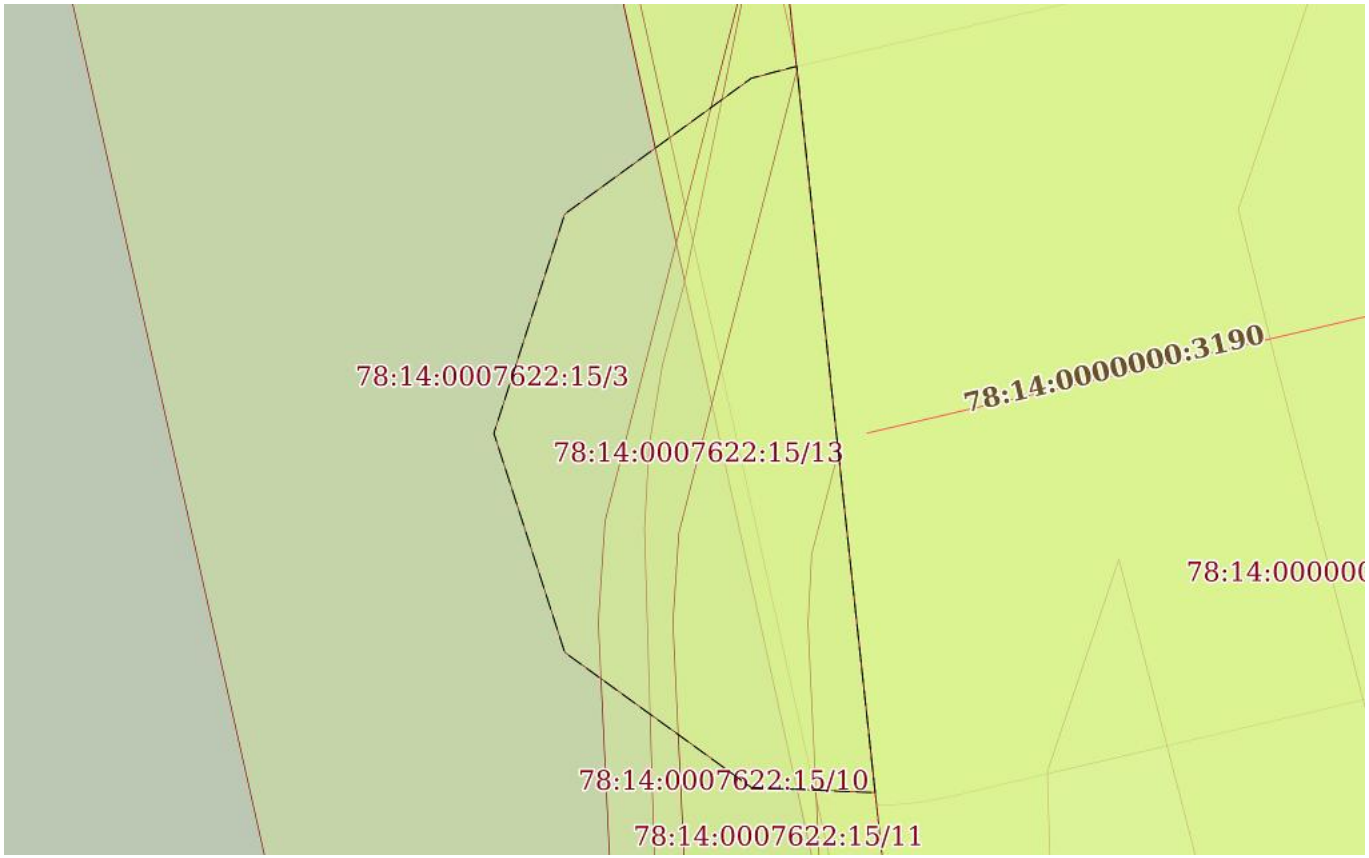
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:15/13



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007622:15/2	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:14:0007622:15/3	577	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:14:0007622:15/4	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007622:15/5	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007622:15/6	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

		Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.14.2.189
78:14:0007622:15/7	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.14.2.190
78:14:0007622:15/8	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

		составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007622:15/9	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

		кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007622:15/10	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

		документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 220 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ – Чесменская (К-271); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

78:14:0007622:15/11	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

		подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.800; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КВЛ 220 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ – Южная (К-272); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:14:0007622:15/12	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.01.2023 № 26-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru) Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

		Реестровый номер границы: 78:14-6.882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - электросеть 110кВ Московского района кадастровый номер 78:14:0000000:3072 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:14:014:0:26), находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:14:0007622:15/13	33	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.08.2025 № 2204-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:14:0000000-17.54
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

		Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:15/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87233.5	115322.48	-	-
2	87234.32	115326.07	-	-
3	87226.15	115327.67	-	-
4	87199.44	115330.56	-	-
5	87198.33	115330.6	-	-
6	87197.24	115330.51	-	-
1	87233.5	115322.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:15/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87231.82	115315.17	-	-
2	87232.94	115320.05	-	-
3	87234.32	115326.07	-	-
4	87226.15	115327.67	-	-
5	87199.44	115330.56	-	-
6	87198.34	115330.61	-	-
7	87197.24	115330.51	-	-
8	87196.17	115330.26	-	-
9	87195.15	115329.86	-	-
10	87194.19	115329.33	-	-
11	87193.31	115328.67	-	-
12	87192.53	115327.9	-	-
13	87191.87	115327.02	-	-
14	87191.33	115326.06	-	-
15	87190.93	115325.04	-	-
16	87190.68	115323.97	-	-
17	87190.58	115322.88	-	-
18	87189.67	115291.43	-	-
19	87195.38	115291.26	-	-
20	87196.64	115323.09	-	-
1	87231.82	115315.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:15/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87199.44	115330.56	-	-
2	87198.34	115330.61	-	-
3	87197.24	115330.51	-	-
4	87196.17	115330.26	-	-
5	87195.15	115329.86	-	-
6	87194.19	115329.33	-	-
7	87193.31	115328.67	-	-
8	87192.53	115327.9	-	-
9	87192.34	115327.6	-	-
10	87205.35	115327.21	-	-
11	87206.46	115327.27	-	-
12	87207.56	115327.45	-	-
13	87208.64	115327.74	-	-
14	87214.45	115328.93	-	-
1	87199.44	115330.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:15/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87234.32	115326.07	-	-
2	87226.15	115327.67	-	-
3	87221.88	115328.13	-	-
4	87220.68	115322.86	-	-
5	87232.94	115320.05	-	-
1	87234.32	115326.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:15/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87233.45	115322.28	-	-
2	87196.72	115330.39	-	-
3	87197.24	115330.51	-	-
4	87198.34	115330.61	-	-
5	87199.44	115330.56	-	-
6	87226.15	115327.67	-	-
7	87234.32	115326.07	-	-
1	87233.45	115322.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:15/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87233.45	115322.28	-	-
2	87196.72	115330.39	-	-
3	87197.24	115330.51	-	-
4	87198.34	115330.61	-	-
5	87199.44	115330.56	-	-
6	87226.15	115327.67	-	-
7	87234.32	115326.07	-	-
1	87233.45	115322.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:15/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87233.45	115322.28	-	-
2	87234.32	115326.07	-	-
3	87226.15	115327.67	-	-
4	87199.44	115330.56	-	-
5	87198.34	115330.61	-	-
6	87197.24	115330.51	-	-
7	87196.72	115330.39	-	-
1	87233.45	115322.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:15/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87233.45	115322.28	-	-
2	87234.32	115326.07	-	-
3	87226.15	115327.67	-	-
4	87199.44	115330.56	-	-
5	87198.34	115330.61	-	-
6	87197.24	115330.51	-	-
7	87196.72	115330.39	-	-
1	87233.45	115322.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:15/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87206.4	115329.81	-	-
2	87205.02	115329.45	-	-
3	87204.08	115329.4	-	-
4	87195.09	115329.83	-	-
5	87194.19	115329.33	-	-
6	87193.31	115328.67	-	-
7	87192.53	115327.9	-	-
8	87191.98	115327.17	-	-
9	87204.1	115326.59	-	-
10	87205.46	115326.68	-	-
11	87210.76	115328.04	-	-
12	87214.33	115328.95	-	-
13	87206.4	115329.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:15/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87199.44	115330.56	-	-
2	87198.34	115330.61	-	-
3	87197.24	115330.51	-	-
4	87196.17	115330.26	-	-
5	87195.15	115329.86	-	-
6	87194.19	115329.33	-	-
7	87193.31	115328.67	-	-
8	87192.76	115328.13	-	-
9	87204.1	115327.59	-	-
10	87205.3	115327.67	-	-
11	87210.51	115329	-	-
12	87211.5	115329.25	-	-
13	87199.44	115330.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:15/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87234.32	115326.07	-	-
2	87226.15	115327.67	-	-
3	87211.66	115329.24	-	-
4	87233.92	115324.32	-	-
5	87234.32	115326.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40345690	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:15/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87201.82	115330.3	-	-
2	87201.89	115328.64	-	-
3	87203.7	115326.14	-	-
4	87206.64	115325.19	-	-
5	87209.58	115326.14	-	-
6	87211.4	115328.64	-	-
7	87211.51	115329.05	-	-
8	87211.56	115329.25	-	-
9	87201.82	115330.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007622
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7622:18
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 54, корпус 1, литера А
Площадь:	28119 +/- 59
Кадастровая стоимость, руб.:	86798969.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0007622:1024, 78:14:0007622:1026, 78:14:0007622:1028, 78:14:0007622:1045, 78:14:0007622:1047, 78:14:0007622:1048, 78:14:0007622:1049
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7622:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, дата завершения кадастровых работ: 14.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126

Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.01.2023 № 26-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 27.02.2023 № 78-00-05/45-3229-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18
	приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Русакова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:14:0007622:18-78/011/2021-15 18.11.2021 10:52:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-169.7	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1951, выдан 12.11.2003 Кадастровый план земельного участка, выдан 10.11.2003	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-169.6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1951, выдан 12.11.2003 Кадастровый план земельного участка, выдан 10.11.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-169.5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1951, выдан 12.11.2003 Кадастровый план земельного участка, выдан 10.11.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-169.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1951, выдан 12.11.2003 Кадастровый план земельного участка, выдан 10.11.2003

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-169.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1951, выдан 12.11.2003 Кадастровый план земельного участка, выдан 10.11.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-169.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1951, выдан 12.11.2003 Кадастровый план земельного участка, выдан 10.11.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2004-169.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 с 06.02.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Справка, № 1951, выдан 12.11.2003 Кадастровый план земельного участка, выдан 10.11.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

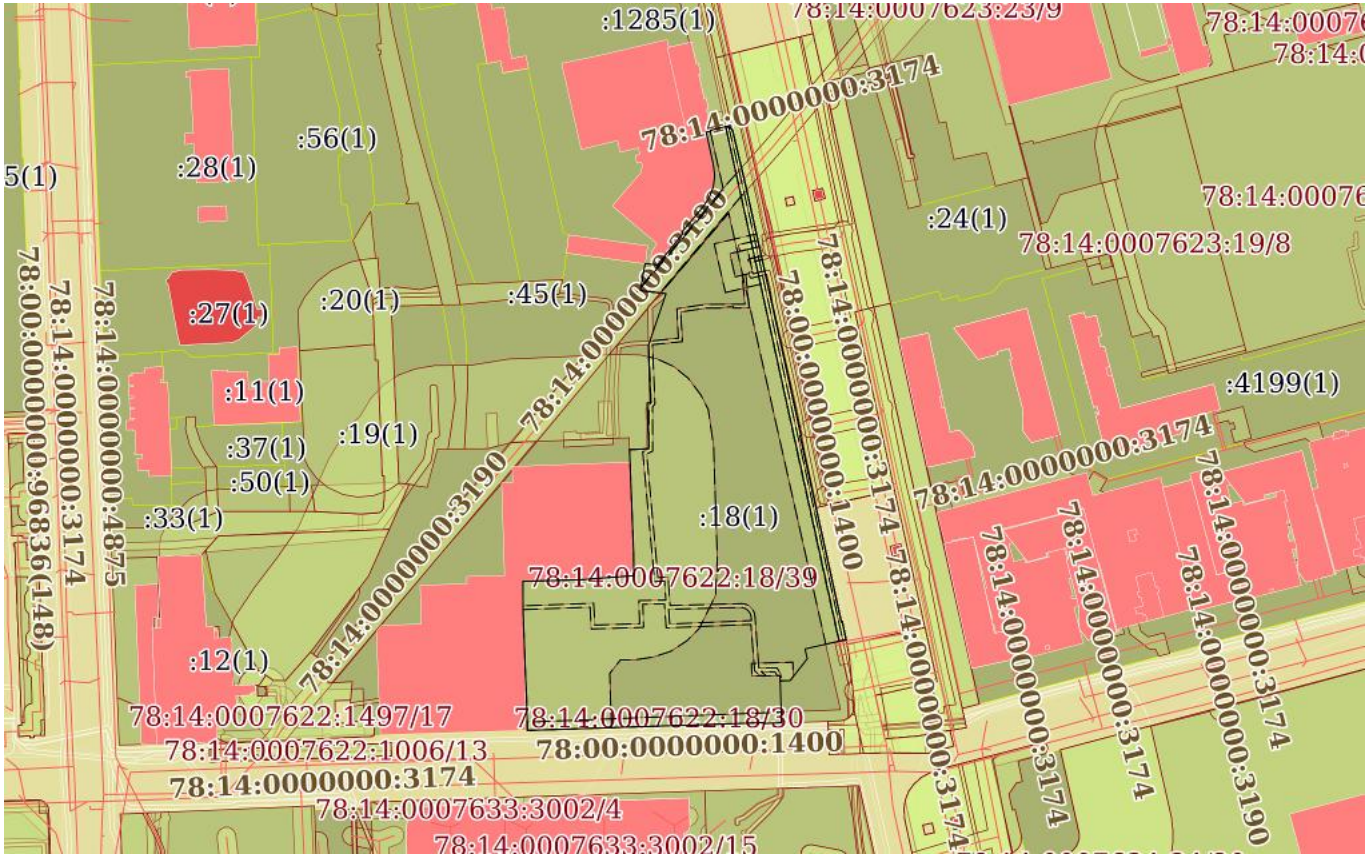
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°55.9`	6.63	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	39°8.5`	8.94	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	39°8.5`	12.82	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	309°9.3`	0.9	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	39°59.8`	18	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	33°14.6`	6.04	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	20°44.5`	6.13	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	7°8.2`	6.04	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	352°33.6`	6.1	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	347°31.4`	17.64	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	78°15.5`	2.6	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	348°27.9`	0.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	76°22.3`	7.85	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	80°14.9`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	90°52.1`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	101°28.9`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	113°52.5`	0.67	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	124°25.1`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	136°50.9`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	146°47.6`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	158°31.4`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	166°37.2`	28.39	данные отсутствуют	78:14:0007622:1004(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	167°24.1`	66.3	данные отсутствуют	78:14:0007622:1004(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	167°34.9`	52.64	данные отсутствуют	78:14:0007622:1004(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	167°38.6`	20.19	данные отсутствуют	78:14:0007622:1004(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	258°27.9`	0.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:1004(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	167°31.1`	102.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	78°27.9`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	167°50.2`	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	257°5.3`	6.18	данные отсутствуют	78:14:0007622:15(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	257°2.8`	16.42	данные отсутствуют	78:14:0007622:15(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	166°50.7`	5.36	данные отсутствуют	78:14:0007622:15(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	218°8.9`	14.88	данные отсутствуют	78:14:0007622:15(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	268°4.1`	5.34	данные отсутствуют	78:14:0007622:15(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	178°12.3`	16.28	данные отсутствуют	78:14:0007622:15(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	178°20.5`	6.22	данные отсутствуют	78:14:0007622:15(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	267°58.0`	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	358°38.2`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	268°7.1`	126.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	358°35.9`	17.58	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	357°10.7`	13.01	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	357°51.1`	32.54	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	359°33.5`	16.89	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	88°29.2`	30.68	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	85°34.4`	28.9	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	359°21.7`	12.57	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	357°44.5`	55.08	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	88°24.8`	3.61	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	86°19.9`	1.56	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	86°33.5`	3.17	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	85°37.4`	1.97	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	358°1.9`	24.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	87°9.2`	1.81	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	357°49.9`	30.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	18°44.9`	29.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	276°48.5`	13.92	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	10°14.7`	8.55	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	10°13.7`	5.41	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.1	3°40.1`	0.78	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87436	115218.24	-	-
2	87435.2	115224.82	-	-
3	87442.13	115230.46	-	-
4	87452.07	115238.55	-	-
5	87452.64	115237.85	-	-
6	87466.43	115249.42	-	-
7	87471.48	115252.73	-	-
8	87477.21	115254.9	-	-
9	87483.2	115255.65	-	-
10	87489.25	115254.86	-	-
11	87506.47	115251.05	-	-
12	87507	115253.6	-	-
13	87507.49	115253.5	-	-
14	87509.34	115261.13	-	-
15	87509.45	115261.77	-	-
16	87509.44	115262.43	-	-
17	87509.31	115263.07	-	-
18	87509.04	115263.68	-	-
19	87508.67	115264.22	-	-
20	87508.19	115264.67	-	-
21	87507.64	115265.03	-	-
22	87507.03	115265.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
23	87479.41	115271.84	-	-
24	87414.71	115286.3	-	-
25	87363.3	115297.62	-	-
26	87343.58	115301.94	-	-
27	87343.48	115301.45	-	-
28	87243.87	115323.5	-	-
29	87243.97	115323.99	-	-
30	87234.32	115326.07	-	-
31	87232.94	115320.05	-	-
32	87229.26	115304.05	-	-
33	87224.04	115305.27	-	-
34	87212.34	115296.08	-	-
35	87212.16	115290.74	-	-
36	87195.89	115291.25	-	-
37	87189.67	115291.43	-	-
38	87189.32	115281.57	-	-
39	87189.74	115281.56	-	-
40	87185.59	115155.2	-	-
41	87203.16	115154.77	-	-
42	87216.15	115154.13	-	-
43	87248.67	115152.91	-	-
44	87265.56	115152.78	-	-
45	87266.37	115183.45	-	-
46	87268.6	115212.26	-	-
47	87281.17	115212.12	-	-
48	87336.21	115209.95	-	-
49	87336.31	115213.56	-	-
50	87336.41	115215.12	-	-
51	87336.6	115218.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
52	87336.75	115220.24	-	-
53	87361.18	115219.4	-	-
54	87361.27	115221.21	-	-
55	87391.91	115220.05	-	-
56	87419.84	115229.53	-	-
57	87421.49	115215.71	-	-
58	87429.9	115217.23	-	-
59	87435.22	115218.19	-	-
1	87436	115218.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

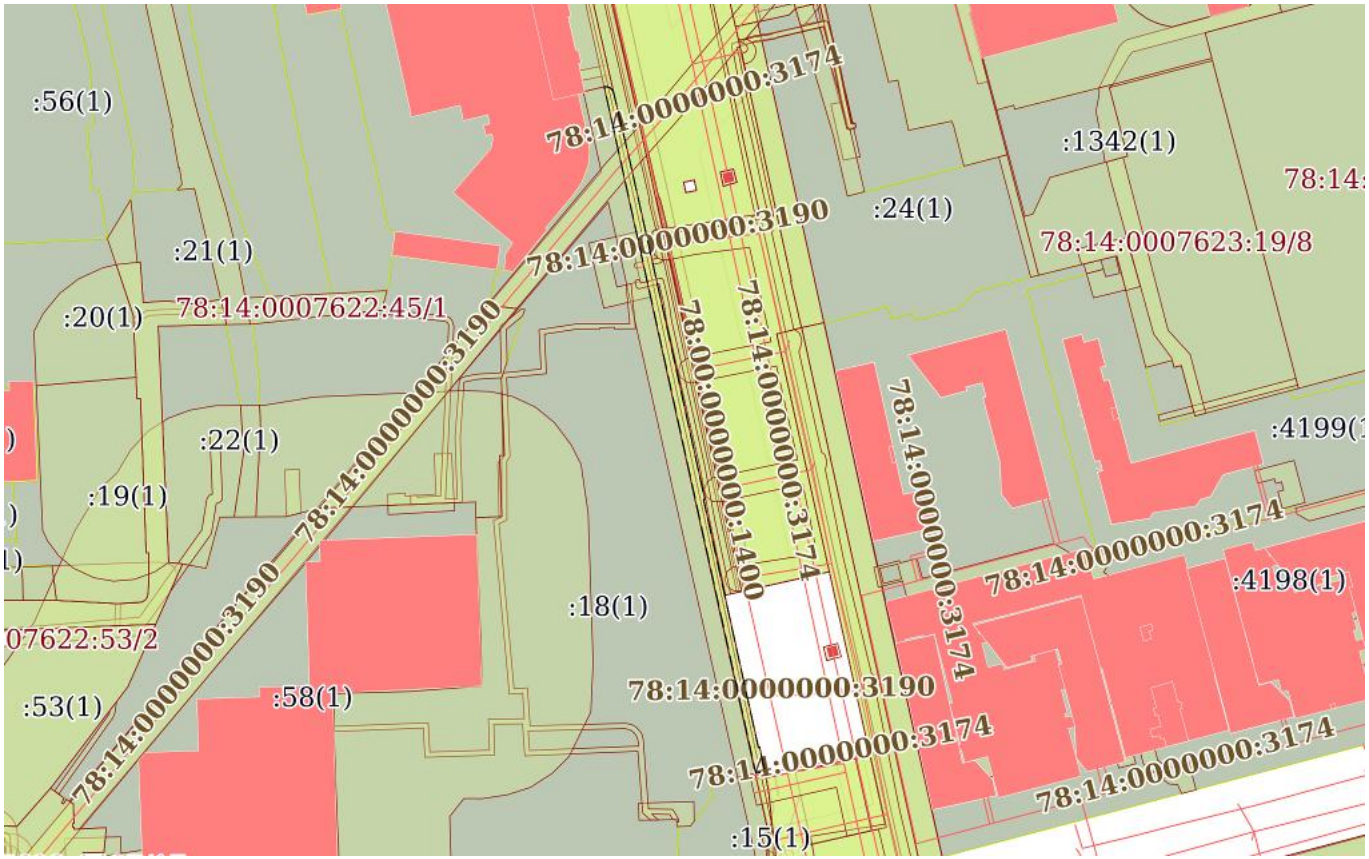
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/24



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

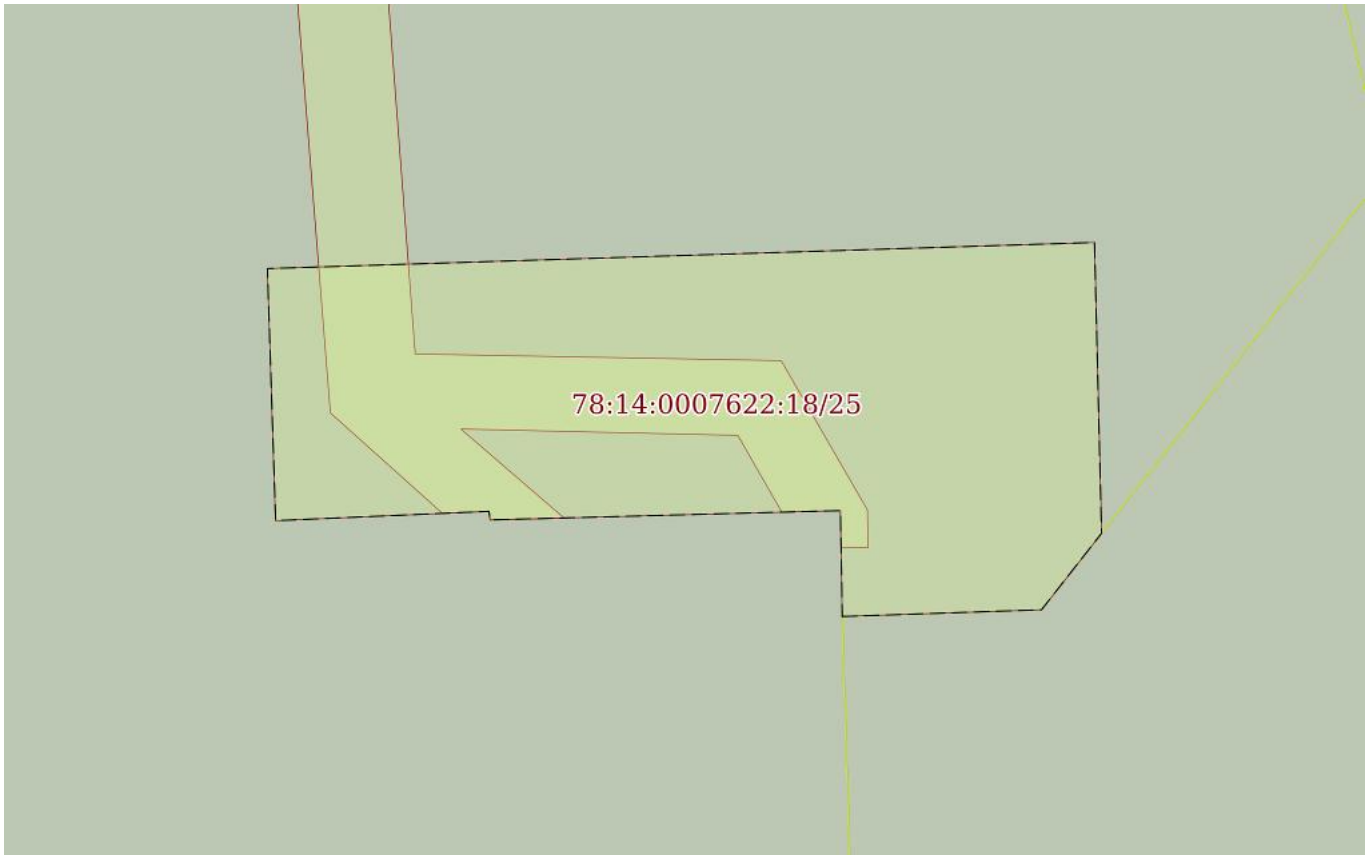
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/25



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

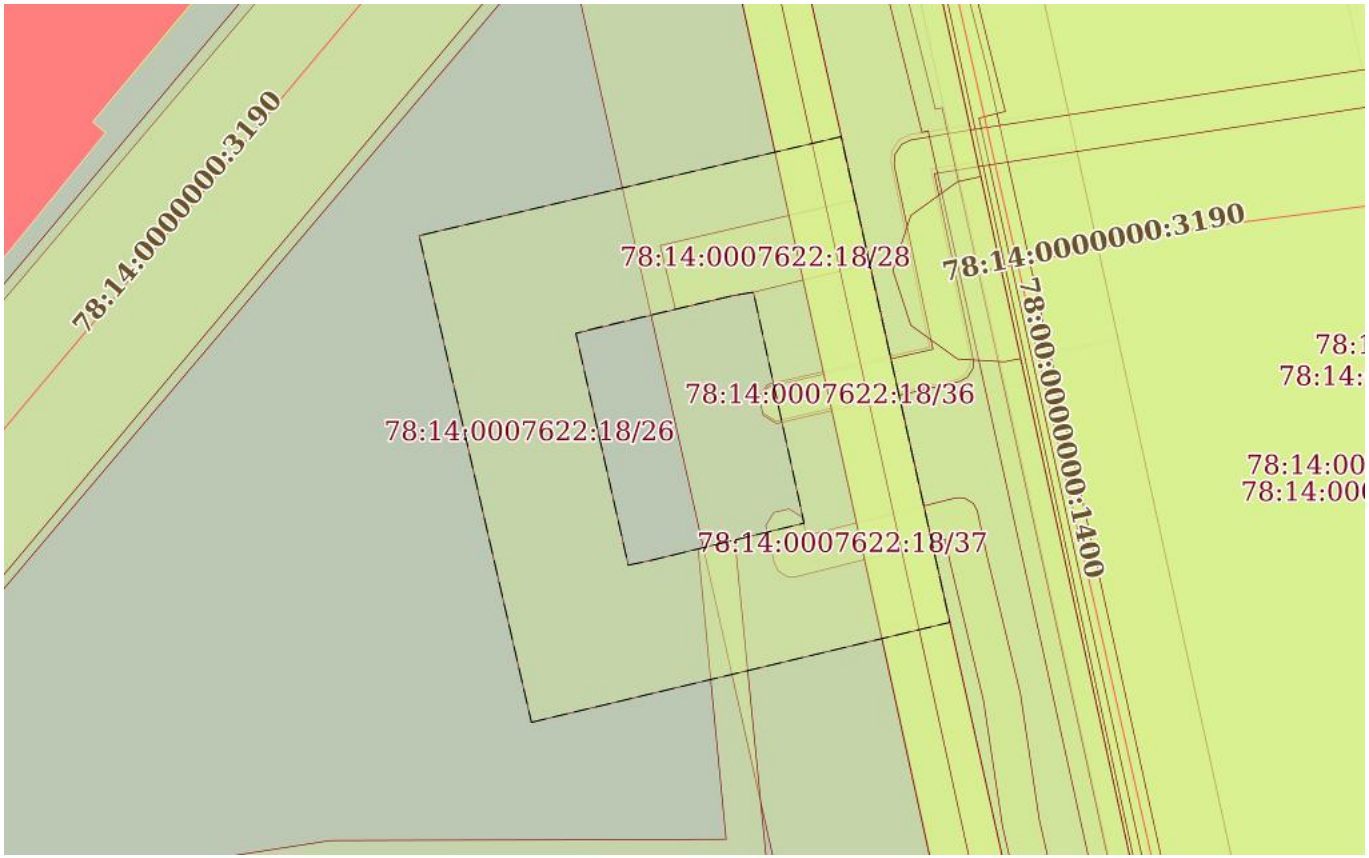
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/26



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

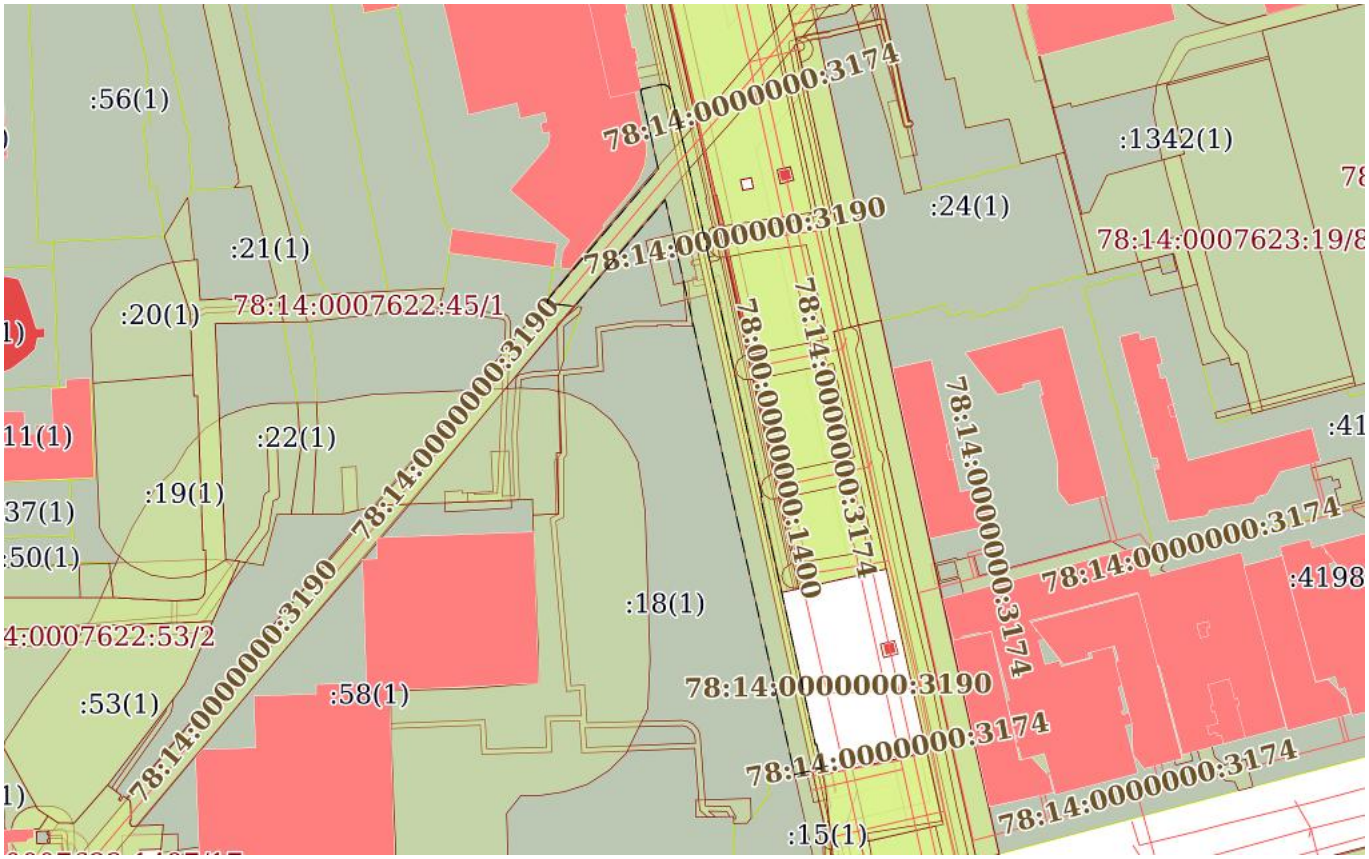
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/27



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

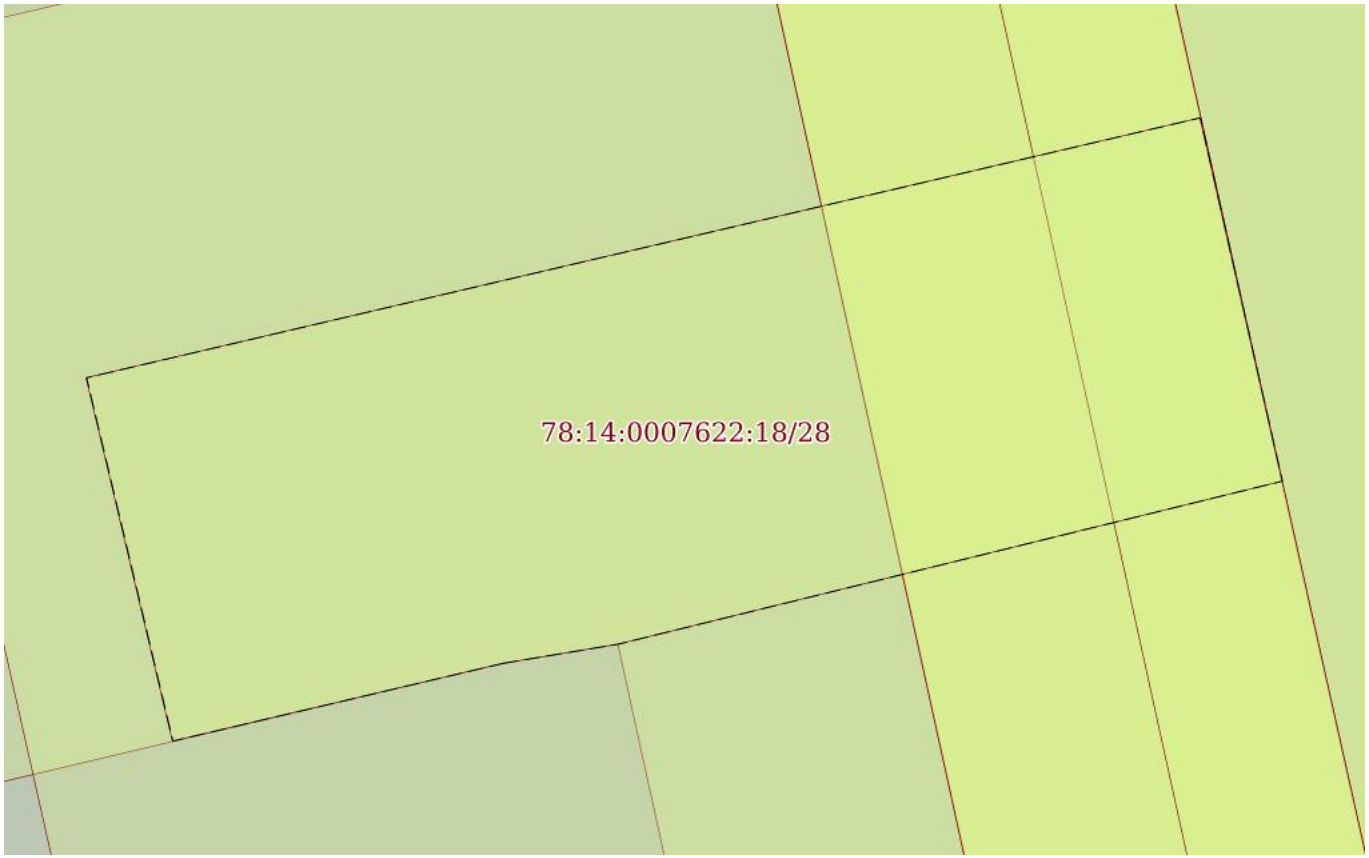
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/28



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

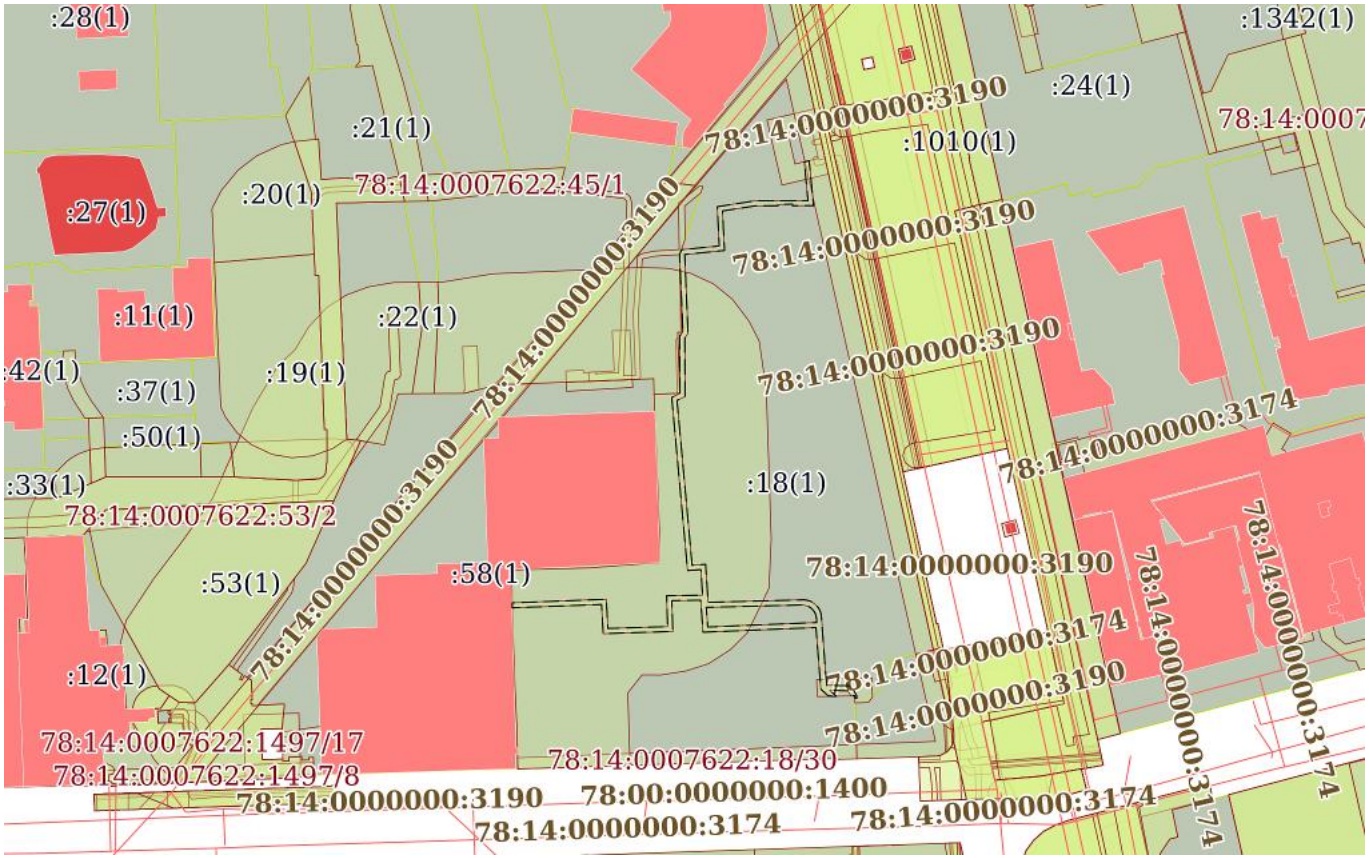
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/29



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

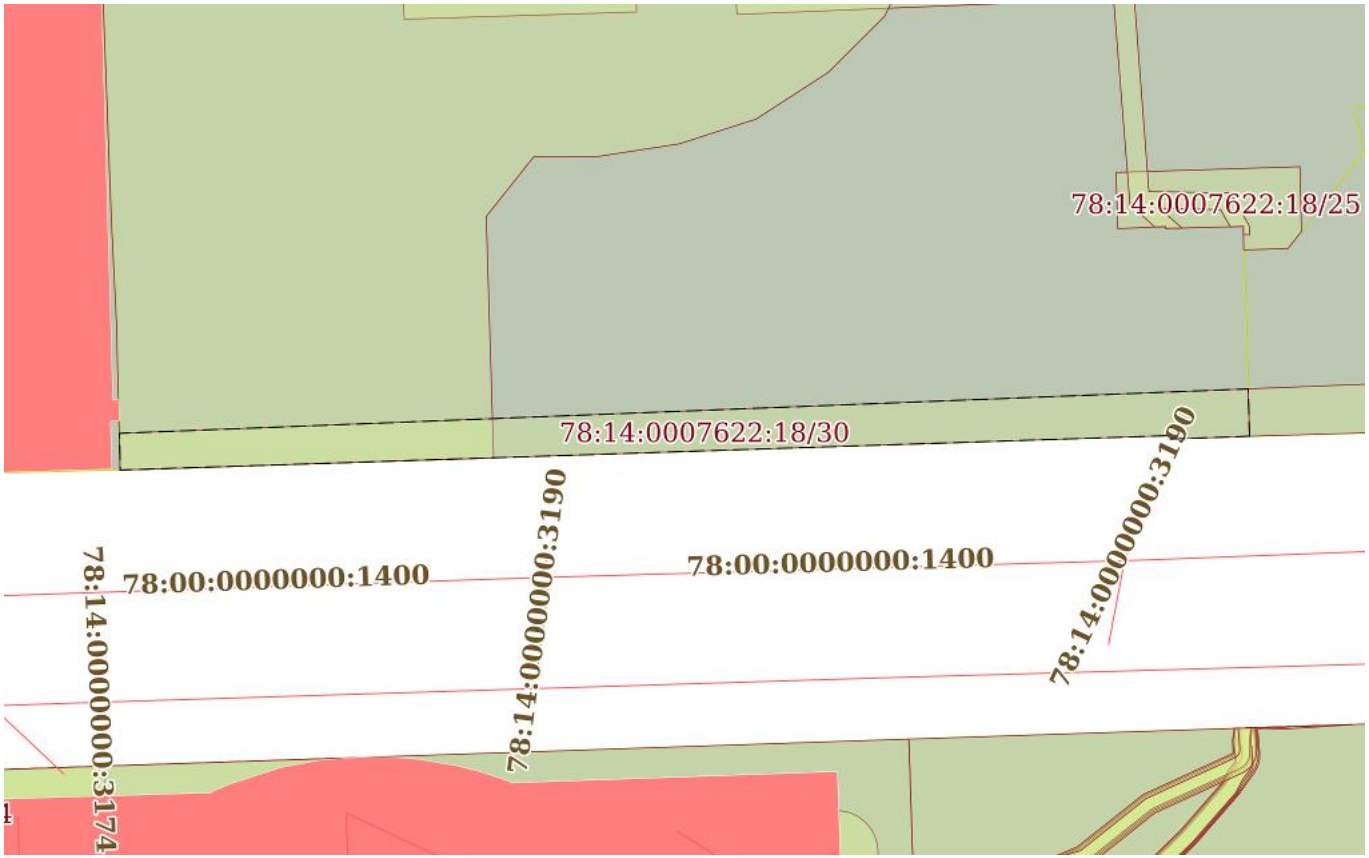
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/30



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

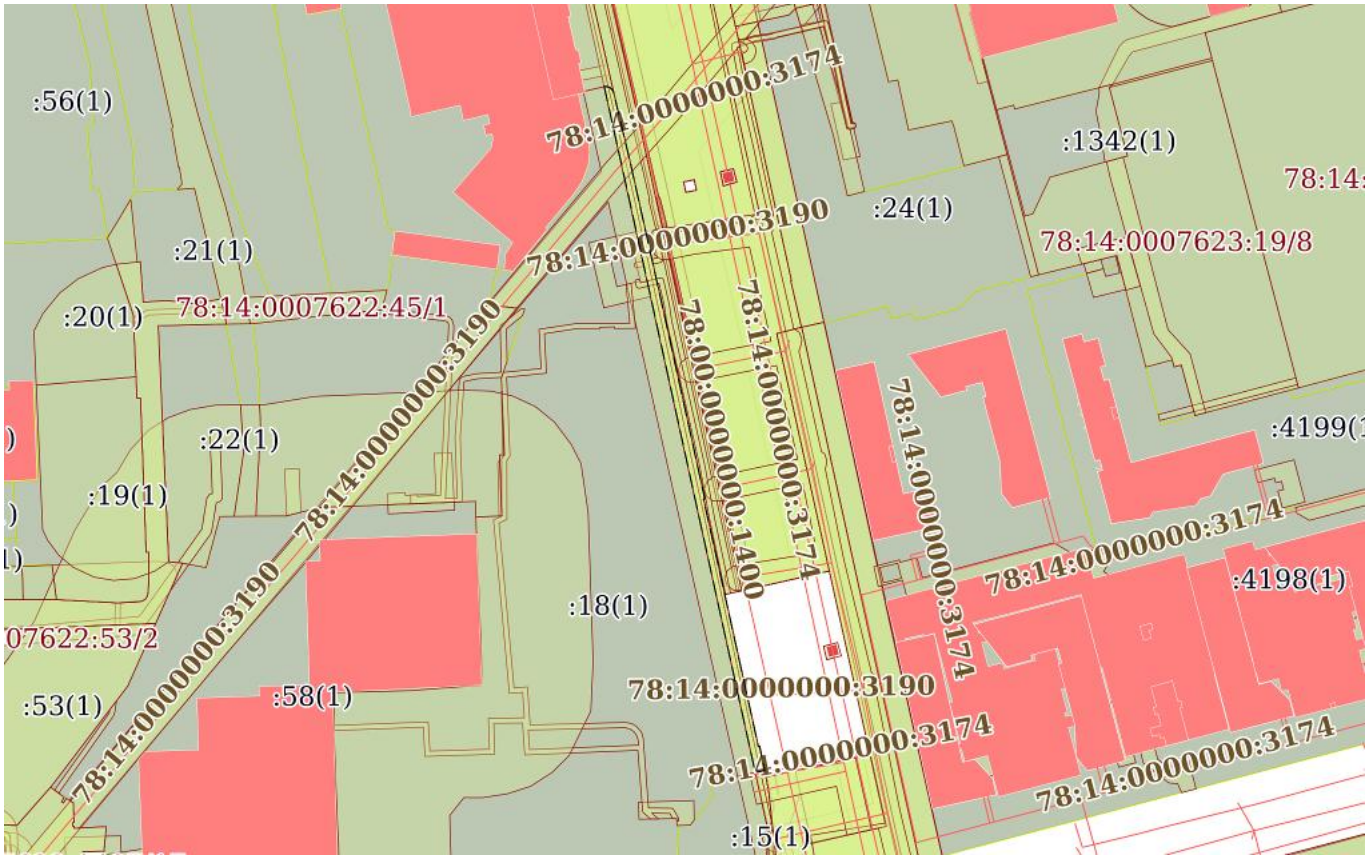
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/31



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

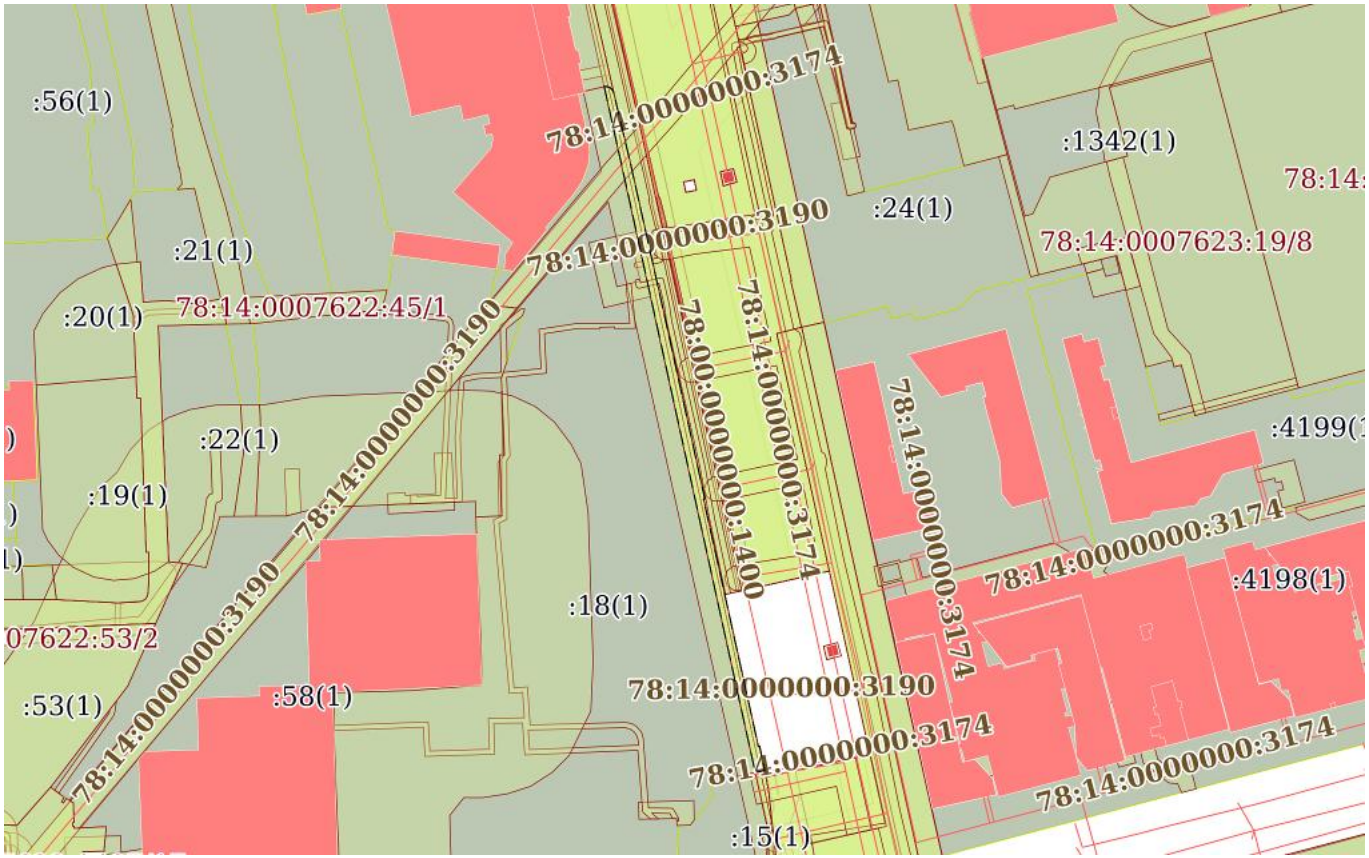
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/32



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

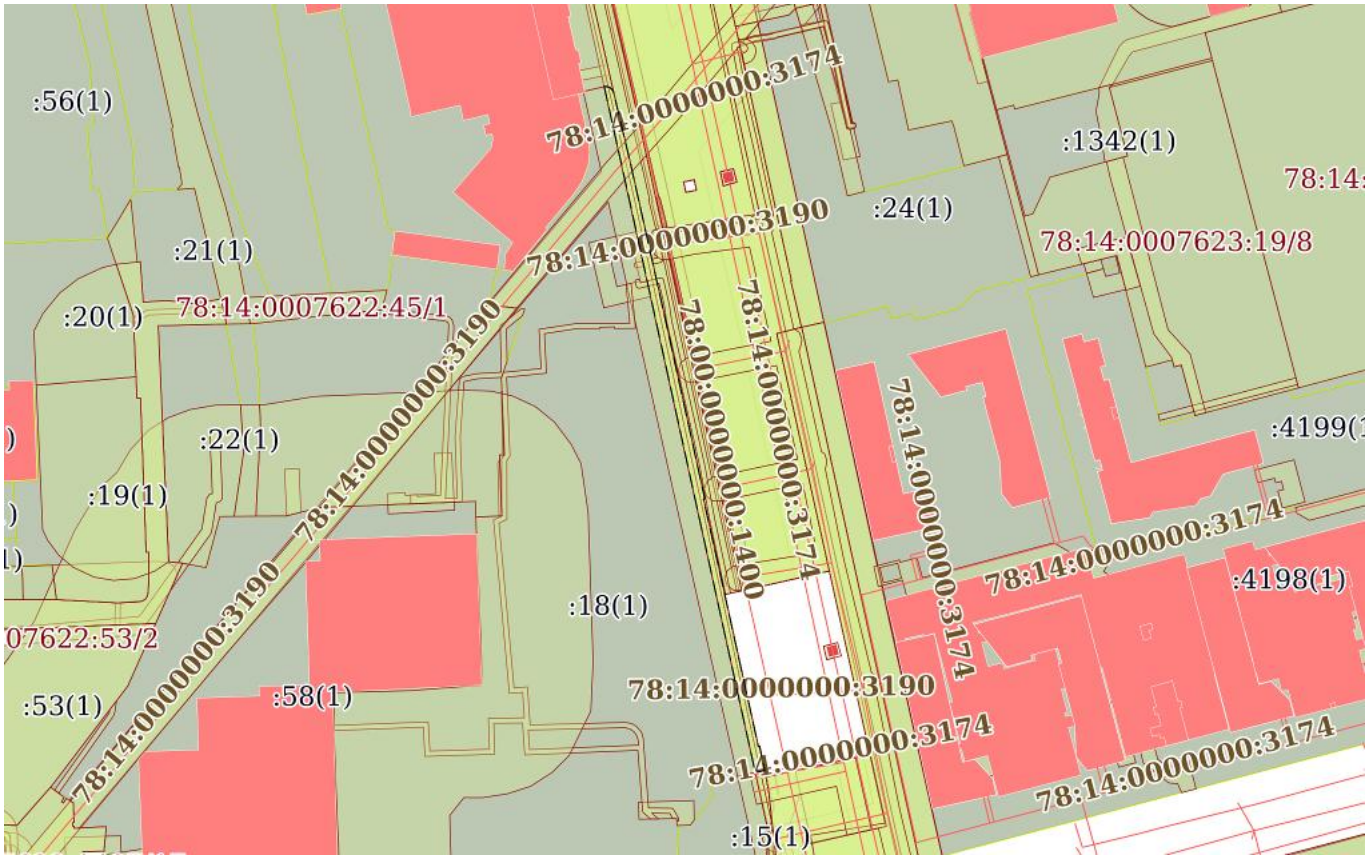
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/33



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

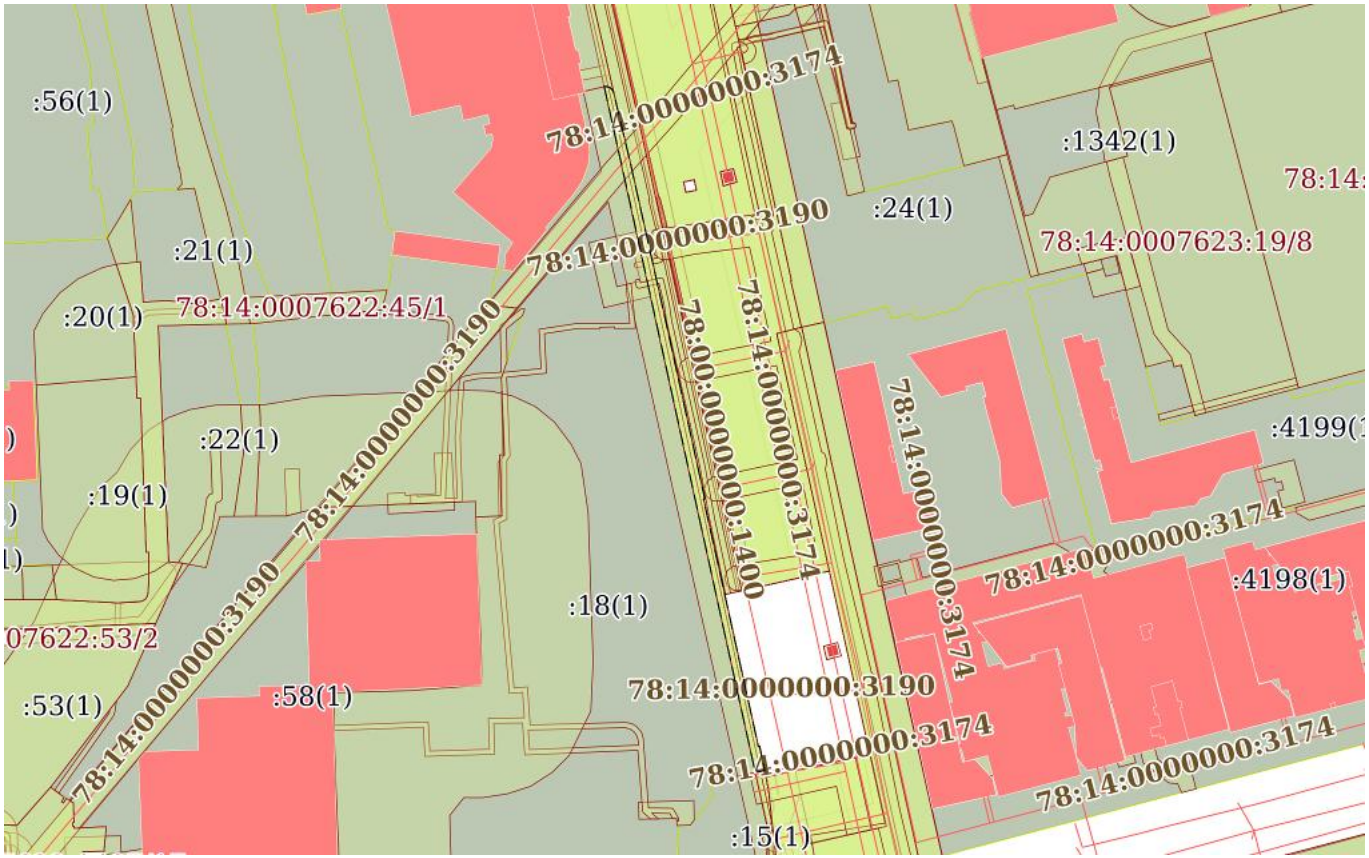
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/34



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

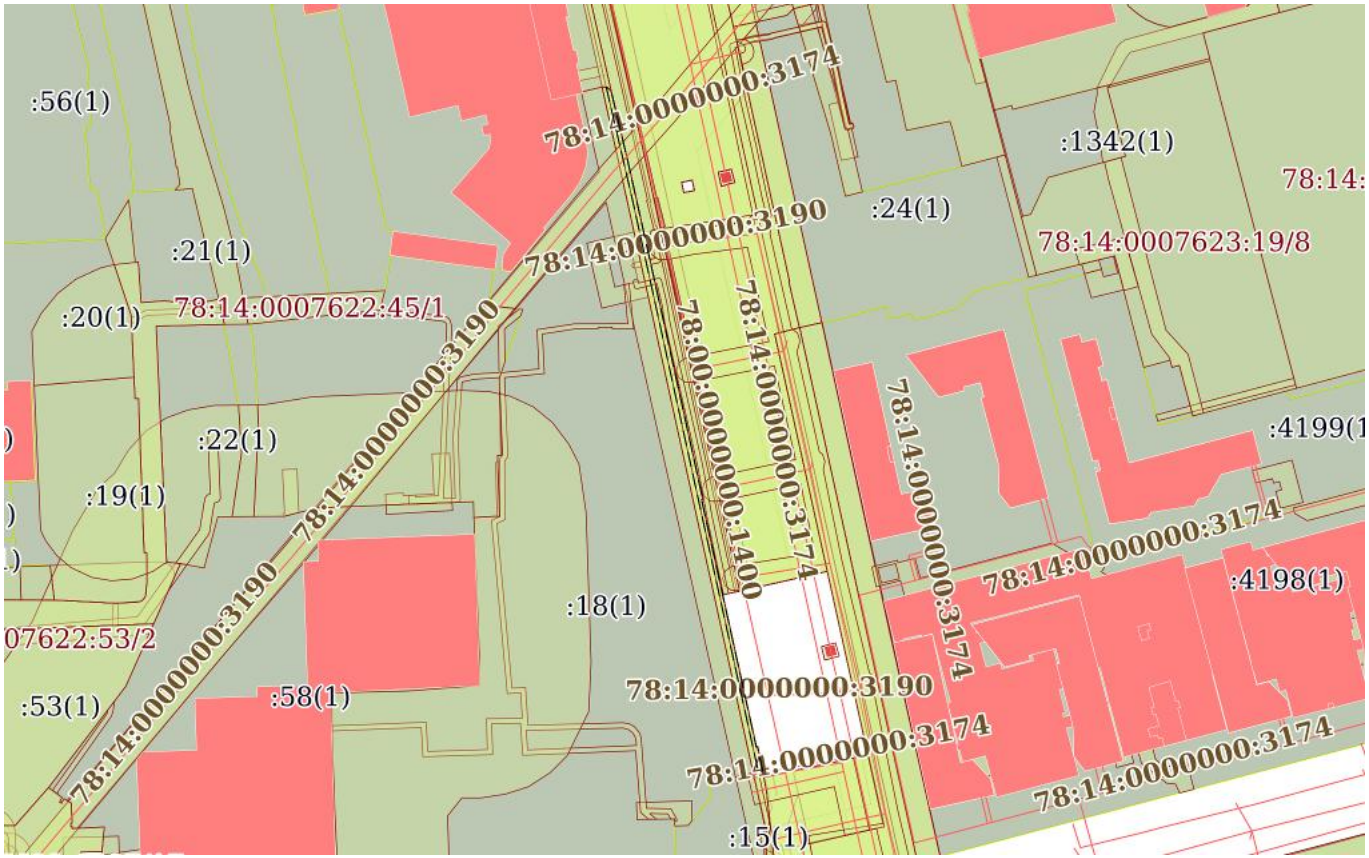
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/35



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

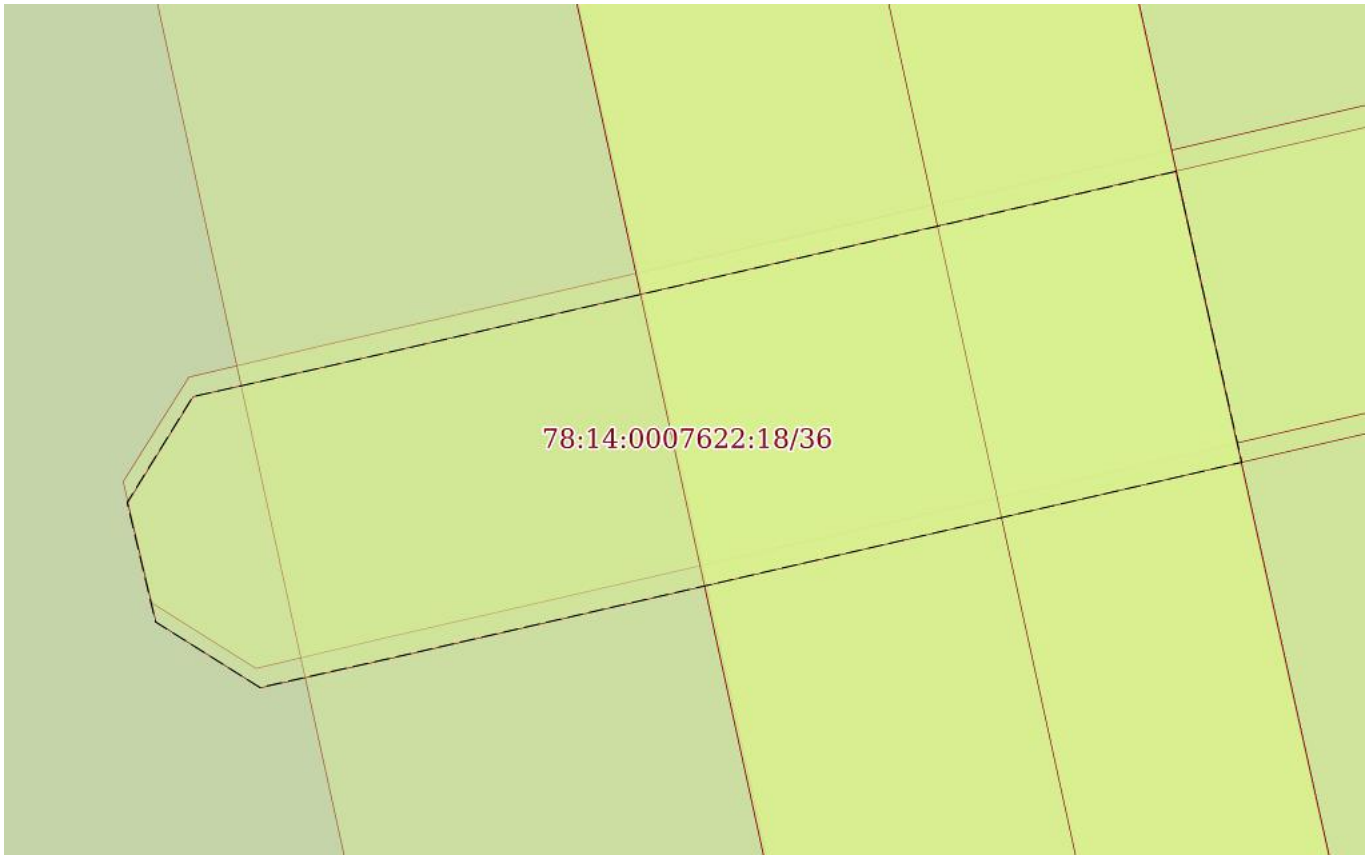
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/36



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

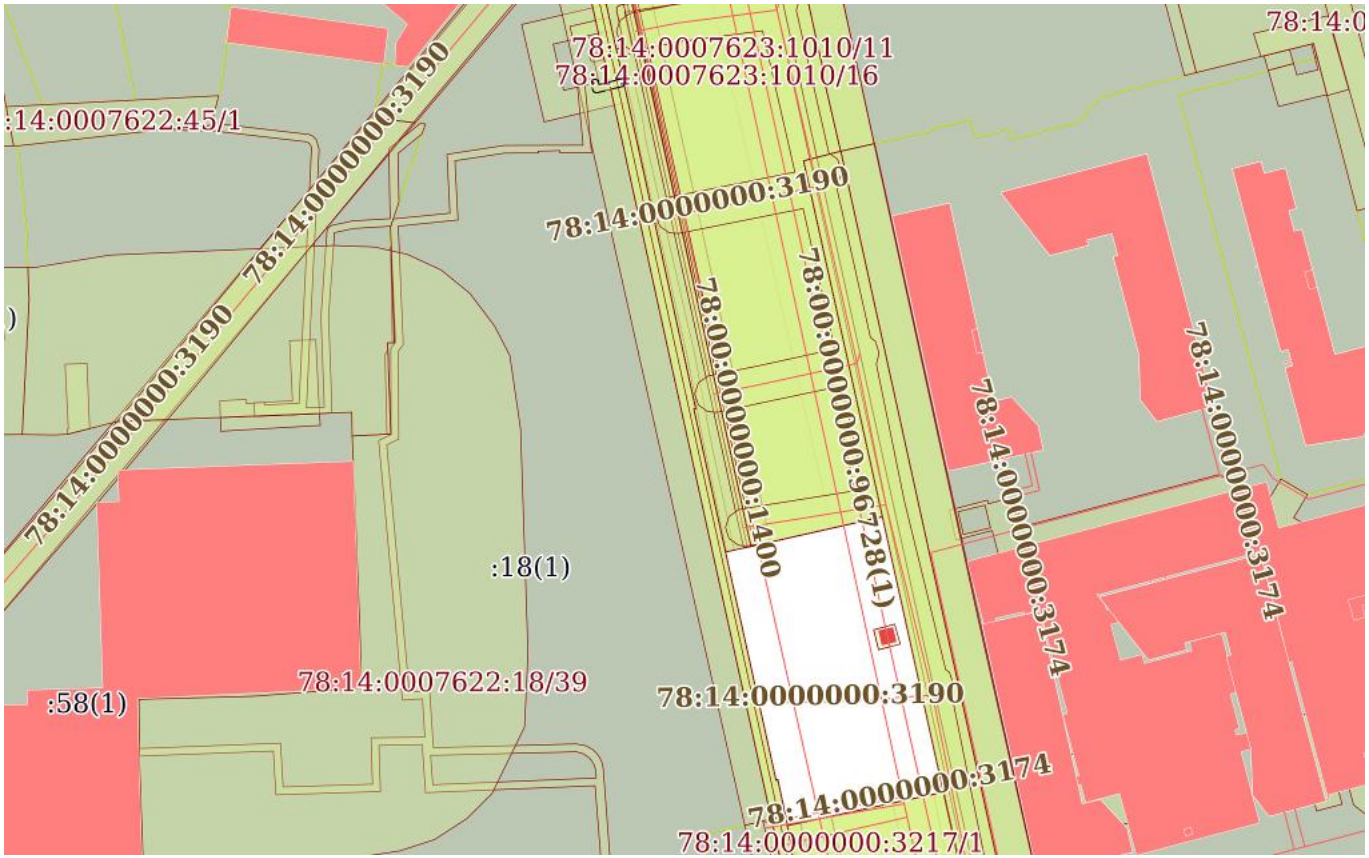
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/37



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

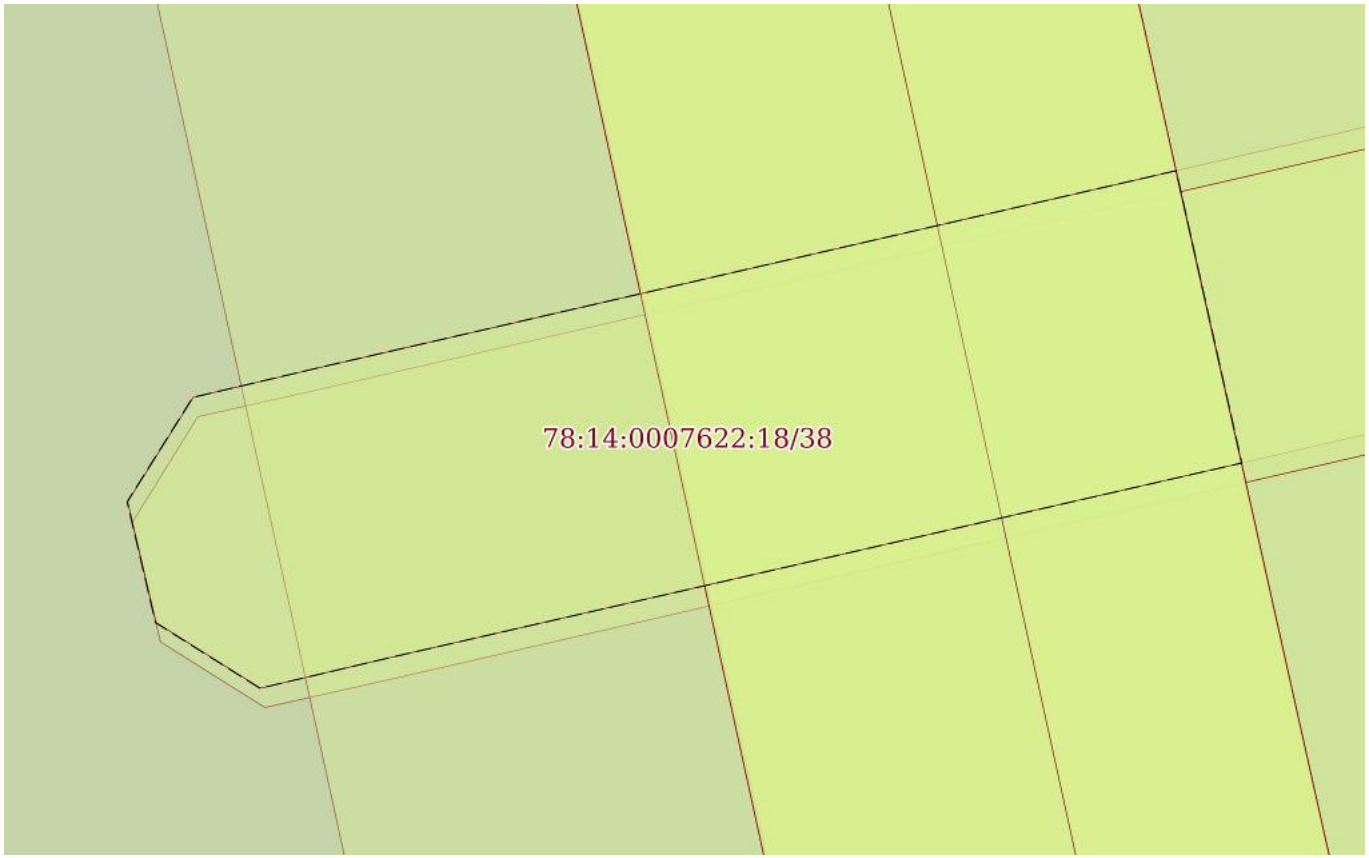
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/38



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

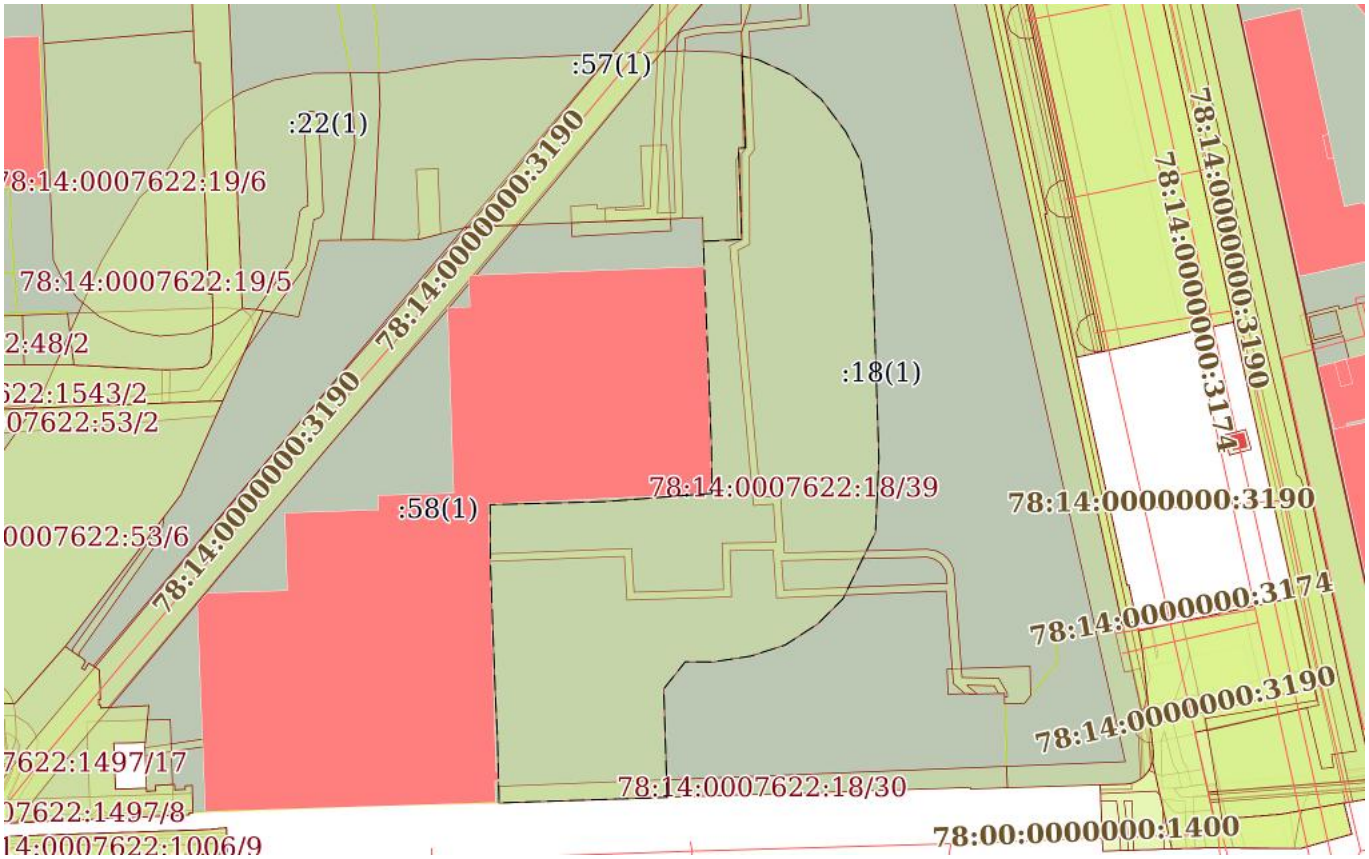
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/39



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:18/40

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007622:18/24	978	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:14:0007622:18/25	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007622:18/26	495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007622:18/27	3893	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:14:0007622:18/28	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007622:18/29	985	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007622:18/30	668	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:14:0007622:18/31	1007	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.14.2.189
78:14:0007622:18/32	1007	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.14.2.190
78:14:0007622:18/33	1007	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007622:18/34	1007	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

78:14:0007622:18/35	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.01.2023 № 26-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru) Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:14-6.882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - электросеть 110кВ Московского района кадастровый номер 78:14:0000000:3072 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:14:014:0:26), находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:14:0007622:18/36	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4210-4509"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007622:18/37	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

Реестровый номер границы: 78:14-6.1450;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4210-4438/; Тип зоны: Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		инженерных коммуникаций
78:14:0007622:18/38	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		Реестровый номер границы: 78:14-6.1452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4210-4509"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007622:18/39	10176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 27.02.2023 № 78-00-05/45-3229-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1958; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Браво-Премиум»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:14:0007622:18/40	789	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		Реестровый номер границы: 78:14:0000000-17.55
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:18/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87507.03	115265.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	87479.41	115271.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	87414.71	115286.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	87363.3	115297.62	Закрепление отсутствует	0.1
5	87343.58	115301.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	87343.48	115301.45	Закрепление отсутствует	0.1
7	87243.87	115323.5	Закрепление отсутствует	0.1
8	87243.97	115323.99	Закрепление отсутствует	0.1
9	87234.32	115326.07	Закрепление отсутствует	0.1
10	87233.5	115322.47	Закрепление отсутствует	0.1
11	87273.87	115313.59	Закрепление отсутствует	0.1
12	87463.97	115271.59	Закрепление отсутствует	0.1
13	87509.4	115261.51	Закрепление отсутствует	0.1
14	87509.45	115261.77	Закрепление отсутствует	0.1
15	87509.44	115262.43	Закрепление отсутствует	0.1
16	87509.31	115263.07	Закрепление отсутствует	0.1
17	87509.04	115263.68	Закрепление отсутствует	0.1
18	87508.67	115264.22	Закрепление отсутствует	0.1
19	87508.19	115264.67	Закрепление отсутствует	0.1
20	87507.64	115265.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	87507.03	115265.27	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87212.16	115290.74	Закрепление отсутствует	0.1
2	87215	115290.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	87214.75	115281.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	87214.98	115281.27	Закрепление отсутствует	0.1
5	87214.73	115275.55	Закрепление отсутствует	0.1
6	87221.49	115275.33	Закрепление отсутствует	0.1
7	87222.19	115297.5	Закрепление отсутствует	0.1
8	87214.39	115297.69	Закрепление отсутствует	0.1
9	87212.34	115296.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	87212.16	115290.74	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87420.44	115261.39	Закрепление отсутствует	0.1
2	87425.8	115283.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	87451.85	115277.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	87446.54	115255.37	Закрепление отсутствует	0.1
1	87420.44	115261.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	87428.87	115266.58	Закрепление отсутствует	0.1
2	87441.3	115263.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	87441.61	115264.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	87443.33	115272.21	Закрепление отсутствует	0.1
5	87443.51	115273.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	87431.12	115276.01	Закрепление отсутствует	0.1
7	87429.09	115267.66	Закрепление отсутствует	0.1
1	87428.87	115266.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87507	115253.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	87507.49	115253.5	Закрепление отсутствует	0.1
3	87509.34	115261.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	87509.45	115261.77	Закрепление отсутствует	0.1
5	87509.44	115262.43	Закрепление отсутствует	0.1
6	87509.31	115263.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	87509.04	115263.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	87508.67	115264.22	Закрепление отсутствует	0.1
9	87508.19	115264.67	Закрепление отсутствует	0.1
10	87507.64	115265.03	Закрепление отсутствует	0.1
11	87507.03	115265.27	Закрепление отсутствует	0.1
12	87479.41	115271.84	Закрепление отсутствует	0.1
13	87414.71	115286.3	Закрепление отсутствует	0.1
14	87363.3	115297.62	Закрепление отсутствует	0.1
15	87343.58	115301.94	Закрепление отсутствует	0.1
16	87343.48	115301.45	Закрепление отсутствует	0.1
17	87243.87	115323.5	Закрепление отсутствует	0.1
18	87243.97	115323.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	87234.32	115326.07	Закрепление отсутствует	0.1
20	87232.94	115320.05	Закрепление отсутствует	0.1
21	87231.82	115315.17	Закрепление отсутствует	0.1
22	87463.05	115263.13	Закрепление отсутствует	0.1
23	87420.17	115226.8	Закрепление отсутствует	0.1
24	87421.49	115215.71	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
25	87422.86	115215.96	Закрепление отсутствует	0.1
26	87475.29	115260.38	Закрепление отсутствует	0.1
27	87506.92	115253.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	87507	115253.6	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87443.33	115272.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	87442.6	115269.11	Закрепление отсутствует	0.1
3	87446.01	115268.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	87448.45	115278.75	Закрепление отсутствует	0.1
5	87445.04	115279.52	Закрепление отсутствует	0.1
6	87443.51	115273.29	Закрепление отсутствует	0.1
1	87443.33	115272.21	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87214.93	115280.02	Закрепление отсутствует	0.1
2	87217.62	115277.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	87242.44	115275.04	Закрепление отсутствует	0.1
4	87240.58	115229.62	Закрепление отсутствует	0.1
5	87253.45	115228.68	Закрепление отсутствует	0.1
6	87253.26	115217.06	Закрепление отсутствует	0.1
7	87240.87	115217.47	Закрепление отсутствует	0.1
8	87240	115189.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	87251.73	115188.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	87250.38	115152.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	87252.38	115152.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	87253.8	115190.69	Закрепление отсутствует	0.1
13	87242.07	115191.36	Закрепление отсутствует	0.1
14	87242.81	115215.39	Закрепление отсутствует	0.1
15	87255.23	115215	Закрепление отсутствует	0.1
16	87255.46	115229.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	87265.74	115228.76	Закрепление отсутствует	0.1
18	87265.37	115223.41	Закрепление отсутствует	0.1
19	87334.96	115217.04	Закрепление отсутствует	0.1
20	87336.61	115220.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	87359.72	115220.28	Закрепление отсутствует	0.1
22	87361.36	115221.54	Закрепление отсутствует	0.1
23	87392.32	115220.19	Закрепление отсутствует	0.1
24	87394.39	115220.9	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
25	87395.93	115236.14	Закрепление отсутствует	0.1
26	87411.72	115235.35	Закрепление отсутствует	0.1
27	87414.09	115250.6	Закрепление отсутствует	0.1
28	87414.16	115271.83	Закрепление отсутствует	0.1
29	87429.74	115270.33	Закрепление отсутствует	0.1
30	87430.22	115272.29	Закрепление отсутствует	0.1
31	87412.16	115274.07	Закрепление отсутствует	0.1
32	87412.12	115265.63	Закрепление отсутствует	0.1
33	87412.78	115265.59	Закрепление отсутствует	0.1
34	87412.59	115259.79	Закрепление отсутствует	0.1
35	87412.11	115259.8	Закрепление отсутствует	0.1
36	87412.08	115250.74	Закрепление отсутствует	0.1
37	87410.01	115237.43	Закрепление отсутствует	0.1
38	87394.14	115238.25	Закрепление отсутствует	0.1
39	87392.49	115222.24	Закрепление отсутствует	0.1
40	87360.71	115223.58	Закрепление отсутствует	0.1
41	87359	115222.29	Закрепление отсутствует	0.1
42	87335.38	115222.36	Закрепление отсутствует	0.1
43	87333.8	115219.15	Закрепление отсутствует	0.1
44	87267.48	115225.22	Закрепление отсутствует	0.1
45	87267.87	115230.64	Закрепление отсутствует	0.1
46	87252.59	115231.67	Закрепление отсутствует	0.1
47	87253.54	115269.06	Закрепление отсутствует	0.1
48	87253.55	115269.16	Закрепление отсутствует	0.1
49	87253.57	115269.35	Закрепление отсутствует	0.1
50	87253.58	115269.55	Закрепление отсутствует	0.1
51	87253.59	115269.75	Закрепление отсутствует	0.1
52	87253.6	115269.95	Закрепление отсутствует	0.1
53	87253.59	115270.15	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
54	87253.59	115270.35	Закрепление отсутствует	0.1
55	87253.57	115270.55	Закрепление отсутствует	0.1
56	87253.55	115270.75	Закрепление отсутствует	0.1
57	87253.53	115270.95	Закрепление отсутствует	0.1
58	87253.5	115271.15	Закрепление отсутствует	0.1
59	87253.46	115271.35	Закрепление отсутствует	0.1
60	87253.42	115271.54	Закрепление отсутствует	0.1
61	87253.37	115271.74	Закрепление отсутствует	0.1
62	87253.32	115271.93	Закрепление отсутствует	0.1
63	87253.27	115272.12	Закрепление отсутствует	0.1
64	87253.2	115272.31	Закрепление отсутствует	0.1
65	87253.14	115272.5	Закрепление отсутствует	0.1
66	87253.06	115272.69	Закрепление отсутствует	0.1
67	87252.99	115272.87	Закрепление отсутствует	0.1
68	87252.9	115273.05	Закрепление отсутствует	0.1
69	87252.82	115273.23	Закрепление отсутствует	0.1
70	87252.72	115273.41	Закрепление отсутствует	0.1
71	87252.63	115273.58	Закрепление отсутствует	0.1
72	87252.52	115273.76	Закрепление отсутствует	0.1
73	87252.42	115273.92	Закрепление отсутствует	0.1
74	87252.3	115274.09	Закрепление отсутствует	0.1
75	87252.19	115274.25	Закрепление отсутствует	0.1
76	87252.07	115274.41	Закрепление отсутствует	0.1
77	87251.94	115274.57	Закрепление отсутствует	0.1
78	87251.81	115274.72	Закрепление отсутствует	0.1
79	87251.68	115274.87	Закрепление отсутствует	0.1
80	87251.55	115275.01	Закрепление отсутствует	0.1
81	87251.41	115275.15	Закрепление отсутствует	0.1
82	87251.26	115275.29	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
83	87251.11	115275.42	Закрепление отсутствует	0.1
84	87250.96	115275.55	Закрепление отсутствует	0.1
85	87250.81	115275.68	Закрепление отсутствует	0.1
86	87250.65	115275.8	Закрепление отсутствует	0.1
87	87250.48	115275.91	Закрепление отсутствует	0.1
88	87250.32	115276.03	Закрепление отсутствует	0.1
89	87250.15	115276.13	Закрепление отсутствует	0.1
90	87249.98	115276.24	Закрепление отсутствует	0.1
91	87249.8	115276.33	Закрепление отсутствует	0.1
92	87249.63	115276.43	Закрепление отсутствует	0.1
93	87249.45	115276.51	Закрепление отсутствует	0.1
94	87249.26	115276.6	Закрепление отсутствует	0.1
95	87249.08	115276.67	Закрепление отсутствует	0.1
96	87248.89	115276.75	Закрепление отсутствует	0.1
97	87248.71	115276.82	Закрепление отсутствует	0.1
98	87248.52	115276.88	Закрепление отсутствует	0.1
99	87248.32	115276.94	Закрепление отсутствует	0.1
100	87248.13	115276.99	Закрепление отсутствует	0.1
101	87247.94	115277.03	Закрепление отсутствует	0.1
102	87247.74	115277.08	Закрепление отсутствует	0.1
103	87247.54	115277.11	Закрепление отсутствует	0.1
104	87247.35	115277.14	Закрепление отсутствует	0.1
105	87247.15	115277.17	Закрепление отсутствует	0.1
106	87246.95	115277.19	Закрепление отсутствует	0.1
107	87246.75	115277.2	Закрепление отсутствует	0.1
108	87219.2	115279.29	Закрепление отсутствует	0.1
109	87219.02	115289.1	Закрепление отсутствует	0.1
110	87215.02	115291.41	Закрепление отсутствует	0.1
111	87214.01	115291.43	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
112	87214	115290.71	Закрепление отсутствует	0.1
113	87215	115290.69	Закрепление отсутствует	0.1
114	87214.96	115289.12	Закрепление отсутствует	0.1
115	87217.02	115287.94	Закрепление отсутствует	0.1
116	87217.19	115280.51	Закрепление отсутствует	0.1
117	87214.8	115283.28	Закрепление отсутствует	0.1
118	87214.75	115281.3	Закрепление отсутствует	0.1
119	87214.98	115281.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	87214.93	115280.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	87246.23	115275.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	87246.43	115275.2	Закрепление отсутствует	0.1
3	87246.63	115275.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	87246.82	115275.14	Закрепление отсутствует	0.1
5	87247.02	115275.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	87247.21	115275.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	87247.41	115275	Закрепление отсутствует	0.1
8	87247.6	115274.94	Закрепление отсутствует	0.1
9	87247.79	115274.87	Закрепление отсутствует	0.1
10	87247.97	115274.8	Закрепление отсутствует	0.1
11	87248.16	115274.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	87248.34	115274.63	Закрепление отсутствует	0.1
13	87248.51	115274.54	Закрепление отсутствует	0.1
14	87248.69	115274.44	Закрепление отсутствует	0.1
15	87248.86	115274.34	Закрепление отсутствует	0.1
16	87249.03	115274.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	87249.19	115274.11	Закрепление отсутствует	0.1
18	87249.35	115273.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	87249.5	115273.86	Закрепление отсутствует	0.1
20	87249.65	115273.73	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
21	87249.8	115273.6	Закрепление отсутствует	0.1
22	87249.94	115273.45	Закрепление отсутствует	0.1
23	87250.12	115273.25	Закрепление отсутствует	0.1
24	87250.25	115273.1	Закрепление отсутствует	0.1
25	87250.38	115272.94	Закрепление отсутствует	0.1
26	87250.49	115272.78	Закрепление отсутствует	0.1
27	87250.61	115272.61	Закрепление отсутствует	0.1
28	87250.71	115272.45	Закрепление отсутствует	0.1
29	87250.81	115272.27	Закрепление отсутствует	0.1
30	87250.91	115272.1	Закрепление отсутствует	0.1
31	87251	115271.92	Закрепление отсутствует	0.1
32	87251.08	115271.73	Закрепление отсутствует	0.1
33	87251.16	115271.55	Закрепление отсутствует	0.1
34	87251.22	115271.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	87251.29	115271.17	Закрепление отсутствует	0.1
36	87251.34	115270.98	Закрепление отсутствует	0.1
37	87251.39	115270.79	Закрепление отсутствует	0.1
38	87251.44	115270.59	Закрепление отсутствует	0.1
39	87251.47	115270.39	Закрепление отсутствует	0.1
40	87251.5	115270.2	Закрепление отсутствует	0.1
41	87251.53	115270	Закрепление отсутствует	0.1
42	87251.54	115269.8	Закрепление отсутствует	0.1
43	87251.55	115269.6	Закрепление отсутствует	0.1
44	87251.55	115269.4	Закрепление отсутствует	0.1
45	87251.55	115269.2	Закрепление отсутствует	0.1
46	87251.54	115269	Закрепление отсутствует	0.1
47	87251.51	115268.74	Закрепление отсутствует	0.1
48	87250.57	115230.91	Закрепление отсутствует	0.1
49	87242.66	115231.5	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
50	87244.46	115275.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	87246.23	115275.22	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87189.67	115291.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	87189.32	115281.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	87189.74	115281.56	Закрепление отсутствует	0.1
4	87185.59	115155.2	Закрепление отсутствует	0.1
5	87190.02	115155.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	87195.38	115291.26	Закрепление отсутствует	0.1
1	87189.67	115291.43	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87509.41	115261.51	-	-
2	87463.98	115271.61	-	0.1
3	87273.72	115313.38	-	0.1
4	87233.45	115322.28	-	-
5	87234.32	115326.07	-	-
6	87243.97	115323.99	-	-
7	87243.87	115323.5	-	-
8	87343.48	115301.45	-	-
9	87343.58	115301.94	-	-
10	87363.3	115297.62	-	-
11	87414.71	115286.3	-	-
12	87479.41	115271.84	-	-
13	87507.03	115265.27	-	-
14	87507.64	115265.03	-	-
15	87508.19	115264.67	-	-
16	87508.67	115264.22	-	-
17	87509.04	115263.68	-	-
18	87509.31	115263.07	-	-
19	87509.44	115262.43	-	-
20	87509.45	115261.77	-	-
1	87509.41	115261.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87509.41	115261.51	-	-
2	87463.98	115271.61	-	0.1
3	87273.72	115313.38	-	0.1
4	87233.45	115322.28	-	-
5	87234.32	115326.07	-	-
6	87243.97	115323.99	-	-
7	87243.87	115323.5	-	-
8	87343.48	115301.45	-	-
9	87343.58	115301.94	-	-
10	87363.3	115297.62	-	-
11	87414.71	115286.3	-	-
12	87479.41	115271.84	-	-
13	87507.03	115265.27	-	-
14	87507.64	115265.03	-	-
15	87508.19	115264.67	-	-
16	87508.67	115264.22	-	-
17	87509.04	115263.68	-	-
18	87509.31	115263.07	-	-
19	87509.44	115262.43	-	-
20	87509.45	115261.77	-	-
1	87509.41	115261.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87509.41	115261.51	-	-
2	87509.45	115261.77	-	-
3	87509.44	115262.43	-	-
4	87509.31	115263.07	-	-
5	87509.04	115263.68	-	-
6	87508.67	115264.22	-	-
7	87508.19	115264.67	-	-
8	87507.64	115265.03	-	-
9	87507.03	115265.27	-	-
10	87479.41	115271.84	-	-
11	87414.71	115286.3	-	-
12	87363.3	115297.62	-	-
13	87343.58	115301.94	-	-
14	87343.48	115301.45	-	-
15	87243.87	115323.5	-	-
16	87243.97	115323.99	-	-
17	87234.32	115326.07	-	-
18	87233.45	115322.28	-	-
19	87273.72	115313.38	-	-
20	87463.98	115271.61	-	-
1	87509.41	115261.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87509.41	115261.51	-	-
2	87509.45	115261.77	-	-
3	87509.44	115262.43	-	-
4	87509.31	115263.07	-	-
5	87509.04	115263.68	-	-
6	87508.67	115264.22	-	-
7	87508.19	115264.67	-	-
8	87507.64	115265.03	-	-
9	87507.03	115265.27	-	-
10	87479.41	115271.84	-	-
11	87414.71	115286.3	-	-
12	87363.3	115297.62	-	-
13	87343.58	115301.94	-	-
14	87343.48	115301.45	-	-
15	87243.87	115323.5	-	-
16	87243.97	115323.99	-	-
17	87234.32	115326.07	-	-
18	87233.45	115322.28	-	-
19	87273.72	115313.38	-	-
20	87463.98	115271.61	-	-
1	87509.41	115261.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87509.27	115263.16	-	-
2	87509.04	115263.68	-	-
3	87508.67	115264.22	-	-
4	87508.19	115264.67	-	-
5	87507.64	115265.03	-	-
6	87507.03	115265.27	-	-
7	87479.41	115271.84	-	-
8	87414.71	115286.3	-	-
9	87363.3	115297.62	-	-
10	87343.58	115301.94	-	-
11	87343.48	115301.45	-	-
12	87243.87	115323.5	-	-
13	87243.97	115323.99	-	-
14	87234.32	115326.07	-	-
15	87233.92	115324.32	-	-
16	87274.23	115315.4	-	-
17	87463.96	115273.7	-	-
18	87509.27	115263.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87439.93	115280.66	-	-
2	87437.98	115281.1	-	-
3	87436.67	115275.41	-	-
4	87436.47	115274.52	-	-
5	87436.91	115273.82	-	-
6	87437.71	115273.63	-	-
7	87438.42	115274.07	-	-
8	87438.62	115274.96	-	-
9	87439.93	115280.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:18/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87243.97	115323.98	-	-
2	87243.97	115323.99	-	-
3	87243.85	115324.02	-	-
4	87243.97	115323.98	-	-
1	87432.04	115282.43	-	-
2	87430.08	115282.86	-	-
3	87428.24	115275.55	-	-
4	87428.25	115275.12	-	-
5	87428.54	115274.64	-	-
6	87428.92	115274.43	-	-
7	87430.99	115273.96	-	-
8	87431.69	115274.39	-	-
9	87431.88	115275.2	-	-
10	87431.44	115275.9	-	-
11	87430.45	115276.13	-	-
12	87432.04	115282.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87440.07	115280.63	-	-
2	87438.11	115281.07	-	-
3	87436.81	115275.38	-	-
4	87436.6	115274.49	-	-
5	87437.04	115273.79	-	-
6	87437.85	115273.6	-	-
7	87438.55	115274.04	-	-
8	87438.76	115274.93	-	-
9	87440.07	115280.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87187.07	115200.24	-	-
2	87185.59	115155.2	-	-
3	87203.16	115154.77	-	-
4	87216.15	115154.13	-	-
5	87248.67	115152.91	-	-
6	87265.56	115152.78	-	-
7	87266.37	115183.45	-	-
8	87268.6	115212.26	-	-
9	87281.17	115212.12	-	-
10	87336.21	115209.95	-	-
11	87336.31	115213.56	-	-
12	87336.41	115215.12	-	-
13	87336.6	115218.28	-	-
14	87336.75	115220.24	-	-
15	87361.18	115219.4	-	-
16	87361.27	115221.21	-	-
17	87385.87	115220.28	-	-
18	87384.9	115224.65	-	-
19	87380.69	115233.76	-	-
20	87374.41	115241.47	-	-
21	87365.63	115248.1	-	-
22	87357.71	115252.16	-	-
23	87338.02	115255.03	-	-
24	87318.04	115255.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

1	2	3	4	5
25	87298.05	115256.35	-	-
26	87278.06	115257.02	-	-
27	87258.16	115256.09	-	-
28	87240.34	115247.39	-	-
29	87233.6	115240.63	-	-
30	87227.95	115231.91	-	-
31	87224.95	115222.6	-	-
32	87223.4	115212.59	-	-
33	87223.43	115205.1	-	-
34	87216.18	115199.34	-	-
35	87196.19	115199.95	-	-
36	87187.07	115200.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346126	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:18/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87479.41	115271.84	-	-
2	87475.4	115272.74	-	-
3	87471.76	115269.48	-	-
4	87422.5	115228.17	-	-
5	87420.23	115226.29	-	-
6	87421.49	115215.71	-	-
7	87423.56	115216.08	-	-
8	87428.88	115220.48	-	-
9	87428.91	115220.5	-	-
10	87478.24	115261.87	-	-
11	87478.36	115261.97	-	-
12	87487.3	115269.96	-	-
13	87479.41	115271.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007622
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7622:45
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 52, (участок 4)
Площадь:	501 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1864938.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7622:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Русакова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007622:45-78/011/2021-14 17.12.2021 15:52:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	26.11.1999 00:00:00
		номер государственной регистрации:	734998.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 01.07.1997 План, выдан 02.11.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

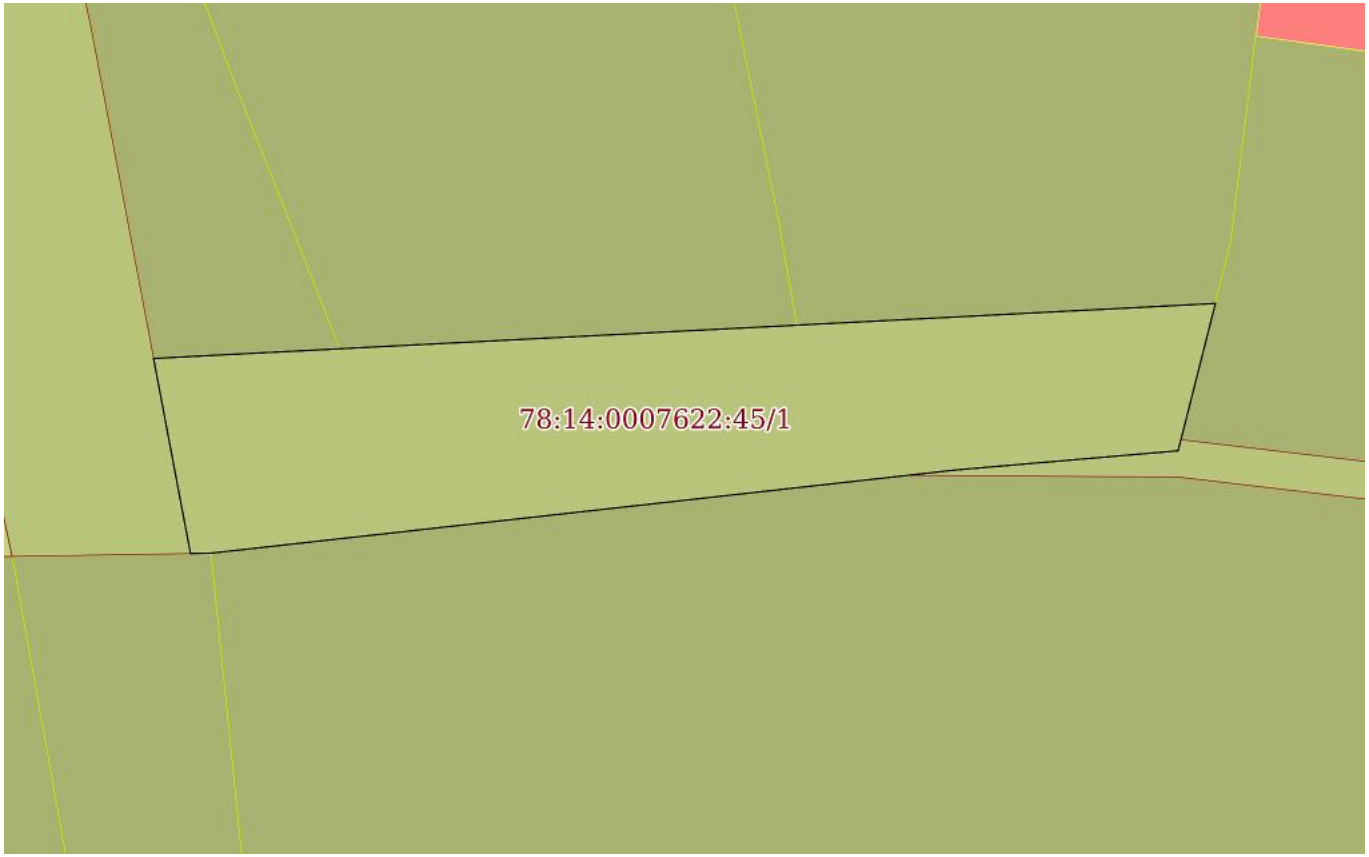
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°1.4`	17.91	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	194°12.4`	8.15	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	265°3.7`	11.96	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	263°37.5`	40.17	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	268°58.1`	1.11	данные отсутствуют	78:14:0007622:1284(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	349°16.9`	10.65	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	87°1.0`	9.99	данные отсутствуют	78:14:0007622:47(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
8	1.1.8	1.1.1	87°2.7`	29.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87426.5	115156.19	-	-
2	87425	115127.13	-	-
3	87424.48	115117.15	-	-
4	87414.02	115119.13	-	-
5	87414.04	115120.24	-	-
6	87418.5	115160.16	-	-
7	87419.53	115172.08	-	-
8	87427.43	115174.08	-	-
1	87426.5	115156.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

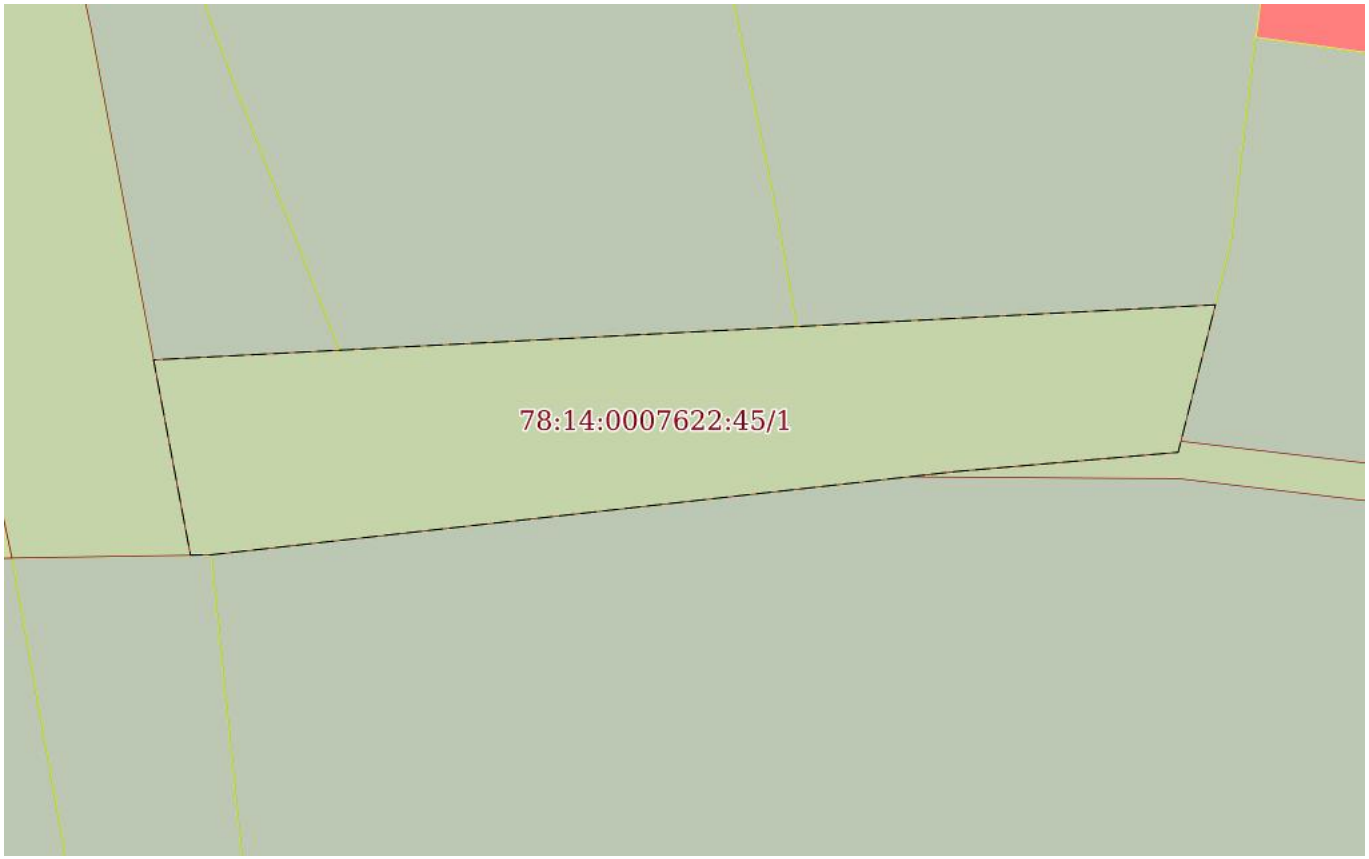
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:45/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007622:45/1	501	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40346637	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:45/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87426.5	115156.19	-	-
2	87425	115127.13	-	-
3	87424.48	115117.15	-	-
4	87414.02	115119.13	-	-
5	87414.04	115120.24	-	-
6	87418.5	115160.16	-	-
7	87419.53	115172.08	-	-
8	87427.43	115174.08	-	-
1	87426.5	115156.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007622
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, (участок 1)
Площадь:	951 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	3738449.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7622:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47
	транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Русакова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплектсистемы", ИНН: 7810750533
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 887428.1 28.12.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

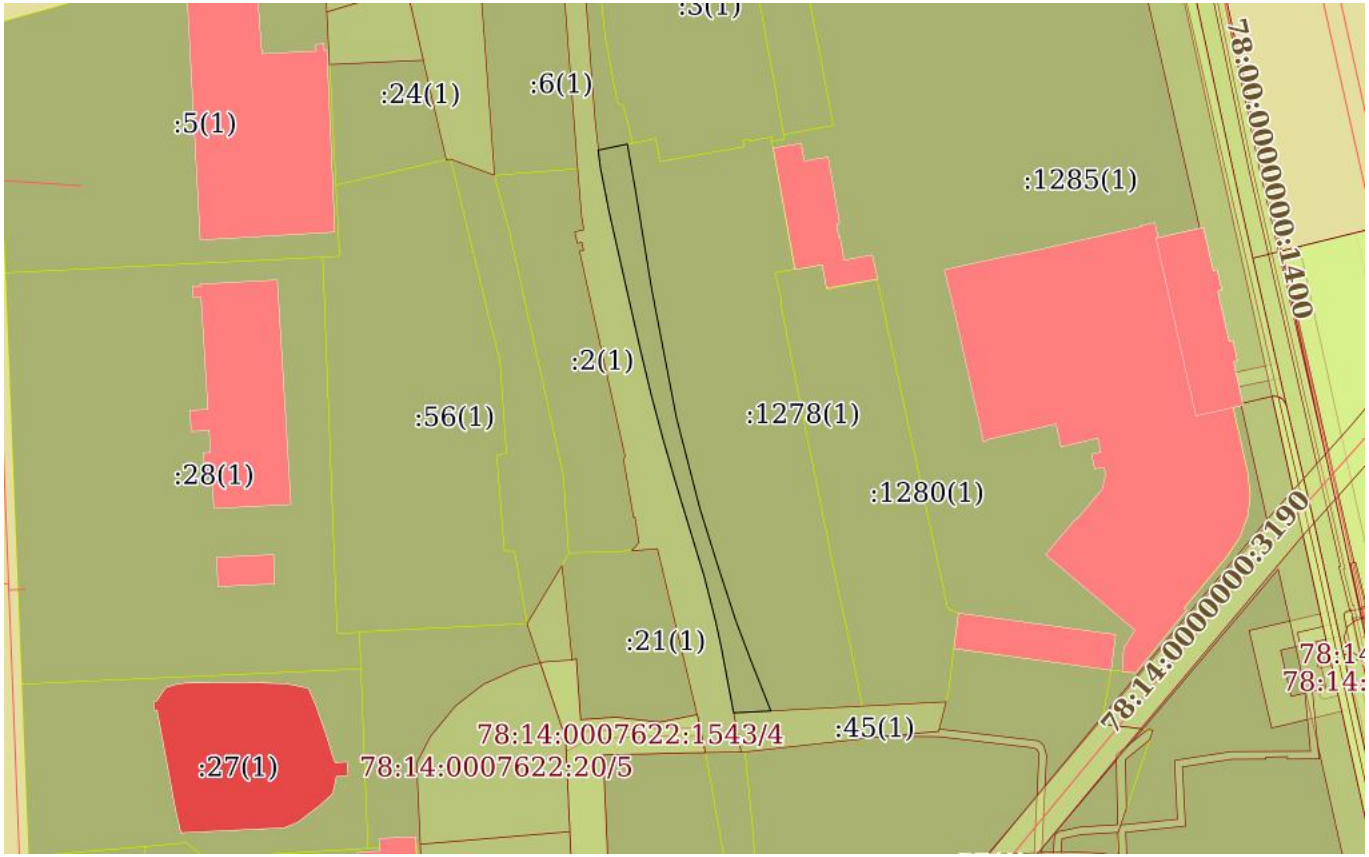
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°9.4`	7.99	данные отсутствуют	78:14:0007622:44(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	169°57.5`	12.67	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
3	1.1.3	1.1.4	170°41.3`	26.7	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
4	1.1.4	1.1.5	169°6.6`	35.09	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
5	1.1.5	1.1.6	165°32.1`	25.26	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
6	1.1.6	1.1.7	162°36.3`	15.86	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
7	1.1.7	1.1.8	161°53.6`	15.48	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
8	1.1.8	1.1.9	159°20.6`	11.25	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
9	1.1.9	1.1.10	158°23.9`	14.94	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
10	1.1.10	1.1.11	267°1.0`	9.99	данные отсутствуют	78:14:0007622:45(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	349°17.2`	18.08	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	347°49.4`	6.87	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	345°44.0`	12.62	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	342°57.6`	13.51	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	343°8.8`	12.49	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	343°51.9`	12.45	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	345°1.6`	12.46	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	346°33.8`	12.52	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	347°13.3`	37.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	348°52.3`	12.33	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.1	352°41.3`	4.56	данные отсутствуют	78:14:0007622:1283(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87575.37	115080.82	-	-
2	87577.01	115088.64	-	-
3	87564.53	115090.85	-	-
4	87538.18	115095.17	-	-
5	87503.72	115101.8	-	-
6	87479.26	115108.11	-	-
7	87464.13	115112.85	-	-
8	87449.42	115117.66	-	-
9	87438.89	115121.63	-	-
10	87425	115127.13	-	-
11	87424.48	115117.15	-	-
12	87442.24	115113.79	-	-
13	87448.96	115112.34	-	-
14	87461.19	115109.23	-	-
15	87474.11	115105.27	-	-
16	87486.06	115101.65	-	-
17	87498.02	115098.19	-	-
18	87510.06	115094.97	-	-
19	87522.24	115092.06	-	-
20	87558.75	115083.78	-	-
21	87570.85	115081.4	-	-
1	87575.37	115080.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348800	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:47

		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007622
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7622:57
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 10, литера Е
Площадь:	8655 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	29213603.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0007622:1030, 78:14:0007622:1031, 78:14:0007622:1032, 78:14:0007622:1050
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7622:10; 78:7622:25; 78:7622:36; 78:7622:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57
	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 27.02.2023 № 78-00-05/45-3229-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Русакова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007622:57-78/011/2021-17 18.11.2021 10:52:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.10.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0548/2007-414
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.10.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0548/2007-413
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.10.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0548/2007-412
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.10.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0548/2007-411
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.10.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0548/2007-410
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.10.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0548/2007-409
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

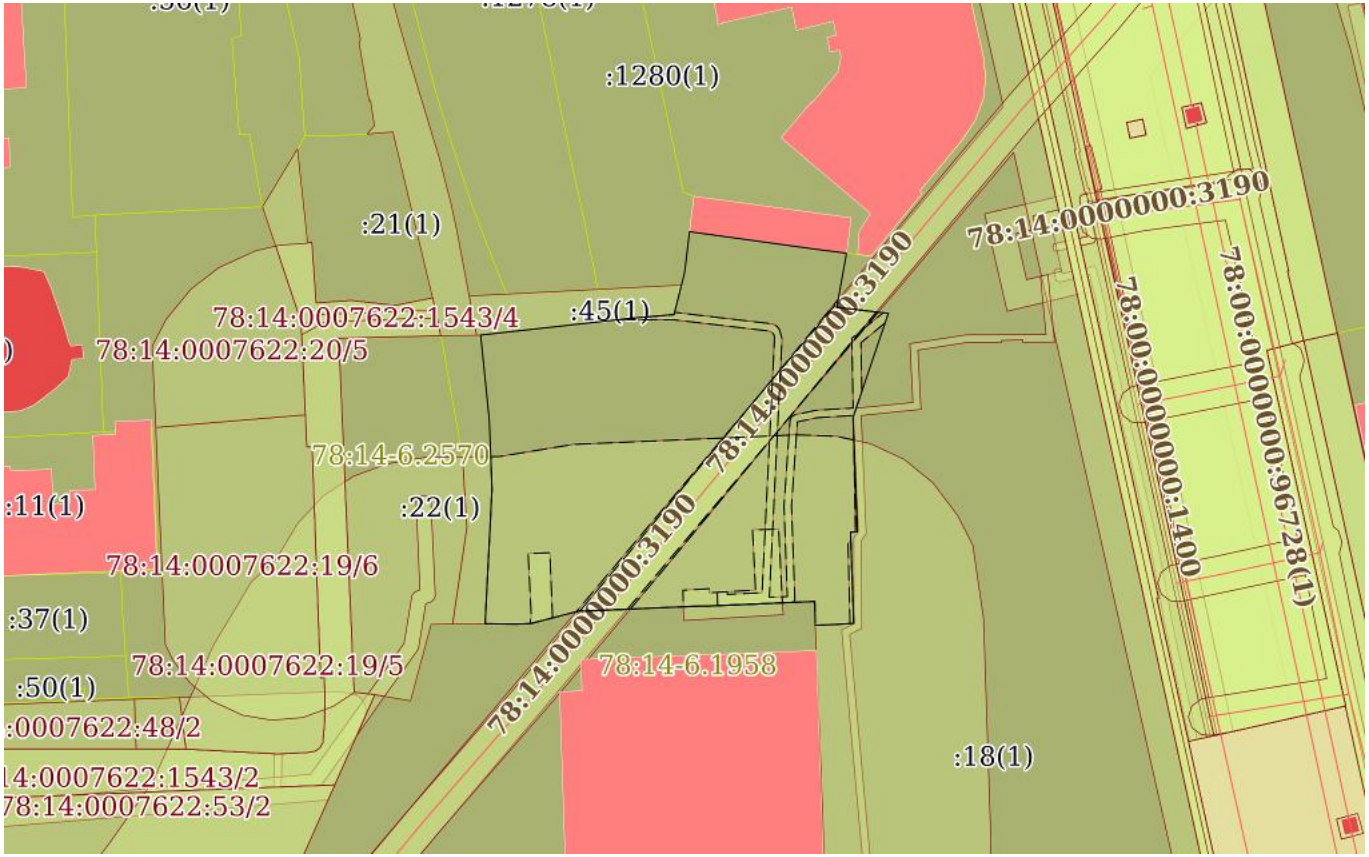
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°37.5`	40.17	данные отсутствуют	78:14:0007622:45(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	85°3.7`	11.96	данные отсутствуют	78:14:0007622:45(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	14°12.4`	8.15	данные отсутствуют	78:14:0007622:45(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	13°57.3`	3.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	6°54.4`	11.06	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	97°54.8`	34.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	97°16.7`	7.89	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	183°40.1`	0.78	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	190°13.7`	5.41	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	190°14.7`	8.55	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	96°48.5`	13.92	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	198°44.9`	29.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	177°49.9`	30.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	267°9.2`	1.81	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	178°1.9`	24.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	265°37.4`	1.97	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	266°33.5`	3.17	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	266°19.9`	1.56	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	268°24.8`	3.61	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	358°44.7`	6.39	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	267°30.2`	28.93	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	270°34.0`	2.02	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	267°28.3`	30.83	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	273°55.8`	1.31	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	255°23.2`	13.48	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	267°22.1`	3.7	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	270°44.0`	8.6	данные отсутствуют	78:14:0007622:58(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	2°55.6`	36.25	данные отсутствуют	78:14:0007622:1284(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	357°42.8`	18.55	данные отсутствуют	78:14:0007622:1284(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	354°11.8`	13.55	данные отсутствуют	78:14:0007622:1284(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.1	354°9.6`	9.24	данные отсутствуют	78:14:0007622:1284(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87414.04	115120.24	-	-
2	87418.5	115160.16	-	-
3	87419.53	115172.08	-	-
4	87427.43	115174.08	-	-
5	87430.77	115174.91	-	-
6	87441.75	115176.24	-	-
7	87437	115210.41	-	-
8	87436	115218.24	-	-
9	87435.22	115218.19	-	-
10	87429.9	115217.23	-	-
11	87421.49	115215.71	-	-
12	87419.84	115229.53	-	-
13	87391.91	115220.05	-	-
14	87361.27	115221.21	-	-
15	87361.18	115219.4	-	-
16	87336.75	115220.24	-	-
17	87336.6	115218.28	-	-
18	87336.41	115215.12	-	-
19	87336.31	115213.56	-	-
20	87336.21	115209.95	-	-
21	87342.6	115209.81	-	-
22	87341.34	115180.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

1	2	3	4	5
23	87341.36	115178.89	-	-
24	87340	115148.09	-	-
25	87340.09	115146.78	-	-
26	87336.69	115133.74	-	-
27	87336.52	115130.04	-	-
28	87336.63	115121.44	-	-
29	87372.83	115123.29	-	-
30	87391.37	115122.55	-	-
31	87404.85	115121.18	-	-
1	87414.04	115120.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

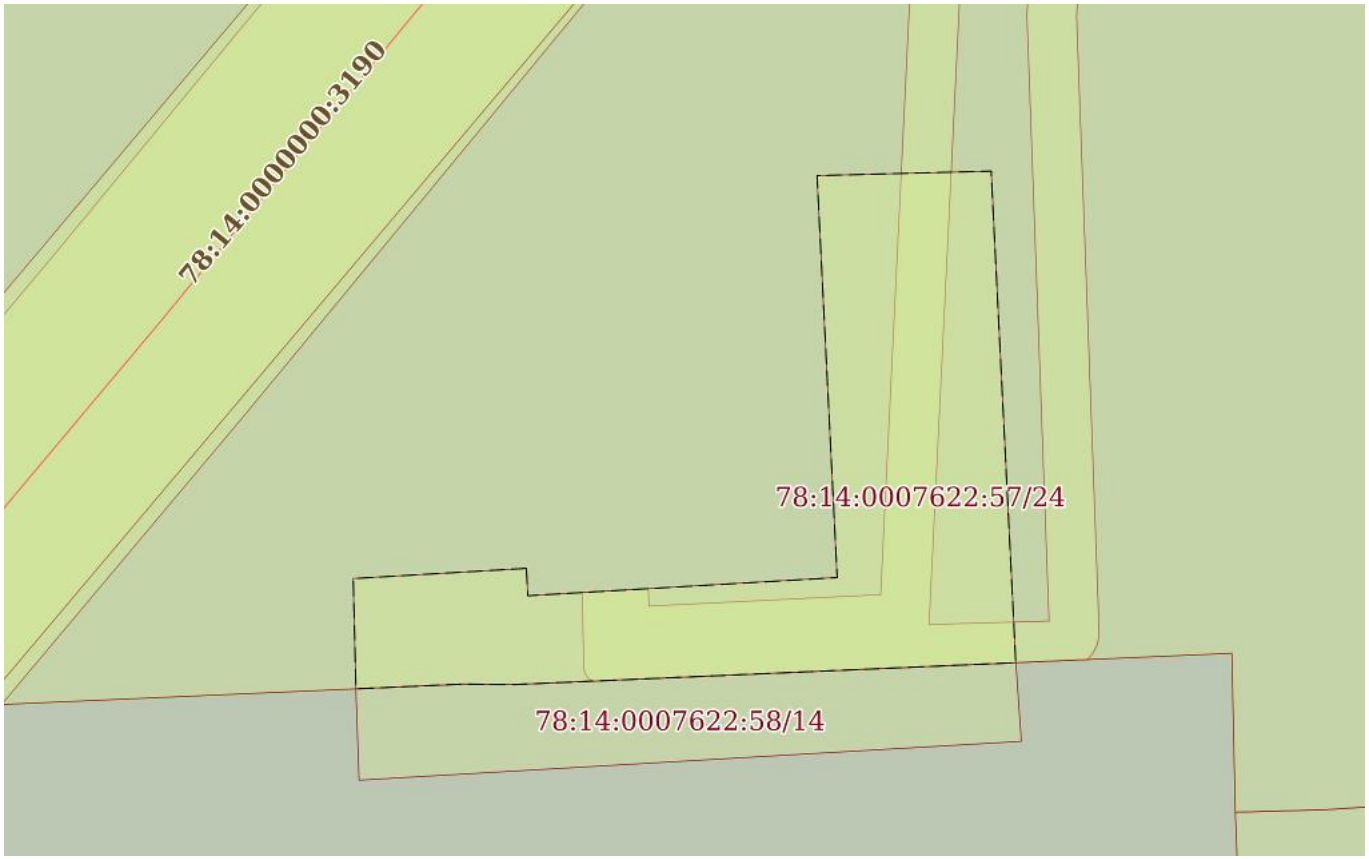
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:57/24



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:57/25

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

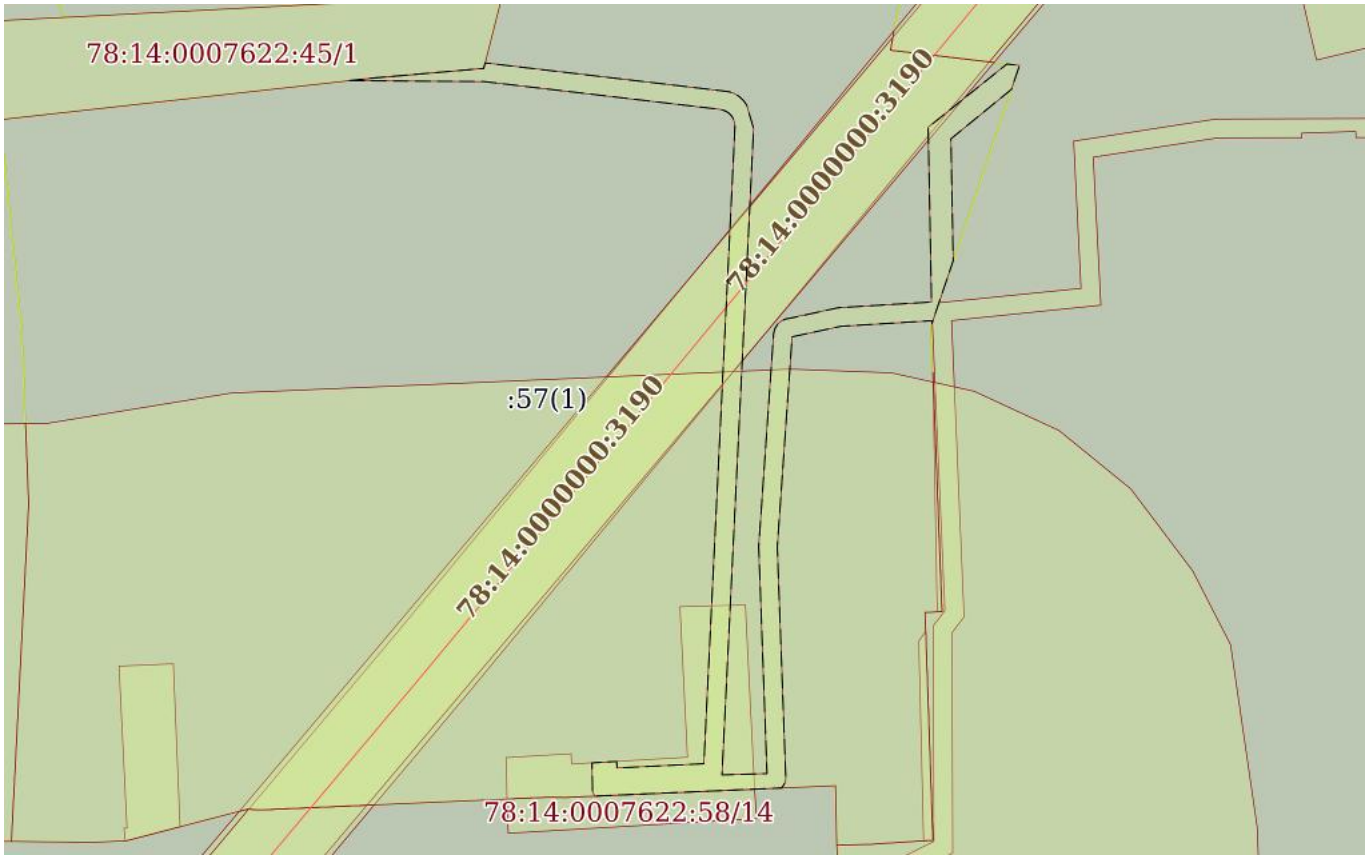
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:57/26



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:57/27

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:57/28

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

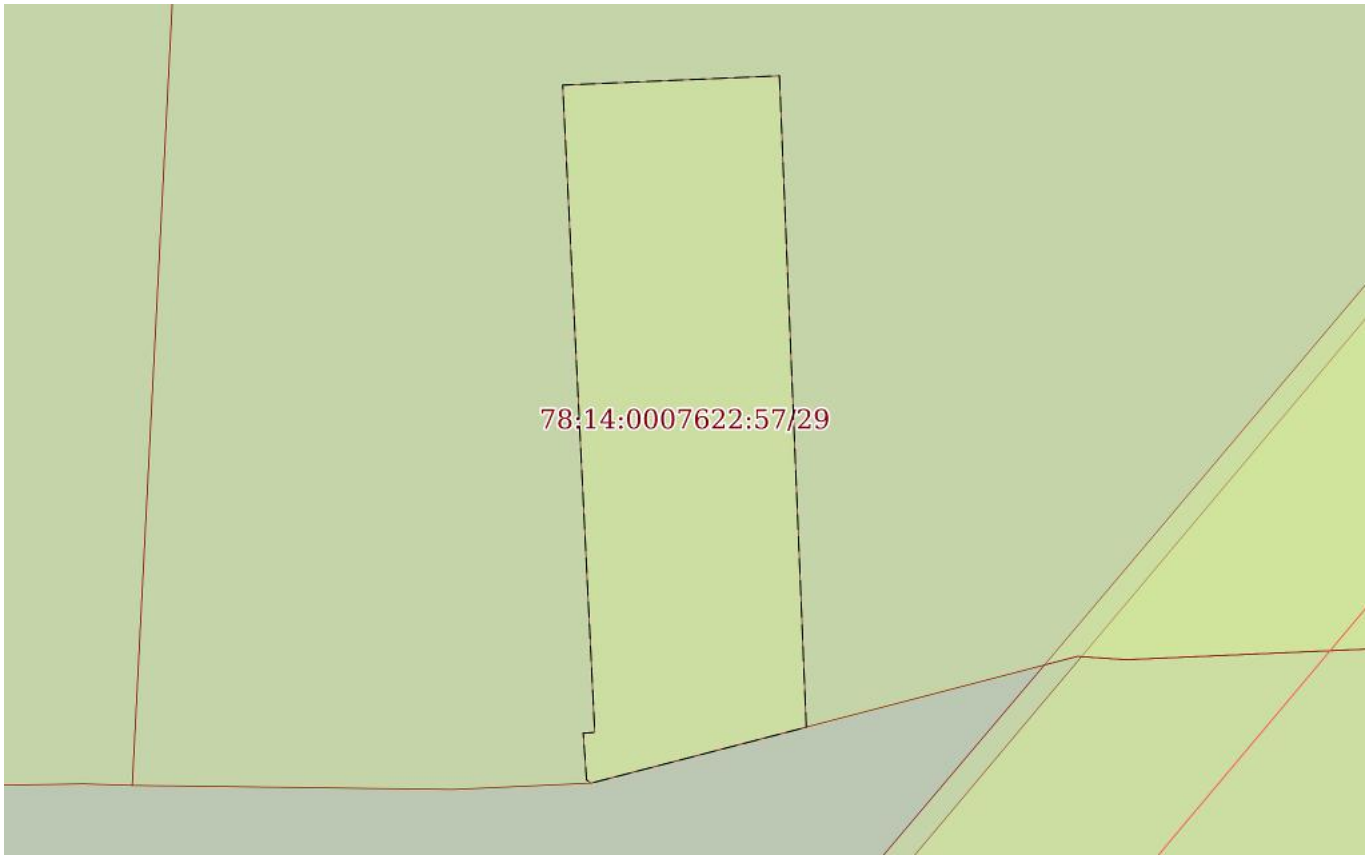
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:57/29



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

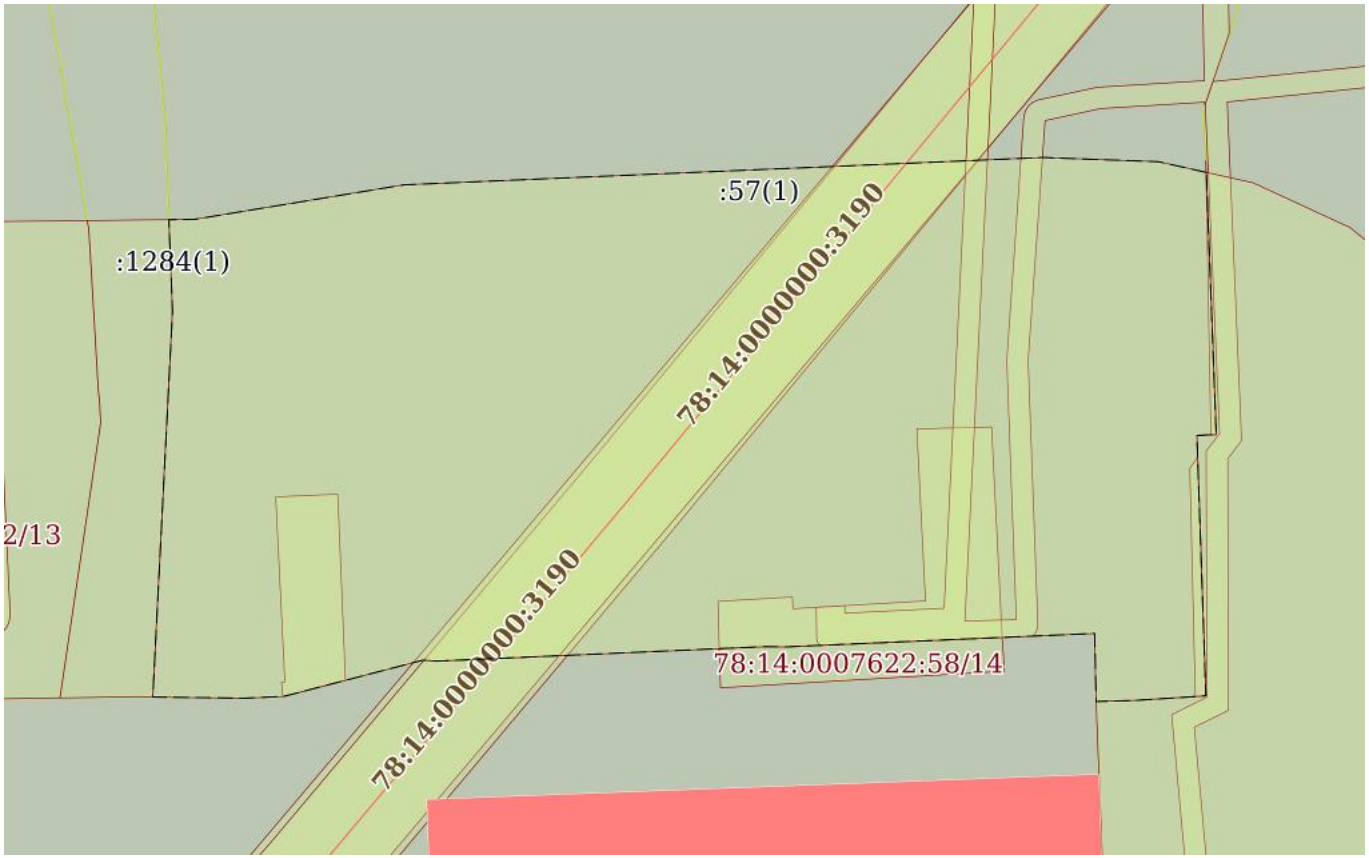
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:57/30



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:57/31

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007622:57/24	216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007622:57/25	1057	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007622:57/26	453	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007622:57/27	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007622:57/28	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007622:57/29	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007622:57/30	4455	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 27.02.2023 № 78-00-05/45-3229-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1958; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Браво-Премиум»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:14:0007622:57/31	1049	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:14:0000000-17.55
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:57/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87346.01	115181.44	-	-
2	87344.91	115181.5	-	-
3	87345.64	115193.94	-	-
4	87354.82	115193.48	-	-
5	87358.57	115193.29	-	-
6	87360.63	115193.19	-	-
7	87361.79	115193.13	-	-
8	87361.97	115200.13	-	-
9	87342.22	115201.12	-	-
10	87341.34	115180.91	-	-
11	87341.36	115178.89	-	-
12	87341.17	115174.59	-	-
13	87345.6	115174.48	-	-
1	87346.01	115181.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:57/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87340.51	115159.56	-	-
2	87340	115148.09	-	-
3	87340.09	115146.78	-	-
4	87339.86	115145.9	-	-
5	87394.04	115191.64	-	-
6	87421.59	115214.9	-	-
7	87422.86	115215.96	-	-
8	87421.49	115215.71	-	-
9	87420.17	115226.8	-	-
10	87392.37	115203.33	-	-
1	87340.51	115159.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:57/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87418.22	115157.69	-	-
2	87418.5	115160.16	-	-
3	87419.53	115172.08	-	-
4	87420.12	115172.23	-	-
5	87417.11	115197.78	-	-
6	87417.03	115198.38	-	-
7	87416.83	115198.95	-	-
8	87416.52	115199.47	-	-
9	87416.11	115199.91	-	-
10	87415.62	115200.27	-	-
11	87413.09	115201.02	-	-
12	87343.75	115197.63	-	-
13	87343.89	115202.46	-	-
14	87368.24	115201.57	-	-
15	87391.11	115203.17	-	-
16	87391.62	115203.31	-	-
17	87392.08	115203.59	-	-
18	87392.43	115203.99	-	-
19	87392.66	115204.48	-	-
20	87392.74	115205.01	-	-
21	87393.86	115210.1	-	-
22	87394.47	115220.1	-	-
23	87413.21	115219.74	-	-
24	87420	115228.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

1	2	3	4	5
25	87419.84	115229.53	-	-
26	87417.28	115228.66	-	-
27	87411.98	115222.18	-	-
28	87398.9	115222.42	-	-
29	87392.17	115220.14	-	-
30	87392.47	115220.13	-	-
31	87391.87	115210.37	-	-
32	87390.74	115205.15	-	-
33	87368.21	115203.56	-	-
34	87343.72	115204.46	-	-
35	87343.34	115204.47	-	-
36	87342.97	115204.4	-	-
37	87342.64	115204.24	-	-
38	87342.35	115204.01	-	-
39	87341.48	115184.06	-	-
40	87341.7	115183.85	-	-
41	87341.99	115183.74	-	-
42	87342.3	115183.75	-	-
43	87345.04	115183.69	-	-
44	87345.19	115186.34	-	-
45	87344.49	115186.37	-	-
46	87344.95	115195.69	-	-
47	87413.21	115199.02	-	-
48	87413.65	115199	-	-
49	87414.08	115198.87	-	-
50	87414.46	115198.64	-	-
51	87414.78	115198.32	-	-
52	87415	115197.93	-	-
53	87415.13	115197.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

1	2	3	4	5
54	87418.12	115172.13	-	-
1	87418.22	115157.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:57/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87361.27	115221.21	-	-
2	87361.25	115220.72	-	-
3	87386.98	115220.24	-	-
1	87361.27	115221.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:57/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87336.75	115220.24	-	-
2	87336.67	115219.26	-	-
3	87358.07	115218.74	-	-
4	87359.14	115219.47	-	-
1	87336.75	115220.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:57/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87338.19	115139.51	-	-
2	87336.69	115133.74	-	-
3	87336.78	115133.62	-	-
4	87338.03	115133.53	-	-
5	87338.05	115133.84	-	-
6	87355.41	115132.98	-	-
7	87355.66	115138.79	-	-
1	87338.19	115139.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:57/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87385.87	115220.28	-	-
2	87361.27	115221.21	-	-
3	87361.18	115219.4	-	-
4	87336.75	115220.24	-	-
5	87336.6	115218.28	-	-
6	87336.41	115215.12	-	-
7	87336.31	115213.56	-	-
8	87336.21	115209.95	-	-
9	87342.6	115209.81	-	-
10	87341.34	115180.91	-	-
11	87341.36	115178.89	-	-
12	87340	115148.09	-	-
13	87340.09	115146.78	-	-
14	87336.69	115133.74	-	-
15	87336.52	115130.04	-	-
16	87336.63	115121.44	-	-
17	87372.83	115123.29	-	-
18	87381.43	115122.95	-	-
19	87381.46	115125.34	-	-
20	87384.7	115144.99	-	-
21	87385.56	115164.98	-	-
22	87386.41	115184.96	-	-
23	87387.27	115204.94	-	-
24	87386.87	115215.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

1	2	3	4	5
25	87385.87	115220.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:57/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87421.49	115215.71	-	-
2	87420.23	115226.29	-	-
3	87387.32	115199.12	-	-
4	87352.4	115170.3	-	-
5	87352.36	115170.27	-	-
6	87340.54	115160.34	-	-
7	87340	115148.09	-	-
8	87340.08	115146.89	-	-
9	87358.78	115162.6	-	-
10	87393.68	115191.4	-	-
11	87423.56	115216.08	-	-
12	87421.49	115215.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007622
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 2, корпус 8, литера А
Площадь:	5010 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	37772304.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007622:1042, 78:14:0007622:1043, 78:14:0007622:1044, 78:14:0007622:1046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007622:26
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Юлия Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278
	транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Русакова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплектсистемы", ИНН: 7810750533
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/034-78/076/024/2016-165/1 23.12.2016 11:22:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

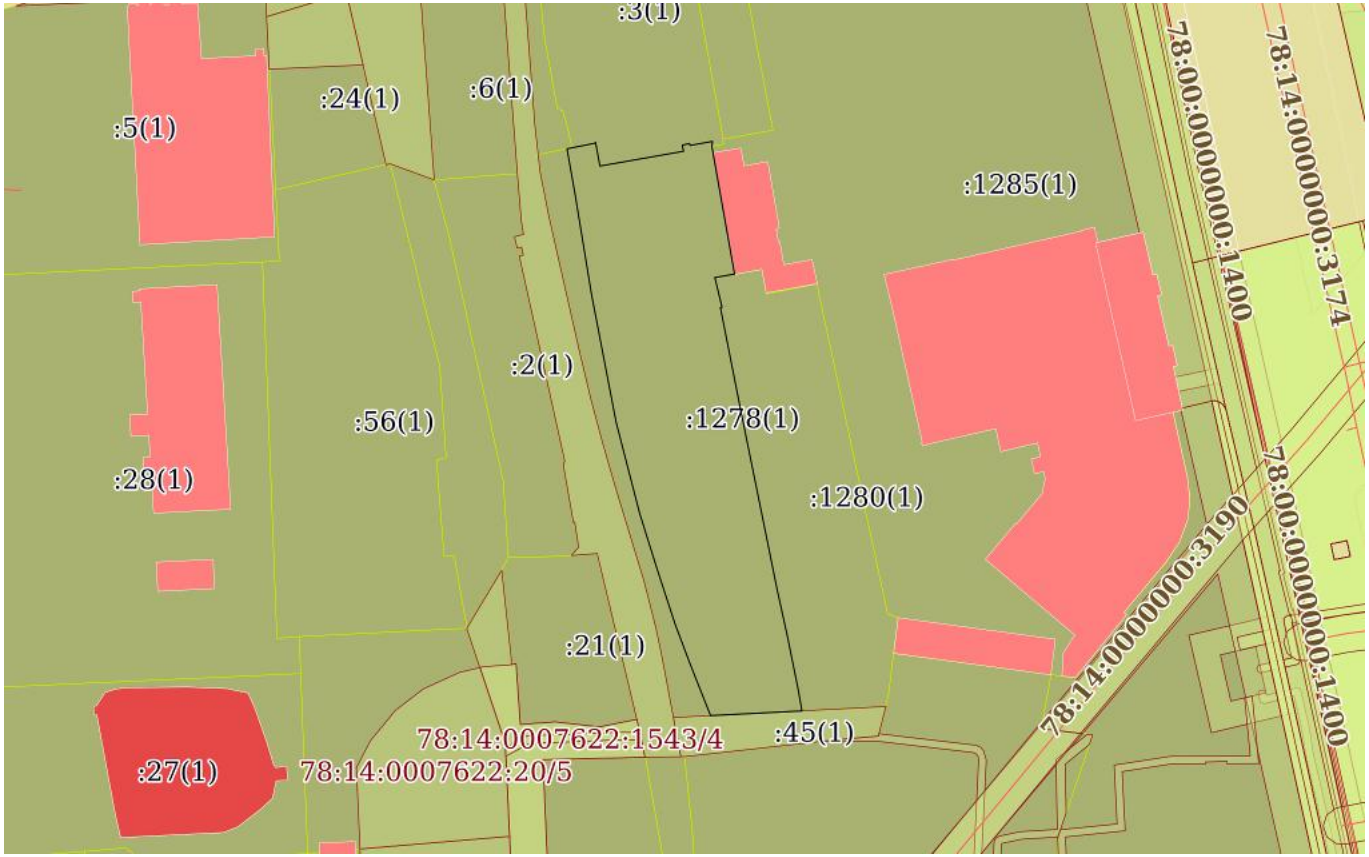
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°50.3`	6.1	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	55°58.9`	0.48	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	169°32.6`	6.45	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	79°57.2`	22.76	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	348°41.4`	1.68	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	77°33.9`	2	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	164°11.8`	0.55	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	79°31.1`	6.1	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	187°32.3`	1.37	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	169°55.7`	34.77	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	259°53.2`	5.35	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	166°26.3`	8.19	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	258°10.7`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	168°49.7`	27.41	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	168°30.5`	30.16	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	168°33.1`	19.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	167°37.6`	2.01	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	167°35.3`	10.61	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	168°32.4`	14.95	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	170°1.6`	5.72	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	267°2.0`	24.53	данные отсутствуют	78:14:0007622:45(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	338°23.9`	14.94	данные отсутствуют	78:14:0007622:47(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	339°20.6`	11.25	данные отсутствуют	78:14:0007622:47(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
24	1.1.24	1.1.25	341°53.6`	15.48	данные отсутствуют	78:14:0007622:47(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
25	1.1.25	1.1.26	342°36.3`	15.86	данные отсутствуют	78:14:0007622:47(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
26	1.1.26	1.1.27	345°32.1`	25.26	данные отсутствуют	78:14:0007622:47(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
27	1.1.27	1.1.28	349°6.6`	35.09	данные отсутствуют	78:14:0007622:47(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
28	1.1.28	1.1.29	350°41.3`	26.7	данные отсутствуют	78:14:0007622:47(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
29	1.1.29	1.1.30	349°57.5`	12.67	данные отсутствуют	78:14:0007622:47(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
30	1.1.30	1.1.1	78°31.1`	1.31	данные отсутствуют	78:14:0007622:44(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87577.27	115089.92	-	0.1
2	87577.01	115088.64	-	0.1
3	87564.53	115090.85	-	0.1
4	87538.18	115095.17	-	0.1
5	87503.72	115101.8	-	0.1
6	87479.26	115108.11	-	0.1
7	87464.13	115112.85	-	0.1
8	87449.42	115117.66	-	0.1
9	87438.89	115121.63	-	0.1
10	87425	115127.13	-	0.1
11	87426.27	115151.63	-	0.1
12	87431.9	115150.64	-	0.1
13	87446.55	115147.67	-	0.1
14	87456.91	115145.39	-	0.1
15	87458.87	115144.96	-	0.1
16	87477.98	115141.09	-	0.1
17	87507.54	115135.08	-	0.1
18	87534.43	115129.77	-	0.1
19	87534.52	115130.2	-	0.1
20	87542.48	115128.28	-	0.1
21	87543.42	115133.55	-	0.1
22	87577.65	115127.47	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

1	2	3	4	5
23	87579.01	115127.65	-	0.1
24	87577.9	115121.65	-	0.1
25	87578.43	115121.5	-	0.1
26	87578	115119.55	-	0.1
27	87576.35	115119.88	-	0.1
28	87572.38	115097.47	-	0.1
29	87578.72	115096.3	-	0.1
30	87578.45	115095.9	-	0.1
1	87577.27	115089.92	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40349033	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1278

		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007622
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Юрия Гагарина, участок 451, (дом 2, корпус 9, литера А). Почтовый адрес ориентира: г.Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 451.
Площадь:	3161 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	11962198.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007622:1051
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007622:1277; 78:14:0007622:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Юлия Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 03.04.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280
	транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Русакова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007622:1280-78/011/2022-17 10.01.2022 11:31:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

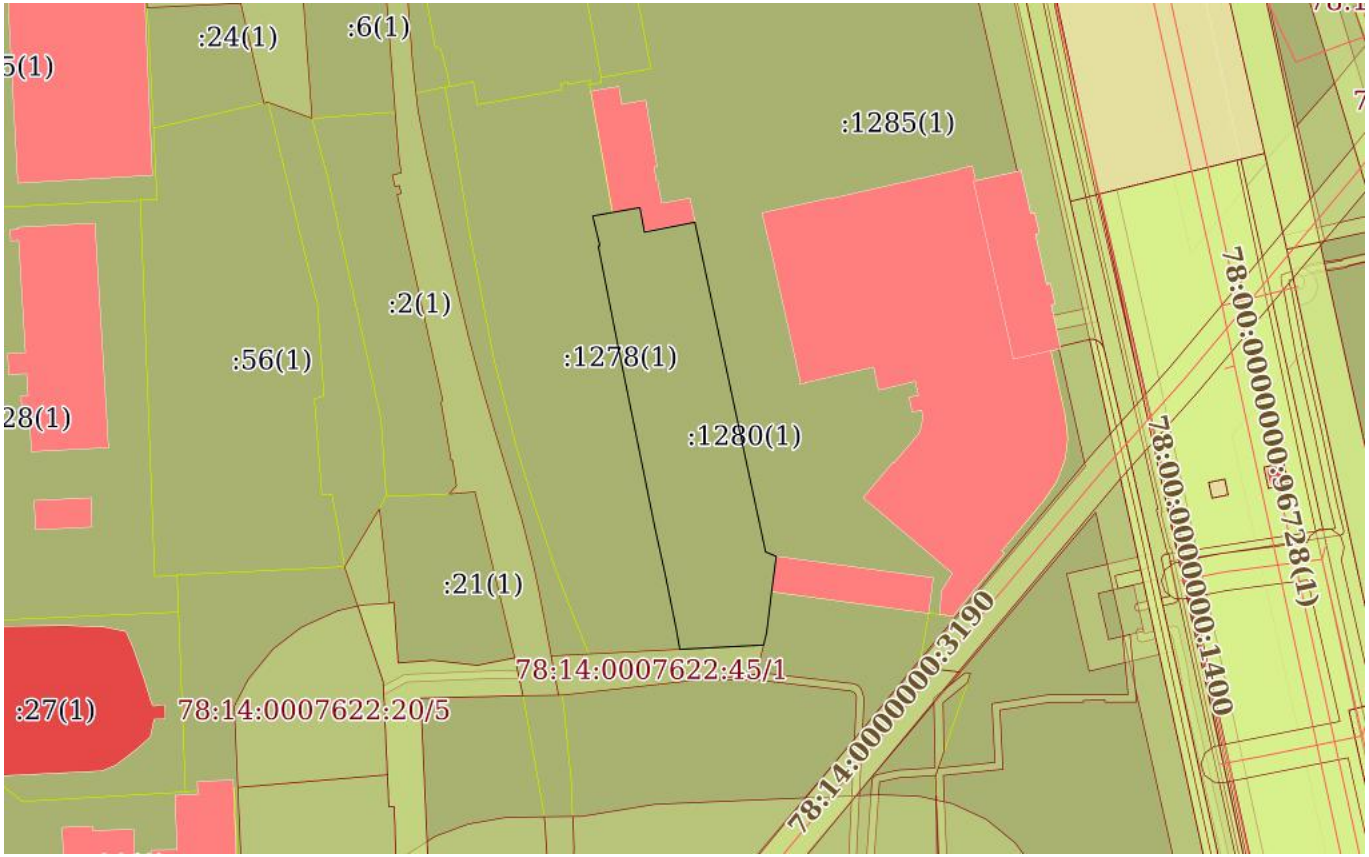
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°56.0`	7.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	169°29.8`	6.69	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	78°54.1`	13.77	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	167°52.6`	45.42	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	167°53.3`	44.99	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	112°39.8`	3.09	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	187°31.6`	9.54	данные отсутствуют	78:14:0007622:1285(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	186°54.4`	11.06	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	193°57.3`	3.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	267°1.4`	17.91	данные отсутствуют	78:14:0007622:45(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	267°6.8`	4.57	данные отсутствуют	78:14:0007622:45(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	350°1.6`	5.72	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
13	1.1.13	1.1.14	348°32.4`	14.95	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
14	1.1.14	1.1.15	347°35.3`	10.61	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
15	1.1.15	1.1.16	347°37.6`	2.01	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
16	1.1.16	1.1.17	348°33.1`	19.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
17	1.1.17	1.1.18	348°30.5`	30.16	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	348°49.7`	27.41	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
19	1.1.19	1.1.20	78°10.7`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
20	1.1.20	1.1.21	346°26.3`	8.19	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
21	1.1.21	1.1.1	79°53.2`	5.35	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87543.42	115133.55	-	0.1
2	87542.48	115128.28	-	0.1
3	87534.52	115130.2	-	0.1
4	87534.43	115129.77	-	0.1
5	87507.54	115135.08	-	0.1
6	87477.98	115141.09	-	0.1
7	87458.87	115144.96	-	0.1
8	87456.91	115145.39	-	0.1
9	87446.55	115147.67	-	0.1
10	87431.9	115150.64	-	0.1
11	87426.27	115151.63	-	0.1
12	87426.5	115156.19	-	0.1
13	87427.43	115174.08	-	0.1
14	87430.77	115174.91	-	0.1
15	87441.75	115176.24	-	0.1
16	87451.21	115177.49	-	0.1
17	87452.4	115174.64	-	0.1
18	87496.39	115165.2	-	0.1
19	87540.8	115155.66	-	0.1
20	87538.15	115142.15	-	0.1
21	87544.73	115140.93	-	0.1
1	87543.42	115133.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348295	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1280

		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007622
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Благодатная улица, участок 180
Площадь:	24417 +/- 55
Кадастровая стоимость, руб.:	84459621.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0007622:1012, 78:14:0007622:1016, 78:14:0007622:1020, 78:14:0007622:1021, 78:14:0007622:1022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007622:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи, склады
Сведения о кадастровом инженере:	Трипольникова Дарья Владимировна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2018 Васильев Александр Викторович, № 2024, в СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 11715008618, договор на выполнение кадастровых работ от 25.09.2025 № 06/25/214-ТС, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.01.2023 № 26-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 03.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 02.07.2025 № 1723-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Получатель выписки:	Русакова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007622:1285-78/011/2025-13 03.03.2025 14:01:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

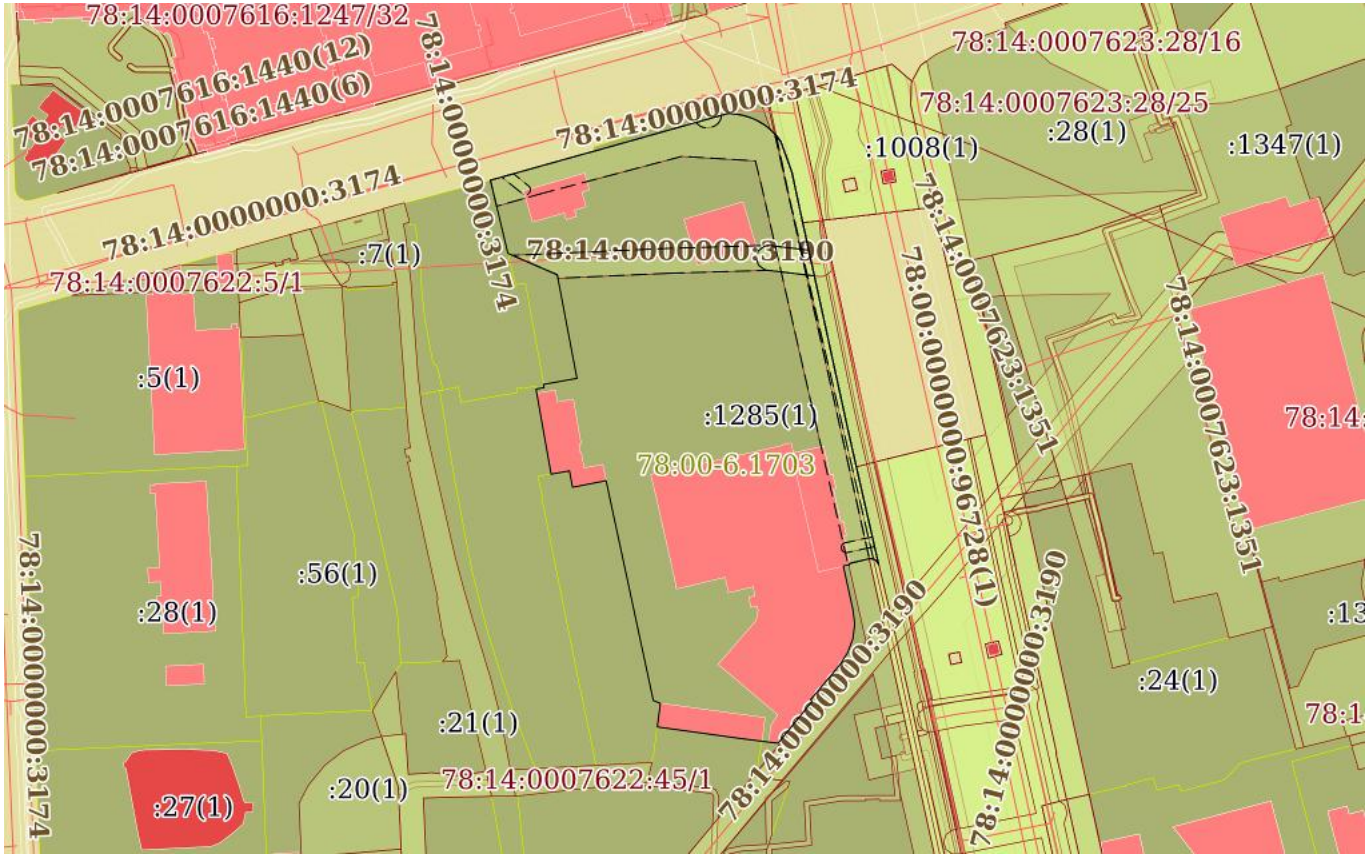
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°53.9`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	74°14.4`	55.23	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°0.0`	0.15	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°41.9`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°0.0`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°18.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	91°18.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	93°54.0`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	93°59.5`	0.43	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	93°54.0`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	96°29.0`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	96°38.0`	0.43	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	99°2.3`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	97°56.6`	0.43	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	100°18.3`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	101°49.3`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	101°49.3`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	103°23.5`	0.43	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	103°5.5`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	105°56.7`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	105°35.6`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	107°11.9`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	107°35.5`	0.43	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	108°26.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	111°19.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	110°5.7`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	112°31.3`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	113°1.5`	0.43	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	114°13.7`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	114°13.7`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	116°33.9`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	117°9.0`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	117°9.0`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	120°4.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	120°4.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	120°4.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	122°58.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	121°52.0`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	124°46.7`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	124°46.7`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	125°50.3`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	127°38.9`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	128°27.2`	0.43	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	126°52.2`	0.15	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	127°52.5`	0.11	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	129°28.3`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	131°18.5`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	131°25.4`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007622:1001(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	134°14.2`	1.59	данные отсутствуют	78:14:0007622:1002(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	137°21.2`	1.55	данные отсутствуют	78:14:0007622:1002(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	141°30.7`	1.56	данные отсутствуют	78:14:0007622:1002(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	144°9.7`	1.55	данные отсутствуют	78:14:0007622:1002(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	160°8.4`	13.1	данные отсутствуют	78:14:0007622:1002(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	167°56.4`	20.68	данные отсутствуют	78:14:0007622:1002(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	167°41.2`	85.53	данные отсутствуют	78:14:0007622:1003(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	167°15.1`	15	данные отсутствуют	78:14:0007622:1003(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	167°7.8`	40.41	данные отсутствуют	78:14:0007622:1004(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	338°31.4`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1), 78:14:0007622:1004(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	326°47.6`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	316°50.9`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	304°25.1`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	293°52.5`	0.67	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	281°28.9`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	270°52.1`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	260°14.9`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	256°22.3`	7.85	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	168°27.9`	0.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	258°15.5`	2.6	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	167°31.4`	17.64	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	172°33.6`	6.1	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	187°8.2`	6.04	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	200°44.5`	6.13	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	213°14.6`	6.04	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	219°59.8`	18	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	129°9.3`	0.9	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	219°8.5`	12.82	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	219°8.5`	8.94	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	276°55.9`	6.63	данные отсутствуют	78:14:0007622:18(1)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	277°16.7`	7.89	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	277°54.8`	34.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:57(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	7°31.6`	9.54	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	292°39.8`	3.09	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	347°53.3`	44.99	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	347°52.6`	45.42	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	258°54.1`	13.77	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	349°29.8`	6.69	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	259°56.0`	7.5	данные отсутствуют	78:14:0007622:1280(1)	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	349°55.7`	34.77	данные отсутствуют	78:14:0007622:1278(1)	Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, дом 2, корп.8, литера А
89	1.1.89	1.1.90	79°54.7`	3.31	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	349°53.5`	1.31	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	79°35.9`	6.31	данные отсутствуют	78:14:0007622:1286(1)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	79°48.4`	7.35	данные отсутствуют	78:14:0007622:1286(1)	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	349°13.7`	42.43	данные отсутствуют	78:14:0007622:1286(1)	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	293°24.7`	21.62	данные отсутствуют	78:14:0007622:1286(1)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	346°34.5`	29.12	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	344°7.4`	1.13	данные отсутствуют	78:14:0007622:3(1)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.1	74°15.7`	36.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87671.58	115144.37	-	0.1
2	87673.38	115151.04	-	0.1
3	87688.38	115204.19	-	0.1
4	87688.38	115204.34	-	0.1
5	87688.39	115204.78	-	0.1
6	87688.39	115205.22	-	0.1
7	87688.38	115205.66	-	0.1
8	87688.37	115206.1	-	0.1
9	87688.34	115206.54	-	0.1
10	87688.31	115206.97	-	0.1
11	87688.28	115207.41	-	0.1
12	87688.23	115207.85	-	0.1
13	87688.18	115208.28	-	0.1
14	87688.11	115208.72	-	0.1
15	87688.05	115209.15	-	0.1
16	87687.97	115209.59	-	0.1
17	87687.88	115210.02	-	0.1
18	87687.79	115210.45	-	0.1
19	87687.69	115210.87	-	0.1
20	87687.59	115211.3	-	0.1
21	87687.47	115211.72	-	0.1
22	87687.35	115212.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	2	3	4	5
23	87687.22	115212.57	-	0.1
24	87687.09	115212.98	-	0.1
25	87686.95	115213.4	-	0.1
26	87686.79	115213.81	-	0.1
27	87686.64	115214.22	-	0.1
28	87686.47	115214.63	-	0.1
29	87686.3	115215.03	-	0.1
30	87686.12	115215.43	-	0.1
31	87685.94	115215.83	-	0.1
32	87685.74	115216.23	-	0.1
33	87685.54	115216.62	-	0.1
34	87685.34	115217.01	-	0.1
35	87685.12	115217.39	-	0.1
36	87684.9	115217.77	-	0.1
37	87684.68	115218.15	-	0.1
38	87684.44	115218.52	-	0.1
39	87684.21	115218.89	-	0.1
40	87683.96	115219.25	-	0.1
41	87683.71	115219.61	-	0.1
42	87683.45	115219.97	-	0.1
43	87683.18	115220.32	-	0.1
44	87682.91	115220.66	-	0.1
45	87682.82	115220.78	-	0.1
46	87682.75	115220.87	-	0.1
47	87682.47	115221.21	-	0.1
48	87682.18	115221.54	-	0.1
49	87681.88	115221.88	-	0.1
50	87680.77	115223.02	-	0.1
51	87679.63	115224.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	2	3	4	5
52	87678.41	115225.04	-	0.1
53	87677.15	115225.95	-	0.1
54	87664.83	115230.4	-	0.1
55	87644.61	115234.72	-	0.1
56	87561.05	115252.96	-	0.1
57	87546.42	115256.27	-	0.1
58	87507.03	115265.27	-	0.1
59	87507.64	115265.03	-	0.1
60	87508.19	115264.67	-	0.1
61	87508.67	115264.22	-	0.1
62	87509.04	115263.68	-	0.1
63	87509.31	115263.07	-	0.1
64	87509.44	115262.43	-	0.1
65	87509.45	115261.77	-	0.1
66	87509.34	115261.13	-	0.1
67	87507.49	115253.5	-	0.1
68	87507	115253.6	-	0.1
69	87506.47	115251.05	-	0.1
70	87489.25	115254.86	-	0.1
71	87483.2	115255.65	-	0.1
72	87477.21	115254.9	-	0.1
73	87471.48	115252.73	-	0.1
74	87466.43	115249.42	-	0.1
75	87452.64	115237.85	-	0.1
76	87452.07	115238.55	-	0.1
77	87442.13	115230.46	-	0.1
78	87435.2	115224.82	-	0.1
79	87436	115218.24	-	0.1
80	87437	115210.41	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	2	3	4	5
81	87441.75	115176.24	-	0.1
82	87451.21	115177.49	-	0.1
83	87452.4	115174.64	-	0.1
84	87496.39	115165.2	-	0.1
85	87540.8	115155.66	-	0.1
86	87538.15	115142.15	-	0.1
87	87544.73	115140.93	-	0.1
88	87543.42	115133.55	-	0.1
89	87577.65	115127.47	-	0.1
90	87578.23	115130.73	-	0.1
91	87579.52	115130.5	-	0.1
92	87580.66	115136.71	-	0.1
93	87581.96	115143.94	-	0.1
94	87623.64	115136.01	-	0.1
95	87632.23	115116.17	-	0.1
96	87660.55	115109.41	-	0.1
97	87661.64	115109.1	-	0.1
1	87671.58	115144.37	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

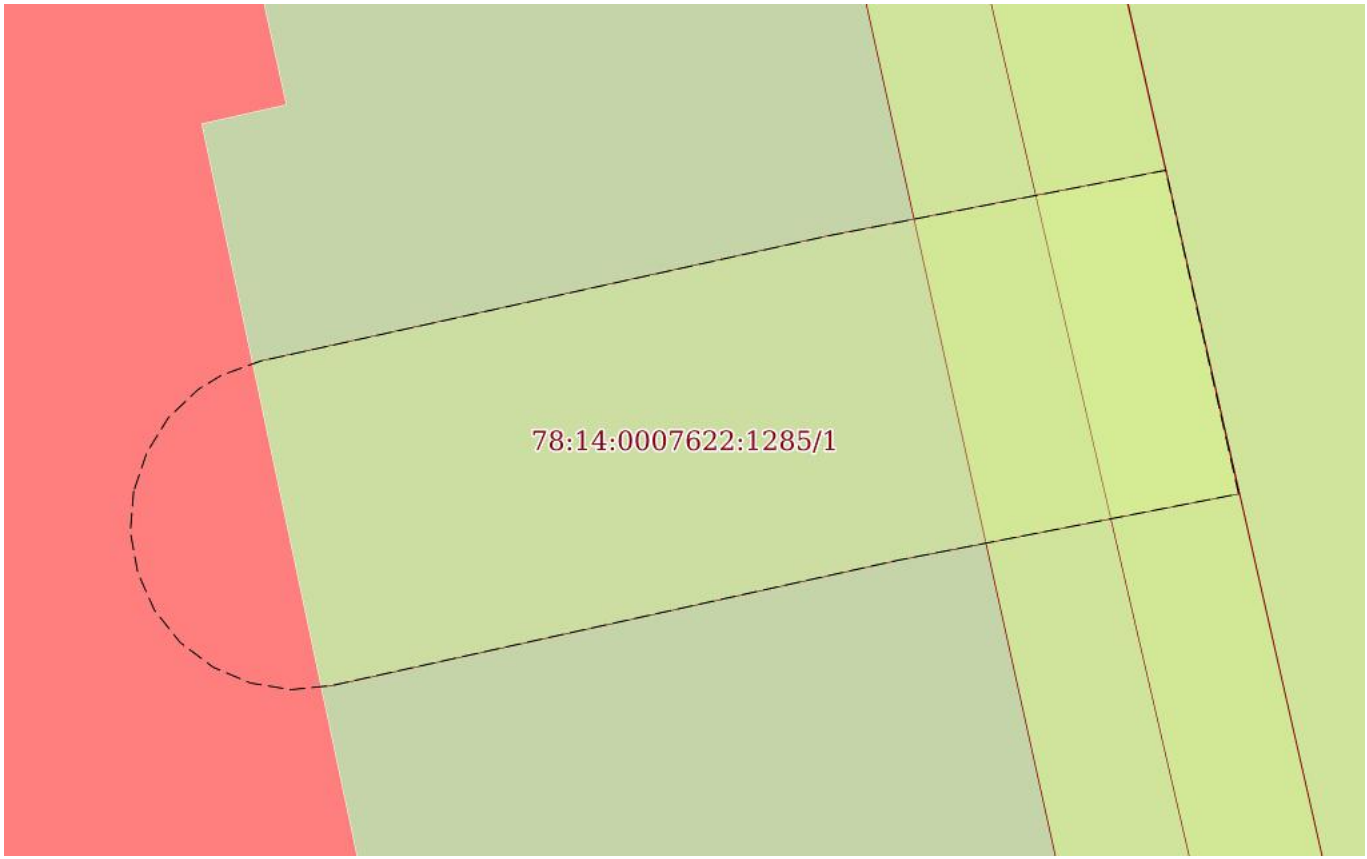
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/1



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

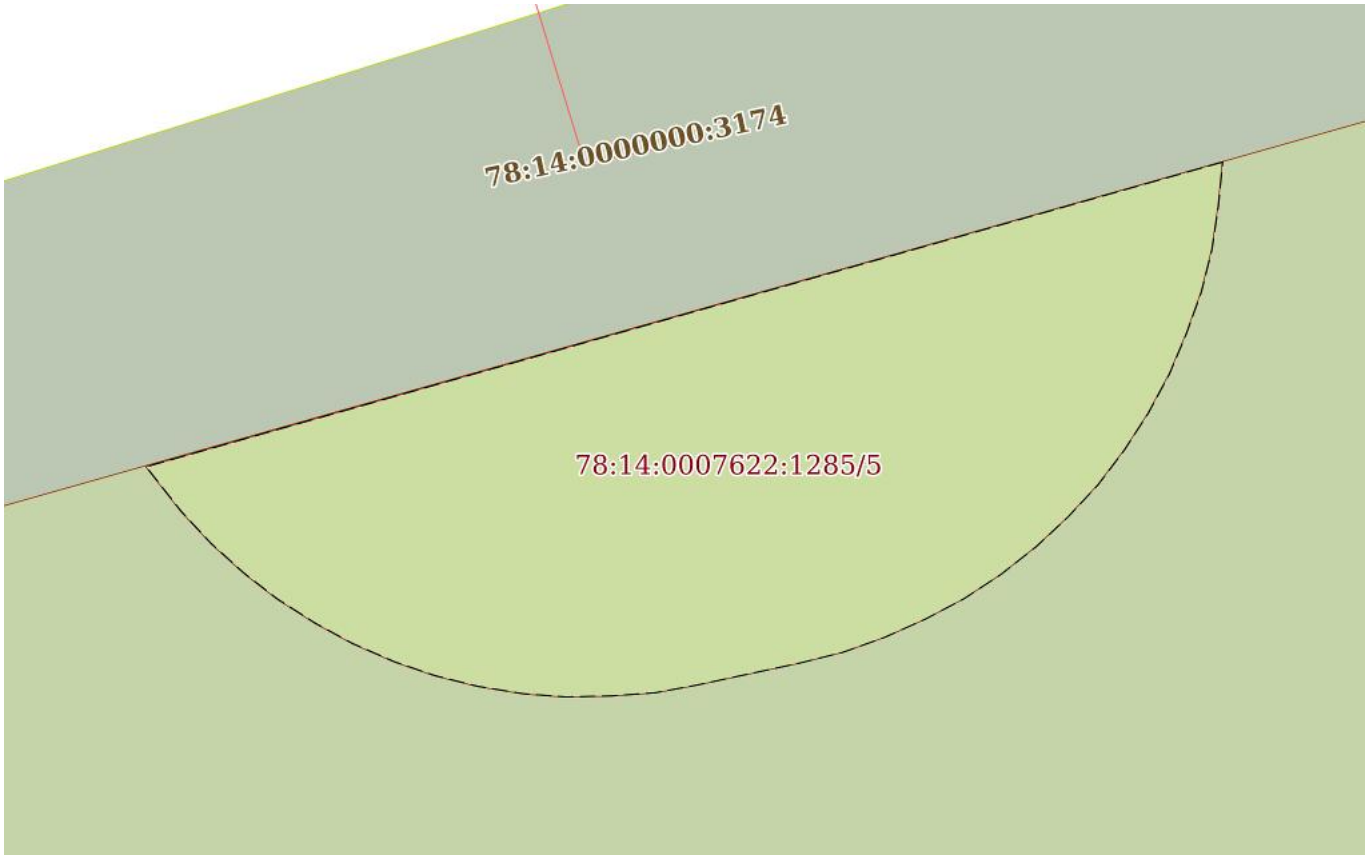
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/5



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

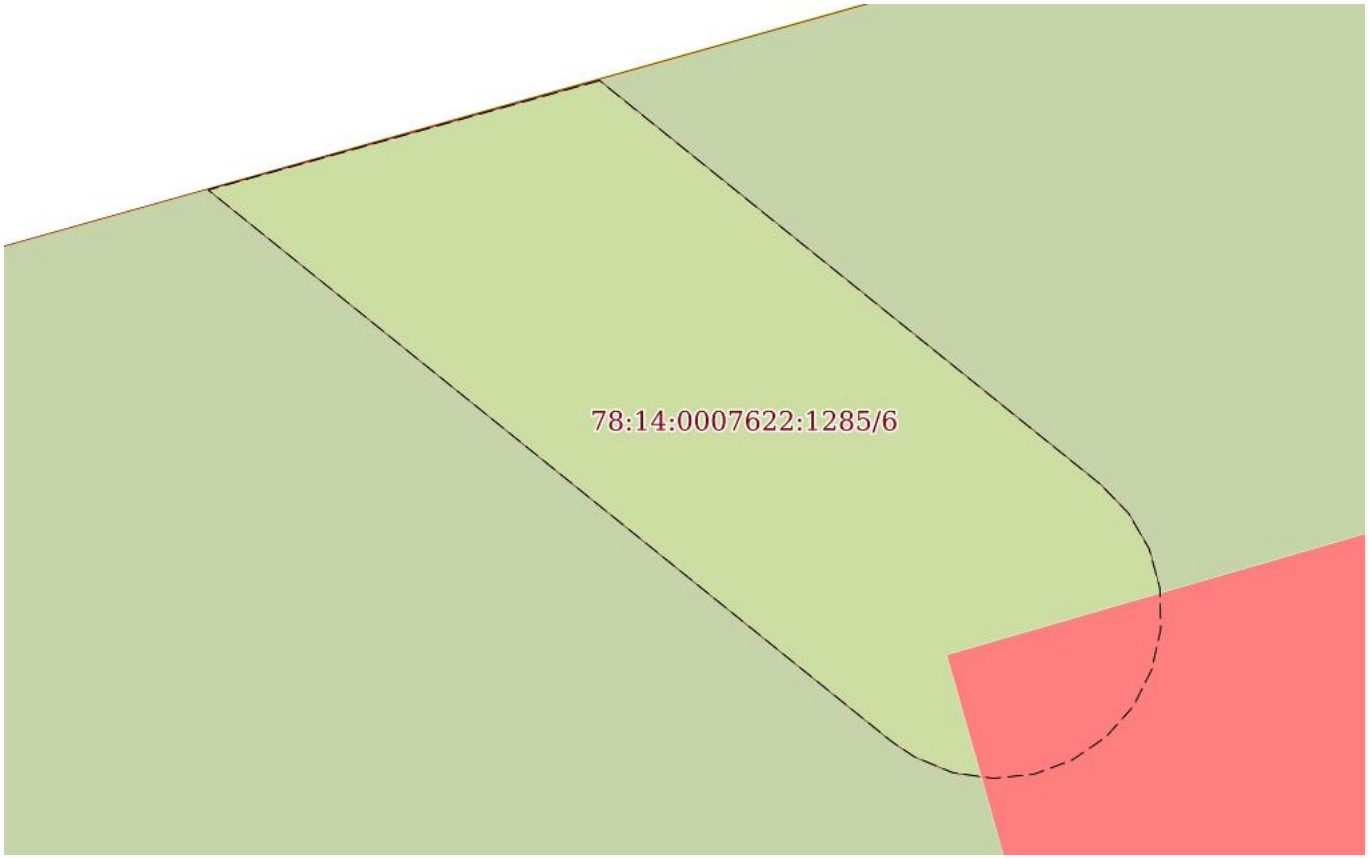
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/6



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

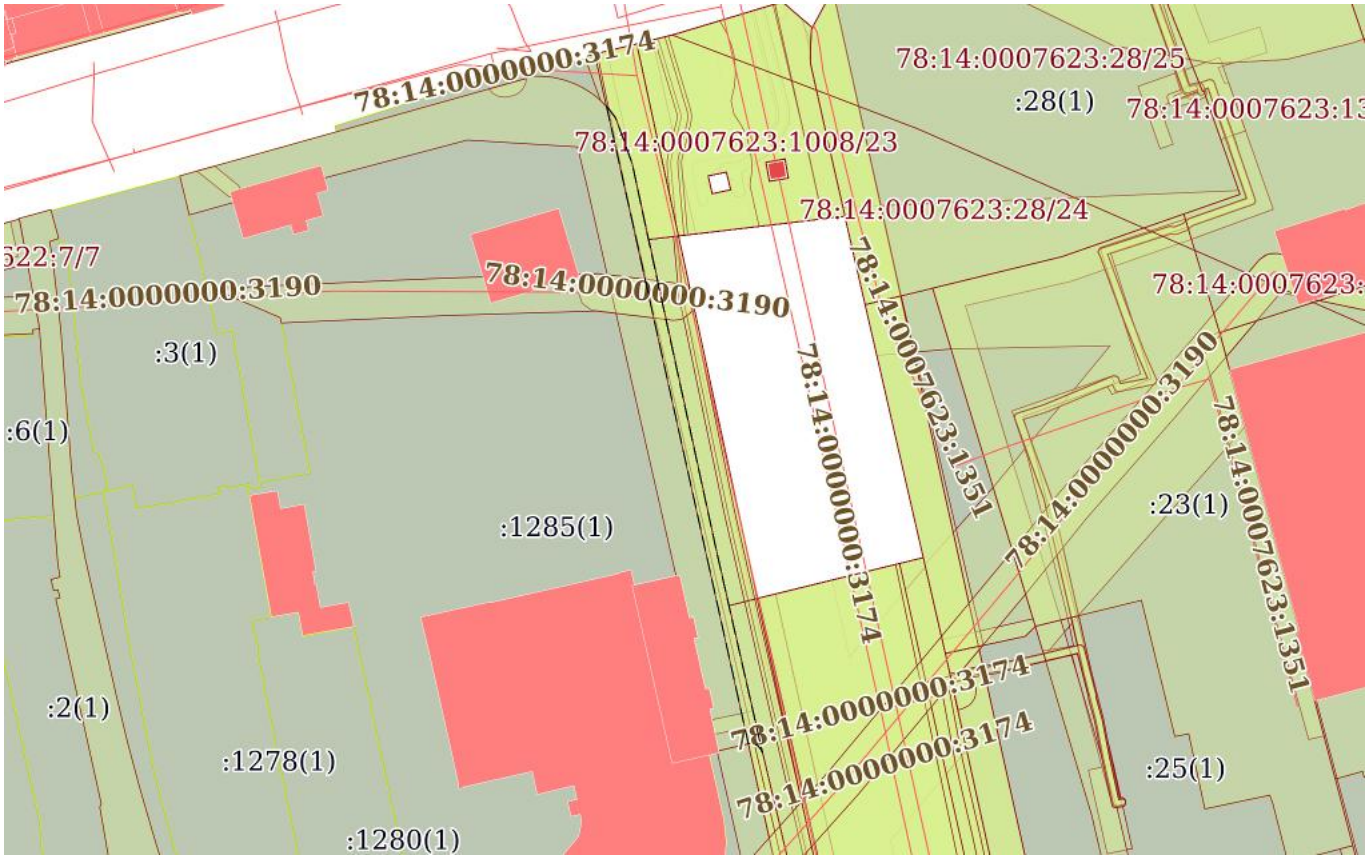
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

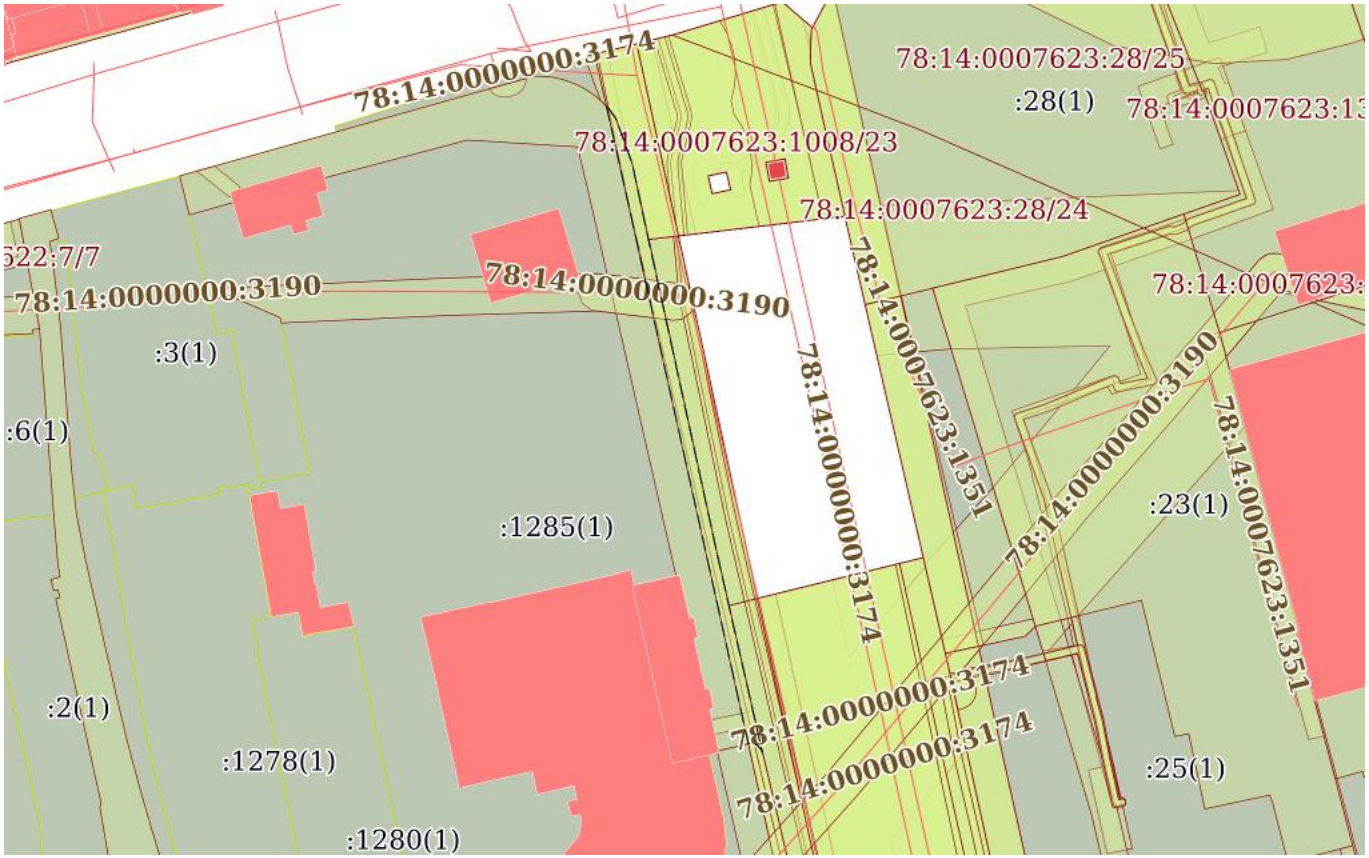
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

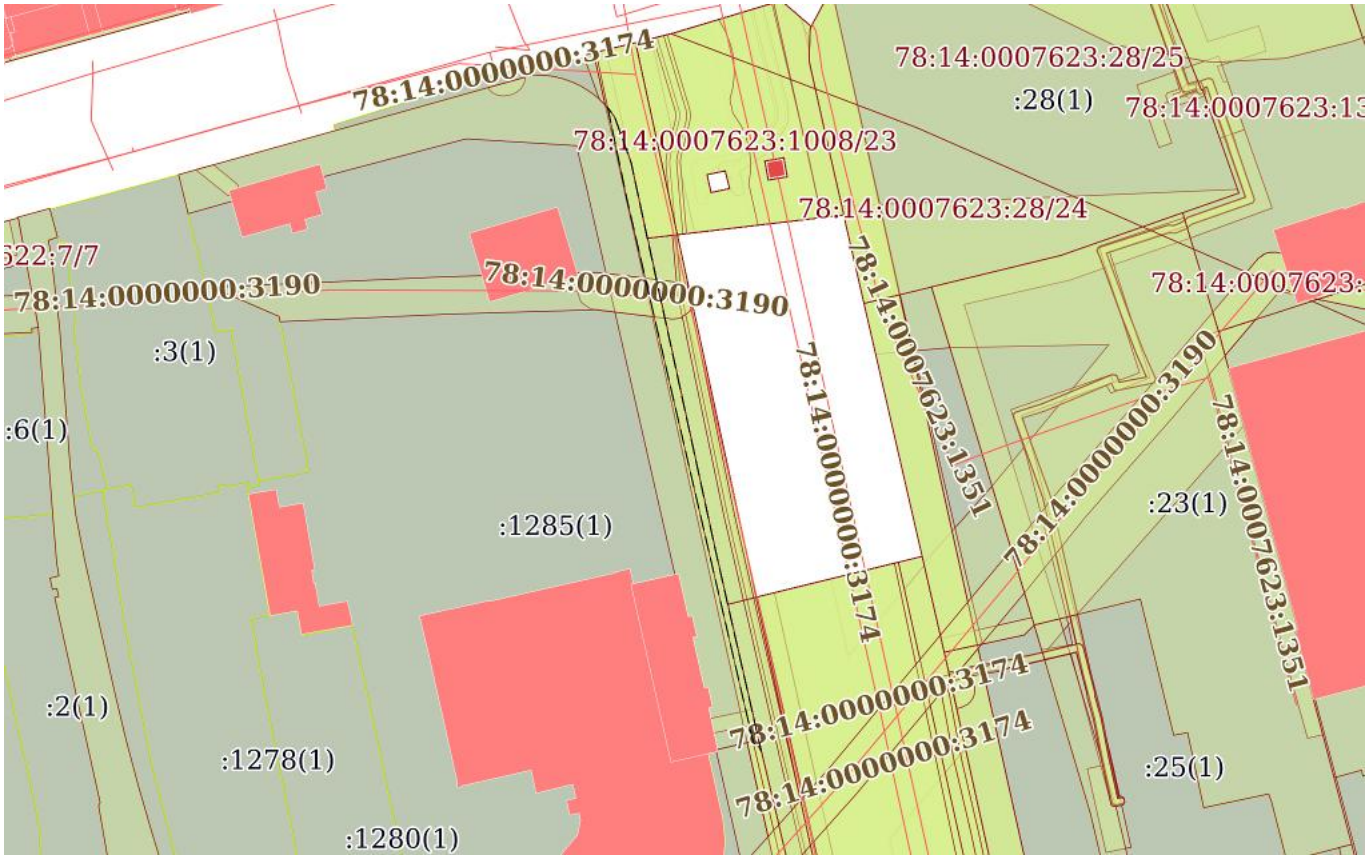
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

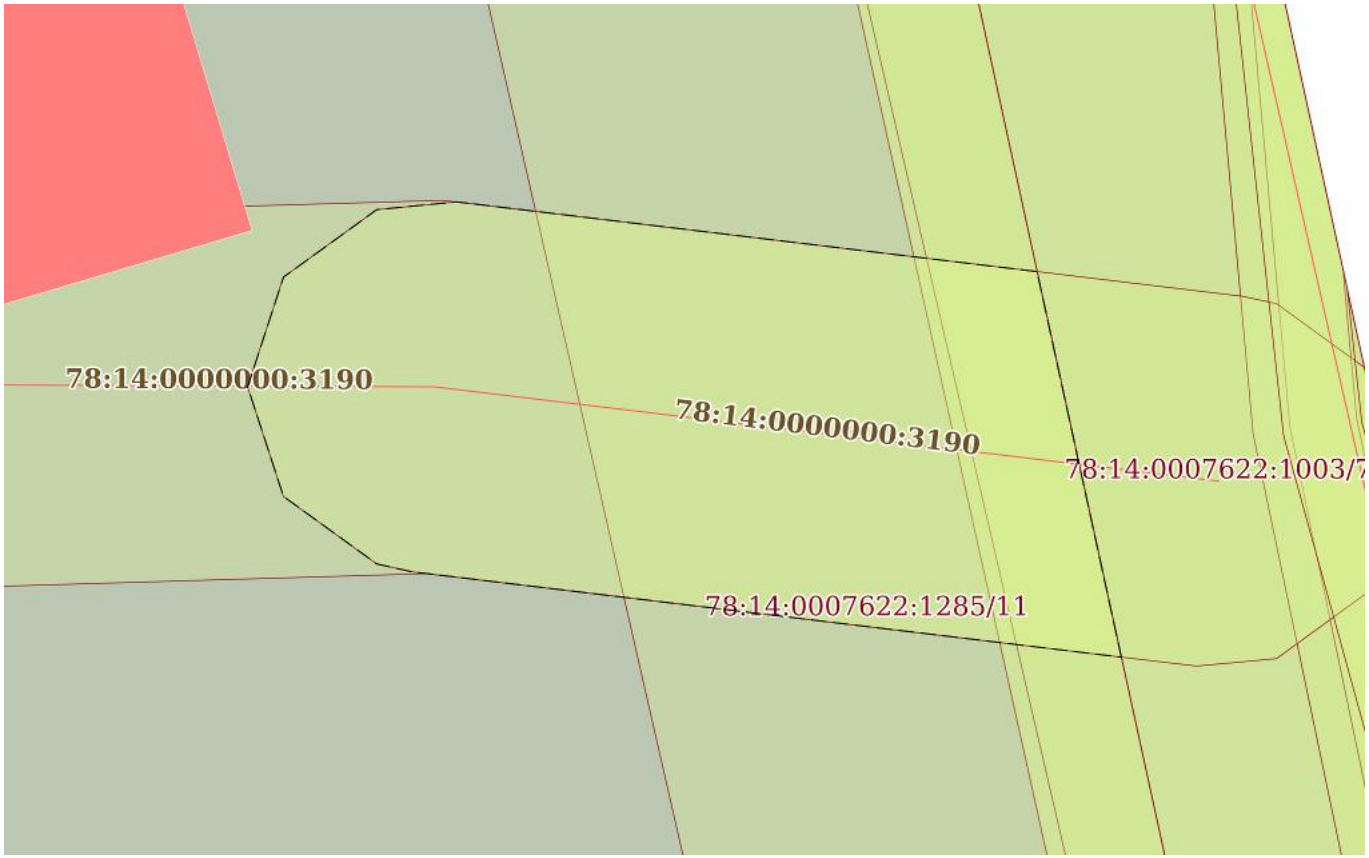
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

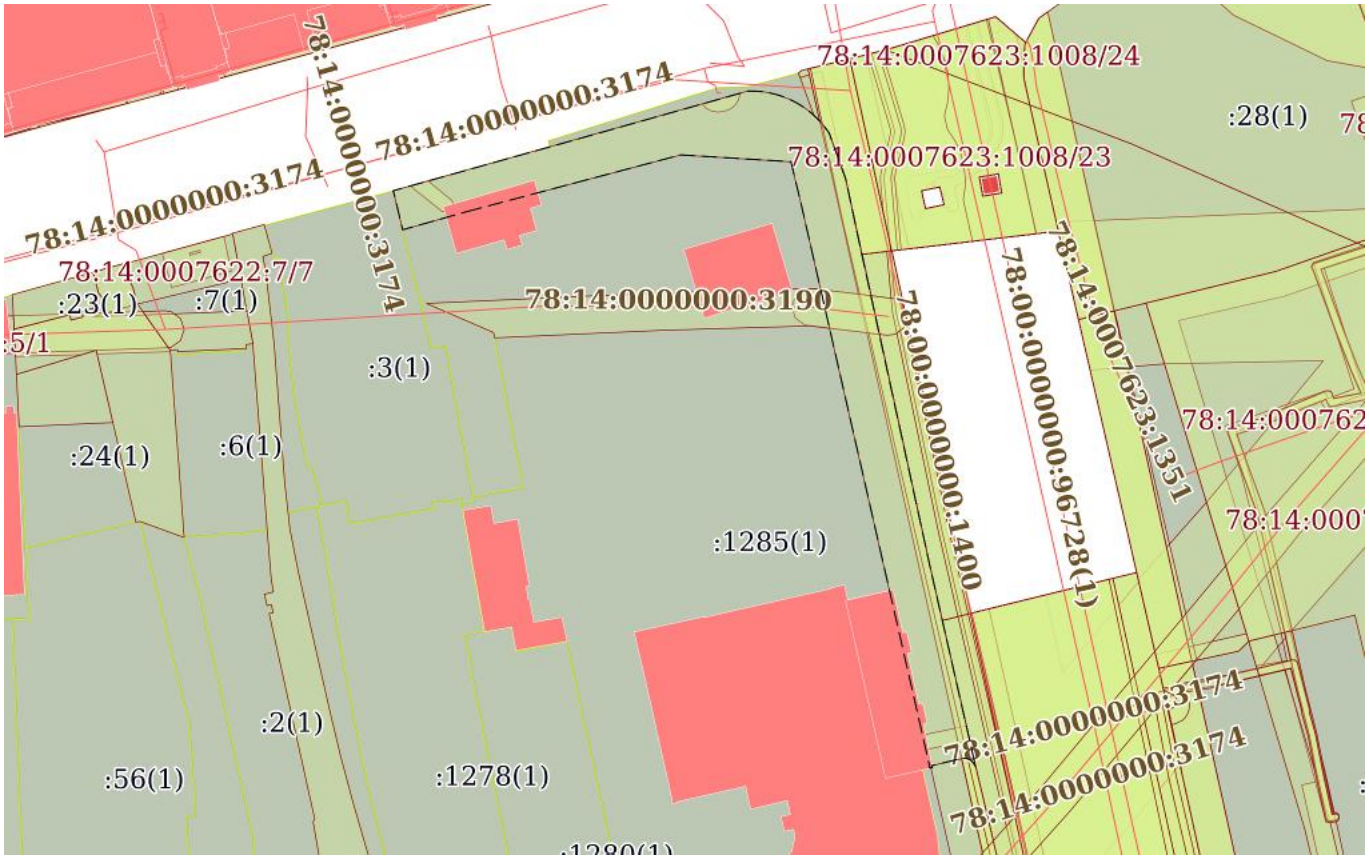
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

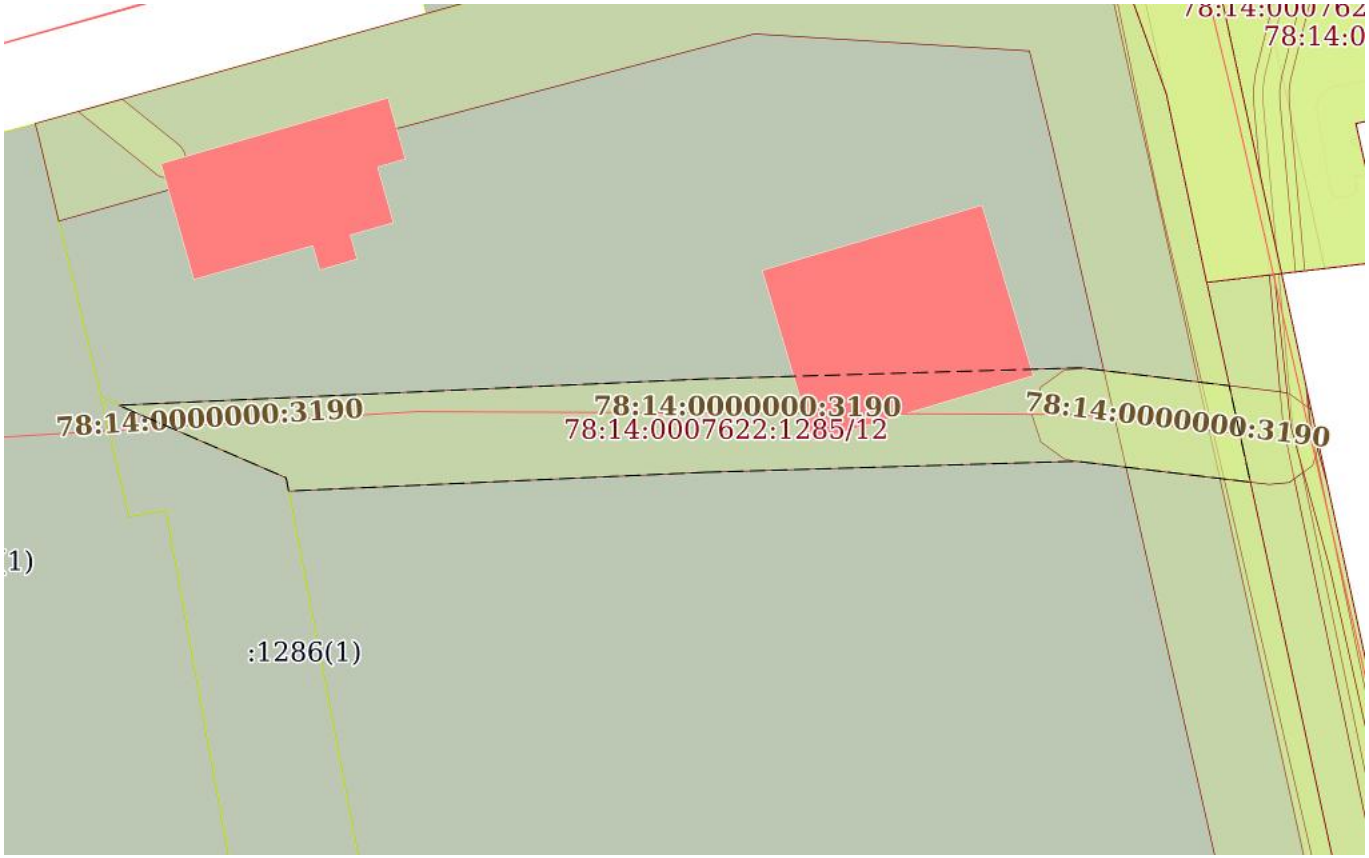
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/12



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007622:1285/1	51	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0007622:1285/5	27	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007622:1285/6	43	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0007622:1285/7	520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

		кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007622:1285/8	520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

		метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007622:1285/9	387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.01.2023 № 26-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru) Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

		нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:14-6.882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - электросеть 110кВ Московского района кадастровый номер 78:14:0000000:3072 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:14:014:0:26), находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:14:0007622:1285/10	211	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 02.07.2025 № 1723-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:14:0000000-17.33
78:14:0007622:1285/11	3533	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007622:1285/12	1102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

		реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87514.26	115250.29	-	0.1
2	87514.73	115250.45	-	0.1
3	87515.15	115250.71	-	0.1
4	87515.49	115251.07	-	0.1
5	87515.66	115251.35	-	0.1
6	87515.83	115251.82	-	0.1
7	87517.34	115258.67	-	0.1
8	87518.13	115262.74	-	0.1
9	87514.23	115263.62	-	0.1
10	87513.43	115259.51	-	0.1
11	87511.92	115252.68	-	0.1
12	87511.87	115252.19	-	0.1
13	87511.95	115251.7	-	0.1
14	87512.14	115251.25	-	0.1
15	87512.44	115250.85	-	0.1
16	87512.83	115250.54	-	0.1
17	87513.28	115250.34	-	0.1
18	87513.77	115250.25	-	0.1
1	87514.26	115250.29	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87687.77	115202.03	-	0.1
2	87687.36	115201.99	-	0.1
3	87686.95	115201.93	-	0.1
4	87686.55	115201.83	-	0.1
5	87686.16	115201.69	-	0.1
6	87685.78	115201.53	-	0.1
7	87685.41	115201.33	-	0.1
8	87685.07	115201.11	-	0.1
9	87684.74	115200.86	-	0.1
10	87684.44	115200.58	-	0.1
11	87684.16	115200.28	-	0.1
12	87683.9	115199.95	-	0.1
13	87683.67	115199.6	-	0.1
14	87683.48	115199.24	-	0.1
15	87683.31	115198.86	-	0.1
16	87683.17	115198.47	-	0.1
17	87683.07	115198.07	-	0.1
18	87682.86	115197.09	-	0.1
19	87682.79	115196.71	-	0.1
20	87682.76	115196.3	-	0.1
21	87682.75	115195.87	-	0.1
22	87682.78	115195.47	-	0.1
23	87682.85	115195.04	-	0.1
24	87682.95	115194.64	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	2	3	4	5
25	87683.08	115194.26	-	0.1
26	87683.25	115193.87	-	0.1
27	87683.44	115193.52	-	0.1
28	87683.67	115193.16	-	0.1
29	87683.91	115192.85	-	0.1
30	87684.19	115192.54	-	0.1
31	87684.49	115192.26	-	0.1
32	87684.91	115191.93	-	0.1
1	87687.77	115202.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87664.25	115118.45	-	0.1
2	87659.38	115124.49	-	0.1
3	87659.03	115124.83	-	0.1
4	87658.6	115125.08	-	0.1
5	87658.12	115125.21	-	0.1
6	87657.63	115125.22	-	0.1
7	87657.14	115125.11	-	0.1
8	87656.7	115124.89	-	0.1
9	87656.33	115124.56	-	0.1
10	87656.05	115124.15	-	0.1
11	87655.88	115123.69	-	0.1
12	87655.83	115123.2	-	0.1
13	87655.9	115122.71	-	0.1
14	87656.09	115122.25	-	0.1
15	87656.27	115121.98	-	0.1
16	87662.93	115113.73	-	0.1
1	87664.25	115118.45	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87680.25	115223.5	-	-
2	87679.63	115224.07	-	-
3	87678.41	115225.04	-	-
4	87677.15	115225.95	-	-
5	87664.83	115230.4	-	-
6	87644.61	115234.72	-	-
7	87561.05	115252.96	-	-
8	87546.42	115256.27	-	-
9	87507.03	115265.27	-	-
10	87507.64	115265.03	-	-
11	87508.19	115264.67	-	-
12	87508.67	115264.22	-	-
13	87509.04	115263.68	-	-
14	87509.31	115263.07	-	-
15	87509.44	115262.43	-	-
16	87509.45	115261.77	-	-
17	87509.41	115261.51	-	-
18	87654.31	115229.31	-	-
1	87680.25	115223.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87680.25	115223.5	-	-
2	87679.63	115224.07	-	-
3	87678.41	115225.04	-	-
4	87677.15	115225.95	-	-
5	87664.83	115230.4	-	-
6	87644.61	115234.72	-	-
7	87561.05	115252.96	-	-
8	87546.42	115256.27	-	-
9	87507.03	115265.27	-	-
10	87507.64	115265.03	-	-
11	87508.19	115264.67	-	-
12	87508.67	115264.22	-	-
13	87509.04	115263.68	-	-
14	87509.31	115263.07	-	-
15	87509.44	115262.43	-	-
16	87509.45	115261.77	-	-
17	87509.41	115261.51	-	-
18	87654.31	115229.31	-	-
1	87680.25	115223.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87679.58	115224.11	-	-
2	87678.41	115225.04	-	-
3	87677.15	115225.95	-	-
4	87664.83	115230.4	-	-
5	87644.61	115234.72	-	-
6	87561.05	115252.96	-	-
7	87546.42	115256.27	-	-
8	87507.03	115265.27	-	-
9	87507.64	115265.03	-	-
10	87508.19	115264.67	-	-
11	87508.67	115264.22	-	-
12	87509.04	115263.68	-	-
13	87509.27	115263.16	-	-
14	87654.21	115229.45	-	-
15	87679.58	115224.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87623.18	115239.4	-	-
2	87625.47	115220.38	-	-
3	87625.68	115219.44	-	-
4	87627.49	115216.94	-	-
5	87630.43	115215.98	-	-
6	87633.37	115216.94	-	-
7	87635.18	115219.44	-	-
8	87635.39	115221.58	-	-
9	87633.52	115237.14	-	-
10	87623.18	115239.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87656.08	115128.93	-	0.1
2	87651.19	115111.64	-	0.1
3	87660.55	115109.41	-	0.1
4	87661.64	115109.1	-	0.1
5	87671.54	115144.38	-	0.1
6	87673.38	115151.04	-	0.1
7	87688.38	115204.19	-	0.1
8	87688.38	115204.34	-	0.1
9	87688.39	115204.78	-	0.1
10	87688.39	115205.22	-	0.1
11	87688.38	115205.66	-	0.1
12	87688.37	115206.1	-	0.1
13	87688.34	115206.54	-	0.1
14	87688.31	115206.97	-	0.1
15	87688.28	115207.41	-	0.1
16	87688.23	115207.85	-	0.1
17	87688.18	115208.28	-	0.1
18	87688.11	115208.72	-	0.1
19	87688.05	115209.15	-	0.1
20	87687.97	115209.59	-	0.1
21	87687.88	115210.02	-	0.1
22	87687.79	115210.45	-	0.1
23	87687.69	115210.87	-	0.1
24	87687.59	115211.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	2	3	4	5
25	87687.47	115211.72	-	0.1
26	87687.35	115212.15	-	0.1
27	87687.22	115212.57	-	0.1
28	87687.09	115212.98	-	0.1
29	87686.95	115213.4	-	0.1
30	87686.79	115213.81	-	0.1
31	87686.64	115214.22	-	0.1
32	87686.47	115214.63	-	0.1
33	87686.3	115215.03	-	0.1
34	87686.12	115215.43	-	0.1
35	87685.94	115215.83	-	0.1
36	87685.74	115216.23	-	0.1
37	87685.54	115216.62	-	0.1
38	87685.34	115217.01	-	0.1
39	87685.12	115217.39	-	0.1
40	87684.9	115217.77	-	0.1
41	87684.68	115218.15	-	0.1
42	87684.44	115218.52	-	0.1
43	87684.21	115218.89	-	0.1
44	87683.96	115219.25	-	0.1
45	87683.71	115219.61	-	0.1
46	87683.45	115219.97	-	0.1
47	87683.18	115220.32	-	0.1
48	87682.91	115220.66	-	0.1
49	87682.82	115220.78	-	0.1
50	87682.75	115220.87	-	0.1
51	87682.47	115221.21	-	0.1
52	87682.18	115221.54	-	0.1
53	87681.88	115221.88	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

1	2	3	4	5
54	87680.77	115223.02	-	0.1
55	87679.63	115224.07	-	0.1
56	87678.41	115225.04	-	0.1
57	87677.15	115225.95	-	0.1
58	87664.83	115230.4	-	0.1
59	87644.61	115234.72	-	0.1
60	87561.05	115252.96	-	0.1
61	87546.43	115256.29	-	0.1
62	87507.03	115265.27	-	0.1
63	87507.64	115265.03	-	0.1
64	87508.19	115264.67	-	0.1
65	87508.67	115264.22	-	0.1
66	87509.04	115263.68	-	0.1
67	87509.31	115263.07	-	0.1
68	87509.44	115262.43	-	0.1
69	87509.45	115261.77	-	0.1
70	87509.34	115261.13	-	0.1
71	87507.49	115253.5	-	0.1
72	87507	115253.6	-	0.1
73	87506.87	115252.98	-	0.1
74	87520.74	115249.85	-	0.1
75	87658.95	115218.26	-	0.1
76	87669.44	115215.72	-	0.1
77	87671.27	115186.19	-	0.1
1	87656.08	115128.93	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40348504	
Кадастровый номер:	78:14:0007622:1285

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007622:1285/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87624.24	115181.07	-	0.1
2	87622.22	115136.28	-	0.1
3	87623.64	115136.01	-	0.1
4	87631.42	115118.05	-	0.1
5	87634.24	115180.67	-	0.1
6	87634.24	115180.7	-	0.1
7	87634.24	115180.74	-	0.1
8	87635.43	115220.83	-	0.1
9	87635.43	115220.9	-	0.1
10	87635.43	115220.96	-	0.1
11	87635.43	115221.04	-	0.1
12	87635.43	115221.14	-	0.1
13	87635.43	115221.21	-	0.1
14	87635.42	115221.27	-	0.1
15	87635.41	115221.35	-	0.1
16	87635.41	115221.45	-	0.1
17	87635.4	115221.53	-	0.1
18	87635.4	115221.58	-	0.1
19	87633.52	115237.14	-	0.1
20	87623.18	115239.4	-	0.1
21	87625.42	115220.76	-	0.1
1	87624.24	115181.07	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7623:1 09.08.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	196199, г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 13
Площадь:	21520 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	65355906.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0007623:1046, 78:14:0007623:1047, 78:14:0007623:1048, 78:14:0007623:1049, 78:14:0007623:1050
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216

Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1
	Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007623:1-78/011/2024-2 01.11.2024 15:09:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

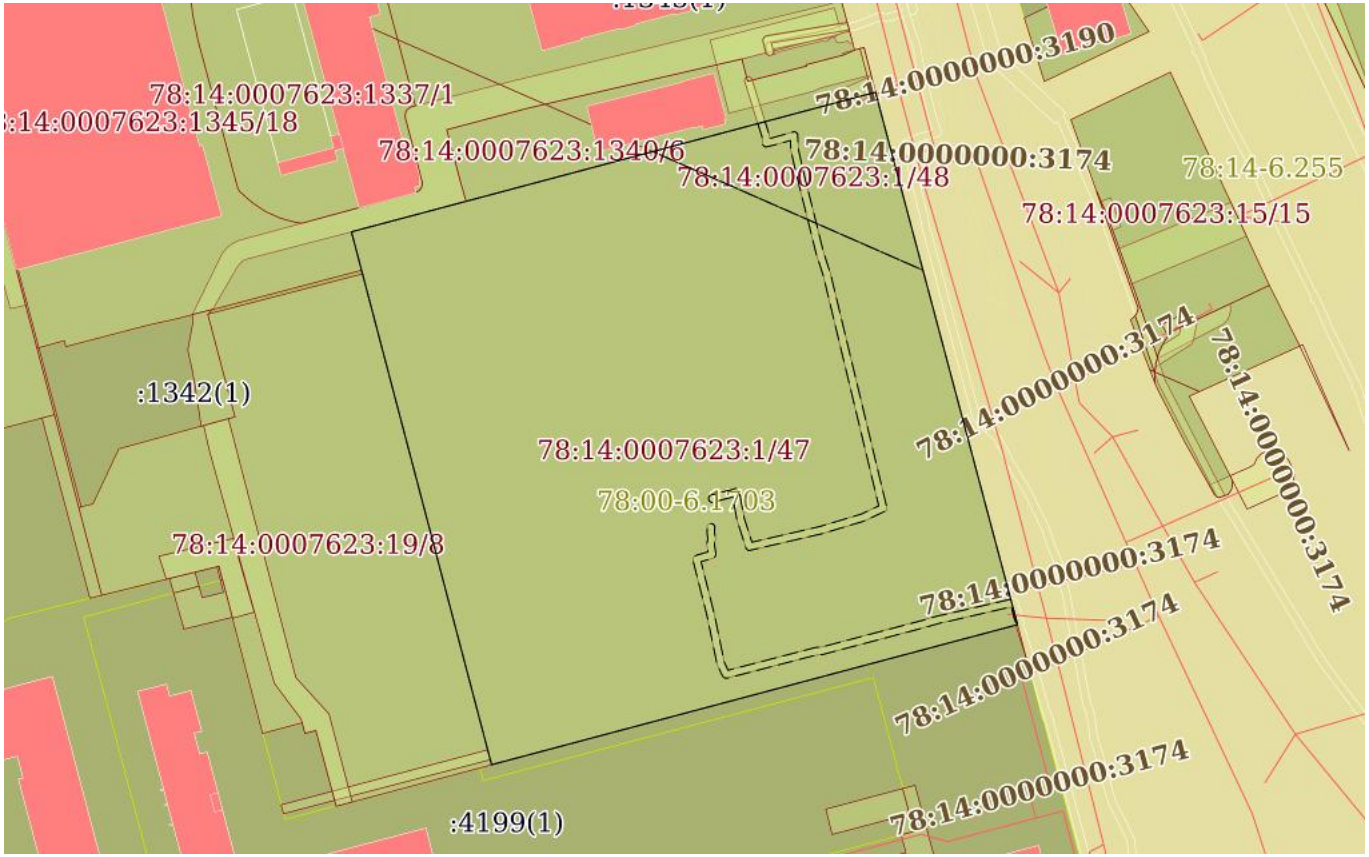
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°4.9`	145.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	165°4.0`	147.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	255°5.0`	145.91	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	345°16.2`	147.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87531.11	115503.13	-	-
2	87568.54	115643.61	-	-
3	87425.77	115681.69	-	-
4	87388.21	115540.7	-	-
1	87531.11	115503.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1/45

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

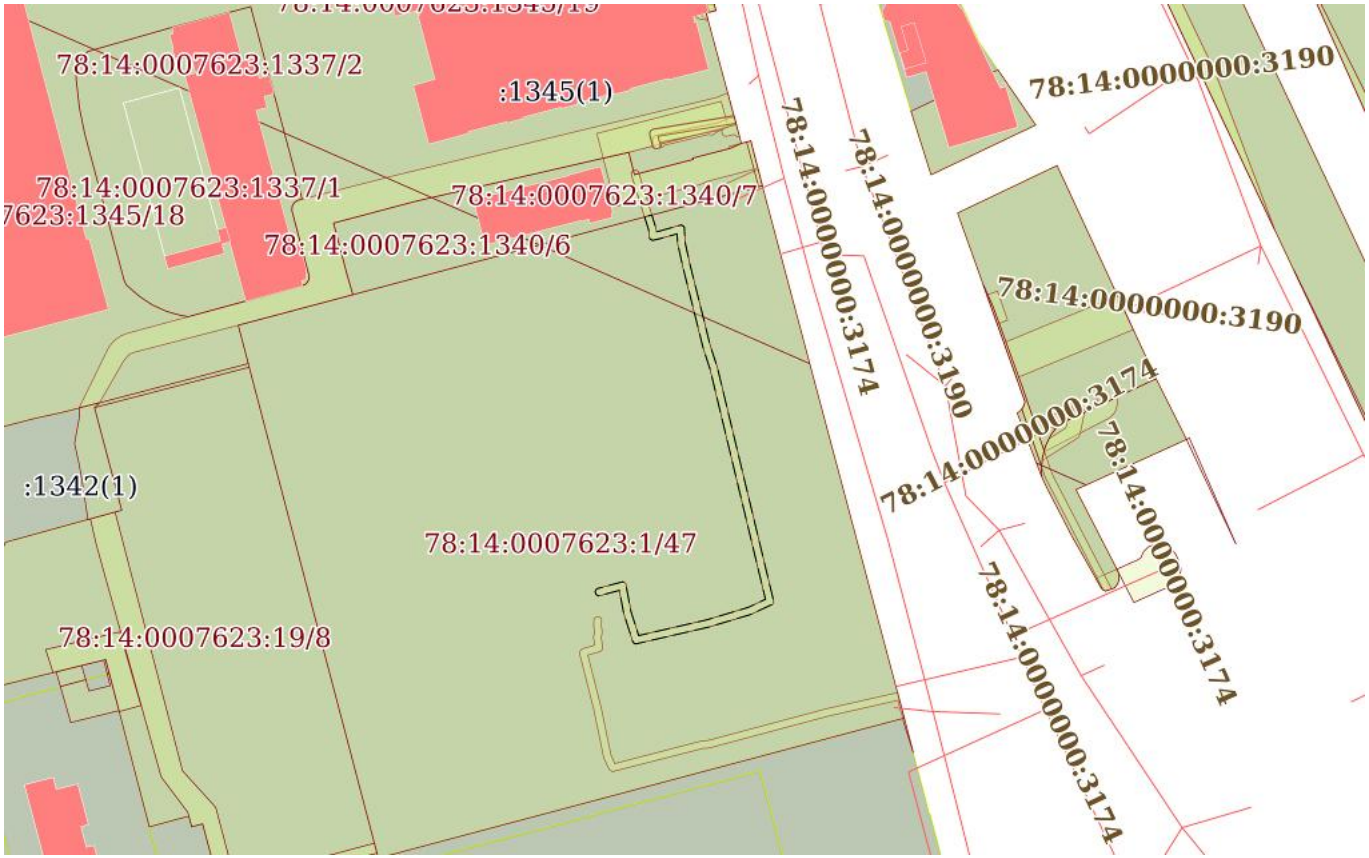
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1/46



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

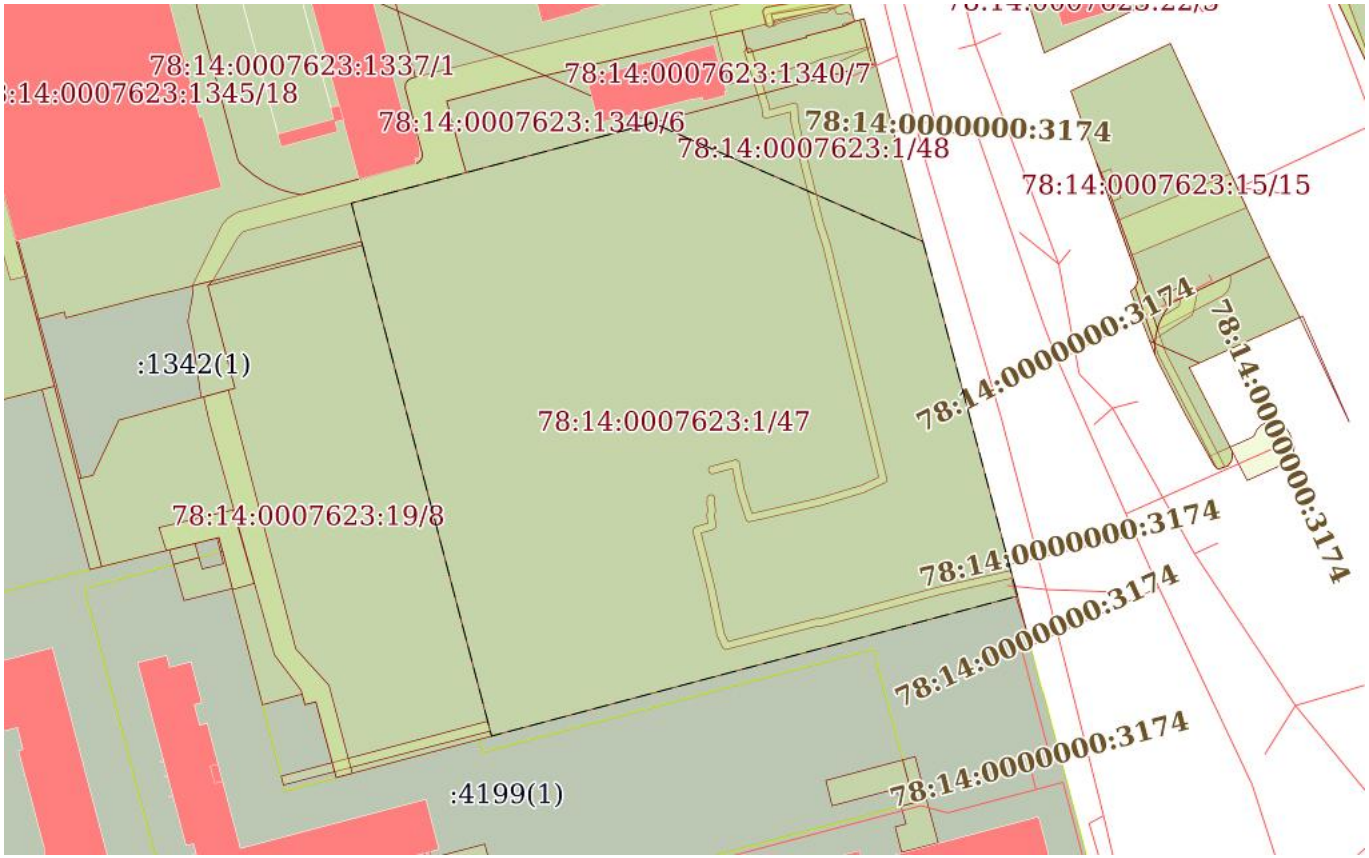
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1/47



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

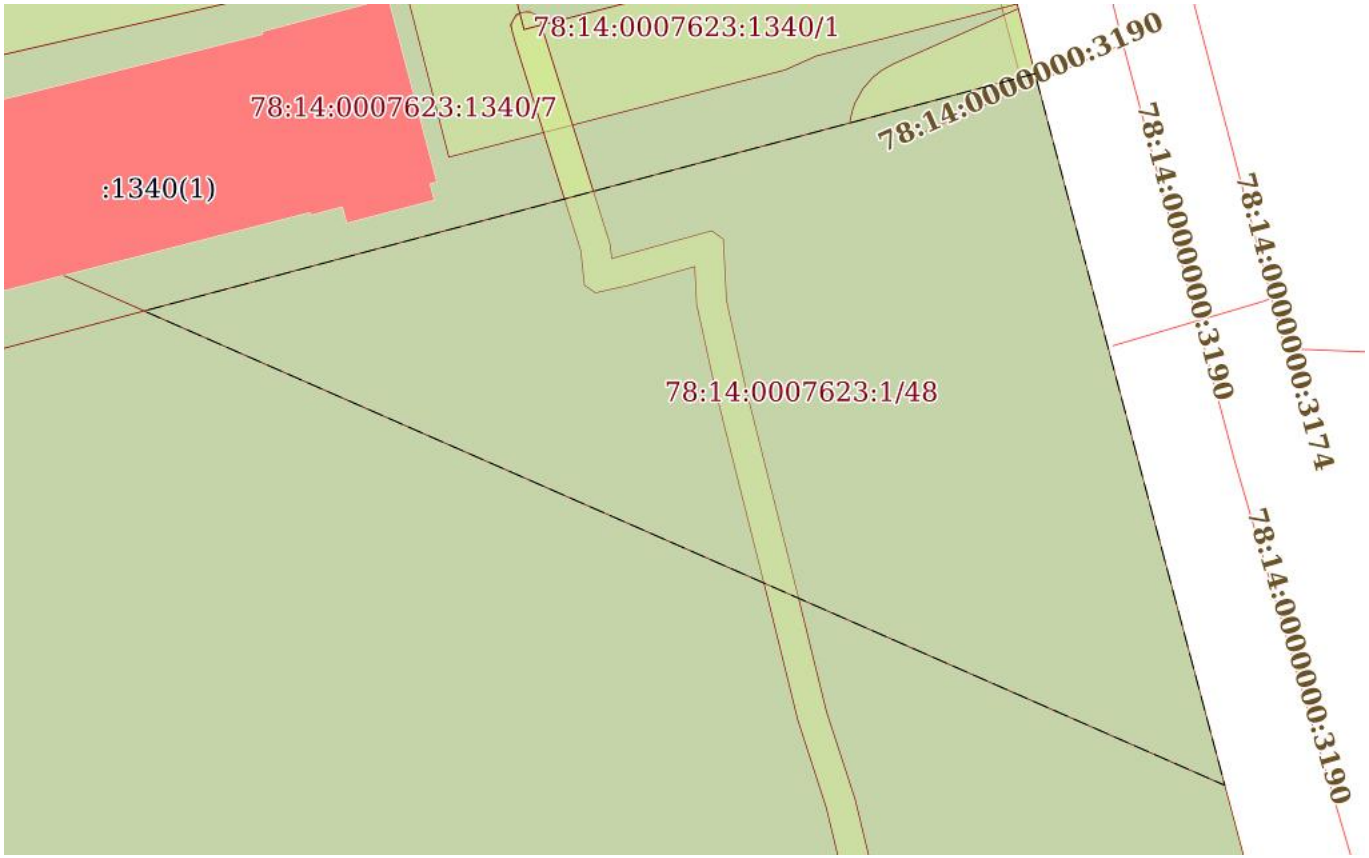
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1/48



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:1/45	248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1450; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4210-4438/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:1/46	351	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4010-4438/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:1/47	19994	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:14:0007623:1/48	1525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 185.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 66.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87432.57	115679.88	-	-
2	87425.77	115681.69	-	-
3	87425.69	115681.39	-	-
4	87426.04	115681.34	-	-
5	87426.17	115681.31	-	-
6	87427.17	115680.9	-	-
7	87427.39	115680.82	-	-
8	87427.62	115680.75	-	-
9	87427.84	115680.69	-	-
10	87430.56	115680.04	-	-
11	87430.3	115678.91	-	-
12	87426.6	115662.93	-	-
13	87426.49	115662.52	-	-
14	87426.23	115661.06	-	-
15	87424.84	115656.27	-	-
16	87424.46	115654.77	-	-
17	87424.08	115653.37	-	-
18	87417.71	115629.22	-	-
19	87417.68	115627.93	-	-
20	87411.42	115603.88	-	-
21	87411.41	115603.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

1	2	3	4	5
22	87411.66	115602.89	-	-
23	87412.02	115602.6	-	-
24	87415.09	115601.16	-	-
25	87415.2	115601.13	-	-
26	87428.14	115598.46	-	-
27	87442.83	115594.73	-	-
28	87442.95	115594.7	-	-
29	87443.49	115594.7	-	-
30	87444.06	115595.03	-	-
31	87444.34	115595.49	-	-
32	87445.29	115598.72	-	-
33	87447.44	115598.4	-	-
34	87448.83	115598.68	-	-
35	87450.44	115598.46	-	-
36	87450.91	115598.5	-	-
37	87451.89	115598.52	-	-
38	87452.3	115598.53	-	-
39	87452.87	115599.13	-	-
40	87452.85	115599.96	-	-
41	87452.25	115600.53	-	-
42	87451.84	115600.52	-	-
43	87450.84	115600.49	-	-
44	87450.5	115600.47	-	-
45	87448.76	115600.7	-	-
46	87447.39	115600.43	-	-
47	87444.76	115600.82	-	-
48	87444.31	115600.78	-	-
49	87443.83	115600.47	-	-
50	87443.6	115600.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

1	2	3	4	5
51	87442.65	115596.84	-	-
52	87430.9	115599.83	-	-
53	87428.59	115600.41	-	-
54	87415.72	115603.07	-	-
55	87413.54	115604.1	-	-
56	87419.67	115627.65	-	-
57	87419.7	115628.94	-	-
58	87426.01	115652.85	-	-
59	87426.39	115654.26	-	-
60	87426.77	115655.75	-	-
61	87428.18	115660.61	-	-
62	87428.44	115662.07	-	-
63	87428.53	115662.41	-	-
64	87432.25	115678.47	-	-
65	87432.57	115679.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:1/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87560.14	115612.08	-	-
2	87560.65	115614.01	-	-
3	87557.1	115615.13	-	-
4	87556.14	115615.24	-	-
5	87556.3	115615.92	-	-
6	87558	115621.94	-	-
7	87557.44	115622.72	-	-
8	87553.33	115622.93	-	-
9	87547.56	115624.2	-	-
10	87533.51	115627.73	-	-
11	87525.78	115629.63	-	-
12	87519.87	115631.56	-	-
13	87456.94	115646.71	-	-
14	87456.3	115646.4	-	-
15	87453.53	115640.5	-	-
16	87450.13	115629.16	-	-
17	87445.64	115609.66	-	-
18	87446.03	115608.99	-	-
19	87453.82	115606.49	-	-
20	87460	115605.32	-	-
21	87459.25	115602.48	-	-
22	87458.5	115599.78	-	-
23	87458.9	115599.06	-	-
24	87459.7	115598.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

1	2	3	4	5
25	87460.42	115599.24	-	-
26	87461.18	115601.95	-	-
27	87462.32	115606.26	-	-
28	87461.86	115607	-	-
29	87454.32	115608.43	-	-
30	87447.88	115610.49	-	-
31	87452.07	115628.64	-	-
32	87455.4	115639.78	-	-
33	87457.61	115644.49	-	-
34	87519.32	115629.63	-	-
35	87525.24	115627.71	-	-
36	87533.03	115625.79	-	-
37	87547.1	115622.25	-	-
38	87553.07	115620.94	-	-
39	87555.61	115620.81	-	-
40	87554.36	115616.41	-	-
41	87553.85	115614.15	-	-
42	87554.37	115613.42	-	-
43	87556.69	115613.17	-	-
44	87560.14	115612.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87552.63	115583.91	-	-
2	87520.83	115656.33	-	-
3	87425.77	115681.69	-	-
4	87388.21	115540.7	-	-
5	87531.11	115503.13	-	-
6	87552.63	115583.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49913216	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:1/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87568.54	115643.61	-	-
2	87520.83	115656.33	-	-
3	87552.63	115583.91	-	-
4	87568.54	115643.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7623:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Я
Площадь:	8137 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	26426264.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007623:1309, 78:14:0007623:1330
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7623:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337

Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19
	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007623:19-78/011/2021-9 26.02.2021 19:40:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.04.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0274/2007-238
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2007 с 21.04.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 11.12.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337

Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0465/2005-013
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2005 с 01.08.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.03.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0465/2005-012
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2005 с 01.08.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.03.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0465/2005-011
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2005 с 01.08.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.03.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

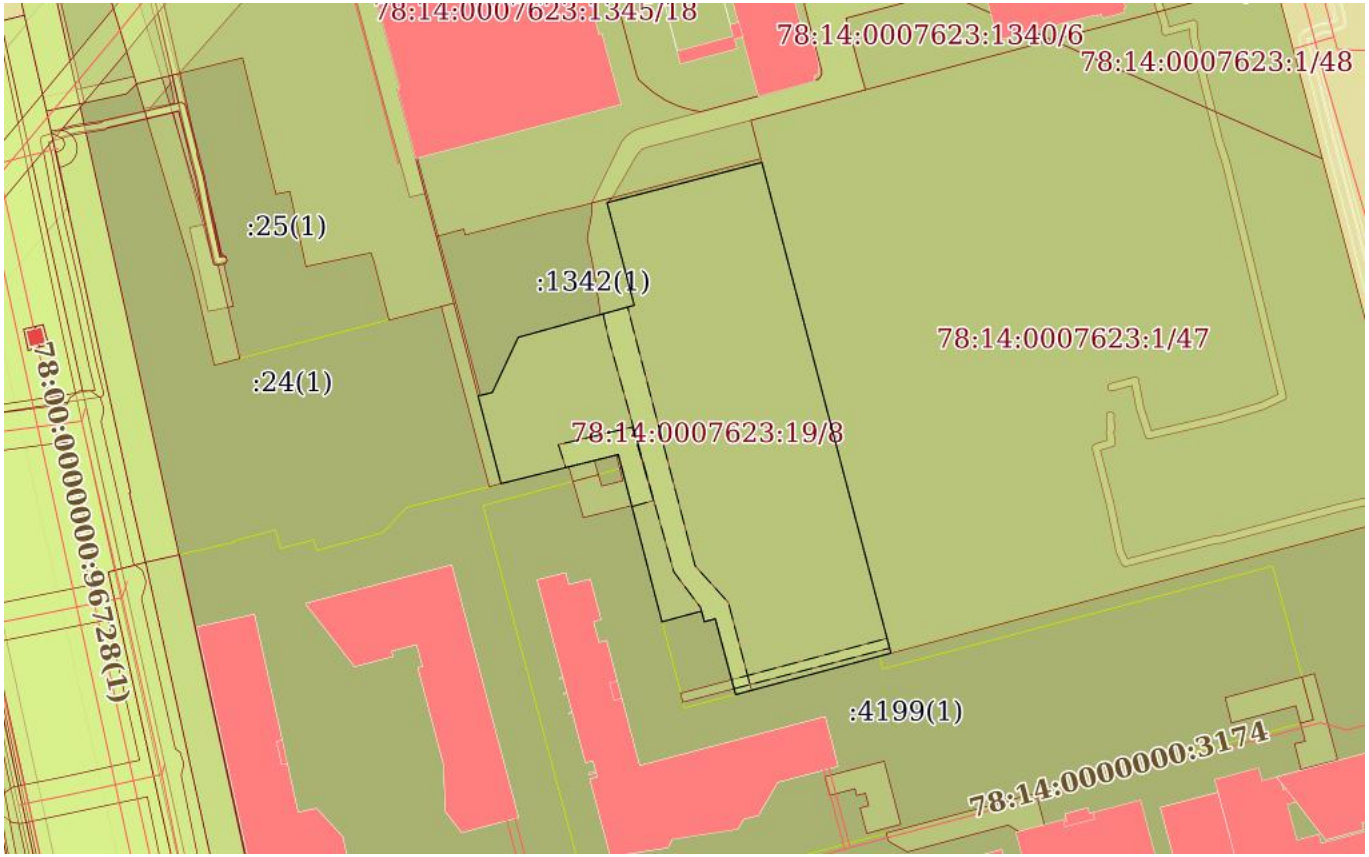
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	345°22.6`	46.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:14:0007623:4199(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	256°6.3`	32.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	345°20.2`	24.33	данные отсутствуют	78:14:0007623:24(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	79°16.3`	0.97	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	76°9.1`	2.97	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	25°10.1`	16.34	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	74°32.5`	32.27	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	345°9.2`	28.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	75°24.0`	42.88	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	165°16.1`	136.07	данные отсутствуют	78:14:0007623:1(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	255°4.2`	43.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	344°55.1`	8.65	данные отсутствуют	78:14:0007623:20(1)	адрес отсутствует
15	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	78:14:0007623:4199(1)	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	344°55.9`	12.39	данные отсутствуют	78:14:0007623:20(1)	адрес отсутствует
17	1.1.14	1.1.15	255°10.7`	3.01	данные отсутствуют	78:14:0007623:20(1)	адрес отсутствует
18	1.1.15	1.1.16	344°49.8`	2.94	данные отсутствуют	78:14:0007623:20(1)	адрес отсутствует
19	1.1.16	1.1.17	254°50.5`	9.29	данные отсутствуют	78:14:0007623:20(1)	адрес отсутствует
20	1.1.17	1.1.1	254°53.6`	1.69	данные отсутствуют	78:14:0007623:20(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87396.62	115479.32	-	-
2	87441.46	115467.62	-	-
3	87433.68	115436.17	-	-
4	87457.22	115430.01	-	-
5	87457.4	115430.96	-	-
6	87458.11	115433.84	-	-
7	87472.9	115440.79	-	-
8	87481.5	115471.89	-	-
9	87509	115464.6	-	-
10	87519.81	115506.1	-	-
11	87388.21	115540.7	-	-
12	87377.11	115499.07	-	-
13	87385.46	115496.82	-	-
14	87397.42	115493.6	-	-
15	87396.65	115490.69	-	-
16	87399.49	115489.92	-	-
17	87397.06	115480.95	-	-
1	87396.62	115479.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

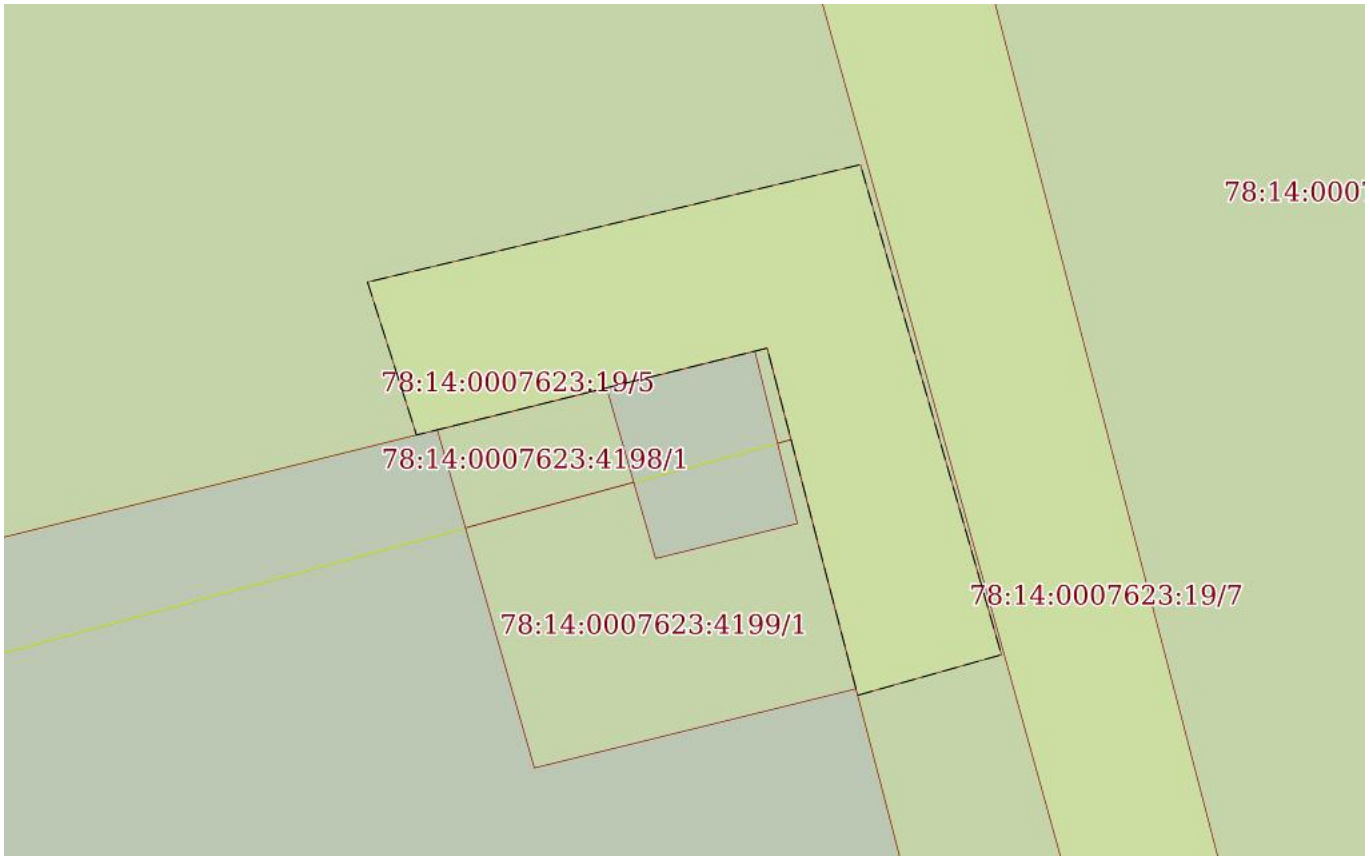
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:19/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

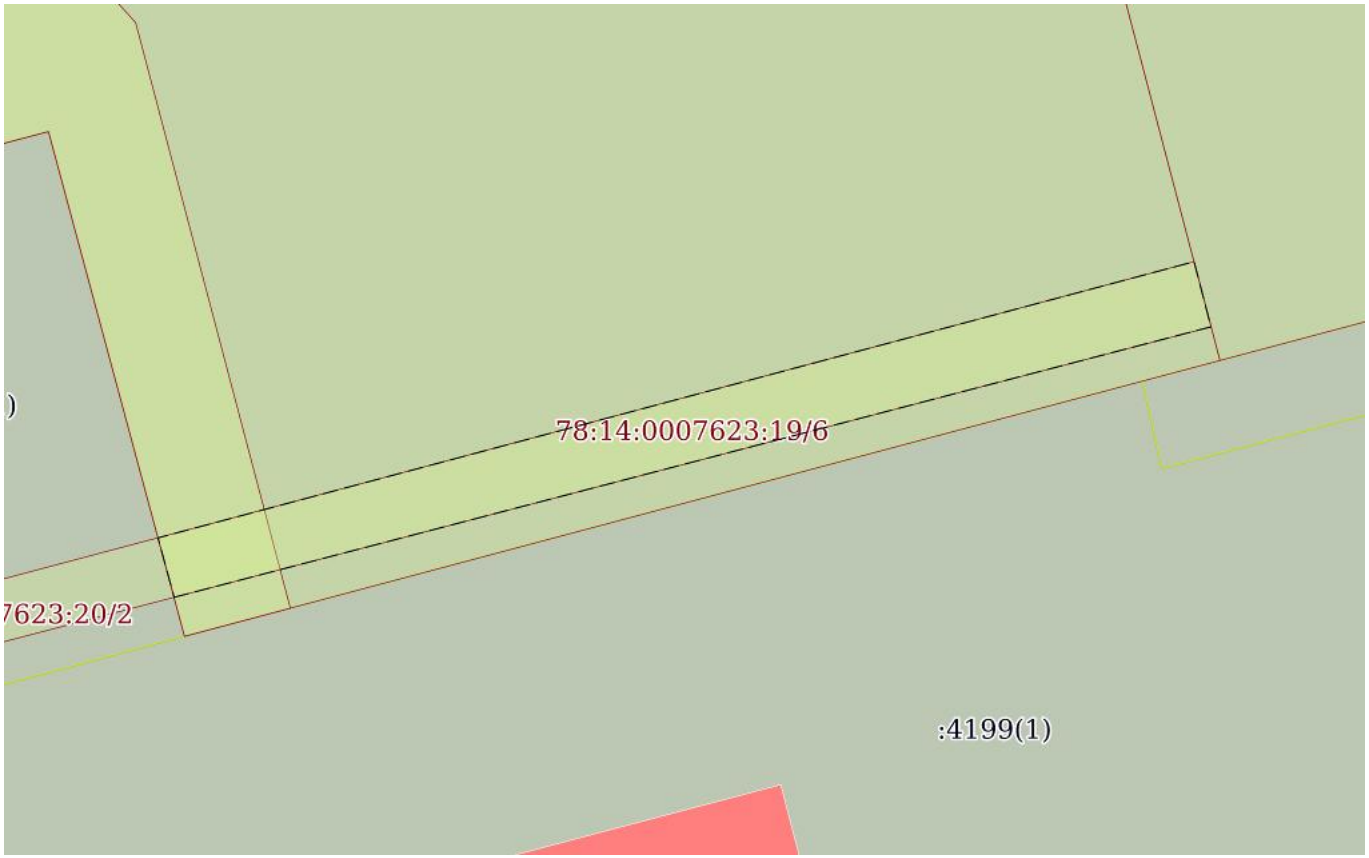
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:19/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

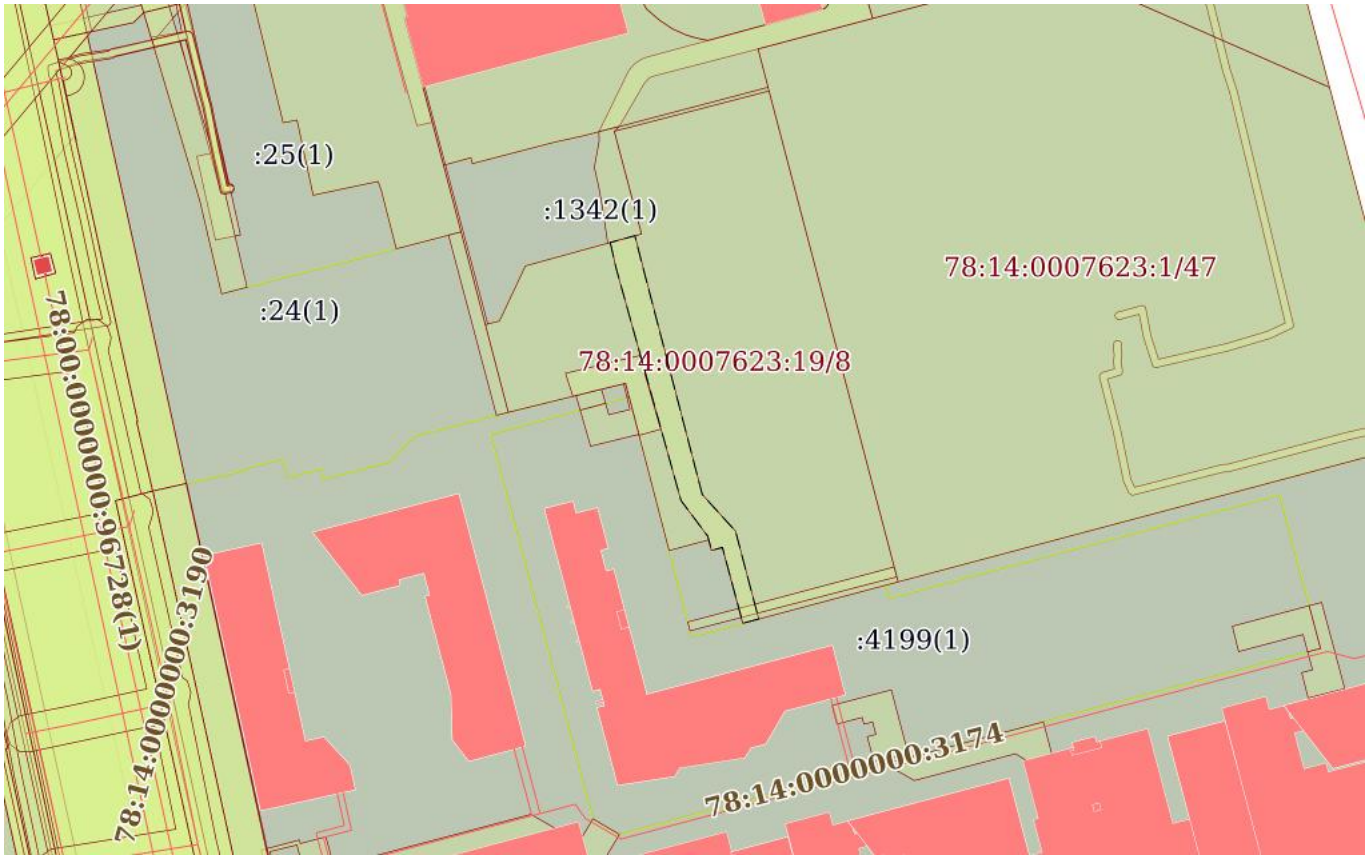
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:19/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

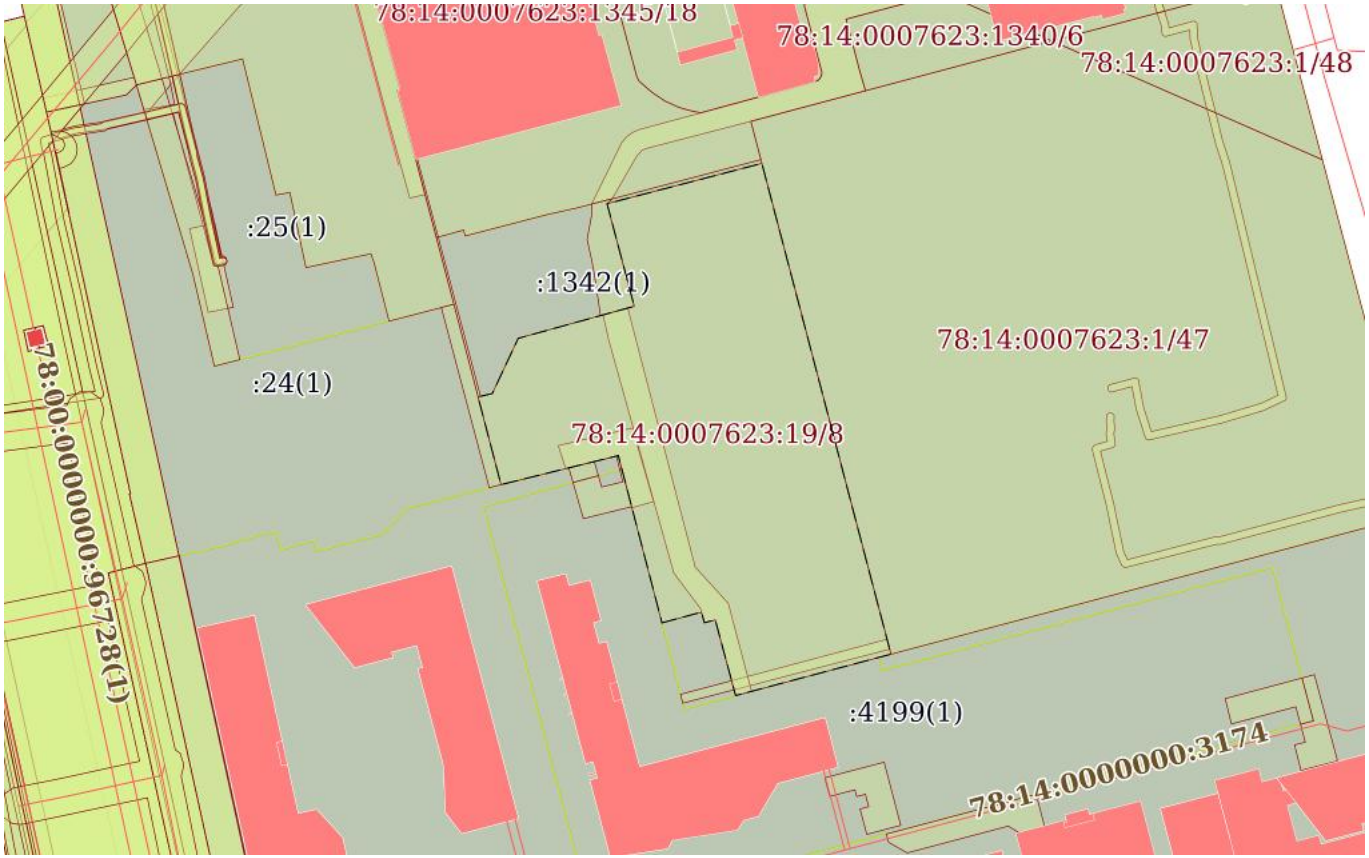
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:19/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:19/5	212	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007623:19/6	112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007623:19/7	663	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007623:19/8	8137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки второй категории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

		постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:19/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87444.11	115451.55	-	-
2	87448.83	115471.37	-	-
3	87429.14	115477.04	-	-
4	87427.51	115471.26	-	-
5	87441.46	115467.62	-	-
6	87437.97	115453.52	-	-
1	87444.11	115451.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:19/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87378.68	115498.65	-	-
2	87381.07	115498	-	-
3	87392.18	115539.66	-	-
4	87389.56	115540.34	-	-
1	87378.68	115498.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:19/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87479.19	115463.53	-	-
2	87481.01	115470.12	-	-
3	87474	115471.9	-	-
4	87411.6	115488.2	-	-
5	87401.8	115497.1	-	-
6	87378.24	115503.32	-	-
7	87377.11	115499.07	-	-
8	87385.46	115496.82	-	-
9	87397.42	115493.6	-	-
10	87396.65	115490.69	-	-
11	87399.49	115489.92	-	-
12	87400.46	115489.66	-	-
13	87410	115482.5	-	-
14	87472.3	115465.1	-	-
1	87479.19	115463.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912337	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:19/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87396.62	115479.32	-	-
2	87441.46	115467.62	-	-
3	87433.68	115436.17	-	-
4	87457.22	115430.01	-	-
5	87457.4	115430.96	-	-
6	87458.11	115433.84	-	-
7	87472.9	115440.79	-	-
8	87481.5	115471.89	-	-
9	87509	115464.6	-	-
10	87519.81	115506.1	-	-
11	87388.21	115540.7	-	-
12	87377.11	115499.07	-	-
13	87385.46	115496.82	-	-
14	87397.42	115493.6	-	-
15	87396.65	115490.69	-	-
16	87399.49	115489.92	-	-
17	87397.06	115480.95	-	-
1	87396.62	115479.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7623:20 24.03.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ю
Площадь:	329 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	759112.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007623:1014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7623:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706

Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007623:20-78/011/2021-6 26.02.2021 19:40:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0223/2010-368
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2010 с 05.04.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 10458, выдан 11.11.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°53.6`	1.69	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	74°50.5`	9.29	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	164°49.8`	2.94	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	75°10.7`	3.01	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	164°55.9`	12.39	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	164°55.1`	8.65	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	255°5.5`	14.19	данные отсутствуют	78:14:0007623:4199(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	345°23.0`	23.93	данные отсутствуют	78:14:0007623:4199(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87396.62	115479.32	-	-
2	87397.06	115480.95	-	-
3	87399.49	115489.92	-	-
4	87396.65	115490.69	-	-
5	87397.42	115493.6	-	-
6	87385.46	115496.82	-	-
7	87377.11	115499.07	-	-
8	87373.46	115485.36	-	-
1	87396.62	115479.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

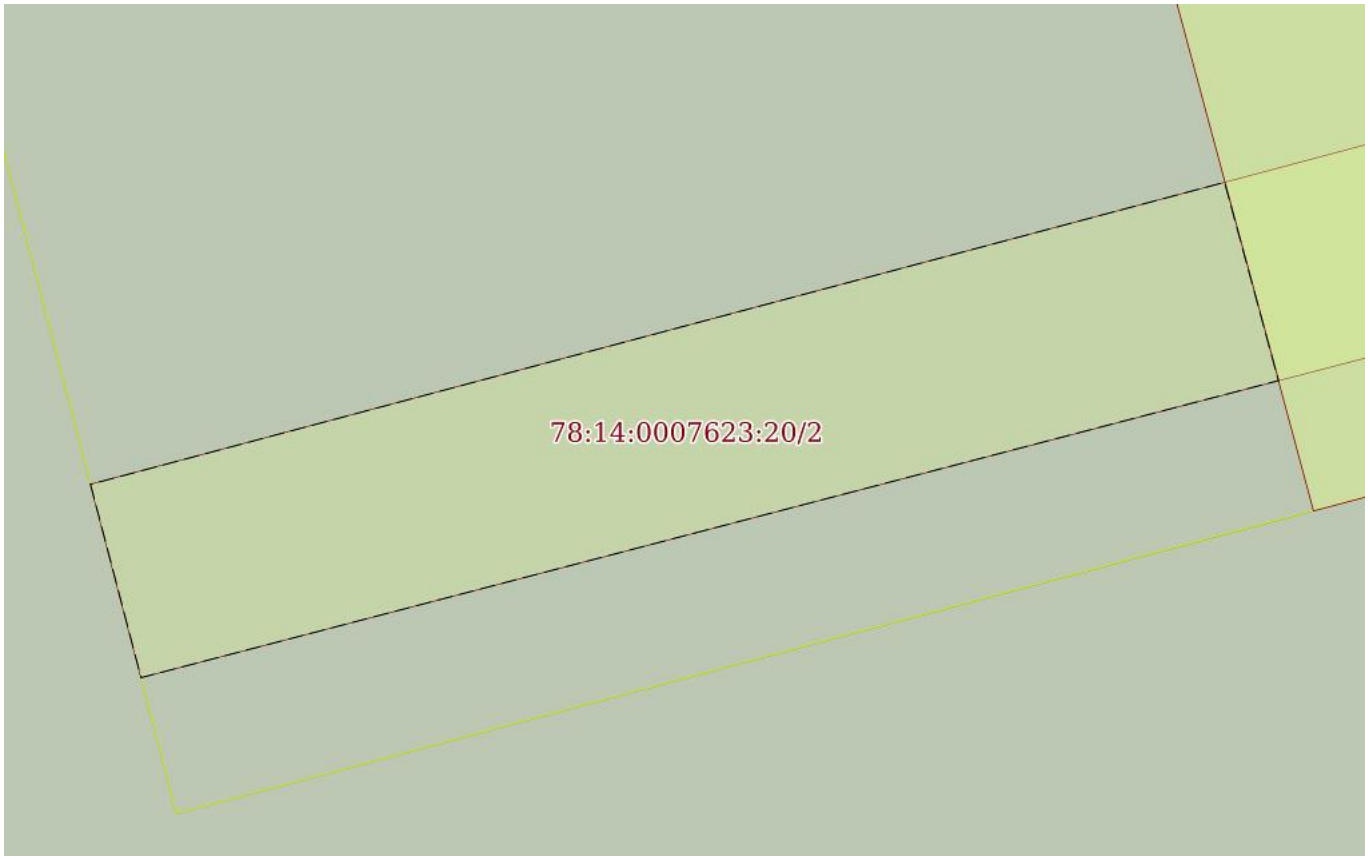
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:20/2



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:20/2	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49912706	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:20/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87377.43	115484.32	-	-
2	87381.07	115498	-	-
3	87378.68	115498.65	-	-
4	87375.1	115484.93	-	-
1	87377.43	115484.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7623:23
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, участок 1
Площадь:	9169 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	27930199.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0007623:1351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7623:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707

Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23
	действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007623:23-78/011/2024-2 01.11.2024 14:29:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-115
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707

Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-114
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-113
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

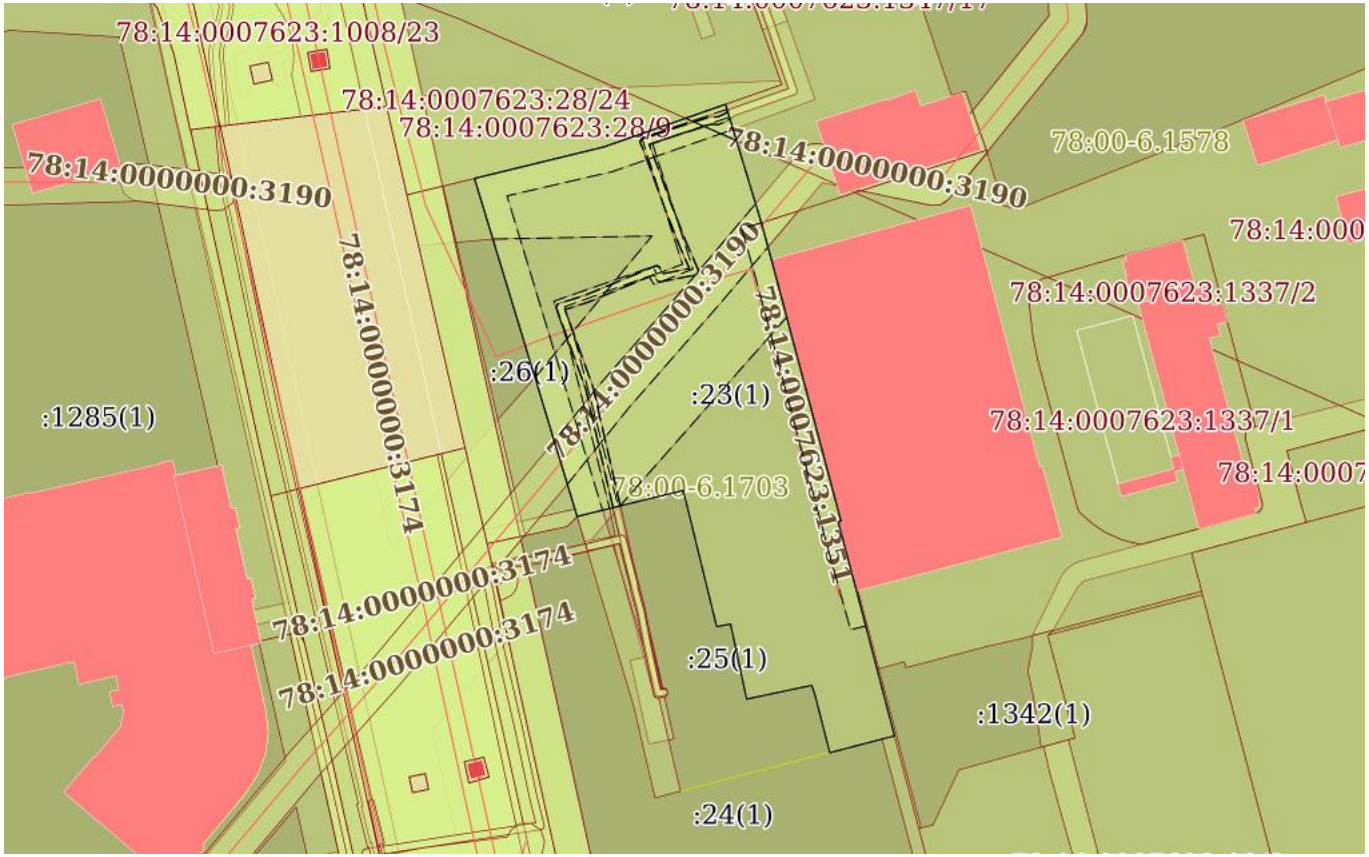
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°10.5`	33.2	данные отсутствуют	78:14:0007623:1347(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	164°42.4`	10.39	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	165°6.8`	72.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	255°4.1`	0.78	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	165°5.5`	19.12	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	165°20.3`	40.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	255°27.6`	17.92	данные отсутствуют	78:14:0007623:24(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	345°36.3`	16.25	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	340°14.2`	2.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	258°2.0`	17.8	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	347°53.6`	20.6	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	259°11.6`	3.79	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	346°13.8`	37.6	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	256°14.0`	29.29	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	343°6.3`	94.73	данные отсутствуют	78:14:0007623:26(1)	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	78:14:0007623:24(1)	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	76°18.6`	35.7	данные отсутствуют	78:14:0007623:28(1)	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.1	70°41.0`	34.56	данные отсутствуют	78:14:0007623:28(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87651.4	115378.22	-	-
2	87619.62	115387.83	-	-
3	87609.6	115390.57	-	-
4	87539.63	115409.17	-	-
5	87539.43	115408.42	-	-
6	87520.95	115413.34	-	-
7	87482.04	115423.52	-	-
8	87477.54	115406.17	-	-
9	87493.28	115402.13	-	-
10	87495.59	115401.3	-	-
11	87491.9	115383.89	-	-
12	87512.04	115379.57	-	-
13	87511.33	115375.85	-	-
14	87547.85	115366.9	-	-
15	87540.88	115338.45	-	-
16	87631.52	115310.92	-	-
17	87639.97	115345.61	-	-
1	87651.4	115378.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

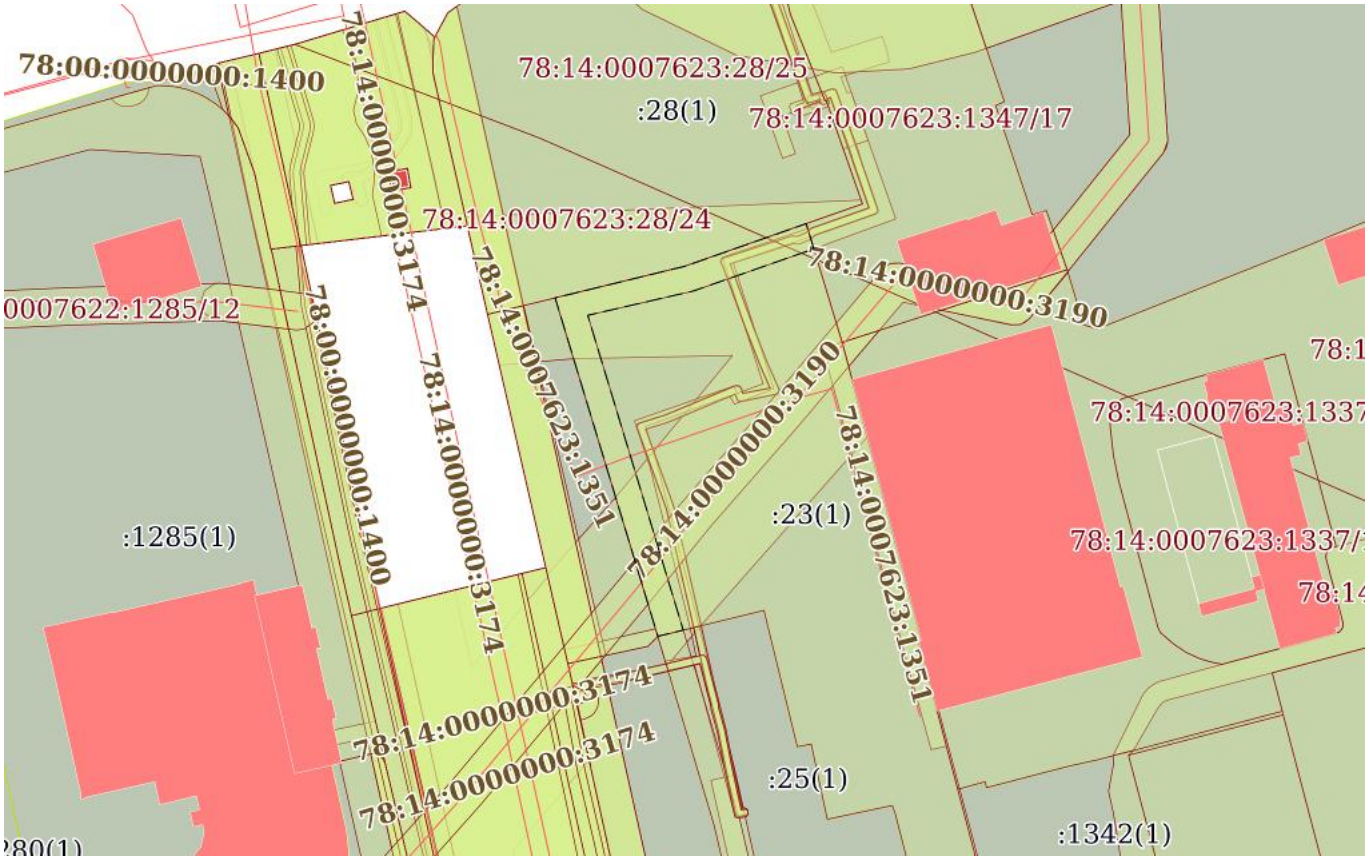
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:23/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

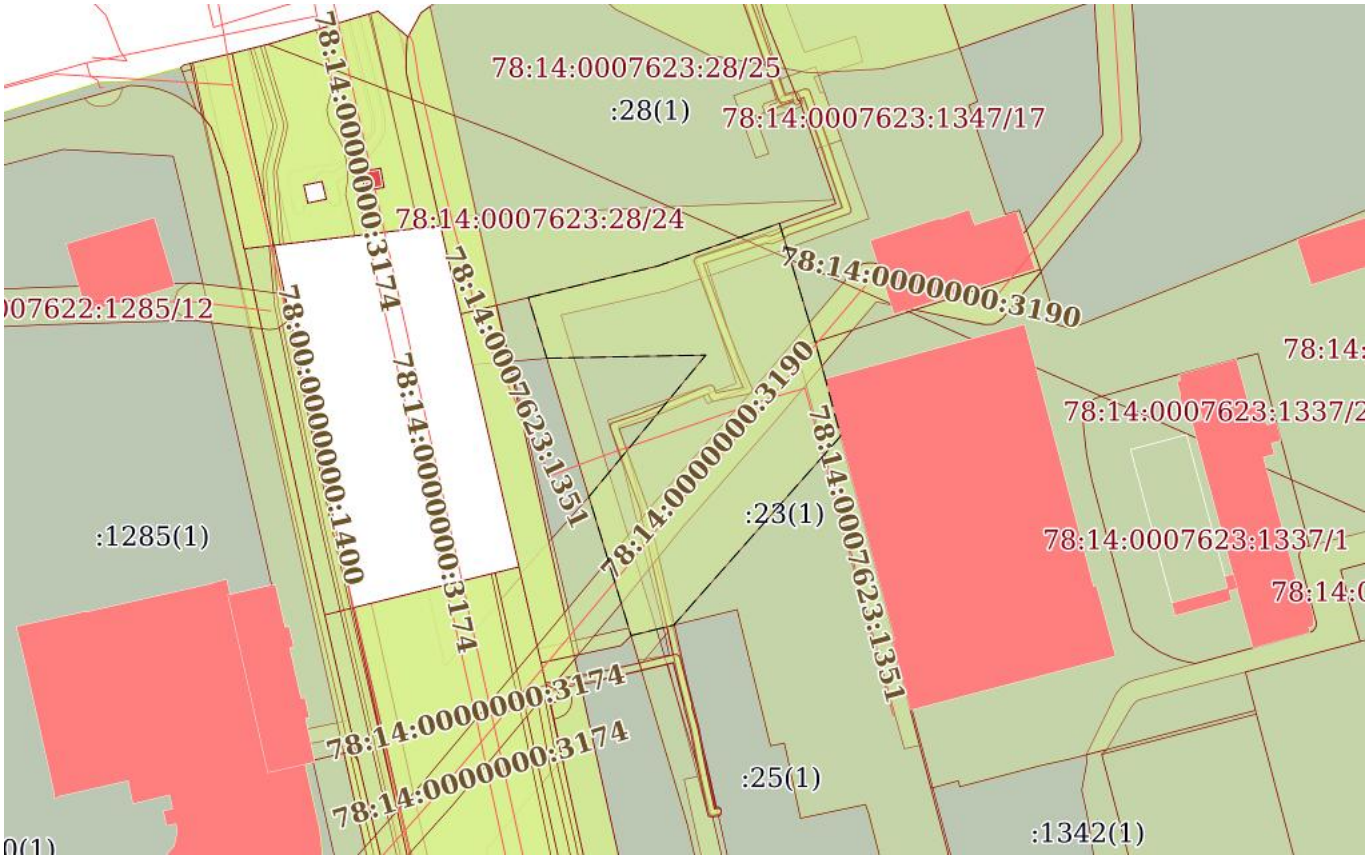
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:23/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

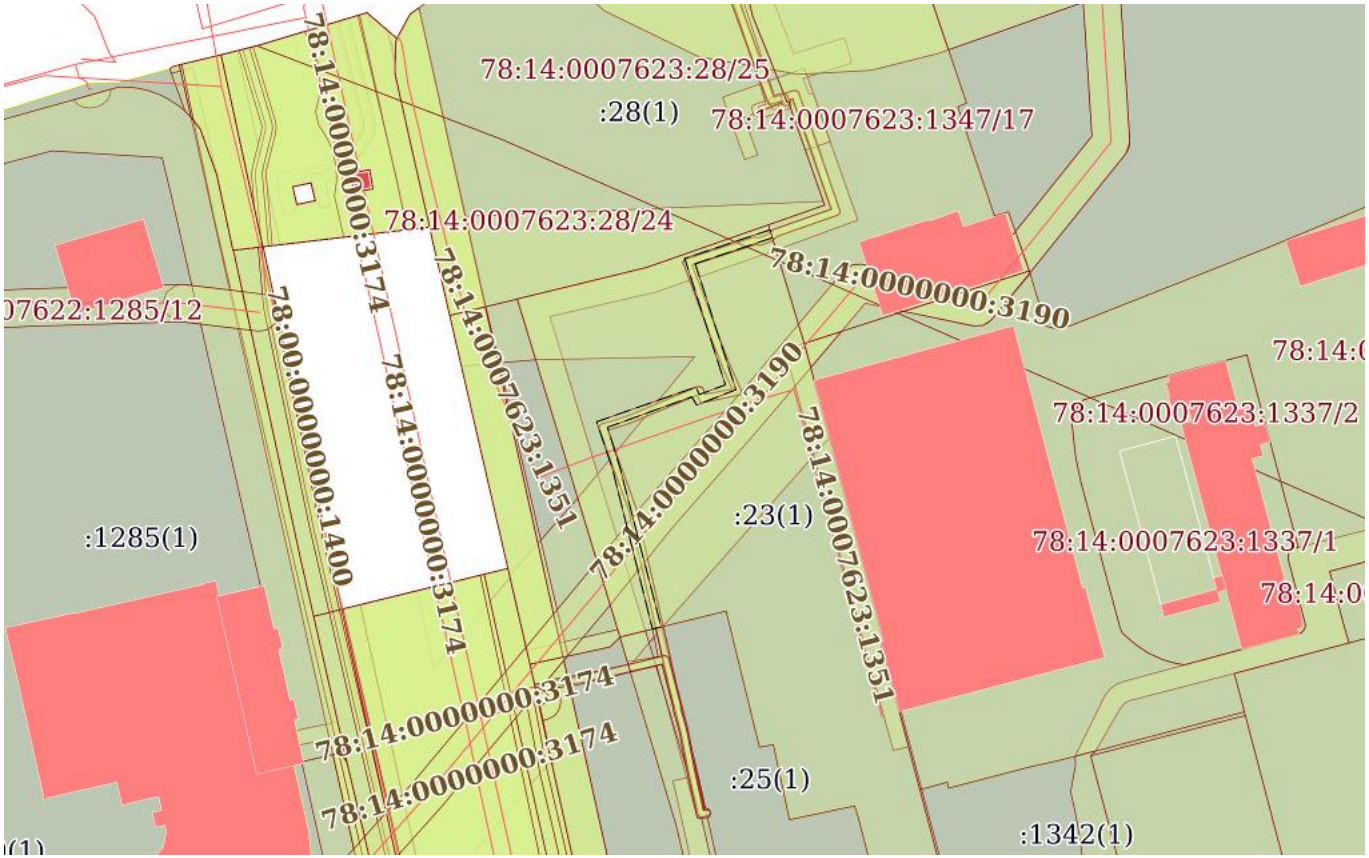
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:23/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

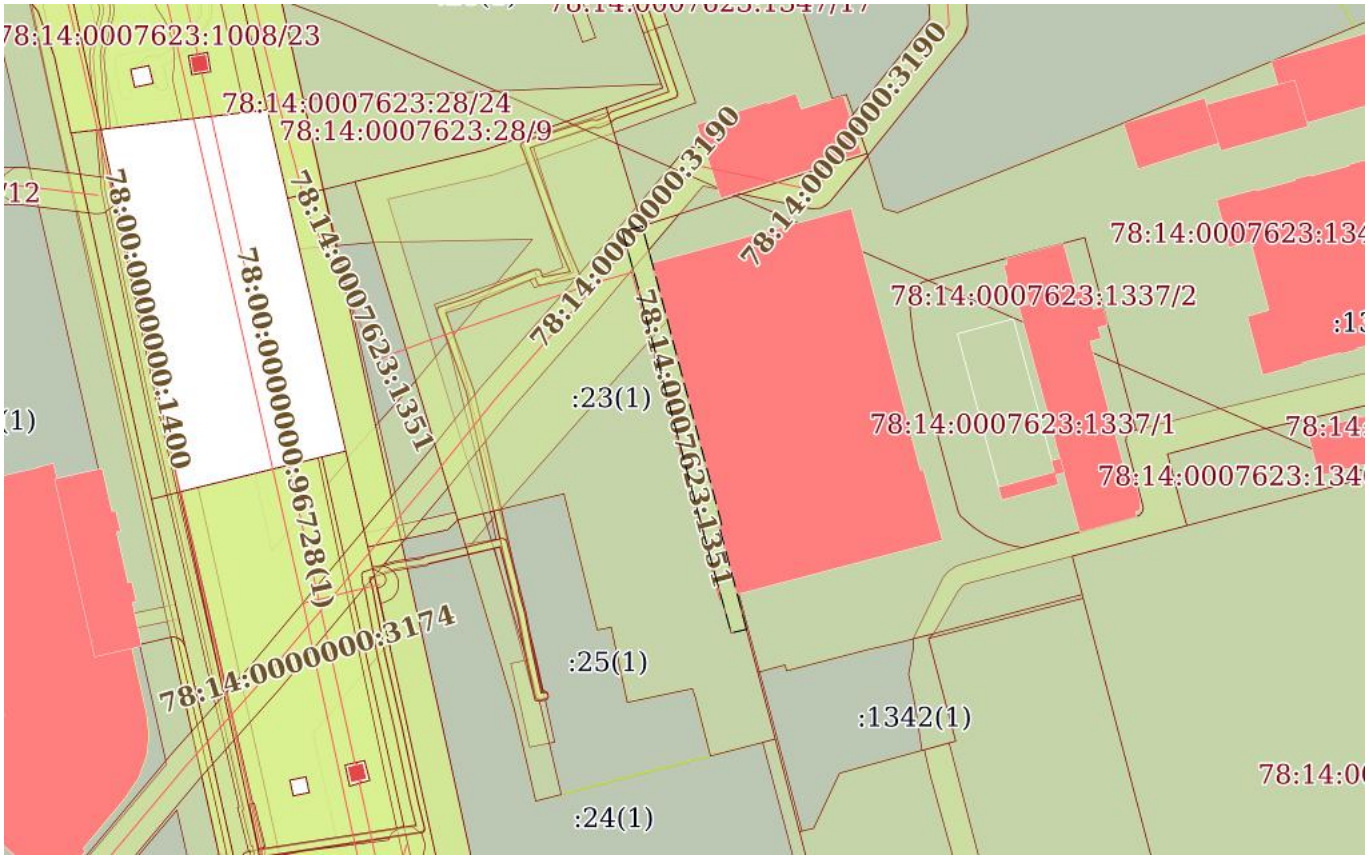
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:23/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

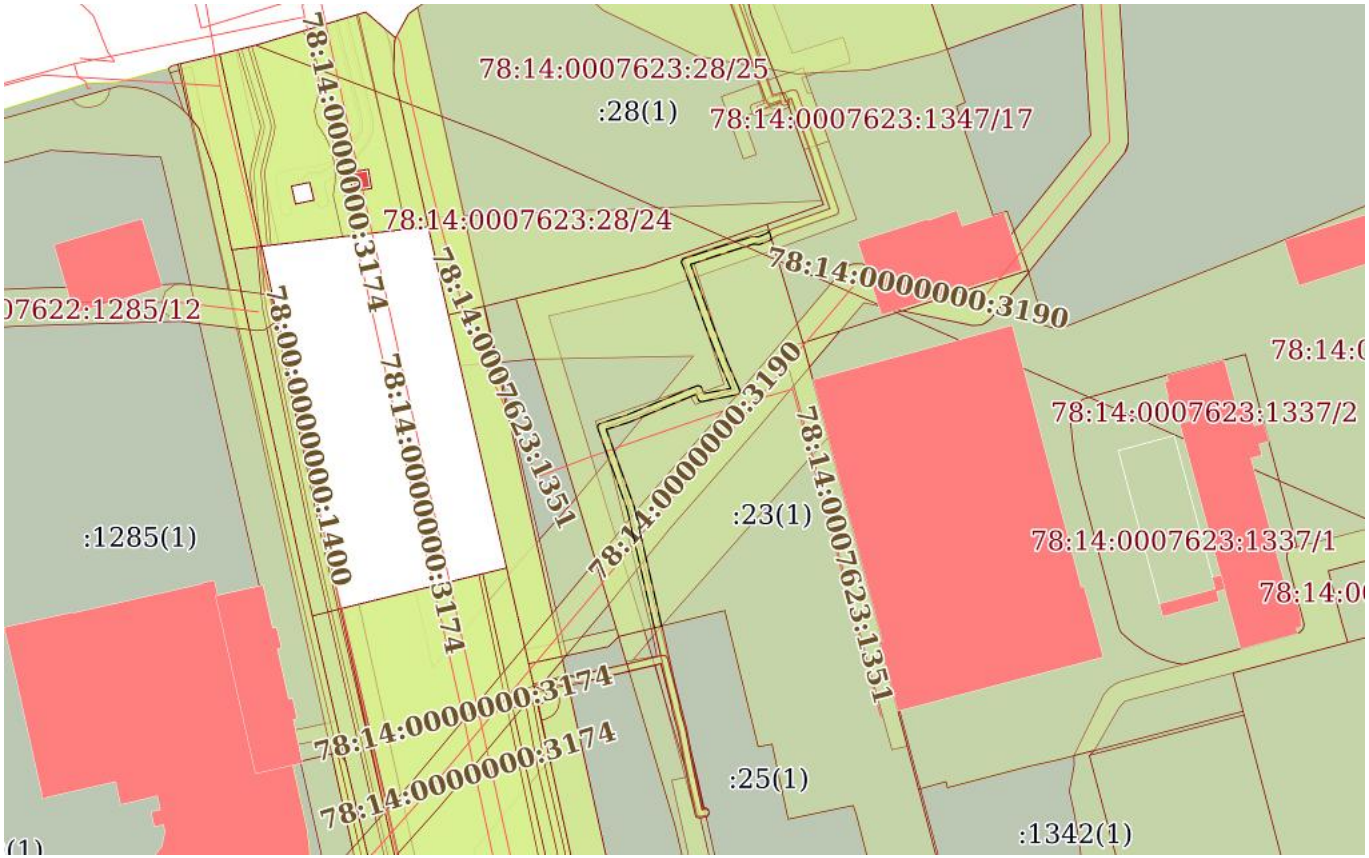
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:23/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

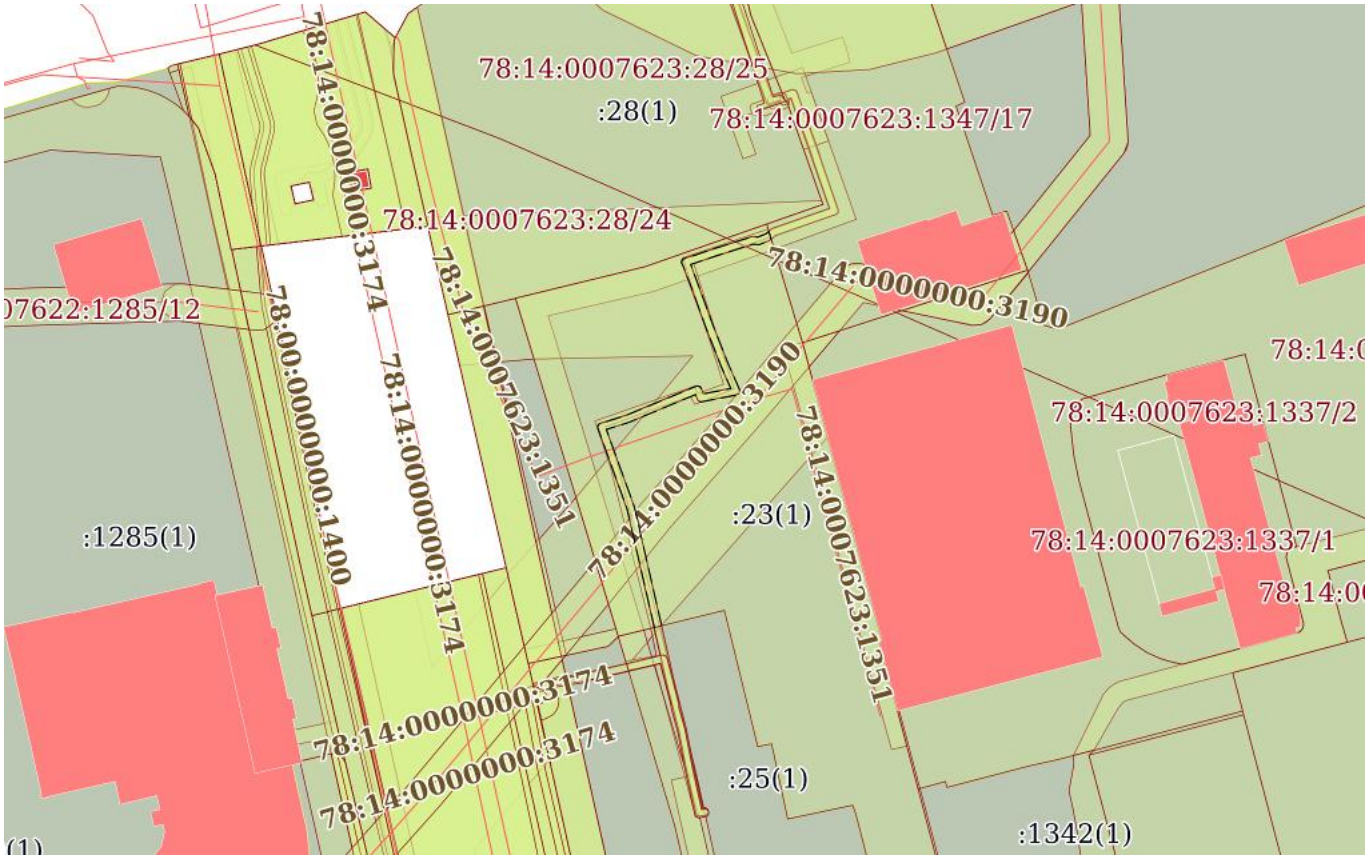
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:23/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

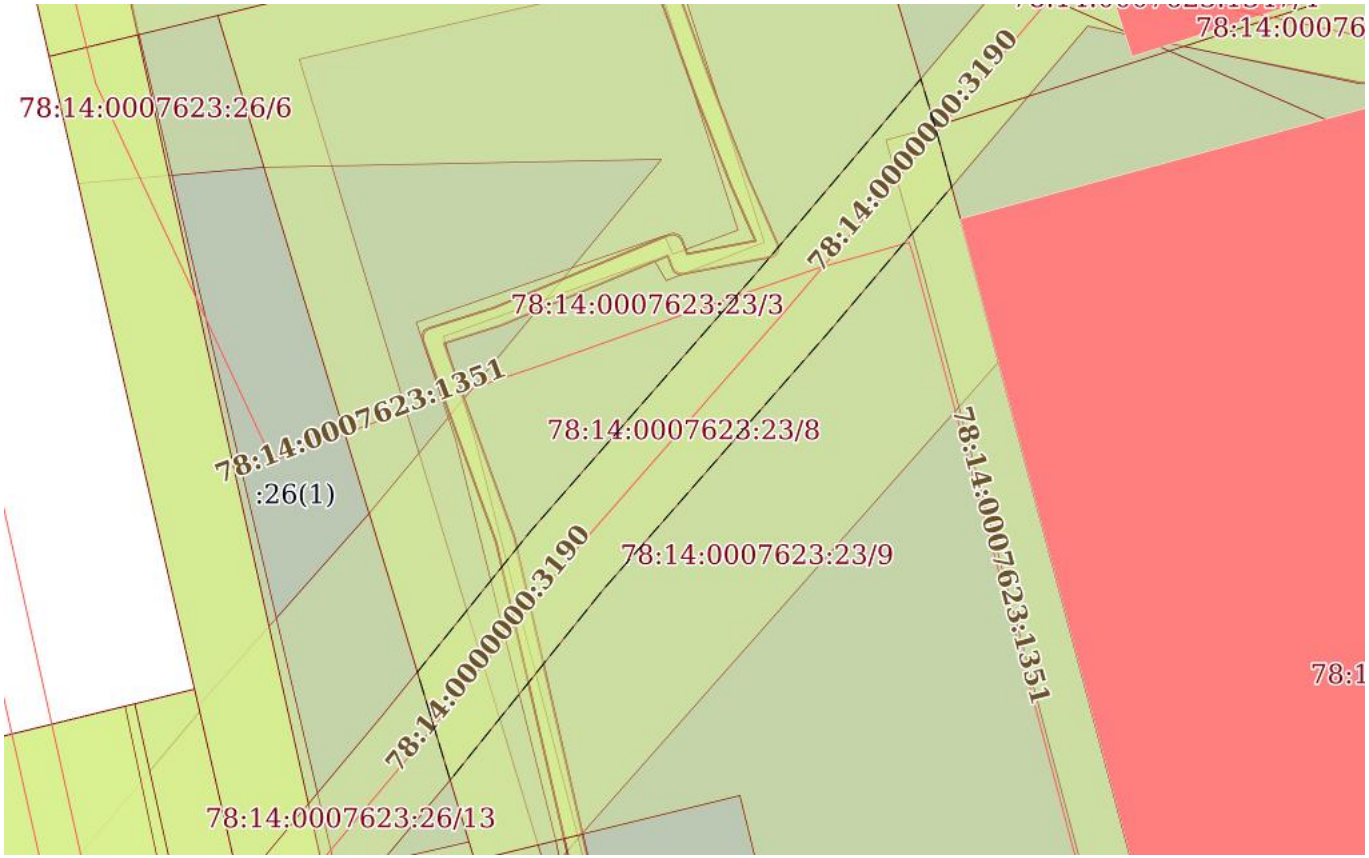
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:23/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

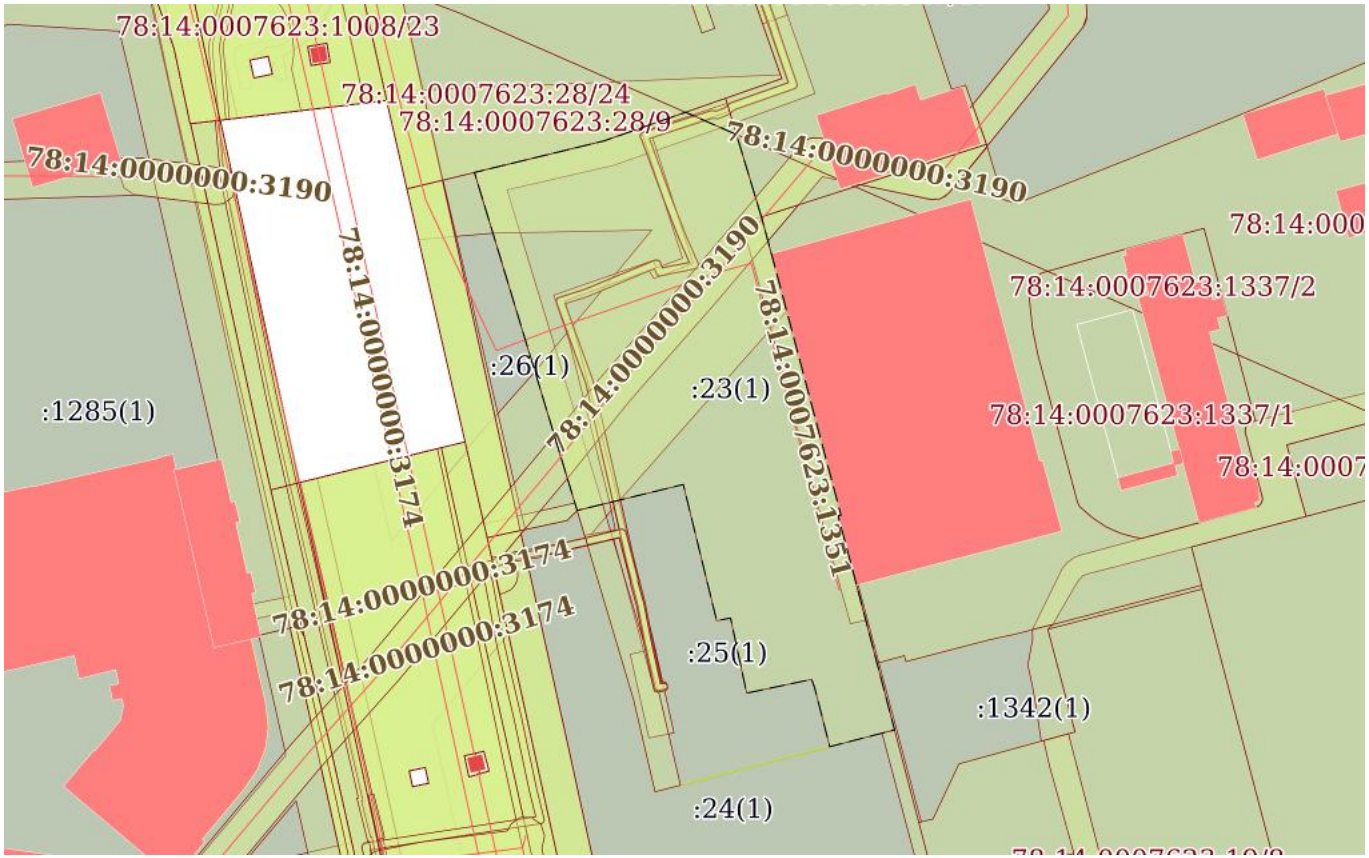
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:23/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

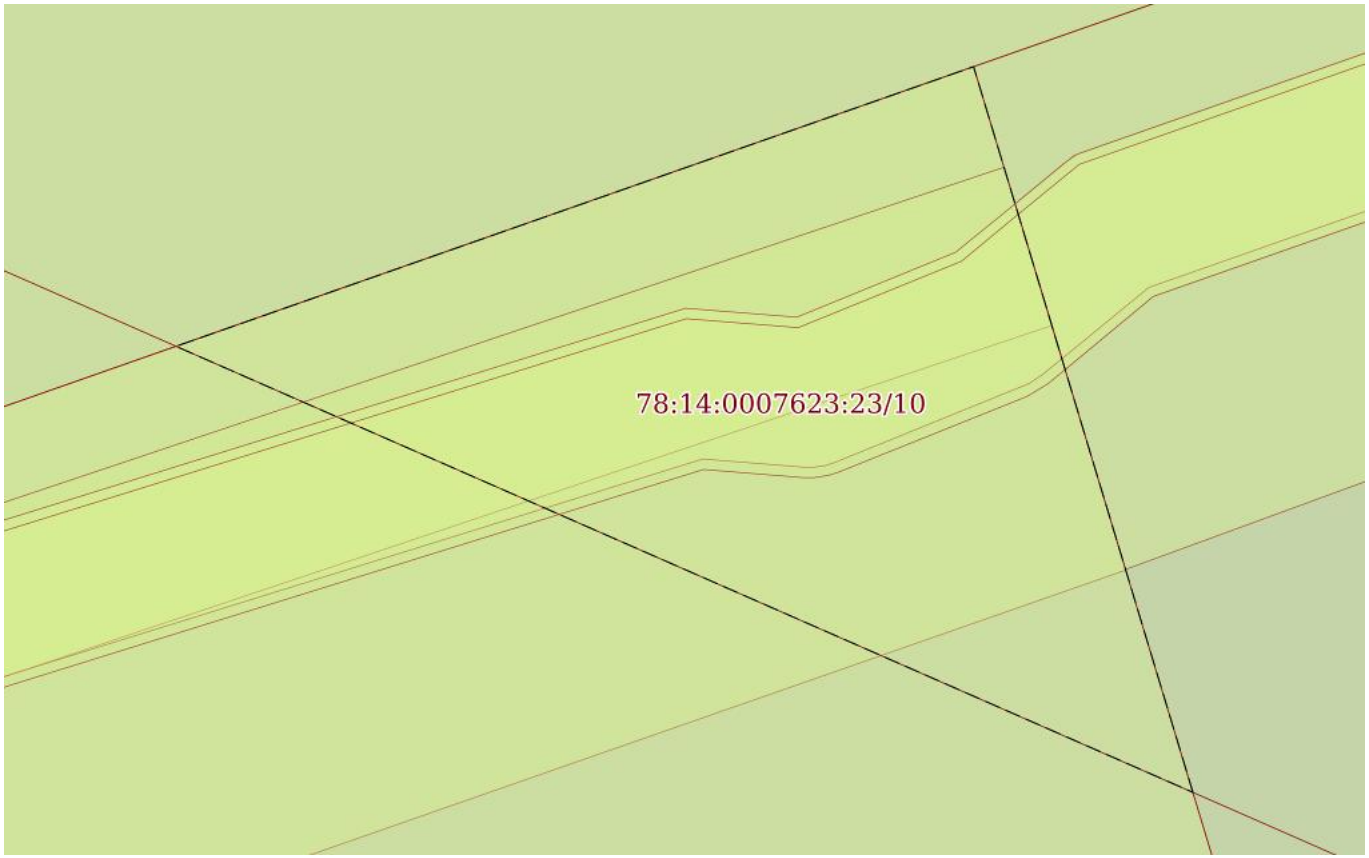
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:23/10



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:23/2	1100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007623:23/3	4748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:14:0007623:23/4	339	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007623:23/5	567	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:14:0007623:23/6	313	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:14-6.1144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4503-4509/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:23/7	312	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

Реестровый номер границы: 78:14-6.1145;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4504-4509/; Тип зоны: Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

		инженерных коммуникаций
78:14:0007623:23/8	834	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:14:0000000-17.55
78:14:0007623:23/9	9111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:14:0007623:23/10	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 185.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 66.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:23/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87644.65	115380.26	-	-
2	87633.36	115347.93	-	-
3	87626.85	115319.65	-	-
4	87542.55	115345.25	-	-
5	87540.88	115338.45	-	-
6	87631.52	115310.92	-	-
7	87639.97	115345.61	-	-
8	87651.4	115378.22	-	-
1	87644.65	115380.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:23/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87615.25	115315.86	-	-
2	87616.1	115358.5	-	-
3	87578.1	115327.15	-	-
4	87540.88	115338.45	-	-
5	87543.68	115349.89	-	-
6	87594.35	115394.62	-	-
7	87609.6	115390.57	-	-
8	87619.62	115387.83	-	-
9	87651.4	115378.22	-	-
10	87639.97	115345.61	-	-
11	87631.52	115310.92	-	-
1	87615.25	115315.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:23/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87641	115358.6	-	-
2	87607.2	115369.5	-	-
3	87603.1	115359	-	-
4	87605.3	115357.7	-	-
5	87597.1	115335.1	-	-
6	87586.4	115338.4	-	-
7	87543.58	115349.48	-	-
8	87543.02	115347.17	-	-
9	87586.1	115336.4	-	-
10	87598.6	115332.2	-	-
11	87607.9	115358.8	-	-
12	87605.9	115359.7	-	-
13	87608.5	115366.7	-	-
14	87642.4	115355.8	-	-
15	87650.05	115378.63	-	-
16	87647.93	115379.27	-	-
1	87641	115358.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:23/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87511.48	115415.82	-	0
2	87510.53	115411.73	-	0
3	87534.4	115405.1	-	0
4	87603.63	115386.63	-	0
5	87618.15	115382.58	-	0
6	87619.36	115387.01	-	0
7	87619.62	115387.83	-	0
8	87609.6	115390.57	-	0
9	87539.63	115409.17	-	0
10	87539.43	115408.42	-	0
11	87520.95	115413.34	-	0
1	87511.48	115415.82	-	0

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:23/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87649.56	115378.78	-	-
2	87647.48	115379.4	-	-
3	87647.26	115379.13	-	-
4	87647.15	115378.96	-	-
5	87646.09	115376.35	-	-
6	87646.05	115376.23	-	-
7	87646.03	115376.07	-	-
8	87646.03	115375.95	-	-
9	87646.14	115374.59	-	-
10	87643.23	115365.24	-	-
11	87641.27	115359.54	-	-
12	87640.68	115357.68	-	-
13	87632.77	115360.65	-	-
14	87624.31	115363.7	-	-
15	87614.03	115367.74	-	-
16	87606.98	115370.84	-	-
17	87606.5	115370.9	-	-
18	87605.92	115370.6	-	-
19	87605.69	115370.16	-	-
20	87603.88	115360.77	-	-
21	87603.9	115360.4	-	-
22	87604.14	115359.96	-	-
23	87604.45	115359.75	-	-
24	87605.86	115359.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

1	2	3	4	5
25	87598.35	115341.2	-	-
26	87596.41	115335.07	-	-
27	87575.56	115342.62	-	-
28	87546.18	115349.37	-	-
29	87543.69	115349.93	-	-
30	87543.22	115347.99	-	-
31	87545.74	115347.42	-	-
32	87574.99	115340.7	-	-
33	87596.67	115332.85	-	-
34	87596.79	115332.81	-	-
35	87597.23	115332.77	-	-
36	87597.75	115333.03	-	-
37	87597.98	115333.4	-	-
38	87600.23	115340.51	-	-
39	87608.06	115359.29	-	-
40	87608.12	115359.42	-	-
41	87608.17	115359.88	-	-
42	87607.94	115360.43	-	-
43	87607.56	115360.7	-	-
44	87606.02	115361.29	-	-
45	87607.4	115368.47	-	-
46	87613.26	115365.89	-	-
47	87623.6	115361.83	-	-
48	87632.07	115358.77	-	-
49	87639.99	115355.8	-	-
50	87641.27	115355.19	-	-
51	87642.1	115355.55	-	-
52	87643.17	115358.91	-	-
53	87645.13	115364.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

1	2	3	4	5
54	87648.16	115374.36	-	-
55	87648.04	115375.85	-	-
56	87648.91	115377.98	-	-
57	87649.56	115378.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:23/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87649.42	115378.82	-	-
2	87647.34	115379.45	-	-
3	87647.15	115379.22	-	-
4	87647.03	115379.03	-	-
5	87646.98	115378.94	-	-
6	87645.96	115376.4	-	-
7	87645.92	115376.27	-	-
8	87645.89	115376.08	-	-
9	87645.89	115375.94	-	-
10	87646	115374.6	-	-
11	87643.1	115365.28	-	-
12	87641.14	115359.58	-	-
13	87640.59	115357.86	-	-
14	87632.81	115360.78	-	-
15	87624.36	115363.83	-	-
16	87614.09	115367.86	-	-
17	87606.88	115371.04	-	-
18	87606.39	115371.09	-	-
19	87605.82	115370.79	-	-
20	87605.59	115370.36	-	-
21	87603.72	115360.68	-	-
22	87603.74	115360.31	-	-
23	87603.98	115359.87	-	-
24	87604.29	115359.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

1	2	3	4	5
25	87605.68	115359.13	-	-
26	87598.22	115341.25	-	-
27	87596.33	115335.25	-	-
28	87575.6	115342.76	-	-
29	87546.21	115349.51	-	-
30	87543.73	115350.07	-	-
31	87543.25	115348.13	-	-
32	87545.77	115347.56	-	-
33	87575.03	115340.83	-	-
34	87596.58	115333.03	-	-
35	87596.7	115332.99	-	-
36	87597.14	115332.95	-	-
37	87597.66	115333.21	-	-
38	87597.89	115333.58	-	-
39	87600.1	115340.56	-	-
40	87607.93	115359.34	-	-
41	87607.99	115359.8	-	-
42	87607.75	115360.35	-	-
43	87607.38	115360.62	-	-
44	87605.86	115361.2	-	-
45	87607.3	115368.67	-	-
46	87613.32	115366.02	-	-
47	87623.65	115361.96	-	-
48	87632.12	115358.9	-	-
49	87640.04	115355.93	-	-
50	87641.18	115355.39	-	-
51	87642.02	115355.75	-	-
52	87643.04	115358.96	-	-
53	87645	115364.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

1	2	3	4	5
54	87648.02	115374.37	-	-
55	87647.9	115375.87	-	-
56	87648.79	115378.06	-	-
57	87649.42	115378.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:23/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87619.62	115387.83	-	-
2	87613.15	115389.6	-	-
3	87597.18	115376.09	-	-
4	87597.12	115376.03	-	-
5	87569.94	115352.24	-	-
6	87550.1	115336.31	-	-
7	87550.02	115336.25	-	-
8	87549.51	115335.83	-	-
9	87561.09	115332.31	-	-
10	87576.28	115344.51	-	-
11	87576.44	115344.65	-	-
12	87603.67	115368.48	-	-
13	87624.72	115386.29	-	-
14	87619.62	115387.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:23/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87619.62	115387.83	-	-
2	87609.6	115390.57	-	-
3	87539.63	115409.17	-	-
4	87539.43	115408.42	-	-
5	87520.95	115413.34	-	-
6	87482.04	115423.52	-	-
7	87477.54	115406.17	-	-
8	87493.28	115402.13	-	-
9	87495.59	115401.3	-	-
10	87491.9	115383.89	-	-
11	87512.04	115379.57	-	-
12	87511.33	115375.85	-	-
13	87547.85	115366.9	-	-
14	87540.88	115338.45	-	-
15	87631.52	115310.92	-	-
16	87639.97	115345.61	-	-
17	87647.65	115367.53	-	-
18	87641.67	115381.16	-	-
19	87619.62	115387.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903707	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:23/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87641.67	115381.16	-	-
2	87647.65	115367.53	-	-
3	87651.4	115378.22	-	-
4	87641.67	115381.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7623:24 12.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера А
Площадь:	6985 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	20872370.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3174, 78:14:0000000:3190, 78:14:0007623:1052
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7623:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Васильев Александр Викторович, № 2024, в СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 11715008618, договор на выполнение кадастровых работ от 25.09.2025 № 06/25/220-ТС, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047

Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047

Кадастровый номер:	78:14:0007623:24
	ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фаворит», ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4311/6985 78:14:0007623:24-78/011/2025-4 03.06.2025 17:32:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2674/6985 78:14:0007623:24-78/011/2024-2 22.11.2024 14:58:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-150	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-149
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047

Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-148
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-147
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

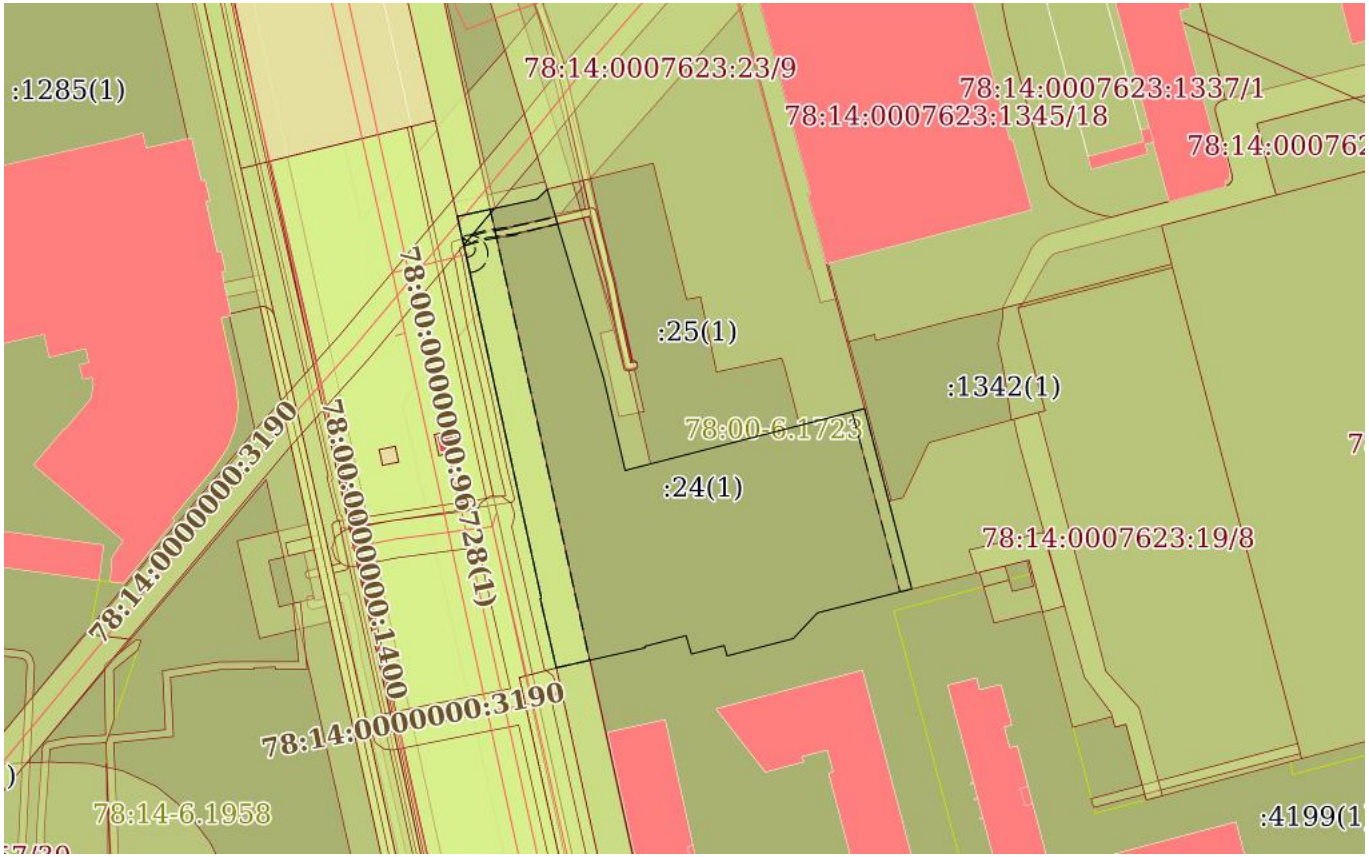
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	165°20.8`	25.65	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	165°20.2`	24.33	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	255°45.1`	26.08	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	223°9.3`	9.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	255°19.2`	18.35	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	344°11.4`	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	255°22.0`	9.06	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	343°40.4`	5.16	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	255°20.0`	11.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	167°0.3`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	257°21.2`	24.39	данные отсутствуют	78:14:0007623:4198(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	346°59.9`	19.07	данные отсутствуют	78:14:0007623:1010(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	78:14:0007623:1006(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	68°33.1`	0.3	данные отсутствуют	78:14:0007623:1010(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	347°37.8`	95.69	данные отсутствуют	78:14:0007623:1010(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	347°6.5`	9.1	данные отсутствуют	78:14:0007623:1010(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	77°47.2`	21.89	данные отсутствуют	78:14:0007623:26(1)	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	45°25.4`	3.82	данные отсутствуют	78:14:0007623:26(1)	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	163°23.2`	52.95	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	166°51.8`	25.34	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	75°32.0`	48.35	данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.1	75°27.6`	17.92	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87482.04	115423.52	-	-
2	87457.22	115430.01	-	-
3	87433.68	115436.17	-	-
4	87427.26	115410.89	-	-
5	87420.37	115404.43	-	-
6	87415.72	115386.68	-	-
7	87418.51	115385.89	-	-
8	87416.22	115377.12	-	-
9	87421.17	115375.67	-	-
10	87418.27	115364.59	-	-
11	87417.88	115364.68	-	-
12	87412.54	115340.88	-	-
13	87431.12	115336.59	-	-
14	87431.23	115336.87	-	-
15	87524.7	115316.37	-	-
16	87533.57	115314.34	-	-
17	87538.2	115335.73	-	-
18	87540.88	115338.45	-	-
19	87490.14	115353.59	-	-
20	87465.46	115359.35	-	-
21	87477.54	115406.17	-	-
1	87482.04	115423.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

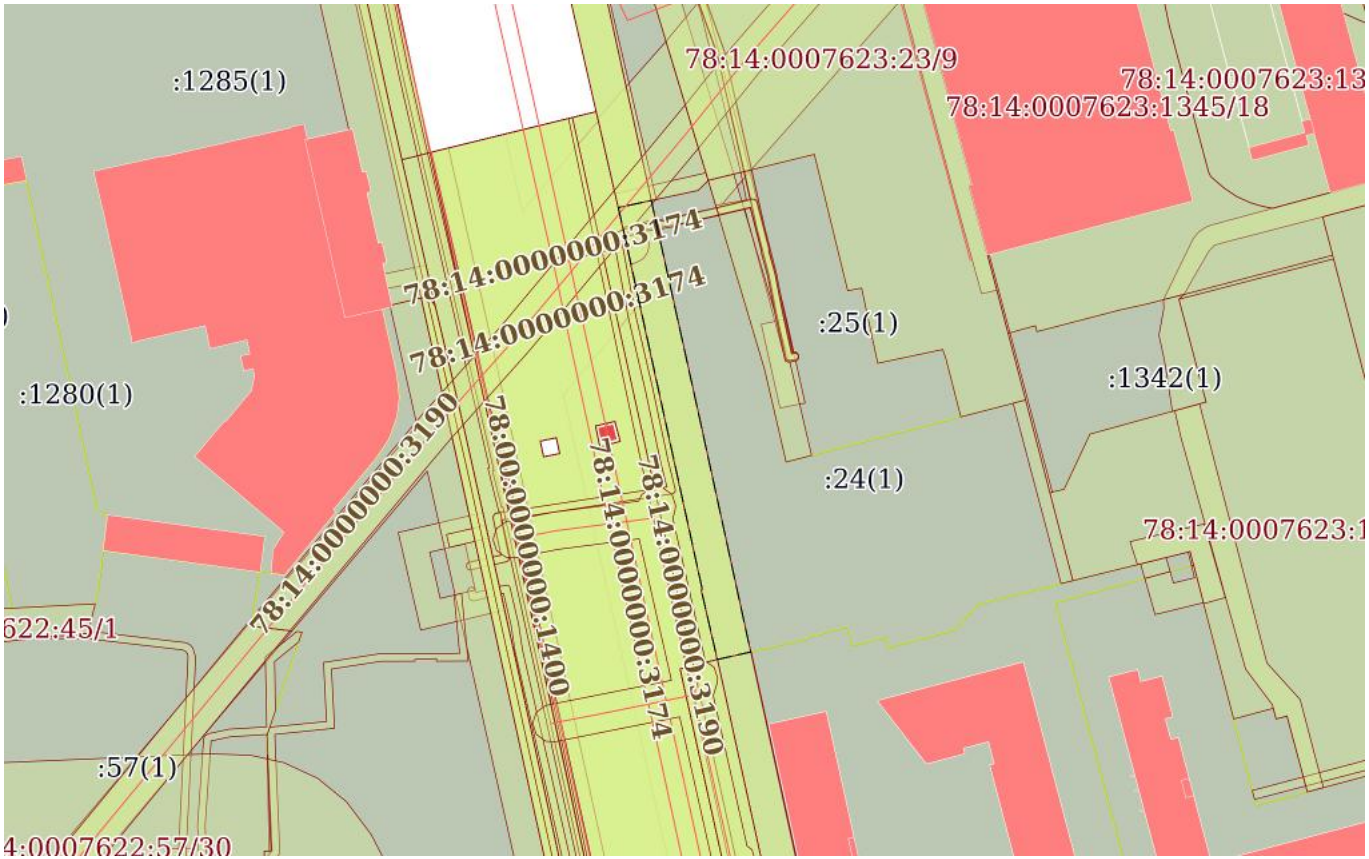
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

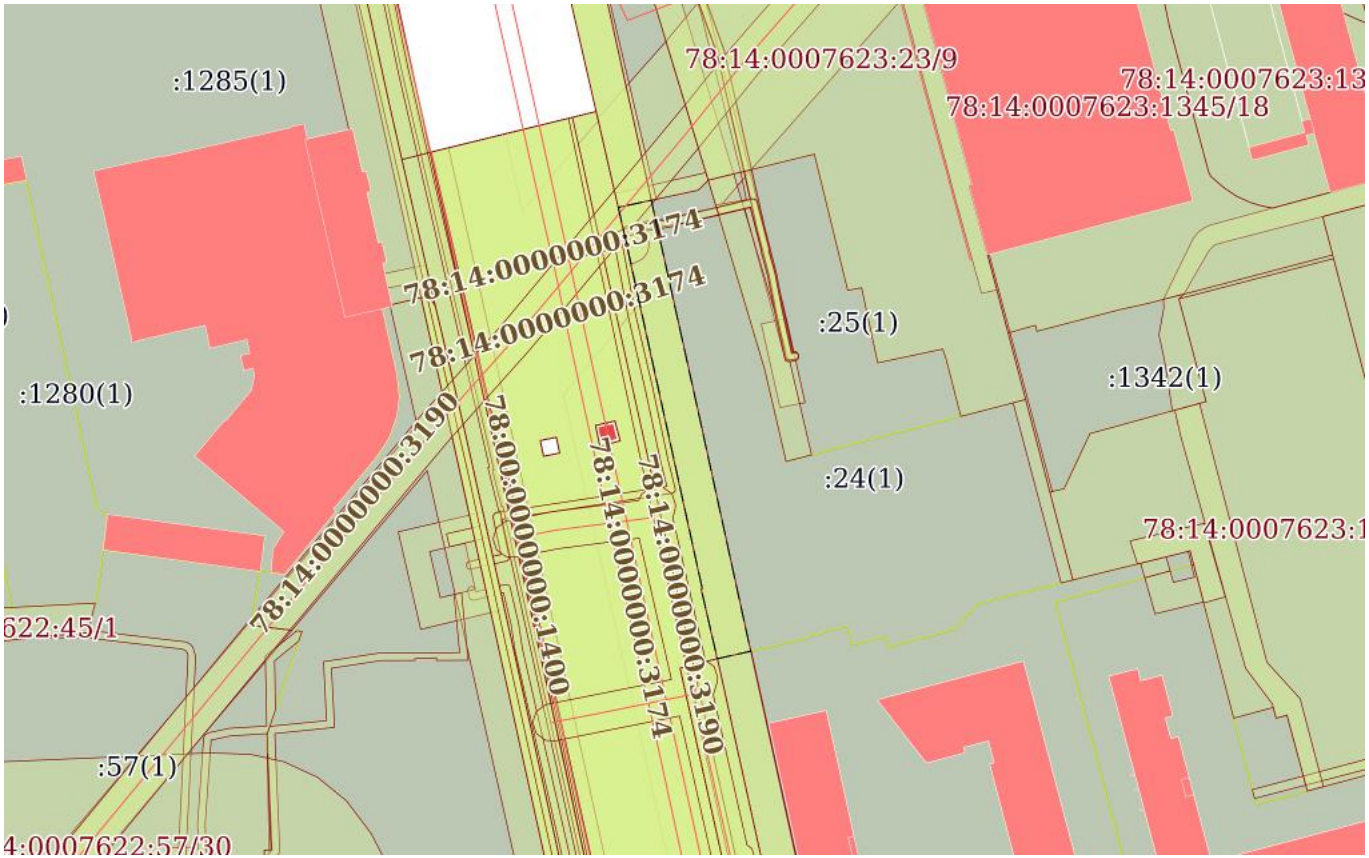
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

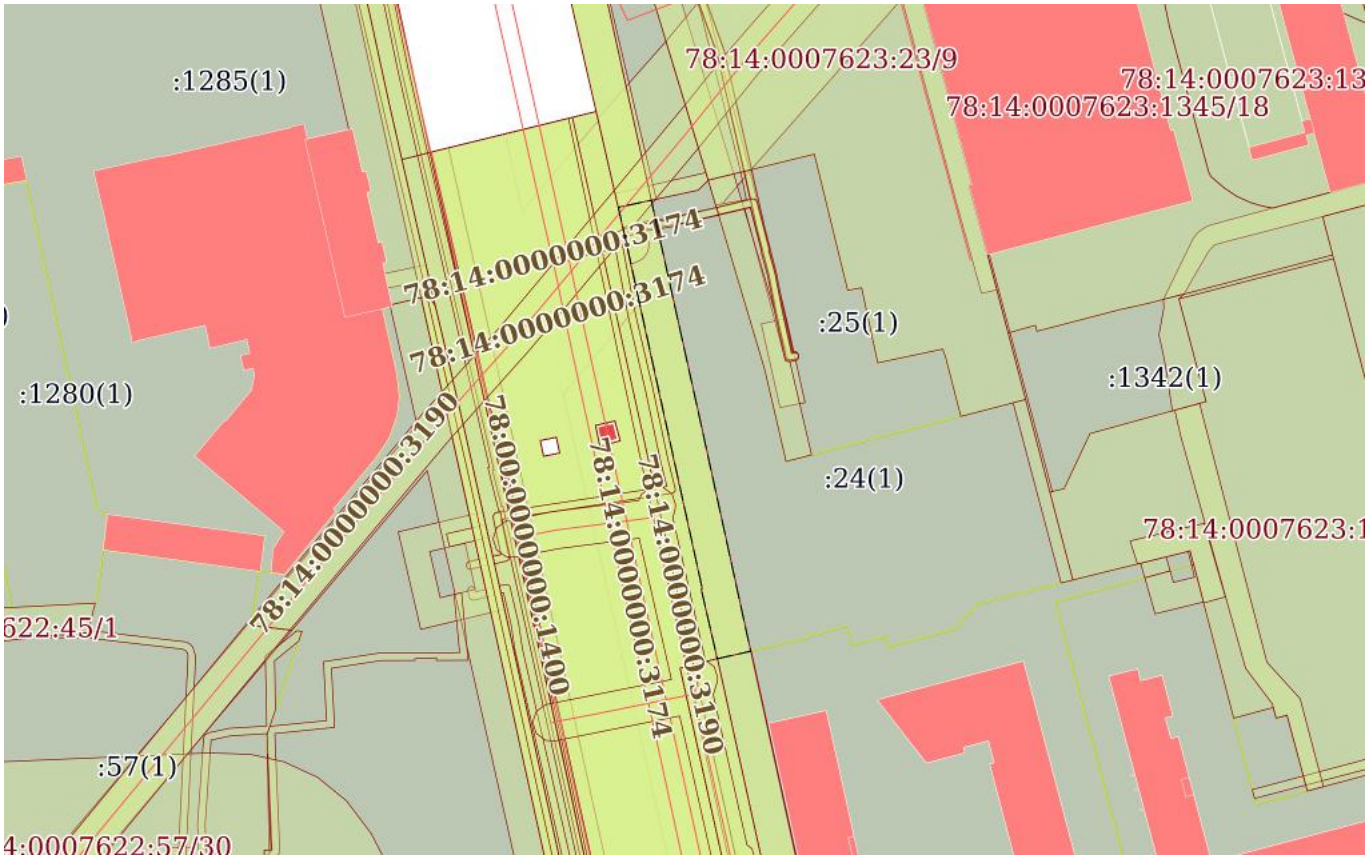
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

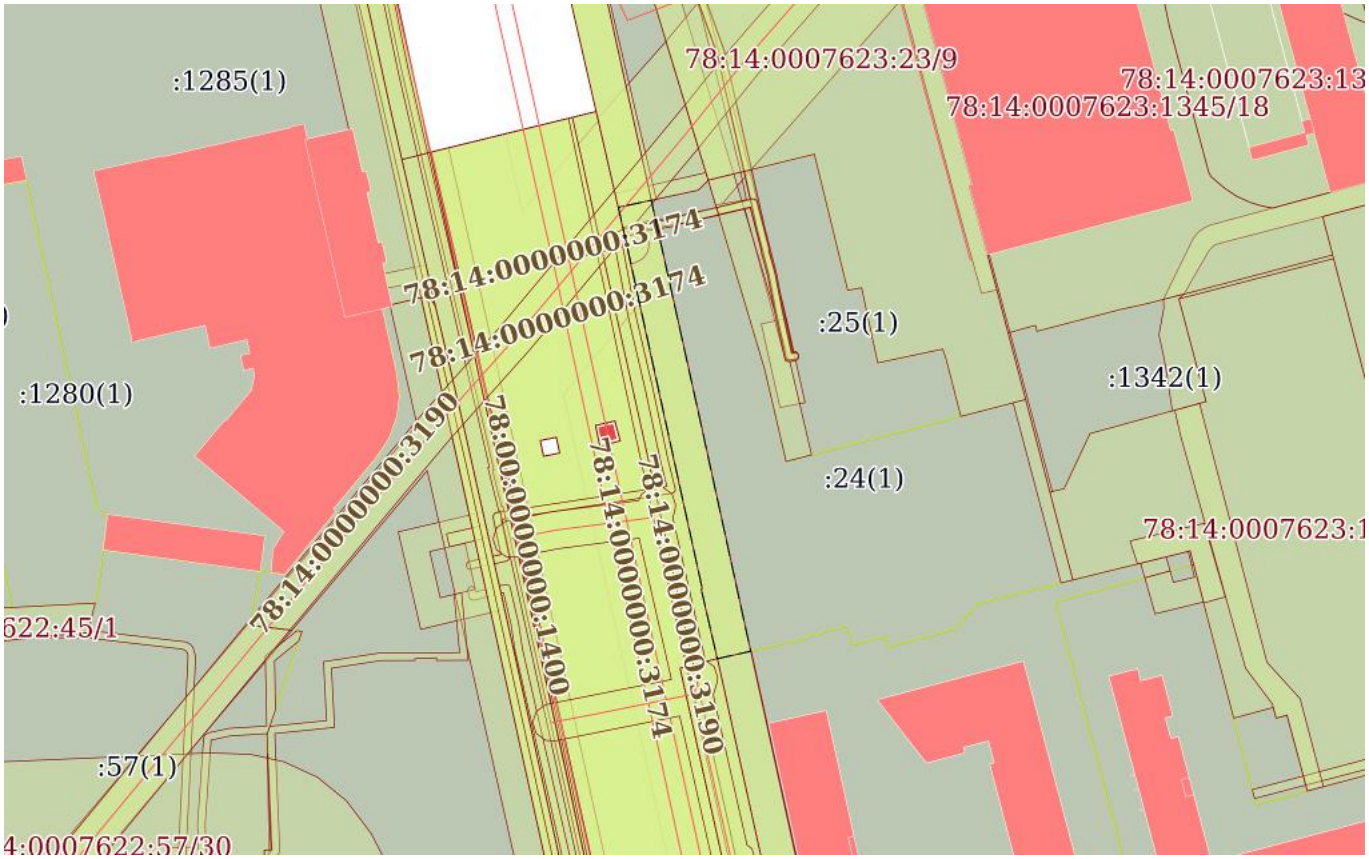
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

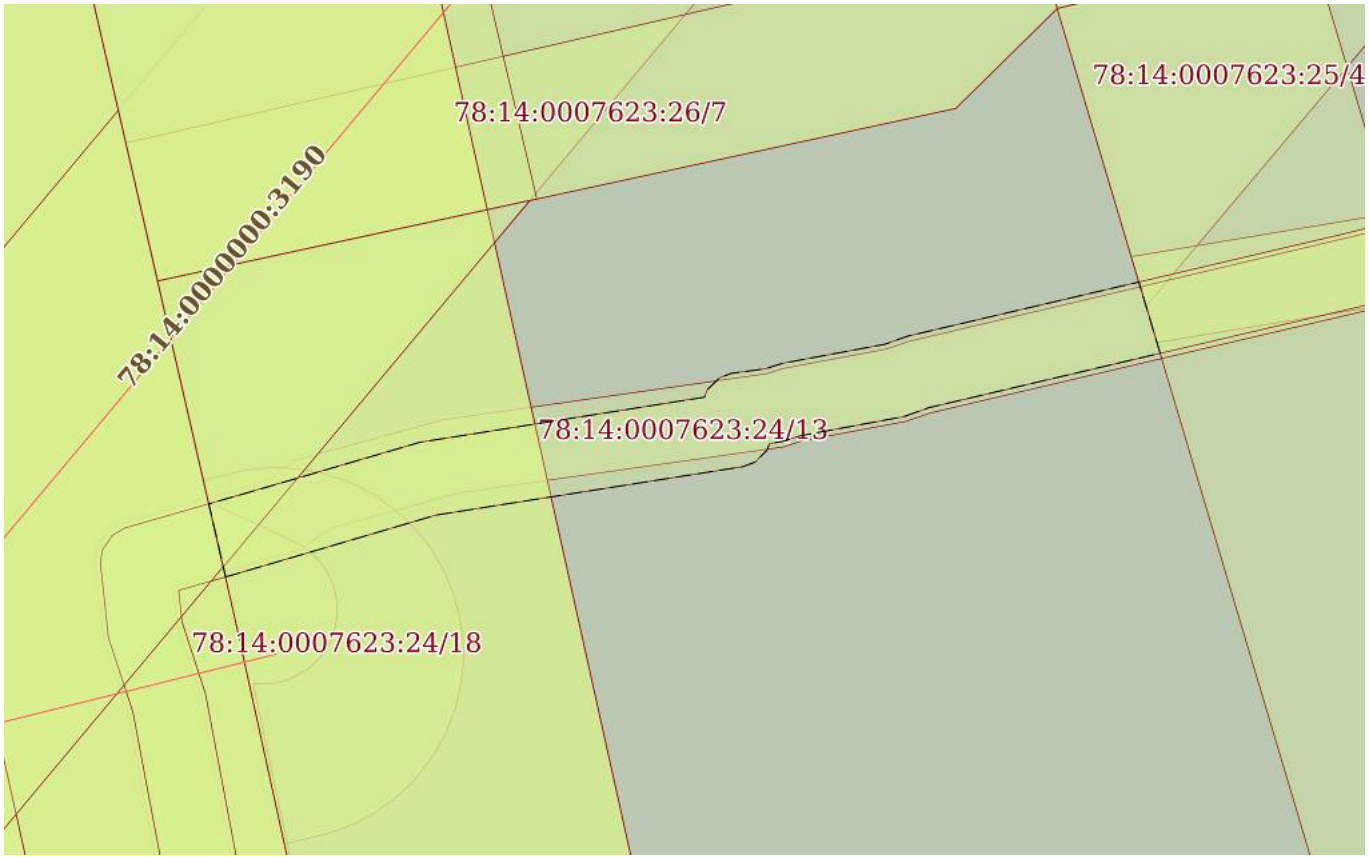
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/13



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

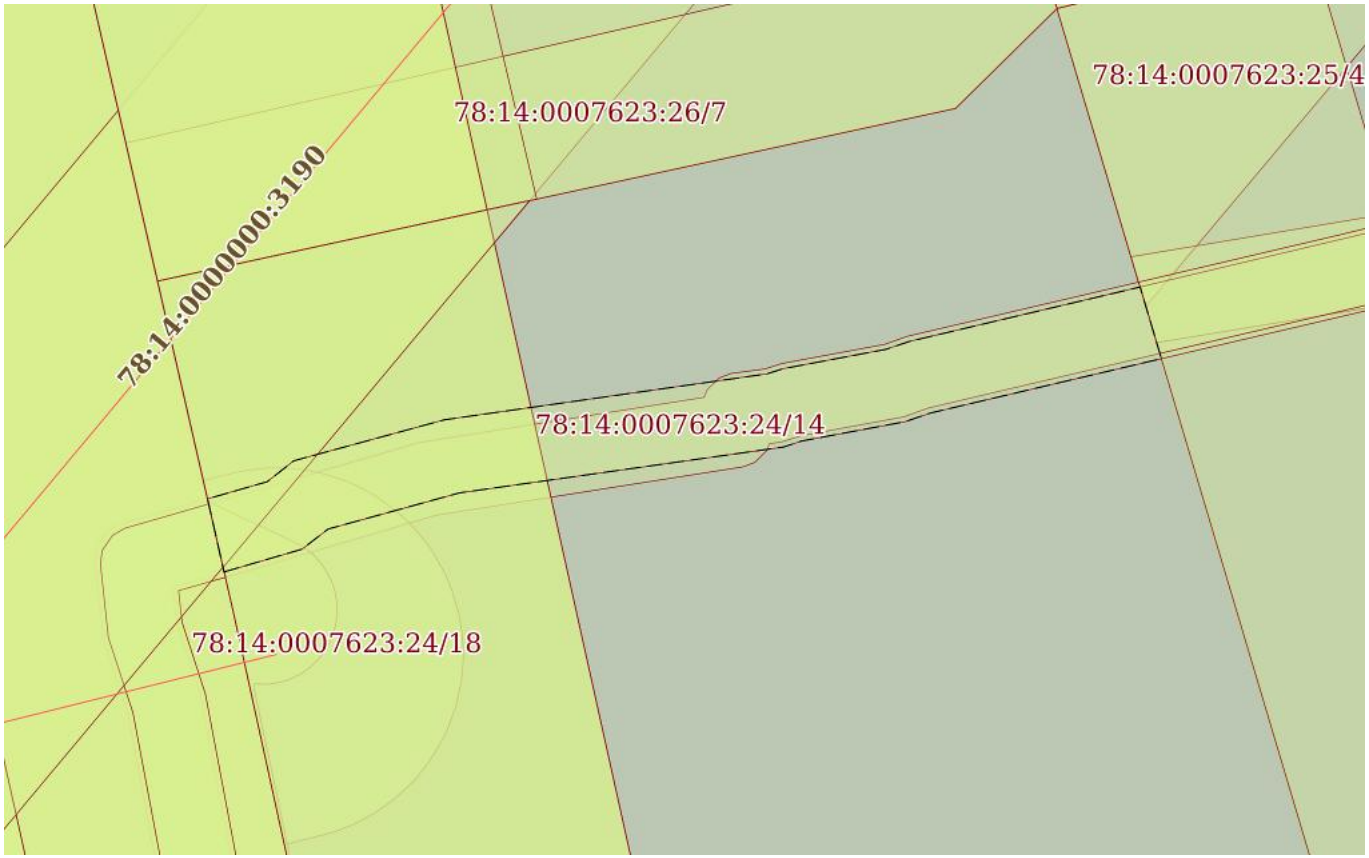
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

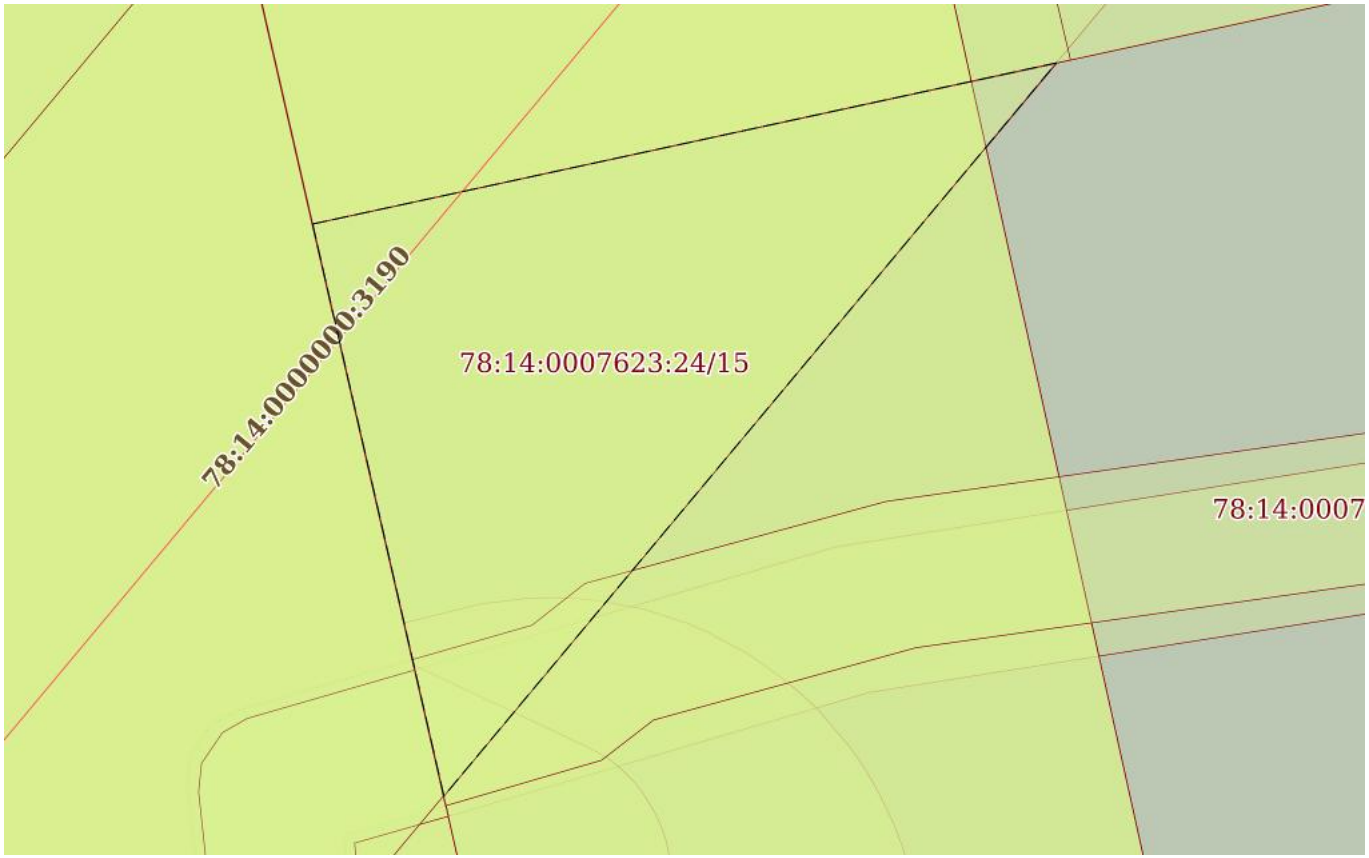
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/15



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

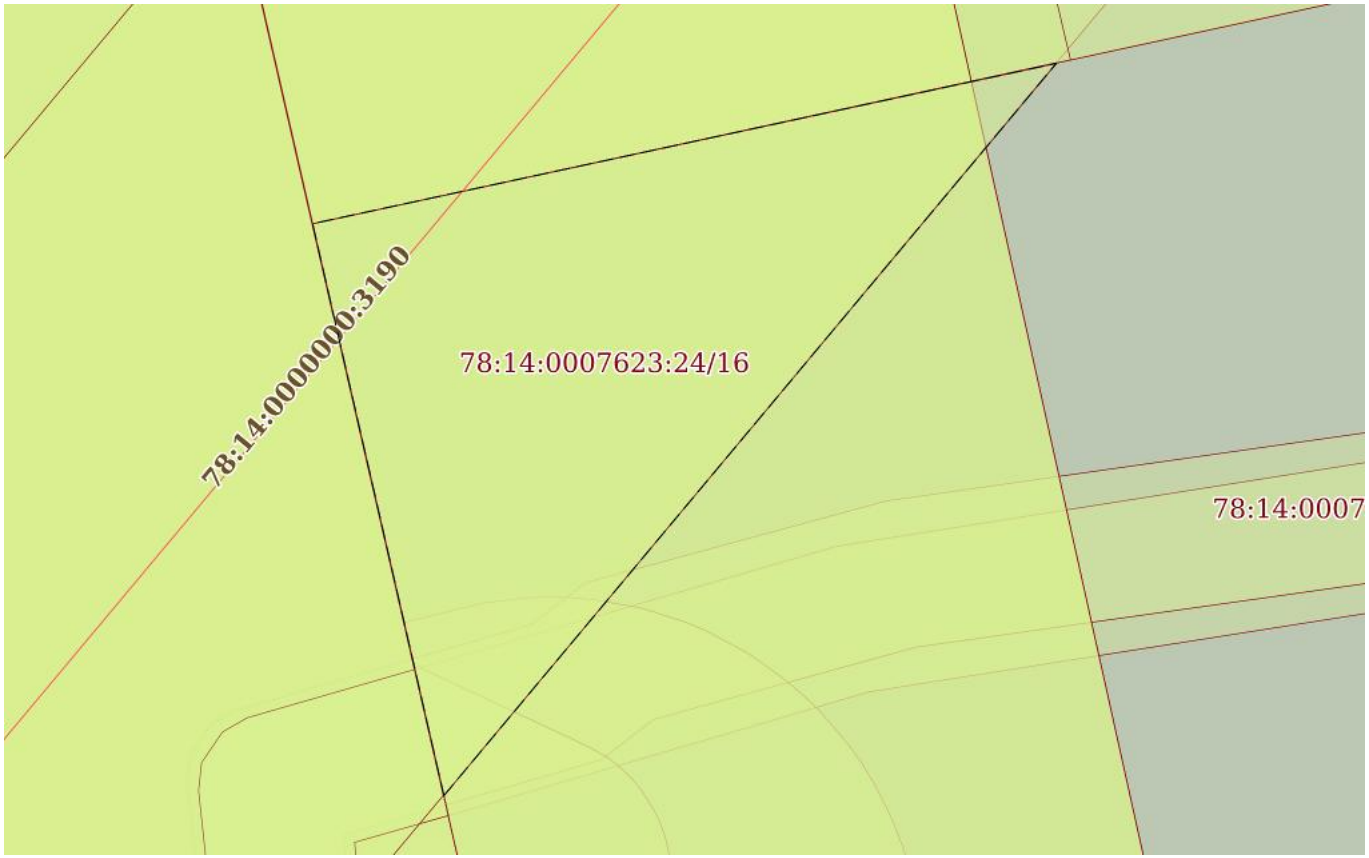
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/16



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

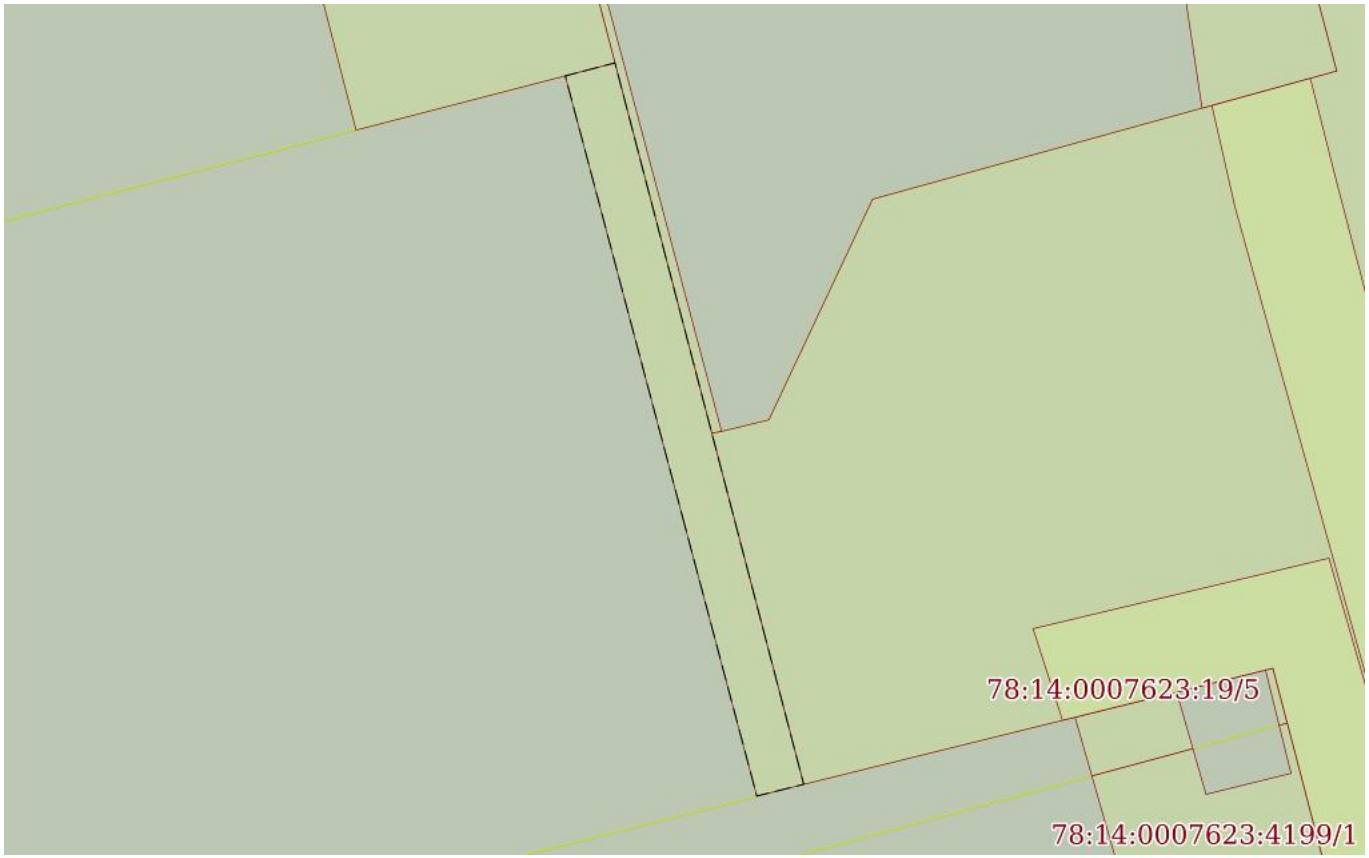
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/17



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

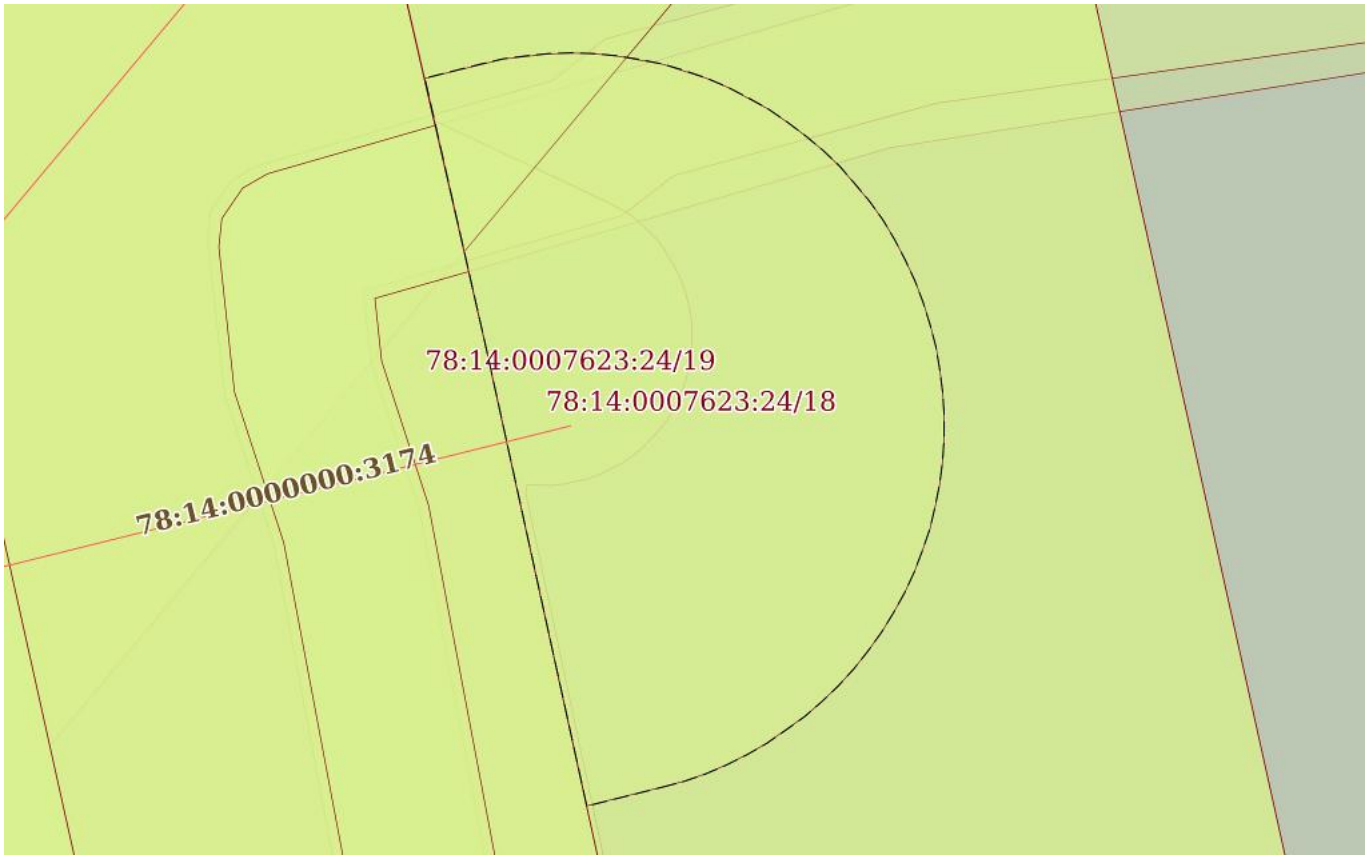
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/18



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

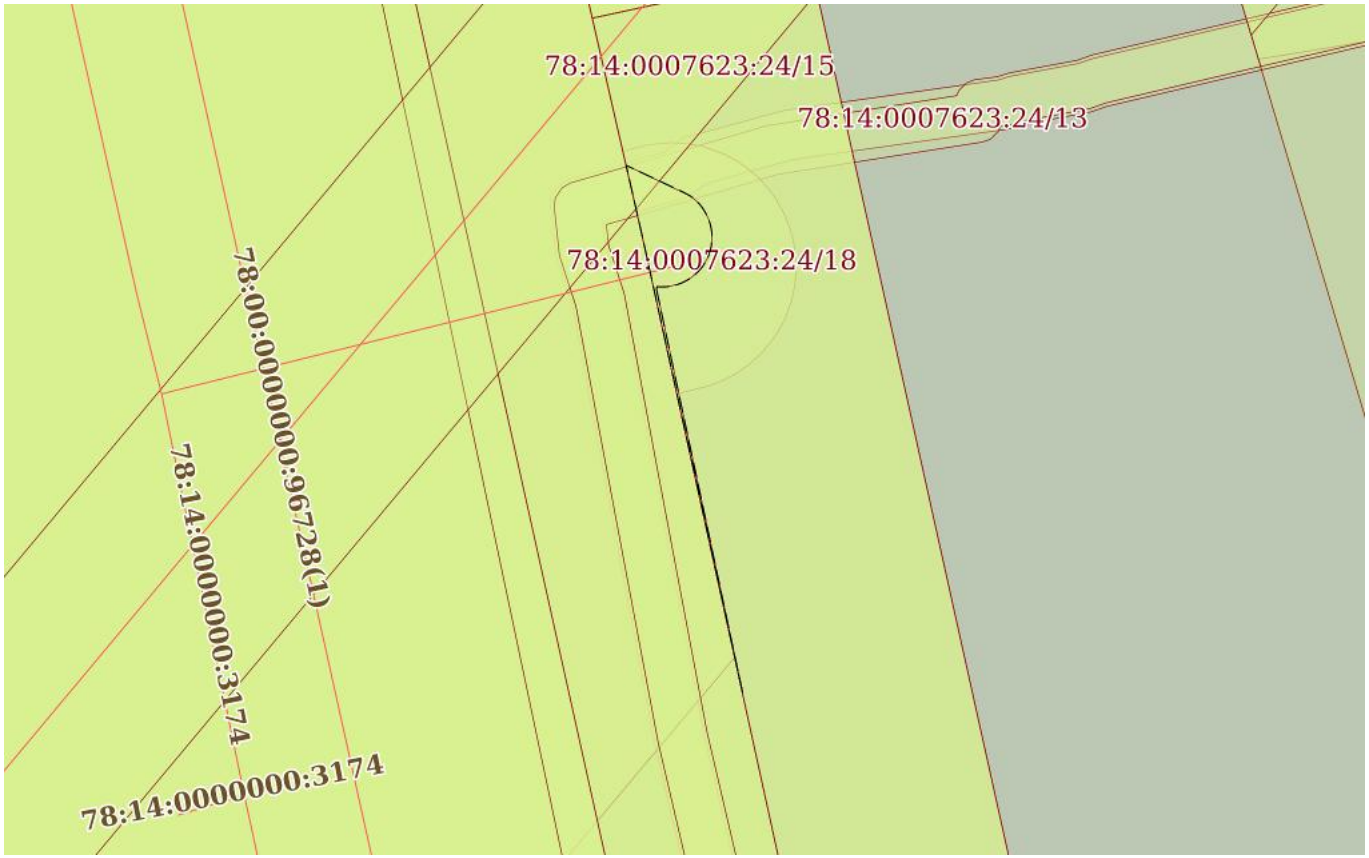
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:24/19



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:24/9	1126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.87
78:14:0007623:24/10	1126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.86
78:14:0007623:24/11	1126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

		земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.80; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:24/12	1126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

		электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.85; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:24/13	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4210-4509"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:24/14	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

		Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4210-4509"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:24/15	40	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

		выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:14:0000000-17.55
78:14:0007623:24/16	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007623:24/17	167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007623:24/18	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007623:24/19	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

		границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:24/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87533.57	115314.34	-	-
2	87524.7	115316.37	-	-
3	87431.23	115336.87	-	-
4	87431.12	115336.59	-	-
5	87412.54	115340.88	-	-
6	87414.55	115349.82	-	-
7	87478.28	115335.87	-	0.1
8	87535.48	115323.17	-	-
1	87533.57	115314.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:24/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87533.57	115314.34	-	-
2	87524.7	115316.37	-	-
3	87431.23	115336.87	-	-
4	87431.12	115336.59	-	-
5	87412.54	115340.88	-	-
6	87414.55	115349.82	-	-
7	87478.28	115335.87	-	0.1
8	87535.48	115323.17	-	-
1	87533.57	115314.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:24/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87412.54	115340.88	-	-
2	87431.12	115336.59	-	-
3	87431.23	115336.87	-	-
4	87524.7	115316.37	-	-
5	87533.57	115314.34	-	-
6	87535.48	115323.17	-	-
7	87478.28	115335.87	-	-
8	87414.55	115349.82	-	-
1	87412.54	115340.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:24/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87412.54	115340.88	-	-
2	87431.12	115336.59	-	-
3	87431.23	115336.87	-	-
4	87524.7	115316.37	-	-
5	87533.57	115314.34	-	-
6	87535.48	115323.17	-	-
7	87478.28	115335.87	-	-
8	87414.55	115349.82	-	-
1	87412.54	115340.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:24/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87525.63	115316.16	-	-
2	87527.59	115315.71	-	-
3	87528.11	115317.51	-	-
4	87529.24	115321.36	-	-
5	87530.45	115328.99	-	-
6	87530.66	115329.08	-	-
7	87530.97	115329.4	-	-
8	87531.09	115329.71	-	-
9	87531.21	115330.62	-	-
10	87531.36	115331.09	-	-
11	87531.87	115333.83	-	-
12	87532.09	115334.45	-	-
13	87533.54	115340.64	-	-
14	87531.63	115341.21	-	-
15	87530.17	115335.01	-	-
16	87529.93	115334.34	-	-
17	87529.42	115331.58	-	-
18	87529.26	115331.07	-	-
19	87529.21	115330.74	-	-
20	87529.03	115330.67	-	-
21	87528.71	115330.35	-	-
22	87528.59	115330.03	-	-
23	87527.29	115321.8	-	-
24	87526.19	115318.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

1	2	3	4	5
25	87525.63	115316.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:24/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87525.77	115316.12	-	-
2	87527.73	115315.68	-	-
3	87528.19	115317.28	-	-
4	87528.75	115317.99	-	-
5	87529.85	115322.03	-	-
6	87531.08	115330.67	-	-
7	87531.22	115331.11	-	-
8	87531.74	115333.87	-	-
9	87531.95	115334.49	-	-
10	87533.41	115340.68	-	-
11	87531.49	115341.25	-	-
12	87530.03	115335.05	-	-
13	87529.8	115334.38	-	-
14	87529.28	115331.6	-	-
15	87529.12	115331.12	-	-
16	87527.89	115322.43	-	-
17	87526.92	115318.91	-	-
18	87526.38	115318.21	-	-
19	87525.77	115316.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:24/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87533.57	115314.34	-	-
2	87535.73	115324.31	-	-
3	87525.9	115316.1	-	-
4	87533.57	115314.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:24/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87525.9	115316.1	-	0.1
2	87535.72	115324.31	-	0.1
3	87533.57	115314.34	-	0.1
1	87525.9	115316.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:24/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87451.6	115428.05	-	0.1
2	87481.17	115420.19	-	0.1
3	87482.04	115423.52	-	0.1
4	87457.22	115430.01	-	0.1
5	87433.68	115436.17	-	0.1
6	87432.89	115433.03	-	0.1
1	87451.6	115428.05	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:24/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87518.71	115318.74	-	0.1
2	87518.46	115317.74	-	0.1
3	87524.7	115316.37	-	0.1
4	87528.22	115315.57	-	0.1
5	87528.41	115316.32	-	0.1
6	87528.48	115316.62	-	0.1
7	87528.52	115316.93	-	0.1
8	87528.55	115317.23	-	0.1
9	87528.56	115317.54	-	0.1
10	87528.55	115317.85	-	0.1
11	87528.52	115318.15	-	0.1
12	87528.47	115318.46	-	0.1
13	87528.41	115318.76	-	0.1
14	87528.32	115319.06	-	0.1
15	87528.22	115319.35	-	0.1
16	87528.1	115319.63	-	0.1
17	87527.96	115319.9	-	0.1
18	87527.81	115320.17	-	0.1
19	87527.63	115320.43	-	0.1
20	87527.45	115320.67	-	0.1
21	87527.25	115320.91	-	0.1
22	87527.04	115321.13	-	0.1
23	87526.81	115321.33	-	0.1
24	87526.57	115321.53	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

1	2	3	4	5
25	87526.32	115321.71	-	0.1
26	87526.05	115321.87	-	0.1
27	87525.78	115322.01	-	0.1
28	87525.5	115322.14	-	0.1
29	87525.21	115322.25	-	0.1
30	87524.92	115322.34	-	0.1
31	87524.62	115322.42	-	0.1
32	87524.32	115322.47	-	0.1
33	87524.01	115322.51	-	0.1
34	87523.71	115322.53	-	0.1
35	87523.4	115322.53	-	0.1
36	87523.09	115322.51	-	0.1
37	87522.78	115322.47	-	0.1
38	87522.48	115322.41	-	0.1
39	87522.18	115322.34	-	0.1
40	87521.89	115322.24	-	0.1
41	87521.6	115322.13	-	0.1
42	87521.32	115322	-	0.1
43	87521.05	115321.85	-	0.1
44	87520.79	115321.69	-	0.1
45	87520.54	115321.51	-	0.1
46	87520.3	115321.32	-	0.1
47	87520.07	115321.11	-	0.1
48	87519.86	115320.89	-	0.1
49	87519.66	115320.66	-	0.1
50	87519.48	115320.41	-	0.1
51	87519.3	115320.15	-	0.1
52	87519.15	115319.89	-	0.1
53	87519.01	115319.61	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

1	2	3	4	5
54	87518.89	115319.33	-	0.1
55	87518.79	115319.04	-	0.1
1	87518.71	115318.74	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:24/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87522.66	115316.92	-	0.1
2	87506.4	115320.39	-	0.1
3	87524.7	115316.37	-	0.1
4	87527.65	115315.7	-	0.1
5	87526.57	115318	-	0.1
6	87526.49	115318.15	-	0.1
7	87526.41	115318.29	-	0.1
8	87526.31	115318.42	-	0.1
9	87526.2	115318.54	-	0.1
10	87526.08	115318.66	-	0.1
11	87525.95	115318.76	-	0.1
12	87525.81	115318.85	-	0.1
13	87525.67	115318.93	-	0.1
14	87525.52	115319	-	0.1
15	87525.36	115319.06	-	0.1
16	87525.2	115319.1	-	0.1
17	87525.04	115319.13	-	0.1
18	87524.88	115319.15	-	0.1
19	87524.71	115319.15	-	0.1
20	87524.55	115319.14	-	0.1
21	87524.38	115319.12	-	0.1
22	87524.22	115319.08	-	0.1
23	87524.06	115319.03	-	0.1
24	87523.91	115318.97	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904047	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:24

1	2	3	4	5
25	87523.76	115318.89	-	0.1
26	87523.62	115318.8	-	0.1
27	87523.49	115318.7	-	0.1
28	87523.37	115318.59	-	0.1
29	87523.25	115318.47	-	0.1
30	87523.15	115318.34	-	0.1
31	87523.06	115318.21	-	0.1
32	87522.98	115318.06	-	0.1
33	87522.91	115317.91	-	0.1
34	87522.85	115317.76	-	0.1
35	87522.81	115317.6	-	0.1
36	87522.78	115317.44	-	0.1
37	87522.76	115317.27	-	0.1
38	87522.76	115317.11	-	0.1
39	87522.77	115316.94	-	0.1
1	87522.66	115316.92	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7623:25
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера Б
Площадь:	2634 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	8444388.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007623:1043
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7623:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418

Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25
	авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007623:25-78/011/2024-2 01.11.2024 14:29:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-206
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418

Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-205
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-204
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-203
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418

Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

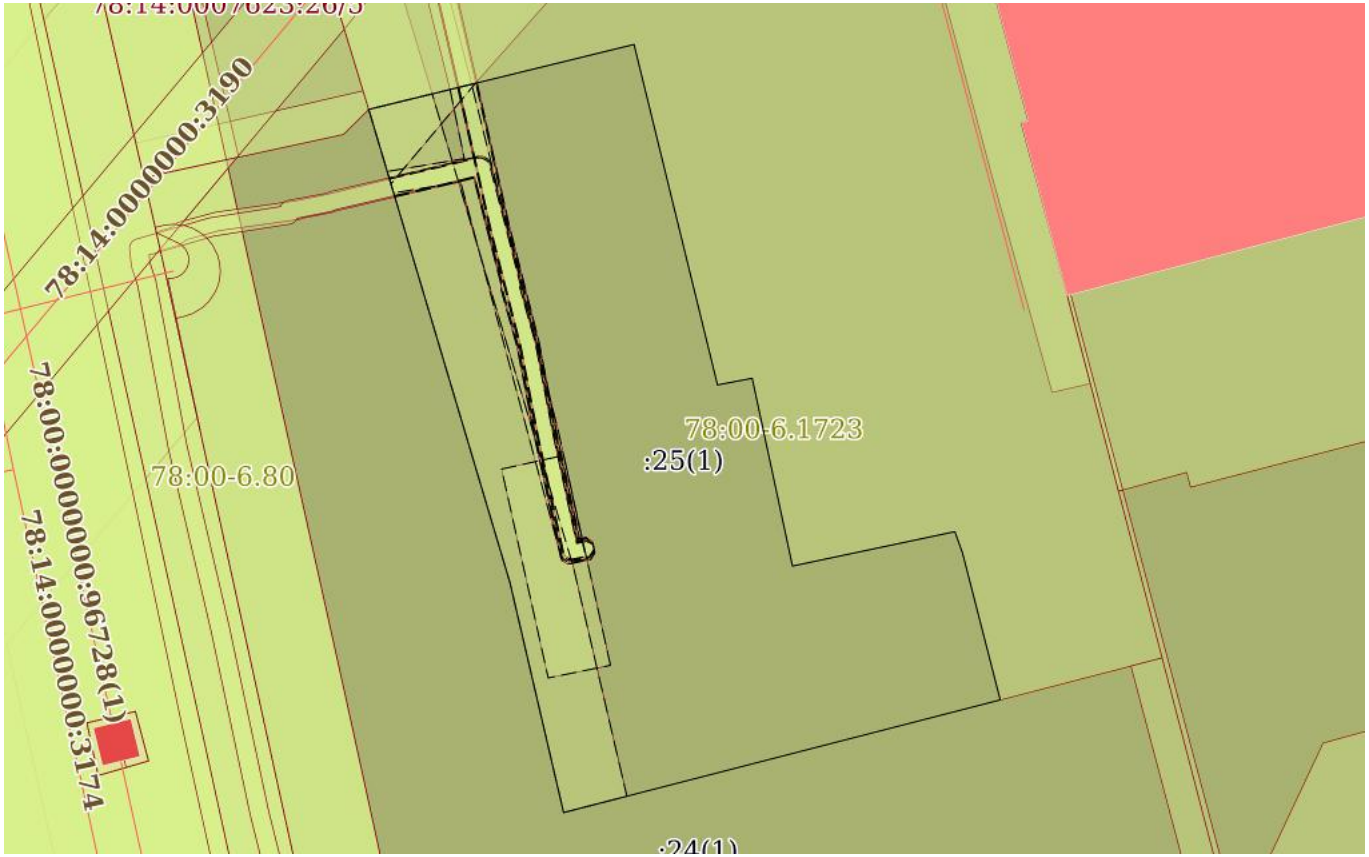
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	166°13.8`	37.6	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	79°11.6`	3.79	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	167°53.6`	20.6	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	78°2.0`	17.8	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	160°14.2`	2.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	165°36.3`	16.25	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	255°32.0`	48.35	данные отсутствуют	78:14:0007623:24(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	346°51.8`	25.34	данные отсутствуют	78:14:0007623:24(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	343°23.2`	52.95	данные отсутствуют	78:14:0007623:24(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	76°14.0`	29.29	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	78:14:0007623:26(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87547.85	115366.9	-	-
2	87511.33	115375.85	-	-
3	87512.04	115379.57	-	-
4	87491.9	115383.89	-	-
5	87495.59	115401.3	-	-
6	87493.28	115402.13	-	-
7	87477.54	115406.17	-	-
8	87465.46	115359.35	-	-
9	87490.14	115353.59	-	-
10	87540.88	115338.45	-	-
1	87547.85	115366.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

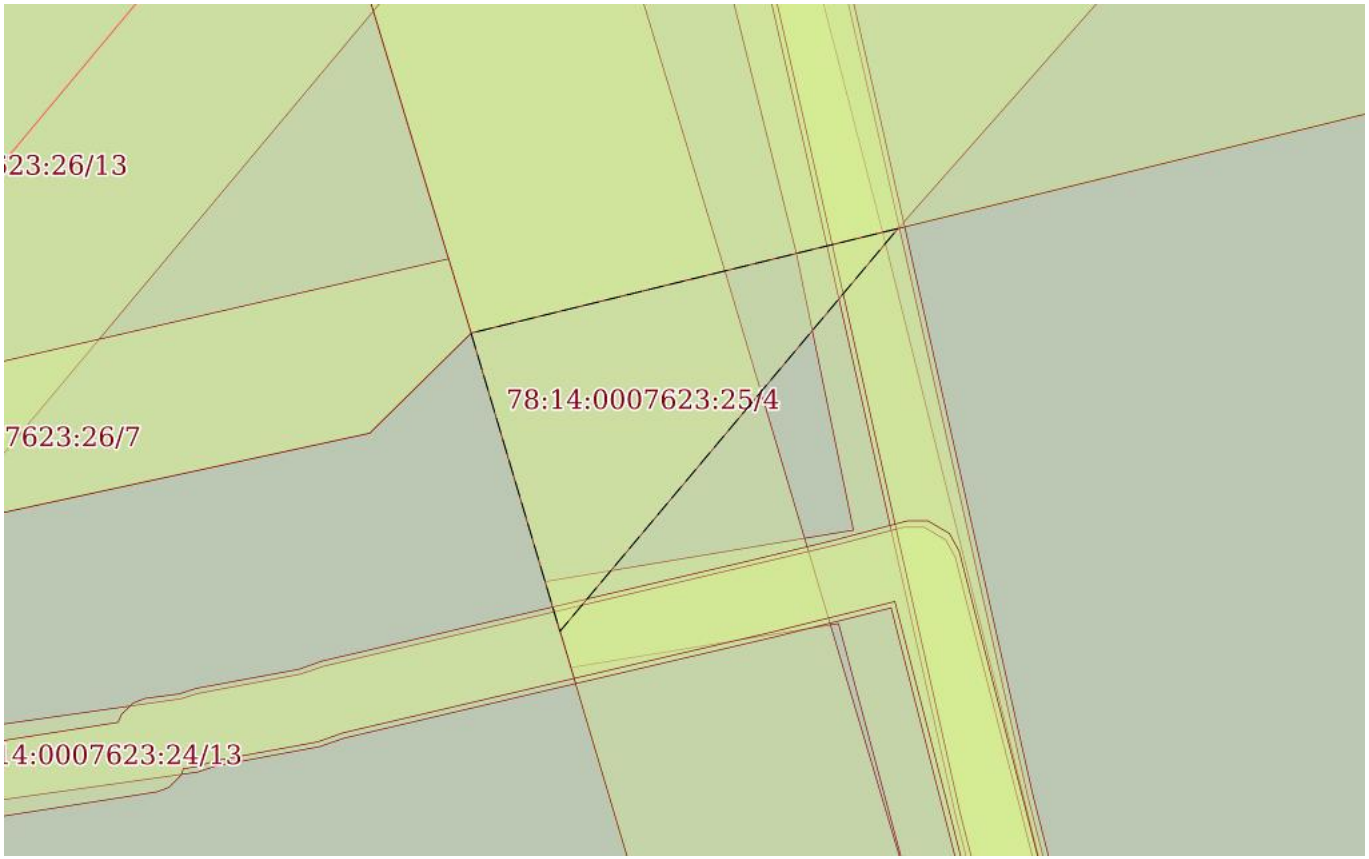
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:25/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

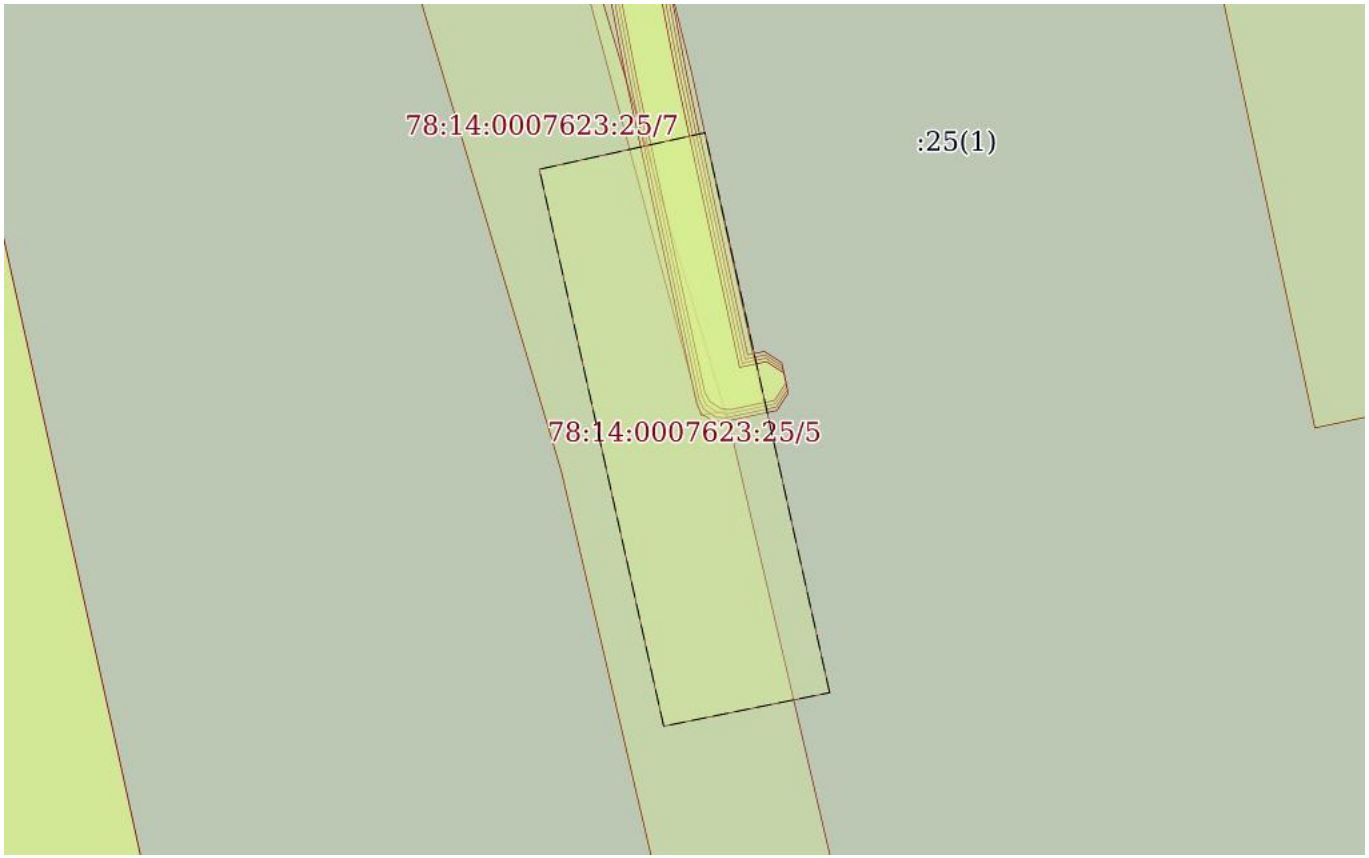
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:25/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:25/6

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:25/7

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:25/8

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:25/9

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:25/10

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:25/11

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:25/4	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007623:25/5	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007623:25/6	183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007623:25/7	547	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007623:25/8	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

		Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:14-6.1144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4503-4509/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:25/9	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

Реестровый номер границы: 78:14-6.1145;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4504-4509/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:25/10	110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4210-4509"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:25/11	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4210-4509"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

		Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:25/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87543.68	115349.89	-	-
2	87532.89	115340.83	-	-
3	87540.88	115338.45	-	-
1	87543.68	115349.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:25/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87481.25	115364.37	-	-
2	87479.9	115357.7	-	-
3	87502.3	115352.7	-	-
4	87503.77	115359.36	-	-
1	87481.25	115364.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:25/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87543.58	115349.48	-	-
2	87506.19	115358.82	-	-
3	87492.94	115361.7	-	-
4	87492.4	115359.2	-	-
5	87533.1	115348.3	-	-
6	87531.92	115341.12	-	-
7	87534.22	115340.44	-	-
8	87535.6	115348.7	-	-
9	87543.02	115347.17	-	-
1	87543.58	115349.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:25/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87542.55	115345.25	-	-
2	87491.73	115360.41	-	-
3	87467.21	115366.13	-	-
4	87465.46	115359.35	-	-
5	87490.14	115353.59	-	-
6	87540.88	115338.45	-	-
1	87542.55	115345.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:25/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87543.22	115347.99	-	-
2	87543.69	115349.93	-	-
3	87541.98	115350.32	-	-
4	87528.5	115353.36	-	-
5	87515.92	115356.58	-	-
6	87506.08	115358.49	-	-
7	87494.66	115360.97	-	-
8	87494.83	115361.78	-	-
9	87494.38	115362.47	-	-
10	87493.57	115362.64	-	-
11	87492.88	115362.19	-	-
12	87492.48	115360.33	-	-
13	87492.5	115359.91	-	-
14	87492.8	115359.43	-	-
15	87493.18	115359.24	-	-
16	87505.68	115356.53	-	-
17	87515.48	115354.62	-	-
18	87528.03	115351.42	-	-
19	87543.22	115347.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:25/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87543.25	115348.13	-	-
2	87543.73	115350.07	-	-
3	87528.53	115353.5	-	-
4	87515.95	115356.71	-	-
5	87506.11	115358.62	-	-
6	87494.83	115361.07	-	-
7	87494.97	115361.75	-	-
8	87494.52	115362.44	-	-
9	87493.71	115362.61	-	-
10	87493.01	115362.16	-	-
11	87492.64	115360.44	-	-
12	87492.67	115360.01	-	-
13	87492.97	115359.54	-	-
14	87493.35	115359.35	-	-
15	87505.7	115356.66	-	-
16	87515.51	115354.76	-	-
17	87528.06	115351.55	-	-
18	87543.25	115348.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:25/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87531.63	115341.21	-	-
2	87533.54	115340.64	-	-
3	87534.8	115346	-	-
4	87535.34	115348.22	-	-
5	87535.85	115350.15	-	-
6	87535.85	115350.69	-	-
7	87535.51	115351.27	-	-
8	87535.04	115351.53	-	-
9	87533.73	115351.86	-	-
10	87528.48	115353.22	-	-
11	87522.66	115354.71	-	-
12	87522.42	115354.75	-	-
13	87522.18	115354.75	-	-
14	87521.99	115354.71	-	-
15	87521.78	115354.65	-	-
16	87515.88	115356.3	-	-
17	87506.02	115358.21	-	-
18	87494.33	115360.75	-	-
19	87494.56	115361.83	-	-
20	87494.11	115362.53	-	-
21	87493.3	115362.7	-	-
22	87492.6	115362.25	-	-
23	87492.15	115360.11	-	-
24	87492.17	115359.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

1	2	3	4	5
25	87492.47	115359.22	-	-
26	87492.85	115359.03	-	-
27	87505.61	115356.25	-	-
28	87515.42	115354.35	-	-
29	87521.43	115352.68	-	-
30	87521.65	115352.64	-	-
31	87521.92	115352.64	-	-
32	87522.14	115352.68	-	-
33	87522.33	115352.73	-	-
34	87527.98	115351.29	-	-
35	87533.24	115349.92	-	-
36	87533.69	115349.81	-	-
37	87533.41	115348.72	-	-
38	87532.86	115346.47	-	-
39	87531.63	115341.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:25/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87531.49	115341.25	-	-
2	87533.41	115340.68	-	-
3	87534.67	115346.03	-	-
4	87535.21	115348.26	-	-
5	87535.68	115350.05	-	-
6	87535.68	115350.59	-	-
7	87535.34	115351.17	-	-
8	87534.87	115351.43	-	-
9	87533.7	115351.72	-	-
10	87528.44	115353.09	-	-
11	87522.63	115354.57	-	-
12	87515.9	115356.44	-	-
13	87506.05	115358.35	-	-
14	87494.49	115360.86	-	-
15	87494.7	115361.8	-	-
16	87494.24	115362.5	-	-
17	87493.43	115362.67	-	-
18	87492.74	115362.22	-	-
19	87492.31	115360.22	-	-
20	87492.33	115359.8	-	-
21	87492.64	115359.33	-	-
22	87493.02	115359.13	-	-
23	87505.64	115356.39	-	-
24	87515.45	115354.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904418	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:25

1	2	3	4	5
25	87522.12	115352.64	-	-
26	87527.94	115351.15	-	-
27	87533.2	115349.79	-	-
28	87533.52	115349.71	-	-
29	87533.27	115348.75	-	-
30	87532.72	115346.5	-	-
31	87531.49	115341.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7623:26 12.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 69, литера В
Площадь:	2109 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	5712722.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0007623:1044, 78:14:0007623:1351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7623:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226

Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226

Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:14:0007623:26-78/011/2022-4 06.09.2022 11:43:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:14:0007623:26-78/011/2022-2 05.09.2022 12:15:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-016	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-014
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План первичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226

Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-010
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0026/2006-009
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.12.2005, утвержденный КЗРиЗ 12.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°6.3`	94.73	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	225°25.4`	3.82	данные отсутствуют	78:14:0007623:24(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:14:0007623:25(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	257°47.2`	21.89	данные отсутствуют	78:14:0007623:24(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	347°3.7`	26.35	данные отсутствуют	78:14:0007623:1010(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	347°3.3`	69.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	76°19.3`	18.61	данные отсутствуют	78:14:0007623:28(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87631.52	115310.92	-	-
2	87540.88	115338.45	-	-
3	87538.2	115335.73	-	-
4	87533.57	115314.34	-	-
5	87559.25	115308.44	-	-
6	87627.12	115292.84	-	-
1	87631.52	115310.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:26/5

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:26/6

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

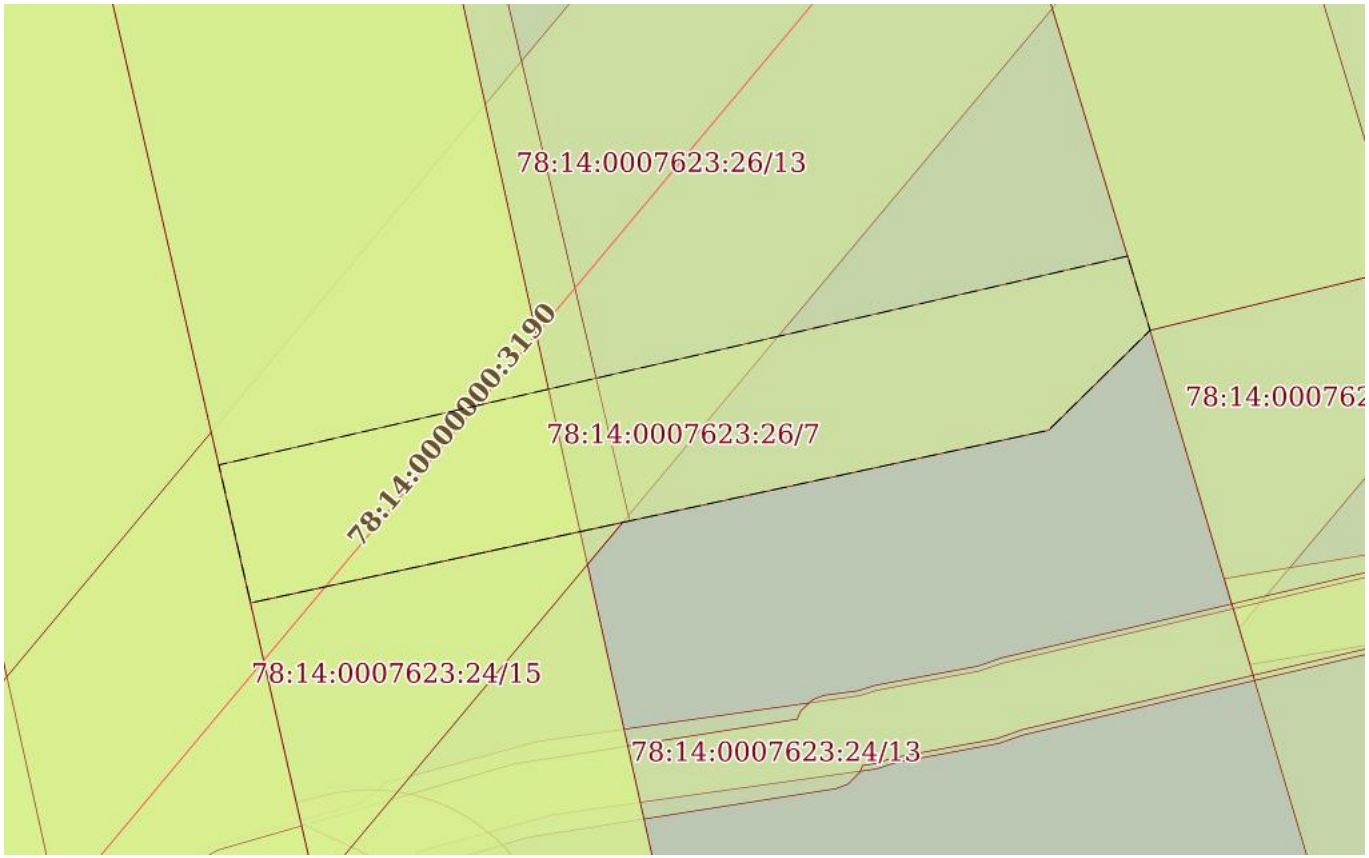
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:26/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:26/8

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:26/9

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:26/10

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:26/11

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:26/12

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

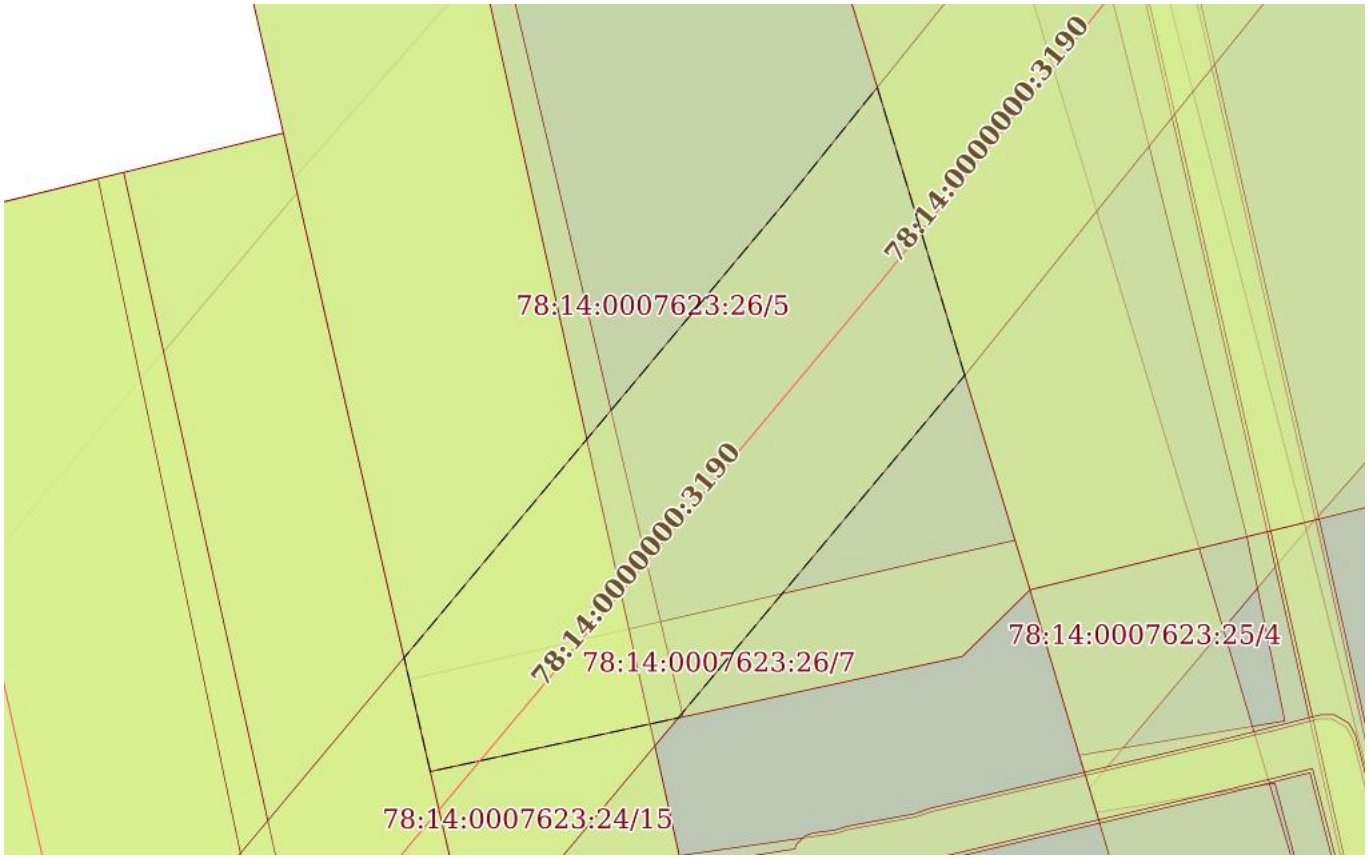
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:26/13



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:26/5	787	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007623:26/6	296	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:14:0007623:26/7	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007623:26/8	976	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:14:0007623:26/9	903	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

		Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.87
78:14:0007623:26/10	903	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.86
78:14:0007623:26/11	903	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

		устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.80; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:26/12	903	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

		реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

		земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.85; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:26/13	263	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:14:0000000-17.55
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

		Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:26/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87578.1	115327.15	-	-
2	87540.88	115338.45	-	-
3	87538.2	115335.73	-	-
4	87533.57	115314.34	-	-
5	87557.44	115308.86	-	-
1	87578.1	115327.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:26/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87615.25	115315.86	-	-
2	87613.52	115295.97	-	-
3	87627.12	115292.84	-	-
4	87631.52	115310.92	-	-
1	87615.25	115315.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:26/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87542.87	115337.85	-	-
2	87540.88	115338.45	-	-
3	87538.2	115335.73	-	-
4	87533.57	115314.34	-	-
5	87537.27	115313.49	-	-
1	87542.87	115337.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:26/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87629.46	115302.47	-	-
2	87535.77	115324.5	-	-
3	87533.57	115314.34	-	-
4	87559.25	115308.44	-	-
5	87627.12	115292.84	-	-
1	87629.46	115302.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:26/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87627.12	115292.84	-	-
2	87559.25	115308.44	-	-
3	87533.57	115314.34	-	-
4	87535.48	115323.17	-	-
5	87629.43	115302.32	-	-
1	87627.12	115292.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:26/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87627.12	115292.84	-	-
2	87559.25	115308.44	-	-
3	87533.57	115314.34	-	-
4	87535.48	115323.17	-	-
5	87629.43	115302.32	-	-
1	87627.12	115292.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:26/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87533.57	115314.34	-	-
2	87559.25	115308.44	-	-
3	87627.12	115292.84	-	-
4	87629.43	115302.32	-	-
5	87535.48	115323.17	-	-
1	87533.57	115314.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:26/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87533.57	115314.34	-	-
2	87559.25	115308.44	-	-
3	87627.12	115292.84	-	-
4	87629.43	115302.32	-	-
5	87535.48	115323.17	-	-
1	87533.57	115314.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49903226	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:26/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87549.51	115335.83	-	-
2	87535.73	115324.31	-	-
3	87533.57	115314.34	-	-
4	87538.15	115313.29	-	-
5	87556.4	115328.54	-	-
6	87561.09	115332.31	-	-
7	87549.51	115335.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 67, литера А
Площадь:	8742 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	100401535.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3174, 78:14:0007623:1035, 78:14:0007623:1039, 78:14:0007623:1040, 78:14:0007623:1056, 78:14:0007623:1351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:7623:3; 78:7623:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832

Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2020; реквизиты документа-основания: проект санитарно-защитной зоны для площадки ОАО "ГАТП-21" по адресу: г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, д.9 от 08.07.2019 № б/н выдан: ООО "ТЕХНОПРОЕКТ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки предприятия ОАО "ГАТП-21" от 14.02.2020 № 78-00-05/45-3183-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28
	выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007623:28-78/011/2024-2 05.11.2024 14:39:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.11.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0640/2007-143
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2007 с 26.11.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 05.10.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832

Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.11.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0640/2007-135
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2007 с 26.11.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 05.10.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.11.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0640/2007-131
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2007 с 26.11.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ копия
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.11.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0640/2007-123
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2007 с 26.11.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ копия
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.11.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0640/2007-119
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2007 с 26.11.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ копия
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

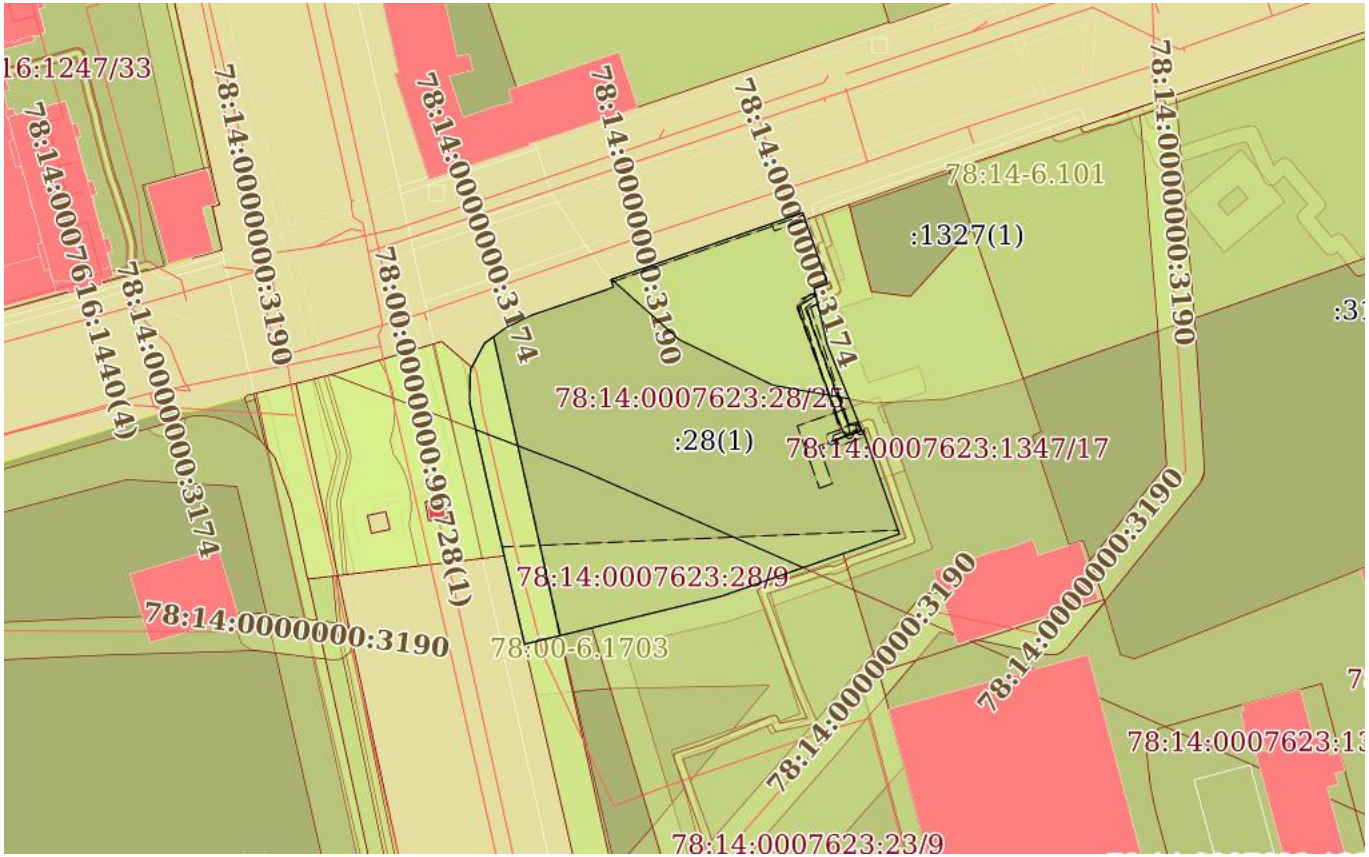
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	250°19.6`	3.8	данные отсутствуют	78:14:0007623:1347(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	166°56.3`	15.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1347(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	158°8.3`	24.98	данные отсутствуют	78:14:0007623:1347(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	70°1.0`	0.35	данные отсутствуют	78:14:0007623:1347(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	160°42.2`	29.41	данные отсутствуют	78:14:0007623:1347(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	250°41.6`	16	данные отсутствуют	78:14:0007623:1347(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	250°41.0`	34.56	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	256°18.6`	35.7	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	256°19.3`	18.61	данные отсутствуют	78:14:0007623:26(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	347°4.0`	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	347°4.6`	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	347°3.5`	21.08	данные отсутствуют	78:14:0007623:1008(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	347°32.4`	20.81	данные отсутствуют	78:14:0007623:1008(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	357°25.9`	1.56	данные отсутствуют	78:14:0007623:1008(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	1°32.1`	5.97	данные отсутствуют	78:14:0007623:1008(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	4°19.0`	1.59	данные отсутствуют	78:14:0007623:1008(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	28°22.1`	0.57	данные отсутствуют	78:14:0007623:1008(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	28°7.9`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	29°11.3`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	53°29.3`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	54°5.9`	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	64°25.1`	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	71°17.9`	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	71°14.6`	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	71°24.4`	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	68°11.9`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	340°30.8`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	70°45.2`	54.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	160°30.8`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	160°45.8`	18.09	данные отсутствуют	78:14:0007623:1347(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87723.79	115374.07	-	-
2	87722.51	115370.49	-	-
3	87707.51	115373.97	-	-
4	87684.33	115383.27	-	-
5	87684.45	115383.6	-	-
6	87656.69	115393.32	-	-
7	87651.4	115378.22	-	-
8	87639.97	115345.61	-	-
9	87631.52	115310.92	-	-
10	87627.12	115292.84	-	-
11	87640.14	115289.85	-	-
12	87650.86	115287.39	-	-
13	87671.4	115282.67	-	-
14	87691.72	115278.18	-	-
15	87693.28	115278.11	-	-
16	87699.25	115278.27	-	-
17	87700.84	115278.39	-	-
18	87701.34	115278.66	-	-
19	87706.39	115281.36	-	-
20	87707.84	115282.17	-	-
21	87708.41	115282.94	-	-
22	87712.16	115288.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

1	2	3	4	5
23	87715.42	115294.93	-	-
24	87718.03	115302.64	-	-
25	87720.2	115309.03	-	-
26	87722.03	115314.47	-	-
27	87722.91	115316.67	-	-
28	87724.86	115315.98	-	-
29	87742.82	115367.42	-	-
30	87740.87	115368.11	-	-
1	87723.79	115374.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

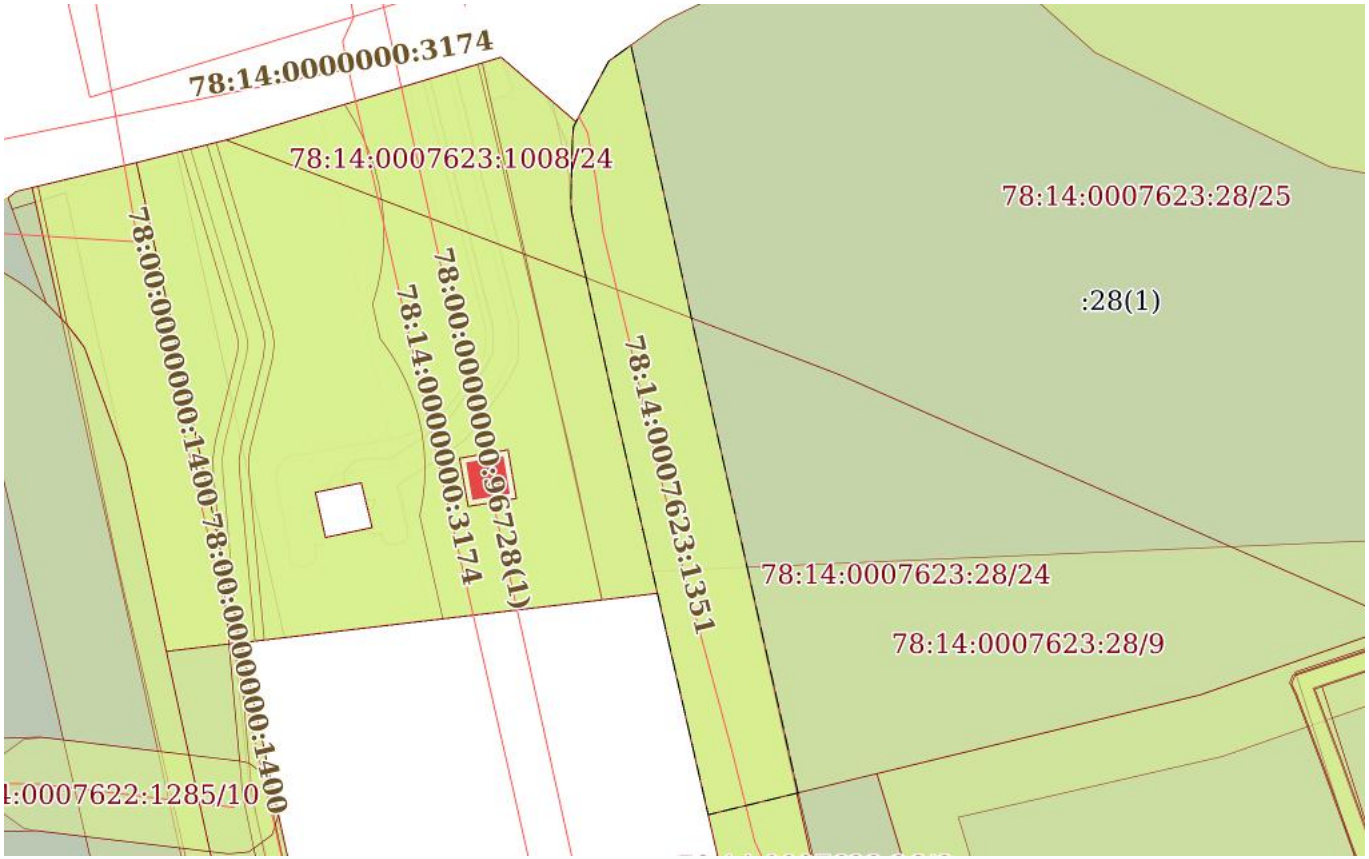
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

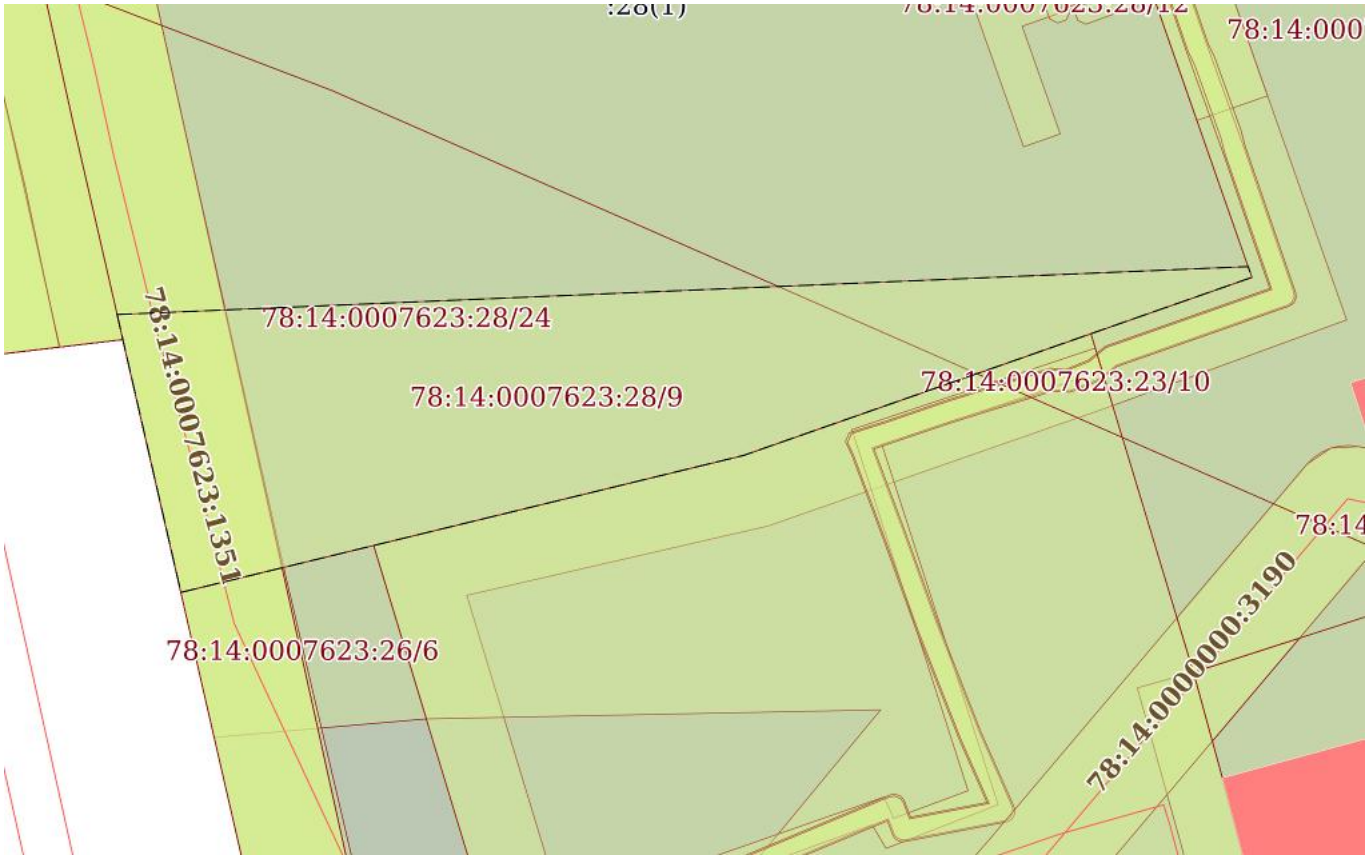
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/9



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

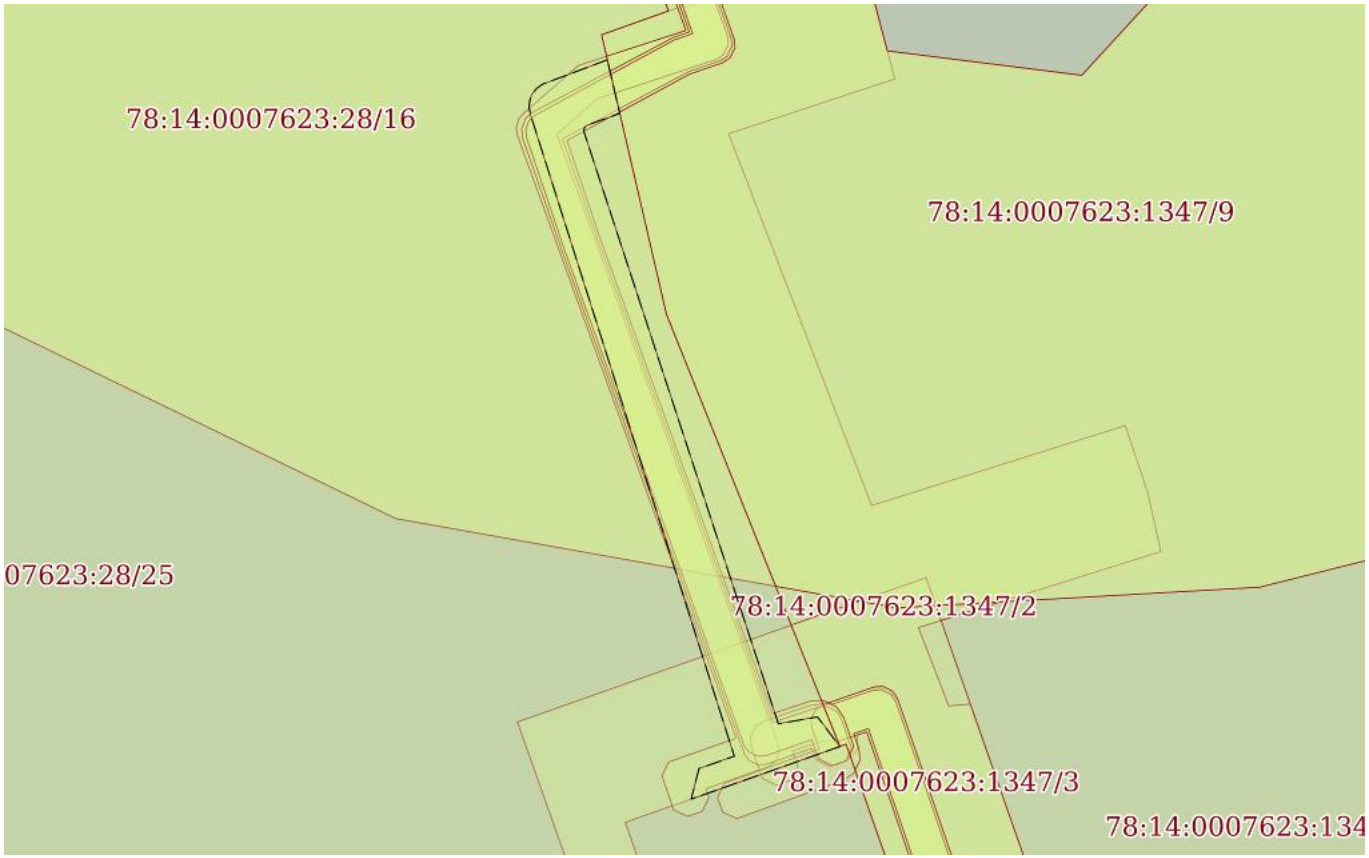
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/10



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

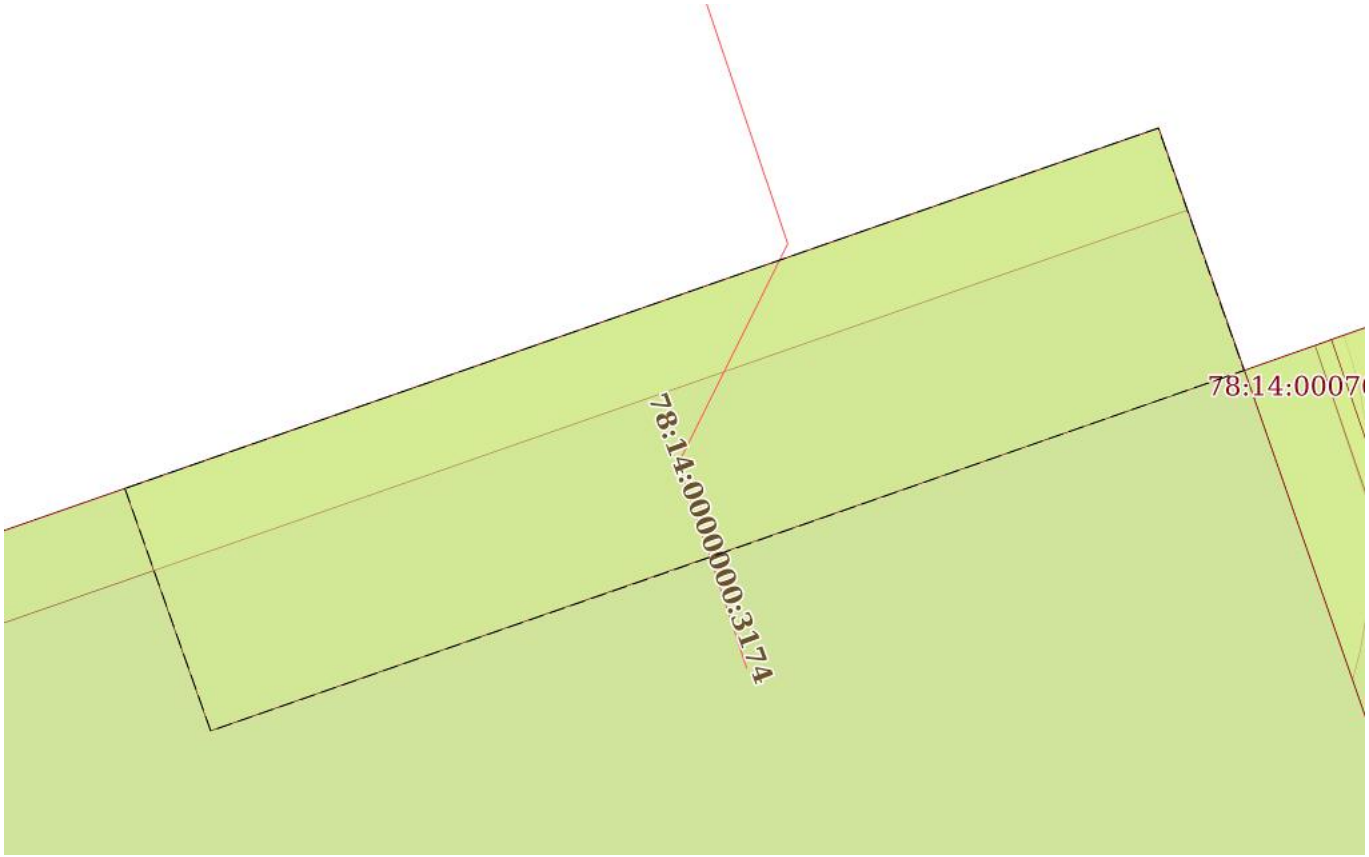
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/11



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/12

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

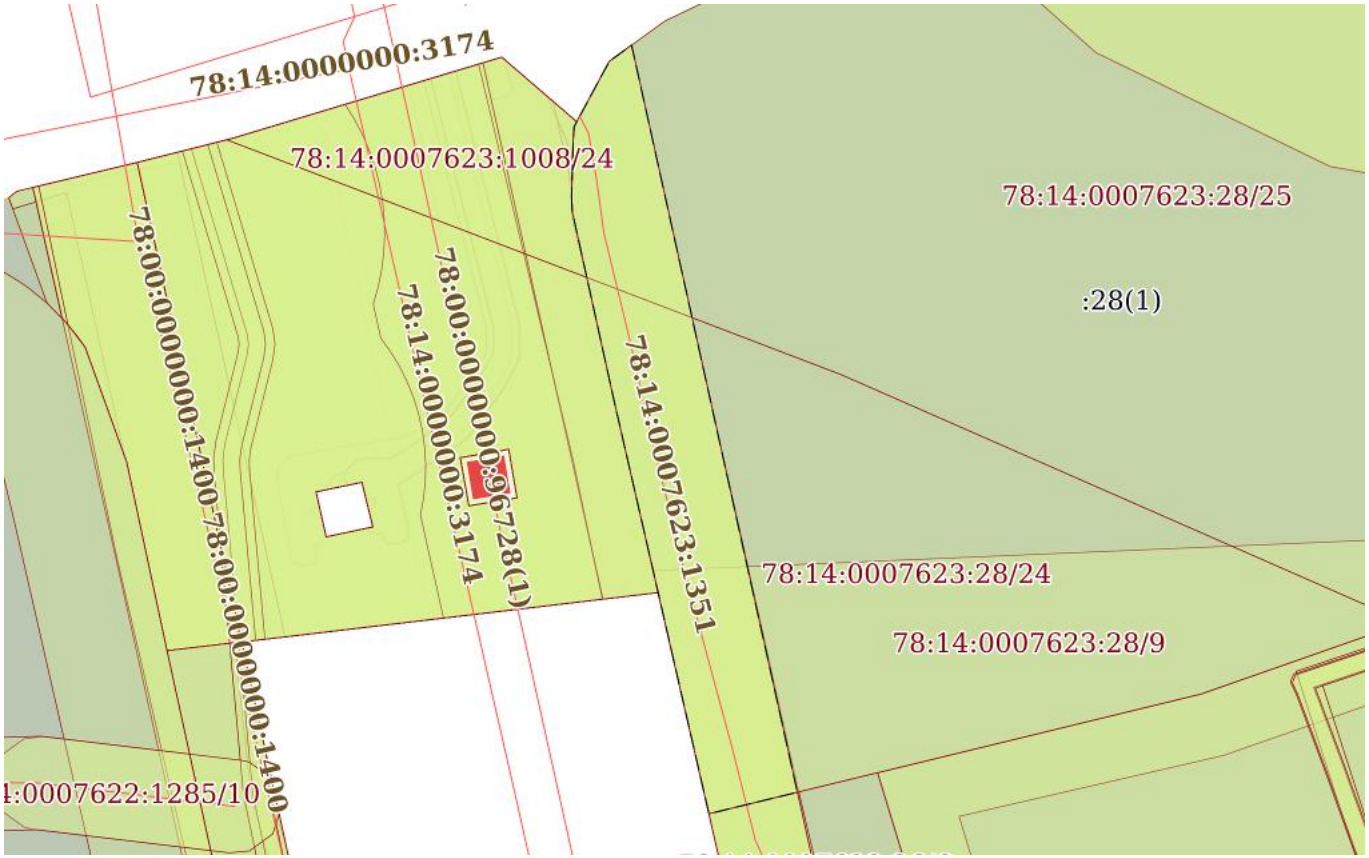
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/13



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

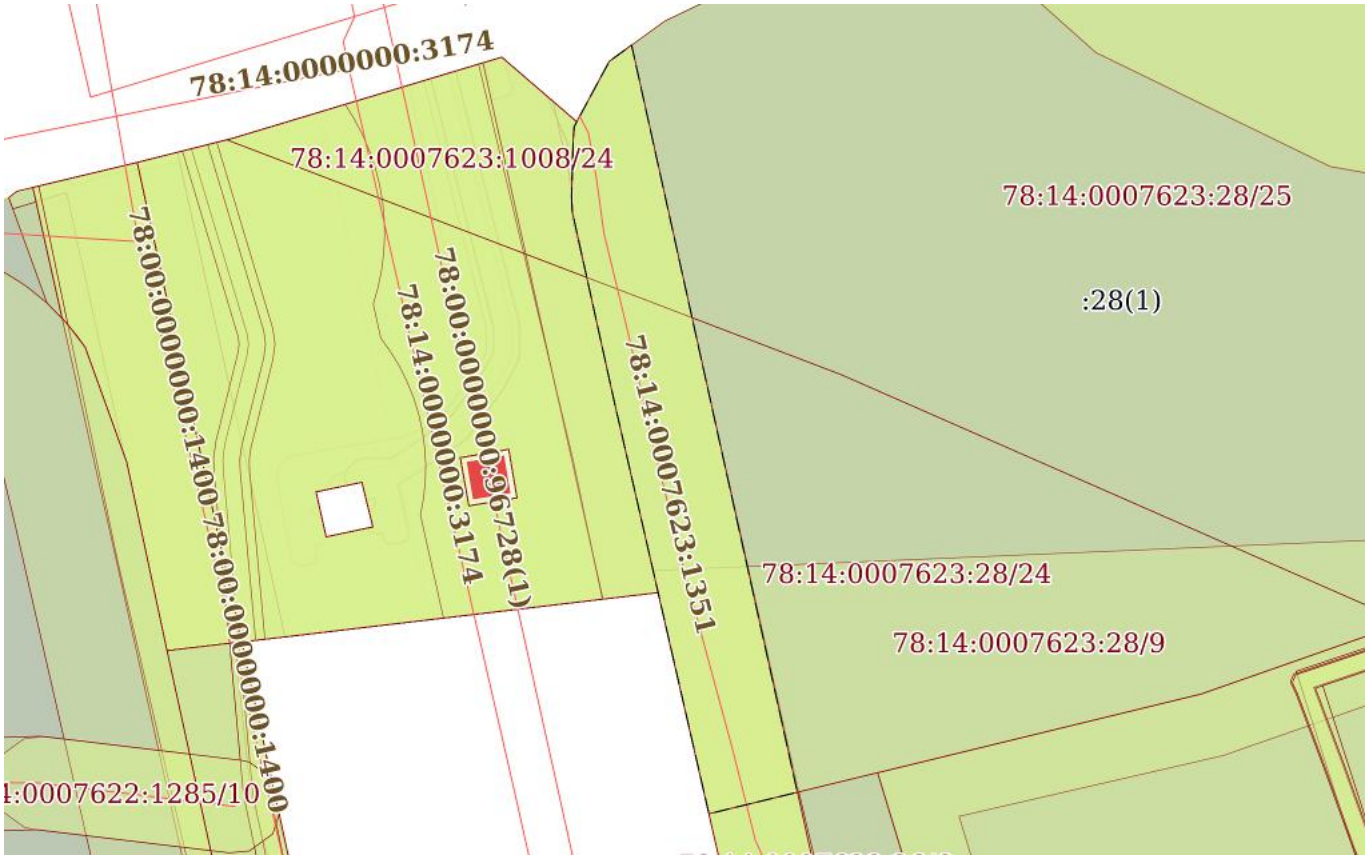
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/14



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

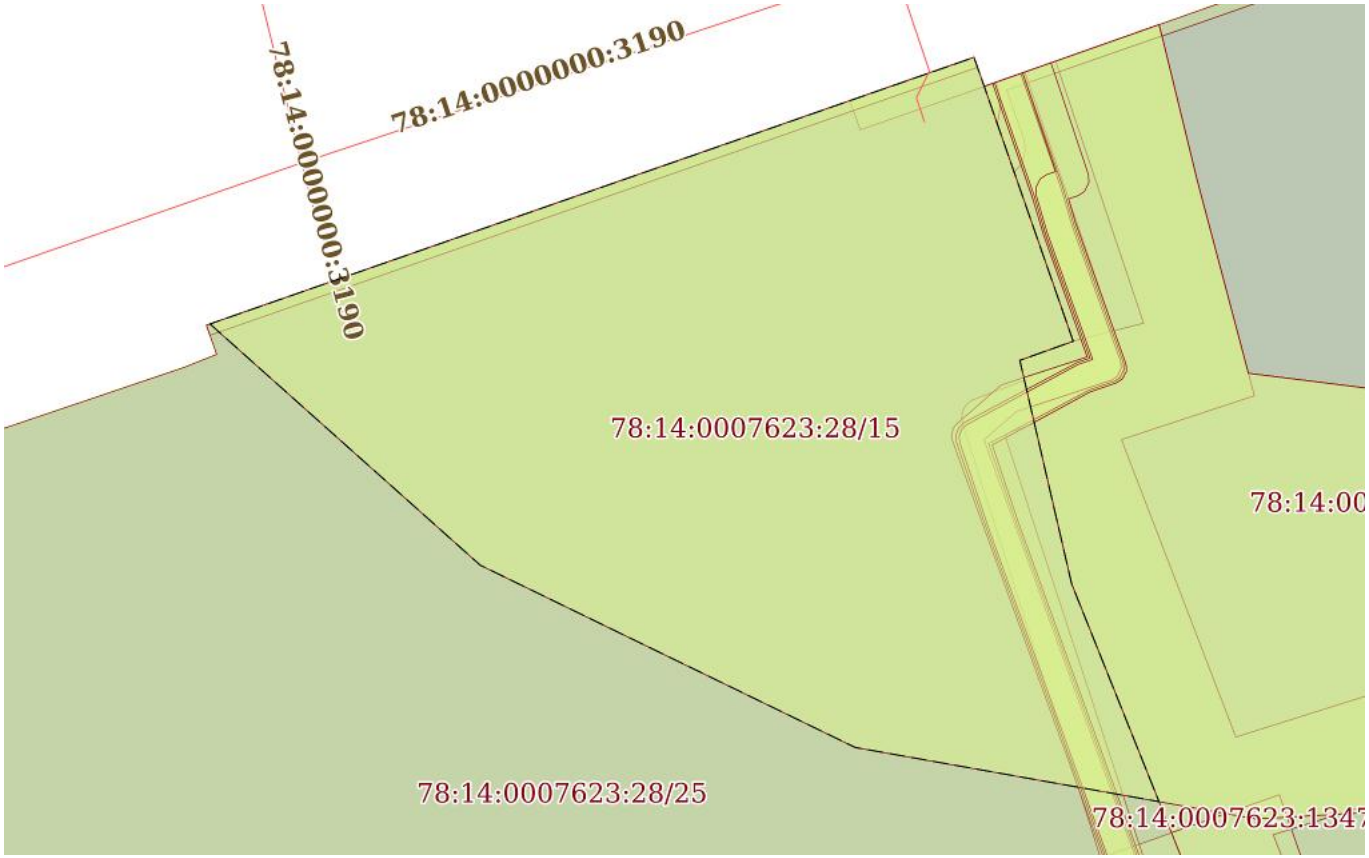
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/15



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

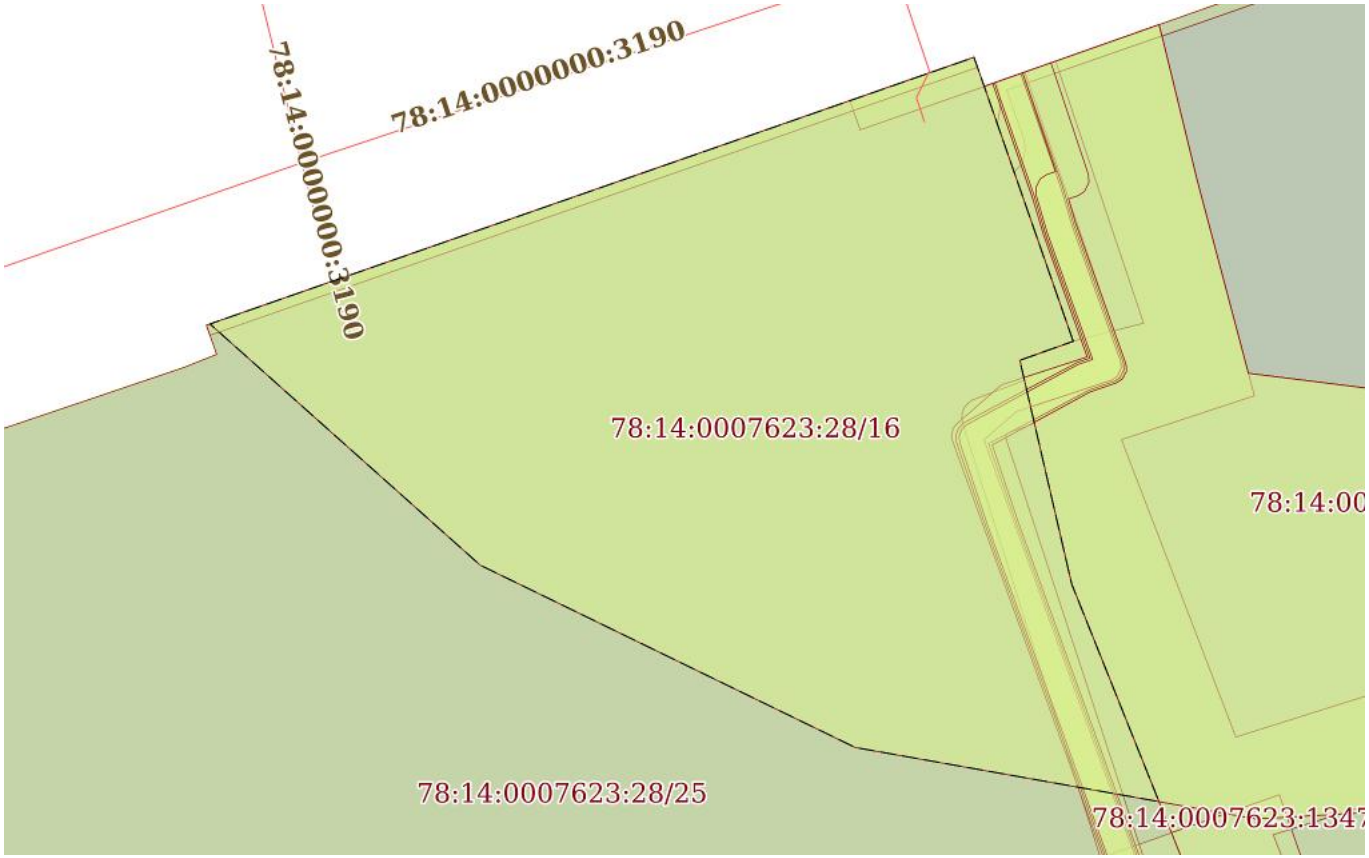
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/16



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

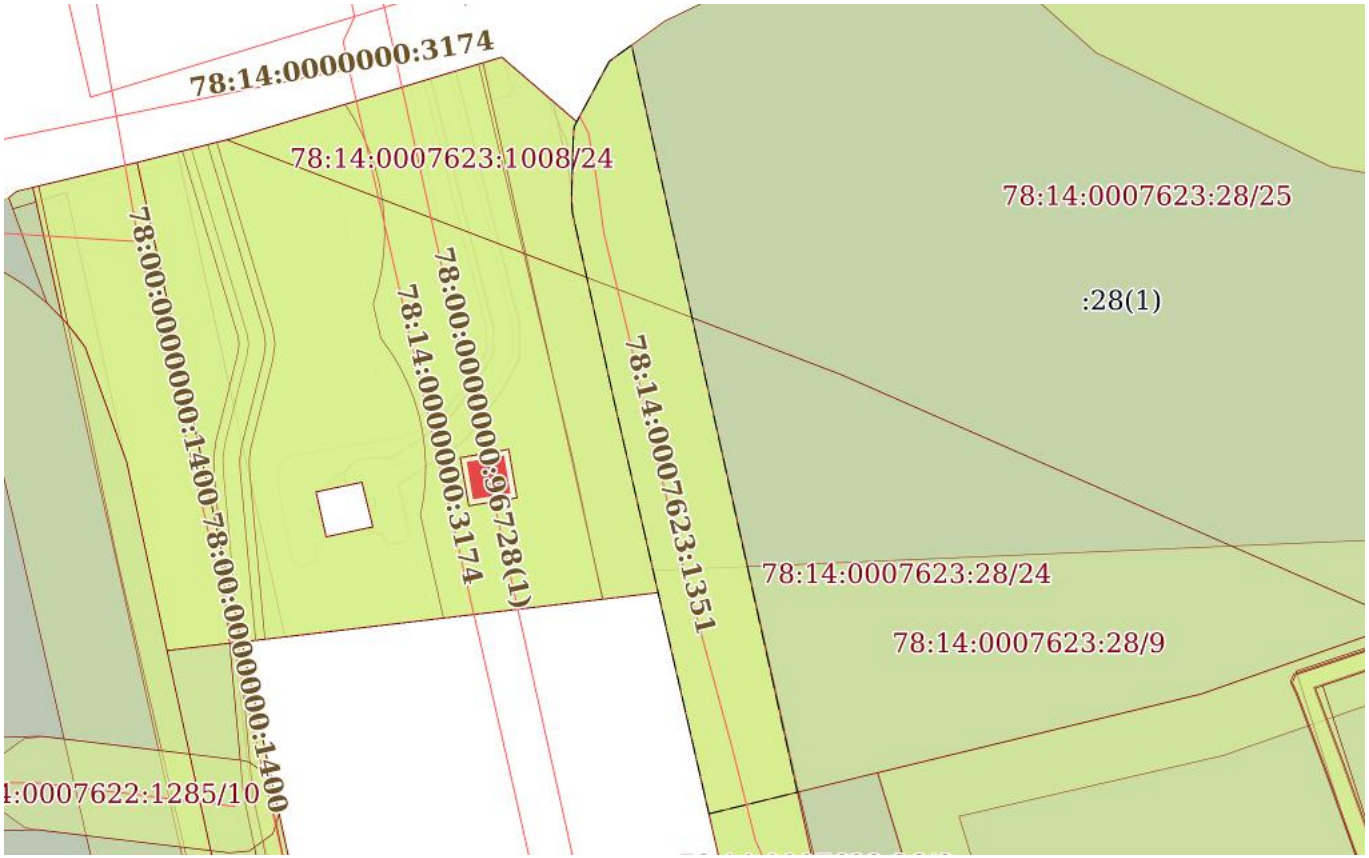
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/17



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

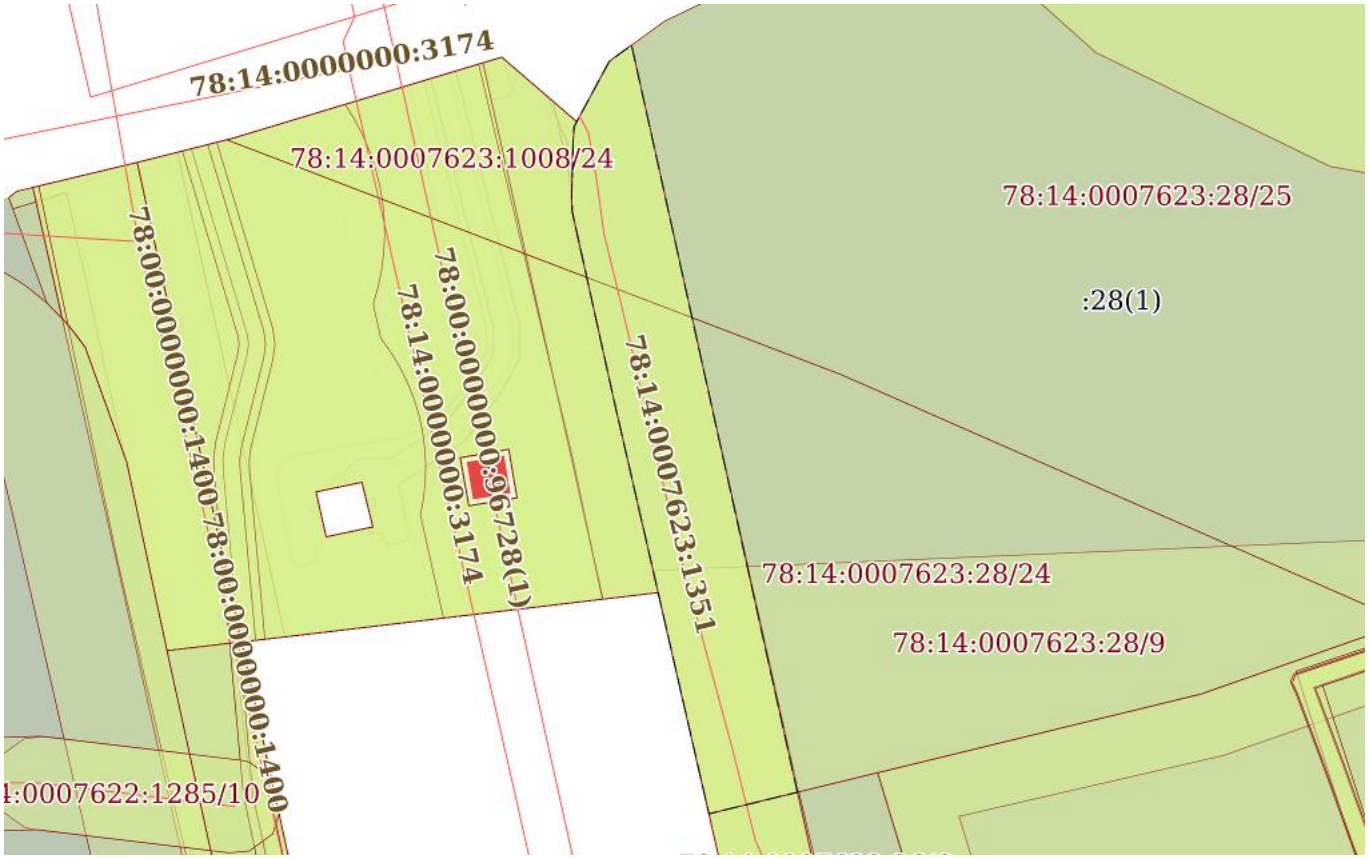
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/18



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

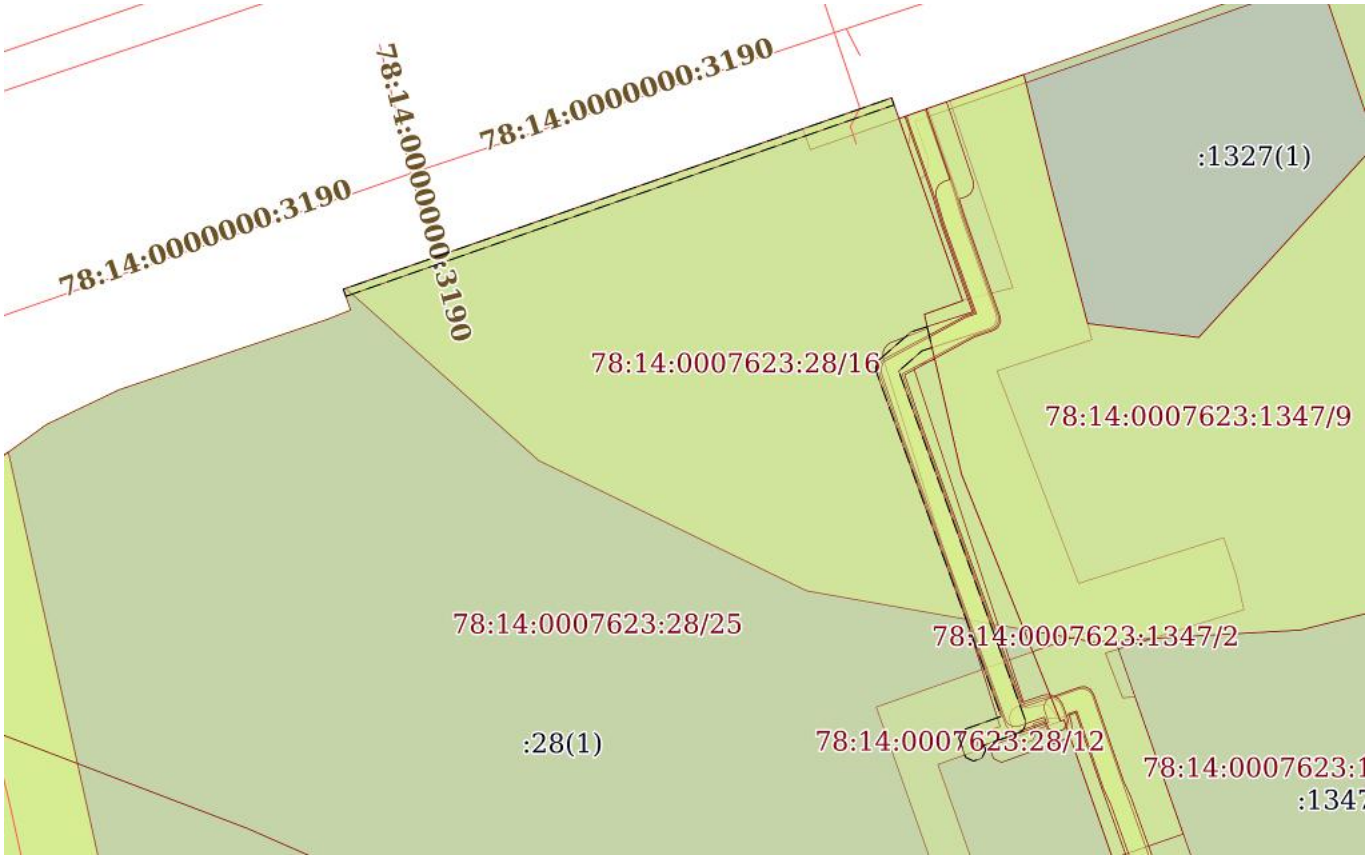
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/19



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/20

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/21

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

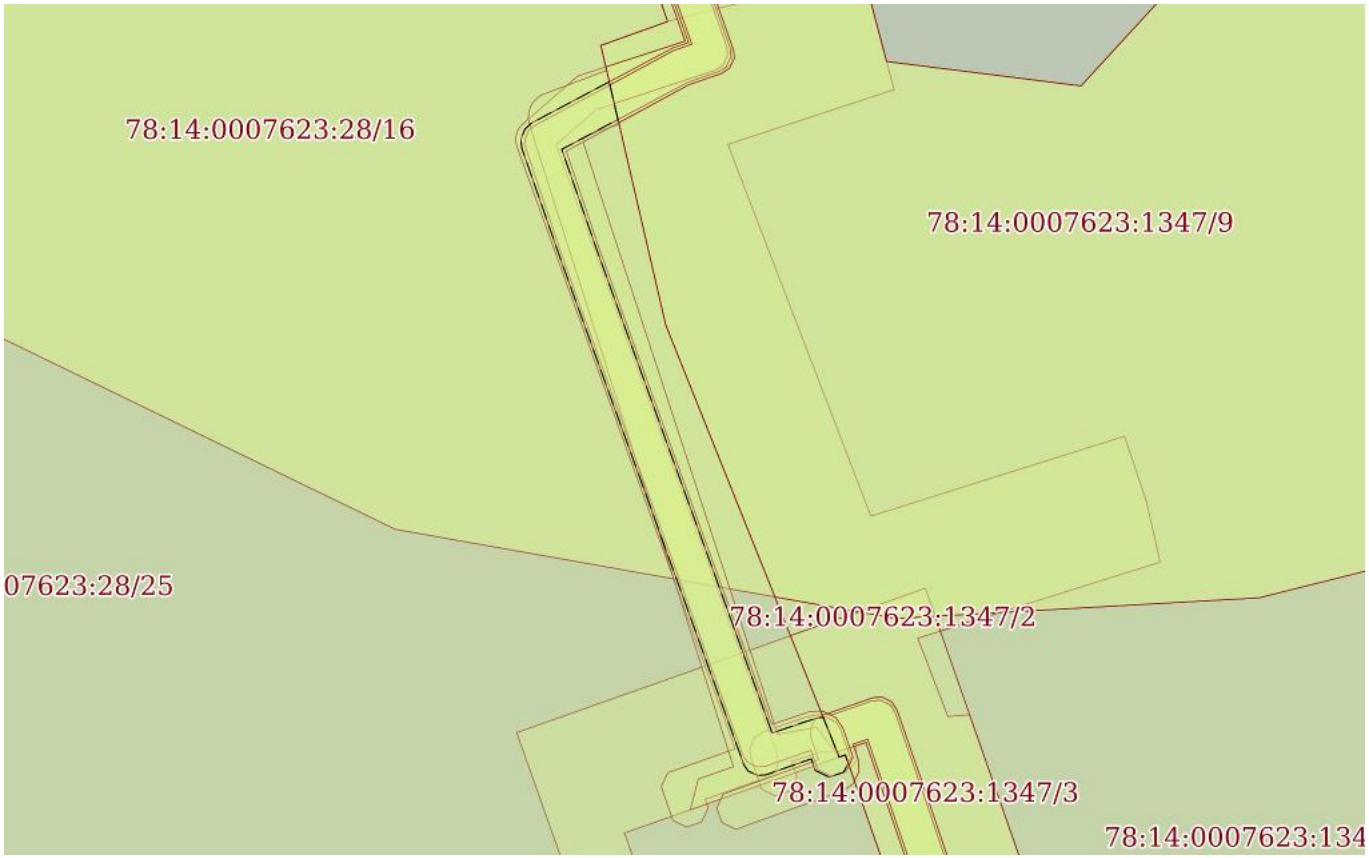
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/22



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

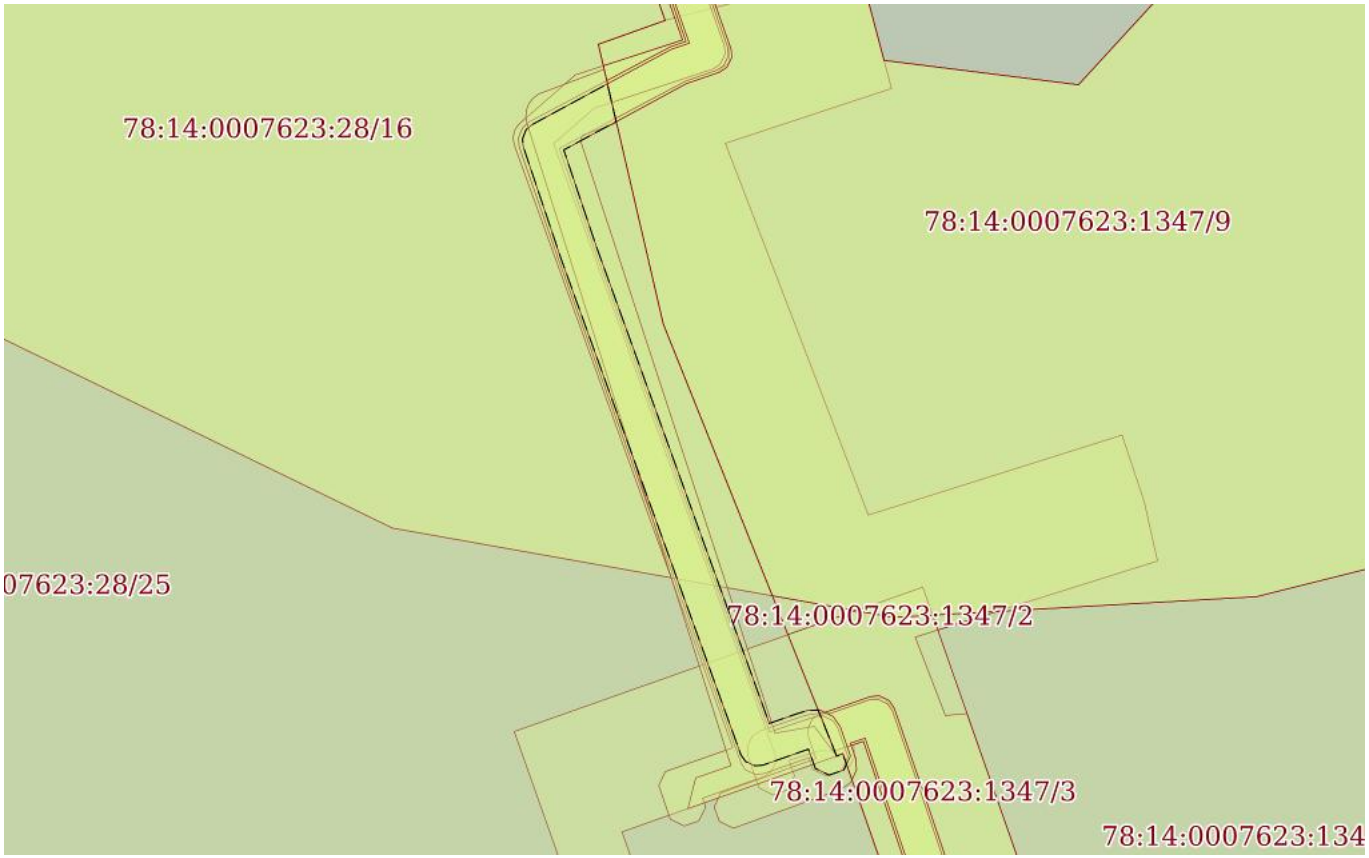
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/23



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

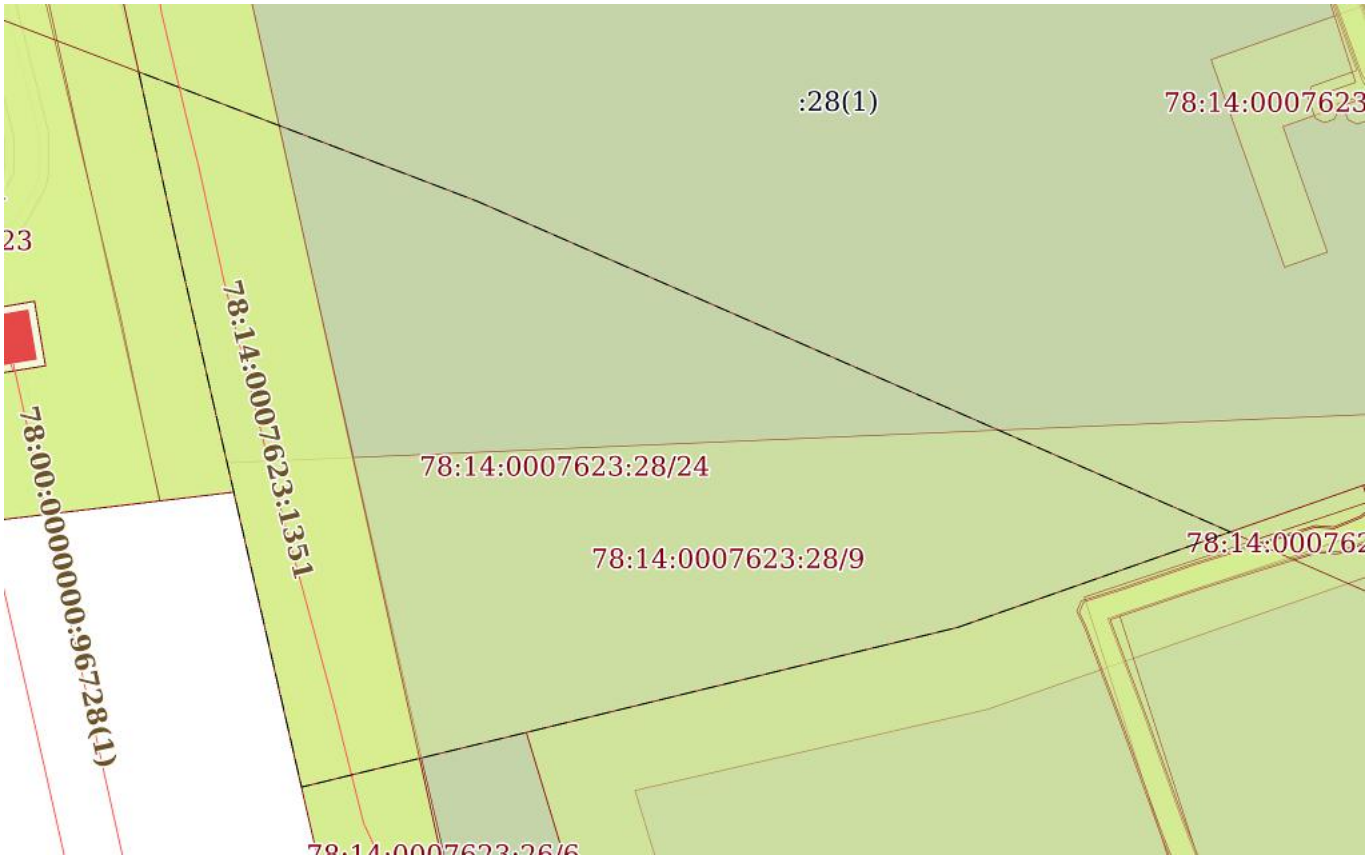
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/24



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

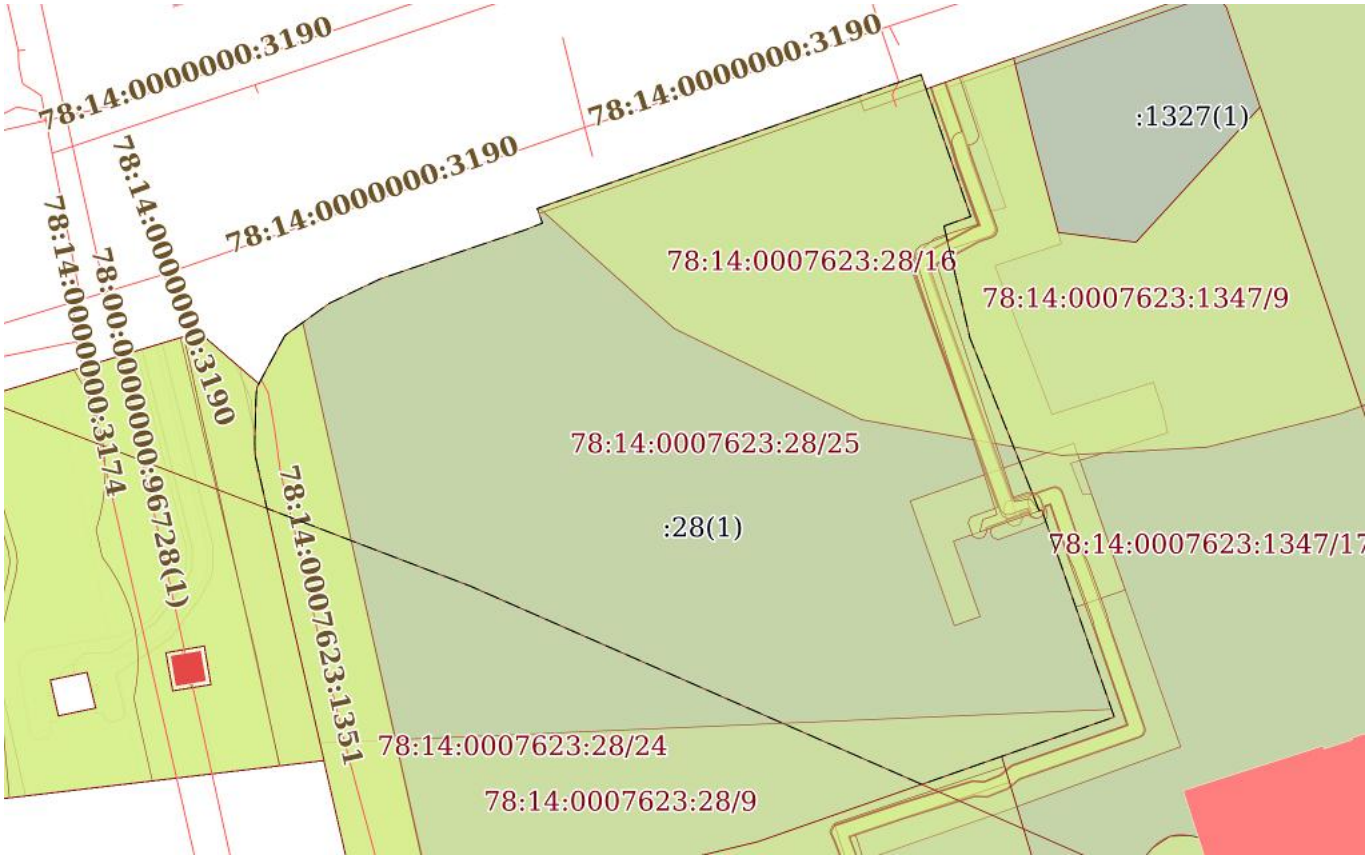
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:28/25



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:28/8	777	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:14:0007623:28/9	1588	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:14:0007623:28/10	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007623:28/11	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007623:28/12	149	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007623:28/13	773	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.87
78:14:0007623:28/14	773	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.86
78:14:0007623:28/15	1662	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проект санитарно-защитной зоны для площадки ОАО "ГАТП-21" по адресу: г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, д.9 от 08.07.2019 № б/н выдан: ООО "ТЕХНОПРОЕКТ"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны указаны в пункте 5 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78.14.2.242
78:14:0007623:28/16	1662	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки предприятия ОАО "ГАТП-21" от 14.02.2020 № 78-00-05/45-3183-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны указаны в пункте 5 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:14-6.101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ОАО "ГАТП-21"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

78:14:0007623:28/17	773	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.80; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:28/18	773	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.85; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Московская - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:28/19	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4120-4504/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:28/20	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

Реестровый номер границы: 78:14-6.1144;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4503-4509/; Тип зоны: Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		инженерных коммуникаций
78:14:0007623:28/21	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:14-6.1145; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4504-4509/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:28/22	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:14-6.1186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4398-4503/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:28/23	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4006-4503/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:28/24	2395	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:14:0007623:28/25	6348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 185.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 66.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:28/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87629.46	115302.47	-	-
2	87627.12	115292.84	-	-
3	87640.14	115289.85	-	-
4	87650.86	115287.39	-	-
5	87671.4	115282.67	-	-
6	87691.72	115278.18	-	-
7	87693.28	115278.11	-	-
8	87699.25	115278.27	-	-
9	87700.84	115278.39	-	-
10	87701.34	115278.66	-	-
11	87706.39	115281.36	-	-
12	87707.84	115282.17	-	-
13	87708.41	115282.94	-	-
14	87709.57	115284.54	-	-
15	87668.6	115293.64	-	-
1	87629.46	115302.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87653.2	115286.85	-	-
2	87657.7	115392.97	-	-
3	87656.69	115393.32	-	-
4	87651.4	115378.22	-	-
5	87639.97	115345.61	-	-
6	87631.52	115310.92	-	-
7	87627.12	115292.84	-	-
1	87653.2	115286.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:28/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87721.16	115370.8	-	-
2	87718.29	115371.47	-	-
3	87717.63	115369.66	-	-
4	87717.49	115369.57	-	-
5	87717.33	115369.54	-	-
6	87685.55	115379.97	-	-
7	87685.92	115382.07	-	-
8	87684.33	115383.27	-	-
9	87681.51	115375.3	-	-
10	87683.15	115375.72	-	-
11	87683.81	115377.61	-	-
12	87718.24	115366.68	-	-
13	87718.6	115366.61	-	-
14	87718.97	115366.64	-	-
15	87719.32	115366.77	-	-
16	87719.61	115367	-	-
17	87719.84	115367.3	-	-
1	87721.16	115370.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87739.92	115359.11	-	-
2	87742.82	115367.42	-	-
3	87740.87	115368.11	-	-
4	87739.25	115363.48	-	-
5	87738.66	115361.78	-	-
6	87737.97	115359.8	-	-
1	87739.92	115359.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87668.95	115371.9	-	-
2	87685.64	115365.99	-	-
3	87690.83	115380.66	-	-
4	87684.33	115383.27	-	-
5	87680.26	115371.76	-	-
6	87670.16	115375.33	-	-
1	87668.95	115371.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:28/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87693.28	115278.11	-	-
2	87691.72	115278.18	-	-
3	87671.4	115282.67	-	-
4	87650.86	115287.39	-	-
5	87640.14	115289.85	-	-
6	87627.12	115292.84	-	-
7	87629.43	115302.32	-	-
8	87668.58	115293.63	-	0.1
9	87709.57	115284.54	-	-
10	87708.41	115282.94	-	-
11	87707.84	115282.17	-	-
12	87706.39	115281.36	-	-
13	87701.34	115278.66	-	-
14	87700.84	115278.39	-	-
15	87699.25	115278.27	-	-
1	87693.28	115278.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87693.28	115278.11	-	-
2	87691.72	115278.18	-	-
3	87671.4	115282.67	-	-
4	87650.86	115287.39	-	-
5	87640.14	115289.85	-	-
6	87627.12	115292.84	-	-
7	87629.43	115302.32	-	-
8	87668.58	115293.63	-	0.1
9	87709.57	115284.54	-	-
10	87708.41	115282.94	-	-
11	87707.84	115282.17	-	-
12	87706.39	115281.36	-	-
13	87701.34	115278.66	-	-
14	87700.84	115278.39	-	-
15	87699.25	115278.27	-	-
1	87693.28	115278.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:28/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87724.95	115316.22	-	-
2	87708.78	115334.33	-	0.1
3	87696.56	115359.46	-	0.1
4	87692.93	115379.82	-	-
5	87707.51	115373.97	-	-
6	87722.51	115370.49	-	-
7	87723.79	115374.07	-	-
8	87740.87	115368.11	-	-
9	87742.82	115367.42	-	-
1	87724.95	115316.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:28/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87723.79	115374.07	-	-
2	87722.51	115370.49	-	-
3	87707.51	115373.97	-	-
4	87692.93	115379.82	-	-
5	87696.56	115359.46	-	-
6	87708.78	115334.33	-	-
7	87724.95	115316.22	-	-
8	87742.82	115367.42	-	-
9	87740.87	115368.11	-	-
1	87723.79	115374.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87627.12	115292.84	-	-
2	87640.14	115289.85	-	-
3	87650.86	115287.39	-	-
4	87671.4	115282.67	-	-
5	87691.72	115278.18	-	-
6	87693.28	115278.11	-	-
7	87699.25	115278.27	-	-
8	87700.84	115278.39	-	-
9	87701.34	115278.66	-	-
10	87706.39	115281.36	-	-
11	87707.84	115282.17	-	-
12	87708.41	115282.94	-	-
13	87709.57	115284.54	-	-
14	87668.58	115293.63	-	-
15	87629.43	115302.32	-	-
1	87627.12	115292.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87629.43	115302.32	-	-
2	87627.12	115292.84	-	-
3	87640.14	115289.85	-	-
4	87650.86	115287.39	-	-
5	87671.4	115282.67	-	-
6	87691.72	115278.18	-	-
7	87693.28	115278.11	-	-
8	87699.25	115278.27	-	-
9	87700.84	115278.39	-	-
10	87701.34	115278.66	-	-
11	87706.39	115281.36	-	-
12	87707.84	115282.17	-	-
13	87708.41	115282.94	-	-
14	87709.57	115284.54	-	-
15	87668.58	115293.63	-	-
1	87629.43	115302.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87721.35	115370.76	-	-
2	87719.39	115371.21	-	-
3	87719.08	115370.27	-	-
4	87717.18	115368.09	-	-
5	87684.55	115379.92	-	-
6	87684.42	115379.96	-	-
7	87684	115380	-	-
8	87683.49	115379.76	-	-
9	87683.24	115379.4	-	-
10	87682.07	115376.08	-	-
11	87681.6	115376.25	-	-
12	87680.85	115375.88	-	-
13	87680.58	115375.1	-	-
14	87680.94	115374.36	-	-
15	87682.75	115373.74	-	-
16	87683.49	115374.09	-	-
17	87684.77	115377.71	-	-
18	87716.53	115366.2	-	-
19	87717.06	115366.01	-	-
20	87717.16	115365.98	-	-
21	87717.51	115365.92	-	-
22	87717.95	115366.04	-	-
23	87718.23	115366.25	-	-
24	87720.86	115369.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

1	2	3	4	5
25	87721.35	115370.76	-	-
1	87724.2	115316.22	-	-
2	87724.86	115315.98	-	-
3	87742.82	115367.42	-	-
4	87742.16	115367.65	-	-
5	87724.2	115316.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87686.61	115382.36	-	-
2	87684.61	115383.16	-	-
3	87684.61	115383.13	-	-
4	87684.6	115382.94	-	-
5	87684.59	115382.74	-	-
6	87684.61	115382.46	-	-
7	87684.61	115382.3	-	-
8	87684.57	115382.12	-	-
9	87684.54	115382	-	-
10	87684.47	115381.78	-	-
11	87684.1	115380.72	-	-
12	87683.27	115381.01	-	-
13	87682.52	115380.65	-	-
14	87682.25	115379.86	-	-
15	87682.62	115379.12	-	-
16	87684.35	115378.52	-	-
17	87684.84	115378.49	-	-
18	87685.4	115378.76	-	-
19	87685.67	115379.17	-	-
20	87686.37	115381.15	-	-
21	87686.45	115381.42	-	-
22	87686.5	115381.6	-	-
23	87686.57	115381.9	-	-
24	87686.59	115382.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

1	2	3	4	5
25	87686.61	115382.17	-	-
26	87686.61	115382.29	-	-
27	87686.61	115382.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87686.57	115382.37	-	-
2	87684.33	115383.27	-	-
3	87684.45	115383.6	-	-
4	87683.06	115384.09	-	-
5	87682.9	115384.01	-	-
6	87682.55	115383.5	-	-
7	87680.46	115377.74	-	-
8	87680.82	115376.99	-	-
9	87681.59	115376.71	-	-
10	87682.34	115377.06	-	-
11	87684.19	115382.17	-	-
12	87685.25	115381.8	-	-
13	87685.38	115381.76	-	-
14	87685.8	115381.73	-	-
15	87686.31	115381.97	-	-
16	87686.55	115382.32	-	-
17	87686.57	115382.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87720.55	115370.94	-	-
2	87718.53	115371.41	-	-
3	87716.93	115368.4	-	-
4	87711.67	115370.23	-	-
5	87685.62	115379.68	-	-
6	87686.15	115381.2	-	-
7	87686.44	115382.13	-	-
8	87686.46	115382.42	-	-
9	87684.33	115383.27	-	-
10	87684.45	115383.6	-	-
11	87684.01	115383.75	-	-
12	87683.53	115383.52	-	-
13	87683.26	115382.74	-	-
14	87683.62	115381.99	-	-
15	87684.01	115381.86	-	-
16	87684.24	115381.78	-	-
17	87683.38	115379.33	-	-
18	87683.35	115378.91	-	-
19	87683.58	115378.4	-	-
20	87683.93	115378.16	-	-
21	87684.05	115378.12	-	-
22	87711	115368.35	-	-
23	87716.99	115366.26	-	-
24	87717.47	115366.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

1	2	3	4	5
25	87718.02	115366.43	-	-
26	87718.34	115366.78	-	-
27	87720.55	115370.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87683.58	115383.65	-	-
2	87683.31	115382.87	-	-
3	87683.67	115382.13	-	-
4	87684.06	115381.99	-	-
5	87684.7	115381.76	-	-
6	87683.84	115379.31	-	-
7	87683.81	115378.89	-	-
8	87684.04	115378.39	-	-
9	87684.39	115378.14	-	-
10	87684.51	115378.1	-	-
11	87711.05	115368.48	-	-
12	87717.02	115366.47	-	-
13	87717.43	115366.43	-	-
14	87717.92	115366.62	-	-
15	87718.19	115366.93	-	-
16	87720.38	115370.98	-	-
17	87718.36	115371.45	-	-
18	87716.84	115368.64	-	-
19	87711.71	115370.37	-	-
20	87686.08	115379.66	-	-
21	87686.58	115381.08	-	-
22	87686.77	115381.7	-	-
23	87686.8	115382.28	-	-
24	87684.33	115383.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

1	2	3	4	5
25	87684.45	115383.6	-	-
26	87683.89	115383.8	-	-
27	87683.58	115383.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:28/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87639.97	115345.61	-	-
2	87631.52	115310.92	-	-
3	87627.12	115292.84	-	-
4	87640.14	115289.85	-	-
5	87650.86	115287.39	-	-
6	87671.4	115282.67	-	-
7	87684.66	115279.74	-	-
8	87674.25	115306.97	-	-
9	87647.65	115367.53	-	-
10	87639.97	115345.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:28/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87722.51	115370.49	-	-
2	87707.51	115373.97	-	-
3	87684.33	115383.27	-	-
4	87684.45	115383.6	-	-
5	87656.69	115393.32	-	-
6	87651.4	115378.22	-	-
7	87647.65	115367.53	-	-
8	87674.25	115306.97	-	-
9	87684.66	115279.74	-	-
10	87691.72	115278.18	-	-
11	87693.28	115278.11	-	-
12	87699.25	115278.27	-	-
13	87700.84	115278.39	-	-
14	87701.34	115278.66	-	-
15	87706.39	115281.36	-	-
16	87707.84	115282.17	-	-
17	87708.41	115282.94	-	-
18	87712.16	115288.12	-	-
19	87715.42	115294.93	-	-
20	87718.03	115302.64	-	-
21	87720.2	115309.03	-	-
22	87722.03	115314.47	-	-
23	87722.91	115316.67	-	-
24	87724.86	115315.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49902832	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:28

1	2	3	4	5
25	87742.82	115367.42	-	-
26	87740.87	115368.11	-	-
27	87723.79	115374.07	-	-
28	87722.51	115370.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Н
Площадь:	3750 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	8049564.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007623:1055, 78:14:0007623:1346
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007623:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Валерий Вадимович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007623:1337-39/021/2020-2 17.12.2020 14:21:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

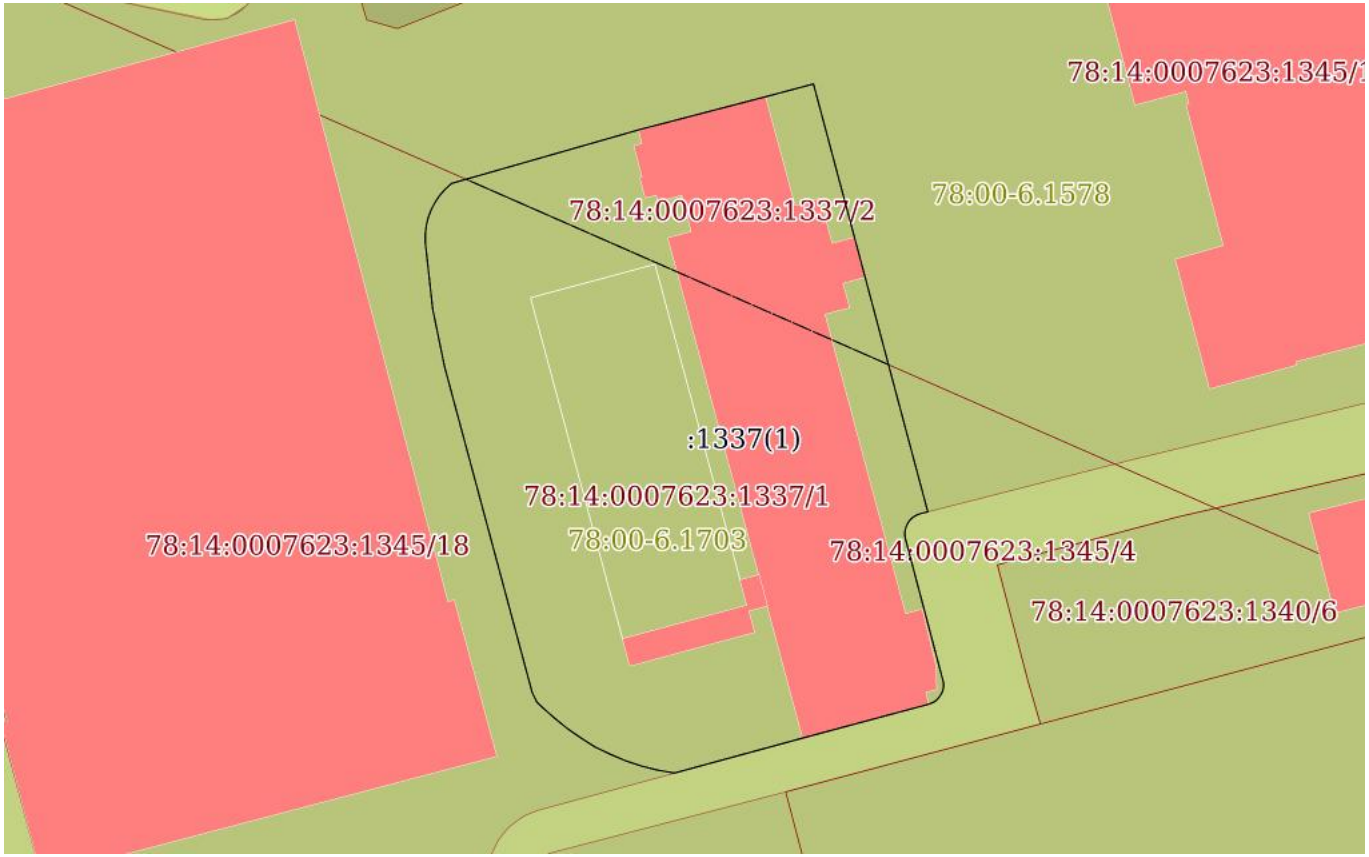
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	165°2.8`	53.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	256°28.6`	0.81	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	252°28.4`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	243°26.1`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	235°7.5`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	226°0.3`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	216°19.6`	0.42	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	205°58.4`	0.43	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	197°31.6`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	188°44.8`	0.39	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	178°36.2`	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	169°49.4`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	165°9.3`	17.88	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	176°6.0`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	190°18.3`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	199°39.2`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	211°11.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	219°38.6`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	228°41.5`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	244°35.5`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	249°54.3`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	254°59.3`	15.67	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	254°42.8`	16.01	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	279°36.1`	2.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	284°10.3`	2.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	288°20.8`	2.03	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	292°56.5`	2.05	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	295°47.2`	1.98	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	302°18.9`	1.96	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	305°0.9`	2.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	309°3.2`	2.05	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	311°25.4`	2.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	313°57.5`	0.78	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	333°49.9`	1.29	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	344°57.2`	40.76	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	348°22.3`	7.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	353°38.6`	8.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	359°27.2`	1.05	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	6°20.4`	1	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	12°57.2`	1.03	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	20°45.2`	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	27°19.0`	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	33°50.7`	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	41°26.9`	1.03	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	48°10.8`	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	74°1.1`	23.5	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	75°22.9`	15.77	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.1	75°2.3`	6	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87616.53	115506.49	Долговременный межевой знак	0.01
2	87564.9	115520.28	Долговременный межевой знак	0.01
3	87564.71	115519.49	Долговременный межевой знак	0.01
4	87564.59	115519.11	Долговременный межевой знак	0.01
5	87564.41	115518.75	Долговременный межевой знак	0.01
6	87564.18	115518.42	Долговременный межевой знак	0.01
7	87563.9	115518.13	Долговременный межевой знак	0.01
8	87563.56	115517.88	Долговременный межевой знак	0.01
9	87563.17	115517.69	Долговременный межевой знак	0.01
10	87562.79	115517.57	Долговременный межевой знак	0.01
11	87562.4	115517.51	Долговременный межевой знак	0.01
12	87561.99	115517.52	Долговременный межевой знак	0.01
13	87561.6	115517.59	Долговременный межевой знак	0.01
14	87544.32	115522.17	Долговременный межевой знак	0.01
15	87543.88	115522.2	Долговременный межевой знак	0.01
16	87543.44	115522.12	Долговременный межевой знак	0.01
17	87543.02	115521.97	Долговременный межевой знак	0.01
18	87542.64	115521.74	Долговременный межевой знак	0.01
19	87542.29	115521.45	Долговременный межевой знак	0.01
20	87542	115521.12	Долговременный межевой знак	0.01
21	87541.81	115520.72	Долговременный межевой знак	0.01
22	87541.66	115520.31	Временный межевой знак	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

1	2	3	4	5
23	87537.6	115505.17	Временный межевой знак	0.01
24	87533.38	115489.73	Долговременный межевой знак	0.01
25	87533.72	115487.72	Долговременный межевой знак	0.01
26	87534.22	115485.74	Долговременный межевой знак	0.01
27	87534.86	115483.81	Долговременный межевой знак	0.01
28	87535.66	115481.92	Долговременный межевой знак	0.01
29	87536.52	115480.14	Долговременный межевой знак	0.01
30	87537.57	115478.48	Долговременный межевой знак	0.01
31	87538.74	115476.81	Долговременный межевой знак	0.01
32	87540.03	115475.22	Долговременный межевой знак	0.01
33	87541.38	115473.69	Долговременный межевой знак	0.01
34	87541.92	115473.13	Временный межевой знак	0.01
35	87543.08	115472.56	Временный межевой знак	0.01
36	87582.44	115461.98	Временный межевой знак	0.01
37	87589.34	115460.56	Временный межевой знак	0.01
38	87597.33	115459.67	Временный межевой знак	0.01
39	87598.38	115459.66	Временный межевой знак	0.01
40	87599.37	115459.77	Временный межевой знак	0.01
41	87600.37	115460	Временный межевой знак	0.01
42	87601.32	115460.36	Временный межевой знак	0.01
43	87602.23	115460.83	Временный межевой знак	0.01
44	87603.08	115461.4	Временный межевой знак	0.01
45	87603.85	115462.08	Временный межевой знак	0.01
46	87604.53	115462.84	Временный межевой знак	0.01
47	87611	115485.43	Временный межевой знак	0.01
48	87614.98	115500.69	Временный межевой знак	0.01
1	87616.53	115506.49	Долговременный межевой знак	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

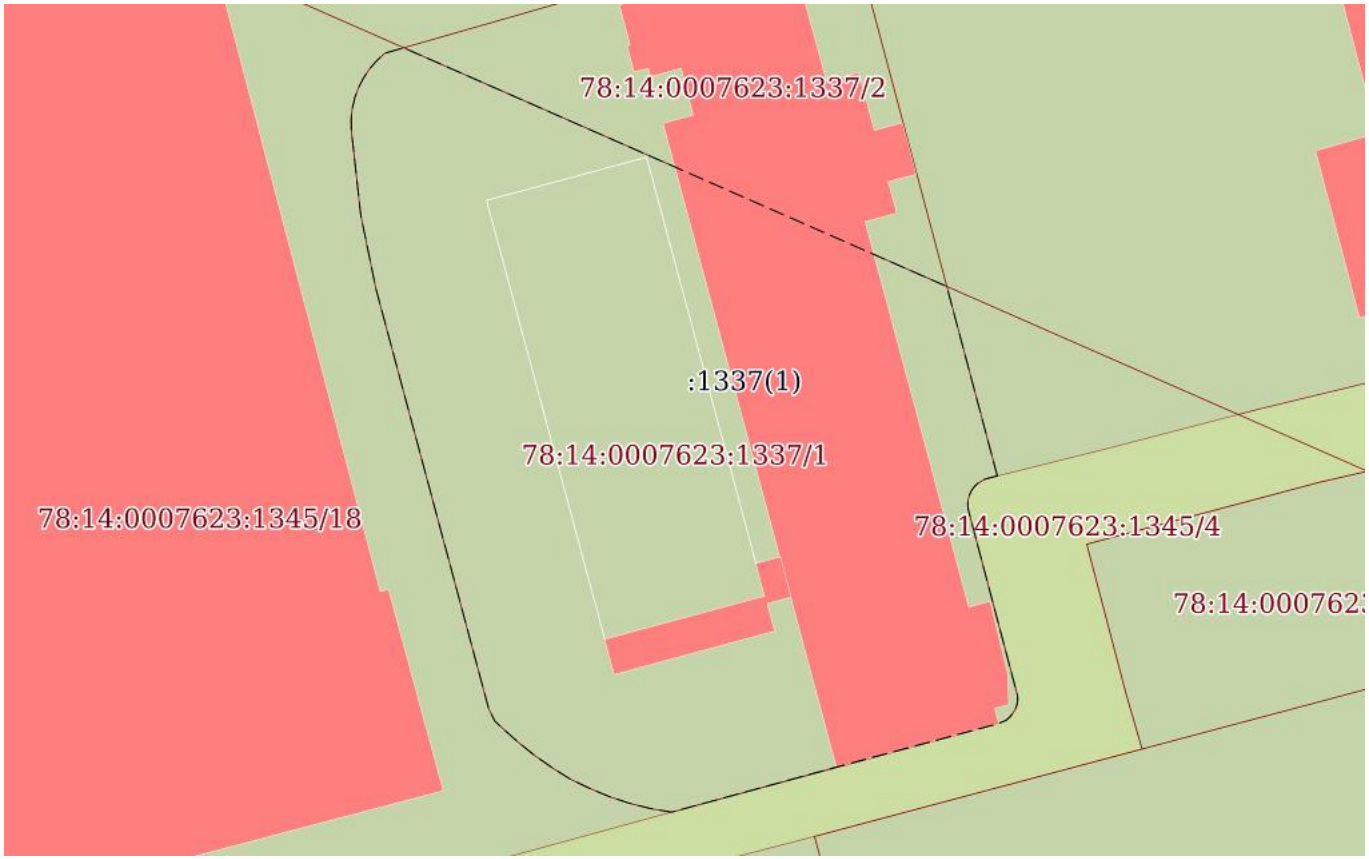
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1337/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

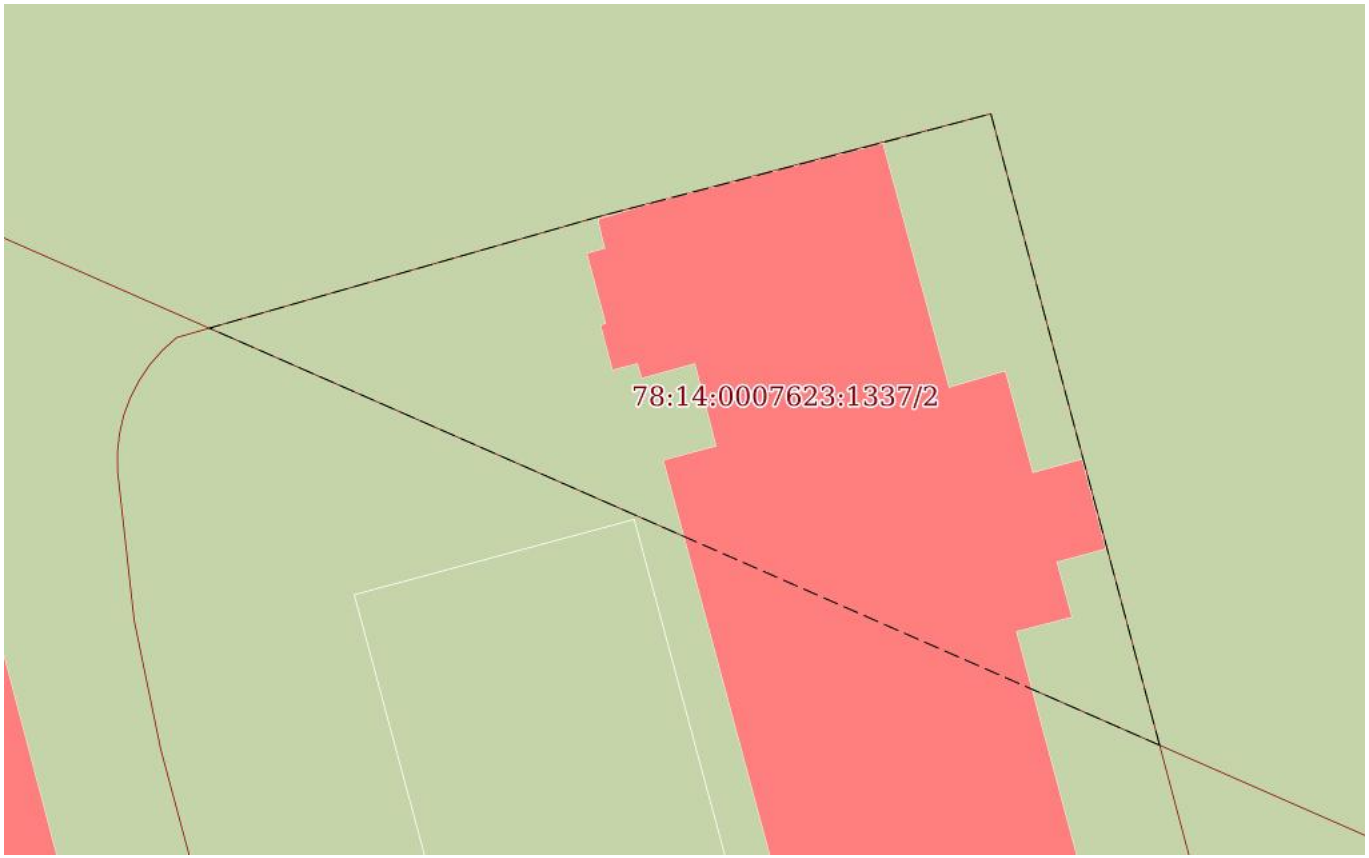
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1337/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:1337/1	2983	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:14:0007623:1337/2	767	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

		подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 185.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 66.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:1337/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87564.9	115520.28	-	-
2	87564.71	115519.49	-	-
3	87564.59	115519.11	-	-
4	87564.41	115518.75	-	-
5	87564.18	115518.42	-	-
6	87563.9	115518.13	-	-
7	87563.56	115517.88	-	-
8	87563.17	115517.69	-	-
9	87562.79	115517.57	-	-
10	87562.4	115517.51	-	-
11	87561.99	115517.52	-	-
12	87561.6	115517.59	-	-
13	87544.32	115522.17	-	-
14	87543.88	115522.2	-	-
15	87543.44	115522.12	-	-
16	87543.02	115521.97	-	-
17	87542.64	115521.74	-	-
18	87542.29	115521.45	-	-
19	87542	115521.12	-	-
20	87541.81	115520.72	-	-
21	87541.66	115520.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

1	2	3	4	5
22	87537.6	115505.17	-	-
23	87533.38	115489.73	-	-
24	87533.72	115487.72	-	-
25	87534.22	115485.74	-	-
26	87534.86	115483.81	-	-
27	87535.66	115481.92	-	-
28	87536.52	115480.14	-	-
29	87537.57	115478.48	-	-
30	87538.74	115476.81	-	-
31	87540.03	115475.22	-	-
32	87541.38	115473.69	-	-
33	87541.92	115473.13	-	-
34	87543.08	115472.56	-	-
35	87582.44	115461.98	-	-
36	87589.34	115460.56	-	-
37	87597.33	115459.67	-	-
38	87598.38	115459.66	-	-
39	87599.37	115459.77	-	-
40	87600.37	115460	-	-
41	87601.32	115460.36	-	-
42	87602.23	115460.83	-	-
43	87603.08	115461.4	-	-
44	87603.85	115462.08	-	-
45	87604.53	115462.84	-	-
46	87605.03	115464.59	-	-
47	87582.66	115515.54	-	-
48	87564.9	115520.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911175	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1337/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87582.66	115515.54	-	-
2	87605.03	115464.59	-	-
3	87611	115485.43	-	-
4	87614.98	115500.69	-	-
5	87616.53	115506.49	-	-
6	87582.66	115515.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера К
Площадь:	1940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	4379117.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007623:1016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007623:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Валерий Вадимович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340
	Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007623:1340-78/011/2024-7 11.06.2024 11:20:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-34/041/2014-152
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2014 с 27.03.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-247803, выдан 28.11.2013, филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" Управления Росреестра по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	27.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-34/041/2014-152
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2014 с 27.03.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-247803, выдан 28.11.2013, филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" Управления Росреестра по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	27.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-34/041/2014-152
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2014 с 27.03.2014

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-247803, выдан 28.11.2013, филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" Управления Росреестра по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	27.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-34/041/2014-152
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2014 с 27.03.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-247803, выдан 28.11.2013, филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" Управления Росреестра по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

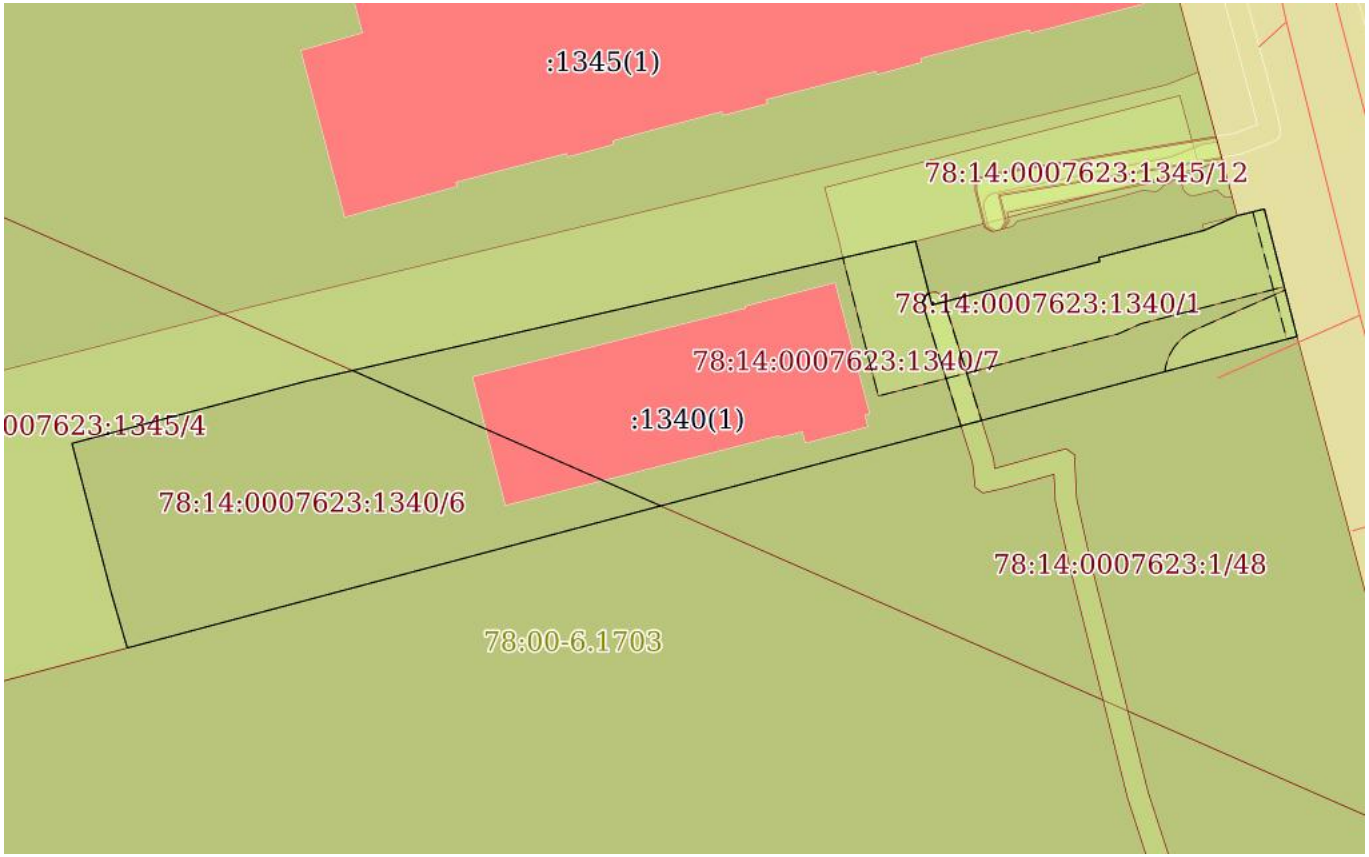
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°6.5`	22.57	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°3.3`	58.84	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	165°34.9`	6.18	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	75°28.1`	16.26	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	344°52.6`	0.38	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	75°30.1`	10.23	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	66°9.5`	3.39	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	76°4.2`	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	165°36.2`	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	255°4.9`	113.58	данные отсутствуют	78:14:0007623:1(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	343°46.7`	5.41	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	345°17.0`	14.49	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87558.5	115528.67	Временный межевой знак	0.01
2	87564.3	115550.48	Временный межевой знак	0.01
3	87577.48	115607.82	Временный межевой знак	0.01
4	87571.49	115609.36	Временный межевой знак	0.01
5	87575.57	115625.1	Временный межевой знак	0.01
6	87575.94	115625	Временный межевой знак	0.01
7	87578.5	115634.9	Временный межевой знак	0.01
8	87579.87	115638	Долговременный межевой знак	0.01
9	87580.5	115640.54	Долговременный межевой знак	0.01
10	87568.54	115643.61	Временный межевой знак	0.01
11	87539.3	115533.86	Временный межевой знак	0.01
12	87544.49	115532.35	Временный межевой знак	0.01
1	87558.5	115528.67	Временный межевой знак	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/1

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

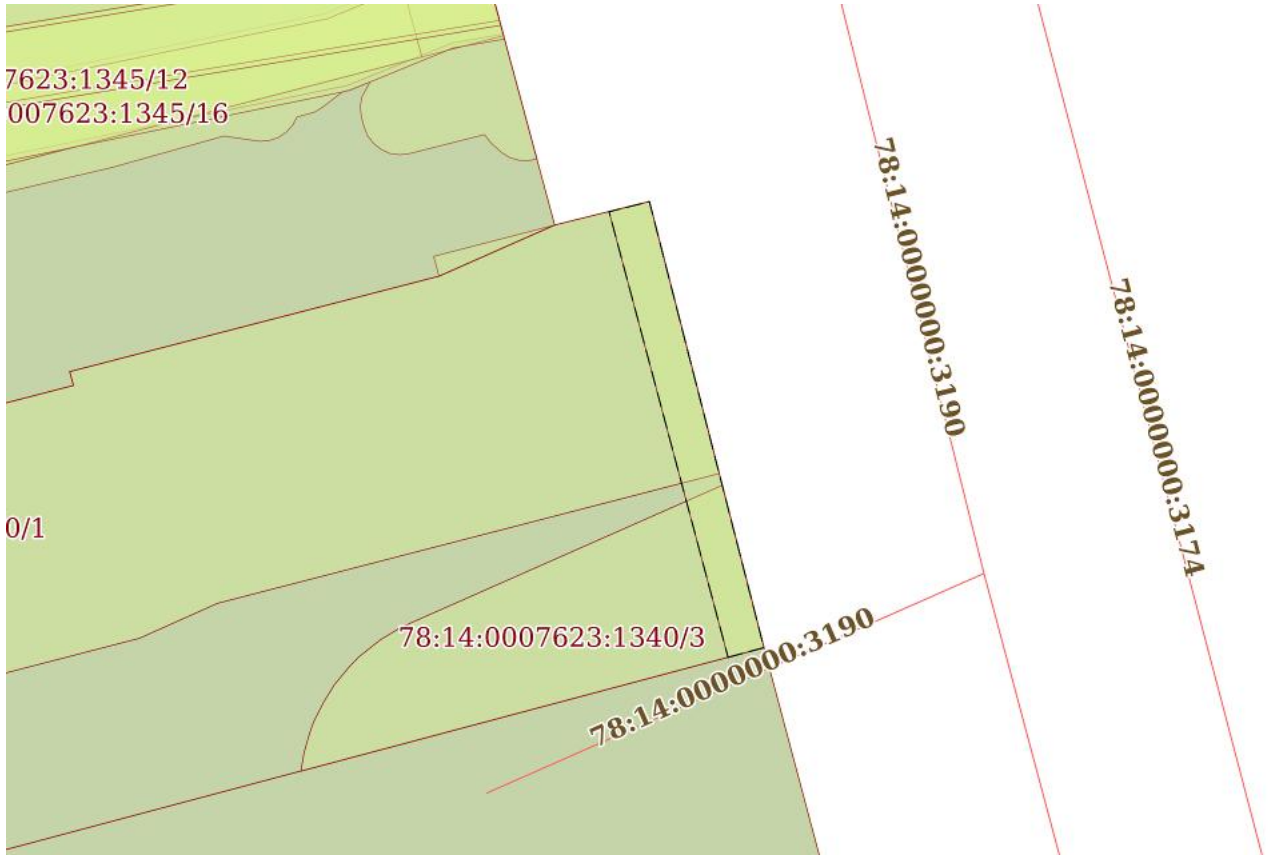
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

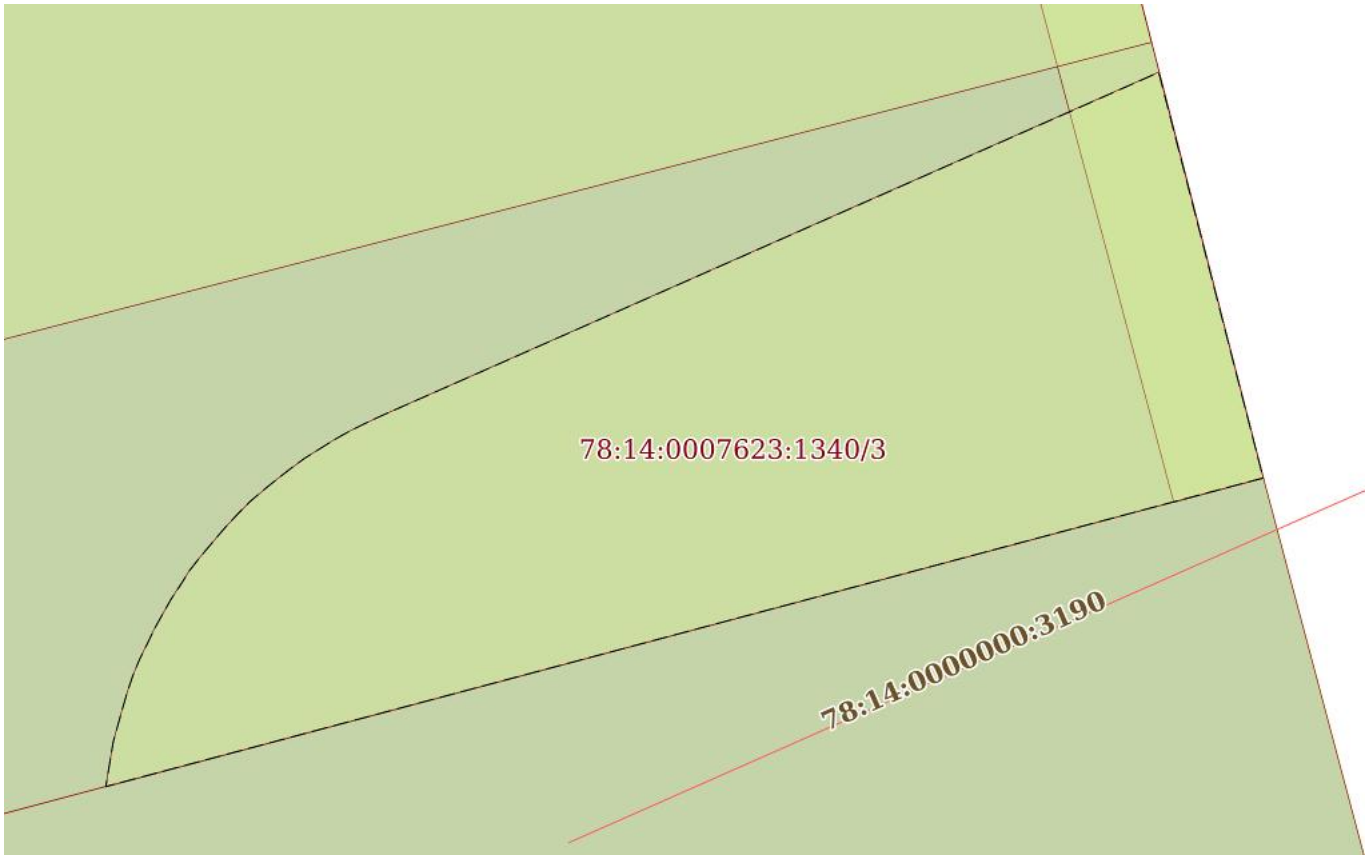
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/3



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

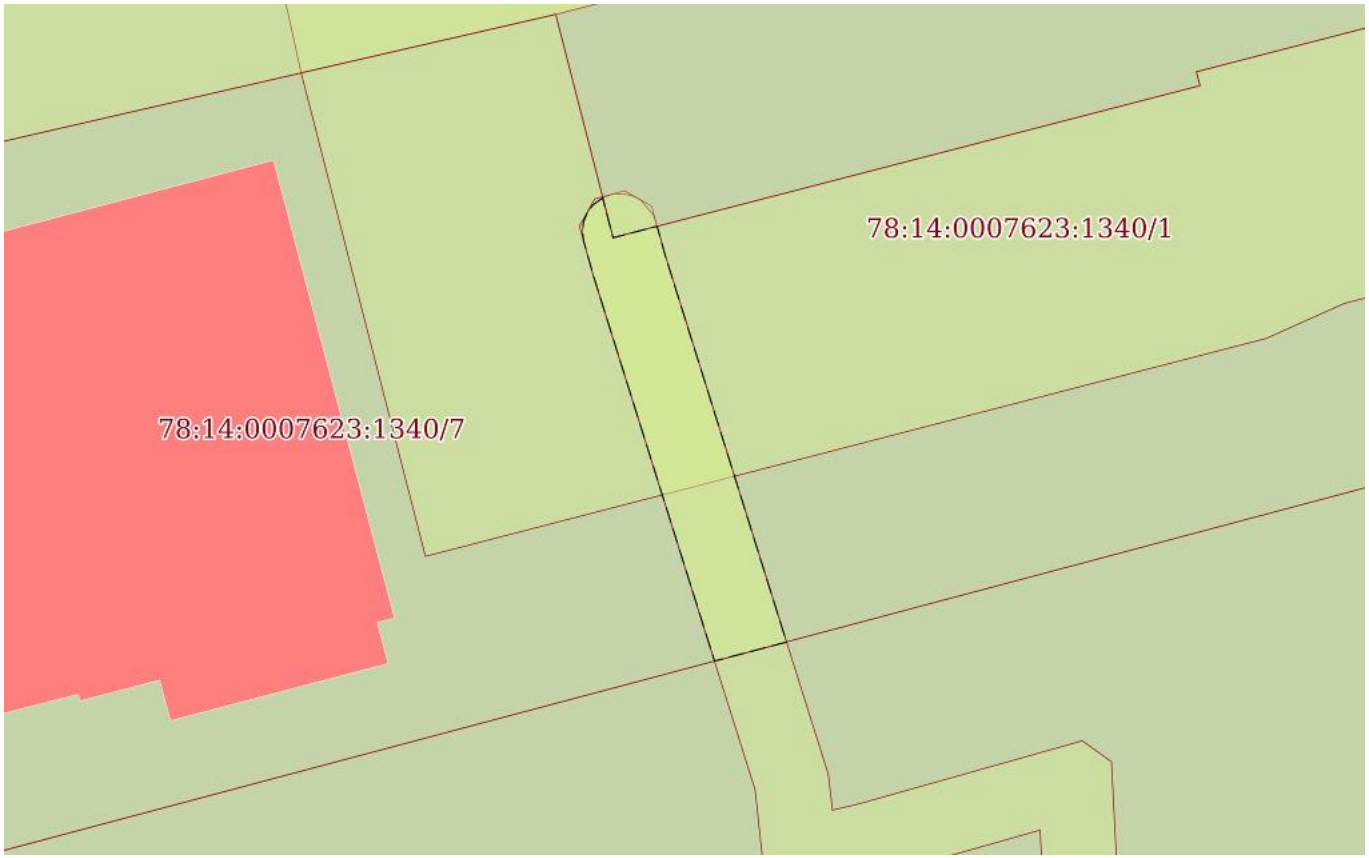
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

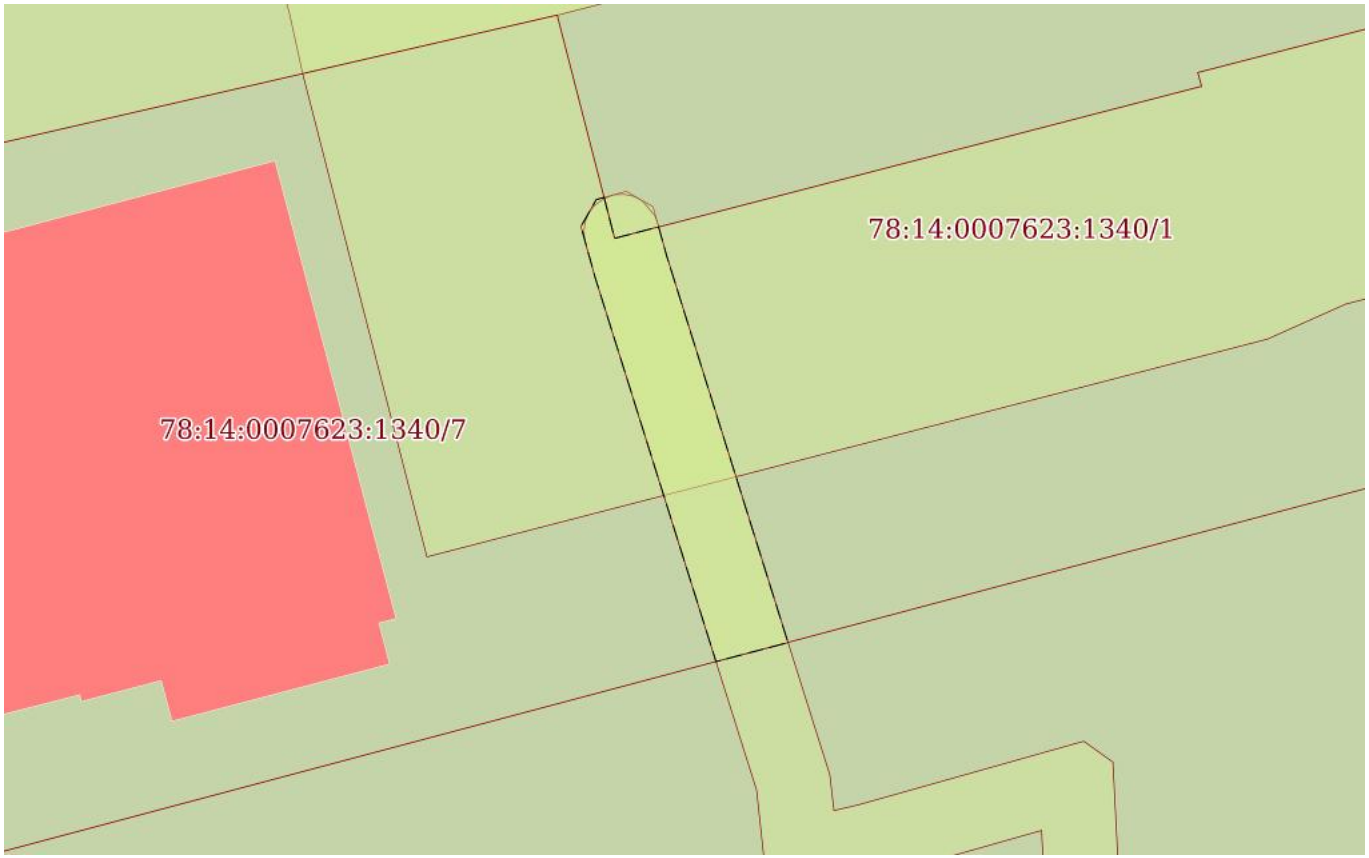
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

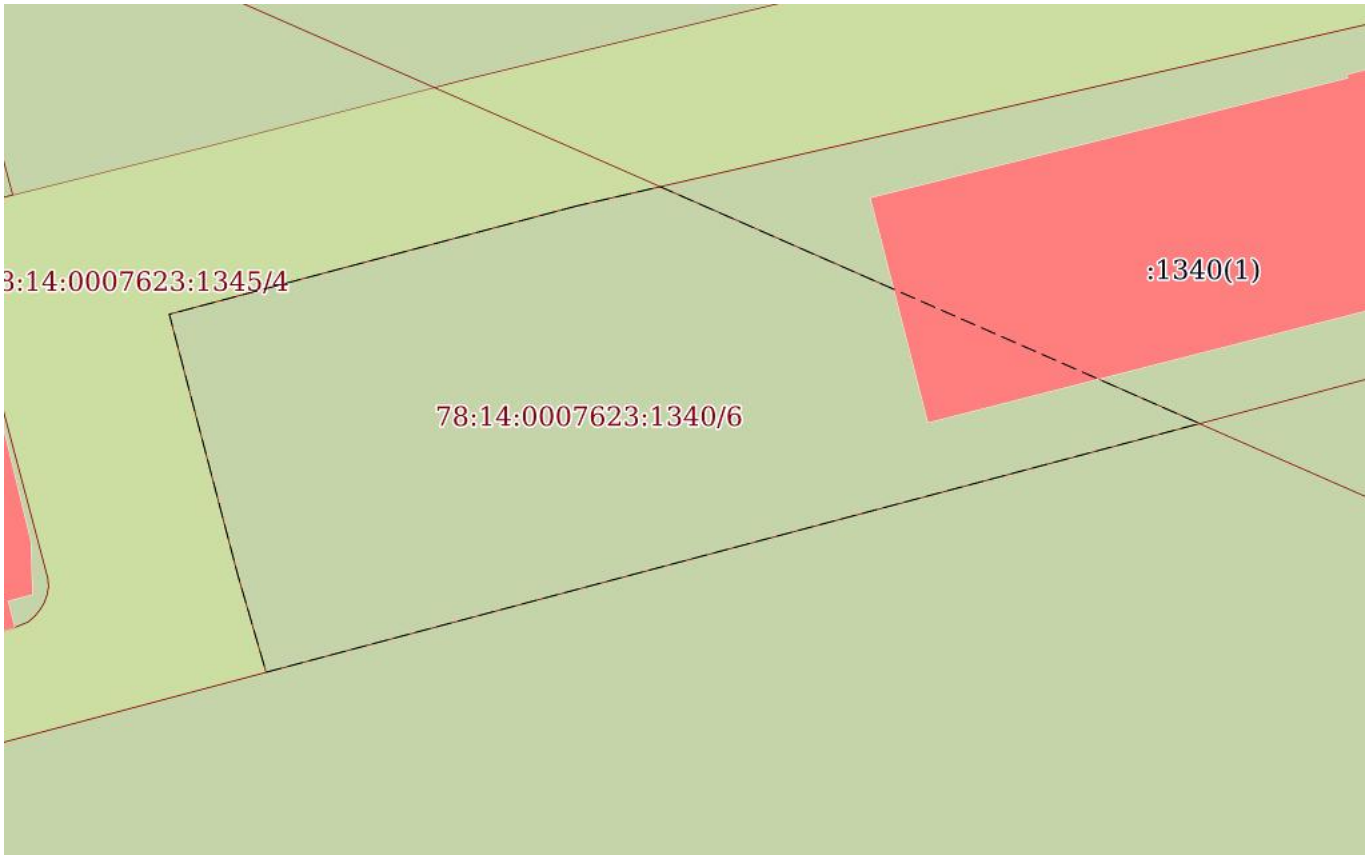
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

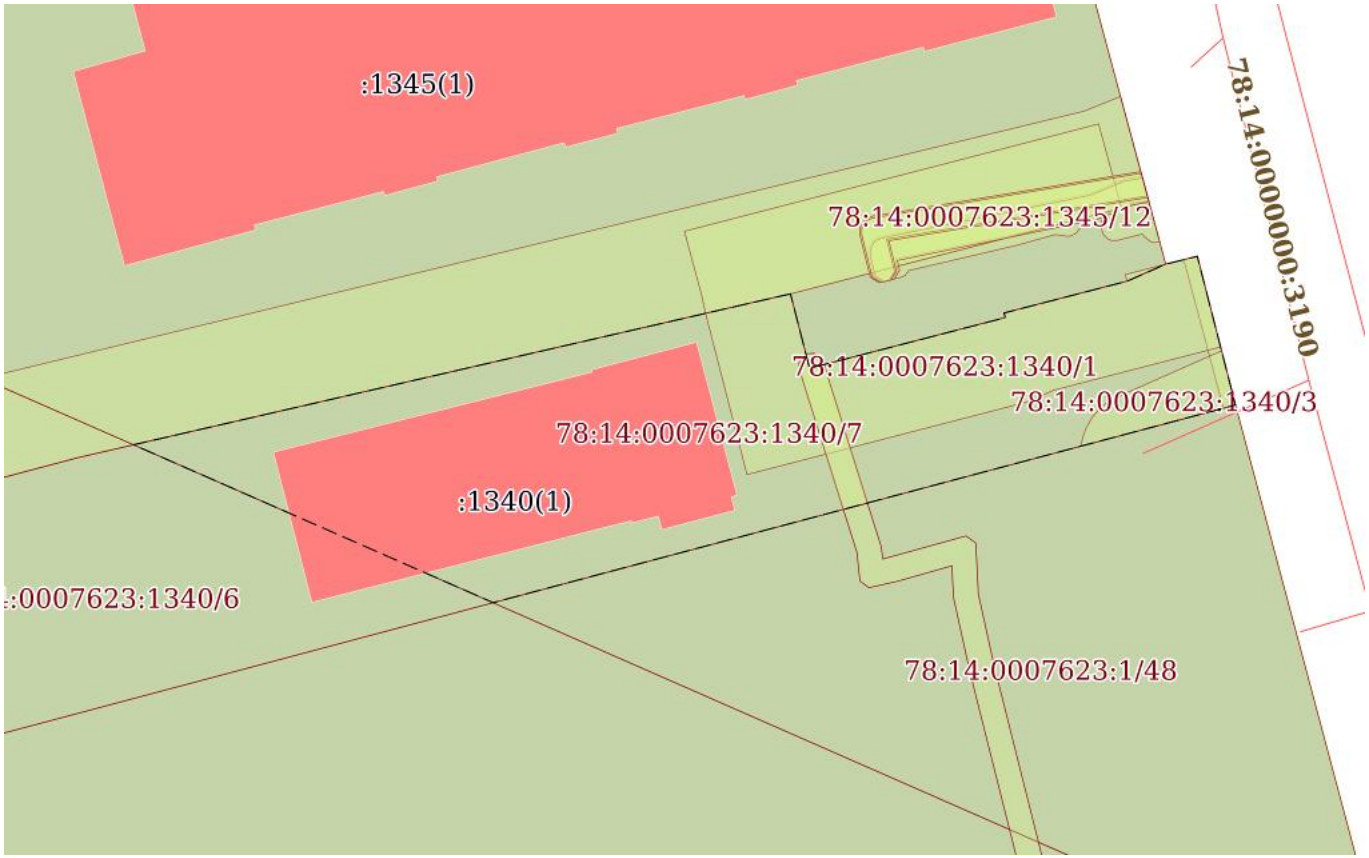
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/7



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:1340/1	323	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007623:1340/2	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0007623:1340/3	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007623:1340/4	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:14:0007623:1340/5	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4010-4438/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:1340/6	784	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:14:0007623:1340/7	1156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 185.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 66.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

		постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87577.48	115607.82	Временный межевой знак	0.01
2	87571.49	115609.36	Временный межевой знак	0.01
3	87575.57	115625.1	Временный межевой знак	0.01
4	87575.94	115625	Временный межевой знак	0.01
5	87578.5	115634.9	Временный межевой знак	0.01
6	87579.87	115638	Временный межевой знак	0.01
7	87580.5	115640.54	Временный межевой знак	0.01
8	87573.21	115642.41	Временный межевой знак	0.01
9	87569.73	115628.96	Временный межевой знак	0.01
10	87568.79	115626.86	Временный межевой знак	0.01
11	87562.95	115604.33	Временный межевой знак	0.01
12	87575.91	115601	Временный межевой знак	0.01
1	87577.48	115607.82	Временный межевой знак	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87568.28	115642.65	Временный межевой знак	0.01
2	87580.23	115639.46	Временный межевой знак	0.01
3	87580.5	115640.54	Временный межевой знак	0.01
4	87568.54	115643.61	Временный межевой знак	0.01
1	87568.28	115642.65	Временный межевой знак	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87565.53	115631.25	Временный межевой знак	0.01
2	87565.71	115631.28	Временный межевой знак	0.01
3	87565.89	115631.33	Временный межевой знак	0.01
4	87566.07	115631.38	Временный межевой знак	0.01
5	87566.24	115631.43	Временный межевой знак	0.01
6	87566.42	115631.49	Временный межевой знак	0.01
7	87566.59	115631.56	Временный межевой знак	0.01
8	87566.75	115631.64	Временный межевой знак	0.01
9	87566.92	115631.72	Временный межевой знак	0.01
10	87567.08	115631.81	Временный межевой знак	0.01
11	87567.24	115631.9	Временный межевой знак	0.01
12	87567.39	115632	Временный межевой знак	0.01
13	87567.55	115632.1	Временный межевой знак	0.01
14	87567.69	115632.21	Временный межевой знак	0.01
15	87567.88	115632.37	Временный межевой знак	0.01
16	87568.02	115632.49	Временный межевой знак	0.01
17	87568.16	115632.62	Временный межевой знак	0.01
18	87568.29	115632.75	Временный межевой знак	0.01
19	87568.41	115632.89	Временный межевой знак	0.01
20	87568.53	115633.04	Временный межевой знак	0.01
21	87568.64	115633.18	Временный межевой знак	0.01
22	87568.75	115633.33	Временный межевой знак	0.01
23	87568.85	115633.49	Временный межевой знак	0.01
24	87568.95	115633.65	Временный межевой знак	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

1	2	3	4	5
25	87569.04	115633.81	Временный межевой знак	0.01
26	87569.12	115633.97	Временный межевой знак	0.01
27	87569.2	115634.14	Временный межевой знак	0.01
28	87572.89	115642.49	Временный межевой знак	0.01
29	87568.54	115643.61	Временный межевой знак	0.01
30	87565.23	115631.2	Временный межевой знак	0.01
1	87565.53	115631.25	Временный межевой знак	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87572.56	115609.08	Временный межевой знак	0.01
2	87571.49	115609.36	Временный межевой знак	0.01
3	87571.8	115610.54	Временный межевой знак	0.01
4	87571.01	115610.76	Временный межевой знак	0.01
5	87560.65	115614.01	Временный межевой знак	0.01
6	87560.14	115612.08	Временный межевой знак	0.01
7	87570.42	115608.85	Временный межевой знак	0.01
8	87571.41	115608.57	Временный межевой знак	0.01
9	87571.66	115608.54	Временный межевой знак	0.01
10	87571.92	115608.57	Временный межевой знак	0.01
11	87572.17	115608.67	Временный межевой знак	0.01
12	87572.37	115608.82	Временный межевой знак	0.01
1	87572.56	115609.08	Временный межевой знак	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87572.59	115609.08	-	-
2	87571.49	115609.36	-	-
3	87571.8	115610.54	-	-
4	87571.01	115610.76	-	-
5	87560.65	115614.01	-	-
6	87560.14	115612.08	-	-
7	87570.44	115608.84	-	-
8	87571.81	115608.46	-	-
9	87572.53	115608.87	-	-
10	87572.59	115609.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87564.3	115550.48	-	-
2	87565.34	115554.99	-	-
3	87552.64	115583.91	-	-
4	87539.3	115533.86	-	-
5	87544.49	115532.35	-	-
6	87558.5	115528.67	-	-
7	87564.3	115550.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911610	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1340

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1340/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87577.48	115607.82	-	-
2	87571.49	115609.36	-	-
3	87575.57	115625.1	-	-
4	87575.94	115625	-	-
5	87578.5	115634.9	-	-
6	87579.87	115638	-	-
7	87580.5	115640.54	-	-
8	87568.54	115643.61	-	-
9	87552.64	115583.91	-	-
10	87565.34	115554.99	-	-
11	87577.48	115607.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера Ц. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Витебский, д. 11, литера. Ц.
Площадь:	1565 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	3915470.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007623:1338
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 05.09.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999

Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1703 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999

Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342
	прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:14:0007623:1342-78/011/2021-4 26.02.2021 19:40:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	18.03.2015 17:07:37	
		номер государственной регистрации:	78-78/034-78/089/014/2015-130/2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2015 с 18.03.2015	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Сведения государственного кадастра, выдан 23.04.2015	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

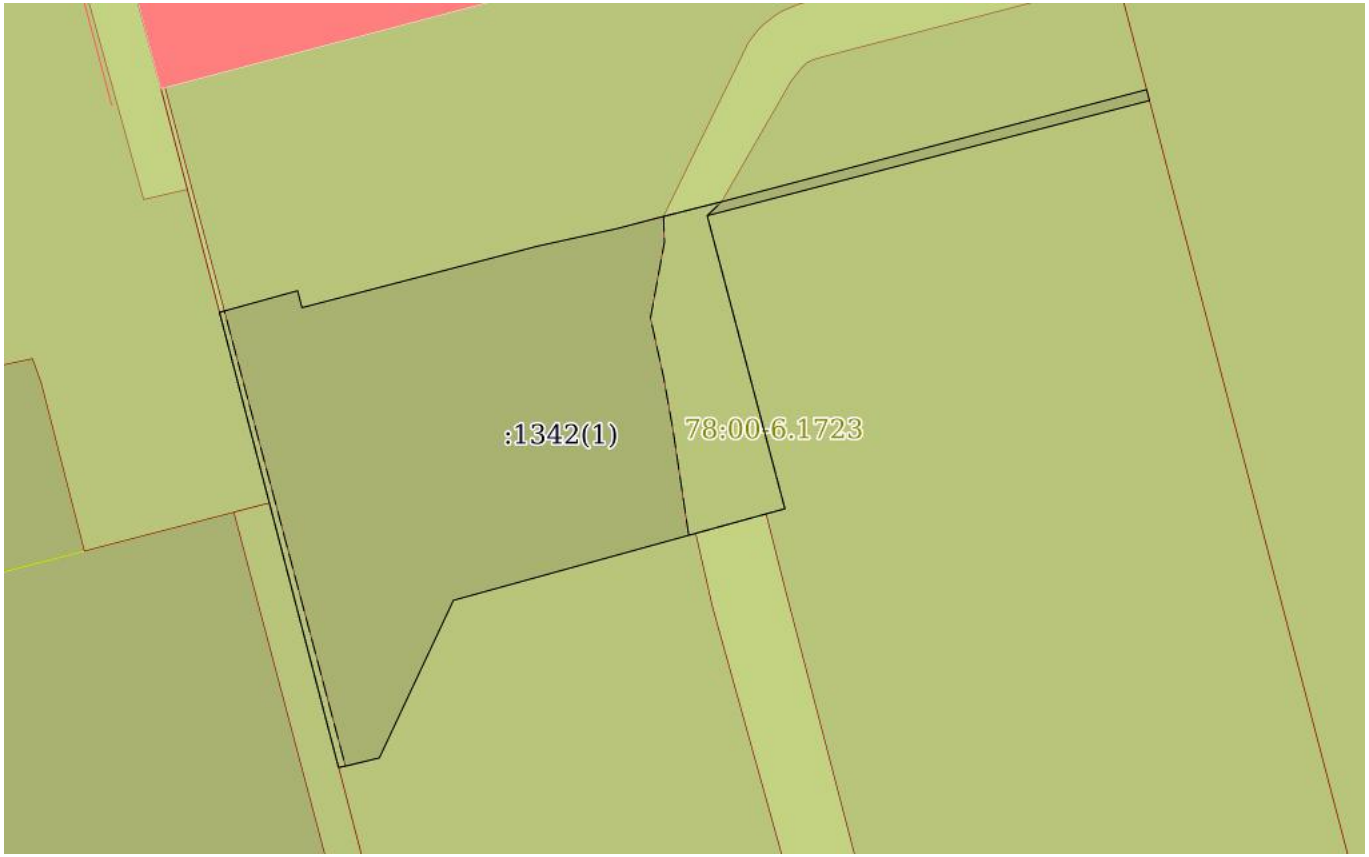
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°30.1`	4.75	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	74°33.1`	2.85	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	165°32.5`	1.64	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	75°17.5`	1.65	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	75°22.0`	21.18	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	77°33.2`	7.61	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	75°8.5`	4.06	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	77°5.6`	0.49	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	75°46.0`	5.61	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	75°12.8`	41.26	данные отсутствуют	78:14:0007623:1345(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	165°18.7`	1.06	данные отсутствуют	78:14:0007623:1(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	255°24.0`	42.88	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	165°9.2`	28.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	254°32.5`	32.27	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	205°10.1`	16.34	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	256°9.1`	2.97	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	259°16.3`	0.97	данные отсутствуют	78:14:0007623:19(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	345°20.8`	25.65	данные отсутствуют	78:14:0007623:24(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.1	345°20.4`	18.49	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87499.93	115418.84	-	0.06
2	87501.2	115423.42	-	0.06
3	87501.96	115426.17	-	0.06
4	87500.37	115426.58	-	0.06
5	87500.79	115428.18	-	0.06
6	87506.14	115448.67	-	0.06
7	87507.78	115456.1	-	0.06
8	87508.82	115460.02	-	0.06
9	87508.93	115460.5	-	0.06
10	87510.31	115465.94	-	0.06
11	87520.84	115505.83	-	0.06
12	87519.81	115506.1	-	-
13	87509	115464.6	-	-
14	87481.5	115471.89	-	-
15	87472.9	115440.79	-	-
16	87458.11	115433.84	-	-
17	87457.4	115430.96	-	-
18	87457.22	115430.01	-	-
19	87482.04	115423.52	-	-
1	87499.93	115418.84	-	0.06

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1342/1

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

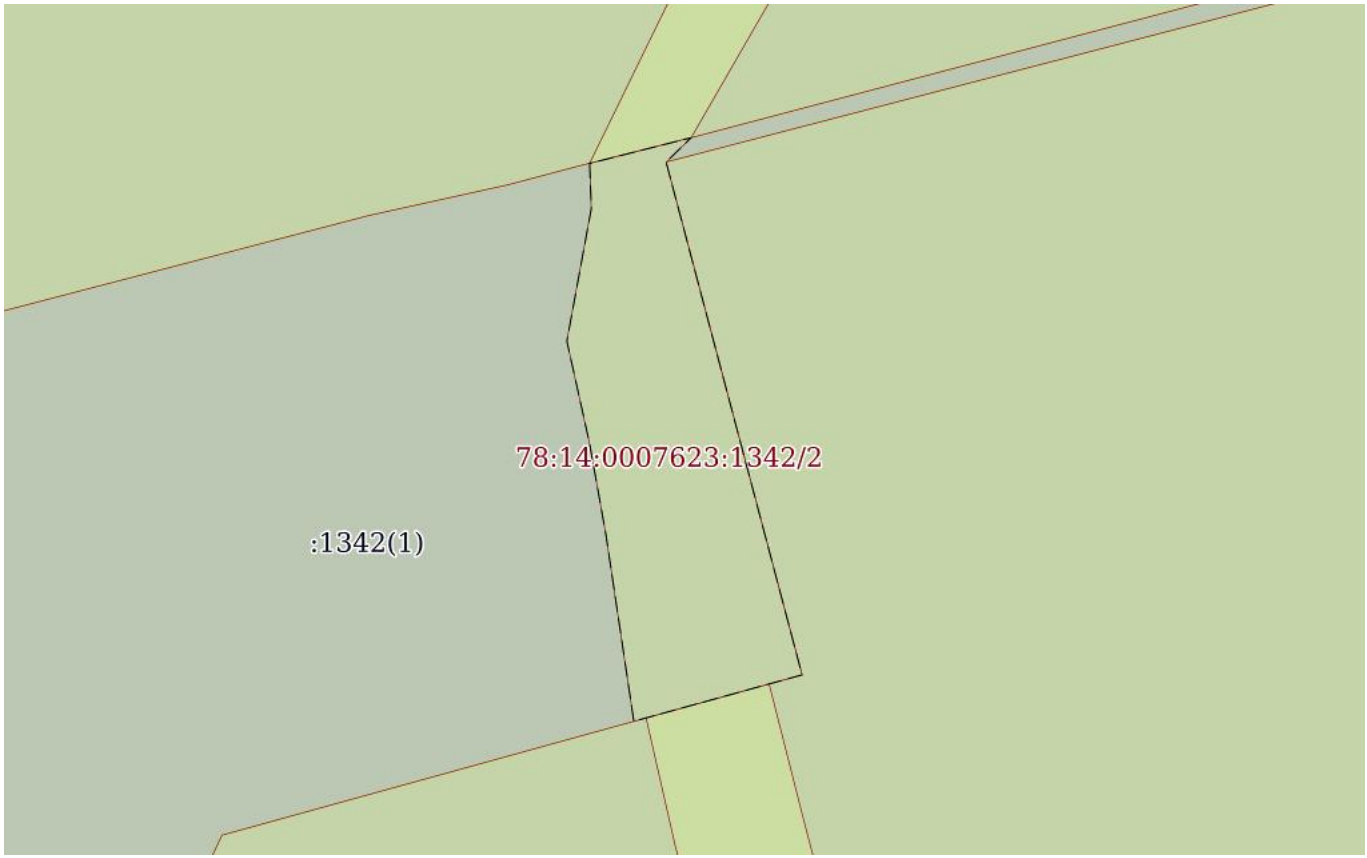
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1342/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:1342/1	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007623:1342/2	222	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:1342/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87499.93	115418.84	-	0.06
2	87500.06	115419.3	-	-
3	87457.34	115430.66	-	-
4	87457.22	115430.01	-	-
5	87482.04	115423.52	-	-
1	87499.93	115418.84	-	0.06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49911999	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1342

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1342/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87508.93	115460.5	-	0.06
2	87510.31	115465.94	-	0.06
3	87509	115464.6	-	-
4	87481.5	115471.89	-	-
5	87479.01	115462.87	-	-
6	87488.98	115461.38	-	-
7	87493.94	115460.49	-	-
8	87499.4	115459.28	-	-
9	87506.51	115460.59	-	-
1	87508.93	115460.5	-	0.06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007623
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 11, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Витебский, д. 11, литера. А.
Площадь:	21108 +/- 51
Кадастровая стоимость, руб.:	66490438.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0007623:1013, 78:14:0007623:1015, 78:14:0007623:1017, 78:14:0007623:1045, 78:14:0007623:1051, 78:14:0000000:3174
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007623:1336; 78:14:0007623:1339; 78:14:0007623:1341
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	Зайцев Вячеслав Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688

Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688

Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345
	порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Копылов Владимир Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фаворит", ИНН: 7810759913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007623:1345-78/011/2024-3 11.06.2024 11:20:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

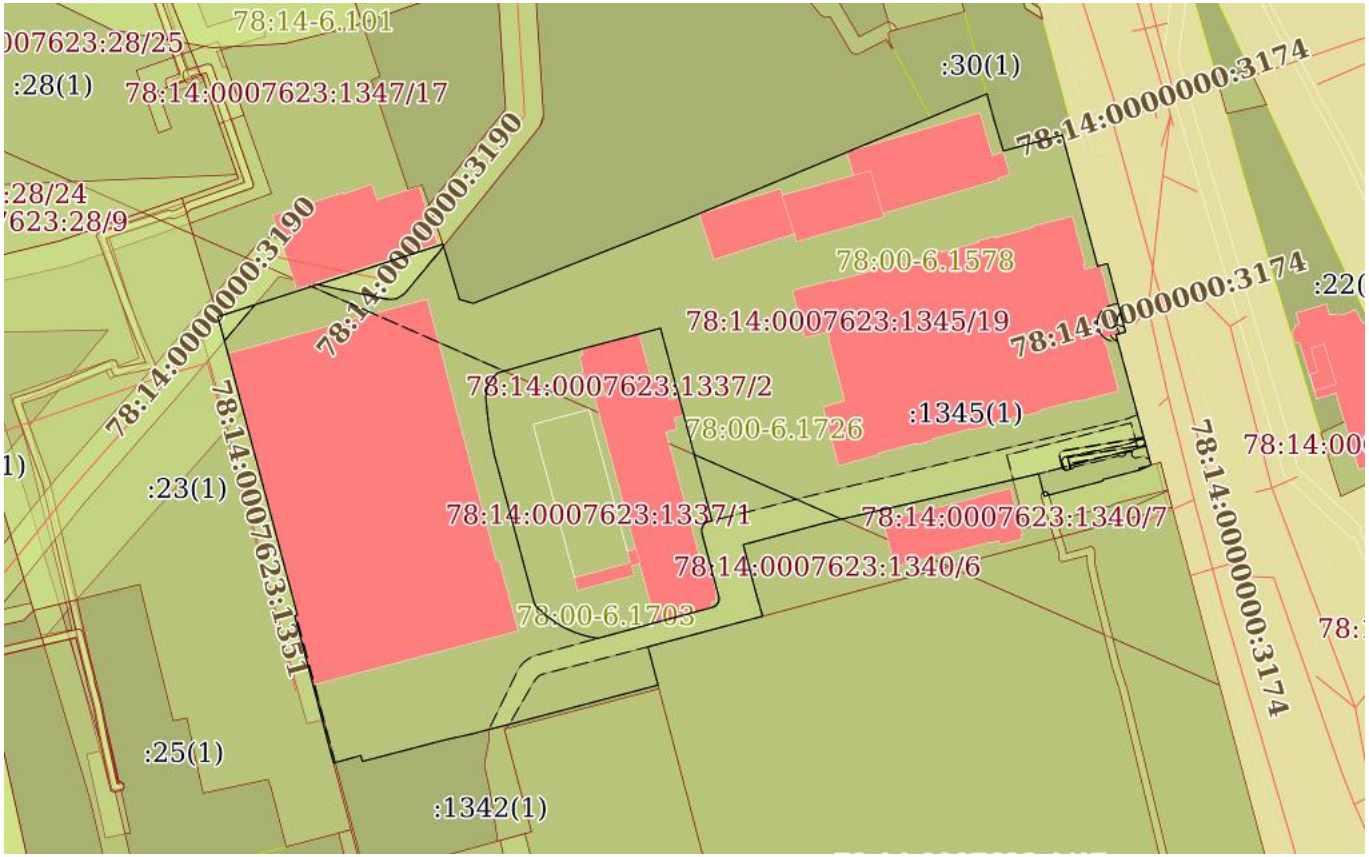
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°57.1`	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°10.3`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	75°29.7`	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	165°11.5`	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°12.4`	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	165°12.5`	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	254°1.0`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	253°39.8`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	164°55.1`	22.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	164°53.3`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	246°9.5`	3.39	данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	255°30.1`	10.23	данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	164°52.6`	0.38	данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	255°28.1`	16.26	данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	345°34.9`	6.18	данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	257°3.3`	58.84	данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	255°6.5`	22.57	данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	165°17.0`	14.49	данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	163°46.7`	5.41	данные отсутствуют	78:14:0007623:1340(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	255°4.6`	31.8	данные отсутствуют	78:14:0007623:1(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	165°16.2`	10.62	данные отсутствуют	78:14:0007623:1(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	255°12.8`	41.26	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	255°46.0`	5.61	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	257°5.6`	0.49	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	255°8.5`	4.06	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	257°33.2`	7.61	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	255°22.0`	21.18	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	255°17.5`	1.65	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	345°32.5`	1.64	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	254°33.1`	2.85	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	254°30.1`	4.75	данные отсутствуют	78:14:0007623:1342(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	345°20.2`	21.73	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	345°5.5`	19.12	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	75°4.1`	0.78	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	345°6.8`	72.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	344°42.4`	10.39	данные отсутствуют	78:14:0007623:23(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	72°7.7`	63.38	данные отсутствуют	78:14:0007623:1347(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	163°19.3`	15.47	данные отсутствуют	78:14:0007623:31(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	105°48.2`	3.86	данные отсутствуют	78:14:0007623:31(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	68°24.7`	60.77	данные отсутствуют	78:14:0007623:31(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	67°23.2`	87.93	данные отсутствуют	78:14:0007623:31(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	164°35.6`	7	данные отсутствуют	78:14:0007623:31(1)	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.42			данные отсутствуют	78:14:0007623:30(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	163°19.9`	8.93	данные отсутствуют	78:14:0007623:31(1)	адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	74°52.6`	16.37	данные отсутствуют	78:14:0007623:31(1)	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	164°57.7`	11.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.1	164°57.7`	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.47	1.2.48	345°2.8`	53.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
49	1.2.48	1.2.49	255°2.3`	6	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
50	1.2.49	1.2.50	255°22.9`	15.77	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
51	1.2.50	1.2.51	254°1.1`	23.5	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.51	1.2.52	228°10.8`	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
53	1.2.52	1.2.53	221°26.9`	1.03	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
54	1.2.53	1.2.54	213°50.7`	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
55	1.2.54	1.2.55	207°19.0`	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
56	1.2.55	1.2.56	200°45.2`	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
57	1.2.56	1.2.57	192°57.2`	1.03	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
58	1.2.57	1.2.58	186°20.4`	1	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
59	1.2.58	1.2.59	179°27.2`	1.05	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
60	1.2.59	1.2.60	173°38.6`	8.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
61	1.2.60	1.2.61	168°22.3`	7.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
62	1.2.61	1.2.62	164°57.2`	40.76	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
63	1.2.62	1.2.63	153°49.9`	1.29	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
64	1.2.63	1.2.64	133°57.5`	0.78	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
65	1.2.64	1.2.65	131°25.4`	2.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
66	1.2.65	1.2.66	129°3.2`	2.05	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
67	1.2.66	1.2.67	125°0.9`	2.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
68	1.2.67	1.2.68	122°18.9`	1.96	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
69	1.2.68	1.2.69	115°47.2`	1.98	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
70	1.2.69	1.2.70	112°56.5`	2.05	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
71	1.2.70	1.2.71	108°20.8`	2.03	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
72	1.2.71	1.2.72	104°10.3`	2.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
73	1.2.72	1.2.73	99°36.1`	2.04	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
74	1.2.73	1.2.74	74°42.8`	16.01	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
75	1.2.74	1.2.75	74°59.3`	15.67	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
76	1.2.75	1.2.76	69°54.3`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
77	1.2.76	1.2.77	64°35.5`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
78	1.2.77	1.2.78	48°41.5`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
79	1.2.78	1.2.79	39°38.6`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
80	1.2.79	1.2.80	31°11.1`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.80	1.2.81	19°39.2`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
82	1.2.81	1.2.82	10°18.3`	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
83	1.2.82	1.2.83	356°6.0`	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
84	1.2.83	1.2.84	345°9.3`	17.88	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
85	1.2.84	1.2.85	349°49.4`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
86	1.2.85	1.2.86	358°36.2`	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
87	1.2.86	1.2.87	8°44.8`	0.39	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
88	1.2.87	1.2.88	17°31.6`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
89	1.2.88	1.2.89	25°58.4`	0.43	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
90	1.2.89	1.2.90	36°19.6`	0.42	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
91	1.2.90	1.2.91	46°0.3`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
92	1.2.91	1.2.92	55°7.5`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
93	1.2.92	1.2.93	63°26.1`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
94	1.2.93	1.2.94	72°28.4`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1
95	1.2.94	1.2.47	76°28.6`	0.81	данные отсутствуют	78:14:0007623:1337(1)	г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 1, стр 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87651.48	115618.73	-	0.1
2	87633.18	115623.65	-	0.1
3	87633.34	115624.3	-	0.1
4	87633.86	115626.31	-	0.1
5	87626.9	115628.15	-	0.1
6	87622.47	115629.32	-	0.1
7	87615.54	115631.15	-	0.1
8	87614.97	115629.16	-	0.1
9	87614.8	115628.58	-	0.1
10	87593.35	115634.36	-	0.1
11	87579.87	115638	-	0.1
12	87578.5	115634.9	-	0.1
13	87575.94	115625	-	0.1
14	87575.57	115625.1	-	0.1
15	87571.49	115609.36	-	0.1
16	87577.48	115607.82	-	0.1
17	87564.3	115550.48	-	0.1
18	87558.5	115528.67	-	0.1
19	87544.49	115532.35	-	0.1
20	87539.3	115533.86	-	0.1
21	87531.11	115503.13	-	0.1
22	87520.84	115505.83	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
23	87510.31	115465.94	-	0.1
24	87508.93	115460.5	-	0.1
25	87508.82	115460.02	-	0.1
26	87507.78	115456.1	-	0.1
27	87506.14	115448.67	-	0.1
28	87500.79	115428.18	-	0.1
29	87500.37	115426.58	-	0.1
30	87501.96	115426.17	-	0.1
31	87501.2	115423.42	-	0.1
32	87499.93	115418.84	-	0.1
33	87520.95	115413.34	-	0.1
34	87539.43	115408.42	-	0.1
35	87539.63	115409.17	-	0.1
36	87609.6	115390.57	-	0.1
37	87619.62	115387.83	-	0.1
38	87639.07	115448.15	-	0.1
39	87624.25	115452.59	-	0.1
40	87623.2	115456.3	-	0.1
41	87645.56	115512.81	-	0.1
42	87679.37	115593.98	-	0.1
43	87672.62	115595.84	-	0.1
44	87664.07	115598.4	-	0.1
45	87668.34	115614.2	-	0.1
46	87657.1	115617.22	-	0.1
1	87651.48	115618.73	-	0.1
1	87564.9	115520.28	-	0.1
2	87616.53	115506.49	-	0.1
3	87614.98	115500.69	-	0.1
4	87611	115485.43	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
5	87604.53	115462.84	-	0.1
6	87603.85	115462.08	-	0.1
7	87603.08	115461.4	-	0.1
8	87602.23	115460.83	-	0.1
9	87601.32	115460.36	-	0.1
10	87600.37	115460	-	0.1
11	87599.37	115459.77	-	0.1
12	87598.38	115459.66	-	0.1
13	87597.33	115459.67	-	0.1
14	87589.34	115460.56	-	0.1
15	87582.44	115461.98	-	0.1
16	87543.08	115472.56	-	0.1
17	87541.92	115473.13	-	0.1
18	87541.38	115473.69	-	0.1
19	87540.03	115475.22	-	0.1
20	87538.74	115476.81	-	0.1
21	87537.57	115478.48	-	0.1
22	87536.52	115480.14	-	0.1
23	87535.66	115481.92	-	0.1
24	87534.86	115483.81	-	0.1
25	87534.22	115485.74	-	0.1
26	87533.72	115487.72	-	0.1
27	87533.38	115489.73	-	0.1
28	87537.6	115505.17	-	0.1
29	87541.66	115520.31	-	0.1
30	87541.81	115520.72	-	0.1
31	87542	115521.12	-	0.1
32	87542.29	115521.45	-	0.1
33	87542.64	115521.74	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
34	87543.02	115521.97	-	0.1
35	87543.44	115522.12	-	0.1
36	87543.88	115522.2	-	0.1
37	87544.32	115522.17	-	0.1
38	87561.6	115517.59	-	0.1
39	87561.99	115517.52	-	0.1
40	87562.4	115517.51	-	0.1
41	87562.79	115517.57	-	0.1
42	87563.17	115517.69	-	0.1
43	87563.56	115517.88	-	0.1
44	87563.9	115518.13	-	0.1
45	87564.18	115518.42	-	0.1
46	87564.41	115518.75	-	0.1
47	87564.59	115519.11	-	0.1
48	87564.71	115519.49	-	0.1
1	87564.9	115520.28	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

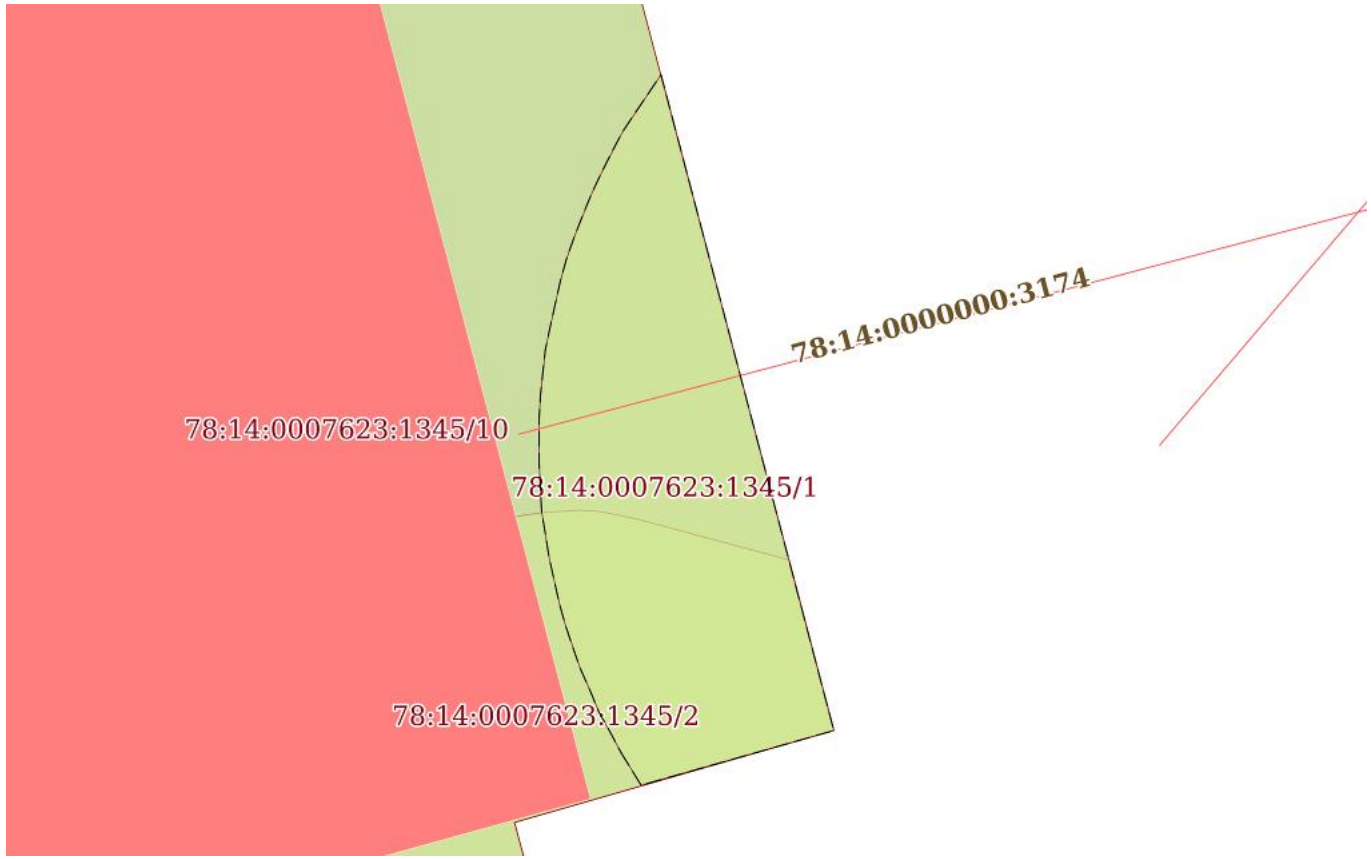
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/1



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

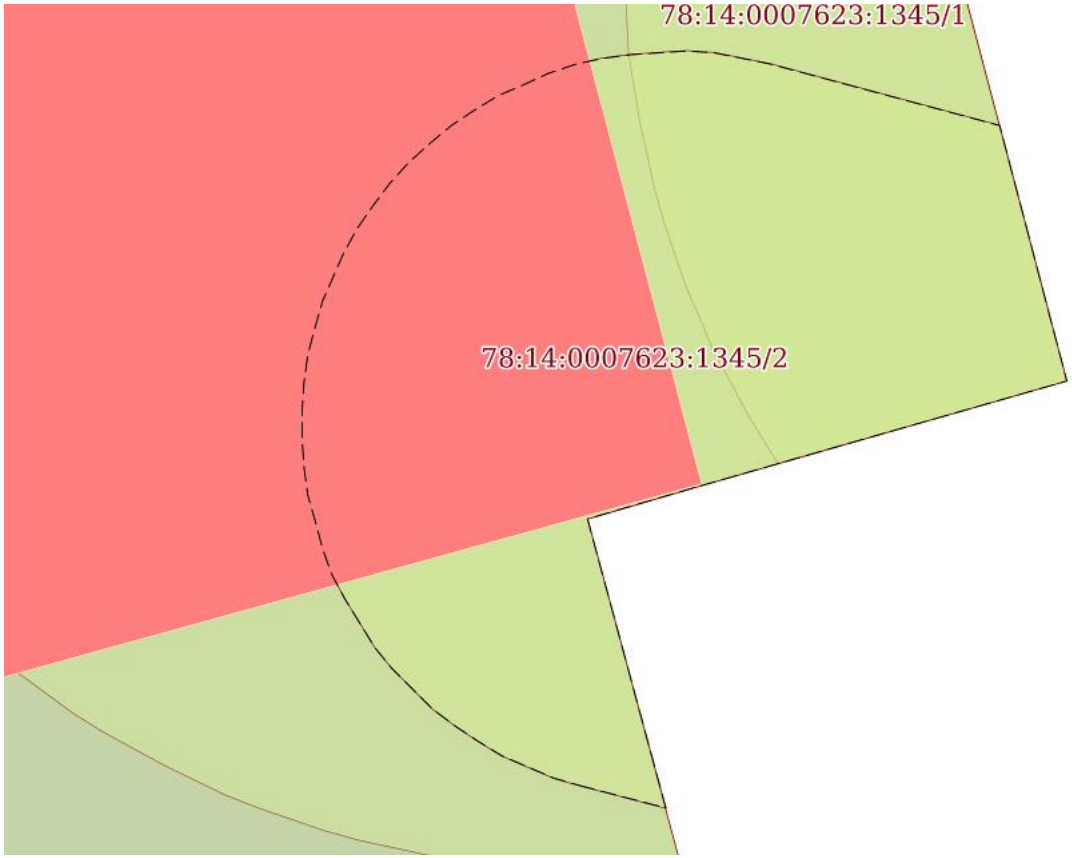
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/3

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

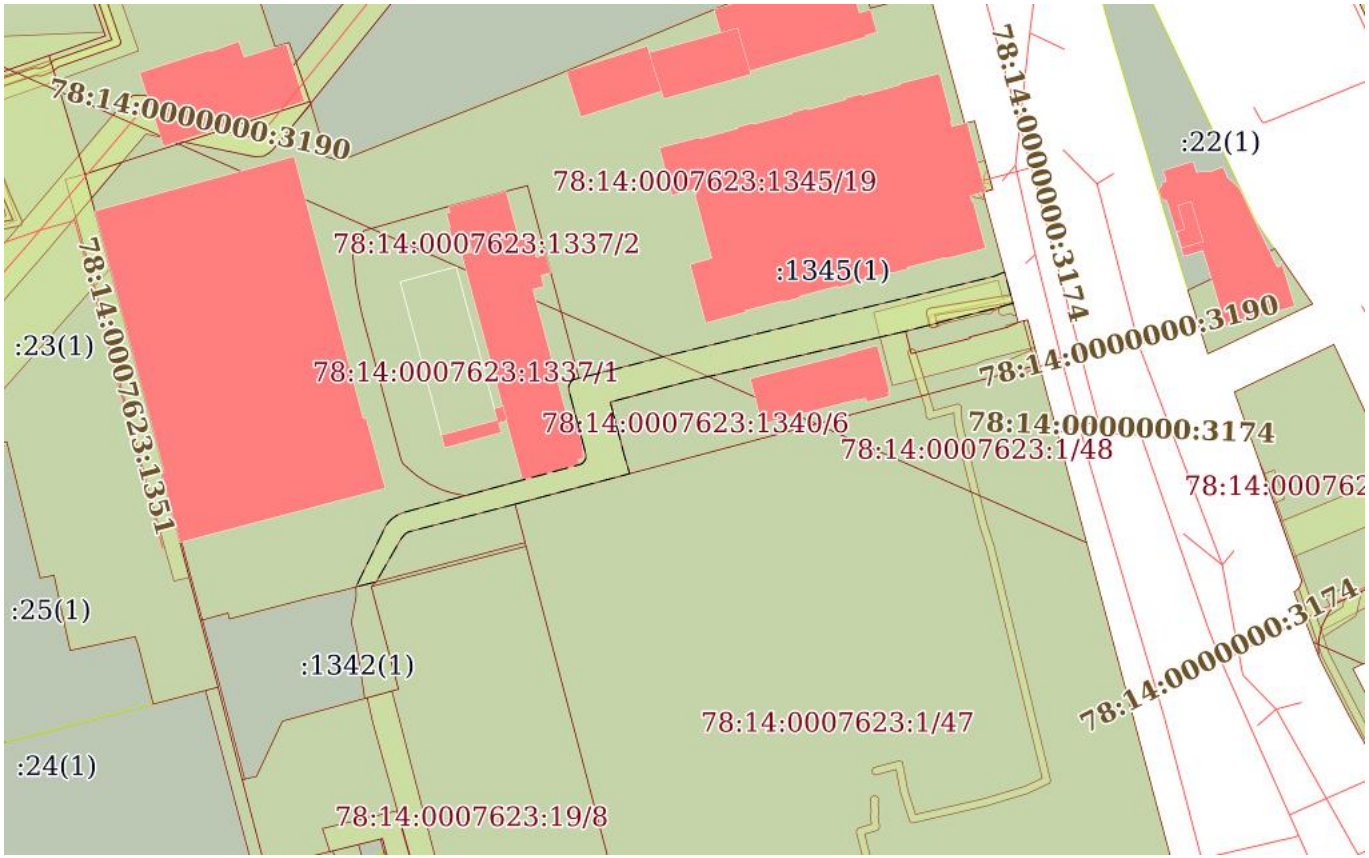
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

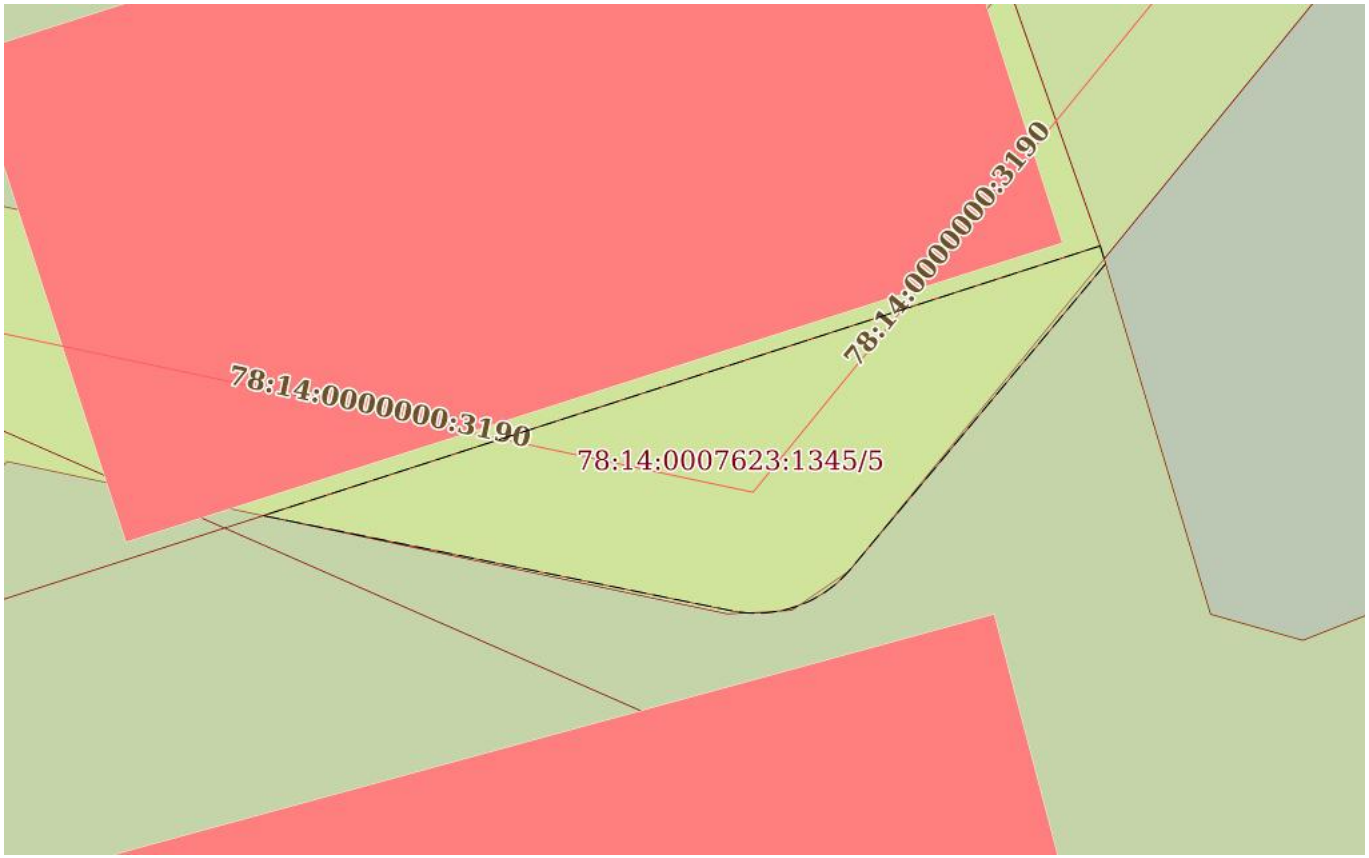
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/6

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

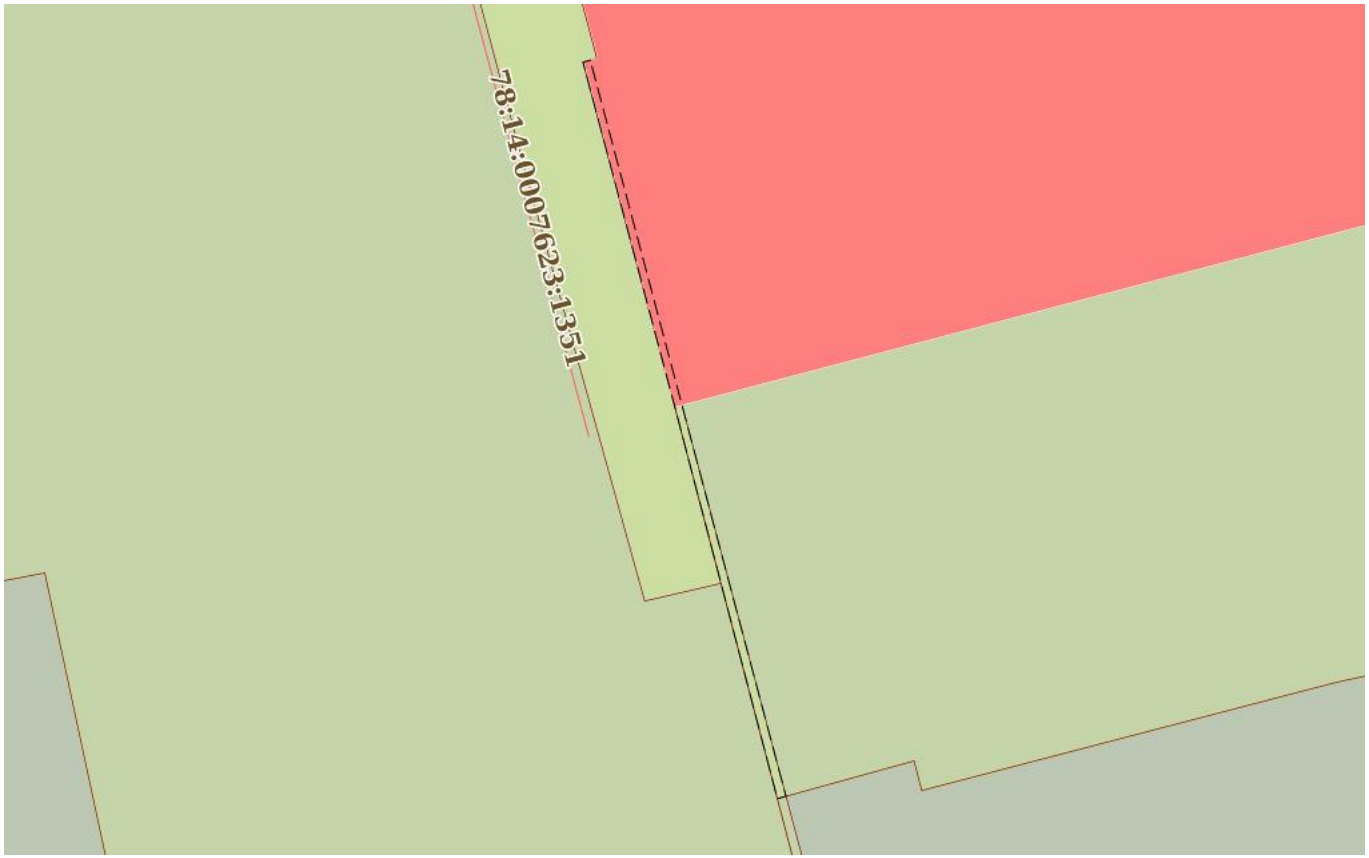
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

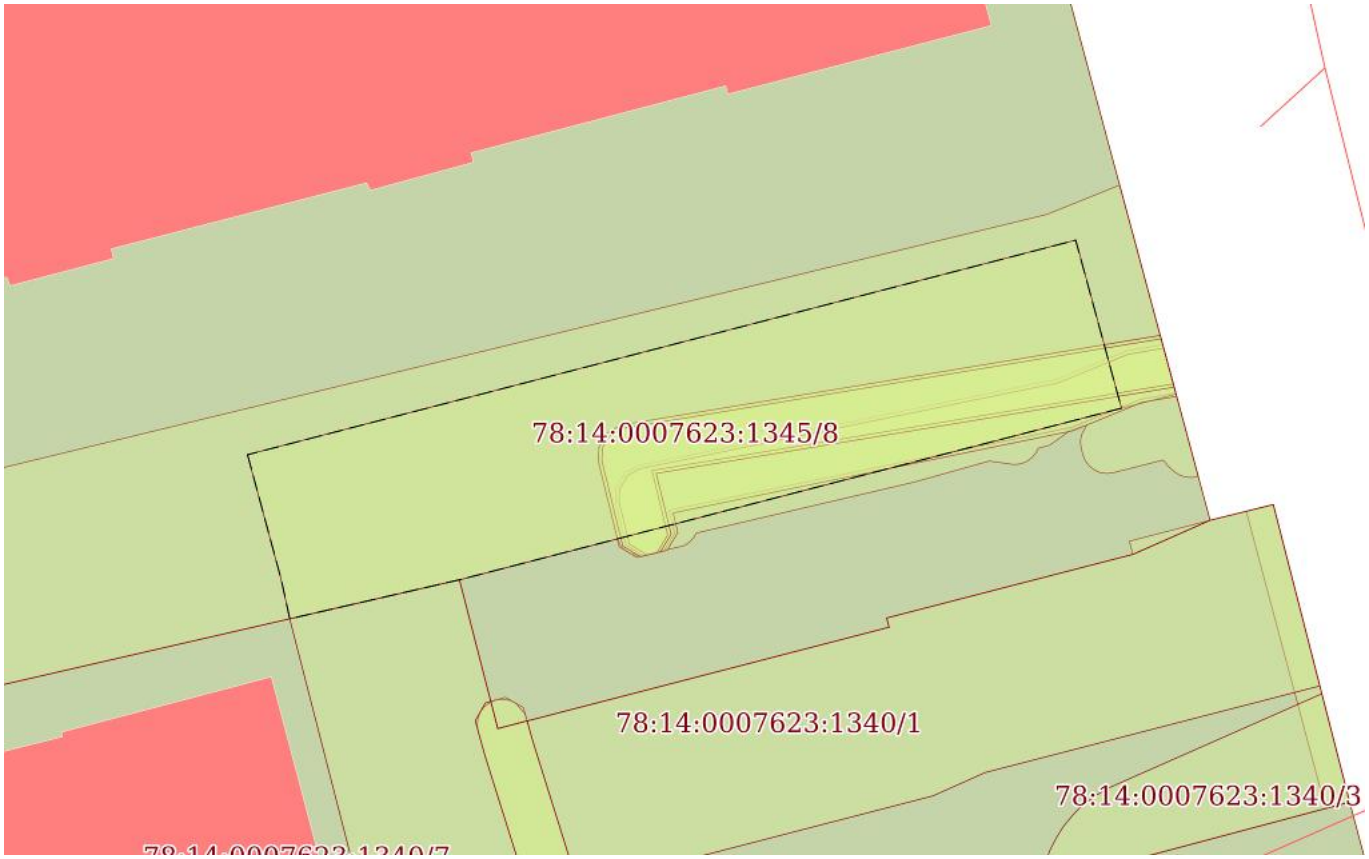
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

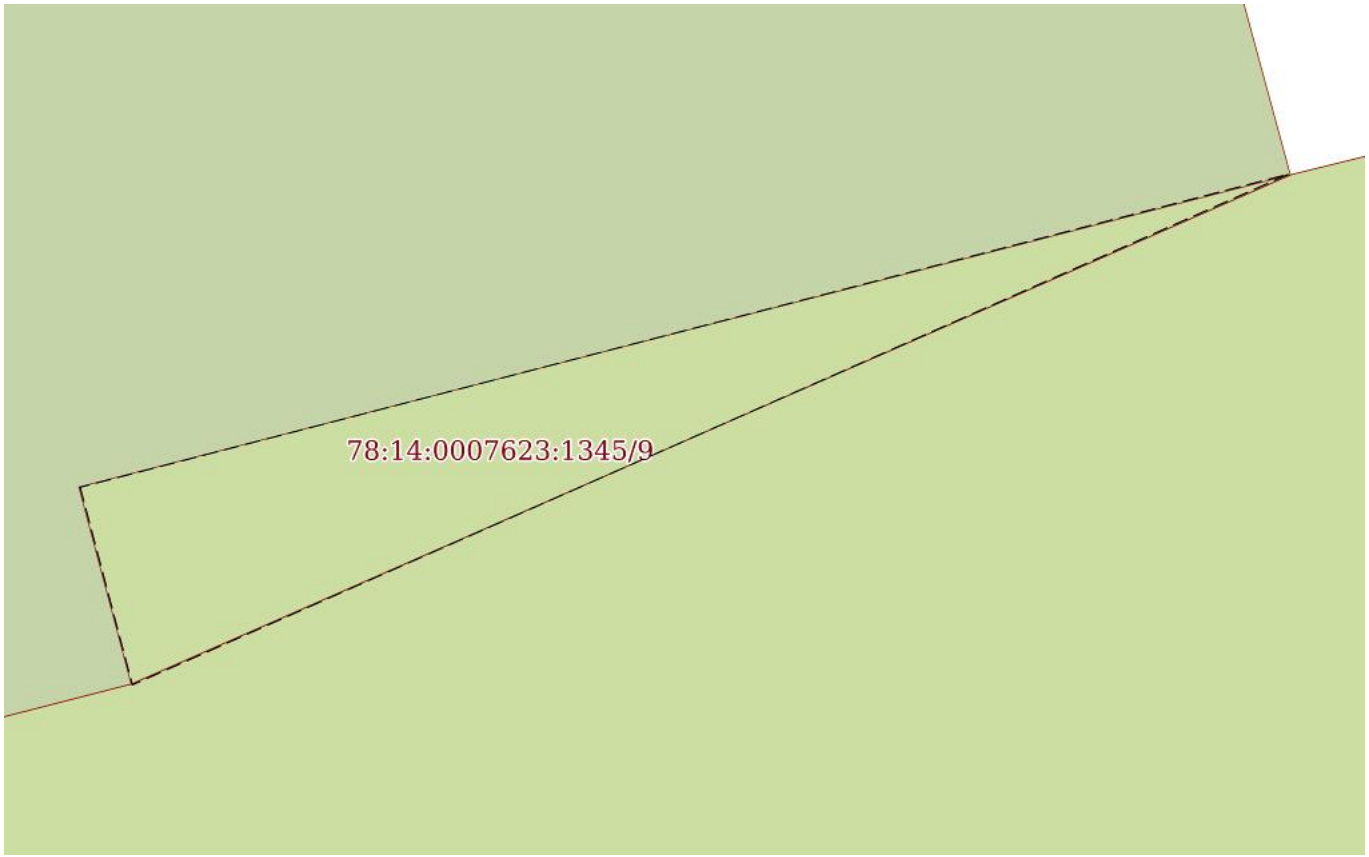
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/9



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

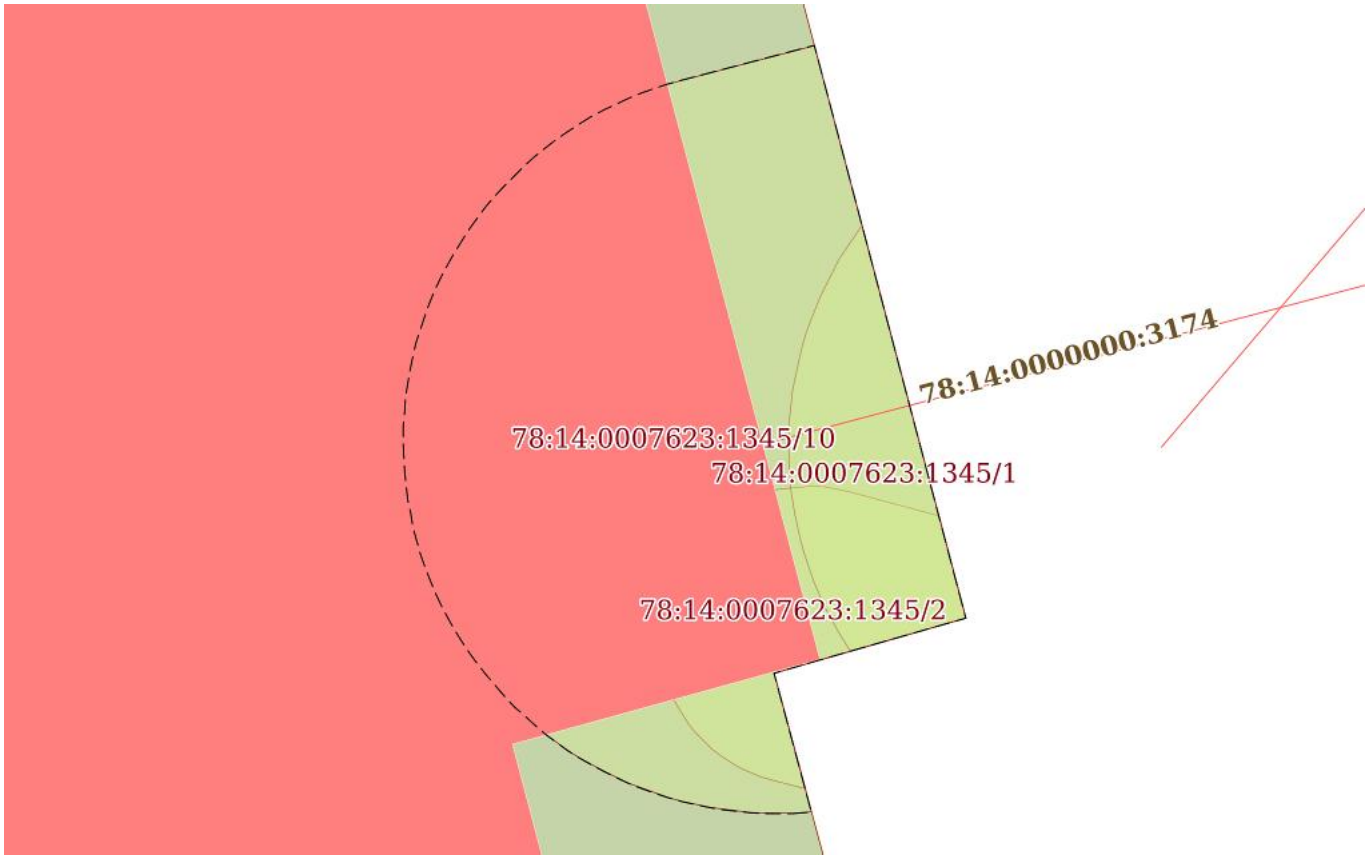
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/10



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

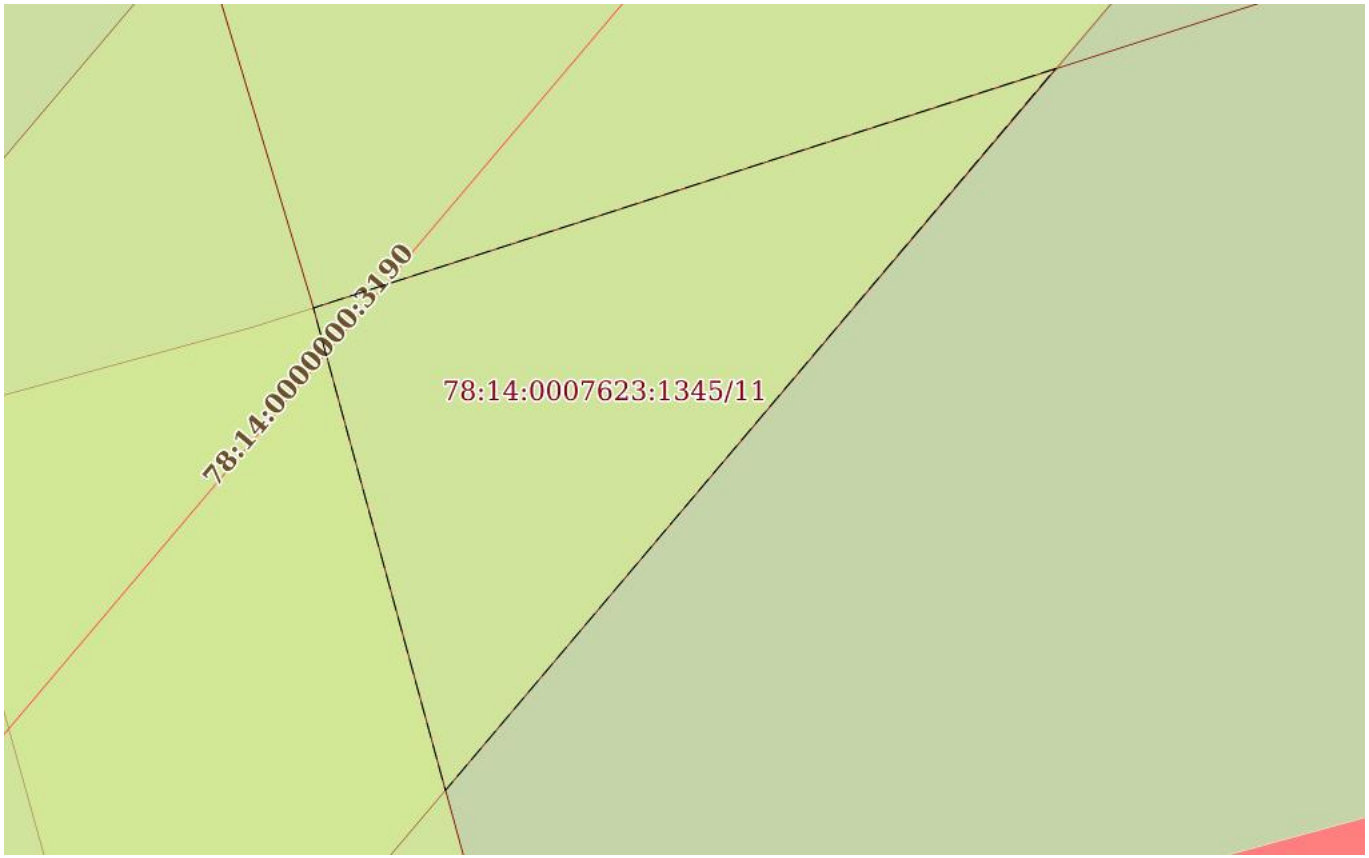
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/11



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/12

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

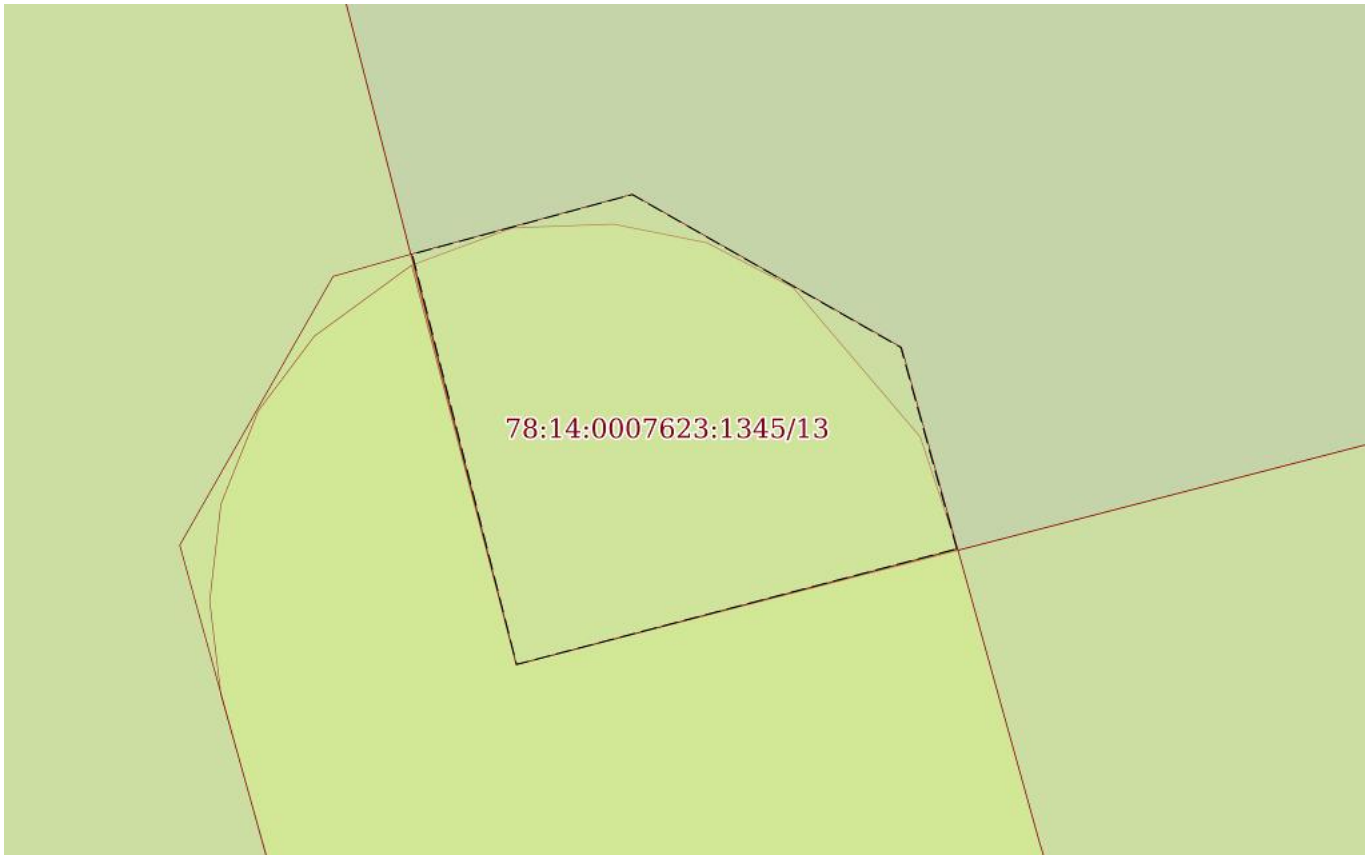
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/13



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/14

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

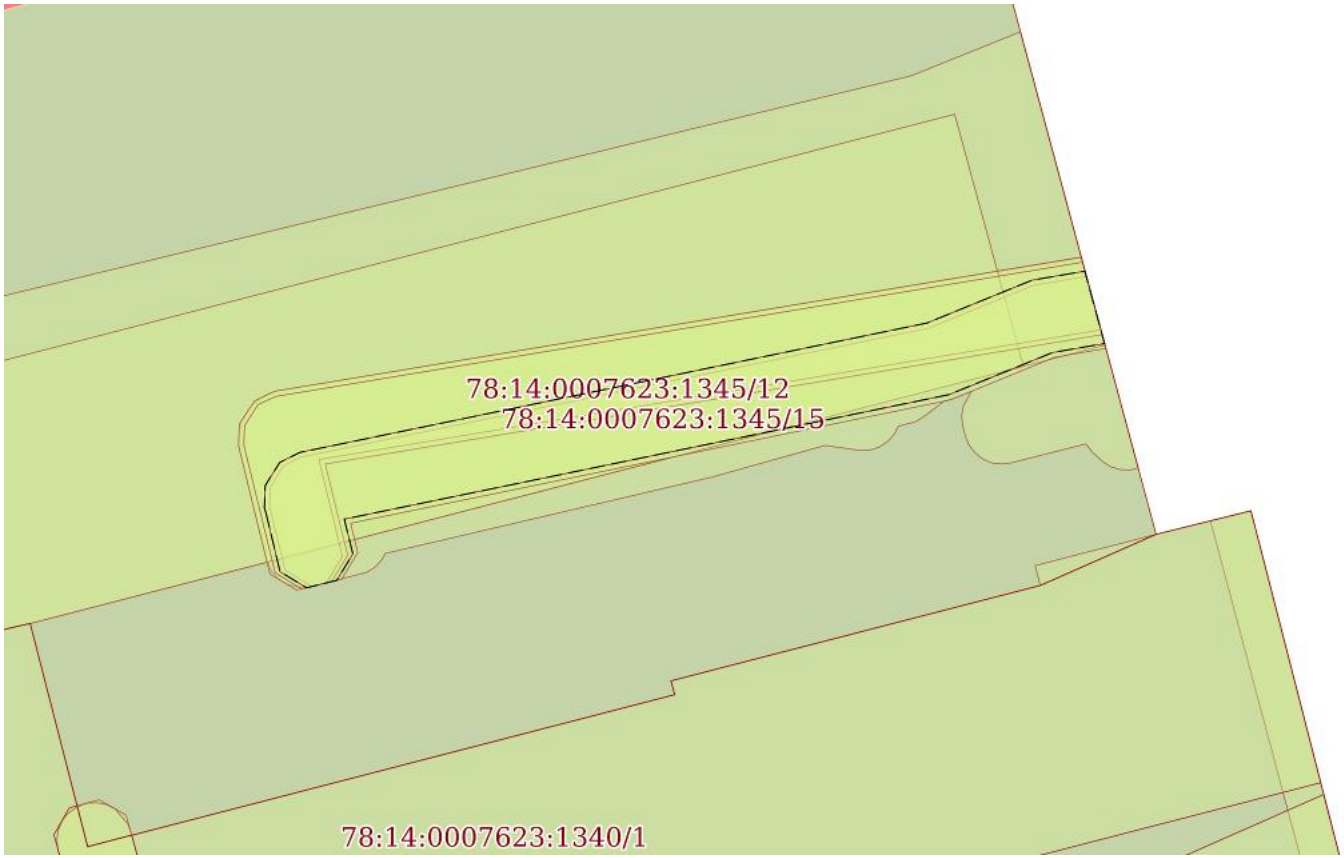
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

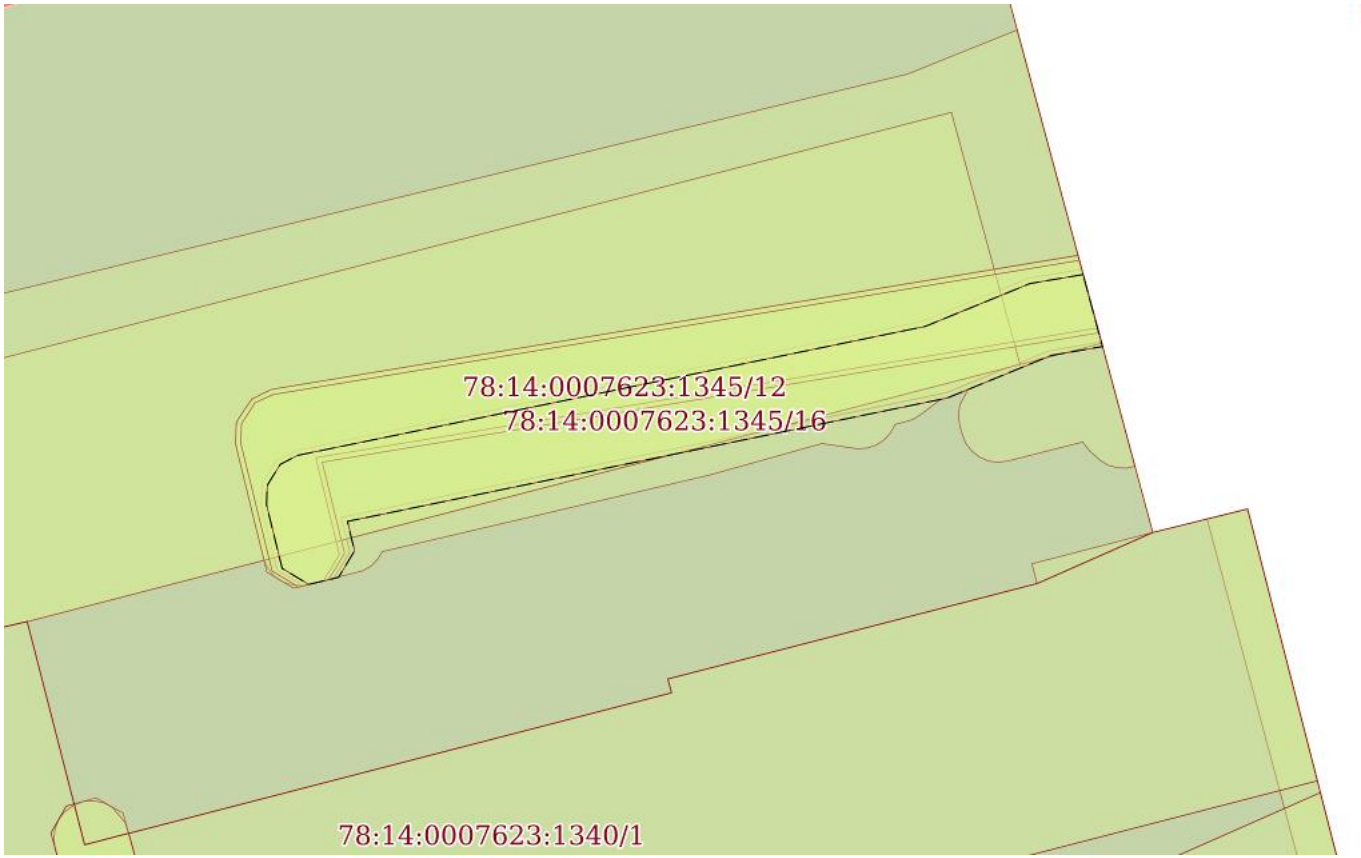
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/16



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/17

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

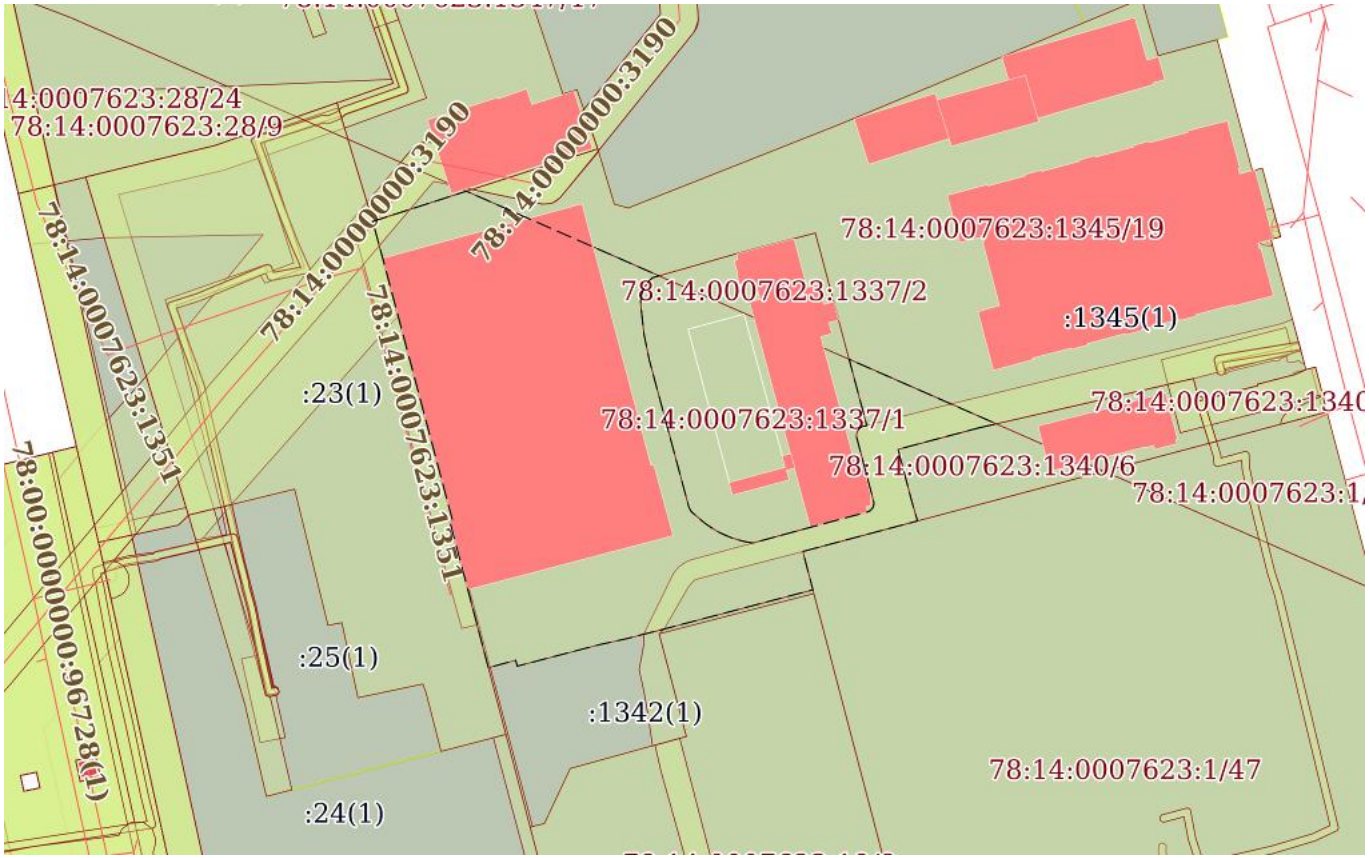
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/18



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

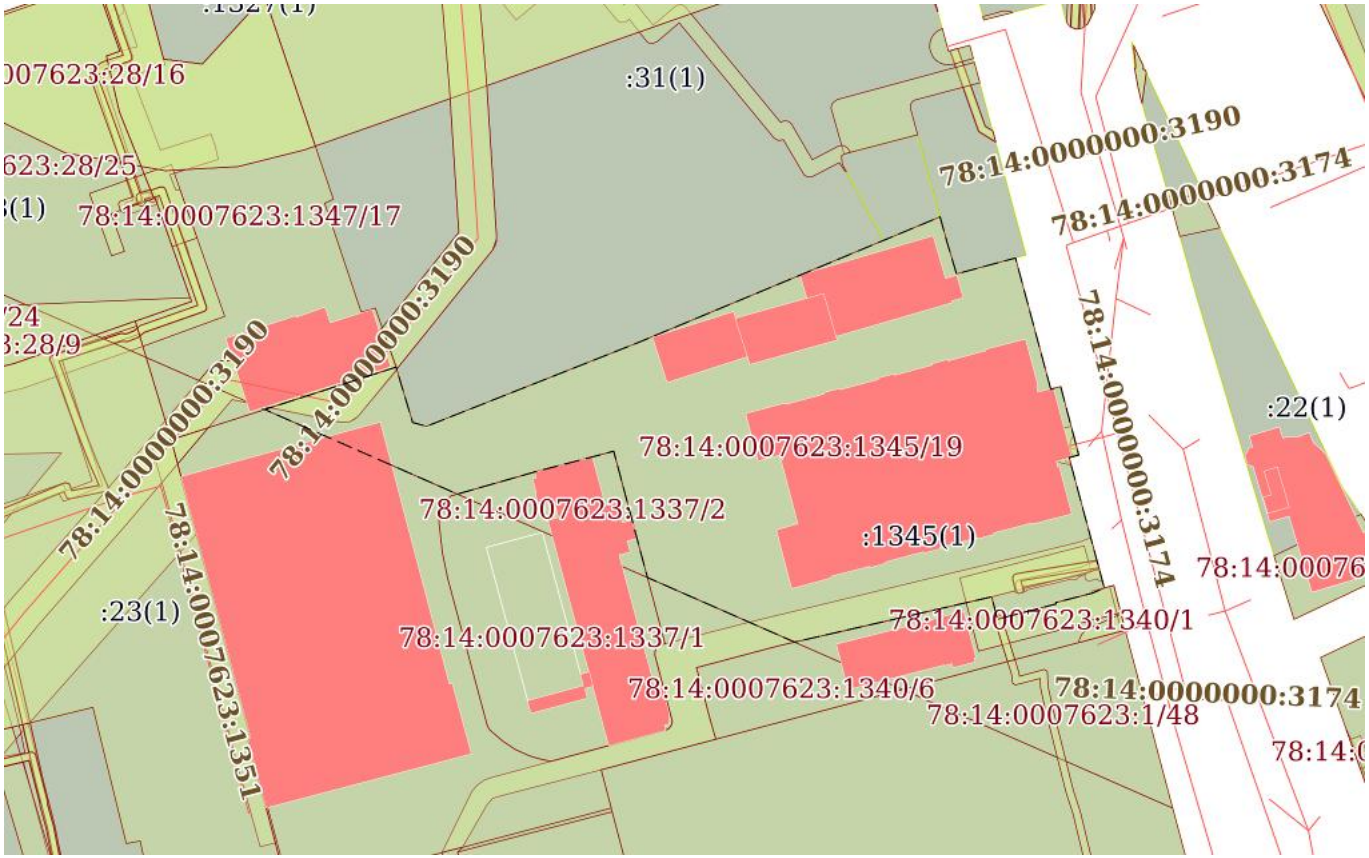
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/19



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007623:1345/1	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007623:1345/2	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0007623:1345/3	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:14:0007623:1345/4	1593	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007623:1345/5	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007623:1345/6	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:14:0007623:1345/7	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007623:1345/8	240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007623:1345/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007623:1345/10	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007623:1345/11	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007623:1345/12	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

		Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1042; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-46/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:1345/13	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

		реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4010-4438/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

78:14:0007623:1345/14	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

		Реестровый номер границы: 78:14-6.1829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-67/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:1345/15	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:14-6.1849; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4006-4010"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:1345/16	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:14-6.1783; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4006-4010"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007623:1345/17	232	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 2210-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:14:0000000-17.55
78:14:0007623:1345/18	8723	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 180.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 65.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:14:0007623:1345/19	12385	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 185.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 66.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

		авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87615.36	115629.44	-	0.1
2	87615.53	115629.35	-	0.1
3	87615.69	115629.26	-	0.1
4	87615.86	115629.19	-	0.1
5	87616.04	115629.11	-	0.1
6	87616.21	115629.05	-	0.1
7	87616.39	115628.99	-	0.1
8	87616.57	115628.94	-	0.1
9	87616.75	115628.9	-	0.1
10	87616.93	115628.86	-	0.1
11	87617.12	115628.83	-	0.1
12	87617.3	115628.8	-	0.1
13	87617.49	115628.79	-	0.1
14	87617.68	115628.78	-	0.1
15	87617.86	115628.78	-	0.1
16	87618.05	115628.78	-	0.1
17	87618.23	115628.79	-	0.1
18	87618.42	115628.81	-	0.1
19	87618.6	115628.83	-	0.1
20	87618.79	115628.87	-	0.1
21	87618.97	115628.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
22	87619.15	115628.95	-	0.1
23	87619.33	115629	-	0.1
24	87619.5	115629.06	-	0.1
25	87619.68	115629.13	-	0.1
26	87619.85	115629.2	-	0.1
27	87620.02	115629.28	-	0.1
28	87620.18	115629.36	-	0.1
29	87620.35	115629.45	-	0.1
30	87620.5	115629.55	-	0.1
31	87620.81	115629.76	-	0.1
32	87615.54	115631.15	-	0.1
33	87615.1	115629.6	-	0.1
1	87615.36	115629.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87613.37	115628.54	-	0.1
2	87613.41	115628.4	-	0.1
3	87613.47	115628.26	-	0.1
4	87613.53	115628.12	-	0.1
5	87613.61	115627.99	-	0.1
6	87613.69	115627.87	-	0.1
7	87613.78	115627.75	-	0.1
8	87613.89	115627.64	-	0.1
9	87614	115627.53	-	0.1
10	87614.11	115627.44	-	0.1
11	87614.24	115627.36	-	0.1
12	87614.37	115627.28	-	0.1
13	87614.5	115627.21	-	0.1
14	87614.64	115627.16	-	0.1
15	87614.79	115627.12	-	0.1
16	87614.93	115627.08	-	0.1
17	87615.08	115627.06	-	0.1
18	87615.23	115627.05	-	0.1
19	87615.38	115627.05	-	0.1
20	87615.53	115627.06	-	0.1
21	87615.68	115627.08	-	0.1
22	87615.83	115627.12	-	0.1
23	87615.97	115627.16	-	0.1
24	87616.22	115627.27	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
25	87616.35	115627.34	-	0.1
26	87616.48	115627.43	-	0.1
27	87616.6	115627.52	-	0.1
28	87616.71	115627.62	-	0.1
29	87616.81	115627.73	-	0.1
30	87616.91	115627.85	-	0.1
31	87616.99	115627.97	-	0.1
32	87617.07	115628.1	-	0.1
33	87617.13	115628.24	-	0.1
34	87617.19	115628.37	-	0.1
35	87617.24	115628.52	-	0.1
36	87617.27	115628.66	-	0.1
37	87617.29	115628.81	-	0.1
38	87617.3	115628.96	-	0.1
39	87617.31	115629.11	-	0.1
40	87617.3	115629.26	-	0.1
41	87617.27	115629.41	-	0.1
42	87617.24	115629.56	-	0.1
43	87616.91	115630.79	-	0.1
44	87615.54	115631.15	-	0.1
45	87614.97	115629.16	-	0.1
46	87614.8	115628.58	-	0.1
47	87613.25	115629	-	0.1
1	87613.37	115628.54	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87587.31	115635.99	-	0.1
2	87581.65	115637.52	-	0.1
3	87581.6	115637.3	-	0.1
4	87581.61	115637.05	-	0.1
5	87581.68	115636.8	-	0.1
6	87581.81	115636.59	-	0.1
7	87582.07	115636.3	-	0.1
8	87582.3	115636.12	-	0.1
9	87581.99	115634.87	-	0.1
10	87581.79	115634.11	-	0.1
11	87581.76	115633.85	-	0.1
12	87581.79	115633.59	-	0.1
13	87581.9	115633.35	-	0.1
14	87582.06	115633.15	-	0.1
15	87582.26	115632.99	-	0.1
16	87582.51	115632.89	-	0.1
17	87582.78	115632.82	-	0.1
18	87583.04	115632.79	-	0.1
19	87583.3	115632.83	-	0.1
20	87583.72	115633.06	-	0.1
21	87583.52	115632.57	-	0.1
22	87583.45	115632.32	-	0.1
23	87583.03	115631.77	-	0.1
24	87582.9	115631.56	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
25	87582.77	115631.09	-	0.1
26	87582.56	115630.98	-	0.1
27	87582.37	115630.81	-	0.1
28	87582.22	115630.59	-	0.1
29	87582.14	115630.35	-	0.1
30	87582.12	115630.09	-	0.1
31	87582.26	115629.13	-	0.1
32	87581.41	115626.1	-	0.1
33	87581.14	115625	-	0.1
34	87579.36	115617.34	-	0.1
35	87579.17	115617.23	-	0.1
36	87578.98	115617.05	-	0.1
37	87578.85	115616.83	-	0.1
38	87578.78	115616.58	-	0.1
39	87578.72	115616.35	-	0.1
40	87578.66	115616.09	-	0.1
41	87578.6	115615.85	-	0.1
42	87578.54	115615.63	-	0.1
43	87578.49	115615.43	-	0.1
44	87578.45	115615.19	-	0.1
45	87578.47	115614.93	-	0.1
46	87578.55	115614.68	-	0.1
47	87578.69	115614.46	-	0.1
48	87578.89	115614.29	-	0.1
49	87579.13	115614.18	-	0.1
50	87580.06	115613.94	-	0.1
51	87580.31	115613.88	-	0.1
52	87582.1	115613.45	-	0.1
53	87582.37	115613.41	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
54	87582.6	115613.42	-	0.1
55	87582.83	115613.47	-	0.1
56	87583.04	115613.56	-	0.1
57	87583.23	115613.69	-	0.1
58	87583.4	115613.84	-	0.1
59	87583.54	115614.02	-	0.1
60	87583.65	115614.23	-	0.1
61	87583.72	115614.45	-	0.1
1	87587.31	115635.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87531.11	115503.13	-	0.1
2	87539.3	115533.86	-	0.1
3	87544.49	115532.35	-	0.1
4	87558.5	115528.67	-	0.1
5	87564.3	115550.48	-	0.1
6	87577.48	115607.82	-	0.1
7	87584.12	115633.43	-	0.1
8	87584.95	115636.63	-	0.1
9	87593.35	115634.36	-	0.1
10	87592.17	115631.43	-	0.1
11	87571.11	115544.65	-	0.1
12	87567.5	115530.76	-	0.1
13	87564.9	115520.28	-	0.1
14	87564.71	115519.49	-	0.1
15	87564.59	115519.11	-	0.1
16	87564.41	115518.75	-	0.1
17	87564.18	115518.42	-	0.1
18	87563.9	115518.13	-	0.1
19	87563.56	115517.88	-	0.1
20	87563.17	115517.69	-	0.1
21	87562.79	115517.57	-	0.1
22	87562.4	115517.51	-	0.1
23	87561.99	115517.52	-	0.1
24	87561.6	115517.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
25	87544.32	115522.17	-	0.1
26	87543.88	115522.2	-	0.1
27	87543.44	115522.12	-	0.1
28	87543.02	115521.97	-	0.1
29	87542.64	115521.74	-	0.1
30	87542.29	115521.45	-	0.1
31	87542	115521.12	-	0.1
32	87541.81	115520.72	-	0.1
33	87541.66	115520.31	-	0.1
34	87537.6	115505.17	-	0.1
35	87533.38	115489.73	-	0.1
36	87528.84	115473.15	-	0.1
37	87528.59	115472.44	-	0.1
38	87528.27	115471.76	-	0.1
39	87527.89	115471.11	-	0.1
40	87527.46	115470.5	-	0.1
41	87526.98	115469.92	-	0.1
42	87526.45	115469.39	-	0.1
43	87525.88	115468.91	-	0.1
44	87525.27	115468.48	-	0.1
45	87508.93	115460.5	-	0.1
46	87510.31	115465.94	-	0.1
47	87521.68	115472.49	-	0.1
48	87522.29	115472.94	-	0.1
49	87522.86	115473.43	-	0.1
50	87523.38	115473.97	-	0.1
51	87523.7	115474.65	-	0.1
52	87523.9	115475.38	-	0.1
53	87524.08	115476.11	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
1	87531.11	115503.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87639.07	115448.15	-	0.1
2	87638.35	115448.37	-	0.1
3	87626.1	115438.14	-	0.1
4	87625.92	115437.98	-	0.1
5	87625.78	115437.85	-	0.1
6	87625.65	115437.72	-	0.1
7	87625.52	115437.58	-	0.1
8	87625.4	115437.44	-	0.1
9	87625.29	115437.29	-	0.1
10	87625.18	115437.14	-	0.1
11	87625.08	115436.99	-	0.1
12	87624.98	115436.83	-	0.1
13	87624.83	115436.56	-	0.1
14	87624.75	115436.39	-	0.1
15	87624.68	115436.22	-	0.1
16	87624.61	115436.05	-	0.1
17	87624.55	115435.87	-	0.1
18	87624.49	115435.69	-	0.1
19	87624.44	115435.52	-	0.1
20	87624.4	115435.33	-	0.1
21	87624.37	115435.15	-	0.1
22	87624.34	115434.97	-	0.1
23	87624.32	115434.78	-	0.1
24	87624.3	115434.6	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
25	87624.3	115434.41	-	0.1
26	87624.3	115434.23	-	0.1
27	87624.3	115434.04	-	0.1
28	87624.32	115433.85	-	0.1
29	87624.34	115433.67	-	0.1
30	87624.36	115433.49	-	0.1
31	87624.4	115433.3	-	0.1
32	87628.22	115414.5	-	0.1
1	87639.07	115448.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87572.56	115609.08	-	0.1
2	87572.66	115609.35	-	0.1
3	87572.67	115609.62	-	0.1
4	87572.62	115609.87	-	0.1
5	87572.5	115610.1	-	0.1
6	87572.1	115610.44	-	0.1
7	87571.8	115610.54	-	0.1
8	87571.49	115609.36	-	0.1
1	87572.56	115609.08	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87539.53	115408.81	-	0.1
2	87500.06	115419.3	-	0.1
3	87499.93	115418.84	-	0.1
4	87520.95	115413.34	-	0.1
5	87539.43	115408.42	-	0.1
1	87539.53	115408.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87582.51	115599.3	-	0.1
2	87591.14	115632.6	-	0.1
3	87584.38	115634.44	-	0.1
4	87584.12	115633.43	-	0.1
5	87577.48	115607.82	-	0.1
6	87575.91	115601	-	0.1
7	87577.51	115600.65	-	0.1
1	87582.51	115599.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87579.03	115634.76	-	0.1
2	87579.87	115638	-	0.1
3	87578.5	115634.9	-	0.1
1	87579.03	115634.76	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87612.92	115628.83	-	0.1
2	87612.92	115628.64	-	0.1
3	87612.92	115628.46	-	0.1
4	87612.93	115628.27	-	0.1
5	87612.95	115628.09	-	0.1
6	87612.97	115627.9	-	0.1
7	87613	115627.72	-	0.1
8	87613.04	115627.53	-	0.1
9	87613.08	115627.35	-	0.1
10	87613.13	115627.17	-	0.1
11	87613.19	115626.99	-	0.1
12	87613.25	115626.82	-	0.1
13	87613.32	115626.64	-	0.1
14	87613.4	115626.47	-	0.1
15	87613.48	115626.31	-	0.1
16	87613.57	115626.14	-	0.1
17	87613.66	115625.98	-	0.1
18	87613.76	115625.82	-	0.1
19	87613.87	115625.67	-	0.1
20	87613.98	115625.52	-	0.1
21	87614.1	115625.38	-	0.1
22	87614.23	115625.24	-	0.1
23	87614.35	115625.1	-	0.1
24	87614.49	115624.97	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
25	87614.63	115624.85	-	0.1
26	87614.77	115624.73	-	0.1
27	87614.92	115624.61	-	0.1
28	87615.07	115624.5	-	0.1
29	87615.22	115624.4	-	0.1
30	87615.38	115624.3	-	0.1
31	87615.54	115624.21	-	0.1
32	87615.71	115624.12	-	0.1
33	87615.88	115624.04	-	0.1
34	87616.05	115623.97	-	0.1
35	87616.23	115623.9	-	0.1
36	87616.4	115623.84	-	0.1
37	87616.58	115623.79	-	0.1
38	87616.76	115623.74	-	0.1
39	87616.95	115623.71	-	0.1
40	87617.13	115623.67	-	0.1
41	87617.31	115623.65	-	0.1
42	87617.5	115623.63	-	0.1
43	87617.69	115623.62	-	0.1
44	87617.87	115623.61	-	0.1
45	87618.12	115623.61	-	0.1
46	87618.31	115623.63	-	0.1
47	87618.5	115623.64	-	0.1
48	87618.68	115623.67	-	0.1
49	87618.86	115623.7	-	0.1
50	87619.05	115623.74	-	0.1
51	87619.23	115623.78	-	0.1
52	87619.41	115623.84	-	0.1
53	87619.59	115623.9	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
54	87619.76	115623.96	-	0.1
55	87619.93	115624.03	-	0.1
56	87620.1	115624.11	-	0.1
57	87620.27	115624.2	-	0.1
58	87620.43	115624.29	-	0.1
59	87620.59	115624.39	-	0.1
60	87620.75	115624.49	-	0.1
61	87620.9	115624.6	-	0.1
62	87621.05	115624.71	-	0.1
63	87621.19	115624.83	-	0.1
64	87621.33	115624.96	-	0.1
65	87621.46	115625.09	-	0.1
66	87621.59	115625.22	-	0.1
67	87621.72	115625.36	-	0.1
68	87621.84	115625.51	-	0.1
69	87621.95	115625.65	-	0.1
70	87622.06	115625.81	-	0.1
71	87622.16	115625.96	-	0.1
72	87622.26	115626.12	-	0.1
73	87622.35	115626.29	-	0.1
74	87622.43	115626.46	-	0.1
75	87622.51	115626.63	-	0.1
76	87622.58	115626.8	-	0.1
77	87622.64	115626.97	-	0.1
78	87622.7	115627.15	-	0.1
79	87622.75	115627.33	-	0.1
80	87623.22	115629.12	-	0.1
81	87622.47	115629.32	-	0.1
82	87615.54	115631.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
83	87614.97	115629.16	-	0.1
84	87614.8	115628.58	-	0.1
85	87612.94	115629.08	-	0.1
1	87612.92	115628.83	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87622.83	115397.78	-	0.1
2	87613.15	115389.6	-	0.1
3	87619.62	115387.83	-	0.1
1	87622.83	115397.78	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87587.17	115636.03	-	-
2	87585.23	115636.55	-	-
3	87581.76	115615.73	-	-
4	87579.72	115616.23	-	-
5	87579.31	115616.33	-	-
6	87578.61	115615.9	-	-
7	87578.41	115615.1	-	-
8	87578.84	115614.39	-	-
9	87579.24	115614.29	-	-
10	87582.27	115613.55	-	-
11	87582.79	115613.57	-	-
12	87583.35	115613.93	-	-
13	87583.57	115614.41	-	-
14	87587.17	115636.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87571.8	115610.54	-	-
2	87571.49	115609.36	-	-
3	87572.59	115609.08	-	-
4	87572.75	115609.67	-	-
5	87572.34	115610.39	-	-
6	87571.8	115610.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87587.3	115635.99	-	-
2	87585.36	115636.52	-	-
3	87581.88	115615.56	-	-
4	87579.68	115616.1	-	-
5	87579.28	115616.19	-	-
6	87578.57	115615.76	-	-
7	87578.38	115614.96	-	-
8	87578.81	115614.25	-	-
9	87579.21	115614.15	-	-
10	87582.1	115613.45	-	-
11	87582.24	115613.41	-	-
12	87582.83	115613.43	-	-
13	87583.45	115613.84	-	-
14	87583.71	115614.38	-	-
15	87587.3	115635.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87580.45	115614.14	-	-
2	87580.58	115614.1	-	-
3	87581.18	115614.12	-	-
4	87581.8	115614.51	-	-
5	87582.07	115615.05	-	-
6	87585.54	115631.86	-	-
7	87586.69	115634.68	-	-
8	87586.93	115636.09	-	-
9	87584.99	115636.62	-	-
10	87584.75	115635.23	-	-
11	87583.62	115632.45	-	-
12	87580.28	115616.24	-	-
13	87579.75	115616.37	-	-
14	87579.35	115616.47	-	-
15	87578.64	115616.04	-	-
16	87578.44	115615.23	-	-
17	87578.87	115614.52	-	-
18	87579.28	115614.42	-	-
19	87580.45	115614.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87586.79	115636.13	-	-
2	87584.86	115636.65	-	-
3	87584.62	115635.27	-	-
4	87583.48	115632.49	-	-
5	87580.17	115616.41	-	-
6	87579.78	115616.5	-	-
7	87579.38	115616.6	-	-
8	87578.67	115616.17	-	-
9	87578.48	115615.37	-	-
10	87578.91	115614.66	-	-
11	87579.31	115614.56	-	-
12	87580.49	115614.27	-	-
13	87580.62	115614.24	-	-
14	87581.14	115614.26	-	-
15	87581.7	115614.61	-	-
16	87581.94	115615.07	-	-
17	87585.4	115631.9	-	-
18	87586.55	115634.71	-	-
19	87586.79	115636.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87619.62	115387.83	-	-
2	87622.83	115397.79	-	-
3	87613.15	115389.6	-	-
4	87619.62	115387.83	-	-
1	87624.41	115435.74	-	-
2	87624.27	115433.16	-	-
3	87628.22	115414.5	-	-
4	87639.07	115448.15	-	-
5	87638.55	115448.31	-	-
6	87626	115438.06	-	-
7	87624.41	115435.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87564.3	115550.48	-	-
2	87558.5	115528.67	-	-
3	87544.49	115532.35	-	-
4	87539.3	115533.86	-	-
5	87531.11	115503.13	-	-
6	87520.84	115505.83	-	-
7	87510.31	115465.94	-	-
8	87508.93	115460.5	-	-
9	87508.82	115460.02	-	-
10	87507.78	115456.1	-	-
11	87506.14	115448.67	-	-
12	87500.79	115428.18	-	-
13	87500.37	115426.58	-	-
14	87501.96	115426.17	-	-
15	87501.2	115423.42	-	-
16	87499.93	115418.84	-	-
17	87520.95	115413.34	-	-
18	87539.43	115408.42	-	-
19	87539.63	115409.17	-	-
20	87609.6	115390.57	-	-
21	87619.62	115387.83	-	-
22	87627.72	115412.94	-	-
23	87605.03	115464.59	-	-
24	87604.53	115462.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
25	87603.85	115462.08	-	-
26	87603.08	115461.4	-	-
27	87602.23	115460.83	-	-
28	87601.32	115460.36	-	-
29	87600.37	115460	-	-
30	87599.37	115459.77	-	-
31	87598.38	115459.66	-	-
32	87597.33	115459.67	-	-
33	87589.34	115460.56	-	-
34	87582.44	115461.98	-	-
35	87543.08	115472.56	-	-
36	87541.92	115473.13	-	-
37	87541.38	115473.69	-	-
38	87540.03	115475.22	-	-
39	87538.74	115476.81	-	-
40	87537.57	115478.48	-	-
41	87536.52	115480.14	-	-
42	87535.66	115481.92	-	-
43	87534.86	115483.81	-	-
44	87534.22	115485.74	-	-
45	87533.72	115487.72	-	-
46	87533.38	115489.73	-	-
47	87537.6	115505.17	-	-
48	87541.66	115520.31	-	-
49	87541.81	115520.72	-	-
50	87542	115521.12	-	-
51	87542.29	115521.45	-	-
52	87542.64	115521.74	-	-
53	87543.02	115521.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
54	87543.44	115522.12	-	-
55	87543.88	115522.2	-	-
56	87544.32	115522.17	-	-
57	87561.6	115517.59	-	-
58	87561.99	115517.52	-	-
59	87562.4	115517.51	-	-
60	87562.79	115517.57	-	-
61	87563.17	115517.69	-	-
62	87563.56	115517.88	-	-
63	87563.9	115518.13	-	-
64	87564.18	115518.42	-	-
65	87564.41	115518.75	-	-
66	87564.59	115519.11	-	-
67	87564.71	115519.49	-	-
68	87564.9	115520.28	-	-
69	87582.66	115515.54	-	-
70	87565.34	115554.99	-	-
71	87564.3	115550.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007623:1345/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87633.18	115623.65	-	-
2	87633.34	115624.3	-	-
3	87633.86	115626.31	-	-
4	87626.9	115628.15	-	-
5	87622.47	115629.32	-	-
6	87615.54	115631.15	-	-
7	87614.97	115629.16	-	-
8	87614.8	115628.58	-	-
9	87593.35	115634.36	-	-
10	87579.87	115638	-	-
11	87578.5	115634.9	-	-
12	87575.94	115625	-	-
13	87575.57	115625.1	-	-
14	87571.49	115609.36	-	-
15	87577.48	115607.82	-	-
16	87565.34	115554.99	-	-
17	87582.66	115515.54	-	-
18	87616.53	115506.49	-	-
19	87614.98	115500.69	-	-
20	87611	115485.43	-	-
21	87605.03	115464.59	-	-
22	87627.72	115412.94	-	-
23	87639.07	115448.15	-	-
24	87624.25	115452.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49904688	
Кадастровый номер:	78:14:0007623:1345

1	2	3	4	5
25	87623.2	115456.3	-	-
26	87645.56	115512.81	-	-
27	87679.37	115593.98	-	-
28	87672.62	115595.84	-	-
29	87664.07	115598.4	-	-
30	87668.34	115614.2	-	-
31	87657.1	115617.22	-	-
32	87651.48	115618.73	-	-
33	87633.18	115623.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 19.06.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 19.06.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 11

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

925

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

931

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.