



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. Фефелова**

**«09» июня 2026 года**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих  
Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская,  
два дома без номера в целях обоснования включения в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«09» июня 2026 года

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
в период с 14 апреля 2025 года по 09 сентября 2025 года; с 01 июня 2026 года по  
09 июня 2026 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция  
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и  
культуры», ИНН 7825459800.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776, от 25.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по</li> </ul>

	<p>сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.10.2025 № 1838:</p> <p>документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 02.04.2026 № 626:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за**

**достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:****6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:****7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 29.12.2018 № 560-р «О включении в перечень

выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера «Две казармы для служащих варшавского вокзала» (приложение № 1);

- копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 12.01.2026 № 2-2/26-0-0, письма КГИОП от 29.12.2025 № 01-24-2650/25-0-2, письма КГИОП от 12.12.2025 № 01-42-7371/25-0-0 (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1) 10 июля 2014 года в КГИОП (рег. № 3-5458 от 10.07.2018 г.) поступил Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Служебное здание», «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», «Водонапорная башня» и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Дом для служащих», «Две казармы для служащих», входящих в Комплекс построек Варшавского вокзала, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный экспертом Штиглиц М.С.

В рамках данного заключения экспертом сделан вывод об обоснованности включения всех объектов данной историко-культурной экспертизы (в том числе и зданий «Двух казарм для служащих Варшавского вокзала»), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

Вместе с тем, в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» по состоянию на 2014 год объект «Две казармы для служащих» не входил в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» (п. 243), и не был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Письмом от 13.07.2016 КГИОП уведомил заказчика экспертизы о

согласии с выводами в отношении объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия. В части объекта «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» указал о необходимости соблюдения порядка учета данных объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Во исполнение данного письма КГИОП СПб 11 августа 2016 года от заказчика экспертизы поступило заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

01 декабря 2016 года рабочей группой КГИОП СПб, созданной на основании приказа КГИОП от 15.11.2016 года № 8-520, утверждено заключение по установлению историко-культурной ценности объекта. 14 декабря 2016 КГИОП было издано распоряжение № 10-689 об отказе во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала».

22 марта 2017 года в Куйбышевский районный суд Санкт-Петербурга поступил иск (дело № 2а-41/2018 от 22 марта 2017 г.) о признании незаконными действия КГИОП и распоряжение КГИОП от 14.12.2016 № 10-689. Решением Куйбышевского районного суда по делу № 2а-41/2018 от 27.03.2018 г. суд признал действия КГИОП незаконными и распоряжение КГИОП от 14.12.2016 № 10-689 «Об отказе во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия по адресу Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская два дома без названия: «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» утратившим силу, а также обязал КГИОП включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская два дома без названия: «Две казармы для служащих Варшавского вокзала».

В июле 2018 года в результате действий неустановленных лиц надземные конструкции зданий сильно пострадали в результате демонтажных работ.

29 декабря 2018 года во исполнение решения Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 27.03.2018 № 2а-41/2018 распоряжением КГИОП от 29.12.2018 № 560-р здания включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. К настоящему времени объект культурного наследия не имеет полную физическую утрату: частично сохранены фундаменты, а также фрагменты исторических кирпичных стен в уровне цоколя.

2) Настоящая экспертиза возобновлена в период с 01 июня 2026 года по 09 июня 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в

соответствии с письмами КГИОП от 29.12.2025 № 01-24-2650/25-0-2, от 12.12.2025 № 01-42-7371/25-0-0 в рамках исполнения гарантийных обязательств по государственному контракту № 6-25 от 14.04.2025 г.

3) Добавлены сведения об аттестации эксперта Штиглиц М.С. в соответствии с приказами Минкультуры России от 25.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626.

4) 08 октября в КГИОП (рег. № 01-26-2300/21-0-0 от 08.10.2021 г.) поступил Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный экспертом Кононовым А.А.

В рамках данного заключения экспертом сделан вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в виде ансамбля с наименованием «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А, в категории объекта культурного наследия регионального значения, в составе:

- «Казарма для служащих Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А;

- «Казарма для служащих Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А.

5) В части анализа градостроительной ситуации вокруг выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская два дома без названия установлено следующее: начиная с послевоенного периода до строительства многоквартирных домов в 2018 году объект культурного наследия не просматривался, так как находился в промышленной зоне железнодорожной инфраструктуры. Со стороны Малой Митрофаньевской улицы объект был закрыт для визуального восприятия зелеными насаждениями и глухим ограждением.

С началом строительства многоквартирных домов в 2018 году зеленые насаждения и ограждения были демонтированы, таким образом, объект начал участвовать в формировании облика Малой Митрофаньевской улицы на пересечении с Измайловским бульваром. Также при прокладке Измайловского

бульвара объект получил фронт обзора с северной стороны.

К настоящему времени в непосредственной близости от объекта культурного наследия возведены многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, дом 11, строение 1 и Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 1, строение 1, объект имеет визуальное восприятие на пересечении Малой Митрофаньевской улицы и Измайловского бульвара, а также со стороны пересечения Альбиумной улицы и Измайловского бульвара. Имеет визуальные связи с объектом культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.», литера ВА.

В аналогичной ситуации (окружающая застройка – многоквартирные дома высотой в 14 этажей) находятся объекты культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1, объект культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, в отличие от исследуемого объекта ставшие фактически объектами внутриквартальной застройки.

б) В части постановки объекта на кадастровый учет и права собственности на объект установлено следующее. Первичный государственный учетный номер присвоен 09.11.1990 МГП «Петрострой», инв. №№ 56, 57, о чем имеется запись в выписках из Единого государственного реестра недвижимости. В дальнейшем, при актуализации сведений в Едином государственном реестре недвижимости, 30.08.2018 г. зданиям были присвоены кадастровые номера – 78:32:0750102:3551, 78:32:0750102:3552.

В июле 2018 года в результате действий неустановленных лиц надземные конструкции зданий сильно пострадали в результате самовольных демонтажных работ. Снятие зданий с кадастрового учета не выполнялось, к настоящему времени частично сохранены надземные конструкции зданий (фундаменты, фрагменты исторических кирпичных стен в уровне цоколя). В 2022 году здания были приобретены Обществом с ограниченной ответственностью «Две казармы», ИНН: 7806600736, о чем внесена соответствующая запись в Единый государственный реестр недвижимости.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 07.05.2025 г. аттестованным экспертом Штиглиц М.С., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на основании распоряжения КГИОП от 29.12.2018 № 560-р «О

включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера «Две казармы для служащих варшавского вокзала» (приложение № 1).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих варшавского вокзала» не утверждались.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих варшавского вокзала» не утверждался.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» поставлен на кадастровый учет как нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0750102:3551, местоположение: г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0750102:3552, местоположение: г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А.

В соответствии с письмом СПб ГБУ «ГУИОН» КЦ ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности от 26.05.2025 № 03-4702/25-0-1 (приложение № 1) техническая инвентаризация зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А не проводилась.

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101990328, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101990968 нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0750102:3551, местоположение: г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А, нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0750102:3552, местоположение: г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А (выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала») находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Две казармы», ИНН: 7806600736.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Участок, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» находится в

южной части Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга на Малой Митрофаньевской улице.

Малая Митрофаньевская улица (бывш. Малая Митрофаньевская дорога) получила свое название от кладбища близ деревни Тентелевки, где была построена церковь во имя чудотворца Митрофания. Магистралы, ведущие к кладбищу, в 1859 году были названы Большой и Малой Митрофаньевскими дорогами. В начале XX века улицы получили современное название<sup>1</sup>.

Освоение промышленно-складской застройкой южного берега Обводного канала проходило в первой половине XIX века. На генеральном плане, составленном Ф.Ф. Шубертом в 1828 году, этот берег оставался еще практически не освоенным в отличие от северного, где уже была спланирована застройка. Только вдоль Царскосельской дороги был построен обширный скотопригонный двор.

Дальнейшему освоению местности способствовало «Положение о размещении и устройстве частных заводов в Санкт-Петербурге» 1833 года, согласно которому между Обводным каналом и чертой города допускалось размещение вредных производств.

В 1-й четверти XIX века наметились трассы улиц – Большой и малой Митрофаньевских дорог, определилась песочная (Киевская) улица, утрачено планировавшиеся продолжение на юг Измайловского (Воскресенского) проспекта. Вдоль обводного канала, к западу от Скотопригонного двора проходила незастроенная полоса территории, принадлежащей Городскому ведомству.

Удобное расположение местности, служащей южной границей города, наличие поблизости промышленно-складской застройки и удобной связи с водными путями предопределило создание здесь нового транспортного узла.

15 февраля 1851 года состоялось высочайшее повеление императора Николая I о строительстве железнодорожной линии Петербург – Варшава. Трасса этой магистрали проходила через Гатчину, Лугу, Псков, Остров, Двинск, Вильну, Гродно, Белосток. Проектная протяженность составляла 1280 км, технические параметры мало чем отличались от Петербургско-Московской линии. Земляное полотно и искусственные сооружения возводились под два пути, но верхнее строение – под один путь. Начальником работ был назначен главноуправляющий путей сообщения генерал-майор Э.И. Герстфельд<sup>2</sup>.

Вся линия Петербург-Варшава в строительном отношении разбивалась на восемь отделений, каждое из которых делилось на участки и дистанции. Общее руководство строительством железной дороги осуществлял Корпус инженеров путей сообщения. Хотя магистраль создавалась за казенный счет, все работы отдавались на откуп подрядчикам. Отдельные участки дороги строились

<sup>1</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 158.

<sup>2</sup> Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004.

параллельным фронтом и сравнительно быстро.

Поскольку на сооружение здания постоянного вокзала отводилось 3 года, а движение началось раньше, возникла необходимость сооружения временных пассажирских платформ и зданий в Санкт-Петербурге, Гатчине и Царском Селе. 20 октября временный вокзал в Санкт-Петербурге был окончен. Позднее постройки временной станции были снесены.

Одновременно с дорогой стали строить кроме вокзалов также вагонные и локомотивные депо («сарай»), жилые дома для рабочих и служащих дороги, различные подсобные помещения и мастерские. Главным архитектором по строительству станционных зданий назначается академик архитектуры Ксаверий Алоизович Скаржинский, помощником к нему Петр Онуфриевич Сальманович<sup>3</sup>.

На плане территории станции Санкт-Петербург были предусмотрены: главное пассажирское здание, товарная станция, круглое депо, две деревянные казармы для прислуги, два дома служащих и несколько домов с восточной стороны, со стороны Митрофаньевской дороги предусматривалось строительство двух вагонных сараев и сарая для дров. Уже на данном этапе наметилось зонирование комплекса – жилье и служебные постройки размещены ближе к Обводному каналу, товарно-складская зона на востоке и производственная на западе.

Рассматриваемые в рамках настоящей экспертизы здания впервые зафиксированы на планах станции Санкт-Петербург в 1854 году. Первоначальная функция зданий – вагонные сараи, к ним были подведены железнодорожные пути от пассажирской платформы и Локомотивного депо<sup>4</sup>.

26 января 1857 года был издан Высочайший указ о создании первой сети железных дорог. В 1856 году, еще до издания указа о первой сети железных дорог, правительство провело серию переговоров с иностранными предпринимателями и в начале следующего года заключило концессию на сооружение сети железных дорог. В нее в том числе входило направление Петербург-Варшава-Прусская граница. Для сооружения сети железных дорог было образовано Главное общество Российских железных дорог, его возглавил петербургский банкир барон А.Л. Штиглиц, лондонские банкиры братья Беринг, парижские банкиры Исаакий Перейр (директор Западных железных дорог Франции), Эмиль Перейр (председатель совета управления Южных железных дорог Франции), братья Маллет, берлинский банкир Мендельсон и другие. Решающая роль в обществе принадлежала французским денежным магнатам.

Компания создавалась на выгодных условиях для нее условиях. Поверстная стоимость строительства новых линий устанавливалась в размере 87 тыс. руб. для Петербургско-Варшавской дороги и 62,5 тыс. руб. для всех остальных. Общий капитал предстояло образовать от продажи акций и

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Д. 315.

облигаций как за рубежом, так и в России.

Учредители общества обязывались за свой счет построить в течение 10 лет и потом содержать в течение 85 лет указанную сеть железных дорог, а по прошествии данного времени передать всю сеть в государственную казну<sup>5</sup>.

Линии планировалось построить до 1867 года при передаче Обществу инфраструктуры железной дороги от него потребовали расширения зданий, вокзалов, перестройку мастерских, вагонных и локомотивных депо. Главным директором и распорядителем работ был назначен французский инженер Ш.Э. Колильон. Большую часть работ по проектированию и постройке станции выполнил французский инженер Ю. Фляша под надзором инженера А.С. Мирецкого<sup>6</sup>.

В 1858 году основаны Санкт-Петербургские мастерские, в течение 1860-х-1870-х годов для Санкт-Петербургских мастерских строятся новые корпуса и вагонные сараи. В эти годы два каменных вагонных сарая со стороны Малой Митрофаньевской дороги в связи со строительством новых вагонных сараев приспособлены в жилые дома для служащих. О новой функции зданий также свидетельствует демонтаж железнодорожных путей, ведущих к зданиям. За основу проекта реконструкции могли быть взяты чертежи типового проекта казармы для станций Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги<sup>7</sup>.

В конце XIX века происходит активное расширение территории и комплекса построек станции Варшавской железной дороги. Значительно увеличивается количество путей и зданий. В 1880-1882 годы деревянные дома для служащих железной дороги заменяются на каменные<sup>8</sup>. В этот период застраивается территория к западу от вокзала. Территория к востоку от вокзала ограничивается линией восточной ветки, идущей к скотопригонному двору.

К 1893 году вокруг жилых домов для агентов Служб Тяги Движения и Телеграфа, в 1870-х годах приспособленных из вагонных сараев, строятся деревянные служебные постройки – сараи для дров, ледники, отхожие места, помойная яма.

На рубеже 1890-х – 1900-х годов на территории Варшавского вокзала была сооружена многоярусная восьмигранная водонапорная башня. В 1890-е годы выделяется участок церкви к востоку от вокзала.

В силу высочайше утвержденного 14 ноября 1893 года положения с 1 января 1894 года Санкт-Петербургско-Варшавская железная дорога перешла в ведение казенного управления. Именно в эту пору проводятся масштабные работы на вокзале, в частности, выполняется перепланировка внутренних помещений пассажирского здания. К концу 1890-х годов крытый вагонный двор утратил свое

---

<sup>5</sup> История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917 гг. СПб., 1994. С. 79-80.

<sup>6</sup> Архитектурный вестник. 1860. № 1.

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579.

<sup>8</sup> РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Кн. 2. Д. 4640.

назначение и в 1899-1901 годах его реконструировали.

Вагонные мастерские Варшавской железной дороги приобретают самостоятельное значение в структуре станции Варшавского вокзала. В связи с этим возникает потребность в строительстве для них дополнительных зданий.

В 1890-х годах на петербургской станции организована база для ремонта и хранения Императорских поездов. Для размещения новых вагонов построено новое здание в 1897-1898 годах. Также в 1897 году разрабатывается проект электростанции, расположенной вдоль южной границы площади прибытия.

С 1 января 1907 года Санкт-Петербургско-Варшавская железная дорога вошла в состав Северо-Западных железных дорог. В 1910-е годы строятся дополнительные здания железнодорожной инфраструктуры, в частности, корпус вдоль южного участка диагональных путей. Западный пакгауз объединяется в одно здание.

В 1918 году Варшавский вокзал утратил статус вокзала, обеспечивающего международное сообщение России с Европой в связи с переносом столицы в Москву.

В период с 1916 года по 1924 год ремонтные мастерские, включавшие целый комплекс зданий, расположенных к юго-западу от вокзала, стали называться Петроградские Главные мастерские Северо-Западной железной дороги.

Генеральным планом Ленинграда 1935 года Измайловский проспект планировалось продлить через территорию вокзала к юго-западу, при этом здание Варшавского вокзала предполагалось снести, но данные планы не были реализованы.

В 1973 году в зданиях казарм проводился капитальный ремонт, так как этой датой зафиксирован в Едином государственном реестре недвижимости ввод объектов в эксплуатацию.

В советские годы Варшавский вокзал продолжал функционировать и был окончательно закрыт уже в 2001 году. Отправления поездов дальнего следования переведены на Витебский вокзал, а пригородных поездов — на Балтийский вокзал.

Часть территории заняли службы железной дороги, другая часть перешла в собственность к различным организациям и предприятиям. Исследуемый объект с момента реконструкции под жилые функции – во 2-й половине XIX века, использовался по своему прямому назначению. В 1990-е годы здания были расселены и не использовались.

В 2011-2013 годах согласно топографической съемке в зданиях казарм выполнялись либо планировались работы по капитальному ремонту. Уже на топосъемке с 2014 года здания обозначены как «разв.» (развалины).

В июле 2018 года оба здания в результате действий неустановленных лиц были снесены. 29 декабря 2018 года во исполнение решения Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 27.03.2018 № 2а-41/2018 распоряжением КГИОП от 29.12.2018 № 560-р здания были включены в перечень выявленных

объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» расположен в Адмиралтейском административном районе Санкт-Петербурга, на пересечении Малой Митрофаньевской улицы и Измайловского бульвара.

Техническая инвентаризация выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» не проводилась. Территория вокруг объекта культурного наследия огорожена металлическим забором. В июле 2018 года надземные конструкции зданий были частично демонтированы, на дату проведения осмотра и фотофиксации участок захламлен строительным и бытовым мусором, частично сохранены фундаменты и фрагменты исторических кирпичных стен в уровне цоколя.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 07.05.2025 г. (приложение № 3).

#### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1851-1854 гг. – строительство двух вагонных сараев по Малой Митрофаньевской улице;

1860-1870-е гг. – реконструкция двух вагонных сараев по Малой Митрофаньевской улице с приспособлением их в жилые дома для служащих Варшавской железной дороги;

1973 г. – капитальный ремонт здания;

2011-2013 гг. – капитальный ремонт здания;

2018 г. – частичный демонтаж надземных конструкций зданий.

#### **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

##### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
  - РНБ: План Санкт-Петербурга 1799 г. (илл. 1);
  - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624 (илл. 3), Ф. 921. Оп. 91. Д. 315 (илл. 4), Ф. 513. Оп. 169. Д. 247 (илл. 11, 12), Ф. 792. Оп. 1. Д. 880 (илл. 13), Ф. 513.

Оп. 22. Д. 583 (илл. 17, 18), Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2322 (илл. 20);

- РГИА: Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579 (илл. 7-10), Ф. 350. Оп. 44. Д. 400 (илл. 16, 21), Ф. 350. Оп. 44. Д. 862 (илл. 19), Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753 (илл. 22);

- КГА: Планшет 2329-10. Топографическая съемка по состоянию на 1932 г., 1946 г., 1956 г., 1961 г., 1963 г., 1965 г., 1968 г., 1971 г., 1975 г., 1978 г., 1987 г., 1992 г., 2008 г., 2010 г., 2011 г., 2013 г., 2014 г., 2015 г., 2016 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г. (илл. 24, 26-30, 32-34, 36-48).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копия письма СПб ГБУ «ГУИОН» КЦ ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности от 26.05.2025 № 03-4702/25-0-1.

5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101978864, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101981779 (приложение № 2).

6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 139 (приложение № 2).

7. Решение Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2а-41/2018 от 27.03.2018 г. (опубликовано на портале Судебные решения РФ // URL: <https://ruscourt.ru/33311482/extended>).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 07.05.2025 г. (приложение № 3).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015

№ 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. РГИА. Ф. 219. Оп. 1. Кн. 1. Д. 5028.

10. РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 131.

11. РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 372.

12. РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Кн. 2. Д. 4640.

13. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 924.

14. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 925.

15. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 926.

16. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5.

17. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 153.

18. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 421.

19. ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 1. Д. 432.

20. Архив КГИОП. П. 1155. Н-14435. Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Служебное здание», «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», «Водонапорная башня» и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Дом для служащих», «Две казармы для служащих», входящих в Комплекс построек Варшавского вокзала, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Т.1. 2013 г.

21. Архив КГИОП. П. 1155. Н-14436. Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Служебное здание», «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», «Водонапорная башня» и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Дом для служащих», «Две казармы для служащих», входящих в Комплекс построек Варшавского вокзала, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Т.2. 2013 г.

22. Архив КГИОП. Рег. № 01-26-2300/21-0-0 от 11.10.2021 г. Акт по

результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2021 г.

23. Архитектурный вестник. 1860. № 1.

24. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-нач. XX века: справочник. СПб., 1996.

25. Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004.

26. Волгунов И. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. М., 1872.

27. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.

28. Ильин Ю.Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала. СПб., 2003.

29. История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917 гг. СПб., 1994.

30. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

31. Электрификация и переустройство С.-Петербургского узла Северо-Западных жел. дор. в районе пригородного сообщения. СПб., 1913.

32. Две старинные казармы для служащих Варшавского вокзала были снесены на Малой Митрофаньевской улице / Портал Центра петербурговедения ЦГПБ им. В.В. Маяковского [Электронный ресурс] // URL: <http://mirpeterburga.ru/news/DvestarinnyekazarmydlyasluzhashchikhVarshavskogovokzalabylisnesenyнаMaloyMitrofanevskoyulitse/>

33. КГИОП не дал вывезти строительный мусор после сноса на Митрофаньевской / Канонер [Электронный ресурс] // URL: <https://kanoner.com/2020/01/30/165139/>

34. Казармы для служащих Варшавского вокзала / Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>

35. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.aroundspb.ru>

36. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>

37. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>

38. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении

№ 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

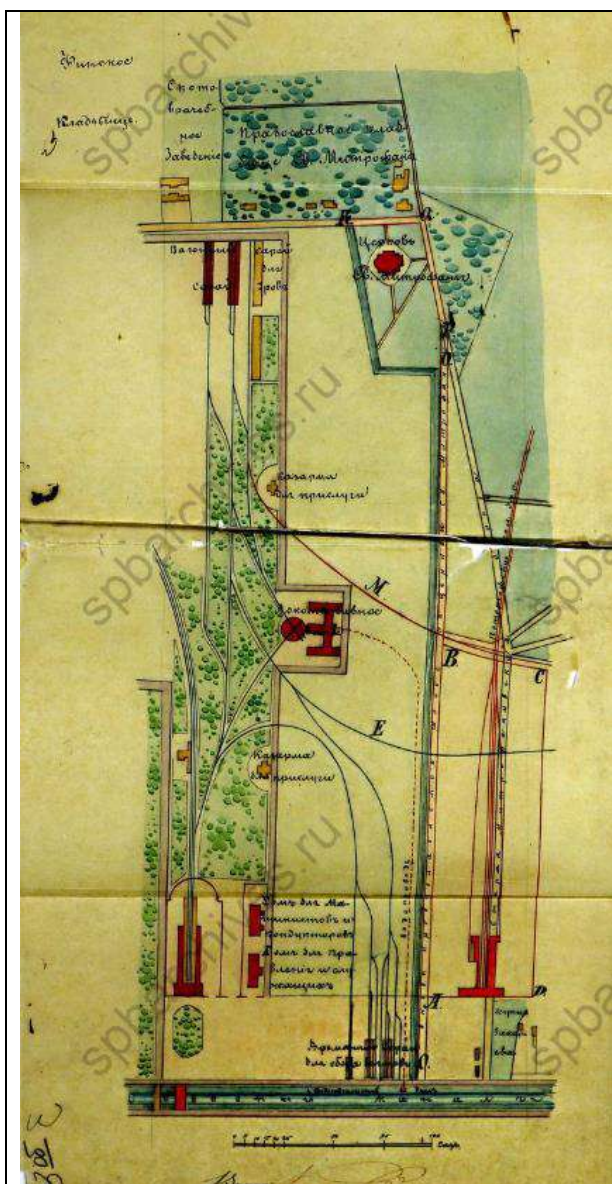
### **12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

#### ***Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность***

Выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера построен в 1851-1854 годах как два здания – объекта железнодорожной инфраструктуры – вагонные сараи, что подтверждается архивными планами, датированными 1854 годом, а также наличием железнодорожных путей, ведущих к зданиям. Первые проекты зданий станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги разрабатывались главным архитектором строительства – Ксаверием Алоизиевичем Скаржинским.



План станции Санкт-Петербург 1854 г.



План станции Санкт-Петербург 1870-е гг.

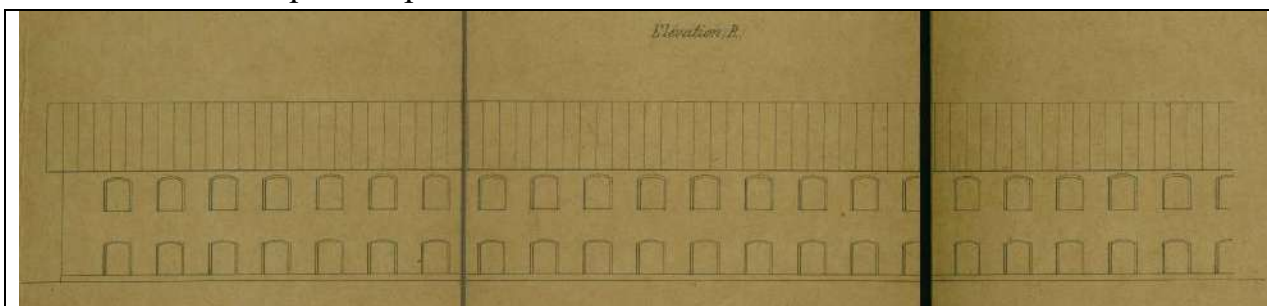
По высочайшему указу императора Александра II в 1857 году создается Главное общество Российских железных дорог, решающая роль в котором принадлежала французским денежным магнатам. К строительству Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги привлекалась французская строительная компания «Эрнест Гуэн и Ко» (реорганизованная в 1871 году в акционерное общество «Батиньоль»).

В 1860-1870-е годы вагонные сараи приспособляются по типовым проектам казарм для станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской линии железной дороги под жилые дома для агентов, служащих движения, тяги и телеграфа на 36 и 48 квартир соответственно.

Типовые проекты казарм составлены в 1858-1862 годах на французском языке, что указывает на участие французских инженеров в проектировании данных зданий. Строительство зданий Варшавского вокзала в этот период осуществлялось по проектам главного архитектора общества Российских железных дорог – Петра

Онуфриевича Сальмоновича, в проектировании принимал участие французский инженер Юджин Фляша<sup>9</sup>.

Фасады казарм для служащих Варшавской железной дороги выполнены в традиционном для построек промышленной архитектуры Санкт-Петербурга – «кирпичном стиле». Здания обладают стилевыми признаками, характерными для большинства построек Варшавского вокзала.



Типовой проект казарм 1858 г.



Восточный корпус в 2017 г.

Здания сохраняли свой подлинный облик с 1860-1870-х годов до 2018 года. В июле 2018 года в результате действий неустановленных лиц надземные конструкции зданий сильно пострадали в результате демонтажных работ. 29 декабря 2018 года во исполнение решения Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 27.03.2018 № 2а-41/2018 распоряжением КГИОП от 29.12.2018 № 560-р здания включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. К настоящему времени объект культурного наследия не имеет полную физическую утрату: частично сохранены фундаменты, а также фрагменты исторических кирпичных стен в уровне цоколя.

Рассматриваемый объект культурного наследия связан с первым этапом строительства Санкт-Петербургско-Варшавской линии железной дороги,

<sup>9</sup> Предположительно французский инженер Эжен Фляша, имя которого указано на Эйфелевой башне в числе 72 имен наиболее выдающихся французских ученых и инженеров XVIII-XIX веков.

датируемым 1851-1854 годами, и наряду с паровозным депо, входил в первые постройки Варшавского вокзала. Уникальность зданиям придает дата постройки – они связаны с первым двадцатилетием в истории железнодорожного транспорта России.

Наличие иконографических материалов, в том числе фотографий, позволяет восстановить подлинный облик объекта культурного наследия на период 1860-1870-х годов.

*На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований наименование объекта культурного наследия предлагается оставить без изменений. Предлагается уточнить местонахождение и датировку (время возникновения), состав объекта культурного наследия следующим образом:

«Две казармы для служащих Варшавского вокзала», 1851-1854 гг., 1860-1870-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А, дом 7, корпус 2, литера А, в составе:

1) «Казарма для служащих Варшавского вокзала», 1851-1854 гг., 1860-1870-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А;

2) «Казарма для служащих Варшавского вокзала», 1851-1854 гг., 1860-1870-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех

основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» не утверждался.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов зданий, входящих в его состав.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

#### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» не утверждались.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями,**

**предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Две казармы для служащих Варшавского вокзала»;

2) время возникновения: 1851-1854 гг., 1860-1870-е гг.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А, дом 7, корпус 2, литера А;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль, в составе:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма для служащих Варшавского вокзала», 1851-1854 гг., 1860-1870-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

2. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма для служащих Варшавского вокзала», 1851-1854 гг., 1860-1870-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

б) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2018 № 560-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера «Две казармы для служащих варшавского вокзала».

14.1.2. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 12.01.2026 № 2-2/26-0-0, письма КГИОП от 29.12.2025 № 01-24-2650/25-0-2, письма КГИОП от 12.12.2025 № 01-42-7371/25-0-0.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия письма СПб ГБУ «ГУИОН» КЦ ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности от 26.05.2025 № 03-4702/25-0-1.

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101990328, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101990968.

14.2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 139.

14.2.7. Решение Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга по

делу № 2а-41/2018 от 27.03.2018 г.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

**14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

**14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).**

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт  
Штиглиц М.С.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

09.06.2026 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2018 № 560-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера «Две казармы для служащих варшавского вокзала».

14.1.2. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 12.01.2026 № 2-2/26-0-0, письма КГИОП от 29.12.2025 № 01-24-2650/25-0-2, письма КГИОП от 12.12.2025 № 01-42-7371/25-0-0.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.12.2018

№ 560-р

**О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера «Две казармы для служащих варшавского вокзала»**

Во исполнение решения Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 27.03.2018 по делу №2а-41/2018:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику и(или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА  
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ  
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,  
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: [gudz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812  
ИНН/КПП 7825459800/784001001  
Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024  
Номер в Едином реестре учета лицензий  
1040-00103-00/01394854

12 ЯНВ 2026

№ 2-2/26-0-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

Генеральному директору  
М.П. Фефеловой

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

О возврате документов  
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» возвращает на доработку направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера (утрачены)), на основании письма КГИОП от 29.12.2025 № 01-24-2650/25-0-2 в соответствии с п. 4.1.3 Государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 4).

Так же в соответствии с п. 5.6 Государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 сообщаем о решении Рабочей группы.

Приложения:

1. Письмо с замечаниями от 29.12.2025 № 01-24-2650/25-0-2 на 2 листах.
2. Письмо КГИОП от 12.12.2025 № 01-42-7371/25-0-0 на 2 листах.

Заместитель директора-  
начальник управления  
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ**  
**КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ**  
**ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

ул. Золочего Ровца, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**КГИОП СПб**  
 № 01-24-2650/25-0-2  
 от 29.12.2025

I  19.09.2025

**Заместителю директора-начальнику**  
**управления проектно-сметной**  
**документации Санкт-Петербургского**  
**государственного казенного**  
**учреждения «Дирекция заказчика по**  
**ремонтно-реставрационным работам**  
**на памятниках истории и культуры»**

**Горбунёвой Е.С.**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев представленный Вами акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера, (далее – Акт, Объект соответственно) выполненный с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), в дополнение к письму рег. № 01-24-2650/25-0-1 от 16.10.2025 КГИОП сообщает следующее.

1. Раздел 8 Акта «Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения результаты экспертизы» не содержит сведений о проведенной государственной историко-культурной экспертизе в отношении Объекта рег. № 01-26-2300/21-0-0 от 08.10.2021. Отсутствует оценка и анализ существующей градостроительной ситуации, а именно наличие в непосредственной близости от Объекта жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, дом 11, строение 1. Кроме того, в июле 2018 года Объект демонтирован, при этом в 2022 году на демонтированные объекты капитального строительства оформлено право собственности ООО «Две казармы» (выписки из ЕГРН приложены к Акту), что вызывает противоречие.

2. В Акте представлены сведения исключительно об истории Варшавского вокзала в целом, без уточнения истории строительства Объекта. Сведения о проекте строительства Объекта, а также его эксплуатации построены на косвенных свидетельствах и предположениях (стр.12 Акта) и не могут быть отнесены к подлинным историческим фактам.

Относительно Объекта в Акте указаны только две даты: предполагаемого периода постройки (между 1850 и 1854 гг.) и года утраты - 2018. При этом, учитывая, что выписки Единого государственного реестра недвижимости (стр. Акта 112, 115) содержат сведения о том, что год завершения строительства Объекта 1973, а в материалах иконографии (топографическая съемка Объекта на стр. 72, илл. 41, 42) присутствуют сведения о проведенном на Объекте капитальном ремонте, что также не отражено в тексте Акта, отсутствие анализа обстоятельств, связанных с эксплуатацией Объекта, влияет на обоснованность и достоверность выводов Акта, а также нарушает требования подпункта 2 пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании изложенного полагаем, что перечисленные обстоятельства в силу пункта 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2009 № 530, являются основанием для несогласия с выводами Акта.

Просим исправить вышеуказанные замечания в рамках исполнения гарантийных обязательств.

**Начальник Управления государственного  
реестра объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru> <http://kziop.ru>

№01-42-7371/25-0-0 от 12.12.2025

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю директора СПб  
ГКУ «Дирекция заказчика  
по ремонтно-реставрационным  
работам на памятниках истории  
и культуры», начальнику  
управления проектно-сметной  
документации**

**Горбуневой Е.С.**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

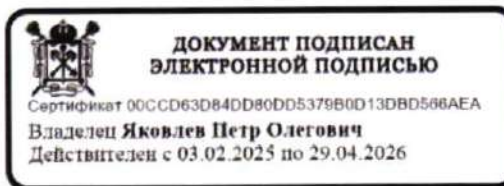
Настоящим сообщая, что государственная историко-культурная экспертиза (Рег. № КГИОП 01-24-2650/25-0-0 от 19.09.2025) выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» (Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера) из числа выполненных в 2025 году по заказу СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (ГК № 6-25 от 14.04.2025) рассмотрена рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга 16.10.2025.

Рабочая группа выразила мнение о необоснованности включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения.

В связи с изложенным прошу учесть указанное решение рабочей группы в ходе исполнения контракта.

Приложение: выписка из протокола заседания рабочей группы на 1 л.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П. Яковлев**



Правительство Санкт-Петербурга

**ВЫПИСКА**  
из протокола № 02-03-6/2025  
заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия  
при Правительстве Санкт-Петербурга

от 16 октября 2025 года

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера.**

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать не согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., д. 7, корп. 1, лит. А, д. 7, корп. 2, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель  
рабочей группы

А.В. Михайлов

Секретарь

К.И. Черепанова

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия письма СПб ГБУ «ГУИОН» КЦ ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности от 26.05.2025 № 03-4702/25-0-1.

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101990328, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101990968.

14.2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 139.

14.2.7. Решение Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2а-41/2018 от 27.03.2018 г.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах РГИА.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, материалы архива КГИОП, КГА, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

**История выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера.**

Участок, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» находится в южной части Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга на Малой Митрофаньевской улице.

Малая Митрофаньевская улица (бывш. Малая Митрофаньевская дорога) получила свое название от кладбища близ деревни Тентелевки, где была построена церковь во имя чудотворца Митрофания. Магистрали, ведущие к кладбищу, в 1859 году были названы Большой и Малой Митрофаньевскими дорогами. В начале XX века улицы получили современное название<sup>1</sup>.

Освоение промышленно-складской застройкой южного берега Обводного канала проходило в первой половине XIX века. На генеральном плане, составленном Ф.Ф. Шубертом в 1828 году, этот берег оставался еще практически не освоенным в отличие от северного, где уже была спланирована застройка. Только вдоль Царскосельской дороги был построен обширный скотопригонный двор.

Дальнейшему освоению местности способствовало «Положение о размещении и устройстве частных заводов в Санкт-Петербурге» 1833 года, согласно которому между Обводным каналом и чертой города допускалось размещение вредных производств.

В 1-й четверти XIX века наметились трассы улиц – Большой и Малой Митрофаньевских дорог, определилась песочная (Киевская) улица, утрачено планировавшееся продолжение на юг Измайловского (Воскресенского) проспекта. Вдоль обводного канала, к западу от Скотопригонного двора проходила незастроенная полоса территории, принадлежащей Городскому ведомству.

Удобное расположение местности, служащей южной границей города, наличие поблизости промышленно-складской застройки и удобной связи с водными путями предопределило создание здесь нового транспортного узла.

15 февраля 1851 года состоялось высочайшее повеление императора Николая I о строительстве железнодорожной линии Петербург – Варшава. Трасса этой магистрали проходила через Гатчину, Лугу, Псков, Остров, Двинск, Вильну, Гродно, Белосток. Проектная протяженность составляла 1280 км, технические параметры мало чем отличались от Петербургско-Московской линии. Земляное полотно и искусственные сооружения возводились под два пути, но верхнее строение – под один путь. Начальником работ был назначен главноуправляющий

<sup>1</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 158.

путей сообщения генерал-майор Э.И. Герстфельдт<sup>2</sup>.

Вся линия Петербург-Варшава в строительном отношении разбивалась на восемь отделений, каждое из которых делилось на участки и дистанции. Общее руководство строительством железной дороги осуществлял Корпус инженеров путей сообщения. Хотя магистраль создавалась за казенный счет, все работы отдавались на откуп подрядчикам. Отдельные участки дороги строились параллельным фронтом и сравнительно быстро.

Выбором места и обмерами земли под строительство станции в Петербурге занимались инженеры путей сообщения подполковник В.И. Граве и капитан Г. Ангель. Именно они выбрали пустырь за Обводным каналом, где находились «выгонные земли».

Поскольку на сооружение здания постоянного вокзала отводилось 3 года, а движение началось раньше, возникла необходимость сооружения временных пассажирских платформ и зданий в Санкт-Петербурге, Гатчине и Царском Селе.

Одновременно с дорогой стали строить кроме вокзалов также вагонные и локомотивные депо («сарай»), жилые дома для рабочих и служащих дороги, различные подсобные помещения и мастерские. Главным архитектором по строительству станционных зданий в 1853 году назначен академик архитектуры Ксаверий Алоизович Скаржинский, помощником к нему Петр Онуфриевич Сальманович<sup>3</sup>.

10 ноября 1853 года К.А. Скаржинский отправил рапорт о том, что пассажирский вокзал вчерне окончен<sup>4</sup>. Уже осенью 1853 года открылось движение поездов на участке Петербург – Гатчина протяжением 45 км.

Из-за начавшейся Крымской войны темпы строительства линии Санкт-Петербург – Варшава значительно снизились. Работы велись в течение 1854 года, замедлились в 1855 году и прекратились в 1856 году. В 1855 году, после смерти Николая I, главнокомандующий путями сообщения и публичными зданиями П.А. Клейнмихель был уволен и Александр II назначил генерал-адъютанта К.В. Чевкина, принимавшего участие в строительстве линии Санкт-Петербург – Москва<sup>5</sup>.

Здание вокзала разместилось на южной стороне Обводного канала с отступом от линии набережной. По обеим сторонам путей параллельно им стояли боковые корпуса вокзала, между ними располагался крытый путевой двор, третий главный корпус вокзала был расположен перпендикулярно и обращен фасадом в сторону канала<sup>6</sup>.

На плане территории станции Санкт-Петербург были предусмотрены: главное

<sup>2</sup> Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004.

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5.

<sup>4</sup> Ильин Ю.Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала. СПб., 2003.

<sup>5</sup> История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917 гг. СПб., 1994. С. 74-75.

<sup>6</sup> Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

пассажирское здание, товарная станция, круглое депо, две деревянные казармы для прислуги, два дома служащих и несколько домов с восточной стороны, со стороны Митрофаньевской дороги предусматривалось строительство двух вагонных сараев и сарая для дров. Уже на данном этапе наметилось зонирование комплекса – жилье и служебные постройки размещены ближе к Обводному каналу, товарно-складская зона на востоке и производственная на западе.

26 января 1857 года был издан Высочайший указ о создании первой сети железных дорог. В 1856 году, еще до издания указа о первой сети железных дорог, правительство провело серию переговоров с иностранными предпринимателями и в начале следующего года заключило концессию на сооружение сети железных дорог. В нее в том числе входило направление Петербург-Варшава-Прусская граница. Для сооружения сети железных дорог было образовано Главное общество Российских железных дорог, его возглавил петербургский банкир барон А.Л. Штиглиц, лондонские банкиры братья Беринг, парижские банкиры Исаакий Перейр (директор Западных железных дорог Франции), Эмиль Перейр (председатель совета управления Южных железных дорог Франции), братья Маллет, берлинский банкир Мендельсон и другие. Решающая роль в обществе принадлежала французским денежным магнатам.

Компания создавалась на выгодных условиях для нее условиях. Поверстная стоимость строительства новых линий устанавливалась в размере 87 тыс. руб. для Петербургско-Варшавской дороги и 62,5 тыс. руб для всех остальных. Общий капитал предстояло образовать от продажи акций и облигаций как за рубежом, так и в России.

Учредители общества обязывались за свой счет построить в течение 10 лет и потом содержать в течение 85 лет указанную сеть железных дорог, а по прошествии данного времени передать всю сеть в государственную казну<sup>7</sup>.

После перехода железной дороги в ведение Главного общества российских железных дорог строительством руководили французы: главный директор Э. Коллиньон, частный директор Герен, вице-директора Брессон и Готшалк. Проектированием пассажирских и станционных зданий, мостов и путепроводов занимался специально созданный инженерный отдел. Большую часть работ по постройке станции исполнил французский инженер Ю. Фляша<sup>8</sup> под надзором инженера А.С. Мирецкого. Весь подвижной состав дороги был приобретен Главным Обществом за границей: в Англии, Франции, Бельгии, Германии и Австрии и лишь в последующие годы незначительная часть подвижного состава была построена в мастерских дороги<sup>9</sup>.

<sup>7</sup> История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917 гг. СПб., 1994. С. 79-80.

<sup>8</sup> Предположительно Эжен Флаша.

<sup>9</sup> Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербургско-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. С. 3.

Линии планировалось построить до 1867 года при передаче Обществу инфраструктуры железной дороги от него потребовали расширения зданий, вокзалов, перестройку мастерских, вагонных и локомотивных депо. Главным директором и распорядителем работ был назначен французский инженер Ш.Э. Колильон. Большую часть работ по проектированию и постройке станции выполнил французский инженер Ю. Фляша под надзором инженера А.С. Мирецкого<sup>10</sup>.

В основу нового проекта постоянной станции и пассажирского вокзала в Петербурге был положен принцип западноевропейских железнодорожных сооружений, предусматривающий наличие в составе вокзала отстойного парка с поворотными кругами, каких еще не существовало в России.

Новое здание вокзала представляло собой П-образный в плане, вытянутый павильон с 2 боковыми 2-х этажными корпусами, между которыми были проложены пути для прохода поездов. Фасад торцевой части выходил к обводному каналу имел крупные арочные окна и завершался часовой башенкой.

Зона обслуживания пассажиров получила композиционное и градостроительное решение. С востока боковой фасад вокзала поддерживали служебные постройки, кирпичные и деревянные различного назначения, с запада площадь прибытия была оформлена домом управления Варшавской железной дороги со служебными и жилыми помещениями. Проект предусматривал также строительство паровозного депо и двух каменных домов для служащих общества железных дорог.

Все работы по сооружению главного пассажирского здания были завершены до октября 1861 года. 15 декабря 1862 года состоялось открытие движения по всей западной магистрали. 27 декабря 1862 года – день начала движения по линии Санкт-Петербург-Варшава.

Планировочная и функциональная структура рассматриваемой части города значительно изменилась с прокладкой Варшавской и Петергофской железных дорог. Два комплекса вокзалов расположились на южном берегу Обводного канала, при них были сформированы обслуживающие пассажиров площади. Наличие водной магистрали и появившаяся возможность устраивать железнодорожные вводы вызвало в этом районе города взлет роста промышленных предприятий, что определило формирование зоны промышленных и коммунально-складских объектов на прилегающей к Обводному каналу территории. Был построен целый ряд крупных предприятий (Газовый завод, корпуса Российско-Американской мануфактуры и Англо-Российской резиновой мануфактуры).

В 1870-х годах начался новый период формирования вокзального комплекса. В это время осуществляется строительство целого ряда новых мастерских и вагонных депо, а также зданий, заменивших сгоревшие во время пожара 1860 годов, руководил строительством на этом этапе инженер–архитектор Франциск Иванович

<sup>10</sup> Архитектурный вестник. 1860. № 1.

Шустер, служивший в главном обществе железных дорог<sup>11</sup>. В этот период значительно расширился комплекс Варшавской железной дороги, включив в себя товарные пакгаузы, «вагонный двор», здание мастерских, сарай для императорских поездов. Тогда же было построено несколько деревянных жилых домов для служащих Варшавской дороги, размещенных восточнее вокзального комплекса<sup>12</sup>.

В 1870-е годы по проекту архитектора Л. Змиградского вместо погоревшего было сооружено новое главное здание вагонных мастерских, расположенное между бассейном и главным зданием паровозных мастерских. Новое здание площадью 1584,5 квадратных саженей включало подъемную, слесарную, столярную, пильную, обойную мастерские, а также кузницу, кочегарку и машинное отделение. К зданиям вагонных мастерских относились еще стоящие восточнее здание каретной мастерской и здание для помещения Императорских вагонов, а также здание малярной мастерской для окраски пассажирских вагонов, и деревянные здания малярной мастерской для окраски товарных вагонов кровельная мастерская и сарай для хранения приспособлений к поездам для перевозки войск<sup>13</sup>.

Также в 1860-1870-е годы два каменных вагонных сарая со стороны Малой Митрофаньевской дороги в связи со строительством новых вагонных сараев приспособлены в жилые дома для служащих. О новой функции зданий также свидетельствует демонтаж железнодорожных путей, ведущих к зданиям. За основу проекта реконструкции могли быть взяты чертежи типового проекта казармы для станций Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги, разработанные при участии французских инженеров<sup>14</sup>.

В конце XIX века происходит активное расширение территории и комплекса построек станции Варшавской железной дороги. Значительно увеличивается количество путей и зданий. В 1880-1882 годы деревянные дома для служащих железной дороги заменяются на каменные<sup>15</sup>. В этот период застраивается территория к западу от вокзала. Территория к востоку от вокзала ограничивается линией восточной ветки, идущей к скотопригонному двору.

К 1893 году вокруг жилых домов для агентов Служб Тяги Движения и Телеграфа, в 1870-х годах приспособленных из вагонных сараев, строятся деревянные служебные постройки – сараи для дров, ледники, отхожие места, помойная яма.

На рубеже 1890-х – 1900-х годов на территории Варшавского вокзала была сооружена многоярусная восьмигранная водонапорная башня. В 1890-е годы

<sup>11</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-нач. XX века: справочник. СПб., 1996; РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 924; РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 925; РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 926.

<sup>12</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 400.

<sup>13</sup> Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербургско-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. С. 153-154.

<sup>14</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579.

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Кн. 2. Д. 4640.

выделяется участок церкви к востоку от вокзала.

В силу высочайше утвержденного 14 ноября 1893 года положения с 1 января 1894 года Санкт-Петербургско-Варшавская железная дорога перешла в ведение казенного управления. Именно в эту пору проводятся масштабные работы на вокзале, в частности, выполняется перепланировка внутренних помещений пассажирского здания. К концу 1890-х годов крытый вагонный двор утратил свое назначение и в 1899-1901 годах его реконструировали.

Вагонные мастерские Варшавской железной дороги приобретают самостоятельное значение в структуре станции Варшавского вокзала. В связи с этим возникает потребность в строительстве для них дополнительных зданий.

В 1890-х годах на петербургской станции организована база для ремонта и хранения Императорских поездов. Для размещения новых вагонов построено новое здание в 1897-1898 годах. Также в 1897 году разрабатывается проект электростанции, расположенной вдоль южной границы площади прибытия.

С 1 января 1907 года Санкт-Петербургско-Варшавская железная дорога вошла в состав Северо-Западных железных дорог. В 1910-е годы строятся дополнительные здания железнодорожной инфраструктуры, в частности, корпус вдоль южного участка диагональных путей. Западный пакгауз объединяется в одно здание.

В 1918 году Варшавский вокзал утратил статус вокзала, обеспечивающего международное сообщение России с Европой в связи с переносом столицы в Москву.

В период с 1916 года по 1924 год ремонтные мастерские, включавшие целый комплекс зданий, расположенных к юго-западу от вокзала, стали называться Петроградские Главные мастерские Северо-Западной железной дороги.

Генеральным планом Ленинграда 1935 года Измайловский проспект планировалось продлить через территорию вокзала к юго-западу, при этом здание Варшавского вокзала предполагалось снести, но данные планы не были реализованы.

В советские годы Варшавский вокзал продолжал функционировать и был окончательно закрыт уже в 2001 году. Отправления поездов дальнего следования переведены на Витебский вокзал, а пригородных поездов – на Балтийский вокзал.

В 2002 году Ленинградское объединение подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова признано банкротом, часть его имущества была распродана, на бывшей территории завода появились торговые центры, офисные помещения и мебельная фабрика.

Исследуемый объект с момента реконструкции под жилые функции – во 2-й половине XIX века, использовался по своему прямому назначению. После банкротства завода исследуемые здания не использовались.

В июле 2018 года оба здания – выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» в результате действий

неустановленных лиц пострадали от частичного демонтажа надземных конструкций, в результате сохранились фрагменты фундаментов и исторических наружных стен в уровне цоколя. 29 декабря 2018 года во исполнение решения Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 27.03.2018 № 2а-41/2018 распоряжением КГИОП от 29.12.2018 № 560-р здания были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

**Список источников и литературы:**

1. Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002
3. Ильин Ю.Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала. СПб., 2003.
4. История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917 гг. СПб., 1994.
5. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
6. Архитектурный вестник. 1860. № 1.
7. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-нач. XX века: справочник. СПб., 1996.
8. РГИА. Ф. 219. Оп. 1. Кн. 1. Д. 5028.
9. РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 131.
10. РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 372.
11. РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Кн. 2. Д. 4640.
12. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 400.
13. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 924.
14. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 925.
15. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 926.
16. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579.
17. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5.
18. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 153.
19. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 22. Д. 583.
20. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 421.
21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 247.
22. ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 1. Д. 432.
23. ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 880.
24. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Д. 315.
25. ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2322.

## Список иллюстраций

Илл. 1. Часть плана Нарвской части времен Павла I. 1799 г. (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1824 г. (источник: [https://www.aroundspb.ru/karty/379/spb\\_1824\\_topo.html](https://www.aroundspb.ru/karty/379/spb_1824_topo.html)).

Илл. 3. План местности около станции Санкт-Петербург. 1854 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624).

Илл. 4. Выкопировка из Высочайше утвержденного Плана части С.-Петербурга с показанием на нем места для предполагаемой станции С.-Петербургско-Петергофской железной дороги с принадлежащими пристройками. 1854 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Д. 315).

Илл. 5. План части С.-Петербурга с показанием места для предполагаемой станции С.-Петербургско-Петергофской железной дороги. 1855 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14435).

Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1858 г. (источник: [https://www.aroundspb.ru/karty/367/spb\\_1858.html](https://www.aroundspb.ru/karty/367/spb_1858.html)).

Илл. 7. Фасад типовой казармы для ст. Санкт-Петербург. 1858 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579).

Илл. 8. План типовой казармы для ст. Санкт-Петербург. 1858 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579).

Илл. 9. Разрез типовой казармы для ст. Санкт-Петербург. 1858 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579).

Илл. 10. Разрез типовой казармы для ст. Санкт-Петербург. 1858 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579).

Илл. 11. План Нарвской части. 1860 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 247).

Илл. 12. Нарвской части. 1860 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 247).

Илл. 13. Выкопировка из плана кладбища Св. Митрофания. 1865 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 880).

Илл. 14. План Санкт-Петербурга 1868 г. (источник: [https://www.aroundspb.ru/karty/368/spb\\_1868.html](https://www.aroundspb.ru/karty/368/spb_1868.html)).

Илл. 15. План станции Санкт-Петербург. 1872 г. (источник: И. Волгунов. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. М., 1872).

Илл. 16. План станции Санкт-Петербург. 1870-е гг. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 400).

Илл. 17. План станции Санкт-Петербург. 1893 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 22. Д. 583).

Илл. 18. План станции Санкт-Петербург. 1893 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 22. Д. 583).

Илл. 19. План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов. 1897 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862).

Илл. 20. План расположения зданий на станции Санкт-Петербург с показанием существующего водопровода. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2322).

Илл. 21. План станции Санкт-Петербург с показанием проектируемых строений. 1908 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 400).

Илл. 22. План станции Санкт-Петербург. 1912 г. (источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753).

Илл. 23. Схематический план С-Петербургского узла Северо-Западных железных дорог. 1912 г. (источник: Электрификация и переустройство С.-Петербургского узла Северо-Западных жел. дор. в районе пригородного сообщения. СПб., 1913).

Илл. 24. Топографическая съемка по состоянию на 1932 г. Исследуемый участок не обследован. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 25. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1941 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.896662&x=30.306772](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.896662&x=30.306772)).

Илл. 26. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Исследуемый участок не обследован. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 27. Топографическая съемка по состоянию на 1956 г. Исследуемый участок не обследован. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 28. Топографическая съемка по состоянию на 1961 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 29. Топографическая съемка по состоянию на 1963 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 30. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 31. Спутниковая съемка Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/?y=59.896625&x=30.306525](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.896625&x=30.306525)).

Илл. 32. Топографическая съемка по состоянию на 1968 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 33. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 34. Топографическая съемка по состоянию на 1975 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 35. Спутниковая съемка Ленинграда 1975 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/?y=59.896797&x=30.306557](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.896797&x=30.306557)).

Илл. 36. Топографическая съемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 37. Топографическая съемка по состоянию на 1987 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 38. Топографическая съемка по состоянию на 1992 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 39. Топографическая съемка по состоянию на 2008 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 40. Топографическая съемка по состоянию на 2010 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 41. Топографическая съемка по состоянию на 2011 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 42. Топографическая съемка по состоянию на 2013 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 43. Топографическая съемка по состоянию на 2014 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 44. Топографическая съемка по состоянию на 2015 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 45. Топографическая съемка по состоянию на 2016 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 46. Топографическая съемка по состоянию на 2022 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 47. Топографическая съемка по состоянию на 2023 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 48. Топографическая съемка по состоянию на 2024 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).

Илл. 49. Внутренний двор между казарм. 1957 г. (источник: <https://pastvu.com/p/534842>).

Илл. 50. У Митрофаньевских казарм. 1957 г. (источник: <https://pastvu.com/p/534838>).

Илл. 51. Жители Митрофаньевских казарм. 1957 г. (источник: <https://pastvu.com/p/534838>).

Илл. 52. Илл. 51. Жители Митрофаньевских казарм. 1957 г. (источник: <https://pastvu.com/p/534980>).

Илл. 53. Жители Митрофаньевских казарм. 1957-1959 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/534836>).

Илл. 54. Две казармы для служащих. Южный торцевой фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 55. Две казармы для служащих. Южный торцевой фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 56. Две казармы для служащих. Южный торцевой фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 57. Две казармы для служащих. Вид на западный фасад с южной стороны. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 58. Две казармы для служащих. Восточный фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 59. Две казармы для служащих. Восточный фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 60. Две казармы для служащих. Восточный фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 61. Две казармы для служащих. Восточный фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 62. Фрагмент венчающего карниза западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 63. Вид на окна 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 64. Вид на окна 1-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 65. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 1-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 66. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 1-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 67. Две казармы для служащих. Внутренние помещения западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 68. Две казармы для служащих. Стропильная система западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 69. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 70. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 71. Две казармы для служащих. Внутренние помещения западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 72. Две казармы для служащих. Вид на лестницу в западном корпусе. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 73. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 74. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 75. Вид на западный фасад восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 76. Вид на западный фасад восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 77. Вид на западный фасад восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 78. Вид на западный фасад восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 79. Вид на окно 1-го этажа восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 80. Вид на окно 2-го этажа восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 81. Вид на междуэтажную тягу в уровне 1-го – 2-го этажей восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 82. Две казармы для служащих. Лестница в восточном корпусе. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 83. Две казармы для служащих. Внутренние помещения восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).

Илл. 84. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).

Илл. 85. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).

Илл. 86. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на западный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).

Илл. 87. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на восточный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).

Илл. 88. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на восточный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).

Илл. 89. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на восточный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).

Илл. 90. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на восточный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).

Илл. 91. Две казармы для служащих. Вид на западный корпус. Июль 2018 г. (источник: <http://mirpeterburga.ru/news/DvestarinnyekazarmydlyasluzhashchikhVarshavskogovokzalabylisnesenynaMaloyMitrofanevskoyulitse/>).

Илл. 92. Две казармы для служащих. Февраль 2020 г. (источник: <https://kanoner.com/2020/01/30/165139/>).

Илл. 93. Две казармы для служащих. Вид с юга. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).

Илл. 94. Две казармы для служащих. Вид с юго-востока. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).

Илл. 95. Две казармы для служащих. Вид с юго-востока. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).

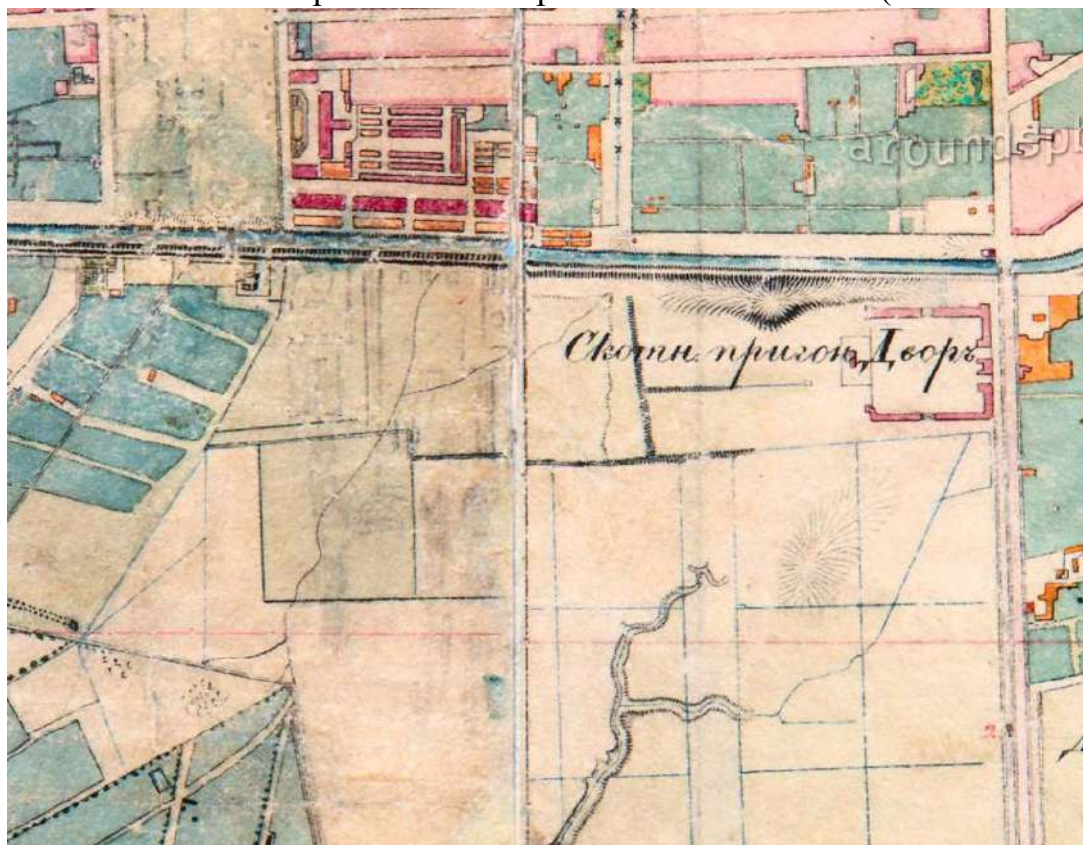
Илл. 96. Две казармы для служащих. Вид с юго-запада. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).

Илл. 97. Две казармы для служащих. Вид с юго-запада. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).

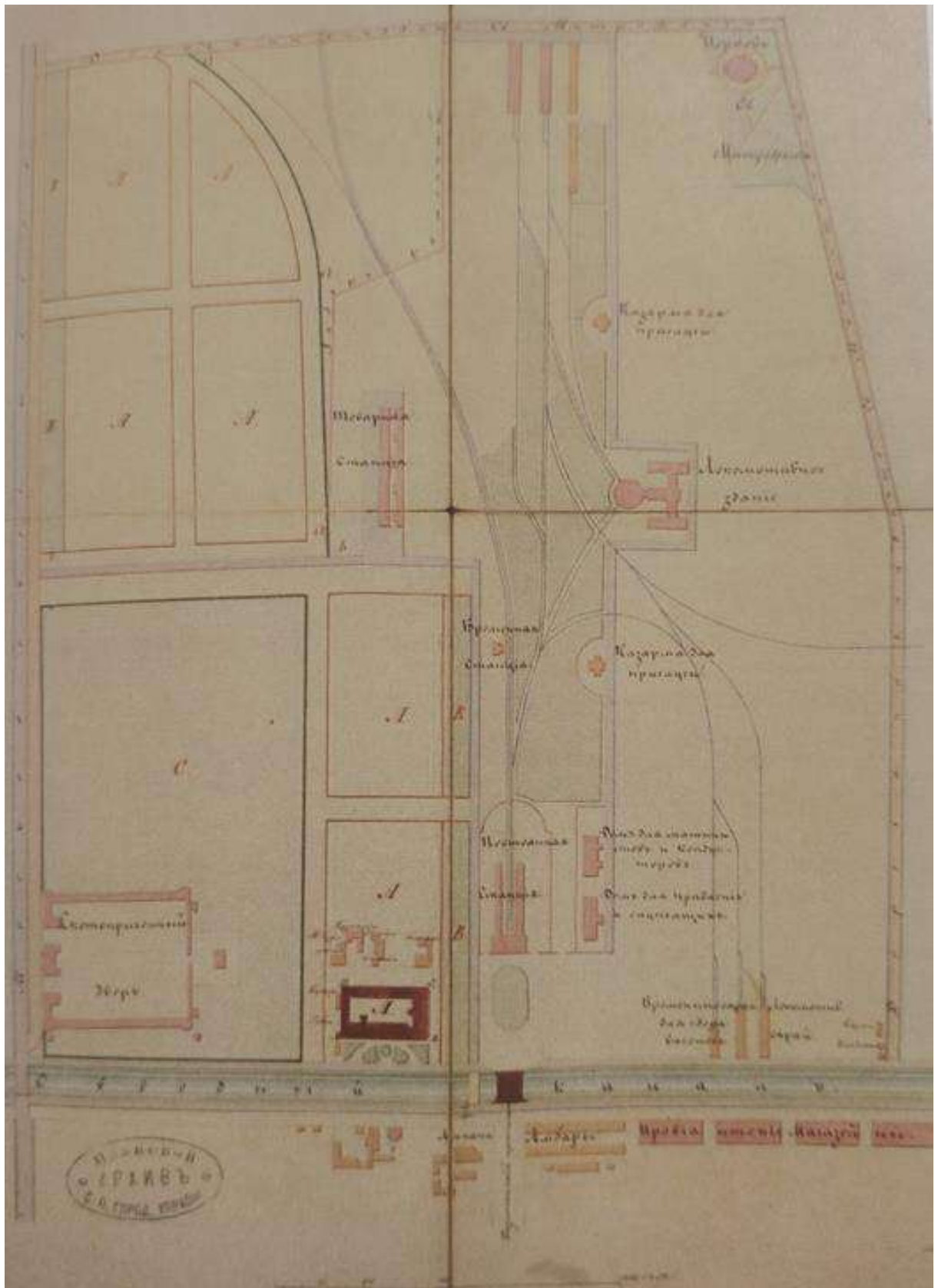
## Иконографические материалы



Илл. 1. Часть плана Нарвской части времен Павла I. 1799 г. (источник: РНБ).

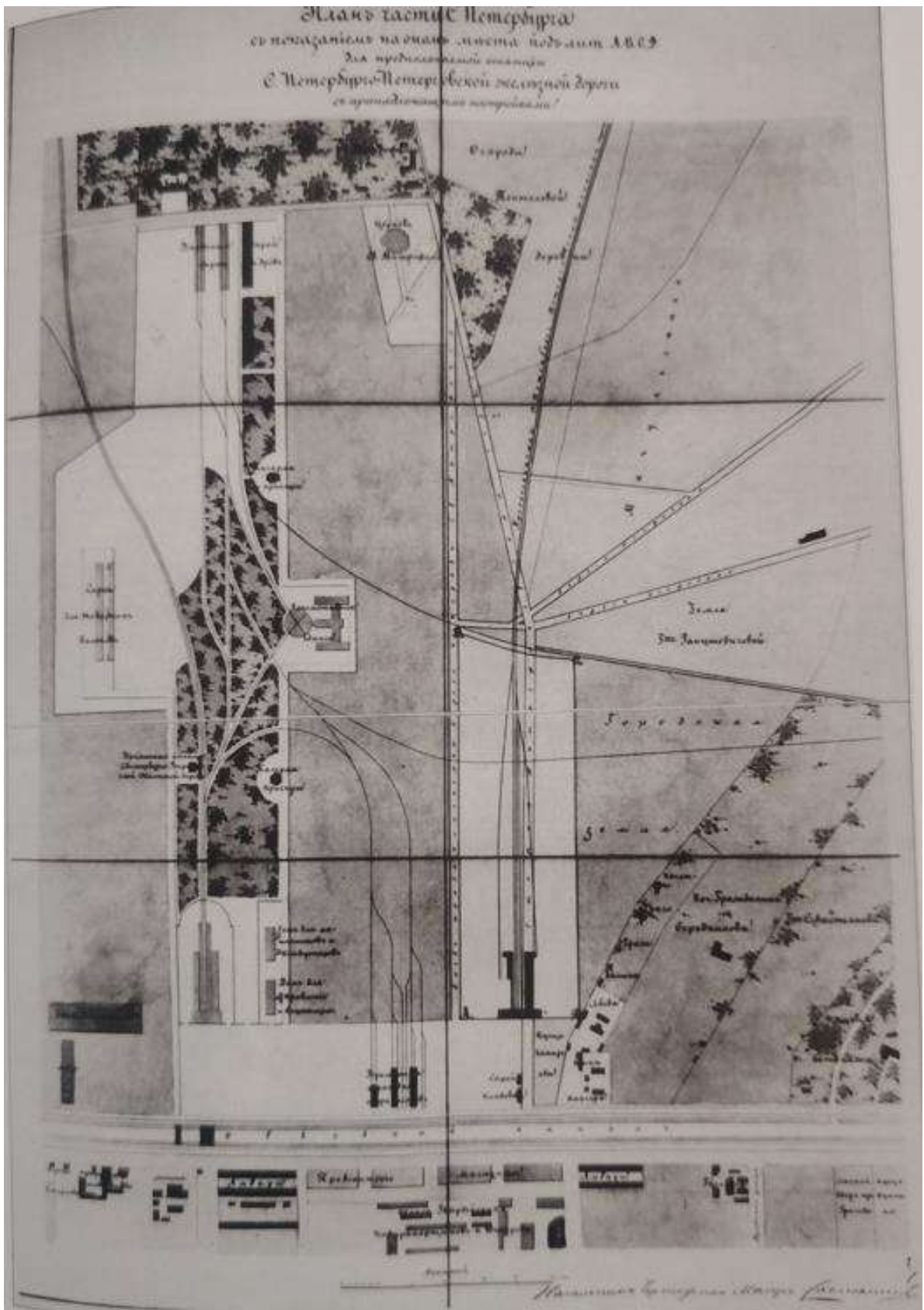


Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1824 г. (источник: [https://www.aroundspb.ru/karty/379/spb\\_1824\\_topo.html](https://www.aroundspb.ru/karty/379/spb_1824_topo.html)).

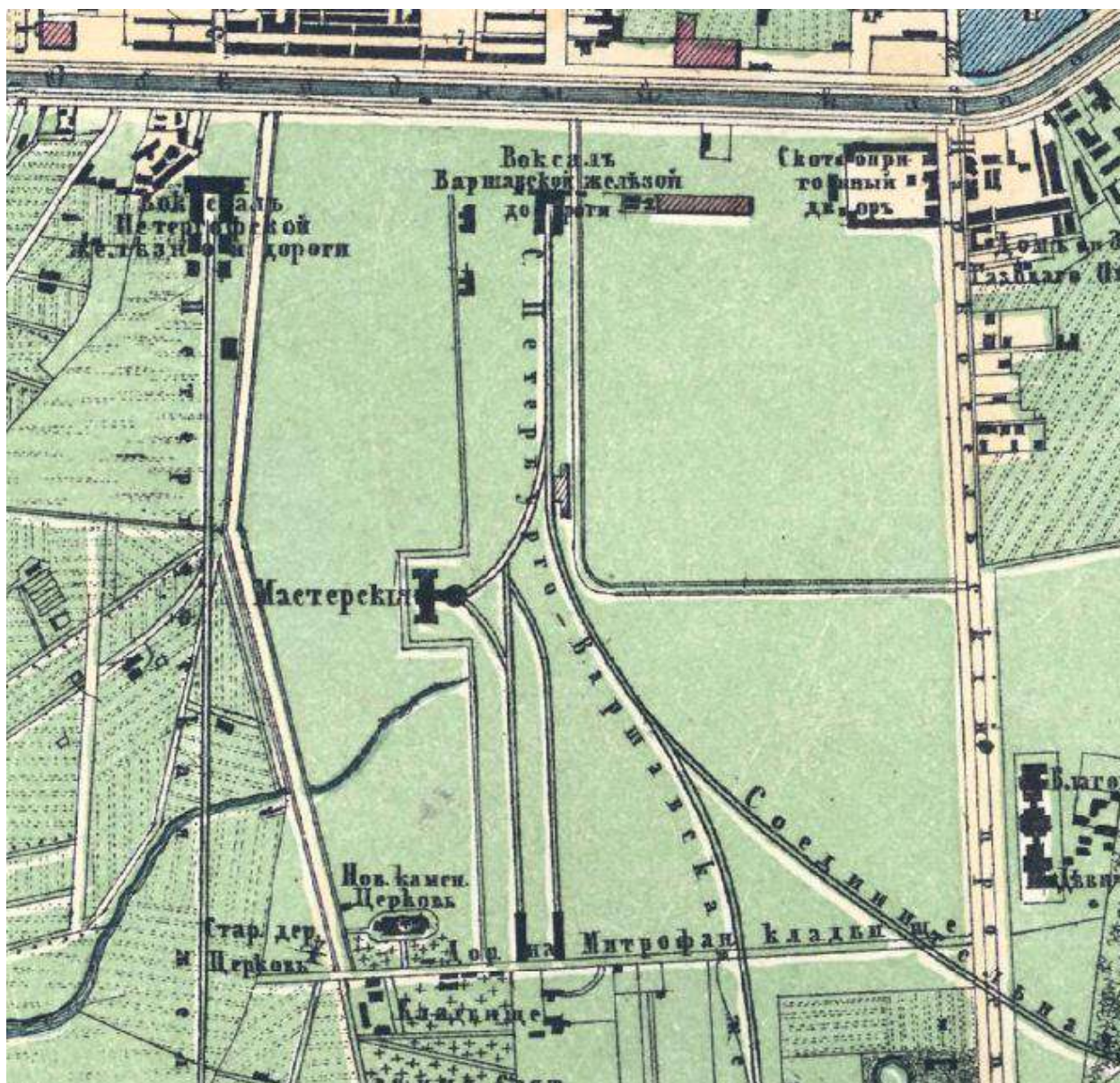


Илл. 3. План местности около станции Санкт-Петербург. 1854 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624).

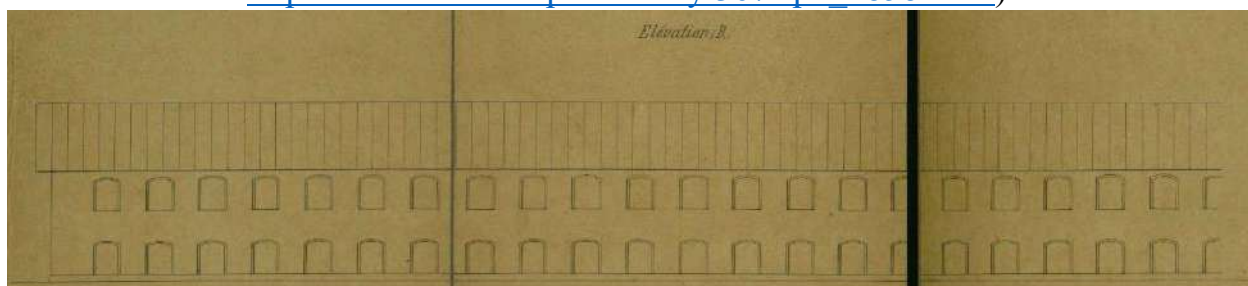




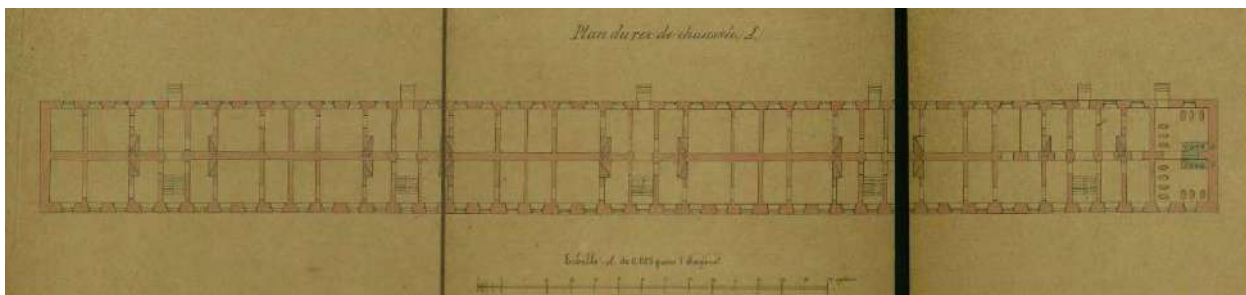
Илл. 5. План части С.-Петербурга с показанием места для предполагаемой станции С.-Петербургско-Петергофской железной дороги. 1855 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14435).



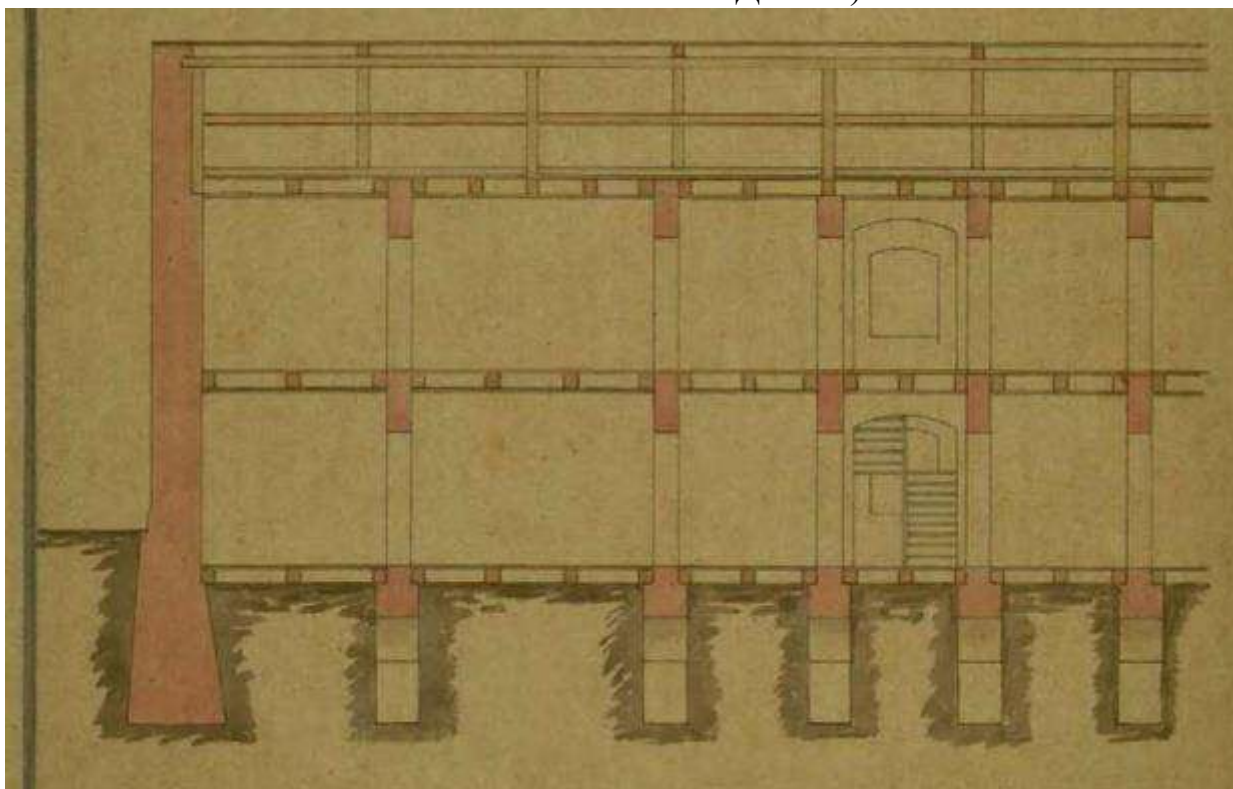
Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1858 г. (источник: [https://www.aroundspb.ru/karty/367/spb\\_1858.html](https://www.aroundspb.ru/karty/367/spb_1858.html)).



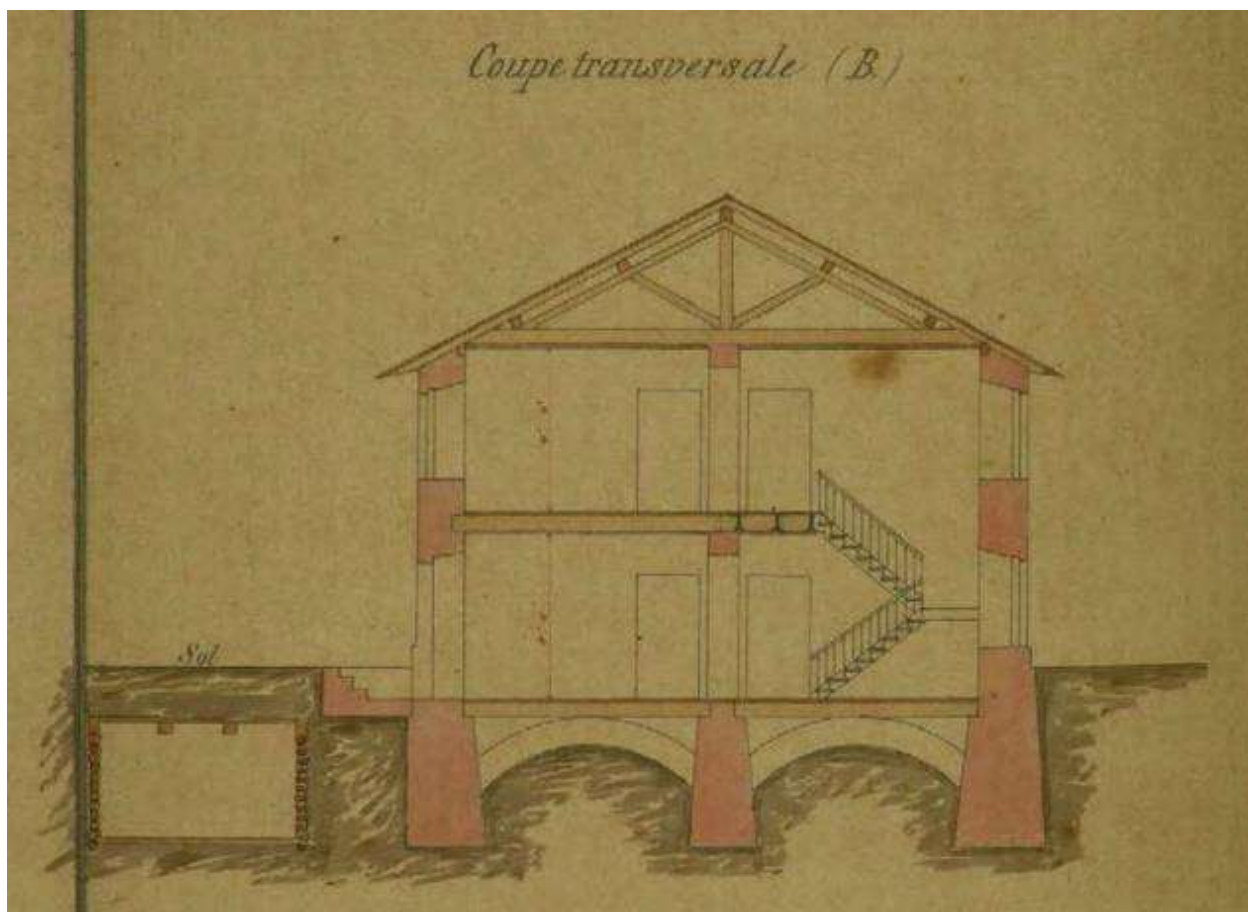
Илл. 7. Фасад типовой казармы для ст. Санкт-Петербург. 1858 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579).



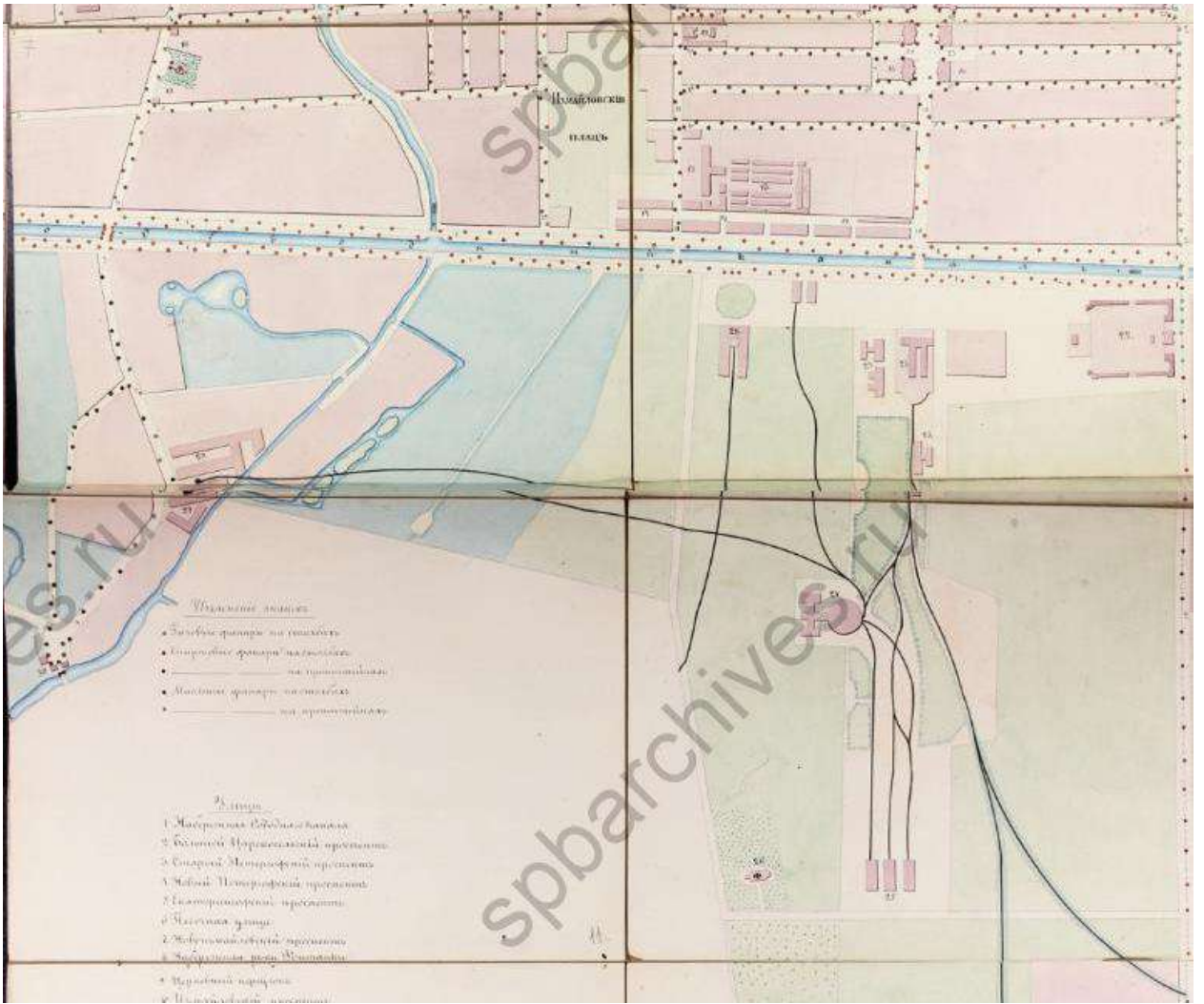
Илл. 8. План типовой казармы для ст. Санкт-Петербург. 1858 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579).



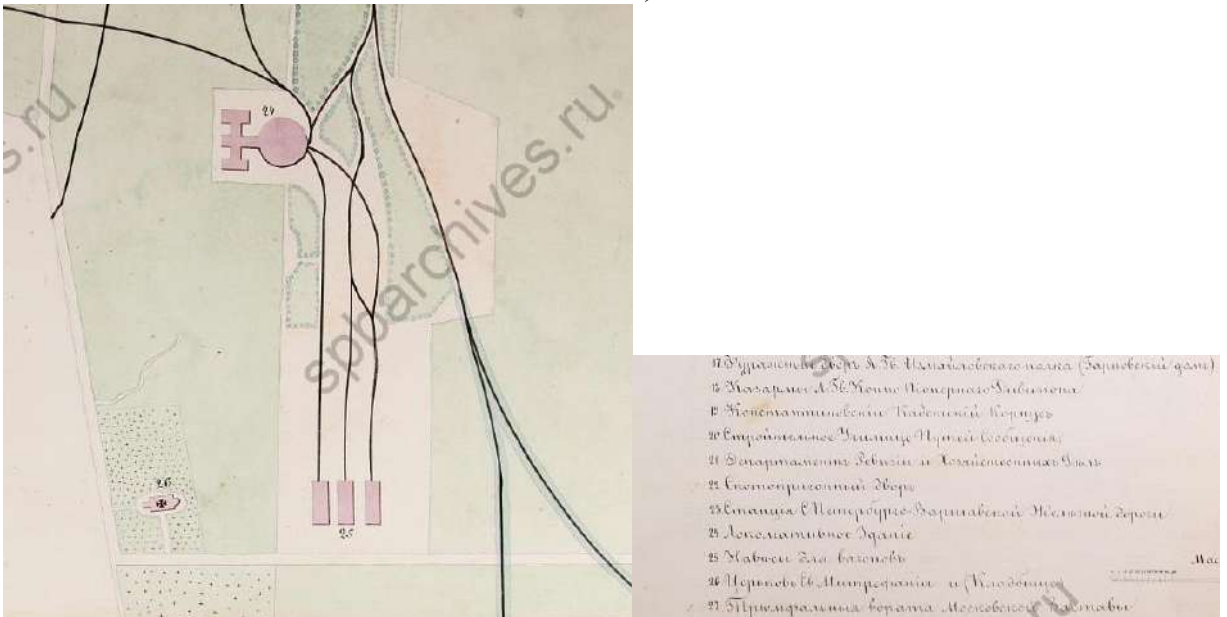
Илл. 9. Разрез типовой казармы для ст. Санкт-Петербург. 1858 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579).



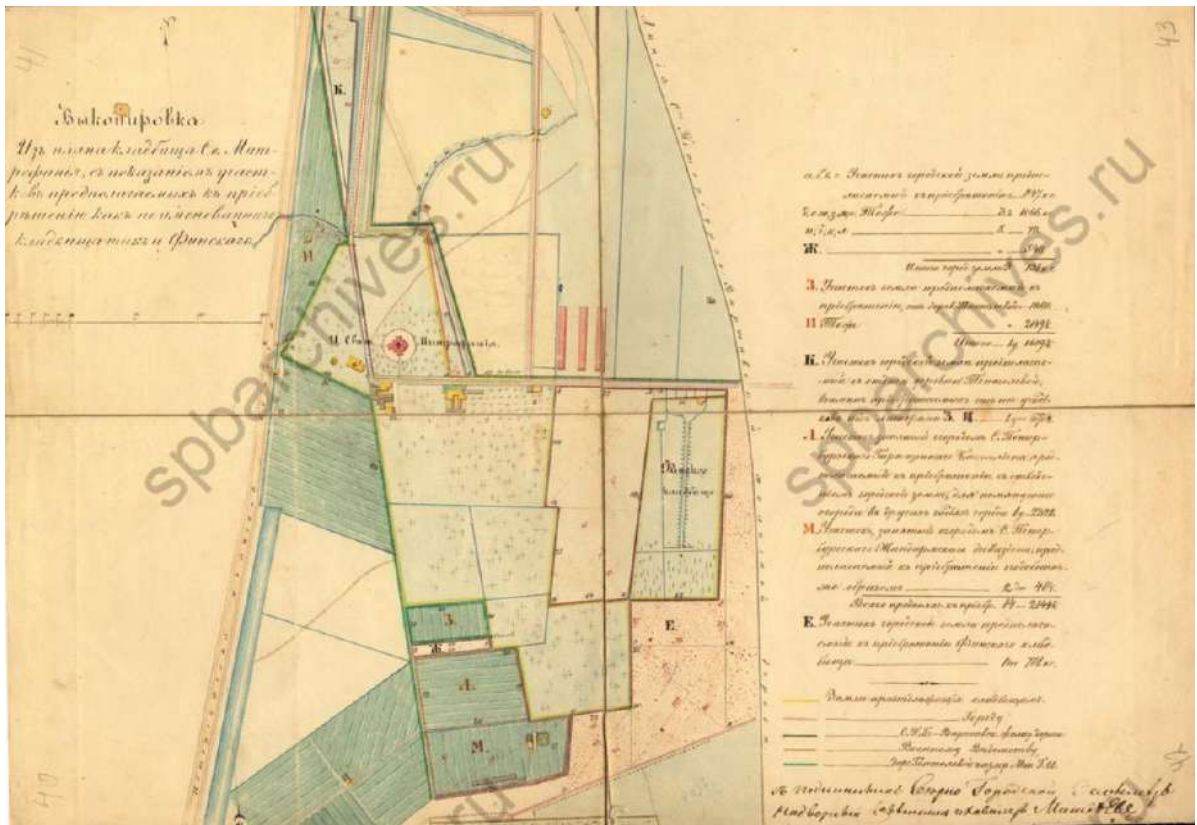
Илл. 10. Разрез типовой казармы для ст. Санкт-Петербург. 1858 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579).



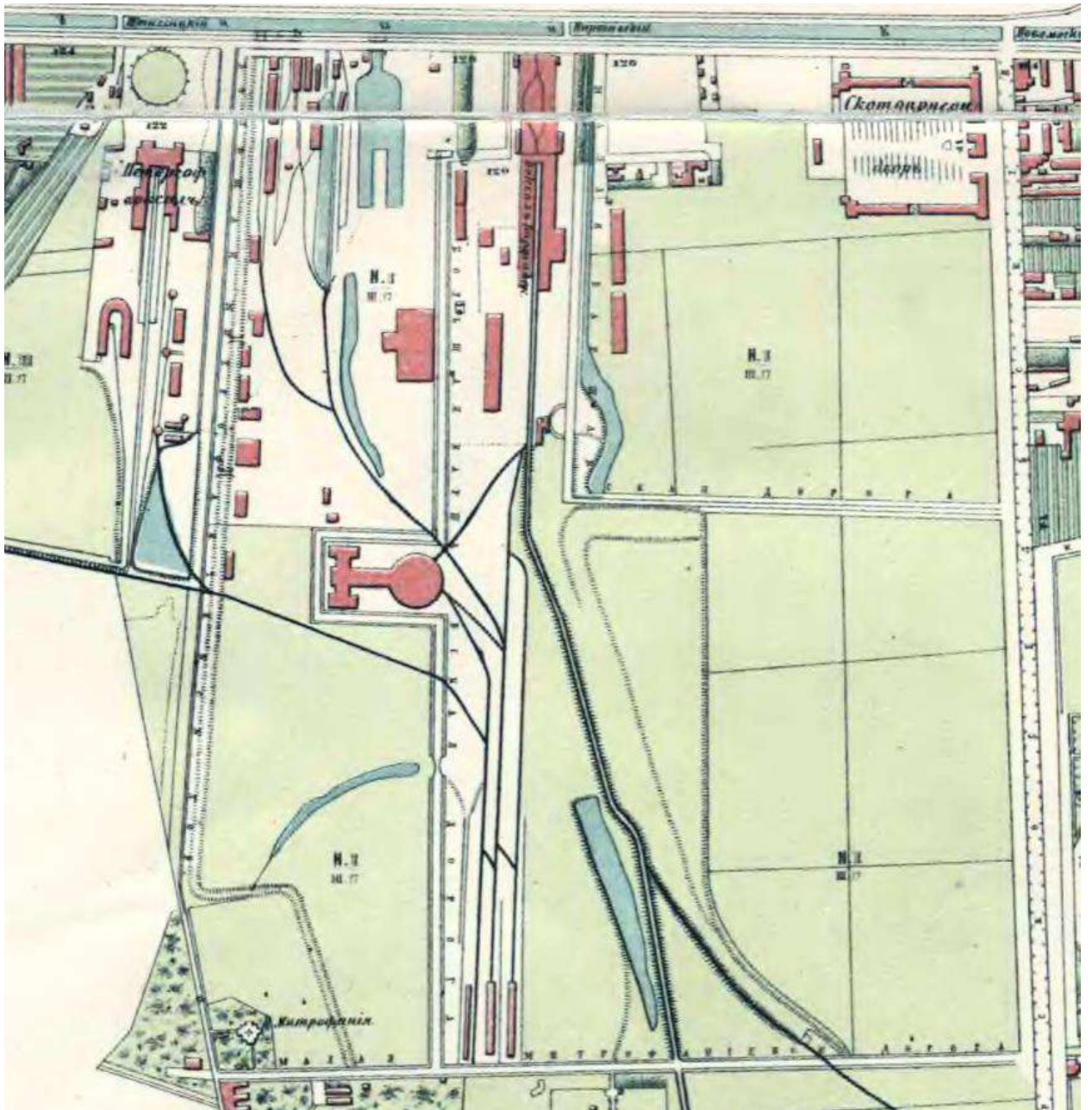
Илл. 11. План Нарвской части. 1860 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 247).



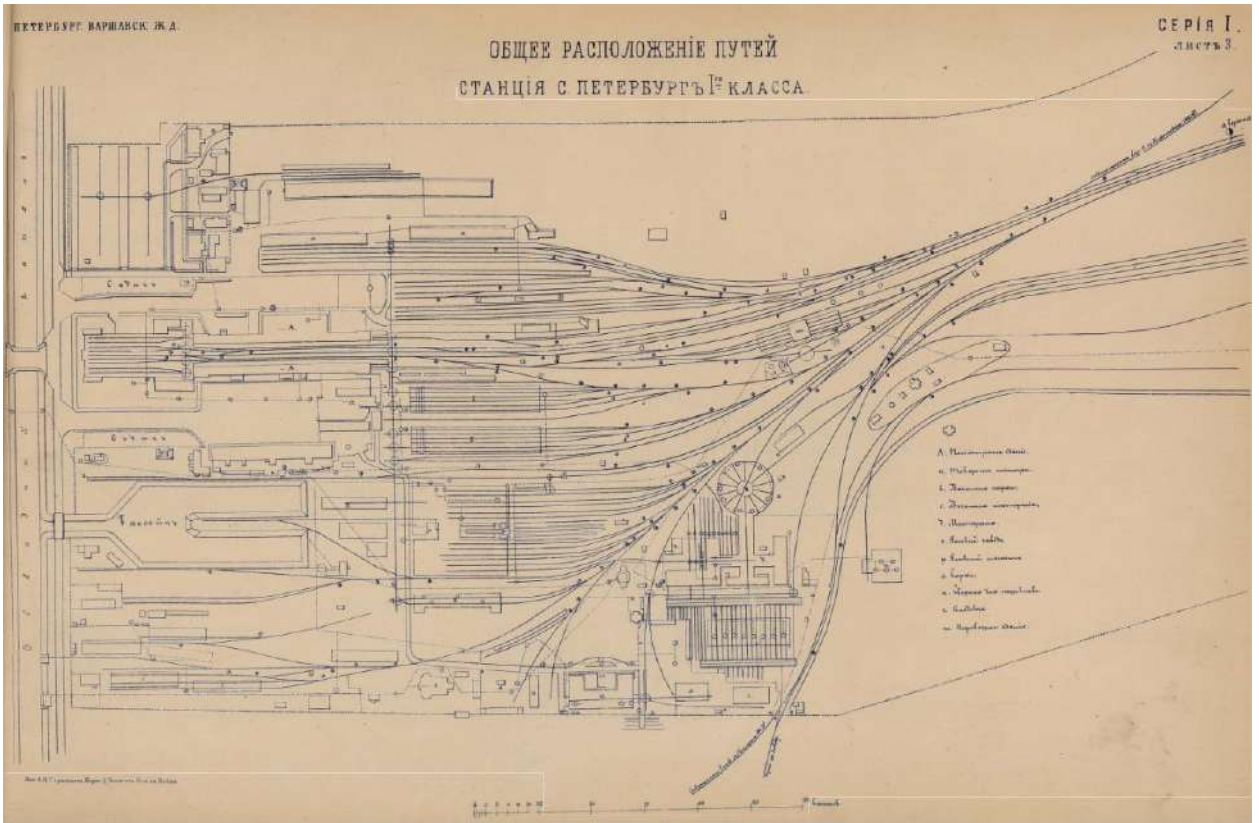
Илл. 12. Нарвской части. 1860 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 247).



Илл. 13. Выкопировка из плана кладбища Св. Митрофанія. 1865 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 880).



Илл. 14. План Санкт-Петербурга 1868 г. (источник: [https://www.aroundspb.ru/karty/368/spb\\_1868.html](https://www.aroundspb.ru/karty/368/spb_1868.html)).

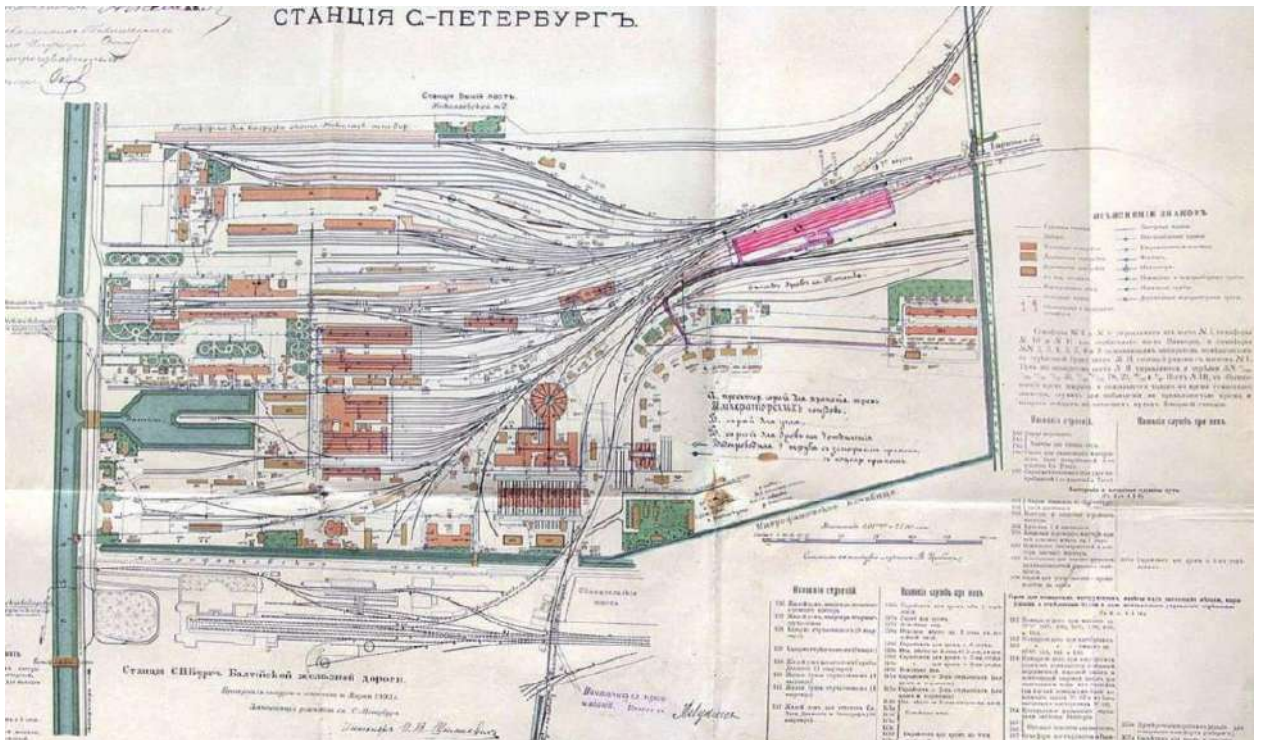


Илл. 15. План станции Санкт-Петербург. 1872 г. (источник: И. Волгунов. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. М., 1872).

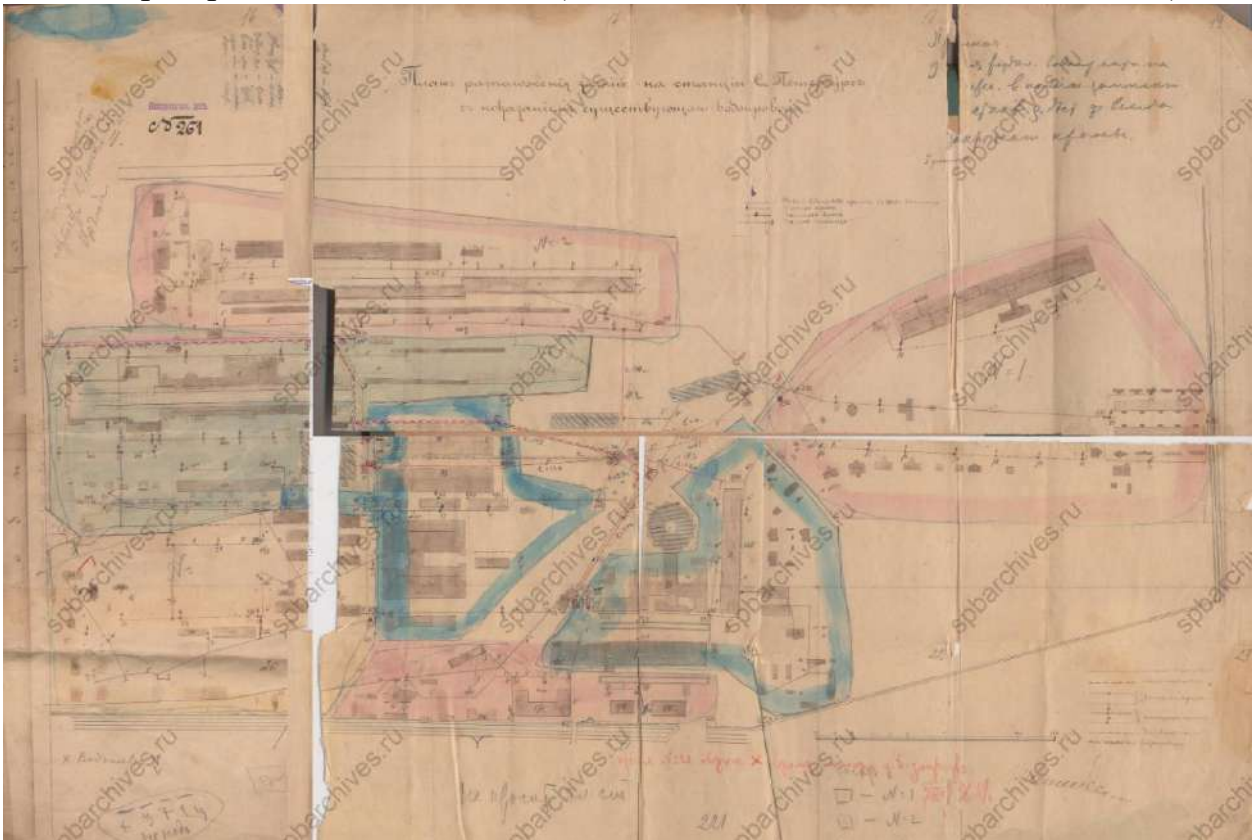


Илл. 16. План станции Санкт-Петербург. 1870-е гг. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 400).

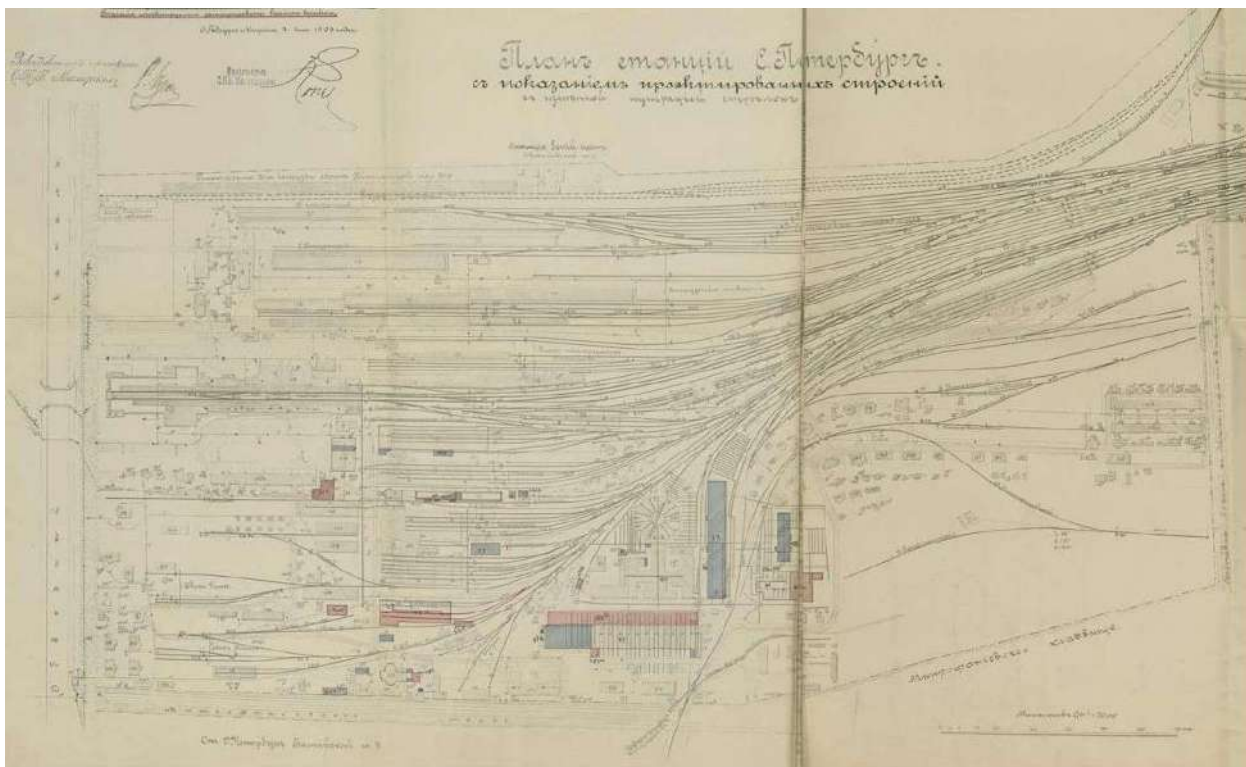




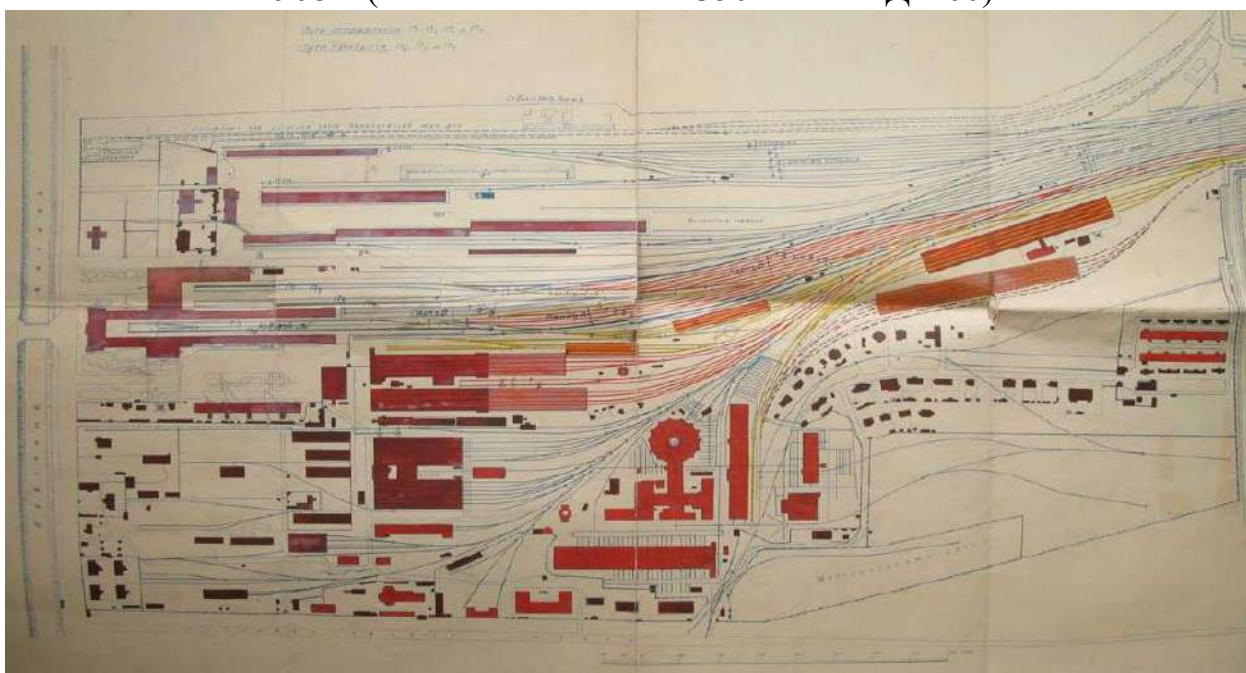
Илл. 19. План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов. 1897 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862).



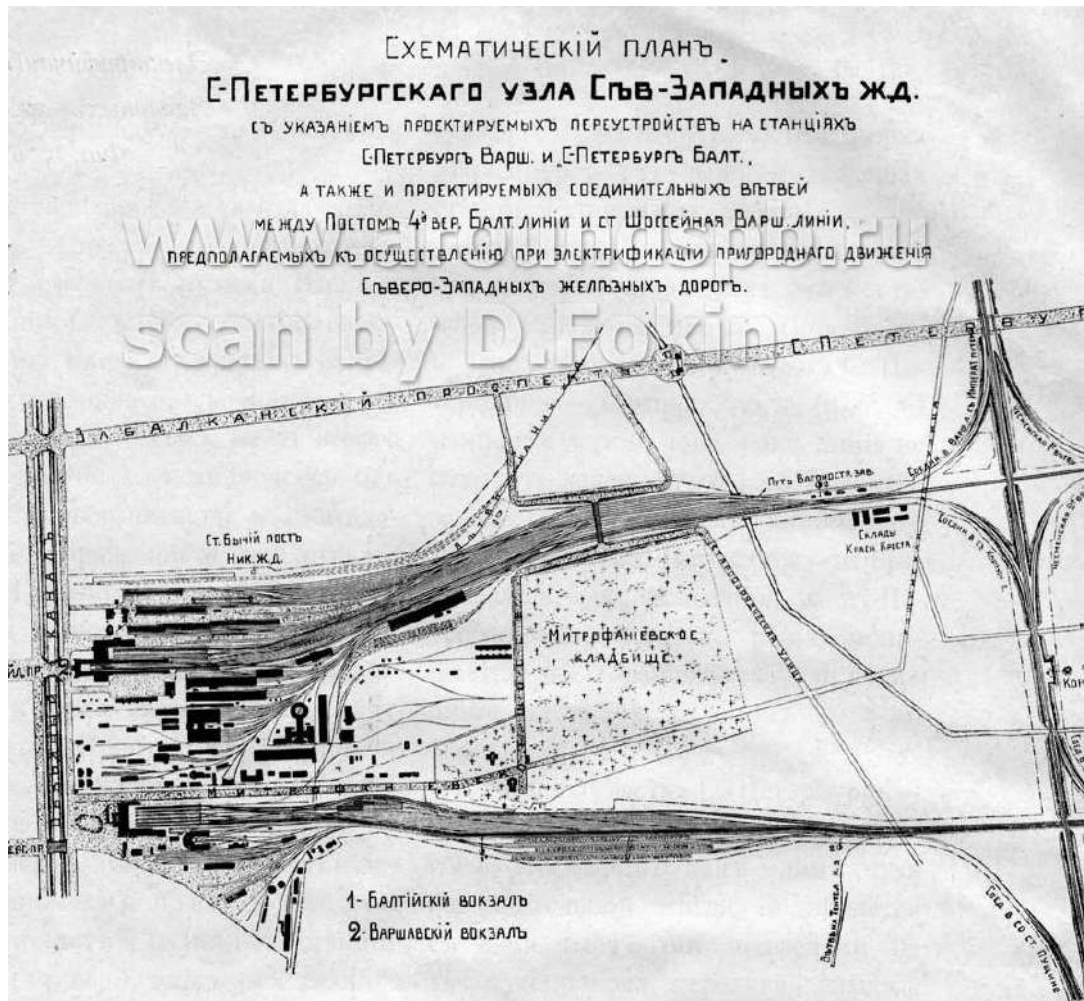
Илл. 20. План расположения зданий на станции Санкт-Петербург с показанием существующего водопровода. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2322).



Илл. 21. План станции Санкт-Петербург с показанием проектируемых строений. 1908 г. (источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 400).



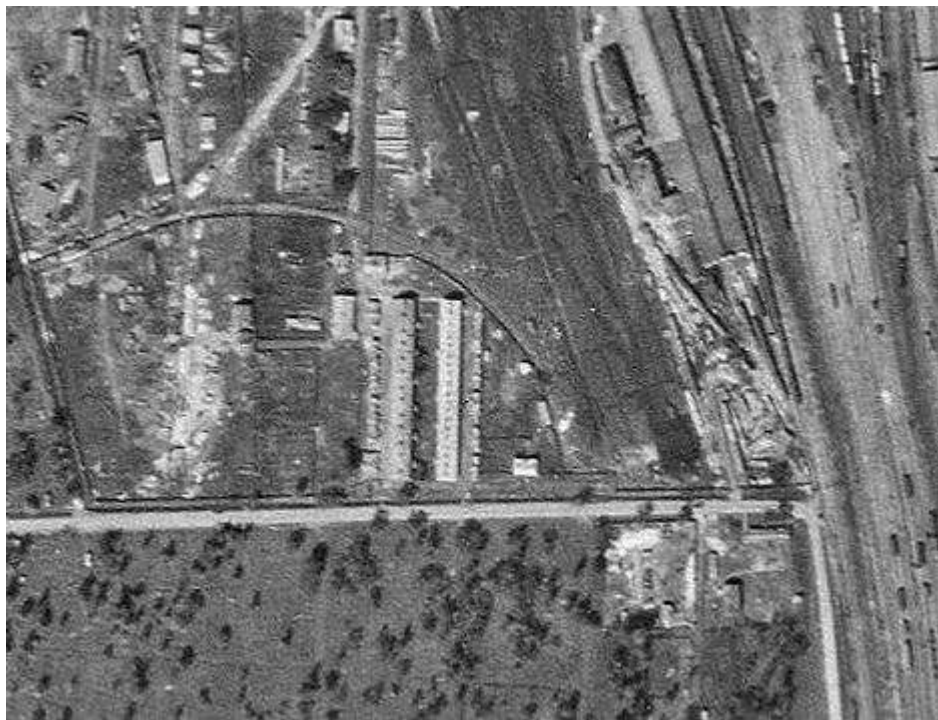
Илл. 22. План станции Санкт-Петербург. 1912 г. (источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753).



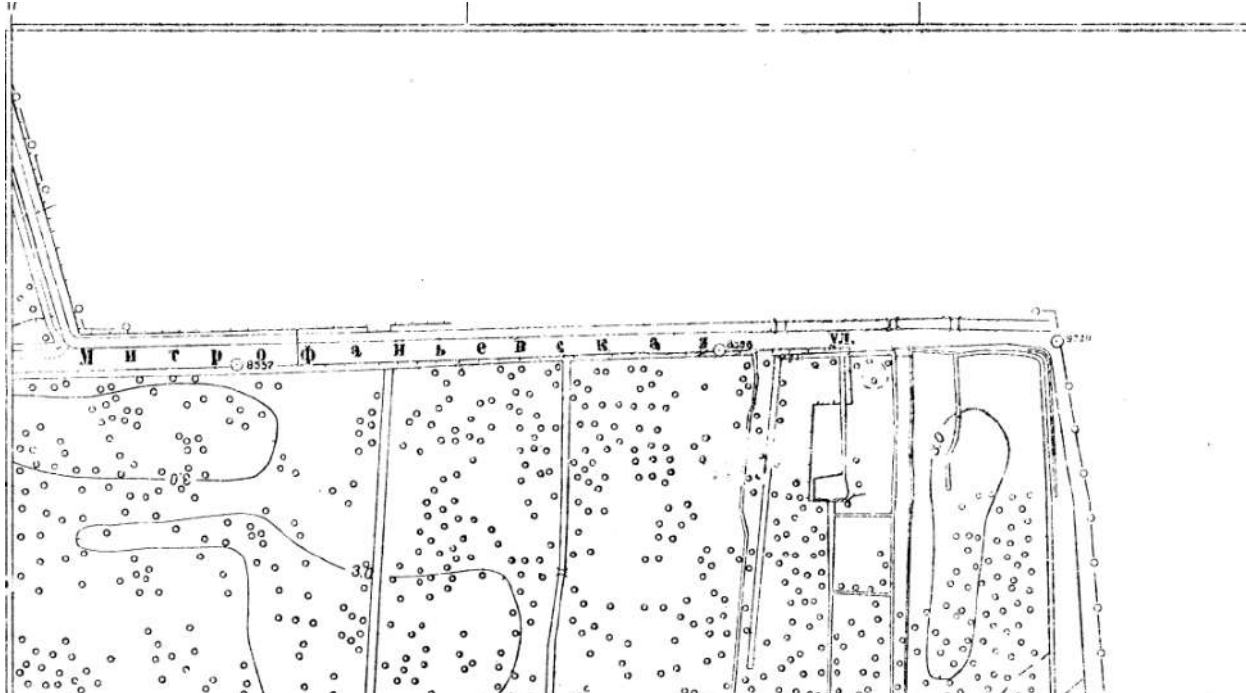
Илл. 23. Схематический план С-Петербургского узла Северо-Западных железных дорог. 1912 г. (источник: Электрификация и переустройство С.-Петербургского узла Северо-Западных жел. дор. в районе пригородного сообщения. СПб., 1913).



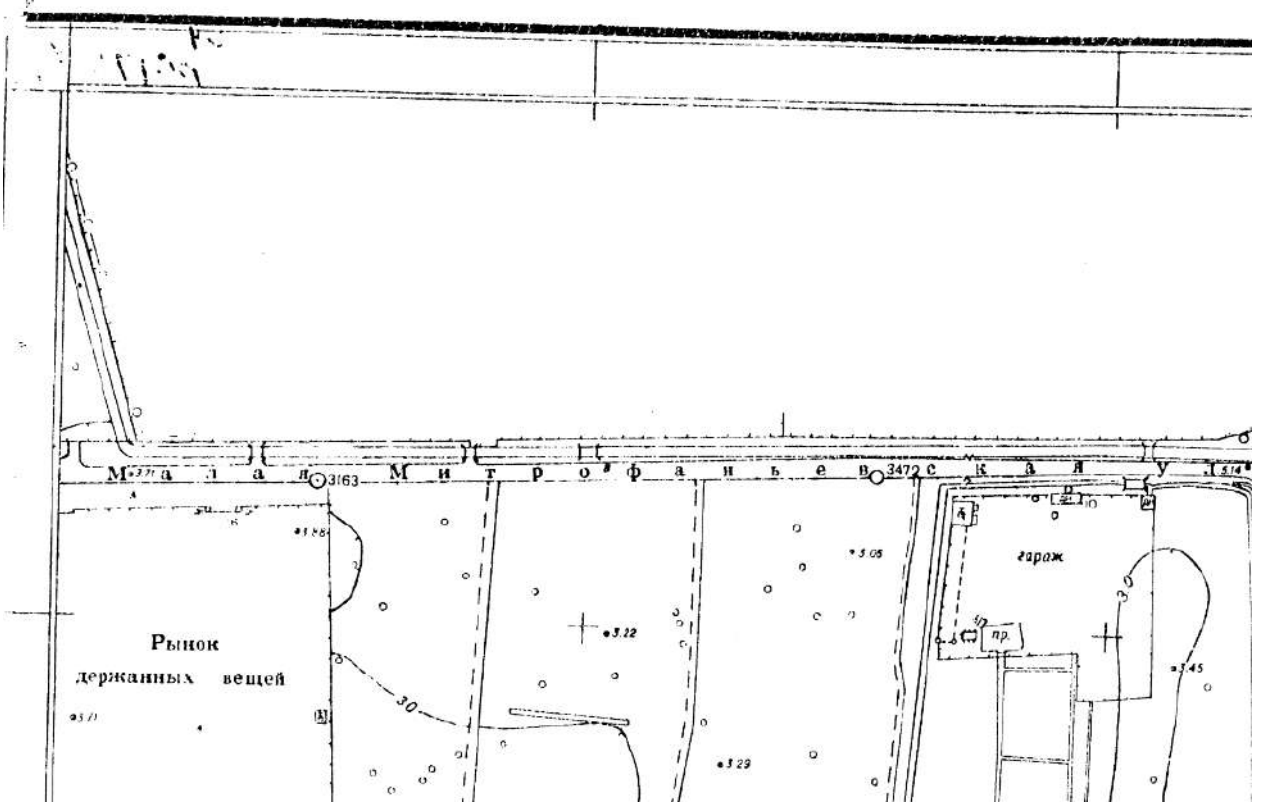
Илл. 24. Топографическая съемка по состоянию на 1932 г. Исследуемый участок не обследован. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



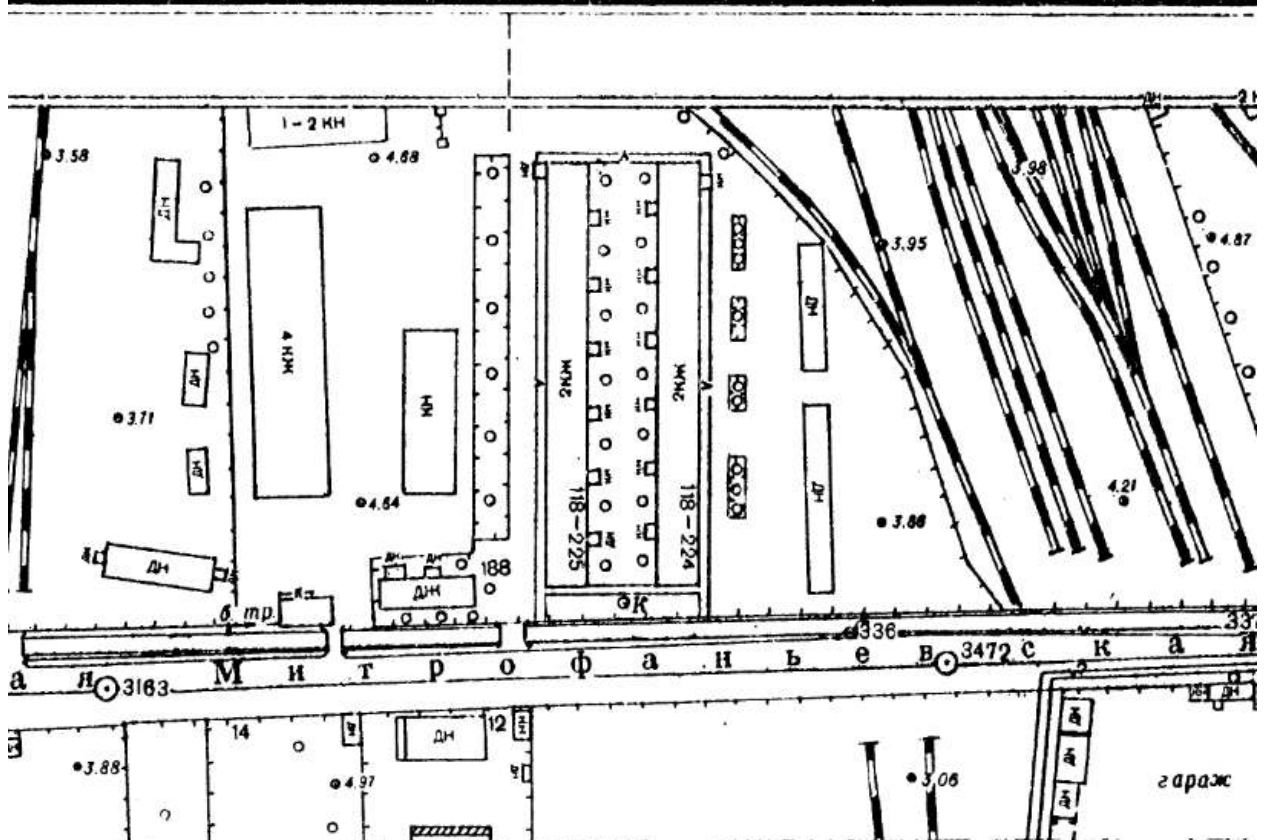
Илл. 25. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1941 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.896662&x=30.306772](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.896662&x=30.306772)).



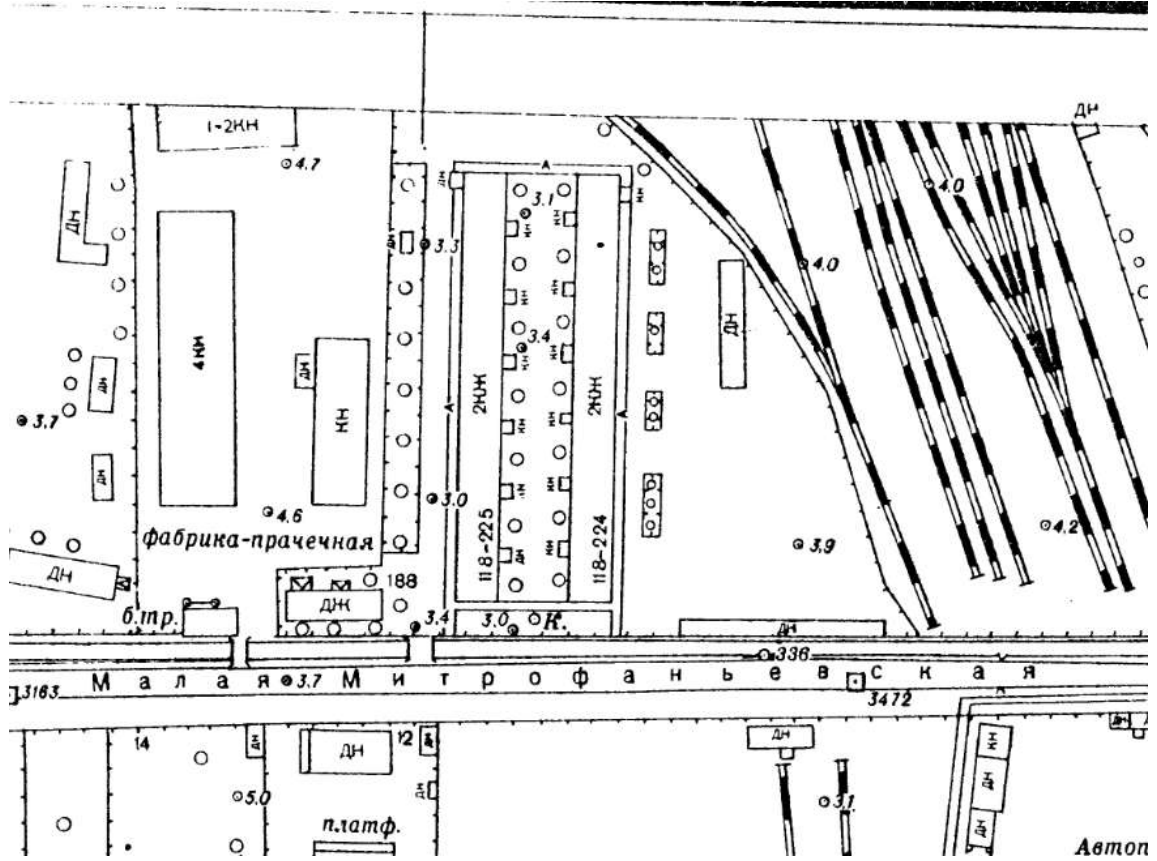
Илл. 26. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Исследуемый участок не обследован. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



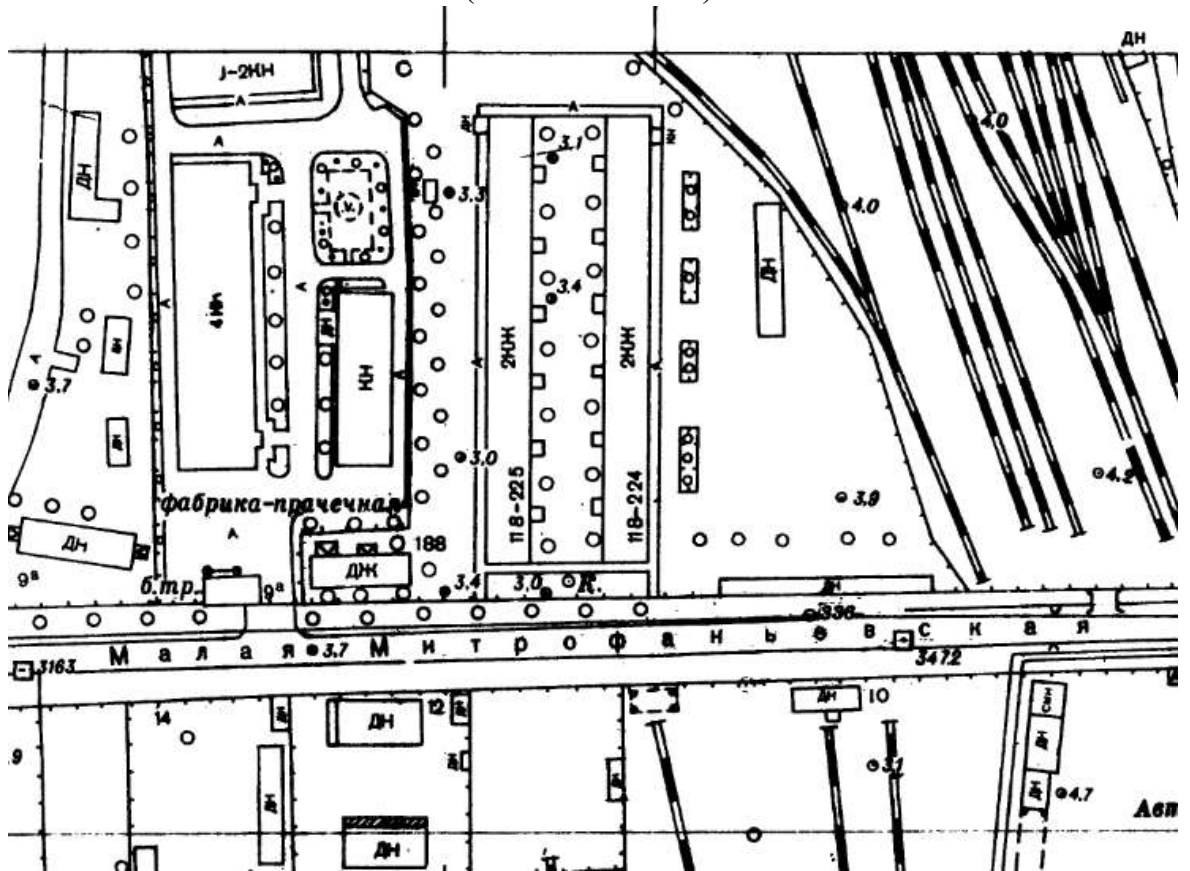
Илл. 27. Топографическая съемка по состоянию на 1956 г. Исследуемый участок не обследован. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



Илл. 28. Топографическая съемка по состоянию на 1961 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



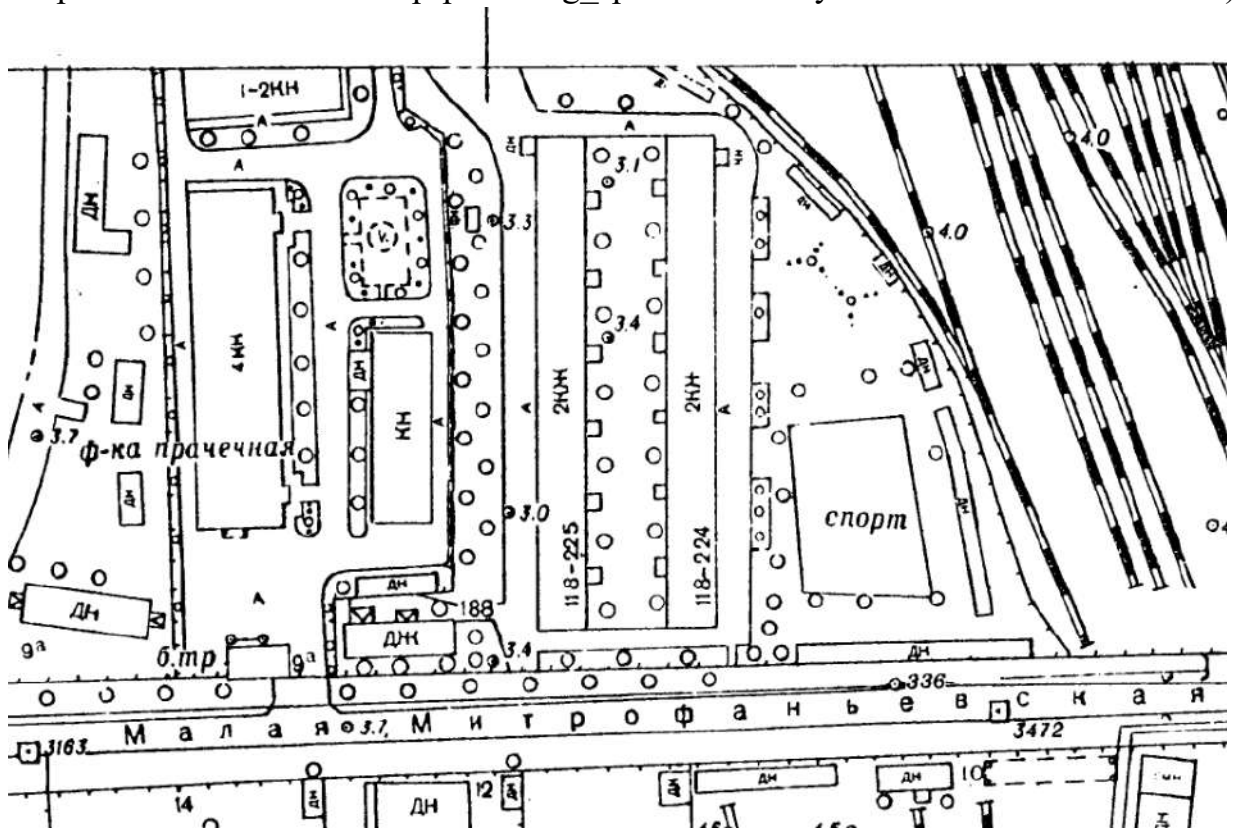
Илл. 29. Топографическая съемка по состоянию на 1963 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



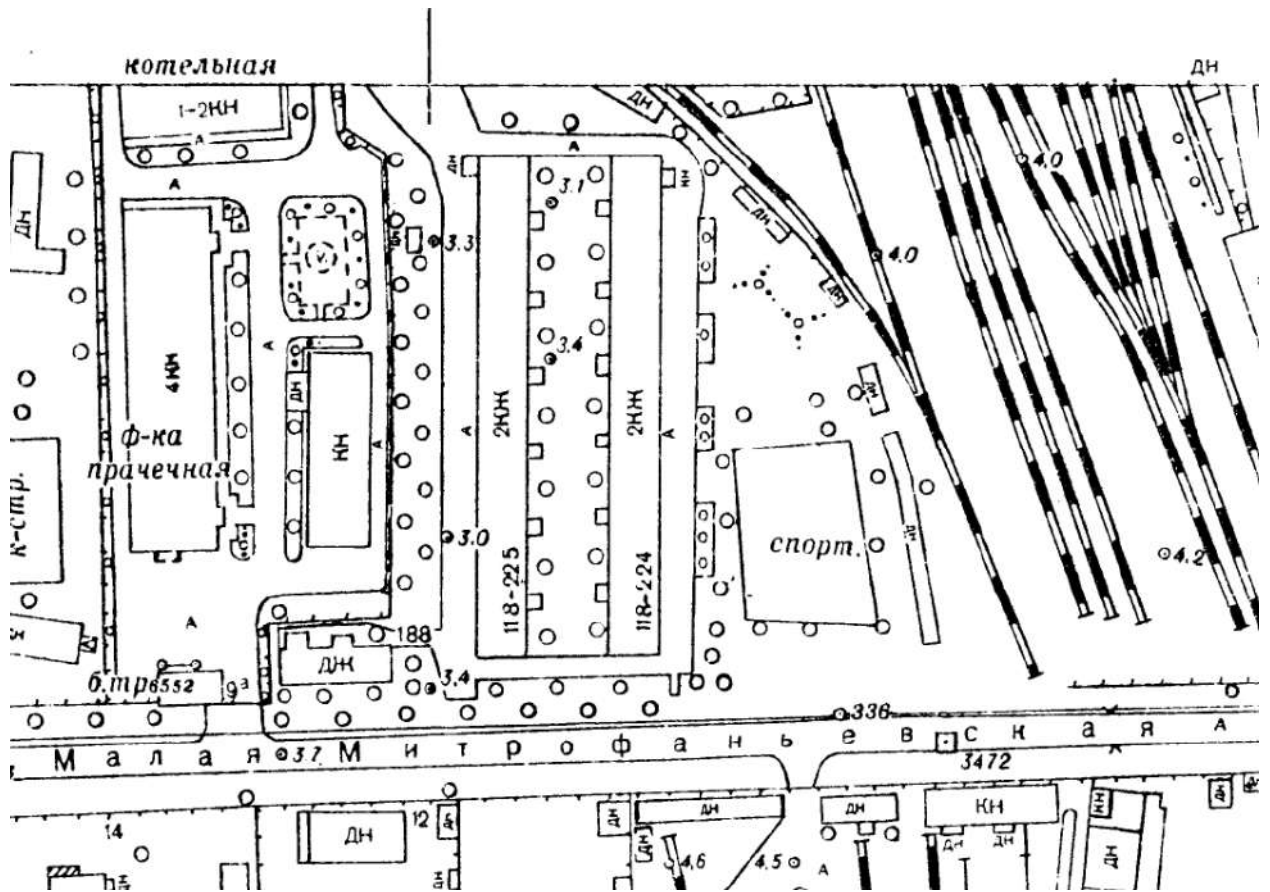
Илл. 30. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



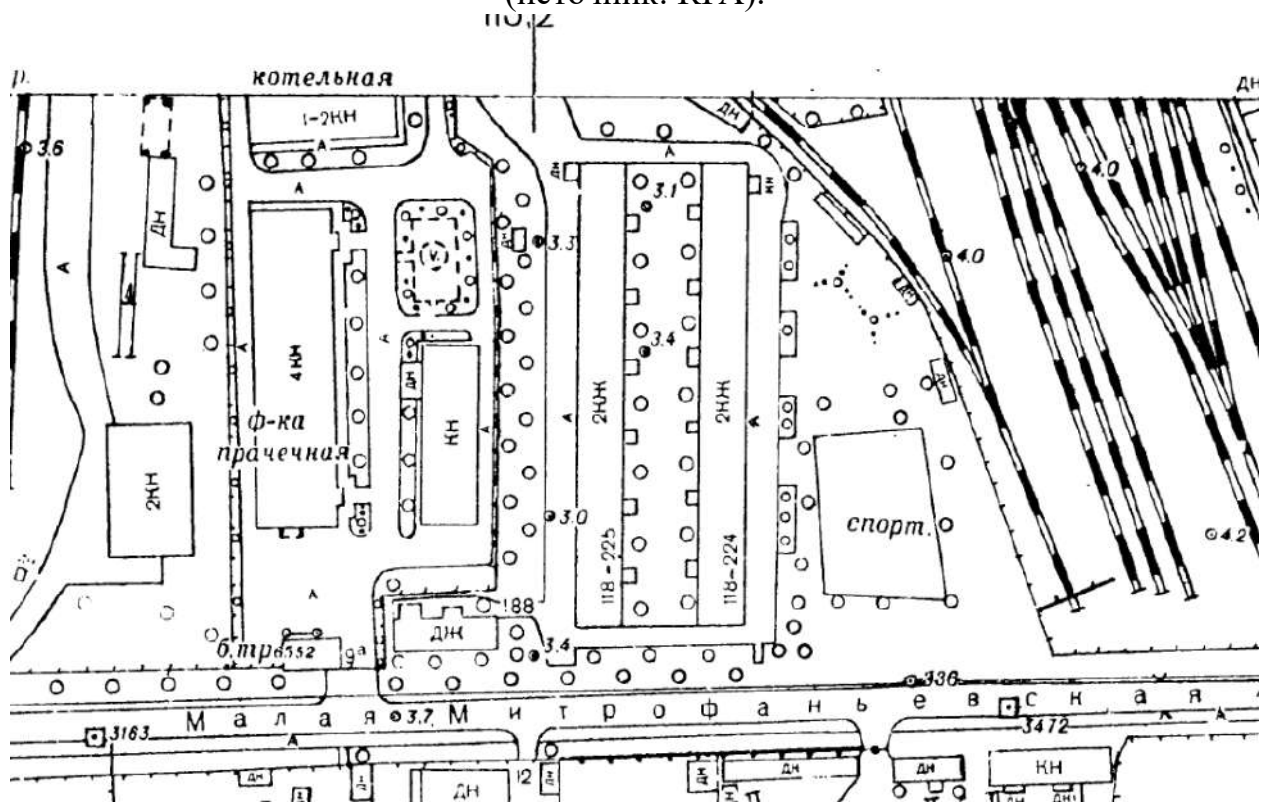
Илл. 31. Спутниковая съемка Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/?y=59.896625&x=30.306525](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.896625&x=30.306525)).



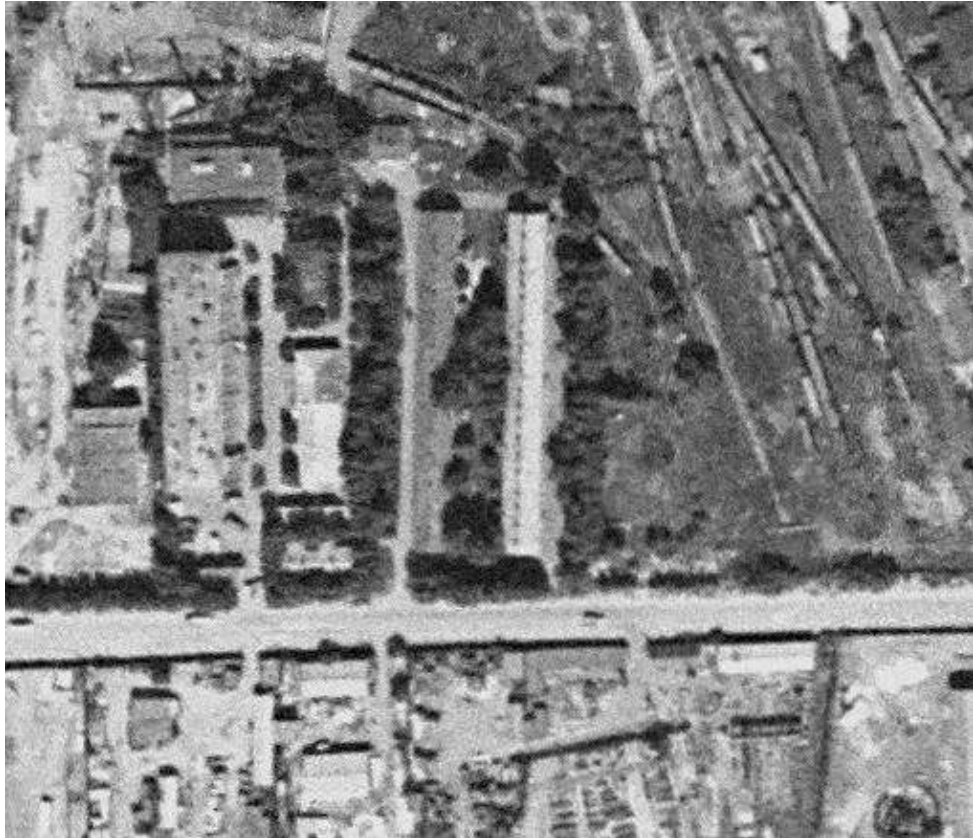
Илл. 32. Топографическая съемка по состоянию на 1968 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



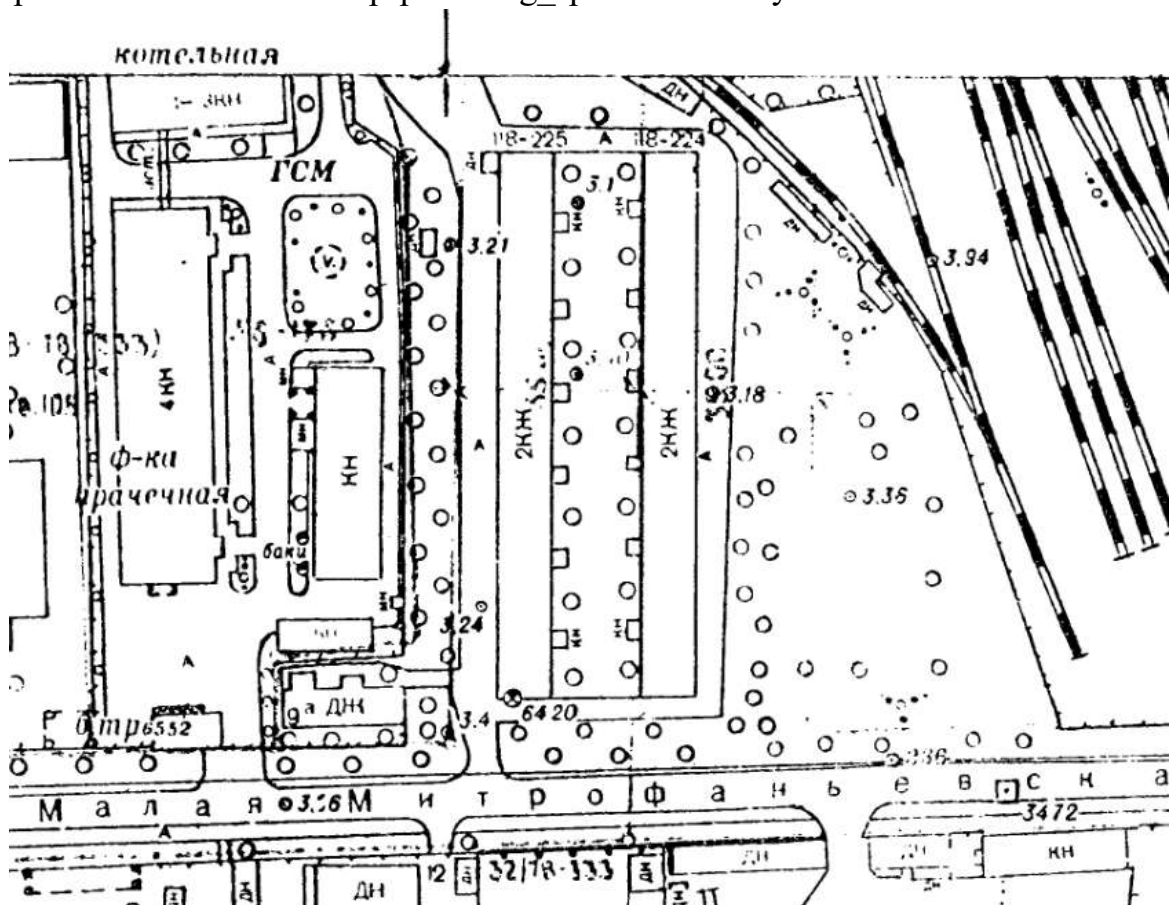
Илл. 33. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 2329-10  
(источник: КГА).



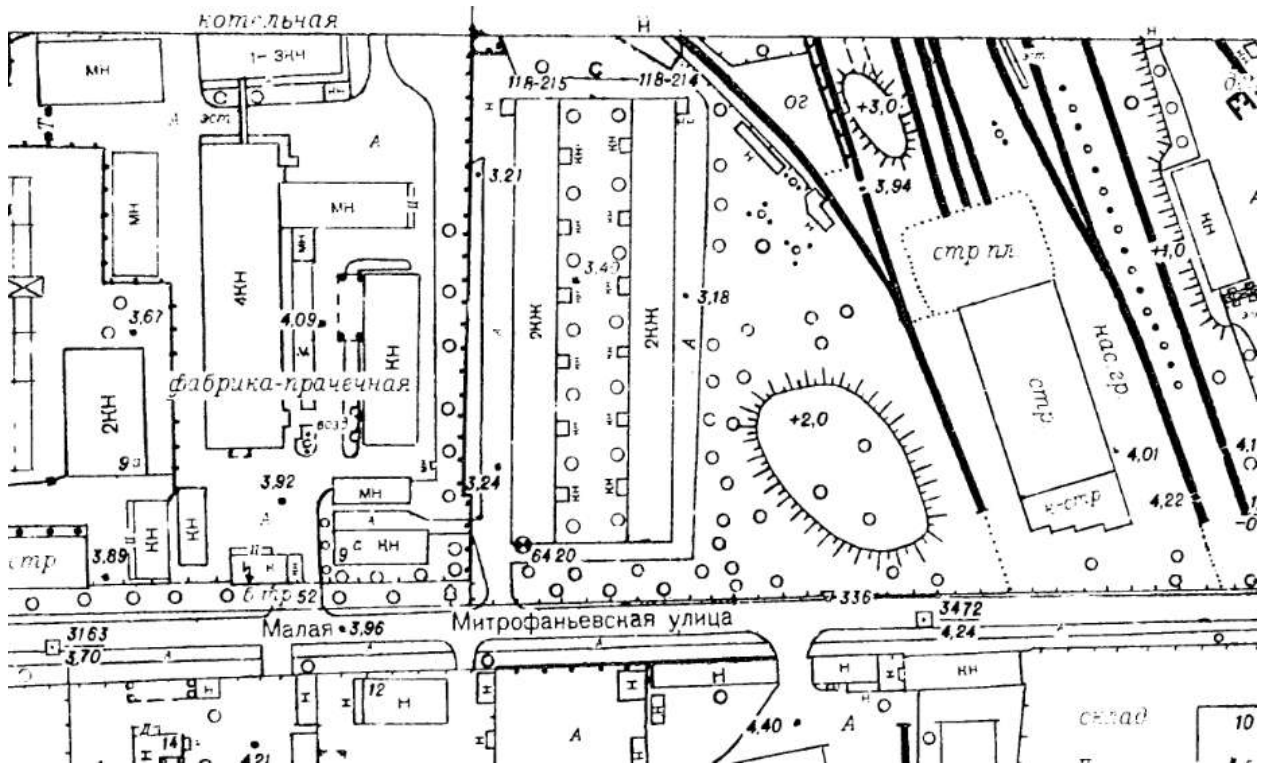
Илл. 34. Топографическая съемка по состоянию на 1975 г. Планшет 2329-10  
(источник: КГА).



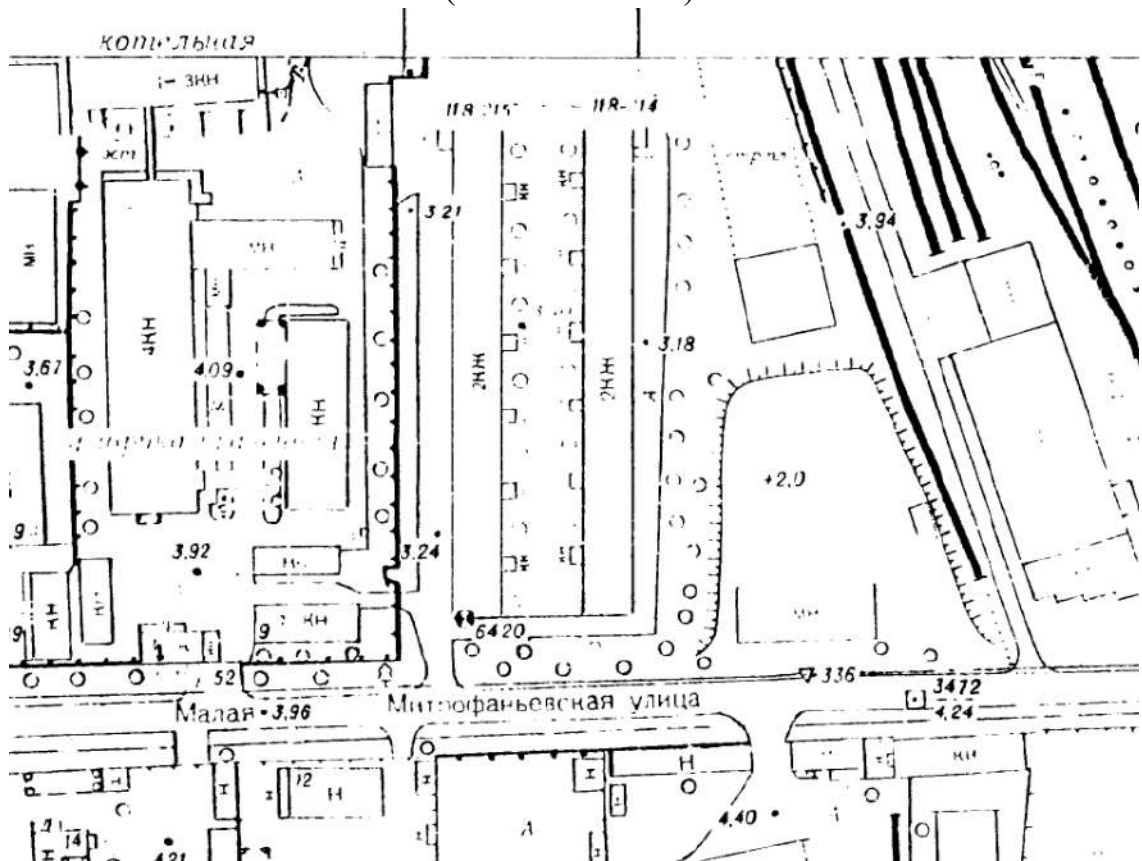
Илл. 35. Спутниковая съемка Ленинграда 1975 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/?y=59.896797&x=30.306557](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.896797&x=30.306557)).



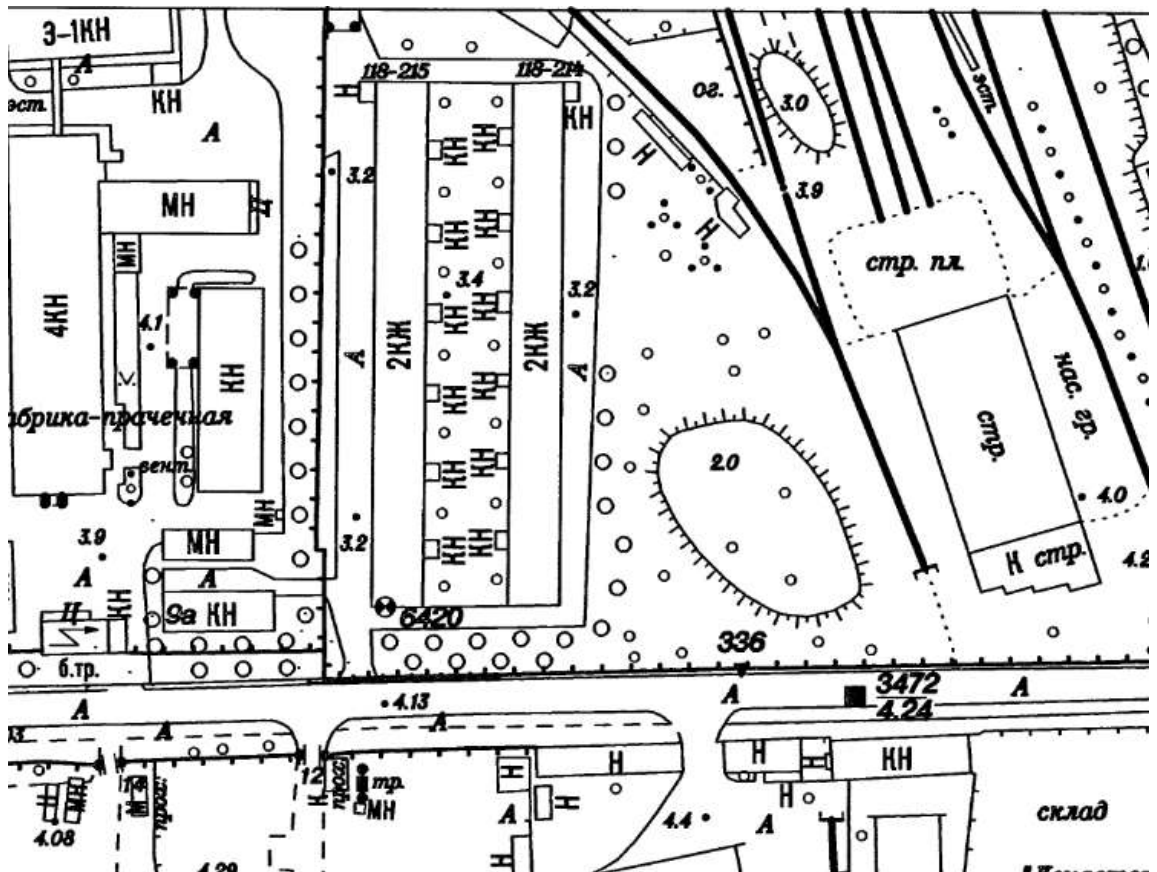
Илл. 36. Топографическая съемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



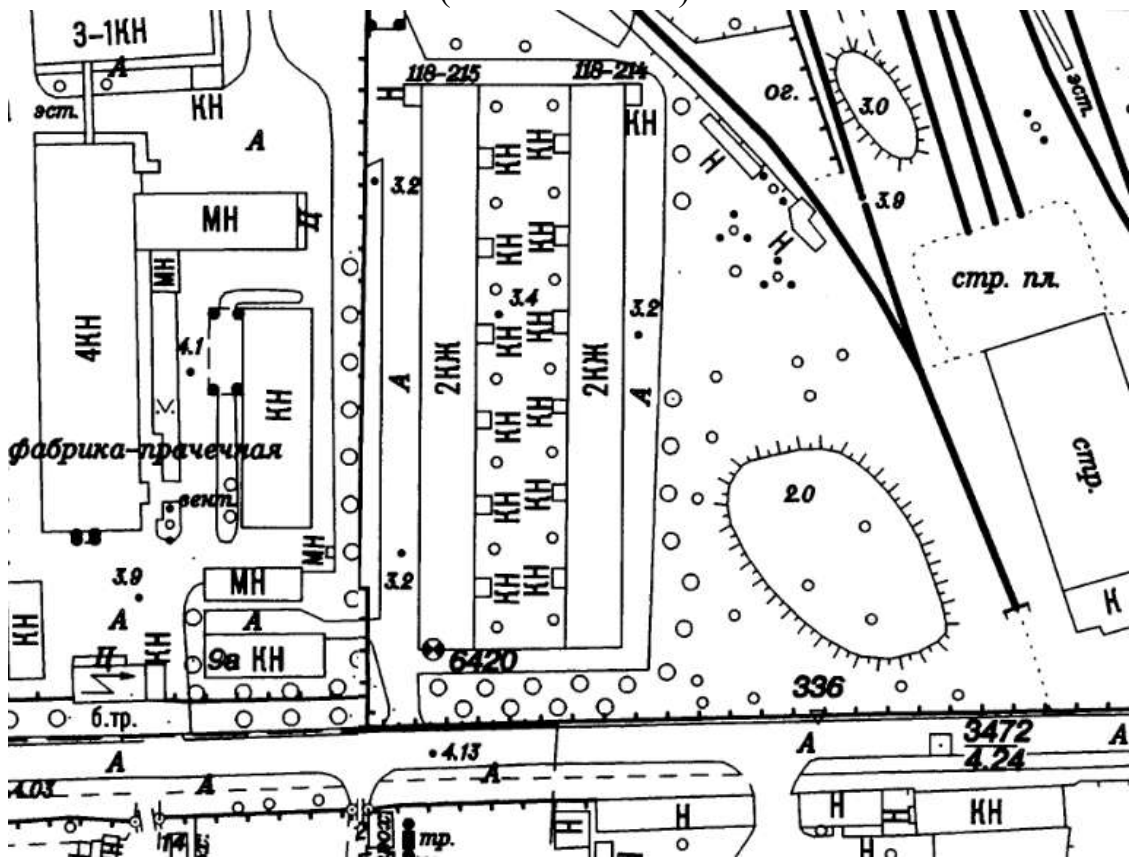
Илл. 37. Топографическая съемка по состоянию на 1987 г. Планшет 2329-10  
(источник: КГА).



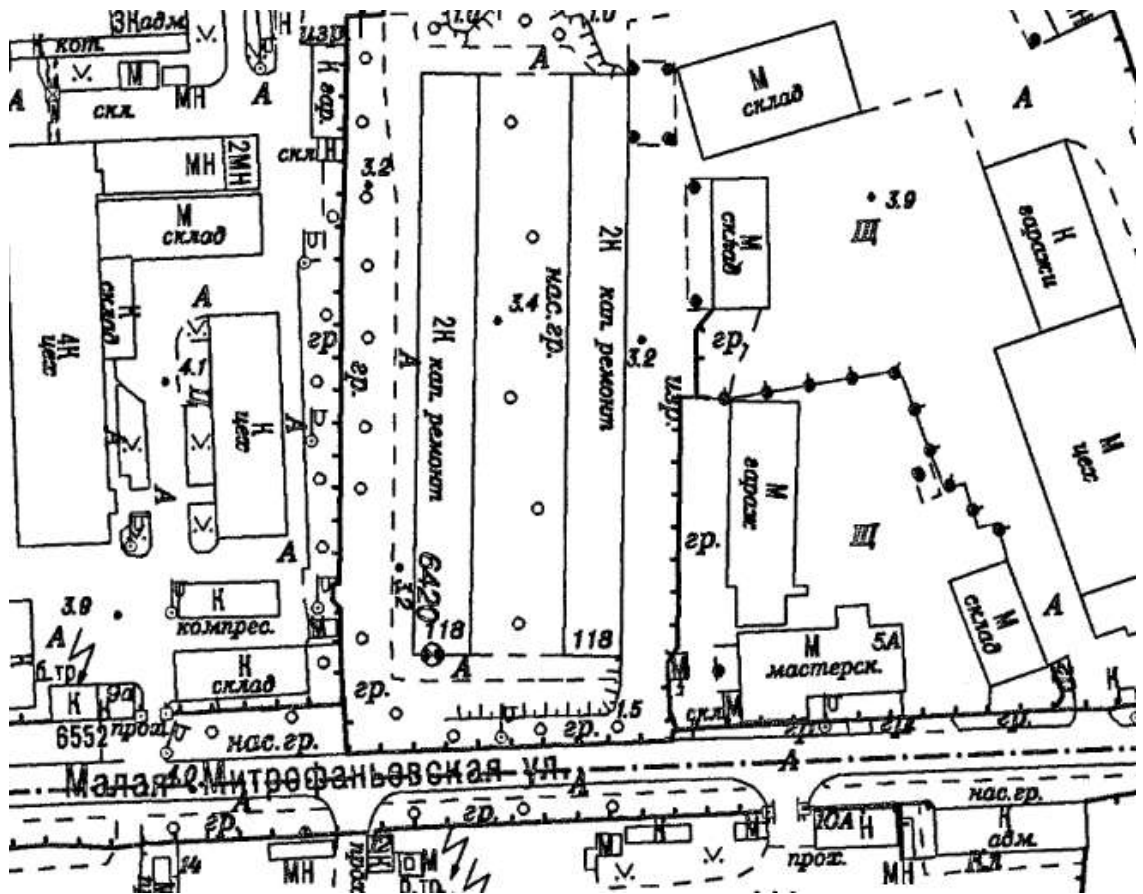
Илл. 38. Топографическая съемка по состоянию на 1992 г. Планшет 2329-10  
(источник: КГА).



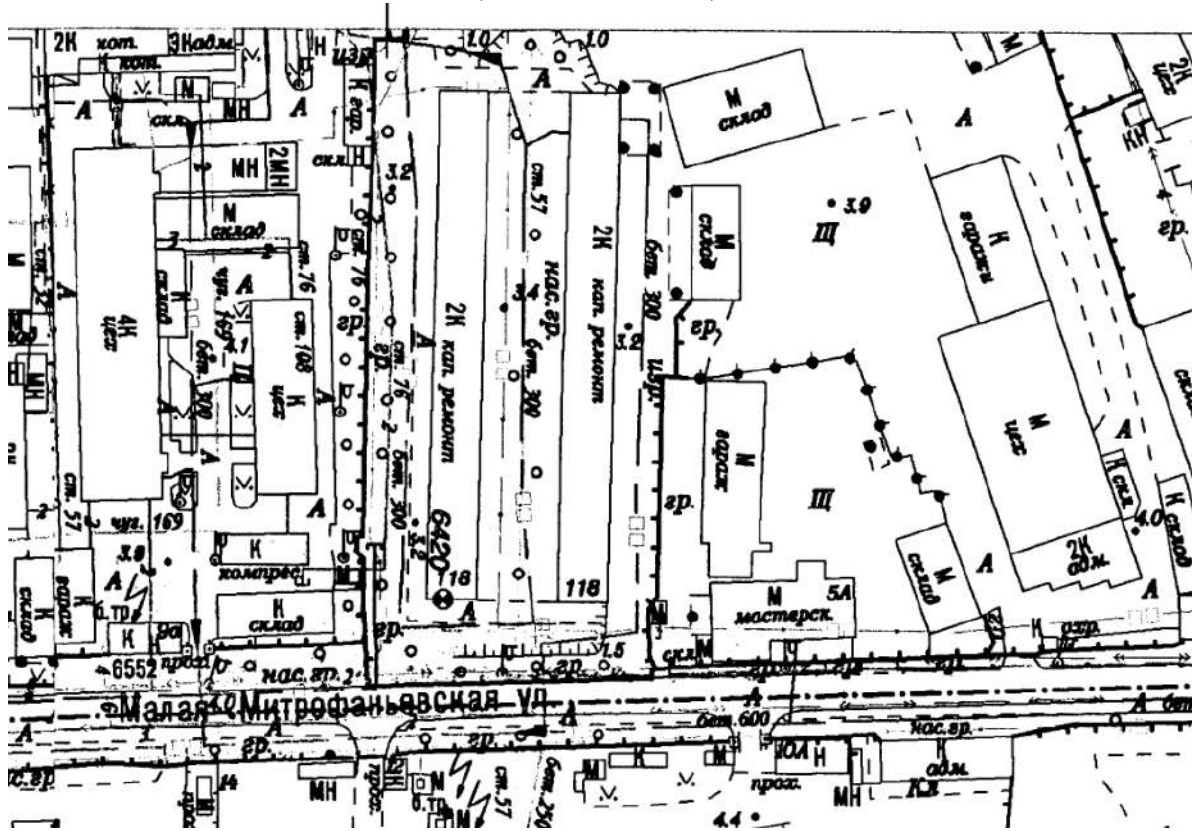
Илл. 39. Топографическая съемка по состоянию на 2008 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



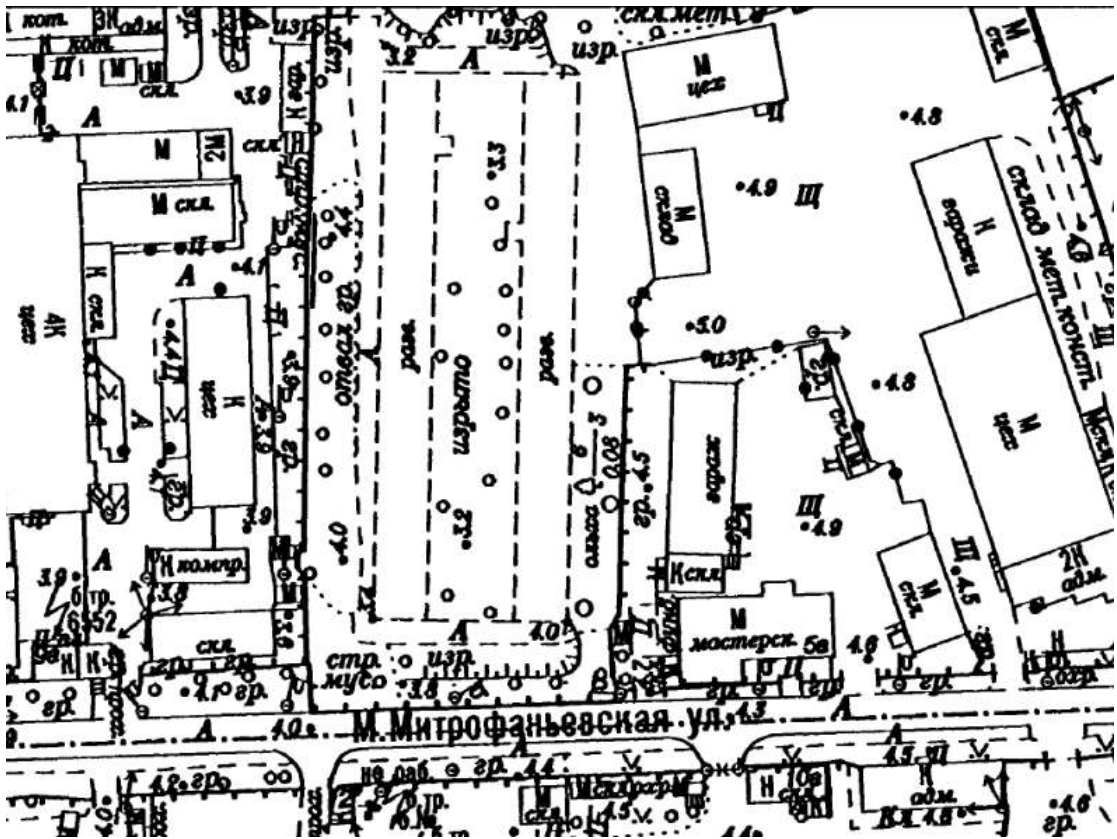
Илл. 40. Топографическая съемка по состоянию на 2010 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



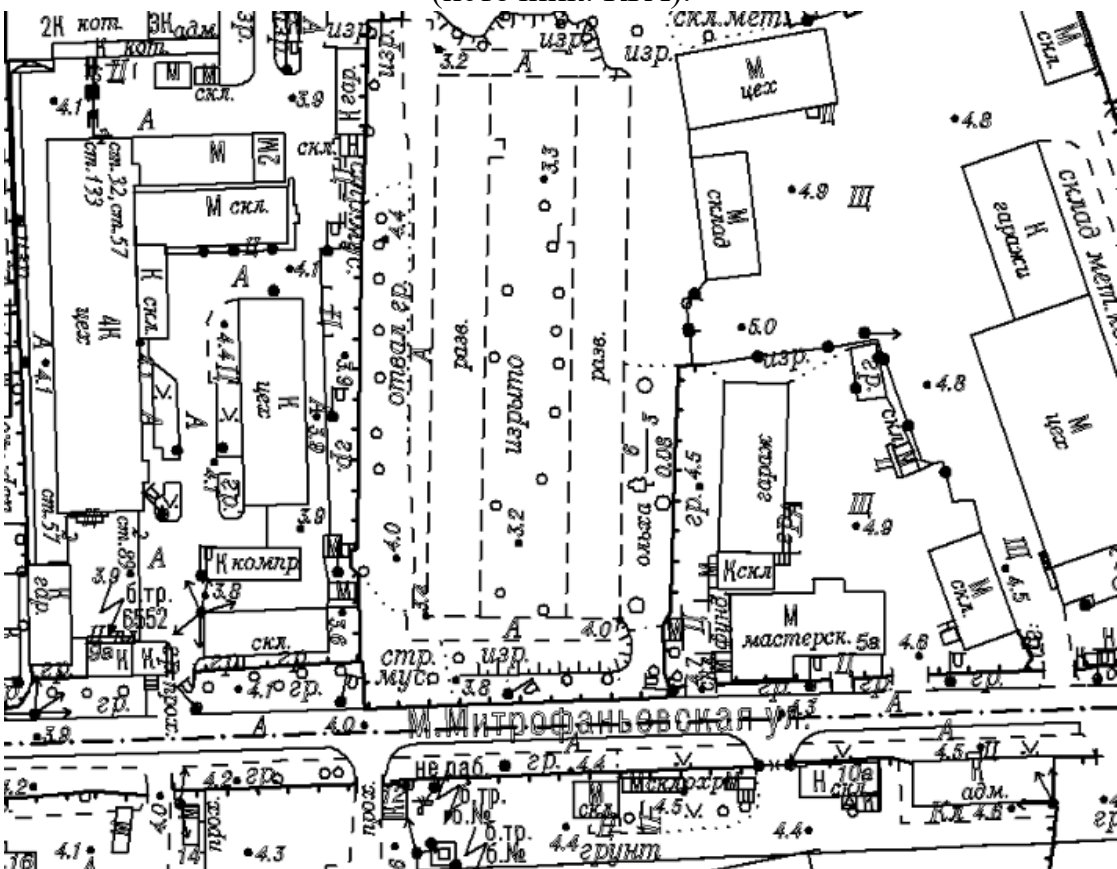
Илл. 41. Топографическая съемка по состоянию на 2011 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



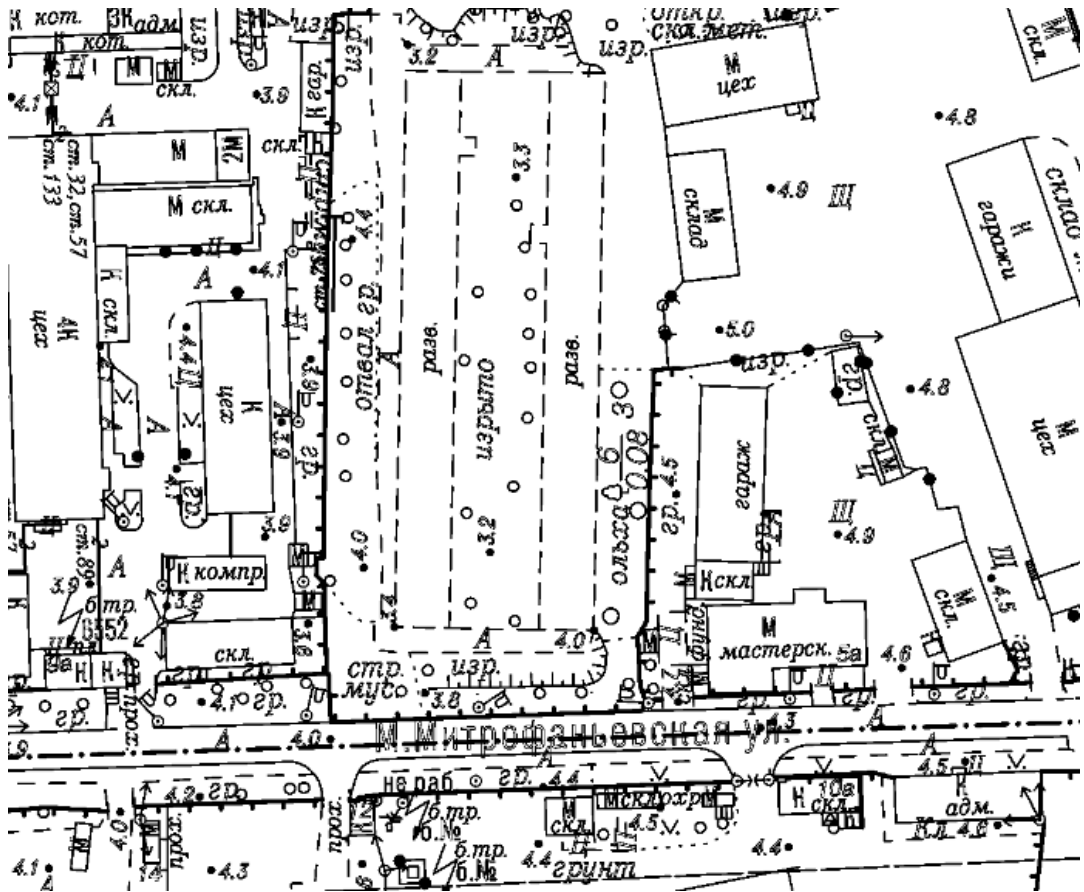
Илл. 42. Топографическая съемка по состоянию на 2013 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



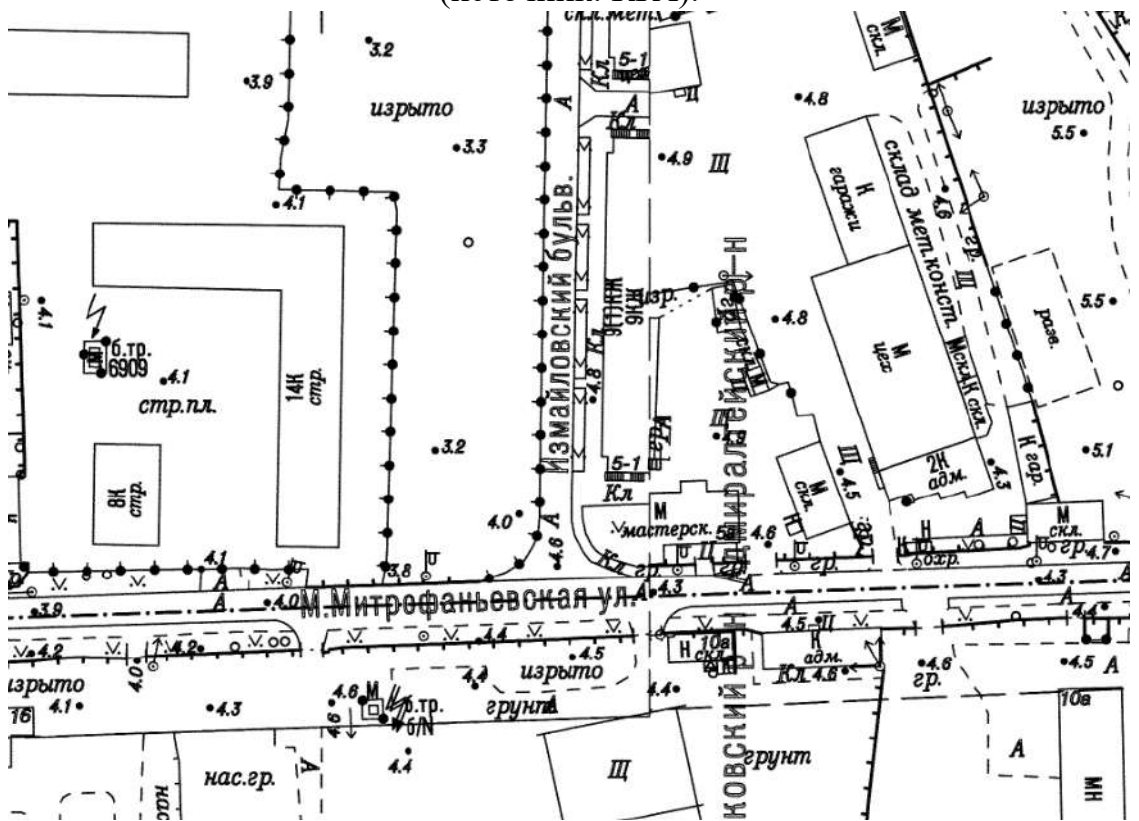
Илл. 43. Топографическая съемка по состоянию на 2014 г. Планшет 2329-10  
(источник: КГА).



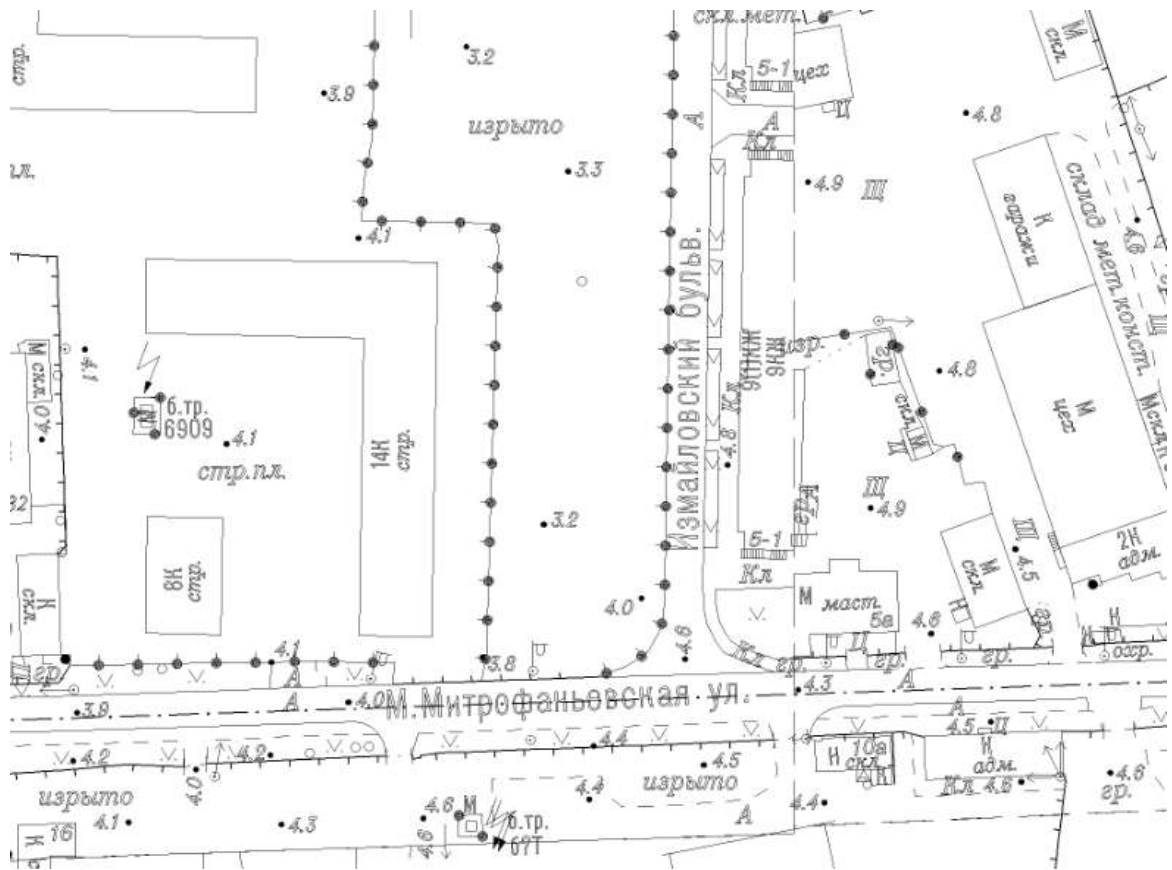
Илл. 44. Топографическая съемка по состоянию на 2015 г. Планшет 2329-10  
(источник: КГА).



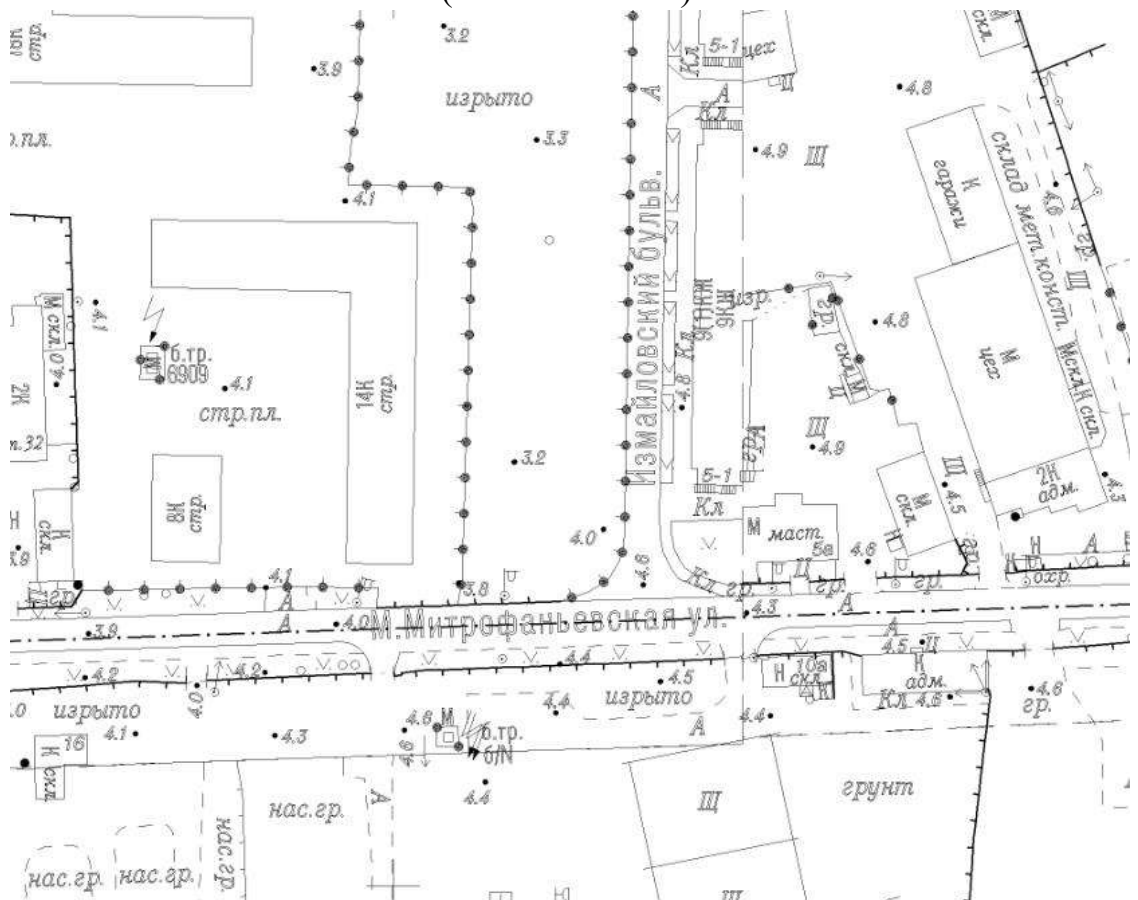
Илл. 45. Топографическая съемка по состоянию на 2016 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



Илл. 46. Топографическая съемка по состоянию на 2022 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



Илл. 47. Топографическая съемка по состоянию на 2023 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



Илл. 48. Топографическая съемка по состоянию на 2024 г. Планшет 2329-10 (источник: КГА).



Илл. 49. Внутренний двор между казарм. 1957 г. (источник: <https://pastvu.com/p/534842>).



Илл. 50. У Митрофаньевских казарм. 1957 г. (источник:  
<https://pastvu.com/p/534838>).



Илл. 51. Жители Митрофаньевских казарм. 1957 г. (источник: <https://pastvu.com/p/534838>).



Илл. 52. Илл. 51. Жители Митрофаньевских казарм. 1957 г. (источник: <https://pastvu.com/p/534980>).



Илл. 53. Жители Митрофаньевских казарм. 1957-1959 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/534836>).



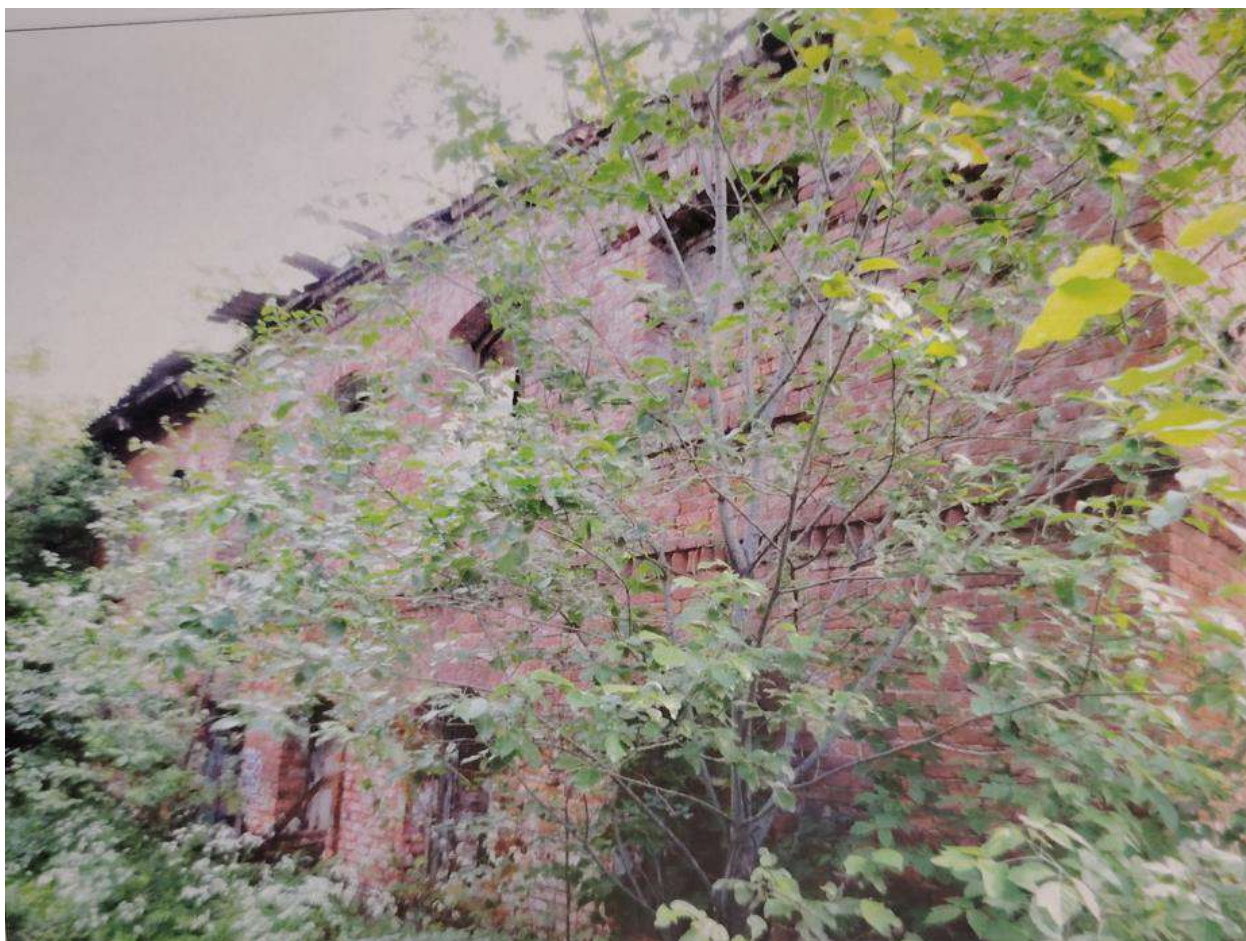
Илл. 54. Две казармы для служащих. Южный торцевой фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



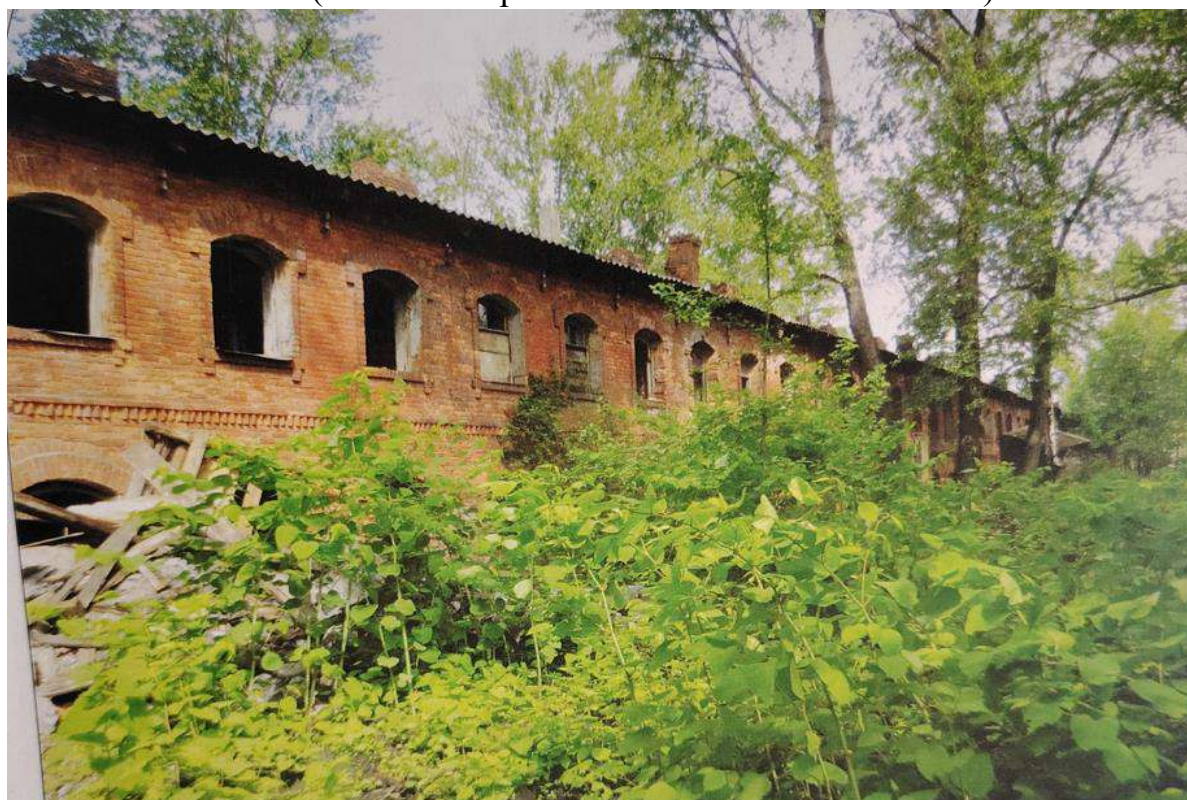
Илл. 55. Две казармы для служащих. Южный торцевой фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 56. Две казармы для служащих. Южный торцевой фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 57. Две казармы для служащих. Вид на западный фасад с южной стороны. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



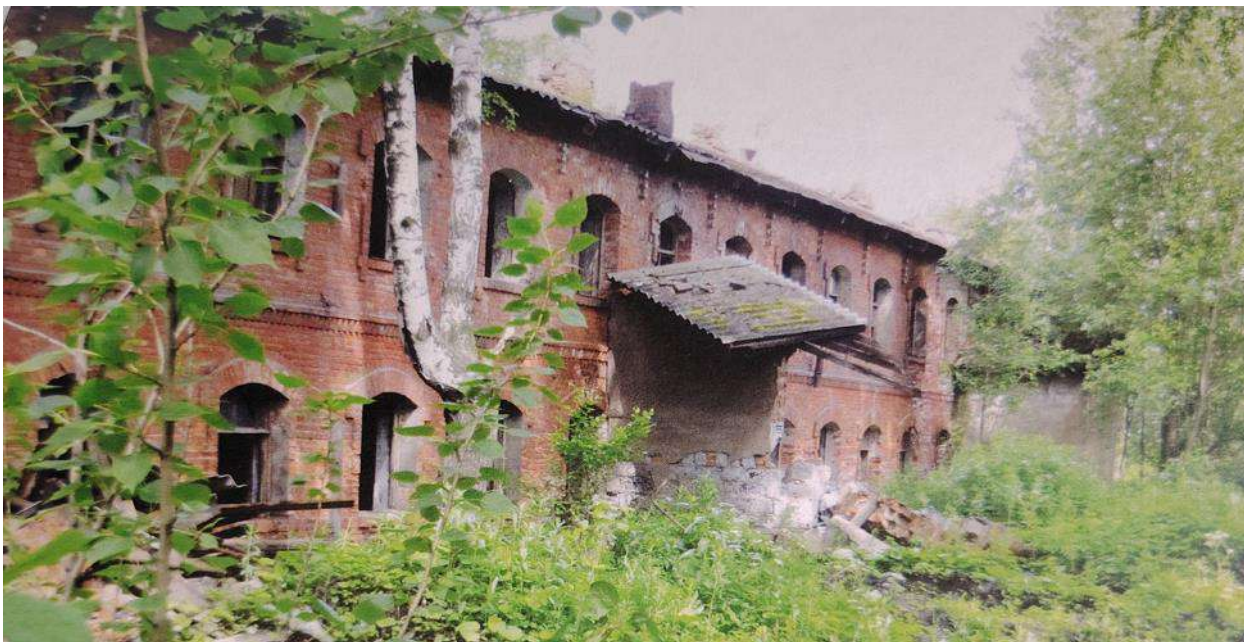
Илл. 58. Две казармы для служащих. Восточный фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 59. Две казармы для служащих. Восточный фасад западного корпуса.  
2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 60. Две казармы для служащих. Восточный фасад западного корпуса.  
2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 61. Две казармы для служащих. Восточный фасад западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 62. Фрагмент венчающего карниза западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 63. Вид на окна 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 64. Вид на окна 1-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 65. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 1-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 66. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 1-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 67. Две казармы для служащих. Внутренние помещения западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 68. Две казармы для служащих. Стропильная система западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



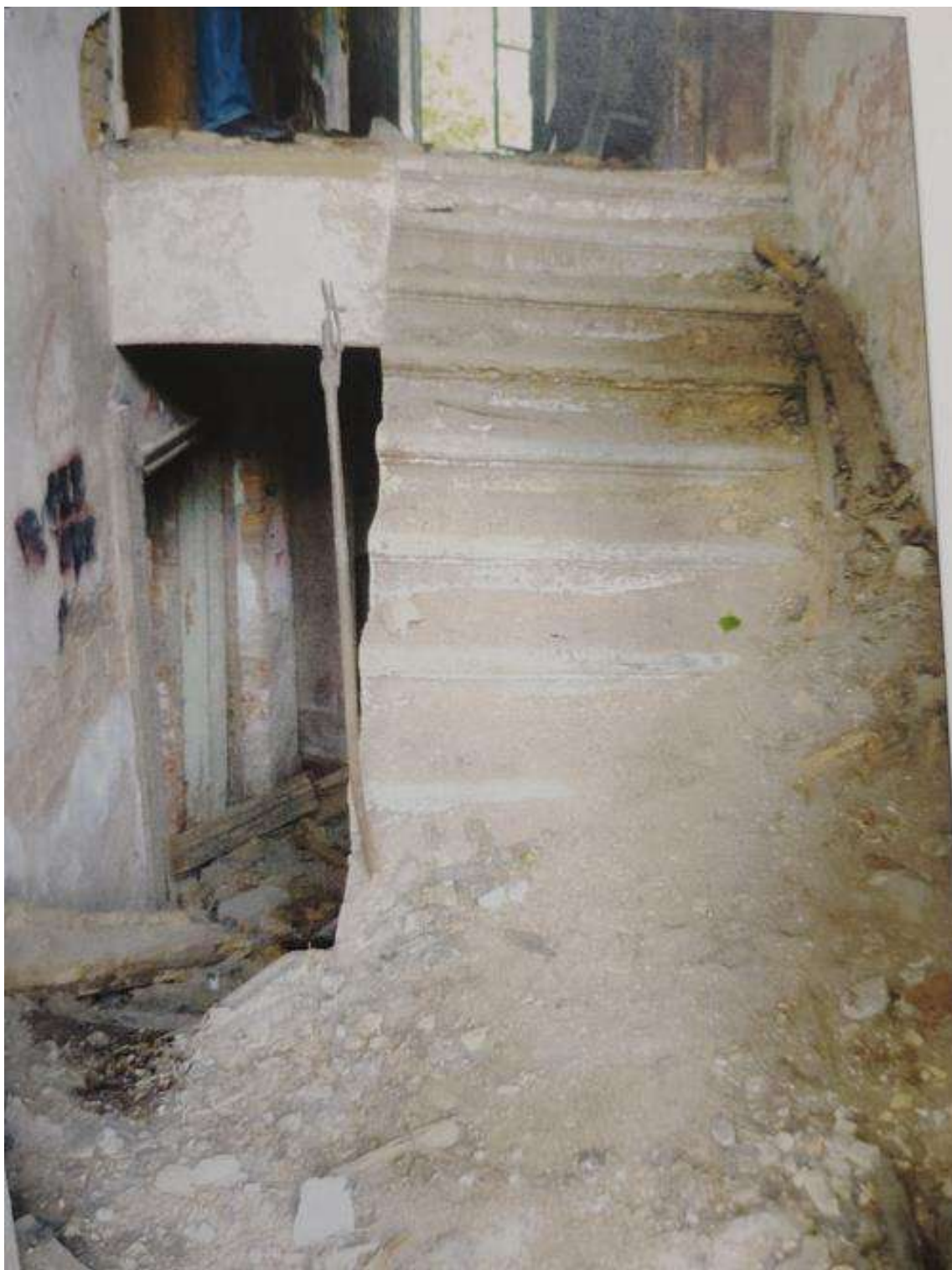
Илл. 69. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 70. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 71. Две казармы для служащих. Внутренние помещения западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 72. Две казармы для служащих. Вид на лестницу в западном корпусе. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 73. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 74. Две казармы для служащих. Внутренние помещения 2-го этажа западного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 75. Вид на западный фасад восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 76. Вид на западный фасад восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 77. Вид на западный фасад восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 78. Вид на западный фасад восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 79. Вид на окно 1-го этажа восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 80. Вид на окно 2-го этажа восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 81. Вид на междуэтажную тягу в уровне 1-го – 2-го этажей восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 82. Две казармы для служащих. Лестница в восточном корпусе. 2013 г.  
(источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 83. Две казармы для служащих. Внутренние помещения восточного корпуса. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П. 1155. Н-14436).



Илл. 84. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).



Илл. 85. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Март 2017 г.  
(источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).



Илл. 86. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на западный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).



Илл. 87. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на восточный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).



Илл. 88. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на восточный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).



Илл. 89. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на восточный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).



Илл. 90. Две казармы для служащих Варшавского вокзала. Вид на восточный корпус. Март 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house28073.html>).



Илл. 91. Две казармы для служащих. Вид на западный корпус. Июль 2018 г.

(источник:

<http://mirpeterburga.ru/news/DvestarinnyekazarmydlyasluzhashchikhVarshavskogovo-kzalabylisnesenynaMaloyMitrofanevskoyulitse/>).



Илл. 92. Две казармы для служащих. Февраль 2020 г. (источник:

<https://kanoner.com/2020/01/30/165139/>).



Илл. 93. Две казармы для служащих. Вид с юга. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).



Илл. 94. Две казармы для служащих. Вид с юго-востока. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).



Илл. 95. Две казармы для служащих. Вид с юго-востока. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).



Илл. 96. Две казармы для служащих. Вид с юго-запада. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).



Илл. 97. Две казармы для служащих. Вид с юго-запада. 2021 г. (источник: архив КГИОП. Вх. от 11.10.2021 № 01-26-2300/21-0-0).

### Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» не утверждались.

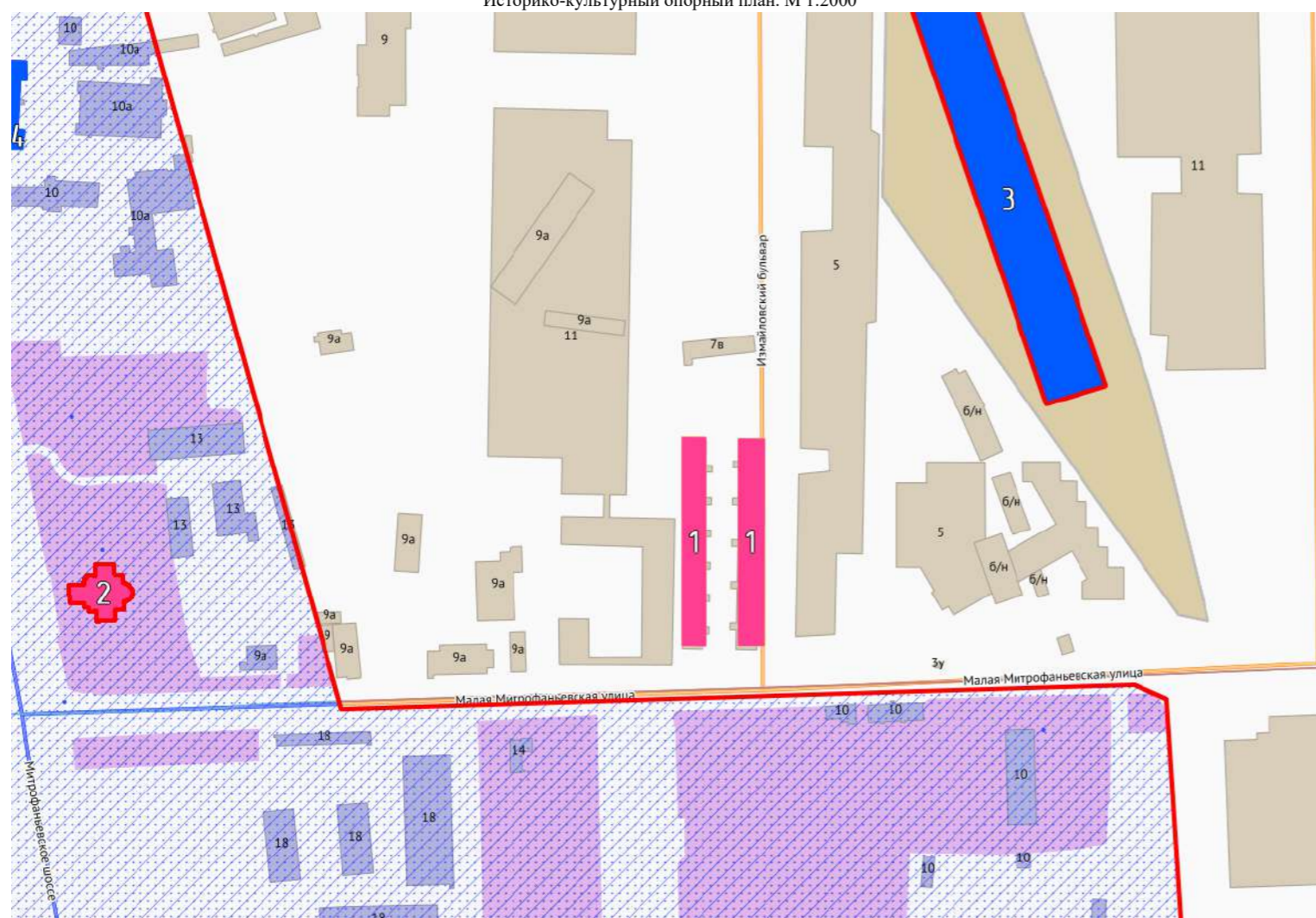
#### Условные обозначения:





- выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала».

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера




Историко-культурный опорный план. М 1:2000



Условные обозначения:

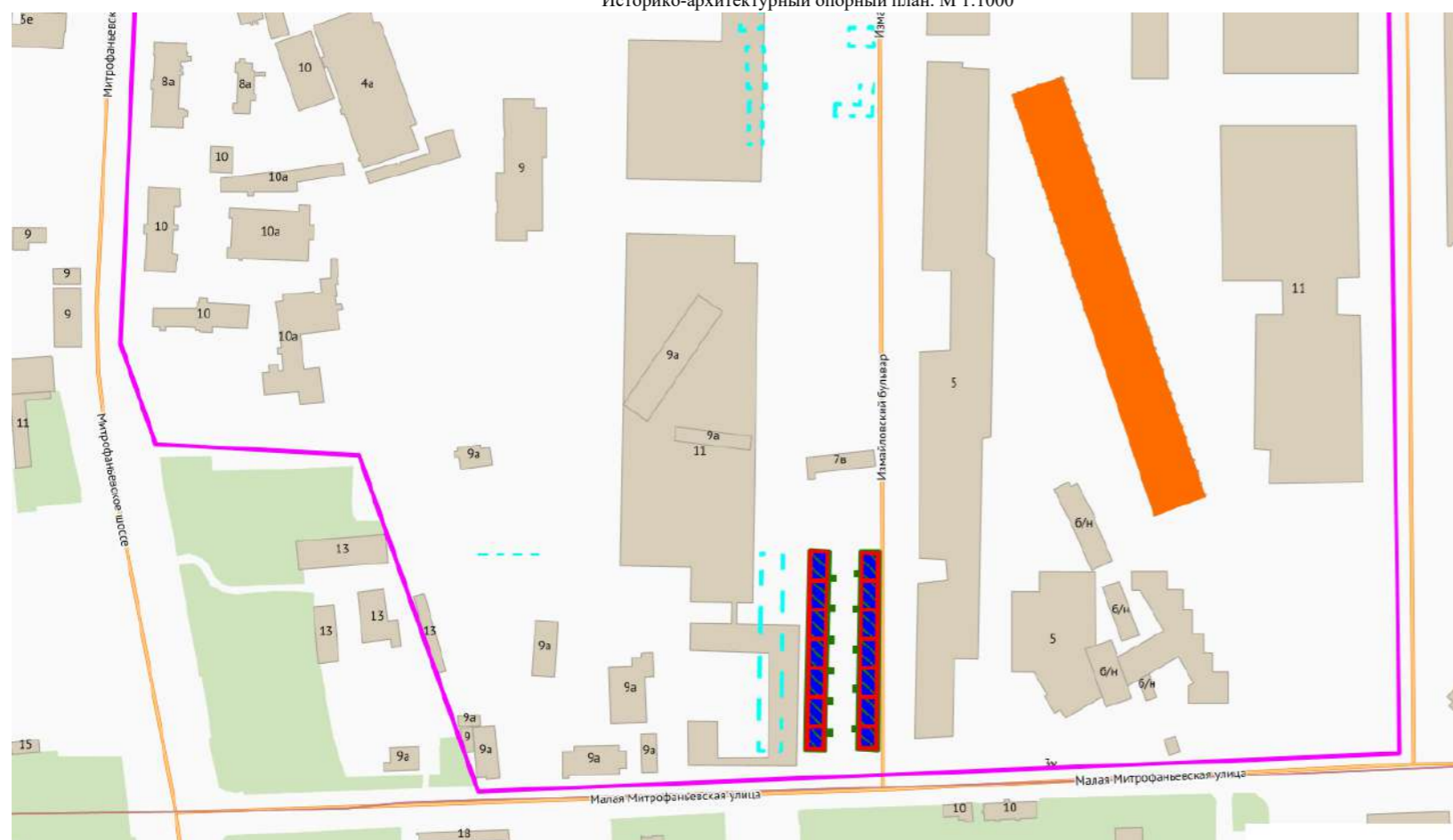
-  - границы территорий объектов культурного наследия;
-  - Единая охранная зона 1 (ОЗ-1(32)04).

Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):

-  - выявленные объекты культурного наследия:
  - 1 – Две казармы для служащих Варшавского вокзала;
  - 2 – Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.
-  - объекты культурного наследия регионального значения:
  - 3 – Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала;
  - 4 – Дом причта.
-  - Нейтральная рядовая застройка:
  - здания и сооружения, построенные (реконструированные) после 1917 года.

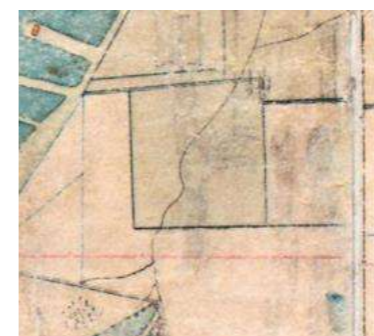
Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера

Историко-архитектурный опорный план. М 1:1000

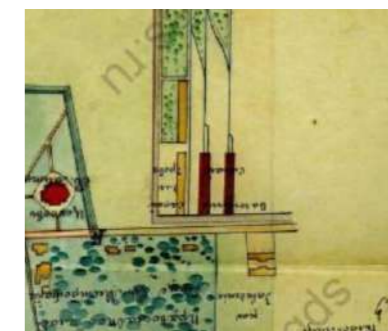


Условные обозначения:

- историческая (до 1917 г.) граница участка станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги;
- границы деревянных построек, существовавших до 1917 года;
- строительство вагонных сараев, 1851-1854 гг.;
- реконструкция вагонных сараев в казармы 1860-1870-е гг.;
- строительство сарая для императорских поездов, кон. 1890-х гг.;
- капитальный ремонт зданий в 1973 г., 2011-2013 гг.
- здания построенные после 1917 года.



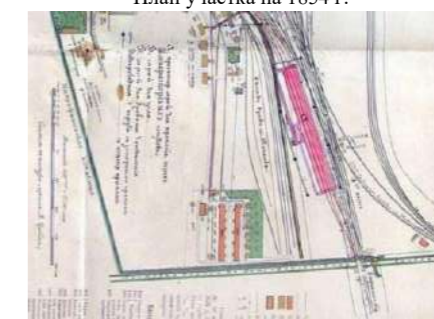
План участка на 1824 г.



План участка на 1854 г.



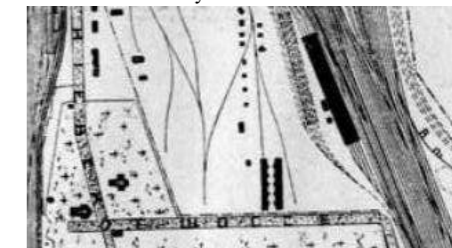
План участка на 1870-е гг.



План участка на 1897 г.



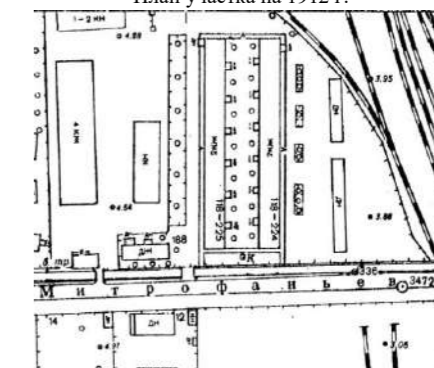
План участка на 1902 г.



План участка на 1912 г.



План участка на 1939-1941 гг.



План участка на 1961 г.



План участка на 2016 г.



План участка на 2022 г.



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНО-  
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОГО БЮРО ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenctc@guion.spb.ru  
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ «ГУИОН»

№ 03-4702/25-0-1  
от 26.05.2025



Генеральному директору  
ООО «СЭС»

**Фефеловой М.П.**

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

**Уважаемая Марина Петровна!**

На Ваше обращение исх.№148 от 29.04.2025 (далее - Обращение) по вопросу предоставления копий технической документации, сообщаю что в архиве ПИБ Центральное департамента кадастровых работ ГБУ «ГУИОН» учетно-техническая документация в отношении зданий по адресам: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А; отсутствует.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество.

**Начальник КЦ ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности**

**Л.Г. Чернова**

Чернова Лидия Георгиевна, [L.Chernova@guion.spb.ru](mailto:L.Chernova@guion.spb.ru)  
(812) 777-91-38 (доб.5801)

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101990328			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3551	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0750102	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.08.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 56 09.11.1990 МГП "Петрострой"	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А	
Площадь, м2:		1886.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Хозяйственный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1973	
Кадастровая стоимость, руб:		46575313.32	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101990328			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3551	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Две казармы", ИНН: 7806600736
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750102:3551-78/011/2022-5 03.08.2022 14:54:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

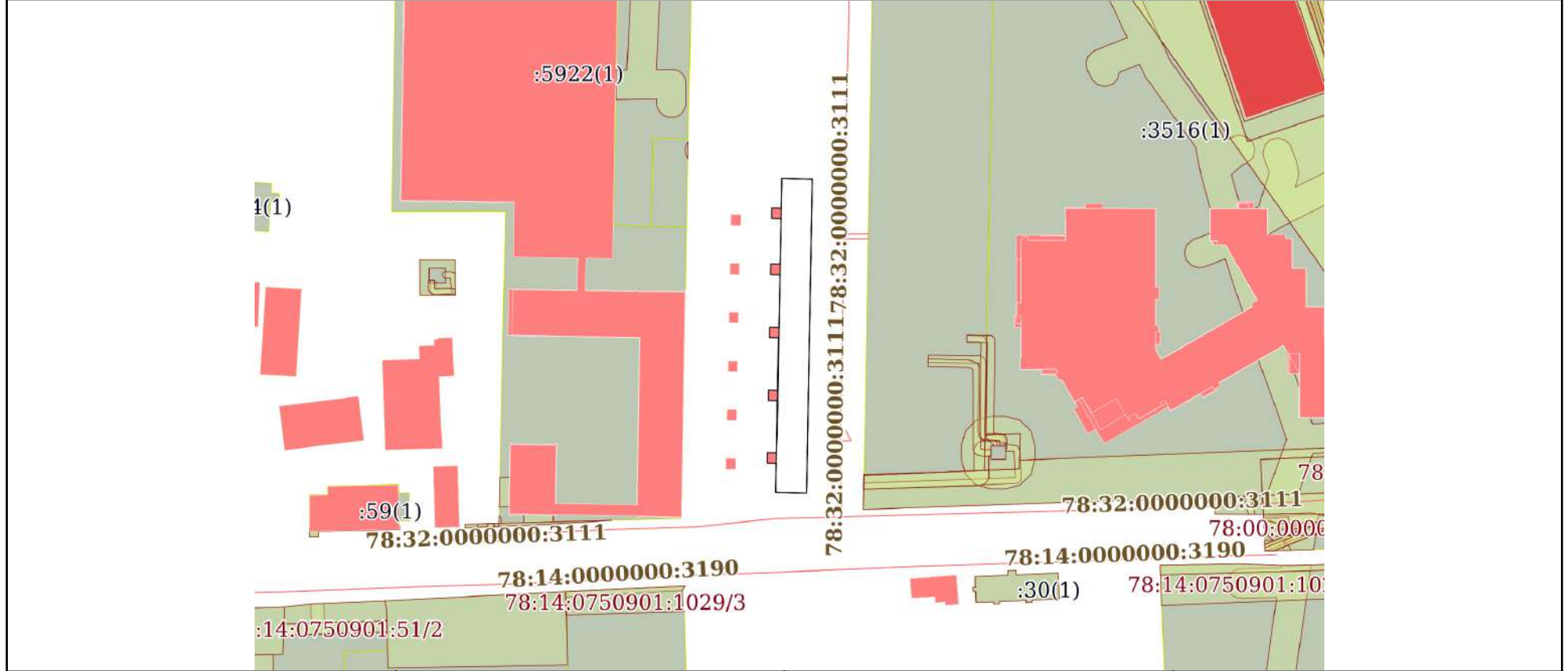
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101990328			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3551	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101990968			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3552	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0750102	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.08.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 57 09.11.1990 МГП "Петрострой"	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А	
Площадь, м2:		1919.2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Хозяйственный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1973	
Кадастровая стоимость, руб:		47372590.66	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101990968			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3552	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Две казармы", ИНН: 7806600736
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750102:3552-78/011/2022-5 03.08.2022 14:54:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101990968			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3552	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
 ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20  
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 139

**Собственникам и  
 пользователям выявленного  
 объекта культурного  
 наследия «Две казармы для  
 служащих Варшавского  
 вокзала»**

**Санкт-Петербург, Малая  
 Митрофаньевская улица, дом  
 7, корпус 1, литера А, дом 7,  
 корпус 2, литера А**

**Уважаемые собственники и пользователи!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2782545980025000032), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера (Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А, дом 7, корпус 2, литера А), просим предоставить доступ к зданиям – объекту культурного наследия государственному эксперту Штиглиц М.С. в целях проведения осмотра и

фотофиксации. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**

## Решение по делу №2а-41/2018 от 22 марта 2017 г.

### Решение

Дело № 2а- 41\18 27 марта 2018 года

#### Р Е Ш Е Н И Е

(именем Российской Федерации)

Куйбышевский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

Председательствующего Воробьевой И.А.

При секретаре Ким Ю.Д.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Докучаева А.А., Капитоновой А.И., Кононова А.А. к КГИОП СПб о признании незаконным действий и решения

у с т а н о в и л:

Административные истцы Докучаев А.А., Капитонова А.И., Кононов А.А., проживающие в Санкт-Петербурге, обратились в суд с иском к КГИОП СПб (с учетом последующих уточнений) о признании незаконными:

- распоряжения КГИОП СПб от ДД.ММ.ГГГГ № об отказе включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия объект «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера;

- действия КГИОП по отказу во включении указанного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просят включить данный объект в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

Административные истцы указали, что, спорный объект - «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» (расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера) обладает признаками объекта культурного наследия, в связи с чем должен быть включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, в последствии при соблюдении определенной процедуры в Реестр памятников истории и культуры; отказ во включении в Перечень, по их мнению, приводит к отсутствию охранного статуса указанных зданий и возможности их утраты.

Истцы сослались на то, что оспариваемый акт и действия нарушают их ( административных истцов) права на сохранность объектов культурного наследия и доступ к ним в исторически сформированной целостной среде, право на благоприятную окружающую среду.

Административные истцы Капитонова А.И., Кононов А.А. в суд явились, требования поддержали. Административный истец Докучаев А.А. в суд не явился, извещен надлежащим образом, просит рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель КГИОП СПб в суд явился, возражает против удовлетворения заявления по доводам, изложенным как устно, так и в письменных отзывах.

Суд, выслушав стороны, изучив материалы дела, полагает заявление подлежащим удовлетворению.

Согласно ст. 218 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 N 21-ФЗ, гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

Установлено, что спорный объект расположен на территории комплекса построек Варшавского вокзала («Служебное церковное здание», «Жилой дом деревянный двухэтажный с садом», «Дом для служащих Варшавского вокзала», «Водонапорная башня Варшавского вокзала», «Две казармы для служащих Варшавского вокзала») и является его частью. Данные здания находятся в Адмиралтейском административном районе Санкт-Петербурга, на участке, ограниченном набережной Обводного канала, Малой Митрофаньевской улицей, Митрофаньевским шоссе, прилегающими участками, используемыми как транспортные, складские и промышленные зоны. В настоящее время здания не эксплуатируются.

В соответствии с Законом СПб № 820-7 от 19 января 2009 года «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»» (с последующими редакциями, действовавшими на момент принятия оспариваемых актов), на весь участок распространяется объединенная зона регулирования застройки, участок ОЗРЗ-2(32).

Здания «Двух казарм для служащих Варшавского вокзала» представляют из себя два идентичных здания, ориентированных по направлению север-юг (западный и восточный корпуса). Здания двухэтажные, выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича, нештукатуренные. Крыши двускатные, торцевые стены – с треугольными фронтонами, в тимпанах – полуциркульные окна. Своими торцевыми южными фасадами обращены к Митрофаньевской улице, с отступом от красной линии. Существующие каменные здания были построены уже до 1854 г., автор неизвестен, и являются наиболее ранними постройками на территории варшавского вокзала.

10 июля 2014 г. в КГИОП СПб поступил акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов – «Служебное церковное здание», «Жилой дом деревянный двухэтажный с садом», «Дом для служащих Варшавского вокзала», «Водонапорная башня Варшавского вокзала», «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», проведенной в целях разрешения вопроса о включении данного комплекса объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (государственный эксперт ФИО4, заключение выполнено 12 июля 2013 года). При этом три из указанных объектов («Служебное церковное здание», «Жилой дом деревянный двухэтажный с садом», «Водонапорная башня Варшавского вокзала») были включены в

Список вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом КГИОП СПб от 20 февраля 2001 г. №15.

В рамках данного заключения экспертом сделан вывод об обоснованности включения всех объектов данной историко-культурной экспертизы (в том числе и зданий «Двух казарм для служащих Варшавского вокзала»), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

При этом, в отношении спорного объекта- «Двух казарм для служащих Варшавского вокзала» указано, что здания являются целостными, композиционно завершенными, визуально связаны с Сараем для императорских поездов. Представляют собой редкий тип исторической застройки – прототип заблокированного дома. Здания в целом сохранили декоративную отделку и конструктивную систему, являются примером служебных зданий. Обладают стилевыми признаками, характерными для большинства жилых построек для служащих. Уникальность зданиям придает дата их постройки, это самые ранние сохранившиеся сооружения Варшавского вокзала, уже обозначенные существующими на плане территории вокзала 1854 г. Дошли до нас без существенных перестроек.

Письмом от 16 апреля 2014 года КГИОП СПб уведомил заказчика экспертиз (Санкт-Петербургское отделение ВООПИК) о несогласии с актом.

20 июня 2014 года поступило заявление о повторном рассмотрении акта экспертизы и сам акт.

Письмом от 13 июля 2016 КГИОП СПб уведомил ВООПИК о согласии с обоснованностью выводов эксперта о возможности включения в Реестр части объектов - «Служебного церковного здания», «Жилого дома деревянного двухэтажного с садом», «Водонапорной башни Варшавского вокзала», поскольку они уже являются выявленными объектами культурного наследия. В части объектов- «Дома для служащих Варшавского вокзала», «Двух казарм для служащих Варшавского вокзала» КГИОП СПб указал, не опровергая выводов эксперта по существу, о необходимости соблюдения порядка учета данных объектов, не являющихся выявленными объектами культурного наследия.

Во исполнение данного письма КГИОП СПб 11 августа 2016 года от Санкт-Петербургского отделения ВООПИК поступило заявление о включении «Двух казарм для служащих Варшавского вокзала» в реестр выявленных объектов культурного наследия.

01 декабря 2016 года рабочей группой КГИОП СПб, созданной на основании приказа Комитета от 15 ноября 2016 года № 8-520, утверждено заключение по установлению историко-культурной ценности объекта.

14 декабря 2016 года КГИОП СПб было издано распоряжение №10-689 об отказе во включении в перечень выявленных объектов указанных двух зданий.

1. Для правильного рассмотрения настоящего спора суд полагает необходимым установить, находилось ли издание оспариваемого распоряжения и совершение соответствующий действий в пределах компетенции КГИОП СПб.

В силу статей 6, 33 - 39 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного значения», под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных, в том числе, на предотвращение разрушения объектов культурного наследия, причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Статьей 9.2 названного установлены полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Так, в частности, к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;

4) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия.

13) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации (пп. 13 введен Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

В соответствии с ч.1 ст. 2, Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 N 333-64 (ред. от 14.02.2013) "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», правительство Санкт-Петербурга непосредственно или через исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган), осуществляет меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также меры по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, и меры по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ч.2 статьи 3 этого же закона, к компетенции Правительства Санкт-Петербурга относится, в частности:

государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным федеральным законодательством, а также выявленных объектов культурного наследия в случаях, установленных федеральным законодательством.

Согласно ч.1 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Согласно этой же нормы, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) - это территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Согласно п.п.1 п.1 главы 1 Приложения 2 Закона СПб № 820-7 от 19 января 2009 года «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга...» режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (далее - режимы) устанавливаются ограничения по использованию земель и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Анализируя выше приведенные нормы в совокупности, суд приходит к выводу о том, что поскольку установление зон охраны объектов культурного наследия (в том числе зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности), является одним из способов осуществления государственной охраны объектов культурного наследия, осуществление данного вида государственной охраны - в виде контроля за выполнением требований соответствующих зон охраны - возложено на органы государственной власти субъектов Российской Федерации. В Санкт-Петербурге таким органом государственной власти является Правительство Санкт-Петербурга, наделившее соответствующими полномочиями КГИОП СПб.

Положением о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2004 г. N 651 (в редакции на дату издания оспариваемого распоряжения и совершения оспариваемых действий), указанный орган исполнительной власти Санкт-Петербурга наделен правом:

- организовывать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (п.3.2.),

- принимать решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень (п.3.3),

- формировать и вести перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п.3.5).

- осуществлять организацию проведения историко-культурной экспертизы в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти Санкт-Петербурга, которое в соответствии с действующим законодательством отнесено к полномочиям данного органа (п.3.44),

- издавать правовые акты в пределах своей компетенции (п. 3.21).

Таким образом, суд полагает, что оспариваемые властные акты находятся в пределах компетенции КГИОП СПб.

2. Согласно ч. 9 ст. 226 КАС РФ, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, при рассмотрении административного дела об оспаривании решения, действия (бездействия) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, суд выясняет:

- 1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано соответствующее административное исковое заявление;

- 2) соблюдены ли сроки обращения в суд;

- 3) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих:

- а) полномочия органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, на принятие оспариваемого решения, совершение оспариваемого действия (бездействия);

- б) порядок принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия) в случае, если такой порядок установлен;

- в) основания для принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия), если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами;

4) соответствует ли содержание оспариваемого решения, совершенного оспариваемого действия (бездействия) нормативным правовым актам, регулирующим спорные отношения.

При этом, согласно ч.11 ст.226 КАС РФ, обязанность доказывания обстоятельств, указанных в пунктах 1 и 2 части 9 настоящей статьи, возлагается на лицо, обратившееся в суд, а обстоятельств, указанных в пунктах 3 и 4 части 9 и в части 10 настоящей статьи, - на орган, организацию, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями и принявшие оспариваемые решения либо совершившие оспариваемые действия (бездействие).

Согласно ч.1 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", региональные органы охраны объектов культурного наследия организуют проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона (далее - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия).

Согласно ч.1 этой же статьи, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия. Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с настоящим Федеральным законом до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

Согласно ч.6 данной статьи, заявитель вправе обжаловать в судебном порядке отказ регионального органа охраны объектов культурного наследия во включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо бездействие указанного органа охраны объектов культурного наследия, выразившееся в непринятии в установленные сроки решения в отношении указанного объекта.

В настоящем случае, суд полагает, что административным ответчиком, в нарушение требований выше указанной ч.11 ст.226 КАС РФ, не доказана законность принятого им распоряжения №10689 от 14 декабря 2016 года. Делая данный вывод, суд исходит из следующего:

Как усматривается из текста оспариваемого распоряжения, оно принято на основании заключения рабочей группы КГИОП СПб от 01 декабря 2016 года (л.д.12,31-33), сделавшего вывод об отсутствии историко-культурной ценности объекта. В свою очередь данное заключение по установлению историко-культурной ценности указанного объекта от 01 декабря 2016 года, как усматривается из его текста, «основано на материалах государственной историко-культурной экспертизы, акт которой подписан государственным экспертом ФИО4». Однако заключением указанной государственной историко-культурной экспертизы сделан противоположный вывод, нежели тот, что указан в заключении и распоряжении, а именно о наличии у указанного объекта историко-культурной ценности. При этом, данная экспертиза, с точки зрения процедуры ее проведения, объема предоставленного эксперту исследуемого материала, а также квалификационных требований к эксперту, КГИОП СПб не оспаривается, и была им же положена в основу включения в Единый реестр иных трех объектов из комплекса зданий Варшавского вокзала.

Из текста заключения от 01 декабря 2016 года также следует, что комиссией были изучены «научно-исследовательские материалы по данному вопросу», однако, как усматривается из пояснений представителя КГИОП СПб, какие-либо иные материалы, кроме выше указанного заключения государственной экспертизы, проведенной экспертом

ФИО4, «не изучались», визуальный осмотр и фотофиксация объекта (кроме представленных в акте эксперта) «не проводились». В суд какие-либо материалы, опровергающие выводы эксперта ФИО4, также не представлены.

При таких обстоятельствах, суд находит вывод КГИОП СПб об отсутствии у спорного объекта историко-культурной ценности, произвольным, связи с чем у КГИОП СПб отсутствовали законные основания для отказа во включении указанного объекта в реестр выявленных объектов культурного наследия. В то же время, историко-культурная ценность объекта подтверждена актом государственной историко-культурной экспертизы.

Таким образом, суд полагает, что оспариваемое распоряжение и действия КГИОП СПб не были законными, в связи с чем настоящий административный иск подлежит удовлетворению.

3. В силу ст.219 КАС РФ суд отказывает в удовлетворении заявления, если установит, что права либо свободы гражданина не были нарушены.

Согласно ст. 7 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, гражданам Российской Федерации гарантируется обеспечение сохранности объектов культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом. Каждый имеет право на доступ к объектам культурного наследия в порядке, установленном статьей 47.4 настоящего Федерального закона. № Указанные права и законные интересы являются публичными, декларированы государством, в связи с чем, по мнению суда, административные истцы являются участниками данных правоотношений.

Рассматривая настоящий спор, суд приходит к выводу о том, что оспариваемые властные акты (распоряжение и действия) КГИОП СПб нарушают законные права истцов на сохранение объектов культурного наследия, поскольку требования законодательства в области сохранения объектов культурного наследия не были выполнены. При этом, суд учитывает, что в результате указанных незаконных актов, носивших по сути произвольный характер, спорный объект был лишен вообще какого бы то ни было охранного статуса.

Таким образом, суд полагает, что требования истцов подлежат удовлетворению и по этому мотиву.

4. В качестве способа восстановления нарушенного права суд полагает возможным обязать административного ответчика включить спорный объект в реестр выявленных объектов культурного наследия, учитывая (как основание) выше указанный акт государственной историко-культурной экспертизы, поступивший в КГИОП СПб 20 июня 2016 года и не опровергнутый ответчиком.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 227 КАС РФ,

Р е ш и л:

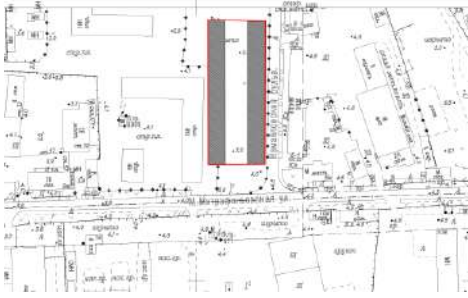
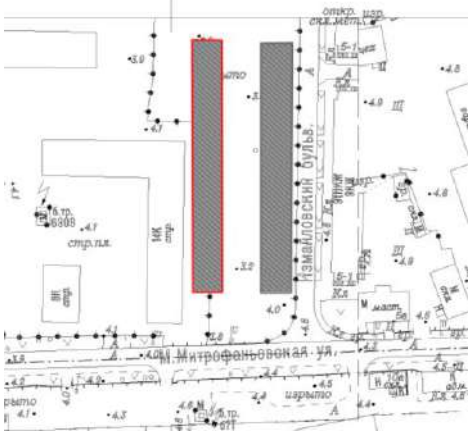


Признать незаконными действия и распоряжение КГИОП СПб № от 14 декабря 2018 года «Об отказе во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия по адресу Санкт-Петербург, ул.Малая Митрофаньевская два дома без названия : «Две казармы для служащих Варшавского вокзала».






Обязать КГИОП СПб включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия по адресу Санкт-Петербург, ул.Малая Митрофаньевская два дома без названия : «Две казармы для служащих Варшавского вокзала».



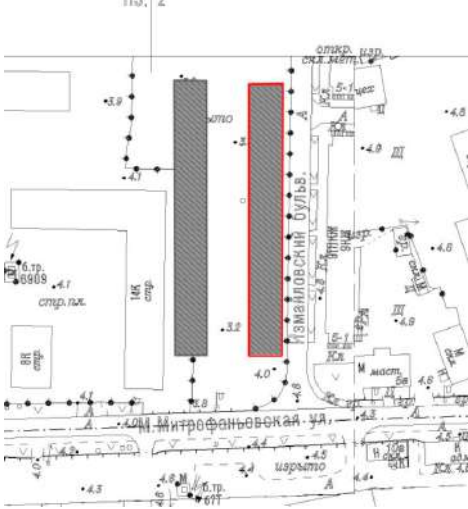


Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение  
месяца.






Судья: И.А.Воробьева

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Две казармы для служащих Варшавского  
вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А, дом 7, корпус 2,  
литера А**

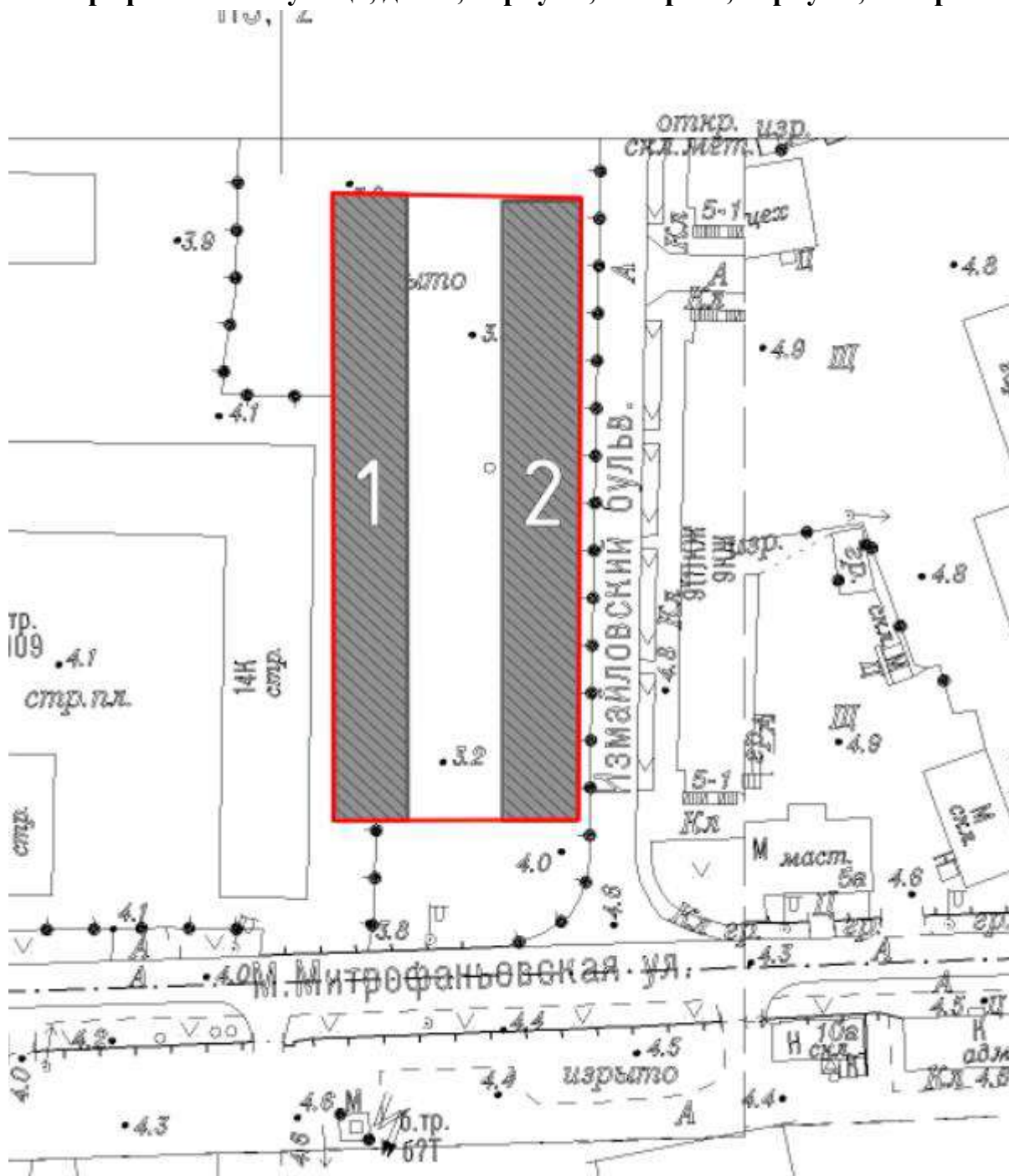
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее – по состоянию на 1917 г.) планировочное решение территории;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала, и в линии застройки Малой Митрофаньевской улицы и Измайловского бульвара</p>	
<p>1. Казарма для служащих Варшавского вокзала (Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпане;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровли (металл).</p>	  

3	Конструктивная система:	историческое местоположение наружных капитальных стен, материал (кирпич).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы: историческое местоположение, габариты, для оконных проемов 1-го этажа – отметки ширины и высоты, конфигурация (с лучковым завершением, полуциркульные – в тимпанах фронтонов);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов кирпичными наличниками;</p>	    

		кирпичная междуэтажная тяга с поясом-поребриком в уровне 1-го – 2-го этажей;	
		кирпичный профилированный венчающий карниз с поясом-поребриком.	
2. Казарма для служащих Варшавского вокзала (Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания	
		треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпане;	
		крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровли (металл).	
3	Конструктивная система:	историческое местоположение наружных капитальных стен, материал (кирпич).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;	

		<p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы: историческое местоположение, габариты, для оконных проемов 1-го этажа – отметки ширины и высоты, конфигурация (с лучковым завершением, полуциркульные – в тимпанах фронтонов);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов кирпичными наличниками;</p> <p>кирпичная междуэтажная тяга с поясом-поребриком в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>кирпичный венчающий профилированный карниз с поясом-поребриком.</p>	    
--	--	--	--

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Две казармы для служащих Варшавского  
вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А**



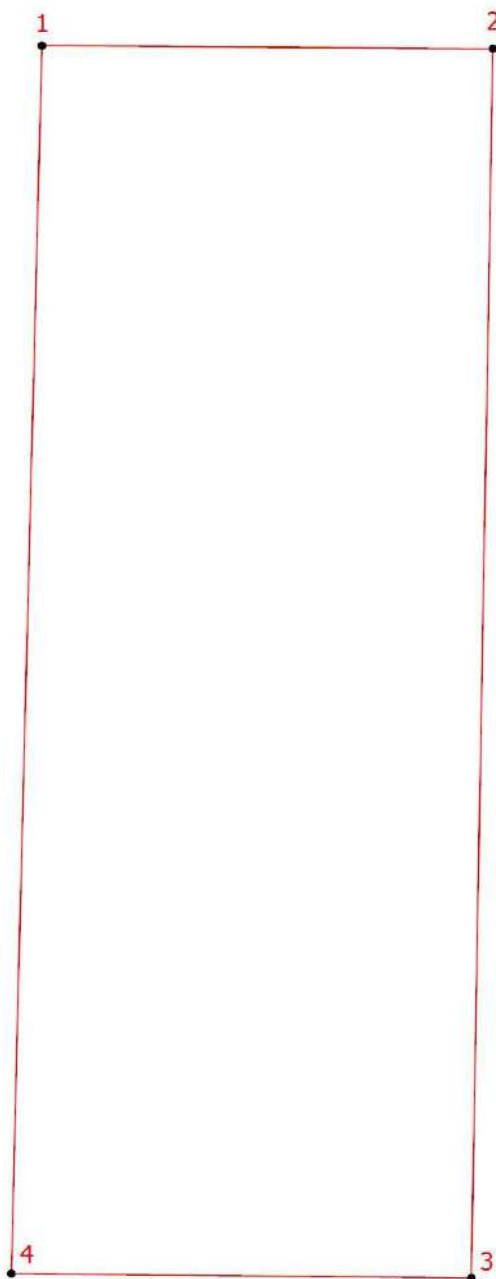
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Две казармы для служащих Варшавского вокзала»;
- объект культурного наследия регионального значения «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», в составе:
  - 1 – Казарма для служащих Варшавского вокзала;
  - 2 – Казарма для служащих Варшавского вокзала.

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на восток, от точки 2 до точки 3 на юг, от точки 3 до точки 4 на запад, от точки 4 до точки 1 на север, где замыкаются.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) МСК-1964	
	X	Y
1.	89987,74	113209,54
2.	89987,46	113249,14
3.	89879,30	113247,24
4.	89879,70	113206,85
1.	89987,74	113209,54

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Две казармы для служащих Варшавского  
вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## Фотофиксация от 07.05.2025 г.

### Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с северо-востока.

Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с северо-востока.

Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-востока.

Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-востока.

Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада.

Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада» с северо-востока.

Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада» с северо-востока.

Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада» с севера.

Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада» с севера.

Фото 10. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на север.

Фото 11. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-запад.

Фото 12. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юг.

Фото 13. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.

Фото 14. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на север.

Фото 15. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.

Фото 16. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.

Фото 17. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на северо-восток.

Фото 18. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на восток.

Фото 19. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», фрагменты фундаменты и кирпичной стены западного корпуса.

Фото 20. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на север.

Фото 21. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.

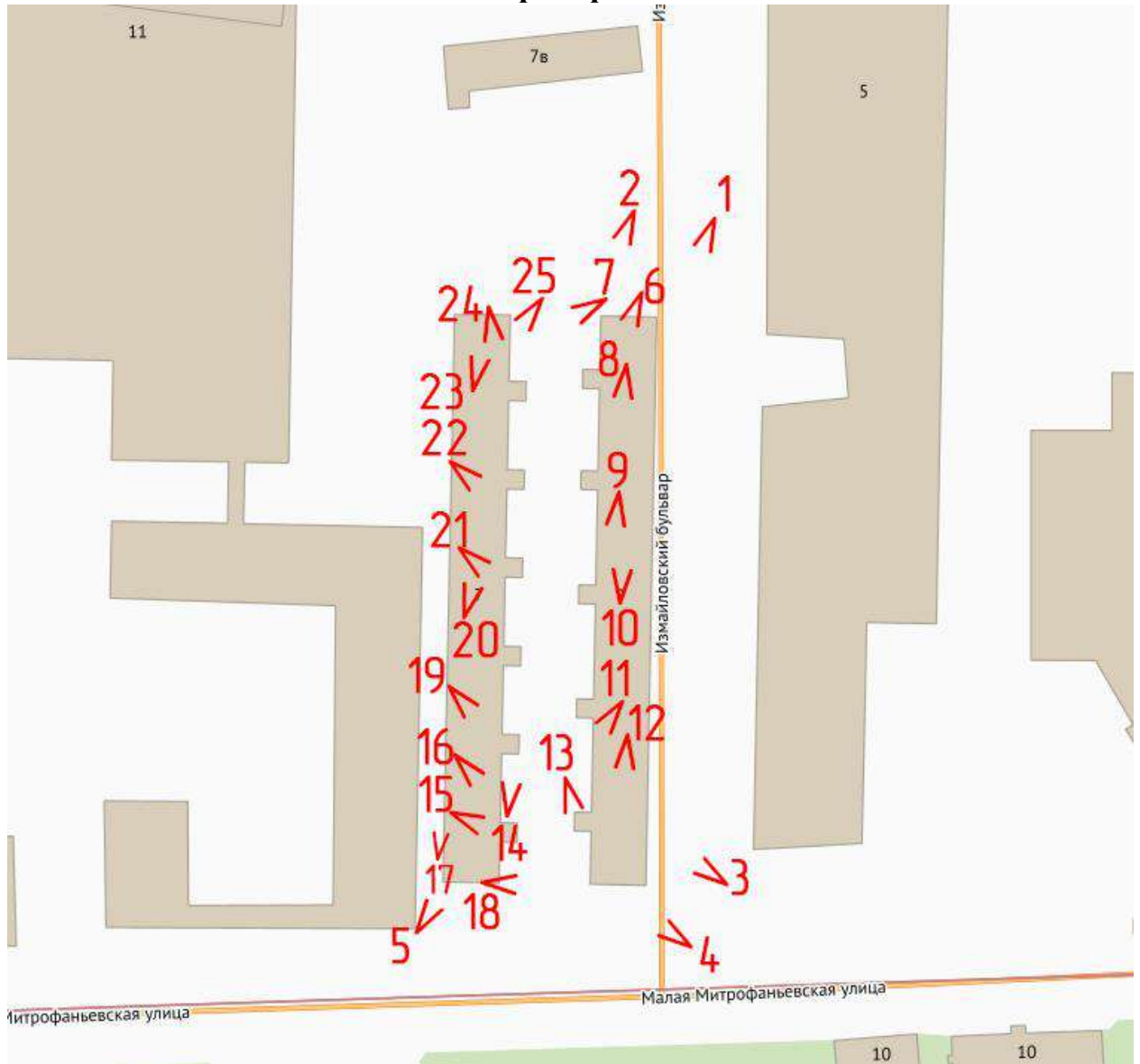
Фото 22. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.

Фото 23. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на север.

Фото 24. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид с севера.

Фото 25. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на запад.

### Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 07.05.2025 г.**



**Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с северо-востока».**



**Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с северо-востока».**



Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-востока».



Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-востока».



Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада».



Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада» с северо-востока.



Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада» с северо-востока.



Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада» с севера.



Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада» с севера.



Фото 10. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на север.



Фото 11. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-запад.



Фото 12. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юг.



Фото 13. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.



Фото 14. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на север.



Фото 15. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.



Фото 16. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.



Фото 17. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на северо-восток.



Фото 18. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на восток.



Фото 19. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», фрагменты фундаменты и кирпичной стены западного корпуса.



Фото 20. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на север.



Фото 21. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.



Фото 22. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на юго-восток.



Фото 23. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на север.



Фото 24. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид с севера.



Фото 25. Вид на выявленный объект культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала с юго-запада», вид на запад.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 15Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

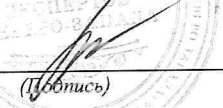
паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор

  
(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

  
(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника

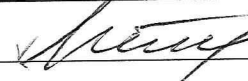


Штиглиц М.С.

Дата

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника



Штиглиц М.С.

Дата

Организация:



3

Работник:



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей, Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

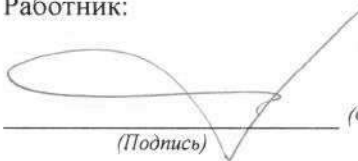
Организация:

Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Филипович М. И.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

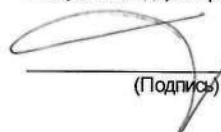
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**


## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

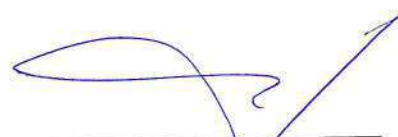
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 29 марта 2023.*

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «29» марта 2023 г.  
№ 776

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Веденин Юрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**

## Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,777999994$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

## 11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

## 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: [gudz@kgior.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgior.gov.spb.ru)  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)  
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790  
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022  
ИНН 7810900757, КПП 783801001  
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643  
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан электронной подписью  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:  
Документ подписан электронной подписью  
М.П. Фефелова

Приложение № 1  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году**

**I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

**II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

**1. Первый этап:**

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

**2. Второй этап:**

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил: \_\_\_\_\_  С.Г. Караванова

Проверил \_\_\_\_\_  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

## Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения  
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

## ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
<b>ЛОТ 5</b>					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов С  
Кувшинев М.А.

## Приложение 2 к Техническому заданию

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Начальник Управления**  
**государственного реестра**  
**объектов культурного наследия**

  
\_\_\_\_\_  
П.О. Яковлев

«11» февраля 2025 год

**Техническое задание**  
**на организацию проведения государственных**  
**историко-культурных экспертиз выявленных**  
**объектов культурного наследия в 2025 году**

## I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### 1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### 2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1** Требования к материалам фотофиксации:

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
<b>ЛОТ 4</b>					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
<b>ЛОТ 5</b>					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
надзора за объектами культурного наследия

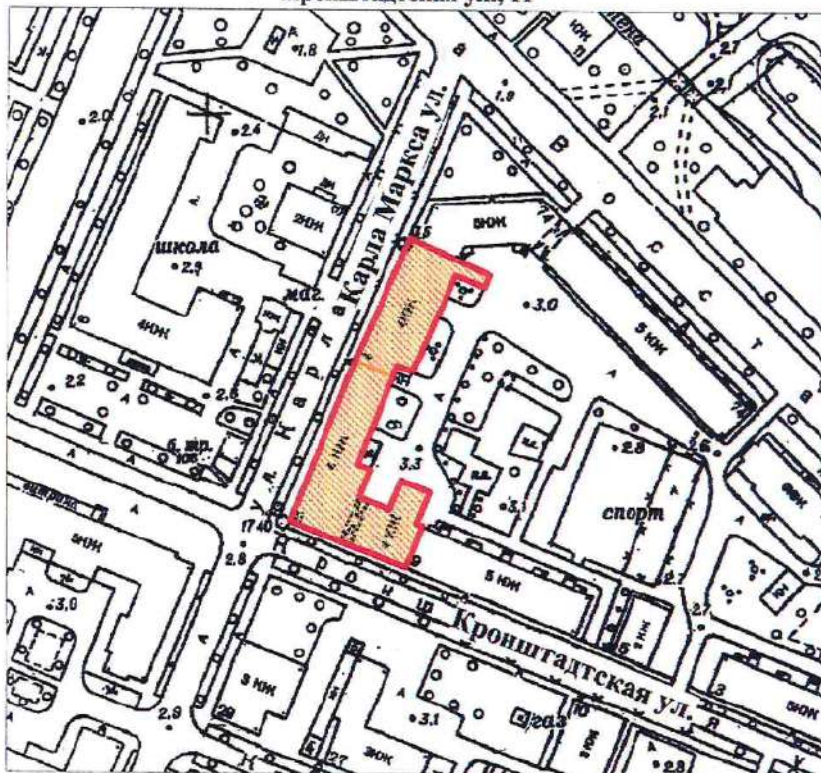


Б. М. Кириков

24 "ноября" 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;  
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

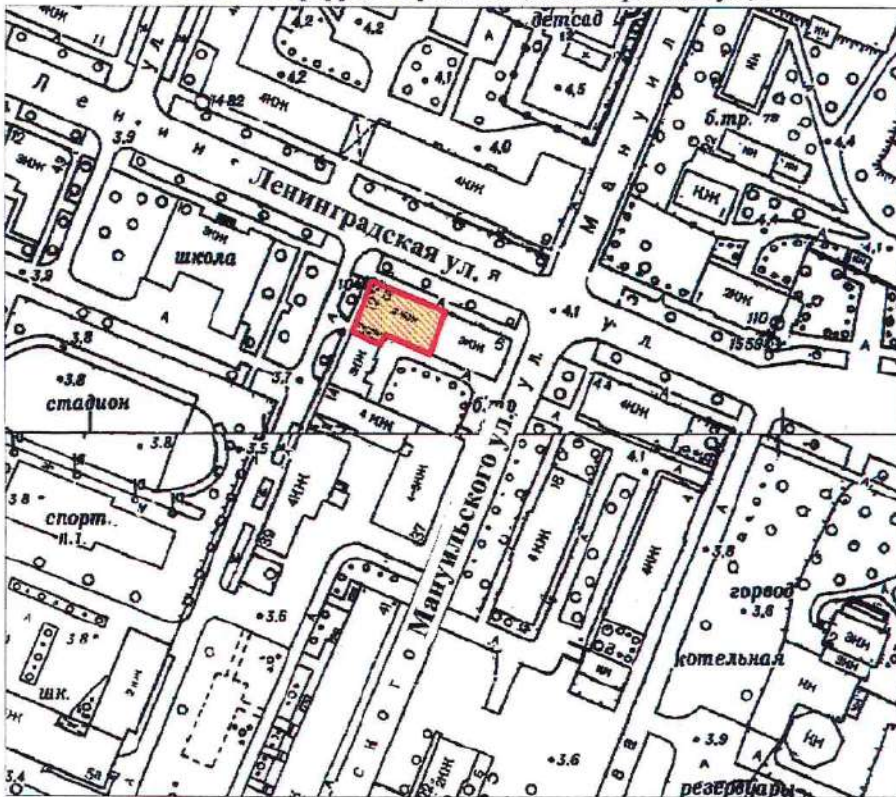


*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527  <b>Копия верна</b> Исполнитель: _____ / _____  13
---

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

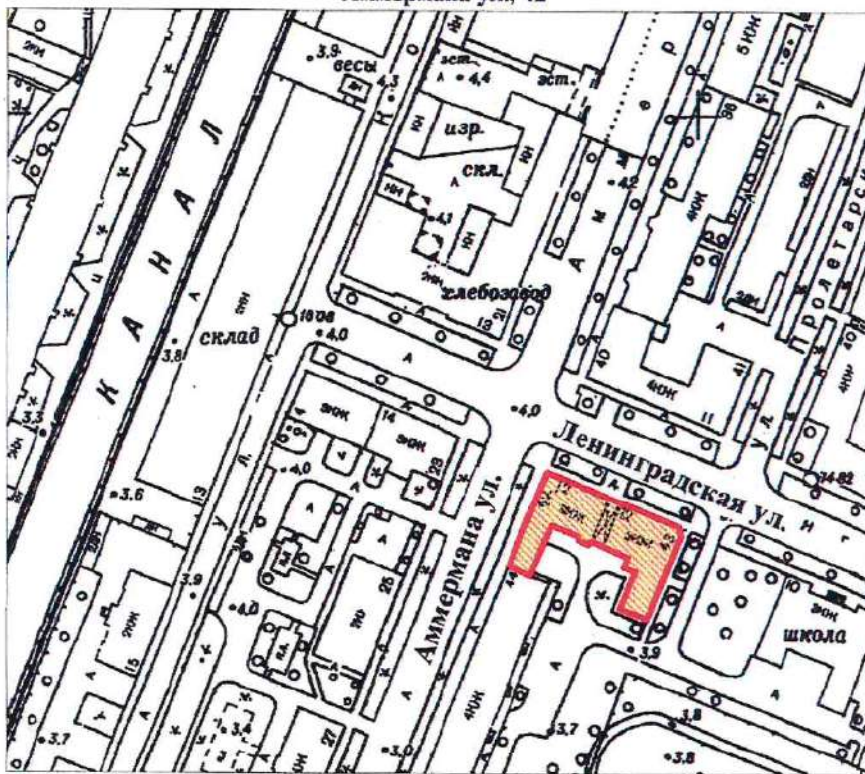


Б. М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Долодонова"**



27 июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;  
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / 14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

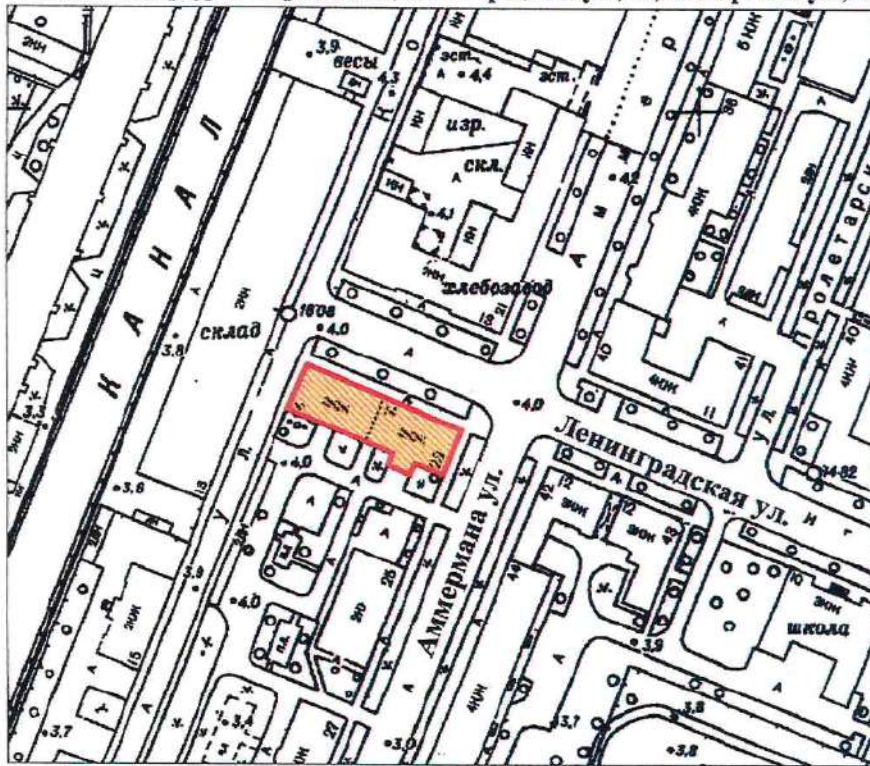


Б. М. Кириков

27 июня 2003



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

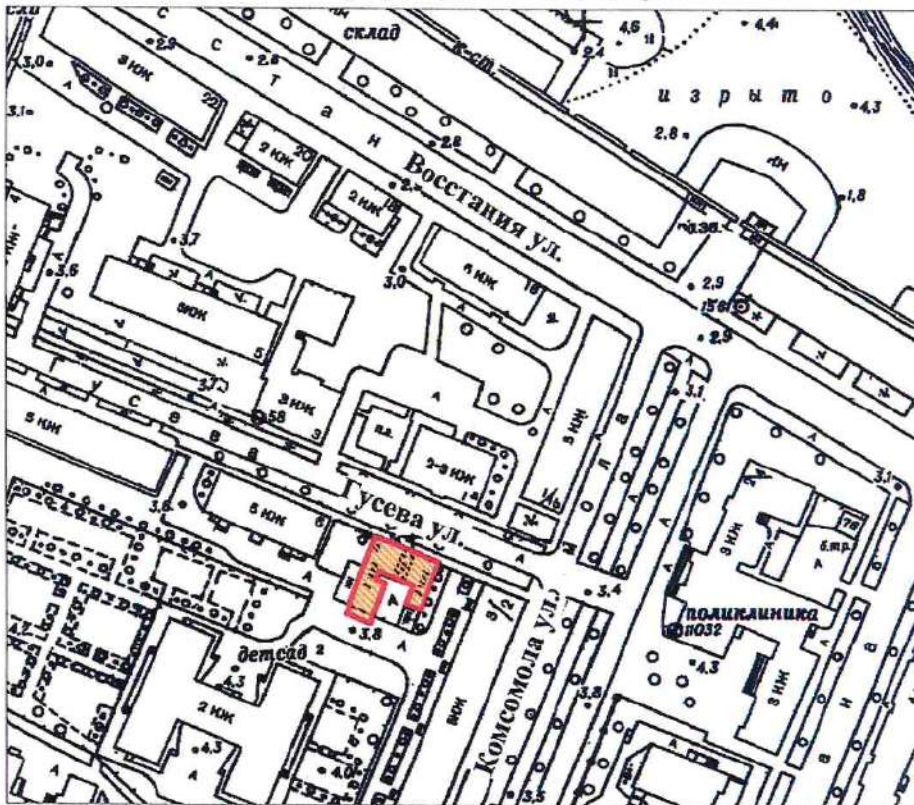
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

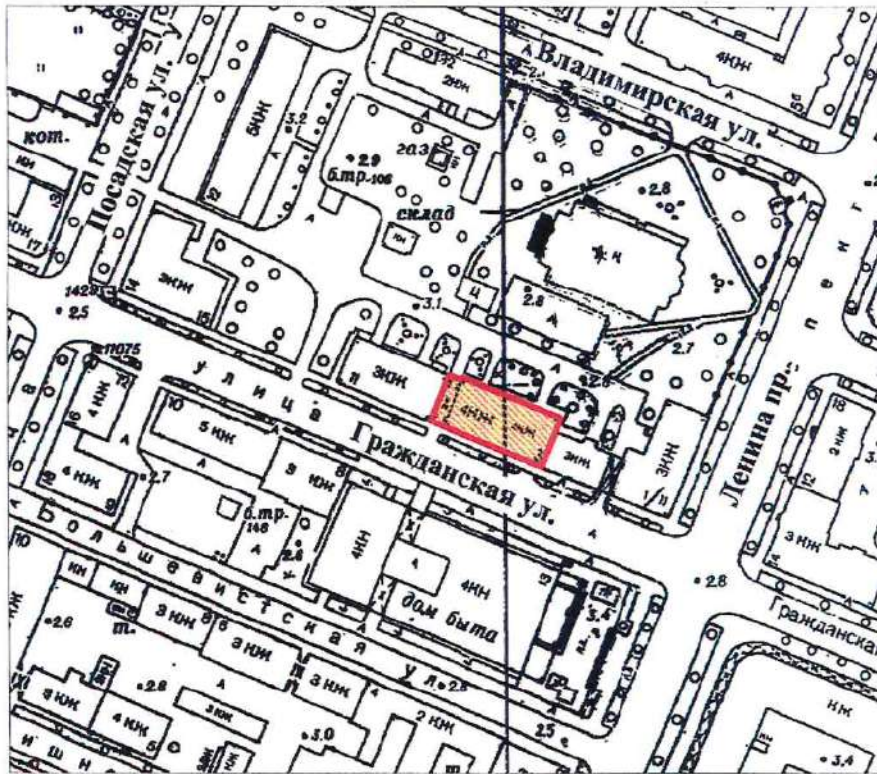


Б. М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"**



27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

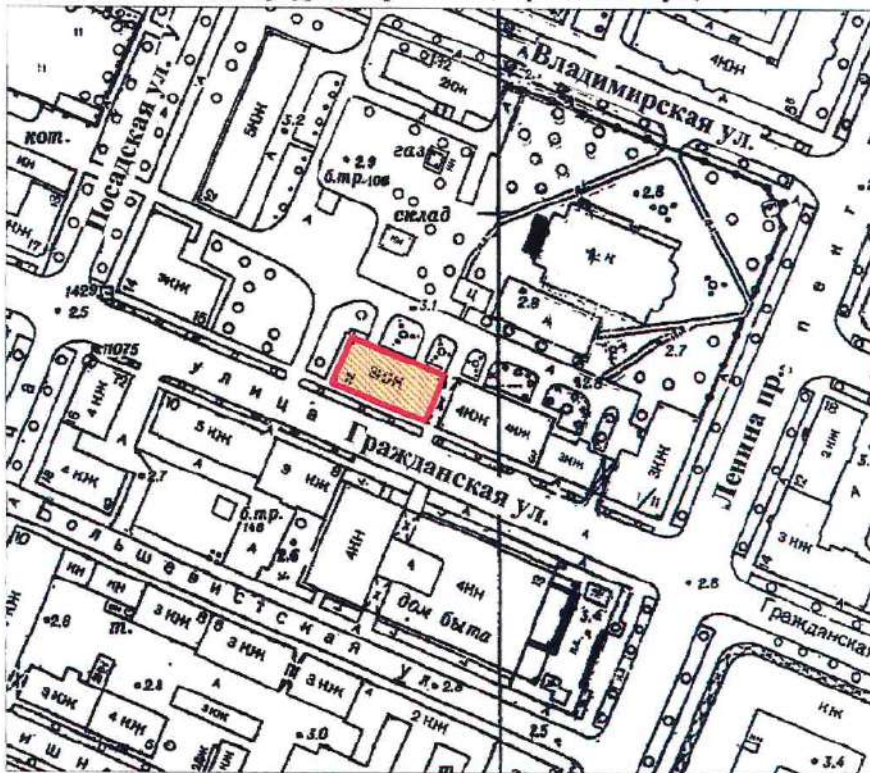


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 18

СТ-В-0998

с проведением открытого конкурса в электронной форме  
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества памятников



Б. М. Кириков

02 "июня 2003



### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дача"

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
отдела государственного  
контроля памятников

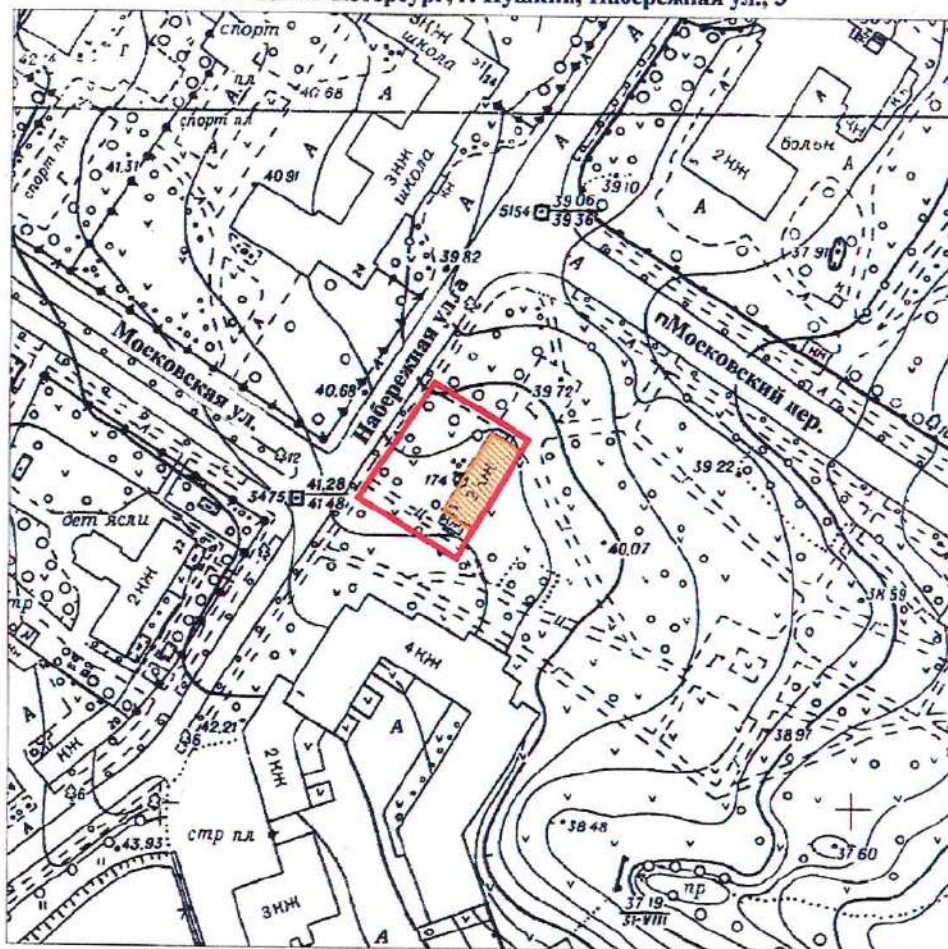
Б.М. Кириков



МАЯ 2003



**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Жилой дом Ремесленного  
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории вновь выявленного объекта  
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

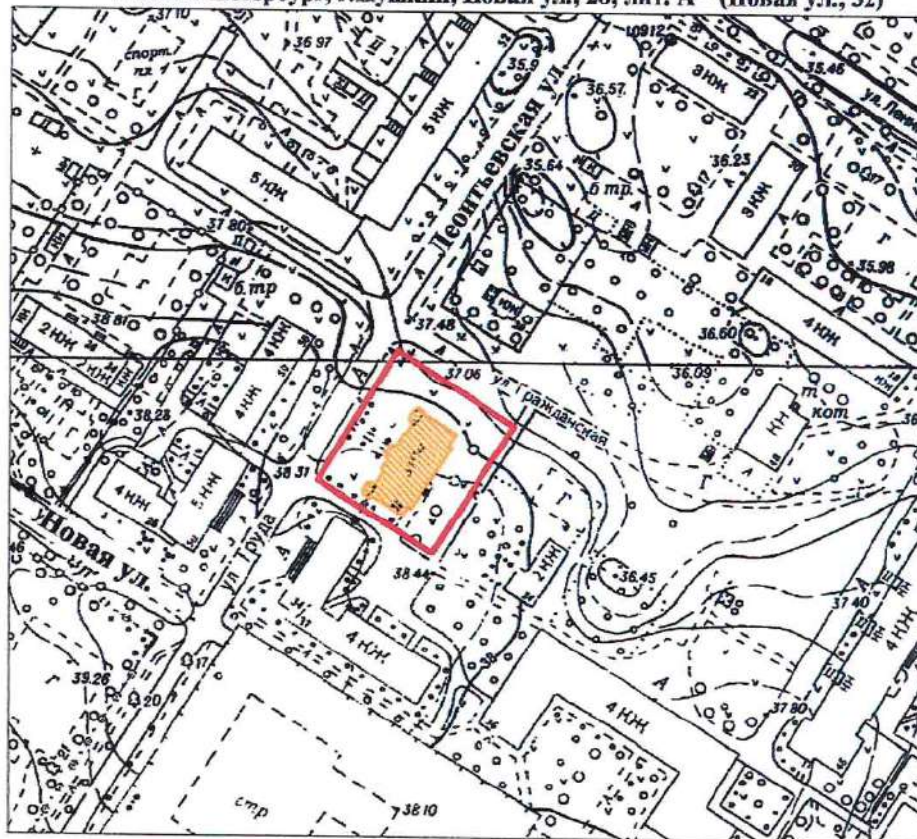
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков




15.01.2003

**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Начальное училище и приют  
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А \* (Новая ул., 32)**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории вновь выявленного объекта  
 вновь выявленный объект

\*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527  <b>Копия верна</b> Исполнитель: _____ / _____
---

ПШ-В-1548

УТ

УТВЕРЖДАЮ:

План границ территории  
 вновь выявленного объекта  
 "Историческая трасса Павловского шоссе  
 с аллеями и гидротехническими сооружениями"



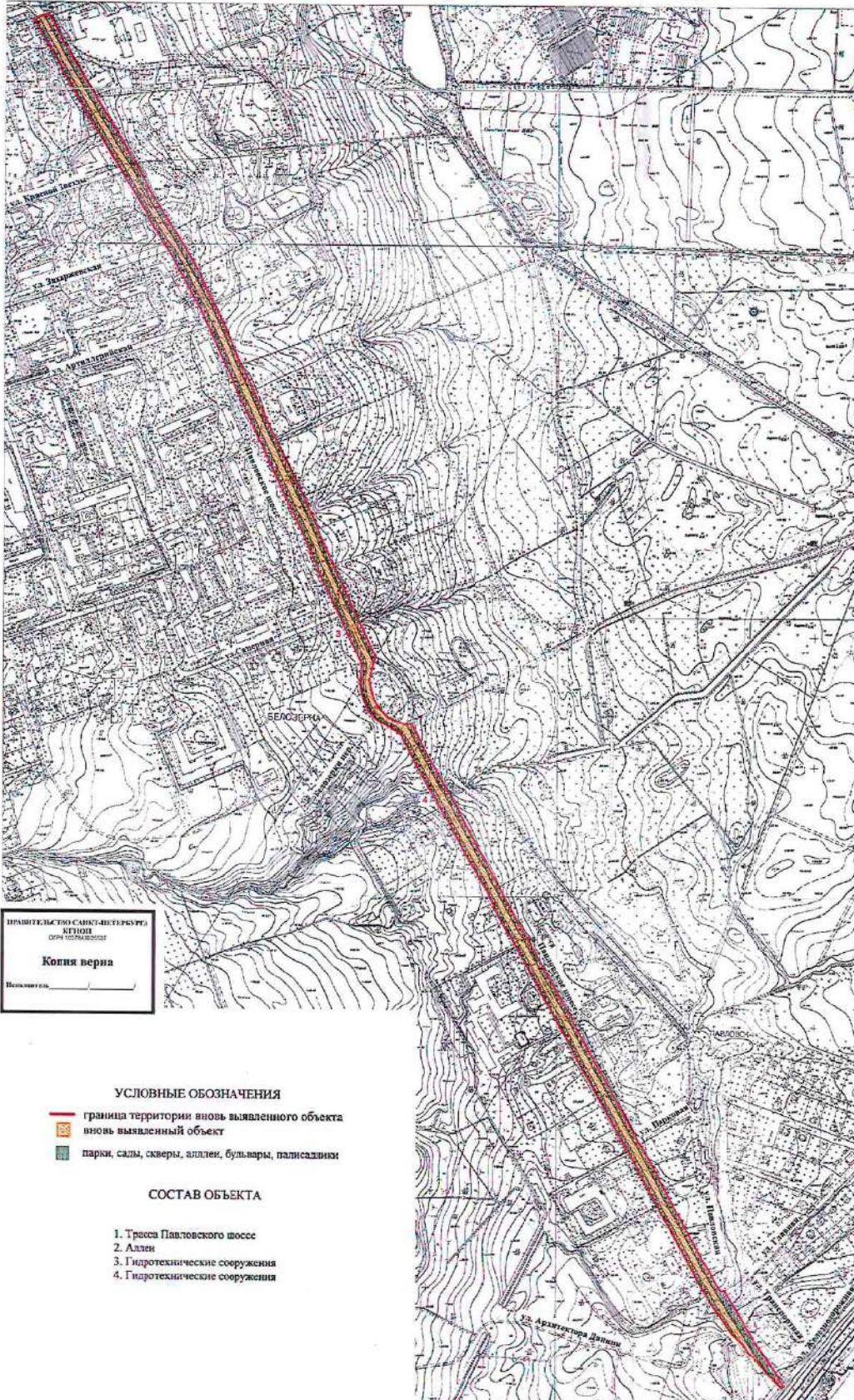
Заместитель председателя Комитета  
 по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры - начальник  
 Главного управления государственного  
 управления памятников

Б.М. Кириков

М.П.

5 сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 КУЛЬТУРЫ И НАСЛЕДИЯ  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 Исполнитель \_\_\_\_\_

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории вновь выявленного объекта
  - вновь выявленный объект
  - парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- СОСТАВ ОБЪЕКТА**
1. Трасса Павловского шоссе
  2. Аллеи
  3. Гидротехнические сооружения
  4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

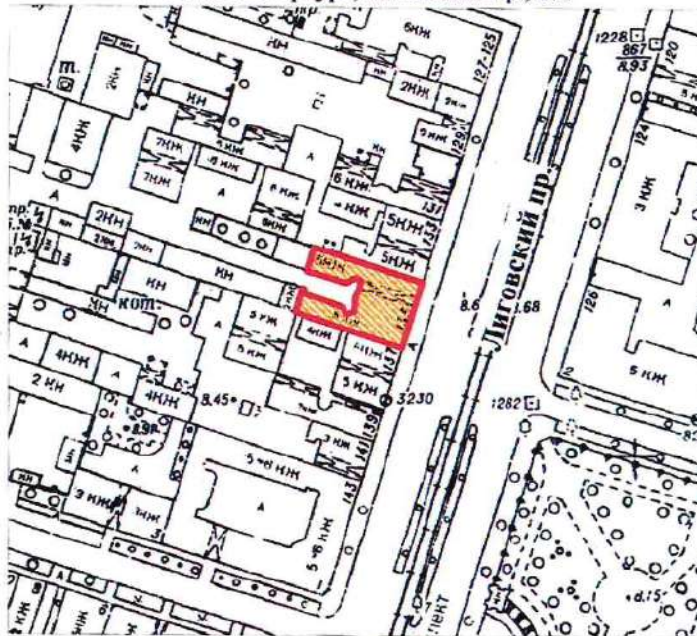
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б.М. Кириков  
М.П.

" 10 " августа 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

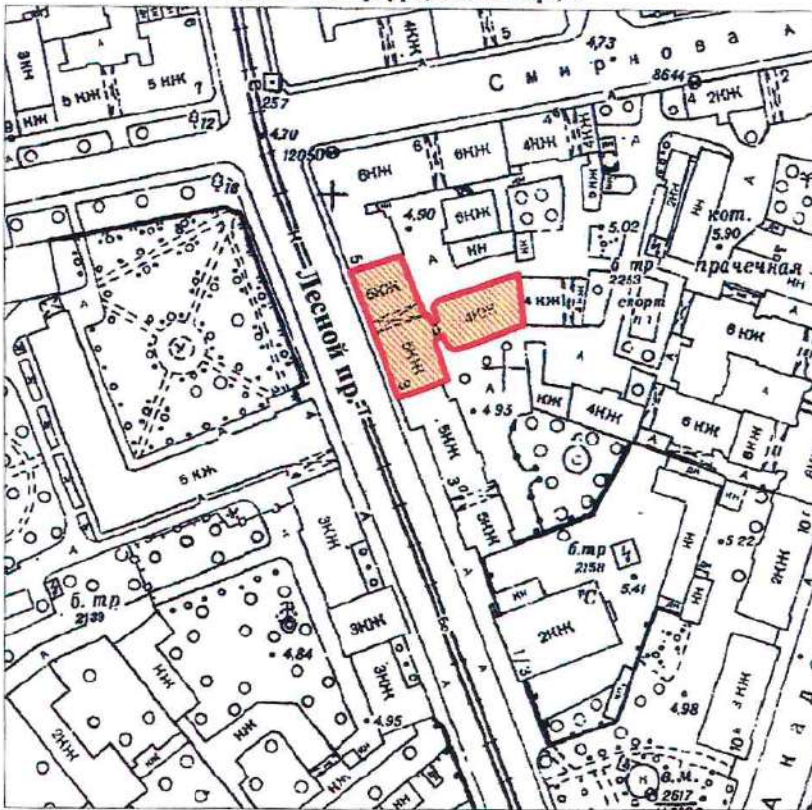
М.П.

*2005*





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

12

КЛ-В-0742

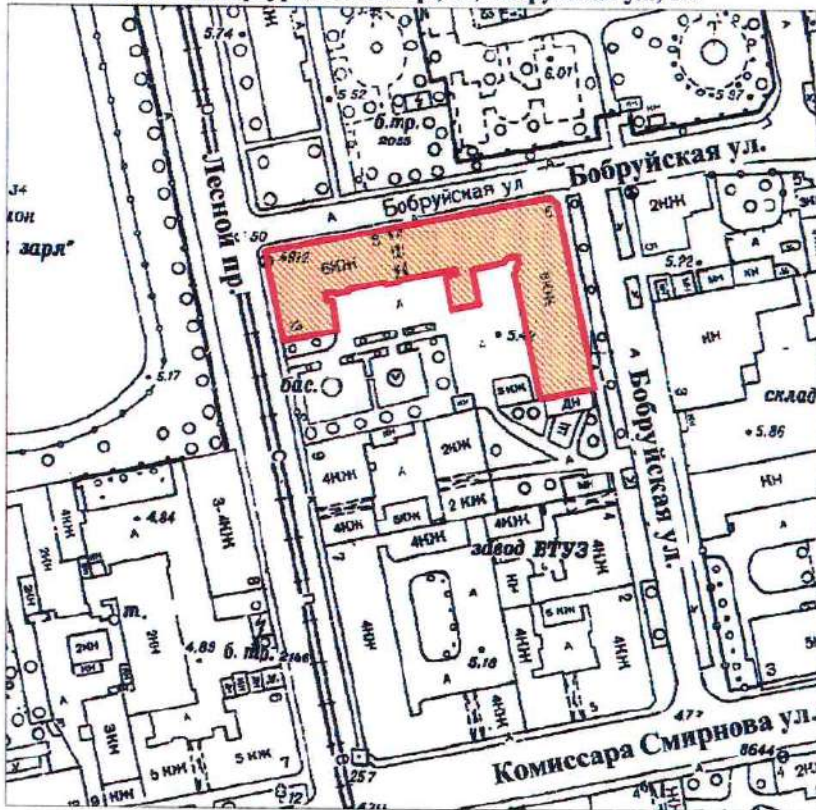
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. **Б. М. Кириков**  
" 30 *сентября* 2003



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

КЛ-В-0743

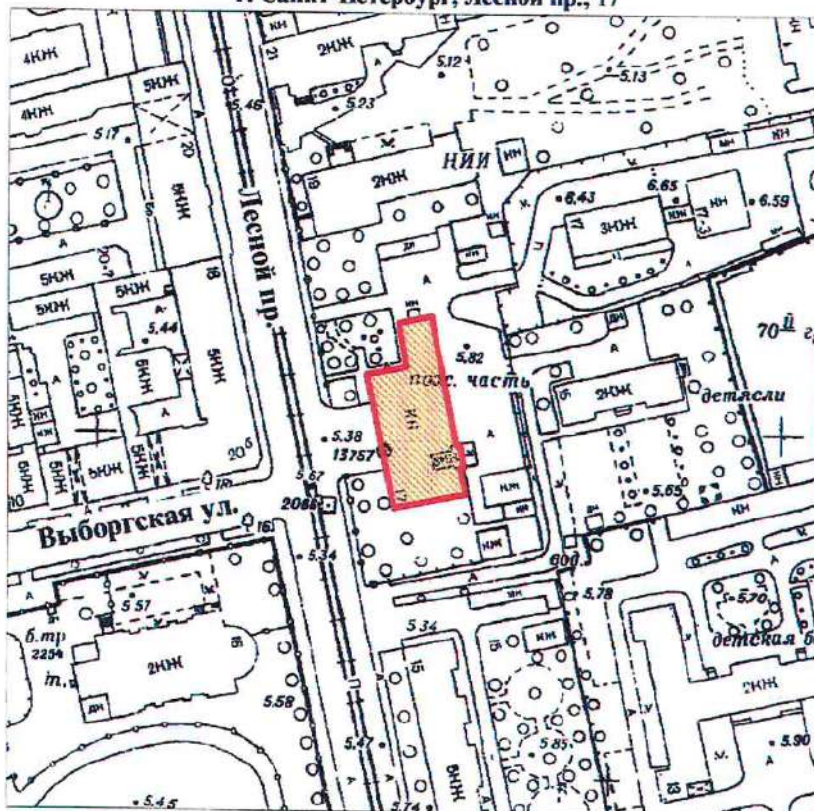
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *Кириков*  
" 30 *Кириков* 2003  
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

КЛ-В-0744

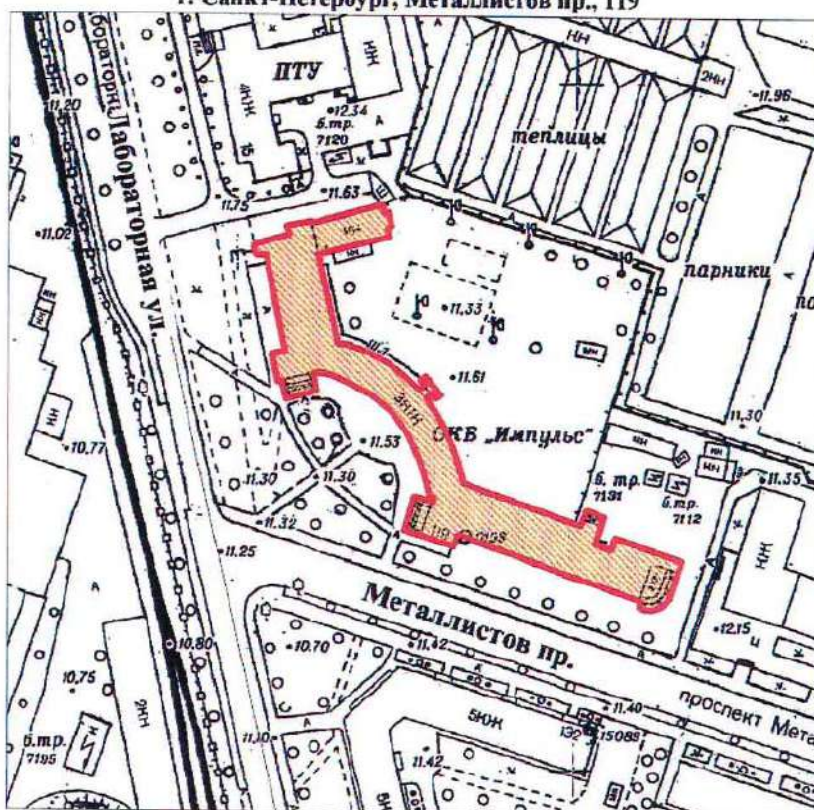
**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание школы"**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников





г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

КЛ-В-0727

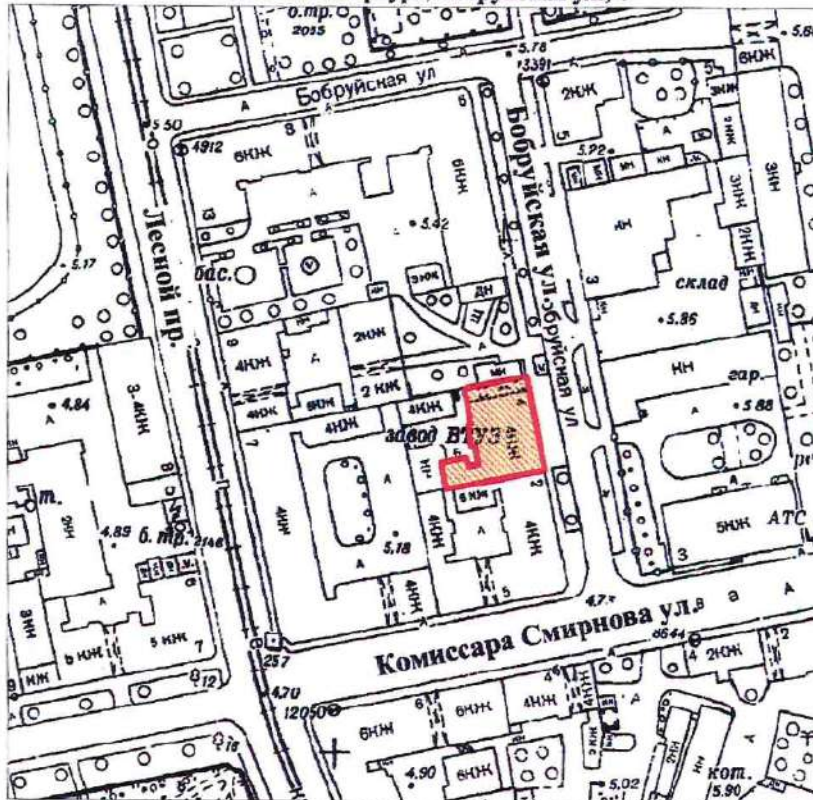
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *Б. М. Кириков*  
" 30 *Кириков* 2003



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)"**

г. Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 19

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

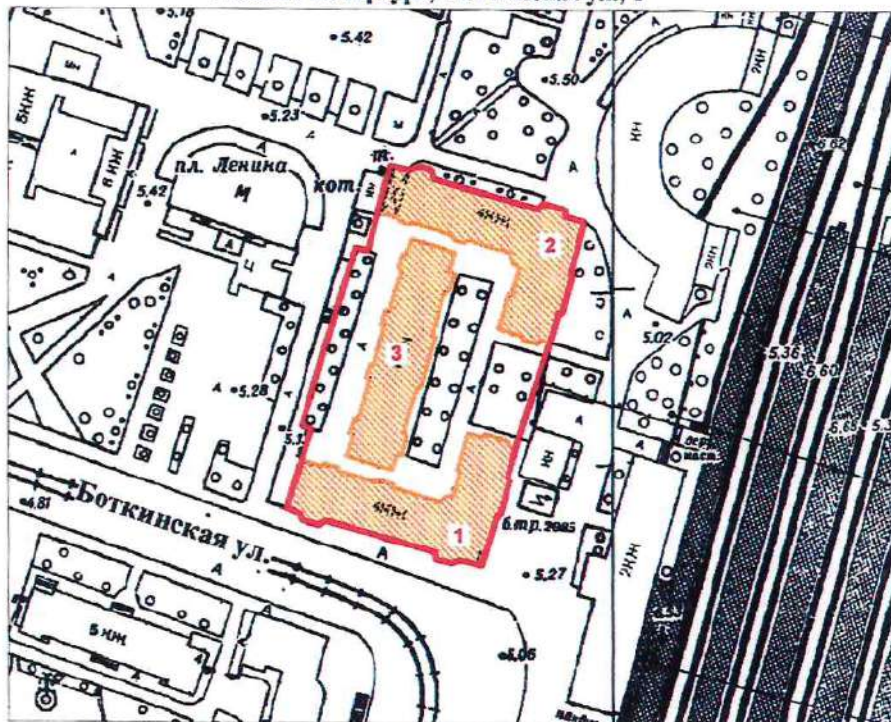
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 октября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилые дома для служащих Финляндской  
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

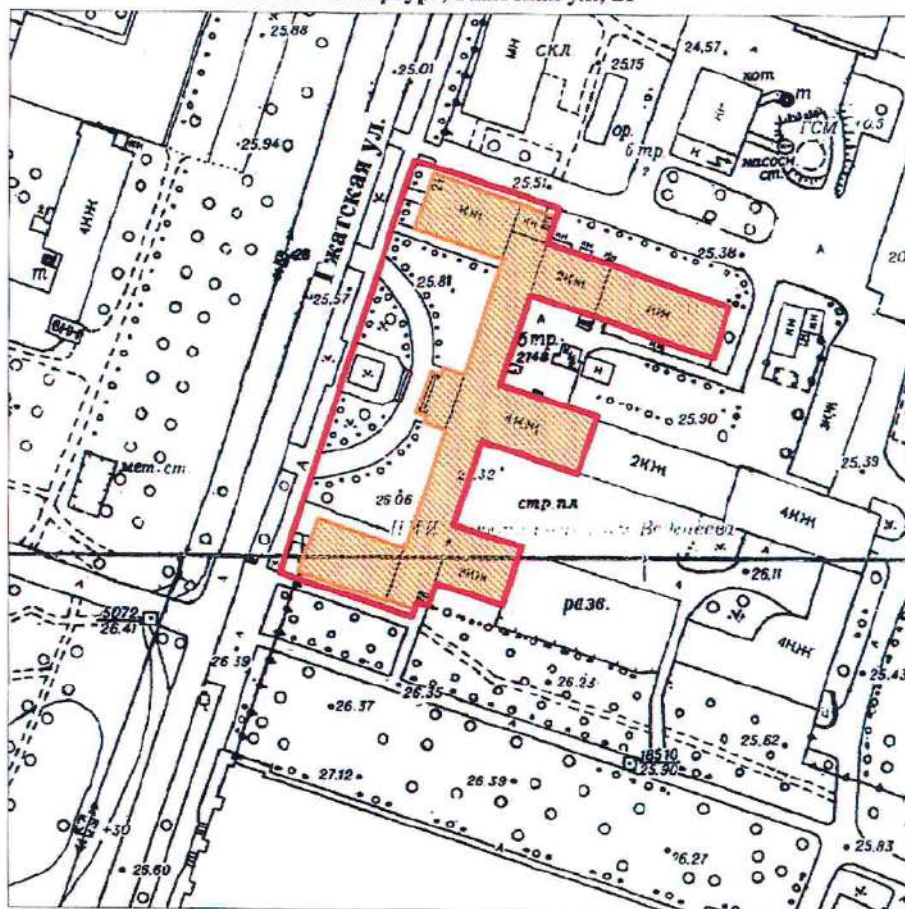
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева  
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 14

КЛ-В-0733

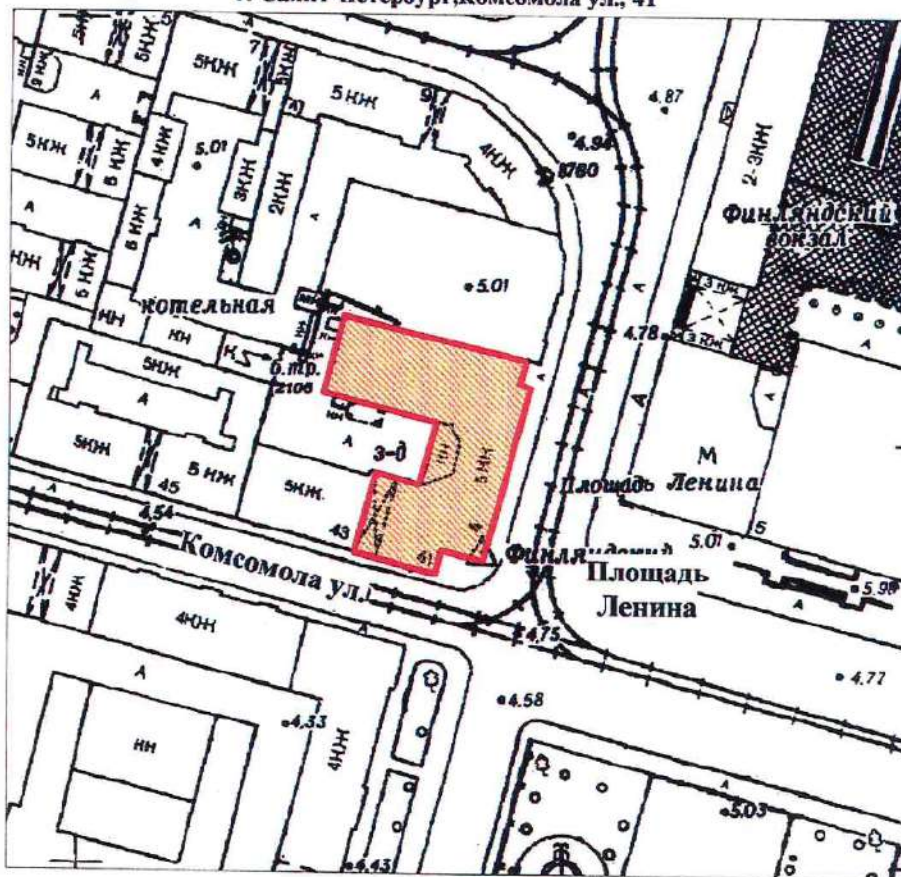
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *В.М. Кириков*  
" 30 июля 2003



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025627

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / 15

КЛ-В-0734

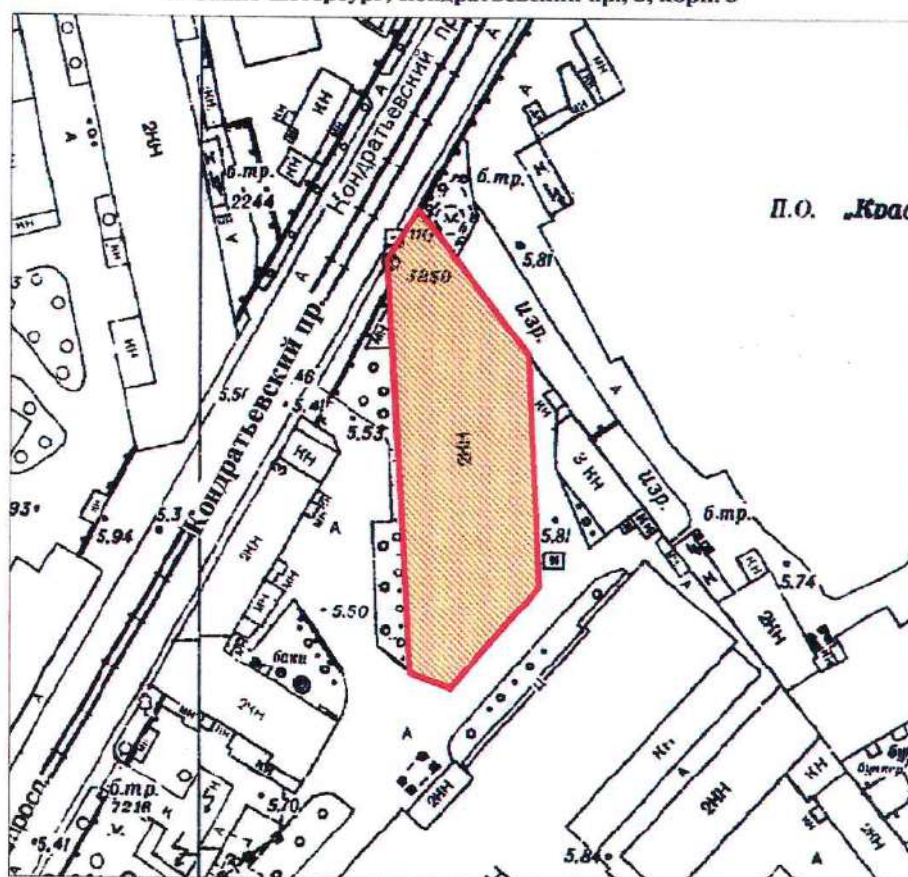
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П. 



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Инструментальные мастерские механического  
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель _____ / 16

КЛ-В-0735

УТВЕРЖДАЮ:

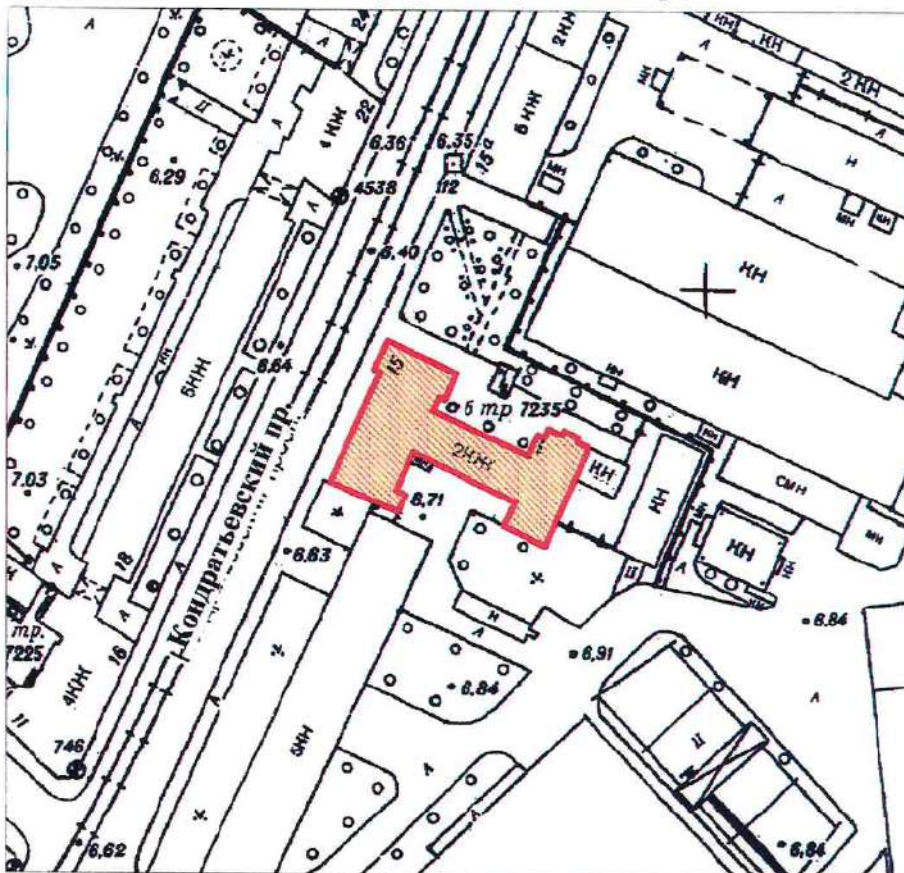
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
"21" *сентября 2003*





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание ремесленного училища Русского  
технического общества при Петроградском  
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

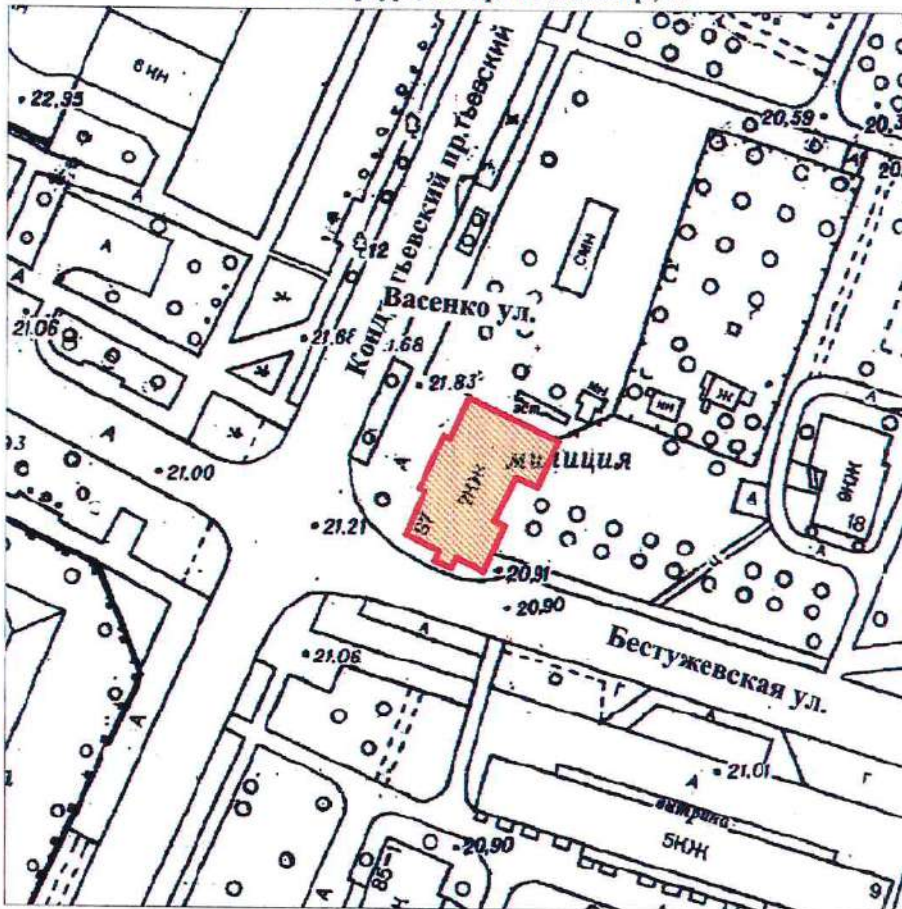
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.

30 июля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

КЛ-В-0739

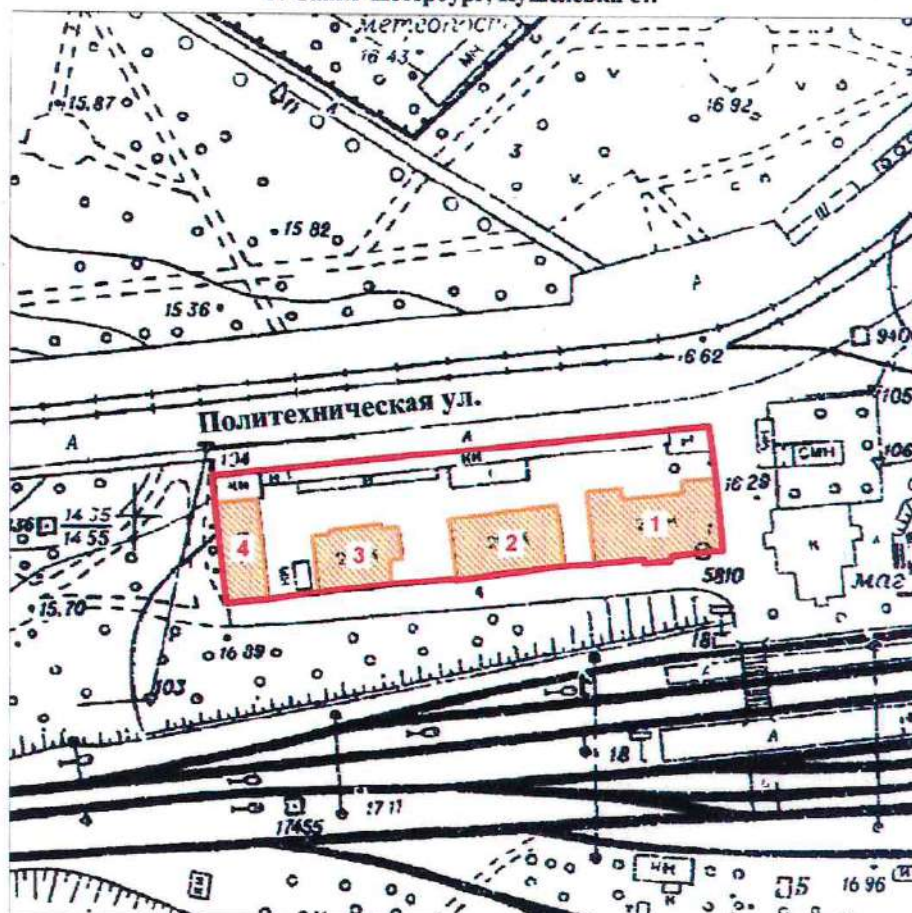
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек железнодорожной  
станции "Кушелевка" "**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ 19

КЛ-В-0745

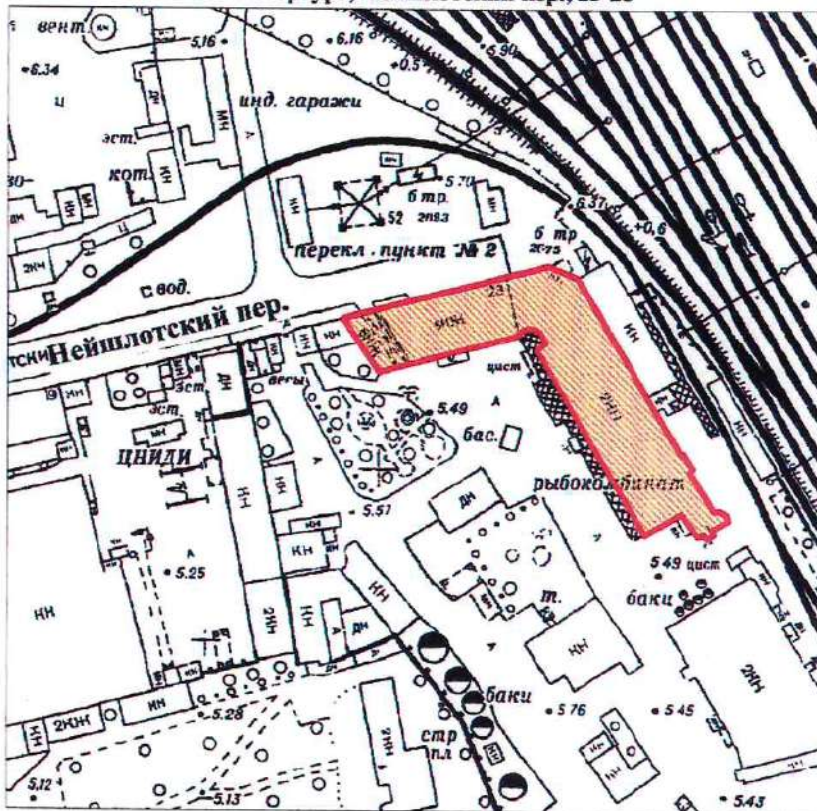
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

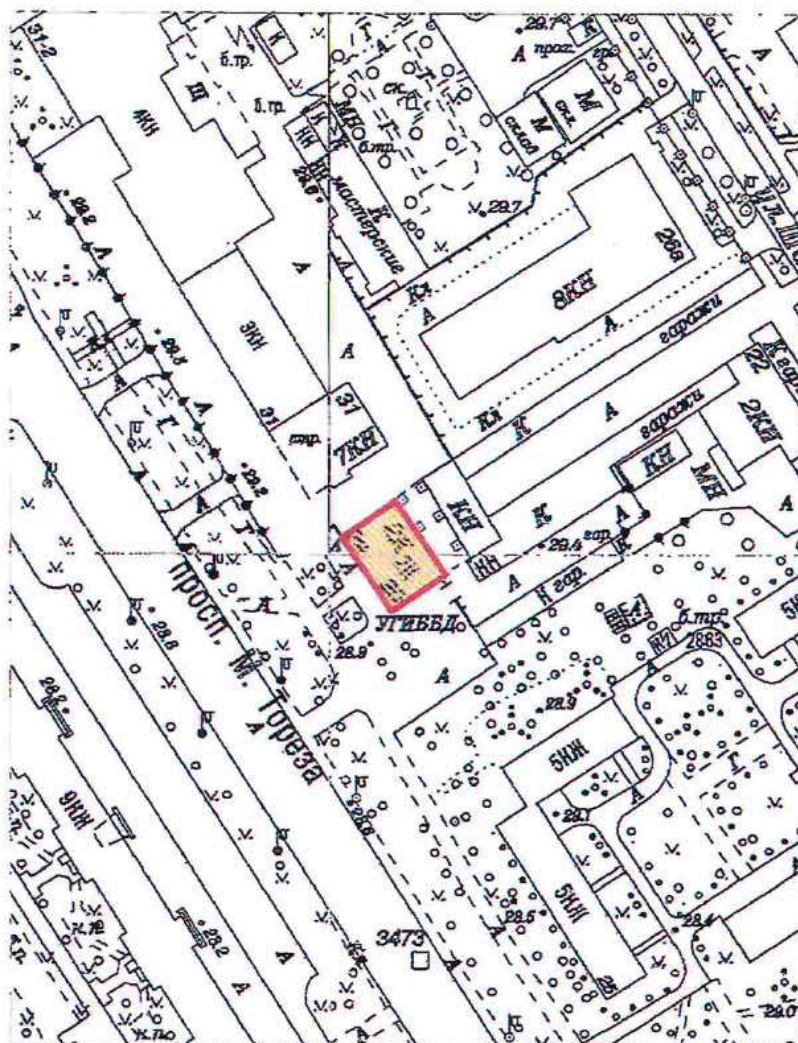
Исполнитель \_\_\_\_\_ / 30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Обособняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

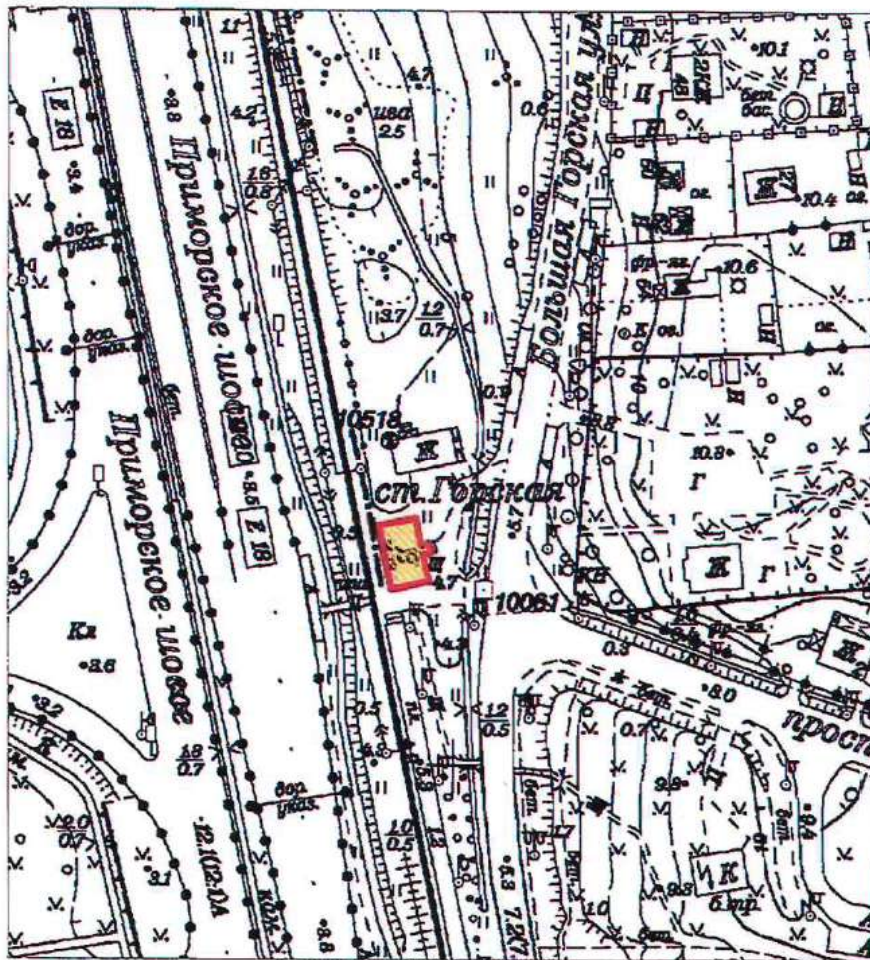
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок  
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



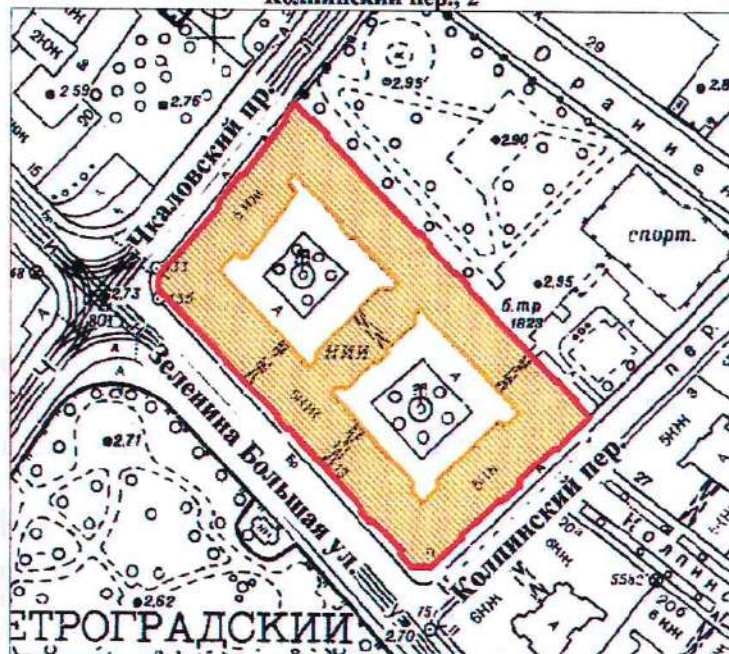
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом дешевых квартир Императорского  
человеколюбивого общества"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;  
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

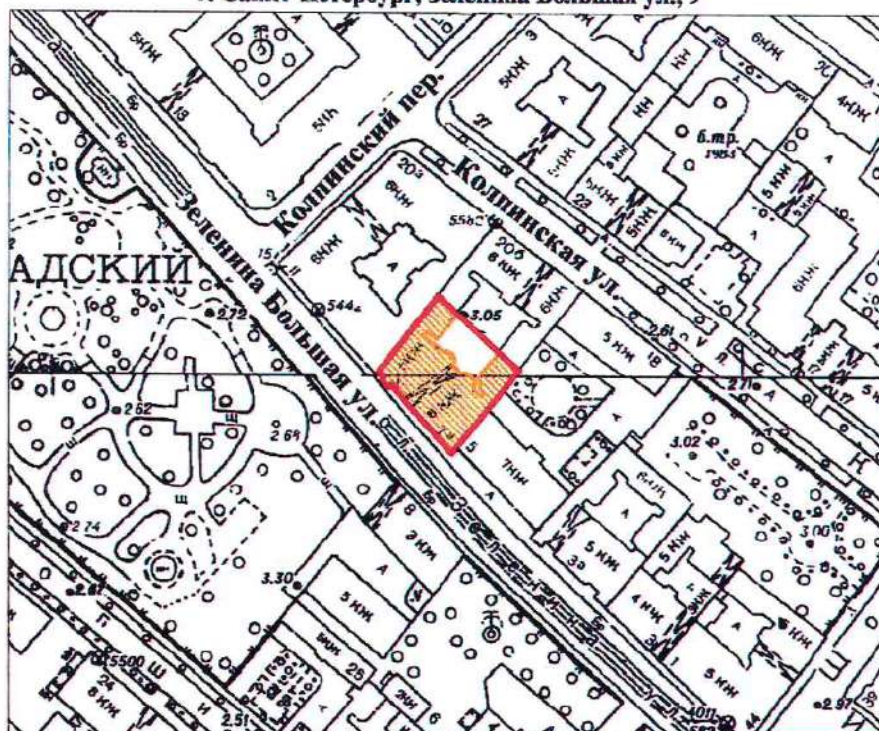


Б. М. Кириков

18 мая 2002

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Н. П. Котроховой"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

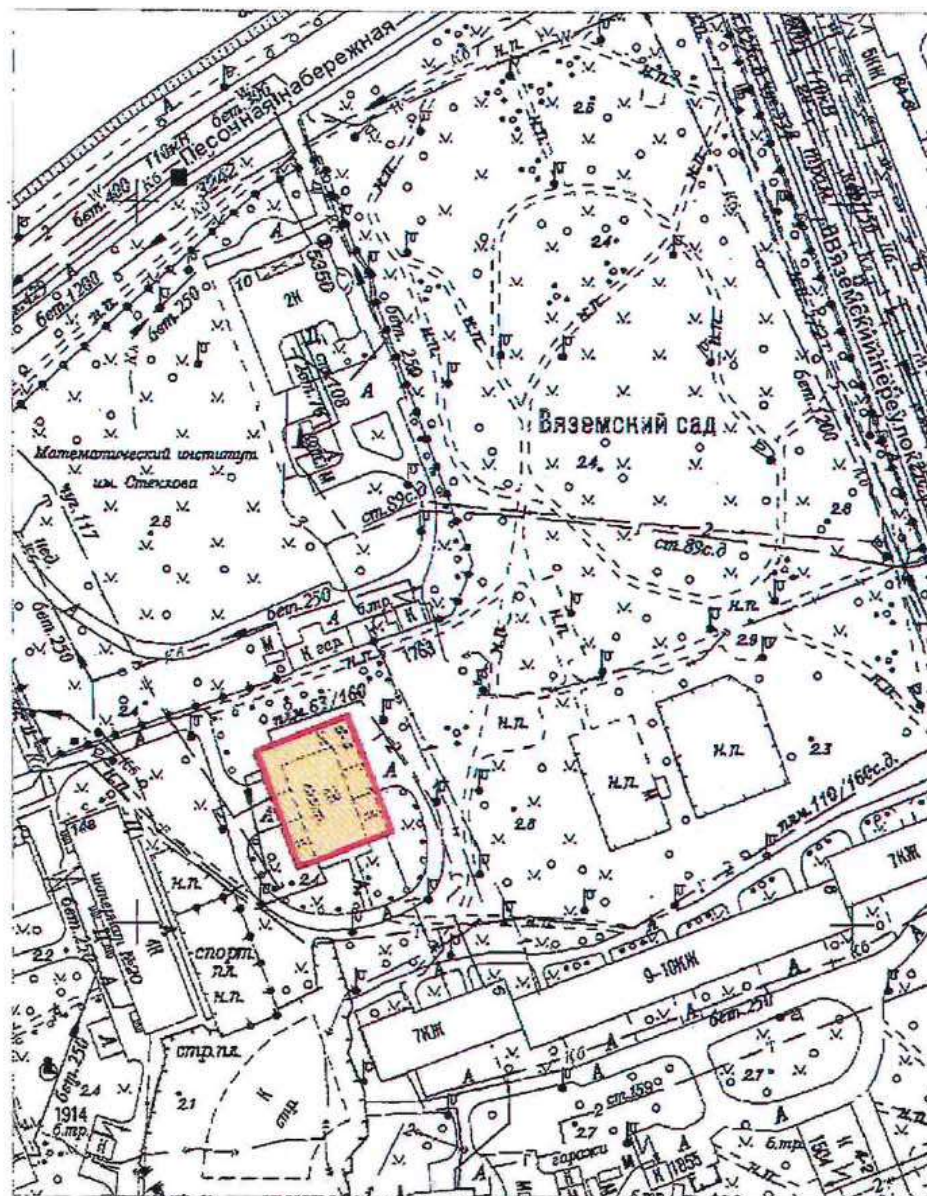
Исполнитель \_\_\_\_\_ /

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

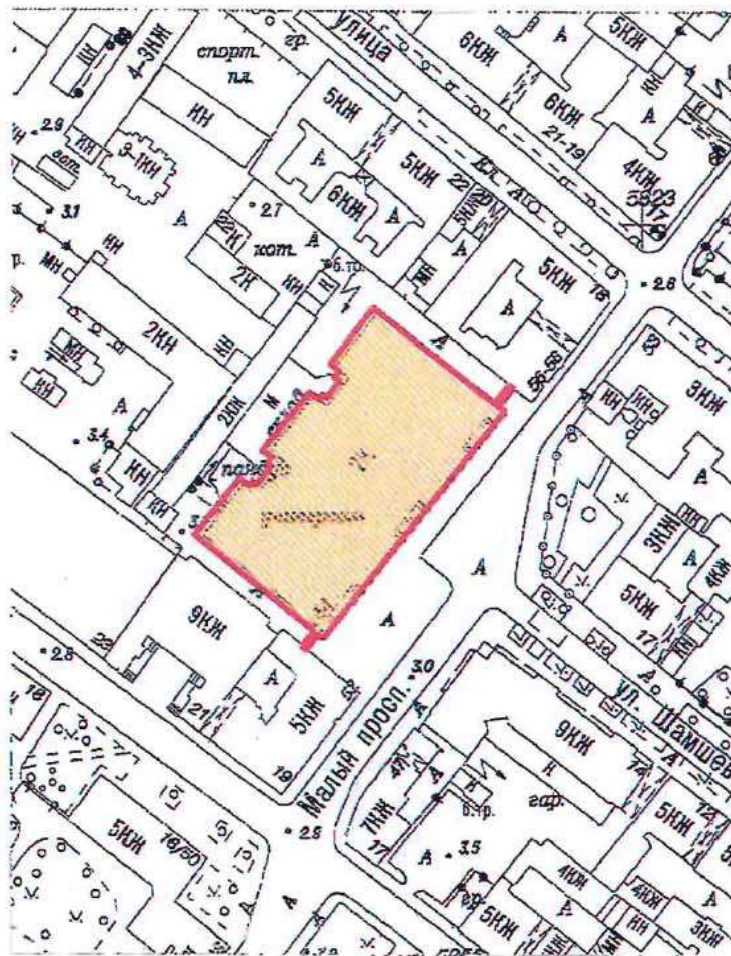
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

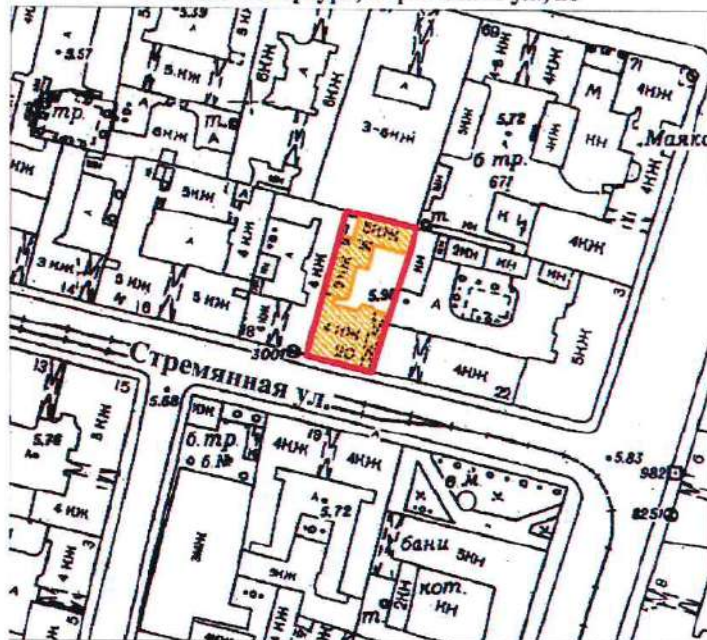
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Общества распространения  
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

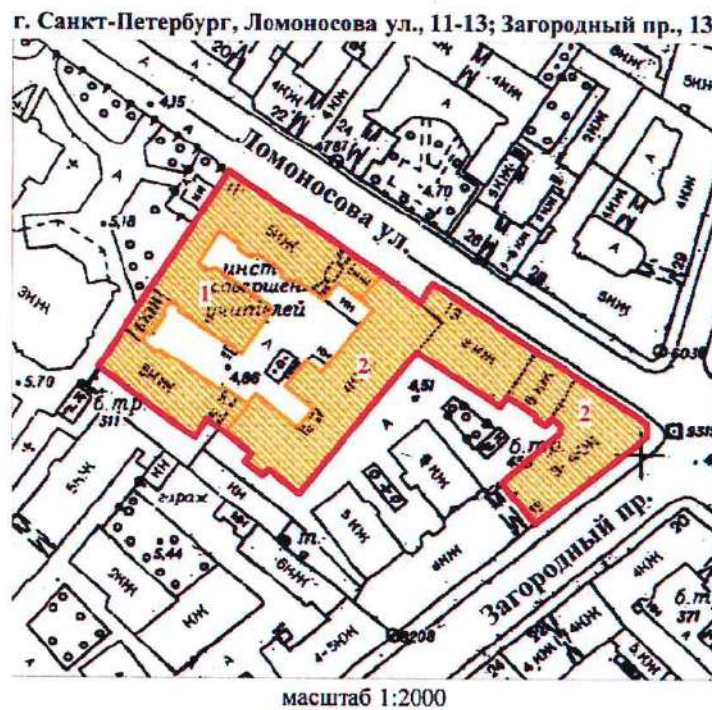
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б.М. Кириков



М.П.

" 24 " августа 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / 19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

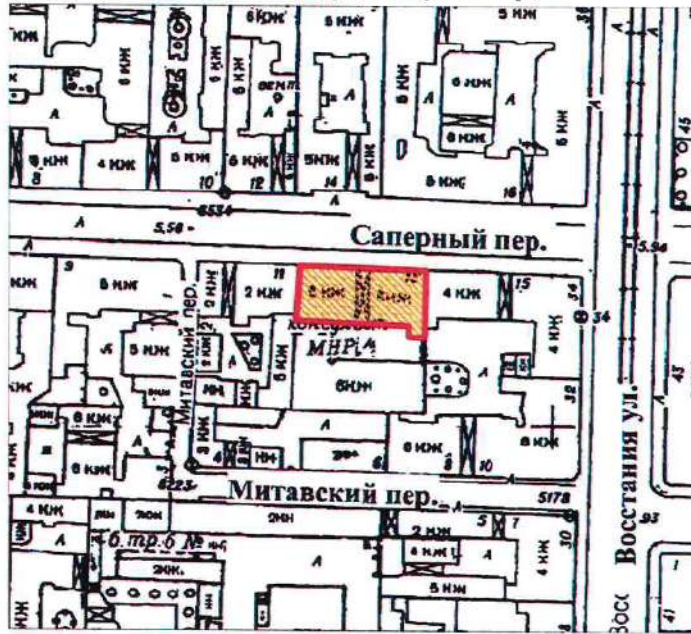
*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

*22 мая 2009*



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

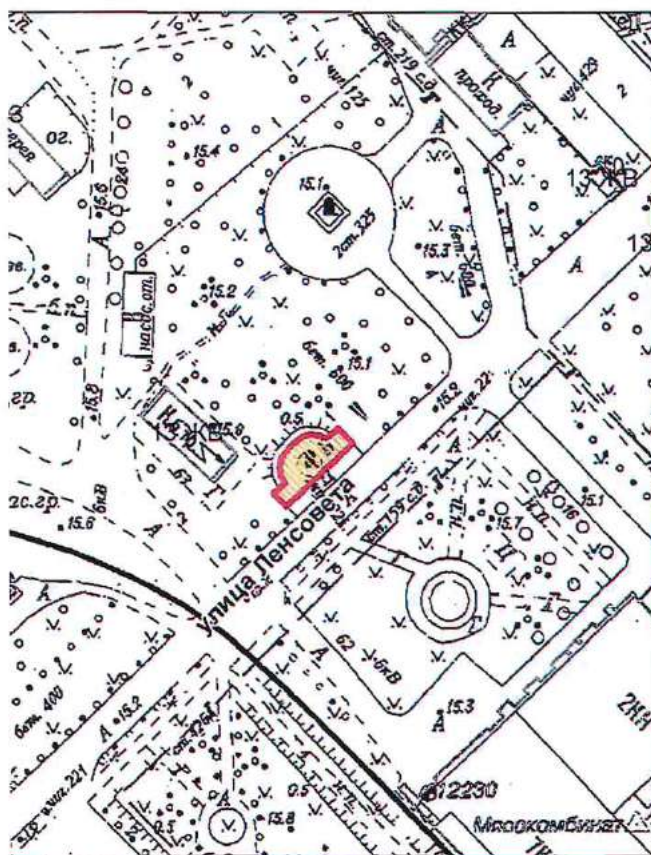
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским  
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,  
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

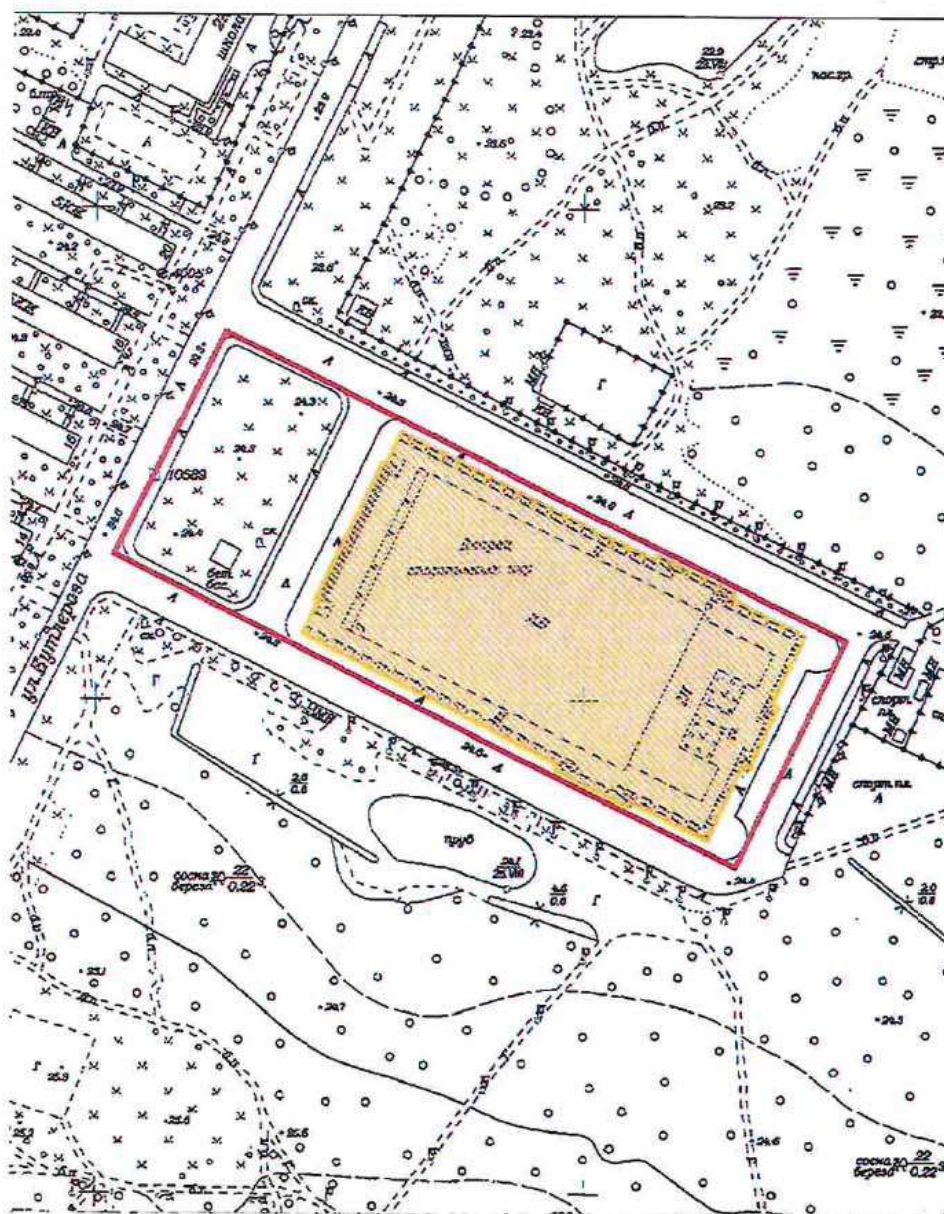
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

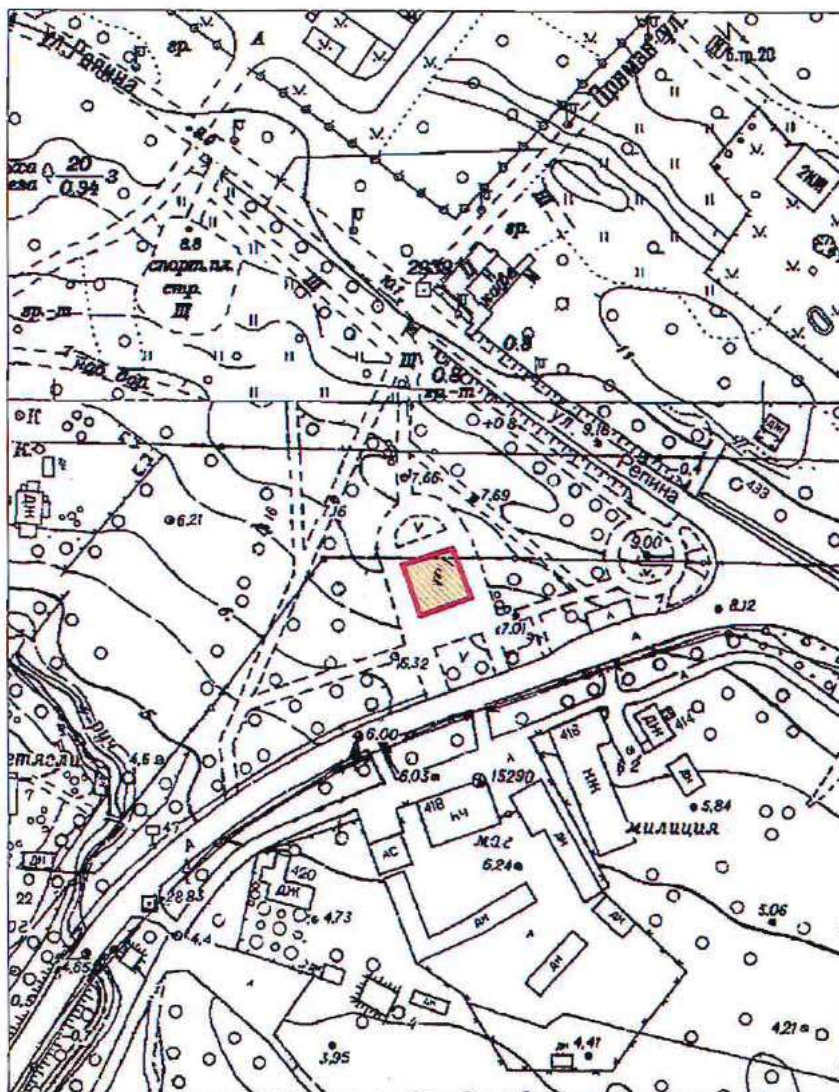
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и  
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

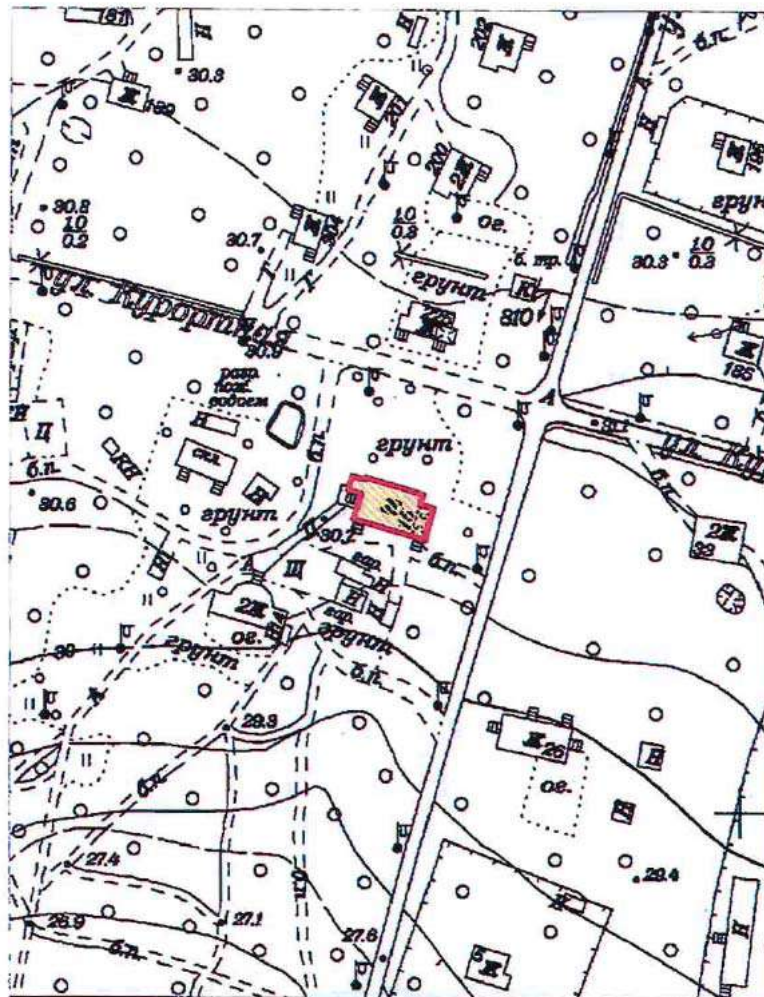
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

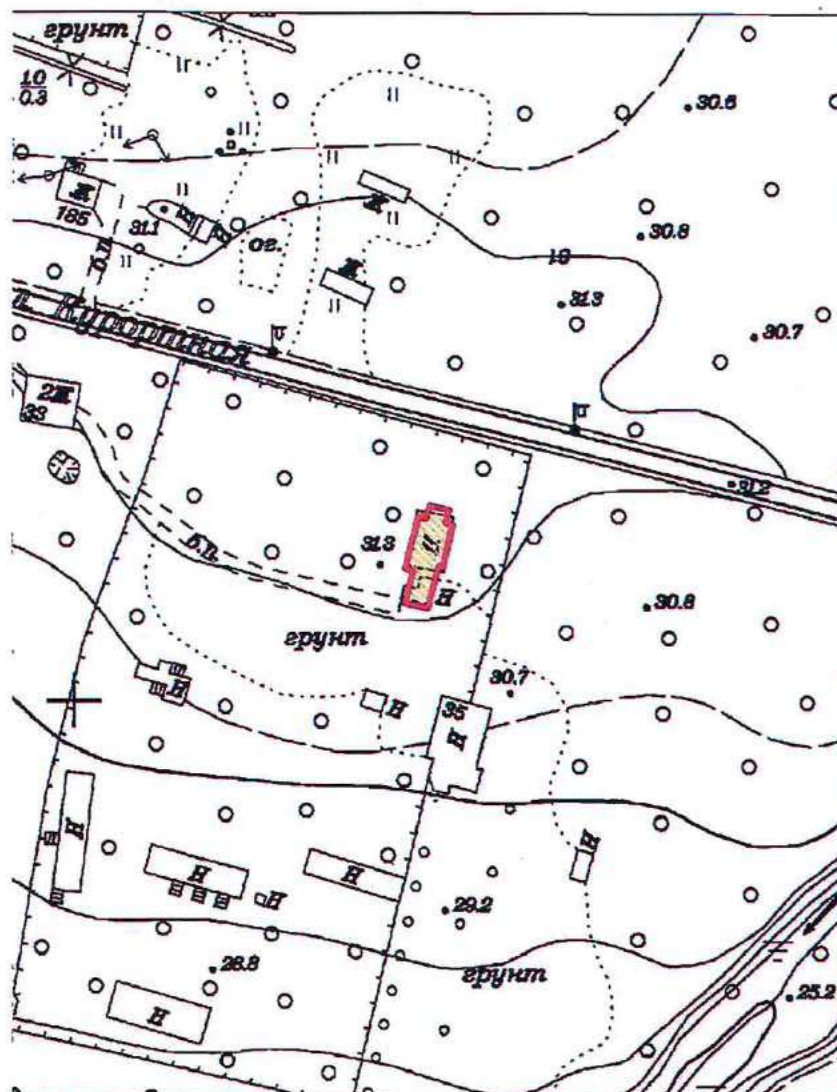
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,  
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

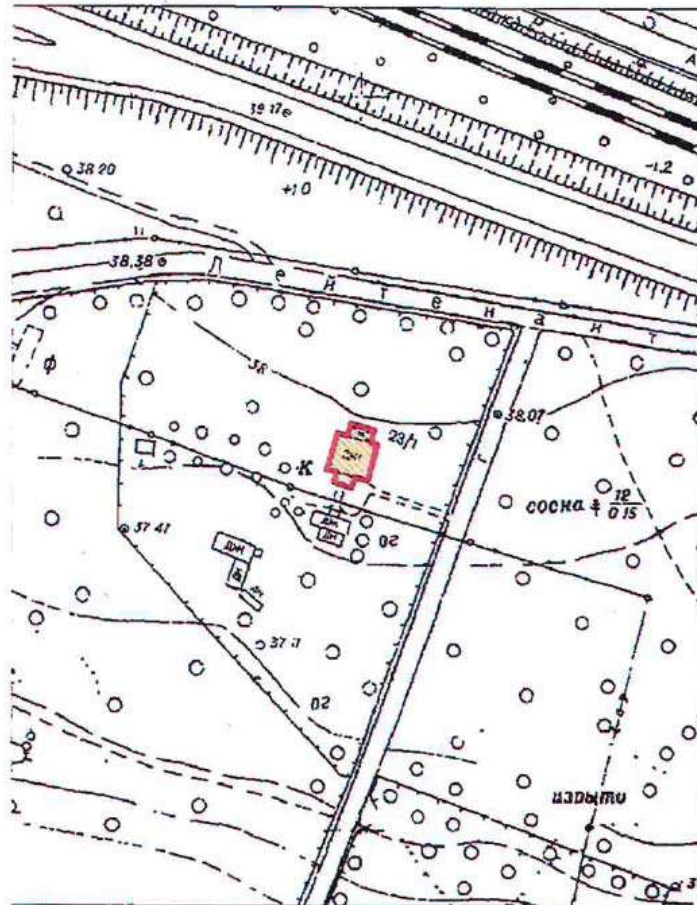
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

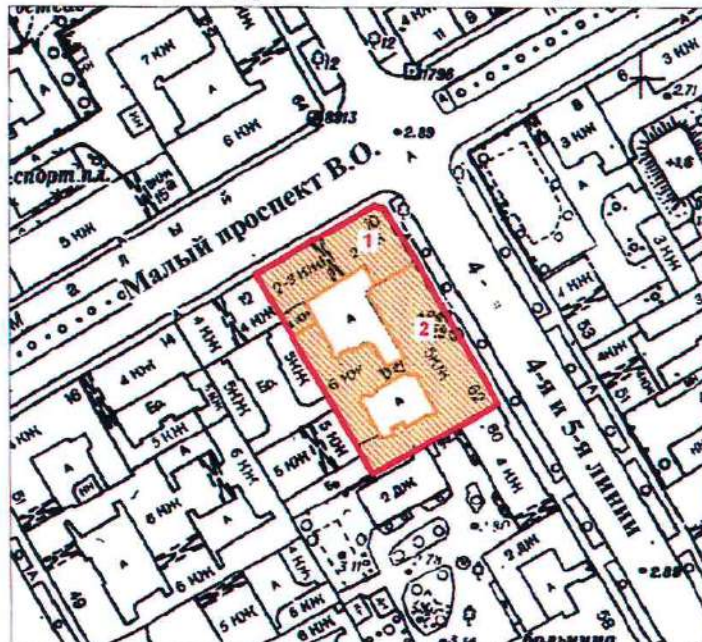
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

  
Б. М. Кириков  
М.П.

" 23 " апреля 2003


**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**Экспликация**

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

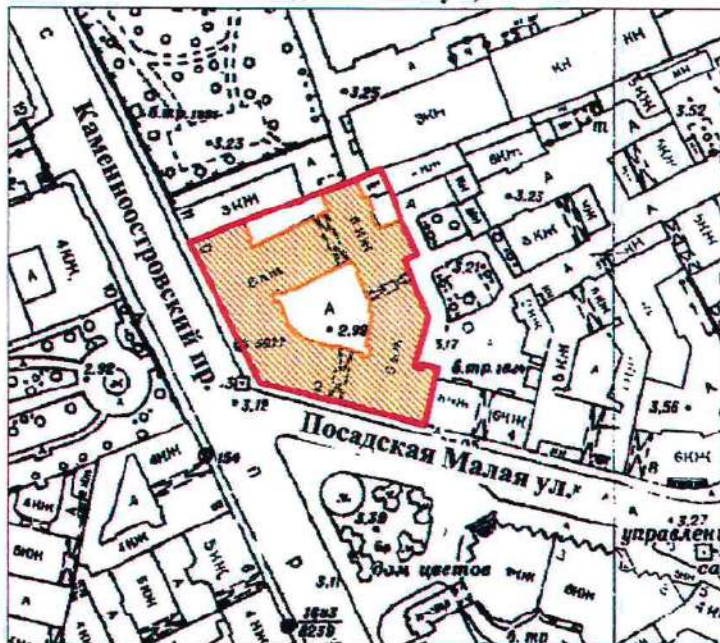
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
участа памятников



Б.М. Кириков


**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;  
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037443025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель _____ /

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
учета памятников

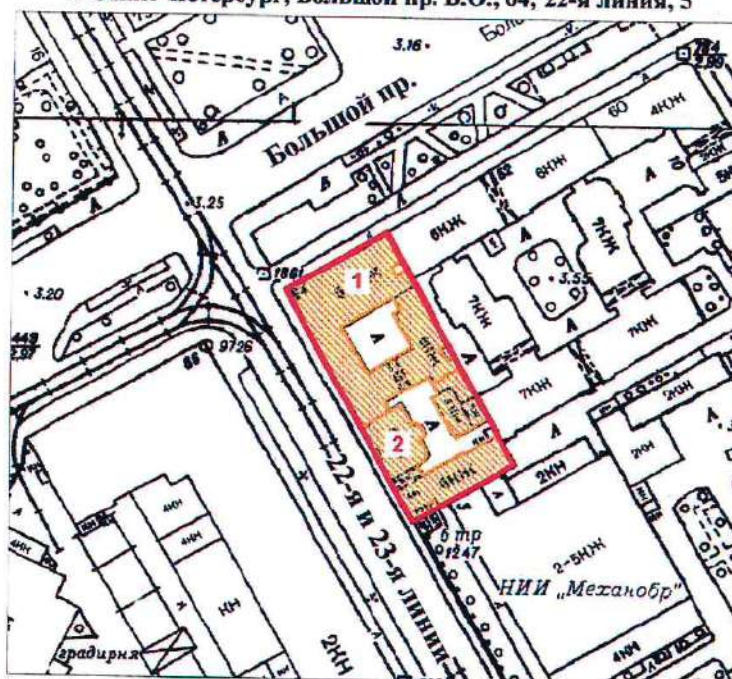
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " июля 2001

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
▨ выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

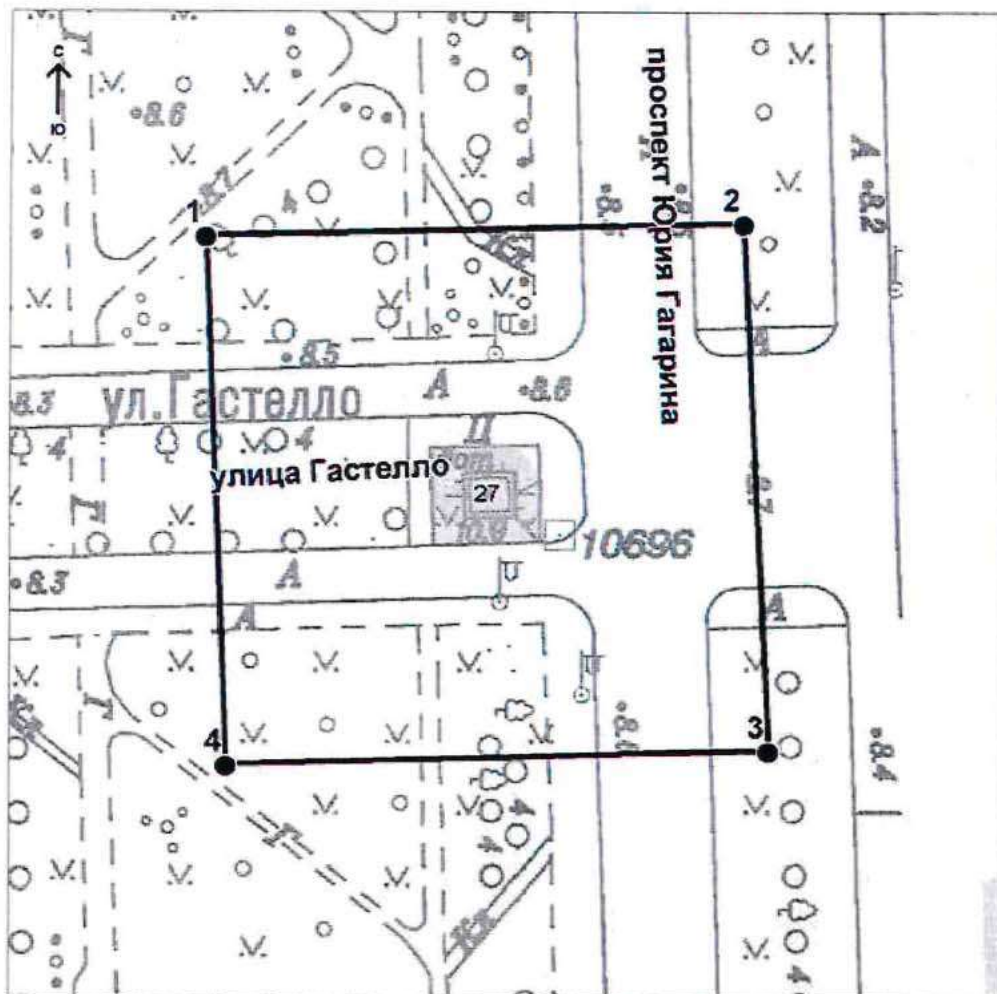
Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

20

Приложение к распоряжению КГИОИ  
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**Расчет цены контракта**

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	<b>Итого с НДС</b>	<b>18 663 067</b>		<b>18 663 067</b>		<b>18 663 067</b>
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	<b>1этап</b>					<b>13 064 147</b>
	<b>2этап</b>					<b>5 598 920</b>
	<b>Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994</b>					<b>14 519 866</b>

Заказчик:

---

 А.М. Тарасенко

Подрядчик:

---

 М.П. Фефелова

Приложение № 3  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**График финансирования работ по годам**

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	<b>1 этап</b>	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	<b>2 этап</b>	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение № 4  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

<b>№ этапа</b>	<b>Наименование отдельного этапа</b>	<b>Срок выполнения этапа</b>	<b>Стоимость этапа, руб.</b>
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:





\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Подписи

Документ подписан электронной подписью

 10.04.2025 13:40:55 (МСК)	<b>Пользователь:</b> Феллоза Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР <b>Сертификат:</b> 027187d70054b1ba8b4af1ea09338528a <b>Выдан:</b> Федеральная налоговая служба <b>Период действия сертификата:</b> с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЗС"	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	<b>Пользователь:</b> Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора <b>Сертификат:</b> 2c8529f52de3ad54a692b6196ff257ac <b>Выдан:</b> Федеральное казначейство <b>Период действия сертификата:</b> с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗНИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

[Закрыть](#)

**Дополнительное соглашение № 1  
к государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25**

261

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

**3.1. Объект закупки**

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00	202
---	---	--------	---	------------------------------	---------------	---------	--	---------------	-----

			наследия (74.90.20.150)						
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Характеристики объекта закупки									
<p><u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;</p>									

Итого: 14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

**4.2. Этапы исполнения контракта**

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

**5.2. Цена контракта**

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

**5.4. График платежей**

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
	Итого	9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

## Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	<b>-243 323,00</b>	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	<b>14 276 543,00</b>	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

---

 А.М. Тарасенко

Подрядчик:

---

 М.П. Фефелова

Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

### График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	<b>1 этап</b>	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	<b>2 этап</b>	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части  
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

<b>№ этапа</b>	<b>Наименование отдельного этапа</b>	<b>Срок выполнения этапа</b>	<b>Стоимость этапа, руб.</b>
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подписи	
Документ подписан электронной подписью	
<p>01.07.2025 16:04:15 (МСК)</p>	<p>Пользователь: Фефелова Мария Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187c70004b1ba8b4af1ea5f336528a Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025</p>
<p>02.07.2025 09:41:11 (МСК)</p>	<p>Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52d6e3ad54a692bb196f357ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026</p>

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	36
4.	<b>Приложение № 3.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	141
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	158
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика	175
7.	<b>Содержание</b>	268