

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,
включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия,
входящего в состав проектной или иной документации, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса
Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на
указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных
объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо
на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах
территорий указанных объектов**

**Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия»
(шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный
слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.;
Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах
3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках
реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-
2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала
ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС
319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО
«Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»**

Разработчик раздела – ИИМК РАН

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Дубов Д.С.

2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- | | |
|--|--|
| 1.Дата начала проведения экспертизы: | 10 июня 2026 г. |
| 2.Дата окончания проведения экспертизы: | 15 июня 2026 г. |
| 3.Место проведения экспертизы: | г. Кострома, г. Санкт-Петербург |
| 4.Заказчик экспертизы: | ИИМК РАН
Адрес: Российская Федерация,
191186,
Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18,
лит. А
ИНН 7825004658 / КПП 784101001
ОГРН: 1027809188527
Тел. +7 (812) 5715092
Факс. +7 (812) 5716271
Эл. почта: admin@archeo.ru |

5. Сведения об эксперте:

Дубов Денис Сергеевич: образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», образование получено в Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Костромской государственный университет им. Н.А. Некрасова», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 15 лет. Реквизиты аттестации эксперта – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1330 от 24.07.2025 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или

иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы несет ответственность за достоверность сведений, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

7. Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-

2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

8. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

9. Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 20-рп от 12.02.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.20.2020 № 341-р»;

- 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1 с указанием расположения археологических раскопов в рамках спасательных археологических работ на выявленном ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

- Схема взаиморасположения проектируемого объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и шурфов 2020, 2025-26 гг., заложенных в границах выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

- Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ИИМК РАН.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведены исследования в следующем объеме и характере:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия, а также исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации;
- проведены библиографические и историко-культурные изыскания и анализ опубликованных данных по территории, на которой предусмотрено проведение работ;
- выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 4);
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации, разработанной ИИМК РАН, мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и сравнительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении Раздела, разработанного ИИМК РАН, и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;
2. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 04.08.2023 № 472-ФЗ);
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;
4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»;
5. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утв. постановлением Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. N 15);

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

8. Инструкция Министерства Культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденная Приказом от 13 мая 1986 г. №203;

9. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 года № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;

11. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

13. ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"

14. Аверина К.Н., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Гудцова А.В., Коновальчикова С.С., Югова Л.И. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

15. Агешкина Н.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева, Е.С. Ведяева Ю.Н., Гегедюш Н.С., Гребенникова А.А., Зюзин С.Ю., Захарова Ю.Б., Копьёв А.В., Хлистун Ю.В., Шадрин Е.Г. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с договором и техническим заданием к нему ИИМК РАН в 2026 г. выполнил работы по разработке Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города

Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Представленный на экспертизу Раздел, разработанный ИИМК РАН, состоит из текстовой части, альбома иллюстраций, текстовых приложений и графических приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел, в том числе копии документов о постановке выявленного объекта культурного наследия, в отношении которого разрабатывался раздел, на государственную охрану. Графические приложения включают в себя Инженерно-топографический план коридора коммуникаций линейного объекта с планом выявленного объекта культурного наследия. В состав текстовой части входят: общие положения, сведения об объекте культурного наследия; описание участка проектируемого строительства; историческая справка; описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ; оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность выявленного объекта археологического наследия; решения по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; выводы, библиография и список иллюстраций.

13.1. Описание участка, физико-географические, геоморфологические, и геологические условия

Местоположение объекта: Красногвардейский район г. Санкт-Петербурга, Якорная улица, Бокситогорская улица, проспект Энергетиков, Среднеохтинский проспект, Красногвардейская площадь, Брантовская дорога, Магнитогорская улица.

Объект «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» состоит из трёх частей:

1.«КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2» проходит по Среднеохтинскому проспекту, Красногвардейской площади, Якорной улице, Брантовской дороге и Магнитогорской улице.

2.«КЛ 6-10кВ в районе ПС 319» проходит по Якорной улице, проспекту Энергетиков и вдоль железнодорожных путей.

3.«КЛ 6-10кВ в районе ПС 102» проходит по Бокситогорской улице.

Рельеф участка равнинный, максимальная отметка в Балтийской системе высот составляет 6,94м., минимальная отметка 4,12 м., максимальный перепад высот составляет 2,8 метра. На участок съемки попадают следующие подземные коммуникации: водопровод, хоз/бытовая, напорная и ливневая канализация, газопровод, теплосеть, телефон, эл. кабель низкого напряжения, эл. кабель высокого напряжения.

Трасса проектируемой кабельной линии проходит по застроенной части города, по территории насыщенной большим количеством существующих коммуникаций.

Климатические параметры для района проектирования определяются по опубликованным данным опорной метеостанции Санкт-Петербург.

Изыскиваемая территория находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности, формирующих климат, близкий к морскому. Его основными особенностями являются высокая влажность воздуха, относительно короткое, умеренно теплое и дождливое лето и продолжительная обычно слабозимняя зима с частыми оттепелями.

Территория города Санкт-Петербурга и его окрестностей расположена на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) равнины, в пределах Предглинтовой низменности. На западе территория примыкает к Финскому заливу, а на северо-востоке к Ладожскому озеру. С севера Предглинтовая низменность ограничивается Центральной возвышенностью Карельского перешейка, с юга - Балтийско-Ладожским уступом.

В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно-аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса) связанный с деятельностью литоринового моря.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины (морская аккумулятивная равнина).

Абсолютные отметки поверхности рельефа 5,1-5,5 м.

В геологическом строении участка работ до глубины 6,0 м принимают участие отложения, которые образуют современный рельеф поверхности и по генезису

относятся к современным техногенным (tIV) и морским и озерным (m,IV) отложениям. В процессе выполнения полевых работ были отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований.

13.2. Предусмотренные проектные решения

КЛ 10 кВ является объектом первой категории и служит для обеспечения передачи электроэнергии от источников питания к распределительным подстанциям. Класс напряжения КЛ 10 кВ.

Проектируемые кабельные линии 10 кВ обеспечивают возможность передачи по ним соответствующей мощности с максимальной рабочей токовой загрузки в следующих пределах:

- КЛ-10кВ: ф.46-05 - РП 7302 длиной 2325м, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм²)) до 311А;
- КЛ-10кВ: ф.102-208 - РП7500, длина 1745м, АПвПу2г-(3х(1х630/90мм²)) до 674А;
- 2 КЛ-10кВ: ф. 319-701 – РП7440 и ф.319-1701 - РП7440 длиной 1900м каждая, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм²)) до 311А;
- КЛ-10кВ: ф.184-112- РП 21-082189, длина 1700м, АПвПу2г-(3х(1х400/70мм²)) до 509А.

Протяженность трассы

- КЛ-10кВ: ф.46-05 - РП 7302 длиной 2325м, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм²)); КЛ-10кВ: ф.102-208 - РП7500, длина 1745м, АПвПу2г-(3х(1х630/90мм²));
- 2 КЛ-10кВ: ф. 319-701 – РП7440 и ф.319-1701 - РП7440 длиной 1900м каждая, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм²));
- КЛ-10кВ: ф.184-112- РП 21-082189, длина 1700м, АПвПу2г-(3х(1х400/70мм²)).

Проектируемая трасса КЛ 10 кВ представляет собой линейный объект. Строительная площадка располагается вдоль участка открытой прокладки кабельной линии.

Прокладка кабельных линий выполняется в соответствии с ПУЭ и типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» и на основании разработанных чертежей данного раздела проектной документации. Кабель укладывается треугольником с креплением по всей длине стяжками. Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки должна составлять не менее 1 м, при пересечении дорог - не менее 1м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается при вводе кабелей в здания.

На территории строительства предусмотрено:

- строительство КЛ 10 кВ; Устройство наружных сетей:

- разбивка трассы сетей;
- устройство траншей с креплением инвентарной крепью для прокладки сетей;
- устройство подсыпки под сети;
- монтаж кабеля;
- устройство защиты кабелей;
- обратная засыпка сетей;
- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки сетей.

Кабель укладывается треугольником с креплением по всей длине стяжками. Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки должна составлять не менее 1 м, при пересечении дорог - не менее 1м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается при вводе кабелей в здания.

При прокладке кабельных линий в открытой траншее кабели прокладываются на глубине от 1,0 м от планировочных и существующих отметок.

Кабели располагаются по вершинам равностороннего треугольника, вплотную друг к другу. После прокладки, кабели засыпаются песком. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются защитными плитами.

Стенки траншеи укрепляются деревянными инвентарными съемными щитами.

Прокладка кабельных линий 10 кВ осуществляется также закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Для укрепления стенок стартового и приемного котлованов необходимо использовать инвентарные щиты.

Метод горизонтального направленного бурения обеспечивает беспросадочную прокладку трубопроводов по причине заполнения разрабатываемого бурового канала плотным бентонитовым раствором. Закрытые переходы методом ГНБ выполняются согласно типовому технологическому регламенту, определяющему данный вид работ.

Пересечение кабельной линии железнодорожного полотна должно проходить под прямым углом или близким к нему.

Также для предотвращения обвалки грунта глубина залегания от верха защитной трубы (футляра) до подошвы рельса при прокладке методом ГНБ должна быть на глубине не менее 3м, на 1,5 м ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи. Обусловлено это расчетными значениями физико-механических свойств грунтов инженерно-геологических изыскания в рассматриваемом месте и СП 11-105-97. Деформации сооружений и осадки поверхности могут проявляться на стадиях бурения пилотной скважины и промежуточного расширения вследствие гидравлического разрыва, обвалов стенок и выноса грунта буровым раствором. Величина таких деформаций из-за

непредсказуемости объема выноса грунта расчетом на стадии проектирования не определяется.

Отрывка траншеи (глубина – минимум 1,2 м), производится с наклонными стенками (ширина – 0,722 м по верху и 0,491 м по низу) без установки инвентарных щитов крепления.

Выемка грунта производится в соответствии с линиями, отметками, замерами и глубинами, указанными на чертежах. Земляные работы по всей трассе производить экскаватором, за исключением мест, сближения и пересечения с инженерными коммуникациями.

В местах приближения и при пересечении действующих подземных коммуникаций работы производить вручную, во избежание обрывов и повреждений.

В местах прохождения кабельной трассы в склоне отвода дороги при перепаде высоты около 3 метров при невозможности установки строительной техники работы порытью траншеи производить вручную.

Грунт, извлеченный из траншеи, вывозится на ближайший полигон утилизации отходов.

При отрывке траншеи подземные коммуникации, расположенные выше проектируемой сети линии электроснабжения, должны быть отшурфованы, вскрыты и подвешены.

Выполнить подсыпку и засыпку траншеи привозным песком.

На подготовленную подсыпку укладываются трубы в местах пересечения с инженерными коммуникациями, проездами, поребриками, согласно проекту.

Траншеи для устройства кабельных линий электроснабжения ограждаются сетчатым секционным ограждением.

Глубина траншеи составляет от 1 м до 3 м в зависимости от рельефа местности. В процессе производства работ выполняются дополнительные мероприятия по креплению откосов траншеи.

Способ прокладки сетей:

- открыто в траншее с защитой плитами;
- открыто в траншее с защитой трубами;
- закрытым ГНБ способом.

Земляные работы на объекте выполняются с помощью экскаваторов обратная лопата на автомобильном ходу JCB 4CX с объемом ковша 0,4м³.

Устройство траншей предусмотрено только с инвентарным креплением, без

устройства откосов.

В целях обеспечения круглогодичного строительства и возможности поточно-механизированного выполнения всего комплекса строительного-монтажных работ, в сложных условиях, соблюдения конструктивных параметров элементов при прокладке и требований надежности их работы в процессе эксплуатации рассматриваются современные методы организации и технологии производства работ, контроля качества и приемки земляных сооружений.

Земляные работы в зоне действующих КЛ выполнять вручную.

Земляные работы следует производить с обеспечением требований качества и с обязательным пооперационным контролем всех технологических процессов.

Производство земляных работ необходимо осуществлять с соблюдением Правил техники безопасности, производственной санитарии и охраны труда.

Технологией и организацией земляных работ следует предусматривать поточность их производства, круглогодичность выполнения, в том числе на сложных участках трассы, без существенного увеличения их трудоемкости и стоимости, с сохранением заданных темпов производства работ.

При производстве земляных работ не рекомендуется применение приемов иметодов, способствующих смыву, выдуванию и оплыванию почв и грунтов, размыванию песков, образованию селевых потоков и оползней, засолению,заболачиванию почв и других форм утраты плодородия.

При производстве работ по инженерной подготовке территории разработка грунта производится непосредственно с погрузкой в автосамосвалы. Складирование у места работ на срок более 1 суток запрещено.

Глубину траншеи устанавливают из условий предохранения трубопровода от механических повреждений при переезде через него автотранспорта и строительных машин.

Глубина траншеи при прокладке трубопроводов принимается равной диаметру трубы плюс необходимая величина засыпки грунта над ней и назначается проектом. При этом она должна быть (соответственно СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»).

Ширину траншеи при креплении инвентарным креплением из блоков следует увеличивать на толщину крепления.

Перед разработкой траншеи необходимо восстановить разбивку оси траншеи. При разработке траншеи одноковшовым экскаватором по оси траншеи расставляют вешки впереди по ходу машины и сзади вдоль уже вырытой траншеи.

На дне траншеи не следует оставлять обломки скальных пород, гравия, твердых комков глины и прочих предметов и материалов.

Разработка траншеи производится одноковшовыми экскаваторами с объемом ковша 0,4 м³.

Методы разработки грунтов определяют в зависимости от параметров земляного сооружения и объемов работ, геотехнических характеристик грунтов, классификации грунтов по трудности разработки, местных условий строительства, наличия землеройных машин в строительных организациях.

Обвалившийся грунт в траншее может быть зачищен экскаватором с грейферным ковшом непосредственно перед укладкой КЛ.

Водоотлив производить с помощью насоса ГНОМ-6 (6,0 м³/ч) в рабочем порядке.

При разработке котлована экскаватором производить «недобор» грунта на 20 см, не допуская его разжижения. Зачистку дна производят вручную с погрузкой в ковш экскаватора.

13.3. Краткие исторические сведения

История шведского города Ниена, возникшего на месте русского поселения Невское устье, берет свое начало в 1632 году по распоряжению шведского короля Густава II Адольфа об основании городов на реке Неве и в удобных местах Карелии и Ингерманландии, в соответствии со шведским законом о городах. Разметка города на местности и его укреплений начались спустя год после королевского указа. Однако, после гибели Густава II Адольфа, реализация планов строительства Ниена затянулась. Только в 1638 г. Государственный совет Швеции вернулся к вопросу создания города на Неве. Одной из причин этого называлось развитие торговли. Генерал-губернатору Бенгту Оксеншерне было поручено послать хорошего инженера для разметки города Ниена на местности, а затем прислать план в Стокгольм.

К 1644 г. было подготовлено сразу два проектных плана развития города: первый из них принадлежит Георгу фон Швенгелю, доработавшему, спустя десять лет, свой старый план 1633 г., второй план, составленный, голландским инженером на шведской службе Иоганном фон Роденбургом не дошел до нашего времени. Сохранился лишь, приписываемый ему схематичный чертеж, показывающий два проектных предложения – его и обновленный план Швенгеля. В результате их рассмотрения генерал-губернатором предпочтение было отдано доработанному плану Г. фон Швенгеля. Как показывают более поздние документы, он не был реализован полностью, но оба этих плана определяли

основные градостроительные идеи развития Ниена в последующее время.

Проектирование и развитие Ниена прослеживается по картографическим материалам и письменным документам XVII в., сохранившимся в архивах Швеции и Финляндии. Основная часть их была опубликована начиная с конца XIX в. Ранние фиксационные карты Ниена 1640-50-х гг. отличаются схематичностью, что было характерно для шведской картографии того времени. Топографическая ситуация нанесена на них в результате глазомерной съемки, на некоторых отсутствует масштаб, а отдельные объекты показаны с искаженными параметрами. Большинство карт и планов Ниена и устья Невы 1640-х гг. связывается с деятельностью Нильса Аспегрена. Однако, судя по различной изобразительной манере оформления этих чертежей, в их составлении, вероятно, участвовали и другие картографы.

Ландшафтные условия, гидрографическая сеть и дороги, связывавшие его с соседними городами: Нотебургом, Выборгом, Кегсгольмом и Нарвой оказывали влияние на формирование его градостроительной структуры. Ниен занимал небольшую территорию на береговой террасе р. Невы и Охты, разделенную на три части естественными водными рубежами и со всех сторон окруженную лесами, болотами и реками. Крепость располагалась на оконечности мыса, образуемого Охтой Невой, а с востока от нее на правом берегу Охты развивалась городская застройка. Центральная ее часть формировалась напротив крепости и была связана с ней мостом. Примерно в 250 метрах от устья в нее впадал Черный ручей - Лилья Свартабекен, протекавший с северо-востока на юго-запад. Ширина его, судя по поздним планам, составляла около 8 – 10 м, а берега возвышались над водой до четырех метров. Эта небольшая речка разделяла основную территорию города на две части – северную и южную. Город располагался несколько в стороне от невских берегов, которые подтапливались во время наводнений, и его планировочная структура развивалась вдоль реки Охты.

Одним из ранних фиксационных планов Ниена стал план Эрика Нильса Аспегрена 1643 г., показывающий наряду с замком на мысу, развитую городскую застройку на обоих берегах Охты. Первоначальным ядром крепости и городской застройки становится королевский двор, вокруг которого располагались наиболее ранние постройки: жилые дома с трубами – казармы и здание, увенчанное крестом – вероятно, крепостная часовня или церковь. Примечательно, что она находилась вблизи городского кладбища, занимавшего значительную территорию у берега Охты, южнее моста, связывавшего две ее стороны. Застройка располагалась непосредственно перед крепостными укреплениями, что противоречило действовавшим правилам обороны крепостей. Вероятно, это объясняется военной опасностью, в первые десятилетия существования Ниеншанца, что и стало

причиной развития поселения на мысу под его защитой. Только после официального основания города Густавом II Адольфом в 1632 г., начинает активно осваиваться возвышенный участок территории на правом берегу Охты, севернее Чернавки.

Градостроительная ситуация, показанная на отдельных планах, имеет определенное сходство и дает общее представление о планировочной структуре города и развитии его территории в 1640 – 1650 –х гг. В основе городской планировки была сеть относительно регулярных улиц, две – три из которых были проложены вдоль правого берега Охты по обоим берегам р. Чернавки. При этом только одна из них, ближайшая к Охте была относительно прямой и соединялась мостом, оси других на разных берегах не совпадали. Продольные улицы пересекали около 8 поперечных, в большинстве своем также располагавшихся регулярно. Только наиболее удаленная - северо-западная из них, названная на плане Швенгеля – Viborgs (Выборгская) была ориентирована под углом к основной застройке, переходя на берегу Невы в Выборгскую дорогу. Постройки стояли в линию вдоль улиц, ширина которых составляла около 10 м. За линией домов, внутри кварталов, оставались небольшие дворовые участки.

На окраинах города, где существовала более разреженная застройка, планировочная структура была подчинена направлению дорог, связывавших Ниен с Нотебургом, Выборгом и Кексгольмом. С северной и восточной сторон городская территория имела полукруглую форму. Возможно, она совпадала с какими-то реальным ограждением, установленным по границе города с частными земельными владениями или была ограничена оборонительным рубежом в виде полевых укреплений.

Война 1656-1661 гг. приостановила развитие города. В 1656 г. он был захвачен и сожжен русскими войсками. Частичное восстановление и работы по строительству новой цитадели и городских укреплений были завершены к 1666 г. Однако из-за недостатка средств новые укрепления так и не были завершены к началу Северной войны.

Наиболее полно градостроительная ситуация в Ниене в последние годы его существования отражена на фиксационном плане Иохима Мейера 1698 г. На нем изображена преимущественно прямоугольная планировка городских кварталов, основу которой составляли четыре продольных, ориентированных вдоль Охты, улицы и девять поперечных по обе стороны р. Чернавки. Расширение городской территории по сравнению с серединой XVII в. прослеживается не только по увеличению количества улиц, но и по выходу городских участков в юго-восточной, восточной и особенно в северной частях за пределы городских валов 1666 г., обозначенных в экспликации как:

«Старое сооружение, заложенное много лет назад и теперь разрушенное». Около половины распланированных городских кварталов (участков) изображено вне старых

укреплений. Преимущественное распространение их в северном направлении объясняется ландшафтными условиями – повышенные берега Невы выгодно отличались от заболоченных территорий, окружавших Ниен с востока и юга. Вдоль дорог на Выборг – по берегу Невы и на Нотеборг в северо-восточном направлении располагались участки с преобладанием нерегулярной планировки. Набережная улица Охты показана только в районе порта - к северу от устья Чернавки, южнее земельные участки примыкали непосредственно к реке. Основной градостроительной осью города оставалась первая улица от Охты, проходившая вдоль нее, на удалении около 20 м. На юго-востоке она брала начало от дороги в окрестные селения. В северном направлении она следовала мимо шведской церкви, где имела коленчатое искривление, по мосту через Чернавку, далее на ее правом берегу между городской ратушей и рынком.

Рыночная площадь, размерами около 60 x 35 м, располагалась сразу за мостом, на мысу у устья Чернавки. На ее окраине, у Охты, имелось строение с городскими весами, на которых взвешивались товары. Глубина реки, достигавшая в районе рынка 7

– 8 футов (2,1-2,3 м), позволяла входить в нее наполовину разгруженным судам средних размеров и останавливаться в непосредственной близости от берега. После того, как в конце XVII столетия мост через Охту был перенесен метров на 100 выше потечению реки, акватория городской гавани значительно увеличилась. Перевозка товаров с кораблей на рынок и в специальные складские помещения, выстроившиеся вдоль реки, осуществлялась в лодках или по специально устроенным причалам. Владельцам прибрежных построек, располагавшихся между торговой площадью и устьем Охты и служивших для хранения товаров, предписывалось строить перед ними деревянные мостки для стоянки и разгрузки судов.

«Старая ратуша», размеры которой по плану составляли - 26 x 16 м, стояла на берегу Чернавки фасадом к Охте. Возможно, она относилась еще к середине XVII в.

«Новая ратуша», величиной около 25 x 12,5 м, построенная во второй половине века, была развернута фасадом к главной городской площади, примыкавшей к рынку. Площадь, протяженностью около 200 метров в длину и около 50 м в ширину, была образована в результате расширения главной - прибрежной улицы, продолжавшейся далее по ее западной стороне к Неве. Вероятно, помимо административных и торговых зданий, вокруг площади находились дома наиболее состоятельных горожан, как это было принято в старых городах Прибалтики. За площадью улица выходила к паромной переправе на южный берег реки в Спасское село, откуда начиналась дорога к Нарве. Отсюда же брали начало Выборгская дорога, поворачивавшая вдоль Невы через городские предместья на север, а также дорога в северо-восточном направлении - к Нотеборгу. Последняя начиналась от

второй улицы, проложенной параллельно прибрежной, между немецкой и шведской церквями. Западнее ратуши она пересекалась на крестообразном мосту через Чернавку с Королевской улицей (по плану Г.Швенгеля), проходившей от рынка в восточном направлении. Немецкая церковь, располагалась через квартал к северо-востоку от ратуши, на удалении около 150 м. от берега Охты и всего в 15 м. от ручья Чернавки.

В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, находилась шведская лютеранская церковь, впервые упоминаемая в 1632 г. Храм стоял в центре церковного двора, вход в который был со стороны Охты. На плане 1698 г. он имеет крестообразную форму и небольшие размеры - около 34 м. в длину и около 27 м. в ширину. К центральному нефу примыкали с юга и севера два придела, с востока алтарная часть и с запада башня с колокольной. По периметру церковного квартала - с восточной и южной сторон, располагались школа и пасторат - дом священнослужителя. Территория внутри церковной ограды, площадью около 700 кв. метров, помимо занятой этими строениями, использовалась, вероятно, как это было принято в прибалтийской лютеранской традиции, в качестве кладбища. Одновременно с церковью в 1632 г. была учреждена и церковная школа.

Церковный участок со всех сторон был окружен городской застройкой, к югу она простиралась вдоль берега Охты примерно на 200 м., а к востоку на 300 м. Отсюда брала начало вторая дорога, ведущая к Нотеборгу. Она шла по краю болота, окружавшего город с восточной и юго-восточной сторон и выходила на основную дорогу, начинавшуюся в северной части Ниена. К северу от нее со стороны реки Чернавки на всхолмлениях возвышались ветряные мельницы (Сорокин, 2018).

После основания Санкт-Петербурга район Охты стал окраинным. Он был заселен спустя 18 лет. Первые поселенцы были плотники, выписанные Петром из Великорусских губерний. В версте от устья речки Охты на правом ее берегу была организована Матросская слобода: построены казармы для мастеровых людей (поселение рабочих людей Охтинской судостроительной верфи, подведомственной Главному Адмиралтейству). Территория вдоль правого берега Охты начинает более активно застраиваться в середине XIX в.

13.4. Сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта

«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Датировка

XVII-XIX вв.

Категория

Выявленный объект археологического наследия

Вид объекта

Памятник (объект археологического наследия)

Адрес (местонахождение)

Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Документ о постановке на государственную охрану

Приказ председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001 г. «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Границы территории

Утверждены Распоряжением КГИОП №341-р от 21.10.2020 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

Распоряжением КГИОП №395-рп от 04.10.2022 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р»; Распоряжением КГИОП №20-рп от 12.01.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р».

Описание культурного слоя

По имеющимся к настоящему моменту результатам археологических работ было установлено, что культурный слой в разных частях памятника отличается. В центральной части он в основном сложен из супеси и гумусированных отложений, в северной части памятника, возле Свердловской набережной прослеживается мокрый слой.

Мощность культурного слоя памятника на разных участках варьируется от 0,4 м до 1,5 м, средние абсолютные отметки – 4 – 5,5 м БС, но есть участки, где нижние отметки культурного слоя находятся на уровне 3 м БС.

Территория памятника неоднократно подвергалась перепланировке, в районе велись многочисленные строительные работы и активная хозяйственная деятельность в позднейшие периоды, в связи с чем на некоторых участках выявленного ОАН культурный слой переотложен или полностью уничтожен.

На сохранившихся участках памятника культурный слой практически везде стратифицирован, в большинстве случаев выделяются периоды накопления слоя в шведское время, в Охтинских слободах и период существования городской застройки Санкт-Петербурга. Культурный слой содержит многочисленные остатки каменной и деревянной застройки, шведской дренажной системы, укреплений. К находкам шведского времени (XVII в.) относятся многочисленные фрагменты курительным белоглиняных трубок, в том числе с клеймами и наиболее ранние формы; фрагменты красноглиняных печных изразцов

с рельефным сюжетным и растительным орнаментом, покрытые черной и муравленой поливой; фрагменты поливной посуды, в том числе фрагменты граппенов (триподов); фрагменты сосудов из каменной массы. Находки, относящиеся к XVIII-XIX вв. представлены изделиями из керамики, фарфора, фаянса, кожи, дерева, черного и цветного металла.

Описание объекта

Ниен – шведский город XVII в. на месте позднесредневековых русских поселений.

К концу XVII в. Ниен был преимущественно деревянным городом с усадебной застройкой, в котором проживало около 2000 человек. Центр его занимал коренной берег и пойму рек Невы и Охты, возвышающиеся над уровнем воды на 2-5 м.

Застройка в городе формировалась вдоль рек Охты и Черной (Чернавки) (засыпана в нач. XX в), а также дорог, ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. Из крепости в город вел разводной деревянный мост через Охту. В северной части города, у устья Чернавки, располагалась торговая площадь. Сразу за рынком, на берегу Чернавки, располагалась городская ратуша, обращенная фасадом к главной городской площади. Вокруг главной площади города и рынка находились дома наиболее богатых горожан, купеческие лавки и кабаки. Невдалеке от этого места, на берегу ручья Чернавки, в середине XVII в. была построена немецкая церковь. Рядом с церковью располагалось кладбище. При храме работала школа. В северной части города брали свое начало две магистральные дороги. Первая из них пересекала Охту и вела на восток, в сторону Нотеборга. Вторая дорога проходила вдоль берега Невы на север, к Выборгу и Кексгольму. В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, располагалась шведская лютеранская церковь. Она стояла в центре церковного двора, использовавшегося как кладбище. Вокруг церкви размещались школа и пасторат.

Осенью 1702 г. Ниен был сожжен шведами, опасавшимися приближающихся русских войск. В 20-е гг. XVIII в. на его месте возникли Охтенские адмиралтейские селения. Было построено пятьсот изб для собранных из разных губерний ремесленников, которые были обязаны участвовать в адмиралтейских работах, за что они были освобождены от всех податей и получали плату. В 1722-25 гг. в Охтинских слободах была построена церковь, посвященная Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников. В 1731 г. появилась каменная церковь Святой Троицы, а вскоре рядом с ней храм Покрова Пресвятой Богородицы. В 1844 г. вблизи места разобранной Троицкой церкви была освящена новая церковь Сошествия Святого Духа.

Место локализации центра города Ниена представляет собой коренной берег и пойму рек Невы и Большой Охты с абсолютными отметками 2,5-6 м. Согласно совмещению

исторического плана 1698 г. с современной топоосновой, центральная часть города локализуется между Конторской ул., Среднеохтинским пр., Красногвардейской пл. и рекой Охтой. В настоящее время – это спланированная территория, занятая разряженной жилой застройкой. Значительную ее часть занимают скверы, газоны, дворовые пространства. Значительные изменения коснулись исторического ландшафта этой территории – была полностью засыпана река Черная (правый приток Охты), делившая центр города Ниен на две части, сужены русла рек Большая Охта и Нева. За счет подсыпки грунта при строительстве набережных береговая линия Невы отодвинулась от линии исторического берега на 10-30 м.

Добавленный в 2020 г. выявленный участок культурного слоя расположен в исторически сложившемся районе Большая Охта. Участок располагался в пределах шведского города Ниен, а после основания г. Санкт-Петербург, в пределах Матросской слободы в районе размещения ветряных мельниц. Согласно историческим картам конца XVIII-нач. XIX в. ниже по течению реки Чернавки располагалось старое Большеохтинское кладбище, закрытое в конце XVIII в. К XIX в. участок представлял собой сельскохозяйственную зону и позднее данные участки были разделены на неравнозначные частные владения наследников Зубова, а также на земли, принадлежащие лесопильному заводу Брандта. В советское время этот район представлял собой пустырь со складскими помещениями. Активная застройка началась в 60-е гг. минувшего века.

Историко-культурная ценность объекта

Выявленный объект археологического наследия представляет большой научный интерес как североевропейский городской центр XVII в., и непосредственный предшественник Санкт-Петербурга.

ОАН характеризует градостроительную историю, топографию, формирование и развитие исторического ландшафта исторического района Большой Охты. Учитывая фрагментарность сведений о развитии этой территории и хорошую сохранность напластований XVII-XIX вв., дополнительное археологическое исследование культурных напластований (археологические раскопки) в границах выявленного объекта археологического наследия, является одним из основных источников информации о истории юго-восточной части г. Ниена.

Предмет охраны

Участки культурного слоя XVII-XIX вв. с остатками застройки и археологическими находками.

Современное состояние

В связи со строительными и перепланировочными работами исторический ландшафт территории центра Ниена претерпел значительные изменения, в т.ч. засыпана р. Черная, береговая линия р. Невы сместилась на 10-30 м при устройстве набережной. Культурный слой в значительной части переотложен. Территория занята современными зданиями, улицами, скверами, дворовыми пространствами.

13.5. Анализ документации

В процессе разработки раздела были проведены: историко-культурное исследование, соотнесение границ выявленного ОКН с территорией проектируемого строительства, оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность памятников. В результате анализа рисков и расчета угроз сохранности выявленного объекта культурного наследия были в итоговом виде сведены предварительные меры охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанного выявленного объекта культурного наследия.

В результате анализа взаиморасположения выявленного объекта культурного наследия и объектов строительства было установлено, что проектное решение по объекту «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км», а именно строительные работы на участке «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2» в районе Красногвардейской площади и Якорной улицы, предусматривает проведение земляных работ частично в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Анализ проектных решений показал, что прокладка траншей открытым способом, прокладка закрытым ГНБ способом, а также устройство впускных и выпускных котлованов под них затрагивают культурный слой выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», тем самым угрожая его сохранности.

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами. В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны

только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). При этом законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

В целях сохранения культурного слоя выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при проведении работ по объекту «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км», а именно строительные работы на участке «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2». Разделом предписано проведение спасательных археологических работ в виде археологических раскопок площадью 151 кв. м на указанном ОАН.

Разделом также предусмотрен *комплекс мер*, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятника в процессе производства работ, а именно:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения территории ОКН (оградить сигнальной лентой);
- запретить производство любых земляных работ в границах территории ОКН, запретить производство строительных, хозяйственных работ и иных работ на территории ОКН за границей зоны производства работ, предусмотренной проектом;
- предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта

обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

При исполнении мер, изложенных в разделе, представленном на экспертизу, сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., в ходе реализации проекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» обеспечивается.

14. Обоснования выводов экспертизы

1. Раздел, разработанный ИИМК РАН, предусматривает меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., а именно проведение спасательных археологических работ в виде археологических раскопок площадью 151 кв. м на указанном ОАН. Разделом также предусмотрен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятника в процессе производства работ и при последующей эксплуатации объекта.

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2.Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности вышеуказанного выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (ИИМК РАН, 2026) сделан вывод **о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации».

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», в соответствии с представленным Разделом, разработанным ИИМК РАН.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия Договора № 829 от 10.06.2026 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1330 от 24.07.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 20-рп от 12.02.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.20.2020 № 341-р»;
4. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;
5. 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1. Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1 с указанием расположения археологических раскопов в рамках спасательных археологических работ на выявленном ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;
6. Схема взаиморасположения проектируемого объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и шурфов 2020, 2025-26 гг., заложенных в границах выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»
7. Копия Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города

Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ИИМК РАН.

Эксперт Дубов Д.С.

**дата оформления заключения государственной
историко-культурной экспертизы**

15.06.2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п.24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Приложение 1

*Копия Договора № 829 от 10.06.2026 об оказании услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы*

Приложение 2

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1330 от
24.07.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-
культурной экспертизы»**

Приложение 3

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 20-рп от 12.02.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.20.2020 № 341-р»

Приложение 4

Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Приложение 5

24-41029-2025-ПОС.ГЧ1. Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1 с указанием расположения археологических раскопов в рамках спасательных археологических работ на выявленном ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Приложение 6

Схема взаиморасположения проектируемого объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и шурфов 2020, 2025-26 гг., заложенных в границах выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Приложение 7

Копия Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ИИМК РАН