

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

10.06.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «03» апреля 2026 года по «10» июня 2026 года на основании договоров с Заказчиком от 03.04.2026г. № 20/2024-1Э, 20/2024-2Э, 20/2024-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «А-ПРОЕКТ» (ИНН: 7842344365, КПП: 781101001, ОГРН: 5067847455869, юридический адрес: 192148, Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НЕВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ СЕДОВА, Д. 13, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 7-Н ПОМЕЩ. 16 (ОФИС 333), ПОМЕЩ. 51 (ОФИС 334)).

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

• **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, отсутствуют, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, в составе:

№ Тома	Наименование	Шифр
	Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация»	20/2024-ИРД
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1.	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»	20/2024-ИС
2.2.	Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»	20/2024-ИА
2.3	Подраздел 3. «Отчет по комплексным научным исследованиям»	20/2024-ОКНИ
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
3.2.1	Раздел 1. «Схема планировочной организации земельного участка»	20/2024-ПЗУ
3.2.2	Раздел 2. «Архитектурно-строительные решения»	20/2024-АС
3.2.3	Раздел 3. «Проект организации реставрационных работ»	20/2024-ПОР
3.2.4	Раздел 4. «Методические рекомендации по реставрации»	20/2024-МР

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, переданная на рассмотрение на бумажном носителе;

- копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2021 № 01-52-3367/21-01, от 01.07.2022 № 01-21-1612/22-0-1, утвержденные КГИОП (Приложение № 2);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.10.2024 № 01-26-2058/24-0-1, утвержденного КГИОП (Приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (Приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2020 № 130-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-298/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- копия распоряжения КГИОП от 07.10.2021 № 07-19-504/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 25.08.2021 № 01-25-16354/21-0-6 (Приложение № 8);
- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 25.08.2021 № 01-25-16354/21-0-11 (Приложение № 8);
- копия выписки из ЕГРН от 02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163 (Приложение № 8);
- копия договора аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора № 04-ЗД02186 от 27.01.2006г. с приложениями (Приложение № 8).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, оказывающие влияние на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- изучение и анализ фотографических изображений объекта;
- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Закона Санкт-Петербурга от 21.07.1997г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Согласно названного документа объект представляет собой ансамбль, включающий в себя:

- дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) - ул.Комсомола, 1-3;
- корпус офицерский (корпус 6) - ул.Комсомола, 1-3;
- "материальные магазины" (корпус 2а) – склады - ул.Комсомола, 2;
- мастерская деревообделочная (корпус 7) - ул.Комсомола, 1-3;
- мастерская лафетная (корпус 1) - ул.Комсомола, 2;
- мастерская слесарно-паяльная (корпус 3) - ул.Комсомола, 2;
- ограда с пушками - ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской;
- ограда с пушками - ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов"
- палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в. - ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб.

Перечень предметов охраны утвержден на весь ансамбль распоряжением от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал». Адрес объекта согласно названного документа: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 130-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал». Адрес объекта согласно названного документа: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1).

В настоящей государственной историко-культурной экспертизе рассматриваются объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования. Охранные обязательства собственника или иного законного владельца в отношении названных объектов утверждены следующими документами:

- распоряжением КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-298/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- распоряжением КГИОП от 07.10.2021 № 07-19-504/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Акты технического состояния объектов культурного наследия утверждены КГИОП от 25.08.2021 № 01-25-16354/21-0-6, № 01-25-16354/21-0-11.

Рассматриваемые объекты в настоящее время находятся в собственности Акционерного общества «Арсенал Недвижимость», ИНН: 7804321783, при этом земельный участок находится в аренде у названного юридического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Пушечные литейные мастерские, положившие начало формированию Санкт-Петербургского арсенала, были основаны в 1711 году по указу Петра I. В 1711–1717 годах осуществлено строительство Литейного двора, включавшего производственные, складские и вспомогательные сооружения, в результате чего сформировался комплекс литейных мастерских с сопутствующей инфраструктурой.

В 1730–1740-е годы комплекс получил дальнейшее развитие и укрупнение. После пожара 1735 года значительная часть застройки была перестроена, при этом вместо деревянных сооружений возводятся капитальные каменные здания, что определило дальнейший характер формирования территории.

Во второй половине XVIII века складывается устойчивая планировочная структура района, застройка упорядочивается, формируется единый производственный комплекс, включающий мастерские, склады и вспомогательные сооружения.

К началу XIX века в Санкт-Петербурге формируется тенденция выноса крупных производственных объектов за пределы центральных районов города. В этой связи в 1839–1844 годах принимается решение о переносе Арсенала на Выборгскую сторону, где формируется новый производственный комплекс.

В 1844 году утверждается проект нового Арсенала, разработанный архитектором А.П. Гемилианом, предусматривающий регулярную планировочную структуру с чётким функциональным зонированием территории. Строительство комплекса осуществлялось в 1844–1849 годах, при этом к

1846–1847 годам были возведены основные производственные корпуса и склады, а к 1849 году в целом завершено формирование ансамбля, включающего производственные, административные и вспомогательные здания, организованные по периметральному принципу с внутренними дворами.

Планировочная организация комплекса предусматривала размещение производственной зоны в пределах замкнутого каре мастерских, складских корпусов по его сторонам, а также жилых и административных зданий, расположенных отдельно. Такая структура обеспечивала технологическую связанность процессов и соответствовала принципам промышленной архитектуры середины XIX века.

Архитектурное решение зданий Арсенала выполнено в формах позднего классицизма с элементами, предвосхищающими развитие «кирпичного стиля». Фасады характеризуются симметричностью композиции, применением рустованных лопаток, пилястр, архивольтов, профилированных карнизов и межэтажных тяг. При этом фасады, ориентированные на Неву, решены укрупнённо и рассчитаны на дальнейшее восприятие, тогда как фасады по уличному фронту имеют более дробную проработку и ориентированы на восприятие с близких дистанций.

В 1851 году завершён перевод производства в Новый Арсенал, после чего комплекс начинает функционировать как единое промышленное предприятие. В последующий период, во второй половине XIX века, осуществляется развитие и модернизация производства, сопровождающаяся реконструкциями отдельных зданий, строительством новых сооружений и техническим перевооружением. При этом изменения носили преимущественно функциональный характер и, как правило, не затрагивали архитектурно-художественное решение фасадов и общую композицию ансамбля.

С конца XIX — начала XX века Арсенал развивается как крупное промышленное предприятие: выполняются работы по переоборудованию помещений, устройству фундаментов под новое оборудование, строительству отдельных пристроек и новых корпусов. При этом новые здания, возводимые в начале XX века, как правило, решались в стилистике, близкой к первоначальной застройке, что обеспечило сохранение целостности архитектурного облика комплекса.

В советский период территория Арсенала претерпела значительные градостроительные изменения, в том числе за счёт застройки внутриквартальных пространств и утраты части исторических связей между корпусами. Вместе с тем лицевые фасады основных зданий в значительной степени сохранили первоначальное архитектурно-художественное решение, что позволяет рассматривать комплекс как целостный исторически сложившийся ансамбль промышленной архитектуры.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объекты культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» формируют единое благоустроенное пространство, примыкающее к зданию по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 2, лит. А.

Ограда выполнена в виде отдельных металлических секций простого рисунка, установленных между стойками из прокатной стали крестовидного сечения с завершениями в виде шаров. Секции связаны по верхнему и нижнему поясу двойными направляющими из фигурного проката, элементы соединены между собой заклёпочными соединениями. В качестве опор ворот и калиток используются пушки, установленные жерлами вниз на гранитных постаментах квадратного сечения.

Основание ограды представлено бутовым ленточным фундаментом неглубокого заложения из известняковых блоков, по которому уложены гранитные блоки квадратного сечения. В настоящее время отмечаются деформации основания: отдельные гранитные блоки имеют просадки и смещения относительно проектного положения, фиксируются сколы граней и торцов.

Техническое состояние ограды характеризуется значительным износом и повреждениями. Наблюдаются деформации секций, утраты отдельных элементов, а также следы поздних ремонтных вмешательств, включая замену отдельных участков и устройство временных вставок. В местах сопряжений элементов выявлена развитая коррозия металла, в том числе с образованием глубокой пластинчатой ржавчины. Значительная часть стоек в зоне опирания утратила несущую способность вследствие коррозионного разрушения. Для предотвращения дальнейших деформаций установлены временные противоаварийные элементы (хомуты, подкосы). Многослойные лакокрасочные покрытия металлических элементов деструктивированы, в зонах коррозии полностью утрачены.

Палисадники расположены вдоль лицевого фасада здания и ограничены указанной оградой. Планировочная структура территории в целом сохранена, однако отмечаются признаки эксплуатационного износа. На территории палисадников произрастают старовозрастные деревья (тополя), имеются невыкорчеванные пни от ранее произведённой санитарной вырубki. Газонное покрытие частично нарушено, имеет неравномерную просадку и следы вытоптанности.

Вдоль фасада здания выполнена отмостка из асфальтобетона, частично утраченная. Со стороны тротуара отмостка ограды объединена с покрытием прилегающей территории. В отдельных зонах, в том числе у входной группы, устроены участки мощения тротуарной плиткой и покрытия с использованием бетонной газонной решётки, используемые для размещения автотранспорта и отделённые от озеленённых участков бетонным бортовым камнем.

В целом состояние рассматриваемых элементов благоустройства и ограждения визуально оценивается как неудовлетворительное, с наличием локальных деформаций, утрат и значительного физического износа конструкций и покрытий.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Библиографические источники:

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / авт.- сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков, под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996. - 396 с.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинён в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. – ЦГИА СПб.
3. Барышников, М.Н. Деловой мир России. Историко-Библиографический справочник» / М.Н. Барышников. - СПб.: Логос, 1998.
4. Витязева В.А., Кириков Б.М. Ленинград. Путеводитель. Л., 1988.
5. Воронина Н.В. Прошлое, настоящее и будущее исторической застройки Санкт-Петербургского Арсенала // Ардис, 2008.СПб.
6. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною / И.Г.Георги. – СПб: Лига, 1996.
7. Горбачевич, К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. / К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. - СПб.: Новоринт, 2002 – 348 с.: ил.
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень памятников истории и культуры. - СПб.: Альтсофт, 2001. - 880 с.:ил.
9. Ищук Г.Н., Рыкованов В.А. Краеведческие очерки о Калининском районе Санкт-Петербурга.
10. Коган А.Я., Лихтин А.А. История Санкт-Петербурга. Выборгская сторона.
11. Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. - Л, 1957.
12. Родзевич В.М. Историческое описание С.- Петербургского арсенала за 200 лет его существования. 1712-1912. СПб, 1914.
13. Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.- Петербургского арсенала (1712-1900). СПб, 1900.
14. Санкт-Петербург, Петроград, Ленинград. / Энциклопедический справочник. Большая Российская энциклопедия, 1992.
15. Столпянский, П.Н. Жизнь и быт петербургской фабрики за 210 лет существования (1704-1914) / П.Н. Столпянский. – Л, 1925.
16. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург / П.Н.Столпянский. – СПб.: Нега, 1995. – 382 с. – (Лики города).
17. Табель домов и улиц Санкт-Петербурга. - СПб, 1889.
18. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10000 городских имён. - СПб, 2002.
19. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н.Цылов. - СПб., 1849. – 392 с.: ил.
20. Цылов, Н. Планы Санкт-Петербурга 1700, 1705, 1725.... - СПб., 1853. - 110 с.: ил.

21. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга / М.С. Штиглиц. - СПб.: Нева, 1995. - 128 с.

22. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии» / М.С. Штиглиц. - СПб.: «Белое и Чёрное», 2003. – 222 с.: ил.

Архивные источники:

ЦГИА СПб.

1. Ф. 1296. Оп. 1. Д. 219. Переписка об изготовлении и исправлении предметов для железной дороги, проложенной в дворах арсенала /с чертежами/. 1897-1903.

2. Ф. 1296. Оп. 2. Д. 21. Переписка с приложением сметы и чертежей на капитально-строительные работы в арсенале. 1888.

3. Ф. 1296. Оп. 2. Д. 69. Расчетная тетрадь с товариществом "Строитель" на приспособление старой медно-литейной мастерской под слесарную мастерскую /с чертежами/. 1901-4.

4. Ф. 1296. Оп. 2. Д. 76. Расчетная тетрадь с товариществом "Строитель" на капитально-ремонтное исправление 2-х каменных 2-х этажных магазинов для складов и хранения лесных материалов /с чертежами/. 1902-11.

5. Ф. 1296. Оп. 2. Д. 229. Переписка о ремонте и возобновлении зданий арсенала в 1919 г.

6. Ф. 1296. Оп. 15, Д. 1, 2а, 2,4, - чертежи /б/д/.

7. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 1. Материалы и рукоп. "История С.-Петербургского арсенала".

8. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 2. Материалы и переписка о составлении истории арсенала и обсуждении празднования 200-летнего юбилея. 1907.

9. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 3. Материалы по истории арсенала. 1912.

10. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 4. Материалы по истории арсенала. 1912.

11. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 5. Материалы по истории арсенала. 1912.

12. Ф. 1500. Оп. 1. Д. 150. Об освидетельствовании строений Петербургского арсенала. 1850.

13. Ф. 513, оп. 101, д. 199, л. 1-7. Чертежи дома для садовых служащих по Арсенальной улице 2 на Куликовом поле. Фасады, разрезы, поэтажные планы (арх. Д. П. Рябов, 1902 г.).

14. Ф. 513, оп. 101, д. 217, лл. 1-2. План участка городской земли по Арсенальной улице у здания Арсенала напротив водопойни (1902 г.).

15. Ф. 256, оп. 1, д. 3731, лл. 6. План участка Арсенала по Симбирской ул. (ныне – ул. Комсомола).

ЦГАНТД СПб

16. Ф. 192, оп. 3-1, д. 641. План участка по ул. Арсенальной 1/3 (1925 г.)

17. Ф. 192, оп. 3-1, д. 2671. Планы зданий мастерских (типографная, сапожная, картонная, слесарная; 1927 г.)

18. Ф. 192, оп. 3-1, д. 4786. Планы, разрезы дома 1/3 по ул. Комсомола (1925 г.)

19. Ф. 192, оп. 3-1, д. 8985, л. 256-259. О ремонте зданий изолятора Специального назначения по Арсенальной наб. Акт осмотра здания (1924 г.)

20. Ф. 205, оп. 22, д. 384. Диссертация «Промышленная архитектура России XVIII-XIX вв. на примерах Санкт-Петербургского Арсенала, Сестрорецкого и Ижорского заводов

21. Ф. 386, оп. 1-5, д. 23, лл. 42. О проектном задании привязки типового проекта административного корпуса на территории завода по Арсенальной наб. (1957 г.)

Архив ВИМАИВиВС

22. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 243. План общего расположения зданий. 1853 г.

23. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 244. Общий план арсенала и патронного завода. 1880 г.

24. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 245. Проект мастерской для изготовления гидравлических лафетов. 1884 г.

25. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 246. План общего расположения зданий. б/д.

26. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 247. Общий план арсенала. 1900 г.

РГАВМФ

27. Ф. 3л, Оп. 25, Д. 6618. План арсенальных зданий на месте городской верфи. 1849 г.

28. Ф. 3л, Оп. 25, Д. 6708. План общего расположения арсенальных зданий. 1854 г.

29. Ф. 3л, Оп. 35, Д. 6752. О постройке арсенала. 1854 г.

Территориальный фонд материалов картографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА

30. Планшет 2530-13 1932, 1957, 1962, 1974, 1985, 2003 гг.

Архив КГИОП

31. Паспорт объекта. Е.Б. Яковлева. 1999 г. Архив КГИОП.

32. Историко-культурные исследования с целью определения предметов охраны. «Арсенал». Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина. 2009. Н-9552.

33. Историко-градостроительный анализ промышленного комплекса «Арсенал». СПбГАСУ, кафедра архитектуры. 2005 г. Н- 6693.

34. Фототека КГИОП. № 21171, 92670, 92669

35. Ф. 31, Д. 3. Проект реставрационного ремонта фасадов в соответствии с охранным обязательством. 1996 г.

36. Ф. 31. Д. 5. Проект благоустройства и озеленения территории сквера по ул. Комсомола 1-3. 2007 г.

37. Переписка о ремонтах памятника. 1955-1990 гг.

ЦГАКФФД СПб

38. № Г 2977. Служащие завода ожидают открытия памятника Петру I. 1914 г.

39. № Г 2983. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.

40. № Г 2979. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.

41. № Г 2980. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.
42. № Г 2982. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.
43. № Д 19184. Артиллеристы у памятника Петру I. 1914 г.
44. № Е 15865. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.
45. № Е 15869. Памятник Петру I. 1914 г.
46. № Гр 22404. Красногвардейцы завода «Арсенал». 1920 г.
47. № Бр 73032. Бюст Фрунзе М.В. перед главной проходной завода. 1987
48. № Ар 211927. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную. 1984 г.

Сведения из сети «Интернет»:

- 1) Retro View of Mankind's Habitat. Электронный ресурс: [<http://pastvu.com/>].
- 2) Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс: [<https://www.citywalls.ru/>].

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемых объектов культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 7 к настоящему Акту.

Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 21.07.1997г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» получена в открытом доступе в сети «Интернет» на сайте Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов, режим доступа: [<https://docs.cntd.ru/document/9109339>], и представлена в Приложении № 1 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление

территории и палисадника)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «А-ПРОЕКТ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации: лицензия № МКРФ 01558 от 19 марта 2014 г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/70/4428682.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2021 № 01-52-3367/21-01, от 01.07.2022 № 01-21-1612/22-0-1.

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ осуществлены мероприятия по сбору исходно-разрешительной документации, представленной в **Томе 1.1. Подразделе 1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр 20/2024-ИРД)**, включающей в себя в том числе копии: заданий и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; распоряжений об утверждении перечня предметов охраны, плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия, выписок из ЕГРН и иных документов. Здесь также представлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), а также программа научно-исследовательских работ.

В составе указанного подраздела также представлена фотофиксация текущего состояния объекта культурного наследия до начала производства работ с приложением схемы её выполнения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историческая записка, представленная в **Томе 2.1. Подразделе 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр 20/2024-ИС)** выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания. Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

По результатам натурных исследований существующего состояния объектов культурного наследия разработаны обмерные чертежи, отражающие геометрические параметры, конструктивное устройство и архитектурные особенности ограждения, включая отдельные секции, ворота, калитки и узлы сопряжений элементов. Обмерные чертежи представлены в **Томе 2.2. Подразделе 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр 20/2024-ИА)** в необходимом и достаточном объеме в границах проектирования и выполнены в масштабах, соответствующих требованиям ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

В составе **Тома 2.3. Подраздела 3 «Отчет по комплексным научным исследованиям» (шифр 20/2024-ОКНИ)** представлены результаты комплексного обследования технического состояния конструкций ограждения и прилегающей территории объекта культурного наследия.

Отчет включает сведения об исходных данных, примененных методах обследования, краткую характеристику объекта, а также результаты визуального и инструментального контроля конструкций, выполненного с целью определения их технического состояния, выявления дефектов и повреждений, а также установления причин их возникновения.

В рамках обследования выполнены визуально-измерительный контроль состояния конструкций ограждения, фотофиксация дефектов, определение геометрических и конструктивных характеристик элементов, а также оценка категории технического состояния с разработкой рекомендаций по восстановлению эксплуатационных качеств.

Дополнительно в составе отчета представлены результаты лабораторных и химико-технологических исследований строительных материалов, включая анализ металла ограждения и окрасочных слоев, а также сведения о местах отбора образцов и результаты шурфования оснований.

По результатам проведенных исследований установлено, что конструкции ограждения находятся в **неудовлетворительном** техническом состоянии, характеризующемся значительными повреждениями металлических элементов, развитием коррозионных процессов, утратой отдельных элементов и нарушением пространственной геометрии секций, что в совокупности требует проведения работ по восстановлению конструкций и их эксплуатационных характеристик.

Результаты научно-исследовательских работ являлись основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1).

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

В составе проектной документации в **Томе 3.2.1. Разделе 1. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 20/2024-ПЗУ)** и в **Томе 3.2.2. Разделе 2. «Архитектурно-строительные решения» (шифр 20/2024-АС)**, представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» и «Палисадники у лафетной мастерской (три)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

Проектной документацией предусматривается выполнение комплекса работ реставрации и приспособлению для современного использования, направленных на восстановление эксплуатационных характеристик и исторического облика объектов культурного наследия, включая:

- проведение работ по демонтажу поздних, диссонирующих элементов;
- реставрацию сохранившихся исторических элементов;
- восстановление утраченных элементов по сохранившимся аналогам;
- восстановление исторических отметок и положений конструктивных элементов;
- проведение работ по благоустройству территории палисадников с восстановлением исторических покрытий и планировочной структуры.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» проектом предусматриваются работы по демонтажу секций ограды, ворот и декоративных элементов с последующей реставрацией в условиях мастерской, восстановлением утраченных элементов по аналогам, перекладкой гранитных блоков основания с приведением к историческим отметкам, а также последующим монтажом и окраской.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)» предусматриваются работы по удалению пней и аварийных насаждений,

демонтажу поздних покрытий, восстановлению планировочной структуры территории, устройству газона, а также восстановлению исторической валунной отмостики.

Анализ проектных решений показывает, что предусмотренные работы по своему составу и характеру соответствуют видам работ, отраженным в Актах влияния от 02.09.2024 г., и не предусматривают расширения их перечня либо изменения принципиального характера вмешательства.

Проектные решения направлены на устранение последствий поздних вмешательств и утрат, а также на сохранение и восстановление исторических характеристик объектов культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных и планировочных характеристик.

В **Томе 3.2.3. Разделе 3. «Проект организации реставрационных работ» (шифр 20/2024-ПОР)** предложены решения по организации проведения работ, выполненные в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах, не нарушающие требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Отдельно на основании инженерных химико-технологических исследований разработаны методические рекомендации по проведению работ, направленные на максимальное сохранение состояния рассматриваемых объектов культурного наследия, данные материалы представлены в **Томе 3.2.4. Разделе 4. «Методические рекомендации по реставрации» (шифр 20/2024-МР)**. Дополнительно следует отметить, что разработанные методические рекомендации содержат полный и достаточный комплекс мероприятий, учитывающих текущее состояние объекта и направленных на обеспечение его сохранности в процессе проведения работ.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения не нарушают предмет охраны рассматриваемых объектов культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу

Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Томе 1.1. Разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация представлены Акты влияния от 02.09.2024 г., согласно которым предполагаются к проведению следующие работы:

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)»:

- «- Выкорчёвка старых пней;
- Демонтаж асфальтобетонной отмостки;
- Демонтаж поздних мощений бетонной тротуарной плиткой и газонной решеткой;
- Устройство планировки территории газона с уклоном к дренажным колодцам;
- Подсыпка плодородной почвы;
- Засев газонных трав;
- Удаление старовозрастных и больных деревьев.
- Устройство исторической валунной отмостки в зоне палисадников.»

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками»:

- «- Демонтаж секций ограды, ворот и пушек для реставрации в условиях мастерской;
- Демонтаж поздних диссонирующих секций ограды и элементов усиления;
- Восстановление утраченных исторических элементов и секций ограды по сохранившимся образцам;
- Демонтаж и перекладка с выравниванием гранитных блоков основания ограды на исторической отметке;
- Реставрация сколов гранита;
- Окраска и обратный монтаж секций ограды, ворот и пушек.»

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального

значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1).

2) По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2021 № 01-52-3367/21-01, от 01.07.2022 № 01-21-1612/22-0-1, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», кроме того, комплексные научные исследования проведены на основании разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.10.2024 № 01-26-2058/24-0-1;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к

структуре, составе и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны рассматриваемых объектов культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в соответствии с положениями ст. 40, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по реставрации и приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024 (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копии заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копии охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия.

Приложение № 6. Иконографические материалы.

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 8. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Глинская Н.Б.	10.06.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	10.06.2026
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	10.06.2026

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"**

от 2 июля 1997 года N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
п/п		
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками; ограда с пушками; палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов" ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
13	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
14	Кирха, нач. XX в.	г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе:	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

Акционерное общество
«Арсенал Недвижимость»
(подпись) (Ф.И.О.)
"Е.Е. Ломакина" 20.07.2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02328ABE0073AD02AB4B687C2BD8C28098
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-3367/21-0-1 от 15.12.2021

(ремонт и реставрация объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Ограда с пушками"
(в составе объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал")
(основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Комсомола	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Арсенал Недвижимость» - собственник здания на основании выписок из ЕГРН, пользователь земельного участка на основании договора аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора

от 27.01.2006 № 04-ЗД02186
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Комсомола				д.	1-3	лит.	-	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	0	4	3	2	1	7	8	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	2	3	3	1	7	3	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Дюсекеев Михаил Кайреденович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-911-216-92-30															
Адрес электронной почты:	m.dusekeev@spb-rent.com															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	07.10.2021
Номер	07-19-504/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» утверждены распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 130-р.
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Арсенал» утвержден распоряжением КГИОП от 02.11.2011 № 10-766.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом</p>	

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.В. Стрелкова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела памятников
декоративно-прикладного
искусства Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Г.С. Балахничев

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

А.О. Арсенал Недвижимость

Саватеев Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

« 14 » августа 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022355B500B8ADBAC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1612/22-0-1 от 01.07.2022

(ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Палисадники у лафетной мастерской (три)" и территория, входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Комсомола ул. Арсенальная наб.	д.	1-3 1	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Акционерное общество "Арсенал Недвижимость"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург														
(субъект Российской Федерации)														
Санкт-Петербург														
(населенный пункт)														
ул./пр.	Комсомола				д.	1-3	лит.	М	офис/кв.	46-Н, 47-Н				
ИНН	7	8	0	4	3	2	1	7	8	3				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	2	3	3	1	7	3	0	
Ответственный представитель:					Дюсекеев Михаил Кайреденович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+79112169230									
Адрес электронной почты:					m.dusekeev@spb-rent.com									

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	28.07.2020
Номер	07-19-298/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объектов культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 130-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Палисадники у лафетной мастерской (три)" утвержден КГИОП от 02.11.2011 №10-766

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления территории и палисадника разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

А.Ю. Ильина

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-2058/24-0-0 от 18.09.2024

№01-26-2058/24-0-1 от 01.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «А-проект»
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	3	4	4	3	6	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

5	0	6	7	8	4	7	4	5	5	8	6	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

195112 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01558 (№ лицензии)	19.03.2014 (дата выдачи лицензии)
------------------------------	--------------------------------------

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы) в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и объект культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»)

(основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3; Арсенальная наб., 1;
Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 21.06.2024 № 20/2024

(дата и №)

Заключенный с:

АО «Арсенал Недвижимость»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	3	2	1	7	8	3	-	-				
1	0	5	7	8	1	2	3	3	1	7	3	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

195009

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Комсомола ул, д. 1-3, лит. М, пом. 46-Н, 47-Н, каб. 8

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 15.12.2021 № 01-52-3367/21-0-1
- Задание КГИОП от 01.07.2022 № 01-21-1612/22-0-1
- Программа выполнения комплексных научно-исследовательских работ по ремонту, реставрации и приспособлению территории палисадника объектов культурного наследия регионального значения "Ограда с пушками" и "Палисадники у лафетной мастерской (три)" и территория входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, д. 2, лит. А.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«А-проект»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	3	4	4	3	6	5	-	-				
5	0	6	7	8	4	7	4	5	5	8	6	9	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01558

19.03.2014

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

195112

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения организации

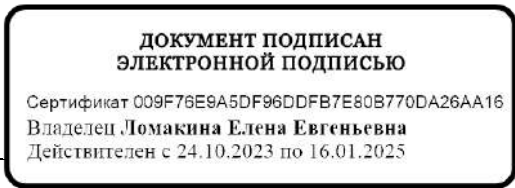
-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «15» ноября 2024 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Должность уполномоченного лица

КГИОП



Е.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Григорьев Александр Николаевич
(должность получившего разрешение)

[Подпись]
(подпись)

Резубов Александр И.Р.
(Ф.И.О.)

" 02 " октябре 20 24 г.

Исполнитель	С.С. Наливкина	8 (812) 710-47-28
	<u>(ФИО)</u>	<u>(телефон)</u>
	Т.А. Аникина	8 (812) 417-43-32
	<u>(ФИО)</u>	<u>(телефон)</u>
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58
	<u>(ФИО)</u>	<u>(телефон)</u>

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.08.2024№ 1144-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ» (рег. № 01-24-821/24-0-0 от 29.03.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1844–1849 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1–3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.11.2023 № 856-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


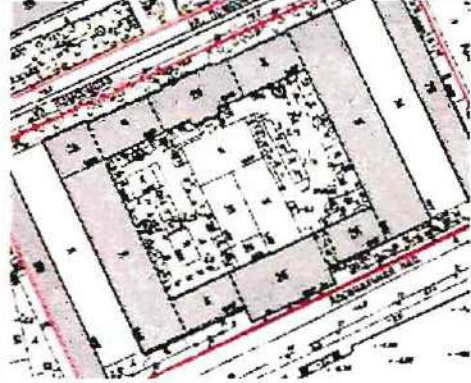

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

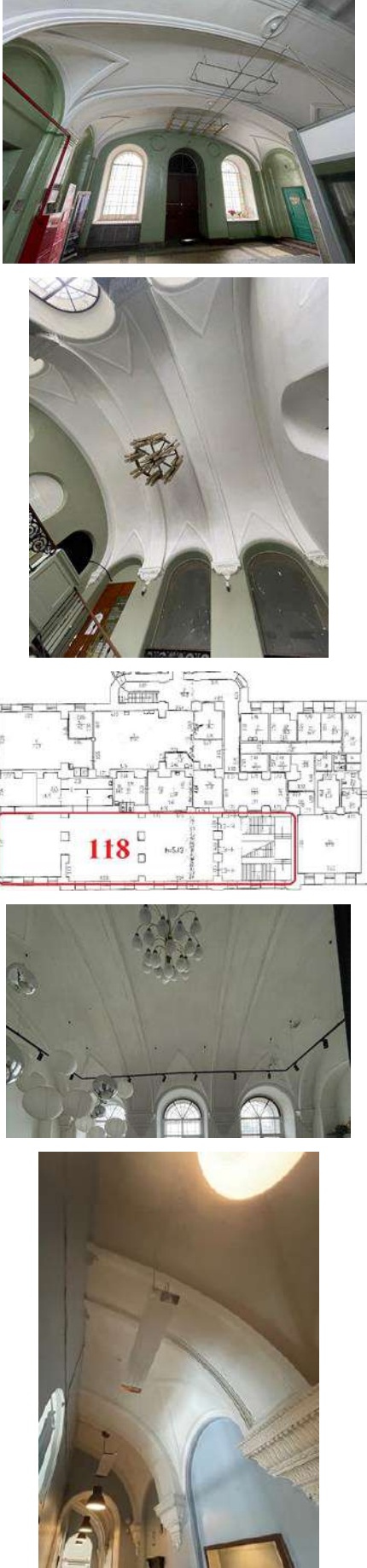
Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.08.2024 № 1144-рп

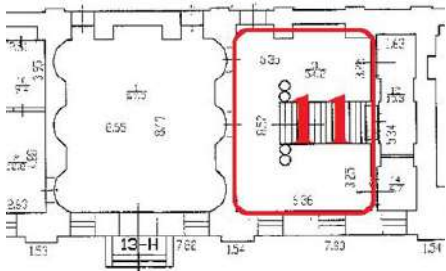

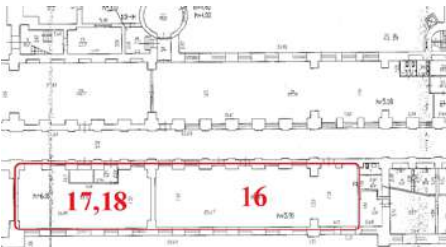
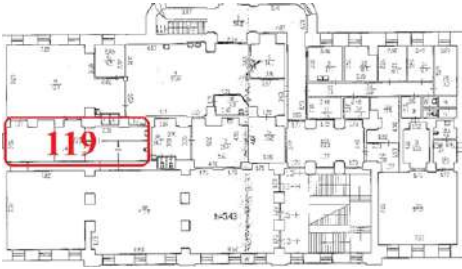
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал», 1844–1849 гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1–3, литеры АЯ, БВ,
АЮ, АХ, АЦ, М, А





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение зданий (под термином «исторический» следует понимать датировку – до 1917 г.);</p> <p>сохранившиеся композиционные визуальные связи между корпусами – до 1917 г.;</p> <p>визуальные связи корпусов с Арсенальной наб., Арсенальной ул. и ул. Комсомола – до 1917 г.</p>	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов ансамбля:	оконные заполнения всех фасадов – исторический рисунок, габариты; исторический материал.	
I. «Мастерская лафетная» (корпус 1), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехугольного в плане одно-двухэтажного здания в виде замкнутого каре, с тремя выступающими цилиндрическими объемами ретирадников под шатровыми крышами (по дворовым фасадам), прямоугольными ризалитами по осям северного и южного корпусов (боковые северные ризалиты – в шесть световых осей, центральный северный ризалит – в девять световых осей, центральный южный ризалит – в десять световых осей);	 






1	2	3	4
		<p>крыша (лицевых частей здания со стороны ул. Комсомола, Арсенальной наб.), конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты, материал кровли – гладкая сталь, высотные отметки по коньку.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая арочные проемы (восточная часть здания) – материал (кирпич), местоположение;</p>	

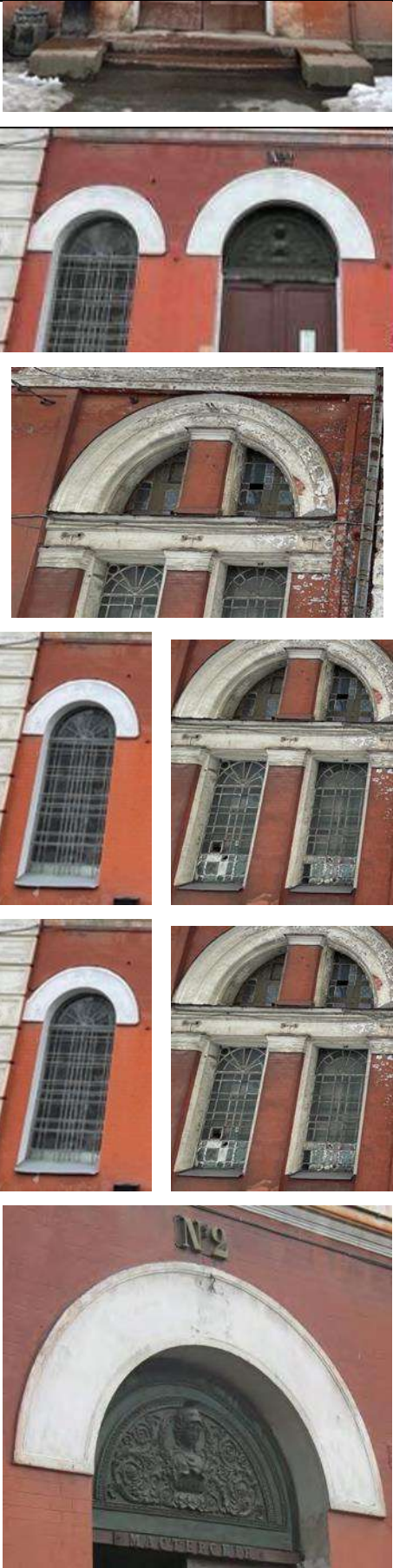
1	2	3	4
		<p>арочные проемы воротных проездов (по южному фасаду – два);</p> <p>тип сводов:</p> <p>цилиндрические с распалубками (воротные проезды южного фасада (два);</p> <p>вспарушенные своды (парадная лестница, 13-Н (1, 11, 118)*;</p> <p>*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела</p>	    

1	2	3	4
			






1	2	3	4
		<p>на подпружных арках, с распалубками над нишами помещения 13Н (11)*;</p> <p>крестовые и цилиндрические своды помещения 13-Н (16, 17, 18, 119, 120)*;</p> <p>*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела</p>	   

1	2	3	4
		<p data-bbox="539 1153 1024 1243">коробовый (бывший воротный проезд, ныне ведущий в позднюю пристройку, южного корпуса);</p> <p data-bbox="539 1518 959 1552">своды Монье помещение 13-Н (56)*;</p> <p data-bbox="539 1854 1024 1955">*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны скобках. Расположения помещений относительно общего плана указаны на схеме в конце раздела</p>	   

1	2	3	4
			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение до 1917 г. в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;</p> <p>северный фасад:</p> <p>аттик – местоположение (завершает центральный двухэтажный ризалит на три световые оси), конфигурация (ступенчатый), габариты;</p> <p>вертикальные членения: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов;</p> <p>горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, профилированный карниз;</p> <p>материал ступеней главного входа – гранит; проступь и форма ступеней главного входа, гранитные плиты фланкирующие ступени;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>пилястры боковых ризалитов;</p>	   


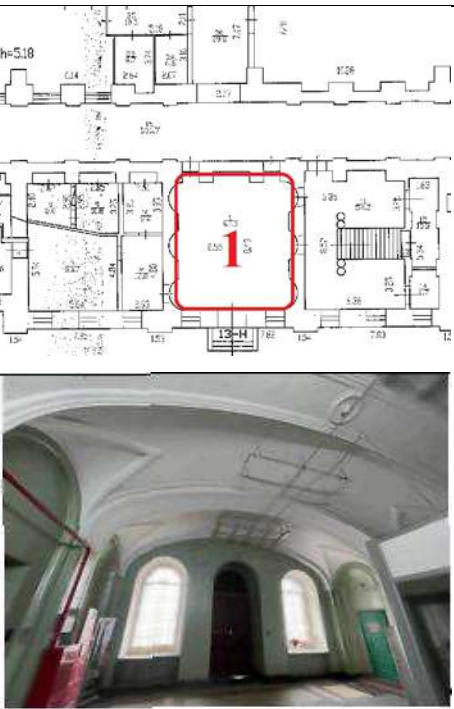
1	2	3	4
		<p>оформление оконных и дверного проема – архивольты, импосты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные, прямоугольные, полуциркульные);</p> <p>оконные заполнения – габариты, исторический рисунок, материал (металл);</p> <p>фрамуга дверного проема главного входа – материал (металл), конфигурация (полуциркульная), оформление (горельефный бюст богини Афины в окружении венка, листьев и завитков аканта, закомпонованный в полукруглую фрамугу, охваченную по периметру жгутом: материал (черный металл), техника исполнения (литье); металлическая пластина под фрамугой с наложенными металлическими литыми буквами, образующими слово "МАСТЕРСКІЯ");</p>	



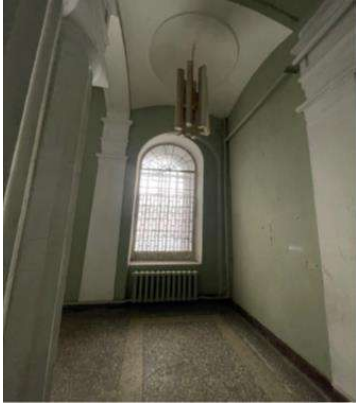


1	2	3	4
		<p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевая кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;</p> <p>вертикальные членения – рустованные лопатки;</p> <p>горизонтальные членения – междуэтажная тяга, гладкие фризы, выносные профилированные карнизы;</p> <p>оконные проемы (полуциркульные окна, разделенные пилястрой – 2 этаж, прямоугольные парные – 1 этаж): – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл);</p> <p>архивольты проемов;</p> <p>рустованные угловые лопатки;</p> <p>филенчатые пилястры ризалита и раскрепованных частей;</p> <p>штукатурные филенки над прямоугольными окнами центрального ризалита;</p> <p>широкий гладкий фриз;</p> <p>выносной профилированный карниз;</p> <p>торцевые фасады средней (повышенной) части южного корпуса:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;</p> <p>угловые рустованные лопатки;</p> <p>оформление оконных проемов – архивольты, импосты;</p>	     

1	2	3	4
		<p>оконные проемы (полуциркульные окна с импостом – 2 этаж, парные прямоугольные – 1 этаж, тройные ложные арочные окна фронтонов, полуциркульный оконный проем по оси тройного окна): – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок, габариты, материал (металл);</p> <p>дворовые фасады (северный, западный, восточный):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p>	    

1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;</p> <p>венчающий профилированный карниз (северный, восточный фасады);</p> <p>междуэтажная профилированная тяга (западный фасад);</p> <p>вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части северного фасада;</p> <p>горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; гладкий фриз, выносной профилированный карниз (в том числе в завершениях ретирадников);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – архивольты (северный, восточный и западный фасады);</p> <p>существующие оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (северный, восточный фасады); местоположение, габариты, ширина, верхняя отметка (западный фасад);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок, габариты, материал (металл);</p>	    


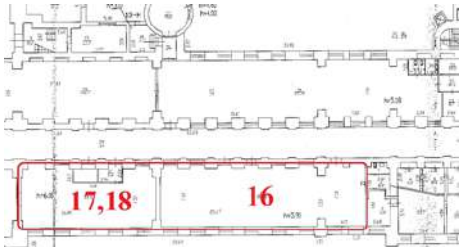
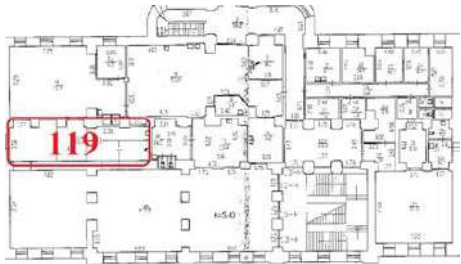


1	2	3	4
		<p>дворовый южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;</p> <p>вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части южного фасада;</p> <p>горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; штукатурные гладкие архивольты проемов; гладкий фриз, выносной профилированный карниз;</p> <p>оформление оконных проемов – архивольты полуциркульных окон (в центральной двухэтажной части), импосты;</p> <p>существующие оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (ширина, высотные отметки), габариты (полуциркульные окна, прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок, габариты, материал (металл);</p>	    



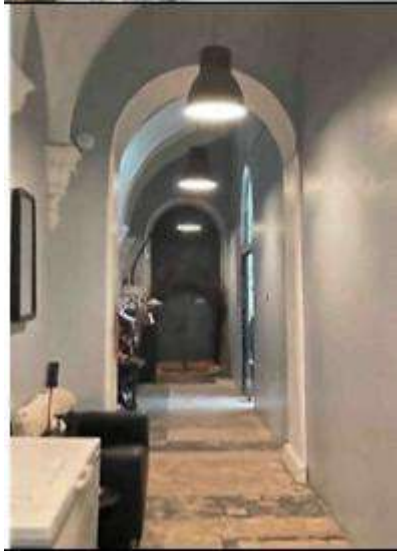


1	2	3	4
		<p>фасады бывшие внешние (западный, восточный) дворовые (расположены внутри цехов):</p> <p>оконные и дверные ниши – местоположение, конфигурация (ширина, высотные отметки);</p> <p>оформление ниш – архивольты; профилированная тяга под проемами.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 13-Н (1)* – холл парадного входа:</p> <p>габариты, конфигурация в плане (квадратная);</p> <p>ниши в западной и восточной стенах с отделкой в виде штукатурного валика по внешнему краю;</p> <p>тяги по граням арок и распалубок, профилированные окружности по центру подпружных арок;</p> <p>штукатурные филенки в тимпанах между нишами;</p> <p>восьмиугольные штукатурные рамы над главным входом;</p> <p>*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела</p>	

1	2	3	4
		<p data-bbox="539 786 1024 846">проемы оконные (1 и 2 этажей) и дверные (2 этажа) – с арочным завершением;</p> <p data-bbox="539 1890 1024 1977">две тумбы по осям колонн на площадке 2-го этажа, оформлены филенками и профилированным карнизом;</p>	    

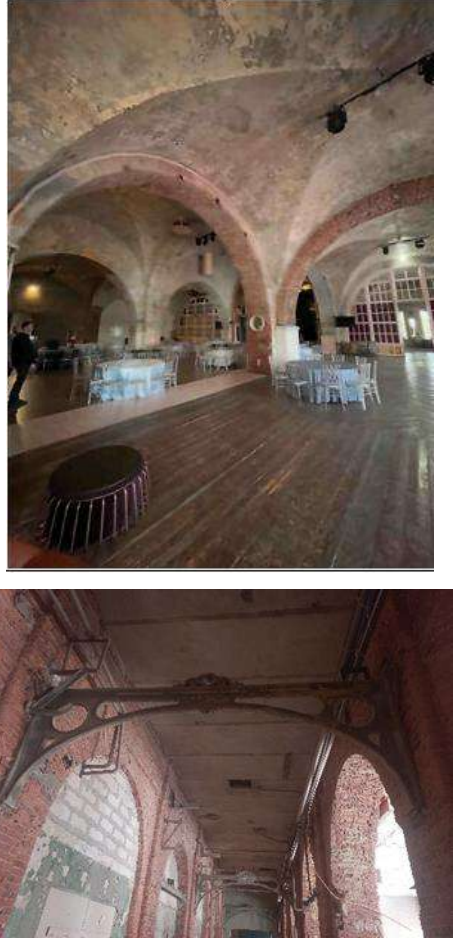
1	2	3	4
		<p>литое металлическое ограждение с растительным и волотообразным рисунком под деревянным профилированным поручнем на лестничной площадке второго этажа и в оконных проемах второго этажа внутренней стены лестничной клетки;</p> <p>кованое ограждение под деревянным профилированным поручнем лестничных маршей из столбиков круглого сечения с металлическим рельефным декором через столбик: по центру – два симметричных бутона, в основании – каннелированная база с бусиной, под поручнем – декоративная бусина);</p> <p>орнаментированные металлические косоуры главной лестницы; ступени лестницы (материал – лещадная плита, профиль);</p> <p>руст в штукатурке стен лестничного объема до уровня 2-го этажа;</p> <p>тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление пят подпружных арок декоративными композициями с волютами и растительными элементами;</p>	

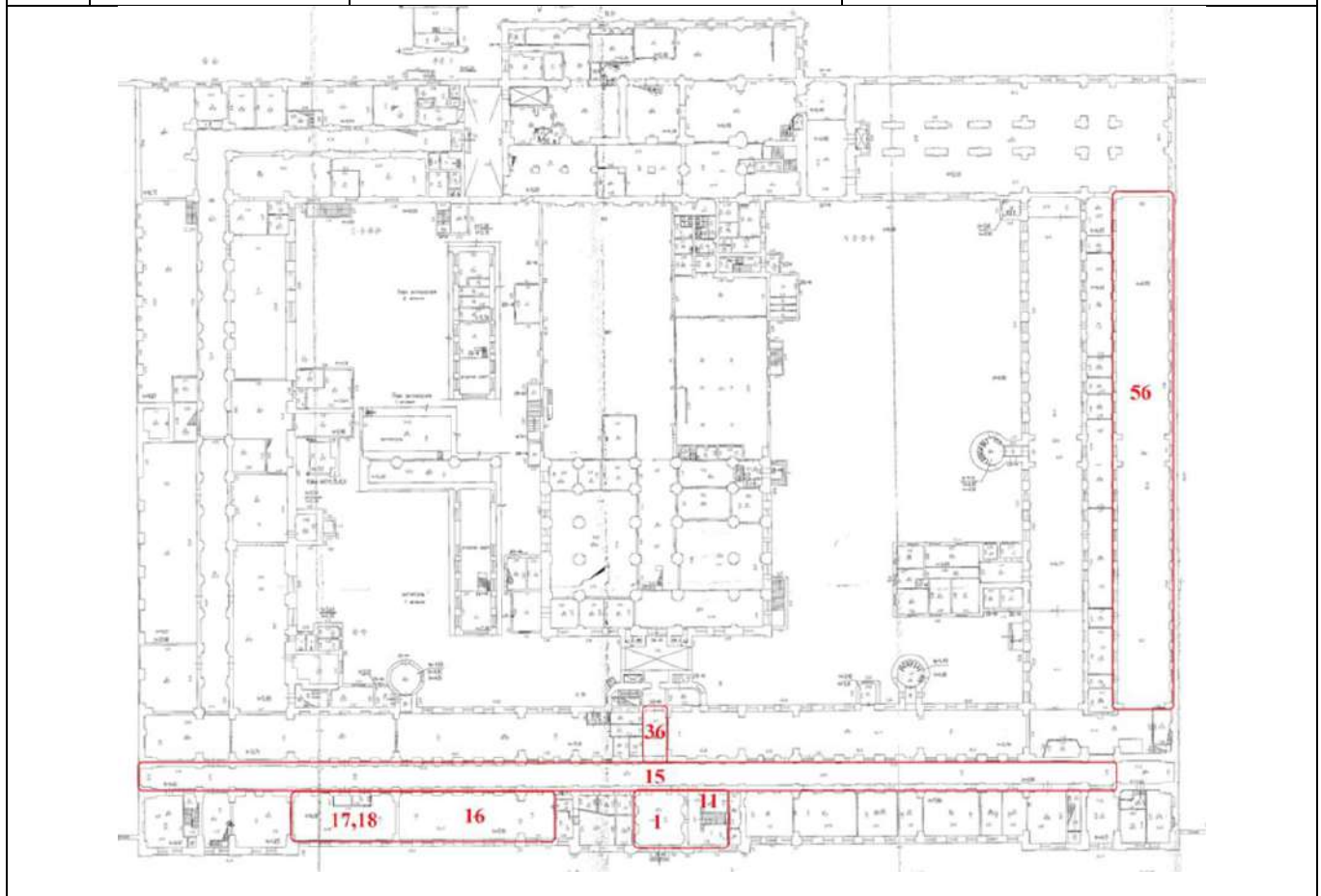
1	2	3	4
		<p>тяги по периметру подволок лестничных маршей и в основании площадки второго этажа;</p> <p>две двойные пилястры, фланкирующие вход в лестничную клетку в уровне 1-го этажа;</p> <p>лучковые арки под лестничными маршами (две) между двойными колоннами, фланкирующими лестничный марш первого этажа и пилястры стен;</p> <p>покрытие лестничных площадок – материал (лещадные плиты, профиль), цвет (двух оттенков – серого и охристого, рисунков шахматного или в виде крупных звезд);</p>	   

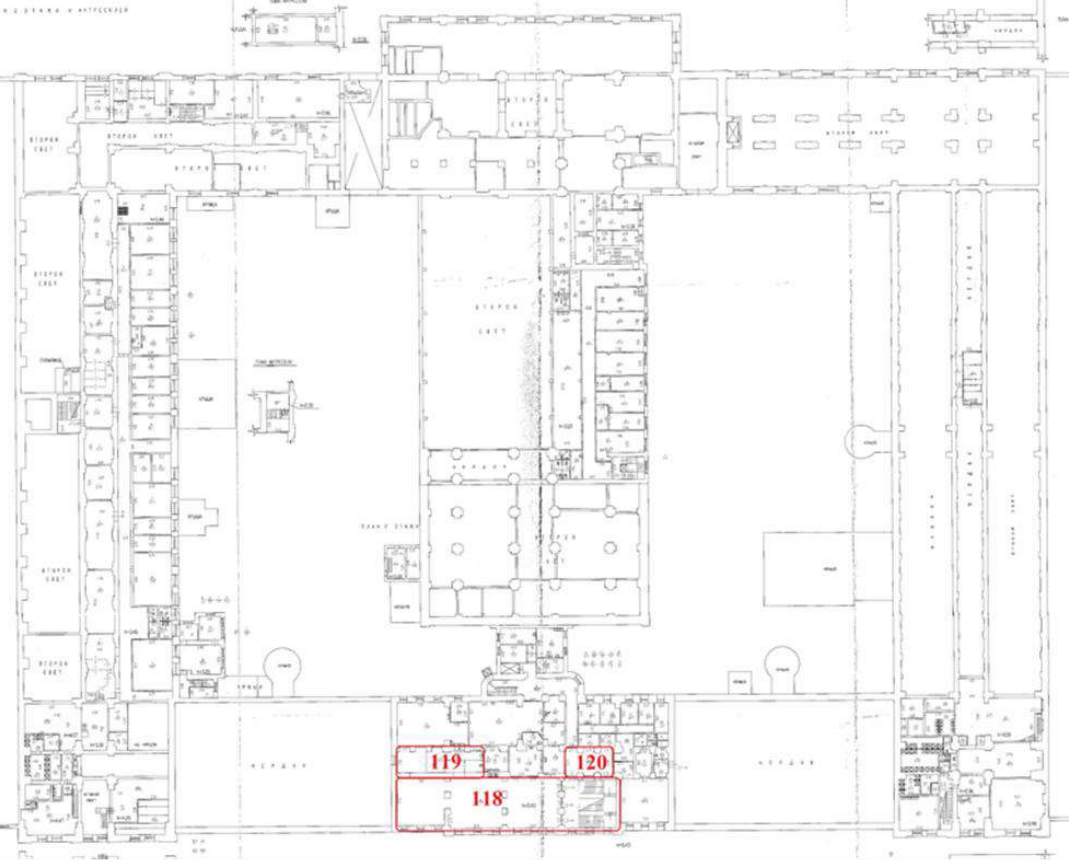

1	2	3	4
		<p>две парные каннелированные колонны, фланкирующие нижний марш лестницы;</p> <p>штукатурный валик, обрамляющий проемы;</p> <p>Помещения 13-Н (16, 17, 18, 118, 119, 120)* :</p> <p>тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление пят подпружных арок лепным декором в виде ряда листьев, ов и листьями аканта в основании;</p> <p>тяги оформлены профилированными филёнками с растительным орнаментом;</p> <p>*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела</p>	    

1	2	3	4
		<p>ромбовидные рамы в щельгах сводов;</p> <p>штукатурный валик, обрамляющий проемы;</p> <p>профилированные рамы парусов свода;</p> <p>арочные ниши и дверные проемы;</p> <p>Помещение 13-Н (15, 36)*:</p> <p>покрытие пола помещения металлическими плитками шириной в шесть плиток с клеймом «С.П.Б. Арсенал» и датами;</p> <p>*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела</p>	    

1	2	3	4
		<p data-bbox="539 696 751 723">помещение 14-Н*:</p> <p data-bbox="539 1435 1023 1491">крестовые своды и арочные проемы помещения;</p> <p data-bbox="539 1917 1023 1973">*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н)</p>	  

1	2	3	4
		<p>металлические затяжки с нижним краем в виде эллипсоидной арки с декоративными симметричными круглыми и каплевидными прорезями, центральная часть декорирована деталью в виде круга, поддерживаемого волютами;</p>	

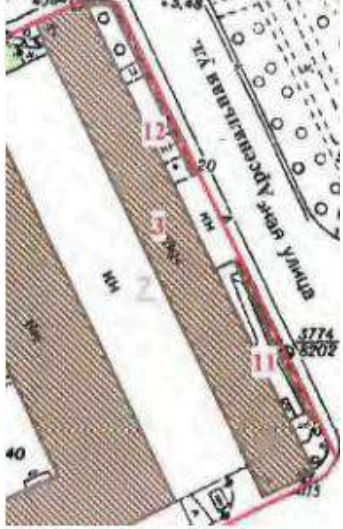




1	2	3	4
			
<p>II. «Материальные магазины (корпус 2-а) - склады», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная), материал кровли – гладкая сталь; высотные отметки по коньку;</p>	




1	2	3	4
			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;</p> <p>оконные заполнения всех фасадов корпуса - исторический рисунок, габариты, материал (металл).</p> <p>южный фасад:</p> <p>треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;</p>	

1	2	3	4
		<p>вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада;</p> <p>горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы);</p> <p>северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;</p> <p>вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада;</p> <p>горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз;</p>	     


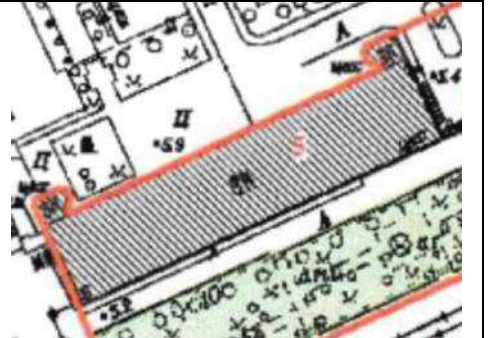
1	2	3	4
		<p>оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы);</p> <p>историческое оконное заполнение 2-го этажа – исторический рисунок, габариты, материал (металл);</p> <p>западный фасад:</p> <p>угловые огибающие рустованные лопатки;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>гладкие пилястры в междуоконных простенках;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы);</p> <p>прямоугольные подоконные филенки; широкий фриз; венчающий выносной раскрепованный карниз;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>местоположение, конфигурация исторических оконных, дверных проемов; архивольты проемов; исторические оконные заполнения – исторический рисунок, габариты, материал (металл).</p>	    




1	2	3	4
III. «Мастерская слесарно-паяльная» (корпус 3), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша – габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – гладкая сталь; Высотные отметки по коньку.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы.	






1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;</p> <p>восточный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; гладкие пилястры в межоконных простенках; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной карниз; стилизованные термальные окна; рустованные архивольты;</p> <p>западный фасад (внешняя часть): вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада;</p> <p>горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные, арочные); рустованные архивольты;</p> <p>западный фасад (часть внутри современного цеха):</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (ширина, высотные отметки), габариты;</p>	    







1	2	3	4
		<p>южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;</p> <p>вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада;</p> <p>горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные); архивольты (сдвоенные, арочные);</p> <p>северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;</p> <p>вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада;</p> <p>горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные), архивольты (сдвоенные, арочные).</p>	
<p>IV. «Палисадники у лафетной мастерской (три)», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3; Арсенальная наб., 1</p>			
1	Ограда с пушками	<p>металлические профилированные стойки, завершенные по краям секций шарами; цоколь – гранитный;</p> <p>детали: чугунные стволы пушек (8 шт.), установленные вертикально жерлами вниз.</p>	
2	Палисадники у лафетной мастерской	<p>местоположение; конфигурация в плане; исторические отметки северного палисадника;</p> <p>подпорные стенки из песчаника – по периметру северного палисадника;</p>	





1	2	3	4
		газоны палисадников; старовозрастной дровостой.	
V. «Ограда с пушками», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2			
1	Ограда с пушками:	местоположение ограды; местоположение ворот;	








1	2	3	4
		<p>гранитный цоколь;</p> <p>двенадцать металлических стволов пушек, установленных вертикально на гранитных цоколях, жерлами вниз.</p>	
<p>VI. «Корпус офицерский (Корпус 6)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с двумя выступами в виде дифолиев со стороны северного фасада;</p>	





1	2	3	4
		<p>крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь;</p> <p>два ретирадника в виде дифолия в плане, фланкирующих северный фасад с восточной и западной стороны.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>три лестничных объема: историческое местоположение; лестницы: конструкция (по косоурам), орнаментированные металлические косоуры; материал ступеней (известняк);</p>	 


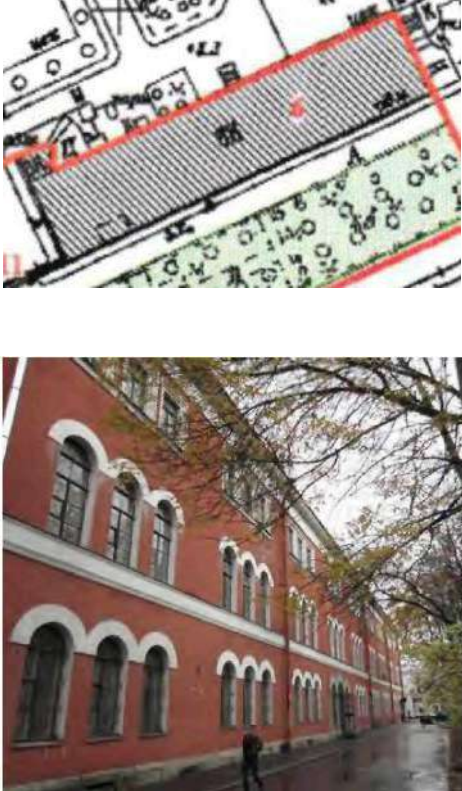
1	2	3	4
		<p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из завитков флорального мотива); деревянные профилированные поручни;</p> <p>типы сводов: крестовые в подвалах и тамбуре парадного входа (пом. 1-Н, 43, 2-Н, 18);</p> <p>коробовые с распалубками пом. 2-Н,19,21;</p> <p>подпружные арки сводчатых перекрытий первого этажа (пом. 2-Н (19)).</p>	    





1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк, оформляющий аркаду входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов, междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (терракотовый);</p> <p>южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки оконных проемов цокольного этажа;</p>	     

1	2	3	4
		<p>оформление заложенной входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты;</p> <p>гранитная отмостка, примыкающая к аркаде; профилированный венчающий карниз;</p> <p>два флагодержателя, фланкирующих заложенную входную группу;</p> <p>угловые огибающие пилястры; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами, образующий архитектурные оси: гладко оштукатуренные известняковые архивольты;</p>	    






1	2	3	4
		<p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>северный фасад:</p> <p>оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три; гладко оштукатуренные известняковые архивольты;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p>	      







1	2	3	4
		<p>гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>архитектурно-художественное оформление двух ретирадников: отметки междуэтажных перекрытий в виде горизонтальных тяг; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; профилированный карниз;</p> <p>восточный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки;</p> <p>угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; профилированный наличник, оформленный декоративными замковыми камнями;</p>	   

1	2	3	4
		<p>западный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей; штукатурные архивольты;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного окна, рустованным архивольтом.</p>	
<p>VII. «Мастерская деревообделочная (корпус 7)», Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера М</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с выступом в западной части северного фасада;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь;</p>	


1	2	3	4
		<p>ретирадник в виде дифолия в плане, расположенный в западной части северного фасада.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>три лестничных объема – историческое местоположение;</p> <p>лестницы: конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из завитков флорального мотива);</p> <p>деревянные профилированные поручни;</p>	  

1	2	3	4
		<p>типы сводов: коробовые (пом.19-Н, 35);</p> <p>коробовые с распалубками (пом. 4-Н, 1,18);</p> <p>крестовые (пом.4-Н, 32);</p> <p>трехчетвертная колонна, несущая полуарки;</p> <p>пилоны с трехчетвертными колоннами (пом.19-Н, 35).</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	



1	2	3	4
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя: известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк облицовки аркады входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (терракотовый);</p> <p>южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки лежащих оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>оформление входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты;</p>	    



1	2	3	4
		<p>гранитные ступени;</p> <p>угловые огибающие лопатки;</p> <p>оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема;</p> <p>гладко оштукатуренные известняковые архивольты,</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>подоконные профилированные филенки;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	     




1	2	3	4
		<p>северный фасад:</p> <p>оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема; гладко оштукатуренные известняковые архивольты,</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>архитектурно-художественное оформление ретирадника: отметки междуэтажных перекрытий; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>западный фасад:</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки;</p>	     





1	2	3	4
		<p>гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей; известняковые архивольты;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом.</p>	
<p>VIII. «Дом жилой» (корпус 91), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АХ</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь;</p>	





1	2	3	4
		<p>две дымовые трубы.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих лопаток;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p>	 



1	2	3	4
		<p>южный (лицевой) фасад:</p> <p>оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;</p> <p>угловые огибающие пилястры;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники; карнизы над оконными проемами; подоконные доски;</p> <p>гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>килевидный архивольт полуциркульного оконного проема;</p>	    

1	2	3	4
		<p>западный фасад:</p> <p>угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;</p> <p>северный фасад:</p> <p>угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
<p>IX. «Дом жилой» (корпус 83), Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера БВ</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь;</p>	



1	2	3	4
		две дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих пилястр; оконные и дверные заполнения – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок цвет (коричневый); южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	





1	2	3	4
		<p>профилированный архивольт полуциркульного окна;</p> <p>западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;</p> <p>восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;</p> <p>северный фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   

1	2	3	4
X. «Дом жилой» (корпус 87), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с объемом ризалита с северной стороны;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты;</p> <p>материал кровли – гладкая сталь;</p> <p>две дымовые трубы;</p> <p>прямоугольный в плане ризалит северного фасада, завершенный полуфронтоном.</p>	   

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение одного лестничного объема;</p> <p>лестница: конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>тип перекрытия лестничных площадок – по металлическим профилированным балкам.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка деталей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажный профилированный карниз; гладкие фризы; венчающий выносной профилированный карниз;</p>	

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов: прямые сандрики, профилированные наличники; подоконные доски;</p> <p>оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;</p> <p>восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;</p> <p>западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;</p> <p>оформление ложного окна 1-го этажа: раскрепованный профилированный наличник; наружная подоконная доска; профилированный карниз над наличником; пилястра в простенке;</p>	    

1	2	3	4
		<p>оформление ризалита: угловые огибающие пилястры; междуэтажный карниз; гладкий фриз; треугольный полуфронтон;</p> <p>северный фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажная тяга; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
<p>XI. «Дом жилой» (корпус 90), Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЮ</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного, с мансардой, прямоугольного в плане здания; крыша – габариты и конфигурация (двускатная);</p> <p>материал кровли (гладкая сталь).</p>	

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	наружные и исторические внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); исторический лестничный объем; материал ступеней – известняк; конструкция крыши – по шпренгельной деревянной системе.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>характер и материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный);</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>главный (южный) фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите);</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов: прямые сандрики; прямолинейные профилированные наличники; наружные подоконные известняковые доски;</p> <p>полукруглое мансардное окно (по центральной оси) с архивольтом килевидного завершения;</p> <p>северный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); наружные подоконные известняковые доски;</p> <p>западный и восточный фасады:</p> <p>полуфронтон, оформленный профилированным карнизом;</p> <p>вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; полуциркульное окно в тимпане; профилированный архивольт; наружная подоконная доска.</p>	  

Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия плана границ территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.04.2020

№ 130-р

**Об утверждении границ и режима использования
 территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Арсенал»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.08.2016 №10-490 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП

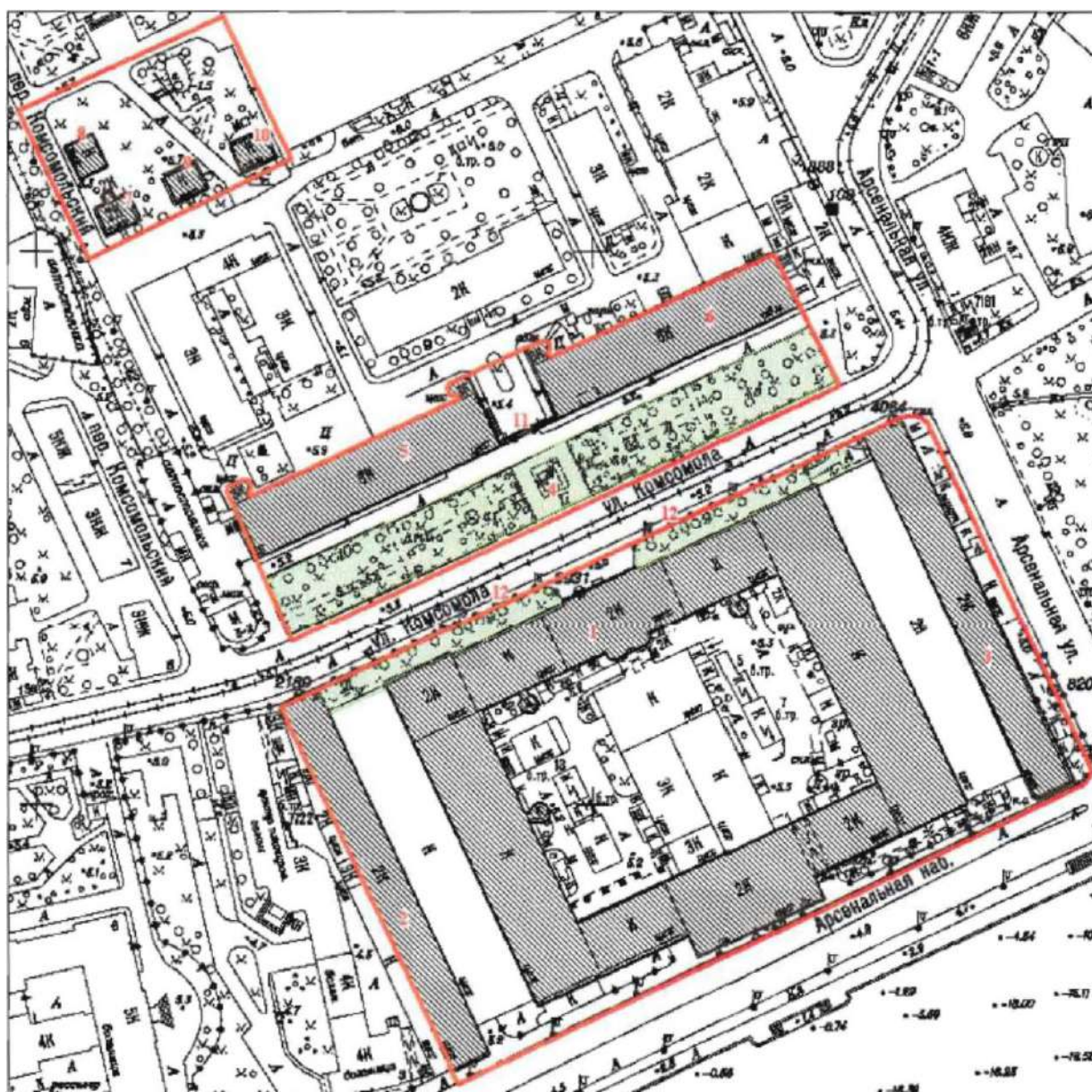


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 17.04.2020 № 130-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Комсомола,
дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

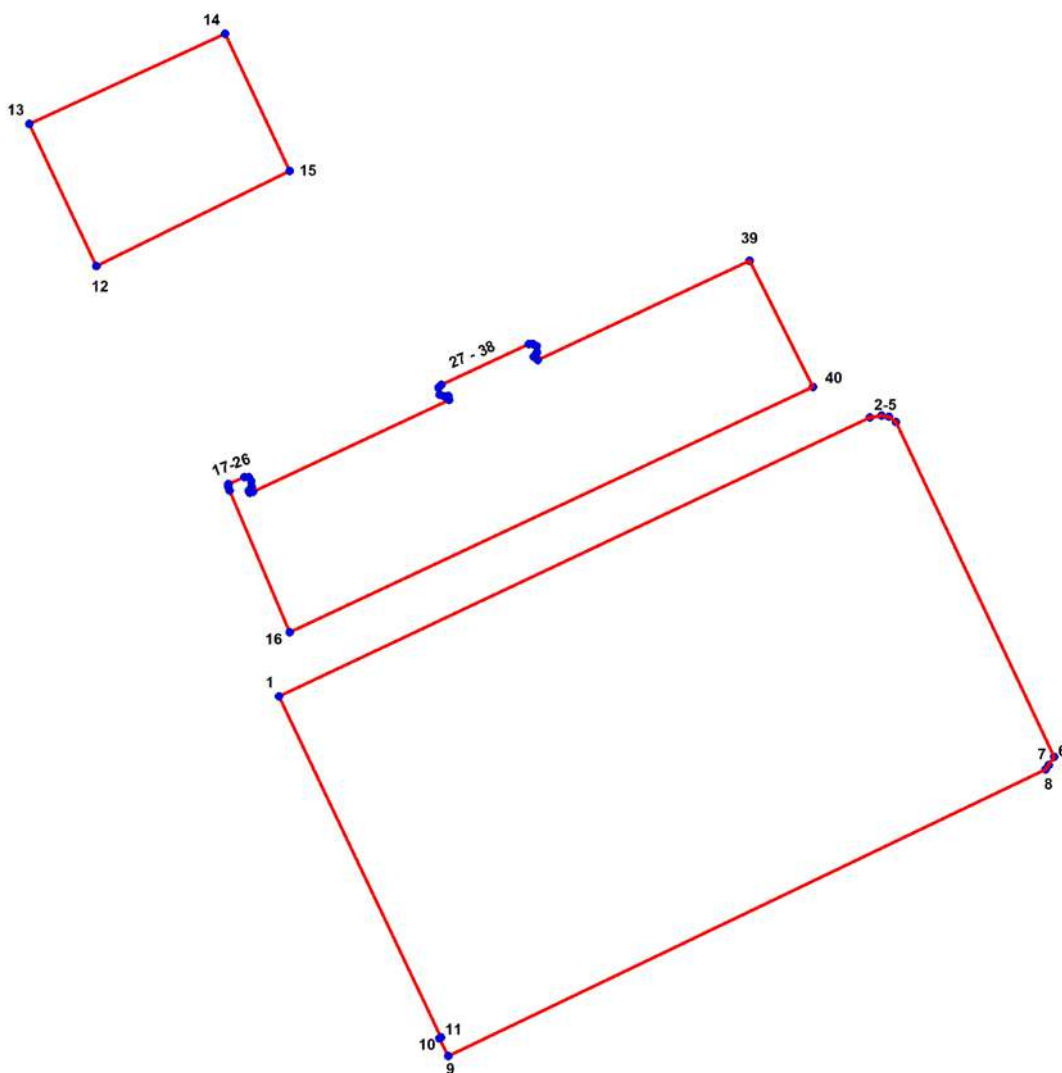


Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Мастерская лафетная (корпус 1) (ул. Комсомола, д.2, лит. А)
2. «Материальные магазины» (корпус 2-а) – склады (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
3. Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3) (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
4. Палисадники у лафетной мастерской (три)
5. Корпус офицерский (корпус 6) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЦ)
6. Мастерская деревообделочная (корпус 7) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М)
7. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЯ)
8. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. БВ)
9. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЮ)
10. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АХ)
11. Ограда с пушками
12. Ограда с пушками

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96435,12	116687,49
2.	96540,05	116909,70
3.	96540,90	116914,08
4.	96540,36	116916,99
5.	96538,36	116919,59
6.	96412,38	116979,02
7.	96409,22	116977,09
8.	96407,55	116975,87
9.	96299,54	116751,11
10.	96306,16	116747,70
11.	96306,67	116748,38
12.	96597,13	116618,71
13.	96650,64	116593,46
14.	96684,66	116667,13
15.	96633,09	116691,44
16.	96459,29	116691,50
17.	96512,54	116668,79
18.	96513,96	116668,34
19.	96515,05	116668,39
20.	96517,69	116674,43
21.	96517,69	116676,10
22.	96516,14	116676,97
23.	96514,14	116677,07
24.	96512,58	116675,99
25.	96511,78	116676,39
26.	96512,11	116677,66
27.	96546,80	116751,40
28.	96548,25	116751,16
29.	96548,12	116749,51
30.	96548,67	116747,87
31.	96551,37	116747,41
32.	96552,47	116748,44
33.	96567,78	116781,36
34.	96567,82	116782,93
35.	96566,98	116784,28
36.	96564,75	116784,44
37.	96563,05	116783,25
38.	96561,86	116784,80
39.	96599,11	116864,45
40.	96551,59	116888,29

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 17.04.2020 № 130-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А
(Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ИЮЛ 2020

№ 04-19-298/20

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28 ИЮЛ 2020 № 04-19-298/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Палисадники у лафетной мастерской (три)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	8	6	1	4	0	0	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1 (согласно закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 №141-47)

- Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 № 139120-р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Палисадники у лафетной мастерской (три)" от 12.05.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал", утвержденный распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 130-р
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал", утвержденный распоряжением КГИОП от 02.11.2011 № 10-766
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Палисадники у лафетной мастерской (три)" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620686140075

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Палисадники у лафетной мастерской (три)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» № 130-р от 17.04.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение; конфигурация в плане; исторические отметки северного палисадника; подпорные стенки из песчаника - по периметру северного палисадника; газоны палисадников; старовозрастной древостой.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" № 10-766 от 02.11.2011 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р.Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

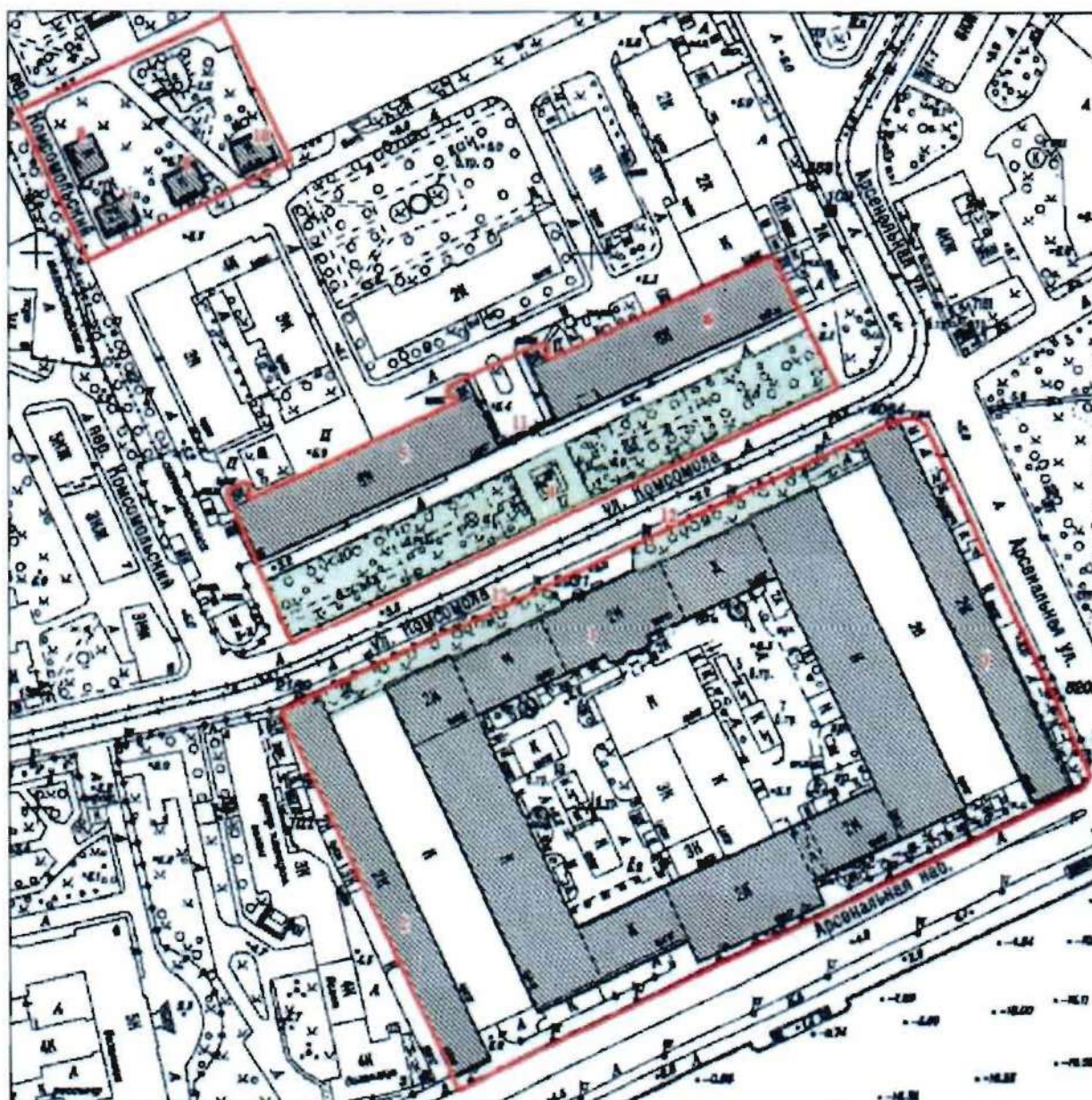


12 . 05 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Комсомола,
дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

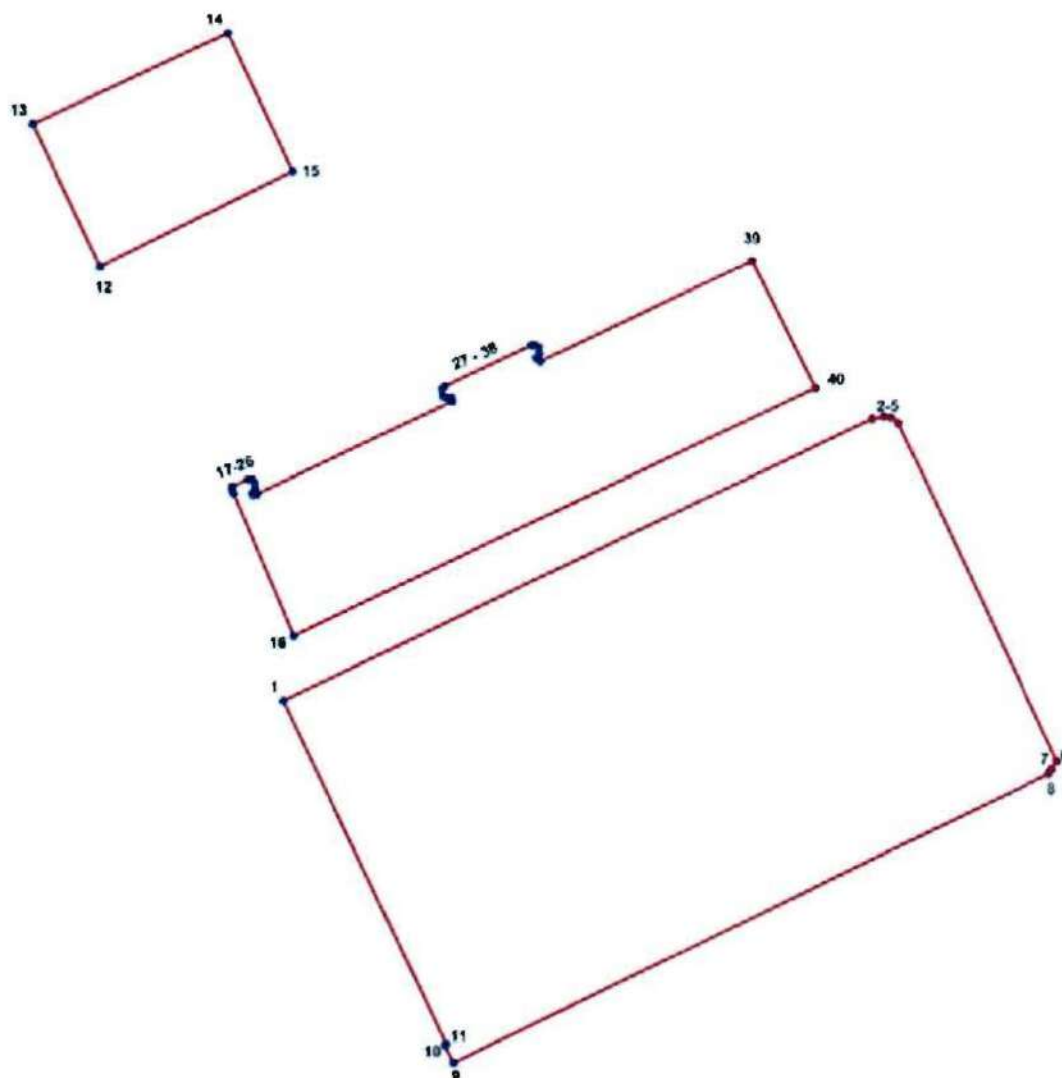


Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Мастерская лафетная (корпус 1) (ул. Комсомола, д.2, лит. А)
2. «Материальные магазины» (корпус 2-а) – склады (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
3. Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3) (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
4. Палисадники у лафетной мастерской (три)
5. Корпус офицерский (корпус 6) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЦ)
6. Мастерская деревообделочная (корпус 7) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М)
7. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЯ)
8. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. БВ)
9. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЮ)
10. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АХ)
11. Ограда с пушками
12. Ограда с пушками

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96435,12	116687,49
2.	96540,05	116909,70
3.	96540,90	116914,08
4.	96540,36	116916,99
5.	96538,36	116919,59
6.	96412,38	116979,02
7.	96409,22	116977,09
8.	96407,55	116975,87
9.	96299,54	116751,11
10.	96306,16	116747,70
11.	96306,67	116748,38
12.	96597,13	116618,71
13.	96650,64	116593,46
14.	96684,66	116667,13
15.	96633,09	116691,44
16.	96459,29	116691,50
17.	96512,54	116668,79
18.	96513,96	116668,34
19.	96515,05	116668,39
20.	96517,69	116674,43
21.	96517,69	116676,10
22.	96516,14	116676,97
23.	96514,14	116677,07
24.	96512,58	116675,99
25.	96511,78	116676,39
26.	96512,11	116677,66
27.	96546,80	116751,40
28.	96548,25	116751,16
29.	96548,12	116749,51
30.	96548,67	116747,87
31.	96551,37	116747,41
32.	96552,47	116748,44
33.	96567,78	116781,36
34.	96567,82	116782,93
35.	96566,98	116784,28
36.	96564,75	116784,44
37.	96563,05	116783,25
38.	96561,86	116784,80
39.	96599,11	116864,45
40.	96551,59	116888,29


**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А
(Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.




Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дома 1, 2, 3;
Арсенальная наб., дом 1

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	

«Мастерская лафетная» (корпус 1), расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 2, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехугольного в плане двухэтажного здания в виде замкнутого каре, с четырьмя выступающими цилиндрическими объемами ретирадников под шатровыми крышами (по дворовым фасадам), прямоугольными ризалитами по осям северного и южного корпусов; крыша – (лицевых частей здания со стороны ул. Комсомола, Арсенальной наб.) конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты, материал кровли – гладкая сталь;	 

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и исторические внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; тип сводов: вспарушенные своды (парадная лестница);</p> <p>на подпружных арках, с распалубками над нишами (помещения 13Н, 11, 118-125);</p> <p>крестовые и цилиндрические своды (помещения 1-го и 2-го этажей);</p> <p>коробовый (воротный проезд южного корпуса).</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;</p> <p>северный фасад: аттик – местоположение (завершает центральный двухэтажный ризалит на пятнадцать осей), конфигурация (ступенчатый), габариты; вертикальные членения: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, профилированный карниз; материал ступеней главного входа – гранит; рустованные лопатки; пилястры боковых ризалитов; оформление оконных и дверного проема - архивольты; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные и стилизованные термальные); оконные заполнения - габариты, рисунок, материал (металл):</p> <p>фрамуга дверного проема главного входа – материал (металл), конфигурация (полуциркульная), оформление (горельефный бюст богини Афины в окружении венка, листьев и завитков аканта, закомпонованный в полукруглую фрамугу, охваченную по периметру жгутом: материал (черный металл), техника исполнения (литье); металлическая пластина под фрамугой с наложенными металлическими литыми буквами, образующими слово "МАСТЕРСКІЯ");</p>	   

южный фасад:
 материал и характер отделки цоколя - известняк;
 материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич в сочетании с оштукатуренными деталями;
 вертикальные членения - рустованные лопатки;
 горизонтальные членения - междуэтажная тяга, гладкие фризы, выносные профилированные карнизы;
 оконные проемы (стилизированные термальные окна): – местоположение, габариты и конфигурация;
 историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл);

архивольты проемов;
 рустованные угловые лопатки;
 филенчатые пилястры ризалита и раскрепованных частей;
 штукатурные филенки над прямоугольными окнами центрального ризалита;
 широкий гладкий фриз;
 выносной профилированный карниз;

торцовые фасады средней (повышенной) части южного корпуса:
 материал и характер отделки цоколя - известняк;
 материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич в сочетании с оштукатуренными деталями;
 угловые рустованные лопатки;
 оконные проемы (стилизированные термальные окна): – местоположение, габариты и конфигурация;
 историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл);
 треугольный фронтон с тройным арочным окном, оформленным штукатурными архивольтами;
 полудирикульный оконный проем по оси тройного окна, с историческим заполнением из металла;







дворовые фасады (северный, западный, восточный):
 материал и характер отделки цоколя - известняк;
 оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением);
 оконные заполнения - исторический рисунок, габариты, материал (металл);
 вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части северного фасада;
 горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада;
 штукатурные гладкие архивольты проемов;
 гладкий фриз, выносной профилированный карниз (в том числе в завершениях ретирадников);



дворовый южный фасад:
 материал и характер отделки цоколя - известняк;
 оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением);
 вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части южного фасада;
 горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада;
 штукатурные гладкие архивольты проемов;
 гладкий фриз, выносной профилированный карниз;
 центральный арочный проем воротного проезда;



		<p>фасады бывшие внешние (западный, восточный) дворовые (расположены внутри цехов); оконные и дверные проемы: местоположение, конфигурация; оформление проемов - архивольты; профилированная тяга.</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещение 13Н, I - (холл парадного входа): габариты, конфигурация в плане (квадратная); ниши в западной и восточной стенах; тяги по граням арок и распалубок, профилированные окружности по центру подпружных арок; шесть ниш западной и восточной стен, с отделкой в виде штукатурного валика по внешнему краю; штукатурные филенки в тимпанах между нишами; восьмиугольные штукатурные рамы над главным входом.</p> <p>Помещение 13Н, II - габариты; конфигурация в плане (прямоугольная); орнаментированные металлические косоуры; покрытие лестничных площадок - материал (лещадные плиты), цвет (двух оттенков – серого и охристого, рисунков шахматного или в виде крупных звезд); тяги по периметру подволок лестничных маршей; две канелированные колонны, фланкирующие нижний марш лестницы; две пилястры по осям колонн на площадке 1-го этажа; руст в штукатурке стен лестничного объема до уровня 2-го этажа; ниши арочного очертания -1-го этажа; экседра напротив главного входа; проемы оконные и дверные – с арочным завершением;</p>	  





тяги по граням подпружных арок и распалубок;
оформление лепным декором пят подпружных арок;
штукатурный валик, обрамляющий проемы;





помещения 13Н, 118-125, 2-й этаж
(музей) -
габариты, конфигурация в плане
(прямоугольная);
тяги по граням подпружных арок и распалубок,
оформление лепным декором пят подпружных арок;
ромбовидные рамы в щельгах сводов;
штукатурный валик, обрамляющий проемы.







«Материальные магазины (корпус 2-а) - склады», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 2, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2 Объемно-пространственное решение	3 габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша - габариты и конфигурация (двускатная), материал кровли - гладкая сталь;	4   
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и капитальные внутренние стены; местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер отделки цоколя - известняк; характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы);	





1	2	3	4
		<p>северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы);</p> <p>западный фасад: угловые огибающие рустованные лопатки; подоконная тяга; гладкие пилястры в межоконных простенках; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); прямоугольные подоконные филенки; широкий фриз; венчающий выносной раскрепованный карниз;</p> <p>восточный фасад (бывший дворовый, расположен внутри современного цеха): местоположение, конфигурация исторических оконных, дверных проемов; архивольты проемов;</p>	 

«Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 2, литера А


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша (со стороны Арсенальной улицы) - габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - гладкая сталь;	  
2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); массивные кирпичные опоры; исторические лестничные объемы; арочные проемы;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер отделки цоколя - известняк; характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;	

1	2	3	4
		<p>восточный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; гладкие пилястры в межконных простенках; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной карниз; стилизованные термальные окна; рустованные архивольты;</p> <p>западный фасад (открытая часть): вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные); рустованные архивольты;</p> <p>западный фасад (часть внутри современного цеха): оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные); рустованные архивольты;</p> <p>северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные);</p>	    

«Палисадники у лафетной мастерской» (три), расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 2

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Ограда с пушками	металлические профилированные стойки, завершенные по краям секций шарами; цоколь – гранитный; детали: чугунные стволы пушек (8 шт.), установленные вертикально жерлами вниз.	
2	Палисадники у лафетной мастерской	<p>местоположение; конфигурация в плане; исторические отметки северного палисадника; подпорные стенки из песчаника - по периметру северного палисадника;</p> <p>газоны палисадников; старовозрастный древостой.</p>	  

«Ограда с пушками», «у материальных магазинов», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 1-3

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Ограда с пушками	<p>местоположение ограды; местоположение ворот;</p> <p>гранитный цоколь;</p> <p>двенадцать металлических стволов пушек, установленных вертикально на гранитных цоколях, жерлами вниз.</p>	

«Корпус офицерский», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с двумя выступами в виде дифолиев со стороны северного фасада;</p> <p>крыша - исторические конфигурация (двускатной) и габариты; материал кровли – гладкая сталь.</p> <p>два ретирадника в виде дифолия в плане, фланкирующих северный фасад с восточной и западной стороны.</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	

три лестничных объёма: историческое местоположение;
 лестницы: конструкция (по косоурам),
 орнаментированные металлические косоуры;
 материал ступеней (известняк);







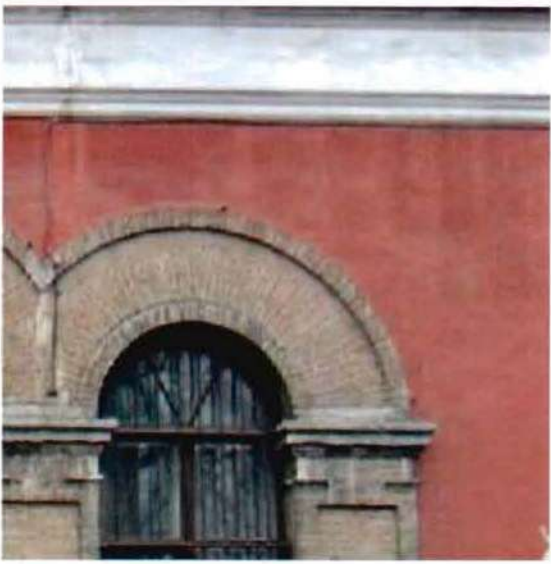


ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (литьё), рисунок (из завитков флорального мотива);
 деревянные профилированные поручни.



типы сводов:
 крестовые в подвалах и тамбуре парадного входа (пом. 1-Н, 43, 2-Н,18);



		<p>коробовые с распалубками пом. 2-Н,19,21;</p> <p>подпружные арки сводчатых перекрытий первого этажа (пом. 2-Н, 19);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк, оформляющий аркаду входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов, междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения - исторический рисунок, цвет (терракотовый);</p> <p>южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки оконных проемов цокольного этажа;</p>	   
---	--	--	--

оформление заложной входной группы:
 трехчастная аркада, облицованная известняком;
 филенчатые пилястры;
 раскрепованные пяты арок;
 архивольты;



гранитная отмостка, примыкающая к аркаде;



два флагодержателя, фланкирующих заложную входную группу;



угловые огибающие пилястры;
 оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами, образующий архитектурные оси:
 гладко оштукатуренные известняковые архивольты,



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа;
 подоконные профилированные филенки;



междуэтажный профилированный карниз;



гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;

выносной



северный фасад:



оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три; гладко оштукатуренные известняковые архивольты,



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;



междуэтажный профилированный карниз;



гладкий фриз;
венчающий выносной профилированный карниз;



архитектурно-художественное оформление двух ретирадников: отметки междуэтажных перекрытий в виде горизонтальных тяг; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; профилированный карниз;



восточный фасад:
междуэтажный профилированный карниз;
оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей:
известняковые архивольты;
профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа;
профилированные подоконные филенки;



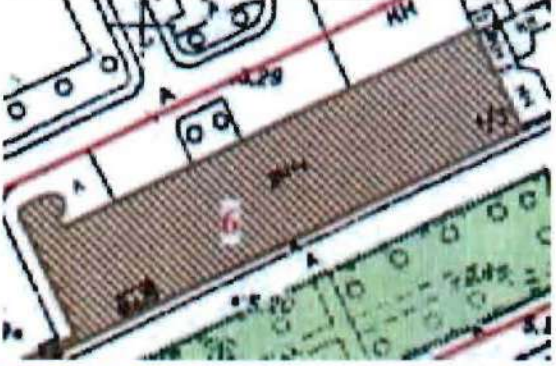


угловые огибающие лопатки;
 гладкий фриз;
 треугольный фронтон оформленный
 профилированным карнизом;
 полуциркульное окно, расположенное
 в тимпане фронтона;
 оформление полуциркульного окна
 рустованным архивольтом;
 профилированный наличник,
 оформленный декоративными
 замковыми камнями;

западный фасад:
 междуэтажный профилированный
 карниз;
 оформление полуциркульного окна
 рустованным архивольтом;
 оформление арочных оконных
 проемов 1-2-го этажей:
 штукатурные архивольты;

профилированные наличники
 оконных проемов 2-го этажа;
 профилированные подоконные
 филенки;
 угловые огибающие лопатки;
 гладкий фриз;
 треугольный фронтон, оформленный
 профилированным карнизом;
 полуциркульное окно, расположенное
 в тимпане фронтона;
 оформление полуциркульного окна
 рустованным архивольтом;



«Мастерская деревообделочная»,
расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литера М

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с выступом в западной части северного фасада;</p> <p>крыша - исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь.</p> <p>ретирадик в виде дифолия в плане, расположенный в западной части северного фасада.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

три лестничных объема -
историческое местоположение;
лестницы: конструкция
(средистенная),
материал ступеней (известняк);



ограждение лестничных маршей -
материал (металл), техника
исполнения (литьё), рисунок (из
завитков флорального мотива);
деревянные профилированные
поручни.



типы сводов:
коробовые (пом.19-Н, 35);
коробовые с распалубками (пом. 4-Н,
1,18);






крестовые (пом.4-Н, 32);



трехчетвертная колонна, несущая
полуарки;



		пилоны с трехчетвертными колоннами (пом.19-Н, 35);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя: известняк;</p> <p>материалы и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк облицовки аркады входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;</p>	 

оконные проемы - габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые);
 дверные проемы - габариты, местоположение, конфигурация;
 оконные заполнения - исторический рисунок, цвет (терракотовый);



южный (лицевой) фасад:
 декоративные известняковые
 перемычки лежащих оконных проемов
 цокольного этажа;



оформление входной группы:
 трехчастная аркада, облицованная
 известняком;
 филенчатые пилястры;
 раскрепованные пяты арок;
 архивольты;



гранитные ступени;



угловые огибающие лопатки;



оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема;
гладко оштукатуренные известняковые архивольты,



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;



междуэтажный профилированный карниз;



гладкий фриз;
венчающий
профилированный карниз;

выносной



северный фасад:



оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема;
гладко оштукатуренные известняковые архивольты,



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;



междуэтажный профилированный карниз;



гладкий фриз;
венчающий
профилированный карниз;

выносной



архитектурно-художественное
оформление ретирадника;
отметки междуэтажных перекрытий;
известняковые архивольты арочных
оконных проемов;
гладкий фриз;
венчающий
профилированный карниз;

выносной



западный фасад:
междуэтажный профилированный
карниз;
оформление арочных оконных
проемов 1-2-го этажей:
известняковые архивольты;

профилированные наличники
оконных проемов 2-го этажа;
профилированные подоконные
филенки;
угловые огибающие лопатки;



гладкий фриз;
треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;
полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона;
оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом;







восточный фасад:
междуэтажный профилированный карниз;
оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей:
известняковые архивольты;






профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа;
профилированные подоконные филенки;
угловые огибающие лопатки;
гладкий фриз;
треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;
полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона;
оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом;



«Дом жилой» (корпус 91), расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литера АХ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>крыша - историческая конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь.</p> <p>две дымовые трубы.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип свода – крестовый;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих лопаток;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); габариты,</p> <p>дверные проемы - местоположение, конфигурация; габариты,</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>южный (лицевой) фасад: оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;</p>	  
---	--	---	---

угловые огибающие пилястры;



оформление оконных проемов:
профилированные наличники;
карнизы над оконными проемами;
подоконные доски;



гладкий фриз;
венчающий
профилированный карниз;

выносной



килевидный архивольт
полуциркульного оконного проема;



западный фасад:
угловые огибающие пилястры;
профилированный архивольт
полуциркульного оконного проема;
треугольный полуфронтон,
оформленный профилированным
выносным карнизом;







восточный фасад:
угловые огибающие пилястры;
профилированный архивольт
полуциркульного оконного проема;
треугольный полуфронтон,
оформленный профилированным
выносным карнизом;



северный фасад:
угловые огибающие пилястры;
гладкий фриз;
венчающий выносной
профилированный карниз;



«Дом жилой» (корпус 83), расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литер БВ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь.</p> <p>две дымовые трубы.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип свода – крестовый.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих пилястр;</p> <p>оконные и дверные заполнения - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок цвет (коричный);</p> <p>южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;</p>	  
---	--	--	---

профилированный архивольт
полуциркульного окна;



западный фасад:
угловые огибающие пилястры;
профилированный архивольт
полуциркульного оконного проема;
треугольный полуфронтон,
оформленный профилированным
выносным карнизом;







восточный фасад:
угловые огибающие пилястры;
профилированный архивольт
полуциркульного оконного проема;
треугольный полуфронтон,
оформленный профилированным
выносным карнизом;





северный фасад:
угловые огибающие пилястры;
гладкий фриз;
венчающий профилированный
карниз;



«Дом жилой» (корпус 85), расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с объемом ризалита с северной стороны;</p> <p>крыша - исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь.</p> <p>две дымовые трубы;</p> <p>прямоугольный в плане ризалит северного фасада, завершенный полуфронтоном;</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение одного лестничного объема; лестница: конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>тип перекрытия лестничных площадок – по металлическим профилированным балкам;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка деталей;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок, цвет (коричневый);</p>	

южный (лицевой) фасад:
 угловые огибающие пилястры;
 междуэтажный профилированный карниз;
 гладкие фризы;
 венчающий выносной профилированный карниз;



оформление оконных проемов:
 прямые сандрики,
 профилированные наличники;
 подоконные доски;



оформление входа:
 профилированный наличник;
 прямой сандрик;



восточный фасад:
 угловые огибающие пилястры;
 профилированный архивольт
 полуциркульного окна;
 треугольный полуфронтон,
 оформленный профилированным
 выносным карнизом;



западный фасад:
 угловые огибающие пилястры;
 профилированный архивольт
 полуциркульного окна;
 треугольный полуфронтон,
 оформленный профилированным
 выносным карнизом;



оформление ложного окна 1-го этажа:
 раскрепованный профилированный
 наличник;
 наружная подоконная доска;
 профилированный карниз над
 наличником;
 пилястра в простенке;





оформление ризалита:
 угловые огибающие пилястры;
 междуэтажный карниз;
 гладкий фриз;
 треугольный полуфронтон;




северный фасад:
 угловые огибающие пилястры;
 междуэтажная тяга;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной
 профилированный карниз;



«Дом жилой (корпус 90)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 1-3, литера АЮ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация одноэтажного, с мансардой, прямоугольного в плане здания; крыша - габариты и конфигурация (двускатная); материал кровли (гладкая сталь);	
2	Конструктивная система здания	наружные и исторические внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); исторический лестничный объем; материал ступеней – известняк; конструкция крыши - по шпренгельной деревянной системе;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	характер и материал отделки цоколя - известняк; характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный); дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); главный (южный) фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите); полукруглое мансардное окно (по центральной оси) с архивольтом килевидного завершения; оформление оконных проемов: прямые сандрики; прямолинейные профилированные наличники; наружные подоконные известняковые доски;	

1	2	3	4
		<p>северный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); наружные подоконные известняковые доски;</p> <p>западный и восточный фасады: полуфронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; полуциркульное окно в тимпане; профилированный архивольт; наружная подоконная доска.</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 ОКТ 2021

№ 04-19-504/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 2, «у материальных магазинов» (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 07-19-484/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации», утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» октября 2021 г. № 04-19-504/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда с пушками

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	6	8	6	1	4	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.08.2021 № 01-25-16354/21-0-6. 2. Письма КГИОП от 25.08.2021: №01-25-16354/21-0-7; №01-25-16354/21-0-8; №01-25-16354/21-0-9; №01-25-16354/21-0-10.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 25.08.2021: №01-25-16354/21-0-7; №01-25-16354/21-0-8; №01-25-16354/21-0-9; №01-25-16354/21-0-10.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610686140035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с пушками

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1849 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Комсомола ул., 2, у "материальных магазинов"

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» № 130-р от 17.04.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение ограды; местоположение ворот; гранитный цоколь; двенадцать металлических стволов пушек, установленных вертикально на гранитных цоколях, жерлами вниз

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" № 10-766 от 02.11.2011 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

26 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 2, «у материальных магазинов», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (фотофиксация выполнена 30.07.2021).



1. Общий вид на «Ограду с пушками» со стороны ул. Комсомола.

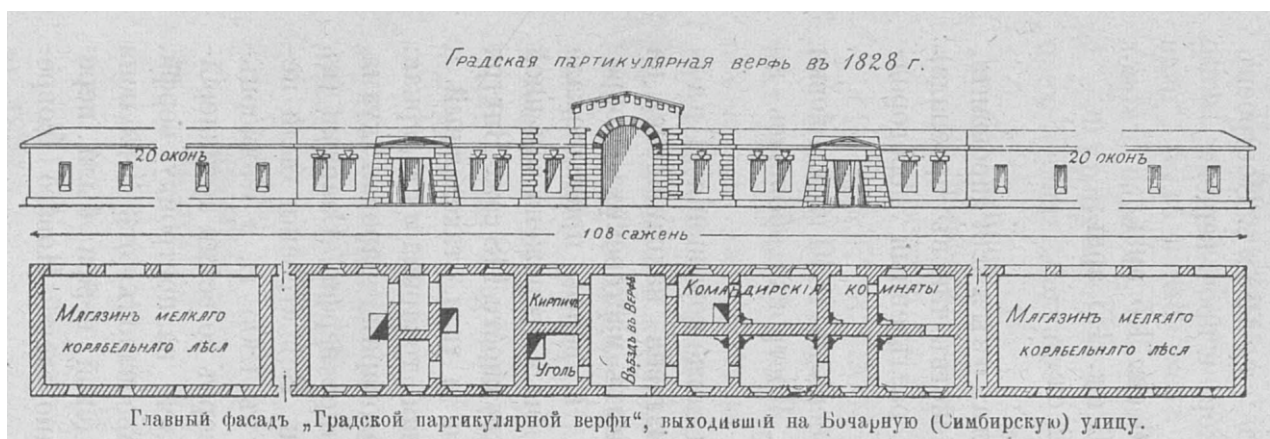
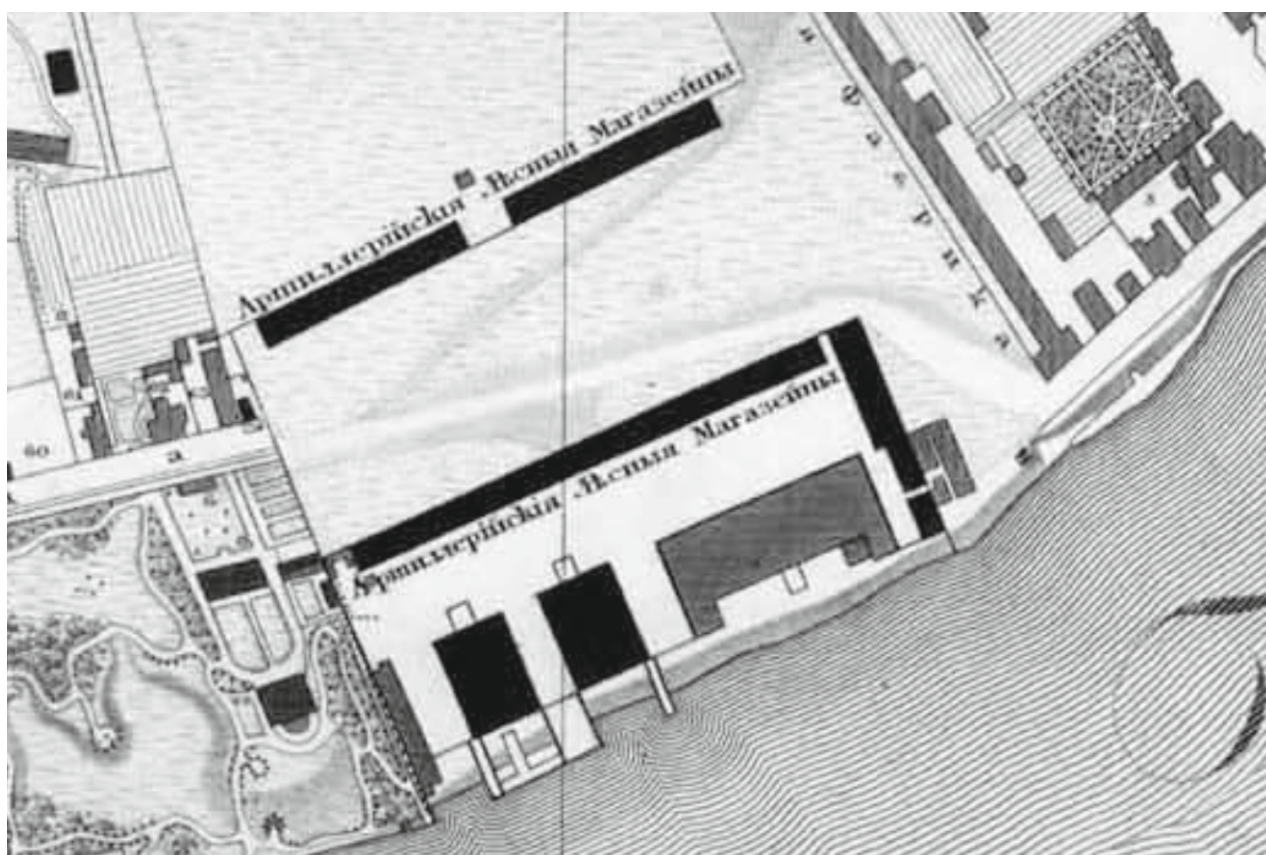


2. Фрагмент «Ограды с пушками», вид со стороны ул. Комсомола.

Приложение № 6

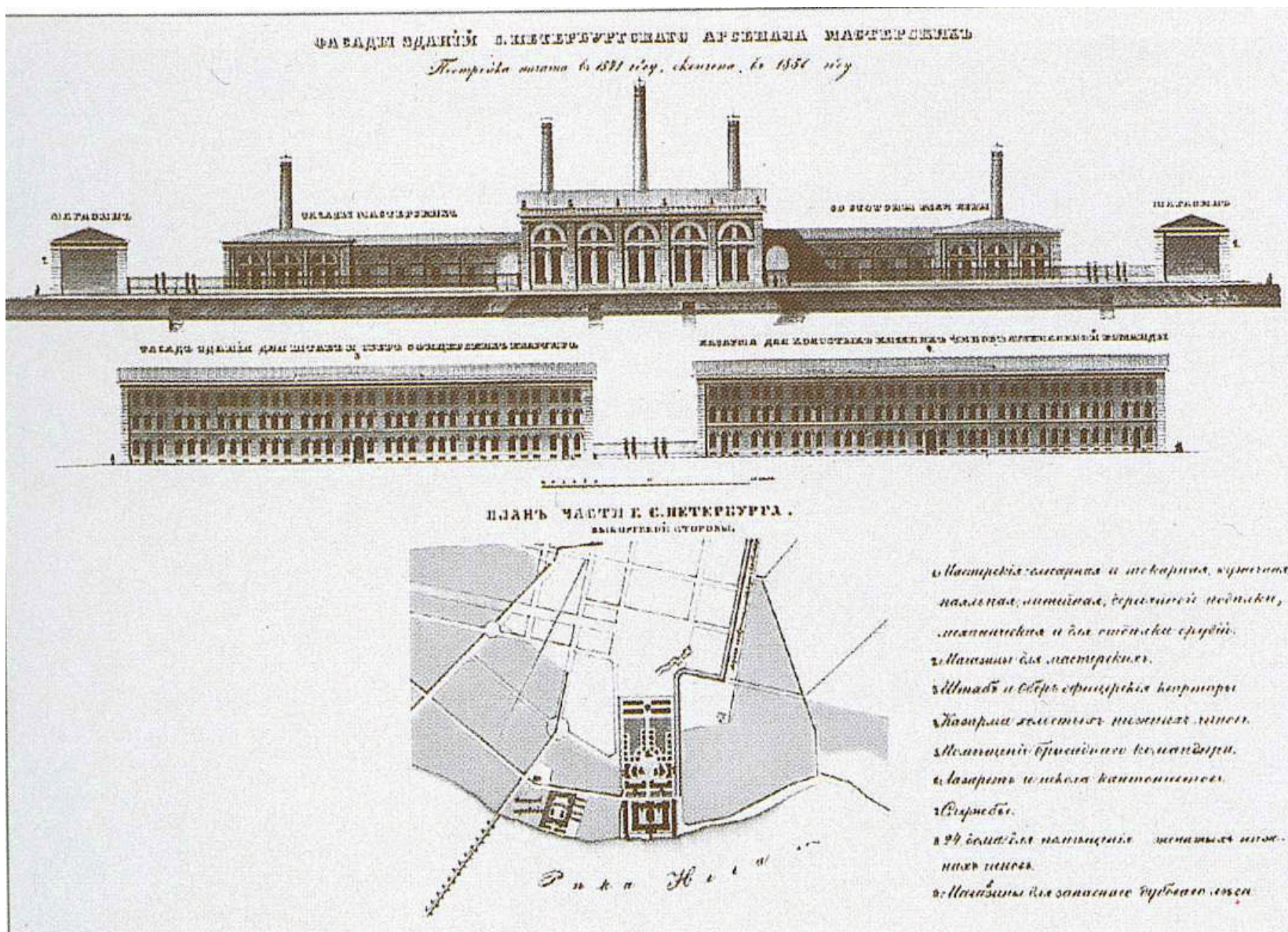
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

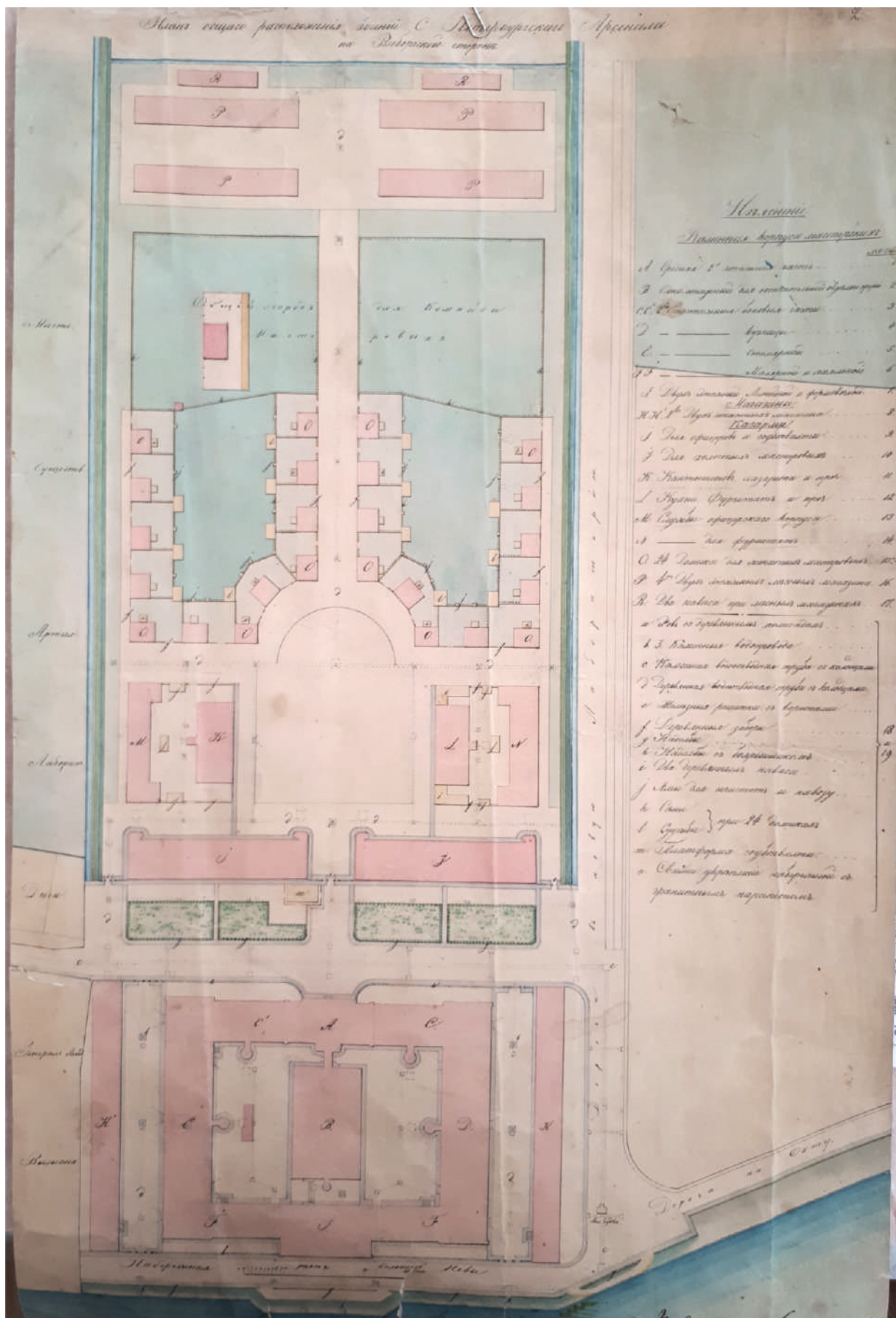


1 а. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

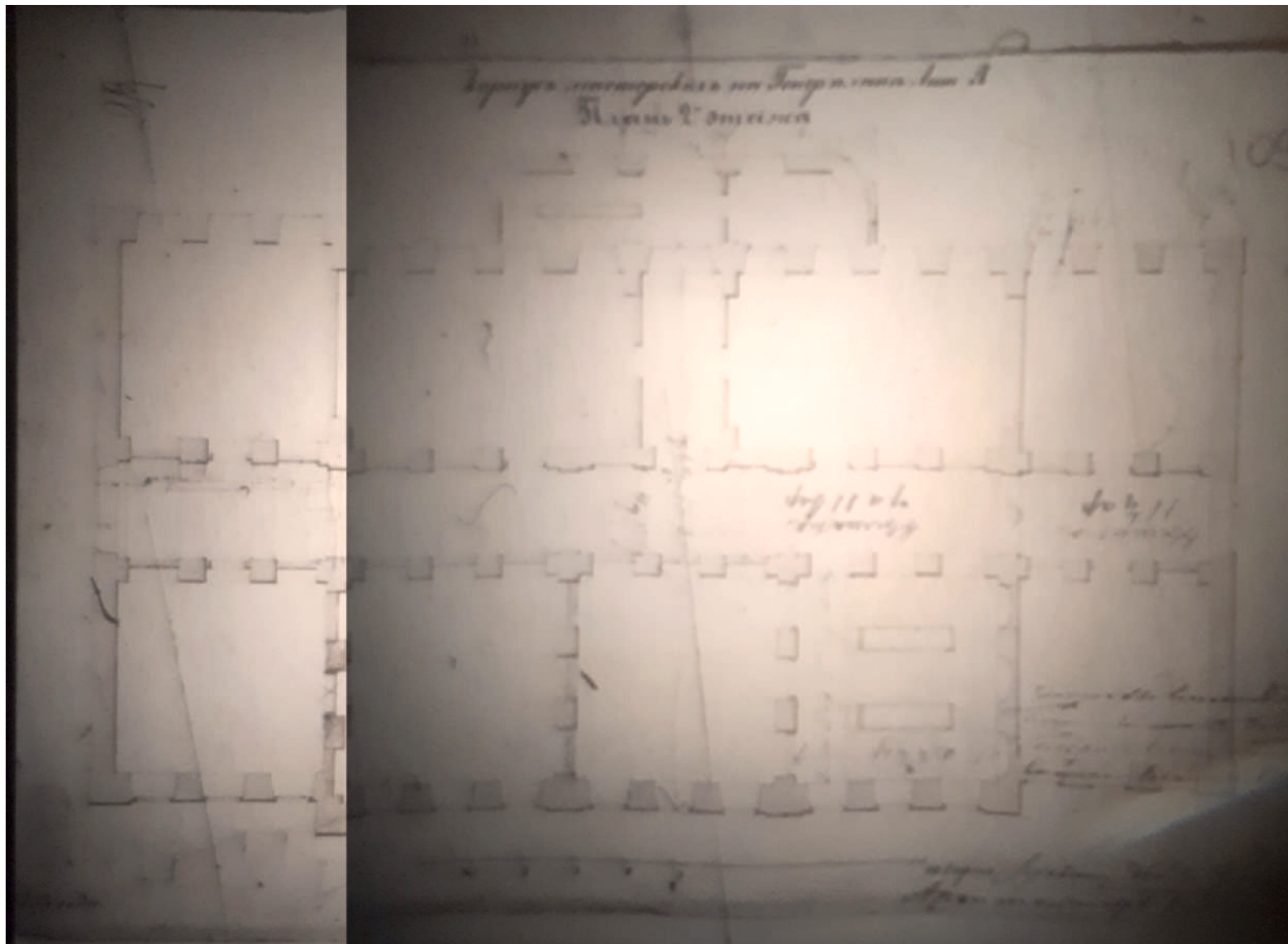
1 б. Городская партикулярная верфь. 1828 г.
//В. Родзевич. Историческое описание Санкт-Петербургского Арсенала за 200 лет его существования 1712-1912 гг. СПб., 1914



2. Фасад здания Санкт-Петербургского Арсенала и мастерских. Построено в 1849 г., снято в 1853 г. Архитектор А.П. Гемилиан// М.С. Штиглиц, В.И. Лелина, М.А. Гордеева, Б.М. Кириков. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2003



3. План общего расположения зданий Арсенала. 1853 г. Архив ВИМАИВиВС, Ф. 27, Оп. СПб., Д. 243



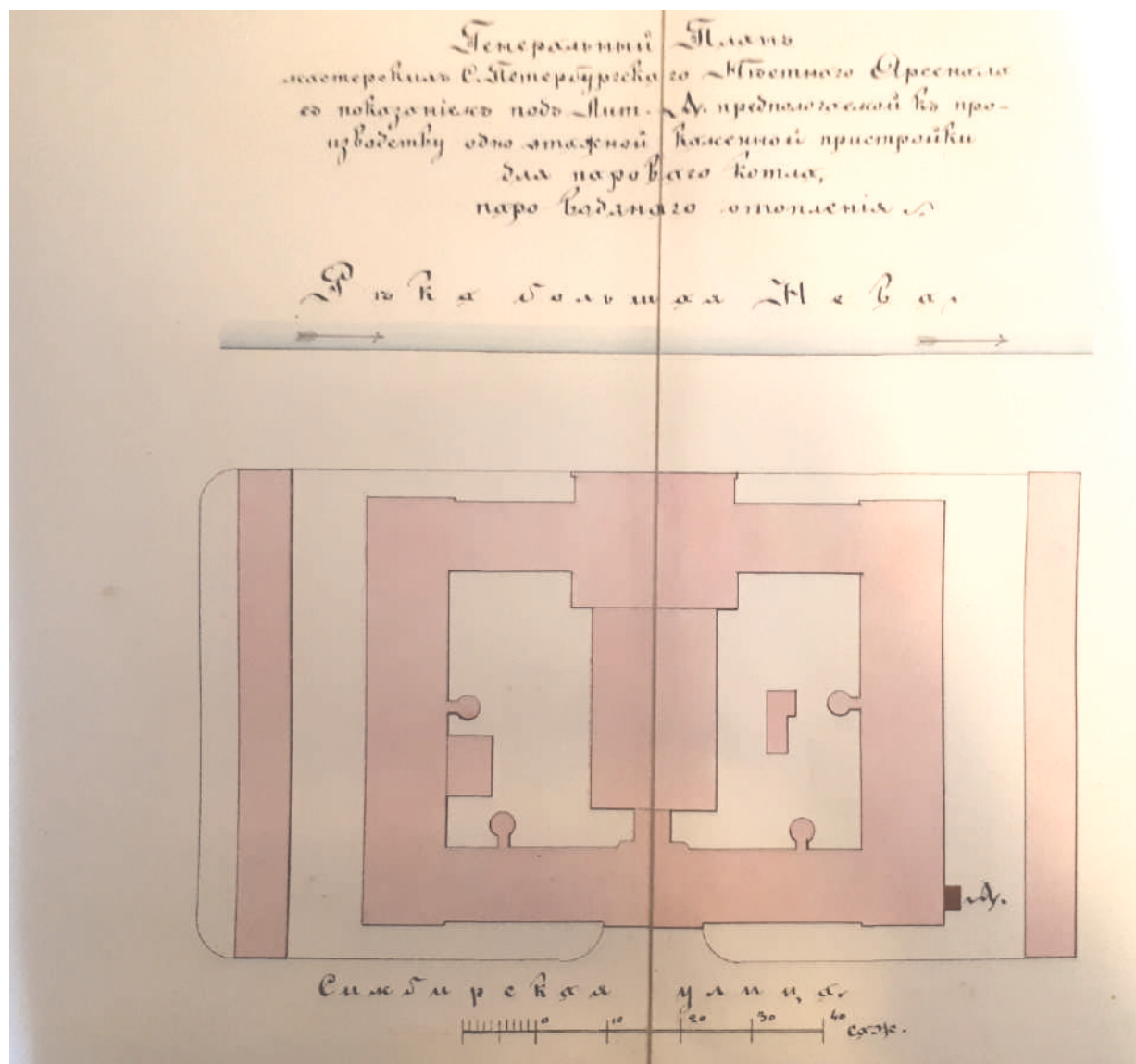
4. Корпус мастерских. План 2 этажа. Архитектор А.П. Гемилиан. 1850 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 137



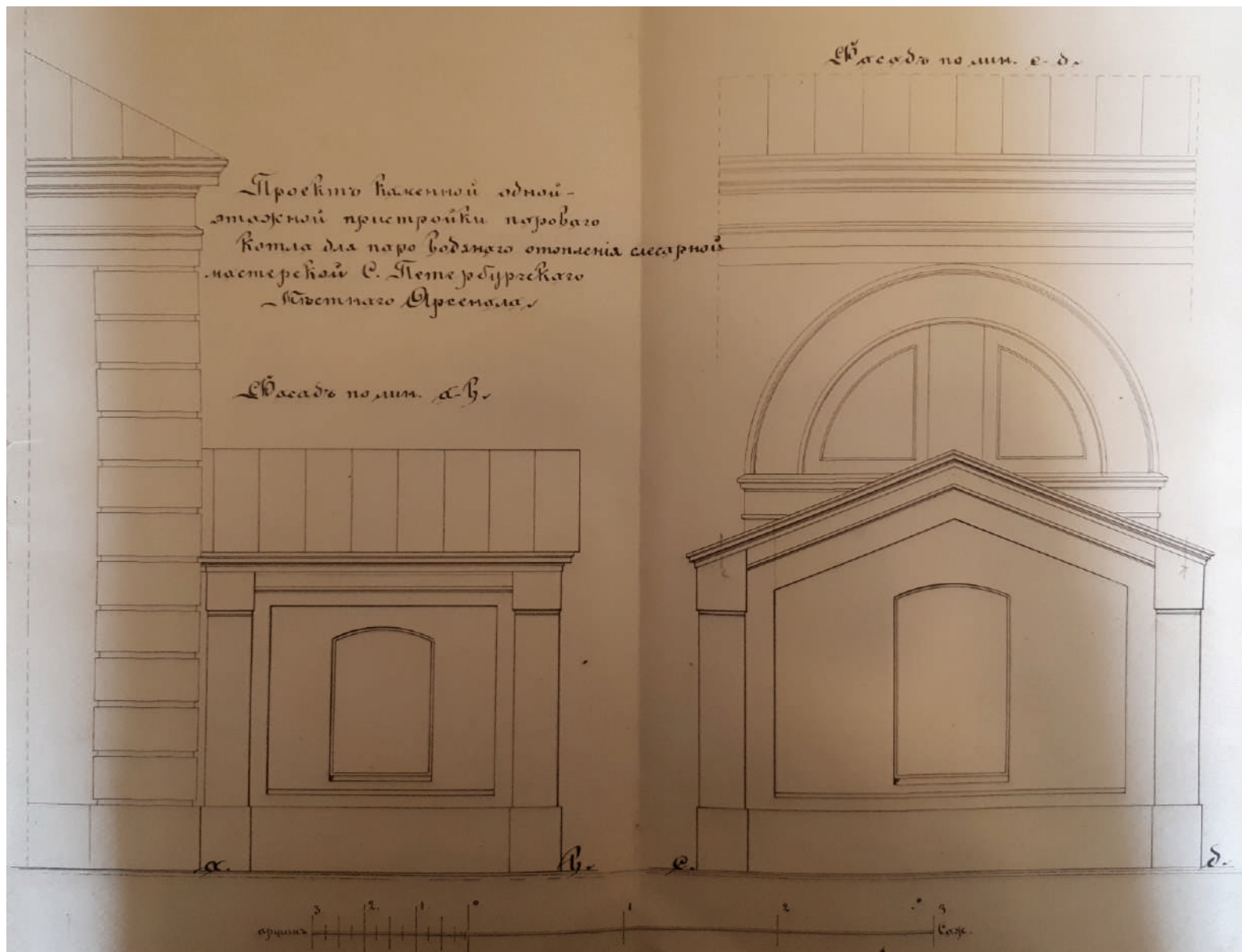
5. Корпус мастерских и канцелярии. Разрез. Архитектор А.П. Гемелиан. 1850 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 138



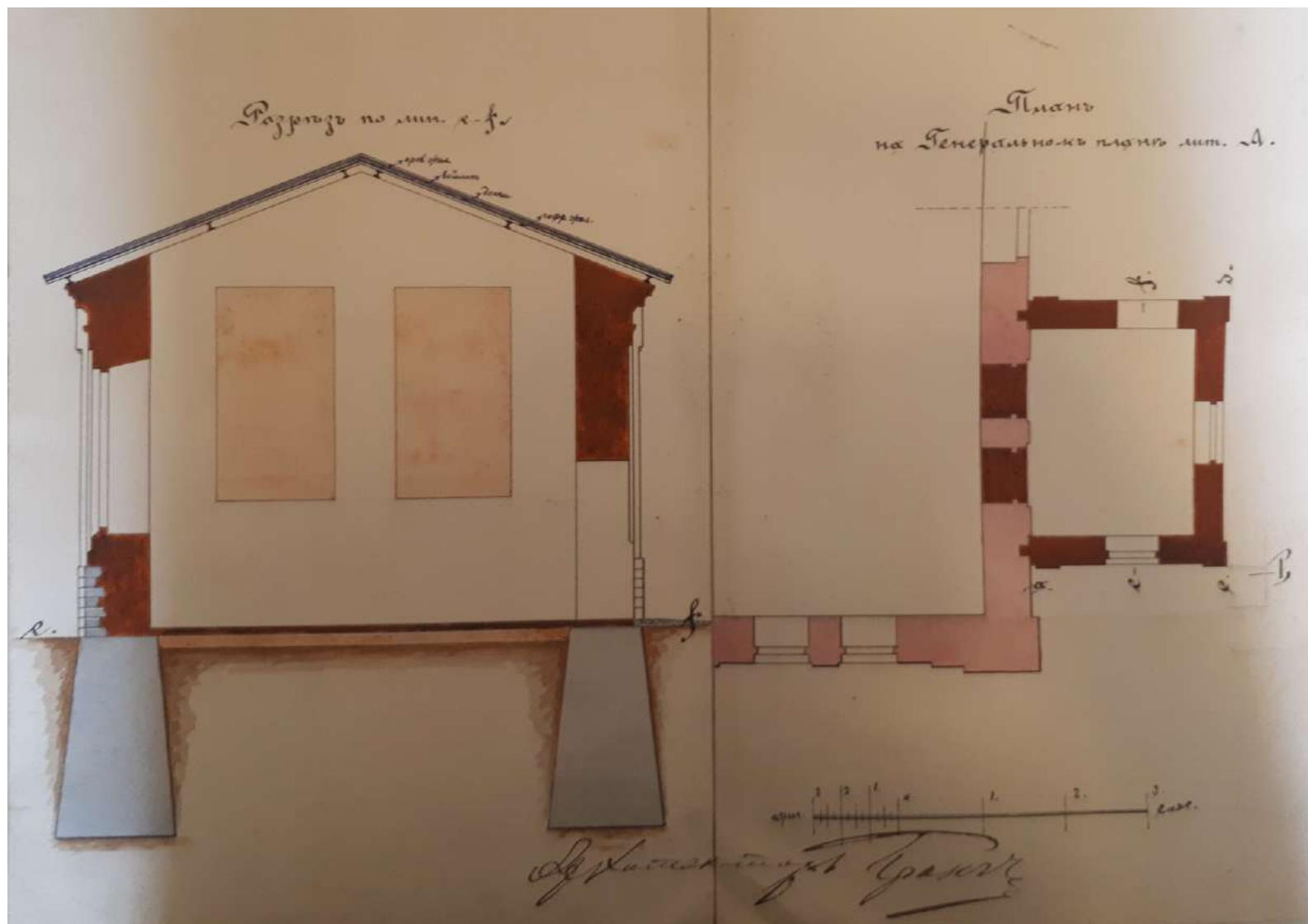
6. Здание главных мастерских. Фото 1872 г.
//Историко-культурные исследования по объектам культурного наследия с целью определения предметов охраны. ОКН «Арсенал».
Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина. 2009 г.



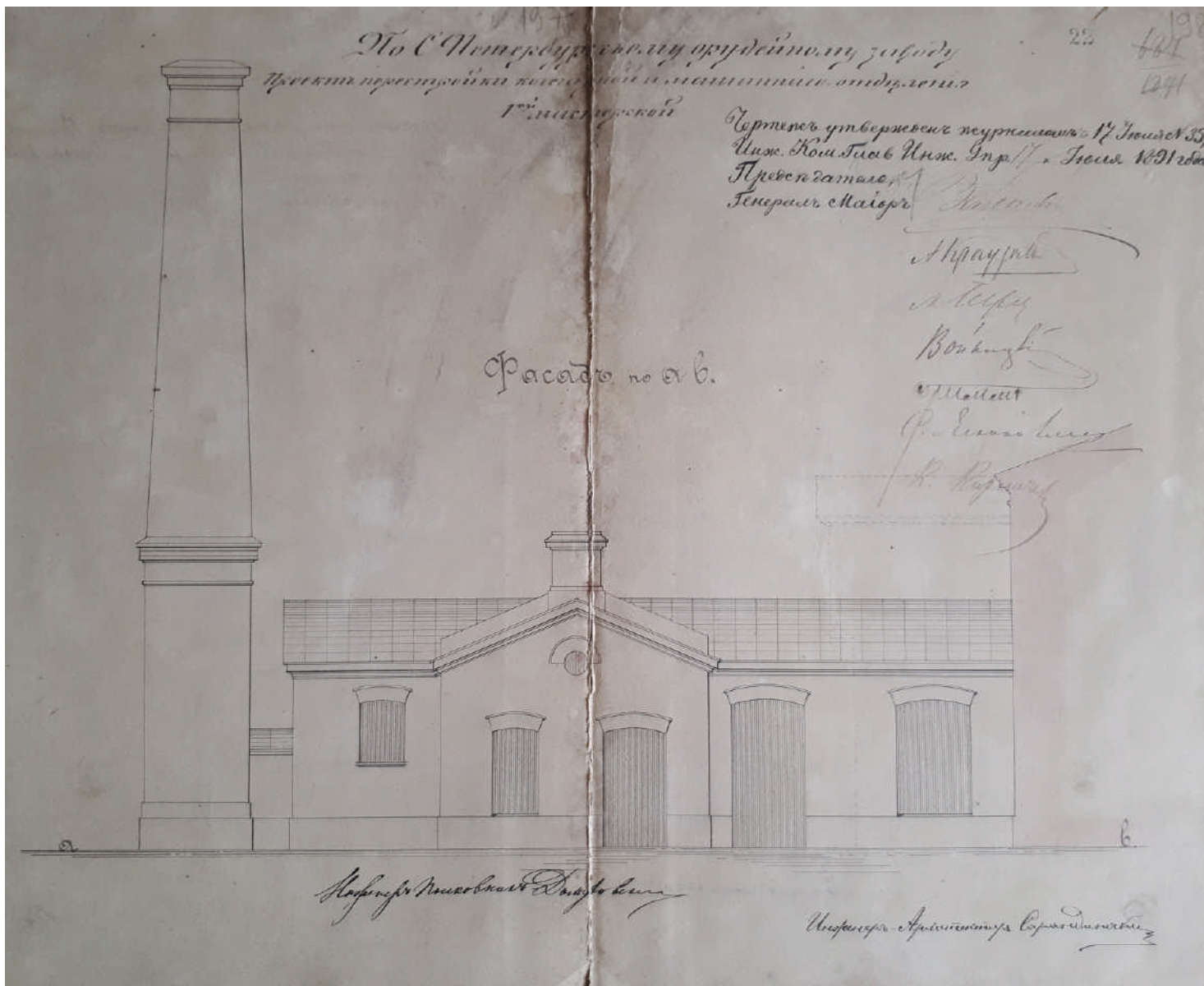
7. План пристройки для парового котла. Генеральный план. 1888 г. Архитектор Г.Б. Пранг.
 ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 21. Л. 23



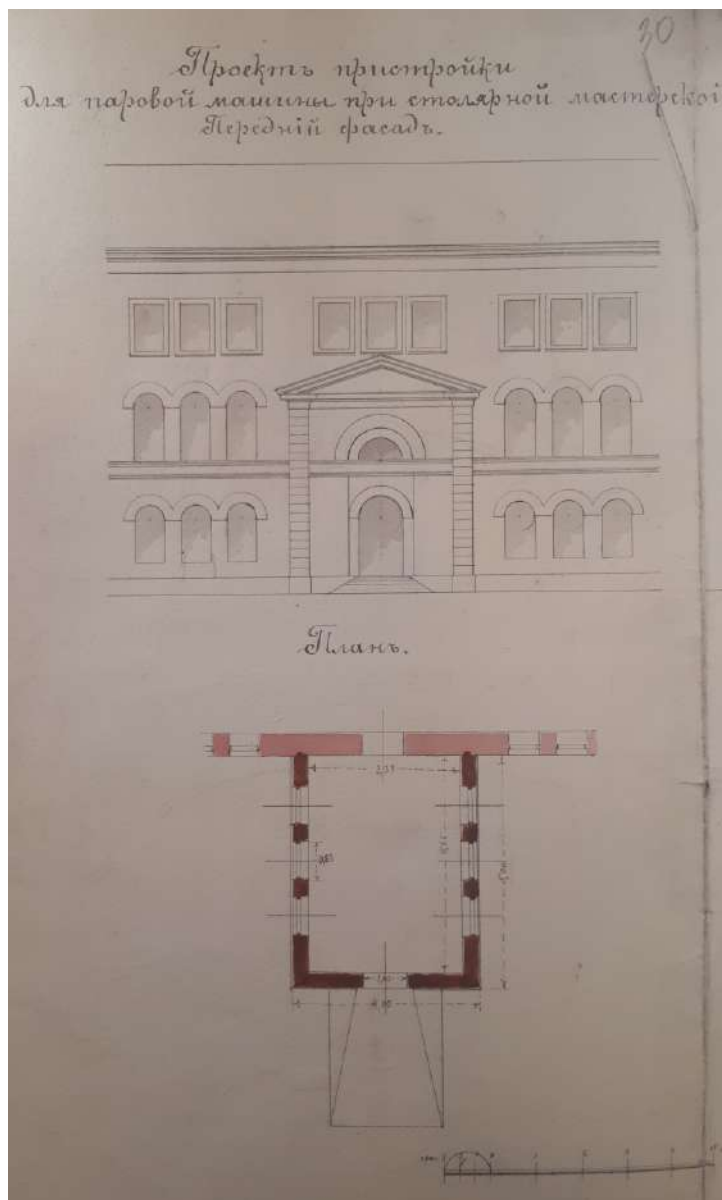
8. План пристройки для парового котла. Фасад. 1888 г. Архитектор Г.Б. Пранг.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 21. Л. 24



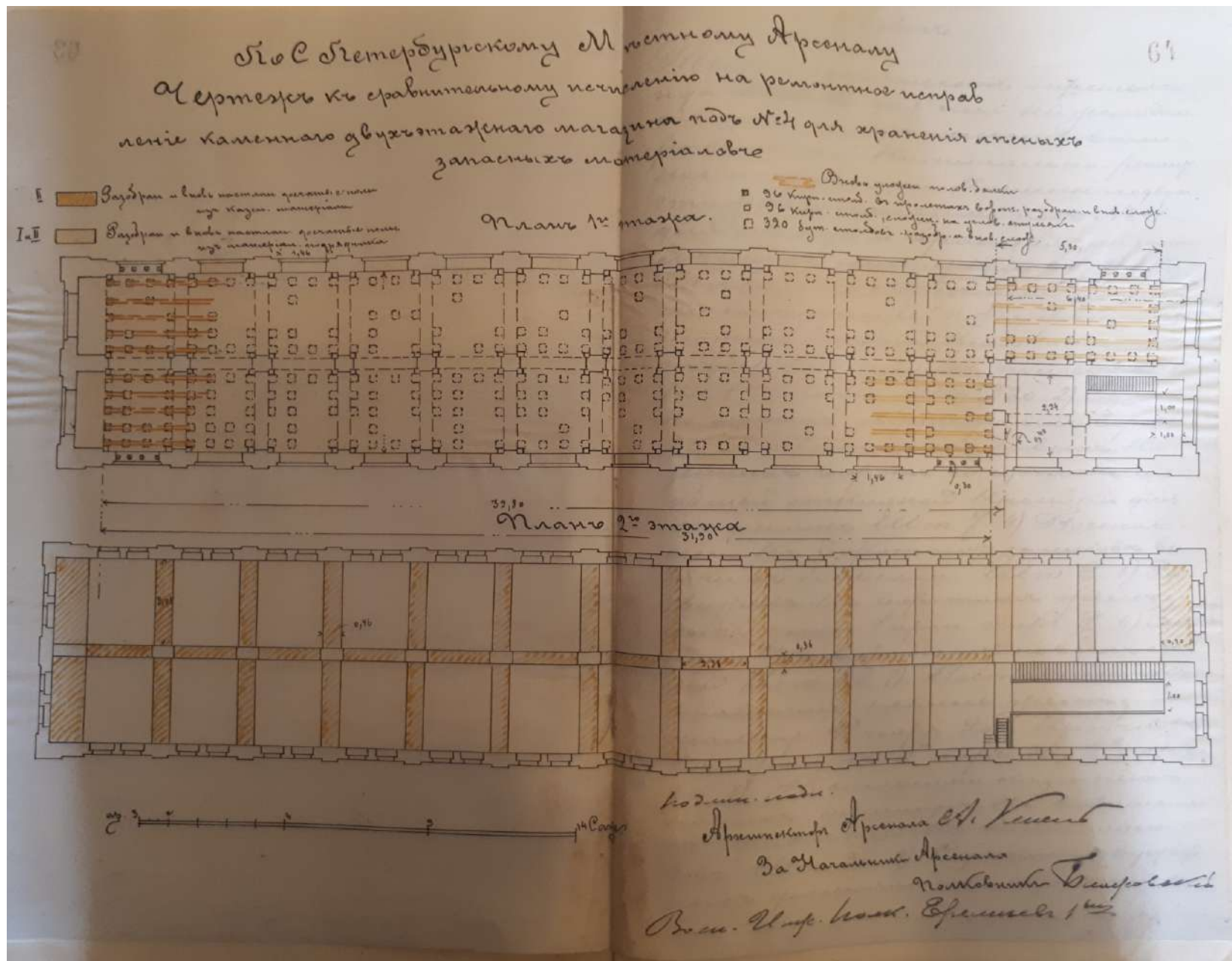
9. План пристройки для парового котла. Разрез и план. 1888 г. Архитектор Г.Б. Пранг.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 21. Л. 25



10. Проект перестройки кочегарной и машинного отделения 1-й мастерской. 1891 г. Архитектор В.В. Сарандинаки.
 ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 4. Л. 198



11. Проект пристройки для паровой машины при столярной мастерской. 1889 г. Архитектор В.В. Сарандинаки. ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 4. Л. 30-31



12. Проект исправления каменного магазина № 4. 1901 г. Архитектор А.В. Кенель.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 76. Л. 64

№ 3 Петербургскому Артиллерийскому Арсеналу.
 Чертежи по сравнительному исчислению на ре-
 монтное исправление каменного двухэтажного ма-
 газина под № 3 для хранения запасных листовых
 материалов.

123

План 1^{го} этажа



- Пазухи по плану, см. также под планом фасада.
 - Водосток - в виде трубы 36 дюймов с медными вставками в крыше.
 - Смотровые на уровне 36 дюймов с медными вставками.
- Водосток и фасады (чертежи по чертежам фасадов)

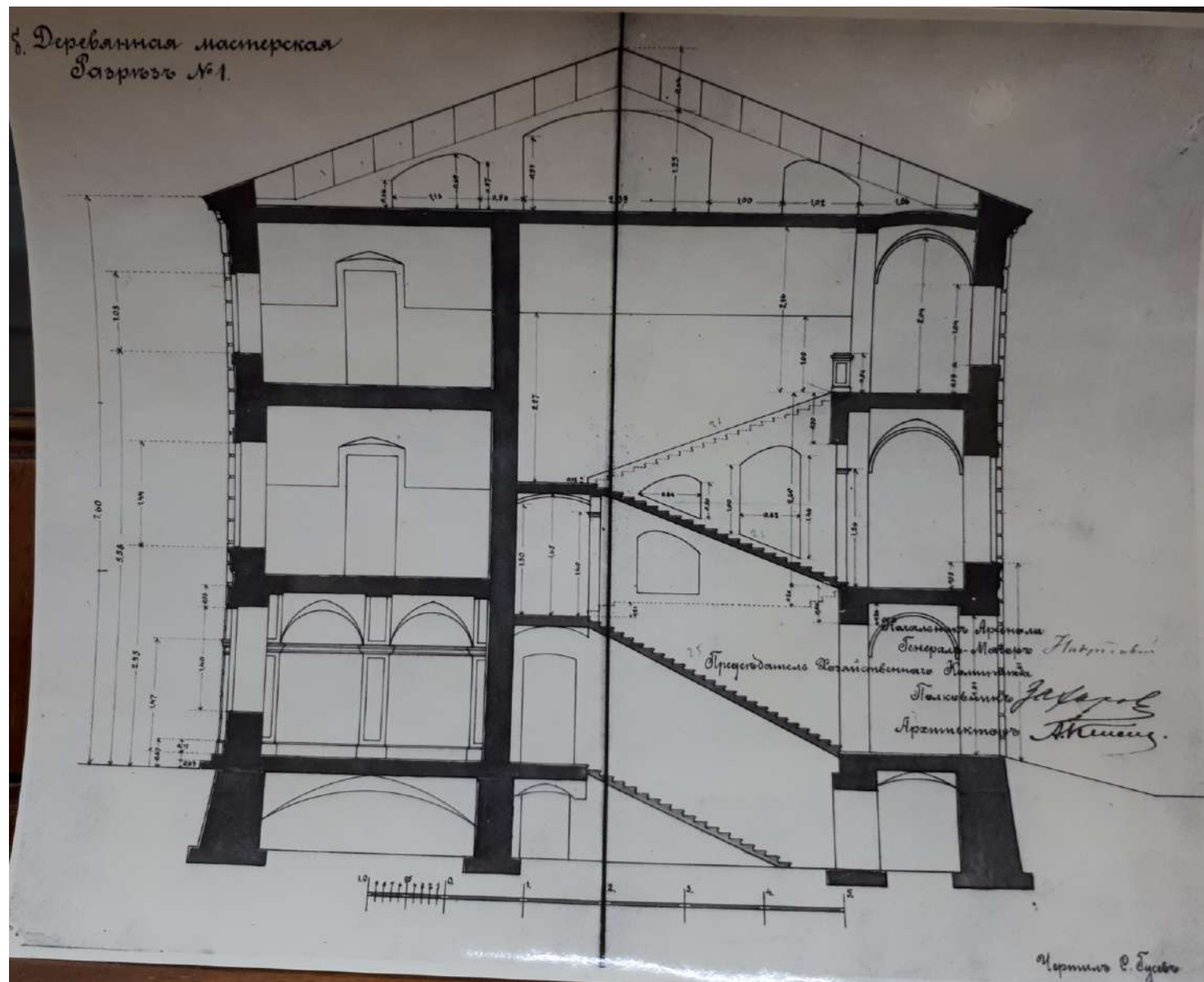
План 2^{го} этажа



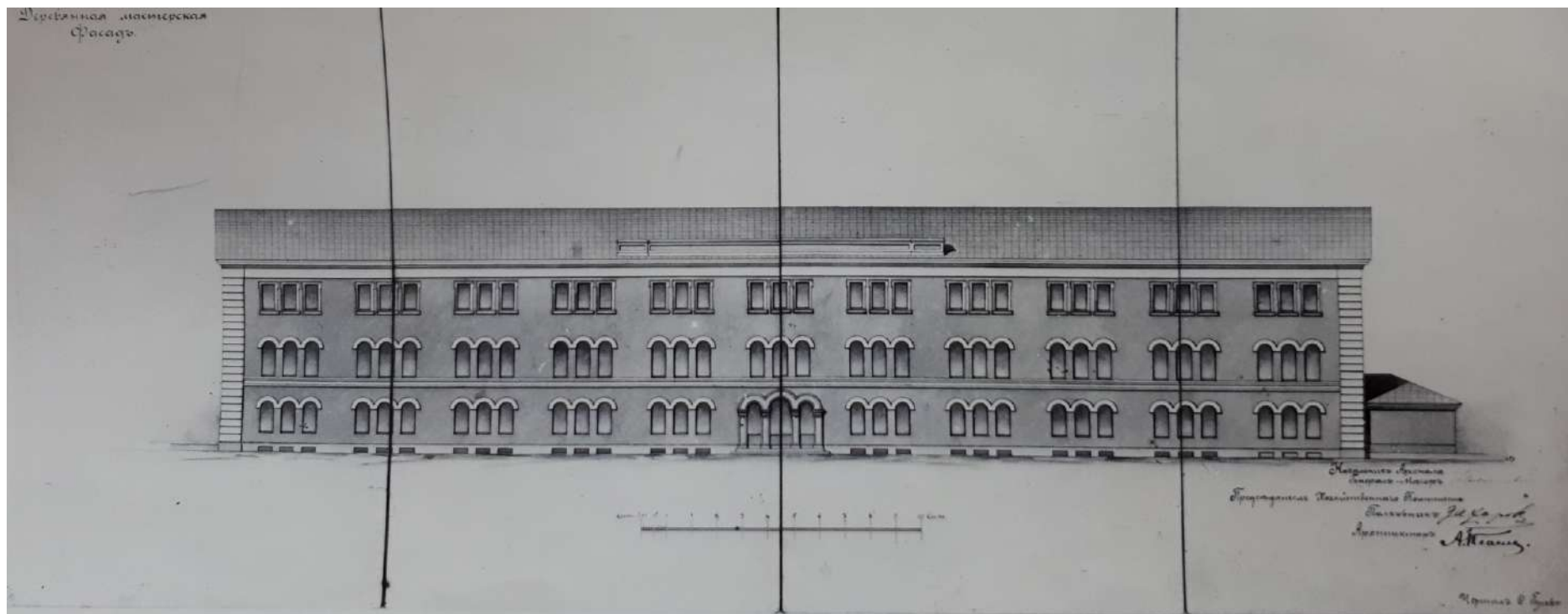
- Водосток и трубы по плану, см. также под планом фасада.
- Пересылаемые материалы по плану.
- А. Арматура.
- Водосток и в виде трубы 36 дюймов с медными вставками, поддерживаемому по плану фасада.

Архитектор Арсенала А. В. Кенель
 За Начальника Арсенала
 Подписанная С. С. Сиверский

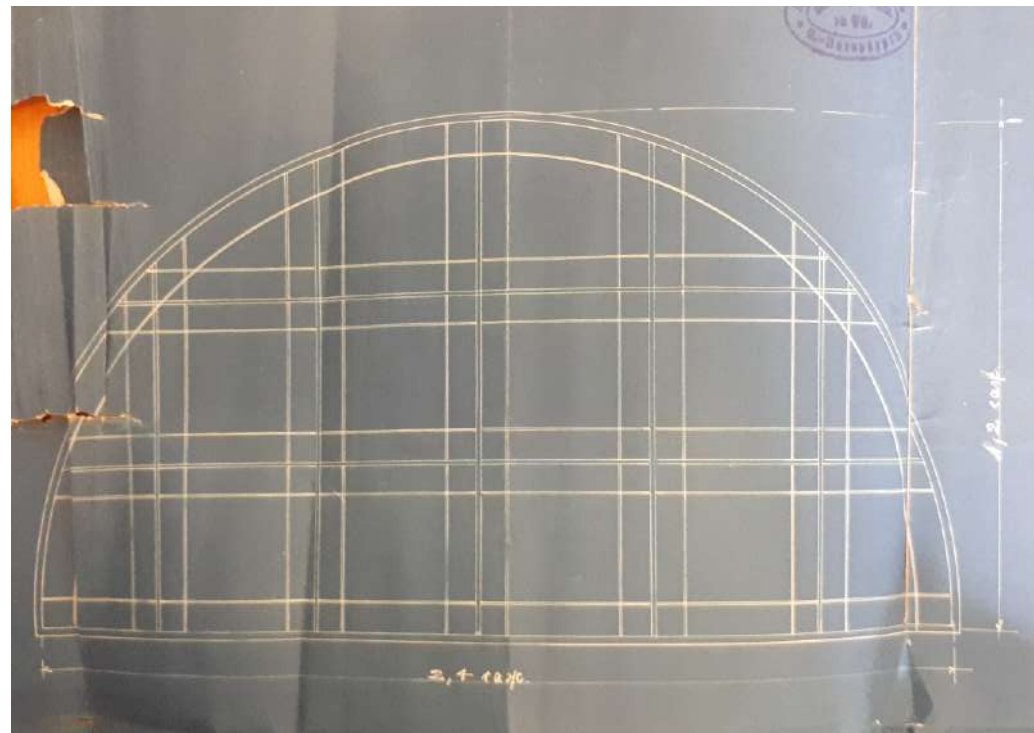
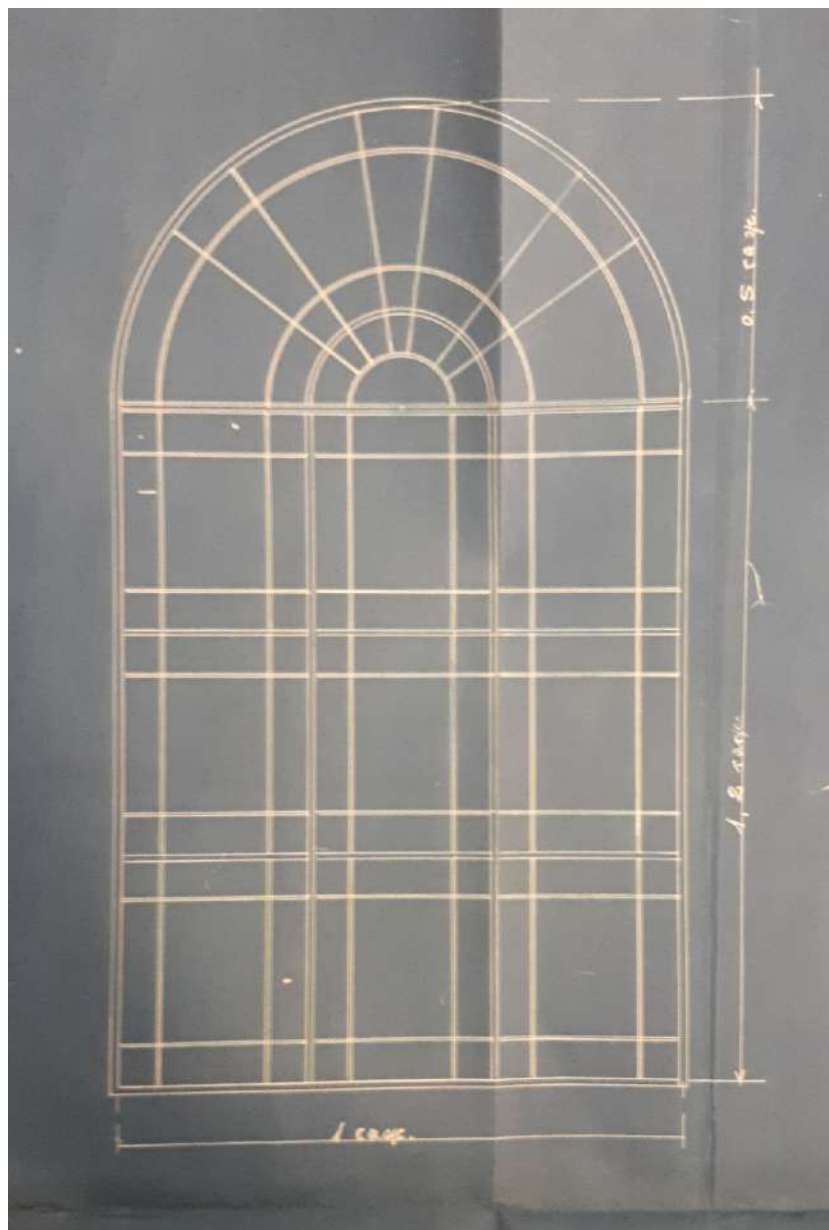
13. Проект исправления каменного магазина № 3. 1901 г. Архитектор А.В. Кенель.
 ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 76. Л. 73



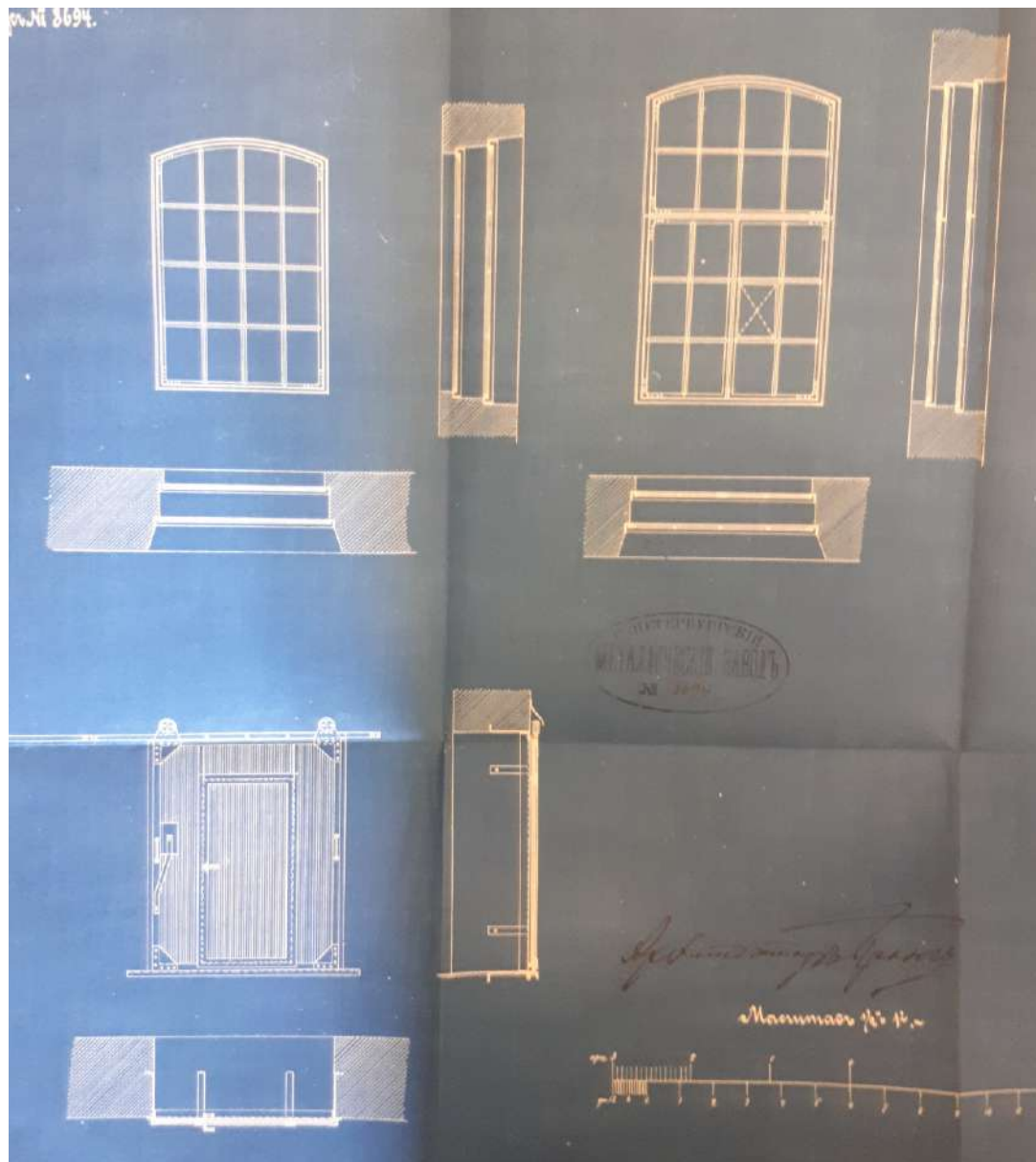
14. Деревянная мастерская. Разрез. 1901 г. Архитектор А.В. Кенель.
АРХИВ КГИОП



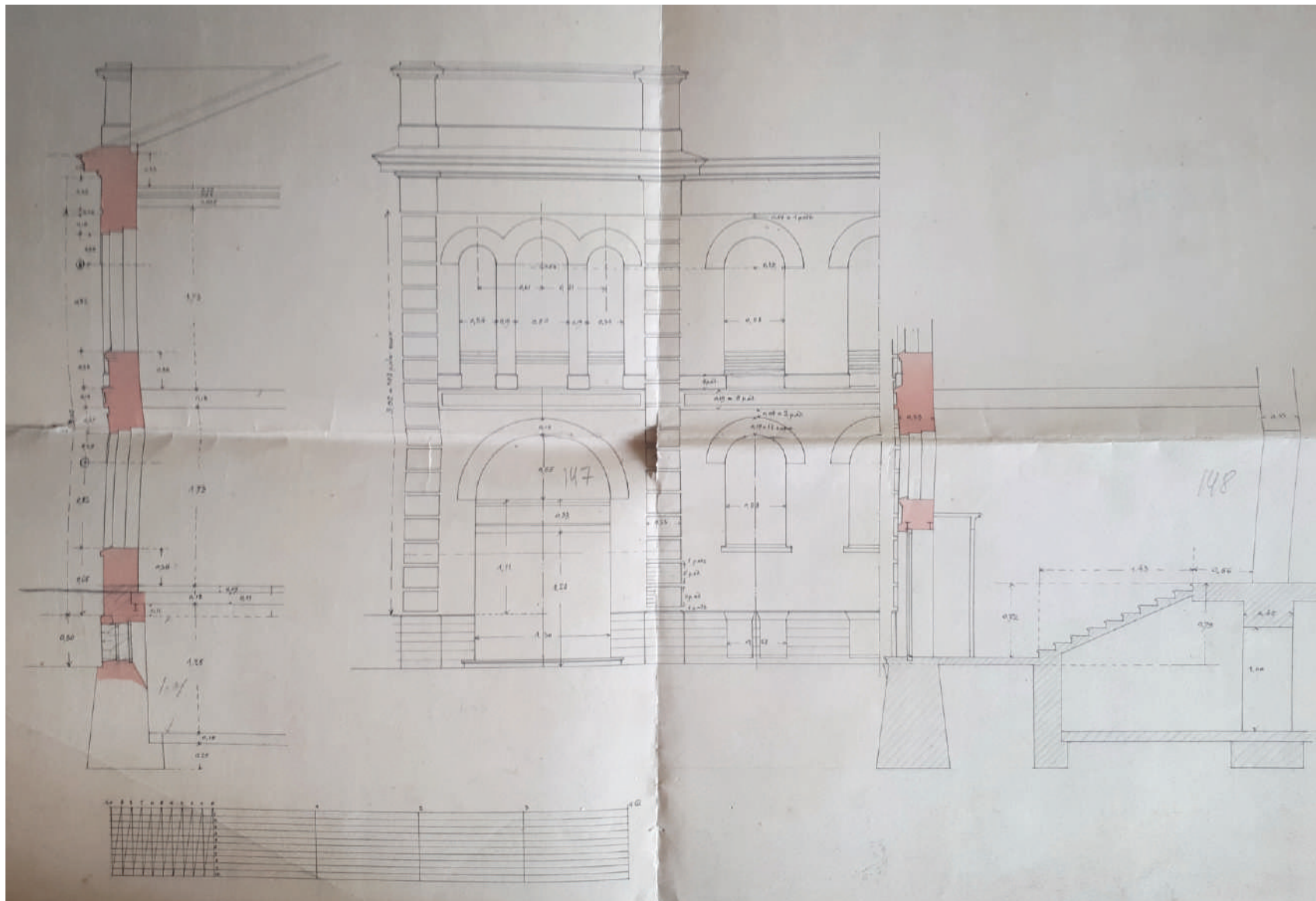
15. Деревянная мастерская. Фасад. 1901 г. Архитектор А.В. Кенель.
Архив КГИОП



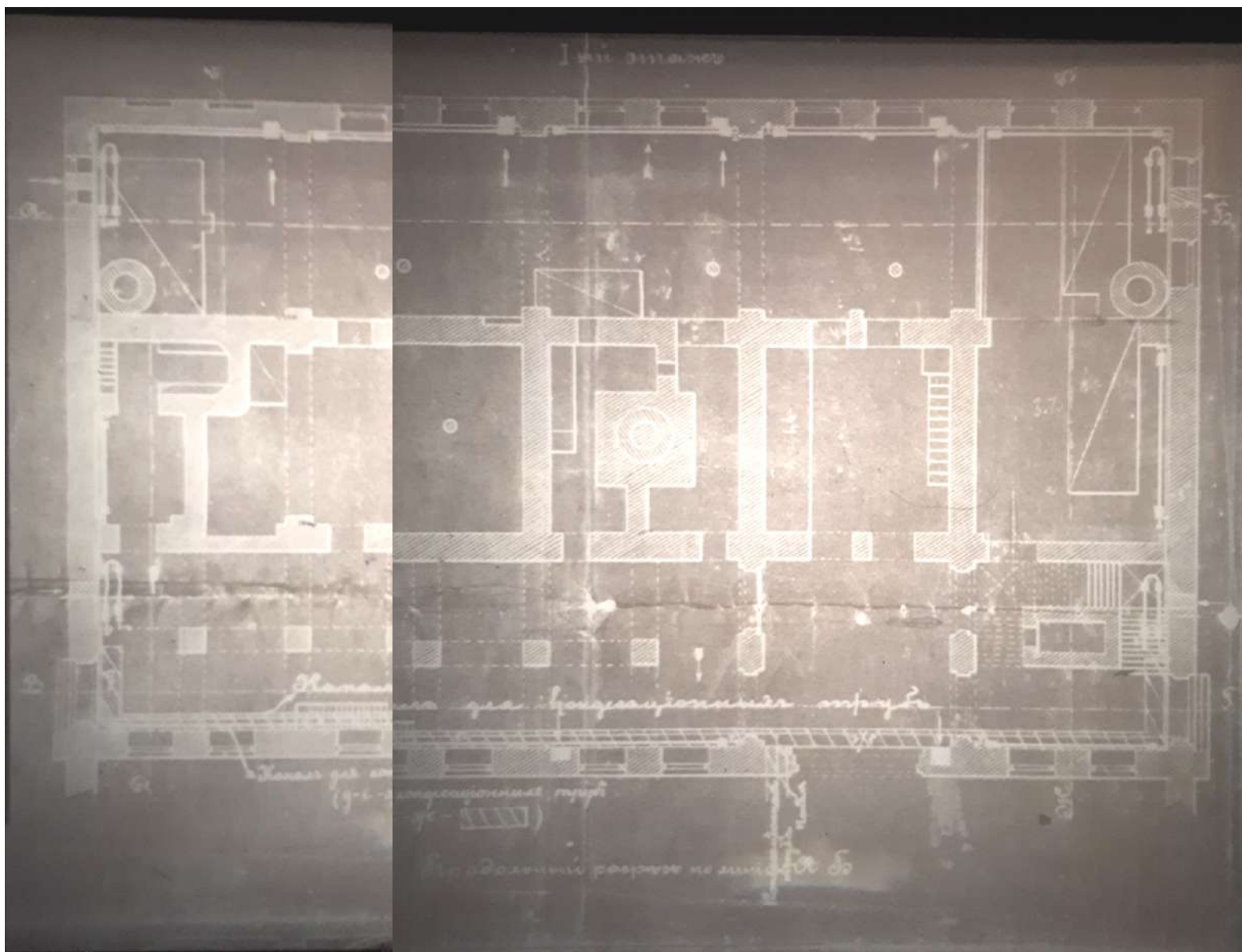
16. Проект приспособления старой
медно-литейной мастерской под слесарную.
1901 г.
Архитектор Г.Б. Пранг.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 69. Л. 150



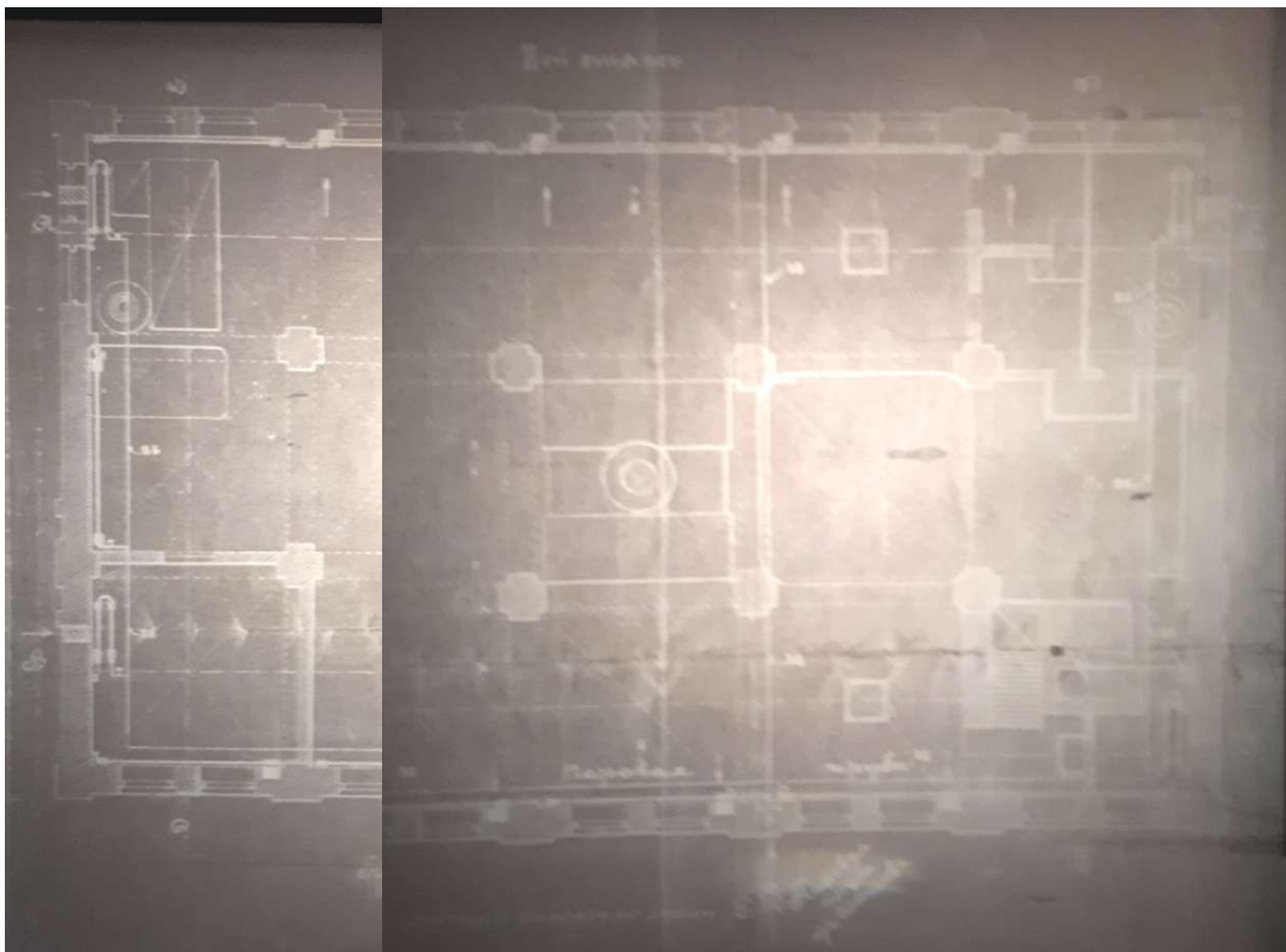
17. Проект приспособления старой
медно-литейной мастерской под слесарную.
1901 г.
Архитектор Г.Б. Пранг.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 69. Л. 151



18. Новое здание завода. Архитектор В.В. Сарандиак. 1902 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 2. Л. 145-146



19. Корпус мастерских. План 1 этажа. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 109



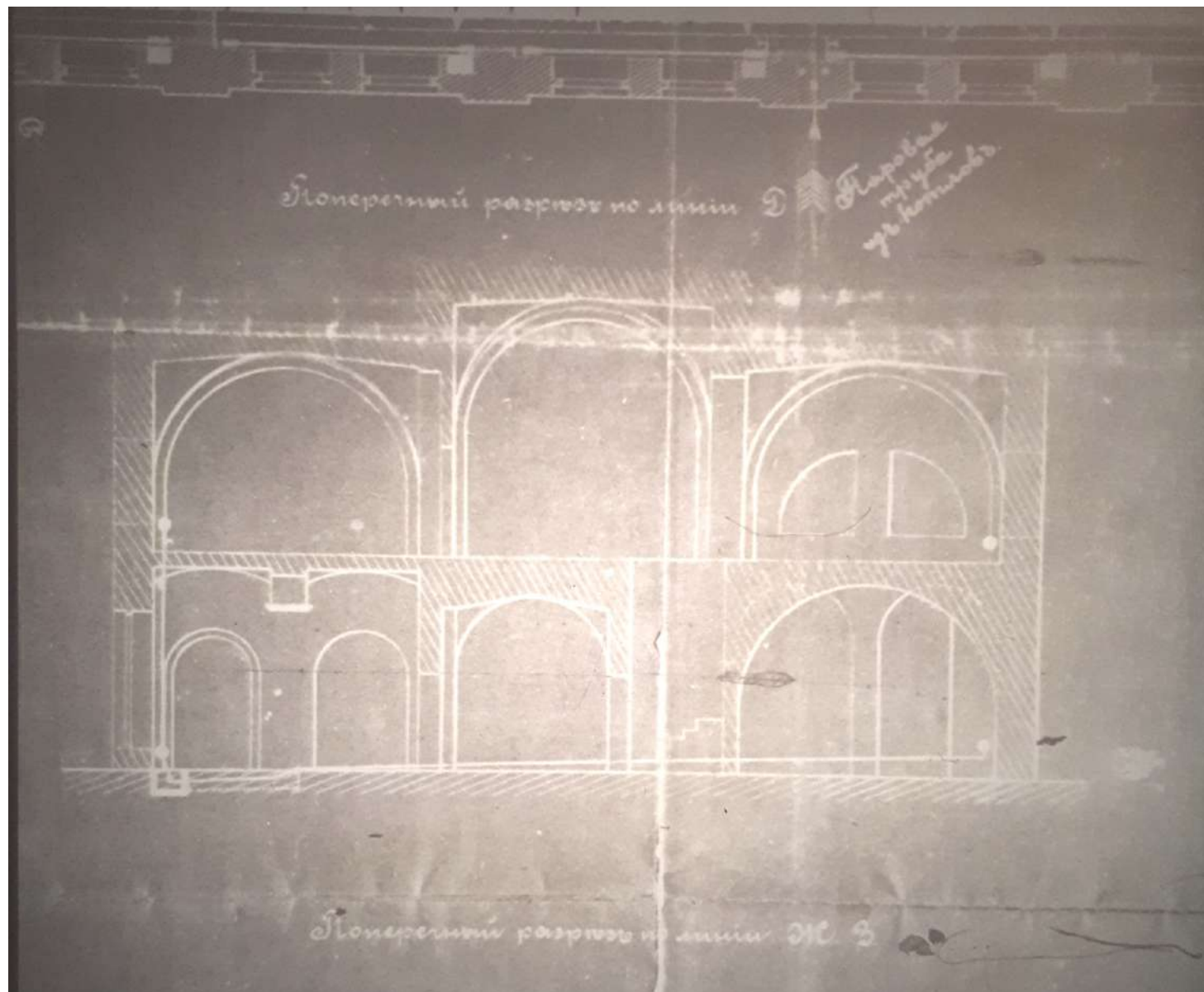
20. Корпус мастерских. План 2 этажа. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 108



21. Корпус мастерских. Разрез. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 107



22. Корпус мастерских. Разрез. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 106



23. Корпус мастерских. Разрез. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 105



24. Корпус мастерских. Разрез. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 104



25. Проект решетки вокруг памятника Петру I. 1913 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 2. Л. 14



26. Здание главных мастерских. Фото начала XX в.
Из коллекции музея завода «Арсенал».



27. Здание главных мастерских. Фото начала XX в.
Из коллекции музея завода «Арсенал».



28. Здание главных мастерских. Фото начала XX в.
Из коллекции музея завода «Арсенал».



29. Служащие завода ожидают открытия памятника Петру I. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб., № Г 2977



30. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб., № Г 2983



31. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб., № Г 2979, 2980

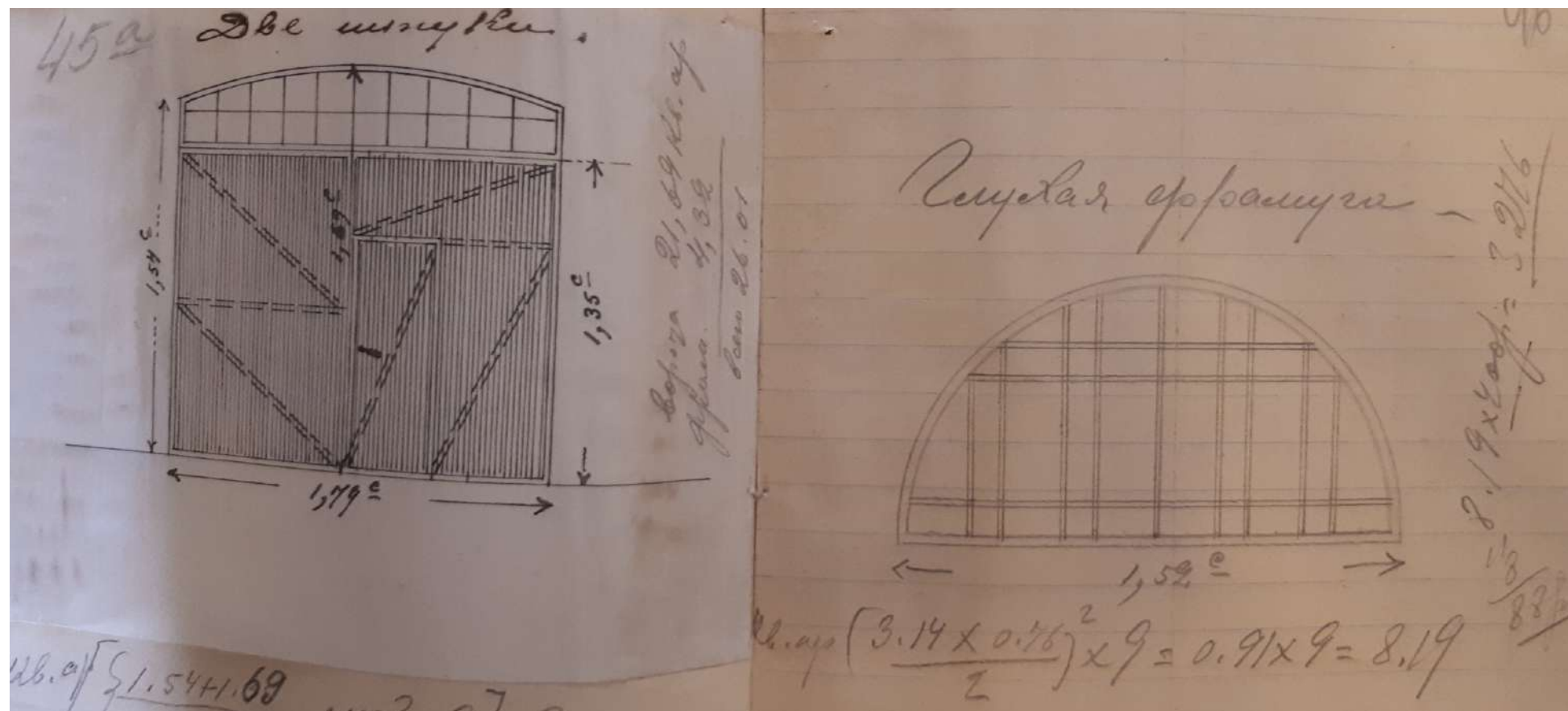


32. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г. ЦГАКФФД СПб., № Г 2982
Артиллеристы у памятника Петру I. 1914 г. ЦГАКФФД СПб., № Д 19184



33. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб., № Е 15865

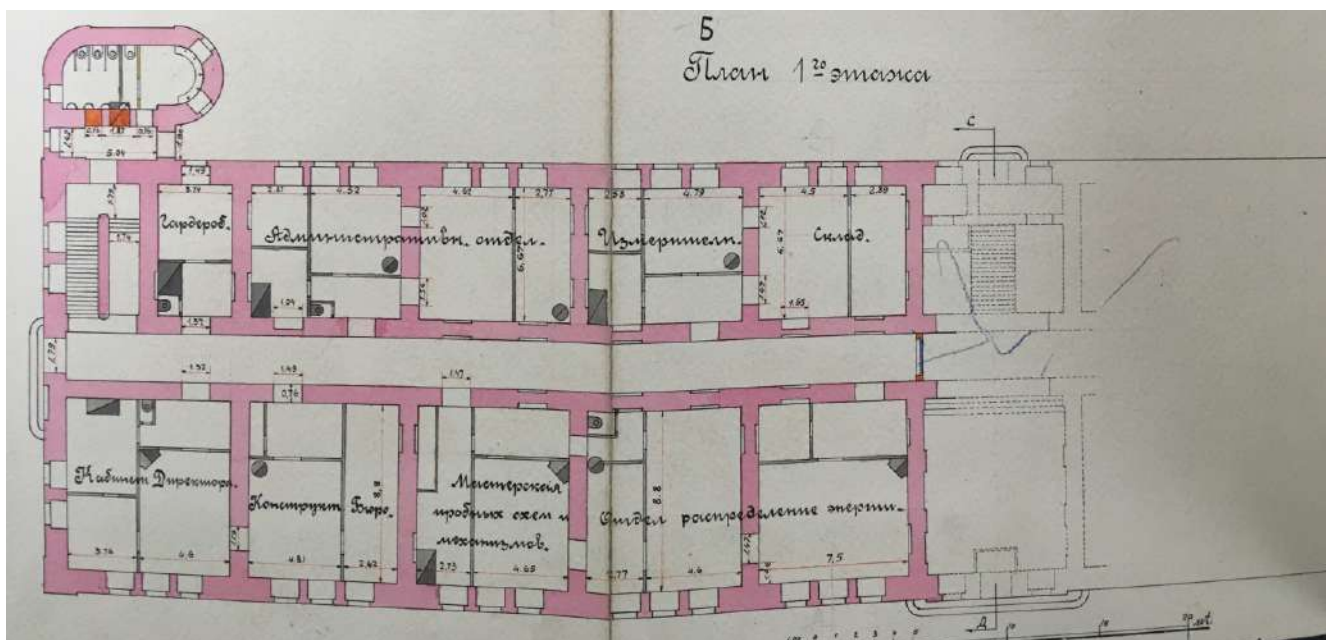
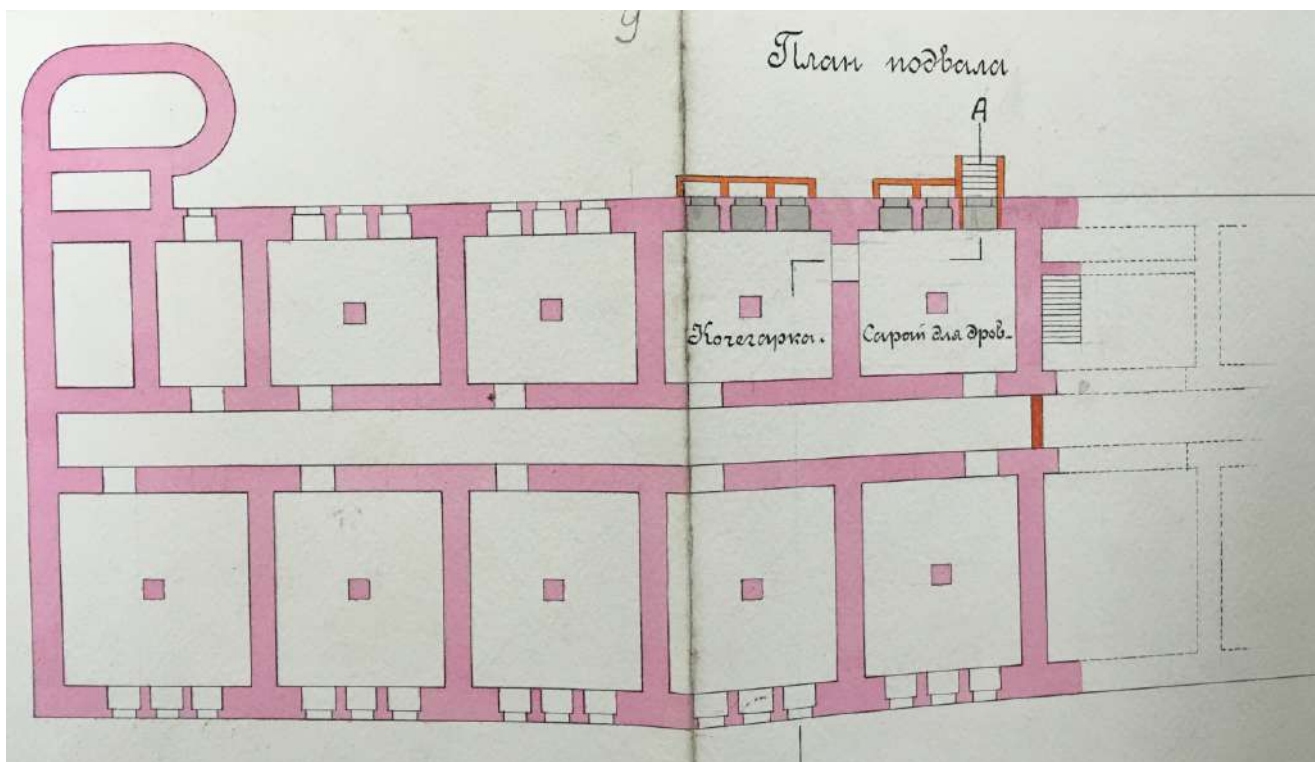
Памятник Петру I.
ЦГАКФФД СПб., № Е 15869



34. Проект ворот и оконных заполнений для главных мастерских. 1918 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 2. Л. 46 об. - 47



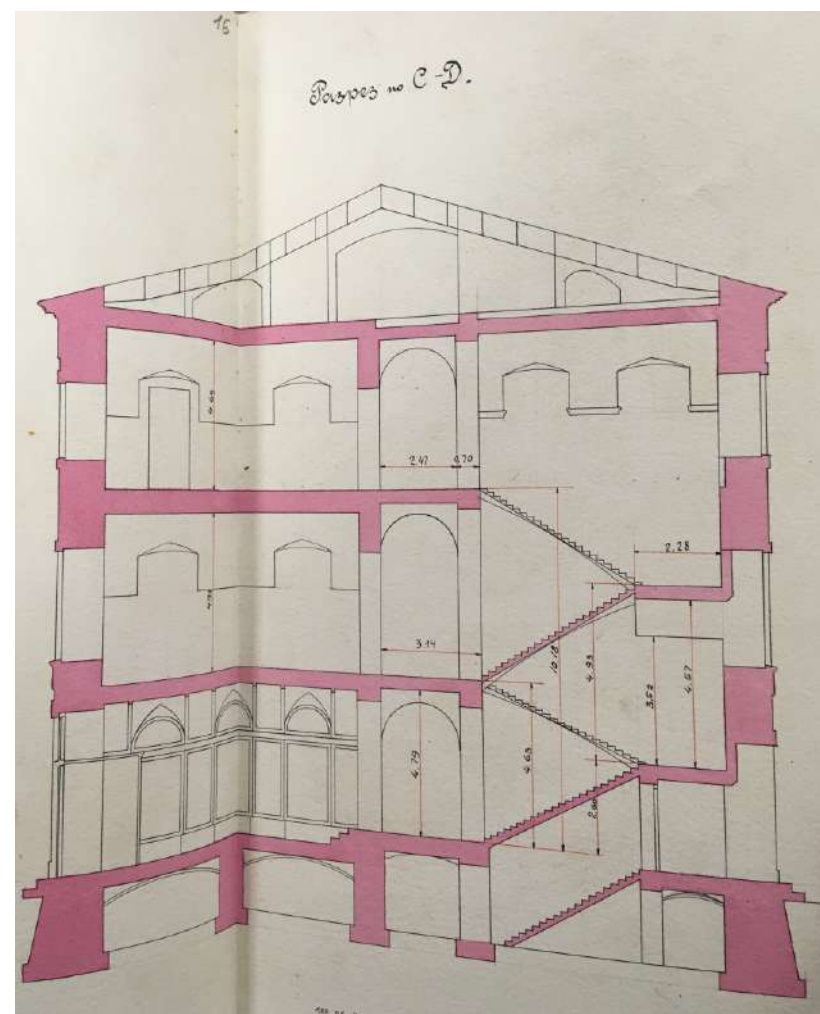
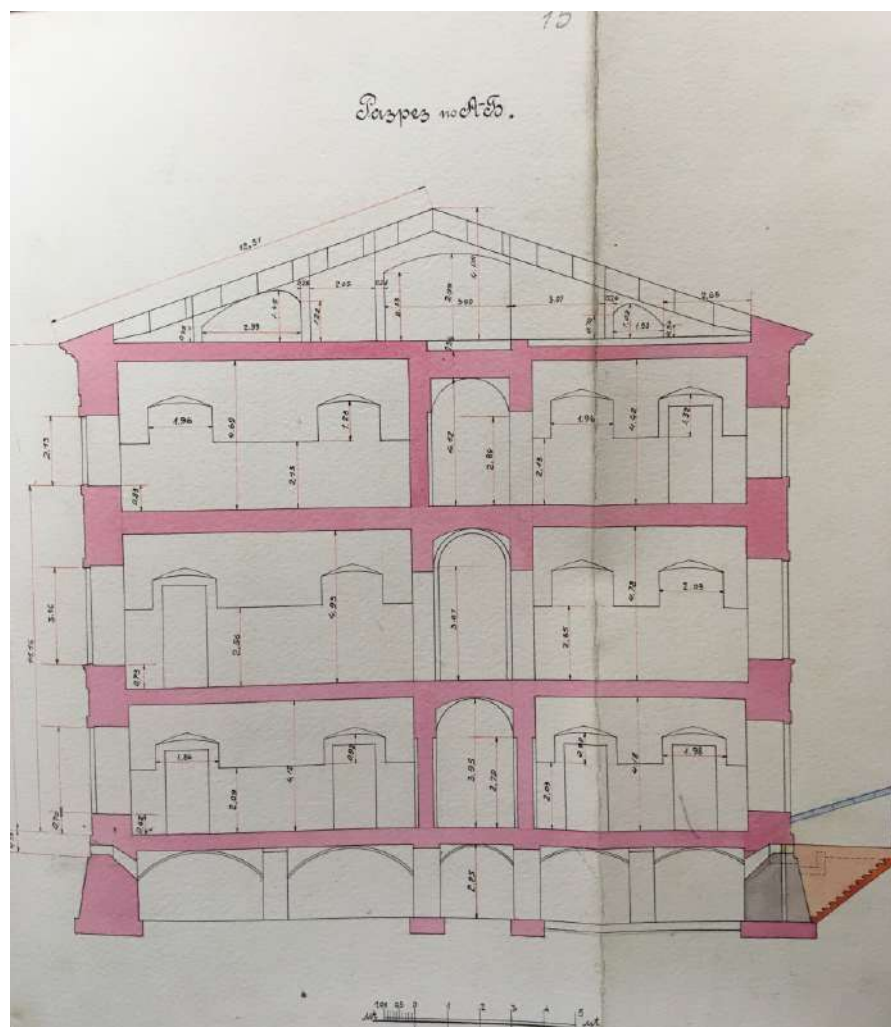
35. Красногвардейцы завода «Арсенал». 1920 г.
ЦГАКФФД СПб., № Гр 22404



36. Здание центральной проволочной лаборатории. План подвала и 1 этажа. 1928 г.
ЦГАНТД СПб., Ф. 192, Оп. 31, Д. 4786, Л. 8, 9



37. Здание центральной проволочной лаборатории. План 2 и 3 этажа. 1928 г.
ЦГАНТД СПб., Ф. 192, Оп. 31, Д. 4786, Л. 10, 11



38. Здание центральной проволоочной лаборатории. Разрезы. 1928 г.
ЦГАНТД СПб., Ф. 192, Оп. 31, Д. 4786, Л. 12-15



39. Вид на пересечение ул. Комсомола и Арсенальной. 1948 г.
Архив КГИОП, № 21171



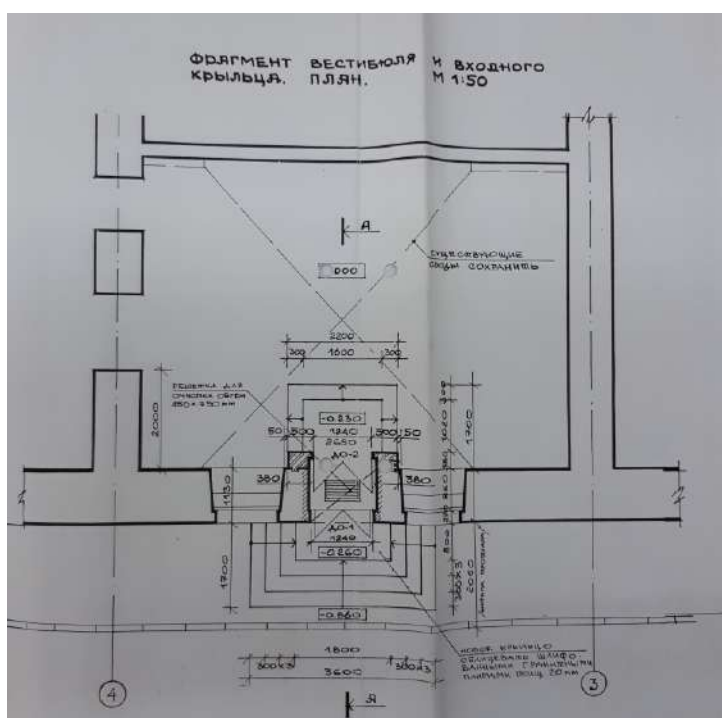
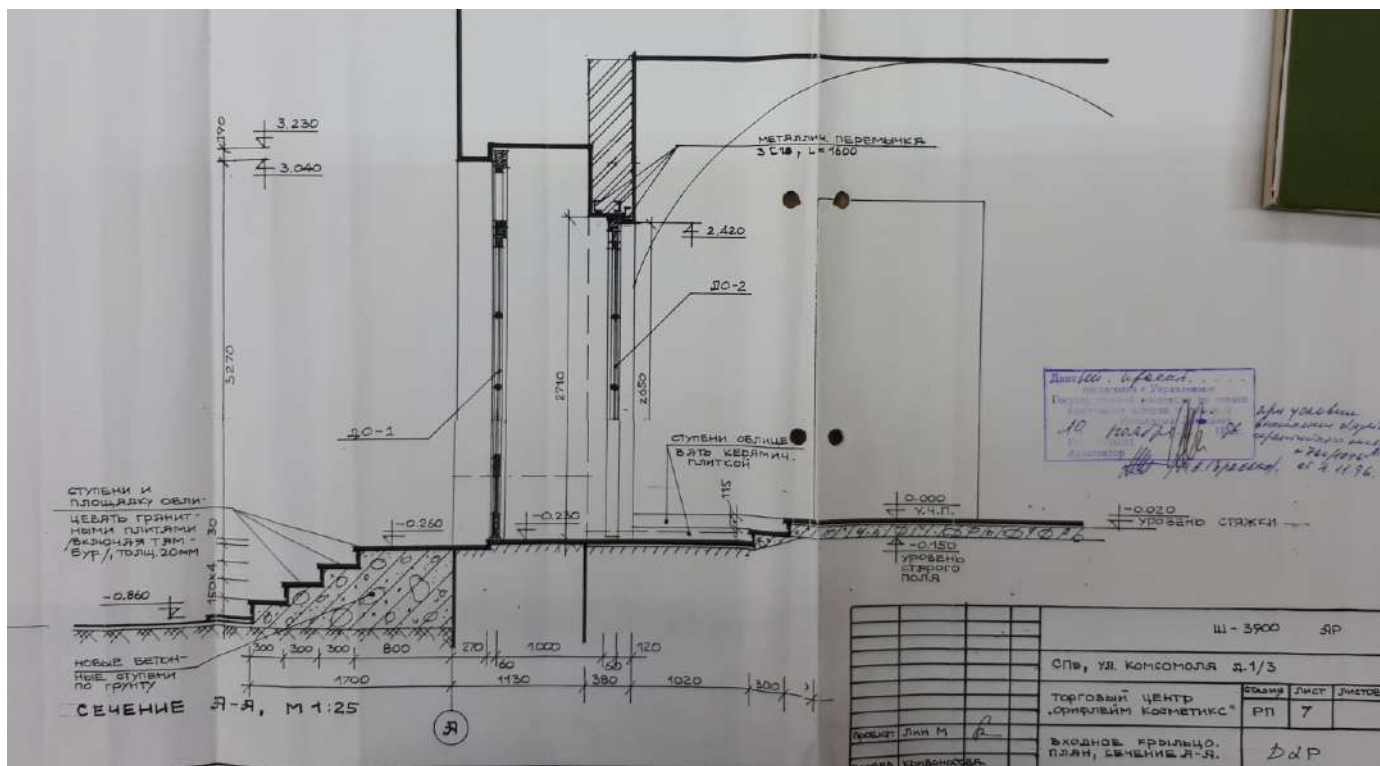
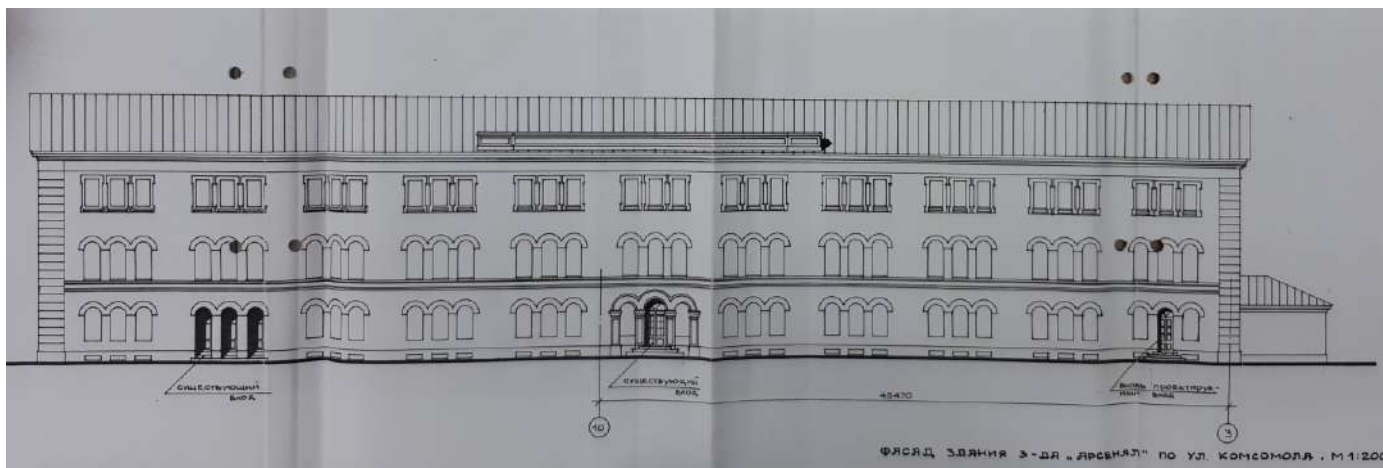
40. Вид на пересечение ул. Комсомола. 1969 г.
Архив КГИОП, № 92670, 92669



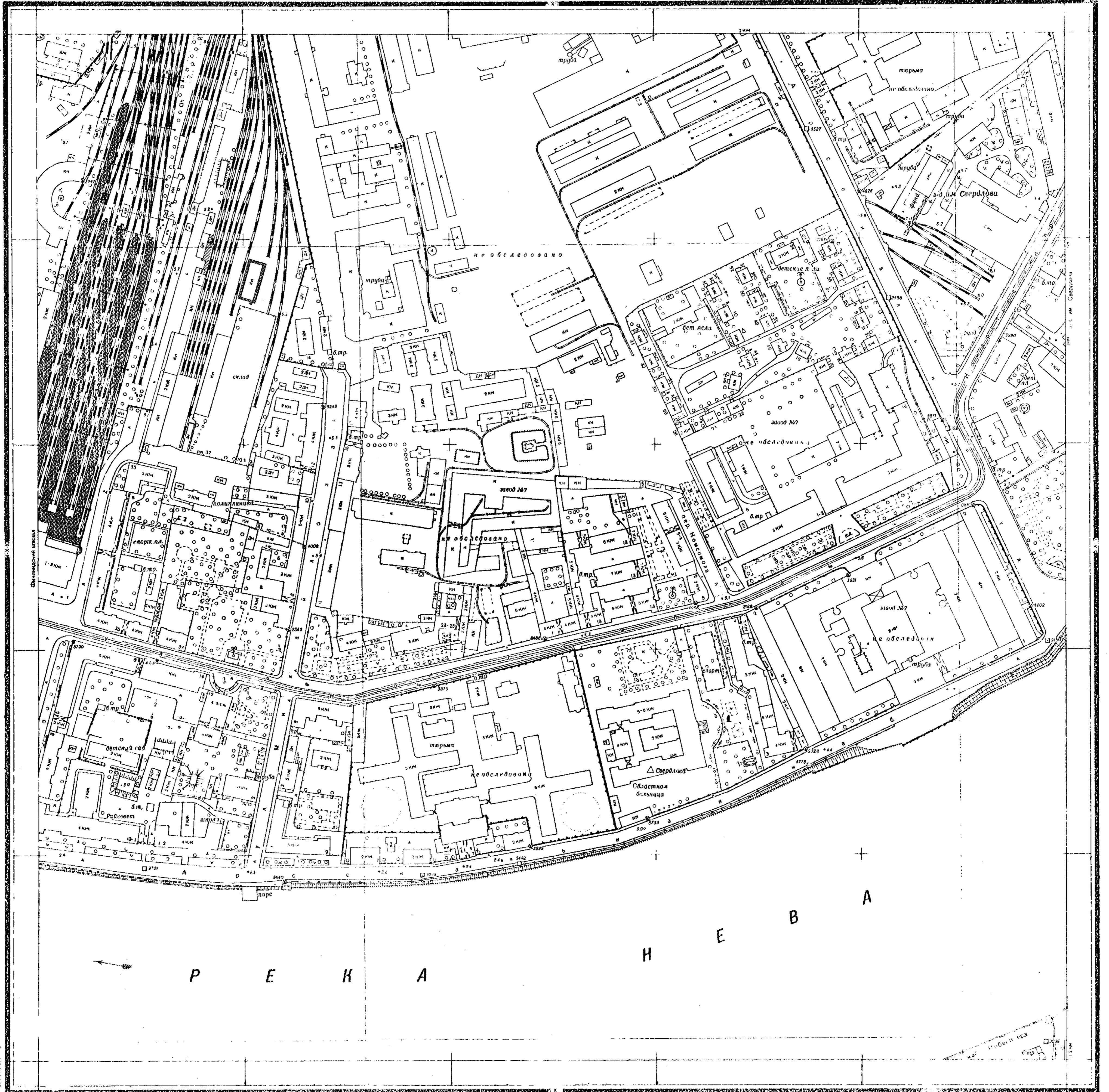
41. Бюст Фрунзе М.В. перед главной проходной завода «Арсенал». 1978 г.
ЦГАКФФД СПб., № Бр 73032



42. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную. 1984 г.
ЦГАКФФД СПб., № Ар 211927

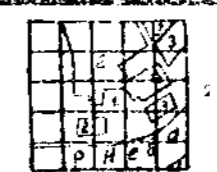


43. Проект реставрационного ремонта фасадов в соответствии с охранным обязательством. 1996 г. ООО «D&P»
Архив КГИОП, Ф. 31, Д. 3



Личный инженер треста *В. В. Соколов*
 Начальник отдела *В. В. Соколов*
 Главный инженер отдела *В. В. Соколов*

1 000
 в 1 см. тр. 20 метров



Д. 2536-13
 Т. 1000
 Не обследовано

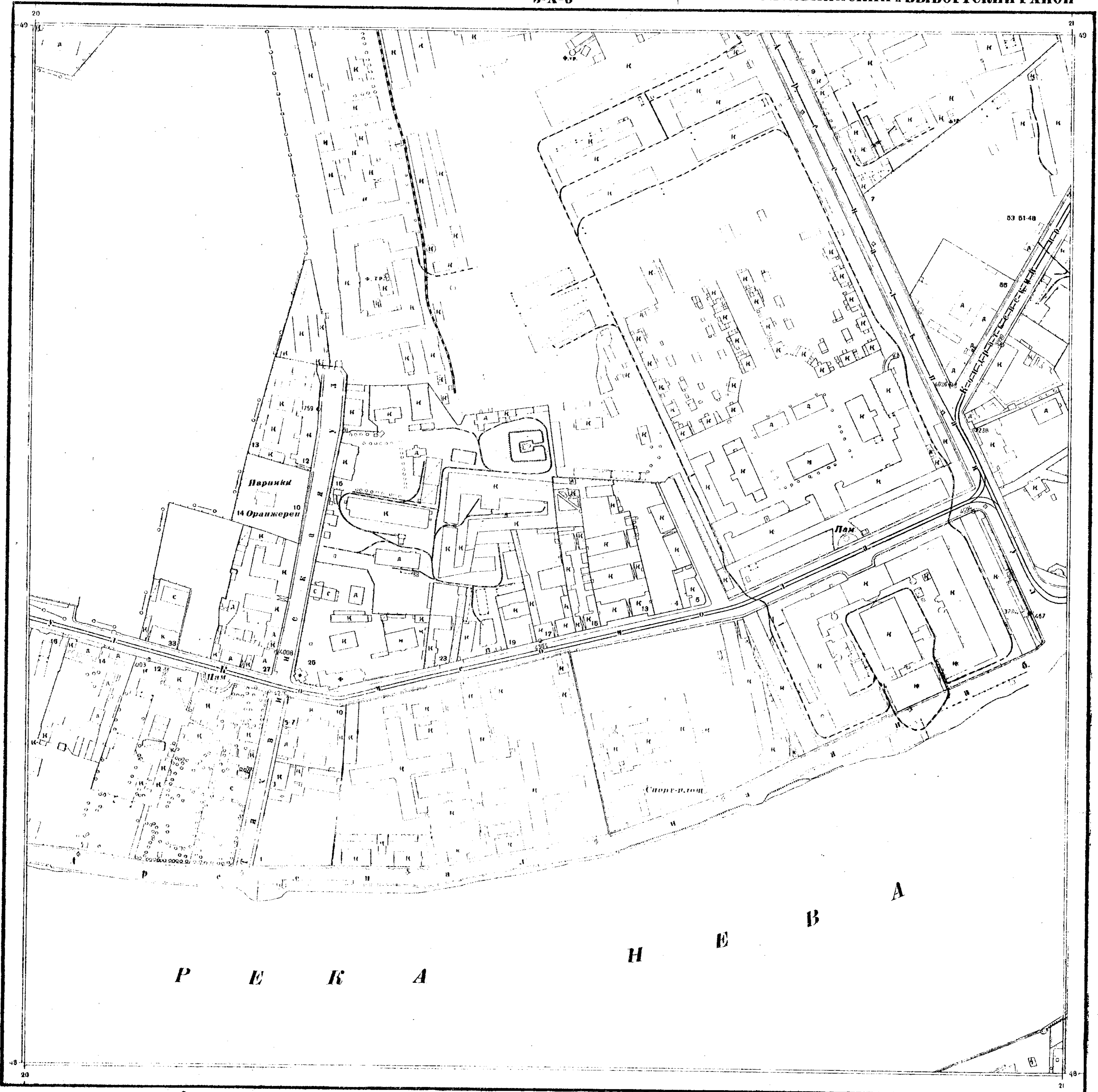
№ 341
АН МВ
1932 г.

1932 г. ЛЕНИНГРАД

5-X-6

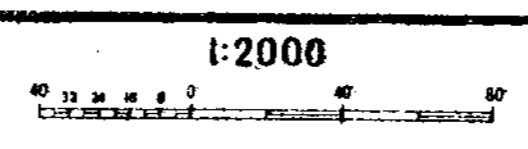
Для служебного
пользования
СМОЛЬНИНСКИЙ и ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

-29-



Р Е К А Н Е В А

Зав. подготовкой съемки АПОЛ
 Старший инженер
 Техник Картсектора
 Пол. технорука



Корректировала
 Текстильщик
 Текстильщик

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта

Дата фотофиксации: 13.04.2026г.



Фото 1. Общий вид на ОКН «Палисадники у лафетной мастерской (три)».



Фото 2. Общий вид на ОКН «Палисадники у лафетной мастерской (три)».



Фото 3. Общий вид на ОКН «Палисадники у лафетной мастерской (три)».



Фото 4. Общий вид на ОКН «Палисадники у лафетной мастерской (три)».



Фото 5. Общий вид на ОКН «Палисадники у лафетной мастерской (три)».



Фото 6. Общий на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 7. Общій на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 8. Общій на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 9. Общий на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 10. Общий на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 11. Общият на ОКН «Ограда с пушката».



Фото 12. Общият на ОКН «Ограда с пушката».



Фото 13. Общият на ОКН «Ограда с пушката».



Фото 14. Общият на ОКН «Ограда с пушката».



Фото 15. Общий на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 16. Общий на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 17. Общій на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 18. Общій на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 19. Общия на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 20. Общия на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 21. Общия на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 22. Общия на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 23. Общия на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 24. Общия на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 25. Общій на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 26. Общій на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 27. Общий на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 28. Общий на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 29. Общий на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 30. Общий на ОКН «Ограда с пушками».



Фото 31. Общій на ОКН «Ограда с пушками».

Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

КГИОП СПб
№ 01-25-16354/21-0-6
от 25.08.2021



**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2021 г.
время: 15.00

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Стрелковой А. В. и начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Балахничева Г. С., произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 2, «у материальных магазинов» (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1997 № 141-47: Комсомола ул., 2, у материальных магазинов), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781610686140035

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

«Ограда с пушками» возведена в 1844-1849 годах. Архитектор: Гемилиан А.П., строитель арх. Тон А.А.

Ограда расположена вдоль улицы Комсомола, у дома 2, литера А. Ограда с металлическими профилированными стойками, простого рисунка, завершенными по краям секций шарами, на гранитном цоколе. Два воротных проезда и две калитки (с западной и восточной стороны по улице Комсомола) выделены чугунными стволами пушек (8 шт.), установленными вертикально жерлами вниз.

Подробное описание элементов «Ограда с пушками» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» от 02.11.2011 № 10-766.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый (по визуальному осмотру цоколя состояние удовлетворительное) (фото 1, 2, 10);
- цоколи: гранитные блоки; наблюдаются повреждения в виде сколов, трещин блоков

<p>с раскрытием > 5мм; выветривание шовного раствора, загрязнения, биопоражения; состояние неудовлетворительное (фото 5-6);</p> <p>- отмостки: с северной стороны – асфальтовая; с южной стороны частично асфальтовая, частично примыкает газонное покрытие; состояние удовлетворительное (фото 7-8);</p>
<p>б) несущие конструкции:</p> <p>- стены: отсутствуют;</p> <p>- колонны, столбы: чугунные стволы пушек (8 шт.), установленные вертикально жерлами вниз; опорные столбы с вертикальными стойками и горизонтальными направляющими (металл) (фото 1-4); опорные столбы и стойки: с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками (металл), повсеместная коррозия металла вертикальных и направляющих стоек, в том числе в местах примыкания элементов (фото 6-8, 13-14); присутствуют следы механических повреждений, погнутости, деформации вертикальных и направляющих стоек металлической ограды, утраты вертикальных стоек (фото 4, 9, 11-13); с восточной стороны по ул. Комсомола присутствуют два участка ограды с утратой 4-х вертикальных стоек подряд (пролет затянут сеткой «рабица») (фото 9-10, 12, 14), в центральной части наблюдаются отклонения пролетов от вертикали (фото 4, 9, 11); коррозия металла;</p>
<p>в) перекрытия:</p> <p>- подвалов: отсутствуют;</p> <p>- межэтажные: отсутствуют;</p> <p>- перемычки оконных и дверных проемов: отсутствуют;</p>
<p>г) крыша</p> <p>- мауэрлат: отсутствует;</p> <p>- стропила: отсутствуют;</p> <p>- обрешетка: отсутствует;</p> <p>- кровля: отсутствует;</p>
<p>д) главы, шатры</p> <p>- конструкция: отсутствует;</p> <p>- покрытие: отсутствует;</p>
<p>е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют;</p> <p>- желоба: отсутствуют;</p> <p>- трубы: отсутствуют;</p> <p>- сливы: отсутствуют;</p>
<p>ж) фасады: Информационные надписи и обозначения отсутствуют.</p> <p>- облицовка: отсутствуют;</p> <p>- окраска: чугунные стволы пушек, опорные столбы и стойки с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками (металл) окрашены в зеленый цвет; наблюдается деструкция, повсеместное шелушение и вспучивание окрасочного слоя, многослойность окраски (фото 1, 6-8, 13); шелушения окрасочного слоя на чугунных стволах пушек (фото 5-8, 13).</p> <p>- декоративные элементы: ограда с металлическими профилированными стойками, простого рисунка, завершенными по краям секций шарами; наблюдаются утраты шаров, расположенных в завершении краев секций ограды с металлическими профилированными стойками, простого рисунка (фото 9-10);</p> <p>- лепнина: отсутствуют;</p> <p>- карнизы: отсутствуют;</p> <p>- пилястры: отсутствуют;</p> <p>- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;</p> <p>- окна: отсутствуют;</p> <p>- двери: металлические ворота (2 шт.) и калитки (4 шт.), окрашены в зеленый цвет;</p>

на металлических воротах и калитках (2 шт) наблюдается коррозия металла, шелушения окрасочного слоя. (фото 3, 7, 13);
з) интерьеры - полы: отсутствуют; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): отсутствуют; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): отсутствуют; - перегородки: отсутствуют; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: отсутствуют; - двери: отсутствуют;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: отсутствует; - отопление: отсутствует; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», согласно границам и режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», утвержденным распоряжением КГИОП от 17.04.2020 г. № 130-р.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

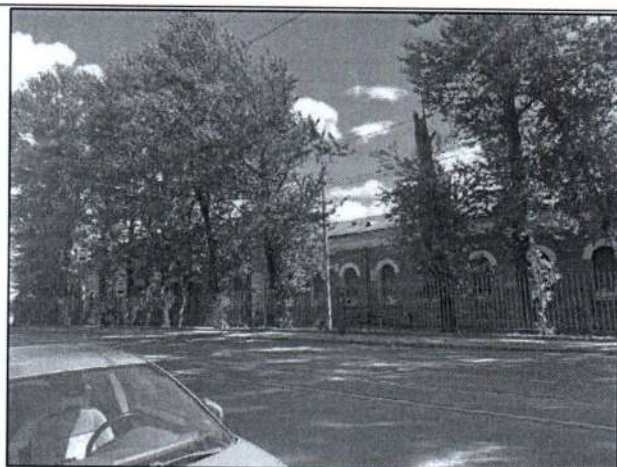
3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

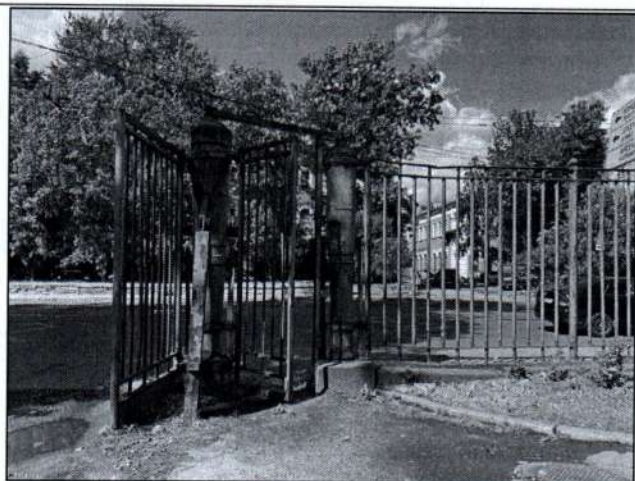
4. Фотофиксация:



1. Общий вид на Объект культурного наследия со стороны ул. Комсомола.



2. Общий вид на Объект культурного наследия со стороны ул. Комсомола.



3. Вид на металлические пушки в оформлении калитки с южной стороны.



4. Вид на металлические пушки в оформлении калитки с восточной стороны.



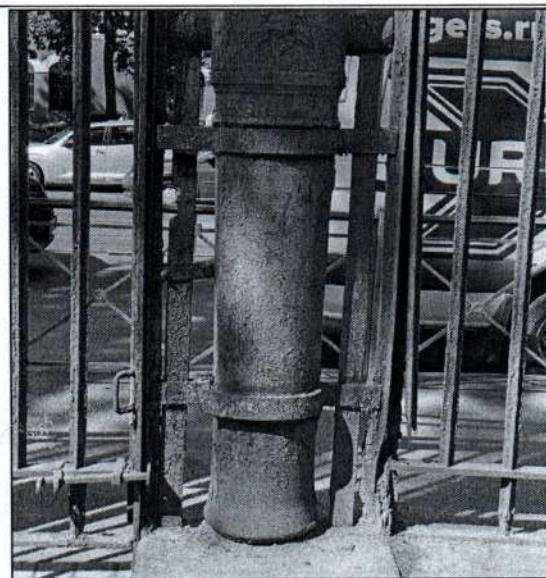
5. Сколы, трещины гранитных блоков в основании ограды с раскрытием > 5мм; выветривание шовного раствора, загрязнения, биопоражения.



6. Коррозия металла, шелушения окрасочного слоя на металлических пушках в оформлении ворот и калиток.



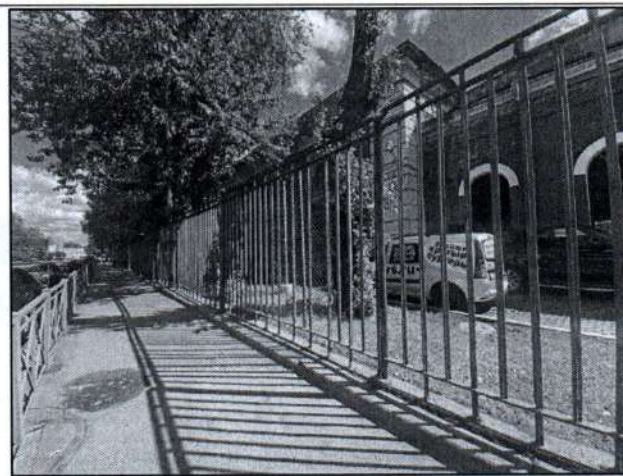
7. Сколы, выветривание шовного раствора, загрязнения, биопоражения гранитного цоколя.



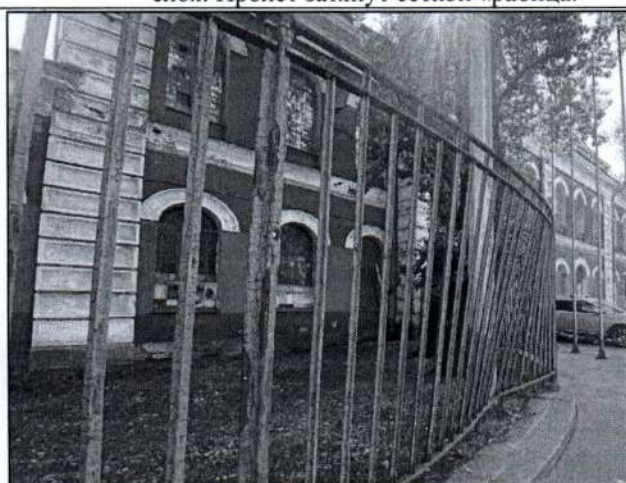
8. Сколы, выветривание шовного раствора, загрязнения, биопоражения гранитного цоколя.



9. Деформации вертикальных и направляющих стоек, коррозия металла, шелушения окрасочного слоя. Пролет затянут сеткой «рабица».



10. Коррозия металла, шелушения окрасочного слоя. Пролет затянут сеткой «рабица».



11. Отклонения пролетов от вертикали, механические повреждения, погнутости стоек.



12. Механические повреждения, погнутости, деформации и утраты вертикальных и направляющих стоек металлической ограды



13. Утраты вертикальных стоек, коррозия металла, шелушения окрасочного слоя на чугунных стволах пушек.



14. Деформации вертикальных и направляющих стоек, коррозия металла, шелушения окрасочного слоя. Пролет затянут сеткой «рабица».

Представитель КГИОП

А. В. Стрелкова

Представитель КГИОП

Г. С. Балахничев



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2021 г.
время: 14.30

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Стрелковой А. В. и начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Балахничева Г. С., произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1997 № 141-47: Комсомола ул., 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781610686140065

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

«Ограда с пушками» возведена в 1844-1849 годах. Во время Великой Отечественной войны оригинальные пушки со шведских кораблей были отправлены на переплавку для нужд фронта. После войны воссозданы из чугуна.

Архитектор: Гемилиан А.П., строитель арх. Тон А.А.

Ограда расположена между двух корпусов, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера М и литера АЦ, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

Историческое объемно-пространственное решение ограды: ограда с металлическими профилированными стойками, простого рисунка, завершенными по краям секций шарами, на гранитном цоколе. Воротный проезд и две калитки выделены чугунными стволами пушек (4 шт.), установленными вертикально жерлами вниз.

Подробное описание элементов «Ограда с пушками» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» от 02.11.2011 № 10-766.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

<p>а) основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент: ленточный бутовый (по визуальному осмотру цоколя состояние удовлетворительное) (фото 1-2); - цоколи: гранитные блоки; наблюдаются повреждения в виде сколов, выветривание шовного раствора, загрязнения, биопоражения; общее состояние удовлетворительное (фото 7-8); - отмостки: с южной стороны – асфальтовая; с северной стороны частично асфальтовая, брусчатка, частично примыкает газонное покрытие; наблюдаются трещины, выбоины, вспучивания асфальтового покрытия (фото 7-8);
<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: отсутствуют; - колонны, столбы: чугунные стволы пушек (4 шт.), установленные вертикально жерлами вниз; опорные столбы с вертикальными стойками и горизонтальными направляющими (металл) (фото 3-4); опорные столбы и стойки: с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками (металл), деформации вертикальных и направляющих стоек; фрагментарная коррозия металла вертикальных и направляющих и стоек в местах стыков; чугунные стволы пушек (чугун), фрагментарная коррозия металла; общее состояние удовлетворительное (фото 3-6);
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвалов: отсутствуют; - межэтажные: отсутствуют; - перемычки оконных и дверных проемов: отсутствуют;
<p>г) крыша</p> <ul style="list-style-type: none"> - мауэрлат: отсутствует; - стропила: отсутствуют; - обрешетка: отсутствует; - кровля: отсутствует;
<p>д) главы, шатры</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
<p>е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют; - сливы: отсутствуют;
<p>ж) фасады: Информационные надписи и обозначения отсутствуют.</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка: отсутствуют; - окраска: чугунные стволы пушек, опорные столбы и стойки с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками (металл) окрашены в зеленый цвет; наблюдается деструкция, шелушение и вспучивание, локальные утраты окрасочного слоя; - декоративные элементы: ограда с металлическими профилированными стойками, простого рисунка, завершенными по краям секций шарами (фото 3-6); - лепнина: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют; - окна: отсутствуют; - двери: металлические ворота и калитки (2 шт.), окрашены в зеленый цвет; на металлических воротах и калитках (2 шт.), в нижней части, наблюдается коррозия металла, шелушения окрасочного слоя (фото 5-6);

<p>з) интерьеры</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: отсутствуют; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): отсутствуют; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): отсутствуют; - перегородки: отсутствуют; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: отсутствуют; - двери: отсутствуют;
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: отсутствует; - отопление: отсутствует; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;
<p>л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», согласно границам и режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», утвержденным распоряжением КГИОП от 17.04.2020 г. № 130-р.</p>
<p>м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.</p>

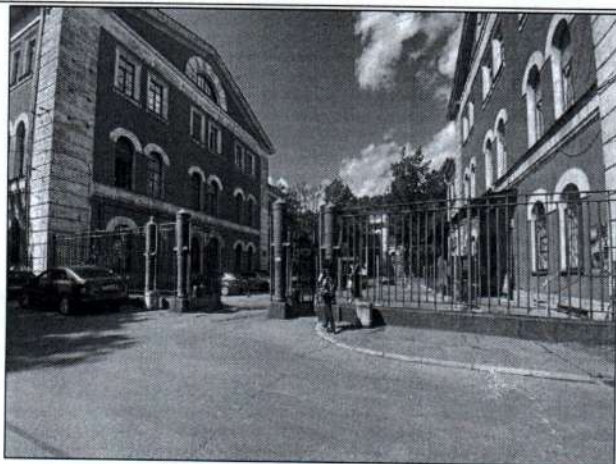
2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

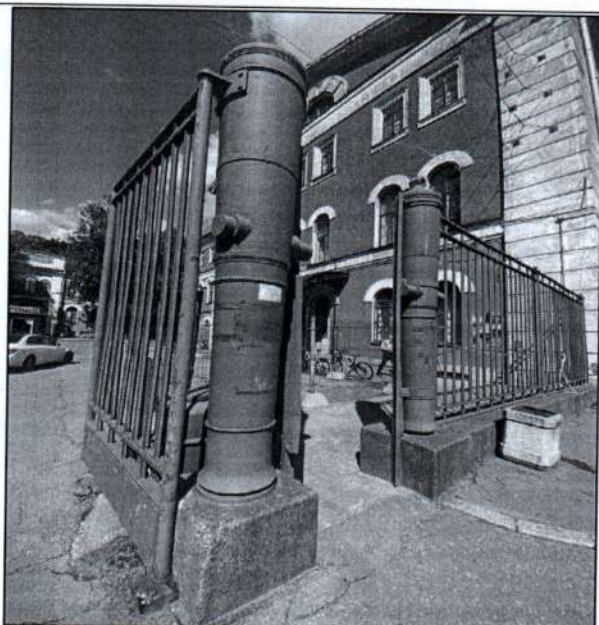
4. Фотофиксация:



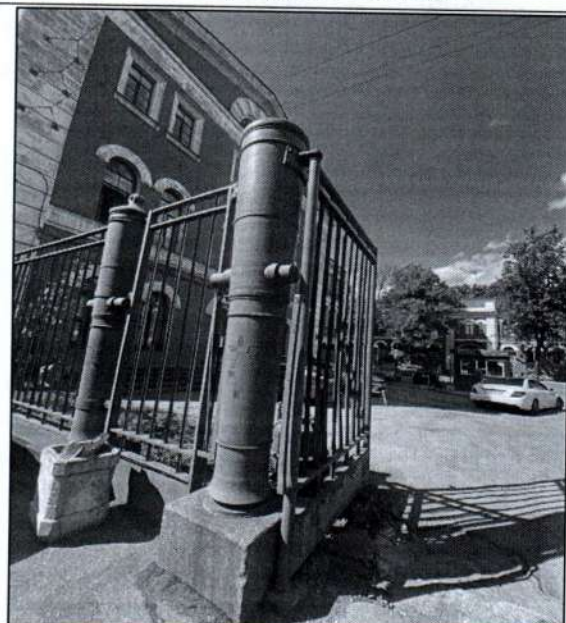
1. Общий вид на Объект культурного наследия со стороны ул. Комсомола



2. Общий вид на ограду с территории Объекта культурного наследия.



3. Вид на металлические пушки в оформлении калитки с юго-восточной стороны.



4. Вид на металлические пушки в оформлении калитки с юго-западной стороны.



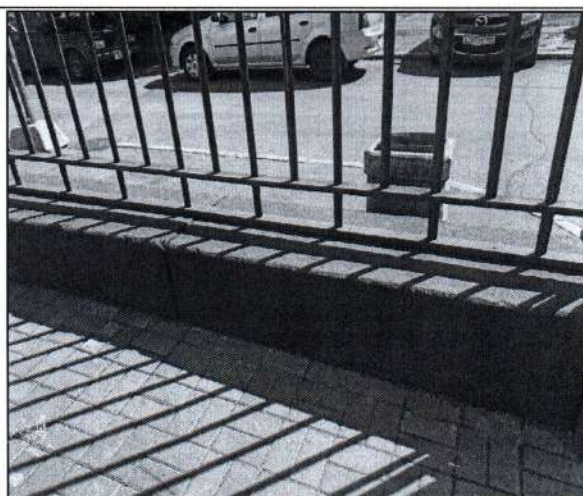
5. Коррозия металла, шелушения окрасочного слоя на металлических воротах и калитках, в нижней части.



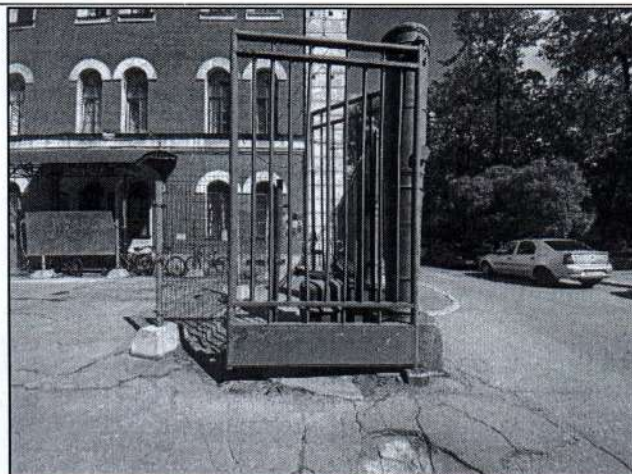
6. Коррозия металла, шелушения окрасочного слоя на металлических воротах и калитках, в нижней части.



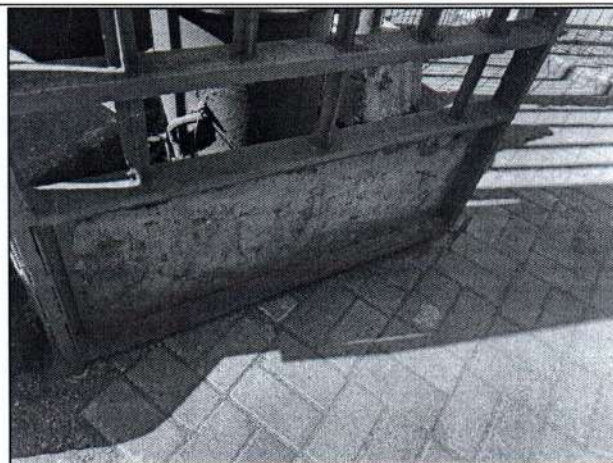
7. Сколы, выветривание шовного раствора, загрязнения, биопоражения гранитного цоколя.



8. Сколы, выветривание шовного раствора, загрязнения, биопоражения гранитного цоколя.



9. Деформации вертикальных и направляющих стоек, коррозия металла, шелушения окрасочного слоя.



10. Коррозия металла, шелушения окрасочного слоя.

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

А. В. Стрелкова

Г. С. Балахничев

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2024, поступившего на рассмотрение 02.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5103:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А		
Площадь:	31634 +/- 62		
Кадастровая стоимость, руб.:	478991266.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0005103:2020, 78:00:0000000:1567		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5103:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 28.11.2022 № П/0198 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Кочерыгин Алексей Вячеславович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.03.2022 12:38:13	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005103:3-78/011/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2022 до 18.02.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке зданий, помещений, земельных участков и прав аренды земельных участков, № 1/27/21/10, выдан 25.01.2022 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору об ипотеке зданий и земельных участков №1/27/21/10 от 25.01.2022, № 1, выдан 28.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.01.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0004/2008-346
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2008 по 26.06.2054 с 24.01.2008 по 26.06.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Арсенал Недвижимость", ИНН: 7804321783
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 04-ЗД02186, выдан 21.01.2006, дата государственной регистрации: 24.01.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0004/2008-346 Договор аренды земельного участка, № 04-ЗД02186, выдан 27.01.2006 Соглашение №04-ЗД02186.2 о присоединении к договору аренды от 27.01.2006 г. №04-ЗД02186 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 05.11.2020 Соглашение о расторжении Соглашения № 04-ЗД02186.2 о присоединении к договору аренды № 04-ЗД02186 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора от 05.11.2020, выдан 01.11.2023, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:10:0005103:3-78/011/2023-28 Дополнительное соглашение № 3 к договору № 04-ЗД02186 аренды земельного участка, № 3, выдан 01.11.2023, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербург, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:10:0005103:3-78/011/2023-26
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																							
вид объекта недвижимости																							
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14																						
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112																						
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163																							
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3																						
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.9	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>28.06.2006 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0398/2006-052</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-052	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-052																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.10	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>28.06.2006 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0398/2006-048</td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-048																
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-048																						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-039
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 112		
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163		
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-036
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-032



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-026
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																							
вид объекта недвижимости																							
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14																						
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112																						
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163																							
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3																						
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.15	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>28.06.2006 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0398/2006-017</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-017	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-017																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.16	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>28.06.2006 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0398/2006-008</td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-008																
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-008																						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-003
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 112		
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163		
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

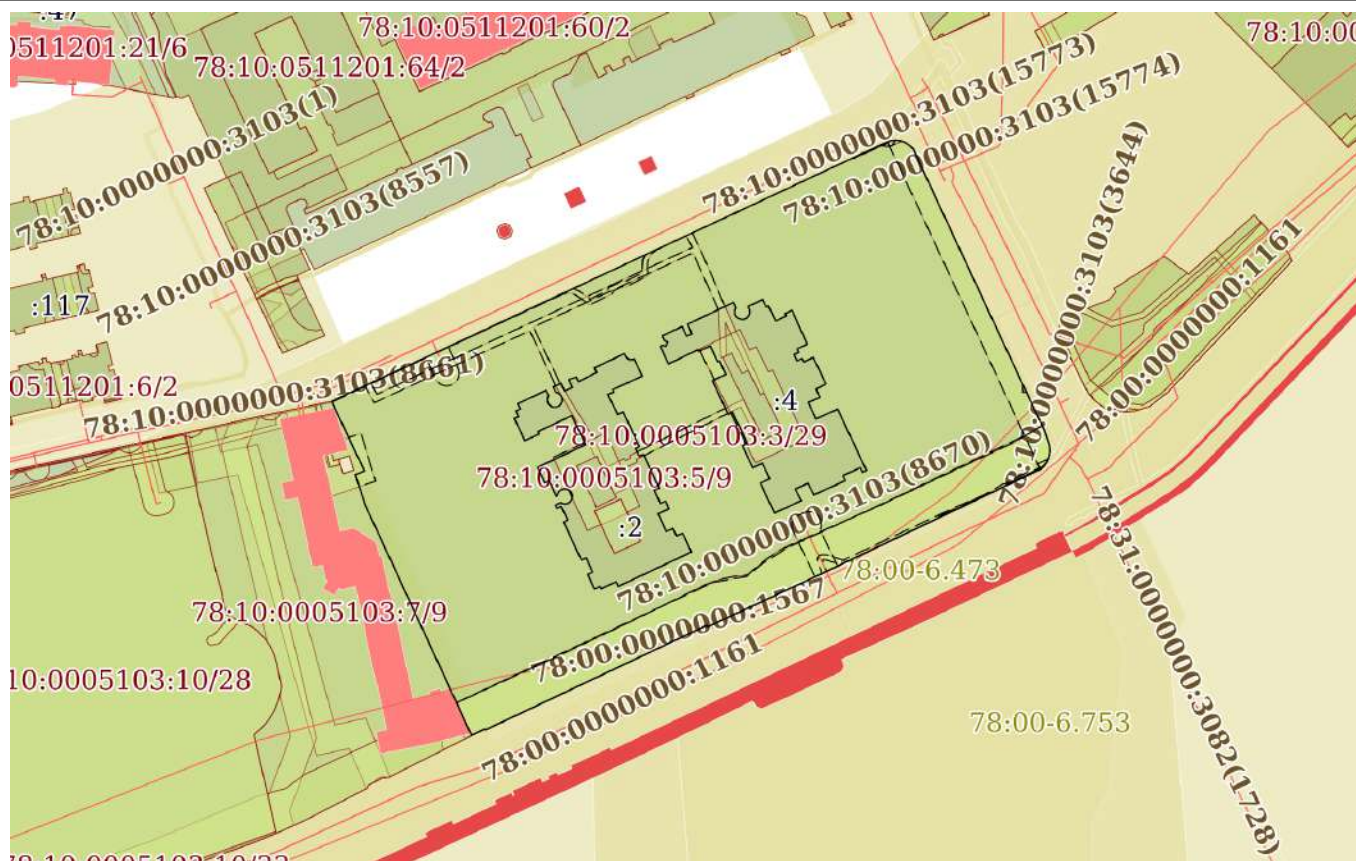
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°57.5'	246.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°40.6'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°22.8'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	87°29.3'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°28.5'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	102°12.0'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	109°23.1'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	116°20.5'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	124°39.8'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	131°28.1'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	138°54.5'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	155°4.9'	49.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	155°0.9'	26.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	154°54.7'	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	159°41.9'	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	164°22.6'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	171°32.3'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	179°3.2'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	186°4.9'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	193°48.5'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	200°40.0'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	208°14.2'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	215°38.8'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	223°0.1'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	230°0.8'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	244°27.5'	98.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	245°1.6'	49.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	329°37.3'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	244°43.3'	98.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	333°26.1'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	244°35.6'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	335°21.3'	20.02	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	335°11.9'	82.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	342°9.7'	12.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	67°20.1'	3.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.1	334°47.6'	30.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
37	1.2.37	1.2.38	335°24.5'	8.31	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
38	1.2.38	1.2.39	247°6.3'	2.72	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
39	1.2.39	1.2.40	334°40.2'	3.32	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
40	1.2.40	1.2.41	245°45.8'	2.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
41	1.2.41	1.2.42	335°9.5'	7.88	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
42	1.2.42	1.2.43	66°8.8'	4.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
43	1.2.43	1.2.44	335°37.6'	3.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
44	1.2.44	1.2.45	246°0.7'	2.29	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
45	1.2.45	1.2.46	335°55.1'	5.88	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
46	1.2.46	1.2.47	67°51.1'	2.15	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
47	1.2.47	1.2.48	334°43.4'	14.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
48	1.2.48	1.2.49	249°24.4'	1.76	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
49	1.2.49	1.2.50	334°29.2'	3.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
50	1.2.50	1.2.51	64°51.3'	1.62	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
51	1.2.51	1.2.52	335°16.9'	15.4	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	247°34.3`	2.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
53	1.2.53	1.2.54	334°16.4`	8.87	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
54	1.2.54	1.2.55	68°35.0`	2.49	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
55	1.2.55	1.2.56	335°38.3`	1.16	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
56	1.2.56	1.2.57	65°43.7`	13.19	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
57	1.2.57	1.2.58	334°54.7`	7.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
58	1.2.58	1.2.59	247°32.6`	0.81	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
59	1.2.59	1.2.60	270°50.6`	1.36	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
60	1.2.60	1.2.61	311°53.9`	1.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
61	1.2.61	1.2.62	333°44.2`	1.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
62	1.2.62	1.2.63	244°37.0`	13.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
63	1.2.63	1.2.64	153°26.1`	2.12	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
64	1.2.64	1.2.65	243°33.7`	8.15	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
65	1.2.65	1.2.66	335°7.4`	1.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
66	1.2.66	1.2.67	251°47.0`	3.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
67	1.2.67	1.2.68	154°20.1`	3.42	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
68	1.2.68	1.2.69	244°28.4`	3.46	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
69	1.2.69	1.2.70	336°34.9`	3.42	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
70	1.2.70	1.2.71	246°12.2`	3.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
71	1.2.71	1.2.72	155°0.7`	2.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
72	1.2.72	1.2.73	103°23.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
73	1.2.73	1.2.74	115°46.1`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
74	1.2.74	1.2.75	128°6.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
75	1.2.75	1.2.76	139°23.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
76	1.2.76	1.2.77	152°39.0`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
77	1.2.77	1.2.78	164°40.0`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
78	1.2.78	1.2.79	176°28.7`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
79	1.2.79	1.2.80	189°45.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
80	1.2.80	1.2.81	200°58.4`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.81	1.2.82	213°41.4'	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
82	1.2.82	1.2.83	226°14.7'	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
83	1.2.83	1.2.84	239°2.2'	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
84	1.2.84	1.2.85	250°27.8'	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
85	1.2.85	1.2.86	262°52.5'	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
86	1.2.86	1.2.87	276°14.5'	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
87	1.2.87	1.2.88	287°2.3'	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
88	1.2.88	1.2.89	300°30.6'	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
89	1.2.89	1.2.90	313°6.7'	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
90	1.2.90	1.2.91	325°4.9'	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
91	1.2.91	1.2.92	337°22.8'	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
92	1.2.92	1.2.93	350°14.9'	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
93	1.2.93	1.2.94	1°47.4'	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
94	1.2.94	1.2.95	15°6.1'	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
95	1.2.95	1.2.96	27°21.0'	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
96	1.2.96	1.2.97	335°49.0'	2.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
97	1.2.97	1.2.98	244°57.8'	12.74	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
98	1.2.98	1.2.99	150°35.3'	2.34	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
99	1.2.99	1.2.100	243°41.6'	1.99	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
100	1.2.100	1.2.101	156°42.7'	2.5	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
101	1.2.101	1.2.102	246°37.9'	1.76	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
102	1.2.102	1.2.103	155°4.3'	9.87	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
103	1.2.103	1.2.104	64°40.7'	6.38	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
104	1.2.104	1.2.105	333°11.0'	1.02	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
105	1.2.105	1.2.106	64°43.6'	15.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
106	1.2.106	1.2.107	154°42.5'	12.87	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
107	1.2.107	1.2.108	244°35.2'	21.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
108	1.2.108	1.2.109	154°42.6'	6.84	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
109	1.2.109	1.2.110	67°18.7'	1.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.2.110	1.2.111	155°15.6`	6.74	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
111	1.2.111	1.2.112	61°28.6`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
112	1.2.112	1.2.113	13°23.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
113	1.2.113	1.2.114	25°23.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
114	1.2.114	1.2.115	38°6.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
115	1.2.115	1.2.116	50°31.7`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
116	1.2.116	1.2.117	63°2.0`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
117	1.2.117	1.2.118	74°53.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
118	1.2.118	1.2.119	87°23.8`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
119	1.2.119	1.2.120	99°45.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
120	1.2.120	1.2.121	111°48.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
121	1.2.121	1.2.122	124°25.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
122	1.2.122	1.2.123	136°50.9`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
123	1.2.123	1.2.124	148°16.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
124	1.2.124	1.2.125	162°7.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
125	1.2.125	1.2.126	173°51.2`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
126	1.2.126	1.2.127	186°8.8`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
127	1.2.127	1.2.128	198°42.7`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
128	1.2.128	1.2.129	210°30.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
129	1.2.129	1.2.130	223°45.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
130	1.2.130	1.2.131	235°34.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
131	1.2.131	1.2.132	247°22.8`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
132	1.2.132	1.2.133	260°14.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
133	1.2.133	1.2.134	272°38.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
134	1.2.134	1.2.135	285°6.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
135	1.2.135	1.2.136	297°21.0`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
136	1.2.136	1.2.137	244°31.6`	2.35	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
137	1.2.137	1.2.138	154°10.7`	1.38	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
138	1.2.138	1.2.139	67°14.4`	1.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.139	1.2.140	154°42.5'	6.04	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
140	1.2.140	1.2.141	243°17.7'	1.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
141	1.2.141	1.2.142	154°54.7'	16.84	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
142	1.2.142	1.2.143	68°41.6'	2.15	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
143	1.2.143	1.2.144	155°40.7'	6.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
144	1.2.144	1.2.145	242°57.8'	2.18	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
145	1.2.145	1.2.146	155°13.9'	6.42	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
146	1.2.146	1.2.147	64°26.4'	2.29	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
147	1.2.147	1.2.148	145°26.2'	1.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
148	1.2.148	1.2.149	64°43.0'	6.6	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
149	1.2.149	1.2.150	155°10.0'	2.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
150	1.2.150	1.2.37	64°48.4'	32.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
151	1.3.151	1.3.152	65°7.6'	6.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
152	1.3.152	1.3.153	65°9.2'	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
153	1.3.153	1.3.154	66°2.3'	0.3	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
154	1.3.154	1.3.155	332°50.7'	5.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
155	1.3.155	1.3.156	64°46.0'	5.58	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
156	1.3.156	1.3.157	152°30.8'	5.29	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
157	1.3.157	1.3.158	65°26.8'	13.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
158	1.3.158	1.3.159	334°8.0'	2.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
159	1.3.159	1.3.160	65°20.4'	7.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
160	1.3.160	1.3.161	153°48.5'	2.06	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
161	1.3.161	1.3.162	62°50.1'	1.71	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
162	1.3.162	1.3.163	334°52.1'	27.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
163	1.3.163	1.3.164	245°59.0'	9.56	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
164	1.3.164	1.3.165	335°2.9'	7.3	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
165	1.3.165	1.3.166	66°40.1'	5.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
166	1.3.166	1.3.167	334°58.4'	3.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
167	1.3.167	1.3.168	62°13.8'	4.46	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.3.168	1.3.169	334°41.6`	11.81	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
169	1.3.169	1.3.170	244°26.7`	4.31	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
170	1.3.170	1.3.171	333°5.6`	1.5	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
171	1.3.171	1.3.172	245°58.9`	2.11	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
172	1.3.172	1.3.173	334°51.1`	2.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
173	1.3.173	1.3.174	68°5.8`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
174	1.3.174	1.3.175	334°36.1`	1.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
175	1.3.175	1.3.176	64°25.5`	4.4	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
176	1.3.176	1.3.177	336°6.2`	14.98	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
177	1.3.177	1.3.178	243°31.0`	3.12	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
178	1.3.178	1.3.179	153°26.1`	1.01	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
179	1.3.179	1.3.180	243°19.6`	4.7	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
180	1.3.180	1.3.181	333°48.8`	6.75	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
181	1.3.181	1.3.182	245°54.8`	0.93	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
182	1.3.182	1.3.183	334°49.0`	3.34	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
183	1.3.183	1.3.184	244°24.2`	6.62	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
184	1.3.184	1.3.185	144°39.6`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
185	1.3.185	1.3.186	156°7.5`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
186	1.3.186	1.3.187	168°51.4`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
187	1.3.187	1.3.188	181°42.6`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
188	1.3.188	1.3.189	192°59.7`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
189	1.3.189	1.3.190	206°11.3`	0.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
190	1.3.190	1.3.191	218°55.7`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
191	1.3.191	1.3.192	231°4.3`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
192	1.3.192	1.3.193	243°2.9`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
193	1.3.193	1.3.194	255°45.8`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
194	1.3.194	1.3.195	269°10.2`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
195	1.3.195	1.3.196	282°37.1`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
196	1.3.196	1.3.197	295°49.3`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.3.197	1.3.198	308°31.8`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
198	1.3.198	1.3.199	322°38.0`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
199	1.3.199	1.3.200	334°56.0`	0.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
200	1.3.200	1.3.201	348°11.9`	0.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
201	1.3.201	1.3.202	1°39.6`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
202	1.3.202	1.3.203	14°14.2`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
203	1.3.203	1.3.204	28°24.8`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
204	1.3.204	1.3.205	334°30.4`	2.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
205	1.3.205	1.3.206	244°37.7`	20.4	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
206	1.3.206	1.3.207	157°19.7`	4.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
207	1.3.207	1.3.208	247°52.1`	2.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
208	1.3.208	1.3.209	335°4.4`	4.22	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
209	1.3.209	1.3.210	245°6.7`	8.86	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
210	1.3.210	1.3.211	154°52.2`	2.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
211	1.3.211	1.3.212	110°56.8`	1.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
212	1.3.212	1.3.213	200°27.2`	1.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
213	1.3.213	1.3.214	290°33.4`	1.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
214	1.3.214	1.3.215	244°7.2`	1.12	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
215	1.3.215	1.3.216	154°11.2`	2.04	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
216	1.3.216	1.3.217	155°0.1`	5.73	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
217	1.3.217	1.3.218	64°7.1`	13.13	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
218	1.3.218	1.3.219	152°21.2`	0.71	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
219	1.3.219	1.3.220	66°0.9`	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
220	1.3.220	1.3.221	154°23.7`	6.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
221	1.3.221	1.3.222	70°18.1`	0.86	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
222	1.3.222	1.3.223	155°34.8`	5.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
223	1.3.223	1.3.224	245°5.0`	5.91	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
224	1.3.224	1.3.225	155°4.6`	14.83	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
225	1.3.225	1.3.226	65°16.0`	1.96	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 112	
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163							
Кадастровый номер:				78:10:0005103:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.3.226	1.3.227	154°19.0`	13.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
227	1.3.227	1.3.228	243°32.9`	2.25	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
228	1.3.228	1.3.229	154°31.1`	9.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
229	1.3.229	1.3.230	66°13.0`	4.24	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
230	1.3.230	1.3.231	154°47.1`	6.83	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
231	1.3.231	1.3.232	244°40.4`	4.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
232	1.3.232	1.3.151	154°55.0`	13.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96375.28	116831.58	-	-
2	96382.84	116828.12	-	-
3	96381.78	116825.61	-	-
4	96384.78	116824.19	-	-
5	96383.56	116821.48	-	-
6	96390.71	116818.17	-	-
7	96392.66	116822.58	-	-
8	96395.75	116821.18	-	-
9	96394.82	116819.09	-	-
10	96400.19	116816.69	-	-
11	96401	116818.68	-	-
12	96414.49	116812.31	-	-
13	96413.87	116810.66	-	-
14	96416.95	116809.19	-	-
15	96417.64	116810.66	-	-
16	96431.63	116804.22	-	-
17	96430.66	116801.87	-	-
18	96438.65	116798.02	-	-
19	96439.56	116800.34	-	-
20	96440.62	116799.86	-	-
21	96446.04	116811.88	-	-
22	96452.96	116808.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
23	96452.65	116807.89	-	-
24	96452.67	116806.53	-	-
25	96453.63	116805.46	-	-
26	96455.15	116804.71	-	-
27	96449.39	116792.57	-	-
28	96447.49	116793.52	-	-
29	96443.86	116786.22	-	-
30	96445.65	116785.39	-	-
31	96444.61	116782.23	-	-
32	96441.53	116783.71	-	-
33	96440.04	116780.59	-	-
34	96443.18	116779.23	-	-
35	96441.76	116776.01	-	-
36	96439.55	116777.04	-	-
37	96439.4	116777.67	-	-
38	96439.12	116778.25	-	-
39	96438.72	116778.76	-	-
40	96438.23	116779.18	-	-
41	96437.65	116779.48	-	-
42	96437.03	116779.65	-	-
43	96436.38	116779.69	-	-
44	96435.74	116779.58	-	-
45	96435.14	116779.35	-	-
46	96434.6	116778.99	-	-
47	96434.15	116778.52	-	-
48	96433.82	116777.97	-	-
49	96433.6	116777.35	-	-
50	96433.52	116776.71	-	-
51	96433.59	116776.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
52	96433.78	116775.45	-	-
53	96434.11	116774.89	-	-
54	96434.55	116774.42	-	-
55	96435.08	116774.05	-	-
56	96435.68	116773.8	-	-
57	96436.32	116773.69	-	-
58	96436.96	116773.71	-	-
59	96437.59	116773.88	-	-
60	96438.17	116774.18	-	-
61	96440.33	116773.21	-	-
62	96434.94	116761.67	-	-
63	96432.9	116762.82	-	-
64	96432.02	116761.04	-	-
65	96429.72	116762.03	-	-
66	96429.02	116760.41	-	-
67	96420.07	116764.57	-	-
68	96422.8	116770.34	-	-
69	96423.71	116769.88	-	-
70	96430.15	116783.52	-	-
71	96418.51	116789.02	-	-
72	96409.34	116769.72	-	-
73	96403.16	116772.64	-	-
74	96403.9	116774.41	-	-
75	96397.78	116777.23	-	-
76	96398.03	116777.69	-	-
77	96398.66	116777.84	-	-
78	96399.25	116778.12	-	-
79	96399.76	116778.52	-	-
80	96400.18	116779.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
81	96400.47	116779.6	-	-
82	96400.64	116780.23	-	-
83	96400.67	116780.89	-	-
84	96400.56	116781.53	-	-
85	96400.32	116782.13	-	-
86	96399.95	116782.67	-	-
87	96399.47	116783.12	-	-
88	96398.92	116783.46	-	-
89	96398.3	116783.66	-	-
90	96397.65	116783.73	-	-
91	96397	116783.66	-	-
92	96396.38	116783.45	-	-
93	96395.82	116783.12	-	-
94	96395.35	116782.67	-	-
95	96394.98	116782.13	-	-
96	96394.73	116781.53	-	-
97	96394.62	116780.89	-	-
98	96394.65	116780.24	-	-
99	96394.82	116779.61	-	-
100	96395.12	116779.03	-	-
101	96394.11	116776.91	-	-
102	96392.87	116777.51	-	-
103	96393.6	116779.25	-	-
104	96388.14	116781.83	-	-
105	96387.32	116780.2	-	-
106	96372.07	116787.34	-	-
107	96372.85	116789.34	-	-
108	96367.23	116791.88	-	-
109	96366.24	116789.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
110	96360.41	116792.63	-	-
111	96361.4	116794.7	-	-
112	96360.5	116795.32	-	-
113	96363.32	116801.29	-	-
114	96361.44	116802.16	-	-
1	96375.28	116831.58	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
2	96393.7	116870.9	-	-
3	96395.83	116875.5	-	-
4	96395.95	116875.77	-	-
5	96400.59	116873.39	-	-
6	96402.97	116878.44	-	-
7	96398.28	116880.88	-	-
8	96404.05	116893.51	-	-
9	96406.03	116892.55	-	-
10	96409.23	116899.52	-	-
11	96407.38	116900.43	-	-
12	96408.16	116901.95	-	-
13	96432.76	116890.41	-	-
14	96428.87	116881.68	-	-
15	96435.49	116878.6	-	-
16	96437.5	116883.26	-	-
17	96440.82	116881.71	-	-
18	96442.9	116885.66	-	-
19	96453.58	116880.61	-	-
20	96451.72	116876.72	-	-
21	96453.06	116876.04	-	-
22	96452.2	116874.11	-	-
23	96454.82	116872.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
24	96455.6	116874.82	-	-
25	96456.99	116874.16	-	-
26	96458.89	116878.13	-	-
27	96472.59	116872.06	-	-
28	96471.2	116869.27	-	-
29	96470.3	116869.72	-	-
30	96468.19	116865.52	-	-
31	96474.25	116862.54	-	-
32	96473.87	116861.69	-	-
33	96476.89	116860.27	-	-
34	96474.03	116854.3	-	-
35	96473.48	116854.69	-	-
36	96472.87	116854.96	-	-
37	96472.21	116855.09	-	-
38	96471.54	116855.07	-	-
39	96470.89	116854.92	-	-
40	96470.28	116854.62	-	-
41	96469.76	116854.2	-	-
42	96469.34	116853.68	-	-
43	96469.04	116853.09	-	-
44	96468.87	116852.42	-	-
45	96468.86	116851.73	-	-
46	96469.01	116851.06	-	-
47	96469.31	116850.44	-	-
48	96469.74	116849.9	-	-
49	96470.29	116849.48	-	-
50	96470.91	116849.19	-	-
51	96471.58	116849.05	-	-
52	96472.27	116849.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
53	96472.94	116849.24	-	-
54	96473.55	116849.57	-	-
55	96475.71	116848.54	-	-
56	96466.97	116830.11	-	-
57	96463.02	116831.76	-	-
58	96462.17	116829.67	-	-
59	96466	116827.89	-	-
60	96462.27	116819.85	-	-
61	96460.33	116820.76	-	-
62	96459.84	116822.04	-	-
63	96457.99	116821.35	-	-
64	96458.47	116820.07	-	-
65	96457.98	116819.06	-	-
66	96456.14	116819.95	-	-
67	96450.95	116822.37	-	-
68	96456.68	116834.18	-	-
69	96456.05	116834.51	-	-
70	96458.11	116839.14	-	-
71	96451.85	116842.14	-	-
72	96452.14	116842.95	-	-
73	96446.7	116845.42	-	-
74	96444.21	116840.06	-	-
75	96430.76	116846.31	-	-
76	96431.58	116848.09	-	-
77	96419.02	116854.13	-	-
78	96418.02	116852.12	-	-
79	96409.27	116856.29	-	-
80	96410.98	116860.17	-	-
81	96404.8	116863.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
82	96403.03	116859.34	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96540.32	116910.46	-	-
3	96540.66	116911.55	-	-
4	96540.87	116912.67	-	-
5	96540.92	116913.81	-	-
6	96540.83	116914.96	-	-
7	96540.59	116916.07	-	-
8	96540.21	116917.15	-	-
9	96539.7	116918.18	-	-
10	96539.05	116919.12	-	-
11	96538.29	116919.98	-	-
12	96537.43	116920.73	-	-
13	96492.4	116941.65	-	-
14	96468.15	116952.95	-	-
15	96424.64	116973.32	-	-
16	96419.45	116975.24	-	-
17	96418.27	116975.57	-	-
18	96417.06	116975.75	-	-
19	96415.85	116975.77	-	-
20	96414.63	116975.64	-	-
21	96413.45	116975.35	-	-
22	96412.31	116974.92	-	-
23	96411.23	116974.34	-	-
24	96410.24	116973.63	-	-
25	96409.35	116972.8	-	-
26	96408.57	116971.87	-	-
27	96366.22	116883.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3		
1	2	3	4	5
28	96345.2	116838.12	-	-
29	96345.78	116837.78	-	-
30	96303.74	116748.76	-	-
31	96304.1	116748.58	-	-
32	96301.54	116743.19	-	-
33	96319.74	116734.84	-	-
34	96394.55	116700.27	-	-
35	96406.39	116696.46	-	-
36	96407.91	116700.1	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

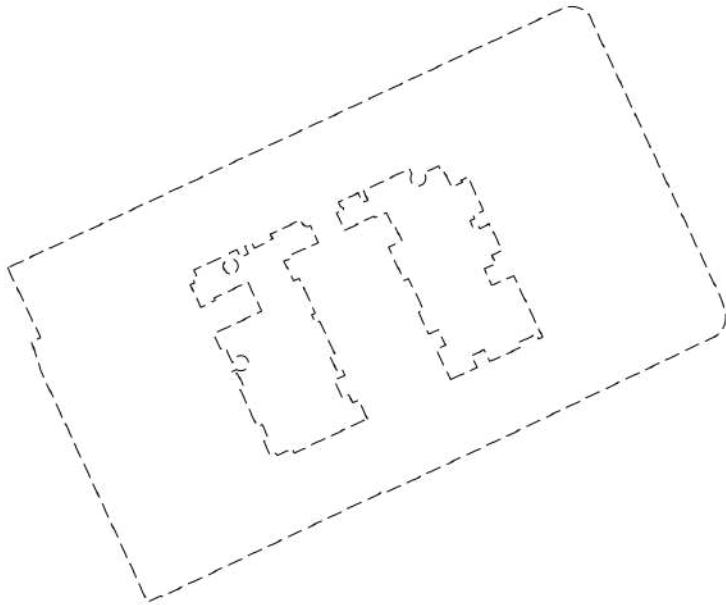
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005103:3/20	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

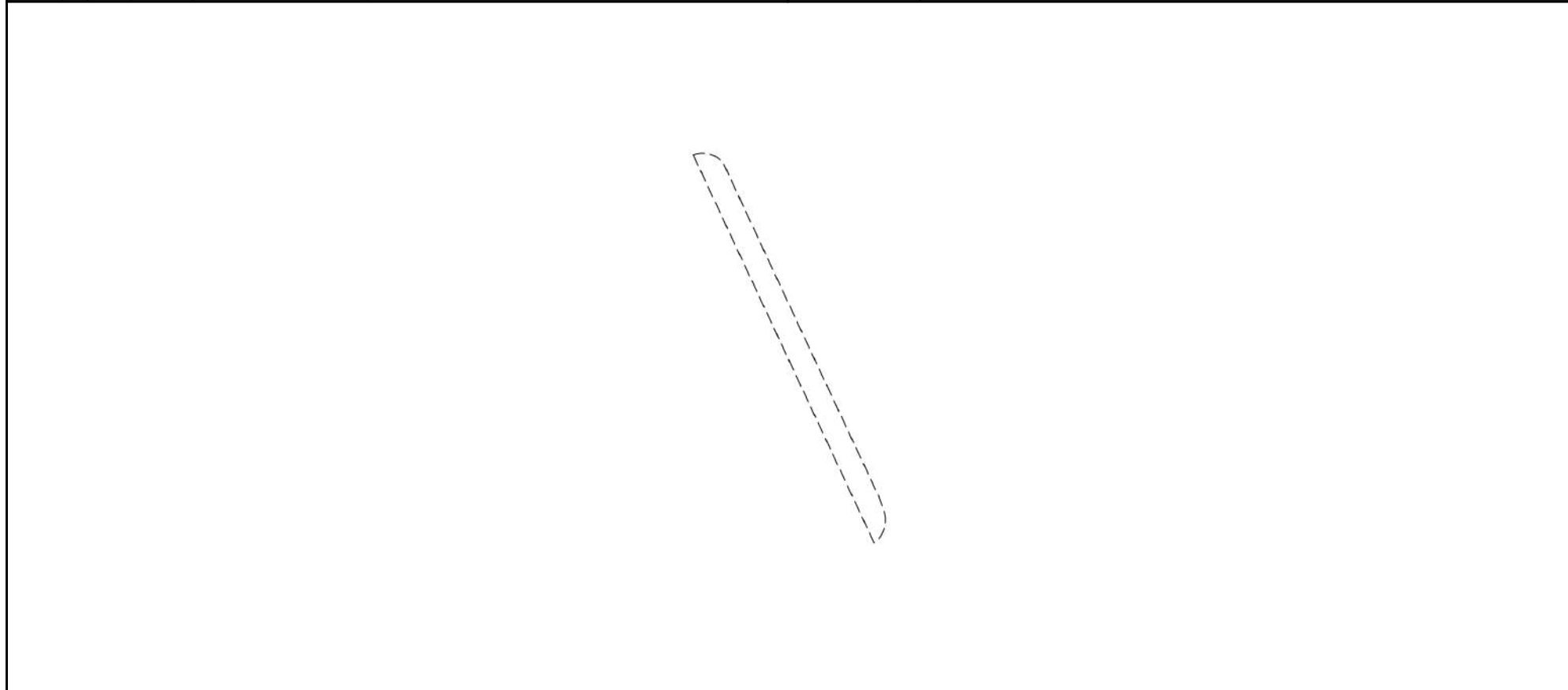
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/21
---	---



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

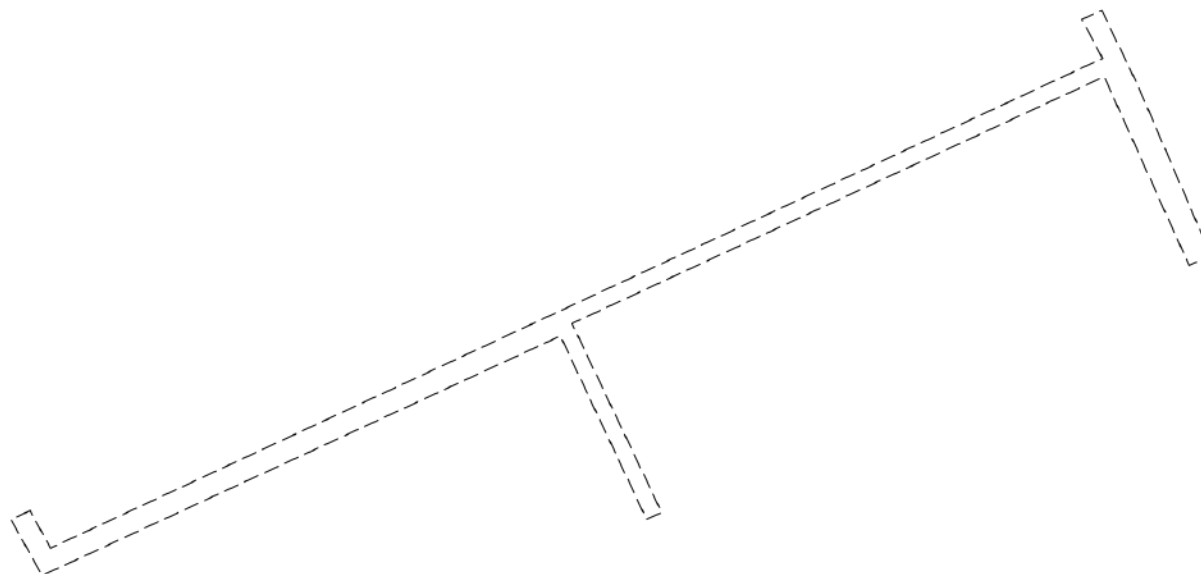
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/22
---	---



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

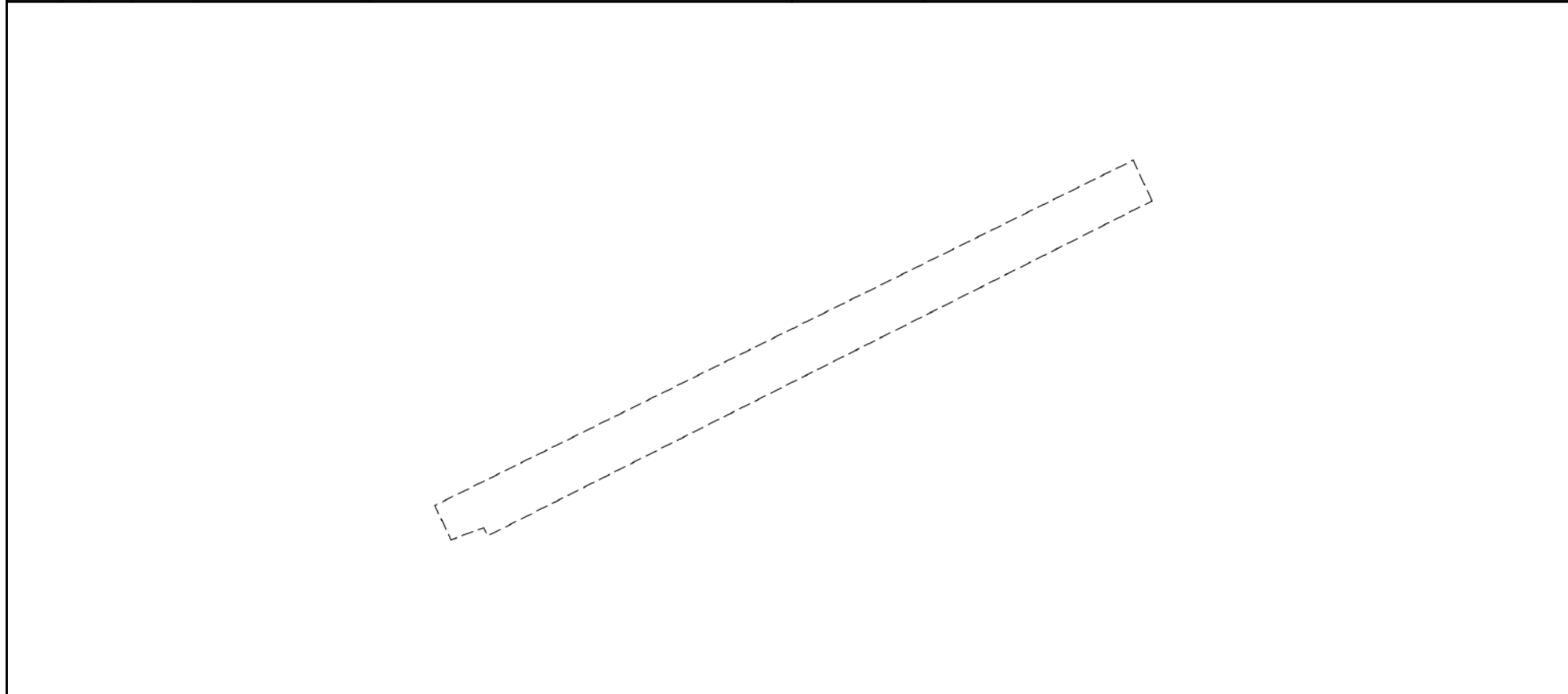
Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
---------------------------------------	--

Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/23
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

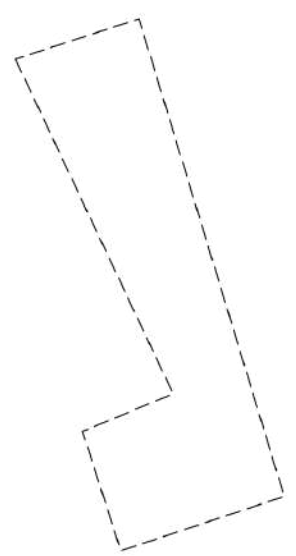
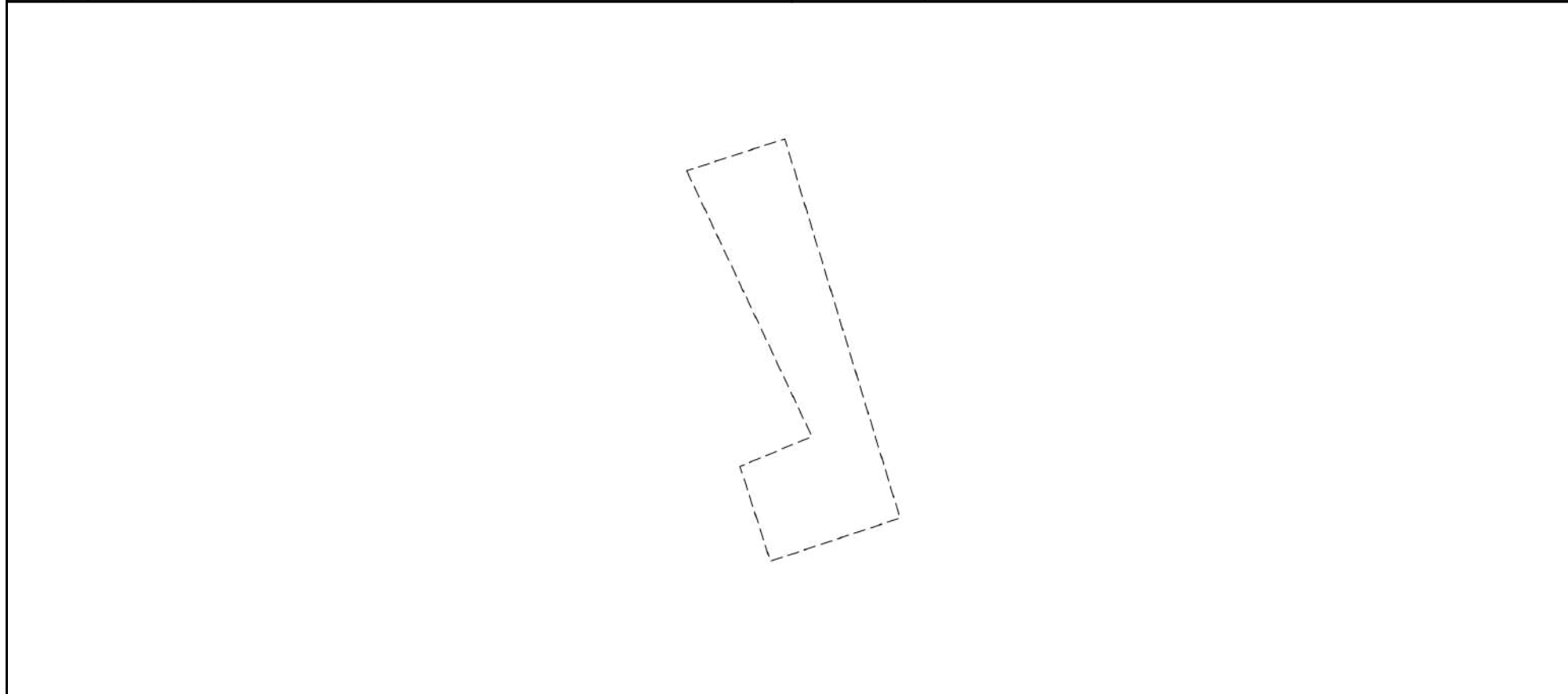
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/24
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:10:0005103:3/25



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/26
---	---



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
--	---	--

полное наименование должности

инициалы, фамилия

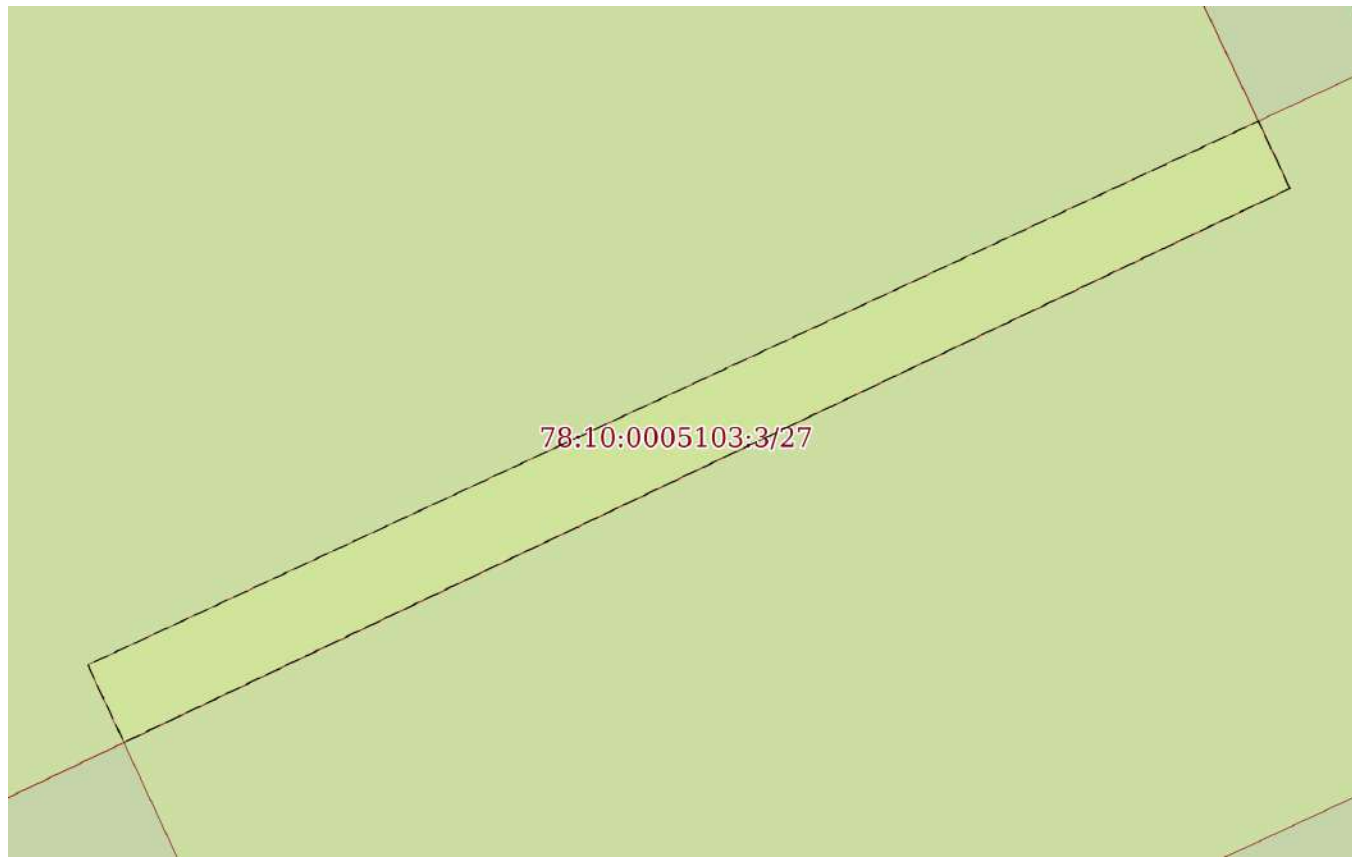
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/27
---	---



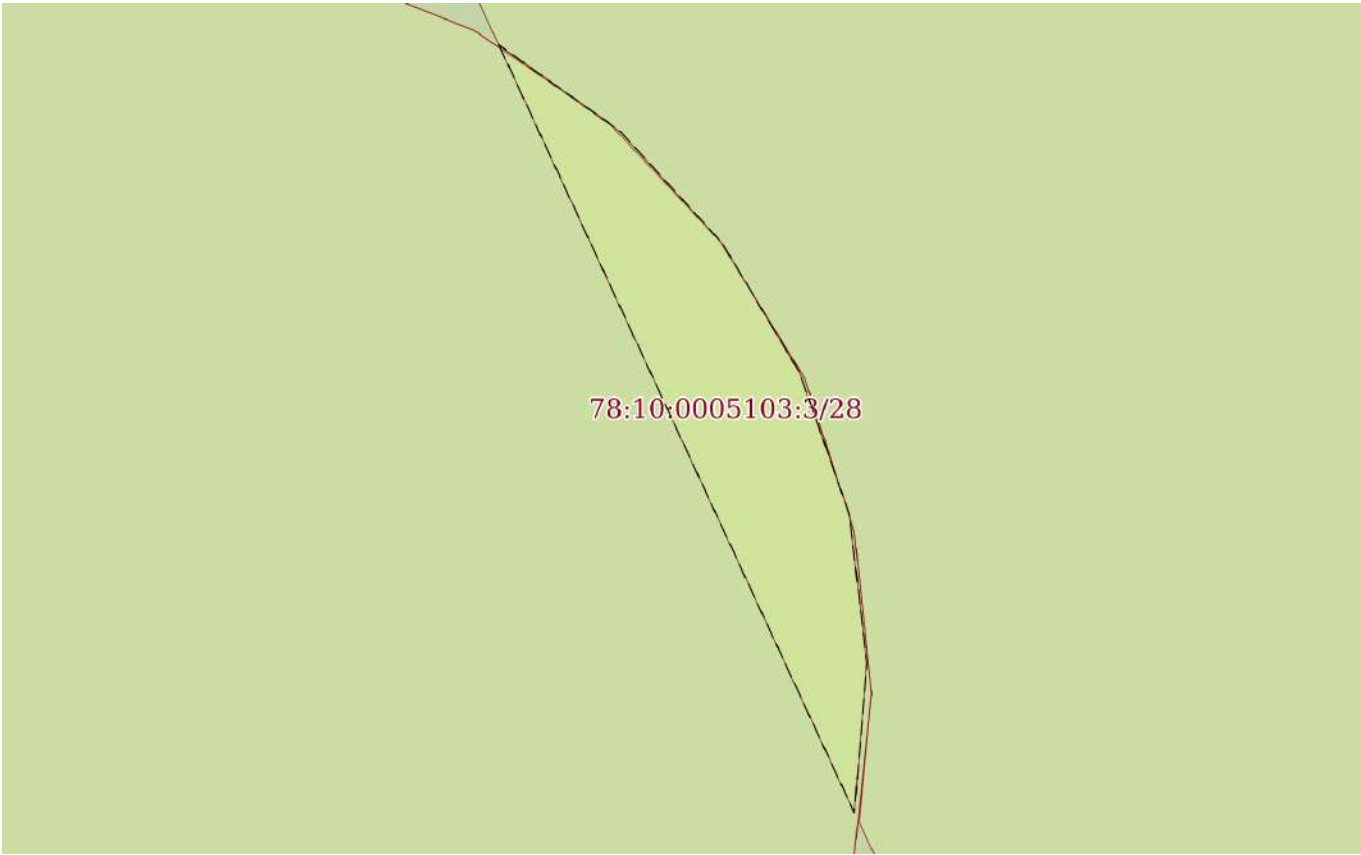
Масштаб 1:80	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005103:3/28	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

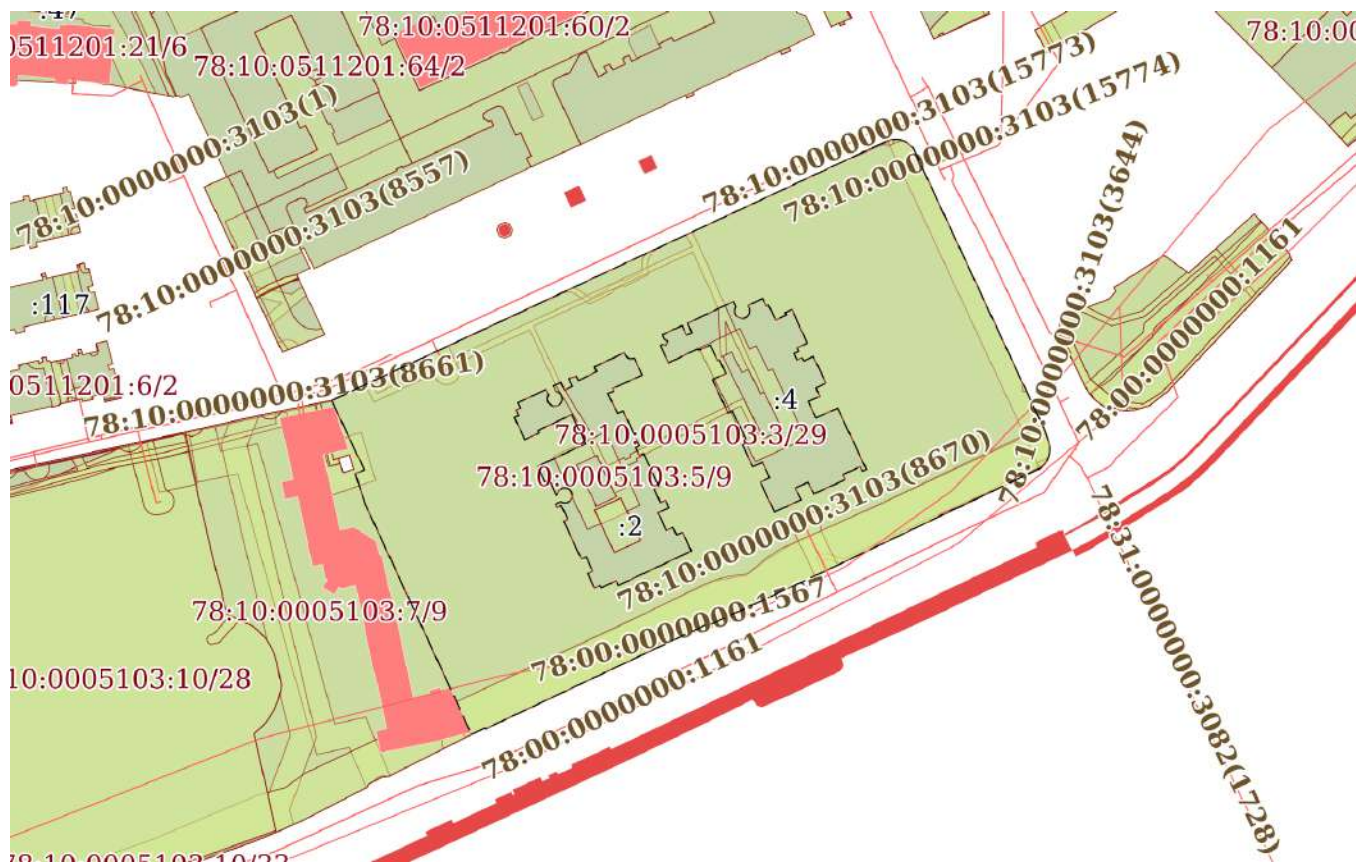
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/29



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

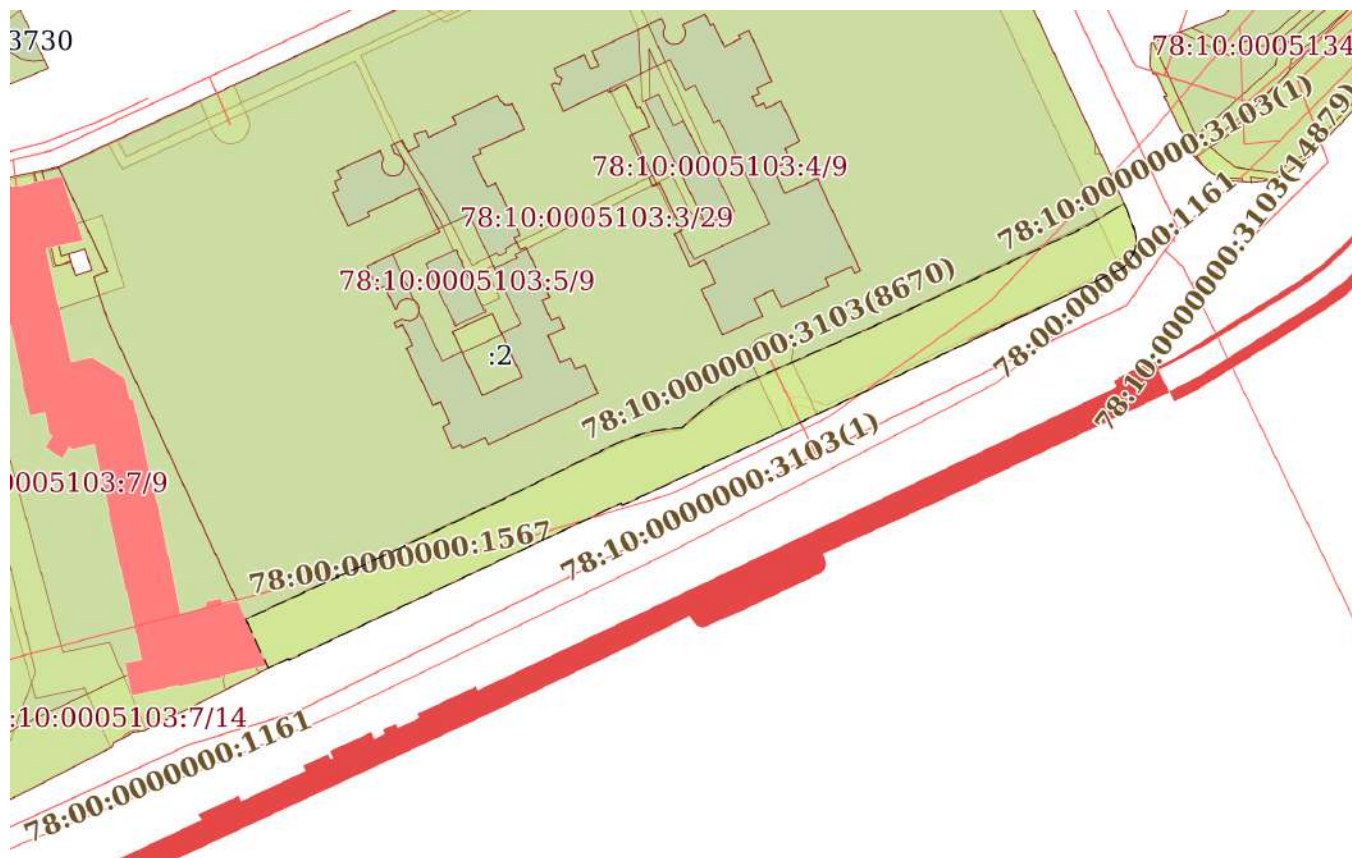
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:10:0005103:3/30



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

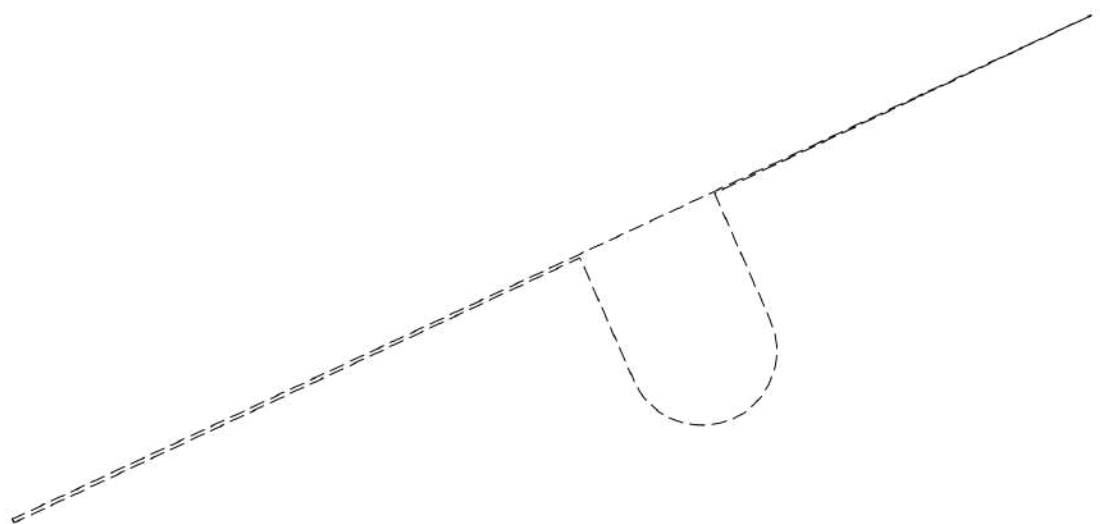
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/31
---	---



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

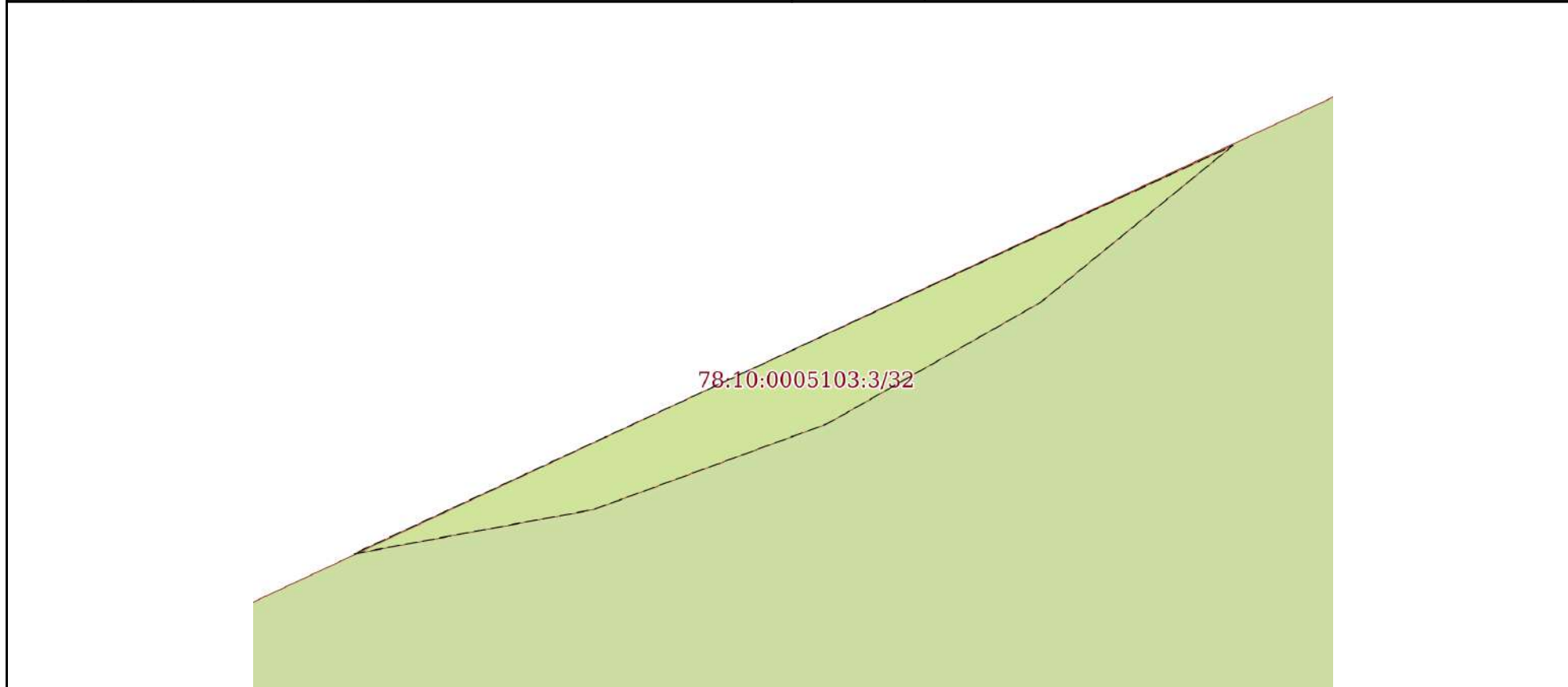
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163


Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/32
---	---



Масштаб 1:20	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:10:0005103:3/33



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

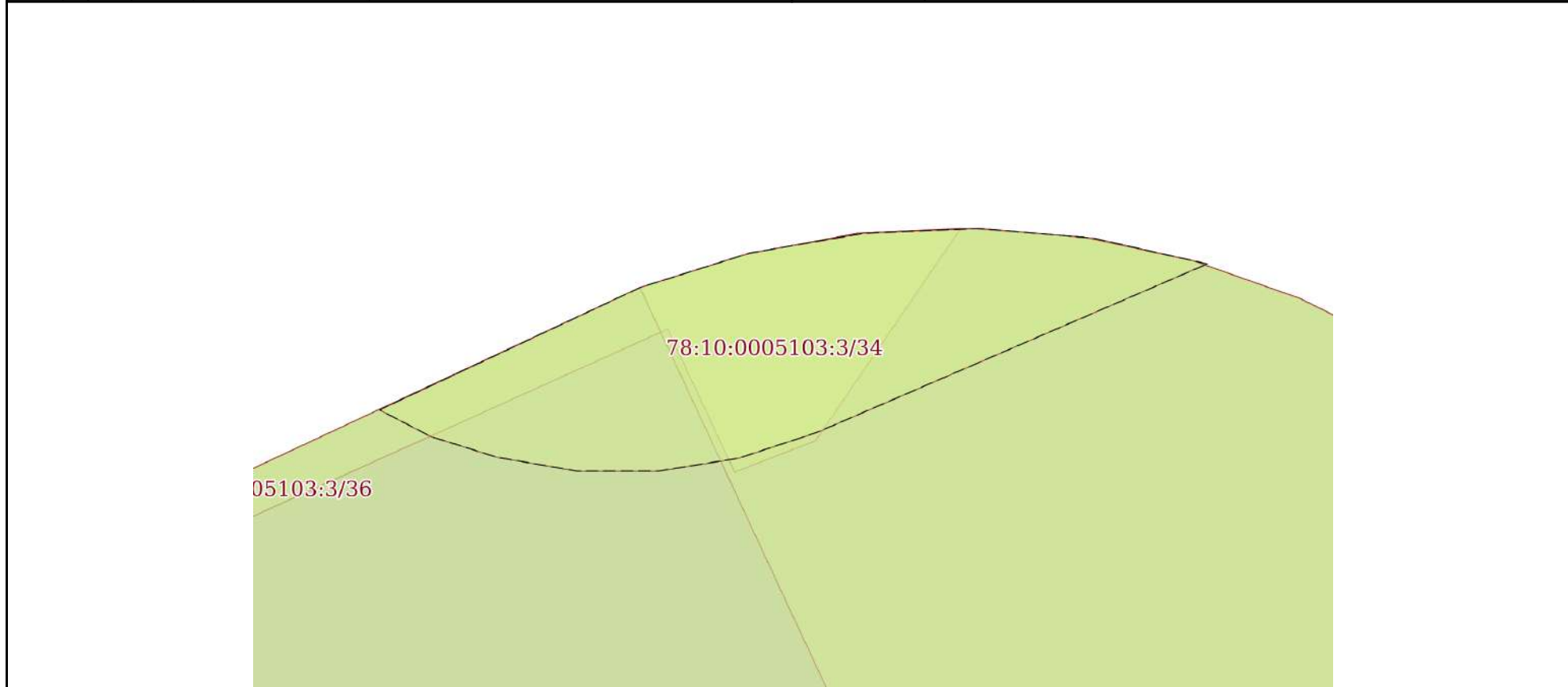
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/34
---	---



Масштаб 1:60	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
			инициалы, фамилия

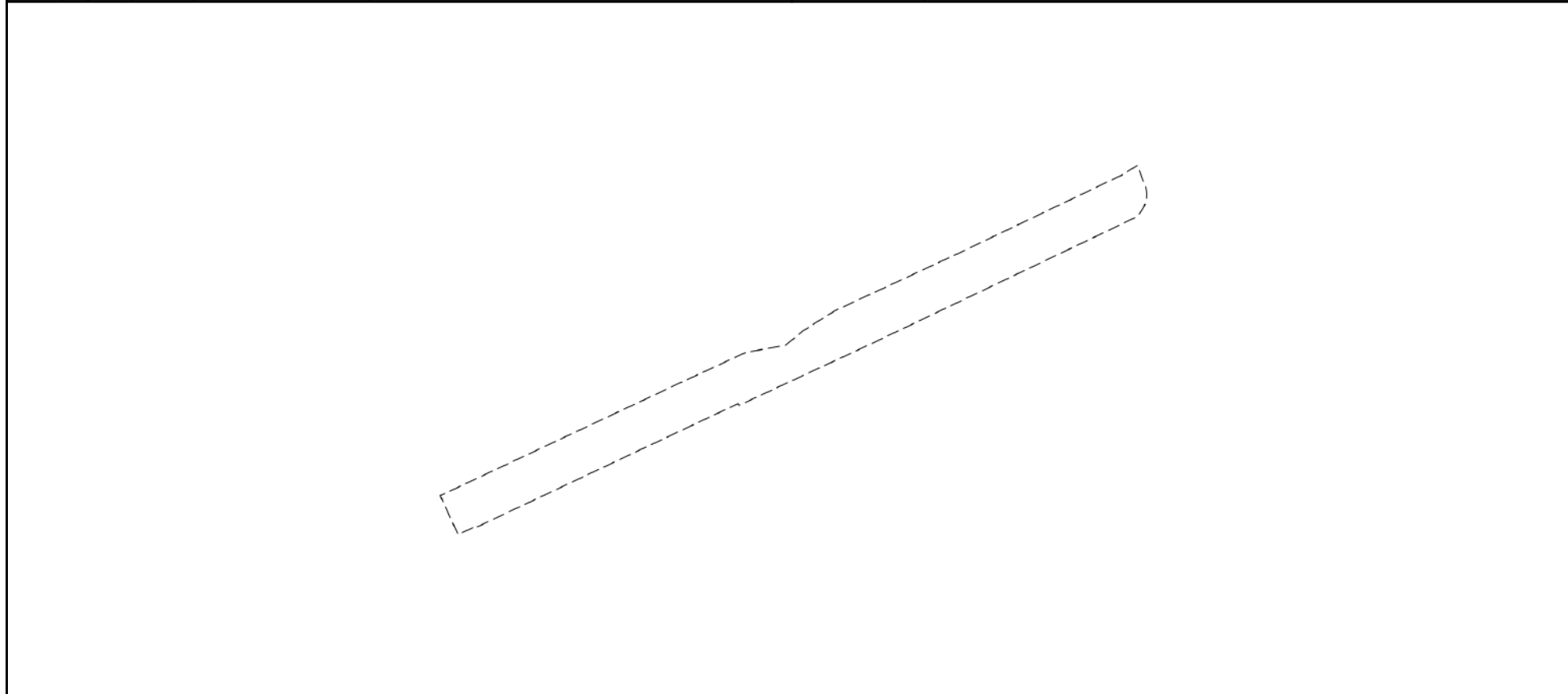
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163


Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/35
---	---



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/36



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

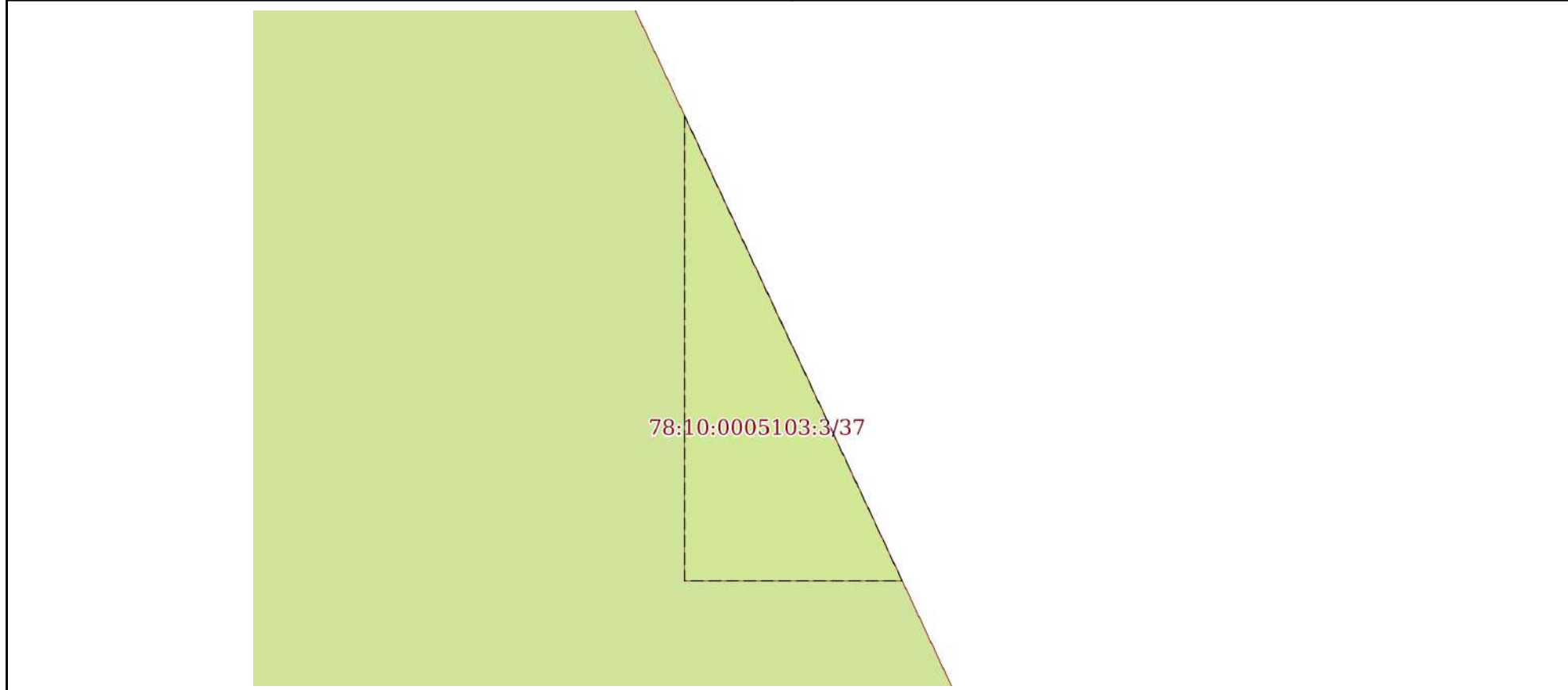
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/37
---	---



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/38



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

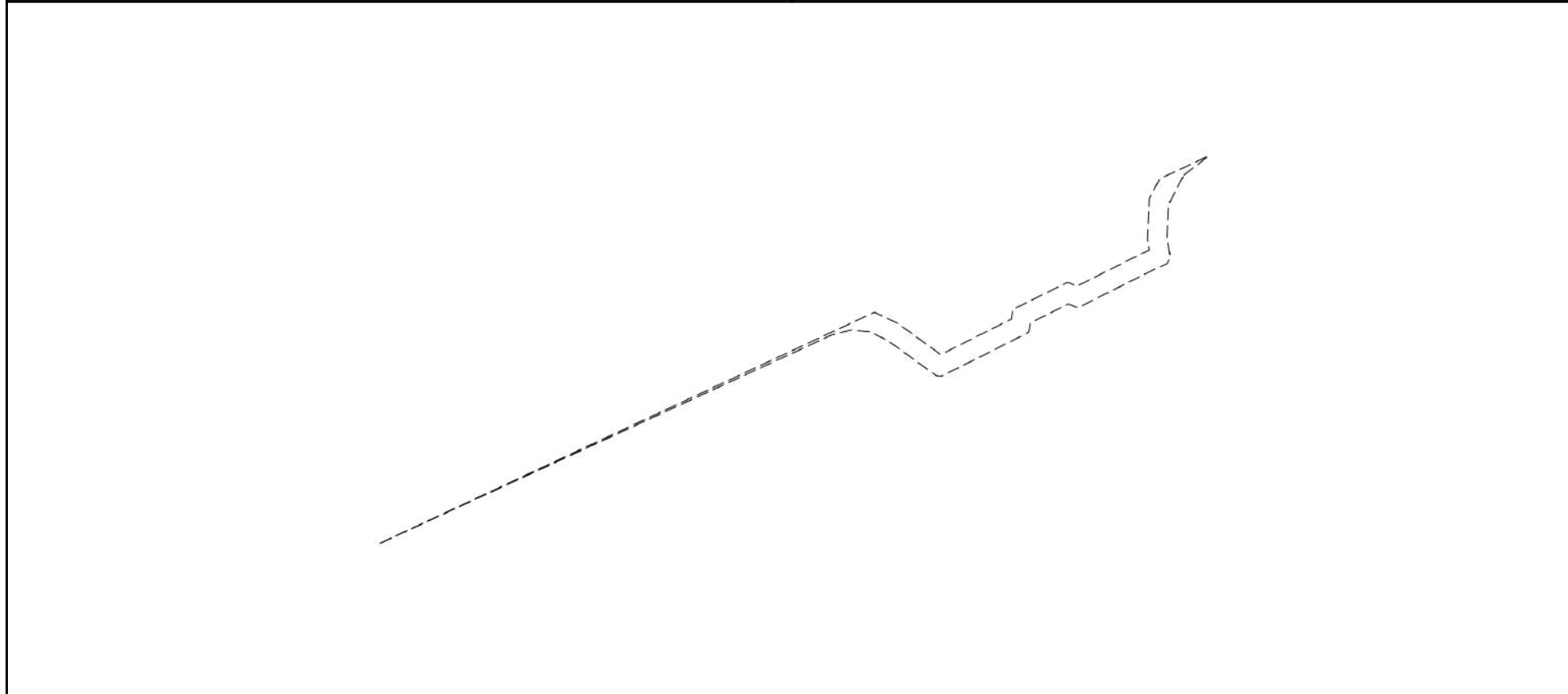
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163


Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/39
---	---



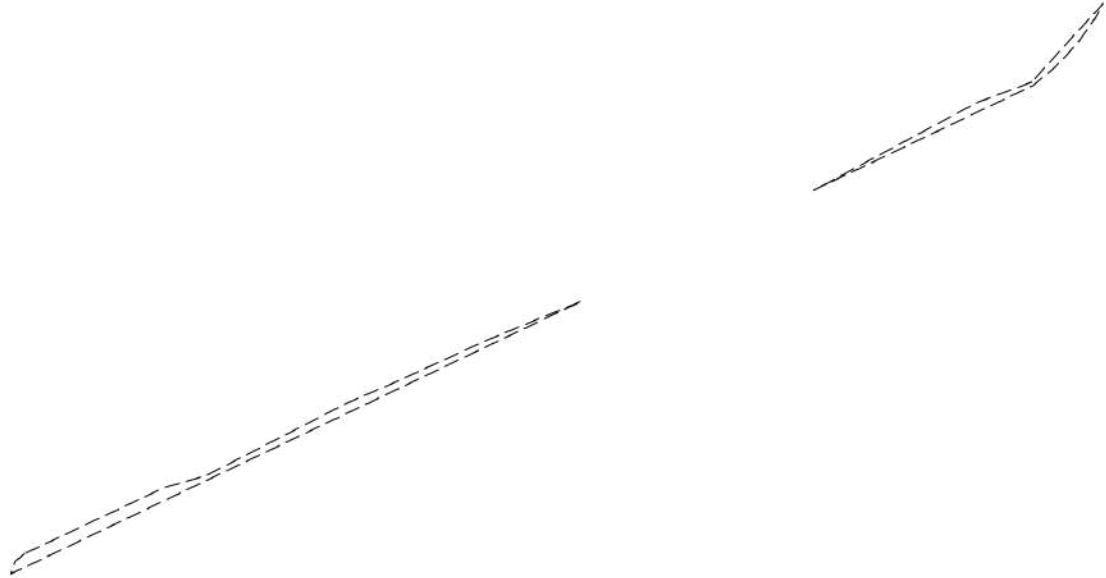
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005103:3/40	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 112		
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163		
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005103:3/20	31634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:10:0005103:3/21	1134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:10:0005103:3/22	491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи
78:10:0005103:3/23	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи
78:10:0005103:3/24	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/25	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/26	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/27	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
78:10:0005103:3/28	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:10:0005103:3/29	31634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:10:0005103:3/30	3806	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:10:0005103:3/31	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:10:0005103:3/32	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:10:0005103:3/33	257	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:10:0005103:3/34	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:10:0005103:3/35	3818	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

		за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:10:0005103:3/36	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
		разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Свердловская наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:10:0005103:3/37	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.11.2022 № П/0198 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.779; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Рп 8202"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:10:0005103:3/38	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

		<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.17-111/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:10:0005103:3/39	97	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:10-6.1142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2175-7161/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:10:0005103:3/40	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Т17-13/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	
		<p>агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96375.28	116831.58	-	-
2	96382.84	116828.12	-	-
3	96381.78	116825.61	-	-
4	96384.78	116824.19	-	-
5	96383.56	116821.48	-	-
6	96390.71	116818.17	-	-
7	96392.66	116822.58	-	-
8	96395.75	116821.18	-	-
9	96394.82	116819.09	-	-
10	96400.19	116816.69	-	-
11	96401	116818.68	-	-
12	96414.49	116812.31	-	-
13	96413.87	116810.66	-	-
14	96416.95	116809.19	-	-
15	96417.64	116810.66	-	-
16	96431.63	116804.22	-	-
17	96430.66	116801.87	-	-
18	96438.65	116798.02	-	-
19	96439.56	116800.34	-	-
20	96440.62	116799.86	-	-
21	96446.04	116811.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
22	96452.96	116808.64	-	-
23	96452.65	116807.89	-	-
24	96452.67	116806.53	-	-
25	96453.63	116805.46	-	-
26	96455.15	116804.71	-	-
27	96449.39	116792.57	-	-
28	96447.49	116793.52	-	-
29	96443.86	116786.22	-	-
30	96445.65	116785.39	-	-
31	96444.61	116782.23	-	-
32	96441.53	116783.71	-	-
33	96440.04	116780.59	-	-
34	96443.18	116779.23	-	-
35	96441.76	116776.01	-	-
36	96439.55	116777.04	-	-
37	96439.4	116777.67	-	-
38	96439.12	116778.25	-	-
39	96438.72	116778.76	-	-
40	96438.23	116779.18	-	-
41	96437.65	116779.48	-	-
42	96437.03	116779.65	-	-
43	96436.38	116779.69	-	-
44	96435.74	116779.58	-	-
45	96435.14	116779.35	-	-
46	96434.6	116778.99	-	-
47	96434.15	116778.52	-	-
48	96433.82	116777.97	-	-
49	96433.6	116777.35	-	-
50	96433.52	116776.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
51	96433.59	116776.07	-	-
52	96433.78	116775.45	-	-
53	96434.11	116774.89	-	-
54	96434.55	116774.42	-	-
55	96435.08	116774.05	-	-
56	96435.68	116773.8	-	-
57	96436.32	116773.69	-	-
58	96436.96	116773.71	-	-
59	96437.59	116773.88	-	-
60	96438.17	116774.18	-	-
61	96440.33	116773.21	-	-
62	96434.94	116761.67	-	-
63	96432.9	116762.82	-	-
64	96432.02	116761.04	-	-
65	96429.72	116762.03	-	-
66	96429.02	116760.41	-	-
67	96420.07	116764.57	-	-
68	96422.8	116770.34	-	-
69	96423.71	116769.88	-	-
70	96430.15	116783.52	-	-
71	96418.51	116789.02	-	-
72	96409.34	116769.72	-	-
73	96403.16	116772.64	-	-
74	96403.9	116774.41	-	-
75	96397.78	116777.23	-	-
76	96398.03	116777.69	-	-
77	96398.66	116777.84	-	-
78	96399.25	116778.12	-	-
79	96399.76	116778.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
80	96400.18	116779.03	-	-
81	96400.47	116779.6	-	-
82	96400.64	116780.23	-	-
83	96400.67	116780.89	-	-
84	96400.56	116781.53	-	-
85	96400.32	116782.13	-	-
86	96399.95	116782.67	-	-
87	96399.47	116783.12	-	-
88	96398.92	116783.46	-	-
89	96398.3	116783.66	-	-
90	96397.65	116783.73	-	-
91	96397	116783.66	-	-
92	96396.38	116783.45	-	-
93	96395.82	116783.12	-	-
94	96395.35	116782.67	-	-
95	96394.98	116782.13	-	-
96	96394.73	116781.53	-	-
97	96394.62	116780.89	-	-
98	96394.65	116780.24	-	-
99	96394.82	116779.61	-	-
100	96395.12	116779.03	-	-
101	96394.11	116776.91	-	-
102	96392.87	116777.51	-	-
103	96393.6	116779.25	-	-
104	96388.14	116781.83	-	-
105	96387.32	116780.2	-	-
106	96372.07	116787.34	-	-
107	96372.85	116789.34	-	-
108	96367.23	116791.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
109	96366.24	116789.94	-	-
110	96360.41	116792.63	-	-
111	96361.4	116794.7	-	-
112	96360.5	116795.32	-	-
113	96363.32	116801.29	-	-
114	96361.44	116802.16	-	-
1	96375.28	116831.58	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
2	96393.7	116870.9	-	-
3	96395.83	116875.5	-	-
4	96395.95	116875.77	-	-
5	96400.59	116873.39	-	-
6	96402.97	116878.44	-	-
7	96398.28	116880.88	-	-
8	96404.05	116893.51	-	-
9	96406.03	116892.55	-	-
10	96409.23	116899.52	-	-
11	96407.38	116900.43	-	-
12	96408.16	116901.95	-	-
13	96432.76	116890.41	-	-
14	96428.87	116881.68	-	-
15	96435.49	116878.6	-	-
16	96437.5	116883.26	-	-
17	96440.82	116881.71	-	-
18	96442.9	116885.66	-	-
19	96453.58	116880.61	-	-
20	96451.72	116876.72	-	-
21	96453.06	116876.04	-	-
22	96452.2	116874.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
23	96454.82	116872.88	-	-
24	96455.6	116874.82	-	-
25	96456.99	116874.16	-	-
26	96458.89	116878.13	-	-
27	96472.59	116872.06	-	-
28	96471.2	116869.27	-	-
29	96470.3	116869.72	-	-
30	96468.19	116865.52	-	-
31	96474.25	116862.54	-	-
32	96473.87	116861.69	-	-
33	96476.89	116860.27	-	-
34	96474.03	116854.3	-	-
35	96473.48	116854.69	-	-
36	96472.87	116854.96	-	-
37	96472.21	116855.09	-	-
38	96471.54	116855.07	-	-
39	96470.89	116854.92	-	-
40	96470.28	116854.62	-	-
41	96469.76	116854.2	-	-
42	96469.34	116853.68	-	-
43	96469.04	116853.09	-	-
44	96468.87	116852.42	-	-
45	96468.86	116851.73	-	-
46	96469.01	116851.06	-	-
47	96469.31	116850.44	-	-
48	96469.74	116849.9	-	-
49	96470.29	116849.48	-	-
50	96470.91	116849.19	-	-
51	96471.58	116849.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
52	96472.27	116849.07	-	-
53	96472.94	116849.24	-	-
54	96473.55	116849.57	-	-
55	96475.71	116848.54	-	-
56	96466.97	116830.11	-	-
57	96463.02	116831.76	-	-
58	96462.17	116829.67	-	-
59	96466	116827.89	-	-
60	96462.27	116819.85	-	-
61	96460.33	116820.76	-	-
62	96459.84	116822.04	-	-
63	96457.99	116821.35	-	-
64	96458.47	116820.07	-	-
65	96457.98	116819.06	-	-
66	96456.14	116819.95	-	-
67	96450.95	116822.37	-	-
68	96456.68	116834.18	-	-
69	96456.05	116834.51	-	-
70	96458.11	116839.14	-	-
71	96451.85	116842.14	-	-
72	96452.14	116842.95	-	-
73	96446.7	116845.42	-	-
74	96444.21	116840.06	-	-
75	96430.76	116846.31	-	-
76	96431.58	116848.09	-	-
77	96419.02	116854.13	-	-
78	96418.02	116852.12	-	-
79	96409.27	116856.29	-	-
80	96410.98	116860.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
81	96404.8	116863.08	-	-
82	96403.03	116859.34	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96540.32	116910.46	-	-
3	96540.66	116911.55	-	-
4	96540.87	116912.67	-	-
5	96540.92	116913.81	-	-
6	96540.83	116914.96	-	-
7	96540.59	116916.07	-	-
8	96540.21	116917.15	-	-
9	96539.7	116918.18	-	-
10	96539.05	116919.12	-	-
11	96538.29	116919.98	-	-
12	96537.43	116920.73	-	-
13	96492.4	116941.65	-	-
14	96468.15	116952.95	-	-
15	96424.64	116973.32	-	-
16	96419.45	116975.24	-	-
17	96418.27	116975.57	-	-
18	96417.06	116975.75	-	-
19	96415.85	116975.77	-	-
20	96414.63	116975.64	-	-
21	96413.45	116975.35	-	-
22	96412.31	116974.92	-	-
23	96411.23	116974.34	-	-
24	96410.24	116973.63	-	-
25	96409.35	116972.8	-	-
26	96408.57	116971.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 112				
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
1	2	3	4	5
27	96366.22	116883.25	-	-
28	96345.2	116838.12	-	-
29	96345.78	116837.78	-	-
30	96303.74	116748.76	-	-
31	96304.1	116748.58	-	-
32	96301.54	116743.19	-	-
33	96319.74	116734.84	-	-
34	96394.55	116700.27	-	-
35	96406.39	116696.46	-	-
36	96407.91	116700.1	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96540.32	116910.46	-	-
2	96540.66	116911.55	-	-
3	96540.87	116912.67	-	-
4	96540.92	116913.81	-	-
5	96540.83	116914.96	-	-
6	96540.59	116916.07	-	-
7	96540.21	116917.15	-	-
8	96539.7	116918.18	-	-
9	96539.05	116919.12	-	-
10	96538.29	116919.98	-	-
11	96537.43	116920.73	-	-
12	96492.4	116941.65	-	-
13	96468.15	116952.95	-	-
14	96424.64	116973.32	-	-
15	96419.45	116975.24	-	-
16	96418.27	116975.57	-	-
17	96417.06	116975.75	-	-
18	96415.85	116975.77	-	-
19	96414.63	116975.64	-	-
20	96413.45	116975.35	-	-
21	96412.31	116974.92	-	-
22	96411.23	116974.34	-	-
23	96410.24	116973.63	-	-
24	96409.35	116972.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
1	2	3	4	5
25	96408.57	116971.87	-	-
1	96540.32	116910.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96443.22	116702.62	-	-
2	96438.7	116705.1	-	-
3	96497.8	116832	-	-
4	96502.49	116829.5	-	-
5	96503.61	116831.9	-	-
6	96494.83	116836.12	-	-
7	96474.06	116845.06	-	-
8	96472.82	116842.45	-	-
9	96495.6	116832.2	-	-
10	96465.8	116768	-	-
11	96443	116778.82	-	-
12	96442.19	116776.99	-	-
13	96464.3	116766.6	-	-
14	96435.4	116704.1	-	-
15	96442.14	116700.31	-	-
1	96443.22	116702.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96431.04	116846.18	-	-
2	96414.07	116812.51	-	-
3	96414.49	116812.31	-	-
4	96413.87	116810.66	-	-
5	96415.61	116809.83	-	-
6	96433.1	116845.22	-	-
1	96431.04	116846.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96421.37	116693.76	-	-
2	96422.99	116698.73	-	-
3	96403.78	116704.57	-	-
4	96401.59	116698	-	-
5	96406.39	116696.46	-	-
6	96407.91	116700.1	-	-
1	96421.37	116693.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96456.26	116834.99	-	-
2	96458.11	116839.14	-	-
3	96451.85	116842.14	-	-
4	96452.14	116842.95	-	-
5	96446.7	116845.42	-	-
6	96444.56	116840.8	-	-
1	96456.26	116834.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96431.27	116847.41	-	-
2	96431.58	116848.09	-	-
3	96419.02	116854.13	-	-
4	96418.76	116853.6	-	-
1	96431.27	116847.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96418.51	116789.02	-	-
2	96412.57	116776.52	-	-
3	96413.4	116776.13	-	-
4	96419.23	116788.68	-	-
1	96418.51	116789.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96400.26	116782.23	-	-
2	96399.91	116782.72	-	-
3	96399.46	116783.13	-	-
4	96398.94	116783.44	-	-
5	96398.37	116783.64	-	-
6	96397.77	116783.71	-	-
7	96397.17	116783.66	-	-
1	96400.26	116782.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96375.28	116831.58	-	-
2	96382.84	116828.12	-	-
3	96381.78	116825.61	-	-
4	96384.78	116824.19	-	-
5	96383.56	116821.48	-	-
6	96390.71	116818.17	-	-
7	96392.66	116822.58	-	-
8	96395.75	116821.18	-	-
9	96394.82	116819.09	-	-
10	96400.19	116816.69	-	-
11	96401	116818.68	-	-
12	96414.49	116812.31	-	-
13	96413.87	116810.66	-	-
14	96416.95	116809.19	-	-
15	96417.64	116810.66	-	-
16	96431.63	116804.22	-	-
17	96430.66	116801.87	-	-
18	96438.65	116798.02	-	-
19	96439.56	116800.34	-	-
20	96440.62	116799.86	-	-
21	96446.04	116811.88	-	-
22	96452.96	116808.64	-	-
23	96452.65	116807.89	-	-
24	96452.67	116806.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96453.63	116805.46	-	-
26	96455.15	116804.71	-	-
27	96449.39	116792.57	-	-
28	96447.49	116793.52	-	-
29	96443.86	116786.22	-	-
30	96445.65	116785.39	-	-
31	96444.61	116782.23	-	-
32	96441.53	116783.71	-	-
33	96440.04	116780.59	-	-
34	96443.18	116779.23	-	-
35	96441.76	116776.01	-	-
36	96439.55	116777.04	-	-
37	96439.4	116777.67	-	-
38	96439.12	116778.25	-	-
39	96438.72	116778.76	-	-
40	96438.23	116779.18	-	-
41	96437.65	116779.48	-	-
42	96437.03	116779.65	-	-
43	96436.38	116779.69	-	-
44	96435.74	116779.58	-	-
45	96435.14	116779.35	-	-
46	96434.6	116778.99	-	-
47	96434.15	116778.52	-	-
48	96433.82	116777.97	-	-
49	96433.6	116777.35	-	-
50	96433.52	116776.71	-	-
51	96433.59	116776.07	-	-
52	96433.78	116775.45	-	-
53	96434.11	116774.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
54	96434.55	116774.42	-	-
55	96435.08	116774.05	-	-
56	96435.68	116773.8	-	-
57	96436.32	116773.69	-	-
58	96436.96	116773.71	-	-
59	96437.59	116773.88	-	-
60	96438.17	116774.18	-	-
61	96440.33	116773.21	-	-
62	96434.94	116761.67	-	-
63	96432.9	116762.82	-	-
64	96432.02	116761.04	-	-
65	96429.72	116762.03	-	-
66	96429.02	116760.41	-	-
67	96420.07	116764.57	-	-
68	96422.8	116770.34	-	-
69	96423.71	116769.88	-	-
70	96430.15	116783.52	-	-
71	96418.51	116789.02	-	-
72	96409.34	116769.72	-	-
73	96403.16	116772.64	-	-
74	96403.9	116774.41	-	-
75	96397.78	116777.23	-	-
76	96398.03	116777.69	-	-
77	96398.66	116777.84	-	-
78	96399.25	116778.12	-	-
79	96399.76	116778.52	-	-
80	96400.18	116779.03	-	-
81	96400.47	116779.6	-	-
82	96400.64	116780.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
83	96400.67	116780.89	-	-
84	96400.56	116781.53	-	-
85	96400.32	116782.13	-	-
86	96399.95	116782.67	-	-
87	96399.47	116783.12	-	-
88	96398.92	116783.46	-	-
89	96398.3	116783.66	-	-
90	96397.65	116783.73	-	-
91	96397	116783.66	-	-
92	96396.38	116783.45	-	-
93	96395.82	116783.12	-	-
94	96395.35	116782.67	-	-
95	96394.98	116782.13	-	-
96	96394.73	116781.53	-	-
97	96394.62	116780.89	-	-
98	96394.65	116780.24	-	-
99	96394.82	116779.61	-	-
100	96395.12	116779.03	-	-
101	96394.11	116776.91	-	-
102	96392.87	116777.51	-	-
103	96393.6	116779.25	-	-
104	96388.14	116781.83	-	-
105	96387.32	116780.2	-	-
106	96372.07	116787.34	-	-
107	96372.85	116789.34	-	-
108	96367.23	116791.88	-	-
109	96366.24	116789.94	-	-
110	96360.41	116792.63	-	-
111	96361.4	116794.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
112	96360.5	116795.32	-	-
113	96363.32	116801.29	-	-
114	96361.44	116802.16	-	-
1	96375.28	116831.58	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
2	96393.7	116870.9	-	-
3	96395.83	116875.5	-	-
4	96395.95	116875.77	-	-
5	96400.59	116873.39	-	-
6	96402.97	116878.44	-	-
7	96398.28	116880.88	-	-
8	96404.05	116893.51	-	-
9	96406.03	116892.55	-	-
10	96409.23	116899.52	-	-
11	96407.38	116900.43	-	-
12	96408.16	116901.95	-	-
13	96432.76	116890.41	-	-
14	96428.87	116881.68	-	-
15	96435.49	116878.6	-	-
16	96437.5	116883.26	-	-
17	96440.82	116881.71	-	-
18	96442.9	116885.66	-	-
19	96453.58	116880.61	-	-
20	96451.72	116876.72	-	-
21	96453.06	116876.04	-	-
22	96452.2	116874.11	-	-
23	96454.82	116872.88	-	-
24	96455.6	116874.82	-	-
25	96456.99	116874.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
26	96458.89	116878.13	-	-
27	96472.59	116872.06	-	-
28	96471.2	116869.27	-	-
29	96470.3	116869.72	-	-
30	96468.19	116865.52	-	-
31	96474.25	116862.54	-	-
32	96473.87	116861.69	-	-
33	96476.89	116860.27	-	-
34	96474.03	116854.3	-	-
35	96473.48	116854.69	-	-
36	96472.87	116854.96	-	-
37	96472.21	116855.09	-	-
38	96471.54	116855.07	-	-
39	96470.89	116854.92	-	-
40	96470.28	116854.62	-	-
41	96469.76	116854.2	-	-
42	96469.34	116853.68	-	-
43	96469.04	116853.09	-	-
44	96468.87	116852.42	-	-
45	96468.86	116851.73	-	-
46	96469.01	116851.06	-	-
47	96469.31	116850.44	-	-
48	96469.74	116849.9	-	-
49	96470.29	116849.48	-	-
50	96470.91	116849.19	-	-
51	96471.58	116849.05	-	-
52	96472.27	116849.07	-	-
53	96472.94	116849.24	-	-
54	96473.55	116849.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
55	96475.71	116848.54	-	-
56	96466.97	116830.11	-	-
57	96463.02	116831.76	-	-
58	96462.17	116829.67	-	-
59	96466	116827.89	-	-
60	96462.27	116819.85	-	-
61	96460.33	116820.76	-	-
62	96459.84	116822.04	-	-
63	96457.99	116821.35	-	-
64	96458.47	116820.07	-	-
65	96457.98	116819.06	-	-
66	96456.14	116819.95	-	-
67	96450.95	116822.37	-	-
68	96456.68	116834.18	-	-
69	96456.05	116834.51	-	-
70	96458.11	116839.14	-	-
71	96451.85	116842.14	-	-
72	96452.14	116842.95	-	-
73	96446.7	116845.42	-	-
74	96444.21	116840.06	-	-
75	96430.76	116846.31	-	-
76	96431.58	116848.09	-	-
77	96419.02	116854.13	-	-
78	96418.02	116852.12	-	-
79	96409.27	116856.29	-	-
80	96410.98	116860.17	-	-
81	96404.8	116863.08	-	-
82	96403.03	116859.34	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96540.32	116910.46	-	-
3	96540.66	116911.55	-	-
4	96540.87	116912.67	-	-
5	96540.92	116913.81	-	-
6	96540.83	116914.96	-	-
7	96540.59	116916.07	-	-
8	96540.21	116917.15	-	-
9	96539.7	116918.18	-	-
10	96539.05	116919.12	-	-
11	96538.29	116919.98	-	-
12	96537.43	116920.73	-	-
13	96492.4	116941.65	-	-
14	96468.15	116952.95	-	-
15	96424.64	116973.32	-	-
16	96419.45	116975.24	-	-
17	96418.27	116975.57	-	-
18	96417.06	116975.75	-	-
19	96415.85	116975.77	-	-
20	96414.63	116975.64	-	-
21	96413.45	116975.35	-	-
22	96412.31	116974.92	-	-
23	96411.23	116974.34	-	-
24	96410.24	116973.63	-	-
25	96409.35	116972.8	-	-
26	96408.57	116971.87	-	-
27	96366.22	116883.25	-	-
28	96345.2	116838.12	-	-
29	96345.78	116837.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 112				
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
1	2	3	4	5
30	96303.74	116748.76	-	-
31	96304.1	116748.58	-	-
32	96301.54	116743.19	-	-
33	96319.74	116734.84	-	-
34	96394.55	116700.27	-	-
35	96406.39	116696.46	-	-
36	96407.91	116700.1	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96314.65	116737.18	-	-
2	96331.23	116773.19	-	-
3	96346.36	116805.21	-	-
4	96360.7	116834.23	-	-
5	96361.82	116836.56	-	-
6	96362.82	116838.96	-	-
7	96363.7	116841.4	-	-
8	96364.43	116843.89	-	-
9	96365.04	116846.42	-	-
10	96365.51	116848.97	-	-
11	96365.84	116851.55	-	-
12	96366.04	116854.14	-	-
13	96368.27	116856.61	-	-
14	96370.4	116859.18	-	-
15	96372.43	116861.83	-	-
16	96374.35	116864.56	-	-
17	96376.16	116867.37	-	-
18	96378.16	116871.36	-	-
19	96393.28	116905.73	-	-
20	96419.63	116961.77	-	-
21	96426.13	116972.62	-	-
22	96424.64	116973.32	-	-
23	96419.45	116975.24	-	-
24	96418.27	116975.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
1	2	3	4	5
25	96417.06	116975.75	-	-
26	96415.85	116975.77	-	-
27	96414.63	116975.64	-	-
28	96413.45	116975.35	-	-
29	96412.31	116974.92	-	-
30	96411.23	116974.34	-	-
31	96410.24	116973.63	-	-
32	96409.35	116972.8	-	-
33	96408.57	116971.87	-	-
34	96366.22	116883.25	-	-
35	96345.2	116838.12	-	-
36	96345.78	116837.78	-	-
37	96303.74	116748.76	-	-
38	96304.1	116748.58	-	-
39	96301.54	116743.19	-	-
1	96314.65	116737.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/31			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96469.66	116759.22	-	-
3	96457.73	116733.98	-	-
4	96449.18	116737.74	-	-
5	96448.35	116738.01	-	-
6	96447.49	116738.14	-	-
7	96446.62	116738.12	-	-
8	96445.76	116737.95	-	-
9	96444.95	116737.64	-	-
10	96444.2	116737.18	-	-
11	96443.55	116736.61	-	-
12	96443	116735.93	-	-
13	96442.59	116735.17	-	-
14	96442.31	116734.34	-	-
15	96442.18	116733.48	-	-
16	96442.2	116732.61	-	-
17	96442.37	116731.75	-	-
18	96442.68	116730.94	-	-
19	96443.14	116730.19	-	-
20	96443.71	116729.54	-	-
21	96444.39	116728.99	-	-
22	96445.16	116728.58	-	-
23	96453.41	116724.96	-	-
24	96435.9	116687.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
1	2	3	4	5
25	96435.77	116687.28	-	-
26	96435.68	116687.03	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96511.04	116847.78	-	-
2	96512.42	116850.75	-	-
3	96511.89	116850.1	-	-
4	96511.48	116849.38	-	-
5	96511.19	116848.59	-	-
1	96511.04	116847.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/33			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96365.32	116881.33	-	-
2	96383.54	116872.55	-	-
3	96384.35	116872.23	-	-
4	96385.21	116872.07	-	-
5	96386.08	116872.06	-	-
6	96386.94	116872.2	-	-
7	96387.76	116872.49	-	-
8	96388.52	116872.91	-	-
9	96389.19	116873.46	-	-
10	96389.76	116874.13	-	-
11	96390.21	116874.88	-	-
12	96391.06	116876.75	-	-
13	96391.33	116877.52	-	-
14	96391.48	116878.34	-	-
15	96391.49	116879.16	-	-
16	96391.37	116879.98	-	-
17	96391.11	116880.77	-	-
18	96390.72	116881.5	-	-
19	96390.23	116882.16	-	-
20	96389.63	116882.73	-	-
21	96389	116883.15	-	-
22	96388.31	116883.48	-	-
23	96387.59	116883.69	-	-
24	96386.84	116883.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
1	2	3	4	5
25	96386.08	116883.8	-	-
26	96385.34	116883.68	-	-
27	96384.95	116883.57	-	-
28	96384.56	116883.42	-	-
29	96383.27	116883.78	-	-
30	96369.62	116890.36	-	-
31	96366.22	116883.25	-	-
1	96365.32	116881.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96540.56	116916.21	-	-
2	96538.85	116912.25	-	-
3	96538.59	116911.46	-	-
4	96538.46	116910.65	-	-
5	96538.46	116909.82	-	-
6	96538.6	116909.01	-	-
7	96538.81	116908.34	-	-
8	96539.08	116907.82	-	-
9	96540.32	116910.46	-	-
10	96540.67	116911.57	-	-
11	96540.87	116912.73	-	-
12	96540.92	116913.9	-	-
13	96540.82	116915.06	-	-
1	96540.56	116916.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96426.2	116972.59	-	-
2	96424.64	116973.32	-	-
3	96419.45	116975.24	-	-
4	96418.27	116975.57	-	-
5	96417.06	116975.75	-	-
6	96415.85	116975.77	-	-
7	96414.63	116975.64	-	-
8	96413.45	116975.35	-	-
9	96412.31	116974.92	-	-
10	96411.23	116974.34	-	-
11	96410.24	116973.63	-	-
12	96409.35	116972.8	-	-
13	96408.57	116971.87	-	-
14	96366.22	116883.25	-	-
15	96345.2	116838.12	-	-
16	96345.78	116837.78	-	-
17	96303.74	116748.76	-	-
18	96304.1	116748.58	-	-
19	96301.54	116743.19	-	-
20	96314.71	116737.15	-	-
21	96352.27	116817.08	-	-
22	96363.1	116840.43	-	-
23	96365.45	116853.74	-	-
24	96370.47	116859.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
1	2	3	4	5
25	96377.11	116870.41	-	-
26	96396.25	116911.62	-	-
27	96423.05	116967.59	-	-
1	96426.2	116972.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96538.45	116911.42	-	-
2	96539.9	116910.74	-	-
3	96533.6	116896.78	-	-
4	96533.87	116896.66	-	-
5	96540.32	116910.46	-	-
6	96540.66	116911.55	-	-
7	96540.87	116912.67	-	-
8	96540.92	116913.71	-	-
9	96538.77	116912.24	-	-
1	96538.45	116911.42	-	-
1	96408.85	116971.51	-	-
2	96410.73	116970.59	-	-
3	96412.7	116974.98	-	-
4	96412.84	116975.12	-	-
5	96412.31	116974.92	-	-
6	96411.23	116974.34	-	-
7	96410.24	116973.63	-	-
8	96409.35	116972.8	-	-
9	96408.57	116971.87	-	-
10	96401.98	116958.09	-	-
11	96402.34	116957.92	-	-
1	96408.85	116971.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96442.73	116964.85	-	-
2	96439.59	116966.32	-	-
3	96439.59	116964.85	-	-
4	96442.73	116964.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер: 78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/38			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96411.36	116974.41	-	-
2	96411.23	116974.34	-	-
3	96410.24	116973.63	-	-
4	96409.35	116972.8	-	-
5	96408.57	116971.87	-	-
6	96370.28	116891.74	-	-
7	96370.61	116890.36	-	-
8	96372.18	116885.63	-	-
9	96372.18	116884.32	-	-
10	96367.94	116885.68	-	-
11	96367.47	116885.87	-	-
12	96366.61	116884.06	-	-
13	96367.26	116883.8	-	-
14	96371.81	116882.34	-	-
15	96371.99	116882.29	-	-
16	96372.97	116882.3	-	-
17	96373.89	116882.99	-	-
18	96374.19	116883.92	-	-
19	96374.17	116885.96	-	-
20	96372.53	116890.91	-	-
21	96372.12	116892.62	-	-
22	96372.55	116893.83	-	-
23	96383.13	116916.01	-	-
24	96392	116934.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
1	2	3	4	5
25	96394.02	116939.3	-	-
26	96395.85	116943.56	-	-
27	96396.87	116946.13	-	-
28	96398.5	116949.71	-	-
29	96402.61	116956.86	-	-
30	96402.82	116957.78	-	-
31	96407.76	116967.24	-	-
32	96408.24	116969.58	-	-
33	96409.26	116971.76	-	-
34	96409.72	116973.13	-	-
35	96410.85	116973.95	-	-
36	96411.36	116974.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96495.2	116815.51	-	-
2	96492.26	116813.97	-	-
3	96488.85	116813.81	-	-
4	96486.83	116814.15	-	-
5	96486.23	116813.82	-	-
6	96485.69	116812.6	-	-
7	96481.75	116804.75	-	-
8	96482.13	116803.8	-	-
9	96480.24	116799.98	-	-
10	96479.27	116799.8	-	-
11	96474.95	116791.21	-	-
12	96474.83	116790.96	-	-
13	96474.87	116790.41	-	-
14	96478.44	116785.48	-	-
15	96479.32	116783.68	-	-
16	96479.5	116781.77	-	-
17	96479	116779.83	-	-
18	96457.78	116733.79	-	-
19	96481.28	116784.09	-	-
20	96481.27	116784.23	-	-
21	96480.17	116786.51	-	-
22	96477.01	116790.86	-	-
23	96480.6	116798.01	-	-
24	96481.59	116798.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:3	
1	2	3	4	5
25	96484.33	116803.72	-	-
26	96483.94	116804.66	-	-
27	96487.5	116811.75	-	-
28	96487.61	116811.99	-	-
29	96488.73	116811.8	-	-
30	96492.8	116812	-	-
31	96494.81	116813.05	-	-
32	96497.16	116818.07	-	-
33	96495.2	116815.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163

Кадастровый номер:

78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96389.73	116931.3	-	-
2	96392.39	116936.92	-	-
3	96392.87	116938.6	-	-
4	96395.86	116944.42	-	-
5	96396.64	116946.24	-	-
6	96398.31	116949.88	-	-
7	96399.9	116953.73	-	-
8	96388.92	116930.76	-	-
9	96389.42	116930.94	-	-
10	96389.73	116931.3	-	-
1	96408.7	116971.81	-	-
2	96410.54	116973.47	-	-
3	96410.99	116973.89	-	-
4	96411.86	116974.68	-	-
5	96411.23	116974.34	-	-
6	96410.24	116973.63	-	-
7	96409.35	116972.8	-	-
8	96408.57	116971.87	-	-
9	96404.35	116963.04	-	-
10	96407.89	116969.63	-	-
11	96408.7	116971.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОГОВОР № 04-ЗД02186

аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора

Санкт - Петербург

27 января 2006г.

Комитет по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района Крупчатниковой Ирины Андреевны, действующего на основании доверенности от 30.12.2005 № 10160-42 с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал", ИНН 7804040302, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Королева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава с другой стороны (далее Стороны), на основании распоряжения председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 27.06.2005 №1014 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды совместно с другими собственниками (пользователями) части здания, сооружения, именуемыми в дальнейшем Соарендаторами, расположенного на этом земельном участке, (далее - Объект) земельный участок Зона 5, кадастровый номер № 78:5103:3, находящийся по адресу г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А, площадью 31634 (тридцать одна тысяча шестьсот тридцать четыре) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Соарендаторы используют Участок на условиях настоящего Договора с момента заключения Соглашения о присоединении к Договору, если иное не предусмотрено Соглашением.

1.3. Участок предоставляется для использования под производство на площади 16586.2 кв.м.; складскую деятельность на площади 1084.8 кв.м.; офисы на площади 2026.7 кв.м.; автосервис на площади 1300.6 кв.м.; торговлю на площади 7.7 кв.м. (код - 3.1, 3.2, 6.2, 7.2, 12.1)

1.4. Участок используется совместно с Соарендаторами Объекта, цели использования Участка Соарендаторами определяются Соглашением о присоединении к Договору.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.5. Участок относится к землям _____ поселений _____
указать категорию земли

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью договора.

2.2. На участке имеются:

а) Нежилое здание (литер А по ул. Комсомола, д. 2)

б) Зона магистральных кабелей электроснабжения - 95 кв.м.

Зона магистральных кабелей электроснабжения - 491 кв.м.

Зона градостроительных ограничений - 1134 кв.м.

Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга - 31634 кв.м.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 63 кв.м.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 9 кв.м.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 98 кв.м.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 1 кв.м.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 12 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 26 июня 2054г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 25 сентября 2001г..

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) устанавливается пропорционально доле Арендатора в здании (сооружении), которая исчисляется как соотношение площади принадлежащих Арендатору на праве собственности помещений в здании (сооружении) к общей площади здания (сооружения), и составляет:

с 25.09.2001г. по 14.03.2002г. - 4531.026 (четыре тысячи пятьсот тридцать одна целая и двадцать шесть тысячных) У.Е.;

с 15.03.2002г. по 29.04.2003г. - 7981.877 (семь тысяч девятьсот восемьдесят одна целая и восемьсот семьдесят семь тысячных) У.Е.;

с 30.04.2003г. по 14.09.2005г. - 9754.508 (девять тысяч семьсот пятьдесят четыре целых и пятьсот восемь тысячных) У.Е.;

с 15.09.2005г. по 10.11.2005г. - 9914.968 (девять тысяч девятьсот четырнадцать целых и девятьсот шестьдесят восемь тысячных) У.Е.;

с 11.11.2005г. - 14745.224 (четырнадцать тысяч семьсот сорок пять целых и двести двадцать четыре тысячных) У.Е.;

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 2.808 (две целые и восемьсот восемь тысячных) У.Е.

3.5. Условная единица принимается равной стоимости в рублях 1 доллара США по курсу Центрального банка Российской Федерации на первый рабочий день оплачиваемого периода, за который производится оплата, если иного не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт - Петербурга. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Объекта в соответствии с п.1.3. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5. Договора.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом); Код бюджетной классификации 830 1 11 050 110 10100 120.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.3. Договора.

4.3.2. Не препятствовать Соарендаторам в использовании Участка.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.5. Совместно с Соарендаторами выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2, а также близлежащим участкам, ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объект.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.5. Арендатор несет ответственность за неисполнение своих обязанностей, указанных в п.4.3. настоящего Договора только в случае, если при их осуществлении им не была проявлена должная осмотрительность и заботливость в отношении арендованного имущества.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор вправе самостоятельно за свой счет или совместно с Соарендаторами осуществить закрепление границ Участка в натуре с последующим составлением плана Участка и обозначением на нем границ Участка поворотными точками, а также объектов и границ зон, перечисленных в пункте 4.3.5. Договора. После проведения этих работ Арендодатель производит перерасчет арендной платы в

соответствии с уточненным размером площади Участка. Новые условия платежей оформляются дополнительным соглашением к Договору, в результате которого план Участка становится неотъемлемой частью Договора.

7.2. В случае перехода права собственности на Объект право пользования Участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия Договора сохраняются и действуют для нового собственника с момента государственной регистрации его права собственности и до внесения изменений в Договор в установленном порядке.

При переходе права собственности на часть Объекта, условия Договора также сохраняют свое значение для нового собственника, а размер арендной платы рассчитывается пропорционально части Объекта, переданной новому собственнику.

7.3. В случае передачи Объекта в залог одновременно подлежит передаче в залог и права аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.4. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п. 4.1.4. Договора не применяется.

7.5. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п. 4.3.8 Договора не применяется, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п. 4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.6. -----

7.7. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" не возникает.

7.8. Установить ограничения в использовании земельного участка, установленные в проекте границ землепользования, разработанном и утвержденном КГА: - обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций; - на участке №2 площадью 1134 кв.м. запрещается новое строительство и реконструкция; - обеспечить беспрепятственный проезд-проход к зданию смежного землепользователя; - участки находятся в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; - объекты частично состоят в списке памятников КГИОП.

В случае начала строительства ул.Арсенальной, участок №2 площадью 1134 кв.м. подлежит изъятию в установленном законом порядке.

7.9. При изменении вида деятельности на Участке Арендатор обязан в месячный срок предоставить Арендодателю ведомость инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории, выполненную ГУИОН.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;

- Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал" -1 экз.;

- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год)- 1 экз.;

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.

2. Копия справки расчета доли арендатора в здании.

3. Расчет арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Управление (агентство) недвижимого имущества Калининского района

ИНН 7832000076

Адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, улица Михайлова, д. 9

р/с № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 830 1 11 050 110 10100 120.

Телефон: 542-95-30 Факс: 541-88-42

Арендатор

Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал", зарегистрировано в ИМНС РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 30.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027802490540, изменения в учредительные документы зарегистрированы в ИМНС РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 02.10.2002 г. за государственным регистрационным номером 2027802490967 и 12.03.2003 г. за государственным регистрационным номером 2037808025319

ИНН 7804040302

Юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3

Фактический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3

р/с № 40702810913000003544 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791

в ОАО "ПСБ" Выборгский филиал

Телефон: 5427900 Факс: 5427127

Подписи сторон:

От Арендодателя

Начальник управления (агентства)
Крупчатникова И. А.



От Арендатора

Генеральный директор
Сороков С.Б.

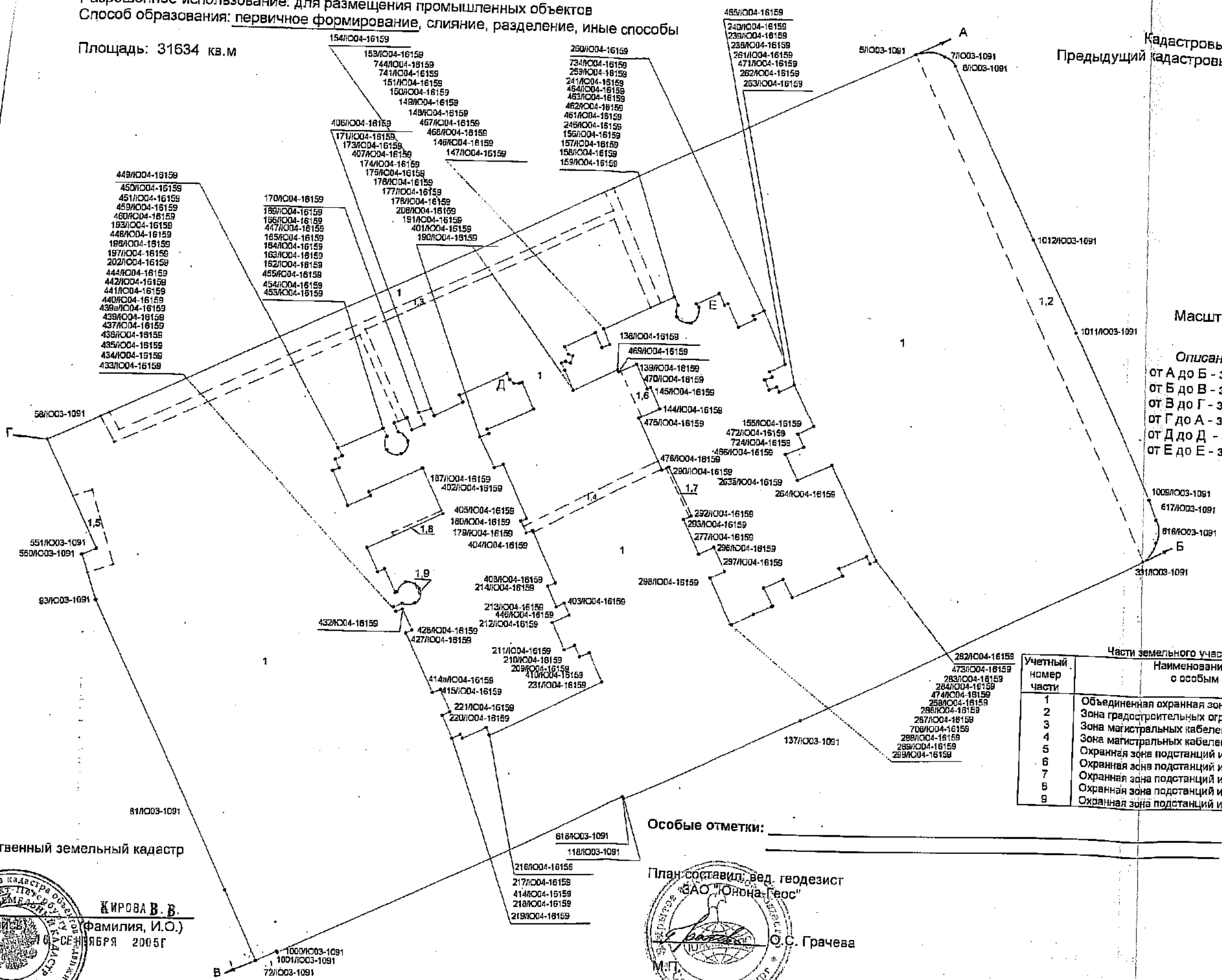


Исполнитель
Спичкина И.В.

Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А
 Категория земель: земли поселений
 Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов
 Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 31634 кв.м

Кадастровый номер 78: 5103: 3
 Предыдущий кадастровый номер 78: _____



Масштаб 1: 1000

Описание границ земельного участка:
 от А до Б - земли общего пользования
 от Б до В - земли общего пользования
 от В до Г - земли, не прошедшие кадастровый учет
 от Г до А - земли общего пользования
 от Д до Д - земли, не прошедшие кадастровый учет
 от Е до Е - земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	31634
2	Зона градостроительных ограничений	1134
3	Зона магистральных кабелей электроснабжения	491
4	Зона магистральных кабелей электроснабжения	95
5	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	98
6	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	63
7	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	9
8	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	12
9	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1

Особые отметки: _____

Государственный земельный кадастр

Кирова В. В.
 (Фамилия, И.О.)
 10 СЕНТЯБРЯ 2005Г
 200 г.

План составил: вед. геодезист
 ЗАО "Юнна-Геос"
 О.С. Грачева
 М.П.
 "19" августа 2005 г.

Начальник Калининского районного
 отдела Комитета по земельным
 ресурсам и землеустройству СПб
 З.И. Галахова
 (подпись)
 М.П.
 "19" августа 2005 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОАО "МЗ" Арсенал"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009

Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15

E-mail survey@kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431

ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 № 10.1150.6
На № _____ от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 56Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ" Арсенал" от 22.11.2005г.

3. Площадь земельного участка (S_1):

31634.00 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2):

2833.50 кв. м

Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3):

39285.10 кв. м

4. Расчет доли земельного участка:

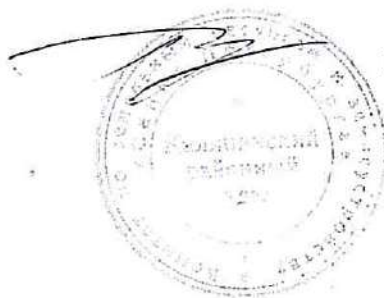
$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{2282}{31634}$$

где, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела



Галахова З. И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОАО "МЗ" Арсенал"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzs.spb.ru http://www.kzs.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 № 10.1147.6
На № _____ от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 12Н, 13Н, 15Н-22Н, 32Н-36Н, 38Н-40Н, 42Н-46Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.

3. Площадь земельного участка (S_1):

31634.00 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2):

12985.30 кв. м

Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3):

39285.10 кв. м

4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{10456}{31634}$$

где, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела



Галахова З. И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОАО "МЗ"Арсенал"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15

E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 № 10. 1149.6
На № _____ от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. СанктПетербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 47Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.

3. Площадь земельного участка (S_1):

31634.00 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2):

704.90 кв. м

Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3):

39285.10 кв. м

4. Расчет доли земельного участка:

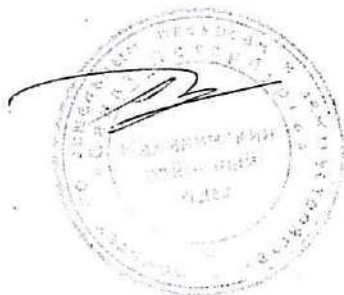
$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{568}{31634}$$

где, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела



Галахова З. И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОАО "МЗ" Арсенал"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 № 10.1148.6
На № _____ от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. СанктПетербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 14Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ" Арсенал" от 22.11.2005г.

3. Площадь земельного участка (S_1):

31634.00 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2):

1005.70 кв. м

Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3):

39285.10 кв. м

4. Расчет доли земельного участка:

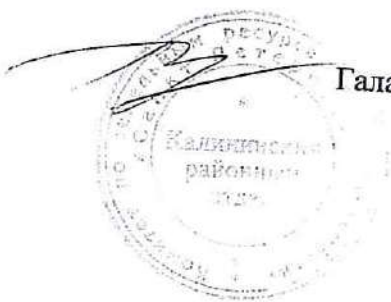
$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{810}{31634}$$

где, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела



Галахова З. И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОАО "МЗ"Арсенал"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 № 10.1145.6
На № _____ от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г.СанктПетербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 1Н, 2Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.

3. Площадь земельного участка (S_1):

31634.00 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2):

1516.30 кв. м

Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3):

39285.10 кв. м

4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{1221}{31634}$$

где, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела



Галахова З. И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОАО "МЗ" Арсенал"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

10.1146.6 № 28.11.05
На № _____ от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. ЗН-10Н, 1ЛК)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.

- | | |
|---|----------------|
| 3. Площадь земельного участка (S_1): | 31634.00 кв. м |
| Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): | 7040.50 кв. м |
| Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): | 39285.10 кв. м |

4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{5669}{31634}$$

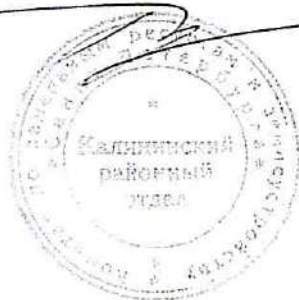
где, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела

Галахова З. И.



РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № 04-ЗД02186 от 27.01.2006

Арендатор: Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал"

Адрес земельного участка:

г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А

Площадь участка на основании:

Справка КЗРИЗ о доле земельного участка

составляет: 21006.00 кв.м. (двадцать одна тысяча шесть кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8	3.7	
1	Зона 5	3.1	7.7000	0	21.762	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	41.892
2	Зона 5	3.2	1 084.8000	0	5.652	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1 532.822
3	Зона 5	6.2	16 586.2000	0	1.130	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	4 685.602
4	Зона 5	7.2	2 026.7000	0	11.305	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	5 727.961
5	Зона 5	12.1	1 300.6000	0	8.479	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	2 756.947
Итого:			21 006.00													14 745.224

четырнадцать тысяч семьсот сорок пять целых и двести двадцать четыре тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

две целые и восемьсот восемь тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 27.01.2006

Расчет арендной платы произвел:

И.С.

Спичкина И.В.

Настоящая копия верна подлиннику.

Копия выдана 08.07.2009г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на:

Договоре аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора №04-ЗД02186 от 27.01.2006г.,

Соглашении №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,

Дополнительное соглашение №1 от 12.12.2007г. к соглашению №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,

Дополнительном соглашении №1 от 23.11.2006г. к договору аренды,

Дополнительном соглашении №2 от 12.12.2007г. к договору аренды, - на дату выдачи настоящей копии не погашена.

Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих документов №78:10:5103:3

В копии 13 страниц, 13 листов.

Государственный регистратор _____

(Ф.И.О.)



(Подпись) (М.П.)



СОГЛАШЕНИЕ № 04-ЗД02186.1

о присоединении к договору аренды № 04-ЗД02186 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора

Санкт - Петербург

21 марта 2007г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии Положением о Комитете в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании доверенности от 12.2006 № 9707-42, в дальнейшем именуемый "АРЕНДОДАТЕЛЬ", с одной стороны, и Закрытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость", ИНН 7804321783, в лице генерального директора Догинова Константина Дмитриевича, действующего на основании Устава в дальнейшем именуемый "АРЕНДАТОР", с другой стороны, на основании свидетельств о государственной регистрации права от 15.09.2006 №78-78-01/0387/2006-009, №78-78-01/0386/2006-687, №78-78-01/0386/2006-635, №78-78-01/0386/2006-658, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает и использует на условиях аренды совместно с другими собственниками (пользователями) части здания, сооружения, расположенного на этом земельном участке, земельный участок Зона 5, кадастровый номер № 78:10:5103:3, находящийся по адресу г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А, площадью 31634 (тридцать одна тысяча шестьсот тридцать четыре) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

2. Условиями использования указанного в п.1. настоящего Соглашения земельного участка АРЕНДАТОРОМ стороны признают условия договора аренды земельного участка, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и Открытым акционерным обществом "Машиностроительный завод "Арсенал" от 27.01.2006 № 04-ЗД02186 (кроме п.3.4), который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Участок предоставляется для использования под производство на площади 9625.7 кв.м.; административные помещения на площади 581.2 кв.м.; авторемонтные боксы на площади 483.0 кв.м.; коммунальное хозяйство на площади 564.0 кв.м.; неиспользуемые (пустующие) помещения на площади 7590.1 кв.м. (код - 6.2, 7.2, 11.2, 12.1, 18.0)

4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.), устанавливается пропорционально доле Арендатора в здании (сооружении), которая исчисляется как соотношение площади принадлежащих Арендатору на праве собственности помещений в здании (сооружении) к общей площади здания (сооружения), и составляет:

за период с 15.09.2006 по 14.09.2007 – 8490.989 (восемь тысяч четыреста девяносто целых и девятьсот восемьдесят девять тысячных) У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м. в год составляет 1.802 У.Е.;

с 15.09.2007 - 26914.352 (двадцать шесть тысяч девятьсот четырнадцать целых и триста пятьдесят две тысячных) У.Е.;

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 5.713 У.Е.

5. Настоящее Соглашение действует по 26.06.2054г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Условия настоящего Соглашения распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 15 сентября 2006г..

7. Настоящее Соглашение составлено на двух листах и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Закрытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость" - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.;

Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются следующие приложения:

1. Копия договора аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора от 27.01.2006 № 04-ЗД02186, заверенная начальником районного агентства КУГИ.

2. Расчет арендной платы.

3. План земельного участка.

4. Справка о размере доли земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Комитет по управлению городским имуществом

Управление (агентство) недвижимого имущества Калининского района ИНН 7832000076
 Адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, улица Михайлова, д. 9

№ 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;
 Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по
 управлению городским имуществом); Код бюджетной классификации 830 1 11 050 110 20100 120.
 Телефон: 542-95-30 Факс: 541-88-42

Арендатор

Открытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость", зарегистрировано в Межрайонной инспекции
 Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 09.09.2005 г. за основным государственным
 регистрационным номером 1057812331730
 ОГРН 7804321783

Юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3

Почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3

ИНН № 40702810813000003783 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791

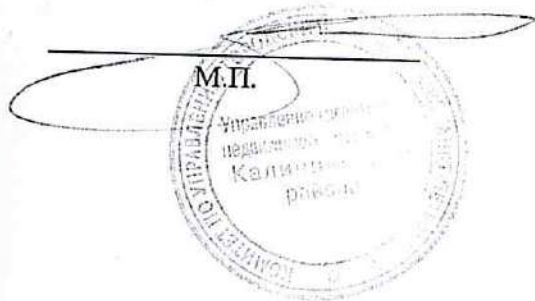
АО "ПСБ" Выборгский филиал

Телефон: 5427017 Факс: 5427017

Подписи сторон:

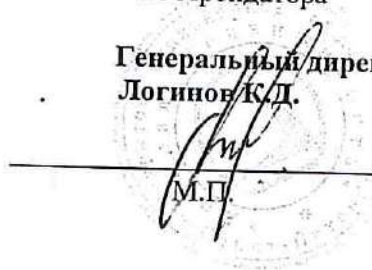
От Арендодателя

Начальник управления (агентства)
 Федоров К. В.



От Арендатора

Генеральный директор
 Логинов К.Д.



Настоящая копия верна подлиннику.

Копия выдана 08.07.2009г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на:

Договоре аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора №04-ЗД02186 от 27.01.2006г.,

Соглашении №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,

Дополнительное соглашение №1 от 12.12.2007г. к соглашению №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,

Дополнительном соглашении №1 от 23.11.2006г. к договору аренды,

Дополнительном соглашении №2 от 12.12.2007г. к договору аренды, -
на дату выдачи настоящей копии не погашена.

Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих документов №78:10:5103:3

В копии 2 страницы, 2 листа.

Государственный регистратор

Ефимова О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись) (М.П.)



В
настоящем
документе
три листа

Дополнительное соглашение № 1 к соглашению № 04-ЗД02186.1
о присоединении к договору аренды № 04-ЗД02186 земельного участка
с множественностью лиц со стороны арендатора

12 декабря 2007г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района **Крупчатниковой Ирины Андреевны**, действующего на основании доверенности от 08.10.2007 № 24234-42, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующее на основании Устава в лице генерального директора **Логинова Константина Дмитриевича**, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее Соглашение об изменении п.3, п.4 вышеназванного Соглашения к договору аренды земельного участка по адресу г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А, кадастровый номер № 78:10:5103:3, изложив их в следующей редакции:

3. Участок предоставляется для использования под производство на площади 16872.3 кв.м.; административные помещения на площади 645.1 кв.м.; авторемонтные боксы на площади 785.5 кв.м.; коммунальное хозяйство на площади 568.0 кв.м.; складскую деятельность на площади 104.1 кв.м. (код - 6.2 ,7.2 ,11.2 ,12.1 ,3.2)

4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.), устанавливается пропорционально доле Арендатора в здании (сооружении), которая исчисляется как соотношение площади принадлежащих Арендатору на праве собственности помещений в здании (сооружении) к общей площади здания (сооружения), и составляет 8479.298 (восемь тысяч четыреста семьдесят девять целых и двести девяносто восемь тысячных) У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 1.787 У.Е.

Условия настоящего Соглашения распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 08 ноября 2007 г.

Настоящее соглашение действует с 08 ноября 2007г. и является неотъемлемой частью Соглашения № 04-ЗД02186.1 от 21 марта 2007г..

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель

Управление (агентство) недвижимого имущества Калининского района
ИНН 7832000076

Адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, улица Михайлова, д. 9

р/с № 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,
БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001 УФК Минфина России по Санкт-Петербургу

(Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга);

Код бюджетной классификации 83011105011020100120

тел. 542-95-30 факс. 541-88-42

Арендатор

Закрытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость", зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 09.09.2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1057812331730

ИНН 7804321783

Адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3

р/с № 40702810813000003783 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791

в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" Выборгский филиал

тел. 5427017 факс. 5427017

Подписи сторон:

От Арендодателя

Начальник управления (агентства)

Крупчатникова И. А.

М.П.

От Арендатора

Генеральный директор

Логинов К.Д.

М.П.

Handwritten signature



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАО "Арсенал Недвижимость"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.09.07 № 10.1046.6
На № _____ от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом.47Н)

Кадастровый номер: 78:10:5103:3

2. На основании запроса: ЗАО "Арсенал Недвижимость" от 26.09.2007г.

3. Площадь земельного участка (S_1): 31634.00 кв. м
Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): 704.90 кв. м
Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): 39285.10 кв. м

4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{568}{31634}$$

где, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ — доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела

Н.А. Кузьмина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАО "Арсенал Недвижимость"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey@kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

На № д.р. 09.04 № 10 104 д.6
от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом.ЗН-10Н, 1ЛК)

Кадастровый номер: 78:10:5103:3

2. На основании запроса: ЗАО "Арсенал Недвижимость" от 26.09.2007г.

3. Площадь земельного участка (S_1): 31634.00 кв. м
Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): 7040.50 кв. м
Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): 39285.10 кв. м

4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{5669}{31634}$$

где, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела

Н.А. Кузьмина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАО "Арсенал Недвижимость"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

№ 10.10.07.6
На № _____ от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 12Н, 13Н, 15Н-22Н, 32Н-36Н, 38Н-40Н, 42Н-46Н)

дастровый номер: 78:10:5103:3

На основании запроса: ЗАО "Арсенал Недвижимость" от 26.09.2007г.

Площадь земельного участка (S_1): 31634.00 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): 12985.30 кв. м

Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): 39285.10 кв. м

Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{10456}{31634}$$

е, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ — доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела

Н.А. Кузьмина

Копия верна

Начальник управления (агентства)
недвижимого имущества
Калининского района



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАО "Арсенал Недвижимость"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey@kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

д.р. 09.04 № 10.1085.6
На № _____ от _____

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом.56Н)

Кадастровый номер: 78:10:5103:3

2. На основании запроса: ЗАО "Арсенал Недвижимость" от 26.09.2007г.

3. Площадь земельного участка (S_1):

31634.00 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2):

2833.50 кв. м

Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3):

39285.10 кв. м

4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{2282}{31634}$$

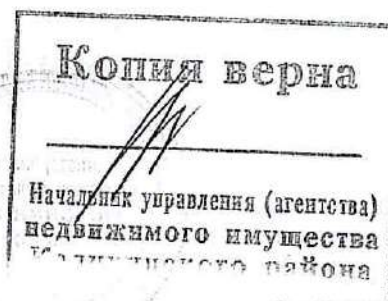
где, $S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела

Н.А. Кузьмина



РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № 1 от 12.12.2007

к договору № 04-ЗД02186.1 от 21.03.2007

Арендатор: Закрытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А

Площадь участка на основании:

Справка КЗРиЗ о доле земельного участка

составляет: 18975.00 кв.м. (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						K1	K2	K3	K4	Kп	Kз	Kо	Kс	2.8.	3.7.	
1	Зона 5	6.2	16 872.3000	0	1.130	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	4 766.425
2	Зона 5	7.2	645.1000	0	11.305	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1 823.214
3	Зона 5	11.2	568.0000	0	0.565	1.00	1.00	1.00	1.00	0.966	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	77.502
4	Зона 5	12.1	785.5000	0	8.479	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1 665.064
5	Зона 5	3.2	104.1000	0	5.652	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	147.093
Итого:			18 975.00			1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	8 479.298

восемь тысяч четыреста семьдесят девять целых и двести девяносто восемь тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

одна целая и семьсот восемьдесят семь тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 17.12.2007

Расчет арендной платы произвел:



Спичкина И.В.

Настоящая копия верна подлиннику.

Копия выдана 08.07.2009г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на:

Договоре аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора №04-ЗД02186 от 27.01.2006г.,

Соглашении №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,

Дополнительное соглашение №1 от 12.12.2007г. к соглашению №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,

Дополнительном соглашении №1 от 23.11.2006г. к договору аренды,

Дополнительном соглашении №2 от 12.12.2007г. к договору аренды, -
на дату выдачи настоящей копии не погашена.

Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих документов №78:10:5103:3

В копии 6 страниц, 6 листов.

Государственный регистратор

Ефимова О.В.

(Ф.И.О.)



(Подпись) (М.П.)



В
настоящем
документе
листок
2

Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка
с множественность лиц со стороны арендатора
№ 04-ЗД02186 от 27 января 2006г.

23 ноября 2006г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) Калининского районного агентства Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании доверенности от 02.05.2006 № 3126-42, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал", именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующее на основании Устава в лице генерального директора Королева Сергея Борисовича, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее соглашение об изменении п.1.3., п.3.4. вышеназванного договора аренды земельного участка по адресу г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А, кадастровый номер № 78:5103:3, изложив их в следующей редакции:

1.2. Участок предоставляется для использования под складскую деятельность на площади 137.2 кв.м.; офисы на площади 1400.8 кв.м.; автосервис на площади 485.3 кв.м.; торговлю на площади 7.7 кв.м. (код - 3.1, 3.2, 7.2, 12.1).

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

3.4. Величина квартальной арендной платы за земельный участок, выраженная в условных единицах (У.Е.), составляет: 5223.482 (пять тысяч двести двадцать три целые и четыреста восемьдесят две тысячных) У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет: 10.287 У.Е.

Условия настоящего соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 15 сентября 2006г.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 04-ЗД02186 от 27 января 2006г.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель

Комитет по управлению городским имуществом

Управление (агентство) недвижимого имущества Калининского района ИНН 7832000076

Адрес : 195009, г.Санкт-Петербург, улица Михайлова, д. 9

р/с № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 830 1 11 050 110 10100 120.

Телефон: 542-95-30 Факс: 541-88-42

Арендатор

Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал", зарегистрировано в ИМНС РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 30.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027802490540, изменения в учредительные документы зарегистрированы в ИМНС РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 02.10.2002 г. за государственным регистрационным номером 2027802490967 и 12.03.2003 г. за государственным регистрационным номером 2037808025319

ИНН 7804040302

Адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3

р/с № 40702810913000003544 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791

в ОАО "ПСБ" Выборгский филиал

тел. 5427900 факс. 5427127

Подписи сторон:

От Арендодателя
Начальник управления (агентства)
Федоров К. В.

МП

МП

От Арендатора
Генеральный директор
Королев С.Б.



РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № 1

от 23.11.2006

к договору № 04-ЗД02186

от 27.01.2006

Арендатор: Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А

Площадь участка на основании:

Справка КЗРиЗ о доле земельного участка

составляет: 2031.00 кв.м. (две тысячи тридцать один кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						K1	K2	K3	K4	Kл	Kс	Kо	Kс1	2.8	3.7	
1	Зона 5	3.1	7.7000	0	21.762	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	41.892
2	Зона 5	3.2	137.2000	0	5.652	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	193.864
3	Зона 5	7.2	1 400.8000	0	11.305	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	3 959.010
4	Зона 5	12.1	485.3000	0	8.479	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1 028.710
Итого:			2 031.00													5 223.48

Итого: пять тысяч двести двадцать три целые и четыреста восемьдесят две тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

десять целых и двести восемьдесят семь тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 25.12.2006

Расчет арендной платы произвел: И.В. Спичкина

Спичкина И.В.

Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды № 04-ЗД02186 от 27 января 2006г.
на земельный участок, расположенный по адресу:
г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А

12 декабря 2007г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района Крупчатниковой Ирины Андреевны, действующей на основании доверенности от 08.10.2007 № 24234-42, с одной стороны, Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Арсенал» (ИНН 7804040302), в лице генерального директора Королева Сергея Борисовича, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и Закрытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость" (ИНН 7804321783), в лице генерального директора Логинова Константина Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании свидетельств о государственной регистрации права от 02.07.2007 №78-78-01/0295/2007-066, №78-78-01/0295/2007-105, в соответствии со ст.552 ГК РФ, внести изменения в договор в части наименования Арендатора: **Закрытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость" (ИНН 7804321783).**

2. Изменить п.1.1., 1.3., 3.4. Договора изложив их в следующей редакции:

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды совместно с другими собственниками (пользователями) части здания, сооружения, именуемыми в дальнейшем Соарендаторами, расположенного на этом земельном участке, (далее – Объект) земельный участок Зона 5, кадастровый номер № 78:10:5103:3, находящийся по адресу г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А, площадью 31634 (тридцать одна тысяча шестьсот тридцать четыре) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для использования под складскую деятельность на площади 67.4 кв.м.; административные помещения на площади 1335.6 кв.м.; авторемонтные боксы на площади 844.4 кв.м.; торговлю на площади 3.6 кв.м. (код - 3.1, 3.2, 7.2, 12.1).

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) устанавливается пропорционально доле Арендатора в здании (сооружении), которая исчисляется как соотношение площади принадлежащих Арендатору на праве собственности помещений в здании (сооружении) к общей площади здания (сооружения), и составляет: **5741.573 (пять тысяч семьсот сорок одна целая и пятьсот семьдесят три тысячных) У.Е.**

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 10.203 У.Е.

Права и обязанности «Стороны 1» по договору аренды с **02 июля 2007г.** переходят к «Стороне 2» в полном объеме.

Условия настоящего соглашения распространяются на отношения сторон с **02 июля 2007г.**

Соглашение составлено на 2-х листах и подписано в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора № 04-ЗД02186 от 27 января 2006г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:**Комитет по управлению городским имуществом****Управление (агентство) недвижимого имущества Калининского района****ИНН 7832000076**

Адрес : 195009, г.Санкт-Петербург, улица Михайлова, д. 9

р/с № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК Минфина России по Санкт-Петербургу

(Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 830 1 11 05011 02 0100 120.

тел. 542-95-30 факс.541-88-42

«Сторона 1»**Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал",**

зарегистрировано в ИМНС РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 30.09.2002 г. за

основным государственным регистрационным номером 1027802490540, изменения в

учредительные документы зарегистрированы в ИМНС РФ по Калининскому району Санкт-

Петербурга 02.10.2002 г. за государственным регистрационным номером 2027802490967 и

12.03.2003 г. за государственным регистрационным номером 2037808025319

ИНН 7804040302

Адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3

р/с № 40702810913000003544 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791

в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" Выборгский филиал

тел. 5427900 факс.5427127

«Сторона 2»**Закрытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость",** зарегистрировано в

Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 09.09.2005 г.

за основным государственным регистрационным номером 1057812331730

ИНН 7804321783

Адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3

р/с № 40702810813000003783 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791

в ОАО "ПСБ" Выборгский филиал

Телефон: 5427017 Факс: 5427017

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)
Крупчатникова И.А.

«Сторона 1»

Генеральный директор
Королев С.Б.

«Сторона 2»

Генеральный директор
Логинов К.Д.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАО "Арсенал Недвижимость"

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey@kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.09.07 № 10.1074.6
На № _____ от _____

**СПРАВКА
о размере доли земельного участка**

Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом.14Н)

кастровый номер: 78:10:5103:3

На основании запроса: ЗАО "Арсенал Недвижимость" от 26.09.2007г.

Площадь земельного участка (S ₁):	31634.00 кв. м
Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S ₂):	1280.60 кв. м
Общая площадь здания (строения, сооружения) (S ₃):	39285.10 кв. м
Расчет доли земельного участка:	

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{1031}{31634}$$

S_{доли} и S₁ с округлением до 1 кв. м.

S_{доли} – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Заведующий районного отдела

Н.А. Кузьмина



УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
УСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАО "Арсенал Недвижимость"

160

01

Клиппинский районный отдел

Большая наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
e-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

09.07 № 10.10.436
от

СПРАВКА

о размере доли земельного участка

Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, район Комсомола, дом 2, литера А (пом. 1Н, 2Н)

Катастровый номер: 78:10:5103:3

Основанием запроса: ЗАО "Арсенал Недвижимость" от 26.09.2007г.

Площадь земельного участка (S_1):

31634.00 кв. м

Площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2):

1514.50 кв. м

Площадь здания (строения, сооружения) (S_3):

39285.10 кв. м

Размер доли земельного участка:

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S_1} = \frac{1220}{31634}$$

0

$S_{\text{доли}}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.

$S_{\text{доли}}$ — доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Заведующий районного отдела

Н.А. Кузьмина

Лист
из 1

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № 4 от 12.12.2007

к договору № 04-ЗД02186 от 27.01.2006

датор: Закрытое акционерное общество "Арсенал Недвижимость"

арендатор:

адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А

площадь участка на основании:

Справка КЗРиЗ о доле земельного участка

составляет: 2251.00 кв.м. (две тысячи двести пятьдесят один кв.м.)

№	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 5	3.1	3.6000	0	21.762	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	19.586
2	Зона 5	3.2	67.4000	0	5.652	1.00	1.00	1.00	1.00	1.652	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	157.330
3	Зона 5	7.2	1 335.6000	0	11.305	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	3 774.740
4	Зона 5	12.1	844.4000	0	8.479	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1 789.917
Итого:			2 251.00													5 741.573

пять тысяч семьсот сорок одна целая и пятьсот семьдесят три тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

десять целых и двести три тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 17.12.2007

Расчет арендной платы произвел:



Спичкина И.В.

Настоящая копия верна подлиннику.

Копия выдана 08.07.2009г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на:

Договоре аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора №04-ЗД02186 от 27.01.2006г.,

Соглашении №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,

Дополнительное соглашение №1 от 12.12.2007г. к соглашению №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,

Дополнительном соглашении №1 от 23.11.2006г. к договору аренды,

Дополнительном соглашении №2 от 12.12.2007г. к договору аренды, -

на дату выдачи настоящей копии не погашена.

Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих документов №78:10:5103:3

В копии 5 страниц, 5 листов.

Государственный регистратор

(Ф.И.О.)

Ефимова О.В.

(Подпись) (М.П.)



Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № 20/2024-ЗЭ**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2026 г.

Акционерное общество «Арсенал Недвижимость», в лице генерального директора Саватеева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.06.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено путем заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. **411**

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «Арсенал Недвижимость»
ИНН: 7804321783
КПП: 780401001
ОГРН: 1057812331730
Юр. адрес: 195009, Санкт-Петербург г,
Комсомола ул, дом 1-3, литера М,
помещение 46-Н,47-Н, каб. 8
р/с 40702810410800000800
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
Банк: Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович
СНИЛС 077-042-577 68
ИНН 470602203370
Банковские реквизиты:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653
р/с 40817810855005205272



Калинин В.А.

Генеральный директор
АО «Арсенал Недвижимость»



/ Саватеев Д.В. /

М.П.

ДОГОВОР № 20/2024-ЭЭ**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2026 г.

Акционерное общество «Арсенал Недвижимость», в лице генерального директора Саватеева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказ МКРФ от 30.04.2021г. № 596, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.06.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено путем заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «Арсенал Недвижимость»

ИНН: 7804321783

КПП: 780401001

ОГРН: 1057812331730

Юр. адрес: 195009, Санкт-Петербург г,
Комсомола ул, дом 1-3, литера М, помещение 46-
Н,47-Н, каб. 8

р/с 40702810410800000800

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Банк: Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ

Исполнитель:

Глинская Наталья Борисовна

СНИЛС 024-853-019 39

ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855006284548



Глинская Н.Б.

Генеральный директор

АО «Арсенал Недвижимость»

м.п.



/ Саватеев Д.В. /

ДОГОВОР № 20/2024-1Э**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2026 г.

Акционерное общество «Арсенал Недвижимость», в лице генерального директора Саватеева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.06.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено путем заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «Арсенал Недвижимость»
ИНН: 7804321783
КПП: 780401001
ОГРН: 1057812331730
Юр. адрес: 195009, Санкт-Петербург г,
Комсомола ул, дом 1-3, литера М,
помещение 46-Н,47-Н, каб. 8
р/с 407028104108000000800
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
Банк: Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович
СНИЛС 077-401-759 72
ИНН 782609588777
Банковские реквизиты:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653
р/с 4081780455006956975

Прокофьев М.Ф.

**Генеральный директор
АО «Арсенал Недвижимость»**

/ Саватеев Д.В. /



Приложение № 10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

03.04.2026 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Н.Б. Глинскую о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания:

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 03.04.2026 – 04.05.2026 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта ознакомление с ранее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.
- 05.05.2026 – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской

(три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, переданная на рассмотрение на бумажном носителе;

- копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2021 № 01-52-3367/21-01, от 01.07.2022 № 01-21-1612/22-0-1, утвержденные КГИОП;

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.10.2024 № 01-26-2058/24-0-1, утвержденного КГИОП;

- копия распоряжения КГИОП от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»;

- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2020 № 130-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»;

- копия распоряжения КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-298/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 07.10.2021 № 07-19-504/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 25.08.2021 № 01-25-16354/21-0-6;

- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 25.08.2021 № 01-25-16354/21-0-11;

- копия выписки из ЕГРН от 02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163;

- копия договора аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора № 04-ЗД02186 от 27.01.2006г. с приложениями.

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

05.05.2026 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части реставрации и приспособления для современного использования, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Ограда с пушками» по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, лит. А и «Палисадники у лафетной мастерской (три)» и территория по адресу Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, Арсенальная наб., дом 1, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», (ремонт, реставрация и приспособление территории и палисадника)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2024г., шифр 20/2024, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин