

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Саюшев Б.М., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 9*) на основании договоров с экспертами от 12.05.2026 №№ ЭЦ-13/25/Э1, ЭЦ-13/25/Э2, ЭЦ-13/25/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 мая 2026 года по 28 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент» (ООО «Лендевелопмент»), 197342, Санкт Петербург, ул. Болотная, д. 1, ИНН: 7813465990, ОГРН: 1107847061585.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МКРФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ №1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»): диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы - 18 лет, место работы - ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалистом - инженером I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также на основании приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтровоозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Филтровоозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтровоозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Филтровоозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 30.01.2014 № 10-42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.04.2017 № 181-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-42 от 30.01.2014» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 53561-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», 1909–1910 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции» Санкт-Петербург, Пеньковская ул., 8/6, литеры А, Б, В, утвержденного КГИОП от 05.03.2014 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 472-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2019 № 07-19-214/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17» с Приложениями (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 15.11.2024 № 602-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17» (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП № 01-21-2417/25-0-1 от 25.09.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в границах помещения 1-Н)) (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП № 01-24-587/26-0-1 от 27.04.2026 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт, реставрация и приспособление) (*Приложение № 6*);

- копия разрешения КГИОП от 01.12.2025 № 01-26-2575/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования (в границах помещения 1-Н)) (*Приложение № 6*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 25.12.2007 № 1436-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера А, Б, В, Е, Ж, К»;

- документы технического учета (*Приложение № 8*): копия технического паспорта на встроенное помещение насосной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, помещение 1-Н, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 18.10.2007, в т.ч. поэтажные планы и экспликация помещений; копия плана вторичного объекта недвижимости помещения с кадастровым номером 78:7:3008:5:58:2 по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, номер объекта: 1-Н, составленного ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 24.10.2007; копия ситуационного плана участка объекта по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, составленного ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 24.10.2007.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды и фасады объекта, а также интерьеры в границах помещения 1-Н.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фонды, библиография, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 30.01.2014 № 10-42 в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен объект «Комплекс построек Фiltroозонной станции», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8 (Пеньковская ул., д. 8/6, литера А, Б, В, В) (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 53561-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции», 1909–1910 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620572310005 (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 26.04.2017 № 181-р внесены изменения в распоряжение КГИОП № 10-42 от 30.01.2014 в части уточнения состава объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции» (*Приложение № 1*):

1.1. Здание фильтров и отстойников, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л. А., архитектор Старостин В. В., расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б;

1.2. Здание озонной и электрической станций, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л. А., архитектор Старостин В. В., расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б;

1.3. Дом директора станции, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л. А., архитектор Старостин В. В., расположенный по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера А;

1.4. Здание мастерских, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л. А., архитектор Старостин В. В., расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера В.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера А, Б, В, В, утвержден КГИОП 05.03.2014 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции», утверждено распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 472-рп (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено распоряжением КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 06.06.2019 № 07-19-214/19 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17 в части указания регистрационного номера объекта, а также актуализации Приложения № 2 «Предмет охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 15.11.2024 № 602-об/24 повторно внесены изменения в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17 в части актуализации Приложения № 2 «Предмет охраны объекта культурного наследия» к охранному обязательству (*Приложение № 5*).

Согласно сведениям из выписки из ЕГРН, представленной в *Приложении № 7* к настоящему Акту, помещение с кадастровым номером 78:07:0003008:2531 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д. 8/6, литера. В, пом. 1-Н, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Вкуснятина», ИНН: 7840116211.

В *Приложении № 8* представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на встроенное помещение насосной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, помещение 1-Н, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 18.10.2007, в т.ч. поэтажные планы и экспликация помещений; копия плана вторичного объекта недвижимости помещения с кадастровым номером 78:7:3008:5:58:2 по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, номер объекта: 1-Н, составленного ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 24.10.2007; копия ситуационного плана участка объекта по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, составленного ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 24.10.2007.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия «Комплекс построек Фильтроозонной станции» представляет собой комплекс зданий, расположенный на участке, ограниченном Пеньковой улицей, Петроградской набережной и внутриквартальной застройкой. Пеньковая улица проходит от Мичуринской улицы до Петроградской набережной. Название ее произошло от пенькового буяна – пристани, предназначенной для погрузки и выгрузки пеньки. На Петроградской стороне было два пеньковых буяна: Тучков и Гагаринский. От второго, который находился в юго-восточной части Петроградского острова, у начала Большой Невки, и ведется с XIX века название улицы. Участок объекта расположен рядом с Нахимовским училищем, недалеко от Петровской набережной и домика Петра I. Дома сподвижников Петра – Гагарина, Шафирова, Зотова и Головкина размещались поблизости от домика Петра, вдоль набережной. В первом из них, в год смерти Петра (1725) была торжественно открыта Императорская Академия Наук. Впоследствии, в екатерининский период, после сноса зданий, здесь были склады пеньки, а место (напротив нынешнего дома №5 по Петровской набережной) стало называться Гагаринским буяном. Так Пеньковая улица получила свое название.

Уже с началом строительства Петропавловской крепости вдоль Заячьего острова начали рыть канал для пожарного водоснабжения гарнизона и для доставки строительных материалов – городское водоснабжение родилось одновременно с Петербургом. Тогда же в некоторых дворцах и зданиях появились устройства для подачи питьевой воды и обеспечения работы фонтанов.

Долгое время множество рек, колодцев и каналов Петербурга успешно справлялось с растущими потребностями горожан. Гораздо хуже обстояло дело с канализацией. С ростом населения и расходов на вывоз нечистот домовладельцы стали самовольно присоединять дворовые выгребные колодцы к уличным водостокам и спускать нечистоты в водотоки. Началось интенсивное загрязнение рек и каналов города. Спрос на невскую питьевую воду повысился в начале XIX века, с ростом Петербурга и загрязненности его рек и каналов.

Потребление воды постоянно увеличивалось, а ее качество стало быстро ухудшаться. 20 ноября 1863 года был пущен в эксплуатацию водопровод. Тогда вода с водопроводной станции на Шпалерной была пущена в сеть левобережной части города. Во второй половине 1870-х годов были построены локальные водопроводы на Васильевском острове, Петербургской и Выборгской сторонах.

К 1 января 1893 года все водопроводы были выкуплены властями Петербурга и переданы в ведение Городской думы. Управление ими были возложены на «Городскую исполнительную комиссию по водоснабжению Санкт-Петербурга», расположенную на Главной станции. Как и на Главной станции, расположенной на Шпалерной улице, на этих станциях не было сооружений для полной очистки воды, за исключением решеток, отсеивавших относительно крупный мусор.

Но к 80-м годам XIX века качество водопроводной воды снова значительно ухудшилось.

Летом 1887 г. на Главной станции приступили к сооружению фильтров очистки воды, работы проводились до 1889 года. Тем не менее, возможности очистных сооружений отставали от потребностей города, вода на Главной водопроводной станции проходила только через механическую очистку. В августе 1908 года в Петербурге вспыхнула эпидемия холеры, которая продолжалась в течение двух лет. От городских властей потребовалось принятие экстренных мер.

Петроградская (заречная) Фильтроозонная станция (ПФС) была создана на базе Петроградской (Заречной) Водопроводной станции для радикального улучшения качества питьевой воды с целью предупреждения эпидемий холеры.

Строительство очистных сооружений на Петровской набережной осуществлялось фирмой «Сименс и Гальске» при содействии французской компании «Озон»; непосредственно возведением ПФС занимались инженер Л.А. Серк и архитектор В.В. Старостин. Фильтроозонная станция явилась первым значительным сооружением Л.А. Серка - крупнейшего специалиста в области промышленной архитектуры.

Согласно историческим чертежам 1875 года часть территории объекта исследования была отведена под земли Петербургского водопровода, на участке располагались машинное здание, жилой дом, кузница и магазин, а также дымовая труба. Согласно чертежу 1880 года были зафиксированы границы и конфигурация участка Петербургского водопровода, расположенного вдоль набережной реки Невы. В том же году был составлен план Петербургской станции Петербургских городских водопроводов, где помимо ранее возведенных построек обозначены пристройки к машинному зданию. На генеральном плане Петербургской станции Санкт-Петербургских городских водопроводов обозначены конфигурации и габариты возведенных построек, а также места для хранения угля, дров и складирования труб.

Согласно планам двора 1889 и 1896 годов обозначены существующие постройки: машинное и котельное отделение, жилой дом, кузница с кладовой, здание контор и мастерских, а также отдельно стоящая дымовая труба. Согласно картам и планам Санкт-Петербурга конца XIX - начала XX веков территория объекта исследования продолжала застраиваться, в том числе и вдоль Петровской набережной.

Согласно генеральному плану водоподъемной станции Петербургской стороны 1907 года к ранее существовавшему машинному и котельному отделению был пристроен с западной части объем. В проекте имеются подробные чертежи, включающие в себя разрезы, фасады и планы. Также к проекту приложены чертежи 1875 года, выполненные финским проектным бюро города Выборга, в проекте содержатся разрезы, планы и фасады здания для машин и котлов, дымовой трубы, жилого дома, а также хозяйственных построек. Постановлением Городской Управы к проекту 1875 года было получено разрешение о постройке одноэтажной кузницы под литерой В и двухэтажного дома под литерой Б. В проекте отражены фасады, планы и разрезы кузницы и жилого дома.

В 1909 году участки по Пеньковой улице были отведены для постройки фильтроозонной станции.

На чертежах, содержащихся в Музее воды, выполненных 8 декабря 1911 года обозначено расширение Фильтроозонной станции Петербургской стороны. Проект был предназначен для расширения производительности Фильтроозонной станции Петербургской стороны на подачу 4600000 ведер воды в сутки. На плане обозначен большой пристроенный объем с западной части, в котором располагались резервуары и фильтры, в ранее возведенной части располагались озонаторы и стерилизаторы, парогенераторы и колты. В проекте представлены детальные чертежи устройства двух отстойников, одиннадцати фильтров и новых резервуаров в здании

фильтроозонной станции.

Согласно плану 1911 года на городском месте, занятом зданиями городских водопроводов и фильтроозонной станции, были возведены ранее разработанные в проекте пристройки.

Согласно приказу Министерства Культуры № 53561-р от 16.11.2016 объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции» был построен в 1909-1910 годы. Строительство очистных сооружений на Петровской набережной осуществлялось фирмой «Сименс и Гальске» при содействии французской компании «Озон». Непосредственно возведением станции занимались инженер Л.А. Серк и архитектор В.В. Старостин. В 1911 году была запущена первая очередь, окончательно станция была введена в эксплуатацию в 1914 году.

Фильтроозонная станция была введена в строй 27 марта 1911 года (запущена первая очередь). На торжественном открытии в большом собрании были гласные городской думы, роль хозяйина играла «водопроводная комиссия», в ведение которой передавалась станция, а поздравления принимал городской голова Глазунов. Окончательно станция была введена в эксплуатацию в 1914 году.

В свое время ПФС являлась самой крупной и наиболее технически оснащенной в Европе (до нее была построена только одна подобная станция меньшей мощности в Ницце), была устроена по самой передовой технологии и считалась одной из лучших в мире.

Поначалу фильтроозонная станция на Петровской набережной обслуживала только Петербургскую сторону, но уже в 1913 году, когда ее мощность увеличили она стала снабжать чистой водой и жителей Выборгской стороны.

В результате абоненты Петроградской и Выборгской сторон получали фильтрованную озонированную воду, превосходившую по качеству хлорированную, подававшуюся Главной водопроводной станцией в левобережные части города и на Васильевский остров.

В период Гражданской войны в 1919 были смонтированы устройства для хлорирования воды на случай перебоев в поставках озона и коагулянта. В начале 1920-х эффективность рассчитанного на эксплуатацию в течение 10 лет оборудования стала снижаться, что привело к ухудшению качества подаваемой в сеть воды. В 1923 из-за отсутствия средств на ПФС полностью отказались от озонирования и перешли на более экономичное, но менее эффективное хлорирование воды.

Рядом со зданием Нахимовского училища по Пеньковой улице, напротив фильтроозонной станции, в 1912 г. был сооружен резервуар вместимостью 1 млн. ведер для фильтроозонной станции из-за необходимости регулировать и обеспечивать забор очищенной воды.

Сооружение было разделено внутри на две части глухой стенкой и представляло собой два обособленных водовместителя, каждое с самостоятельным оборудованием, подводными, всасывающими и спускными трубами и с поперечными перегородками для побуждения правильной циркуляции воды.

На резервуаре (расположенном напротив Комплекса) было решено устроить сад для Училищного дома Петра Великого (ныне в нем располагается Нахимовское училище). Входные группы резервуара оформили гранитом. Согласно чертежам 1912 года был разработан проект, включающий в себя план участков земли на Гагаринском буяне, которые необходимо отвести под склад материалов и постройку резервуара озонированной воды, также были зафиксированы постройки пожарного депо и части двора Петровского Полицейского дома по Пеньковой улице. Проект включает в себя подробные чертежи по устройству сада над новым резервуаром у фильтроозонной станции Петербургской части.

Наряду с усовершенствованием и осознанием архитектурно-художественных возможностей металлических конструкций, в архитектуре одноэтажных промышленных зданий

начинается и освоение тектоники железобетонных балочных и сводчатых конструкций. Железобетон стал применяться в конструктивной основе одноэтажных производственных зданий в 1910-х годах. Здание фильтров городской фильтроозонной станции является одним из первых примеров применения плоских тонкостенных железобетонных сводов в покрытиях. Строительство осуществляла специализированная строительная фирма «Товарищество Ю.Ю. Лоренцен и К».

Интерьер зала фильтров Городской фильтроозонной станции с плоскими арочными железобетонными сводами, опирающимися на железобетонные прогоны по железобетонным же колоннам, может быть поставлен в ряд наиболее выразительных интерьеров рассматриваемого периода. Покрытия этого зального пространства обладают не только конструктивной, но и зрительной легкостью, благодаря включению в тонкостенные своды фонарей верхнего света.

Фасад машинного отделения, обращенный на Пеньковую улицу, демонстрирует трансформацию «кирпичного стиля» в архитектуру модерна. Четкие структурные формы почти свободны от декора, а высокие шестиугольные окна с трапециевидным верхом являются характерным атрибутом модерна.

Согласно историческому плану Петербурга – Ленинграда 1934-1948 годов обозначены постройки Городской фильтроозонной станции в габаритах согласно проекту 1911 года.

В материалах аэрофотосъемок 1940-1980-х годов конфигурация и объемы объекта исследования соответствуют проектным решениям начала XX века и современному объемно-планировочному облику.

На исторических фотографиях 1910-1911 годов было установлен вид как внутренних помещений возведенных в первую очередь корпусов, так и ход строительства новых корпусов.

На более поздних фотографиях второй половины XX века зафиксирован облик фасадов здания мастерских, здания озонной и электрической станции, здания фильтров и отстойников и дома директора станции.

Основные здания сохранились почти неизменными, за исключением их технического переоборудования и обновления в связи с изменением технологии очистки воды. На дворовом фасаде здания озонной и электрической станций (литера Б) изменена конфигурация оконных проемов, вероятно, в связи с устройством второго этажа. В центральной части здания мастерских (литера В) произведена надстройка с изменением исторической конфигурации кровли.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемое здание одно-двухэтажное с подвалом, имеет сложную конфигурацию в плане, приближенную к прямоугольной со смещением объемов. В части дворового фасада расположена кирпичная пристройка с подземной технической камерой.

Крыша здания многоскатная, сложной конфигурации, образована несколькими объемами различной высоты, несущие конструкции кровли представлены системой деревянных и металлических наслонных стропил, на отдельных участках несущей конструкцией кровли является система исторических металлических ферм. Покрытие выполнено из кровельной стали, волнистых профилированных листов, имеются участки с устройством наплавливаемых материалов поверх основного покрытия. Вентиляционные трубы на кровле выполнены из кирпича, отделочные слои отсутствуют, на части каналов выполнена оклейка наплавливаемыми битумными материалами, оголовки выполнены из кровельного металла. Также на кровле имеются конструкции кровельных аэраторов, кровельные световые фонари, мансардные окна в плоскостях скатов, имеются элементы позднего благоустройства – деревянные настилы и цветочницы,

кровельные лестницы и ходы. Ограждение кровли отсутствует. Водосточная система наружная, организованная.

Лицевой (восточный) и южный фасады оформлены в приемах «кирпичного стиля», открытым лицевым кирпичом.

Архитектурный декор фасадов здания, сформированный напуском кирпичной кладки, представлен следующими элементами: архивольты с полуциркульным завершением в оформлении оконных проемов и главного входа в здание, с огибающей их профилированной тягой; замковые камни; щипцы; фигурные профилировано-обрамленные ниши в оформлении фронтонов; прямоугольные ниши в подоконных простенках; полуциркульные бровки в оформлении круглых оконных проемов; профилированный венчающий карниз; выполненные из известнякового камня: подоконные доски на прямых кронштейнах в уровне оконных проемов 1-го этажа; известняковые подоконные доски на двух кронштейнах.

Со стороны торцевого северного фасада устроен приямок спуска в эксплуатируемый подвал. Стены приямка сложены из кирпича по бутовому камню, поверхности стен выполнены слоем цемента, ступени выполнены из кирпича, бетона и фрагментарно сохранившегося известнякового камня.

Существующие организованные конструкции крылец при входах в здание и козырьков над ними – современные конструкции, выполнены хозяйственным способом. По дворовому фасаду расположена пристроенная бетонная площадка со стальными лестницей и навесом.

Северный и западный дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Фасады завершаются венчающим профилированным штукатурным карнизом. Цоколь выполнен с облицовкой известняковой скобой. В качестве элементов декора присутствуют гладкие и профилированные тяги, профилированный венчающий карниз, гладкие подоконные доски, (отдельные подоконные доски выполнены из бетона, взамен утраченных).

Оконные проемы – прямоугольной формы, на клинчатых, лучковых и прямых металлических перемычках, также имеются циркульные оконные проемы, заполнения: деревянные в две нити и металлопластиковые в одну нить, с различной расстекловкой. Дверные проемы – прямоугольной формы, с полуциркульным завершением, различных габаритов, на кирпичных лучковых и металлических прямых перемычках, заполнения – деревянные и металлические гладкоокрашенные, металлопластиковые.

Помещение 1-Н расположено в юго-восточной части здания. Основной вход располагается со стороны восточного фасада, второй вход выполнен на южном фасаде. Исследуемый объем является единым пространством – цокольным этажом, с обходной галереей по периметру помещения в уровне входа, и с двухуровневой антресолью, расположенной вдоль восточной внутренней стены помещения. В нижнем ярусе располагается большое двусветное пространство и отделенное от него кирпичной стеной помещение. По периметру двусветного помещения находится обходная галерея, выполненная на консолях из бетона, вдоль восточной внутренней стены помещения устроена двухуровневая антресоль. Лицевая поверхность бетонных элементов оштукатурена и окрашена.

Стены помещения 1-Н оштукатурены, окрашены, частично облицованы керамической плиткой. Фрагмент южной стены оформлен профилированным карнизом и штукатурной отделкой с разделкой под неглубокий «кирпичный» руст с имитацией замкового камня. Крыша двускатная по металлическим фермам. Пол облицован керамической плиткой, в полу устроены технологические лотки, три приямка.

В продольные стены заведены подкрановые балки, в поперечные – кронштейны, их поддерживающие. На подкрановые балки опирается клёпанная кран-балка. Оборудование выполнено из металла, окрашено.

Оконные проемы – прямоугольной формы, на клинчатых, лучковых и прямых металлических перемычках, также имеются циркульные оконные проемы, заполнения: деревянные в две нити и металлопластиковые в одну нить, различной расстекловки. Столярные дверные заполнения выполнены из древесины хвойных пород, окрашены. Дверные проемы – прямоугольной формы, различных габаритов, на кирпичных лучковых и металлических прямых перемычках, заполнения – деревянные и металлические гладкоокрашенные.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из ЕГРН от 18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67605706 на помещение с кадастровым номером 78:07:0003008:2531 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д. 8/6, литера. В, пом. 1-Н;
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (альбом исторической иконографии) (*Приложение № 10*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции).
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Перечень библиографических, архивных и иных источников приведен в *Приложении № 10* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фiltroозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2026 году, представлена в следующем составе:

Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (по ГОСТ Р 55528-2013)			
№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	ЭЦ-13/25-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	ЭЦ-13/25-ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ЭЦ-13/25-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	ЭЦ-13/25-ОЧ 1	Историко-архитектурные натурные исследования. Помещение 1-Н	
2.3	ЭЦ-13/25-ОЧ 2	Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады, кровля	
2.4	ЭЦ-13/25-ИТИ-1	Инженерно-технические исследования. Книга 1	
2.4	ЭЦ-13/25-ИТИ-2	Инженерно-технические исследования. Книга 2	
2.5	ЭЦ-13/25-ИХТИ	Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований материалов	
2.6	ЭЦ-13/25-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления			
3.1	ЭЦ-13/25-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	ЭЦ-13/25-АР 1	Архитектурные решения. Помещение 1-Н	
3.3	ЭЦ-13/25-АР 2	Архитектурные решения. Фасады, кровля	
3.4	ЭЦ-13/25-ТР	Методические рекомендации по ведению	

		реставрационных работ	
3.5	ЭЦ-13/25-КР 1	Конструктивные решения. Помещение 1-Н	
3.6	ЭЦ-13/25-КР 2	Конструктивные решения. Фасады, кровля	
3.7	ЭЦ-13/25-ЭОМ	Система электроснабжения	
3.8	ЭЦ-13/25-ВК	Система холодного и горячего водоснабжения. Система водоотведения	
3.9	ЭЦ-13/25-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
3.10	ЭЦ-13/25-ГСВ	Система газоснабжения	
3.11	ЭЦ-13/25-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
3.12	ЭЦ-13/25-СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией	
3.13	ЭЦ-13/25-АПТ	Система автоматического пожаротушения	
3.14	ЭЦ-13/25-ТХ	Технологические решения	
3.15	ЭЦ-13/25-ПОР	Проект организации работ	
3.16	ЭЦ-13/25-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчет пожарного риска	
3.17	ЭЦ-13/25-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	

Проектная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», Обществом с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент» (ООО «Лендевелопмент»; ИНН: 7813465990) в 2026 году.

Право проектной деятельности ООО «Лендевелопмент» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 21.09.2021 № МКРФ 21642 (номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407968).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в **Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ЭЦ-13/25-ИРД)**, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП № 01-21-2417/25-0-1 от 25.09.2025 и № 01-24-587/26-0-1 от 27.04.2026, учетные, технические и правоустанавливающие документы, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 16.11.2025 и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ на объекте:

- Ремонт кирпичной кладки с вычинками, докомпановками, заделка трещин, биоцидная обработка.

- Реставрация венчающего карниза.
- Реставрация межэтажного карниза.
- Реставрация арочных перемычек оконных и дверных заполнений, приведение к историческим габаритам.
- Реставрация облицовки цоколя.
- Раскрытие заложенных исторических арочных оконных проемов.
- Ремонт отмостки здания.
- Замена оконных и дверных заполнений.
- Замена фальцевого покрытия с утеплением.
- Замена рулонного покрытия кровли
- Устройство инженерных выпусков (в т.ч. вентшахта).
- Восстановление водосточной системы.
- Устройство двух подъемников
- Ремонт рустованной штукатурной отделки помещений
- Реставрация металлических ферм покрытия из черного металла с расчисткой и последующим покрытием огнезащитным составом
- Реставрация металлических конструкций крана и механизмов с расчисткой и нанесением защитно-декоративного покрытия
- Устройство и ремонт крылец
- Ремонт приемка и навеса над приемком
- Устройство новых внутренних лестниц
- Замена перекрытия
- Устройство перегородок
- Отделочные работы
- Устройство инженерных систем водоснабжения, водоотведения, вентиляции и кондиционирования, отопления, газоснабжения, слаботочных систем.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий,

сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Томе 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: ЭЦ-13/25-ФФ) содержит материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные проектной организацией до начала проведения работ. Фотофиксация отражает существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», в том числе фотографии общих видов, фасадов, интерьеров в границах помещения 1-Н, отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ЭЦ-13/25-ИАБИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», а также альбом исторической иконографии.

В рамках проведения комплексных научных исследований были выполнены натурные исследования и обмеры здания, представленные в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Помещение 1-Н (шифр: ЭЦ-13/25-ОЧ 1) и Томе 2.3. Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады, кровля (ЭЦ-13/25-ОЧ 2)**. Графическая часть тома включает в себя обмерные планы, фасады и разрезы, воспроизводящие существующую объемно-пространственную структуру и конструктивные особенности памятника в границах проведения работ. Посредством картограмм зафиксировано техническое состояние (дефекты и повреждения) кирпичной кладки, конструктивных и архитектурных элементов, отделочных слоев. Для отдельных элементов внешнего и внутреннего оформления выполнены обмеры архитектурных деталей и построены сечения. Все чертежи скомплектованы и снабжены соответствующими ведомостями. Также в состав томов включено текстовое описание существующего состояния объекта. Полученные данные достаточны для разработки последующих стадий проекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерно-технические исследования. Книга 1 (шифр: ЭЦ-13/25-ИТИ-1) содержит результаты визуального и инструментального обследования технического состояния строительных конструкций здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции». Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения отражены на схемах, представленных в составе данного тома.

Объект одно-двухэтажное, разновысотное, с техническим подпольем, прямоугольной конфигурации в плане.

По результатам выполненного обследования, анализа технического состояния строительных конструкций, анализа предоставленной технической документации установлено:

1. Фундаменты здания

В ходе визуального обследования наружных несущих стен дефекты и повреждения свидетельствующие о возможных неравномерных деформациях основания и нарушениях работоспособности фундаментов не выявлены. Техническое состояние фундаментов здания оценивается как работоспособное, согласно ГОСТ Р 5567-2013.

2. Наружная планировка и отмостка здания

В ходе выполнения работ по обследованию установлено отсутствие организованного уклона поверхности отмостки от фасадных стен, отмостка выполнена в различные периоды эксплуатации здания хозяйственным способом, с применением материалов низкого качества и нарушением технологии производства работ в целом. Вертикальная гидроизоляция отсутствует. Техническое состояние отмостки здания в целом оценивается как неудовлетворительное, согласно ГОСТ Р 55567-2013.

3. Наружные несущие стены

В ходе проведения работ по обследованию были выявлены конструктивные дефекты наружных несущих стен здания:

3.1. Фасад в осях «1-3/А» на отм. +4.750 – отсутствие конструктивно оформленных перемычек в участках заполнения проемов монолитным бетоном.

3.2. Фасад в осях «В-А/1» над проемом «Ок-1.2» от отм. +4.030 до +6.175 – наклонная ступенчатая сквозная трещина с развитием по кладочным швам раскрытием до 10 мм. Отсутствие конструктивного оформления проемов в участках трассировки инженерных коммуникаций – поздние кирпичные стены. В общем виде наблюдается старение и общий физический износ отделочных материалов – утрата связи с основой, сети волосяных поверхностных трещин, «бухчение». Участки намокания, высолов и признаков подъема влаги не выявлены. Крены и сдвиги стен из проектной плоскости не обнаружены. Категория технического состояния несущих стен в целом оценивается как работоспособное, согласно ГОСТ Р 55567-2013, на уч. в.о. «В-А/1» над проемом «Ок-1.2» от отм. +4.030 до +6.175 – ограниченно работоспособное техническое состояние.

3.3. Фасад в осях «5-6/В» над проемом «Ок-9» от отм. +4.015 до +5.125 вертикальная ступенчатая несквозная трещина в межкоконном простенке с развитием по кладочным швам, направление трещины в сторону температурно-деформационного шва. Причиной образования трещины является перераспределение нагрузок, вызванное пробивкой оконного проема хозяйственным способом без устройства конструктивно-оформленных перемычек. Развитие трещины в цокольной зоне отсутствует, динамика развития трещины отсутствует, дефект стабилизирован. Техническое состояние простенка и перемычки рассматриваемого участка – работоспособное техническое состояние, согласно ГОСТ Р 55567-2013.

3.4. Венчающей карниз на пересечении стен по осям «7/В» на отм. +7.875 до +9.020 – депланация кладки венчающего карниза с образованием трещины с развитием по кладочным швам раскрытием до 20 мм, имеется вероятность обрушения фрагмента венчающего карниза на данном участке. Причиной данного дефекта является пространственная деформация (поворот) рассматриваемого углового участка стены вследствие возведения надстройки на противоположной части фронтона. Техническое состояние фрагмента карниза на рассматриваемом участке – ограниченно работоспособное техническое состояние, согласно ГОСТ Р 55567-2013.

3.5. Фасад в осях «5-6/А» - отсутствие перемычек над оконными проемами «Ок-8». Причиной дефекта является некачественный способ выполнения работ.

3.6. Пересечение стен по осям «Ба/5а» от отм. +2.660 до +4.715 – вертикальные ступенчатые несквозные трещины с развитием по кладочным швам и наружной версте камня раскрытием до 5 мм, указанные трещины в угловой части объема образуют единую систему, свидетельствующую о нарушении работоспособности связи между смежными конструкциями, деформация данного участка имеет пространственный характер с раскрытием углового узла. Причина возникновения дефекта – отсутствие перевязки стен пристройки с основным объемом здания и нарушение работоспособности связи между смежными конструкциями. Развитие трещины в цокольной зоне отсутствует, динамика развития трещины отсутствует, дефект

стабилизирован. Техническое состояние простенка и перемышки рассматриваемого участка – ограниченно работоспособное техническое состояние, согласно ГОСТ Р 55567-2013.

3.7. Фасад в осях «Ба-В/5а» - выявлена наибольшая концентрация повреждений кирпичной кладки, выраженная множественными участками вывалов, утрат фрагментов камня и общей деструкцией материала. Техническое состояние указанного участка согласно ГОСТ Р 55567-2013 – ограниченно работоспособное.

3.8. Металлические перемышки оконных и дверных проемов имеют поверхностное поражение коррозией, техническое состояние согласно ГОСТ Р 55567-2013 работоспособное.

3.9. Перемышки проемов «Ок-5» (фасад в.о «5-5а/Ба»), «Ок-31» (фасад в.о 6-5/Е) выполнены из древесины хозяйственным способом, техническое состояние согласно ГОСТ Р 55567-2013 – ограниченно работоспособное.

4. Отделка цоколя (известняковые плиты, гладкая штукатурка)

Наблюдается общий существенный физический износ материала. Техническое состояние отделки цоколя согласно ГОСТ Р 55567-2013 – неудовлетворительное.

5. Отделка фасадов (лицевой кирпич, гладкая штукатурка с окраской)

Наблюдается общий существенный накопленный физический износ отделочных материалов. Техническое состояние отделки фасадов согласно ГОСТ Р 55567-2013 – неудовлетворительное.

6. Архитектурный декор

Наблюдается физический износ строительных материалов, в осях «5-7/В» зафиксированы утраты известняковых подоконных досок, в осях «Д-А/1» утраченные подоконные доски восполнены бетонными, данные элементы подлежат воссозданию в историческом виде и материале. Конструкция венчающего карниза фасада в осях «6-7/В» имеет множественные вывалы и разрушения камня, на пересечении стен по осям «7/В» обнаружена вероятность обрушения части карниза. Техническое состояние архитектурного декора согласно ГОСТ Р 55567-2013 – неудовлетворительное.

7. Оконные заполнения

Деревянные и металлопластиковые оконные заполнения имеют дефекты и повреждения, обусловленные отсутствием своевременных ремонтных мероприятий, наибольшие повреждения имеют оконные заполнения, выполненные из дерева, вплоть до утраты работоспособности. Техническое состояние оконных заполнений – неудовлетворительное.

8. Дверные заполнения

Дверные заполнения трех типов – деревянные, металлопластиковые, металлические, имеют дефекты и повреждения, обусловленные низким качеством выполнения работ, а также отсутствием своевременного ремонта и технического обслуживания, при этом работоспособность и энергоэффективность деревянных заполнений утрачена полностью. Техническое состояние дверных заполнений – неудовлетворительное.

9. Крыльца

Крыльца при входах в здание выполнены хозяйственным способом, с низким качеством выполнения работ. Наблюдается повсеместный накопленный физический износ материала от воздействий окружающей среды и условий эксплуатации. В части фасада в осях «Д-А/1» обнаружены фрагменты известняковых ступеней – конструкция крыльца подлежит восстановлению. Техническое состояние крылец – неудовлетворительное.

10. Конструктивные элементы на фасадах

Конструктивными элементами на фасадах являются отливы и линейные окрытия, декоративные козырьки и навесы над входами в здание, решетки цокольных продухов, надстроенная по обрезу кровли терраса (в осях «5-6/Д-Е»), технологические площадки

с лестницами. Указанные конструкции выполнены в различный период эксплуатации здания, хозяйственным способом с применением работ и материалов низкого качества. Общее техническое состояние конструктивных элементов на фасадах – неудовлетворительное.

11. Прямок

Прямок, расположенный на участке в осях «В-Е/8» имеет существенный накопленный физический износ материалов, при этом силовые трещины, крены и сдвиги конструкций от проектного положения не выявлены. Техническое состояние стен прямока согласно ГОСТ Р 55567-2013 – работоспособное, техническое состояние отделочных слоев и самонесущих элементов – неудовлетворительное.

12. Стропильная система кровли

Стропильная система кровли здания находится, в целом, в работоспособном техническом состоянии, согласно ГОСТ Р 55567-2013, стропильные конструкции участка кровли в осях «б-8/Д-Е» по результатам поверочных расчетов не обеспечивают восприятие действующих эксплуатационных нагрузок. Техническое состояние стропильных конструкций рассматриваемого участка оценивается как ограниченно работоспособное, согласно ГОСТ Р 55567-2013.

13. Кровельное покрытие

Основными дефектами кровельного покрытия являются повсеместное нарушение целостности фальцевых замков, множественные участки устройства наплавливаемых материалов, поверхностная коррозия металла, следы некачественных ремонтных вмешательств, повсеместные ремонтные обмазки битумом фальцевых замков и стыков картин. Техническое состояние кровельного покрытия согласно – неудовлетворительное.

14. Вентканалы на кровле

Основными дефектами вентканалов являются: поверхностная эрозия лицевых поверхностей кладки, образование каверн и раковин, микротрещины от циклического размораживания, разуплотнение и физический износ шовного заполнения, выветривание материала, коррозия и деформация оголовков, утраты оголовков и оклейка поверхностей наплавливаемыми материалами. Техническое состояние вентканалов – неудовлетворительное.

15. Конструктивные элементы на кровле

Слуховые окна и лазы на кровлю – наблюдается общее старение материалов, коррозия и деформация кровельного покрытия, общий физический износ конструкций. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Световые фонари – рассыхание древесины в части оконных заполнений по периметру фонарей, коробление, многослойная некачественная окраска, неплотное примыкание стекол, поверхностные бытовые загрязнения. Техническое состояние световых фонарей – неудовлетворительное;

Кровельная лестница и ходы на кровле – техническое состояние конструкций лестницы оценивается как работоспособное, однако нуждается в своевременных ремонтных мероприятиях по поддержанию в эксплуатационном состоянии, обновлении защитных покрытий и замене деревянных элементов, подвергшихся избыточному физическому старению;

Терраса на кровле – выполнена хозяйственным способом, с применением материалов и работ низкого качества, техническое состояние - неудовлетворительное;

16. Водосточная система

Система водоотведения находится в практически неработоспособном состоянии, наблюдаются утраты отдельных элементов, а также нарушения схемы организации водостока – водосточные трубы частично отсутствуют, либо расположены вне зон водосбора, в ряде участков отсутствуют разжелобки. Техническое состояние водосточной системы в целом –

неработоспособное.

В общем виде фасады здания и конструкции покрытия кровли имеют существенный накопленный физический износ, выраженный в старении и утрате физико-технических свойств строительных материалов, энергоэффективность здания нарушена вследствие утрат работоспособности большинства дверных и оконных заполнений, конструктивные элементы на фасадах и кровле также имеют существенный физический и моральный износ и не соответствуют современным эксплуатационным показателям, наблюдаются повсеместные участки ремонтных вмешательств хозяйственным способом с применением материалов низкого качества. Установленные категории технического состояния несущих элементов и конструкций здания в целом, приняты согласно ГОСТ Р 55567-2013.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерно-технические исследования. Книга 2 (шифр: ЭЦ-13/25-ИТИ-2)

В разделе представлены результаты обследования, определяющие техническое состояние несущих конструкций части здания, их работоспособности, произведена оценка состояния и фиксация имеющихся дефектов конструкций в границах проведения работ.

Обследуемое помещение на момент обследования не эксплуатируется, является частью здания мастерских бывшего комплекса фильтроозонной станции, сблокированных и построенных в разное время зданий со сложной конфигурацией в плане. Вход в обследуемое помещение расположен в уровне земли. Плита пола находится ниже уровня земли на отметке - 2.500. Помещение имеет двухуровневую антресоль и галерею.

Фундаменты.

В результате откопки шурфов было произведено освидетельствование технического состояния фундаментов - шовный раствор бутовой кладки нормальной плотности, разуплотнения, деструкция и утраты раствора отсутствуют, вывалы, трещины, утраты и иные конструктивные дефекты в части бутовой кладки отсутствуют, влажность кладки соответствует нормативным значениям, участки замачивания и высолов не обнаружены. Грунтовые воды при откопке шурфа не вскрыты. Техническое состояние фундаментов согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Естественный грунт основания фундаментов – песок пылеватый средней плотности водонасыщенный серого цвета. Состояние фундамента – работоспособное техническое состояние (п. 3.21 ГОСТ 31937–2024).

Стены.

Несущими конструкциями обследуемой части здания служат наружные кирпичные стены, выполненные из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, внутренние кирпичные стены на цементно-песчаном растворе, которые служат опорой для балок перекрытия антресоли и кронштейнов подкрановых балок по оси «А» и «Б». Состояние кирпичной кладки – ограниченно-работоспособное техническое состояние (п. 3.18 ГОСТ 31937–2024).

Колонны.

Несущая колонна железобетонная по оси «А» между осями «1» и «2», служит опорой для перекрытия первого яруса антресоли. В ходе обследования было проведено измерение прочности бетона колонны ультразвуковым методом, в результате установлен класс прочности бетона – В35. В результате визуального и инструментального обследования выявлено, что колонна имеет отклонение от вертикали из плоскости до 10 см. В ходе проверочного расчета установлено, что несущая способность при этом обеспечена. Состояние железобетонной колонны – ограничено работоспособное техническое состояние (п. 3.18 ГОСТ 31937–2024).

Перекрытие первого уровня антресоли и галереи.

Перекрытие галереи в осях «1-2/А-А'» выполнено в виде монолитной плиты по консольным

железобетонным балкам шириной 160 мм и с переменной высотой сечения по длине. В ходе обследования было проведено вскрытие балок железобетонного перекрытия галереи в осях «1-2/А-А'», а также проведено измерение прочности бетона плит. Состояние плиты перекрытия подвала – ограниченно-работоспособное техническое состояние (п. 3.18 ГОСТ 31937–2024).

Перекрытие второго уровня антресоли.

Перекрытие второго уровня антресоли в осях «1-2/А'-Б» выполнено из плит БПР100, опёртых на верхний пояс балок, имеющих высоту сечения 220 мм, ширину полки 110 мм, что соответствует размерам двутавра 22а по ОСТ 16-1932, установленных с шагом 1,0 м. Балки опираются на стены по осям «А1» и «Б». На перекрытии антресоли отсутствует выравнивающая стяжка и покрытие пола. Состояние перекрытия антресоли в осях «1-2/А'-Б» – работоспособное техническое состояние (п. 3.21 ГОСТ 31937–2024).

Покрытие.

Крыша вальмовая, над основной частью объёма помещения двускатная, щипец и парапетная стенка по оси «А» возвышается над коньком. Покрытие, совмещенное с кровлей выполнено деревянным настилом по треугольным раскосым фермам установленные с шагом 2,3 м. Фермы выполнены из спаренных клепаных и одиночных уголков из ковальной, стали.

Ферма (Фм1)-треугольная раскосая, высота в середине – 2,105 м, пролёт 14,76 м. Нижний пояс выполнен из спаренных равнополочных уголков. Верхний пояс выполнен из спаренных уголков. Раскосы выполнены из спаренных равнополочных уголков и одиночных равнополочных уголков. Стойки выполнены из одиночных и спаренных равнополочных уголков. Между фермами выполнены вертикальные крестовые связи из одиночных уголков. Элементы соединены с помощью заклепок.

В результате визуального и инструментального обследования ферм коррозионного поражения металла и дефектов, влияющих на несущую способность, не выявлено.

Состояние ферм – работоспособное техническое состояние (п. 3.21 ГОСТ 31937–2024). Состояние покрытия – ограничено работоспособное техническое состояние (п. 3.18 ГОСТ 31937–2024). Отсутствует утепление.

По результатам натурного обследования, а также анализа технической документации, установлено, что существующие конструкции пола подземного этажа, колонны, железобетонные конструкции перекрытий и покрытия кровли были возведены в ходе капитального ремонта и перепланировки рассматриваемого объёма, выполненных в 1984 году.

По результатам обследования установлено, что армирование железобетонных конструкций выполнено арматурой по ГОСТ 5781-82, введенному в действие в 1983 году, что подтверждает выполнение указанных конструкций в период после 1983 года.

Кран-балка и подкрановые балки.

Кран-балка выполнена из двух клёпанных балок двутаврового сечения. Верхний и нижний пояса балок, а также стенка выполнены из листа. Соединение поясов и стенки выполнено на заклёпках через уголки равнополочные и швеллер.

Подкрановые балки выполнены из 30 двутавра с опиранием на несущие кирпичные стены по осям «1», «2» и на консольные балки, опирающиеся на кирпичную стену по оси «А», выполненные из швеллера и раскоса из швеллера. Каретки крана выполнены из 20 швеллера с расстоянием между колёсами 2 м. схема подкрановых балок и кран-балки. В результате визуального обследования кран-балки и подкрановых балок дефектов не было выявлено.

В наружной стене по оси «А» для крепления консольных опор подкрановой балки были разобраны части кладки стены и забетонированы после монтажа консолей. Крановые балки и их опоры в работоспособном состоянии, крановая балка в работоспособном состоянии, состояние их конструкций обеспечивают несущую способность собственного веса.

Состояние подкрановых путей – работоспособное техническое состояние (п. 3.21 ГОСТ 31937–2024). Состояние крановых балок – работоспособное техническое состояние (п. 3.21 ГОСТ 31937–2024).

Лестницы.

В здании выполнены 3 лестницы для спуска на уровень плиты пола цокольного этажа. Лестницы одномаршевые выполнены из стального листа. Ограждения лестничных маршей выполнено из труб. Лестница, ведущая на второй уровень антресоли выполнена вертикальной, тетивы сделаны из уголков, а перекладины из гладкой арматуры. Лестница не надежно закреплена на перекрытии антресоли и шатается. Состояние лестниц для подъема на антресоль – ограничено работоспособное техническое состояние (п. 3.18 ГОСТ 31937–2024).

В результате обследования технического состояния строительных конструкций части здания, на основании результатов настоящего обследования, основываясь на требованиях ГОСТ 31937–2024, установлено, что общее техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное техническое состояние (п. 3.18 ГОСТ 31937–2024).

Также в разделе представлены рекомендации по видам работ, направленные на приведение конструкций обследуемой части здания в работоспособное техническое состояние.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований материалов (шифр: ЭЦ-13/25-ИХТИ) содержат результаты инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров здания.

В рамках инженерно-технологических исследований памятника были проведены визуальные исследования, отбор проб и лабораторный анализ с определением состава и характеристик образцов штукатурных и красочных слоев, кирпичной кладки и кладочного раствора, натурального камня и древесины, выполнена фотофиксация состояния материалов отделки, выявлены дефекты и повреждения. С целью точного определения и идентификации первоначального красочного слоя по системе NCS произведен стратиграфический анализ, включающий определение связующего красочных слоев, а также последовательности нанесения красочных слоев и выявления природы окрасочных систем, использованных в разные периоды эксплуатации здания. Также при проведении лабораторных исследований применялись петрографический и гранулометрический методы.

По результатам обследования состояния материалов отделки фасадов и интерьеров здания установлено следующее: архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами отделки;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;
- повреждениями в результате внешних воздействий при эксплуатации.

Проведенные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ. В соответствующем томе даны технологические рекомендации по ремонту и реставрации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ЭЦ-13/25-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о выполненных предварительных и комплексных научных исследованиях.

В отчете представлены следующие основные положения:

- изложены исходные данные, включая сведения о заказчике и основаниях для разработки проектной документации;

- представлены общие сведения об объекте культурного наследия;
- обобщены результаты ранее выполненных этапов исследований: историко-архивных, архитектурно-обмерных, инженерных, химико-технологических, обследований конструкций и систем;
- зафиксировано текущее физическое и техническое состояние объекта, включая деформации, повреждения, утраты и степень сохранности конструктивных и декоративных элементов;
- представлены основные рекомендации по порядку ведения ремонтных и реставрационных работ на объекте.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции» (в границах проектирования). Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: ЭЦ-13/25-ПЗ) содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, краткие исторические сведения, описание текущего состояния и основных характеристик объекта культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления Том 3.2. Архитектурные решения. Помещение 1-Н (шифр: ЭЦ-13/25-АР 1) в текстовой части представлены основные сведения об объекте проектирования, технико-экономические показатели, краткие исторические сведения, описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации, а также обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Проектом предусмотрено приспособление помещения 1-Н под функции ресторана, а также выполнение комплекса работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта в границах проектирования.

В одноэтажном объёме здания организуется предприятие общественного питания (ресторан), с расположением мест для посетителей в трёх уровнях, с организацией кухни на полуфабрикатах высокой степени готовности, и необходимыми вспомогательными и техническими помещениями. Помещение ресторана представляет собой единый объем подземного этажа с обходной галереей по южной, восточной и северной стене, и двухуровневой антресолю подземного этажа по западной стороне помещения.

Главный вход предусмотрен со стороны Петроградской набережной, через исторический центральный вход в здание.

Проектные решения включают следующий перечень работ:

Фасады:

- Реставрация кирпичных арочных перемычек оконных заполнений и кирпичной кладки оконных проемов;
- Реставрация кирпичной арочной перемычки и кирпичной кладки дверного проёма главного входа северо-восточного фасада, с приведением проема к историческим габаритам;
- Раскрытие заложенного арочного проема над входом со стороны юго-восточного фасада, приведение дверного проема к историческим габаритам, с удалением поздних кирпичных прикладов;

- Раскрытие заложенного арочного оконного проема юго-восточного;
- Устройство ниш в заложенных исторических арочных оконных проемах по северо-западной стене вдоль оси 3;
- Устройство нового крыльца главного входа;
- Устройство новых столярных оконных заполнений с расстекловкой аналогичной исторической,
- Устройство новых филленчатых столярных дверных заполнений, со стороны Ю-В фасада – с металлическим листом и деревянными накладками;

Внутренняя планировочная структура:

- Разборка поздних перегородок,
- снятие поздней отслоившейся, деструктивной штукатурки, очистка поздних окрасочных слоёв рустованной штукатурки, демонтаж поздних полов, снятие реечной подшивки потолка и кровельного пирога из досок и войлока;
- Снятие сохранившейся керамической плитки в уровне первого этажа для выборки в условиях мастерской сохранившихся образцов, их расчистка для последующего использования;
- Устройство новых перегородок из пазогребневых блоков согласно принятым планировочным решениям,
- Устройство полов;
- Устройство новых лестниц,
- Устройство двух ресторанных подъёмников;
- Реставрация металлических ферм покрытия из черного металла с расчисткой и последующим покрытием огнезащитным составом;
- Реставрация металлических конструкций крана и механизмов с расчисткой и нанесением защитно-декоративного покрытия;
- Устройство ограждений галереи первого этажа с включением секций сохранившихся ограждений из черного металла. Существующие ограждения снимаются, ремонтируются в условиях мастерской и включаются в новую ограждающую конструкцию высотой 1.2 м,
- Устройство нового ограждения антресоли.
- Ремонт сохранившейся рустованной штукатурки и карнизов
- Чистовая отделка стен и потолков технологических и подсобных помещений;
- Подготовка под чистовую отделку стен и вновь устраиваемых перегородок зоны для посетителей.

Крыша:

- Демонтаж существующего кровельного покрытия и обрешетки;
- Устройство нового фальцевого покрытия с утеплением (совмещённая кровля);
- Устройство инженерных выпусков (в т.ч. вентшахта и дымоход);
- Устройство люков дымоудаления с автоматическим открыванием со светопрускающим заполнением;
- Восстановление водосточной системы.

Проектные решения по реставрации стен, цоколя (реставрация кирпичной кладки с вычинками, докомпановками, заделка трещин, биоцидная обработка, реставрация венчающего карниза, реставрация межэтажного карниза, реставрация облицовки цоколя), устройство отмостки вдоль фасада - см. том АР2.

Проектные решения разработаны на основании историко-архивных и иконографических материалов, технического обследования и натурных исследований, не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия. Все принятые технические решения соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.3. Архитектурные решения. Фасады, кровля (шифр: ЭЦ-13/25-АР 2) содержит текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации фасадов объекта.

В рамках данного тома выполняются следующие виды работ:

Фасады по северо-восточному и юго-восточному фасаду здания в осях 1-3 и Д-А:

- Демонтаж стальных деталей, недействующих сетей на поверхности стен, стальных решеток с продухов цокольной части фасада
 - Демонтаж поздних бетонных крылец
 - Демонтаж старой асфальтовой отмостки
 - Демонтаж позднего деревянного дверного заполнения
 - Раскрытие заложеного арочного проёма над входом со стороны юго-восточного фасада, приведение дверного проёма к историческим габаритам
 - Раскрытие заложеного арочного оконного проема юго-восточного фасада
 - Приведение дверного проёма главного входа северо-восточного фасада к историческим габаритам, с удалением поздних кирпичных прикладов
 - Реставрация кладки архивольты с замковым камнем над дверным проемом главного входа
 - Реставрация кирпичных арочных перемычек оконных заполнений, реставрации кирпичной кладки откосов оконных проемов, кирпичной арочной перемычки и кирпичной кладки дверного проёма главного входа,
 - Реставрация венчающего карниза, реставрация межэтажного карниза
 - Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен
 - Реставрация и восстановление подоконных досок из известнякового камня
 - Устройство нового крыльца главного входа взамен позднего;
 - Устройство новых столярных оконных заполнений
 - Устройство новых филенчатых столярных дверных заполнений, со стороны Ю-В фасада – с металлическим листом и деревянными накладками;
 - Реставрация и восстановление цоколя из известняковых плит;
 - Устройство новой асфальтовой отмостки
- Работы по устройству крыльца, дверных и оконных заполнений, устройству на кровле вентшахты, дымовой трубы, люков дымоудаления в осях 1-3/Д-А – см. подробнее в томе АР1.

По северо-восточному и юго-восточному фасаду здания в осях 3-8 и Е-Д:

- Демонтаж стальных деталей, недействующих сетей на поверхности стен, поздних решеток продухов закрытия доской с установкой новых решеток, поздних бетонных крылец
- Демонтаж старой асфальтовой отмостки
- Демонтаж закрытия теплоизоляцией дверного проема
- Демонтаж воздуховода в стене карниза, примыкающего от соседнего здания
- Демонтаж поздних стальной лестницы и козырьков, поздних бетонных подоконных досок с установкой новых из известняковых плит
- Реставрация кирпичных арочных перемычек оконных заполнений, реставрации кирпичной кладки откосов оконных проемов
- Реставрация венчающего карниза, реставрация межэтажного карниза
- Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен
- Реставрация и восстановление подоконных досок из известнякового камня
- Устройство деформационного шва в месте примыкания стен

- Реставрация и восстановление штукатурного покрытия стен
- Укрепление кирпичной кладки
- Устройство крылец входов
- Устройство новых столярных оконных заполнений
- Устройство новых стальных дверных заполнений
- Ремонт оконных и дверных заполнений
- Реставрация и восстановление цоколя из известняковых плит;
- Устройство новой асфальтовой отмостки

По северо-западному фасаду здания в осях А-Е:

- Демонтаж бетонных блоков крыльца и кирпичной площадки входов;
- Демонтаж старой асфальтовой отмостки
- Демонтаж навеса над приемком; демонтаж ступеней приемка
- Ремонт металлопластиковых и стальных дверных полотен и столярных оконных заполнений
- Ремонт и реставрация стен приемка; устройство новых ступеней приемка; устройство новых стен приемка выше уровня земли
- Реставрация и восстановление штукатурного покрытия стен;
- Реставрация кирпичной кладки под штукатурным слоем
- Установка нового стального дверного полотна
- Устройство новых крылец перед входами
- Устройство нового навеса приемка
- Реставрация фрагмента цоколя из известняковых плит
- Устройство асфальтовой отмостки

По юго-западному фасаду здания в осях 8-1:

- Демонтаж бетонных площадок крылец; козырьков
- Демонтаж поздней бетонной отмостки
- Демонтаж стальных деталей на фасадах здания
- Демонтаж на поверхности стен недействующих сетей
- Реставрация штукатурного покрытия стен
- Реставрация кирпичной кладки под штукатурным слоем
- Реставрация кирпичной кладки и венчающего карниза
- Ремонт металлопластиковых дверных полотен и столярных оконных заполнений
- Устройство новых площадок входов и козырьков
- Реставрация и восстановление бетонного цоколя
- Устройство новой асфальтовой отмостки

Крыша:

- Демонтаж существующего кровельного покрытия;
- Устройство нового фальцевого покрытия с утеплением (совмещённая кровля);
- Устройство инженерных выпусков (в т.ч. вентшахты в осях 1.1-1.2/В-Г и дымохода в осях 3/В-Г);
- Устройство люков дымоудаления со светопрускающим заполнением;
- Восстановление водосточной системы.
- Замена водосточных отливов и открытия парапетов на фальцевое;
- Демонтаж рулонного кровельного покрытия в осях Е-Д с заменой на фальцевое и установкой конструкции кровли по обрешетке

- Демонтаж временных элементов благоустройства кровли и элемента временного навеса;
- Устройство лобовых досок свесов в осях 7-8 и 8-6.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.4. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: ЭЦ-13/25-ТР). В томе даны основные рекомендации по составу и порядку ведения реставрационных работ.

На основании результатов натурного обследования фасадов и интерьеров объекта, лабораторных исследований материалов отделки разработаны и предложены состав и порядок ведения реставрационных работ. Предлагаемые составы и порядок ведения реставрационных работ приводятся с разделением по видам отделки и материалам фасадов. Рекомендуемые работы необходимо выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями настоящего раздела.

В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ:

- рекомендации по реставрации открытой лицевой кирпичной кладки фасадов;
- рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов;
- рекомендации по реставрации известнякового цоколя и подоконных плит фасадов;
- рекомендации по реставрации штукатурной отделки стен интерьера;
- рекомендации по ремонту и реставрации оснований из бетона;
- рекомендации по ремонту и реставрации элементов интерьера, выполненных из черного металла (фермы крыши, конструкции крана и механизма балки, элементы ограждений и лестниц).

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.5. Конструктивные решения. Помещение 1-Н (шифр: ЭЦ-13/25-КР 1). С целью реализации принятых проектных архитектурных решений предусмотрены следующие конструктивные мероприятия:

- понижение уровня пола подземного этажа с устройством новой конструкции пола;
- устройство двух новых монолитных железобетонных перекрытий и колонн;
- организация второго света в центральной части здания (в части помещения 1-Н);
- устройство антресоли на отметке +3,450 по монолитному железобетонному перекрытию;
- ремонт трещины на фасаде в осях 1/Б2-Б3 и ремонт арочных перемычек над проемами;
- выполнение оклеечной гидроизоляции с заводом на стены на высоту не менее 300 мм от уровня чистого пола;

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.6. Конструктивные решения. Фасады, кровля (шифр: ЭЦ-13/25-КР 2). С целью реализации принятых проектных архитектурных решений предусмотрены следующие конструктивные мероприятия:

- локальное усиление зон ослабленной кладки инъекционным способом (цементно-полимерные составы);
- перекладка отдельных участков кирпичной кладки с подбором кирпича и раствора, аналогичных историческим;
- заделка трещин ремонтной смесью для кирпича;

- ремонт дна и ступеней прямка;
- восстановление крылец из железобетона на естественном основании, ступени облицовываются гранитной плиткой.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.7 Система электроснабжения (шифр: ЭЦ-13/25-ЭОМ). Проектные решения по электроснабжению объекта предусматривают замену внутренних сетей силового электрооборудования и электроосвещения.

Для приема и распределения электрической энергии предусматривается главный распределительный щит (ГРЩ), устанавливаемый в помещении цокольного этажа. На вводе в ГРЩ устанавливается модульный выключатель нагрузки, узел учета трансформаторного включения, а также общий токоограничивающий аппарат, номинал которого принят по расчётному току на вводе. На отходящих линиях установлены автоматические выключатели, выбранные на основании расчетного тока, с соблюдением требований селективности.

Питание электропотребителей осуществляется от ГРЩ к потребителям по радиальной схеме.

Сети силового электрооборудования, а также распределительные сети от ГРЩ выполняются: открыто в металлических оцинкованных перфорированных лотках; открыто в стальных трубах, частично по стенам на скобах при подходе к силовому электрооборудованию; для питания систем противопожарной защиты кабельные линии прокладываются в составе огнестойких кабельных линий. Групповые линии освещения выполняются: открыто – по потолку, в трубах из ПВХ-пластиката.

Основными потребителями электроэнергии являются: рабочее освещение; аварийное освещение; слаботочные системы; инженерные системы; бойлеры; технологическое оборудование пищевого приготовления; оборудование систем противопожарной защиты.

Проектные решения обеспечивают требуемую надёжность электроснабжения, энергоэффективность и пожарную безопасность здания. Мероприятия по заземлению, молниезащите и уравниванию потенциалов выполнены в соответствии с действующими требованиями.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.8 Система холодного и горячего водоснабжения. Система водоотведения (шифр: ЭЦ-13/25-ВК). В текстовых и графических материалах представлены проектные решения по организации в помещении сети хозяйственно-питьевого водопровода, сети горячего водоснабжения, водоотведения.

Проектные решения по системам водоснабжения.

В помещении предусматриваются следующие системы водопровода:

- хозяйственно-питьевой водопровод – В1;
- водопровод горячего водоснабжения подающий – Т3;
- водопровод горячего водоснабжения циркуляционный – Т4.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается от существующего субабонентского водомерного узла, расположенного за водомерным узлом здания. Для водоснабжения помещений предусмотрен один ввод хозяйственно-питьевого водопровода, расположенный в подвале здания. Разводка магистралей предусмотрена под потолком подземного этажа. Разводка трубопроводов к приборам, скрытая в приставных коробах и пространстве фальш-стен. Приборы учета потребления хозяйственно-питьевой воды располагаются в помещении водомерного узла в подвале здания.

Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается наружной сетью водопровода. Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая с разводкой магистральных трубопроводов под потолком подземного этажа.

Система горячего водопровода принята закрытая, с циркуляцией по магистралям и стоякам с разводкой магистральных трубопроводов под потолком подземного этажа. В соответствии с требованиями по резервированию горячей воды для объектов пищевого производства, проектом принята установка емкостных электрических водонагревателей. В санузлах принята скрытая прокладка стояков систем Т3, Т4 в коробах из негорючих материалов.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутриквартальных сетях.

Проектные решения по системам водоотведения

Сброс бытовых стоков от здания осуществляется в существующую сеть канализации здания. Дождевые стоки с кровли здания сбрасываются во внутриплощадочные сети ливневой канализации (настоящим проектом не рассматриваются).

Для здания проектируются система бытовой канализации К1 - от санузлов и других помещений с отводом стоков существующую сеть здания без предварительной очистки.

Ввиду отсутствия в помещении выпусков бытовой канализации, проектом предусматривается установка двух насосных станций.

Стоки от санитарных приборов санитарных узлов помещения отводятся в сеть бытовой канализации. Стояки в пределах санузлов прокладываются скрыто в монтажных нишах и коробах, выполненных из негорючих материалов. Разводка трубопроводов по приборам в пределах санузла скрытая в зашивке стен, в каналах и пироге полов. Для трубопроводов канализации применяются раструбные полипропиленовые трубы.

Все стоки собираются в две насосных установки. После чего отводятся в существующую сеть здания. Гашение напора происходит в обратной петле при поступлении стоков в трубопровод большего диаметра. Сеть прокладывается из полипропиленовых безнапорных труб. Для удаления дренажных и случайных вод из подвала предусмотрено устройство трапов.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.9 Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: ЭЦ-13/25-ОВиК). В разделе представлены проектные решения по организации систем отопления, вентиляции и кондиционирования помещения.

Отопление.

В связи с изменением функционального назначения помещений существующая система не может использоваться и подлежит замене. Теплоснабжение систем отопления и водяного нагрева приточного воздуха систем вентиляции от газового котла.

Система отопления двухтрубная стоечная, разводка магистральных трубопроводов под потолком. В качестве нагревательных приборов устанавливаются стальные панельные радиаторы и секционные радиаторы с боковым подключением и установкой перед приборами термостатических клапаном с предварительной настройкой и термоголовкой. Приборы отопления устанавливаются предпочтительнее под оконными проёмами с возможностью доступа для осмотра, чистки и ремонта.

Трубопроводы прокладываются открытым способом в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных электросварных труб. Места прохода трубопроводов через стены на уровне пола, перегородки и перекрытия уплотняются негорючими материалами.

Для теплоснабжения приточных установок вентиляции предусматриваются отдельные ветки от котла. Трубопроводы для системы теплоснабжения: стальные водогазопроводные. На магистралях устанавливаются воздухопускные краны в высших точках, в низших точках предусматриваются сливные краны. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется из верхних точек системы через автоматические воздухоотводчики.

Вентиляция.

Проектом предусматривается новая система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Оборудование вентиляции новое, канального типа с размещением под потолком обслуживаемых помещений. Предусмотрена прокладка новых воздуховодов под потолком этажей.

Для обеспечения допустимых параметров микроклимата, чистоты и нормативного количества наружного воздуха, предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Системы вентиляции предусматриваются самостоятельными для каждой группы помещений, с учетом функционального назначения этих помещений, класса функциональной пожарной опасности, категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, режима и одновременности работы: залы; производственные помещения кухни; санузлов.

В производственных помещениях и кухонь зон общественного питания проектом предусмотрена установка над технологическим оборудованием вытяжных и приточно-вытяжных вентиляционных зонтов. От печи предусмотрен обособленный дымоход в строительном исполнении. Участок трубопровода от печи до дымохода выполняется из сэндвич-трубы в противопожарной изоляции.

Приточные системы оснащены водяными водонагревателями. Воздух от вытяжных установок выбрасывается выше кровли не менее 1 м. В системах раздачи приточного воздуха и удаления вытяжного воздуха в помещениях применяются регулируемые решетки.

Системы противодымной вентиляции объекта предусмотрена: естественная по средствам крышных фонарей из основного зала с компенсацией через открывающиеся наружные двери; система подпора воздуха ПД1 в тамбур при лифтах на уровне -3,000.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.10 Система газоснабжения (шифр: ЭЦ-13/25-ГСВ). Разделом предусмотрено проектирование наружного газопровода и внутреннего газооборудования помещения.

Проектом предусматривается газоснабжение термоблока газового уличного типа, устанавливаемого для целей вентиляции, горячего водоснабжения и отопления, а также оборудования для целей пищевого приготовления (газовые плиты и фритюрницы) помещения от подземного стального газопровода.

Проектом предусматривается прокладка газопровода до термоблока газового уличного типа и ввод в помещение кухни. Ввод газопровода предусмотрен в здание в футляре через наружную стену.

В разделе представлены графические чертежи, отражающие принятые решения: план расположения газопровода и оборудования, аксонометрическая схема, спецификация материалов и оборудования.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.11 Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: ЭЦ-13/25-АПС) содержит решения по организации в помещении системы пожарной сигнализации, системы противопожарной защиты.

Система пожарной сигнализации на рассматриваемом объекте выполняют следующие функции: обнаружения пожара на ранней стадии его развития; выдачи сообщения о пожаре на пожарный пост; формирования сигнала «Пожар» в систему автоматизации противопожарной

защиты; автоматического контроля своей работоспособности и выдачи сигналов при неисправностях, в том числе при отключении основного питания.

Система противопожарной защиты предназначена для: управления оборудованием для отключения общеобменной вентиляции; управления оборудованием для разблокировки дверей системы контроля и управления доступом; управления оборудованием для пуска системы противодымной вентиляции; управления оборудованием для закрытия огнезадерживающих клапанов в системе обще-обменной вентиляции; формирования сигналов для запуска оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; формирования сигналов для запуска оборудования системы модульного водяного пожаротушения при пожаре.

В соответствии с СП 486.1311500 для объекта предусматривается система пожарной сигнализации для всех помещений независимо от площади, кроме помещений: с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки; венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов, помещений для инженерных коммуникаций водоснабжения и канализации; категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1 1, Ф1 2, Ф2 1, Ф4 1 и Ф4 2) и Д по пожарной опасности; тамбуров и тамбур-шлюзов; чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1 1, Ф1 2, Ф2 1, Ф4 1 и Ф4 2); категории Г по пожарной опасности; лестничных клеток (за исключением лестничных клеток в многоквартирных жилых зданиях с выходом из квартир непосредственно в объем лестничной клетки).

Для автоматического обнаружения пожара проектом предусматриваются: извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые; извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые. Для ручной подачи сигнала о пожаре в случае его визуального обнаружения предусматриваются извещатели пожарные ручные.

Приборы устанавливаются согласно плану размещения оборудования на высоте от уровня пола до органов управления и индикации от 0,75м до 1,8м, на расстоянии не менее 1м от отопительных систем и не ближе 50мм от другой аппаратуры.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.12 Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: ЭЦ-13/25-СОУЭ). С целью для своевременного информирования людей о возникновении пожара и организации эвакуации на объекте предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Оборудование СОУЭ обеспечивает выполнение основных функций:

- обеспечение необходимой слышимости сигналов оповещения во всех местах постоянного или временного пребывания людей;
- обеспечение постоянной работы световых оповещателей «Выход»;
- автоматического контроля линий оповещения,
- сохранение работоспособности при отсутствии основного электропитания.

Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа для всех помещений которая включает в себя: световое оповещение над эвакуационными выходами; речевое оповещение о возникновении пожара.

Работа световых оповещателей предусмотрена в режиме постоянного свечения. В систему речевого оповещения входит следующее оборудование: прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный); громкоговорители трансляционные настенные.

Монтаж приборов устанавливаются согласно плану размещения оборудования на высоте от уровня пола до органов управления и индикации от 0,75 м до 1,8 м, на расстоянии не менее 1 м от отопительных систем и не ближе 50 мм от другой аппаратуры. Для прокладки сетей проектом предусмотрено использование огнестойких кабельных линий.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.13 Система автоматического пожаротушения (шифр: ЭЦ-13/25- АПТ). Для локализации и/или ликвидации пожара в объекте проектом предусмотрено оборудование ряда помещений модульной установкой автоматического пожаротушения тонко-распылённой водой (МУПТВ). Запуск МУПТВ осуществляется в автоматическом и дистанционном (ручном) режимах.

На объекте организован централизованный пожарный пост, который представляет собой место (помещение или часть помещения), предназначенное для контроля режимов работы и ручного управления системой пожарной автоматики. Пожарный пост (диспетчерская) размещается на первом этаже. На пожарном посту предусмотрена установка прибора приемно-контрольного и управления охранно-пожарного, функциональных модулей и источников питания.

Для организации системы пожаротушения применяются два типа модулей подвешенного типа газонаполненного исполнения высокого давления с встроенным запасом. План расстановки модулей, их количество, расстояние между модулями и до ограждающих конструкций, привязки к строительным осям приведены на планах размещения оборудования в графической части раздела.

Помещения, не подлежащие защите модульным пожаротушением (на основании п. 5.2 СП 485.1311500.2020 с изм. №1, приложения А СП 486.1311500.2020 с изм. №1 и результатов расчёта пожарных рисков):

- помещения с мокрыми процессами — санузлы, душевые, мойки;
- венткамеры, насосные водоснабжения, бойлерные, тепловые пункты;
- лестничные клетки, тамбуры и тамбур-шлюзы;
- помещения категорий В4 и Д по пожарной опасности.

Подробные решения представлены в текстовой и графических частях раздела.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.14 Технологические решения (шифр: ЭЦ-13/25- ТХ). Технологические решения выполнены в соответствии с Заданиями КГИОП, результатами обследования и содержит решения по рациональному расположению помещений в соответствии с их функциональным назначением помещений.

Проектом предусмотрено приспособление помещений под функции ресторана.

Помещения ресторана располагаются на цокольном этаже, а также на антресоли и галереи цокольного этажа здания. Ресторан на 48 посадочных мест представляет собой предприятие общественного питания быстрого обслуживания, реализующих узкий ассортимент блюд и напитков несложного изготовления, из полуфабрикатов высокой степени готовности и обеспечивающее минимальные затраты времени на обслуживание потребителей.

Для персонала запроектированы бытовые помещения в составе гардеробной, душевой и санузла. Для приема пищи персонала организована зона, где установлены комплект обеденной мебели, микроволновая печь, электрочайник, холодильный шкаф, имеется раковина для рук.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.15 Проект организации работ (шифр: ЭЦ-13/25-ПОР) выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов при проведении работ.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется со стороны Петроградской набережной. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях.

На территории строительной площадки для размещения поставляемых материалов и конструкций предусмотрена площадка складирования, зона разгрузки. На площадке также предусмотрены зона накопления отходов, биотуалеты, баки с чистой и грязной водой, пожарный

щит.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняются мероприятия по обустройству площадки, разработке ППР и подключению временных сетей. Основной период включает непосредственное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, выполняется в два этапа:

1 этап - реставрация, ремонт и приспособление помещения 1-Н; реставрация, ремонт и приспособление фасадов в осях: 5/А-Б, А/1-5, 1/Д-А, Д/3а-1, 3а/Д1-Д, Д1/2а-3а, 2а/Е-Д1, Е/3а-2а; реставрация, ремонт и приспособление кровли в осях: 1-5/А-Д и 2а-3а/Е-Д1;

2 этап - реставрация фасадов здания в осях 5/Б-В, В/5-8, Б/5-5а, 5а/Б-В, 8/Б1-Е, Е/8-3а и кровли здания в осях 5-3а/Е-Д, 5-8/Б1-Е, 5-5а/Б-Б1.

Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Организация работ предусматривает применение современных средств механизации с соблюдением требований к производству строительно-монтажных работ. В графической части тома представлены: укрупненный план-график выполнения работ, генеральный план производства работ, схемы этапов производства работ на объекте.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.16 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчет пожарного риска (шифр: ЭЦ-13/25-МПБ)

С целью предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре в помещениях предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В качестве источника воды для пожаротушения предусматривается существующая городская водопроводная сеть, обеспечивающая требуемый расход воды на наружное пожаротушение. Наружное противопожарное водоснабжение обеспечивается от существующих пожарных гидрантов на городской наружной водопроводной сети. К зданию обеспечена возможность подъезда пожарных автомобилей с одной продольной стороны по оси «И», шириной не менее 3,5 м. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием не предусмотрено размещение ограждений, воздушных линий электропередач, рядовой посадки деревьев и иных конструкций и изделий, способных создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Системы противопожарной защиты здания, обеспечивают возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Настоящей проектной документацией предусматриваются следующие системы противопожарной защиты объекта:

- Система пожарной сигнализации адресного типа;
- Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа.
- Модульной установкой пожаротушения тонкораспыленной водой с жидкостным огнетушащим веществом, с подачей ОТВ через распылители с трубной разводкой, имеющей возможность запуска в автономном и ручном режиме в соответствии со стандартом организации, согласованном в установленном порядке.
- Противодымной вентиляцией с естественным и механическим побуждением.

Также в разделе представлены расчеты по оценке пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества, согласно которым пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требования пожарной безопасности выполнены в полном объеме.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.17 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр: ЭЦ-13/25-ОДИ). Проектом предусмотрена организация доступа в помещения ресторана для маломобильных групп населения (далее – МГН). В рамках разумного приспособления объекта культурного наследия, проектом предусматривается доступ для МГН с оказанием ситуационной помощи МГН для входа и выхода из ресторана.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия для МГН 1, 2, 3 и 4 группы:

- Вход в ресторан для МГН предусмотрен на обходную галерею подземного этажа, с отм. -0.460 на отм. 0.000. Для подъема в галерею инвалидов группы мобильности М4 на кресле-коляске предусмотрен мобильный (переносной) пандус. Подъем по пандусу и открывание дверей выполняется с помощью персонала ресторана.

- Для вызова сопровождающего персонала перед входом в помещение объекта, на фасаде, слева от проёма установлена кнопка вызова ситуационной помощи на высоте 0,9 м от уровня земли.

- Входная зона ресторана выполнена без тамбура, имеет нормативные габариты для МГН по глубине и нормативную ширину дверного проёма. Входная дверь имеет порог не более 15 мм, шириной в свету не менее 1,2 м.

- На галерее оборудована зона для обслуживания МГН со столом, зоной проезда не менее 0,9 м и отдельной вешалкой.

- Доступ в универсальный санузел для посетителей, включая МГН категории М4, расположен на антресоли первого уровня (А.03) и осуществляется со стороны галереи. Размер помещения – не менее 2,1х1,63м. Входная дверь в санузел выполняется без порога, с открыванием наружу. Дверной проём в свету составляет не менее 950 мм;

- На пути следования МГН в общедоступные помещения предусматривается система оповещения и информирования;

- Подходы к мебели и оборудованию по ширине составляют не менее 0,9 м, при необходимости поворота на 90 градусов – не менее 1,2 м. Для самостоятельного разворота на 180 градусов предусмотрена зона не менее 1,4 м;

Маломобильные группы населения будут находиться в здании ресторана в качестве посетителей и иметь доступ на галерею и антресоль первого уровня здания в следующие помещения:

- Зона бара (01-2)
- Универсальный санузел (А.03)

Планировочные решения помещений, указанные выше, предназначены для временного пребывания маломобильных групп населения в качестве посетителей.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтровоозонной станции», и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2417/25-0-1 от 25.09.2025 и № 01-24-587/26-0-1 от 27.04.2026, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», утвержденные распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 472-рп.

- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фiltroозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2026 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия распоряжения КГИОП от 30.01.2014 № 10-42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 26.04.2017 № 181-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-42 от 30.01.2014»; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 53561-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции», 1909–1910 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений.

Приложение № 6. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Документы технического учета.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 28 мая 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

**Копия распоряжения КГИОП от 30.01.2014 № 10-42 «О включении выявленного
объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации»;**

**копия распоряжения КГИОП от 26.04.2017 № 181-р «О внесении изменений
в распоряжение КГИОП № 10-42 от 30.01.2014»;**

**копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №
53561-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фильтроозонной станции», 1909–1910 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

№ 10-42

30 ЯНВ 2014

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-3048 от 08.04.2013), выполненным ООО «Аватар», согласованным КГИОП 22.10.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8 (Пеньковская ул., д. 8/6, литера А, Б, Б, В).

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (№ 1335 (№№ 1335.1-1335.4) указанного списка).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.04.2014

№ 181-р

**О внесении изменения
 в распоряжение КГИОП № 10-42 от 30.01.2014**

1. Внести в распоряжение КГИОП № 10-42 от 30.01.2014 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» изменение, изложив п.1 распоряжения в следующей редакции: «Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек Филтровоозонной станции» в составе:

1.1. Здание фильтров и отстойников, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л. А., архитектор Старостин В. В., расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б;

1.2. Здание озонной и электрической станций, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л. А., архитектор Старостин В. В., расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б;

1.3. Дом директора станции, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л. А., архитектор Старостин В. В., расположенный по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера А;

1.4. Здание мастерских, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л. А., архитектор Старостин В. В., расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера В.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия культурного наследия обеспечить:

2.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 53561-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фильтроозонной станции», 1909–1910 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

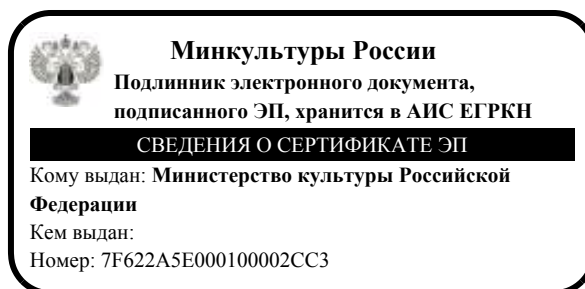
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», 1909–1910 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литеры А, Б, Б, В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620572310005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

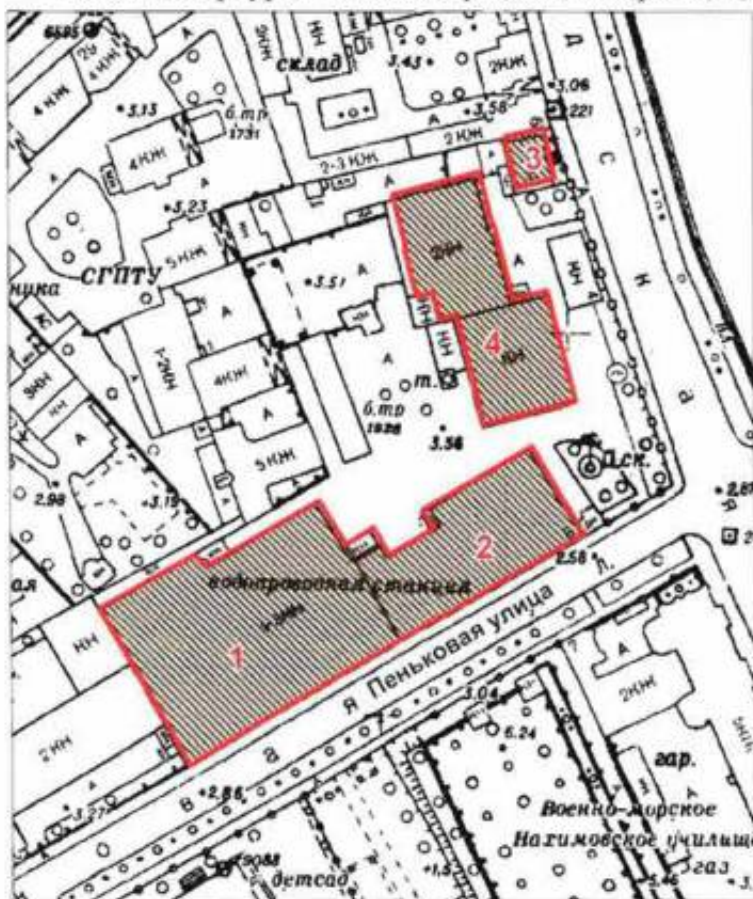
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.


05 марта 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фiltroозонной станции»
Санкт-Петербург, Пеньковская ул., 8/6, литеры А, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

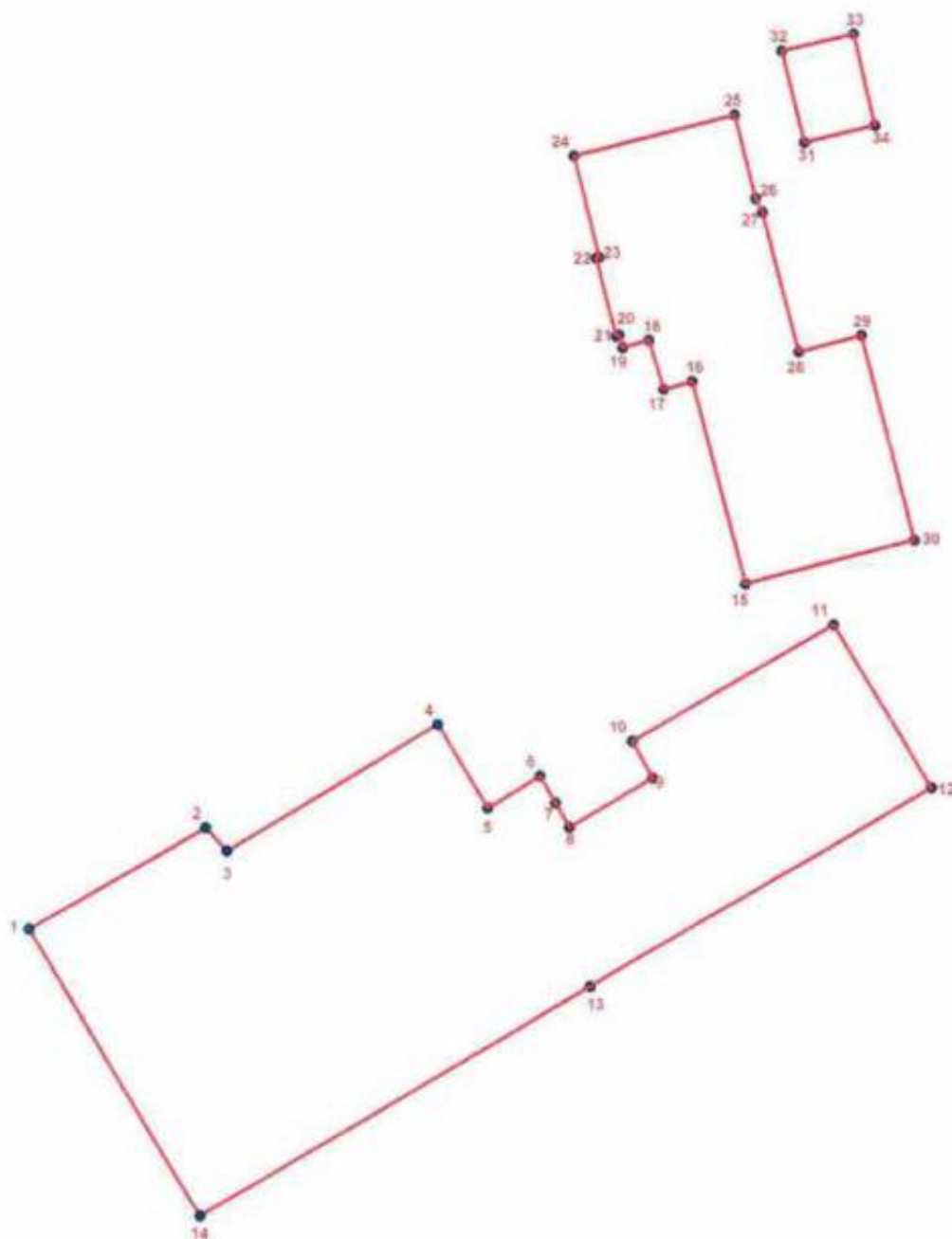
Состав объекта:

1. Здание фильтров и отстойников (Пеньковская ул., 8/6, лит. Б)
2. Здание озонной и электрической станции (Пеньковская ул., 8/6, лит. Б)
3. Дом директора станции (Пеньковская ул., 8/6, лит. А)
4. Здание мастерских (Пеньковская ул., 8/6, лит. В)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального «Комплекс построек Фильтроозонной станции» от точки 1 до точки 14 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7:3008:5:4, от точки 15 до точки 30 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7:3008:5:58, от точки 31 до точки 34 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7:3008:5:54.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	96,5277562	114,6756405
2.	96,5420782	114,7007347
3.	96,5388400	114,7036800
4.	96,5563935	114,7337086
5.	96,5447100	114,7407000
6.	96,5491400	114,7480900
7.	96,5453700	114,7502500
8.	96,5419900	114,7522000
9.	96,5488100	114,7640400
10.	96,5539300	114,7611700
11.	96,5703400	114,7898800
12.	96,5473263	114,8034559
13.	96,5193004	114,7548992
14.	96,4872700	114,6993300
15.	96,5761800	114,7774400
16.	96,6047345	114,7701837
17.	96,6036434	114,7660804
18.	96,6106335	114,7640200
19.	96,6096303	114,7603458
20.	96,6113900	114,7598900
21.	96,6111800	114,7594400
22.	96,6222200	114,7567000
23.	96,6223400	114,7571600
24.	96,6366100	114,7537000
25.	96,6423600	114,7764500
26.	96,6305700	114,7793600
27.	96,6286868	114,7803156
28.	96,6089240	114,7852885
29.	96,6112300	114,7942000
30.	96,5822600	114,8014200
31.	96,6384600	114,7863100
32.	96,6513400	114,7832300
33.	96,6537600	114,7934300
34.	96,6408300	114,7962900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.06.2023

№ 442-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фильтроозонной станции»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литеры А, Б, В согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.05.2019 № 236-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова



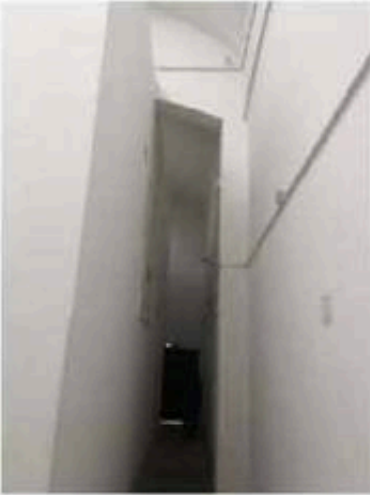

Приложение к распоряжению
от 23.06.2023 № 442-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литеры А, Б, В

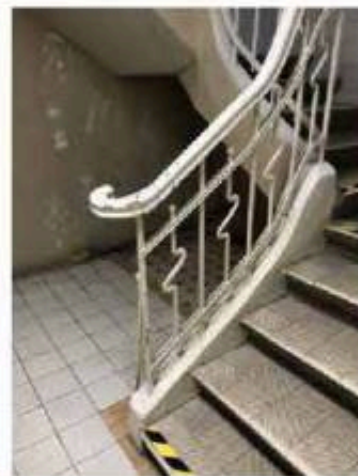
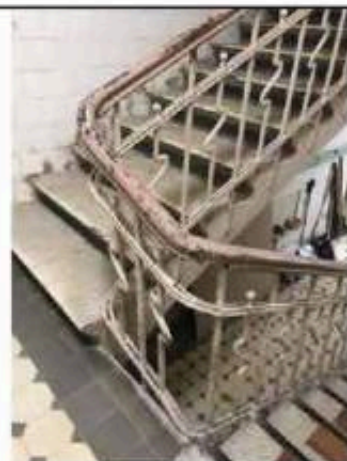
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Здание фильтров и отстойников», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация, прямоугольного в плане здания;</p> <p>ризалит – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-декоративное решение:	<p>лицевой фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>5-ти частная симметричная композиция фасада (центральная часть – три оси, боковые – по одной оси);</p> <p>междуэтажный пояс, перекрывающийся оконными проемами – оформление «поребрик»;</p> <p>подвальные оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки – количество (шесть), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>щипцы, завершающие каждую из частей – количество (пять), оформление;</p>	    

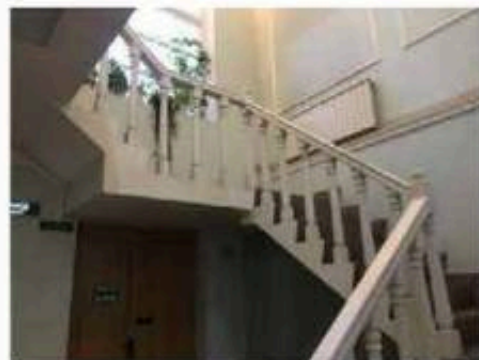
		<p>западные и северный фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>лопатки – количество (четыре), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация;</p> <p>дверной проем – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки.</p>	
<p>II. Здание озонной и электрической станций, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша — габариты и конфигурация (цилиндрическая; скатная), материал и конструкция (совмещенная; деревянная стропильная система с металлической кровлей), световые фонари (местоположение, габариты);</p> <p>ризалит — местоположение (северный фасад по 1-7 осям), габариты, конфигурация (прямоугольный).</p>	


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: тип конструкции (цилиндрические), местоположение (2-Н (21, 61- 64);</p> <p>плоские перекрытия: тип конструкции (по балкам), местоположение (за исключением помещений 2-Н (21, 28, 29, 61-64);</p> <p>лестницы — количество (две), местоположение (коридор 2 этажа, 2-Н (60), габариты, конструкция, тип (одномаршевая);</p> <p>лестница пом. 2Н(34) (Л-4) – тип (двух маршевая), местоположение, габариты, конструкция (монолитная железобетонная);</p>	   
---	---------------------------------------	---	---



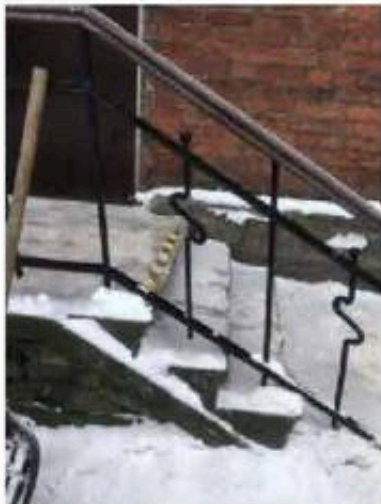
лестница пом. 2Н(18) (Л-2) – тип (трех
маршевая), местоположение, габариты,
конструкция (монолитный
железобетон);



лестница пом. 2Н(2) (Л-1),
местоположение, габариты.



3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>южный (лицевой) фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;</p> <p>9-ти частная композиция фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>оконные проемы — местоположение (по трем осям в восточной части фасада), габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом);</p> <p>оконные проемы (заложены в ниши), местоположение (по 8-ой оси с востока), конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки - количество (девять), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, оформляет верхнюю часть оконных проемов:</p> <p>местоположение (по трем осям в восточной части фасада), рисунок («доребрик»), щипец — количество (один), местоположение (по 2-й оси фасада с востока), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированная восьмиугольная филенка в поле щипца);</p>	   

	<p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>щипец — количество (один), местоположение (объединяющий 1-2-ую оси), габариты, конфигурация (треугольный);</p> <p>лопатки — количество (три), местоположение (между 2 и 3 осью и угловые), габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, оформляет верхнюю часть оконных проемов:</p> <p>местоположение (по двум осям в южной части фасада), рисунок («поребрик»);</p> <p>оконные проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шестиугольные с трапециевидным верхом: конфигурация, местоположение (1-я и 2-я оси), габариты (в два этажа); - восьмиугольный: конфигурация, местоположение (в поле щипца), оформление (кирпичный профилированный валичник); - прямоугольный: конфигурация, местоположение (3-я - 4-я ось), габариты; <p>заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки;</p> <p>дверной проем — местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>крыльцо — количество (одно), местоположение, габариты, конструкция, тип (распашное), материал ступеней (лещадная плита);</p>	  
--	--	--

ограждение крыльца — материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающихся шариками);

северный фасад:






материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;

венчающий профилированный карниз;

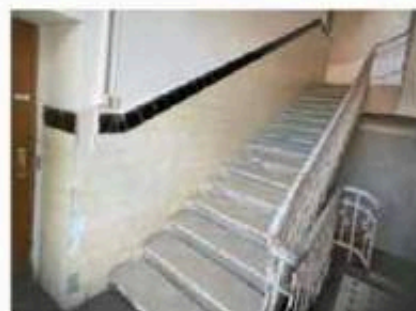
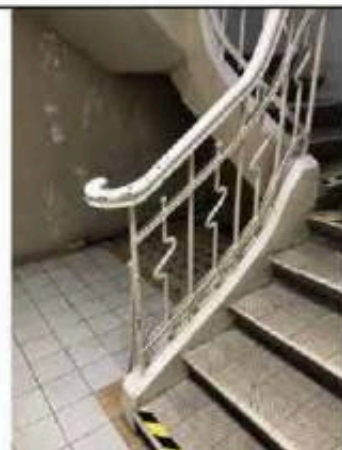
междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, фланкирует оконные проемы второго этажа: местоположение (по фасаду ризалита, за исключением объема, выделенного в западной части лопатками), рисунок («поребрик»);

лопатки - количество (три), местоположение (угловые, между 7 и 8 осью с востока), габариты, конфигурация;






		<p>оконные проемы:</p> <p>- в уровне 1 этажа:</p> <p>местоположение (в соответствии с планом), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>- в уровне 2 этажа:</p> <p>местоположение (в осях 10-15, в соответствии с планом), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>- в уровне 2 этажа:</p> <p>местоположение (в осях 1-7, конфигурация (трапециевидная), отметки верха проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов (10-15-я оси) - лучковые перемычки.</p> <p>дверной проем - местоположение (по 3-ей оси), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>дверное заполнение: материал (дерево), тип (трехстворчатое с фрамугой), оформление (остекленное), рисунок расстекловки.</p>	    
--	--	--	---





5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>покрытие пола коридора первого этажа (2-Н (9), двухсветного зала (2-Н(21), полуподвала под помещением 2Н(21) — материал (метлахская плитка), цвет (серый, бежевый, терракотовый), оформление («соты»);</p> <p>лестницы Л-4 (2Н(34), Л-2 (2Н(18) – материал облицовки площадок (метлахская плитка, рисунок «соты»); материал облицовки ступеней (рельефная керамическая плитка), профиль ступеней;</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающимися шариками); поручень – материал (дерево), тип (профилированный);</p> <p>Л-4(2Н(34) – материал оформления стен (гладкая керамическая плитка (бежевого оттенка) на высоту 1,3 м с профилированным фризом контрастного цвета (темно-оливкового оттенка);</p>	    
---	--	---	--



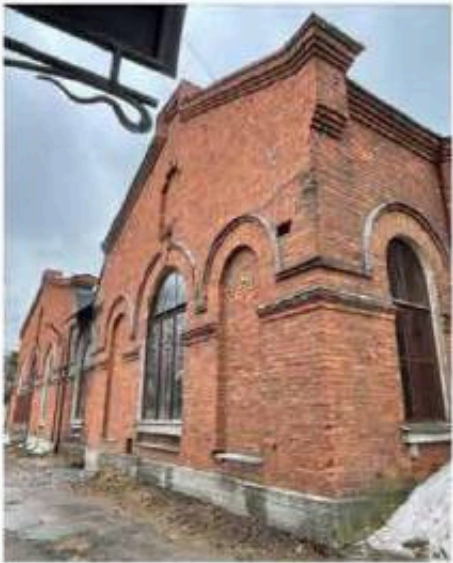


оформление стен помещения 2-Н (21)
— три филенки в профильном
обрамлении.

III. Дом директора станции, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя и крыльца – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p>	

		<p>междуэтажная профилированная тяга с поясом сухариков;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>дверной проем – количество (два), местоположение (восточный и западный фасады по центральной оси), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой – на уровне первого этажа, с полуциркульным завершением – на уровне второго этажа);</p> <p>оконные заполнения – цвет (натурального дерева);</p> <p>оформление оконных проемов – архивольты с орнаментом из бегунка, ниши с поясом бегунка под окнами второго этажа.</p>	 
<p>IV. Здание мастерских, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная), конструкция (по металлическим фермам).</p>	 

			
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>помещение 5-Н (29), площадью 141,0 кв.м: историческое оборудование – кран-балка.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад (восточный):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий профильный карниз;</p>	

пишцы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурная ниша во фронте в профилированном обрамлении);

дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

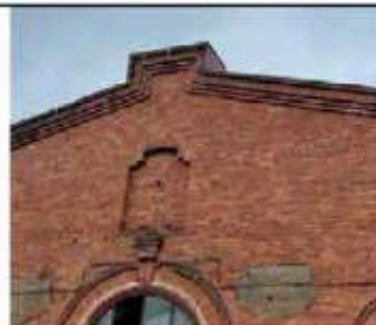
заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;





оформление оконных проемов (по 1-й, 3-й, 4-й осям) – ниши в подоконных простенках;

оформление оконных проемов (по 2-й и 6-й осям) – замковые камни;

оконные проемы двухэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с трехцветным завершением – на уровне первого этажа, круглые и прямоугольные – на уровне второго этажа);

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;



		<p>оформление круглых оконных проемов – полуциркульные бровки;</p> <p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий профильный карниз;</p> <p>дверной проем – местоположение и конфигурация (прямоугольная форма с полуциркульной фрамугой);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – наружная подоконная доска на двух кронштейнах.</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

Материалы фотофиксации

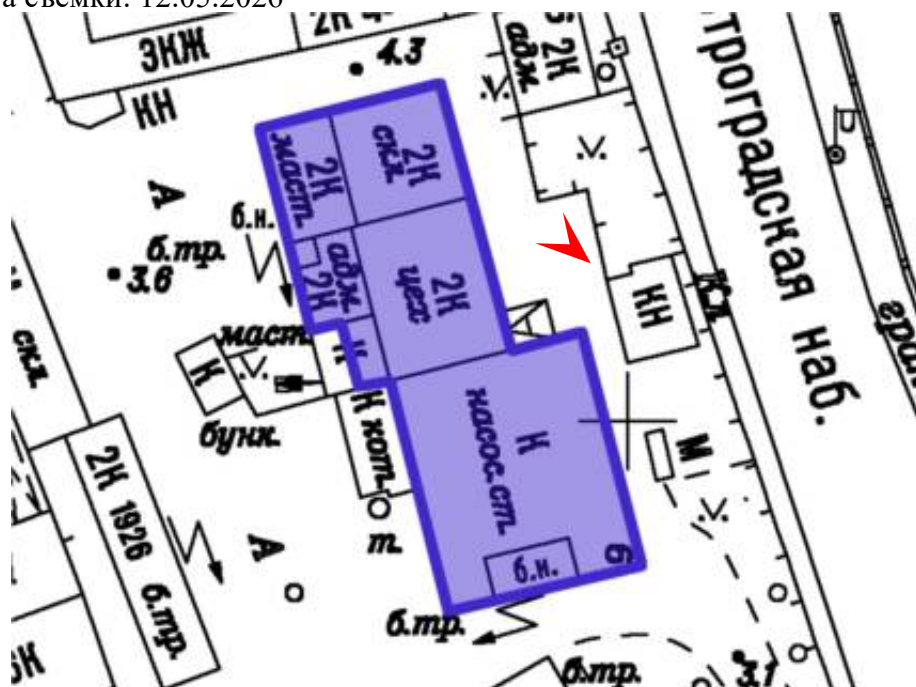


1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
Фрагмент восточного фасада
Дата съемки: 12.05.2026





2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
Фрагмент восточного фасада
Дата съемки: 12.05.2026





3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Фрагмент восточного фасада
 Дата съемки: 12.05.2026



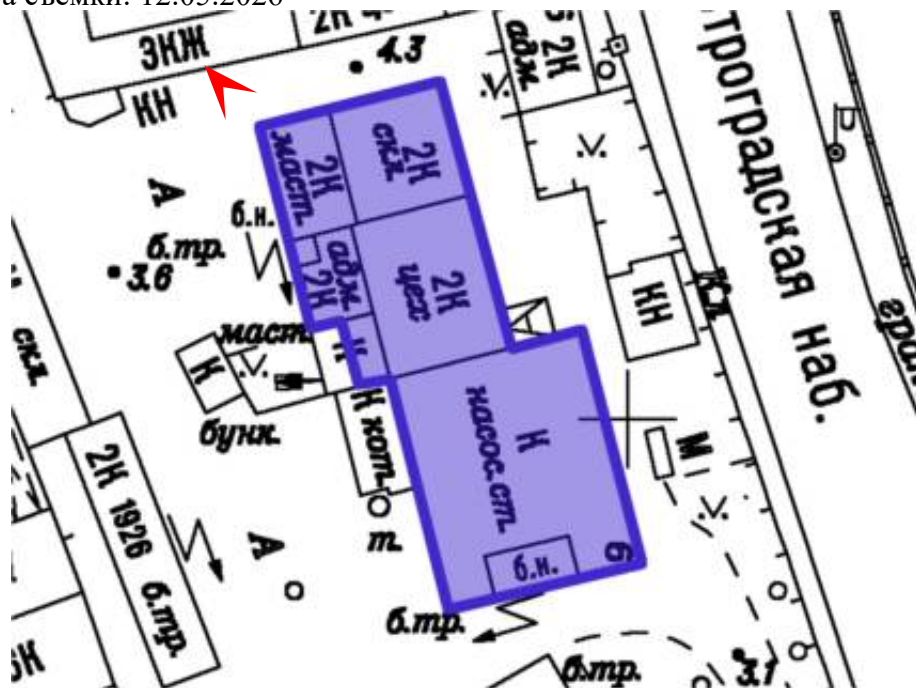


4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В Северный фасад
Дата съемки: 12.05.2026



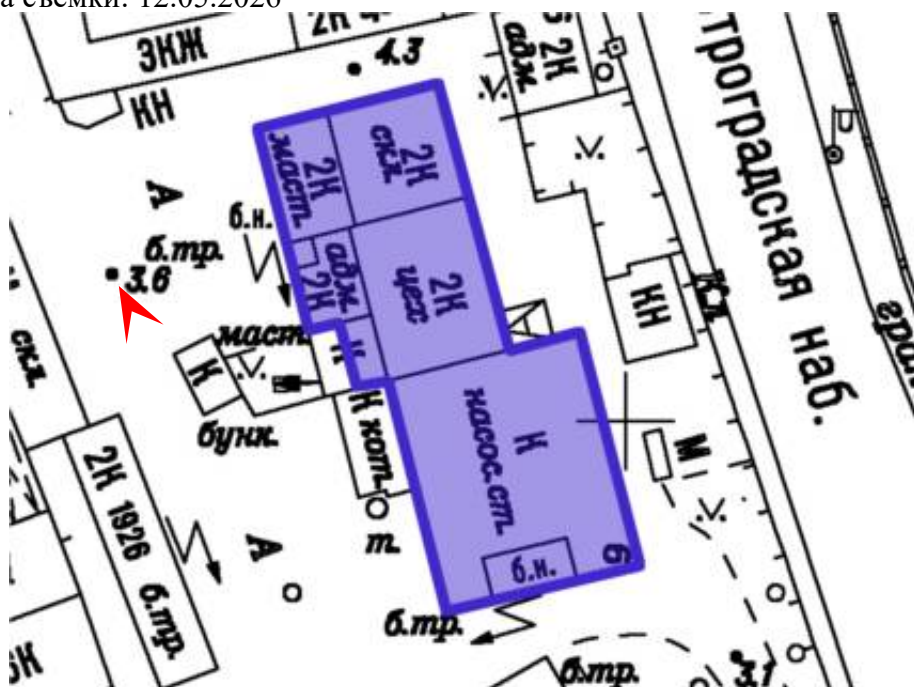


5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Фрагмент западного фасада
 Дата съемки: 12.05.2026



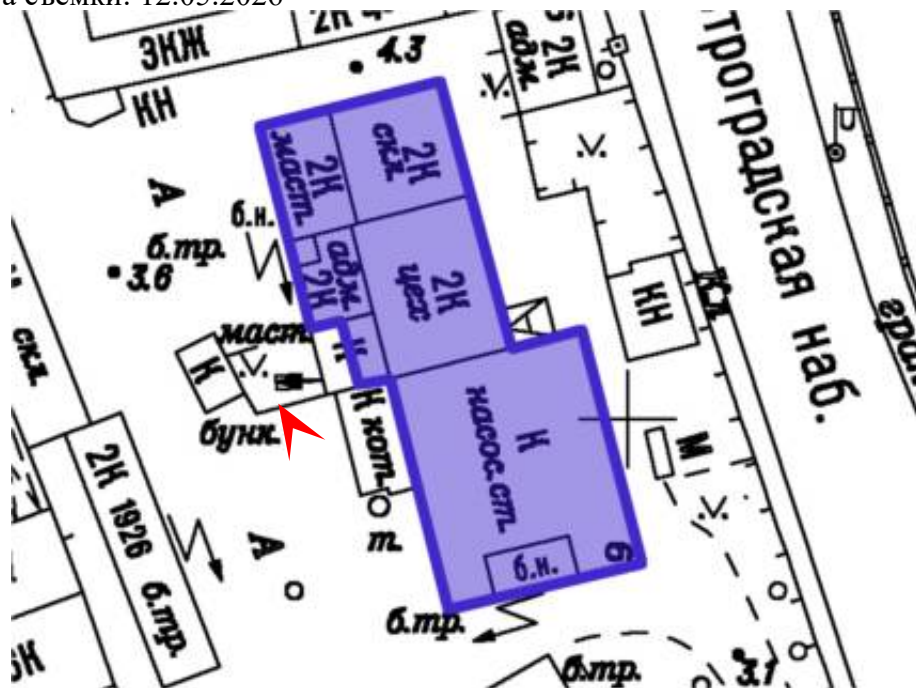


6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
Фрагмент западного фасада
Дата съемки: 12.05.2026



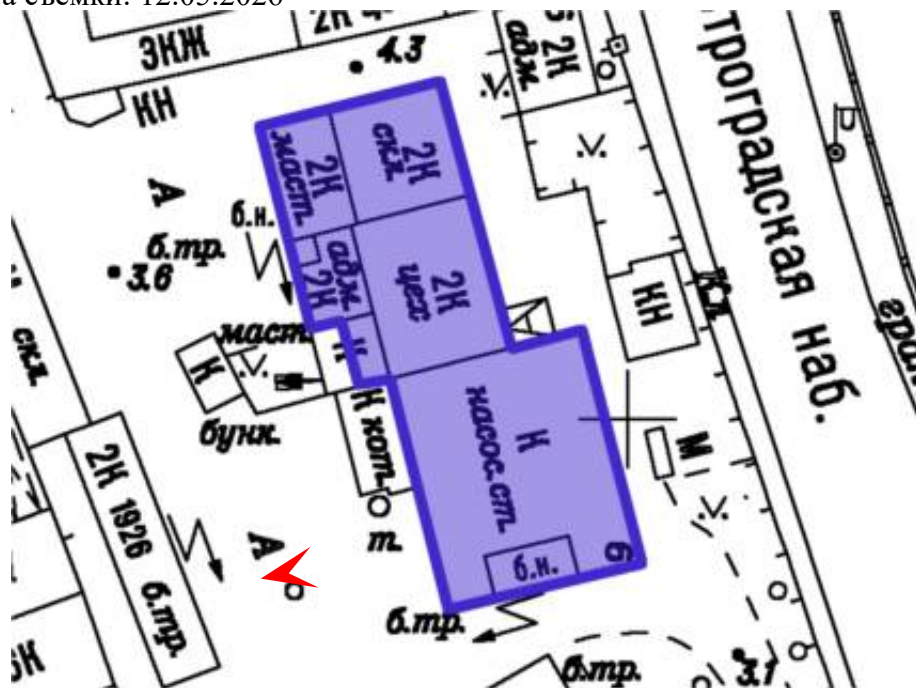


7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фiltroозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Фрагмент западного фасада
 Дата съемки: 12.05.2026



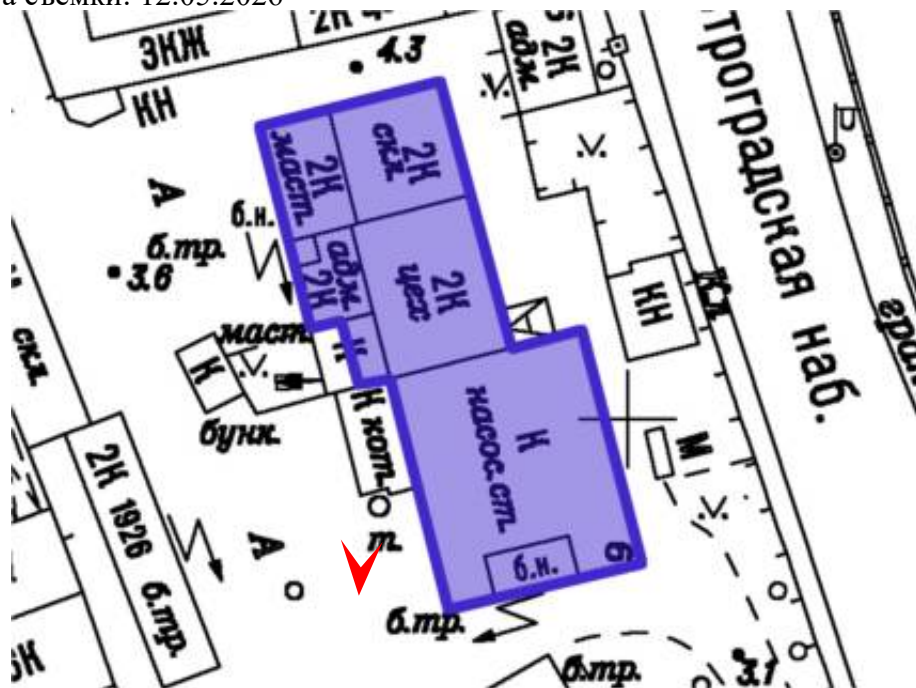


8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Фрагмент западного фасада
 Дата съемки: 12.05.2026





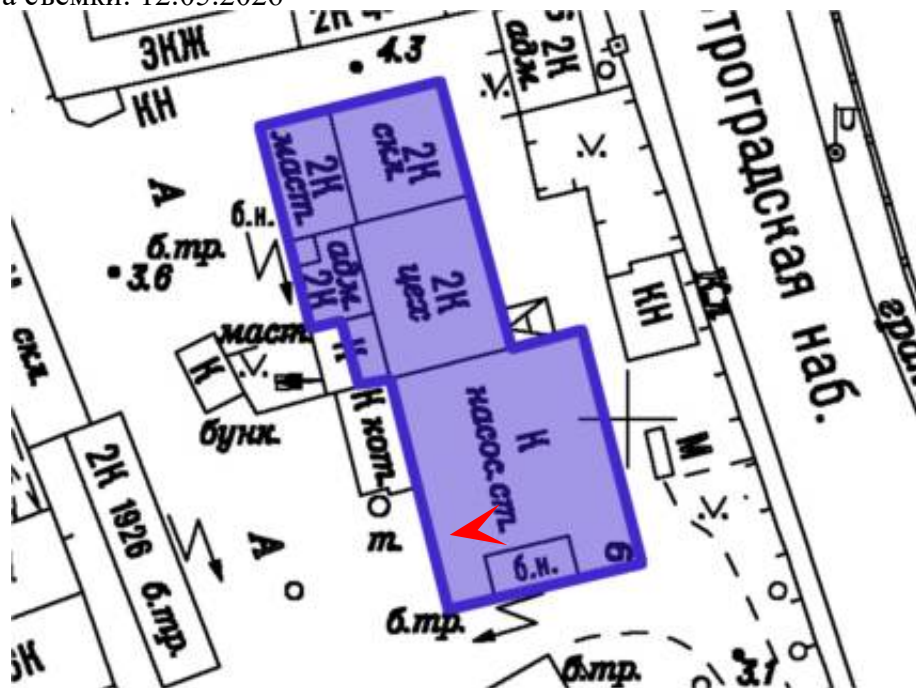
9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Фрагмент западного фасада
 Дата съемки: 12.05.2026





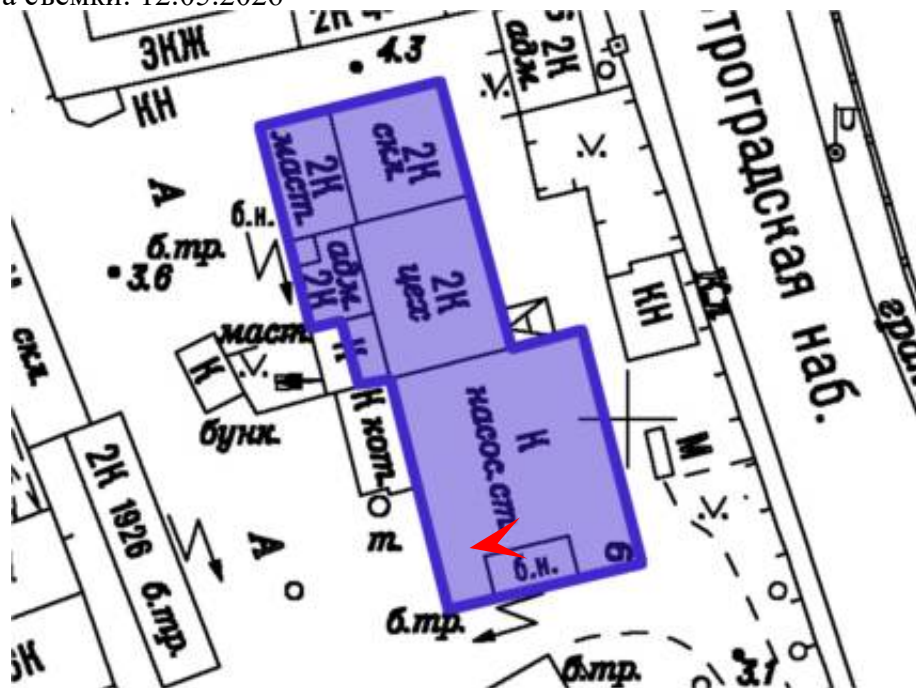
10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
Вид на кровлю

Дата съемки: 12.05.2026





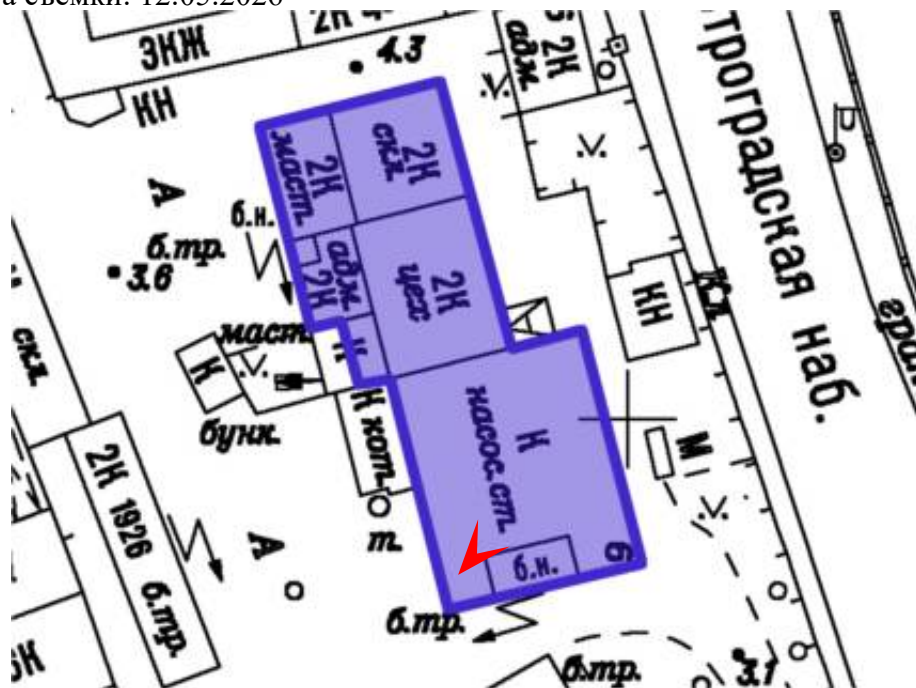
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Вид на кровлю
 Дата съемки: 12.05.2026

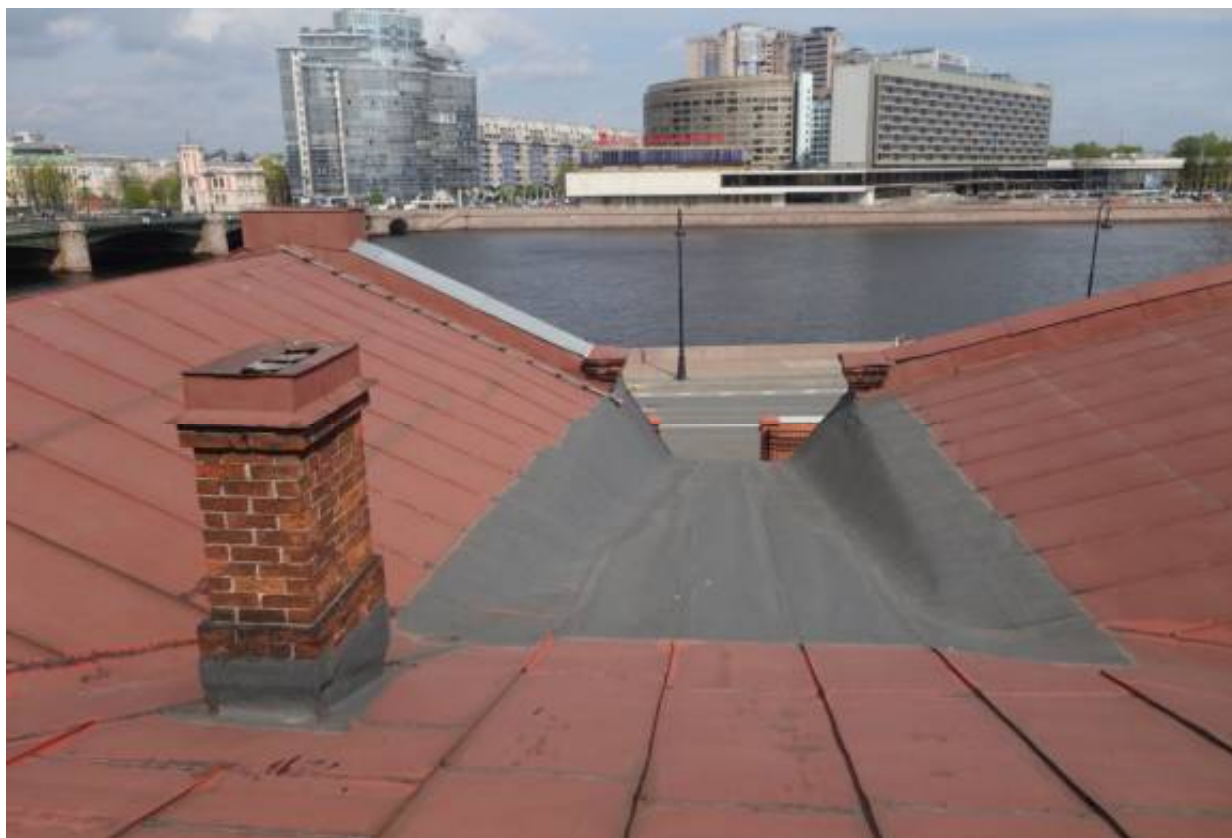




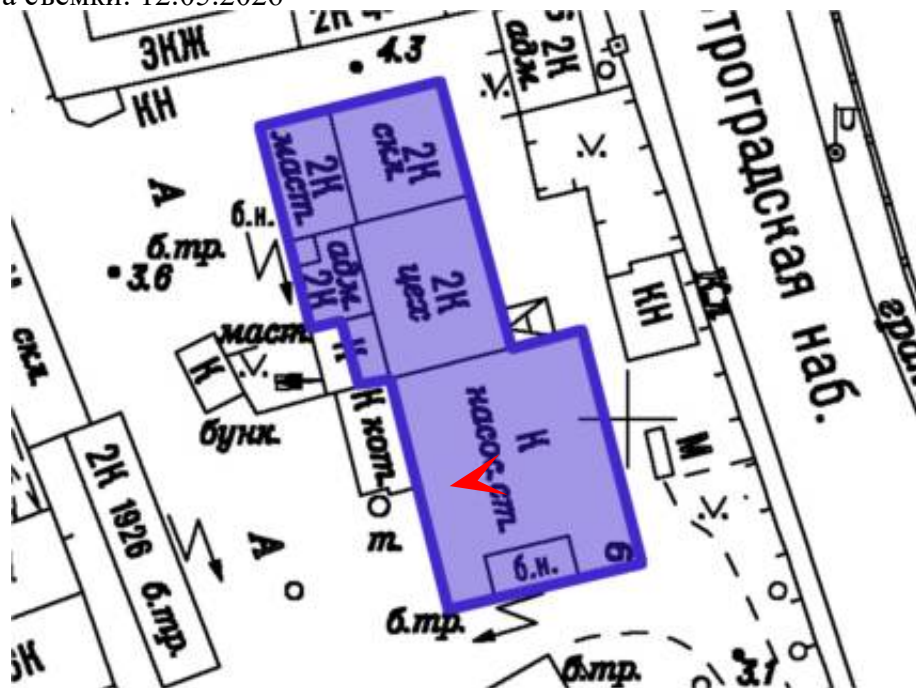
12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Вид на кровлю

Дата съемки: 12.05.2026





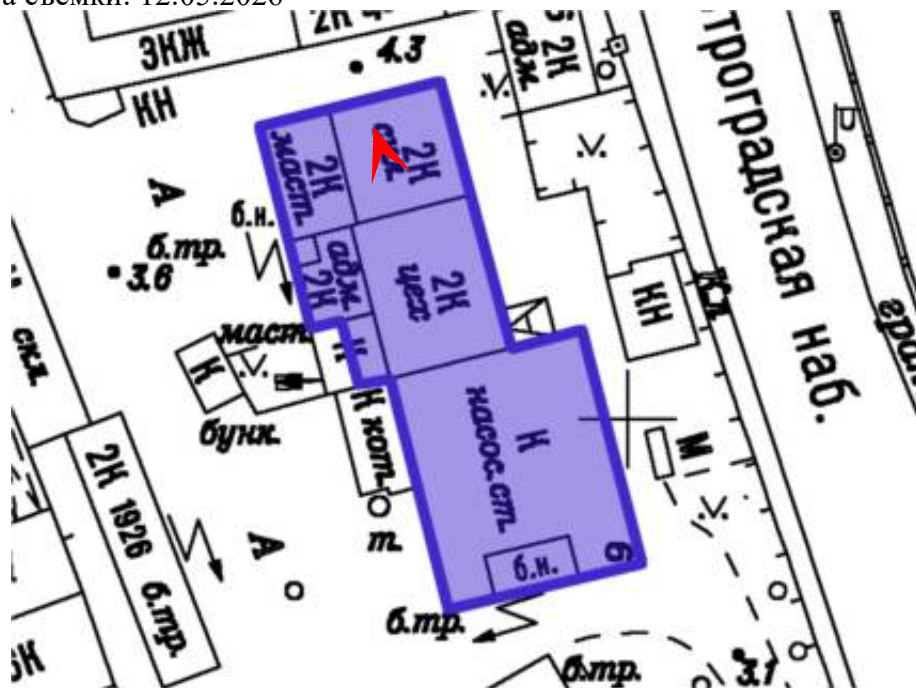
13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Вид на кровлю
 Дата съемки: 12.05.2026





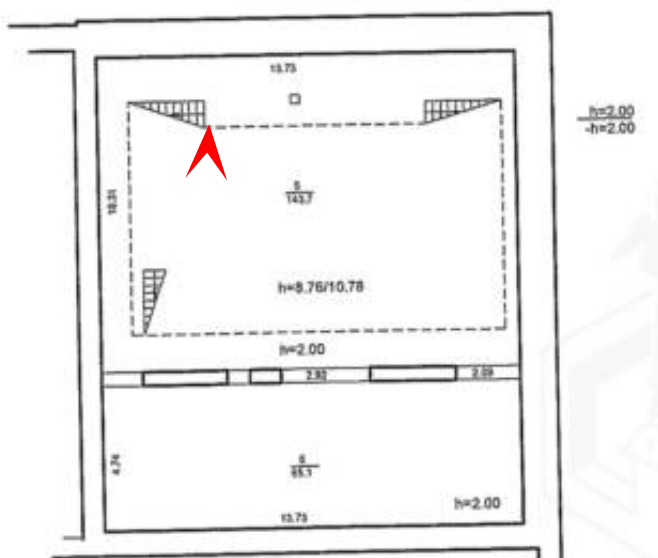
14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
Вид на кровлю

Дата съемки: 12.05.2026



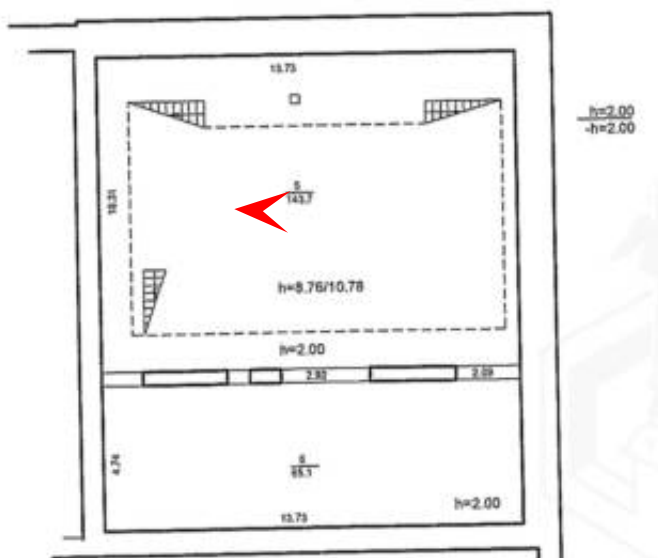


15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне подвала
 Дата съемки: 12.05.2026



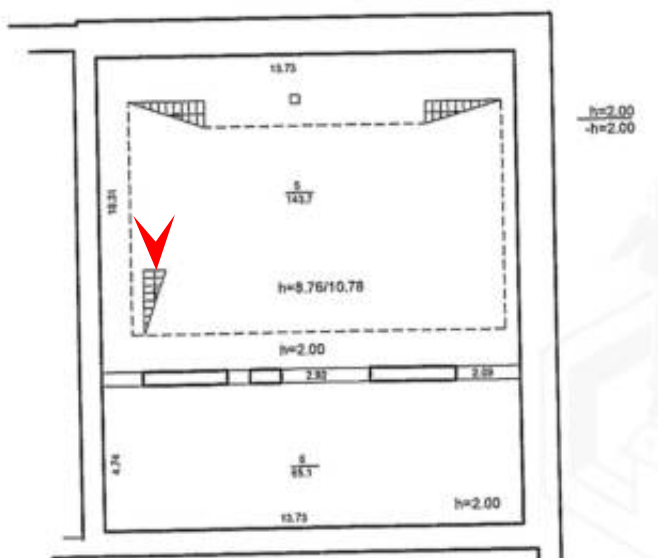


16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне подвала
 Дата съемки: 12.05.2026



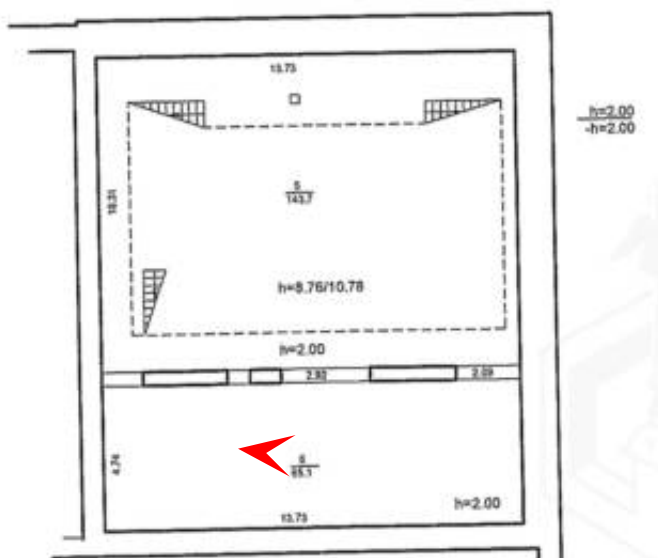


17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне подвала
 Дата съемки: 12.05.2026



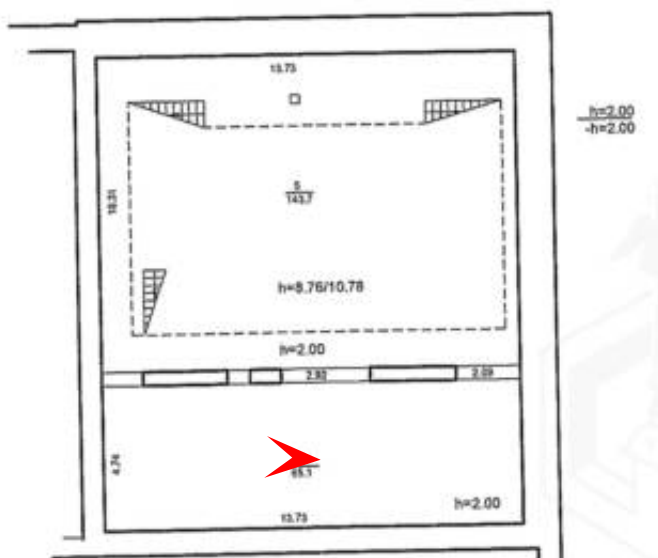


18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне подвала
 Дата съемки: 12.05.2026



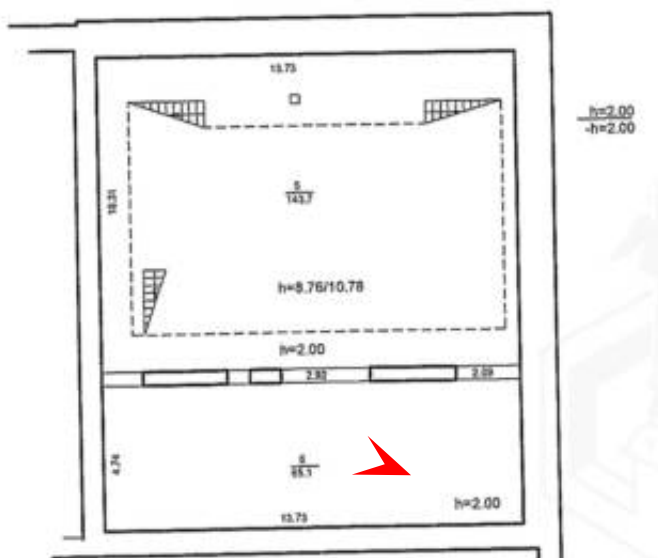


19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне подвала
 Дата съемки: 12.05.2026



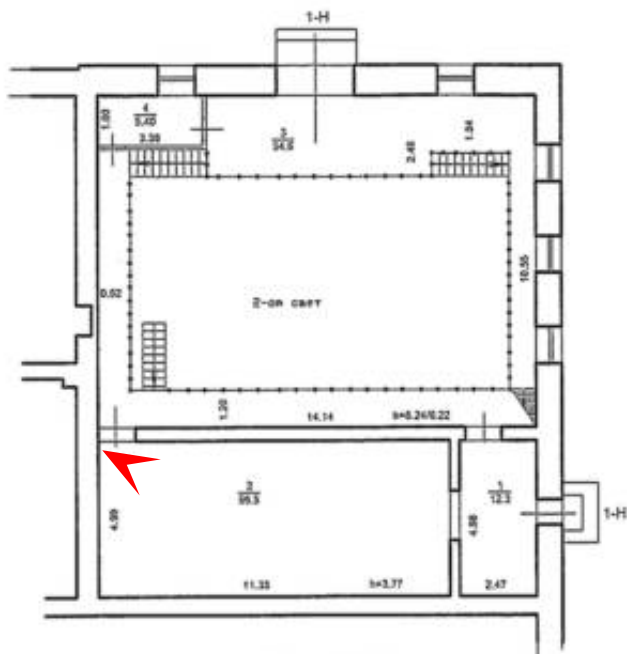


20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне подвала
 Дата съемки: 12.05.2026



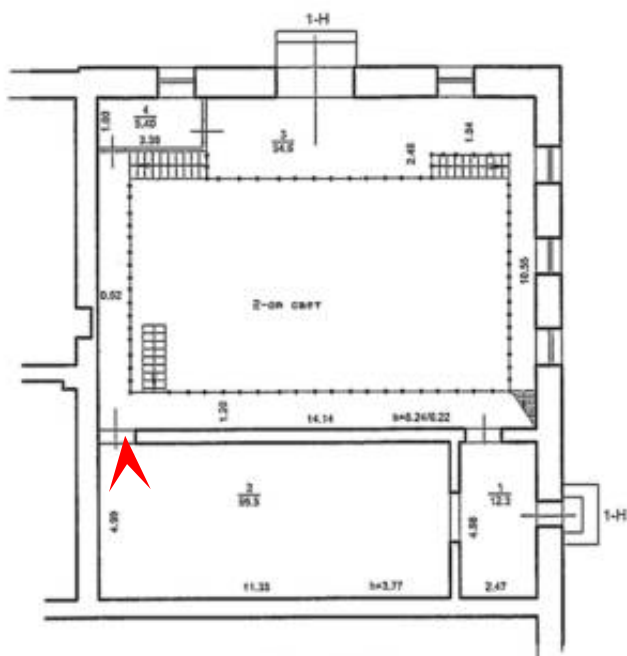


21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне 1 этажа
 Дата съемки: 12.05.2026



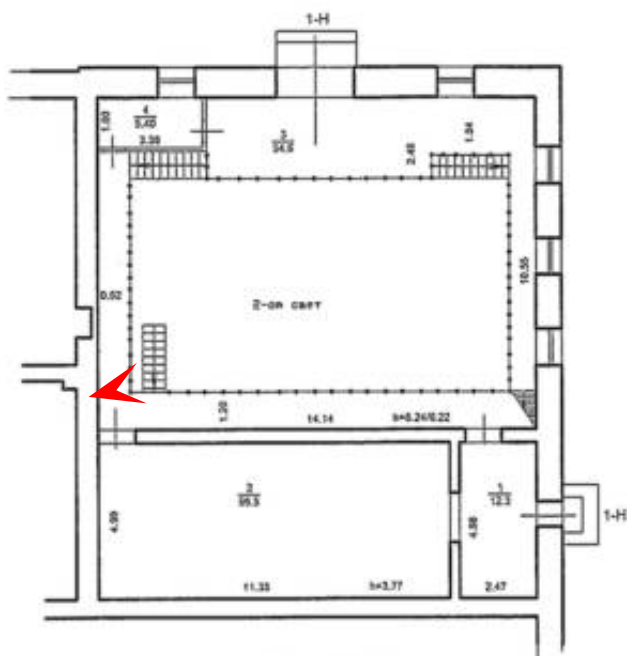


22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне 1 этажа
 Дата съемки: 12.05.2026



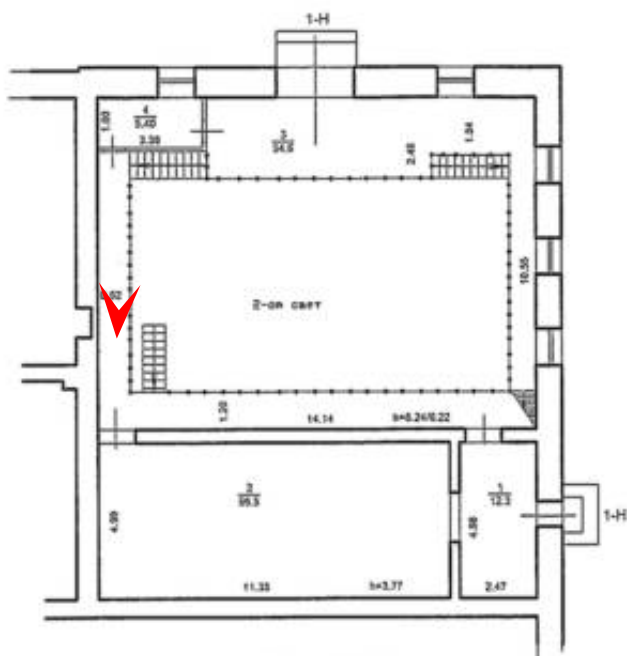


23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне 1 этажа
 Дата съемки: 12.05.2026



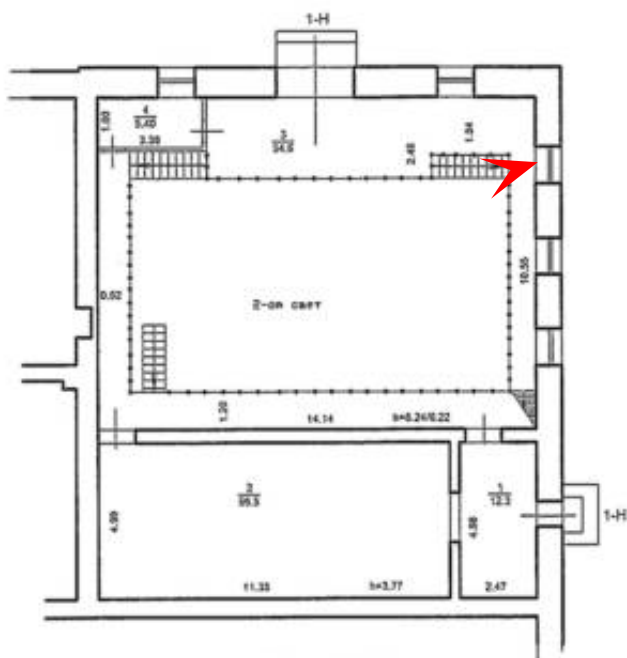


24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне 1 этажа
 Дата съемки: 12.05.2026



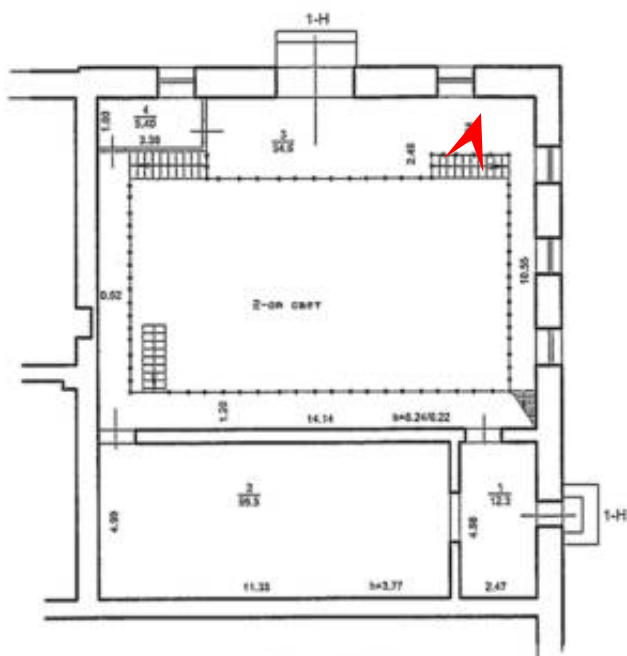


25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне 1 этажа
 Дата съемки: 12.05.2026



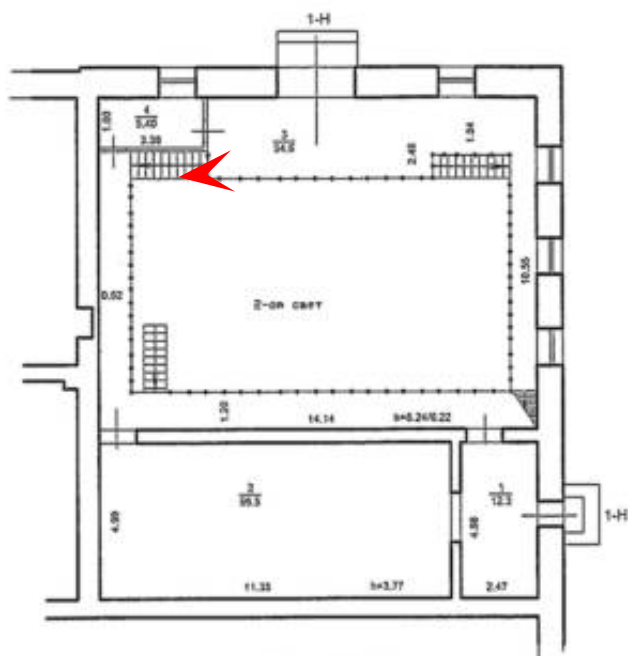


26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне 1 этажа
 Дата съемки: 12.05.2026





27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс построек Фильтроозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Помещение 1-Н в уровне 1 этажа
 Дата съемки: 12.05.2026



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 ОКТ 2017

№ 04 19-369/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание мастерских», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В (согласно распоряжению КГИОП от 30.01.2014 № 10-42 с изменениями согласно распоряжению КГИОП от 26.04.2017 № 181-р: Пеньковская ул., д. 8/6, литера В), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтросозонной станции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 02 ОКТ 2017 № 04-19-369/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание мастерских"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание мастерских"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1909-1910 гг., гражд. инж. Л.А. Серк, арх. В.В. Старостин, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Филтровоозонной станции"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-42
(с изменениями согласно распоряжению
КГИОП от 26.04.2017 № 181-р)

от «30» января 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера В (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2016 № 90-28759838)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.03.2014, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.06.2014 № 10-331, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению,

характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.03.2014;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.06.2014 № 10-331;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству


План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек Фильтраозонной станции»
Санкт-Петербург, Пеньковая ул., 8/6, литеры А, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Здание фильтров и отстойников (Пеньковая ул., 8/6, лит. Б)
2. Здание озонной и электрической станции (Пеньковая ул., 8/6, лит. Б)
3. Дом директора станции (Пеньковая ул., 8/6, лит. А)
4. Здание мастерских (Пеньковая ул., 8/6, лит. В)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе построек Фильтроозонной станции»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8
(Пеньковская ул., д. 8/6, литера А, Б, В)



I «Дом директора станции»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера А.





№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая), материал и конструкция (деревянная стропильная система с металлической кровлей).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя и крыльца – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; междуэтажная профилированная тяга с поясом сухариков; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом; дверной проем – количество (два), местоположение (восточный и западный фасады по центральной оси), габариты,	







	<p>конфигурация (с лучковой перемычкой); историческое заполнение дверного проема – материал (дерево);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой – на уровне первого этажа, с полукруглым завершением – на уровне второго этажа); оконные заполнения – рисунок расстекловки (на 4 стекла) и цвет (цвет натурального дерева); оформление оконных проемов – архивольты с орнаментом из бегунка, ниши с поясом бегунка под окнами второго этажа.</p>	  
--	---	--

Д «Здание фильтров и отстойников»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б.






№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	

	<p>ризалит – местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная), материал и конструкция (деревянная стропильная система с металлической кровлей).</p>	
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>стоечно-балочная конструкция (исторический железобетонный каркас с железобетонными столбами, связанными с монолитными бетонными сводами, балками, прогонами) – помещение 4-Н (1), площадью 2388,5 кв.м., помещение 4-Н (2), площадью 186,3 кв.м., помещение 4-Н (3), площадью 1230,6 кв.м.:</p>	

	<p>резервуары фильтров – количество (десять), форма (цилиндрические), материал (монолитный железобетон);</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение (вдоль резервуара), габариты, конструкции (на металлических кронштейнах), материал ступеней (бетон); ограждение лестничных маршей – материал (металл), оформление (в виде вертикальных и поперечных прутьев).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад по Пеньковой ул.: материал и характер отделки цоколя и крыльца – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; 5-ти частная симметричная композиция фасада (центральная часть – три оси, боковые – по две оси); междуэтажный пояс, прерывающийся оконными проемами – оформление («поребрик»); подвальные оконные проемы –</p>	

	<p>местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); заполнение оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом); заполнение оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки; лопатки - количество (шесть), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>щипцы, завершающие каждую из частей, - количество (пять), оформление;</p> <p>западный и северный фасады: материал и характер отделки - известняк; материал и характер отделки фасада - облицовочный кирпич; венчающий карниз; лопатки - количество (четыре), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация; дверной проем - местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконное заполнение - материал (дерево), рисунок расстекловки.</p>	     
--	---	--

Ш. «Здание озонной и электрической станции»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал и конструкция (деревянная стропильная система с металлической кровлей);</p> <p>рипалит – местоположение (северный фасад по 1-7-ой осям), габариты, конфигурация (прямоугольный).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды и перекрытия – типы: плоское перекрытие по балкам (лестница);</p> <p>полуциркулярный свод (помещение 2-Н (21), площадью 365,8 кв.м.);</p>	 


7

лестницы – количество (две),
местоположение (коридор второго этажа),
габариты, конструкция, тип
(одномаршевая);




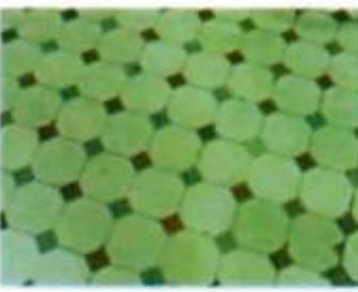


лестницы – количество (четыре),
местоположение, габариты, конструкция
(по металлическим косоурам), тип
(двухмаршевая – 3 штуки, трёхмаршевая –
одна), вид и материал покрытия ступеней
(рельефная керамическая плитка);
ограждение лестничных маршей –
материал (металл), техника исполнения
(ковка), оформление (в виде вертикальных
стоек, чередующихся с изогнутыми
прутьями, оканчивающимися шариками).



		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад по Пеньковой ул.: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; 8-ти частная композиция фасада; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (прямоугольные, шестиугольные с трапециевидным верхом – по 6-8-ой осям); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки – количество (девять), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, прерывающийся оконными проемами – местоположение (по 6-8-ой осям), оформление («поребрик»);</p> <p>шипец – количество (один), местоположение (по 7-ой оси фасада), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированная восьмиугольная филенка в поле шипца);</p> <p>восточный фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка известняком; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; венчающий профилированный карниз; шипец – количество (один);</p>	   



	<p>местоположение (объединяющий 1-2-ую оси), габариты, конфигурация (треугольный);</p> <p>тыга – местоположение (над оконными проемами второго этажа по 3-4-ой осям);</p> <p>оконные проемы – местоположение (1-я и 2-я оси), габариты (в два этажа), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>дверной проем – местоположение (по 3-ей оси), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево);</p> <p>крыльцо – количество (одно), местоположение, габариты, конструкция, тип (распашное), материал (лежалая плита);</p> <p>ограждение крыльца – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающимися шариками);</p> <p>оконные проемы – местоположение (3-я и 4-я оси), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>северный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич;</p> <p>междуэтажный пояс, прерывающийся оконными проемами – местоположение (по 1-7-ой осям), оформление («поребрик»); профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов (10-15-я оси) – лучковые перемычки.</p>	   
--	---	--

		
		
5 Декоративно-художественная отделка интерьера:	покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – вид (метлахская плитка), цвет (серый, бежевый, терракотовый), оформление («соты»);	 

	<p>оформление стен помещения 2-Н (21) – три филленки в профилированном обрамлении.</p>	
--	--	--

IV «Здание мастерских»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера В.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная), конструкция (по металлическим фермам).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных</p>	

	<p>перекрытий;</p> <p>помещение 5-Н(29), площадью 141,0 кв.м.: историческое оборудование – кран-балки.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад (восточный): материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением; венчающий профилированный карниз; шпиль – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурная ниша во фронтоне в профилированном обрамлении);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы одноэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов (по 1-ой, 3-ей, 4-ой осям) – ниши в подоконных простенках;</p>	

оформление оконных проемов (по 2-ой и 6-ой осям) – замковые камни;



оконные проемы двухэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с трёхцентровым завершением – на уровне первого этажа, круглые и прямоугольные – на уровне второго этажа);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;
оформление круглых оконных проемов – полуциркулярные бровки;



южный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич;
профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркулярным завершением;
венчающий профилированный карниз;
дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма с полуциркулярной фрамугой);



оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;
оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркулярным завершением);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;
оформление оконных проемов - наружная подоконная доска на двух кронштейнах.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание мастерских", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. В (согласно распоряжению КГИОП от 30.01.2014 № 10-42 с изменениями согласно распоряжению КГИОП от 26.04.2017 № 181-р: Пеньковская ул., д. 8/6, литера В), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции».



1. Лицевой фасад.



2. Дверное заполнение по лицевому фасаду.



3. Крыльцо по лицевому фасаду.



4. Фрагмент лицевого фасада.



5. Южный фасад.



6. Помещение 5-Н (29), историческое оборудование – кран-балки.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮН 2019

№ 07-19-214/19

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство) (адрес объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В (согласно распоряжению КГИОП от 30.01.2014 № 10-42 с изменениями согласно распоряжению КГИОП от 26.04.2017 № 181-р: Пеньковская ул., д. 8/6, литера В)) следующие изменения:

1.1. Заменить в разделе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» охранного обязательства слово «Отсутствует» на «781710572310025».

1.2. Изложить пункт 8 «Описание предмета охраны объекта культурного наследия» раздела 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2019 № 236-р, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.4. Изложить раздел «Приложение» охранного обязательства в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2019 № 236-р.»

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП







А.Г. Леонтьев

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06 ИЮН 2019 № 07-19-214/19




Приложение № 2
к охранному обязательству





Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8
(Пеньковская ул., д. 8/б, литера А, Б, В).

I. Дом директора станции (Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/б, литера А)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя и крыльца	



	<p>– цементсодержащий раствор;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; междуэтажная профилированная тяга с поясом сухариков;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом; дверной проем – количество (два), местоположение (восточный и западный фасады по центральной оси), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – материал (дерево);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой – на уровне первого этажа, с полуциркульным завершением – на уровне второго этажа);</p> <p>оконные заполнения – рисунок расстекловки (на 4 стекла) и цвет (натурального дерева);</p> <p>оформление оконных проемов – архивольты с орнаментом из бегунка, ниши с поясом бегунка под окнами второго этажа.</p>	  
--	---	---



II. Здание фильтров и отстойников
 (Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>ризалит – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация.</p>	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – цементсодержащий раствор; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; 5-ти частная симметричная композиция фасада (центральная часть – три оси, боковые – по одной оси); междуэтажный пояс, перекрывающийся оконными проемами – оформление («поребрик»);</p> <p>подвальные оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p>	  


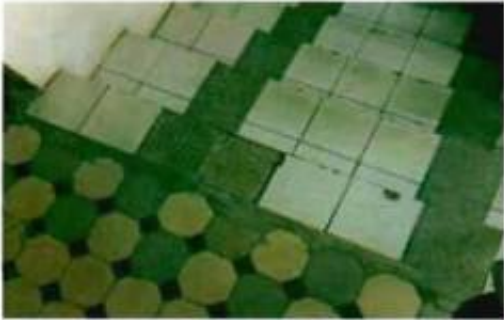
		<p>оконные проемы – местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; лопатки – количество (шесть), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>щипцы, завершающие каждую из частей, – количество (пять), оформление;</p> <p>западные и северный фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – цементсодержащий раствор;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; венчающий карниз;</p> <p>лопатки – количество (четыре), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация; дверной проем – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок</p>	   
--	--	--	--

		расстекловки.	
III. Здание озонной и электрической станции (Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал и конструкция (деревянная стропильная система с металлической кровлей);</p> <p>ризалит – местоположение (северный фасад по 1–7 осям), габариты, конфигурация (прямоугольный).</p>	 


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды и перекрытия – типы; плоское перекрытие по балкам (лестницы);</p> <p>полуциркульный свод (помещение 2-Н (21), площадью 365,8 кв.м);</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение (коридор второго этажа), габариты, конструкция, тип (одномаршевая);</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая – 3 штуки, трехмаршевая – одна), вид и материал покрытия ступеней (рельефная керамическая плитка); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающимися шариками).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>лицевой фасад по Пеньковой ул.: материал и характер отделки цоколя – цементосодержащий раствор; материал и характер</p>	

	<p>отделки фасада – облицовочный кирпич; 8-ми частная композиция фасада; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (прямоугольные, шестиугольные с трапецевидным верхом по 6–8-ой осям);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки – количество (девять), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, перекрывающийся оконными проемами – местоположение (по 6–8-ой осям), оформление («поребрик»);</p> <p>щипец – количество (один), местоположение (по 7-ой оси фасада), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированная восьмиугольная филенка в поле щипца);</p> <p>восточный фасад: материал и характер отделки цоколя – цементсодержащий раствор; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; венчающий профилированный карниз; щипец – количество (один), местоположение</p>	
--	--	--

		<p>(объединяющий 1–2-ую оси), габариты, конфигурация (треугольный); тяга – местоположение (над оконными проемами второго этажа по 3–4-ой осям); оконные проемы – местоположение (1-я и 2-я оси), габариты (в два этажа), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>дверной проем – местоположение (по 3-ей оси), габариты, конфигурация (прямоугольная форма); заполнение дверного проема – материал (дерево); крыльцо – количество (одно), местоположение, габариты, конструкция, тип (распашное), материал (лещадная плита); ограждение крыльца – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающихся шариками);</p> <p>оконные проемы – местоположение (3-я и 4-я оси), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>северный фасад: материал и характер отделки цоколя –</p>	 
--	--	--	--

		<p>цементсодержащий раствор; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; междуэтажный пояс, перекрывающийся оконными проемами – местоположение (по 1–7-ой осям), оформление («поребрик»); профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов (10–15-ая оси) – лучковые перемычки.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – вид (метлахская плитка), цвет (серый, бежевый, терракотовый), оформление («соты»);</p> <p>оформление стен помещения 2-Н (21) – три филенки в профильном обрамлении.</p>	 

IV. Здание мастерских
(Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера В)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная), конструкция (по металлическим фермам).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; помещение 5-Н (29), площадью 141,0 кв.м: историческое оборудование – кран-балка.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад (восточный): материал и характер отделки цоколя – цементосодержащий раствор; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением; венчающий профильный карниз; шипцы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурная</p>	

	<p>ниша во фронтоне в профилированном обрамлении); дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы одноэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов (по 1-ой, 3-ей, 4-ой осям) – ниши в подоконных простенках; оформление оконных проемов (по 2-ой и 6-ой осям) – замковые камни; оконные проемы двухэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с трехцветным завершением – на уровне первого этажа, круглые и прямоугольные – на уровне второго этажа); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление круглых оконных проемов – полуциркульные бровки;</p> <p>южный фасад: материал и характер отделки цоколя – цементсодержащий раствор; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением; венчающий профильный</p>	
--	--	--

		<p>карниз; дверной проем – местоположение и конфигурация (прямоугольная форма с полуциркулярной фрамугой); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркулярным завершением); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – наружная подоконная доска на двух кронштейнах.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2024

№ 602-06/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2019 № 236-р, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 472-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 472-рп;».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.





6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15.11.24 № 602-об/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фiltroозонной станции», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Здание фильтров и отстойников», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация, прямоугольного в плане здания; ризалит – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); крыша – исторические габариты и конфигурация.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	

2




3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-декоративное решение:	лицевой фасад по Пеньковской ул.: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; 5-ти частная симметричная композиция фасада (центральная часть – три оси, боковые – по одной оси);	 




лестница пом. 2Н(18) (Л-2) – тип (трех
маршевая), местоположение, габариты,
конструкция (монолитный
железобетон);







лестница пом. 2Н(2) (Л-1),
местоположение, габариты.



3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>южный (лицевой) фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;</p> <p>9-ти частная композиция фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>оконные проемы — местоположение (по трем осям в восточной части фасада), габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом);</p> <p>оконные проемы (заложены в ниши), местоположение (по 8-ой оси с востока), конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки - количество (девять), местоположение, - габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, оформляет верхнюю часть оконных проемов;</p> <p>местоположение (по трем осям в восточной части фасада), рисунок («поребрик»), щипец — количество (один), местоположение (по 2-й оси фасада с востока), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированная восьмиугольная филенка в поле щипца);</p>	   

	<p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>щипец — количество (один), местоположение (объединяющий 1-2-ую оси), габариты, конфигурация (треугольный);</p> <p>лопатки — количество (три), местоположение (между 2 и 3 осью и угловые), габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, оформляет верхнюю часть оконных проемов:</p> <p>местоположение (по двум осям в южной части фасада), рисунок («поребрик»);</p> <p>оконные проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шестиугольные с трапециевидным верхом: конфигурация, местоположение (1-я и 2-я оси), габариты (в два этажа); - восьмиугольный: конфигурация, местоположение (в поле щипца), оформление (кирпичный профилированный наличник); - прямоугольный: конфигурация, местоположение (3-я - 4-я ось), габариты; <p>заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки;</p> <p>дверной проем — местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>крыльцо — количество (одно), местоположение, габариты, конструкция, тип (распашное), материал ступеней (лещадная плита);</p>	  
--	--	---

		<p>ограждение крыльца — материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающихся шариками);</p> <p>северный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, фланкирует оконные проемы второго этажа; местоположение (по фасаду ризалита, за исключением объема, выделенного в западной части лопатками), рисунок («поребрик»);</p> <p>лопатки - количество (три), местоположение (угловые, между 7 и 8 осью с востока), габариты, конфигурация;</p>	  
--	--	--	--




		<p>оконные проемы:</p> <p>- в уровне 1 этажа:</p> <p>местоположение (в соответствии с планом), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>- в уровне 2 этажа:</p> <p>местоположение (в осях 10-15, в соответствии с планом), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>- в уровне 2 этажа:</p> <p>местоположение (в осях 1-7, конфигурация (трапециевидная), отметки верха проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов (10-15-я оси) - лучковые перемычки.</p> <p>дверной проем - местоположение (по 3-ей оси), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>дверное заполнение: материал (дерево), тип (трехстворчатое с фрамугой), оформление (остекленное), рисунок расстекловки.</p>	    
--	--	--	---





5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>покрытие пола коридора первого этажа (2-Н (9), двухсветного зала (2-Н(21), полуподвала под помещением 2Н(21) — материал (метлахская плитка), цвет (серый, бежевый, терракотовый), оформление («соты»);</p> <p>лестницы Л-4 (2Н(34), Л-2 (2Н(18) — материал облицовки площадок (метлахская плитка, рисунок «соты»); материал облицовки ступеней (рельефная керамическая плитка), профиль ступеней;</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающимися шариками); поручень — материал (дерево), тип (профилированный);</p> <p>Л-4(2Н(34) — материал оформления стен (гладкая керамическая плитка (бежевого оттенка) на высоту 1,3 м с профилированным фризом контрастного цвета (темно-оливкового оттенка);</p>	    
---	--	---	--


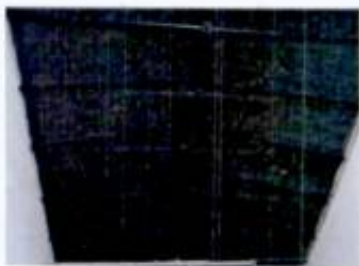




оформление стен помещения 2-Н (21)
— три филенки в профильном
обрамлении.




III. Дом директора станции, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя и крыльца – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p>	

		<p>междуэтажная профилированная тяга с поясом сухариков;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>дверной проем – количество (два), местоположение (восточный и западный фасады по центральной оси), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой – на уровне первого этажа, с полуциркульным завершением – на уровне второго этажа);</p> <p>оконные заполнения – цвет (натурального дерева);</p> <p>оформление оконных проемов – архивольты с орнаментом из бегунка, ниши с поясом бегунка под окнами второго этажа.</p>	 
<p>IV. Здание мастерских, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная), конструкция (по металлическим фермам).</p>	 

			
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>помещение 5-Н (29), площадью 141,0 кв.м: историческое оборудование – кран-балка.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад (восточный):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий профильный карниз;</p>	

		<p>шипы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурная ниша во фронтоне в профилированном обрамлении);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов (по 1-й, 3-й, 4-й осям) – ниши в подоконных простенках;</p> <p>оформление оконных проемов (по 2-й и 6-й осям) – замковые камни;</p> <p>оконные проемы двухэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с трехцветным завершением – на уровне первого этажа, круглые и прямоугольные – на уровне второго этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление круглых оконных проемов – полуциркульные бровки;</p> <p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий профильный карниз;</p> <p>дверной проем – местоположение и конфигурация (прямоугольная форма с полуциркулярной фрамугой);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркулярным завершением);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – наружная подоконная доска на двух кронштейнах.</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

**Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия;**

**копия разрешения, выданного органом охраны
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Евгений Сергеевич Ломанин
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

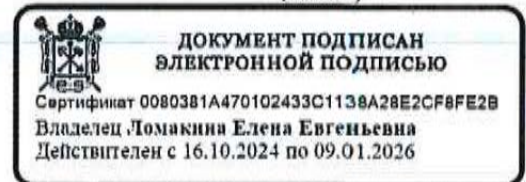
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ООО «ВКУСНЯТИНА»

Елена Евгеньевна Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
"10" 10 2025 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2417/25-0-1 от 25.09.2025

реставрация, ремонт и приспособление для современного использования
(в границах помещения 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских»
(в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 30.01.2014 № 10-42)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пеньковая улица	д.	8/6	лит.	В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью "ВКУСНЯТИНА"
(Договор купли-продажи, номер государственной регистрации 78:07:0003008:2531)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гороховая улица				д.	16/71			лит.	А			офис/кв.	15-Н		
ИНН	7	8	4	0	1	1	6	2	1	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	4	7	8	0	0	1	0	7	6	5	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Камкина Екатерина Юрьевна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+79214450230															
Адрес электронной почты:	katarin007@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.10.2017
Номер	07-19-369
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание мастерских» утвержден КГИОП 05.03.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание мастерских» утвержден распоряжением КГИОП от 23.06.2023 №472-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования (в границах помещения I-Н) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Новикова Лейла Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-ой категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

ген директор
(подпись)

ООО «Вкуснятина»

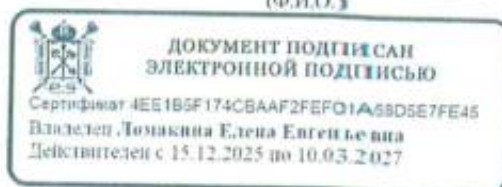
 " 26 " 2025 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-587/26-0-1 от 27.04.2026

Ремонт, реставрация и приспособление

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекса построек Фiltroозонной станции») (Основание: распоряжение КГИОП от 30.01.2014 № 10-42)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пеньковая улица	д.	8/6	лит.	В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью (в соответствии с данными ЕГРН: договор купли-продажи, номер государственной регистрации 78/011/2025-13)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гороховая улица				д.	16/71		лит.	А		офис/кв.			15-Н		
ИНН	7	8	4	0	1	1	6	2	1	1	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	2	4	7	8	0	0	1	0	7	6	5	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Демин Александр Вячеславович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+79219512856															
Адрес электронной почты:	a.demin@lendevelopment.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.10.2017
Номер	07-19-369
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание мастерских» утвержден КГИОП 05.03.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание мастерских» утвержден распоряжением КГИОП от 23.06.2023 №472-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Новикова Лейла Юрьевна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

**Горячев Дмитрий
Николаевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-2575/25-0-1 от 01.12.2025

Исх. №

Рег. № 01-26-2575/25-0-0 от 13.11.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	3	4	6	5	9	9	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	0	7	8	4	7	0	6	1	5	8	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

194021

(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Светлановское

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Болотная, д. 1, лит. А, пом. 1-Н, 4 эт., пом. 179

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00407968

(№ лицензии)

21.09.2021

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в целях разработки
проектной документации по реставрации, ремонту
и приспособлению для современного использования
(в границах помещения 1-Н)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек
Фильтроозонной станции») (основание: распоряжение КГИОП от 30.01.2014 № 10-42)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор № 24/2025 от 24.09.2025

(дата и №)

Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «Вкуснятина»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	0	1	1	6	2	1	1	-	-				
1	2	4	7	8	0	0	1	0	7	6	5	3	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191186 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Гороховая ул., д. 16/71, лит.А, пом. 15-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно

- Задание КГИОП от 25.09.2025 № 01-21-2417/25-0-1
Программа научно-исследовательских работ Шифр: ЭЦ-
24/2025-ПНИРсо схемой зондажей

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«Лендевелопмент»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	4	6	5	9	9	0	-	-				
1	1	0	7	8	4	7	0	6	1	5	8	5	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00407968

21.09.2021

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

194021
(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Светлановское

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Болотная, д. 1, лит. А, пом. 1-Н, 4 эт., пом. 179
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-

-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-
(индекс)

-
(Субъект Российской Федерации, город)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Л.Ю. Новикова

8 (812) 417-43-49

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

Правоустанавливающие документы.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2007

№ ~~1436-рк~~

**Об использовании объектов
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург,
Пеньковая улица, дом 8/6,
литера А, Б, В, Е, Ж, К**

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 06.12.2007, протокол № 24:

1. Изъять из хозяйственного ведения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - Предприятие) (ИНН 7830000426), с его согласия, здания по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6:

лит. А площадью 186,4 кв. м, кад. № 78:3008:5:54;

лит. Б площадью 5784,6 кв. м, кад. № 78:3008:5:4

лит. В площадью 2286,1 кв. м, кад. № 78:3008:5:5

лит. Е площадью 78,1 кв. м, кад. № 78:3008:5:55;

лит. Ж площадью 23,4 кв. м, кад. № 78:3008:5:52;

лит. К площадью 66,9 кв. м, кад. № 78:3008:5:3.

2. Предприятию обеспечить регистрацию прекращения на объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Закрепить на праве хозяйственного ведения за Предприятием помещения:

1-Н, 2-Н площадью 1835,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6, лит. Б, кад. № 78:7:3008:5:4:2;

1-Н площадью 414,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6, лит. В, кад. № 78:7:3008:5:58:2.

4. Предприятию:

обеспечить регистрацию права хозяйственного ведения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

обеспечить страхование объектов недвижимости в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 11.10.1995 № 572-р «О страховании объектов нежилого фонда».

5. Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Петроградского района» (далее - РЖА) (ИНН 7813054728) принять в установленном порядке для обеспечения технического обслуживания и ремонта:

здание площадью 186,4 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. А, кад. № 78:7:3008:5:54;

здание площадью 78,1 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. Е, кад. № 78:7:3008:5:55;

здание площадью 23,4 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. Ж, кад. № 78:7:3008:5:62;

здание площадью 66,9 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. К, кад. № 78:7:3008:5:3;

помещение 3-Н площадью 87,2 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. Б, кад. № 78:7:3008:5:4:3;

помещение 4-Н площадью 3858,3 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. Б, кад. № 78:7:3008:5:4:1;

прочие составляющие здания 2-Н 3-Н 4-Н 5-Н 6-Н 7-Н 8-Н площадью 1872,0 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. В, кад. № 78:7:3008:5:58:1 (далее - Объекты).

6. Предприятию и РЖА оформить в установленном порядке передаточные документы на Объекты.

7. РЖА в месячный срок с момента издания настоящего распоряжения предоставить на утверждение в КУГИ акт приема-передачи Объектов.

8. Передать Объекты в аренду Обществу с ограниченной ответственностью (ООО) «Город мастеров» (ИНН 7806344578) для использования под нежилые цели сроком на 49 лет.

9. Управлению (агентству) недвижимого имущества Петроградского района Комитета заключить договор аренды с ООО "Город мастеров" на Объекты после предоставления в срок до 01.04.2008 отчета об определении рыночной величины арендной платы за объекты недвижимости, выполненного в соответствии с техническим заданием, согласованным Комитетом (далее - Отчет) и экспертного заключения Государственного унитарного предприятия "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" на Отчет, предусмотрев в особых условиях договора аренды:

9.1. Оформление охранных обязательств в КГИОП на объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. А, Б, В.

9.2. Оформление в установленном порядке договора аренды на земельный участок, необходимый для использования зданий по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6 лит. А, Е, Ж, К в срок до 06.06.2008. Условия договора аренды земельного участка распространить с момента передачи зданий по акту.

9.3. Обязательство арендатора по выполнению капитального ремонта Объектов в срок до 01.07.2010 по графику, согласованному с арендодателем и КГИОП, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды, с зачетом затраченных средств в счет арендной платы в установленном порядке.

9.4. Право арендодателя расторгнуть договор аренды в одностороннем и бесспорном порядке в случае невыполнения особых условий договора, предусмотренных подпунктом 9.3 настоящего распоряжения.

10. Установить, что на период проведения капитального ремонта арендатору предоставляется отсрочка по перечислению арендной платы до 01.05.2010, с последующим перерасчетом арендной платы и оплатой данного периода по результатам зачета, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего распоряжения.

11. Установить, что пункты 8-10 настоящего распоряжения утрачивают силу в случае уклонения ООО "Город мастеров" от подписания договора аренды в течение одного месяца с момента предоставления Отчета.

12. Контроль за исполнением пунктов 2, 4-7 распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета В.Е. Бобровскую, пунктов 8-11 распоряжения на начальника Управления координации деятельности районных агентств Комитета.

Заместитель
председателя Комитета



Н.Г.Гордеева


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67605706			
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2531		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003008		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3008:5:58:2; Условный номер 78-78-31/003/2008-108		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д. 8/6, литера. В, пом. 1-Н		
Площадь:	414.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	насосная станция		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	14271550.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003008:2030		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2004		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67605706			
Кадастровый номер:		78:07:0003008:2531	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67605706			
Кадастровый номер:		78:07:0003008:2531	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Вкуснятина», ИНН: 7840116211
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003008:2531-78/011/2025-13 03.06.2025 13:23:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	17.12.2015 15:59:48	
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/031/015/2015-240/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ №527, выдан 10.07.2001 Распоряжение КГИОП, № 10-42, выдан 30.01.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

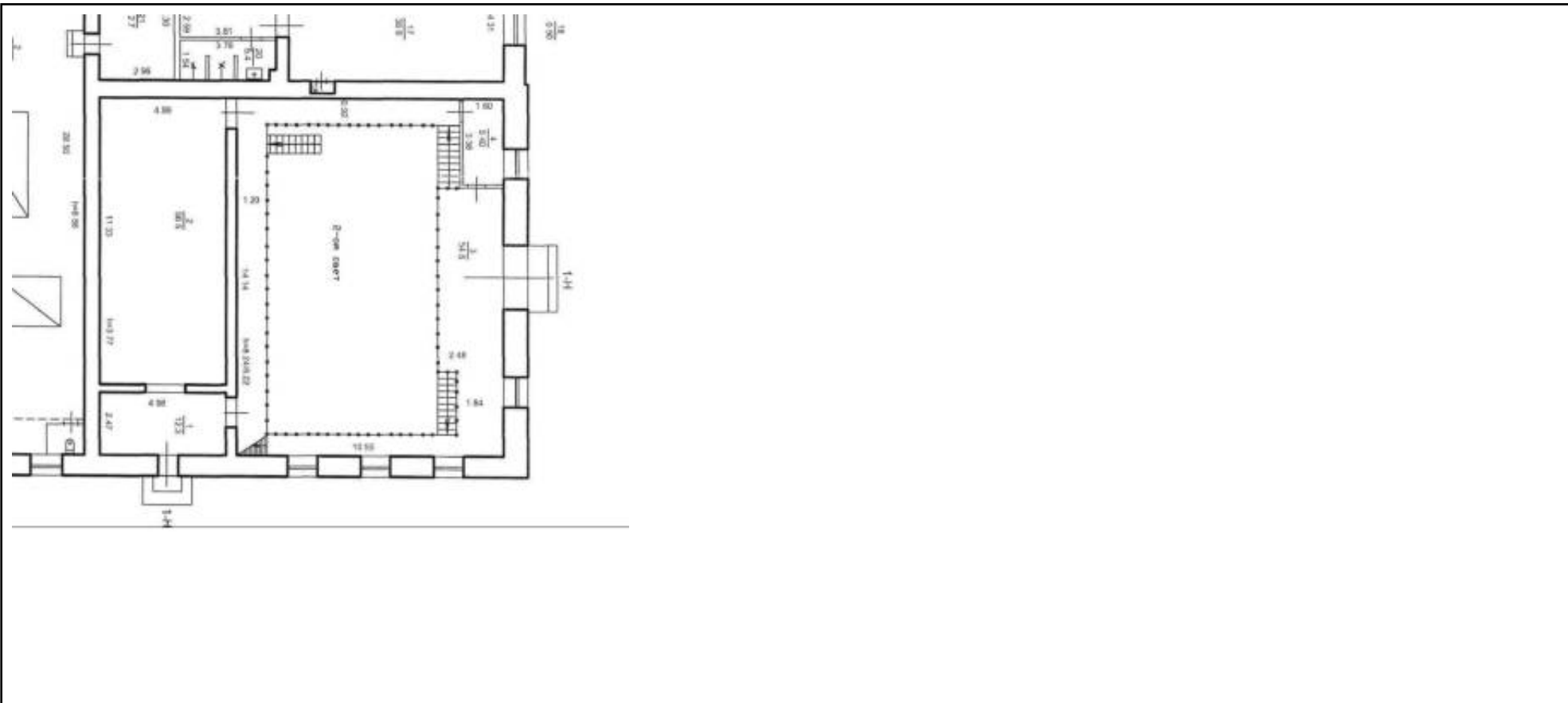
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67605706		
Кадастровый номер:		78:07:0003008:2531
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67605706			
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2531		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

Документы технического учета.

Филиал Государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (частн): 1-Н

« 18 » 10 2007 г.

Исполнитель: Овсяренико С.А.

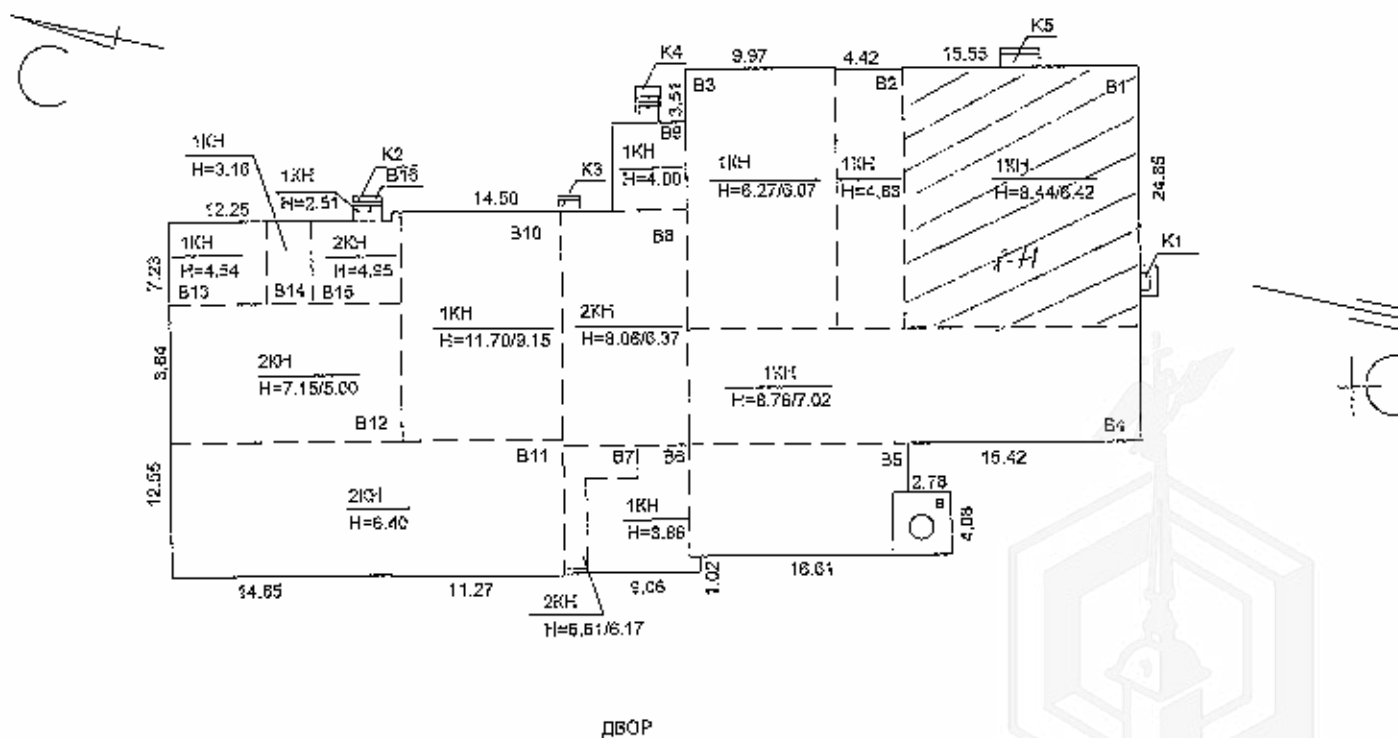
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на встроенное помещение насосной подстанции
(название нежилого строения)
район Петроградский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица Ценьковская, дом 8/6, литера В
помещение 1-Н

Квартал 8

Инвентарный № 14а

План здания по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6
литера В



МАШТАБ 1:500

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург			Инв. № 8/14а
Листов			Масшт.
Лист №			1:500
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	<i>[Signature]</i>
18.10.07	Исполнитель	Овчаренко О.А.	<i>[Signature]</i>
29.10.07	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		<i>[Signature]</i>

Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Общие сведения

Владелец здания _____
 Тип здания _____ *нежилые* _____
 Год постройки _____ *до 1917* _____ Год последнего ККР _____
 Число этажей _____ *1-2, подвал* _____
 Площадь земельного участка _____ *застроенная* _____ *1719* _____
 Назначение помещения _____ *производственное* _____
 Использование помещения _____ *насосная станция* _____
 Этаж _____ *подвал-1 (в т.ч. антресоль)* _____
 Вход в помещение _____ *2 отдельных входа со двора* _____
 Общая площадь (кв.м.) _____ *414.1* _____ в том числе:
 основная (кв.м.) _____ *345.3* _____ вспомогательная (кв.м.) _____ *68.8* _____
 площадь балк. террас. лодж. веранд с приведенным коэфф. (кв.м.) _____
 Количество основных комнат _____ *5* _____

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый, ленточный, бетонный	неравномерн.осадка строения, сырость стен	3		3		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичн.оштук.	трещ., отслоен.штукат.	22		22		
	б) перегородки	деревян.оштук.	выбоины					
3	Перекрытия	а) чердачное	метал.стропильн.фермы	2		2		
			корроз.метал.элементов					
		б) междуэтажное	служ.мостики	трещины, неравномерн.	37		37	
	сборн.ж/б плиты	прогиб						
	в) надподвальных	бетонные по мет.балкам						
4	Крыша	метал.стропильн.фермы по ж/б плитам	коррозия метал.элементов	9		9		
5	Полы	плитка, бетонные	естественный износ	6		6		
6	Проемы	а) оконные	деревянные	3		3		
		б) дверные	деревянные					
7	Внутренняя отделка	м/о, побелка	необходим косм.ремонт	4		4		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	в гор.сеть	4		4		
		водопровод	от гор.сети					
		канализация	от груп.кварт.кот.					
		ГВС	центральный					
		ванны	нет					
		электроосвещ.	скрытая проводка					
		радио	да					
		телефон	да					
		вентиляция	естествен., прит.-выт.					
		мусоропровод	нет					
		газоснабжение	нет					
		сигнализация	нет					
телевидение	нет							
лифт	нет							
9	Прочие работы	бетонные лестницы,	истертость, трещины, незнач.	10		10		
		отмостка	разрушен.отмостка					

Итого: 100 x 100.00

Процент износа, по зданию приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

30% (по дому)

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество - объем (куб. м.) площадь (кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группы капитальности	климатический район	на отделку фасада	на напич.эл.плиты	на оборуд.дом.	на отс.мусоропровода						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
В	пом. 1-Н	27	820	м3	14.10	1							14.10	2661	37520	30%	26264	

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная	37520
действительная	26264



18 октября 2007 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник ШИБ

Ю.А. Овчаренко

Н.В. Алексеева

А.Н. Козодиев

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ШИБ			

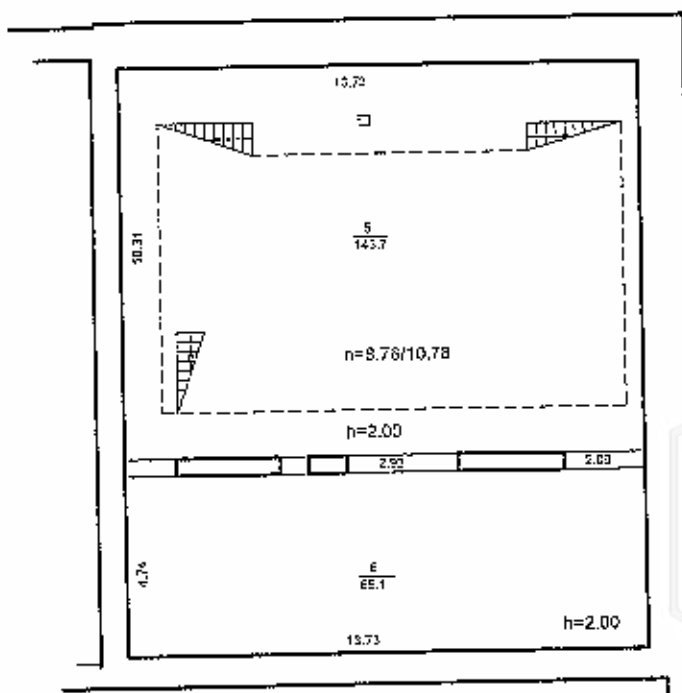
План

помещения 1-Н
 в доме № 8/6
 по Пеньковой улице

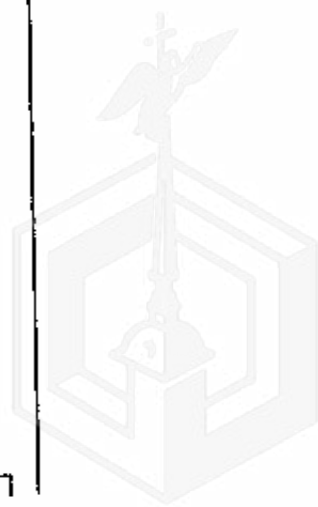
Литера В



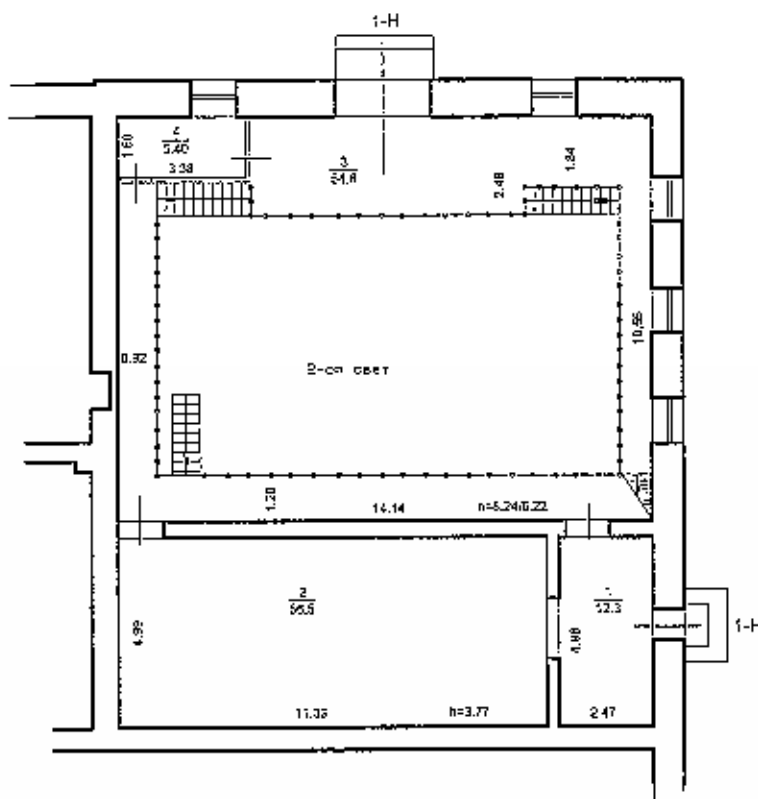
ПЛАН ПОДВАЛА



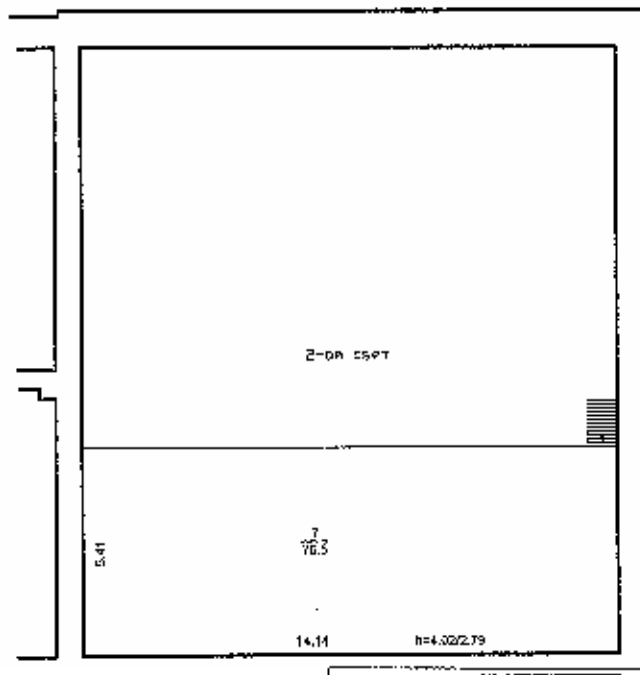
$\frac{h=2.00}{-h=2.00}$



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН АНТРЕСОЛИ



Экспликация

Этаж	Общая площадь	В том числе		Кроме того прил., площ. лоджий, балк., террас и т.п.
		Основная	Вспомогат.	
подп.-1	414.1	345.3	68.8	-

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург			Инв. N 8/14
Листов			Масш 1:20
Лист №			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подп. [Signature] [Signature] [Signature]
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
8.10.07	Исполнитель	Овчаренко О.А.	
09.10.07	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.	
	Копировал		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пеньковская улица, дом 8/6

Литер строения по ген. плану В

Иив. №8/14А

Имеется ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водоснабжение	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1-антр.-подвал
 Назначение помещения производственное
 Использование помещения насосная станция
 Система отопления Групповые котельные

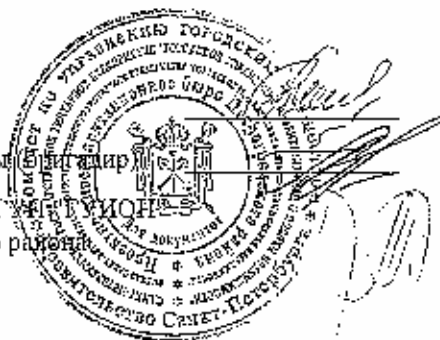
Помещение 1-Н

№ п/к	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		вспом.		
							общая	в т.ч. под печками			
1	1	распределительная		3.77		12.30			12.30		
2	2	распределительная				36.50			36.50		
3	3	зал		8.24		54.60			54.60		
4	4	комната		3.77		5.40			5.40		
5	5	комната	подвал	2.10		143.70			143.70		
6	6	комната				65.10			65.10		
7	7	комната	антр.	4.02		76.50			76.50		
Итого						414.10	0.00	0.00	345.30	68.80	0.00

Исполнитель

Руководитель группы (инженер)

Начальник филиала ГУИОН
 ПИБ Петроградского района



*Объявлено от
 Козодаев А.Н.*

Козодаев А.Н.

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 7:3008:5:58:2

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 197046, г. Санкт-Петербург, Пеньковая улица, дом 8/6, литера В

Описательный адрес: Пеньковая улица, дом 8, Петроградская набережная, дом 6

Наименование объекта: насосная станция

Номер объекта: 1-Н

Назначение объекта: нежилое
(жилое/нежилое)

Этаж: подвал-1 (в т.ч. антресоль)

Площадь объекта: 414,1 кв.м.

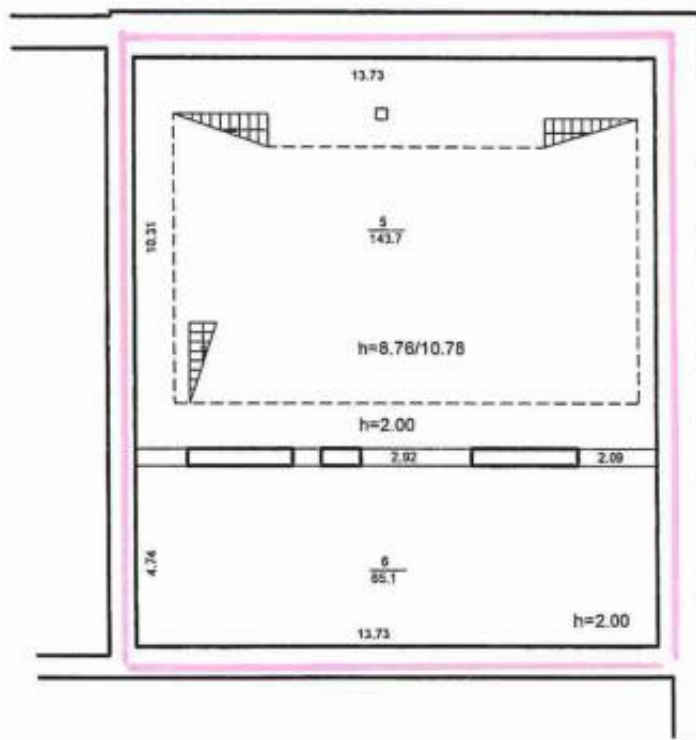
Характеристики и границы объекта не изменены

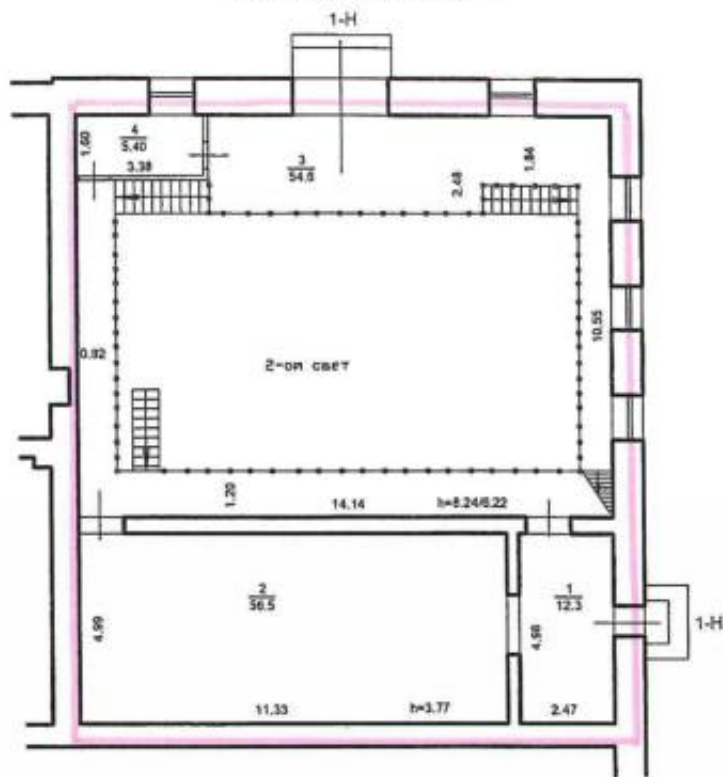
№ пом. (части): 1-Н

« 18 » _____ 10 _____ 2007

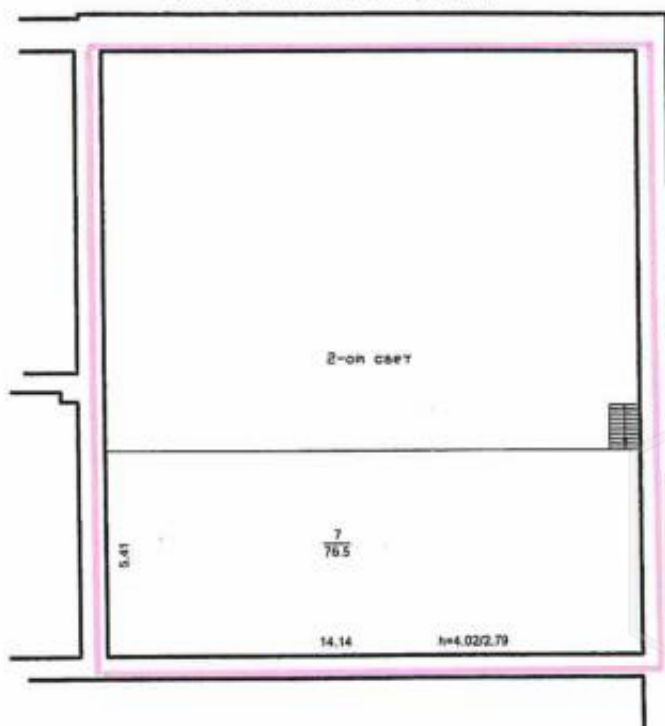
Исполнитель: Объединение ОА

ПЛАН ПОДВАЛА $\frac{h=2.00}{-h=2.00}$





ПЛАН АНТРЕСОЛИ



— граница вторичного объекта недвижимости
 □ - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения:

Государственный кадастр недвижимости

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Петроградского района

Вещь *Великие м.п.*

А.Н.Козодаев

М.П. *В.В. Могилев* 2007 г.




2007 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 197046, г.Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В
 Описательный адрес: Пеньковская улица, дом 8, Петроградская набережная, дом 6



Условные обозначения:

 граница строения

Дополнительные сведения о строении: Границы объекта не изменены.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Петроградского района

А.Н. Козодаев



10 2007 г.

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтровоозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Филтровоозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

Санкт-Петербург

12 мая 2026 года

Присутствовали:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Саюшев Б.М., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Саюшев Б.М. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковая улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтровоозонной станции»: «П Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Филтровоозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Саюшев Б.М. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 12 мая 2026 г. по 28 мая 2026 г.

- 12 мая 2026 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 13 мая 2026 года – 27 мая 2026 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 28 мая 2026 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Саюшев Б.М. – уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фiltroозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 30.01.2014 № 10-42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.04.2017 № 181-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-42 от 30.01.2014»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 53561-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции», 1909–1910 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции» Санкт-Петербург, Пеньковская ул., 8/6, литеры А, Б, В, утвержденного КГИОП от 05.03.2014;

- копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 472-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции»;

- копия распоряжения КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями;

- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2019 № 07-19-214/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17» с Приложениями;

- копия распоряжения КГИОП от 15.11.2024 № 602-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-369/17»;

- копия задания КГИОП № 01-21-2417/25-0-1 от 25.09.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в границах помещения 1-Н));

- копия задания КГИОП № 01-24-587/26-0-1 от 27.04.2026 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт, реставрация и приспособление);

- копия разрешения КГИОП от 01.12.2025 № 01-26-2575/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фiltroозонной станции») по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования (в границах помещения 1-Н));

- копия распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 25.12.2007 № 1436-рп «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера А, Б, В, Е, Ж, К»;

- копия технического паспорта на встроенное помещение насосной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, помещение 1-Н, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 18.10.2007, в т.ч. поэтажные планы и экспликация помещений;

- копия плана вторичного объекта недвижимости помещения с кадастровым номером 78:7:3008:5:58:2 по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, номер объекта: 1-Н, составленного ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 24.10.2007;

- копия ситуационного плана участка объекта по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, составленного ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 24.10.2007.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы, запросить у Заказчика дополнительные документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на помещение

с кадастровым номером 78:07:0003008:2531 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, литера. В, пом. 1-Н.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

12 мая 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

12 мая 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

12 мая 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»:
«Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25),
разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году.

Санкт-Петербург

19 мая 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МК РФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Саюшев Б.М. - уведомил членов экспертной комиссии о получении от Заказчика запрашиваемых документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

- копия выписки из ЕГРН от 18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67605706 на помещение с кадастровым номером 78:07:0003008:2531 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д. 8/6, литера. В, пом. 1-Н

Постановили:

Принять от Заказчика копию выписки из ЕГРН, учесть предоставленный документ при рассмотрении проектной документации и приобщить к материалам настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



19 мая 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



19 мая 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



19 мая 2026 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

Санкт-Петербург

28 мая 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МК РФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Саюшев Б.М., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

28 мая 2026 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

28 мая 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

28 мая 2026 г.

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург,
Пеньковская улица, дом 8/6, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»: «Работы
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание
мастерских» (в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции») расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д.8/6, лит.В (ремонт, реставрация
и приспособление (в границах помещения 1-Н); ремонт, реставрация и приспособление
фасадов и кровли)» (шифр: ЭЦ-13/25), разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2026 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

**СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ И
АРХИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Архивные документы

***Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА
СПб)***

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга, 1798 г.;
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 467. Чертежи Петербургской станции городских водопроводов по Петербургской наб. р. Б. Невки, 6 и Пеньковой ул., 8 (в деле имеется типограф. экземпляр плана Петербургской сети гор. водопроводов), 1875-1902 гг.;
3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 480. План двора фильтроозонной станции по Пеньковой ул., 8 и Петербургской наб., 6, 1911 г.;
4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 94. Дело 623. Об устройстве сада над новым резервуаром фильтроозонной станции по Пеньковой улице, 1912 г.

***Центральный государственный архив кинофотодокументов
Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)***

5. Фотодокументы. Описание 1Д-1. Ед.хр. 675, Описание 1Е-10. Ед.хр.9289; Описание 1Е-10. Ед.хр.9283; Описание 1Е-10. Ед.хр.9286; Описание 1Д-1. Ед.хр.674; Описание 1Е-10. Ед.хр.9285; Описание 1Д-8. Ед.хр.6786; Описание 1Д-8. Ед. хр. 6791; Описание 1Д-8. Ед.хр.6784; Описание 1Д-8. Ед.хр.6777; Описание 1Д-8. Ед.хр.6778; Описание 1Д-8. Ед.хр.6780; Описание 1Д-8. Ед.хр.6783; Описание 1Д-8. Ед.хр.6785; Описание 1Д-8. Ед.хр.6789; Описание 1Д-8. Ед.хр. 6788; Описание 1Д-8. Ед.хр.6787; Описание 1Д-8. Ед.хр. 6781; Описание 1Д-8. Ед.хр. 6782; Описание 1Д-8. Ед.хр. 6790; Описание 1АР-154. Ед.хр. 215778; Описание 1АР-154. Ед.хр.215776; Описание 1АР-154. Ед.хр.215777;

Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (Госкаталог РФ)

6. Санкт-Петербургская фильтроозонная станция (Пеньковская ул., 8). Внутренний вид., 1910 г. – Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-A-192262ф;
7. Санкт-Петербургские городские водопроводы. Установка для озонирования воды на главной водопроводной станции, конец XIX века. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-A-19145ф;
8. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-B-4499ф;
9. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-B-4262ф;
10. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-B-4492ф;
11. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-B-4489ф.

Архив КГИОП

12. Здание Фильтроозонной станции, Пеньковская ул, 8/6, лит В. Архив КГИОП, инв. № п.1802

Библиография и электронные источники

13. Водоснабжение Санкт-Петербурга. Под общей редакцией Ф.В. Кармазинова. Новый журнал, Санкт-Петербург, 2003г.
14. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
15. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;
16. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;
17. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
18. Дмитриев В. Д. История развития водоснабжения и водоотведения С.-Петербурга. СПб., 2002;
19. Кириков Б. М., Лелина В.И., Штиглиц М.С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020;
20. С.-Петербургская фильтроозонная станция. Извлечение из журнала "Электричество" 1911 г.
21. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;
22. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru
23. Электронный портал Citywalls.ru;
24. Электронный портал Etomesto.ru;
25. Электронный портал Pastvu.com.

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Илл. 1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/;
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга, 1792 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/;
- Илл. 3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319;
- Илл. 4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга, 1802 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/;
- Илл. 5. Новый план Санкт-Петербурга работы Фремина 1814 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/;
- Илл. 6. Планы Петербурга 1820 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/;
- Илл. 7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html;
- Илл.8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html;
- Илл. 9. План Ст. Петербурга, 1840 года Тардые [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tardieu-1840/;
- Илл. 10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003;
- Илл. 11. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/;
- Илл. 12. Карта Санкт-Петербурга, 1880 г., <http://www.etomesto.ru/>;
- Илл. 13. План Петербургской части Санкт-Петербурга 1880 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_peterburgskaya-1880/;
- Илл. 14. План Санкт-Петербурга Воротникова, 1883 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/;
- Илл. 15. План пожарного водопровода, 1892 г., <http://www.etomesto.ru/>;
- Илл. 16. Карта Санкт-Петербурга, 1902 г., <http://www.etomesto.ru/>;
- Илл. 17. План г. Санкт-Петербурга, издательство Маяк 1911 г., <http://www.etomesto.ru/>;
- Илл. 18. План Петроградской части 1914 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_petrogradskaya/;
- Илл. 19. Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1934-1948 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/;

- Илл.20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/;
- Илл. 21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/;
- Илл. 22. Спутниковая карта Ленинграда, 1980 г., <http://www.etomesto.ru/>;
- Илл. 23. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/;
- Илл. 24. Генеральный план участка земли Водопровода Петербургской стороны, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 25. План городского участка земли, отведенного в пользование Обществу Санкт-Петербургских водопроводов, 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 26. План двора Петербургской станции Петербургских городских водопроводов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 27. Генеральный план Петербургской станции Санкт-Петербургских городских водопроводов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 28. План двора общества новых водопроводов, станция на Петроградской стороне, 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 29. Генеральный план Водоподъемной станции Петербургской стороны, 1896 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 30. Генеральный план водоподъемной станции Петербургской стороны, 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 31. Разрез по линии НК литеры Д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 32. Разрез по линии ab литеры Д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 33. Фасад по линии acd литер Е, Д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл 34. Фасад по линии de литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 35. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 36. Проект 1875 года. Разрезы здания для машин и котлов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 37. Проект 1875 года. Здания для машин и котлов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 38. Проект 1875 года. Здания для машин и котлов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 39. Разрез и планы литеры Д, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 40. Постановление Городской Управы к проекту 1875 года о постройке одноэтажной кухни под литерой В и двухэтажного дома под литерой Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;

- Илл. 41. Генеральный план участка земли Водопровода Петербургской стороны, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 42. Фасады дома под литерой Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 43. План, фасад и разрез здания под литерой В, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467;
- Илл. 44. Общий план с показанием новых устройств, 1911 г. Экспозиция в Музее воды;
- Илл. 45. К проекту расширения Фильтроозонной станции. Устройство двух отстойников, одиннадцати фильтров и новых резервуаров в здании фильтроозонной станции, 1911 г. Экспозиция в Музее воды;
- Илл. 46. Проект расширения фильтро-озонной станции на Пеньковой ул. Д.№8. Пояснительная записка, 1917 г. Экспозиция в Музее воды;
- Илл. 47. Краткое описание фильтро-озонной станции., 1916 г. Экспозиция в Музее воды;
- Илл. 48. План городского места, занятого зданиями городских водопроводов и фильтроозонной станции, 1911. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 480;
- Илл. 49. План городских участков, отведенных для постройки фильтро-озонной станции, 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 480;
- Илл. 50. План участков земли на Гагаринском буяне, которые необходимо отвести под склад материалов и постройку резервуара озонированной воды, 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623;
- Илл. 51. План двора пожарного депо и части двора Петровского Полицейского дома по Пеньковой улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623;
- Илл. 52. Проект по устройству сада над новым резервуаром у фильтро-озонной станции Петербургской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623;
- Илл. 53. Проект устройства сада на резервуаре озонированной воды на Петербургской стороне, составлен по чертежу городского садовника В.И. Виде, 1913 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623;
- Илл. 54. Проект по устройству сада над новым резервуаром у фильтро-озонной станции Петербургской части, 1913 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623;
- Илл. 55. Строительство Петербургской набережной, 1902 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/962966>;
- Илл. 56. Санкт-Петербургская фильтроозонная станция (Пеньковая ул., 8). Внутренний вид., 1910 г. – Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-A-192262ф;
- Илл. 57. Санкт-Петербургские городские водопроводы. Установка для озонирования воды на главной водопроводной станции, конец XIX века. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-A-19145ф;
- Илл. 58. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-B-4499ф;

- Илл. 59. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4262ф;
- Илл. 60. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4492ф;
- Илл. 61. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4489ф;
- Илл. 62. Интерьер фильтроозонной станции 1911 г. Экспозиция «Музея воды»;
- Илл. 63. Осмотр монтируемой озонной установки, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-1. Ед.хр. 675;
- Илл. 64. Машинное отделение станции, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-10. Ед.хр.9289;
- Илл. 65. Лаборатория для исследования микробов, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-10. Ед.хр.9283;
- Илл. 66. Отстойные баки, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-10. Ед.хр.9286;
- Илл. 67. Укладка фильтрующей среды, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-1. Ед.хр.674;
- Илл. 68. Заполнение отстойных баков водой, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-10. Ед.хр.9285;
- Илл. 69. Часть строительной площадки, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6786;
- Илл. 70. Общий вид строительной площадки, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-8. Ед. хр. 6791;
- Илл. 71. Общий вид строительной площадки, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6784;
- Илл. 72. Группа рабочих на постройке станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6777;
- Илл. 73. Готовый котлован для фундамента станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6778;
- Илл. 74. Закладка железных полос для бетонирования стен, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6780;
- Илл. 75. Установка стенных перекрытий первого этажа, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6783;
- Илл. 76. Группа инженеров-строителей на строительной площадке, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6785;
- Илл. 77. Внутренний вид первого этажа станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6789;
- Илл. 78. Чистка фильтров. Экспозиция в Музее воды, начало XX века;
- Илл. 79. Рабочий у установленных приборов, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр. 6788;

- Илл. 80. Инженер у контрольного прибора, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6787;
- Илл. 81. Группа инженеров-строителей станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр. 6781;
- Илл. 82. Бетонирование стен первого этажа, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр. 6782;
- Илл. 83. Общий вид строительной площадки на станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр. 6790;
- Илл. 84. На Пироговской набережной, 1954 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2395857>;
- Илл. 85. Вид одного из корпусов бывшей фильтроозонной станции на улице Пеньковой, дом № 8 (архитектор В.В.Старостин и инженер Л.А.Серк, 1909 -1910 гг.), 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр. 215778;
- Илл. 86. Пеньковая улица, 1974 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2106719>;
- Илл. 87. На крыше гостиницы Ленинград, 1987-1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/962966>;
- Илл. 88. Здание Фильтроозонной станции, Пеньковая ул, 8/6, лит В. Архив КГИОП, инв. № п.1802;
- Илл. 89. Вид фасада машинного отделения бывшей фильтроозонной станции на улице Пеньковой, дом №8 (архитектор В.В.Старостин и инженер Л.А.Серк, 1909 -1910 гг.), 1996 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.215776;
- Илл. 90. Вид фасада машинного отделения бывшей фильтроозонной станции на улице Пеньковой, дом №8 (архитектор В.В.Старостин и инженер Л.А.Серк, 1909 -1910 гг.), 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.215777;
- Илл. 91. Фильтроозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>;
- Илл. 92. Фильтроозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>;
- Илл. 93. Фильтроозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>;
- Илл. 94. Фильтроозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>;
- Илл. 95. Фильтроозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>;
- Илл. 96. Фильтроозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>;

- Илл. 97. Фильтраозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07ofi1i7r7ndm14gf1hm8plo2f;>
- Илл. 98. Фильтраозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07ofi1i7r7ndm14gf1hm8plo2f;>
- Илл. 99. Фильтраозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07ofi1i7r7ndm14gf1hm8plo2f.>



Илл. 1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга, 1792 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/



Илл. 3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319



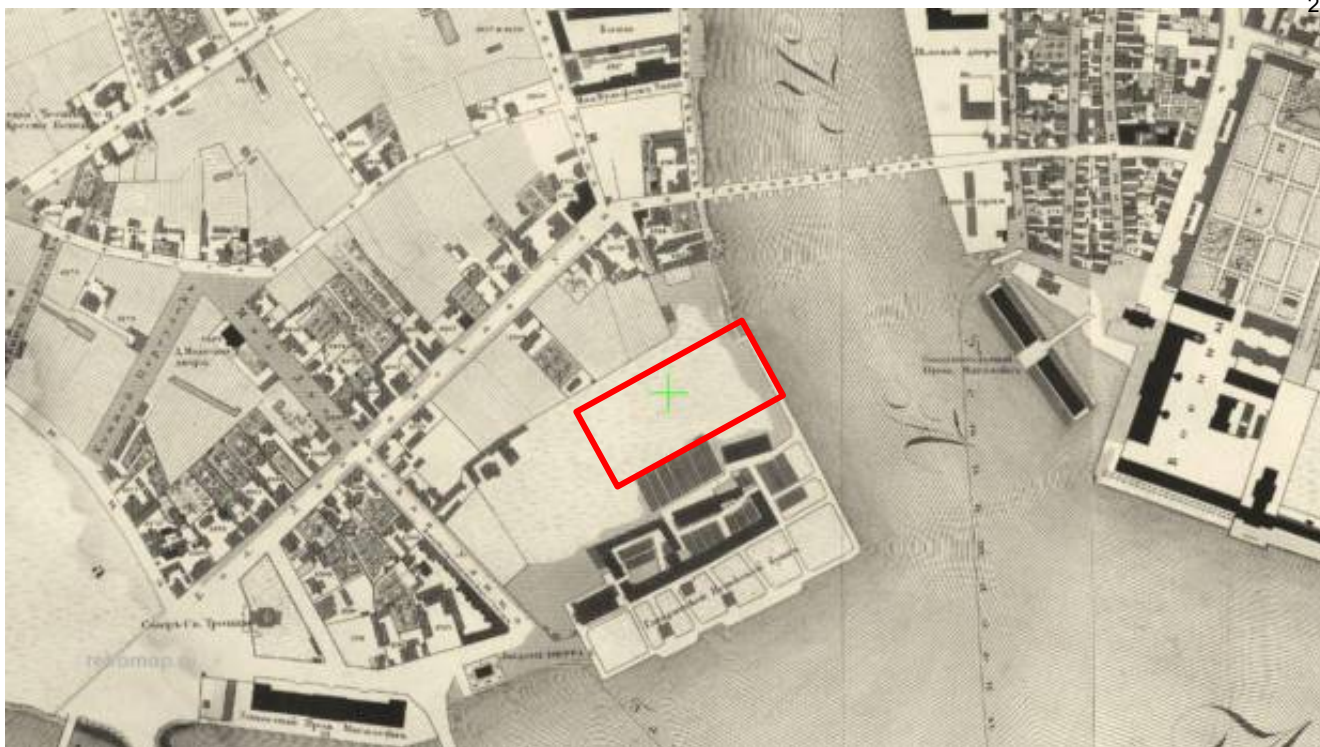
Илл. 4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга, 1802 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/



Илл. 5. Новый план Санкт-Петербурга работы Фремина 1814 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



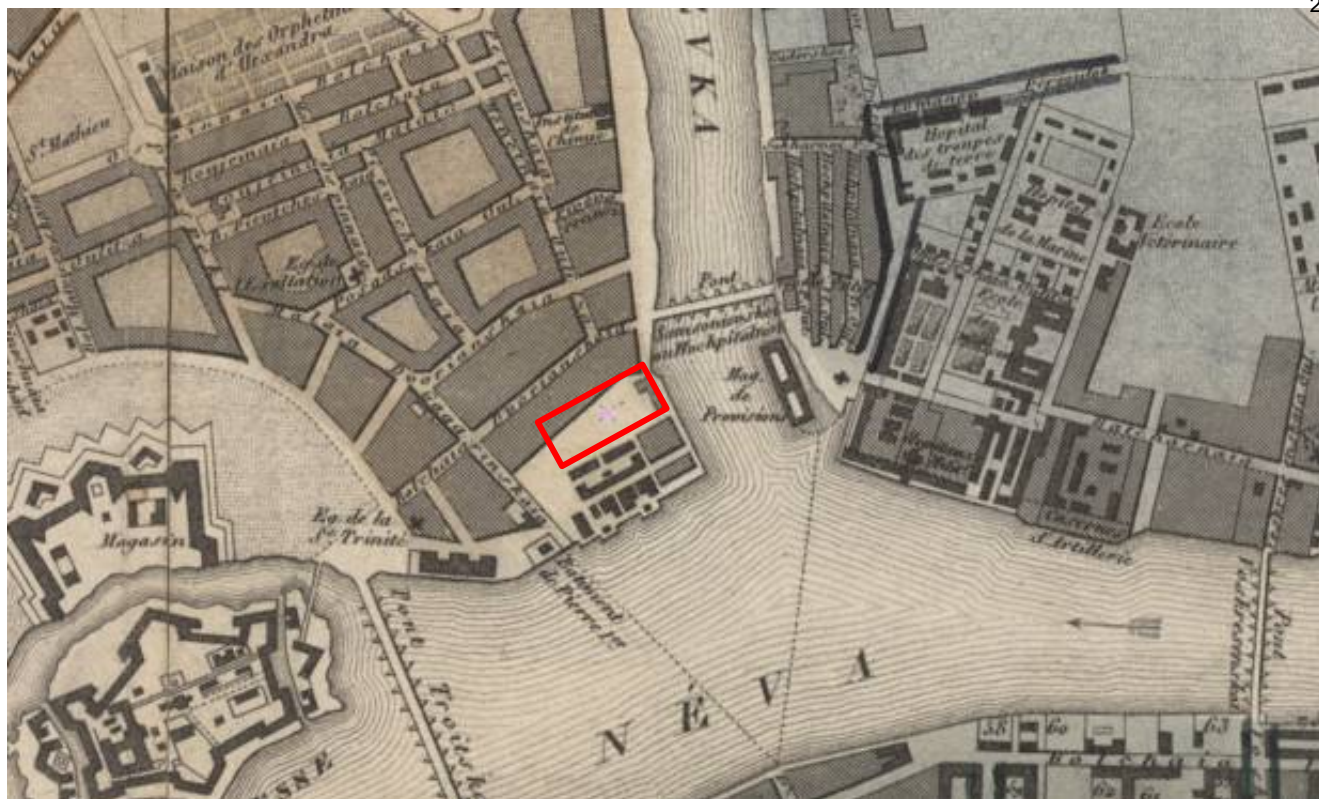
Илл. 6. Планы Петербурга 1820 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/



Илл. 7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html



Илл. 8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html

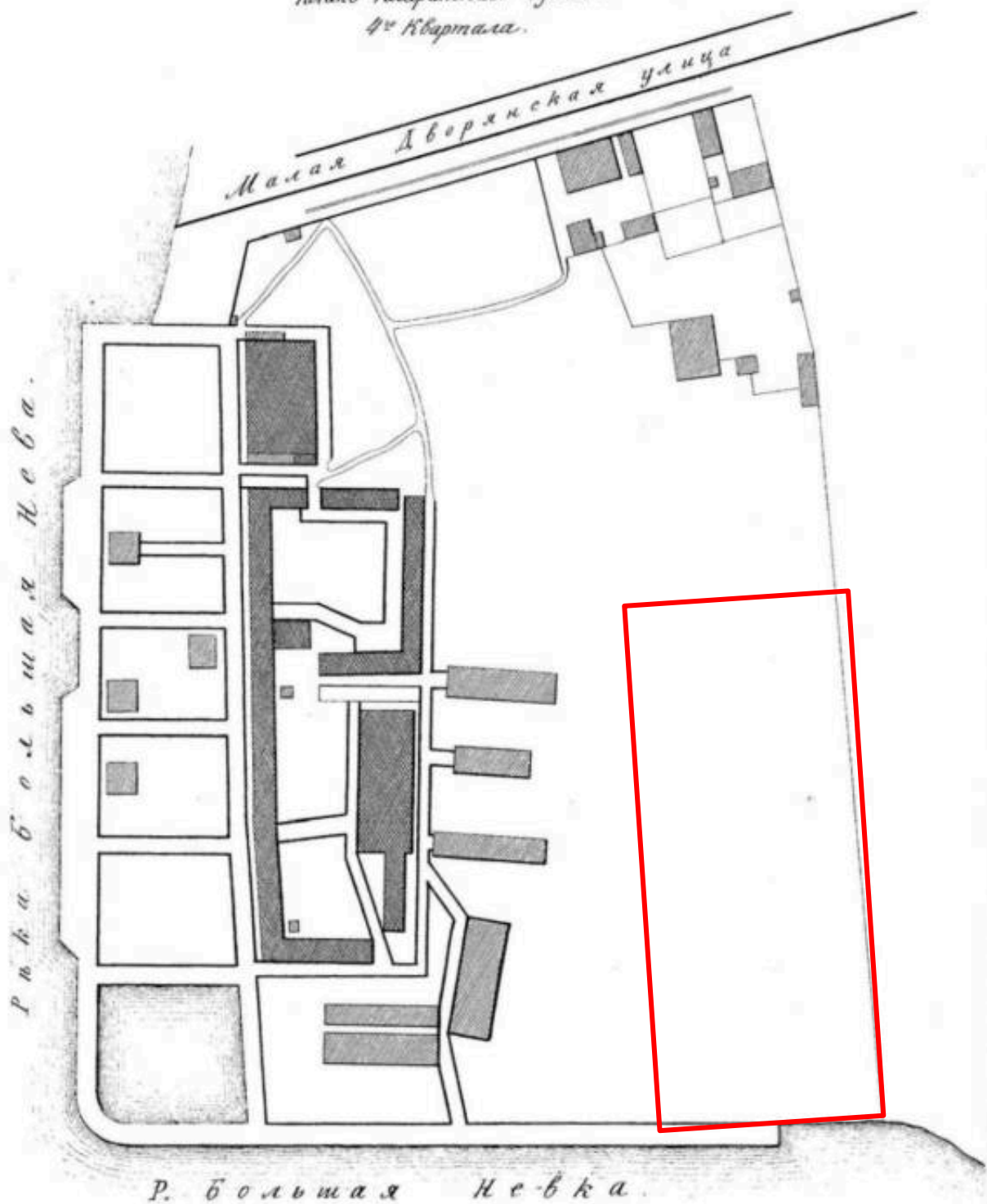


Илл. 9. План Ст. Петербурга, 1840 года Тардые [Электронный ресурс]

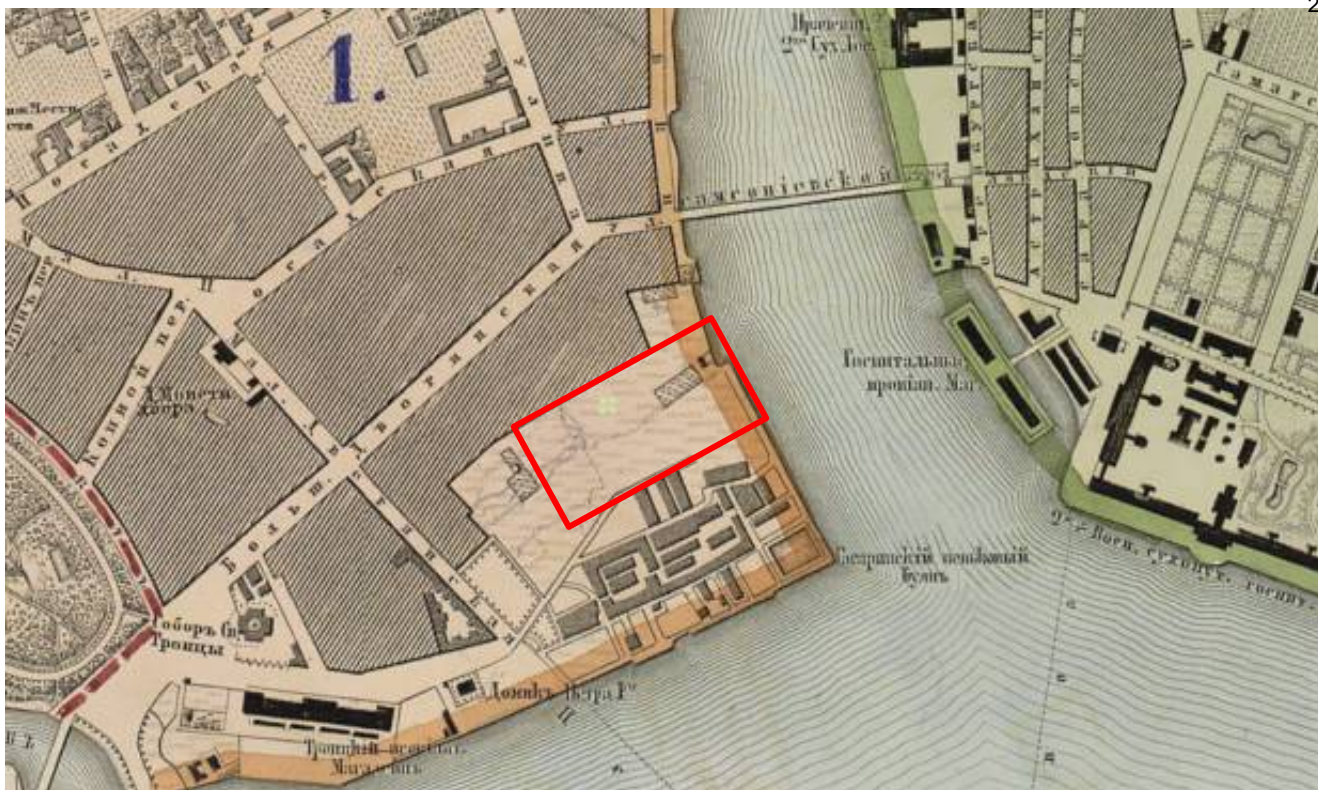
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tardieu-1840/

Петербургской Части.

*План Гагаринского бунда.
4^й Квартала.*



Илл. 10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



Илл. 11. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



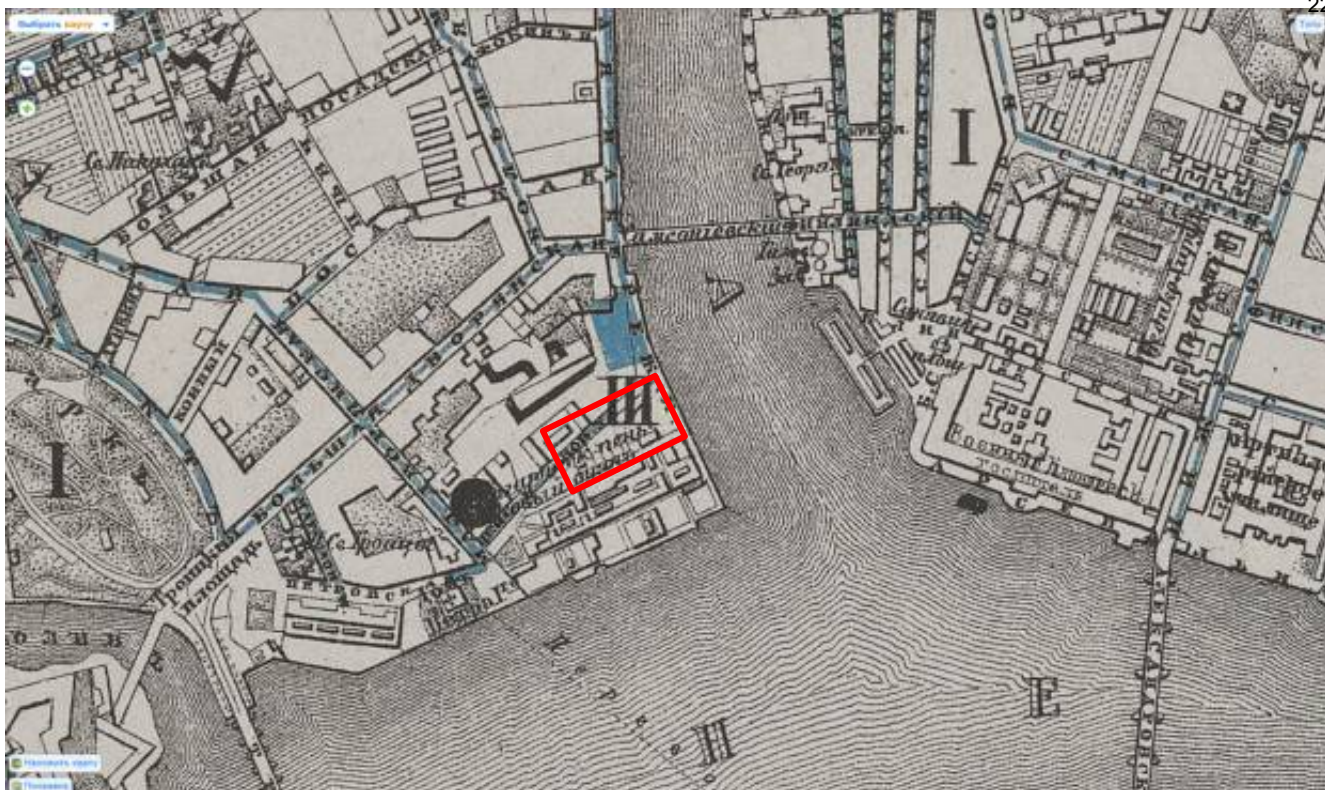
Илл.12. Карта Санкт-Петербурга, 1880 г., <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 13. План Петербургской части Санкт-Петербурга 1880 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_peterburgskaya-1880/



Илл. 14. План Санкт-Петербурга Воротникова, 1883 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



Илл. 15. План пожарного водопровода, 1892 г., <http://www.etomesto.ru/>



Илл.16. Карта Санкт-Петербурга, 1902 г., <http://www.etomesto.ru/>

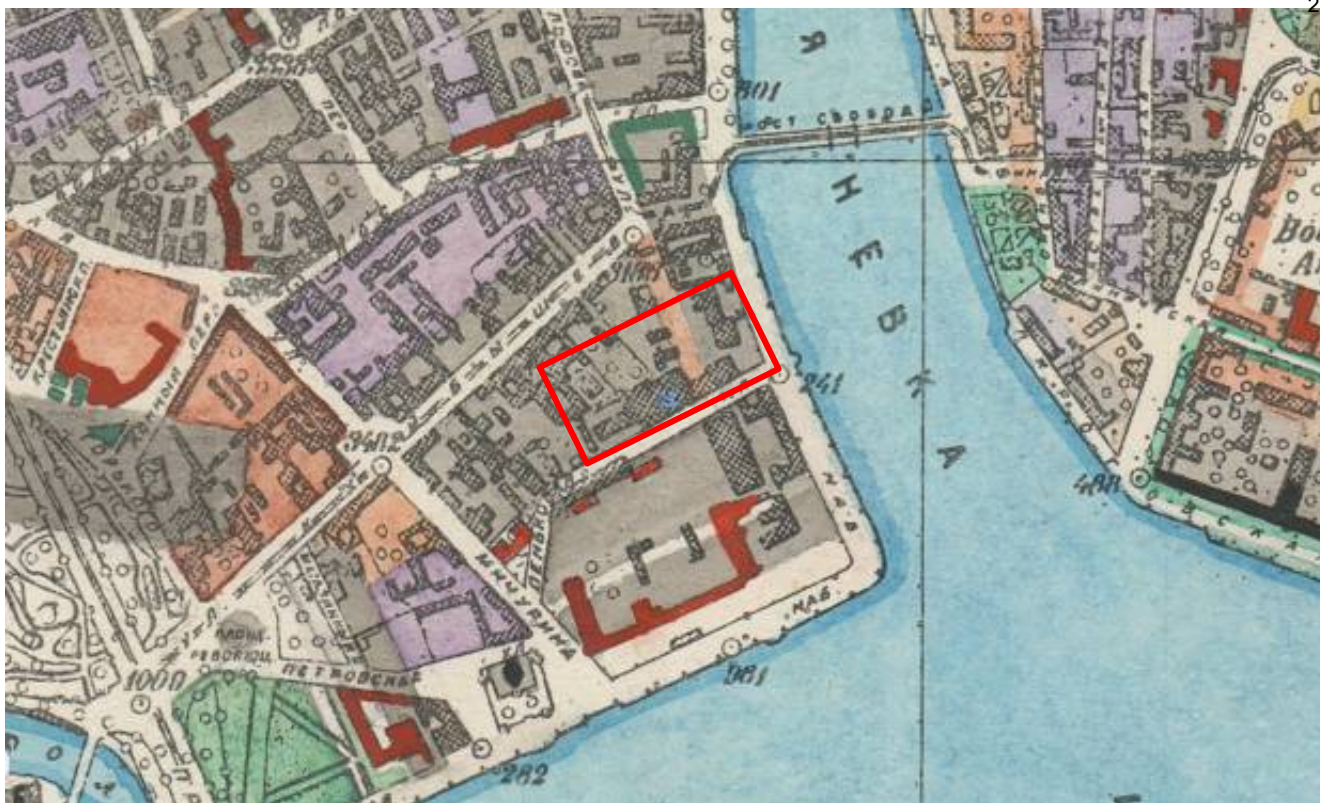


Илл. 17. План г. Санкт-Петербурга, издательство Маяк 1911 г., <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 18. План Петроградской части 1914 года [Электронный ресурс]

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_petrogradskaya/



Илл. 19. Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1934-1948 гг. [Электронный ресурс]

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/

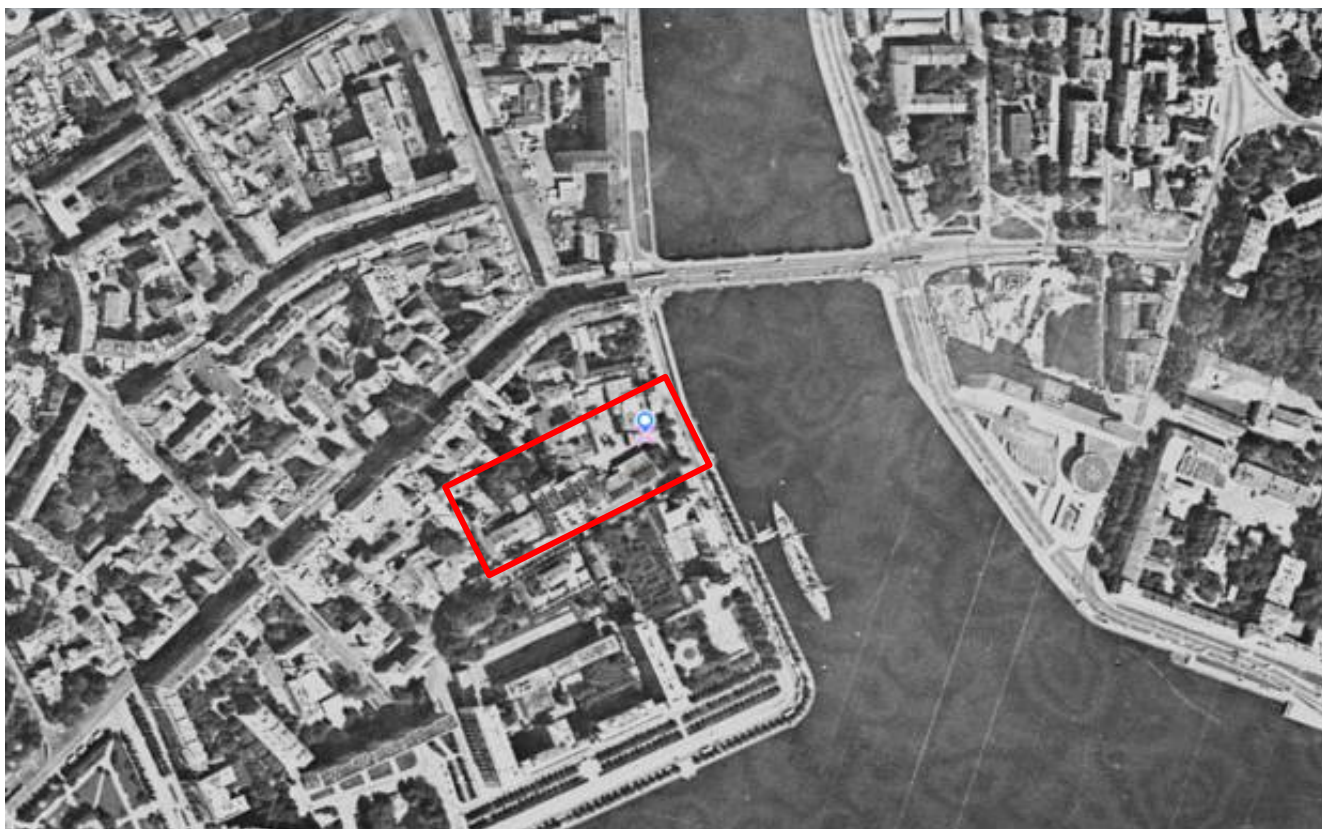


Илл. 20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ре-

сурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 22. Спутниковая карта Ленинграда, 1980 г., <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 23. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

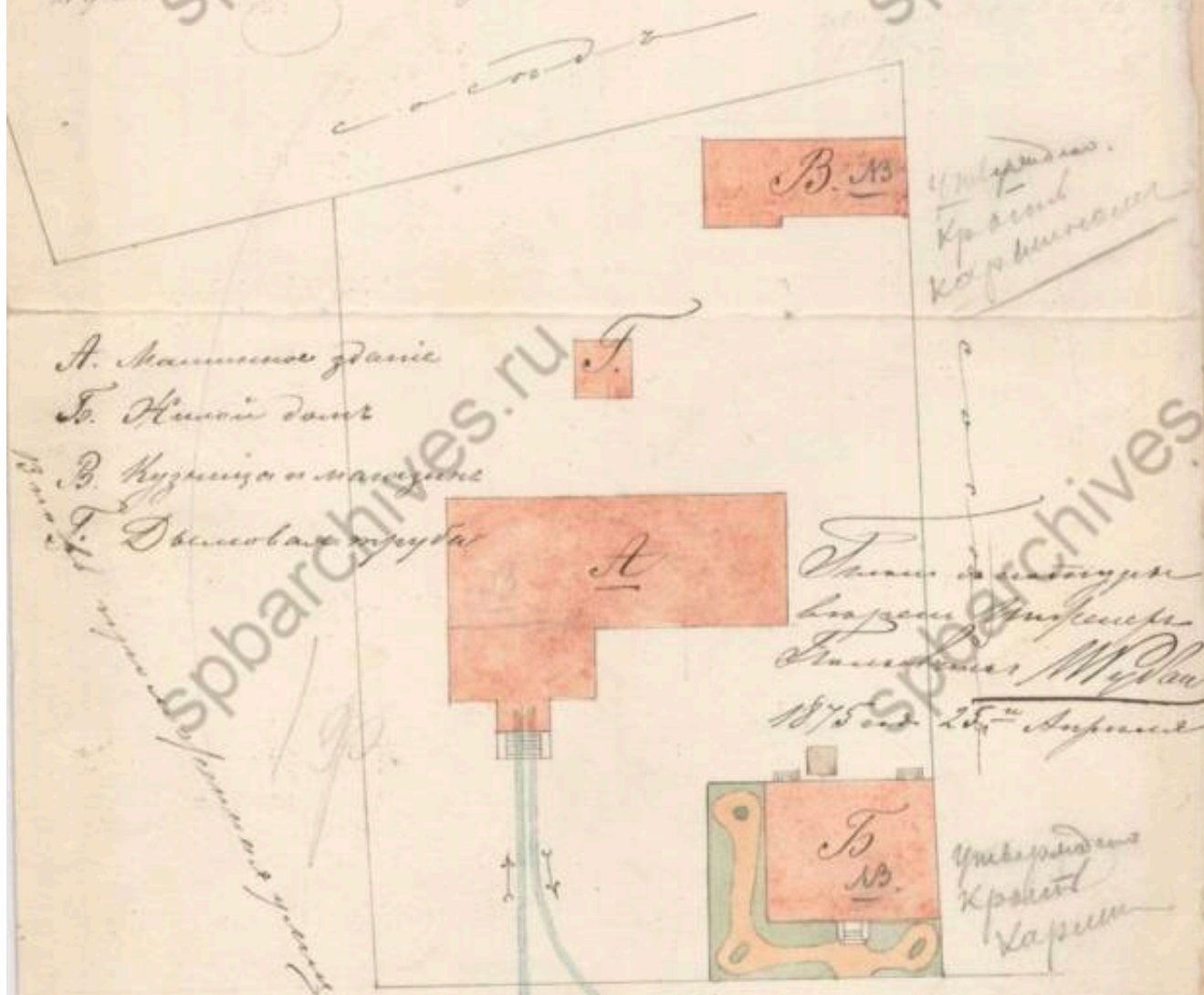
уча № 731

28.
Vov

Генеральный план участка земли
Водопровода Петербургской стороны
города с показанием размещения
зданий

Показано на плане участка земли
водопровода Петербургской стороны
города с показанием размещения
зданий. План составлен в
г. Санкт-Петербурге. 19 мая 1875 г.

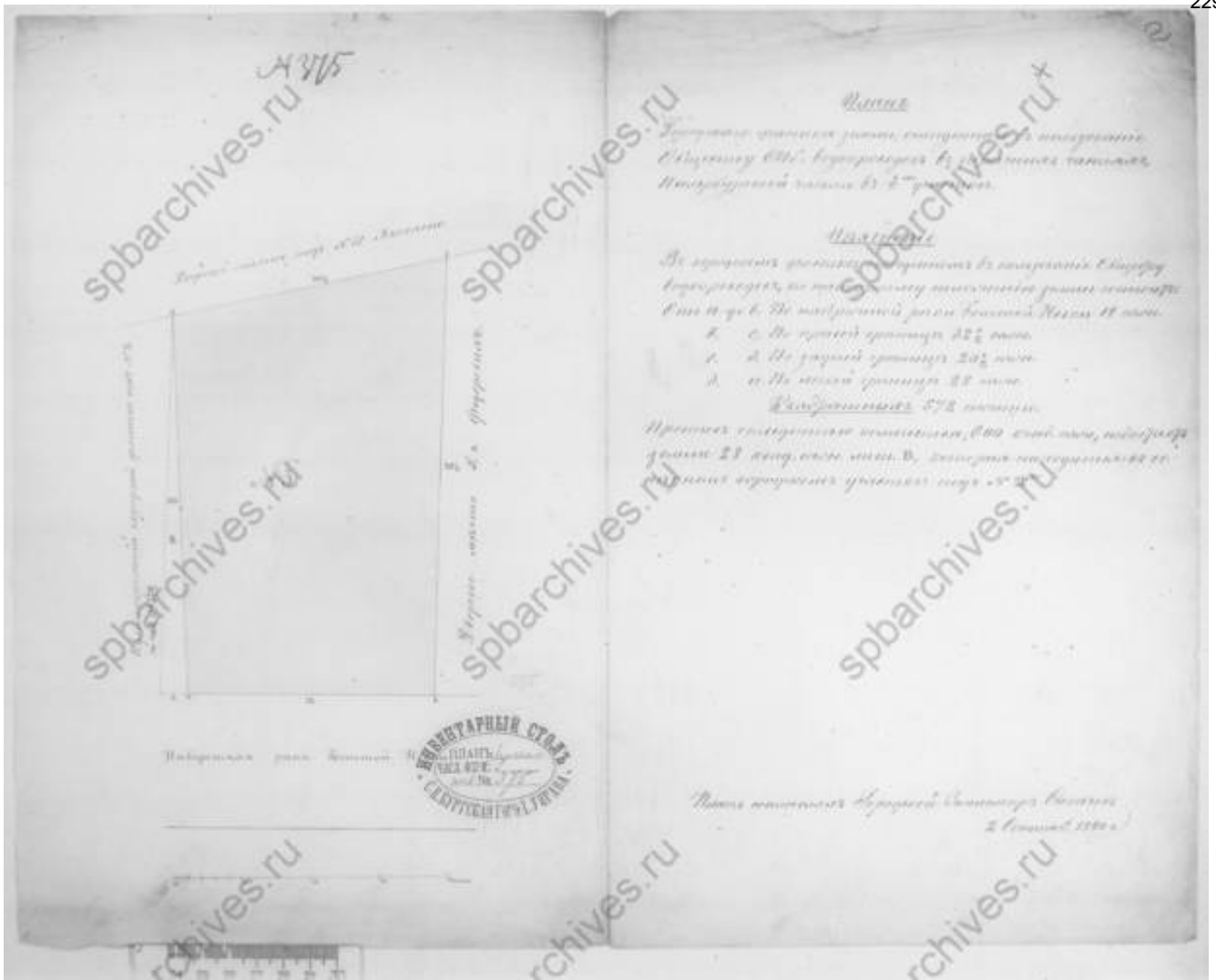
Н.В. Крестовский
Копировщик



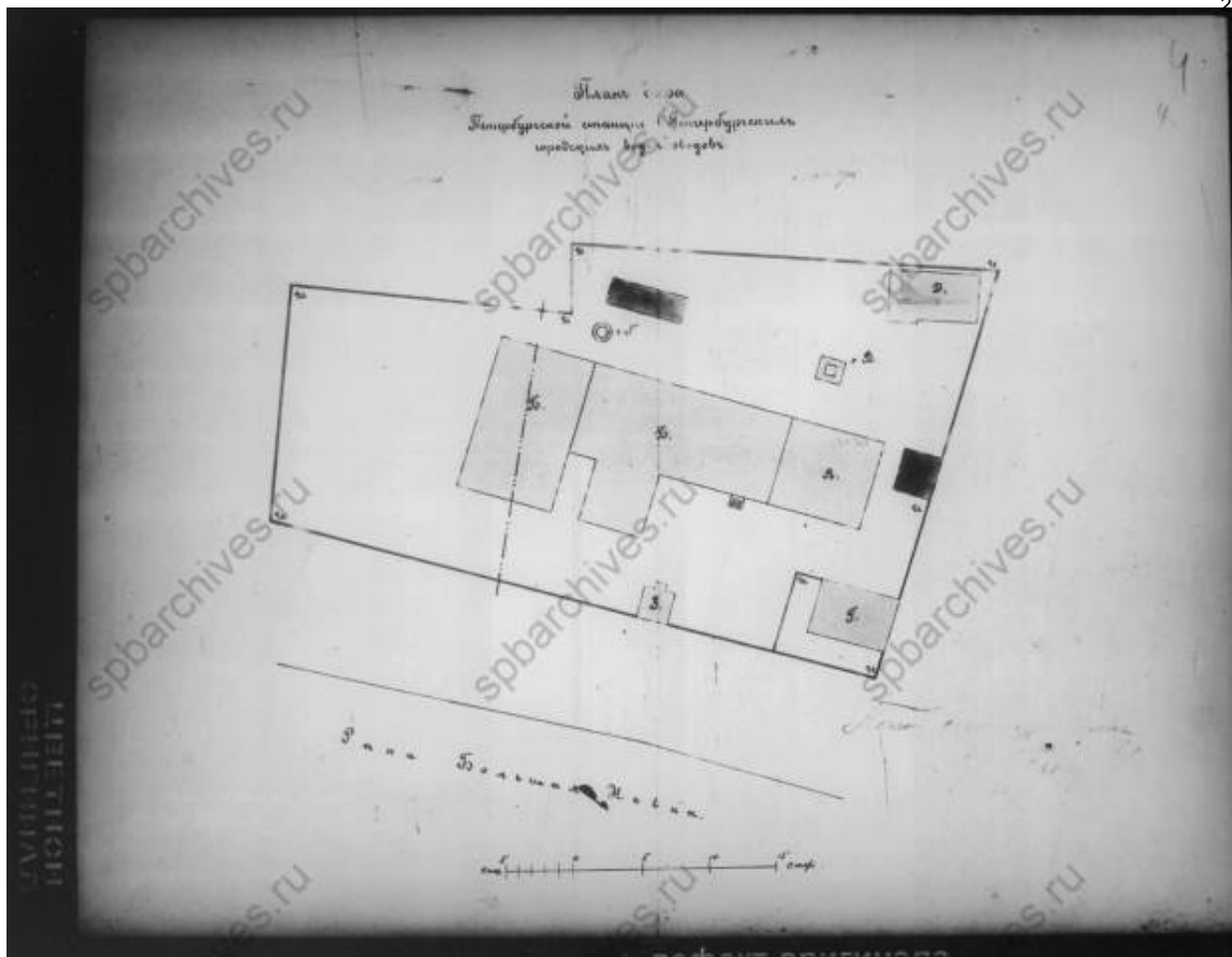
Набережная реки Большой Невки



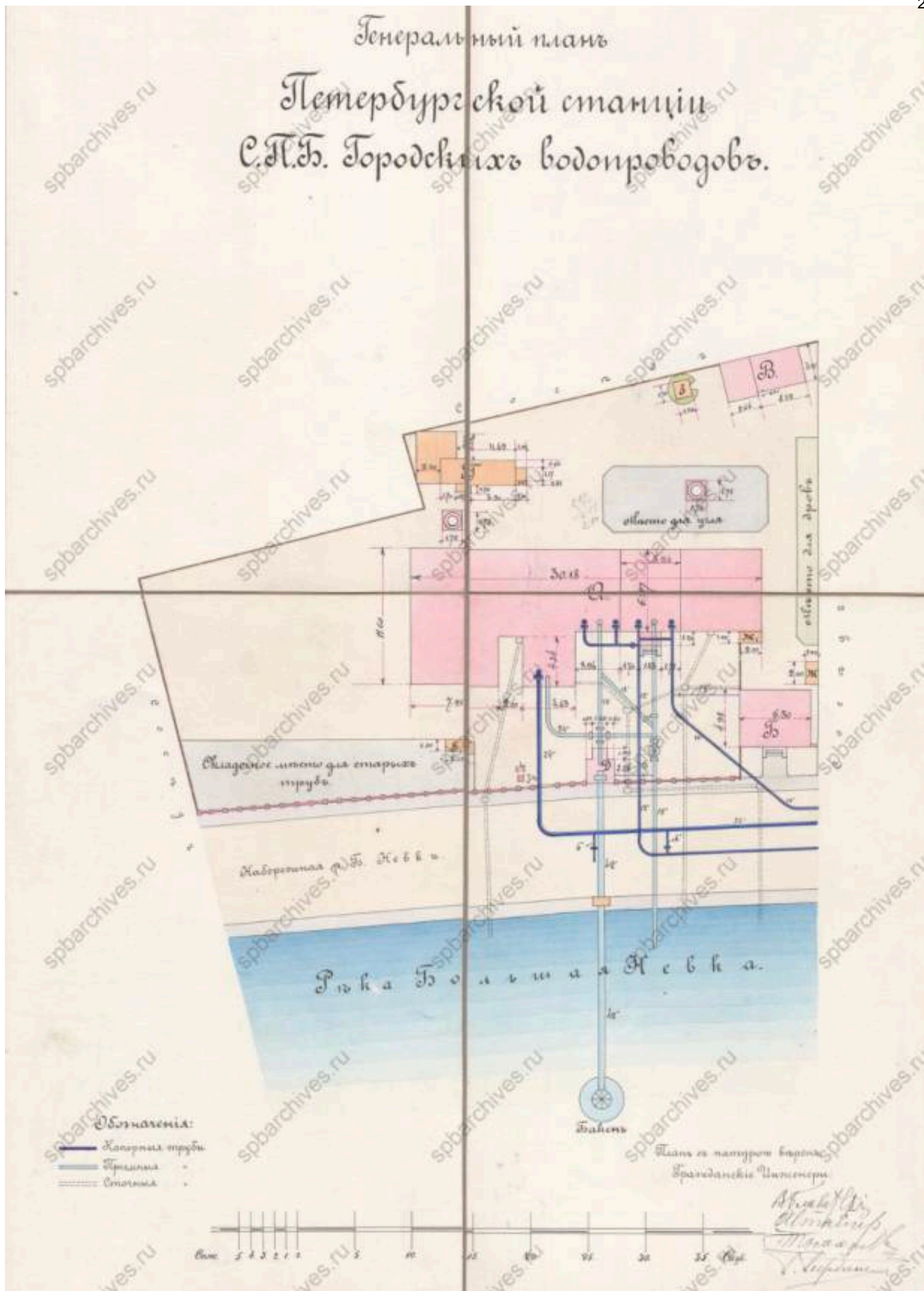
Илл. 24. Генеральный план участка земли Водопровода Петербургской стороны, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



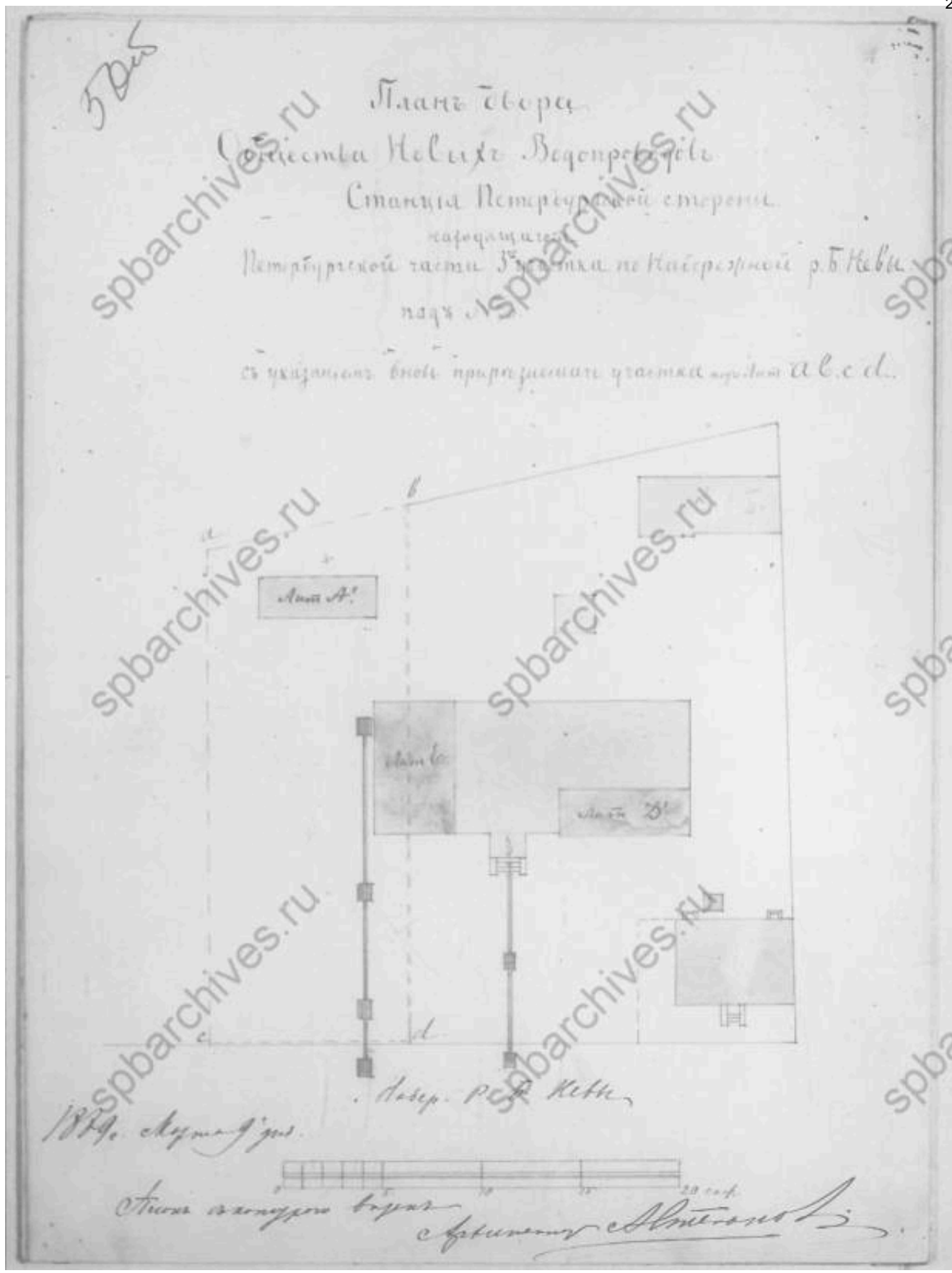
Илл. 25. План городского участка земли, отведенного в пользование Обществу Санкт-Петербургских водопроводов, 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



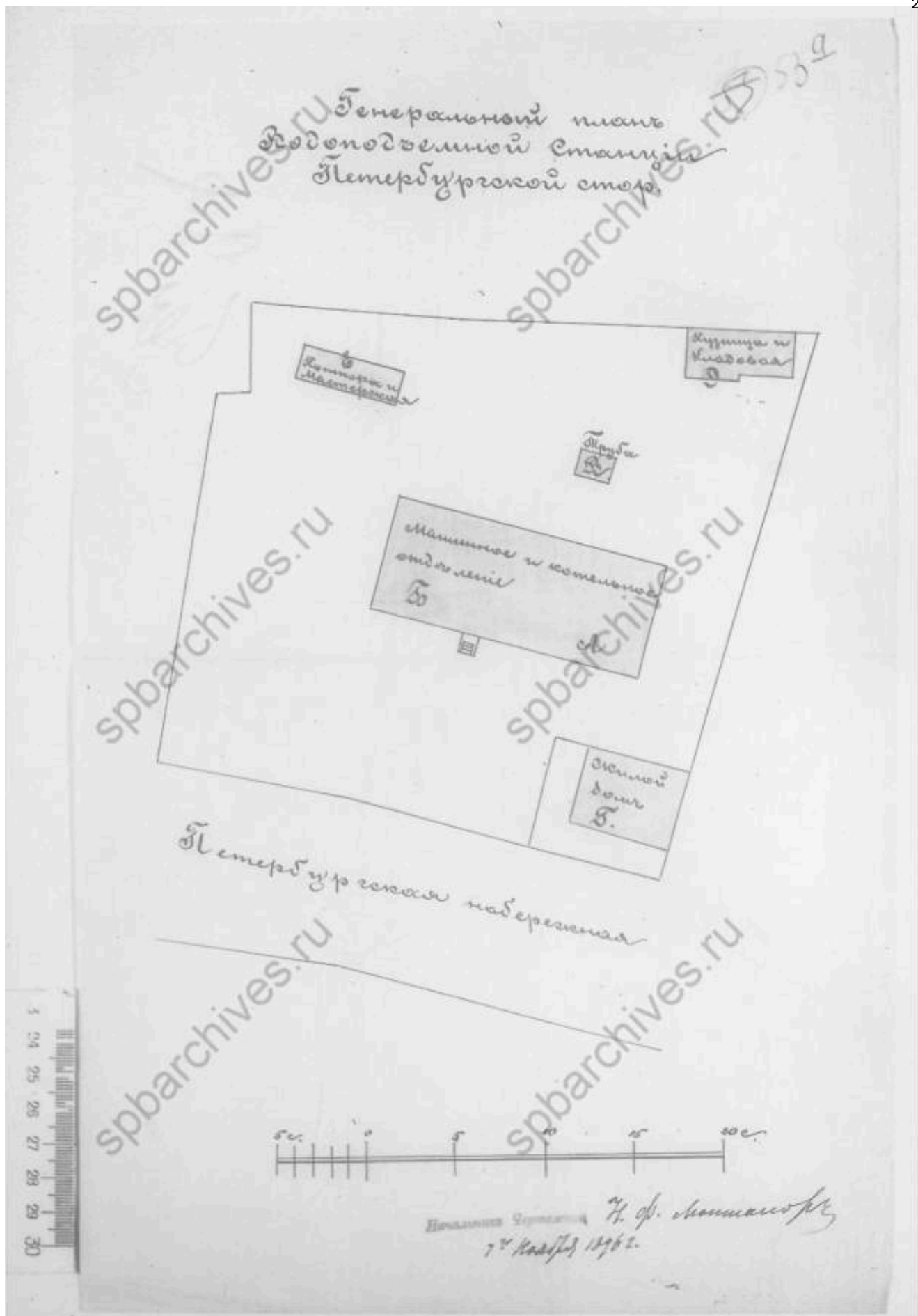
Илл. 26. План двора Петербургской станции Петербургских городских водопроводов.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 467



Илл. 27. Генеральный план Петербургской станции Санкт-Петербургских городских водопроводов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467

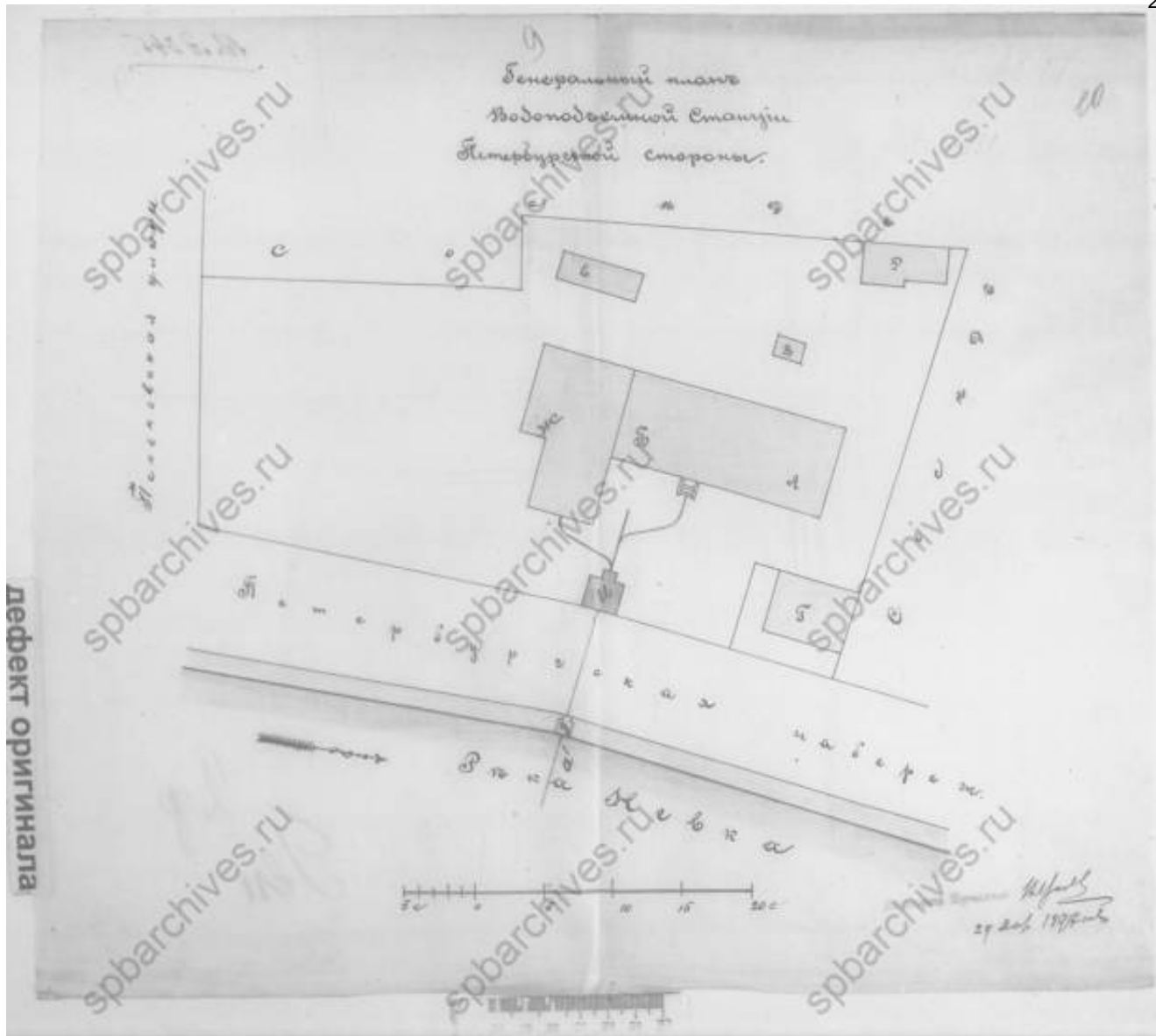


Илл. 28. План двора общества новых водопроводов, станция на Петроградской стороне, 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467

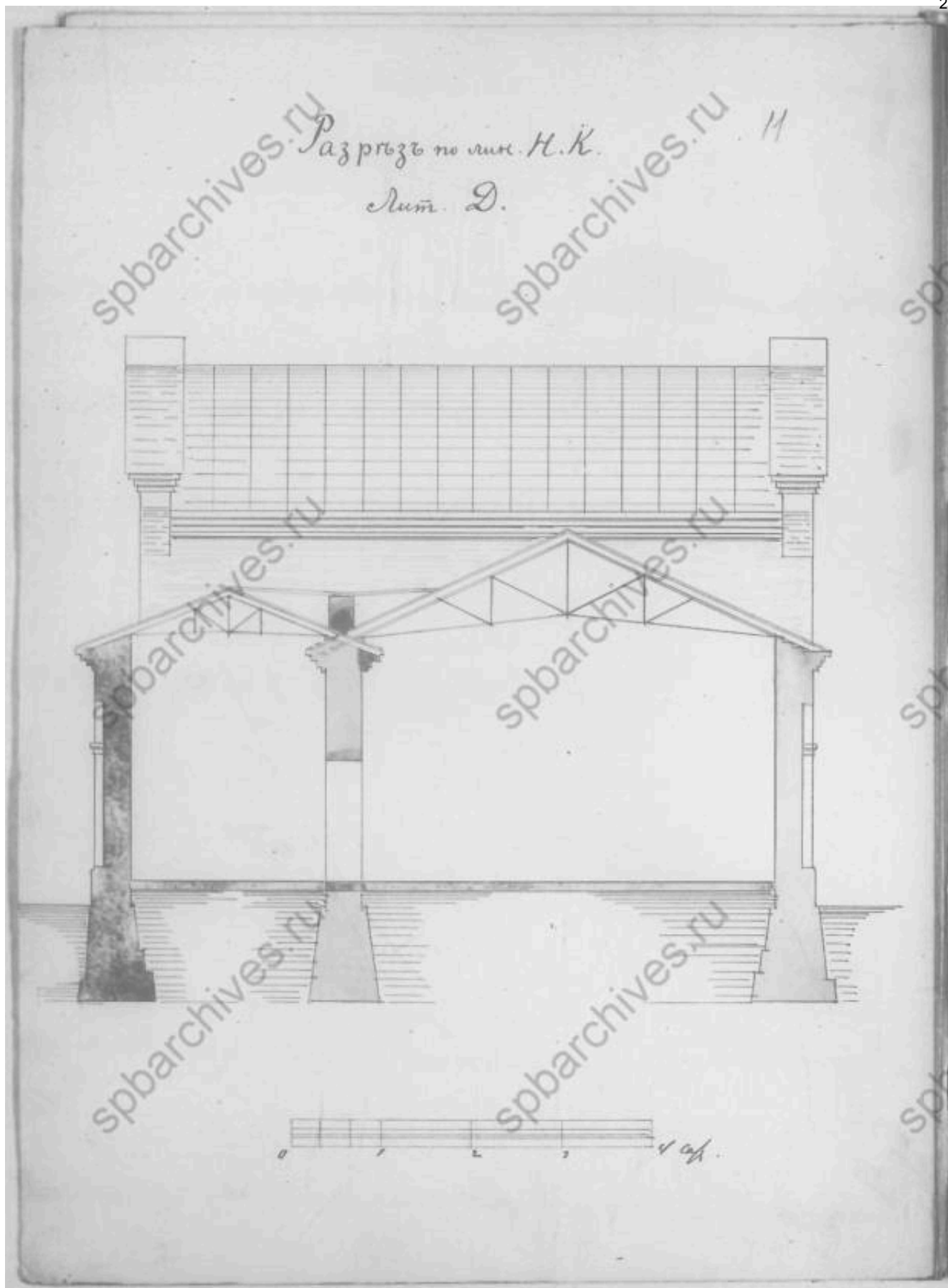


Илл. 29. Генеральный план Водоподъемной станции Петербургской стороны, 1896 г.

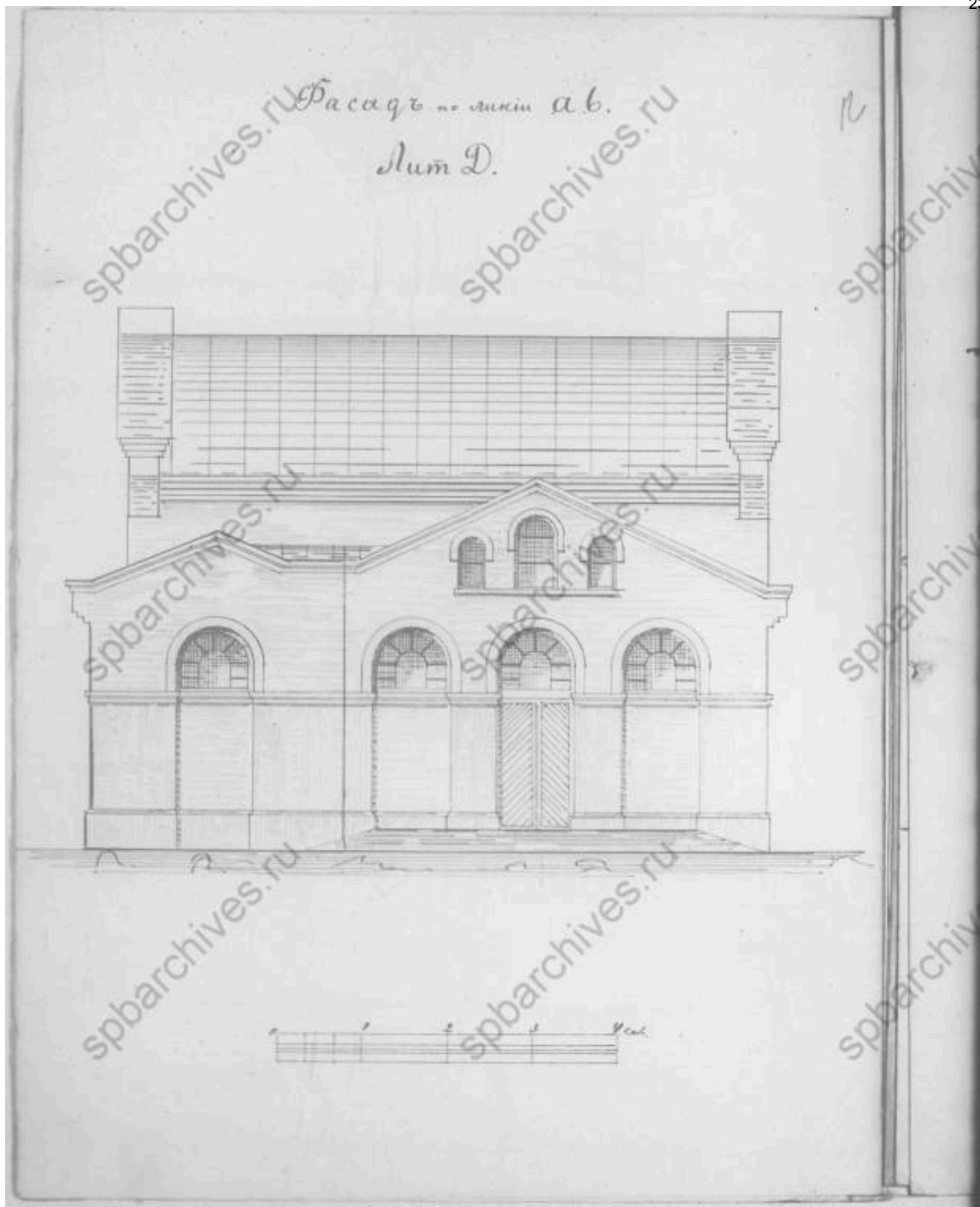
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



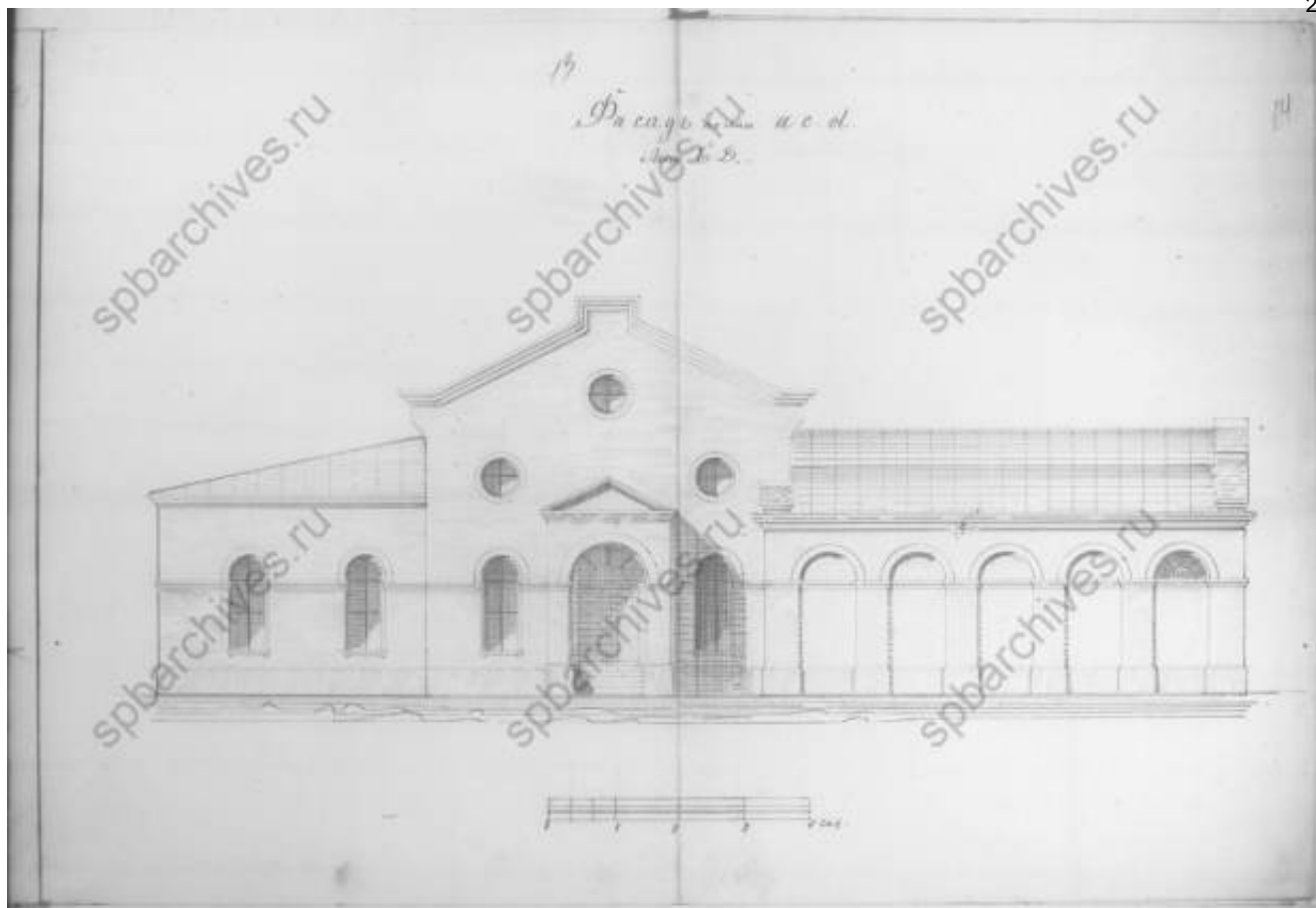
Илл. 30. Генеральный план водоподъемной станции Петербургской стороны, 1907 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



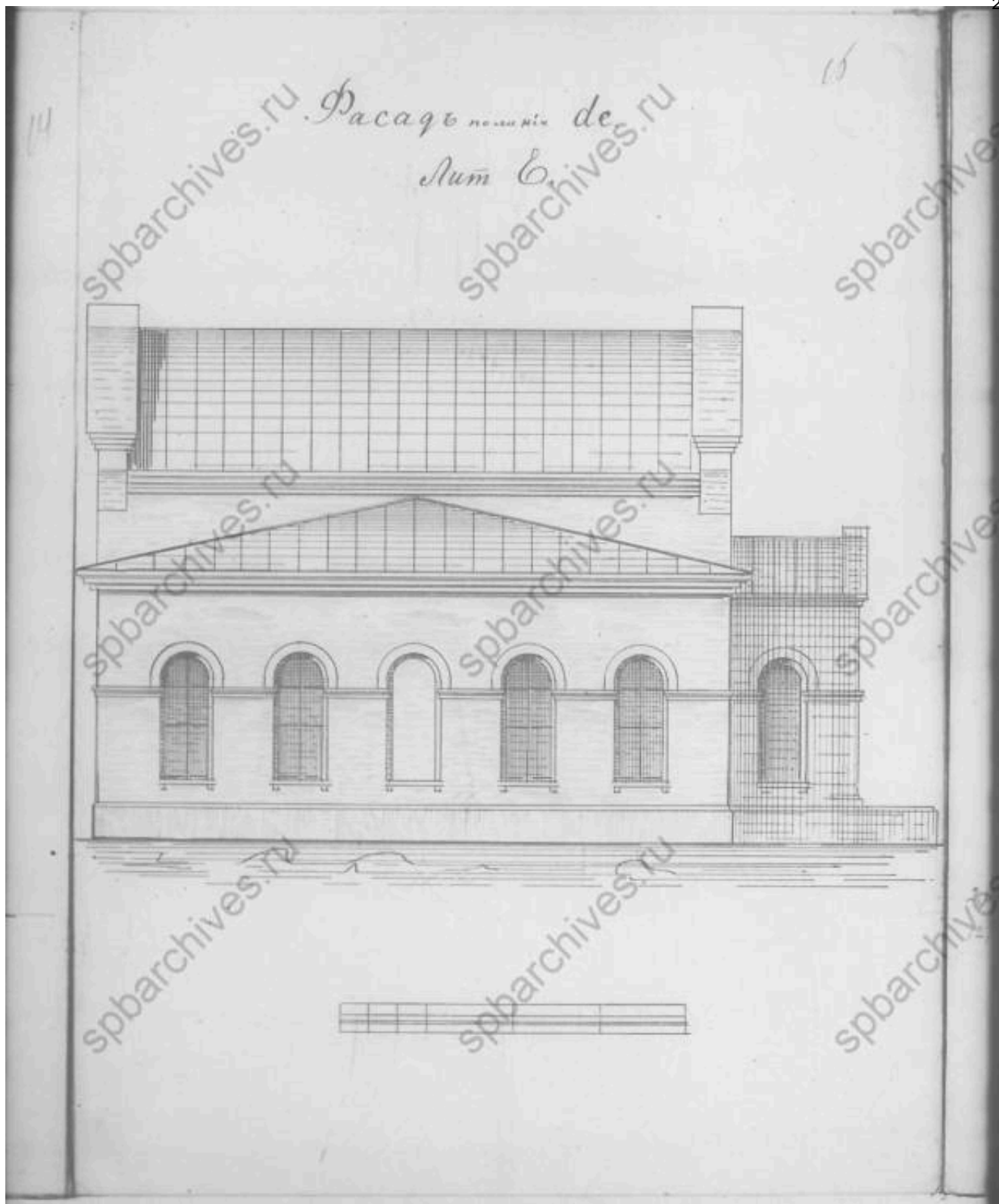
Илл. 31. Разрез по линии НК литеры Д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



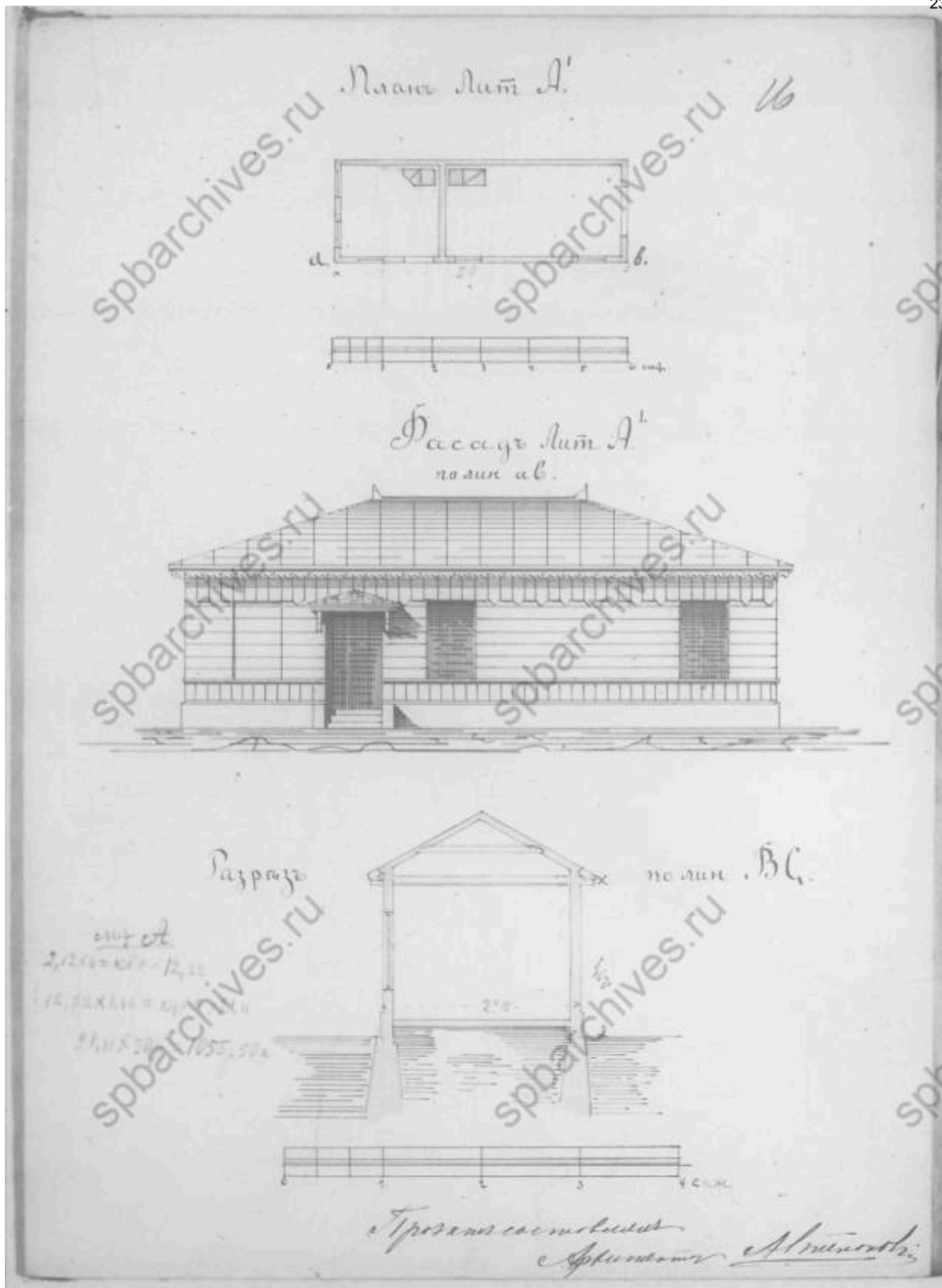
Илл. 32. Разрез по линии а в литеры Д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



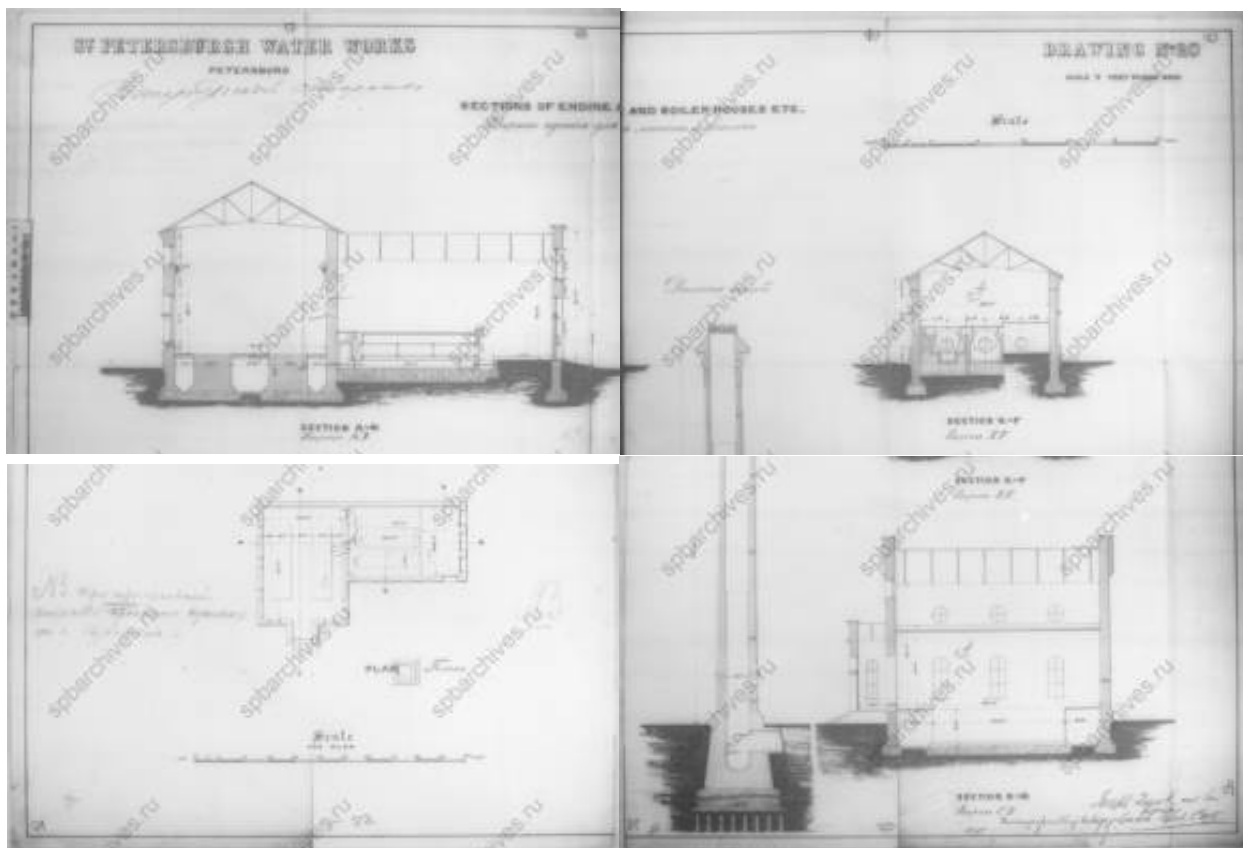
Илл. 33. Фасад по линии асd литер Е, Д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 467



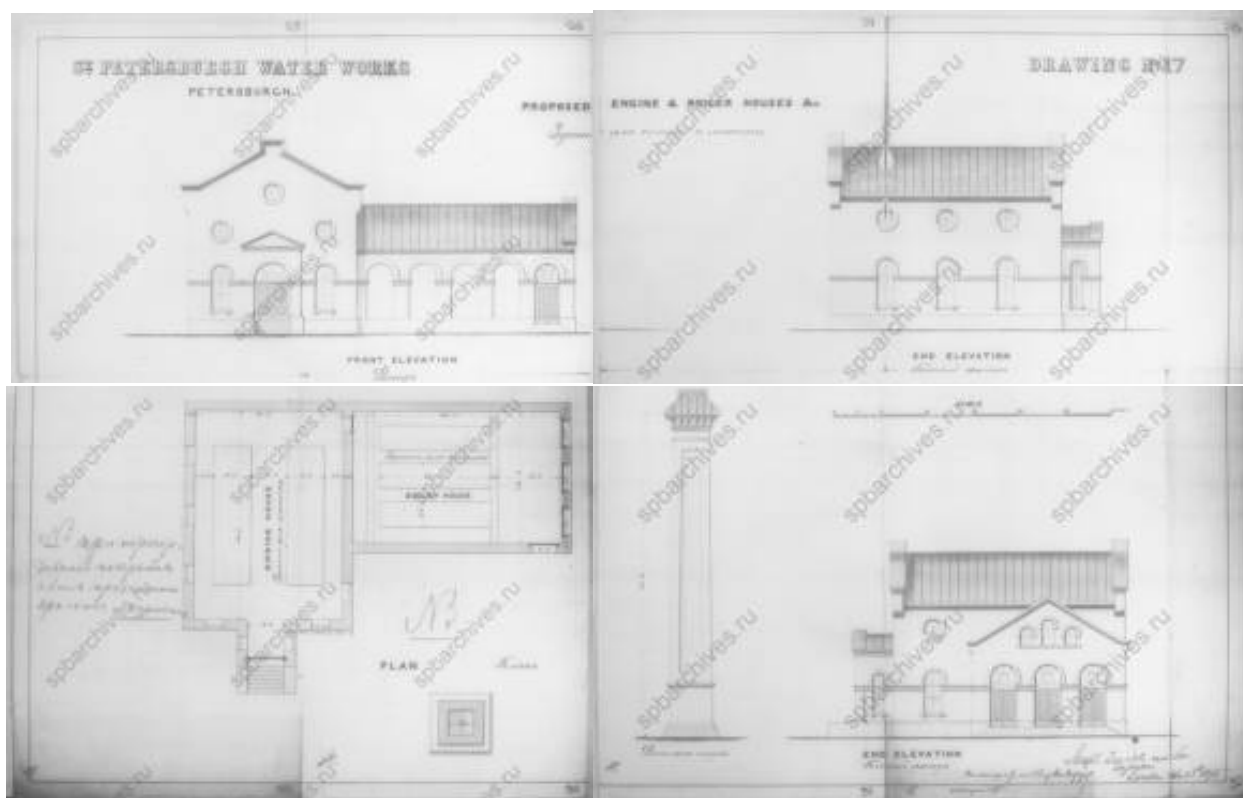
Илл. 34. Фасад по линии de литеры E. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



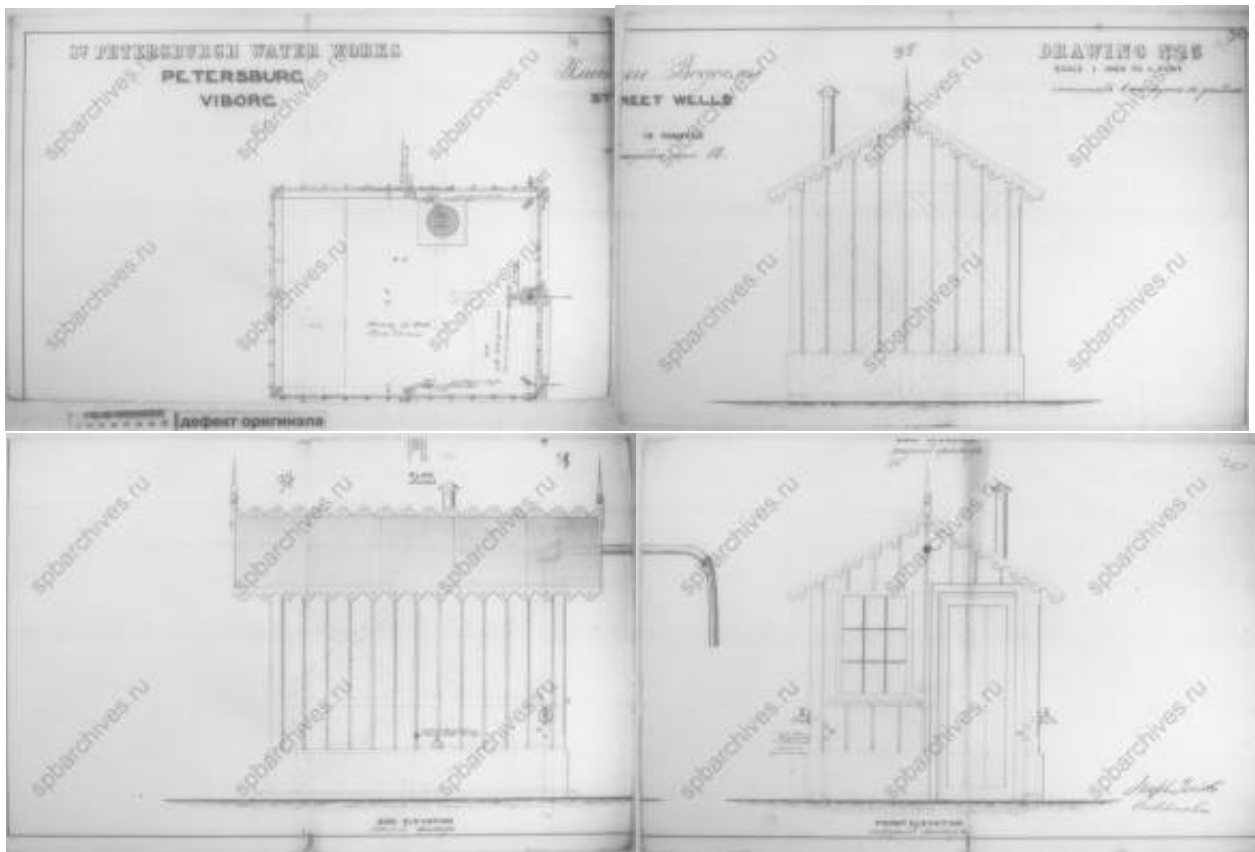
Илл. 35. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



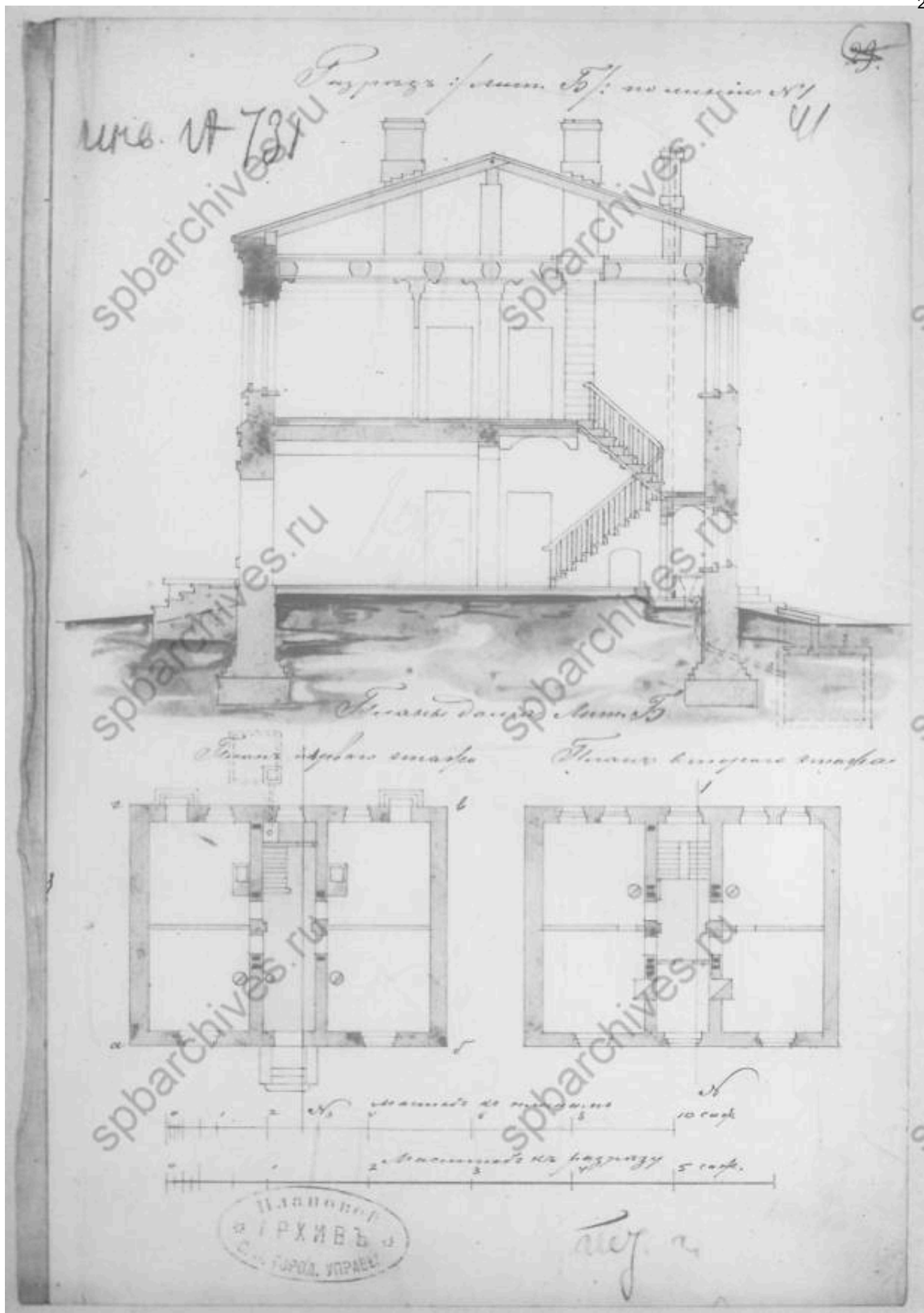
Илл. 36. Проект 1875 года. Разрезы здания для машин и котлов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 467



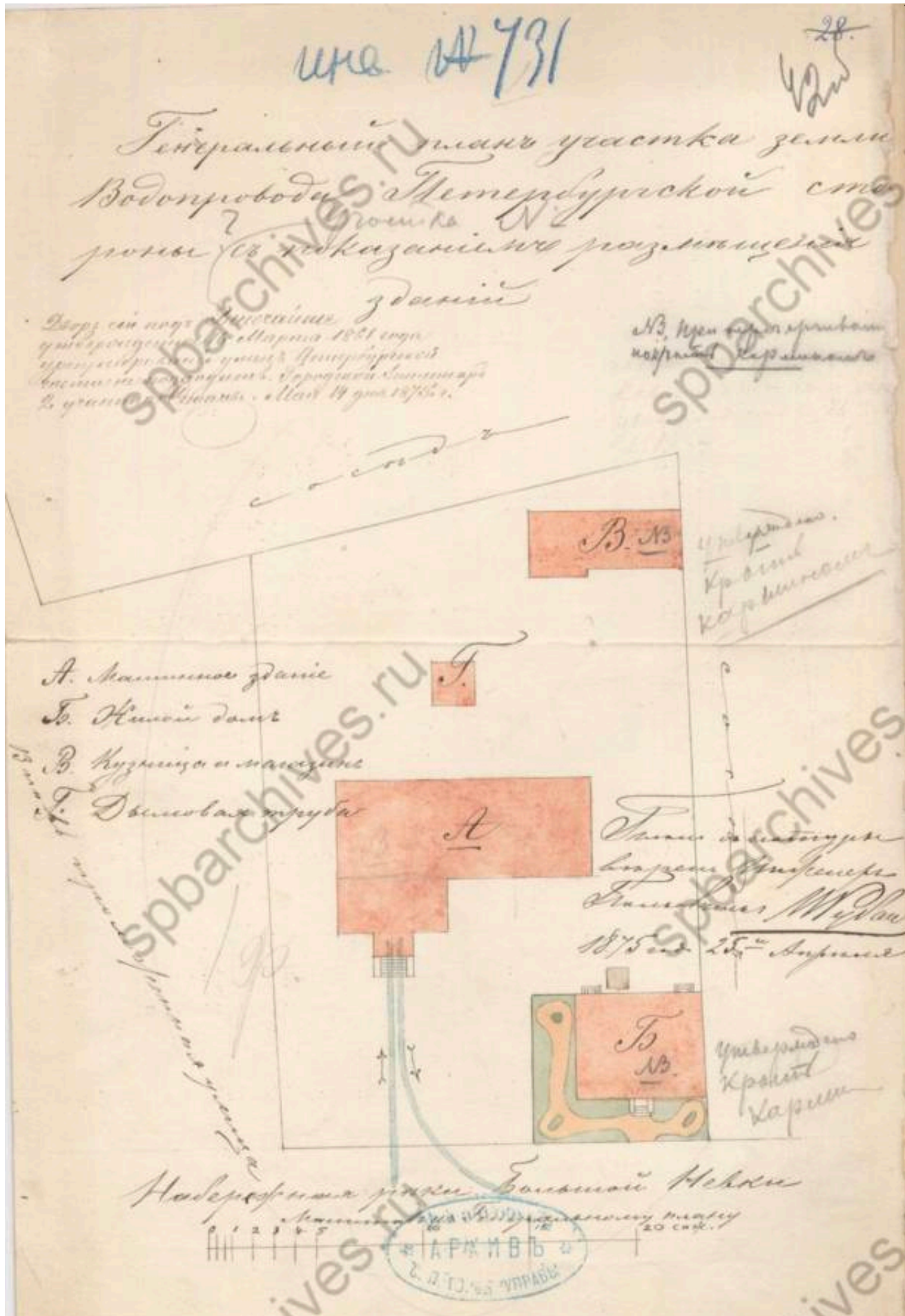
Илл. 37. Проект 1875 года. Здания для машин и котлов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 467



Илл. 38. Проект 1875 года. Здания для машин и котлов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101.
Дело 467



Илл. 39. Разрез и планы литеры Д, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 467

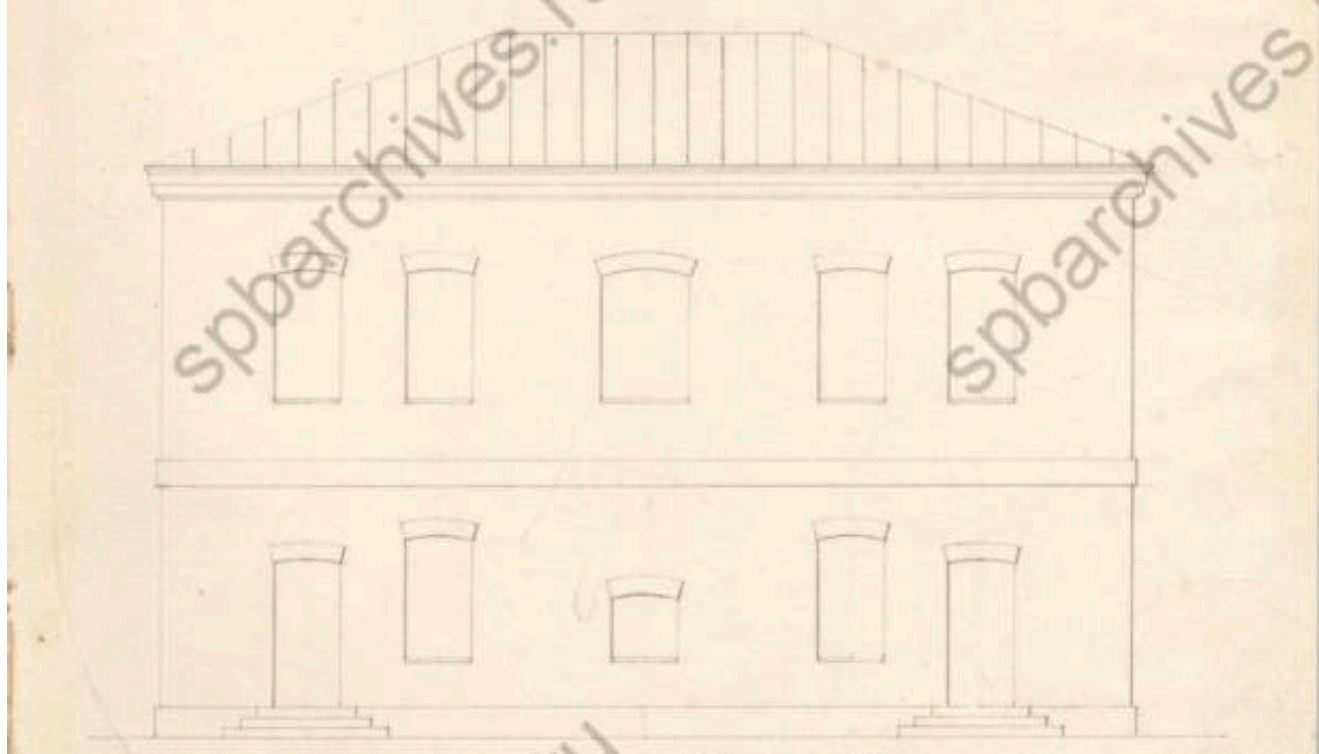


Илл. 41. Генеральный план участка земли Водопровода Петербургской стороны, 1875 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467

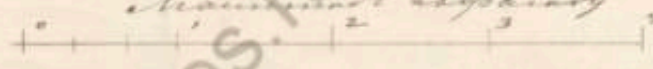
Фасад дома Липы. Ф. № 513. 43



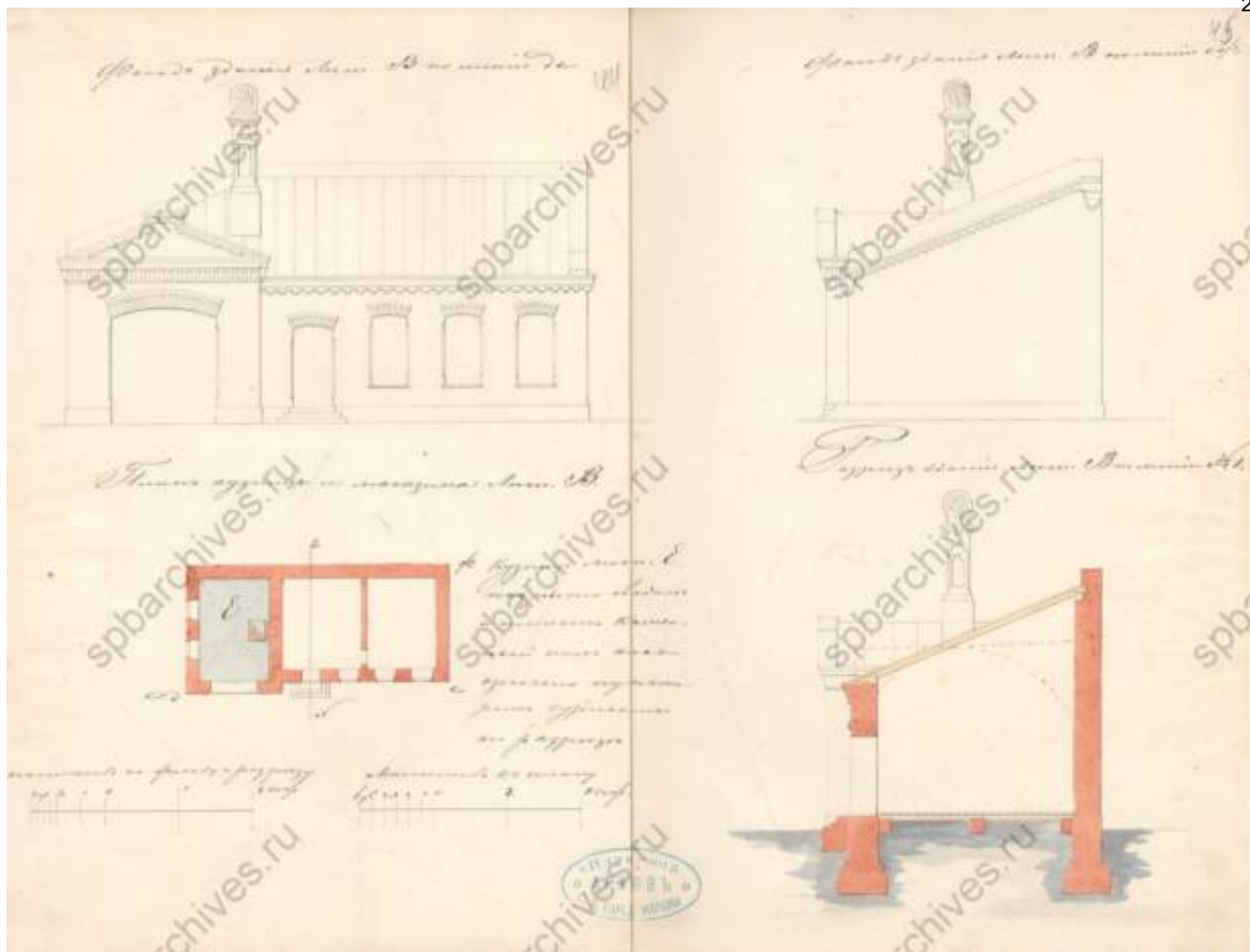
Фасад дома Липы. Ф. № 513. 44



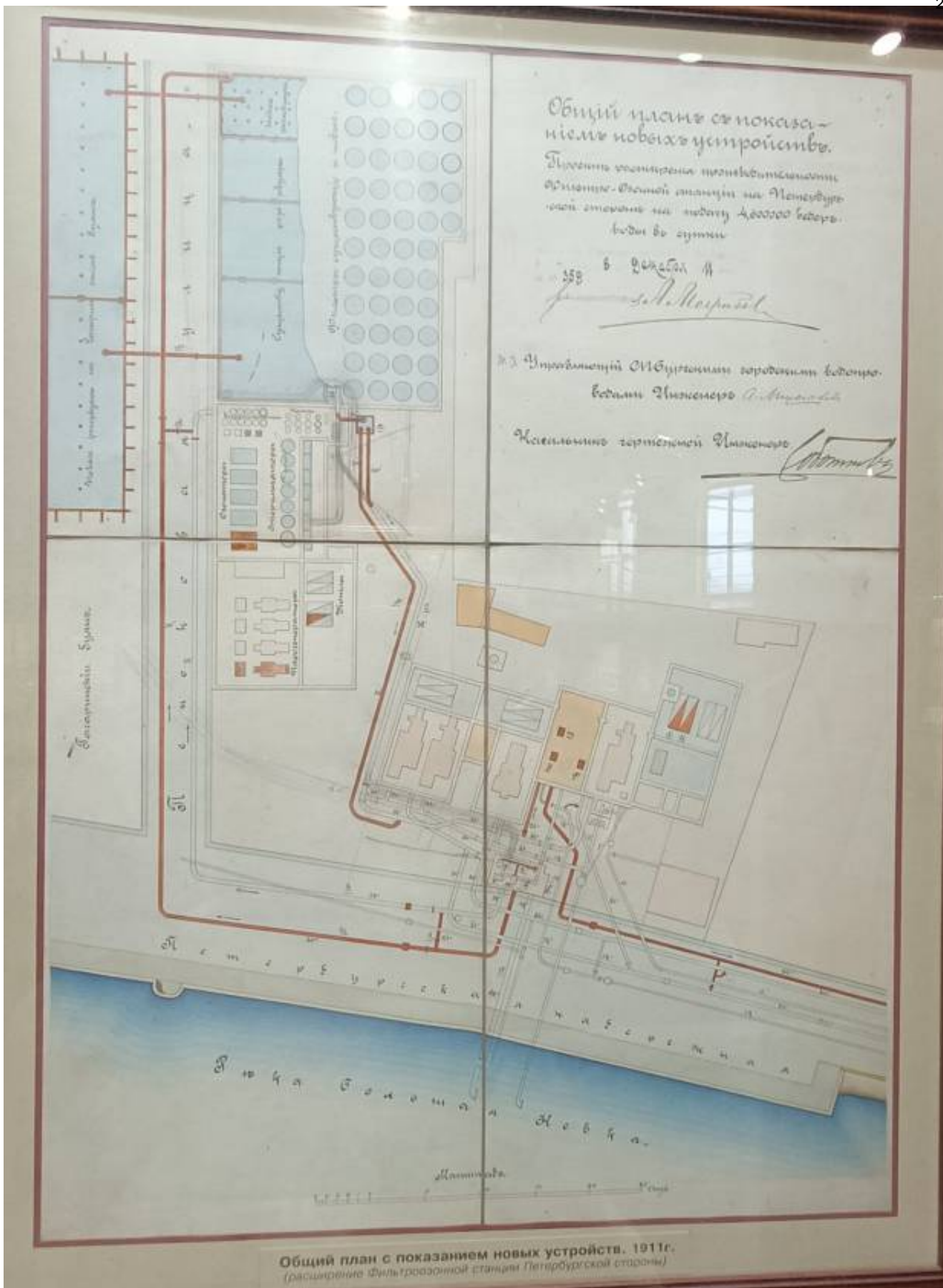
Масштаб 1:200



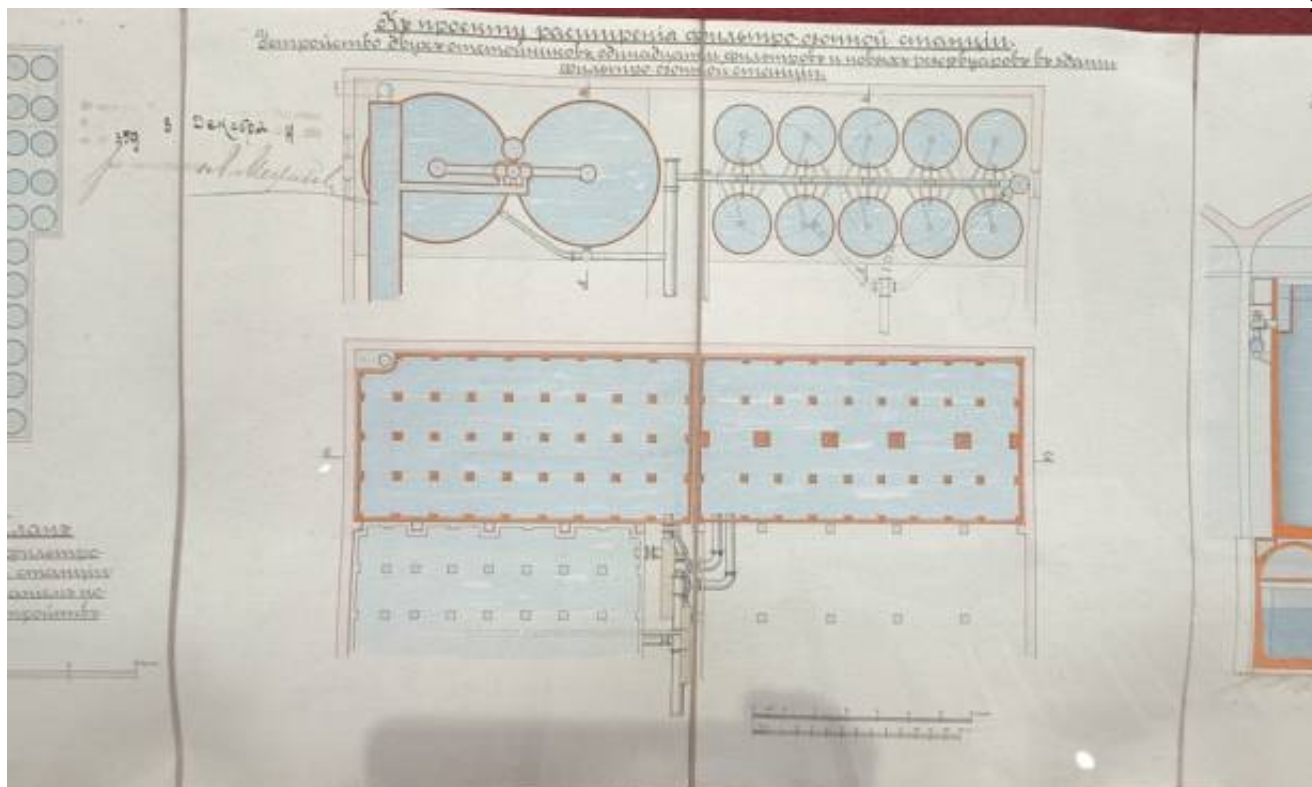
Илл. 42. Фасады дома под литерой Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



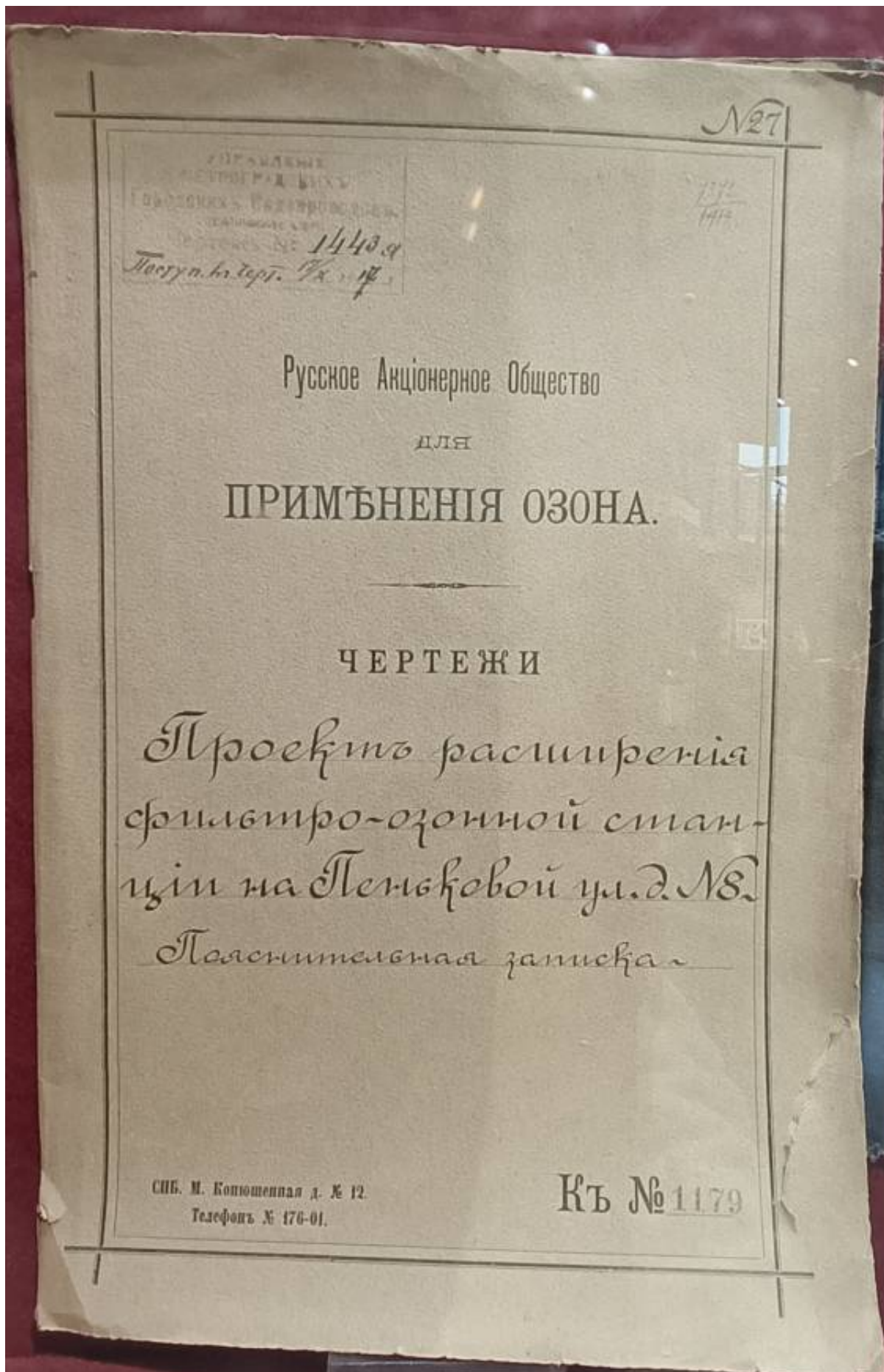
Илл. 43. План, фасад и разрез здания под литерой В, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 467



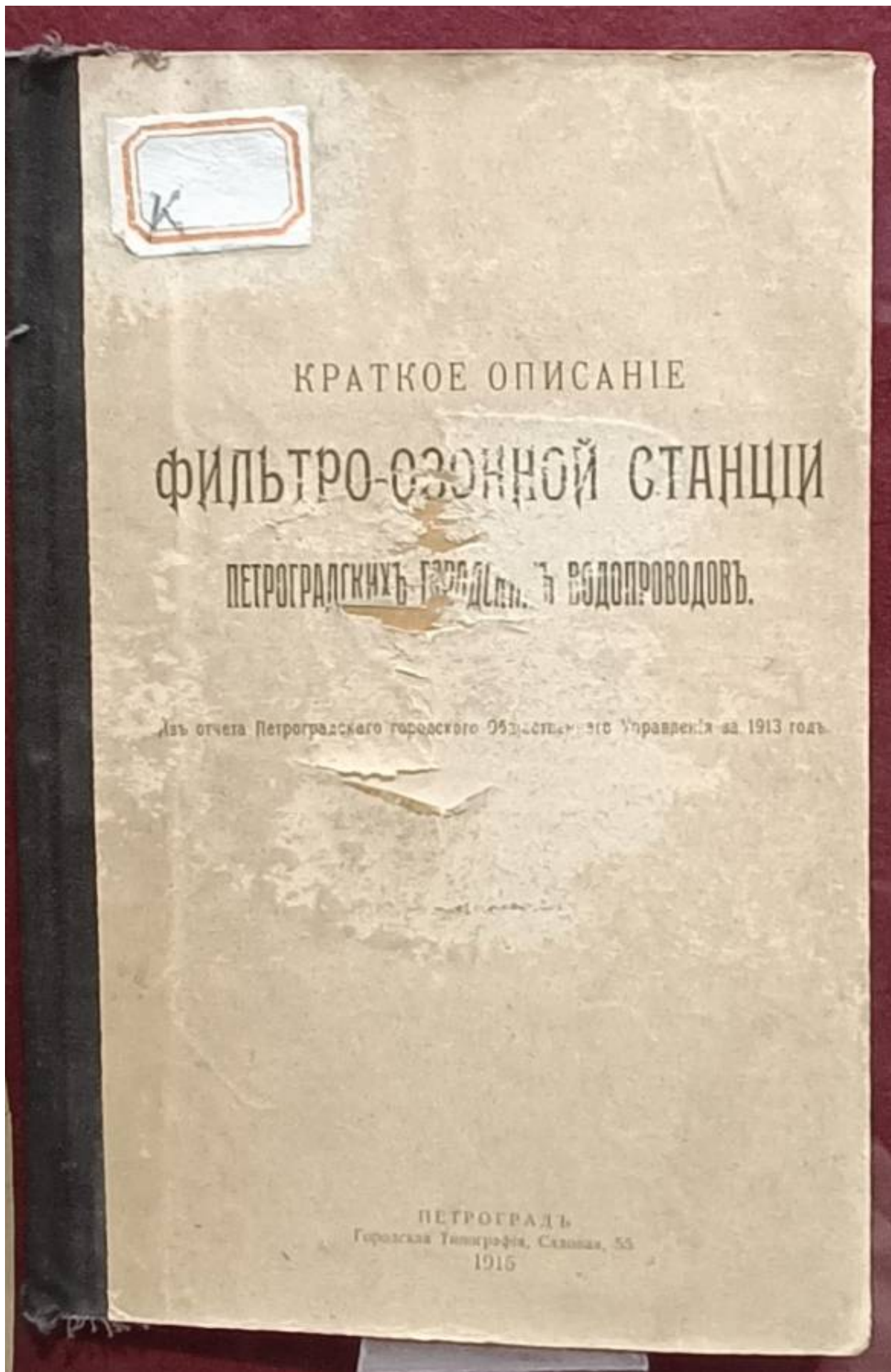
Илл. 44. Общий план с показанием новых устройств, 1911 г. Экспозиция в Музее воды.



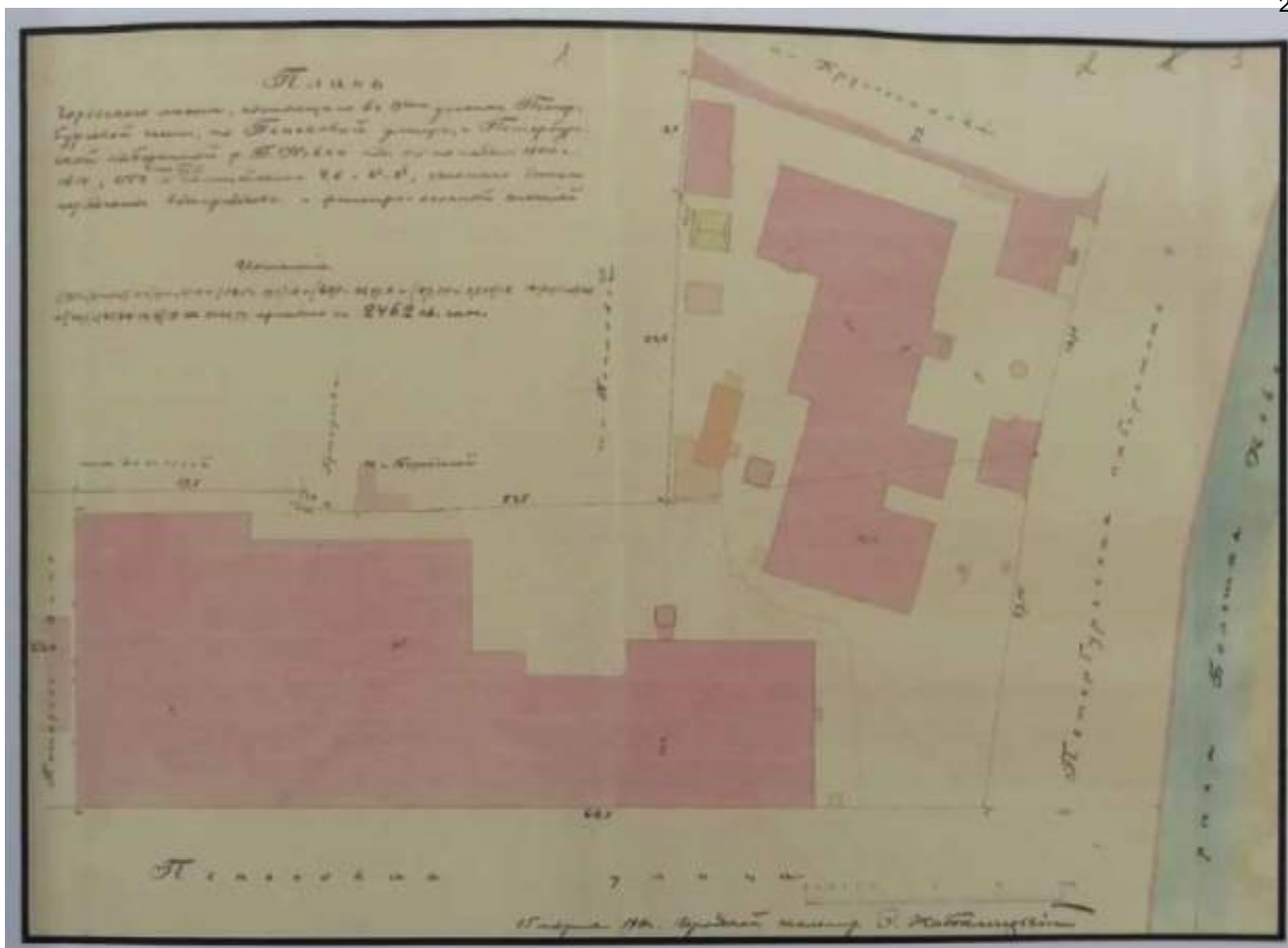
Илл. 45. К проекту расширения Фильтроозонной станции. Устройство двух отстойников, одиннадцати фильтров и новых резервуаров в здании фильтроозонной станции, 1911 г. Экспозиция в Музее воды.



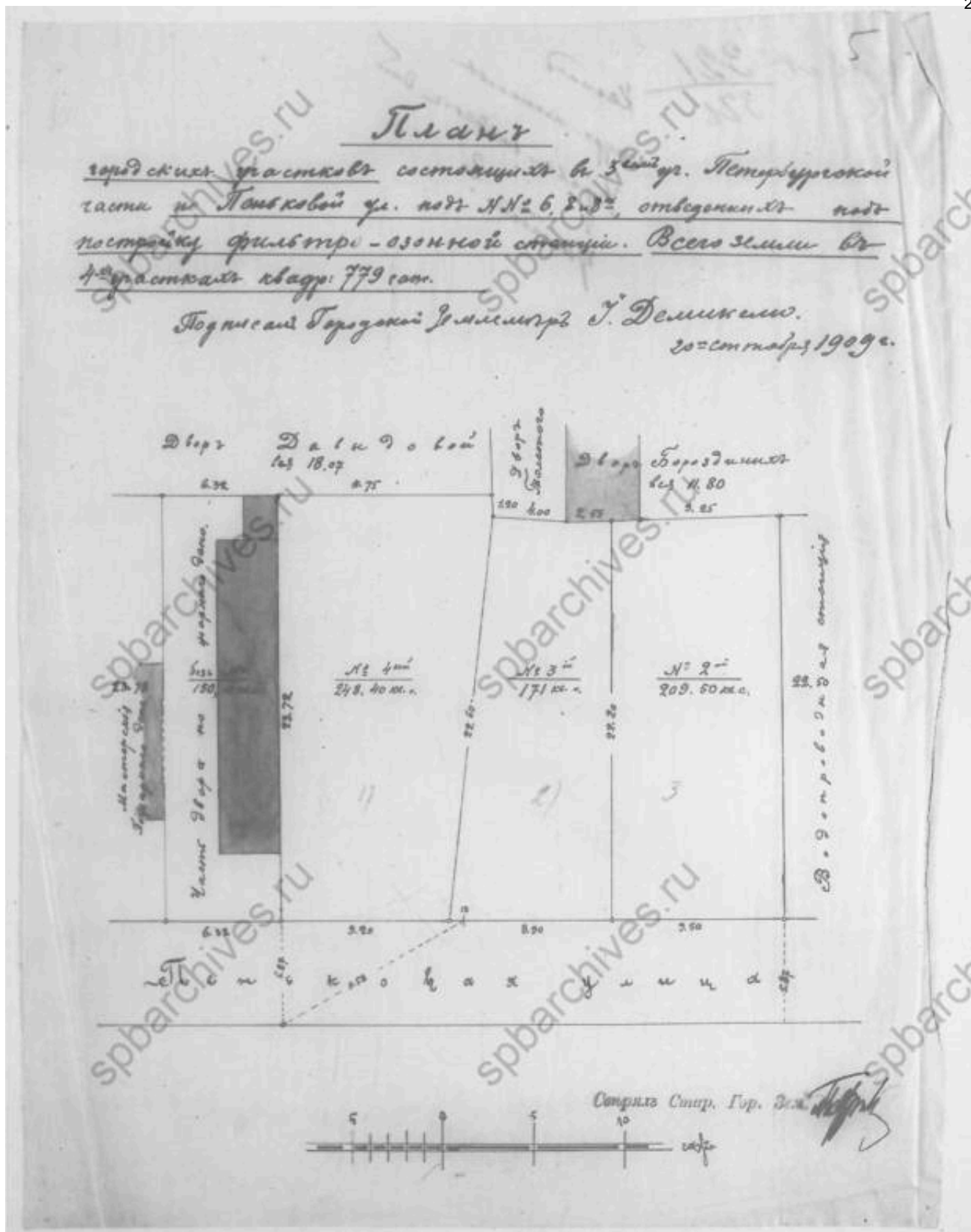
Илл. 46. Проект расширения фильтро-озонной станции на Пеньковой ул. Д.№8. Пояснительная записка, 1917 г. Экспозиция в Музее воды



Илл. 47. Краткое описание фильтро-озонной станции., 1916 г. Экспозиция в Музее воды.



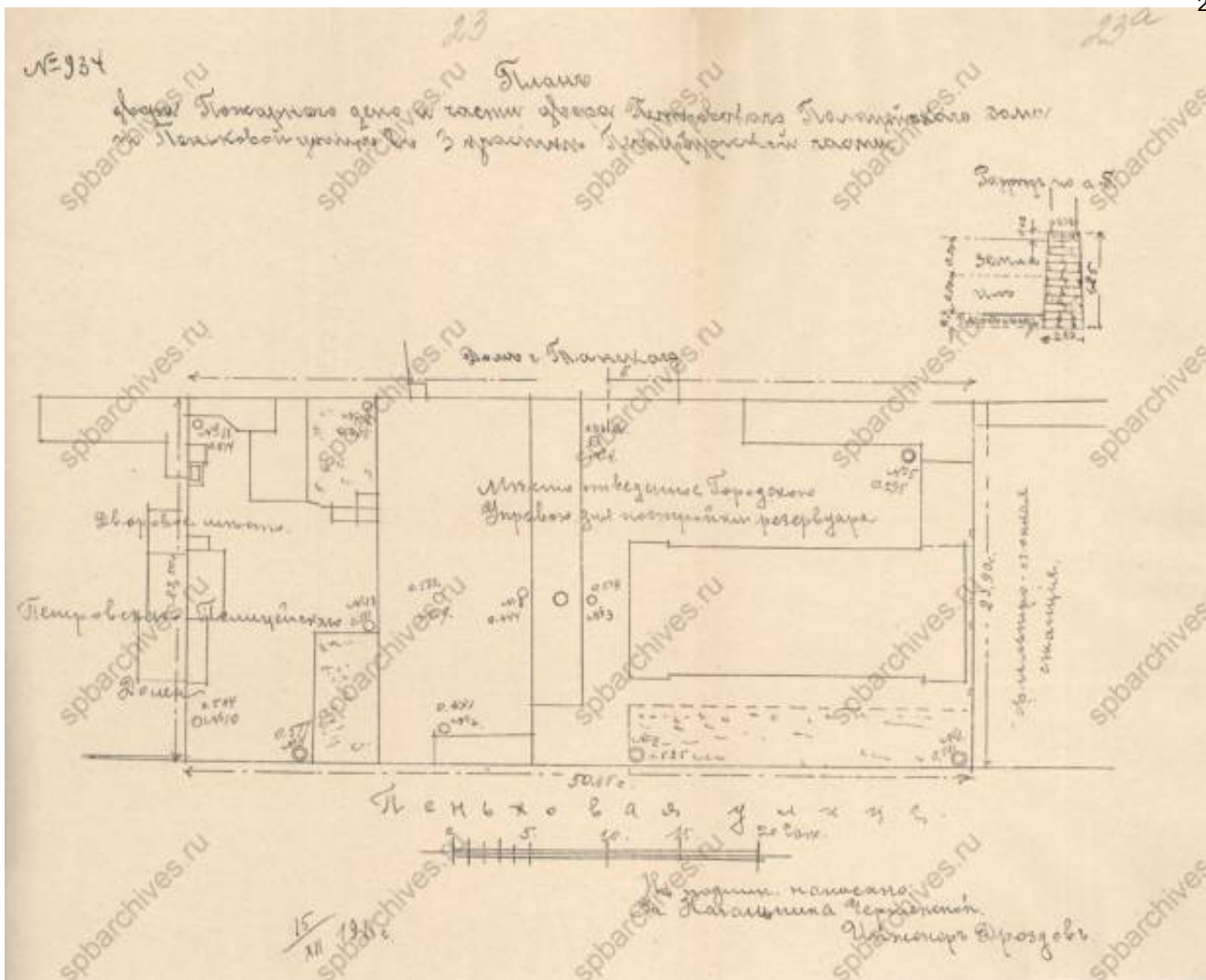
Илл. 48. План городского места, занятого зданиями городских водопроводов и фильтроозонной станции, 1911. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 480



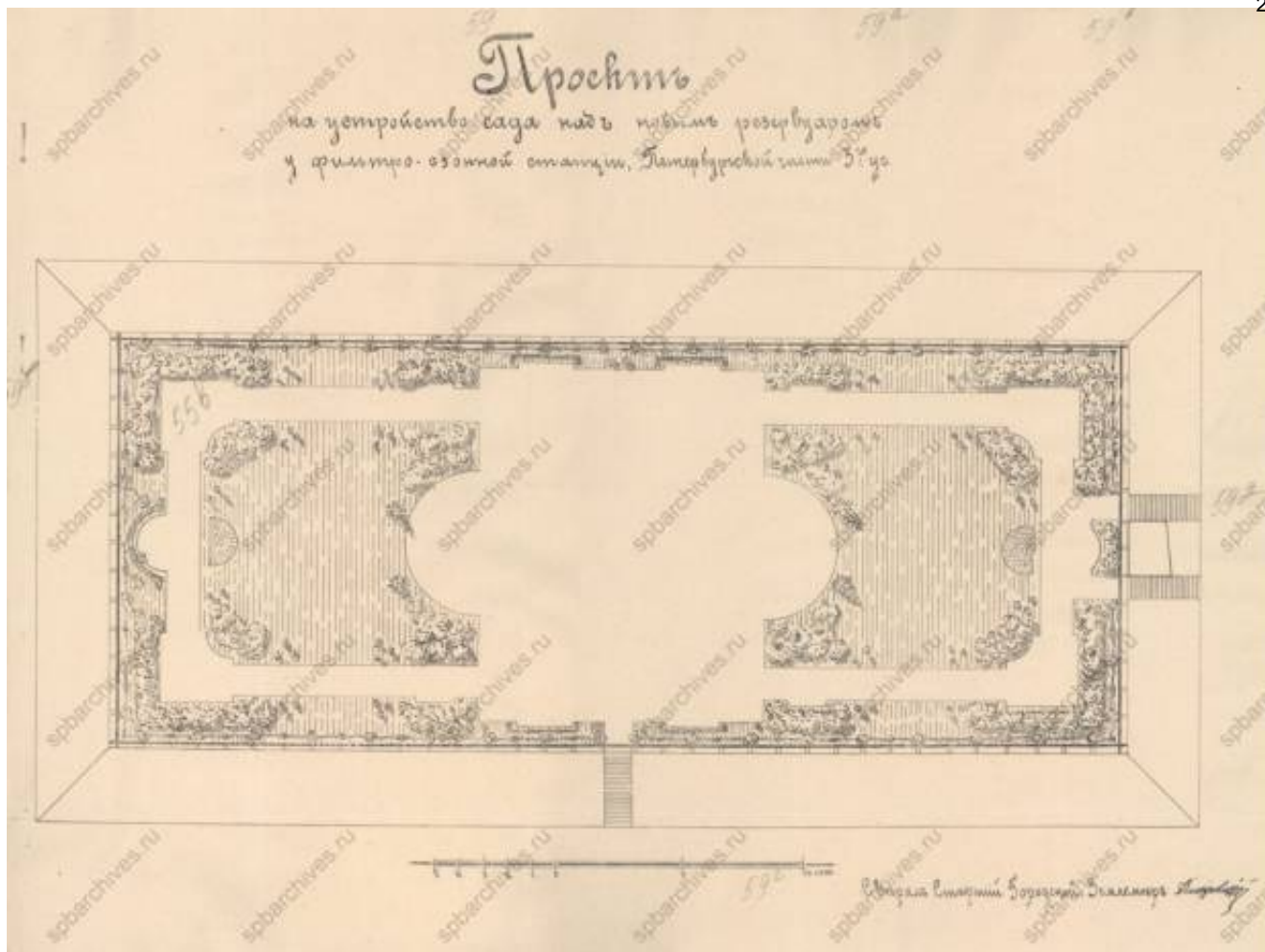
Илл. 49. План городских участков, отведенных для постройки фильтро-озонной станции, 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 480



Илл. 50. План участков земли на Гагаринском буяне, которые необходимо отвести под склад материалов и постройку резервуара озонированной воды, 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623



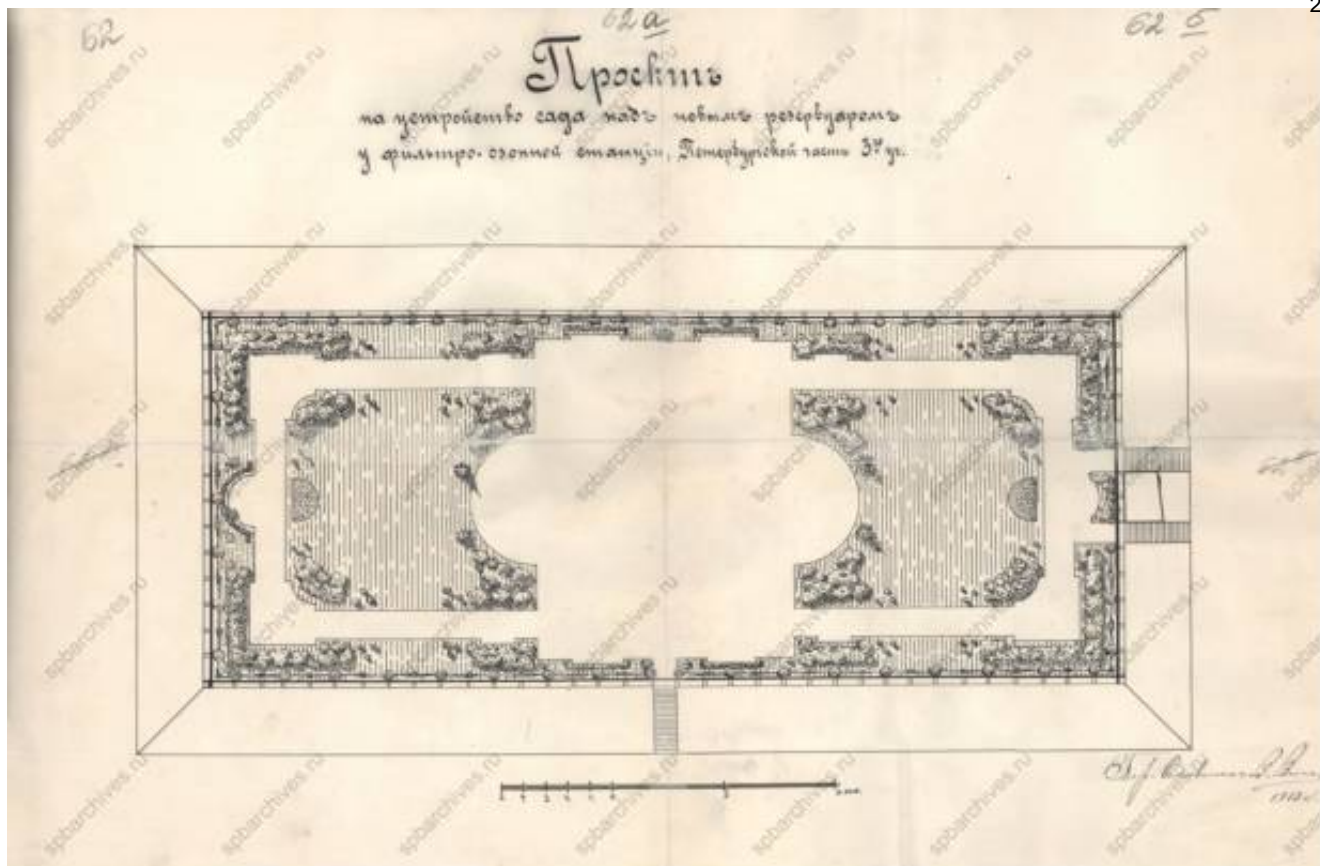
Илл. 51. План двора пожарного депо и части двора Петровского Полицейского дома по Пеньковой улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623



Илл. 52. Проект по устройству сада над новым резервуаром у фильтро-озонной станции Петербургской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623



Илл. 53. Проект устройства сада на резервуаре озонированной воды на Петербургской стороне, составлен по чертежу городского садовника В.И. Виде, 1913 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623



Илл. 54. Проект по устройству сада над новым резервуаром у фильтро-озонной станции Петербургской части, 1913 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 623



Илл. 55. Строительство Петербургской набережной, 1902 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/962966>



Илл. 56. Санкт-Петербургская фильтроозонная станция (Пеньковская ул., 8). Внутренний вид., 1910 г. – Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-A-192262ф



Илл. 57. Санкт-Петербургские городские водопроводы. Установка для озонирования воды на главной водопроводной станции, конец XIX века. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-A-19145ф



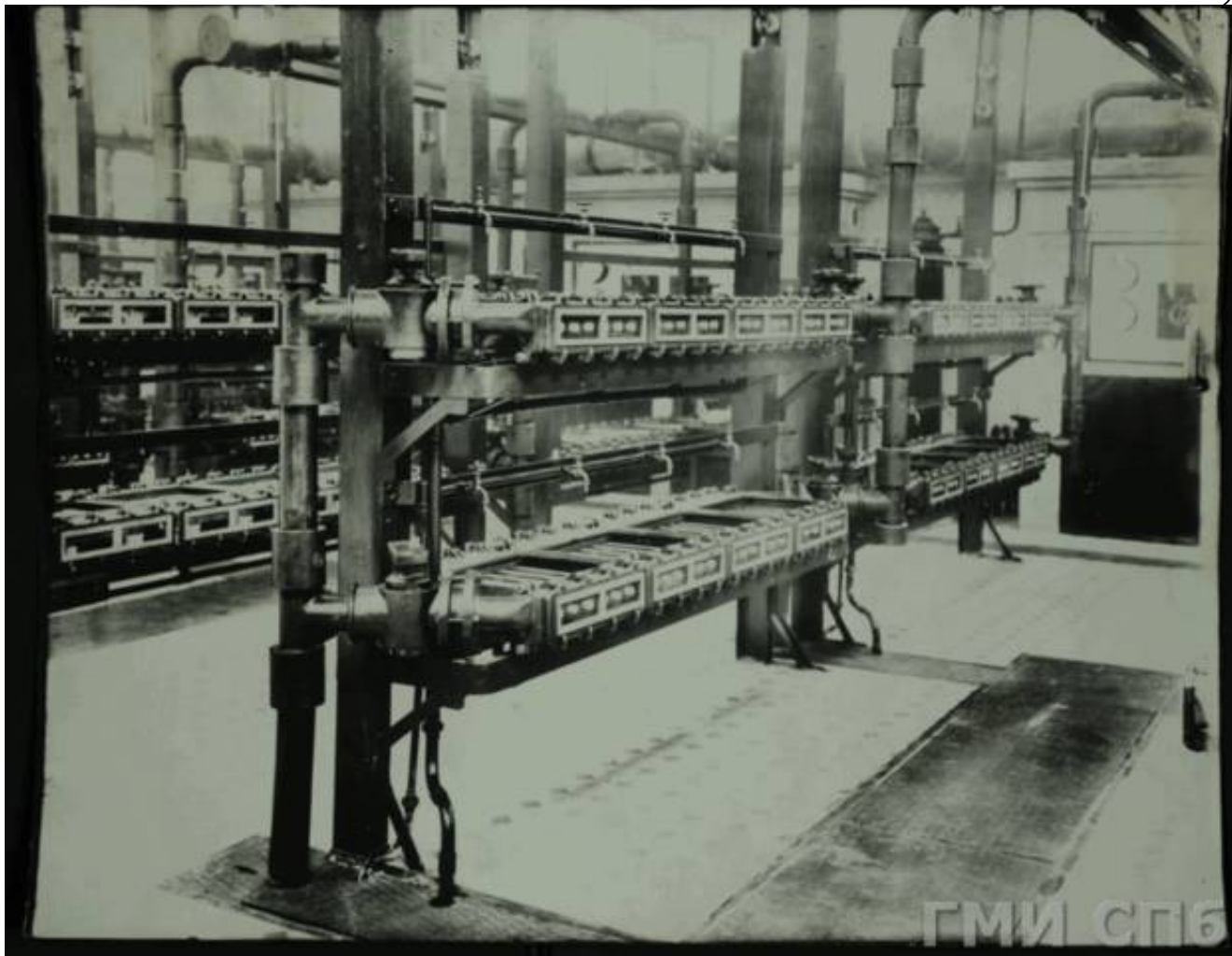
Илл. 58. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4499ф



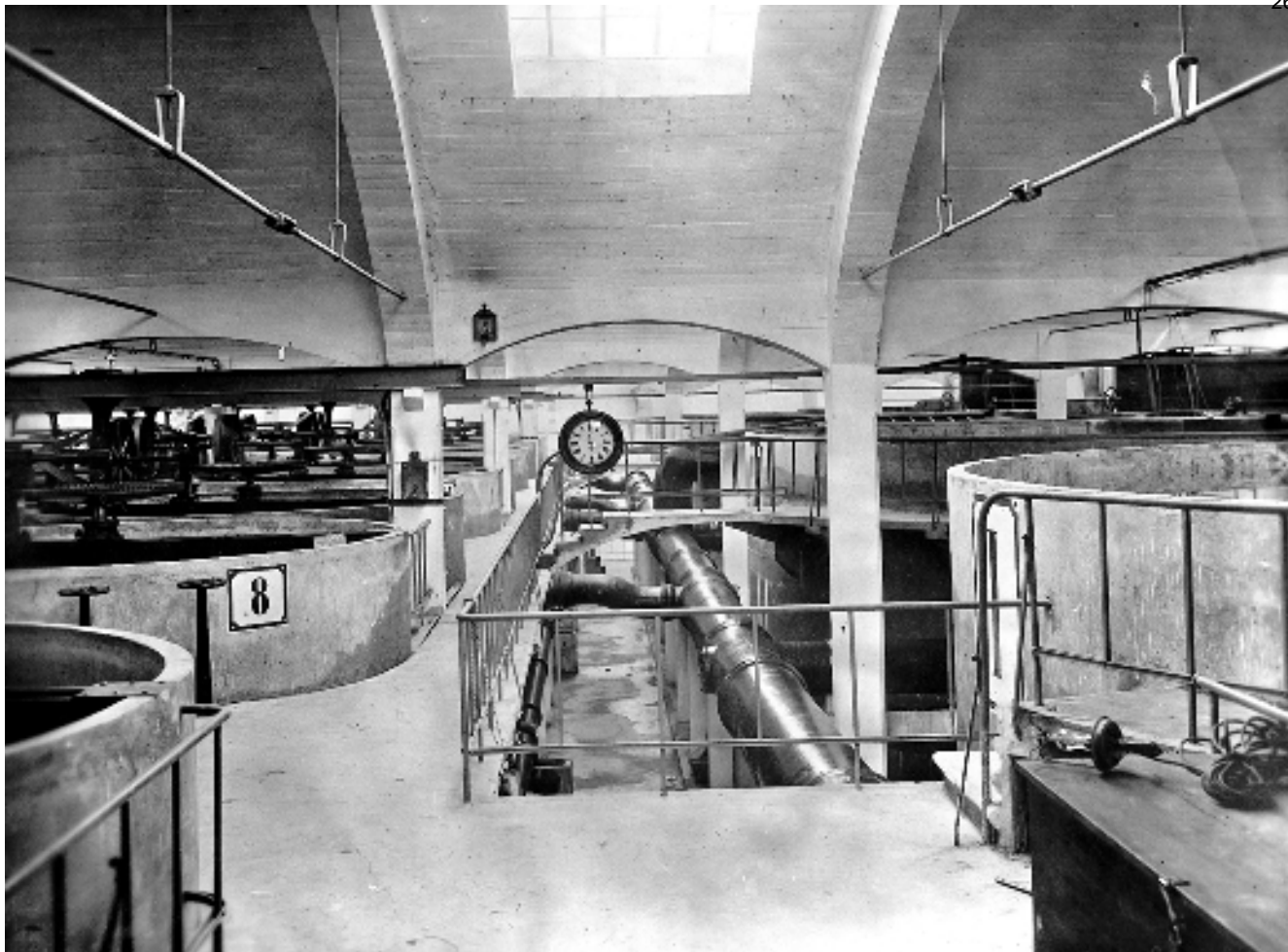
Илл. 59. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4262ф



Илл. 60. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4492ф



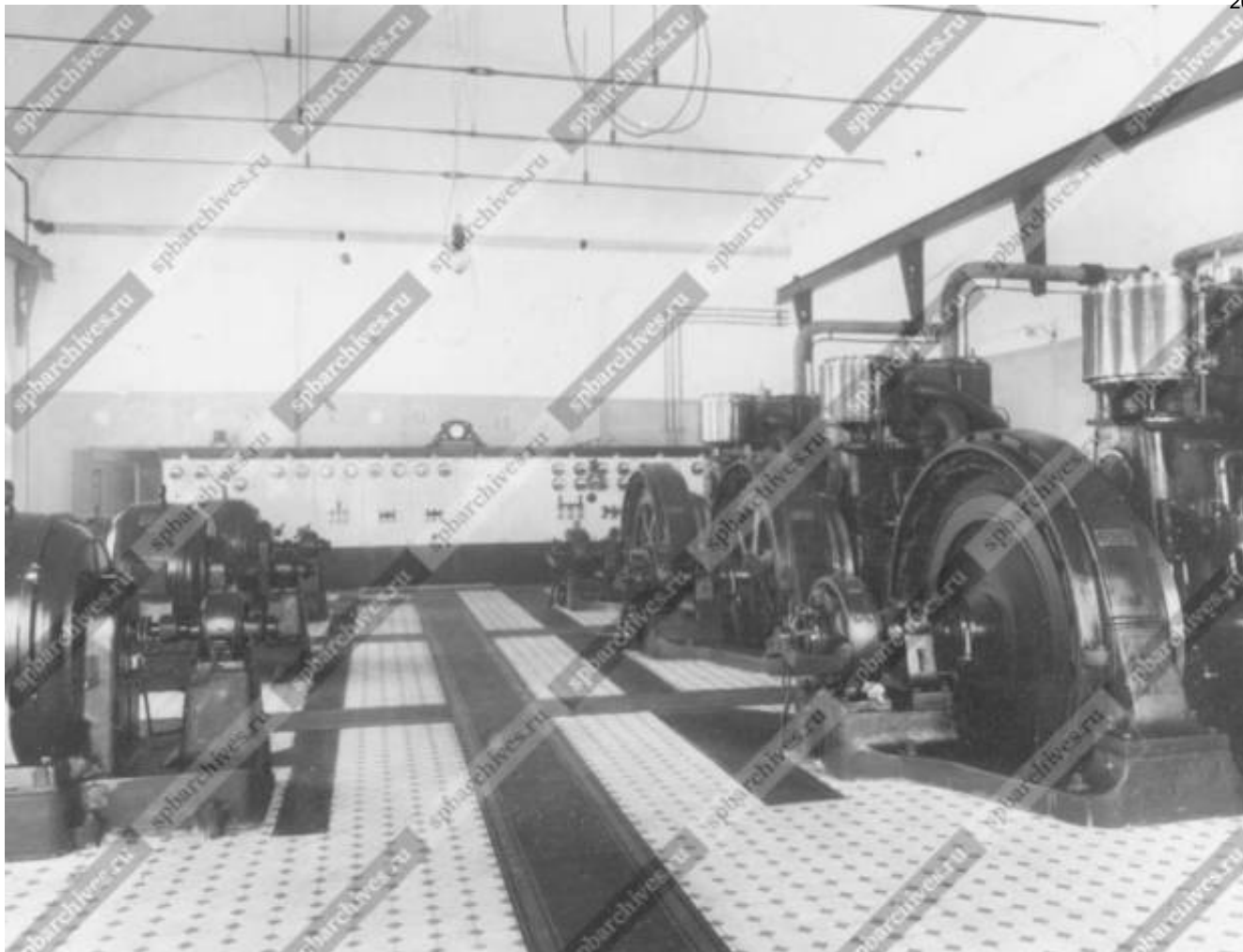
Илл. 61. Фильтроозонная станция, 1910-1911 гг. Госкаталог РФ. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4489ф



Илл. 62. Интерьер фильтроозонной станции 1911 г. Экспозиция «Музея воды».



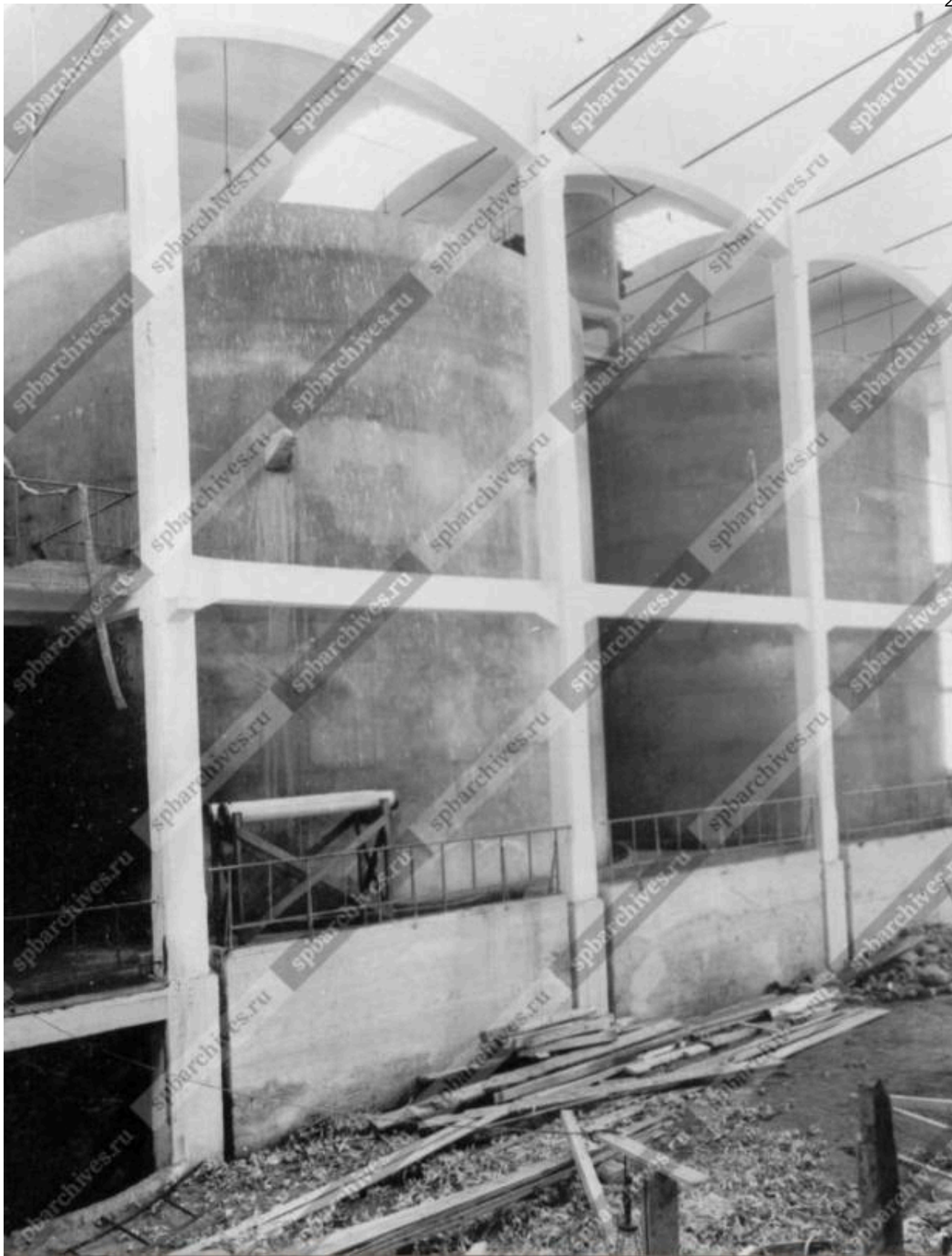
Илл. 63. Осмотр монтируемой озонной установки, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Опись 1Д-1. Ед.хр. 675



Илл. 64. Машинное отделение станции, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-10.
Ед.хр.9289



Илл. 65. Лаборатория для исследования микробов, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Опись 1Е-10. Ед.хр.9283



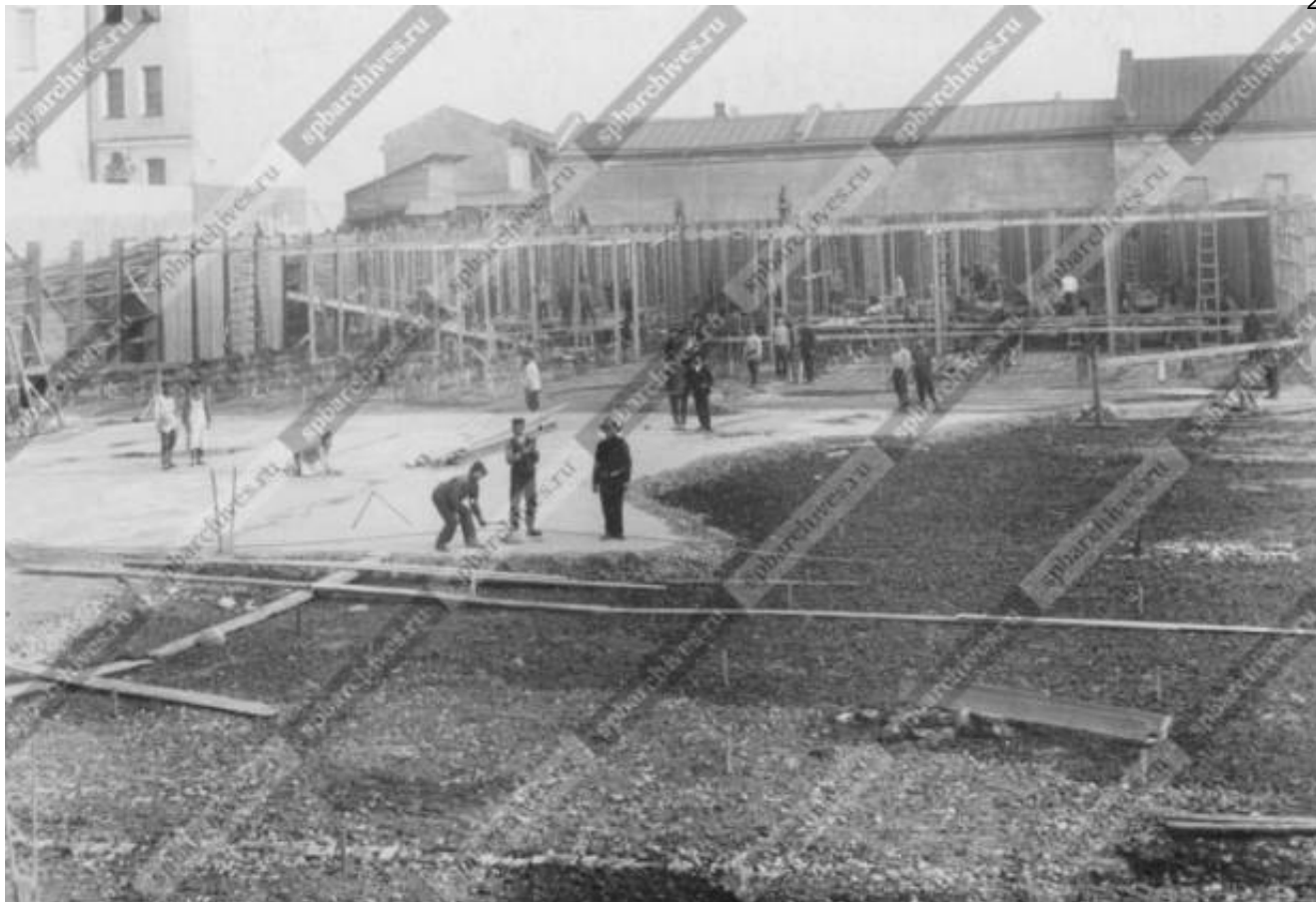
Илл. 66. Отстойные баки, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-10. Ед.хр.9286



Илл. 67. Укладка фильтрующей среды, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-1.
Ед.хр.674



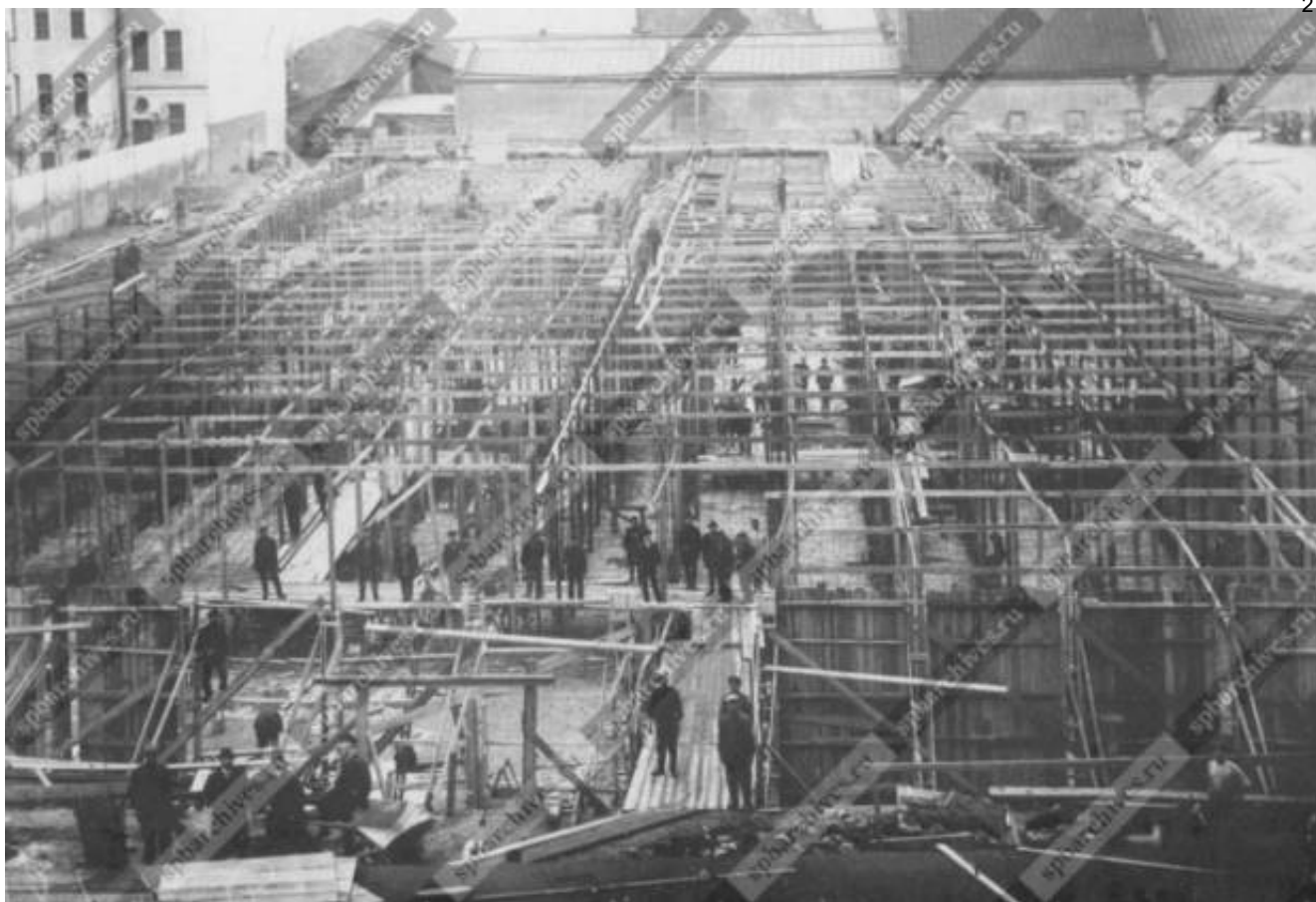
Илл. 68. Заполнение отстойных баков водой, 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-10. Ед.хр.9285



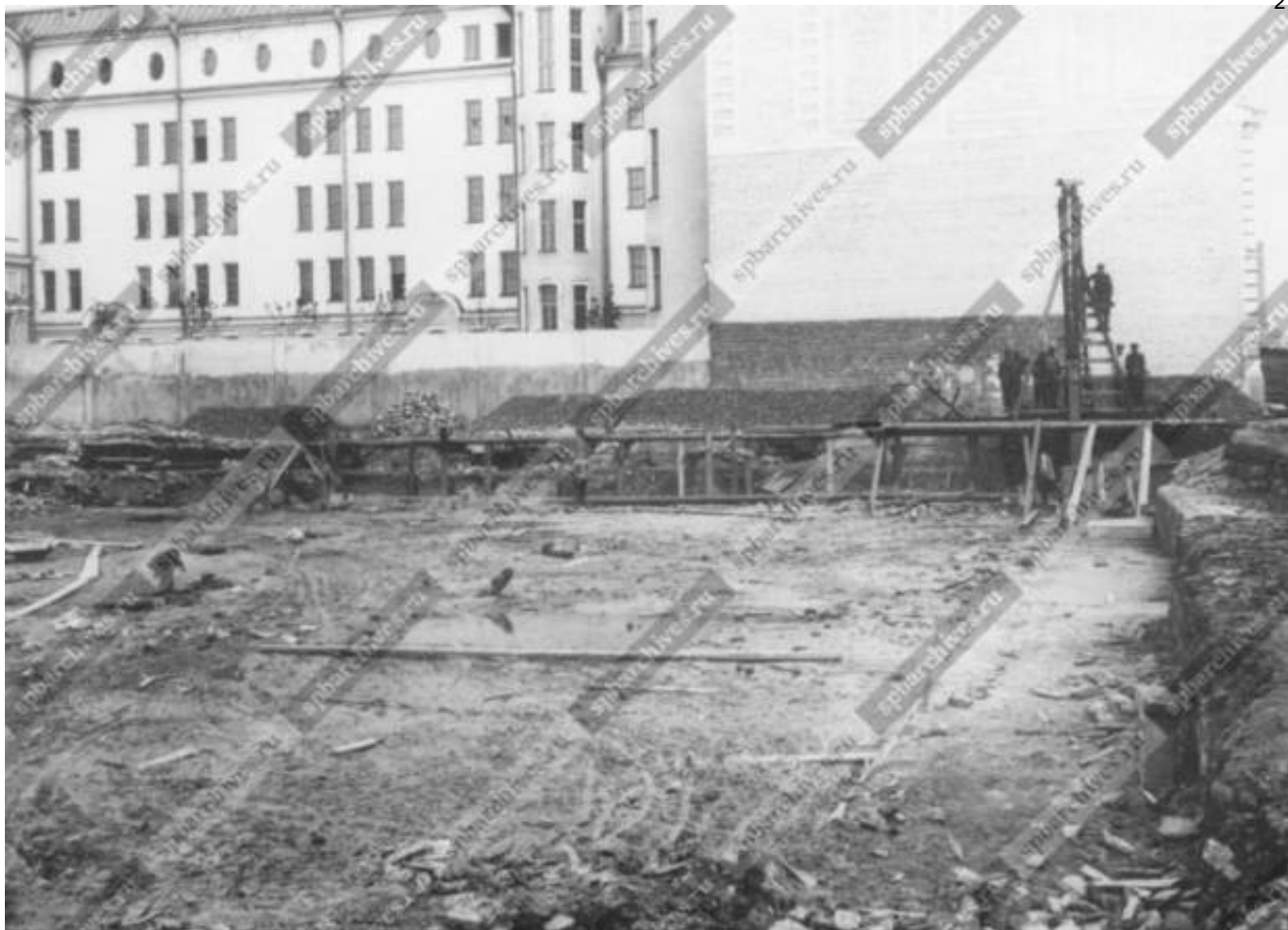
Илл. 69. Часть строительной площадки, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6786



Илл. 70. Общий вид строительной площадки, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-8. Ед. хр. 6791



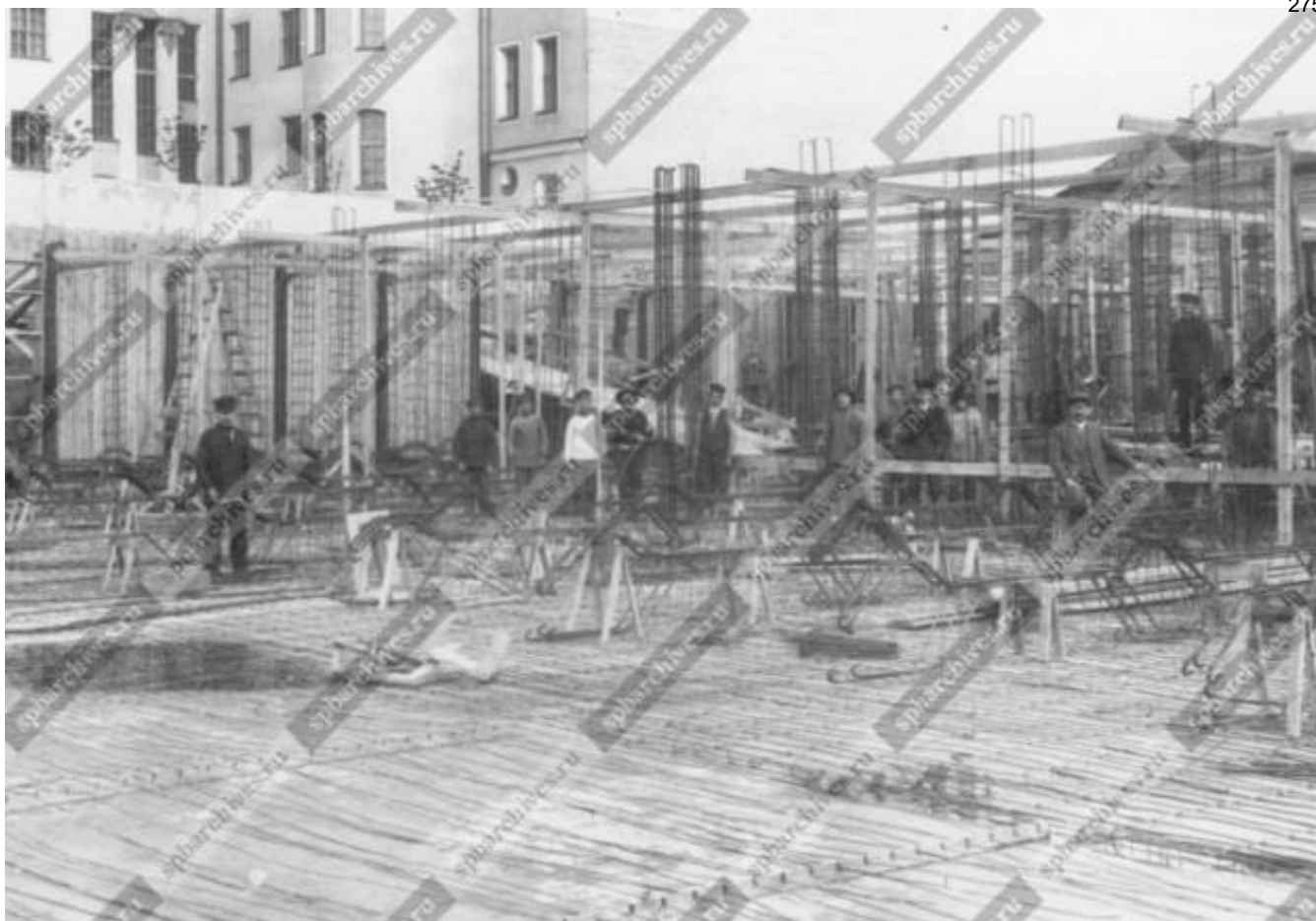
Илл. 71. Общий вид строительной площадки, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-8. Ед.хр.6784



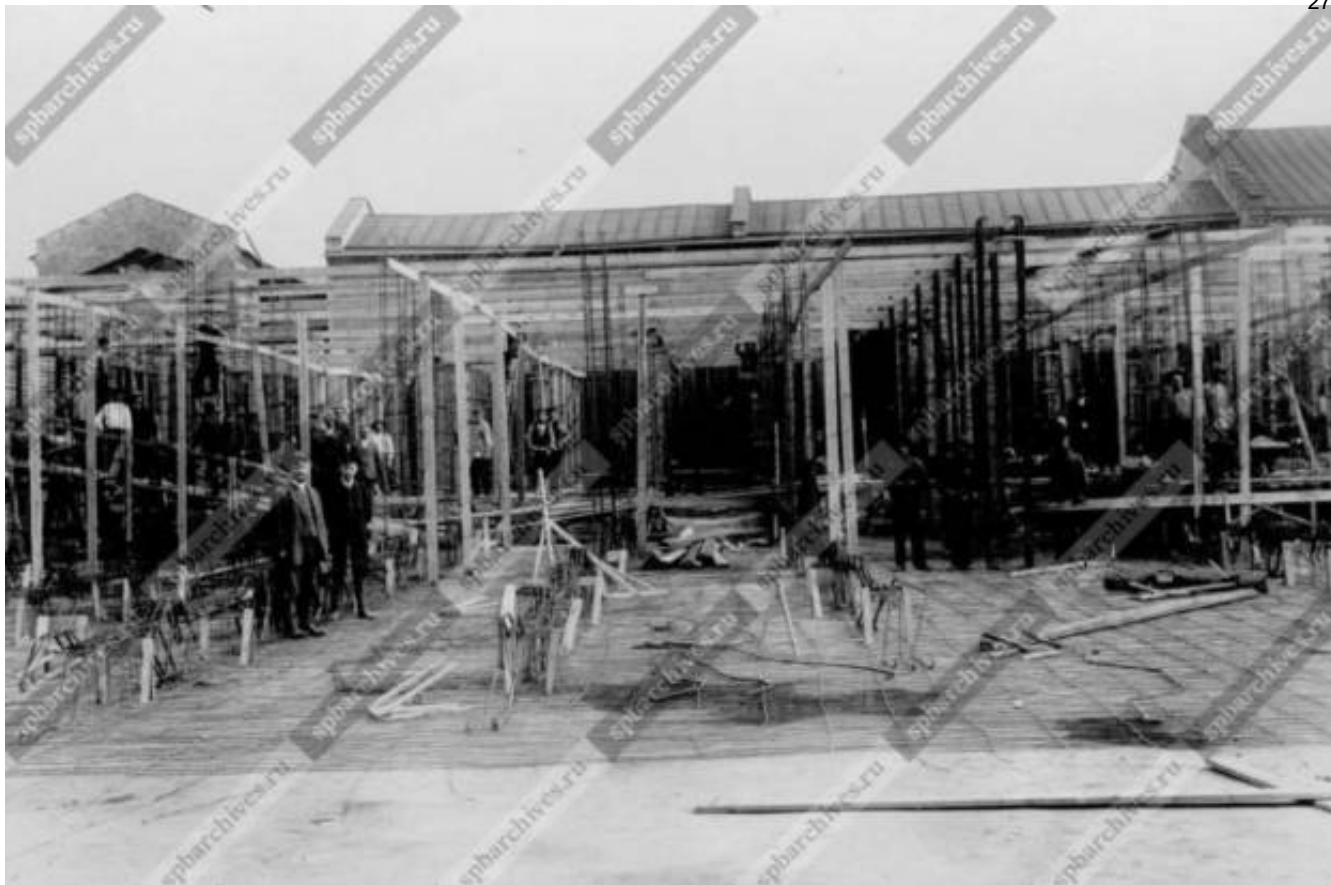
Илл. 72. Группа рабочих на постройке станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Опись 1Д-8. Ед.хр.6777



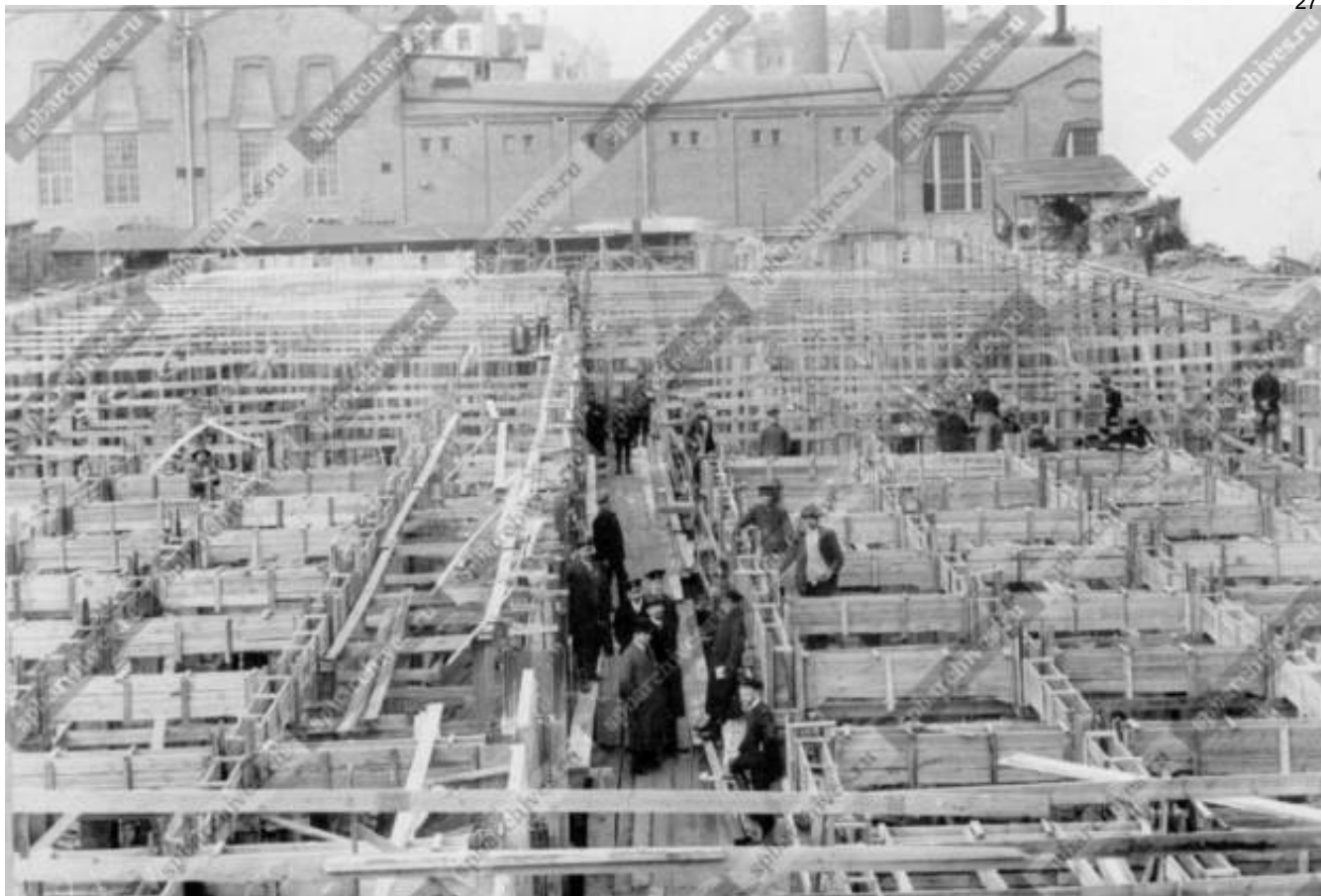
Илл. 73. Готовый котлован для фундамента станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Опись 1Д-8. Ед.хр.6778



Илл. 74. Закладка железных полос для бетонирования стен, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6780



Илл. 75. Установка стенных перекрытий первого этажа, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-8. Ед.хр.6783



Илл. 76. Группа инженеров-строителей на строительной площадке, 1912 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1Д-8. Ед.хр.6785



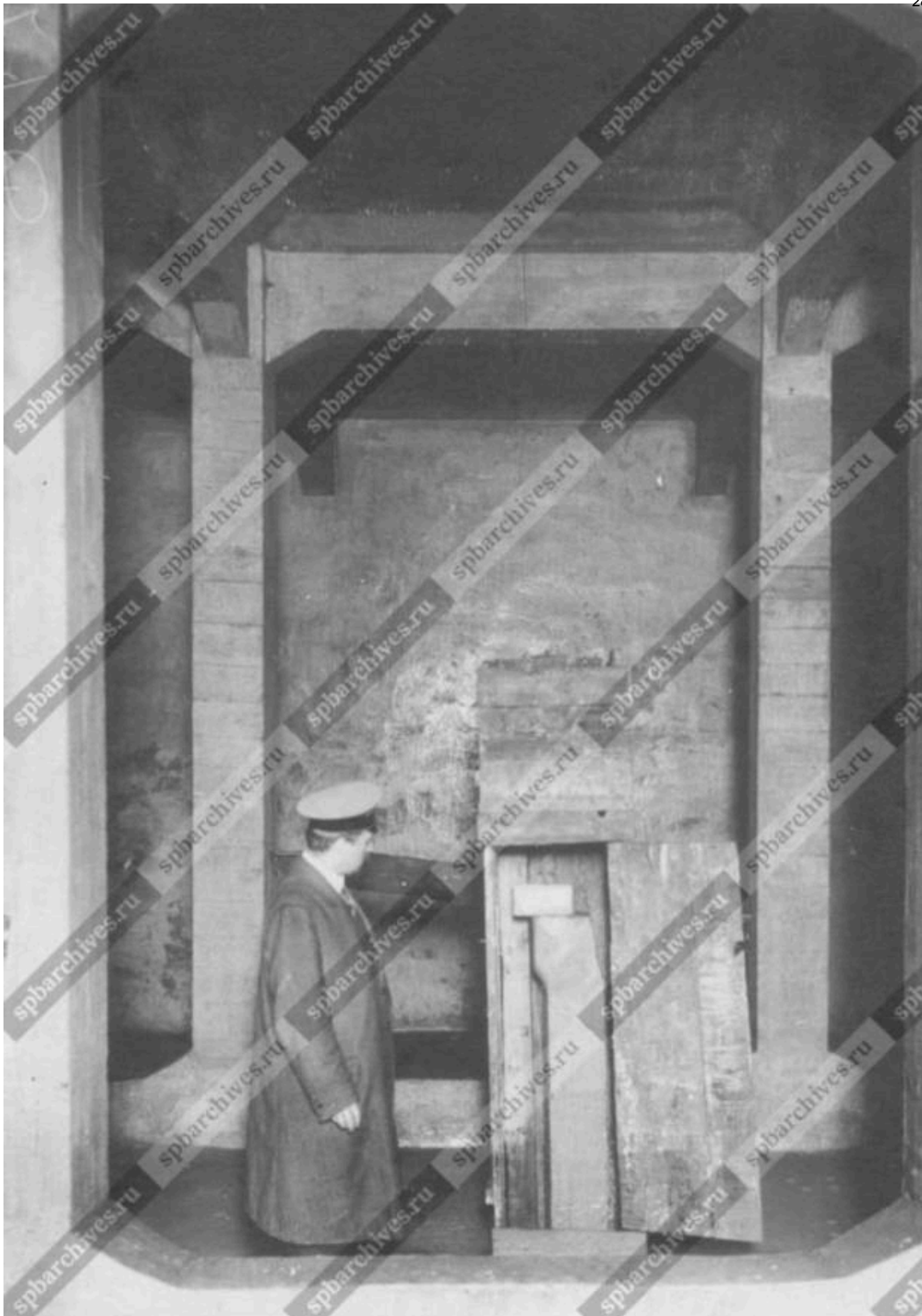
Илл. 77. Внутренний вид первого этажа станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Опись 1Д-8. Ед.хр.6789



Илл. 78. Чистка фильтров. Экспозиция в Музее воды, начало XX века.



Илл. 79. Рабочий у установленных приборов, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-8. Ед.хр. 6788



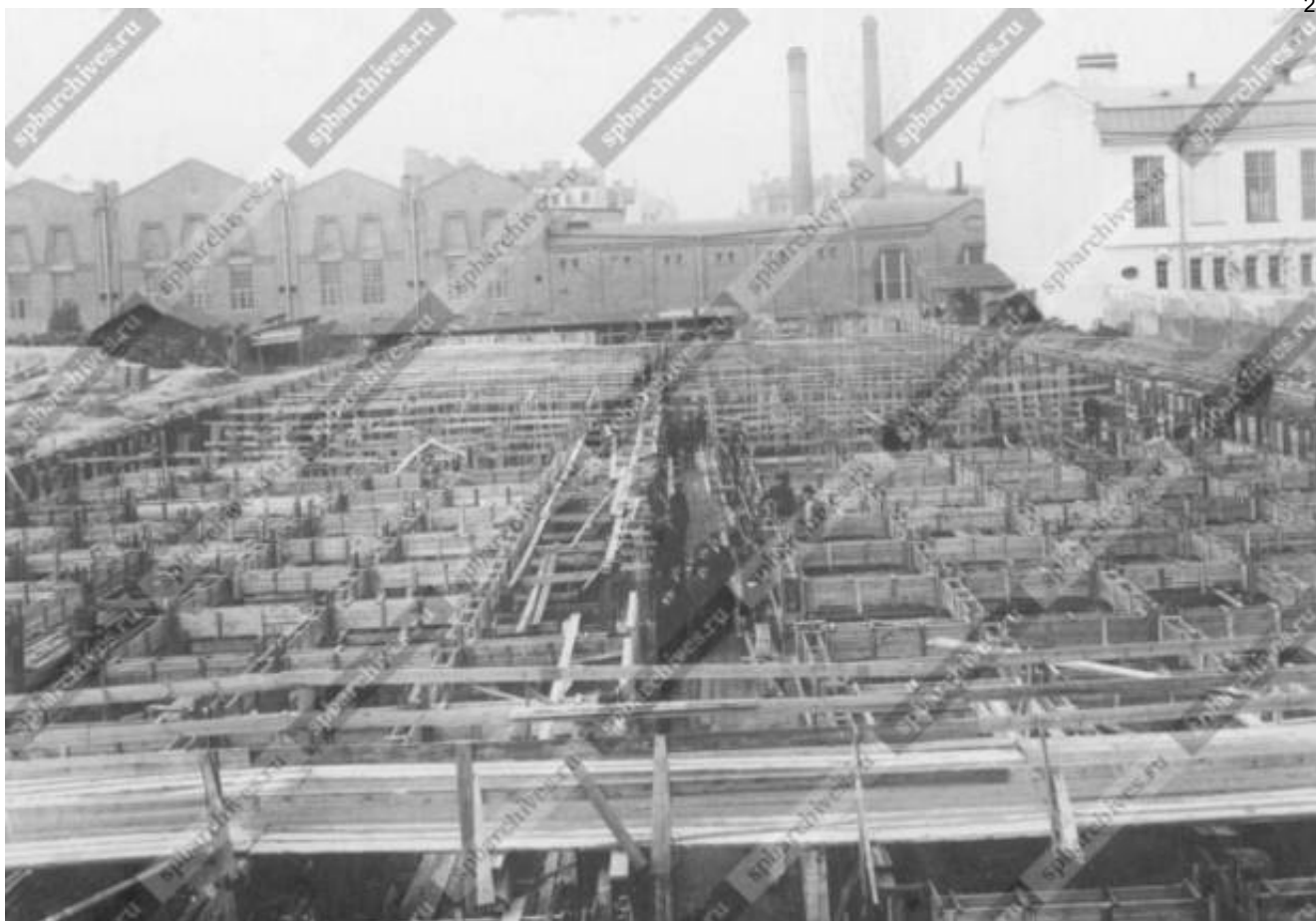
Илл. 80. Инженер у контрольного прибора, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-8. Ед.хр.6787



Илл. 81. Группа инженеров-строителей станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Опись 1Д-8. Ед.хр. 6781



Илл. 82. Бетонирование стен первого этажа, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись
1Д-8. Ед.хр. 6782



Илл. 83. Общий вид строительной площадки на станции, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-8. Ед.хр. 6790



Илл. 84. На Пироговской набережной, 1954 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2395857>



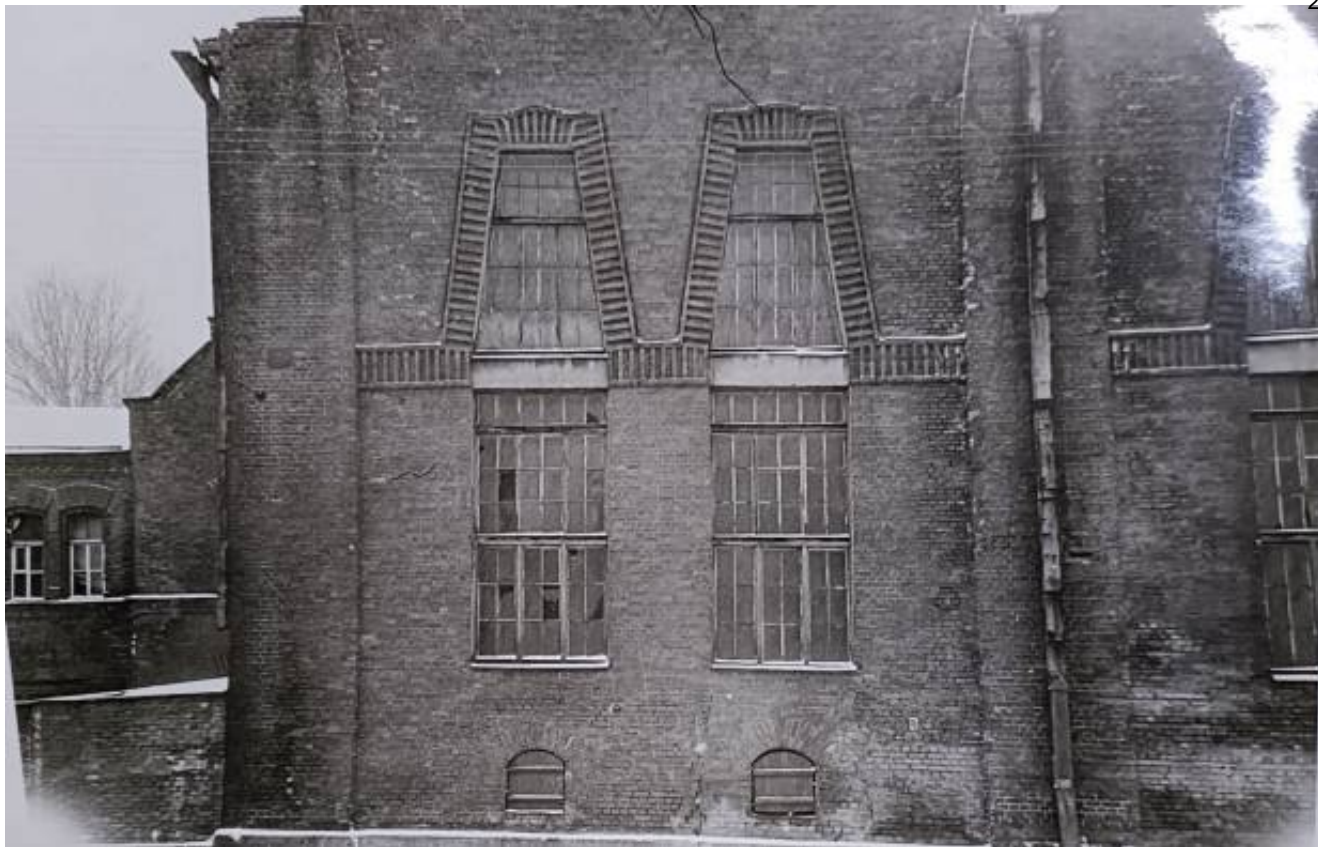
Илл. 85. Вид одного из корпусов бывшей фильтроозонной станции на улице Пеньковой, дом № 8 (архитектор В.В.Старостин и инженер Л.А.Серк, 1909 -1910 гг.), 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр. 215778



Илл. 86. Пеньковская улица, 1974 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2106719>



Илл. 87. На крыше гостиницы Ленинград, 1987-1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/962966>



Илл. 88. Здание Фильтроозонной станции, Пеньковская ул, 8/6, лит В. Архив КГИОП, инв. № п.1802



Илл. 89. Вид фасада машинного отделения бывшей фильтроозонной станции на улице Пеньковской, дом №8 (архитектор В.В.Старостин и инженер Л.А.Серк, 1909 -1910 гг.), 1996 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215776



Илл. 90. Вид фасада машинного отделения бывшей фильтроозонной станции на улице Пеньковой, дом №8 (архитектор В.В.Старостин и инженер Л.А.Серк, 1909 -1910 гг.), 2004 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215777



Илл. 91. Фильтрационная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>



Илл. 92. Фильтрационная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07ofili7r7ndm14gf1hm8plo2f>



Илл. 93. Фильтраозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>



Илл. 94. Фильтроозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>



Илл. 95. Фильтрационная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>



Илл. 96. Фильтраозонная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07ofi1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>



Илл. 97. Фильтрационная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>



Илл. 98. Фильтрационная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07ofi1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>



Илл. 99. Фильтрационная станция, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house7235.html?s=07of1i7r7ndm14gf1hm8plo2f>