

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,  
включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия,  
входящего в состав проектной или иной документации, при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за  
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса  
Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на  
указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных  
объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо  
на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах  
территорий указанных объектов**

**Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия»  
(шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного  
(археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный  
слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.;  
Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных,  
хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской  
Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах  
3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках  
реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-  
2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала  
ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС  
319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО  
«Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»**

Разработчик раздела – ИИМК РАН

Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Дубов Д.С.

2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- 1.Дата начала проведения экспертизы:** 10 июня 2026 г.
- 2.Дата окончания проведения экспертизы:** 15 июня 2026 г.
- 3.Место проведения экспертизы:** г. Кострома, г. Санкт-Петербург
- 4.Заказчик экспертизы:** ИИМК РАН  
Адрес: Российская Федерация,  
191186,  
Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18,  
лит. А  
ИНН 7825004658 / КПП 784101001  
ОГРН: 1027809188527  
Тел. +7 (812) 5715092  
Факс. +7 (812) 5716271  
Эл. почта: admin@archeo.ru

#### **5. Сведения об эксперте:**

**Дубов Денис Сергеевич:** образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», образование получено в Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Костромской государственный университет им. Н.А. Некрасова», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 15 лет. Реквизиты аттестации эксперта – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1330 от 24.07.2025 г.).

#### **Профиль экспертной деятельности:**

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или

иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы несет ответственность за достоверность сведений, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**7. Объект экспертизы:**

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-

2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

#### **8. Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

#### **9. Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 20-рп от 12.02.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.20.2020 № 341-р»;

- 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1 с указанием расположения археологических раскопов в рамках спасательных археологических работ на выявленном ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

- Схема взаиморасположения проектируемого объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и шурфов 2020, 2025-26 гг., заложенных в границах выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

- Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ИИМК РАН.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведены исследования в следующем объеме и характере:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия, а также исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации;
- проведены библиографические и историко-культурные изыскания и анализ опубликованных данных по территории, на которой предусмотрено проведение работ;
- выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 4);
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации, разработанной ИИМК РАН, мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и сравнительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении Раздела, разработанного ИИМК РАН, и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;
2. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 04.08.2023 № 472-ФЗ);
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;
4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»;
5. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утв. постановлением Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. N 15);

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

8. Инструкция Министерства Культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденная Приказом от 13 мая 1986 г. №203;

9. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 года № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;

11. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

13. ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"

14. Аверина К.Н., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Гудцова А.В., Коновальчикова С.С., Югова Л.И. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

15. Агешкина Н.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева, Е.С. Ведяева Ю.Н., Гегедюш Н.С., Гребенникова А.А., Зюзин С.Ю., Захарова Ю.Б., Копьёв А.В., Хлистун Ю.В., Шадрин Е.Г. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В соответствии с договором и техническим заданием к нему ИИМК РАН в 2026 г. выполнил работы по разработке Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города

Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Представленный на экспертизу Раздел, разработанный ИИМК РАН, состоит из текстовой части, альбома иллюстраций, текстовых приложений и графических приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел, в том числе копии документов о постановке выявленного объекта культурного наследия, в отношении которого разрабатывался раздел, на государственную охрану. Графические приложения включают в себя Инженерно-топографический план коридора коммуникаций линейного объекта с планом выявленного объекта культурного наследия. В состав текстовой части входят: общие положения, сведения об объекте культурного наследия; описание участка проектируемого строительства; историческая справка; описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ; оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность выявленного объекта археологического наследия; решения по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; выводы, библиография и список иллюстраций.

### **13.1. Описание участка, физико-географические, геоморфологические, и геологические условия**

Местоположение объекта: Красногвардейский район г. Санкт-Петербурга, Якорная улица, Бокситогорская улица, проспект Энергетиков, Среднеохтинский проспект, Красногвардейская площадь, Брантовская дорога, Магнитогорская улица.

Объект «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» состоит из трёх частей:

1.«КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2» проходит по Среднеохтинскому проспекту, Красногвардейской площади, Якорной улице, Брантовской дороге и Магнитогорской улице.

2.«КЛ 6-10кВ в районе ПС 319» проходит по Якорной улице, проспекту Энергетиков и вдоль железнодорожных путей.

3.«КЛ 6-10кВ в районе ПС 102» проходит по Бокситогорской улице.

Рельеф участка равнинный, максимальная отметка в Балтийской системе высот составляет 6,94м., минимальная отметка 4,12 м., максимальный перепад высот составляет 2,8 метра. На участок съемки попадают следующие подземные коммуникации: водопровод, хоз/бытовая, напорная и ливневая канализация, газопровод, теплосеть, телефон, эл. кабель низкого напряжения, эл. кабель высокого напряжения.

Трасса проектируемой кабельной линии проходит по застроенной части города, по территории насыщенной большим количеством существующих коммуникаций.

Климатические параметры для района проектирования определяются по опубликованным данным опорной метеостанции Санкт-Петербург.

Изыскиваемая территория находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности, формирующих климат, близкий к морскому. Его основными особенностями являются высокая влажность воздуха, относительно короткое, умеренно теплое и дождливое лето и продолжительная обычно слабоморозная зима с частыми оттепелями.

Территория города Санкт-Петербурга и его окрестностей расположена на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) равнины, в пределах Предглинтовой низменности. На западе территория примыкает к Финскому заливу, а на северо-востоке к Ладожскому озеру. С севера Предглинтовая низменность ограничивается Центральной возвышенностью Карельского перешейка, с юга - Балтийско-Ладожским уступом.

В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно-аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса) связанный с деятельностью литоринового моря.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины (морская аккумулятивная равнина).

Абсолютные отметки поверхности рельефа 5,1-5,5 м.

В геологическом строении участка работ до глубины 6,0 м принимают участие отложения, которые образуют современный рельеф поверхности и по генезису

относятся к современным техногенным (tIV) и морским и озерным (m,IV) отложениям. В процессе выполнения полевых работ были отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований.

### **13.2. Предусмотренные проектные решения**

КЛ 10 кВ является объектом первой категории и служит для обеспечения передачи электроэнергии от источников питания к распределительным подстанциям. Класс напряжения КЛ 10 кВ.

Проектируемые кабельные линии 10 кВ обеспечивают возможность передачи по ним соответствующей мощности с максимальной рабочей токовой загрузки в следующих пределах:

- КЛ-10кВ: ф.46-05 - РП 7302 длиной 2325м, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм<sup>2</sup>)) до 311А;
- КЛ-10кВ: ф.102-208 - РП7500, длина 1745м, АПвПу2г-(3х(1х630/90мм<sup>2</sup>)) до 674А;
- 2 КЛ-10кВ: ф. 319-701 – РП7440 и ф.319-1701 - РП7440 длиной 1900м каждая, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм<sup>2</sup>)) до 311А;
- КЛ-10кВ: ф.184-112- РП 21-082189, длина 1700м, АПвПу2г-(3х(1х400/70мм<sup>2</sup>)) до 509А.

#### Протяженность трассы

- КЛ-10кВ: ф.46-05 - РП 7302 длиной 2325м, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм<sup>2</sup>)); КЛ-10кВ: ф.102-208 - РП7500, длина 1745м, АПвПу2г-(3х(1х630/90мм<sup>2</sup>));
- 2 КЛ-10кВ: ф. 319-701 – РП7440 и ф.319-1701 - РП7440 длиной 1900м каждая, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм<sup>2</sup>));
- КЛ-10кВ: ф.184-112- РП 21-082189, длина 1700м, АПвПу2г-(3х(1х400/70мм<sup>2</sup>)).

Проектируемая трасса КЛ 10 кВ представляет собой линейный объект. Строительная площадка располагается вдоль участка открытой прокладки кабельной линии.

Прокладка кабельных линий выполняется в соответствии с ПУЭ и типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» и на основании разработанных чертежей данного раздела проектной документации. Кабель укладывается треугольником с креплением по всей длине стяжками. Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки должна составлять не менее 1 м, при пересечении дорог - не менее 1м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается при вводе кабелей в здания.

На территории строительства предусмотрено:

- строительство КЛ 10 кВ; Устройство наружных сетей:

- разбивка трассы сетей;
- устройство траншей с креплением инвентарной крепью для прокладки сетей;
- устройство подсыпки под сети;
- монтаж кабеля;
- устройство защиты кабелей;
- обратная засыпка сетей;
- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки сетей.

Кабель укладывается треугольником с креплением по всей длине стяжками. Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки должна составлять не менее 1 м, при пересечении дорог - не менее 1 м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается при вводе кабелей в здания.

При прокладке кабельных линий в открытой траншее кабели прокладываются на глубине от 1,0 м от планировочных и существующих отметок.

Кабели располагаются по вершинам равностороннего треугольника, вплотную друг к другу. После прокладки, кабели засыпаются песком. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются защитными плитами.

Стенки траншеи укрепляются деревянными инвентарными съемными щитами.

Прокладка кабельных линий 10 кВ осуществляется также закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Для укрепления стенок стартового и приемного котлованов необходимо использовать инвентарные щиты.

Метод горизонтального направленного бурения обеспечивает беспросадочную прокладку трубопроводов по причине заполнения разрабатываемого бурового канала плотным бентонитовым раствором. Закрытые переходы методом ГНБ выполняются согласно типовому технологическому регламенту, определяющему данный вид работ.

Пересечение кабельной линии железнодорожного полотна должно проходить под прямым углом или близким к нему.

Также для предотвращения обвалки грунта глубина залегания от верха защитной трубы (футляра) до подошвы рельса при прокладке методом ГНБ должна быть на глубине не менее 3 м, на 1,5 м ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи. Обусловлено это расчетными значениями физико-механических свойств грунтов инженерно-геологических изыскания в рассматриваемом месте и СП 11-105-97. Деформации сооружений и осадки поверхности могут проявляться на стадиях бурения пилотной скважины и промежуточного расширения вследствие гидравлического разрыва, обвалов стенок и выноса грунта буровым раствором. Величина таких деформаций из-за

непредсказуемости объема выноса грунта расчетом на стадии проектирования не определяется.

Отрывка траншеи (глубина – минимум 1,2 м), производится с наклонными стенками (ширина – 0,722 м по верху и 0,491 м по низу) без установки инвентарных щитов крепления.

Выемка грунта производится в соответствии с линиями, отметками, замерами и глубинами, указанными на чертежах. Земляные работы по всей трассе производить экскаватором, за исключением мест, сближения и пересечения с инженерными коммуникациями.

В местах приближения и при пересечении действующих подземных коммуникаций работы производить вручную, во избежание обрывов и повреждений.

В местах прохождения кабельной трассы в склоне отвода дороги при перепаде высоты около 3 метров при невозможности установки строительной техники работы порытью траншеи производить вручную.

Грунт, извлеченный из траншеи, вывозится на ближайший полигон утилизации отходов.

При отрывке траншеи подземные коммуникации, расположенные выше проектируемой сети линии электроснабжения, должны быть отшурфованы, вскрыты и подвешены.

Выполнить подсыпку и засыпку траншеи привозным песком.

На подготовленную подсыпку укладываются трубы в местах пересечения с инженерными коммуникациями, проездами, поребриками, согласно проекту.

Траншеи для устройства кабельных линий электроснабжения ограждаются сетчатым секционным ограждением.

Глубина траншеи составляет от 1 м до 3 м в зависимости от рельефа местности. В процессе производства работ выполняются дополнительные мероприятия по креплению откосов траншеи.

Способ прокладки сетей:

- открыто в траншее с защитой плитами;
- открыто в траншее с защитой трубами;
- закрытым ГНБ способом.

Земляные работы на объекте выполняются с помощью экскаваторов обратная лопата на автомобильном ходу JCB 4CX с объемом ковша 0,4м<sup>3</sup>.

Устройство траншей предусмотрено только с инвентарным креплением, без

устройства откосов.

В целях обеспечения круглогодичного строительства и возможности поточно-механизированного выполнения всего комплекса строительного-монтажных работ, в сложных условиях, соблюдения конструктивных параметров элементов при прокладке и требований надежности их работы в процессе эксплуатации рассматриваются современные методы организации и технологии производства работ, контроля качества и приемки земляных сооружений.

Земляные работы в зоне действующих КЛ выполнять вручную.

Земляные работы следует производить с обеспечением требований качества и с обязательным пооперационным контролем всех технологических процессов.

Производство земляных работ необходимо осуществлять с соблюдением Правил техники безопасности, производственной санитарии и охраны труда.

Технологией и организацией земляных работ следует предусматривать поточность их производства, круглогодичность выполнения, в том числе на сложных участках трассы, без существенного увеличения их трудоемкости и стоимости, с сохранением заданных темпов производства работ.

При производстве земляных работ не рекомендуется применение приемов иметодов, способствующих смыву, выдуванию и оплыванию почв и грунтов, размыванию песков, образованию селевых потоков и оползней, засолению,заболачиванию почв и других форм утраты плодородия.

При производстве работ по инженерной подготовке территории разработка грунта производится непосредственно с погрузкой в автосамосвалы. Складирование у места работ на срок более 1 суток запрещено.

Глубину траншеи устанавливают из условий предохранения трубопровода от механических повреждений при переезде через него автотранспорта и строительных машин.

Глубина траншеи при прокладке трубопроводов принимается равной диаметру трубы плюс необходимая величина засыпки грунта над ней и назначается проектом. При этом она должна быть (соответственно СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»).

Ширину траншеи при креплении инвентарным креплением из блоков следует увеличивать на толщину крепления.

Перед разработкой траншеи необходимо восстановить разбивку оси траншеи. При разработке траншеи одноковшовым экскаватором по оси траншеи расставляют вешки впереди по ходу машины и сзади вдоль уже вырытой траншеи.

На дне траншеи не следует оставлять обломки скальных пород, гравия, твердых комков глины и прочих предметов и материалов.

Разработка траншеи производится одноковшовыми экскаваторами с объемом ковша 0,4 м<sup>3</sup>.

Методы разработки грунтов определяют в зависимости от параметров земляного сооружения и объемов работ, геотехнических характеристик грунтов, классификации грунтов по трудности разработки, местных условий строительства, наличия землеройных машин в строительных организациях.

Обвалившийся грунт в траншее может быть зачищен экскаватором с грейферным ковшом непосредственно перед укладкой КЛ.

Водоотлив производить с помощью насоса ГНОМ-6 (6,0 м<sup>3</sup>/ч) в рабочем порядке.

При разработке котлована экскаватором производить «недобор» грунта на 20 см, не допуская его разжижения. Зачистку дна производят вручную с погрузкой в ковш экскаватора.

### **13.3. Краткие исторические сведения**

История шведского города Ниена, возникшего на месте русского поселения Невское устье, берет свое начало в 1632 году по распоряжению шведского короля Густава II Адольфа об основании городов на реке Неве и в удобных местах Карелии и Ингерманландии, в соответствии со шведским законом о городах. Разметка города на местности и его укреплений начались спустя год после королевского указа. Однако, после гибели Густава II Адольфа, реализация планов строительства Ниена затянулась. Только в 1638 г. Государственный совет Швеции вернулся к вопросу создания города на Неве. Одной из причин этого называлось развитие торговли. Генерал-губернатору Бенгту Оксеншерне было поручено послать хорошего инженера для разметки города Ниена на местности, а затем прислать план в Стокгольм.

К 1644 г. было подготовлено сразу два проектных плана развития города: первый из них принадлежит Георгу фон Швенгелю, доработавшему, спустя десять лет, свой старый план 1633 г., второй план, составленный, голландским инженером на шведской службе Иоганном фон Роденбургом не дошел до нашего времени. Сохранился лишь, приписываемый ему схематичный чертеж, показывающий два проектных предложения – его и обновленный план Швенгеля. В результате их рассмотрения генерал-губернатором предпочтение было отдано доработанному плану Г. фон Швенгеля. Как показывают более поздние документы, он не был реализован полностью, но оба этих плана определяли

основные градостроительные идеи развития Ниена в последующее время.

Проектирование и развитие Ниена прослеживается по картографическим материалам и письменным документам XVII в., сохранившимся в архивах Швеции и Финляндии. Основная часть их была опубликована начиная с конца XIX в. Ранние фиксационные карты Ниена 1640-50-х гг. отличаются схематичностью, что было характерно для шведской картографии того времени. Топографическая ситуация нанесена на них в результате глазомерной съемки, на некоторых отсутствует масштаб, а отдельные объекты показаны с искаженными параметрами. Большинство карт и планов Ниена и устья Невы 1640-х гг. связывается с деятельностью Нильса Аспегрена. Однако, судя по различной изобразительной манере оформления этих чертежей, в их составлении, вероятно, участвовали и другие картографы.

Ландшафтные условия, гидрографическая сеть и дороги, связывавшие его с соседними городами: Нотебургом, Выборгом, Кегсгольмом и Нарвой оказывали влияние на формирование его градостроительной структуры. Ниен занимал небольшую территорию на береговой террасе р. Невы и Охты, разделенную на три части естественными водными рубежами и со всех сторон окруженную лесами, болотами и реками. Крепость располагалась на оконечности мыса, образуемого Охтой Невой, а с востока от нее на правом берегу Охты развивалась городская застройка. Центральная ее часть формировалась напротив крепости и была связана с ней мостом. Примерно в 250 метрах от устья в нее впадал Черный ручей - Лилья Свартабекен, протекавший с северо-востока на юго-запад. Ширина его, судя по поздним планам, составляла около 8 – 10 м, а берега возвышались над водой до четырех метров. Эта небольшая речка разделяла основную территорию города на две части – северную и южную. Город располагался несколько в стороне от невских берегов, которые подтапливались во время наводнений, и его планировочная структура развивалась вдоль реки Охты.

Одним из ранних фиксационных планов Ниена стал план Эрика Нильса Аспегрена 1643 г., показывающий наряду с замком на мысу, развитую городскую застройку на обоих берегах Охты. Первоначальным ядром крепости и городской застройки становится королевский двор, вокруг которого располагались наиболее ранние постройки: жилые дома с трубами – казармы и здание, увенчанное крестом – вероятно, крепостная часовня или церковь. Примечательно, что она находилась вблизи городского кладбища, занимавшего значительную территорию у берега Охты, южнее моста, связывавшего две ее стороны. Застройка располагалась непосредственно перед крепостными укреплениями, что противоречило действовавшим правилам обороны крепостей. Вероятно, это объясняется военной опасностью, в первые десятилетия существования Ниеншанца, что и стало

причиной развития поселения на мысу под его защитой. Только после официального основания города Густавом II Адольфом в 1632 г., начинает активно осваиваться возвышенный участок территории на правом берегу Охты, севернее Чернавки.

Градостроительная ситуация, показанная на отдельных планах, имеет определенное сходство и дает общее представление о планировочной структуре города и развитии его территории в 1640 – 1650 –х гг. В основе городской планировки была сеть относительно регулярных улиц, две – три из которых были проложены вдоль правого берега Охты по обоим берегам р. Чернавки. При этом только одна из них, ближайшая к Охте была относительно прямой и соединялась мостом, оси других на разных берегах не совпадали. Продольные улицы пересекали около 8 поперечных, в большинстве своем также располагавшихся регулярно. Только наиболее удаленная - северо-западная из них, названная на плане Швенгеля – Viborgs (Выборгская) была ориентирована под углом к основной застройке, переходя на берегу Невы в Выборгскую дорогу. Постройки стояли в линию вдоль улиц, ширина которых составляла около 10 м. За линией домов, внутри кварталов, оставались небольшие дворовые участки.

На окраинах города, где существовала более разреженная застройка, планировочная структура была подчинена направлению дорог, связывавших Ниен с Нотебургом, Выборгом и Кексгольмом. С северной и восточной сторон городская территория имела полукруглую форму. Возможно, она совпадала с какими-то реальным ограждением, установленным по границе города с частными земельными владениями или была ограничена оборонительным рубежом в виде полевых укреплений.

Война 1656-1661 гг. приостановила развитие города. В 1656 г. он был захвачен и сожжен русскими войсками. Частичное восстановление и работы по строительству новой цитадели и городских укреплений были завершены к 1666 г. Однако из-за недостатка средств новые укрепления так и не были завершены к началу Северной войны.

Наиболее полно градостроительная ситуация в Ниене в последние годы его существования отражена на фиксационном плане Иохима Мейера 1698 г. На нем изображена преимущественно прямоугольная планировка городских кварталов, основу которой составляли четыре продольных, ориентированных вдоль Охты, улицы и девять поперечных по обе стороны р. Чернавки. Расширение городской территории по сравнению с серединой XVII в. прослеживается не только по увеличению количества улиц, но и по выходу городских участков в юго-восточной, восточной и особенно в северной частях за пределы городских валов 1666 г., обозначенных в экспликации как:

«Старое сооружение, заложенное много лет назад и теперь разрушенное». Около половины распланированных городских кварталов (участков) изображено вне старых

укреплений. Преимущественное распространение их в северном направлении объясняется ландшафтными условиями – повышенные берега Невы выгодно отличались от заболоченных территорий, окружавших Ниен с востока и юга. Вдоль дорог на Выборг – по берегу Невы и на Нотеборг в северо-восточном направлении располагались участки с преобладанием нерегулярной планировки. Набережная улица Охты показана только в районе порта - к северу от устья Чернавки, южнее земельные участки примыкали непосредственно к реке. Основной градостроительной осью города оставалась первая улица от Охты, проходившая вдоль нее, на удалении около 20 м. На юго-востоке она брала начало от дороги в окрестные селения. В северном направлении она следовала мимо шведской церкви, где имела коленчатое искривление, по мосту через Чернавку, далее на ее правом берегу между городской ратушей и рынком.

Рыночная площадь, размерами около 60 x 35 м, располагалась сразу за мостом, на мысу у устья Чернавки. На ее окраине, у Охты, имелось строение с городскими весами, на которых взвешивались товары. Глубина реки, достигавшая в районе рынка 7

– 8 футов (2,1-2,3 м), позволяла входить в нее наполовину разгруженным судам средних размеров и останавливаться в непосредственной близости от берега. После того, как в конце XVII столетия мост через Охту был перенесен метров на 100 выше по течению реки, акватория городской гавани значительно увеличилась. Перевозка товаров с кораблей на рынок и в специальные складские помещения, выстроившиеся вдоль реки, осуществлялась в лодках или по специально устроенным причалам. Владельцам прибрежных построек, располагавшихся между торговой площадью и устьем Охты и служивших для хранения товаров, предписывалось строить перед ними деревянные мостки для стоянки и разгрузки судов.

«Старая ратуша», размеры которой по плану составляли - 26 x 16 м, стояла на берегу Чернавки фасадом к Охте. Возможно, она относилась еще к середине XVII в.

«Новая ратуша», величиной около 25 x 12,5 м, построенная во второй половине века, была развернута фасадом к главной городской площади, примыкавшей к рынку. Площадь, протяженностью около 200 метров в длину и около 50 м в ширину, была образована в результате расширения главной - прибрежной улицы, продолжавшейся далее по ее западной стороне к Неве. Вероятно, помимо административных и торговых зданий, вокруг площади находились дома наиболее состоятельных горожан, как это было принято в старых городах Прибалтики. За площадью улица выходила к паромной переправе на южный берег реки в Спасское село, откуда начиналась дорога к Нарве. Отсюда же брали начало Выборгская дорога, поворачивавшая вдоль Невы через городские предместья на север, а также дорога в северо-восточном направлении - к Нотеборгу. Последняя начиналась от

второй улицы, проложенной параллельно прибрежной, между немецкой и шведской церквями. Западнее ратуши она пересекалась на крестообразном мосту через Чернавку с Королевской улицей (по плану Г.Швенгеля), проходившей от рынка в восточном направлении. Немецкая церковь, располагалась через квартал к северо-востоку от ратуши, на удалении около 150 м. от берега Охты и всего в 15 м. от ручья Чернавки.

В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, находилась шведская лютеранская церковь, впервые упоминаемая в 1632 г. Храм стоял в центре церковного двора, вход в который был со стороны Охты. На плане 1698 г. он имеет крестообразную форму и небольшие размеры - около 34 м. в длину и около 27 м. в ширину. К центральному нефу примыкали с юга и севера два придела, с востока алтарная часть и с запада башня с колокольной. По периметру церковного квартала - с восточной и южной сторон, располагались школа и пасторат - дом священнослужителя. Территория внутри церковной ограды, площадью около 700 кв. метров, помимо занятой этими строениями, использовалась, вероятно, как это было принято в прибалтийской лютеранской традиции, в качестве кладбища. Одновременно с церковью в 1632 г. была учреждена и церковная школа.

Церковный участок со всех сторон был окружен городской застройкой, к югу она простиралась вдоль берега Охты примерно на 200 м., а к востоку на 300 м. Отсюда брала начало вторая дорога, ведущая к Нотеборгу. Она шла по краю болота, окружавшего город с восточной и юго-восточной сторон и выходила на основную дорогу, начинавшуюся в северной части Ниена. К северу от нее со стороны реки Чернавки на всхолмлениях возвышались ветряные мельницы (Сорокин, 2018).

После основания Санкт-Петербурга район Охты стал окраинным. Он был заселен спустя 18 лет. Первые поселенцы были плотники, выписанные Петром из Великорусских губерний. В версте от устья речки Охты на правом ее берегу была организована Матросская слобода: построены казармы для мастеровых людей (поселение рабочих людей Охтинской судостроительной верфи, подведомственной Главному Адмиралтейству). Территория вдоль правого берега Охты начинает более активно застраиваться в середине XIX в.

#### **13.4. Сведения об объекте культурного наследия**

##### **Наименование объекта**

«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

##### **Датировка**

XVII-XIX вв.

##### **Категория**

Выявленный объект археологического наследия

**Вид объекта**

Памятник (объект археологического наследия)

**Адрес (местонахождение)**

Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

**Документ о постановке на государственную охрану**

Приказ председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001 г. «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

**Границы территории**

Утверждены Распоряжением КГИОП №341-р от 21.10.2020 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

Распоряжением КГИОП №395-рп от 04.10.2022 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р»; Распоряжением КГИОП №20-рп от 12.01.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р».

**Описание культурного слоя**

По имеющимся к настоящему моменту результатам археологических работ было установлено, что культурный слой в разных частях памятника отличается. В центральной части он в основном сложен из супеси и гумусированных отложений, в северной части памятника, возле Свердловской набережной прослеживается мокрый слой.

Мощность культурного слоя памятника на разных участках варьируется от 0,4 м до 1,5 м, средние абсолютные отметки – 4 – 5,5 м БС, но есть участки, где нижние отметки культурного слоя находятся на уровне 3 м БС.

Территория памятника неоднократно подвергалась перепланировке, в районе велись многочисленные строительные работы и активная хозяйственная деятельность в позднейшие периоды, в связи с чем на некоторых участках выявленного ОАН культурный слой переотложен или полностью уничтожен.

На сохранившихся участках памятника культурный слой практически везде стратифицирован, в большинстве случаев выделяются периоды накопления слоя в шведское время, в Охтинских слободах и период существования городской застройки Санкт-Петербурга. Культурный слой содержит многочисленные остатки каменной и деревянной застройки, шведской дренажной системы, укреплений. К находкам шведского времени (XVII в.) относятся многочисленные фрагменты курительным белоглиняных трубок, в том числе с клеймами и наиболее ранние формы; фрагменты красноглиняных печных изразцов

с рельефным сюжетным и растительным орнаментом, покрытые черной и муравленой поливой; фрагменты поливной посуды, в том числе фрагменты граппенов (триподов); фрагменты сосудов из каменной массы. Находки, относящиеся к XVIII-XIX вв. представлены изделиями из керамики, фарфора, фаянса, кожи, дерева, черного и цветного металла.

### **Описание объекта**

Ниен – шведский город XVII в. на месте позднесредневековых русских поселений.

К концу XVII в. Ниен был преимущественно деревянным городом с усадебной застройкой, в котором проживало около 2000 человек. Центр его занимал коренной берег и пойму рек Невы и Охты, возвышающиеся над уровнем воды на 2-5 м.

Застройка в городе формировалась вдоль рек Охты и Черной (Чернавки) (засыпана в нач. XX в), а также дорог, ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. Из крепости в город вел разводной деревянный мост через Охту. В северной части города, у устья Чернавки, располагалась торговая площадь. Сразу за рынком, на берегу Чернавки, располагалась городская ратуша, обращенная фасадом к главной городской площади. Вокруг главной площади города и рынка находились дома наиболее богатых горожан, купеческие лавки и кабаки. Невдалеке от этого места, на берегу ручья Чернавки, в середине XVII в. была построена немецкая церковь. Рядом с церковью располагалось кладбище. При храме работала школа. В северной части города брали свое начало две магистральные дороги. Первая из них пересекала Охту и вела на восток, в сторону Нотеборга. Вторая дорога проходила вдоль берега Невы на север, к Выборгу и Кексгольму. В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, располагалась шведская лютеранская церковь. Она стояла в центре церковного двора, использовавшегося как кладбище. Вокруг церкви размещались школа и пасторат.

Осенью 1702 г. Ниен был сожжен шведами, опасавшимися приближающихся русских войск. В 20-е гг. XVIII в. на его месте возникли Охтенские адмиралтейские селения. Было построено пятьсот изб для собранных из разных губерний ремесленников, которые были обязаны участвовать в адмиралтейских работах, за что они были освобождены от всех податей и получали плату. В 1722-25 гг. в Охтинских слободах была построена церковь, посвященная Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников. В 1731 г. появилась каменная церковь Святой Троицы, а вскоре рядом с ней храм Покрова Пресвятой Богородицы. В 1844 г. вблизи места разобранной Троицкой церкви была освящена новая церковь Сошествия Святого Духа.

Место локализации центра города Ниена представляет собой коренной берег и пойму рек Невы и Большой Охты с абсолютными отметками 2,5-6 м. Согласно совмещению

исторического плана 1698 г. с современной топоосновой, центральная часть города локализуется между Конторской ул., Среднеохтинским пр., Красногвардейской пл. и рекой Охтой. В настоящее время – это спланированная территория, занятая разряженной жилой застройкой. Значительную ее часть занимают скверы, газоны, дворовые пространства. Значительные изменения коснулись исторического ландшафта этой территории – была полностью засыпана река Черная (правый приток Охты), делившая центр города Ниен на две части, сужены русла рек Большая Охта и Нева. За счет подсыпки грунта при строительстве набережных береговая линия Невы отодвинулась от линии исторического берега на 10-30 м.

Добавленный в 2020 г. выявленный участок культурного слоя расположен в исторически сложившемся районе Большая Охта. Участок располагался в пределах шведского города Ниен, а после основания г. Санкт-Петербург, в пределах Матросской слободы в районе размещения ветряных мельниц. Согласно историческим картам конца XVIII-нач. XIX в. ниже по течению реки Чернавки располагалось старое Большеохтинское кладбище, закрытое в конце XVIII в. К XIX в. участок представлял собой сельскохозяйственную зону и позднее данные участки были разделены на неравнозначные частные владения наследников Зубова, а также на земли, принадлежащие лесопильному заводу Брандта. В советское время этот район представлял собой пустырь со складскими помещениями. Активная застройка началась в 60-е гг. минувшего века.

### **Историко-культурная ценность объекта**

Выявленный объект археологического наследия представляет большой научный интерес как североевропейский городской центр XVII в., и непосредственный предшественник Санкт-Петербурга.

ОАН характеризует градостроительную историю, топографию, формирование и развитие исторического ландшафта исторического района Большой Охты. Учитывая фрагментарность сведений о развитии этой территории и хорошую сохранность напластований XVII-XIX вв., дополнительное археологическое исследование культурных напластований (археологические раскопки) в границах выявленного объекта археологического наследия, является одним из основных источников информации о истории юго-восточной части г. Ниена.

### **Предмет охраны**

Участки культурного слоя XVII-XIX вв. с остатками застройки и археологическими находками.

### **Современное состояние**

В связи со строительными и перепланировочными работами исторический ландшафт территории центра Ниена претерпел значительные изменения, в т.ч. засыпана р. Черная, береговая линия р. Невы сместилась на 10-30 м при устройстве набережной. Культурный слой в значительной части переотложен. Территория занята современными зданиями, улицами, скверами, дворовыми пространствами.

### **13.5. Анализ документации**

В процессе разработки раздела были проведены: историко-культурное исследование, соотнесение границ выявленного ОКН с территорией проектируемого строительства, оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность памятников. В результате анализа рисков и расчета угроз сохранности выявленного объекта культурного наследия были в итоговом виде сведены предварительные меры охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанного выявленного объекта культурного наследия.

В результате анализа взаиморасположения выявленного объекта культурного наследия и объектов строительства было установлено, что проектное решение по объекту «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км», а именно строительные работы на участке «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2» в районе Красногвардейской площади и Якорной улицы, предусматривает проведение земляных работ частично в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Анализ проектных решений показал, что прокладка траншей открытым способом, прокладка закрытым ГНБ способом, а также устройство впускных и выпускных котлованов под них затрагивают культурный слой выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», тем самым угрожая его сохранности.

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами. В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны

только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). При этом законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

В целях сохранения культурного слоя выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при проведении работ по объекту «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км», а именно строительные работы на участке «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2». Разделом предписано проведение спасательных археологических работ в виде археологических раскопок площадью 151 кв. м на указанном ОАН.

Разделом также предусмотрен *комплекс мер*, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятника в процессе производства работ, а именно:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения территории ОКН (оградить сигнальной лентой);
- запретить производство любых земляных работ в границах территории ОКН, запретить производство строительных, хозяйственных работ и иных работ на территории ОКН за границей зоны производства работ, предусмотренной проектом;
- предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта

обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

При исполнении мер, изложенных в разделе, представленном на экспертизу, сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., в ходе реализации проекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» обеспечивается.

#### **14. Обоснования выводов экспертизы**

1. Раздел, разработанный ИИМК РАН, предусматривает меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., а именно проведение спасательных археологических работ в виде археологических раскопок площадью 151 кв. м на указанном ОАН. Разделом также предусмотрен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятника в процессе производства работ и при последующей эксплуатации объекта.

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2.Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности вышеуказанного выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

#### **15. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (ИИМК РАН, 2026) сделан вывод **о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», в соответствии с представленным Разделом, разработанным ИИМК РАН.

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Копия Договора № 829 от 10.06.2026 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1330 от 24.07.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 20-рп от 12.02.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.20.2020 № 341-р»;
4. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;
5. 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1. Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1 с указанием расположения археологических раскопов в рамках спасательных археологических работ на выявленном ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;
6. Схема взаиморасположения проектируемого объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и шурфов 2020, 2025-26 гг., заложенных в границах выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»
7. Копия Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города

Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ИИМК РАН.

**Эксперт Дубов Д.С.**

**дата оформления заключения государственной  
историко-культурной экспертизы**

15.06.2026 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п.24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Приложение 1*

*Копия Договора № 829 от 10.06.2026 об оказании услуг по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы*

**Договор № 829**  
об оказании услуг по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2026 года

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 года, с одной стороны,

и **гражданин Российской Федерации Дубов Денис Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт осуществляет выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности (далее - Работы) объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

1.3. Эксперт гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, а также Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

1.4. Договор заключен в рамках договора от 28.04.2026 года № 78-10-9068.

Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530.

2.1.4. Качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы;

2.1.6. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.7. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.8. Провести экспертизу с 10 июня 2026 года по 16 июня 2026 года.

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства РФ 24 апреля 2024 года № 530.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

### **3. Цена Договора, порядок сдачи и оплаты**

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Размер оплаты экспертизы не зависит от ее результатов.

3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 7 (семи) календарных дней после подписания акта выполненных услуг. Вычет налогов и иных сумм, подлежащих уплате Экспертом согласно Российскому законодательству, производится Заказчиком до оплаты работ Эксперту из суммы, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом выполненных работ.

### **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 5 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у подписавших его Сторон.

## 6. Реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик:

**ИИМК РАН**

Юридический/почтовый адрес: 191181,  
Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18,  
лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург,  
ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по Нижегородской области

(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА

РОССИИ//УФК ПО

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Г.

НИЖНИЙ-НОВГОРОД

БИК 012202102

К/с 40102810745370000024

Р/с 03214643000000013225

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

### Эксперт:

**Дубов Денис Сергеевич**



Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

\_\_\_\_\_/Н.Ф. Соловьева/

М.П.

Дубов  
Денис  
Сергеевич

Подписано  
цифровой подписью:  
Дубов Денис  
Сергеевич  
Дата: 2026.06.08  
14:19:07+03'00'

\_\_\_\_\_/Д.С. Дубов

## ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Цель экспертизы:** Определение возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов археологического наследия при производстве строительных работ (п. 8 (ж) Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

**Объект экспертизы:** раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1. Требования к оформлению материала.

1.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и дата окончания проведения Экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик Экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- обоснования вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

1.2. В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия

1.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется в 1 экземпляре на электронном носителе. К каждому экземпляру прилагаются:

- а) приложения, указанные в Акте;
- б) копии договоров;
- в) документы, представленные Заказчиком Экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы (при наличии);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта.

2. Требования к передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1. Эксперт в течение 3 рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр 1 на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

2.2. Приемка работ производится по акту выполненных услуг.

2.3. Работы по договору должны быть выполнены не позднее 16.06.2026 года.

**Заказчик:**

**ИИМК РАН**

Юридический/почтовый адрес: 191181,  
Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18,  
лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург,

ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по Нижегородской области

(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА

РОССИИ//УФК ПО

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Г.

НИЖНИЙ-НОВГОРОД

БИК 012202102

К/с 40102810745370000024

Р/с 03214643000000013225

e-mail: rac@archo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

**Эксперт:**

**Дубов Денис Сергеевич**

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

\_\_\_\_\_  
Н.Ф. Соловьева

М.П.

Дубов  
Денис  
Сергеевич

Подписано  
цифровой  
подписью Дубов  
Денис Сергеевич  
Дата: 2026.06.08  
14:19:32 +03'00'

\_\_\_\_\_  
Д.С. Дубов

## АКТ

сдачи-приемки работ по Договору № 829 от 10.06.2026 года  
– о возмездном оказании услуг  
по проведению государственной историко-культурной  
экспертизы

г. Санкт-Петербург

«16» июня 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 года, с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации Дубов Денис Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт в том, что Экспертом выполнена работа в срок, в полном объеме и с надлежащим качеством, удовлетворяющим требованиям Заказчика. После подписания настоящего Акта претензии не принимаются.

Выполненная работа соответствует условиям Договора.

### Заказчик:

#### ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181,  
Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18,  
лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург,  
ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по Нижегородской области

(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА

РОССИИ//УФК ПО

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Г.

НИЖНИЙ-НОВГОРОД

БИК 012202102

К/с 40102810745370000024

Р/с 03214643000000013225

e-mail: rac@archo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

### Эксперт:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

М.П.

Дубов  
Денис  
Сергеевич

Подписано  
цифровой  
подписью: Дубов  
Денис Сергеевич  
Дата: 2026.06.08  
1461932+03'00'

Д.С. Дубов

*Приложение 2*

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1330 от  
24.07.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-  
культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 24 мая 2025 г.*

Москва

№ 1330

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола

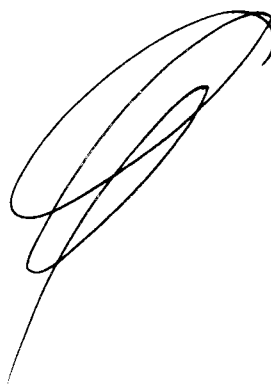
заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «24» июня 2025 г.  
№ 1330

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
2.	Глебов Вячеслав Петрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий

		<p>указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</li> </ul>
3.	Гречко Валерия Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие</li> </ul>

		<p>в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Данич Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li></ul>
--	--	---

5.	Дубов Денис Сергеевич	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
6.	Куцеволова Марина Павловна	<p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком</p>

		в границах территорий указанных объектов.
7.	Мамадаков Юрий Тапасович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
8.	Мильчик Михаил Исаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение</li> </ul>

		<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li><li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований</li></ul>
--	--	--

		<p>к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
9.	Молоканов Владимир Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований,</li> </ul>

		<p>в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
11.	Яскина Юлия Андреевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия,</p>

		<p>включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

---

*Приложение 3*

**Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 20-рп от 12.02.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.20.2020 № 341-р»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

12.01.2024№ 20-рп

**О внесении изменения в распоряжение  
КГИОП от 21.10.2020 № 341-р**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-27955/23-1-0 от 21.11.2023):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

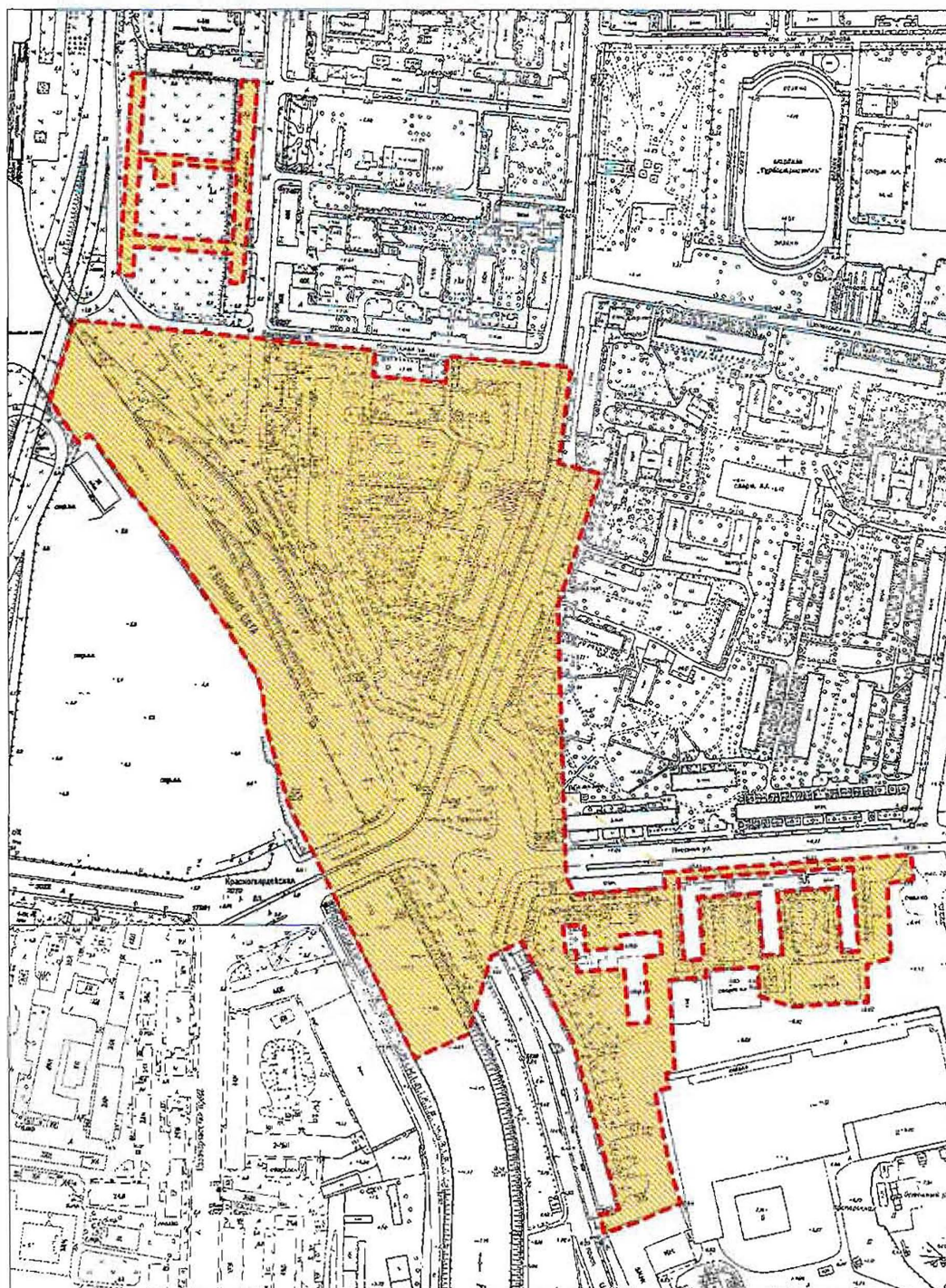
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 12.01.2024 № 20-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.;  
Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



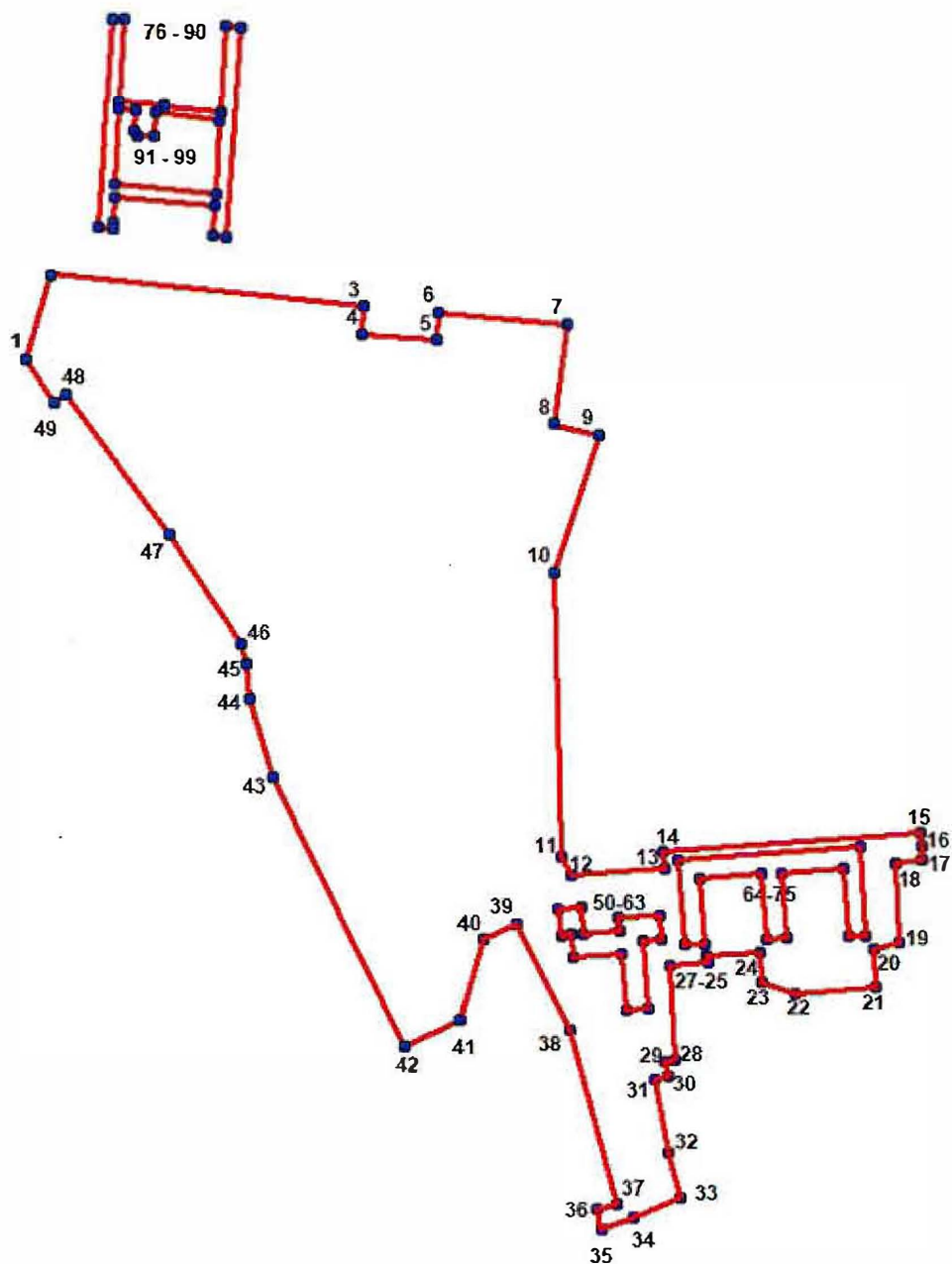
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2.

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

### Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта культурного наследия определены поворотными точками 1-101 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга СК-1964). Границы, подлежащие изменению, расположены в северной части ВОКН в пределах поворотных точек 76-101

Границы изменяемой части выявленного объекта культурного наследия проходят следующим образом:

От точки 76 до точки 77- 9,9 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 77 до точки 78 - 67,2 м по оси север-юг - вдоль газона;

От точки 78 до точки 79 - 37,8 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 79 до точки 80 - 2,6 м по оси север-юг - по газону;

Исследованные до материка участки культурного слоя определяются следующими поворотными точками:

От точки 80 до точки 81- 46,7 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 81 до точки 82- 70,1 м по оси север-юг - вдоль автостоянки;

От точки 82 до точки 83- 13,3 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 83 до точки 84- 173,5 м по оси север - юг - вдоль автостоянки;

От точки 84 до точки 85— 11 м по оси запад — восток — по газону;

От точки 85 до точки 86— 25 м по оси север — юг — по газону;

От точки 86 до точки 87— 83,8 м по оси запад — восток — по газону;

От точки 87 до точки 80- 19,5 м по оси север - юг - по газону;

От точки 88 до точки 89- 9,5 м по оси запад - восток - вдоль исторической части ул. Гурдина;

От точки 89 до точки 90— 12,4 м по оси запад- восток — по газону;

От точки 90 до точки 76- 176 м по оси север-юг - вдоль Свердловской наб.;

От точки 91 до точки 92- 13,7 м по оси запад - восток - по территории раскопа;

От точки 92 до точки 93- 16,9 м по оси север - юг - по территории раскопа;

От точки 93 до точки 94- 4,7 м по оси северо-запад - юго-восток - по территории раскопа;

От точки 94 до точки 95- 13,8 м по оси запад-восток - по территории раскопа;

От точки 95 до точки 96- 19,1 м по оси север-юг - по территории раскопа;

От точки 96 до точки 97- 54 м по оси запад-восток - по территории раскопа;

От точки 97 до точки 98— 62,7 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 98 до точки 99- 83,9 м по оси запад-восток - по газону;

От точки 99 до точки 91- 64,2 м по оси север-юг - по газону;

Общая площадь ВОКН составляет 202867,24 кв.м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,40	118769,00
2.	95519,40	118790,50
3.	95493,40	119048,80
4.	95470,90	119047,40
5.	95465,90	119109,00
6.	95488,40	119110,60
7.	95478,70	119216,60
8.	95397,00	119206,30
9.	95388,00	119242,50
10.	95275,60	119205,10
11.	95041,00	119211,40
12.	95025,90	119218,90

13.	95031,30	119296,60
14.	95044,90	119295,60
15.	95060,30	119506,80
16.	95049,50	119508,10
17.	95039,10	119508,40
18.	95035,20	119486,30
19.	94971,70	119489,20
20.	94965,90	119469,00
21.	94933,80	119469,50
22.	94929,20	119404,50
23.	94938,60	119376,90
24.	94963,30	119375,30
25.	94960,60	119331,40
26.	94954,80	119331,70
27.	94952,40	119300,10
28.	94873,30	119304,30
29.	94871,70	119297,00
30.	94859,20	119299,80
31.	94856,60	119287,70
32.	94796,70	119298,70
33.	94759,60	119308,80
34.	94743,40	119270,60
35.	94733,90	119243,60
36.	94749,80	119239,50
37.	94754,30	119256,40
38.	94898,70	119217,50
39.	94986,20	119174,10
40.	94973,50	119147,10
41.	94906,10	119127,10
42.	94884,90	119082,10
43.	95106,00	118972,80
44.	95171,20	118954,20
45.	95199,40	118951,40
46.	95215,60	118946,60
47.	95306,30	118888,00
48.	95421,00	118803,30
49.	95413,80	118793,30
1.	95450,40	118769,00

50.	94999,00	119209,10
51.	94977,00	119210,60
52.	94977,60	119219,90
53.	94959,10	119221,20
54.	94961,80	119261,40
55.	94914,70	119264,70
56.	94915,90	119282,90
57.	94972,80	119278,90
58.	94973,80	119293,50
59.	94993,90	119292,10
60.	94991,30	119258,00
61.	94980,30	119258,80
62.	94978,20	119228,60
63.	95000,20	119227,10
50.	94999,00	119209,10

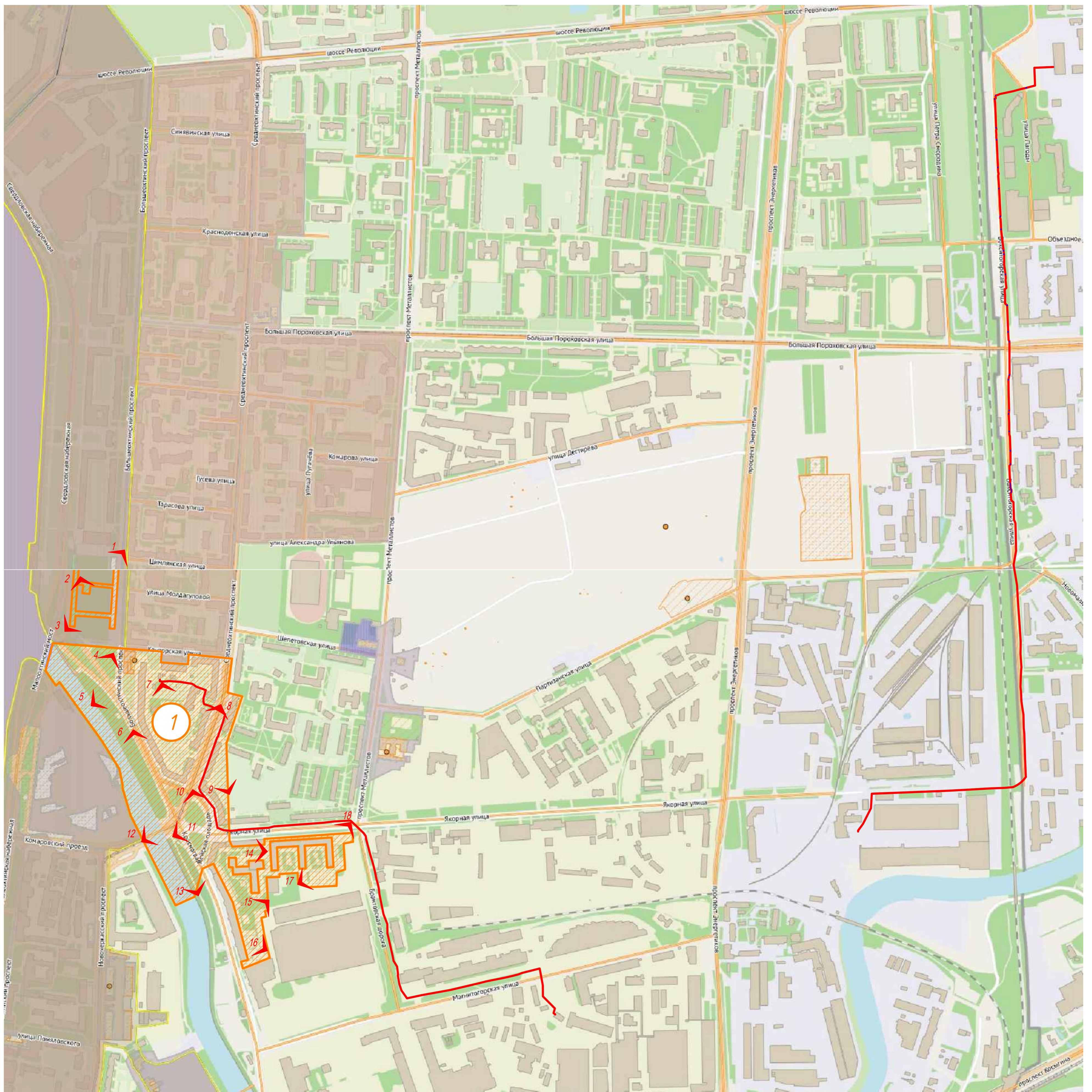
64.	95039,00	119308,10
65.	94969,20	119312,80
66.	94970,30	119329,30
67.	95023,40	119325,60
68.	95027,00	119376,40
69.	94973,80	119380,10
70.	94974,90	119396,50
71.	95028,00	119392,80
72.	95031,60	119443,40
73.	94976,40	119447,30
74.	94977,40	119461,80
75.	95049,30	119456,80
64.	95039,00	119308,10

76.	95731,21	118840,94
77.	95730,62	118850,82
78.	95663,54	118846,81
79.	95660,80	118884,52
80.	95658,39	118884,34
81.	95654,50	118930,29
82.	95724,51	118934,49
83.	95723,98	118947,75
84.	95550,90	118935,09
85.	95551,70	118924,12
86.	95576,66	118925,62
87.	95582,78	118841,99
88.	95563,26	118840,87
89.	95557,79	118840,86
90.	95558,70	118828,43
76.	95731,21	118840,94





91.	95658,10	118846,49
92.	95594,01	118842,66
93.	95585,79	118926,17
94.	95648,35	118929,92
95.	95654,62	118876,30
96.	95635,49	118875,98
97.	95635,63	118862,14
98.	95639,55	118859,51
99.	95656,44	118860,08
91.	95658,10	118846,49

*Приложение 4*

**Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»**



Условные обозначения:

-  - территория объектов культурного наследия
-  - объекты культурного наследия
-  - проектируемые кабельные сети
-  - точка фотофиксации

Экспликация:

1. выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

















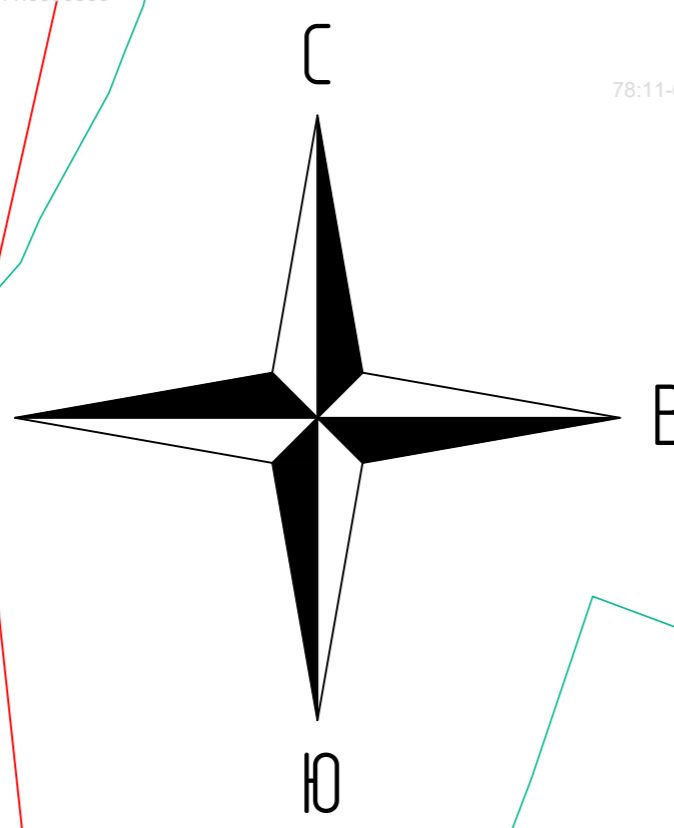
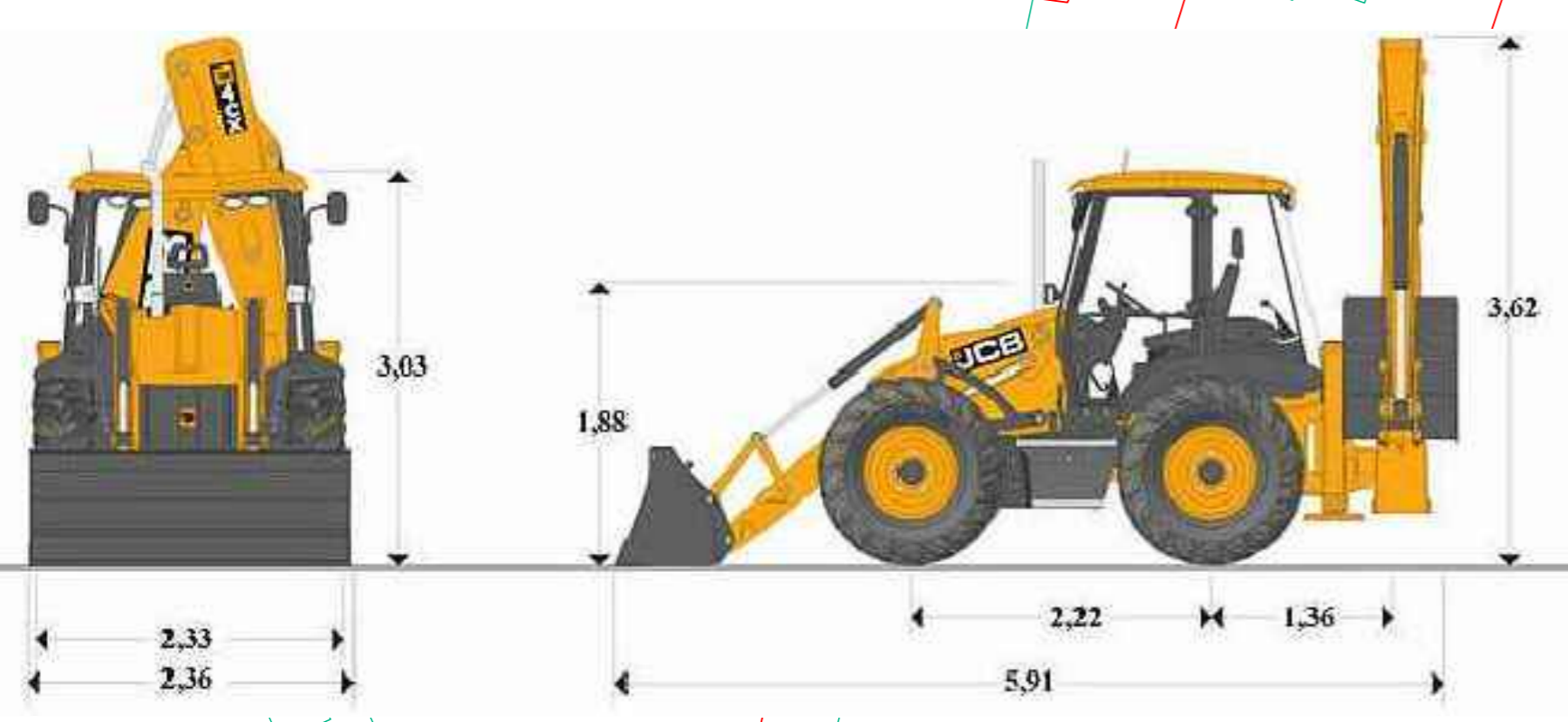
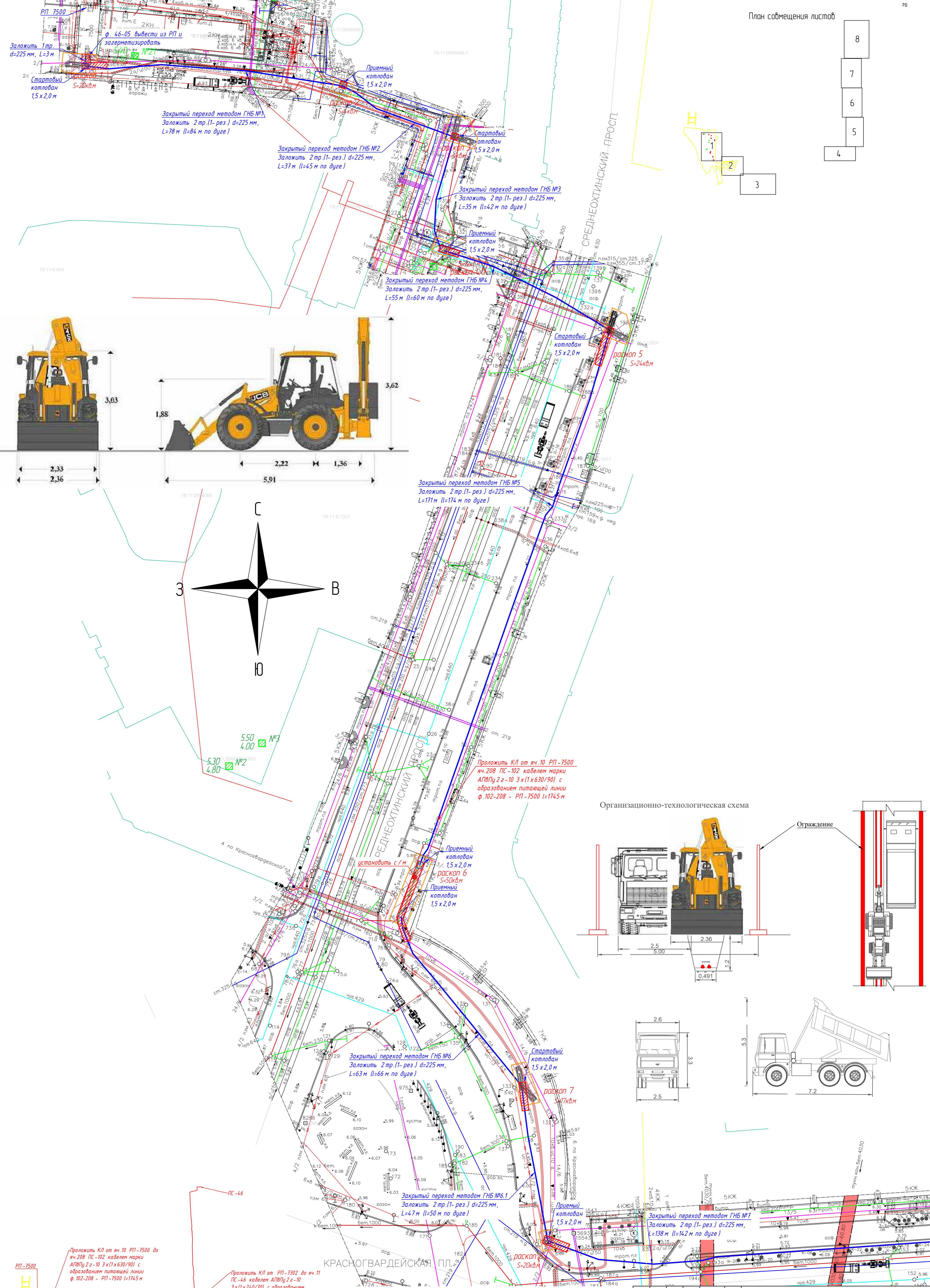
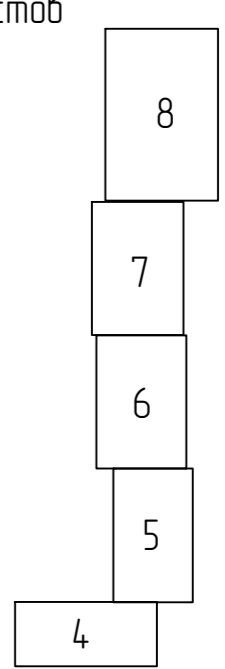




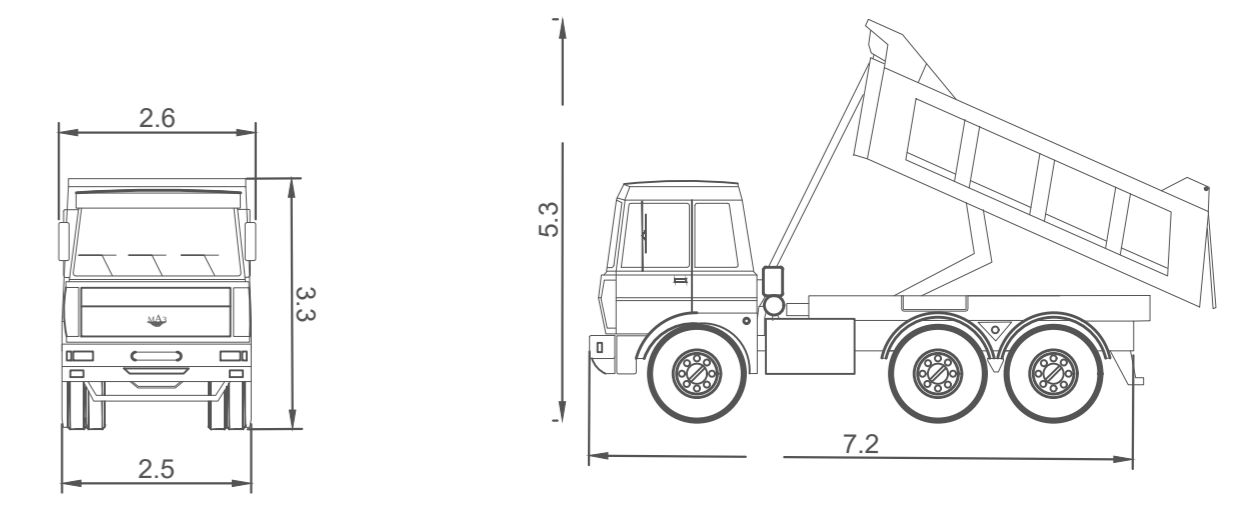
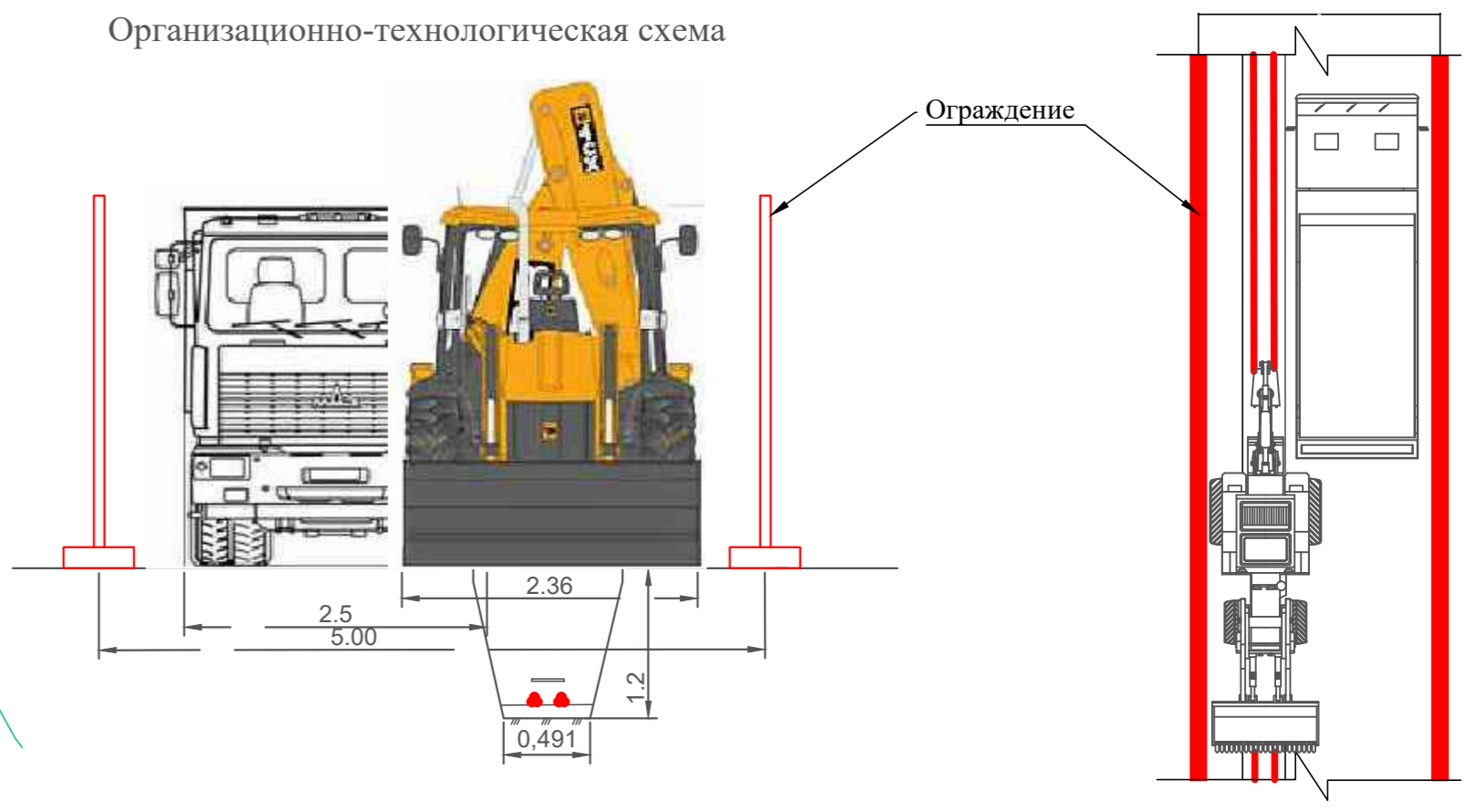


*Приложение 5*

**24-41029-2025-ПОС.ГЧ1. Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1 с указанием расположения археологических раскопов в рамках спасательных археологических работ на выявленном ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»**



Организационно-технологическая схема



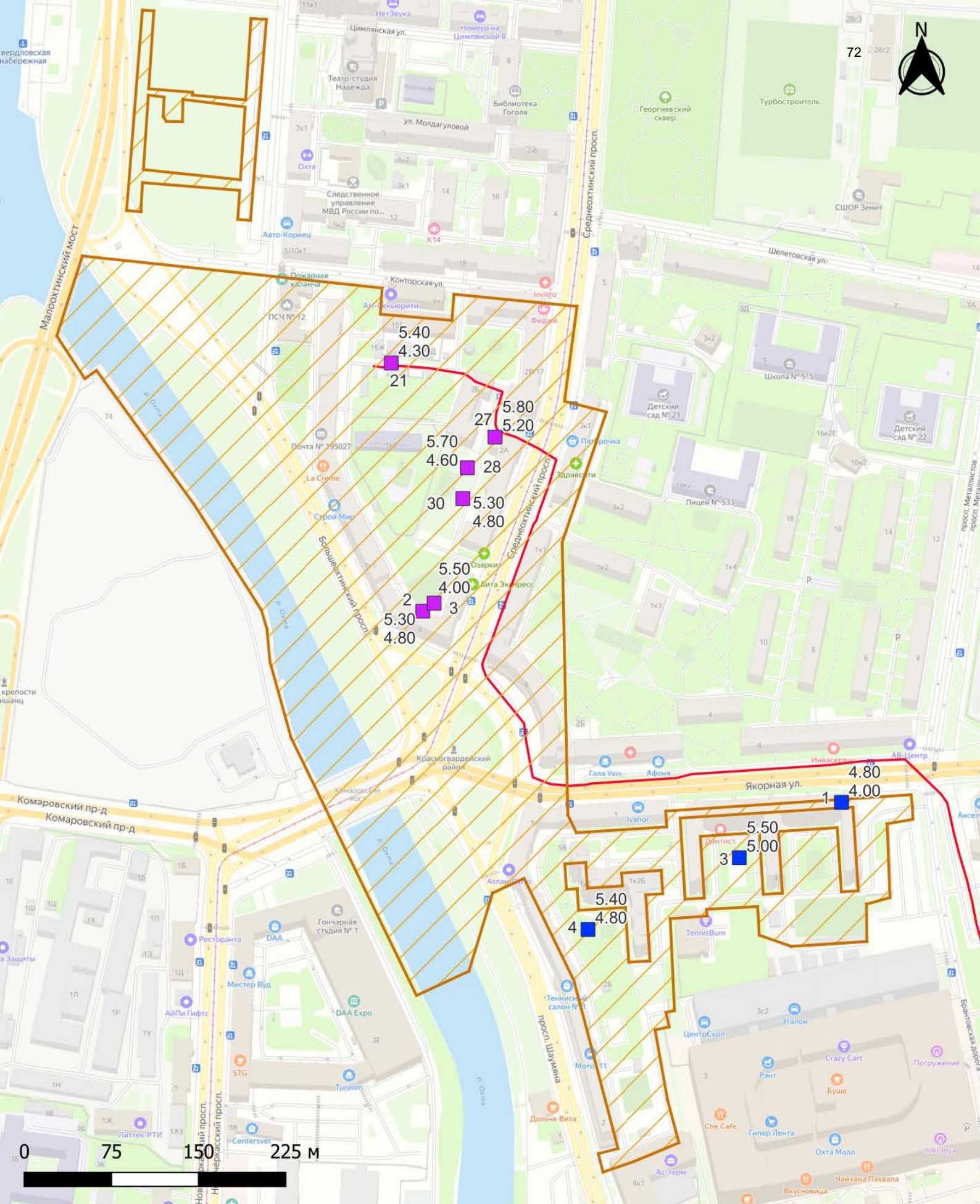
- Условные обозначения
- Проектируемые КЛ 10 кВ
  - Проектируемые КЛ в трубах
  - Временное ограждение зоны производства работ.
  - Зона траншей
  - Зона производства работ
  - Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок)
  - Археологические шурфы 2025 г. с указанием отметок верха и низа культурного слоя

Имя		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24-4-1029-2025-100141 "Спроектировано КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2, ПС102, РП 7500, ТП 7302 протяженностью 7,385 км в восточного района филиала ПАО "Ростелеком" "Кабельная сеть"	Статус	Лист	Листов
Разработ		Сметчик	№ док.	Подп.	Дата	Кабельные линии		Пр	1	8
Проектиров		Сметчик	№ док.	Подп.	Дата	Спроектировано				000 "СМ"
И. контр.		Сметчик	№ док.	Подп.	Дата					
Г.И.П.		Сметчик	№ док.	Подп.	Дата					

Лист № 001  
Имя, И.П. Фамилия  
Дата, И.М. Год

*Приложение 6*

**Схема взаиморасположения проектируемого объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и шурфов 2020, 2025-26 гг., заложенных в границах выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»**



### Условные обозначения

- границы выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»
- КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2
- археологические шурфы 2020 г. с указанием отметок верха и низа культурного слоя
- археологические шурфы 2025 г. с указанием отметок верха и низа культурного слоя

*Приложение 7*

**Копия Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 24-40879-41029-2025-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ИИМК РАН**



1312975-ОСОКНФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ

**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [ras@archeo.ru](mailto:ras@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

**Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302  
протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО  
«Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»;  
Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189  
протяженностью 6,7 км Восточного района филиала ПАО «Россети  
Ленэнерго» «Кабельная сеть»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных  
законодательными и иными нормативными правовыми актами  
Российской Федерации»**

**Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов  
культурного (археологического) наследия**

**24-40879-41029-2025-ОСОКН**

Заместитель директора  
ИИМК РАН

2026

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Соловьева Н.Ф.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [ras@archeo.ru](mailto:ras@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

**Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302  
протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО  
«Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»;**  
**Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189  
протяженностью 6,7 км Восточного района филиала ПАО «Россети  
Ленэнерго» «Кабельная сеть»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных  
законодательными и иными нормативными правовыми актами  
Российской Федерации»**

**Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов  
культурного (археологического) наследия**

**24-40879-41029-2025-ОСОКН**

Заместитель директора  
ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.



Обозначение	Наименование	Примечание
	районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы.	
	Графическая часть	132
24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 1	24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1. Масштаб: 1:500	132
24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 2	Выкройка 1 из 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1. Масштаб: 1:100	133
24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 3	Выкройка 2 из 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1. Масштаб: 1:100	134
24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 4	Выкройка 3 из 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1. Масштаб: 1:100	135
24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 5	Выкройка 4 из 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1. Масштаб: 1:100	136

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						4

					Обозначение	Наименование	Примечание		
					24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 6	Выкройка 5 из 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1. Масштаб: 1:100	137		
					24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 7	Выкройка 6 из 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1. Масштаб: 1:100	138		
					24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 8	Выкройка 7 из 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1. Масштаб: 1:100	139		
					24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 9	Выкройка 8 из 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии. Стройгенплан. Лист 1. Масштаб: 1:100	140		
					24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 10	24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧ3 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии 10кВ. Профиль закрытого перехода ГНБ №1	141		
					24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 11	24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧ3 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии 10кВ. Профиль закрытого перехода ГНБ №4	142		
					24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 13	24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧ3 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть".	143		
					<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>		Лист		
							5		
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Кабельные линии 10кВ. Профиль закрытого перехода ГНБ №5	
24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 14	24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧЗ "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии 10кВ. Профиль закрытого перехода ГНБ №6	144
24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 15	24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧЗ "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии 10кВ. Профиль закрытого перехода ГНБ 6.1	145
24-40879-41029-2025-ОСОКН, лист 16	24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧЗ "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть". Кабельные линии 10кВ. Профиль закрытого перехода ГНБ №7	146

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

6

### СПИСОК ИСПОЛЛНИТЕЛЕЙ

Выполнил раздел	Должность И.О. Фамилия	Подпись Дата
Полевые исследования	м.н.с. Бажин М.И.	
Текстовая часть, альбом иллюстраций, графическая часть	Лаборант Филиппова В.Л.	

Согласовано  
Зам. Директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

И.О. Фамилия	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Лист

<b>1</b>	<b>Общие положения .....</b>	<b>11</b>
	1.1. Исходные данные для разработки документации .....	12
	1.2. Правовые аспекты .....	13
<b>2</b>	<b>Информация об объектах культурного наследия.....</b>	<b>17</b>
	2.1. Сведения об объектах культурного наследия.....	17
	2.2. Сведения о земельных участках, в границах которых расположены объекты культурного наследия .....	22
<b>3</b>	<b>Информация о земельном участке .....</b>	<b>23</b>
	3.1. Геологические условия участка. Климатические условия. Геологическое строение. Гидрогеологические условия участка. Свойства грунтов.....	23
	3.2. Краткая историческая справка .....	26
	3.3. История археологического изучения.....	30
<b>4</b>	<b>Описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ.....</b>	<b>34</b>
	4.1. Рытье траншей .....	36
	4.2. Земляные работы.....	36
<b>5</b>	<b>Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объектов археологического наследия .....</b>	<b>39</b>
	5.1. Результаты анализа взаиморасположения объектов культурного наследия и объектов строительства .....	39
	5.2. Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объектов культурного (археологического) наследия .....	41
	5.3. Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации .....	42
<b>6</b>	<b>Решения по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия .....</b>	<b>43</b>
	6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия, расположенных в границах охранной зоны проектируемых линейных объектов.....	44
	6.2. Мероприятия по обеспечению сохранности близлежащих объектов культурного (археологического) наследия .....	46
<b>7</b>	<b>Характеристика и методика проведения спасательных археологических полевых работ .....</b>	<b>48</b>
	7.1. Характеристика условий проведения исследований .....	48
	7.2. Порядок проведения археологических работ .....	48
	7.2.1. Археологические раскопки.....	48
<b>8</b>	<b>Ведомость объемов археологических работ .....</b>	<b>56</b>
<b>9</b>	<b>Обоснование стоимости спасательных археологических полевых работ .....</b>	<b>57</b>
<b>10</b>	<b>Выводы .....</b>	<b>58</b>
	<b>Перечень принятых сокращений.....</b>	<b>59</b>
	<b>Список литературы и источников .....</b>	<b>60</b>
	<b>Перечень нормативной документации.....</b>	<b>62</b>
	<b>Список иллюстраций .....</b>	<b>63</b>

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

8

Альбом иллюстраций ..... 68

Таблица регистрации изменений ..... 114

Всего в текстовой части 67 страница

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

9

## Перечень таблиц

Табл. 1. Координаты характерных точек границ выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Табл. 2. Список объектов в границах ОАН и их характеристики

Табл. 3. Расчётная ведомость площади спасательных археологических работ (раскопок)

Табл. 4. Ведомость объемов спасательных полевых археологических работ

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата.					
					24-40879-41029-2025-ОСОКН				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					Лист				
					10				

# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, заданием на проектирование, техническим заданием на проведение научно-исследовательских археологических работ, техническими регламентами, и с соблюдением технических условий, а также требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Основной целью составления данного раздела является обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., в ходе реализации проектного решения по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

В процессе разработки раздела были поставлены следующие задачи:

1. Исследование и построение схем исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры объекта изысканий, приведение графических материалов и геоподосновы к единому масштабу и совмещение с единой геоподосновой, инструментальная геодезическая съемка, натурный осмотр территории исследований с проведением необходимых замеров и фиксации.

2. Составление исторической справки в отношении объекта культурного (археологического) наследия, на территории, отведенной под реализацию проектного решения, на основе архивных и библиографических данных, с момента хозяйственного освоения данной территории.

3. Расчет рисков и оценка воздействия реализации проектного решения на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

4. Формирование плана проведения спасательных археологических работ, направленных на обеспечение сохранности выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Разработка настоящего Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия проходила в три этапа:

1 этап – ознакомление с литературными, картографическими, архивными и музейными материалами, касающимися выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

2 этап – ознакомление с проектной документацией по проекту «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

11

в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

3 этап – соотнесение границ выявленного ОКН с территорией проектируемого строительства, анализ рисков и расчет угроз сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., разработка мероприятий по обеспечению их сохранности, а также дополнительных мероприятий, соблюдение которых необходимо при проведении работ.

По результатам работ были определены рекомендации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл. при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

С учетом полученных данных были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанных объектов культурного (археологического) наследия.

Проведена обработка графической информации, в том числе геодезических материалов инструментальной съемки, обработка и аннотирование материалов фотофиксации. Разработан и смакетирован текст раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия, проведены полиграфические и переплётные работы.

### 1.1. Исходные данные для разработки документации

Документация разработана на основании:

а) Копия договора №78-10-9067 от 28.04.2026 г. на проведение научно-исследовательских работ в виду разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», в т.ч. Приложение №1 «Техническое задание» (приложение А);

б) Ч. 2 ст. 36 Закона Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

В качестве исходных данных для разработки Раздела были использованы:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						12

1. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 20-рп от 12.02.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.20.2020 № 341-р» (приложение Б);

2. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 11 Б. Охта (Санкт-Петербург, Якорная ул. – пр. Шаумяна – Красногвардейская пл.) (В.А. Лапшин, 2020);

3. Полный научно-технический отчет об археологических раскопках и наблюдениях на объекте археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», при реализации проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Большой Охты» (Красногвардейская пл. – Большеохтинский пр. – Конторская ул. – Среднеохтинский пр.) (Е.Л. Кириллов, 2026).

Разработка настоящего раздела выполнялась с учетом сведений и данных о проектных решениях, указанных в разделах проектной документации по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»:
  - Том 1.1. Шифр 24-41029-2025-ПЗ;
  - Том 1.2. Шифр 24-41029-2025-ИИ;
  - Том 1.3. Шифр 24-41029-2025-ИГИ;
- Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения», шифр 24-40797-2025-ТКР-КЛ;
- Раздел 5 «Проект организации строительства», шифр 24-41029-2025-ПОС.

А также с учетом сведений и данных о проектных решениях, указанных в разделах проектной документации по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»:
  - Том 1.1. Шифр 24-40879-2025-ПЗ;
  - Том 1.2. Шифр 24-40879-2025-ИИ;
  - Том 1.3. Шифр 24-40879-2025-ИГИ;
- Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения», шифр 24-40879-2025-ТКР-КЛ;
- Раздел 5 «Проект организации строительства», шифр 24-40879-2025-ПОС.

### 1.2. Правовые аспекты

В понятия охраны и сохранения культурного слоя включаются мероприятия, определенные Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						13

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Непосредственная задача, решаемая в рамках этой цели – выявление и обеспечение сохранности всех историко-культурных памятников, которые могут быть уничтожены или частично пострадать при строительстве и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определение границ и статуса памятников, для которых должен быть определен режим использования и мероприятия по сохранности.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия.

Археологические памятники – собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого.

К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой, то есть система напластований, отложившихся в результате жизнедеятельности людей и насыщенных остатками вещей, построек и других сооружений. К памятникам археологии также относят места древних захоронений (грунтовые могильники, сопки, курганы), каменные изваяния, местонахождения наскальных рисунков (петроглифов), древние горные выработки, культовые места (святилища, чашечные камни, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников. Поэтому любым строительным работам должно предшествовать археологическое обследование территории их проведения и, в случае обнаружения археологических объектов и невозможности их сохранения в процессе строительства, должны быть проведены спасательные археологические раскопки.

Статья 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гласит:

«1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						14

строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

15

особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

7. В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи».

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						16

## 2 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 2.1. Сведения об объектах культурного наследия

#### Наименование объекта

«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

#### Датировка

XVII-XIX вв.

#### Категория

Выявленный объект археологического наследия

#### Вид объекта

Памятник (объект археологического наследия)

#### Адрес (местонахождение)

Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

#### Документ о постановке на государственную охрану

Приказ председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001 г. «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

#### Границы территории

Утверждены Распоряжением КГИОП №341-р от 21.10.2020 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

Распоряжением КГИОП №395-рп от 04.10.2022 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р»; Распоряжением КГИОП №20-рп от 12.01.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р» (Приложение Б; рис. 6, 7).

Табл. 1. Координаты характерных точек границ выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Санкт-Петербурга СК-1964	
	X	Y
1	95450,4	118769
2	95519,4	118790,5
3	95493,4	119048,8
4	95470,9	119047,4
5	95465,9	119109
6	95488,4	119110,6
7	95478,7	119216,6
8	95397	119206,3
9	95388	119242,5
10	95275,6	119205,1
11	95041	119211,4
12	95025,9	119218,9

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

17

13	95031,3	119296,6
14	95044,9	119295,6
15	95060,3	119506,8
16	95049,5	119508,1
17	95039,1	119508,4
18	95035,2	119486,3
19	94971,7	119489,2
20	94965,9	119469
21	94933,8	119469,5
22	94929,2	119404,5
23	94938,6	119376,9
24	94963,3	119375,3
25	94960,6	119331,4
26	94954,8	119331,7
27	94952,4	119300,1
28	94873,3	119304,3
29	94871,7	119297
30	94859,2	119299,8
31	94856,6	119287,7
32	94796,7	119298,7
33	94759,6	119308,8
34	94743,4	119270,6
35	94733,9	119243,6
36	94749,8	119239,5
37	94754,3	119256,4
38	94898,7	119217,5
39	94986,2	119174,1
40	94973,5	119147,1
41	94906,1	119127,1
42	94884,9	119082,1
43	95106	118972,8
44	95171,2	118954,2
45	95199,4	118951,4
46	95215,6	118946,6
47	95306,3	118888
48	95421	118803,3
49	95413,8	118793,3
1	95450,4	118769
50	94999	119209,1
51	94977	119210,6
52	94977,6	119219,9
53	94959,1	119221,2
54	94961,8	119261,4
55	94914,7	119264,7
56	94915,9	119282,9
57	94972,8	119278,9
58	94973,8	119293,5
59	94993,9	119292,1

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инд. № инв.
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

60	94991,3	119258
61	94980,3	119258,8
62	94978,2	119228,6
63	95000,2	119227,1
50	94999	119209,1
64	95039	119308,1
65	94969,2	119312,8
66	94970,3	119329,3
67	95023,4	119325,6
68	95027	119376,4
69	94973,8	119380,1
70	94974,9	119396,5
71	95028	119392,8
72	95031,6	119443,4
73	94976,4	119447,3
74	94977,4	119461,8
75	95049,3	119456,8
64	95039	119308,1
76	95731,21	118840,94
77	95730,62	118850,82
78	95663,54	118846,81
79	95660,8	118884,52
80	95658,39	118884,34
81	95654,5	118930,29
82	95724,51	118934,49
83	95723,98	118947,75
84	95550,9	118935,09
85	95551,7	118924,12
86	95576,66	118925,62
87	95582,78	118841,99
88	95563,26	118840,87
89	95557,79	118840,86
90	95558,7	118828,43
76	95731,21	118840,94
91	95658,1	118846,49
92	95594,01	118842,66
93	95585,79	118926,17
94	95648,35	118929,92
95	95654,62	118876,3
96	95635,49	118875,98
97	95635,63	118862,14
98	95639,55	118859,51
99	95656,44	118860,08
91	95658,1	118846,49

**Описание культурного слоя**

По имеющимся к настоящему моменту результатам археологических работ было установлено, что культурный слой в разных частях памятника отличается. В центральной

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

части он в основном сложен из супеси и гумусированных отложений, в северной части памятника, возле Свердловской набережной прослеживается мокрый слой.

Мощность, характер и сохранность культурного слоя в пределах памятника варьируется. Мощность слоя составляет от 0,4 м в периферийных частях до более чем 3 м в северо-западной части территории. В центральной части памятника в районе Красногвардейской площади мощность культурного слоя составляет 1,5-1,8 м, что соответствует абсолютным высотным отметкам 4 – 5,8 м БС.

Территория памятника неоднократно подвергалась перепланировке, в районе велась многочисленная строительные работы и активная хозяйственная деятельность в позднейшие периоды, в связи с чем на некоторых участках выявленного ОАН культурный слой переотложен или полностью уничтожен.

На сохранившихся участках памятника культурный слой практически везде стратифицирован, в большинстве случаев выделяются периоды накопления слоя в шведское время, в Охтинских слобод и период существования городской застройки Санкт-Петербурга. Культурный слой содержит многочисленные остатки каменной и деревянной застройки, шведской дренажной системы, укреплений. К находкам шведского времени (XVII в.) относятся многочисленные фрагменты курительным белоглиняных трубок, в том числе с клеймами и наиболее ранние формы; фрагменты красноглиняных печных изразцов с рельефным сюжетным и растительным орнаментом, покрытые черной и муравленой поливой; фрагменты поливной посуды, в том числе фрагменты граппенов (триподов); фрагменты сосудов из каменной массы. Находки, относящиеся к XVIII-XIX вв. представлены изделиями из керамики, фарфора, фаянса, кожи, дерева, черного и цветного металла.

### Описание объекта

Ниен – шведский город XVII в. на месте позднесредневековых русских поселений.

К концу XVII в. Ниен был преимущественно деревянным городом с усадебной застройкой, в котором проживало около 2000 человек. Центр его занимал коренной берег и пойму рек Невы и Охты, возвышающиеся над уровнем воды на 2-5 м.

Застройка в городе формировалась вдоль рек Охты и Черной (Чернавки) (засыпана в нач. XX в), а также дорог, ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. Из крепости в город вел разводной деревянный мост через Охту. В северной части города, у устья Чернавки, располагалась торговая площадь. Сразу за рынком, на берегу Чернавки, располагалась городская ратуша, обращенная фасадом к главной городской площади. Вокруг главной площади города и рынка находились дома наиболее богатых горожан, купеческие лавки и кабаки. Невдалеке от этого места, на берегу ручья Чернавки, в середине XVII в. была построена немецкая церковь. Рядом с церковью располагалось кладбище. При храме работала школа. В северной части города брали свое начало две магистральные дороги. Первая из них пересекала Охту и вела на восток, в сторону Нотеборга. Вторая дорога проходила вдоль берега Невы на север, к Выборгу и Кексгольму. В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, располагалась шведская лютеранская церковь. Она стояла в центре церковного двора, использовавшегося как кладбище. Вокруг церкви размещались школа и пасторат.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						20

Осенью 1702 г. Ниен был сожжен шведами, опасавшимися приближающихся русских войск. В 20-е гг. XVIII в. на его месте возникли Охтенские адмиралтейские селения. Было построено пятьсот изб для собранных из разных губерний ремесленников, которые были обязаны участвовать в адмиралтейских работах, за что они были освобождены ото всех податей и получали плату. В 1722-25 гг. в Охтинских слободах была построена церковь, посвященная Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников. В 1731 г. появилась каменная церковь Святой Троицы, а вскоре рядом с ней храм Покрова Пресвятой Богородицы. В 1844 г. вблизи места разобранной Троицкой церкви была освящена новая церковь Сошествия Святого Духа.

Место локализации центра города Ниена представляет собой коренной берег и пойму рек Невы и Большой Охты с абсолютными отметками 2,5-6 м. Согласно совмещению исторического плана 1698 г. с современной топоосновой, центральная часть города локализуется между Конторской ул., Среднеохтинским пр., Красногвардейской пл. и рекой Охтой. В настоящее время – это спланированная территория, занятая разряженной жилой застройкой. Значительную ее часть занимают скверы, газоны, дворовые пространства. Значительные изменения коснулись исторического ландшафта этой территории – была полностью засыпана река Черная (правый приток Охты), делившая центр города Ниен на две части, сужены русла рек Большая Охта и Нева. За счет подсыпки грунта при строительстве набережных береговая линия Невы отодвинулась от линии исторического берега на 10-30 м.

Добавленный в 2020 г. выявленный участок культурного слоя расположен в исторически сложившемся районе Большая Охта. Участок располагался в пределах шведского города Ниен, а после основания г. Санкт-Петербург, в пределах Матросской слободы в районе размещения ветряных мельниц. Согласно историческим картам конца XVIII-нач. XIX в. ниже по течению реки Чернавки располагалось старое Большеохтинское кладбище, закрытое в конце XVIII в. К XIX в. участок представлял собой сельскохозяйственную зону и позднее данные участки были разделены на неравнозначные частные владения наследников Зубова, а также на земли, принадлежащие лесопильному заводу Брандта. В советское время этот район представлял собой пустырь со складскими помещениями. Активная застройка началась в 60-е гг. минувшего века.

#### **Историко-культурная ценность объекта**

Выявленный объект археологического наследия представляет большой научный интерес как североевропейский городской центр XVII в., и непосредственный предшественник Санкт-Петербурга.

ОАН характеризует градостроительную историю, топографию, формирование и развитие исторического ландшафта исторического района Большой Охты. Учитывая фрагментарность сведений о развитии этой территории и хорошую сохранность напластований XVII-XIX вв., дополнительное археологическое исследование культурных напластований (археологические раскопки) в границах выявленного объекта археологического наследия, является одним из основных источников информации о истории юго-восточной части г. Ниена.

#### **Предмет охраны**

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						21

Участки культурного слоя XVII-XIX вв. с остатками застройки и археологическими находками.

### Современное состояние

В связи со строительными и перепланировочными работами исторический ландшафт территории центра Ниена претерпел значительные изменения, в т.ч. засыпана р. Черная, береговая линия р. Невы сместилась на 10-30 м при устройстве набережной. Культурный слой в значительной части переотложен. Территория занята современными зданиями, улицами, скверами, дворовыми пространствами.

### 2.2. Сведения о земельных участках, в границах которых расположены объекты культурного наследия

Местоположение объекта: г. Санкт-Петербург, Якорная улица, Бокситогорская улица. Трасса проектируемой кабельной линии проходит по застроенной части города, по территории насыщенной большим количеством существующих коммуникаций.

Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Участок производства работ по административной принадлежности расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, в границах кадастровых кварталов 78:11:0006066, 78:11:0006068, 78:11:0006052, 78:11:0006047, 78:11:0006048, 78:11:0006046, 78:11:0006117, 78:11:0615601, 78:11:0006118, 78:11:0006044, 78:11:0604602, 78:11:0006019.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						22

### 3 ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

#### 3.1. Геологические условия участка. Климатические условия. Геологическое строение. Гидрогеологические условия участка. Свойства грунтов.

Местоположение объекта: Красногвардейский район г. Санкт-Петербурга, Якорная улица, Бокситогорская улица, проспект Энергетиков, Среднеохтинский проспект, Красногвардейская площадь, Брантовская дорога, Магнитогорская улица.

Объект «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» состоит из двух частей:

1. «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2, ПС 102, РП 7500»

Проходит по Среднеохтинскому проспекту, Красногвардейской площади, Якорной улице, Брантовской дороге и Магнитогорской улице (рис. 8).

2.«КЛ 6-10кВ в районе ТП 7302»

Проходит по Бокситогорской улице (рис. 8).

Объект «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» состоит из одной части:

1.«КЛ 6-10кВ в районе ПС 319»

Проходит по Якорной улице, проспекту Энергетиков и вдоль железнодорожных путей (рис. 9).

#### Географическое положение. Климат

Рельеф участка равнинный, максимальная отметка в Балтийской системе высот составляет 6,94м., минимальная отметка 4,12 м., максимальный перепад высот составляет 2,8 метра. На участок съемки попадают следующие подземные коммуникации: водопровод, хоз/бытовая, напорная и ливневая канализация, газопровод, теплосеть, телефон, эл. кабель низкого напряжения, эл. кабель высокого напряжения.

Трасса проектируемой кабельной линии проходит по застроенной части города, по территории насыщенной большим количеством существующих коммуникаций.

Климатические параметры для района проектирования определяются по опубликованным данным опорной метеостанции Санкт-Петербург.

Изыскиваемая территория находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности, формирующих климат, близкий к морскому. Его основными особенностями являются высокая влажность воздуха, относительно короткое, умеренно теплое и дождливое лето и продолжительная обычно слабозимная зима с частыми оттепелями.

Строительно-климатический подрайон – IIВ (СП 131.13330.2025). Дорожно-климатическая зона - II1 (СП 34.13330.2021). Зона влажности – 1 (СП 50.13330.2024).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						23

Коэффициент рельефа местности – 1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160.

Средняя годовая температура воздуха – 5,9°C, абсолютная минимальная - минус 36°C; абсолютная максимальная – 37°C.

Территория находится в зоне избыточного увлажнения. Средняя годовая относительная влажность воздуха – 77%, средняя наиболее холодного месяца - 86%, наиболее теплого – 71%.

Годовая норма осадков – 660 мм, из которых обычно около 66% выпадает в теплую часть года.

Наблюденный суточный максимум осадков – 76мм.

Устойчивый снежный покров образуется обычно в первой декаде декабря, сходит в средних числах апреля. Наибольшая наблюденная высота снежного покрова – 73см. Максимальный приrost свежевыпавшего снега за сутки – 29,9см. Объем снегопереноса за зиму - до 100-150 м<sup>3</sup>/м. Территория по весу снегового покрова по СП 20.13330.2016 – зона III.

В течение всего года над территорией преобладают ветры западных румбов (повторяемость 18%) и южной четверти (суммарная повторяемость 44%). Средняя годовая скорость ветра – 2,2 м/с; максимальная на побережье - 32 м/с. Ветровой район по СП 20.13330.2016 – II.

Гололедный район по СП 20.13330.2016 – II. Нормативная толщина стенки гололеда – 5мм. Максимальный наблюденный вес гололедно-изморозевых отложений –64 г/м.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

### **Рельеф**

Территория города Санкт-Петербурга и его окрестностей расположена на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) равнины, в пределах Предглинтовой низменности. На западе территория примыкает к Финскому заливу, а на северо-востоке к Ладожскому озеру. С севера Предглинтовая низменность ограничивается Центральной возвышенностью Карельского перешейка, с юга - Балтийско-Ладожским уступом.

В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно-аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса) связанный с деятельностью литоринового моря.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины (морская аккумулятивная равнина).

Абсолютные отметки поверхности рельефа 5,1-5,5 м.

### **Геологическое строение**

В геологическом строении участка работ до глубины 6,0 м принимают участие отложения, которые образуют современный рельеф поверхности и по генезису относятся к современным техногенным (tIV) и морским и озерным (m,IV) отложениям. В процессе выполнения полевых работ были отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

В ходе камеральной обработки выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов. Правильность выделения ИГЭ проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей свойств и состава грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020.

Современные техногенные отложения (t IV)

**ИГЭ-1** - Насыпной грунт - пески и супеси со строительным мусором. Грунты вскрыты до глубин 1,7-1,8 м, до абсолютных отметок 3,8-3,3 м.

Грунты неоднородны по составу и свойствам, содержат строительный мусор.

Срок отсыпки более 10 лет.

Нормативная глубина сезонного промерзания 1,17 м.

По ГОСТ 25100-2020, в соответствии с расчетом по п. 6.8 СП 22.13330.2016, грунты относятся к сильнопучинистым ( $\epsilon_{fh} > 0,07$ ).

Современные морские и озерные отложения (m, l IV)

**ИГЭ-2** - Песок пылеватый, с прослоями мелкого, средней плотности, влажный и водонасыщенный, от коричневого и серого.

Нормативная глубина сезонного промерзания 1,17 м.

По ГОСТ 25100-2020, в соответствии с расчетом по п. 6.8 СП 22.13330.2016, грунт относится к сильнопучинистым ( $\epsilon_{fh} > 0,07$ ).

**ИГЭ-3** - Супесь пылеватая, пластичная, с прослоями песка, серая. Нормативная глубина сезонного промерзания 1,17 м.

По ГОСТ 25100-2020, в соответствии с расчетом по п. 6.8 СП 22.13330.2016, грунт относится к сильнопучинистым ( $\epsilon_{fh} > 0,07$ ).

Современные морские и озерные отложения вскрыты до глубины 6,0 м, до абсолютных отметок (минус) 0,5 – (минус) 0,9 м.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов определены по СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды со свободной поверхностью на период выполнения полевых работ на глубинах 1,8-2,0 м, на отметках 3,5-3,3 м. Они приурочены к толще четвертичных отложений. Питание инфильтрационное, за счет атмосферных осадков. Разгрузка в местную гидрографическую сеть.

В неблагоприятные периоды максимальный уровень грунтовых вод будет наблюдаться на глубине около 1,0 м, на отметках 4,5-4,1 м.

При гидрогеологических расчетах рекомендуется принять следующие коэффициенты фильтрации («Справочник техника-геолога по инженерно- геологическим и гидрогеологическим работам»):

для насыпных грунтов (ИГЭ-1) 0,5-1,0 м/сутки, для песков пылеватых (ИГЭ-2) 0,5-1,0 м/сутки, для супесей (ИГЭ-3) 0,05-0,7 м/сутки.

По химическому составу грунтовые воды со свободной поверхностью в соответствии с СП 28.13330.2017 **слабоагрессивны** к бетону марки W4 по водонепроницаемости (**неагрессивны** к бетону марки W6,8), а также имеют **среднюю** коррозионную агрессивность по отношению к свинцовой и **высокую** к алюминиевой оболочкам кабелей

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						25

в соответствии с РД 34.20.508.

**Геологические и инженерно-геологические процессы**

Подтопление (подъем уровня грунтовых вод выше критического уровня)

Территория (по времени развития процесса) относится к 1-А-1 – постоянно подтопленной в естественных условиях (СП 11-105-97, ч. 2, прил. И).

Сейсмические процессы

Сейсмичность площадки работ с учетом категории грунтов - 5 баллов (СП 14.13330.2018).

Пучинистость

Нормативная глубина сезонного промерзания для всех встречаемых типовгрунтов – 1,17 м (СП-22.13300.2016, СП 131.13330.2025).

По ГОСТ 25100-2020, в соответствии с расчетом по п. 6.8 СП 22.13330.2016,грунты относятся к **сильнопучинистым** ( $\epsilon_{fh} > 0,07$ ).

**Специфические грунты**

**ИГЭ-1** - Насыпной грунт - пески и супеси со строительным мусором. Грунты вскрыты до глубин 1,7-1,8 м, до абсолютных отметок 3,8-3,3 м.

Грунты образованы при планировке территории, неоднородны по составу и свойствам, содержат строительный мусор. Срок отсыпки более 10 лет. Не рекомендуется в качестве грунта обратной засыпки.

**3.2. Краткая историческая справка**

История шведского города Ниена, возникшего на месте русского поселения Невское устье, берет свое начало в 1632 году по распоряжению шведского короля Густава II Адольфа об основании городов на реке Неве и в удобных местах Карелии и Ингерманландии, в соответствии со шведским законом о городах. Разметка города на местности и его укреплений начались спустя год после королевского указа. Однако, после гибели Густава II Адольфа, реализация планов строительства Ниена затянулась. Только в 1638 г. Государственный совет Швеции вернулся к вопросу создания города на Неве. Одной из причин этого называлось развитие торговли. Генерал-губернатору Бенгту Оксеншерне было поручено послать хорошего инженера для разметки города Ниена на местности, а затем прислать план в Стокгольм.

К 1644 г. было подготовлено сразу два проектных плана развития города: первый из них принадлежит Георгу фон Швенгелю, доработавшему, спустя десять лет, свой старый план 1633 г., второй план, составленный, голландским инженером нашведской службе Иоганном фон Роденбургом не дошел до нашего времени. Сохранился лишь, приписываемый ему схематичный чертеж, показывающий два проектных предложения – его и обновленный план Швенгеля. В результате их рассмотрения генерал-губернатором предпочтение было отдано доработанному плану Г. фон Швенгеля. Как показывают более поздние документы, он не был реализован полностью, но оба этих плана определяли основные градостроительные идеи развития Ниена в последующее время.

Проектирование и развитие Ниена прослеживается по картографическим

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						26

материалам и письменным документам XVII в., сохранившимся в архивах Швеции и Финляндии. Основная часть их была опубликована начиная с конца XIX в. Ранние фиксационные карты Ниена 1640-50-х гг. отличаются схематичностью, что было характерно для шведской картографии того времени. Топографическая ситуация нанесена на них в результате глазомерной съемки, на некоторых отсутствует масштаб, а отдельные объекты показаны с искаженными параметрами. Большинство карт и планов Ниена и устья Невы 1640-х гг. связывается с деятельностью Нильса Аспегрена. Однако, судя по различной изобразительной манере оформления этих чертежей, в их составлении, вероятно, участвовали и другие картографы.

Ландшафтные условия, гидрографическая сеть и дороги, связывавшие его с соседними городами: Нотебургом, Выборгом, Кегсгольмом и Нарвой оказывали влияние на формирование его градостроительной структуры. Ниен занимал небольшую территорию на береговой террасе р. Невы и Охты, разделенную на три части естественными водными рубежами и со всех сторон окруженную лесами, болотами и реками. Крепость располагалась на оконечности мыса, образуемого Охтой и Невой, а с востока от нее на правом берегу Охты развивалась городская застройка. Центральная ее часть формировалась напротив крепости и была связана с ней мостом. Примерно в 250 метрах от устья в нее впадал Черный ручей - Лилья Свартабекен, протекавший с северо-востока на юго-запад. Ширина его, судя по поздним планам, составляла около 8 – 10 м, а берега возвышались над водой до четырех метров. Эта небольшая речка разделяла основную территорию города на две части – северную и южную. Город располагался несколько в стороне от невских берегов, которые подтапливались во время наводнений, и его планировочная структура развивалась вдоль реки Охты.

Одним из ранних фиксационных планов Ниена стал план Эрика Нильса Аспегрена 1643 г., показывающий наряду с замком на мысу, развитую городскую застройку на обоих берегах Охты. Первоначальным ядром крепости и городской застройки становится королевский двор, вокруг которого располагались наиболее ранние постройки: жилые дома с трубами – казармы и здание, увенчанное крестом – вероятно, крепостная часовня или церковь. Примечательно, что она находилась вблизи городского кладбища, занимавшего значительную территорию у берега Охты, южнее моста, связывавшего две ее стороны. Застройка располагалась непосредственно перед крепостными укреплениями, что противоречило действовавшим правилам обороны крепостей. Вероятно, это объясняется военной опасностью, в первые десятилетия существования Ниеншанца, что и стало причиной развития поселения на мысу под его защитой. Только после официального основания города Густавом II Адольфом в 1632 г., начинает активно осваиваться возвышенный участок территории на правом берегу Охты, севернее Чернавки.

Градостроительная ситуация, показанная на отдельных планах, имеет определенное сходство и дает общее представление о планировочной структуре города и развитии его территории в 1640 – 1650 –х гг. В основе городской планировки была сеть относительно регулярных улиц, две – три из которых были проложены вдоль правого берега Охты по обоим берегам р. Чернавки. При этом только одна из них, ближайшая к Охте была относительно прямой и соединялась мостом, оси других на разных берегах не совпадали. Продольные улицы пересекали около 8 поперечных, в большинстве своем также

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						27

располагавшихся регулярно. Только наиболее удаленная - северо-западная из них, названная на плане Швенгеля – Viborgs (Выборгская) была ориентирована под углом к основной застройке, переходя на берегу Невы в Выборгскую дорогу. Постройки стояли в линию вдоль улиц, ширина которых составляла около 10 м. За линией домов, внутри кварталов, оставались небольшие дворовые участки.

На окраинах города, где существовала более разряженная застройка, планировочная структура была подчинена направлению дорог, связывавших Ниен с Нотебургом, Выборгом и Кексгольмом. С северной и восточной сторон городская территория имела полукруглую форму. Возможно, она совпадала с какими-то реальным ограждением, установленным по границе города с частными земельными владениями или была ограничена оборонительным рубежом в виде полевых укреплений.

Война 1656-1661 гг. приостановила развитие города. В 1656 г. он был захвачен и сожжен русскими войсками. Частичное восстановление и работы по строительству новой цитадели и городских укреплений были завершены к 1666 г. Однако из-за недостатка средств новые укрепления так и не были завершены к началу Северной войны.

Наиболее полно градостроительная ситуация в Ниене в последние годы его существования отражена на фиксационном плане Иоахима Мейера 1698 г. На нем изображена преимущественно прямоугольная планировка городских кварталов, основу которой составляли четыре продольных, ориентированных вдоль Охты, улицы и девять поперечных по обе стороны р. Чернавки. Расширение городской территории по сравнению с серединой XVII в. прослеживается не только по увеличению количества улиц, но и по выходу городских участков в юго-восточной, восточной и особенно в северной частях за пределы городских валов 1666 г., обозначенных в экспликации как:

«Старое сооружение, заложенное много лет назад и теперь разрушенное». Около половины распланированных городских кварталов (участков) изображено вне старых укреплений. Преимущественное распространение их в северном направлении объясняется ландшафтными условиями – повышенные берега Невы выгодно отличались от заболоченных территорий, окружавших Ниен с востока и юга. Вдоль дорог на Выборг – по берегу Невы и на Нотеборг в северо-восточном направлении располагались участки с преобладанием нерегулярной планировки. Набережная улица Охты показана только в районе порта - к северу от устья Чернавки, южнее земельные участки примыкали непосредственно к реке. Основной градостроительной осью города оставалась первая улица от Охты, проходившая вдоль нее, на удалении около 20 м. На юго-востоке она брала начало от дороги в окрестные селения. В северном направлении она следовала мимо шведской церкви, где имела коленчатое искривление, по мосту через Чернавку, далее на ее правом берегу между городской ратушей и рынком.

Рыночная площадь, размерами около 60 x 35 м, располагалась сразу за мостом, на мысу у устья Чернавки. На ее окраине, у Охты, имелось строение с городскими весами, на которых взвешивались товары. Глубина реки, достигавшая в районе рынка 7

– 8 футов (2,1-2,3 м), позволяла входить в нее наполовину разгруженным судам средних размеров и останавливаться в непосредственной близости от берега. После того, как в конце XVII столетия мост через Охту был перенесен метров на 100 выше потечению реки, акватория городской гавани значительно увеличилась. Перевозка товаров с кораблей

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						28

на рынок и в специальные складские помещения, выстроившиеся вдоль реки, осуществлялась в лодках или по специально устроенным причалам. Владельцам прибрежных построек, располагавшихся между торговой площадью и устьем Охты и служивших для хранения товаров, предписывалось строить перед ними деревянные мостки для стоянки и разгрузки судов.

«Старая ратуша», размеры которой по плану составляли - 26 x 16 м, стояла на берегу Чернавки фасадом к Охте. Возможно, она относилась еще к середине XVII в.

«Новая ратуша», величиной около 25 x 12,5 м, построенная во второй половине века, была развернута фасадом к главной городской площади, примыкавшей к рынку. Площадь, протяженностью около 200 метров в длину и около 50 м в ширину, была образована в результате расширения главной - прибрежной улицы, продолжавшейся далее по ее западной стороне к Неве. Вероятно, помимо административных и торговыхзданий, вокруг площади находились дома наиболее состоятельных горожан, как это было принято в старых городах Прибалтики. За площадью улица выходила к паромной переправе на южный берег реки в Спасское село, откуда начиналась дорога к Нарве. Отсюда же брали начало Выборгская дорога, поворачивавшая вдоль Невы через городские предместья на север, а также дорога в северо-восточном направлении - к Нотеборгу. Последняя начиналась от второй улицы, проложенной параллельноприбрежной, между немецкой и шведской церквями. Западнее ратуши она пересекалась на крестообразном мосту через Чернавку с Королевской улицей (по плану Г.Швенгеля), проходившей от рынка в восточном направлении. Немецкая церковь, располагалась через квартал к северо-востоку от ратуши, на удалении около 150 м. от берега Охты и всего в 15 м. от ручья Чернавки.

В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, находилась шведская лютеранская церковь, впервые упоминаемая в 1632 г. Храм стоял в центре церковного двора, вход в который был со стороны Охты. На плане 1698 г. он имеет крестообразную форму и небольшие размеры - около 34 м. в длину и около 27 м. в ширину. К центральному нефу примыкали с юга и севера два придела, с востокаалтарная часть и с запада башня с колокольной. По периметру церковного квартала - с восточной и южной сторон, располагались школа и пасторат - домсвященнослужителя. Территория внутри церковной ограды, площадью около 700 кв. метров, помимо занятой этими строениями, использовалась, вероятно, как это было принято в прибалтийской лютеранской традиции, в качестве кладбища. Одновременно с церковью в 1632 г. была учреждена и церковная школа.

Церковный участок со всех сторон был окружен городской застройкой, к югуона простиралась вдоль берега Охты примерно на 200 м., а к востоку на 300 м. Отсюда брала начало вторая дорога, ведущая к Нотеборгу. Она шла по краю болота, окружавшего город с восточной и юго-восточной сторон и выходила на основную дорогу, начинавшуюся в северной части Ниена. К северу от нее со стороны реки Чернавки на всхолмлениях возвышались ветряные мельницы (Сорокин, 2018).

После основания Санкт-Петербурга район Охты стал окраинным. Он был заселен спустя 18 лет. Первые поселенцы были плотники, выписанные Петром изВеликорусских губерний. В версте от устья речки Охты на правом ее берегу была организована Матросская

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						29

слобода: построены казармы для мастеровых людей (поселение работных людей Охтинской судостроительной верфи, подведомственной Главному Адмиралтейству). Территория вдоль правого берега Охты начинает более активно застраиваться в середине XIX в.

### 3.3. История археологического изучения

Археологическое изучение Ниена было начато в 1992 г. с разведочного обследования его территории.

В период с 1999 по 2008 гг. на участке общей площадью около 900 кв. м, расположенном на южной стороне Конторской улицы (д. 13, 15), в зоне строительства, велись археологические исследования, позволившие получить новую информацию по городской застройке на этой территории.

Исследования проводились Санкт-Петербургской археологической экспедицией ИИМК РАН, СЗИ Наследия под руководством П.Е. Сорокина. В результате раскопок было установлено, что ценный археологический культурный слой на обследуемой территории достигает мощности около 1,4–1,6 м. В его верхнем горизонте были исследованы ленточные и столбовые фундаменты построек XVIII – начала XX в. С этим же периодом связаны две дренажные сети, включавшие срубные деревянные колодцы и прямоугольные в сечении водоотводные каналы, сколоченные из барочного бруса. В нижнем горизонте – в слое древесной щепы, были исследованы остатки четырех деревянных построек шведского города Ниена XVII в. К ним примыкали дворовые настилы и уличная мостовая. Все эти сооружения, в отличие от более поздних, были ориентированы вдоль берега реки Охты. Таким образом, расхождение в планировке шведского города Ниена и сменившей его застройки петербургской Большой Охты составляет около 35-40°. Согласно шведским планам XVII в., исследованный квартал располагался севернее церковного двора, на котором с середины этого столетия существовала немецкая церковь города Ниена. В церковном дворе находилось кладбище. Остатки части фундаментов храма и современных ему захоронений были исследованы в 1999 г.

В слое гумуса – погребенной почве, залегающей в основании культурных напластований, были обнаружены фрагменты белоглиняных керамических сосудов XIV-XVI вв., свидетельствующих о существовании на этой территории поселений еще в позднесредневековое время. В ходе археологических исследований собрана представительная коллекция археологических находок.

В результате охранных археологических исследований на ул. Конторская впервые в Петербурге удалось выявить и исследовать участок исторической планировки с остатками деревянной застройки XVII в. Значительная увлажненность грунтов способствует хорошей сохранности остатков деревянных построек, настилов, мостовых, а также предметов из органических материалов.

В октябре 2010 года Группой охранной археологии ИИМК РАН осуществлены работы по археологическому надзору за проведением строительных земляных работ в виде текущего ремонта трассы газоснабжения по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						30

Большеохтинский, д. 1 (также в границах шведского города).

Археологические исследования города Ниена были продолжены в 2011 г. на участке, ограниченном Среднеохтинским пр., ул. Якорной и пр. Metallistov под руководством С.Л. Соловьева (Соловьев 2011; Аветников, Соловьев 2011. С. 35-46). Всего было исследовано 149 объектов или шурфов – 60 котлованов и 89 траншей. В границах города Ниена раскопками было исследовано 35 объектов общей площадью 346,79 кв. м, в зоне ЗА 2 (восточнее границы территории выявленного ОКН) велось наблюдение за земляными работами, произведена фиксация 114 объектов общей площадью 974,10 кв. м. В результате прослежена стратиграфия напластований, незатронутых строительной и хозяйственной деятельностью советского периода, представляющая собой следующую последовательность: дерн/асфальт с подсыпками; темно-серый суглинок со строительным мусором (техногенные отложения середины XX в.); черный суглинок, культурный слой XVIII-XIX вв., зафиксированный на глубине примерно 5,60-5,85 м БС; светло-коричневый суглинок с серым оттенком мощностью около 2-10 см (погребенная почва-?); материк – пачка переслаивания различных мелкофракционных видов супеси от светло-коричневого до красного оттенков, зафиксирован на глубинах 5,30-4,90 м БС. В некоторых шурфах и траншеях были зафиксированы фрагменты сооружений: дренажной системы; кладок из известняковых плит; сруб колодца; арочной конструкции, сложенной из кирпичей, которая опущена до уровня материка, опиралась на бревно и заложена камнями, связанными известковым раствором, рядом с ней были прослежены фрагменты нижних частей свай, вкопанных в темно-серый гумусированный суглинок и материк; остатки дощатого настила; погреба XIX в., впущенного глубоко в материк. Как вы видите, так и в статье, посвященной этим исследованиям, в целом (за некоторыми исключениями) не дана четкая датировка отдельных выявленных фрагментов конструкций, что, вероятнее всего, обосновывается небольшой площадью вскрытых и исследованных локальных участков. В результате, автором сделаны следующие выводы: «Все раскрытые строительные остатки были расположены в западной и северо-западной частях исследованного квартала, неподалеку от засыпанной р.Чернавки и места ее впадения в Охту». «... Более вероятно, что восточные и южные части данного участка не были освоены под застройку ни шведами в XVII в., ни в более поздние времена населением Охтинских слобод. Территория могла использоваться под огороды или другие сельхозугодья, о чем свидетельствует насыщенный гумусный слой, возможно культивированный. Центральная часть Ниена, как и слобод, тяготела ближе к устью Охты на её правом берегу.». Таким образом, эти результаты позволяют четко определить восточные границы города Ниена, а комплекс археологических находок, насчитывающий сотни единиц хранения, представляет собою богатый материал для дальнейших исследований этой территории.

В 2019-2020 гг. под руководством Н.В. Новоселова и П.Е. Сорокина проводились археологические наблюдения и охранные археологические исследования при капитальном ремонте трамвайных путей объекта: «Среднеохтинский пр. от Красногвардейской пл. до ул. Крюковой» на участке Среднеохтинского пр. между ул. Конторская и Красногвардейской пл.: на уровне подсыпки под трамвайные пути на глубину 0.5 – 0.6 м и на основной площади котлована, до 1,5 – 2,5 м в местах замены (прокладки) инженерных коммуникаций. Исследования выявили распространение на площади

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						31

котлована культурных слоев XVII – начала XX вв., в значительной степени поврежденных перекопами при прокладке коммуникаций и заглупления во время строительства и предыдущих ремонтов трамвайных путей. Было установлено, что сохранившиеся культурные слои на этой территории залегают на уровне 5.85 – 5.45 м БС. На различных участках зачищенной площади, под строительными подсыпками, выявлены слои XVIII – начала XX и XVII вв., а в местах замены и прокладки коммуникаций в основании культурных слоев зафиксированы погребенная почва и материковые отложения. Обследованный участок к началу его освоения в XVII в. имел равнинный рельеф и увлажненную поверхность. В северной части обследуемой территории, чуть южнее пересечения с ул. Конторская его пересекала река Чернавка. В процессе работ собрана представительная коллекция археологических находок (1255 ед.).

Также в июне 2020 г. в квартале между Якорной улицей, проспектом Шаумяна и Красногвардейской площадью сотрудниками ИИМК РАН были проведены археологические разведки в виде раскопок под реконструкцию наружного освещения (Квартал 11 Большой Охты). В ходе работ было заложено 6 шурфов размером 2х2 м и общей площадью 24 кв. м. На обследуемом участке был обнаружен культурный слой, содержащий предметы, датируемые XVII-XIX вв. По результатам работ была собрана коллекция археологического материала, состоящая из 53 артефактов: находки шведских монет XVII в. и фрагментов изразцов периода XVII – XIX вв. подтверждают данные исторических планов о нахождении в границах обследованного участка обследования юго-восточной части г. Ниена. По результатам исследований данная территория вошла в состав выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ участок был включён в границы выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2):культурный слой», что расширило границы ОАН до 11503 кв.м.

В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № докл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						32

формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.). В сентябре-октябре 2025 г. были продолжены работы на участках, законсервированных в 2023 г. На площади 2 тыс. кв. м были исследованы ров внешних укреплений г. Ниена и культурный слой под улицами города.

В период с ноября 2025 по январь 2026 гг. сотрудниками ИИМК РАН были проведены археологические раскопки и наблюдения в квартале между Красногвардейской площадью, Большеохтинским проспектом, Конторской улицей и Среднеохтинским проспектом (Квартал 15А Большой Охты). Археологические раскопки произведены в виде 52 раскопов, общей площадью 208 кв. м. Археологические наблюдения производились за земляными работами по прокладке траншей электрических кабелей, общая площадь земляных работ под археологическим наблюдением составила 685 кв.м. В ходе работ были изучены культурные слои XVII – XX вв., связанные с существованием на исследованной территории города Ниена, Большеохтинской слободы и Санкт-Петербурга. В результате работ получены новые сведения о застройке и планиграфии города Ниена, исторической топографии района, сохранности, характере и датировке культурного слоя памятника Охта-2. В процессе работ получена коллекция археологического материала, включающая 1023 предмета. Коллекция индивидуальных находок включает: монеты Шведского королевства и Российской империи, металлические орудия труда и элементы костюма, чашки белоглиняных голландских курительных трубок, и др. Массовый материал представлен, в первую очередь, фрагментами стеклянной, фарфоровой и керамической посуды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
											33

#### 4 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ РАБОТ

КЛ 10 кВ является объектом первой категории и служит для обеспечения передачи электроэнергии от источников питания к распределительным подстанциям. Класс напряжения КЛ 10 кВ.

Проектируемые кабельные линии 10 кВ обеспечивают возможность передачи по ним соответствующей мощности с максимальной рабочей токовой загрузки в следующих пределах:

- КЛ-10кВ: ф.46-05 - РП 7302 длиной 2325м, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм<sup>2</sup>)) до 311А;
- КЛ-10кВ: ф.102-208 - РП7500, длина 1745м, АПвПу2г-(3х(1х630/90мм<sup>2</sup>)) до 674А;
- 2 КЛ-10кВ: ф. 319-701 – РП7440 и ф.319-1701 - РП7440 длиной 1900м каждая, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм<sup>2</sup>)) до 311А;
- КЛ-10кВ: ф.184-112- РП 21-082189, длина 1700м, АПвПу2г-(3х(1х400/70мм<sup>2</sup>)) до 509А.

Протяженность трассы

- КЛ-10кВ: ф.46-05 - РП 7302 длиной 2325м, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм<sup>2</sup>)); КЛ-10кВ: ф.102-208 - РП7500, длина 1745м, АПвПу2г-(3х(1х630/90мм<sup>2</sup>));
- 2 КЛ-10кВ: ф. 319-701 – РП7440 и ф.319-1701 - РП7440 длиной 1900м каждая, АПвПу2г-(3х(1х240/70мм<sup>2</sup>));
- КЛ-10кВ: ф.184-112- РП 21-082189, длина 1700м, АПвПу2г-(3х(1х400/70мм<sup>2</sup>)).

Проектируемая трасса КЛ 10 кВ представляет собой линейный объект. Строительная площадка располагается вдоль участка открытой прокладки кабельной линии и вокруг впускных и выпускных котлованов для прокладки кабельной линии закрытым ГНБ способом.

Организация строительной площадки предполагает, что на время строительства КЛ 10 кВ площадка ограждается временным забором, устраиваются въезды и выезды строительной техники, в местах, где это необходимо устраиваются пешеходные настилы, мостики для прохода пешеходов.

Трасса прокладки проектируемых кабельных линий имеет многочисленные пересечения с действующими кабельными линиями низкого и высокого напряжения, кабелями связи, а также протяженные участки параллельной прокладки с ними, на расстоянии менее 1 м. Участки сближения и пересечения показаны на планах КЛ.

Работы в охранных зонах линии электропередачи проводятся с особой осторожностью, преимущественно «ручным» способом. Данный усложняющий фактор производства работ имеет значение также и при шурфовании существующих коммуникаций перед рытьем траншеи для прокладки проектируемых кабельных линий.

Прокладка кабельных линий выполняется в соответствии с ПУЭ и типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» и на основании разработанных чертежей данного раздела проектной документации. Кабель укладывается треугольником с креплением по всей длине стяжками. Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки должна составлять не менее 1 м, при

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист 34
-----	------	----------	-------	------	----------------------------------	------------

пересечении дорог - не менее 1м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается при вводе кабелей в здания.

Для закрытия и механической защиты кабеля в траншее применить плиты ПЗК. В траншее, перед прокладкой кабеля, выполнить песчаную подсыпку толщиной не менее 150 мм. После укладки в траншею кабель засыпать слоем песка толщиной не менее 150 мм до места установки плит ПЗК. Остальная часть траншеи до отметок благоустройства засыпается песком с послойным уплотнением до нормативных значений.

На территории строительства предусмотрено:

- строительство КЛ 10 кВ; Устройство наружных сетей;
- разбивка трассы сетей;
- устройство траншей с креплением инвентарной крепью для прокладки сетей;
- устройство подсыпки под сети;
- монтаж кабеля;
- устройство защиты кабелей;
- обратная засыпка сетей;
- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки сетей.

Кабель укладывается треугольником с креплением по всей длине стяжками. Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки должна составлять не менее 1 м, при пересечении дорог - не менее 1м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается при вводе кабелей в здания.

При прокладке кабельных линий в открытой траншее кабели прокладываются на глубине от 1,0 м от планировочных и существующих отметок.

Кабели располагаются по вершинам равностороннего треугольника, вплотную друг к другу. После прокладки, кабели засыпаются песком. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются защитными плитами.

Стенки траншеи укрепляются деревянными инвентарными съемными щитами.

Прокладка кабельных линий 10 кВ осуществляется также закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Для укрепления стенок стартового и приемного котлованов необходимо использовать инвентарные щиты.

Метод горизонтального направленного бурения обеспечивает беспросадочную прокладку трубопроводов по причине заполнения разрабатываемого бурового канала плотным бентонитовым раствором. Закрытые переходы методом ГНБ выполняются согласно типовому технологическому регламенту, определяющему данный вид работ.

Пересечение кабельной линии железнодорожного полотна должно проходить под прямым углом или близким к нему.

Также для предотвращения обвалки грунта глубина залегания от верха защитной трубы (футляра) до подошвы рельса при прокладке методом ГНБ должна быть на глубине не менее 3м, на 1,5 м ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи. Обусловлено это расчетными значениями физико-механических свойств грунтов инженерно-геологических изыскания в рассматриваемом месте и СП 11-105-97.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Деформации сооружений и осадки поверхности могут проявляться на стадиях бурения пилотной скважины и промежуточного расширения вследствие гидравлического разрыва, обвалов стенок и выноса грунта буровым раствором. Величина таких деформаций из-за непредсказуемости объема выноса грунта расчетом на стадии проектирования не определяется.

#### 4.1. Рытье траншей

Земляные работы по разработке траншей следует производить в соответствии с правилами производства и приемки земляных работ, приведенными в СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты», СНиП 3.05.08-85 и СНиП 12.04-2002.

При наличии рядом действующих подземных коммуникаций, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

Отрывка траншеи (глубина – минимум 1,2 м), производится с наклонными стенками (ширина – 0,722 м по верху и 0,491м по низу) без установки инвентарных щитов крепления.

Выемка грунта производится в соответствии с линиями, отметками, замерами и глубинами, указанными на чертежах. Земляные работы по всей трассе производить экскаватором, за исключением мест, сближения и пересечения с инженерными коммуникациями.

В местах приближения и при пересечении действующих подземных коммуникаций работы производить вручную, во избежание обрывов и повреждений.

В местах прохождения кабельной трассы в склоне отвода дороги при перепаде высоты около 3 метров при невозможности установки строительной техники работы по рытью траншеи производить вручную.

Грунт, извлеченный из траншеи, вывозится на ближайший полигон утилизации отходов.

При отрывке траншеи подземные коммуникации, расположенные выше проектируемой сети линии электроснабжения, должны быть отшурфованы, вскрыты и подвешены.

Выполнить подсыпку и засыпку траншеи привозным песком.

На подготовленную подсыпку укладываются трубы в местах пересечения с инженерными коммуникациями, проездами, поребриками, согласно проекту.

Траншеи для устройства кабельных линий электроснабжения ограждаются сетчатым секционным ограждением.

Глубина траншеи составляет от 1 м до 3 м в зависимости от рельефа местности. В процессе производства работ выполняются дополнительные мероприятия по креплению откосов траншеи.

#### 4.2. Земляные работы

Способ прокладки сетей:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						36

- открыто в траншее с защитой плитами;
- открыто в траншее с защитой трубами;
- закрытым ГНБ способом.

Земляные работы на объекте выполняются с помощью экскаваторов обратная лопата на автомобильном ходу JCB 4CX с объемом ковша 0,4м3.

Устройство траншей предусмотрено только с инвентарным креплением, без устройства откосов.

В целях обеспечения круглогодичного строительства и возможности поточно-механизированного выполнения всего комплекса строительно-монтажных работ, в сложных условиях, соблюдения конструктивных параметров элементов при прокладке и требований надежности их работы в процессе эксплуатации рассматриваются современные методы организации и технологии производства работ, контроля качества и приемки земляных сооружений.

Земляные работы в зоне действующих КЛ выполнять вручную.

Земляные работы следует производить с обеспечением требований качества и с обязательным пооперационным контролем всех технологических процессов.

Производство земляных работ необходимо осуществлять с соблюдением Правил техники безопасности, производственной санитарии и охраны труда.

Технологией и организацией земляных работ следует предусматривать поточность их производства, круглогодичность выполнения, в том числе на сложных участках трассы, без существенного увеличения их трудоемкости и стоимости, с сохранением заданных темпов производства работ.

При производстве земляных работ не рекомендуется применение приемов и методов, способствующих смыву, выдуванию и оплыванию почв и грунтов, размыванию песков, образованию селевых потоков и оползней, засолению, заболачиванию почв и других форм утраты плодородия.

При производстве работ по инженерной подготовке территории разработка грунта производится непосредственно с погрузкой в автосамосвалы. Складирование у места работ на срок более 1 суток запрещено.

Глубину траншеи устанавливают из условий предохранения трубопровода от механических повреждений при переезде через него автотранспорта и строительных машин.

Глубина траншеи при прокладке трубопроводов принимается равной диаметру трубы плюс необходимая величина засыпки грунта над ней и назначается проектом. При этом она должна быть (соответственно СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» табл. 6.1).

Ширину траншеи при креплении инвентарным креплением из блоков следует увеличивать на толщину крепления.

Перед разработкой траншеи необходимо восстановить разбивку оси траншеи. При разработке траншеи одноковшовым экскаватором по оси траншеи расставляют вешки впереди по ходу машины и сзади вдоль уже вырытой траншеи.

На дне траншеи не следует оставлять обломки скальных пород, гравия, твердых

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

комков глины и прочих предметов и материалов.

Разработка траншеи производится одноковшовыми экскаваторами с объемом ковша 0,4 м<sup>3</sup>.

Методы разработки грунтов определяют в зависимости от параметров земляного сооружения и объемов работ, геотехнических характеристик грунтов, классификации грунтов по трудности разработки, местных условий строительства, наличия землеройных машин в строительных организациях.

Обвалившийся грунт в траншее может быть зачищен экскаватором с грейферным ковшом непосредственно перед укладкой КЛ.

Водоотлив производить с помощью насоса ГНОМ-6 (6,0 м<sup>3</sup>/ч) в рабочем порядке.

При разработке котлована экскаватором производить «недобор» грунта на 20 см, не допуская его разжижения. Зачистку дна производят вручную с погрузкой в ковш экскаватора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
											38

## 5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Проектные решения по титулу «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» предусматривает прокладку подземных кабельных линий открытым способом в траншеях и закрытым ГНБ способом, а также устройство впускных и приемных котлованов под закрытые траншеи.

В результате анализа проектной документации установлено, что участки трассы «КЛ 6-10кВ в районе ПС 319» и «КЛ 6-10кВ в районе ПС 102» объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; находятся за пределами выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл. (рис. 9).

Зона производства работ по устройству трассы «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2» частично расположена на земельном участке в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл. (рис. 8).

По результатам анализа проектного решения, выявлено, что проектными решениями предусматривается:

- разработка приемных и стартовых котлованов 2х1,5 м глубиной 1,5-2,0 м;
- разработка траншей закрытым ГНБ способом глубиной до 7 м;
- открытых траншей глубиной 1,2 м.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что в зоне влияния строительных работ частично расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

### 5.1. Результаты анализа взаиморасположения объектов культурного наследия и объектов строительства

Участки трассы «КЛ 6-10кВ в районе ПС 319» и «КЛ 6-10кВ в районе ПС 102» объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; находятся полностью за пределами выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Участок трассы «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2» длиной 1,2 км также находится за пределами выявленного ОАН. Таким образом, в границы

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» попадает участок трассы «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2» объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; длиной 0,53 км (Графическое приложение, лист 1).

Согласно проектной документации, в границах выявленного ОАН осуществляются следующие виды земляных работ:

- прокладка открытых траншей общей длиной 16,61 м, общей площадью 8,3 кв.м. и глубиной 1,2 м (Графическое приложение, лист 1),
- прокладка траншей закрытым ГНБ способом длиной 516 м, глубиной до 7 м и площадью 131 кв. м (Графическое приложение, листы 1, 10-16),
- разработка 9 котлованов 1,5x2,0 м, глубиной до 2 м и общей площадью 27 кв.м. (Графическое приложение, лист 1).

В течение многолетней истории изучения памятника на различных участках его территории было заложено множество археологических раскопов, ближайшими из которых к проектируемому объекту являются шурфы № 2, 3, 21, 27, 28, 30, выполненные в ходе работ 2025-2026 гг. при реализации проекта «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Большой Охты», и шурфы № 1, 3, 4, выполненные в 2020 г. в ходе работ при реализации проекта «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 11 Б. Охта» (рис. 12). Мощность культурного слоя в указанных шурфах и раскопах варьируется от 0,4 м до 1,5 м, культурный слой залегает на высотных отметках от 4 до 5,8 м БС (19, 33-34, 45-46).

Прокладка открытой траншеи, а также разработка 9 котлованов под прокладку траншей закрытым ГНБ способом осуществляются на участках, занятых ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Прокладка траншей закрытым ГНБ способом производится на общую глубину до 7 м, высотные отметки траншей находятся в диапазоне 7-1 м БС. Согласно Разрезам ГНБ (Графическое приложение, 10-16), трассы закрытых траншей на протяжении 472 м проходят на высотных отметках ниже 4 м БС, т.е. под культурным слоем, который залегает на высотных отметках 4 - 5,8 м БС. В местах введения труб в котлован и вывода из котлована трасса ГНБ траншеи поднимается выше и проходит через культурный слой ОАН на протяжении 44 м, тем самым нарушая культурный слой выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» и угрожая его сохранности.

Разработка 9 впускных и приемных котлованов размерами 2 x 1,5 м производится механизированным способом на глубину до 2 м. Разработка открытой траншеи для прокладки кабеля производится на глубину до 1,2 м. Поскольку высотные отметки современной дневной поверхности на указанных участках варьируются в диапазоне от 6 до 7 м БС, а верх культурного слоя памятника в ближайших шурфах зафиксирован на высотных отметках 5,5-5,8 м БС, оба обозначенных объекта нарушают культурный слой выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» и угрожают его сохранности.

Табл. 2. Список объектов в границах ОАН и их характеристики

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						40

Траншеи, прокладываемые закрытым ГНБ способом			
Номер ГНБ	Длина отрезка трассы трубы, прокладываемой методом ГНБ, затрагивающая культурный слой в зоне ОАН, м		Площадь траншеи в зоне ОАН, кв. м
1	6,5		1,3
4	4,5		0,9
5	11		2,2
6	7,5		1,5
6.1	7,5		1,5
7	6,5		1,3
Общая площадь траншей			8,7
Траншеи, прокладываемые открытым способом			
16,6			8,3
Впускные и приёмные котлованы			
Количество котлованов	Длина сторон котлована, м	Площадь котлована, кв. м	Общая площадь котлованов в зоне ОАН, кв. м
9	2 x 1,5	3	27

## 5.2. Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объектов культурного (археологического) наследия

Из проектной документации следует, что элементами планируемого в границах территории выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» строительства по объекту: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», влияющими на сохранность выявленного ОАН, являются траншея, прокладываемая открытым способом; часть траншей, прокладываемых закрытым ГНБ способом; впускные и выпускные котлованы под них.

Таким образом, предусмотренные проектом работы затрагивают и угрожают сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., в связи с чем требуется предусмотреть мероприятия по сохранению вышеуказанного памятника археологии.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

41

### 5.3. Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации

Проект по титулу «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» осуществляется в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Данным разделом предусмотрен комплекс мер, направленных на обеспечение сохранности выявленного ОАН в процессе производства строительных работ.

Строительство предусмотрен в соответствии с действующими требованиями нормативных документов. Проектируемый объект удовлетворяет сертификационным требованиям и прежде всего прочности стабильности надежности экологического равновесия. На основании принятых технических решений получена объективная оценка возможного воздействия эксплуатации проектируемых сетей наружного освещения на окружающую природную среду и вышеуказанный выявленный ОАН.

Анализ различных аспектов взаимодействия проектируемого объекта с природной и социальной средами позволяет прогнозировать, что **при соблюдении в процессе производства строительных работ предписанных настоящим разделом мер, последующая эксплуатация реконструируемых сетей электроосвещения не окажет негативного воздействия на объекты культурного наследия и окружающую среду, затрагиваемую проектом.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
											42

## 6 РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами.

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов (п.2 ст.40 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Под спасательными археологическими полевыми работами понимаются следующие виды исследований (п. 5.2. и 4.3. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32; п.7 ст.45.1 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

1) археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

2) археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Статья 45.1 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») устанавливает порядок проведения археологических полевых работ:

«1. Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее –

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист 43
-----	------	----------	-------	------	----------------------------------	------------

археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (Открытого листа).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

2. Разрешение (Открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ, указанных в пункте 7 настоящей статьи.

3. Порядок выдачи разрешений (открытых листов), приостановления и прекращения их действия устанавливается Правительством Российской Федерации.»

На территории объектов археологического наследия земляные, строительные, мелиоративные и прочие работы могут выполняться только после проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия – полевых спасательных археологических раскопок и работ по археологическим наблюдениям в границах территории объектов археологического наследия.

**Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических полевых работ запрещается.**

Работы по сохранению – спасательные полевые археологические работы (археологические раскопки и работы по археологическим наблюдениям) согласно ст. 45.1 № 73-ФЗ могут проводиться только на основании разрешения (Открытого листа), выдаваемого уполномоченным федеральным органом – Министерством культуры РФ.

#### **6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия, расположенных в границах охранной зоны проектируемых линейных объектов**

Анализ проектного решения показал, что работы по объекту «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» угрожают сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

В связи с этим и в соответствии с п. 2. ст. 40, и п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) проводятся до начала производства земляных и строительных работ, связанных с реализацией проекта. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) проводятся в границах временного и постоянного земельного участка с учетом монтажных и технологических пазух и площади участков, отведенных под прокладку новых коммуникаций на территории

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

объектов археологического наследия. Археологические полевые работы проводятся по методике, определенной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук за № 15 от 12. 04. 2023 г.).

Учитывая особенности проектного решения и степень сохранности культурного слоя работы по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия в процессе строительства целесообразно проводить в виде археологических раскопок на участках, где осуществляются земляные работы и где проектируемые объекты непосредственно нарушают культурный слой ОАН.

Таковыми участками являются:

- 9 впускных/приемных котлованов общей площадью 27 кв. м;
- открытые траншея площадью 8,3 кв. м;
- участки закрытых траншей, расположенные выше 4 м БС, общей площадью 8,7 кв. м.

Согласно п.4.7 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук за № 15 от 12. 04. 2023 г., раскоп на территории объекта археологического наследия должен быть разбит в рамках сетки квадратов, которая должна коррелировать с единой сеткой квадратов объекта археологического наследия. Для выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» за базовую единицу такой сетки установлен квадрат 2 x 2 м. Кроме того, глубина раскопа превышает 2 м, а характер городского культурного слоя, перекрытого техногенными отложениями позднейшего периода, влечёт за собой технологические трудности при разборе таких слоёв. Учитывая эти факторы, целесообразно принять за минимальную расчётную единицу квадрат площадью 2 x 2 м. Расчёт площади под спасательные археологические работы выполнен с учётом вышесказанного. Так площади раскопов под впускные и выпускные котлованы увеличены с 1,5 x 2 м до 2 x 2 м, а раскопы вдоль траншей расширены до 2 м по всей длине трассы, попадающей в зону ОАН (Графическое приложение, листы 2-9).

Табл. 3. Расчётная ведомость площади спасательных археологических работ (раскопок)

Проектируемый объект согласно проектной документации	Номер раскопа	Площадь раскопа, кв. м
ГНБ-1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• открытая траншея</li> <li>• стартовый котлован;</li> <li>• отрезок трассы трубы, прокладываемый через культурный слой</li> </ul>	1	20
ГНБ-2 <ul style="list-style-type: none"> <li>• приемный котлован</li> </ul>	2	4

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

ГНБ-3 • стартовый котлован	3	4
ГНБ-4 • приемный котлован; • отрезок трассы трубы, прокладываемый через культурный слой	4	12
ГНБ-5 • стартовый котлован; • отрезок трассы трубы, прокладываемый через культурный слой	5	24
ГНБ-6 • приемный котлован; • открытая траншея; • приемный котлован; • отрезок трассы трубы, прокладываемый через культурный слой	6	50
ГНБ-6.1 • стартовый котлован; • отрезок трассы трубы, прокладываемый через культурный слой	7	17
ГНБ-7 • приемный котлован; • отрезок трассы трубы, прокладываемый через культурный слой	8	20
Общая площадь спасательных археологических работ (раскопок)		151 кв. м

## 6.2. Мероприятия по обеспечению сохранности близлежащих объектов культурного (археологического) наследия

За пределами строительной полосы необходимо предусмотреть комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории ОКН за границей зоны производства работ;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

46

- предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

Согласно п. 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» после завершения археологических работ на ОКН необходимо также провести государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих изменение границ объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» *«В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».*

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист
						47

## 7 ХАРАКТЕРИСТИКА И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

### 7.1. Характеристика условий проведения исследований

Спасательные археологические исследования на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл. возможно проводить круглогодично, включая археологические работы вне «полевого сезона», то есть в неблагоприятный для археологических работ осенне-зимний период при соблюдении методики археологических исследований в соответствии со следующими нормативными актами:

а) «Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

б) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;

в) Письмо ИА РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

С целью сохранения объекта культурного наследия стороны, заказывающие и выполняющие археологические работы (Заказчик и Исполнитель) обеспечивают реализацию данного раздела с обязательным соблюдением плана проведения спасательных археологических полевых работ.

### 7.2. Порядок проведения археологических работ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Получение разрешений на проведение работ на территориях, находящихся в собственности, временном пользовании, временном владении, и иных правомочиях осуществляется непосредственно Заказчиком у собственников, арендаторов, временных пользователей земельных участков. Затраты на получение данных разрешений не включены в стоимость археологических работ и рассчитываются отдельно.

#### 7.2.1. Археологические раскопки

Археологические раскопки на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

48

по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл. производятся в пять этапов (I-V).

I. Подготовительные и начальные этапы работы.

До начала археологических исследований анализируются проведенные историко-архивные, библиографические и археологические изыскания предыдущих лет, составляется историко-археологический опорный план исследования памятника (общий план).

На территории памятника определяется очерёдность освобождающихся для археологических раскопок зон, согласно утверждённой Заказчиком и согласованной с Исполнителем схемы, с указанием площади и периода, на который будут освобождены территории. Период, на который будут освобождены территории, не может быть меньше необходимого для завершения всех процедур полевых археологических исследований, включая реализацию решения государственного органа охраны памятников о характере дальнейших мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Получение разрешения на проведение земляных работ, согласований с собственниками, арендаторами, и иными землепользователями, а также компенсацию средств за изъятие и/или использование земельных участков осуществляет Заказчик работ своими силами и средствами.

На плане определяются участки для разметки раскопов, площадки для размещения отработанного грунта, места подходов к раскопам и доступа техники для вывоза отработанного грунта.

Археологом-специалистом с помощью электронного тахеометра производится вынос поворотных точек раскопа в натуру, о чем составляется акт выноса точек с приложенным планом и подписывается ответственными лицами Заказчика и Исполнителя работ в двух экземплярах.

После подготовки площадки археологом-специалистом производится разбивка раскопа с помощью электронного тахеометра.

Размер и параметры раскопов зависят от того, в какой период будут производиться исследования. В случае производства работ в весенне-летне-осенний период возможно исследование всего памятника в пределах обозначенных площадей единым раскопом с оставлением стратиграфических разрезов. В том случае, если раскопки производятся зимой, конфигурации раскопов зависят от применяемых ангаров.

В случае проведения работ при неблагоприятных погодных условиях, силами и средствами Заказчика под наблюдением археолога-специалиста над участком археологических раскопок устанавливается ангар, обеспеченный светом и теплом (не ниже +10°C).

К необходимым требованиям по установке павильона выполняемым Заказчиком работ относятся:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

- прогрев в осенне-зимне-весенний периоды замершего грунта в ангарах на достаточную для начала исследований глубину (не менее 1.00 м), установка по периметру всего участка проведения археологических исследований заградительной сетки с обеспечением подходов к участку в виде деревянных настилов и доступа техники для вывоза отработанного грунта, установка по периметру раскопов (внутри ангаров) деревянных настилов (шириной не менее 1 м) с перилами для перемещения по верхнему краю раскопа,

- установка трапов с перилами (не менее четырёх трапов на один ангар) для обеспечения спуска в раскоп (шириной не менее 1 м),

- обеспечение подходов к раскопам в виде настилов (шириной не менее 2 м), установка скамеек для отдыха (в зимнее время) по периметру раскопа, установка биотуалетов (не менее двух на участок работ) с организацией их своевременного обслуживания,

- установка в ангарах тепловых пушек с организацией их последующего технического обслуживания (тепловые дизельных непрямого нагрева с выводом выхлопных газов, типа MASTER BV BLP 249 E или аналогичных) (не менее двух на раскоп) для поддержания температуры в ангарах в холодное время года не ниже +10°C,

- установка электрических светильников напряжением 220 В. мощностью от 1000 Вт (из расчёта не менее семи ламп на ангар размерами 39x13 м) с организацией их последующего технического обслуживания,

- в случае необходимости – дополнительная установка переносных электрических светильников «Софит» на стойках, напряжением 220В, мощностью 500 Вт либо аналогов,

- подключение ангаров к электросети и разводка электропроводки внутри ангара, обеспечивающая безопасность производства работ,

- обеспечение других необходимых мер, направленных на охрану труда и безопасность производства работ.

## II. Комплекс спасательных археологических исследований.

В случае наличия на территории памятника переотложенных техногенных напластований, покрытия с подсыпкой из щебня, иного покрытия Заказчик должен их снять до начала производства археологических раскопок и подготовить площадку для проведения археологических исследований. Снятие верхних техногенных отложений производится техникой в режиме археологического наблюдения, в присутствии специалиста-археолога.

Археологические раскопки включают в себя следующие виды работ:

- Фотофиксация участка исследования до начала подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия верхнего техногенного слоя.

- Раздерновка поверхности раскопа или снятие верхнего техногенного слоя.

- Фотофиксация участка исследования после подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия верхнего техногенного слоя.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

50

- Разбивка поверхности раскопа на квадраты в рамках единой сетки в принятой единой системе координат с привязкой к общему плану.
- Нивелировка поверхности раскопов до начала работ.
- Разборка культурного слоя ручным инструментом (мастерки пикировки кисти и т.д.) по литологическим слоям или условными горизонтами мощностью не более 0,2 м (при необходимости не более 0,1 м).
- Выявление пятен разновременных перекопов и других различий в структуре культурного слоя их описание графическая и фотофиксация.
- Выявление расчистка и фиксация (описание графическая и фото) обнаруженных археологических объектов в трехмерной системе координат.
- Сбор массового археологического материала из культурного слоя по условным горизонтам с учетом выявленных объектов и структур.
- Сбор индивидуальных находок из культурного слоя с фиксацией в трехмерной системе координат.
- Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя.
- Расчистка выявляемых остатков архитектурных сооружений.
- Архитектурно-археологические обмеры остатков архитектурных сооружений.
- Зачерчивание архитектурных деталей.
- Расчистка погребений, выявляемых на территории раскопов.
- Графическая и фотофиксация погребений.
- Описание погребений в процессе раскопок.
- Первичный антропологический анализ погребений в процессе раскопок.
- Создание временных стратиграфических профилей (бровок).
- Применение металлодетектора для выявления мелких предметов из металла.
- Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя на плане (в трехмерной системе координат) раскопов в масштабе 1:20.
- Зачистка и нивелирование поверхности раскопа после снятия каждого условного горизонта (пласта).
  - Фотофиксация местоположения и условия обнаружения индивидуальных находок (in situ) и зачищенной поверхности раскопа после снятия каждого условного пласта.
  - Зачистка материковой поверхности для выявления заглубленных объектов.
  - Выборка заполнения ям и сооружений с фиксацией в трехмерной системе координат и отбором индивидуальных находок и массового материала.
    - Графическая и фотофиксация разрезов ям и сооружений.
    - Просеивание грунта через сита из заполнения ям из отдельных объектов по необходимости – промывание.
  - Отбор серий (колонок) проб для споро-пыльцевого диатомового литологического геохимического и радиоуглеродного анализов.
  - Отбор образцов (в т.ч. спилов) для дендроиндикации (определения породы и дендрохронологической датировки).
  - Отбор археоботанических образцов (зерен семян и др.).

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-40879-41029-2025-ОСОКН

- Привязка точек отбора проб в трехмерной системе координат, а также к литологическим и культурным слоям условным горизонтам структурам и объектам.
- Описание фото- и графическая фиксация мест и условий отбора серий образцов для различных анализов.
- Вычерчивание профилей и бортов раскопа, дополнительных стратиграфических разрезов.
- Ведение полевого дневника по всем условным пластам материковой поверхности описанием профилей ям и других конструктивных элементов в раскопе.

В соответствии с п. 4.4-4.6 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15 (далее по тексту Положение) археологические раскопки памятников поселенческого типа и грунтовых могильников проводятся площадями, обеспечивающими возможность получения полной характеристики объектов археологического наследия. Объемы исследований и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия, при этом следует стремиться к заложению минимального числа раскопов. Объекты археологического наследия, которым не грозит разрушение, без крайней необходимости не должны раскапываться полностью. Отдельные объекты (жилищные впадины, жилые площадки, могилы и т. п.) исследуются в границах общего раскопа, охватывающего прилегающее к объекту пространство.

Согласно п. 4.16 Положения культурные отложения в границах раскопа должны быть исследованы полностью, если этому не препятствуют обнаруженные при археологических раскопках ценные архитектурно-археологические сооружения, подлежащие сохранению и консервации. При этом, в соответствии с п. 4.14 Положения необходимо тщательное выявление всех особенностей, присущих культурному слою и данному поселению в целом.

Согласно п. 4.9 Положения исследование культурного слоя поселений, валов, грунтовых могильников курганных насыпей (с учетом их местонахождения и размеров, согласно пункту 4.18 Положения) и погребений ведётся ручным инструментом. Использование землеройной техники допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление перекрывающего памятник стерильного или техногенного слоя и иные подобные работы). В соответствии с п. 4.14 Положения археологические раскопки древних поселений всех видов (стоянок, селищ, городищ), а также стратифицированных затопленных поселений ведутся по стратиграфическим (или литологическим) слоям или пластам. Толщина пластов зависит от типа объекта археологического наследия, степени сохранности и насыщенности культурного слоя, но не должна превышать 20 см, а для памятников каменного века – 5 см. Стратифицированные объекты археологического наследия, а также отдельные объекты в пределах археологического памятника (ямы, подвалы, колодцы, печи, очаги и другие объекты), предпочтительнее исследовать по слоям.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-40879-41029-2025-ОСОКН

В соответствии с п. 4.19 Положения результаты раскопочных работ фиксируются посредством чертежей и фотографий. При этом, согласно п. 4.21 Положения фотофиксация всего процесса археологических раскопок является обязательной, начиная с общего вида объекта археологического наследия и его участка, избранного для изучения до начала работ, курганной группы и отдельных курганов, выбранных для исследования, раскопа на разных уровнях снятия слоя и (или) пласта, а также всех вскрываемых объектов: погребений, сооружений и их деталей, стратиграфических профилей и прочего. Для протяженных профилей (бортов раскопа, стратиграфических бровок) обязательна не только общая, но и детализированная фотофиксация. Для исследуемых участков большой площади и крупных объектов целесообразна фотофиксация общих видов при помощи беспилотных летательных аппаратов. Также, согласно п. 4.23 Положения должен быть сфотографирован археологический материал.

### III. Камеральные работы.

Третий этап работ связан с камеральной обработкой археологических, остеологических и антропологических материалов, анализом результатов полевых археологических работ и составлением технического отчета по раскопам.

- Камеральная обработка находок:
  - Паспортизация, сбор и транспортировка находок в помещение камеральной обработки.
  - Мытье и шифровка находок.
  - Составление полевой описи находок.
  - Классификация индивидуального и массового материала.
  - Составление коллекционной описи находок.
  - Создание единой базы данных. Статистическая обработка массового материала.
  - Зарисовка и фотографирование находок.
  - Компьютерная обработка фотографий, формирование таблиц фотографий.
  - Компьютерная обработка рисунков, формирование таблиц рисунков.
- Изготовление и верстка чистовых чертежей по раскопам.
- Составление иллюстративной части технического отчета по раскопам.
- Верстка альбома иллюстраций.
- Первичная атрибуция, датировка и описание находок по комплексам.
- Первичный антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Составление текстуальной части технического отчета по раскопам.
- Верстка и печать технического отчета по раскопам.
- Упаковка находок и подготовка коллекций для сдачи в музейные фонды.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

53

IV. Реставрационные работы и анализ материала с применением естественно-научных и информационных методов исследования, атрибуция отдельных категорий находок сопровождают все виды полевых археологических работ.

а) Реставрационные работы:

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в реставрационную лабораторию.
- Первичная консервация (в зависимости от материала и состояния), сухая или химическая расчистка находок от загрязнений, окислов и т.д.
- Консервация, пропитка, фиксация находок.
- Подбор, склейка, сушка фрагментов.
- Мастиковка, тонировка, монтаж фрагментов.
- Реставрация каменных, керамических, фарфоровых и стеклянных изделий.
- Реставрация изделий из чёрных и цветных металлов.
- Реставрация изделий из органических веществ (дерево, береста, ткань, кожа, кость, янтарь).
- Упаковка находок.
- Итоговая подготовка коллекций для передачи на постоянное хранение в государственный музейный фонд.

б) Анализ материала:

- Антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Анализ образцов для определения зерен и семян.
- Анализ образцов для определения пород древесины.
- Дендрохронологическое и радиоуглеродное датирование образцов.
- Палинологический, диатомовый, литологический, геохимический, гранулометрический анализы.
- Выполнение химического, петрографического, спектрального, рентгеновского-флуоресцентного анализа.
- Выполнение трасологического анализа изделий из камня, кости, рога, дерева, металлов.
- Атрибуция нумизматических находок.
- Атрибуция воинских и других знаков.
- Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- Эпиграфический анализ находок с надписями.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

54

V. Составление научного отчета, подготовка коллекции и описи для передачи в государственный музейный фонд, а также анализ всего выявленного материала и публикация результатов исследования.

На заключительном этапе производится обобщение всей полученной информации и написание итогового научного отчета. В этап входят:

- Полномасштабный вещеведческий, типологический анализ коллекции находок с привлечением соответствующего круга аналогий;
- Создание сводных чертежей, наглядных графических 2D и 3D реконструкций;
- Обобщающий историко-культурный анализ выявленных памятников, определение их места в истории;
- Написание обобщающего историко-археологического исследования в виде коллективной монографии;
- Подготовка макета, вёрстка и издание коллективной монографии.

Для успешного и своевременного выполнения работ необходимо обеспечить взаимодействие со всеми другими участниками проекта и координацию их действий при проведении научно-исследовательских спасательных археологических полевых работ.

После завершения спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок) необходимо подготовить и сдать в Службу по лицензированию и надзору отдельных видов деятельности Республики Тыва информацию о проведенных спасательных полевых археологических работ (подписанный Исполнителем (руководителем археологической организации) и Заказчиком (руководителем организации Застройщика).

Для успешного и своевременного выполнения работ необходимо обеспечить взаимодействие со всеми другими участниками проекта и координацию их действий при проведении научно-исследовательских спасательных археологических полевых работ.

После завершения спасательных археологических полевых работ (работ по археологическим наблюдениям) необходимо подготовить и сдать в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга информацию о проведенных спасательных полевых археологических работах.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН





## 10 ВЫВОДЫ

В результате анализа исходных материалов нормативно-правовой базы, историко-архивных и библиографических данных, истории археологического изучения:

- на земельном участке, выделенном под «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» установлено, что проектируемый объект не расположен в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.;

- на земельном участке, выделенном под «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» установлено, что проектируемый объект частично расположен в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл. Проектируемый линейный объект на протяжении 516 м из 7,385 км проходит по территории выявленного ОАН. На территории выявленного ОАН проектом предусмотрено: строительство кабельных сетей закрытым способом ГНБ с устройством впускных и приемных котлованов, а также разработка траншеи под укладку кабеля открытым способом.

Для обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Археологические раскопки на территории выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» общей площадью 151 кв. м.

При исполнении мероприятий, изложенных в данном разделе, реализация проекта по титулу «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» не представляет угроз сохранности в отношении выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Лист

58

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

- БС – Балтийская система высот 1977 г.
- ИИМК – Институт истории материальной культуры
- ИГЭ – инженерно-геологический элемент
- КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
- л.н. – лет назад
- ОАН – Объект археологического наследия
- ОКН – объект культурного наследия
- РАН – Российская академия наук
- СанПиН – Санитарные правила и нормы
- ФЗ – Федеральный закон

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата.		Лист
					<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	59
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		







## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Местоположение ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на карте центральной части Санкт-Петербурга

Рис. 2. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на спутниковом снимке Yandex

Рис. 3. Санкт-Петербург, Красногвардейский район. План Охты и окрестностей в 1738 году (Мансуров 1855)

Рис. 4. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на плане 1676 г., авторства Бергенгейма

Рис. 5. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на плане 1894 г. за авторством Щепанского

Рис. 6. Схема границ территории выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Рис. 7. Схема поворотных точек границ выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Рис. 8. Трассы «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2» и «КЛ 6-10кВ в районе ПС 102» объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» относительно выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Рис. 9. Трасса КЛ 6-10кВ в районе ПС 319 объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» относительно выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Рис. 10. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

Рис. 11. Характерный инженерно-геологический разрез

Рис. 12. Схема взаиморасположения проектируемого объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; и шурфов 2020, 2025-26 гг., заложенных в границах выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Рис. 13. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1. Вид участка обследования до начала работ. Вид с С

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>24-40879-41029-2025-ОСОКН</b>	Лист 63
-----	------	----------	-------	------	----------------------------------	------------

Рис. 14. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1. Зачистка на отметках 4,43 – 4,73 м БС. Вид с В

Рис. 15. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1. Зачистка на отметках 4,43 – 4,73 м БС. Вид с Ю

Рис. 16. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с Ю

Рис. 17. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Условные обозначения

Рис. 18. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1: 1 – уровень дневной поверхности, 2 - зачистка на отметках 4,43 – 4,73 м БС, 3 - зачистка на отметках 4,15 – 4,23 м БС

Рис. 19. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1. Стратиграфия стенок шурфа

Рис. 20. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1: 1 – 11 фрагменты красноглиняных сосудов

Рис. 21. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1: 1 – 18 изделия из стекла

Рис. 22. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1: 1 – 9 изделия из фарфора; 10 – 19 изделия из фаянса

Рис. 23. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1: 1 – гребень пластмассовый, 2- медальон из цветного металла, 3, 8 –свинцовые пломбы, 4 – фр-т ложки из черного металла, 5 – цепочка из цветного металла, 6 – пластиковая пуговица, 7 – фрагмент свинцовой трубы, 9, 10 – замок из черного металла, 11 – деталь из медного сплава, 12 – складной нож, 13 – стальная пряжка

Рис. 24. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1; 1, 2 – кости животных, 3 – 8 изделия из черного металла

Рис. 25. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Общий вид до начала работ. Вид с юга

Рис. 26. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Горизонт 2. Зачистка по желтого материкового песка. Яма 1 и Траншея 1 до разбора заполнений. Вид с юга

Рис. 27. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Яма 1. Стратиграфический разрез в западном борту раскопа. Вид с востока

Рис. 28. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Траншея 1 после выборки заполнения. Вид с юга

Рис. 29. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Стратиграфия. Восточный борт. Вид с запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Рис. 30. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Условные обозначения

Рис. 31. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Планиграфия. Масштаб 1:20. 1 – план дневной поверхности; 2 – план на уровне горизонта 1

Рис. 32. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Планиграфия. Масштаб 1:20. 1 – план на уровне горизонта 2 (материка); 2 – план после разбора объектов и прокопа материка

Рис. 33. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – северный борт; 2 – восточный борт

Рис. 34. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – южный борт; 2 – западный борт

Рис. 35. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Археологические находки. Горизонт 1. 11-12 сосуды стеклянные; 13 – кружка фаянсовая

Рис. 36. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Археологические находки. Горизонт 1. 14 – тарелка фаянсовая

Рис. 37. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Археологические находки. Яма 1. 36 -37 – бутылки пивные стеклянные; 29-30 – керамика

Рис. 38. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Общий вид до начала работ. Вид с юго-востока

Рис. 39. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Зачистка по уровню светло-серой супеси, после снятия техногенных напластований. Траншея 1 до разбора. Вид с юга

Рис. 40. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Зачистка по уровню светло желтого материкового песка. Траншея 1 после выборки заполнения. Вид с юга

Рис. 41. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга

Рис. 42. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Стратиграфия. Южный борт. Вид с севера

Рис. 43. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Планиграфия. Масштаб 1:20. 1 – план дневной поверхности; 2 – план на уровне горизонта 1

Рис. 44. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Планиграфия. Масштаб 1:20. 1 – план на уровне горизонта 2; 2 – план после разбора объектов

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-40879-41029-2025-ОСОКН	Лист
						65

Рис. 45. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – северный борт; 2 –восточный борт

Рис. 46. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – южный борт; 2 –западный борт

Рис. 47. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 27. Общий вид до начала работ. Вид с юга

Рис. 48. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 27. Горизонт 1. Зачистка по уровню мощения из бутового камня. Вид с юга

Рис. 49. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 27. Горизонт 5. Зачистка по уровню поверхности желтого материкового песка. Вид с юга

Рис. 50. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 27. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга

Рис. 51. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с севера на часть памятника в квартале между Свердловской набережной и Большеохтинским проспектом

Рис. 52. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с севера на часть памятника в квартале между Свердловской набережной, Большеохтинским проспектом и р. Охта

Рис. 53. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с севера на Большеохтинский проспект

Рис. 54. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с северо-востока на часть памятника в квартале между Большеохтинским проспектом, Среднеохтинским проспектом и Красногвардейской площадью

Рис. 55. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с юга на Красногвардейскую площадь

Рис. 56. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с северо-востока на Красногвардейскую площадь

Рис. 57. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с юга на Красногвардейскую площадь

Рис. 58. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с запада на участок памятника в районе Якорной улицы

Рис. 59. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с юга на участок памятника в районе Якорной улицы

Рис. 60. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с юго-востока на участок памятника в районе Якорной улицы

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-40879-41029-2025-ОСОКН

Рис. 61. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с востока на участок памятника в районе Якорной улицы

Рис. 62. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с севера на Брантовскую дорогу

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				67
	Инв. № инв. №				
<p style="text-align: center;"><i>24-40879-41029-2025-ОСОКН</i></p>					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-40879-41029-2025-ОСОКН

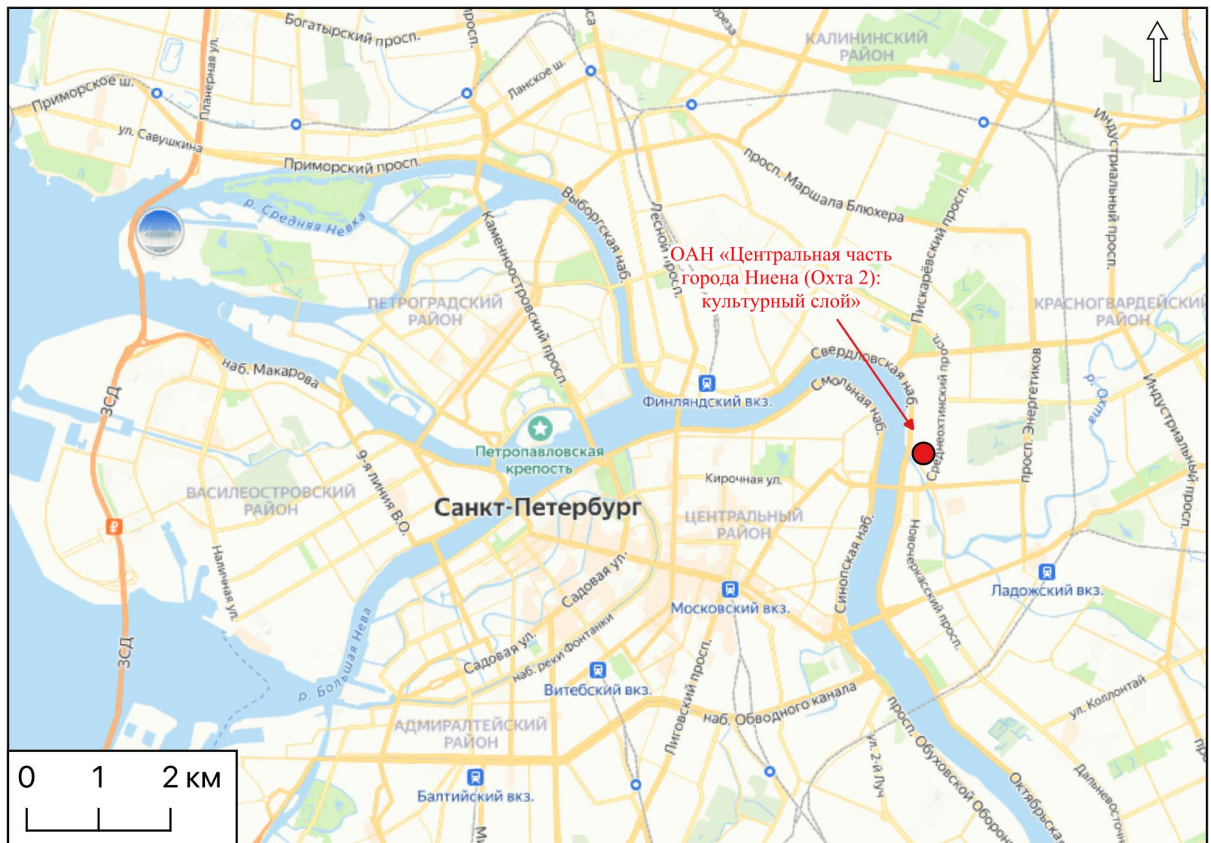


Рис. 1. Местоположение ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на карте центральной части Санкт-Петербурга



Рис. 2. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на спутниковом снимке Yandex

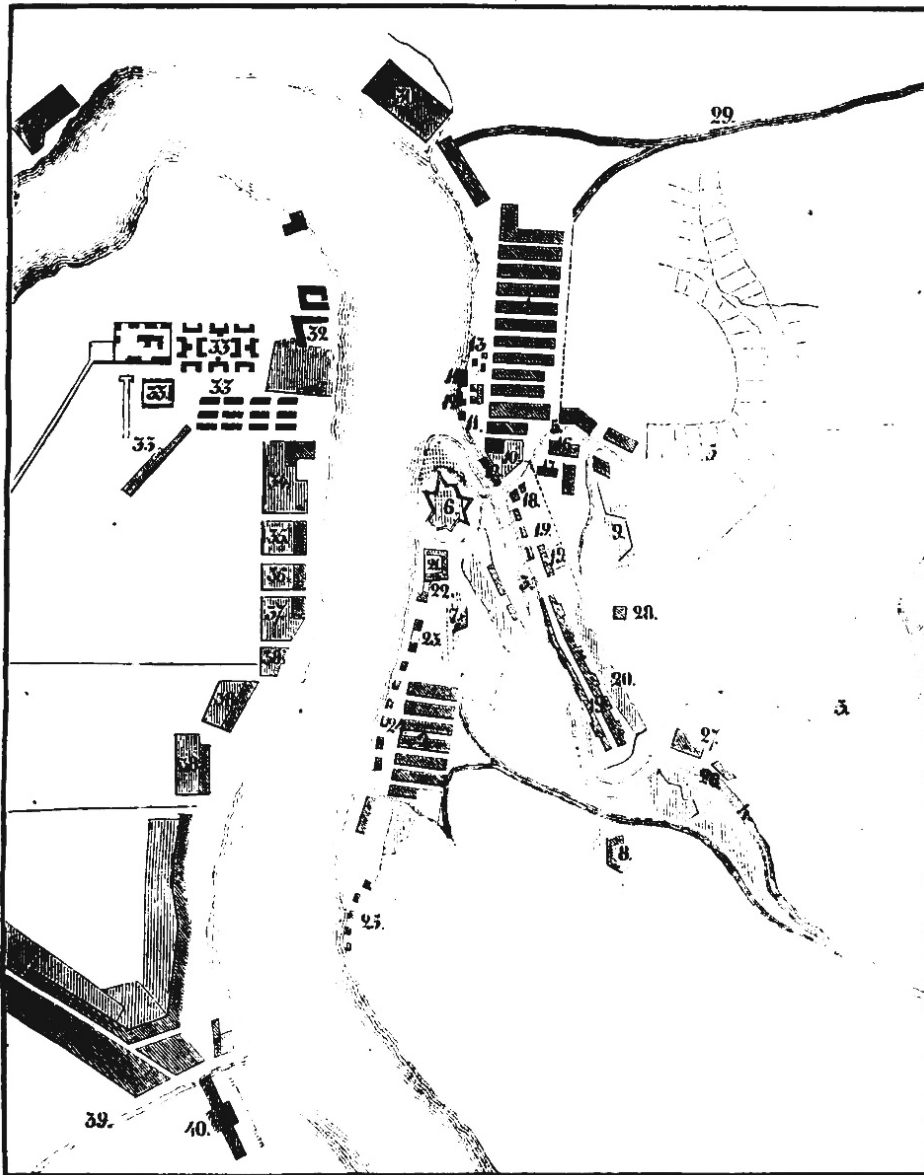
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

ПЛАНЪ ОХТЫ И ОКРЕСТНОСТЕЙ ВЪ 1733 ГОДУ.

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Слобода Большая Охта. | 5. Рѣчка Черпавка.            |
| 2. — Малая Охта.         | 6. Остатки Крѣпости Нисшанць. |
| 3. Рѣка Большая Охта.    | 7. Половина стараго редута.   |
| 4. — Малая Охта.         | 8. Старая батарея.            |



- |  |   |
|--|---|
| 9. Остатки Русскихъ батарей.           | 26. Мѣста для артиллерійскихъ учений.                 |
| 10. Церковь Св. Духа и кладбище.       | 27. Мыза Генерала Ушакова.                            |
| 11. Слободская Конгора.                | 28. Острогъ для медвѣдей.                             |
| 12. Дворъ Аптекаря Левака.             | 29. Дорога на пороховые заводы.                       |
| 13. Торговья бани.                     | 30. Дворцовые сады.                                   |
| 14. Бойня.                             | 31. Восковой заводъ.                                  |
| 15. Кабаки.                            | 32. Дворецъ Цесаревны.                                |
| 16 и 17. Дворы Священниковъ.           | 33. Свѣтлицы и конюшни Конной Гвардіи.                |
| 18. Старые прядильные анбары.          | 34. Дача Кабинетъ-Министра Черкаскаго.                |
| 19. Пильныя мельницы.                  | 35. — Князя Голицына.                                 |
| 20. Дома Матрозской Слободки.          | 36. — А. Л. Нарышкина.                                |
| 21. Дворъ пильнаго мастера Вильгельма. | 37. — Кунцовъ Ронвика, Ульриха и Тесина.              |
| 22. Кабакъ.                            | 38. — Графа Шереметева.                               |
| 23. Торговья бани.                     | 39. и 40. Рѣч. Черпавка и Св. Тр. Ал. Невс Монастырь. |
| 24. Лавки съ съѣстными припасами.      |   |
| 25. Печи чугунаго завода.              |   |

Рис. 3. Санкт-Петербург, Красногвардейский район. План Охты и окрестностей в 1738 году (Мансуров 1855)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН

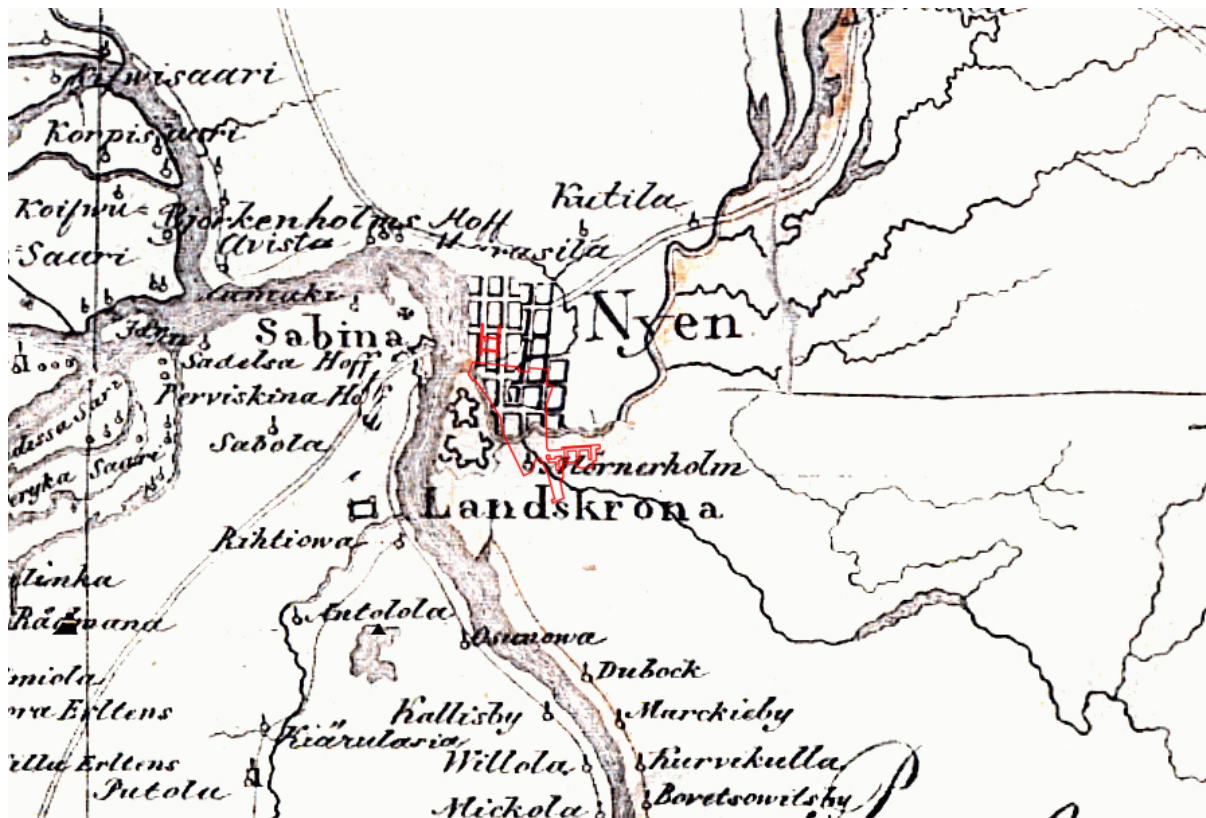


Рис. 4. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на плане 1676 г., авторства Бергенгейма

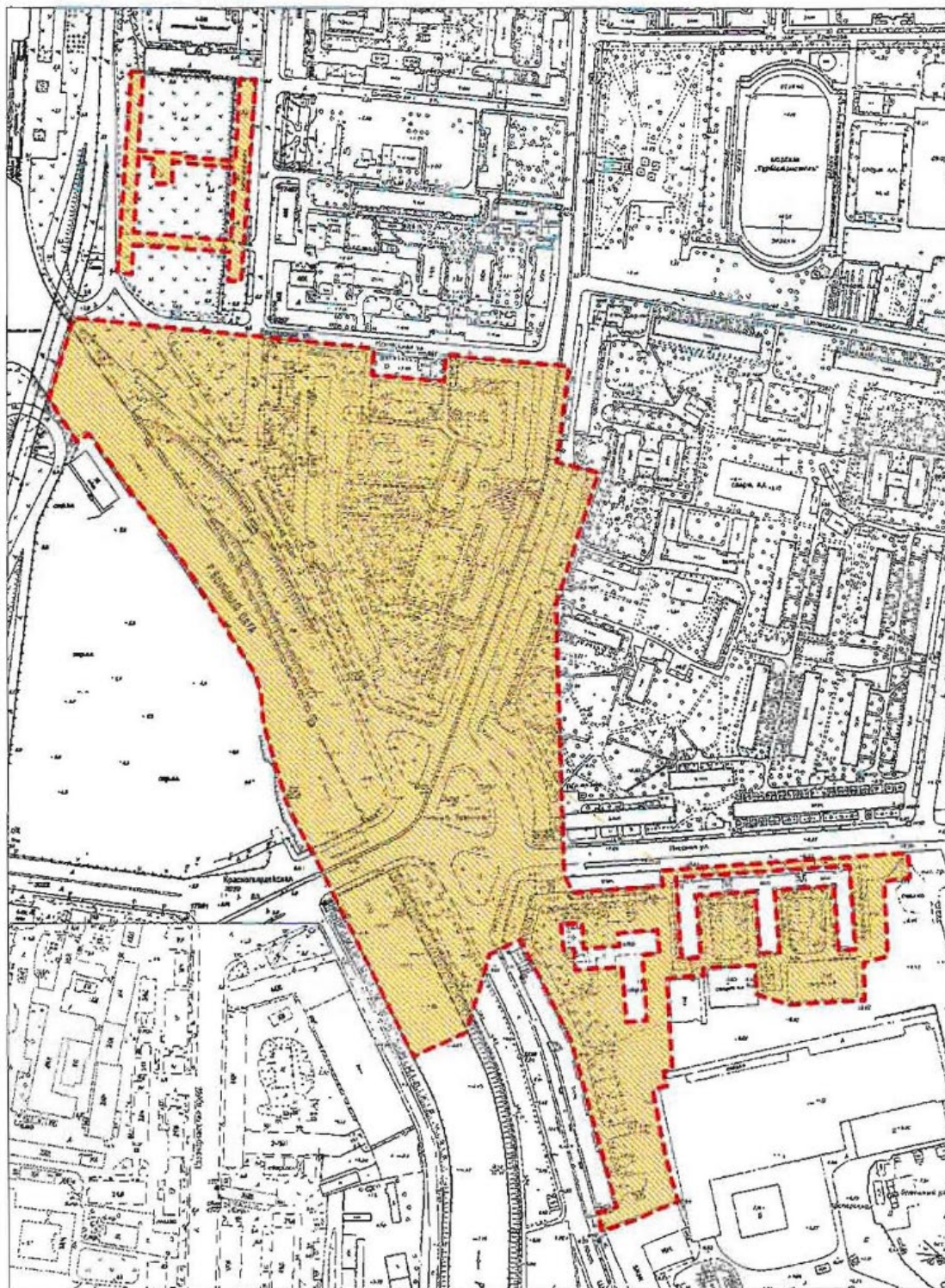


Рис. 5. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на плане 1894 г. за авторством Щепанского

Инв. № подл.	Подл. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подл. и дата
Инв. № подл.	Подл. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

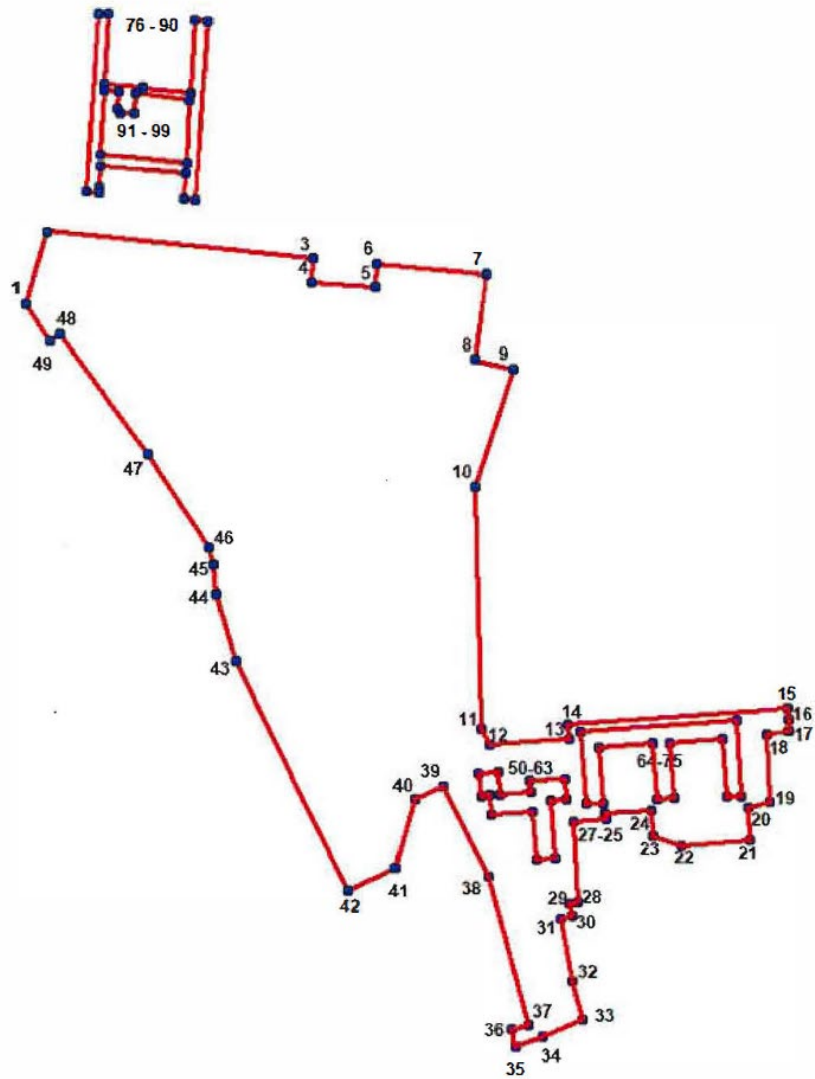
- - - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Рис. 6. Схема границ территории выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Инв. № подл. Подп. и дата  
 Инв. № дубл. Подп. и дата  
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



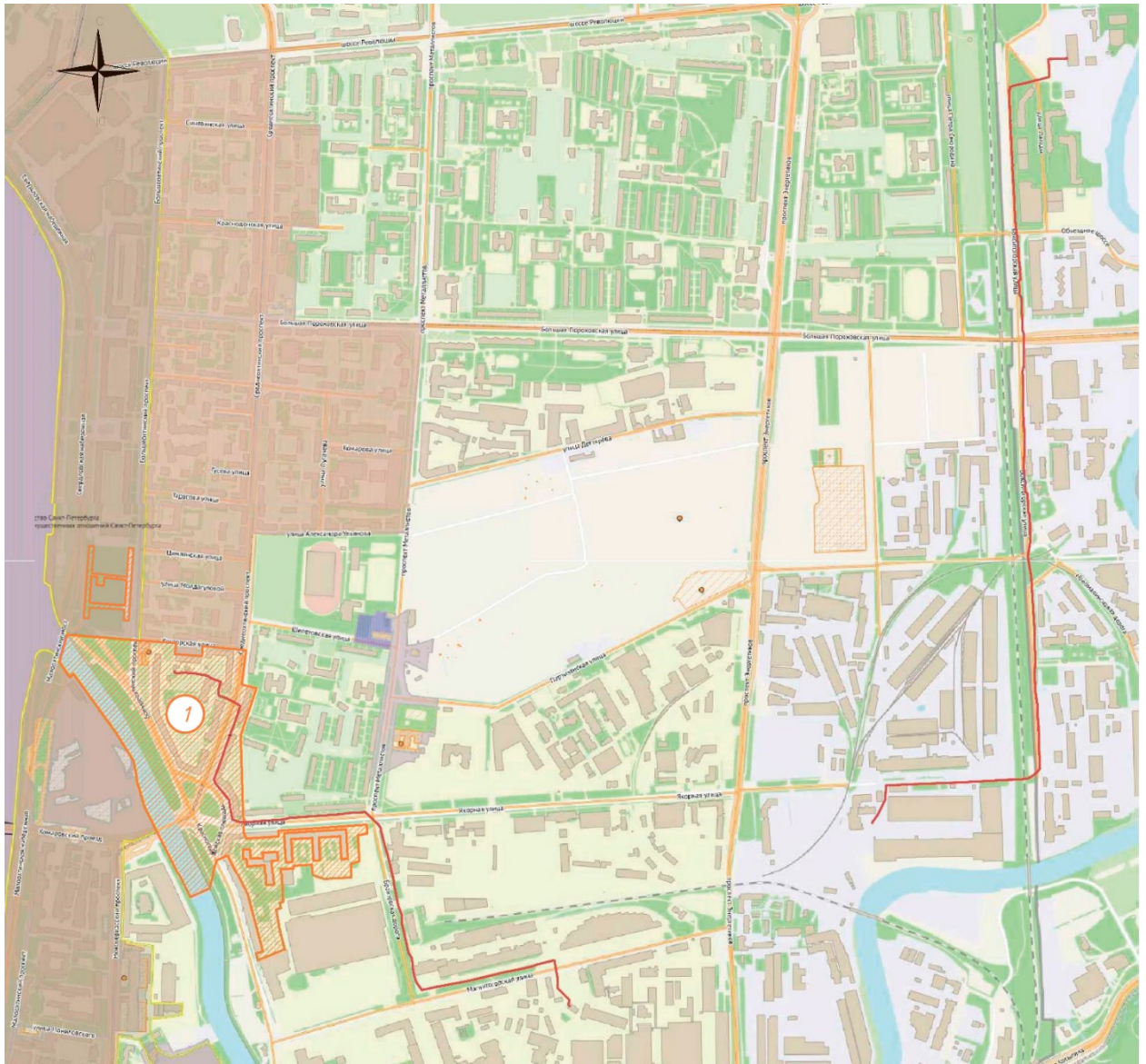
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Рис. 7. Схема поворотных точек границ выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»




Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-4 1029-2025-ОСОКН



*Условные обозначения:*

-  - территория объектов культурного наследия
-  - объекты культурного наследия
-  - проектируемые кабельные сети

*Экспликация:*

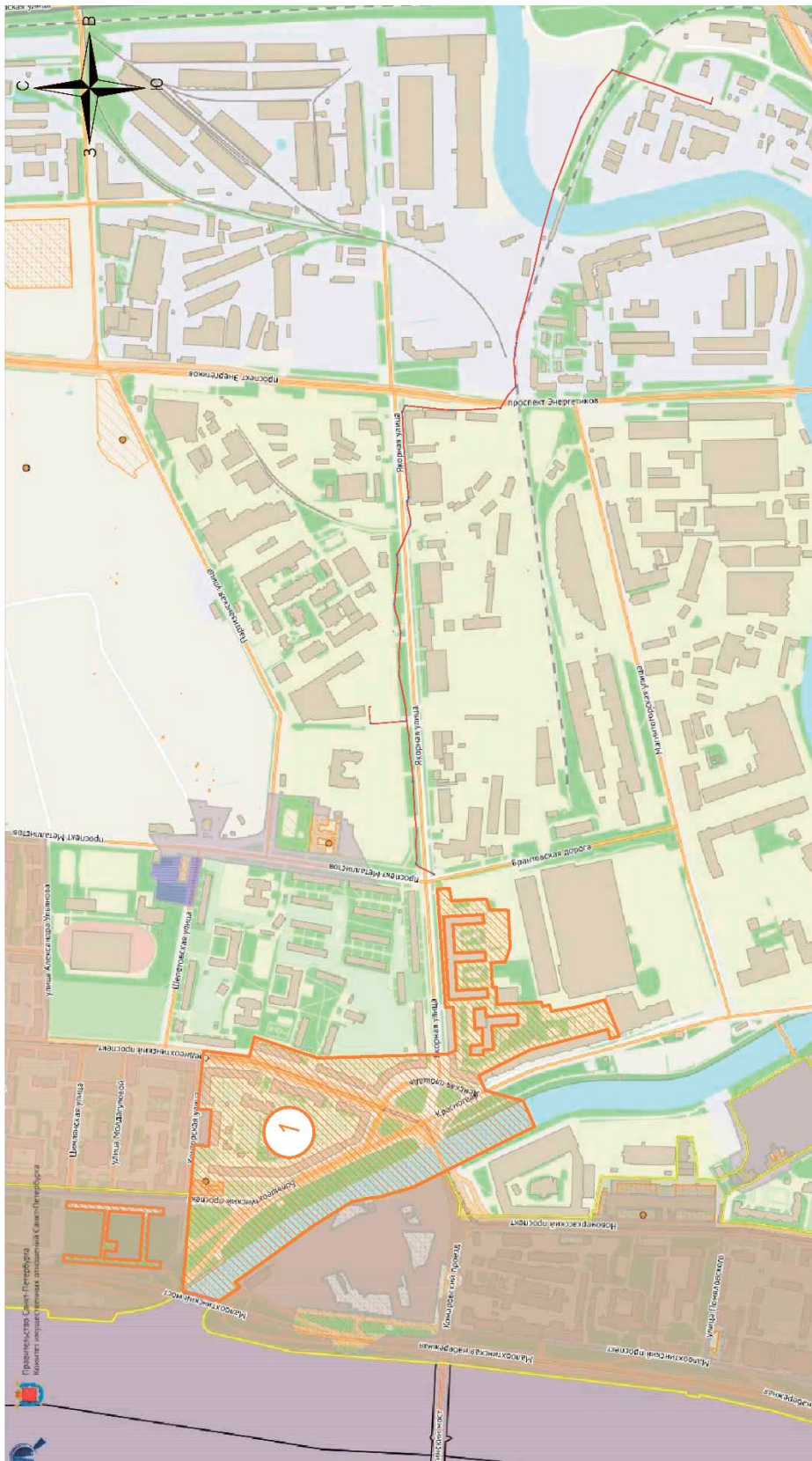
1. выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Рис. 8. Трассы «КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2» и «КЛ 6-10кВ в районе ПС 102» объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» относительно выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».




Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дробл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-41029-2025-ОСОКН	Лист 74
-----	------	----------	-------	------	---------------------	------------

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Инв. № инв.	Подп. и дата



**Условные обозначения:**

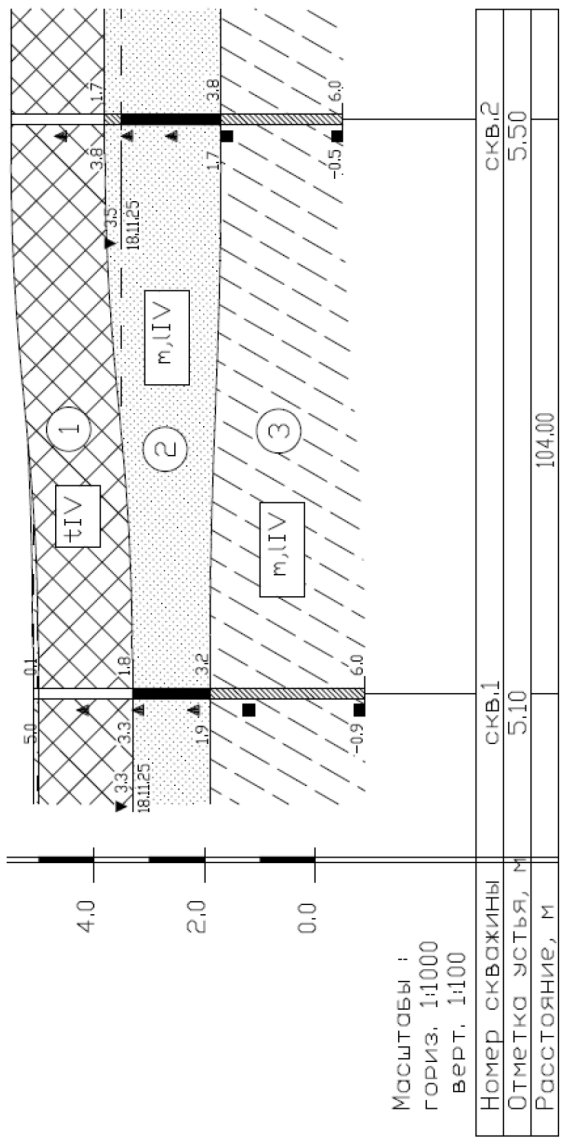
-  территория объектов культурного наследия
-  объекты культурного наследия
-  проектируемые кабельные сети

**Экспликация:**  
 1. выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Рис. 9. Трасса КЛ 6-10кВ в районе ПС 319 объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» относительно выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».



РАЗРЕЗ : I-I



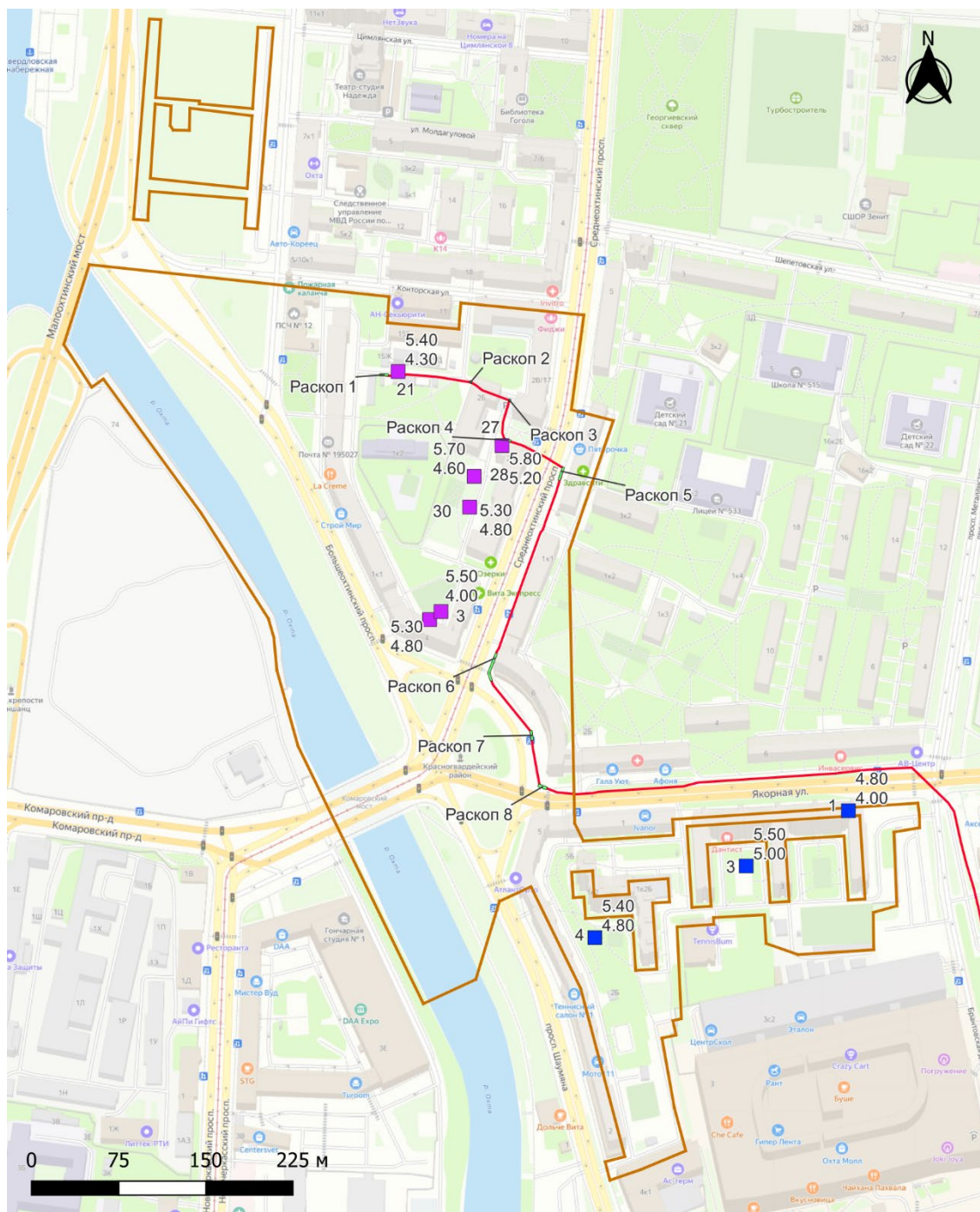
Масштабы :  
гориз. 1:1000  
верт. 1:100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- t,IV Насыпной грунт - пески и суглинки со строительным мусором
- m,IV Песок пылеватый, с прослойки мелкого, средней плотности, влажный и водонасыщенный, от коричневого и серого
- m,IV Суглесь пылеватая, пластичная, с прослойки песка, серая
- 1 Номер инженерно-геологической скважины
- gIII Место отбора проб лабораторной структуры
- gIII Место отбора проб лабораторной структуры (исходной)

- Разновидность грунтов по коэффициенту водонасыщения
- по показателю текучести:
    - текучие  $I_L > 1.00$
    - текучепластичные  $0.75 \leq I_L \leq 1.00$
    - мягкопластичные  $0.50 \leq I_L \leq 0.75$
    - пластичные  $0.00 \leq I_L \leq 1.00$
    - тягучепластичные  $0.25 \leq I_L \leq 0.50$
    - полезвердые  $0 \leq I_L \leq 0.25$
    - твёрдые  $I_L \leq 0$
  - по коэффициенту водонасыщения:
    - влажные
    - насыщенные водой

Рис. 11. Характерный инженерно-геологический разрез



Условные обозначения

- границы выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»
- КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2
- планируемые спасательные археологические работы
- археологические шурфы 2020 г. с указанием отметок верха и низа культурного слоя
- археологические шурфы 2025 г. с указанием отметок верха и низа культурного слоя

Рис. 12. Схема взаиморасположения проектируемого объекта «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 319; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 14,085 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и шурфов 2020, 2025-26 гг., заложенных в границах выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------



Рис. 13. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1. Вид участка обследования до начала работ. Вид с С



Рис. 14. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1. Зачистка на отметках 4,43 – 4,73 м БС. Вид с В

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дцбл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 15. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1. Зачистка на отметках 4,43 – 4,73 м БС. Вид с Ю



Рис. 16. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с Ю

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН

	дерн
	бетон
	строительный мусор
	темно-коричневая гумусированная супесь (погребенная почва)
	мешаная серая супесь с включениями гумуса и строительного мусора (заполнение канавы)
	светло-серая мешаная супесь
	слоистая темно-серая супесь (градматерик)
	песок
	асфальт
	торф
	коричневая супесь с включением кирпича (строительный мусор)
	ершовая подсыпка
	щебень
	щепа
	плотная известковая крошка с включениями кирпича
	раствор
	металл
	дерево
	кирпич
	камни
	материк

Рис. 17. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Условные обозначения

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-4 1029-2025-ОСОКН

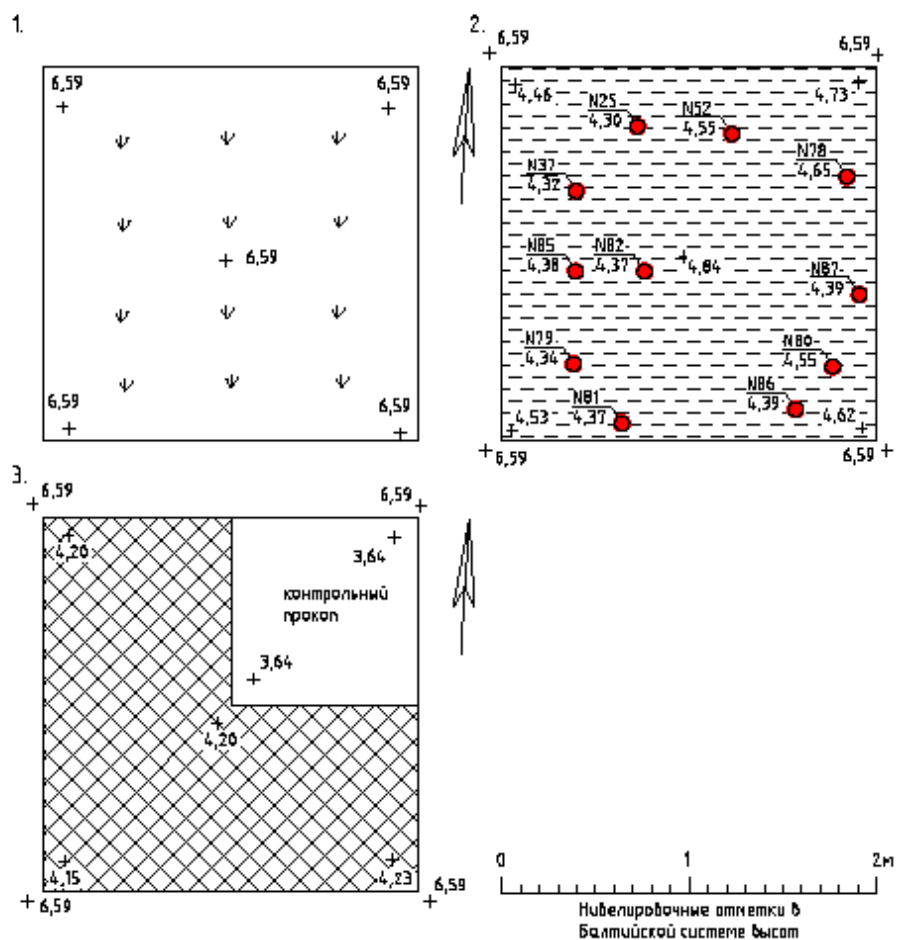


Рис. 18. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1: 1 – уровень дневной поверхности, 2 - зачистка на отметках 4,43 – 4,73 м БС, 3 - зачистка на отметках 4,15 – 4,23 м БС

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

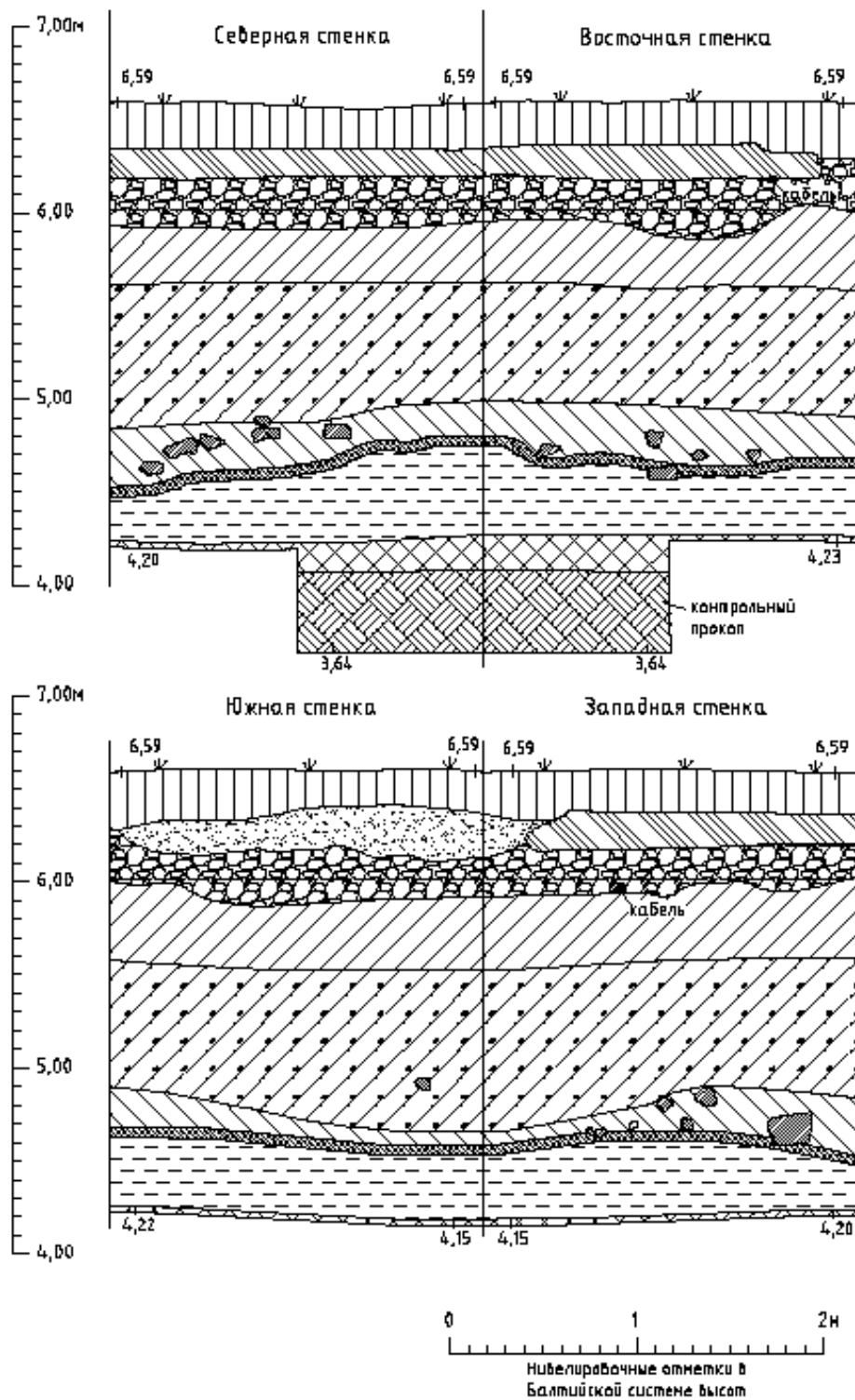


Рис. 19. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Шурф 1.  
Стратиграфия стенок шурфа

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

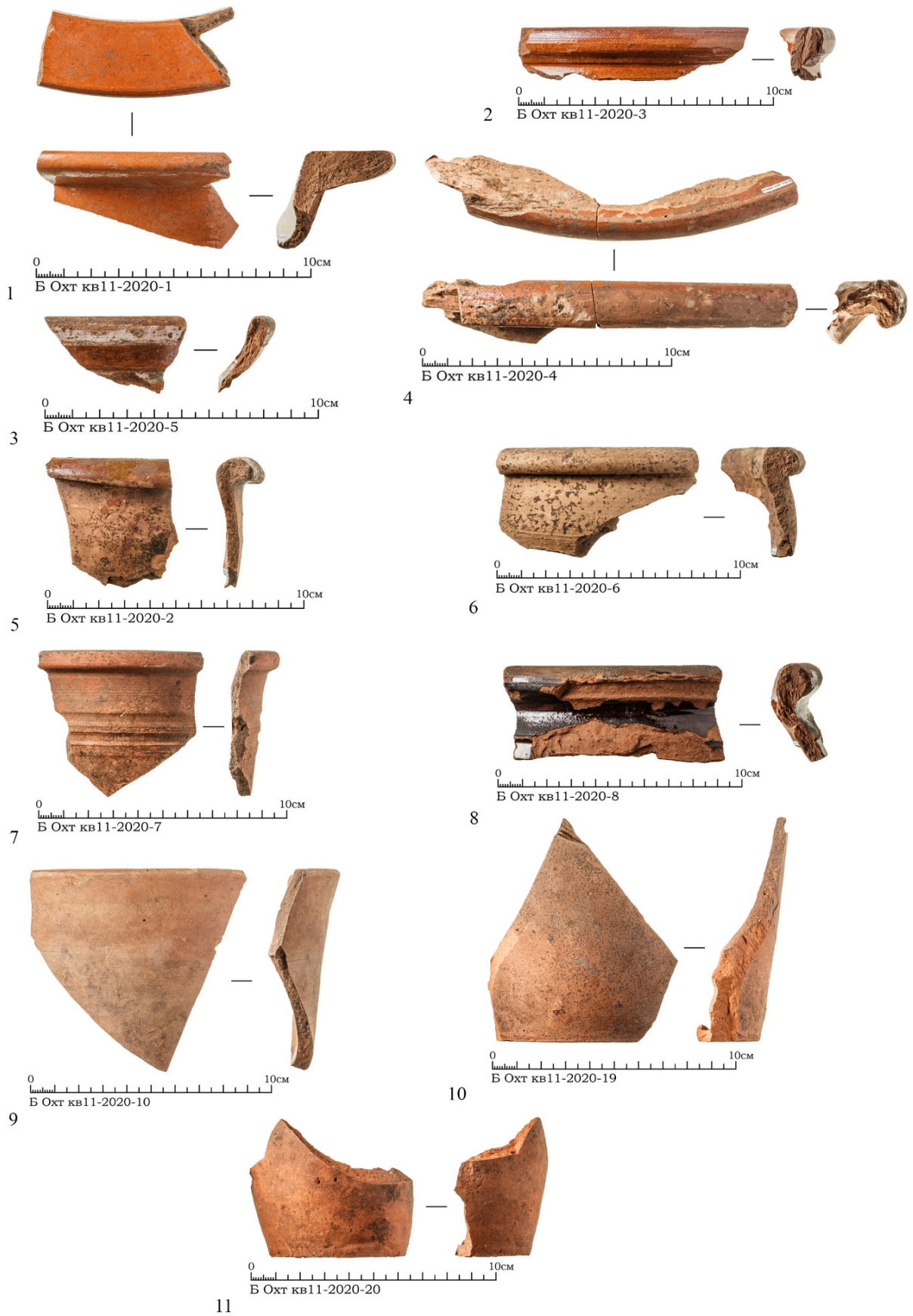


Рис. 20. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1: 1 – 11 фрагменты красноглиняных сосудов

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 21. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1:  
1 – 18 изделия из стекла

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

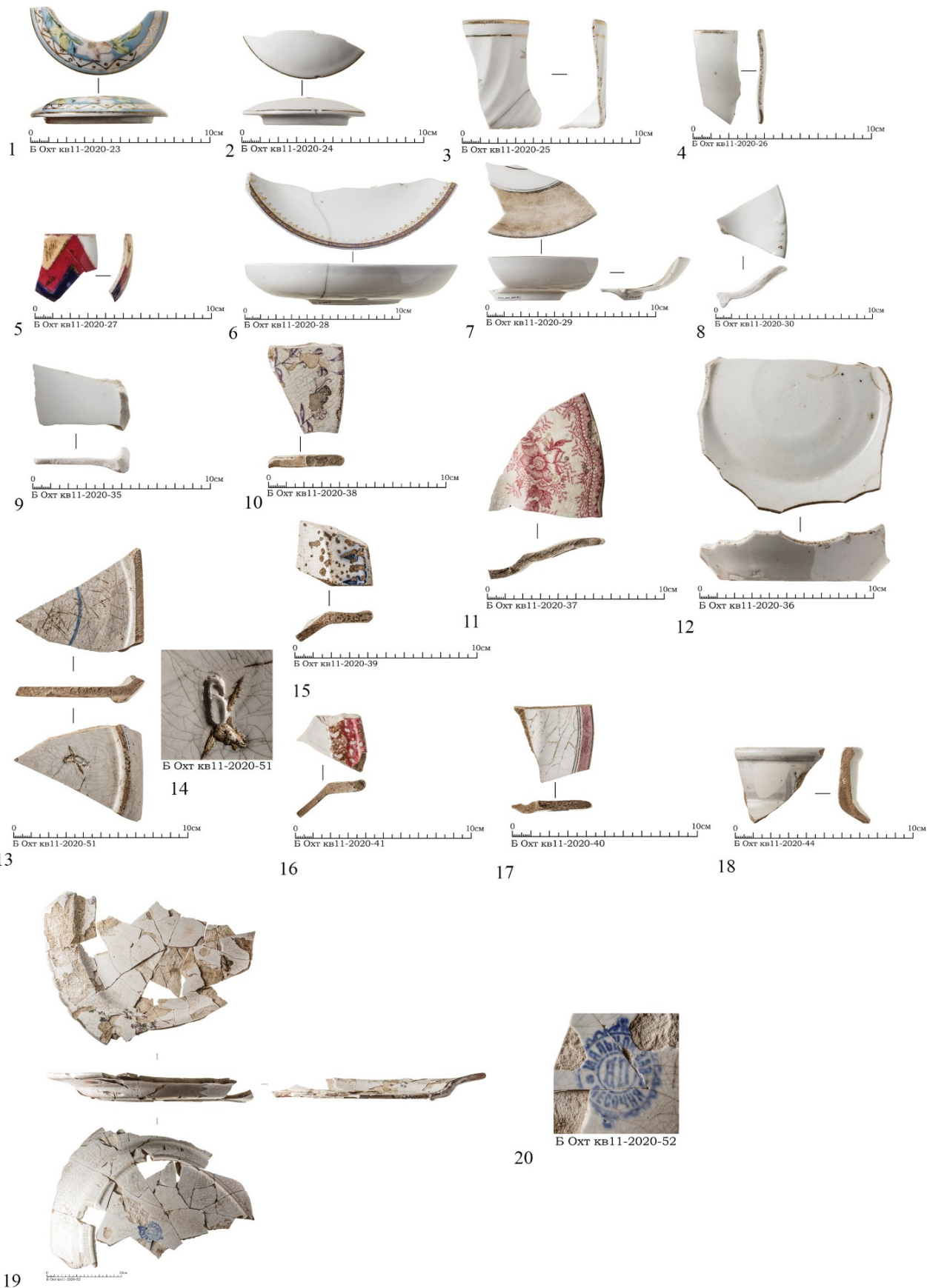


Рис. 22. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1:  
1 – 9 изделия из фарфора; 10 – 19 изделия из фаянса

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 23. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1: 1 – гребень пластмассовый, 2- медальон из цветного металла, 3, 8 –свинцовые пломбы, 4 – фр-т ложки из черного металла, 5 – цепочка из цветного металла, 6 –пластиковая пуговица, 7 – фрагмент свинцовой трубы, 9, 10 – замок из черного металла, 11 – деталь из медного сплава, 12 – складной нож, 13 – стальная пружка

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Лит	Изм.
№ докцм.	Подп.
Дата	

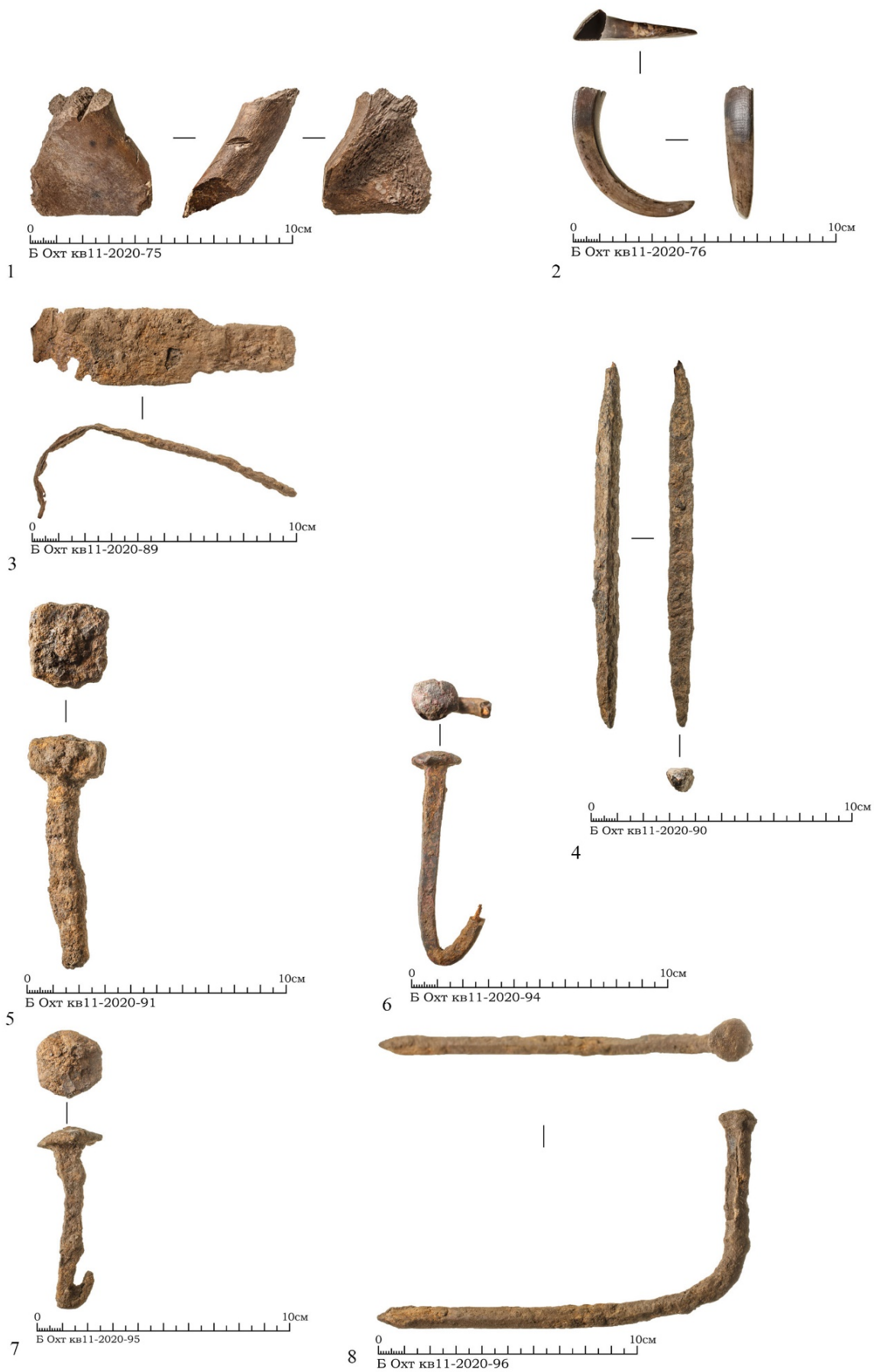


Рис. 24. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Б. Охта. Кв-л 11. Находки из шурфа 1;  
1, 2 – кости животных, 3 – 8 изделия из черного металла

Инв. № подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата.	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 2. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 26. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Горизонт 2. Зачистка по желтого материкового песка. Яма 1 и Траншея 1 до разбора заполнений. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-4 1029-2025-ОСОКН

Лист

89



Рис. 27. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Яма 1. Стратиграфический разрез в западном борту раскопа. Вид с востока



Рис. 28. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Траншея 1 после выборки заполнения. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 29. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Стратиграфия. Восточный борт. Вид с запада

Условные обозначения

1	▽	Дневная поверхность
2	+ + +	Серая супесь (плодородный грунт)
3	▨	Щебень
4	▬	Асфальт
5	▽▽▽	Коричневая мешаная супесь со строительным мусором (техноген)
6	▧	Светло-коричневая мешаная супесь (насыпной грунт)
7	▩	Серо-желтая мешаная супесь с кирпичной крошкой (насыпной грунт)
8	▩	Мощение гранитное
9	▩	Мощение из известняка
10	▩	Известковая крошка
11	▩	Темно-серая супесь (культурный слой)
12	▩	Серо-желтая мешанная супесь (культурный слой)
13	▩	Светло-серая слабогумусированная супесь (культурный слой)
14	▩	Светло-коричневая супесь (культурный слой)

15	▩	Коричневая гумусированная супесь (культурный слой)
16	▩	Серая гумусированная супесь с угольками (культурный слой)
17	▩	Коричневая плотная супесь (погребенная почва)
18	× × ×	Серо-желтая мешаная супесь
19	▩	Серая мешаная супесь (техноген)
20	▩	Песок
21	▩	Темно-серая супесь
22	▩	Желтый песок (материк)
23	▩	Бетонная плита
24	▩	Кирпичная кладка
25	▩	Кирпич
26	▩	Коричневая мешаная супесь с кирпичным боем
27	▩	Кирпичная крошка
28	▩	Древесный тлен
29	▩	Инженерные коммуникации

Рис. 30. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Условные обозначения

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

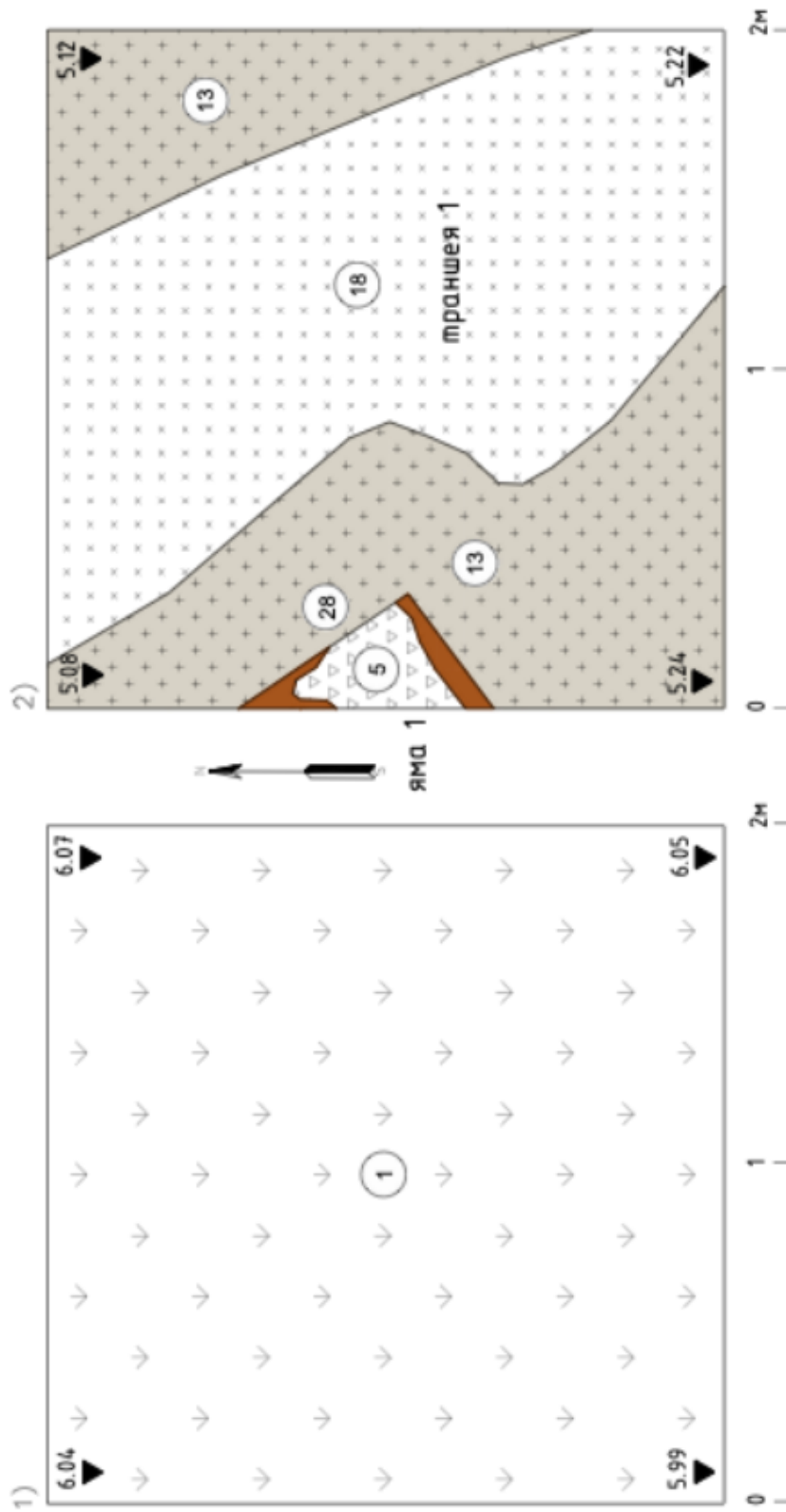


Рис. 31. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Планиграфия. Масштаб 1:20. 1 – план дневной поверхности; 2 – план на уровне горизонта 1

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

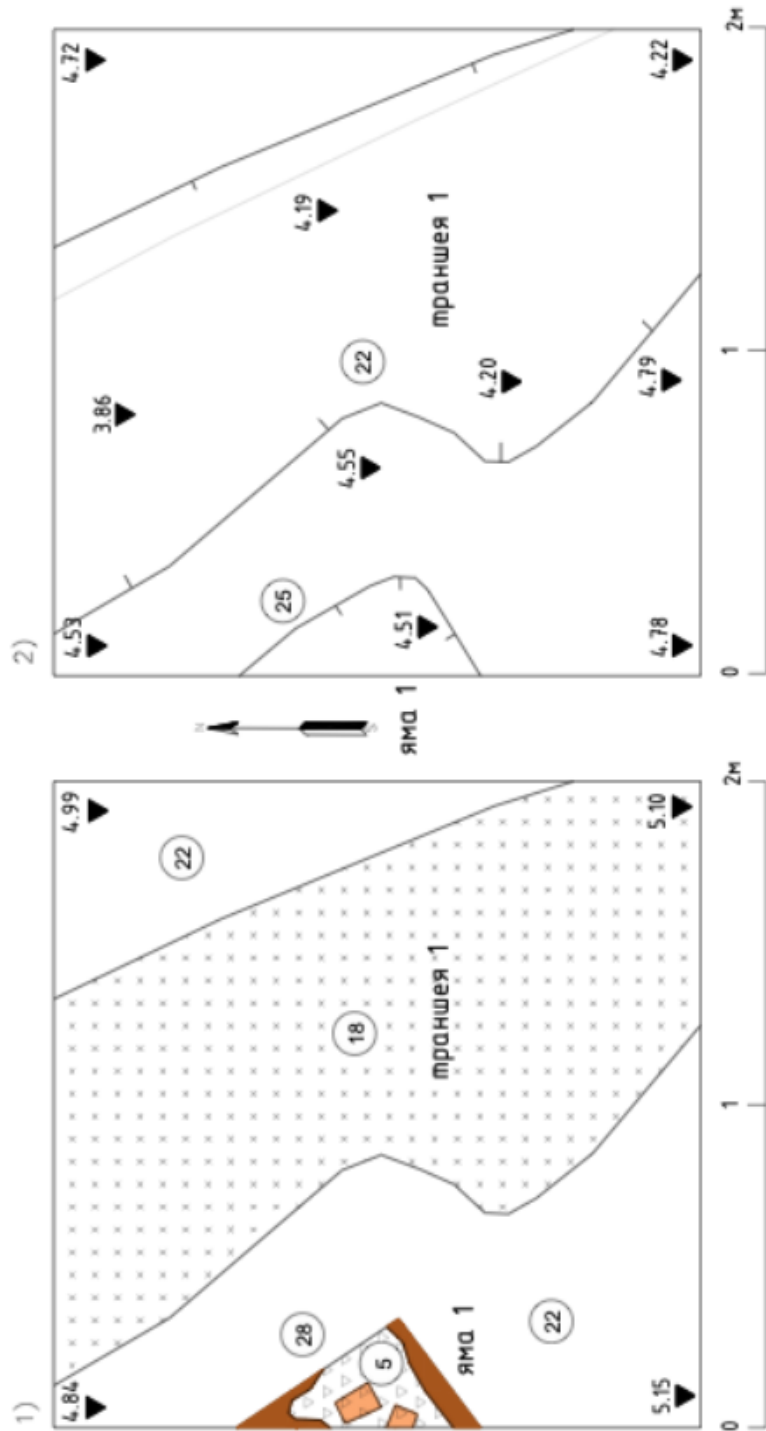


Рис. 32. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Планиграфия. Масштаб 1:20. 1 – план на уровне горизонта 2 (материка); 2 – план после разбора объектов и прокопа материка

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

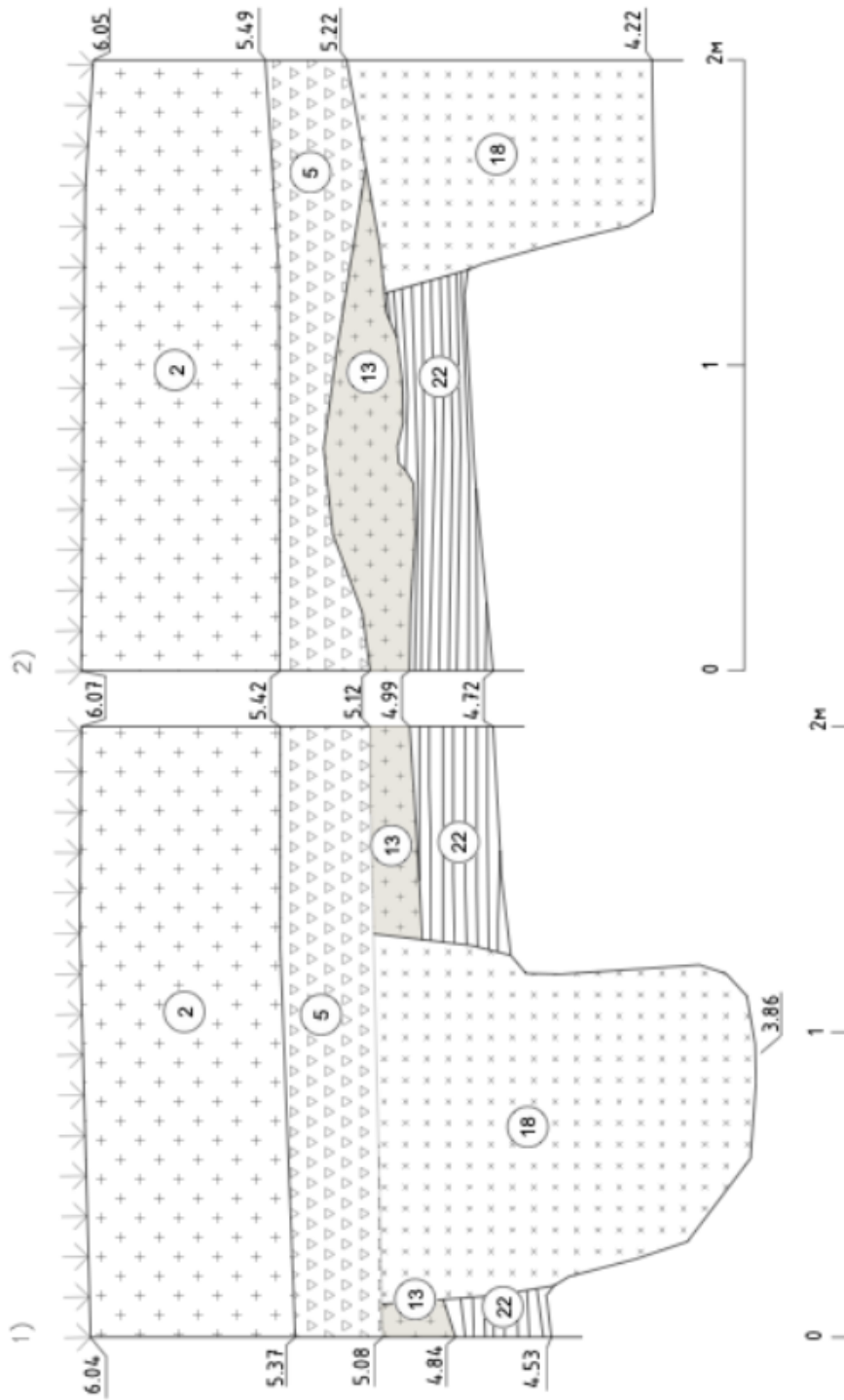


Рис. 33. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – северный борт; 2 – восточный борт

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата.

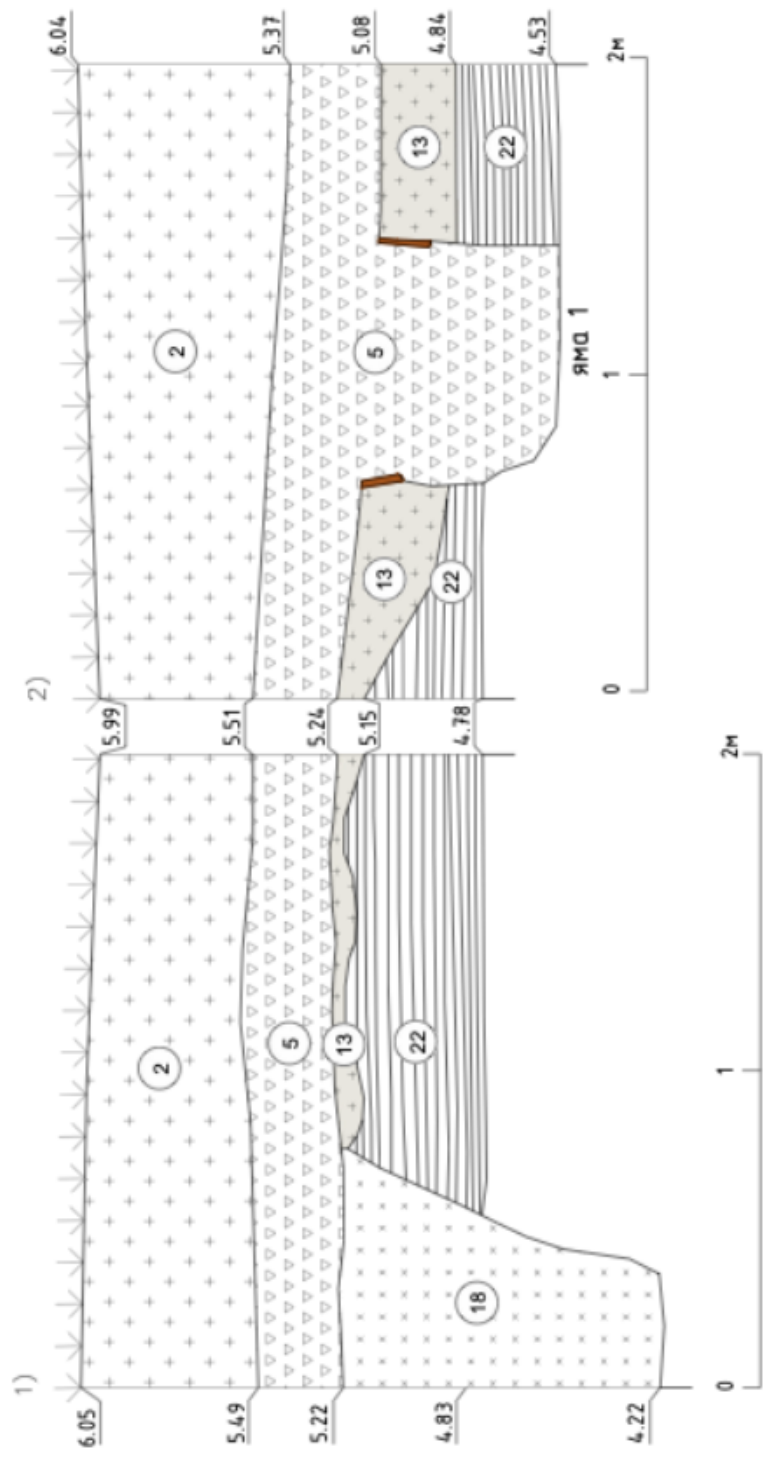


Рис. 34. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – южный борт; 2 – западный борт

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



Охта\_2-K15A-2025-P2-10



0 3см

Охта\_2-K15A-2025-P2-12



0 10см

Охта\_2-K15A-2025-P2-13

Рис. 35. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Археологические находки. Горизонт 1. 11-12 сосу́ды стеклянны́е; 13 – кружка фаянсовая

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



0 10см  
Охта\_2-K15A-2025-P2-14



Охта\_2-K15A-2025-P2-14

Рис. 36. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Археологические находки. Горизонт 1. 14– тарелка фаянсовая

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

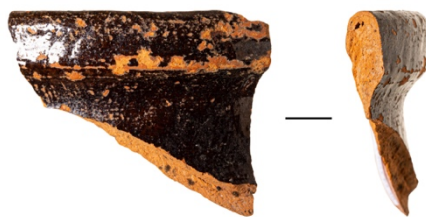
24-41029-2025-ОСОКН



0 5cm  
Охта\_2-K15A-2025-P3-36



Охта\_2-K15A-2025-P3-37



0 5cm  
Охта\_2-K15A-2025-P2-30



0 3cm  
Охта\_2-K15A-2025-P2-29

Рис. 37. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 2. Археологические находки. Яма 1. 36-37 – бутылки пивные стеклянные; 29-30 – керамика

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 38. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Общий вид до начала работ. Вид с юго-востока



Рис. 39. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Зачистка по уровню светло-серой супеси, после снятия техногенных напластований. Траншея 1 до разбора. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 40. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Зачистка по уровню светло желтого материкового песка. Траншея 1 после выборки заполнения. Вид с юга



Рис. 41. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

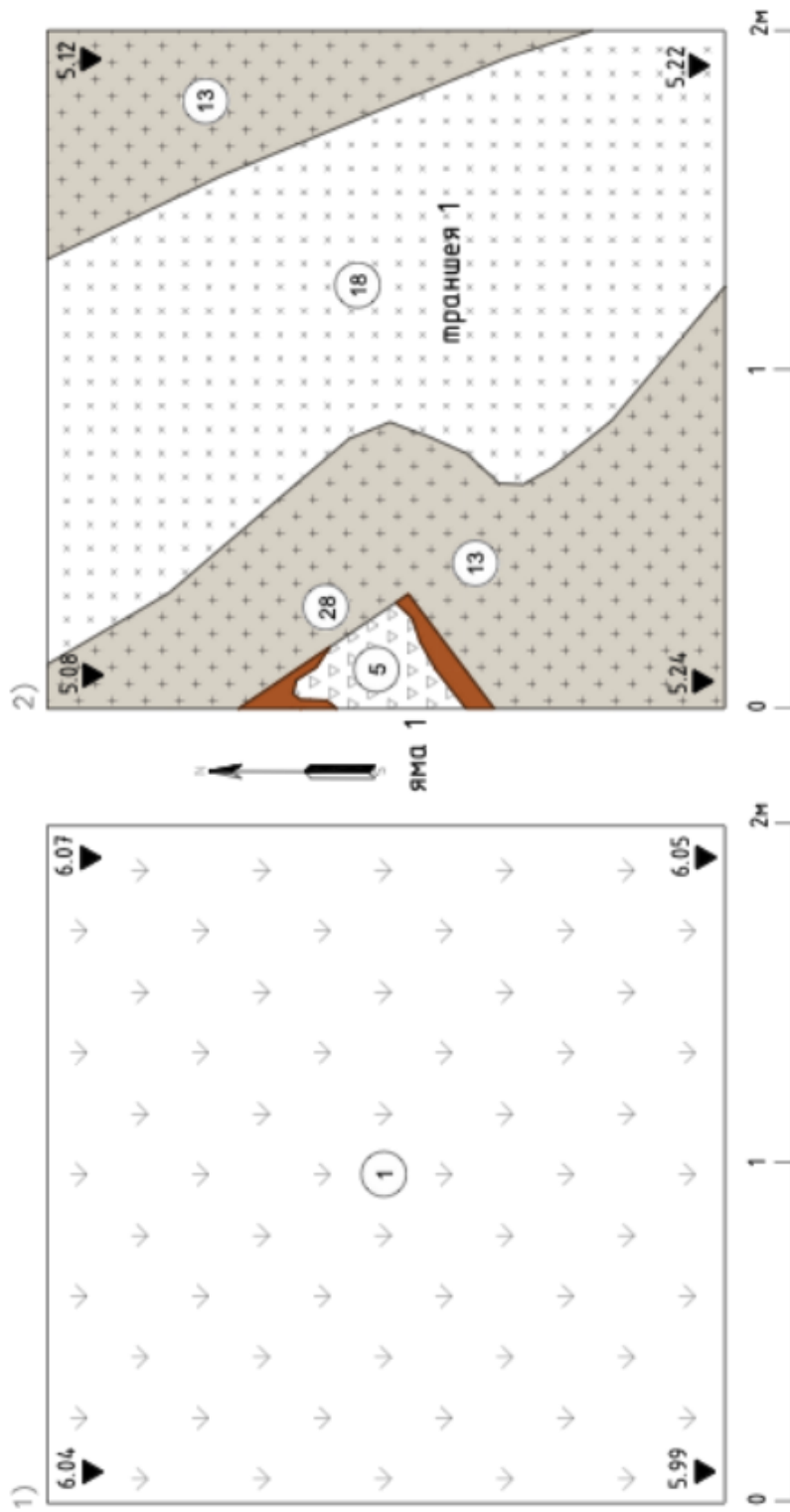


Рис. 43. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Планиграфия. Масштаб 1:20. 1 – план дневной поверхности; 2 – план на уровне горизонта 1

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата.

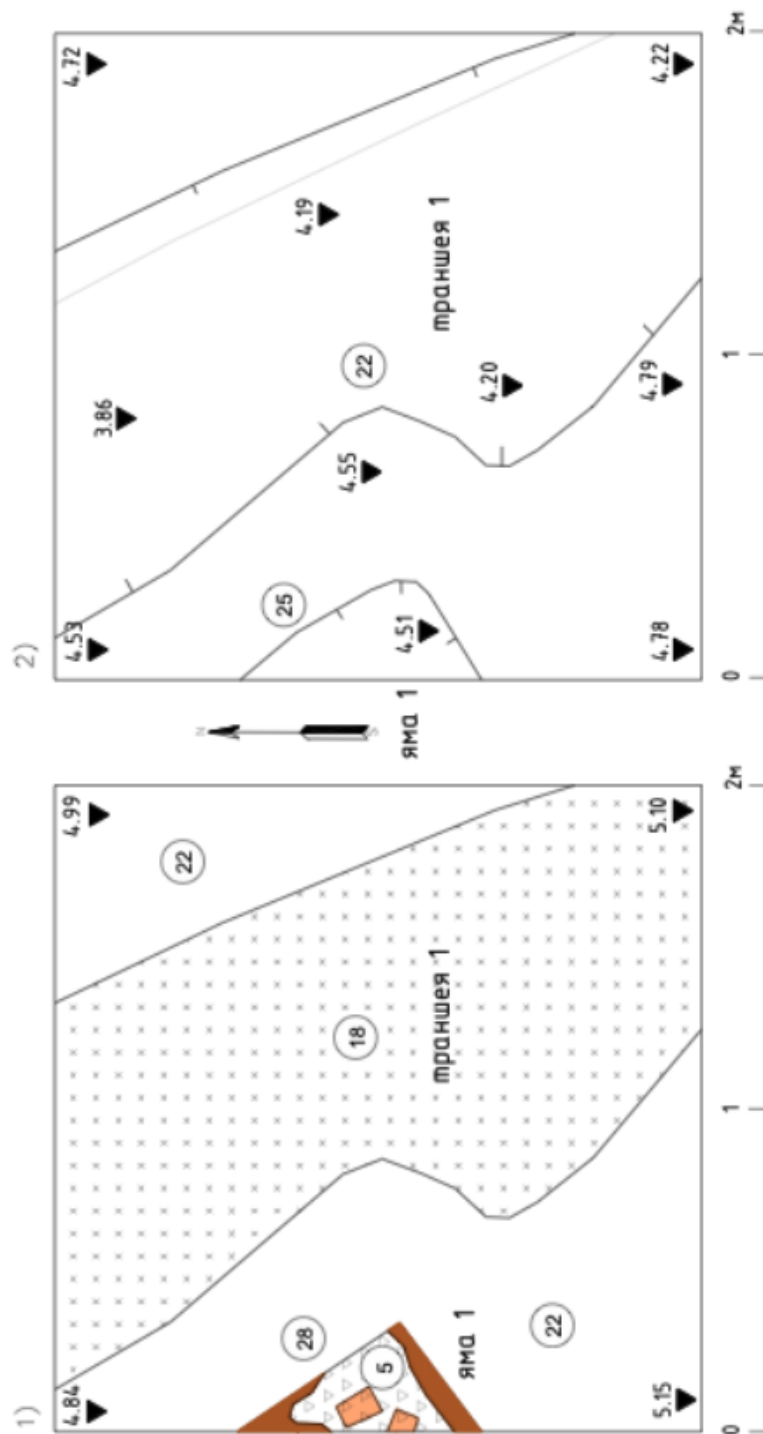


Рис. 44. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Планиграфия. Масштаб 1:20. 1 – план на уровне горизонта 2; 2 – план после разбора объектов

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата.

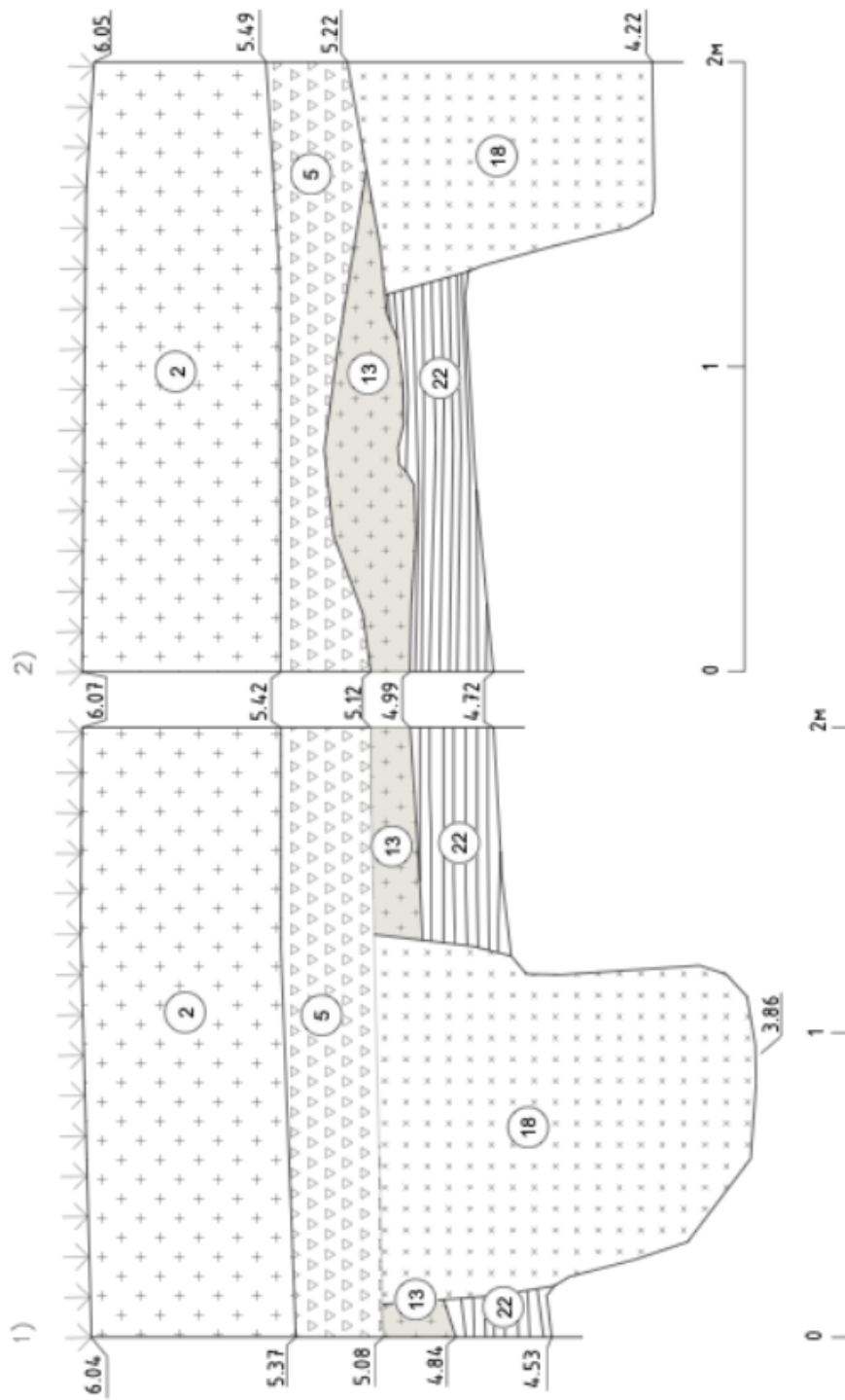


Рис. 45. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – северный борт; 2 – восточный борт

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

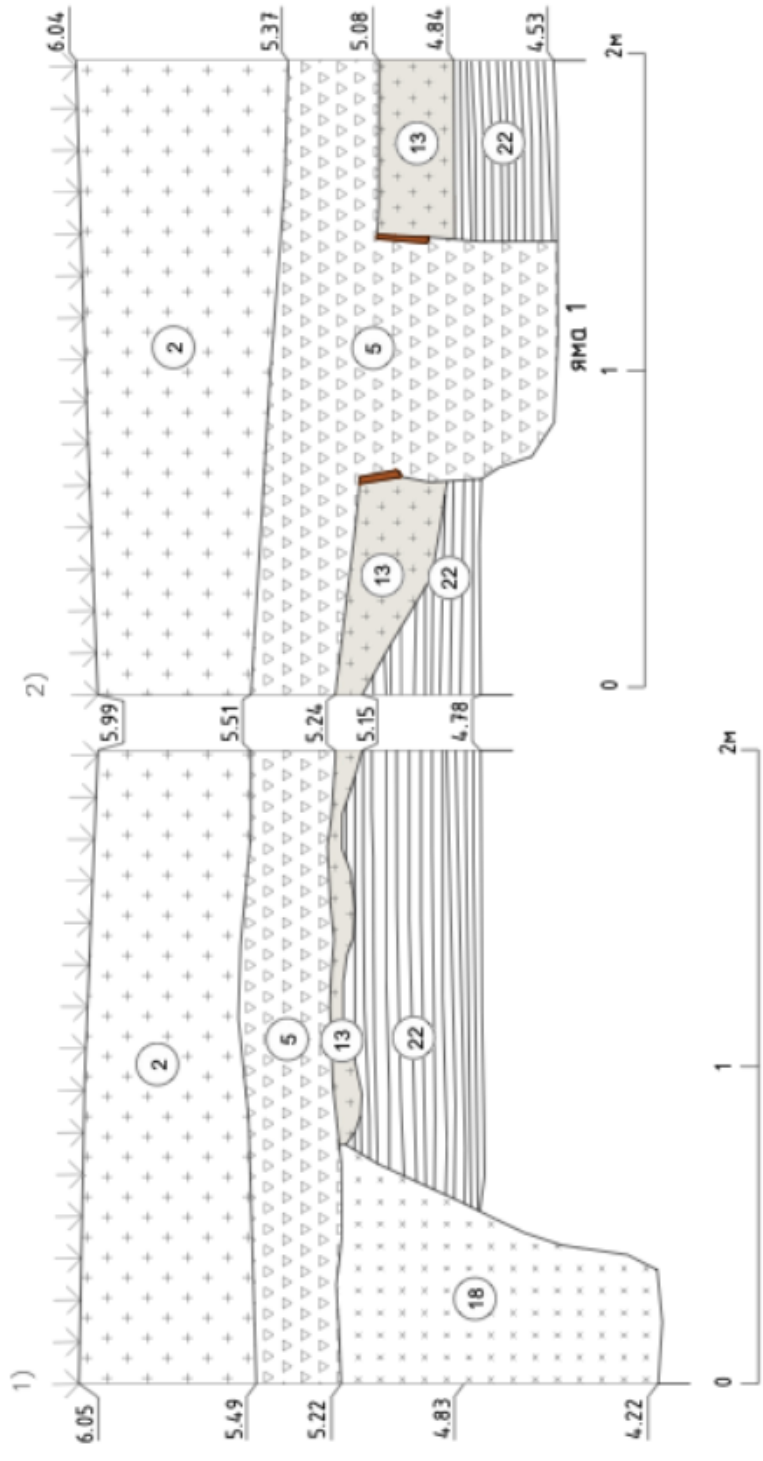


Рис. 46. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 3. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – южный борт; 2 – западный борт

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 47. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 27. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 48. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 27. Горизонт 1. Зачистка по уровню мощения из бутового камня. Вид с юга

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № докл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 49. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 27. Горизонт 5. Зачистка по уровню поверхности желтого материкового песка. Вид с юга



Рис. 50. СПб-2026. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Раскоп 27. Стратификация. Северный борт. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 51. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с севера на часть памятника в квартале между Свердловской набережной и Большеохтинским проспектом



Рис. 52. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с севера на часть памятника в квартале между Свердловской набережной, Большеохтинским проспектом и р. Охта

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 53. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с севера на Большеохтинский проспект



Рис. 54. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с северо-востока на часть памятника в квартале между Большеохтинским проспектом, Среднеохтинским проспектом и Красногвардейской площадью

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дцбл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------



Рис. 55. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с юга на Красногвардейскую площадь



Рис. 56. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с северо-востока на Красногвардейскую площадь

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 57. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с юга на Красногвардейскую площадь



Рис. 58. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с запада на участок памятника в районе Якорной улицы

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дцбл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24-41029-2025-ОСОКН
-----	------	----------	-------	------	---------------------



Рис. 59. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с юга на участок памятника в районе Якорной улицы



Рис. 60. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с юго-востока на участок памятника в районе Якорной улицы

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

24-41029-2025-ОСОКН



Рис. 61. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с востока на участок памятника в районе Якорной улицы



Рис. 62. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Вид с севера на Брантовскую дорогу

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

24-41029-2025-ОСОКН



ДОГОВОР №78-10-9067

г. Санкт-Петербург

28 апреля 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»)**, в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель осуществляет проведение научно-исследовательских работ (далее – Работы) в виде разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (далее – Объект).

1.2. Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Уполномоченным представителем по исполнению Договора со стороны Заказчика является Макеев Станислав Александрович (e-mail: info@ciivs.ru, тел.: 8-812-292-68-78)

1.4. Уполномоченным представителем по исполнению Договора со стороны Исполнителя является Кузнецова Александра Андреевна (e-mail: ras@archo.ru, тел.: 8-911-782-67-96, 8 (812) 571-6796 (доб. 302).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Начальный и конечный сроки выполнения работ, а также сроки завершения отдельных этапов работ по договору определяются в Приложении №2.

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

### **3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Выполнять Работы самостоятельно или с привлечением за счет Исполнителя третьих лиц в соответствии с Договором и Приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и передать Заказчику результаты Работ в соответствии с Приложением №1 в срок, предусмотренный в Приложении №2.

3.1.2. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине нарушения требований Приложения №1.

3.1.3. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности получить результаты Работ или нецелесообразности продолжения Работ или/и о выявлении обстоятельств, требующих изменения объемов и сроков Работ по Договору.

3.1.4. Передать Заказчику результаты работ в соответствии с Приложением №1.

3.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. На момент заключения настоящего договора предоставить Исполнителю надлежащую информацию об Объекте:

- проект землеотвода (в формате .dwg с топоосновой в местной системе координат);
- учетную документацию в отношении выявленных объектов культурного наследия, в том числе нормативно-правовые акты о выявленных объектах, объектах, включенных в реестр, объектах, обладающих признаками культурного наследия на рассматриваемой территории в соответствии с информацией, предоставленной региональным органом охраны объектов культурного наследия и актом государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (при наличии).
- проектную документацию (в формате .pdf), в частности: пояснительная записка (в формате .pdf и .doc), схема планировочной организации земельного участка (в формате .dwg), строительный генеральный план (в формате .dwg), Проект организации строительства (в формате .pdf и .doc).

3.2.2. Предупредить Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на качество и сроки выполнения работ по договору.

3.2.3. Незамедлительно информировать Исполнителя о любых изменениях в деятельности Заказчика и любых третьих лиц, которые могут повлиять на возможность исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем.

3.2.4. Обеспечить доступ Исполнителя на Объект.

3.2.5. Принять результаты выполненных работ и оплатить их согласно Приложению №3.

3.2.6. Использовать результаты работ как объект интеллектуальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

3.2.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

## 4. ПРАВА СТОРОН

### 4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.1.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.1.3. Определять методику археологических исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.4. Использовать результат работ как правообладатель в соответствии со ст. 1270 ГК РФ.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.1.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Исполнителя до момента исполнения обязательств Заказчиком.

4.1.7. Отказаться от исполнения договора в соответствии с гражданским Законодательством.

### 4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения работ в присутствии представителя Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Осуществлять контроль исполнения обязательств Исполнителем по настоящему

договору, в том числе путем получения информации от Исполнителя в виде пояснительной записки по письменному запросу Заказчика.

4.2.3. Требовать устранения допущенных Исполнителем нарушений требований Приложения №1 в согласованные с Исполнителем сроки.

4.2.4. Выдавать разрешения на посещение Объекта по приглашению Исполнителя третьим лицам.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

## **5. УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН**

5.1. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством электронной почты, указанной в п. 1.3., 1.4. и в Разделе 15 Договора, в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в Договоре.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга об этом в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, произошедших изменений.

## **7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. Результатом выполнения Работ по договору является - выполненные Работы, подтверждаемые Актами выполненных работ и отчетной документацией содержание которой определяется в Приложении №1.

7.2. Отчетная документация предоставляется Заказчику в срок, указанный в Приложении №2 по окончании всего объема работ.

7.3. Приемка работ производится в следующем порядке:

7.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения отчетной документации и Актов выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ от подписания.

7.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться о исполнения доработок по мотивированному отказу путем направления ответного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Исполнитель оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств.

7.3.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения отчетной документации и Актов выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

7.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов государственной власти после подписания акта выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ.

8.2. Исполнитель и Заказчик несут полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых ими для исполнения настоящего договора.

8.3. Убытки, возникшие у сторон по договору, подлежат возмещению в пределах общей стоимости работ.

8.4. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа, предусмотренного условиями настоящего договора, Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки до исполнения обязательства по оплате.

8.5. За просрочку исполнения своих обязательств по настоящему договору Исполнитель несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по договору, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: вооруженные конфликты, беспорядки, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

9.3. Действие обстоятельств, непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 9.2. договора.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из договора, путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения Стороной претензии составляет 20 (двадцать) календарных дней.

10.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров и в претензионном порядке, все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или

нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

11.2. Конфиденциальной признается информация:

11.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

11.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

11.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

11.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

11.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

11.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

11.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

12.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

12.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Стороны соглашаются при наличии технической возможности обмениваться первичными и прочими документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи посредством электронного документооборота, организованного оператором электронного документооборота. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота квалифицированные электронные подписи, формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством.

13.2. Все изменения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

13.3. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

13.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

## **14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

14.1. Перечисленные ниже приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Приложение №1 – Техническое задание.

2. Приложение №2 – Календарный план.
3. Приложение №3 – Протокол согласования цены.
4. Приложение №4 – Схема объекта

**15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО «ЦИИВС»**

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург,  
Чугунная ул, д. 18, стр. 1, помещ. 33-Н,  
ком.427, П.М. 3

Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-  
Петербург, абонентский ящик №414  
ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТБАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

Оператор электронного документооборота:  
АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор: 2ВМ-7802284381-  
780201001-201711151235367539742

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ИИМК РАН**

Юридический/почтовый адрес: 191181,  
Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул.  
Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН,  
л/с 20726У45689)

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России//УФК ПО

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: rac@archo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Оператор электронного документооборота:

ООО Калуга Астрал

Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-  
4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F



Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»

Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

\_\_\_\_\_/ С.А. Макеев /  
М.П.

\_\_\_\_\_/Н.Ф. Соловьева/  
М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»
- 1.2. Заказчик: ООО «ЦИИВС»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красногвардейский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо КГИОП №01-43-16347/25-0-1 от 23.07.2025
- 1.7. Объект культурного наследия: «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Приказ КГИОП № 48 от 10.05.2001 г.)

### 2. Цель работы

- 2.1. Проведение научно-исследовательских работ в виде разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

### 3. Основная нормативная база

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15)
- 3.5. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

3.6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

3.7. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.8. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.9. ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия".

3.10. Градостроительный кодекс РФ.

#### **4. Состав работ**

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.2. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.3. Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

#### **5. Отчетная документация**

5.1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия в 1-ом экземпляре на электронном носителе (в формате .pdf).

Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»

Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

\_\_\_\_\_/ С.А. Макеев /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Н.Ф. Соловьева /  
М.П.

Приложение №2  
к Договору №78-10-9067  
от 28 апреля 2026 г.

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

проведения научно-исследовательских работ в виде разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

№ п\п	Наименование работ по договору	Срок выполнения
1	Научно-исследовательские работы: составление краткой исторической справки, разработка раздела объекта культурного (археологического) наследия.	<ul style="list-style-type: none"> <li>15 рабочих дней с даты поступления аванса, при условии выполнения п. 3.2.1 договора.</li> </ul>

Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»

Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

\_\_\_\_\_/ С.А. Макеев /  
М.П.

\_\_\_\_\_/Н.Ф. Соловьева/  
М.П.

Схема объекта



Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»

\_\_\_\_\_/ С.А. Макеев /  
М.П.

Директор Центра спасательной археологии ИИМК  
РАН

\_\_\_\_\_/Н.Ф. Соловьева/  
М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

12.01.2024

№ 20-рп

**О внесении изменения в распоряжение  
КГИОП от 21.10.2020 № 341-р**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-27955/23-1-0 от 21.11.2023):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

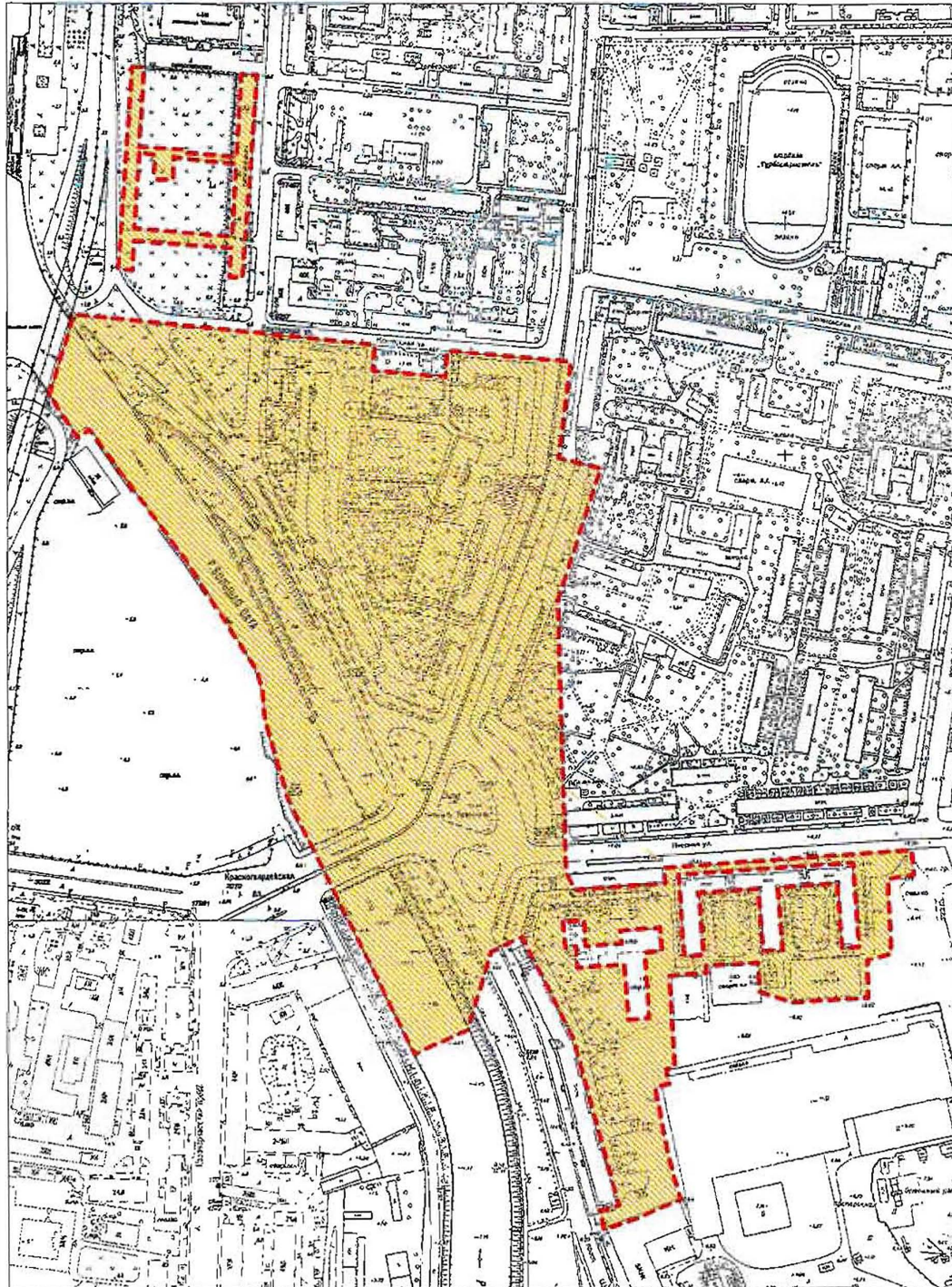
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.;  
Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

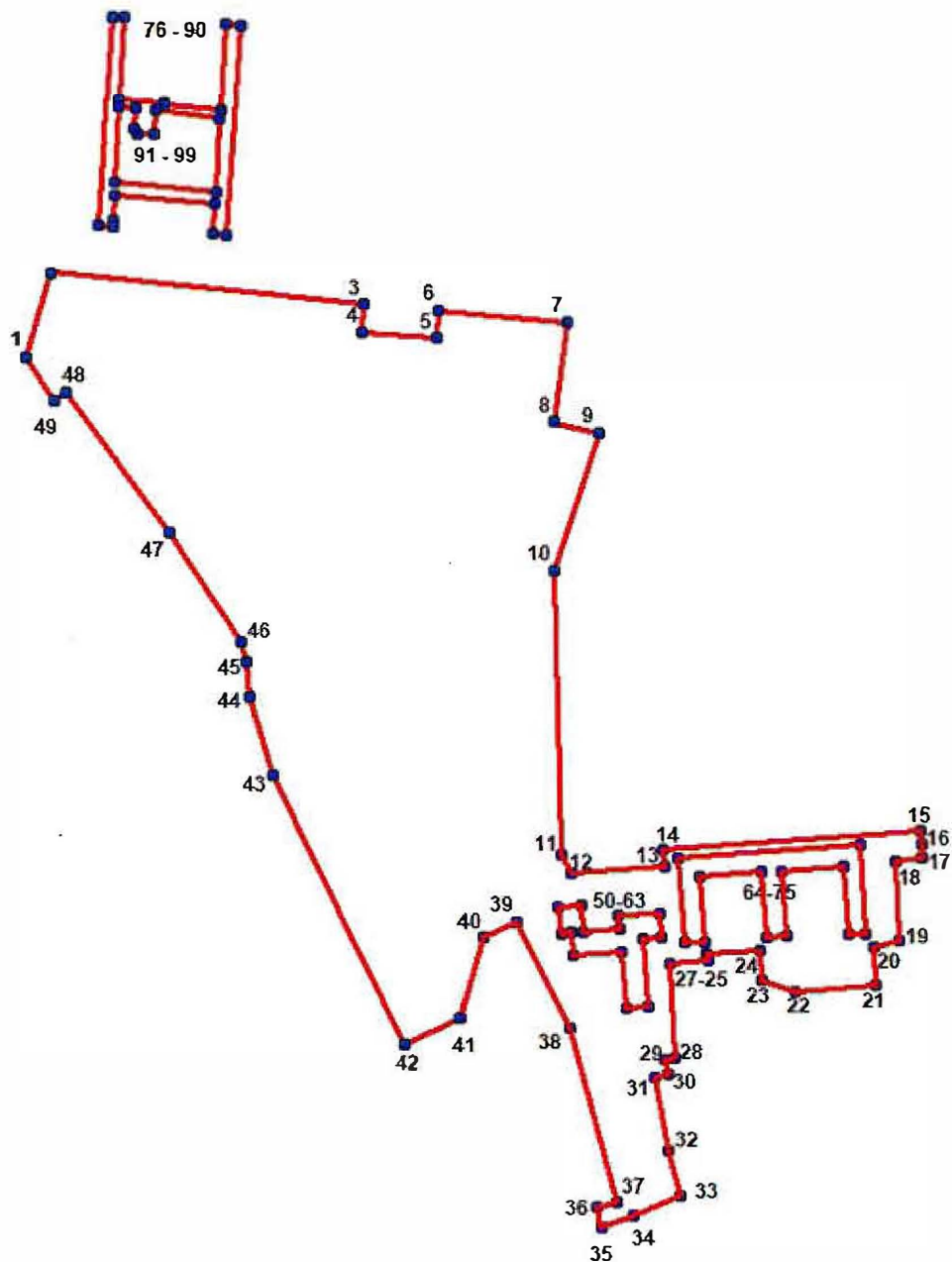


Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной точки

**Описание границ выявленного объекта культурного наследия:**

Границы выявленного объекта культурного наследия определены поворотными точками 1-101 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга СК-1964). Границы, подлежащие изменению, расположены в северной части ВОКН в пределах поворотных точек 76-101

Границы изменяемой части выявленного объекта культурного наследия проходят следующим образом:

От точки 76 до точки 77- 9,9 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 77 до точки 78 - 67,2 м по оси север-юг - вдоль газона;

От точки 78 до точки 79 - 37,8 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 79 до точки 80 - 2,6 м по оси север-юг - по газону;

Исследованные до материка участки культурного слоя определяются следующими поворотными точками:

От точки 80 до точки 81- 46,7 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 81 до точки 82- 70,1 м по оси север-юг - вдоль автостоянки;

От точки 82 до точки 83- 13,3 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 83 до точки 84- 173,5 м по оси север - юг - вдоль автостоянки;

От точки 84 до точки 85— 11 м по оси запад — восток — по газону;

От точки 85 до точки 86— 25 м по оси север — юг — по газону;

От точки 86 до точки 87— 83,8 м по оси запад — восток — по газону;

От точки 87 до точки 80- 19,5 м по оси север - юг - по газону;

От точки 88 до точки 89- 9,5 м по оси запад - восток - вдоль исторической части ул. Гурдина;

От точки 89 до точки 90— 12,4 м по оси запад- восток — по газону;

От точки 90 до точки 76- 176 м по оси север-юг - вдоль Свердловской наб.;

От точки 91 до точки 92- 13,7 м по оси запад - восток - по территории раскопа;

От точки 92 до точки 93- 16,9 м по оси север - юг - по территории раскопа;

От точки 93 до точки 94- 4,7 м по оси северо-запад - юго-восток - по территории раскопа;

От точки 94 до точки 95- 13,8 м по оси запад-восток - по территории раскопа;

От точки 95 до точки 96- 19,1 м по оси север-юг - по территории раскопа;

От точки 96 до точки 97- 54 м по оси запад-восток - по территории раскопа;

От точки 97 до точки 98— 62,7 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 98 до точки 99- 83,9 м по оси запад-восток - по газону;

От точки 99 до точки 91- 64,2 м по оси север-юг - по газону;

Общая площадь ВОКН составляет 202867,24 кв.м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,40	118769,00
2.	95519,40	118790,50
3.	95493,40	119048,80
4.	95470,90	119047,40
5.	95465,90	119109,00
6.	95488,40	119110,60
7.	95478,70	119216,60
8.	95397,00	119206,30
9.	95388,00	119242,50
10.	95275,60	119205,10
11.	95041,00	119211,40
12.	95025,90	119218,90

Приложение Б на 6 листах (л.5)

13.	95031,30	119296,60
14.	95044,90	119295,60
15.	95060,30	119506,80
16.	95049,50	119508,10
17.	95039,10	119508,40
18.	95035,20	119486,30
19.	94971,70	119489,20
20.	94965,90	119469,00
21.	94933,80	119469,50
22.	94929,20	119404,50
23.	94938,60	119376,90
24.	94963,30	119375,30
25.	94960,60	119331,40
26.	94954,80	119331,70
27.	94952,40	119300,10
28.	94873,30	119304,30
29.	94871,70	119297,00
30.	94859,20	119299,80
31.	94856,60	119287,70
32.	94796,70	119298,70
33.	94759,60	119308,80
34.	94743,40	119270,60
35.	94733,90	119243,60
36.	94749,80	119239,50
37.	94754,30	119256,40
38.	94898,70	119217,50
39.	94986,20	119174,10
40.	94973,50	119147,10
41.	94906,10	119127,10
42.	94884,90	119082,10
43.	95106,00	118972,80
44.	95171,20	118954,20
45.	95199,40	118951,40
46.	95215,60	118946,60
47.	95306,30	118888,00
48.	95421,00	118803,30
49.	95413,80	118793,30
1.	95450,40	118769,00

50.	94999,00	119209,10
51.	94977,00	119210,60
52.	94977,60	119219,90
53.	94959,10	119221,20
54.	94961,80	119261,40
55.	94914,70	119264,70
56.	94915,90	119282,90
57.	94972,80	119278,90
58.	94973,80	119293,50
59.	94993,90	119292,10
60.	94991,30	119258,00
61.	94980,30	119258,80
62.	94978,20	119228,60
63.	95000,20	119227,10
50.	94999,00	119209,10

64.	95039,00	119308,10
65.	94969,20	119312,80
66.	94970,30	119329,30
67.	95023,40	119325,60
68.	95027,00	119376,40
69.	94973,80	119380,10
70.	94974,90	119396,50
71.	95028,00	119392,80
72.	95031,60	119443,40
73.	94976,40	119447,30
74.	94977,40	119461,80
75.	95049,30	119456,80
64.	95039,00	119308,10

76.	95731,21	118840,94
77.	95730,62	118850,82
78.	95663,54	118846,81
79.	95660,80	118884,52
80.	95658,39	118884,34
81.	95654,50	118930,29
82.	95724,51	118934,49
83.	95723,98	118947,75
84.	95550,90	118935,09
85.	95551,70	118924,12
86.	95576,66	118925,62
87.	95582,78	118841,99
88.	95563,26	118840,87
89.	95557,79	118840,86
90.	95558,70	118828,43
76.	95731,21	118840,94

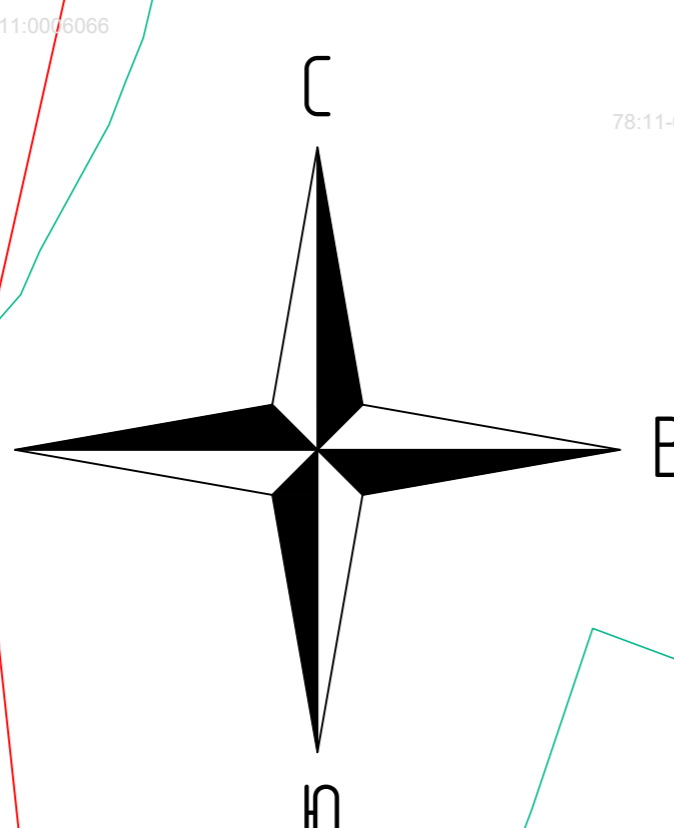
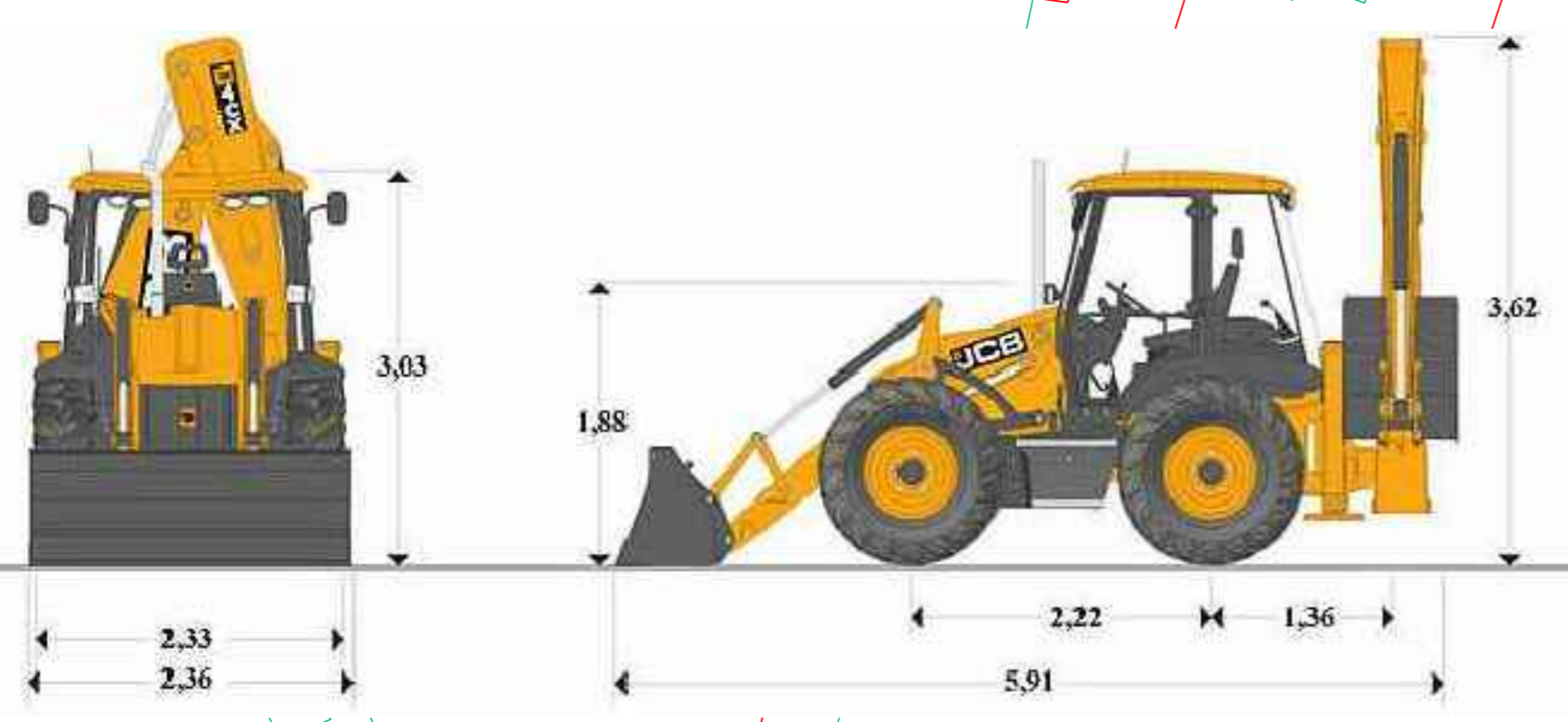
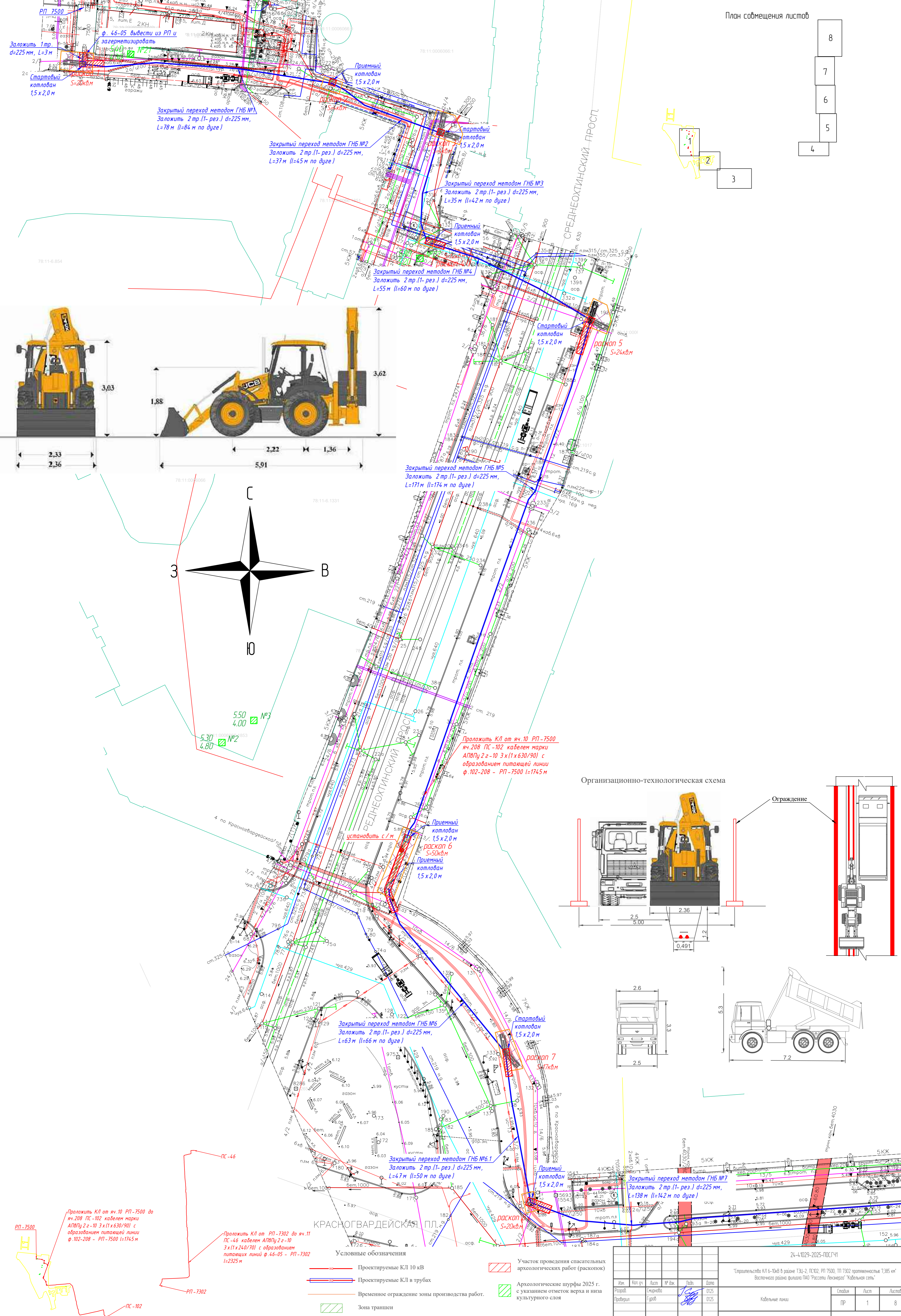
91.	95658,10	118846,49
92.	95594,01	118842,66
93.	95585,79	118926,17
94.	95648,35	118929,92
95.	95654,62	118876,30
96.	95635,49	118875,98
97.	95635,63	118862,14
98.	95639,55	118859,51
99.	95656,44	118860,08
91.	95658,10	118846,49

**СМЕТА**

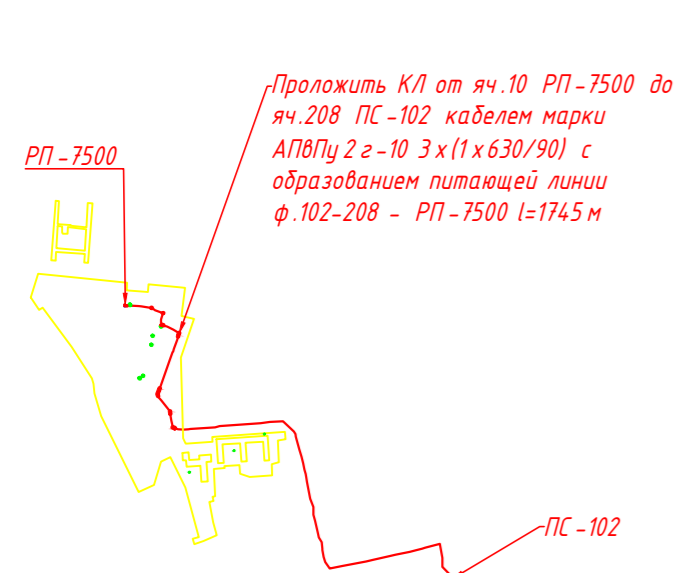
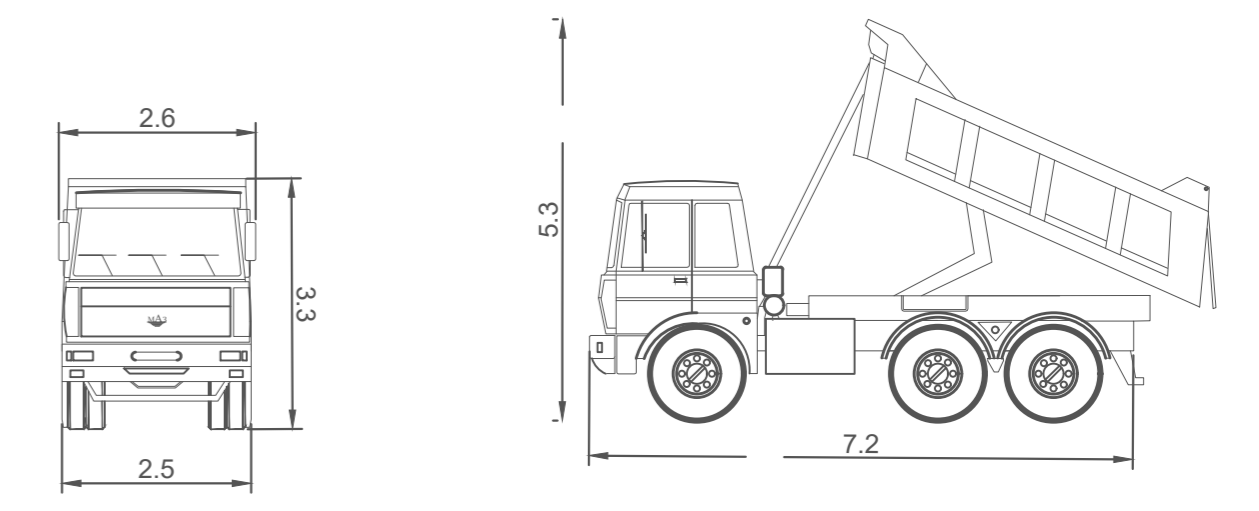
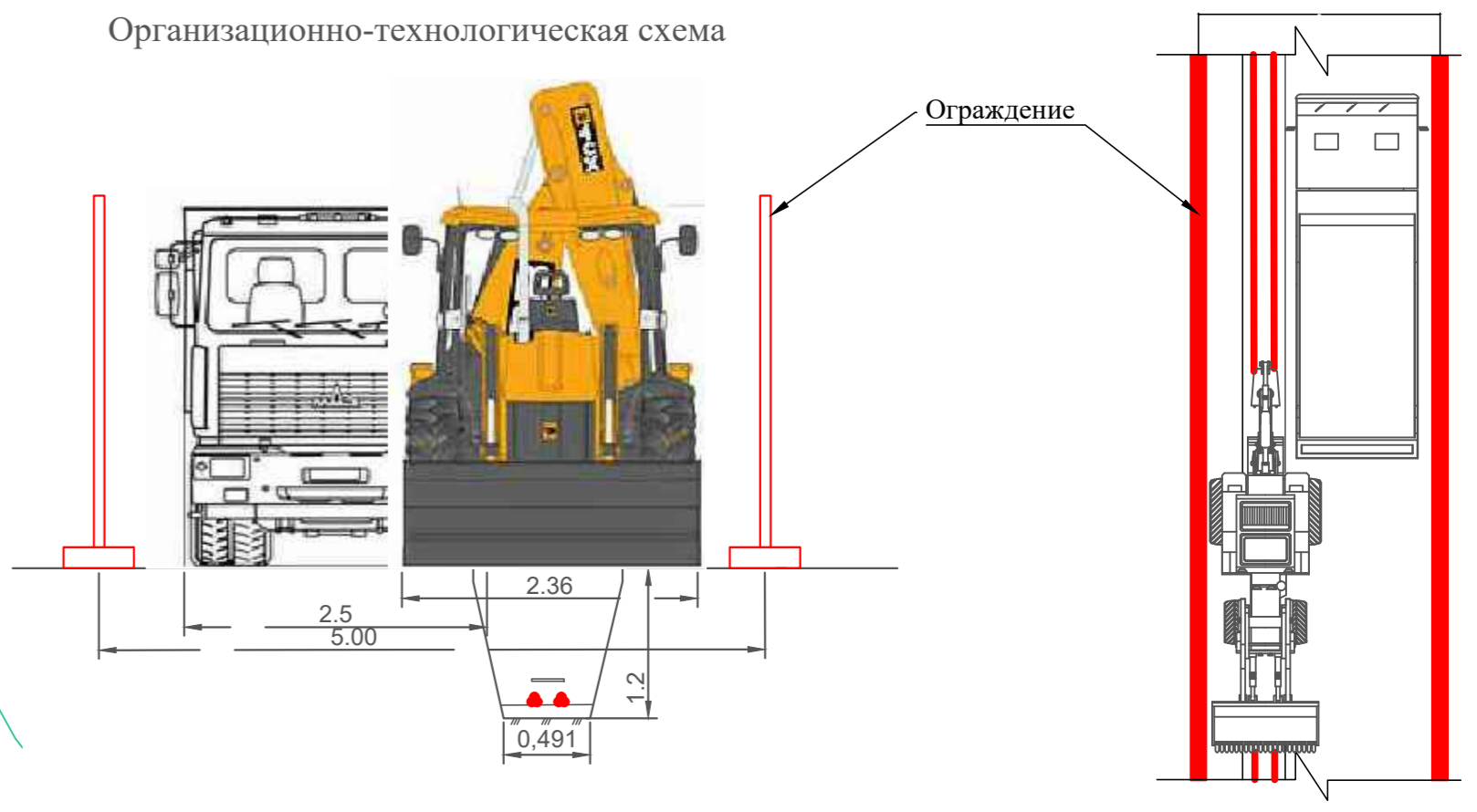
на проведение научно-исследовательских археологических работ по сохранению объекта культурного наследия в виде спасательных археологических работ (раскопки) на объекте археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км «Восточного района» филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»; «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы.

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБОСНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СТОИМОСТЬ
1	2	3	4	5	6	7 Р
<b>Предварительные работы.</b>						
1.	1.1. Составление сметы-калькуляции на научно-проектные работы.	СЦНПР-91*, разд.1, табл.1-2, п.2	памятник	1	140,00 р.	140 Р
	1.2. Историко-архивные и библиографические изыскания (составление историко-археологической справки).	СЦНПР-91, разд.1, гл.2, табл.1-5, п.2-Б	печатный лист	0,3	710,00 р.	213 Р
<b>ИТОГО по п.1:</b>						<b>353 Р</b>
<b>Коэффициент по п.1:</b>		Письмо Минстрой России №20212-ИФ/09 от 08.04.2026		80,58		<b>28 445 Р</b>
<b>ИТОГО по п.1:</b>						<b>28 445 Р</b>
<b>Научно-исследовательские археологические раскопки.</b>						
2.	2.1. Натурные научно-исследовательские полевые исследования (151 кв. м)	СЦНПР-91, разд.6, гл.2, табл.6-2	квадрат (4х4) глубина до 3 м	9,44	1 840,00 р.	17 370 Р
	2.1.1. Полевые и камеральные работы.	СЦНПР-91. разд.6. гл.2. табл.6-2. Прим.5.	% от пункта 2.1.	58%		10 074 Р

	2.1.2. Графическое оформление полевых работ.	СЦНПР-91. разд.6. гл.2. табл.6-2. Прим.5.	% от пункта 2.1.	42%		7 295 Р
	<b>Факторы, влияющие на выполнение полевых работ</b>					
	2.2. Работа в городских условиях	СЦНПР-91. разд.6.технич. часть,п.7.	коэффициент	1,1		
	2.3. Общий переводной коэффициент	СЦНПР-91, общ.часть, п.27	коэфф. к п. 2.1.1.	1,1		11 082 Р
<b>ИТОГО по п.2:</b>						<b>18 377 Р</b>
<b>Коэффициент по п.2:</b>		Письмо Минстрой России №20212-ИФ/09 от 08.04.2026		80,58		<b>1 480 821 Р</b>
<b>ИТОГО по п.2:</b>						<b>1 480 821 Р</b>
<b>Отчет об археологических исследованиях.</b>						
3.	3.1. Написание текста отчета	СЦНПР-91, разд.6, гл.3, табл.6-3, п.7-А	печатный лист	1	530,00 р.	530 Р
	3.2. Натурная фотосъемка и съемка мелких археологических находок в камеральных условиях.	СЦНПР-91, разд.8, тех.часть, п.10	10 негативов	2	14,10 р.	28 Р
	3.3. Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий.	СЦНПР-91, разд.1, гл.3, табл.1-22, п.5, примеч.1,2	альбом до 5-ти экземпляров	на каждые 5 фотографий добавлять 16 руб.	78,00 р.	78 Р
<b>ИТОГО по п.3:</b>						<b>636 Р</b>
<b>Коэффициент по п.3:</b>		Письмо Минстрой России №20212-ИФ/09 от 08.04.2026		80,58		<b>51 265 Р</b>
<b>ИТОГО по п.3:</b>						<b>51 265 Р</b>
4.	<b>Итого по п.п. 1-3 (без НДС):</b>					<b>1 560 531 Р</b>
5.	<b>4 этап: Проведение государственной историко-культурной экспертизы (в т.ч. НДС 22% в размере 44 000 руб. 00 коп.)</b>					<b>244 000 Р</b>
6.	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>1 804 531 Р</b>
7.	<b>В т.ч. НДС 22% от п. 5</b>					<b>44 000 Р</b>



Организационно-технологическая схема



Условные обозначения

	Проектируемые КЛ 10 кВ		Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок)
	Проектируемые КЛ в трубах		Археологические шурфы 2025 г. с указанием отметок верха и низа культурного слоя
	Временное ограждение зоны производства работ.		Зона траншей
	Зона траншей		Зона производства работ

Имя		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24-4-1029-2025-1001-Ч1 "Спроектировано КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2, ПС102, РП 7500, ТП 7302 протяженностью 7,385 км в восточного района филиала ПАО "Ростелеком" "Кабельная сеть"	Статус	Лист	Листов
Разработ		Сметчик	№ док.	Подп.	Дата	Кабельные линии		РР	1	8
Проектиров		Генпроект	№ док.	Подп.	Дата	Спроектировано М 1500				
И. контр.		Генпроект	№ док.	Подп.	Дата					000 "МС"
Генпроект		Генпроект	№ док.	Подп.	Дата					Формат А1

Заложить 1 тр.  
 $d=225\text{ мм}$ ,  $L=3\text{ м}$

Стартовый  
котлован  
 $1,5 \times 2,0\text{ м}$

раскоп 1  
 $S=20\text{ кв.м}$


ф. 46-05 вы  
загерметизир

5.40  
4.30


Выкройка из листа 1 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2;  
ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО  
"Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

 Участок проведения спасательных  
археологических работ (раскопок)

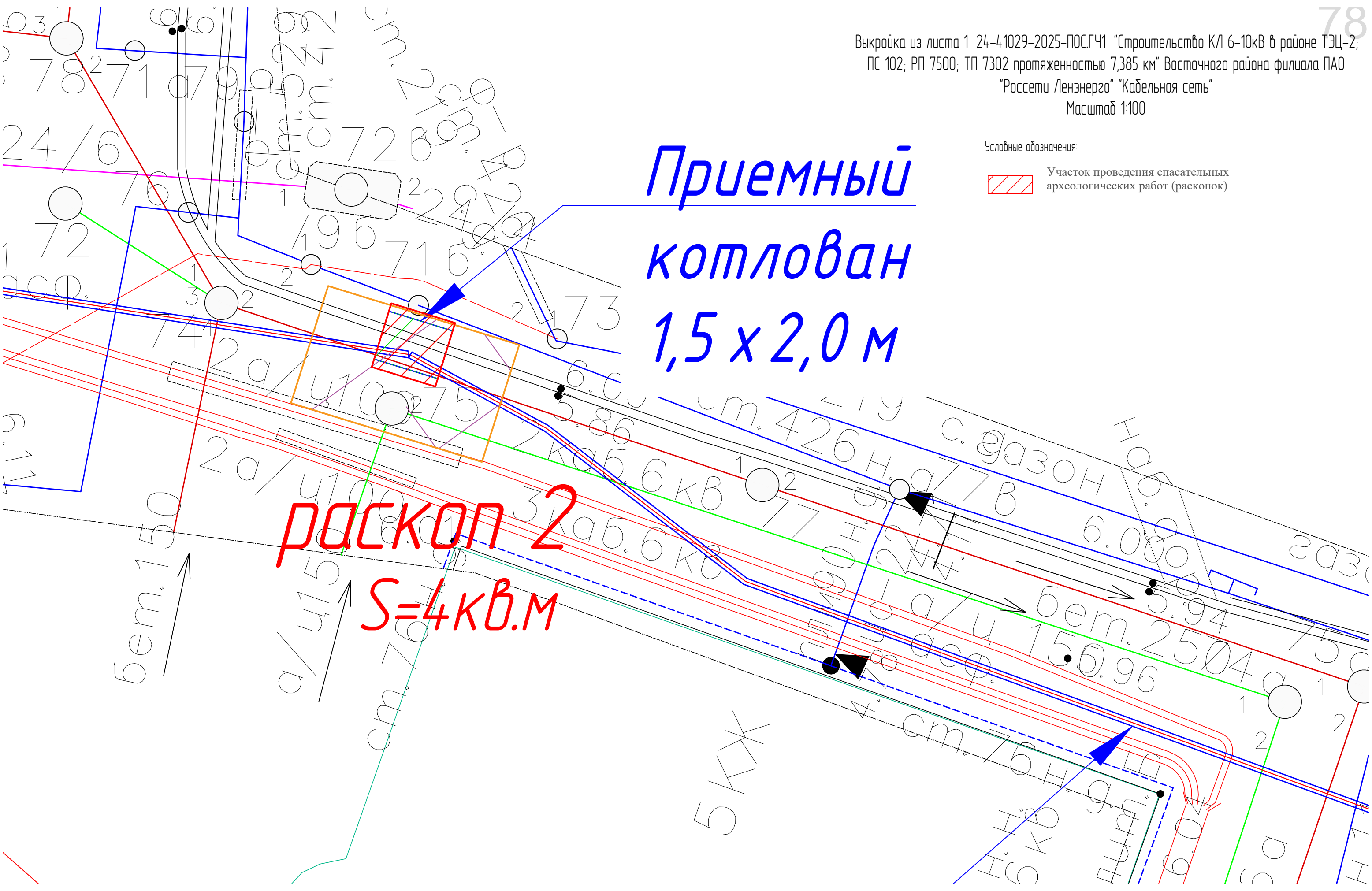
 Археологические шурфы 2025 г.  
с указанием отметок верха и низа  
культурного слоя

Выкройка из листа 1 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2;  
ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО  
"Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
Масштаб 1:100

Условные обозначения:  
 Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок)


**Приемный  
котлован  
1,5 x 2,0 м**

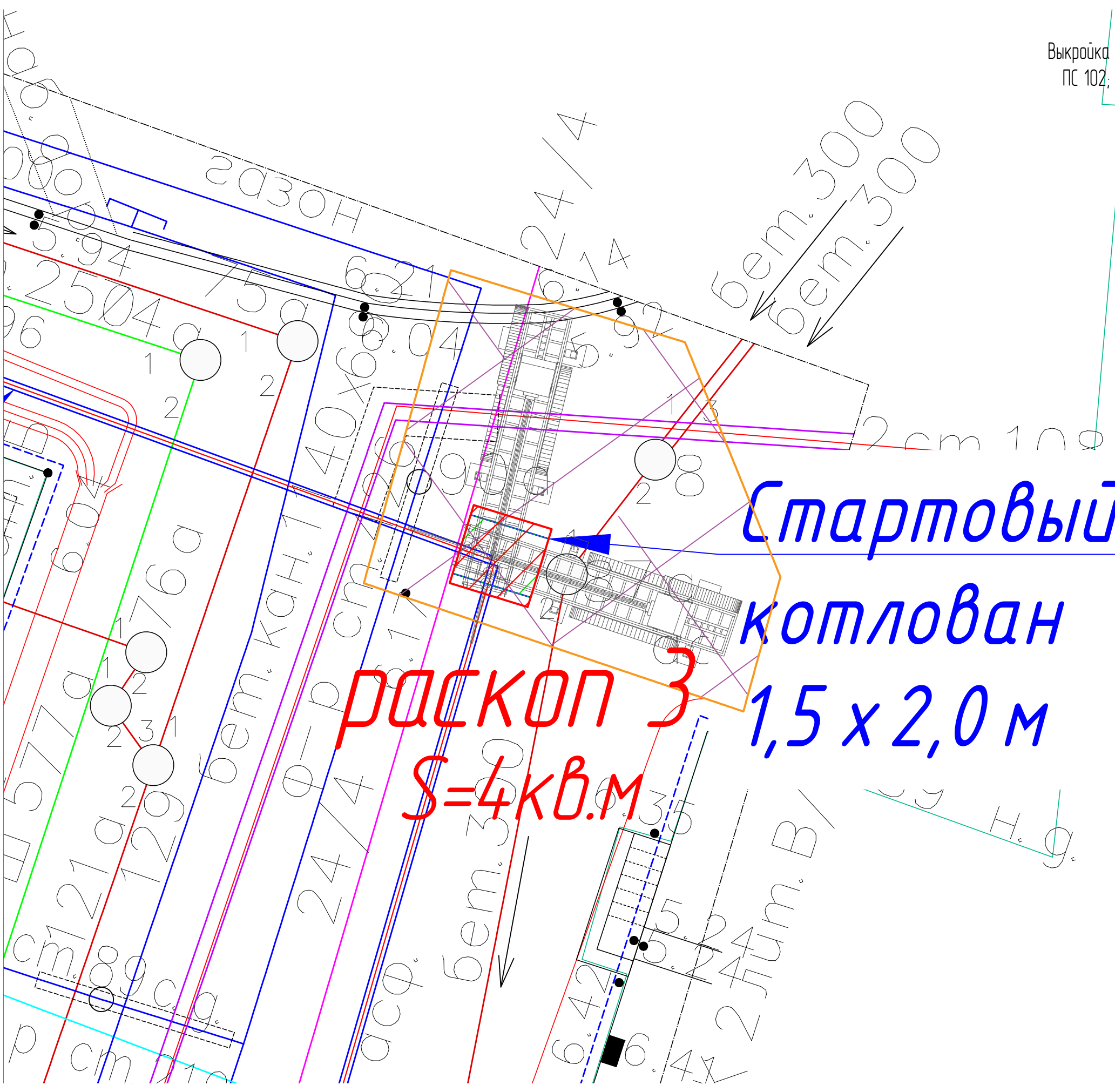
**раскоп 2  
S=4 кв.м**



Выкройка из листа 1 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2;  
ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО  
"Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

 Участок проведения спасательных  
археологических работ (раскопок)



**Приемный котлован 1,5 x 2,0 м**

**5.80**  
**5.20**



**№27 S=12 кв.м**  
**раскоп 4**

**Закрытый переход методом ГНБ №4**

**Заложить 2 тр.(1-рез.) d=225 мм,  
L=55 м (l=60 м по дуге)**

Выкройка из листа 1 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2, ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть" Масштаб 1:100

Условные обозначения:

-  Участок проведения спасательных археологических работ (раскоп)
-  Археологические шурфы 2025 г. с указанием отметок верха и низа культурного слоя

**Стартовый котлован 1,5 x 2,0 м**

**раскоп 5  
S=24 кв.м**

Выкройка из листа 1 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2; ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
Масштаб 1:100

Условные обозначения:



Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок)

78:11:0006052:19  
Омб

**установить с / м**

**Приемный котлован  
1,5 x 2,0 м**

**раскоп 6  
S=50 кв.м**

**Приемный котлован  
1,5 x 2,0 м**

Выкройка из листа 1 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2;  
ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО  
"Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
Масштаб 1:100

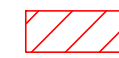
Условные обозначения:



Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок)

Выкройка из листа 1 24-41029-2025-ПОС.ГЧ1 "Строительство КЛ 6-10кВ в районе ТЭЦ-2,  
ПС 102; РП 7500; ТП 7302 протяженностью 7,385 км" Восточного района филиала ПАО  
"Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
Масштаб 1:100

Условные обозначения:



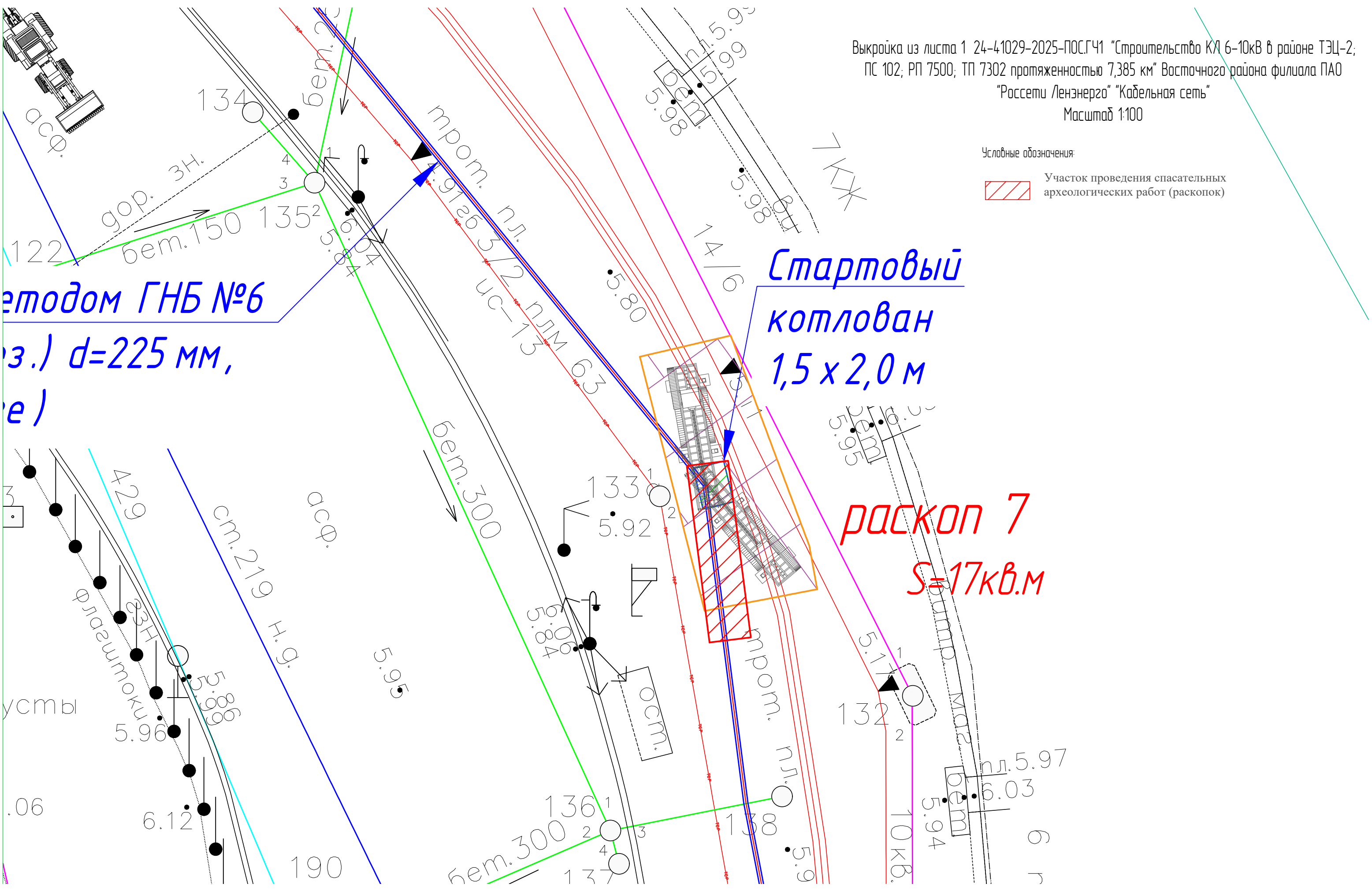
Участок проведения спасательных  
археологических работ (раскопок)

**Стартовый  
котлован  
1,5 x 2,0 м**

**раскоп 7  
S=17кв.м**

**методом ГНБ №6**

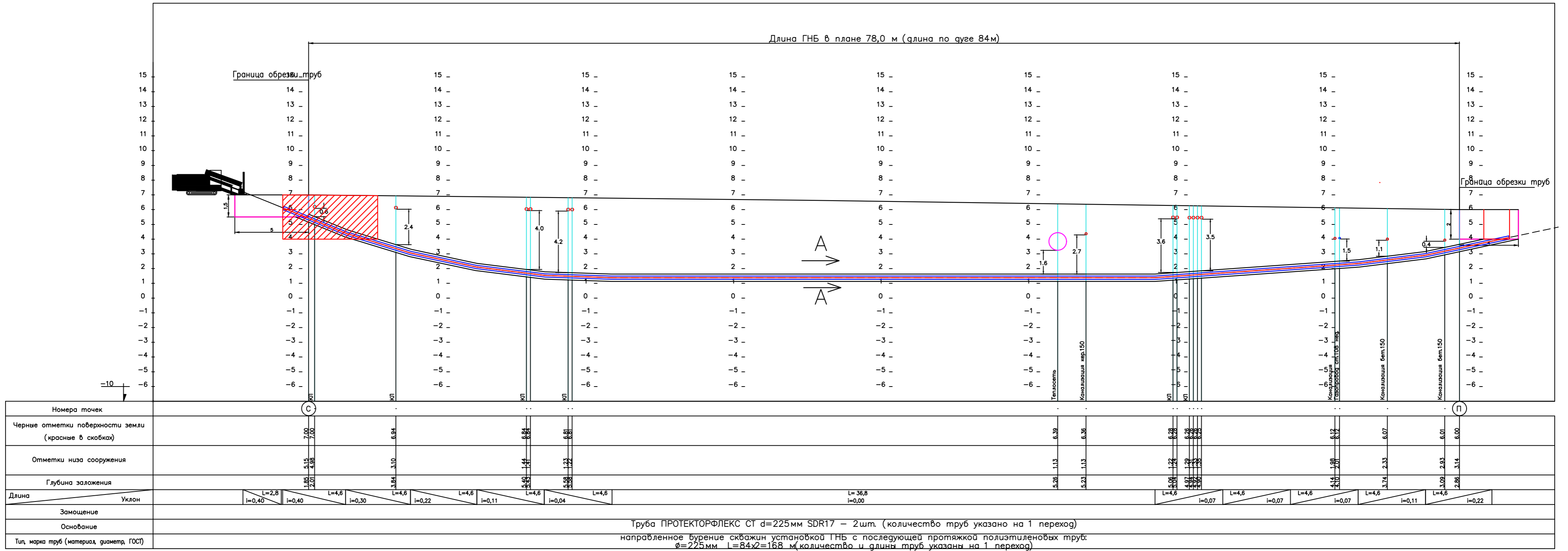
**3.) d=225 мм,  
е)**



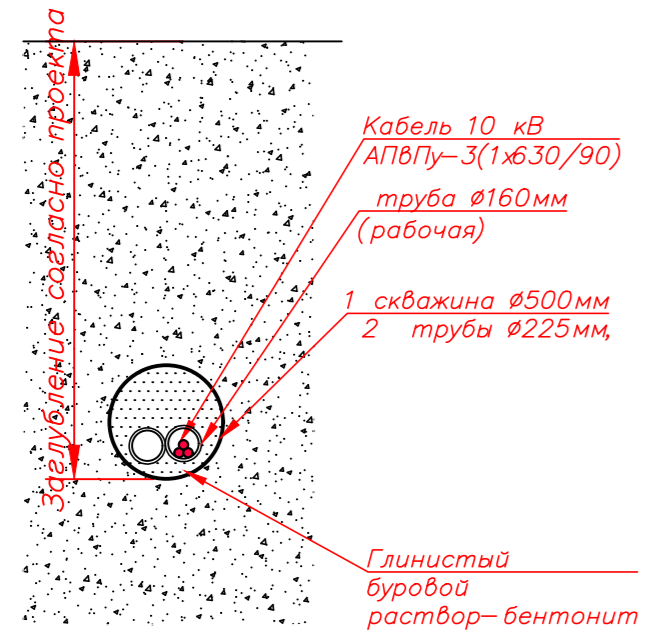


# ГНБ 1

Длина ГНБ в плане 78,0 м (длина по curve 84м)



А-А  
Разрез закрытого перехода.  
Прокладка методом ГНБ.



Условные обозначения:  
С – стартовый котлован  
П – приемный котлован

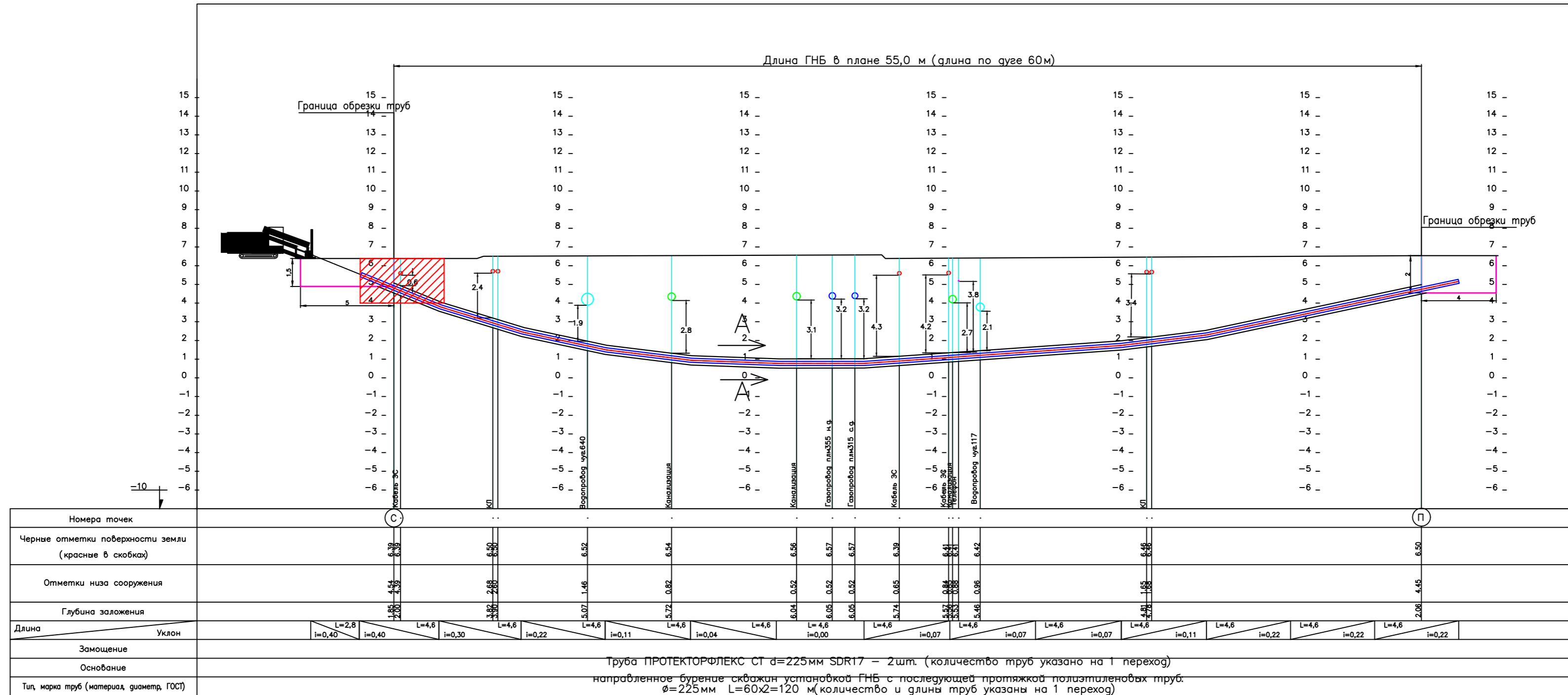
Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок) в зоне траншеи

До начала работ расположение коммуникаций уточнить шурфованием.

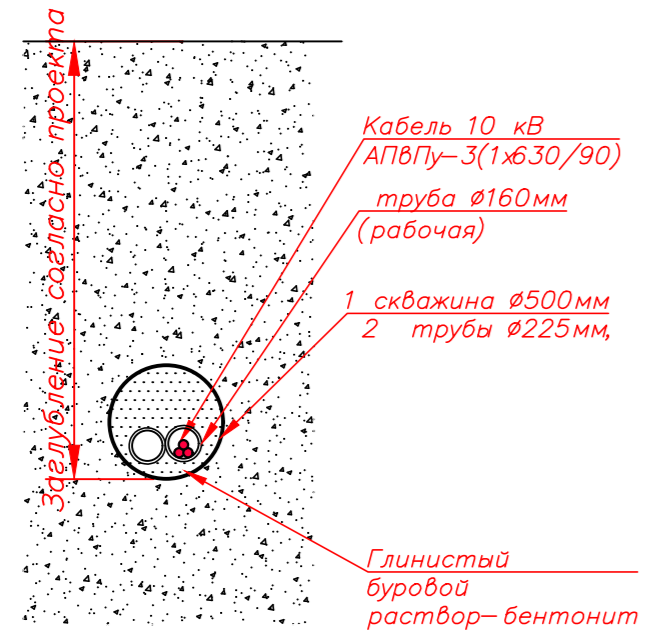
					24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧЗ				
					"Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кабельные линии 10кВ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	01.25		ПР	1	1
Проверил		Гуров		<i>Гуров</i>	01.25	Профиль закрытого перехода ГНБ №1	ООО "Спецмонтажстрой"		
Н. контр.		Гуров		<i>Гуров</i>	01.25				
ГИП		Гуров		<i>Гуров</i>	01.25				

Согласовано  
Изм. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

# ГНБ 4



А-А  
Разрез закрытого перехода.  
Прокладка методом ГНБ.



Условные обозначения:  
С – стартовый котлован  
П – приемный котлован

Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок) в зоне траншеи

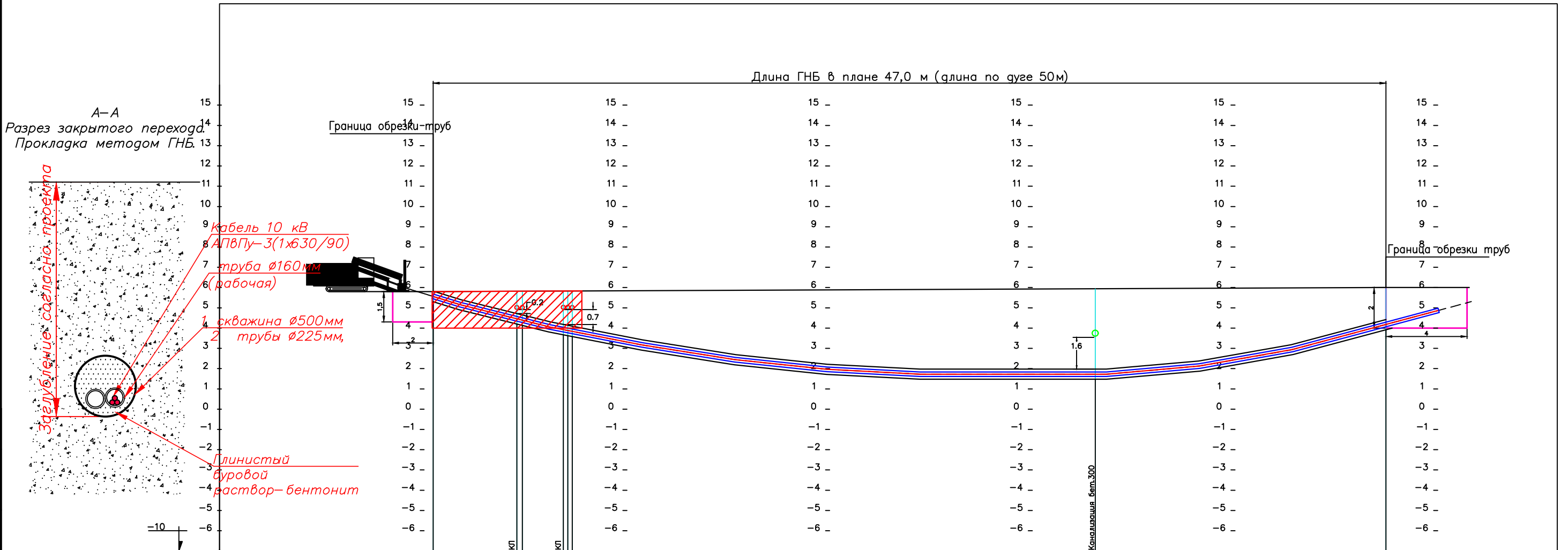
До начала работ расположение коммуникаций уточнить шурфованием.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧЗ					
"Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Смирнова			01.25
Проверил		Гуров			01.25
Н. контр.		Гуров			01.25
ГИП		Гуров			01.25
Кабельные линии 10кВ				Стадия	Лист
				ПР	1
Профиль закрытого перехода ГНБ №4				ООО "Спецмонтажстрой"	



# ГНБ 6.1



Номера точек	С												П											
Черные отметки поверхности земли (красные в скобках)	5.80												5.94											
Отметки низа сооружения	5.30												3.97											
Глубина заложения	0.50												4.46											
Длина	L=2,8												L=4,6											
Уклон	i=0,30												i=0,27											
Замощение																								
Основание	Труба ПРОТЕКТОРФЛЕКС СТ d=225мм SDR17 – 2шт. (количество труб указано на 1 переход)																							
Тип, марка труб (материал, диаметр, ГОСТ)	направленное бурение скважин установкой ГНБ с последующей протяжкой полиэтиленовых труб: $\varnothing=225$ мм L=50x2=100 м (количество и длины труб указаны на 1 переход)																							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

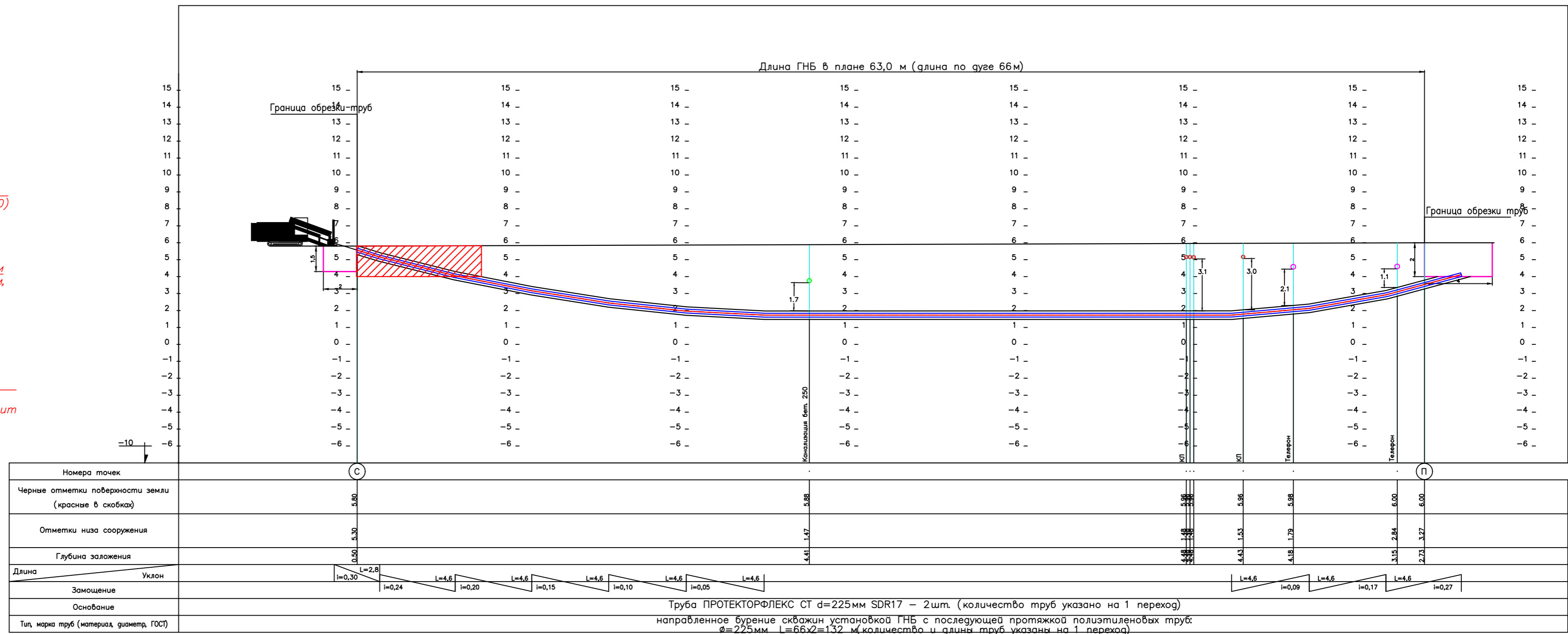
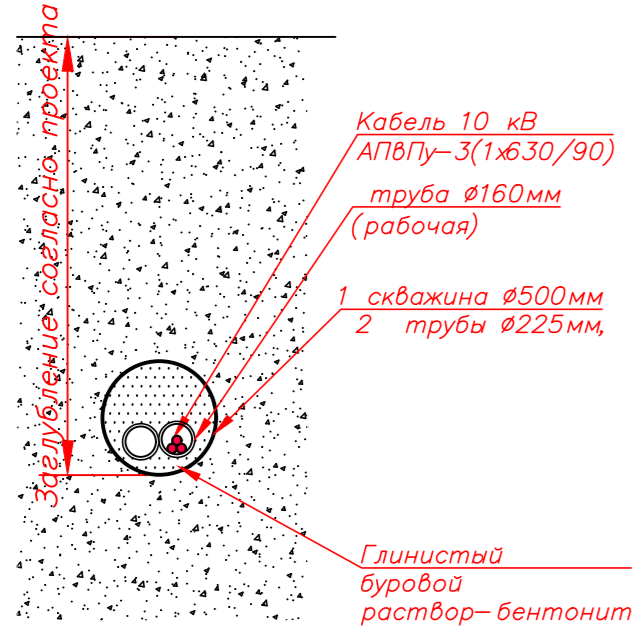
**Условные обозначения:**  
 С – стартовый котлован  
 П – приемный котлован  
 Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок) в зоне траншеи

До начала работ расположение коммуникаций уточнить шурфованием.

24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧЗ					
"Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Смирнова		<i>[Подпись]</i>	01.25
Проверил		Гуров		<i>[Подпись]</i>	01.25
Н. контр.		Гуров		<i>[Подпись]</i>	01.25
ГИП		Гуров		<i>[Подпись]</i>	01.25
Кабельные линии 10кВ				Стадия	Лист
Профиль закрытого перехода ГНБ №6.1				ПР	1
ООО "Спецмонтажстрой"				Листов	1

# ГНБ 6

A-A  
Разрез закрытого перехода.  
Прокладка методом ГНБ.



Условные обозначения:  
С- стартовый котлован  
П- приемный котлован

Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок) в зоне траншеи

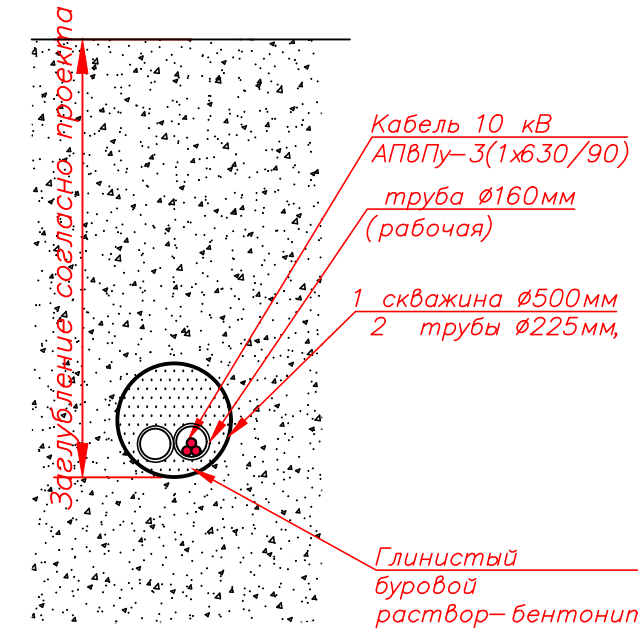
До начала работ расположение коммуникаций уточнить шурфованием.

24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧЗ							
"Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Смирнова			01.25		
Проверил		Гуров			01.25		
Н. контр.		Гуров			01.25		
ГИП		Гуров			01.25		
Кабельные линии 10кВ					Стадия	Лист	Листов
Профиль закрытого перехода ГНБ №6					ПР	1	1
					ООО "Спецмонтажстрой"		

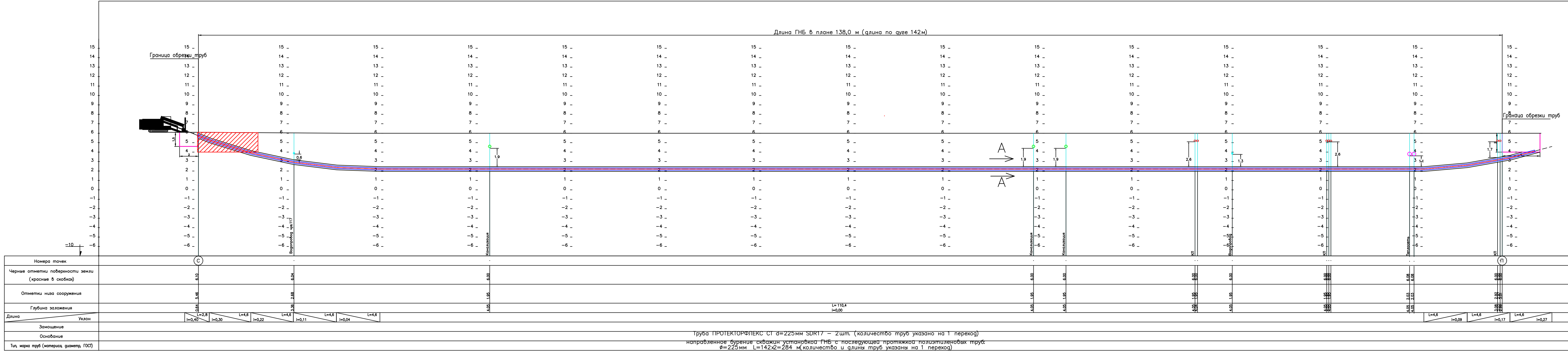
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

# ГНБ 7

A-A  
Разрез закрытого перехода.  
Прокладка методом ГНБ.



Длина ГНБ в плане 138,0 м (длина по дуге 142м)



Труба ПРОТЕКТОРФЛЕКС СТ d=225мм SDR17 - 2шт. (количество труб указано на 1 переход)  
направленное бурение скважин установкой ГНБ с последующей протяжкой полиэтиленовых труб.  
Ø=225 мм L=142x2=284 м количество и длины труб указаны на 1 переход

Условные обозначения:  
С- стартовый котлован  
П- приемный котлован

Участок проведения спасательных археологических работ (раскопок) в зоне траншеи

До начала работ расположение коммуникаций уточнить шурфованием.

24-41029-2025-ТКР-КЛ.ГЧЗ				
"Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек" Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго"				
"Кабельная сеть"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Смирнова	1	01.25	01.25
Проверил	Гуров			
Н. контр.	Гуров			
ГИП	Гуров			
Кабельные линии 10кВ			Стадия	Лист
Профиль закрытого перехода ГНБ №7			Лист	Листов
			1	1
			ООО "Спецмонтажстрой"	