Генеральный директор
ООО «Зодчий»
Меведева Е.Г.

_____
19 июня 2026 г.

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, в целях обоснования целесообразности включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург 19 июня 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ООО «Зодчий»), ИНН 7801618289, Адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, лн. 4-я В.О., д. 41, литер а, помещ. 8н, офис №3 р.м. №3, на основании Договора возмездного оказания услуг № 6457313 от 19.02.2026 г., заключенного между ОАО «РЖД» и ООО «Зодчий», на оказание услуг по историко-культурной экспертизе в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала, д.70 кор.2, лит. А.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 февраля 2026 г. по 19 июня 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») (107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1. ИНН 7708503727, КПП 997650001).

4. Сведения об эксперте (экспертах): Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «Зодчий», ИНН 7801618289, которое соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. В трудовых отношениях с ООО «Зодчий» состоят аттестованные эксперты: Авдеев Владимир Александрович, трудовой договор от 13.06.2024 г.; Кошелев Александр Владимирович, трудовой договор от 16.02.2026 г.; Ребизант Виталий Александрович, трудовой договор от 19.09.2025 г.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с ООО «Зодчий»:

Фамилия, имя и отчество	**Авдеев Владимир Александрович**
Образование	высшее, Уральский государственный университет им. М. Горького
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год

Место работы и должность	ООО «Зодчий», эксперт отдела историко-культурных экспертиз и исследований.

Фамилия, имя и отчество	**Ребизант Виталий Александрович**
Образование	высшее, Благовещенский государственный педагогический институт, Амурский государственный университет
Специальность	«История и социально-политические дисциплины», «Юриспруденция»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ООО «Зодчий», эксперт отдела историко-культурных экспертиз и исследований.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	**Кошелев Александр Владимирович**
Образование	Высшее, Новосибирский государственный педагогический университет
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ООО «Зодчий», начальник отдела историко-культурных экспертиз и исследований
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 (с изменениями, внесенными приказом от 02.11.2023 № 3038): - *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;* - *документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;* - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение) согласно пункту 20 Положения, одним экспертом, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 и подпунктами «а», «б» пункта 8 Положения, на основании договора, заключенного согласно пункту 2 Положения.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____Кошелев Александр Владимирович
(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

а) обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

а) Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3;

б) Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

- Копия письма Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 27.02.2026 г. № ИСХ-1066/ОКТ ДЭЗ (Приложение № 7);

- Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 8);

- Копия Справки Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.05.2007 № 1/1315-С (Приложение № 9);

- Копия Акта технического состояния здания (сооружения) от 28.11.2025 г. на здание административное с гаражами (ИЦД), инв. № 110000000002/1518/6А07 по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 70 (Приложение № 10);

- Копия Технического паспорта на здание административное с гаражами по адресу: город Санкт-Петербург, район Фрунзенский, набережная Обводного канала, дом № 70, корпус 2, литера «А» от 29.05.2003 г. (Приложение № 11);

- Копия листов рабочей документации «Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге», шифр 07003-1, ОАО «РЖД», Ленжелдорпроект, 2003 г. (Приложение № 12);

- Копия проектируемых планов (Приложение № 13);

- Копия листов Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» на здание с кадастровым номером 78:13:0007305:3036 и земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007305:20 (Приложение № 14);

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АБ № 006218 от 24.03.2004 г. на Здание административное с гаражами, кадастровый номер 78:7305:0:93 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 70, лит. А, кор.2 (Приложение № 15);

- Копия Паспорта объекта недвижимости с кадастровым номером 78:13:0007305:3036. Дата формирования 22.05.2024 г. (Приложение № 16);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 08.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-47361647 на здание с кадастровым номером 78:13:0007305:3036, по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А (Приложение № 25).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно: В соответствии с договором, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Настоящая экспертиза была проведена в период с 19 февраля 2026 г. по 28 апреля 2026 г. и возобновлена в период с 28 мая 2026 г. по 04 июня 2026 г. в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.05.2026 г. № 01-29-103/26-0-1 и письмом Санкт-Петербург-Витебской дистанции гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» от 28.05.2026 г. № ИСХ-1022/НГЧ-7.

Экспертиза повторно возобновлена в период с 18 по 19 июня 2026 г. в связи с необходимостью доработки настоящего Акта для устранения технической ошибки.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», с учетом рекомендаций, доведенных письмами Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2018 г. № 218-01.1-39-СО; от 30.09.2022 г. № 19315-12-02@; от 31.01.2024 г. № 1191-12-02@.

В рамках настоящей экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3 (далее – Объект):

- выполнено визуальное обследование Объекта с проведением натурной фотофиксации современного состояния Объекта (фотофиксация выполнена 24 февраля 2026 г. аттестованным экспертом Кошелевым А.В.; дополнительная фотофиксация проведена 02 июня 2026 г. с учетом выполнения замечаний, изложенных в письме Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.05.2026 г. № 01-29-103/26-0-1) (Приложение № 4);

- собраны и проанализированы материалы по Объекту, в том числе документы, предоставленные Заказчиком экспертизы, дополнительные документы, полученные в рамках проведения экспертизы, в том числе полученные на основании запросов от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП), Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и других органов власти и учреждений;

- проведены историко-архивные, библиографические и иконографические исследования, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ на Объекте. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Отделе систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (архив КГИОП), материалы ведомственных архивов Октябрьского учебного центра профессиональный квалификаций Октябрьской железной дороги (Архив ОУЦПК ОЖД) и Октябрьского центра научно-технической информации и библиотек (Архив ОЦНТИБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе, в том числе опубликованные в официальных источниках, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Были проанализированы материалы Российской национальной библиотеки, Государственной публичной исторической библиотеки, материалы из коллекций музеев Российской Федерации, представленные в информационной системе Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации, литература по истории Санкт-Петербурга, картографический материал;

- по результатам архивно-библиографических исследований составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений Объекта) (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, исторической и современной иконографии и историко-культурный опорный план (Приложения №№ 1, 2, 3);

- определены особенности Объекта, которые могут являться основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 5);

- определены границы территории Объекта и режим использования его территории (Приложение № 6).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сравнительного анализа всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, – предмета охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (далее – Список), на основании

приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 20) с учетом экспертного заключения от 03.03.2000 г., подготовленного сотрудниками Историко-культурного музея-заповедника «Петропавловская крепость – Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (Сводная ведомость вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (архитектура С. – Петербурга и пригородов). Часть VI. Кировский, Московский, Фрунзенский, Невский районы (Приложение № 19).

Объект включен в Список со следующими данными:

- наименование Объекта: *Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги*;
- датировка: *1870-е годы*;
- авторы: *автор не установлен*;
- местонахождение Объекта: *Фрунзенский район, Обводного кан. наб., 66*;
- техническое состояние: *хорошее*.

Приказом КГИОП от 02.02.2007 № 8-24 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» в Список внесены изменения в части уточнения адреса Объекта: *Фрунзенский район, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А* (Приложение № 21).

Приказом КГИОП от 10.12.2007 № 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» в Список внесены изменения в части уточнения адреса Объекта: *Фрунзенский район, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А 1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5); А2, А3* (Приложение № 22).

19.11.2007 г. КГИОП утвержден План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» (Приложение № 23).

Предмет охраны, зоны охраны Объекта, охранное обязательство на Объект не утверждены. Акт технического состояния в отношении Объекта КГИОП не составлялся (Приложение № 17).

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Объект расположен в границах исторического поселения город федерального значения Санкт-Петербург (средовая зона № 17). К предметам охраны исторического поселения Объект не отнесен.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» часть Объекта расположена в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Фрунзенский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(13).

29.05.2003 г. составлен Технический паспорт на здание административное с гаражами по адресу: город Санкт-Петербург, район Фрунзенский, набережная Обводного канала, дом № 70, корпус 2, литера «А» (Приложение № 11).

Согласно полученной от Росреестра выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 08.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-47361647 (Приложение № 25), Объект имеет:

- кадастровый номер: *78:13:0007305:3036*;
- местоположение: *г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А*;
- площадь, кв.м*: 2348,7*;
- назначение: *Нежилое*;

- наименование: *Здание административное с гаражами*;
- количество этажей, в том числе подземных этажей: *4, в том числе подземных 1*;
- материал наружных стен: *Кирпичные*;
- год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: *1917*;
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости: *не зарегистрировано*.

Выписка содержит сведения о шести нежилых помещениях, расположенных в Объекте, имеющих кадастровые номера.

Согласно полученной от Росреестра выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-50704258, Объект расположен на крупном многоконтурном земельном участке с кадастровым номером *78:13:0007305:20*, в границах кадастрового квартала *78:13:0007305*. Местоположение земельного участка: *г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "наб.Обводного кан. - Боровая ул.", (от 0 км 790 м до 1км 730 м)*. Площадь - *155694 +/- 138 кв.м*. Виды разрешенного использования: *Железнодорожный транспорт* (Приложение № 26).

Согласно письму Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 05-15-22648/26-0-1 от 18.03.2026 г. адрес здания - объекта недвижимости с кадастровым номером 78:13:0007305:3036 имеет вид: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А (Приложение № 17).

10.3. Собственник или пользователь Объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-47361647 (Приложение № 25), собственником Объекта недвижимости с кадастровым номером 78:13:0007305:3036 является Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727. Правообладателем предоставлено Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АБ № 006218 от 24.03.2004 г. на Здание административное с гаражами, кадастровый номер 78:7305:0:93 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 70, лит. А, кор.2 (Приложение № 15).

Согласно Паспорту объекта недвижимости с кадастровым номером 78:13:0007305:3036 от 22.05.2024 г. (Приложение № 16), балансодержателем Объекта является Октябрьская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений – структурное подразделение Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». В период проведения настоящей экспертизы помещения Объекта использовались для деятельности Санкт-Петербург-Московского учебного подразделения Октябрьского учебного центра профессиональный квалификаций Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия, расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке и иконографии (Приложения №№ 1, 2).

Первая в России одноколейная железная дорога, получившая название Царскосельской, начиналась на левом берегу Фонтанки, недалеко от Обуховского моста, где предполагалось построить каменное станционное здание, все складские помещения и постройки для обслуживания подвижного состава. Далее ветвь тянулась в юго-восточном направлении, вдоль набережной прорытого в 1807-1810-х гг. Введенского канала и за

Обводным каналом шла по прямой, пересекала Московское шоссе (современная платформа «Шушары»), проходила через Царское Село до Павловского парка.[1]

Строительство железной дороги от Петербурга до Царского Села финансировала частная акционерная компания. Руководил строительством австрийский инженер Франц Антон фон Герстнер.[2] Торжественное открытие движения на участке Санкт-Петербург — Царское Село состоялось 30 октября 1837 г.[3]

На планах столичного города Санкт-Петербурга 1810, 1828, 1839 г. (Приложение № 2, Илл.1, 2, 3) и плане «Обводного канала в г. С.-Петербурге, план местности и построек» 1849 г. (Приложение № 2, Илл.5) исследуемая территория вдоль путей Царскосельской железной дороги, расположенная на участке, ограниченном южным (левым) берегом Обводного канала и улицей Боровой (до 1828 г. улица Песчаная), была обозначена как территория, занятая огородами, садами, вырубками.

На чертежах, обнаруженных в ЦГИА СПб, исследуемый участок в 3-м квартале Каретной части под Лит. А принадлежит Обществу Царскосельской железной дороги. На 1844 г. на нем находились у набережной Обводного канала дом для служащих, фасадом на набережную проектировались локомотивные мастерские, в глубине участка вдоль путей располагались экипажные мастерские, экипажный сарай и дровяные сараи. Рядом с местом исследуемого объекта располагался дровяной сарай (Приложение № 2, Илл.12). В 1852 г. вдоль набережной Обводного канала предполагалось построить еще одно здание, так же на плане показаны построенные локомотивные мастерские, рядом с местом исследуемого объекта по-прежнему располагался дровяной сарай (Приложение № 2, Илл.13).[4]

Исследуемое здание впервые зафиксировано на плане столичного города Санкт-Петербурга 1860 г., исправленном по 1865 г. (Приложение № 2, Илл.6) и на чертежах 1870 г., обнаруженных в ЦГИА СПб, на участке Общества Царскосельской железной дороги. Здание на плане 1870 г. обозначено как водоподъёмное каменное здание (Приложение № 2, Илл.14).[5] Здание было сооружено на левом берегу Обводного канала с отступом от красной линии канала вглубь участка по проекту, разработанному в 1861 г.[6] Первоначально на станции Санкт-Петербург вода была подведена из Обводного канала в паровозное здание и в мастерские. С этой целью на берегу канала было построено каменное водоподъемное здание с приемником и дымовой трубой. Вода накачивалась паровым насосом по чугунным трубам в баки, установленные в паровозных мастерских и оттуда проходила к водосливным кранам, расположенным у паровозных стойл.[7]

Таким образом, дату создания первого водоподъемного здания на участке Царскосельской железной дороги у набережной Обводного канала можно определить периодом 1861-1865 гг.

В качестве самостоятельной железной дороги Царскосельская дорога просуществовала до 2 января 1900 г., после чего она была куплена и включена в состав Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги в рамках проекта железной дороги Санкт-Петербург-Одесса.[8]

---

[1] Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания до 1897 года. — СПб.: Типография Министерства путей сообщения, 1898. — Т. 1. — С. 25.; История железнодорожного транспорта России. — СПб., 1994. — Т. 1. — С. 36.

[2] Алексей Марговенко. «Дороги царей». Журнал «Урал» 2004 г., № 10.

[3] Там же.

[4] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 792. Чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской жел.дороги по наб.Обводного кан.N68-70; Боровой ул.N63

[5] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 792. Чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской жел. дороги по наб. Обводного кан. N68-70; Боровой ул. N63.

[6] РГИА Ф. 350 Оп. 26 Д. 63. Проект каменного водоподъемного здания у Обводного канала, с планом местности. Ватман. 1861.

[7] Архив ОУЦПК ОЖД.

[8] Амелин С.В. История железнодорожного транспорта России. В 2 т. Под общ. ред. Е. Я. Красковского, М. М. Уздина, СПб., АО «Иван Федоров», 1994. С.42.

Общество Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги - частная железнодорожная компания в Российской империи, первоначально созданная в 1869 г. как Общество Рыбинско-Бологовской железной дороги, строившая и эксплуатировавшая железнодорожные линии и инфраструктуру на северо-западе страны, на территории современных государств: России, Беларуси, Латвии. 21 мая 1897 г. императорским указом «Обществу Рыбинской железной дороги» было утверждено третье дополнение к уставу, по которому компания переименовалась в «Общество Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» с целью строительства железнодорожной линии от Москвы до Виндавы.[9] При этом было разрешено строительство железнодорожной линии от местечка Сокольники до станции Дно. По решению акционеров Общества было принято решение о реконструкции и продлении существующей трассы на юг через Дно и Новосокольники до Витебска. Параллельно было начато строительство третьего железнодорожного пути протяженностью в 24,85 версты для обособленного передвижения императорской семьи.[10]

1 июня 1898 г. утверждено четвёртое дополнение к уставу компании, согласно которому обществу разрешено продлить линию Новосокольники - Дно с одной стороны до Витебска, с другой – до Санкт-Петербурга.[11] 28 ноября 1899 г. утверждено пятое дополнение: для строительства линии Санкт-Петербург — Витебск общество приобретает самую первую российскую Царскосельскую железную дорогу, вложив немало финансовых средств в её реконструкцию.[12]

11 апреля 1901 г. Министром путей сообщения М.И. Хилковым был утвержден «Проект Пассажирской станции С.-Петербург I в связи с хозяйственными и тракционными устройствами за Обводным каналом».[13] На Проекте 1901 г. водоподъемное здание впервые было обозначено как электростанция и контуром были обозначены дополнительные объемы, предполагаемые к строительству (Приложение № 2, Илл.25,26). В 1906 г., с открытием линий Царское Село – Дно и Новосокольники – Витебск, было завершено строительство железной дороги от Санкт-Петербурга до Витебска. Официальное открытие движения по новой ветви состоялось 6 декабря 1906 г. (Приложение № 2, Илл.15).

Для освещения пассажирской станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги в Санкт-Петербурге было необходимо построить электрическую станцию, а для водоснабжения пассажирской, товарной и сортировочной станций дороги использовать существующее водоподъёмное здание.

При обсуждении этих вопросов Правлением дороги было решено обе эти функции сосредоточить в одном здании для значительной экономии средств не только по сооружению, но и по эксплуатации вследствие объединения паровой энергии.[14]

Принимая во внимание высокую стоимость воды из городского водопровода (0,05-0,07 коп. за ведро), полную непригодность артезианской воды в пределах Санкт-Петербурга и его окрестностей, значительное отдаление станции Санкт-Петербург – хозяйственный от реки Невы, самым подходящим источником водоснабжения был признан Обводный канал, несмотря на весьма значительное загрязнение. Произведенные анализы воды из канала, взятой в месяцы наибольшего загрязнения, показали необходимость лишь механической её очистки.[15]

---

[9] Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1897 г., № 14129.

[10] РГИА, Ф. 350, О. 26, Д. 73 «Отчет по сооружению императорского пути между Петербургом и Царским Селом». С.4.

[11] Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1898 г., № 15480.

[12] Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1899 г., № 17803. РГИА, Ф. 273, Оп. 11, Д. 26. «О передаче Царскосельской ж. д. в ведение Московско-Виндаво-Рыбинской ж. д.», 1899 г.

[13] Архив ОЦНТИБ.

[14] Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 43.

[15] Там же. С. 43

На основании изложенного для Санкт-Петербургских станций Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги было запроектировано водоснабжение из Обводного канала и водоподъёмное здание, соединенное с электрической станцией.[16]

При постройке новых линий Обществом Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги вырабатывались вновь для линии Москва – Виндава типовые проекты гражданских построек, которые на Санкт-Петербурго-Витебской линии «были применены лишь частью, частью же для последней линии некоторые типы были переработаны, как с целью увеличения размеров помещений, так и для устранения замеченных впоследствии недостатков или неудобств». При сооружении Санкт-Петербурго-Витебской линии «были выполнены отдельные гражданские сооружения, которые представляют больший интерес, чем типовые здания, как новое пассажирское здание в С.-Петербурге, здание С.-Петербургской станции Императорских поездов, дом Управления С.-Петербургскою сетью и электрическая станция там же…».[17]

В Альбоме гражданских сооружений Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (далее – Альбом), изданном в 1908 г., были приведены «лишь те постройки, которые отличаются или самостоятельностью проектировки, или могут служить для характеристики общей постановки дела».[18] В Альбоме дано подробное описание здания Электрической центральной станции железнодорожной станции Санкт-Петербург, расположенной на 25 саженей выше железнодорожного моста через Обводной канал (см. Приложение № 1): *«…по своему назначению здание распадается на две части: электрическую станцию и водоподъемное здание. Здание главным своим фасадом обращено к Обводному каналу. Электрическая станция заключает в себе два помещения: котловое и машинное. Котловое отделение одноэтажное, с внутренней площадью 30,68 кв. саж. и высотой 3 саж. Стропила железные. Входная дверь со стороны заднего фасада. Помещение освещено 6 окнами – с главного и заднего фасадов. Машинное отделение также одноэтажное, площадью 37,31 кв. саж. и высотою 3 саж. без потолка, с теплой подшивкой по стропильным ногам железных стропил английской системы. Освещение с трех фасадов. Вход со стороны бокового фасада через светлый тамбур. Над помещением на контрфорсах установлен мостовой подъемный кран на 5 т. Помещение отапливаемое.*

Водоподъемное здание вмещает в себя помещения: насосное, фильтровое и мастерскую. Насосное отделение помещается в нижнем этаже двухэтажной части здания, между котловым и машинным отделениями, со стороны заднего фасада. Площадь отделения 13 кв. саж., высота 1,50 саж. Во всю площадь пола устроен сухой колодезь глубиной в 1 саж. для установки насосов. Помещение это сообщается с расположенной над ним мастерской с помощью винтовой лестницы. Отделение для фильтров трехэтажное с подвальным помещением. Нижний этаж назначен для резервуаров чистой воды, площадь его 11,92 кв. саж. и высота 2,50 саж.; верхний – для отстойных резервуаров, площадь 13,72 кв. саж. Полы в верхнем и среднем помещениях устроены на железных балках с бетонными сводиками. Сообщение между этажами устроено с помощью винтовой лестницы. Стены всех помещений штукатурены, кроме котлового помещения, где они только побелены. Здание снаружи не штукатурено, а лишь выкрашено в натуральный цвет красного кирпича… Станция оборудована двумя электромашинными агрегатами в 100 и 200 сил, при чем применены паровые машины компаунд с охлаждением пара…. На станции установлены три паровозных котла, каждый с поверхностью нагрева в 120 кв. м. и 2,5 кв. м. колосниковой решетки. Эти котлы дают в час около 9000 клгр.пара, и, следовательно, получающий запас пара дает возможность промывки котла, а также установки в будущем третьей паро-динамо... Кроме двух паровых машин на станции установлен еще 16 сильный газомотор, соединенный ременной передачей с динамо

[16] Там же. С. 43
[17] Там же. С. 2.
[18] Там же. С. 2

постоянного тока в 220 вольт и 50 ампер; этот последний агрегат служит главным образом для зарядки поездных аккумуляторов.

Для управления всем устройством на электрической станции, в машинном отделении установлена распределительная доска, состоящая из семи мраморных плит, укрепленных на железном каркасе и обрамленных деревянной рамой…».[19]

Передача электроэнергии от электростанции до места потребления – пассажирского вокзала, совершается по шести магистралям, которые состояли из бронированных подземных кабелей, за исключением среднего провода, состоящего из двух голых луженых проводников.

Составной частью здания электростанции являлась дымовая труба, необходимая для отвода продуктов сгорания (дымовых газов) от трех паровозных котлов в атмосферу и соединенная подземным дымоходом с котловым отделением. Согласно Проекту Пассажирской станции С.-Петербург I в связи с хозяйственными и тракционными устройствами за Обводным каналом 1901 г. (Приложение № 2, Илл. 25, 26), Плану расположения электрической станции (Приложение № 2, Илл.16), Общему плану Электрической центральной станции Санкт-Петербург (Приложение № 2, Илл.22), а также фотографии с общим видом электрической станции начала 1900-х гг. (Приложение № 2, Илл.23), дымовая труба была построена с отступом в три метра от юго-восточного фасада корпуса котлового отделения и не меняла свое местоположение в течении всего периода эксплуатации здания электростанции.

В Альбоме так же представлены план расположение электростанции, поэтажные планы и разрезы здания, фотографии общего вида северо-западного и юго-западного фасадов здания и помещения машинного отделения на нач. 1900-х гг. (Приложение № 2, Илл.16-24).

В результате реконструкции здание электростанции получило по главному северо-западному фасаду выразительный силуэт с асимметричной объёмной композицией, включающей в центре трехэтажный корпус водоподъемного корпуса и одноэтажные боковые корпуса котлового и машинного отделений, а также объем дымовой трубы на втором плане. Архитектурно-художественное решение фасадов из неоштукатуренного красного кирпича, с мощными пилонами-контрфорсами и крупными арочными оконными проемами, выполнено в приёмах кирпичного стиля - рационалистического направления промышленной архитектуры, традиционного для Санкт-Петербурга второй половины XIX - начала XX в. В рамках проведенных историко-архивных исследований не удалось выявить первоначальные проектные материалы реконструкции здания электростанции и установить автора проектных решений. Возможно, проектирование здания электростанции, функционально совмещенного с водоподъемным зданием, осуществлялось под руководством Станислава Антоновича Бржозовского - одного из ведущих железнодорожных архитекторов рубежа XIX–XX вв. Именно С.А. Бржозовский является основным автором проекта нового Царскосельского (Витебского) вокзала станции Санкт-Петербург Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, построенного в 1902–1904 гг., Императорского павильона у Введенского канала, построенного в 1900-1901 гг. и ряда других объектов, непосредственно связанных с периодом реконструкции водоподъемного здания в здание электростанции и в целом всей железнодорожной линии бывшей Царскосельской железной дороги.[20]

---

[19] Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 43-45.

[20] История железнодорожного транспорта России. — СПб., 1994. — Т. 1. — С. 42-43; Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начало XX века / [Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова]. — СПб.: Лениздат, 1998.

С учетом выявленных в рамках историко-архивных исследований данных, дату реконструкции водоподъемного здания Царскосельской железной дороги у набережной Обводного канала в здание электрической центральной станции железнодорожной станции Санкт-Петербург Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, можно определить периодом 1901 – 1906 гг. (11 апреля 1901 г. – утверждение Проекта строительства пассажирской станции С.-Петербург I в связи с хозяйственными и тракционными устройствами за Обводным каналом; 1 августа 1904 г. – открытие нового здания Царскосельского (Витебского) вокзала, основного потребителя вырабатываемой электроэнергии; 6 декабря 1906 г. - официальное открытие движения по Санкт-Петербурго-Витебской линии дороги).

После установления советской власти согласно декрету СНК РСФСР от 4 сентября 1918 г. общество Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги национализировано, дорога передана в ведение Петроградского округа путей сообщения. По приказу Комиссариата Северо-Западного округа путей сообщения от 14 августа 1919 г. она переименована в Рыбинскую железную дорогу, которая состояла из двух частей: Московской и Петроградской. По приказу Наркомата путей сообщения СССР от 16 июня 1923 г. она передана в состав Северо-Западных железных дорог, которые 20 августа 1929 г. были объединены с Октябрьской железной дорогой.[21]

Здание электростанции продолжало использоваться по своему назначению до 1950-х гг. На обнаруженной в ЦГАКФФД СПб. фотографии 1934 г. исследуемое здание электростанции оставалось в своем первоначальном виде (Приложение № 2, Илл.29). На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939-1942 гг. видно, что к этому времени здание подверглось очередной реконструкции - к юго-восточному фасаду машинного отделения был пристроен Г-образный объем, а с юго-востока от дымовой трубы было построено одноэтажное здание гаража (Приложение № 2, Илл.31).

На фотографии Царскосельского железнодорожного моста через Обводный канал, сделанной в 1958 г., видна центральная часть здания и верхняя часть перестроенной крыши западного корпуса (Приложение № 2, Илл.30). На спутниковом снимке Ленинграда 1966 г. можно увидеть дополнительную пристройку, сделанную между историческим корпусом котлового отделения и гаражом, включившим нижний объем дымовой трубы (Приложение № 2, Илл.32). На спутниковых снимках Ленинграда 1972 г. и 1984 г. исследуемое здание запечатлено в существующих в настоящее время габаритах (Приложение № 2, Илл.33-34).

После закрытия электростанции помещения здания, в основном, использовались службами водоснабжения локомотивного депо ТЧ-9 Ленинград-Сортировочный-Витебский Октябрьской железной дороги. В 1990-е гг. здание использовалось службами вагонного депо Петербург-Витебский.[22]

Для повышения качества подготовки и повышения квалификации специалистов неразрушающегося контроля в соответствии с приказом начальника Октябрьской железной дороги от 10.01.2002 г. и указанием главного инженера Октябрьской железной дороги № НГ-211/У от 23.12.2002 г. был открыт Инженерный центр дороги (ИДЦ) – структурное подразделение Октябрьского центра научно-технической информации и библиотек, которому было передано здание электростанции.[23]

В ходе проведенных в первой трети XX – начале XXI в. ремонтов и реконструкций объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания электростанции претерпели ряд изменений. Выполненные с юго-восточного фасада пристройки привели к утрате в этой части оформления исторических фасадов, пробивке новых дверных проемов. Одноэтажные западный и восточный корпуса машинного и котлового отделений были реконструированы в исторических габаритах на два этажа с

---

[21] Магистраль имени Октября. — М.: Транспорт, 1990. — С. 13,14.

[22] Архив ОУЦПК ОЖД.

[23] Архив ОУЦПК ОЖД.

устройством межэтажного перекрытия и лестниц, внутренней перепланировкой помещений. Высокие арочные окна западного и восточного корпусов были утрачены – частично заложены, с устройством в исторических габаритах новых оконных проемов первого и второго этажей. Фасады западного и восточного корпусов, а также юго-восточный фасад второго этажа центрального корпуса (насосного отделения), были оштукатурены и окрашиваются в красные или розовые цвета. У западного и восточного корпусов были изменены габариты кровли. На западном корпусе был устроен мансардный этаж меньших по объему габаритов с использованием фрагментов клёпаных металлических стропильных ферм английской системы. В западном корпусе утрачен входной тамбур (Приложение № 2, Илл.36-43). Все историческое оборудование электростанции в ходе реконструкций было демонтировано и утрачено. Исторические интерьеры не сохранились. Внутренние помещения ИДЦ отделаны современными строительными материалами.

В 2006 г. по заказу Октябрьской железной дороги был проведен капитальный ремонт исторической дымовой трубы, пострадавшей от артиллерийских обстрелов в годы Великой Отечественной войны и находившейся в аварийном состоянии (Приложение № 2, Илл.35). вентиляции здания ИЦД.[24]

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Рассматриваемое здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги расположено во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном линией железной дороги, набережной Обводного канала, улицей Боровая, внутри квартала.

Здание ассиметричной в объеме композиции, включающей в центре трехэтажный корпус исторического фильтрового отделения водоподъемного здания, двухэтажный корпус насосного отделения водоподьемного здания и исторически одноэтажные (двухэтажные после реконструкции) боковые корпуса котлового и машинного отделений, а также объем дымовой трубы на втором плане. Здание, г-образное в плане с примыкающими поздними пристроенными одно и двуэтажными объемами с юга и юго-востока; имеет подвал. Крыша исторических фильтрового отделения двускатная, насосного отделения – односкатная, котлового отделения – двускатная, машинного отделения - вальмовая.

Архитектурно-художественное решение фасадов из неоштукатуренного красного кирпича, с мощными пилонами-контрфорсами и крупными арочными оконными проемами, выполнено в приёмах кирпичного стиля - рационалистического направления промышленной архитектуры, традиционного для Санкт-Петербурга конца XIX - начала XX в.

Материал и характер отделки цоколя: выступающий цоколь современной отделки у корпусов котлового и машинного отделений оформлен плитами серого керамогранита и металлический отливом; у корпуса фильтрового отделения выступающий кирпичный цоколь.

Северо-западный лицевой фасад Объекта решен в световых осях:

корпуса котлового отделения (в три световых оси) и машинного отделения (в четыре световых оси) сохранили световые оси после реконструкции, но исторические оконные проемы из-за устройства 2-х этажей в корпусах, были утрачены за исключением лучковых перемычек с замковым камнем, завершающих существующие ныне прямоугольные окна 2-го этажа, историческое заполнение оконных проемов не сохранилось;

трехэтажный корпус фильтрового отделения в три световых оси на первом и втором этажах и шесть световых осей на третьем этаже, историческое заполнение оконных проемов не сохранилось, на месте крайнего справа приямка устроен спуск со входом в подвал.

---

[24] Архив ОУЦПК ОЖД.

Композиция юго-западного фасада: исторически одноэтажный (ныне двухэтажный) корпус машинного отделения в семь световых осей; исторически трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения в три световых оси на третьем этаже.

Композиция северо-восточного фасада: исторически одноэтажный корпус котельного отделения; исторически трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в три световых оси на третьем этаже.

Композиция юго-восточного фасада: исторически трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в шесть световых осей на третьем этаже; исторически двухэтажный центральный корпус насосного отделения в шесть световых осей на втором этаже.

В ходе проведенных в первой трети XX – начале XXI в. ремонтов и реконструкций объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания электростанции претерпели ряд изменений. Выполненные с юго-восточного фасада пристройки привели к утрате в этой части оформления исторических фасадов, пробивке новых дверных проемов. Одноэтажные западный и восточный корпуса машинного и котлового отделений были реконструированы в исторических габаритах на два этажа с устройством межэтажного перекрытия и лестниц, внутренней перепланировкой помещений. Высокие арочные окна западного и восточного корпусов были утрачены – частично заложены, с устройством в исторических габаритах новых оконных проемов первого и второго этажей. Фасады западного и восточного корпусов, а также юго-восточный фасад второго этажа центрального корпуса (насосного отделения), оштукатурены и окрашены в цвет красного кирпича.

У западного (машинное отделение) и восточного (котловое отделение) корпусов были изменены габариты кровли. На западном корпусе устроен мансардный этаж меньших по объему габаритов с использованием исторических фрагментов клёпаных металлических стропильных ферм английской системы. В западном корпусе утрачен входной тамбур. Все историческое оборудование электростанции в ходе ремонтов и реконструкций было демонтировано и утрачено.

Фасады Объекта с восточной, северной и западной стороны оформлены ступенчатыми контрфорсами, переходящими в лопатки и завершенными фигурными столбиками. Контрфорсы и лопатки декорированы филенкой, выполненной кладкой кирпича в напуск, с нишей.

Южный фасад. Пространство между историческим объемом насосного и машинного отделений, дымовой трубой и пристройками – гаражами прорезано прямоугольным проемом - 3 оси (оконные в уровне 1 этажа). Оконные заполнения - металлопластиковые, Т-образная расстекловка. Пристройки под скатными крышами с дверными и оконными проёмами. Дворовый фасад без ярко выраженных стилевых характеристик. Над одноэтажным объемом помещения Лит. А5 выполнен атриум. Историческая внутренняя планировочная структура здания сохранилась частично.

На юго-западном фасаде корпуса машинного отделения по пятой световой оси устроен главный вход в здание с навесом и с холлом, ведущим к встроенным лестницам. Исторически главный вход, устроенный на юго-западном фасаде, утратил тамбур и используется как эвакуационный.

В ряде помещений подвала обнаружены исторические лучковые бетонные своды по двутавровым балкам по типу Монье.

Дымовая труба, функционально являвшаяся продолжением котлового отделения, пострадавшая от артиллерийских обстрелов в годы Великой Отечественной войны, сохранилась в исторических габаритах и на историческом месте. В 2006 г. проведен её капитальный ремонт.

На данный момент здание используется для деятельности Санкт-Петербург-Московского учебного подразделения Октябрьского учебного центра профессиональный квалификаций Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Согласно Акту технического состояния здания (сооружения) от 28.11.2025 г. на здание административное с гаражами (ИЦД), инв. № 110000000002/1518/6А07 по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 70, выполненному специалистами НГЧ-7 (Приложение № 10), отмечено неудовлетворительное состояние фундаментов и стен подвала, фрагментарное разрушение основных несущих стен и ряда других конструктивных элементов. Общий вывод – требуется проведение капитального ремонта Объекта.

Документация для рассмотрения и выдачи заключения о соответствии проводимых работ требованиям зон охраны объектов культурного наследия в целях проведения работ по реконструкции части Здания (не являющейся выявленным объектом культурного наследия), в КГИОП не поступала.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Копия письма Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 05-15-22648/26-0-1 от 18.03.2026 г. (Приложение № 17);

2) Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-57-4716/26-0-1 от 27.03.2026 г. (Приложение № 18);

3) Выкопировка из Сводной ведомости вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (архитектура С. – Петербурга и пригородов). Часть VI. Кировский, Московский, Фрунзенский, Невский районы, утвержденная директором Историко-культурного музея-заповедника «Петропавловская крепость – Государственный музей истории Санкт-Петербурга» 03.03.2000 г. (Приложение № 19);

4) Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 20);

5) Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2007 № 8-24 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» (Приложение № 21);

6) Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.12.2007 № 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» (Приложение № 22);

7) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга 19.11.2007 г. (Приложение № 23);

8) Копия письма Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» № 05-26-22249/26-0-1 от 27.02.2026 г. (Приложение № 24);

9) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 14.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-50704258 на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007305:20 (Приложение № 25);

10) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 790. О залоге имущества Обществом Царскосельской железной дороги по Загородному пр., Обводному каналу и Введенскому каналу,44 по Обводному каналу, Гороховой ул. и Сукину пер.,473-б-46-483-29/652 (Загородный пр.,52, Введенский канал,8, Подъездной пер.,1, Обводный канал,68,70, Боровая ул.,63, Рыбинская ул., 2;

11) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 792. Чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской жел. дороги по наб. Обводного кан. N68-70; Боровой ул. N63;

12) ЦГИА СПб. Ф. 1361. О. 1. Д. 9. О передаче Царскосельской железной дороги в ведение Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги;

13) РГИА. Ф. 190. Оп. 8. Д. 1410. О постройке железной дороги от Петербурга до Царского Села и Павловска;

14) РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 1530. Об устройстве Царскосельской железной дороги и об отводе земли для устройства дороги на двух казенных путях;

15) РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Д. 1888. О проекте укладки второго пути Царскосельской железной дороги;

16) РГИА. Ф. 268. Оп. 3. Д. 717. О постройке 3-го пути между Санкт- Петербургом и Царским Селом;

17) РГИА. Ф. 273. Оп. 11. Д. 26. О передаче Царскосельской железной дороги в ведение Московской Виндаво-Рыбинской железной дороги;

18) РГИА. Ф. 350. Оп. 26. Д. 71. Пояснительная записка к проекту постройки ветви от Петербурга до императорского павильона в Царское Село. С приложением плана направления и профиля;

19) РГИА. Ф. 350. Оп. 26. Д. 72. Проект императорской ветви между станциями Петербург и Царский Павильон с показанием вариантов подхода ветви к павильону;

20) РГИА. Ф. 350. Оп. 6. Д. 197. Акты заложения оснований мостов на участке Петербург-Царское Село;

21) РГИА. Ф. 350. Оп. 6. Д. 203. Проект верхнего строения боковых пролетов виадука под четыре пути через Обводный канал в Петербурге;

22) РГИА. Ф. 350 Оп. 26 Д. 63. Проект каменного водоподъемного здания у Обводного канала, с планом местности. Ватман. 1861;

23) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-52. Ед.хр.78054. Внешний вид разрушенной церкви священномученика Мирона при лейб-гвардии Егерском полку, на набережной Обводного канала, 99. Дата съемки: 1934 г. Автор съемки не установлен;

24) Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.05.2026 г. № 01-29-103/26-0-1;

25) Копия письма Санкт-Петербург-Витебской дистанции гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» от 28.05.2026 г. № ИСХ-1022/НГЧ-7.

26) Копия заявления Янкевича Н.К. от 18 июня 2026 г.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5) приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7) приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;

9) распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;

10) Историко-культурная и техническая экспертизы объектов культурного наследия и исторической среды : учебное пособие / А.В. Михайлов, Е.А. Козырева, Ж.Г. Трушина, А.Е. Чирков, П.А. Захаров, Н.В. Агачкина; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. – Санкт-Петербург: СПбГАСУ, 2025;

11) Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы». 2009;

12) Книга 2. «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)», ООО «ПФ-Градо», Москва, 2011;

13) Определение предмета охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): методические указания к изучению дисциплины «Архитектурное реконструкционно - реставрационное проектирование»…; сост.: Кондратьева С.В., Чесноков Г.А., Кондратьев Д.Р. − Воронеж, 2018.

14) Авдеев О.Т. Царскосельская железная дорога. Альбом. - М.: Маршрут, 2006.

15) Амелин С.В. История железнодорожного транспорта России. В 2 т. Под общ. ред. Е. Я. Красковского, М. М. Уздина. - СПб.: АО «Иван Федоров», 1994.

16) Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908.

17) Витязева В.А., Кириков Б.М. Ленинград. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1986.

18) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. - М.: АСТ, 2009.

19) Герстнер Ф.А. фон. Первый отчет об успехах железной дороги из Санкт-Петербурга в Царское село и Павловск, сооружаемой компанией акционеров на основании высочайше дарованной 21 марта 1836 года привилегии. - М.: Университетская типография, 1836.

20) Герстнер Ф.А. фон. Второй отчет об успехах железной дороги из Санкт-Петербурга в Царское село и Павловск, сооружаемой компанией акционеров на основании высочайше дарованной 21 марта 1836 года привилегии. - М.: Университетская типография, 1836.

21) Герстнер Ф.А. фон. Третий отчет об успехах железной дороги из Санкт-Петербурга в Царское село и Павловск, сооружаемой компанией акционеров на основании высочайше дарованной 21 марта 1836 года привилегии. - СПб.: печатня при Императорской Академии наук, 1837.

22) Герстнер Ф.А. фон. О выгодах построения железной дороги из Санкт-Петербурга в Царское село и Павловск, высочайше привилегированной его императорским величеством компанией / Соч. Ф.А. фон Герстнера. - СПб.: печатня при Императорской Академии наук. 1836.

23) Железная дорога от Царскосельской до Октябрьской: история, развитие, перспективы. Альбом. - СПб.: Лики России, 2008.

24) Журнал мануфактур и торговли. 1826. № 7.

25) Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начало XX века / [Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова]. — СПб.: Лениздат, 1998.

26) Золотницкий И.П. По Царскосельской дороге. - СПб.: Типо-литография Д.И. Шеметкина, 1882.

27) Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания до 1897 года. — СПб.: Типография Министерства путей сообщения, 1898. — Т. 1.

28) История железнодорожного транспорта России. — Т. 1: 1836-1917 гг. / Под общ. ред. Е.Я. Красковского, М.М. Уздина. - СПб.: ПГУПС, АООТ «Иван Фёдоров», 1994.

29) Иванова Т.И., Мартиров В.Б. «Поедем в Царское Село...»: история и архитектура Царскосельской железной дороги. - СПб.: ПГУПС, 2013.

30) Кравченко К. Памятники промышленной архитектуры. Электрическая и насосная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги // [Эл. ресурс]: https://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/gebiet_moskva/20/moskva_20.htm

31) Материалы по истории устройства железных дорог в России: Рукопись. - СПб., 1835. Ч. I и II. Л. 3.

32) Магистраль имени Октября. — М.: Транспорт, 1990.

33) Обводный канал. Авторский маршрут Валентины Лелиной. // [Эл. ресурс]: https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2015/06/17/%D0%9E%D0%B1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB_%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%8F_TbekOca_2.pdf

34) Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга / авт.-сост.: М.С. Штиглиц, В.И. Лелина, М.А. Гордеева, Б.М. Кириков. - 2-е изд. - Санкт-Петербург: Белое и Черное, 2005.

35) Петрущенков В.А. Очерки по истории теплоэнергетики. Часть 5. Первые центральные электростанции Санкт-Петербурга для освещения Невского проспекта. // [Эл. ресурс]: https://www.litres.ru/book/valeriy-petruschenko/ocherki-po-istorii-teploenergetiki-chast-5-pervye-cen-68435509/chitat-onlayn/

36) Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1897 г., № 14129.

37) Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1898 г., № 15480.

38) Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1899 г., № 17803.

39) Сборник сведений о железных дорогах в России. — СПб.: Стат. отд. Министерства путей сообщения. 1867-1875.

40) Сооружение императорского пути между Санкт-Петербургом и Царским Селом. 1900/1901 гг. Альбом фотографий.

41) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации // [Эл. ресурс]: https://goskatalog.ru/portal/#/

42) КГИОП // [Эл. ресурс]: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/

43) CITYWALLS. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга // [Эл. ресурс]: https://www.citywalls.ru/

44) RETROMAP // [Эл. ресурс]: https://retromap.ru/

45) Retro photos of mankind`s habitat // [Эл. ресурс]: https://pastvu.com.

46) Топонимический портал Санкт-Петербурга // [Эл. ресурс]: https://toponimika.spb.ru/

47) ЭтоМесто // [Эл. ресурс]: http://www.etomesto.ru/

48) Яндекс карты // [Эл. ресурс]: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/

49) Google Карты // [Эл. ресурс]: https://www.google.ru/maps/
50) Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // [Эл. ресурс]: https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Согласно пункту 12 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц).

При этом в рамках процедуры включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются особенности (предмет охраны), являющиеся основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, является подлинным образцом промышленной архитектуры Санкт-Петербурга второй-половины XIX - начала XX в.

По результатам проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы историко-архивных, библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований, в том числе фотофиксации Объекта, выполненной 24 февраля и 02 июня 2026 г., в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов:

– составлено описание Особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), изложенных в Приложении № 5 к Акту экспертизы;

– определены сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, которые изложены в Приложении № 6 к Акту экспертизы.

Актуальный адрес Объекта уточнен выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 25 к Акту экспертизы).

На основании предоставленных заказчиком документов, собранных и проанализированных сведений об Объекте, результатов проведенных историко-архивных, библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований, в том числе анализа состояния Объекта, степени сохранности его внешнего облика и планировочных элементов, а также анализа градостроительной ситуации, основываясь на нормативно-правовых актах, эксперт пришел к следующим выводам:

Стилевая выразительность, индивидуальность, использование при проектировании и строительстве приемов, методов и материалов, характерных для объектов промышленной архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX - начала XX вв., оригинальное декоративное оформление фасадов из неоштукатуренного красного кирпича, с мощными пилонами-контрфорсами и крупными арочными оконными проемами, выполненное в приёмах кирпичного стиля - рационалистического направления промышленной архитектуры, традиционного для Санкт-Петербурга второй половины XIX - начала XX в., определяют *архитектурную ценность Объекта*. В результате реконструкции в 1901-1906 гг. здание электростанции получило по главному северо-западному фасаду выразительный силуэт с асимметричной объёмной композицией, включающей в центре трехэтажный объем водоподъемного корпуса и одноэтажные боковые корпуса котлового и машинного отделений, а также объем дымовой трубы на втором плане, функционально неразрывно связанный с котловым отделением. Несмотря на активное применение в России во второй половины XIX - начала XX в. при строительстве объектов железнодорожной инфраструктуры типовых проектов, реконструкция исследуемого Объекта с совмещением функций водоподъемного здания, насосной и электрической станции, выполнена по оригинальному проекту и придает памятнику архитектуры уникальность и неповторимость, что подтверждается отсутствием аналогичных сооружений в Санкт-Петербурге.

Объект, несмотря на частичные утраты архитектурно-художественного решения фасадов, интерьеров, в основном, сохранил свой первоначальный архитектурный облик и аутентичность.

Объект представляет *градостроительную ценность* как часть исторической застройки промышленного района Санкт-Петербурга, сформировавшегося в XIX в. на южном берегу Обводного канала. Расположение Объекта формирует фрагмент исторической застройки набережной Обводного канала, а также является важным градостроительным элементом историко-градостроительной среды комплекса сооружений Царскосельской железной дороги второй половины XIX в. и Санкт-Петербургско-Витебской железной дороги начала XX в., расположенных вдоль железнодорожных путей. Объект имеет определенную роль градостроительного акцента как среди сооружений по линии исторической Царскосельской - Санкт-Петербургско-Витебской железной дороги, так и в застройке прилегающей

территории набережной Обводного канала, который подчеркивается выразительным силуэтом одно-трехэтажного здания с дымовой трубой.

Выявленные в ходе проведенных историко-культурных исследований факты по истории создания и использования Объекта, связанные со строительством и обеспечением эксплуатации Царскосельской железной дороги - первой железной дороги России, а в дальнейшем с деятельностью в конце XIX - начале XX в. одной из крупнейших частных железнодорожных компаний России - общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, определяют *историческую ценность* Объекта. Несмотря на утрату подлинного оборудования электрической и насосной станции, Объект является памятником научно-технического прогресса, бурного развития промышленности и железнодорожного транспорта в России на рубеже веков. Также, несмотря на изменение в советский период основной функции и прекращением использования Объекта для нужд электро и водоснабжения объектов Октябрьской железной дороги, здание продолжает использоваться для обеспечения повышения квалификации специалистов железной дороги, что является ярким примером отраслевой преемственности в деятельности одного из ведущих транспортных предприятий Санкт-Петербурга и России.

Поскольку Объект является отдельным сооружением, обладает архитектурной выразительностью и аутентичностью внешнего облика, эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – памятник;

видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Включение Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям статьи 3 и пункта 12 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект обладает историко-архитектурной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, что позволяет отнести его в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия регионального значения.

Объем изученных в ходе экспертизы материалов и проведенные исследования достаточны для обоснования принятия решения о включении Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета и обнаруженными историческими сведениями предлагается уточнить наименование, датировку и адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, следующим образом.

- наименование: Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой»;

- время возникновения или дата создания, даты основных изменений (перестроек): 1861-1865 гг., 1901-1906 гг.

- местонахождение: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории Объекта:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия: Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО 1972 г. «тестом на подлинность», состоящим из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, КГИОП не утвержден.

На основании критериев, установленных ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система» и «Архитектурно-художественное решение фасадов». В связи с проведенными ремонтами и перепланировками Объекта «Декоративно-художественное оформление интерьеров» утрачено.

Рекомендуется предмет охраны в части «Объемно-пространственное решение» изложить следующим образом:

«исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период 1901-1906 гг.) местоположение в структуре городской застройки набережной Обводного канала, габариты одно-трехэтажного с подвальным этажом и г-образной конфигурации в плане здания, включая местоположение, габариты и конфигурацию дымовой трубы, расположенной у юго-восточного фасада здания»;

«разновысотная асимметричная объёмная композиция в первоначальных габаритах, включающая исторические: - одноэтажные корпуса котлового и машинного отделений; - трёхэтажный корпус водоподъёмного здания (фильтровое отделение); - двухэтажный корпус водоподъёмного здания (насосное отделение); - дымовую трубу, функционально связанную с котловым отделением»;

«планировочная структура в исторических габаритах»;

«крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная над историческим трехэтажным корпусом фильтрового отделения и над историческим корпусом котлового отделения; односкатная над историческим двухэтажным корпусом насосного отделения; вальмовая над историческим корпусом машинного отделения), включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровельного покрытия – листовой металл»;

«дымовая труба: исторические местоположение, габариты и конфигурация».

Предмет охраны в части «Конструктивная система» рекомендуется включить исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)».

В ходе натурного обследования выявлено, что часть перекрытий подвальных помещений выполнена в виде сводов Монье, а в мансардном этаже исторического корпуса машинного отделения сохранились фрагменты оригинальных стропильных ферм. В связи с этим рекомендуется включить предмет охраны в части «Конструктивная система» следующие элементы:

«историческое перекрытие подвала (своды Монье – железобетонные по металлическим балкам): местоположение, конфигурация и конструктивные параметры»;

«фрагменты клёпаных металлических стропильных ферм английской системы в машинном отделении: первоначальные конструктивная форма и узловые соединения».

Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов» рекомендуется изложить следующим образом: «историческое архитектурно-художественное решение фасадов из неоштукатуренного красного кирпича, выполненное в приёмах кирпичного стиля - рационалистического направления промышленной архитектуры второй половины XIX - начала XX в.; членение фасадов по горизонтали системой тяг (поясов), гурта и по вертикали - контрфорсами; цветовое решение фасадов – общий фон и декоративные элементы выполнены в кирпичном стиле», с подробным описанием и фотофиксацией отдельных сохранившихся подлинных элементов.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложении № 5 к Акту экспертизы.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия: В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3), утверждены КГИОП от 19.11.2007 г. (Приложение № 23).

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к Акту. На плане отображена историческая конфигурация участка, занятого Объектом и основные этапы формирования окружающей его застройки. Альбом материалов исторической и современной иконографии содержится в Приложении № 2 к Акту.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная в 2007 г. граница выявленного объекта культурного наследия принята без учета существующих и утраченных исторически-значимых объемно-планировочных элементов Объекта (дымовая труба, функционально связанная с котловым отделением через подземный дымоход, подвальное помещение с люками, примыкающее к северо-западному фасаду здания электростанции, тамбур главного входа, примыкавший к юго-западному фасаду корпуса машинного отделения).

Исходя из результатов проведенных историко-архивных исследований, особенностей месторасположения объекта культурного наследия с учетом современной градостроительной ситуации, предлагаемая граница территории объект культурного наследия включает территорию сохранившихся элементов - дымовой трубы, подвального помещения с люками, примыкающего к северо-западному фасаду здания электростанции, территорию утраченных исторических объемно-планировочных элементов (тамбур), а также поздние пристройки, находящиеся с основным историческим зданием на учете под одной литерой «А» и составляющие единое целое с объектом недвижимости «Здание административное с гаражами» с кадастровым номером: 78:13:0007305:3036, в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:13:0007305:20.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 6 к Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, **является обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование Объекта: «Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой».

2) Время возникновения или дата создания Объекта, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта: 1861-1865 гг., 1901-1906 гг.

3) Местонахождение Объекта: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А.

4) Категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

5) Вид Объекта: памятник в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): см. Приложение № 5;

7) Проект границ территории Объекта, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 6.

8) Фотографические изображения Объекта: см. Приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

Приложение № 1. Историческая справка - на 18 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Историческая иконография - на 33 л. в 1 экз.

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30;

помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, по состоянию на 24.02.2026 г. - на 67 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А - на 13 л. в 1 экз.

Приложение № 6. Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 7. Копия письма Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 27.02.2026 г. № ИСХ-1066/ОКТ ДЭЗ - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 8. Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 9. Копия Справки Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.05.2007 № 1/1315-С на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 10. Копия Акта технического состояния здания (сооружения) от 28.11.2025 г. на здание административное с гаражами (ИЦД), инв. № 110000000002/1518/6А07 по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 70 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 11. Копия Технического паспорта на здание административное с гаражами по адресу: город Санкт-Петербург, район Фрунзенский, набережная Обводного канала, дом № 70, корпус 2, литера «А» от 29.05.2003 г. - на 16 л. в 1 экз.

Приложение № 12. Копия листов рабочей документации «Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге», шифр 07003-1, ОАО «РЖД», Ленжелдорпроект, 2003 г. - на 12 л. в 1 экз.

Приложение № 13. Копия проектируемых планов - на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 14. Копия листов Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» на здание с кадастровым номером 78:13:0007305:3036 и земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007305:20 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 15. Копия Свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АБ № 006218 от 24.03.2004 г. на Здание административное с гаражами, кадастровый номер 78:7305:0:93 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 70, лит. А, кор.2 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 16. Копия Паспорта объекта недвижимости с кадастровым номером 78:13:0007305:3036. Дата формирования 22.05.2024 г. - на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 17. Копия письма Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 05-15-22648/26-0-1 от 18.03.2026 г. - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 18. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-57-4716/26-0-1 от 27.03.2026 г. - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 19. Выкопировка из Сводной ведомости вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (архитектура С. – Петербурга и пригородов). Часть VI. Кировский, Московский, Фрунзенский, Невский районы, утвержденная директором Историко-культурного музея-заповедника «Петропавловская крепость – Государственный музей истории Санкт-Петербурга» 03.03.2000 г. - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 20. Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 21. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2007 № 8-24 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» - на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 22. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.12.2007 № 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» - на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 23. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга 19.11.2007 г. - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 24. Копия письма Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» № 05-26-22249/26-0-1 от 27.02.2026 г. - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 25. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 08.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-47361647 на здание с кадастровым номером 78:13:0007305:3036, по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А - на 16 л. в 1 экз.

Приложение № 26. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 14.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-50704258 на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007305:20. - на 432 л. в 1 экз.

Приложение № 27. Копия договора возмездного оказания услуг № 6457313 от 19 февраля 2026 г. - на 25 л. в 1 экз.

Приложение № 28. Копия трудового договора № 05 от 13.06.2024 г. с экспертом Авдеевым В.А. - на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 29. Копия трудового договора № 7 от 19.09.2025 г. с экспертом Ребизантом В.А. - на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 30. Копия трудового договора № 2 от 16.02.2026 г. с экспертом Кошелевым А.В. - на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 31. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта – на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 32. Копия свидетельства о членстве Верховых С.Н. в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 27.06.2016 г. № 1362.01-561110917040-КИ-005 - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 33. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.05.2026 г. № 01-29-103/26-0-1 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 34. Копия письма Санкт-Петербург-Витебской дистанции гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» от 28.05.2026 г. № ИСХ-1022/НГЧ-7 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 35. Копия заявления Янкевича Н.К. от 18 июня 2026 г. - на 1 л. в 1 экз.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт **А.В. Кошелев**

Директор ООО «Зодчий» **Е.Г. Медведева**

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – ***19 июня 2026 года.***

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Историческая справка

Обзор источников и литературы

Объектом исследования настоящей исторической справки является выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3.

В рамках историко-культурного исследования были проведены углубленные историко-архивные, библиографические и иконографические изыскания, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (архив КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб). Были проанализированы материалы музейных фондов, литература по истории Санкт-Петербурга, картографический материал.

Наиболее ценная информация по истории строительства Царскосельской железной дороги была найдена в фондах Российского государственного исторического архива (РГИА), в том числе в Ф. 350. был обнаружен проект каменного водоподъемного здания у Обводного канала, с планом местности 1861 г.

В фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) в Ф. 513. были выявлены чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской железной дороги по наб. Обводного канала. В составе дела имеются планы участка с обозначением существующих и проектируемых зданий за 1844, 1852 и 1870 г.

В фондах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб) в Ф. Р-1398. хранятся документы Правления общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги за 1917-1918 гг., протоколы технических совещаний, нормировочной комиссии. Сравнительные данные о доходах от пассажирских и грузовых перевозок за

1915-1921 гг.; сведения о количестве и состоянии вагонов, о перевозках грузов, личные дела сотрудников.

Исследование картографических материалов из фондов РНБ, музейных фондов и открытых источников, охватывающих период с 1810 г. по настоящее время, дало возможность проследить фиксацию исследуемого объекта на исторических планах Санкт-Петербурга.

На предмет выявления изображений и фотографий здания электростанции так же были просмотрены фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), коллекции открыток в отделе эстампов Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы из коллекций музеев Российской Федерации – Государственного музея истории Санкт-Петербурга, Центрального музея железнодорожного транспорта Российской Федерации и других, представленные на сайте Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации https://goskatalog.ru, материалы, представленные на сайтах https://pastvu.com, https://www.citywalls.ru, https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/ и другие.

При проведении исследования были использованы материалы архива Октябрьского учебного центра профессиональный квалификаций Октябрьской железной дороги (Архив ОУЦПК ОЖД) и архива Октябрьского центра научно-технической информации и библиотек (Архив ОЦНТИБ).

Выявленные в результате исследований чертежи и фотографии здания представлены в приложение № 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3.

Полный список используемой литературы и источников представлен в списке библиографических и архивных источников к исторической справке.

По выявленным в ходе изысканий историко-архивным, библиографическим и иконографическим источникам была составлена историческая записка.

Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги

Первая треть XIX в. в России была ознаменована бурным развитием горнодобывающей и металлургической промышленности, а также торговли, вследствие чего возросла потребность в новых способах доставки грузов и перевозки пассажиров в разные части страны. В таких условиях закономерным явилось изучение устройства и развития железных дорог общего пользования в Америке и Европе, прежде всего в Англии[1], и как следствие - появление железнодорожных ветвей в России.

В 1834 г. в Россию прибыл австрийский инженер и предприниматель Франц Антон фон Герстнер, под чьим руководством строилась первая железная дорога в Австрии. В 1835 г. при личной встрече с императором Николаем I Герстнер предложил построить железную дорогу от Петербурга до Москвы, при этом выдвигая в качестве условия монопольное право на строительство в течение 20 лет всех железных дорог России с переходом построенных в это время дорог в свою собственность на неограниченный срок.[2]

Для рассмотрения предложения был создан Особый комитет и для изучения построенной Герстнером железной дороги отправлен в Австрию офицер корпуса инженеров сообщения Николай Осипович Крафт, который, по возвращении в Россию в июне того же 1835 г., представил своё описание данной железной дороги.[3]

Позже Герстнер предложил построить вначале небольшую железную дорогу для демонстрации возможности строительства и использования их в условиях России. В результате Герстнер не получил привилегии на постройку железной дороги Санкт-Петербург — Москва, но в марте 1836 г. ему разрешили строительство небольшой опытной дороги.[4]

Первая в России одноколейная железная дорога, получившая название Царскосельской, начиналась на левом берегу Фонтанки, недалеко от Обуховского моста, где предполагалось построить каменное станционное здание, все складские помещения и постройки для обслуживания подвижного состава. Далее ветвь тянулась в юго-восточном направлении, вдоль набережной прорытого в 1807-1810-х гг. Введенского канала и за

[1] Материалы по истории устройства железных дорог в России: Рукопись. - СПб., 1835. Ч. I и II. Л. 3.
[2] Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания до 1897 года. — СПб.: Типография Министерства путей сообщения, 1898. — Т. 1. — С. 22.; История железнодорожного транспорта России. — СПб., 1994. — Т. 1. — С. 33.
[3] Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания до 1897 года. — СПб.: Типография Министерства путей сообщения, 1898. — Т. 1. — С. 32.
[4] Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания до 1897 года. — СПб.: Типография Министерства путей сообщения, 1898. — Т. 1. — С. 38.; Магистраль имени Октября. — М.: Транспорт, 1990. — С. 13,14.

Обводным каналом шла по прямой, пересекала Московское шоссе (современная платформа «Шушары»), проходила через Царское Село до Павловского парка. На пути следования поездов общей протяженностью 27,5 километров было задумано устроить четыре станции. Через встречающиеся на пути Царскосельской железной дороги овраги, реки и каналы изначально было решено построить 23 деревянных моста: малые мосты пролетом 2-4 метра на деревянных опорах, и два моста на каменных опорах (через Лиговский и Обводный каналы).[5]

Строительство железной дороги от Петербурга до Царского Села финансировала частная акционерная компания. Руководил строительством австрийский инженер Франц Антон фон Герстнер.[6]

Торжественное открытие движения на участке Санкт-Петербург — Царское Село состоялось 30 октября 1837 г. Машинистом первого поезда и восьми вагонов, стал сам Герстнер. Члены Правления дороги пригласили на открытие первой в России железной дороги императора Николая I и других почётных гостей.[7]

На планах столичного города Санкт-Петербурга 1810, 1828, 1839 г. (Приложение № 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы, Илл.1, 2, 3) и плане «Обводного канала в г. С.-Петербурге, план местности и построек» 1849 г. (Приложение № 2, Илл.5) исследуемая территория вдоль путей Царскосельской железной дороги, расположенная на участке, ограниченном южным (левым) берегом Обводного канала и улицей Боровой (до 1828 г. улица Песчанная), была обозначена как территория, занятая огородами, садами, вырубками.

На чертежах, обнаруженных в ЦГИА СПб, исследуемый участок в 3-м квартале Каретной части под Лит. А принадлежит Обществу Царскосельской железной дороги. На 1844 г. на нем находились у набережной Обводного канала дом для служащих, фасадом на набережную проектировались локомотивные мастерские, в глубине участка вдоль путей располагались экипажные мастерские, экипажный сарай и дровяные сараи. Рядом с местом исследуемого объекта располагался дровяной сарай (Приложение № 2, Илл.12). В 1852 г. вдоль набережной Обводного канала предполагалось построить еще одно здание, так же на плане показаны построенные локомотивные мастерские, рядом с

[5] Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания до 1897 года. — СПб.: Типография Министерства путей сообщения, 1898. — Т. 1. — С. 25.; История железнодорожного транспорта России. — СПб., 1994. — Т. 1. — С. 36.
[6] Алексей Марговенко. «Дороги царей». Журнал «Урал» 2004 г., № 10.
[7] Там же.

местом исследуемого объекта по-прежнему располагался дровяной сарай (Приложение № 2, Илл.13).[8]

Исследуемое здание впервые зафиксировано на плане столичного города Санкт-Петербурга 1860 г., исправленном по 1865 г. (Приложение № 2, Илл.6) и на чертежах 1870 г., обнаруженных в ЦГИА СПб, на участке Общества Царскосельской железной дороги. Здание на плане 1870 г. обозначено как водоподъёмное каменное здание (Приложение № 2, Илл.14).[9] Здание было сооружено на левом берегу Обводного канала с отступом от красной линии канала вглубь участка по проекту, разработанному в 1861 г.[10] Первоначально на станции Санкт-Петербург вода была подведена из Обводного канала в паровозное здание и в мастерские. С этой целью на берегу канала было построено каменное водоподъемное здание с приемником и дымовой трубой. Вода накачивалась паровым насосом по чугунным трубам в баки, установленные в паровозных мастерских и оттуда проходила к водосливным кранам, расположенным у паровозных стойл.[11]

Таким образом, дату создания первого водоподъемного здания на участке Царскосельской железной дороги можно определить периодом 1861-1865 гг.

В качестве самостоятельной железной дороги Царскосельская дорога просуществовала до 2 января 1900 г., после чего она была куплена, включена в состав Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги в рамках проекта железной дороги Санкт-Петербург-Одесса.[12]

Общество Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги — частная железнодорожная компания в Российской империи, первоначально созданная в 1869 г. как Общество Рыбинско-Бологовской железной дороги, строившая и эксплуатировавшая железнодорожные линии и инфраструктуру на северо-западе страны, на территории современных государств: России, Беларуси, Латвии. Движение на участке Рыбинск-Бологое было открыто в 1870 г. 21 мая 1897 г. императорским указом «Обществу Рыбинской железной дороги» было утверждено третье дополнение к уставу, по которому компания переименовалась в «Общество Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» с целью строительства железнодорожной линии от Москвы до Виндавы.[13] При

[8] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 792. Чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской жел.дороги по наб.Обводного кан.N68-70; Боровой ул.N63
[9] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 792. Чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской жел. дороги по наб. Обводного кан. N68-70; Боровой ул. N63.
[10] РГИА Ф. 350 Оп. 26 Д. 63. Проект каменного водоподъемного здания у Обводного канала, с планом местности. Ватман. 1861.
[11] Архив ОУЦПК ОЖД.
[12] Амелин С.В. История железнодорожного транспорта России. В 2 т. Под общ. ред. Е. Я. Красковского, М. М. Уздина, СПб., АО «Иван Федоров», 1994. С.42.
[13] Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1897 г., № 14129.

этом было разрешено строительство железнодорожной линии от местечка Сокольники до станции Дно. По решению акционеров Общества было принято решение о реконструкции и продлении существующей трассы на юг через Дно и Новосокольники до Витебска, а также перешивки существующей колен с шестифутовой (1829 мм) на общепринятую в Европе пятифутовую (1524 мм). Параллельно было начато строительство третьего железнодорожного пути протяженностью в 24,85 версты для обособленного передвижения императорской семьи.[14][15] 1 июня 1898 г. утверждено четвёртое дополнение к уставу компании, согласно которому обществу разрешено продлить линию Новосокольники - Дно с одной стороны до Витебска, с другой – до Санкт-Петербурга.[16] 28 ноября 1899 г. утверждено пятое дополнение: для строительства линии Санкт-Петербург — Витебск общество приобретает самую первую российскую Царскосельскую железную дорогу, вложив немало финансовых средств в её реконструкцию.[17]

11 апреля 1901 г. Министром путей сообщения М.И. Хилковым был утвержден «Проект Пассажирской станции С.-Петербург I в связи с хозяйственными и тракционными устройствами за Обводным каналом».[18] На Проекте 1901 г. водоподъемное здание впервые было обозначено как электростанция и контуром были обозначены дополнительные объемы, предполагаемые к строительству (Приложение № 2, Илл.25, 26). В 1906 г., с открытием линий Царское Село – Дно и Новосокольники – Витебск, было завершено строительство железной дороги от Санкт-Петербурга до Витебска и был образован первый меридиональный магистральный ход Общества по территории страны. Официальное открытие движения по новой ветви состоялось 6 декабря 1906 г. (Приложение № 2, Илл.15).

Для освещения пассажирской станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги в Санкт-Петербурге было необходимо построить электрическую станцию, а для водоснабжения пассажирской, товарной и сортировочной станций дороги использовать существующее водоподъёмное здание.

---

[14] РГИА, Ф. 350, О. 26, Д. 73 «Отчет по сооружению императорского пути между Петербургом и Царским Селом». С.4.

[15] Так называемый Императорский путь начинался от специально выстроенного по проекту архитектора С.А. Бржозовского павильона у Введенского канала, после пересечения Обводного канала и его набережных шел параллельно путям Царскосельской железной дороги до 16-го километра затем он поворачивал на юго-запад, проходил через Египетские ворота, пересекая шоссе Пулково - Царское Село и подходил к вокзалу «Царский Павильон», построенному в 1895 г.

[16] Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1898 г., № 15480.

[17] Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1899 г., № 17803. РГИА, Ф. 273, Оп. 11, Д. 26. «О передаче Царскосельской ж. д. в ведение Московско-Виндаво-Рыбинской ж. д.», 1899 г.

[18] Архив ОЦНТИБ.

При обсуждении этих вопросов Правлением дороги было решено обе эти функции сосредоточить в одном здании для значительной экономии средств не только по сооружению, но и по эксплуатации вследствие объединения паровой энергии.[19]

Принимая во внимание высокую стоимость воды из городского водопровода (0,05-0,07 коп. за ведро), полную непригодность артезианской воды в пределах Санкт-Петербурга и его окрестностей, значительное отдаление станции Санкт-Петербург – хозяйственный от реки Невы, самым подходящим источником водоснабжения был признан Обводный канал, несмотря на весьма значительное загрязнение. Произведенные анализы воды из канала, взятой в месяцы наибольшего загрязнения, показали необходимость лишь механической её очистки.[20]

На основании изложенного для Санкт-Петербургских станций Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги было запроектировано водоснабжение из Обводного канала и водоподъёмное здание, соединенное с электрической станцией.[21]

История строительства первых центральных электростанций в Санкт-Петербурге связана с бурным развитием в России электротехнической промышленности. До 1880-х гг. в Петербурге существовало много частных электрических станций. Это были небольшие мастерские, устроенные в жилых домах, на фабриках, в магазинах, учебных заведениях. Они использовались для освещения отдельных зданий, но не могли решить задачу освещения улиц и крупных промышленных объектов. Первым опытом уличного освещения стало устройство в 1879 г. освещения Литейного моста. 30 декабря 1883 г. заработала электростанция, установленная на барже на реке Мойке, электроэнергия которой освещала Невский проспект.[22]

К середине 1880-х гг. остро чувствовалась необходимость в строительстве центральных электростанций. Только они могли обеспечить освещение улиц, мостов, трамвайное движение в городе. В 1886 г. Петербургская городская дума вынесла постановление об отводе мест для сооружения центральных электрических станций. Первая Центральная электростанция в Санкт-Петербурге была введена в эксплуатацию акционерным обществом «Гелиос» в 1897 г. в Рождественской части города. 27 апреля 1897 г. электростанция дала промышленный ток, опередив станцию «Общества

[19] Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 43.
[20] Там же. С. 43
[21] Там же. С. 43
[22] Петрущенков В.А. Очерки по истории теплоэнергетики. Часть 5. Первые центральные электростанции Санкт-Петербурга для освещения Невского проспекта. // [Эл. ресурс]: https://www.litres.ru/book/valeriy-petruschenko/ocherki-po-istorii-teploenergetiki-chast-5-pervye-cen-68435509/chitat-onlayn/ (дата обращения 05.04.2026 г.)

электрического освещения 1886 г.» на Обводном канале, вошедшую в строй годом позже.[23]

При постройке новых линий Обществом Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги вырабатывались вновь для линии Москва – Виндава типовые проекты гражданских построек, которые на Санкт-Петербурго-Витебской линии «*были применены лишь частью, частью же для последней линии некоторые типы были переработаны, как с целью увеличения размеров помещений, так и для устранения замеченных впоследствии недостатков или неудобств*». При сооружении Санкт-Петербурго-Витебской линии «***были выполнены отдельные гражданские сооружения, которые представляют больший интерес, чем типовые здания, как*** *новое пассажирское здание в С.-Петербурге, здание С.-Петербургской станции Императорских поездов, дом Управления С.-Петербургскою сетью и* ***электрическая станция там же****, пассажирския здания в Царском Селе, Павловске II, охотничий павильон на 32 версте С.-Петербурго-Витебской жел. дор., пассажирское здание в Москве, Великолуцкия гланыя мастерския и некоторые другие здания*».[24]

В Альбоме гражданских сооружений Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (далее – Альбом), изданном в 1908 г. в память о периоде расширения новыми постройками сети дорог Общества, были приведены «*лишь те постройки, которые отличаются или самостоятельностью проектировки, или могут служить для характеристики общей постановки дела*».[25] В Альбоме приведено подробное описание здания Электрической центральной станции железнодорожной станции Санкт-Петербург, расположенной на 25 саженей выше железнодорожного моста через Обводной канал: *«…по своему назначению здание распадается на две части: электрическую станцию и водоподъемное здание. Здание главным своим фасадом обращено к Обводному каналу. Электрическая станция заключает в себе два помещения: котловое и машинное. Котловое отделение одноэтажное, с внутренней площадью 30,68 кв. саж. и высотой 3 саж. Стропила железные. Входная дверь со стороны заднего фасада. Помещение освещено 6 окнами – с главного и заднего фасадов. Машинное отделение также одноэтажное, площадью 37,31 кв. саж. и высотою 3 саж. без потолка, с теплой подшивкой по стропильным ногам железных стропил английской системы. Освещение с трех фасадов. Вход со стороны бокового фасада через светлый*

[23] Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга / авт.-сост.: М.С. Штиглиц, В.И. Лелина, М.А. Гордеева, Б.М. Кириков. - 2-е изд. - Санкт-Петербург: Белое и Черное, 2005. – С. 74-75.
[24] Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. - С. 2.
[25] Там же. С. 2

тамбур. Над помещением на контрфорсах установлен мостовой подъемный кран на 5 т. Помещение отапливаемое.

Водоподъемное здание вмещает в себя помещения: насосное, фильтровое и мастерскую. Насосное отделение помещается в нижнем этаже двухэтажной части здания, между котловым и машинным отделениями, со стороны заднего фасада. Площадь отделения 13 кв. саж., высота 1,50 саж. Во всю площадь пола устроен сухой колодезь глубиной в 1 саж. для установки насосов. Помещение это сообщается с расположенной над ним мастерской с помощью винтовой лестницы. Отделение для фильтров трехэтажное с подвальным помещением. Нижний этаж назначен для резервуаров чистой воды, площадь его 11,92 кв. саж. и высота 2,50 саж.; верхний – для отстойных резервуаров, площадь 13,72 кв. саж. Полы в верхнем и среднем помещениях устроены на железных балках с бетонными сводиками. Сообщение между этажами устроено с помощью винтовой лестницы. Стены всех помещений штукатурены, кроме котлового помещения, где они только побелены. Здание снаружи не штукатурено, а лишь выкрашено в натуральный цвет красного кирпича….. Станция оборудована двумя электромашинными агрегатами в 100 и 200 сил, при чем применены паровые машины компаунд с охлаждением пара…. На станции установлены три паровозных котла, каждый с поверхностью нагрева в 120 кв. м. и 2,5 кв. м. колосниковой решетки. Эти котлы дают в час около 9000 клгр.пара, и, следовательно, получающий запас пара дает возможность промывки котла, а также установки в будущем третьей паро-динамо... Кроме двух паровых машин на станции установлен еще 16 сильный газомотор, соединенный ременной передачей с динамо постоянного тока в 220 вольт и 50 ампер; этот последний агрегат служит главным образом для зарядки поездных аккумуляторов.

Для управления всем устройством на электрической станции, в машинном отделении установлена распределительная доска, состоящая из семи мраморных плит, укрепленных на железном каркасе и обрамленных деревянной рамой…».[26]

Передача электроэнергии от электростанции до места потребления – пассажирского вокзала, совершается по шести магистралям, которые состояли из бронированных подземных кабелей, за исключением среднего провода, состоящего из двух голых луженых проводников.

Составной частью здания электростанции являлась дымовая труба, необходимая для отвода продуктов сгорания (дымовых газов) от трех паровозных котлов в атмосферу и соединенная подземным дымоходом с котловым отделением. Согласно Проекту

[26] Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 43-45.

Пассажирской станции С.-Петербург I в связи с хозяйственными и тракционными устройствами за Обводным каналом 1901 г. (Приложение № 2, Илл. 25, 26), Плану расположения электрической станции (Приложение № 2, Илл.16), Общему плану Электрической центральной станции Санкт-Петербург (Приложение № 2, Илл.22), а также фотографии с общим видом электрической станции начала 1900-х гг. (Приложение № 2, Илл.23), дымовая труба была построена с отступом в три метра от юго-восточного фасада корпуса котлового отделения и не меняла свое местоположение в течении всего периода эксплуатации здания электростанции.

В Альбоме так же представлены план расположение электростанции, поэтажные планы и разрезы здания, фотографии общего вида северо-западного и юго-западного фасадов здания и помещения машинного отделения на нач. 1900-х гг. (Приложение № 2, Илл.16-24). Их клише и печать были выполнены знаменитым фотографом и изобретателем С.М. Прокудиным-Горским.

Сравнение указанных планов и фотографий, показывает, что уже на этапе реконструкции здания электростанции в 1901-1906 гг. произошло изменение первоначального проектного решения. На плане одноэтажный корпус машинного отделения по юго-западному фасаду имел объем в пять световых осей (Приложение № 2, Илл.22). На фотографии в Альбоме с общим видом здания электростанции объем юго-западного фасада корпуса машинного отделения представлен семью световыми осями. Причем строительство дополнительного помещения, примыкающего к юго-восточному фасаду машинного отделения, еще не было завершено (Приложение № 2, Илл.23). Этот же объем без дополнительных поздних пристроек обозначен на Плане пассажирской станции Ленинград Северо-Западных железных дорог 1927 г.[27] (Приложение № 2, Илл.28). На втором плане фотографии за зданием электростанции видно одноэтажное строение с двускатной крышей, объем которого был обозначен на большинстве планов Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX в. (Приложение № 2, Илл.6-11).

С учетом выявленных в рамках историко-архивных исследований данных, дату реконструкции водоподъемного здания Царскосельской железной дороги у набережной Обводного канала в здание электрической центральной станции железнодорожной станции Санкт-Петербург Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, можно определить периодом 1901 – 1906 гг. (11 апреля 1901 г. – утверждение Проекта строительства пассажирской станции С.-Петербург I в связи с хозяйственными и тракционными устройствами за Обводным каналом; 1 августа 1904 г. – открытие нового

[27] Архив ОУЦПК ОЖД.

здания Царскосельского (Витебского) вокзала, основного потребителя вырабатываемой электроэнергии; 6 декабря 1906 г. - официальное открытие движения по Санкт-Петербурго-Витебской линии дороги).

В результате реконструкции здание электростанции получило по главному северо-западному фасаду выразительный силуэт с асимметричной объёмной композицией, включающей в центре трехэтажный корпус водоподъемного корпуса и одноэтажные боковые корпуса котлового и машинного отделений, а также объем дымовой трубы на втором плане Архитектурно-художественное решение фасадов из неоштукатуренного красного кирпича, с мощными пилонами-контрфорсами и крупными арочными оконными проемами, выполнено в приёмах кирпичного стиля - рационалистического направления промышленной архитектуры, традиционного для Санкт-Петербурга второй половины XIX - начала XX в.

В рамках проведенных историко-архивных исследований не удалось выявить первоначальные проектные материалы реконструкции здания электростанции и установить автора проектных решений. Возможно, проектирование здания электростанции, функционально совмещенного с водоподъемным зданием, осуществлялось под руководством Станислава Антоновича Бржозовского - одного из ведущих железнодорожных архитекторов рубежа XIX–XX вв. Именно С.А. Бржозовский является основным автором проекта нового Царскосельского (Витебского) вокзала станции Санкт-Петербург Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, построенного в 1902–1904 гг., Императорского павильона у Введенского канала, построенного в 1900-1901 гг. и ряда других объектов, непосредственно связанных с периодом реконструкции водоподъемного здания в здание электростанции и в целом всей железнодорожной линии бывшей Царскосельской железной дороги. В строительстве участвовали гражданский инженер С.И. Минаш, инженер А.Г. Голубков.[28]

После установления советской власти согласно декрету СНК РСФСР от 4 сентября 1918 г. общество Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги национализировано, дорога передана в ведение Петроградского округа путей сообщения. По приказу Комиссариата Северо-Западного округа путей сообщения от 14 августа 1919 г. она переименована в Рыбинскую железную дорогу, которая состояла из двух частей: Московской и Петроградской. По приказу Наркомата путей сообщения СССР от 16 июня

[28] История железнодорожного транспорта России. — СПб., 1994. — Т. 1. — С. 42-43; Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начало XX века / [Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова]. — СПб.: Лениздат, 1998.

1923 г. она передана в состав Северо-Западных железных дорог, которые 20 августа 1929 г. были объединены с Октябрьской железной дорогой.[29]

Здание электростанции продолжало использоваться по своему назначению до 1950-х гг. На обнаруженной в ЦГАКФФД СПб. фотографии 1934 г. разрушенной церкви священномученика Мирона при лейб-гвардии Егерском полку, на набережной Обводного канала, 99, в правом верхнем углу запечатлено исследуемое здание электростанции, на фото можно увидеть, что на 1934 г. здание оставалось в своем первоначальном виде (Приложение № 2, Илл.29). На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939-1942 гг. видно, что к этому времени здание подверглось очередной реконструкции - к юго-восточному фасаду машинного отделения был пристроен Г-образный объем, а с юго-востока от дымовой трубы было построено одноэтажное здание гаража (Приложение № 2, Илл.31).

На фотографии Царскосельского железнодорожного моста через Обводный канал, сделанной в 1958 г. в процессе подготовки к проекту «Детальной Планировки территории Обводного канала», в правом верхнем углу частично запечатлено исследуемое здание электростанции. На фото видна центральная часть здания и верхняя часть перестроенной крыши западного корпуса (Приложение № 2, Илл.30). На спутниковом снимке Ленинграда 1966 г. можно увидеть дополнительную пристройку, сделанную между историческим корпусом котлового отделения и гаражом, включившим нижний объем дымовой трубы (Приложение № 2, Илл.32). На спутниковых снимках Ленинграда 1972 г. и 1984 г. исследуемое здание запечатлено в существующих в настоящее время габаритах (Приложение № 2, Илл.33-34).

После закрытия электростанции помещения здания, в основном, использовались службами водоснабжения локомотивного депо ТЧ-9 Ленинград-Сортировочный-Витебский Октябрьской железной дороги. В 1990-е гг. здание использовалось службами вагонного депо Петербург-Витебский.[30]

В 2001 г. здание электростанции включено КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.[31]

Для повышения качества подготовки и повышения квалификации специалистов неразрушающегося контроля в соответствии с приказом начальника Октябрьской железной дороги от 10.01.2002 г. и указанием главного инженера Октябрьской железной

[29] Магистраль имени Октября. — М.: Транспорт, 1990. — С. 13,14.
[30] Архив ОУЦПК ОЖД.
[31] Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» // Архив КГИОП.

дороги № НГ-211/У от 23.12.2002 г. был открыт Инженерный центр дороги (ИДЦ) – структурное подразделение Октябрьского центра научно-технической информации и библиотек. Для проведения семинаров по повышению квалификации руководителей всех уровней и специалистов хозяйственных предприятий Октябрьской железной дороги, ИДЦ было передано здание электростанции. Проведение курсов профессиональной подготовки кадров массовых профессий для работников железнодорожного транспорта начато с 8 сентября 2003 г.[32]

В ходе проведенных в первой трети XX – начале XXI в. ремонтов и реконструкций объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания электростанции претерпели ряд изменений. Выполненные с юго-восточного фасада пристройки привели к утрате в этой части оформления исторических фасадов, пробивке новых дверных проемов. Одноэтажные западный и восточный корпуса машинного и котлового отделений были реконструированы в исторических габаритах на два этажа с устройством межэтажного перекрытия и лестниц, внутренней перепланировкой помещений. Высокие арочные окна западного и восточного корпусов были утрачены – частично заложены, с устройством в исторических габаритах новых оконных проемов первого и второго этажей. Фасады западного и восточного корпусов, а также юго-восточный фасад второго этажа центрального корпуса (насосного отделения), были оштукатурены и окрашиваются в красные или розовые цвета. У западного и восточного корпусов были изменены габариты кровли. На западном корпусе был устроен мансардный этаж меньших по объему габаритов с использованием фрагментов клёпаных металлических стропильных ферм английской системы. В западном корпусе утрачен входной тамбур (Приложение № 2, Илл.36-43).[33] Все историческое оборудование электростанции в ходе реконструкций было демонтировано и утрачено.

В ходе капитального ремонта здания электростанции в 2003-2004 гг. для нужд ИДЦ и организации учебного процесса было оборудовано 6 лабораторий и 8 учебных классов. Исторические интерьеры не сохранились. Внутренние помещения ИДЦ отделаны современными строительными материалами.

В 2006 г. по заказу Октябрьской железной дороги был проведен капитальный ремонт исторической дымовой трубы, пострадавшей от артиллерийских обстрелов в годы Великой Отечественной войны и находившейся в аварийном состоянии (Приложение №

[32] Архив ОУЦПК ОЖД.

[33] Обводный канал. Авторский маршрут Валентины Лелиной. // [Эл. ресурс]: https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2015/06/17/%D0%9E%D0%B1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB_%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%8F_TbekOca_2.pdf (дата обращения 05.04.2026 г.)

2, Илл.35). В 2011-2013 гг. выполнены работы по проектированию и модернизации ИТП и системы вентиляции здания ИЦД.[34]

В период проведения настоящей экспертизы здание электростанции находится в удовлетворительном состоянии и используется для деятельности Санкт-Петербург-Московского учебного подразделения Октябрьского учебного центра профессиональный квалификаций Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

[34] Архив ОУЦПК ОЖД.

Список библиографических и архивных источников

Библиография:

1. Авдеев О.Т. Царскосельская железная дорога. Альбом. - М.: Маршрут, 2006.
2. Амелин С.В. История железнодорожного транспорта России. В 2 т. Под общ. ред. Е. Я. Красковского, М. М. Уздина. - СПб.: АО «Иван Федоров», 1994.
3. Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908.
4. Витязева В.А., Кириков Б.М. Ленинград. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1986.
5. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. - М.: АСТ, 2009.
6. Герстнер Ф.А. фон. Первый отчет об успехах железной дороги из Санкт-Петербурга в Царское село и Павловск, сооружаемой компанией акционеров на основании высочайше дарованной 21 марта 1836 года привилегии. - М.: Университетская типография, 1836.
6. Герстнер Ф.А. фон. Второй отчет об успехах железной дороги из Санкт-Петербурга в Царское село и Павловск, сооружаемой компанией акционеров на основании высочайше дарованной 21 марта 1836 года привилегии. - М.: Университетская типография, 1836.
7. Герстнер Ф.А. фон. Третий отчет об успехах железной дороги из Санкт-Петербурга в Царское село и Павловск, сооружаемой компанией акционеров на основании высочайше дарованной 21 марта 1836 года привилегии. - СПб.: печатня при Императорской Академии наук, 1837.
7. Герстнер Ф.А. фон. О выгодах построения железной дороги из Санкт-Петербурга в Царское село и Павловск, высочайше привилегированной его императорским величеством компанией / Соч. Ф.А. фон Герстнера. - СПб.: печатня при Императорской Академии наук. 1836.
9. Железная дорога от Царскосельской до Октябрьской: история, развитие, перспективы. Альбом. - СПб.: Лики России, 2008.
10. Журнал мануфактур и торговли. 1826. № 7.
11. Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начало XX века / [Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова]. — СПб.: Лениздат, 1998.
12. Золотницкий И.П. По Царскосельской дороге. - СПб.: Типо-литография Д.И. Шеметкина, 1882.

13. Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания до 1897 года. — СПб.: Типография Министерства путей сообщения, 1898. — Т. 1.

14. История железнодорожного транспорта России. — Т. 1: 1836-1917 гг. / Под общ. ред. Е.Я. Красковского, М.М. Уздина. - СПб.: ПГУПС, АООТ «Иван Фёдоров», 1994.

15. Иванова Т.И., Мартиров В.Б. «Поедем в Царское Село...»: история и архитектура Царскосельской железной дороги. - СПб.: ПГУПС, 2013.

16. Кравченко К. Памятники промышленной архитектуры. Электрическая и насосная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги // [Эл. ресурс]: https://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/gebiet_moskva/20/moskva_20.htm

17. Материалы по истории устройства железных дорог в России: Рукопись. - СПб., 1835. Ч. I и II. Л. 3.

18. Магистраль имени Октября. — М.: Транспорт, 1990.

19. Обводный канал. Авторский маршрут Валентины Лелиной. // [Эл. ресурс]: https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2015/06/17/%D0%9E%D0%B1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB_%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%8F_TbekOca_2.pdf

20. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга / авт.-сост.: М.С. Штиглиц, В.И. Лелина, М.А. Гордеева, Б.М. Кириков. - 2-е изд. - Санкт-Петербург: Белое и Черное, 2005.

21. Петрущенков В.А. Очерки по истории теплоэнергетики. Часть 5. Первые центральные электростанции Санкт-Петербурга для освещения Невского проспекта. // [Эл. ресурс]: https://www.litres.ru/book/valeriy-petruschenko/ocherki-po-istorii-teploenergetiki-chast-5-pervye-cen-68435509/chitat-onlayn/

22. Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1897 г., № 14129.

23. Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1898 г., № 15480.

24. Полное собрание законов Российской империи. Собрание 3-е, 1899 г., № 17803.

25. Сборник сведений о железных дорогах в России. — СПб.: Стат. отд. Министерства путей сообщения. 1867-1875.

26. Сооружение императорского пути между Санкт-Петербургом и Царским Селом. 1900/1901 гг. Альбом фотографий.

27. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации // [Эл. ресурс]: https://goskatalog.ru/portal/#/

28. КГИОП // [Эл. ресурс]: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/

29. CITYWALLS. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга // [Эл. ресурс]: https://www.citywalls.ru/
30. RETROMAP // [Эл. ресурс]: https://retromap.ru/
31. Retro photos of mankind`s habitat // [Эл. ресурс]: https://pastvu.com.
32. Топонимический портал Санкт-Петербурга // [Эл. ресурс]: https://toponimika.spb.ru/
33. ЭтоМесто // [Эл. ресурс]: http://www.etomesto.ru/
34. Яндекс карты // [Эл. ресурс]: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/
35. Google Карты // [Эл. ресурс]: https://www.google.ru/maps/
36. Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // [Эл. ресурс]: https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom

Архивные источники:

ЦГИА СПб

1. Ф. 515. Оп. 1. Д. 790. О залоге имущества Обществом Царскосельской железной дороги по Загородному пр., Обводному каналу и Введенскому каналу,44 по Обводному каналу, Гороховой ул. и Сукину пер.,473-б-46-483-29/652 (Загородный пр.,52, Введенский канал,8, Подъездной пер.,1, Обводный канал,68,70, Боровая ул.,63, Рыбинская ул., 2.
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 792. Чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской жел. дороги по наб. Обводного кан. N68-70; Боровой ул. N63.
3. Ф. 1361. О. 1. Д. 9. О передаче Царскосельской железной дороги в ведение Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги.

РГИА

4. Ф. 190. Оп. 8. Д. 1410. О постройке железной дороги от Петербурга до Царского Села и Павловска.
5. Ф. 218. Оп. 1. Д. 1530. Об устройстве Царскосельской железной дороги и об отводе земли для устройства дороги на двух казенных путях.
6. Ф. 262. Оп. 1. Д. 1888. О проекте укладки второго пути Царскосельской железной дороги.
9. Ф. 268. Оп. 3. Д. 717. О постройке 3-го пути между Санкт- Петербургом и Царским Селом.
10. Ф. 273. Оп. 11. Д. 26. О передаче Царскосельской железной дороги в ведение Московской Виндаво-Рыбинской железной дороги.

11. Ф. 350. Оп. 26. Д. 71. Пояснительная записка к проекту постройки ветви от Петербурга до императорского павильона в Царское Село. С приложением плана направления и профиля.
12. Ф. 350. Оп. 26. Д. 72. Проект императорской ветви между станциями Петербург и Царский Павильон с показанием вариантов подхода ветви к павильону.
13. Ф. 350. Оп. 6. Д. 197. Акты заложения оснований мостов на участке Петербург-Царское Село.
14. Ф. 350. Оп. 6. Д. 203. Проект верхнего строения боковых пролетов виадука под четыре пути через Обводный канал в Петербурге.
15. Ф. 350 Оп. 26 Д. 63. Проект каменного водоподъемного здания у Обводного канала, с планом местности. Ватман. 1861.

ЦГАКФФД СПб.

16. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-52. Ед.хр.78054. Внешний вид разрушенной церкви священномученика Мирона при лейб-гвардии Егерском полку, на набережной Обводного канала, 99. Дата съемки: 1934 г. Автор съемки не установлен.

17. Архив Октябрьского учебного центра профессиональный квалификаций Октябрьской железной дороги.

18. Архив Октябрьского центра научно-технической информации и библиотек.

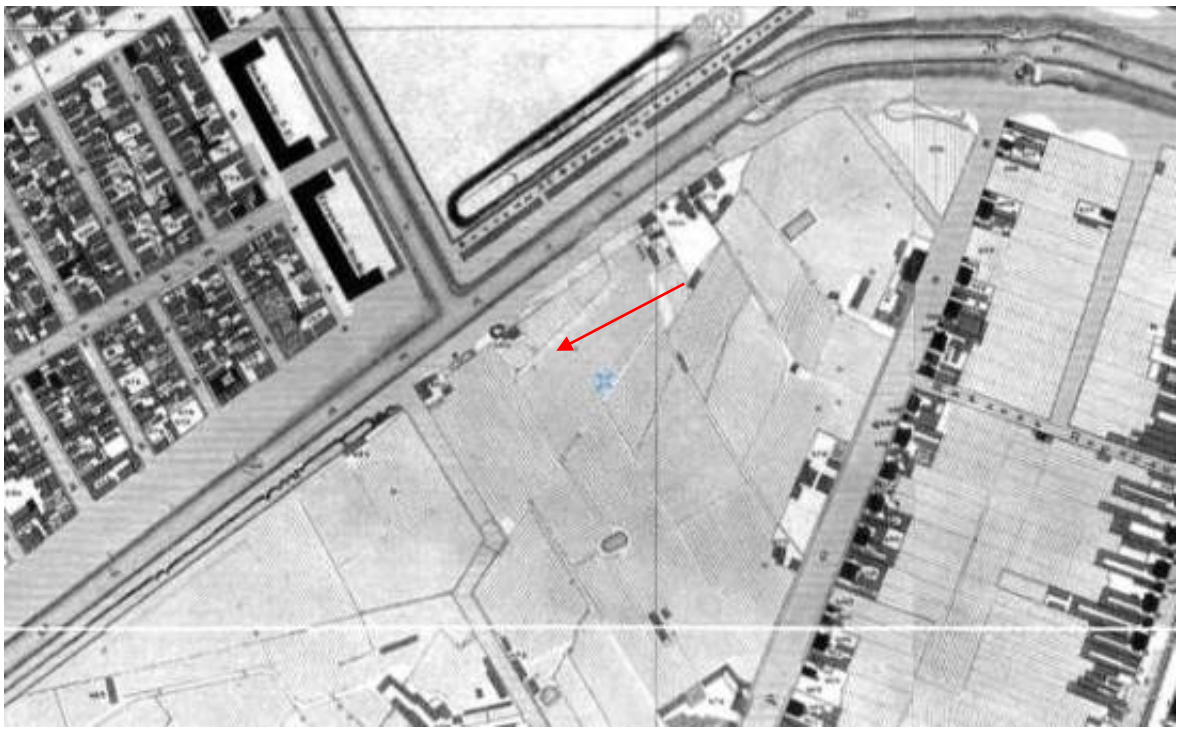
Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Историческая и современная иконография

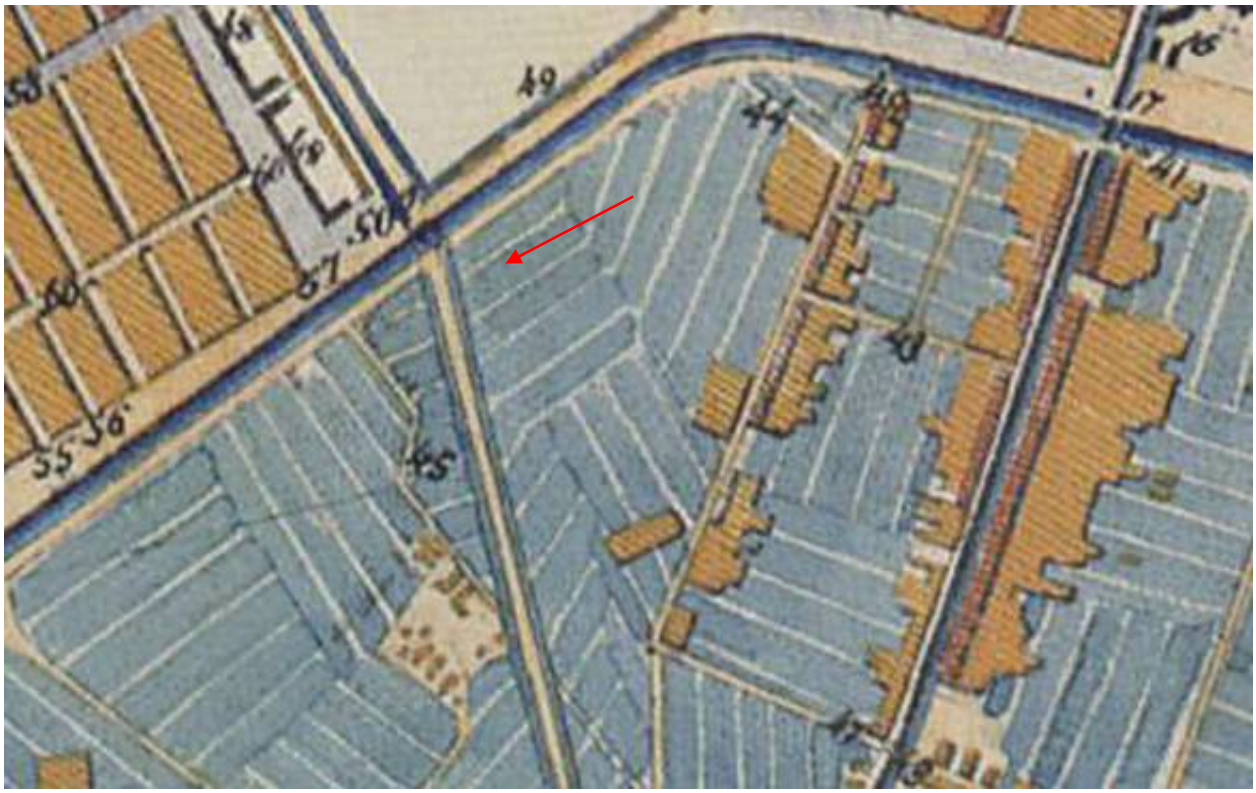


Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1810 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: https://retromap.ru/141810_z13_59.921638,30.328788/ (дата обращения 05.04.2026 г.)

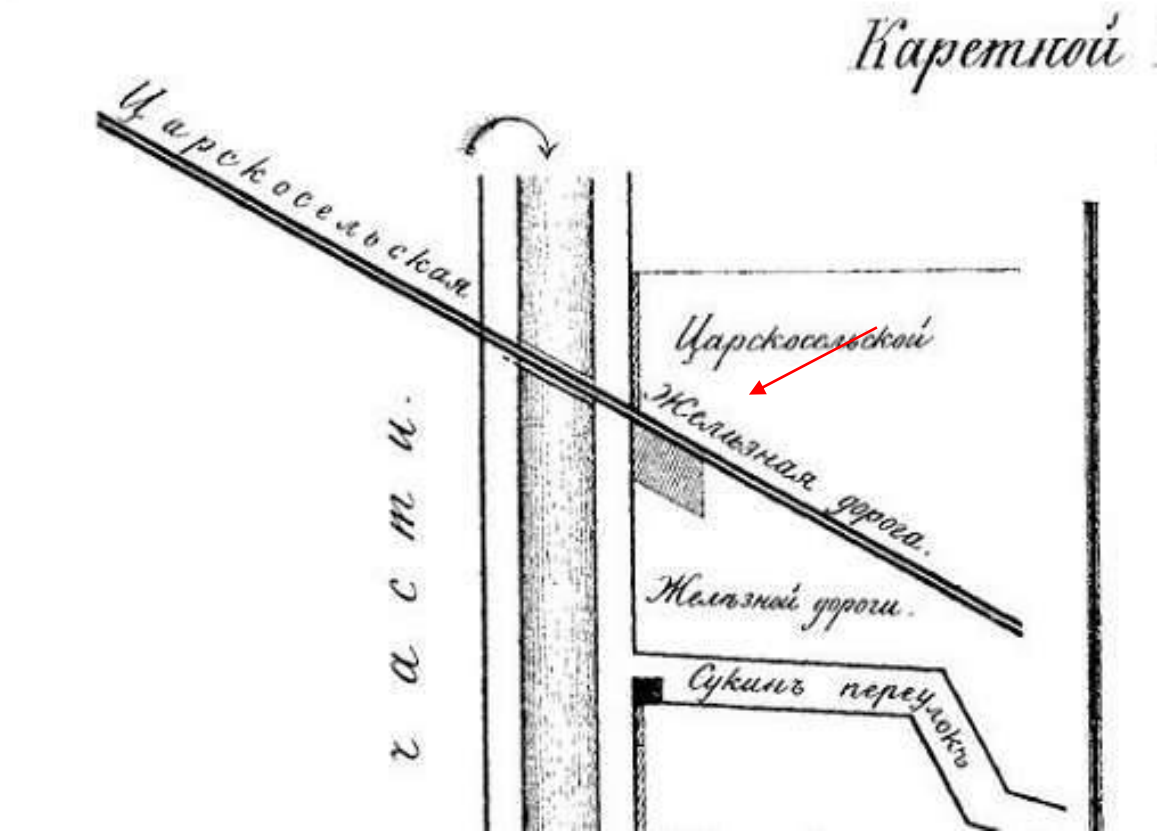
По стрелке – местоположение выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3 (далее – Объект)



Илл. 2. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга 1828 г., под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 3. План города Санкт-Петербурга 1839 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/?y=59.911471&x=30.342881 (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. 1849 г. Фрагмент. // Н. Цылов. С. 147.
По стрелке – местоположение Объекта.



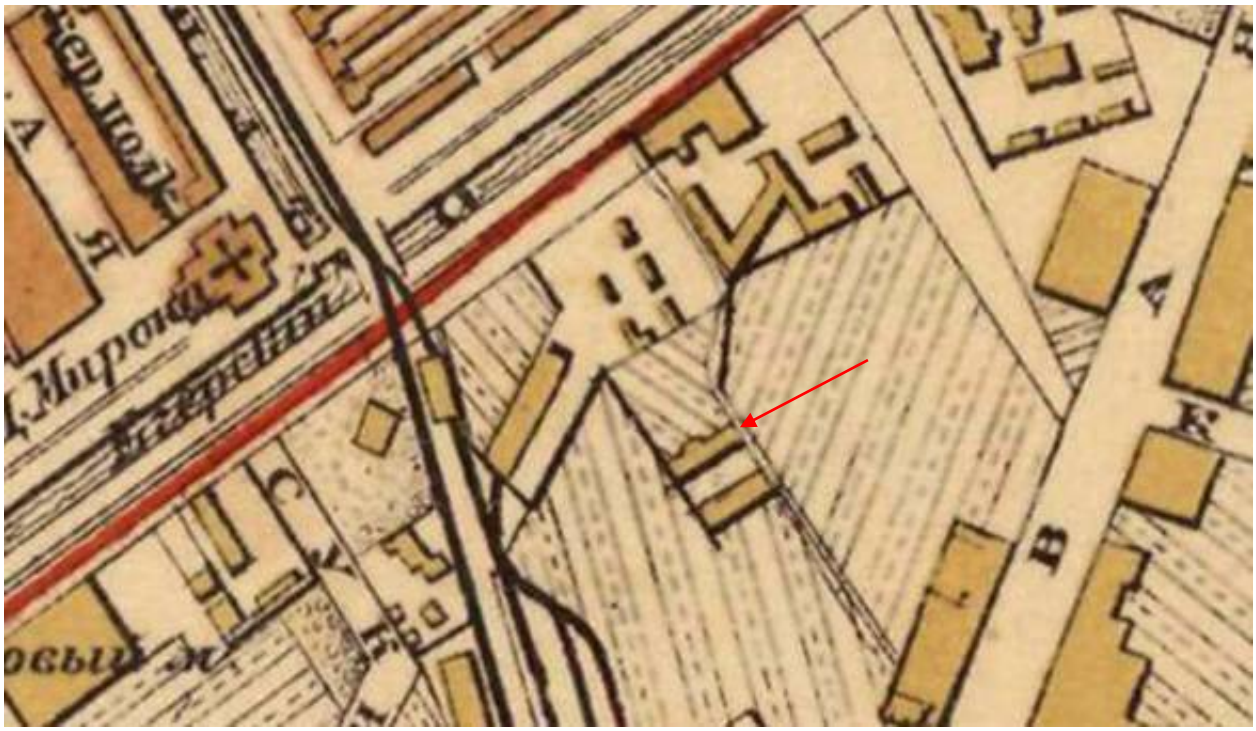
Илл. 5. С.-Петербургская губерния. План Обводного канала в г. С.-Петербурге, план местности и построек. 1849 г. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 38.
По стрелке – местоположение Объекта.



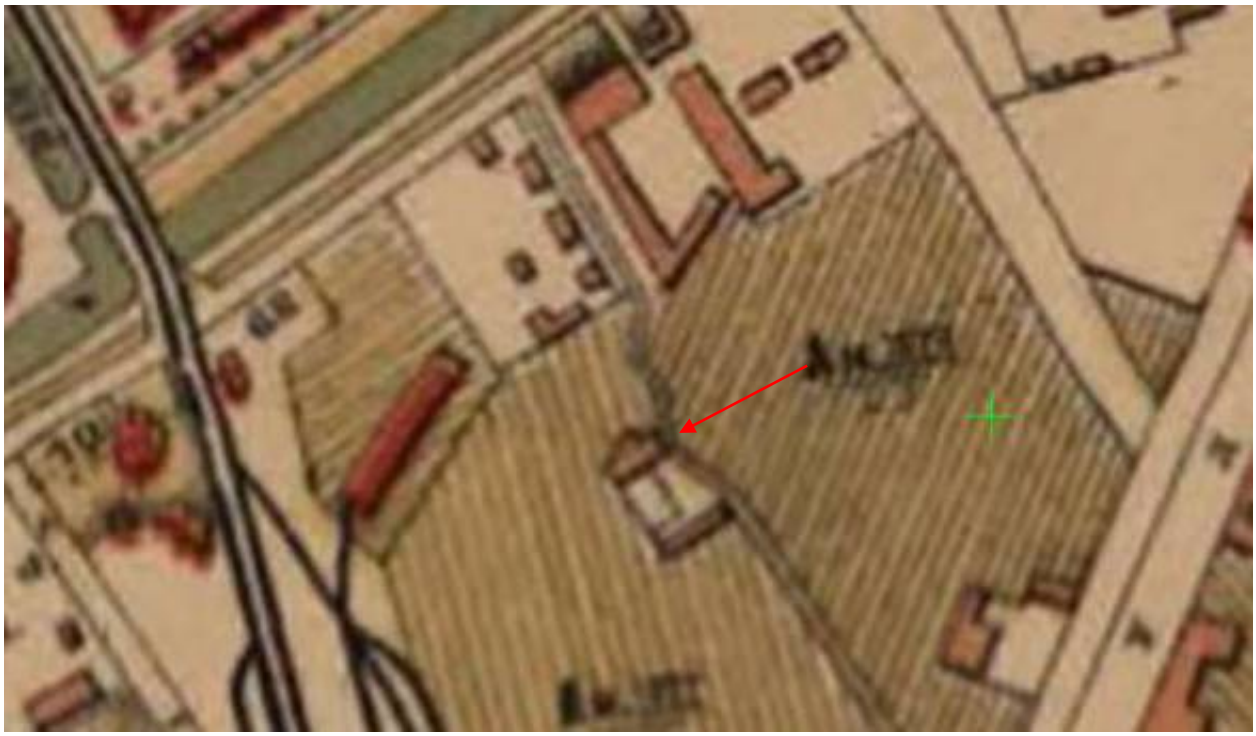
Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга 1860 г. Исправлен по 1865 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: https://toponimika.spb.ru/karty-i-plany/sankt-peterburg-petrograd-leningrad/item/169-karta-sankt-peterburga-1860-god.html (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



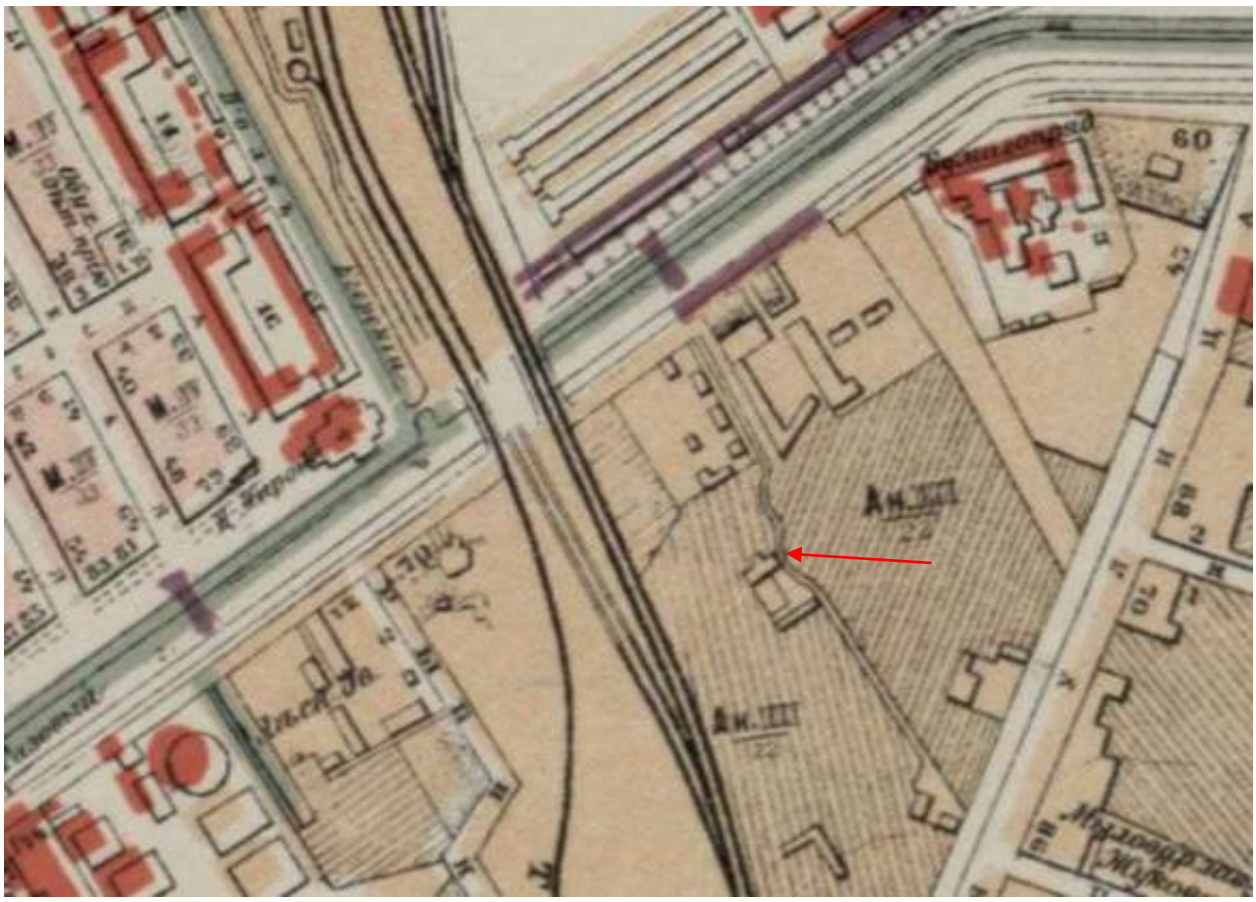
Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1868 г. М.И. Мусницкого. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ (дата обращения 05.04.2026 г.)
По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 8. Общий план Санкт-Петербурга 1894 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: https://retromap.ru/141894_z16_59.912615,30.334753 (дата обращения 05.04.2026 г.)
По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1899 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: https://retromap.ru/14189918_z12_59.978992,30.375823 (дата обращения 05.04.2026 г.)
По стрелке – местоположение Объекта.



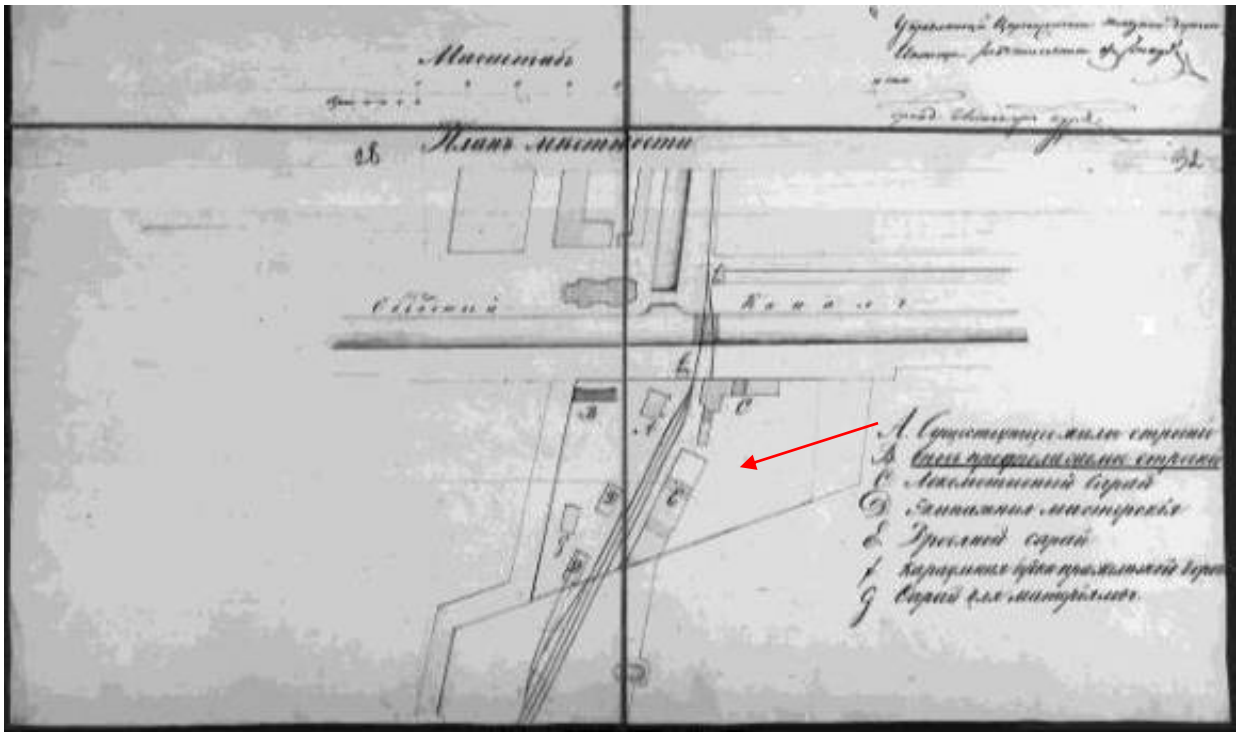
Илл. 10. План города Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: https://retromap.ru/14190413_z14_59.979005,30.375823 (дата обращения 05.04.2026 г.)
По стрелке – местоположение Объекта.



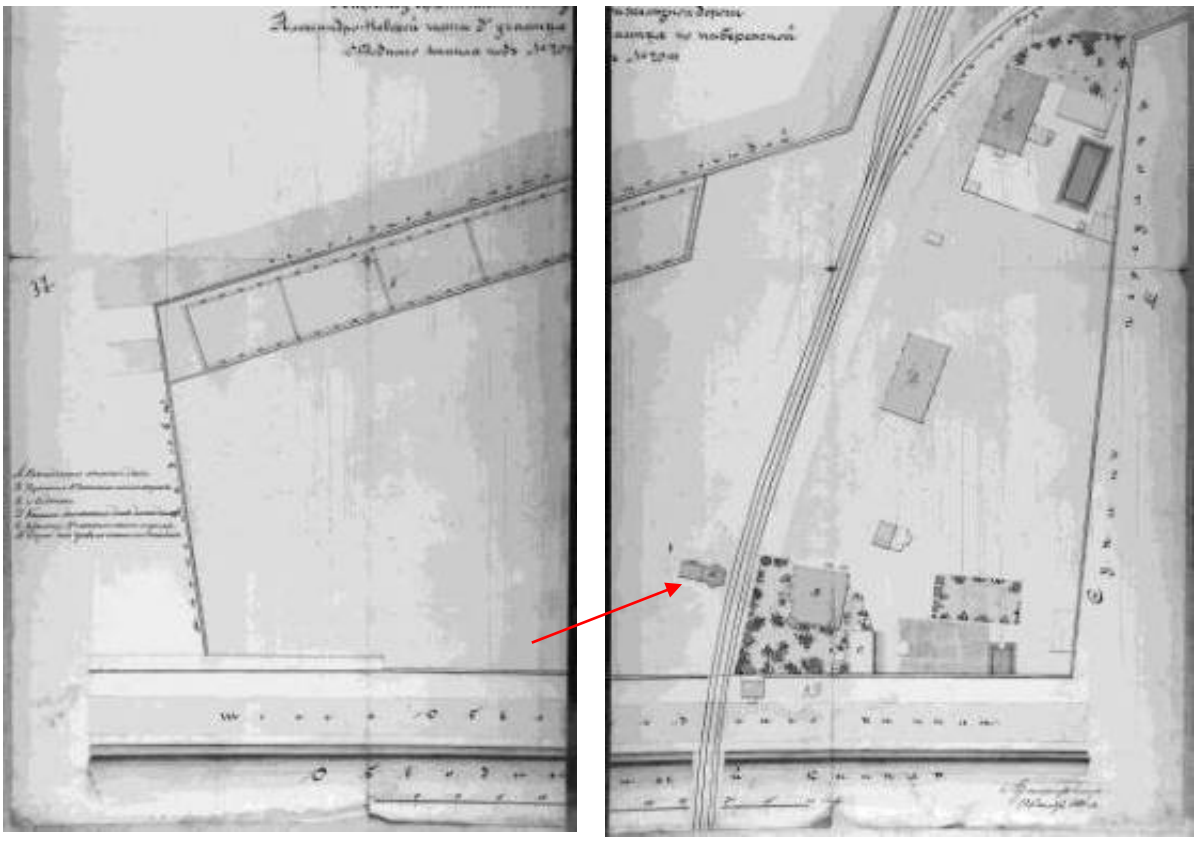
Илл. 11. План Ленинграда 1929 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: https://retromap.ru/1419291_59.979005,30.375823 (дата обращения 05.04.2026 г.)
По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 12. План участка Общества Царскосельской железной дороги. 1844 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 792. Чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской жел. дороги по наб. Обводного кан. N68-70; Боровой ул. N63. По стрелке – местоположение Объекта.



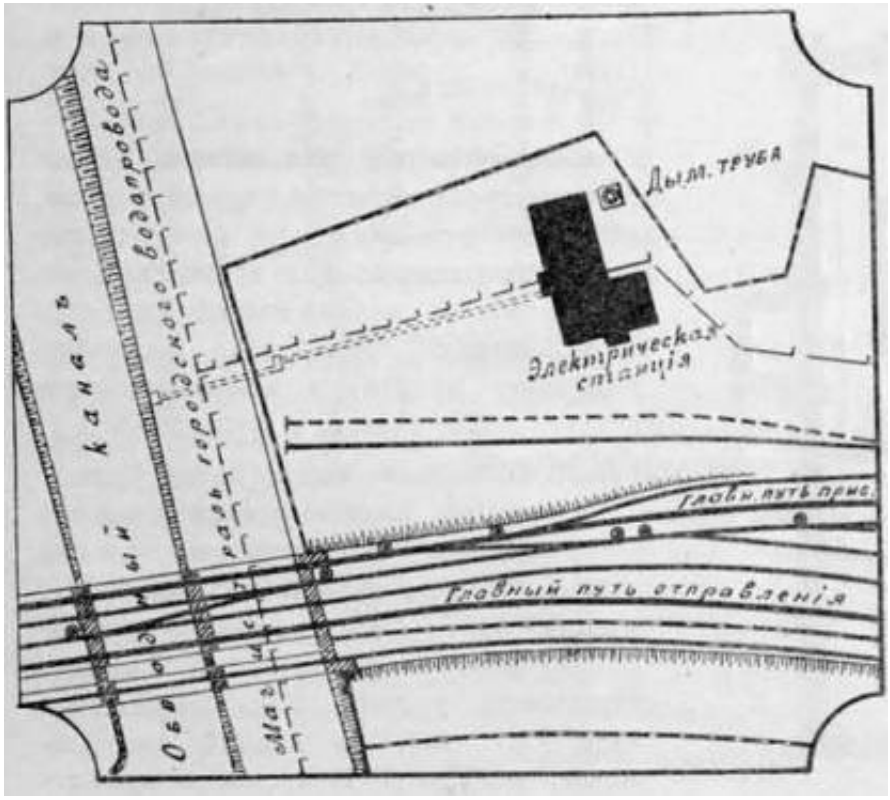
Илл. 13. План участка Общества Царскосельской железной дороги. 1852 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 792. Чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской жел. дороги по наб. Обводного кан. N68-70; Боровой ул. N63. По стрелке – местоположение Объекта.



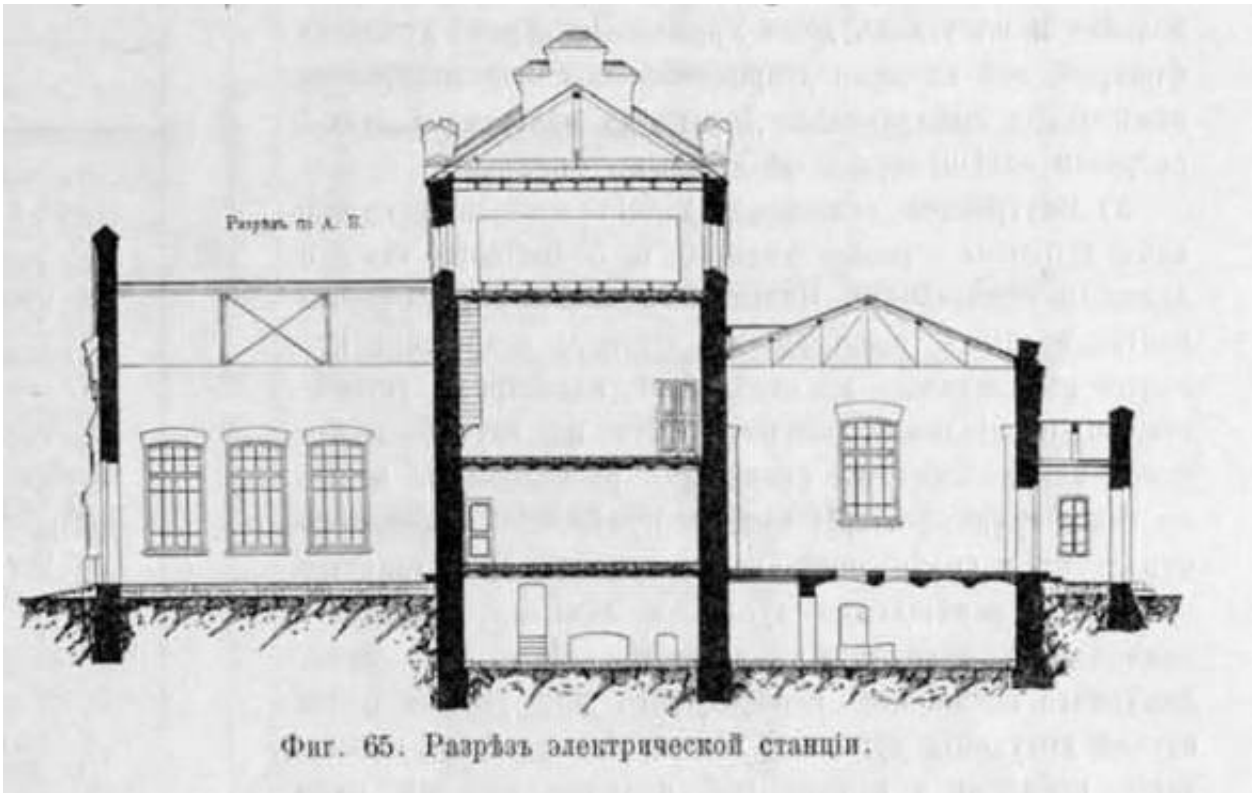
Илл. 14. План участка Общества Царскосельской железной дороги. 1870 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 792. Чертежи дома для служителей и зданий мастерских на участке, принадлежавшем Обществу Царскосельской жел. дороги по наб. Обводного кан. N68-70; Боровой ул. N63. По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 15. Схема линий железных дорог общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 1.

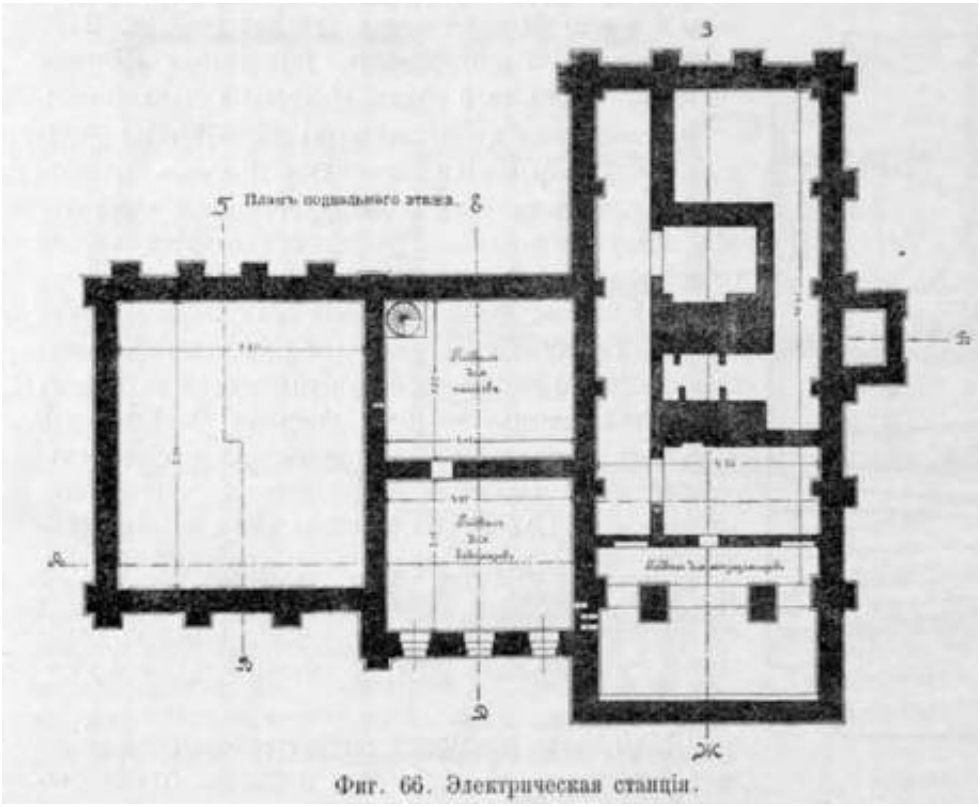


Илл. 16. План расположения электрической станции. Нач. 1900-х гг. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 43.



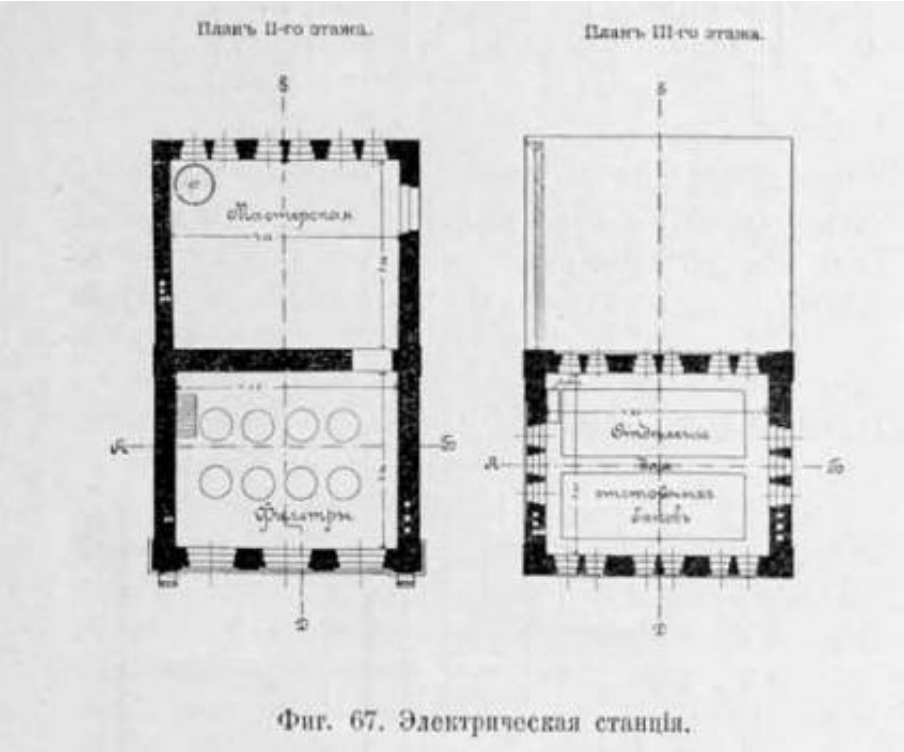
Фиг. 65. Разрѣзъ электрической станціи.

Илл. 17. Разрез электрической станции. Нач. 1900-х гг. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 43.



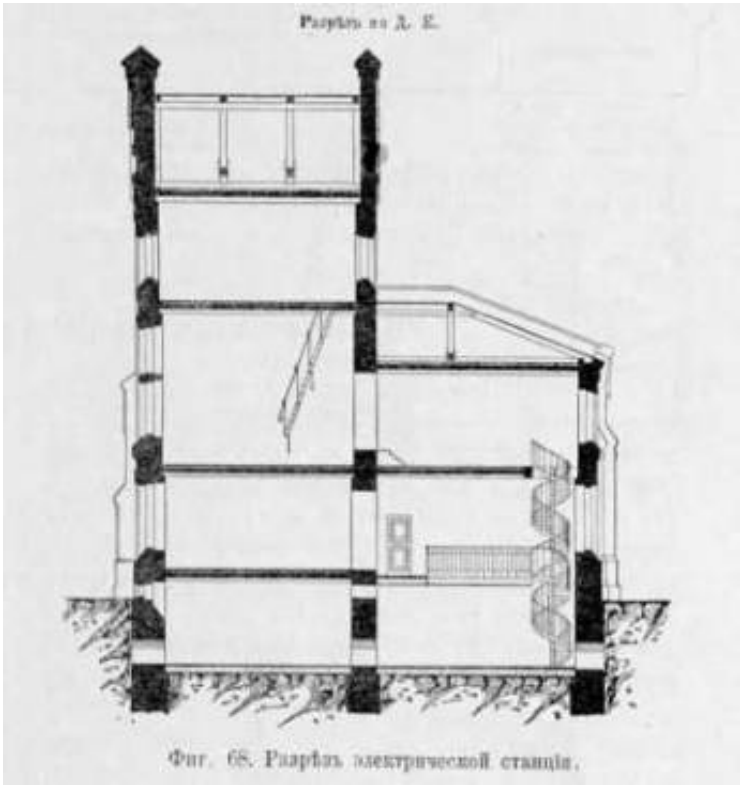
Фиг. 66. Электрическая станція.

Илл. 18. План подвального этажа электрической станции. Нач. 1900-х гг. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 44.

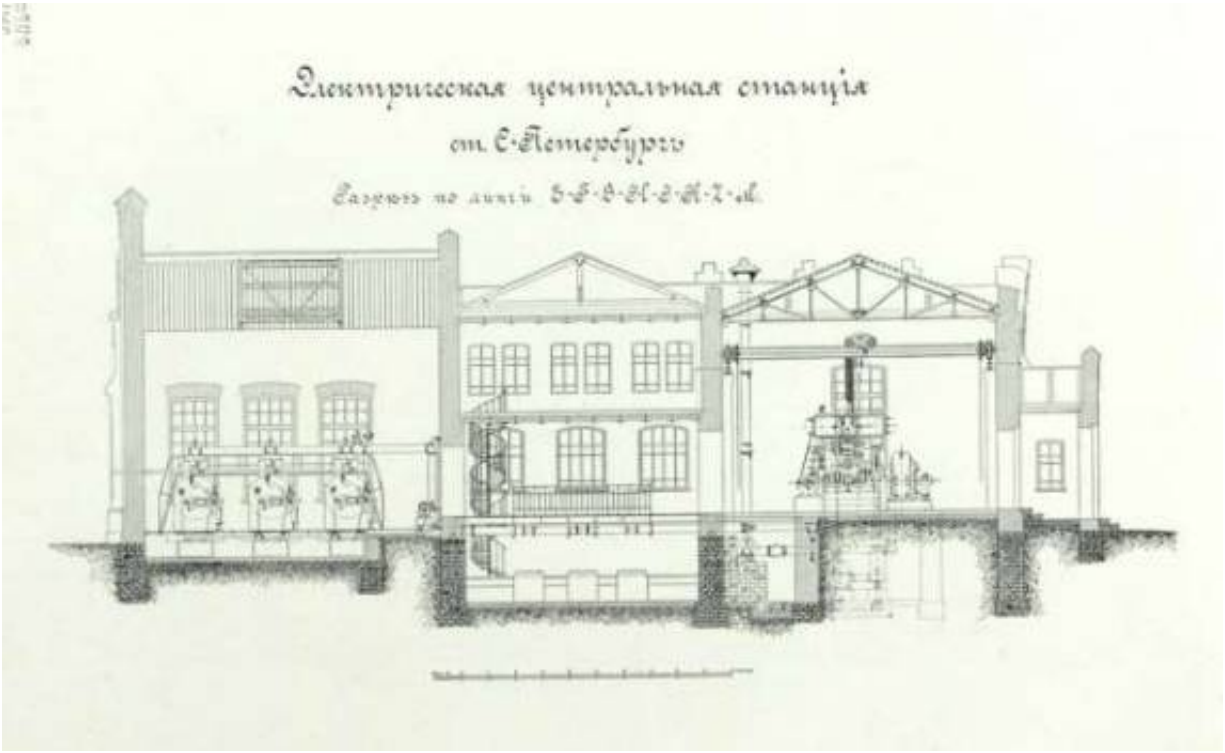


Фиг. 67. Электрическая станція.

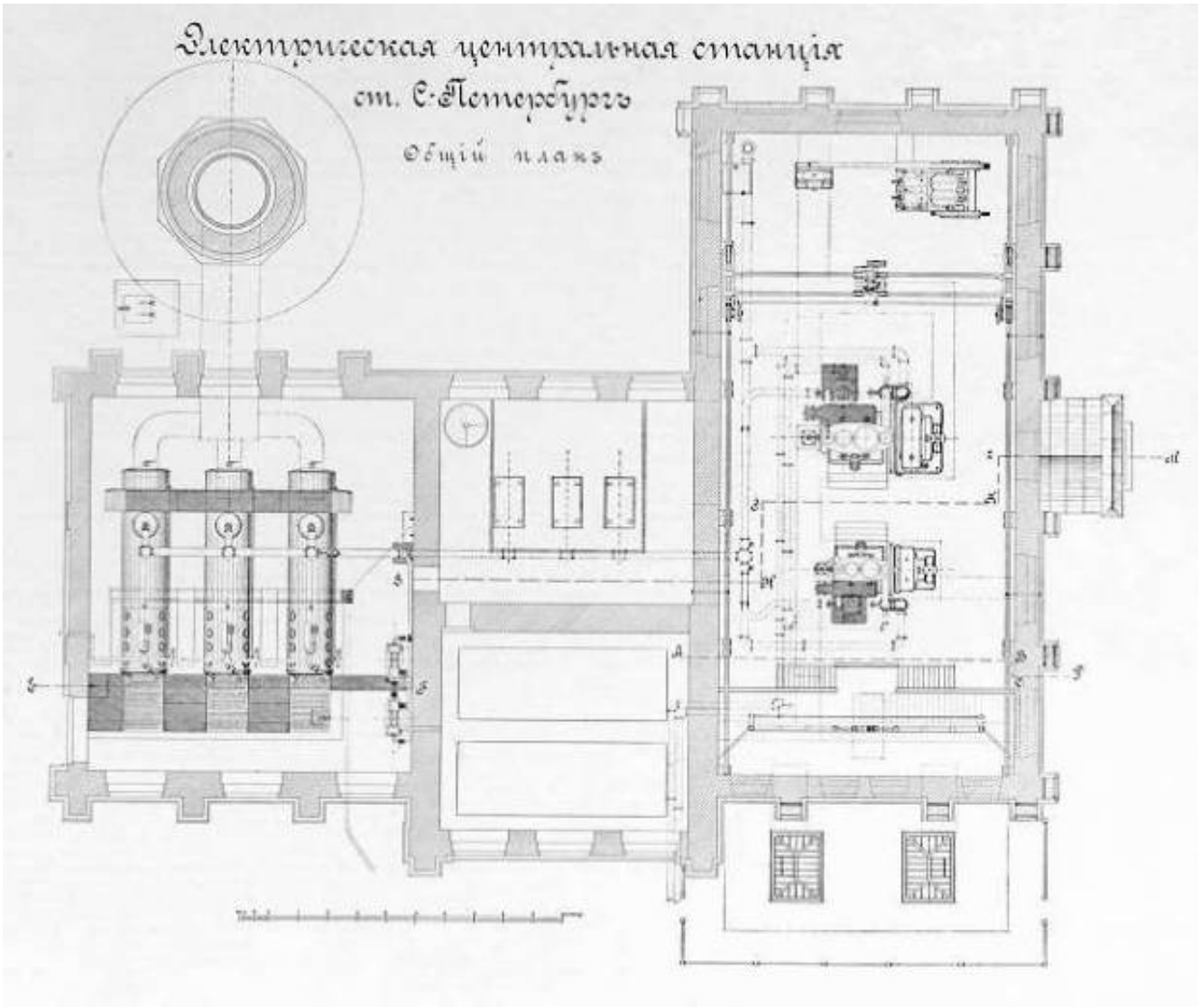
Илл. 19. План второго и третьего этажей электрической станции. Нач. 1900-х гг. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 45.



Илл. 20. Разрез электрической станции по оси Д-Е. Нач. 1900-х гг. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. С. 45.



Илл. 21. Разрез электрической станции. Нач. 1900-х гг. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. Л. 33.



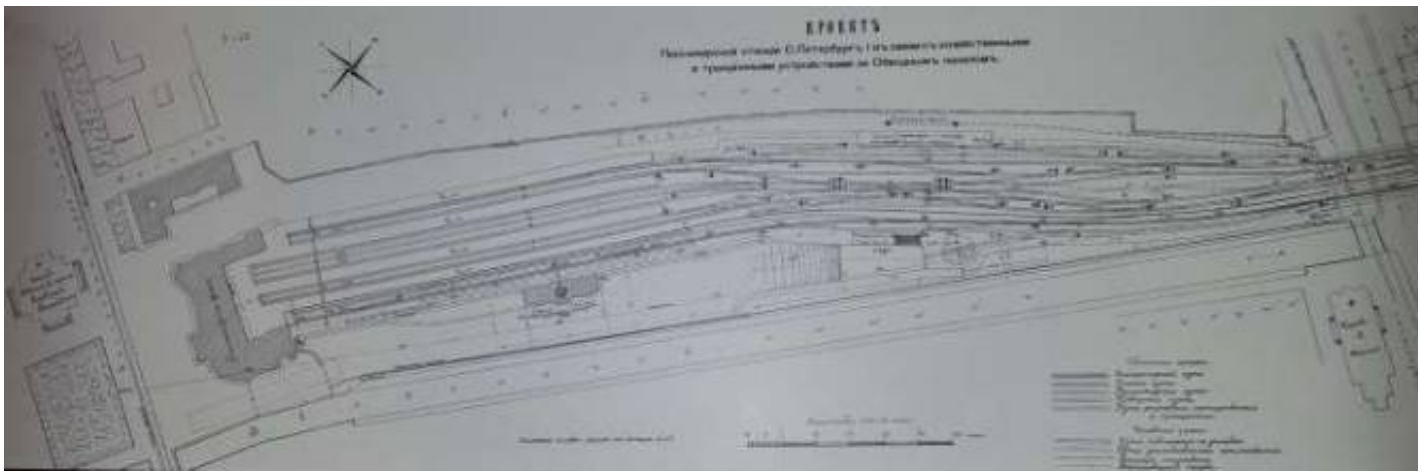
Илл. 22. Общий план Электрической центральной станции Санкт-Петербург. Нач. 1900-х гг. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. Л. 32.



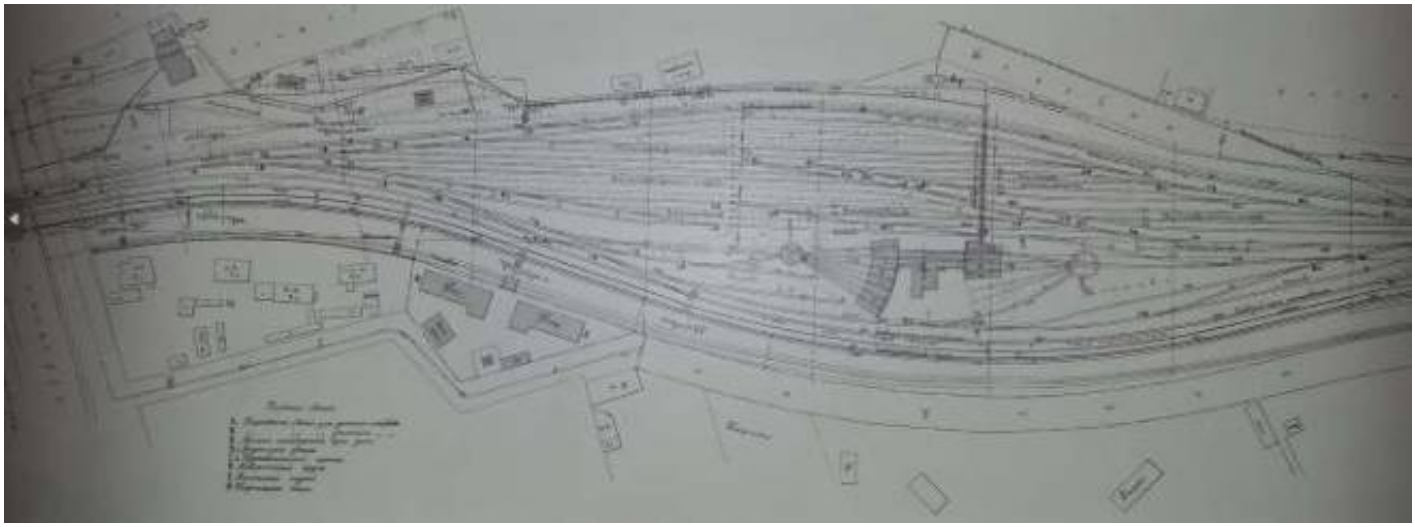
Илл. 23. Общий вид электрической станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Нач. 1900-х гг. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. Л. 35.



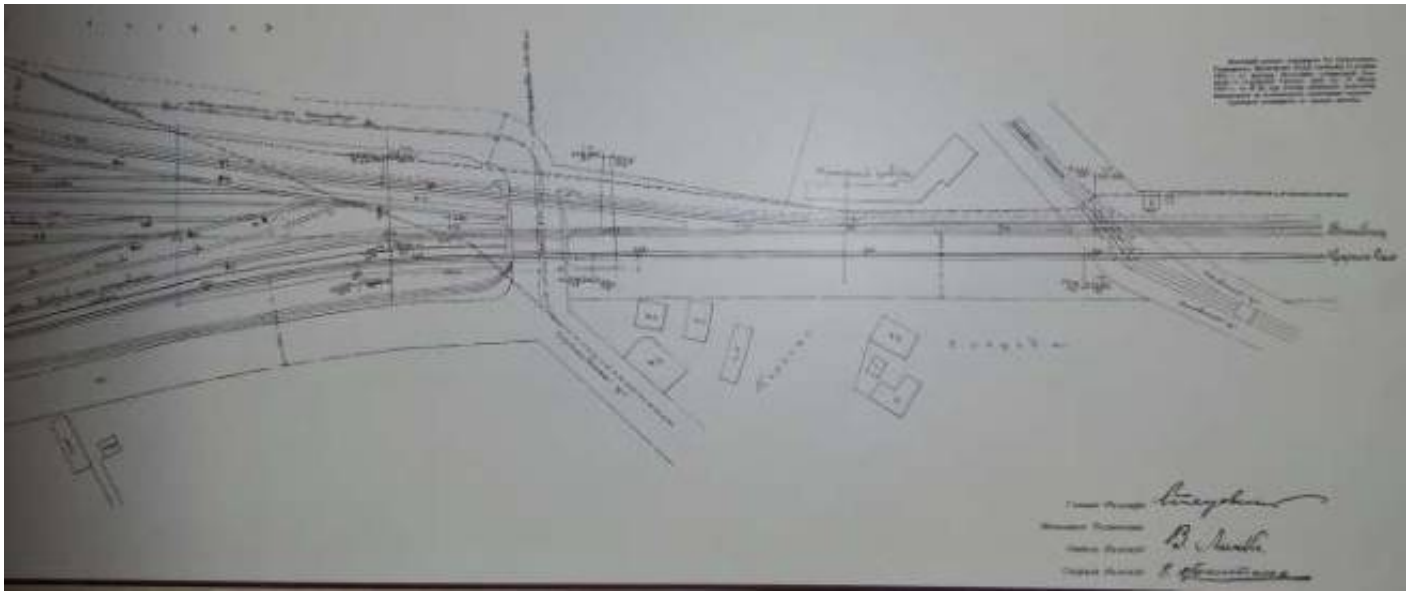
Илл. 24. Электрическая станция. Внутренний вид помещения машинного отделения. Нач. 1900-х гг. // Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. - Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908 г. Л. 34.



А)

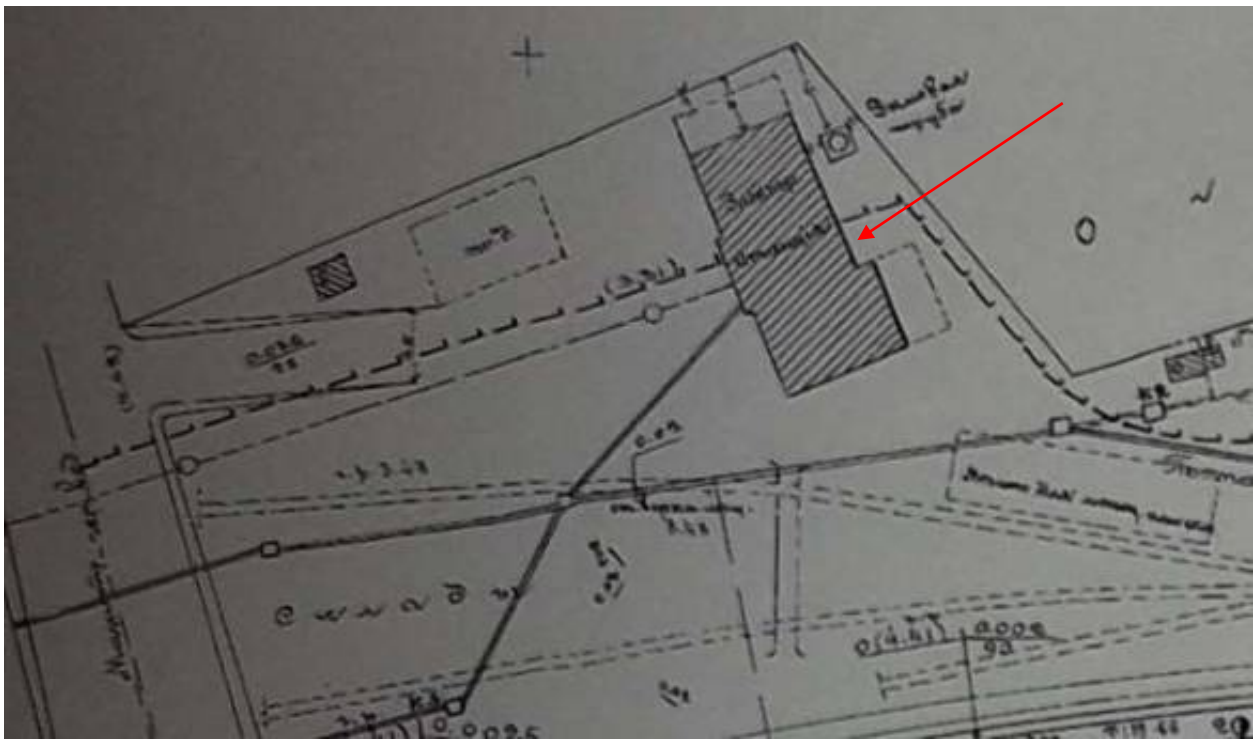


Б)



В)

Илл. 25. Проект Пассажирской станции С.-Петербург I в связи с хозяйственными и тракционными устройствами за Обводным каналом. 1901 г.: А) левый фрагмент, Б) – центральный фрагмент, В) правый фрагмент. // Архив ОЦНТИБ.



Илл. 26. Проект Пассажирской станции С.-Петербург I в связи с хозяйственными и тракционными устройствами за Обводным каналом. 1901 г. Фрагмент. // Архив ОЦНТИБ.
По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 27. Сооружение Императорского пути между Санкт-Петербургом и Царским селом. Снятие ферм (в неразобранном виде) прежнего моста Царскосельской железной дороги через Обводный канал для постройки нового моста. 30 июля 1900 г. Лист № 2 (оборот) альбома. Автор съемки Белявский М. К. // Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» [Эл. ресурс]: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47514314 (дата обращения 05.04.2026 г.)



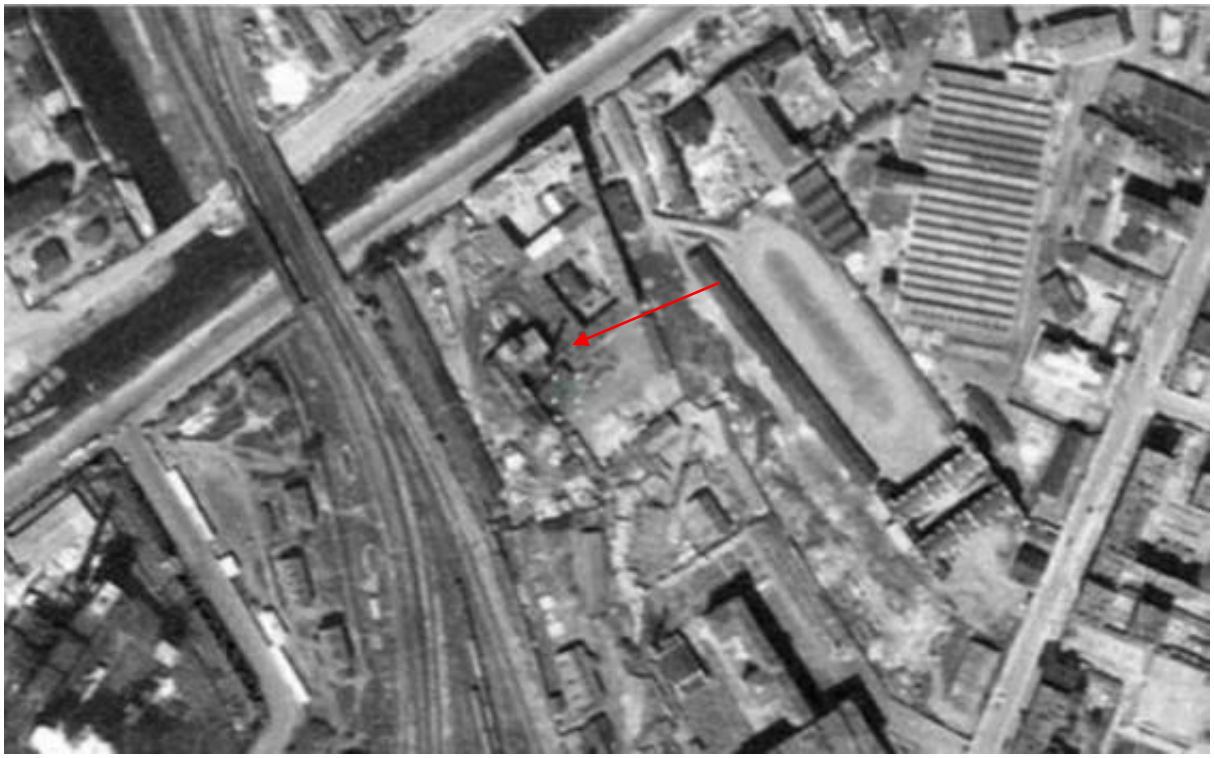
Илл. 28. План пассажирской станции Ленинград. Северо-Западные железные дороги. Отдел Пути. 1927 г. Фрагмент. // Архив ОУЦПК ОЖД. По стрелке – местоположение Объекта.



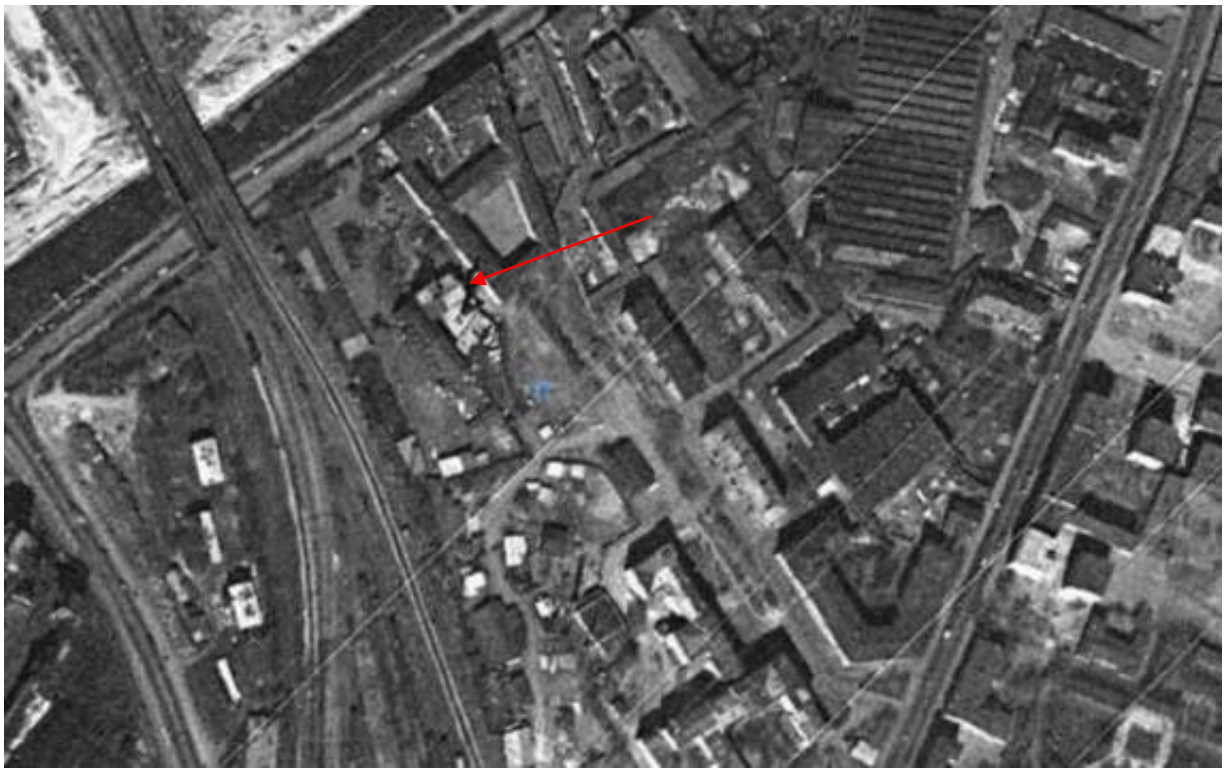
Илл. 29. Внешний вид разрушенной церкви священномученика Мирона при лейб-гвардии Егерском полку, на набережной Обводного канала, 99. Дата съемки: 1934 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-52. Ед.хр.78054. По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 30. Царскосельский железнодорожный мост через Обводный канал. Фотография сделана в процессе подготовки к проекту Детальной Планировки территории Обводного канала (проект был выпущен в 1960-м году). Вид с Егерского мост через Введенский канал. 1958 г. // [Эл. ресурс]: https://pastvu.com/p/2373238 (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



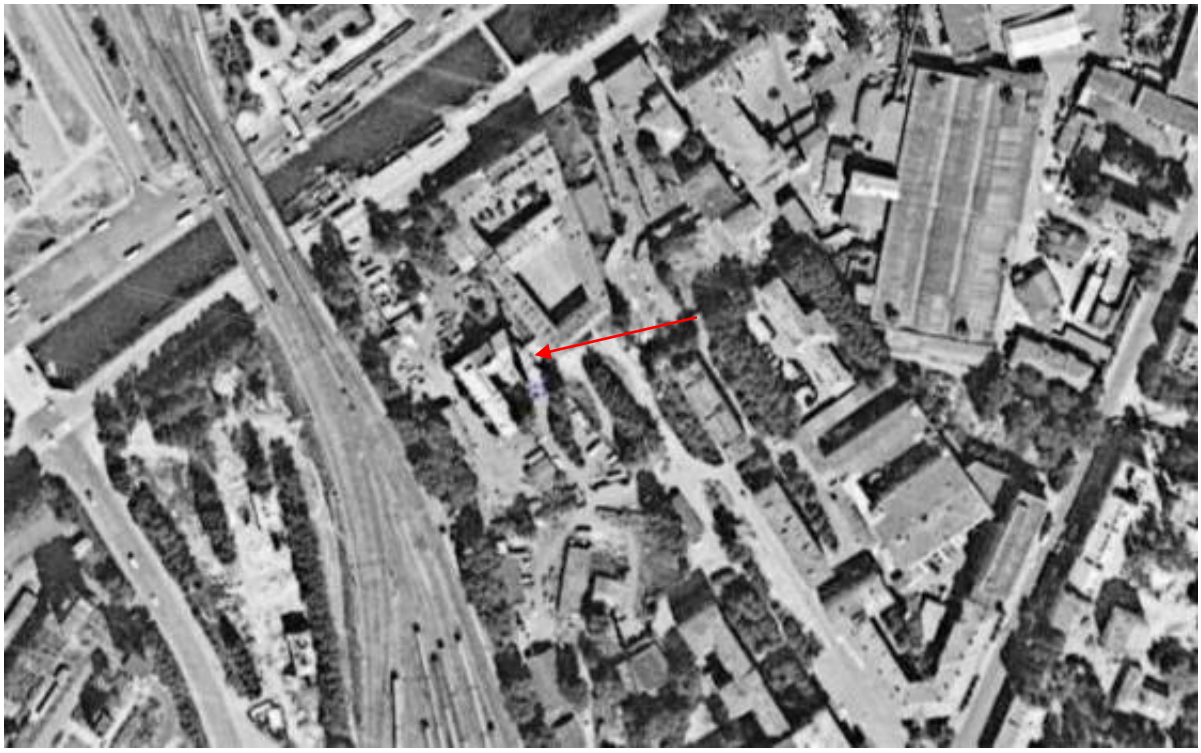
Илл. 31. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён Великой Отечественной войны. 1939-1942 гг. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



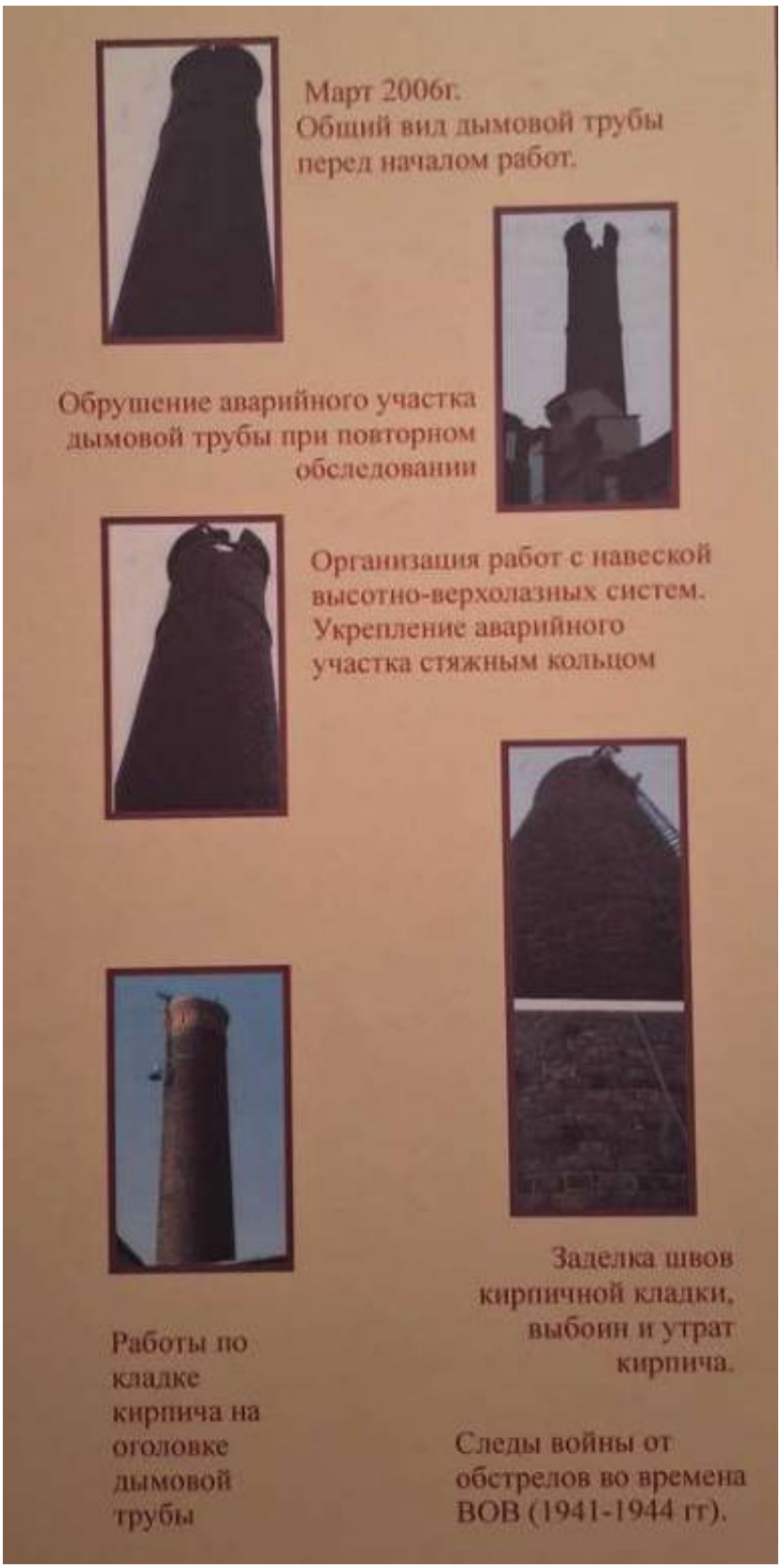
Илл. 32. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 33. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.912974&x=30.337350 (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 34. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 г. Фрагмент. // [Эл. ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/ (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 35. Ремонт дымовой трубы электростанции. Фото 2006 г. Фрагмент стенда. // Архив ОУЦПК ОЖД.



Илл. 36. Инженерный центр дороги. Фото втор. пол.2000-х гг. // Архив ОУЦПК ОЖД.



Илл. 37. Электрическая и насосная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 04.2009 г. // [Эл. ресурс]: https://p0.citywalls.ru/photo_23-24360.jpg?mt=1273625807 (дата обращения 05.04.2026 г.)



Илл. 38. Электрическая и насосная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 04.2013 г. // [Эл. ресурс]: https://p2.citywalls.ru/photo_274-280786.jpg?mt=1492546550 (дата обращения 05.04.2026 г.)



Илл. 39. Электрическая и насосная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 02.2020 г. // [Эл. ресурс]: https://p2.citywalls.ru/photo_424-434794.jpg?mt=1583779494 (дата обращения 05.04.2026 г.)



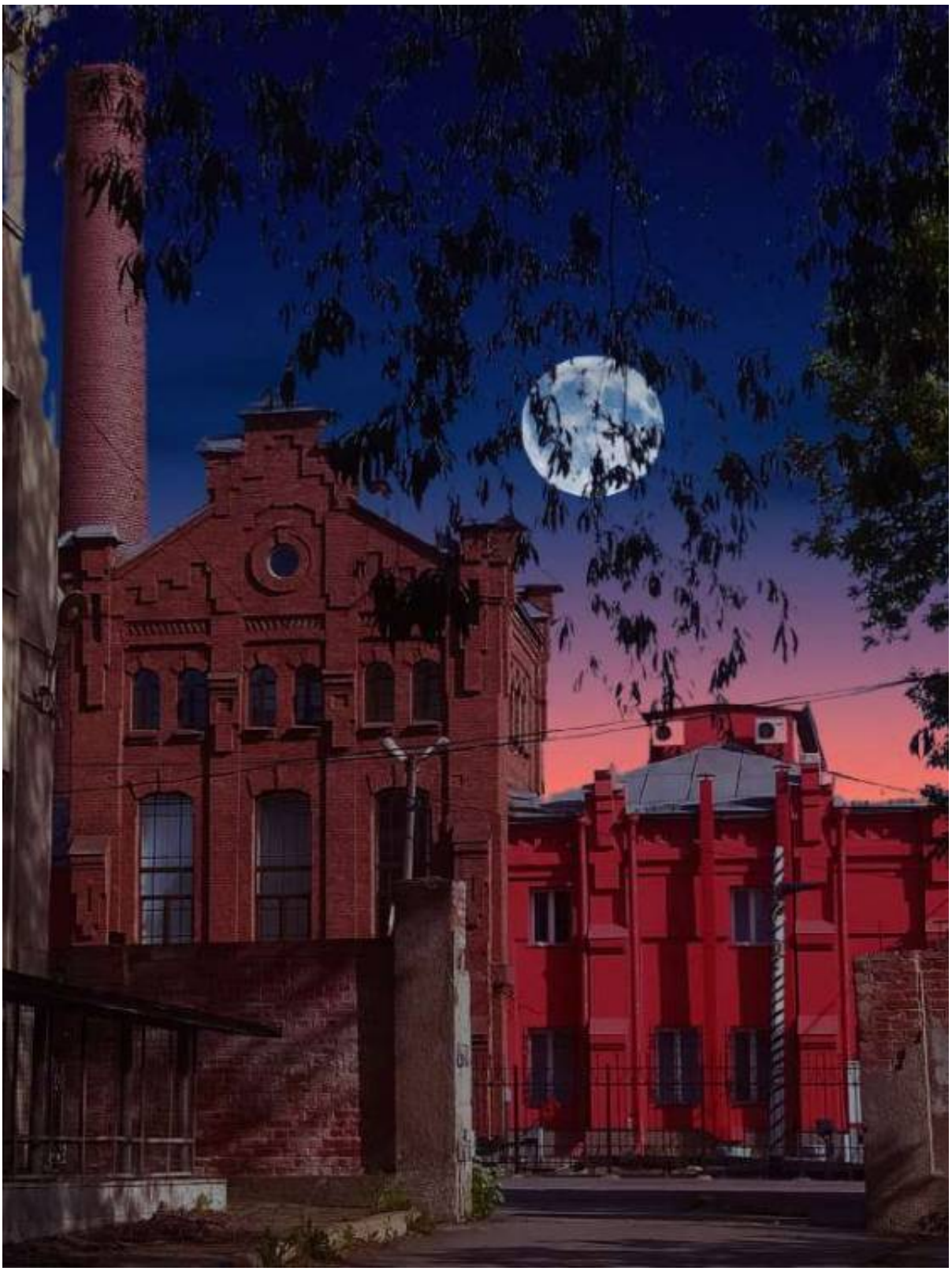
Илл. 40. Электрическая и насосная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 02.2020 г. // [Эл. ресурс]: https://p1.citywalls.ru/photo_424-434793.jpg?mt=1583779494 (дата обращения 05.04.2026 г.)



Илл. 41. Электрическая и насосная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дорогиФото - Виктор М., 08.11.2021. // [Эл. ресурс]: https://p1.citywalls.ru/photo_520-532893.jpg?mt=1636466361 (дата обращения 05.04.2026 г.)



Илл. 42. Электрическая и насосная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 02.2020 г. // [Эл. ресурс]: https://p0.citywalls.ru/photo_424-434792.jpg?mt=1583779494 (дата обращения 05.04.2026 г.)



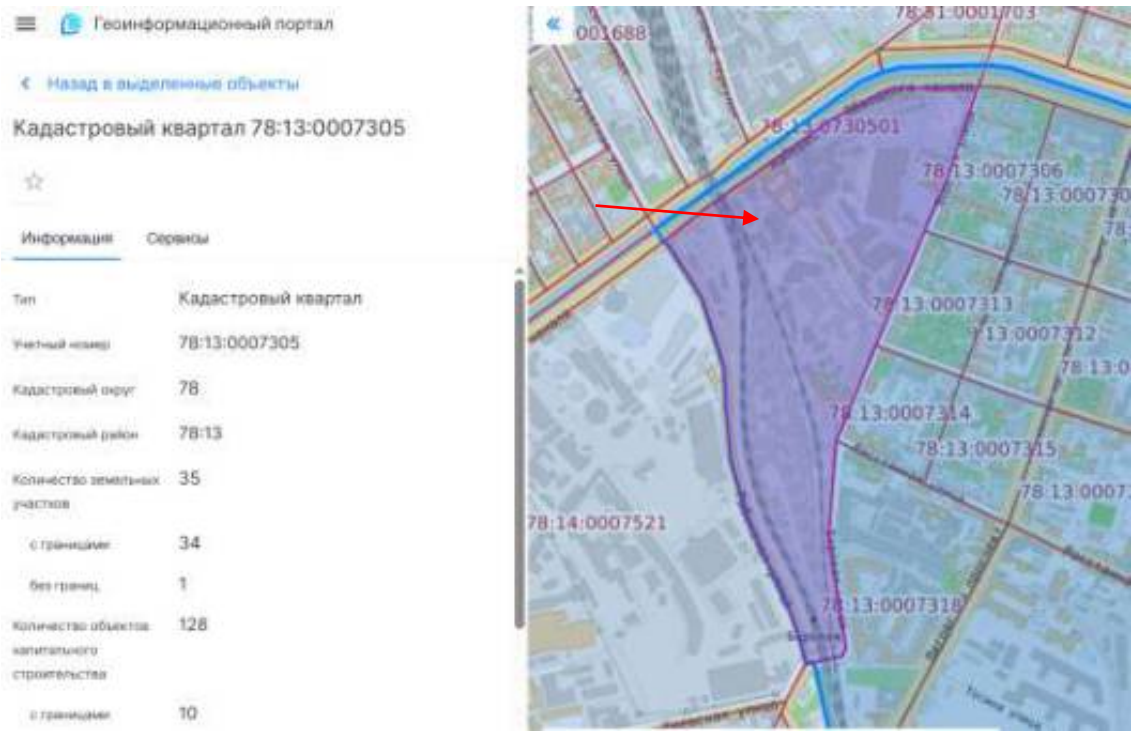
Илл. 43. Электрическая и насосная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 2021 г. // [Эл. ресурс]: https://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/gebiet_moskva/20/moskva_20.htm (дата обращения 05.04.2026 г.)



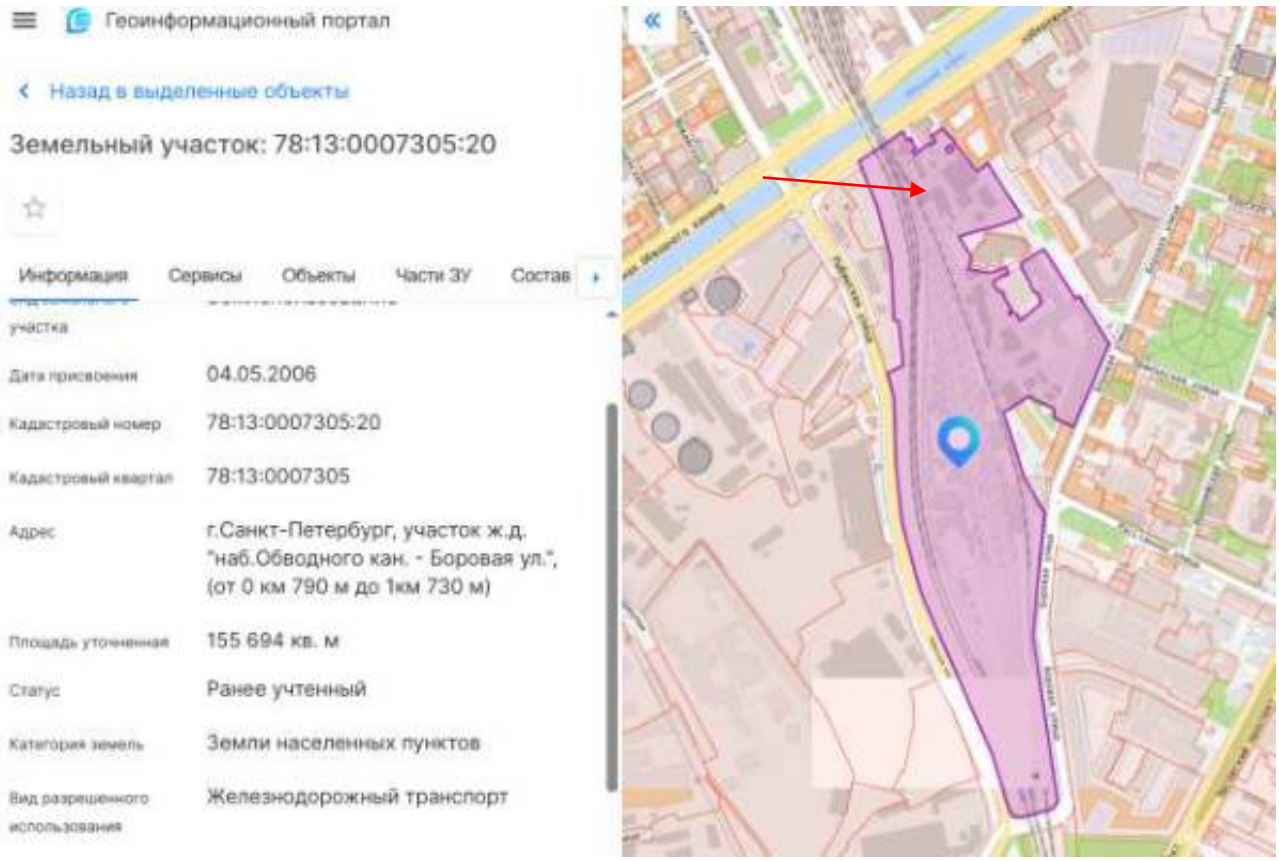
Илл. 44. Фрагмент снимка со спутника Объекта в городской застройке. // [Эл. ресурс]: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.350358%2C59.912610&z=16 (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



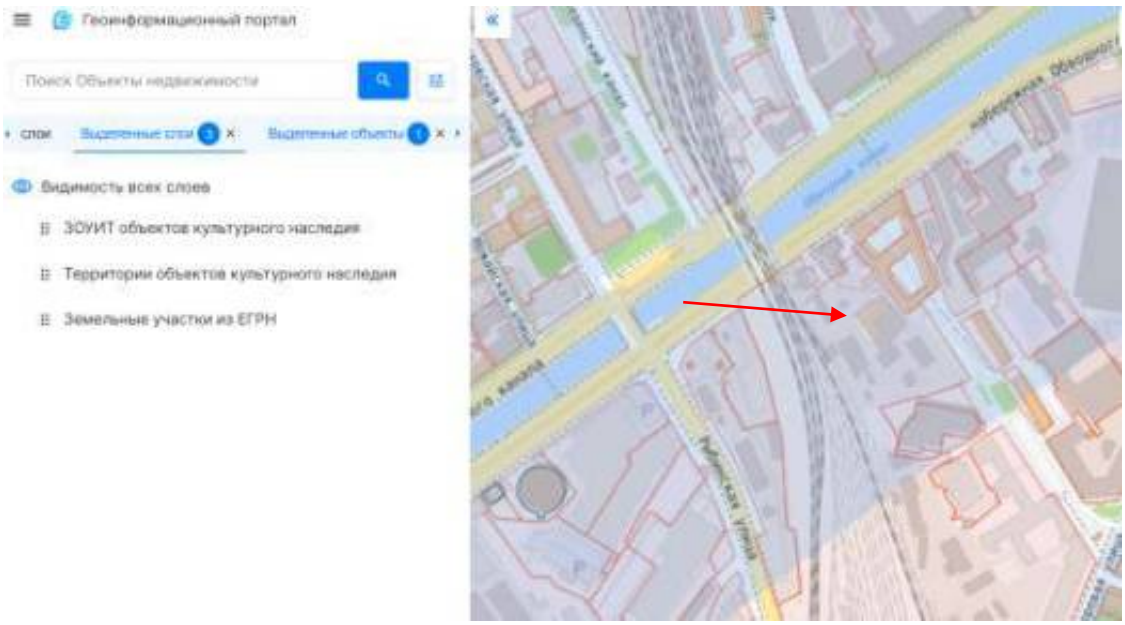
Илл. 45. Фрагмент снимка со спутника Объекта. // [Эл. ресурс]: https://www.google.com/maps/place/Боровая+ул.,+Санкт-Петербург,+192007/@59.9129126,30.3379051,222m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x4696304ddbbe8529:0xf7ae2a9d96d8d0da!8m2!3d59.9128185!4d30.3403405!16s%2Fg%2F11c43tjkq5?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDQyMi4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D (дата обращения 05.04.2026 г.)
По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 46. Фрагмент плана с границами кадастрового квартала 78:13:0007305. // [Эл. ресурс]: https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=15.1249685978383&coordinate_x=3378240.201214521&coordinate_y=8379736.57402771&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36071&selectedCard=111525080%2C36381%2C78%3A13%3A0007305 (дата обращения 05.04.2026 г.)
По стрелке – местоположение Объекта.



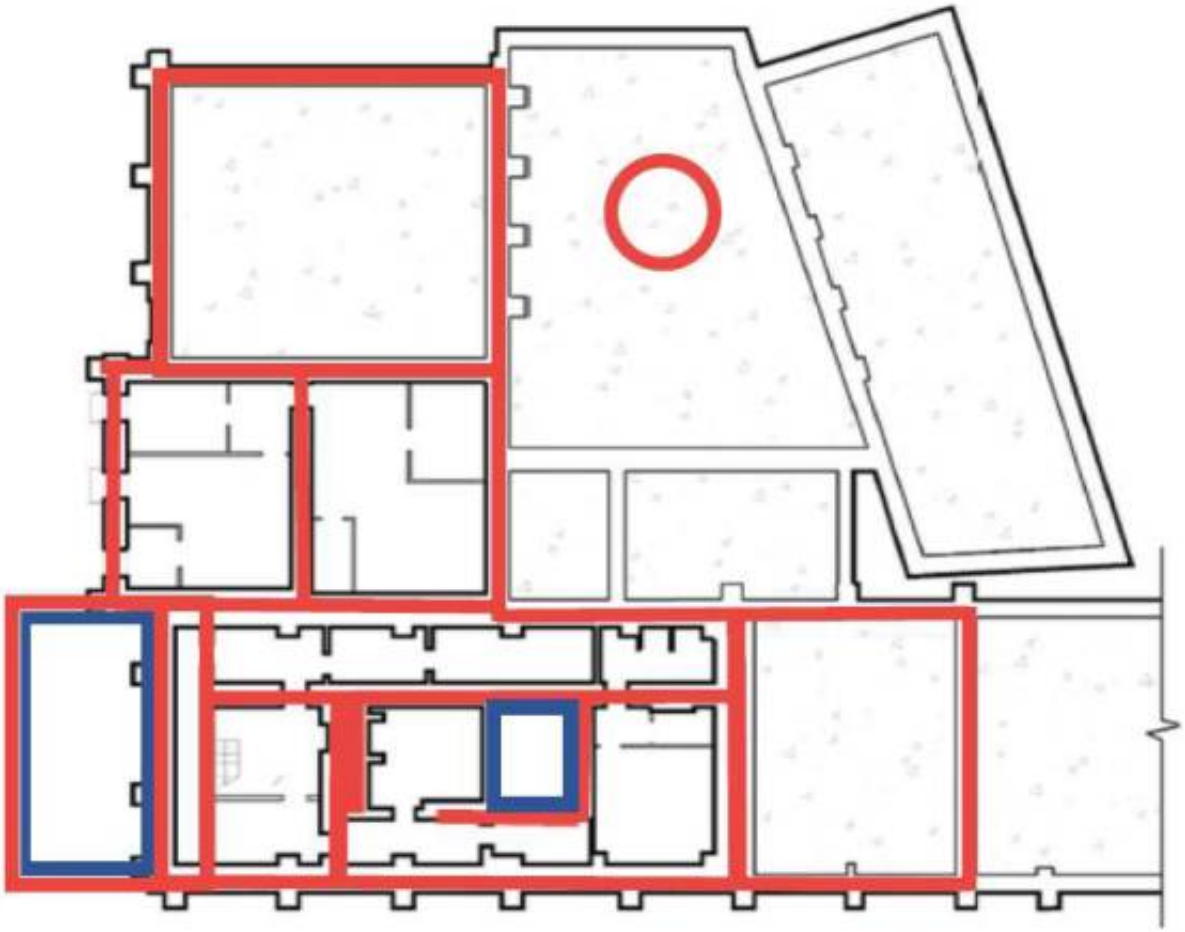
Илл. 47. Фрагмент плана с земельным участком с кадастровым номером 78:13:0007305:20. // [Эл. ресурс]: https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=15.71235425345053&coordinate_x=3377734.5542348446&coordinate_y=8380082.5819373615&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048 (дата обращения 05.04.2026 г.) По стрелке – местоположение Объекта.



Илл. 48. Фрагмент плана с границами территорий, зон охраны объектов культурного наследия. // [Эл. ресурс]: https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=16.3790209201171 92&coordinate_x= 3377203.6684087673&coordinate_y=8380370.787007063&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true &active_layers=37577%2C875840%2C36048 (дата обращения 05.04.2026 г.)
По стрелке – местоположение Объекта.



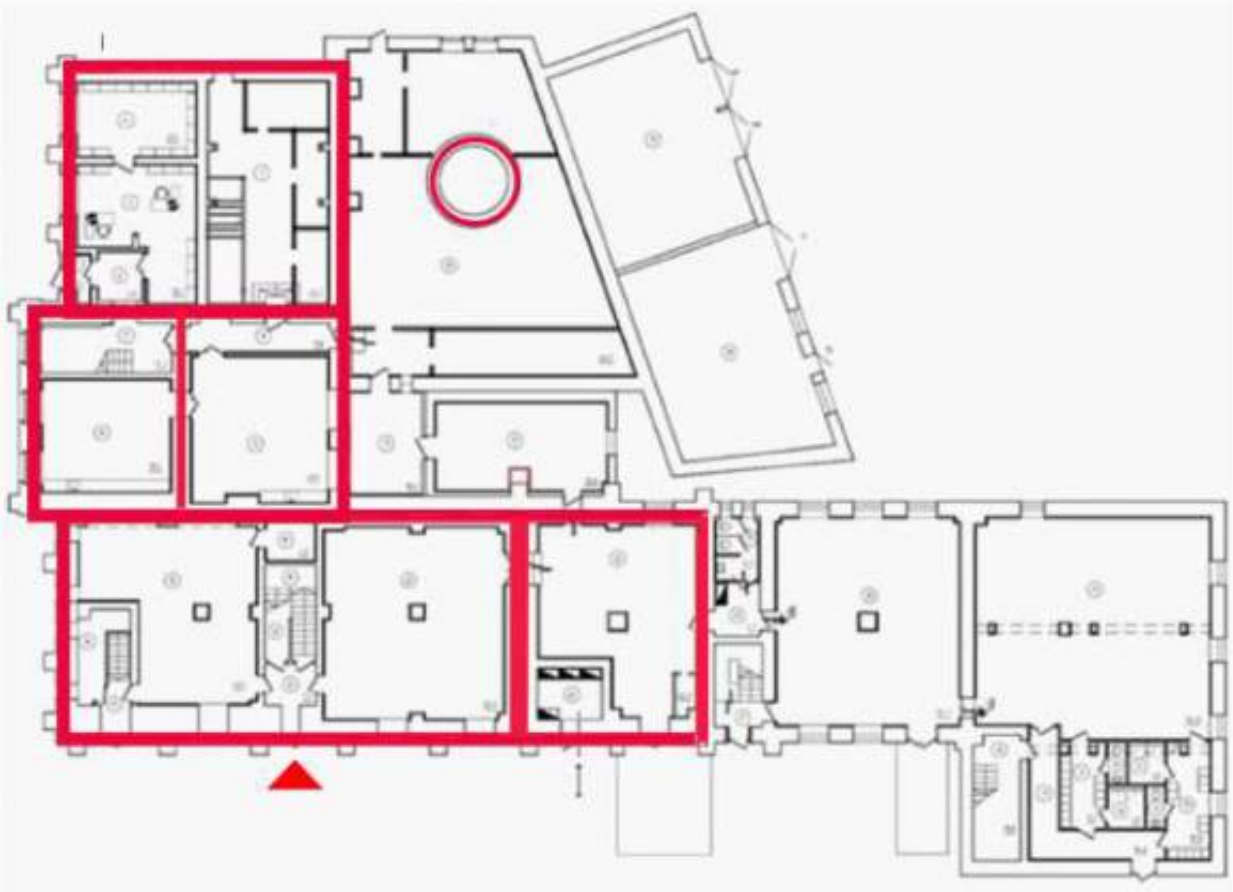
Илл. 49. Историческое зонирование помещений Объекта. Схема 2026 г.



- расположение исторических наружных и внутренних капитальных стен в исторических габаритах

- расположение сводов монье в помещениях подвала

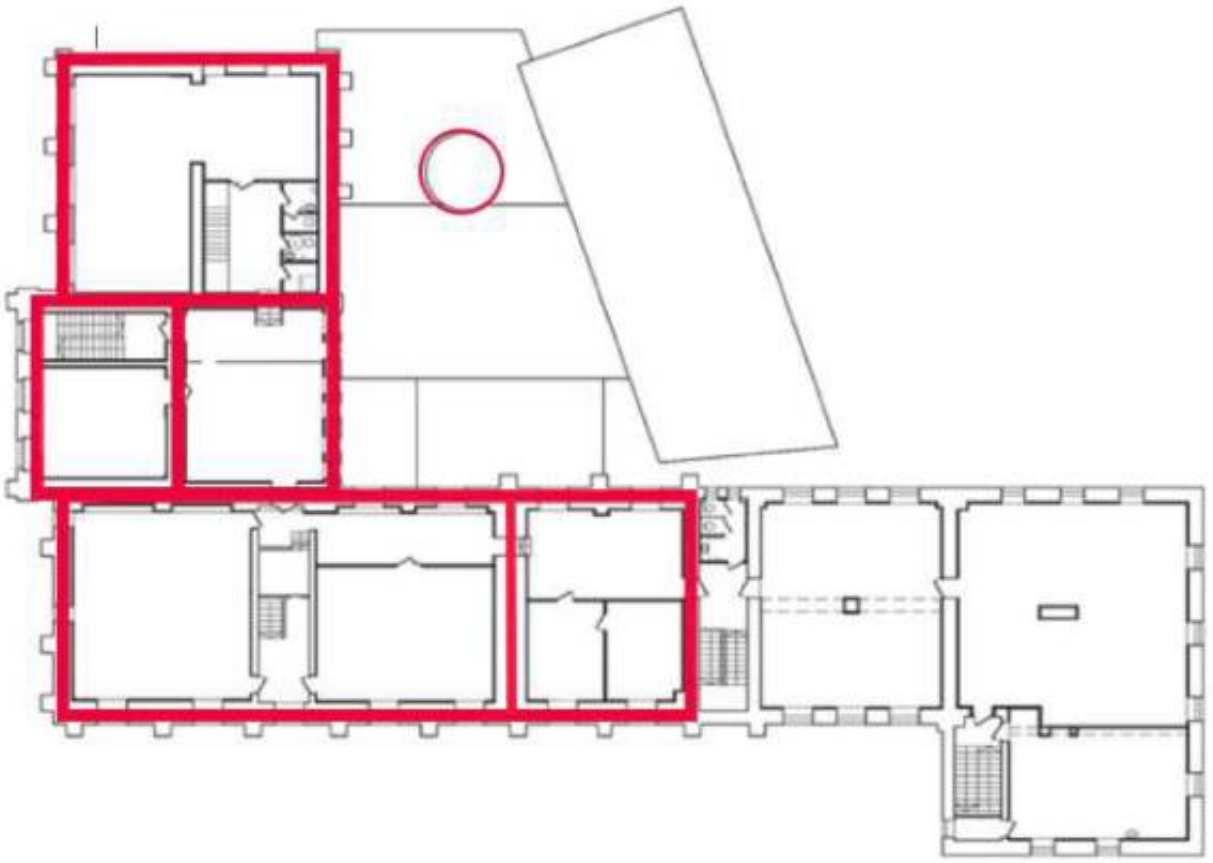
Илл. 50. Планировочная структура в исторических габаритах подвала Объекта. Схема 2026 г.



- расположение исторических наружных и внутренних капитальных стен в исторических габаритах

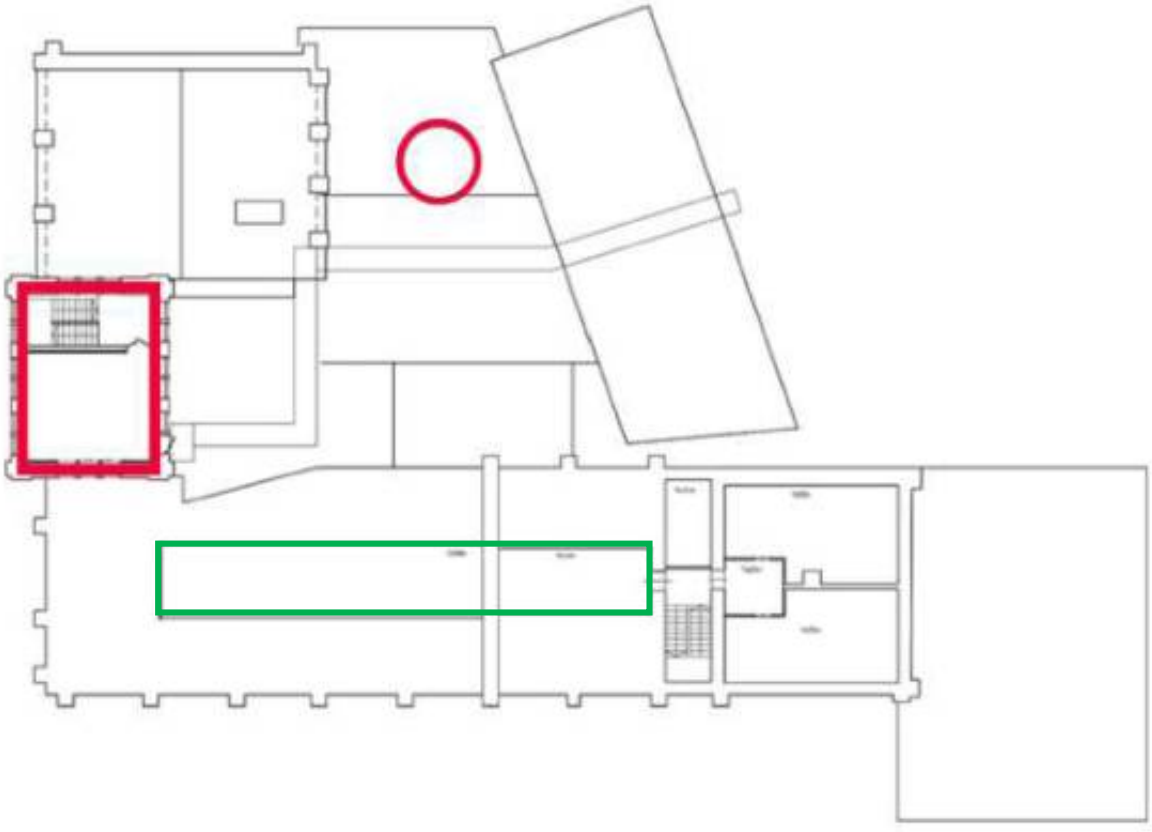
- исторический главный вход в здание

Илл. 51. Планировочная структура в исторических габаритах 1-го этажа Объекта. Схема 2026 г.



— - расположение исторических наружных и внутренних капитальных стен в исторических габаритах

Илл. 52. Планировочная структура в исторических габаритах 2-го этажа Объекта. Схема 2026 г.



- расположение исторических наружных и внутренних капитальных стен в исторических габаритах

- расположение фрагментов клёпаных металлических стропильных ферм в помещениях мансардного этажа

Илл. 53. Планировочная структура в исторических габаритах 3-го этажа Объекта. Схема 2026 г.

Приложение № 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



Условные обозначения:

- Границы исследования (фрагмент квартала в границах наб. Обводного канала - ул. Боровая - ул. Рыбинская)
- Исследуемый участок
- Исследуемое здание 1900-1908 гг. по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
- Граница территории квартала на 1828 г.
- Граница территории квартала на 1868 г.
- Красная линия застройки квартала на настоящее время
- Пробивка трассы 1828 г.
- Царскосельская железная дорога 1849 г.
- Узел современной железной дороги
- Обводный канал открытый в 1833 г.
- Застройка 1884 г. (кирпичная)
- Застройка 1926 г. (кирпичная)
- Современное шестиэтажное здание 1996 г.
- Современная малоэтажная постройка 1998 г.
- Поздние кирпичные постройки (гаражи, хозяйственные постройки, склады) до 2000-х гг.
- Поздние инженерные сооружения (кирпичные)
- Исторические инженерные сооружения 1900-1908 гг. (дымовая труба исследуемого объекта)
- Пристройка к исследуемому объекту 1930-х гг.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Историко-культурный (историко-градостроительный и историко-архитектурный) опорный план.
1:1000.

Лист 80

Формат А3

Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3 (далее – Объект)*

Схема фотофиксации Объекта № 1



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

* Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 24.02.2026 г., дополнительно 02.06.2026 г.



Фото 1. Общий вид Объекта в застройке в северо-западном направлении.



Фото 2. Фрагмент юго-западного фасада Объекта с пристройками.



Фото 3. Фрагмент юго-западного фасада Объекта. Главный вход в административное здание, устроенный на месте оконного проема.



Фото 4. Фрагмент юго-западного фасада Объекта.



Фото 5. Фрагмент юго-западного фасада Объекта (исторический одноэтажный корпус машинного отделения).



Фото 5.1. Фрагмент юго-западного фасада Объекта (исторический одноэтажный корпус машинного отделения). Дата съемки 02.06.2026 г.



Фото 6. Фрагмент юго-западного фасада Объекта.



Фото 7. Общий вид Объекта в застройке в юго-восточном направлении.



Фото 8. Фрагмент северо-западного фасада Объекта (исторический одноэтажный корпус машинного отделения).



Фото 8.1. Фрагмент северо-западного фасада Объекта (исторический одноэтажный корпус машинного отделения). Дата съемки 02.06.2026 г.



Фото 9. Фрагмент северо-западного фасада Объекта. Аттик исторического трёхэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъёмного здания.



Фото 10. Фрагмент северо-западного фасада Объекта. Декоративное оформление оконных проемов третьего этажа исторического трёхэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъёмного здания.



Фото 11. Фрагмент северо-западного фасада Объекта. Декоративное оформление оконных проемов второго этажа исторического трёхэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъёмного здания.



Фото 12. Фрагмент северо-западного фасада Объекта. Декоративное оформление оконных проемов первого этажа исторического трёхэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъёмного здания.



Фото 13. Фрагмент северо-западного фасада Объекта. Вход, устроенный в оконном проеме подвала исторического трёхэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъёмного здания. Дата съемки 02.06.2026 г.



Фото 13.1. Фрагмент северо-западного фасада Объекта. Вход, устроенный в оконном проеме подвала исторического трёхэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъёмного здания.
Дата съемки 02.06.2026 г.



Фото 14. Фрагмент северо-западного фасада Объекта. Оконный проем подвала по второй световой оси исторического трёхэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъёмного здания.
Дата съемки 02.06.2026 г.



Фото 14.1. Фрагмент северо-западного фасада Объекта. Оконный проем подвала по первой световой оси исторического трёхэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъёмного здания.
Дата съемки 02.06.2026 г.



Фото 15. Общий вид на Объект в юго-восточном направлении.



Фото 16. Фрагмент северо-западного фасада Объекта (исторический одноэтажный корпус котлового отделения).



Фото 17. Общий вид на Объект в юго-западном направлении.



Фото 18. Фрагмент северо-восточного фасада Объекта (исторический одноэтажный корпус котлового отделения). Дата съемки 02.06.2026 г.



Фото 19. Общий вид на Объект в северо-западном направлении.



Фото 20. Фрагмент северо-восточного фасада Объекта.



Фото 21. Фрагмент юго-восточного фасада пристройки к Объекту.



Фото 22. Фрагмент юго-восточного фасада и дымовой трубы Объекта.



Фото 23. Фрагмент юго-восточного фасада Объекта. Третий этаж фильтрового отделения и фрагмент второго этажа насосного отделения водоподъёмного здания.



Фото 24. Фрагмент юго-восточного фасада Объекта. Исторические оконные проемы второго этажа насосного отделения водоподъёмного здания.



Фото 25. Фрагмент средняя части дымовой трубы.



Фото 26. Верхняя часть дымовой трубы.



Фото 27. Фрагмент юго-восточного фасада Объекта. Третий этаж фильтрового отделения водоподъёмного здания.



Фото 28. Фрагмент архитектурного элемента



Фото 29. Дверной проем, устроенный в историческом оконном проеме.

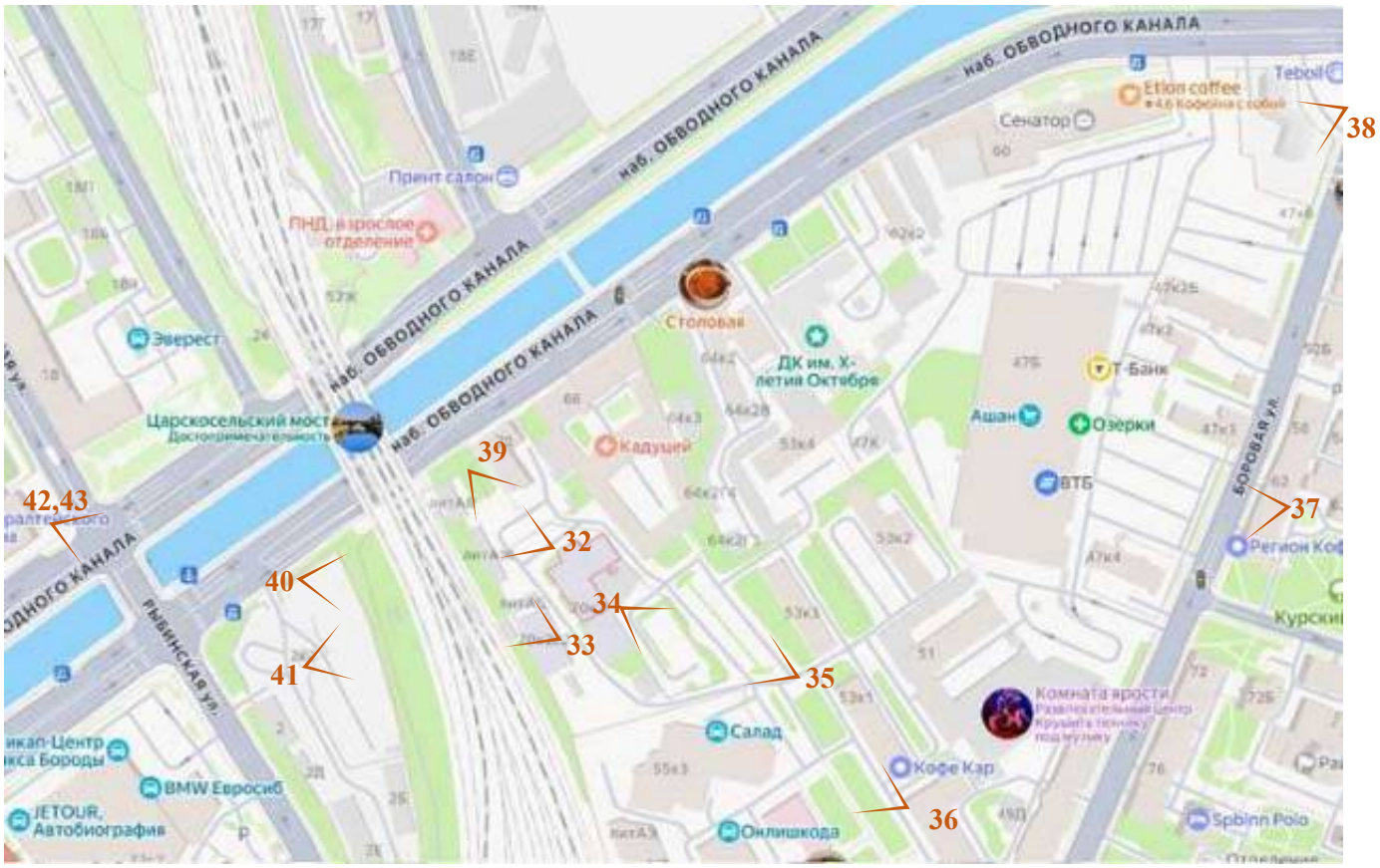


Фото 30. Фрагмент юго-восточного фасада Объекта. Третий этаж фильтрового отделения и фрагмент второго этажа насосного отделения водоподъёмного здания.



Фото 31. Фрагмент юго-восточного фасада Объекта.

Схема фотофиксации Объекта № 2



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

* Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 24.02.2026 г.



Фото 32. Общий вид на окружающую застройку Объекта в северо-западном направлении.



Фото 33. Общий вид на окружающую застройку Объекта в северо-западном направлении.



Фото 34. Общий вид на окружающую застройку Объекта в юго-восточном направлении.



Фото 35. Общий вид на Объект в северо-западном направлении.



Фото 36. Общий вид на Объект в северо-западном направлении.



Фото 37. Общий вид на Объект с ул. Боровая в западном направлении.



Фото 38. Общий вид на Объект с ул. Боровая в юго-западном направлении.



Фото 39. Общий вид на Объект с набережной Обводного канала в юго-восточном направлении.



Фото 40. Общий вид на Объект с набережной Обводного канала в юго-восточном направлении.



Фото 41. Общий вид на Объект в восточном направлении.



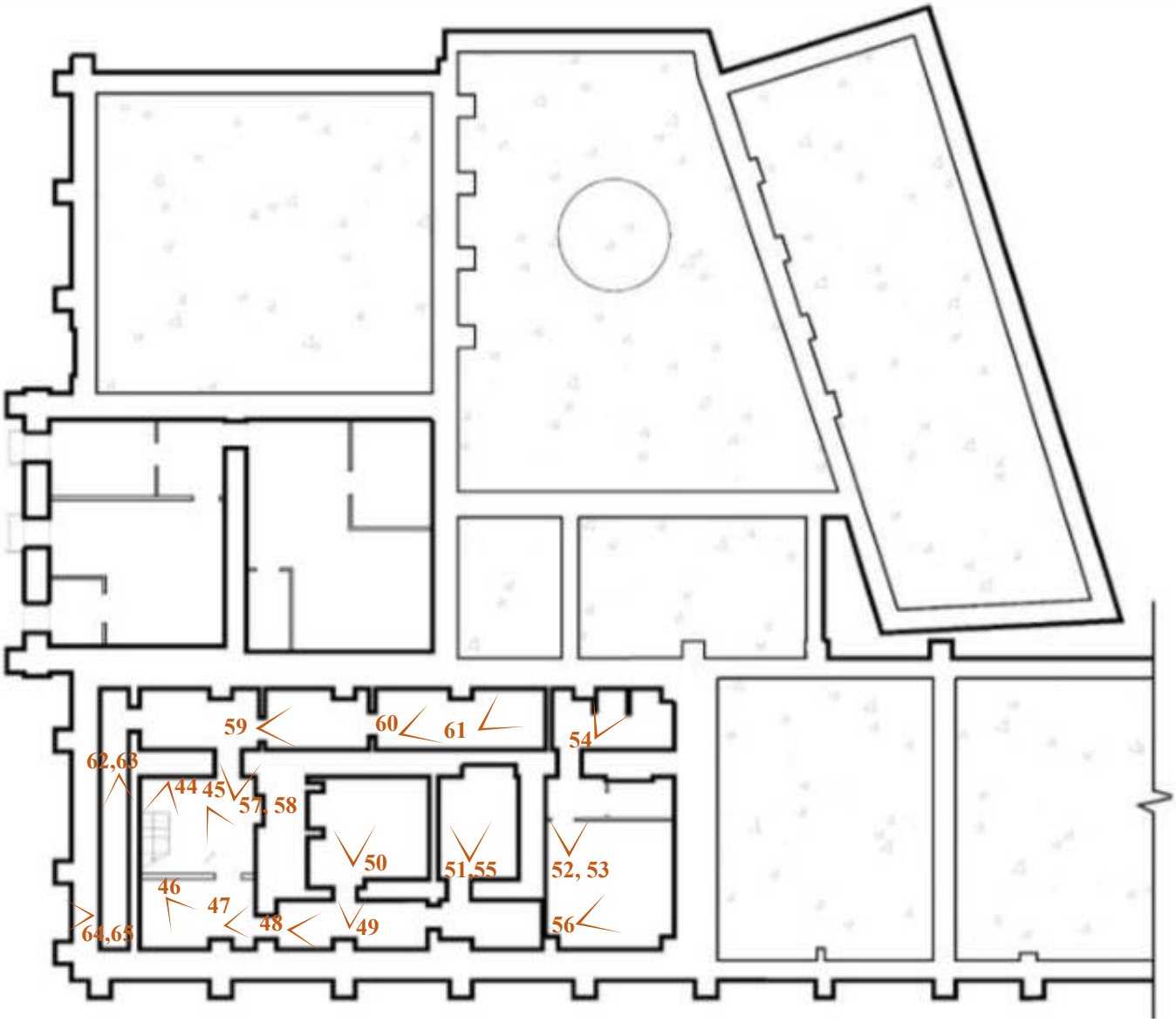
Фото 42. Общий вид на Объект с набережной Обводного канала и ул. Рыбинской в юго-восточном направлении.



Фото 43. Общий вид на Объект с набережной Обводного канала и ул. Рыбинской в юго-восточном направлении.

Схема фотофиксации Объекта № 3

План подвала



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации



Фото 44. Интерьеры объекта
Межэтажная металлическая лестница
Подвальный этаж, пом. 1-Н (22)



Фото 45. Интерьеры Объекта. Двери в подвальном этаже
Подвальный этаж, пом. 1-Н (22)



Фото 46. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (22)

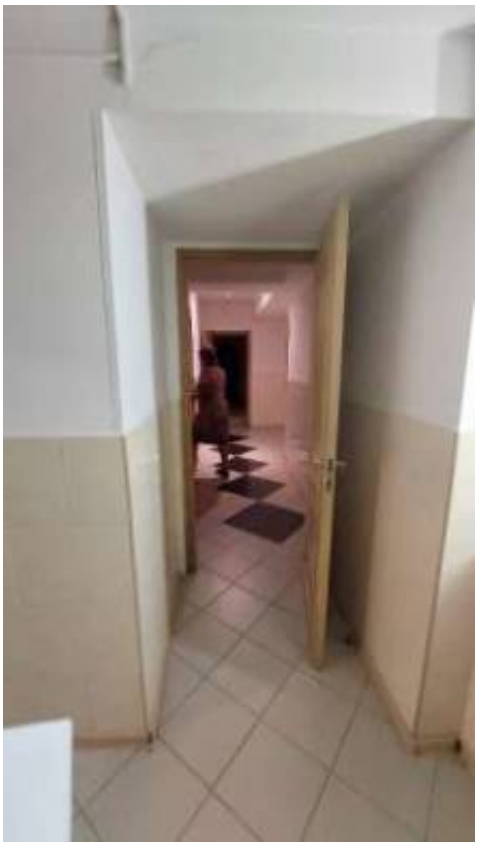


Фото 47. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (22)



Фото 48. Интерьеры Объекта
Подвальный этаж, пом. 1-Н (24)



Фото 49. Интерьеры Объекта
Подвальный этаж, пом. 1-Н (24)



Фото 50. Интерьеры Объекта. Подвальный этаж, пом. 1-Н (25)



Фото 51. Интерьеры Объекта
Подвальный этаж, пом. 1-Н (27)



Фото 52. Интерьеры Объекта
Подвальный этаж, пом. 1-Н (28)

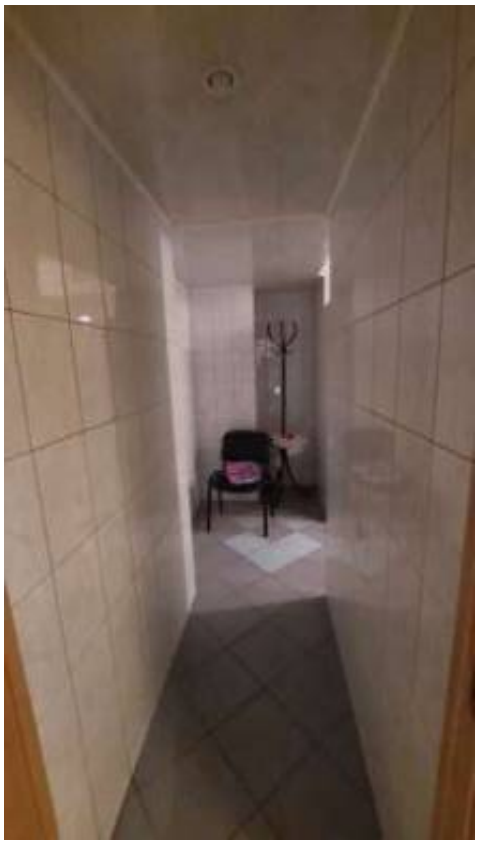


Фото 53. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (28)

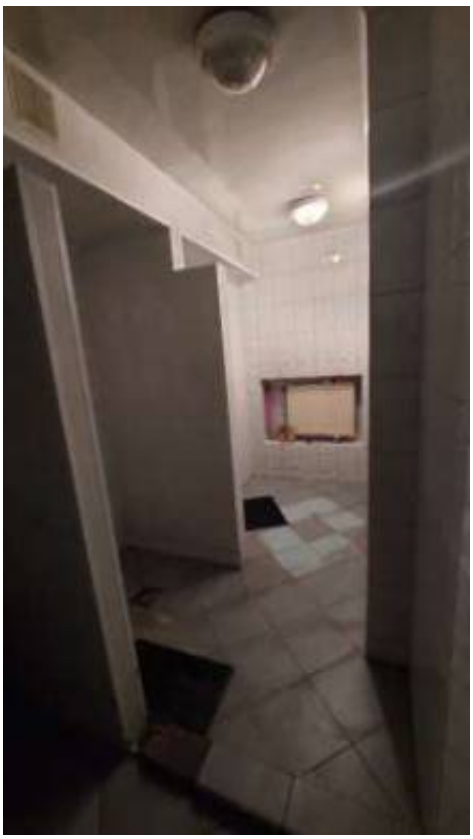


Фото 54. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (29)



Фото 55. Интерьеры Объекта. Подвальный этаж, пом. 1-Н (27)



Фото 56. Интерьеры Объекта. Подвальный этаж, пом. 1-Н (28)



Фото 57. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (22)



Фото 58. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (22)



Фото 59. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (26)



Фото 60. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (30)



Фото 61. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (30)



Фото 62. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (23)



Фото 63. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (23)



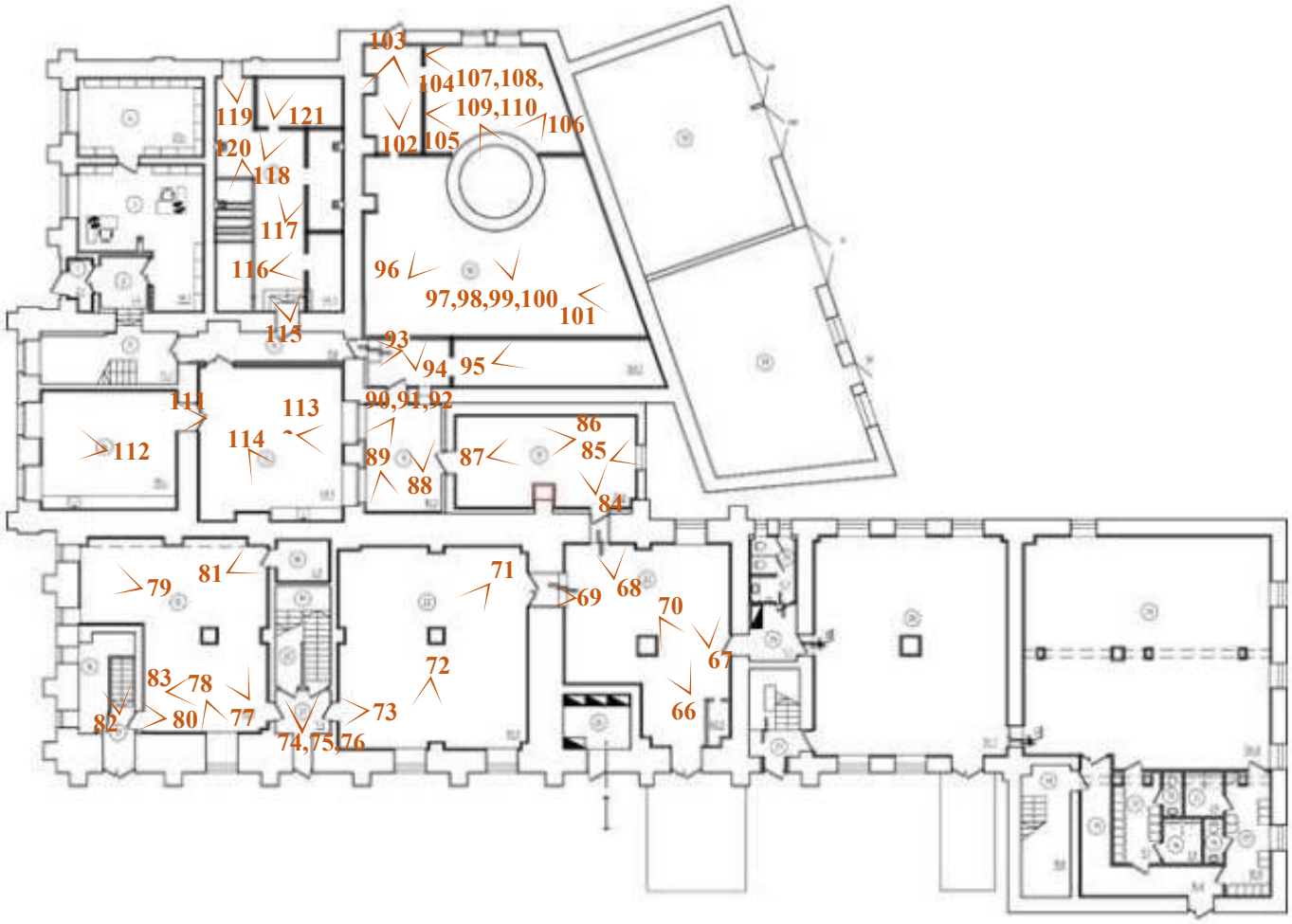
Фото 64. Интерьеры Объекта.
Подвальный этаж, пом. 1-Н (23)



Фото 65. Интерьеры Объекта. Подвальный этаж, пом. 1-Н (23) -
подвального помещение с люками, примыкающее к северо-западному фасаду корпуса машинного отделения здания электростанции

Схема фотофиксации Объекта № 4

План 1 этажа



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации



Фото 66. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (9)



Фото 67. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (9)



Фото 68. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (9)



Фото 69. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (9)



Фото 70. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (9)



Фото 71. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (8)



Фото 72. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (8)



Фото 73. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (8)



Фото 74. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (1)



Фото 75. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (1)



Фото 76. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (1)



Фото 77. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (2)



Фото 78. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (2)



Фото 79. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (2)



Фото 80. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (2)



Фото 81. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (2)



Фото 82. Интерьеры Объекта. Металлическая лестница



Фото 83. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 84. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (2)

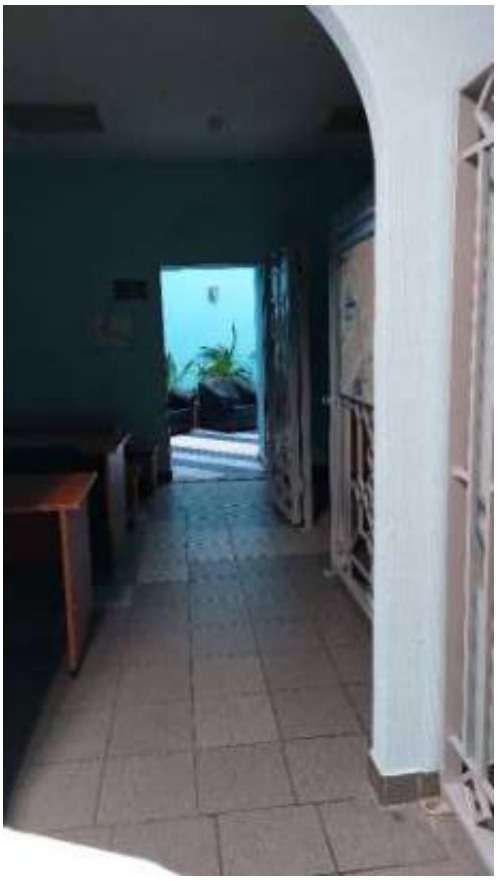


Фото 85. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 86. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 87. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (11)



Фото 88. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (11)



Фото 89. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 90. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 91. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 92. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 93. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (Лит5)



Фото 94. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (Лит5)



Фото 95. Интерьеры Объекта.



Фото 96. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 97. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 98. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 99. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 100. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 101. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 102. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 103. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 104. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 105. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 106. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 107. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 108. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 109. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (10)



Фото 110. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (10)

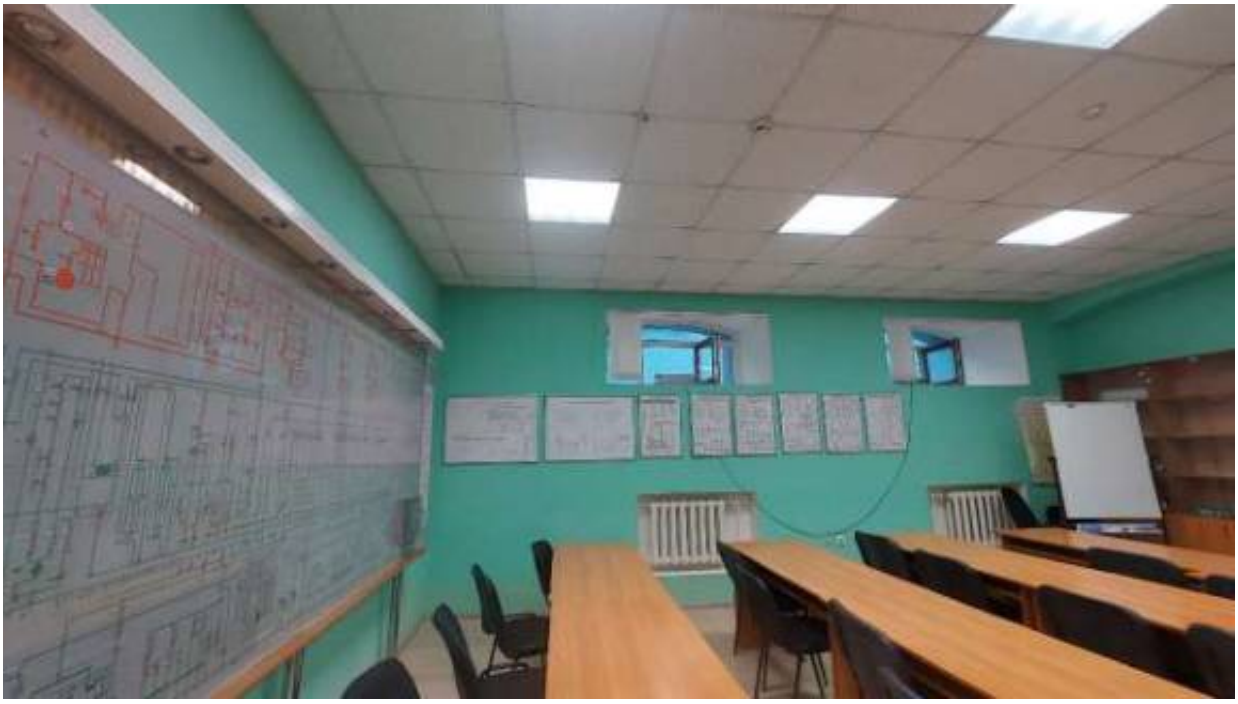


Фото 111. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 4-Н (5)



Фото 112. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 1-Н (5)



Фото 113. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (4)



Фото 114. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 1-Н (4)



Фото 115. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 4-Н (3)



Фото 116. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 4-Н (3)



Фото 117. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 4-Н (3)



Фото 118. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 4-Н (3)



Фото 119. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 4-Н (3)



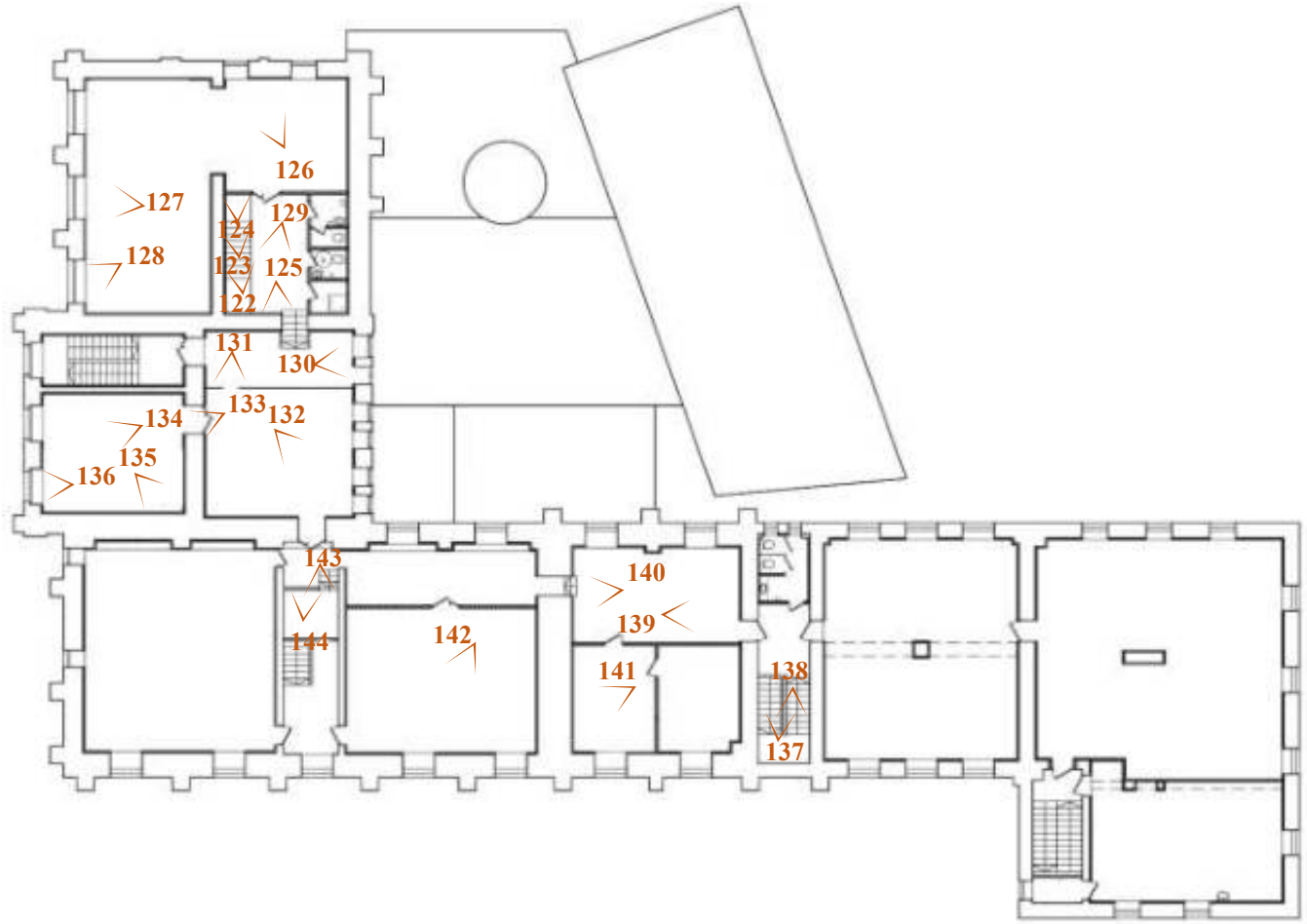
Фото 120. Интерьеры Объекта.
1-й этаж, пом. 4-Н (3)



Фото 121. Интерьеры Объекта. 1-й этаж, пом. 4-Н (3)

Схема фотофиксации Объекта № 5

План 2-го этажа



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

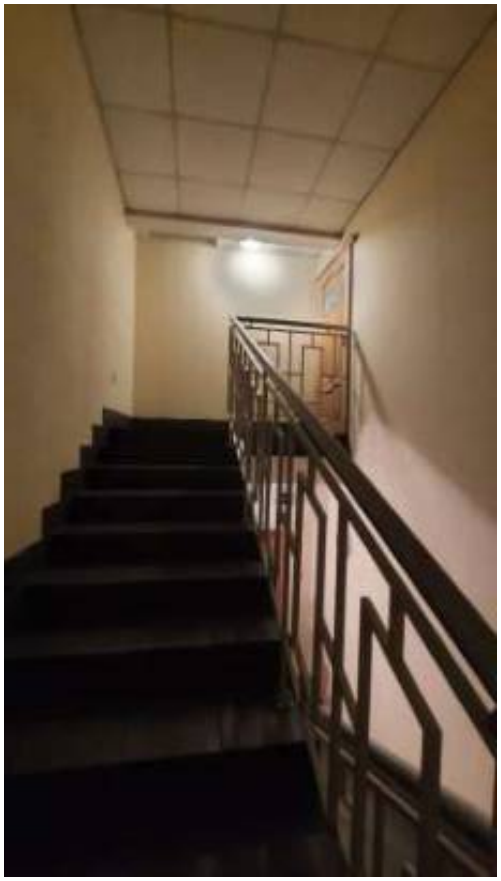


Фото 122. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 5-Н (17)



Фото 123. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 4-Н (17)



Фото 124. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 4-Н (17)



Фото 125. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 4-Н (17)



Фото 126. Интерьеры Объекта. 2-й этаж, пом. 4-Н (17)



Фото 127. Интерьеры Объекта. 2-й этаж, пом. 4-Н (16)



Фото 128. Интерьеры Объекта. 2-й этаж, пом. 4-Н (16)



Фото 129. Интерьеры Объекта. 2-й этаж, пом. 4-Н (17)



Фото 130. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 4-Н (19)



Фото 131. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 4-Н (19)



Фото 132. Интерьеры Объекта. 2-й этаж, пом. 4-Н (19)



Фото 133. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 4-Н (18)

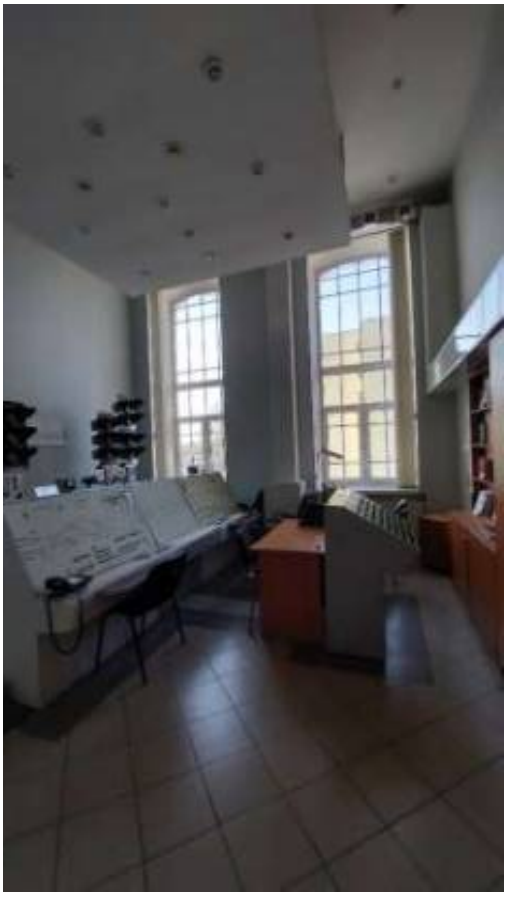


Фото 134. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 4-Н (18)



Фото 135. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 4-Н (18)



Фото 136. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 4-Н (18)



Фото 137. Интерьеры Объекта
2-й этаж, пом. 3-Н (9)



Фото 138. Интерьеры Объекта
2-й этаж, пом. 3-Н (9)



Фото 139. Интерьеры Объекта. 2-й этаж, пом. 3-Н (6)



Фото 140. Интерьеры Объекта. 2-й этаж, пом. 3-Н (6)



Фото 141. Интерьеры Объекта. 2-й этаж, пом. 3-Н (6)



Фото 142. Интерьеры Объекта. 2-й этаж, пом. 3-Н (5)



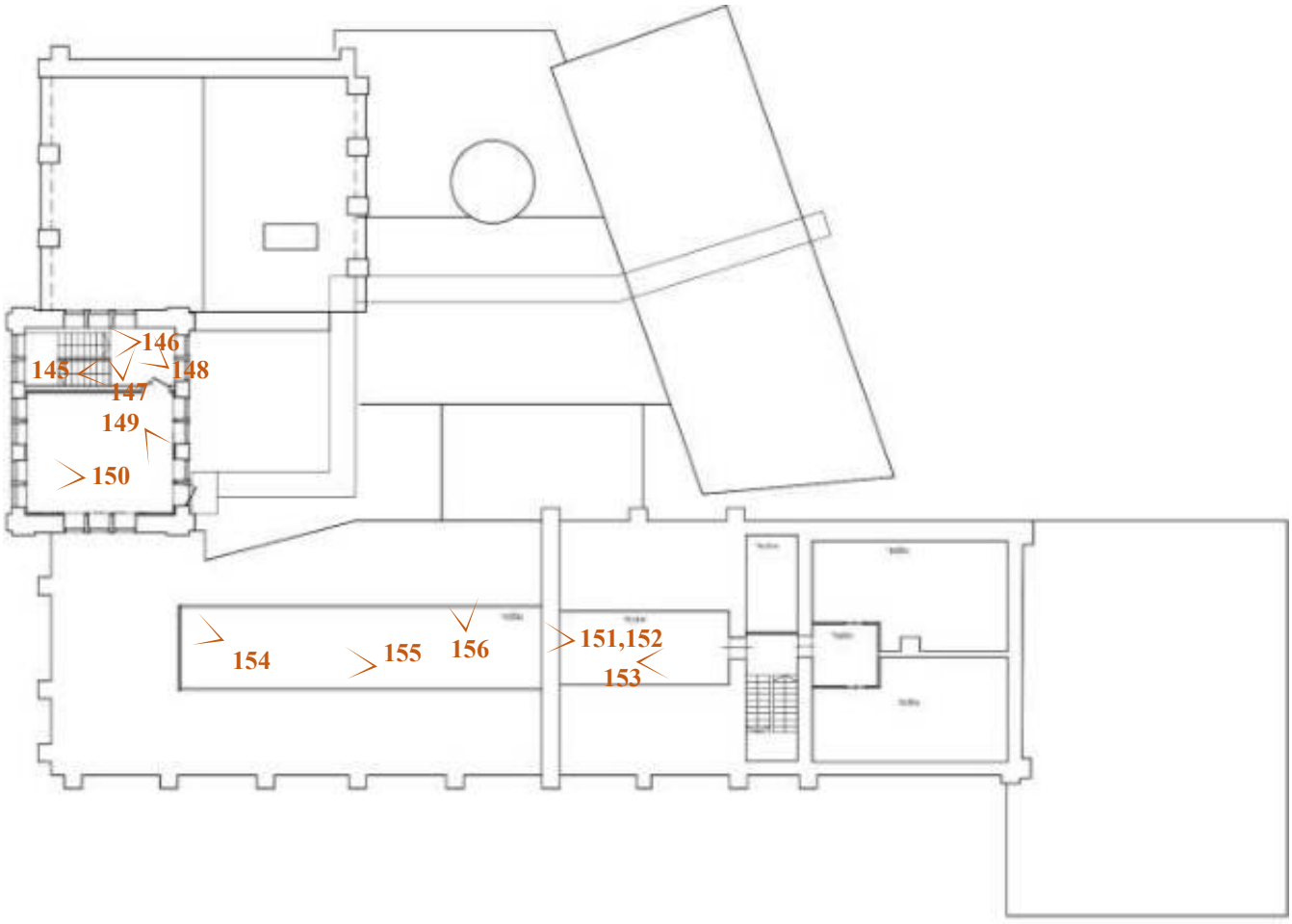
Фото 143. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 3-Н (1)



Фото 144. Интерьеры Объекта.
2-й этаж, пом. 3-Н (1)

Схема фотофиксации Объекта № 5

План 3-го этажа



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

* Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 24.02.2026 г.

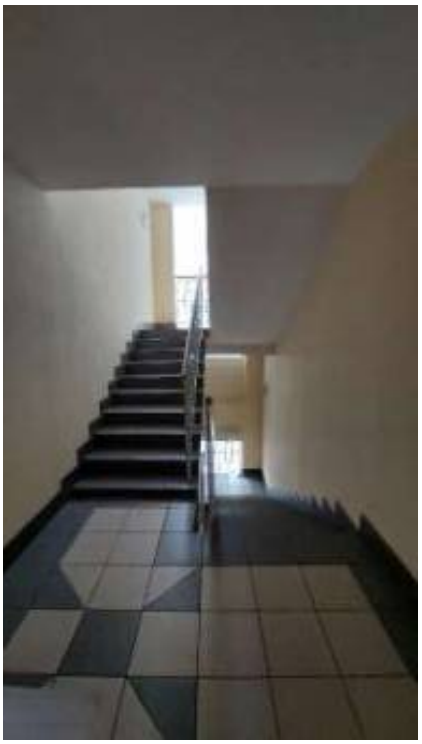


Фото 145. Интерьеры Объекта. Межэтажной лестницы.



Фото 146. Интерьеры Объекта. Межэтажной лестницы



Фото 147. Интерьеры Объекта. Окно в лестничной клетке.



Фото 148. Интерьеры Объекта. Окна в лестничной клетке.



Фото 149. Интерьеры Объекта. 3-й этаж



Фото 150. Интерьеры Объекта. 3-й этаж



Фото 151. Интерьеры Объекта.



Фото 152. Интерьеры Объекта.



Фото 153. Интерьеры Объекта. Фрагменты стропильной системы мансардного этажа.



Фото 154. Интерьеры Объекта. Фрагменты стропильной системы мансардного этажа.



Фото 155. Интерьеры Объекта.



Фото 156. Вид на кирпичную трубу

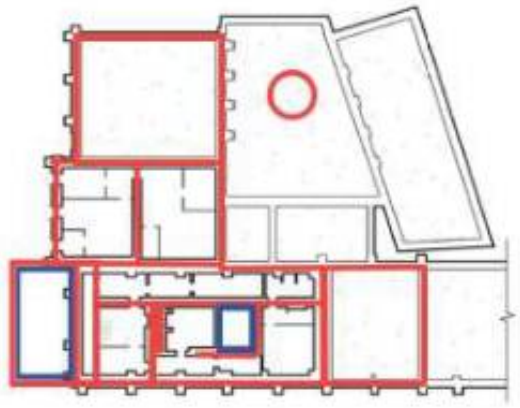
Приложение № 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

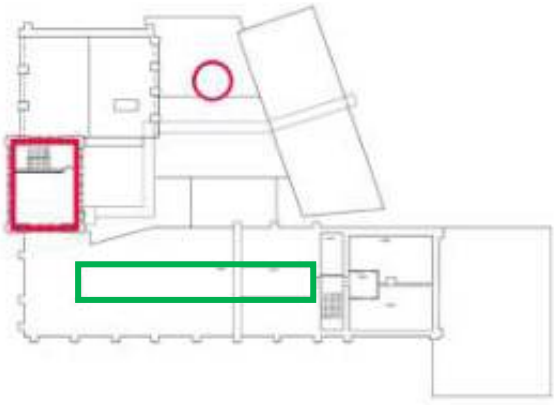
Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период 1901-1906 гг.) местоположение в структуре городской застройки набережной Обводного канала, габариты одно-трехэтажного с подвальным этажом и г-образной конфигурации в плане здания, включая местоположение, габариты и конфигурацию дымовой трубы, расположенной у юго-восточного фасада здания;	   - местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки

		разновысотная асимметричная объёмная композиция в первоначальных габаритах, включающая исторические: - одноэтажные корпуса котлового и машинного отделений; - трёхэтажный корпус водоподъёмного здания (фильтровое отделение); -двухэтажный корпус водоподъёмного здания (насосное отделение); - дымовую трубу, функционально связанную с котловым отделением; - планировочная структура в исторических габаритах;	 Фотография 1901-1908 гг. 
		крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная над историческим трехэтажным корпусом фильтрового отделения и над историческим корпусом котлового отделения; односкатная над историческим двухэтажным корпусом насосного отделения; вальмовая над историческим корпусом машинного отделения), включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровельного покрытия – листовой металл;	  Фотография 1901-1908 гг.

		дымовая труба: исторические местоположение, габариты и конфигурация.	   Фотографии 2026 г.

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	Общий план 1901-1908 гг.  План подвала  План 1-го этажа  План 2-го этажа 

			План 3-го этажа  - расположение исторических наружных и внутренних капитальных стен в исторических габаритах - расположение сводов монье в помещениях подвала - расположение фрагментов клёпаных металлических стропильных ферм в помещениях мансардного этажа - исторический главный вход в здание
		историческое перекрытие подвала (своды Монье – железобетонные по металлическим балкам): местоположение, конфигурация и конструктивные параметры;	 

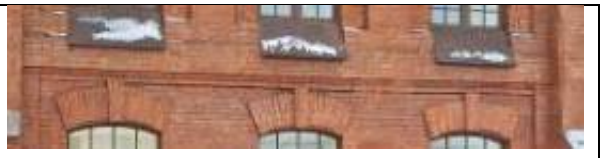
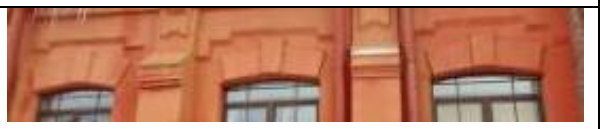
		фрагменты клёпаных металлических стропильных ферм английской системы в машинном отделении: первоначальные конструктивная форма и узловые соединения.	 Фотография 1901-1908 гг.    Фотографии 2026 г.
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов из неоштукатуренного красного кирпича, выполненное в приёмах кирпичного стиля - рационалистического направления промышленной архитектуры второй половины XIX - начала XX в.; членение фасадов по горизонтали системой тяг (поясов), гурта и по вертикали - контрфорсами; цветовое решение фасадов – общий фон и декоративные элементы выполнены в кирпичном стиле;	 Фотография 1901-1908 гг.

		композиция северо-западного фасада: исторически одноэтажный корпус котлового отделения в три световых оси; исторический трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в три световых оси на первом и втором этажах и в шесть световых осей на третьем этаже; исторически одноэтажный корпус машинного отделения в четыре световых оси;	
		композиция юго-западного фасада: исторически одноэтажный корпус машинного отделения в семь световых осей; исторический трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в три световых оси на третьем этаже;	 
		композиция северо-восточного фасада: исторически одноэтажный корпус котлового отделения; исторический трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в три световых оси на третьем этаже;	

		композиция юго-восточного фасада: исторический трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в шесть световых осей на третьем этаже; исторический двухэтажный центральный корпус насосного отделения в шесть световых осей на втором этаже;	
		фронтон на северо-западном и юго-восточном фасадах трехэтажного корпуса водоподъемного здания, завершенный ступенчатым щипцом: габариты, конфигурация, оформление - оформлен нишами с декоративной рельефной кладкой наклоном и напусками через один кирпич, образующими симметричный рисунок относительно центральной оси фасада, ниши расположены над арочными полуциркульными оконными проемами, вытянутыми по вертикальной оси, а также над центральной и боковыми частями; выше ниш – напуск кирпича и раскреповка;	
		исторический оконный проем в центральной части фронтона на северо-западном и юго-восточном фронтонах трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, конфигурация (круглые), обрамленный кирпичной кладкой арочного контура с замковым камнем в верхней части;	

		исторические арочные полуциркульные оконные проемы третьего этажа на фасадах трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, расположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), оформленные перемычками с замковым камнем и подоконным карнизом простого профиля;	
		исторические оконные проемы второго этажа на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъемного здания: габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформленные лучковой перемычкой с замковым камнем, расположенные в нишах между раскрепованными лопатками;	
		исторические оконные проемы первого этажа на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъемного здания: габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформленные лучковой перемычкой с замковым камнем;	
		исторические оконные проемы подвала на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъемного здания: габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформленные лучковой перемычкой;	

		лопатки, увенчанные столбиками из кирпича в продолжение филенок кладкой напуском с нишами, на фасадах трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, конфигурация, оформление профиля;	
		филенки кладкой напуском с нишами на контрфорсах на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, конфигурация, оформление профиля;	
		ниши с декоративной рельефной кладкой, выполненные с наклоном и напусками через один кирпич, имеющие симметричный рисунок относительно центральной оси фасада и расположенные над арочными полуциркульными оконными проемами третьего этажа на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, конфигурация, способ кладки;	

		межэтажный карниз (гурт) простого профиля северо-западного фасада трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, конфигурация, оформление профиля;	
		венчающий карниз с фризом из ширинок и тягой простого профиля на северо-западном и юго-западном фасадах корпуса машинного отделения: габариты, конфигурация, оформление профиля;	
		ступенчатые контрфорсы на северо-западном, юго-западном фасадах корпуса машинного отделения и на северо-западном фасаде корпуса котлового отделения: в основании база с прямоугольным выступом, ствол, разделенный горизонтальной тягой фасада на три части, венчается ступенчатыми столбиками, оформленными кладкой напуском: габариты, конфигурация, оформление профиля;	 
		завершение исторических оконных проемов на северо-западном фасаде корпуса котлового отделения с лучковой перемычкой с замковым камнем;	
		ступенчатые контрфорсы на северо-восточном фасаде корпуса котлового отделения: в основании база с прямоугольным выступом, ствол, разделенный горизонтальной тягой фасада на три части, венчается столбиками, оформленными кладкой напуском;	

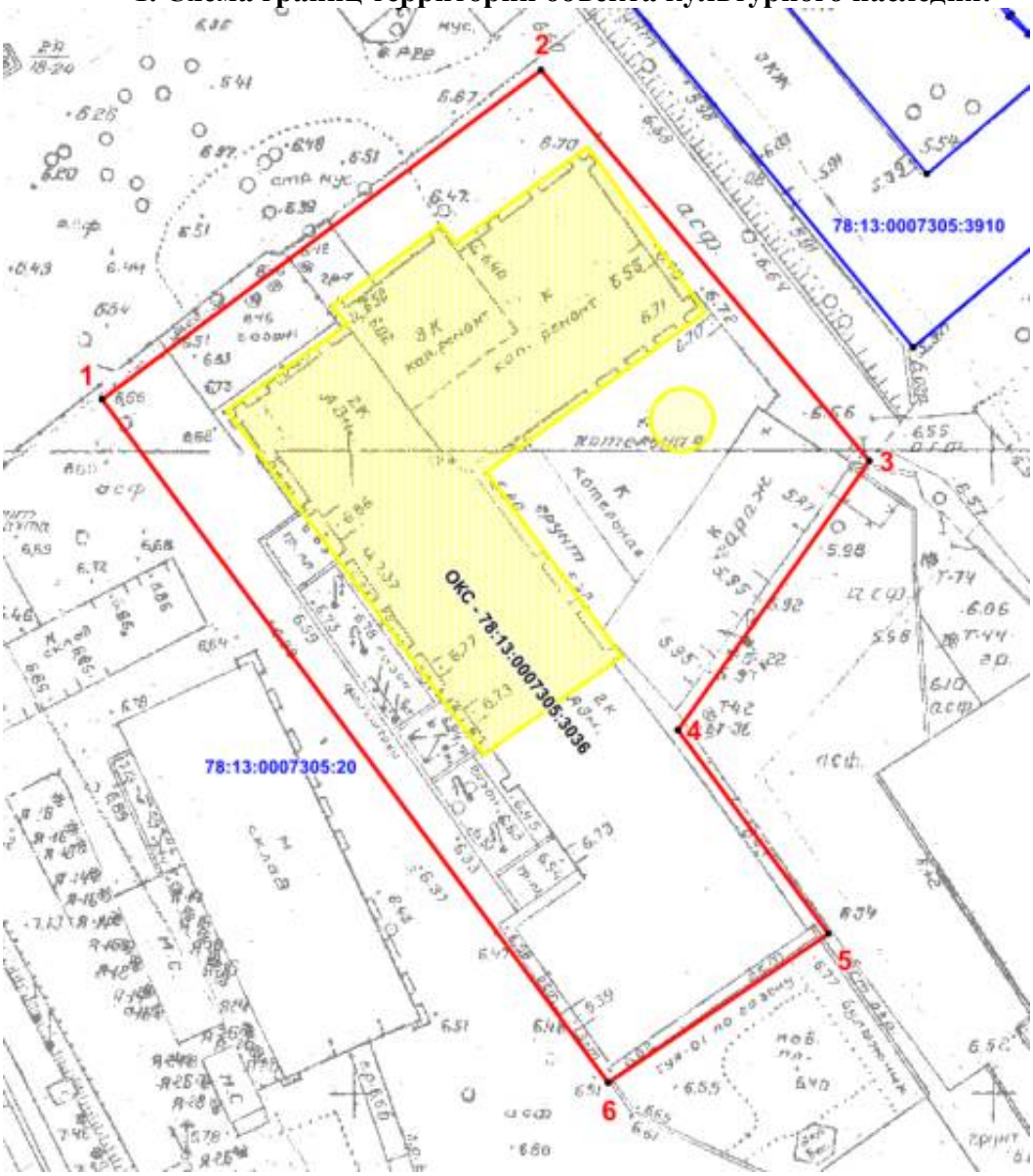
		щипец северо-восточного фасада корпуса котлового отделения с венчающим карнизом простого профиля;	
		раскреповка напуском кирпича северо-восточного фасада корпуса котлового отделения с лопатками и ступенчатым карнизом;	
		венчающий карниз оголовки дымовой трубы с фризом в сочетании верхнего и нижнего поясков простого профиля напуском кирпича и пояса широких прямоугольных зубцов;	
		пояс в напуск из нескольких тяг и прямоугольных ниш в средней части дымовой трубы;	

		основание дымовой трубы из кирпича с базой в виде сочетания поясков криволинейного и простого профиля.	 

Приложение № 6
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



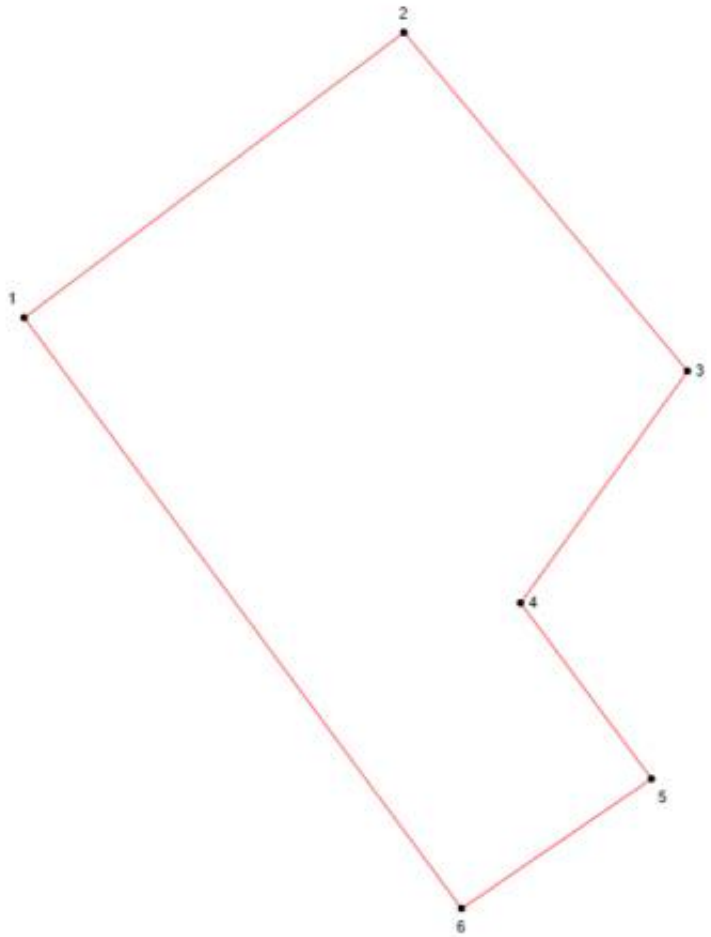
Условные обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят от начальной точки 1 на северо-восток до точки 2 – 42,8 м., далее от точки 2 по направлению на юго-восток до точки 3 – 39,8 м., далее от точки 3 в направлении юго-востока до точки 4 – 25,8 м., далее от точки 4 по направлению ни юго-восток до точки 5 – 19,7 м., далее от точки 5 в направлении юго-запада до точки 6 – 20,7 м., далее от точки 6 в направлении северо-запада до начальной точки 1 – 66,2 м.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91 754,03	114 880,43	Аналитический	0.10	–
2	91 779,73	114 914,64	Аналитический	0.10	–
3	91 749,26	114 940,21	Аналитический	0.10	–
4	91 728,30	114 925,20	Аналитический	0.10	–
5	91 712,45	114 936,94	Аналитический	0.10	–
6	91 700,79	114 919,80	Аналитический	0.10	–
1	91 754,03	114 880,43	Аналитический	0.10	–

5. Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ОКТЯБРЬСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО
ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Загородный пр. 27/21,
г. Санкт-Петербург, 191180,
Тел.: (812) 457-50-08, факс: (812) 457-54-14,
E-mail: dez_PonomarevaTI@orw.rzd

27.02.2026 г. № ИСХ-1066/ОКТ ДЭЗ

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО « Зодчий »
Е.Г.Медведевой

199004, г. Санкт-Петербург,
4-я линия В.О., д.41 лит. А,
пом. 8Н, офис №3

Уважаемая Елена Геннадьевна!

В ответ на обращение от 20 февраля 2026 г. № 81, Октябрьская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений направляет Вам запрашиваемый комплект документов.

Приложение: справка № 1/1315-С от 28 мая 2025 г. на 1 л.;
приказ КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 г. на 2 л.;
акт технического состояния на 2 л.;
технический паспорт на 16 л.;
планы на 32 л.;
топоплан территории на 1 л.;
дизайн проект на 57 л.;
свидетельство о государственной регистрации на 2 л.

Начальник Октябрьской дирекции по
эксплуатации зданий и сооружений А.А.Смирнов

Исп. Петроченко Маргарита Аршаковна
(812) 457-57-56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат FE0083CD8CDA08CD1329E6C243F6D69975C63A14
Владелец Смирнов Александр Алексеевич
Действителен с 26.09.2025 по 26.12.2026

Приложение № 8
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 14 марта 2024 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 14 марта 2024 года)

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	вокзалом	перепланировка	автор не установлен			
242	Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения	1913-1914	арх. Н.А.Горностаев	Обводного кан.наб., 114	среднее	-"-
243	Комплекс построек Варшавского	2-ая половина XIX века	арх. К.А.Скаржинский,	Обводного кан.наб., 118	среднее	-"-
		1930-е годы	автор не установлен			
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62						
1603	Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Обводного кан.наб., 70, корп.2, лит.А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3	хорошее	-"-
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260 - см. предыдущую редакцию						
1604	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102					

Приложение № 9
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 117-64-31, факс (812) 110-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00036941 ОКОГУ 23210 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

Филиал «ОЖД» ОАО «РЖД»

28.5.2007 № *1/1315-С*
На № *324* от *24.05.2007г.*

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее КГИОП) сообщает, что объект по адресу:

наб. Обводного кан., 70, корп. 2

зарегистрирован в **«Списке выявленных объектов культурного наследия»**, утвержденном Приказом председателя КГИОП **№ 15 от 20.02.2001 г.** Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.

Зам.нач. Управления ГУП О.М. Кормильцева

Исполнитель Е.В. Коробкова

Приложение № 10
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

А К Т
технического состояния здания (сооружения)

ст. Санкт-Петербург 28 ноября 2025 года

Название здания (сооружения): Здание административное с гаражами (ИЦД), инв. №

1 110000000002/1518/6А07

2 Адрес: г.Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.70

3 Владелец (балансодержатель): НГЧ-7

4 Пользователи (наниматели, арендаторы): УЦПК

5 Год постройки:1917 г.

6 Материал стен: кирпич

7 Этажность: 3

8 Наличие подвала: да

9 Общая площадь: 1659 м2

10 Год последнего ремонта (текущего, капитального): 2015

Комиссия в составе:

Председатель:	НГЧЗ-7 (должность)	Шифрин П.В. (Фамилия И.О.)
Члены комиссии:	Начальник участка НГЧ-7 (должность)	Новожилова Е.И. (Фамилия И.О.)
	Мастер НГЧ-7 (должность)	Иванишак Н.М. (Фамилия И.О.)

произвела осмотр здания административного с гаражами (ИЦД) и принадлежащих ему строений и отметила следующее их техническое состояние:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
1	Фундаменты и стены подвалов	не удовлетворительное, провал	
2	Стены	не удовлетворительное многочисленные сколы, трещины и несмываемые загрязнения на стенах, разрушение стен	ремонт стен (подряд 2026 г.)
3	Перегородки	удовлетворительное	
4	Перекрытия	удовлетворительное	
5	Балки, фермы	не удовлетворительное, деформация конструкции покрытия перехода	ремонт конструкции покрытия атриума (подряд 2027 г.)
6	Лестницы, крыльца	удовлетворительное	
7	Полы	не удовлетворительное, дефформация напольного покрытия	ремонт полов (подряд 2026 г.)
8	Проемы (двери, окна,ворота, фонари)	не удовлетворительное, многочисленные сколы на откосах, коррозия решетки ворот, трещины на дверях, дверные блоки разбухшие	замена оконных блоков ПВХ, замена дверных блоков (подряд 2027 г.), требуется замена витражных окон
9	Кровля	не удовлетворительное, износ кровельного покрытия	замена кровельного покрытия, укладка утеплителя (подряд 2027 г.)
10	Балконы, козырьки	не удовлетворительное, многочисленнеы сколы отделки козырька	ремонт козырька главного входа (подряд 2027 г.)
11	Фасад		
	а) наружная отделка	не удовлетворительное, многочисленнеы сколы отделки фасадов	устройство вентилируемых фасадов (подряд 2027 г.)
	б) водоотводящие устройства	не удовлетворительное, деформация труб и желобов водосточной системы	замена элементов водосточной системы (подряд 2027 г.)
12	Внутренняя отделка	не удовлетворительное, морально устарела, многочисленные трещины	замена облицовки потолков, замена покрытий полов, ремонт стен (подряд 2026 г.)
13	Благоустройство, малые формы		
	а) асфальто-бетонное покрытие проездов, тротуаров	удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
	б) отмостки	не удовлетворительное, имеет многочисленные трещины	
	в) щебеночные площадки и дорожки	отсутствуют	
	г) благоустройство, малые формы	удовлетворительное	
14	Теплоснабжение		
	а) внутренние сети	не удовлетворительное, износ системы отопления	ремонт системы отопления (подряд 2026 г.)
	б) приборы	удовлетворительное	
	в) радиаторы	не удовлетворительное	замена радиаторов отопления (подряд 2026 г.)
15	Центральное отопление		
	а) наружные сети до точки подключения	-	
16	Местное отопление	удовлетворительное	
	а) электрокотлы	-	
	б) встроенные котельные	удовлетворительное	
	в) бойлеры	-	
	г) электронагреватели (печи ПЭТ, Теплофон)	-	
	д) дровяные печи	-	
17	Горячее водоснабжение:		
	а) наружные сети до точки подключения	-	
18	Вводопровод и канализация		
	а) наружные сети до точки подключения	удовлетворительное	
	б) внутренние сети	не удовлетворительное	ремонт (замена) канализационных и водопроводных сетей (подряд 2026 г.)
	в) приборы	не удовлетворительное	замена сан-технических приборов (подряд 2026 г.)
19	Электрические сети и связь		
	а) электрооборудование	не удовлетворительное	ремонт электрооборудования (подряд 2026 г.)
	б) внутренние сети	не удовлетворительное	ремонт электроприборов (подряд 2026 г.)
	в) осветительные точки	не удовлетворительное	
	г) наружное освещение	не удовлетворительное	установка светого фонаря двора (подряд 2027 г.)
20	Вентиляция и кондиционирование	не удовлетворительное, износ элементов системы вентиляции	ремонт системы вентиляции и кондиционирования (подряд 2026 г.)
21	Наличие пожаро-охранной сигнализации (дата установки)	имеется	
22	Огнезащита кровли	требуется	проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций составами (подряд 2027 г.)
23	Наличие металлических дверей (соответствие требованиям)	не требуется	
24	Наличие металлических решеток (соответсвие требованиям)	имеются, соответствуют	
25	Контур заземления	требуется	устройство контура заземления (подряд 2026 г.)
26	Разделение нагрузок	не требуется	
27	Вынос ВРЩ на СЦБ аппаратуру	не требуется	

Выводы: требуется проведение капитального ремонта объекта

Подписи:

Председатель комиссии: НГЧ3-7 Шифрин П.В.
(Фамилия И.О.)

Члены комиссии: Начальник участка НГЧ-7 Новожилова Е.И.
(Фамилия И.О.)

Мастер НГЧ-7 Иванишак Н.М.
(Фамилия И.О.)

Приложение № 11
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Филиал
Проектно – инвентаризационное бюро
Фрунзенского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *здание административное с гаражами*
(название нежилого строения)

город *Санкт-Петербург*

район *Фрунзенский*

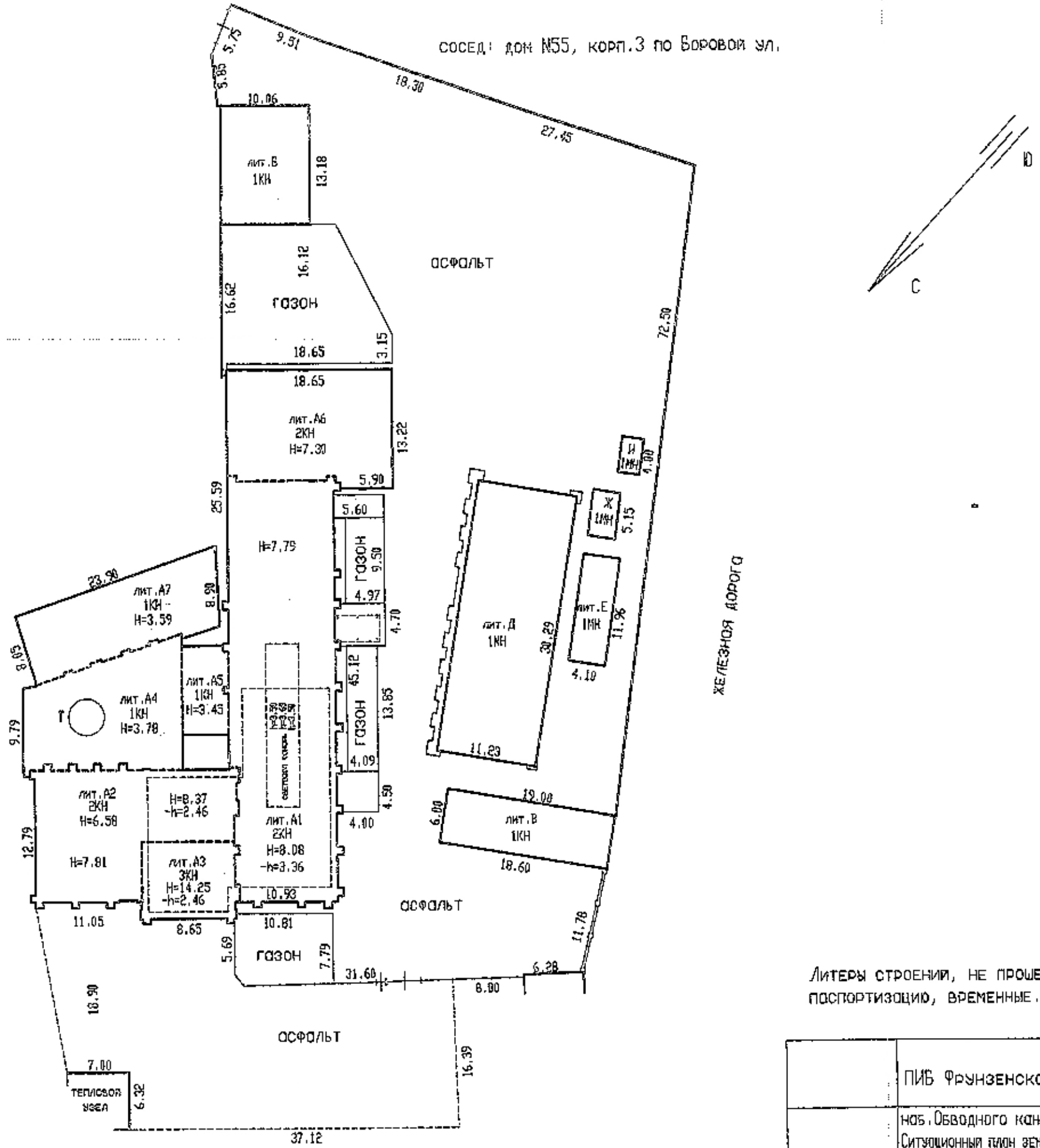
набережная *Обводного канала*

дом *№ 70* корпус *2*

литера *«А»*

Квартал № *7305*
Инвентарный № *3158/70-2*

Ситуационный план земельного участка
по наб.Обводного канала, д.70, корп.2



Литеры строений, не прошедшие паспортизацию, временные.

	ПИБ Фрунзенского района		
	наб.Обводного кан., д.70, к.2 Ситуационный план земельного участка		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
17.04.2003	Инженер	Мироновича Н. С.	
	Бригадир	Сергеева Т. М.	
	Начальн. бюро	Тимонина И.	

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СТРОЕНИИ.

Назначение *производственное, административное, гаражи*

Использование *центр научно-технической информации и пропаганды, гаражи, часть помещений не используется*

Год постройки *до 1917 года*

Год проведения капитального ремонта (реконструкции)

Этажность *1-2-3*

Кроме того, имеется *подвал*

Количество мест (мощность, производительность)

Площадь застройки, кв.м *1659*

Объем строения, куб.м *12567*

Общая площадь строения, кв.м *2348,7**

Примечание: **Указана в соответствии с фактической планировкой на дату проведения обследования – 15.04. 03 (часть строения находится в стадии ремонтно-реставрационных работ).*

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ.

Вид благоустройства		Площадь, кв.м	Текущие изменения Дата внесения изменений		
Водопровод		*1466,7*			
Канализация		*1466,7*			
Отопление от	ТЭЦ	*1517,2*			
	групповой котельной	--			
	собственной котельной	--			
	электронагревателей	--			
	печное	--			
Горячее водоснабжение	централизованное	--			
	от электроводонагревателей	*1466,7*			
	от газовых колонок	--			
Ванны, души		*114,4*			
Газоснабжение		--			
Электроплиты		--			
Электроосвещение		*1517,2*			
Лифты	пассажирские	--			
	грузовые	--			
	подъемники	--			
Мусоропровод		--			
Телефон		*1517,2*			
Радио		--			
Вентиляция		*1517,2*			
Сигнализация	охранная	--			
	пожарная	--			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМА СТРОЕНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ.

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв. м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
А1	*2-этажная часть кирпичного стр.: 1 эт.*	*287.4*	*3.75*	*1078*
		273.2	*3.50*	*956*
	2 этаж	*288.5*	*4.33*	*1249*
		269.1	*4.29*	*1154*
		40.7	*Нср=1.33*	*54*
	подвал	*284.5*	*3.36*	*956*
А2	*2-этажная часть кирпичного стр.: 1 эт.*	*178.5*	*3.32*	*593*
		86.8	*4.00*	*347*
	2 этаж	*90.2*	*4.49*	*405*
		86.8	*3.26*	*283*
		86.0	*3.96*	*341*
	подвал	*89.4*	*2.87*	*257*
А3	*3-этажная часть кирпичного строения:*			
	1, 2 этажи	*92.6*	*9.45*	*875*
	3 этаж	*91.1*	*4.04*	*368*
	подвал	*95.4*	*3.22*	*307*
А4	*1-этажная часть кирпичного строения*	*214.7*	*3.78*	*812*
А5	*1-этажная часть кирпичного строения*	*50.9*	*3.45*	*176*
А6	*2-этажная часть кирпичного стр.: 1эт.*	*232.6*	*3.50*	*814*
	2 этаж	*233.4*	*3.80*	*887*
А7	*1-этажная часть кирпичного строения*	*182.4*	*3.59*	*655*
	Итого по строению:			*12567*

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера (подлитера) *«А1»* -

Этажность: *2* -

Год постройки: *до 1917*

Группа капитальности: *I*

Год проведения капитального ремонта (реконструкции):

Характер внутренней отделки: *повышенная*

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
1		2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты		*Ленточные бутобетонные*	*Видимых повреждений нет*	*8*		*8*	*20*	*1.6*
Стены, их наружная отделка		*Кирпичные оштукатуренные*	*Видимых повреждений нет*	*14*		*14*	*25*	*3.5*
Перегородки		*Кирпичные, гипсокартонные по металлическому каркасу*	*хорошее*	*5*		*5*	*0*	*0*
Перекрытия	Чердачное	*Железобетонные плиты по металлическим балкам*	*Видимых повреждений нет*	*13*		*13*	*20*	*2.6*
	Междуэтажное	*Железобетонные плиты по металлическим балкам*	*Видимых повреждений нет*					
	Надподвальное	*Кирпичные своды по металлическим балкам*	*Видимых повреждений нет*					
Крыша		*Металлическая по деревянным стропилам*	*хорошее*	*3*		*3*	*0*	*0*
Полы		*Ламинат, керамическая плитка, бетонные*	*хорошее*	*10*		*10*	*0*	*0*
Проемы	Оконные	*Стеклопакеты металлопластиковые*	*хорошее*	*9*		*9*	*0*	*0*
	Дверные	*Филенчатые, металлические*	*хорошее*					

Продолжение таблицы

1		2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка		*водоэмульсионная окраска по обоям, керамическая плитка, подвесные потолки*	*хорошее*	*21*		*21*	*0*	*0*
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	*От ТЭЦ*	*хорошее*	*8*	*-4.2 ÷4.1*	*9*	*0*	*0*
	Водопровод	*Стальные трубы*			*+0.8*			
	Канализация	*чугунные трубы*			*+0.7*			
	Горячее водоснабжение	*От электроводонагревателя*						
	Ванны, души	-------						
	Электро-освещение	*Скрытая проводка*						
	Радио	-------			*-0.4*			
	Телефон	*От городской сети*						
	Вентиляция	*Естественная, приточно-вытяжная*						
	Лифт	-------						
	Сигнализация	-------						
	Электроплиты	-------						
	Газоснабжение	-------						
Прочие работы	Лестницы	*Бетонные ступени по металлическим косоурам*	*Мелкие трещины в отдельных местах*	*9*		*9*	*10*	*0*
	Крыльца	*железобетонные*	*Мелкие трещины в отдельных местах*					
	Отмостка	*Бетонная*	*Мелкие трещины в отдельных местах*					
			Итого	*100*		*101*	X	*8.6*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.8 \times 100}{гр.6}$ = *9%*

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера(подлитера)*«А2,А3»*

Этажность: *2-3*

Год постройки: *до 1917*

Группа капитальности: *1*

Год проведены капитального ремонта (реконструкции):

Характер внутренней отделки: *простая*

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
1		2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты		*Ленточные бутобетонные*	*Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя*	*9*		*9*	*35*	*3.15*
Стены, их наружная отделка		*Кирпичные, облицованы красным лицевым кирпичом*	*Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей*	*21*		*21*	*45*	*9.45*
Перегородки		*Кирпичные*	*Выпучивание и заметное отклонение от поверхности*					
Перекрытия	Чердачное	*Металлические балки с бетонным заполнением*	*Трещины, прогибы, следы протечек*	*14*		*14*	*35*	*4.9*
	Междуэтажное	*Металлические балки с бетонным заполнением*	*Трещины, прогибы, следы протечек*					
	Надподвальное	*Кирпичные своды по металлическим балкам*	*Трещины в средней части сводов вдоль балок*					
Крыша		*Металлическая по деревянным стропилам*	*Ослабление крепления отдельных листов*	*4*		*4*	*5*	*0.2*
Полы		*Бетонные, дощатые*	*Прогибы, просадки, поражение гнилью и жучком, массовые разрушения пола*	*8*		*8*	*65*	*5.2*
Проемы	Оконные	*Двойные створные*	*Полное расшатывание оконных переплетов, массовые поражения гнилью и жучком*	*10*		*10*	*65*	*6.5*
	Дверные	*щитовые*	*Полное расшатывание дверных полотен, массовые поражения гнилью и жучком*					

Продолжение таблицы

1		2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка		*Шпукатурка, побелка, масляная окраска*	*Отпадение штукатурки, отслаивание и вздутие краски со шпаклевкой*	*16*		*16*	*60*	*9.6*
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	-------	*На момент обследования отопление, водоснабжение и электроосвещение отключены, демонтированы трубы*					
	Водопровод	-------						
	Канализация	-------						
	Горячее водоснабжение	-------						
	Ванны, души	-------						
	Электро-освещение	-------						
	Радио	-------		*9*	*-9*	*0*	-	-
	Телефон	-------						
	Вентиляция	-------						
	Лифт	-------						
	Сигнализация	-------						
	Электроплиты	-------						
	Газоснабжение	-------						
Прочие работы	Лестницы	*Металлические лестницы*	*Ржавчина на поверхности*					
	Крыльца	-------		*9*		*9*	*35*	*3.15*
	Отмостка	-------						
			Итого	*100*		*91*	X	*42.15*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.8} \times 100}{\text{гр.6}}$ = *46 %*

На момент проведения обследования данная часть здания находится в стадии ремонтно-реставрационных работ.

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера (подлитера) *«А4»* - Этажность: *1* -

Год постройки: *до 1917* Группа капитальности: *II*

Год проведения капитального ремонта (реконструкции): Характер внутренней отделки: *простая*

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
1		2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты		*Ленточные бутобетонные*	*Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя*	*18*		*18*	*35*	*6.3*
Стены, их наружная отделка		*Кирпичные оштукатуренные*	*Сквозные трещины в перемычках, выпадение кирпичей*	*24*		*24*	*45*	*10.8*
Перегородки		*Кирпичные*	*Выпучивание и заметное отклонение от поверхности*					
Перекрытия	Чердачное	*Металлические балки с деревянным заполнением*	*Трещины, прогибы балок*	*7*		*7*	*35*	*2,45*
	Междуэтажное	———						
	Подпольное	———						
Крыша		*Металлическая по деревянным стропилам*	*Ослабление крепления отдельных листов*	*6*		*6*	*5*	*0.3*
Полы		*Бетонные*	*Массовые разрушения пола*	*2*		*2*	*65*	*1.3*
Проемы	Оконные	*Двойные створные*	*Полное расшатывание оконных переплетов, массовые поражения гнилью и жучком*	*7*		*7*	*65*	*4.55*
	Дверные	*Щитовые*	*Полное расшатывание дверных полотен, массовые поражения гнилью и жучком*					

Продолжение таблицы

1		2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка		***Штукатурка, побелка, масляная окраска***	***Отпадение штукатурки, отставание и вздутие краски со шпаклевкой***	***4***		***4***	***60***	***2.4***
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	———	***На момент обследования отопление, водоснабжение и электроосвещение отключены, демонтированы трубы***	***10***	***-10***	***0***	-	-
	Водопровод	———						
	Канализация	———						
	Горячее водоснабжение	———						
	Ванны, души	———						
	Электро-освещение	———						
	Радио	———						
	Телефон	———						
	Вентиляция	———						
	Лифт	———						
	Мусоропровод	———						
	Сигнализация	———						
	Электроплиты	———						
	газоснабжение	———						
Прочие работы	Лестницы	———		***22***		***22***	***35***	***7.7***
	Труба	***Дымовая кирпичная труба***	***Трещины в кладке, выветривание швов***					
	Отмостка	———						
			Итого	***100***		***90***	X	***35.8***

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.8} \times 100}{\text{гр.6}}$ = ***40%***

На момент проведения обследования данная часть здания находится в стадии ремонтно-реставрационных работ.

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера (подлитера) *«А5,А6»*

Этажность: *1-2*

Год постройки: *до 1917*

Группа капитальности: *I*

Год проведения капитального ремонта (реконструкции):

Характер внутренней отделки: *повышенный*

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
1		2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты		*Ленточные железобетонные*	*Видимых повреждений нет*	*8*		*8*	*20*	*1.6*
Стены, их наружная отделка		*Кирпичные оштукатуренные*	*Видимых повреждений нет*	*14*		*14*	*25*	*3.5*
Перегородки		*Кирпичные, гипсокартонные по металлическому каркасу*	*хорошее*	*5*		*5*	*0*	*0*
Перекрытия	Чердачное	*Железобетонные плиты по металлическим балкам*	*Видимых повреждений нет*	*13*		*13*	*20*	*2.6*
	Междуэтажное	*Железобетонные плиты по металлическим балкам*	*Видимых повреждений нет*					
	Надподвальное	--------						
Крыша		*Металлическая по деревянным стропилам*	*хорошее*	*3*		*3*	*0*	*0*
Полы		*Ламинат, керамическая плитка, бетонные*	*хорошее*	*10*		*10*	*0*	*0*
Проемы	Оконные	*Стеклопакеты металлопластиковые*	*хорошее*	*9*		*9*	*0*	*0*
	Дверные	*Филенчатые, металлические*	*хорошее*					

Продолжение таблицы

1		2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка		*водоэмульсионная окраска по обоям, керамическая плитка, подвесные потолки*	*хорошее*	*21*		*21*	*0*	*0*
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	*От ТЭЦ*	*хорошее*	*8*	*-4.2 +4.1*	*9*	*0*	*0*
	Водопровод	*Стальные трубы*			*+0.8*			
	Канализация	*чугунные трубы*			*+0.7*			
	Горячее водоснабжение	*От электроводонагревателя*						
	Ванны, души	———	*хорошее*					
	Электро-освещение	*Скрытая проводка*						
	Радио	———			*-0.4*			
	Телефон	*От городской сети*						
	Вентиляция	*Естественная, приточно-вытяжная*						
	Лифт	———						
	Сигнализация	———						
	Электроплиты	———						
	газоснабжение	———						
Прочие работы	Лестницы	*Бетонные ступени по металлическим косоурам*	*Мелкие трещины в отдельных местах*	*9*		*9*	*10*	*0*
	Крыльца	———						
	Отмостка	*Бетонная*	*Мелкие трещины в отдельных местах*					
			Итого	*100*		*101*	X	*8.6*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.8} \times 100}{\text{гр.6}}$ = *9%*

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера (подлитера) *«А7»*

Этажность: *1*

Год постройки: *до 1917*

Группа капитальности: *II*

Год проведения капитального ремонта (реконструкции):

Характер внутренней отделки: *простой*

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
1		2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты		*Ленточные железобетонные*	*Мелкие трещины в цокольной части здания*	*13*		*13*	*20*	*2.6*
Стены, их наружная отделка		*Кирпичные оштукатуренные*	*Отдельные трещины в штукатурке, выветривание швов*	*22*		*22*	*20*	*4.4*
Перегородки		*Кирпичные*	*Трещины в местах сопряжения с потолками*					
Перекрытия	Чердачное	*Металлические балки с бетонным заполнением*	*Отдельные трещины вдоль балок*	*23*		*23*	*25*	*5.75*
	Междуэтажное	----------						
	Подвальное	----------						
Крыша		*Металлическая по деревянным стропилам*	*Ослабление креплений отдельных листов*	*6*		*6*	*10*	*0.6*
Полы		*Линолеум, метлахская плитка, бетонные*	*Отставание материала в стыках, мелкие сколы и трещины отдельных плиток, выбоины*	*7*		*7*	*20*	*1.4*
Проемы	Оконные	*Двойные створные*	*Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами*	*8*		*8*	*15*	*1.2*
	Дверные	*Металлические ворота, щитовые*	*Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами*					

Продолжение таблицы

1		2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка		*Штукатурка,обшивка гипроком, облицовка кафелем, окраска водными составами*	*Местные единичные повреждения окрасочного слоя*	*5*		*5*	*15*	*0.75*
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	*От ТЭЦ*	*Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры* *ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов* *ослабление мест присоединения приборов* *ослабление закреплений отдельных приборов*	*15*		*15*	*15*	*2.25*
	Водопровод	*Стальные трубы*						
	Канализация	*чугунные трубы*						
	Горячее водоснабжение	*От электроводонагревателя*						
	Ванны, души	*душ*						
	Электро-освещение	*Скрытая проводка*						
	Радио	———						
	Телефон	*От городской сети*						
	Вентиляция	*Естественная*						
	Лифт	---------						
	Сигнализация	---------						
	Электроплиты	---------						
	газоснабжение							
Прочие работы	Лестницы	———		*1*		*1*	*10*	*0.1*
	Крыльца	---------						
	Отмостка	*Бетонная*	*Мелкие трещины*					
			Итого	*100*		*100*	X	*19.05*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.8} \times 100}{\text{гр.6}}$ *19%*

IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ.

Литера (подлитера)	Наименование строения (его части) или служебной постройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочные коэффициенты на:					Стоимость измерителя с поправками	Объем, куб.м (площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	этажность	материал стен						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А1	*2-этажная часть кирпичного строения*	*28*	*85б*	*м³*	*20.4*	*1.01*					*20.60*	*5447*	*112 208*	*9*	*102 109*
А2 ,А3	*2-3-этажная часть кирпичного строения*	*28*	*85а*	*м³*	*19.1*	*0.91*					*17.38*	*3776*	*65 627*	*46*	*35 439*
А4	*1-этажная часть кирпичного строения*	*28*	*151а*	*м³*	*9.97*	*0.90*	*0.93*				*8.34*	*812*	*6 772*	*40*	*4 063*
А5, А6	*1-2-этажная часть кирпичного строения*	*28*	*85б*	*м³*	*20.4*	*1.01*					*20.60*	*1877*	*38 666*	*9*	*35 186*
А7	*1-этажная часть кирпичного строения*	*19*	*66а*	*м³*	*20.0*	*1.0*					*20.0*	*655*	*13 100*	*19*	*10 611*
											Стоимость в базовых ценах 1969 года:		*236 373*		*187 408*

X. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ.

В ценах какого года	Основное строение		Сооружения		Всего	
	Стоимость, руб.		Стоимость, руб.		Стоимость, руб.	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	*236 373*	*187 408*			*236 373*	*187 408*

15 апреля 2003 г. Исполнитель _____ (Н.С. Миронович)

07 мая 2003 г. Проверил руководитель группы _____ (Т.М. Сергеева)

29 мая 2003 г. Начальник филиала _____ (И.Г.Тимонина)

X. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследован объект			
Результаты обследования			
Исполнитель			
Руководитель группы			
Начальник филиала			

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала	
3	План 1 этажа. Узел 3	
4	Планы 2 и 3 этажей. Узлы 1, 2	
5	План чердака	
6	План кровли	
7	Планы полов	
8	Разрезы 1–1, 2–2, 3–3	
9	Решетка металлическая Р1	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
1.431–10,вып.2,3	Перегородки консольные сетчатые	
	стальные для жилых и общественных	
	зданий	
ГОСТ 948–84	Перемычки железобетонные для зданий	
	с кирпичными стенами.	
1.450.3–7.94,вып.0,2	Лестницы, площадки, стремянки и ограждения	
	стальные для производственных зданий	
	промышленных предприятий.	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
07003–1–АР	Архитектурные решения	
07003–1–СС	Системы связи	
07003–1–ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
07003–1–АК	Автоматизация комплексная	
07003–1–КЖ	Конструкции железобетонные	
07003–1–ВК	Водопровод и канализация	
07003–1–ЭМ	Силовое электрооборудование	
07003–1–ЭО	Электрическое освещение	
07003–1–СЦБ	Сигнализация,централизация,блокировка	
07003–1–ТХ	Технология производства	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2,3,4,5	Спецификация элементов заполнения проемов	
2,3,4	Спецификация элементов перемычек.	
4	Спецификация элементов на стремянку	
2	Спецификация элементов сетчатой перегородки	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь, м²

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен или перегородок	Площадь	
Техническое подполье	Затирка швов, побелка водоэмульсионной краской	113,3	Штукатурка, затирка швов, водоэмульсионная окраска	177,0			
Туалеты, комната приема пищи, тамбур–входы	Затирка швов, побелка водоэмульсионной краской	44,0	Штукатурка, затирка, выравнивание поверхностей бетонитом, окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера	243,0 92,0	Керамическая плитка светлых тонов на высоту 2,1м	151,0	
Учебный класс релейной и щитовой	Затирка швов, выравнивание бетонитом, побелка водоэмульсионной краской	89,4	Обшивка гипроком декоративная структурная штукатурка	161,3			
Учебный класс сварщиков	Затирка швов, выравнивание бетонитом, побелка водоэмульсионной краской	56,0	Гипрок ГКЛО по металлическому каркасу ГОСТ 6266–97, водоэмульсионная краска с добавлением колера	118,0 118,0			
Лаборатория многоуровневой системы безопасности,аппаратная и учебный класс связевой	Гипрок ГКЛО по металлическому каркасу, французский натяжной потолок	135,0 72,0	Гипрок ГКЛО по металлическому каркасу ГОСТ 6266–97, декоративная структурная штукатурка	157,0			
Кабинет противопожарной безопасности	Гипрок ГКЛО по металлическому каркасу, водоэмульсионная окраска	43,0	Гипрок ГКЛО по металлическому каркасу ГОСТ 6266–97, декоративная структурная штукатурка	72,0			
Коридоры,холл лестничные клетки	Затирка швов, выравнивание бетонитом, побелка и водоэмульсионная окраска	110,0	Штукатурка, затирка,выравнивание поверхностей бетонитом, окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера	587,0			

Общие указания

1 Рабочая документация разработана на основании задания на выполнение проектных работ, утвержденное Главным инженером Октябрьской ж.д. 18. 02. 2003 г

2 За отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа между осями 2–4 и Б–Д.

3 Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

4 Класс ответственности здания – II.

5 Степень огнестойкости – II.

6 Согласно СНиП 2.01.07–85*, СНиП 23–01–99:

- нормативное значение снеговой нагрузки принято для III района S_g=100 кг/м2
- нормативное значение ветрового давления принято для III района W_0=30 кг/м2
- расчетная зимняя температура наружного воздуха принята минус 26°С

7 Для крепления дверных блоков в проемах кирпичных стен и перегородок заложить антисептированные деревянные пробки, не менее двух с каждой стороны проема по высоте.

8 Уплотнение оконных и дверных проемов производить макрофлексом.

(3)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07003–1–АР		
						Капитальный ремонт административно–производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт–Петербурге		
Н.контр.	Шкатова				07.10.03	Административно–производственное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Коломойцева				08.10.03		Р	1	9
Нач.отд.	Кудрявцева				08.10.03	Общие данные	ОАО "РЖД" ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Проверил	Иванов				8.10.03				
Авт.разд.	Новожилов				8.10.03				
Разраб.	Балашова				8.10.03				

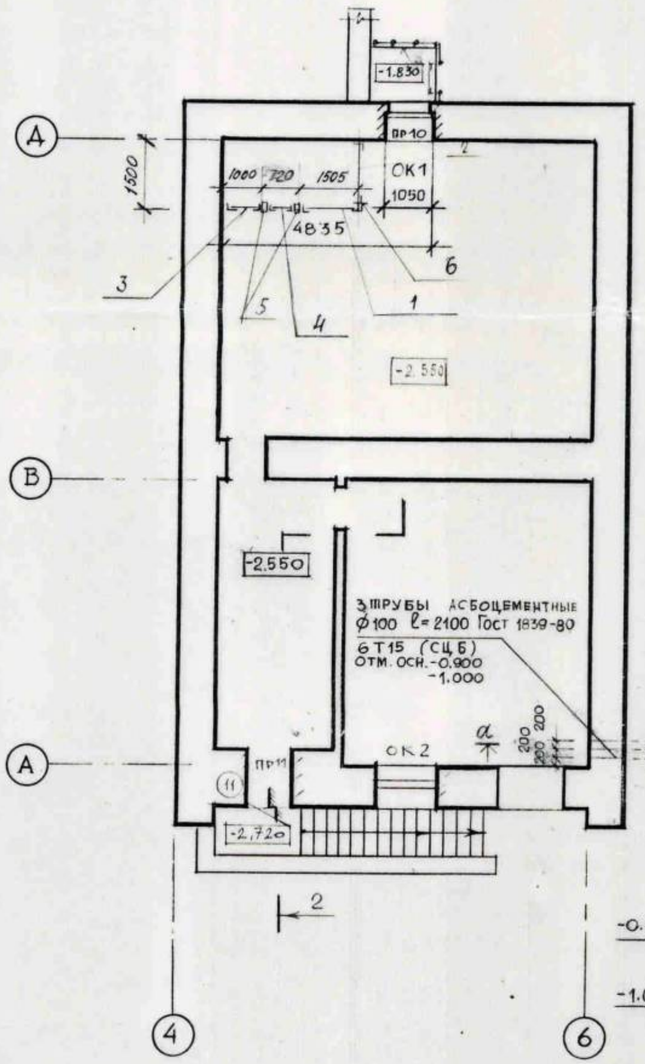
Согласовано: Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам.инв.N | Инв.N дубл. | Подп. и дата

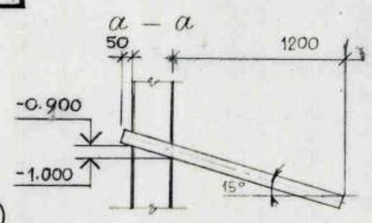
Авт.разд. ОВ Богомолова | Авт.разд. ВК Яковенская | Авт.разд. ЭМ Никандрова | Авт.разд. СС Кустов

Авт.разд. АК Иванова | Авт.разд. СЦБ Шапкин | Авт.разд. ТХ Бычкова | Авт.разд. КЖ Новожилов

Гл.спец. Кудрявцева | Нач.отд. Кудрявцева | Гл.инж.проекта Коломойцева

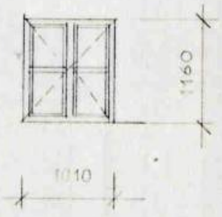
План подвала



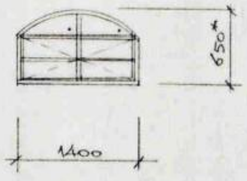


Схемы расположения элементов заполнения оконных проёмов

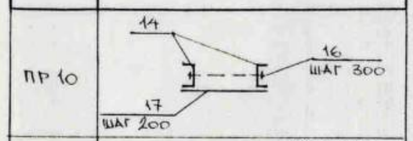
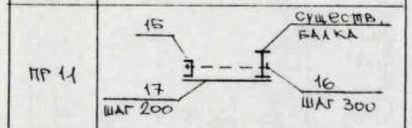
ОК1



ОК2



Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР10	
ПР11	

Ведомость проемов

Марка	Размер проема bxh мм
11	910×2070

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещен.
1	Техническое подполье	98,2	

Спецификация элементов сетчатой перегородки

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примечание
1	1.434-10 вып. 2	Щит правый 1,5×1,8ЩПК	1	20,2	
2		Щит 1,5×1,8ЩПК	1	22,0	
3		Щит 1,0×1,8ЩПК	1	18,3	
4		Створка дверная 0,7×1,8ДПК-1	1	15,4	
5		Стойка дверная 1,8ДСК-1	2	9,3	
6		Стойка дверная 1,8ДСК-П	1	9,3	
7	ГОСТ 8509-86	L50×50×5 ℓ=1600	1	6,0	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Окна			
1	Индивидуальное	ОК1	1		*
2	Индивидуальное	ОК2	1		*
		Двери			
11	Индивидуальная	ДН 21-9ГП	1		*

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
14	ГОСТ 8240-97	[30 ℓ=1550	2	49,29	
15	ГОСТ 8240-97	[12 ℓ=1550	1	19,07	
16	ГОСТ 7798-70	Болт ⌀12 А1 ℓ=1000	8	0,887	
17	ГОСТ 103-76*	-б=8 100×970	12	6,08	

* Размеры уточнить по месту.

Стены подвала обмазать горячим битумом на высоту 1,8 метра от пола.

Согласовано

Нач.сектора	Ананьева	10.10.03
Авт. разд.	Яблонская	10.10.03
Авт. пр-та	Иванин	10.10.03

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Н.контроль		Иванов			10.10.03
Проверил		Иванов			10.10.03
Авт.разд.		Новожилов			10.10.03
Разраб.		Балашова			10.10.03

07003-1-АР

Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге

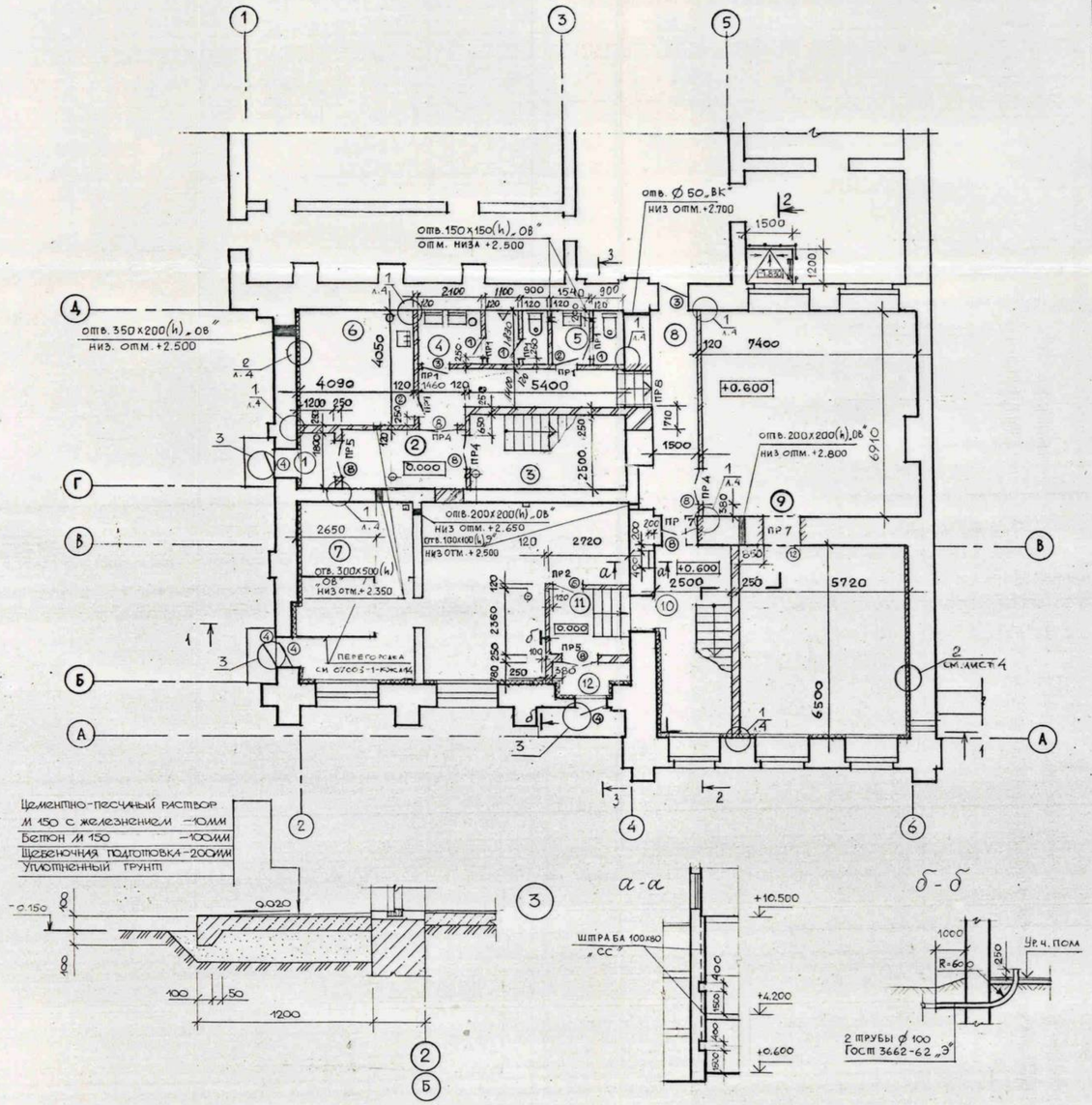
Административно-производственное здание

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План подвала

ОАО "РЖД"
ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ

План 1 этажа



Ведомость проемов

Марка	Размер проема bxh мм
1	710 х 2070
2	810 х 2070
3	910 х 2070
4	910 х 2070
6	1010 х 2070
8	1310 х 2070
12	1310 х 2070

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		ДВЕРИ			
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ	ДГ 21-7л	3		
2		ДГ 21-9	2		
3		ДГ 21-9л	2		
4		ДН 21-9	4		
6		ДГ 21-10л	1		
8		ДГ 21-13	6		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
1	Тамбур - вход	2,86	
2	Коридор	19,1	
3	Лестничная клетка	13,5	
4	Мужской туалет	7,5	
5	Женский туалет	4,5	
6	Комната приема пищи	16,6	
7	Учебный класс сварщиков	55,44	
8	Коридор	12,0	
9	Учебный класс релей-	89,4	
	ной и щитовой		
10	Лестничная клетка	16,25	
11	Коридор	6,4	
12	Тамбур - вход	3,1	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР-1	1
ПР-2	2
ПР-4	3
ПР-5	3
ПР-7	4, 8 шаг 300, 7 шаг 200
ПР-8	9, 11 шаг 300, 10 шаг 200

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	Гост 948-84	2 пб 13-1-п	6	54,0	
2	— // —	2 пб 19-3-п	1	81,0	
3	— // —	3 пб 18-8-п	7	119,0	
4	Гост 8240-89	[20 ℓ = 1810	4	33,3	
7	Гост 103-76*	-δ=8 100 х 920	12	5,77	
8	Гост 7798-70	Болт Ø12 А1 ℓ = 950	8	0,843	
9	Гост 8240-89	[20 ℓ = 1700	2	31,28	
10	Гост 103-76*	-δ=8 100 х 870	6	5,46	
11	Гост 7798-70	Болт Ø12 А1 ℓ = 900	4	0,799	

Согласовано: Авт.разд. ОВ Кустов; Авт.разд. ВК Яковлева; Авт.разд. АК Шадрина; Авт.разд. ЭО Малимонов; Нач.сектора Крышева; Авт.разд. ТХ Быков; Авт.разд. СС Богомолов

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам.инв.N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

07003-1-АР

Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге

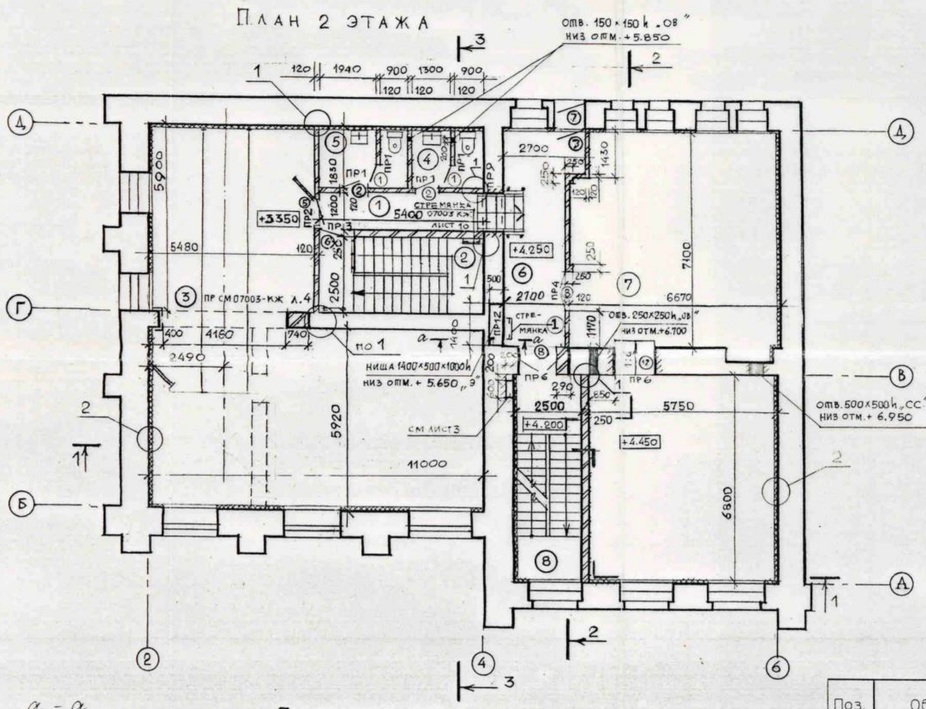
Административно-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	

Н.контроль	Иванов	10.10.03
Проверил	Иванов	10.10.03
Авт.разд.	Набокиков	10.10.03
Разраб.	Балашова	10.10.03

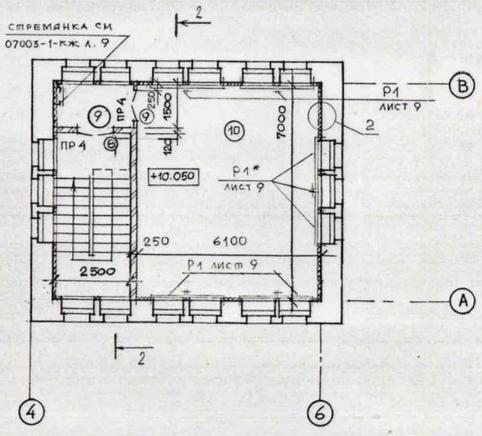
План 1 этажа. Узел 3

ОАО "РЖД" ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ

План 2 этажа

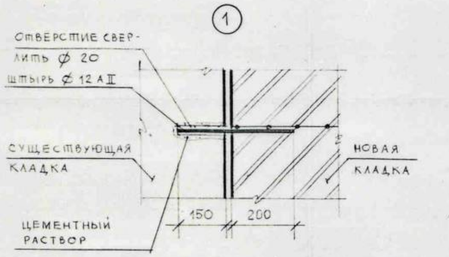


План 3 этажа



а - а







Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Двери			
1	индивидуальные	ДГ 21-7л	2		
2	—//—	ДГ 21-9	2		
5	—//—	ДГ 21-10	1		
6	—//—	ДГ 21-10л	1		
7	—//—	ДН 10-10	2		
8	—//—	ДГ 21-13	1		
9	ООО „Проем"	ДП 21-13	1		EI 60

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Коридор	6,24	
2	Лестничная клетка	13,5	
3	Лаборатория многоуровневой	99,92	
	системы безопасности		
4	Мужской туалет	4,1	
5	Женский туалет	5,0	
6	Холл	15,7	
7	Аппаратная и учебный	87,5	
	класс связевой		
8	Лестничная клетка	17,0	
9	Коридор	3,75	
10	Кабинет противопожарной	42,7	
	безопасности		

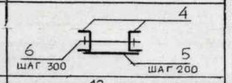
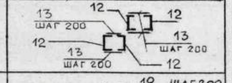
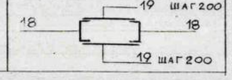
Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 948-84	2ПБ 13-1-П	4	54,	
2	—//—	2ПБ 19-3-П	3	81,	
3	—//—	3ПБ 18-8-П	1	119,	
4	Гост 8240-89	[20 ℓ=1810	4	33,3	
5	Гост 103-76*	-δ=8 100×850	12	5.33	
6	Гост 7798-70	Болт ⌀12 AI ℓ=880	8	0,78	
12	Гост 8240-89	[16 ℓ=1700	4	24,14	
13	Гост 103-76*	-δ=8 100×320	24	2,01	
18	Гост 8240-89	[20 ℓ=1900	2	34.96	
19	Гост 103-76*	-δ=8 100×470	9	2,94	

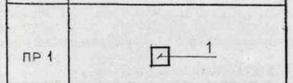
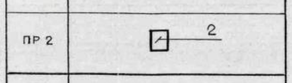
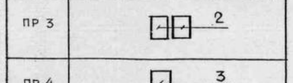
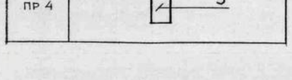
Спецификация элементов на стремянку

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	1.450.3-7.94 вып.0,2	Ст 40 H=3550	1	71,8	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР 6	
ПР 9	
ПР-12	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР 1	
ПР 2	
ПР 3	
ПР 4	

Ведомость проемов

Марка	Размер проема bxh мм
1	710 х 2070
2	910 х 2070
5	1010 х 2070
6	1010 х 2070
7	1010 х 1010
8	1310 х 2070
12	1310 х 2070

В женском туалете предусмотреть шкафчик для уборочного инвентаря.

Двери лестничных клеток выполнить самозакрывающимися с уплотнениями в притворах.

Все кирпичные перегородки и стены вновь возводимые армируются через 5 рядов кладки сеткой ⌀5 BpI с ячейками 100×100 и соединяются с существующей кладкой арматурными штырями ⌀12 AII по шагу армирования вновь возводимых стен.

(6)

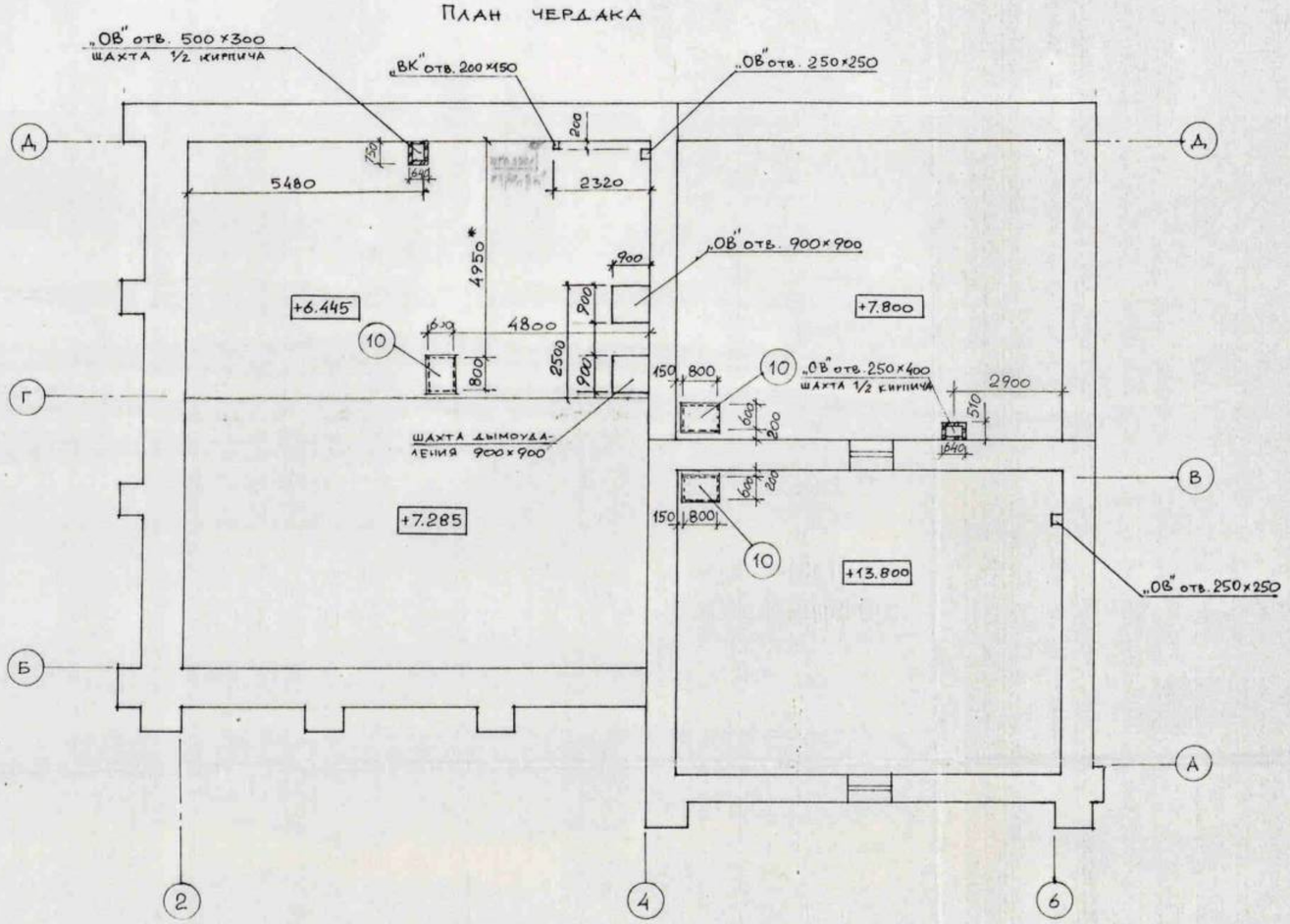
Согласовано: 10.03

Согласовано: Кустов 10.03; Авт. гкм СПб 10.03; Кулагин 10.03; Авт. пзу 66 10.03; Мухамедшин 10.03; Авт. ммм „Э" 10.03

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам.инв.N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07003-1-АР	
						Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 б г. Санкт-Петербурге	
						Административно-производственное здание	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Н.контроль		Иванов			10.10.03		
Проверил		Иванов			10.10.03	Планы 2 и 3 этажей. Узлы 1, 2	ОАО "РЖД" ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ
Авт.разр.		Новожилов			10.10.03		
Разраб.		Балашова			10.10.03		

План чердака



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
10	Индивидуальные	ДЛП 6-8	3		EI 60

Ведомость проемов

Марка	Размер проема bxh мм
	800 × 600

Согласовано

Нач. сектора	Афанасьева	10.10.03
Авт. разд. ОВ	Пономарёв	10.10.03
Авт. разд. ВК	Якунская	10.10.03

Взам. инв. N

Подп. и дата 10.10.03

Инв. N подл.

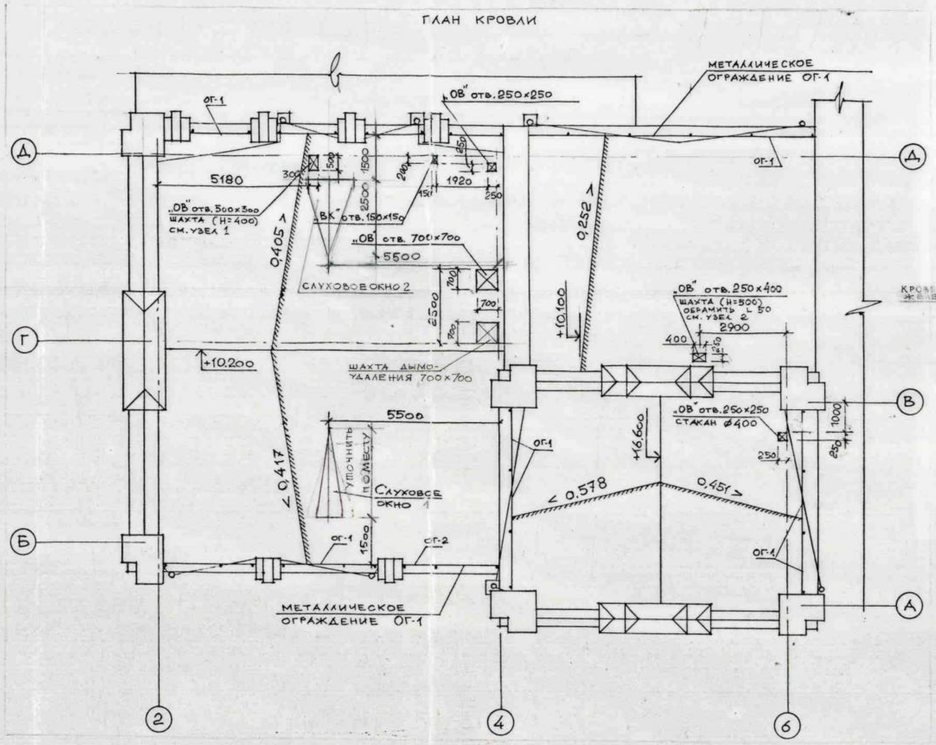
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Н.контроль		Иванов			10.10.03
Проверил		Иванов			10.10.03
Авт.разд.		Новожилов			10.10.03
Разраб.		Терёшкин			10.10.03

07003-1-АР

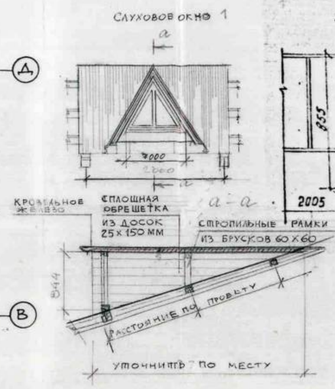
Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге

Административно-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
	Р	5	
План чердака	ОАО "РЖД" ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ		

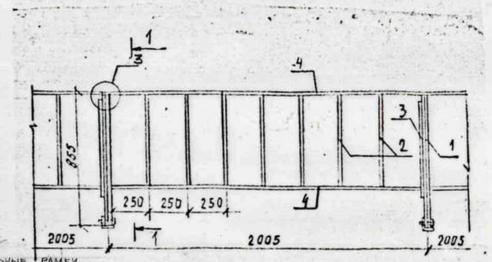
План кровли



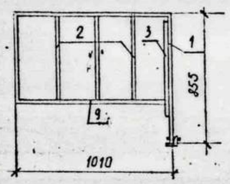
Слуховое окно 1



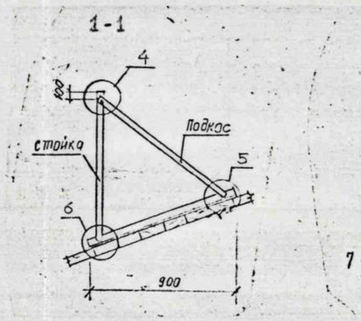
Ограждение ОГ-1

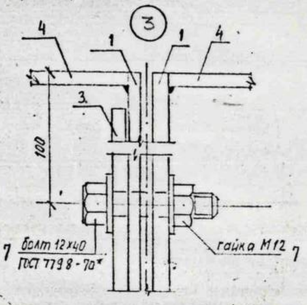


Ограждение ОГ-2



1-1

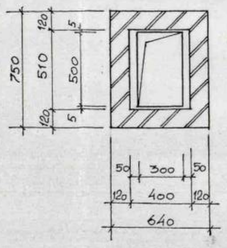




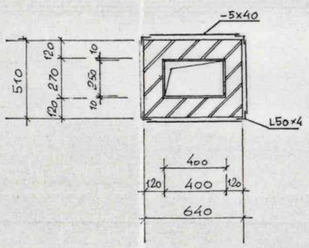
Спецификация элементов на лист

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
		Ограждение ОГ-1	18	26,1	
1		Стойка -40×5, ℓ=855	2	1,34	
2	ГОСТ 103-76*	-40×5, ℓ=600	1	0,94	
3		Подкос -40×5, ℓ=870	1	1,37	
4		-40×5, ℓ=1920	2	3,01	
5	ГОСТ 8509-86*	L50×5, ℓ=380	1	1,43	
6		L50×5, ℓ=900	1	3,39	
7	ГОСТ 7798-80*	Болт М12×40	3	0,382	
		Гайка М12.5	3	0,02	
		Шайба 12.01	3	0,01	
8	ГОСТ 7798-80*	Болт М16×120	2	1,98	
		Гайка М16,5	2	0,04	
		Ограждение ОГ-2	3	10,4	
1	ГОСТ 103-76*	Стойка -40×5, ℓ=855	1	1,34	
2		-40×5, ℓ=600	3	0,94	
3	ГОСТ 103-76*	Подкос -40×5, ℓ=870	1	1,37	
3		-40×5, ℓ=950	2	1,49	
7	ГОСТ 7798-80*	Болт М12×40	3	0,382	
		Гайка М12.5	3	0,02	
		Шайба 12.01	3	0,01	
8	ГОСТ 7798-80*	Болт М16×120	2	0,297	
		Гайка М16,5	2	0,04	

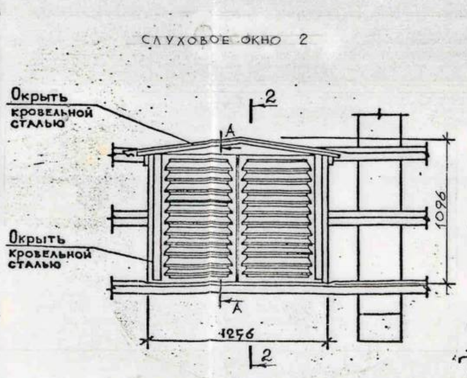
1



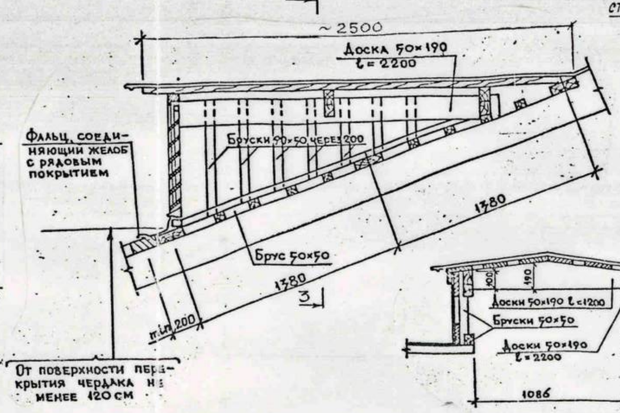
2



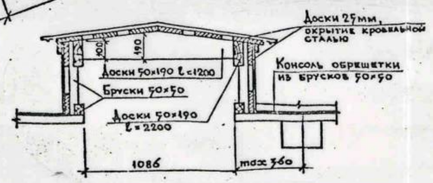
2-2



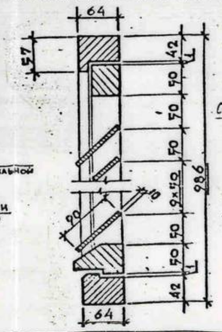
3



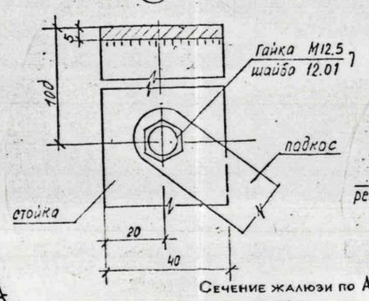
3-3



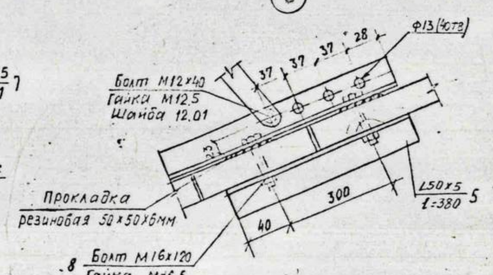
Сечение жалюзи по А-А



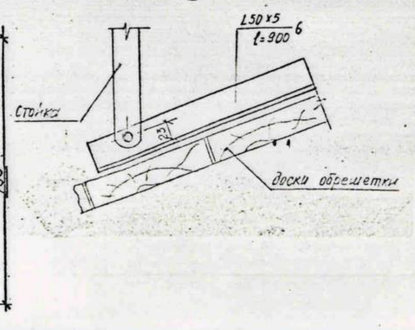
4



5



6



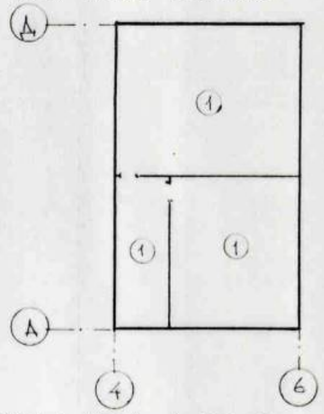
1. Узлы примыкания шахт к металлическому покрытию см. альбом серии 1.160.2-КР-1.1.11.00 и 1.160.2-КР-1.1.13.000. Шахты выполнить в ½ кирпича.
2. Крепление ограждения к крыше осуществлять через специальные L50×5, прикреплять с помощью болтов М16×120.
3. В случае прохождения крепежных отверстий через стропильные ноги, крепеж осуществлять с помощью болтов М16×300. В обрешетке сверлить отверстия ⌀18 мм, пропускать через них крепежные болты с установкой резиновых прокладок и закреплять металлическими уголками (ℓ=380мм).
4. Ограждения окрасить кузбасским лаком за 2 раза.
5. На шахте узел „1" установить оцинкованный зонт. Шахту узел „2" обрамить L50×5 (H=500) по углам, связав хомутами из -40×5 (ℓ=600 и ℓ=480) в три ряда. Расход L50×5 ($L_{общ.}$=2000) вес =6,1кг. Расход -40×5 ($L_{общ.}$=6,6м) вес =6,3м.
6. Слуховое окно является вентиляционно-приточным устройством, обеспечивающим приток для 160м² чердачного помещения.
7. Слуховое окно должно выполняться на высоте не менее 1.2м от верха чердачного перекрытия и на расстоянии не менее 20см от лежачего фальца, соединяющего надстенный желоб с рядовым покрытием.
8. Материал древесины из хвойных пород влажностью не выше 20%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07003-1-АР			
						Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге			
						Административно-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Н.контроль		Иванов				Планы кровли	ОАО "РЖД" ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Проверил		Иванов							
Авт.разд.		Новожилов							
Разраб.		Терешкин							

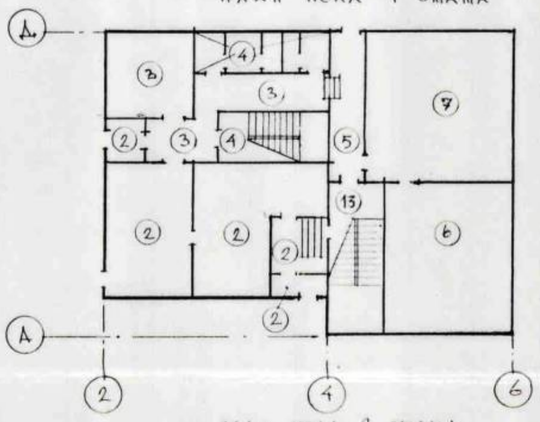
Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам.инв.N | Инв.N дубл. | Подпись и дата

Нач.сектора Гранкина
Гл.спец.ОВ Кожевникова
Авторазр. Кузнецова

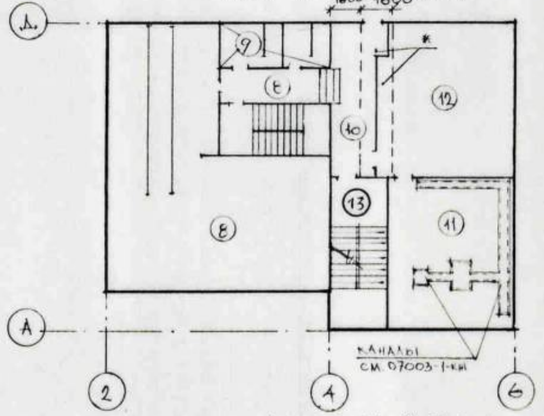
ПЛАН ПОЛА ПОДВАЛА



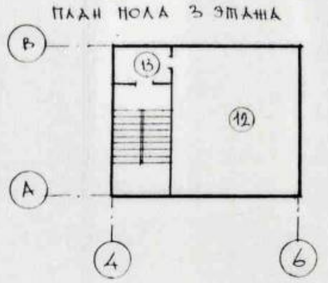
ПЛАН ПОЛА 1 ЭТАЖА



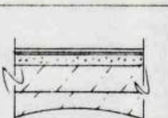
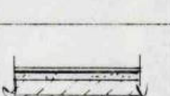
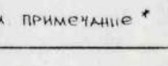
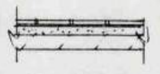
ПЛАН ПОЛА 2 ЭТАЖА

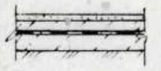
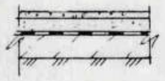
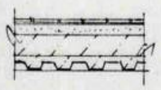


ПЛАН ПОЛА 3 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

№ помещения (наименование)	тип пола	схема пола или тип пола по серии	данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	площадь м²
учебный класс релейной и щитовой м/с 4-6, А-Б	6		- керамическая плитка - 8 мм - прослойка из „плитонита" - 3 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 40 мм - керамзитобетон γ=800 кг/м³ - 169 мм - существующие кирпичные своды	37,2
учебный класс релейной и щитовой н/о 4-6, В-Д	7		- паркет ламинированный - 8 мм - прослойка из холодной мастики на водостойких вяжущих - 3 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 40 мм - керамзитобетон γ=800 кг/м³ - 214 мм - монолитная ж/б плита по профнастилу	51,1
лаборатория многоуровневой системы безопасности, коридор	8		- керамическая плитка - 8 мм - прослойка из „плитонита" - 3 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 24 мм - ж/б плита	106,0
мужской туалет, женский туалет	9		- керамическая плитка - 8 мм - прослойка из „плитонита" - 3 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 24 мм - обмазочная гидроизоляция - ж/б плита	9,2
коридор	10	 см. примечание *	- керамическая плитка - 8 мм - прослойка из „плитонита" - 3 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 39 мм - керамзитобетон γ=800 кг/м³ - 50 мм - монолитная ж/б плита по кирпичным сводам	15,3
аппаратная и учебный класс связевой м/о 4-6, В-Д	11		- керамическая плитка - 8 мм - прослойка из „плитонита" - 3 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 40 мм - керамзитобетон γ=800 кг/м³ - 149 мм - монолитная ж/б плита по кирпичным сводам	39,1
аппаратная и учебный класс связевой м/о 4-6, В-Д, кабинет противопожарной безопасности	12	 см. примечание *	- паркет ламинированный - 8 мм - прослойка из холодной мастики на водостойких вяжущих - 3 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 39 мм - керамзитобетон γ=800 кг/м³ - 50 мм - монолитная ж/б плита по кирпичным сводам	68,9
тамбур, лестничные площадки	13		- керамическая плитка - 8 мм - прослойка из „плитонита" - 3 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 19 мм - ж/б плита	30,8

№ помещения (наименование)	тип пола	схема пола или тип пола по серии	данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	площадь м²
техническое подполье	1		- цементно-песчаный раствор М 150 - 30 мм - бетон в 7,5 - 40 мм, - 2 слоя гидроизола на битумной мастике - существующая ж/б плита по грунту	98,2
учебный класс сварщиков, тамбуры, коридор	2		- мозаичный бетон М 200 - 20 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 40 мм - 2 слоя гидроизола на битумной мастике - бетон в 7,5 - 80 мм - уплотненный щебнем грунт	63,4
комната приема пищи, коридор	3		- плитка „ГРЭС" - 10 мм - прослойка из „плитонита" - 3 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 47 мм - 2 слоя гидроизола на битумной мастике - бетон в 7,5 - 80 мм - уплотненный щебнем грунт	28,7
мужской санузел, женский санузел лестница	4		- керамическая плитка - 8мм - прослойка из „плитонита" - 3 мм - цементно-песчаный раствор М150 - 49мм - 2 слоя гидроизола на битумной мастике - бетон в 7,5 - 80 мм - уплотненный щебнем грунт	25,2
коридор	5		- плитка „ГРЭС" 10мм - прослойка из „плитонита" - 8 мм - цементно-песчаный раствор М 150 - 40 мм - керамзитобетон γ=800 кг/м³ - 112 мм - монолитная ж/б плита по профнастилу	8,3

* В ТОЛЩЕ ПОЛА - СТЯЖКЕ ИЗ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОГО РАСТВОРА, ЗАЛОЖИТЬ МЕТАЛЛИЧЕСКУЮ СЕТКУ Ø5 ВРІ С ЯЧЕЙКАМИ 100×100, ШИРИНОЙ 1,6 МЕТРА НА ВСЮ ДЛИНУ ПОМЕЩЕНИЯ.

Согласовано
Нач. сектора Афанасьева 10.10.03

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам.инв.N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Н.контроль		Иванов			10.10.03
Проверил		Иванов			10.10.03
Авт.разд.		Новожилов			10.10.03
Разраб.		Зарудний			10.10.03

07003-1-АР

Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге

Административно-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	

Планы полов

ОАО „РЖД" ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ

Разрез 1-1

кровельная оцинкованная сталь
обрешетка 50×50 шаг 250
металлические балки (см. 07003-1-КНI л.7)
сущест. кровля
перем.
Перегородки см. 07003-1-КНI л.14
цементно-песчаный раствор М200 – 40 мм
минераловатные плиты ROCKWOOL РУФ БАТТС Н – 100 мм
1 слой рубероида
существующее перекрытие
Вход в подвал см. 07003-1-КНI л.12

Разрез 2-2

существующая кровля
цементно-песчаный раствор М200 – 40 мм
минераловатные плиты ROCKWOOL РУФ БАТТС Н – 100 мм
1 слой рубероида
существующее перекрытие
существующая кровля
Приямок см 07003-1-КНI л.12

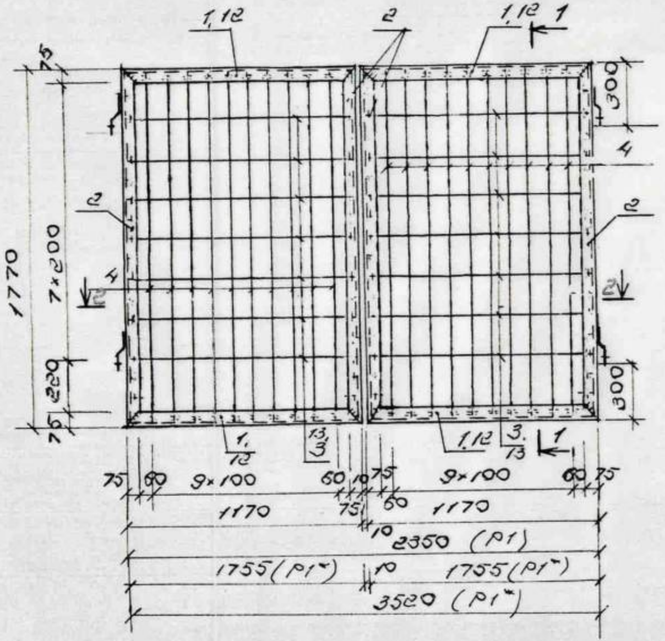
Разрез 3-3

кровельная оцинкованная сталь
обрешетка 50×50 шаг 250
металлические балки (см. 07003-1-КНI л.7)
цементно-песчаный раствор М200 – 40 мм
минераловатные плиты ROCKWOOL РУФ БАТТС Н – 100 мм
1 слой рубероида
м/б монолитная плита по профнастилу и металлическим балкам (см. 07003-1-КНI л.5)
существующее здание котельной

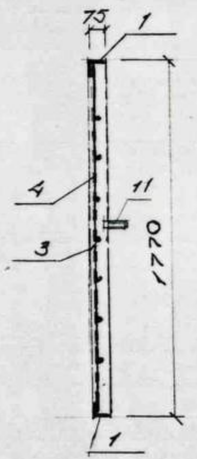
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07003-1-АР			
						Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге			
						Административно-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
Н.контроль		Иванов			10.10.03	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	ОАО „РЖД" ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Проверил		Иванов			10.10.03				
Авт.разд.		Новожилов			10.10.03				
Разраб.		Чудинова			10.10.03				

Согласовано
Гл. констр. проекта Паутов 10.10.03
Нач. сектора Данилова 10.10.03
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Решетка металлическая Р1, Р1*

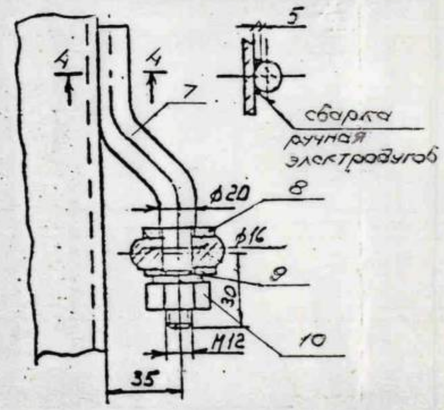


1 — 1

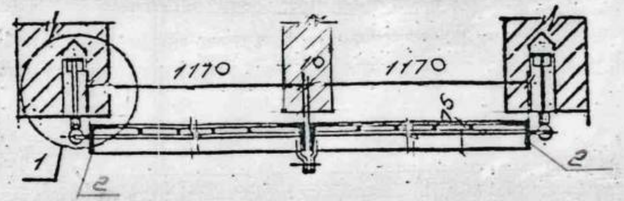


3 — 3

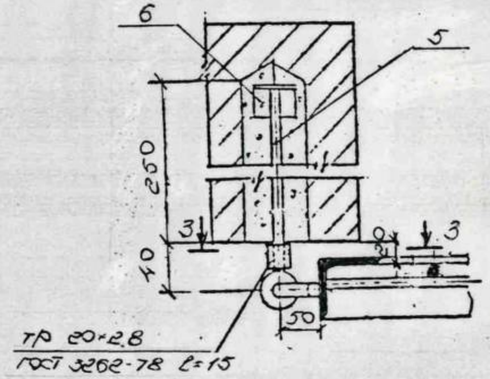
4 — 4



2 — 2



(1)



Спецификация элементов Р1, Р1*

поз	Обозначение	Наименование	кол	Масса ед кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	∠75×5 с=1170	4	80,6	Р1
2		∠75×6 с=1770	4	12,2	Р1,Р1*
3	ГОСТ 2590-88	ф16 с=1160	14	1,8	Р1
4		ф16 с=1750	20	2,8	Р1
5		ф16 с=300	4	0,5	Р1,Р1*
6	ГОСТ 8509-93	∠50×5 с=50	4	0,19	Р1,Р1*
7	ГОСТ 2590-88	ф20 с=240	4	0,60	Р1,Р1*
8	ГОСТ 10450-78*	шайба М16	4		Р1,Р1*
9	ГОСТ 6402-70*	шайба М16	4		Р1,Р1*
10	ГОСТ 5915-70	гайка М12	4		Р1,Р1*
11	ГОСТ 103-76*	-50×5 с=140	1	0,47	Р1,Р1*
12	ГОСТ 8509-93	∠75×6 с=1755	4	12,1	Р1*
13	ГОСТ 2590-88	ф16 с=1745	14	2,7	Р1*
4		ф16 с=1750	32	2,8	Р1*

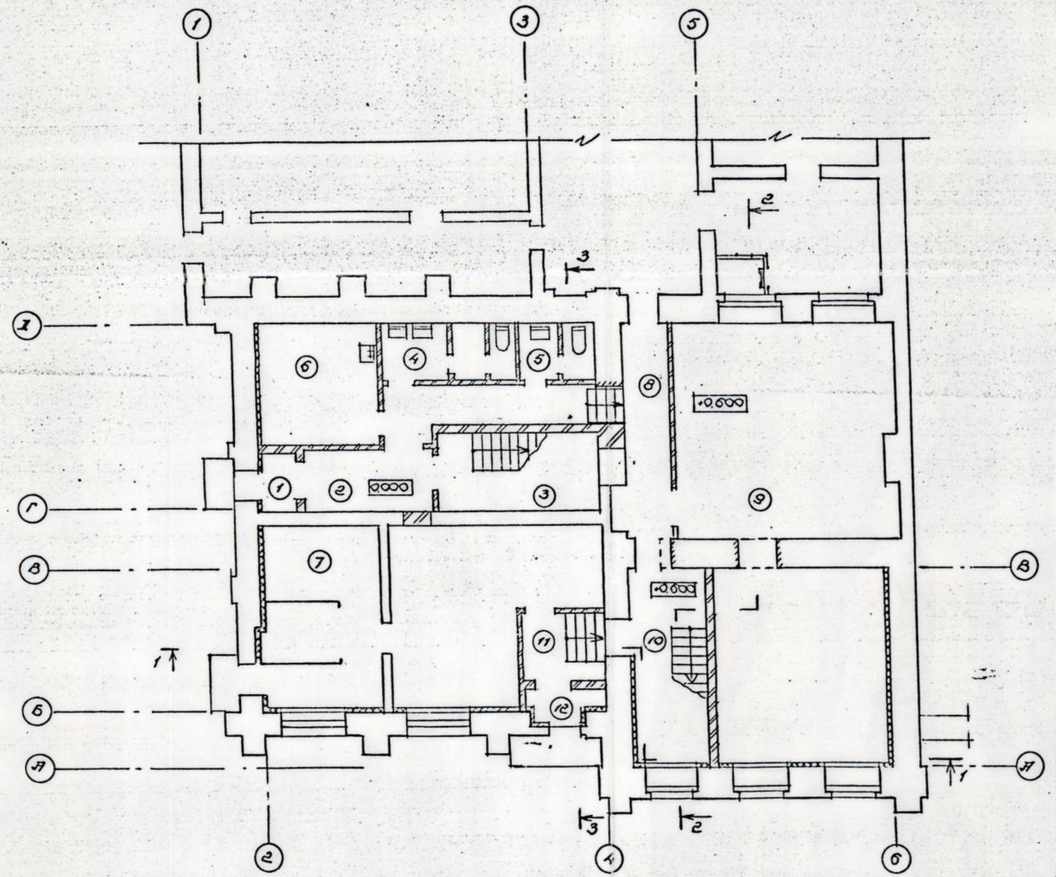
(11)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07003-1-АР			
						Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге			
						Административно-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
Н.контроль		Иванов			9.10.07	Решетка металлическая Р1	ОАО „РЖД" ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Проверил		Иванов			9.10.07				
Авт.разд.		Новожилов			9.10.07				
Разраб.		Дриждева			9.10.07				

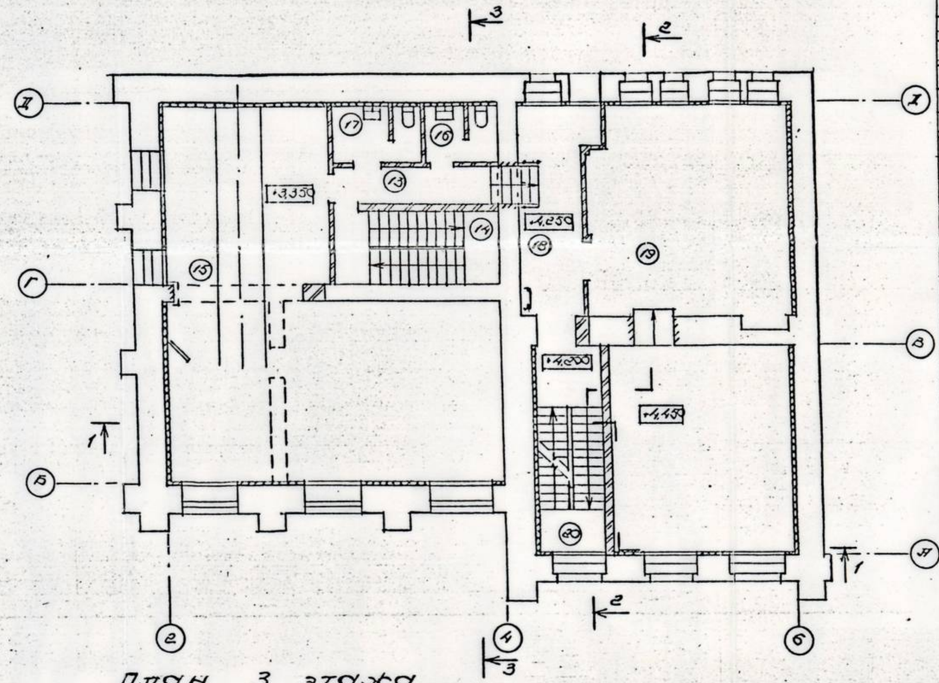
Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

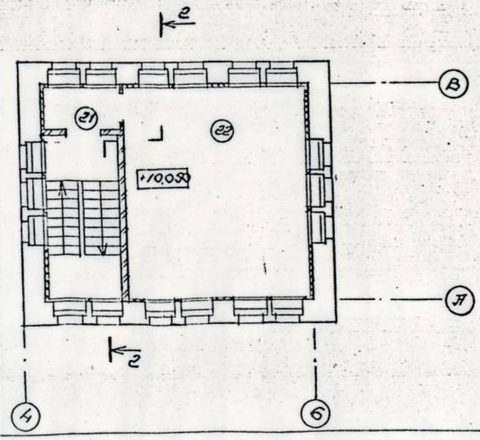
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещ.
1	Тамбур-вход	2.86	
2	Коридор	19.1	
3	Лестничная клетка	13.5	
4	Мужской туалет	7.5	
5	Женский туалет	4.5	
6	Комната приема пищи	16.6	
7	Учебный класс сборщиков	55.4	
8	Коридор	12.0	
9	Учебный класс релейной и щитовой	89.4	
10	Лестничная клетка	16.3	
11	Коридор	6.4	
12	Тамбур-вход	3.1	
13	Коридор	6.2	
14	Лестничная клетка	13.5	
15	Лаборатория многоуровневой системы безопасности	99.7	
16	Мужской туалет	4.1	
17	Женский туалет	5.0	
18	Холл	13.7	
19	Аппаратная и учебный класс связевой	87.5	
20	Лестничная клетка	17.0	
21	Коридор	3.8	
22	Кабинет противопожарной безопасности	42.7	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

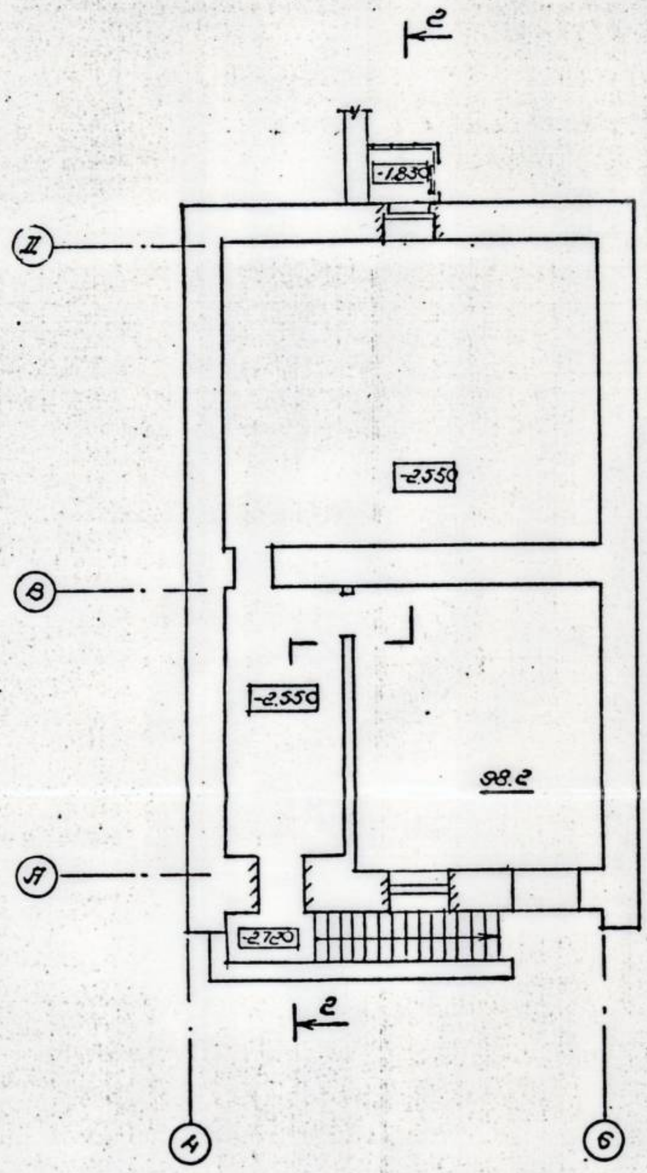
Н.контр.	Иванов	
ГИП	Коломойцева	
Нач.отд.	Кудрявцева	
Проверил	Иванов	
Авт.разр.	Новожилов	
Разраб.	Балашова	

07003-1-АС

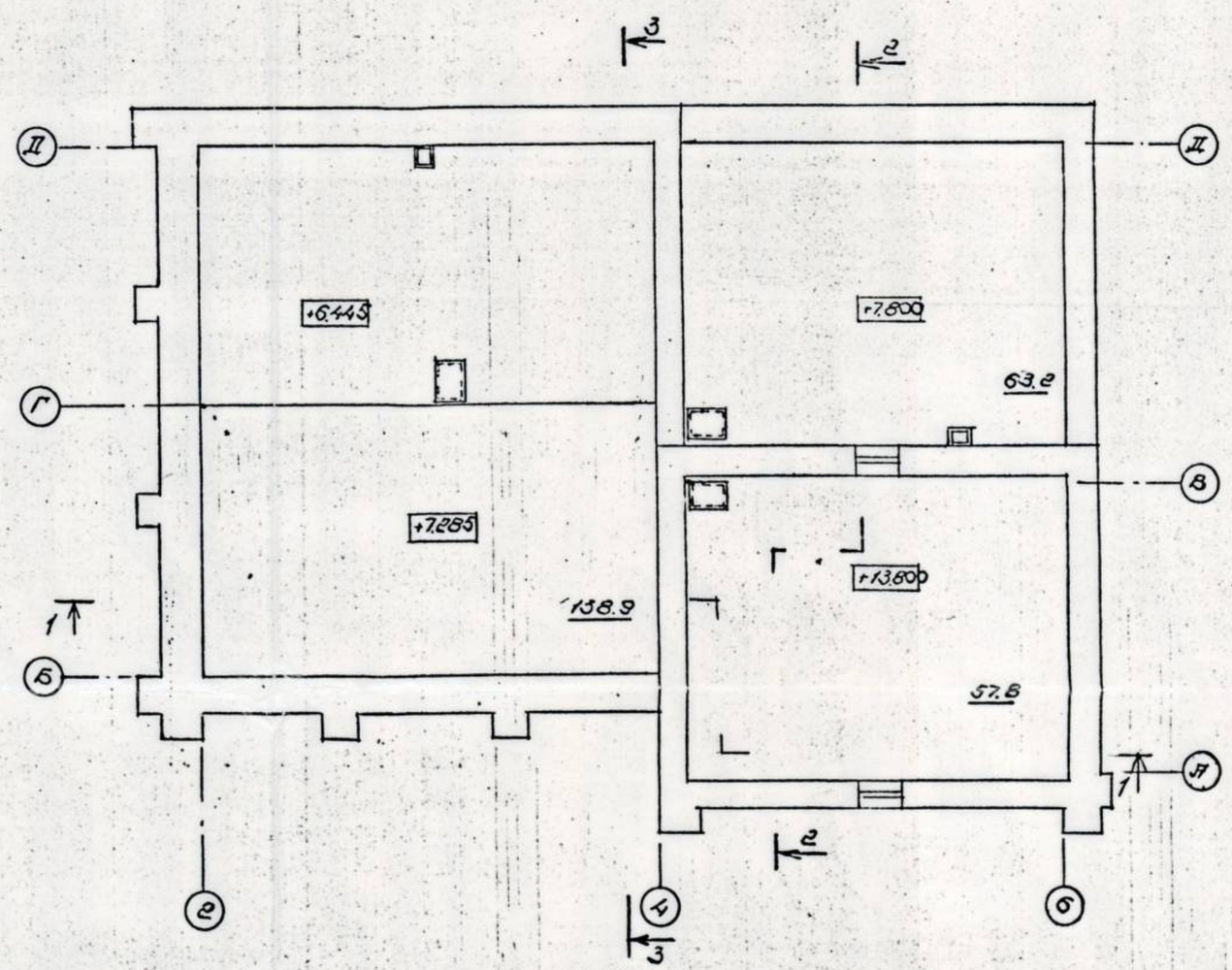
Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге

Административно-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
Планы 1, 2, 3 этажей	ОАО "РЖД" ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ		

План подвала



План чердака



согласовано

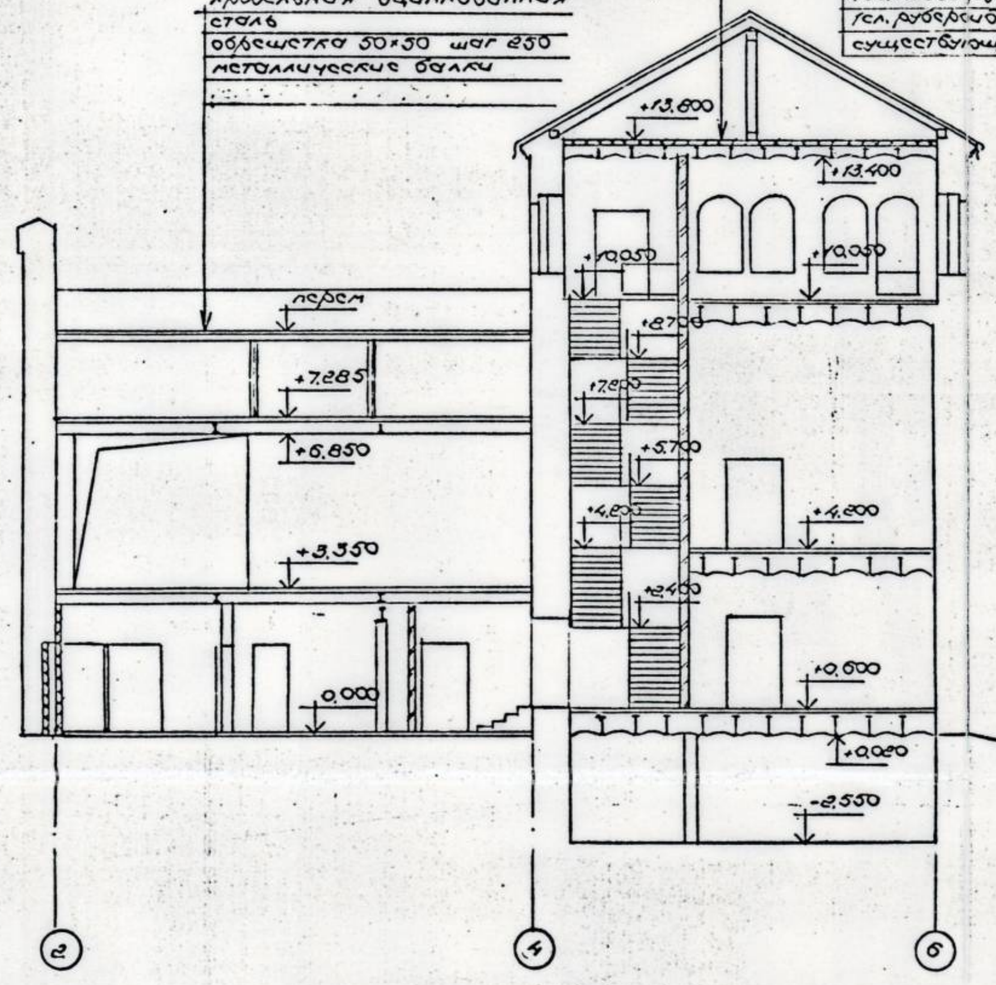
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07003-1-АС			
						Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге			
Н.контр.		Иванов			20.10.07	Административно-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коломойцева			20.10.07		П	2	
Нач.отд.		Кудрявцева			20.10.07				
Проверил		Иванов			20.10.07				
Авт.разд.		Новожилов			20.10.07	План подвала. План чердака.	ОАО " РЖД " ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Разраб.		Балашова			20.10.07				

Разрез 1-1

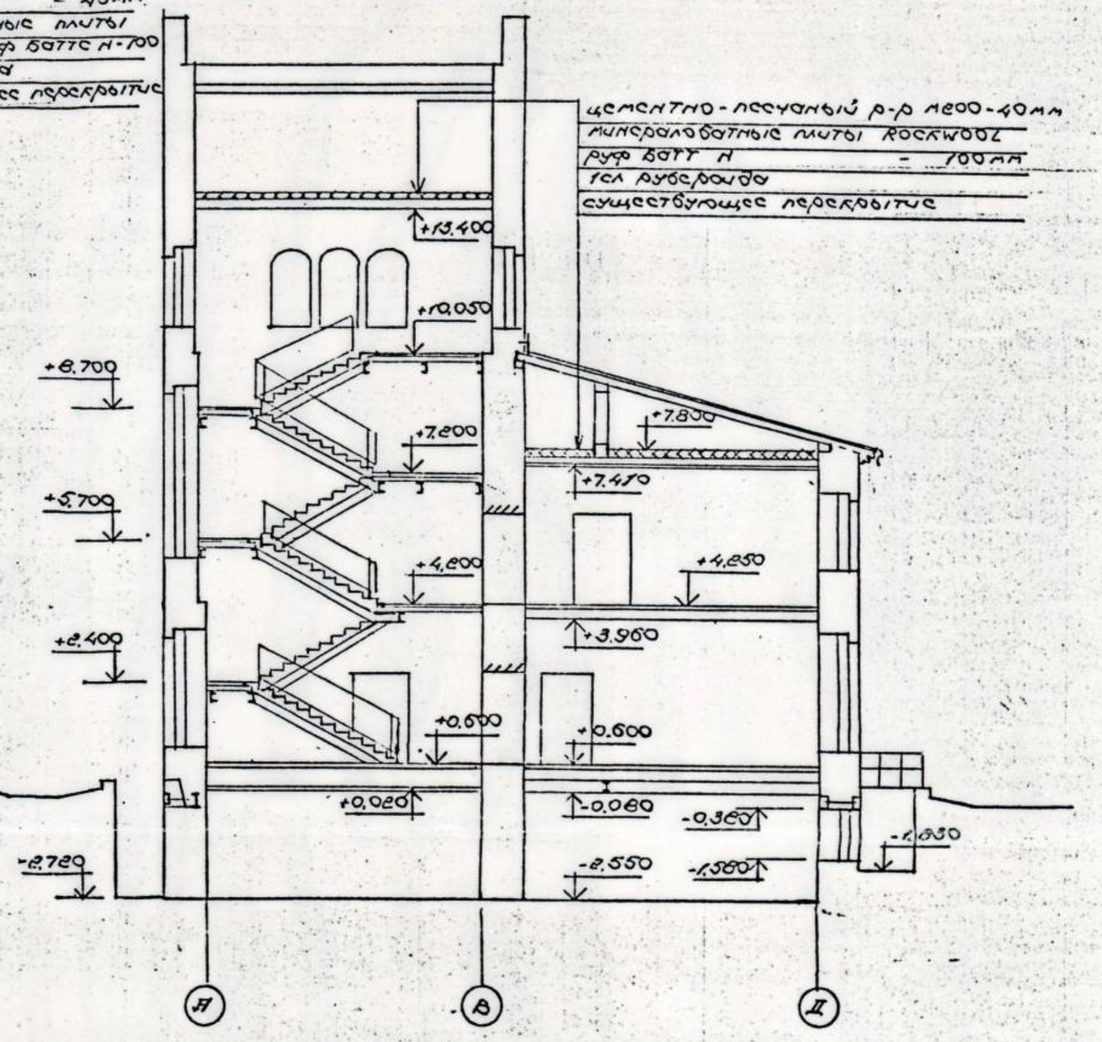
кровельная оцинкованная сталь
обрешетка 50×50 шаг 250
металлические балки

цементно-песчаный р-р М200 – 40мм
минераловатные плиты ROCKWOOL руф баттс н-100
гсл. рубероида
существующее перекрытие



Разрез 2-2

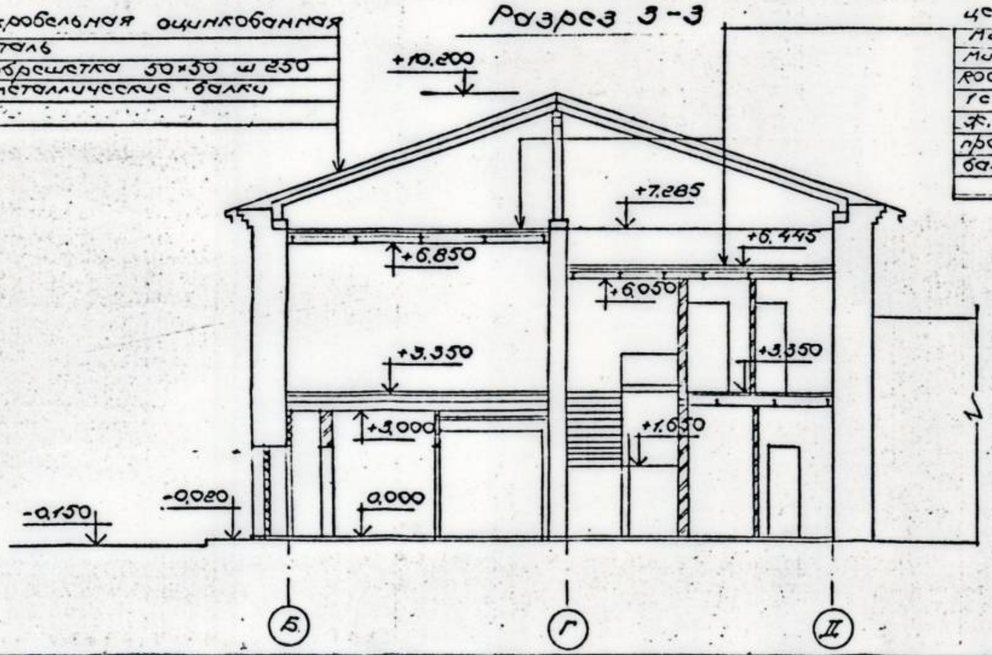
цементно-песчаный р-р М200-40мм
минераловатные плиты ROCKWOOL
руф баттс н – 100мм
гсл рубероида
существующее перекрытие



Разрез 3-3

кровельная оцинкованная сталь
обрешетка 50×50 ш 250
металлические балки

цементно-песчаный р-р М200 – 40мм
минераловатные плиты ROCKWOOL руф баттс н -100мм
гсл рубероида
ж.б монолитная плита по профнастилу и металлическим балкам



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Н.контр.		Иванов			20.10.04
ГИП		Коломойцева			20.10.04
Нач.отд.		Кудрявцева			20.10.04
Провери л		Иванов			20.10.04
Авт.разд.		Новожилов			20.10.04
Разраб.		Балашова			20.10.04

07003-1-АС

Капитальный ремонт административно-производственного здания по наб. Обводного канала д. 66 в г. Санкт-Петербурге

Административно-производственное здание

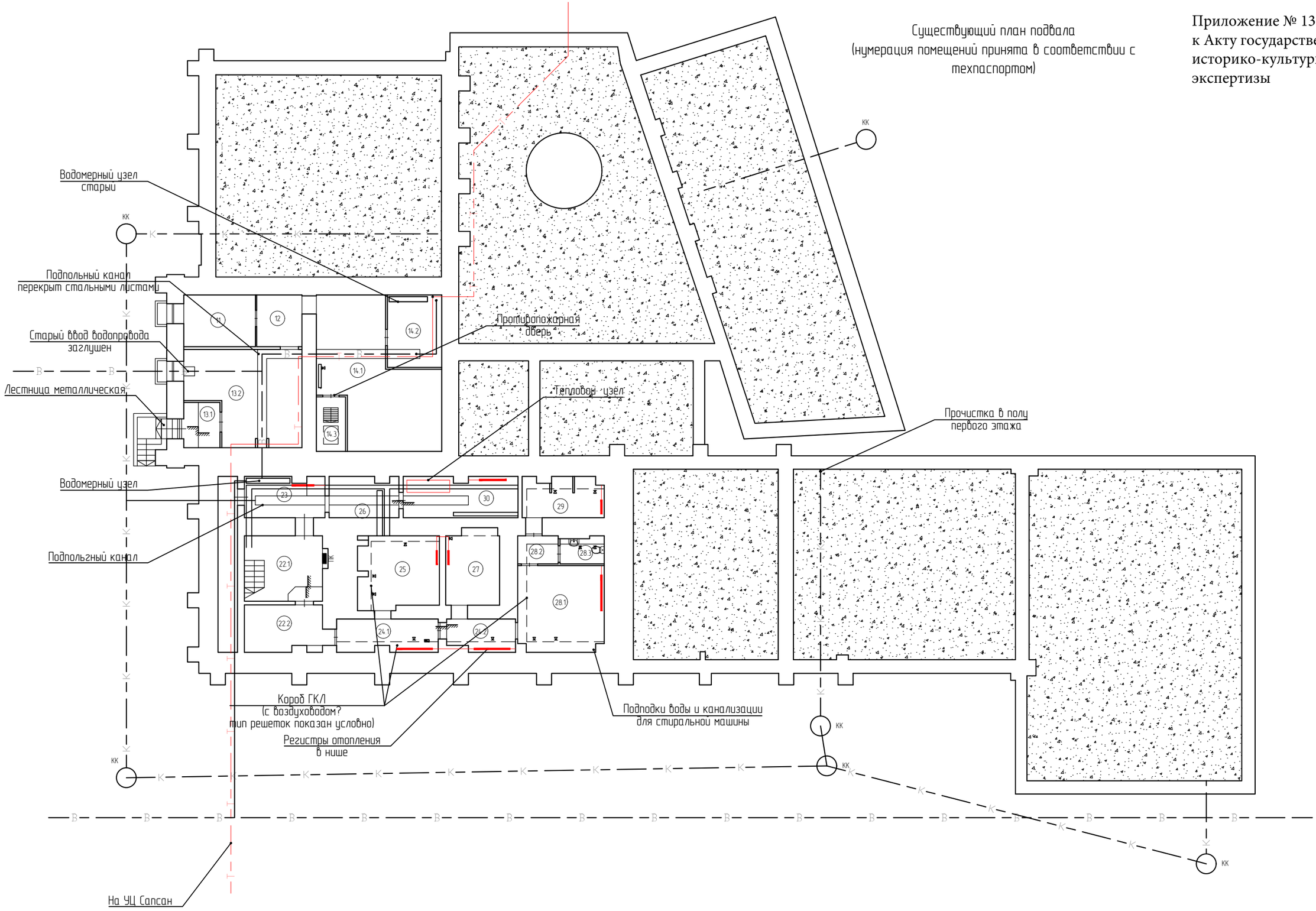
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разрезы 1-1, 2-2, 3-3

ОАО " РЖД "
ЛЕНЖЕЛДОРПРОЕКТ

Существующий план подвала
(нумерация помещений принята в соответствии с техпаспортом)

Приложение № 13
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы



СОГЛАСОВАНО

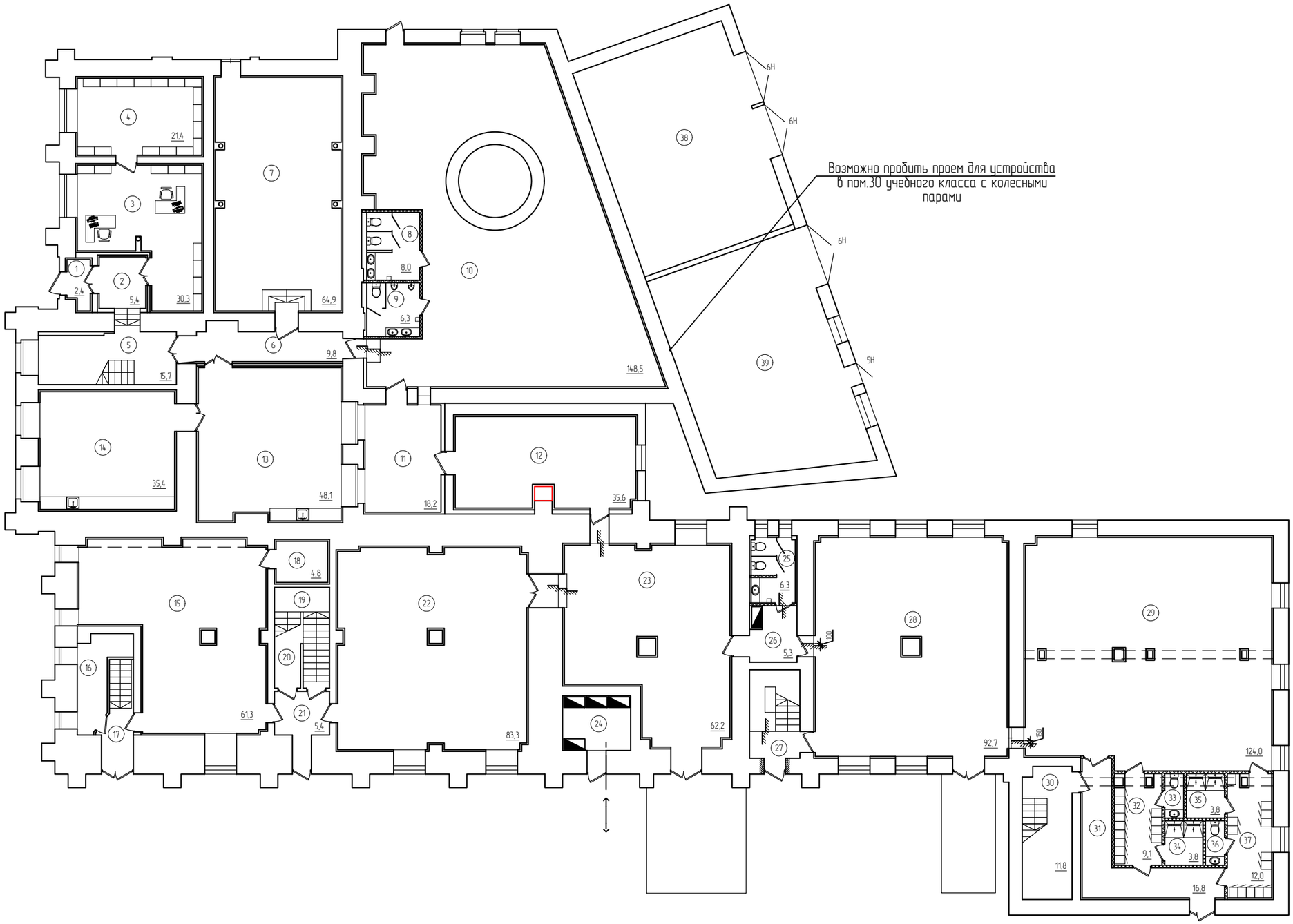
Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План подвала	Лист 199 01

План 1 этажа



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План 1 этажа	Лист 200 02

СОГЛАСОВАНО

Инв.N подл. | Подпись и дата. | Взам.инв.N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование помещения	Площадь, $м^2$	Категория
1	Тамбур	2.40	
2	Коридор	5.40	
3	Преподавательская, методист	30.30	
4	Архив	21.40	
5	Лестничная клетка	15.70	
6	Коридор	9.80	
7	Мастерская "ПВТ модуль "Бистро" аудитория"	64.90	
8	Санузел женский	8.00	
9	Санузел мужской	6.30	
10	Коворкинг-зона	148.50	
11	Коридор	18.20	
12	Гардероб	35.60	
13	Мастерская "Аудитория столового этикета"	48.10	
14	Мастерская "Дегустационный зал"	35.40	
15	Мастерская с натурными образцами	61.30	
16	Помещение	7.00	
17	Лестница (спуск в подвал)	6.20	
18	Помещение	4.80	
19	Лестничная клетка	9.80	
20	Помещение	4.20	
21	Тамбур	5.40	
22	Мастерская с натурными образцами	83.30	
23	Вестибюль	62.20	
24	Электрощитовая	8.30	
25	Санузел женский	6.30	
26	Коридор	5.30	
27	Лестничная клетка	14.90	
28	Мастерская тренажер детская зона, тренажер зона МГН, эвакуационного выхода	92.70	
29	Мастерская "ПТВ ВСМ модуль салон "бизнез-класс с тренажером кухней", "Процедурный тренажер вагон ВСМ модуль купе начальника поезда", "Процедурный тренажер "модуль СУИТ", модуль переговорная"	124.00	
30	Лестничная клетка	11.80	
31	Коридор	16.80	
32	Раздевалка женская	9.10	
33	Санузел женский	1.90	
34	Душевая женская	3.80	
35	Душевая мужская	3.80	
36	Санузел мужской	1.90	
37	Раздевалка мужская	12,00	
		1006.80	

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.N

Подпись и дата:

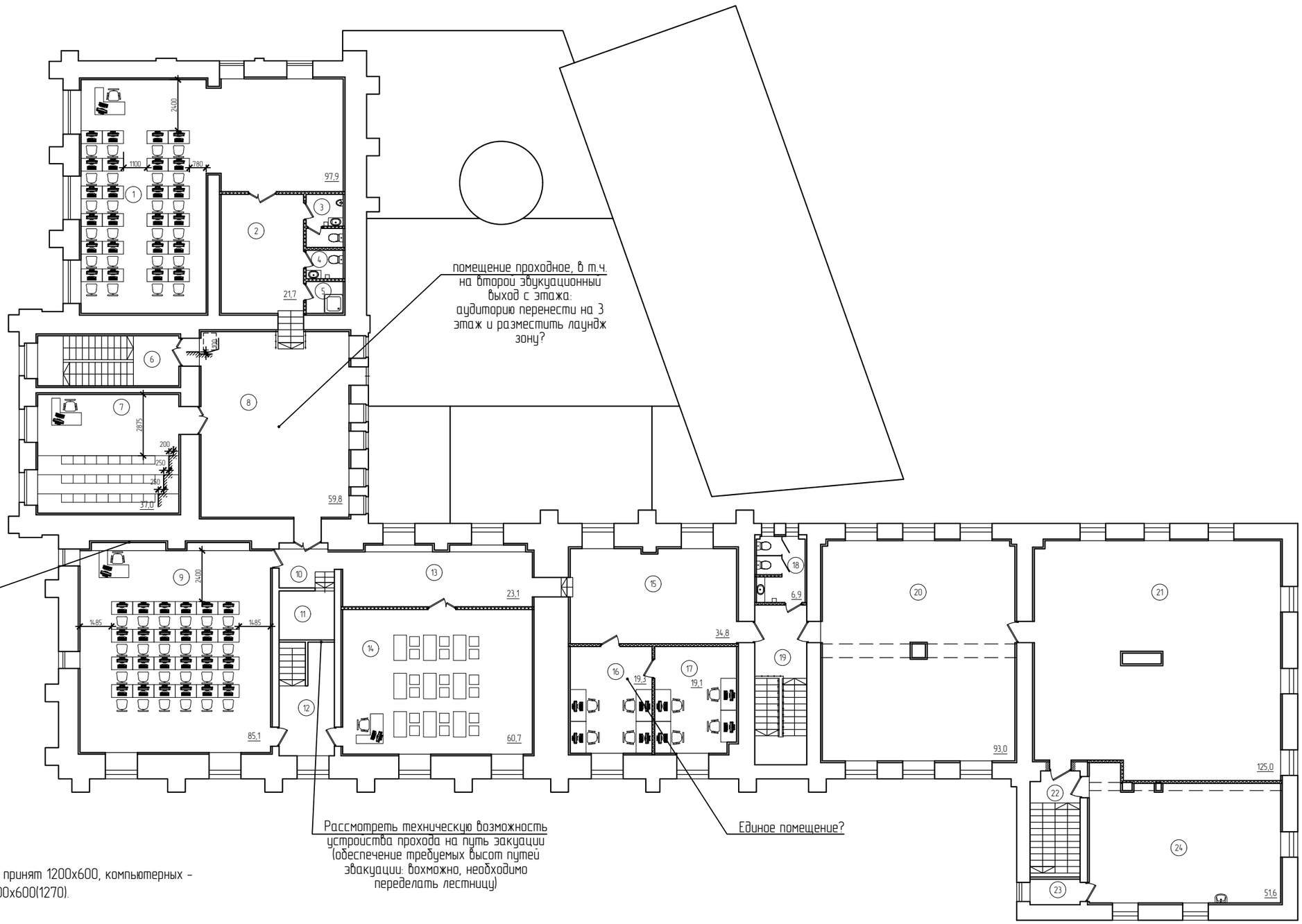
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

План 2 этажа

Лист
201
03

План 2 этажа



Размер рабочих столов учебных принят 1200х600, компьютерных – 1000х600, преподавателей – 1400х600(1270).

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План 2 этажа	Лист 202 04

СОГЛАСОВАНО

Инв.N подл. | Подпись и дата. | Взам.инв.N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование помещения	Площадь, $м^2$	Категория
1	Мастерская класс ПТЭ	97.90	
2	Коридор	21.70	
3	Санузел мужской	4.20	
4	Санузел женский	2.40	
5	Комната уборочного инвентаря	2.60	
6	Лестничная клетка	15.60	
7	Мастерская аудитория общий курс железных дорог + аварийный макет	37.00	
8	Рекреация	59.80	
9	Компьютерный класс	85.10	
10	Коридор	6.70	
11	Помещение	6.90	
12	Лестничная клетка	14.50	
13	Коридор	23.10	
14	Аудитория озраны труда	60.70	
15	Коридор	34.80	
16	Преподавательская	19.30	
17	Преподавательская	19.10	
18	Санузел женский	6.90	
19	Лестничная клетка	8.40	
20	Лаундж зона	93.00	
21	Мастерская "Зал хореографии"	125.00	
22	Мастерская "Студия визажа"	51.60	
23	Помещение	2.10	
24	Лестничная клетка	14.50	
		812.90	

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.N

Подпись и дата:

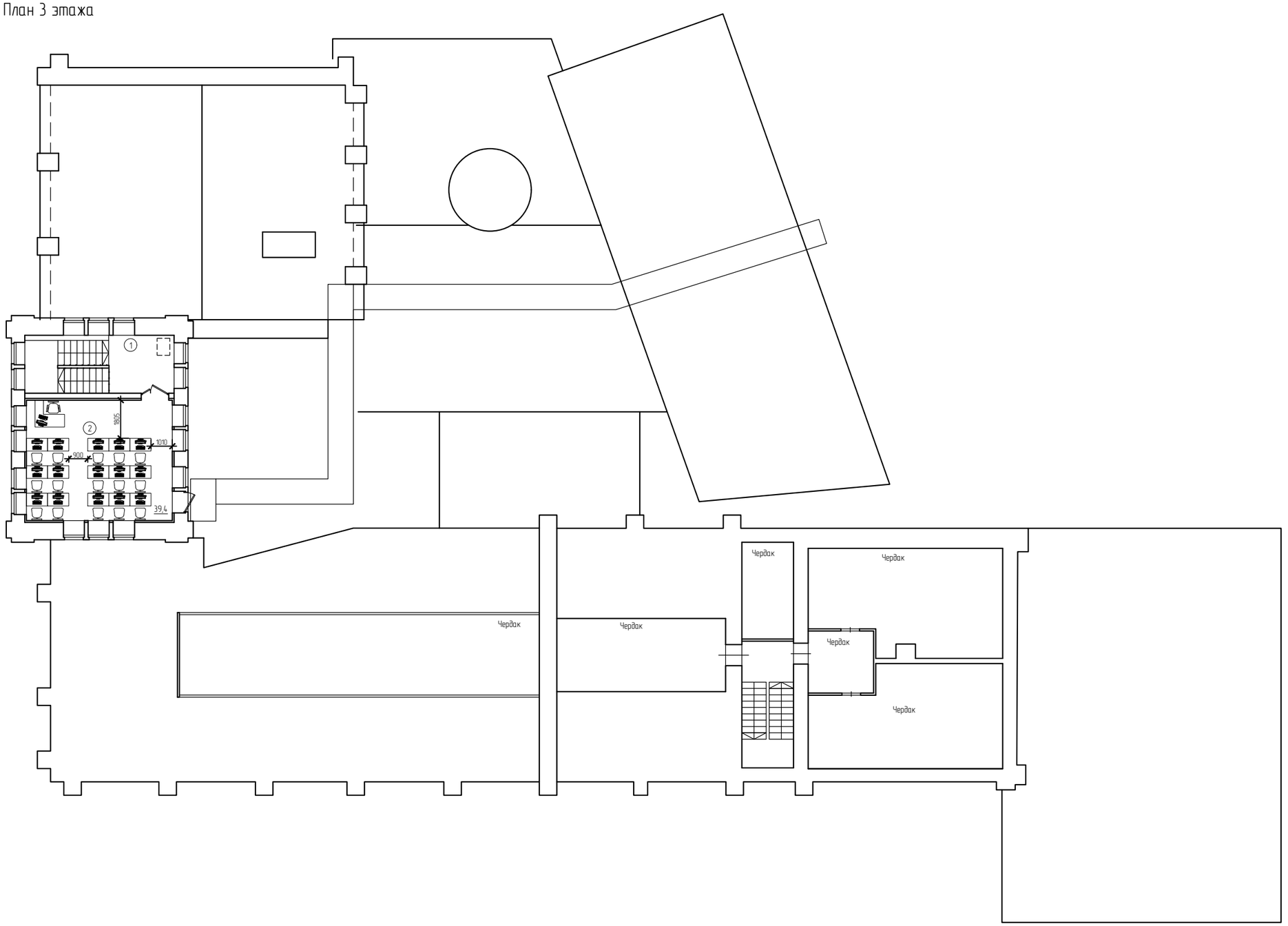
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

План 2 этажа

Лист
203
05

План 3 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование помещения	Площадь, м^2	Категория
1	Лестничная клетка		
2	Мастерская "Многофункциональная аудитория"	39.40	

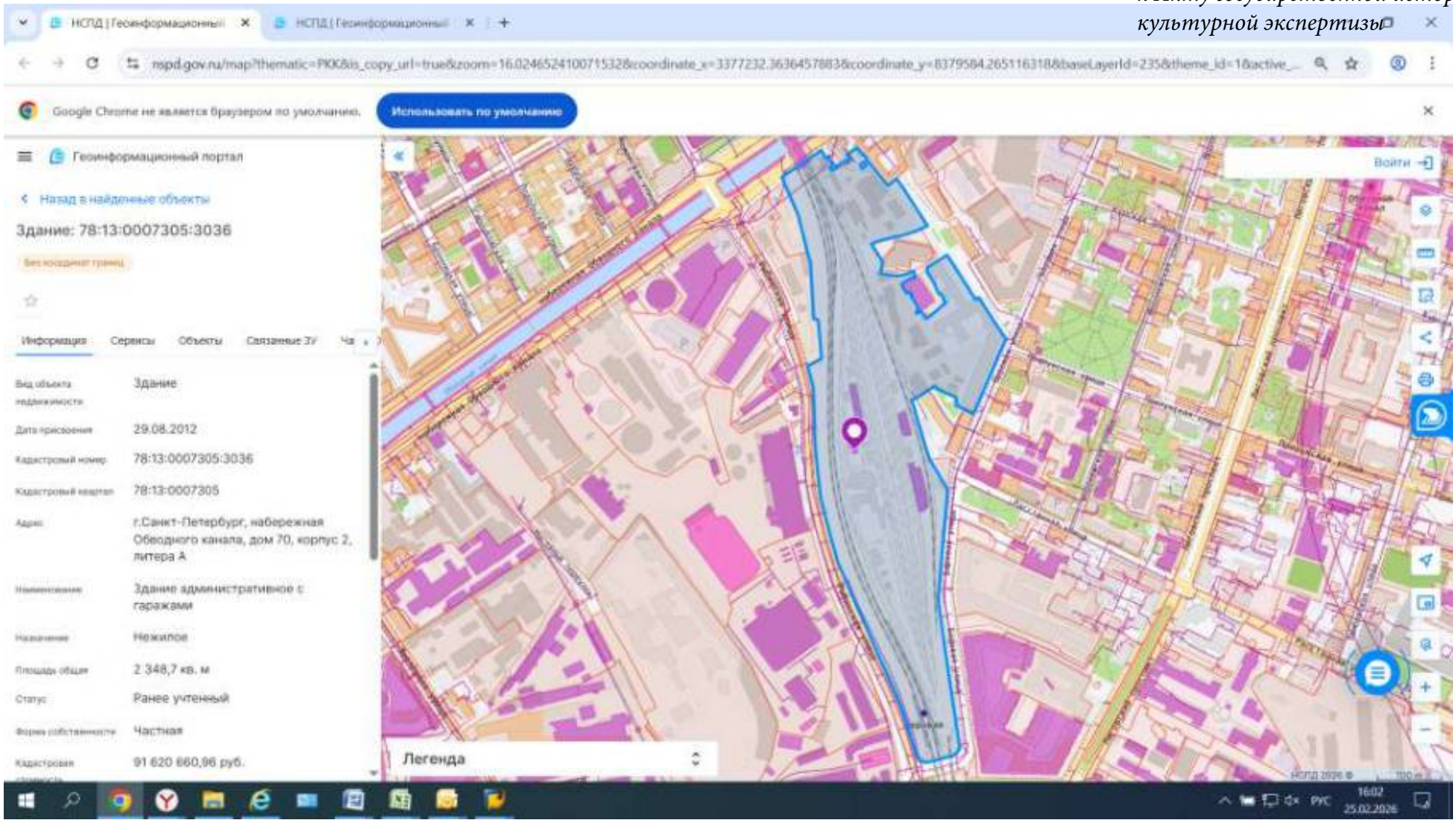
СОГЛАСОВАНО

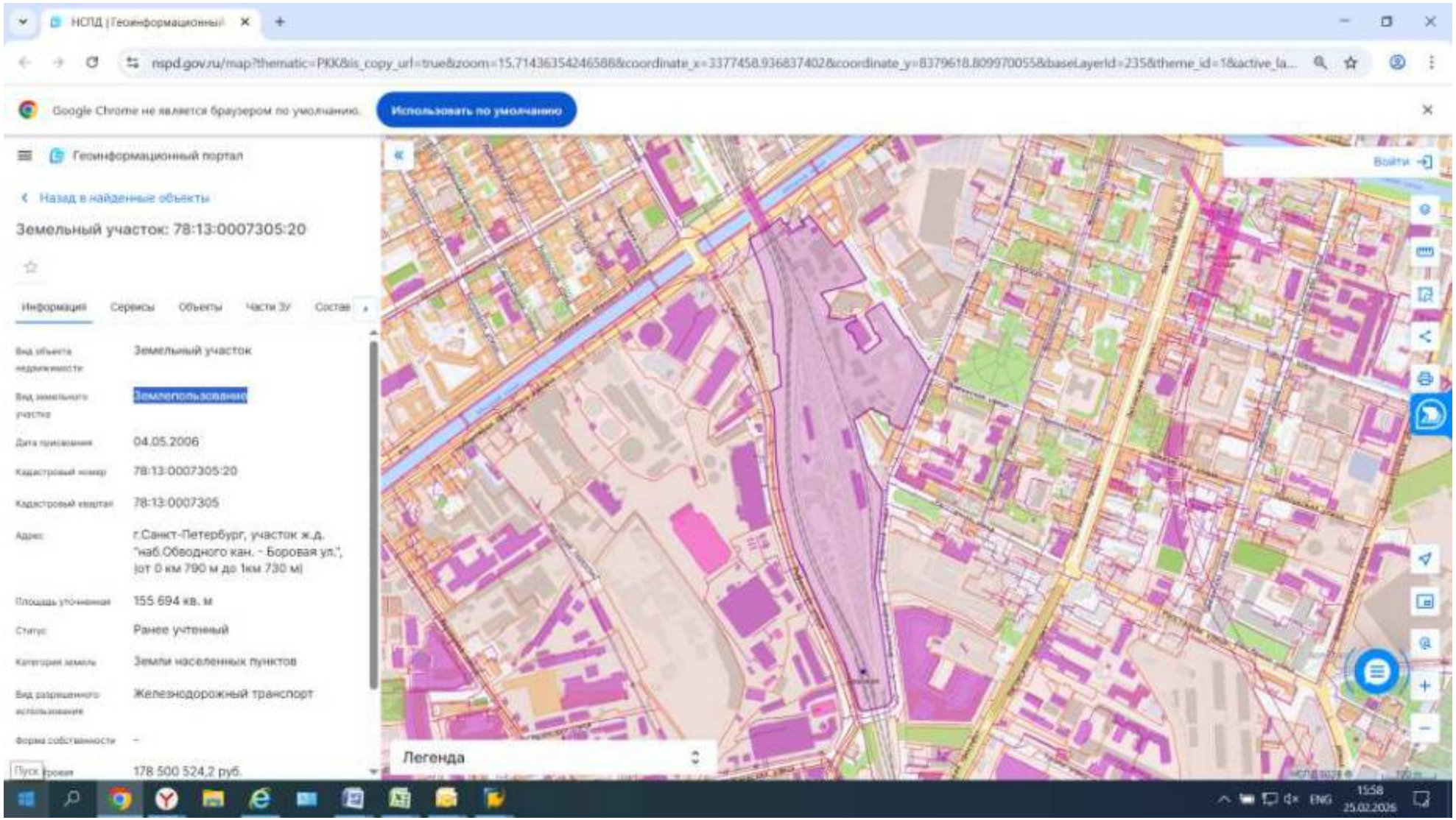
Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

План 3, 4 этажей

Лист 204 06


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 78:13:0007305:3036
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
29.08.2012
Кадастровый номер
78:13:0007305:3036
Кадастровый квартал
78:13:0007305
Адрес
г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А
Наименование
Здание административное с гаражами
Назначение
Нежилое
Площадь общая
2 348,7 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая
91 620 660,96 руб.
Легенда
Войти


Google Chrome не является браузером по умолчанию.
Использовать по умолчанию
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 78:13:0007305:20
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
04.05.2006
Кадастровый номер
78:13:0007305:20
Кадастровый квартал
78:13:0007305
Адрес
г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "наб.Обводного кан. - Боровая ул.", (от 0 км 790 м до 1км 730 м)
Площадь уточненная
155 694 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Железнодорожный транспорт
Форма собственности
Легенда
Войти

Приложение № 15
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	**Здание административное с гаражами**	Кадастровый номер **78:7305:0:93**	Условный номер	
Местонахождение (адрес)	**г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.70, лит.А, кор.2**			
Характеристика объекта	Этажность	**подвал, 1-2-3**	Площадь,м^2	**2348,7**
Назначение	**Нежилое**			
Зарегистрированное право	**частной собственности**			
Правообладатели	**Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"** ИНН 7708503727 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 23.09.2003г. Свидетельство МНС РФ серия 77 №007105126, рег.№1037739877295 Юридический адрес: 107144 г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2 Адрес фактического местонахождения: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2			
Основание возникновения права	**Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003г., утвержденный распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003 № 4557-р/6-р/884р,** **Передаточный акт на имущество и обязательства Федерального государственного унитарного предприятия "Октябрьская железная дорога МПС России", передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003, (Приложение №53 к Сводному передаточному акту),** **Перечень сооружений-комплексов и отдельных объектов недвижимого имущества, вносимых в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" (приложение №19 к Передаточному акту на имущество и обязательства)**			
Сведения об обременениях	**Не зарегистрировано**			

Серия 78-АБ № 006218

© ФГУП "Типография № 12 им. М.И. Лоханкова" С.-Петербург 2004 г. Зак. 40031. Уровень "Б".

(ограничениях)					
Дата регистрации	24.03.2004	Регистрационный №	78-01-46/2004-204.1	Дата выдачи свидетельства	24.03.2004
Государственный регистратор прав	(подпись)	Кононова Л.В.			

Серия 78-ВК № 119552

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Дата формирования: 22.05.2024

Раздел 1. Основные данные

Наименование объекта: ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ С ГАРАЖАМИ

Приложение № 16 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Регион: г. Санкт-Петербург

Населенный пункт: г Санкт-Петербург

Адрес: 192007, Фрунзенский, ул. Набережная Обводного канала, д.70, корп.2, литера "А", Местопол. ФРУНЗЕНСКИЙ НАБ.ОБВОДНОГО КАНАЛА Д.

Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036 | Вид права: Собственность ОАО "РЖД"

Номер ЕГРН: 78-01-46/2004-204.1 | Дата внесения записи в ЕГРН: 24.03.2004

Системный номер СУИК: ОИ 1788/11953900/1376 | Инвентарный номер: 110000000002/1518/6A07

Фотография загружена: 11.02.2021

Филиал: ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА - ФИЛИАЛ ОАО "РЖД"

Балансодержатель: ОКТЯБРЬСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Полигон железной дороги: ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

В составе ПТК: Нет | В составе СВ: Нет | Стоимость отчуждения (без НДС):

Объект недвижимости расположен на земельном участке:

Кадастровый номер: 78:13:0007305:20 | Вид права: Собственность РФ | Площадь, м^2: 155.694,00

Номер ЕГРН: 78-78-01/0753/2006-157 | Дата внесения записи в ЕГРН: 13.03.2007

Системный номер СУИК: ЗУ 5063/60179800/20 | Кадастровая стоимость, млн. руб.: 0,00

Заключен договор аренды: ЦРИ/4/А/1510/07/000148 | от: 10.09.2007 | Контрагент: МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Характеристики объекта (подробнее в разделе 2 и 3)

Профильность: Профильное | Отчет о профильности №: 9531/2024/2 | от: 29.03.2024 | Номер ЕУУ:

Категория объекта: Здание смешанного назначения

Назначение объекта(использование объекта): Административное(административное)

Общая площадь, м^2: 2.348,70 | Арендопригодная площадь, м^2: 0,00 | Площадь, переданная в аренду, м^2: 0,00

Исполнение норматива достаточности/избыточности, коэффициент: 0.0000 | Оценка состояния:

РНПА, дата утверждения: | Способ оптимизации: | РАП, дата утверждения:

Обременение: Не имеется | Вид обременения: | Дата регистрации:

Балансодержатель / Управляющий: | Номер регистрации:

Ограничение: Имеется | Вид ограничения: Памятник

Данные о коммерческом использовании объекта (подробнее в разделе 3)

Расходы на содержание объекта, млн руб./год(без НДС): 0,05 | Доходы от передачи в аренду, млн руб./год(без НДС): 0,00

Незаконные пользователи: 0

Стоимость объекта, млн руб.

Остаточная стоимость: 15,16 | Первоначальная стоимость: 21,35 | Амортизация в месяц: 0,02

Стоимость по отчету об оценке(без НДС) (подробнее в разделе 4): | Дата составления отчета оценки:

Оценщик:

Проводимые и планируемые работы (подробнее в разделе 4)

Кадастровые работы: Не запланированы | на: | год | Стоимость, руб.(без НДС):

Независимая оценка: Не запланированы | на: | год | Стоимость, руб.(без НДС):

Регистрационные действия: Не запланированы | на: | год | Стоимость, руб.(без НДС):

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Дата формирования: 22.05.2024

Наименование объекта	ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ С ГАРАЖАМИ		
Кадастровый номер	78:13:0007305:3036	Номер ЕГРН	78-01-46/2004-204.1
Системный номер СУИК	ОИ 1788/11953900/1376	Инвентарный номер	110000000002/1518/6A07

Раздел 2. Характеристики и состояние объекта

Общие характеристики

Год постройки 1917 Кол-во этажей 3

Название класса	Название групп. характ.	Название характ.
Здание	Материал фундамента	Бутовый камень
Здание	Стены	Кирпич
Здание	Перекрытия	Ж/б плиты
Здание	Кровля	Металл
Здание	Жилое/Нежилое	Нежилое
Здание	Вид фундамента	Ленточный
Здание	Электроснабжение, электроосвещ	Да
Здание	Горячее водоснабжение	Да
Здание	Холодное водоснабжение	Да
Здание	Теплоснабжение	Да
Здание	Канализация	Да
Здание	Телефон	Да
Здание	Вентиляция	Да
Здание	Род тока	Переменный

Дополнительные характеристики по категории

Наличие электричества	Да	Наличие лифта	Нет
Наличие отопления	Да	Наличие охраны	Нет
Наличие водопровода	Да	Наличие интернета	Нет
Наличие газа	Нет	Наличие телефонной линии	Да

Наличие парковки / подземного паркинга: Нет

Наличие современных систем вентиляции и кондиционирования: Да

Свободная арендопригодная площадь

№ п/п	Наименование АПП	Код АПП	Площадь, кв.м	Возможное использование АПП	Техническое состояние

Состояние объекта

Общая оценка состояния объекта	
Фактический износ, %	0,00
Дата проведения последнего капитального ремонта - год	2023
Дата проведения последнего текущего ремонта	-

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Дата формирования: 22.05.2024

Наименование объекта	ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ С ГАРАЖАМИ		
Кадастровый номер	78:13:0007305:3036	Номер ЕГРН	78-01-46/2004-204.1
Системный номер СУИК	ОИ 1788/11953900/1376	Инвентарный номер	110000000002/1518/6A07

Раздел 3. Данные о коммерческом использовании объекта

Арендопригодная площадь, м^2	0,00
Площадь, сдаваемая в аренду/ субаренду, м^2	0,00
Площадь, сдаваемая в ссуду, м^2	0,00

Договоры аренды/субаренды, ссуды и т.д.

Арендатор Субарендатор Ссудополучатель	Площадь, переданная по договору, м^2	Цель использования	Номер договора	Арендная ставка, руб./м^2/год (без НДС)	Срок действия договора

Незаконные пользователи

ФИО / наименование незаконного пользователя	Наличие решения суда об освобождении	Статус работ по освобождению

Примечания

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Дата формирования: 22.05.2024

Наименование объекта	ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ С ГАРАЖАМИ		
Кадастровый номер	78:13:0007305:3036	Номер ЕГРН	78-01-46/2004-204.1
Системный номер СУИК	ОИ 1788/11953900/1376	Инвентарный номер	110000000002/1518/6A07

Раздел 4. Проводимые и планируемые работы

Список кадастровых работ

Работа	Срок	Статус	Планируемые затраты, руб	Понесенные затраты, руб.

Список регистрационных действий

Работа	Срок	Статус	Планируемые затраты, руб	Понесенные затраты, руб.

Список работ по проведению независимой оценки и получению заключения СРО

Работа	Срок	Статус	Планируемые затраты, руб	Понесенные затраты, руб.

История независимой оценки объекта недвижимости(аренда)

Оценщик	Дата составления отчета	Стоимость по отчету об оценке (без НДС)		Годовая арендная плата (без НДС)	
		руб.	руб. за кв.м	руб.	руб. за кв.м

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Дата формирования: 22.05.2024

Наименование объекта	ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ С ГАРАЖАМИ		
Кадастровый номер	78:13:0007305:3036	Номер ЕГРН	78-01-46/2004-204.1
Системный номер СУИК	ОИ 1788/11953900/1376	Инвентарный номер	110000000002/1518/6A07

Раздел 5. Дополнительные сведения

Фотографии объекта

Всего фотографий в СУИК: 4

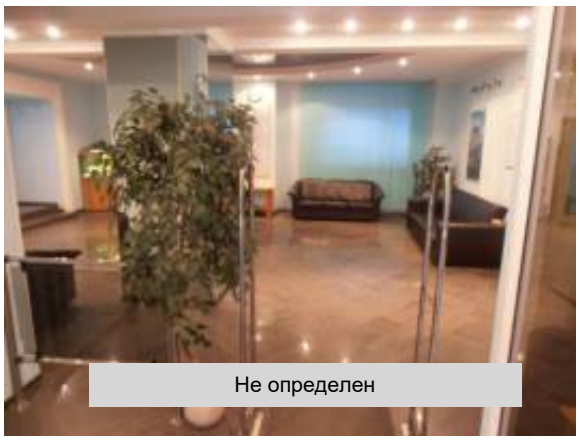


Общий вид;Фасад

Фотография загружена: 11.02.2021

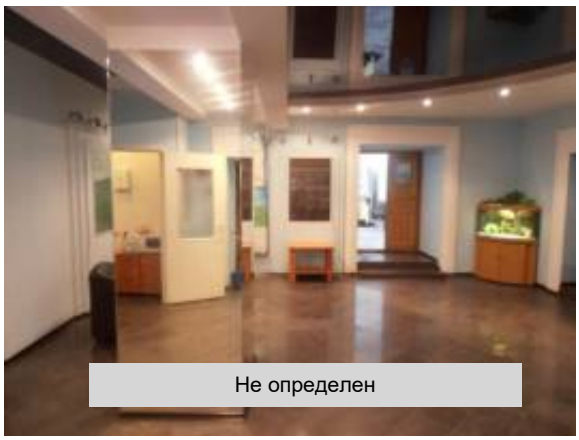
Не определен

Фотография загружена: 02.03.2017



Не определен

Фотография загружена: 02.03.2017



Не определен

Фотография загружена: 02.03.2017

Местоположение

Удаленность от центра населенного пункта: км

Удаленность от транспортной инфраструктуры (остановки общественного транспорта): км

Изображение карт, съемок со спутника

Приложение № 17
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-69-10
E-mail: in@committee.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7812000076/КПП 784201001

Генеральному директору
ООО «Зодчий»

Медведевой Е.Г.

zodchii@teoc.ru
meg@teoc.ru

№05-15-22648/26-0-1 от 18.03.2026

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Геннадьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 26.02.2026 № 88, поступившее в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) (вх. от 27.02.2026 № 05-15-22648/26-0-0), в пределах компетенции Комитета сообщаю следующее.

Единственным государственным информационным ресурсом, содержащим сведения об адресах в соответствии с пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) является Государственный адресный реестр (далее – ГАР).

Испрашиваемый адрес здания с кадастровым номером 78:13:0007305:3036 содержится в ГАР с присвоенным ему уникальным идентификационным номером ГАР и в настоящее время имеет вид: ***Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А*** (уникальный идентификационный номер ГАР 24a0df1e-0828-4119-ba5b-89b38c6bc06e), является актуальным и легитимным.

Официальным документом, содержащим сведения о внесенном в ГАР адресе объекта адресации, является выписка из ГАР, предоставляемая оператором Федеральной информационной адресной системы (далее - ФИАС), - Федеральной налоговой службой.

Сведения ГАР содержатся в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте ФИАС по адресу: http://fias.nalog.ru.

В силу части 2 статьи 8 Федерального закона содержащиеся в ГАР сведения об адресах обязательны для использования органами государственной власти, органами местного самоуправления, в том числе при предоставлении государственных услуг и муниципальных услуг, а также для использования при оказании услуг почтовой связи.

Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03FBFABC786D076E47D9F618D6D6DAFF1B
Владелец **Ходюк Екатерина Васильевна**
Действителен с 11.07.2025 по 04.10.2026

Е.В. Ходюк

Голубева Е.Н. 2415565

Приложение № 18
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Зодчий»

meg-meg34@mail.ru

№01-57-4716/26-0-1 от 27.03.2026

На №1866274 от 25.02.2026
Рег. № 01-57-4716/26-0-0 от 25.02.2026

КГИОП в ответ на обращение от 25.02.2026 №01-57-4716/26-0-0 о предоставлении документов в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А, сообщает следующее.

Направляем копии запрашиваемых документов (выкопировка из экспертного заключения от 03.03.2000 г.; приказ КГИОП от 02.02.2007 № 8-24 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия»; приказ КГИОП от 10.12.2007 № 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия»; выкопировка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; копия плана границ Объекта, утвержденного КГИОП 19.11.2007). Акт технического состояния в отношении Объекта не составлялся.

В отношении выдачи копии технического плана объекта недвижимого имущества, выдаваемого организациями, осуществляющими технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, сообщаем, что в соответствии с Положением о КГИОП, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, КГИОП не осуществляет полномочия по техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства. Разработка историко-культурного опорного плана также не относится к компетенции КГИОП.

В отношении части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.70 кор.2, лит А (далее – Здание), не являющегося выявленным объектом культурного наследия, сообщаем следующее.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» территория проектирования расположена в границах исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона № 17).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон СПб № 820-7) часть Здания расположена в границах исторически сложившихся

центральных районов Санкт-Петербурга (Фрунзенский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(13).

Документация для рассмотрения и выдачи заключения о соответствии проводимых работ требованиям зон охраны объектов культурного наследия в целях проведения работ по реконструкции части Здания (не являющейся выявленным объектом культурного наследия) в КГИОП не поступала.

Приложения: в 1 экз. на 20 л.

Начальник отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 54A8D397DC6A8CBE006DCF38CD5971E4
Владелец **Сокольцов Андрей Сергеевич**
Действителен с 31.10.2025 по 24.01.2027

Сокольцов

Поляшова Е.Б.,
(812) 762-1114

Ф-УОУ. IX

Историко-культурный
музей - заповедник
«Петропавловская крепость -
Государственный музей истории
Санкт-Петербурга»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГМИ СПб.
_____ Б.С. Аракчеев
«__» _____ 2000 г.

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Н-11521

вновь выявляемых объектов,
представляющих историческую,
научную, художественную или
иную культурную ценность

(архитектура С. - Петербурга
и пригородов)

Часть VI

Кировский, Московский, Фрунзенский,
Невский районы

ГМИ СПб.
2000 г.

Н-11521

Приложение № 19
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы

1	2	3	4	5
17	Обводного кан. наб., 60, Боровая ул., 47 Главный прядильный корпус (с металлической отрезкой) 1844 г., А.Н. Ровов; 1851 г., А.С. Андреев; 1857 г., Е. Е. Аникин	Характерный образец хорошо сохранившегося крупного промышленного здания в «кирпичном стиле» с лопаточным декором. Один из первых примеров многоэтажных зданий с металлическим каркасом. Основная часть комплекса Новой бумагопрядильной мануфактуры. Предметы охраны - в соответствии с учетной карточкой.	Рекомендовать к включению в список вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.	
18	Обводного кан. наб., 60, Боровая ул., 47 Дом владельца Новой бумагопрядильной мануфактуры 1875 г.	Характерный образец небольшого жилого дома на территории фабрики, решенного в характере эклектики. Часть комплекса. Предметы охраны - в соответствии с учетной карточкой.	Не рекомендовать к включению в список вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.	
19	Обводного кан. наб., 50, Боровая ул., 47 Пыльная башня Новой бумагопрядильной мануфактуры 2-я половина XIX в.; Пыльная башня – 1930 годы	Редкие примеры технических устройств специфического назначения, напоминающих дымовые трубы. Часть комплекса, представляющая определенный интерес в аспекте техники и технологии. Предметы охраны - в соответствии с учетной карточкой.	Рекомендовать к включению в список вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.	
20	Обводного кан. наб., 66 Здание электростанции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги 1870-е гг.	Образец одной из первых теплоэлектростанций в России. Здание отличается выразительностью объемной композиции. Лицевой фасад решен в характере эклектики с элементами, характерными для романской и готической архитектуры. Предметы охраны - в соответствии с учетной карточкой.	Рекомендовать к включению в список вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.	
21	Расстанная ул., 2 А – [illegible], Боровая ул., 106 Дома И. Л. Балбашевского (комплекс) 1911 - 1914 гг., И.Л. Балбашевский	Редкий пример комплекса жилых домов начала XX в., спроектированных одним мастером. Выполняет важную градостроительную роль. Отличается стилистической общностью при индивидуальном характере фасадов каждого здания. Предметы охраны - в соответствии с учетными карточками.	Рекомендовать к включению в список вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.	

Приложение № 20
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ПРИКАЗ

от 20.02.2001 N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП–начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 № 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В. Макаровой	1879–1880	арх. А.Х. Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877–1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (№14); 1880–1881, строительство дома А.Ф. Паулуччи (№12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома №12 по образцу дома №14, устройство крытого перехода	архитекторы Н. Л. Бенуа, А. И. Кракау арх. А. В. Иванов техн. А. В. Друкер, гражд. инж. К. К. Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом №12 соединен крытым переходом с домом №10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежащим банку. Дом №10–памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	—"—
3	Дом И.Н. Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А. Н. Бенуа, Ю. Ю. Бенуа	Адмиралтейского кан. наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	—"—
4	Дом В.Г. Никонова	1827 1852	арх. П.П. Гендриков (?) архитекторы Н. П. Гребенка, И. И. Климов	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	—"—
5	Дом Ф.В. Кранкенгагена	1900	арх. А.А. Бруни	Адмиралтейского кан. наб., 17	хорошее	—"—

1	2	3	4	5	6	7
1597.1	Главное здание	1880	архитекторы А. О. Томишко, Ф. И. Габерцетель	*там же*	среднее	-»- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07. 1997)
1597.2	Четыре дворовых корпуса	1830-е-1840-е годы	автор не установлен	*там же*	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1598	Дом А. В. Елисеева и здание кинематографа	1914 – 1915	арх. М. Ф. Покорный	Лиговский пр., 153; Обводного кан. наб., 52	среднее	-»-
1599	Дом М. П. Куладиной	1902	гражд. инж. Н. И. Товстолес	Лиговский пр., 236	хорошее	-»-
1600	Здание товарной станции Московско – Виндаво - Рыбинской железной дороги	1902–1904	арх. С. А. Бржозовский совместно с арх. С. И. Минашем и инж. п.с. Н. С. Островским	Лиговский пр., 242	хорошее	-»-
1601	Дом А. Х. Ефремова	1910 – 1911	гражд. инж. А. И. Зазерский	Лиговский пр., 275	плохое	-»-
1602	Главный прядильный корпус с металлической оградой и двумя пыльными башнями Новой бумагопрядильной мануфактуры	1840-е – 1900-е годы; 1930-е годы	архитекторы А. Н. Роков, А. С. Андреев, Е. Е. Аникин, А. Ф. Занфтлебен, Н. А. Гаккель, Н. П. Басин автор не установлен	Обводного кан. наб., 60; Боровая ул, 47	среднее	-»-
1603	Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Обводного кан. наб., 66	хорошее	-»-
1604	Дома И. Л. Балбашевского (4 здания)	1911 – 1914	воен. инж. И. Л. Балбашевский	Расстанная ул., 2 а; Боровая ул., 106 Расстанная ул., 2 б Расстанная ул., 2 в Расстанная ул., 2 г	хорошее, среднее	-»-
1605	Дом Волковской кладбищенской богадельни	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Расстанная ул., 24	хорошее	-»-

Приложение № 21
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

окуд

02.02.2007 № 8-24

Об уточнении адресов выявленных
объектов культурного наследия

В целях уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кировского, Колпинского, Петроградского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику юридического отдела КГИОП:

2.1. Организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, указанных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения адресов этих объектов.

2.2. Организовать опубликование настоящего приказа в журнале «Вестник Администрации Санкт-Петербурга» и в информационно-правовых системах «Кодекс» и «Консультант Плюс».

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников обеспечить направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Комитет по культуре, УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации Кировского, Колпинского, Петроградского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета памятников Б.М.Кирикова.

Председатель КГИОП В.А. Дементьева

Приложение

к приказу КГИОП

от 02.02.2009 № 8-24

Перечень
объектов с уточненными адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

Регистрационный №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
773.7	Железобетонный холодильник склад на Морском канале в составе Комплекса зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта	1924 - 1926	арх. А. А. Оль инж. М. Н. Штаерман	Кировский район, Межевой канал, 3 – 5 1 район порта	Кировский район, 2-й район Морского порта, 11, лит.БВ
791	Школа Адмиралтейских Ижорских заводов	1895 – 1901	гражд. инж. А. А. Бенуа	город Колпино, Володарского ул., 2	город Колпино, ул. Володарского, 2, лит.А
792	Богадельня Колпинского Мещанского общества с часовней св. Александра Невского	1890 – 1893	автор не установлен	город Колпино, Володарского ул , 4 –6	город Колпино, ул. Володарского, 6, лит.А

1	2	3	4	5	6
793	Здание Общества потребителей Адмиралтейских Ижорских заводов	1894 (надстроено)	автор не установлен	город Колпино, Коммуны ул., 7	город Колпино, площадь Коммуны, 7, лит.А
794	Здание детского приюта св. Николая Чудотворца	1883; 1911, перестройка	гражд. инж. А. С. Игнатьев	город Колпино, Культуры ул., 1; Комсомольского кан. наб., 10	город Колпино, ул. Культуры,1/10, лит.А
795	Здание городских торговых бань	1909 – 1910	гражд. инж. С. П. Кондратьев	город Колпино, Культуры ул., 2; Комсомольского кан. наб., 8	город Колпино, ул. Культуры, 2/8, лит.А
797	Здание больницы Адмиралтейских Ижорских заводов (с флигелем)	1907	гражд. инж. А. С. Игнатьев	город Колпино, Ленина пр., 1; Полукруглого кан. наб., 5	город Колпино, пр. Ленина, 1/5, лит.А,Б
798	Церковь Вознесения Господня	1897 – 1901	арх. М. А. Андреев	город Колпино, Ленина пр., 4; Советский бул., 19	город Колпино, пр. Ленина, 4/19
799	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов	1903 – 1905	гражд. инж. А. С. Игнатьев	город Колпино, Ленина пр., 5	город Колпино, пр. Ленина, 5, лит.А
800	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)	1903 – 1905	гражд. инж. А. С. Игнатьев	город Колпино, Советский бул., 7	город Колпино, Советский бул., 7, корп.1, лит.А
803	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	город Колпино, Труда ул., 11	город Колпино, ул. Труда, 11, лит.А
804	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	город Колпино, Труда ул., 16	город Колпино, ул. Труда, 16, лит. А

1	2	3	4	5	6
805	Три жилых дома Адмиралтейских Ижорских заводов (для рабочих)	1903 – 1905	гражд. инж. А. С. Игнатьев	город Колпино, Финляндская ул., 3, 5, 7	город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит.ЛЛ, Ижорский завод, дом б/н, лит.ЕА, Ижорский завод, дом б/н, лит.ЛХ
807	Здание богадельни	начало XX века	автор не установлен	поселок Усть-Ижора, Девятого Января пр., 38	поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 38, лит.А
808	Здание больницы	1904	автор не установлен	поселок Усть-Ижора, Девятого Января пр., 38 а	поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 38а, лит.А
809	Торговое здание (лавки и харчевня)	середина XIX века	автор не установлен	поселок Усть-Ижора, Девятого Января пр., 48	поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 48, лит.А
810	Дом волостного правления	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	поселок Усть-Ижора, Девятого Января пр., 50	поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 50, лит.А
811	Дом Захаровых	середина XIX века	автор не установлен	поселок Усть-Ижора, Девятого Января пр., 81	поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 81, лит.А
812	Почтовый двор	1830–е –1840-е годы (перестроен)	автор не установлен	поселок Усть-Ижора, Девятого Января пр., 155	поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 155, лит.А
813	Дом Захаровых	1830–е – 1840-е годы (расширен)	автор не установлен	поселок Усть-Ижора, Девятого Января пр., 169	поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 169, лит.А
814	Дом Захаровых	1830 –е – 1840-е годы	автор не установлен	поселок Усть-Ижора, Девятого Января пр., 175	поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 175, лит.А.
815	Дом Захаровых	1830 -е – 1840-е годы	автор не установлен	поселок Усть-Ижора, Девятого Января пр., 181	поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 181, лит.А

1	2	3	4	5	6
1341.3	Канатный корпус со складом	1900 год	архитекторы Г.Г. фон Голи, И.К. Лаутер	там же	Петроградский район; Петровский пр., 20, лит. Р, Я
1341.4	Склад	1900 год; 1908 год	Г.Г. фон Голи, Р.О. Ульман	там же	Петроградский район; Петровский пр., 20, лит. Ж
1341.5	Особняк владельца	1882-1883 годы	арх. А.А. Риттер	Петровский пр., 22	Петроградский район; Петровский пр., 20, корп.3
1341.6	Металлическая ограда	1882-1883 годы	арх. А.А. Риттер	там же	Петроградский район; Петровский пр., 20, корп.3
1603	Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Фрунзенский район, Обводного кан. наб., 66	Фрунзенский район, Обводного кан. наб.,.70, корп.2, лит. А
1607	Церковь Спаса Нерукотворного Образа	1837 – 1842 годы	арх. В. И. Беретти, Ф. И. Руска	Фрунзенский район, Расстанный проезд, 7 а	Фрунзенский район, Расстанный проезд 1, лит. А
1675	Корпус Запасного дома дворца вел. кн. Владимира Александровича	середина XУ111 века; 1854 год; 1890-1892 годы	автор не установлен арх. А.Х. Пель архитекторы А.И. фон Гоген (?), В.А.Кенель (?)	Центральный район, Дворцовая наб., 28; Миллионная ул., 29 (дом по Дворцовой наб.)	Центральный район, Миллионная ул., 29, лит. А3, А4, А5, А6.
1869	Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли	начало X1X – начало XX	гражд. инж. Е.П.Дмитревский, арх.пом. Г.Б.Гримм, техн. П.М.Мульханов и другие	Центральный район, Моисеенко ул., 22	Центральный район, Моисеенко ул., 22, лит. А, лит. Б (за исключением 3-этажной части здания, в которой расположены помещения 3-Н, 9-Н, 10-Н), лит. Г, лит. Д
1869.1	Два корпуса складов	1856 год 1894 год, пристройка	гражд. инж. П.Дмитревский, арх.пом. Г.Б.Гримм, техн. П.М.Мульханов	там же (лит. А, Б, $Б_1$)	Центральный район, Моисеенко ул., 22, лит. А, лит. Б (за исключением 3-этажной части здания, в которой расположены помещения 3-Н, 9-Н, 10-Н)

Приложение № 22
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

окуд

10.12.2007 № 8-260

Об уточнении адресов выявленных
объектов культурного наследия

В целях уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Калининского, Невского, Петроградского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику юридического отдела КГИОП:

2.1. Организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, указанных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения адресов этих объектов.

2.2. Организовать опубликование настоящего приказа в журнале «Вестник Администрации Санкт-Петербурга» и в информационно-правовых системах «Кодекс» и «Консультант Плюс».

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников обеспечить направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Комитет по культуре, УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации Адмиралтейского, Василеостровского, Калининского, Невского, Петроградского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета памятников Б.М.Кирикова.

Председатель КГИОП В.А. Дементьева

Приложение
к приказу КГИОП
от 10.12.2007 № 8-260

Перечень
объектов с уточненными адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

Регистрационный №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
206	Дома Государственного контроля	1760-е годы - 1892 год	архитекторы И.И.Шарлемань, Ф.Б.Нагель, гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76; Пирогова пер., 5	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, лит.А; Мойки р. наб., 76, лит.А1, А3, Б
206.1	Жилой дом (с флигелями)	1760-е годы; 1828 год, 1839 год	автор не установлен; арх. И.И.Шарлемань	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, лит.А; Мойки р. наб., 76, лит.Б
206.2	Здание Главной канцелярии	1844–1845 годы (надстроено)	арх. И.И.Шарлемань	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76, лит. А1
206.3	Корпус по Максимилиановскому переулку	1844–1846 годы; 1890–1892 годы, перестройка с объединением двух корпусов	арх. И.И.Шарлемань арх. Ф.Б.Нагель, гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76, лит. А3

1	2	3	4	5	6
431	Кожевенный завод А. А. Парамонова	1883-1910 годы	гражд. инженеры А.А.Ашемур, В.В.Фридлейн	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1 – 3	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1 – 3, лит. Р, Д
431.1	Особняк владельца	1883 год (?)	автор не установлен	там же	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1 – 3, лит. Р
431.2	Котельная	1886 год	гражд. инж. А.А.Ашемур (?)	там же	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1 – 3, лит. Д
505	Дом И. Ковригина	1835 год	автор не установлен	6-я линия, 21	Василеостровский район, 6-я линия, 21, лит. А
506	Дом К. Штрауха	1835 – 1836 годы (надстроен)	арх. М. А. Ливен	6-я линия, 25	Василеостровский район, 6-я линия, 25, лит. А
619	Дом А. А. Смирнова	1911 – 1912 годы; конец 1940-х – начало 1950-х годов, расширение по Среднему проспекту (дом № 51)	архитекторы С.С.Серафимов, И.А.Претро	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 51,53; 12-я линия, 29	Василеостровский район, 12-я линия В.О., 29/53, лит. А; Средний пр. В.О., 51, лит. В

1	2	3	4	5	6
623	Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая	1909-1915 годы	гражд. инженеры Л.Б.Горенберг, А.А.Ламагин, инж. Ф.О.Тейхман	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 77 – 79	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А; 79, корп.1, лит. Б
623.1	Административное здание	1913 – 1915 годы	гражд. инж. А.А.Ламагин	там же (корп. 2)	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 79, корп.1, лит. Б
623.2	Депо	1909 год	гражд. инж. Л. Б.Горенберг, инж. Ф.О.Тейхман	там же	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В
623.3	Административное здание	1913-1915 годы	гражд.инж. А.А. Ламагин	Василеостровский район, Средний пр., 77-79 (корп. 1)	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 79, лит. А
752	Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста	1880 год; 1896 – 1897 годы; 1898 год; 1900 – 1901 годы	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сюзор; арх. А.В.Кащенко	Калининский район, Свердловская наб., 38	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. В, Г, Д, Е, Ж, И, К
752.1	Дом причта и сестер милосердия общины	1880 годы; 1896 – 1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. К
752.2	Хирургический корпус с операционной	1880 годы; 1896 – 1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. В

1	2	3	4	5	6
752.3	1-й Мариинский хирургический павильон	1880 годы; 1896 – 1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. Г
752.4	3-й Мариинский хирургический павильон	1880 годы; 1896 – 1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П. Ю.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. Д
752.5	Два лечебных павильона	1880 год; 1896 – 1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р. А.Гедике; арх. ПЮ.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. Е, Ж
752.6	Церковь св. Пантелеймона Целителя	1900 – 1901 годы	арх. А.В.Кащенко	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. И
1086.	Комплекс построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода)	XIX – начало XX века	инж. А.Я.Вильсон, арх. А.Н.Роков гражд. инж. Ф. Ф.Лумберг и др.	Невский район, Обуховской Обороны пр., 118, 120, 122, 124, 126	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. ВУ, АО (кроме пристройки инв. № 31-17), АВ, Л, ДЕ, ДД, АЕ, АМ, Щ, АЛ, КД, О; 124, лит. А
1086.1	Лазарет Александровской мануфактуры	1800-е–1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон; арх. А.Н.Роков	там же (здание ЦЗЛ)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. ВУ
1086.2	Мастерская Александровской мануфактуры	1800-е–1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон; арх. А.Н.Роков	там же (здание ОГТ)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АО

1	2	3	4	5	6
1086.3	Заводской двор Александровской мануфактуры	1800 с 1813-е годы	инж. А.Я.Вильсон; арх. А.Н.Роков	там же	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АВ
1086.4	Корпус Инвалидного дома Александровской мануфактуры (дом начальника Обуховского завода)	1800-е –1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон, арх. А. Н.Роков	там же (гарантийная мастерская)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. Л
1086.5	Льнопрядильная мастерская	1800-е -1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон, арх. А.Н.Роков	там же (ПТУ завода)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АО
1086.6	Станочная мастерская	1872 год	автор не установлен	там же (цех № 46)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АО (кроме пристройка инв. № 31 17)
1086.7	Торпедно-минная мастерская	1888 год	автор не установлен	там же (цех № 45)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. ДЕ
1086.8	Главная контора Обуховского сталелитейного завода	1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон, арх. А.Н.Роков	там же (здание ОГМ)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. ДД
1086.9	Орудийные мастерские (блок 1)	конец XIX века	автор не установлен	там же (цеха №№ 33, 38, 42)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АЕ

1	2	3	4	5	6
1086.10	Орудийные мастерские (блок 2)	1896 год	гражд. инж. Ф. Ф.Лумберг	там же (цеха № 48 и № 148)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АМ
1086.11	Электрическая подстанция	1901 – 1902 годы	гражд. инж. Ф. Ф.Лумберг	там же (цех № 31)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. Щ
1086.12	Башенная мастерская	1910 – 1911 годы	автор не установлен	там же (цех № 3)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АО
1086.13	Главный магазин	конец XIX века	автор не установлен	там же (цех № 32)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АЛ
1086.14	Амбулатория и дом персонала больницы	1860-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен	там же (цех № 67)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. КД
1086.15	Станочная и орудийная мастерские	1890-е годы	гражд. инж. Ф. Ф.Лумберг	там же (цех № 39)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. О
1086.16	Больница Обуховского завода	1897 год	гражд. инж. Ф. Ф.Лумберг	Обуховской Обороны пр., 124	Невский район, Обуховской Обороны пр., 124, лит. А
1157	Производственный корпус акционерного общества электротехнических заводов Дюфлон, Константинович и К	1914 год	арх. М.М.Чижов	Петроградский район, Академика Павлова ул., 8; Медиков пр., 3	Петроградский район, Медиков пр., 10, лит. С

1	2	3	4	5	6
1211	Дом акционерного общества «Строитель»	1912-1914 годы	арх. Я.Г.Гевирц	Петроградский район, Добролюбова пр., 19	Петроградский район, Добролюбова пр., 19, лит. А
1253	Здание Полиграфмаша	1920-е годы	арх. Н.Е.Лансере	Петроградский район, Карповки р. наб., 5; Аптекарский пр., 4; Профессора Попова ул., 6 Адрес: Карповки р.наб.,5 – юридический	Петроградский район, Медиков пр., 5
1603	Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Фрунзенский район, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А	Фрунзенский район, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А 1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5); А2; А3
1902	Здание Санкт-Петербургского частного коммерческого банка	1-я половина XIX века; 1910-1911годы	автор не установлен арх. В.П.Цейдлер	Центральный район, Невский пр., 1; Адмиралтейский пр., 4	Центральный район, Невский пр., 1/4, лит.А1
2066	Жилой дом (с оградой)	1935 – 1938 годы	арх. А.Л. Лишневский, скульптор -модельщик А. Е.Громов	Центральный район, 8-я Советская ул., 6 – 8	Центральный район, 8-я Советская ул., 6 – 8, лит. А
2140	Здание издательства и типографии Ленинградского отделения газеты “Правда”	1933 – 1934 годы	арх. Д. П.Бурышкин	Центральный район, Херсонская ул., 12; Исполкомская ул., 14	Центральный район, Херсонская ул, 12-14, лит. А

ФР-В-1603

Приложение № 23
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

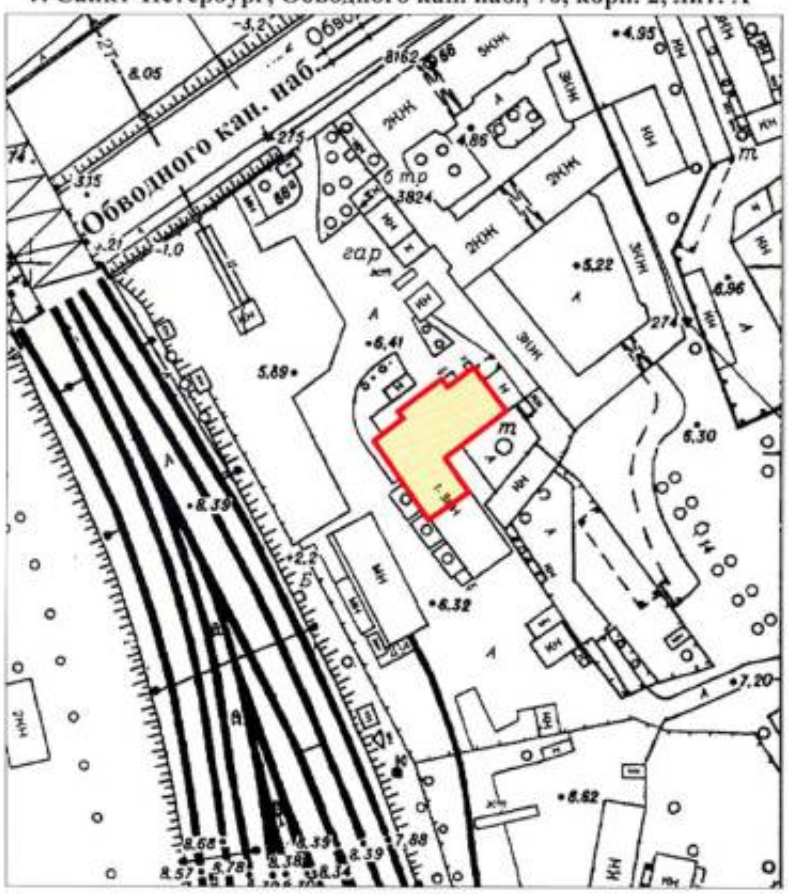
Б.М. Кириков

М.П.

19 ноября 2007

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

Приложение № 24
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812)576-22-88 E-mail:gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

№05-26-22249/26-0-1 от 27.02.2026

На № 171756855 от 26.02.2026

ООО «Зодчий»

zodchii@teoc.ru

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос в Комитет от ***26.02.2026 № 171756855 (вх. от 26.02.2026 № 05-26-22249/26-0-0)***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»), сообщаю следующее.

Запрашиваемая информация, может быть представлена после утверждения нового регламента взамен утратившего силу Административного регламента по предоставлению

информации, содержащейся в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (реестровый номер 7800000010000083152), утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.09.2016 № 111-р.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0091193A1886F4E1E6460F50238644C7E3
Владелец **Крупчатникова Ирина Андреевна**
Действителен с 17.12.2025 по 12.03.2027

И.А. Крупчатникова

Исп. Смирнов А.В.

Приложение № 25
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2026, поступившего на рассмотрение 08.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:3036
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007305
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7305:20:93
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А
Площадь:	2348.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание административное с гаражами
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	91620660.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007305:20
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007305:3569, 78:13:0007305:3570, 78:13:0007305:3571, 78:13:0007305:3572, 78:13:0007305:3573, 78:13:0007305:3574
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:3036

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Попова Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ", 7708503727

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:3036

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-46/2004-204.1 24.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

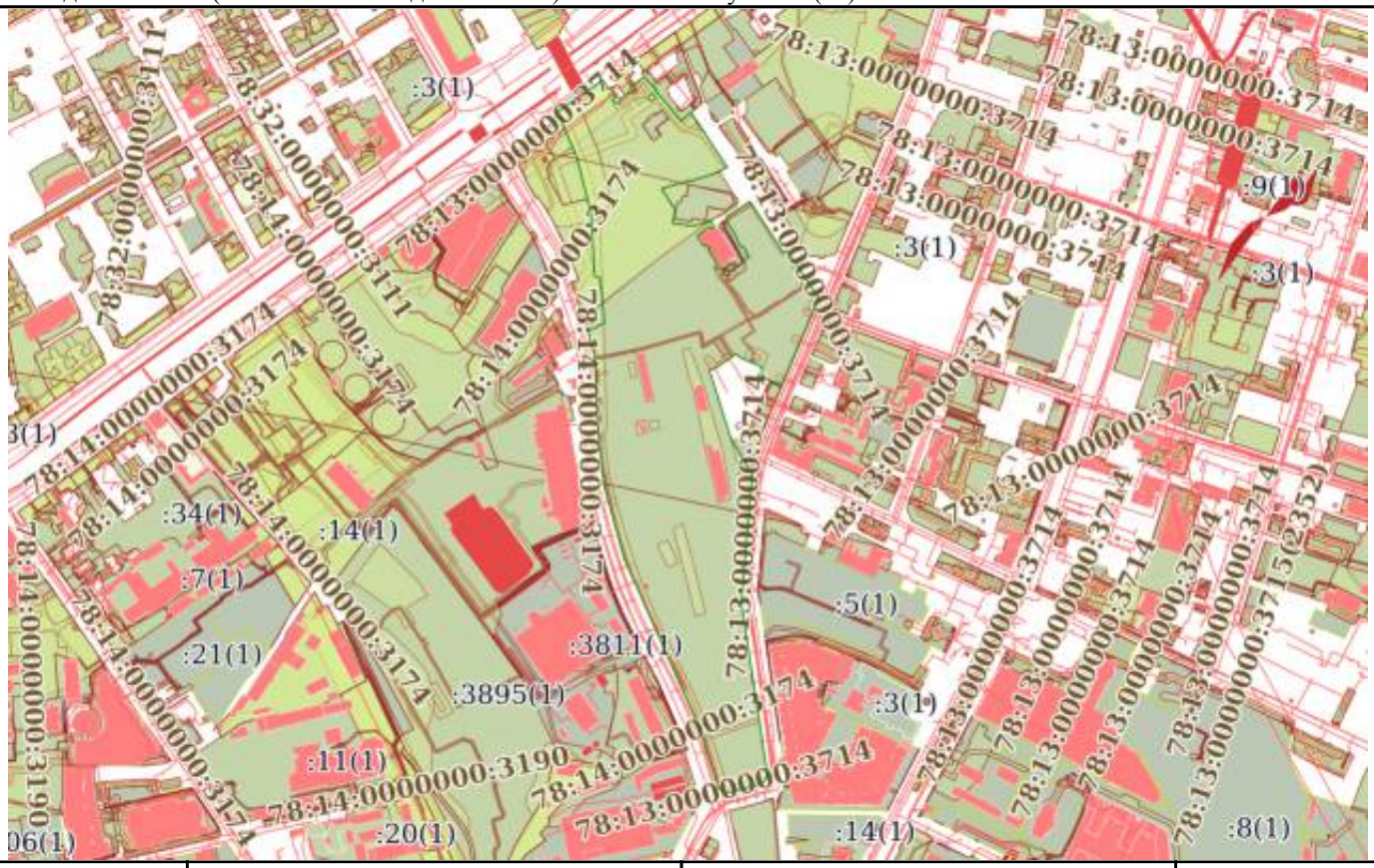
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:3036

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:3036

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0007305:3569	1, подвал	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	754.9
2	78:13:0007305:3570	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.3
3	78:13:0007305:3571	2, 3	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	614.7
4	78:13:0007305:3572	1, 2, 3, подвал	4-Н, 4-Н, 4-Н, 4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	831.5
5	78:13:0007305:3573	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.9
6	78:13:0007305:3574	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

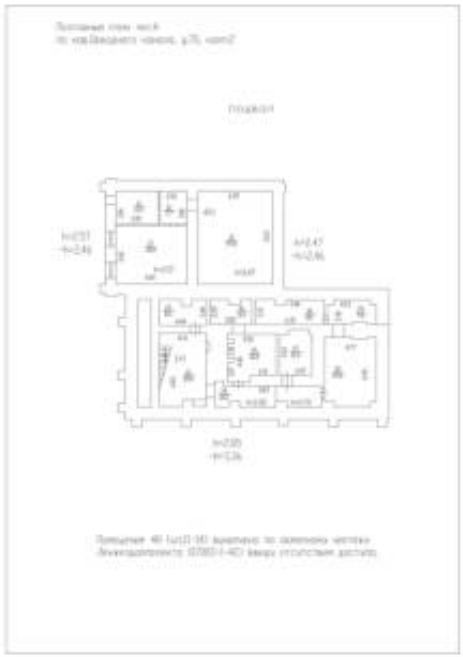
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

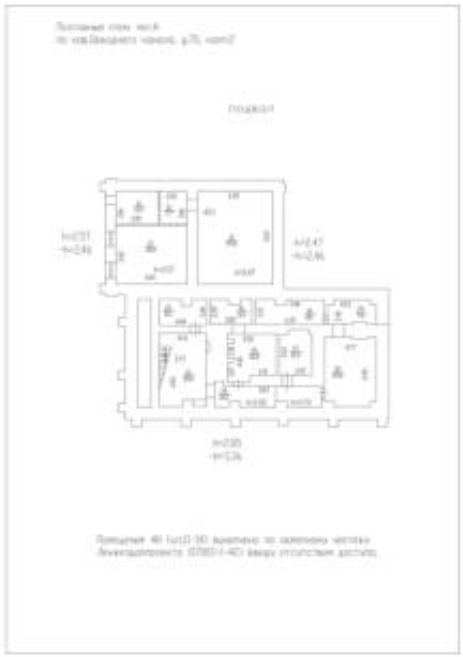
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47361647	
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3036	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 26
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2026, поступившего на рассмотрение 14.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007305
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "наб.Обводного кан. - Боровая ул.", (от 0 км 790 м до 1км 730 м)
Площадь:	155694 +/- 138
Кадастровая стоимость, руб.:	178500524.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1143, 78:00:0000000:1400, 78:13:0000000:3714, 78:13:0000000:3715, 78:13:0007305:3005, 78:13:0007305:3006, 78:13:0007305:3007, 78:13:0007305:3014, 78:13:0007305:3035, 78:13:0007305:3036, 78:13:0007305:3082, 78:13:0007305:3083, 78:13:0007305:3084, 78:13:0007305:3085, 78:13:0007305:3086, 78:13:0007305:3088, 78:13:0007305:3089, 78:13:0007305:3090, 78:13:0007305:3091, 78:13:0007305:3093, 78:13:0007305:3094, 78:13:0007305:3095, 78:13:0007305:3096, 78:13:0007305:3097, 78:13:0007305:3098, 78:13:0007305:3099, 78:13:0007305:3100, 78:13:0007305:3101, 78:13:0007305:3102, 78:13:0007305:3103, 78:13:0007305:3104, 78:13:0007305:3105, 78:13:0007305:3106, 78:13:0007305:3107, 78:13:0007305:3632, 78:13:0007305:3633, 78:13:0007305:3637, 78:13:0007305:3818, 78:13:0007305:3839, 78:13:0007305:3840, 78:13:0007305:3841, 78:13:0007305:3842, 78:13:0007305:3843, 78:13:0007305:3844, 78:13:0007305:3846, 78:13:0007305:3847, 78:13:0007305:3848, 78:13:0007305:3883, 78:13:0007305:3884, 78:13:0007305:3885, 78:13:0007305:3886, 78:13:0007305:3887, 78:13:0007305:3888, 78:13:0007305:3889, 78:13:0007305:3890, 78:13:0007305:3891, 78:13:0007305:3892, 78:13:0007305:3893, 78:13:0007305:3894, 78:13:0007305:3895, 78:13:0007305:3896, 78:13:0007305:3898, 78:13:0007305:3900, 78:13:0007305:3902, 78:13:0007305:3907, 78:13:0007305:3908, 78:14:0000000:3190, 78:00:0000000:71391, 78:00:0000000:1268, 78:00:0000000:96834
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7305:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2017

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 25.06.2018 № П/00118 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 25.06.2018 № П/00118 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.10.2022 № 06-3820/РС-778 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для стационарного снегоплавильного пункта (ССП) ГУП "Водоканал

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Санкт-Петербурга" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, участок 6 от 25.03.2022 № 78-00-05/45-6270-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Сантк-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2023; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.11.2023 № 19-4727/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 16.08.2024 № 07-1340/РС-304 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.02.2025 № 06-327/РС-74. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20
	02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 22.10.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 16.10.2025 № 2935-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Гуревич Лев Израилевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0753/2006-157 13.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.06.2021 15:12:25
	номер государственной регистрации:	78:13:0007305:20-78/011/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2021 по 01.09.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (частей земельного участка), № ЦРИ/04/СА/5063/19/000985, выдан 30.07.2019 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) от 30 июля 2019 г. № ЦРИ/04/СА/5063/19/000985, № 1, выдан 01.03.2021 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) от 30 июля 2019 г. № ЦРИ/04/СА/5063/19/000985, № 2, выдан 16.03.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.09.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0434/2007-019
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2007 по 30.03.2055 с 10.09.2007 по 30.03.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 21-ЗД03151, выдан 24.05.2007, дата государственной регистрации: 10.09.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0434/2007-019 Дополнительное соглашение №1 к Договору 21-ЗД03151 от 24.05.2007 г., выдан 16.11.2016, дата государственной регистрации: 30.01.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007305:20-78/036/2017-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

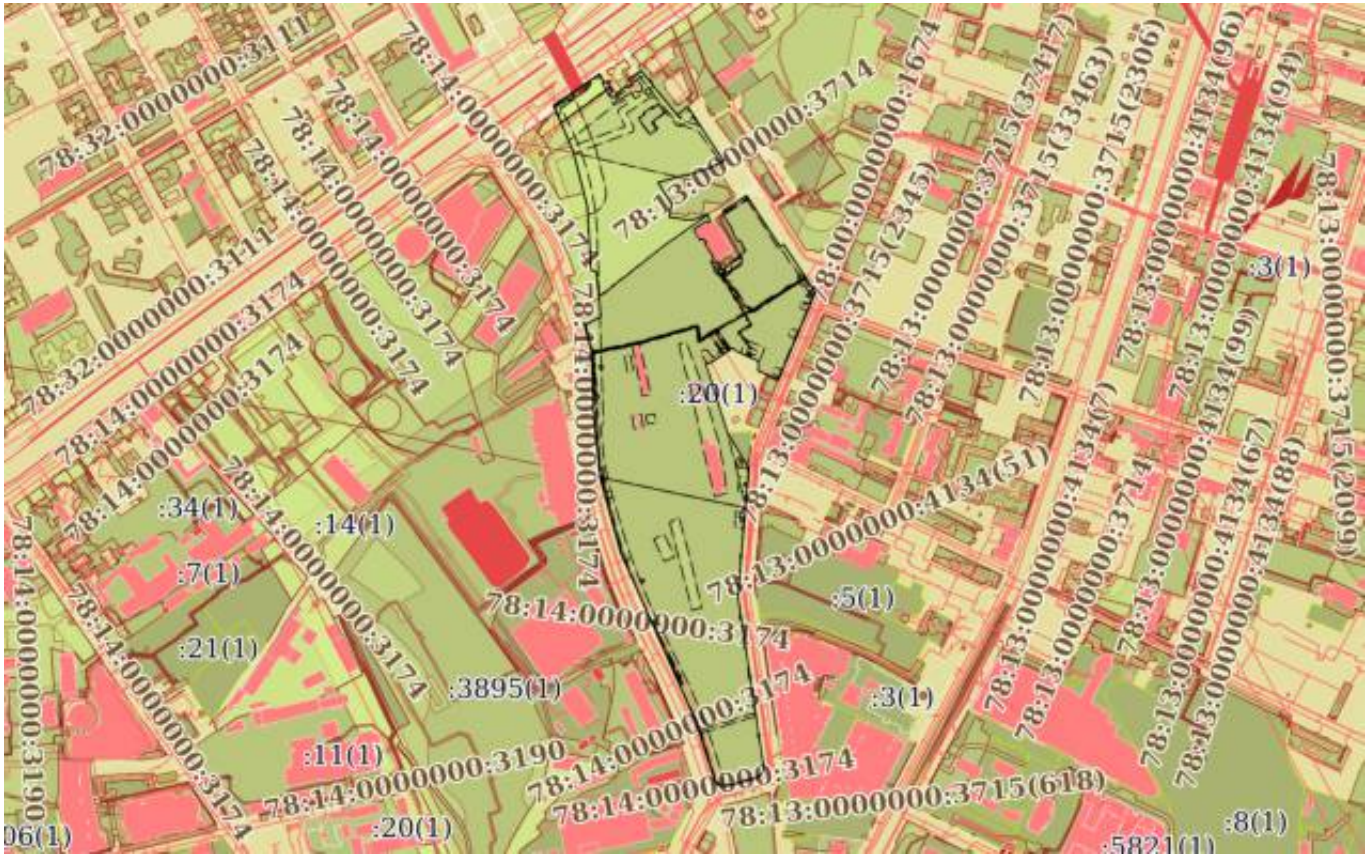
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	237°13.4`	4.17	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	327°56.9`	2.62	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°16.2`	19.2	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°47.6`	2.79	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°1.6`	14.63	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°14.6`	4.28	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	144°23.9`	5.24	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	55°40.2`	0.99	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	145°47.0`	2.12	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	235°44.6`	2.81	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	147°27.2`	19.87	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	238°48.9`	0.44	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	147°59.7`	3.68	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	237°50.2`	2.71	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	211°49.6`	0.68	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	211°1.6`	3.1	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	147°12.7`	1.94	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	147°18.5`	0.8	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	57°22.2`	7.49	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	138°52.7`	0.84	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	143°29.9`	6.22	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	148°27.1`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	58°49.7`	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	43°15.8`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	49°52.7`	36.75	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	327°38.0`	0.84	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	237°45.5`	1.54	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	327°42.2`	5.02	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	57°45.5`	1.54	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	327°44.9`	10.16	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	237°49.9`	2.61	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	327°39.8`	8.81	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	339°16.0`	11.75	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	327°38.6`	1.91	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	327°41.7`	16.63	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	351°39.9`	4.35	данные отсутствуют	78:13:0007305:3922(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	351°31.7`	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	57°25.0`	37.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	146°35.3`	81.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	58°32.5`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	146°22.1`	54.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	147°52.5`	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	148°3.4`	16.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	202°52.4`	65.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	202°47.7`	13.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	202°52.9`	47.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	292°43.8`	0.8	данные отсутствуют	78:13:0007305:39(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	201°31.4`	0.76	данные отсутствуют	78:13:0007305:39(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	291°35.3`	3.51	данные отсутствуют	78:13:0007305:39(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	20°49.3`	0.76	данные отсутствуют	78:13:0007305:39(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	290°16.7`	3.64	данные отсутствуют	78:13:0007305:39(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	289°42.5`	6.41	данные отсутствуют	78:13:0007305:39(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	289°51.3`	1.53	данные отсутствуют	78:13:0007305:39(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	21°39.4`	0.73	данные отсутствуют	78:13:0007305:39(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	290°11.2`	0.72	данные отсутствуют	78:13:0007305:39(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	293°28.3`	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	5°11.6`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	5°28.1`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	354°50.6`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	342°50.6`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	293°53.5`	31.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	316°24.5`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	237°0.2`	37.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	253°41.5`	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	158°29.0`	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	162°52.5`	19.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	163°23.1`	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	162°26.8`	54.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	149°16.1`	56.52	данные отсутствуют	78:13:0007305:1018(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	185°2.8`	76.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	184°53.5`	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	184°37.9`	62.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	171°23.6`	232.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	206°55.3`	10.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	233°57.2`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	255°5.3`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	255°3.6`	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	255°8.3`	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	254°35.8`	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	255°42.6`	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	255°22.7`	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	255°24.4`	5.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	255°30.5`	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	255°29.9`	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	275°31.1`	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	318°57.7`	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	342°11.5`	83.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	336°0.4`	248.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	344°40.1`	102.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	353°56.2`	80.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	357°46.0`	91.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	344°53.8`	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	61°54.5`	25.02	данные отсутствуют	78:13:0007305:3925(1)	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	354°14.5`	60.51	данные отсутствуют	78:13:0007305:3925(1)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	289°24.1`	7.5	данные отсутствуют	78:13:0007305:3925(1)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	356°28.1`	85.7	данные отсутствуют	78:13:0007305:3925(1)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	345°40.1`	76.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	336°49.3`	66.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.98			данные отсутствуют	78:13:0007305:3924(2)	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	55°32.5`	74.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	151°22.4`	13.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	61°31.6`	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	149°44.6`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	242°24.2`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	147°12.5`	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	240°46.3`	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	152°24.9`	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	60°53.0`	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	333°19.9`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	57°20.3`	13.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	54°14.4`	5.99	данные отсутствуют	78:13:0007305:35(1)	адрес отсутствует
112	1.1.111	1.1.112	144°27.7`	3.01	данные отсутствуют	78:13:0007305:35(1)	адрес отсутствует
113	1.1.112	1.1.113	53°52.0`	6.7	данные отсутствуют	78:13:0007305:35(1)	адрес отсутствует
114	1.1.113	1.1.114	324°32.3`	9.51	данные отсутствуют	78:13:0007305:35(1)	адрес отсутствует
115	1.1.114	1.1.115	57°36.1`	10.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	54°32.5`	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	140°58.9`	15.68	данные отсутствуют	78:13:0007305:3910(1)	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	49°14.8`	1.62	данные отсутствуют	78:13:0007305:3910(1)	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	140°38.8`	6.97	данные отсутствуют	78:13:0007305:3910(1)	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	231°30.4`	1.62	данные отсутствуют	78:13:0007305:3910(1)	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	140°42.8`	54.33	данные отсутствуют	78:13:0007305:3910(1)	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	50°0.9`	17.96	данные отсутствуют	78:13:0007305:3910(1)	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	146°31.9`	87.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	244°33.1`	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	252°28.2`	29.22	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	293°50.8`	1.51	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	255°6.7`	22.85	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	252°57.4`	17.57	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	147°9.1`	33.26	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	189°18.6`	18.54	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	95°23.3`	1.06	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	98°34.3`	15.77	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	99°6.6`	8.02	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	83°30.7`	8.14	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	80°9.4`	3.45	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	68°53.3`	4.47	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	69°4.5`	1.82	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	65°50.6`	7.77	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	65°47.5`	2.61	данные отсутствуют	78:13:0007305:1017(1)	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.1	160°33.1`	10.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.2.140	1.2.141	143°36.1`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.141	1.2.142	50°33.2`	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.142	1.2.143	321°25.1`	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.143	1.2.140	229°50.5`	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91615.93	114987.65	-	0.1
2	91613.67	114984.14	-	0.1
3	91615.89	114982.75	-	0.1
4	91605.51	114966.6	-	0.1
5	91602.78	114966.03	-	0.1
6	91590.51	114973.99	-	0.1
7	91592.7	114977.67	-	0.1
8	91588.44	114980.72	-	0.1
9	91589	114981.54	-	0.1
10	91587.25	114982.73	-	0.1
11	91585.67	114980.41	-	0.1
12	91568.92	114991.1	-	0.1
13	91568.69	114990.72	-	0.1
14	91565.57	114992.67	-	0.1
15	91564.13	114990.38	-	0.1
16	91563.55	114990.02	-	0.1
17	91560.89	114988.42	-	0.1
18	91559.26	114989.47	-	0.1
19	91558.59	114989.9	-	0.1
20	91562.63	114996.21	-	0.1
21	91562	114996.76	-	0.1
22	91557	115000.46	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
23	91550.99	115004.15	-	0.1
24	91552.95	115007.39	-	0.1
25	91553.12	115007.55	-	0.1
26	91576.8	115035.65	-	0.1
27	91577.51	115035.2	-	0.1
28	91576.69	115033.9	-	0.1
29	91580.93	115031.22	-	0.1
30	91581.75	115032.52	-	0.1
31	91590.34	115027.1	-	0.1
32	91588.95	115024.89	-	0.1
33	91596.39	115020.18	-	0.1
34	91607.38	115016.02	-	0.1
35	91608.99	115015	-	0.1
36	91623.05	115006.11	-	0.1
37	91627.35	115005.48	-	0.1
38	91630.17	115005.06	-	0.1
39	91650.2	115036.4	-	0.1
40	91582	115081.39	-	0.1
41	91584.9	115086.13	-	0.1
42	91539.59	115116.27	-	0.1
43	91534	115119.78	-	0.1
44	91519.95	115128.54	-	0.1
45	91459.36	115102.98	-	0.1
46	91447.32	115097.92	-	0.1
47	91403.58	115079.46	-	0.1
48	91403.89	115078.72	-	0.1
49	91403.18	115078.44	-	0.1
50	91404.47	115075.18	-	0.1
51	91405.18	115075.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
52	91406.44	115072.04	-	0.1
53	91408.6	115066.01	-	0.1
54	91409.12	115064.57	-	0.1
55	91409.8	115064.84	-	0.1
56	91410.05	115064.16	-	0.1
57	91415.43	115051.77	-	0.1
58	91417.41	115051.95	-	0.1
59	91421.38	115052.33	-	0.1
60	91425.37	115051.97	-	0.1
61	91429.16	115050.8	-	0.1
62	91442.05	115021.7	-	0.1
63	91446.01	115017.93	-	0.1
64	91425.77	114986.76	-	0.1
65	91424.19	114981.36	-	0.1
66	91414.83	114985.05	-	0.1
67	91396.46	114990.71	-	0.1
68	91384.63	114994.24	-	0.1
69	91332.44	115010.75	-	0.1
70	91283.86	115039.63	-	0.1
71	91207.66	115032.9	-	0.1
72	91173.78	115030	-	0.1
73	91111.95	115024.99	-	0.1
74	90882.04	115059.79	-	0.1
75	90873.06	115055.23	-	0.1
76	90869.21	115049.94	-	0.1
77	90867.82	115044.72	-	0.1
78	90866.75	115040.71	-	0.1
79	90864.85	115033.55	-	0.1
80	90864.04	115030.61	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
81	90863.5	115028.49	-	0.1
82	90862.42	115024.35	-	0.1
83	90861.1	115019.28	-	0.1
84	90859.8	115014.25	-	0.1
85	90858.38	115008.76	-	0.1
86	90859.29	114999.34	-	0.1
87	90865.39	114994.03	-	0.1
88	90945.05	114968.44	-	0.1
89	91171.96	114867.44	-	0.1
90	91270.74	114840.36	-	0.1
91	91350.84	114831.85	-	0.1
92	91442.34	114828.28	-	0.1
93	91476.13	114819.16	-	0.1
94	91487.91	114841.23	-	0.1
95	91548.11	114835.16	-	0.1
96	91550.6	114828.09	-	0.1
97	91636.14	114822.81	-	0.1
98	91709.88	114803.97	-	0.1
99	91771	114777.8	-	0.1
100	91813.1	114839.15	-	0.1
101	91801.1	114845.7	-	0.1
102	91804.3	114851.6	-	0.1
103	91801.9	114853	-	0.1
104	91800.75	114850.8	-	0.1
105	91790.04	114857.7	-	0.1
106	91787.22	114852.66	-	0.1
107	91781.21	114855.8	-	0.1
108	91784.68	114862.03	-	0.1
109	91786.91	114860.91	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
110	91794.25	114872.36	-	0.1
111	91797.75	114877.22	-	0.1
112	91795.3	114878.97	-	0.1
113	91799.25	114884.38	-	0.1
114	91807	114878.86	-	0.1
115	91812.8	114888	-	0.1
116	91817.7	114894.88	-	0.1
117	91805.52	114904.75	-	0.1
118	91806.58	114905.98	-	0.1
119	91801.19	114910.4	-	0.1
120	91800.18	114909.13	-	0.1
121	91758.13	114943.53	-	0.1
122	91769.67	114957.29	-	0.1
123	91696.32	115005.78	-	0.1
124	91686.85	114985.88	-	0.1
125	91678.05	114958.02	-	0.1
126	91678.66	114956.64	-	0.1
127	91672.79	114934.56	-	0.1
128	91667.64	114917.76	-	0.1
129	91639.7	114935.8	-	0.1
130	91621.4	114932.8	-	0.1
131	91621.3	114933.86	-	0.1
132	91618.95	114949.45	-	0.1
133	91617.68	114957.37	-	0.1
134	91618.6	114965.46	-	0.1
135	91619.19	114968.86	-	0.1
136	91620.8	114973.03	-	0.1
137	91621.45	114974.73	-	0.1
138	91624.63	114981.82	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
139	91625.7	114984.2	-	0.1
1	91615.93	114987.65	-	0.1
1	91790.1	114899.49	-	0.1
2	91784.62	114903.53	-	0.1
3	91789.68	114909.68	-	0.1
4	91795.07	114905.38	-	0.1
1	91790.1	114899.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/82



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/83



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/84



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/85



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

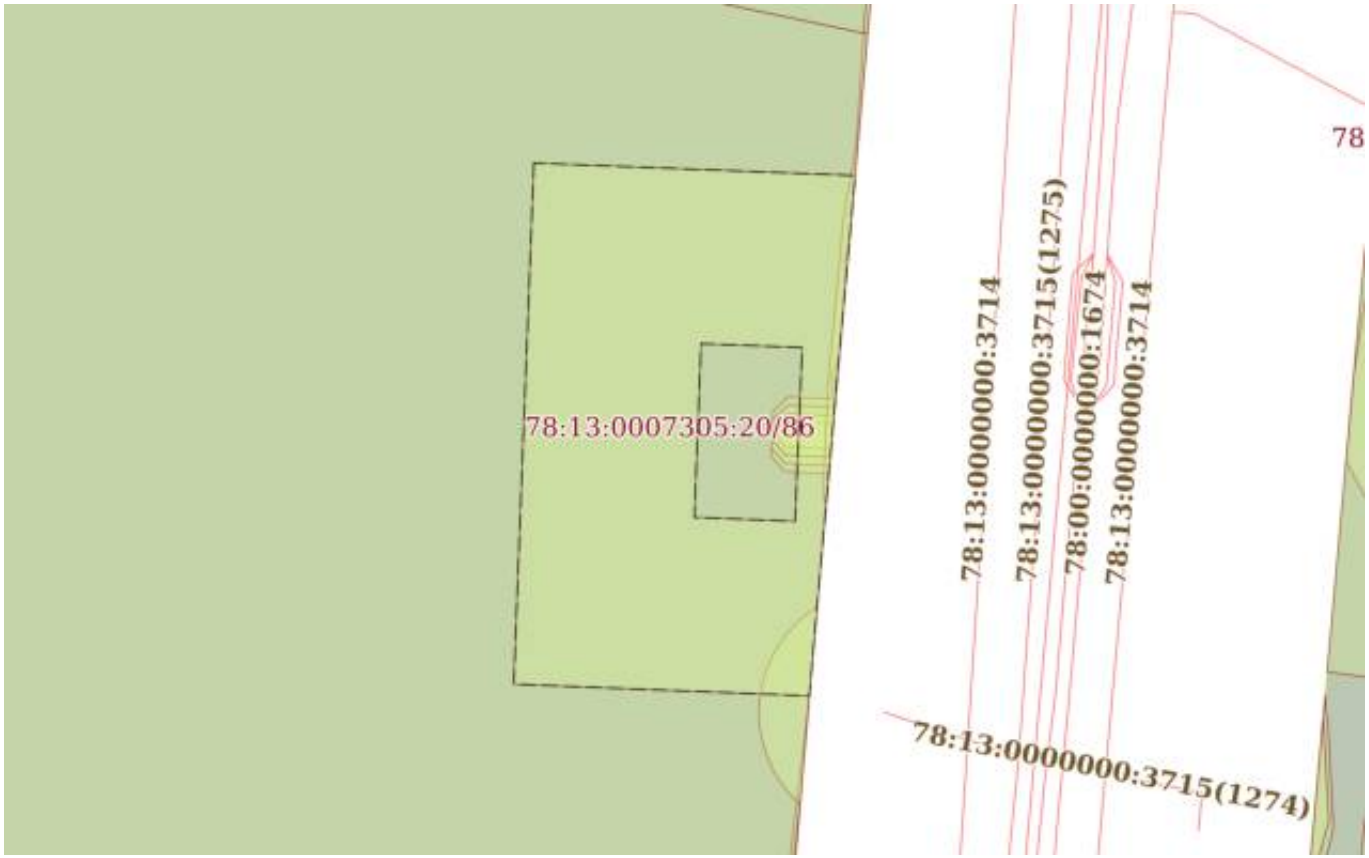
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/86



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

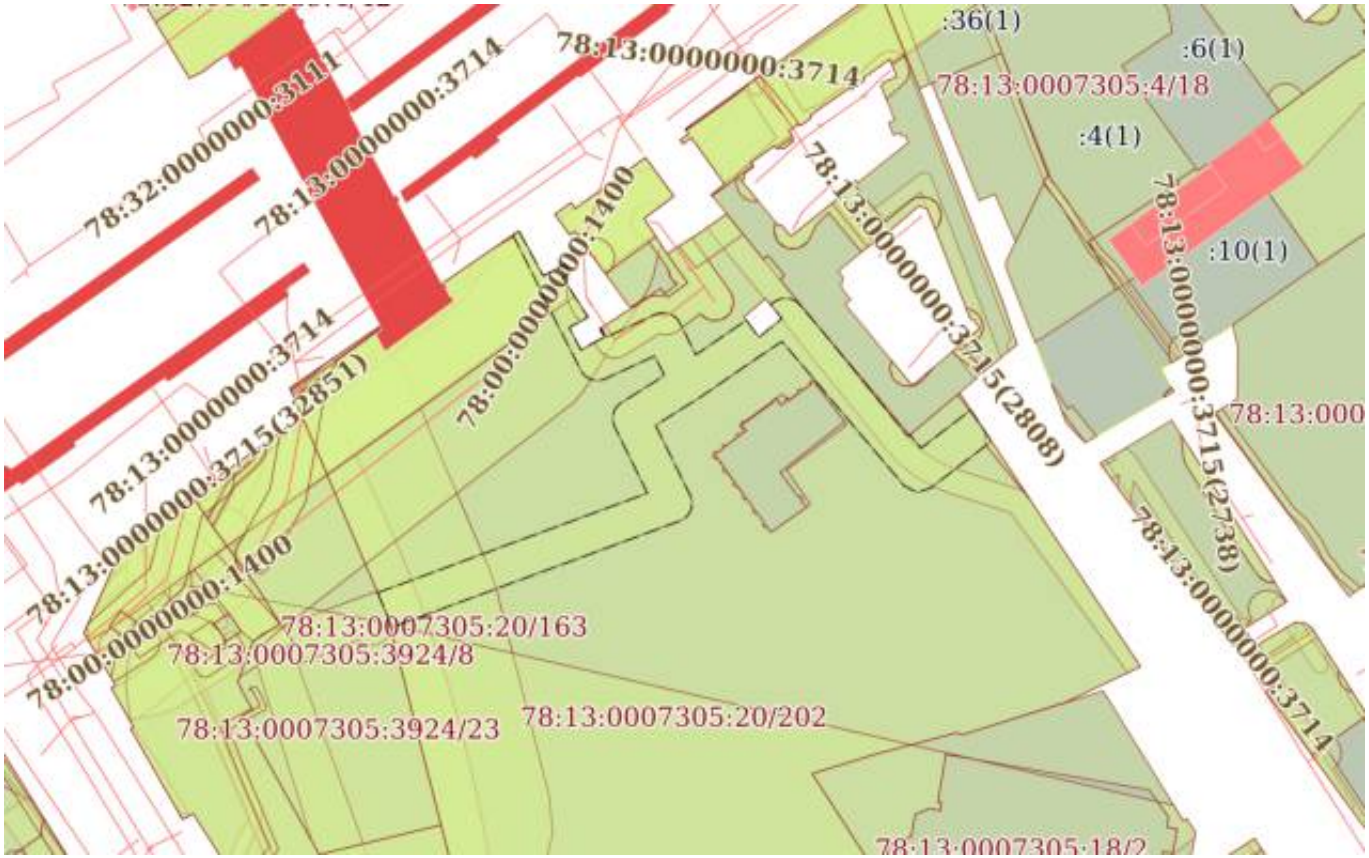
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/87



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/88



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

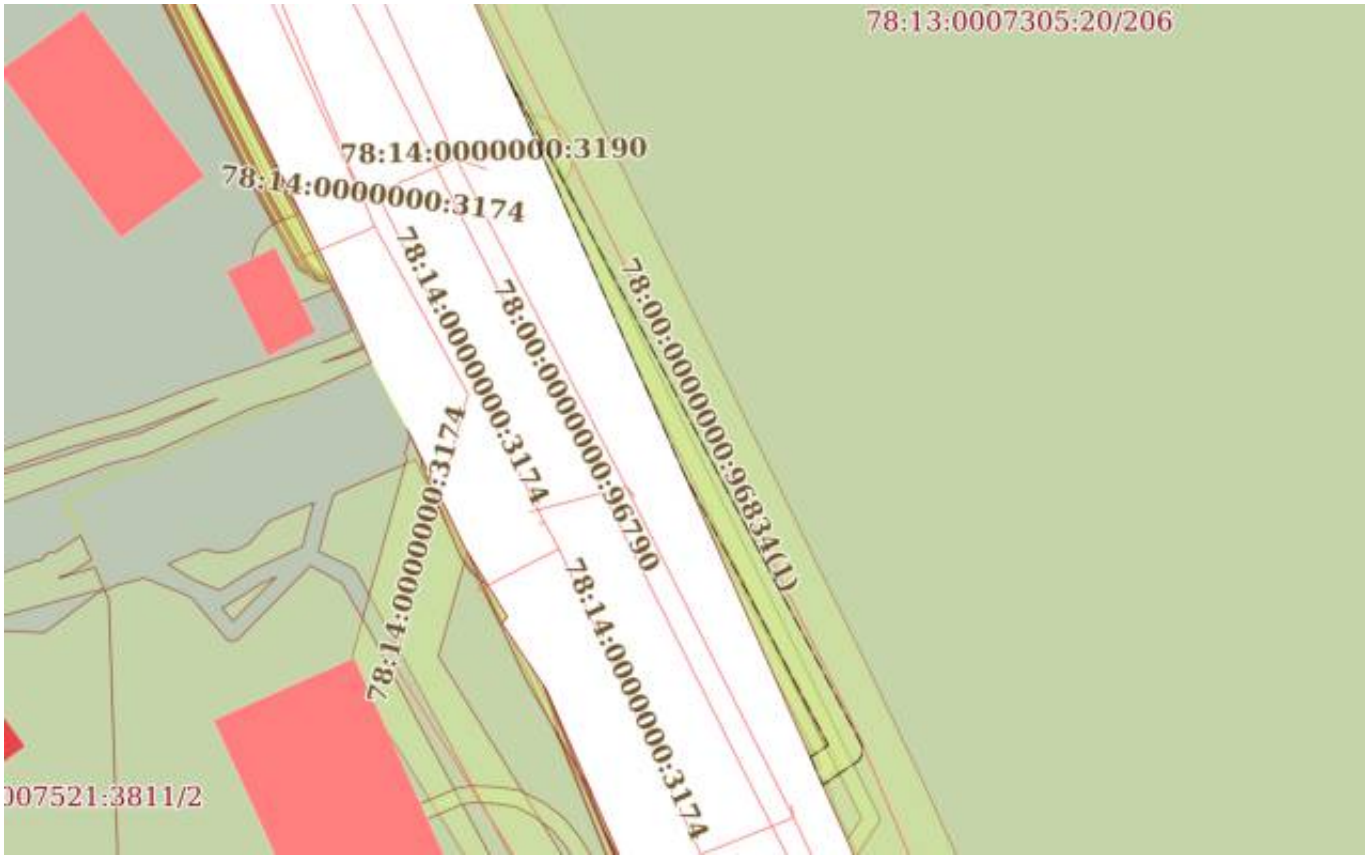
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/89



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/90



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

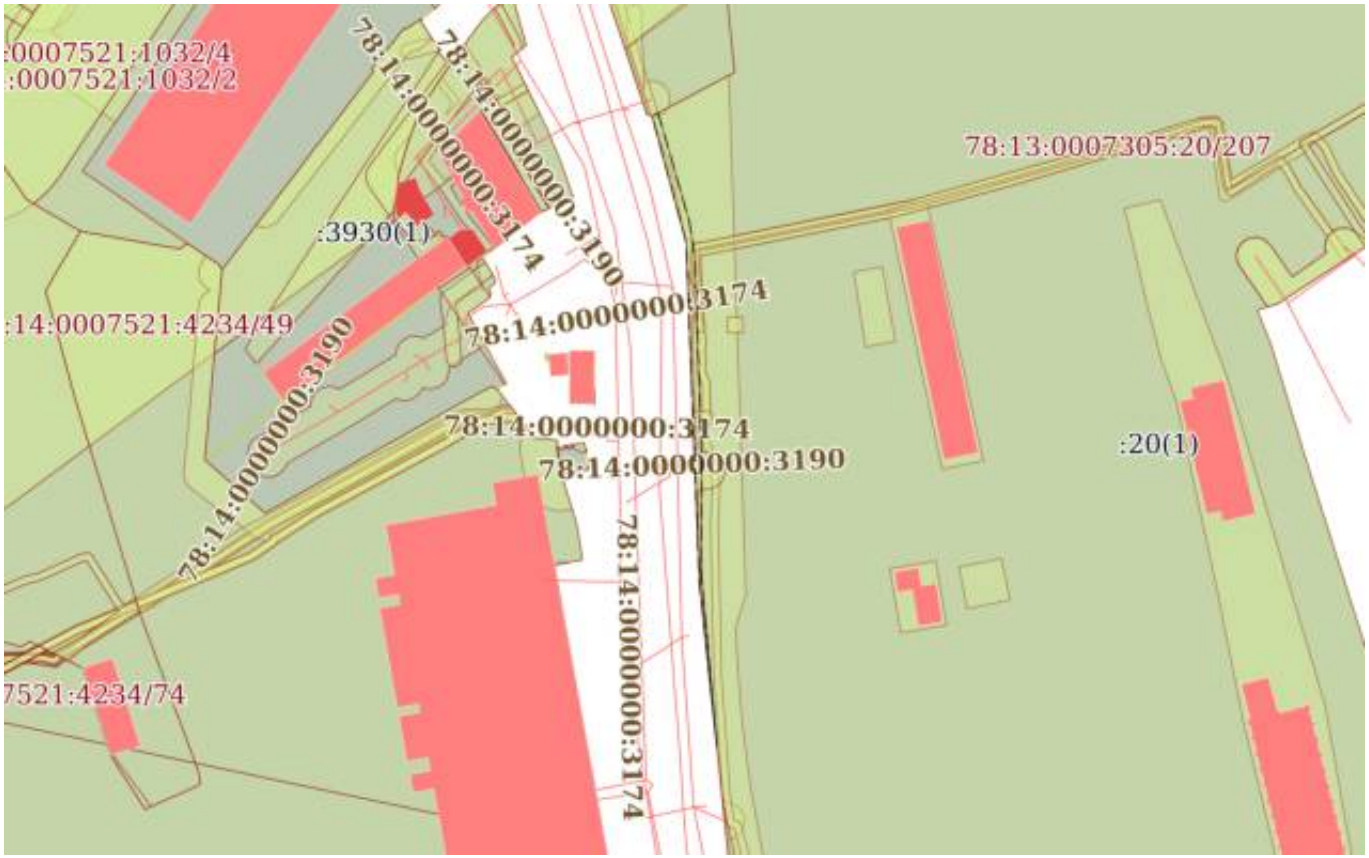
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/91



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/92



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

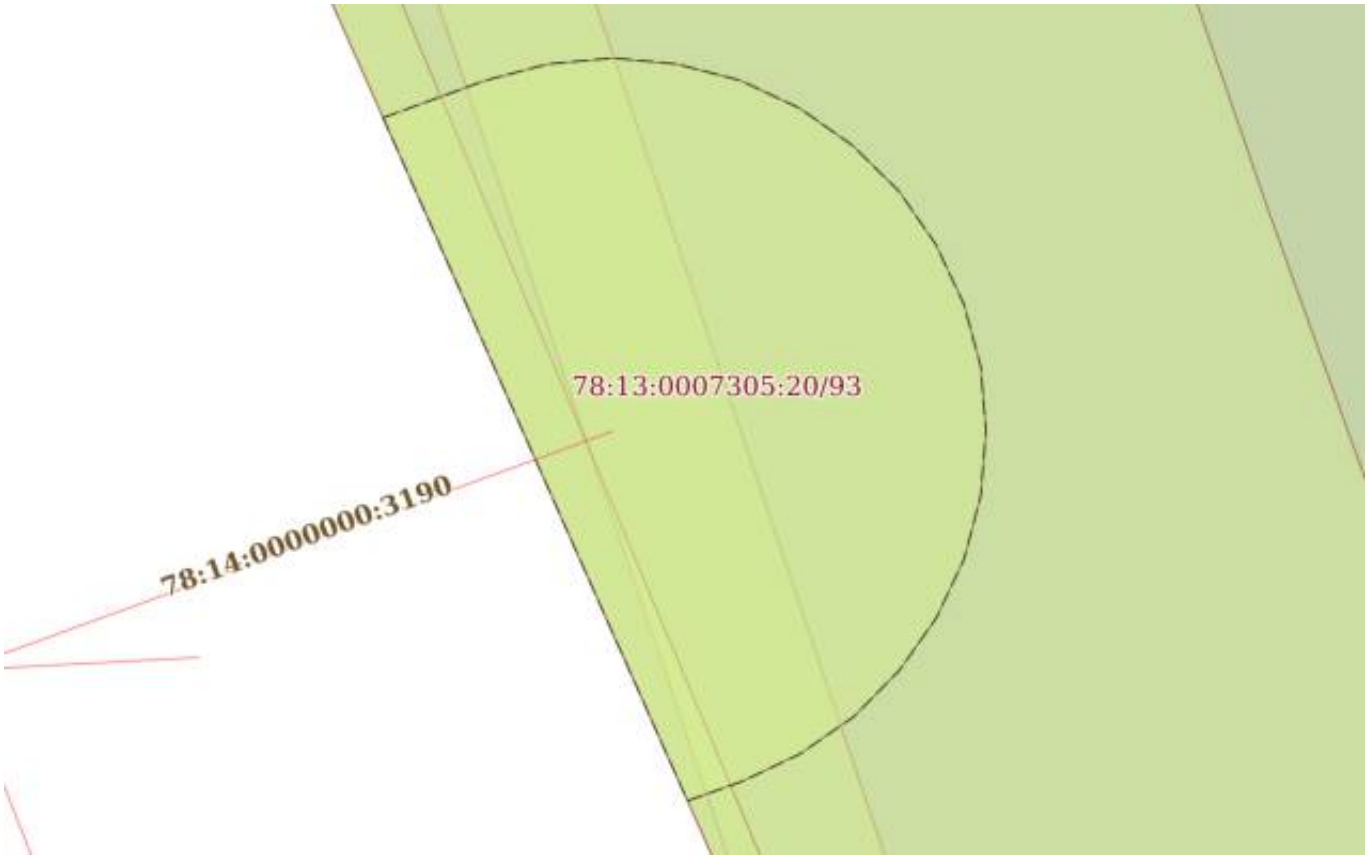
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/93



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/94



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/95



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

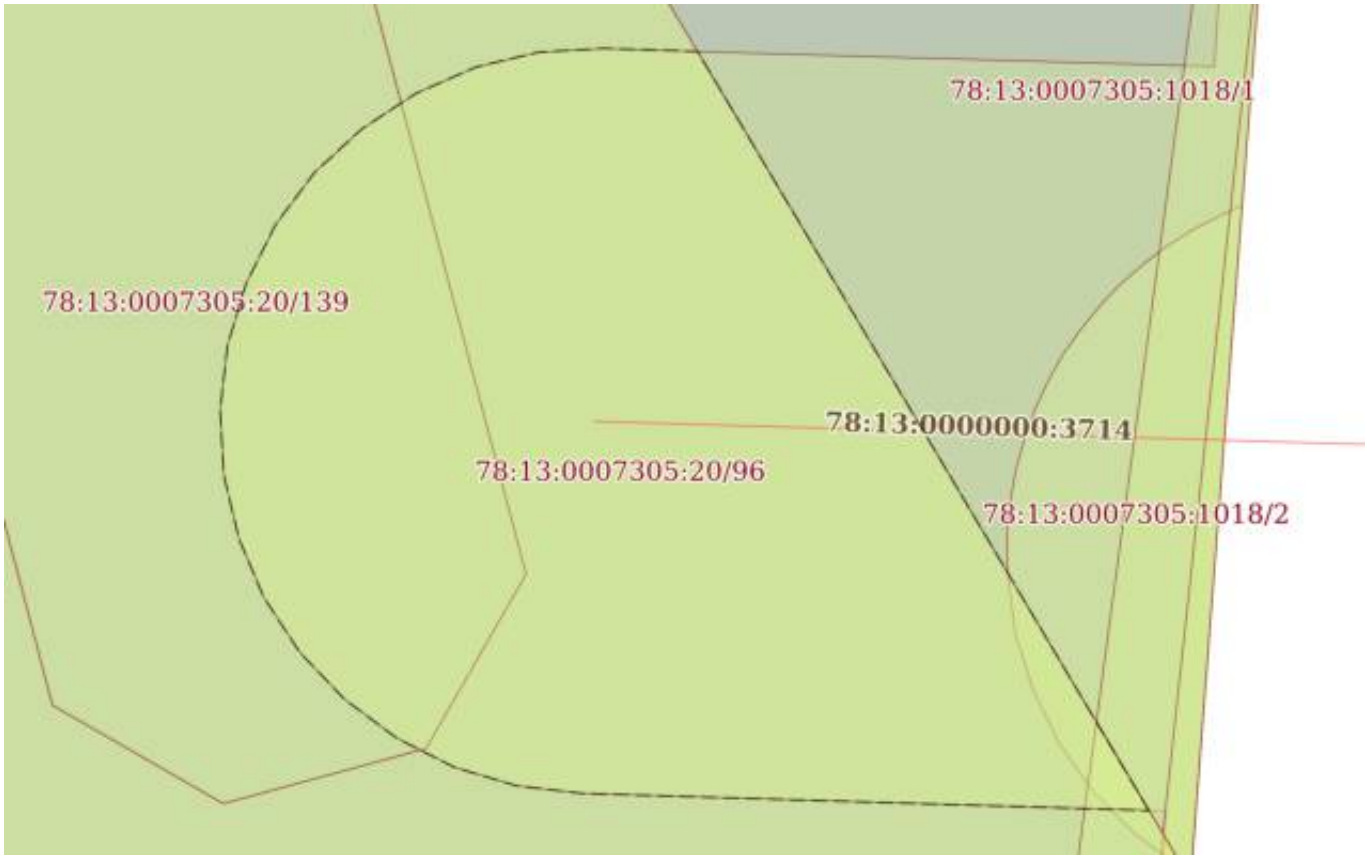
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/96



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

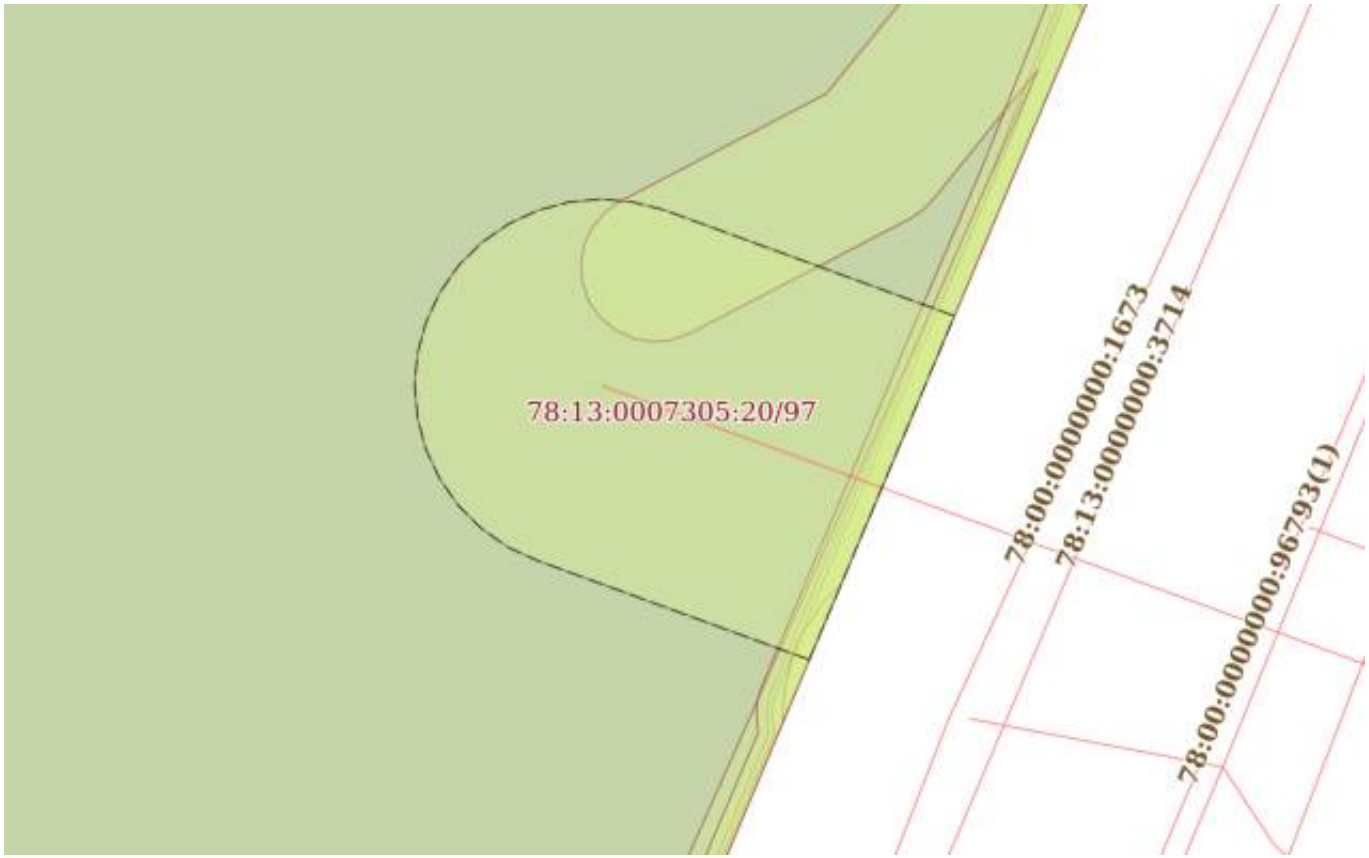
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/97



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

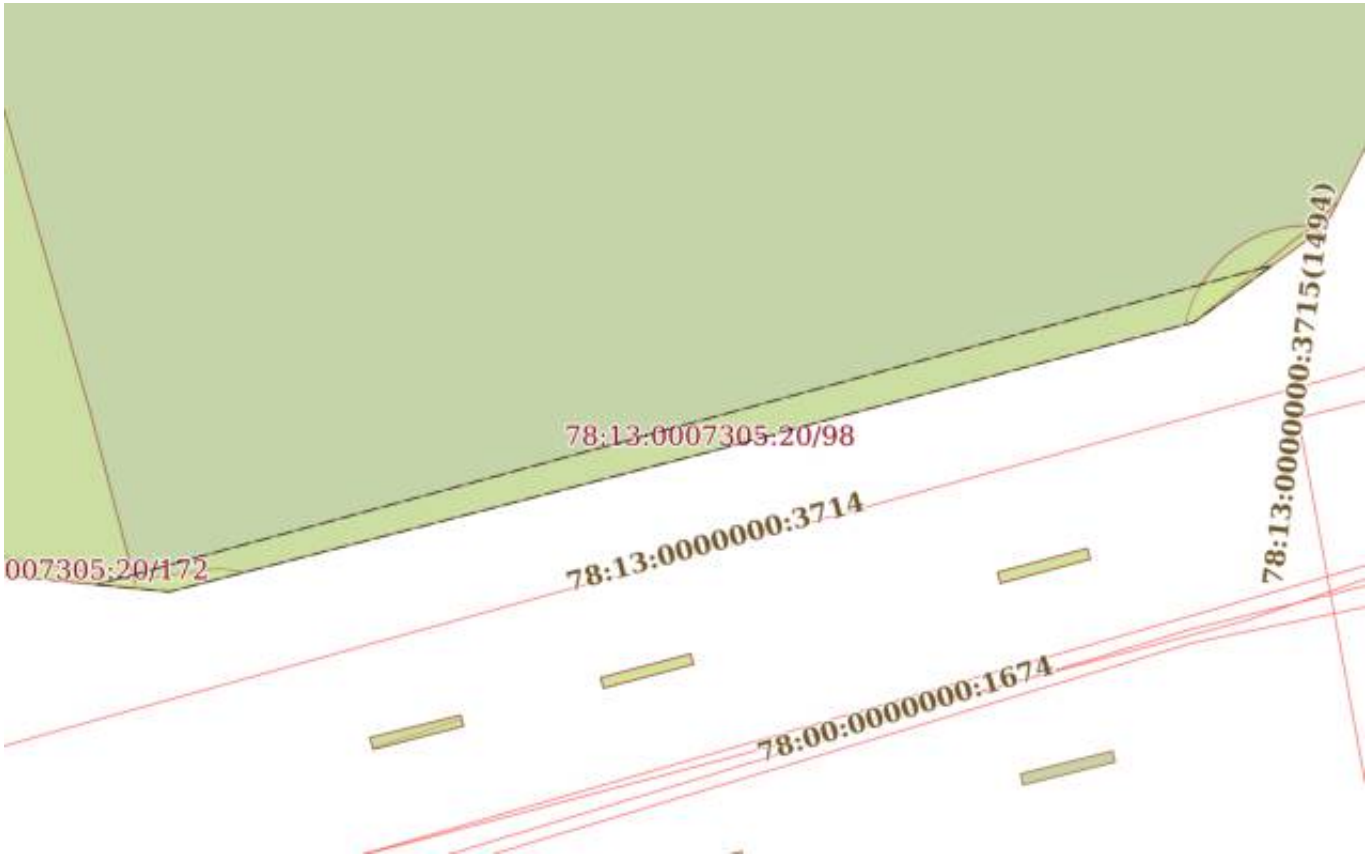
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/98



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

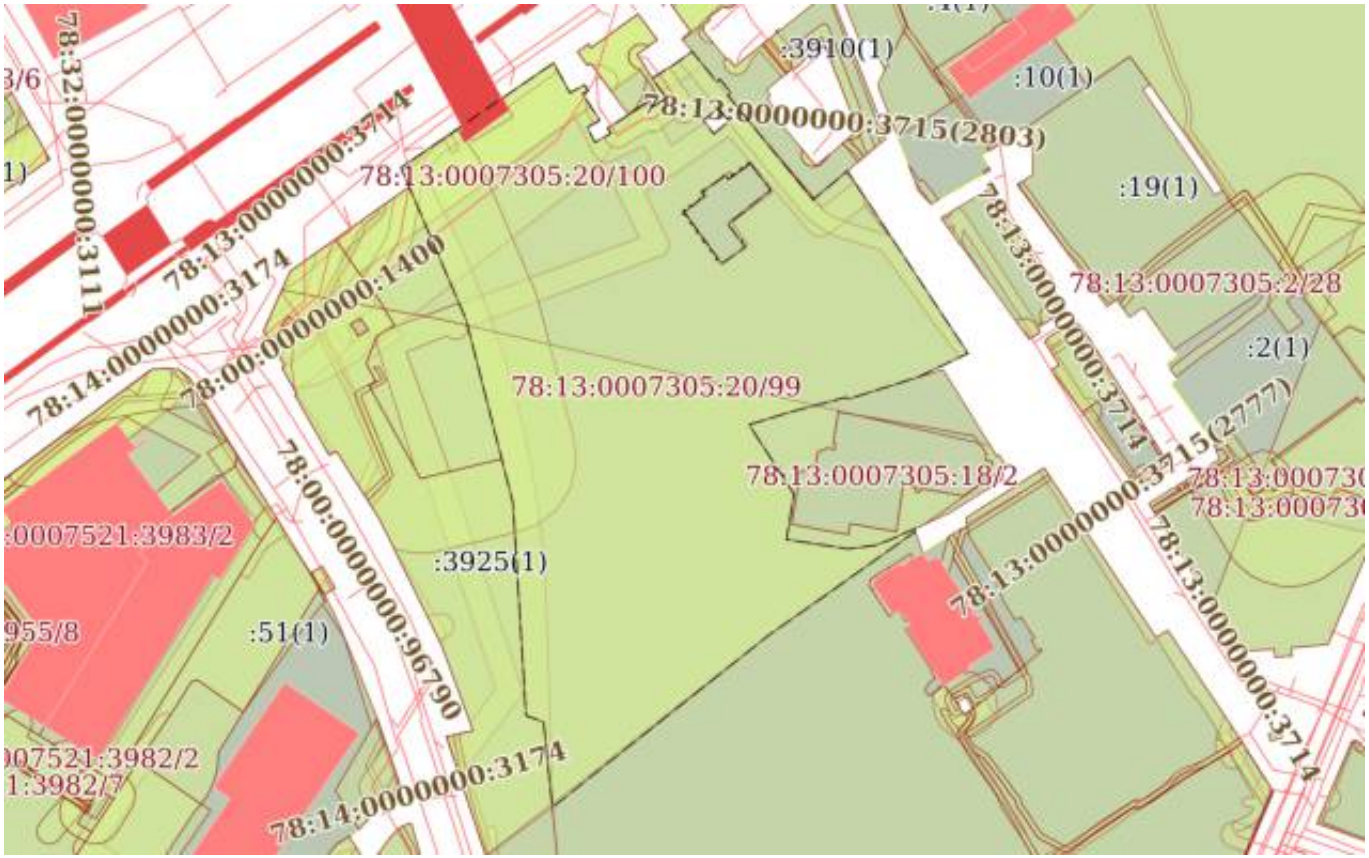
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/99



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

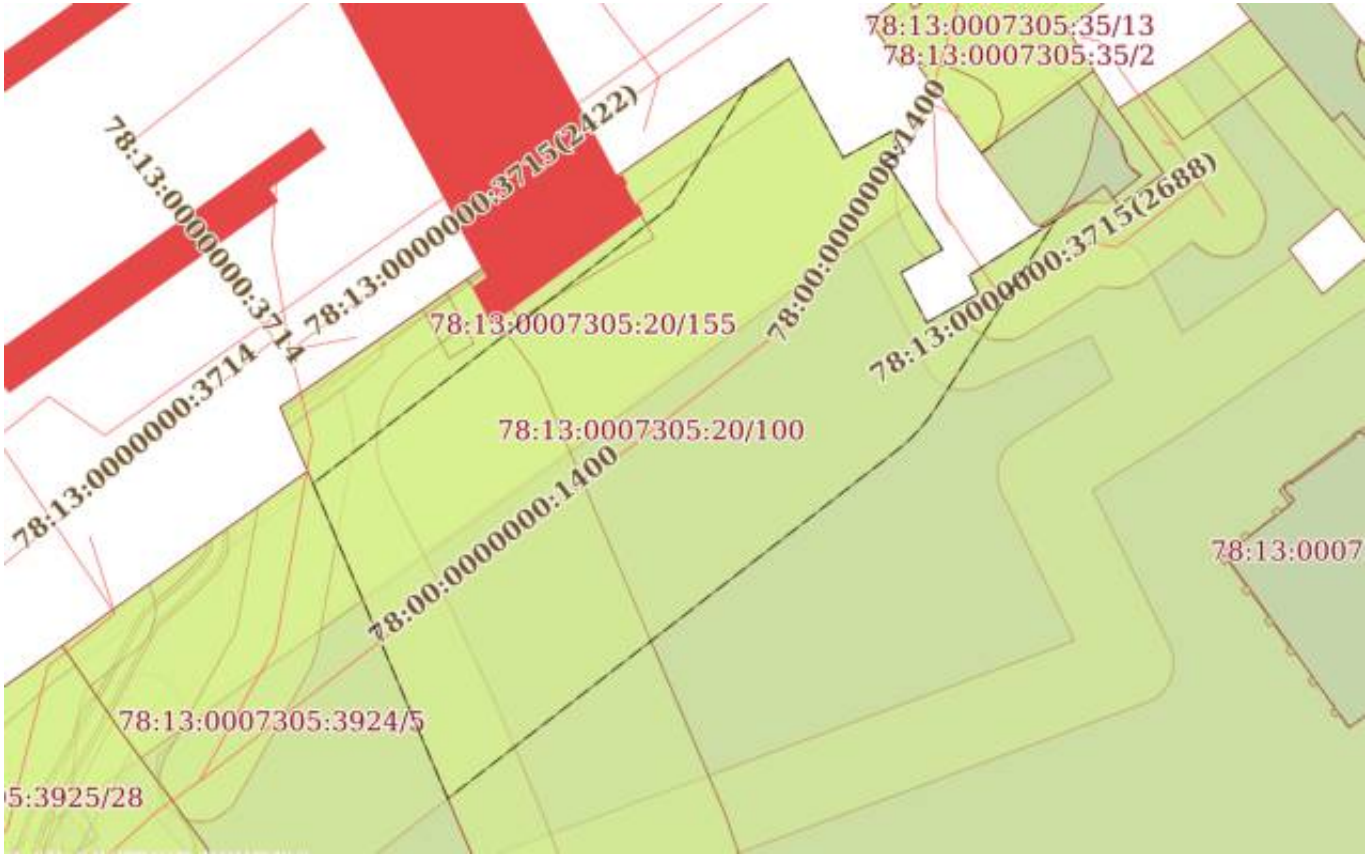
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/100



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/101



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

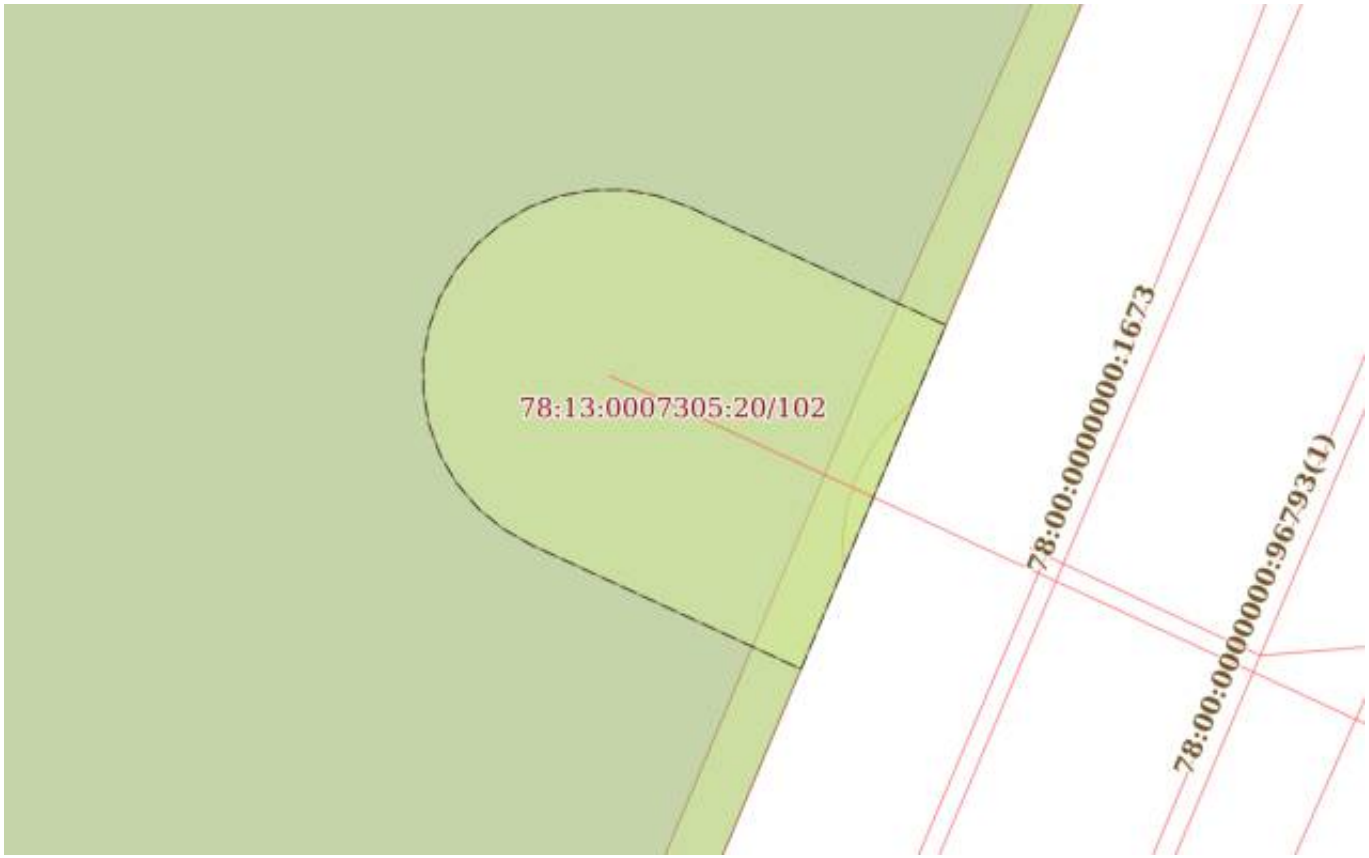
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/102



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/103



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

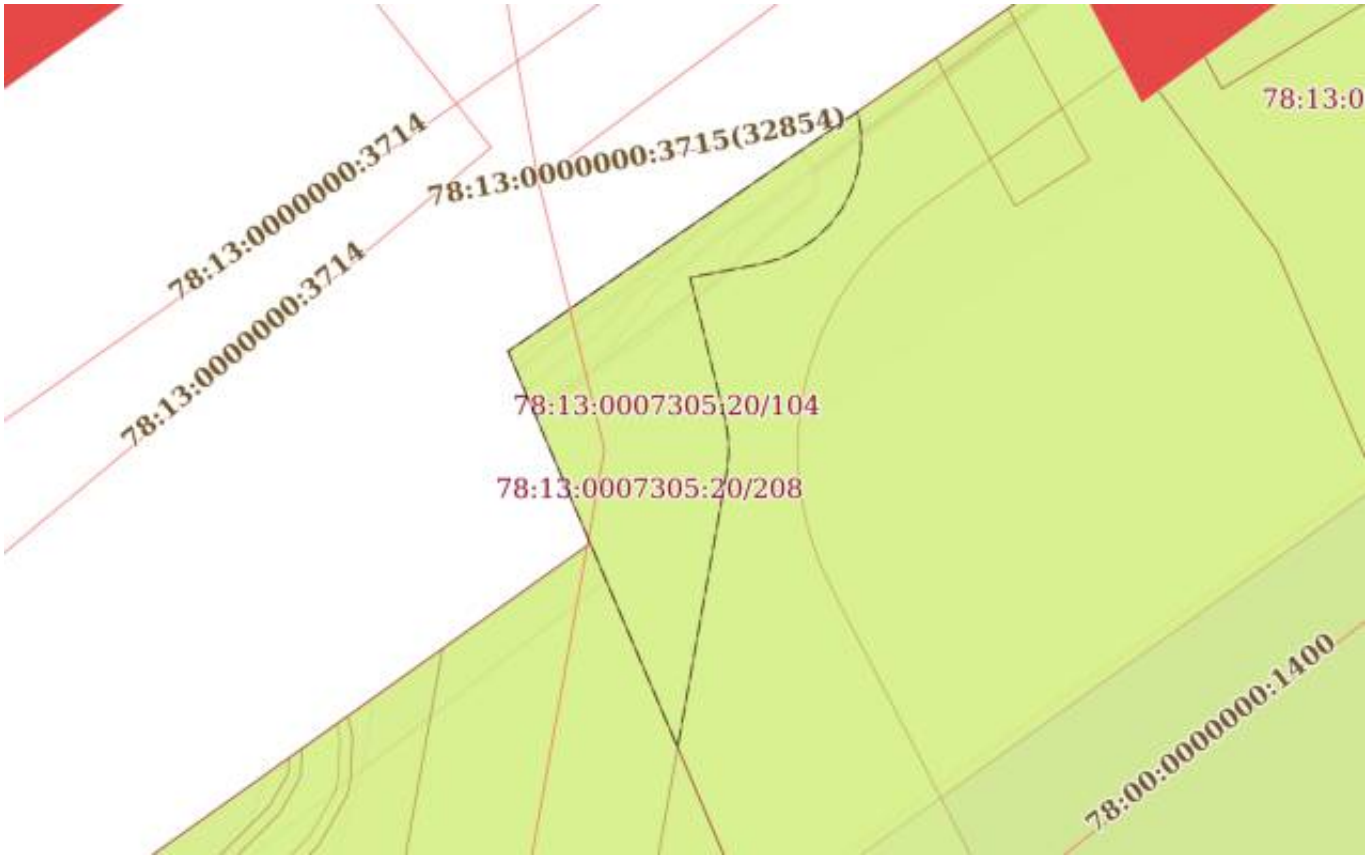
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/104



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

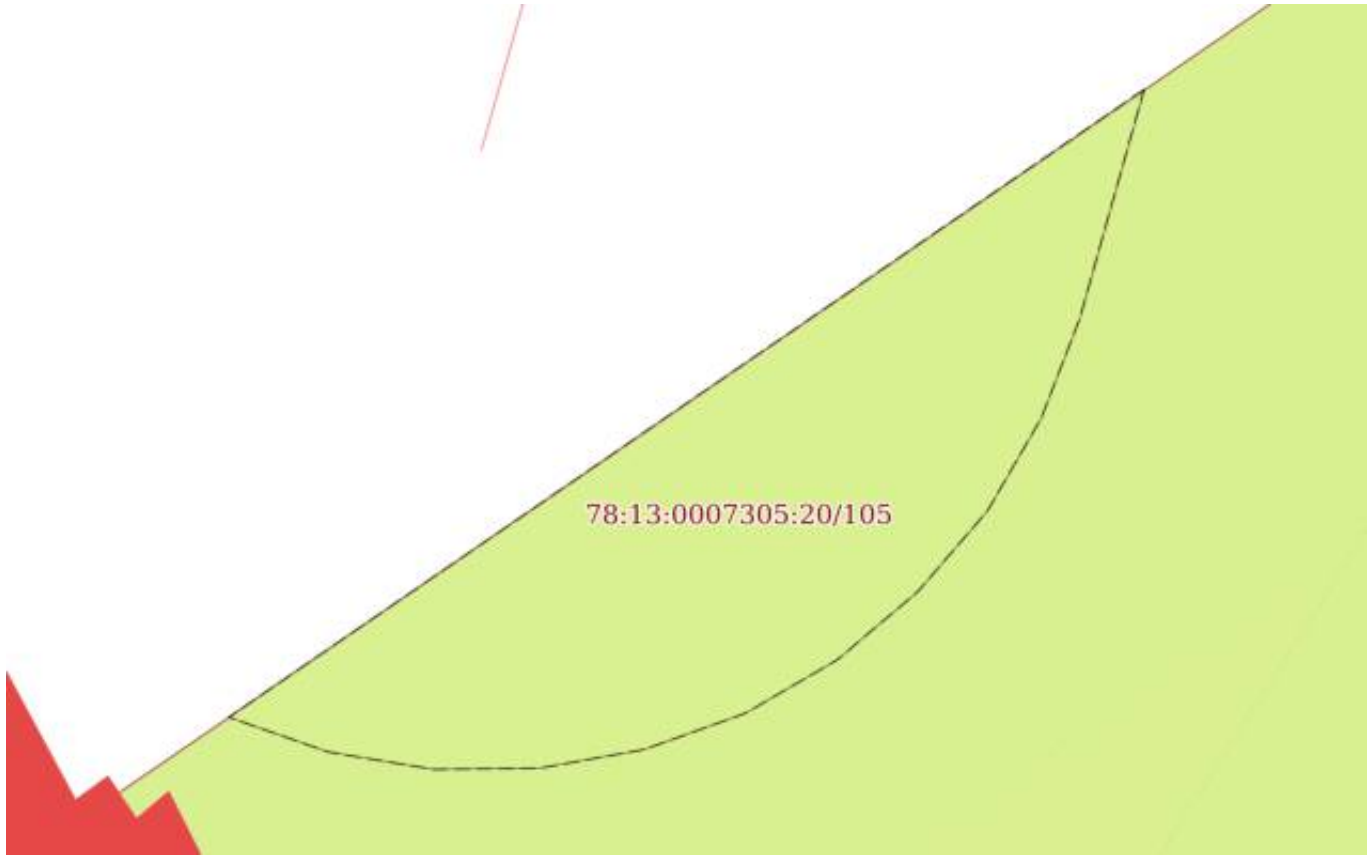
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/105



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

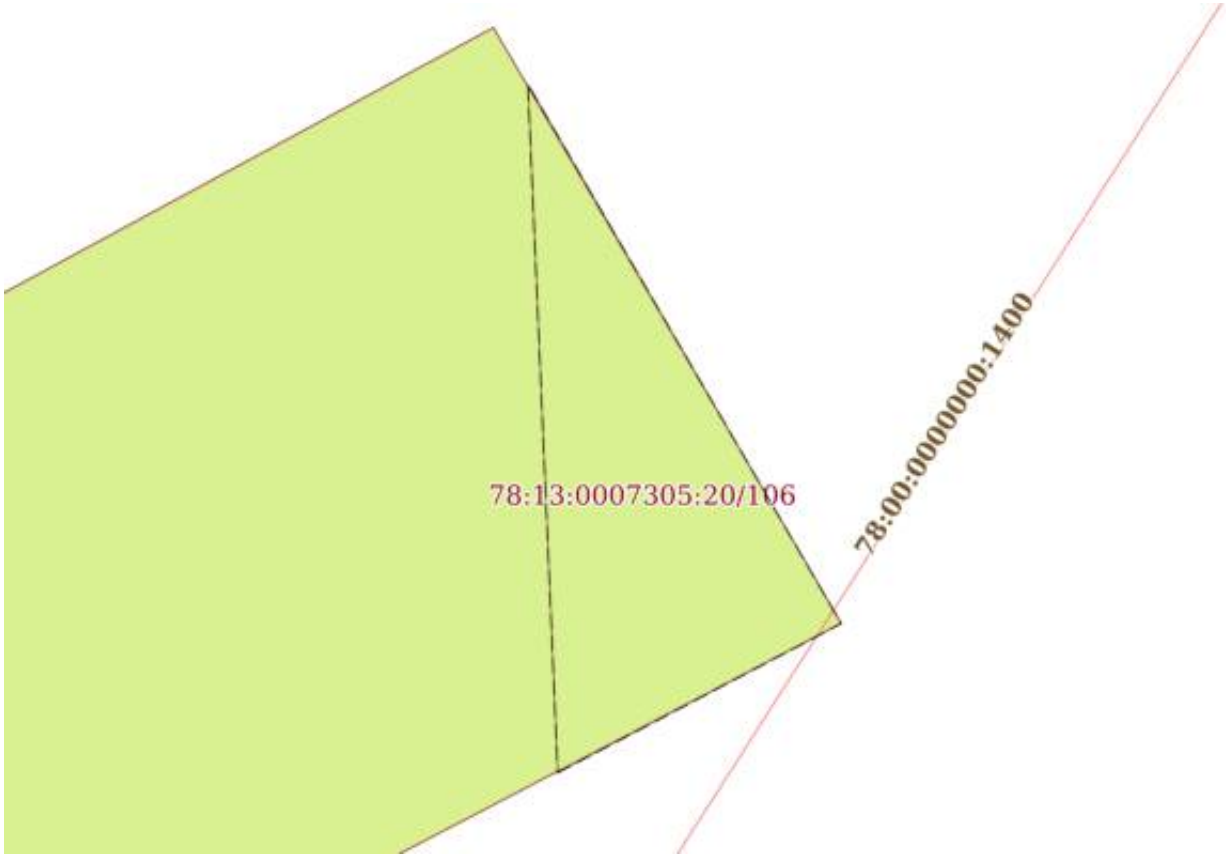
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/106



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/107



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/108



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

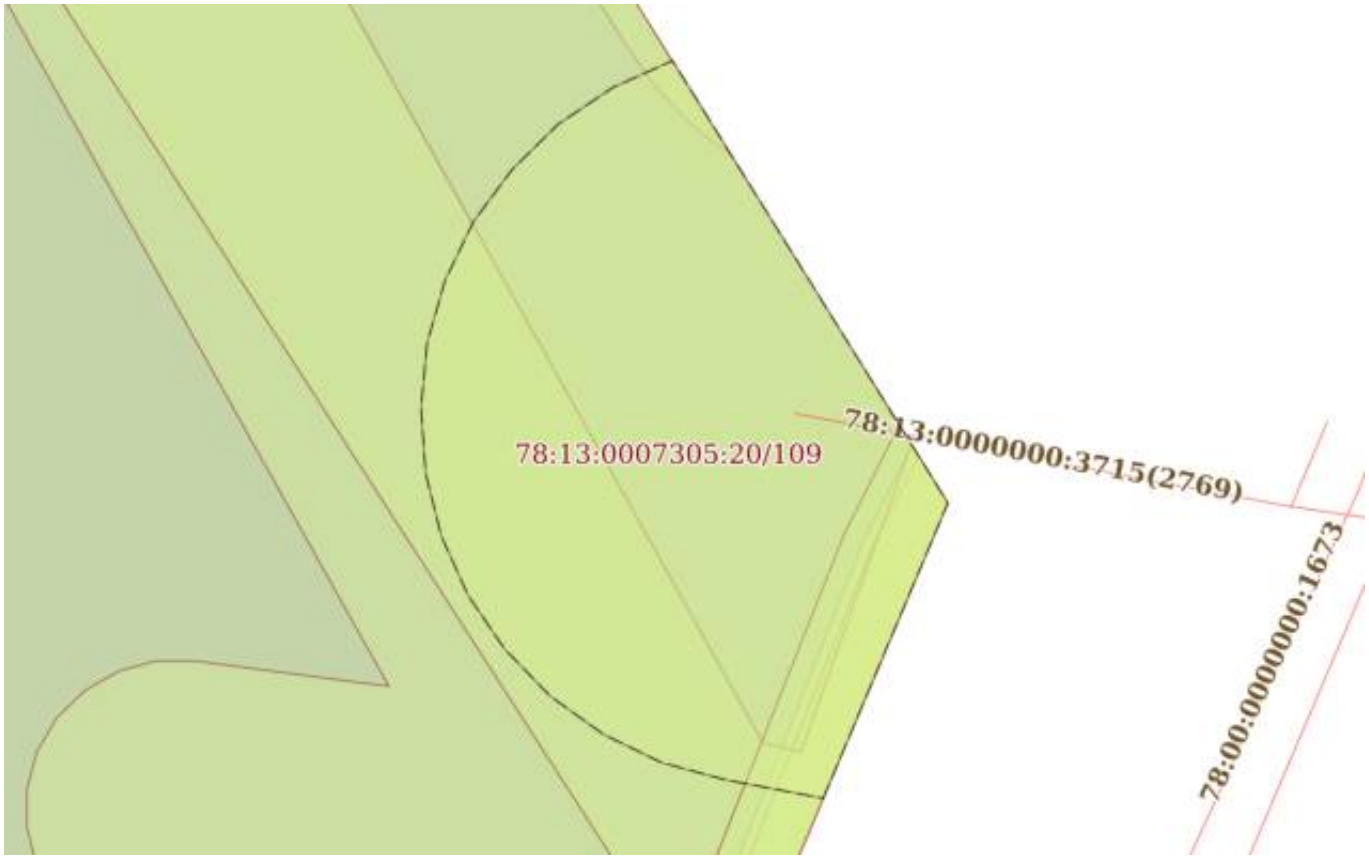
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/109



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

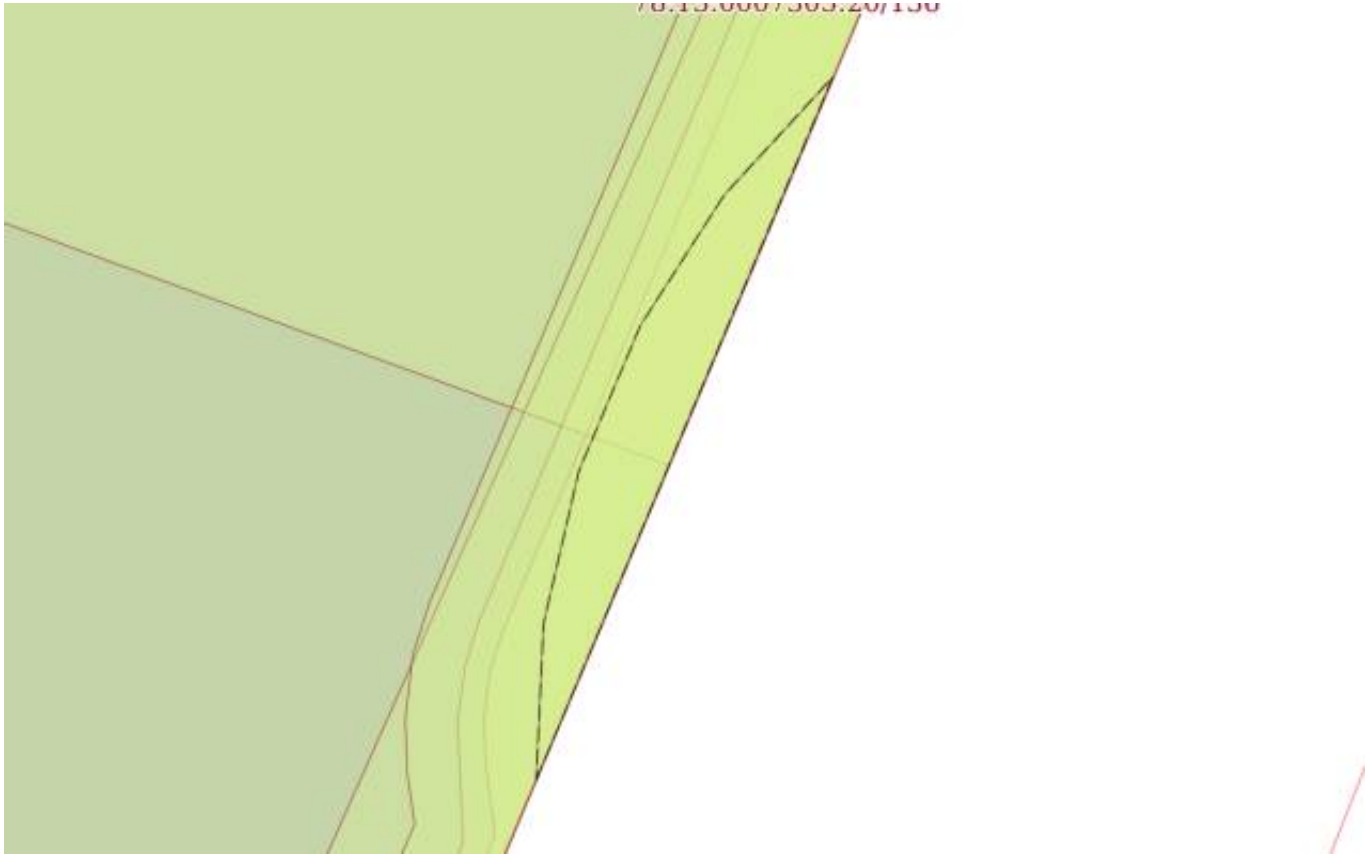
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/110



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/111



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

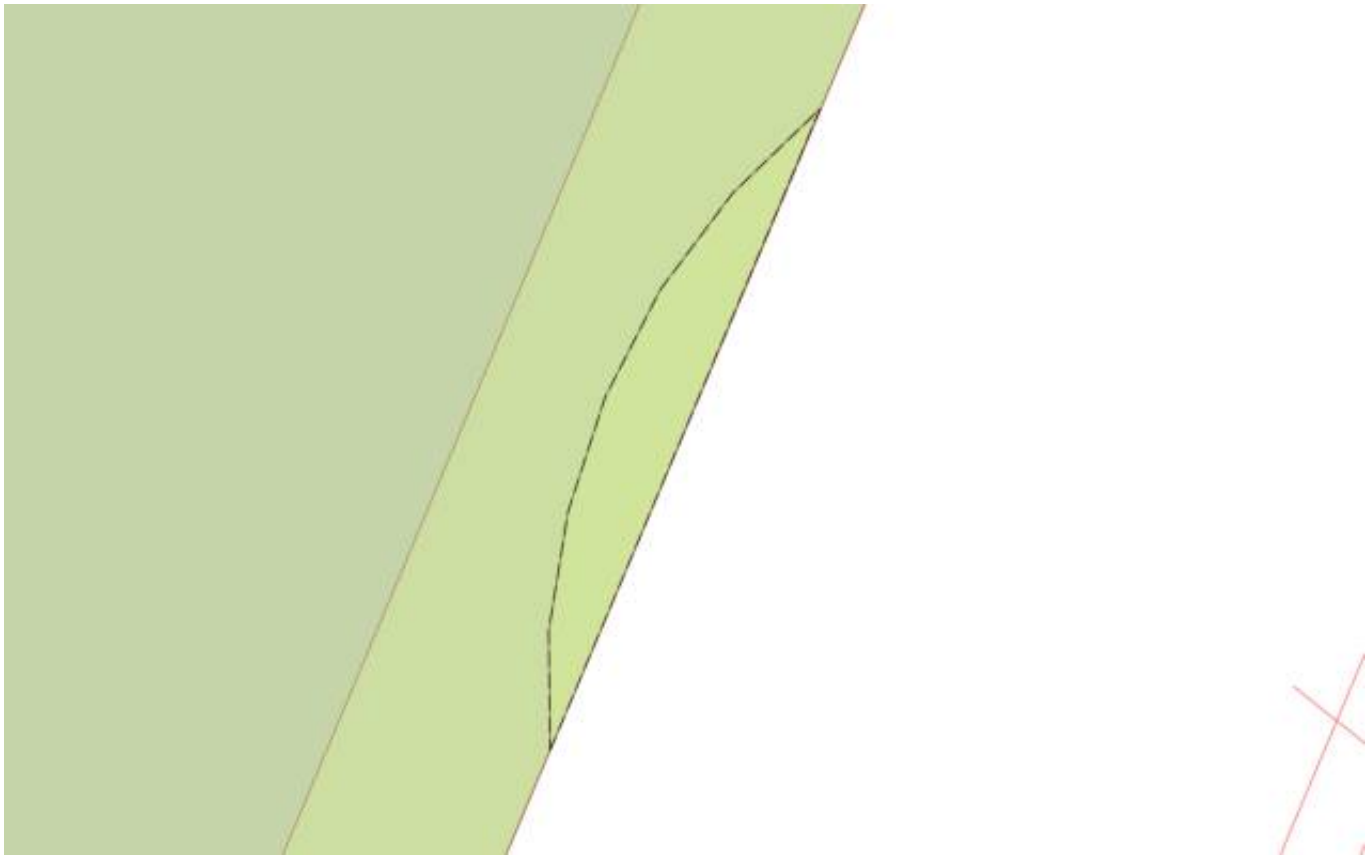
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/112



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

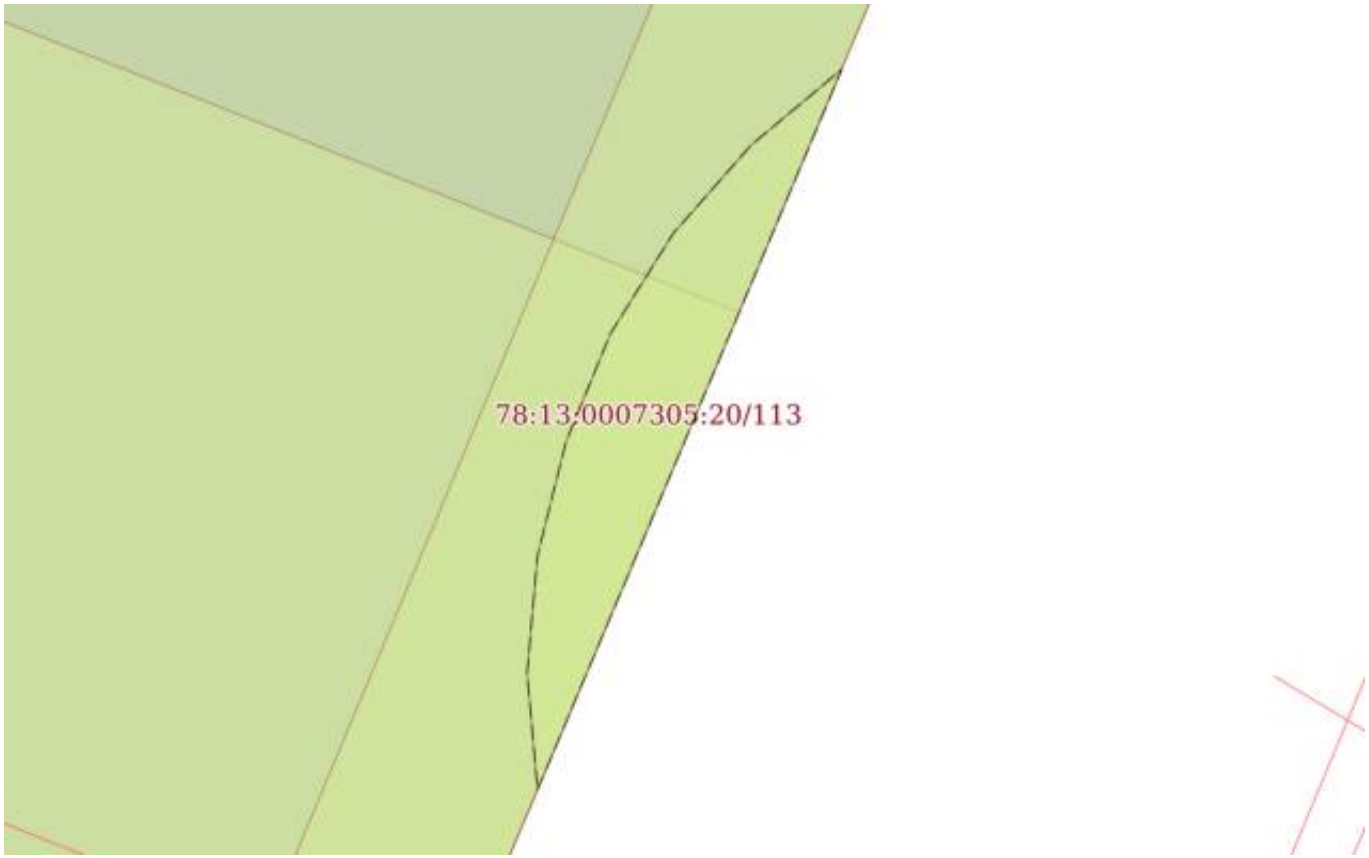
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/113



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

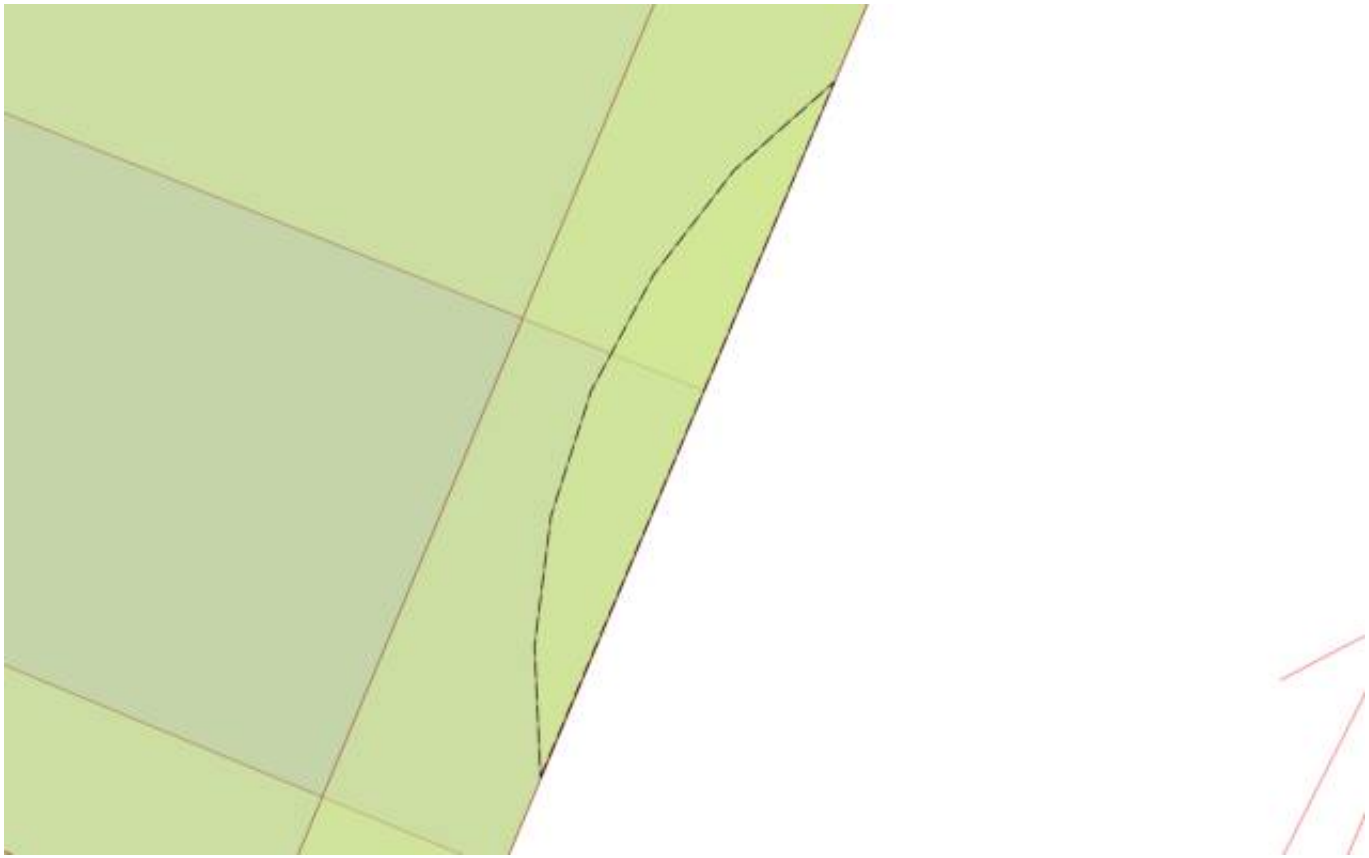
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/114



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/115



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

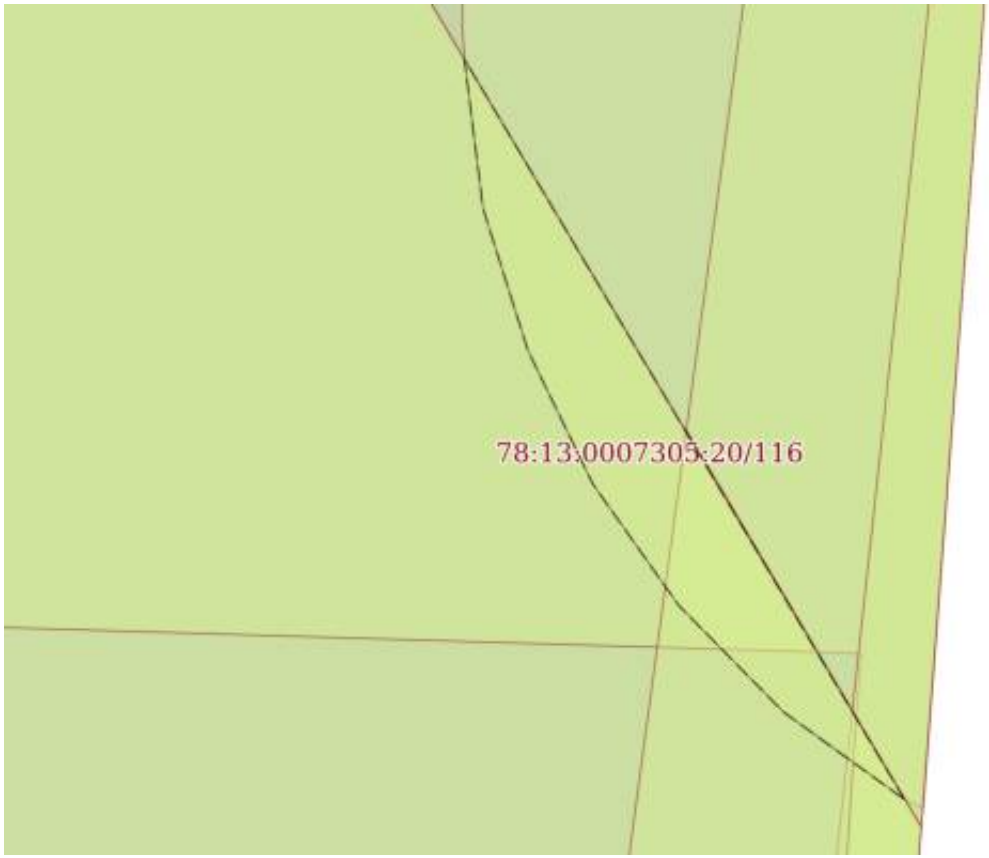
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/116



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/117



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

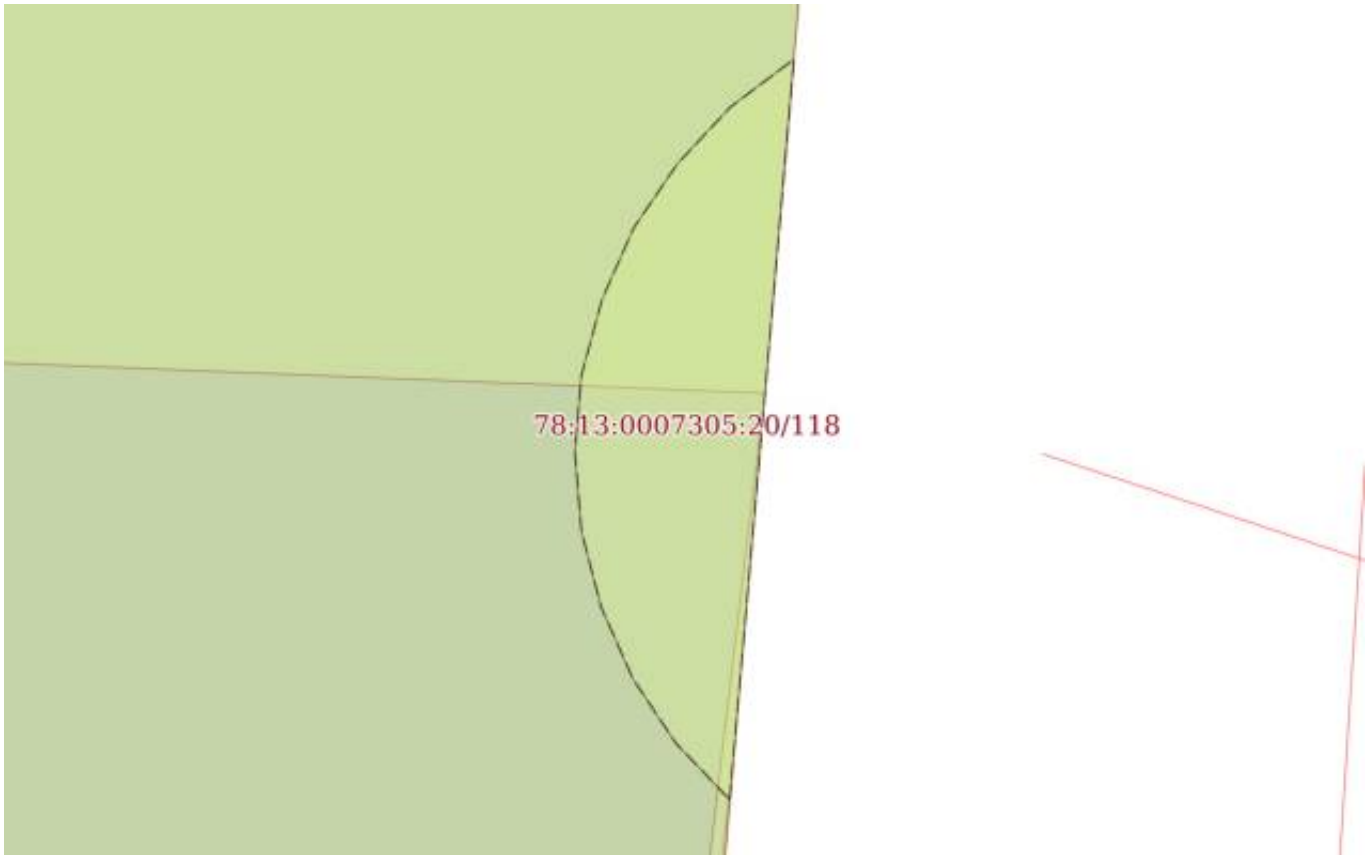
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/118



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

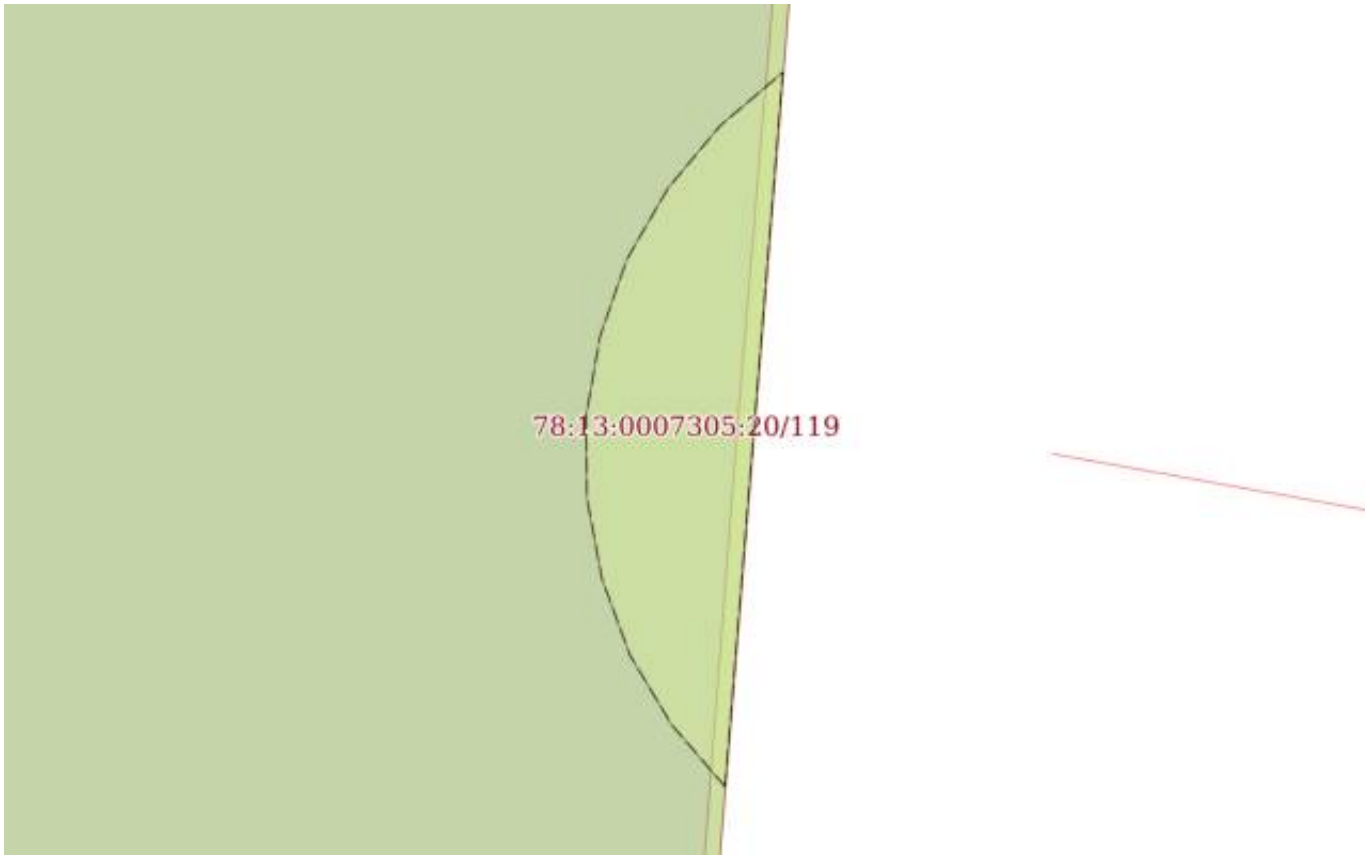
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/119



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

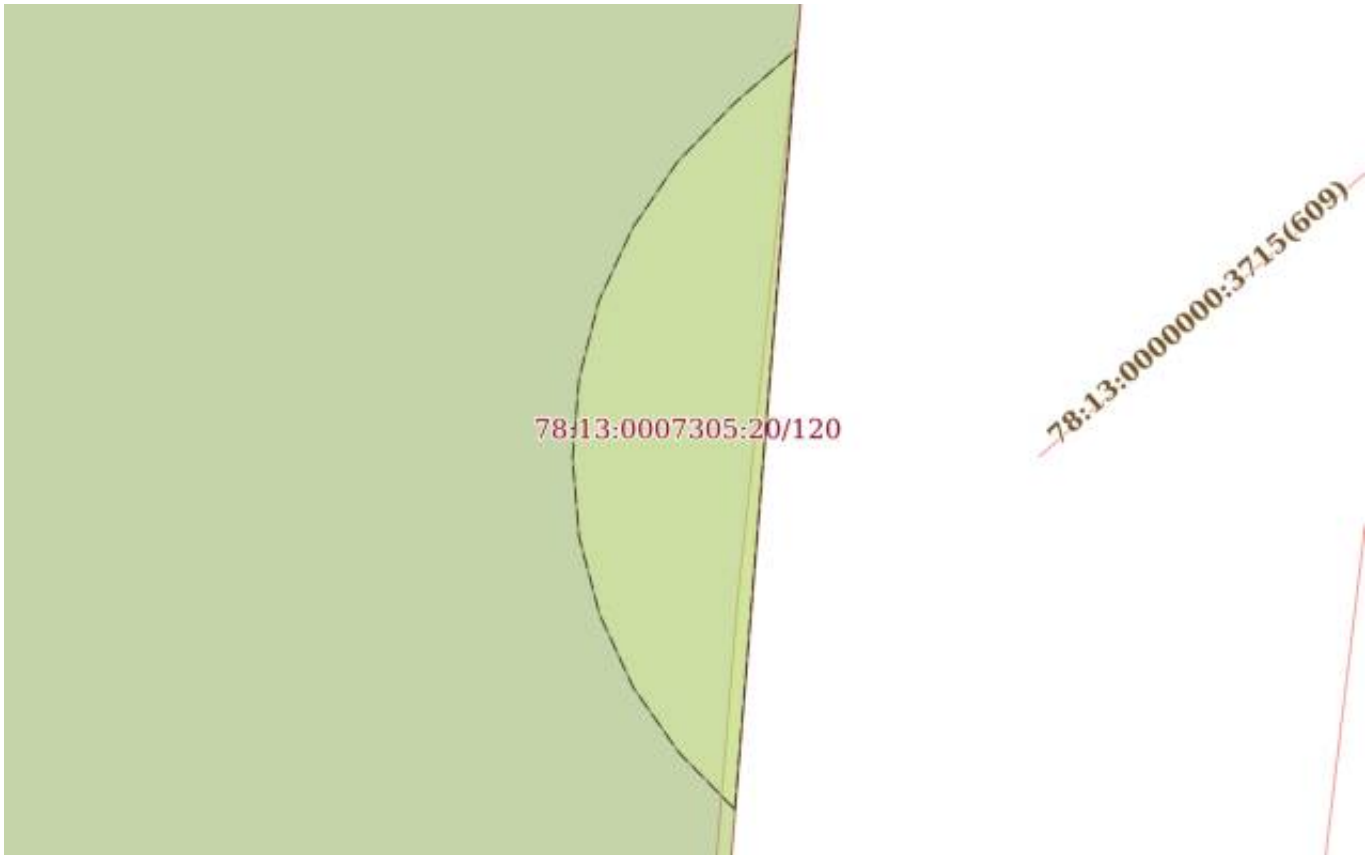
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/120



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

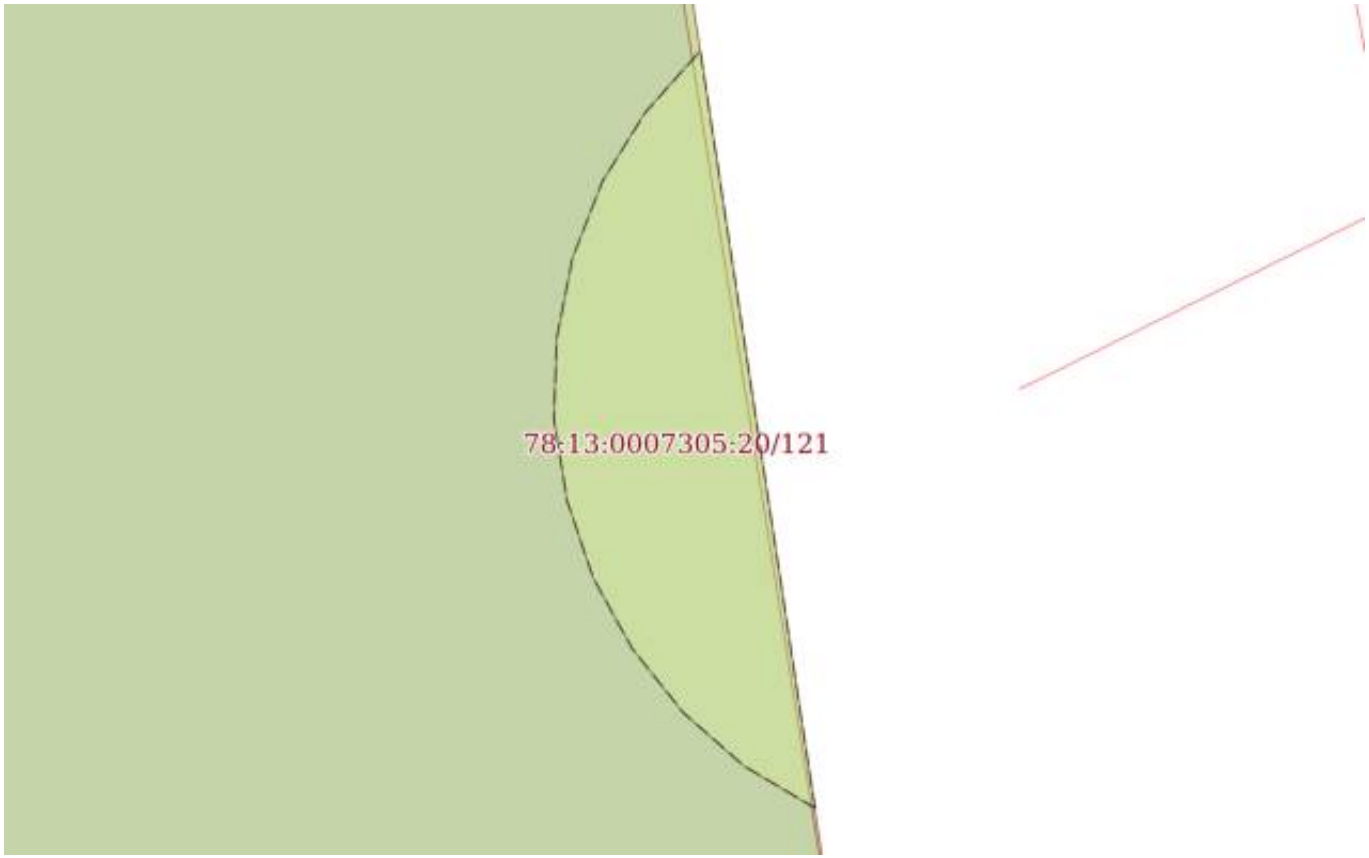
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/121



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

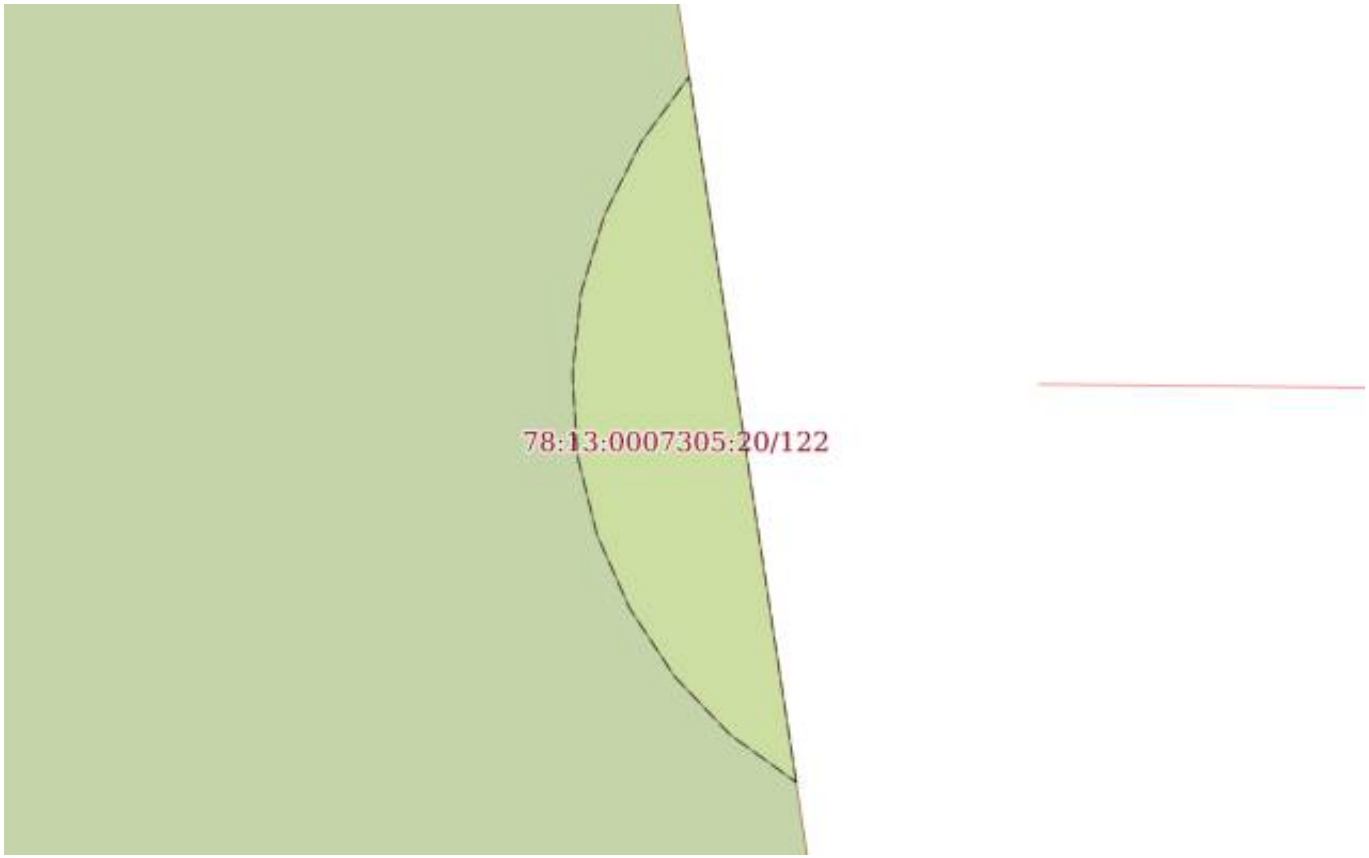
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/122



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/123



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

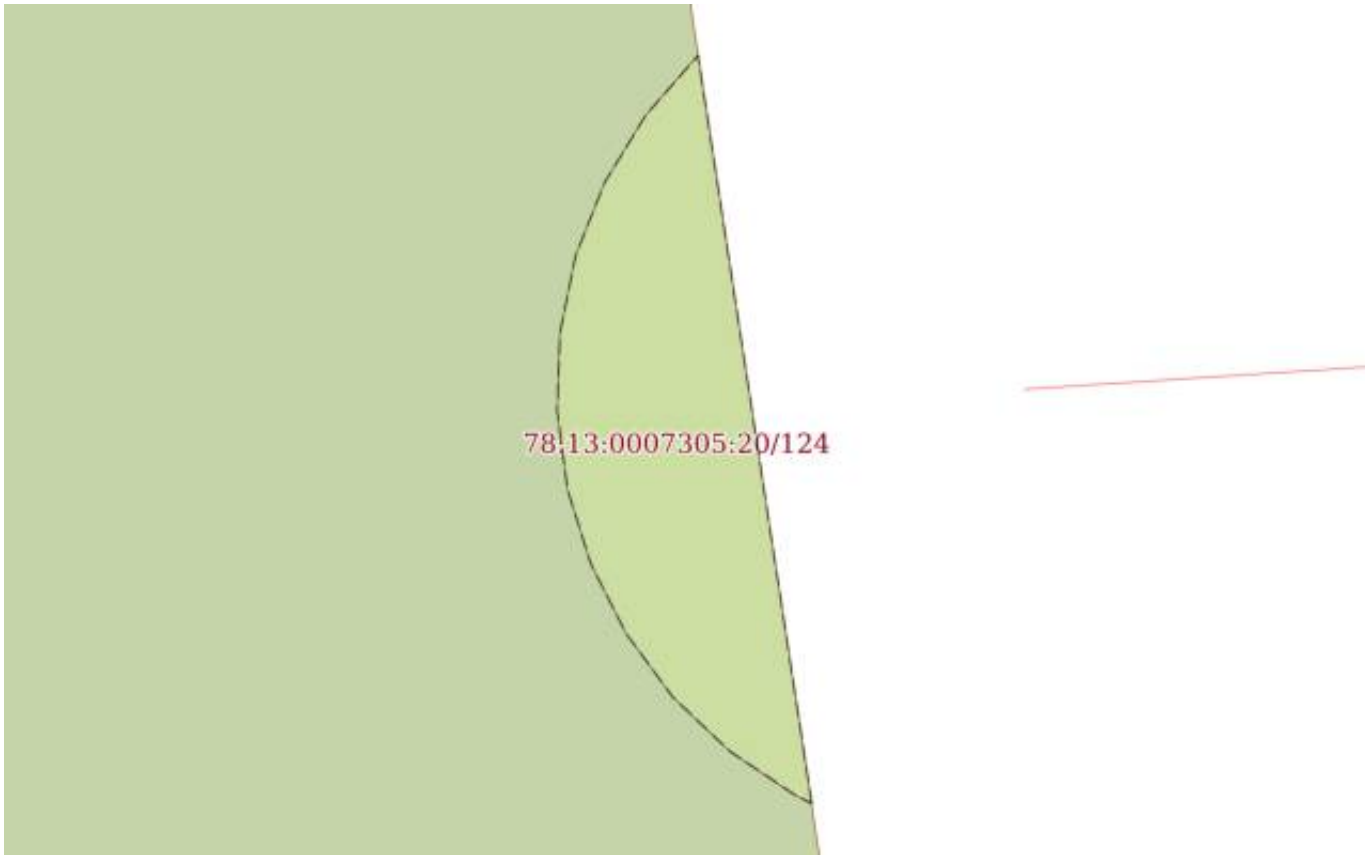
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/124



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

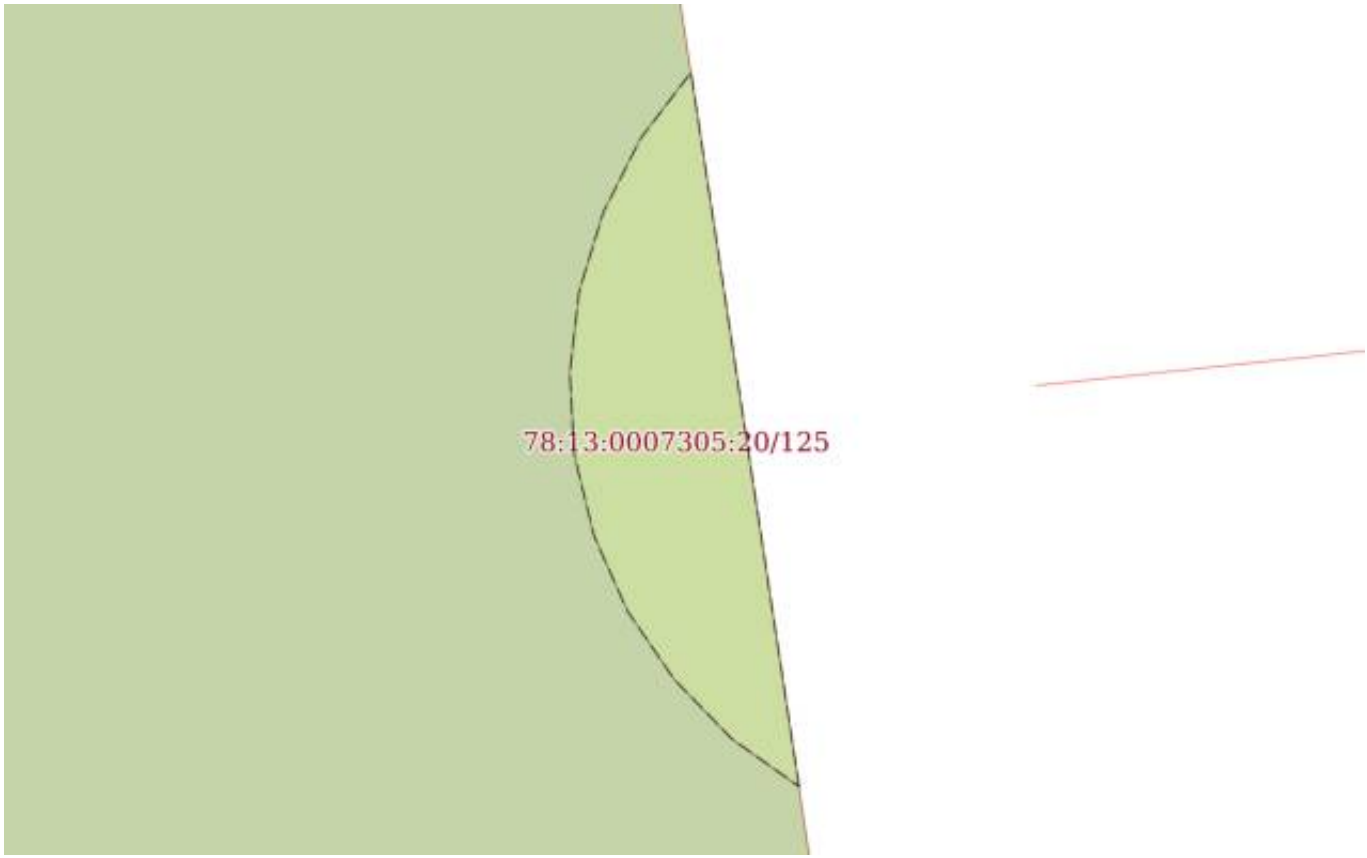
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/125



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

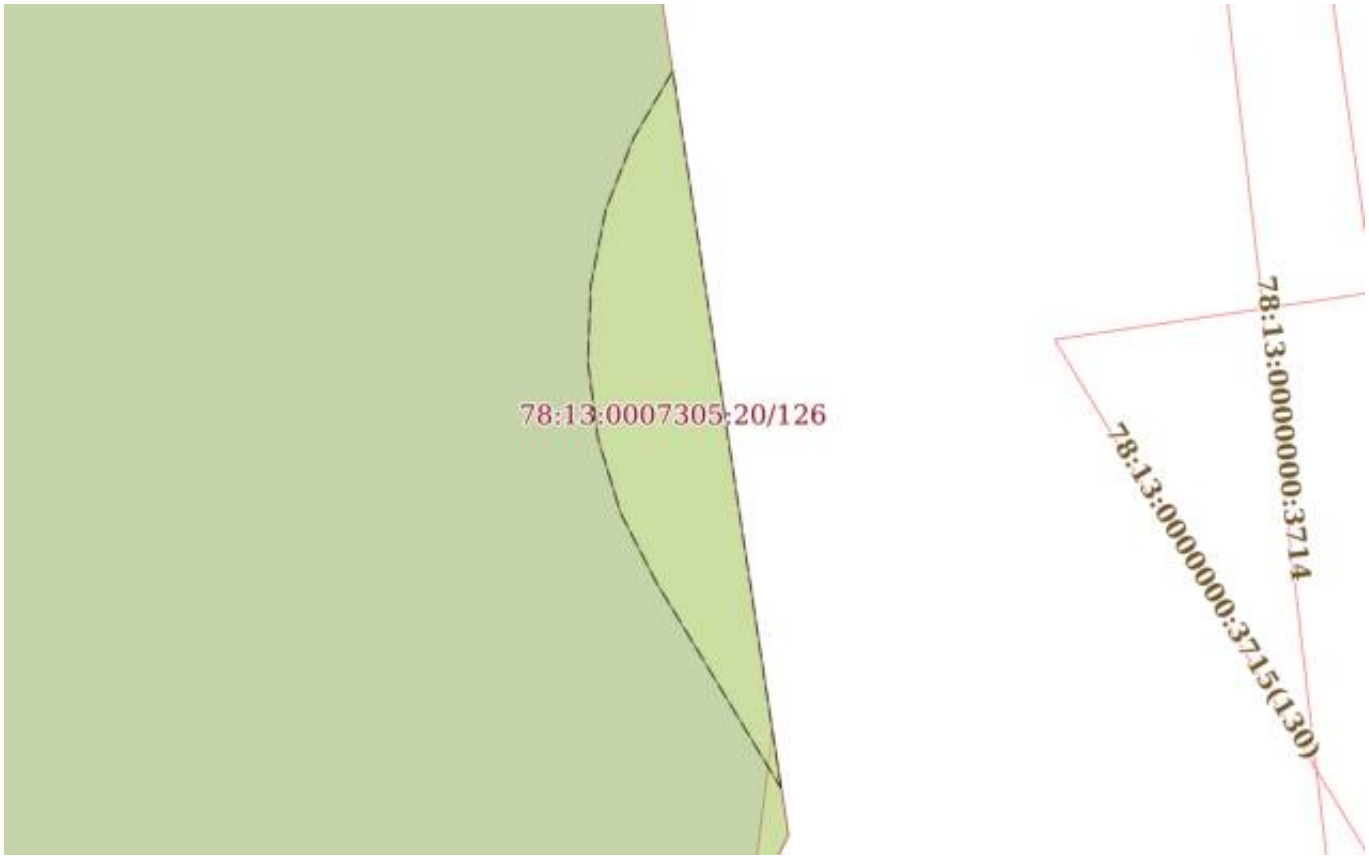
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/126



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

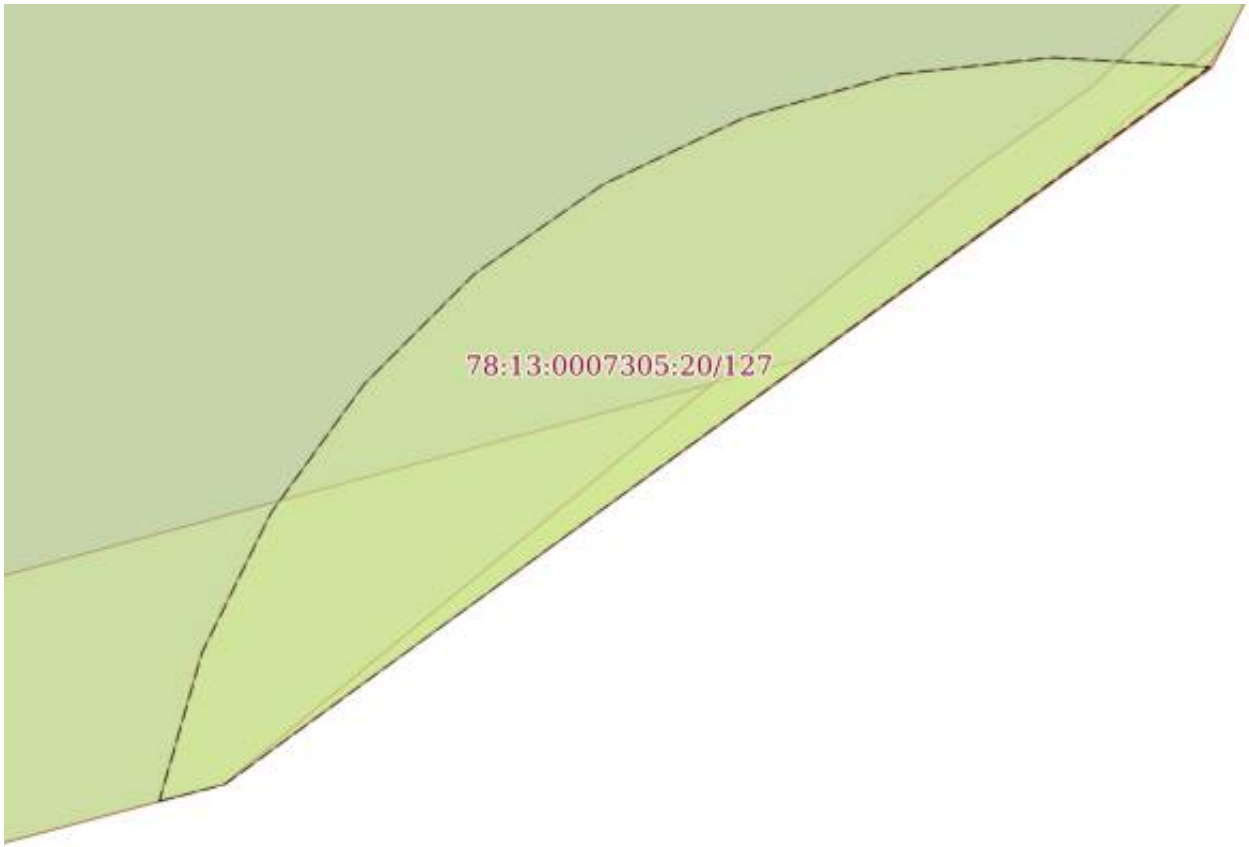
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/127



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

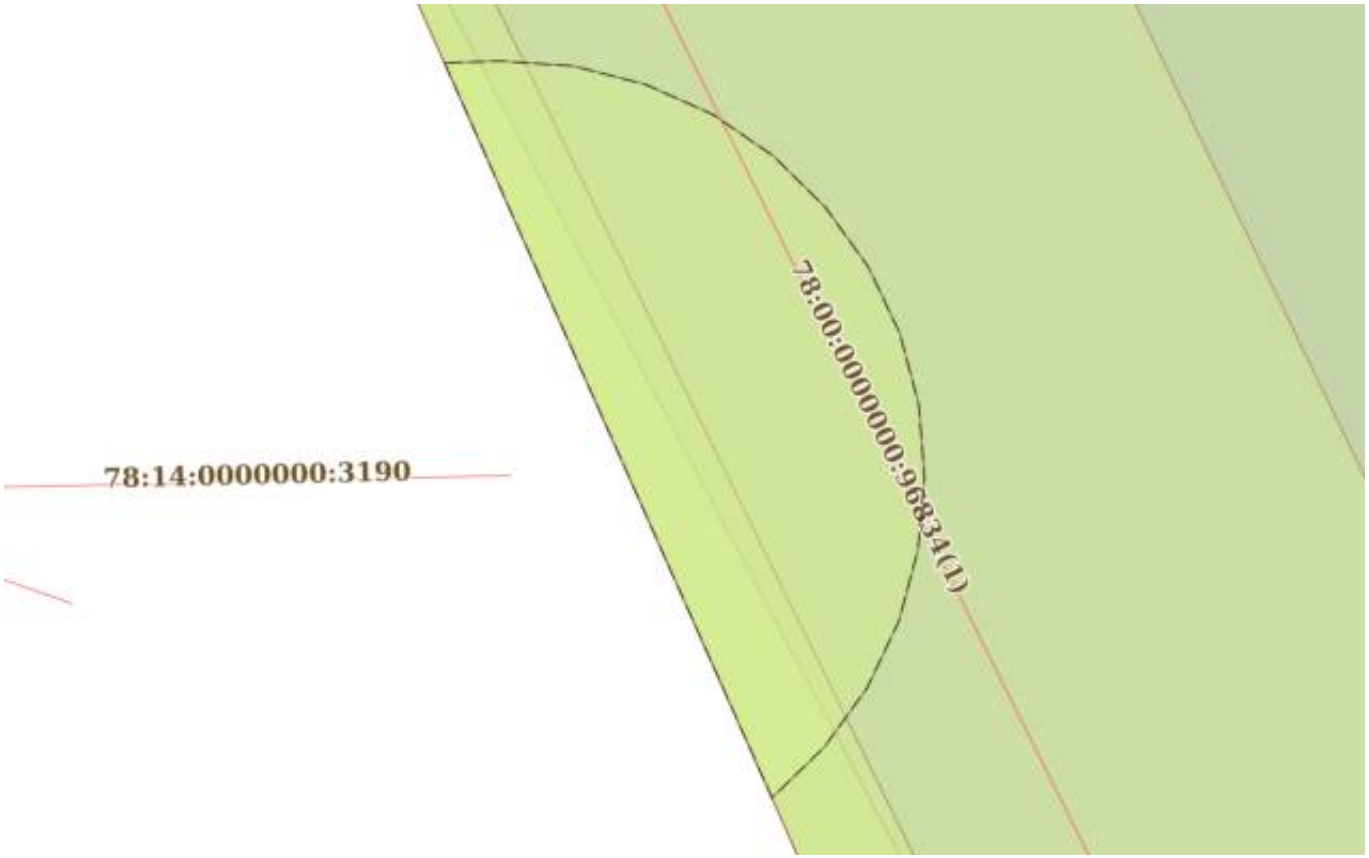
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/128



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

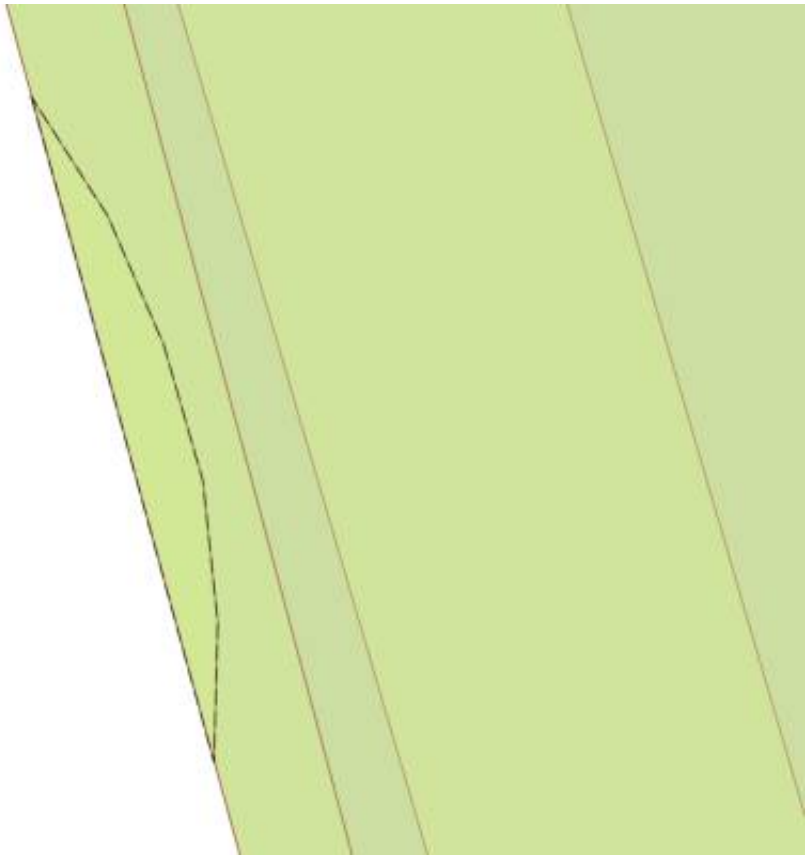
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/129



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

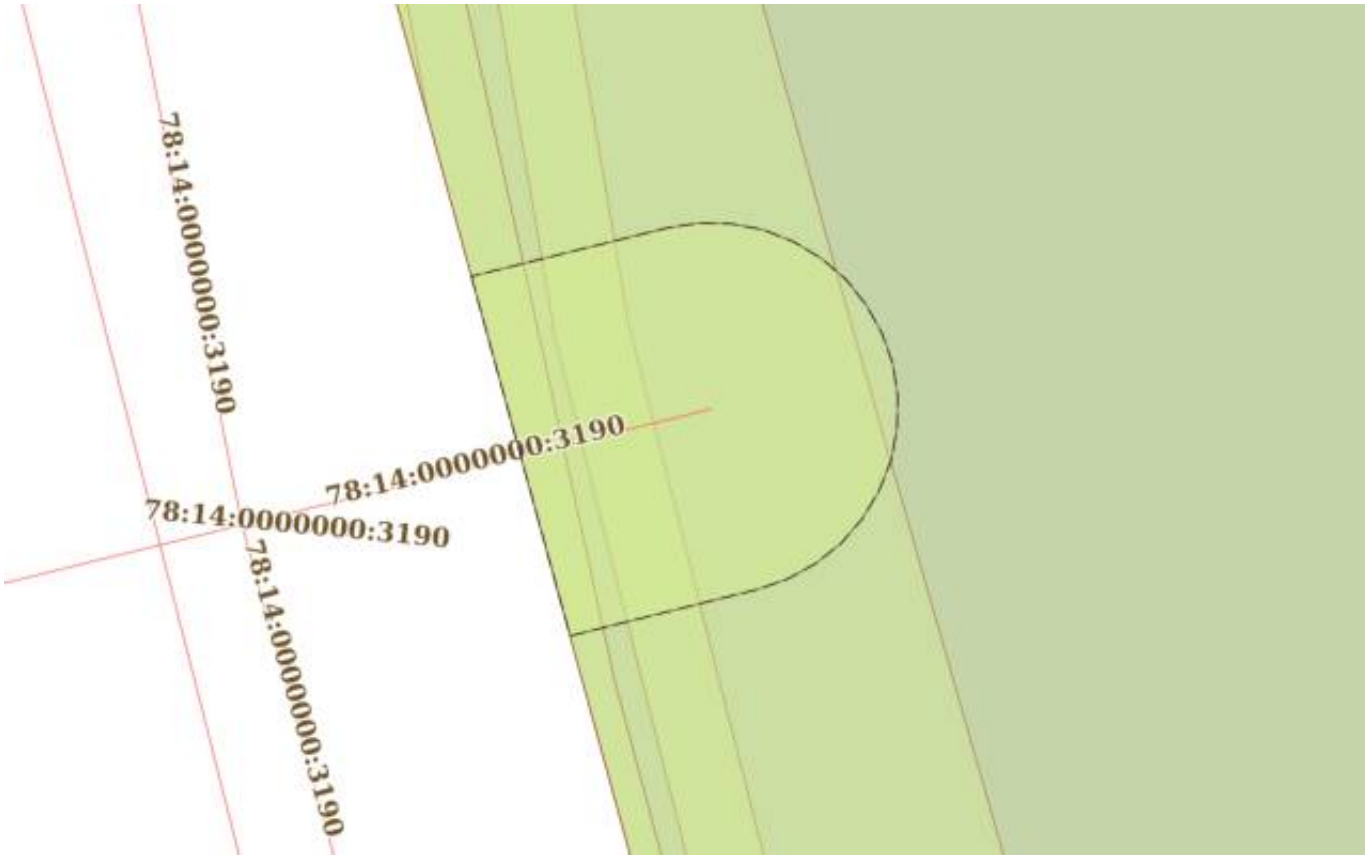
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/130



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/131



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/132



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

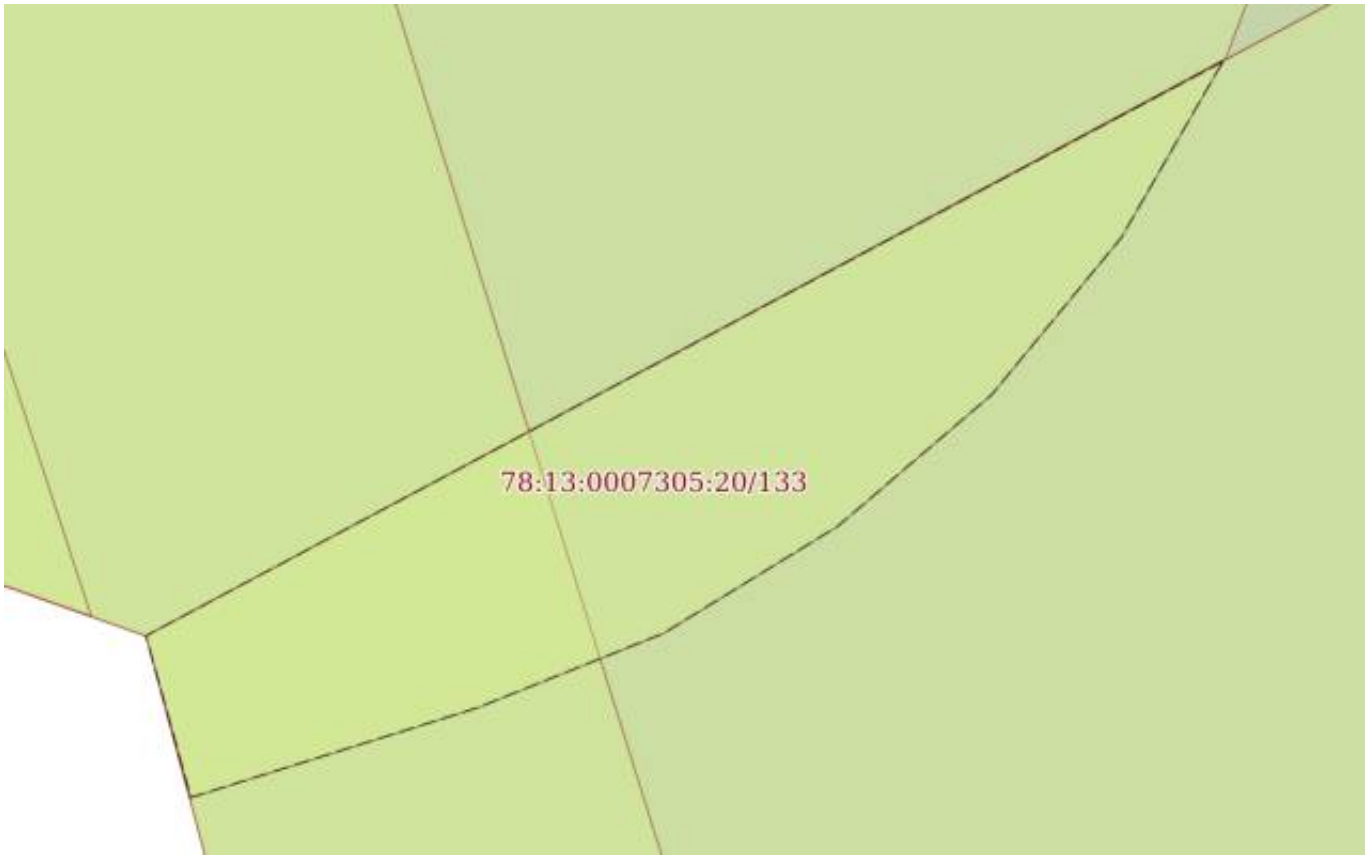
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/133



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/134



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/135



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

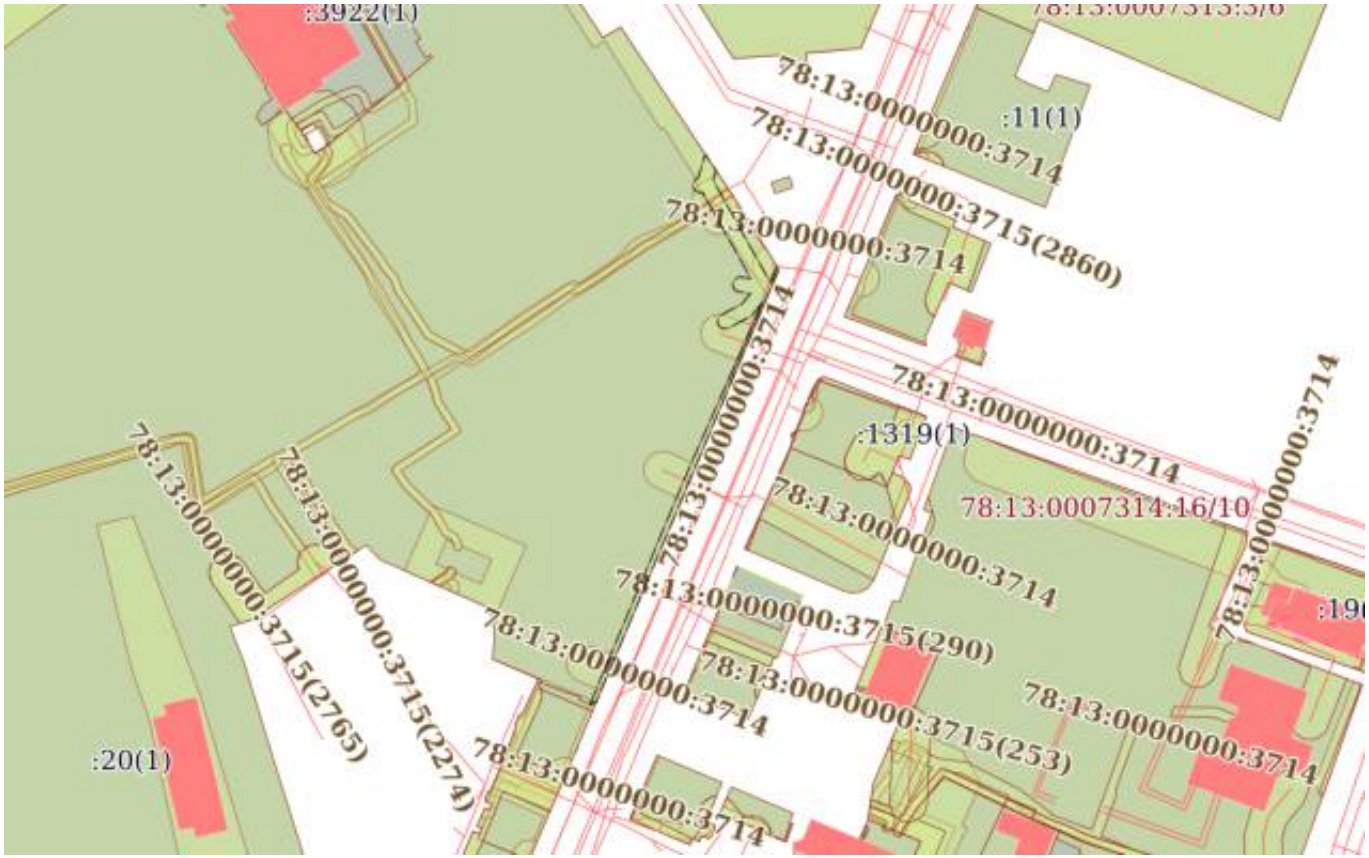
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/136



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/137



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/138



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

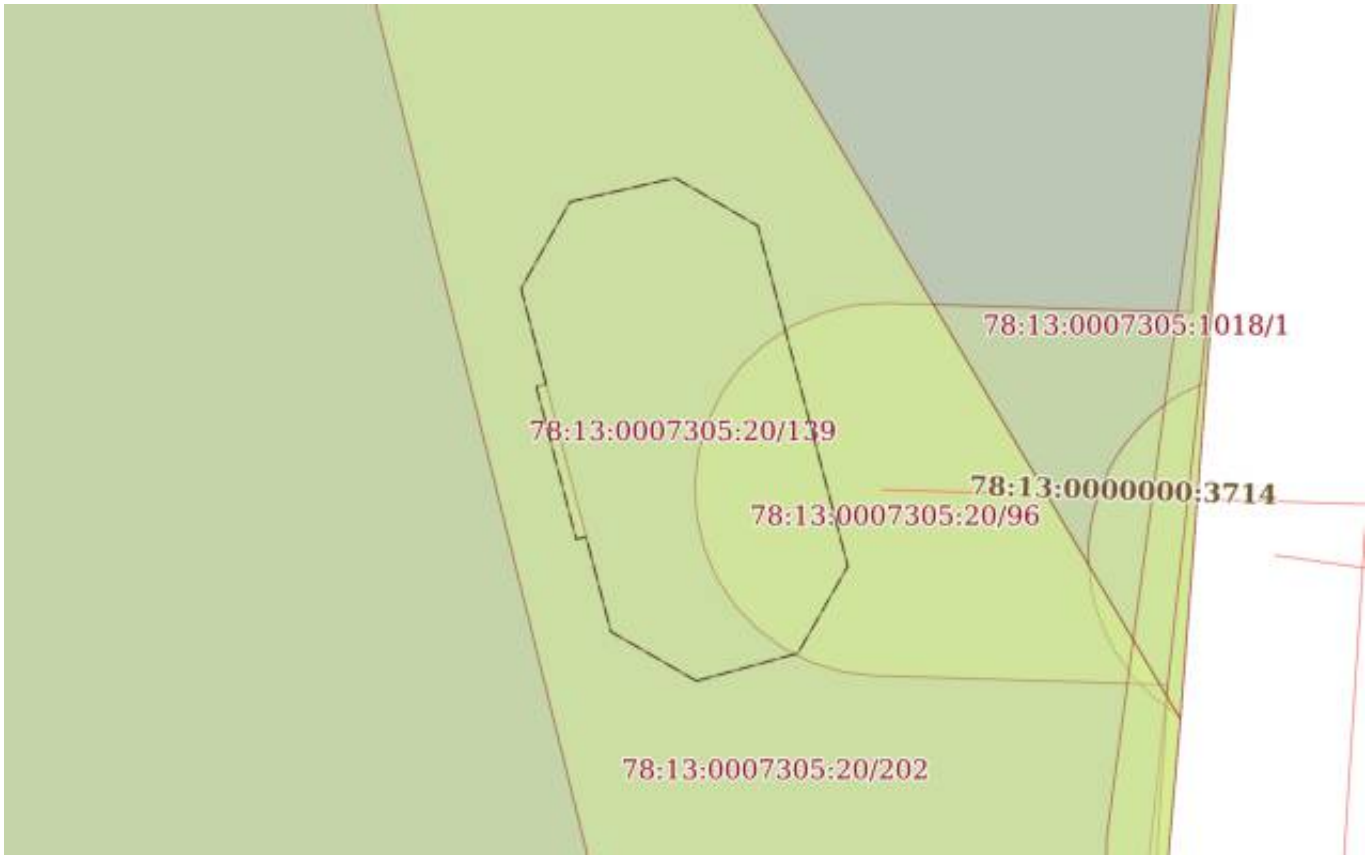
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/139



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/140



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

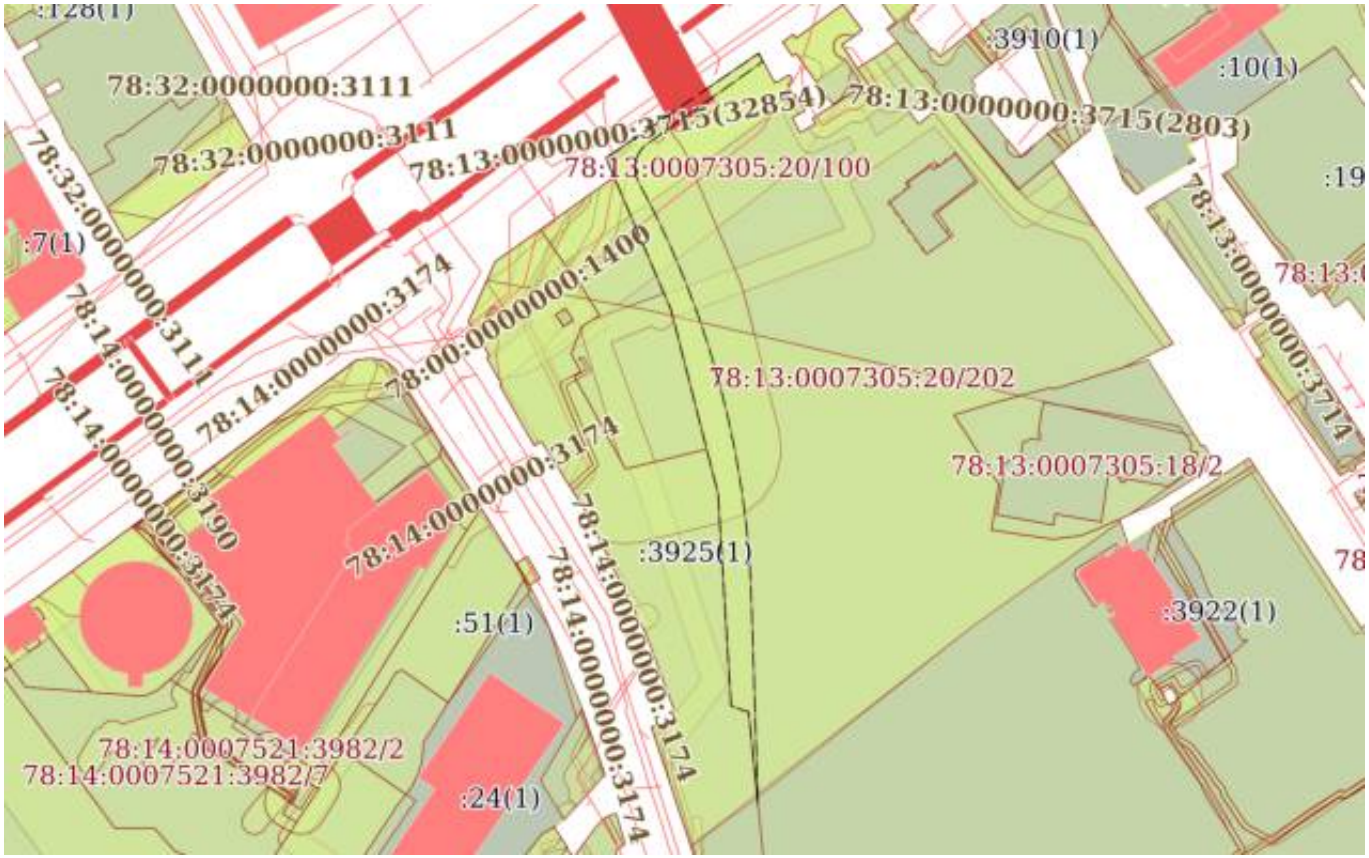
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/141



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

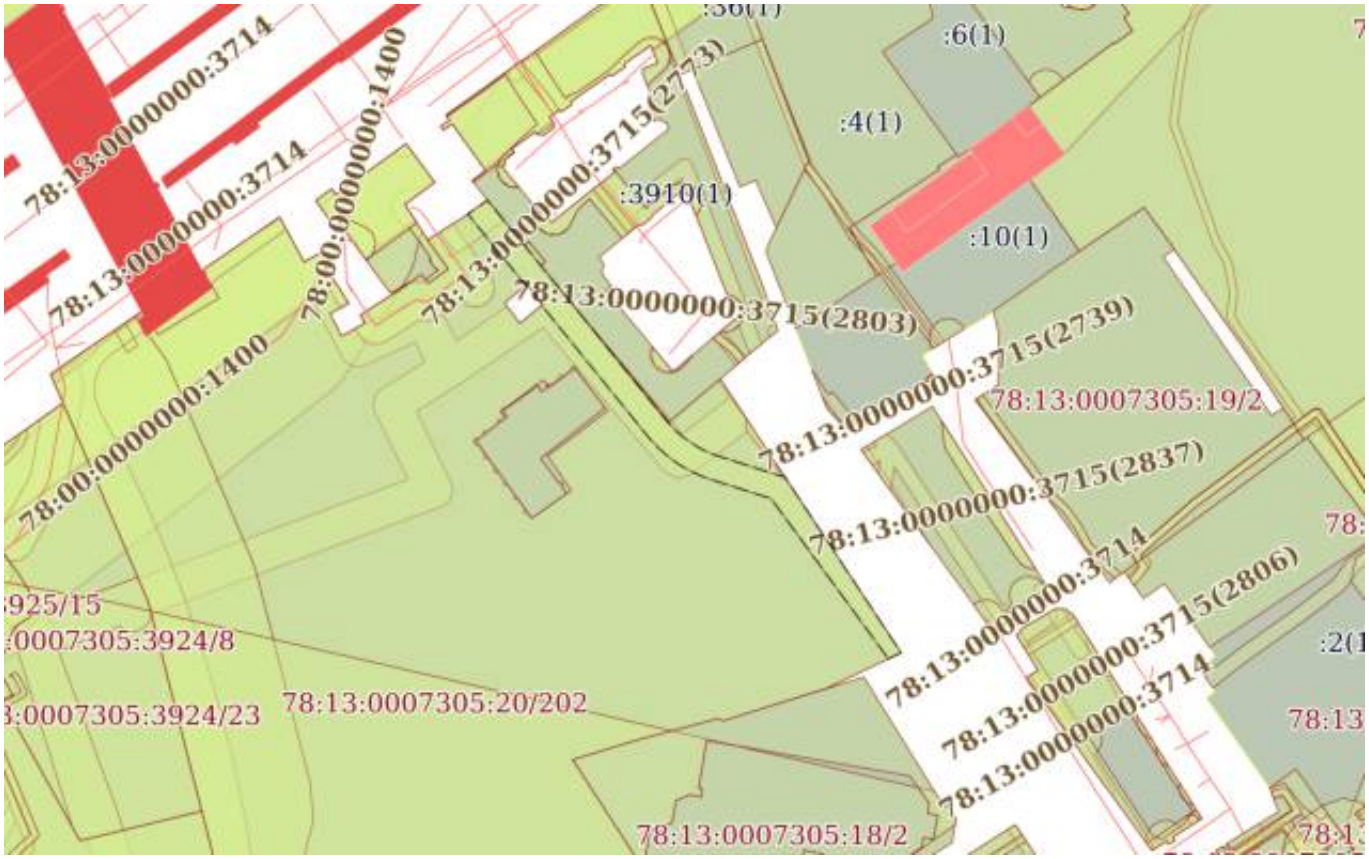
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/142



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/143



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

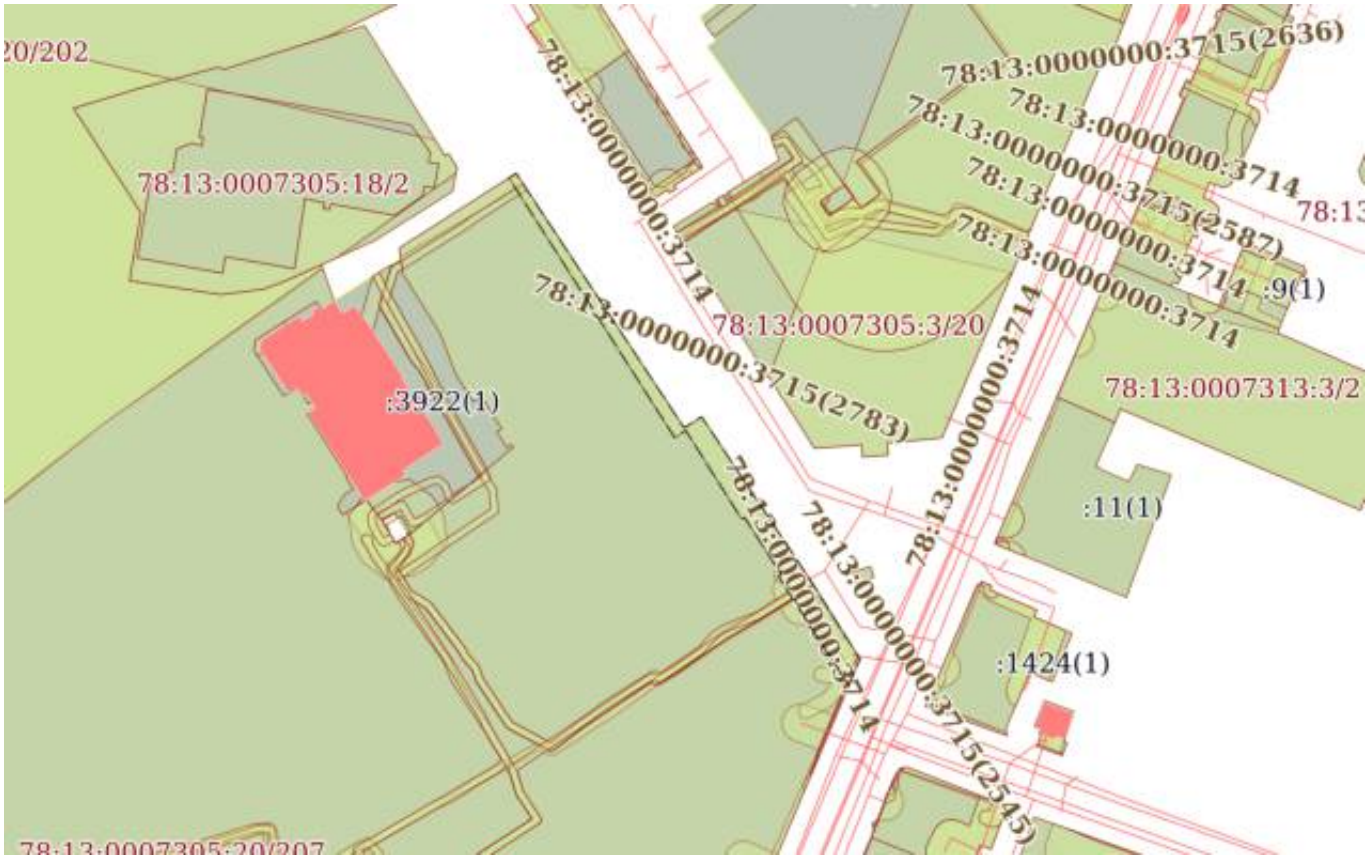
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/144



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

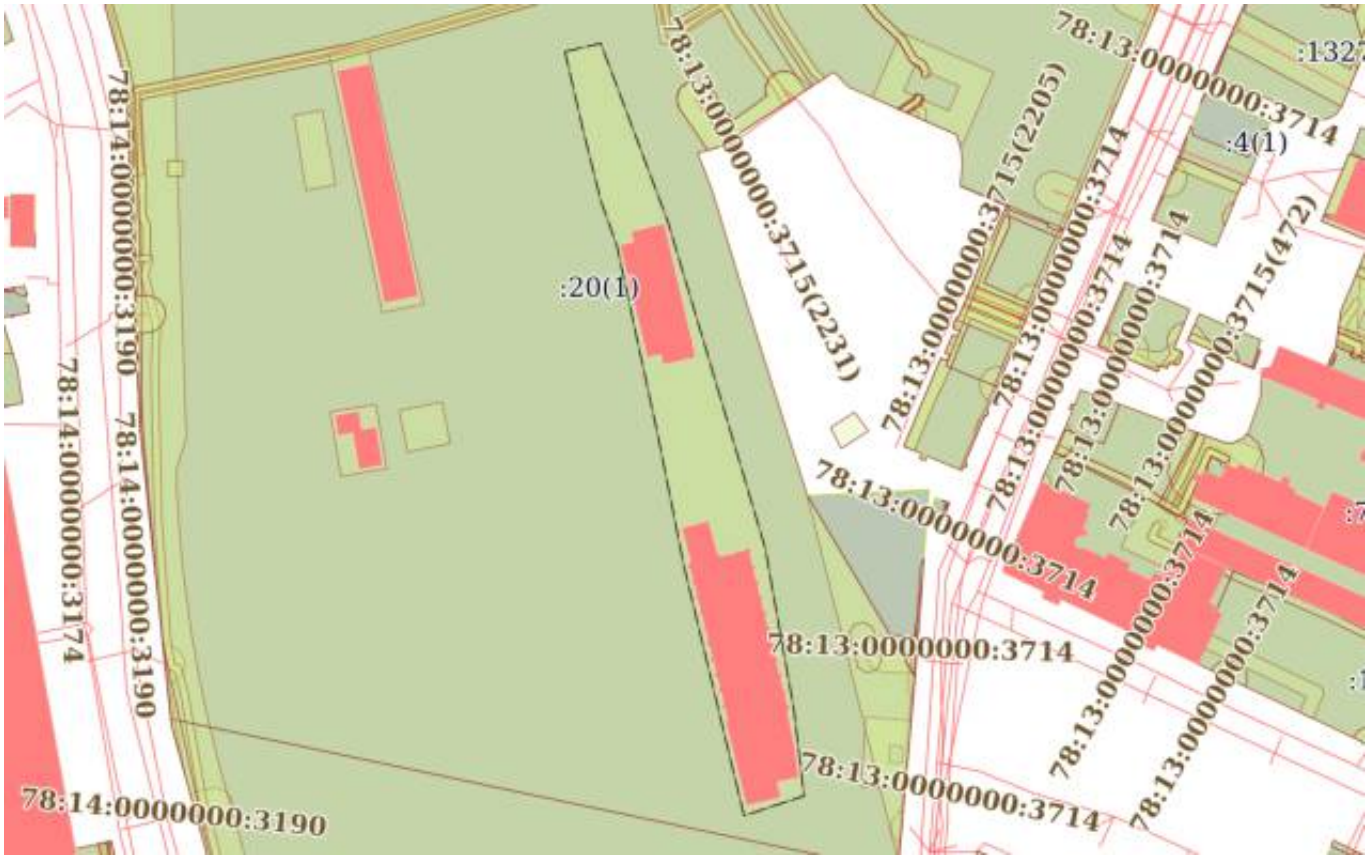
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/145



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/146



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

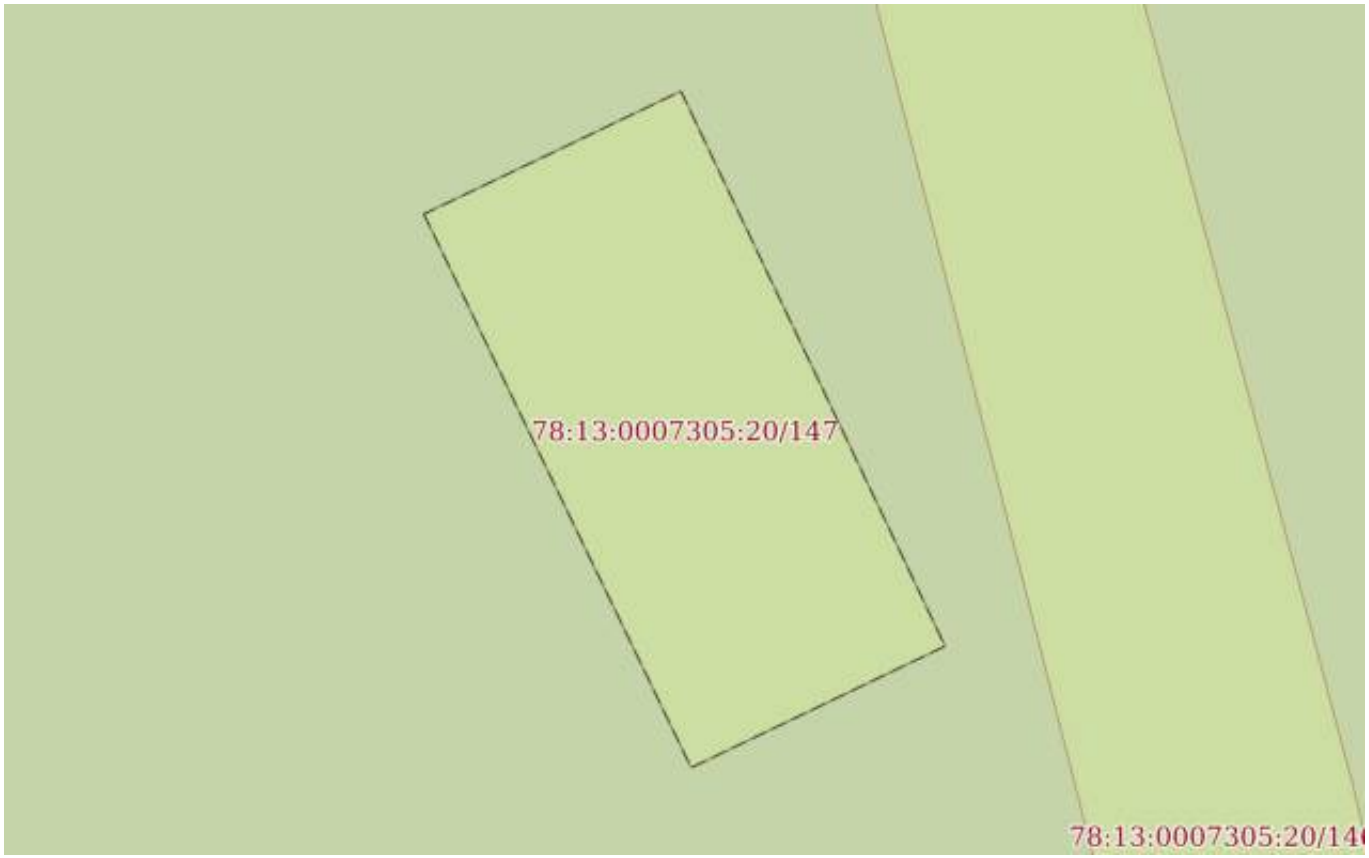
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/147



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

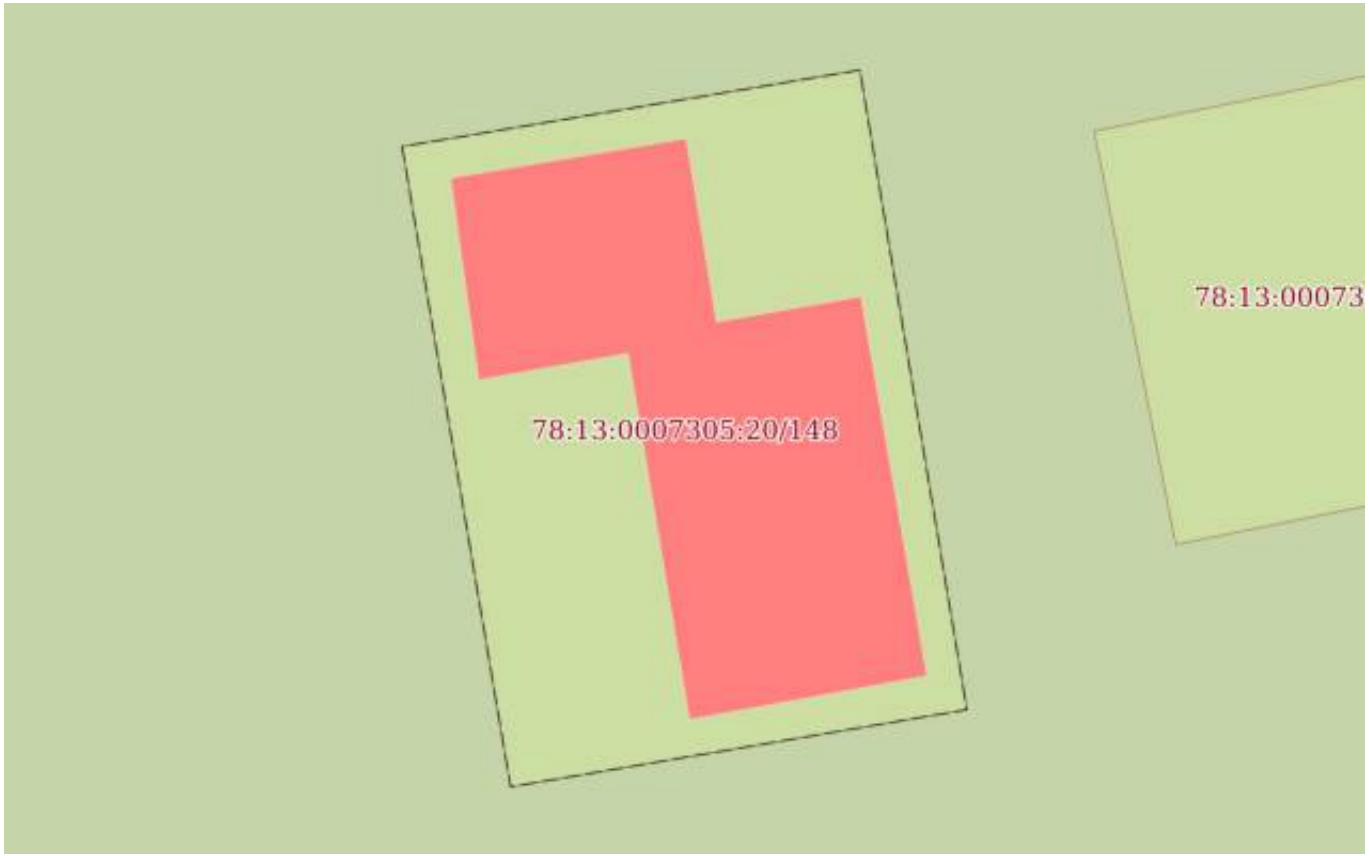
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/148



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/149



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/150



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/151



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

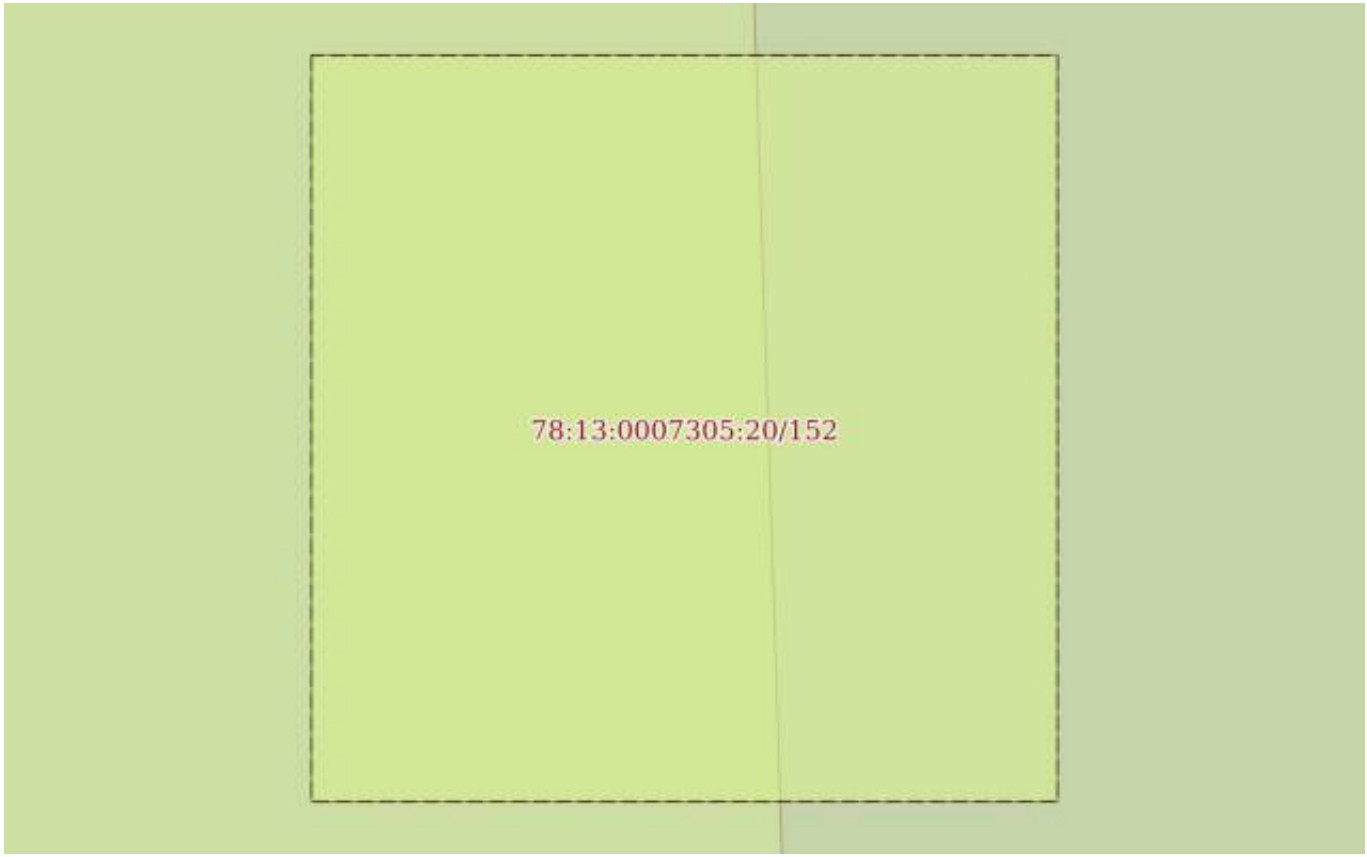
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/152



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/153



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/154



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

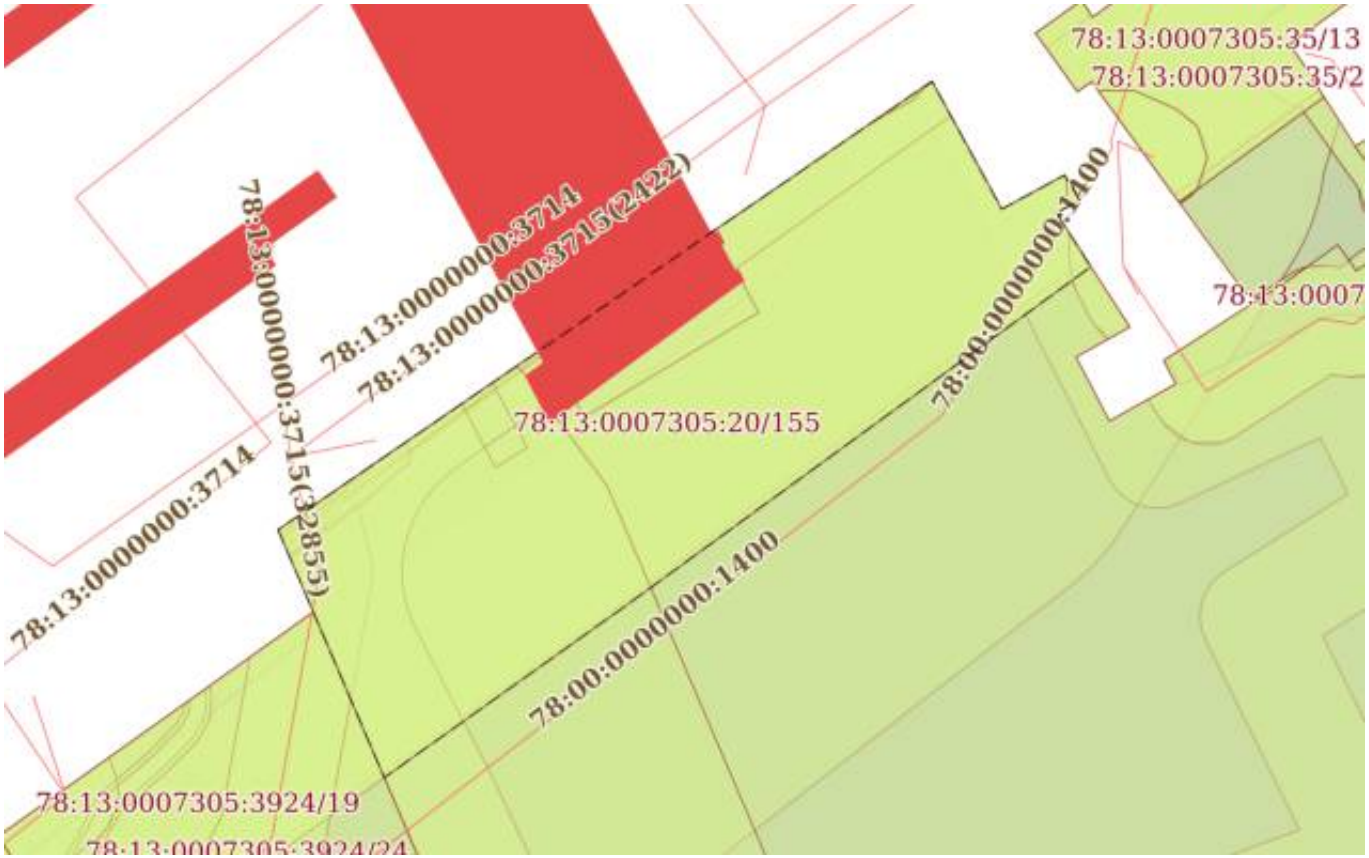
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/155



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

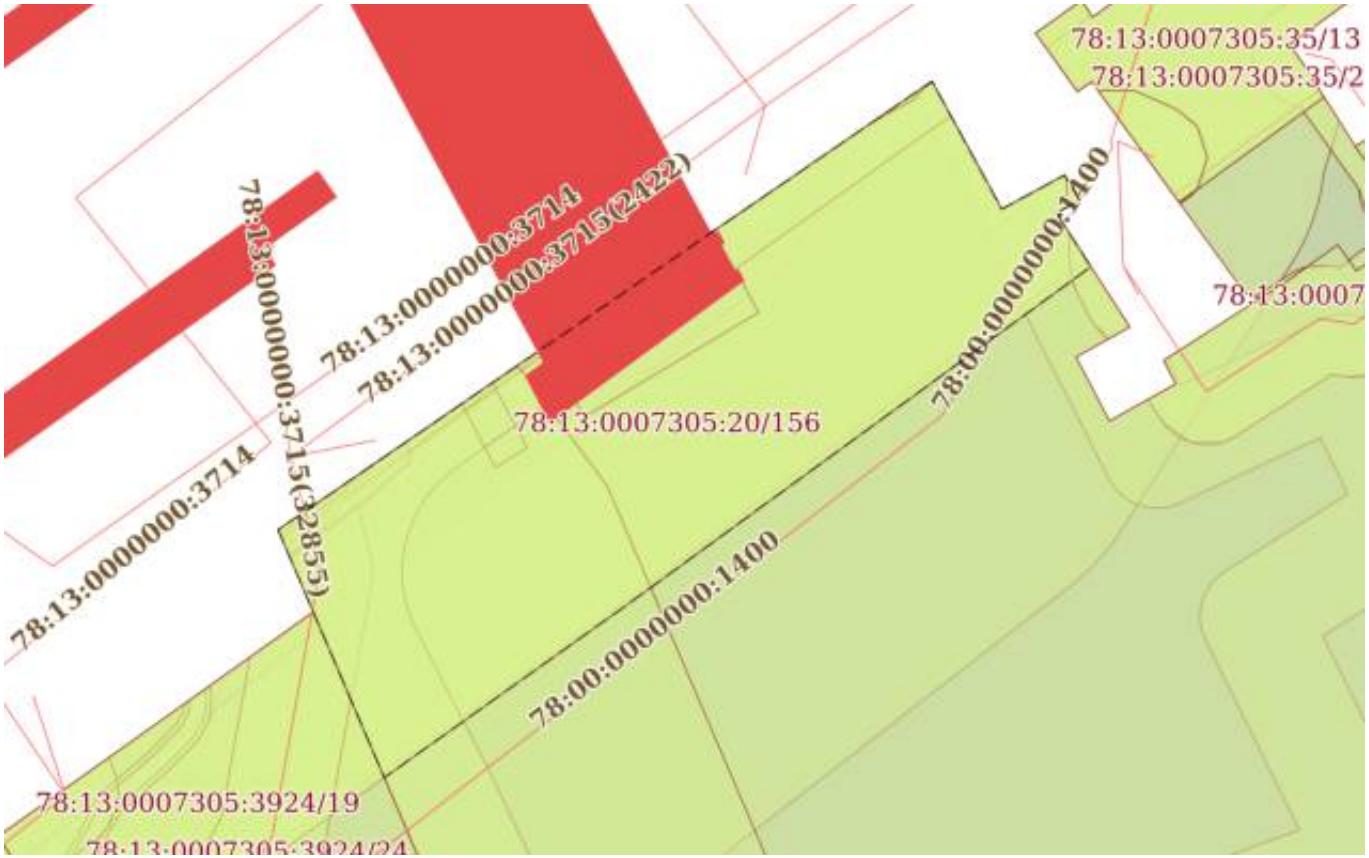
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/156



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/157



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

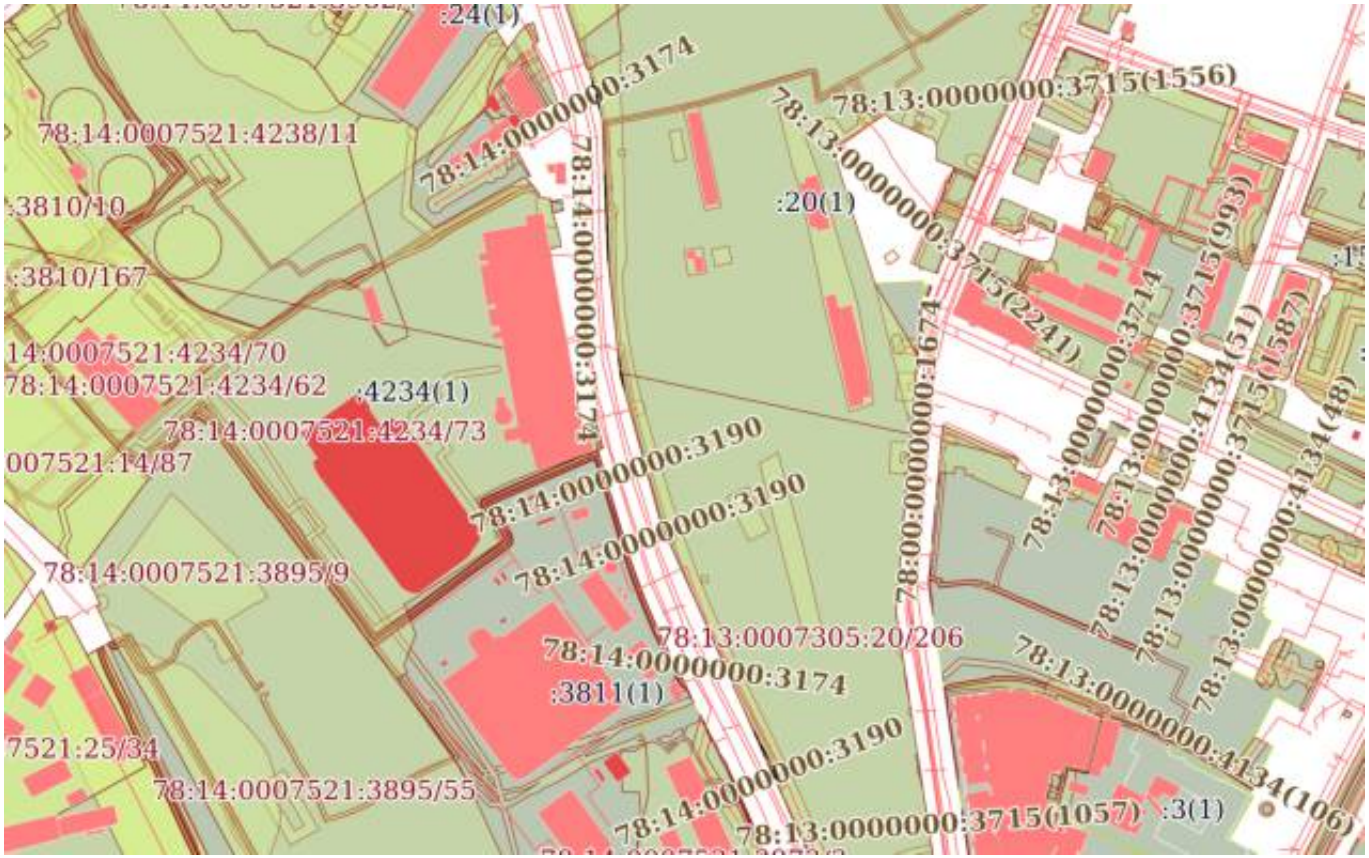
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/158



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/159



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

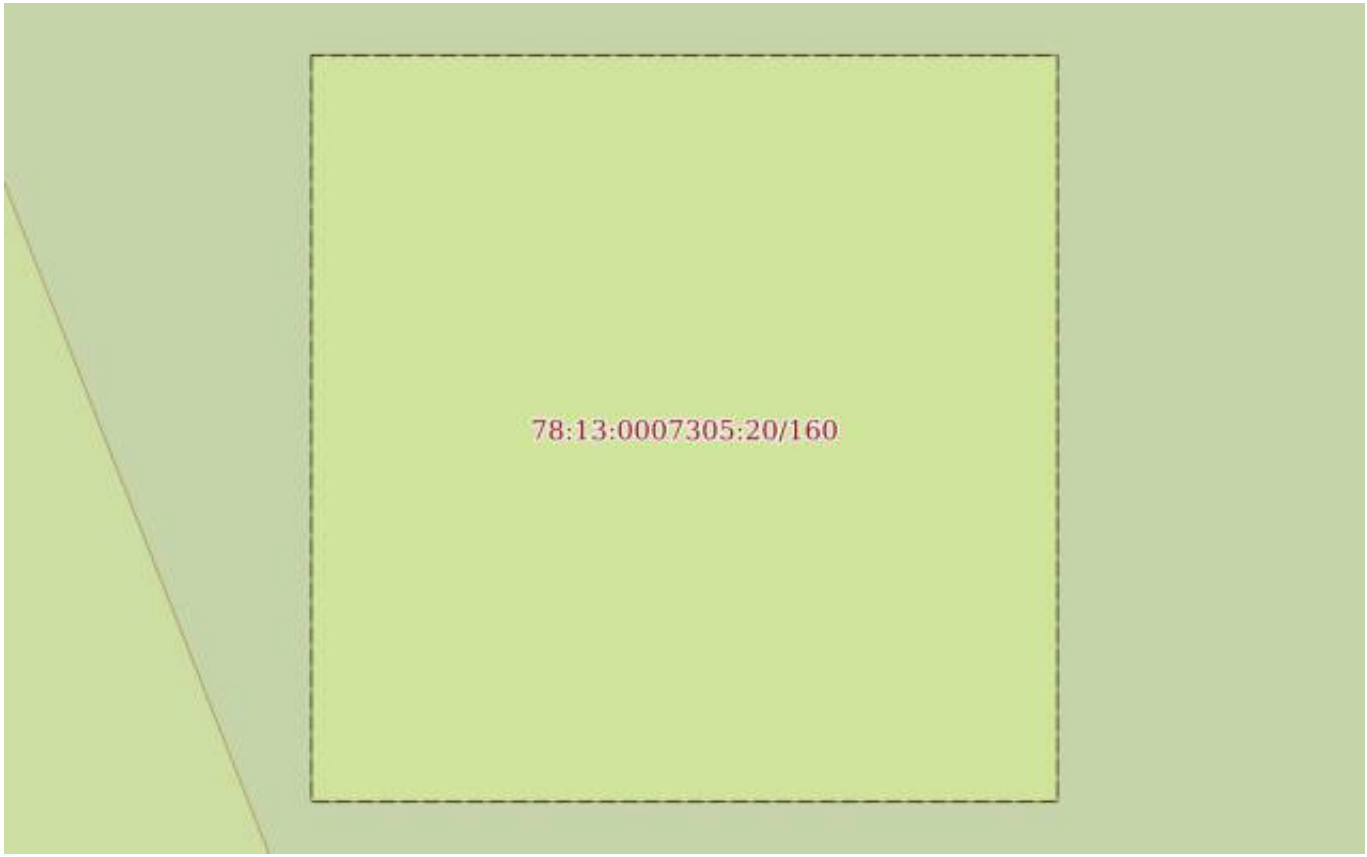
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/160



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

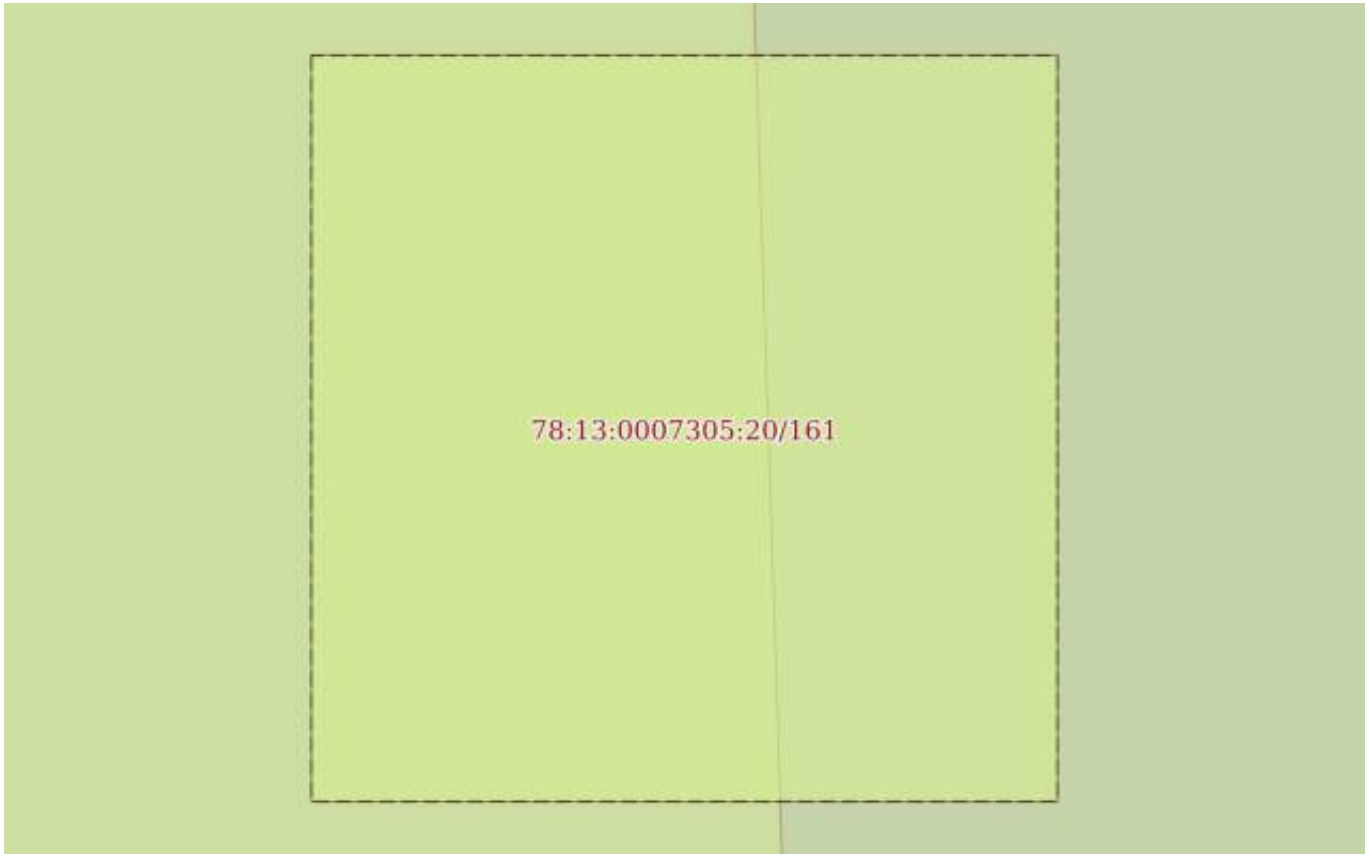
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/161



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/162



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/163



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

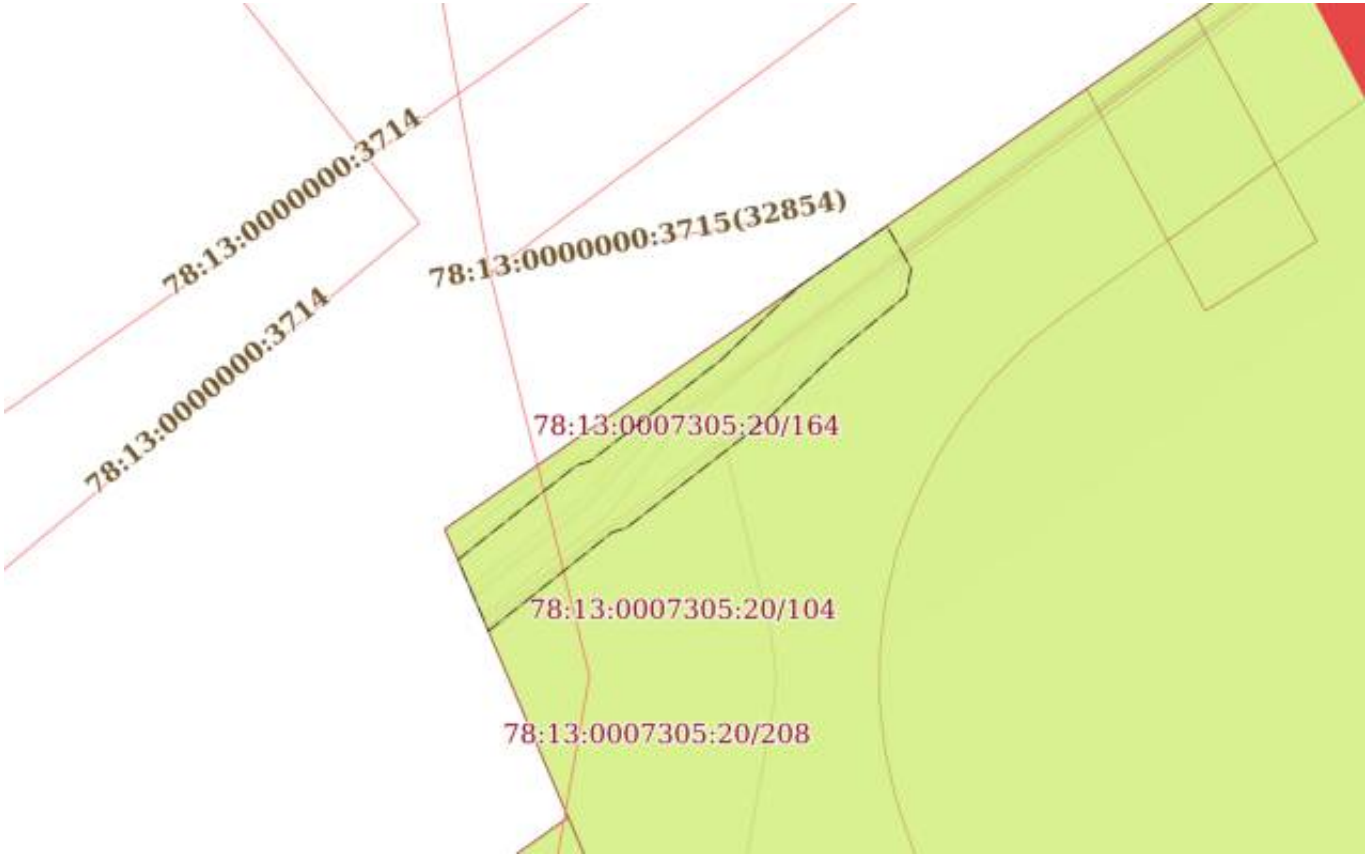
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/164



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/165



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/166



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

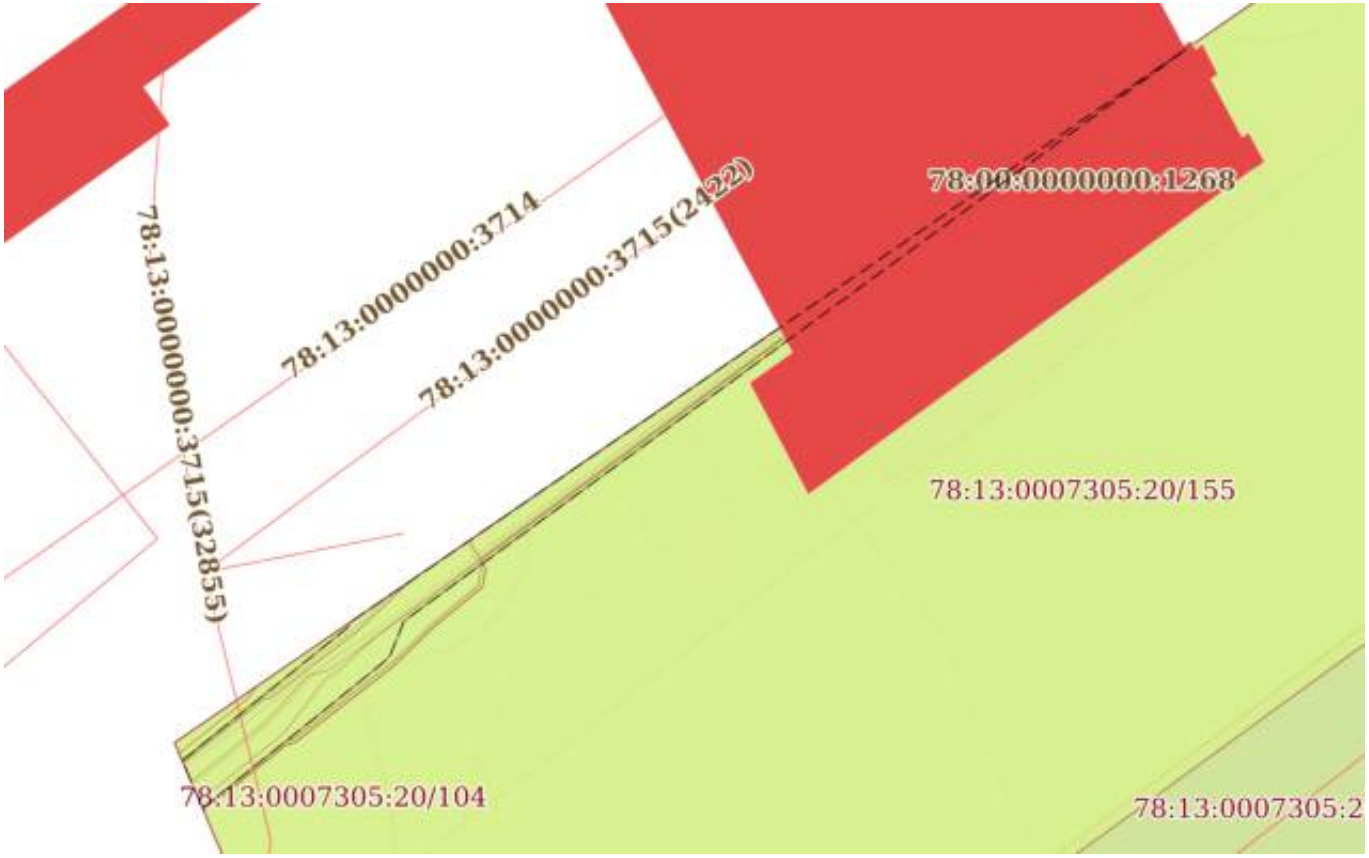
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/167



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/168



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

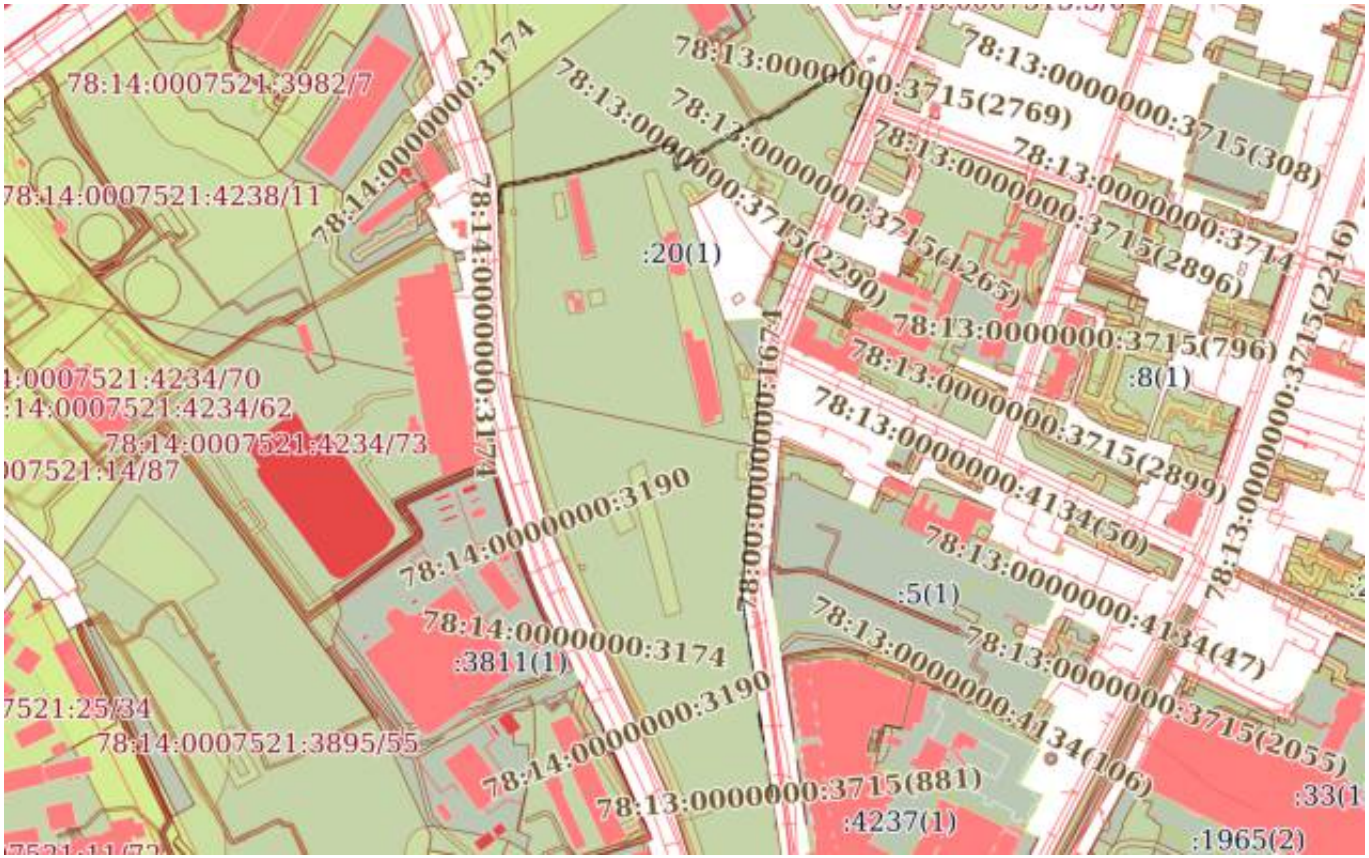
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/169



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

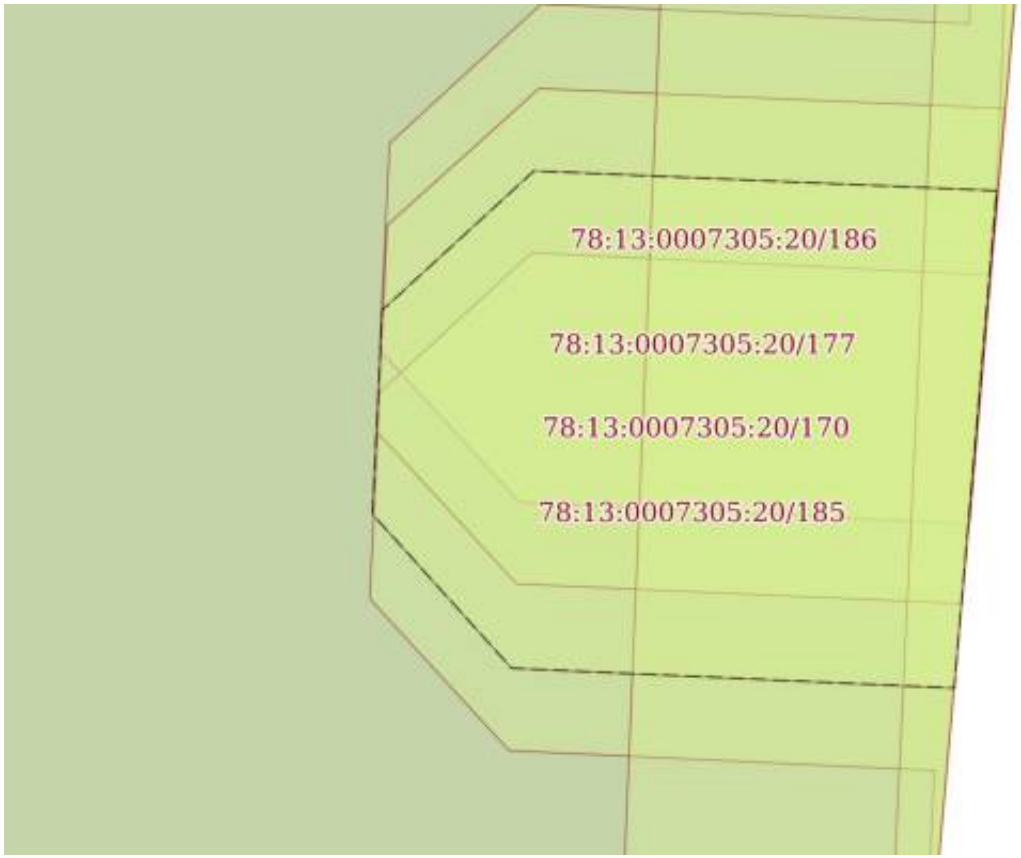
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/170



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/171



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

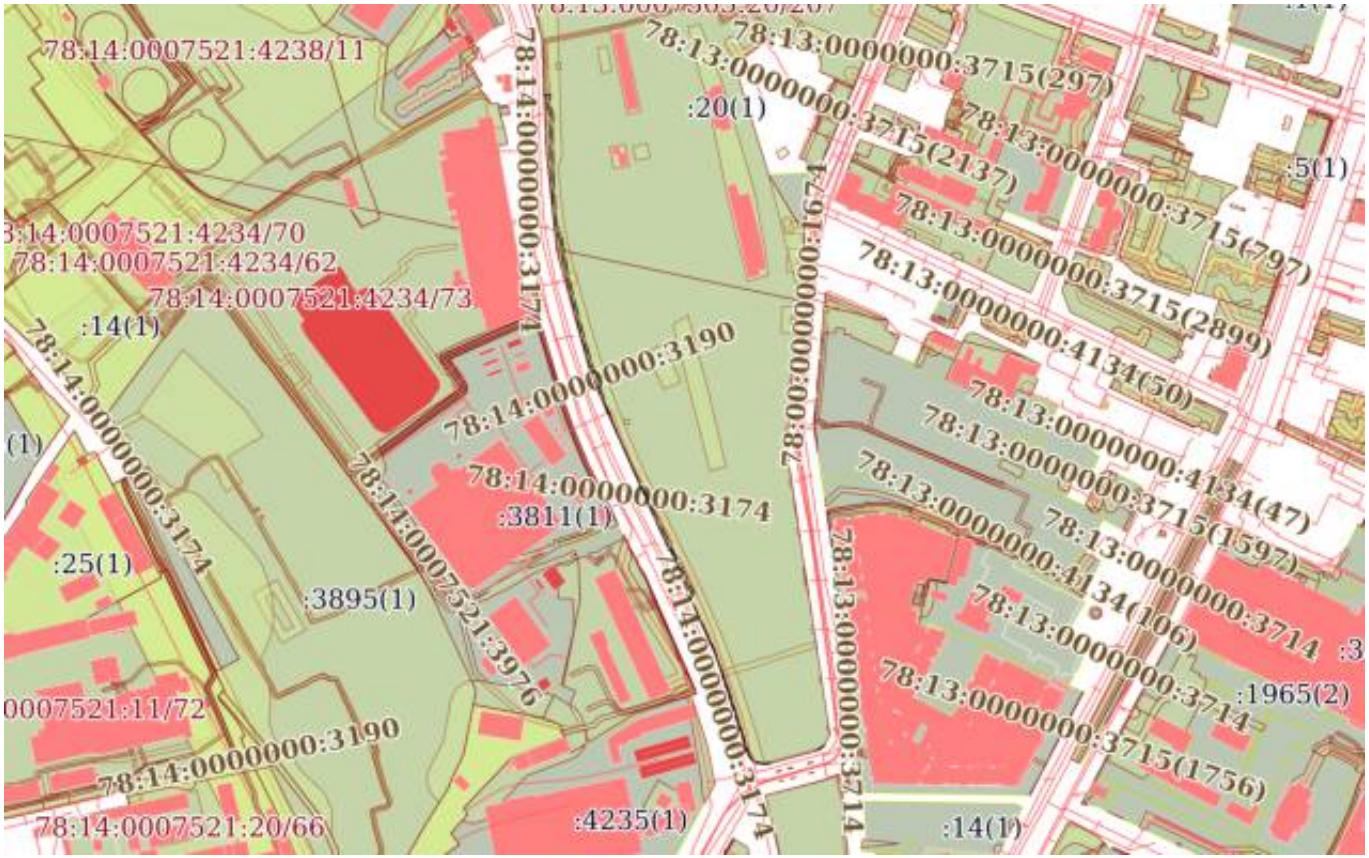
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/172



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

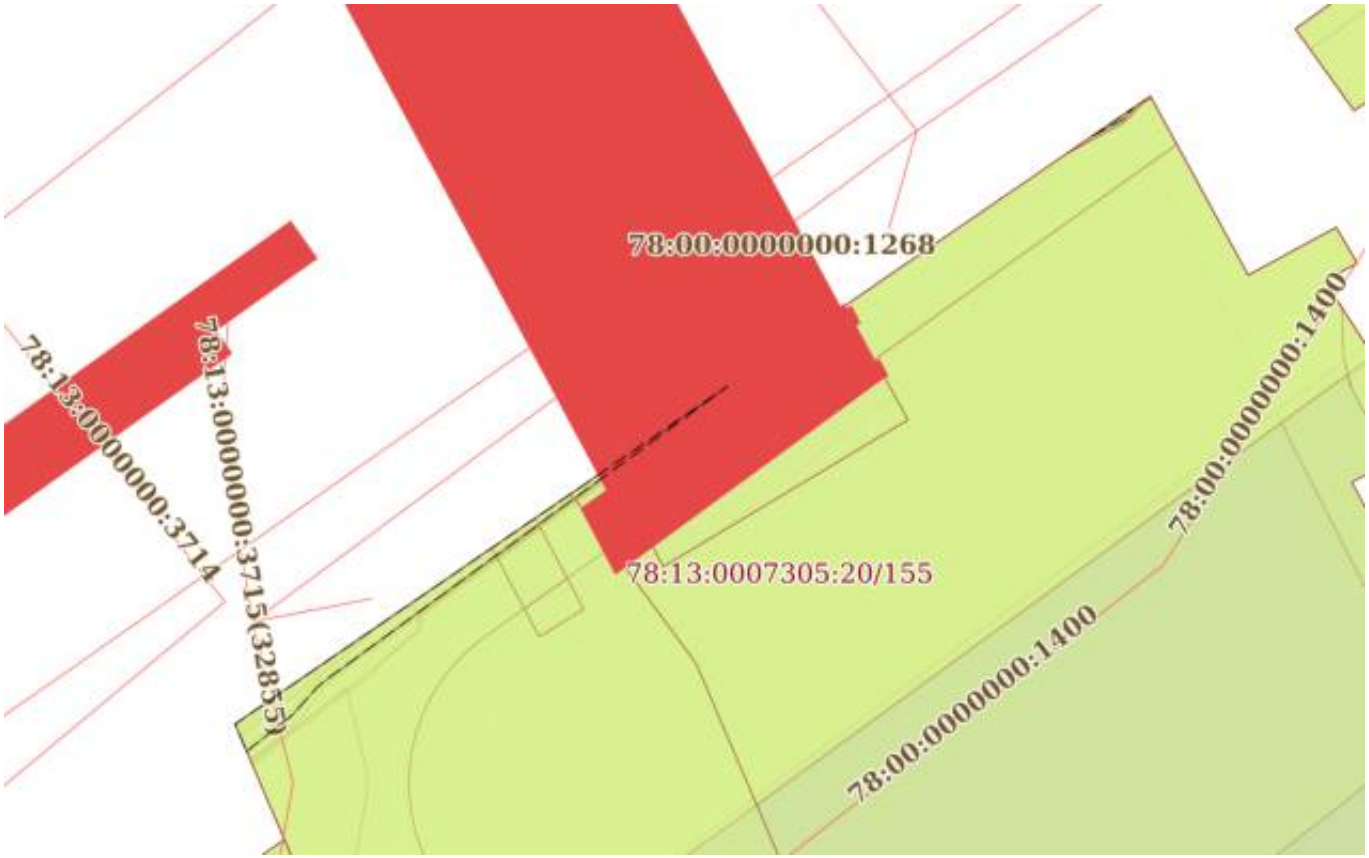
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/173



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

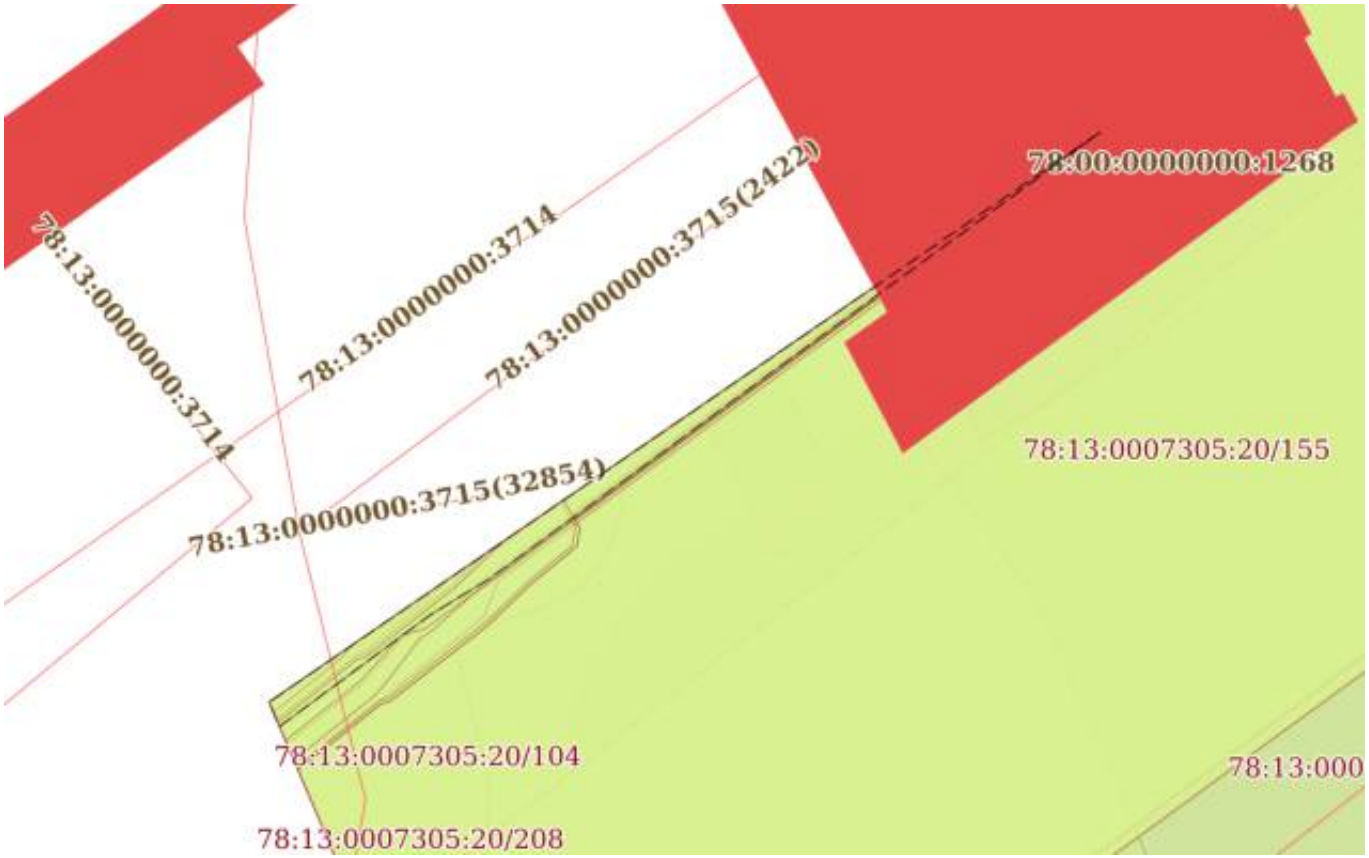
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/174



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/175



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/176



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

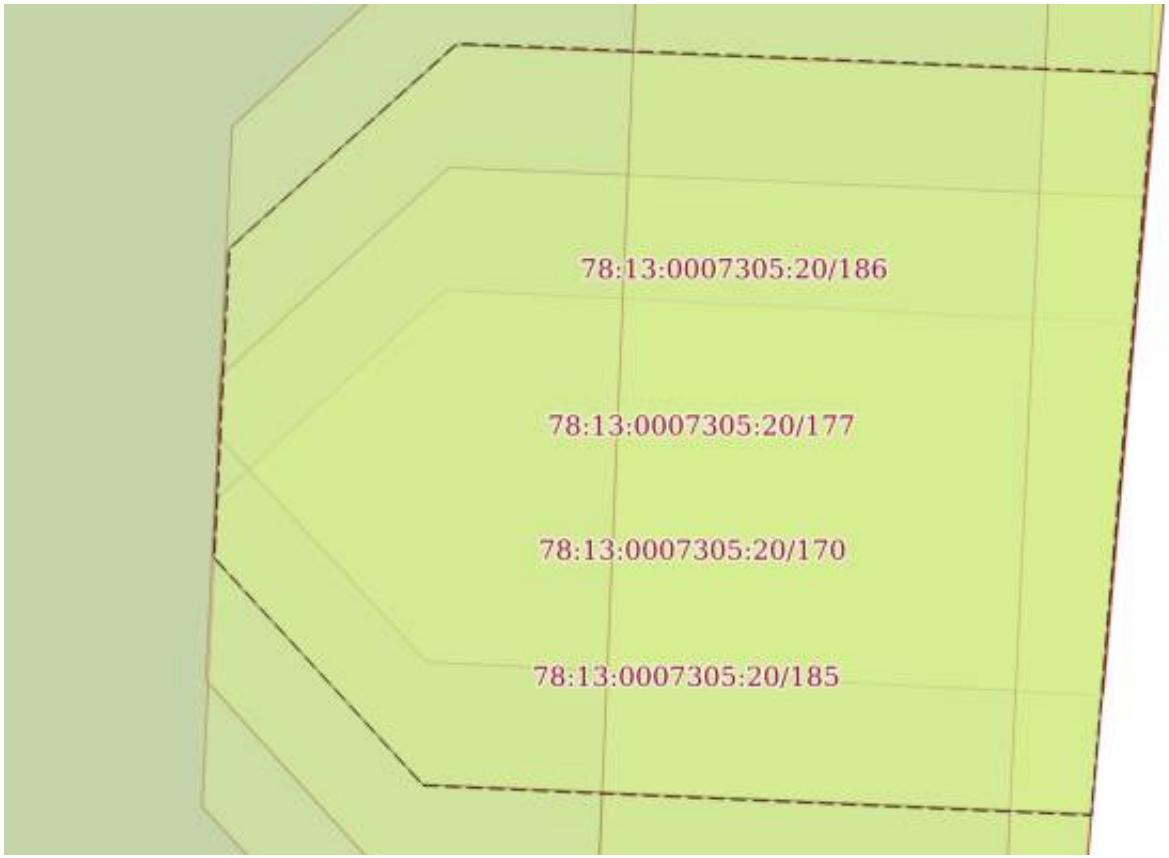
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/177



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/178



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/179



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

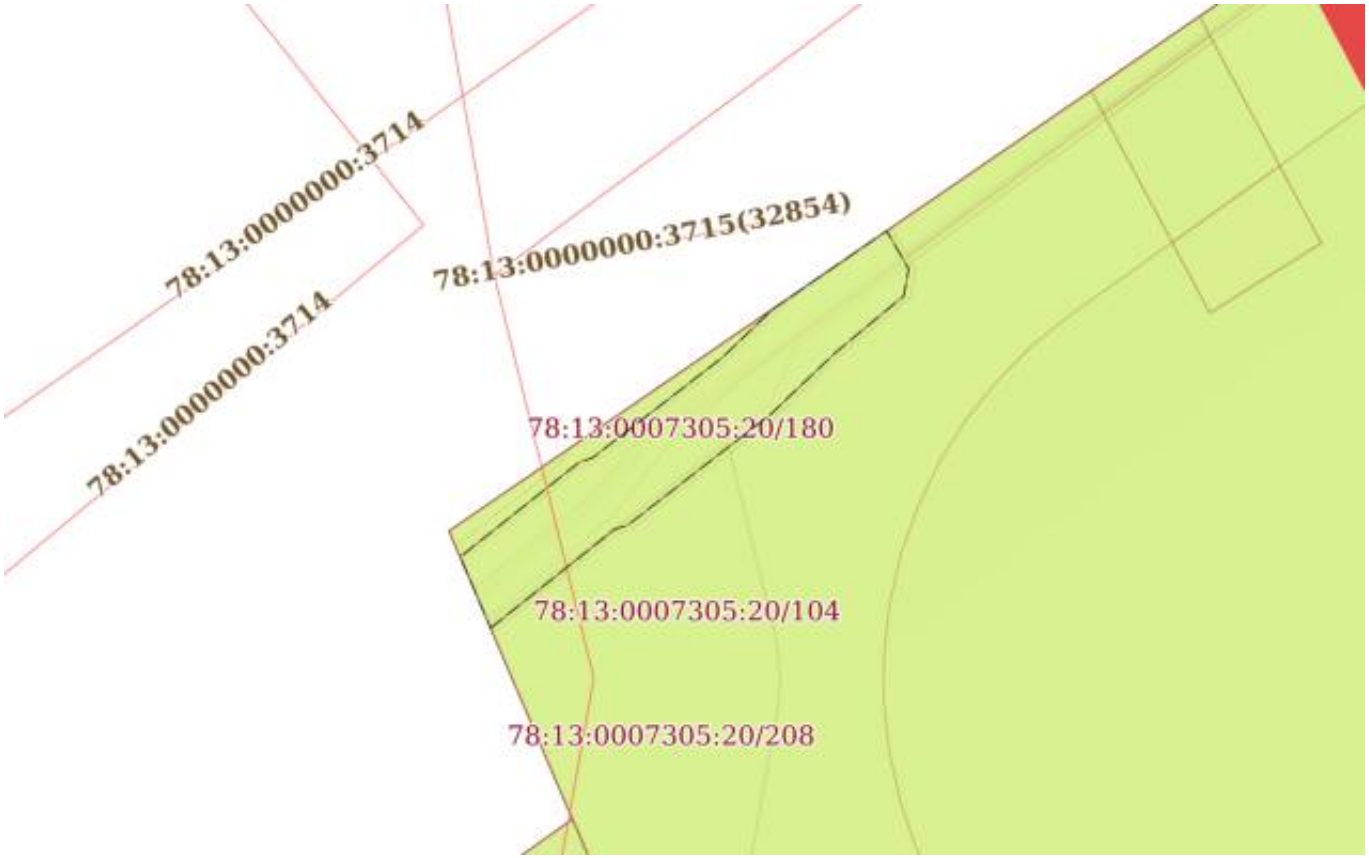
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/180



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

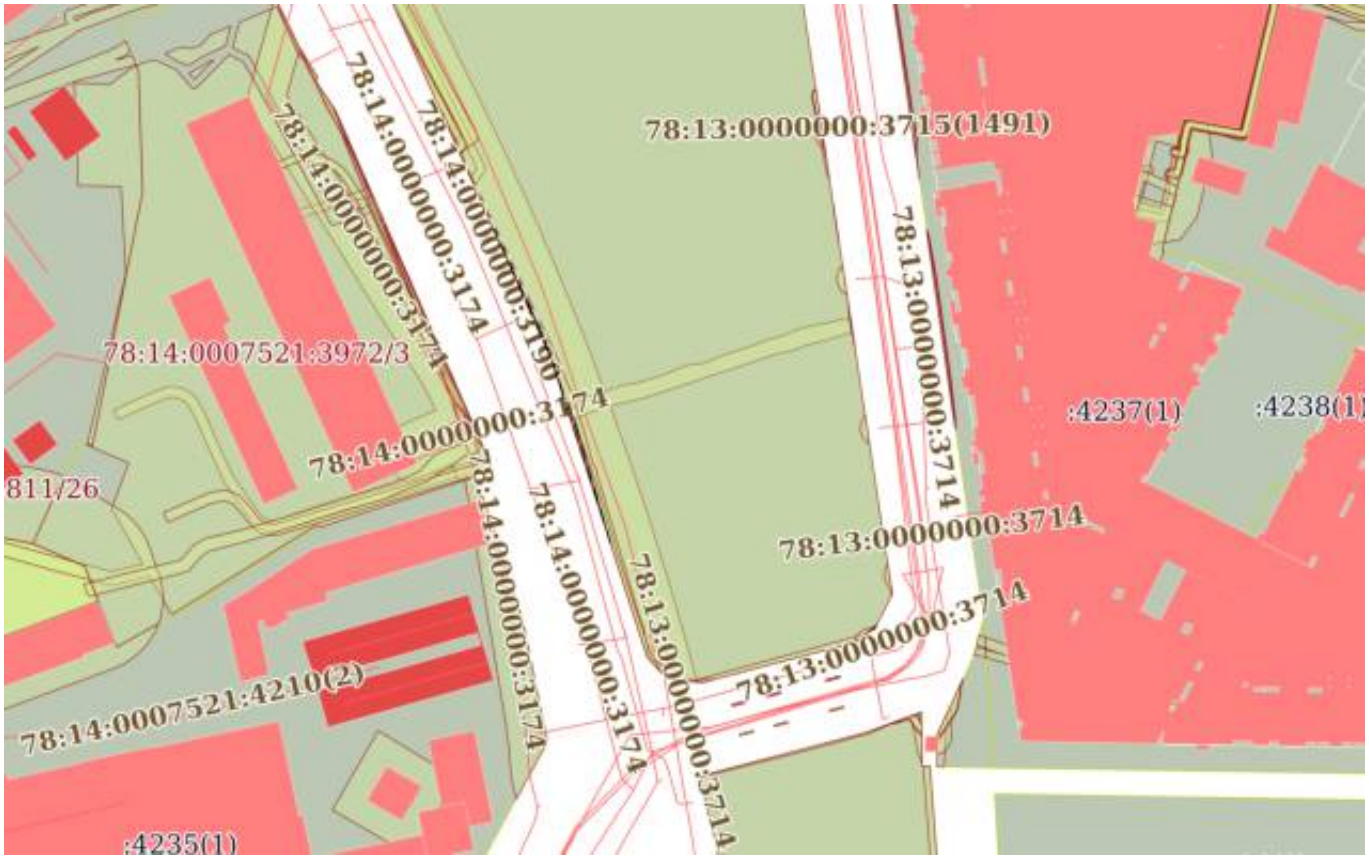
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/181



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

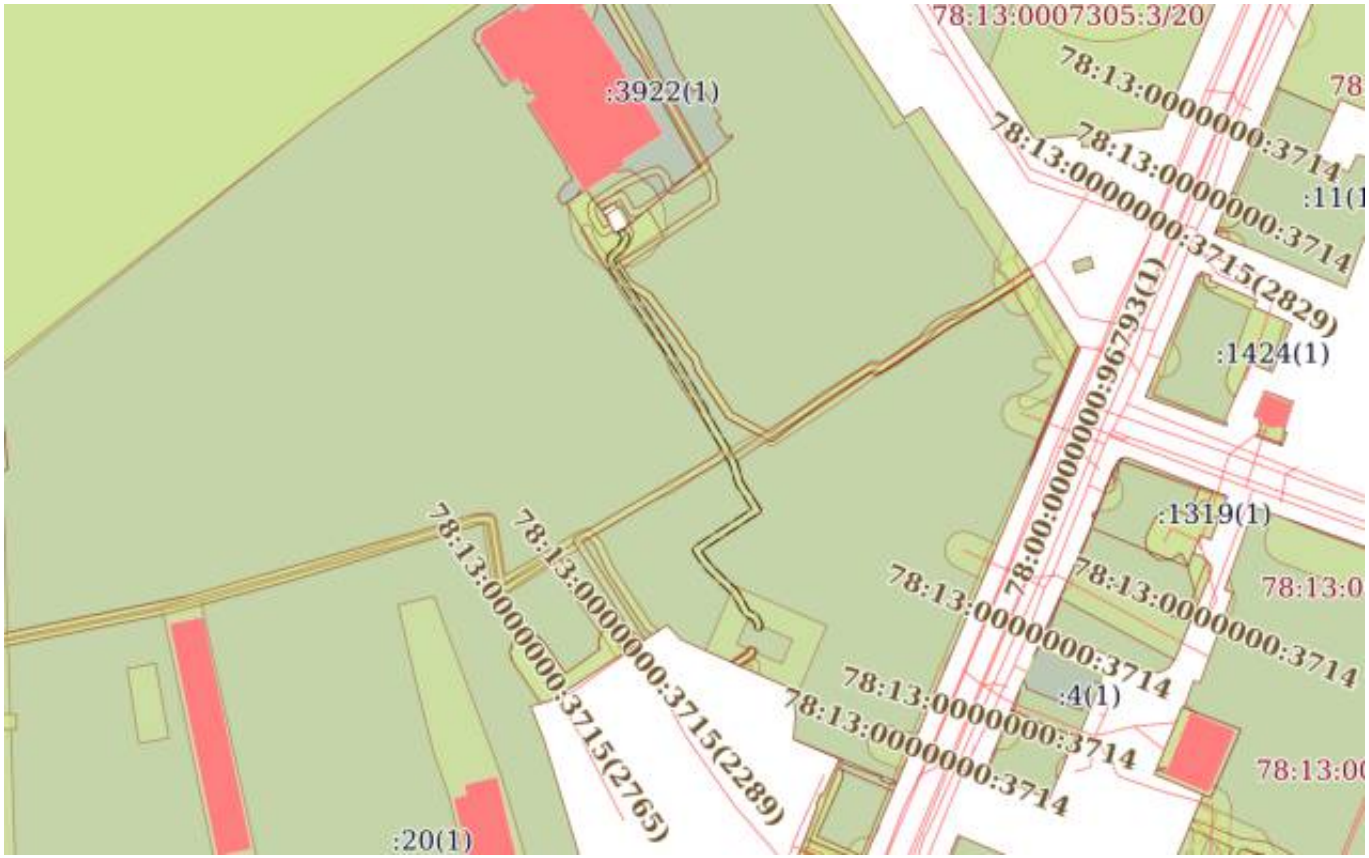
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/182



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/183



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/184



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/185



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/186



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

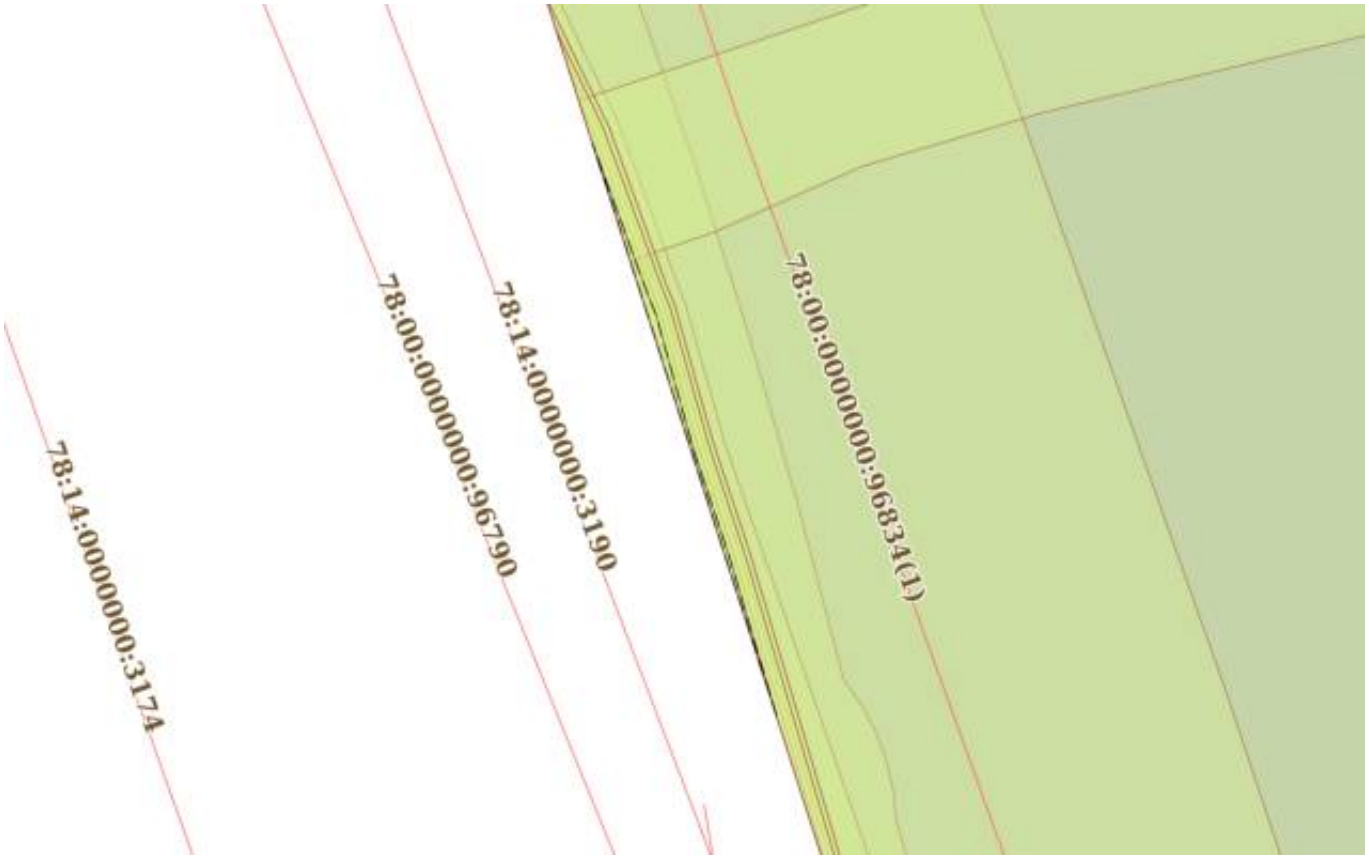
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/187



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

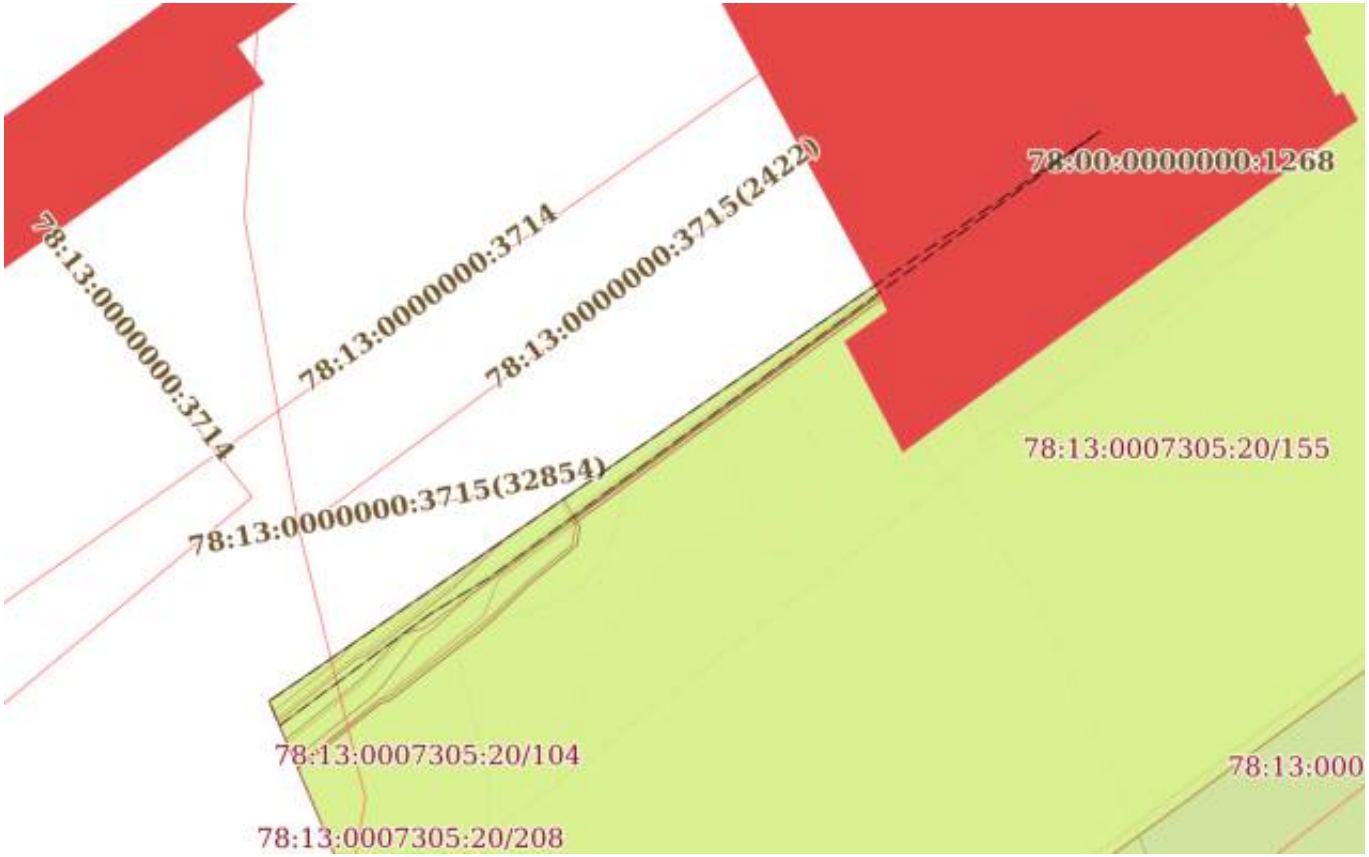
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/188



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/189



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

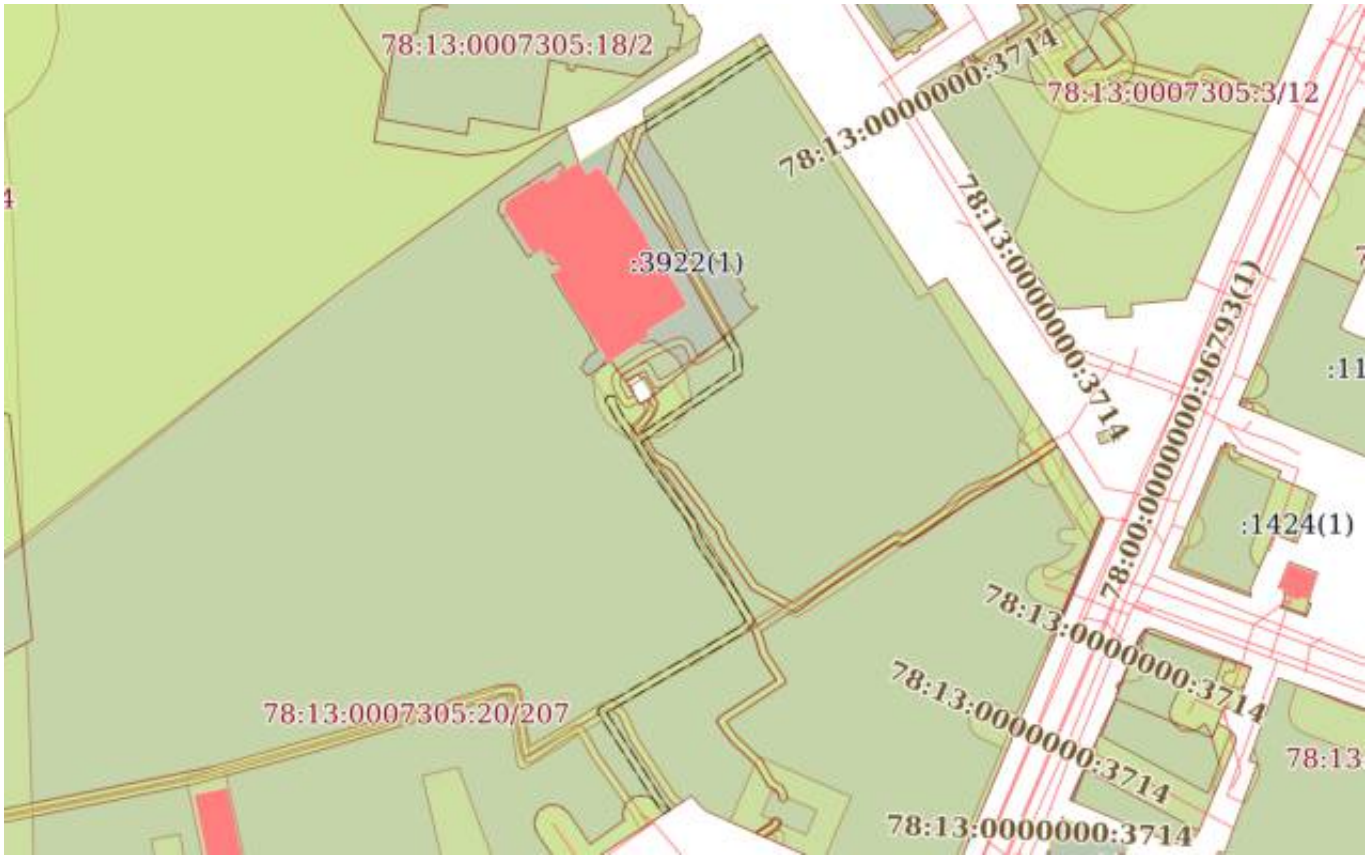
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/190



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/191



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

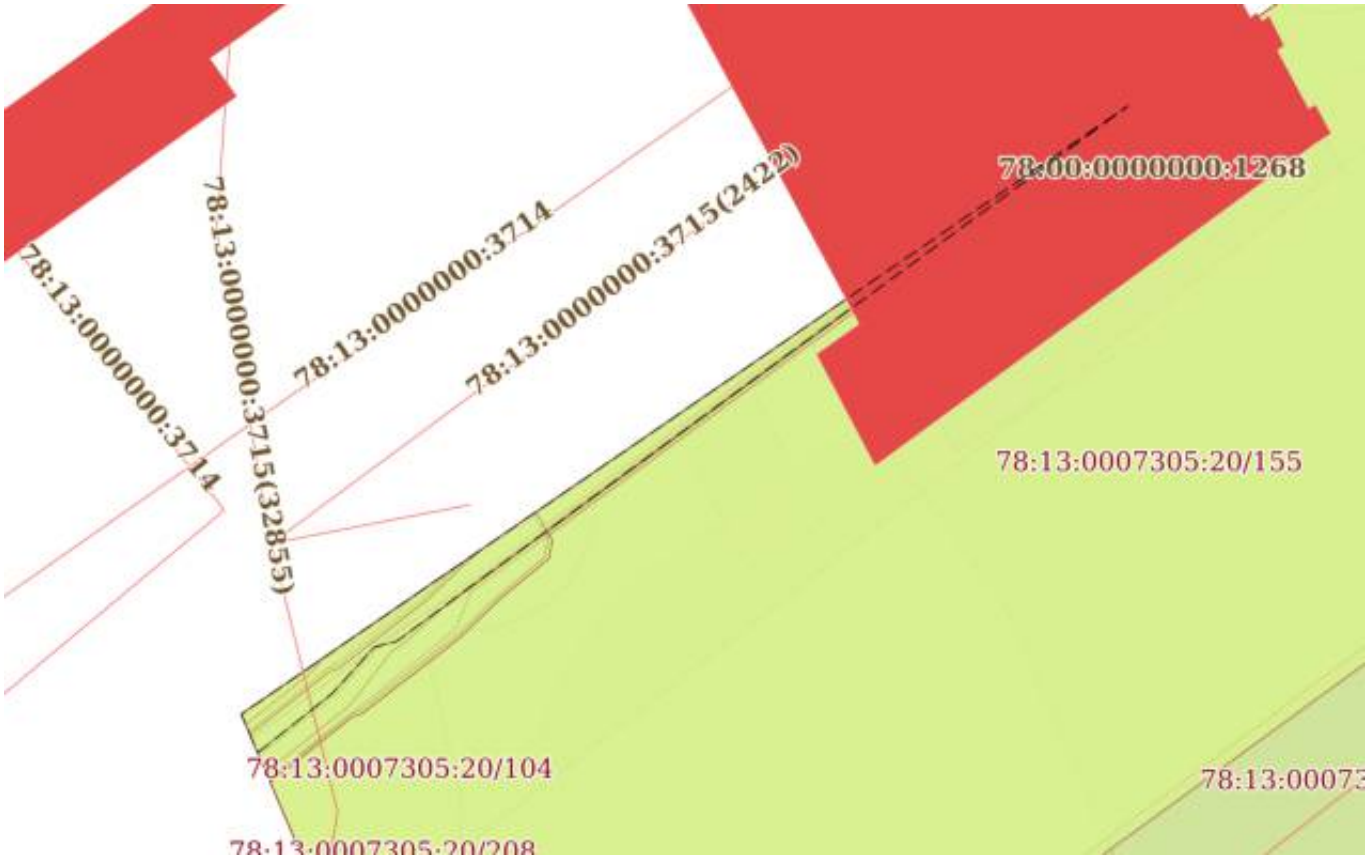
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/192



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/193



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

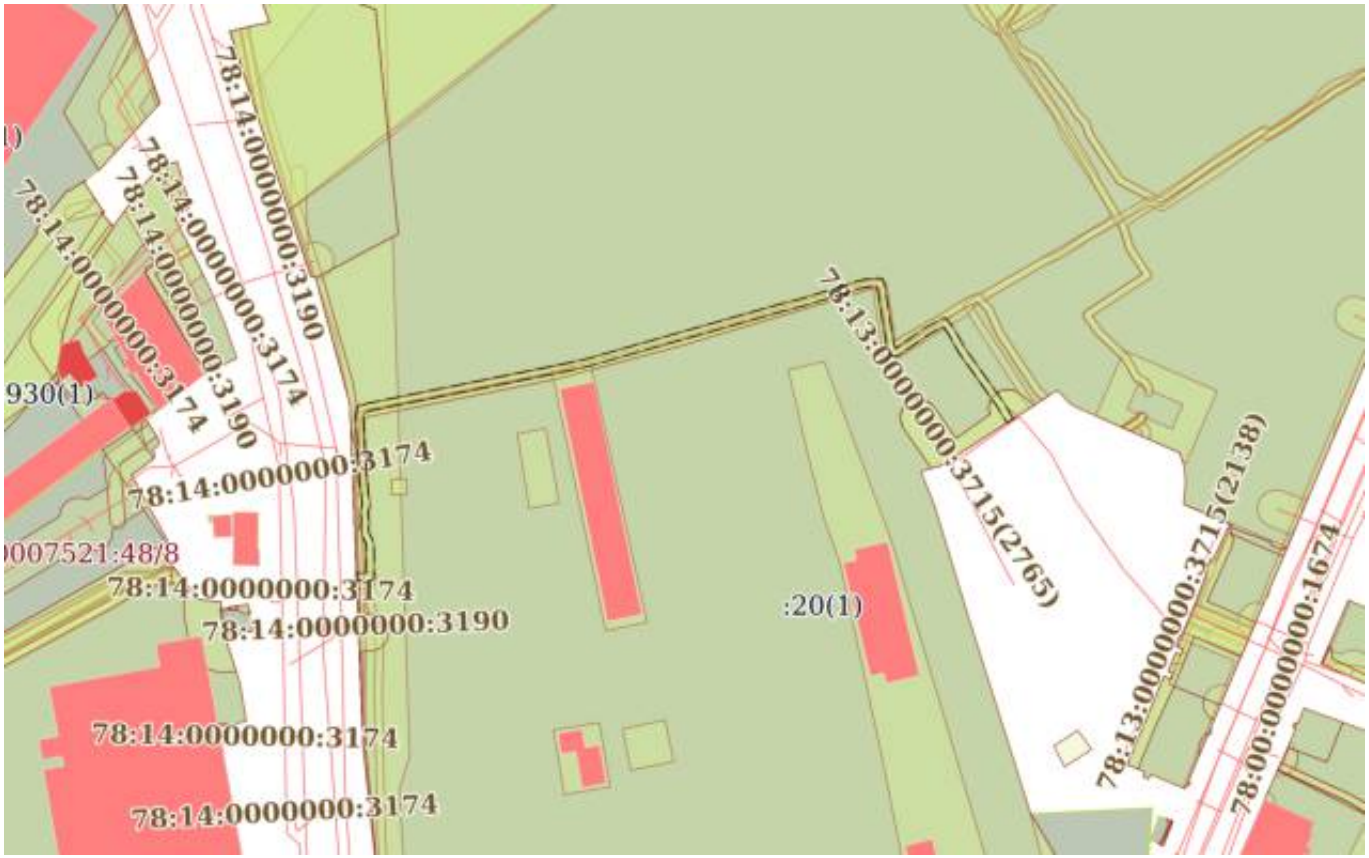
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/194



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/195



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/196



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

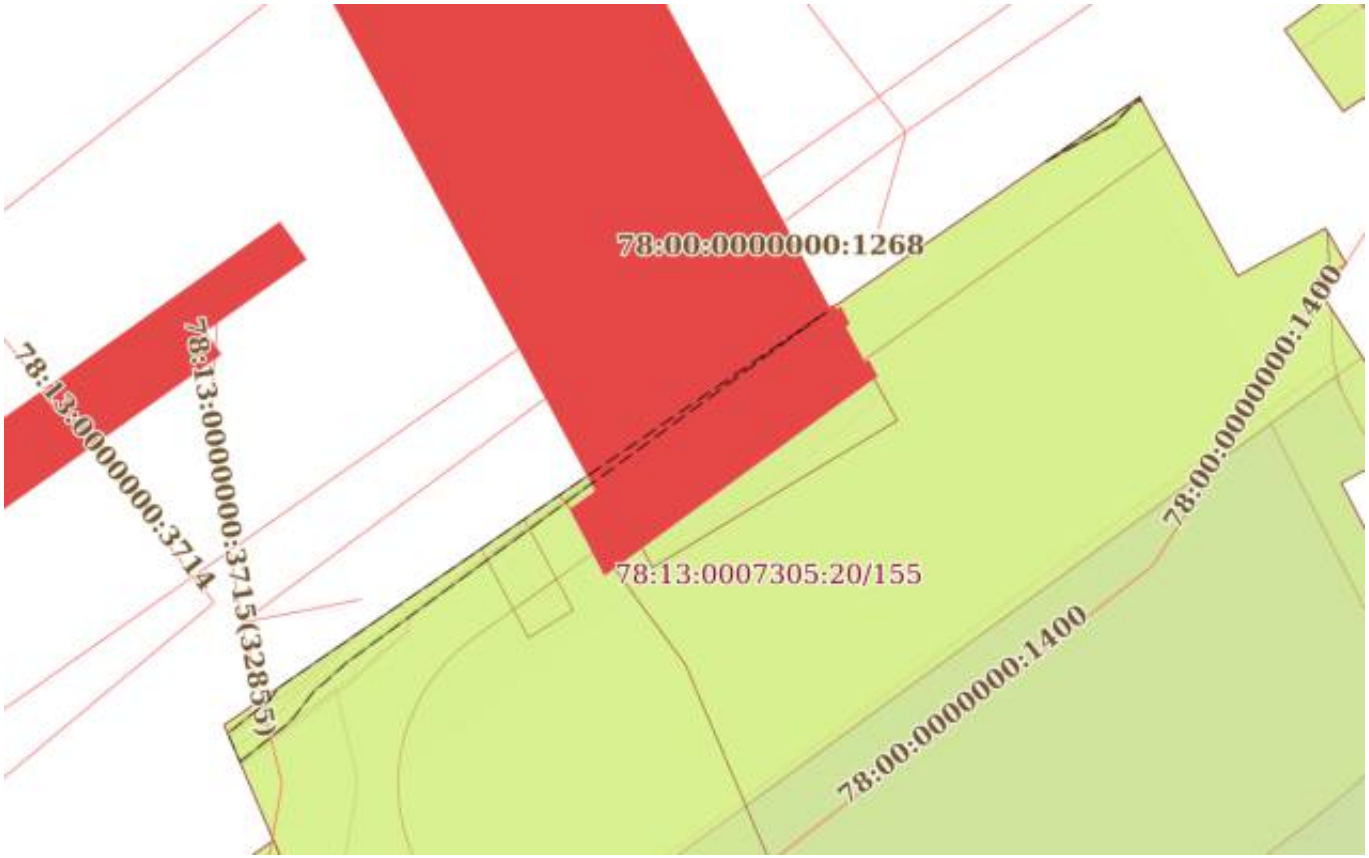
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/197



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

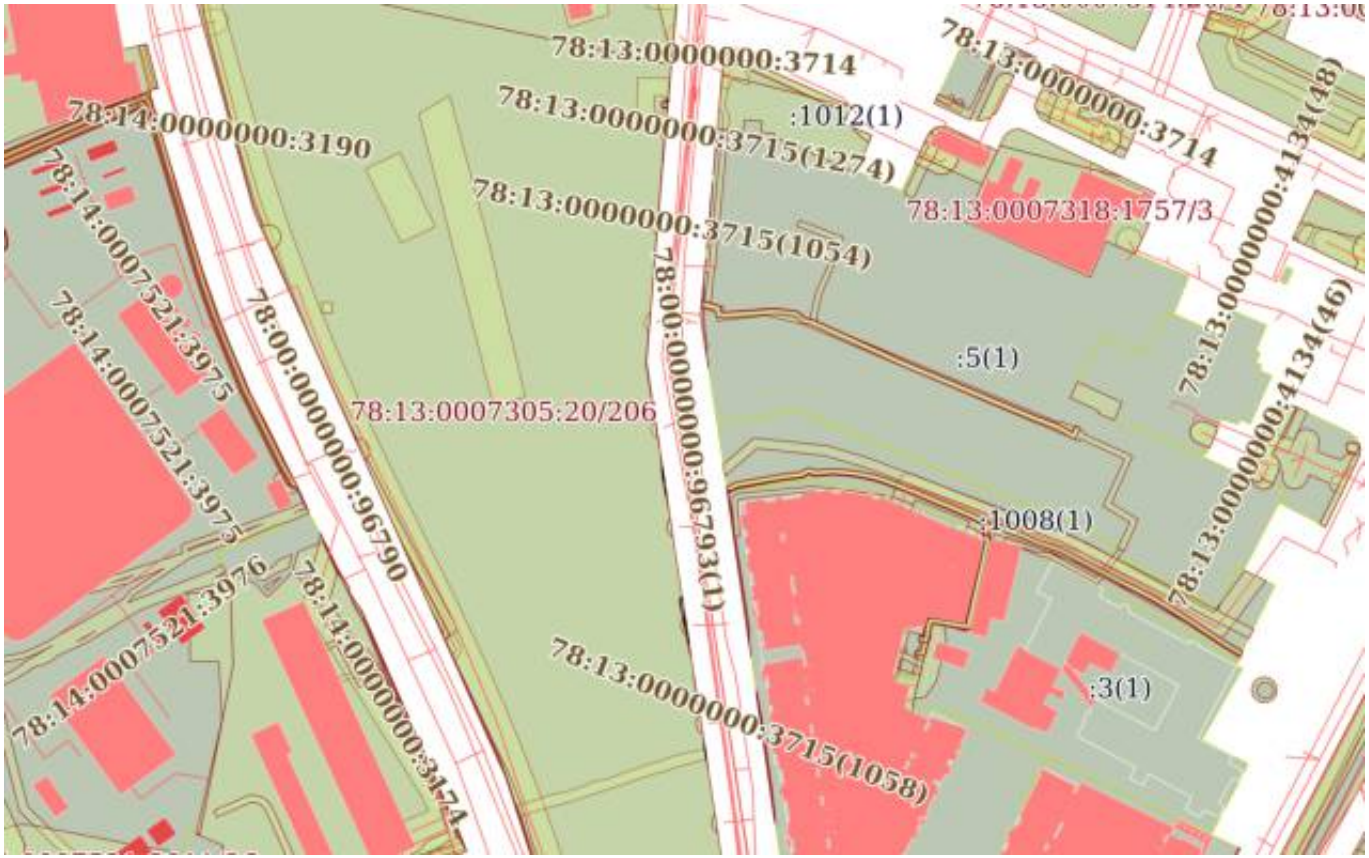
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/198



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

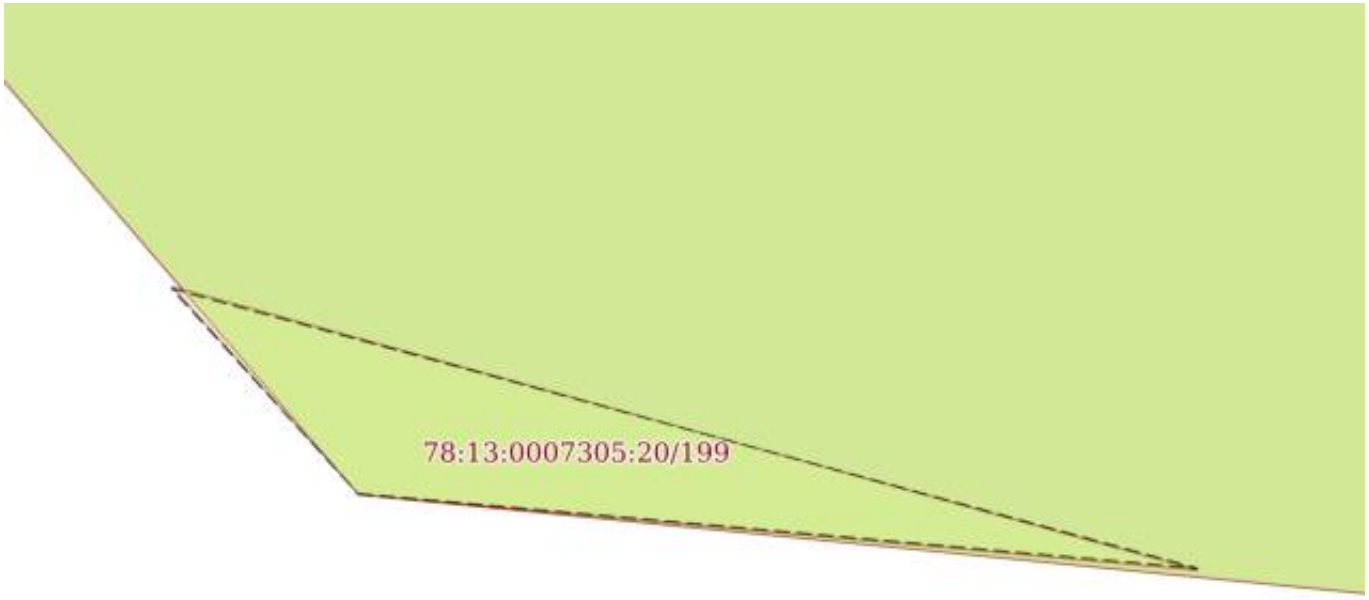
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/199



Масштаб 1:4	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/200



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/201



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

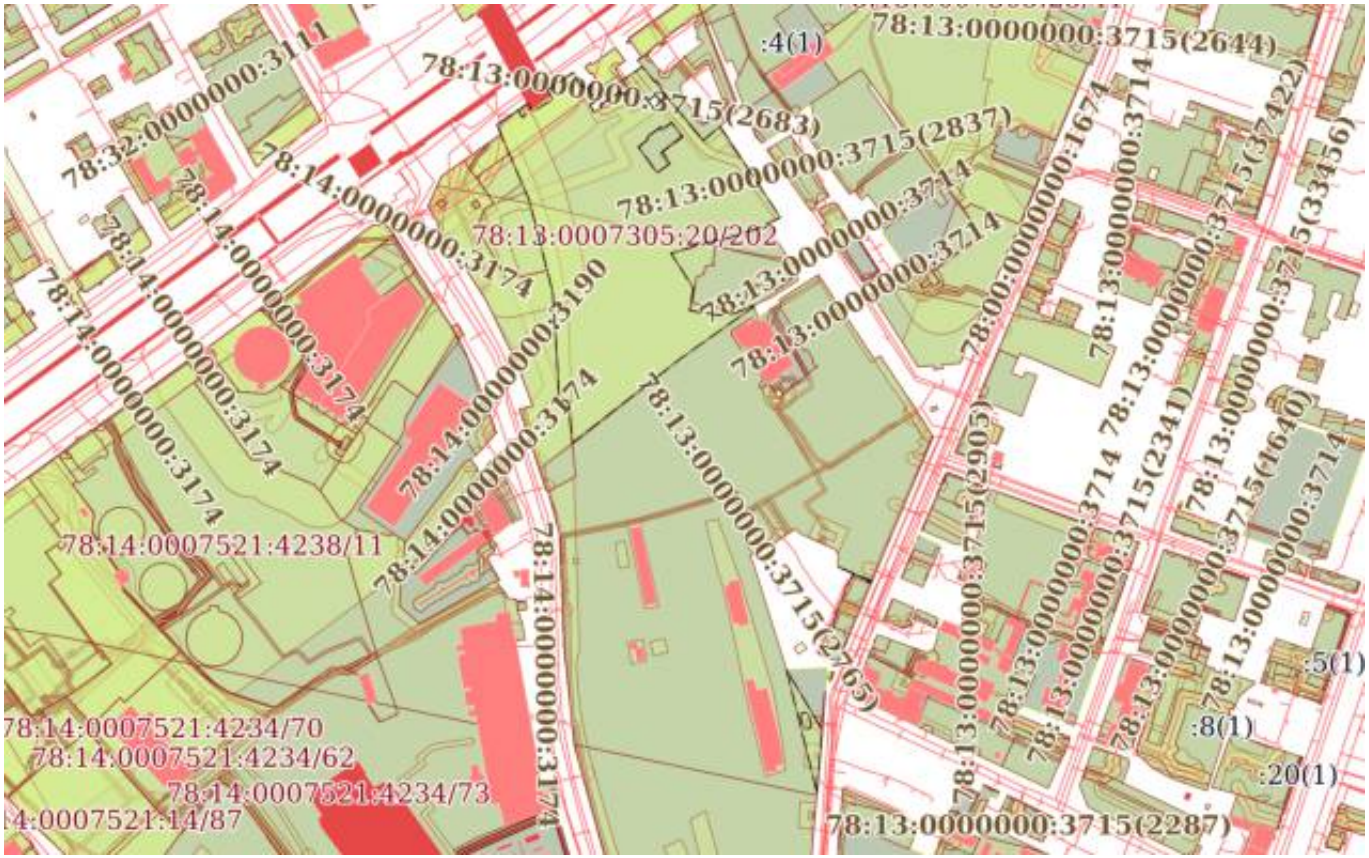
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/202



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

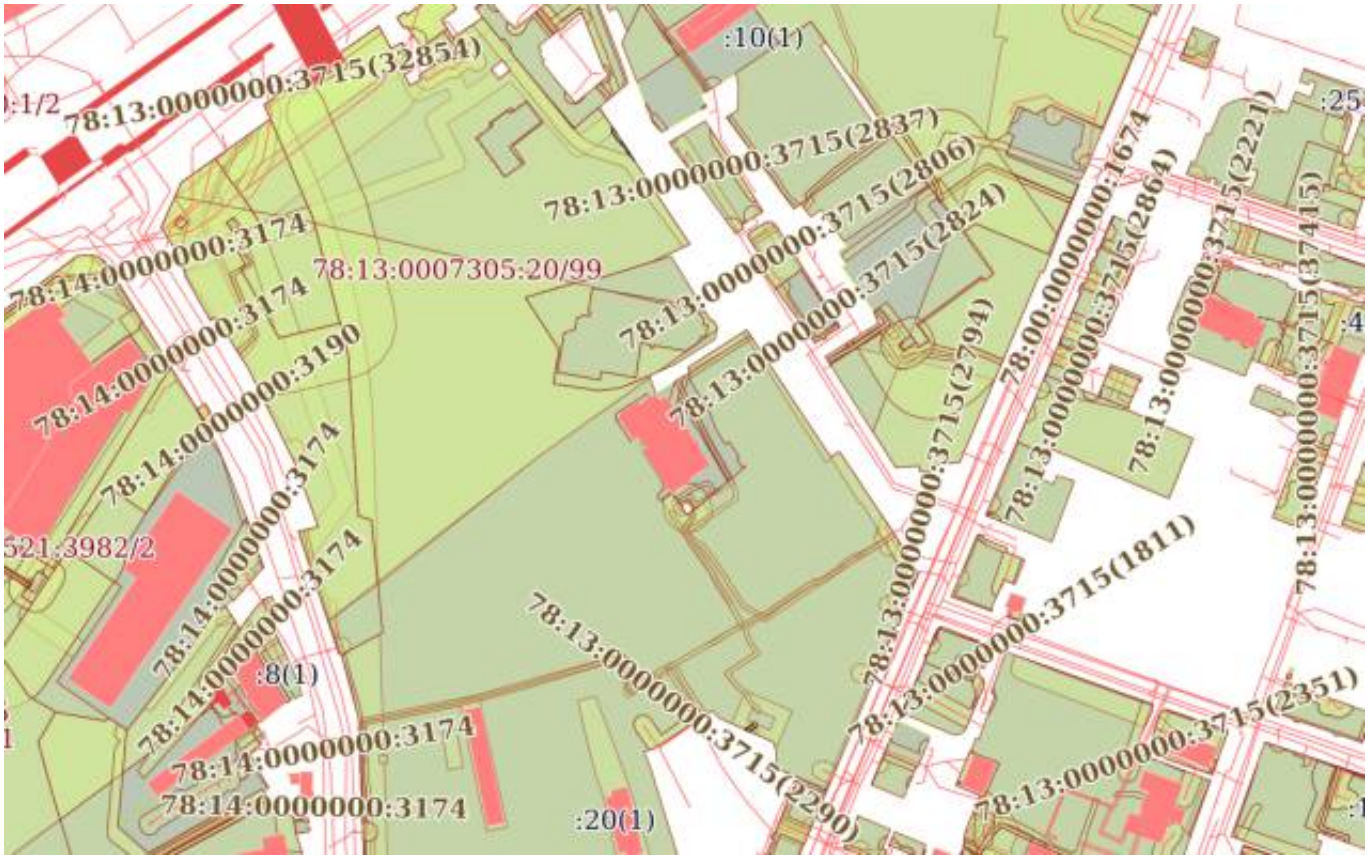
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/203



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/204



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/205



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/206



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

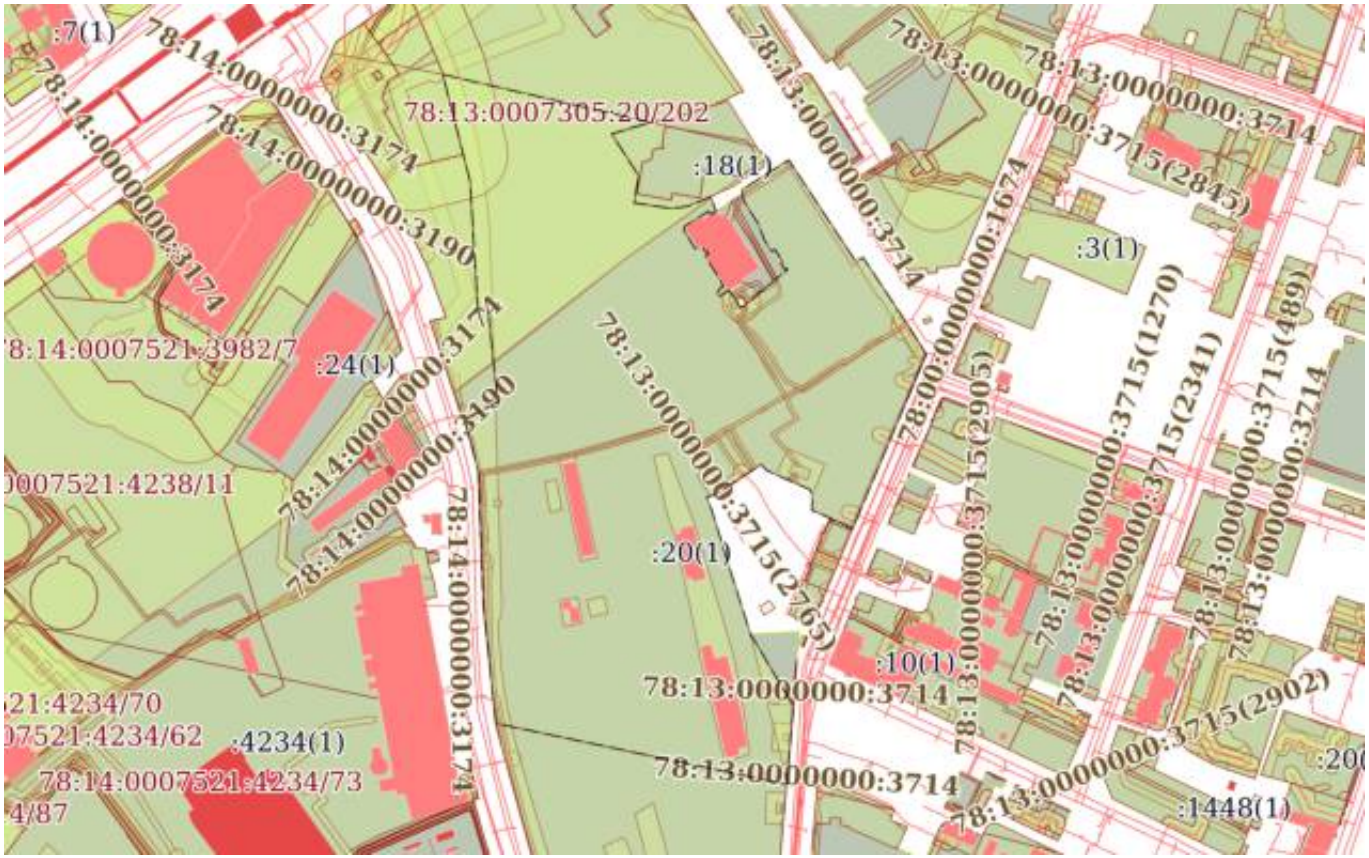
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/207



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

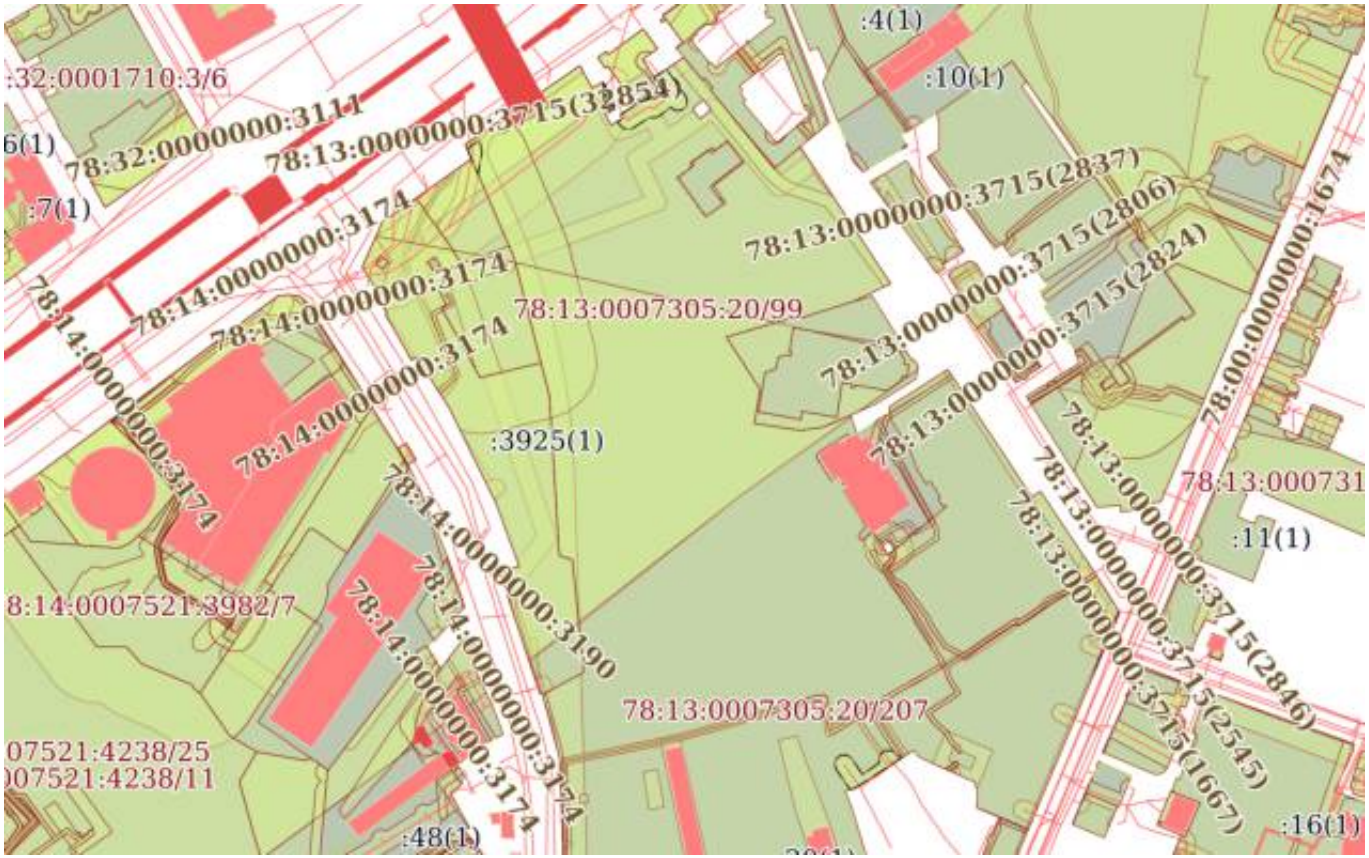
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 4	Всего листов раздела 4: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007305:20/208



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007305:20/82	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007305:20/83	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007305:20/84	429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007305:20/85	207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007305:20/86	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007305:20/87	2766	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:13:0007305:20/88	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:13:0007305:20/89	250	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0007305:20/90	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0007305:20/91	241	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0007305:20/92	208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/93	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/94	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/95	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007305:20/96	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007305:20/97	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007305:20/98	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007305:20/99	34777	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:13:0007305:20/100	3328	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:13:0007305:20/101	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007305:20/102	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007305:20/103	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007305:20/104	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/105	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/106	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/107	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/108	459	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/109	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/110	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/111	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/112	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/113	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/114	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/115	300	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/116	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/117	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/118	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/119	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/120	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/121	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/122	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/123	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/124	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/125	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/126	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/127	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/128	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/129	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/130	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/131	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/132	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/133	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007305:20/134	1809	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:13:0007305:20/135	1809	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:13:0007305:20/136	384	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:13:0007305:20/137	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:13:0007305:20/138	633	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:13:0007305:20/139	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:13:0007305:20/140	6931	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:13:0007305:20/141	2713	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:13:0007305:20/142	1013	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:13:0007305:20/143	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:13:0007305:20/144	724	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:13:0007305:20/145	3686	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:13:0007305:20/146	1714	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:13:0007305:20/147	500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:13:0007305:20/148	216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:13:0007305:20/149	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:13:0007305:20/150	777	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:13:0007305:20/151	160	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:13:0007305:20/152	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037; Реестровый номер границы: 78.13.2.127
78:13:0007305:20/153	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037; Реестровый номер границы: 78.13.2.128
78:13:0007305:20/154	1859	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166
78:13:0007305:20/155	1859	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167
78:13:0007305:20/156	1859	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона
78:13:0007305:20/157	1859	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:13:0007305:20/158	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.455; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – К-110/ п/ст. 36 - РП 9 - 1 ТЭЦ/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/159	149	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		Реестровый номер границы: 78:00-6.460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – К-111/ п/ст. 36-РП 9 1 ТЭЦ/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/160	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 25.06.2018 № П/00118 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.; Реестровый номер границы: 78:13-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта полигонометрии 4 класса 18877; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:13:0007305:20/161	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 25.06.2018 № П/00118 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037.В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.; Реестровый номер границы: 78:13-6.174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта полигонометрии 4 класса 18065; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:13:0007305:20/162	320	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.10.2022 № 06-3820/РС-778 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:13-6.669; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 6771; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/163	4574	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для стационарного снегоплавильного пункта (ССП) ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, участок 6 от 25.03.2022 № 78-00-05/45-6270-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Сантк-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно¬защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" п.5, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Стационарного снегоплавильного пункта (ССП) ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, участок 6; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0007305:20/164	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.891; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-15/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/165	498	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.890; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-12/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/166	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.989; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф.320-52; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/167	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.896; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-36/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/168	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.935; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-49/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/169	818	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.1013; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4046-3852/ с Невским р-ом/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/170	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1598; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3833-3960/было 3807-3833/л.44; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/171	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

Реестровый номер границы: 78:00-6.1052;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4435-3825/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/172	844	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.986; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-64/3845/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/173	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-45/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/174	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.1004; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ф. 1-100 - РП 6895; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/175	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.940; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-72/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/176	498	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4046-3970/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/177	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.1648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3833-3909/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/178	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.1653; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 6770 - БКТП 6783; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/179	334	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1662; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3811-3884/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/180	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

Реестровый номер границы: 78:00-6.1010;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-14/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/181	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.965; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-66/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/182	270	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3811-3970/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/183	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1710; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6811-6814/п. 3811-3814/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/184	318	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1711; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6770-6814/п. 3814-3970/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/185	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1754; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3833-3910/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/186	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3833-3893/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/187	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.937; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-55/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/188	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-100/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/189	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3860-3970/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/190	468	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

Реестровый номер границы: 78:13-6.1734;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6816-6860/п. 3816-3860/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/191	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-54/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/192	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.966; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-68/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/193	519	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.976; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-99/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/194	520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.975; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-98/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/195	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.932; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-48/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/196	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.959; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-53/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/197	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.957; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-50/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/198	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.968; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-95/ с Нев. р-ом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/199	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-43/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/200	340	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

Реестровый номер границы: 78:13-6.1867;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП 6771-ТП 6874; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/201	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.11.2023 № 19-4727/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.1244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф.320-67; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007305:20/202	35249	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:13:0007305:20/203	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 16.08.2024 № 07-1340/РС-304 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:13-6.1927;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ РТП 6770 -БКРТП 6775; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:13:0007305:20/204	343	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.02.2025 № 06-327/РС-74; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160: 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно- технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, (воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно- разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли; Реестровый номер границы: 78:00-6.1519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи «Высокотемпературная сверхпроводящая (ВТСП) кабельная линия напряжением 20 кВ Центральная - РП-9»; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
78:13:0007305:20/205	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.905; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4177-3871/ с Нев. р-ом; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:13:0007305:20/206	46651	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:13:0007305:20/207	90027	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:13:0007305:20/208	845	вид ограничения (обременения): публичный сервитут;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 76	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258			
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20		

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 16.10.2025 № 2935-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0000000-17.25
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/82				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91809.03	114882.06	-	-
2	91812.8	114888	-	-
3	91817.7	114894.88	-	-
4	91812.26	114899.29	-	-
5	91807.34	114892.39	-	-
6	91803.28	114886.69	-	-
1	91809.03	114882.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/83

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91562	114996.76	-	0.1
2	91557	115000.46	-	0.1
3	91550.99	115004.15	-	0.1
4	91552.95	115007.39	-	0.1
5	91553.12	115007.55	-	0.1
6	91557.56	115012.81	-	0.1
7	91550.5	115016.87	-	0.1
8	91541.44	115001.79	-	0.1
9	91559.21	114990.88	-	0.1
10	91562.63	114996.21	-	0.1
1	91562	114996.76	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/84

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91447.4	115039.48	-	-
2	91440.84	115036.61	-	-
3	91435.59	115048.73	-	-
4	91442.17	115051.55	-	-
1	91447.4	115039.48	-	-
1	91439.16	115028.23	-	-
2	91456.6	115035.86	-	-
3	91445.82	115060.73	-	-
4	91426.38	115052.39	-	-
5	91426.75	115051.55	-	-
6	91429.16	115050.8	-	-
1	91439.16	115028.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/85				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91265.15	115036.56	-	-
2	91265.44	115032.98	-	-
3	91260.82	115032.63	-	-
4	91260.53	115036.18	-	-
1	91265.15	115036.56	-	-
1	91272.99	115026.53	-	-
2	91272.01	115038.58	-	-
3	91253.44	115036.94	-	-
4	91254.41	115025.12	-	-
1	91272.99	115026.53	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/86				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91218.94	115032.38	-	-
2	91219.1	115028.31	-	-
3	91212.11	115028.04	-	-
4	91211.95	115032.09	-	-
1	91218.94	115032.38	-	-
1	91226.36	115021.59	-	-
2	91225.86	115034.51	-	-
3	91207.66	115032.9	-	-
4	91204.93	115032.67	-	-
5	91205.4	115020.78	-	-
1	91226.36	115021.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/87

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91716.12	114801.3	-	-
2	91742.83	114873.64	-	-
3	91760.67	114864.84	-	-
4	91761.42	114864.53	-	-
5	91762.22	114864.36	-	-
6	91763.03	114864.31	-	-
7	91763.84	114864.4	-	-
8	91764.63	114864.63	-	-
9	91765.37	114864.97	-	-
10	91766.04	114865.44	-	-
11	91766.63	114866	-	-
12	91767.12	114866.66	-	-
13	91774.37	114878.21	-	-
14	91779.65	114875.57	-	-
15	91773.51	114862.36	-	-
16	91773.21	114861.55	-	-
17	91773.06	114860.72	-	-
18	91773.05	114859.86	-	-
19	91773.19	114859.02	-	-
20	91773.47	114858.22	-	-
21	91773.88	114857.47	-	-
22	91774.41	114856.8	-	-
23	91775.04	114856.24	-	-
24	91775.77	114855.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91789.78	114848.65	-	-
26	91802.43	114842.46	-	-
27	91812.02	114837.58	-	-
28	91813.1	114839.15	-	-
29	91801.1	114845.7	-	-
30	91804.3	114851.6	-	-
31	91801.9	114853	-	-
32	91800.75	114850.8	-	-
33	91790.04	114857.7	-	-
34	91787.22	114852.66	-	-
35	91781.21	114855.8	-	-
36	91784.68	114862.03	-	-
37	91786.91	114860.91	-	-
38	91787.12	114861.23	-	-
39	91784.61	114862.51	-	-
40	91790.77	114875.76	-	-
41	91791.06	114876.56	-	-
42	91791.21	114877.4	-	-
43	91791.22	114878.26	-	-
44	91791.08	114879.1	-	-
45	91790.79	114879.91	-	-
46	91790.38	114880.66	-	-
47	91789.84	114881.32	-	-
48	91789.2	114881.89	-	-
49	91788.47	114882.34	-	-
50	91779.92	114886.61	-	-
51	91788.41	114898.93	-	-
52	91789.21	114900.15	-	-
53	91784.62	114903.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
54	91789.68	114909.68	-	-
55	91793.48	114906.65	-	-
56	91794.53	114908.28	-	-
57	91794.87	114909.06	-	-
58	91795.07	114909.89	-	-
59	91795.13	114910.74	-	-
60	91795.05	114911.59	-	-
61	91794.82	114912.41	-	-
62	91794.45	114913.18	-	-
63	91793.96	114913.88	-	-
64	91793.36	114914.49	-	-
65	91785.79	114920.9	-	-
66	91758.13	114943.53	-	-
67	91758.52	114943.99	-	-
68	91754.93	114947.03	-	-
69	91765.12	114960.3	-	-
70	91756.76	114965.83	-	-
71	91744.09	114949.34	-	-
72	91743.08	114945.85	-	-
73	91744.83	114942.48	-	-
74	91783.53	114909.72	-	-
75	91780.08	114904.47	-	-
76	91768.38	114887.48	-	-
77	91761.05	114875.8	-	-
78	91742.28	114885.07	-	-
79	91741.51	114885.37	-	-
80	91740.7	114885.54	-	-
81	91739.88	114885.57	-	-
82	91739.06	114885.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
83	91738.26	114885.24	-	-
84	91737.52	114884.88	-	-
85	91736.85	114884.41	-	-
86	91736.26	114883.82	-	-
87	91735.78	114883.15	-	-
88	91735.42	114882.42	-	-
89	91706.74	114804.77	-	-
90	91709.88	114803.97	-	-
1	91716.12	114801.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/88

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91627.82	115005.41	-	-
2	91630.17	115005.06	-	-
3	91650.2	115036.4	-	-
4	91647.01	115038.5	-	-
1	91627.82	115005.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/89

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91003.7	114942.33	-	-
2	91005.13	114944.48	-	-
3	91037.99	114927.07	-	-
4	91086.1	114905.66	-	-
5	91068.39	114915.04	-	-
6	91005.38	114948.42	-	-
7	91005.25	114948.49	-	-
8	91005.11	114948.54	-	-
9	91004.97	114948.58	-	-
10	91004.82	114948.61	-	-
11	91004.67	114948.63	-	-
12	91004.52	114948.63	-	-
13	91004.37	114948.62	-	-
14	91004.23	114948.6	-	-
15	91004.08	114948.57	-	-
16	91003.94	114948.53	-	-
17	91003.8	114948.47	-	-
18	91003.67	114948.41	-	-
19	91003.54	114948.33	-	-
20	91003.42	114948.24	-	-
21	91003.31	114948.14	-	-
22	91003.2	114948.04	-	-
23	91003.11	114947.92	-	-
24	91003.04	114947.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91000.37	114943.82	-	-
1	91003.7	114942.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/90				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91171.96	114867.44	-	-
2	91270.74	114840.36	-	-
3	91292.61	114838.04	-	-
4	91241.61	114849.21	-	-
5	91176.03	114866.76	-	-
6	91130.55	114885.87	-	-
1	91171.96	114867.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/91

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91474.3	114821.53	-	-
2	91474.28	114821.53	-	-
3	91474.27	114821.54	-	-
4	91474.26	114821.54	-	-
5	91447.97	114829.08	-	-
6	91447.89	114829.1	-	-
7	91447.82	114829.12	-	-
8	91447.74	114829.13	-	-
9	91437.49	114830.68	-	-
10	91437.42	114830.69	-	-
11	91437.35	114830.69	-	-
12	91437.28	114830.7	-	-
13	91381.41	114832.44	-	-
14	91381.38	114832.44	-	-
15	91381.36	114832.44	-	-
16	91381.34	114832.44	-	-
17	91354.16	114832.24	-	-
18	91351.1	114832.52	-	-
19	91332.89	114834.16	-	-
20	91315.55	114835.73	-	-
21	91307.29	114836.48	-	-
22	91350.84	114831.85	-	-
23	91442.34	114828.28	-	-
24	91476.13	114819.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91476.95	114820.7	-	-
1	91474.3	114821.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/92

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91002.13	114943.03	-	-
2	91001.73	114943.24	-	-
3	91001.11	114943.82	-	-
4	91000.42	114944.31	-	-
5	90999.66	114944.69	-	-
6	90998.85	114944.95	-	-
7	90998.02	114945.1	-	-
8	90957.98	114963.93	-	-
9	90953.68	114966.14	-	-
10	90949.33	114968.24	-	-
11	90944.92	114970.21	-	-
12	90940.46	114972.06	-	-
13	90935.95	114973.79	-	-
14	90931.39	114975.39	-	-
15	90926.78	114976.85	-	-
16	90922.14	114978.19	-	-
17	90917.47	114979.41	-	-
18	90916.79	114979.89	-	-
19	90916.07	114980.27	-	-
20	90915.29	114980.56	-	-
21	90914.49	114980.74	-	-
22	90913.67	114980.82	-	-
23	90875.13	114992.26	-	-
24	90874.24	114992.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	90873.29	114993.1	-	-
26	90872.3	114993.31	-	-
27	90871.3	114993.37	-	-
28	90864.33	114994.95	-	-
29	90865.39	114994.03	-	-
30	90945.05	114968.44	-	-
1	91002.13	114943.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/93

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91166.36	114869.93	-	-
2	91166.86	114871.3	-	-
3	91167.08	114872.14	-	-
4	91167.16	114873.01	-	-
5	91167.08	114873.87	-	-
6	91166.86	114874.72	-	-
7	91166.49	114875.51	-	-
8	91165.99	114876.22	-	-
9	91165.38	114876.84	-	-
10	91164.66	114877.34	-	-
11	91163.87	114877.71	-	-
12	91163.03	114877.94	-	-
13	91162.16	114878.01	-	-
14	91161.29	114877.94	-	-
15	91160.45	114877.72	-	-
16	91159.66	114877.35	-	-
17	91158.95	114876.85	-	-
18	91158.33	114876.24	-	-
19	91157.83	114875.52	-	-
20	91157.46	114874.74	-	-
21	91157.2	114874.01	-	-
1	91166.36	114869.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/94

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91435.6	114828.54	-	-
2	91432.06	114829.35	-	-
3	91431.34	114829.71	-	-
4	91430.58	114829.95	-	-
5	91429.78	114830.08	-	-
6	91428.98	114830.08	-	-
7	91428.19	114829.97	-	-
8	91427.43	114829.73	-	-
9	91406.37	114830.3	-	-
10	91392.53	114830.7	-	-
11	91385.97	114830.9	-	-
12	91386.07	114833.47	-	-
13	91386.02	114834.34	-	-
14	91385.83	114835.19	-	-
15	91385.49	114835.99	-	-
16	91385.02	114836.72	-	-
17	91384.43	114837.36	-	-
18	91383.74	114837.89	-	-
19	91382.96	114838.29	-	-
20	91382.13	114838.55	-	-
21	91381.27	114838.66	-	-
22	91380.39	114838.61	-	-
23	91379.54	114838.42	-	-
24	91378.74	114838.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91378.01	114837.61	-	-
26	91377.37	114837.02	-	-
27	91376.84	114836.33	-	-
28	91376.44	114835.55	-	-
29	91376.18	114834.72	-	-
30	91376.08	114833.86	-	-
31	91375.97	114831.16	-	-
32	91357.67	114831.58	-	-
1	91435.6	114828.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/95

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91267.61	115038.19	-	-
2	91284.44	115039.28	-	-
3	91283.86	115039.63	-	-
1	91267.61	115038.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/96

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91284.8	115039.07	-	-
2	91285.03	115031.47	-	-
3	91285.13	115030.6	-	-
4	91285.38	115029.76	-	-
5	91285.77	115028.99	-	-
6	91286.29	115028.29	-	-
7	91286.92	115027.69	-	-
8	91287.65	115027.21	-	-
9	91288.45	115026.87	-	-
10	91289.3	115026.67	-	-
11	91290.17	115026.62	-	-
12	91291.04	115026.72	-	-
13	91291.87	115026.97	-	-
14	91292.65	115027.36	-	-
15	91293.35	115027.88	-	-
16	91293.94	115028.52	-	-
17	91294.42	115029.25	-	-
18	91294.77	115030.05	-	-
19	91294.97	115030.89	-	-
20	91295.02	115031.77	-	-
21	91294.98	115033.02	-	-
1	91284.8	115039.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/97

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91495.47	115118.21	-	-
2	91498.13	115110.92	-	-
3	91498.49	115110.13	-	-
4	91499	115109.41	-	-
5	91499.61	115108.8	-	-
6	91500.33	115108.3	-	-
7	91501.12	115107.93	-	-
8	91501.96	115107.71	-	-
9	91502.83	115107.63	-	-
10	91503.69	115107.71	-	-
11	91504.53	115107.94	-	-
12	91505.32	115108.31	-	-
13	91506.04	115108.81	-	-
14	91506.65	115109.42	-	-
15	91507.15	115110.14	-	-
16	91507.52	115110.93	-	-
17	91507.74	115111.77	-	-
18	91507.82	115112.64	-	-
19	91507.74	115113.5	-	-
20	91507.52	115114.35	-	-
21	91504.69	115122.1	-	-
1	91495.47	115118.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/98

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90858.66	115005.82	-	-
2	90871.51	115053.1	-	-
3	90869.21	115049.94	-	-
4	90867.82	115044.72	-	-
5	90866.75	115040.71	-	-
6	90864.85	115033.55	-	-
7	90864.04	115030.61	-	-
8	90863.5	115028.49	-	-
9	90862.42	115024.35	-	-
10	90861.1	115019.28	-	-
11	90859.8	115014.25	-	-
12	90858.38	115008.76	-	-
1	90858.66	115005.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/99

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91784.62	114903.53	-	0.1
2	91789.68	114909.68	-	0.1
3	91795.07	114905.38	-	0.1
4	91790.1	114899.49	-	0.1
1	91784.62	114903.53	-	0.1
1	91624.67	114984.56	-	0.1
2	91598.88	114948.39	-	0.1
3	91582.98	114925.67	-	0.1
4	91514.12	114839.17	-	0.1
5	91513.73	114838.63	-	0.1
6	91548.11	114835.16	-	0.1
7	91550.6	114828.09	-	0.1
8	91636.14	114822.81	-	0.1
9	91709.88	114803.97	-	0.1
10	91771	114777.8	-	0.1
11	91813.1	114839.15	-	0.1
12	91801.1	114845.7	-	0.1
13	91804.3	114851.6	-	0.1
14	91801.9	114853	-	0.1
15	91800.75	114850.8	-	0.1
16	91790.04	114857.7	-	0.1
17	91787.22	114852.66	-	0.1
18	91781.21	114855.8	-	0.1
19	91784.68	114862.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
20	91786.91	114860.91	-	0.1
21	91794.25	114872.36	-	0.1
22	91797.75	114877.22	-	0.1
23	91795.3	114878.97	-	0.1
24	91799.25	114884.38	-	0.1
25	91807	114878.86	-	0.1
26	91812.8	114888	-	0.1
27	91817.7	114894.88	-	0.1
28	91805.52	114904.75	-	0.1
29	91806.58	114905.98	-	0.1
30	91801.19	114910.4	-	0.1
31	91800.18	114909.13	-	0.1
32	91758.13	114943.53	-	0.1
33	91769.67	114957.29	-	0.1
34	91696.32	115005.78	-	0.1
35	91686.85	114985.88	-	0.1
36	91678.05	114958.02	-	0.1
37	91678.66	114956.64	-	0.1
38	91672.79	114934.56	-	0.1
39	91667.64	114917.76	-	0.1
40	91639.7	114935.8	-	0.1
41	91621.4	114932.8	-	0.1
42	91621.3	114933.86	-	0.1
43	91618.95	114949.45	-	0.1
44	91617.68	114957.37	-	0.1
45	91618.6	114965.46	-	0.1
46	91619.19	114968.86	-	0.1
47	91620.8	114973.03	-	0.1
48	91621.45	114974.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
49	91624.63	114981.82	-	0.1
50	91625.7	114984.2	-	0.1
1	91624.67	114984.56	-	0.1
1	91732.35	114906.75	-	0.1
2	91739.04	114916.19	-	0.1
3	91741.06	114914.68	-	0.1
4	91741.46	114915.17	-	0.1
5	91742.11	114914.65	-	0.1
6	91741.73	114914.18	-	0.1
7	91748.42	114909.2	-	0.1
8	91751.57	114913.27	-	0.1
9	91762.03	114926.52	-	0.1
10	91772.02	114918.8	-	0.1
11	91772.34	114919.22	-	0.1
12	91773.02	114918.7	-	0.1
13	91772.7	114918.25	-	0.1
14	91773.24	114917.86	-	0.1
15	91772.72	114917.14	-	0.1
16	91772.3	114917.44	-	0.1
17	91772.03	114917.28	-	0.1
18	91770.34	114914.93	-	0.1
19	91770.85	114914.56	-	0.1
20	91770.35	114913.87	-	0.1
21	91769.84	114914.23	-	0.1
22	91768	114911.68	-	0.1
23	91768.5	114911.32	-	0.1
24	91768	114910.63	-	0.1
25	91767.5	114910.99	-	0.1
26	91766.32	114909.35	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
27	91766.99	114908.85	-	0.1
28	91767.12	114909.02	-	0.1
29	91767.97	114908.4	-	0.1
30	91767.81	114908.18	-	0.1
31	91768.23	114907.87	-	0.1
32	91767.75	114907.2	-	0.1
33	91767.32	114907.51	-	0.1
34	91761.73	114899.76	-	0.1
35	91762.16	114899.45	-	0.1
36	91761.69	114898.78	-	0.1
37	91761.28	114899.11	-	0.1
38	91761.12	114898.91	-	0.1
39	91760.28	114899.58	-	0.1
40	91759.76	114900.16	-	0.1
41	91758.47	114898.51	-	0.1
42	91758.97	114898.12	-	0.1
43	91758.44	114897.45	-	0.1
44	91757.95	114897.84	-	0.1
45	91755.47	114894.65	-	0.1
46	91755.95	114894.29	-	0.1
47	91755.42	114893.61	-	0.1
48	91754.92	114894	-	0.1
49	91753.6	114892.31	-	0.1
50	91754.07	114891.95	-	0.1
51	91753.55	114891.28	-	0.1
52	91753.07	114891.63	-	0.1
53	91752.7	114891.11	-	0.1
54	91751.98	114891.63	-	0.1
55	91752.37	114892.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
56	91749.4	114894.32	-	0.1
57	91749.03	114893.8	-	0.1
58	91748.31	114894.32	-	0.1
59	91748.68	114894.83	-	0.1
60	91745.66	114897.04	-	0.1
61	91745.29	114896.52	-	0.1
62	91744.57	114897.04	-	0.1
63	91744.92	114897.52	-	0.1
64	91742.09	114899.59	-	0.1
65	91741.76	114899.14	-	0.1
66	91741.03	114899.67	-	0.1
67	91741.41	114900.19	-	0.1
68	91738.42	114902.37	-	0.1
69	91738.02	114901.83	-	0.1
70	91737.32	114902.34	-	0.1
71	91737.71	114902.86	-	0.1
72	91734.73	114905.04	-	0.1
73	91734.35	114904.51	-	0.1
74	91733.62	114905.04	-	0.1
75	91733.99	114905.55	-	0.1
1	91732.35	114906.75	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/100

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91761.77	114781.75	-	-
2	91795.34	114825.02	-	-
3	91809.69	114834.18	-	-
4	91813.1	114839.15	-	-
5	91801.1	114845.7	-	-
6	91804.3	114851.6	-	-
7	91801.9	114853	-	-
8	91800.75	114850.8	-	-
9	91790.04	114857.7	-	-
10	91787.22	114852.66	-	-
11	91781.21	114855.8	-	-
12	91784.68	114862.03	-	-
13	91786.91	114860.91	-	-
14	91793.62	114871.38	-	-
15	91770.9	114856.87	-	-
16	91769.54	114855.92	-	-
17	91768.27	114854.86	-	-
18	91767.09	114853.71	-	-
19	91766.01	114852.46	-	-
20	91765.86	114852.27	-	-
21	91723.77	114798.02	-	-
1	91761.77	114781.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/101

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91524.59	115125.65	-	-
2	91525	115125.13	-	-
3	91525.47	115124.67	-	-
4	91526.01	115124.28	-	-
5	91537	115117.33	-	-
6	91536.75	115116.89	-	-
7	91535.94	115117.27	-	-
8	91535.09	115117.51	-	-
9	91534.21	115117.59	-	-
10	91533.32	115117.51	-	-
11	91532.46	115117.28	-	-
12	91531.66	115116.9	-	-
13	91530.94	115116.39	-	-
14	91530.32	115115.75	-	-
15	91529.82	115115.02	-	-
16	91529.46	115114.21	-	-
17	91529.24	115113.35	-	-
18	91529.19	115112.46	-	-
19	91529.29	115111.58	-	-
20	91529.54	115110.73	-	-
21	91529.94	115109.94	-	-
22	91530.48	115109.23	-	-
23	91531.13	115108.62	-	-
24	91531.88	115108.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91536.45	115105.78	-	-
26	91537.23	115105.45	-	-
27	91538.07	115105.26	-	-
28	91538.92	115105.22	-	-
29	91539.77	115105.32	-	-
30	91540.59	115105.56	-	-
31	91541.35	115105.94	-	-
32	91542.04	115106.45	-	-
33	91542.64	115107.07	-	-
34	91543.12	115107.78	-	-
35	91545.62	115112.26	-	-
36	91539.59	115116.27	-	-
37	91534	115119.78	-	-
1	91524.59	115125.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/102

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91458.26	115102.52	-	-
2	91461.59	115095.29	-	-
3	91462.02	115094.53	-	-
4	91462.57	115093.86	-	-
5	91463.24	115093.29	-	-
6	91463.99	115092.85	-	-
7	91464.81	115092.55	-	-
8	91465.67	115092.4	-	-
9	91466.54	115092.39	-	-
10	91467.4	115092.54	-	-
11	91468.22	115092.83	-	-
12	91468.97	115093.26	-	-
13	91469.64	115093.82	-	-
14	91470.21	115094.49	-	-
15	91470.65	115095.24	-	-
16	91470.95	115096.06	-	-
17	91471.1	115096.91	-	-
18	91471.11	115097.79	-	-
19	91470.96	115098.64	-	-
20	91470.67	115099.47	-	-
21	91467.48	115106.4	-	-
1	91458.26	115102.52	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/103

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91407.13	115080.96	-	-
2	91409.59	115074.75	-	-
3	91409.97	115073.97	-	-
4	91410.49	115073.26	-	-
5	91411.13	115072.67	-	-
6	91411.86	115072.18	-	-
7	91412.66	115071.84	-	-
8	91413.5	115071.64	-	-
9	91414.37	115071.58	-	-
10	91415.24	115071.68	-	-
11	91416.08	115071.93	-	-
12	91416.86	115072.32	-	-
13	91417.56	115072.84	-	-
14	91418.16	115073.48	-	-
15	91418.64	115074.2	-	-
16	91418.98	115075	-	-
17	91419.18	115075.85	-	-
18	91419.23	115076.72	-	-
19	91419.13	115077.59	-	-
20	91418.89	115078.43	-	-
21	91416.35	115084.85	-	-
1	91407.13	115080.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/104				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91780.65	114791.86	-	-
2	91779.84	114791.99	-	-
3	91779.03	114791.99	-	-
4	91778.23	114791.86	-	-
5	91777.46	114791.6	-	-
6	91776.74	114791.23	-	-
7	91776.1	114790.74	-	-
8	91775.54	114790.15	-	-
9	91775.08	114789.48	-	-
10	91774.74	114788.75	-	-
11	91774.52	114787.97	-	-
12	91773.97	114785.12	-	-
13	91768.26	114786.53	-	-
14	91767.57	114786.65	-	-
15	91766.87	114786.67	-	-
16	91766.18	114786.6	-	-
17	91755.07	114784.62	-	-
18	91771	114777.8	-	-
1	91780.65	114791.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/105

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91804.74	114826.96	-	-
2	91802.89	114826.44	-	-
3	91802.09	114826.13	-	-
4	91801.35	114825.7	-	-
5	91800.7	114825.14	-	-
6	91800.15	114824.49	-	-
7	91799.72	114823.75	-	-
8	91799.43	114822.94	-	-
9	91799.28	114822.1	-	-
10	91799.27	114821.25	-	-
11	91799.41	114820.4	-	-
12	91799.69	114819.6	-	-
1	91804.74	114826.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/106

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91801.3	114851.86	-	-
2	91804.07	114851.74	-	-
3	91801.9	114853	-	-
1	91801.3	114851.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/107

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91788.9	114855.66	-	-
2	91789.03	114855.57	-	-
3	91789.52	114854.98	-	-
4	91790.1	114854.48	-	-
5	91790.75	114854.08	-	-
6	91793.48	114852.66	-	-
7	91794.14	114852.37	-	-
8	91794.84	114852.18	-	-
9	91795.57	114852.1	-	-
10	91798.96	114851.96	-	-
11	91790.04	114857.7	-	-
1	91788.9	114855.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/108

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91795.69	114874.36	-	-
2	91795.81	114875.37	-	-
3	91795.78	114876.4	-	-
4	91795.6	114877.41	-	-
5	91796.27	114878.27	-	-
6	91795.3	114878.97	-	-
7	91799.25	114884.38	-	-
8	91807	114878.86	-	-
9	91811.27	114885.59	-	-
10	91805.52	114889.73	-	-
11	91801.23	114892.84	-	-
12	91796.87	114895.86	-	-
13	91796.12	114896.28	-	-
14	91795.31	114896.57	-	-
15	91794.46	114896.72	-	-
16	91793.6	114896.73	-	-
17	91792.76	114896.58	-	-
18	91791.95	114896.29	-	-
19	91791.2	114895.87	-	-
20	91790.53	114895.33	-	-
21	91789.97	114894.68	-	-
22	91789.53	114893.94	-	-
23	91789.22	114893.14	-	-
24	91789.05	114892.29	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91789.03	114891.43	-	-
26	91789.15	114890.58	-	-
27	91789.42	114889.77	-	-
28	91789.83	114889.01	-	-
29	91790.36	114888.33	-	-
30	91791	114887.76	-	-
31	91786.37	114881.85	-	-
32	91785.96	114881.25	-	-
33	91785.65	114880.59	-	-
34	91785.43	114879.9	-	-
35	91785.33	114879.19	-	-
36	91785.31	114878.78	-	-
37	91785.59	114876.64	-	-
38	91779.6	114867.32	-	-
39	91779.26	114866.56	-	-
40	91779.06	114865.76	-	-
41	91778.99	114864.94	-	-
42	91779.05	114864.11	-	-
43	91779.25	114863.31	-	-
44	91779.57	114862.55	-	-
45	91780.02	114861.85	-	-
46	91780.57	114861.24	-	-
47	91781.22	114860.73	-	-
48	91783.22	114859.41	-	-
49	91784.68	114862.03	-	-
50	91786.91	114860.91	-	-
51	91794.25	114872.36	-	-
1	91795.69	114874.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/109				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91515.99	115126.87	-	-
2	91516.24	115125.55	-	-
3	91516.47	115124.7	-	-
4	91516.85	115123.92	-	-
5	91517.36	115123.21	-	-
6	91517.99	115122.6	-	-
7	91518.71	115122.11	-	-
8	91519.51	115121.75	-	-
9	91520.35	115121.54	-	-
10	91521.22	115121.48	-	-
11	91522.09	115121.56	-	-
12	91522.93	115121.8	-	-
13	91523.72	115122.18	-	-
14	91524.42	115122.7	-	-
15	91525.03	115123.32	-	-
16	91525.52	115124.05	-	-
17	91525.88	115124.85	-	-
18	91519.95	115128.54	-	-
1	91515.99	115126.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/110

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91493.78	115117.5	-	-
2	91494.62	115117.54	-	-
3	91495.44	115117.73	-	-
4	91496.22	115118.06	-	-
5	91496.92	115118.51	-	-
6	91497.55	115119.09	-	-
1	91493.78	115117.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/111

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91460.99	115103.67	-	-
2	91461.82	115103.64	-	-
3	91462.65	115103.76	-	-
4	91463.45	115104.02	-	-
5	91464.2	115104.41	-	-
6	91464.86	115104.92	-	-
7	91465.44	115105.54	-	-
1	91460.99	115103.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/112

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91433.67	115092.16	-	-
2	91434.47	115092.15	-	-
3	91435.27	115092.28	-	-
4	91436.04	115092.53	-	-
5	91436.76	115092.9	-	-
6	91437.4	115093.38	-	-
7	91437.97	115093.97	-	-
1	91433.67	115092.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/113

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91413.15	115083.5	-	-
2	91413.93	115083.43	-	-
3	91414.72	115083.5	-	-
4	91415.48	115083.69	-	-
5	91416.21	115083.99	-	-
6	91416.88	115084.41	-	-
7	91417.47	115084.93	-	-
8	91417.98	115085.54	-	-
1	91413.15	115083.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/114

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91404.54	115079.86	-	-
2	91405.42	115079.82	-	-
3	91406.29	115079.93	-	-
4	91407.13	115080.2	-	-
5	91407.91	115080.62	-	-
6	91408.61	115081.16	-	-
7	91409.2	115081.83	-	-
1	91404.54	115079.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/115

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91425.01	114984.15	-	-
2	91435.85	114976.65	-	-
3	91436.6	114976.21	-	-
4	91437.42	114975.92	-	-
5	91438.28	114975.78	-	-
6	91439.15	114975.78	-	-
7	91440.01	114975.94	-	-
8	91440.82	114976.24	-	-
9	91441.58	114976.68	-	-
10	91442.24	114977.24	-	-
11	91442.8	114977.92	-	-
12	91443.23	114978.67	-	-
13	91443.52	114979.49	-	-
14	91443.66	114980.35	-	-
15	91443.66	114981.22	-	-
16	91443.5	114982.08	-	-
17	91443.2	114982.89	-	-
18	91442.76	114983.65	-	-
19	91442.2	114984.31	-	-
20	91441.53	114984.87	-	-
21	91433.01	114990.77	-	-
22	91439.45	114999.8	-	-
23	91440.26	114999.56	-	-
24	91441.11	114999.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91441.96	114999.53	-	-
26	91442.79	114999.72	-	-
27	91443.57	115000.06	-	-
28	91444.29	115000.52	-	-
29	91444.91	115001.1	-	-
30	91445.43	115001.78	-	-
31	91445.82	115002.53	-	-
32	91446.09	115003.34	-	-
33	91446.21	115004.19	-	-
34	91446.18	115005.04	-	-
35	91446.01	115005.87	-	-
36	91445.7	115006.67	-	-
37	91445.27	115007.4	-	-
38	91442.93	115010.65	-	-
39	91442.54	115011.11	-	-
40	91442.11	115011.53	-	-
41	91441.95	115011.67	-	-
42	91425.77	114986.76	-	-
1	91425.01	114984.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/116

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91284.01	115039.54	-	-
2	91284.48	115038.89	-	-
3	91285.05	115038.33	-	-
4	91285.7	115037.87	-	-
5	91286.42	115037.52	-	-
6	91287.18	115037.28	-	-
7	91287.98	115037.18	-	-
1	91284.01	115039.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/117

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91238.74	115035.65	-	-
2	91240.35	115034.4	-	-
3	91241.05	115033.94	-	-
4	91241.81	115033.6	-	-
5	91242.63	115033.4	-	-
6	91243.46	115033.34	-	-
7	91244.3	115033.42	-	-
8	91245.11	115033.64	-	-
9	91245.87	115033.99	-	-
10	91246.56	115034.46	-	-
11	91247.16	115035.04	-	-
12	91247.66	115035.72	-	-
13	91248.04	115036.47	-	-
1	91238.74	115035.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/118

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91200.57	115032.29	-	-
2	91201.18	115031.71	-	-
3	91201.87	115031.25	-	-
4	91202.64	115030.91	-	-
5	91203.45	115030.7	-	-
6	91204.29	115030.63	-	-
7	91205.12	115030.7	-	-
8	91205.93	115030.92	-	-
9	91206.7	115031.26	-	-
10	91207.39	115031.73	-	-
11	91208	115032.3	-	-
12	91208.51	115032.98	-	-
1	91200.57	115032.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/119

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91162.48	115029.08	-	-
2	91163.14	115028.51	-	-
3	91163.89	115028.06	-	-
4	91164.71	115027.76	-	-
5	91165.57	115027.6	-	-
6	91166.45	115027.59	-	-
7	91167.31	115027.74	-	-
8	91168.14	115028.03	-	-
9	91168.9	115028.47	-	-
10	91169.57	115029.03	-	-
11	91170.14	115029.7	-	-
1	91162.48	115029.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/120

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91123.72	115025.94	-	-
2	91124.33	115025.34	-	-
3	91125.03	115024.85	-	-
4	91125.81	115024.49	-	-
5	91126.64	115024.27	-	-
6	91127.49	115024.2	-	-
7	91128.34	115024.27	-	-
8	91129.17	115024.48	-	-
9	91129.95	115024.84	-	-
10	91130.66	115025.32	-	-
11	91131.28	115025.92	-	-
12	91131.87	115026.6	-	-
1	91123.72	115025.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/121				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91080.79	115029.71	-	-
2	91081.24	115028.95	-	-
3	91081.81	115028.3	-	-
4	91082.5	115027.75	-	-
5	91083.26	115027.33	-	-
6	91084.09	115027.05	-	-
7	91084.96	115026.91	-	-
8	91085.83	115026.94	-	-
9	91086.69	115027.11	-	-
10	91087.51	115027.43	-	-
11	91088.25	115027.89	-	-
12	91088.91	115028.48	-	-
1	91080.79	115029.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/122

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91041.48	115035.66	-	-
2	91041.99	115034.95	-	-
3	91042.62	115034.35	-	-
4	91043.35	115033.87	-	-
5	91044.14	115033.52	-	-
6	91044.99	115033.31	-	-
7	91045.86	115033.26	-	-
8	91046.73	115033.35	-	-
9	91047.56	115033.6	-	-
10	91048.34	115033.99	-	-
11	91049.05	115034.51	-	-
1	91041.48	115035.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/123

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91001.58	115041.7	-	-
2	91002.03	115040.95	-	-
3	91002.6	115040.29	-	-
4	91003.29	115039.75	-	-
5	91004.05	115039.33	-	-
6	91004.88	115039.05	-	-
7	91005.74	115038.92	-	-
8	91006.62	115038.94	-	-
9	91007.47	115039.11	-	-
10	91008.29	115039.43	-	-
11	91009.03	115039.89	-	-
12	91009.69	115040.47	-	-
1	91001.58	115041.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/124

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90962.21	115047.66	-	-
2	90962.3	115047.48	-	-
3	90962.77	115046.78	-	-
4	90963.35	115046.17	-	-
5	90964.03	115045.67	-	-
6	90964.78	115045.29	-	-
7	90965.58	115045.04	-	-
8	90966.42	115044.93	-	-
9	90967.26	115044.96	-	-
10	90968.09	115045.13	-	-
11	90968.87	115045.44	-	-
12	90969.59	115045.88	-	-
13	90970.23	115046.44	-	-
1	90962.21	115047.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/125

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90922.37	115053.69	-	-
2	90922.88	115052.97	-	-
3	90923.52	115052.35	-	-
4	90924.25	115051.85	-	-
5	90925.06	115051.49	-	-
6	90925.92	115051.28	-	-
7	90926.8	115051.23	-	-
8	90927.68	115051.33	-	-
9	90928.53	115051.59	-	-
10	90929.32	115051.99	-	-
11	90930.03	115052.53	-	-
1	90922.37	115053.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/126				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90882.55	115059.71	-	-
2	90884.76	115058.37	-	-
3	90885.5	115057.99	-	-
4	90886.29	115057.75	-	-
5	90887.11	115057.64	-	-
6	90887.94	115057.67	-	-
7	90888.75	115057.83	-	-
8	90889.52	115058.13	-	-
9	90890.24	115058.55	-	-
1	90882.55	115059.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/127

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90869.12	115049.59	-	-
2	90869.92	115049.82	-	-
3	90870.67	115050.19	-	-
4	90871.36	115050.69	-	-
5	90871.95	115051.28	-	-
6	90872.43	115051.97	-	-
7	90872.79	115052.73	-	-
8	90873.02	115053.54	-	-
9	90873.11	115054.38	-	-
10	90873.06	115055.22	-	-
11	90869.21	115049.94	-	-
1	90869.12	115049.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/128

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91081.13	114907.87	-	-
2	91081.15	114908.55	-	-
3	91081.09	114909.43	-	-
4	91080.87	114910.29	-	-
5	91080.51	114911.1	-	-
6	91080.01	114911.83	-	-
7	91079.39	114912.46	-	-
8	91078.67	114912.98	-	-
9	91077.87	114913.36	-	-
10	91077.01	114913.59	-	-
11	91076.13	114913.66	-	-
12	91075.25	114913.58	-	-
13	91074.39	114913.35	-	-
14	91073.59	114912.97	-	-
15	91072.87	114912.45	-	-
16	91072.26	114911.82	-	-
1	91081.13	114907.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/129

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91205.36	114858.28	-	-
2	91204.72	114858.69	-	-
3	91204.03	114858.99	-	-
4	91203.3	114859.2	-	-
5	91202.54	114859.28	-	-
6	91201.79	114859.26	-	-
1	91205.36	114858.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/130

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91252.49	114845.36	-	-
2	91253.79	114850.61	-	-
3	91253.92	114851.47	-	-
4	91253.9	114852.34	-	-
5	91253.74	114853.19	-	-
6	91253.42	114854	-	-
7	91252.97	114854.75	-	-
8	91252.4	114855.41	-	-
9	91251.72	114855.95	-	-
10	91250.96	114856.37	-	-
11	91250.14	114856.66	-	-
12	91249.27	114856.79	-	-
13	91248.4	114856.77	-	-
14	91247.55	114856.61	-	-
15	91246.74	114856.29	-	-
16	91245.99	114855.84	-	-
17	91245.33	114855.27	-	-
18	91244.79	114854.59	-	-
19	91244.37	114853.83	-	-
20	91244.09	114853.01	-	-
21	91242.85	114848.01	-	-
1	91252.49	114845.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/131

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91294.04	114837.88	-	-
2	91293.38	114838.27	-	-
3	91292.68	114838.56	-	-
4	91291.64	114840.94	-	-
5	91291.24	114841.67	-	-
6	91290.72	114842.33	-	-
7	91290.1	114842.9	-	-
8	91289.4	114843.35	-	-
9	91288.63	114843.68	-	-
10	91287.81	114843.88	-	-
11	91286.98	114843.93	-	-
12	91286.14	114843.85	-	-
13	91285.33	114843.63	-	-
14	91284.57	114843.28	-	-
15	91283.88	114842.8	-	-
16	91283.28	114842.21	-	-
17	91282.79	114841.54	-	-
18	91282.41	114840.79	-	-
19	91282.17	114839.99	-	-
20	91282.07	114839.16	-	-
1	91294.04	114837.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/132				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91339.89	114833.01	-	-
2	91339.22	114833.46	-	-
3	91338.48	114833.8	-	-
4	91337.7	114834.01	-	-
5	91336.9	114834.1	-	-
6	91336.09	114834.05	-	-
7	91335.3	114833.88	-	-
8	91334.56	114833.58	-	-
1	91339.89	114833.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/133

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91478.44	114823.49	-	-
2	91477.73	114823.08	-	-
3	91477.1	114822.56	-	-
4	91476.57	114821.94	-	-
5	91476.14	114821.24	-	-
6	91475.84	114820.49	-	-
7	91475.48	114819.34	-	-
8	91476.13	114819.16	-	-
1	91478.44	114823.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/134

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91796.4	114853.6	-	-
2	91790.7	114845.74	-	-
3	91765.35	114811.71	-	-
4	91765.13	114811.38	-	-
5	91764.9	114811.04	-	-
6	91764.68	114810.82	-	-
7	91748.2	114787.56	-	-
8	91771	114777.8	-	-
9	91813.1	114839.15	-	-
10	91801.1	114845.7	-	-
11	91804.3	114851.6	-	-
12	91801.9	114853	-	-
13	91800.75	114850.8	-	-
1	91796.4	114853.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/135

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91796.4	114853.6	-	-
2	91790.7	114845.74	-	-
3	91765.35	114811.71	-	-
4	91765.13	114811.38	-	-
5	91764.9	114811.04	-	-
6	91764.68	114810.82	-	-
7	91748.2	114787.56	-	-
8	91771	114777.8	-	-
9	91813.1	114839.15	-	-
10	91801.1	114845.7	-	-
11	91804.3	114851.6	-	-
12	91801.9	114853	-	-
13	91800.75	114850.8	-	-
1	91796.4	114853.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/136

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91403.37	115077.96	-	-
2	91466.06	115104.24	-	-
3	91511.31	115124.35	-	-
4	91507.81	115121.52	-	-
5	91507.51	115121.23	-	-
6	91507.29	115120.89	-	-
7	91504.23	115115.02	-	-
8	91504.05	115114.52	-	-
9	91504	115114	-	-
10	91504.09	115113.49	-	-
11	91504.31	115113.02	-	-
12	91504.65	115112.61	-	-
13	91505.07	115112.31	-	-
14	91505.57	115112.14	-	-
15	91506.09	115112.09	-	-
16	91506.6	115112.18	-	-
17	91507.07	115112.4	-	-
18	91507.48	115112.74	-	-
19	91507.78	115113.17	-	-
20	91510.65	115118.67	-	-
21	91513.46	115120.95	-	-
22	91513.87	115117.92	-	-
23	91514	115117.41	-	-
24	91514.26	115116.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91514.63	115116.59	-	-
26	91515.08	115116.33	-	-
27	91515.59	115116.2	-	-
28	91516.11	115116.2	-	-
29	91516.61	115116.33	-	-
30	91517.07	115116.6	-	-
31	91517.43	115116.97	-	-
32	91517.69	115117.42	-	-
33	91517.83	115117.92	-	-
34	91517.83	115118.45	-	-
35	91517.49	115121.05	-	-
36	91540.59	115108.14	-	-
37	91540.5	115107.6	-	-
38	91540.57	115107.07	-	-
39	91540.77	115106.57	-	-
40	91541.1	115106.14	-	-
41	91541.53	115105.82	-	-
42	91542.03	115105.63	-	-
43	91542.57	115105.57	-	-
44	91543.1	115105.66	-	-
45	91543.59	115105.89	-	-
46	91544	115106.24	-	-
47	91544.68	115107	-	-
48	91550.81	115108.81	-	-
49	91546.46	115111.7	-	-
50	91543.81	115110.92	-	-
51	91516.73	115126.06	-	-
52	91516.61	115126.57	-	-
53	91520.73	115128.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
54	91519.95	115128.54	-	-
55	91459.36	115102.98	-	-
56	91447.32	115097.92	-	-
57	91403.58	115079.46	-	-
58	91403.89	115078.72	-	-
59	91403.18	115078.44	-	-
1	91403.37	115077.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/137

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91278.49	115039.16	-	-
2	91278.66	115038.7	-	-
3	91278.94	115038.3	-	-
4	91279.3	115037.98	-	-
5	91279.74	115037.76	-	-
6	91280.21	115037.65	-	-
7	91280.7	115037.66	-	-
8	91285.99	115038.37	-	-
9	91283.86	115039.63	-	-
1	91278.49	115039.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/138

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91751.57	114913.27	-	-
2	91748.42	114909.2	-	-
3	91741.73	114914.18	-	-
4	91742.11	114914.65	-	-
5	91741.46	114915.17	-	-
6	91741.06	114914.68	-	-
7	91739.04	114916.19	-	-
8	91732.35	114906.75	-	-
9	91733.99	114905.55	-	-
10	91733.62	114905.04	-	-
11	91734.35	114904.51	-	-
12	91734.73	114905.04	-	-
13	91737.71	114902.86	-	-
14	91737.32	114902.34	-	-
15	91738.02	114901.83	-	-
16	91738.42	114902.37	-	-
17	91741.41	114900.19	-	-
18	91741.03	114899.67	-	-
19	91741.76	114899.14	-	-
20	91742.09	114899.59	-	-
21	91744.92	114897.52	-	-
22	91744.57	114897.04	-	-
23	91745.29	114896.52	-	-
24	91745.66	114897.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91748.68	114894.83	-	-
26	91748.31	114894.32	-	-
27	91749.03	114893.8	-	-
28	91749.4	114894.32	-	-
29	91752.37	114892.16	-	-
30	91751.98	114891.63	-	-
31	91752.7	114891.11	-	-
32	91753.07	114891.63	-	-
33	91753.55	114891.28	-	-
34	91754.07	114891.95	-	-
35	91753.6	114892.31	-	-
36	91754.92	114894	-	-
37	91755.42	114893.61	-	-
38	91755.95	114894.29	-	-
39	91755.47	114894.65	-	-
40	91757.95	114897.84	-	-
41	91758.44	114897.45	-	-
42	91758.97	114898.12	-	-
43	91758.47	114898.51	-	-
44	91759.76	114900.16	-	-
45	91760.36	114899.69	-	-
46	91760.28	114899.58	-	-
47	91761.12	114898.91	-	-
48	91761.28	114899.11	-	-
49	91761.69	114898.78	-	-
50	91762.16	114899.45	-	-
51	91761.73	114899.76	-	-
52	91767.32	114907.51	-	-
53	91767.75	114907.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
54	91768.23	114907.87	-	-
55	91767.81	114908.18	-	-
56	91767.97	114908.4	-	-
57	91767.12	114909.02	-	-
58	91766.99	114908.85	-	-
59	91766.32	114909.35	-	-
60	91767.5	114910.99	-	-
61	91768	114910.63	-	-
62	91768.5	114911.32	-	-
63	91768	114911.68	-	-
64	91769.84	114914.23	-	-
65	91770.35	114913.87	-	-
66	91770.85	114914.56	-	-
67	91770.34	114914.93	-	-
68	91772.03	114917.28	-	-
69	91772.13	114917.21	-	-
70	91772.3	114917.44	-	-
71	91772.72	114917.14	-	-
72	91773.24	114917.86	-	-
73	91772.7	114918.25	-	-
74	91773.02	114918.7	-	-
75	91772.34	114919.22	-	-
76	91772.02	114918.8	-	-
77	91762.03	114926.52	-	-
1	91751.57	114913.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/139

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91284.89	115026.66	-	-
2	91286.21	115024.37	-	-
3	91288.76	115023.7	-	-
4	91288.69	115023.44	-	-
5	91292.78	115022.37	-	-
6	91292.85	115022.63	-	-
7	91295.41	115021.96	-	-
8	91297.74	115023.27	-	-
9	91298.38	115026.09	-	-
10	91297.1	115028.3	-	-
11	91287.97	115030.72	-	-
12	91285.63	115029.38	-	-
1	91284.89	115026.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/140

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91487.1	114839.71	-	-
2	91347.82	114844.26	-	-
3	91339.03	114841.54	-	-
4	91331.75	114841.85	-	-
5	91324.48	114842.32	-	-
6	91317.21	114842.93	-	-
7	91309.96	114843.69	-	-
8	91302.73	114844.6	-	-
9	91295.52	114845.65	-	-
10	91288.33	114846.86	-	-
11	91281.16	114848.21	-	-
12	91274.03	114849.71	-	-
13	91266.93	114851.36	-	-
14	91259.86	114853.15	-	-
15	91252.84	114855.08	-	-
16	91213.44	114866.37	-	-
17	91201.28	114869.96	-	-
18	91189.17	114873.72	-	-
19	91177.12	114877.66	-	-
20	91165.13	114881.79	-	-
21	91153.2	114886.09	-	-
22	91141.34	114890.57	-	-
23	91129.55	114895.23	-	-
24	91117.82	114900.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91106.17	114905.06	-	-
26	91094.6	114910.24	-	-
27	91083.1	114915.59	-	-
28	91071.69	114921.12	-	-
29	91016.81	114948.17	-	-
30	91000.57	114955.97	-	-
31	90984.17	114963.41	-	-
32	90967.62	114970.51	-	-
33	90950.92	114977.26	-	-
34	90934.08	114983.65	-	-
35	90917.11	114989.68	-	-
36	90900.01	114995.35	-	-
37	90882.8	115000.66	-	-
38	90865.48	115005.6	-	-
39	90858.51	115007.43	-	-
40	90859.29	114999.34	-	-
41	90865.39	114994.03	-	-
42	90945.05	114968.44	-	-
43	91171.96	114867.44	-	-
44	91270.74	114840.36	-	-
45	91350.84	114831.85	-	-
46	91442.34	114828.28	-	-
47	91476.13	114819.16	-	-
1	91487.1	114839.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/141

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91809.87	114840.91	-	-
2	91776.82	114794.48	-	-
3	91775.98	114793.43	-	-
4	91775.03	114792.49	-	-
5	91773.98	114791.65	-	-
6	91772.85	114790.94	-	-
7	91771.64	114790.36	-	-
8	91770.38	114789.91	-	-
9	91769.08	114789.61	-	-
10	91767.75	114789.46	-	-
11	91766.41	114789.45	-	-
12	91765.08	114789.6	-	-
13	91763.77	114789.89	-	-
14	91762.5	114790.32	-	-
15	91761.3	114790.9	-	-
16	91748.44	114797.59	-	-
17	91735.33	114803.78	-	-
18	91721.99	114809.44	-	-
19	91708.44	114814.59	-	-
20	91694.69	114819.21	-	-
21	91680.78	114823.29	-	-
22	91666.73	114826.82	-	-
23	91652.54	114829.81	-	-
24	91638.25	114832.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91623.88	114834.12	-	-
26	91609.44	114835.44	-	-
27	91594.97	114836.19	-	-
28	91510.56	114838.95	-	-
29	91548.11	114835.16	-	-
30	91550.6	114828.09	-	-
31	91636.14	114822.81	-	-
32	91709.88	114803.97	-	-
33	91771	114777.8	-	-
34	91813.1	114839.15	-	-
1	91809.87	114840.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/142

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91694.7	115002.37	-	-
2	91737.69	114970.91	-	-
3	91742.7	114955.06	-	-
4	91743.49	114952.82	-	-
5	91744.42	114950.64	-	-
6	91745.49	114948.53	-	-
7	91746.7	114946.49	-	-
8	91748.04	114944.53	-	-
9	91749.5	114942.67	-	-
10	91751.07	114940.9	-	-
11	91752.76	114939.23	-	-
12	91754.56	114937.69	-	-
13	91789.48	114909.44	-	-
14	91789.68	114909.68	-	-
15	91795.07	114905.38	-	-
16	91794.84	114905.1	-	-
17	91813.96	114889.63	-	-
18	91817.7	114894.88	-	-
19	91805.52	114904.75	-	-
20	91805.59	114904.83	-	-
21	91800.22	114909.18	-	-
22	91800.18	114909.13	-	-
23	91791.97	114915.85	-	-
24	91758.68	114942.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91757.02	114944.21	-	-
26	91755.48	114945.77	-	-
27	91754.06	114947.43	-	-
28	91752.76	114949.19	-	-
29	91751.6	114951.04	-	-
30	91750.57	114952.97	-	-
31	91749.68	114954.97	-	-
32	91748.95	114957.04	-	-
33	91743.36	114974.68	-	-
34	91696.32	115005.78	-	-
1	91694.7	115002.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/143

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91758.25	114964.84	-	-
2	91769.25	114956.79	-	-
3	91769.67	114957.29	-	-
1	91758.25	114964.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/144

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91512.85	115125.55	-	-
2	91542.13	115106.72	-	-
3	91542.6	115107.45	-	-
4	91557.9	115097.65	-	-
5	91557.5	115096.85	-	-
6	91581.25	115081.87	-	-
7	91579.34	115078.89	-	-
8	91648.99	115034.5	-	-
9	91650.2	115036.4	-	-
10	91582	115081.39	-	-
11	91584.9	115086.13	-	-
12	91539.59	115116.27	-	-
13	91534	115119.78	-	-
14	91519.95	115128.54	-	-
1	91512.85	115125.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/145

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91451.42	114945.8	-	-
2	91453.66	114955.39	-	-
3	91405.76	114973.41	-	-
4	91318.5	114999.43	-	-
5	91275.33	115007.12	-	-
6	91251.84	115009.89	-	-
7	91246.57	114993.81	-	-
8	91313.71	114977.65	-	-
9	91348.49	114970.73	-	-
10	91399.5	114959.71	-	-
11	91411.63	114955.37	-	-
12	91429.75	114950.83	-	-
1	91451.42	114945.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/146

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91211.77	114933.53	-	-
2	91219.03	114945.82	-	-
3	91158.83	114961.9	-	-
4	91097.93	114976.2	-	-
5	91094.43	114963.47	-	-
6	91155.52	114947.86	-	-
1	91211.77	114933.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/147				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91189.54	114912.08	-	-
2	91196.13	114925.86	-	-
3	91166.37	114940.02	-	-
4	91159.85	114926.41	-	-
1	91189.54	114912.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/148

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91354.77	114882.88	-	-
2	91356.82	114895.15	-	-
3	91339.67	114898.02	-	-
4	91337.6	114885.79	-	-
1	91354.77	114882.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/149				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91355.18	114901.43	-	-
2	91357.48	114912.78	-	-
3	91346.41	114915.06	-	-
4	91344.1	114903.62	-	-
1	91355.18	114901.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/150				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91451.29	114882.42	-	-
2	91453.51	114892.72	-	-
3	91383.73	114907.9	-	-
4	91381.51	114896.87	-	-
1	91451.29	114882.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/151

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91434.32	114873.2	-	-
2	91435.69	114880.78	-	-
3	91415.77	114884.32	-	-
4	91414.25	114876.4	-	-
1	91434.32	114873.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/152

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91422.13	114839.45	-	0.01
2	91418.13	114839.45	-	0.01
3	91418.13	114843.45	-	0.01
4	91422.13	114843.45	-	0.01
1	91422.13	114839.45	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/153

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91135.8	114894.68	-	0.01
2	91131.8	114894.68	-	0.01
3	91131.8	114898.68	-	0.01
4	91135.8	114898.68	-	0.01
1	91135.8	114894.68	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/154

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91771	114777.8	-	0.1
2	91747.74	114787.76	-	-
3	91764.14	114810.78	-	1
4	91795.69	114854.06	-	-
5	91800.75	114850.8	-	0.1
6	91801.9	114853	-	0.1
7	91804.3	114851.6	-	0.1
8	91801.1	114845.7	-	0.1
9	91813.1	114839.15	-	0.1
1	91771	114777.8	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/155

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91771	114777.8	-	0.1
2	91747.74	114787.76	-	-
3	91764.14	114810.78	-	1
4	91795.69	114854.06	-	-
5	91800.75	114850.8	-	0.1
6	91801.9	114853	-	0.1
7	91804.3	114851.6	-	0.1
8	91801.1	114845.7	-	0.1
9	91813.1	114839.15	-	0.1
1	91771	114777.8	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/156

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91771	114777.8	-	-
2	91813.1	114839.15	-	-
3	91801.1	114845.7	-	-
4	91804.3	114851.6	-	-
5	91801.9	114853	-	-
6	91800.75	114850.8	-	-
7	91795.69	114854.06	-	-
8	91764.14	114810.78	-	-
9	91747.74	114787.76	-	-
1	91771	114777.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/157

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91747.74	114787.76	-	-
2	91771	114777.8	-	-
3	91813.1	114839.15	-	-
4	91801.1	114845.7	-	-
5	91804.3	114851.6	-	-
6	91801.9	114853	-	-
7	91800.75	114850.8	-	-
8	91795.69	114854.06	-	-
9	91764.14	114810.78	-	-
1	91747.74	114787.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/158

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91000.57	114943.73	-	-
2	91002.48	114942.88	-	-
3	91002.65	114943.06	-	-
4	91006.51	114941.08	-	-
5	91031.72	114929.86	-	-
6	91013.16	114939.92	-	-
7	91002.88	114945.18	-	-
8	91002.28	114945.26	-	-
9	91001.69	114944.97	-	-
1	91000.57	114943.73	-	-
1	91262.31	114842.67	-	-
2	91270.74	114840.36	-	-
3	91282.21	114839.14	-	-
4	91277.68	114839.87	-	-
1	91262.31	114842.67	-	-
1	91346.68	114832.29	-	-
2	91350.84	114831.85	-	-
3	91405.87	114829.7	-	-
4	91393.6	114830.45	-	-
1	91346.68	114832.29	-	-
1	91449.84	114826.26	-	-
2	91468.53	114821.21	-	-
3	91461.17	114823.92	-	-
1	91449.84	114826.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/159

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91000.08	114943.94	-	-
2	91002.01	114943.09	-	-
3	91002.54	114943.67	-	-
4	91012.45	114938.6	-	-
5	91014.11	114937.7	-	-
6	91038.26	114926.95	-	-
7	91036.55	114927.82	-	-
8	91013.39	114940.36	-	-
9	91002.77	114945.8	-	-
10	91002.14	114945.9	-	-
11	91001.58	114945.59	-	-
1	91000.08	114943.94	-	-
1	91171.58	114867.61	-	-
2	91171.96	114867.44	-	-
3	91172.87	114867.19	-	-
1	91171.58	114867.61	-	-
1	91256.77	114844.19	-	-
2	91270.74	114840.36	-	-
3	91294.97	114837.79	-	-
4	91287.82	114838.75	-	-
5	91277.76	114840.36	-	-
1	91256.77	114844.19	-	-
1	91336.47	114833.38	-	-
2	91350.84	114831.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
3	91428.52	114828.82	-	-
4	91393.63	114830.95	-	-
5	91342.68	114832.95	-	-
1	91336.47	114833.38	-	-
1	91444.55	114827.68	-	-
2	91473.92	114819.76	-	-
3	91461.31	114824.4	-	-
4	91449.27	114826.89	-	-
1	91444.55	114827.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/160				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91135.8	114894.68	-	-
2	91135.8	114898.68	-	-
3	91131.8	114898.68	-	-
4	91131.8	114894.68	-	-
1	91135.8	114894.68	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/161				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91422.13	114839.45	-	-
2	91422.13	114843.45	-	-
3	91418.13	114843.45	-	-
4	91418.13	114839.45	-	-
1	91422.13	114839.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/162

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91560.86	114993.44	-	-
2	91562.63	114996.21	-	-
3	91562	114996.76	-	-
4	91557	115000.46	-	-
5	91555.77	115001.22	-	-
6	91555.74	115001.17	-	-
7	91551.06	115003.93	-	-
8	91551.14	115004.06	-	-
9	91550.99	115004.15	-	-
10	91552.95	115007.39	-	-
11	91553.12	115007.55	-	-
12	91553.35	115007.82	-	-
13	91553.63	115008.3	-	-
14	91553.71	115008.25	-	-
15	91560.23	115015.99	-	-
16	91558.79	115016.86	-	-
17	91551.17	115017.99	-	-
18	91545.01	115013.37	-	-
19	91542.44	115009.01	-	-
20	91541.38	115001.43	-	-
21	91545.98	114995.32	-	-
22	91550.65	114992.56	-	-
23	91558.16	114991.46	-	-
24	91560.86	114993.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/163

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91624.25	114823.54	-	-
2	91636.14	114822.81	-	-
3	91709.88	114803.97	-	-
4	91771	114777.8	-	-
5	91786.35	114800.17	-	-
6	91786.13	114800.53	-	-
7	91775.08	114808.69	-	-
8	91721.69	114831.55	-	-
9	91717.31	114833.04	-	-
10	91661.27	114847.36	-	-
11	91651.43	114848.19	-	-
12	91641.85	114845.79	-	-
13	91633.57	114840.41	-	-
14	91627.49	114832.63	-	-
15	91624.69	114825.36	-	-
16	91624.25	114823.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/164

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91768.27	114778.97	-	-
2	91770.18	114778.15	-	-
3	91772.6	114781.19	-	-
4	91772.71	114781.33	-	-
5	91772.83	114781.71	-	-
6	91775.55	114785.22	-	-
7	91777.17	114786.91	-	-
8	91777.62	114787.45	-	-
9	91779.13	114789.65	-	-
10	91777.99	114790.3	-	-
11	91777.27	114790.17	-	-
12	91775.68	114788.24	-	-
13	91774.03	114786.53	-	-
14	91771.03	114782.66	-	-
15	91770.92	114782.29	-	-
16	91768.27	114778.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/165

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91435.19	115037.19	-	-
2	91436.09	115035.16	-	-
3	91436.6	115035.71	-	-
4	91438.79	115039.03	-	-
5	91439.97	115039.88	-	-
6	91440.1	115040.7	-	-
7	91439.61	115041.37	-	-
8	91438.8	115041.5	-	-
9	91437.32	115040.43	-	-
10	91435.19	115037.19	-	-
1	91444.47	115015.56	-	-
2	91443.34	115013.82	-	-
3	91445.09	115011.87	-	-
4	91460.59	115001.66	-	-
5	91467.26	114998.61	-	-
6	91469.53	114996.34	-	-
7	91468.68	114994.34	-	-
8	91463.96	114986.75	-	-
9	91456.75	114974.37	-	-
10	91456.61	114973.75	-	-
11	91456.94	114973.01	-	-
12	91457.5	114972.69	-	-
13	91458.06	114972.57	-	-
14	91458.7	114972.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
15	91463.3	114971.68	-	-
16	91467.24	114971.07	-	-
17	91473.11	114970.16	-	-
18	91473.21	114969.38	-	-
19	91473.23	114968.92	-	-
20	91473.07	114967.31	-	-
21	91472.83	114966.84	-	-
22	91472.2	114965.12	-	-
23	91457.85	114917	-	-
24	91457.29	114914.93	-	-
25	91451.28	114892.63	-	-
26	91448.99	114883.94	-	-
27	91439.29	114835.8	-	-
28	91438.95	114834.24	-	-
29	91438.67	114832.39	-	-
30	91437.62	114832.25	-	-
31	91437.26	114832.2	-	-
32	91422.83	114833	-	-
33	91422.28	114833.02	-	-
34	91419.32	114833.38	-	-
35	91418.89	114833.32	-	-
36	91418.44	114832.96	-	-
37	91418.29	114832.55	-	-
38	91418.05	114829.89	-	-
39	91417.99	114829.23	-	-
40	91419.99	114829.15	-	-
41	91420.04	114829.72	-	-
42	91420.18	114831.26	-	-
43	91422.12	114831.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
44	91422.74	114831	-	-
45	91437.25	114830.19	-	-
46	91437.9	114830.27	-	-
47	91439.53	114830.49	-	-
48	91439.98	114830.65	-	-
49	91440.39	114831.06	-	-
50	91440.56	114831.51	-	-
51	91440.92	114833.88	-	-
52	91441.25	114835.39	-	-
53	91450.94	114883.49	-	-
54	91453.21	114892.11	-	-
55	91459.22	114914.41	-	-
56	91459.77	114916.46	-	-
57	91474.1	114964.49	-	-
58	91474.67	114966.04	-	-
59	91475.02	114966.75	-	-
60	91475.23	114968.86	-	-
61	91475.2	114969.48	-	-
62	91475.1	114971.14	-	-
63	91474.91	114971.57	-	-
64	91474.56	114971.9	-	-
65	91474.19	114972.04	-	-
66	91473.39	114972.14	-	-
67	91463.61	114973.65	-	-
68	91459.08	114974.41	-	-
69	91465.68	114985.72	-	-
70	91470.46	114993.41	-	-
71	91471.76	114996.46	-	-
72	91471.64	114997.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
73	91468.42	115000.28	-	-
74	91461.56	115003.42	-	-
75	91446.41	115013.39	-	-
76	91444.47	115015.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/166				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91435	115037.61	-	-
2	91435.89	115035.6	-	-
3	91436.41	115036.01	-	-
4	91437.06	115037.19	-	-
5	91438.5	115039.52	-	-
6	91439.68	115040.01	-	-
7	91440	115040.77	-	-
8	91439.68	115041.54	-	-
9	91438.92	115041.86	-	-
10	91437.5	115041.28	-	-
11	91437.01	115040.93	-	-
12	91435.33	115038.19	-	-
13	91435	115037.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/167

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91768.37	114778.93	-	-
2	91770.28	114778.11	-	-
3	91775.64	114784.76	-	-
4	91775.83	114784.84	-	-
5	91798.92	114818.49	-	-
6	91775.91	114787.03	-	-
7	91774.49	114786.45	-	-
8	91774.17	114786.12	-	-
9	91768.37	114778.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/168

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91769.32	114778.52	-	-
2	91771	114777.8	-	-
3	91790.99	114806.93	-	-
4	91774.26	114784.06	-	-
5	91773.75	114783.41	-	-
6	91773.57	114783.21	-	-
7	91771.74	114781.56	-	-
8	91769.32	114778.52	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/169

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90961.03	115047.83	-	-
2	90948.27	115049.77	-	-
3	90954.7	115048.5	-	-
4	90961.03	115047.83	-	-
1	90986.79	115043.94	-	-
2	90976.4	115045.51	-	-
3	90985.16	115044.12	-	-
4	90986.79	115043.94	-	-
1	91017.71	115039.25	-	-
2	90993.42	115042.93	-	-
3	90994.75	115042.3	-	-
4	91015.6	115038.24	-	-
5	91015.97	115038.22	-	-
6	91016.41	115038.32	-	-
7	91016.74	115038.51	-	-
8	91017.71	115039.25	-	-
1	91074.19	115030.71	-	-
2	91051.97	115034.07	-	-
3	91065.22	115031.44	-	-
4	91074.19	115030.71	-	-
1	91132.51	115026.66	-	-
2	91111.95	115024.99	-	-
3	91077.13	115030.26	-	-
4	91104.59	115025.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
5	91111.38	115024.78	-	-
6	91125.96	115025.97	-	-
7	91132.51	115026.66	-	-
1	91204.78	115032.65	-	-
2	91173.78	115030	-	-
3	91133.89	115026.77	-	-
4	91141.29	115027.29	-	-
5	91166.55	115029.23	-	-
6	91197.98	115031.84	-	-
7	91204.78	115032.65	-	-
1	91284.48	115039.26	-	-
2	91283.86	115039.63	-	-
3	91212.53	115033.33	-	-
4	91213.05	115033.22	-	-
5	91217.72	115033.44	-	-
6	91224.11	115034.04	-	-
7	91226.98	115034.54	-	-
8	91245.52	115035.81	-	-
9	91246.78	115035.78	-	-
10	91256.85	115036.97	-	-
11	91257.48	115037.05	-	-
12	91259.89	115037.34	-	-
13	91263.74	115037.26	-	-
14	91270.91	115037.8	-	-
15	91284.48	115039.26	-	-
1	91541.48	115115.01	-	-
2	91539.81	115116.12	-	-
3	91536.12	115111.34	-	-
4	91530.1	115101.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
5	91527.35	115096.93	-	-
6	91525.72	115093.95	-	-
7	91525.17	115093.06	-	-
8	91523.27	115090.16	-	-
9	91521.99	115088.26	-	-
10	91520.19	115085.73	-	-
11	91516.67	115080.67	-	-
12	91516.04	115079.84	-	-
13	91513.2	115075.05	-	-
14	91511.89	115072.73	-	-
15	91504.94	115063.06	-	-
16	91494.32	115046.76	-	-
17	91494.15	115046.37	-	-
18	91494.11	115045.86	-	-
19	91494.23	115045.45	-	-
20	91495.54	115042.69	-	-
21	91486.19	115026.24	-	-
22	91481.68	115019.57	-	-
23	91479.67	115014.86	-	-
24	91468.15	114995.04	-	-
25	91466.18	114993.84	-	-
26	91462.61	114987.66	-	-
27	91459.62	114983.3	-	-
28	91454.11	114974.2	-	-
29	91453.54	114973.37	-	-
30	91453.33	114972.58	-	-
31	91453.73	114971.66	-	-
32	91454.46	114971.28	-	-
33	91473.48	114968.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
34	91473.64	114968.5	-	-
35	91473.55	114967.06	-	-
36	91473.52	114966.83	-	-
37	91473.47	114966.53	-	-
38	91473.21	114965.35	-	-
39	91473.05	114964.9	-	-
40	91472.84	114964.26	-	-
41	91472.66	114963.62	-	-
42	91472.52	114963.24	-	-
43	91468.38	114949.53	-	-
44	91467.17	114944.75	-	-
45	91467.05	114944.3	-	-
46	91466.75	114943.21	-	-
47	91452.3	114892.4	-	-
48	91451.28	114888.35	-	-
49	91450.98	114886.8	-	-
50	91450.85	114886.39	-	-
51	91450.61	114885.31	-	-
52	91440.21	114833.36	-	-
53	91440.36	114832.6	-	-
54	91440.19	114831.51	-	-
55	91438.88	114831.27	-	-
56	91437.31	114831.35	-	-
57	91422.79	114832.16	-	-
58	91420.34	114832.25	-	-
59	91419.95	114832.17	-	-
60	91419.54	114831.83	-	-
61	91419.4	114831.46	-	-
62	91419.1	114829.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
63	91421.11	114829.11	-	-
64	91421.25	114830.22	-	-
65	91422.7	114830.16	-	-
66	91437.2	114829.36	-	-
67	91439.01	114829.26	-	-
68	91441.18	114829.66	-	-
69	91441.57	114829.82	-	-
70	91441.93	114830.19	-	-
71	91442.08	114830.58	-	-
72	91442.39	114832.65	-	-
73	91442.25	114833.36	-	-
74	91452.57	114884.91	-	-
75	91452.77	114885.85	-	-
76	91452.92	114886.29	-	-
77	91453.23	114887.92	-	-
78	91454.23	114891.89	-	-
79	91468.67	114942.67	-	-
80	91468.97	114943.76	-	-
81	91469.11	114944.23	-	-
82	91470.31	114949	-	-
83	91474.41	114962.6	-	-
84	91474.56	114962.99	-	-
85	91474.76	114963.68	-	-
86	91474.94	114964.26	-	-
87	91475.13	114964.8	-	-
88	91475.43	114966.15	-	-
89	91475.49	114966.54	-	-
90	91475.52	114966.75	-	-
91	91475.54	114966.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
92	91475.69	114969.19	-	-
93	91475.59	114969.68	-	-
94	91475.2	114970.17	-	-
95	91474.73	114970.36	-	-
96	91474.61	114970.38	-	-
97	91455.79	114973.11	-	-
98	91461.3	114982.21	-	-
99	91464.3	114986.6	-	-
100	91467.65	114992.4	-	-
101	91469.63	114993.59	-	-
102	91481.46	115013.96	-	-
103	91483.44	115018.61	-	-
104	91487.89	115025.19	-	-
105	91497.79	115042.61	-	-
106	91496.19	115045.98	-	-
107	91506.59	115061.93	-	-
108	91513.57	115071.65	-	-
109	91514.93	115074.04	-	-
110	91517.71	115078.72	-	-
111	91518.29	115079.49	-	-
112	91521.83	115084.58	-	-
113	91523.64	115087.12	-	-
114	91524.94	115089.05	-	-
115	91526.86	115091.99	-	-
116	91527.45	115092.95	-	-
117	91529.09	115095.94	-	-
118	91531.81	115100.55	-	-
119	91537.77	115110.2	-	-
120	91541.48	115115.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
1	91521.25	115127.73	-	-
2	91519.95	115128.54	-	-
3	91484.53	115113.6	-	-
4	91486.27	115113.35	-	-
5	91489.92	115115.31	-	-
6	91493.54	115116.85	-	-
7	91493.81	115116.81	-	-
8	91494.11	115116.8	-	-
9	91494.45	115116.84	-	-
10	91494.73	115116.93	-	-
11	91504.27	115120.95	-	-
12	91508.61	115122.82	-	-
13	91519.53	115127.15	-	-
14	91520.98	115127.88	-	-
15	91521.25	115127.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/170

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91216.2	115033.65	-	-
2	91214.2	115033.48	-	-
3	91214.28	115031.7	-	-
4	91214.9	115031.14	-	-
5	91215.72	115031.18	-	-
6	91216.28	115031.79	-	-
7	91216.2	115033.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/171				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91061.27	115032.66	-	-
2	91065.28	115031.87	-	-
3	91067.97	115031.65	-	-
4	91061.27	115032.66	-	-
1	91016.45	115038.64	-	-
2	91016.75	115038.86	-	-
3	91017.2	115039.33	-	-
4	91000.72	115041.83	-	-
5	91015.63	115038.52	-	-
6	91016	115038.5	-	-
7	91016.45	115038.64	-	-
1	90954.87	115048.77	-	-
2	90954.61	115048.81	-	-
3	90954.74	115048.78	-	-
4	90954.87	115048.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/172

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90859.16	115011.79	-	-
2	90858.38	115008.76	-	-
3	90859.29	114999.34	-	-
4	90860.5	114998.29	-	-
5	90858.84	115007.26	-	-
6	90859.31	115010.73	-	-
7	90859.16	115011.79	-	-
1	90874.05	115055.73	-	-
2	90873.06	115055.23	-	-
3	90869.22	115049.95	-	-
4	90872.5	115053.94	-	-
5	90872.95	115054.58	-	-
6	90874.05	115055.73	-	-
1	90861.05	114997.81	-	-
2	90865.39	114994.03	-	-
3	90945.05	114968.44	-	-
4	90986.03	114950.2	-	-
5	90979.12	114953.64	-	-
6	90951.85	114966.26	-	-
7	90942.88	114969.54	-	-
8	90940.23	114970.35	-	-
9	90936.58	114971.5	-	-
10	90935.82	114971.71	-	-
11	90932.4	114973.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
12	90928.16	114974.92	-	-
13	90927.57	114975.16	-	-
14	90923.82	114976.22	-	-
15	90909.84	114981.09	-	-
16	90894.5	114985.59	-	-
17	90867.75	114994.42	-	-
18	90861.05	114997.81	-	-
1	90991.54	114947.75	-	-
2	90993.7	114946.78	-	-
3	90996.31	114948.52	-	-
4	91034.02	114929.69	-	-
5	91049.24	114922.14	-	-
6	91051.16	114921.21	-	-
7	91154.56	114875.19	-	-
8	91178.26	114867.15	-	-
9	91206.98	114858.74	-	-
10	91250.79	114847.62	-	-
11	91279.17	114842.79	-	-
12	91285.02	114841.23	-	-
13	91285.2	114841.19	-	-
14	91285.45	114840.15	-	-
15	91285.66	114839.7	-	-
16	91286.11	114839.29	-	-
17	91286.58	114839.12	-	-
18	91293.5	114838.1	-	-
19	91325.73	114835.74	-	-
20	91365.59	114834.86	-	-
21	91377.77	114835.28	-	-
22	91391.35	114832.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
23	91391.6	114832.07	-	-
24	91394.85	114833.02	-	-
25	91394.74	114830.14	-	-
26	91396.73	114830.06	-	-
27	91396.9	114834.43	-	-
28	91396.76	114834.93	-	-
29	91396.22	114835.35	-	-
30	91395.7	114835.36	-	-
31	91391.54	114834.14	-	-
32	91377.96	114837.29	-	-
33	91365.57	114836.86	-	-
34	91325.82	114837.73	-	-
35	91293.72	114840.09	-	-
36	91287.3	114841.03	-	-
37	91287.03	114842.15	-	-
38	91286.89	114842.48	-	-
39	91286.58	114842.8	-	-
40	91286.26	114842.96	-	-
41	91285.56	114843.17	-	-
42	91285.44	114843.19	-	-
43	91279.6	114844.75	-	-
44	91251.24	114849.57	-	-
45	91207.51	114860.67	-	-
46	91178.86	114869.06	-	-
47	91150.34	114878.73	-	-
48	91122.34	114889.64	-	-
49	91095.45	114901.81	-	-
50	91069.99	114914.3	-	-
51	91050.12	114923.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
52	91034.92	114931.48	-	-
53	90996.63	114950.6	-	-
54	90996.36	114950.68	-	-
55	90995.99	114950.66	-	-
56	90995.73	114950.54	-	-
57	90991.54	114947.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/173

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91769.18	114778.58	-	-
2	91771	114777.8	-	-
3	91793.63	114810.77	-	-
4	91774.15	114784.14	-	-
5	91773.65	114783.5	-	-
6	91773.47	114783.31	-	-
7	91771.63	114781.65	-	-
8	91769.18	114778.58	-	-
1	91810.43	114835.26	-	-
2	91812.34	114838.04	-	-
3	91811.55	114837.31	-	-
4	91810.43	114835.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/174				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91770.02	114778.22	-	-
2	91771	114777.8	-	-
3	91793.92	114811.21	-	-
4	91775.93	114786.61	-	-
5	91774.48	114784.23	-	-
6	91770.02	114778.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/175				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90873.2	115055.3	-	-
2	90873.06	115055.23	-	-
3	90873.02	115055.18	-	-
4	90873.2	115055.3	-	-
1	90883.16	115059.62	-	-
2	90882.04	115059.79	-	-
3	90881.24	115059.38	-	-
4	90883.16	115059.62	-	-
1	90901.28	114982.5	-	-
2	90934.87	114971.71	-	-
3	90932.28	114972.96	-	-
4	90928.01	114974.53	-	-
5	90927.41	114974.77	-	-
6	90923.8	114975.78	-	-
7	90920.87	114976.75	-	-
8	90909.53	114980.12	-	-
9	90905.09	114981.4	-	-
10	90901.96	114982.3	-	-
11	90901.28	114982.5	-	-
1	90946.83	114967.65	-	-
2	90974.01	114955.55	-	-
3	90951.69	114965.87	-	-
4	90946.83	114967.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/176

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91435.26	115037.04	-	-
2	91436.15	115035.02	-	-
3	91436.71	115035.62	-	-
4	91438.9	115038.95	-	-
5	91440.02	115039.74	-	-
6	91440.16	115040.56	-	-
7	91439.68	115041.23	-	-
8	91438.86	115041.37	-	-
9	91437.44	115040.36	-	-
10	91435.26	115037.04	-	-
1	91444.55	115015.68	-	-
2	91443.42	115013.94	-	-
3	91445.18	115011.97	-	-
4	91460.61	115001.82	-	-
5	91460.74	115001.75	-	-
6	91467.35	114998.72	-	-
7	91469.7	114996.37	-	-
8	91468.8	114994.27	-	-
9	91464.08	114986.68	-	-
10	91456.87	114974.3	-	-
11	91456.75	114973.76	-	-
12	91457.05	114973.1	-	-
13	91457.53	114972.83	-	-
14	91458.09	114972.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
15	91458.73	114972.58	-	-
16	91463.32	114971.81	-	-
17	91467.26	114971.21	-	-
18	91473.14	114970.3	-	-
19	91473.29	114970.28	-	-
20	91473.35	114969.39	-	-
21	91473.37	114968.9	-	-
22	91473.21	114967.29	-	-
23	91472.96	114966.78	-	-
24	91472.33	114965.08	-	-
25	91457.98	114916.96	-	-
26	91457.43	114914.89	-	-
27	91451.42	114892.59	-	-
28	91449.13	114883.91	-	-
29	91439.43	114835.77	-	-
30	91439.09	114834.22	-	-
31	91438.8	114832.26	-	-
32	91437.26	114832.06	-	-
33	91422.83	114832.86	-	-
34	91422.26	114832.88	-	-
35	91419.44	114833.23	-	-
36	91419.01	114833.16	-	-
37	91418.57	114832.8	-	-
38	91418.41	114832.4	-	-
39	91418.19	114829.88	-	-
40	91418.13	114829.22	-	-
41	91420.13	114829.15	-	-
42	91420.18	114829.7	-	-
43	91420.31	114831.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
44	91422.1	114830.88	-	-
45	91422.74	114830.86	-	-
46	91437.24	114830.06	-	-
47	91437.43	114830.06	-	-
48	91439.44	114830.33	-	-
49	91439.55	114830.35	-	-
50	91440.05	114830.53	-	-
51	91440.51	114830.98	-	-
52	91440.7	114831.49	-	-
53	91441.06	114833.86	-	-
54	91441.38	114835.36	-	-
55	91451.08	114883.46	-	-
56	91453.35	114892.07	-	-
57	91459.36	114914.37	-	-
58	91459.91	114916.42	-	-
59	91474.23	114964.45	-	-
60	91474.8	114966	-	-
61	91475.16	114966.74	-	-
62	91475.37	114968.85	-	-
63	91475.34	114969.49	-	-
64	91475.24	114971.16	-	-
65	91475.05	114971.62	-	-
66	91474.68	114971.99	-	-
67	91474.26	114972.17	-	-
68	91473.42	114972.28	-	-
69	91463.64	114973.79	-	-
70	91459.31	114974.51	-	-
71	91465.79	114985.65	-	-
72	91470.58	114993.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
73	91471.93	114996.49	-	-
74	91471.81	114997.1	-	-
75	91468.5	115000.39	-	-
76	91463.17	115002.84	-	-
77	91461.64	115003.53	-	-
78	91446.5	115013.5	-	-
79	91444.55	115015.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/177

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91214.62	115031.72	-	-
2	91215.23	115031.16	-	-
3	91216.06	115031.2	-	-
4	91216.61	115031.81	-	-
5	91216.53	115033.68	-	-
6	91214.54	115033.51	-	-
7	91214.62	115031.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/178				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91432.8	115042.59	-	-
2	91433.67	115040.62	-	-
3	91434.66	115040.67	-	-
4	91434.92	115040.64	-	-
5	91435.54	115039.81	-	-
6	91436.24	115039.25	-	-
7	91437.65	115039.12	-	-
8	91438.42	115039.71	-	-
9	91439.6	115040.19	-	-
10	91439.92	115040.96	-	-
11	91439.61	115041.72	-	-
12	91438.84	115042.04	-	-
13	91437.41	115041.46	-	-
14	91437.05	115041.18	-	-
15	91436.02	115042.51	-	-
16	91434.74	115042.68	-	-
17	91432.8	115042.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/179

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91520.58	115128.15	-	-
2	91519.95	115128.54	-	-
3	91489	115115.48	-	-
4	91489.37	115115.54	-	-
5	91489.49	115115.59	-	-
6	91493.38	115117.24	-	-
7	91493.49	115117.28	-	-
8	91493.87	115117.23	-	-
9	91494.09	115117.22	-	-
10	91494.35	115117.25	-	-
11	91494.57	115117.32	-	-
12	91504.1	115121.34	-	-
13	91508.45	115123.21	-	-
14	91519.36	115127.53	-	-
15	91520.58	115128.15	-	-
1	91552.2	115006.15	-	-
2	91552.95	115007.39	-	-
3	91553.12	115007.55	-	-
4	91553.33	115007.79	-	-
5	91551.87	115008.71	-	-
6	91551.39	115008.93	-	-
7	91550.86	115008.98	-	-
8	91550.42	115008.88	-	-
9	91548.12	115007.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
10	91544.13	115004.96	-	-
11	91543.97	115004.72	-	-
12	91542.5	115005.81	-	-
13	91541.77	115006.29	-	-
14	91538.3	115008.35	-	-
15	91536.39	115011.5	-	-
16	91535.82	115012.63	-	-
17	91535.11	115013.64	-	-
18	91534.02	115014.41	-	-
19	91523.53	115022.34	-	-
20	91520.92	115023.91	-	-
21	91518.03	115026.48	-	-
22	91514.87	115027.55	-	-
23	91503.08	115035.41	-	-
24	91497.56	115045.65	-	-
25	91503.45	115053.43	-	-
26	91508.87	115061.75	-	-
27	91516.03	115072.26	-	-
28	91516.2	115072.72	-	-
29	91516.12	115073.32	-	-
30	91515.84	115073.72	-	-
31	91515.43	115074.07	-	-
32	91518.05	115078.49	-	-
33	91518.63	115079.25	-	-
34	91522.17	115084.34	-	-
35	91523.99	115086.88	-	-
36	91525.29	115088.82	-	-
37	91527.22	115091.77	-	-
38	91527.81	115092.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
39	91529.45	115095.73	-	-
40	91532.17	115100.34	-	-
41	91538.12	115109.96	-	-
42	91541.83	115114.78	-	-
43	91540.17	115115.89	-	-
44	91536.47	115111.1	-	-
45	91530.46	115101.37	-	-
46	91527.72	115096.72	-	-
47	91526.08	115093.74	-	-
48	91525.53	115092.84	-	-
49	91523.62	115089.93	-	-
50	91522.34	115088.02	-	-
51	91520.54	115085.49	-	-
52	91517.01	115080.42	-	-
53	91516.39	115079.61	-	-
54	91513.37	115074.5	-	-
55	91513.31	115074.4	-	-
56	91513.18	115073.98	-	-
57	91513.27	115073.43	-	-
58	91513.53	115073.07	-	-
59	91513.93	115072.73	-	-
60	91507.21	115062.85	-	-
61	91501.82	115054.58	-	-
62	91495.6	115046.37	-	-
63	91495.44	115046.04	-	-
64	91495.4	115045.58	-	-
65	91495.51	115045.23	-	-
66	91501.55	115034.02	-	-
67	91513.98	115025.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
68	91517	115024.72	-	-
69	91519.73	115022.3	-	-
70	91522.41	115020.68	-	-
71	91532.84	115012.79	-	-
72	91533.67	115012.2	-	-
73	91534.1	115011.59	-	-
74	91534.65	115010.53	-	-
75	91536.85	115006.88	-	-
76	91540.7	115004.6	-	-
77	91541.35	115004.17	-	-
78	91543.65	115002.47	-	-
79	91544.07	115002.31	-	-
80	91544.65	115002.4	-	-
81	91545	115002.69	-	-
82	91545.6	115003.56	-	-
83	91549.1	115006.21	-	-
84	91550.94	115006.94	-	-
85	91552.2	115006.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/180

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91768.4	114778.91	-	-
2	91770.31	114778.1	-	-
3	91772.5	114780.85	-	-
4	91772.85	114781.3	-	-
5	91772.96	114781.64	-	-
6	91775.65	114785.12	-	-
7	91776.96	114786.49	-	-
8	91779.05	114789.53	-	-
9	91778.03	114790.12	-	-
10	91777.31	114789.99	-	-
11	91775.78	114788.15	-	-
12	91774.14	114786.43	-	-
13	91771.16	114782.59	-	-
14	91771.05	114782.24	-	-
15	91770.92	114782.08	-	-
16	91768.4	114778.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/181

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90873.25	115055.33	-	-
2	90873.06	115055.23	-	-
3	90872.43	115054.36	-	-
4	90873.25	115055.33	-	-
1	90895.87	114984.24	-	-
2	90945.05	114968.44	-	-
3	90980.06	114952.86	-	-
4	90979.01	114953.38	-	-
5	90951.74	114966	-	-
6	90942.79	114969.27	-	-
7	90940.15	114970.08	-	-
8	90936.5	114971.23	-	-
9	90935.73	114971.45	-	-
10	90932.29	114973.12	-	-
11	90928.06	114974.66	-	-
12	90927.46	114974.9	-	-
13	90923.84	114975.91	-	-
14	90920.93	114976.88	-	-
15	90909.57	114980.25	-	-
16	90905.13	114981.54	-	-
17	90902	114982.43	-	-
18	90895.87	114984.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/182

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91551.37	115004.77	-	-
2	91552.4	115006.49	-	-
3	91550.4	115007.75	-	-
4	91550.13	115007.86	-	-
5	91549.75	115007.89	-	-
6	91549.46	115007.82	-	-
7	91548.23	115007.31	-	-
8	91546.45	115006.15	-	-
9	91544.31	115003.8	-	-
10	91544.19	115003.72	-	-
11	91544	115003.74	-	-
12	91542.1	115004.57	-	-
13	91541.66	115004.69	-	-
14	91536.4	115008.38	-	-
15	91520.38	115018.94	-	-
16	91504.44	115028.49	-	-
17	91502.41	115029.31	-	-
18	91494.08	115034.29	-	-
19	91489.68	115036.59	-	-
20	91489.41	115036.72	-	-
21	91489.12	115036.84	-	-
22	91488.83	115036.93	-	-
23	91484.61	115038.12	-	-
24	91481.96	115039.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91477.04	115043.06	-	-
26	91476.23	115042.88	-	-
27	91466.07	115027.26	-	-
28	91465.94	115027.1	-	-
29	91464.04	115028.36	-	-
30	91461.88	115030.06	-	-
31	91455.39	115036.86	-	-
32	91450.08	115039.89	-	-
33	91449.98	115039.96	-	-
34	91449.87	115040.11	-	-
35	91449.23	115041.57	-	-
36	91449.06	115041.87	-	-
37	91448.79	115042.17	-	-
38	91448.5	115042.36	-	-
39	91446.64	115043.36	-	-
40	91446.28	115043.49	-	-
41	91445.82	115043.51	-	-
42	91445.61	115043.45	-	-
43	91444.82	115043.13	-	-
44	91444.52	115042.36	-	-
45	91444.85	115041.6	-	-
46	91445.62	115041.3	-	-
47	91445.97	115041.45	-	-
48	91447.45	115040.66	-	-
49	91448.08	115039.21	-	-
50	91448.3	115038.83	-	-
51	91448.64	115038.46	-	-
52	91449	115038.2	-	-
53	91454.15	115035.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
54	91460.53	115028.58	-	-
55	91462.87	115026.74	-	-
56	91465.88	115024.73	-	-
57	91466.63	115024.84	-	-
58	91467.68	115026.06	-	-
59	91477.14	115040.61	-	-
60	91480.87	115038.18	-	-
61	91483.77	115036.28	-	-
62	91488.26	115035.01	-	-
63	91488.44	115034.95	-	-
64	91488.61	115034.89	-	-
65	91488.78	115034.81	-	-
66	91493.08	115032.55	-	-
67	91501.52	115027.51	-	-
68	91503.55	115026.69	-	-
69	91519.31	115017.24	-	-
70	91535.27	115006.73	-	-
71	91540.83	115002.83	-	-
72	91541.38	115002.71	-	-
73	91543.3	115001.87	-	-
74	91543.39	115001.82	-	-
75	91544.15	115001.66	-	-
76	91545.01	115001.85	-	-
77	91545.64	115002.3	-	-
78	91547.76	115004.61	-	-
79	91549.17	115005.53	-	-
80	91549.77	115005.78	-	-
81	91551.37	115004.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/183

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91560.27	114998.04	-	-
2	91558.64	114999.25	-	-
3	91558.16	114998.79	-	-
4	91557.47	114998.65	-	-
5	91555.89	114998.99	-	-
6	91552.48	115000.96	-	-
7	91552.45	115001.09	-	-
8	91553.42	115002.66	-	-
9	91551.72	115003.7	-	-
10	91550.61	115001.92	-	-
11	91550.35	115001.04	-	-
12	91550.6	115000.02	-	-
13	91551.25	114999.36	-	-
14	91555.16	114997.09	-	-
15	91557.46	114996.61	-	-
16	91559.13	114996.94	-	-
17	91560.27	114998.04	-	-
1	91562.18	115018.3	-	-
2	91566.53	115023.46	-	-
3	91567.39	115024.81	-	-
4	91568.98	115027.24	-	-
5	91569.48	115026.96	-	-
6	91570.79	115028.52	-	-
7	91569.19	115029.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
8	91568.77	115029.6	-	-
9	91568.05	115029.41	-	-
10	91567.78	115029.06	-	-
11	91565.71	115025.9	-	-
12	91562.14	115020.32	-	-
13	91561.85	115019.27	-	-
14	91562.18	115018.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/184

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91537.28	115112.11	-	-
2	91530.72	115101.61	-	-
3	91527.38	115092.95	-	-
4	91525.57	115090.22	-	-
5	91521.41	115086.38	-	-
6	91518.72	115082.38	-	-
7	91513.93	115075.33	-	-
8	91513.76	115074.88	-	-
9	91513.83	115074.27	-	-
10	91514.1	115073.87	-	-
11	91514.63	115073.4	-	-
12	91513.47	115071.68	-	-
13	91507.18	115061.55	-	-
14	91502.3	115054.8	-	-
15	91494.06	115042.66	-	-
16	91490.11	115036.58	-	-
17	91488.9	115037.06	-	-
18	91484.67	115038.25	-	-
19	91482.04	115039.98	-	-
20	91477	115043.25	-	-
21	91476.19	115043.08	-	-
22	91465.91	115027.28	-	-
23	91464.13	115028.47	-	-
24	91461.97	115030.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91455.48	115036.97	-	-
26	91450.07	115040.06	-	-
27	91450	115040.17	-	-
28	91449.34	115041.67	-	-
29	91449.17	115041.97	-	-
30	91448.9	115042.27	-	-
31	91448.62	115042.46	-	-
32	91446.71	115043.49	-	-
33	91446.3	115043.63	-	-
34	91445.8	115043.65	-	-
35	91445.52	115043.6	-	-
36	91444.76	115043.26	-	-
37	91444.46	115042.49	-	-
38	91444.79	115041.73	-	-
39	91445.57	115041.43	-	-
40	91445.97	115041.61	-	-
41	91447.56	115040.76	-	-
42	91448.21	115039.27	-	-
43	91448.42	115038.91	-	-
44	91448.73	115038.56	-	-
45	91449.07	115038.32	-	-
46	91454.24	115035.38	-	-
47	91460.62	115028.68	-	-
48	91462.95	115026.85	-	-
49	91465.86	115024.92	-	-
50	91466.61	115025.02	-	-
51	91467.57	115026.14	-	-
52	91477.1	115040.8	-	-
53	91480.94	115038.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
54	91483.7	115036.49	-	-
55	91483.83	115036.41	-	-
56	91488.26	115035.16	-	-
57	91490.47	115034.29	-	-
58	91491.15	115034.51	-	-
59	91495.72	115041.55	-	-
60	91503.96	115053.69	-	-
61	91508.84	115060.44	-	-
62	91515.15	115070.59	-	-
63	91516.71	115072.93	-	-
64	91516.88	115073.38	-	-
65	91516.8	115073.98	-	-
66	91516.53	115074.38	-	-
67	91516.02	115074.84	-	-
68	91520.38	115081.26	-	-
69	91522.94	115085.07	-	-
70	91527.11	115088.91	-	-
71	91529.16	115092.03	-	-
72	91532.52	115100.72	-	-
73	91538.99	115111.09	-	-
74	91541.29	115115.14	-	-
75	91539.63	115116.25	-	-
76	91537.28	115112.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/185

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91072.1	115031.02	-	-
2	91055.1	115033.6	-	-
3	91065.24	115031.59	-	-
4	91072.1	115031.02	-	-
1	91200.92	115032.32	-	-
2	91192.3	115031.58	-	-
3	91197.97	115031.98	-	-
4	91200.92	115032.32	-	-
1	91215.86	115033.62	-	-
2	91212.99	115033.37	-	-
3	91213.04	115033.36	-	-
4	91213.87	115033.4	-	-
5	91213.95	115031.69	-	-
6	91214.56	115031.13	-	-
7	91215.39	115031.17	-	-
8	91215.95	115031.78	-	-
9	91215.86	115033.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/186				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91218.47	115033.85	-	-
2	91214.86	115033.54	-	-
3	91214.95	115031.73	-	-
4	91215.56	115031.17	-	-
5	91216.39	115031.21	-	-
6	91216.95	115031.82	-	-
7	91216.87	115033.54	-	-
8	91217.89	115033.58	-	-
9	91218.47	115033.85	-	-
1	91223.69	115034.32	-	-
2	91221.72	115034.14	-	-
3	91222.36	115034.08	-	-
4	91223.69	115034.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/187

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90916.51	114977.61	-	-
2	90931.85	114972.68	-	-
3	90927.86	114974.14	-	-
4	90927.26	114974.38	-	-
5	90923.66	114975.38	-	-
6	90920.76	114976.35	-	-
7	90916.51	114977.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/188				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91770.02	114778.22	-	-
2	91771	114777.8	-	-
3	91793.92	114811.21	-	-
4	91775.93	114786.61	-	-
5	91774.48	114784.23	-	-
6	91770.02	114778.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/189

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91435.12	115037.34	-	-
2	91436.03	115035.3	-	-
3	91436.49	115035.79	-	-
4	91438.67	115039.11	-	-
5	91439.92	115040.02	-	-
6	91440.04	115040.84	-	-
7	91439.55	115041.51	-	-
8	91438.73	115041.63	-	-
9	91437.2	115040.51	-	-
10	91435.12	115037.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/190

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91569.07	115026.48	-	-
2	91570.37	115028.02	-	-
3	91569.17	115028.81	-	-
4	91565.58	115031.1	-	-
5	91559.54	115031.61	-	-
6	91559.05	115031.37	-	-
7	91544.49	115009.68	-	-
8	91543.59	115008.36	-	-
9	91540.84	115004.5	-	-
10	91535.81	115007.57	-	-
11	91520.17	115018.73	-	-
12	91514.62	115021.03	-	-
13	91512.62	115022.37	-	-
14	91502.43	115029.14	-	-
15	91493.02	115034.76	-	-
16	91492.32	115034.65	-	-
17	91490.83	115033.02	-	-
18	91489.68	115031.91	-	-
19	91479.82	115014.84	-	-
20	91468.4	114995.18	-	-
21	91444.37	115010.54	-	-
22	91442.29	115012.2	-	-
23	91441.19	115010.51	-	-
24	91443.21	115008.91	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91457.61	114999.7	-	-
26	91467.31	114993.5	-	-
27	91468.55	114992.76	-	-
28	91469.32	114992.93	-	-
29	91469.86	114993.71	-	-
30	91481.55	115013.84	-	-
31	91491.27	115030.67	-	-
32	91492.26	115031.63	-	-
33	91493	115032.44	-	-
34	91501.36	115027.44	-	-
35	91511.51	115020.7	-	-
36	91513.67	115019.26	-	-
37	91519.19	115016.97	-	-
38	91534.71	115005.9	-	-
39	91540.2	115002.55	-	-
40	91541.49	115001.87	-	-
41	91546.75	114997.76	-	-
42	91550.13	114995.96	-	-
43	91550.56	114995.73	-	-
44	91551.01	114995.29	-	-
45	91551.21	114995.09	-	-
46	91552.33	114994.85	-	-
47	91553.37	114995.69	-	-
48	91553.35	114996.83	-	-
49	91552.93	114997.5	-	-
50	91552.68	114997.77	-	-
51	91552.26	114997.95	-	-
52	91551.89	114997.96	-	-
53	91551.46	114997.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
54	91551.31	114997.75	-	-
55	91551.14	114997.85	-	-
56	91547.92	114999.57	-	-
57	91542.69	115003.66	-	-
58	91545.23	115007.21	-	-
59	91546.15	115008.56	-	-
60	91560.23	115029.54	-	-
61	91564.92	115029.15	-	-
62	91568.08	115027.14	-	-
63	91569.07	115026.48	-	-
1	91624.47	115005.9	-	-
2	91626.63	115005.59	-	-
3	91637.19	115022.5	-	-
4	91638.11	115023.57	-	-
5	91640.42	115027.16	-	-
6	91646.85	115037.11	-	-
7	91647.4	115038.25	-	-
8	91645.72	115039.35	-	-
9	91645.11	115038.1	-	-
10	91638.74	115028.24	-	-
11	91636.5	115024.77	-	-
12	91635.58	115023.69	-	-
13	91624.47	115005.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/191

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90910.53	114979.53	-	-
2	90933.01	114972.31	-	-
3	90932.18	114972.71	-	-
4	90927.91	114974.27	-	-
5	90927.31	114974.51	-	-
6	90923.71	114975.51	-	-
7	90920.8	114976.48	-	-
8	90910.53	114979.53	-	-
1	90950.6	114965.97	-	-
2	90956.01	114963.56	-	-
3	90951.58	114965.61	-	-
4	90950.6	114965.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/192

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91769.45	114778.46	-	-
2	91771	114777.8	-	-
3	91795.46	114813.44	-	-
4	91775.89	114786.69	-	-
5	91775.24	114785.82	-	-
6	91773.93	114784.04	-	-
7	91773.71	114783.16	-	-
8	91771.84	114781.46	-	-
9	91769.45	114778.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/193

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91438.28	115006.03	-	-
2	91437.19	115004.35	-	-
3	91439.29	115003.02	-	-
4	91441.85	115001.5	-	-
5	91456.17	114991.31	-	-
6	91458.42	114990.04	-	-
7	91460.85	114988.74	-	-
8	91462.92	114987.28	-	-
9	91460.6	114983.23	-	-
10	91455.1	114975.16	-	-
11	91454.95	114974.75	-	-
12	91454.88	114974.03	-	-
13	91455.22	114973.26	-	-
14	91455.78	114972.82	-	-
15	91457.12	114972.26	-	-
16	91458.17	114971.98	-	-
17	91458.61	114971.89	-	-
18	91463.21	114971.12	-	-
19	91467.15	114970.51	-	-
20	91473.84	114969.48	-	-
21	91473.69	114967.09	-	-
22	91473.65	114966.81	-	-
23	91473.6	114966.5	-	-
24	91473.34	114965.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91473.18	114964.85	-	-
26	91472.97	114964.22	-	-
27	91472.79	114963.57	-	-
28	91472.65	114963.19	-	-
29	91468.97	114950.99	-	-
30	91468.45	114949.53	-	-
31	91467.24	114944.73	-	-
32	91467.05	114944.05	-	-
33	91467.09	114943.94	-	-
34	91466.88	114943.18	-	-
35	91452.43	114892.37	-	-
36	91451.42	114888.33	-	-
37	91451.12	114886.77	-	-
38	91450.98	114886.35	-	-
39	91450.75	114885.29	-	-
40	91440.38	114833.52	-	-
41	91440.25	114832.82	-	-
42	91440.12	114831.92	-	-
43	91438.81	114831.69	-	-
44	91437.34	114831.77	-	-
45	91422.81	114832.58	-	-
46	91422.23	114832.6	-	-
47	91420.16	114832.86	-	-
48	91419.21	114832.97	-	-
49	91417.15	114833.26	-	-
50	91415.52	114833.53	-	-
51	91414.59	114833.42	-	-
52	91414.46	114833.4	-	-
53	91414.23	114833.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
54	91413.75	114833.37	-	-
55	91413.15	114833.47	-	-
56	91412.45	114833.55	-	-
57	91412.15	114833.59	-	-
58	91410.4	114833.72	-	-
59	91409.39	114833.53	-	-
60	91407.91	114833.26	-	-
61	91407.53	114833.36	-	-
62	91406.15	114834.09	-	-
63	91405.35	114834.43	-	-
64	91405.11	114834.47	-	-
65	91403.84	114834.6	-	-
66	91396.04	114834.59	-	-
67	91395.64	114834.49	-	-
68	91395.24	114834.1	-	-
69	91395.13	114833.7	-	-
70	91395.08	114831.87	-	-
71	91395.01	114830.13	-	-
72	91397.01	114830.05	-	-
73	91397.08	114831.81	-	-
74	91397.1	114832.6	-	-
75	91403.73	114832.6	-	-
76	91404.82	114832.49	-	-
77	91405.29	114832.29	-	-
78	91406.78	114831.49	-	-
79	91407.69	114831.24	-	-
80	91408.04	114831.25	-	-
81	91409.75	114831.56	-	-
82	91410.51	114831.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
83	91411.96	114831.59	-	-
84	91412.22	114831.57	-	-
85	91412.87	114831.49	-	-
86	91413.61	114831.37	-	-
87	91413.81	114831.37	-	-
88	91414.34	114831.38	-	-
89	91414.65	114831.41	-	-
90	91414.8	114831.43	-	-
91	91415.48	114831.51	-	-
92	91416.85	114831.28	-	-
93	91418.95	114830.99	-	-
94	91419.92	114830.87	-	-
95	91422.07	114830.61	-	-
96	91422.72	114830.58	-	-
97	91437.22	114829.78	-	-
98	91438.93	114829.68	-	-
99	91441.1	114830.07	-	-
100	91441.49	114830.23	-	-
101	91441.85	114830.6	-	-
102	91442	114830.99	-	-
103	91442.22	114832.48	-	-
104	91442.35	114833.14	-	-
105	91452.7	114884.88	-	-
106	91452.91	114885.81	-	-
107	91453.06	114886.26	-	-
108	91453.37	114887.9	-	-
109	91454.36	114891.85	-	-
110	91468.81	114942.64	-	-
111	91469.2	114944.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 163 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
112	91469.16	114944.15	-	-
113	91470.37	114948.96	-	-
114	91470.87	114950.37	-	-
115	91474.55	114962.55	-	-
116	91474.69	114962.95	-	-
117	91474.89	114963.64	-	-
118	91475.07	114964.22	-	-
119	91475.27	114964.77	-	-
120	91475.57	114966.12	-	-
121	91475.63	114966.52	-	-
122	91475.66	114966.73	-	-
123	91475.68	114966.85	-	-
124	91475.89	114970.17	-	-
125	91475.8	114970.66	-	-
126	91475.4	114971.14	-	-
127	91474.95	114971.34	-	-
128	91474.82	114971.36	-	-
129	91463.53	114973.1	-	-
130	91458.96	114973.86	-	-
131	91458.61	114973.93	-	-
132	91457.77	114974.15	-	-
133	91457.05	114974.46	-	-
134	91462.3	114982.17	-	-
135	91465.06	114986.99	-	-
136	91465.19	114987.47	-	-
137	91465.06	114988.08	-	-
138	91464.74	114988.45	-	-
139	91461.9	114990.45	-	-
140	91459.38	114991.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 164 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
141	91457.25	114993	-	-
142	91442.94	115003.18	-	-
143	91440.35	115004.71	-	-
144	91438.28	115006.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 165 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/194

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91438.36	115006.14	-	-
2	91437.27	115004.47	-	-
3	91439.36	115003.14	-	-
4	91441.93	115001.62	-	-
5	91456.25	114991.43	-	-
6	91458.48	114990.16	-	-
7	91460.93	114988.86	-	-
8	91463.11	114987.32	-	-
9	91460.72	114983.15	-	-
10	91455.23	114975.09	-	-
11	91455.08	114974.7	-	-
12	91455.02	114974.06	-	-
13	91455.33	114973.34	-	-
14	91455.84	114972.95	-	-
15	91457.16	114972.39	-	-
16	91458.2	114972.11	-	-
17	91458.64	114972.03	-	-
18	91463.23	114971.26	-	-
19	91467.17	114970.65	-	-
20	91473.99	114969.6	-	-
21	91473.83	114967.07	-	-
22	91473.64	114966.68	-	-
23	91473.32	114965.2	-	-
24	91473.27	114964.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 166 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91473.11	114964.18	-	-
26	91472.97	114963.69	-	-
27	91472.7	114963.35	-	-
28	91468.51	114949.49	-	-
29	91467.31	114944.71	-	-
30	91467.18	114944.26	-	-
31	91466.88	114943.18	-	-
32	91452.43	114892.35	-	-
33	91451.55	114888.29	-	-
34	91451.26	114886.74	-	-
35	91451.12	114886.31	-	-
36	91450.88	114885.26	-	-
37	91440.56	114833.68	-	-
38	91440.14	114833.03	-	-
39	91439.99	114832.04	-	-
40	91438.79	114831.82	-	-
41	91437.35	114831.91	-	-
42	91422.82	114832.72	-	-
43	91422.24	114832.74	-	-
44	91420.18	114833	-	-
45	91419.22	114833.11	-	-
46	91417.17	114833.4	-	-
47	91415.51	114833.67	-	-
48	91414.26	114833.48	-	-
49	91414.1	114833.45	-	-
50	91413.92	114833.37	-	-
51	91413.78	114833.29	-	-
52	91413.38	114833.02	-	-
53	91412.4	114833.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 167 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
54	91412.11	114833.17	-	-
55	91410.42	114833.29	-	-
56	91409.49	114833.12	-	-
57	91409.38	114833.11	-	-
58	91408.79	114833.29	-	-
59	91408.57	114833.35	-	-
60	91408.32	114833.38	-	-
61	91408.1	114833.39	-	-
62	91407.96	114833.39	-	-
63	91407.58	114833.49	-	-
64	91406.21	114834.22	-	-
65	91405.39	114834.57	-	-
66	91405.13	114834.6	-	-
67	91403.85	114834.74	-	-
68	91395.9	114834.73	-	-
69	91395.5	114834.63	-	-
70	91395.1	114834.24	-	-
71	91394.99	114833.84	-	-
72	91394.94	114831.88	-	-
73	91394.87	114830.13	-	-
74	91396.87	114830.05	-	-
75	91396.94	114831.82	-	-
76	91396.96	114832.74	-	-
77	91403.74	114832.74	-	-
78	91404.85	114832.62	-	-
79	91405.35	114832.41	-	-
80	91406.84	114831.63	-	-
81	91407.71	114831.38	-	-
82	91408.09	114831.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 168 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
83	91408.24	114831.37	-	-
84	91408.96	114831.14	-	-
85	91409.1	114831.11	-	-
86	91409.29	114831.09	-	-
87	91409.44	114831.1	-	-
88	91409.8	114831.14	-	-
89	91410.53	114831.28	-	-
90	91411.93	114831.18	-	-
91	91412.18	114831.15	-	-
92	91413.39	114831.01	-	-
93	91413.69	114831.01	-	-
94	91414.05	114831.09	-	-
95	91414.32	114831.24	-	-
96	91414.75	114831.53	-	-
97	91415.49	114831.65	-	-
98	91416.87	114831.42	-	-
99	91418.96	114831.13	-	-
100	91419.94	114831.01	-	-
101	91422.09	114830.74	-	-
102	91422.73	114830.72	-	-
103	91437.23	114829.92	-	-
104	91438.91	114829.81	-	-
105	91440.98	114830.19	-	-
106	91441.37	114830.35	-	-
107	91441.73	114830.72	-	-
108	91441.87	114831.11	-	-
109	91442.06	114832.31	-	-
110	91442.45	114832.92	-	-
111	91452.84	114884.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 169 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
112	91453.05	114885.78	-	-
113	91453.2	114886.24	-	-
114	91453.51	114887.89	-	-
115	91454.37	114891.87	-	-
116	91468.81	114942.64	-	-
117	91469.11	114943.72	-	-
118	91469.24	114944.19	-	-
119	91470.44	114948.96	-	-
120	91474.5	114962.4	-	-
121	91474.79	114962.76	-	-
122	91475.02	114963.6	-	-
123	91475.25	114964.3	-	-
124	91475.3	114964.9	-	-
125	91475.53	114965.94	-	-
126	91475.75	114966.31	-	-
127	91475.8	114966.71	-	-
128	91475.82	114966.83	-	-
129	91476.04	114970.29	-	-
130	91475.94	114970.77	-	-
131	91475.55	114971.26	-	-
132	91475.09	114971.46	-	-
133	91474.97	114971.47	-	-
134	91463.55	114973.24	-	-
135	91458.98	114974	-	-
136	91458.65	114974.06	-	-
137	91457.82	114974.29	-	-
138	91457.26	114974.52	-	-
139	91462.42	114982.09	-	-
140	91465.25	114987.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 170 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
141	91465.38	114987.51	-	-
142	91465.24	114988.12	-	-
143	91464.92	114988.49	-	-
144	91461.98	114990.57	-	-
145	91459.45	114991.91	-	-
146	91457.33	114993.12	-	-
147	91443.02	115003.3	-	-
148	91440.42	115004.83	-	-
149	91438.36	115006.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 171 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/195				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91768.67	114778.8	-	-
2	91770.58	114777.98	-	-
3	91772.68	114780.62	-	-
4	91772.88	114780.81	-	-
5	91773.28	114781.12	-	-
6	91795.92	114814.11	-	-
7	91775.87	114786.71	-	-
8	91775.25	114785.88	-	-
9	91773.86	114784.34	-	-
10	91773.65	114783.97	-	-
11	91773.56	114783.86	-	-
12	91771.57	114782.33	-	-
13	91771.2	114781.97	-	-
14	91768.67	114778.8	-	-
1	91809.3	114833.61	-	-
2	91813.1	114839.15	-	-
3	91813	114839.21	-	-
4	91812.62	114838.58	-	-
5	91811.37	114837.4	-	-
6	91809.8	114834.52	-	-
7	91809.3	114833.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 172 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/196

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90905.61	114981.11	-	-
2	90933.91	114972.02	-	-
3	90932.14	114972.87	-	-
4	90927.96	114974.4	-	-
5	90927.36	114974.64	-	-
6	90923.75	114975.65	-	-
7	90920.85	114976.62	-	-
8	90909.49	114979.98	-	-
9	90905.61	114981.11	-	-
1	90948.73	114966.8	-	-
2	90964.73	114959.68	-	-
3	90951.63	114965.74	-	-
4	90948.73	114966.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 173 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/197				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91768.54	114778.86	-	-
2	91770.44	114778.04	-	-
3	91772.57	114780.71	-	-
4	91772.79	114780.92	-	-
5	91773.53	114781.49	-	-
6	91798.66	114818.11	-	-
7	91775.14	114785.95	-	-
8	91773.74	114784.41	-	-
9	91773.47	114783.97	-	-
10	91771.48	114782.44	-	-
11	91771.05	114782.01	-	-
12	91768.54	114778.86	-	-
1	91808.77	114832.85	-	-
2	91813.1	114839.15	-	-
3	91812.91	114839.25	-	-
4	91812.54	114838.64	-	-
5	91811.28	114837.45	-	-
6	91808.78	114832.87	-	-
7	91808.77	114832.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 174 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/198				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90957.95	115048.3	-	-
2	90951.51	115049.27	-	-
3	90954.72	115048.64	-	-
4	90957.95	115048.3	-	-
1	91017.36	115039.31	-	-
2	90998.63	115042.14	-	-
3	91015.6	115038.38	-	-
4	91016.02	115038.36	-	-
5	91016.51	115038.51	-	-
6	91016.86	115038.77	-	-
7	91017.36	115039.31	-	-
1	91070.04	115031.33	-	-
2	91058.13	115033.14	-	-
3	91065.26	115031.73	-	-
4	91070.04	115031.33	-	-
1	91218.05	115033.82	-	-
2	91216.02	115033.64	-	-
3	91216.68	115033.67	-	-
4	91217.82	115033.71	-	-
5	91218.05	115033.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 175 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/199				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90859.29	114999.34	-	-
2	90859.4	114999.24	-	-
3	90859.25	114999.79	-	-
4	90859.29	114999.34	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 176 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/200

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91520.72	115128.06	-	-
2	91519.95	115128.54	-	-
3	91488.67	115115.35	-	-
4	91488.76	115115.31	-	-
5	91489.42	115115.41	-	-
6	91489.95	115115.63	-	-
7	91493.44	115117.11	-	-
8	91493.85	115117.09	-	-
9	91494.1	115117.08	-	-
10	91494.39	115117.12	-	-
11	91494.62	115117.19	-	-
12	91504.16	115121.21	-	-
13	91508.5	115123.08	-	-
14	91519.42	115127.4	-	-
15	91520.72	115128.06	-	-
1	91552.08	115005.95	-	-
2	91552.95	115007.39	-	-
3	91553.12	115007.55	-	-
4	91553.18	115007.62	-	-
5	91551.76	115008.52	-	-
6	91551.32	115008.72	-	-
7	91550.84	115008.77	-	-
8	91550.45	115008.68	-	-
9	91548.21	115007.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 177 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
10	91544.28	115004.82	-	-
11	91544.01	115004.43	-	-
12	91542.41	115005.61	-	-
13	91541.73	115006.15	-	-
14	91538.2	115008.24	-	-
15	91536.27	115011.44	-	-
16	91535.39	115013.1	-	-
17	91534.67	115013.7	-	-
18	91533.96	115014.27	-	-
19	91523.44	115022.23	-	-
20	91520.85	115023.79	-	-
21	91517.99	115026.35	-	-
22	91514.79	115027.43	-	-
23	91502.97	115035.31	-	-
24	91497.4	115045.66	-	-
25	91503.34	115053.51	-	-
26	91508.76	115061.82	-	-
27	91515.92	115072.34	-	-
28	91516.06	115072.73	-	-
29	91515.99	115073.27	-	-
30	91515.75	115073.61	-	-
31	91515.25	115074.04	-	-
32	91517.94	115078.57	-	-
33	91518.52	115079.33	-	-
34	91522.06	115084.42	-	-
35	91523.87	115086.96	-	-
36	91525.17	115088.9	-	-
37	91527.1	115091.84	-	-
38	91527.69	115092.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 178 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
39	91529.33	115095.8	-	-
40	91532.05	115100.41	-	-
41	91538	115110.04	-	-
42	91541.72	115114.85	-	-
43	91540.05	115115.97	-	-
44	91536.35	115111.18	-	-
45	91530.34	115101.44	-	-
46	91527.59	115096.79	-	-
47	91525.96	115093.81	-	-
48	91525.41	115092.91	-	-
49	91523.5	115090	-	-
50	91522.23	115088.1	-	-
51	91520.42	115085.57	-	-
52	91516.9	115080.5	-	-
53	91516.28	115079.69	-	-
54	91513.25	115074.57	-	-
55	91513.19	115074.47	-	-
56	91513.04	115073.99	-	-
57	91513.14	115073.37	-	-
58	91513.43	115072.96	-	-
59	91513.74	115072.7	-	-
60	91507.09	115062.93	-	-
61	91501.7	115054.66	-	-
62	91495.43	115046.38	-	-
63	91495.27	115046.05	-	-
64	91495.24	115045.6	-	-
65	91495.35	115045.25	-	-
66	91501.45	115033.92	-	-
67	91513.9	115025.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 179 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
68	91516.96	115024.59	-	-
69	91519.65	115022.18	-	-
70	91522.32	115020.57	-	-
71	91532.73	115012.7	-	-
72	91533.4	115012.15	-	-
73	91533.81	115011.81	-	-
74	91534.53	115010.45	-	-
75	91536.75	115006.78	-	-
76	91540.59	115004.5	-	-
77	91541.19	115004.03	-	-
78	91543.52	115002.31	-	-
79	91544.04	115002.1	-	-
80	91544.73	115002.22	-	-
81	91545.16	115002.58	-	-
82	91545.74	115003.42	-	-
83	91549.2	115006.04	-	-
84	91550.89	115006.7	-	-
85	91552.08	115005.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 180 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/201				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91758.67	114964.56	-	-
2	91742.71	114975.11	-	-
3	91755.41	114964.84	-	-
4	91756.84	114964.22	-	-
5	91758.52	114964.44	-	-
6	91758.67	114964.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 181 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/202

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91234.03	115035.23	-	-
2	91332.44	115010.75	-	-
3	91283.86	115039.63	-	-
4	91234.03	115035.23	-	-
1	91298.38	115026.09	-	-
2	91297.74	115023.27	-	-
3	91295.41	115021.96	-	-
4	91286.21	115024.37	-	-
5	91284.89	115026.66	-	-
6	91285.63	115029.38	-	-
7	91287.97	115030.72	-	-
8	91297.1	115028.3	-	-
9	91298.38	115026.09	-	-
1	91403.18	115078.44	-	-
2	91404.47	115075.18	-	-
3	91405.18	115075.45	-	-
4	91406.44	115072.04	-	-
5	91408.6	115066.01	-	-
6	91409.12	115064.57	-	-
7	91409.8	115064.84	-	-
8	91410.05	115064.16	-	-
9	91415.43	115051.77	-	-
10	91403.91	115079.6	-	-
11	91403.58	115079.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 182 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
12	91403.89	115078.72	-	-
13	91403.18	115078.44	-	-
1	91636.14	114822.81	-	-
2	91709.88	114803.97	-	-
3	91771	114777.8	-	-
4	91782.81	114795.01	-	-
5	91776.85	114798.19	-	-
6	91778.72	114801.18	-	-
7	91784.8	114797.92	-	-
8	91788.25	114802.94	-	-
9	91781.56	114806.5	-	-
10	91791.41	114822.9	-	-
11	91799.06	114818.69	-	-
12	91813.1	114839.15	-	-
13	91801.1	114845.7	-	-
14	91804.3	114851.6	-	-
15	91801.9	114853	-	-
16	91800.75	114850.8	-	-
17	91790.04	114857.7	-	-
18	91787.22	114852.66	-	-
19	91781.21	114855.8	-	-
20	91784.68	114862.03	-	-
21	91786.91	114860.91	-	-
22	91794.25	114872.36	-	-
23	91797.75	114877.22	-	-
24	91795.3	114878.97	-	-
25	91799.25	114884.38	-	-
26	91807	114878.86	-	-
27	91812.8	114888	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 183 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
28	91817.7	114894.88	-	-
29	91805.52	114904.75	-	-
30	91806.58	114905.98	-	-
31	91801.19	114910.4	-	-
32	91800.18	114909.13	-	-
33	91758.13	114943.53	-	-
34	91769.67	114957.29	-	-
35	91696.32	115005.78	-	-
36	91686.85	114985.88	-	-
37	91678.05	114958.02	-	-
38	91678.66	114956.64	-	-
39	91672.79	114934.56	-	-
40	91667.64	114917.76	-	-
41	91639.7	114935.8	-	-
42	91621.4	114932.8	-	-
43	91621.3	114933.86	-	-
44	91618.95	114949.45	-	-
45	91617.68	114957.37	-	-
46	91618.6	114965.46	-	-
47	91619.19	114968.86	-	-
48	91620.8	114973.03	-	-
49	91621.45	114974.73	-	-
50	91624.63	114981.82	-	-
51	91625.7	114984.2	-	-
52	91624.84	114984.51	-	-
53	91582.99	114925.66	-	-
54	91515.04	114838.49	-	-
55	91548.11	114835.16	-	-
56	91550.6	114828.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 184 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
57	91636.14	114822.81	-	-
1	91795.07	114905.38	-	-
2	91790.1	114899.49	-	-
3	91784.62	114903.53	-	-
4	91789.68	114909.68	-	-
5	91795.07	114905.38	-	-
1	91769.52	114909.94	-	-
2	91760.99	114898.29	-	-
3	91759.21	114899.62	-	-
4	91753.16	114891.85	-	-
5	91732.32	114906.71	-	-
6	91739.85	114917.34	-	-
7	91749.07	114911.01	-	-
8	91761.16	114927.1	-	-
9	91772.64	114918.39	-	-
10	91767.48	114911.45	-	-
11	91769.52	114909.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 185 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007305:20/203				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91436.27	115036.15	-	-
2	91436.93	115037.24	-	-
3	91438.43	115039.69	-	-
4	91439.6	115040.19	-	-
5	91439.92	115040.96	-	-
6	91439.61	115041.72	-	-
7	91438.84	115042.04	-	-
8	91437.34	115041.43	-	-
9	91436.85	115040.93	-	-
10	91435.22	115038.28	-	-
11	91434.92	115037.79	-	-
12	91435.81	115035.79	-	-
13	91436.27	115036.15	-	-
1	91755.29	114964.68	-	-
2	91756.81	114964.02	-	-
3	91758.6	114964.26	-	-
4	91758.84	114964.45	-	-
5	91740.92	114976.3	-	-
6	91755.29	114964.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 186 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/204

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90952.35	115049.15	-	-
2	90951.08	115044.7	-	-
3	90949.71	115040.39	-	-
4	90948.86	115036.71	-	-
5	90947.36	115032.92	-	-
6	90946.41	115028.61	-	-
7	90934.85	114993.85	-	-
8	90932.68	114984.76	-	-
9	90931.23	114979.89	-	-
10	90929.46	114975.9	-	-
11	90928.7	114973.69	-	-
12	90933	114972.31	-	-
13	90938.09	114987.53	-	-
14	90938.98	114992.5	-	-
15	90940.81	114998.32	-	-
16	90943.33	115004.38	-	-
17	90944.08	115009.72	-	-
18	90945.89	115013.75	-	-
19	90948.71	115022.41	-	-
20	90950.33	115026.48	-	-
21	90951.2	115030	-	-
22	90952.49	115032.96	-	-
23	90953.6	115036.36	-	-
24	90955.78	115047.37	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 187 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	90956.16	115048.57	-	-
26	90952.35	115049.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 188 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/205

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90859.29	114999.34	-	-
2	90864.25	114995.02	-	-
3	90864.32	114995.4	-	-
4	90864.19	114996.08	-	-
5	90863.99	114996.63	-	-
6	90863.68	114997.17	-	-
7	90863.45	114997.41	-	-
8	90859.06	115001.71	-	-
9	90859.29	114999.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 189 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/206

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91207.66	115032.9	-	-
2	91173.78	115030	-	-
3	91111.95	115024.99	-	-
4	90882.04	115059.79	-	-
5	90873.06	115055.23	-	-
6	90869.21	115049.94	-	-
7	90867.82	115044.72	-	-
8	90866.75	115040.71	-	-
9	90864.85	115033.55	-	-
10	90864.04	115030.61	-	-
11	90863.5	115028.49	-	-
12	90862.42	115024.35	-	-
13	90861.1	115019.28	-	-
14	90859.8	115014.25	-	-
15	90858.38	115008.76	-	-
16	90859.29	114999.34	-	-
17	90865.39	114994.03	-	-
18	90945.05	114968.44	-	-
19	91171.96	114867.44	-	-
20	91270.74	114840.36	-	-
21	91272.51	114840.17	-	-
22	91231.55	115035.01	-	-
23	91207.66	115032.9	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 190 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/207

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91613.67	114984.14	-	-
2	91615.89	114982.75	-	-
3	91605.51	114966.6	-	-
4	91602.78	114966.03	-	-
5	91590.51	114973.99	-	-
6	91592.7	114977.67	-	-
7	91588.44	114980.72	-	-
8	91589	114981.54	-	-
9	91587.25	114982.73	-	-
10	91585.67	114980.41	-	-
11	91568.92	114991.1	-	-
12	91568.69	114990.72	-	-
13	91565.57	114992.67	-	-
14	91564.13	114990.38	-	-
15	91563.55	114990.02	-	-
16	91560.89	114988.42	-	-
17	91559.26	114989.47	-	-
18	91558.59	114989.9	-	-
19	91562.63	114996.21	-	-
20	91562	114996.76	-	-
21	91557	115000.46	-	-
22	91550.99	115004.15	-	-
23	91552.95	115007.39	-	-
24	91553.12	115007.55	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 191 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
25	91576.8	115035.65	-	-
26	91577.51	115035.2	-	-
27	91576.69	115033.9	-	-
28	91580.93	115031.22	-	-
29	91581.75	115032.52	-	-
30	91590.34	115027.1	-	-
31	91588.95	115024.89	-	-
32	91596.39	115020.18	-	-
33	91607.38	115016.02	-	-
34	91608.99	115015	-	-
35	91623.05	115006.11	-	-
36	91627.35	115005.48	-	-
37	91630.17	115005.06	-	-
38	91650.2	115036.4	-	-
39	91582	115081.39	-	-
40	91584.9	115086.13	-	-
41	91539.59	115116.27	-	-
42	91534	115119.78	-	-
43	91519.95	115128.54	-	-
44	91459.36	115102.98	-	-
45	91447.32	115097.92	-	-
46	91403.58	115079.46	-	-
47	91403.89	115078.72	-	-
48	91403.18	115078.44	-	-
49	91404.47	115075.18	-	-
50	91405.18	115075.45	-	-
51	91406.44	115072.04	-	-
52	91408.6	115066.01	-	-
53	91409.12	115064.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 192 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
54	91409.8	115064.84	-	-
55	91410.05	115064.16	-	-
56	91415.43	115051.77	-	-
57	91417.41	115051.95	-	-
58	91421.38	115052.33	-	-
59	91425.37	115051.97	-	-
60	91429.16	115050.8	-	-
61	91442.05	115021.7	-	-
62	91446.01	115017.93	-	-
63	91425.77	114986.76	-	-
64	91424.19	114981.36	-	-
65	91414.83	114985.05	-	-
66	91396.46	114990.71	-	-
67	91384.63	114994.24	-	-
68	91332.44	115010.75	-	-
69	91283.86	115039.63	-	-
70	91231.55	115035.01	-	-
71	91272.51	114840.17	-	-
72	91350.84	114831.85	-	-
73	91442.34	114828.28	-	-
74	91476.13	114819.16	-	-
75	91487.91	114841.23	-	-
76	91548.11	114835.16	-	-
77	91550.6	114828.09	-	-
78	91636.14	114822.81	-	-
79	91707.5	114804.58	-	-
80	91675.36	114944.23	-	-
81	91672.79	114934.56	-	-
82	91667.64	114917.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 193 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
83	91639.7	114935.8	-	-
84	91621.4	114932.8	-	-
85	91621.3	114933.86	-	-
86	91618.95	114949.45	-	-
87	91617.68	114957.37	-	-
88	91618.6	114965.46	-	-
89	91619.19	114968.86	-	-
90	91620.8	114973.03	-	-
91	91621.45	114974.73	-	-
92	91624.63	114981.82	-	-
93	91625.7	114984.2	-	-
94	91615.93	114987.65	-	-
95	91613.67	114984.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 194 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007305:20/208

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91790.12	114854.48	-	-
2	91790.75	114854.08	-	-
3	91793.48	114852.66	-	-
4	91795.12	114852.26	-	-
5	91795.58	114852.11	-	-
6	91798.94	114851.97	-	-
7	91790.04	114857.7	-	-
8	91788.9	114855.66	-	-
9	91789.59	114855.2	-	-
10	91790.12	114854.48	-	-
1	91796.27	114878.28	-	-
2	91795.3	114878.97	-	-
3	91799.25	114884.38	-	-
4	91807	114878.86	-	-
5	91811.27	114885.59	-	-
6	91805.52	114889.72	-	-
7	91801.15	114892.9	-	-
8	91801.05	114892.97	-	-
9	91796.87	114895.86	-	-
10	91794.03	114896.75	-	-
11	91791.09	114895.8	-	-
12	91789.28	114893.3	-	-
13	91789.28	114890.21	-	-
14	91791.03	114887.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 195 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
15	91786.37	114881.85	-	-
16	91785.56	114880.32	-	-
17	91785.38	114877.96	-	-
18	91785.59	114876.65	-	-
19	91779.78	114867.61	-	-
20	91779.23	114866.45	-	-
21	91779.23	114863.36	-	-
22	91781.04	114860.86	-	-
23	91781.22	114860.73	-	-
24	91783.22	114859.41	-	-
25	91784.68	114862.03	-	-
26	91786.91	114860.91	-	-
27	91794.25	114872.36	-	-
28	91795.61	114874.25	-	-
29	91795.77	114876.38	-	-
30	91795.6	114877.42	-	-
31	91796.27	114878.28	-	-
1	91801.9	114853	-	-
2	91801.31	114851.87	-	-
3	91804.05	114851.75	-	-
4	91801.9	114853	-	-
1	91768.55	114778.85	-	-
2	91773.36	114785.27	-	-
3	91768.26	114786.53	-	-
4	91767.06	114786.68	-	-
5	91766.18	114786.6	-	-
6	91755.08	114784.62	-	-
7	91768.55	114778.85	-	-
1	91425.77	114986.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 196 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 196	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 432

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50704258	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20

1	2	3	4	5
2	91425	114984.14	-	-
3	91435.85	114976.65	-	-
4	91438.69	114975.76	-	-
5	91441.63	114976.72	-	-
6	91443.45	114979.22	-	-
7	91443.45	114982.3	-	-
8	91441.63	114984.81	-	-
9	91441.53	114984.87	-	-
10	91433.01	114990.77	-	-
11	91439.48	114999.84	-	-
12	91439.5	114999.87	-	-
13	91439.6	115000.01	-	-
14	91441.22	114999.48	-	-
15	91444.16	115000.43	-	-
16	91445.98	115002.94	-	-
17	91445.98	115006.03	-	-
18	91445.27	115007.42	-	-
19	91442.92	115010.66	-	-
20	91442.24	115011.33	-	-
21	91442.11	115011.53	-	-
22	91441.95	115011.67	-	-
23	91425.77	114986.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 27
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Договор возмездного оказания услуг № 6457313

г. Санкт-Петербург «19» **февраля** 2026 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО РЖД» Смирнова Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности от «13» февраля 2026 г., № ОКТ-27/Д, с одной стороны, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» (ООО «ЗОДЧИЙ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Медведевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по историко-культурной экспертизе (далее – Услуги).

Исполнитель обязуется осуществить в рамках оказываемых Услуг проектно-изыскательные работы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.2. Содержание Услуг, их результаты и требования к ним указаны в Техническом задании (Приложение № 1).

1.3. Сроки оказания Услуг определяются в Календарном плане (Приложение № 2).

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Общая цена настоящего Договора составляет – ( ) рублей 00 копеек без НДС.

НДС не облагается в соответствии с пп. 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Протокол согласования договорной цены является приложением № 3 к настоящему Договору.

2.3. Оплата оказанных Исполнителем Услуг осуществляется единовременно в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее – акт сдачи-приемки) путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

В случае исключения Исполнителя из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, оплата оказанных Исполнителем Услуг осуществляется

единовременно, после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее – акт сдачи-приемки) в течение 45 (сорока пяти) календарных дней после получения Заказчиком документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Договора, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 13 настоящего Договора. Указанные условия подлежат применению начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором произошло исключение Исполнителя из указанного реестра.

Обязанность Заказчика по оплате Услуг считается исполненной в момент списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за оказываемые по настоящему Договору Услуги в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.5. Настоящим Исполнитель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия оказания Услуг по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6. Ежеквартально (по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря), а также при прекращении (расторжении) настоящего Договора, Сторонами проводится сверка расчетов путем подписания акта сверки взаимных расчетов по форме, представленной Заказчиком. При исполнении настоящего Договора Заказчик предоставляет Исполнителю акт сверки взаимных расчетов ежеквартально не позднее 19 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. При расторжении настоящего Договора срок предоставления акта сверки расчетов указывается Заказчиком в уведомлении или в соглашении о расторжении настоящего Договора. Исполнитель обязан подписать и вернуть Заказчику полученный акт сверки взаимных расчетов в течение 5 календарных дней с даты его получения от Заказчика.

При расторжении настоящего Договора обязательства Исполнителя по подписанию и возврату Заказчику акта сверки расчетов, а также установленная настоящим Договором ответственность Исполнителя за неисполнение данных обязательств, сохраняются до момента их полного исполнения, независимо от

даты расторжения настоящего Договора, если иное не будет указано в уведомлении или в соглашении о расторжении настоящего Договора.

2.7. При совпадении последнего дня срока окончательного расчета с нерабочим и (или) нерабочим праздничным днем, днем окончания срока считается ближайший за ним рабочий день.

3. Порядок сдачи и приемки Услуг

3.1. Единовременно по завершении оказания Услуг, но не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Исполнитель предоставляет Заказчику результаты оказанных Услуг, оформленные в соответствии с Техническим заданием, подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в двух экземплярах, счет.

3.2. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения от Исполнителя акта сдачи-приемки направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Услуг с перечнем недостатков.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Услуг он вправе по своему выбору потребовать:

устранения недостатков за счет Исполнителя с указанием сроков их устранения,

возмещения своих расходов на устранение недостатков,

соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 10.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 10.5 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать Услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора, законодательства Российской Федерации, нормативных документов, указанных в Техническом задании, требованиями, обычно предъявляемыми к данному виду услуг, и передать Заказчику результаты оказанных Услуг в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность оказания Услуг, и приостановить оказание Услуг до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для оказания Услуг по настоящему Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, принять участие в урегулировании требований, предъявленных к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Представить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Исполнителя, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Исполнителя не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

В случае непредставления Исполнителем указанной информации Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Договора.

4.1.6. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

4.1.7. При намерении осуществить уступку прав и/или обязанностей Исполнитель направляет соответствующее уведомление Заказчику. В течение 20 дней с момента получения уведомления Заказчик представляет Исполнителю перечень документов и информацию, необходимые для оформления согласия на уступку.

Уступка Исполнителем по настоящему Договору осуществляется в порядке и по основаниям, определенным законодательствам Российской Федерации и внутренними нормативными документами ОАО «РЖД» по письменному согласию Заказчика.

4.1.8. Исполнитель обеспечивает контроль за соблюдением работниками, задействованными в процессе оказания Услуг Заказчику, санитарно-противоэпидемиологических мероприятий, связанных с профилактикой и борьбой с новой коронавирусной инфекцией, вызванной 2019-nCoV.

4.1.9. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, рекомендации Роспотребнадзора, иных уполномоченных органов и Заказчика в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе направленные на предотвращение распространения инфекционных заболеваний (включая выполнение санитарно-противоэпидемиологических мероприятий, использование средств индивидуальной защиты, соблюдение дистанции, проведение дезинфекции и другие меры).

4.1.10. Своевременно и в установленном порядке выплачивать заработную плату сотрудникам (работникам) Исполнителя, а также производить выплаты иным физическим лицам, привлеченным Исполнителем для исполнения настоящего Договора. О случаях задержки указанных выплат незамедлительно информировать Заказчика в порядке, установленном договором для направления уведомлений (обмена информацией).

4.1.11. Вернуть Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора документацию и иное имущество, полученные в соответствии с подпунктом 4.3.2 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.2. Исполнитель не вправе привлекать к оказанию Услуг по настоящему Договору третьих лиц без письменного согласования с Заказчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить Услуги в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Передавать Исполнителю необходимую для оказания Услуг информацию и документацию, указанную в Техническом задании, по акту приема-передачи.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков в случае, если в результате просрочки сроков оказания Услуг Исполнителем оказание Услуг утратило интерес для Заказчика.

4.4.2. Требовать пересмотра условий расчетов по настоящему Договору в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и в нормативные документы Заказчика.

4.5. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 13 настоящего Договора, Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

4.6. В случае обмена в целях исполнения настоящего Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

5. Защита информации

5.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления,

распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

5.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

5.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

5.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых ими при выполнении настоящего Договора, и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана

сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора: , официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора:

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 6.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 6.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в порядке, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к оказанию Услуг третьих лиц как за собственные действия.

7.2. В случае утраты документации, переданной Исполнителю Заказчиком, сообщения третьим лицам конфиденциальной информации в нарушение раздела 5 настоящего Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, Исполнитель возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 10% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

7.3. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, предусмотренных Календарным планом, Техническим заданием, сроков выполнения

требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от цены неоказанных в срок Услуг за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования.

7.4. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствия Услуг обусловленным Сторонами требованиям Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от общей цены настоящего Договора за каждый отдельный случай нарушения Исполнителем условий настоящего договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

7.5. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Исполнителя. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену Услуг в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору.

7.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Уплата Исполнителем неустойки и возмещение убытков не освобождают Исполнителя от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

7.8. В случае уступки прав и/или обязанностей Исполнителем по настоящему Договору в нарушение требований пункта 4.1.7 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы (стоимости) уступленного требования (обязательства).

7.9. В случае нарушения Исполнителем сроков представления комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора, Заказчик вправе применить штраф в размере 0,1% в день от стоимости оказанных Услуг, подтверждаемой документами, представленными в нарушение установленного Договором срока, но не менее 2,3% от стоимости оказанных Услуг, подтвержденной документами, представленными в нарушение установленного Договором срока.

В случае нарушения Исполнителем, утратившим статус субъекта малого и среднего предпринимательства и исключенным из Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, сроков представления комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора, вместо применения штрафа Заказчик вправе увеличить срок окончательного расчета соразмерно сроку просрочки представления комплекта документов.

Указанные условия подлежат применению начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором произошло исключение Исполнителя из указанного реестра.

7.10. В случае выявления Заказчиком в процессе исполнения настоящего договора, недостоверности (неполноты, неточности) сведений/документов представленных Исполнителем в связи с заключением договора, в том числе в составе заявки Исполнителя на участие в закупке, Заказчик вправе направить соответствующее обращение в правоохранительные и/или контролирующие органы, расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения договора) в одностороннем внесудебном порядке, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего договора, а также Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

7.11. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, несоблюдения требований к оказанию Услуг, невыполнения мер и ограничений, введенных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, повлекших заражение работников Заказчика, при возникновении при этом у Заказчика каких-либо убытков, Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

7.12. В случае неисполнения должностными лицами и работниками Исполнителя обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда своих работников, задействованных в процессе оказания Услуг, сокрытия информации об обстоятельствах, создающих опасность для жизни или здоровья людей, повлекших заражение работников Сторон новой коронавирусной инфекцией, вызванной 2019-nCoV, указанные лица несут ответственность, установленную административным и уголовным законодательством Российской Федерации.

7.13. Если оказание Услуг Исполнителем повлекло за собой нарушения графика движения поездов, Исполнитель обязан возместить Заказчику возникший ущерб, рассчитанный в соответствии с Методикой определения убытков ОАО «РЖД» от инцидентов, вызывающих нарушения графика движения поездов, на железнодорожных путях общего пользования, возникших по ответственности контрагентов и третьих лиц, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 30.03.2023 г. № 784/р.

В случае если действия (бездействие) Исполнителя повлекли за собой нарушение графика движения поездов из-за отказов технических средств или технологических нарушений с их задержкой на 6 минут и более для пассажирских и пригородных поездов и от 15 минут для грузовых и прочих поездов, Исполнитель обязан выплатить ОАО «РЖД» штраф за продолжительность задержек поездов соответствующих типов, выраженную в часах, определяемый на основе размеров штрафов за 1 поездо-час простоя поездов на территории региона железной дороги:

грузового поезда – 34 200,23 руб/час;

пассажирского поезда дальнего следования – 26 987,35 руб/час;

Пассажирского поезда в пригородном сообщении:

при задержке – 15 445,44 руб/час;

при отмене - 18 120,31 руб/час.

Скоростного и высокоскоростного поезда в пассажирском движении в дальнем следовании и скоростного поезда в пассажирском движении в пригородном сообщении:

«Сапсан» - 309 059,66 руб/час;

«Аллегро» - 129 867,68 руб/час;

«Ласточка» в дальнем следовании – 24 507,29 руб/час;

Хозяйственного поезда:

электрическая тяга 8 202,81 руб/час;

дизельная тяга – 6 691,37 руб/час;

электропоезд – 3 128,55 руб/час;

дизель-поезд и автомотриса – 6 266,41 руб/час;

рельсовые автобусы – 1 741,60 руб/час. –

Поездного локомотива:

грузового в электрической тяге – 4 079,80 руб/час;

грузового в дизельной тяге 5 434,35 руб/час;

пассажирского в электрической тяге 7 092,51 руб/час;

пассажирского в дизельной тяге – 6 515,17 руб/час;

маневрового локомотива – 4 207,08 руб/час.

Выплаты должны производиться в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Определение продолжительности простоя и количества поездов каждого типа, задержанных по причине конкретного нарушения, осуществляется на основании Справки о задержанных поездах по причине инцидента, вызывающего нарушения графика движения поездов на основе данных, которые содержатся в автоматизированных системах ГИД «Урал ВНИИЖТ», КАС АНТ и КАСАТ.

Подписывая настоящий Договор Исполнитель подтверждает, что с Методикой определения убытков ОАО «РЖД» от инцидентов, вызывающих нарушения графика движения поездов, на железнодорожных путях общего пользования, возникших по ответственности контрагентов и третьих лиц, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 30.03.2023 г. № 784/р, с изменениями ознакомлен.

7.14. Исполнитель должен обеспечить наличие всех предусмотренных законодательством Российской Федерации разрешительных документов и (или) лицензий для оказания услуг по договору, в том числе при передаче выполнения части услуг субподрядчику (соисполнителю), в случае неисполнения такой обязанности Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Договора.

7.15. В случае нарушения Исполнителем срока подписания и возврата акта сверки взаимных расчетов в соответствии с требованиями пункта 2.6. настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить, а Исполнитель обязуется уплатить пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от цены соответствующего периода исполнения.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том

числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

9.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

9.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения

10.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

10.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Исполнителем расходы до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

10.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов Услуг требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору

денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

11. Срок действия договора

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 29 июля 2026 г.

12. Прочие условия

12.1. При прекращении настоящего Договора Стороны подписывают акт приемки исполненных обязательств, составленный по форме приложения № 4 к настоящему Договору.

12.2. В случае согласования Исполнителем использования юридически значимого электронного документооборота (ЮЗ ЭДО) по настоящему договору Стороны подписывают дополнительное соглашение об обмене юридически значимыми документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной подписи, с указанием их перечня и формата.

12.3. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.4. Исполнение настоящего Договора со стороны Заказчика осуществляется Санкт-Петербург-Витебской дистанцией гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», а именно: контроль исполнения условий настоящего Договора, осуществление оперативного руководства при оказании Услуг, подписание актов сдачи-приемки, актов сверки взаимных расчетов, иных отчетных и приемочных документов по настоящему Договору.

12.5. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 13 настоящего Договора.

12.6. Стороны согласовали применение Налоговой оговорки, приведенной в приложении № 5 к настоящему Договору.

12.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.9. К настоящему Договору прилагаются:

12.9.1. Техническое задание (приложение № 1 к Договору);

12.9.1.1. Характеристики объекта (приложение № 1.1 к Техническому заданию);

12.9.2. Календарный план (приложение № 2 к Договору);

12.9.3. Протокол согласования договорной цены (приложение № 3 к Договору);

12.9.4. Акт приемки исполненных обязательств (приложение № 4 к Договору);

12.9.5. Налоговая оговорка (приложение № 5).

13. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)
Почтовый индекс:

Октябрьская железная дорога - филиал ОАО «РЖД»
Почтовый индекс:

Октябрьская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений - структурное подразделение Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»
Почтовый индекс:

Для отправки корреспонденции:
Почтовый адрес:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» (ООО «ЗОДЧИЙ»)
Юридический адрес:

Почтовый адрес:

от Заказчика:
Начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

_____ /А.А.Смирнов/

М.П.

от Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «ЗОДЧИЙ»

_____ /Е.Г.Медведева /

М.П.

Приложение № 1
к Договору
от «19» февраля 2026 г.
№ 6457313

Техническое задание

Наименование Услуг: Оказание услуг по государственной историко-культурной экспертизе здания по адресу г.Санкт-Петербург, Обводного канала, д.70 кор.2, лит. А

1. Основание для оказания Услуг: Ценовой запрос в электронном магазине № 228783 от 30 января 2026 г.

2. Заказчик – ОАО «РЖД» в лице Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

3. Исполнитель – ООО «ЗОДЧИЙ».

4. Цель Услуг – заключение экспертизы (акт историко-культурной экспертизы) с целью включения здания по адресу г.Санкт-Петербург, Обводного канала, д.70 кор.2, лит. А (далее – Объект) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Характеристики объекта являются Приложением № 1.1 к настоящему Техническому заданию.

5. Требования к Услугам:

Исполнитель обязан оказать Услуги в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России.

6. Содержание услуг:

6.1. Услуги должны быть оказаны экспертами, аттестованными в Министерстве культуры.

6.2. Перечень Услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя:

- сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для оформления акта историко-культурной экспертизы (историко-культурных исследований);

- проведение историко-архивных и историко-архитектурных исследований по объекту в объёме, необходимом для оформления акта историко-культурной экспертизы;

- составление исторической справки по объекту в объёме, необходимом для оформления акта историко-культурной экспертизы;

- проведение консультаций с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт- Петербурга (далее – КГИОП) по обоснованию решений, предусмотренных актом историко-культурной экспертизы;

- выполнение фотофиксации объекта в объёме необходимом для оформления акта историко-культурной экспертизы;

- оформление Акта историко-культурной экспертизы (историко-культурные исследования) с приложением всех необходимых материалов в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6.3. Исполнитель должен иметь трудовые отношения с не менее чем тремя экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Минкультуры России от 01.04.2025 г. № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя, в том числе, требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

6.4. При оказании услуг ответственность за создание безопасных условий труда своих работников несет Исполнитель. В случаи допущения несчастных случаев при оказании услуг с работниками исполнителя, полную ответственность несет Исполнитель.

6.5. Оформление и согласование историко-культурных исследований должно соответствовать законодательству РФ и другим нормативным документам, действующим на момент выдачи документации.

6.6. Заключение экспертизы должно содержать в себе документы, указанные в пункте 6.2 настоящего Технического задания, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD диск).

6.7. В случае несогласия КГИОП с заключением экспертизы по причинам, предусмотренным пунктом 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, Исполнитель обязан доработать акт историко-культурной экспертизы с учетом замечаний и повторно представить его Заказчику до окончания срока действия Договора (стоимость доработки включена в цену договора).

7. Форма предоставления результатов Услуг:

- Акт сдачи-приемки;
- Счёт;
- Заключение экспертизы.

8. Срок оказания Услуг: с даты подписания Договора Сторонами по 30 апреля 2026 г.

от Заказчика:
Начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

_____ /А.А.Смирнов/
М.П.

от Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «ЗОДЧИЙ»

_____ /Е.Г.Медведева /
М.П.

Приложение № 1.1
к Техническому заданию
Приложение № 1 к Договору
от «19» **февраля** 2026 г.
№ 6457313

Характеристики объекта

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Сетевой номер	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Площадь объекта (метров)	Местоположение объекта	Примечание
1	Объект недвижимого имущества – Здание административное с гаражами (ИЦД)	110000000002/1518/6A07	1518110000000020000	1985	2	1 этаж – 232,6 кв.м, 2 этаж – 233,4 кв.м.	г.Санкт-Петербург, Обводного канала, д.70 кор.2, лит. А	Здание по адресу г.Санкт-Петербург, Обводного канала, д.70 кор.2, лит. А зарегистрировано в «Списке выявленных объектов культурного наследия», утвержденном Приказом председателя Комитета по государственному контролю и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №15 от 20 февраля 2001 г.

от Заказчика:
Начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

_____ /А.А.Смирнов/
М.П.

от Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «ЗОДЧИЙ»

_____ /Е.Г.Медведева /
М.П.

Приложение № 2
к Договору
от « 19 » **февраля** 2026 г.
№ 6457313

Календарный план

Наименование Услуг: Оказание услуг по государственной историко-культурной экспертизе здания по адресу г.Санкт-Петербург, Обводного канала, д.70 кор.2, лит. А

№	Наименование Услуг	Цена Услуг (без НДС), (руб.)	Срок оказания начало-окончание (месяц, год)	Результаты
1	Оказание услуг по историко-культурной экспертизе		с даты заключения настоящего Договора по 30 апреля 2026 г.	Акт сдачи-приемки, счёт, заключение экспертизы
	ИТОГО			

от Заказчика:
Начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

_____ /А.А.Смирнов/
М.П.

от Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «ЗОДЧИЙ»

_____ /Е.Г.Медведева /
М.П.

Приложение № 3
к Договору от «19» февраля 2026 г.
№ 6457313

Протокол
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Смирнов Александр Алексеевич, от лица «Заказчика», с одной стороны, и генеральный директор ООО «ЗОДЧИЙ» Медведева Елена Геннадьевна, от лица «Исполнителя», с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены оказания услуг по историко-культурной экспертизе в размере)
рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

от Заказчика:
Начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

_____ /А.А.Смирнов/
М.П.

от Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «ЗОДЧИЙ»

_____ /Е.Г.Медведева /
М.П.

Приложение № 4
к Договору от «19» февраля 2026 г.
№ 6457313

Акт приемки исполненных обязательств (форма)

№_____ « »_____20__ г.

Заказчик:_____

Исполнитель: _____

Основание: _____

П/н	Наименование оказываемых услуг	Количество	Единица измерения	Стоимость (без учета налогов)	Стоимость (с учетом налогов)	Наименование валюты	Наименование страны происхождения товара (или страны регистрации поставляемого товара)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1							

Обязательства исполнены в объеме, указанном в настоящем Акте. Стороны не имеют взаимных претензий в части исполненных обязательств.
Обязательства исполнены на сумму _____.
Дата последнего платежа _____.

Исполнитель:_____ **Заказчик:**_____

от Заказчика:
Начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

_____ /А.А.Смирнов/
М.П.

от Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «ЗОДЧИЙ»

_____ /Е.Г.Медведева /
М.П.

Приложение № 5
к Договору № 6457313
от «19» **февраля** 2026 г.

Налоговая оговорка

1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1.1. Стороны заверяют друг друга об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно в том, что:

каждая из Сторон является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение настоящего Договора. Исполнитель, не являющийся юридическим лицом, подтверждает, что является правомочным на заключение настоящего Договора надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;

исполнительные органы Сторон находятся и осуществляют функции управления по месту регистрации юридического лица и в них нет дисквалифицированных лиц;

Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, получены (будут получены) все необходимые одобрения (согласия) на заключение настоящего Договора (если настоящий Договор является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, или по иным причинам требует одобрения (согласования));

лица, подписывающие настоящий Договор, действуют в пределах полномочий, определенных действующим на дату заключения настоящего Договора уставом и (или) доверенностью;

Стороны не находятся в процессе реорганизации или ликвидации и способны надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору;

в отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом;

Стороны не являются участниками (сторонами) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), которое бы повлияло на способность Стороны, в том числе, по техническим и финансовым возможностям, исполнить свои обязательства по настоящему Договору;

Стороны ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными

правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговые органы;

Стороны ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;

Стороны не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

основной целью заключения и исполнения настоящего Договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

1.2. Исполнитель заверяет о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно, что:

обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться Исполнителем самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица (субподрядчика, соисполнителя и т.д.) в порядке, установленном законом и настоящим Договором;

Исполнитель располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения им третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей и т.д.) для исполнения настоящего Договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы указанные лица соответствовали данному требованию, при этом все действия по их привлечению будут оформлены Исполнителем документально;

Исполнитель располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

Исполнитель является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

Исполнитель своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы, отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные ОАО «РЖД»;

при исполнении обязательств по настоящему Договору у Исполнителя не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС;

лица, подписывающие от имени Исполнителя первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия (доверенности);

все обязательства, исполненные в рамках настоящего Договора, будут надлежащим образом отражены в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности Исполнителя и лиц, привлеченных Исполнителем для исполнения настоящего Договора.

2. Указанные в пункте 1 настоящего приложения заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Сторон. Стороны приняли решение о заключении настоящего Договора на условиях, указанных в настоящем Договоре, с учетом вышеуказанных заверений. Стороны не заключали бы настоящий Договор или заключили бы его на иных условиях, если бы имели сведения о недостоверности вышеуказанных заверений.

3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о том, что указанные в пункте 1 настоящего приложения заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.

4. Если недостоверность одного, нескольких или всех вместе заверений Исполнителя повлечет предъявление налоговыми органами требований к ОАО «РЖД» об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, процентов, штрафов, отказ в праве включить НДС в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету) и (или) признать расходы для целей налогообложения прибыли по настоящему Договору, то Исполнитель в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации уплачивает ОАО «РЖД» неустойку в размере сумм всех налоговых доначислений, включая, но не ограничиваясь, суммы:

налогов, пеней, процентов, штрафов, подлежащих уплате (доплате) ОАО «РЖД» по требованиям налоговых органов;

НДС, по которым ОАО «РЖД» отказано в возмещении в результате неподтверждения налоговыми органами права включить суммы НДС по настоящему Договору в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету);

налога на прибыль в результате исключения расходов по настоящему Договору, по которым ОАО «РЖД» налоговыми органами отказано в признании права учесть их для целей налогообложения прибыли.

При этом способ оформления требований/отказов налоговых органов (информационное письмо, запрос, требование, уведомление, решение по результатам налоговой проверки, мотивированное мнение и т.д.), а также факт оспаривания или неоспаривания налоговых требований/отказов/доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде не влияет на обязанность Исполнителя уплатить неустойку.

5. В случае если сумма фактически полученной ОАО «РЖД» неустойки меньше ее размера, рассчитанного согласно пункту 4 настоящего приложения, то Исполнитель, вне зависимости от оснований уплаты неустойки не в полном

размере, в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется возместить ОАО «РЖД» имущественные потери, размер которых определяется как разница между суммой неустойки, рассчитанной согласно пункту 4 настоящего приложения, и суммой фактически полученной ОАО «РЖД» неустойки.

6. ОАО «РЖД» до обращения за выплатой неустойки обязуется уведомить Исполнителя о фактах получения указанных в пункте 4 настоящего приложения требований/отказов налоговых органов с приложением копии полученного от налогового органа документа.

Исполнитель вправе принять меры по устранению оснований для предъявления требований/отказов налоговых органов, в том числе представить уточненные налоговые декларации, урегулировать задолженность по уплате налогов и сборов, направить в налоговые органы необходимые пояснения и документы, обеспечить явку своих работников в налоговые органы, и незамедлительно проинформировать об этом ОАО «РЖД».

7. Стороны признают, что условия настоящего приложения направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности настоящего Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего приложения в качестве самостоятельного, автономного соглашения и в случае признания настоящего Договора недействительным, незаключенным, расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия условия настоящего приложения сохраняют юридическую силу.

от Заказчика:	**от Исполнителя:**
Начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	Генеральный директор ООО «ЗОДЧИЙ»
_____ /А.А.Смирнов/	_____ /Е.Г.Медведева/
М.П.	М.П.

Приложение № 28
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05

г. Санкт-Петербург «13» июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ООО «Зодчий»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Ростовцевой Марины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Авдеев Владимир Александрович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ООО «Зодчий») на должность эксперта - искусствоведа.
1.2. Настоящий трудовой договор заключается для выполнения дистанционной работы.
1.3. Местом работы определяется место регистрации и нахождения юридического лица: г. Санкт-Петербург, ул. Линия 4-я В.О., д. 41, лит. А, помещение 8Н, офис № 3. Работник выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя, место выполнения трудовой функции Работник определяет самостоятельно.
1.4. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по совместительству на неполный рабочий день (1/2 ставки).
1.5. Настоящий трудовой договор заключен на неопределенный срок.
1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – 13.06.2024.
1.7. Работник принимается на работу без испытательного срока.
1.8. Местом заключения данного договора по соглашению сторон определено вышеуказанное место нахождения юридического лица.
1.9. Время работы определяется по часовому поясу Работодателя.
1.10. Для выполнения трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, применяется использование информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет и сетей связи общего пользования, сотовая связь, электронная почта.
В случаях, предусмотренных трудовым законодательством, взаимодействие Работника и Работодателя осуществляется путем обмена электронными письмами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Работодателя и усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи Работника в соответствии с законодательством Российской Федерации об электронной подписи, либо документы подписываются Сторонами лично.
1.11. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:
2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором.
2.1.3. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, с установленным программным обеспечением, необходимым для исполнения должностных обязанностей и защиты информации в день заключения настоящего договора.
2.1.4. Получение полной достоверной информации об условиях труда и требованиях охраны труда при работе с оборудованием и средствами, предоставленными Работодателем.
2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.
2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.
2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.
2.1.9. Использование в работе компьютера и принтера, программно-технических средств, средств защиты информации и иных средств Работодателя, которые предоставляются Работодателем в день заключения настоящего договора.
2.2. Работник обязан:
2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности, на которую принимается Работник и закрепленную в должностной инструкции.
2.2.2. При осуществлении трудовой функции соблюдать законодательство РФ, условия настоящего трудового договора, Правила внутреннего трудового распорядка (в части, не противоречащей условиям настоящего трудового договора о дистанционной работе), иные локальные нормативные акты Работодателя, непосредственно связанные с трудовой деятельностью Работника, с которыми Работник был ознакомлен под подпись.
2.2.3. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной в процессе осуществления трудовой функции.
2.2.4. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.
2.2.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя, переданному Работнику для исполнения трудовых обязанностей, и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба указанному имуществу. В случае возникновения технических неполадок обязан сообщить об этом руководству Работодателя и IT-специалисту в течение одного дня.
2.2.6. Направить Работодателю по его требованию нотариально заверенные копии документов на бумажном носителе, предусмотренные ст. 65 Трудового кодекса РФ, по почте заказным письмом с уведомлением.
2.2.7. Сообщить Работодателю о наступлении временной нетрудоспособности в течение одного дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности направить Работодателю по электронной почте сведения о номере листка нетрудоспособности, сформированного медицинской организацией в форме электронного документа, либо, если в случаях, предусмотренных законодательством, больничный выдан в бумажной форме, направить его оригинал Работодателю по почте заказным письмом с уведомлением.
2.2.8. Работник должен быть доступен для связи по телефону с понедельник по пятницу с 9:00 до 14:00 по московскому времени, через другие каналы связи (электронная почта, Интернет) с 9:00 до 18:00 по московскому времени.
2.3. В случае изменения места регистрации, номера телефона, адреса электронной почты Работник обязан об этом уведомить Работодателя в течение одного календарного дня.
2.4. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:
3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя, переданному Работнику для исполнения трудовых обязанностей, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка в части, не противоречащей условиям настоящего трудового договора о дистанционной работе, и иных локальных нормативных актов,

правил техники безопасности, требований по охране труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.
3.1.3. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением о премировании и иными локальными нормативными актами Работодателя.
3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, Правил внутреннего трудового распорядка в части, не противоречащей условиям настоящего трудового договора о дистанционной работе, и иных локальных нормативных актов.
3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.
3.2. Работодатель обязан:
3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство РФ и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.
3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.
3.2.3. Обеспечить Работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей в день заключения настоящего договора.
3.2.4. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда при работе с оборудованием и средствами, предоставленными Работодателем.
3.2.5. Вести учет рабочего времени, фактически отработанного Работником.
3.2.6. Обеспечивать Работнику своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.
3.2.7. Знакомить Работника с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, в порядке, установленном п. 1.10 настоящего трудового договора.
3.2.8. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
3.2.9. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.
3.2.10. Возмещать Работнику расходы на отправку по почте заказных писем с уведомлением, связанных с выполнением дистанционной работы.
3.2.11. Направлять Работнику заверенные надлежащим образом копии документов, связанных с работой, по почте заказным письмом с уведомлением или в форме электронных документов (если такой способ указан в заявлении Работника) в течение трех рабочих дней со дня получения заявления от Работника. Если ознакомление Работника с приказом о прекращении трудового договора осуществляется путем ознакомления с электронным документом, Работодатель в течение трех рабочих дней со дня издания этого приказа направляет Работнику по почте заказным письмом с уведомлением оформленную надлежащим образом копию этого приказа на бумажном носителе. Отдельное заявление Работника для получения данной копии не требуется.
3.2.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, которые содержат нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.
3.2.13. В случае изменения места регистрации, номера телефона, адреса электронной почты Работодатель обязан об этом уведомить Работника в течение одного календарного дня.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Работнику устанавливается нормальная продолжительность рабочего времени - 40 часов в неделю. Время взаимодействия Работника с Работодателем включается в рабочее время.

4.2. Начало и окончание рабочего дня - Работник устанавливает самостоятельно.
4.2.1. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством РФ.
4.3. Порядок предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска и иных видов отпусков:
4.3.1. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
4.3.2. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении 6 месяцев непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон, а также в установленных законом случаях оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения 6 месяцев.
4.3.3. Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться Работнику в соответствии с графиком отпусков.
4.3.4. При желании Работника использовать ежегодный оплачиваемый отпуск в отличный от предусмотренного в графике отпусков период он обязан предупредить об этом Работодателя в письменном виде не позднее чем за 14 календарных дней до желаемой даты ухода в ежегодный оплачиваемый отпуск посредством электронной почты.
4.3.5. В течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего электронного письма Работодатель согласовывает либо не согласовывает Работнику предоставление отпуска в указанные даты.
4.3.6. В случае согласования дат отпуска Работник направляет скан заявления о предоставлении отпуска непосредственному руководителю по электронной почте, а Работодатель на основании данного заявления оформляет приказ о предоставлении отпуска.
4.3.7. По соглашению Сторон ежегодный оплачиваемый отпуск может предоставляться Работнику по частям. При этом хотя бы одна часть отпуска должна быть не менее 14 календарных дней.
4.3.8. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, по семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику по его заявлению Работодатель обязан предоставить отпуск без сохранения заработной платы.
4.3.9. Порядок предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска и иных видов отпусков в части, не урегулированной в пунктах 4.3.1. – 4.3.8. определяется в соответствии с положениями главы 19 Трудового кодекса РФ и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работника, в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда, состоит из должностного оклада и премий.
5.2. За выполнение трудовой функции Работнику устанавливается должностной оклад в размере [redacted] рублей в месяц.
5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленных Положением об оплате труда.
5.4. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (не позднее 25-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и не позднее 10-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем заработная плата выплачивается накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за 3 дня до его начала.
5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами для перевода заработной платы в форме электронного документа направляется Работником в бухгалтерию Работодателя. Указанное заявление Работник может направить в бухгалтерию Работодателя на бумажном носителе заказным письмом с уведомлением. В любом случае данное заявление должно быть направлено Работником не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего трудового договора.
5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.
6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса РФ.
6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.
7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.
7.1.2. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора осуществляется в порядке, установленном п. 1.10 настоящего трудового договора.
7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
7.3. Настоящий трудовой договор может быть прекращен также по инициативе Работодателя в соответствии со ст. 312.8 ТК РФ в следующих случаях:
7.3.1. Работник изменил местность выполнения трудовой функции, из-за чего невозможно исполнять обязанности по трудовому договору на прежних условиях.
7.3.2. Работник без уважительной причины не взаимодействует с Работодателем по вопросам, связанным с выполнением трудовой функции, более двух рабочих дней подряд со дня поступления соответствующего запроса Работодателя.
7.4. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.
8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.
8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор заключен в порядке, установленном п. 1.10 настоящего трудового договора.

До подписания настоящего трудового договора Работник ознакомлен со следующими локальными нормативными актами:

Локальные нормативные акты	Подпись работника	Дата ознакомления
Правила внутреннего трудового распорядка		13.06.2024
Положение об обработке и защите персональных данных работников		13.06.2024
Должностная инструкция		13.06.2024
Положение об оплате труда		13.06.2024
Положение о конфиденциальной информации в ООО «Зодчий»		13.06.2024

Подписи Сторон:

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий»
Юридический адрес:199004, г. Санкт-Петербург, Линия 4-я В.О., д. 41, лит. А, помещение 8Н, офис № 3
ИНН 7801618289
Тел. 88124540170
Эл. почта: personal@teoc.ru

Генеральный директор

_____ М.Н. Ростовцева

Работник:

Авдеев Владимир Александрович,
Место и дата рождения:
г. Новосибирск, 19.09.1957 г. р.,
[redacted]

_____ В. А. Авдеев

Трудовой договор получен

_____

(ф.и.о., дата, подпись)

Приложение № 29
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 7

г. Санкт-Петербург «19» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ООО «Зодчий»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Медведевой Елены Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Ребизант Виталий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в ООО «Зодчий» на должность эксперта отдела историко-культурных экспертиз и исследований.
1.2. Настоящий трудовой договор заключается для выполнения дистанционной работы.
1.3. Местом работы определяется место регистрации и нахождения юридического лица: г. Санкт-Петербург, ул. Линия 4-я В.О., д. 41, лит. А, помещение 8Н, офис № 3. Работник выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя, место выполнения трудовой функции Работник определяет самостоятельно.
1.4. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника основной работой на неполный рабочий день (1/2 ставки).
1.5. Настоящий трудовой договор заключен на неопределенный срок.
1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – 19.09.2025.
1.7. Работник принимается на работу с испытательным сроком 3 месяца.
1.8. Местом заключения данного договора по соглашению сторон определено вышеуказанное место нахождения юридического лица.
1.9. Время работы определяется по часовому поясу Работодателя.
1.10. Для выполнения трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, применяется использование информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет и сетей связи общего пользования, сотовая связь, электронная почта.

В случаях, предусмотренных трудовым законодательством, взаимодействие Работника и Работодателя осуществляется путем обмена электронными письмами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Работодателя и усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи Работника в соответствии с законодательством Российской Федерации об электронной подписи, либо документы подписываются Сторонами лично.
1.11. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:
2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором.
2.1.3. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, с установленным программным обеспечением, необходимым для исполнения должностных обязанностей и защиты информации в день заключения настоящего договора.
2.1.4. Получение полной достоверной информации об условиях труда и требованиях охраны труда при работе с оборудованием и средствами, предоставленными Работодателем.
2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.
2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.
2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.
2.1.9. Использование в работе компьютера и принтера, программно-технических средств, средств защиты информации и иных средств Работодателя, которые предоставляются Работодателем в день заключения настоящего договора.
2.2. Работник обязан:
2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности, на которую принимается Работник.
2.2.2. При осуществлении трудовой функции соблюдать законодательство РФ, условия настоящего трудового договора, Правила внутреннего трудового распорядка (в части, не противоречащей условиям настоящего трудового договора о дистанционной работе), иные локальные нормативные акты Работодателя, непосредственно связанные с трудовой деятельностью Работника, с которыми Работник был ознакомлен под подпись.
2.2.3. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной в процессе осуществления трудовой функции.
2.2.4. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.
2.2.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя, переданному Работнику для исполнения трудовых обязанностей, и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба указанному имуществу. В случае возникновения технических неполадок обязан сообщить об этом руководству Работодателя в течение одного дня.
2.2.6. В случае изменения места регистрации, номера телефона, адреса электронной почты Работник обязан об этом уведомить Работодателя в течение одного календарного дня.
2.2.7. Сообщить Работодателю о наступлении временной нетрудоспособности в течение одного дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности направить Работодателю по электронной почте сведения о номере листка нетрудоспособности, сформированного медицинской организацией в форме электронного документа, либо, если в случаях, предусмотренных законодательством, больничный выдан в бумажной форме, направить его оригинал Работодателю по почте заказным письмом с уведомлением.
2.2.8. Работник должен быть доступен для связи по телефону с понедельник по пятницу с 9:00 до 14:00 по московскому времени, через другие каналы связи (электронная почта, Интернет) с 9:00 до 18:00 по московскому времени.
2.3. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:
3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя, переданному Работнику для исполнения трудовых обязанностей, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка в части, не противоречащей условиям настоящего трудового договора о дистанционной работе, и иных локальных нормативных актов, правил техники безопасности, требований по охране труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

3.1.3. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением о премировании и иными локальными нормативными актами Работодателя.
3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, Правил внутреннего трудового распорядка в части, не противоречащей условиям настоящего трудового договора о дистанционной работе, и иных локальных нормативных актов.
3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.
3.2. Работодатель обязан:
3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство РФ и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.
3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.
3.2.3. Обеспечить Работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей в день заключения настоящего договора.
3.2.4. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда при работе с оборудованием и средствами, предоставленными Работодателем.
3.2.5. Вести учет рабочего времени, фактически отработанного Работником.
3.2.6. Обеспечивать Работнику своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.
3.2.7. Знакомить Работника с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, в порядке.
3.2.8. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
3.2.9. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.
3.2.10. Возмещать Работнику расходы на отправку по почте заказных писем с уведомлением, связанных с выполнением дистанционной работы.
3.2.11. Направлять Работнику заверенные надлежащим образом копии документов, связанных с работой, по почте заказным письмом с уведомлением или в форме электронных документов (если такой способ указан в заявлении Работника) в течение трех рабочих дней со дня получения заявления от Работника. Если ознакомление Работника с приказом о прекращении трудового договора осуществляется путем ознакомления с электронным документом, Работодатель в течение трех рабочих дней со дня издания этого приказа направляет Работнику по почте заказным письмом с уведомлением оформленную надлежащим образом копию этого приказа на бумажном носителе. Отдельное заявление Работника для получения данной копии не требуется.
3.2.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, которые содержат нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Работнику устанавливается нормальная продолжительность рабочего времени - 20 часов в неделю. Время взаимодействия Работника с Работодателем включается в рабочее время.
4.2. Начало и окончание рабочего дня - Работник устанавливает самостоятельно.
4.2.1. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством РФ.
4.3. Порядок предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска и иных видов отпусков:
4.3.1. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.3.2. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении 6 месяцев непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон, а также в установленных законом случаях оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения 6 месяцев.
4.3.3. Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться Работнику в соответствии с графиком отпусков.
4.3.4. При желании Работника использовать ежегодный оплачиваемый отпуск в отличный от предусмотренного в графике отпусков период он обязан предупредить об этом Работодателя в письменном виде не позднее чем за 14 календарных дней до желаемой даты ухода в ежегодный оплачиваемый отпуск посредством электронной почты.
4.3.5. В течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего электронного письма Работодатель согласовывает либо не согласовывает Работнику предоставление отпуска в указанные даты.
4.3.6. В случае согласования дат отпуска Работник направляет скан заявления о предоставлении отпуска непосредственному руководителю по электронной почте, а Работодатель на основании данного заявления оформляет приказ о предоставлении отпуска.
4.3.7. По соглашению Сторон ежегодный оплачиваемый отпуск может предоставляться Работнику по частям. При этом хотя бы одна часть отпуска должна быть не менее 14 календарных дней.
4.3.8. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, по семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику по его заявлению Работодатель обязан предоставить отпуск без сохранения заработной платы.
4.3.9. Порядок предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска и иных видов отпусков в части, не урегулированной в пунктах 4.3.1. – 4.3.8. определяется в соответствии с положениями главы 19 Трудового кодекса РФ и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работника, в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда, состоит из должностного оклада и премий.
5.2. За выполнение трудовой функции Работнику устанавливается должностной оклад в размере [redacted] рублей в месяц.
5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленных Положением об оплате труда.
5.4. Заработная плата выплачивается Работнику пропорционально отработанному времени не реже чем каждые 2 недели (не позднее 25-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и не позднее 10-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем заработная плата выплачивается накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за 3 дня до его начала.
5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами для перевода заработной платы в форме электронного документа направляется Работником в бухгалтерию Работодателя. Указанное заявление Работник может направить в бухгалтерию Работодателя на бумажном носителе заказным письмом с уведомлением. В любом случае данное заявление должно быть направлено Работником не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего трудового договора.
5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса РФ.
6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.
7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.
7.1.2. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора осуществляется в порядке, установленном п. 1.10 настоящего трудового договора.
7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
7.3. Настоящий трудовой договор может быть прекращен также по инициативе Работодателя в соответствии со ст. 312.8 ТК РФ в следующих случаях:
7.3.1. Работник изменил местность выполнения трудовой функции, из-за чего невозможно исполнять обязанности по трудовому договору на прежних условиях.
7.3.2. Работник без уважительной причины не взаимодействует с Работодателем по вопросам, связанным с выполнением трудовой функции, более двух рабочих дней подряд со дня поступления соответствующего запроса Работодателя.
7.4. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.
8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.
8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
8.3. До подписания настоящего трудового договора Работник ознакомлен со следующими локальными нормативными актами:

Правила внутреннего трудового распорядка, утверждены приказом № 1 от 01.02.2024 г.
Положение об обработке и защите персональных данных работников, утверждено приказом № 2 от 01.02.2024 г.

Кодекс корпоративной этики и должностного поведения работников, утвержден приказом № 1 от 01.02.2024 г.
Положение об оплате труда, утверждено приказом № 1 от 01.02.2024 г.
Положение о конфиденциальной информации в ООО «Зодчий», утверждено приказом № 3 от 01.02.2024 г.
Должностная инструкция
Положение о переходе на кадровый электронный документооборот (КЭДО)

Подписи Сторон:

Работодатель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Зодчий»
Юридический адрес:199004,
г. Санкт-Петербург, Линия 4-я В.О.,
д. 41, лит. А, помещение 8Н, офис № 3
ИНН 7801618289
Тел. 88124540170
Эл. почта: referent@teoc.ru

Генеральный директор



Е. Г. Медведева

Работник:

Ребизант Виталий Александрович

[redacted]

В. А. Ребизант

Трудовой договор получен

(ф.и.о., дата, подпись)

Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ»

Трудовой договор № 2

г. Санкт-Петербург «16» февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» сокращённое наименование ООО **«ЗОДЧИЙ»** (далее – Работодатель) в лице генерального директора Медведевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

гражданин Российской Федерации **Кошелев Александр Владимирович** (далее – Работник), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Работодатель по настоящему трудовому договору предоставляет Работнику работу по должности «**Начальник отдела историко-культурных экспертиз и исследований**», а Работник обязуется лично выполнять трудовую функцию, указанную в п. 1.2. настоящего трудового договора.

1.2. **Трудовая функция**: управление отделом историко-культурных экспертиз и исследований. Организация и координация проведения историко-культурных исследований и экспертиз.

1.3. **Место работы**: ООО «ЗОДЧИЙ», г. Санкт-Петербург.

1.4. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника **местом работы по внешнему совместительству, на 0,5 ставки**.

1.5. **Дата начала работы**: 16 февраля 2026 г.

1.6. Настоящий трудовой договор является трудовым договором **о дистанционной работе**.

1.6.1. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя, его обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места (дистанционно).

1.6.2. **Местностью выполнения Работником трудовой функции**, за исключением случаев направления в служебные командировки, является Новосибирская область, г. Новосибирск.

1.6.3. В случае изменения местности выполнения Работником трудовой функции, Работник обязуется уведомить об этом Работодателя способом, установленным в подпункте 1.6.4. настоящего трудового договора, за три рабочих дня до указанных изменений.

1.6.4. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена информацией и электронными документами посредством телефона, электронной почты, онлайн видеоконференций. Электронные документы направляются Работнику по адресу служебной электронной почты и / или по адресу личной электронной почты a-kv73@yandex.ru. Обмен документами, требующими личной подписи Работника, может быть осуществлен почтовой (курьерской) службой или лично.

1.6.5. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2. Условия оплаты труда и социальные гарантии

2.1. За выполнение трудовой функции, предусмотренной настоящим трудовым договором и должностной инструкцией, Работнику устанавливаются:

2.1.1. Должностной оклад [redacted] **рублей** в месяц, что составляет 0,25 ставки по занима[redacted]гласно штатному расписанию. Оплата труда производится пропорционально отработанному рабочему времени, установленному в п. 3.1. настоящего трудового договора.

2.1.2. Компенсационные, стимулирующие и иные выплаты и надбавки, которые начисляются и выплачиваются Работнику в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ и локальными нормативными актами Работодателя.

2.1.3. В связи с работой в местностях с особыми климатическими условиями труд Работника оплачивается с применением районного коэффициента в размере 1,25 в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Заработная плата выплачивается Работнику пропорционально отработанному времени не реже чем каждые полмесяца:

- 25-го числа текущего месяца - за первую половину месяца;
- 10-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчёт за отработанный месяц.

2.3. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днём заработная плата выплачивается накануне этого дня.

2.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме посредством перевода на расчетный счёт в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Работник вправе заменить кредитную организацию, в которую должна быть переведена заработная плата, сообщив в письменной форме Работодателю об изменении реквизитов для перевода заработной платы не позднее чем за пятнадцать календарных дней до дня выплаты заработной платы.

2.5. В период действия настоящего трудового договора Работник пользуется всеми видами государственного социального страхования, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также гарантиями и компенсациями, предусмотренными трудовым законодательством РФ, локальными нормативными актами Работодателя и соглашениями Сторон.

2.6. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.7. С суммы заработной платы и с иных доходов Работника Работодатель уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

3. Рабочее время и время отдыха

3.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени:

3.1.1. продолжительность рабочей недели – 40 часов, ежедневной работы – 4 часа

3.1.2. пятидневная рабочая неделя – с понедельника по пятницу включительно, выходные дни – суббота, воскресенье

3.1.3. время начала работы и время окончания работы — по усмотрению Работника, перерыв для отдыха и питания Работнику не предоставляется в связи с тем, что продолжительность ежедневной работы Работника не превышает четырех часов в день

3.2. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами РФ.

3.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

3.4. По соглашению Сторон ежегодный основной оплачиваемый отпуск может предоставляться Работнику по частям, при этом хотя бы одна из частей должна быть не менее 14 календарных дней.

3.5. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон, а также в установленных законом случаях, отпуск может быть предоставлен Работнику до истечения шести месяцев.

3.6. Ежегодный основной оплачиваемый отпуск предоставляется Работнику в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ.

3.7. Работнику на основании его письменного заявления по семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между Работником и Работодателем.

4. Права и обязанности Работника

4.1. **Работник имеет право на:**

4.1.1. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором.

4.1.2. Рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда.

4.1.3. Своевременную и в полном объёме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

4.1.4. Отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, предоставлением перерыва для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

4.1.5. Получение полной достоверной информации об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

4.1.6. Защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

4.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

4.1.8. Обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих нормативным требованиям охраны труда.

4.1.9. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

4.1.10. Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, настоящим трудовым договором.

4.2. **Работник обязан:**

4.2.1. Добросовестно и своевременно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором и должностной инструкцией.

4.2.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда, правила противопожарной безопасности и производственной санитарии, иные локальные нормативные акты Работодателя, непосредственно связанные

с трудовой деятельностью Работника, с которыми Работник был ознакомлен под подпись до подписания настоящего трудового договора.

4.2.3. Соблюдать трудовую дисциплину, выполнять установленные нормы труда.

4.2.4. Бережно относиться к имуществу Работодателя, в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несёт ответственность за сохранность этого имущества, и других работников.

4.2.5. Не разглашать сведения о Работодателе, ставшие известными Работнику в связи с выполнением своей трудовой функцией и являющиеся коммерческой тайной Работодателя.

4.2.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя (в т. ч. находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несёт ответственность за сохранность этого имущества), имущества других работников.

4.2.7. Правильно и по назначению использовать переданные для работы оборудование, инструменты, документы, материалы.

4.2.8. В трехдневный срок предоставить информацию Работодателю об изменении фамилии (имени, отчества), места жительства, смены паспорта, иного документа, удостоверяющего личность, утере страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

4.2.9. Соблюдать правила контрольно-пропускного режима и нахождения на территории Работодателя.

4.2.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ, настоящим трудовым договором и должностной инструкцией.

4.3. Невключение в настоящий трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами Работодателя, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

5. Права и обязанности Работодателя

5.1. **Работодатель имеет право:**

5.1.1. Требовать от Работника добросовестного исполнения им трудовой функции, определенной настоящим трудовым договором, должностной инструкцией, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, локальных нормативных актов Работодателя.

5.1.2. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

5.1.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

5.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовой функции, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, локальных нормативных актов Работодателя.

5.1.5. Принимать локальные акты, непосредственно связанные с трудовой деятельностью Работника, в том числе правила трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

5.2. **Работодатель обязан:**

5.2.1. Соблюдать трудовое законодательство РФ и иные нормативно-правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

5.2.2. Предоставить Работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором.

5.2.3. Обеспечить безопасность и условия труда Работника, соответствующие нормативным требованиям охраны труда.

5.2.4. Обеспечивать Работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

5.2.5. Своевременно и в полном объёме выплачивать заработную плату и другие причитающиеся Работнику выплаты.

5.2.6. Знакомить Работника под подпись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

5.2.7. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

5.2.8. Осуществить обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2.9. Осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных Работника в соответствии с законодательством РФ.

5.2.10. Вести учёт рабочего времени, фактически отработанного Работником.

5.2.11. Обеспечить прохождение Работником обучения по охране труда и проверку знаний требований охраны труда.

5.2.12. Оплачивать обучение Работника в случае производственной необходимости в целях повышения его квалификации.

5.3. Работодатель имеет иные права и обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих трудовых обязанностей без уважительных причин, нарушения трудового законодательства, положений, действующих у Работодателя, локальных нормативных актов, а также причинения Работодателю материального ущерба Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.3. Работник несёт материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причинённый им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

6.4. Материальная и иная ответственность Работника исключается в случаях возникновения ущерба или причинения вреда физическим лицам вследствие непреодолимой силы, крайней необходимости или необходимой обороны либо неисполнения Работодателем обязанностей по обеспечению надлежащих условий для хранения имущества, вверенного Работнику.

6.5. Стороны могут заключить договор о материальной ответственности, распространяющийся на материальные ценности, переданные Работнику Работодателем.

7. Конфиденциальность

7.1. Работник предупреждён, что информационные ресурсы, содержащиеся в базах данных Работодателя, представляют собой уникальный, особо ценный капитал, который является собственностью Работодателя и не подлежит разглашению ни при каких обстоятельствах. В соответствии с действующим законодательством РФ термин «информационные ресурсы» относится к любому роду информации.

7.2. Работник предоставляет Работодателю право получать, хранить, обрабатывать и при необходимости передавать свои персональные данные, полученные в том числе при помощи систем видеонаблюдения и аудиозаписи, установленных на территории Работодателя представителям организаций, осуществляющих на договорной основе охрану объектов Работодателя, проверки (аудиты) и иные действия, необходимые Работодателю для осуществления его уставной деятельности.

7.3. Производимая видеосъёмка системой видеонаблюдения является конфиденциальной информацией, не подлежащей распространению, кроме случаев, установленных законом и локальными нормативными актами Работодателя.

8. Заключительные положения

8.1. Изменение определенных сторонами условий настоящего трудового договорам допускается только по соглашению Сторон (за исключением случаев, установленных Трудовых кодексом РФ), которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

8.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, установленным Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением настоящего трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8.3. Работник обязан при прекращении или расторжении настоящего трудового договора передать Работодателю находившуюся у Работника в связи с его служебной деятельностью документацию и товарно-материальные ценности.

8.4. Споры и разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего трудового договора, подлежат урегулированию путем переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются Трудовым кодексом РФ, законодательными актами РФ и локальными нормативными актами Работодателя.

8.6. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

8.7. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего трудового договора передаётся Работнику, а второй хранится у Работодателя.

8.8. До подписания настоящего трудового договора Работник ознакомлен с проектом данного договора и со следующими нижеуказанными локальными нормативными актами:

№ пп	Наименование документа	Дата	Подпись
1.	Правила внутреннего трудового распорядка	16.02.2026	
2.	Положение об оплате труда	16.02.2026	
3.	Положение об обработке персональных данных работников	16.02.2026	
4.	Положение о дистанционной (удаленной) работе	16.02.2026	
5.	Должностная инструкция	16.02.2026	

9. Реквизиты и подписи Сторон

Работодатель

ООО «ЗОДЧИЙ»
Юридический адрес / почтовый адрес: 199004,
Санкт-Петербург г, 4-Я В.О. линия, дом 41, литер А,
ПОМЕЩЕНИЕ 8Н ОФИС №3
ОГРН 1137847479307
ИНН 7801618289

Генеральный директор

_____ Е.Г. Медведева
(подпись)

«16» февраля 2026 г.

М.П.

Работник

Кошелев Александр Владимирович

[redacted]

_____ А.В. Кошелев
(подпись)

«16» февраля 2026 г.

Экземпляр настоящего трудового договора Работником на руки получен

«16» 02 2026 года _____ Кошелев А.В.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Приложение № 31
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 октября 2023 г. Москва № 1929

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» октября 2023 г.
№ 2929

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алёхина Елизавета Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Андреев Константин Михайлович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.	Васильев Николай Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
4.	Девятериков Михаил Анатольевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Кошелев Александр Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Сафронов Вячеслав Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
7.	Столяров Евгений Васильевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение № 32
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«27» июня 2016 г. № 1362.01-561110917040-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Верховых Николаю Сергеевичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «27» августа 2013 г. № 56-13-493

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 09-СП/КИ/06-16 от «27» июня 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного —

Директор _____ Быков В.Л.
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 33
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-29-103/26-0-1
от 26.05.2026

Начальнику Санкт-Петербург-Витебской дистанции гражданских сооружений
ОАО «РЖД»

Шмарину А.В.

Витебская-Сортировочная ул., д. 1а,
Санкт-Петербург, 192102

Штамп регистрации

Рег. № 01-29-103/26-0-0 от 30.04.2026
На № 829/НГЧ-7 от 30.04.2026

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А (далее – Объект) в целях обоснования принятия решения о включении/отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Рег. № 01-29-103/26-0-0 от 30.04.2026), КГИОП возвращает Акт на доработку со следующими замечаниями.

1. В целом против вывода Акта о включении Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации возражения отсутствуют.

2. В Акте рассматривается возможность расширения плана границ, вследствие этого дымовая труба (далее – Труба) оказывается на территории объекта культурного наследия. Также предлагается включить Трубу в предмет охраны Объекта. Поскольку Труба объектом (выявленным объектом) культурного наследия не является, это противоречит правилам юридической техники. В связи с этим существует два алгоритма действий. Алгоритм первый – выявить трубу как объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), затем провести государственную историко-культурную экспертизу в отношении объектов культурного наследия, обладающих признаками ансамбля. Алгоритм второй – в рамках

настоящей государственной историко-культурной экспертизы установить связь между Трубой и Объектом (историческая иконография, карты, схемы и т.п.). Включение в Реестр Объекта по виду «памятник».

В текстовой части обоснования изменения границ территории Объекта необходимо добавить, что все корпуса находятся под одной литерой.

3. К проекту плана границ Объекта:

-в описании координат указана система координат "МСК-78, зона 1". В Санкт-Петербурге "МСК-64".

4. К проекту предмета охраны:

-«планировочная структура в исторических габаритах» является элементом «объемно-планировочного решения»;

-«Своды, фрагменты клепаных конструкций» являются элементами «конструктивной системы»;

п.3 «Архитектурно-художественное решение фасадов»:

- «цветовое решение фасадов – общий фон (красный кирпич), декоративные элементы – красный кирпич» необходимо уточнить формулировку, возможно применение термина «в кирпичном стиле»;

-«исторический одноэтажный корпус» применение формулировки необходимо изменить на «исторически одноэтажный корпус»;

-использование термина «бифории» к историческим оконным проемам третьего этажа не обосновано;

-использование термина «рыбий глаз» к историческому слуховому проему центральной части фронтона не обосновано - это не слуховой проем, а оконный;

- необходимо представить информативную фотофиксацию на элемент предмета охраны: исторические оконные проемы подвала;

5. Примечание к проекту предмета охраны свидетельствует о неполноте проведенных исследований в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия **П.О. Яковлев**

исп.: В.Ю. Белая (812) 314-28-39

Приложение № 34
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ОКТЯБРЬСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ВИТЕБСКАЯ ДИСТАНЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ СООРУЖЕНИЙ

Витебская-Сортировочная ул., д.1а,
г. Санкт-Петербург, 192102,
Тел.: (812) 457-37-51, факс: (812) 457-31-09
E-mail: ngch7_MahnyukMV@orw.rzd.ru

28.05.2026 г. № ИСХ-1022/НГЧ-7

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО « Зодчий »
Е.Г.Медведевой

199004, г. Санкт-Петербург,
4-я линия В.О., д.41 лит. А,
пом. 8Н, офис №3

Уважаемая Елена Геннадьевна!

С целью обоснования целесообразности включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия, сформированный в рамкак исполнения договора № 6457313 от 19 февраля 2026 г. Акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия: «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. А1, 30 апреля 2026 г. передан на рассмотрение в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП).

Получен ответ № 01-29-103/26-0-1 от 26 мая 2026 г. о необходимости доработки Акта.

Прошу Вас в кратчайшие сроки внести корректировки в Акт и передать в наш адрес для повторного направления в КГИОП.

Приложение: № 01-29-103/26-0-1 от 26 мая 2026 г. на 2 л.

Начальник Санкт-Петербург-Витебской дистанции гражданских сооружений А.В.Шмарин

Исп. Петроченко Маргарита Аршаковна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 352F688CE1AEB1228676FA50A737B2C8E5A279C3
Владелец Шмарин Андрей Владимирович
Действителен с 20.10.2025 по 20.01.2027

(812) 457-57-56

Приложение № 35
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Председателю Комитета
по государственному использованию и
охране памятников
Михайлову А. В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с технической ошибкой, просим Вас вернуть акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп.2, лит. Al (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3. (Номер вх. КГИОП 01-29-120/26-0-0 от 08.06.2026)

«18» июня 2026г. _____ Янкевич Н.К.
По доверенности ОАО «РЖД»
№834/НГЧ-7