

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/08/25).

г. Санкт-Петербург

22 июня 2026 года.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «08» июня 2026 года по 22 июня 2026 года, экспертной комиссией на основании договора ООО «СтройБизнес» с экспертами № 1 от «08» июня 2026 года, № 2 от «08» июня 2026 года и № 3 от «08» июня 2026 года (Приложение №7).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «СтройБизнес»

Юридический адрес: 197110 г. Санкт-Петербург ул. Галерная, д.15, лит. А

ИНН 7813346304

КПП 78140100

ОГРН 1069847494815

4. Сведения об эксперте (ах):

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина

Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	35 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, регионального объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.

Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2176 от 20.07.2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, регионального объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Платонов Павел Владимирович
Образование:	Высшее - Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина АХ СССР
Специальность:	искусствовед
Стаж работы:	35 лет

Место работы и должность, сведения об аттестации	Пенсионер. Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № от 01.09.2025 № 1553.
Профиль экспертной деятельности:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 40, 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается научная обоснованность, объективность и законность, презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверность и полнота информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, независимость экспертов и гласность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Цели и объект экспертизы:

6.1 Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненной ООО «Восстановление» в 2026 году. (Шифр: 24/08/25).

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненного ООО «Восстановление» в 2026 году. (Шифр: 24/08/25). в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация

Том 1.2. Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2. КНИ (Комплексные научные исследования)

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография

Том 2.2 Обмерные чертежи

Том 2.3 Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов здания.

Том 2.4 Технический отчет. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов здания.

Раздел 3 Проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия.

Том 3.1 Пояснительная записка

Том 3.2 Архитектурные решения

Том 3.3 Конструктивные решения

Том 3.4 Инженерное обеспечение и оборудование

Том 3.5 Технологические методики ремонта.

Том 3.6 Проект организации работ.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

✓ Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненного ООО «Восстановление» в 2026 году. (Шифр: 24/08/25).

✓ Указ президента РФ № 452 от 05.05.1997 года. (Приложение № 11).

✓ Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.»" № 164 от 14.03.2022 года. (Приложение № 10).

✓ Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993г. № 327 (Приложение № 4).

- ✓ Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999г. № 174-27 «Особняк Дурново П.П.» был включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения. (Приложение № 12).
- ✓ Задание от КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3044_22-0-1 от 30.12.2022. (Приложение № 6).
- ✓ Распоряжение КГИОП от 12.11.2013 № 10-558 "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». (Приложение № 5).
- ✓ Выписки ЕГРН на помещения от 26.05.2026 г. (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В процессе осмотра объекта культурного наследия было установлено, что на объекте проведены работы по приспособлению для современного использования. Выполненная часть работ (демонтаж перегородок и отделки, устройство новых перегородок, внутренняя отделка, замена напольного покрытия и гидроизоляция пола в «мокрых» зонах, установка новых дверных и оконных заполнений, устройство внутренних инженерных коммуникаций) не влияют на предметы охраны объекта культурного наследия.

Других обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, нет.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены: ЦГАНТД СПб, архив КГИОП, архив

ТГРИИ, ЦГИИ СПб, а также литература и интернет-ресурсы, представленные в п. 11.2 настоящего Акта.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №4).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений; сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем;

3) анализ представленных заявителем исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Общие положения.

Решением Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993г. № 327 объект по адресу: наб. Красного Флота, 16; Галерная ул., 15, включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения с формулировкой «Дома генерала П.П. Дурново. Кон. XVIII - нач. XIX вв.; 1872, перестройка, арх. Л.Ф. Фонтана».

Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 был утвержден Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в который объект по адресу: Английская наб., 16; Галерная ул., 15 был включен с формулировкой «Дом Дурново. Кон. XVIII - нач. XIX в.; 1871 г.».

В 1997 г. в рамках работы по уточнению состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с Указом Президента РФ от 05.05.1997 г. № 452 из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения были исключены памятники истории и культуры, отнесенные решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации к категории памятников истории и культуры местного значения, в том числе и объект на Английской наб., 16; Галерная ул., 15, который в данном документе имеет наименование «Дом Дурново П.П., комплекс, кон. XVIII - нач. XIX вв., 1872 г., арх. Фонтана Л.Ф.». Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации было рекомендовано рассмотреть в установленном порядке в 3-месячный срок вопрос об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения, исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения памятников истории и культуры, однако в региональные списки объект был включен только спустя два года.

Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999г. № 174-27 «Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.», находящийся на Английской наб., 16; Галерной ул., 15 включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения определен распоряжением КГИОП от 12.11.2013 № 10-558.

Распоряжением КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.»" № 164 от 14.03.2022 года - утверждены границы ОКН.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости данный объект в настоящее время зарегистрирован с адресом: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15, лит. А.

10.2 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) в приложении № 3.

10.3 Современное состояние объекта

Объект представляет собой двух-трехэтажное нежилое здание. Год возведения – 1871 год. В настоящее время в здании располагается отель.

В плане здание образует двор-колодец.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Фасады здания оштукатурены и окрашены фасадной краской. Лицевые фасады декорированы наличниками, рустовкой, карнизными междуэтажными поясами. Цокольная часть стен фасадов облицована известняковыми плитами. Перемычки над оконными и дверными проемами плоские.

В 2014-2015 гг. проведены работы по реставрации фасадов и приспособлению здания для современного использования с перепланировкой в офисные помещения бывших жилых квартир и приспособлением чердачного помещения. В 2016- 2017 гг. произведены работы приспособлению здания под гостиницу. В настоящее время работы на объекте не ведутся.

Перемещение между этажами происходит по трем внутренним лестничным клеткам. Нижние плоскости маршей и площадок оштукатурены и окрашены. Стены лестничных клеток кирпичные, поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Здание расположено в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург на равнинной площадке и связано с другими зданиями подъездными дорогами.

Двухэтажное здание на цоколе из известняковых и гранитных плит расположено по красной линии Галерной улицы. Лицевой фасад в одиннадцать осей симметричной композиции. Центральная ось подчеркнута проездной аркой, рустованными лопатками по сторонам, прямоугольным аттиком. Поверхность фасада гладкоштукатурена (цокольный этаж рустован), покрашена в болотный цвет.

Дворовые флигели двух-трехэтажные, фасады гладко оштукатурены, покрашены в желто-бежевый цвет.

Цоколь облицован блоками из Путиловского известняка.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты под наружными и внутренними несущими и самонесущими стенами – ленточные бутовые на естественном основании.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные и ГКЛ по металлическому каркасу.

Стены оштукатурены с обеих сторон известково-песчаным раствором и окрашены

Перекрытие подвальных помещений – кирпичные коренные своды, а также перекрытия по стальным балкам с плоским бетонным заполнением.

Перекрытия междуэтажные - стальные балки с плоским бетонным и железобетонным заполнением, а также сборные железобетонные многпустотные плиты. Нижняя поверхность перекрытий оштукатурена и окрашена, в абсолютном большинстве помещений выполнены подвесные потолки.

Крыша мансардного типа, покрытие кровли выполнено из кровельного металла. Стропильная система со стропилами из ЛВЛ и накосными стропильными ногами из двутавра.

В здании имеется три внутренние лестничные клетки. Нижние плоскости маршей и площадок оштукатурены и окрашены. Стены лестничных клеток кирпичные, поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Система водостока наружная организованная.

Летом 2025 года силами ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ» было проведено обследование технического состояния строительных конструкций объекта (см. том 23/08/25-ТО).

В процессе осмотра объекта культурного наследия было установлено, что на объекте проведены работы по приспособлению для современного использования. Выполненная часть работ (демонтаж перегородок и отделки, устройство новых перегородок, внутренняя отделка, замена напольного покрытия и гидроизоляция пола в «мокрых» зонах, установка новых дверных и оконных заполнений, устройство внутренних инженерных коммуникаций) не влияют на предметы охраны памятника культурного наследия.

Рекомендовано:

- ремонт перекрытия над помещениями в осях А-Б между осями 3-9 (помещения № 130, 131, 132, 133, 134);

- замена пола по грунту помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9 (помещения № 130, 131, 132, 133, 134);

- ремонт ступеней и лестничных площадок из известняка в лестницах Л-1, Л-3, Л-4; -ремонт ограждений лестничных маршей из металла, выполненного в технике (литье, ковка) и поручней из дерева в лестницах Л-1, Л-3, Л-4.

- очистка от полимерного покрытия ступеней и площадок лестниц, находящихся в предмете охраны (лестницы Л-1, Л-3, Л-4);

- демонтаж керамической плитки с площадок лестниц, находящихся в предмете охраны (лестницы Л-1, Л-3, Л-4);

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ✓ Иконографические материалы и историческая справка. (Приложение №3);
- ✓ Материалы фотофиксации (Приложение №2);

11.2 Используемые для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- ✓ ЦГИА СПб;
- ✓ ЦГИА СПб;

- ✓ ЦГИА СПб;
- ✓ ЦГИА СПб;
- ✓ ЦГИА СПб.
- ✓ Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1822.
- ✓ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века /под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- ✓ Реймерс Г. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г. СПб. 1809.
- ✓ Цылов Н.И. Городской указатель, или Адресная книга врачей, художников, ремесленников, торговых мест, ремесленных заведений и т. п. на 1849 год. СПб. 1849.
- ✓ ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед. хр. № 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Составлен в 1798 г. в Санкт-Петербурге при Сенате.
- ✓ Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828г.
- ✓ План С. Петербурга. Издание И.О.Иванова.1882 г.
- ✓ Иные источники.
- ✓ Электронный ресурс <https://www.citywalls.ru/>
- ✓ Электронный ресурс <https://www.rgis.spb.ru/>
- ✓ Электронный ресурс <https://retromap.com/>
- ✓ Электронный ресурс <https://etomesto.com/>

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- ✓ Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ✓ Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

- ✓ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятник истории и культуры. Общие требования»;
- ✓ ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ✓ ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ✓ ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.)»;
- ✓ ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ✓ ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

12. Обоснование выводов экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненного ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/08/25), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация

Том 1.2. Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2. КНИ (Комплексные научные исследования)

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография

Том 2.2 Обмерные чертежи

Том 2.3 Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов здания.

Том 2.4 Технический отчет. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов здания.

Раздел 3 Проект приспособления и ремонта объекта культурного наследия.

Том 3.1 Пояснительная записка

Том 3.2 Архитектурные решения

Том 3.3 Конструктивные решения

Том 3.4 Инженерное обеспечение и оборудование

Том 3.5 Технологические методики ремонта.

Том 3.6 Проект организации ремонта

ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 23 июля 2021 г. №МКРФ 21506.

Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

В состав раздела включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.01.2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В соответствии актом влияния планируются к выполнению следующие работы:

- замена перекрытия над первым этажом в осях А-Б между осями 3-9 (помещения 7-Н, 8-Н, 9-Н, 13-Н и 14-Н);
- раскрытие заложённых проёмов в стенах помещений бывших каретников и подсобных помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 (помещения 10-Н, 11-Н и 12-Н) и в осях А-Б между осями 3-9 (помещения 7-Н, 8-Н, 9-Н, 13-Н и 14-Н);
- замена пола по грунту помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 (помещения 10-Н, 11-Н и

12-Н) и в осях А-Б между осями 3-9 (помещения 7-Н, 8-Н, 9-Н, 13-Н и 14-Н);

- отделка пола, стен и потолков помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 (помещения 10-Н, 11-Н и 12-Н) и в осях А-Б между осями 3-9 (помещения 7-Н, 8-Н, 9-Н, 13-Н и 14-Н);
- установка дверей в лестничные клетки (14 шт.) в противопожарном исполнении;
- ремонт ступеней и лестничных площадок из известняка в лестницах Л-1, Л-3, Л-4;
- ремонт ограждений лестничных маршей из металла, выполненного в технике (литье, ковка) и поручней из дерева в лестницах Л-1, Л-3, Л-4;

Технологии работ по ремонту ступеней, площадок и ограждений приведены в томе 23/08/25-ТХР.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 25 января 2025 года.. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия. Том выполнен в необходимом объеме.

Том 1.2 Фотофиксация существующего состояния.

В соответствии с требованиями задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в рамках предварительных работ выполнена документальная фотофиксация до начала работ. Том выполнен в необходимом объеме.

Раздел 2. КНИ (Комплексные научные исследования)

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка и иконографические материалы

Содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим материалом (планы, карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, в том числе фондов ЦГИА СПб, ЦГАНТД, ЦГАЛС СПб, архива КГИОП, электронных ресурсов, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, комплекс завода в целом и прилегающая к нему территория.

Представлены данные о владельцах памятника, авторе проекта. В ходе проведения архивных исследований были установлены основные данные о формировании облика объекта. Приведены сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта, достаточные для принятия решений в рамках данного проекта

Том 2.2 Архитектурные обмеры

Представлены результаты проведенных архитектурных обмеров в необходимом и достаточном объеме для дальнейшего проектирования. Представлены основные чертежи – планы, разрезы, чертежи несущих конструкций крыши с примечаниями и условными обозначениями. Выполнены схемы дефектов.

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 2.3 Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов здания.

Внутри границ проектирования здания располагаются находящиеся под охраной три лестницы. На закрепленные в стены балки площадок опираются стальные косоуры, на которые уложены изготовленные из лещадной плиты ступени. Ограждения лестничных маршей стальные изготовлены с помощьюковки с соединением на заклепки и литья, окрашены масляной краской. Потолок оштукатурен известково-гипсовыми растворами и окрашен. Стены местами оштукатурены известково-гипсовыми растворами и окрашены, местами окрашены по кирпичу.

Ступени лестницы выполнены из блоков известняка Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности. В ходе обследования выявлены поздняя окраска ступеней, что не соответствует предмету охраны., общий износ ступеней, мелкие сколы камня, утраты и повреждения шовного заполнения. При проведении реставрации необходимо выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, восполнению мелких и крупных утрат камня. Состояние оценивается, как работоспособное.

Ограждения лестниц выполнены в технике кузнечнойковки, окрашены, поручни профилированные, выполнены из древесины хвойных пород. К дефектам элементов ограждений, выполненных из кованого железа, относятся: многослойная окраска составами с разной природой связующего, локальное шелушение красочного слоя.

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 2.4 Технический отчет.

Здание расположено в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург на равнинной площадке и связано с другими зданиями подъездными дорогами.

Двухэтажное здание на цоколе из известняковых и гранитных плит расположено по красной линии Галерной улицы. Лицевой фасад в одиннадцать осей симметричной композиции. Центральная ось подчеркнута проездной аркой, рустованными лопатками по сторонам, прямоугольным аттиком. Поверхность фасада гладкоштукатурена (цокольный этаж рустован),

покрашена в болотный цвет.

Дворовые флигели двух-трехэтажные, фасады гладко оштукатурены, покрашены в желто-бежевый цвет.

Цоколь облицован блоками из Путиловского известняка.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты под наружными и внутренними несущими и самонесущими стенами – ленточные бутовые на естественном основании.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные и ГКЛ по металлическому каркасу.

Стены оштукатурены с обеих сторон известково-песчаным раствором и окрашены. Толщина наружных стен составляет 770 мм.

Перекрытие подвальных помещений – кирпичные коренные своды, а также перекрытия по стальным балкам с плоским бетонным заполнением.

Перекрытия междуэтажные - стальные балки с плоским бетонным и железобетонным заполнением, а также сборные железобетонные многопустотные плиты. Нижняя поверхность перекрытий оштукатурена и окрашена, в абсолютном большинстве помещений выполнены подвесные потолки.

Крыша мансардного типа, покрытие кровли выполнено из кровельного металла. Стропильная система со стропилами из ЛВЛ и накосными стропильными ногами из двутавра.

В границах проектирования здания имеется три внутренние лестничные клетки. Нижние плоскости маршей и площадок оштукатурены и окрашены. Стены лестничных клеток кирпичные, поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Система водостока наружная организованная.

Летом 2025 года силами ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ» было проведено обследование технического состояния строительных конструкций объекта (см. том 24/08/25-ТО).

В процессе визуального осмотра объекта культурного наследия было установлено, что на объекте проведены работы по приспособлению для современного использования с отступлением от согласованной с КГИОП проектной документации и письменного разрешения на производство работ. Выполненная часть работ (демонтаж перегородок и отделки, устройство новых перегородок, внутренняя отделка, замена напольного покрытия и гидроизоляция пола в «мокрых» зонах, установка новых дверных и оконных заполнений, устройство внутренних инженерных коммуникаций) не влияют на предметы охраны памятника культурного наследия.

Рекомендовано:

- ремонт перекрытия над помещениями в осях А-Б между осями 3-9 (помещения № 130, 131, 132, 133, 134);

- замена пола по грунту помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9 (помещения № 130, 131, 132, 133, 134);
- ремонт ступеней и лестничных площадок из известняка в лестницах Л-1, Л-3, Л-4; - ремонт ограждений лестничных маршей из металла, выполненного в технике (литье, ковка) и поручней из дерева в лестницах Л-1, Л-3, Л-4.
- очистка от полимерного покрытия ступеней и площадок лестниц, находящихся в предмете охраны (лестницы Л-1, Л-3, Л-4);
- демонтаж керамической плитки с площадок лестниц, находящихся в предмете охраны (лестницы Л-1, Л-3, Л-4);

Том выполнен в необходимом объеме.

Раздел 3 Проект приспособления для современного использования

Том 3.1 Пояснительная записка

В 2015 году была согласована в КГИОП проектная документация «Перепланировка квартир №№ 1,2,3,4,5,6,6а,7,8,9,10,11,12,14,15 под офисные цели» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А (для перевода в нежилой фонд) выполненная ООО «Археоптерикс».

В 2016 была разработана проектная документация «Проект приспособления под гостиницу здания по адресу: СПб., Галерная ул., д. 15, лит А», г. ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». В 2017 году проектная документация была подана в КГИОП на согласование, однако КГИОП отказал в согласовании.

Планировки, согласованные КГИОП в 2015 году, отличаются от представленных планировок в выписке из ЕГРН от 26.05.2026г.

ООО «СтройБизнес» получает Распоряжение Адмиралтейского района от 15.06.2017 года № 1553 о переводе жилых помещений в нежилые и уведомление от 19.06.2017года № 83816.

В соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Альменда» перепланировка нежилых помещений №№ 18Н, 23Н, 25Н, 28Н, 30Н, 31Н, 32Н, 34Н, 35Н. была согласована МВК Адмиралтейского района протоколом № 1 от 22.01.2020 года.

22.07.2020 года ООО «СтройБизнес» получил Акт приемки в эксплуатацию после перепланировки и переустройства объекта № 93/07.2020 года.

В соответствии с этим Актом приемки в эксплуатацию после перепланировки и переустройства объекта № 93/07.2020 года помещения №№ 18Н, 23Н, 25Н, 28Н, 30Н, 31Н, 32Н, 34Н, 35Н. были поделены на номера.

КГИОП не участвовал в согласовании и не выдавал разрешительных документов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.

В настоящей проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- замена перекрытия над первым этажом в осях Е-Ж между осями 3-9;
- раскрытие заложённых проёмов в стенах помещений бывших каретников и подсобных помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;
- замена пола по грунту помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;
- отделка пола, стен и потолков помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;
- установка дверей в лестничные клетки (14 шт.) в противопожарном исполнении;
- ремонт ступеней и лестничных площадок из известняка в лестницах Л-1 – Л-4;
- ремонт ограждений лестничных маршей из металла, выполненного в технике (литье, ковка) и поручней из дерева в лестницах Л-1 – Л-4;
- технологии работ по ремонту ступеней, площадок и ограждений приведены в томе 24/08/25-ТХР.

Основные помещения здания связаны между собой лестничными клетками и коридорами. Также существуют помещения и группы помещений, имеющие только изолированные входы с улицы. Это три группы подвальных помещений, помещения рецепции, служебные помещения гостиницы и часть номеров (в том числе для маломобильных групп населения) на 1 этаже.

Том содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, результатах изысканий и исследований, проектных предложениях. Представлен перечень основных предполагаемых работ по всем разделам, а также информация о зонах и границах проектирования. Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.2 Архитектурные решения.

Проектные решения предусматривают приспособление под современное использование и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А.

В проекте учтены решения 2017 года, согласованные КГИОП «Проект приспособления под гостиницу здания по адресу: СПб., Галерная ул., д. 15, лит А», разработанный в 2016 г. ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»" без изменений.

Настоящим проектом предусмотрены следующие работы:

- замена перекрытия над первым этажом в осях Е-Ж между осями 3-9;
- раскрытие заложённых проёмов в стенах помещений бывших каретников и подсобных помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;
- замена пола по грунту помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;
- отделка пола, стен и потолков помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;

- установка дверей в лестничные клетки (14 шт.) в противопожарном исполнении;
- ремонт ступеней и лестничных площадок из известняка в лестницах Л-1 – Л-4;
- ремонт ограждений лестничных маршей из металла, выполненного в технике (литье, ковка) и поручней из дерева в лестницах Л-1 – Л-4;

-технологии работ по ремонту ступеней, площадок и ограждений приведены в томе 24/08/25-ТХР.

Этажность здания различна для различных корпусов. Корпуса, параллельные Галерной ул., имеют подвальный этаж, два этажа и мансардный этаж. Корпуса, перпендикулярные Галерной ул., имеют три этажа и мансардный этаж.

Размещение помещений по этажам. Подвальный этаж частично занят помещениями технического подполья, частично помещениями для инженерного оборудования без постоянных рабочих мест (теплопункт, водомерный узел, электрощитовая).

На первом этаже располагаются общие помещения гостиницы (вестибюль с рецепцией и зоной для завтраков, подсобные и вспомогательные помещения, санузлы для персонала) и гостиничные номера.

На втором, третьем и мансардном этажах располагаются гостиничные номера.

Основные помещения здания связаны между собой лестничными клетками и коридорами. Однако, существуют помещения и группы помещений, имеющие только изолированные входы с улицы. Это три группы помещений на цокольном этаже, помещения рецепции, служебные помещения гостиницы и часть номеров (в том числе для маломобильных групп населения) на первом этаже.

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.3 Конструктивные решения

Фундамент и несущие стены здания сохраняются без существенных изменений.

Все перекрытия с кирпичными сводами, по железобетонным и металлическим балкам сохраняются без изменений.

В настоящем проекте предусмотрена- замена перекрытия над первым этажом в осях Е-Ж между осями 3-9 и замена пола по грунту помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.4 Инженерное обеспечение и оборудование

Силовое электрооборудование и электроосвещение

В настоящем разделе проектируются внутренние сети электроснабжения здания; система электроснабжения выполняется с тремя стояками в разных корпусах здания и с этажными щитами при стояках. Электроснабжение противопожарных систем - от отдельной панели на ВРУ. Электропроводка - скрытая в перегородках и в зашивке стен.

Внутреннее водоснабжение

В здании предусматриваются холодное и горячее водоснабжение, хозяйственно-бытовая

канализация. Горячее водоснабжение - центральное, через автоматизированный тепловой пункт в подвале здания. Холодное водоснабжение - центральное. Насосы на системах водоснабжения не требуются, так напор, предоставляемый городскими сетями, достаточен. Системы водоснабжения выполняются из пластиковых труб с надвижными фитингами. Прокладка трубопроводов - скрытая в перегородках.

Внутреннее водоотведение.

Хозяйственно-бытовая канализация выполняется из пластиковых труб, прокладывается открыто или в зашивках из ГКЛ. Канализация подключается к существующим наружным сетям с использованием существующих выводов из здания. Изменений в наружной канализации не предполагается.

Так как существующие лестницы являются охраняемыми элементами исторического здания, для маломобильных посетителей доступны те части здания, в которых можно попасть с уровня двора без ступеней. Это помещения по осям Ж и Б на первом этаже, а Именно вестибюль с зоной для завтраков и три номера, специально подготовленных для маломобильных пользователей. Санузлы этих номеров имеют специальное оборудование и размеры, подходящие для лиц в инвалидной коляске.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Здание подключено к сетям центрального отопления, ввод с Галерной ул. В подвале здания находится автоматизированный тепловой пункт элеваторного типа. Теплоснабжение открытого типа, регулирование температуры воды по температурному графику осуществляется за счет обратного подмеса.

Система отопления радиаторная, со стояками, закольцовка стояков по мансардному этажу. Прокладка трубопроводов открытая. Трубопроводы металлопластиковые на надвижных фитингах.

Общая мощность системы отопления 48.6 кВт. Учет потребляемой тепловой энергии - в составе оборудования тепло пункта.

В здании предусматриваются 4 отдельные системы естественной вытяжной вентиляции, в гостиничных номерах вытяжка осуществляется через санузлы. Приток - через естественные неплотности окон и стеновых конструкций. Приточной вентиляции не предусматривается.

Проектом предусматриваются четыре системы противодымной вентиляции, из которых одна - система подпора воздуха при пожаре в лестничной клетке №3, а три остальных - системы дымоудаления в коридорах, примыкающих к лестничной клетке с подпором воздуха.

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.5 Технологические методики ремонта

В томе выполнены: технологические рекомендации по ремонту лестничных ступеней и плит покрытия площадок выполненных из известняка, Технологические рекомендации по ремонту металлодекора и фурнитуры из черного металла, технологические рекомендации по ремонту элементов поручней из

древесины хвойных пород

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.6 Проект организации работ

Все работы должны вестись в строгом соответствии с утвержденной и согласованной в КГИОП проектной документацией и только после получения разрешения КГИОП на работы по сохранению объекта культурного наследия.

Изменения возможны только после внесения изменений проектной организацией по согласованию с КГИОП или выпуском авторских листов проектировщиком. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Том выполнен в необходимом объеме.

Представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: выполненного ООО «Восстановление» в 2024 году:

1) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление для современного использования) № 01-21-3044/22-0-1 от 30.12.2022г. Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

2) Проектная документация «требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной соответствует ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточный для вынесения однозначного заключения экспертизы;

4) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/08/25), в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- замена перекрытия над первым этажом в осях Е-Ж между осями 3-9;
- раскрытие заложенных проемов в стенах помещений бывших каретников и подсобных помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;
- замена пола по грунту помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;
- отделка пола, стен и потолков помещений в осях Е-Ж между осями 3-9 и в осях А-Б между осями 3-9;
- установка дверей в лестничные клетки (14 шт.) в противопожарном исполнении;
- ремонт ступеней и лестничных площадок из известняка в лестницах Л-1 – Л-4;
- ремонт ограждений лестничных маршей из металла, выполненного в технике (литье, ковка) и поручней из дерева в лестницах Л-1 – Л-4;
- технологии работ по ремонту ступеней, площадок и ограждений приведены в томе 24/08/25-ТХР.

5) При проведении работ, указанных в Акте влияния, по приспособлению объекта культурного наследия сохраняются исторически сложившиеся:

- объемно-пространственное решение, планировочная схема – предмет охраны не нарушается.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

6) Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.».

7) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным

документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета в соответствии с Распоряжением КГИОП от 12.11.2013 № 10-558 "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.»

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44, Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге». Проектная документация удовлетворяет требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, действующим ранее от 25.04.2024 г. №530. вступившим в новой редакции.

1. **Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненного ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/08/25)- **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «интернет»:

Приложение № 1 Ситуационный план.

Приложение № 2 Материалы фотофиксации

Приложение № 3. Иконографические материалы и историческая справка.

Приложение № 4. Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993г. № 327

Приложение № 5 Распоряжение КГИОП от 12.11.2013 № 10-558 "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.»

Приложение № 6 Задание от КГИОП на ПД № 01-21-3044/22-0-1 от 30.12.2022. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

Приложение № 7. Договоров с Экспертами.

Приложение № 8 Протоколы экспертной комиссии

Приложение № 9 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Приложение № 10. Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.»" № 164 от 14.03.2022 года.

Приложение № 11. Указ президента РФ № 452 от 05.05.1997 года.

Приложение № 12. Закон СПб № 174-27 от 05.07.1999 года «ОБ объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Дата оформления заключения экспертизы: 22.06.2026 г.

Председатель Экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Хорликов А.П.

Ответственный секретарь:

(подписано электронной подписью)

Платонов П.В.

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Лавриновский М.С.

Ситуационный план.

3. Ситуационный план



- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А (Английская набережная 16, Галерная улица 15)



- граница проектирования часть ОКН регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А

Приложение № 2

Материалы фотофиксации.

1. Общие данные

Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.».

Адрес: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.

Использованное оборудование: Canon 550D.

2. Схема фотофиксации «08» июня 2026года



█ - объект расположенный по адресу Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А;

1 - направление вида и номер точки фотофиксации.

3. Фотофиксация «08» июня 2026года



Фото 1. Цокольный этаж, помещение Ц02. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 2. Цокольный этаж, помещение Ц02. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 3. Цокольный этаж, помещение Ц02. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 4. Цокольный этаж, помещение Ц02. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 5. Цокольный этаж, помещение Ц02. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 6. Цокольный этаж, помещение Ц02. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 7. Цокольный этаж, помещение Ц02. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 8. Цокольный этаж, помещение Ц02. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 9. Цокольный этаж, помещение Ц03. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 10. Цокольный этаж, помещение Ц03. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 11. Цокольный этаж, помещение Ц03. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 12. Цокольный этаж, помещение Ц03. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 13. Цокольный этаж, помещение Ц02. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 14. Цокольный этаж, помещение Ц01. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 15. Цокольный этаж. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 16. Цокольный этаж. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 17. Цокольный этаж, помещение Ц01. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.

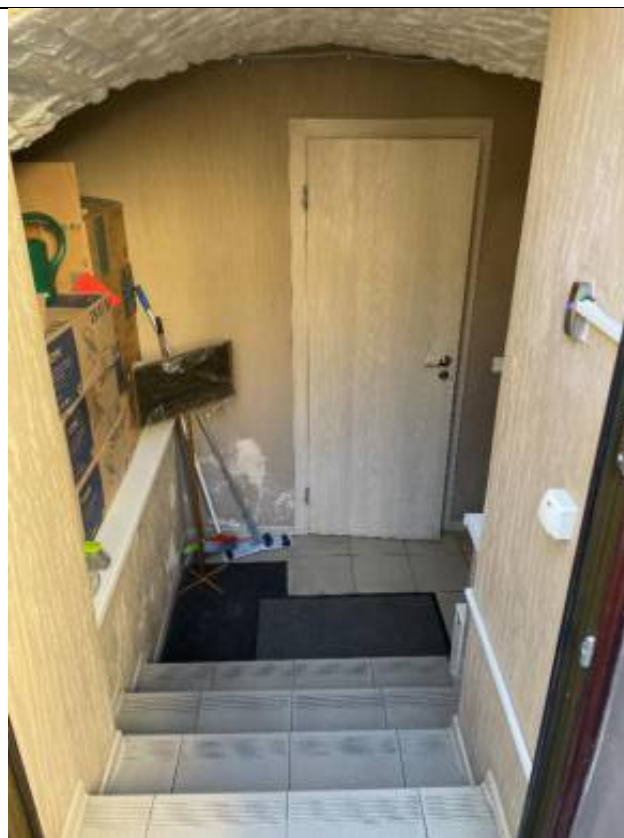


Фото 18. Цокольный этаж, помещение Ц06. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 19. Цокольный этаж, помещение Ц06. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 20. Цокольный этаж, помещение Ц06. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А



Фото 21. Цокольный этаж, помещение Ц10. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 22. Цокольный этаж, помещение Ц10. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 23. Цокольный этаж, помещение Ц10. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 24. Цокольный этаж, помещение Ц08. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 25. Цокольный этаж, помещение Ц09. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 26. Цокольный этаж, помещение Ц09. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 27. Цокольный этаж, помещение Ц09. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 28. Цокольный этаж, помещение Ц09. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 29. Цокольный этаж, помещение Ц08. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтей-ский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



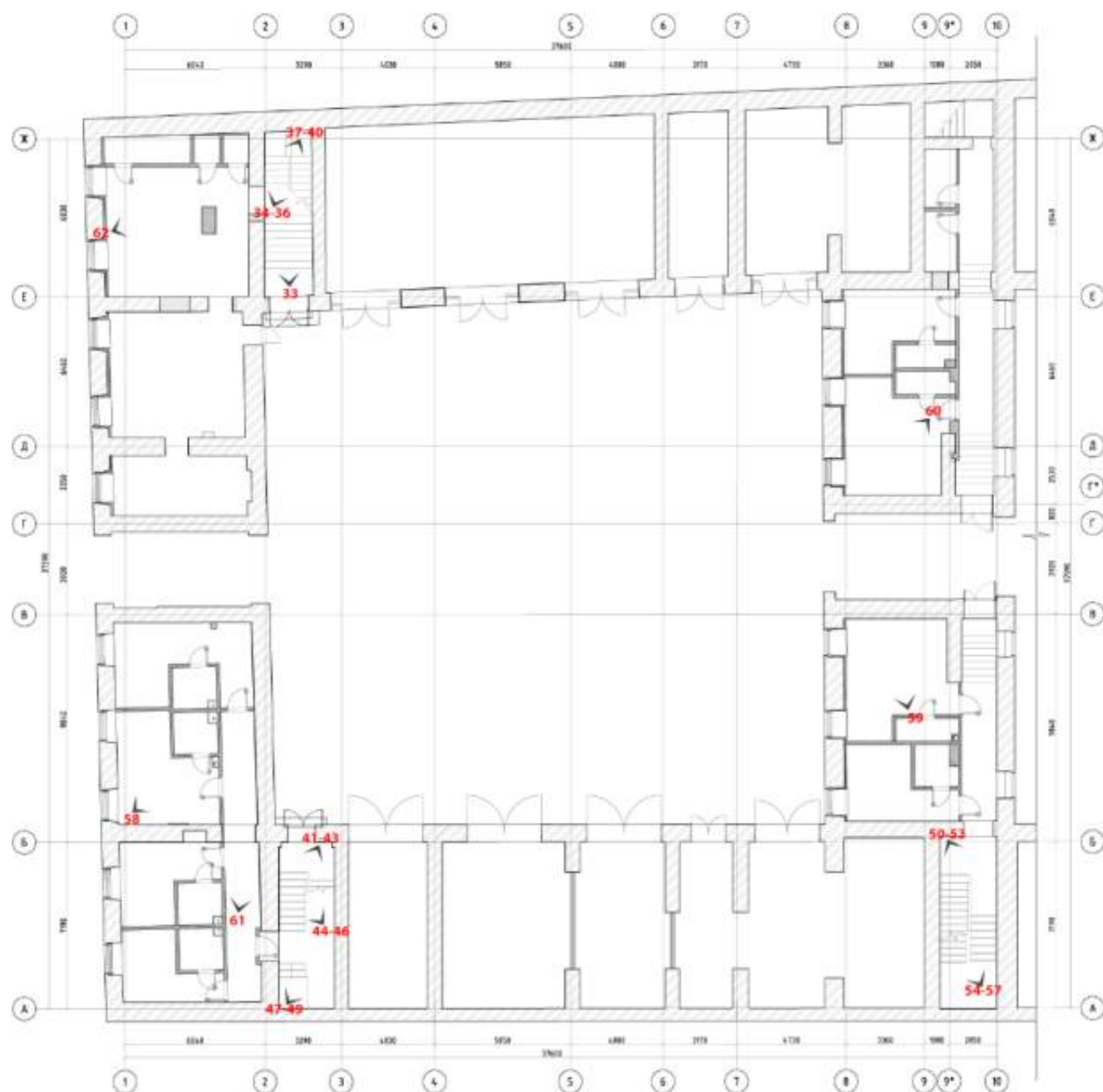
Фото 30. Цокольный этаж, лестница №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 31. Цокольный этаж, фрагмент лестницы. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 32. Цокольный этаж, фрагмент лестницы. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



— - объект расположенный по адресу Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А;

1 - направление вида и номер точки фотофиксации.

5. Фотофиксация 1-го этажа



Фото 33. Фрагмент лестницы ЛК №1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 34. Фрагмент лестницы ЛК №1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 35. Фрагмент лестницы ЛК №1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 36. Фрагмент лестницы ЛК №1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 37. Фрагмент лестницы ЛК №1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.

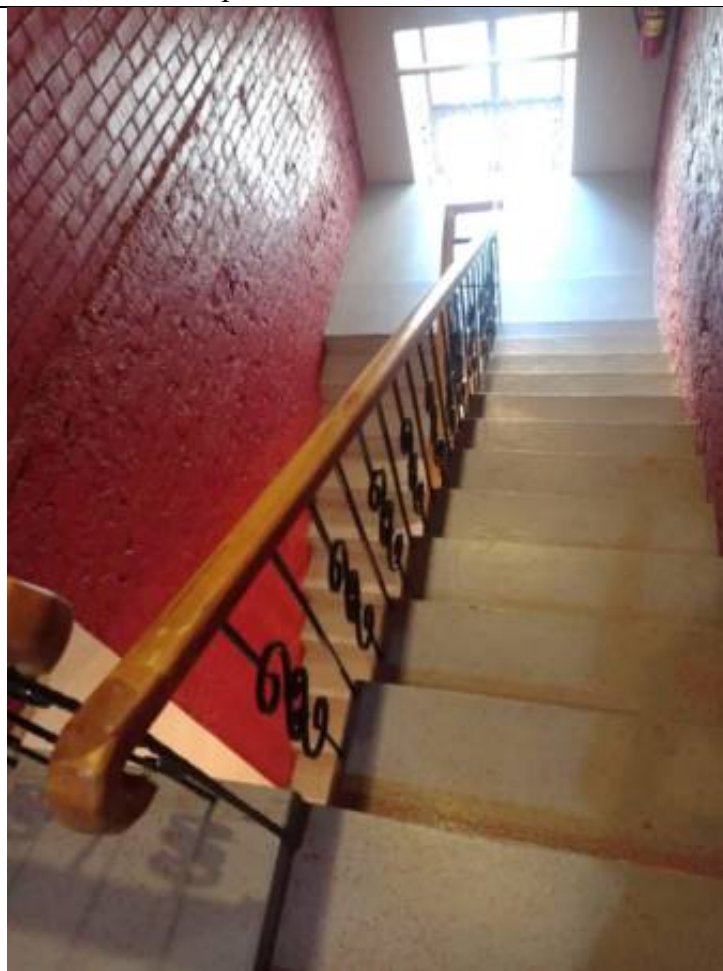


Фото 38. Фрагмент лестницы ЛК №1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 3. . Фрагмент лестницы ЛК №1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.

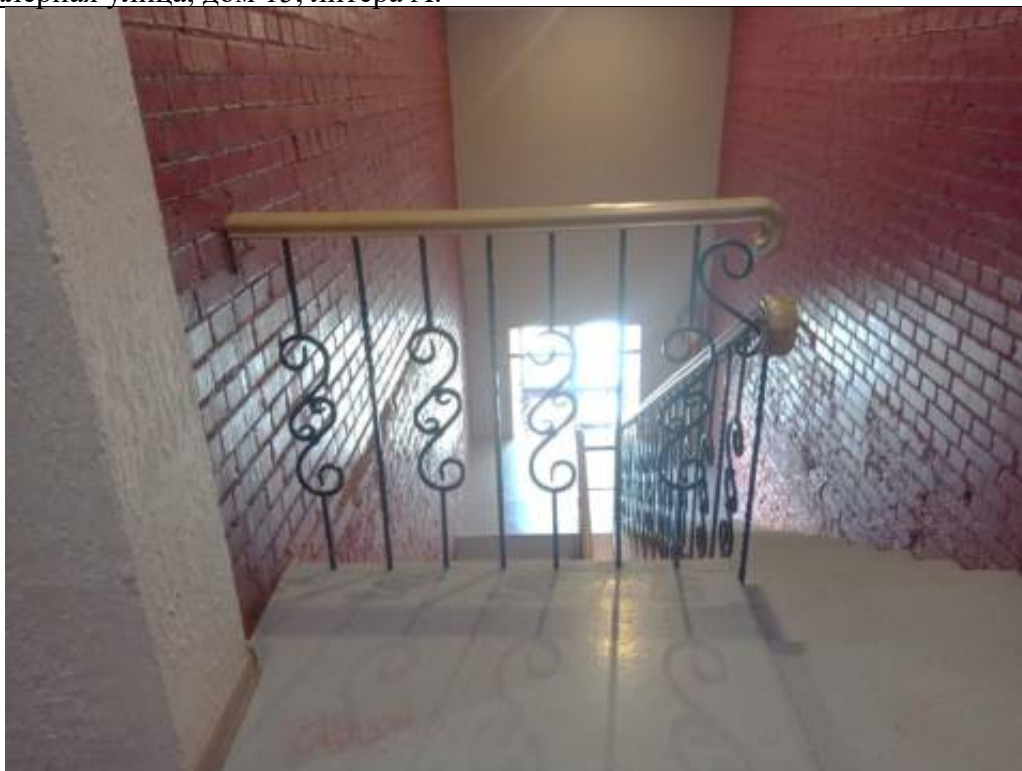


Фото 40. Фрагмент лестницы ЛК №1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 41. Фрагмент лестницы ЛК №4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.

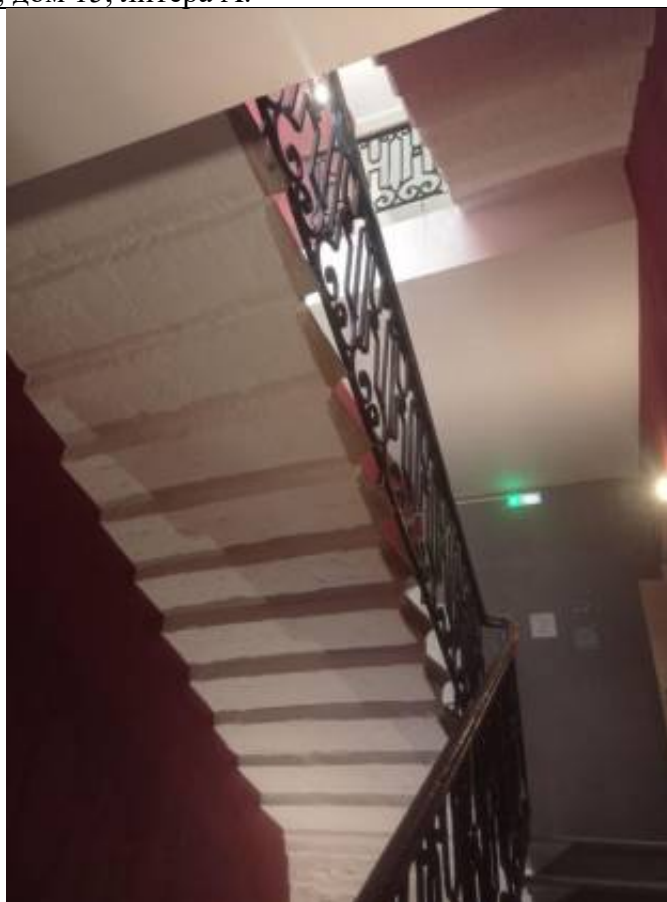


Фото 42. Фрагмент лестницы ЛК №4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 43. Фрагмент лестницы ЛК №4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.

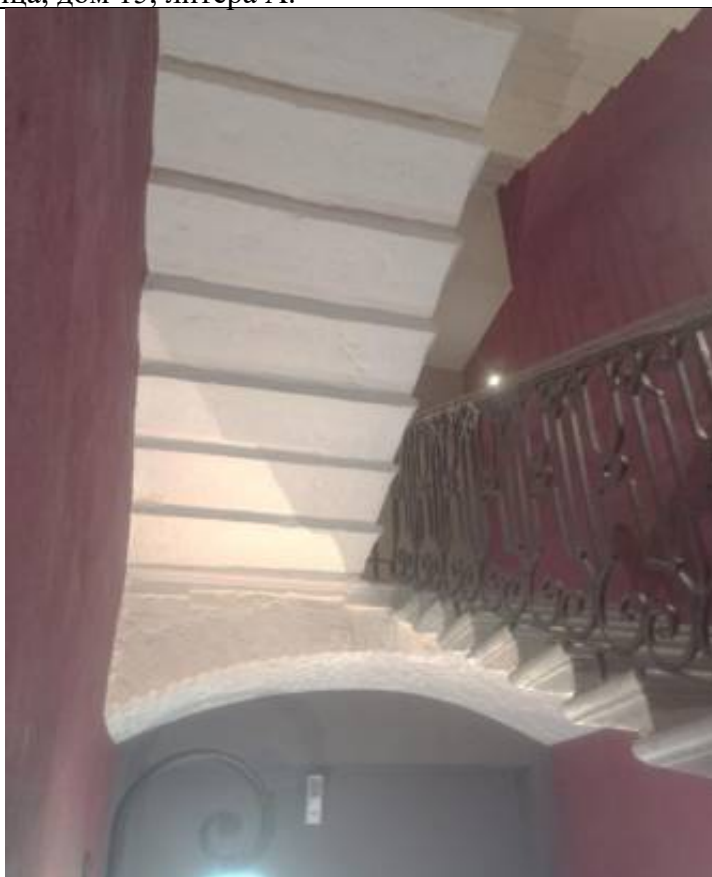


Фото 44. Фрагмент лестницы ЛК №4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.

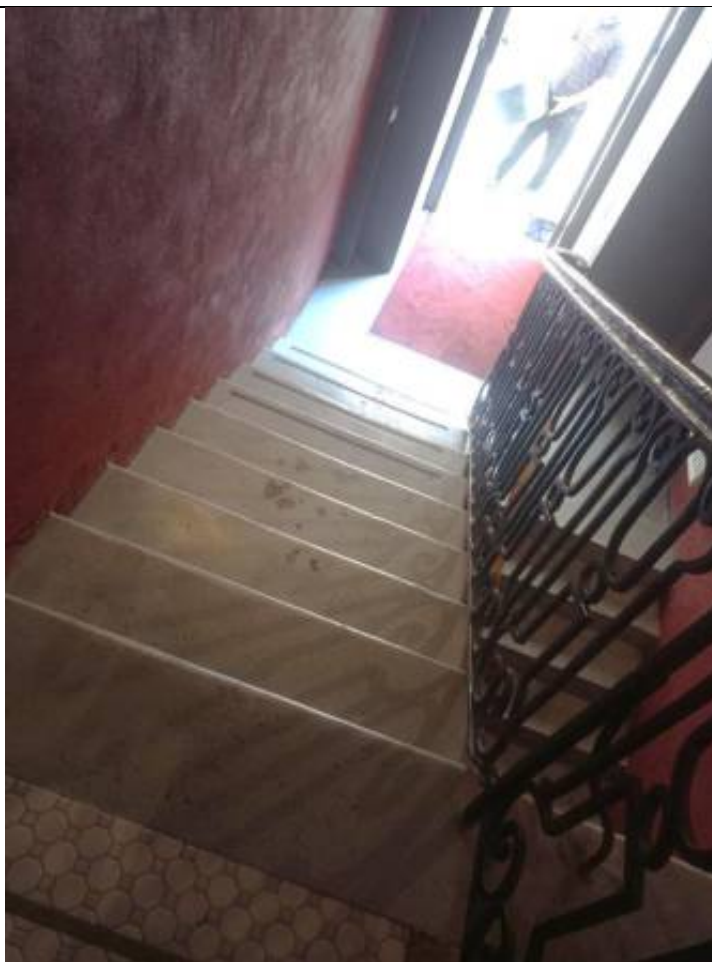


Фото 45. Фрагмент лестницы ЛК №4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 46. Фрагмент лестницы ЛК №4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 47. Фрагмент лестницы ЛК №4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 48. Фрагмент лестницы ЛК №4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 49. Фрагмент лестницы ЛК №4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 50. Фрагмент лестницы ЛК №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 51. Фрагмент лестницы ЛК №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 52. Фрагмент лестницы ЛК №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 53. Фрагмент лестницы ЛК №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 54. Фрагмент лестницы ЛК №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 55. Фрагмент лестницы ЛК №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 56. Фрагмент лестницы ЛК №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 57. Фрагмент лестницы ЛК №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 58. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 59. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 60. Фрагмент лестницы ЛК №3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 61. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.



Фото 62. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А.

Иконографические материалы и историческая справка.

2. Картографические материалы



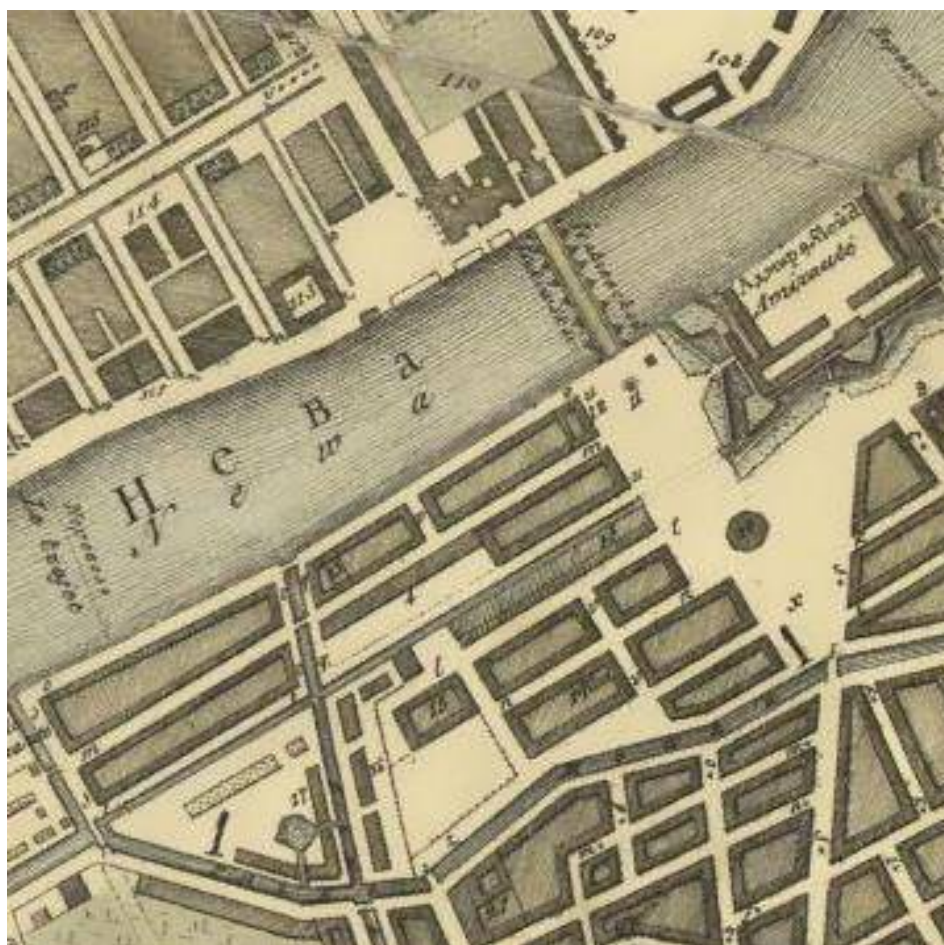
Илл.1. Санкт-Петербурга в 1705 году, 1705 г. Источник: retromap.ru



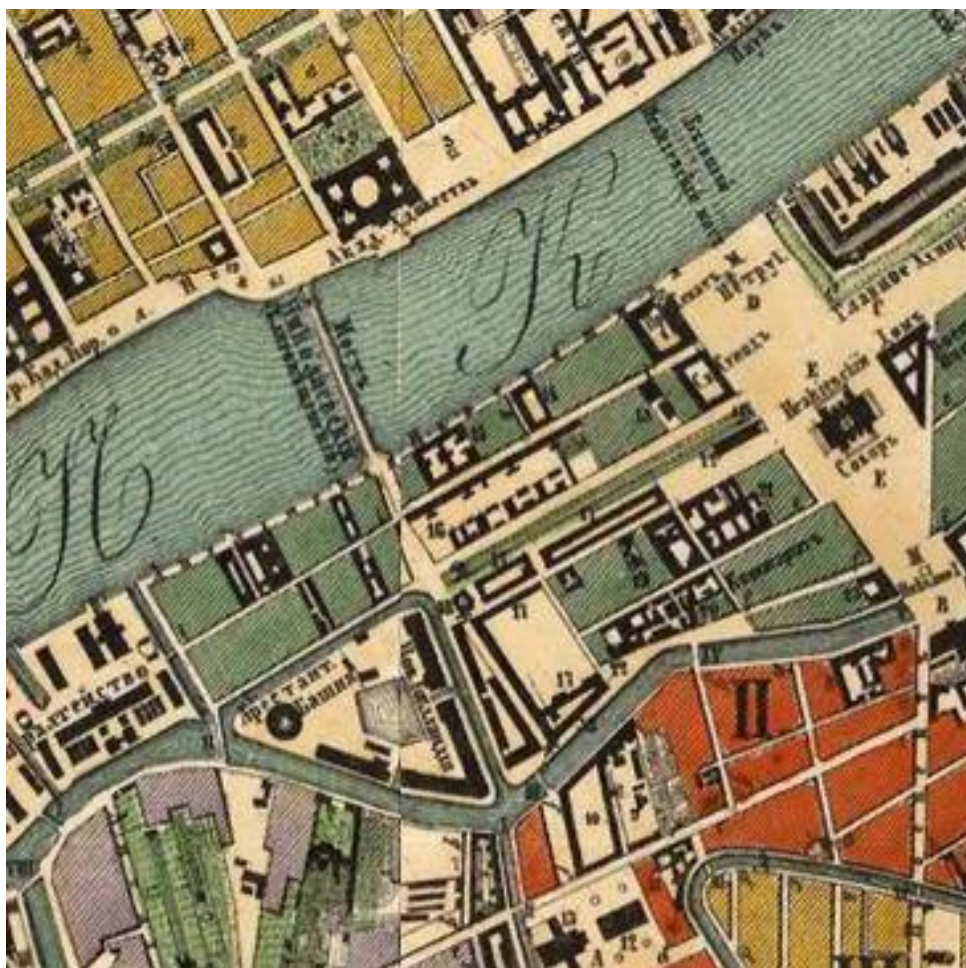
Илл.2. Санкт-Петербурга в 1725 году, 1725 г. Источник: retromap.ru



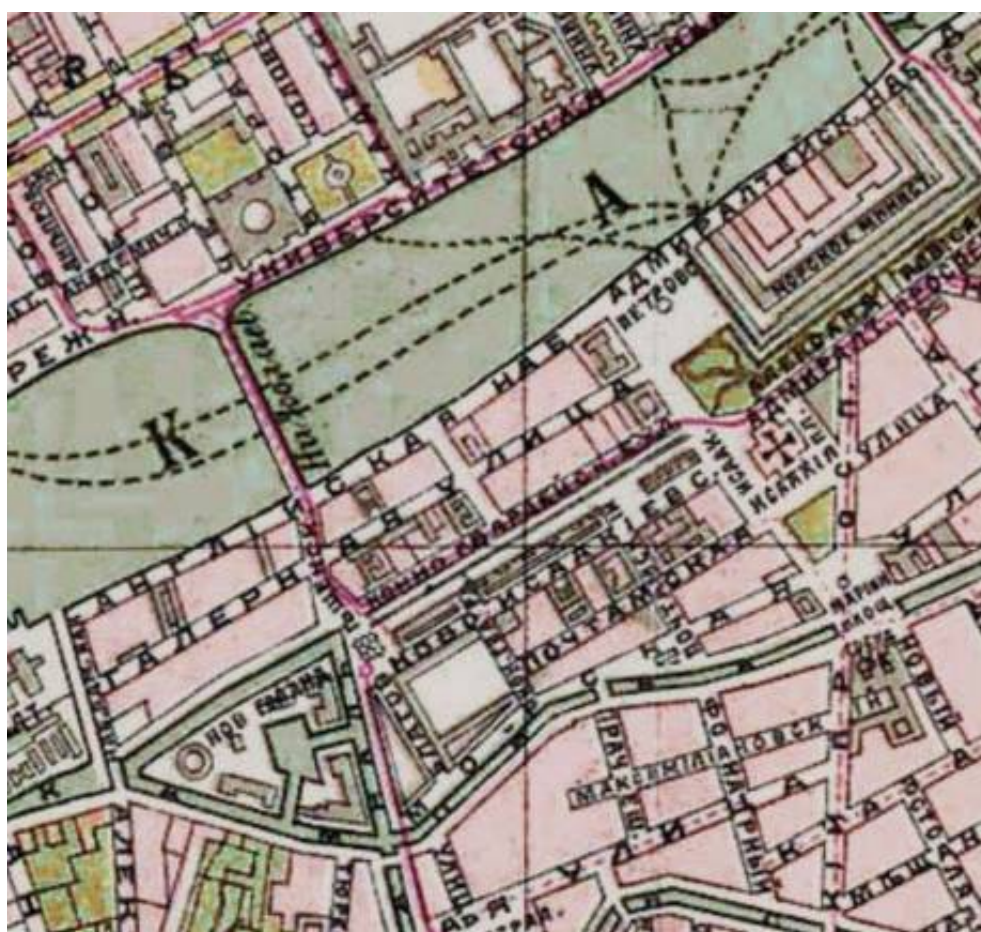
Илл.3. План Санкт-Петербурга, 1753 г. Источник: retromap.ru



Илл.4. План столичного города Санкт-Петербурга, 1804 г. Источник: retromap.ru



Илл.5. Генеральный план Санкт-Петербурга, 1858 г. Источник: retromap.ru



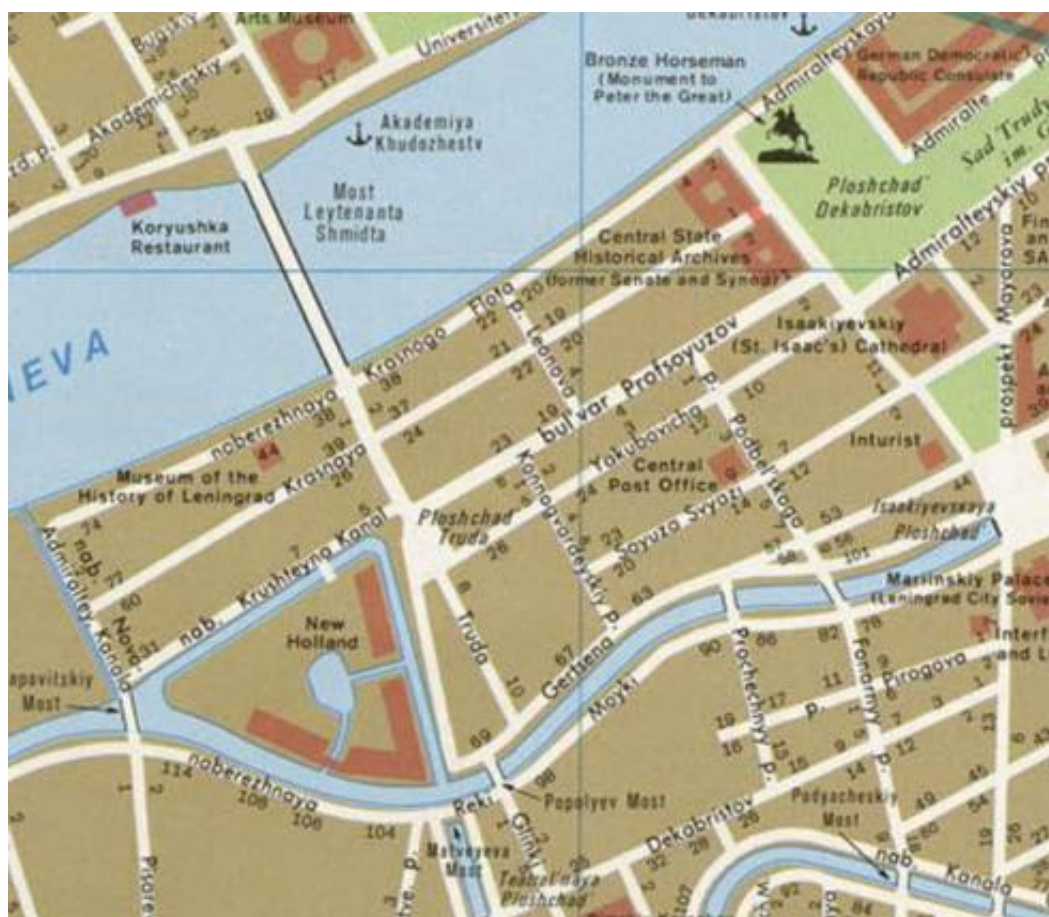
Илл.6. План С. Петербурга издания Иодко, 1903 г. Источник: retromap.ru



Илл.7. План Ленинграда, 1925 г. Источник: retromap.ru



Илл.8. План Ленинграда, 1956 г. Источник: retromap.ru



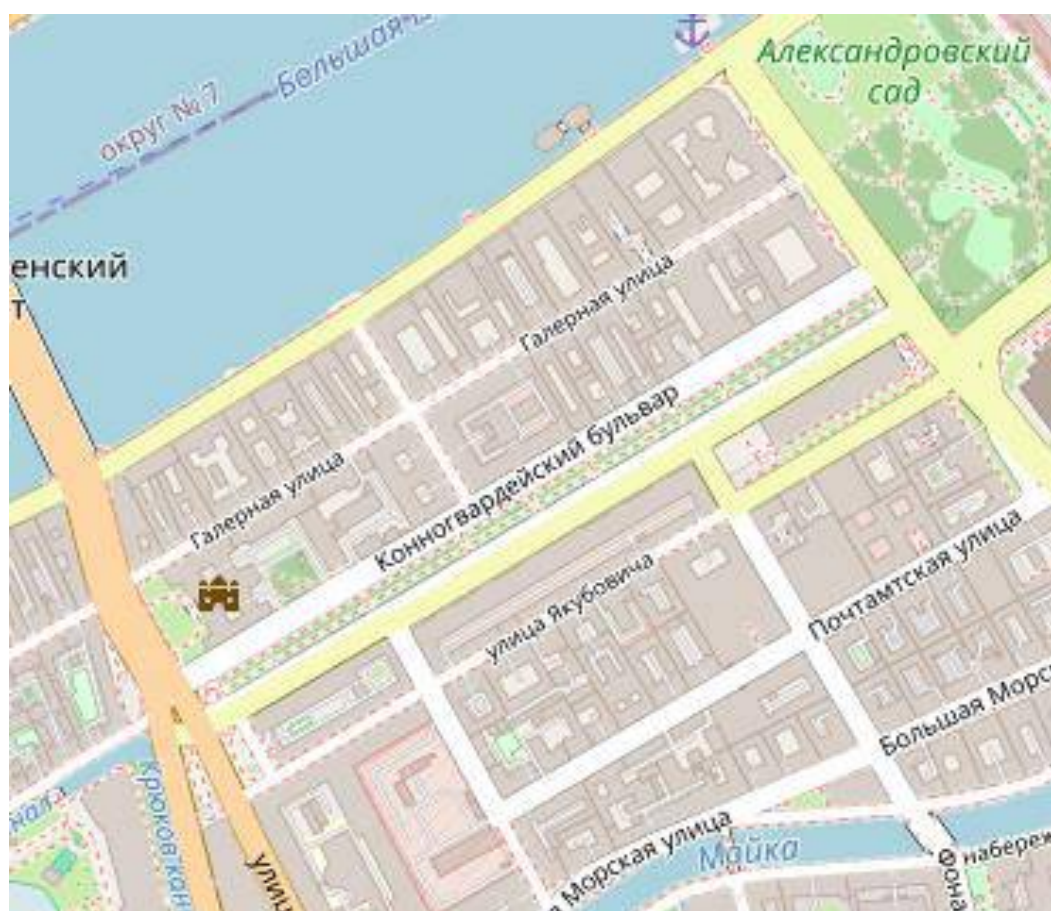
Илл.9. План центра Ленинграда, 1977 г. Источник: retromap.ru



Илл.10. План Санкт-Петербурга, 1993 г. Источник: retromap.ru



Илл.11. План Санкт-Петербурга, 2005 г. Источник: retromap.ru



Илл.12. План Санкт-Петербурга, 2024 г. Источник: retromap.ru

3.Архивные фотографии



Илл.1. Панорама Английской набережной. 1860-1869гг. Источник: pastvu.com



Илл.2. Вид на Неву и Николаевский мост. 1880-1885гг. Источник: pastvu.com



Илл.3. Дом-особняк Дурново, 1872-1880 гг. Источник: pastvu.com



Илл.4. Фасад дома 16 по набережной Красного флота (Английская набережная, особняк Дурново) 1948-1950гг. Источник: pastvu.com



Илл.5. Фасад дома 16 на Английской набережной (Особняк Дурново), 2023 г. Источник: citywalls.ru



Илл.6. Парадная лестница в особняке Дурново на Английской наб. Источник: pastvu.com



Илл.7. Гостиная в особняке Дурново на Английской наб. Источник: pastvu.com



Илл.8. Детская комната в особняке Дурново на Английской наб. Источник: pastvu.com



Илл.9. Интерьер в особняке Дурново. Источник: pastvu.com



Илл.10. Улица Галерная, 1949. Источник: pastvu.com



Илл.11. Улица Галерная, 1975. Источник: pastvu.com



Илл.12. Особняк Дурново на Галерной улице д. 15, 2008 год. Источник: spbguru.ru



Илл.13. Особняк Дурново на Галерной улице д. 15, 2009 год. Источник: citywalls.ru



Илл.14. Особняк Дурново на Галерной улице д. 15, 2015 год. Источник: spbguru.ru



Илл.15. Особняк Дурново на Галерной улице д. 15, 2015 год. Источник: kanoner.com



Илл.16. Особняк Дурново на Галерной улице д. 15, 2024 год. Сточник: yandex.ru



Илл.17. Особняк Дурново на Галерной улице д. 15, 2024 год. Источник: yandex.ru

1. Краткие исторические сведения

На Английской набережной в Санкт-Петербурге есть несколько домов, долгие годы принадлежавших одной фамилии. Они представляли собой своеобразные родовые гнёзда. Один из таких домов № 16 — особняк Дурново.

Особняк на Английской набережной принадлежал многим владельцам, но стал знаменитым благодаря членам семьи Дурново, в частности Петру Павловичу, который капитально его перестроил и подарил городу этот шедевр.

Английская набережная, название и заселение.

Английская набережная появилась в городе на Неве в начале XVIII века в нижнем течении Большой Невы. И её первое наименование было Береговая Нижняя набережная улица. На месте нынешнего "Медного всадника" стояла Исаакиевская церковь, от которой произошло второе название набережной — Исаакиевская, а третье название — Галерная набережная. Оно появилось вместе со строительством Галерной верфи за Ново-Адмиралтейским каналом.

В XVIII веке на набережной начали заселяться английские купцы и была открыта Англиканская церковь Иисуса Христа, — отсюда пошло её четвёртое и сегодняшнее название, которое было возвращено в 1994 году во время подготовки к визиту британской королевы Елизаветы II в Санкт-Петербург.

С 1714 года левая сторона набережной, где расположен особняк Дурново, отводилась под жилую застройку петербургской знати. Тут стали возводить особняки: А. Д. Меншиков, Б. А. Куракин, вице-канцлер Л. И. Остерман, П. Б. Шереметев. М. А. Матюшкин, Г. И. Головкин, И. П. Бутурлин, А. М. Головин и другие.

Имения планировались по определенной схеме. Главные двухэтажные дома строились обычно по образцовому проекту для "именитых". Лицевыми фасадами они были обращены на набережную. А вглубь по периметру от них до Галерной улицы шли флигели и хозяйственные постройки.

С 1918 по 1994 год набережная носила имя в честь моряков Балтийского Флота, которые приняли активное участие в Октябрьской революции, — набережная Красного Флота. Около дома № 44 находится гранитная стела в память о стоянке крейсера "Аврора" напротив этого места в ночь на 25 октября 1917 года. Стела установлена в 1939 году по проекту архитектора Александра Ивановича Гегелло.

Участок и его владельцы.

Первым хозяином этого участка был сподвижник Петра I, Кочет Иван Данилович. Кочетов находился рядом с Петром от потешных полков, там стал и бомбардиром Преображенского полка. Волонтер первого десятка Великого посольства Петра I, судостроитель, зейльмакер (мастер по изготовлению парусов), участник персидского похода.

На своем участке в 1706 году Иван Данилович поставил деревянную избу, затем в 1729 году заменил мазанкой.

В 1733 году участок передали графу Фридриху Скавронскому, родному брату императрицы Екатерины I. Фридрих переделал свое немецкое имя на русское и стал зваться Федором, получил титул графа в тот же день, что и его старший брат Карл, 5 января 1727 года. Фридрих был бездетен, но у его жены были две дочери. Жена и падчерицы в Россию с Фри-

дрихом не поехали. Фридрих сразу получил вотчину в Москве и женился на Екатерине Родионовне Сабуровой. При Екатерине Родионовне в 1734 году, на месте старого дома стоял представительный дом с 15 окнами по фасаду с мезонином. При Скавронских особняк сдавался внаем.

Затем владельцем стал Мартын Карлович Скавронский, племянник Федора Скавронского.

20 января 1777 года Скавронский продает дом банкиру Ивану Юрьевичу Фредериксу. Иван Юрьевич был придворным банкиром Екатерины II. Его жена, Регина Луиза, через 10 лет после смерти мужа продала дом Екатерине Романовне Дашковой.

Екатерина Романовна только что вернулась из Англии, где обучался ее сын. Екатерина купила особняк у вдовы Фредерикса для Дашковой. Екатерина Романовна Дашкова прожила в этом доме 12 лет, после чего продала его голландскому купцу Логину Бетлингу.

Петр Бетлинг прибыл в Санкт-Петербург в 1713 году из торгового города Любека. В Петербурге Бетлинг неоднократно избирался настоятелем своей религиозной общины: в 1724г., 1728г., 1730г. и 1735-х годах. 14 декабря 1721 года Петр вступил в свой первый брак с Катериной Элизабет Снеттлер. 21 октября 1725 года Катерина умерла, оставив сына.

В начале XIX века дом переходит к шталмейстеру Павлу Дмитриевичу Дурново. Этот дом стал родовым гнездом для рода Дурново, при нем дом выглядит так же, как и в 1738 году при Скавронских. Второй этаж полностью принадлежал Павлу Дмитриевичу, бельэтаж из 12 комнат принадлежал его супруге и сыну Петру. В бельэтаже Петр Павлович имел свою физическую лабораторию. Родители, в основном, жили за границей, поэтому дом был в распоряжении 22-летнего Петра, а после смерти родителей перешел к нему по факту наследства. он продолжал тут жить и после женитьбы с Марией Васильевной Кочубей, и когда родился их сын, названный в честь деда Павлом.

Петр Павлович часто устраивал балы, а также частные ужины, ничем не уступающие балам в своем блеске. Петр Павлович крестник императрицы Александры Федоровны и Анатолия Николаевича Демидова, действительного статского советника и дипломата. Ее дочь, Александра Петровна (1878-1951) пойдет по стопам матери и станет фрейлиной двора. Александра Петровна в последствии выйдет замуж за украинского гетмана П. П. Скоропадского.

До 1871 года на территории участка производились разнообразные работы по приспособлению здания к нуждам жильцов.

Из архивных выписок следует, что в 1859 году был выполнен, разрешен и осуществлен проект постройки двухярусной службы, пристройки к флигелю и надстройки флигеля.

В 1862 году был согласован проект "расширения и капитальной перестройки флигеля в трехэтажный".

В 1863 году был утвержден "проект изменения фасада двухэтажного с мезонином дома", "старый фасад на 15 осей. В центре ризалит с фронтоном".

В 1871 году архитектор Фонтана предложил свой проект перестройки особняка с обязательным огромным «зимним садом» во дворе. Расположен сад на втором этаже, а на первом дополнительные два зала. Все это дополнительное новшество занимало почти половину двора.

В 1918 года особняк был национализирован. После революции дом был разграблен и постепенно разрушался. До 1924 г принадлежавшем Бюробину и делегации Польской Республики по делам репатриации РСФСР и УССР. В 1926г. вошел в список домов, намеченных

к сносу. В послереволюционное время родовое гнездо Дурново претерпело много внутренних переделок, к счастью, гармоничный фасад, вестибюль с атлантами сохранились и до наших дней.

В 1927 году в главном доме произошел пожар, в результате которого полностью сгорела отделка многих помещений, пострадала парадная лестница из белого мрамора.

В 1953-1963 годах в доме проводили ремонт, в ходе которого были частично заменены дощатые и паркетные полы. Также дом перевели на центральное отопление. Сегодня особняк Петра Дурново является объектом культурного наследия регионального значения. На его ремонт, который проводился с 2002 по 2019 год были выделены средства из бюджета Санкт-Петербурга. За этот период отреставрировали фасады: дворовой и лицевой, выходящий на Английскую набережную, который решён в стиле классицизма.

Отремонтировали балкон над центральным входом и крышу. В 2019 году отреставрировали цоколь, крыльцо, стены, оконные и дверные заполнения, лепной декор. Также были отремонтированы двадцать две керамические колонны, обрамляющие окна второго этажа. Была проведена реставрация деревянных подоконников из хвойных пород, срезистенной мраморной лестницы, полов, облицованных мраморными плитами советского периода.

Вместе с тем обновили тамбур с отделкой дубовыми филленчатыми панелями с накладными профилированными элементами, восстановили два дубовых дверных полотна, ведущих из тамбура в смежные помещения. В них реставраторы обнаружили исторические мраморные полы "в шашечку", раскрыли фрагмент первоначальной отделки стен.

В мастерской были отреставрированы дверные дубовые заполнения и торшеры в виде атлантов из ореха, держащих двухъярусные фонари на деревянных пятигранных постаментах.

В настоящее время завершена реставрация дома Дурново, который принадлежит правительству Российской Федерации. Здесь находится Управление Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (СЗФО).

В 70-х годах в бывшем флигеле особняка Дурново (Галерная 15) располагались квартиры, после чего был расформированы под коммунальное жилье.

В 2016 году здание подверглось реконструкции, заменили перекрытия с деревянных на металлические, надстроили стены и вместо чердака, возвели мансардный этаж.

В 2024 году в особняке была открыта гостиница «Резиденция Дашковой».

Учетная документация объекта культурного наследия:

Решением Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327 объект по адресу: наб. Красного Флота, 16; Галерная ул., 15, был объявлен охраняемым памятником истории и культуры и включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения с формулировкой «Дома генерала 1.11. Дурново. Кон. ХУШ - нач. XX вв.; 1872, перестройка, арх. Л.Ф. Фонтана».

Указом Президента РФ от 20.02.1995г. № 176 был утвержден Перечень объектов исторического и культурного федерального (общероссийского) в который объект по адресу: Английская наб., 16; Галерная ул. 15 был включен с формулировкой «Дом Дурново. Кон. ХУШ - нач. XX в.; 1871 г.».

В 1997г. в рамках работы по уточнению состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) в соответствии с Указом Президента РФ от

05.05.1997г. № 452 из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения были исключены памятники истории и культуры, отнесенные решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации к категории памятников истории и культуры местного значения, в том числе и объект на Английской наб., 16; Галерная ул., 15, который в данном документе имеет наименование «Дом Дурново П.П., комплекс, кон. ХУШ - нач. Х[Х] вв., 1872 г., арх. Фонтана Л.Ф.».

Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации было рекомендовано рассмотреть в установленном порядке в 3-месячный срок вопрос об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения, исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения памятников истории и культуры, однако в региональные списки объект был включен только спустя два года.

Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Особняк Дурново П.П., ХУШ в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.», находящийся на Английской наб., 16; Галерной ул., 15, был объявлен охраняемым памятником истории и культуры и включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

По данным Федеральной информационно-адресной системы (ФИАС) в Государственном адресном реестре данный объект в настоящее время зарегистрирован с адресом: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15, лит. А.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения утвержден 21.01.2005, причем наименование объекта дано ошибочно в утратившей силу редакции Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения определен распоряжением КГИОП от 12.11.2013 № 10-558. Заключались следующие охранные обязательства: № 4965 от 30.08.2004 (пом 9-Н), № 6552 от 04.05.2006 (пом. 12-Н-1), № 7989 от 25.03.2008 (пом. 13Н), № 12487 от 12.12.2013 (кВ. №№ 1-15), № 12488 от 12.12.2013 (пом. 1Н).

По результатам изучения документации, представленной заказчиком установлено:

Помещения под гостиницу в доме по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15, лит. А, принадлежат заказчику ООО «Стройбизнес» на правах частной собственности в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права.

В 2013г. КГИОП выдал задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. В том же году ООО «Архиоптерикс» и ООО «Студия-А» была разработана проектная документация перепланировки квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, ба, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 под офисные цели для перевода в нежилой фонд (шифр 148-01.07-13). В 2014 г.

ЗАО «Альмеда» разработала проектную документацию приспособления чердачного помещения под современное использование. Работы в соответствии с указанными проектами были произведены в 2014-2015 гг. без согласования и письменного разрешения КГИОП. После проведения работ в КГИОП был представлен Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Английская наб., 16, Галерная ул., 15, в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Архиоптерикс» и ООО «Студия-А» в 2013 г. (шифр 148-01.07-13), и проектной документацией, разработанной ЗАО «Альмеда» в 2014 г.

После рассмотрения акта экспертизы КГИОП 05.08.2015 выразил согласие с обоснованностью положительного заключения экспертной комиссии о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В 2016г. на основании того же задания КГИОП от 19.06.2013 № 2-4693-1 000 "Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»" разработала «Проект приспособления под гостиницу здания по адресу: СПб., Галерная ул., д. 15, лит А». Работы в соответствии с данным проектом были произведены в 2016-2017 гг. без согласования и письменного разрешения КГИОП.

По результатам натурного (визуального) обследования объекта установлено:

На объекте (лицевой дом по Галерной ул. и примыкающие к нему флигеля, окружающие южный двор) в 2014-2015 гг. проведены работы по реставрации фасадов и приспособлению здания для современного использования: с перепланировкой в офисные помещения бывших жилых квартир и приспособление чердачного помещения.

В 2016-2017 гг. произведены работы приспособлению здания под гостиницу.

В настоящее время работы на объекте не ведутся. Объект визуально в хорошем техническом состоянии. Фасады дворовых флигелей южного двора сохраняют дошедшую до нашего времени упрощенную отделку (результат реконструкций советского периода (1930-1950-х гг.).

Перегородки гостиничных помещений устроены в габаритах исторических капитальных стен, широко использован прием раскрытия кирпичной кладки (коридоры, лестницы) для демонстрации подлинности конструкций исторического здания. Сохранены конструктивные и декоративные элементы исторических лестниц. Относившиеся к советскому периоду заполнения воротных проемов каретных сараев и гаражей частично заменены.

Приложение № 4

Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993г. № 327



28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками
истории и культуры объектов
градоостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градоостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градоостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градоостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета

А.Н.Беляев



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем.
1-я пол.XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх.А.И.Хоффрио;
1907 г. - арх.Б.И.Гиршович. Большой пр., 3
Репина ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Юнкера.
1854 г., арх.Р.А.Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх.Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. Большой пр., 10
3. Доходный дом Н.П.Демидова.
1910 г., гр.инж.В.А.Косяков,
худ.-арх.Г.А.Косяков;
1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Шим. Большой пр., 50
4. Дворец культуры им.С.М.Кирова с
территорией.
1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий,
С.Н.Казак;
планировка площади - арх.Н.А.Троцкий. Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милующей.
1889-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков,
Д.К.Пруссак. Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на
Смоленском православном кладбище
с комплексом зданий:
- 6.1. Церковь Смоленской Богоматери.
1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов;
1-я треть XIX в. - перестройка. Камская ул., 24
- 6.2. Святые ворота с примыкавшими
флигелями.

- | 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 6.3. | Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон.XVIII - XIX вв.;
1883 г. - пристройка, арх.К.Н.Вербицкий. | Камская ул., 16 |
| 6.4. | Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон.XVIII - XIX вв.;
1900 г. - пристройка, арх.В.А.Демьяновский. | Камская ул., 18 |
| 6.5. | Дом Смоленскокладбищенской церкви.
1883 г., арх.К.Н.Вербицкий. | Камская ул., 20 |
| 6.6. | Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон.XVIII - XIX вв.;
1883 г. - флигель, арх.К.Н.Вербицкий. | Камская ул., 22 |
| 7. | Особняк, фабрика и богадельня "Торгового дома Брусиловых" (комплекс зданий с территорией, оградой).
1-я пол.XIX в.;
1884-1885 гг. - особняк с зимним садом,
арх.А.И.Ковшаров;
1871 г. - фабрика и 4 флигеля,
арх.А.Р.Гешвенд;
1895-1896 гг. - богадельня, арх.П.Ю.Сюзор. | Кожевенная линия, 27,
28-30
Косая линия, 155 |
| 8. | Подворье Киево-Печерской лавры с
церковью Успения Богородицы (комплекс с территорией).
1895-1900 гг., гр.инж.В.А.Косяков
при участии гр.инж.Б.К.Правдзика: | Лейтенанта Шмидта
наб., 27
15-я линия, 2 |
| 8.1. | Церковь Успения Богородицы. | |
| 8.2. | Митрополичий покой. | |
| 8.3. | Братский корпус. | |
| 8.4. | Дом причта. | |
| 8.5. | Конюшни. | |
| 8.6. | Сад. | |
| 8.7. | Ограда. | |
| 9. | Дом ф.Ф.Утеман.
1-я пол.XIX в.;
1886 г. - перестройка дома, службы,
арх.Р.А.Гедике;
1857 г. - флигель, арх.К.И.Реймерс. | Лейтенанта Шмидта
наб., 31 |
| 10. | Дом академика М.П.Боткина.
Нач.XVIII в.;
1883 г. - перестройка, арх.А.К.Бруни. | Лейтенанта Шмидта
наб., 41
18-я линия, 1 |
| 11. | Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа.
1897 г., арх.Л.Н.Бенуа;
1897 г. - службы;
1914 г. - надстройка, худ.-арх.А.Гунст. | 3-я линия, 20 |

- 3 -

приложение реш.327

1	2	3
12.	Особняк с флигелями П.П.Форостовского (с зимним садом, палисадником с оградой и садом). 1900 г., арх.К.К.Шмидт.	4-я линия, 9
13.	Доходный дом Прохоровых. 1913 г., арх.Д.Г.Фомичев; 1877 г. - 3 флигеля, службы, арх.Ф.С.Харламов.	4-я линия, 21
14.	Фабрика братьев Бух и дом с флигелем Ф.А.Гуткейля. 1890 г., арх.В.В.Шауб.	5-я линия, 20 Волжский пер., 13
14.1.	Дом с флигелем.	
14.2.	Фабрика с флигелем.	
14.3.	Службы.	
15.	Частная лечебница для нервно- и душевнобольных доктора А.З.Бари. (3 главных здания и флигель):	5-я линия, 58-60
15.1.	1851 г., арх.Н.П.Гребенка - деревянный лицевой дом; 1878 г. - перестройка, арх.К.Альтман.	
15.2.	1905 г., гр.инж.К.И.Ниман - лицевой дом.	
15.3.	1910 г., арх.И.И.Яковлев - лицевой дом.	
15.4.	1901 г., гр.инж.К.И.Ниман - флигель.	
16.	Благовещенское Синодальное подворье с флигелями и оградой. Сер. XIX в.; 1909 г. - перестройка, арх.Н.А.Сычев.	8-я линия, 61
17.	Патриотический институт (3 главных здания, 4 флигеля, сад, ограда и территория). 1823-1824 гг. - перестройка, арх.А.Михайлов-2-й; 1827 г. - перестройка и постройка примыкающих флигелей, арх.А.Е.Штауберт; 1853-1854 гг. - ремонт с восстановлением после пожара; 1873 г. - постройка галерей, арх.Ливен; 1875 г. - перестройка прачечной, капитальный ремонт здания, арх.Г.Вергейм; 1876-1912 гг. - постройка лазарета, церковного флигеля, ремонт парадной лестницы, арх.А.А.Осололанус, К.Е.Прейс, К.Альтман. Здесь в 1834 г. преподавал Н.В.Гоголь.	10-я линия, 3 Большой пр., 30

- 4 -

приложение реш.327

1	2	3
18.	Особняк купчихи Сиверс. 1839 г. - особняк, арх.Г.Боссе; 1851 г. - службы, арх.Г.Боссе; 1911 г. - внутренняя перестройка, гр.инж.В.Н.Бобров.	10-я линия, 19
19.	Императорский Клинический повивальный институт Отта (главное здание и 7 корпусов, сад, палисадники, ограда, фонари, территория в пределах ограды). 1893-1904 гг., арх.Л.Н.Бенуа.	Менделеевская линия, Биржевой проезд, 1, 2
20.	Дом с флигелями семьи Брюлловых. 1-я пол. XIX в.; 1872 г. - надстройка дома и строительство флигеля, арх.Н.Ф.Брюллов.	Средний пр., 17
21.	Дом архитектора П.-А.Трезини. Нач. XX в.; 1871 г., арх.Х.И.Грейфан; 1831 г. - флигель, арх.И.К.Лаутер.	Университетская наб., 21 Академический пер., 4

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

1.	Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией). 1894 г., 1904 г. - корп.3,4,5,10,13, арх.В.А.Шретер; 1898 г., 1906-1909 гг. - корп.1, 2, 11, 12, 13, арх.Р.Ф.Мельцер; 1910-1913 гг. - корп.7,9,10,13,14, арх.Ф.И.Лидваль.	Большой Сампсониевский пр., 27 Лесной пр., 20, корп.1-7, 9-14
2.	"Юбилейный домик" Сампсониевского собора. 1909 г., гр.инж.А.П.Аппаксин.	Большой Сампсониевский пр., 39а
3.	Выборгская фабрика-кухня с территорией. 1930 г., арх.И.К.Гидьтер, А.К.Барутчев, И.А.Меерзон, Е.О.Рубанчик.	Большой Сампсониевский пр., 45
4.	Церковь св.Анны Кашинской с часовней подворья Сретенского женского монастыря Тверской губернии (с территорией, оградой). 1907-1908 гг., гр.инж.А.П.Аппаксин.	Большой Сампсониевский пр., 53
5.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (комплекс с садом по Б.Сампсониевскому пр.). 1836 г., арх.А.Е.Штауберт; 1856 г., арх.Н.Мельников; 1860-е гг., инж.-полк.К.Ф.Гаусман.	Большой Сампсониевский пр., 59, 63 Литовская ул., 1

1	2	3
5.1. Офицерский корпус.		
5.2. Два корпуса солдатских казарм.		
5.3. Экзерциргауз с церковью (манеж).		
5.4. Конюшни для офицерских лошадей.		
5.5. Унтер-штаб и школа солдатских детей.		
5.6. Усиленный лазарет.		
5.7. Заразное отделение.		
5.8. Офицерский флигель.		
5.9. Полковая прачечная.		
6. Детская больница во имя св.Коронования Их императорских величеств (комплекс с садом и оградой). 1902-1905 гг.; 1908-1912 гг.. арх.М.И.Китнер:	Большой Сампсониевский пр., 65 Литовская ул., 2	
6.1. Главный корпус.		
6.2. Амбулаторный корпус с аптекой.		
6.3. Восемь павильонов инфекционного отделения.		
6.4. Жилой дом для врачей.		
6.5. Жилой дом для служащих.		
6.6. Жилой дом для служащих инфекционного отделения.		
7. Сухопутный и морской госпитали Императорской медико-хирургической академии (комплекс с оградой, садами):	Выборгская наб., 3	
7.1. Морской и сухопутный госпитали с учебными театрами. 1715-1723 гг., арх.Д.Трезини; 1732-1733 гг., арх.М.Г.Земцов; 1809-1811 гг. - двухэтажный корпус с церковным флигелем; 1874-1879 гг. - их перестройка; 1863-1869 гг. - перестройка боковых крыльев по берегу р.Б.Невы; 1871-1873 гг. - перестройка средней части; 1880-1890 гг. - перестройка фундаментальной библиотеки и хирургического музея, воен.инж.Г.С.Войничский; 1880-1885 гг., 1890 г. - пристройка новых корпусов со стороны двора, арх.И.Д.Черник и др. Здесь работали Н.И.Пирогов в 1841-1856 гг., С.П.Федоров в 1903-1936 гг., В.Н.Шамов в 1939-1958 гг.		

1	2	3
7.2. Аптечный корпус 1-го отделения госпиталя (во дворе). 1791-1805 гг.		
7.3. Цейхгауз (провиантский магазин). 1774 г.	Клиническая ул., 9	
7.4. Административный корпус с каменной оградой и двумя воротами. Кон.1860-х гг.	Большой Сампсониевский пр., 3	
7.5. Оранжерея Ботанического сада при академии	Боткинская ул., 10	
7.6. Естественно-исторический институт. 1858-1863 гг., арх.И.Д.Черник, воен.инж.Н.Ф.Андриевский, инж.-кап., арх.К.Я.Соколов. Здесь жили и работали: композитор и химик А.П.Бородин в 1863-1867 гг., физик В.В.Петров в 1799-1833 гг., химик Н.Н.Земин в 1848-1874 гг. и С.В.Лебедев в 1917-1924 гг.	Выборгская наб., 1 Академика Лебедева ул., 2	
7.7. Михайловская хирургическая клиника Я.В.Виллие. 1865-1873 гг., арх.К.Я.Соколов, планировка сада - арх.А.Х.Пель; нач.ХХ в. - пристройка к правому крылу хирургического павильона, арх.А.Н.Арено. Часовня в саду клиники (на территории Б.Мертвой аллеи - Лиственной). Здесь работали С.П.Боткин в 1861-1889 гг., В.А.Оппель в 1908-1932 гг., П.С.Маслов в 1941-1961 гг., П.А.Куприянов в 1944-1963 гг.	Большой Сампсониевский пр., 5 Боткинская ул., 18, 20	
7.8. Жилой дом при Михайловской клинике. Кон.ХІХ в. Автор не установлен.	Боткинская ул., 16	
7.9. Клиника душевных и нервных болезней. 1868-1882 гг., воен.инж.-полк.Г.С.Войничский. Здесь работали В.М.Бехтерев в 1893-1913 гг., В.П.Осипов в 1913-1947 гг.	Боткинская ул., 17	
7.10. Клиника нервных болезней. 1895-1897 гг., инж.-полк.В.Н.Зеленин, воен.инж.-полк.Г.С.Войничский с участием проф.В.М.Бехтерева, строитель - гр.инж.П.И.Балинский.	Лесной пр., 2	
7.11. Клиника ушных, горловых и носовых болезней. 1900-1902 гг., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков.	Клиническая ул., 5	

1	2	3
7.12.	Акушерско-гинекологическая клиника. 1902-1908 гг., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков, проф.Г.Е.Рейн. Здесь работали С.С.Гирголав в 1937-1957 гг., И.С.Колесников в 1965-1985 гг.	Боткинская ул., 23
7.13.	Ортопедическая клиника Г.Н.Турнера. 1910-1912 гг., арх.А.Н.Аренс.	Боткинская ул., 13
7.14.	Мариинский приют для ампутированных и увечных воинов проф.Альбрехта. 1900 г., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков.	Большой Сампсониевский пр., 11 Комиссара Смирнова ул., 12
7.15.	Жилой дом академии (памятник истории) Кон.ХІХ в. Здесь жил Л.А.Орбеди в 1944-1958 гг.	Большой Сампсониевский пр., 7
7.16.	Клиника патолого-физиологической кафедры акад.И.П.Павлова с вивариум. 1900 г., воен.инж.-полк. А.М.Вишняков.	Комиссара Смирнова ул., 10
7.17.	Жилой дом и прачечная. 1890-е гг.	Акад.Лебедева ул., 4 корп.2, 3
7.18.	Военно-фельдшерская школа с кухонным корпусом во дворе. 1863 г.	Акад.Лебедева ул., 4
8.	Заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Л.Н.Лебедева. 1879-1881 гг., худ.-арх.А.С.Эрбер.	Выборгская наб., 17
9.	Заводоуправление Акционерного общества машиностроительного завода Л.Нобеля с оградой и зимним садом. 1873-1885 гг., арх.К.К.Андерсон; 1891-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер.	Выборгская наб., 19
10.	Круглая баня. 1927-1930 гг., мастерская проф.А.С.Никольского; арх.В.М.Гальперин, Н.Д.Демков, А.В.Крестин.	Карбышева ул., 29а
11.	Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б.Перовской с садом. 1911-1912 гг., худ.-арх. Г.Е.Гинц, арх.В.И.Ван-дер-Гюхт.	2-й Муринский пр., 12, корп.3
12.	Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля). 1834-1838 гг., арх.И.И.Шарлемань.	Энгельса пр., 1-3-5

1	2	3
13.	Дом Ланских (комплекс с парком в границах Энгельса пр., 4 от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр.Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой). 1-я пол.ХІХ в. 1906-1908 гг. - пристройка, арх.П.В.Резвый.	4
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Дом Л.К.фон Таубе. 1859 г., арх.К.К.Кольман; 1899 г. - флигель во втором дворе, арх.М.И.Сегаль.	Басков пер., 12
2.	Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества. 1914-1916 гг., арх.К.С.Бобровский, Б.Я.Боткин.	Караванная ул., 12 Фонтанки р.наб., 15
3.	Дом Е.П.Пашковой (Французское посольство). Кон.ХVІІІ в.:	Кутузова наб., 10 Шпалерная ул., 12
3.1.	1842 г. - дом по набережной, арх.Г.Боссе. Здесь в 1952-1960 гг. работал ученый-физик, академик А.Ф.Иоффе.	
3.2.	1862 г. - дом по Шпалерной ул., арх.П.С.Самсонов.	
4.	Доходный дом князя А.Д.Мурузи. 1874 г., арх.А.К.Серебряков, Н.В.Султанов.	Литейный пр., 24 Пестеля ул., 27 Короленко ул., 14
5.	Подворье Леушинского женского монастыря с церковью Иоанна Богослова. 1893-1895 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Некрасова ул., 31
6.	Соляной городок (комплекс). 1716 г. - заложена Партикулярная верфь; 1780-е гг. - строительство складов для соли и вина, арх.Ф.И.Волков; 1869-1870 гг. - перестройка в связи с организацией выставки, арх.Л.Ф.Фонтана, В.А.Гартман; 1870-е гг. - нач.ХХ в. - реконструкция Соляного городка (приспособление складов под музейные помещения):	Пестеля ул., 2 Фонтанки р.наб., 10 Гангутская ул., 1 Соляной пер., 9, 11
6.1.	Музей прикладных знаний (юго-западная часть Соляного городка). 1871 г., инж.-полк.Г.С.Войничский; 1880-1890 гг. - павильоны Русского Технического общества.	

1	2	3
6.2.	Сельскохозяйственный музей (северная часть Соляного городка). 1876-1880 гг., арх.К.Я.Соколов, И.С.Китнер (совместно с О.Е.Кредем и С.Б.Лукашевичем); 1889-1892 гг. - перестройка корпуса по наб.р.Фонтанки для большой аудитории и библиотеки.	
6.3.	Кустарный музей (в Соляном переулке). 1901-1903 гг., гр.инж.П.П.Трифонов.	
7.	Доходный дом Полубояринова:	
7.1.	Дом по набережной с двумя флигелями и службами. 1893 г., арх.Б.И.Гиршович.	Робеспьера наб., 30
7.2.	Два дома по Шпалерной ул. с флигелями. 1848 г., арх.Герасимов; 1909 г. - надстройка; 1-я треть XIX в., автор не установлен.	Шпалерная ул., 26
8.	Дом с флигелем Н.В.Спиридонова. 1904 г., арх.В.И.Шене.	Фурштатская ул., 60
9.	Дом П.П.Вейнера. 1893-1894 гг., арх.Б.И.Гиршович; 1893-1894 гг. - 5 флигелей, арх.Б.И.Гиршович.	Чайковского ул., 38 Чернышевского пр., 9

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

1.	Особняк М.Л.Олейниковой с территорией и оградой. 1902-1910 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, Ф.И.Лидваль.	Лесной пр., 21
2.	Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой). 1914-1916 гг., арх.Г.Т.Рудзский:	Мечникова пр., 27
2.1.	Главный корпус с пандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем.	
2.2.	Дом главного врача (первого главного врача больницы Вашенко).	
2.3.	Часовная с прозекторской.	
2.4.	Три павильона инфекционного отделения.	
2.5.	Жилой дом для служащих.	

1	2	3
2.6.	Капус у ж.-д. путей.	
2.7.	Парк.	
3.	Костел св.Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией. 1857-1858 гг., 1877-1879 гг., арх.Н.Л.Бенуа.	Минеральная ул., 23
4.	Политехнический институт им.Петра Великого с церковью Покрова Богородицы (комплекс с территорией парка в границах Политехнической ул., ул.Гидротехников, Ковенского проезда, Центральной аллеи, Гжатской ул. и ул.Фаворского). 1899-1907 гг., 1906-1909 гг., арх.З.Ф.Виррих, при участии арх.И.В.Паллевого, А.Бенуа, Л.В.Шиллинга, специалистов А.Р.Шведе, Б.К.Правдзика, ученых М.А.Шателена, П.А.Маншуткина и др.:	Политехническая ул., 26
5.1.	Главное здание (памятник истории).	
5.2.	Химический корпус с двумя жилыми профессорскими флигелями.	
5.3.	1-е и 2-е общежития, соединенные общим корпусом столовых.	
5.4.	Механический корпус с главной котельной, электростанцией, учебными и научными лабораториями, мастерскими.	
5.5.	Профессорский жилой корпус.	
5.6.	3-е студенческое общежитие (ныне 2-й профессорский корпус).	
5.7.	Гидробашня для хозяйственных, учебных и научных целей с лабораториями.	
5.8.	Церковь Покрова Богородицы. 1912-1914 гг., арх.И.В.Паллевский, строитель - арх.В.П.Тавлинов.	
5.9.	Больница (ныне Дом ученых в Лесном).	
5.10.	Амбулатория с аптекой.	
5.11.	Флигель кухни с прачечной.	
5.12.	Жилой дом для служащих.	
5.13.	Гидротехнический институт. Учебный корпус 1935 г., арх.Г.М.Шапиро, инж.Берков.	

1	2	3
5.14. Парк. Планировка фирмы "А.Э.Регель и Л.К. Кессельринг", садовник Э.Л.Вольф.		
6. Пожарное депо. 1890-е гг., автор не установлен.	Свердловская наб., 20	
7. Лесная молочная ферма Ю.Ю.Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр.Науки, Светлановского пр., ул.Веденева и Тихорецкого пр.). 1890-е гг., арх.Ю.Ю.Бенуа; нач.ХХ в., арх.А.И.Владовский;	Тихорецкий пр., 9а, в.г	
7.1. Дача Ю.Ю.Бенуа.		
7.2. Служебный дом.		
7.3. Коровник.		

КОЛПИНСКИЙ РАЙОН

1. Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище. 1880-е гг., арх.М.А.Шурупов.	пос.Усть-Ижора
--	----------------

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

1. Охтинская съезжая часть:	Большеохтинский пр., 3 Конторская ул., 1
1.1. Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества. 1861 г., арх.Меркулов.	
1.2. Экипажные сараи. Кон.1880-х - нач.1890-х гг.	
1.3. Флигель. Нач.ХХ в.	
1.4. Пожарная каланча. Нач.ХХ в. (после 1906 г.)	
2. Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). 1899-1990 гг., арх.В.А.Демяновский.	Металлистов пр., 3
3. Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище. 1812-1814 гг., арх.И.И.Шарлемань (?) 1912 г. - придел.	Металлистов пр., 5

КУЗЬМИНСКИЙ РАЙОН

1. Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями). 1908-1909 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.И.Л.Балбашевский.	Большая Конюшенная ул., 21-23 Волынский пер., 1-3 Мойки р.наб., 35
2. Французская реформатская церковь. Кон.ХVII в.; 1858 г. - перестройка с изменением фасада, арх.Ю.О.Дотель.	Большая Конюшенная ул., 25
3. Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла Владимировичей. Нач.ХIХ в.; 1833 г.; 1894 г. - перестройка; 1898 г. - знатный сад, арх.М.В.Красовский; 1911-1913 гг. - надстройка.	Большая Конюшенная ул., 27 Мойки р.наб., 40
4. Дом французского общества страхования жизни "Урбон". Нач.ХIХ в. - лицевой дом; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка, арх.Б.С.Воротилов.	Большая Морская ул., 17
5. Дом К.Г.Фаберже. 1899 г., арх.К.К.Шмидт.	Большая Морская ул., 24
6. Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда. 1825-1826 гг., арх.П.С.Пильнев.	Владимирский пр., 17
7. Доходный дом барона И.В.фон Бессера. 1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?)	Владимирский пр., 19
8. Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды). 1847-1849 гг., арх.Р.А.Желязевич; 1867 г. - флигель, арх.Гейде; сад - садовый мастер Ипатов.	Восстания ул., 8
9. Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева). Кон. ХVIII в.; 1839-1841 г.г. - перестройка, строительство 4 флигелей, служб и ограды, арх.А.А.Тон.	Малая Морская ул., 10 Гороховая ул., 10
10. Дом страхового общества "Саламандра". Нач. ХIХ в.; 1910-1911 гг. - перестройка, гр.инж. Н.Н.Веревкин.	Гороховая ул., 6

1	2	3
11.	Дом Санкт-Петербургского общества взаимного кредита:	Грибоедова кан.наб.,
11.1.	1888 г. - арх. П.Ю.Сюзор.	Малая Конюшенная ул., 8
11.2.	1901 г. - флигель, арх.П.Ю.Сюзор.	
11.3.	Дом по Малой Конюшенной ул. 1-я пол. XIX в., автор не установлен.	
12.	Дом Энгельгардта. Нач. XIX в.; 1829 г., арх. П.П.Жако; 1895 г. - перестройка, арх.Л.Н.Бенуа.	Грибоедова кан.наб., 16 Невский пр., 30
13.	Дом купца Ш.З.Иоффе. 1913 г., арх.А.Л.Ливневский.	Загородный пр., 11 Рубинштейна ул., 40
14.	Садовый дом Лазаревых (с 1910 г. - "Палас-театр"). 1799-1802 гг. арх.Е.Т.Соколов; 1842-1846 гг. - перестройка, арх.Л.Вендрамини; 1892-1896 гг. - капитальный ремонт с частичной перепланировкой, арх.А.С.Хренов; 1910 г. - перестройка под "Палас-театр", гр.инж.А.А.Максимов, И.Л. Балбашевский; С 1938 г. - Театр музыкальной комедии.	Итальянская ул., 13
15.	Санкт-Петербургское Губ. собрание. 1912-1914 гг., арх.Влад.А.Косяков, Вас.А.Косяков, Г.А.Косяков.	Итальянская ул., 27 Малая Садовая ул., 2
16.	Собственный дом Н.Н.Никонова. 1899 г., арх.Н.Н.Никонов.	Колокольная ул., 11
17.	Торговые ряды (с оградой) 1912-1913 гг., гр.инж.Н.В.Васильев, А.Ф.Бубирь.	Литейный пр., 57
18.	Дом С.С.Нарышкина. 1-я треть XIX в.; 1856-1858 гг. - дворовые галереи, арх.Г.Боссе.	Литейный пр., 62
19.	Дом И.С.Крюкова. 1894 г., арх.А.С.Хренов.	Ломоносова ул., 18
20.	Лютеранская шведская церковь св.Екатерины с церковными домами и доходным домом.	Малая Конюшенная ул., 1-3 Шведский пер., 3

1	2	3	91
20.1.	Церковь на углу угловой дом, сер. XIX в.		
20.2.	Церковный дом и флигель по Шведскому пер., 1862 г., арх.К.К.Андерсон.		
20.3.	Церковь. 1863 г., арх.К.К.Андерсон.		
20.4.	Доходный дом с 3 флигелями. 1904-1905 гг., арх.-худ.Ф.И.Лидваль.		
20.5.	Металлическая ограда.		
21.	Дом купцов Поспеевых. Нач. XIX в.; 1829 г. - перестройка, 1831, 1839 гг., арх.А.Арефьев.	Марата ул., 51 Разъездная ул., 32	
22.	Дом заводоуправления и фабрика К.Б.Энгеля, 1888-1895 гг., арх.И.С.Китнер; 1902 г., арх.Р.А.Берзен.	Марата ул., 63 Достоевского ул., 40-44	
23.	Дом фирмы "И.В.Дикер и К". 1910 г., арх.В.И.Ван-дер-Гюхт.	Невский пр., 12	
24.	Дом компании "Энгелер", 1902 г., 2 флигеля, арх.П.Ю.Сюзор.	Невский пр., 28 Грибоедова кан. наб., 21	
25.	Здания акционерного общества "Европейская гостиница" 1823 г., арх.А.И.Постников, 1825 г., арх.А.А.Мельников, 1873 г. - надстройка и фасады, арх.Л.Ф.Фонтана, 1908-1911 гг. - перестройка и интерьеры, арх.Ф.И.Лидваль.	Невский пр., 36 Михайловская ул., 1 Итальянская ул., 7	
26.	Дом Страхового Общества "Россия" 1-я пол. XIX в.; 1858 г. - надстройка, арх.Н.П.Гребенка 1909-1910 гг. - переделка, арх.Б.И.Гиршович.	Невский пр., 44	
27.	Дом Московского купеческого банка. 1901 г., арх.Л.Н.Бенуа.	Невский пр., 46	
28.	"Пассаж" 1846 г., арх.Р.А.Желязевич, 1900-1902 гг. - перестройка, гр.инж. С.С.Козлов 1912 г. - металлические перекрытия, гр.инж.В.И.Карпов.	Невский пр., 48 Итальянская ул., 19	

- 15 -

приложение реш./327

1	2	3
29.	Дом купца А.М.Ушакова. 1837 г. 1880 г. - перестройка, арх.П.Ю.Сюзор.	Невский пр., 49 Владимирский пр., 2
30.	Торговый дом Елисеевых. 1-я пол. XIX в. 1863 г. - надстройка, арх.А.И.Тихообразов, 1902-1903, 1906 гг. - перестройка, гр.инж.Г.В.Барановский.	Невский пр., 56
31.	Международный коммерческий банк. 1897 г., арх.С.А.Бржозовский, 1912 г., арх.А.В.Кашенко.	Невский пр., 58 Малая Садовая ул., 6
32.	Санкт-Петербургский Азовский коммерческий банк. 1896-1898 гг., арх.Б.И.Гиршович, интерьеры - арх.И.А.Фомин.	Невский пр., 62
33.	Дом Общества Московско-Виндаво- Рыбинской железной дороги. 1911-1912 гг., гр.инж.А.А.Гречаников.	Островского пл., 2
34.	Собственный дом архитектора Н.П.Басина. 1878 г., арх.Н.П.Басин с участием арх.Н.Н.Никонова.	Островского пл., 5 Крылова пер., 7
35.	Санкт-Петербургское Городское кредитное общество. 1876 г., арх.Э.Ф.Крюгер, совм. с В.А.Шретером и Э.Г.Юргенсом.	Островского пл., 7
36.	Синодальное Митрофаньевское подворье. Комплекс с территорией:	Правды ул., 15
36.1.	Здание синодальной типографии на Митрофаньевском подворье (с флигелями) 1887-1889 гг.	
36.2.	Здание Училищного совета при Синоде с церковью Св.Александра Невского, 4 флигелями и оградой 1898-1900 гг., арх.А.Н.Померанцев	Правды ул., 13
37.	Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями. Сер. XIX в. - 1875-1878 гг., арх.А.В.Иванов.	Пушкинская ул., 20 Кузнечный пер., 18
38.	Апраксин двор с Маринским рынком (б.Шукиным двором) - комплекс. Корпуса №1-57, (Фактически - 55 корпусов, №25 и 34 отсутствуют), сер. - кон. ХУШ в. 1860-1862 гг. - корпуса по Садовой ул. и в Шукином дворе, арх.И.Д.Корсини, Д.Д.Соколов. 1862-1864 гг. - реконструкция после пожара 28 мая 1862 г.	Садовая ул., 28-30 ул.Ломоносова 3-5 Апраксин пер., 2 Торговый пер., 2

- 16 -

приложение реш.327

1	2	3
	Лицевой дом по Садовой ул., 28/1 1863-1864 гг., арх.И.Д.Корсини:	
	Лицевой дом по ул.Ломоносова 2-я четв. XIX в., автор не установлен. 1860-1900 гг. - перестройки, арх. А.Волков, А.Бертельс, Н.П.Гребенка, А.Иванов.	
39.	Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита. 1907 г., арх.Ф.И.Лидваль.	Садовая ул., 34
40.	Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев Флигель - 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь.	Стремянная ул., 11
41.	Малый театр (б.дом графа А.С.Апраксина). 1876-1878 гг., арх.Л.Ф.Фонтана, 1901-1902 гг. - восстановление, арх.А.К.Гаммерштедт.	Фонтанки р.наб., 65
42.	Главное казначейство. 1913-1916 гг., арх.Д.М.Иофан, С.С.Сера- фимов, строитель-арх. С.С.Корвин-Кру- ковский.	Фонтанки р.наб., 70-72
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Витебский вокзал с императорским павильоном. 1902-1904 гг., арх.С.А.Бржозовский, Интерьеры - арх.С.И.Минаш.	Загородный пр., 52
2.	Дом Товарищества русских паровых ма- слобоен с палисадником и оградой. 1889 г., гр.инж.В.Р.Беригард. 1897 г., гр.инж.В.Е.Стуккей.	Курляндская ул., 41
3.	Николаевское кавалерийское училище с флигелями и территорией. 1830-1840-е гг., арх.И.Д.Квадри.	Лермонтовский пр., 54
4.	Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, ограда- ми и постаментом от несохранившегося бюста имп.Александра II:	Москвинной пр., 1-3 Фонтанки р.наб., 132
4.1.	Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр.Москвинной. 1-я пол. XIX в.	

1	2	3
4.2.	Часовня у Троицкого собора. 1-я пол.XIX в.	
4.3	Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх.И.В.Штром.	
5.	Подворье Успенского женского Старо- даложского монастыря с церковью Казанской Богоматери, часовней, звон- ницей, оградой и территорией. Комплекс. 1904-1905 гг., гр.инж.В.А.Косяков.	Нарвский пр., 1 Старо-Петергофский пр., 29
6.	Церковь Воскресения Христова. 1904-1908 гг., арх.Г.Д.Григорьев, А.Л.Гун.	Обводного кан. наб., 116
7.	Экспедиция заготовления государственных бумаг (комплекс с палисадником, оградой и садом):	Фонтанки р. наб., 142-144 Рижский пр., 3-5-7-9-11 Дерптский пер.
7.1.	Здание заводоуправления, служебно-быто- вой корпус, 2 производственных корпуса ("Каре Бетанкура") 1816-1818 гг., инж.А.Бетанкур, В.Треттер.	
7.2.	Административно-бытовой корпус по Риж- скому пр., производственные корпуса по наб.р.Фонтанки. 1857-1861 гг., арх.Э.М.Жибер, К.Я. Маевский.	
7.3.	Церковь св.Андрея Критского. 1891-1892 гг., арх.Э.М.Жибер, К.Я.Маевский.	Рижский пр., 9.
7.4.	Здание б.технической школы Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр., 11
7.5.	Здание весовой Экспедиции заготовления государственных бумаг. Кон.XIX - нач.XX вв.	
7.6.	Типография Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1905 г., арх.Е.Р.Бах.	Фонтанки р. наб., 144
7.7.	Дом собрания рабочих и служавших Экспеди- ции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр., 3-5
7.8.	Трансформаторная подстанция. Нач.XX в.	

1	2	3
8.	Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом (планировка сада - арх.Р.А.Гедике). Учреждена в 1844 г.:	Фонтанки р. наб., 152, Рижский пр., 21
8.1.	Здание по Рижскому пр. - б.Александро- Марининская лечебница для приходящих больных. 1-я пол.XIX в., автор не установлен.	
8.2.	Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых кот- лов. 1869-1870 гг., арх.Р.А.Гедике.	
8.3.	Одноэтажное здание фермы. 1871 г., арх.Р.А.Гедике.	
8.4.	Одноэтажное здание для заразных больных. 1876 г., арх.Р.А.Гедике.	
8.5.	2-этажный амбулаторный корпус. 1876 г., арх.А.М.Достоевский.	
8.6.	Одноэтажные службы и 3 корпуса. 1887 г., арх.Р.А.Гедике.	
8.7.	Часовня. Мемориальная доска на здании по Риж- скому пр.: "Б.Елизаветинская клини- ческая больница для малолетних детей. Основана в 1844 г. В 1917 г. переиме- нована в детскую больницу им.Луи Пастера..."	
9.	Крестовоздвиженская община сестер милос- сердия. 1892, 1893, 1903 гг., арх.Ю.Ю.Бенуа:	Фонтанки р. наб., 154 Шмидтовского ул., 1
9.1.	Главное здание по наб.р.Фонтанки.	
9.2.	3 флигеля.	
МОСКОВСКИЙ РАЙОН		
1.	Ансамбль Воскресенского Новодевичьего монастыря с церковью-усыпальницей и кладбищем:	Московский пр., 100
1.1.	Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией матери и северный корпус с Трехсвятительской церковью. 1848-1855 гг., арх.Н.Е.Ефимов.	
1.2.	Воскресенский собор. 1848-1861 гг., арх.Н.Е.Ефимов.	

1	2	3
1.3. Церковь Казанской Божией матери. 1907-1914 гг., гр.инж.В.А.Косяков.		
НЕВСКИЙ РАЙОН		
2. Молитвенный дом омовения и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище. 1908-1912 гг., арх.Я.Г.Гевирц.	Александровской фермы пр., 66, 66а	
3. Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями:	Бабушкина ул., 56, корп.1, 3	
3.1. Главное здание. Кой. XVIII - нач. XIX вв.; 1844 г. - перестройка, арх.П.С.Плавов; 1865 г. - надстройка; 1868-1870 гг. - перестройка, арх.Иогансен.		
3.2. Лазарет. 1871 г. - перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх.Иогансен.		
3.3. Хозяйственная постройка. 1844-1848 гг., арх.П.С.Плавов.	Бабушкина ул., 58, корп.2	
4. Римско-католическая церковь "Сердце Иисуса", 1907-1909 гг., автор не установлен.	Бабушкина ул., 57	
5. Психоневрологический институт им.В.М.Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски). 1911-1912 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, А.И.Балинский, С.С.Корвин-Круковский.	Бехтерева ул., 1-3	
6. Часовня при церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости с территорией. 1905-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген.	Обуховской обороны пр., 24	
7. Провиантский склад ("Провиантский магазин") на Рожке с домом смотрителя и прилегающей территорией:	Обуховской обороны пр., 26, 28	
7.1. Здание склада. 1819-1821 гг., арх.В.П.Стасов.		
7.2. Дом смотрителя. 1835 г., автор не установлен.		
8. Усадьба генерала Чернова "Сосновка" с садом и гидротехнической системой. 1893 г., арх.А.И.фон Гоген при участии А.Кузнецова.	Октябрьская наб., 72	

1	2	3
9. Постоялый двор с прилегающей территорией. 1-я треть XIX в., автор не установлен.		Рыбачье, Рыбачий пр., 5
10. Училищный дом с прилегающей территорией. 1908-1909 гг., арх.Л.П.Шило.		Рыбачье, Рыбачий пр., 18
ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН		
1. Дом Страхового общества "Россия" с флигелями. 1-я пол. XIX в. 1898-1899 гг. - перестройка, арх.Л.Н.Бенуа, З.Я.Леви, А.А.Гимпель; 1900 г., арх.А.А.Гимпель - двухэтажный флигель во 2-м дворе (б.службы).		Большая Морская ул.,
2. Казармы лейб-гвардии Конного полка с территорией (1844-1849 гг., арх.И.Д.Черник):		Большая Морская ул., Труда ул., 8-10 Якубовича ул., 26/3 Конногвардейский пер., 3-5
2.1. Офицерский корпус.		
2.2. Конюшни и казармы для "нижних чинов".		
2.3. Манеж и казармы.		
2.4. Ограда.		
2.5. Корпус на территории двора. 1914 г., арх.В.П.Апышков.		
3. Крюковские (Морские) казармы. 1844-1852 гг., арх.И.Д.Черник, строитель - воен.инж.М.А.Пасылкин; 1850-е гг. - реконструкция корпуса вдоль Крюкова канала, арх.А.С.Кулинов.		Большая Морская ул., Крюкова кан.наб., 2 Труда ул., 7 Труда пл., 5
4. Дом купца И.Г.Шербатова (И.П.Кутайсова, Г.П.Гамбса). 1780-е гг., нач. XIX в. - перестройка, автор не установлен.		Гороховая ул., 1 Адмиралтейский пр., 8
5. Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями. 1912-1913 гг., арх.А.В.Кенель.		Гороховая ул., 3
6. Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей. 1876-1877 гг. - перестройка, арх.П.Ю.Сюзор. Флигеля: 1-я пол. XIX в.; 1883 г., арх.Н.П.Басин (2 флигеля); 1870-е гг., арх.П.Ю.Сюзор (3 флигеля).		Гороховая ул., 47

- 21 -

приложение реш. 327

1	2	3
7.	Дом купца Злобина. Кон. XVIII - нач. XIX вв., автор не установлен.	Грибоедова кан. наб., 84 Большая Подъяческая ул., 1
8.	Дом Алафузовой с флигелями и службами. Кон. XVIII в.; 1856 г. - частичная перестройка, строительство служб (конюшен), арх. А.И. Ланге.	Грибоедова кан. наб., 101
9.	Дом Т.М. Любимовой с флигелями. 1914 г., арх. И.А. Претро.	Грибоедова кан. наб., 148-150
10.	Дом С.С. Трайнина 1911-1912 гг., арх. И.А. Претро.	Грибоедова кан. наб., 158
11.	Дом военного инженера С.В. Яфимовича. 1-я пол. XIX в.; 1870-1873 гг. - перестройка, арх. Фр. Шустер.	Конногвардейский бульвар, 3
12.	Дома Тенишевых (М.К. Чаплин). Кон. XVIII - нач. XIX вв.; Дом N 14 - перестройки 1870 г., арх. В.Ф. Эстеррейх; 1909 г., гр. инж. С.Ю. Красковский. Дом N 13 - надстройка 1898 г., арх. В.А. Сабанеев, гр. инж. А.Р. Гавеман. Службы - 1-я пол. XIX в., 1891 г.	Красного Флота наб., 14 Галерная ул., 13
13.	Дома генерала П.П. Дурново. Кон. XVIII - нач. XIX вв. 1871 г. - перестройка, арх. Л.Ф. Фонтана.	Красного Флота наб., 16 Галерная ул., 15
14.	Дома купца Чельшева. Кон. XVIII в. 1835 г. - перестройка, арх. А.И. Мельников.	Красного Флота наб., 26 Галерная ул., 25
15.	Дома П.К. Ферзена (А.Я. Прозорова). Кон. XVIII в.; Дом N 48 - 1838 г. - перестройка, арх. Садовников; 1885 г. - надстройка, арх. В.М. Карлович. Дом N 49 - 1848 г. - перестройка, арх. Г. Боссе; 1880 г. - надстройка, арх. А.В. Кенель.	Красного Флота наб., 48 Галерная ул., 49
16.	Дома Е. Занаворской. Кон. XVIII в.; 1858 г. - перестройка, арх. Ю.О. Дятель.	Красного Флота наб., 58 Галерная ул., 59

- 22 -

приложение реш. 327

1	2	3
17.	Дома кн. Л.Д. Вяземского. Кон. XVIII в.; 1875 г. - перестройка, арх. П.П. Микшев, Л. Бульери.	Красного Флота наб., 66 Галерная ул., 67
18.	Доходный дом Р.Г. Вега. 1912 г., арх.-худ. С.О. Овсянников (при участии инж.-полк. И.П. Ставицкого).	Крюкова кан. наб., 14 Римского-Корсакова пр., 41
19.	Дом купца Никитина. Кон. XVIII в., автор не установлен; 1882 г. - перестройки.	Крюкова кан. наб., 21 Садовая ул., 64
20.	Здание Торгового дома "Эслерс и Схеффальс". 1905-1907 гг., гр. инж. К.Н. Рошефор, арх. В.А. Липский.	Мойки р. наб., 73 Гороховая ул., 15
21.	Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой. Кон. XVIII в., автор не установлен; 1834 г. - перестройка служб; 1842 г. - надстройка флигеля.	Мойки р. наб., 90 Прачечный пер., 1
22.	Дворец княгини М.В. Воронцовой с 5 флигелями, садом, палисадником и 2 оградками. Кон. XVIII - нач. XIX вв.; 1856-1857 гг. - перестройка, арх. И.А. Монигетти; 1890-е гг. - частичная перестройка, арх. К.Н. Рошефор.	Мойки р. наб., 106
23.	Демидовский дом призрения трудящихся (с 1833 г.). Лицевой и дворовый корпуса, флигеля, сад.	Мойки р. наб., 108
23.1.	Дворовый корпус (б. главный дом усадьбы) с церковью и флигелями. Кон. XVIII в.; Перестройки - 1831 г., арх. Е.И. Диммерт, 1851 г., арх. И.Д. Корсини.	Мойки р. наб., 108
23.2.	Лицевой корпус. 1897-1898 гг., арх. Г.Г. Голи; 1903 г. - перестройка и расширение.	
24.	Дом Баташовых с 2 флигелями, службами и территорией. Кон. XVIII в., автор не установлен.	Мойки р. наб., 120

1	2	3
25. Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе. 1837-1838 гг., арх. А.М.Болотов; 1886 г. - перестройка, арх. А.И.Иванов.	Московский пр., 7	
26. Дом Киселевской. 1-я пол. XIX в.; 1870 г. - перестройка, арх. Д.С.Черненко.	Московский пр., 8	
27. Дом и особняк полковника Ф.Г. Козлянинова с садом, палисадником, оградой:	Писарева ул., 10-12	
27.1. Особняк. 1891-1892 гг., арх. А.И. фон Гоген; 1899 г. - расширение, арх. В.А.Шретер.		
27.2. Дом и службы. 1907-1908 гг., арх. А.И. фон Гоген.		
27.3. Дворовый корпус. 1914 г., гр. инж. Г.П.Хрхонстовский.		
28. Дом Хербина. 1-я треть XIX в., автор не установлен; 1838 г. - флигеля.	Прахки р. наб., 50	
29. Казармы Гвардейского экипажа (комплекс):		
29.1. Два здания по Екатерингофскому пр. Кон. XVIII и 1-я четв. XIX вв., автор не установлен. XX в. - Две мемориальные доски.	Римского-Корсакова пр., 22 Грибоедова кан. наб., 133	
29.2. Корпуса по набережной. 1840-е гг., воен. инж. М.А.Пасыпкин, арх. И.Д.Черник (?)		
29.3. Ограда, службы.		

1	2	3	96
30. Дом родских учреждений. 1900-1906 гг., арх. А.Л.Лишневский.		Садовая ул., 55-57 Вознесенский пр., 40-42	
31. Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. - перестройка, арх. Д.Лебедев, Д.С.Черненко; 1903 г. - перестройка, арх. Л.П.Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов.		Садовая ул., 61	
32. Дом кн. З.Н.Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе. 1902-1904 гг., арх. Л.В.Шмеллинг.		Фонтанки р. наб., 85	
33. Доходный дом К.Н.Капустина. 1910-1912 гг., гр. инж. А.Ф.Бубирь.		Фонтанки р. наб., 159 Климов пер., 9	
34. Служебные корпуса дворца Безбородко. Кон. XVIII в., арх. Д.Кваренги.		Якубовича ул., 6	
35. Дворец вел. кн. Михаила Михайловича со службами. 1883-1888 гг., арх. М.Е.Месмахер.		Адмиралтейская наб., 8 Черноморский пер., 5	
36. Здание Русского для внешней торговли банка. 1887-1888 гг., арх. В.А.Шретер.		Большая Морская ул., 32	
37. Дом страхового общества "Россия". 1905-1907 гг., арх. А.А.Гимпель, В.В.Ильяшев.		Большая Морская ул., 35	
38. Дом Набоковой. 1-я пол. XIX в.; 1901-1902 гг., перестройка, арх. М.Ф.Гейслер, Б.Ф.Гуслистый.		Большая Морская ул., 47	
39. Дом Салтыковой. 1852-1857 гг., арх. П.С.Саловников, Г.З.Боссе; 1898 г. - надстройка.		Большая Морская ул., 51	
40. Дом Бильдерлинг. 1-я пол. XIX в.; 1879 г. - перестройка, арх. Л.Ф.Шперер.		Большая Морская ул., 53	
41. Дом Коровиной. XVIII в.; 1850-е гг., арх. Г.З.Боссе; Кон. XIX в. - надстройка.		Большая Морская ул., 55	
42. Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича. 1869 г., арх. К.Я.Соколов; 1910-е гг., оформление интерьеров, арх. Н.И.Алексеев.		Глинки ул., 13	

1	2	3
43.	Первое общественное (Екатерининское) собрание. 1905-1907 гг., арх.О.Р.Мунц, Н.В.Смирнов.	Грибоедова кан.наб., 90
44.	Здание Русского Географического общества. 1909-1910 гг., гр.инж.Г.В.Барановский.	Гривцова пер., 10
45.	Особняк Закревского (Зубова). 1845 г., арх.Г.Боссе; 1870-е гг. - перестройка, арх.К.К.Шульц.	Исаакиевская пл., 5
46.	Здание б.Германского посольства. 1911-1913 гг., арх.П.Беренс.	Исаакиевская пл., 11/4
47.	Дом Казалета (Тенишевой). I-я пол.ХУШ в.; 1865 г. - перестройка, арх.В.Е.Стуккей.	наб.Красного флота, 6 Галерная ул., 5
48.	Дом Паскевича Эриванского I-я пол.ХУШ в. 1857 г. - перестройка, арх.А.Х.Пель.	наб.Красного флота, 8 Галерная ул., 7
49.	Дом П.П.Дервиза (вел.кн.Андрея Владимировича). I-я пол.ХУШ в.; 1898 г. - перестройка, арх.А.Ф.Красовский.	наб.Красного флота, 28 Галерная ул., 27
50.	Дом С.П.Дервиза. I-я пол.ХУШ в.; 1885 г. - перестройка, арх.П.П.Шрейбер.	наб.Красного флота, 34 Галерная ул., 33
51.	Дворец вел.кн.Михаила Александровича 1910-1913 гг., арх.Р.Ф.Мельшер.	наб.Красного флота, 54 Галерная ул., 55
52.	Дом Теплова. I-я пол.ХУШ в.; 1870 г. - перестройка, арх.П.П.Михуев.	наб.Красного флота, 60 Галерная ул., 61
53.	Синагога. 1883-1893 гг., арх.Л.П.Бахман, А.В.Малов, И.И.Шапошников.	Дермонтовский пр., 2
54.	Дом Гильзе-фан-дер Пальса со службами. 1901-1902 гг., арх.В.Ю.Иогансен.	пр.Маклина / 8-10
55.	Доходный дом Шретера. 1897-1899 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 112
56.	Особняк Шретера. 1890-1891 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 114
57.	Мариинский театр. 1859 г., арх.А.К.Кавос; 1880-1890-е гг. - перестройка, арх.В.А.Шретер.	Театральная пл., 1

1	2	3
58.	Консерватория. 1891-1896 гг., гр.инж.В.В.Николя; 1912 г. - перестройка, арх.Т.Я.Бардт.	Театральная пл., 3

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

1. Императорский институт экспериментальной медицины (комплекс с территорией в границах ограды):
Академика Павлова, ул., 9, 12
 - 1.1. Машинное здание с водонапорной башней.
1885 г., арх.Э.А.Геннекен;
1892 г., 1896 г. - пристройки,
арх.Э.А.Геннекен;
1911 г. - надстройка,
арх.Г.И.Люцедарский.
 - 1.2. Здание химической лаборатории.
1891 г., арх.Ф.Л.Миллер.
 - 1.3. Здание физиологического отделения.
1889 г., 1893 г., арх.Ф.Л.Миллер.
Здесь работали в 1890-1936 гг.
И.П.Павлов; в 1925-1964 гг. -
П.С.Кулаков.
 - 1.4. Здание лаборатории общей патологии
1895 г., арх.Ф.Л.Миллер.
Здесь работали В.И.Иоффе, Е.С.Лондон.
 - 1.5. Библиотека с хранилищем.
1911-1913 гг., арх.Г.И.Люцедарский;
майоликовый портал - худ.П.К.Ваулин,
арх.В.А.Покровский.
 - 1.6. Здание лабораторий при физиологическом отделении.
1912 г., арх.А.А.Полешук.
 - 1.7. Сад, ограда, 3 фонтана, 7 бюстов ученых.
 - 1.8. Клиника кожных болезней Сиягина и Чекалевой.
1904 г., арх.С.А.Баранкеев.
2. Деревянное здание оранжереи у дачи В.Ф.Громова с садом, оградой.
1850-е гг., арх.А.М.Горностаев. Академика Павлова ул., 13
3. Дом кн.К.А.Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды):
Большая Монетная ул., 17

* Уточнение: 26 мая 1997 г. в "Новой строителе" за 1889 г. (А/уточнил)
- "В.В.Николя" не рожден 2-го года для В.В.Николя.
Р. 515 от 492141

1	2	3
3.1. Дом кн. К.А. Горчакова. 1893 г., арх. Н.А. Архангельский; 1907-1908 гг. - крыльцо, овальный зал, арх. А.Р. Гавеман.		
3.2. Флигель, службы. 1893 г., арх. Н.А. Архангельский.		
3.3. 2 ограды (по Б.Монетной ул. и во дворе).		
4. Дом кн. К.А. Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды):	Большая Монетная ул., 19	
4.1. Дом кн. К.А. Горчакова, 1901 г., арх. А.Р. Гавеман.		
4.2. Флигель, службы. 1901 г., арх. А.Р. Гавеман.		
4.3. Ограда.		
5. Особняк Штеймана с садом. 1854 г., арх. Р.Б. Беригард. 1896 г. - перестройка, переформление, пристройки, арх. А.Яценберг.	Большая Пушкарская ул., 14	
6. Пожарная часть с палисадником. 1827 г., автор не установлен.	Большой пр., 11 Съезжинская ул., 2	
7. Введенская гимназия (с 1913 г. гимназия им. Петра Великого) с палисадником. 1837 г., арх. Мартинов; 1863 г. - надстройка, пристройка крыльев, арх. И.А. Аккерман. 1895-1899 гг. - церковь св. Киприана и Мефодия, арх. Е.М. Егоров. Здесь учился А.Блок с 1891 по 1898 гг.	Большой пр., 37 Шамшева ул., 3	
8. Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей). 1910 г., арх. С.С. Корвин-Круковский.	Большой пр., 79 Петропавловская ул., 4	
9. Императорский Александровский лицей (с 1844 г.) (комплекс с территорией в границах ограды):	Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14, 14а; Рентгена ул., 1	
9.1. Главное здание. 1831 г., арх. Л.И. Шарлемань-2-й; 1858-1860 гг. - пристройка; 1876 г., арх. Р.Я. Оссоланус - надстройка; 1903-1905 гг., арх. В.А. Демяновский - - постройка крыльев. Здесь учился М.Е. Салтыков-Шедрин с 1843 по 1844 гг.		

1	2	3
9.2. Два флигеля. 1830-е гг., арх. П.С. Плавов, Никифоров.		
9.3. Службы. 1841-1843 гг., арх. П.С. Плавов.	Большая Монетная ул., 14а	
9.4. Корпус для воспитателей. 1903-1905 гг., арх. В.А. Демяновский. Здесь жили Б.Я. Никольский с 1946 по 1987 г.; А.Н. Хлопин с 1922 по 1950 г.	ул. Рентгена, 1	
9.5. Сад с оградами.		
10. Дом эмира Бухарского (лицевой дом и 5 флигелей). 1913 г., гр. инж. С.С. Кричинский.	Каменноостровский пр., 44б	
11. Особняк с флигелем и доходным домом М.К. Похотиловой с палисадником и его ограждением. 1909-1911 гг., арх. М.С. Лялевич.	Каменноостровский пр., 48 Карповский пер., 2	
12. Дом инженера А.Ф. Циммермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями). 1906 г., арх. Ф.И. Лидваль; 1913 г., арх. А.Ф. Нидермейер - над- стройка дворовых флигелей.	Каменноостровский пр., 61 Чапыгина ул., 2	
13. Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдюком, 6 флигелями и оградой во дворе). 1913-1914 гг., гр. инж. А.И. Зазерский. Здесь жил М.Л. Лозинский с 1915 по 1955 гг.	Каменноостровский пр., 73-75 Академика Павлова ул., 16	
14. Дом Г.А. Шульца. 1901 г., арх. К.К. Шмидт.	Куйбышева ул., 22	
15. Ортопедический институт (комплекс с территорией в границах ограды). 1902-1906 гг., арх. Р.Ф. Мельцер:	Ленина парк, 5	
15.1. Главное здание лечебницы Майолика на центральном фасаде - худ. К.С. Петров-Водкин.		
15.2. Здание с котельной (котельная, машинное отделение, прачечная, кладовая, сортировальная, гла- дильная).		
15.3. Службы.		
15.4. Часть Александровского парка.		

1	2	3
16.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части (комплекс, мемориальная доска). 1871-1874 гг., арх. Н. В. Брюллов; Р. Б. Бернгард:	Мичуринская ул., 5
16.1.	Главные здания с каланчой.	
16.2.	Службы.	
16.8.	Учебная башня.	
16.4.	Ограда.	
17.	Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды). 1913 г., арх. Н. Е. Лансере:	Песочная наб., 10
17.1.	Особняк.	
17.2.	Ледник.	
17.3.	Сал.	
18.	Дворец и доходный дом вел. кн. Николая Николаевича:	Петровская наб., 2
18.1.	Дворец. 1910-1913 гг., арх. А. С. Хренов.	
18.2.	Доходный дом. 1909 г., арх. А. С. Хренов.	Петровская наб., 2, корп. 2

КАМЕННЫЙ ОСТРОВ

19.	Дом Апраксина (дача Леоновой) с территорией. 1863 г., арх. И. Д. Черник; 1903 г., арх. А. И. Ковшаров.	Малой Невки р. наб., 4
20.	Экзерциргауз с территорией. 1824 г., арх. Л. И. Шарлемань.	Малой Невки р. наб., 5 Каменноостровский пр., 77

КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ

21. Загородный особняк с флигелем и
службами, оградой, палисадником (ком-
плекс построек с территорией в границах
оград).
1908 г., арх. М.А. Сонгайло. Динамо пр., 2,2а

22. Усадьба князей Белосельских-Белозерских
(комплекс построек с участком парка,
фрагментами ограды и гидротехническими
сооружениями): Крестовский пр., 20

Крестовский пр., 20
174-27-м. 176?
144-41-м.
457-син. с ф.
88 ра-син. голубого
с м.

1	2	3
22.1.	Дворец (не сохранился). Нач. 1770-х гг.; 1849-1855 гг. - перестройка, арх. А. И. Штакеншнейдер.	3
22.2.	Кухонный корпус. 1852 г., арх. А. И. Штакеншнейдер; кон. XIX - XX вв. - перестройки, надстройка.	Крестовский пр., 22
22.3.	Хозяйственный двор (главный корпус, боковые флигеля и конюшни). 1851-1852 гг., арх. А. И. Штакеншнейдер; пристройка к правому корпусу и хозяй- ственная постройка за конюшнями - кон. XIX-нач. XX вв., автор не уста- новлен.	Крестовский пр., 20, 34
22.4.	Дом садовника. 2-я пол. XIX в., автор не установлен.	
22.5.	Оранжереи. 1847 г., кон. XIX - нач. XX в. - пере- стройки.	
22.6.	Баня с прачечной и 2 хозяйственные постройки между домом садовника и пристанью. Кон. XIX - нач. XX вв.	
22.7.	Пристань. Ок. 1840 г.	

ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ

23. Дом ветеранов сцены им.М.Г.Савиной
(комплекс построек с парком нач.ХУІІІ в. Петровский пр., 13
и оградами): Марии Савиной ул., 1

23.1. Корпус N 1, построенный при М.Г.
Савиной.
1900 г., арх.Б.А.Альмединген.

23.2. Ледник.
1900-е гг.

23.3. Арка.
1900-е гг.

23.4. Деревянный флигель.
Кон.ХІХ - нач. ХХ вв.

23.5. Главный корпус и 5 прилегающих
корпусов.
1946-1958 гг., арх.В.Н.Талепоровский,
Ф.И.Милукова.

1	2	3
23.6.	Гостиница. 1950-е гг.	
23.7.	Медицинский корпус. 1950-е гг.	
23.8.	Корпус № 4. 1950-е гг.	
23.9.	Дом агронома. 1950-е гг.	
23.10.	Гараж, котельная и сторожка. 1950-е гг.	
23.11.	Фонтан с мраморными декоративными элементами (сохранился фрагментарно). Гранитная ванна, используемая в качестве фонтана.	
23.12.	Надгробия М.Г.Савиной и А.Е.Модчанова у корпуса М.Г.Савиной.	

ПРИМОРСКИЙ РАЙОН

1.	Особняк, парк с прудами, плотинной усадьбой гр.Орловых-Денисовых, Граббе. 1839-1841 гг., арх.А.М.Горностаев.	Коломяги, Главная ул., 32
2.	Административное здание завода К.К.Эквала. 1901-1902 гг., арх.Ф.И.Лидваль, С.Б.Беляев.	Красногвардейский пер., 15-17
3.	Административное здание абразивного завода Н.Н.Струка. 1898 г. - перестройка, арх.Ф.Ф.Пирвиц; 1902 г. - пристройка, арх.А.Г.Беме.	Красногвардейский пер., 21-23
4.	Церковь апостола Петра с территорией. 1894 г., арх.В.В.Шауб.	Лакта, Лактинский пр., 94
5.	Дом Граббе. Нач.ХХ в., автор не установлен.	Коломяги, 3-я линия, 2
6.	Часовня Александра Невского. 1885 г., арх.Ф.Ф.Пирвиц.	Коломяги, 1-я Никитинская ул., угол Земледельческой ул.
7.	Церковь Дмитрия Солунского. 1906 г., арх.А.А.Всеславин.	Коломяги, 1-я Никитинская ул., 1

2	3
8. Контра Техноэкономического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрин. 1910 г., арх.Ф.Д.Павлов.	Сабировская ул., 3
9. Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком). 1831-1834 гг., арх.Х.Ф.Мейер.	Фермское шоссе, 36 корп.49
10. Дом призрения душевнобольных имп.Александра III (комплекс с территорией, парком):	Фермское шоссе, 36
10.1. Павильон для тихих благородного звания. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.2. Павильон для тихих простого звания. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.3. Церковь св.целителя Пантелеимона. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.4. Павильон для 30 сособоитных пансионеров - женщин. 1874 г., арх.И.В.Штром.	
10.5. Пансионерский дом для 48 больных мужчин. 1892-1895 гг., арх.Х.Э.Неслер.	
10.6. Силовая станция. 1886-1887 гг., 1892 г., 1902 г., 1910 г., арх.П.И.Балинский, Е.С.Бикареков, Х.Э.Неслер, Г.И.Люцедарский.	
10.7. Центральная прачечная. 1898-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.8. Пансионерский корпус для 60 больных женщин. 1899-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.9. Корпус для больных женщин. 1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.10. Корпус для больных мужчин. 1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.11. Индивидуальный корпус. арх.Г.И.Люцедарский.	

1	2	3
СМОЛЫНСКИЙ РАЙОН		
1.	Городское начальное училище им.Имп.Александра II с территорией Греческого сада. 1899-1901 гг., гр.инж.Б.А.Бржостовский, строитель - гр.инж.В.А.Косяков, завершение строительства - арх.Н.А.Виташевский.	Греческий пр., 8 Прудковский пер., 1-3
2.	Особняк купца Н.Н.Башкирова. 1905 г., арх.Я.Г.Гевирц; Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг.	Кирилловская ул., 4
3.	Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя").	Кирилловская ул., 19 Новгородская ул., 12
3.1.	Главное здание. 1912 г., арх.М.М.Перетяткович.	
3.2.	Мастерские и службы. 1900 г., гр.инж.И.Ю.Мошинский.	
3.3.	Ограда по Кирилловской улице.	
4.	Конюшенный двор Александро-Невской лавры. 1780-е гг., арх.И.Е.Старов.	Лаврский проезд, 5
5.	Монастырская больница в Конюшенном дворе Александро-Невской лавры. 1780-е гг. 1881 г. - перестройка части Конюшенного двора для устройства больницы, арх.Г.И.Карпов.	Лаврский проезд, 7
6.	Евангелическая женская больница с евангелическо-лютеранской церковью (комплекс построек с участком и оградой):	Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45
6.1.	Главное здание. 1869-1871 гг., арх.Р.Б.Бернгард, О.Г.Гиппиус. Планы - при участии К.К.Майера.	
6.2.	Покойничья. 1886 г., гр.инж.В.В.Никола.	
6.3.	Двухэтажный корпус. 1895 г., арх.Б.Е.Фурман.	
6.4.	Одноэтажный деревянный корпус (на каменных подвалах). 1893 г., арх.И.С.Китнер.	
6.5.	Больничный корпус на углу Лиговского пр. и ул.Некрасова. 1901 г., арх.А.И.Стонкель.	

1	2	3
6.6.	Жилой дом Евангелической больницы. 1902-1904 гг., арх.А.И.Стонкель.	Некрасова ул., 45
7.	Чугунолитейный и механический завод Ф.К.Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами):	Лиговский пр., 60-62
7.1.	Производственное здание с флигелем (д.60). 1868 г., арх.А.А.Докушевский.	
7.2.	Особняк владельца (д.62). 1869-1870 гг., арх.К.К.Рахау.	
7.3.	Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач.ХХ в.	
7.4.	Ограда между производственным корпусом и флигелем.	
7.5.	Ограда сада.	
7.6.	Фонтан с декоративной скульптурой.	
8.	Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александро-Невской лавры с территорией кладбища. 1868-1871 гг., арх.Г.И.Карпов.	Монастырski р. наб., 1
9.	Здания на территории Александро-Невской лавры:	Монастырski р. наб., 1а
9.1.	Здания ризницы, библиотеки и архива Александро-Невской лавры. 1904-1910 гг., гр.инж.Л.П.Шинко.	
9.2.	Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх.Л.П.Андреев.	
9.3.	Ограда с воротами.	
10.	Певческий корпус Александро-Невской лавры. 1874 г., арх.Г.И.Карпов; 1894 г. - надстройка дворового флигеля, арх.Л.П.Андреев.	Невский пр., 179, корп.1 Лаврский проезд, 3
11.	Церковь Тихвинской Богоматери Александро-Невской лавры с оградой. 1868-1873 гг., арх.Н.П.Гребенка.	Невский пр., 179а
12.	Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул.Некрасова и Греческому пр.	Некрасова ул., 58 Фонтанная ул., 3

1	2	3
	1911-1917 гг., гр.инж.А.И.Заверский, арх.З.Ф.Виррих, гр.инж.А.Ф.Бубирь, арх.Н.В.Васильев. Корпус по ул.Красной Связи, 17/5 - строительство завершено в 1920-х годах.	Некрасова ул., 60 Греческий пр., 10 Греческий пр., 12 Красной Связи ул., 17 Фонтанная ул., 5
13.	Духовная академия с флигелями и территорией:	Обводного кан.наб., 7
13.1.	Главное здание. 1817-1821 гг., арх.Л.И.Руска, И.И.Шарлемань.	
13.2.	Больничный флигель. I-я пол.XIX в. 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Ляшин.	Обводного кан.наб., 7а
13.3.	Баня и прачечная. I-я пол.XIX в.; 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Ляшин.	Обводного кан.наб., 7б
14.	Библиотека Духовной академии. 1880-1882 гг., арх.Д.В.Ляшин.	Обводного кан.наб., 11
15.	Комплекс построек Санкт-Петербургской духовной семинарии с садом и оградой:	Обводного кан.наб., 15 17, 19
15.1.	Главное здание. 1838-1841 гг., арх.А.Ф.Шедрин; 1903 г. - надстройка.	
15.2.	Церковный корпус. 1886-1888 гг., арх.Н.Марков.	
15.3.	Больница. 1879 г., арх.Д.В.Ляшин; 1906 г. - перестройка.	
15.4.	"Академический" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан.наб., 15
15.5.	"Казачий" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан.наб., 19
15.6.	Баня и прачечная. 1904 г.	
15.7.	Образцовая школа. 1905 г.	
15.8.	Службы.	

16.	Подворье Свято-Троицкого Твояр- ковского женского монастыря с церковью св.антропимита Петра и жилими корпусами, 1911-1913 гг., арх.А.П.Аппаксин.	Роменская ул., 102, 12 Днепропетровская ул., 15
17.	Нарвонский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой. 1835-1837 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер. 1850-е гг. - кап.ремонт здания. 1876 г. - постройка здания лазарета, арх.Р.А.Гедике. 1904-1905 гг. - надстройка и расши- рение главного здания и лазарета, арх.Н.Н.Коховцев.	Салтыкова-Щедрина ул., 54
18.	Часовня Валаамского монастыря на участке купчихи Каравановой с двумя жилими домами:	Синопская наб., 34-36 Бакунина, пр., 16
18.1.	Часовня св.Николая. 1832-1833 гг., арх.А.И.Очаков.	
18.2.	Жилой дом (по пр.Бакунина). Нач.XIX в.; 1840 г. - надстройка, арх.А.И.Очаков.	
18.3.	Жилой дом (по Синопской наб.) I-я пол.XIX в. (камен); 1870 г. - перестройка под жилой дом.	
19.	Дом с приусадебными флигелями Нижне- городского торгового дома Е.Бамкирова с синагогой. 1889 г., арх.А.В.Иванов.	Синопская наб., 52
20.	Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря с церковью Божией Матери Шестаковской (с территорией). 1895-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Старорусская ул., 8 Кирилловская ул., 2
21.	Особняк с флигелем инженера А.А.Эка- рева. 1891 г., арх.А.С.Лыткин.	Суворовский пр., 41
22.	Церковь Знаменской Богоматери Старо- обрядческой общины Поморского согла- сия со звонницей, жилым домом, огра- дой и садом. 1906-1908 гг., арх.Д.А.Крыжановской.	Тверская ул., 8
23.	Церковь Пресвятой Богородицы Федоровс- кой, св.Николая Маленка и Александра Невского в честь 300-летия дома Рома- новых. 1911-1914 гг., гр.инж.С.С.Кричинский.	Товарный пер., 16 Полтавская ул., 7
24.	Дом Александрово-Невской лагерь. 1823 г., арх.В.П.Петров; 1863 г., 1887 г. - перестройки.	Черноречный пер., 8

#ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ РАЙОН

1.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства. 1899-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Боровая ул., 52а
2.	Церковь праведного Иова на Волковом кладбище. 1880-е гг., арх.И.А.Аристархов.	Камчатская ул., 6
3.	Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призревания):	Расстопанная ул., 20 Тамбовская ул., 80-82
3.1.	Главное здание с 8 флигелями. 1843 г., арх.А.Ф.Шедрин.	
3.2.	Лицевые дома по Тамбовской ул. 1913 г., арх.Г.А.Косыков, гр.инж.В.А.Косыков.	



Приложение № 5

**Распоряжение КГИОП от 12.11.2013 № 10-558 "Об
определении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.»**

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Дурново П.П." по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., 16; Галерная ул., 15.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

12 НОЯ 2013

№ 10-558

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.»**

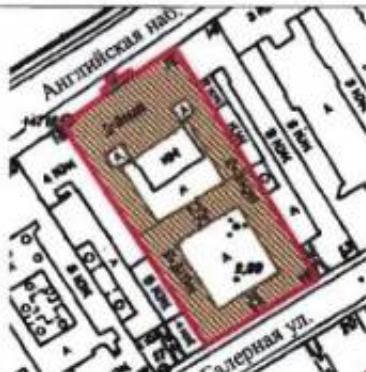
1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А (Английская наб., 16; Галерная ул., 15), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12 НОЯ 2013 № 10-558

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А (Английская
наб., 16, Галерная ул., 15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов: по Английской наб., по Галерной ул., пять дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса по Галерной ул., воротный проезд поперечного дворового корпуса, пространство двух внутренних дворов; лицевой фасад по Английской наб.; лицевой фасад по Галерной ул.;	  

2

		исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуетажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые, цилиндрические и коробовые – подвала лицевого корпуса по Английской наб.; цилиндрические с распалубками – воротных проездов;	 

3

пруссский по металлическим балкам – помещения № 1, площадью 12,7 кв.м;



крестовые – помещений №№ 8, площадью 21,9 кв.м., 9, площадью 26,4 кв.м.;



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, валючая:

парадная лестница лицевого корпуса по Английской наб. – местоположение (в уровне вестибюля), габариты, конфигурация, тип (междустенная), конструкция, материал (мрамор);



		восточная лестница лицевого корпуса по Английской наб. – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк), материал площадок (мраморная крошка), площадки по сводам, тип (одномаршевая), конструкция (междустенная);	
		западная лестница лицевого корпуса по Английской наб. – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая) ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический), материал (мрамор), поручень – материал (дерево), профиль;	
		служебные лестницы восточного и западного дворовых корпусов по Галерной ул. (Л-1 – Л-4) местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и площадок (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль;	

5

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Английской наб.: в приемах эклектики, симметричный, на 11 световых осей, 2-х этажный, на полуподвале; вид материала отделки цоколя – красный гранит; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа; ризалит – местоположение (в уровне 1-го этажа, по 5-й-7-й световым осям), габариты, конфигурация; балкон – местоположение (в завершении ризалита, по 5-й-7-й световым осям, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), ограждение – материал (бетон), форма (фигурные балюсины на прямоугольных столбиках);	 

6

	крыльцо – местоположение (по 6-й световой оси), габариты, конфигурация, материал (красный гранит); исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); оформление дверного проема – антаблемент из пилястр ионического ордера; исторические оконные проемы, включая балконный – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет* и материал заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: заглубленные рамочные наличники, подоконные доски с лежащими филёнками на лицевой поверхности – в уровне 1-го этажа; ложные балюстрады с опорными столбиками, профилированные наличники, трехчетвертные колонки ионического ордера, с архитравом и лучковыми сандриками над тремя центральными проемами и треугольными – над остальными – в уровне 2-го этажа; рустованные лопатки – в уровне 1-го этажа, руст вперевязку – в уровне 2-го этажа – по углам здания; профилированные междуэтажные тяги, включая тяги с поясом меандра и порезкой коником; венчающий профилированный выносной карниз с дентикулами, порезкой коником на орнаментированных кронштейнах; *на основании расчисток и архивных исследований	   
--	--	--

	лицевой фасад по Галерной ул.: в приемах классицизма, симметричный, на 11 световых осей, 2-х этажный, на полуподвале; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне подвального этажа, гладкая штукатурка – в уровне 1-2-го этажей; воротный проезд – местоположение (по 6-й световой оси), габариты, конфигурация (с арочным завершением), оформление (гладкий наличник с «ушками»); ворота воротного проезда – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; колесоотбойные тумбы – местоположение (фланкируют воротный проезд со стороны Галерной ул.), габариты, форма, материал; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение и материал оконных проемов, рисунок расстекловки, цвет*, оформление (профилированные горизонтальные филленки в подоконных пространствах, профилированные наличники с «ушками», с замковым камнем – в уровне 1-2-го этажей, линейные сандрики, опирающиеся на короткие тонкие лопатки – над окнами 2-го этажа, по 1-4-й и 8-11-й световым осям); *на основании расчетов и архивных исследований	  
--	---	---

	рустованные лопатки – фланкирующие центральные оси здания (четыре) и углы (две); профилированные междуэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; аттик – местоположение (в завершении 5-й-7-й световых осей), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки); дворовые фасады северного двора: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа (часть западного флигеля и северный фасад поперечного флигеля), гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы, включая полуциркулярные* оконные проемы фасада лицевого корпуса по Английской набережной – местоположение, конфигурация и габариты; историческое заполнение и материал оконных проемов, рисунок расстекловки; междуэтажная и подоконная тяга и подоконный пояс из прямоугольных филенок – по северному фасаду поперечного флигеля; *верхняя треть полуциркулярных оконных проемов северной части западного флигеля заложена	  
--	--	---

		дворовые фасады южного двора: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка*; исторические дверные, воротные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; линейные сандрики в оформлении оконных проемов 3-го этажа; профилированный архивольт с замковым камнем – в оформлении воротного проезда; профилированный венчающий карниз. *по результатам расчетов	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	вестибюль корпуса по Английской наб.: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными частями), оформление (профилированные резные филенки); вестибюль – двухуровневый, с тремя арочными проемами к коридору 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; деревянные торшеры в виде атлантов, держащих двухъярусные фонари на деревянных пятигранных постаментах – количество (два), местоположение (флакируют центральный арочный проем в верхнем уровне вестибюля);	

		девять дверных проемов – местоположение (в уровне 2-го этажа), конфигурация (полуциркульные), габариты; заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с полуциркульными фрамугами); помещение № 67, площадью 72 кв. м.: оформление потолка – падуга, галтельный карниз, профилированные рамы, по углам овальные медальоны, в центре перекрытия прямоугольная лепная розетка растительного рисунка.	
--	--	---	--

Приложение № 6

**Задание КГИОП на №01-21-3044/22-0-1 от
30.12.2022 на проведение работ по
сохранению объекта культурного
наследия регионального значения**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1
Тел. (812) 315-43-03, (812)
e-mail: k
http://v

КГИОП СПб
№ 01-21-3044/22-0-1
от 30.12.2022



Л

Рег. № 01-21-3044/22-0-0 от 23.11.2022

ООО «СтройБизнес»
Галерная ул., д. 15,
Санкт-Петербург, 197342

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Дурново П.П.", расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 15, литеры А, Б (приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасада).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник
отдела Адмиралтейского района

 А.О. Смелков

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «Строй Бизнес»

В.В. Власов (подпись) В.В. Власов (Ф.И.О.)

«16» января 2023 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

А.А. Коков Д.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
«16» января 2023 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник
отдела Адмиралтейского района
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.О. Смелков (подпись) (Ф.И.О.)

«30» декабря 2022 г.
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3044/2021 30 ДЕК 2022

(приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасада)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Особняк Дурново П.П."
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Галерная ул.	д.	15	лит.	литера А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнес» Коков Дмитрий Иванович Комитет имущественных отношений
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Галерная ул.	д.	15	лит.		офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7
Ответственный представитель:	Беликов Вадим Вячеславович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89219977473						
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Фрагмент плана границ Объекта от 14.03.2022 №164-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Особняк Дурново П.П." утвержден распоряжением КГИОП от 12.11.2013 №10-558

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления и ремонта Объекта, в том числе ремонт фасада, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Лебедева-Абузярова
Рината Рустамовна**

(Ф.И.О. полностью)

Копии договоров ООО «СтройБизнес» с Экспертами

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СтройБизнес» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Беликова Вадима Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизе **Хорликов Алексей Петрович**, далее именуемый «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от № 264 от 13.02.2024 г. г. г.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненного ООО «Восстановление» в 2026 году. (Шифр: 24/08/25), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 22.06.2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04. 2024 г. №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Эксперт:

Хорликов Алексей Петрович

ООО «СтройБизнес», Юридический
адрес:

197374, г. Санкт-Петербург ул.,
Галерная, д.15, лит. А

ИНН/КПП 7813346304/781401001

ОКПО 94598191 ОКТМО 40323000

ОГРН 069847494815

Р/с 40702810000020003724

К/с 301018103000000000785 Банк Филиал

ББР, Банк Филиал ББР Банка (АО) г.

Санкт-Петербург

БИК 044030785

 / Хорликов А.П.

Генеральный директор

М.П. (подпись)  Беликов В.В.

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью **ООО «СтройБизнес»** именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Беликова Вадима Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Лавриновский Максим Семенович**, далее именуемый «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

✓ 1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненного ООО «Восстановление» в 2026 году. (Шифр: 24/08/25), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 22.06.2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «СтройБизнес»,

Эксперт:

Лавриновский Максим Семенович

Юридический адрес:

197374, г. Санкт-Петербург ул., _____ Лавриновский М.С.

Галерная, д.15, лит. А

ИНН/КПП 7813346304/781401001

ОКПО 94598191 ОКТМО 40323000

ОГРН 069847494815

Р/с 40702810000020003724

К/с 30101810300000000785 Банк

Филиал ББР

Банк Филиал ББР Банка (АО) г. Санкт-

Петербург,

БИК 044030785

Генеральный директор _____
 М.П. (подпись) _____
 Беликов В.В.



ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СтройБизнес» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Беликова Вадима Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Платонов Павел Владимирович**, далее именуемый **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской от 01.09.2025 № 1553), с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: «Приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов» объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А.: - выполненного ООО «Восстановление» в 2026 году. (Шифр: 24/08/25), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 22.06. 2026 г. года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Эксперт:

ООО «СтройБизнес», Юридический

адрес:

197374, г. Санкт-Петербург ул.,

Галерная, д.15, лит. А

ИНН/КПП 7813346304/781401001

ОКПО 94598191 ОКТМО 40323000

ОГРН 069847494815

Р/с 40702810000020003724

К/с 30101810300000000785 Банк

Филиал ББР

Банк Филиал ББР Банка (АО) г. Санкт-

Петербург

БИК 044030785

Платонов Павел Владимирович

 / П.В. Платонов

Генеральный директор



М.П. (подпись)

Беликов В.В.



—

Приложение № 8**Протоколы заседаний экспертной комиссии**

Организационного заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А. (приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов) выполненной ООО «Восстановление» в 2026 году. (Шифр: 24/08/25)

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2026 г.

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г.

Лавриновский Максим Семенович ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.

Платонов Павел Владимирович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № от 01.09.2025 № 1553.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении состава экспертной комиссии».

Слушали:

Хорликова А.П. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Хорликов А.П.;

Лавриновский А.П.

Платонов П.В.

Голосовали.

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня "Выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии".

Слушали:

Платонова П.В. о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Лавриновского А.П.

Голосовали.

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня «Определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Слушали:

Платонова П.В. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали.

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Определение основных направлений работы экспертов».

Слушали:

Лавриновского А.П. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Хорликов А.П. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Лавриновский А.П. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Платонов П.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, анализирует Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от "25" января 2024 г. и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию - Лавриновский А.П.

Голосовали.

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии».

Слушали: Платонова П.В. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 08.06.2026 г. по 22.06.2026 г.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1	08.06.2026 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Хорликов А.П. Лавриновский М.С. Платонов П.В..
2	08.06.2026 г.	Натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия, проверка состава поступивших документов.	Хорликов А.П. Лавриновский М.С. Платонов П.В..
3	08.06.2026 г. - 22.06.2026 г. г.	Ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Хорликов А.П. Лавриновский М.С. Платонов П.В..
4	08.06.2026 г. - 22.06.2026 г.	Обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, подготовка и оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	Хорликов А.П. Лавриновский М.С. Платонов П.В..
5	22.06.2026 г. г.	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы.	Хорликов А.П. Лавриновский М.С. Платонов П.В..
6	22.06.2026 г. г.	Передача заказчику подписанного заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.	Хорликов А.П. Лавриновский М.С. Платонов П.В..

6. По шестому вопросу повестки дня: **«О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы».**

Слушали:

Платонова П.В. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А. (приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе фасадов) выполненной ООО «Восстановление» в .2026 г. (24/08/25) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация

Том 1.2. Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2.КНИ (Комплексные научные исследования)

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка.

Иконография

Том 2.2 Архитектурные обмеры

Том 2.3 Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов здания.

Том 2.4 Технический отчет. Инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания.

Раздел 3 Проект приспособления для современного использования

Том 3.1 Пояснительная записка

Том 3.2 Архитектурные решения.

Том 3.3 Конструктивные решения

Том 3.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Система электроснабжения

Том 3.4.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение

Том 3.4.2 Внутреннее водоснабжение

Том 3.4.3 Внутреннее водоотведение.

Том 3.4.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 3.4.5 Проект организации строительства

- ✓ План границ объекта культурного наследия от 19 ноября 2007 года
- ✓ Распоряжением КГИОП №10-558 от 12.11.2013. был утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения (Приложение № 7).
 - ✓ Задание от КГИОП на ПД № 01-21-3044_22-0-1 от 30.12.2022-1 от 30.12.2022.
 - ✓ Выписки ЕГРН на помещения от 29.10.2024 г. и от 30.10.2024г.
 - ✓ Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999г. № 174-27 «Особняк Дурново П.П.» был включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения. (Приложение № 12).
 - ✓ Распоряжение КГИОП от 12.11.2013 № 10-558 "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.».

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали за - 3 человека; против - нет; воздержавшихся нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Хорликов Алексей Петрович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович

Член экспертной комиссии Платонов Павел Владимирович

Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А. (приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт фасадов) выполненной ООО «Восстановление» в 2026 г. (24/08/25)

г. Санкт-Петербург

22.06.2026 г.

Присутствовали:

1. Хорликов Алексей Петрович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г.

2. Лавриновский Максим Семенович ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.

3. Платонов Павел Владимирович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом от 01.09.2025 № 1553.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и согласование вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А. (приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе фасадов) выполненной ООО «Восстановление» в .2026 г. (24/08/25).

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Слушали:

Хорликова А.П., Лавриновского А.П., Платонова П.В.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Лавриновский А.П., Хорликов А.П., Платонова П.В.) согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная д. 15, лит. А. (приспособление и ремонт объекта культурного наследия, в том числе фасадов) выполненной ООО «Восстановление» в .2026 г. (24/08/25 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов о том, что указанная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали.

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович

Член экспертной комиссии:

Платонов Павел Владимирович



Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130067352			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1208	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1009:16:46:2001; Условный номер 78-78-01/0094/2005-092
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 15, литера А, помещение 23-Н
Площадь, м2:	89
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6417345.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1383
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130067352			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1208	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130067352			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1208	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", ИНН: 7813346304, ОГРН: 1069847494815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0106/2007-423 06.09.2007 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи Документ нотариально удостоверен: 30.07.2007 Виноградов Юрий Николаевич, лицензия №210, от 05.05.1994 С-2-2736
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.01.2025 14:40:08	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001009:1208-78/011/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2024 по 31.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Прайм Тест", ИНН: 7838125995, ОГРН: 1247800097874	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2/24, выдан 02.10.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001009:1208-78/011/2025-3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6	
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130067352			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1208	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.12.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	2944943.5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

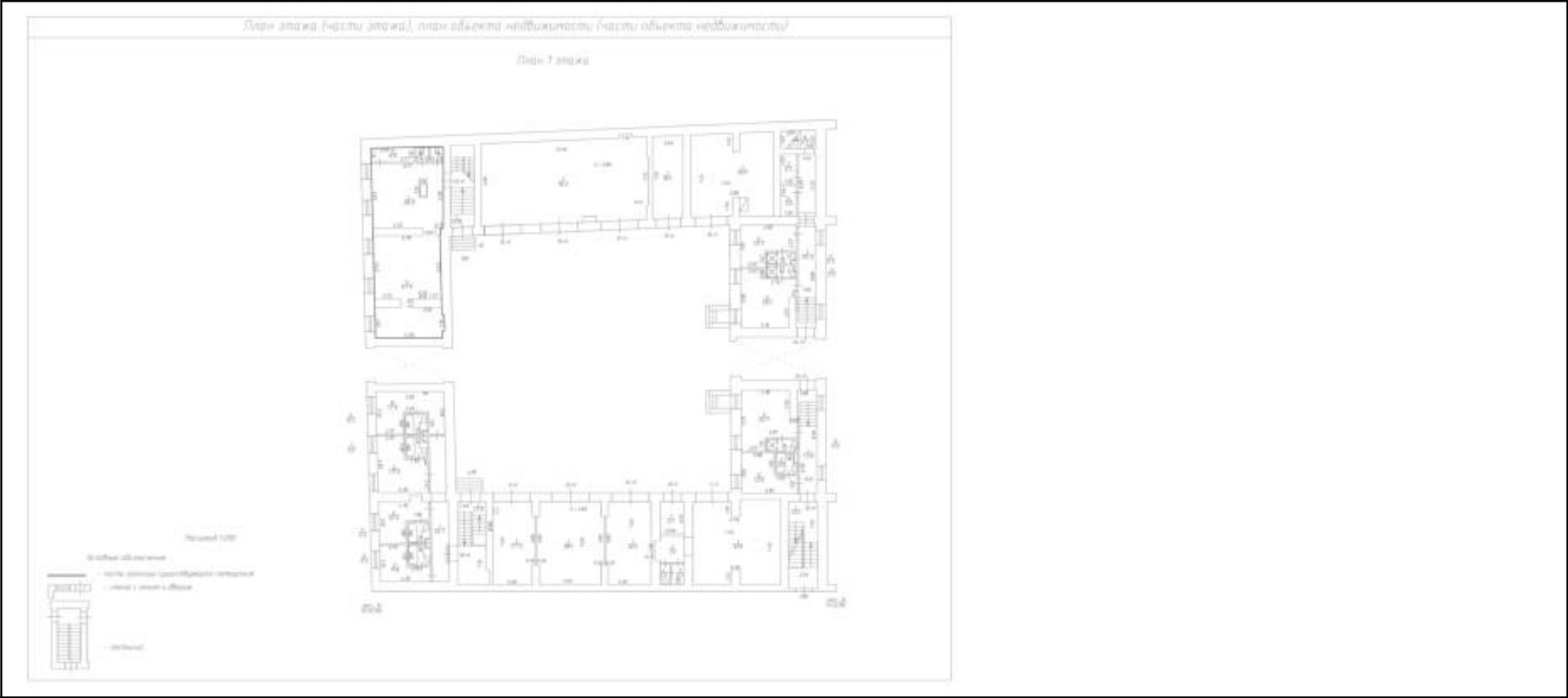
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130067352		
Кадастровый номер:	78:32:0001009:1208	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50. Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130067352			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1208		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130073934			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1239	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1009:16:46:2013; Условный номер 78-78-30/036/2007-030
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 15, литера А, помещение 30-Н
Площадь, м2:	86.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6237082.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1383
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130073934			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1239	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130073934			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1239	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", ИНН: 7813346304, ОГРН: 1069847494815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0106/2007-454 06.09.2007 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи Документ нотариально удостоверен: 30.07.2007 Виноградов Юрий Николаевич, лицензия №210, от 05.05.1994 С-2-2750
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.09.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-210/2003-161.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

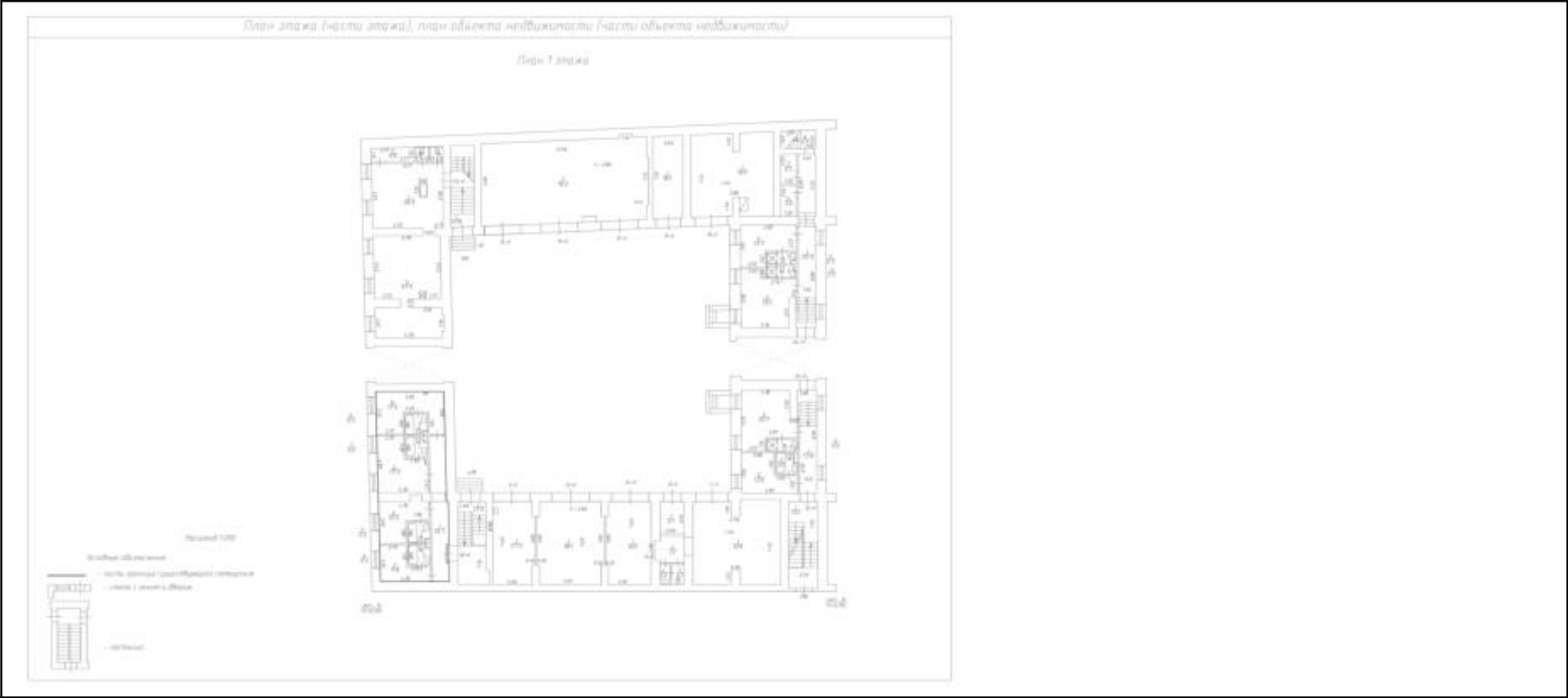
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130073934			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1239	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130073934			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1239		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130070750			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1481	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/030-78/076/700/2018-257
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 15, литера А, помещение 25-Н
Площадь, м2:	317
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	22857286.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1383
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130070750			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1481	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130070750			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1481	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", ИНН: 7813346304, ОГРН: 1069847494815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001009:1481-78/030/2018-1 22.06.2018 11:34:29
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, образованное в результате преобразования помещений с кадастровыми номерами : 78:32:0001009:1229; 78:32:0001009:1391; 78:32:0001009:1234; 78:32:0001009:1210; 78:32:0001009:1241; 78:., № 78/076/700/2018-257, выдан 03.05.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	22.06.2018 12:31:01	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001009:1481-78/030/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130070750			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1481	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

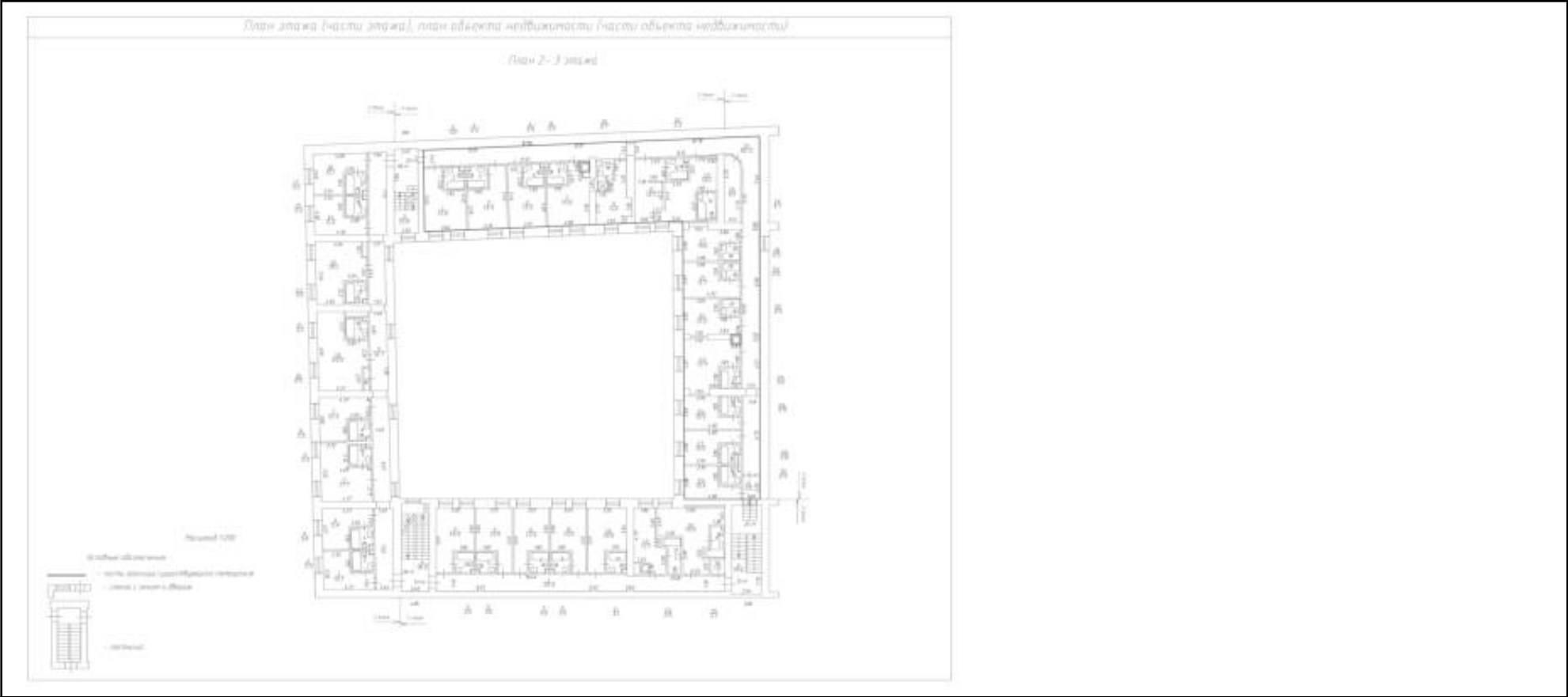
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

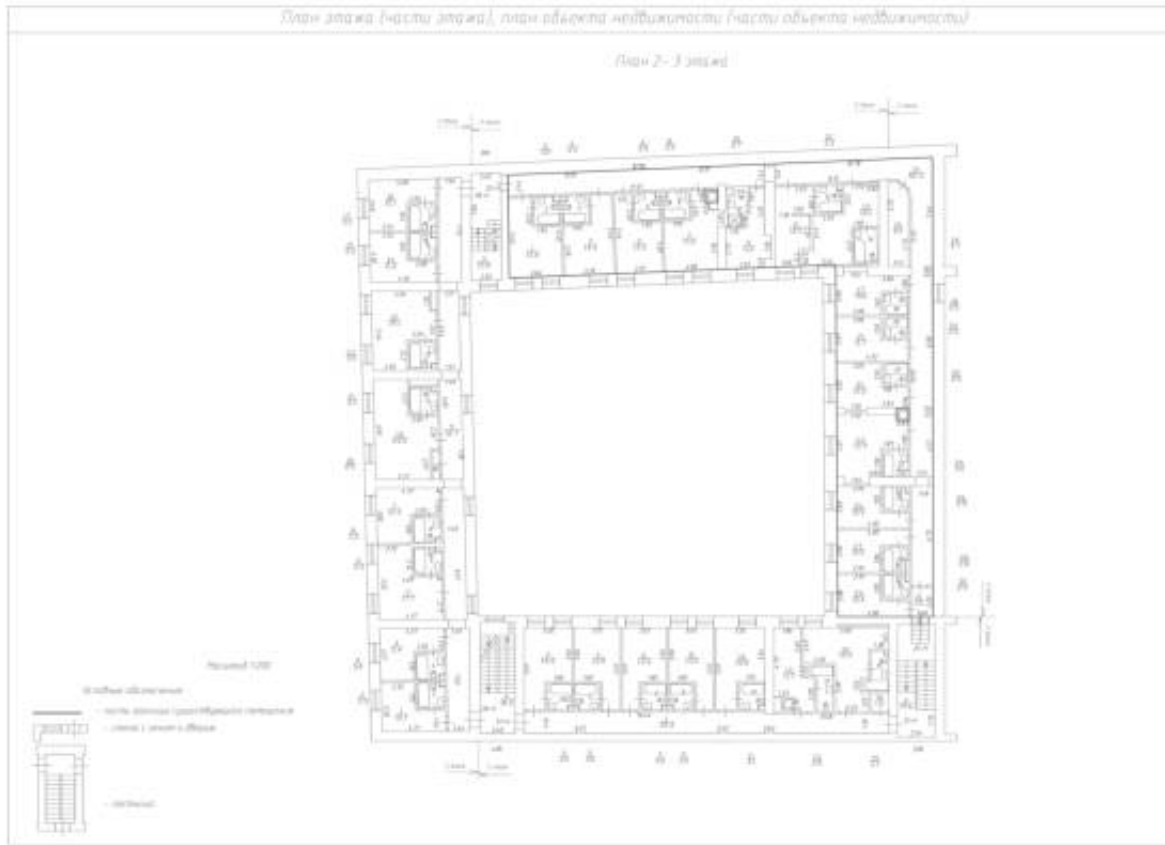
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130070750			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1481		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130070750			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1481		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130072943			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1480	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/030-78/076/700/2018-256
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 15, литера А, помещение 28-Н
Площадь, м2:	198,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	14298422.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1383
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130072943			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1480	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130072943			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1480	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", ИНН: 7813346304, ОГРН: 1069847494815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001009:1480-78/030/2018-1 17.05.2018 09:43:36
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, образованное в результате преобразования помещений с кадастровыми номерами : 78:32:0001009:1236, 78:32:0001009:1238, № 78/076/700/2018-256, выдан 03.05.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 09:43:37	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001009:1480-78/030/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

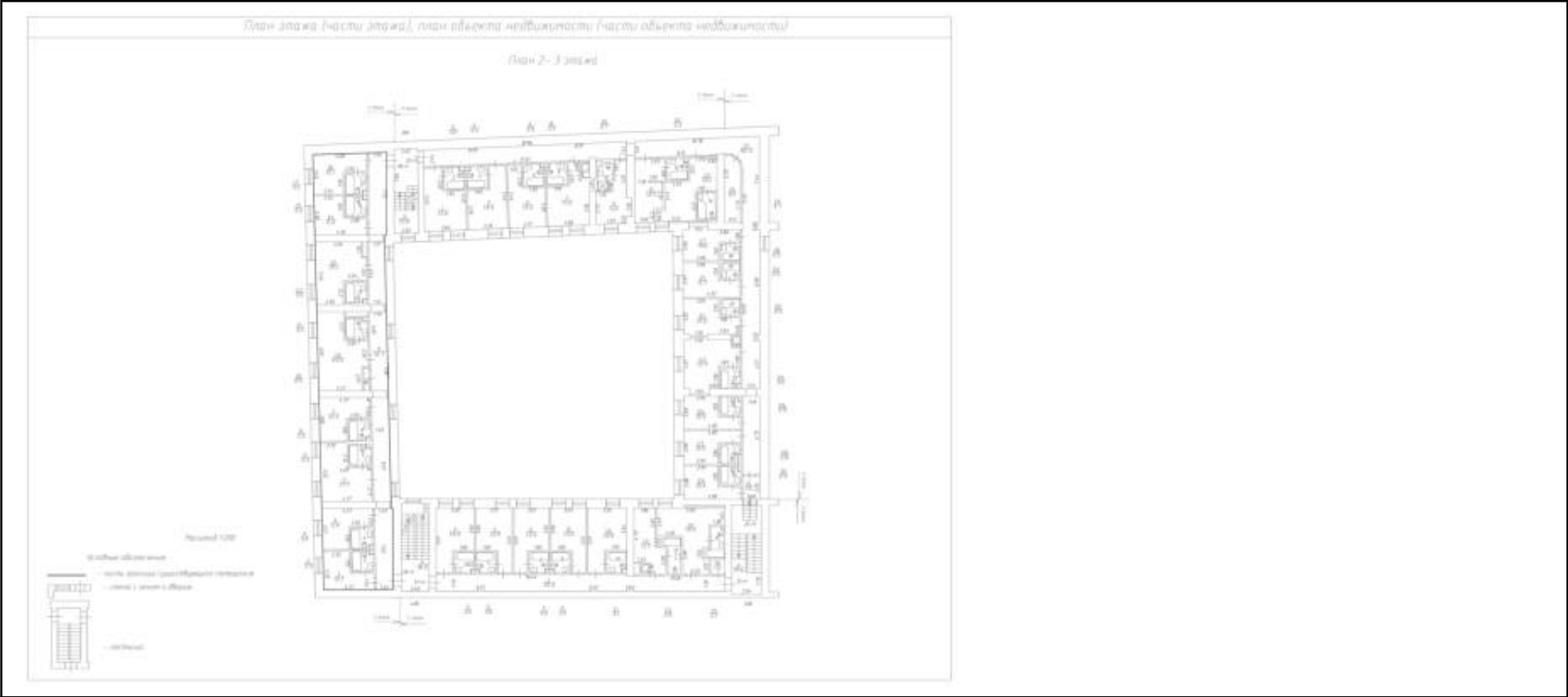
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130072943			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1480	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130072943			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1480		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075069			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1482	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/030-78/076/700/2018-259
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 15, литера А, помещение 31-Н
Площадь, м2:	161.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11644958.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1383
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075069			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1482	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075069			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1482	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", ИНН: 7813346304, ОГРН: 1069847494815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001009:1482-78/030/2018-1 22.06.2018 11:44:30
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № 78/076/700/2018-259, выдан 03.05.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	22.06.2018 12:34:05	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001009:1482-78/030/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

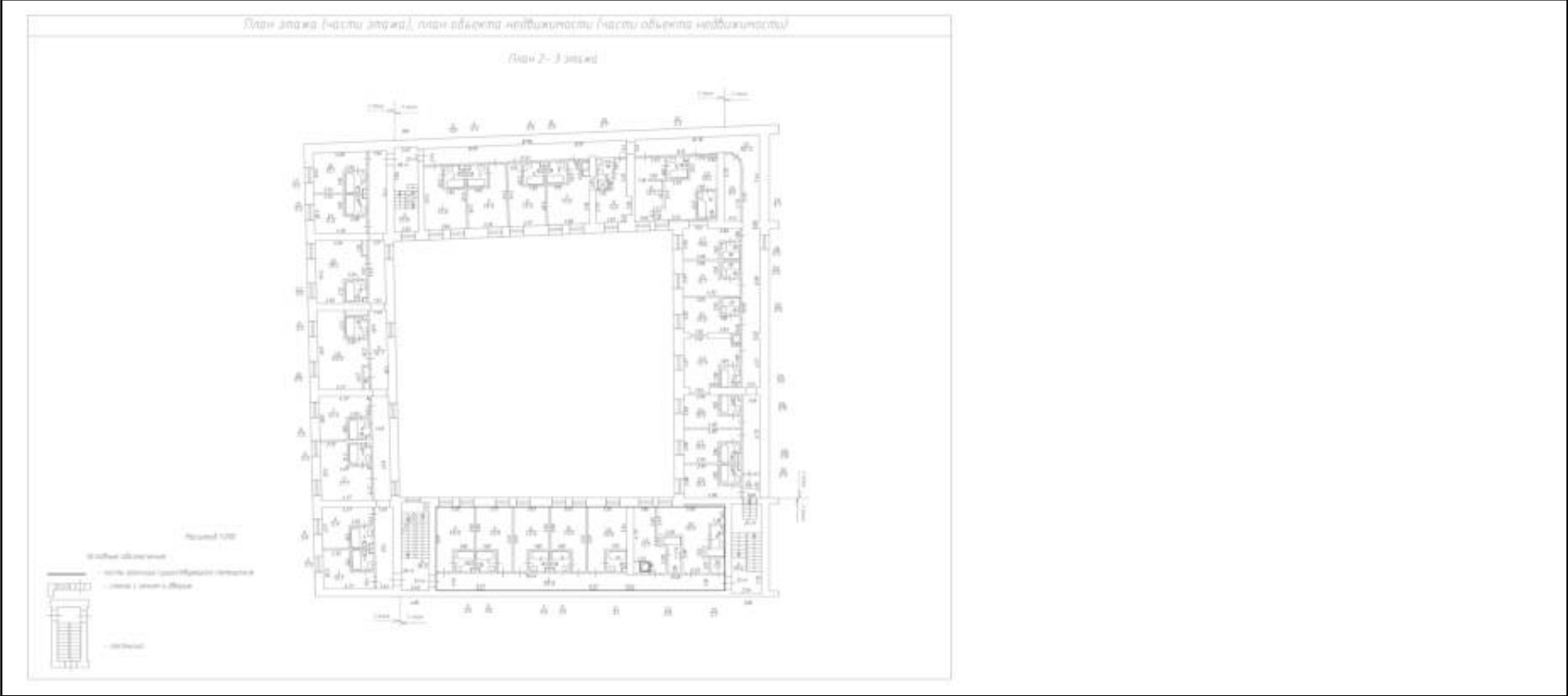
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075069			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1482	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075069			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1482		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130076716			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1479	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/030-78/076/700/2018-255
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 15, литера А, помещение 34-Н
Площадь, м2:	227.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	16432730.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1383
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130076716			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1479	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130076716			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1479	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", ИНН: 7813346304, ОГРН: 1069847494815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001009:1479-78/030/2018-1 17.05.2018 10:18:44
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в результате преобразования помещений с кадастровыми номерами : 78:32:0001009:1225, 78:32:0001009:1412, № 78/076/700/2018-255, выдан 03.05.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 10:18:44	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001009:1479-78/030/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

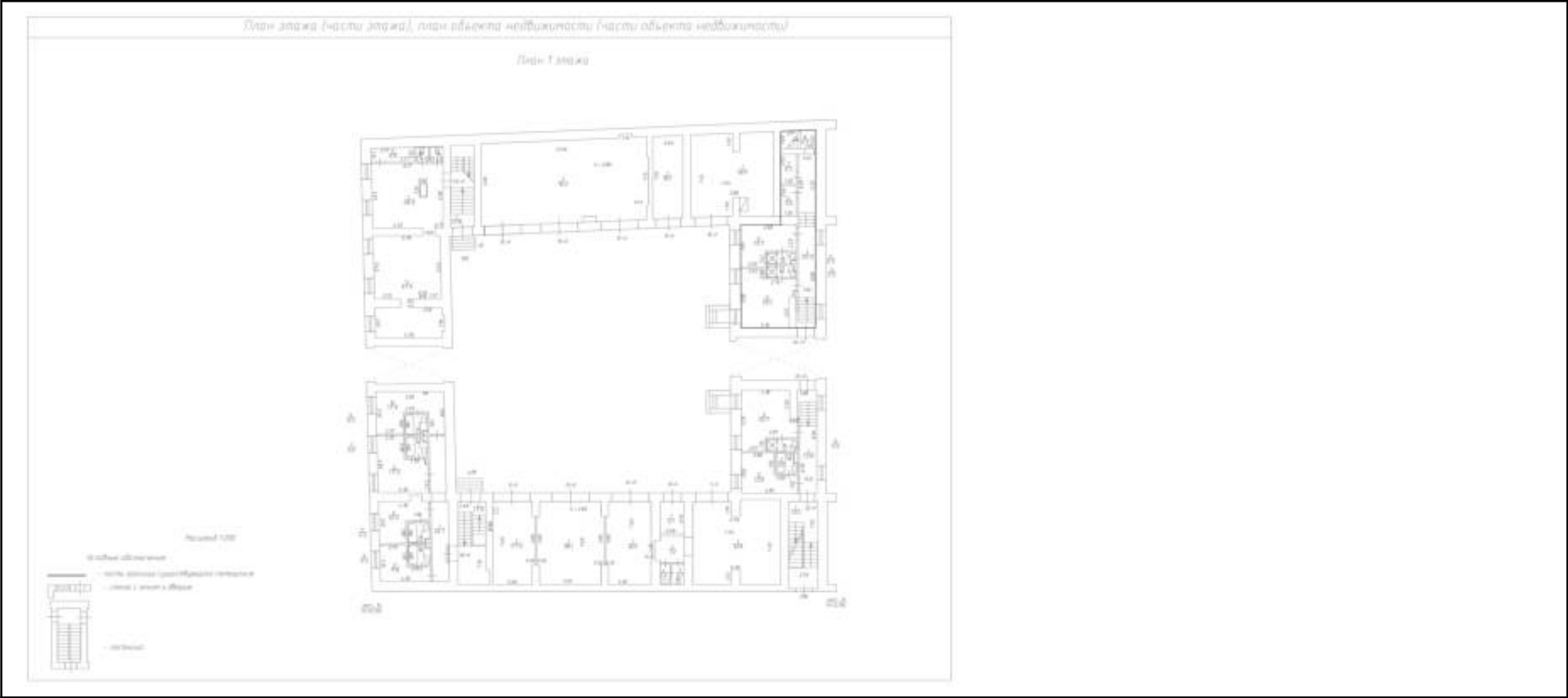
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130076716			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1479	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

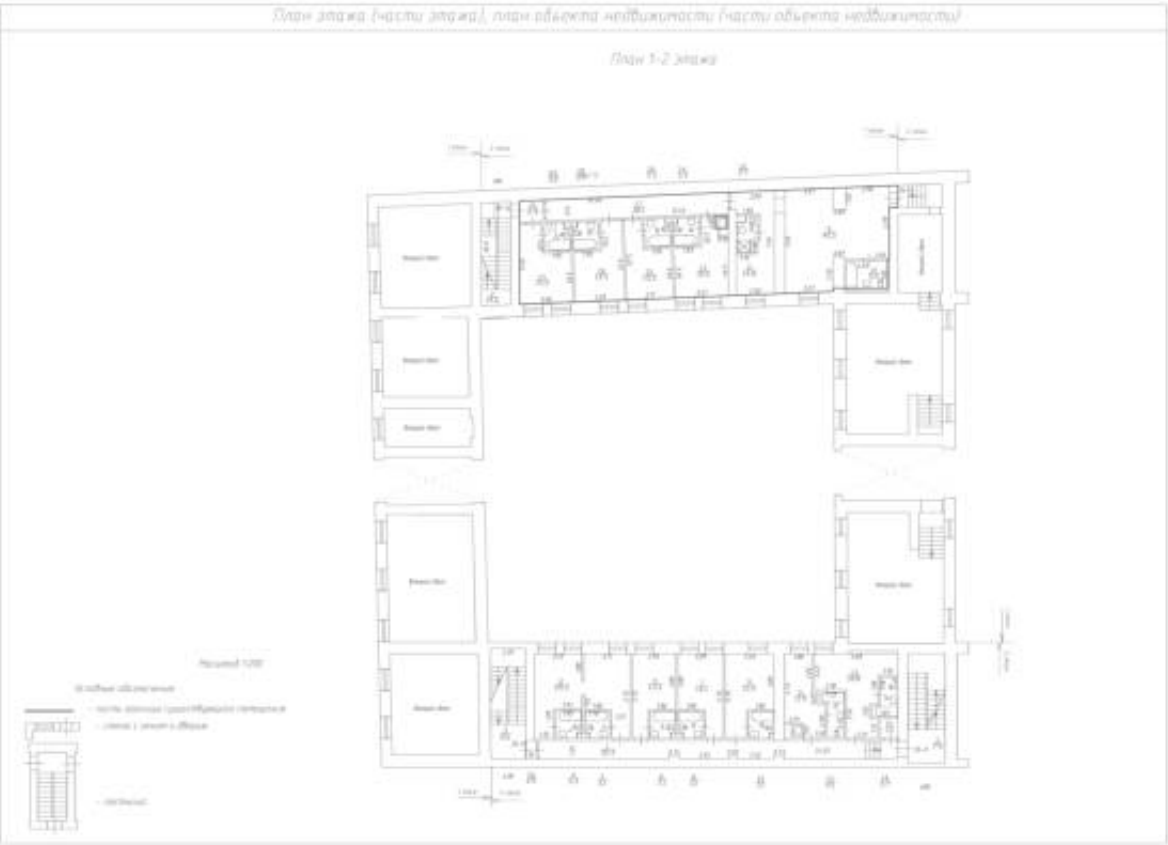
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130076716			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1479		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130076716			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1479		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) План 1-2 этажа  Масштаб 1:200	
Масштаб 1:200	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1383	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А
Площадь, м2:	1884.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1871
Кадастровая стоимость, руб:	135874669.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1429
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001009:1438, 78:32:0001009:1479, 78:32:0001009:1482, 78:32:0001009:1486, 78:32:0001009:1480, 78:32:0001009:1481, 78:32:0001009:1208, 78:32:0001009:1239, 78:32:0001009:1478, 78:32:0001009:1209, 78:32:0001009:1211, 78:32:0001009:1213, 78:32:0001009:1215, 78:32:0001009:1216, 78:32:0001009:1218, 78:32:0001009:1222, 78:32:0001009:1226, 78:32:0001009:1240, 78:32:0001009:1242, 78:32:0001009:1244, 78:32:0001009:1484, 78:32:0001009:1485, 78:32:0001009:1483
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1383	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

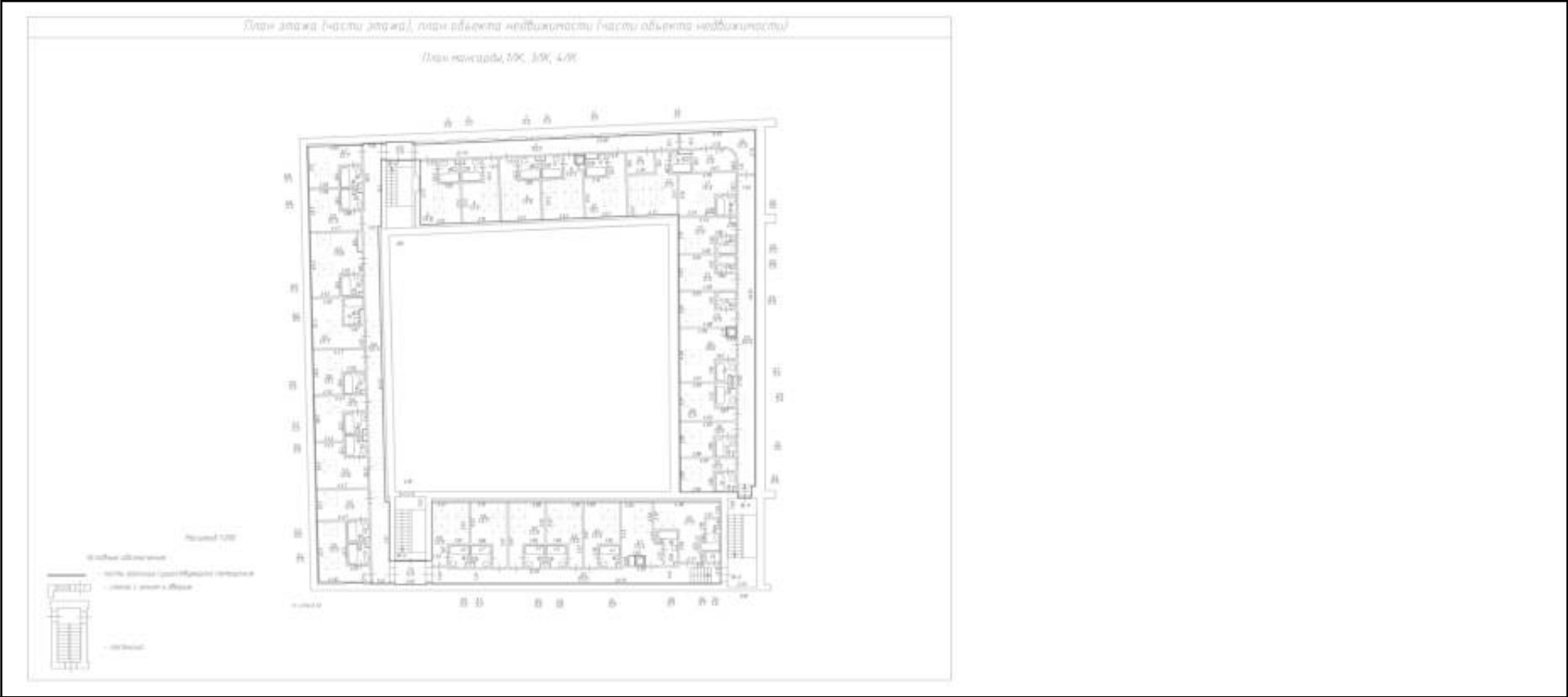
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1383	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

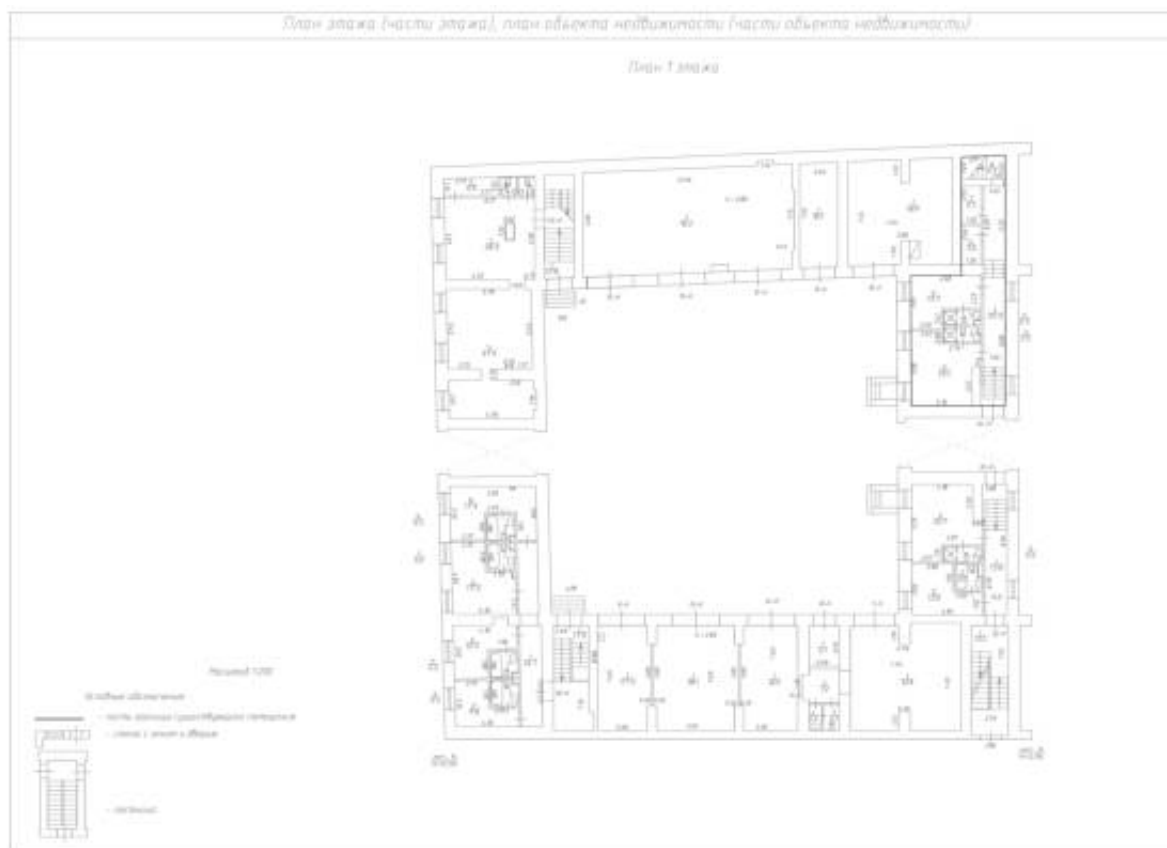
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



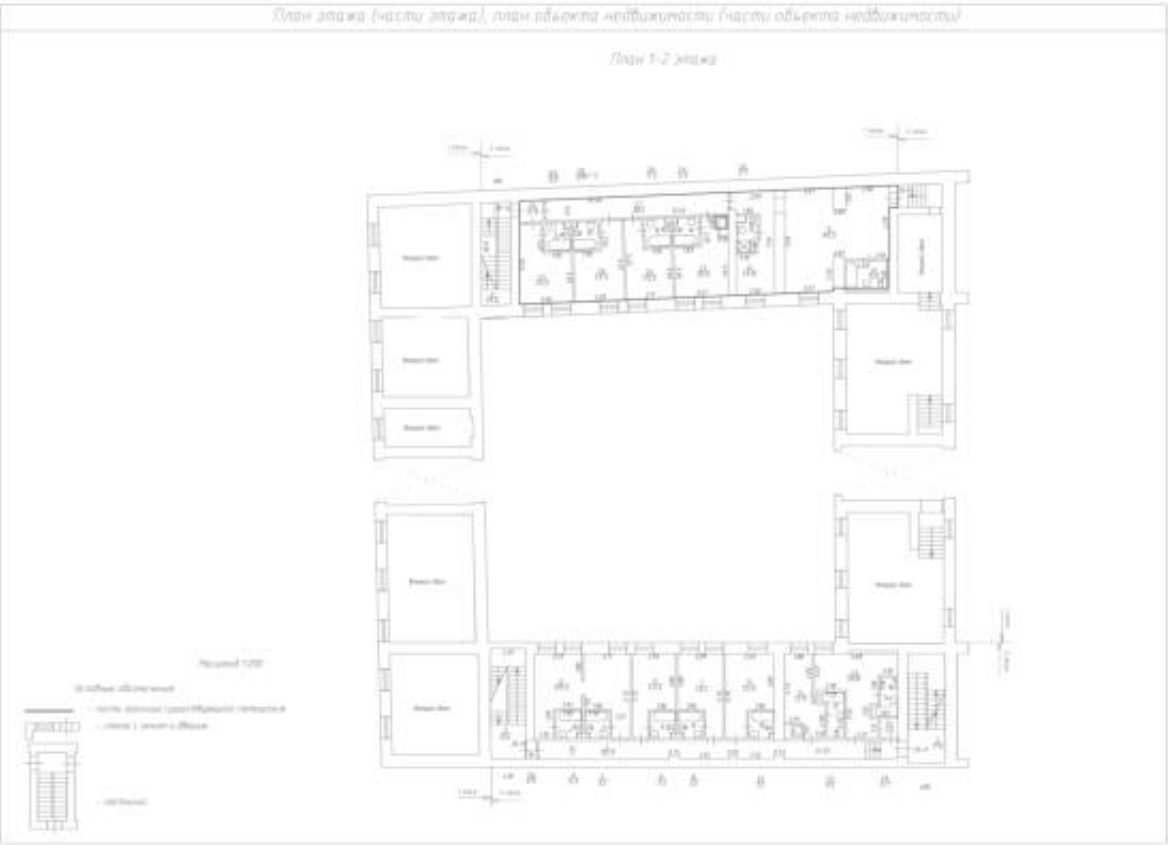
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

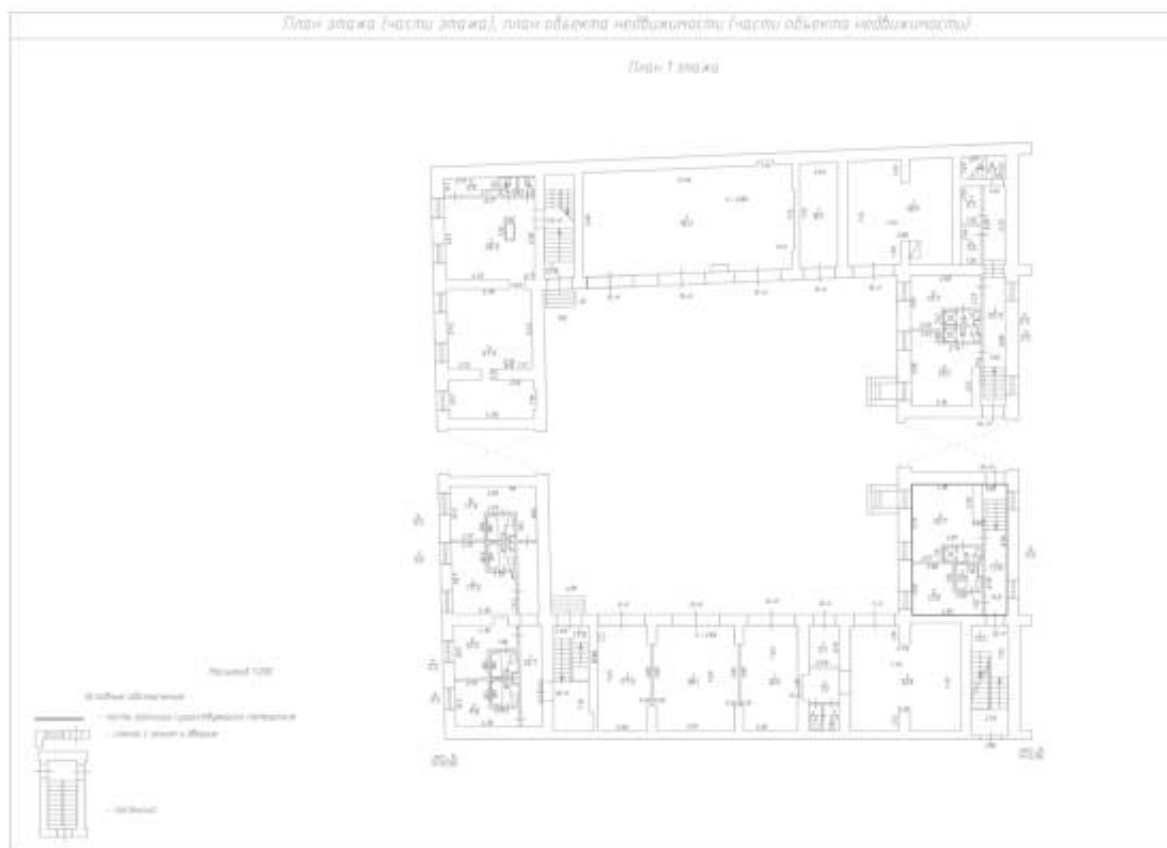
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) План 1-2 этажа  Масштаб 1:200	
Масштаб 1:200	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



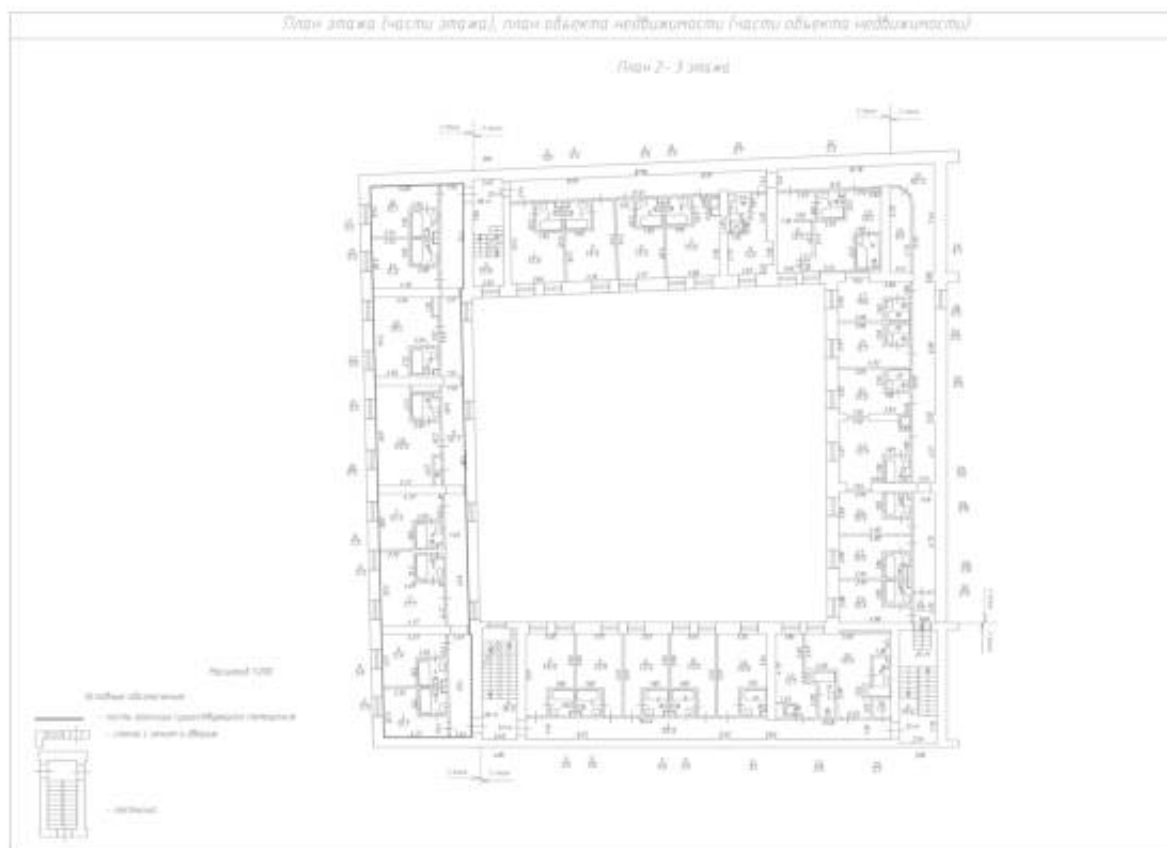
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

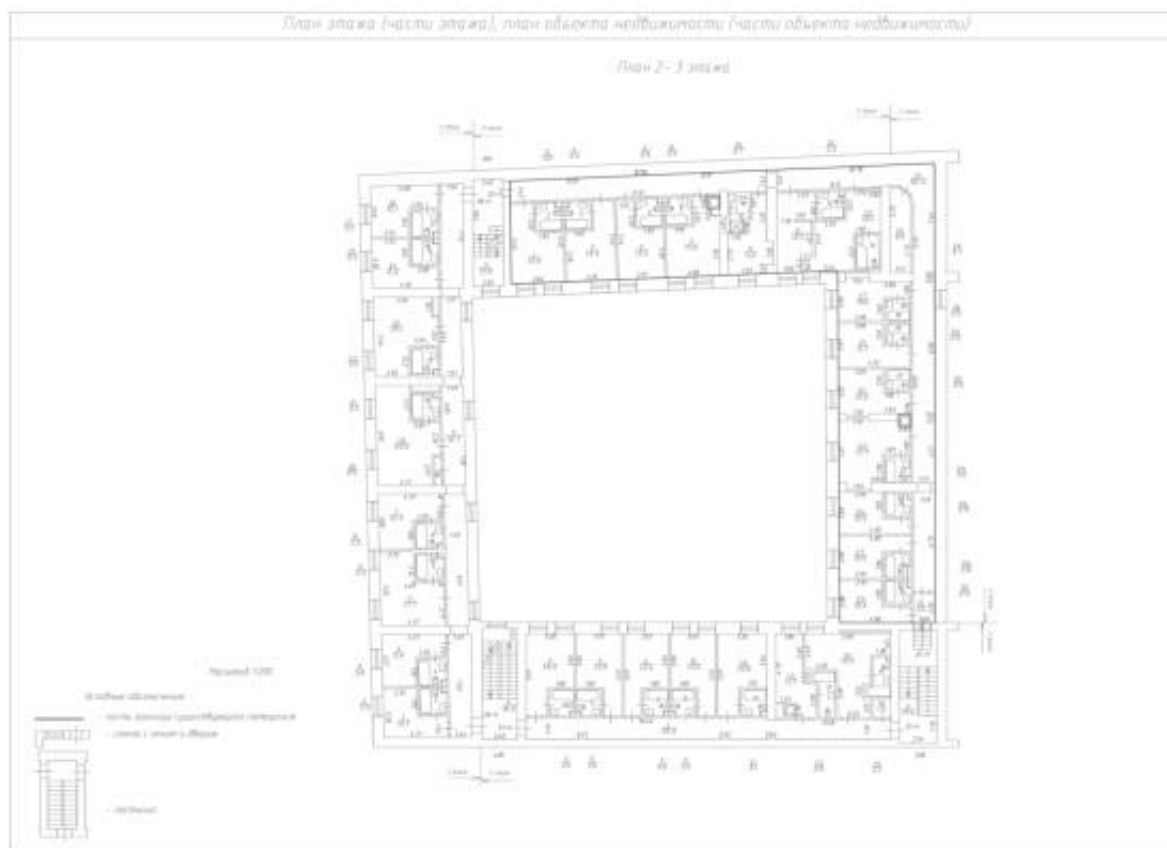
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200



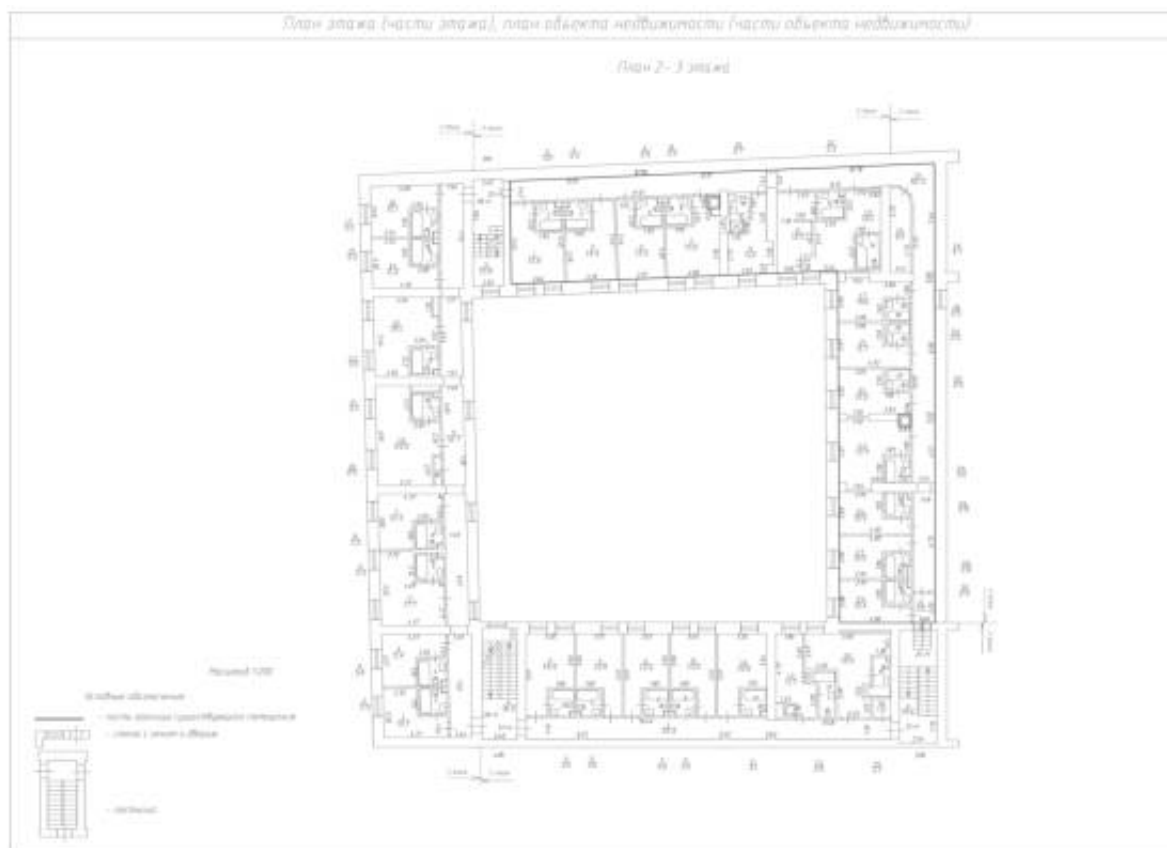
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200



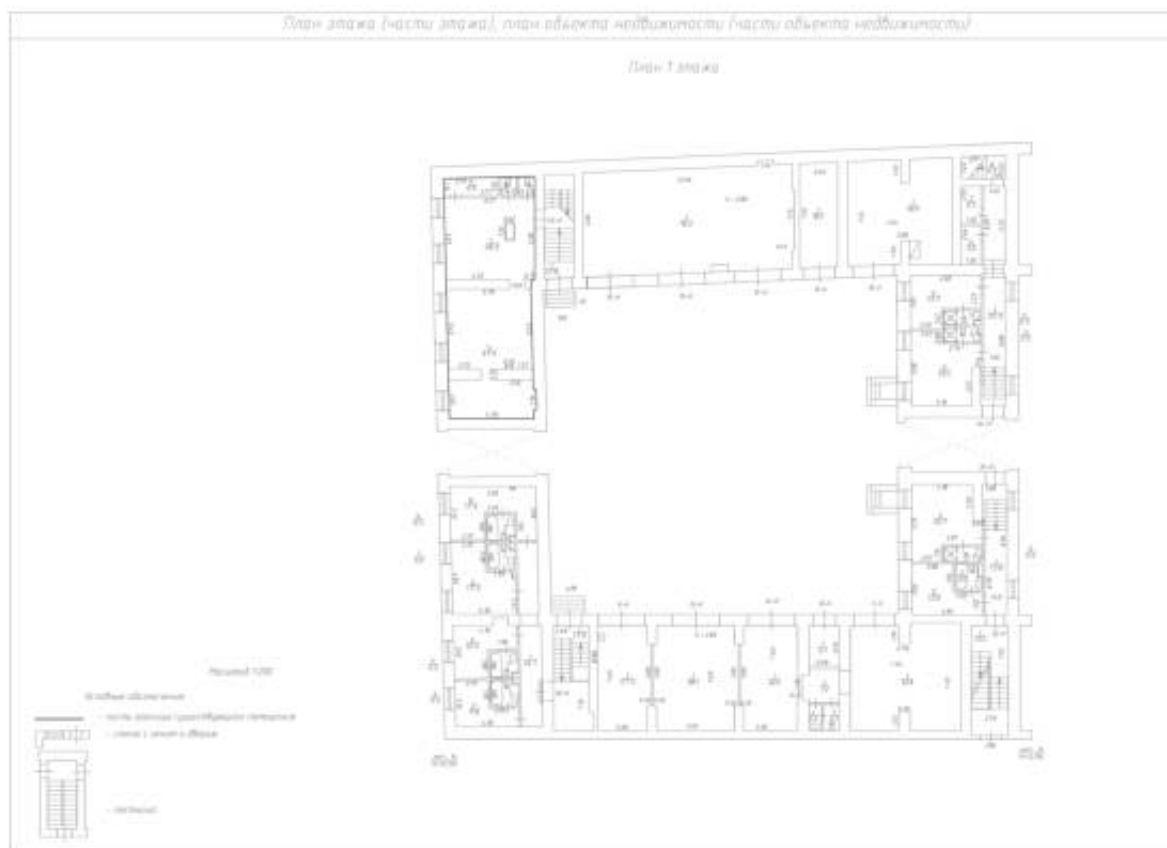
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



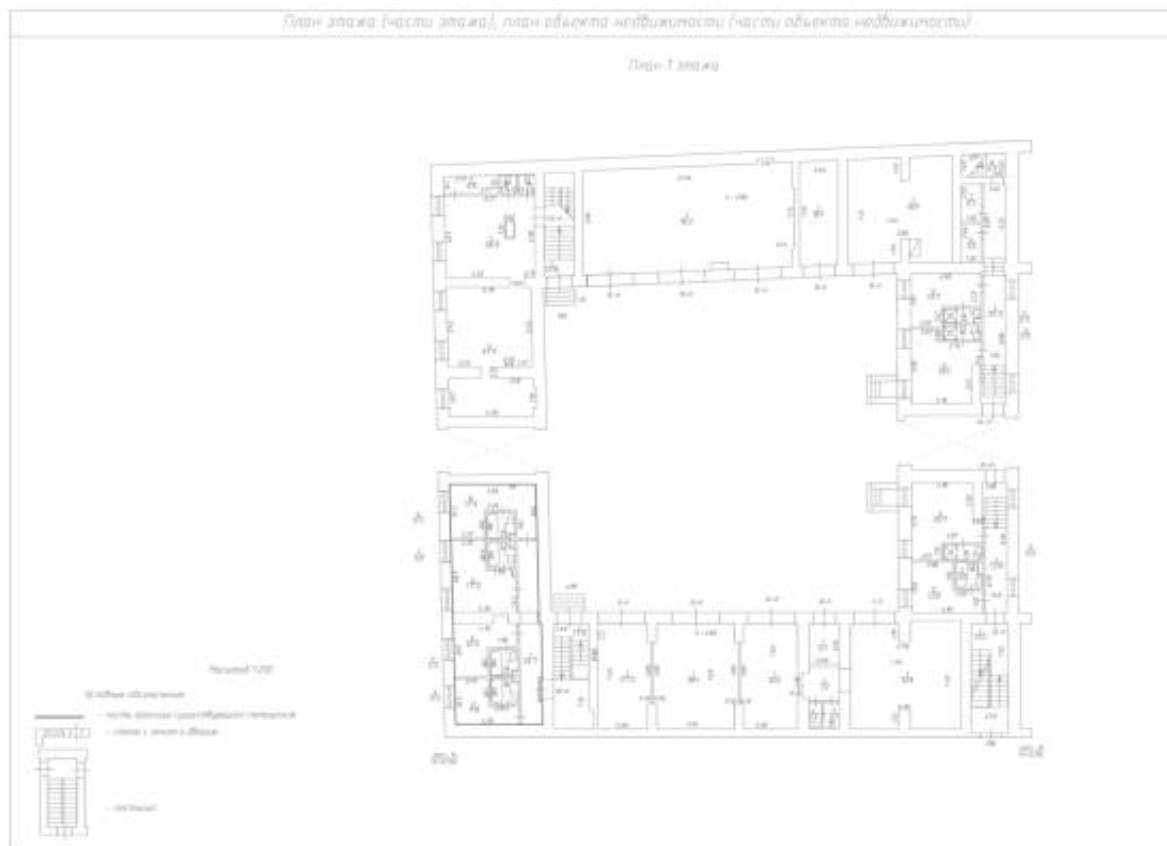
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	



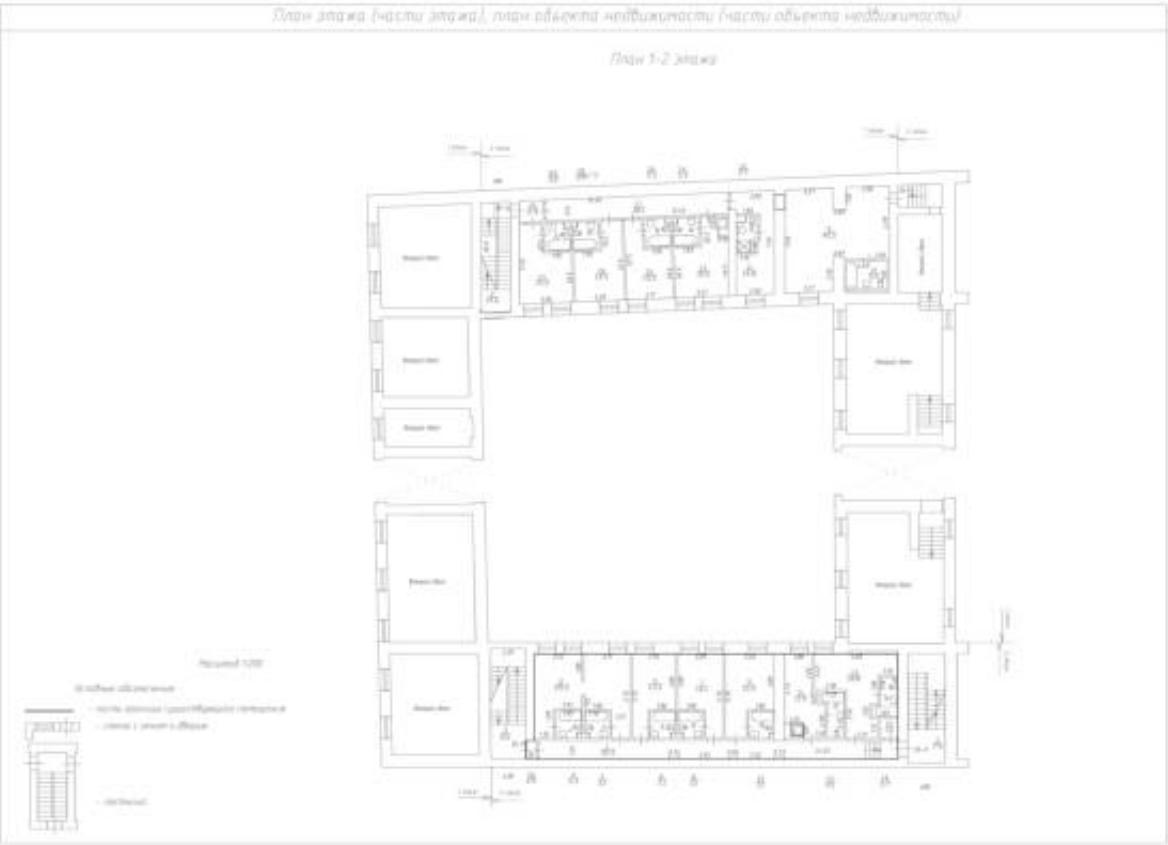
Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

План 1-2 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): подвал	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	

План этажа

План части 1 этажа, 1/К

1. ЭТАЖ

Масштаб 1:200

Условные обозначения

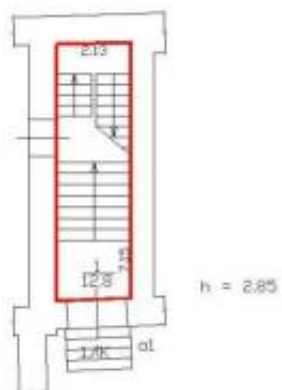
Часть геометрической фигуры	
	= граница вновь образованного помещения
	Стена с окном и дверью
	Лестница

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

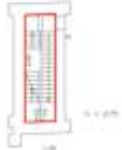
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа

План части 2 этажа, Л/Ж

2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения

Часть геометрической фигуры



Граница вновь образованного помещения



Стена с окном и дверью



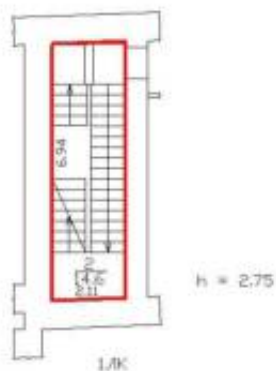
Архитектура

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 3	

План этажа

План части 3 этажа, Л/Ж

3 этаж



Исходные обозначения

Масштаб 1:200

Часть геометрической фигуры



Границы вновь образованного помещения



Стены с окнами и дверями

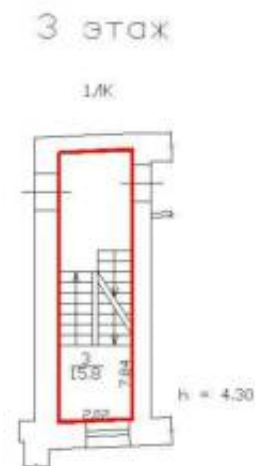


Двери

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



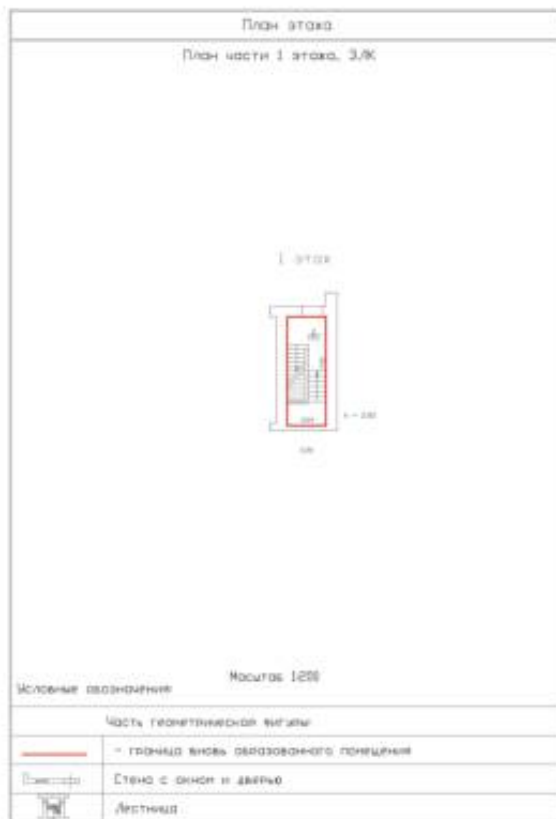
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



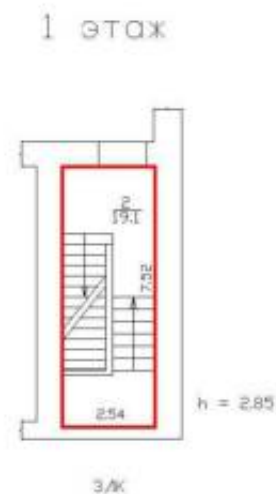
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа

План части 2 этажа, 3/8к

2 этаж

Масштаб 1:200

Исходные обозначения

Часть геометрической фигуры

—

Граница вновь образованного помещения

Пол

Стена с окном и дверью

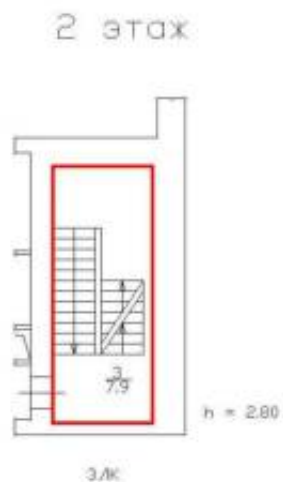
Дверь

Дверь

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



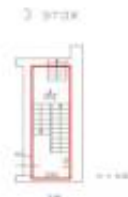
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 3	

План этажа План части 3 этажа, 3/8к  3 этаж Масштаб 1:200 Условные обозначения <table><tr><td colspan="2">Часть геометрической фигуры</td></tr><tr><td></td><td>= граница вновь образованного помещения</td></tr><tr><td></td><td>Стены с окнами и дверью</td></tr><tr><td></td><td>Лестница</td></tr></table>	Часть геометрической фигуры			= граница вновь образованного помещения		Стены с окнами и дверью		Лестница	
Часть геометрической фигуры									
	= граница вновь образованного помещения								
	Стены с окнами и дверью								
	Лестница								
Масштаб 1									

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



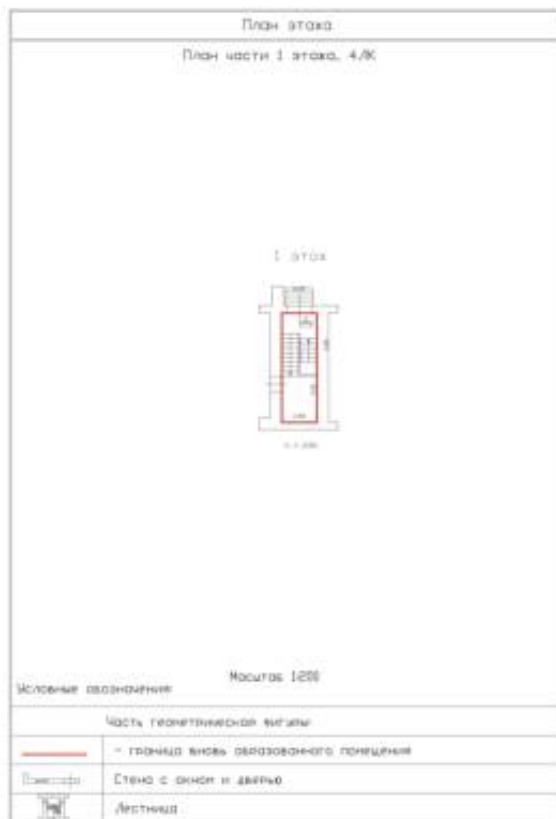
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа

План части 2 этажа, 4/8к

2 этаж



Масштаб 1:200

Исходные обозначения

Часть геометрической фигуры



= граница вновь образованного помещения



Стены с окнами и дверью



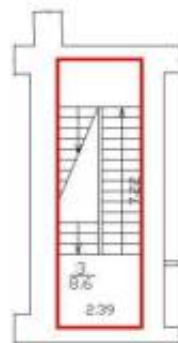
Дверь

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж

4,11
h = 2.80

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

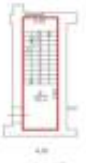
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 3	

План этажа

План части 3 этажа, 4/8к

3 этаж



Масштаб 1:200

Исходные обозначения

Часть геометрической фигуры



Граница вновь образованного помещения



Стены с окнами и дверью



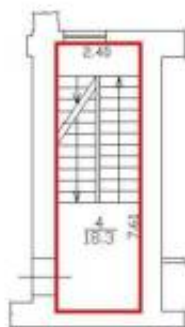
Архитектура

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130082957			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1383		Номер этажа (этажей): 3	

3 этаж



4.00

h = 4.30

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130063758			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1209	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1009:16:46:12
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 15, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	90.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Складское
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2300575.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1383
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130063758			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1209	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130063758			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1209	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", ИНН: 7813346304, ОГРН: 1069847494815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0014/2008-600 16.06.2008 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи Документ нотариально удостоверен: 07.05.2008 Егорова Валентина Георгиевна, лицензия №195, от 14.04.1994 8-1-3127
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.06.2024 14:48:06	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001009:1209-78/011/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2024 по 15.05.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческая организация "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства, микрокредитная компания", ИНН: 7838028737, ОГРН: 1067800034455	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № 596/П/24-1/3, выдан 04.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130063758			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1209	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	18.05.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0016/2006-494
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130063758		
Кадастровый номер:	78:32:0001009:1209	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130063758			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1209		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130079649			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1478	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 15, литера А, помещение 35-Н
Площадь, м2:	159.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11471906.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1383
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130079649			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1478	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130079649			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1478	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", ИНН: 7813346304, ОГРН: 1069847494815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001009:1478-78/030/2018-2 25.04.2018 18:00:30
3	Документы-основания	3.1	Заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на объект недвижимости, образованный в результате объединения ранее учтенных помещений с кадастровыми номерами 78:32:0001009:1217 и 78:32:0001009:1219, № 78/081/700/2018-44, выдан 21.03.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.04.2018 18:03:06	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001009:1478-78/030/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", № 174-27, выдан 23.07.1999	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130079649				
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1478		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

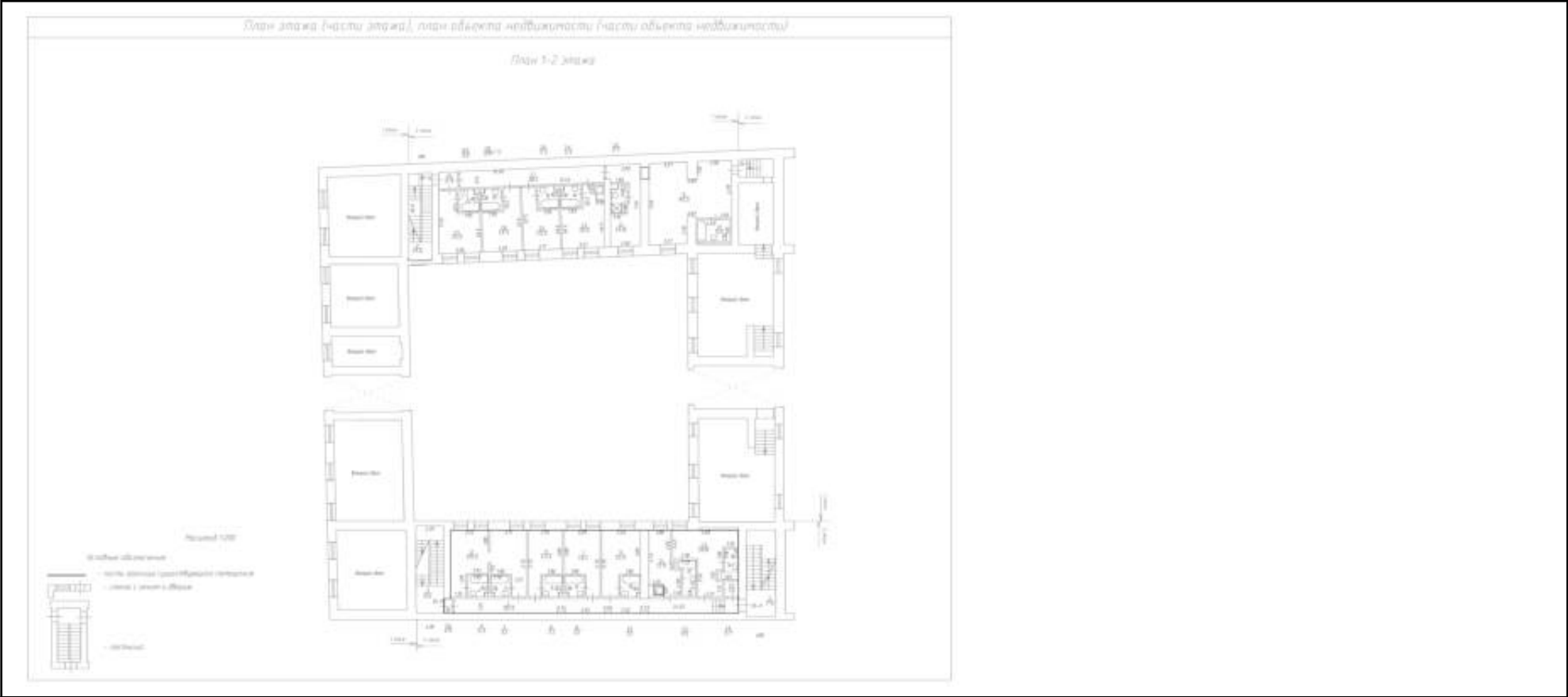
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130079649			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1478		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075864			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1486	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/030-78/076/700/2018-258
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 15, литера А, помещение 32-Н
Площадь, м2:	53.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3828775.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1383
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075864			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1486	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Беликов Вадим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", 7813346304	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075864			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1486	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнес", ИНН: 7813346304, ОГРН: 1069847494815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001009:1486-78/030/2018-1 22.06.2018 11:52:39
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № 78/076/700/2018-258, выдан 03.05.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	22.06.2018 12:34:43	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001009:1486-78/030/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075864			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1486	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

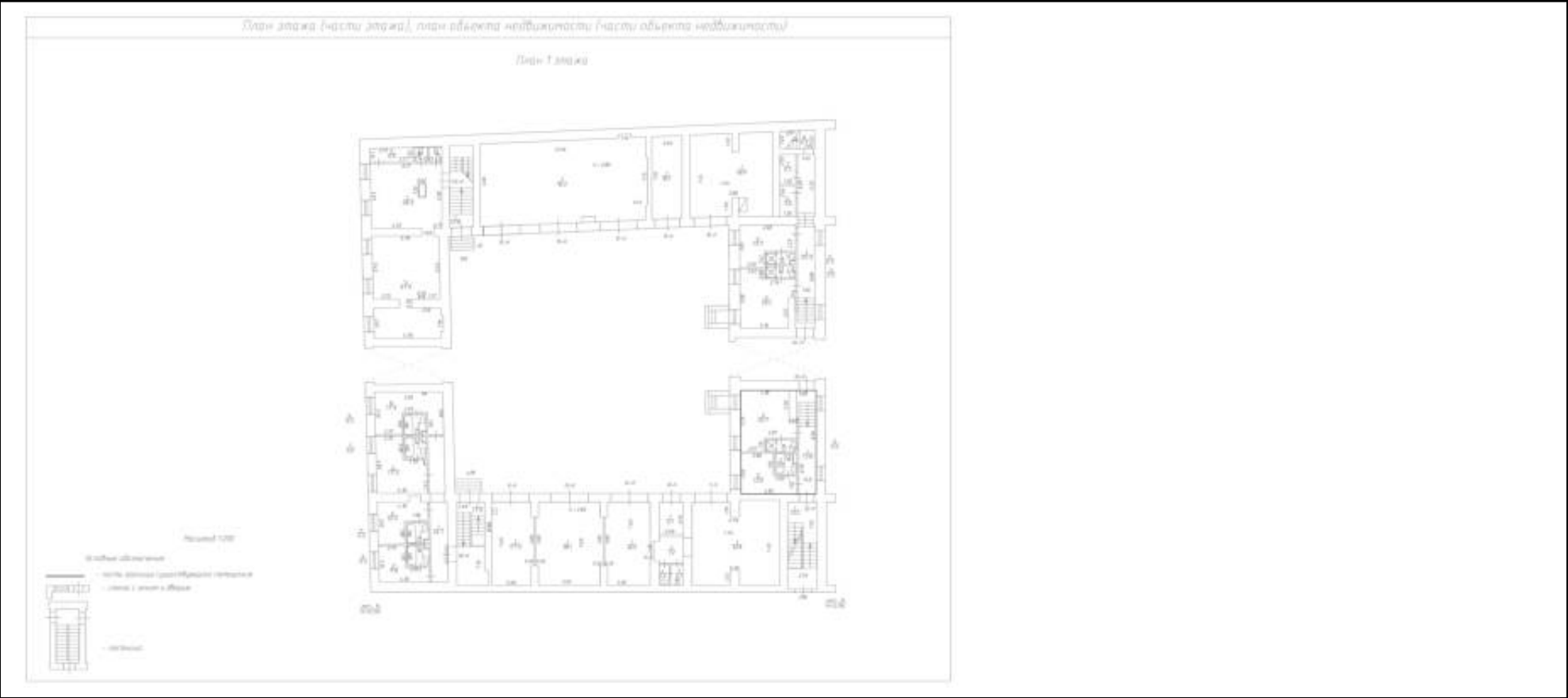
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-130075864			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1486		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2026

Приложение № 10

Распоряжение КГИОП
"Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.»" № 164 от 14.03.2022 года



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

оркуд

14.03.2022№ 164-фп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29497/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

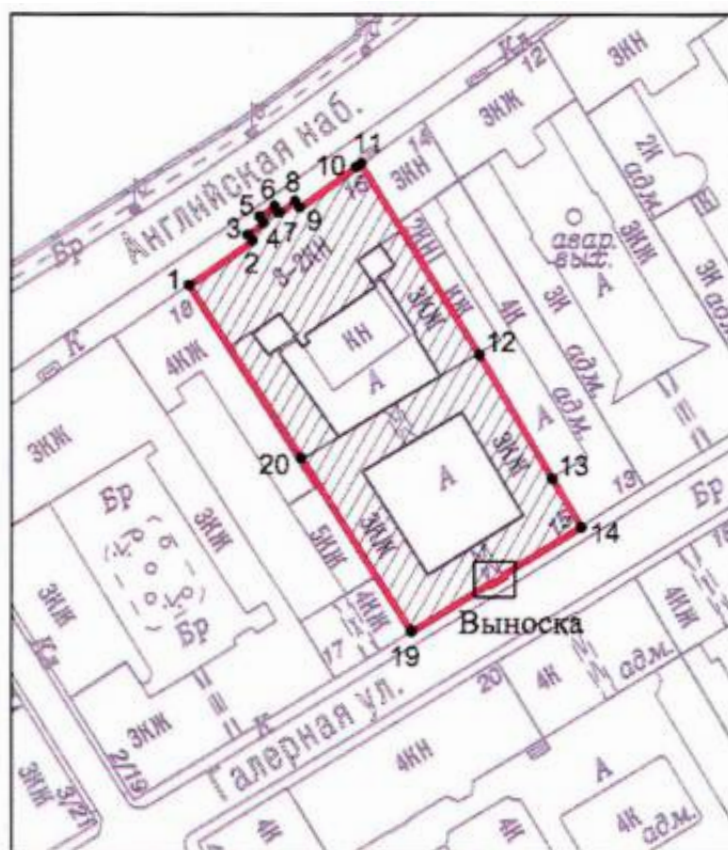


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 164-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94151.50	112626.21	Геодезический метод	0.10	-
2	94160.20	112638.66	Геодезический метод	0.10	-
3	94161.44	112637.72	Геодезический метод	0.10	-
4	94163.68	112640.79	Геодезический метод	0.10	-
5	94165.01	112639.99	Геодезический метод	0.10	-
6	94167.05	112643.00	Геодезический метод	0.10	-
7	94165.76	112643.87	Геодезический метод	0.10	-
8	94168.00	112647.07	Геодезический метод	0.10	-
9	94166.77	112647.94	Геодезический метод	0.10	-
10	94174.70	112659.15	Геодезический метод	0.10	-
11	94175.35	112660.10	Геодезический метод	0.10	-
12	94137.74	112683.47	Аналитический метод	0.10	-
13	94113.33	112697.74	Аналитический метод	0.10	-
14	94103.90	112703.51	Геодезический метод	0.10	-
15	94094.83	112688.35	Геодезический метод	0.10	-
16	94094.42	112688.60	Геодезический метод	0.10	-
17	94092.48	112685.35	Геодезический метод	0.10	-
18	94092.87	112685.12	Геодезический метод	0.10	-
19	94083.63	112670.01	Геодезический метод	0.10	-
20	94117.36	112648.24	Аналитический метод	0.10	-
1	94151.50	112626.21	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 164-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 11

Указ президента РФ № 452 от 05.05.1997 года



УКАЗ

N 452

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения

Учитывая предложение Правительства Российской Федерации, постановляю:

1. Исключить из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения памятники истории и культуры, включенные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 9, ст. 734) в Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, а также памятники истории и культуры, отнесенные решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации к категории памятников истории и культуры местного значения, согласно приложениям № 1 и 2.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть в установленном порядке в 3-месячный срок вопрос об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения памятников истории и культуры, предусмотренных в приложении № 2 к настоящему Указу.

3. Считать целесообразным вопросы уточнения состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения отнести начиная с 1 мая 1997 г. к ведению Правительства Российской Федерации.



Президент

Российской Федерации

Б.Ельцин

Москва, Кремль

5 мая 1997 года

№ 452

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Указу Президента
Российской Федерации
от 5 мая 1997 г. № 452

СПИСОК

памятников истории и культуры, исключаемых из числа
памятников истории и культуры федерального (общероссийского)
и местного значения

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

г.Махачкала

Памятник Ленину В.И., 1960 г., ск.Азгур З.И. Ленина пл.

АХВАХСКИЙ РАЙОН

Башня круглая, ХУІ-ХУІІІ вв. с.Тлибищо

АХТЫНСКИЙ РАЙОН

Дом Ризаева, ХІХ в. с.Маза

Дом Шейдаева, ХІХ в. с.Маза

г.Буйнакс

Дом, где в 1920 г. жил Сталин Н.В. Ленина ул., 20

КУРАХСКИЙ РАЙОН

Башня боевая, ХІУ-ХУІІІ вв. с.Хоредж

Башня-цитадель, средне века с.Шимихюр

ХИВСКИЙ РАЙОН

Дом Герейханова, ХІХ в. с.Хиз

Дом, где в 1900 г. жил Ленин В.И.	Образцова ул., 27-б, кв.5
Могила Янки Купалы (Луцевича И.Д.) (1882-1942), белорусского поэта	Орджоникидзе ул., 4, Донской 1-й крематорий
Место, где 30 августа 1918 г. было совершено покушение на Ленина В.И.	Павловская ул., 7
Павильон садовый усадьбы Хрущевых-Селезневых, нач. XIX в.	Пречистенка ул., 12
Ограда и ворота усадьбы Охотниковых (гимназии Поливанова), 1915 г., арх. Таманян А.И.	Пречистенка ул., 32, М. Левшинский пер., 1
Дом жилой, XVIII-XIX вв.	Просвирин пер., 12
Флигель усадьбы городской, 1817-1834 гг.	Пятницкая ул., 18, стр.2
Дом, где в 1832-1836 гг. жил литературный критик Белинский В.Г.	Рахмановский пер., 4
Дом, где в конце 1860-х гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ружейный пер., 3
Фрагменты ограды с воротами комплекса церкви Георгия Победоносца в Ендове	Садовническая ул., 6
Палаты Кантакузен, нач. XVIII в.	Тверская ул., 26, Старопименовский пер., 1, стр.2
Дом, в котором после возвращения из ссылки жил и в 1861 г. умер декабрист Басаргин Н.В.	бульв. Тверской, 15

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН

Дом, где осенью 1893 г. Ленин В.И. неоднократно посещал жившего здесь Сильвина М.А. для установления связей с петербургскими марксистами	Гражданская ул., 14
--	---------------------

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Здание манежа лейб-гвардии Измайловского полка	1-я Красноармейская ул., 13
Дом, где в 1895 г. в квартире Ванеева А.А. Ленин В.И. неоднократно присутствовал на собраниях Петербургской социал-демократической группы	1-я Красноармейская ул., 22
Дом, XIX в. Здесь в ноябре 1905 г. состоялось совещание членов ЦК РСДРП с участием Ленина В.И.	Лабутина ул., 12, Прядильный пер., 2
Дом, XIX в. Здесь 22 ноября 1917 г. Ленин В.И. выступал перед делегатами 1-го Всероссийского съезда военного флота	Пирогова пер., 18

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

Павильон у пристани, кон.XVIII в.	Ириновский просп., 9
-----------------------------------	----------------------

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

Дом, где в квартире инспектора пехотного училища Неслуховского К.Ф. осенью 1906 г. неоднократно бывал Ленин В.И.	М.Гребешкая ул., 9, Музыкантская ул., 5, Пионерская ул., 16-17
--	--

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

Дом, в котором в помещении Петербургского союза инженеров в 1905-1906 гг. Ленин В.И. часто бывал по партийным делам	Загородный просп., 23
---	-----------------------

Дом, где в квартире Малченко Е.В. 20-21 мая 1900 г. Ленин В.И. останавливался во время своего негательного приезда в Петербург и по выходе из которой 21 мая был арестован	Б.Казачий пер., 11
--	--------------------

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

Дом, где в 1903 г. находился подпольный "Искровский комитет"	Апраксин пер., 8
Дом, где в 1890-х гг. жил журналист социал-демократ Потресов А.Н.	Озерный пер., 9, Литовский просп., 3
Дом, где в 1917 г. размещалось книго-издательство РСДРП "Жизнь и знание"	Поварской пер., 2
Дом, населенный преимущественно рабочими, в котором в 1894-1895 гг. и в годы первой русской революции бывал Ленин В.И.	Невский просп., 139
Дом, где в мае 1906 г. Ленин В.И. встретился с депутатом Государственной Думы Михайличенко	Рылеева ул., 25, кв.18
Дом, где в квартире присяжного поверенного Эдельгауза М.Г. 20 марта 1906 г. Ленин В.И. выступал с политическим рефератом "Вооруженное восстание и пролетариат"	2-я Советская ул., 12
Дом, где в квартире писателя Петрова С.Г. (Скитальца) в декабре 1905 г. под руководством Ленина В.И. состоялось заседание Центрального и Петербургского Комитетов РСДРП, на котором обсуждался вопрос о вооруженном восстании	8-я Советская ул., 25

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Указу Президента
Российской Федерации
от 5 мая 1997 г. № 452

СПИСОК

памятников истории и культуры, исключаемых из Перечня объектов
исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)
значения и рекомендуемых для отнесения к категории памятников истории
и культуры местного значения

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

г. Майкоп

Памятник Ленину В.И., 1956 г.,
ск. Манизер М.Г., арх. Рожин И.Е.

Ленина пл.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

г. Уфа

Памятник Ленину В.И., 1967 г.,
ск. Бабурин М.Ф., Левникова Г.И.,
Кутырев Е.И., Гаврилов Г.И.

Ленина пл.

САЛАВАТСКИЙ РАЙОН

Памятник Ленину В.И., 1970 г.

г. Салават, Ленина пл.

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

г. Нальчик

Памятник Ленину В.И., 1957 г.,
ск. Посядо А.И., арх. Артамонов В.А.

Дома Советов пл.

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

Обелиск в память героев Декабрьского воору- Трехгорный вал ул. сквер
женного восстания 1905 г. в Москве, 1920 г.

Памятник "Булдзжик - орудие пролетариата", 1905 года ул.
1967 г., ск. Шадр И.Д., Казарновский М.Н.,
Матюшин Л.Н.

Памятник поэту Некрасову Н.А., 1960 г., Б.Харитоньевский пер.
ск. Чайков И.М., Усачев А.А.

Дом, где жила актриса Федотова Г.Н. Чистопрудный бульв., 3-а

Мастерские вагоноремонтные главные Мос- Энтузиастов шоссе, 4
ковско-Курской железной дороги, где 19 июля
1918 г. Ленин В.И. выступал на митинге

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН

Дом Фенищевых

Английская наб., 14

Дом Дурново П.П., комплекс, кон. XVIII - нач. XIX вв., 1872 г., арх. Фонтана Л.Ф.

Английская наб., 16,
Галерная ул., 15

дом жилой
дом жилой

Дом Потемкина Я.А. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в., 1892-1830 гг.

Английская наб., 52,
Галерная ул., 53

Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.

Английская наб., 74

Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.

Бринько пер., 6,
Садовая ул., 44

Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель
Мамин-Сибиряк Д.Н.

Верейская ул., 3

Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.

Верейская ул., 5,
Подольская ул., 6

09.09.93

324

324

333

333

333

333

333

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
14-24 Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича (с дворовыми флигелями), 1869 г., арх.Соколов К.Я., 1910-е гг., арх.Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13 ук 176 327
14-24 Дом Миллера В. с дворовыми флигелями, кон. XVIII - нач. XIX вв., 1852 г.	Гражданская ул., 10 ук 176
14-24 Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1886 гг., арх.Китнер И.С.	Гражданская ул., 26, 621 канала Грибоедова наб., 75
Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22 330
Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, 330 Егорова ул., 5
Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19 330
Дом Закуриной, 1855 г., арх.Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19 330
Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самоцета А.Ф.Можайский	Макаренко пер., 2, 330 Садовая ул., 66
Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский просп., 41, 330 Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8 330
Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б.Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8 330
Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Б.Морская ул., 33 330

Наименование и дата сооружения памятника
Истории и культуры

Местонахождение памятника
Истории и культуры

✓ Дом Паулиги А.Ф., 1873 г.,
арх. Макаров М.А., Иванов А.В.
Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП

Б. Морская ул., 36

✓ Дом Бильдерлинга П.В., 1-я пол. XIX в.,
1879 г., арх. Шперер Л.Ф.

Б. Морская ул., 53,
Почтамтский пер., 8

✓ Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.

Мало-Детское-сельский прос.,
14-16

✓ Дом Шталя Ф.О., 1899 г., арх. Максимов А.П.,
Шлуп И.Ф.

Б. Морская ул., 14

✓ Дом жилой, 1878 г.

Москвинной просп., 3

✓ Дом Киселевской с дворовыми флигелями,
1-я пол. XIX в., 1870 г.

Московский просп., 8

✓ Институт инженеров путей сообщения,

Московский просп., 9

✓ 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг.,
арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.

✓ Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин Н.В.

Московский просп., 18, 20

✓ Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и
Крупская Н.К.

✓ Дом Дехтерева, 1810-е гг.

Петра Алексеева ул., 11

✓ Дом лютеранско-латышской церкви Иисуса
Христа, 1881 г., арх. Шретер В.А.

Подольская ул., 2,

Загородный просп., 64

✓ Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева
А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин
В.И. часто бывал в связи с печатанием его
труда "Что такое "друзья народа" и как они
воюют против социал-демократов!"

Садовая ул., 49

✓ "Общество спасения на водах", 1894 г.,
арх. Кузнецкий П.С.

Садовая ул., 50-6

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа
членов "Союза борьбы за освобождение
рабочего класса"

Степана Разина ул. 2

328

Домашняя Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг.,
сер. XIX в.

р. Фонтанки наб., 97, 99, 101

332

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

Дом доходный Прохоровых, 2-я пол. XIX -
нач. XX вв.

4-я линия, 21

327

главный дом, 1853 г., 1913 г., арх. Фомичев
Д.Г.

службы, 1876-1877 гг., арх. Харламов Ф.С.

флигели (три), 1876-1877 гг.

арх. Харламов Ф.С.

Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г.,
арх. Цим И.А., 1898-1899 гг., арх. Шауб В.В.

5-я линия, 32

323

Лечебница для нервнодушевнобольных

5-я линия, 58-60

322

Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.

главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П.,
1878 г.

корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.

корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.

флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.

Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал
на собрании марксистского кружка

7-я линия, 74

321

Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг.,
арх. Риттер А.А.

8-я линия, 9,

Днепровский пер., 16

330

330

Подворье Благовещенское Синодальное,
1-я треть XIX - нач. XX вв.

8-я линия, 61

326 - 327

главный дом (дом Бобкова), 1-я треть XIX в.,
1909 г., арх. Сычев Н.А.

отрада, XIX - нач. XX вв.

флигели (два), 1-я треть XIX в., 1909 г.,

арх. Сычев Н.А.

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель 1-го тома "Капитала" Поляков Н.П.	10-я линия, 3330 Большой просп., 37
Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	16-я линия, 73, Малый просп., 49
Дома Елисеевых, XIX - нач. XX вв.: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг. дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенка Н.П., 1886 г., арх. Бруни А.А.	Биржевая линия, 14-16 Биржевая линия, 14 Биржевая линия, 16
Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цолтинкофер Е.Т. Здесь в ноябре 1895 г. проходило собрание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Большой просп., 8, 3-я линия, 4, кв. 20
Усадьба Юнкера А.Ф., 2-я пол. XIX в.: главный дом, 1854 г., арх. Гедике Р.А., 1900 г., арх. Стюнкель Г.И. флигель жилой западный, 1893 г., арх. Крюгер Э.Ф. флигель служебный восточный, 1898 г. флигель служебный южный, 1898 г., арх. Габерцеттель В.Ф.	Большой просп., 10 ук. 176-324
Дом доходный Демидова Н.П., XIX - нач. XX вв.: главный дом, 1910-е гг., арх. Косяков В.А. флигель, 1-я пол. XIX в., 1879 г., арх. Цим И. - А. флигель, 1879 г., арх. Цим И. - А.	Большой просп., 50 ук. 176-324
Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг.	Большой просп., 82 332 / 10.6.0.0
Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - нач. XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г., арх. Мельцер Р.Ф. службы, 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1896 г., 1912 г., арх. Мельцер Р.Ф. флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	Лейтенанта Шмидта наб., 31 333

144-24

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

✓ Дом, где в марте-мае 1891 г. жил Ленин В.И. в период сдачи университетских экзаменов.	Макарова наб., 20, 320 Тучков пер., 17, кв. 57
✓ Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейнс В.В.	р. Смоленки наб., 20, 39 12-я линия, 55 <i>См. факт не подтвержден</i>
Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста Мультиановского Б.П. (1876-1938), метеоролога	р. Смоленки наб., 24, 27 Смоленское лютеранское кладбище
Усадьба Трезини Д., нач. XVIII - XIX вв.: дом жилой, нач. XVIII в., 1831 г., арх. Лаутер И.К., 1871 г., арх. Грейфан Х.И. флигель, 1871 г., арх. Грейфан Х.И.	Университетская наб., 21 Академический пер., 4, 176- Университетская наб., 21 Академический пер., 4 - 324

ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

Усадьба Зиновьевых, XIX в.: "Березовый домик" у пристани, 1-я пол. XIX в. грот. XIX в. дом жилой, 1828-1831 гг., арх. Беретти В.И. лестница со стороны Невы, XIX в. мосты, XIX в. (реконструированы в 1960-е гг.) парк, 1-я пол. XIX в., 1938-1941 гг., арх. Иванова О.А. сооружения гидротехнические, XIX в. (реконструированы в 1960-е гг.)	пристань "Невский лесопарк"
---	-----------------------------

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

220

✓ Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
✓ Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст. Ланская 220

Наименование и дата сооружения памятника
истории и культуры

Местонахождение памятника
истории и культуры

Станция железнодорожная Левашово

ж.-д.ст. Левашово

кон. XIX в., 1908-1917 гг.

вокзал, 1908-1917 гг.

дом жилой, до 1901 г.

Народный дом Нобеля, где в конце 1905 г.

состоялось собрание представителей социал-
демократической организации г.Петербурга

Лесной просп., 19

Станция железнодорожная Парголово

ж.-д.ст. Парголово

после 1902 г.

вокзал

дом жилой

корпус служебный

Дом, где в феврале 1897 г. состоялось

совещание петербургского "Союза борьбы за
освобождение рабочего класса"

Б.Сампсониевский просп., 18

Подворье Кашинского Сретенского

монастыря, 1907-1908 гг., арх.Аплаксин А.П.

церковь Анны Кашинской

часовня

Б.Сампсониевский просп., 53

Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский

райком РСДРП (б), районный Совет и

районная дума

Б.Сампсониевский просп., 56

Беловодский пер., 2

Больница во имя Святого коронования их

императорских величества, 1902-1905 гг., 1908-

1912 гг., арх.Китнер М.И.

дом для врачей

дом для служащих

корпус амбулаторный с аптекой

корпус главный

ограда

павильоны инфекционного отделения

(восемь)

сад

Б.Сампсониевский просп., 65

Литовская ул., 2

Станция железнодорожная Удельная, 1914 г.

ж.-д.ст. Удельная

вокзал

дом жилой

фонтан, нач. XX в.

Наименование и дата сооружения памятника
истории и культуры

Местонахождение памятника
истории и культуры

Станция железнодорожная Шувалово

ж.-д.ст. Шувалово

1898 г.

вокзал

дом жилой

корпус служебный

Дом, где в октябре 1917 г. состоялась
конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б)
по вопросу о подготовке вооруженного
восстания

Энгельса просп., 92

Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И.
скрывался от Временного правительства

Ярославский просп., 11, кв. 7

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча
Ленина В.И. с партийными работниками

Комиссара Смирнова ул., 4-б,
кв. 26

Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилан А.П.,

строитель Тон А.А.

дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91)

корпус офицерский (корпус 6)

"материальные магазины" (корпус 2-а) -

склады

мастерская деревообделочная (корпус 7)

мастерская лафетная (корпус 1)

мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)

ограда с пушками

ограда с пушками

лафетники у лафетной мастерской (три),
1-я пол. XX в.

Комсомола ул., 1, 2, 3,

Арсенальная наб., 1

Комсомола ул., 1-3

Комсомола ул., 1-3

Комсомола ул., 2

Комсомола ул., 1-3

Комсомола ул., 2

Комсомола ул., 2

Комсомола ул., 1-3, между
офицерским корпусом и
деревообделочной мастерской

Комсомола ул., 2, у

"материальных магазинов"

Комсомола ул., 1-3,

Арсенальная наб., 1

Дом, где в ноябре 1895 г. была образована
обшгородская социал-демократическая
организация "Союз борьбы за освобождение
рабочего класса"

Комсомола ул., 12,

Михайлова ул., 4

Академия Михайловская артиллерийская, где
преподавали ученые Лени Э.Х.,

Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.

Комсомола ул., 22

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

КИРОВСКИЙ РАЙОН

Подстанция трансформаторная городского
трамвая, 1906-1908 гг., арх. Зазерский А. И.

Стачек просп., 91 * Ук. 176

Усадьба Воронцова, сер. XVIII в.:
дом жилой
парк с прудом

Стачек просп., 186-а * Ук. 176

Могилы рабочих-революционеров
Путиловского завода (1919-1923)

Стачек просп.,
Красненькое кладбище

Застройка Тракторной улицы, 1925-1927 гг.,
арх. Гегело А. И., Никольский А. С.,
Симонов Г. А.:
дома жилые (пятнадцать)

Тракторная ул., 1/10-2/8, 3, 4, 5, +
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

Больница им. Петра Великого, 1907-1914 гг.,
арх. Ильин Л. А., Клейн А. И., Розенберг А. В.,
1920-е гг., арх. Лишневский А. Л.:
корпуса (тридцать три)
парк

Пискаревский просп., 47 * Ук. 176

КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН

Вокзал железнодорожной станции
Володарская, 1857 г., арх. Бенуа Н. Л.

ж.-д. ст. Володарская * Ук. 176

Церковь Всех Скорбящих Радости, 1905-
1907 гг., арх. Долгополов М. М.

пос. Володарский,
Интернациональная ул., 1/2 * Ук. 176

Вокзал железнодорожной станции
Можайская, 1890 г.,
арх. Лазарев-Станищев С. П.

ж.-д. ст. Можайская * Ук. 176
25 Октября просп.

Павильон минеральных вод Верландера, 2-я
пол. XIX в.

пос. Можайский,
25 Октября просп., 15 * Ук. 176

КРОНШТАДТСКИЙ РАЙОН

Дом жилой, 1840-1850-е гг.

г. Кронштадт, Аммермана ул., 25

Наименование и дата сооружения-памятника
истории и культуры

Местонахождение памятника
истории и культуры

Дом вице-консула Винберга Ф., 1833-1834 гг.

г.Кронштадт, Ленина просп., 45

Дом Букера, 1837-1846 гг.,

г.Кронштадт, Советская ул., 3

арх.Трапезников Ф.И.

● "Офицерские флигеля" (дома жилые),

г.Кронштадт

посл. четв. XVIII - сер. XIX в.в.:

флигели (два), 1837-1843 гг., арх.Анерт Э.Х.

Советская ул., 3, 37

флигель, 1786-1787 гг.,

Советская ул., 41

арх.Ветошников М.Н., 1856-1858 гг.,

инж.Мартынов А.А.

флигель, 1785-1786 гг.,

Советская ул., 45

арх.Ветошников М.Н., 1852-1853 гг.,

инж.Мартынов А.А.

флигель, 1786-1787 гг.,

Советская ул., 47

арх.Ветошников М.Н., 1849 г.,

инж.Мартынов А.А.

ограда между домами, кон. XVIII в.,

арх.Ветошников М.Н.

● "Служительские флигеля" (дома жилые).

г.Кронштадт

XVIII-XIX вв.:

ограда между домами, кон. XVIII в.

Флотская ул.

флигели № 1, 2, 1786-1787 гг.,

Флотская ул., 10, 12

арх.Ветошников М.Н.

флигель № 3, 1785-1786 гг.,

Флотская ул., 8

арх.Ветошников М.Н., 1901 г.

флигель № 4, 1786-1787 гг.,

Флотская ул., 6

арх.Ветошников М.Н., 1903 г.

флигель № 5, 1787-1788 гг.,

Флотская ул., 4

арх.Ветошников М.Н.

флигель № 6, 1795-1796 гг.,

Флотская ул., 2

арх.Ветошников М.Н.

КУРОРТНЫЙ РАЙОН

у Кирха, нач. XX в.

г.Зеленогорск, Ленина пр., 13

Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг.:

гостиница

пансионы (два корпуса)

парк с гидросистемой

г.Зеленогорск

Театральная ул., 9

Театральная ул., 7, 8

Театральная ул., 7, 8, 9

Дача Воронина, 1910 г., арх.Бук И.И.

г.Зеленогорск,

шоссе Приморское, 648

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

144-24
Дача Важевской Е.Ф., 1907 г.

ж.-д.ст. Курорт,
Андреева ул., 12 Ук 476

144-24
Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И.
скрывался от Временного правительства

пос. Разлив,
Емельянова ул., 3 1324

Имени акционерного общества
"Каунис и Тойвола":

пос. Ушаково,
Дачная ул.,
Пионерская ул., 1, Ук 476
Пляжевая ул., 10
Пляжевая ул., 10, корп. 2

144-24
дача, нач. XX в., арх. Лукомский Г.П. при
участии арх. Орловского В.К.
дача, нач. XX в., при участии
арх. Орловского В.К.

Пляжевая ул., 10, корп. 3

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

Институт электротехнический, 1899-1903 гг.,

арх. Векшинский А.Н.

Аптекарский просп., 3,

Профессора Попова ул., 5

Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио
Попов А.С.

Здесь работали ученые Графтио Г.О.,
Гаккель Я.М., Вологдин В.П.

144-24
Дом, где в начале XX в. жил революционер
Кржижановский Г.М.

Блохина ул., 4, кв. 39 1324

Гимназия Введенская (Гимназия им. Петра
Великого), XIX в.

Петроградской стороны

Большой просп., 37, Ук 476 -

Шамшева ул., 3 - 324

главное здание с церковью Кирилла и
Мефодия, 1837 г., арх. Мартынов Е.И.,
1885 г., арх. Аккерман А.И., 1895-1899 гг.,
арх. Елкашев Б.М.
Здесь в 1891-1898 гг. учился поэт Блок А.А.
палсадник XIX в.

144-24
Усадьба загородная, 1908 г.,
арх. Сонгайло А.М.:

Динамо просп., 2, 2-а
(Крестовский остров) Ук 476 -

ограды (две)
дом жилой
палсадник
службы
флигель

- 324

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

- 184-24 ✓ Столбы фонарные с решеткой и перилами, 1820-е гг., 1950-е гг., арх. Ротач А. Л. Каменноостровский просп., р. Невы наб. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
- ✓ Особняк Витте М. И., 1898 г., арх. Виррих Э. Ф. Каменноостровский просп., 5 • 330
- ✓ Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О. И., Фромзель В. М. Каменноостровский просп. (2) 21 • 330
- ✓ Усадьба Игеля Э. Г., 1894 г., арх. Зона В. Я., особняк службы флигели (два) Каменноостровский просп. (60) • 330 58-60
- ✓ Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В. А. Каменноостровский просп., 63 • 330
- ✓ Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В. А. Каменноостровский просп., 65 • 330
- ✓ Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1936 гг., арх. Лансере Н. Е., Рассадин А. А., Разумовский В. Ф., Рюмин А. Ф., Шилина О. Н. Каменноостровский просп., 69-71 • 330
- ✓ Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В. И. р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34 • 330
- 184- Памятник государственному деятелю Кирову С. М., 1950 г., ск. Пинчук В. Б., арх. Хидекель Л. М. Крестовский остров
- 184-24 ① Усадьба князей Белосельских-Белозерских, XVIII-XIX вв.: баня с прачечной, кон. XIX-нач. XX вв. гидротехнические сооружения, XVIII-XIX вв. дом садовника, 2-я пол. XIX в. корпус кухонный, 1852 г., арх. Штакеншнейдер А. И., кон. XIX-нач. XX вв. Крестовский остров, ✓ Крестовский просп., 20, 22, 34 Крестовский просп., 20 Крестовский просп., 20 Ул. 176 } - 324 Крестовский просп., 20, 34 Крестовский просп., 20

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

ограды (фрагменты)

оранжерея, 1847 г., кон. XIX-нач. XX вв.

парк, XVIII-XIX вв.

пристань с оградой, ок. 1840 г.,

арх. Штакеншнейдер А. И.

хозяйственные постройки (две),

кон. XIX-нач. XX вв.

Крестовский просп., 20

Крестовский просп., 20, 34

Крестовский просп., 20

Крестовский просп., 20, 34

(между домом садовника и

пристанью)

Хозяйственный двор:

главный корпус, 1851-1852 гг.,

арх. Штакеншнейдер А. И.

конюшня, 1851-1852 гг.,

арх. Штакеншнейдер А. И.

постройка за конюшней,

кон. XIX-нач. XX вв.

флигель боковой главного корпуса,

1851-1852 гг., арх. Штакеншнейдер А. И.

флигель боковой главного корпуса,

1851-1852 гг., арх. Штакеншнейдер А. И.

кон. XIX-нач. XX вв.

Крестовский просп., 20, 34

Ул. 176

-327-

Дом, где в 1905-1906 гг. Ленин В. И.

проводил совещания

Колпинская ул., 3

М. 330

Красного Курсанта ул., 17

Здание, где с 1886 г. размещалось военно-

топографическое училище, в котором

преподавали Цингер Н. Я. и Витковский В. В.

Дом, где в апреле-июне 1917 г.

жил Ленин В. И.

Денкина ул., 52, кв. 24

Институт медицинский женский,

1846-1897 гг., арх. Воротилов Е. С.

Здесь преподавали Бехтерев В. В.,

Ланг Г. Ф., Орбели А. А., Павлов И. П.

В 1917 г. состоялась VII (Апрельская)

конференция РСДРП (б)

Льва Толстого ул., 6-8

Пожарное отделение и Полицейское

управление Петровской части:

башня учебная, 1871-1874 гг.,

арх. Брюллов Н. Ф., Бернгардт Р. В.

главное здание с казанной, 1871-1874 гг.,

арх. Брюллов Н. Ф., Бернгардт Р. В.

Мичуринская ул., 5.

Пеньковская ул., 6

Мичуринская ул., 5.

Пеньковская ул., 6

Мичуринская ул., 5

Ул. 176

-327-

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

дело пожарное, 1871 г., арх. Брюллов Н.Ф., XIX в.

корпус служебный, 1871-1874 гг.,

арх. Брюллов Н.Ф.,

Бернгардт Р.Б.

ограда с двумя воротами, 1871-1874 гг.,

арх. Брюллов Н.Ф., Бернгардт Р.Б.

флигель с пожарными мастерскими, 1880 г.

Пеньковская ул., 6

Мичуринская ул., 5,

Пеньковская ул., 6

Мичуринская ул., 5,

Пеньковская ул., 6

Пеньковская ул., 6

Сад усадьбы Вяземских, XIX в.

Песочная наб., Вяземский пер.

Солодовня пивоваренного завода

"Новая Бавария",

1911-1912 гг., арх. Серк А.А.

Петровский просп., 9

Особняк Шредера К.И.,

1888 г., арх. Шауб В.В.

Петроградская наб., 32

Особняк Штеймана, XIX в.

особняк, 1854 г.

сад, XIX в.

Б.Пушкарская ул., 14

Особняк Чаева С.Н., 1907 г., инж. Апышев В.П.

Рентгена ул., 9

Дом, где собирався рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И.

Съездинская ул., 6,

Б.Пушкарская ул., 2

Типография, 1909-1910 гг., арх. Бенуа Л.Н.,

при участии арх. Шредера К.И.

Чкаловский просп., 15,

Гатчинская ул., 26,

шоссе Ораниенбаумское, 27

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН

Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.

г. Петродворец, Калининская ул., 9

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-

1900 гг., арх. Никонов Н.Н.

Боровая ул., 52-а

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

- ✓ Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И. 330 Казачий пер., 7
- ✓ Дом, где на квартире Лешенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты 330 Константина Заслонова ул., 27
- ✓ Дом, где в январе-феврале 1894 г. жил Ленин В.И. 330 Лештуков пер., 15
- ✓ Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП 330 Марата ул., 33
- ✓ Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда" 330 Марата ул., 37, кв. 34
- Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю. Тамбовская ул., 63.
Прилуцкая ул., 24 330
- Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо" 330 р. Фонтанки наб., 96

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

- ✓ Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., Андерсон К.К. Большая Конюшенная ул., 6 и 8 (между домами) 330
- ✓ Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист, переводчик "Капитала" Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А. Большая Конюшенная ул., 8 330
- 144-24 • Дома доходные великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей: Большая Конюшенная ул., 27
дом (с флигелями), нач. XIX в., р. Мойки наб., 40
1851-1854 гг., 1876 г., 1877 г., 1894 г., 1898 г., Большая Конюшенная ул., 27
1913 г., 1914 г.
дом (с флигелями), нач. XIX в., р. Мойки наб., 40 ✓
1853 г., 1892 г., 1893 г., 1911 г.
- ✓ Дом Васильевых, 1820-е гг. Гороховая ул., 40 330

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	канала Грибоедова наб., 8, 22С Итальянская ул., 1
✓ Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	канала Грибоедова наб., 40, 22С Гороховая ул., 26
Дом, где в 1888 г., 1890 г., 1895-1896 гг. жила революционерка Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, 22С Восстания ул., 36
✓ Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	Достоевского ул., 4, кв. 11, 22С
✓ Дом, где в нач. XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	Достоевского ул., 21, 22С
✓ Дом, где в 1895 г. и в 1902 г. жила революционерка Крупская Н.К.	Жуковского ул., 28, 22С Восстания ул., 12
✓ Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	Жуковского ул., 34, 22С Радищева ул., 2
Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в августе-сентябре 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный просп., 3, 22С
⊙ Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божией Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.Б. флигель, 1896 г.	Загородный просп., 7, 22С
Дом, где в 1908-1915 гг. жил актер Варямов К.А.	Загородный просп., 13, 22С
✓ Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный просп., 21, 22С
✓ Типография (селеволитня) Лемана, где в апреле 1905 г. был основан первый профессиональный союз в России - союз печатников г. Петербурга	Звенигородская ул., 20, 22С
⊙ Дом жилой Нейдгарда Д.В.	Захарьевская ул., 31, 22С

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

главный дом с флигелями, 1911 г.,
1913 г., арх. Бургазлиев И.И., Фомин И.А.
флигель дворовый, 1898 г.

Садовый дом Лазаревых ("Палас-театр"),

Итальянская ул., 13 Ук. 146

1799-1802 гг., арх. Соколов Е.Т.,

1892-1896 гг., арх. Хренов А.С.,

1910 г., арх. Максимов А.А.,

Балбашевский И.Л.

Дом жилой (страхового общества
"Саламандра", Северного торгового банка,
Русско-Азиатского банка).
Здесь в 1906-1907 гг. находилось
книгоиздательство РСДРП "Вперед".

Караванная ул., 9 330

Дом Каншиных, 1780-е гг., 1820-е гг.

Кузнечный пер., 2 330

Высшие женские естественные курсы и
гимназия Лохвицкой-Скалон М.А.,

Кузнечный пер., 9 330

1913 г., арх. Катонин Л.И.

Здесь в 1917 г. проходила VII (Апрельская)
конференция РСДРП(б)

Марата ул., 27 330

Дом Баура, 1781-1784 гг.

Кутузова наб., 36, 320
р. Фонтанки наб., 2

Больница евангелическая женская:

Лиговский пр., 2-4, 320
Некрасова ул., 45
Лиговский пр., 2-4

главное здание с евангелическо-
лютеранской церковью, 1869-1871 гг.,
арх. Бернгард Р.Б., Гиппиус О.Г., при
участии арх. Майера К.К.

дом жилой, 1902-1904 гг., арх.
Стюнкель А.И.

Некрасова ул., 45 320

корпус больничный, 1901 г.,

арх. Стюнкель А.И.

Лиговский пр., 2,

корпус двухэтажный, 1895 г.,

Некрасова ул., 45

арх. Фурман Б.Е.

Лиговский пр., 2-4

корпус одноэтажный, 1893 г.,

арх. Китнер И.С.

Лиговский пр., 2-4

ограда, XIX в.

Лиговский пр., 2-4,

покойницкая, 1896 г., арх. Николая В.В.

Некрасова ул., 45

Лиговский пр., 204.

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

✓ Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемиллан А.П., Генрихсон Р.Р. М-330
Литейный просп., 2; 1
Шпалерная ул., 22;
Робеспьера наб., 32

134-24 Дом Тузова И.Д. (с дворовыми флигелями), 1894 г., арх. Иванов А.В., 1902 г., арх. Бикарюков Е.С. Марата ул., 17 Ус. 146

Завод механический "К. Зигель":

корпус заводской, 1888-1890 гг., арх. Китнер И.С.

корпус заводской, 1898-1902 гг., арх. Берзен Р.А.

особняк, 1888-1890 гг., арх. Китнер И.С.

Марата ул., 63. Ус. 146
Достоевского ул., 40-44
Достоевского ул., 40-44

Достоевского ул., 40-44

ул. Марата, 63

✓ Типография Министерства внутренних дел, в 1917 г. редакция газеты "Правда"

р. Мойки наб., 32
Волынский пер., 2

✓ Дом Конубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.

р. Мойки наб., 67

✓ Дом Союза городов, 1839-1841 гг., арх. Горностаев А.М. при участии Брюлова А.П.

Невский просп., 3

✓ Дом Веймара, 1710 г., арх. Квасов А.В.

Невский просп., 10

✓ Дом фирмы "И.В. Юнкер и К^о" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ваккер-Гюхт В.И.

Невский просп., 12

✓ Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р.

Невский просп., 14

✓ Дом служителей Казанского собора, 1813-1817 гг., арх. Стасов В.П.

Невский просп., 25.
Плеханова ул., 1

✓ Здание, где в помещении ресторана "К.П. Пазкин" под руководством Лентна В.И. проходили конспиративные заседания редакции большевистской газеты "Новая жизнь"

Невский просп., 47

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в конце ноября 1905 г. жил Ленин В.И.

Невский просп., 90

Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира ЦК и ПК РСДРП

Невский просп., 108

Академия Духовная:

баня с прачечной, 1820-е гг.,
1879 г., арх. Люшин Д.В.
библиотека, 1880-1882 гг.,
арх. Люшин Д.В.
главное здание, 1817-1821 гг.,
арх. Руска Л.И., Шарлемань И.И.
флигель больничный, 1820-е гг.,
1879 г., арх. Люшин Д.В.

Обводного канала наб., 7,
7-а, 7-б, 11

Обводного канала наб., 7-б

Обводного канала наб., Н

Обводного канала наб., 7

Обводного канала наб., 7-а

Семинария духовная, XIX-XX вв.

баня и прачечная, 1904 г.

больница, 1879 г., арх. Люшин Д.В.,
1906 г.
главное здание, 1838-1841 гг.,
арх. Щедрин А.Ф.
корпус служебный

корпус церковный, 1868-1888 гг.,
арх. Марков Н.Н.
ограда, 1838-1841 гг., арх. Щедрин А.Ф.

сад, XIX в.

флигель квартирный "Академический",
сер. XIX в., 1895 г.
флигель квартирный "Казачий",
сер. XIX в., 1895 г.
школа образцовая, 1905 г.

Обводного канала наб.,
15, 17, 19

Обводного канала наб., 15-19,
на территории

Обводного канала наб., 15-19,
на территории

Обводного канала наб., 17

Обводного канала наб., 15-19,
на территории

Обводного канала наб., 17

Обводного канала наб.,
15, 17, 19

Обводного канала наб.,
15, 17, 19

Обводного канала наб., 15

Обводного канала наб., 19

Обводного канала наб.,
15-19, на территории

Дом Сорокиных (Толченова Г.К.);
1810-е гг., XIX-XX вв.

Плеханова ул., 18

Собор Спасо-Преображенский, комплекс

Преображенская пл., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
ограда из плушек, 1832 г., арх. Стасов В.П. сад, XIX в. собор, 1743-1754 гг., арх. Земцов М.Г., 1827-1829 гг., арх. Стасов В.П.	
Дом, где в 1917 г. жил американский писатель и журналист Джон Рид	Рубинштейна ул., 23 230
Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36 230
Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, 230 Дегтярная ул., 39-41
Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв. 20 230
Усадьба Военного министра 1872-1874 гг., арх. Берггардт Р.В., Покотилов Д.В. при участии Гиппиуса О.Г.: ограда с воротами особняк флигель служебный	Саловая ул., 4 230
Подворье Валаамского Спасо-Преображенского монастыря: дом жилой, нач. XIX в., 1840 г., арх. Очаков А.И. дом жилой (бывшие лавки), 1830-е гг., 1870 г. часовня св. Николая, 1832-1833 гг., арх. Очаков А.И.	Синопская наб., 34-36, 230 Бакунина пр., 16 Бакунина пр., 16 Синопская наб., 35 Синопская наб., 34
Дом, где в 1889-1896 гг. жил революционер Калинин М.И.	Соляной пер., 7, 230 Гангутская ул., 12
Подворье Шестаковского Вознесенского монастыря. богачельня, 1904 г. церковь Божией Матери Шестаковской, 1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8, 230 Кирилловская ул., 2 Старорусская ул., 10 Старорусская ул., 8, Кирилловская ул., 2

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Училище фельдшер и лекарей помещик главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О. корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И.	Суворовский просп., 4, 220 2-я Советская ул., 6
Дом Кочубея В.П. (Министерство внутренних дел): архив, 1851 г., арх. Садовников П.С. ворота, 1868-1871 гг., арх. Брюллов Н.Ф. департамент полиции, 1890-1892 гг., арх. Марфельд Р.Р. особняк ("Шефский дом"), XVIII в., 1816 г., арх. Монферран О.Р., 1875 г., арх. Брюллов Н.Ф., 1890-1892 гг., 1899-1900 гг., арх. Марфельд Р.Р. помещение для охраны, 1868-1871 гг., арх. Брюллов Н.Ф. флигель Писарский с типографией, 1858- 1859 гг., арх. Садовников П.С. флигели (два), 1863-1871 гг., арх. Брюллов Н.Ф.	р. Фонтанки наб., 16, 221 Пестеля ул., 5 р. Фонтанки наб., 16 Пестеля ул., 9 р. Фонтанки наб., 16 р. Фонтанки наб., 16 Пестеля ул., 9 Пестеля ул., 9 Пестеля ул., 9
Дом Мижучева, 1804-1806 гг.	р. Фонтанки наб., 26, 330
Министерство финансов: судная касса и казармы Министерства финансов, 1898-1900 гг., арх. Бертельс А.А., фон Гоген А.И. сберкасса Государственного банка, 1901 г., арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И. управление Государственных сберегательных касс, 1904 г., арх. фон Гоген А.И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.	р. Фонтанки наб., 74, 76, 78 } 230 р. Фонтанки наб., 74 р. Фонтанки наб., 76, 330 р. Фонтанки наб., 78, 230
Приют Сергиевского православного братства, 1885 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.	Фуришадтская ул., 19, 230
Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомоллов И.С.	Фуришадтская ул., 20, 330

174-24

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

✓ Дом, где с сентября 1917 г. по январь 1918 г.
жил секретарь ЦК РСДРП(б),
председатель ВЦИК Свердлов Я.М.

✓ Фурштадтская ул., 27
Чернышевского ул., 17

✓ Дом, где в 1917-1918 гг. находилось централь-
ное бюро петроградских профсоюзов

✓ Фурштадтская ул., 40

✓ Дом, где в 1907 г. жил революционер Бонч-
Бруевич В.Д.

Херсонская ул., 1

Дом, где в конце XIX в. жил революционер
Кржижановский Г.М.

Херсонская ул., 31

Исполкомская ул., 13

✓ Дом Кокошкина, 1820-е гг.

Чайковского ул., 4

Фурманова ул., 8

○ Дом Строгановой А.Д. с дворовым флигелем,
1857 г., арх. Монигетти И.А.,
1878 г., арх. Месмахер М.Е.

Чайковского ул., 11

Моховая ул., 2

✓ Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.

Чайковского ул., 13

М. 0 Дом Вейнера П.П. (с дворовыми флигелями),
1893-1895 гг., арх. Гиршович Б.И.

Чайковского ул., 33

Чернышевский пр., 9

✓ Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил
Ленин В.И.

Чайковского ул., 38, кв. 25

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

г. Анадырь

Памятник Ленину В.И.,
1967 г., ск. Ракитин М.М.,
арх. Швейде Н.К.

Ленина пл.

ЧУКОТСКИЙ РАЙОН

Памятник Ленину В.И.,
1967 г., ск. Матросов В.Е.,
Тюренков А.А., арх. Демин В.А.

с. Лаврентия



УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О включении отдельных объектов в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации

В целях сохранения историко-культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Включить в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации представленные Государственным экспертным советом при Президенте Российской Федерации по особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации следующие объекты:

Всероссийский музей А.С.Пушкина (г.Санкт-Петербург);
Гиданга (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук (г.Санкт-Петербург);

Государственный Лермонтовский музей-заповедник "Тарханы" (Пензенская область);

Государственный мемориальный и природный музей-заповедник И.С.Тургенева "Спасское-Лутовиново", включая территорию с расположенными на ней памятниками истории и культуры (Орловская область);

Государственный музей Д.Н.Тоддого (г.Москва);

Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село" (г.Санкт-Петербург);

Государственный центральный театральный музей имени А.А.Бахрушина (г.Москва);

Кирилло-Белозерский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник, за исключением переданных в бесспорное безвозмездное

пользование Русской православной церкви части территории Кирилло-Белозерского монастыря в г.Кириллове, именуемой малым Ивановским монастырем, с расположенными на ней памятниками истории и культуры (Вологодская область);

Российский государственный архив кинофотодокументов (Московская область);

Российский государственный архив литературы и искусства (г.Москва);

Томский политехнический университет.

2. Министерству культуры Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации, Министерству общего и профессионального образования Российской Федерации, Федеральной архивной службе России, Российской академии наук, администрациям Вологодской, Московской, Орловской, Пензенской и Томской областей, правительству Москвы и правительству Санкт-Петербурга обеспечить с 1 января 1998 г. правовые, финансовые и материально-технические условия деятельности указанных в пункте 1 настоящего Указа особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации.



Президент
Российской Федерации Б.Ельцин

Москва, Кремль
2 апреля 1997 года
№ 275

Закон СПб № 174-27 от 05.07.1999 года
"Об объявлении охраняемыми памятниками истории и
культуры местного значения.

Копировать 6/11
16.08.99
[Подпись]

ex. 205
13.08.99

68871 278



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елнсеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля
№ 174-27

1999 года



1	2	3
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Санойлов Василий Васильевич	Стремляная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6. Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв. 23
42.	Дом, где жили: ■ 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, ■ 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, ■ 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), ■ 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р. наб., 38
43.	Дом, где жили: ■ 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), ■ 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белонский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)	Фонтанки р. наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20)	Фонтанки р. наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, ученик декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р. наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фуриштатская ул., 33, кв. 9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв. 9
	где жила в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: ■ в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв. 32), ■ в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шнигов В.М., Кломушкин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при въезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15, Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Ильковский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полгона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.



1	2	3
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв. 7 (б. кв. 6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв. 16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холмова Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им. Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 38 - б. кв. 1)	Пырьова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1843-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв. 7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв. 6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Владимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	Профессора Попова ул., 10
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв. 2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв. 5 и 6 - б. кв. 6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв. 7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв. 4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стисов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Митчинская ул., 24

Приложение I
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 3 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садвиников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стужий В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чалюзис М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанос Е.А., Гавелман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Ракау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловьевича М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрэн А.-И.; 1907, арх. Гершович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопке А.И., Фомин Н.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цым И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в том порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия юн. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Ахерман А.И.; 1895-1899, арх. Елшаев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшова ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утица И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Ненсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистральщик Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Кононовардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воск. юнк. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глюхон ул., 13
13.	Дом Щербачева Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голд Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев, 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Кинжир И.С.	Гражданская ул., 26; Грибосдова кан. наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибосдова кан. наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и картрином, конец XVIII в.; 1856, арх. Лаптев А.И.	Грибосдова кан. наб., 101
18.	Особняк Путтлова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейгагардта Д.В., 1911, арх. Бургазиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балацкий	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрямонн Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воск. юнк. Балашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кааренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Грассе, начало XX в.	Коломажи, 3-я линия 2-я половина, 2

1	2	3
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинка Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв. 7, 8, 9, 29 - б. кв. 6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибосдова кан. наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы плазирования)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Киселевича Н.М. Леоны Владимиро Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)	Колпинская ул., 3
14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пюгуч В.Б., арх. Хидель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Брусевич Михаил Александрович (корп. 2, кв. 115 - б. кв. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп. 1, б. кв. 157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 - б. 212); в 1911 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рымов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв. 24 (б. кв. 12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв. 29, 30 - б. кв. 25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бутский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв. 3, 9 - б. кв. 21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв. 3 и 32 - б. кв. 3)	Литейный пр., 10

1	2	3
33.	Дом Тузова И.Л.; 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бюхаринов Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С.; 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллоу Н.Ф., Бернгард Р.Б.; флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Курахова А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гробенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит. А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Линдваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен. инж. Черненко Ф.И. (?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девинши М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Казанов А.В. (?), 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.-А.; 1779-1784, арх. Минчади И. по проекту арх. Рикальди А.; 1894, арх. Клевашинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портняж. Перинной линии, начало 1800-х-1806, арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галкина И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1

П-Ф

1	2	3
113.	Дача Важенской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос. ✓
115.	Известия Акционерного общества "Каунос и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Плюжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп. 2, 3



1	2	3
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1903, арх. Китнер М.Н.; 1908-1912, кадетский третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобрал амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Балаанского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.Н.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.Н.; жилой дом, 1830-е (?) 1870	Скопинская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранколом Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две корсагарни, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Готелло А.И., Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевская ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Ворониных Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е-1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр. и Стачек и ул. Л.Голыкова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранколом Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезников Д. с флигелем и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезников Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубых В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; арх. 1851, арх. Саловников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; парадный флигель с типографией, 1858-1859, арх. Саловников П.С.; каменные ворота, помещенные для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р. наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Эчмюна Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е-1830-е; 1909-1910, арх. Фомина И.А.; 1930-е	Фонтанки р. наб., 27; Караваева ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н., при участии арх. Савицкого В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60

1	2	3
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А.; 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Л.Н.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?) арх. Гранколом Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станислав С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошиных М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен. инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошиных М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родительный дом, новый родительный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Воспитательный институт, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24, в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е-1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объектах охраняемых
памятниках истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников истории
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1935 гг. художник - график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7), жила в 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шохальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещенных училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Авикушни М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул. Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Галаринская ул., 16

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Нейсен Д.И. (лит. Г); конюшник с двумя экипажными сараями, 1790-е-1800-е; 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит. Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, Ю). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит. Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибосдова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(7), 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб. р. Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р. наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжерея со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
	Обелиск Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен. юнк. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Литовский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пыменов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косиков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26

1	2	3
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Грангольд Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Эндес, 1862	Петергоф, Аврора ул., 22
97.	Офицантский дом, 1859-1861, арх. Бениа Н.Л.	Петергоф, Калюнинская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XIX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсоновская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврора ул., 6
101.	Жилый дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврора ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврора ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен. инж. Сташенко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврора ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и выбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Вилос А.Ф.; 1908-1914, арх. Данион С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острокопанный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Данион С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с паласалоником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностасовой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данион С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левансон Е.А., ск. Манисер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Гронов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Патуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)

1	2	3
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Шедриг А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан. наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Бере Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндов-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанинов А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовни пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26, арх. Лишневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добbert Ю.К. (Штейнмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и паласалоником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рязанский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 506
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аллахин А.П.	Большой Самсоновский пр., 53
60.	Казарны лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); эскадронный корпус с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; разное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; истребитель; сад	Большой Самсоновский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а