

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
10 июня 2026 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора № 17042023 от 18.04.2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 мая 2025 года по 10 июня 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Максимум» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Спортивная инфраструктура» (ООО УК «Максимум» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Спортивная инфраструктура») (190000, Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20/22, ИНН 78104433159).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 19 декабря 2023 г. № 3399 (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

	в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», разработанный ООО «Петроградпроект» в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г. (Титульный лист - Приложение №9).

- копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001 от 07.08.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Петроградпроект» (Приложение №9);

- копия решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 г. о включении объекта «Парк «Тихий отдых» в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения (Приложение №2);

- копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №2);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.2010 г. (Приложение №3);

- копия Распоряжения КГИОП № 229-рп от 13.08.2025 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» (Приложение №3);

- копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» № 10-687 от 23.10.2014 г. (Приложение №4);

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А (Приложение № 6);

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А (Приложение № 6);

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. Г1 (Приложение № 6);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №9);

- копия Распоряжения КГИОП от 25.04.2023 г. № 288-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №9);

- копия Распоряжения КГИОП от 12.01.2024 № 17-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №9);

- копия Распоряжения КГИОП от 25.04.2023 г. № 287-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка» (Приложение №9);

- копия Распоряжения КГИОП от 05.10.2018 № 397-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка» (Приложение №9).

- копия Распоряжения КГИОП от 28.08.2019 № 07-19-374/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №9).

- копия Приказа МК РФ от 15.04.2026 № 720 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121412-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», 1908 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Проведены библиографические и историко-архивные изыскания, изучены сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, содержащиеся в открытых источниках. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 1).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия (Приложение № 5).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2026 г.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а

также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Краткие исторические сведения (историческая справка, историческая иконография – Приложение № 1):

Рассматриваемый участок сформировался к концу XVIII века, до конца XIX века он оставался неосвоенным. При наводнениях эта территория затапливалась, из-за чего получила название «Мокрый луг». Земли в северо-западной части острова были изначально заболочены, поэтому в середине – второй половине XIX века здесь проводились ирригационные работы. Для осушения территории были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками с целью создания ландшафта, приближенного к природному. В конце XIX - начале XX века на осушенных частях возникло несколько архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов добавился четвертый (к настоящему времени сохранилось два).

До конца XIX века территория оставалась владением наследников императорской семьи. В 1899 г. присяжный поверенный Е.И. Кедрин обратился в контору владельцев Каменного острова герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской с просьбой предоставить ему земельный участок в аренду на 90 лет. На запрашиваемом участке Е.И. Кедрин планировал построить особняк со службами и разбить сад. Соответствующий проект был представлен в Контору владельцев острова. Проект был рассмотрен в Контроле Министерства императорского двора. По результатам рассмотрения рекомендовано разместить строения таким образом, чтобы местность не утратила свой парковый характер. Контракт на аренду был заключен в 1900 году, но арендатор не начинал застройку участка, и он оставался «пустопорожним местом». В марте 1908 года арендатор известил владельцев острова о том, что он сдал свой участок с субаренду комитету Международной строительно-художественной выставки на 9 месяцев, т.е. до января 1909 г.

Идея организации в Петербурге строительной выставки впервые была высказана в 1904 году. Первоначально предполагалось провести выставку в 1906 году в помещении Михайловского манежа. Был проведен конкурс на лучший проект планировки и декорирования помещения, победителем которого стал М.М. Перетяткович. Реализация идеи была отложена вследствие сложных политических обстоятельств – Японской войны и революции 1905 г. Работа организационного комитета выставки началась в 1906 г. Для экспозиции был выбран сад «Ливадия» в Новой деревне, однако ближе к открытию в

связи с увеличением количества участников организаторам стало ясно, что площадь выбранного участка недостаточна. Именно тогда организационный комитет обратился к Е.И.Кедрину с предложением разместить часть выставки на его участке.

Для размещения экспонатов на Каменном острове был выстроен так называемый Петровский городок, включавший несколько десятков павильонов, которые своим обликом напоминали о ранней поре становления Петербурга ¹. Большинство павильонов строились как временные конструкции и представляли собой обшитый досками и оштукатуренный деревянный каркас, либо возводились из тех материалов и изделий, которыми торговала фирма-экспонент (напр., из бетонных блоков). Главным архитектором выставки после отказа М.М. Перетятковича был назначен гражданский инженер А.А. Алексеев. Ему принадлежали не только разработка генерального плана комплекса, но и концепция главных выставочных сооружений. Проектирование и руководство строительством павильонов осуществляли Л.Н. Бенуа, А.А. Бернардацци, Н.В. Васильев, Л.А. Ильин, М.Н. Кондратьев, Н.Е. Лансере, М.С. Лялевич, Г.В. Шретер, Е.Ф. Шреттер и другие известные архитекторы. В художественном оформлении комплекса принимали участие художники А.Н. Бенуа, Л.С. Бакст, И.Я. Билибин, М.В. Добужинский, Е.Е. Лансере, скульпторы А.Т. Матвеев, М. Агулянский, декоративное озеленение выставки выполнила группа садоводов во главе с Е.Ф. Зюсмайером.

Открытие выставки состоялось 15 мая 1908 года. Кроме российских, в экспозиции приняли участие европейские фирмы, работавшие на российском рынке. Экспозиция была разделена на семь разделов: строительные материалы и их применение; произведения ручных ремесел и заводской промышленности по строительному делу; санитарное зодчество; противопожарные технические устройства; механика в применении к строительному делу; художественное убранство жилищ и отделка зданий внутри и снаружи; специальная литература и учебные пособия. Помимо экспозиционных зданий были построены различные развлекательные учреждения: театр, ресторан, буфеты, концертный зал, в котором во время работы выставки давались симфонические концерты под управлением А.К. Глазунова.

За три месяца выставку посетило около 100 тысяч человек. После окончания работы, вопреки предписанию Городской управы, некоторые павильоны не были демонтированы. На фрагменте детализированного плана Каменного острова 1912 г. виден павильон «Бодо Эгесторф», павильон «Вайс и Фрейтаг», здание администрации выставки, павильон Китайской-восточной железной дороги (расположенный на участке теннисного комплекса «Династия», Театральная аллея, 18).

После завершения выставки арендатором земельного участка по-прежнему оставался Е.И.Кедрин, у которого накопились крупные задолженности по аренде перед владельцами острова. Отсутствие возможности погасить долги привело в 1912 г. к разрыву контракта. Новый арендный контракт был заключен с генерал-майором В.Н.Воейковым в 1915 году. Наряду с другими занятиями, генерал покровительствовал

¹ Никитин Ю.А. Смотр техники и искусства. Международная строительно-художественная выставка 1908 года в Петербурге // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978. № 8.

развитию спорта и гимнастики в России, занимался подготовкой олимпийской сборной к олимпиаде 1912 г. На протяжении последующих лет изменений на рассматриваемой территории не произошло.

После революции 1917 года рассматриваемая территория не избежала процесса запустения, которому подвергся весь Каменный остров. В 1920-х годах был засыпан пруд. Сохранились выставочные павильоны: навес товарищества «Железо-бетон», павильоны «Вайс и Фрейтаг» и «Бодо Эгерсторф», в котором после перепланировки был устроен общественный туалет. В 1951 году к северу от рассматриваемого участка началось строительство двухэтажного жилого дома (наб., Большой Невки, 14). К 1957 году строительство было закончено, на территории появилась спортивная площадка. На протяжении 1960-х гг. ситуация в целом не менялась. В 1980-х – 1990-х годах на территории к северу от участка находился спортивный клуб «Наука» и объект ДСО «Спартак». На топографическом плане 1989 года этот объект обозначен как спортивная база Ленинградского научного центра Академии наук.

В 1989 году был разработан план упорядочения застройки и благоустройства на Каменном острове. Распоряжением мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 железобетонный навес и павильон «Бодо Эгерсторф» получили статус объектов культурного наследия регионального значения, объектами культурного наследия также стали жилой дом в северной части территории и особняк Фолленвейдера в ее юго-восточной части. В 1992 году Комитетом по градостроительству и архитектуре Мэрии Санкт-Петербурга был одобрен проект реконструкции спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного на рассматриваемой территории (наб. Большой Невки, 14). Проект был разработан архитектурной мастерской Ю.И. Земцова. Планировалось возведение двухэтажного здания с мансардой для клубных и административных помещений. Проект не был реализован. На месте предполагаемого проекта в настоящее время располагается теннисный клуб «Династия» с крытыми кортами. Сооружение теннисного комплекса «Династия» было осуществлено в начале 2000-х годов. В последующие несколько лет с северо-запада от теннисного клуба был построен малоэтажный жилой комплекс, один из теннисных кортов был превращен в автостоянку перед въездом на его территорию. Описанная ситуация сохраняется до настоящего времени.

10.2. Объекты культурного наследия, расположенные на примыкающих участках и попадающие в зону влияния при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18;

4. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б.

10.3. Описание, современное состояние объектов культурного наследия, расположенных на примыкающих участках и попадающих в зону влияния при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, был взят под государственную охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 2). План границ территории объекта культурного наследия и режим использования утверждены Распоряжением КГИОП № 229-рп от 13.08.2025 г. (Приложение № 3). Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 (Приложение № 4). Охранное обязательство не утверждалось. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа № 115702-р от 16.10.2017 г.

Рассматриваемый участок находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк», в северной части Каменного острова, в центре исторически сформированного квартала, ограниченным набережной Большой Невки с севера и северо-запада, Большим каналом с юго-востока, Большой аллеей с юго-запада, Малым каналом с северо-востока. На участке парка в границах проектирования и прилегающей территории парка расположены газоны, набивные дорожки, дорожки с покрытием тротуарной плиткой; с восточной стороны от здания находится площадка с покрытием тротуарной плиткой. Растительность представлена зелёными насаждениями - деревьями и кустарниками, а также газонами. На участках, где не производится стрижка газона, происходит возобновление древесной растительности, здесь представлены единичные экземпляры ясеня обыкновенного, вяза гладкого, клёна остролистного, черемухи обыкновенной. По периметру площадки высажены туи складчатые. С южной стороны вдоль корта высажен кустарник – барбарис Тунберга, сформированный в живую изгородь. Состояние территории по результатам визуального обследования – удовлетворительное.

К предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» в части предмета охраны объекта культурного наследия «Парк» в соответствии с Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 относится: - *внешние композиционные связи*; - *объемно пространственное и планировочное решение территории*; - *элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения*; - *малые формы*.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, был взят под государственную охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 2). План границ территории объекта культурного наследия утверждены КГИОП 01.03.2010 (Приложение № 3). Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 (Приложение № 4). Охранное обязательство не утверждалось. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа № 115702-р от 16.10.2017 г.

К предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» в части предмета охраны объекта культурного наследия «Пруды (шесть)» в соответствии с Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 относится:

«Водная система с гидротехническими сооружениями»: Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами <.....> Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей); восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка) <.....>.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» был взят под государственную охрану Распоряжением мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №2). План границ территории утвержден Распоряжением КГИОП от 25.04.2023 г. № 288-рп (Приложение №9). Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 12.01.2024 № 17-рп (Приложение №9). К предмету охраны объекта культурного наследия в соответствии с Распоряжением КГИОП от 12.01.2024 № 17-рп относится: - *объемно-пространственное решение*; - *конструктивная система здания*; - *архитектурно-художественное решение фасадов*.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б.

Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка» был взят под государственную охрану Распоряжением мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №2). План границ территории утвержден Распоряжением КГИОП от 25.04.2023 г. № 287-рп (Приложение №9). Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 05.10.2018 № 397-р (Приложение №9). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 28.08.2019 № 07-19-374/19 (Приложение №6).

К предмету охраны объекта культурного наследия в соответствии с Распоряжением КГИОП от 05.10.2018 № 397-р относится: - *объемно-пространственное решение*; - *конструктивная система*; - *архитектурно-художественное решение фасадов*.

10.4. Геоморфологические, климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия участка

Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория строительства расположена в пределах Приморской низины. Ось дороги проходит по действующей автомобильной дороге на ул. Почтамтской в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург. Ось трассы, подлежащая капитальному ремонту, полностью проходит по асфальтированной дороге. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 2,7 – 3,2 м.

Климатические условия

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив. Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,4° С, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,6° С является январь, наиболее теплым – июль – +18,3° С. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36° С, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 37,1°С. Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный –36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33 см, наибольшая 61 см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый – они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой.

Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июле, августе, когда в 15 часов она падает до 84%.

Нормативное количество осадков в соответствии с СП 131.13330.2012 составляет 650-700 мм в год.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 и п. 5.1 СП 131.13330.2018, составляет:

- для насыпных грунтов – 1,45 м;
- для песков мелких и пылеватых - 1,20 м;
- для песков средней крупности - 1,28 м.

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2018), Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-B.

Инженерно-геологические условия земельного участка

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II категории сложности, согласно Приложению Г СП 47.13330.2016.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 25,0 м принимают участие современные (Q IV) техногенные (t IV) и озерно-морские (m,l IV) отложения, верхнечетвертичные отложения (Q III) озерно-ледникового (lg III) и ледникового (g III) генезиса, а также верхнепротерозойские котлинские отложения (V kt2). По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 12 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 1 инженерно-геологический слой. Ниже в соответствии с ГОСТ 25100-2020 приведено описание выделенных элементов.

Слой 0-1: Почвенно-растительный слой. Распространен локально на газонах. Вскрыт с поверхности, мощностью 0,2 м.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1. Насыпные грунты слежавшиеся: пески гравелистые средней плотности коричневые со строительным мусором, щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.

Вскрыты с поверхности и под почвенно-растительным слоем, абсолютные отметки кровли 2,1-2,6 м, мощность составляет 1,3-2,6 м.

Озерно-морские отложения – m,l IV

ИГЭ-2. Супеси пылеватые пластичные коричневые с прослоями песка слоистые тиксотропные.

Вскрыты на глубине 1,3-2,3 м, абсолютные отметки кровли от 0,0 до 1,2 м, мощность составляет 1,2-2,3 м.

ИГЭ-3. Пески пылеватые средней плотности коричневые насыщенные водой с прослоями супеси.

Вскрыты на глубине 2,1-3,7 м, абсолютные отметки кровли от минус 1,5 до 0,3 м, мощность составляет 0,3-2,0 м.

ИГЭ-4. Пески средней крупности средней плотности коричневато-серые насыщенные водой.

Вскрыты в архивных скважинах на глубине 2,9-3,0 м, абсолютные отметки кровли от минус 0,6 до минус 0,3 м, мощность составляет 2,0-2,7 м.

Верхнечетвертичные отложения - QIII

Озерно-ледниковые отложения - lg III

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные с прослоями песка тиксотропные.

Вскрыты на глубине 4,0-5,6 м, абсолютные отметки кровли от минус 3,0 до минус 1,5 м мощность слоя составляет 0,8-3,6 м.

ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка тиксотропные.

Вскрыты на глубине от 5,2 до 6,8 м, абсолютные отметки кровли от минус 4,3 до минус 2,9 м, мощность составляет 1,0-1,9 м.

ИГЭ-7. Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой. Вскрыты локально в скважинах № 1, 2, 4 на глубине 6,8-7,2 м, абсолютные отметки кровли от минус 4,9 до минус 4,5 м, мощность составляет 0,3-0,8 м.

Ледниковые отложения - g III

ИГЭ-8. Супеси пылеватые пластичные серые с линзами и гнездами песка, с гравием, галькой до 10%.

Вскрыты на глубине 7,1-9,2 м, абсолютные отметки кровли от минус 6,6 до минус 4,8 м, мощность составляет 2,4-4,8 м.

ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с линзами и гнездами песка, гравием, галькой до 10%.

Вскрыты на глубине 9,7-12,2 м, абсолютные отметки кровли от минус 9,7 до минус 7,5 м, мощность составляет 0,7-3,7 м.

ИГЭ-10. Суглинки легкие пылеватые твердые серые с линзами и гнездами песка с гравием, галькой до 10%.

Вскрыты на глубине 10,4-13,7 м, абсолютные отметки кровли от минус 11,1 до минус 8,2 м, мощность составляет 1,8-4,0 м.

Дочетвертичная система Верхнепротерозойские котлинские отложения - VKt2

ИГЭ-11. Глины пылеватые твердые зеленовато-серые дислоцированные с обломками песчаника.

Вскрыты на глубине 14,1-15,6 м, абсолютные отметки кровли от минус 13,1 до минус 11,8 м, мощность составляет 2,6-3,2 м.

ИГЭ-12. Глины пылеватые твердые зеленовато-серые слоистые с прослоями песчаника.

Вскрыты на глубине 17,1-18,2 м до забоя скважин, абсолютные отметки кровли от минус 15,7 до минус 14,7 м, вскрытая мощность составляет 6,8-7,9 м.

Гидрогеологические условия земельного участка

В период изысканий грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине 1,6- 2,0 м (абс. отм. от 0,4 до 0,7 м). Водовмещающими породами являются насыпные грунты (ИГЭ- 1), пески пылеватые (ИГЭ-3 и ИГЭ-7) и песчано-пылеватые прослои в морских и озерных и озерно-ледниковых супесях, и суглинках. В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния, нагонных явлений) уровень грунтовых вод устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,0-0,2 м (абс. отм. 2,3-2,6 м), с возможным образованием открытого зеркала воды на пониженных участках рельефа, при этом водовмещающими будут насыпные грунты (ИГЭ-1).

Во всех скважинах вскрыты подземные воды, обладающие местным напором, приуроченные к пескам пылеватым (ИГЭ-4) озерно-морского генезиса; в скважинах № 1, 2, 4 вскрыты подземные воды, приуроченные к пескам пылеватым (ИГЭ-7) озерно-ледникового генезиса. Подземные воды вскрыты на глубинах 3,0-7,2 (абс. отм. от минус 4,9 до минус 0,4), величина напора 1,0-5,4 м,

Грунтовые и подземные воды гидравлически связаны и имеют общий пьезометрический уровень на абсолютных отметках от 0,4 до 0,7 м.

Данные уровни можно отнести к минимальным.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991г).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в Большой канал и р. Большая Невка. По архивным данным горизонт грунтовых вод вскрыт на глубине 2,5-2,7 м (абс. отм. минус 0,1 м). Водовмещающими породами являются современные озерно-морские пески пылеватые (ИГЭ-3) пески средней крупности (ИГЭ-4), а также песчано-пылеватые прослои в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса.

По результатам химического анализа подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-магниевого, пресные.

Подземные воды в соответствии с табл. Г.1 СП 28.13330.2017 не агрессивны по отношению к металлическим конструкциям по содержанию хлоридов. Подземные воды в соответствии с табл. В.3 СП 28.13330.2017 неагрессивны по отношению к бетонам марки W4 и выше.

10.5. Анализ документации:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», разработан ООО «Петроградпроект» в 2026 г. ООО «Петроградпроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № 01001 от 07.08.2013 г. (Приложение № 8).

В 2026 г. сотрудниками ООО «Петроградпроект» была разработана проектная документация: «Реконструкция объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д.18, лит. А). Шифр 78/2022-218». Проектная документация разработана на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2002/22-0-1 от 15.08.2022 г. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования). Проектная документация согласована КГИОП (письмо № 01-27-444/26-0-0 от 30.04.2026).

Проектом предусмотрена реконструкция существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0325402:3 (по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А): здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. Г1 и сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А. Реконструируемые объекты расположены на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

Архитектурные решения:

Проектируемый спортивный корпус в осях 1-13/А-Л прямоугольной в плане формы с габаритными размерами в осях 65,80х30,60 м, максимальная отметка верха кровли 12,00 м. Габариты проектируемого корпуса, включая высотные отметки, не превышает габаритов существующего объекта. Материал фасада - искусственный камень охристо-золотистого цвета, вызывающий ассоциации и с колоритом ближайших спортивных сооружений, и с терразитовой штукатуркой, характерной для неоклассических построек начала прошлого века, как и переплёты витражного остекления из металла зеленовато-серого оттенка. Поверхность блоков искусственного камня в нижних рядах имеет характер грубой отёски, а кверху постепенно сглаживается. Материал цоколя – натуральный камень. В архитектуре фасадов применяются элементы и образы, свойственные спортивным сооружениям 1930-х годов в сочетании с более мягкой детализацией, характерной для 1910-х годов, сохраняющей некоторые элементы модерна. Такой подход, по мнению автора проекта, позволит вписать объект в ландшафт Каменного острова, соблюдая традиции и дух этого места. Основой решения террасированной части служит аркада с двусветными проёмами, которые, как это традиционно для Петербурга со времён Новой Голландии, сочетают в себе сразу два масштаба – больший самого проёма, в который встроена композиция оконного переплёта, размерность которого близка человеческому восприятию. Для реконструкции восточной части, применён тот же приём, но вместо аркады здесь использована колоннада дорического ордера облегчённых пропорций. На 1-м этаже спортивного корпуса размещаются входные группы, зона спа, спортивная зона с раздевалками и тренажёрными залами. На 2-м этаже - процедурные кабинеты, залы ЛФК, гардеробно-душевой блок для

персонала, венткамеры и террасы. На 3-м этаже - залы для занятий, раздевалки и террасы. Для прокладки инженерных коммуникаций устраивается техподполье.

Проектируемый корпус кафе в осях 13-17/А-Л прямоугольной формы, 2-х этажный с техподпольем для прокладки инженерных коммуникаций, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 15,13х35,50 м, максимальная отметка верха кровли 6,85 м. Наружные стены и архитектурные детали выполняются из колерованного стекло-фибробетона. На 1-м этаже располагается входная группа, кафе, доготовочная зона, а также помещения персонала; на 2-м этаже - второй уровень обеденного зала кафе и помещение венткамеры. Габариты здания после реконструкции не превышают габаритов существующего объекта.

Конструктивные решения:

Для нулевого цикла проектом предусмотрено:

Фундаментная плита армирована отдельными стержнями Ø12 мм А500С по ГОСТ Р 52544-2006, на локальных участках выполнено армирование стержнями Ø16 мм, Ø20 мм, Ø28 мм в нижней зоне, в верхней зоне - Ø12 с дополнительным усилением локальных участков стержнями Ø 16 мм, Ø20 мм и Ø22 мм А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Защитный слой бетона принят 40 мм для нижней и 25 мм для верхней арматуры. Поперечное армирование выполняется в зоне колонн вертикальными стержнями Ø10 мм и Ø12 мм с шагом 200 мм и 100 мм соответственно.

Под фундаментную плиту выполняют подготовку из пеноплекса толщиной 100мм, защитная-песчаная стяжка 30мм, рулонная гидроизоляция Ультранап, подбетонка из тощего бетона В12,5 толщиной 100мм по подготовке из щебня фракции 20-40 мм толщиной 100мм и геотекстиля Дорнит плотностью 250 г/м².

Стены наружные - монолитные железобетонные стены толщиной 400 мм выполняются из бетона В25 W6F 150 по ГОСТ 26633-2015; армирование - вертикальное 12мм А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и горизонтальное - из арматуры диаметром 12 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Защитный слой бетона 58 мм до центра арматурного стержня.

Внутренние стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм выполняются из бетона В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015, армирование - вертикальное 12 мм А500С и горизонтальное - из арматуры диаметром 12 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Защитный слой бетона 43 мм до центра арматурного стержня. Колонны подвала приняты - монолитные железобетонные сечением 400х400мм из бетона класса В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015. Армирование колонн подвала принято арматурой диаметром 25 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Защитный слой арматуры колонн принят 40 мм до центра стержня.

Пилоны приняты - монолитные железобетонные сечением 400х2400 мм из бетона класса В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015. Армирование пилонов подвала принято арматурой диаметром 12 мм, 16 мм, 20 мм и 25 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Защитный слой арматуры пилонов принят 50 мм до центра стержня.

Проектом предусмотрено устройство котлована под защитой шпунтового ограждения. В качестве ограждения котлована, в соответствии с решениями раздела 78/2022-218-КР выбран шпунт Ларсена GU 22 N. Длина шпунта составляет 12 м, шпунт

возвышается над уровнем дневной поверхности на 0,5 м. Шпунт принят не извлекаемым (однократное использование шпунта). Участки шпунта, выходящие за границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0325402:3 (участок шпунтового ограждения по вдоль оси 17) извлекаются по окончании производства работ.

Шпунтовое ограждение устраивается методом статического вдавливания. Шпунт погружается с помощью установки статического вдавливания Giken GV-ECO 700 S (или аналог). Устройство шпунта Ларсена GU 22 N выполняется в следующей последовательности:

- подготовка площадки, установка оборудования;
- позиционирование первой шпунтины;
- вдавливание с постоянным контролем усилия и вертикальности;
- контроль качества погружения и монтаж следующих шпунтин.

В процессе работы контролируется вертикальность шпунта, чтобы избежать перекосов и отклонений.

Описание организации рельефа:

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках по всей площадке проектируемого участка. Проектные отметки на рассматриваемом участке даны с учетом максимального сохранения существующих отметок. Планировка территории осуществляется за счет дорожного покрытия и растительного грунта на газонах. Перемещение земляных масс отсутствует. Водоотвод с покрытий участка решен частично на газоны, частично в дождеприемные лотки с выводом в закрытую систему ливневой канализации.

Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению рассматриваемой территории: устройство проездов, тротуаров с щебеночно-набивным покрытием; устройство отмостки здания; озеленение территории.

Все зеленые насаждения, расположенные на территории производства работ подлежат сохранению. Зеленые насаждения, попадающие на площадку производства работ, подлежат пересадке на период производства работ с последующим восстановлением на участке в процессе производства работ по благоустройству. Также проектом предусмотрено восстановление существующих газонов, для деревьев расположенных у северной границы участка, разработаны мероприятия по их оздоровлению. Для озеленения территории вокруг здания запроектированы газоны с посадкой кустарников в групповой посадке и однорядной живой изгороди.

По окончании производства работ, территорию строительной площадки необходимо очистить от строительного мусора и провести работы по восстановительному благоустройству прилегающей территории. Работы по восстановительному благоустройству выполняются параллельно с основными работами по благоустройству.

В предварительно назначенной зоне влияния находятся следующие объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров;

2. Объект культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18;
4. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б.

В соответствии с проектной документацией «Реконструкция объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д.18, лит. А). Шифр 78/2022-218», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 г., проводятся следующие виды работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости: - устройство котлована; - устройство отмостки; - устройство щебеночно-набивного покрытия с возможности проезда пожарной техники; - устройство щебеночно-набивного покрытия; - устройство газона; - устройство конструкции ограждения котлована выполняется с помощью шпунта Ларсена.

Работы по устройству отмостки, щебеночно-набивного покрытия предусмотрены с выемкой грунта с естественными откосами траншей. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров, и.т.п.) с консольным креплением, а также при устройстве котлована в естественных откосах ориентировочный радиус предварительно назначаемой зоны влияния от реконструируемого здания и сетей принимается равным $4N_k$, где N_k - глубина котлована или траншеи.

Предварительно назначенная зона влияния: - устройство котлована $2630 \times 4 = 10520 \text{ мм}$; - устройство отмостки $350 \times 4 = 1400 \text{ мм}$; - устройство щебеночно-набивного покрытия с возможности проезда пожарной техники $430 \times 4 = 1720 \text{ мм}$; - устройство щебеночно-набивного покрытия $280 \times 4 = 1120 \text{ мм}$; - устройство газона $180 \times 4 = 720$.

По результатам расчетов в зону влияния попадает:

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;
- объект культурного наследия регионального значения «Парк» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

В предварительно назначенной зоне влияния находится объект капитального строительства, не являющийся объектом культурного наследия. Ситуационная схема с указанием предварительно назначенной зоны влияния представлена на Схеме 1 в Приложении № 9.

Согласно распоряжению об определении предмета охраны № 10-687 от 23.10.2014 г., в назначенную зону влияния попадают следующие элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк»:

Элементы планировочной структуры, зеленые насаждения: *«основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник вечнозеленый, дерен сибирский, роза морщинистая, жимолость татарская».*

Согласно проведенному обследованию зеленых насаждений выполненным в рамках подготовки проектной документации «Реконструкция объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д.18, лит. А) (шифр 78/2022-218-НИ. «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 5. Обследование зеленых насаждений земельного участка»)), растительность на территории зоны влияния территории представлена насаждениями деревьев и кустарников, а также злаковыми сообществами газонов с примесью сорных травянистых растений.

Древесная растительность в зоне влияния представлена деревьями: туей складчатой, клёном остролистным, ясенем обыкновенным, черёмухой обыкновенной и кустарниками барбарисом Тунберга. Экземпляры барбариса Тунберга сформированы в форму живой изгороди, в границах данной изгороди встречается обильный подрост деревьев: вяза гладкого, клёна остролистного, ясеня обыкновенного, черёмухи обыкновенной, липы сердцевидной, рябины обыкновенной. Также в границах живой изгороди присутствует экземпляр шиповника сизого. По результатам проведенного обследования состояние деревьев преимущественно оценивается как хорошее, выявлены единичные деревья в удовлетворительном состоянии.

Работами, которые могут оказать влияния на зеленые насаждения указанные в предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», являются устройство котлована под защитой шпунта Ларсена.

В рамках разработки проектной документации «Реконструкция объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д.18, лит. А). Шифр 78/2022-218» был выполнен раздел с геотехническим обоснованием.

В данном разделе проектной документации выполнен расчет оказываемого влияния при устройстве котлована под защитой шпунта Ларсена. По результатам выполненного анализа, в качестве ограждающей конструкции котлована рекомендуется использовать

шпунтовое ограждение Ларсена GU 22 N с минимальной длиной 12 м. При рекомендуемых мероприятиях общая устойчивость и прочность ограждения является обеспеченной. При проектировании и производстве работ допускается использование другого типа шпунтового ограждения с эквивалентными жесткостными и прочностными характеристиками либо характеристиками выше. Шпунтовое ограждение устраивается методом статического вдавливания. Шпунт погружается с помощью установки статического вдавливания Giken GV-ECO 700 S (или аналог).

По результатам расчета максимальный радиус зоны влияния равен 5,5 м.

Таким образом, в зону влияния попадает объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

На период производства работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», выполняется пересадка кустарников барбариса Тунберга, относящихся к элементам предмета охраны. Пересадка осуществляется с помощью пересадочной машины Bobcat (или аналог) с комом не менее 1 метра в диаметре (диаметр уточняется на месте). Выкопанный пересадочной машиной корневой ком высаживается в ту же калиброванную яму, предварительно выкопанную ковшом машины (или вручную), в которой он находился до момента пересадки. После выполнения всех строительно-монтажных работ, на стадии восстановления благоустройства выкопанные кустарники возвращаются на место.

Таким образом, производимые работы не окажут негативного влияния на предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

В рассматриваемом томе документации приведены сведения о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

К факторам, могущим оказать негативное влияние на объект культурного наследия в период реконструкции, можно отнести: - нарушение технологии строительных работ; - изменение утвержденных в проекте границ устройства площадок для складирования строительных материалов и строительного мусора; - не соблюдение техники безопасности в строительстве; - нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки; - не соблюдение границ территории, отводимых для строительства; - нарушение определенных проектом мест подключения коммуникаций (временных и постоянных); - не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

В томе представлены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно Стройгенплану.

2. Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне границ земельного участка, отведенного для строительства, за исключением прокладки коммуникаций;
3. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной Стройгенпланом.
4. Полный запрет на движение строительной техники вне временных строительных дорог, устроенных по песчано-галечной подсыпке с уложенными ж/б плитами.
5. Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог и устраиваемого временного дорожного покрытия.
6. Схема движения спецтранспорта и габаритной строительной техники по территории Парка Тихий отдых должна соответствовать требованиям минимизации воздействия техники на благоустройство территории и ширину существующих проездов.
7. Соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ.
8. Применение «щадящих» технологий при выполнении строительных и демонтажных работ: небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций подъемником.
9. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.
10. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю.
11. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТКО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон. Не допустить попадания ТКО на территории объекта культурного наследия.
12. Выполнить вокруг сохраняемых деревьев и групп деревьев защитные ограждения в виде сплошных дощатых щитов высотой 2 метра, расположенных на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева». «Кроны деревьев, расположенных в зоне работы кранов, стянуть временными стяжками для предотвращения ударов подвижных частей кранов.
13. Обрезать ветви сохраняемых деревьев 3 и 4 порядка для исключения механического воздействия на деревья при демонтажных и монтажных работах. Вегетирующие скелетные ветви не затрагивать, так как старовозрастные деревья значительно ослабнут при их обрезке. Обрезку согласовать с заинтересованными организациями. Перед началом работ производится лечение ран деревьев (при необходимости).
14. При производстве грузоподъемных работ необходимо применять знаковую сигнализацию между стропальщиком и машинистом крана. Сигналы подает только стропальщик. Сигнал СТОП, вправе подать любое лицо, заметившее опасность.
15. В процессе переноса грузов с применением автокрана исключить приближение грузов и габаритов стрелы к выступающим частям зданий, фонарей уличного освещения и сохраняемых зеленых насаждений менее чем на 1 м. В случае обнаружения нарушения данного условия необходимо немедленно подать сигнал СТОП.
16. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства объекта культурного наследия, о

недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда.

17. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

18. Выполнение осмотра территории, прилегающей к строительной площадке, в том числе и территории объектов культурного наследия в период производства работ не реже 1-го раза в неделю.

19. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия г. Санкт-Петербург.

20. До начала строительных работ проинформировать пользователей объекта культурного наследия о календарном плане строительных мероприятий.

21. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

22. Организация и выполнение геотехнического мониторинга в соответствии с ТСН 50-302-2004.

23. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

24. По окончании строительства Подрядчик обеспечивает восстановление нарушенного дорожного покрытия постоянных дорог и благоустройства прилегающей территории.

25. Загрязнённые воды от мойки колёс автомашин и водоотлив из котлована сливаются в локальные очистные сооружения типа «Мойдодыр-К-2» с оборотным циклом. Запрещается сброс технологических вод без предварительной очистки.

26. Водоотведение от бытовых и сточных вод предусматривается в существующие сети водоотведения в объём в соответствии с договором. Строго запрещен слив сточных и бытовых вод в близлежащие водные объекты.

Таким образом, предусмотренные проектными решениями технология и организация производства работ, не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, примыкающие к участку проектируемых работ при реализации мер по обеспечению их сохранности.

Поскольку в зону влияния производимых работ попадают охраняемые зеленые насаждения, были разработаны компенсирующие мероприятия:

1. На период производства работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», выполняется пересадка кустарников (в соответствии с томом 78/2022-218-НИ, инвентарные номера 35 и 36), попадающих на площадку производства работ. Пересадка осуществляется с помощью пересадочной машины с комом не менее 1 метра в диаметре (диаметр уточняется на месте). Выкопанный пересадочной машиной корневой ком высаживается в ту же калиброванную яму, предварительно выкопанную ковшом машины (или вручную), в которой он находился до момента пересадки. После выполнения всех строительно-монтажных работ, на стадии восстановления благоустройства выкопанные кустарники возвращаются на место.

2. Выполнение вокруг сохраняемых деревьев и групп деревьев защитных ограждений в виде сплошных дощатых щитов высотой 2 метра, расположенных на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева». «Кроны деревьев, расположенных в зоне работы кранов, стянуть временными стяжками для предотвращения ударов подвижных частей кранов.

3. Обрезка ветвей сохраняемых деревьев 3 и 4 порядка для исключения механического воздействия на деревья при демонтажных и монтажных работах. Вегетирующие скелетные ветви не затрагивать, так как старовозрастные деревья значительно ослабнут при их обрезке. Обрезку согласовать с заинтересованными организациями. Перед началом работ производится лечение ран деревьев (при необходимости).

4. Выполнение благоустройства территории, используемой на период производства работ по реконструкции, выполняется до первоначального вида (до начала производства работ по реконструкции). Границы выполнения работ по восстановительному благоустройству и пересадке зеленых насаждений приведены в приложение 3 из проектной документации: «Реконструкция объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д.18, лит. А). Шифр 78/2022-218» (Шифр 78/2022-218-ПОС).

5. Запрет прохода, транспортирования строительных материалов, изделий и оборудования по газонам вне предусмотренных проектными решениями путей движения по временным деревянными дощатым тротуарам.

6. Запрещается въезд автотранспорта на газоны и его стоянка на газонах. Перемещение автотранспорта разрешается по путям предусмотренных проектными решениями по существующему проезду с твердым покрытием.

7. Запрещается использование сохраняемых деревьев в качестве опор для крепления оград, светильников и прочих предметов.

8. Запрещается нанесение повреждений деревьям вследствие забивания гвоздей, вкручивания винтов, обматывания проволокой и других подобных действий.

9. Работы в зоне корневой системы деревьев необходимо вести вручную. Зона корневой системы определяется границей проекции кроны на землю. Зона корневой системы старовозрастных деревьев определяется границей, смещенной от границы проекции кроны на землю на 1,5 метра от дерева.

10. Запрещается изменение рельефа за исключением предусмотренных проектной документацией.

11. Запрещается складирование оборудования, изделий и материалов за пределами предусмотренных проектной документацией площадок складирования.

12. Требуется осуществлять полив растений для тщательного смыва осевшей пыли с поверхности листьев и для ускорения перемещения ее с поверхности почвы в более глубокие слои и снижения ее концентрации при отсутствии дождей более 3-х дней в летний период;

13. При достижении контролируемыми параметрами критериев оценки обеспечения сохранности объектов культурного наследия предельных значений остановить производство работ до принятия коллегиального решения о предотвращении негативного влияния на объекты культурного наследия.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга: в границах назначенной зоны влияния расположен объект капитального строительства, не являющийся объектом культурного наследия, на основании чего можно сделать вывод, что мониторинг не требуется.

При разработке данного раздела проектной документации было выявлено, что в предварительную зону влияния попадает: территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»; объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

На основании предварительно назначенной зоны влияния было выполнено геотехническое обоснование, на основании чего был выявлен максимальный радиус зоны влияния, который равен 5,5 м. Таким образом, в радиус зоны влияния попадает объект культурного значения регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

При реализации мероприятий, предусмотренных проектной документацией, в том числе специальных мероприятий, технологий и особенностей организации производства работ, проектируемый объект и работы по его реализации не окажут недопустимое негативное влияние на объекты культурного наследия, находящиеся в зоне их влияния; сохранность объектов культурного наследия, расположенных на примыкающих земельных участках или попадающих в предварительно назначенную зону влияния, обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Иконографические материалы: План Санкт-Петербурга 1718 года; Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г.; Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 55-ти кварталов (Атлас Строганова); План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г.; Подробный план столичного города Ст.- Петербурга (План Ф.Ф.Шуберта). 1828; Схематический план Каменного острова, составленный Н. Цыловым. 1849 г.; Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.; План Петербургской части города Санкт-Петербург с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г.; План С.Петербурга. 1885. Картографическое заведение А.Ильина; Генеральный план Каменного острова. 1902 г.; Постановление Санкт-Петербургской городской управы о строительстве временных павильонов международной строительно-художественной выставки на арендованном участке Кедрина; Альбом международной строительно-художественной выставки. СПб.,

1908 г.; Павильон Министерства торговли и промышленности на Каменном острове. Фото 1908 г.; Общий вид павильона Министерства императорского двора. Фото 1908 г.; Международная Строительно-Художественная Выставка. Павильон Эгесторфа. Фото 1908 г.; Генеральный план Каменного острова. 1912 г.; Топографический план Санкт-Петербурга. 1927-1929 гг.; Топоъемки ТГРИИ 1932, 1946, 1957, 1961, 1965, 1977, 1985, 1992 гг.; Генеральный план упорядочения застройки и благоустройства на Каменном острове. 1988 г.; Генеральный план участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Большой Невки, д. 14 (Приложение № 1).

Историко-культурный опорный план (Приложение № 9).

Материалы фотофиксации (Приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 октября 2014 г.)

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты» (действует с 1 июля 2016 г.)

Реставрационные правила:

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (действует с 1 января 2021 г.)

Строительные нормы и правила

ТСН 30-306-2002 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 СПб «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»

СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

Источники исторических сведений:

- РГИА: Ф. 556. Оп. 1. Д. 441. 1895-1908 гг. Переписка с кабинетом Е.В. Министерства Императорского двора об отдаче в аренду участков земли на Каменном острове; Ф.556. Оп. 1, Д. 501. 1899-1915 гг. О сдаче участка в аренду Кедрину и Воейкову.

- РГВИА: Ф. ВУА, № 22510. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 55-ти кварталов (Атлас Строганова).

- ЦГАНТД СПб: Ф. Р-386. Оп. 315. Д. 123. Эскизный проект реконструкции спортивно-оздоровительного комплекса на Каменном острове по наб. р. Невки, д.14.

- ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д. 8896. Чертежи построек (выставочные павильоны Министерства торговли и промышленности, Министерства императорского двора, Китайско-Восточной железной дороги, Бодо-Эгерсторфа, Вейса, Фрейтага и Яхимовича; концертный зал, музыкальная эстрада, ресторан, пристань и эстакада) на участке, принадлежавшем Е.И. Керрину по наб.р. Большой Невки, 14, 16; Ф.2188. Оп.1. Д. 90. Планы Каменного острова. Ватман, калька. Акварель, карандаш.

-ЦГА НТД СПб: Ф. Р-386, Оп. 19. Д. 127. Документы о выполнении решения Исполкома Ленсовета от 25.05.1986 №364 "Об упорядочении застройки Каменного острова" (справки, заключения, проекты решений).

- библиографические источники: адресная книга города С-Петербурга на 1902. Под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1902; Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. М., 2003; Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1908; Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917; Витязева В.А. Каменный остров: историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. М., 2010; Витязева В.А. Невские острова. Л., 1986; Витязева В.А. Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII-начала XIX века. Л., 1991; Зодчий. 1908. №№ 35, 39, 40; Иллюстрированный альбом международной художественно-строительной выставки. СПб., 1908; Иогансен М.В., Лисовский В.Г. Ленинград. Л., 1982; Международная художественно-строительная выставка. Каталог выставки и справочный указатель строительных и художественных фирм. / Общество гражданских инженеров. СПб., 1908; Никитин Ю.А. Смотри техники и искусства. Международная строительно-художественная выставка 1908 года в Петербурге // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978. № 8; Обзорение международной строительно-художественной выставки. 1908. №№ 1-12; Подробный атлас Российской империи / Сост. по поручению господина министра народного просвещения Н.Зуевым. СПб, 1860; Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889; Тимохина Д.А. Е.И. Кедрин – адвокат, политик, общественный деятель: материалы к биографии //Таврические чтения 2019.

Актуальные проблемы парламентаризма: история и современность. Международная научная конференция, С.-Петербург, Таврический дворец, 5-6 декабря 2019 г.: сб. научных трудов.

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г., выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ по реконструкции существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0325402:3, разработчиками предложены необходимые мероприятия (меры), обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости объектов культурного наследия и попадающих в зону влияния при проведении работ.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, не оказывают влияния на предмет охраны объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной

близости объектов культурного наследия и попадающих в зону влияния при проведении работ.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 г., экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В.В. Полетайкин
(подписано электронной подписью)

10 июня 2026 года

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Историческая справка
Историческая иконография

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Каменный остров расположен в северной части невской дельты. Он омывается Большой, Средней, Малой Невками и рекой Крестовкой. До основания города здесь существовали небольшие деревни, населенные рыболовами и земледельцами. Название острова происходит от финского слова «kivisaari», что и значит «каменный остров».

Первым владельцем острова в начале XVIII в. был канцлер Г.И. Головкин, после его смерти – сын А.И. Головкин. С 1746 по 1763 гг. остров принадлежал семье канцлера А.П. Бестужева-Рюмина. В это время началось освоение острова, его благоустройство, формирование планировочной структуры, строительство деревянных усадебных зданий. С 1765 г. остров перешел в собственность казны, и почти сразу императрица Екатерина II подарила его Великому князю Павлу Петровичу. Для него в 1776 – 1781 гг. по проекту архитектора Ю.М. Фельтена на месте разобранной усадьбы А.П. Бестужева-Рюмина был возведен Каменноостровский дворец с садом и комплексом служебных построек ¹. В 1777 – 1779 гг. в центральной части острова прорыт Большой канал для осушения местности; на продолжении Большого канала прорыт Малый канал, соединявший прямоугольный пруд с Большой Невкой; к началу 1790-х годов проложен дополнительный дренажный Обводной канал (илл. 2). К концу XVIII века в центральной части Каменного острова стала складываться регулярная планировка: возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки (илл. 3).

В 1780 году Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение. Всего было выделено 25 участков, главным образом вдоль Малой Невки. Началось дачное строительство. После смерти Павла остров стал владением и летней резиденцией императора Александра I, на нем сформировался благоустроенный парк для общего пользования, в котором осуществлялось регламентированное дачное строительство (илл. 4). В 1827 году вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров младшему брату императора великому князю Михаилу Павловичу. Его вдова великая княгиня Елена Павловна владела островом с 1849 года, а их дочь великая княгиня Екатерина Михайловна с 1873 г., затем, до 1912 г. – ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.

Период 1808-1810-х годов связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л.Руска и Г.П.Пильникова. В этот период завершилось формирование планировочной структуры острова. Ее образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами» и дополненные живописно изгибающимися участками аллей. Вдоль аллей были устроены дренажные канавы. Прямой Крестовский канал соединялся с прямоугольным прудом и проходил по западной части острова. По периметру острова были проложены дороги и устроены набережные, появились постоянные мосты, соединявшие остров с Аптекарским островом и Новой деревней (илл. 5, 6, 7).

На протяжении большей части XIX века остров развивался как общедоступный парк, частично занятый дачной застройкой. Территория острова делилась на несколько

¹ Витязева В.А. Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII-начала XIX века. Л., 1991.

планировочных зон: дворцового участка (резиденции владельцев острова), участков, находившихся в частной собственности других лиц, части острова, занятой парком. Пожалование новых участков под дачную застройку при Александре I было запрещено. Каменный остров являлся дворцовым имуществом, находился во владении великих князей и содержался на суммы, отпускаемые из Удельного ведомства. Однако в 1894 г. выплаты прекратились. Тогдашние владельцы острова - наследники великой княгини Екатерины Михайловны - обратились в 1895 г. к Императору с просьбой о разрешении отдавать в долгосрочную аренду участки для постройки домов в свободных частях парка. После получения разрешения был составлен план распределения свободных земель в центральной части острова, которым предусматривалась сдача 44 участков в аренду на 90 лет. Стали продаваться и участки в южной части территории, пожалованные в конце XVIII в. «в вечное потомственное пользование». 10 октября 1902 г. последовало Высочайшее соизволение на исключение Каменного острова из числа дворцового имущества, с подчинением его введению Городского общественного управления (кроме дворцового участка в восточной части).

К началу XX в. Каменный остров становился престижным буржуазным районом. Среди новых владельцев дач были члены родовой аристократии, крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), состоятельные представители интеллигенции (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер, В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев). Сложившиеся ранее принципы планировки и застройки в целом сохранялись, например, дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям. Среди новых дачных домов и особняков появились выдающиеся произведения неоклассицизма (особняк Половцова, дача Бехтерева) и модерна (дача Гаусвальд, особняк Фолленвейдера).

После революции 1917 года многие деревянные здания были разобраны. В первые годы советской власти все земли были национализированы. В 1919 г. на острове организована детская трудовая колония им. А.В. Луначарского, которой было передано 13 дач. 5 мая 1920 года решением Исполкома Петроградского Совета остров объявлен коллективным домом отдыха. Для этих целей были переданы 20 дач, в том числе ранее занимаемых колонией. 20 июня 1920 г.² Каменный остров был переименован в Остров Трудящихся. К 1930-му году в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха. В 1930 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, который в 1934 г. получил имя С.М.Кирова. При этом благоустройство парка постепенно деградировало: были засыпаны дренажные каналы вдоль 2-й Березовой и Средней аллей, выросло большое количество самосевных деревьев, построены жилые дома на участке оранжерейного комплекса Каменноостровского дворца, научные и производственные здания института им. А.С. Попова на набережной Малой Невки. Часть участка С.П.Елисеева была передана Кинокопировальной фабрике, следствием чего стала беспорядочная застройка, засыпка проходящего через него канала, ведущего к Большой Невке, и, как результат, существенное ухудшение экологической ситуации парка.

² Витязева В.А. Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII-начала XX века. Л., 1991.

В 1970-1990-х годах на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Начиная с 1970-х годов, отдельные объекты острова ставятся на охрану, как памятники истории и культуры. В 1988 г. решением ЛПИ № 849 от 30.10.1899 г. Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения «Парк “Тихий отдых”». В середине 1990-х гг. все находившиеся на острове дома отдыха и санатории были закрыты. В 1989 году острову возвращено историческое наименование. После 1991 года на острова начался период стагнации, связанный с закрытием домов отдыха и производств. На рубеже XX и XXI веков на острове началась новая строительная активность, связанная с реставрацией исторических особняков, перешедших в частное владение, и строительством жилых комплексов высокого класса.

Рассматриваемая территория

Рассматриваемый участок находится в северной части Каменного острова, в центре исторически сформированного квартала, ограниченным набережной Большой Невки с севера и северо-запада, Большим каналом с юго-востока, Большой аллеей с юго-запада, Малым каналом с северо-востока. Театральная аллея (бывший Сквозной проезд, проложенный в 1880-х гг.), делит территорию на две примерно равные части – северную и южную. Участок, на котором расположен теннисный комплекс «Династия», находится на красной линии Театральной аллеи с северной стороны.

Квартал сформировался к концу XVIII века. До конца XIX века он оставался неосвоенным. При наводнениях эта территория затапливалась, из-за чего получила название «Мокрый луг», это название можно видеть на плане Санкт-Петербурга 1858 г. (илл. 9). Земли в северо-западной части острова были изначально заболочены, поэтому в середине – второй половине XIX века здесь проводились ирригационные работы. Для осушения территории были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками с целью создания ландшафта, приближенного к природному. В конце XIX - начале XIX века на осушенных частях возникло несколько архитектурно-ландшафтных комплексов (илл. 11). К группе из трех пейзажных прудов добавился четвертый (к настоящему времени сохранилось два).

До конца XIX века территория оставалась владением наследников императорской семьи. В 1899 г. присяжный поверенный Е.И. Кедрин обратился в контору владельцев Каменного острова герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской с просьбой предоставить ему земельный участок (илл. 12) в аренду на 90 лет. На запрашиваемом участке Е.И. Кедрин планировал построить особняк со службами и разбить сад³. Соответствующий проект был представлен в Контору владельцев острова. Проект был рассмотрен в Контроле Министерства императорского двора. По результатам рассмотрения рекомендовано разместить строения таким образом, чтобы местность не

³ Тимохина Д.А. Е.И. Кедрин – адвокат, политик, общественный деятель: материалы к биографии //Таврические чтения 2019. Актуальные проблемы парламентаризма: история и современность. Международная научная конференция, С.-Петербург, Таврический дворец, 5-6 декабря 2019 г.: сб. научных трудов.

утратила свой парковый характер. Контракт на аренду был заключен в 1900 году, но арендатор не начинал застройку участка, и он оставался «пустопорожним местом» ⁴. В марте 1908 года арендатор известил владельцев острова о том, что он сдал свой участок с субаренду комитету Международной строительно-художественной выставки на 9 месяцев, т.е. до января 1909 г. ⁵

Идея организации в Петербурге строительной выставки впервые была высказана в 1904 году. Первоначально предполагалось провести выставку в 1906 году в помещении Михайловского манежа. Был проведен конкурс на лучший проект планировки и декорирования помещения, победителем которого стал М.М.Перетяткович ⁶. Реализация идеи была отложена вследствие сложных политических обстоятельств – Японской войны и революции 1905 г. Работа организационного комитета выставки началась в 1906 г. Для экспозиции был выбран сад «Ливадия» в Новой деревне, однако ближе к открытию в связи с увеличением количества участников организаторам стало ясно, что площадь выбранного участка недостаточна. Именно тогда организационный комитет обратился к Е.И.Кедрину с предложением разместить часть выставки на его участке ⁷.

Для размещения экспонатов на Каменном острове был выстроен так называемый Петровский городок, включавший несколько десятков павильонов, которые своим обликом напоминали о ранней поре становления Петербурга ⁸. Большинство павильонов строились как временные конструкции и представляли собой обшитый досками и оштукатуренный деревянный каркас, либо возводились из тех материалов и изделий, которыми торговала фирма-экспонент (напр., из бетонных блоков) (илл. 13-19). Главным архитектором выставки после отказа М.М.Перетятковича был назначен гражданский инженер А.А. Алексеев. Ему принадлежали не только разработка генерального плана комплекса, но и концепция главных выставочных сооружений. Проектирование и руководство строительством павильонов осуществляли Л.Н. Бенуа, А.А. Бернардацци, Н.В. Васильев, Л.А. Ильин, М.Н. Кондратьев, Н.Е. Лансере, М.С. Лялевич, Г.В. Шретер, Е.Ф. Шреттер и другие известные архитекторы. В художественном оформлении комплекса принимали участие художники А.Н. Бенуа, Л.С. Бакст, И.Я. Билибин, М.В. Добужинский, Е.Е. Лансере, скульпторы А.Т. Матвеев, М. Агулянский, декоративное озеленение выставки выполнила группа садоводов во главе с Е.Ф. Зюсмайером ⁹.

Хотя концептуальной стилевой основой было выбрано петровское барокко, академической стилизации в архитектуре павильонов не проявилось – скорее был реализован своего рода «театральный» вариант, чем-то напоминающий произведения постмодернизма 1970-х гг. (илл. 16) Если смотреть на выставочные павильоны с точки зрения стилевого развития петербургской архитектуры, то выставка ознаменовала два

⁴ Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1908.

⁵ РГИА. Ф.556. Оп. 1, Д. 501.

⁶ Витязева В.А. Каменный остров: историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. М., 2010.

⁷ Иллюстрированный альбом международной художественно-строительной выставки. СПб., 1908.

⁸ Никитин Ю.А. Смотри техники и искусства. Международная строительно-художественная выставка 1908 года в Петербурге // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978. № 8.

⁹ Там же.

ключевых момента: наглядно зафиксировала смену модерна неоклассицизмом и приход в Петербург скандинавских стилевых тенденций, частности, северного «гранитного стиля» (нечто среднее между модерном, неоклассицизмом и нарождающимся функционализмом – архитектура Лингдрена, Сааринена и др.), ярко представленного в павильоне Финляндии (илл. 19).

Открытие выставки состоялось 15 мая 1908 года. Кроме российских, в экспозиции приняли участие европейские фирмы, работавшие на российском рынке. Экспозиции компаний из Польши и Финляндии были выделены в самостоятельные отделы. Экспозиция была разделена на семь разделов: строительные материалы и их применение; произведения ручных ремесел и заводской промышленности по строительному делу; санитарное зодчество; противопожарные технические устройства; механика в применении к строительному делу; художественное убранство жилищ и отделка зданий внутри и снаружи; специальная литература и учебные пособия. Помимо экспозиционных зданий были построены различные развлекательные учреждения: театр, ресторан, буфеты, концертный зал, в котором во время работы выставки давались симфонические концерты под управлением А.К. Глазунова ¹⁰.

Выставка продемонстрировала широкое распространение железобетона в России. Товарищество «Железо-Бетон» представило железнодорожный навес на двух опорах, а также каркасный павильон для Международного технико-промышленного товарищества; петербургское строительное бюро железобетонных работ демонстрировало монолитную висющую лестницу с площадкой на одной опоре; павильон по проекту архитектора Н.В. Васильева из монолитного железобетона показала одна из крупнейших строительных фирм Европы «Вайс и Фрейтаг». Металлическая арматура в башнях была выпущена наружу и стала своеобразным декоративным украшением фасада. Павильон шведской строительной фирмы «А.Б. Эллерс» был смонтирован из бетонных изделий, выпускаемых компанией. Экспонаты, отражавшие состояние коммунального хозяйства Петербурга (проекты трамвайного предприятия, больниц, училищных домов, водопроводных и канализационных сооружений) были представлены городским общественным самоуправлением в особом павильоне, увенчанном «адмиралтейским шпилем» ¹¹.

За три месяца выставку посетило около 100 тысяч человек. После окончания работы, вопреки предписанию Городской управы, некоторые павильоны не были демонтированы. На фрагменте детализированного плана Каменного острова 1912 г. (илл. 20) виден павильон «Бодо Эгесторф», павильон «Вайс и Фрейтаг», здание администрации выставки, павильон Китайской-восточной железной дороги (расположенный на участке теннисного комплекса «Династия», Театральная аллея, 18).

После завершения выставки арендатором земельного участка по-прежнему оставался Е.И.Кедрин, у которого накопились крупные задолженности по аренде перед владельцами острова. Отсутствие возможности погасить долги привело в 1912 г. к

¹⁰ Никитин Ю.А. Смотр техники и искусства. Международная строительно-художественная выставка 1908 года в Петербурге // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978. № 8.

¹¹ Там же.

разрыву контракта. Новый арендный контракт был заключен с генерал-майором В.Н.Воейковым в 1915 году. Наряду с другими занятиями, генерал покровительствовал развитию спорта и гимнастики в России, занимался подготовкой олимпийской сборной к олимпиаде 1912 г. На протяжении последующих лет изменений на рассматриваемой территории не произошло.

После революции 1917 года рассматриваемая территория не избежала процесса запустения, которому подвергся весь Каменный остров. В 1920-х годах был засыпан пруд (**илл. 21**). На топографическом плане 1946 года (**илл. 23**) на участке не появилось новых строений. Сохранились выставочные павильоны: навес товарищества «Железо-бетон», павильоны «Вайс и Фрейтаг» и «Бодо Эгерсторф», в котором после перепланировки был устроен общественный туалет. В 1951 году к северу от рассматриваемого участка началось строительство двухэтажного жилого дома (наб., Большой Невки, 14). К 1957 году строительство было закончено, на территории появилась спортивная площадка (**илл. 24**). На протяжении 1960-х гг. ситуация в целом не менялась. В 1980-х – 1990-х годах на территории к северу от участка находился спортивный клуб «Наука» и объект ДСО «Спартак» (**илл. 27**). В 1989 году был разработан план упорядочения застройки и благоустройства на Каменном острове, на плане этот объект обозначен как спортивная база Ленинградского научного центра Академии наук (**илл. 29**).

Распоряжением мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 железобетонный навес и павильон «Бодо Эгерсторф» получили статус объектов культурного наследия регионального значения, объектами культурного наследия также стали жилой дом в северной части территории и особняк Фолленвейдера в ее юго-восточной части. В 1992 году Комитетом по градостроительству и архитектуре Мэрии Санкт-Петербурга был одобрен проект реконструкции спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного на рассматриваемой территории (наб. Большой Невки, 14). Проект был разработан архитектурной мастерской Ю.И. Земцова. Планировалось возведение двухэтажного здания с мансардой для клубных и административных помещений (**илл. 31**). Проект не был реализован. На месте предполагаемого проекта в настоящее время располагается теннисный клуб «Династия» с крытыми кортами. Сооружение теннисного комплекса «Династия» было осуществлено к 2005 году (**илл. 33**). В последующие несколько лет с северо-запада от теннисного клуба был построен малоэтажный жилой комплекс, один из теннисных кортов был превращен в автостоянку перед въездом на его территорию. Описанная ситуация сохраняется до настоящего времени (**илл. 35**).

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

Библиографические источники:

1. Адресная книга города С-Петербурга на 1902. Под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1902
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. М., 2003.
3. Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1908.
4. Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917.
5. Витязева В.А. Каменный остров: историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. М., 2010.
6. Витязева В.А. Невские острова. Л., 1986.
7. Витязева В.А. Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII-начала XIX века. Л., 1991
8. Зодчий. 1908. №№ 35, 39, 40
9. Иллюстрированный альбом международной художественно-строительной выставки. СПб., 1908.
10. Иогансен М.В., Лисовский В.Г. Ленинград. Л., 1982.
11. Международная художественно-строительная выставка. Каталог выставки и справочный указатель строительных и художественных фирм. / Общество гражданских инженеров. СПб., 1908.
12. Никитин Ю.А. Смотр техники и искусства. Международная строительно-художественная выставка 1908 года в Петербурге // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978. № 8
13. Обзорение международной строительно-художественной выставки. 1908. №№ 1-12.
14. Подробный атлас Российской империи / Сост. по поручению господина министра народного просвещения Н.Зуевым. СПб, 1860.
15. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
16. Тимохина Д.А. Е.И.Кедрин – адвокат, политик, общественный деятель: материалы к биографии //Таврические чтения 2019. Актуальные проблемы парламентаризма: история и современность. Международная научная конференция, С.-Петербург, Таврический дворец, 5-6 декабря 2019 г.: сб. научных трудов.

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 556. Оп. 1. Д. 441. 1895-1908 гг. Переписка с кабинетом Е.В. Министерства Императорского двора об отдаче в аренду участков земли на Каменном острове.

Ф.556. Оп. 1, Д. 501. 1899-1915 гг. О сдаче участка в аренду Кедрину и Воейкову.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

Ф. ВУА, № 22510. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 55-ти кварталов (Атлас Строганова).

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

Ф. Р-386. Оп. 315. Д. 123. Эскизный проект реконструкции спортивно-оздоровительного комплекса на Каменном острове по наб. р. Невки, д.14.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф.513. Оп.102. Д. 8896. Чертежи построек (выставочные павильоны Министерства торговли и промышленности, Министерства императорского двора, Китайско-Восточной железной дороги, Бодо-Эгерсторфа, Вейса, Фрейтага и Яхимовича; концертный зал, музыкальная эстрада, ресторан, пристань и эстакада) на участке, принадлежавшем Е.И. Керрину по наб.р. Большой Невки, 14, 16.

Ф.2188. Оп.1. Д. 90. Планы Каменного острова. Ватман, калька. Акварель, карандаш.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб):

Ф. Р-386, Оп. 19. Д. 127. Документы о выполнении решения Исполкома Ленсовета от 25.05.1986 №364 "Об упорядочении застройки Каменного острова" (справки, заключения, проекты решений).

Интернет-источники:

www.etomesto.ru - старые планы и карты Санкт-Петербурга

www.spbarchives.ru - материалы из архивов Санкт-Петербурга

www.pastvu.com - исторические фотографии с привязкой к местности

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга 1718 года. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1718/?y=59.977476&x=30.294592
2. Санкт-Петербург, план Рота. Фрагмент. 1776 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/?y=59.979753&x=30.282700
3. Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 55-ти кварталов (Атлас Строганова). РГВИА, Ф. ВУА, № 22510
5. План Каменного острова. 1814 г. Арх. Г.П.Пильников. РГИА. Ф. 485. Оп. 2 Д. 1211.
6. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент.
Отдел планов и карт РНБ.
7. Подробный план столичного города Ст.- Петербурга (План Ф.Ф.Шуберта). 1828. Фрагмент. Отдел планов и карт РНБ.
8. Схематический план Каменного острова, составленный Н. Цыловым. 1849 г. ЦГИА СПб, Ф. 2188, Оп. 1, Д. 90, Л. 2-3.
9. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План Петербургской части города Санкт-Петербург с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. Отдел планов и карт РНБ.
11. План С.Петербурга. 1885. Картографическое заведение А.Ильина. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885/
12. Генеральный план Каменного острова. 1902 г. Фрагмент. ЦГИА СПб., Ф. 2188, Оп. 1, Д. 90, Л. 22. <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/2188/1/90>
13. Постановление Санкт-Петербургской городской управы о строительстве временных павильонов международной строительно-художественной выставки на арендованном участке Кедрина. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д. 8896, Л.52
<https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/513/102/8896>
14. Альбом международной строительно-художественной выставки. Титульный лист. СПб., 1908 г.
<https://archive.org/details/01003750388/page/n3/mode/2up>
15. План Выставки на Каменном острове. 1908 год. // Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. – СПб., 1908.
<https://archive.org/details/01003750388/page/n49/mode/2up>
16. Павильон Министерства торговли и промышленности на Каменном острове. 1908 г.
<https://pastvu.com/p/729681>
17. Общий вид павильона Министерства императорского двора. 1908 г.
<https://pastvu.com/p/729302>
18. Международная Строительно-Художественная Выставка. Павильон Эгесторфа. 1908 г. <https://pastvu.com/p/732954>
19. Павильон Восточно-Финляндского Гранитного Акционерного Общества.
<https://archive.org/details/01003750388/page/68/mode/2up>
20. Генеральный план Каменного острова. 1912 г. Фрагмент. ЦГИА СПб., Ф. 2188. Оп. 1, Д. 90, Л. 6. <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/2188/1/90>
21. Топографический план Санкт-Петербурга. 1927-1929 гг. Архив КГА.
22. Топосъемка 1:2000. 1932. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
23. Топосъемка 1:2000. 1946. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
24. Топосъемка 1:2000. 1957. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
25. Топосъемка 1:2000. 1961. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
26. Топосъемка 1:2000. 1965. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
27. Топосъемка 1:2000. 1977. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

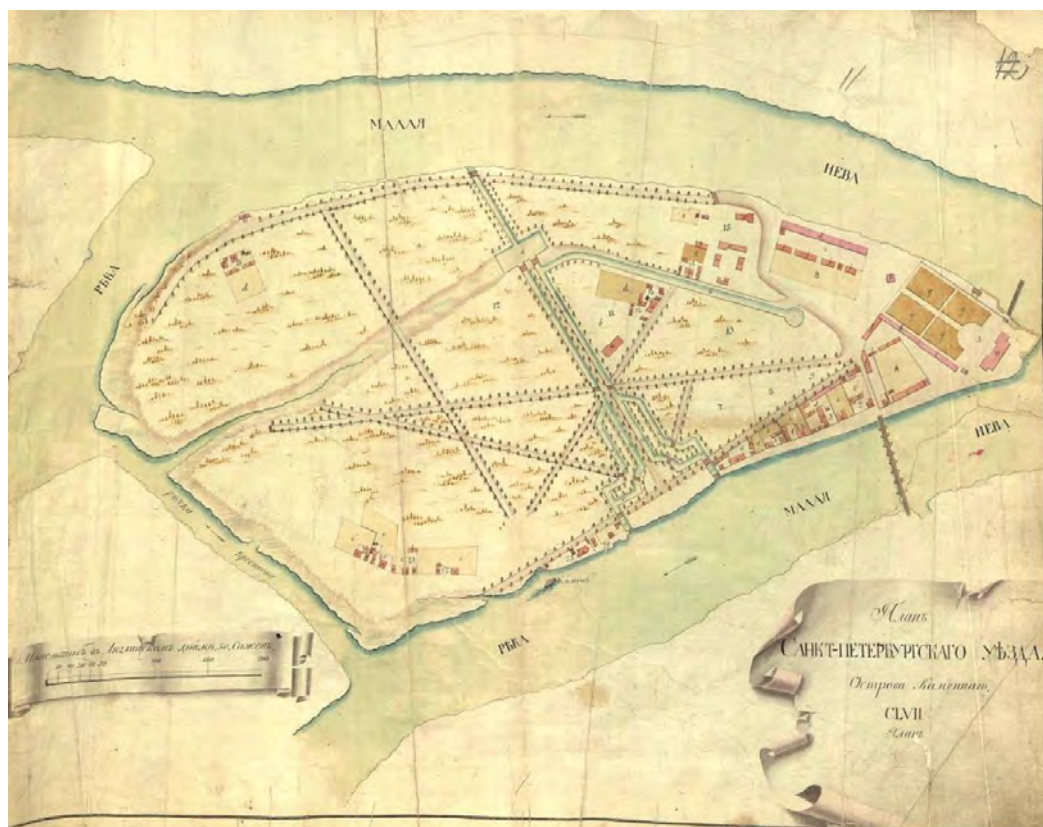
28. Топосъемка 1:2000. 1985. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
29. Генеральный план упорядочения застройки и благоустройства на Каменном острове. 1988. Фрагмент. ЦГА НТД СПб., Ф. Р-386, Оп. 19. Д. 127, Л. 3. № 47 – спортивная база Ленинградского научного центра Академии Наук СССР, № 47 Б – теннисные корты Ленфильма.
30. Топосъемка 1:2000. 1992. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
31. Генеральный план участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Большой Невки, д. 14. ЦГА НТД СПб., Ф. Р-386, Оп. 3-15, Д. 123, Л. 314
32. Космическая съемка Google Earth. 2001 г. <https://earth.google.com/web/>
33. Космическая съемка Google Earth. 2013 г. <https://earth.google.com/web/>
34. Космическая съемка Google Earth. 2019-2023 гг. <https://earth.google.com/web/>
35. Космическая съемка Google Earth. 2025 г. <https://earth.google.com/web/>



1. План Санкт-Петербурга 1718 года. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1718/?y=59.977476&x=30.294592



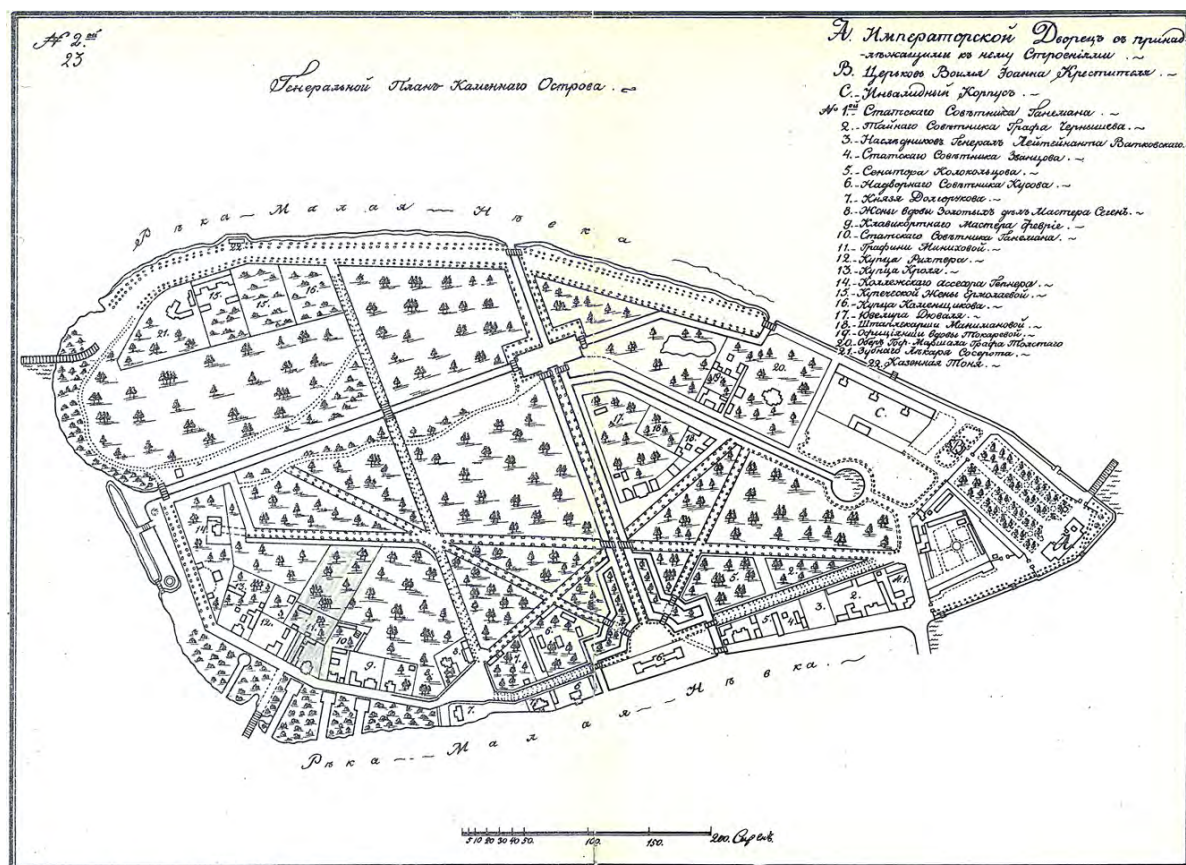
2. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/?y=59.979753&x=30.282700



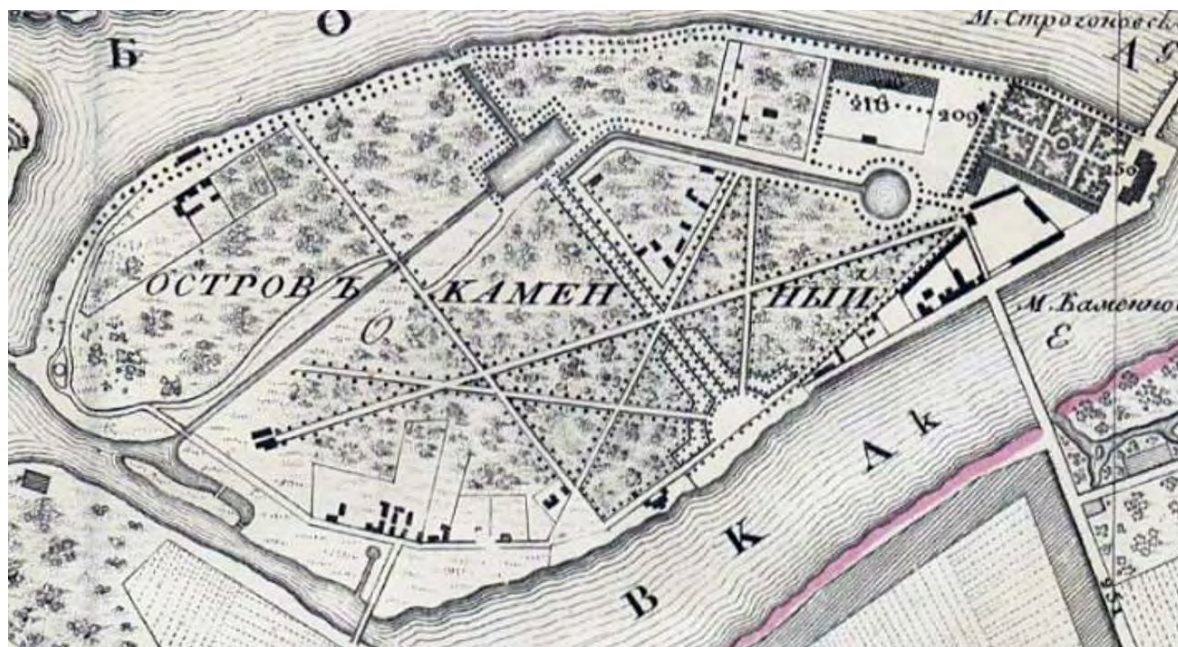
3. Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.



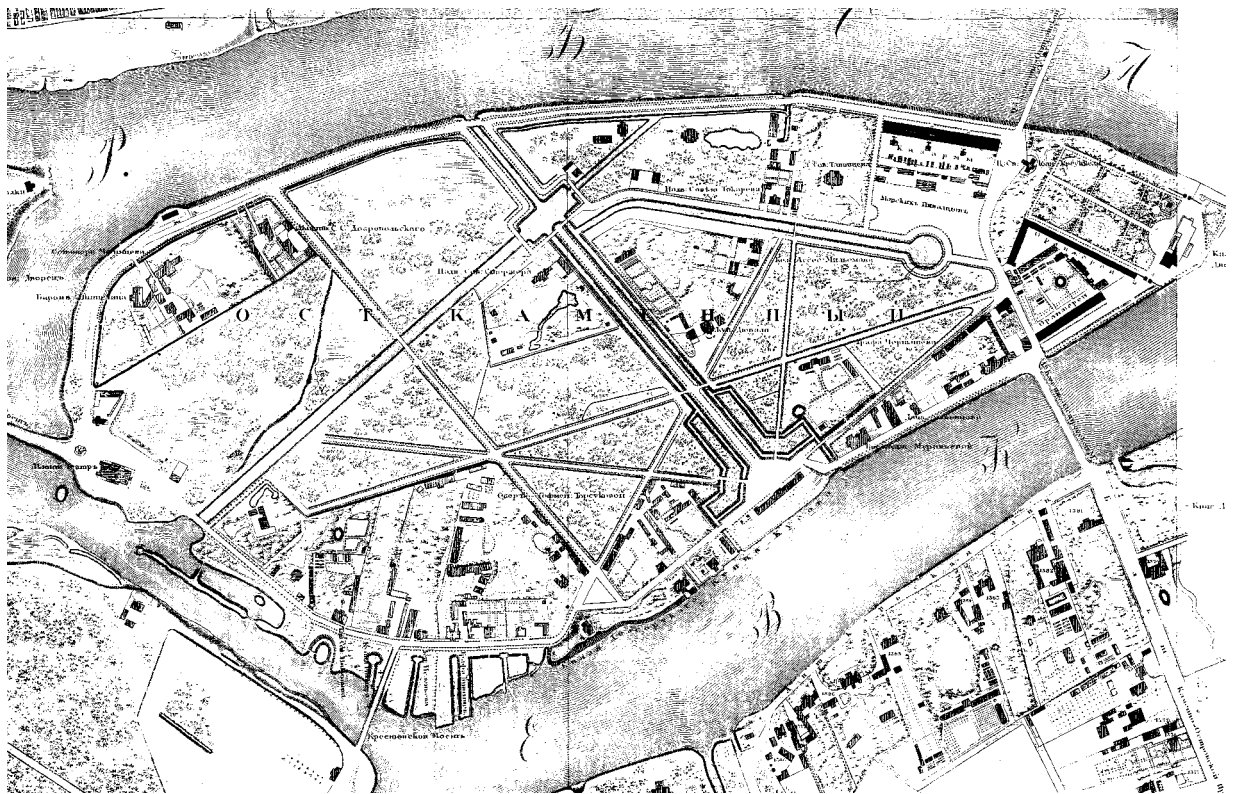
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 55-ти кварталов (Атлас Строганова). РГВИА, Ф. ВУА, № 22510.



5. План Каменного острова. 1814 г. Арх. Г.П.Пильников. РГИА. Ф. 485. Оп. 2 Д. 1211.



6. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. Отдел планов и карт РНБ.



7. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга (План Ф.Ф.Шуберта). 1828. Фрагмент. Отдел планов и карт РНБ.



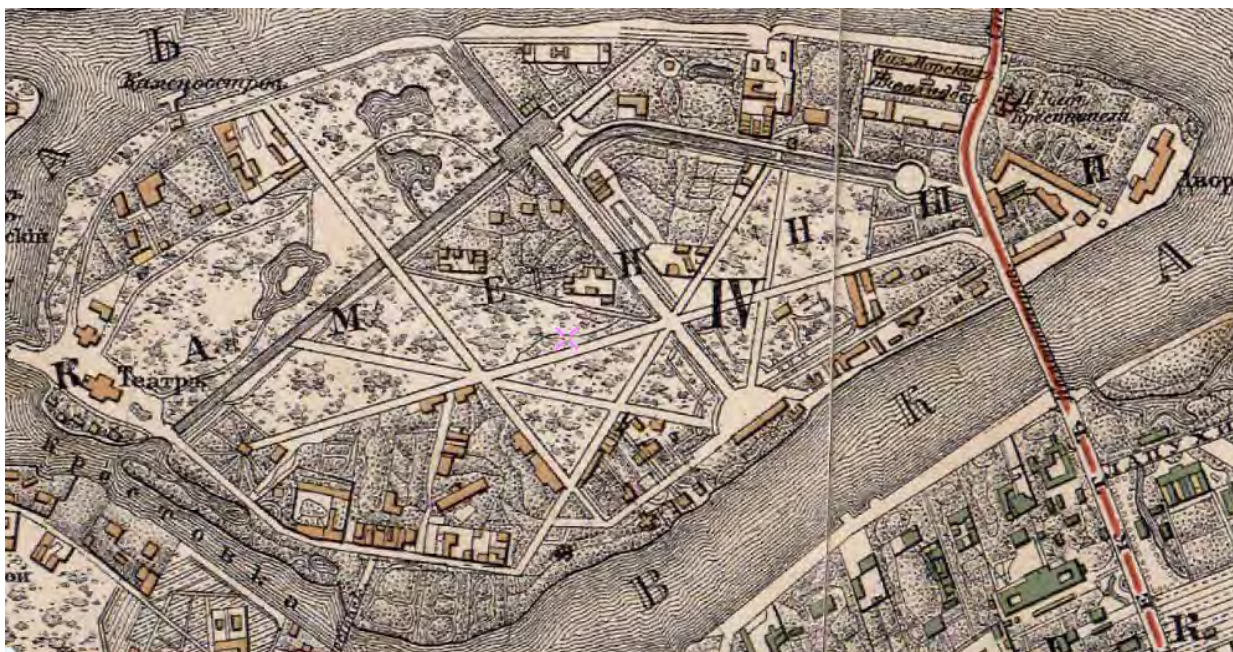
8. Схематический план Каменного острова, составленный Н. Дыловым. 1849 г. ЦГИА СПб, Ф. 2188, Оп. 1, Д. 90, Л. 2-3.



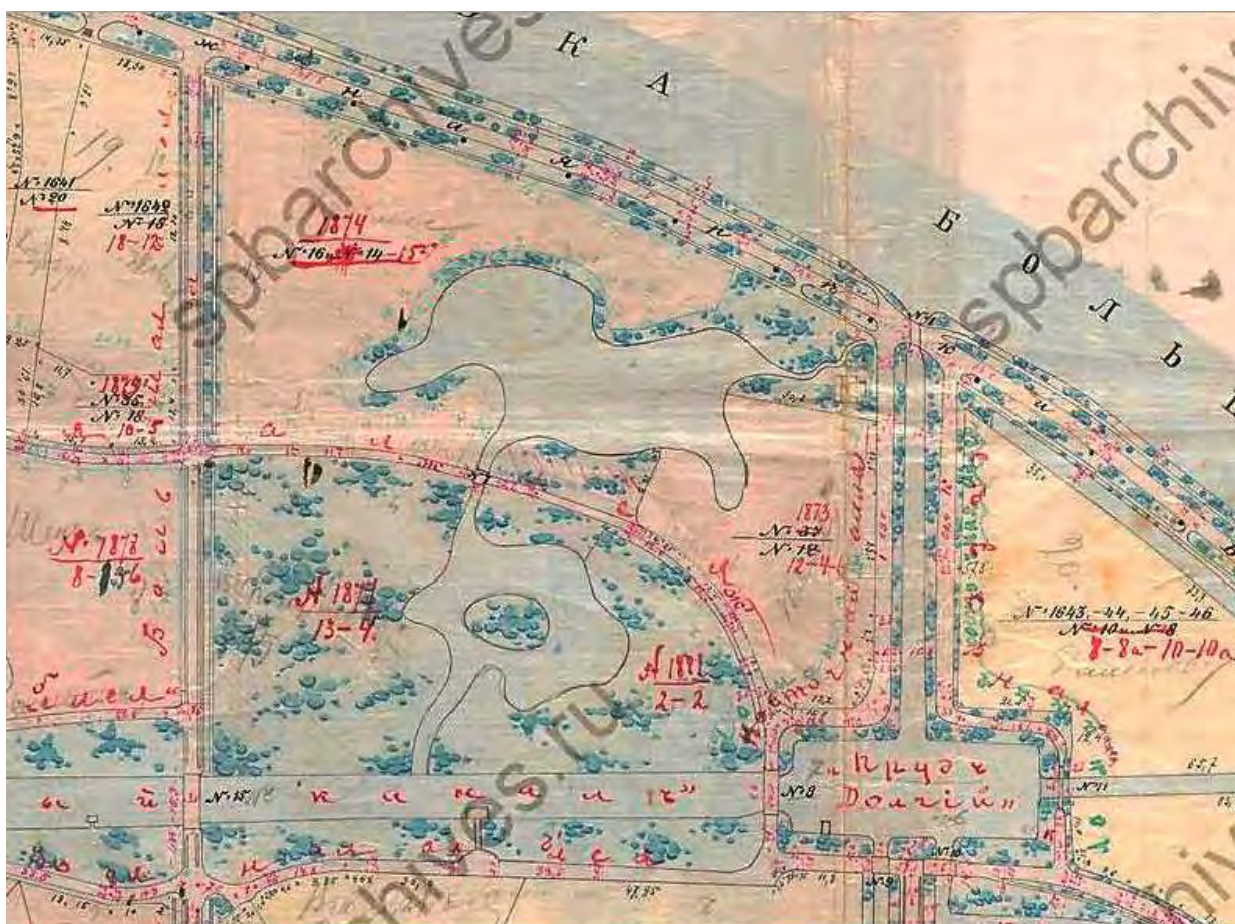
9. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



10. План Петербургской части города Санкт-Петербург с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. Отдел планов и карт РНБ.



11. План С.Петербурга. 1885. Картографическое заведение А.Ильина. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885/



12. Генеральный план Каменного острова. 1902 г. Фрагмент. ЦГИА СПб., Ф. 2188,
 Оп. 1, Д. 90, Л. 22. <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/2188/1/90>

452

Ученый Управленческий

[illegible]

С. П. Горюхов. Имена постановлено:
покупку, 2^х батальоны и 3^х урядовых воево-
дских павших, вступать для мушкетеров,
регимента, сиротской будды и убогой,
показывать на пашах двор. Подпись А. Б. В.
Г. Д. Е. и И. составлено действительным членом
разрешения, с титла, членом отцы сиротам.
были сиротам, к 1^{му} Октября 1908.
По распоряжению прасмиссии
33 руб. за 17 руб., составлено прасмис. К. от 17
м. 18 лет. Сир. (изд. 1900). Указано также
пож. фотоску в митавой-книж.

Знаю:
Наравно Фердинандов
Фердинандов. А. Мавров

21331-1208.

№ 3. Копии карт. р. Т. Кавказ. 14-16 кв. см.

49



14. Альбом международной строительно-художественной выставки.
Титульный лист. СПб., 1908 г.
<https://archive.org/details/01003750388/page/n3/mode/2up>



15. План Выставки на Каменном острове. 1908 год. // Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. — СПб., 1908.
<https://archive.org/details/01003750388/page/n49/mode/2up>



16. Павильон Министерства торговли и промышленности на Каменном острове. 1908 г. <https://pastvu.com/p/729681>



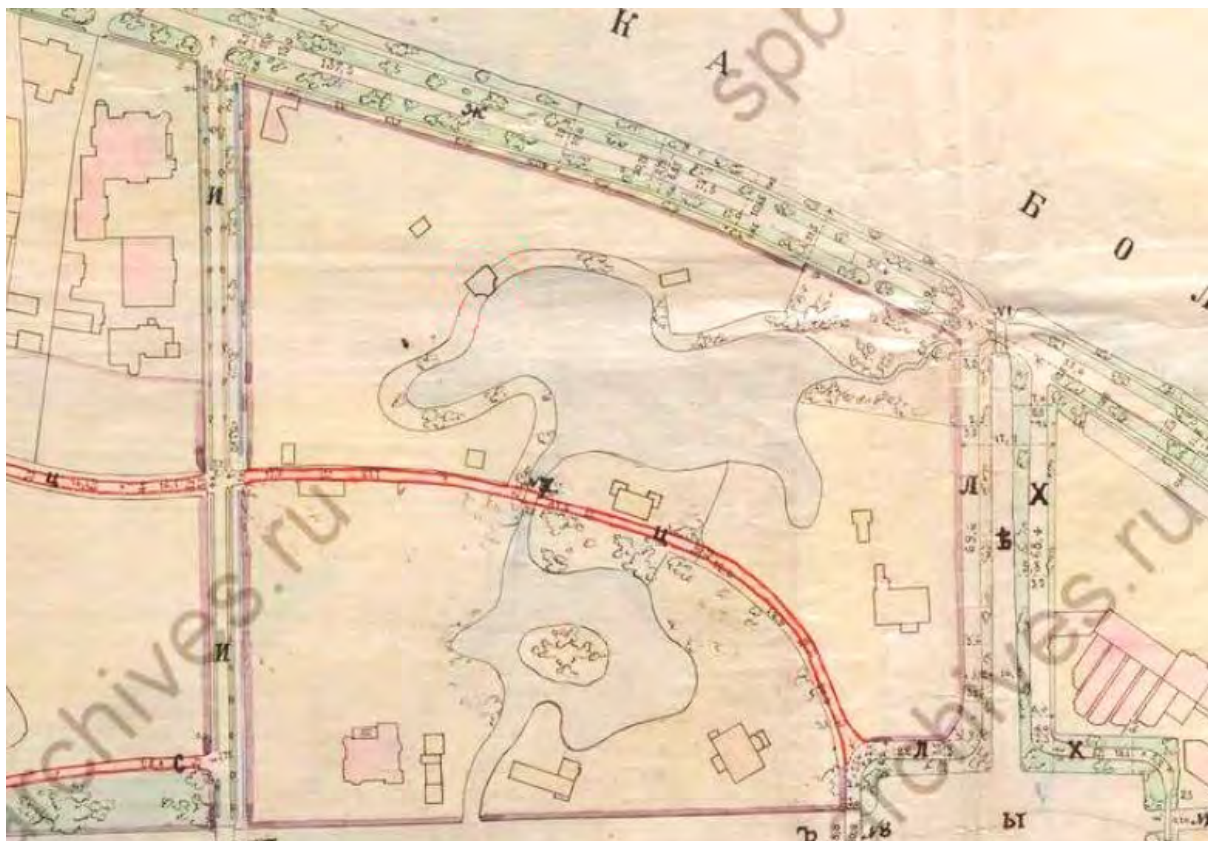
17. Общий вид павильона Министерства императорского двора. 1908 г. <https://pastvu.com/p/729302>



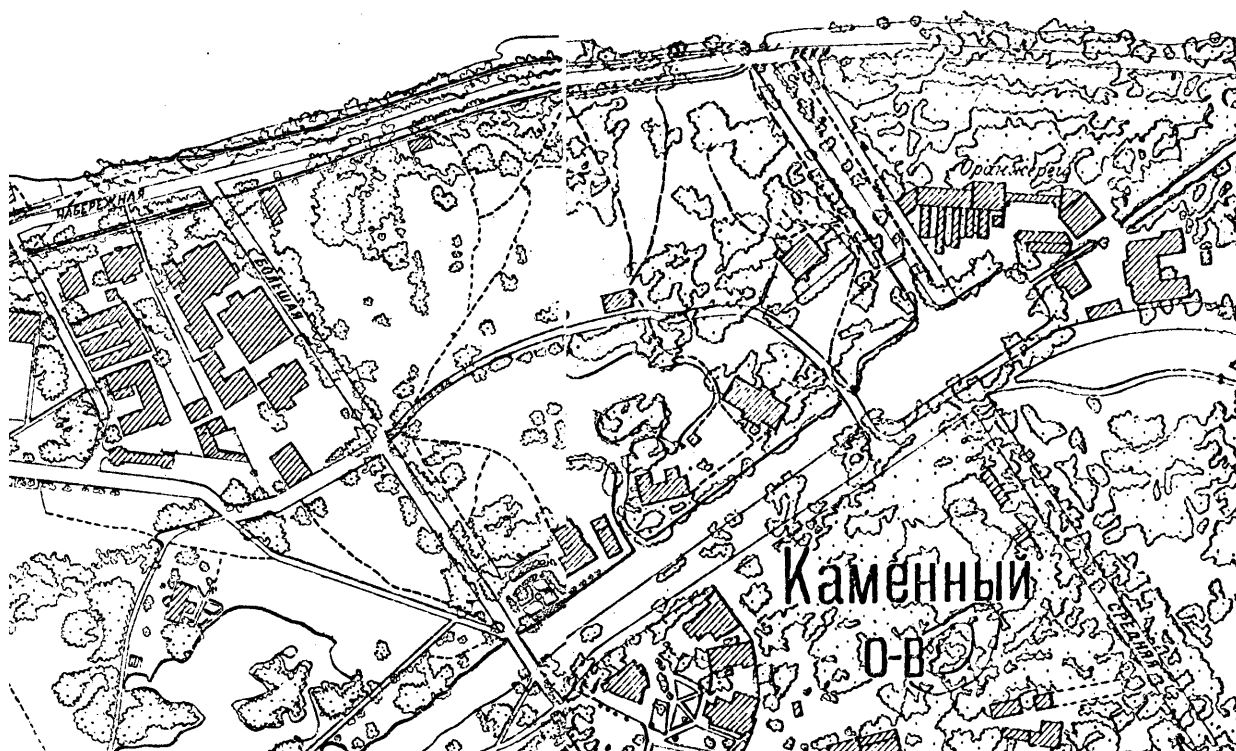
18. Международная Строительно-Художественная Выставка. Павильон Эгесторфа.
1908 г. <https://pastvu.com/p/732954>



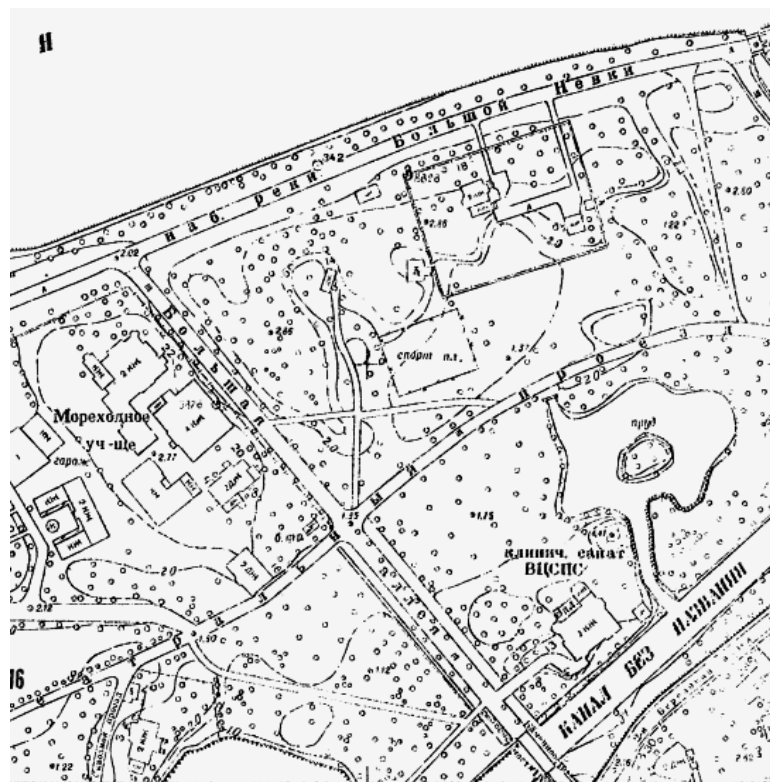
19. Павильон Восточно-Финляндского Гранитного Акционерного Общества.
<https://archive.org/details/01003750388/page/68/mode/2up>



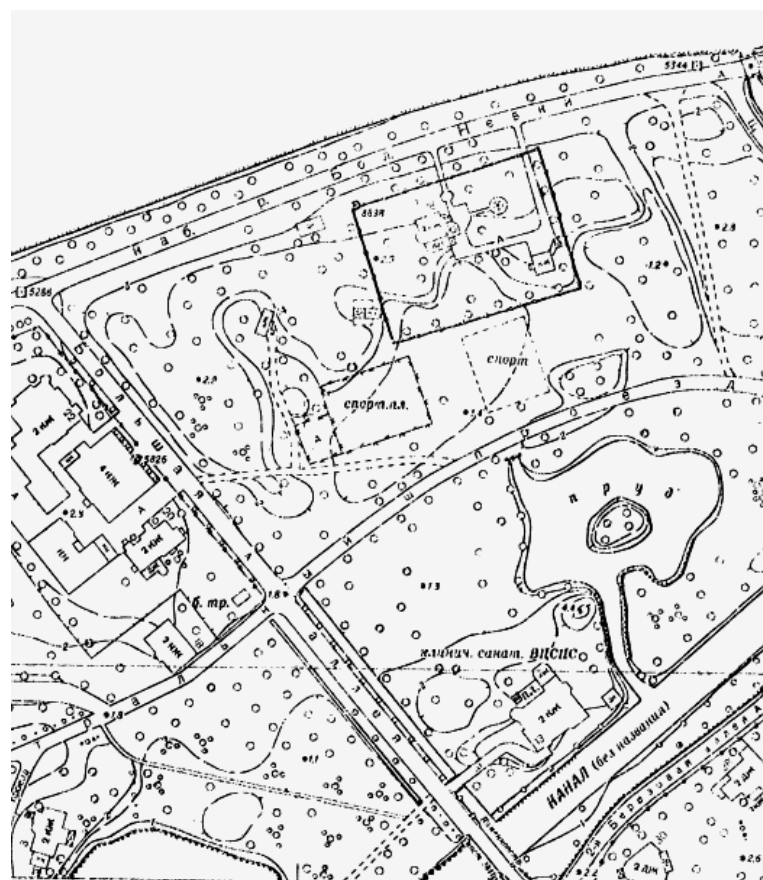
20. Генеральный план Каменного острова. 1912 г. Фрагмент. ЦГИА СПб., Ф. 2188. Оп. 1, Д. 90, Л. 6. <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/2188/1/90>



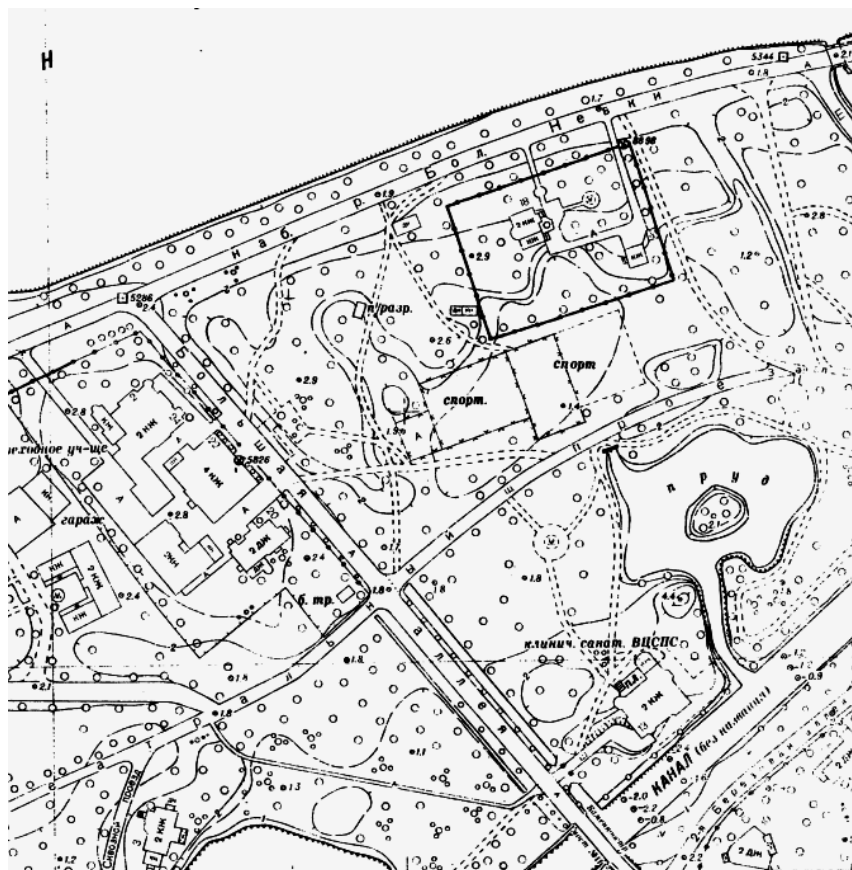
21. Топографический план Санкт-Петербурга. 1927-1929 гг. Архив КГА.



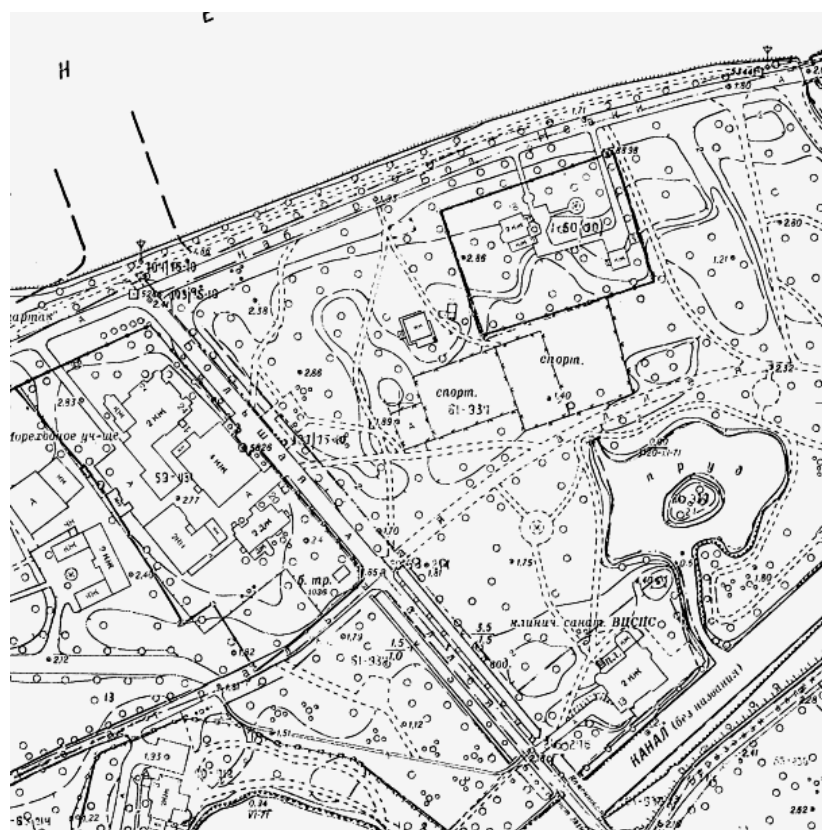
24. Топоъемка 1:2000. 1957. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



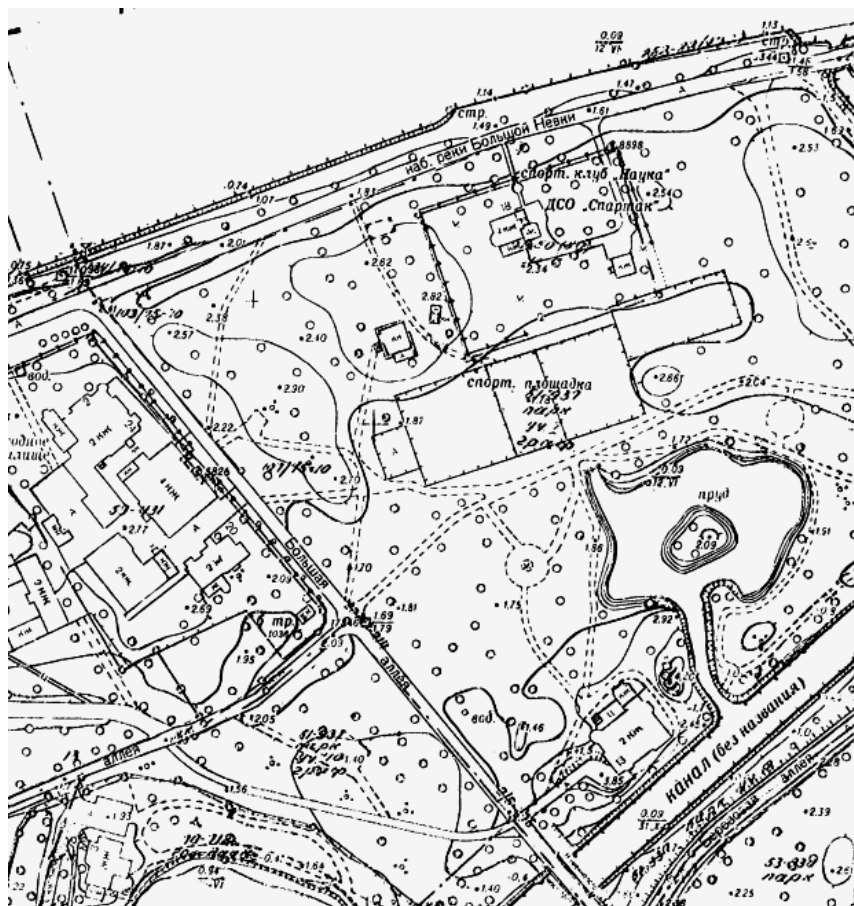
25. Топоъемка 1:2000. 1961. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



26. Топоъемка 1:2000. 1965. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



27. Топоъемка 1:2000. 1977. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

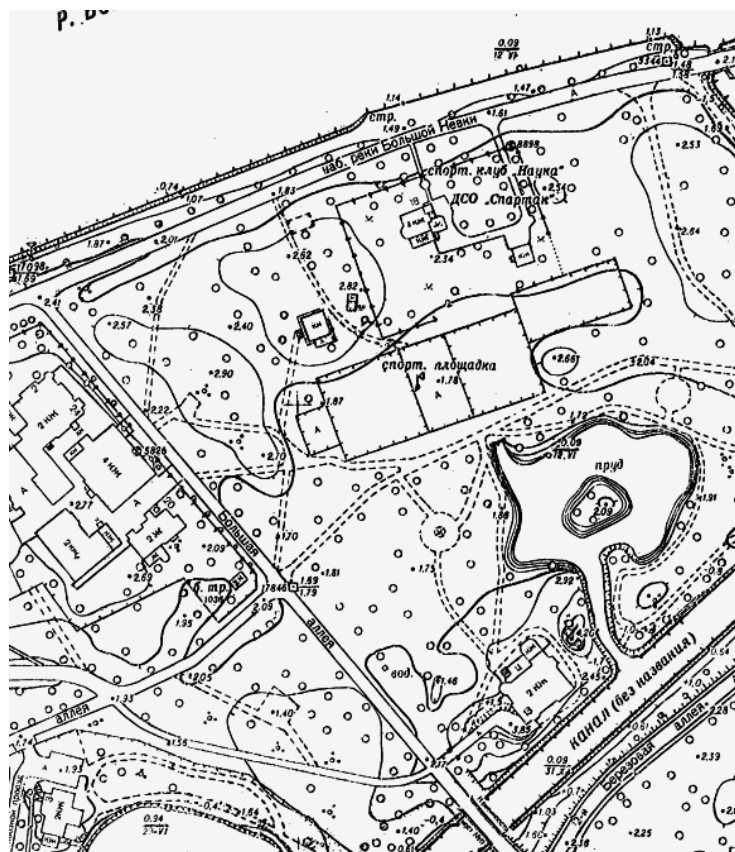


28. Топоъемка 1:2000. 1985. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

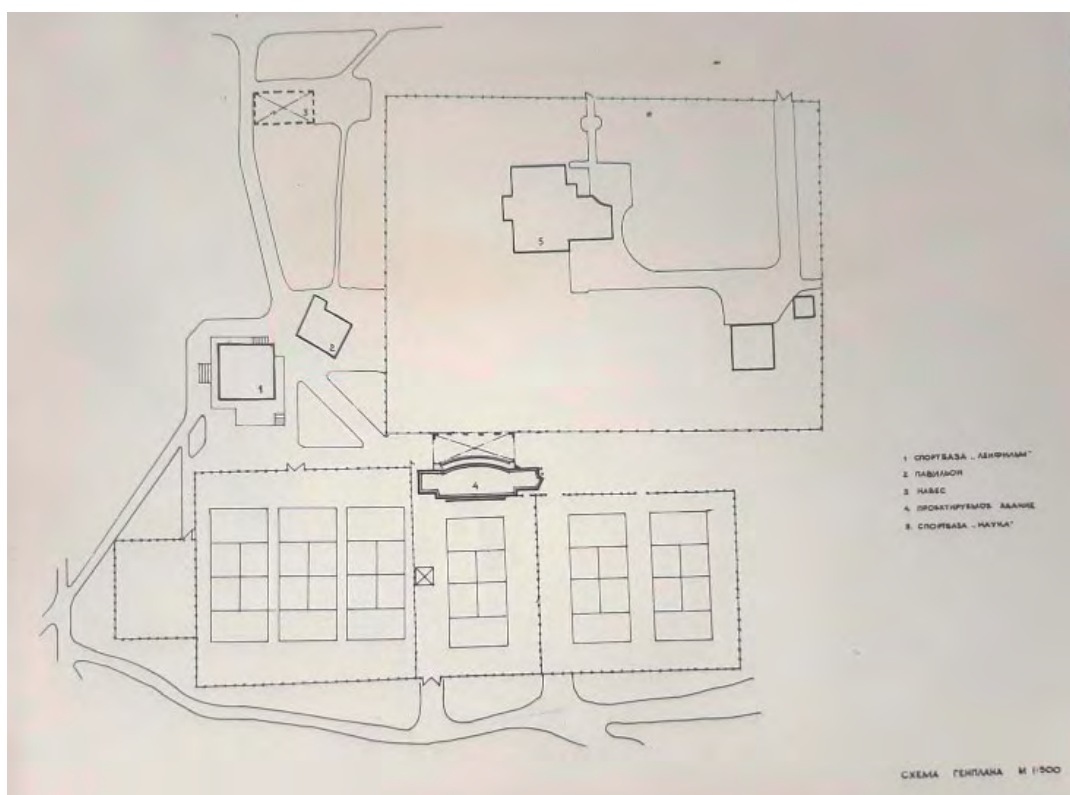


29. Генеральный план упорядочения застройки и благоустройства на Каменном острове. 1988. Фрагмент. ЦГА НТД СПб., Ф. Р-386, Оп. 19. Д. 127, Л. 3.

№ 47 – спортивная база Ленинградского научного центра Академии Наук СССР,
 № 47 Б – теннисные корты Ленфильма.



30. Топоъемка 1:2000. 1992. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



31. Генеральный план участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Большой Невки, д. 14. ЦГА НТД СПб., Ф. Р-386, Оп. 3-15, Д. 123, Л. 314.



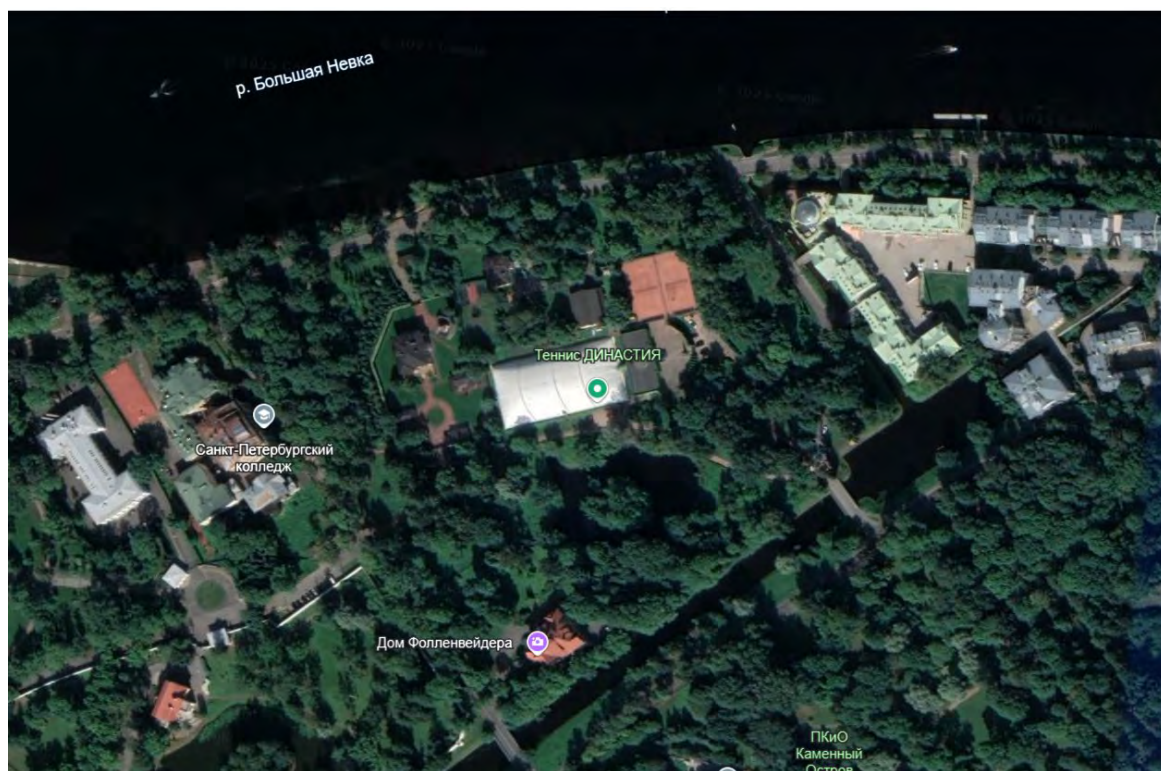
32. Космическая съемка Google Earth. 2001 г. <https://earth.google.com/web/>



33. Космическая съемка Google Earth. 2013 г. <https://earth.google.com/web/>



34. Космическая съемка Google Earth. 2019-2023 гг. <https://earth.google.com/web/>



35. Космическая съемка Google Earth. 2025 г. <https://earth.google.com/web/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Копии решений органов государственной власти о включении в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

62

Государственный список
наследственных памятников
градоостроительского и
архитектурного местного
значения

Приложение к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10. 1938 года
№ 949

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
<u>Ленинград</u>	
<u>Василеростровский район</u>	
1. Рузавицкий сад XIX в., арх. Н. Н. Кондратьев площадь Левченко	Сад сохранил планировку XIX века /фонтаны, музы- кальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья./
<u>Ивановский район</u>	
1. Сад дачи Головина Конек XVI в., автор неизвестен Выборгская наб., 58	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I-II четверти XIX в.
<u>Красносельский район</u>	
1. Парк "Ивонский" - Красное Село /им. В. И. Ленина/ Конек XVI-I в. пол. XIX в., автор не установлен. Красное Село, пр. Ленина	В парке сохранились отдельные элементы плани- ровки XIX века, ценные по- садки дубов, лип. Состояние удовлетворительное.
2. Парк "Игорский" XVII-нач. XIX в., автор не установлен пос. Игоровский	Парк расположен на Игору- гофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. Из его территории произрастают большое количество редких древесных и травянистых растений. Игоругофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечест- венной войны 1941-1944 гг.

1	2
4. Сад им. Д.Ф.Дзержинского конца XIX - начала XX в. Автор не установлен. 2-я пол.XIX - нач.XX в. - увеличе- ние территории за счет строи- тельства деревянных домов и про- кладки новых улиц. ул.Академика Павлова	В саду сохранилась исто- рическая планировка, водоемы, обременная композиция из старого древесного, метал- лическая ограда на кирпич- ном, облицованном известня- ковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформ- лении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы 2-й пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев пл.Революции	Сквер - парадный, партерный с регулярной планировкой, демонстрацией разнообраз- ных видов хвойных и ли- ственных растений. Сквер является характерным приме- ром оформления городской площади после войны пе- риода.
6. Парк "Тихая сторона" I-я пол.XIX - I-я пол.XX вв. Автор не установлен. Каменная ограда.	В парке частично сохранились элементы исторической пла- нировки /лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой/
7. Сад Вяземских XIX в., автор не установлен Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой /особенную ценность представляет веко- вой дуб, диаметр 1,5 м/, метал- лическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной ле- вого берега р.Малой Невки.
<u>Дзержинский район</u>	
1. Старо-манежный сад XIX в., автор не уста- новлен. Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.
2. Ново-манежный сад XIX в., автор не установлен Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 110-р

О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово

(с изменениями на 24 августа 2000 года)

**Приложение N 3
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 110-р**

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры местного значения**

Петроградский район

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
16.	Дом Яковенко с участком парка и оградой, 1864 г. Арх. А.И.Кракау	Большая аллея, 24
17.	Особняк Мертенса с участком парка и оградой, 1911 г. Арх. М.С.Пяев	Западная аллея, 1/2
18.	а) Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон", 1908 г. б) Железобетонная беседка, 1908 г. Арх. Васильев Н.В.	Набережная р.Большой Невки
19.	Жилой дом, 1951 г. Автор неизвестен	Набережная р.Большой Невки, 18
20.	Ресторан Кюба, 1860-е гг. 1890-е гг. перестройка. Арх. Н.К.Прейс 1904 г. Арх.Э.А.Густавсон	Наб.р.Большой Невки, 24
21.	Дом Вургафта с участком парка, 1913 г. Арх. М.М.Синявер	Набережная р.Крестовки, 2
22.	Собственная дача. Кон. XVIII в. 1824 г. перестройка. Арх. К.И.Росси, 1870 г. - арх. И.А.Монигетти	Наб.р.Крестовки, 7
23.	Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой, 1860-е гг. 1911 г. - перестройка К.К.Мейбом, 1908 г. - деревянная пристройка. Арх. Э.А.Густавсон (разобрана)	Наб.р.Крестовки, 10

<https://docs.cntd.ru/document/9102534>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

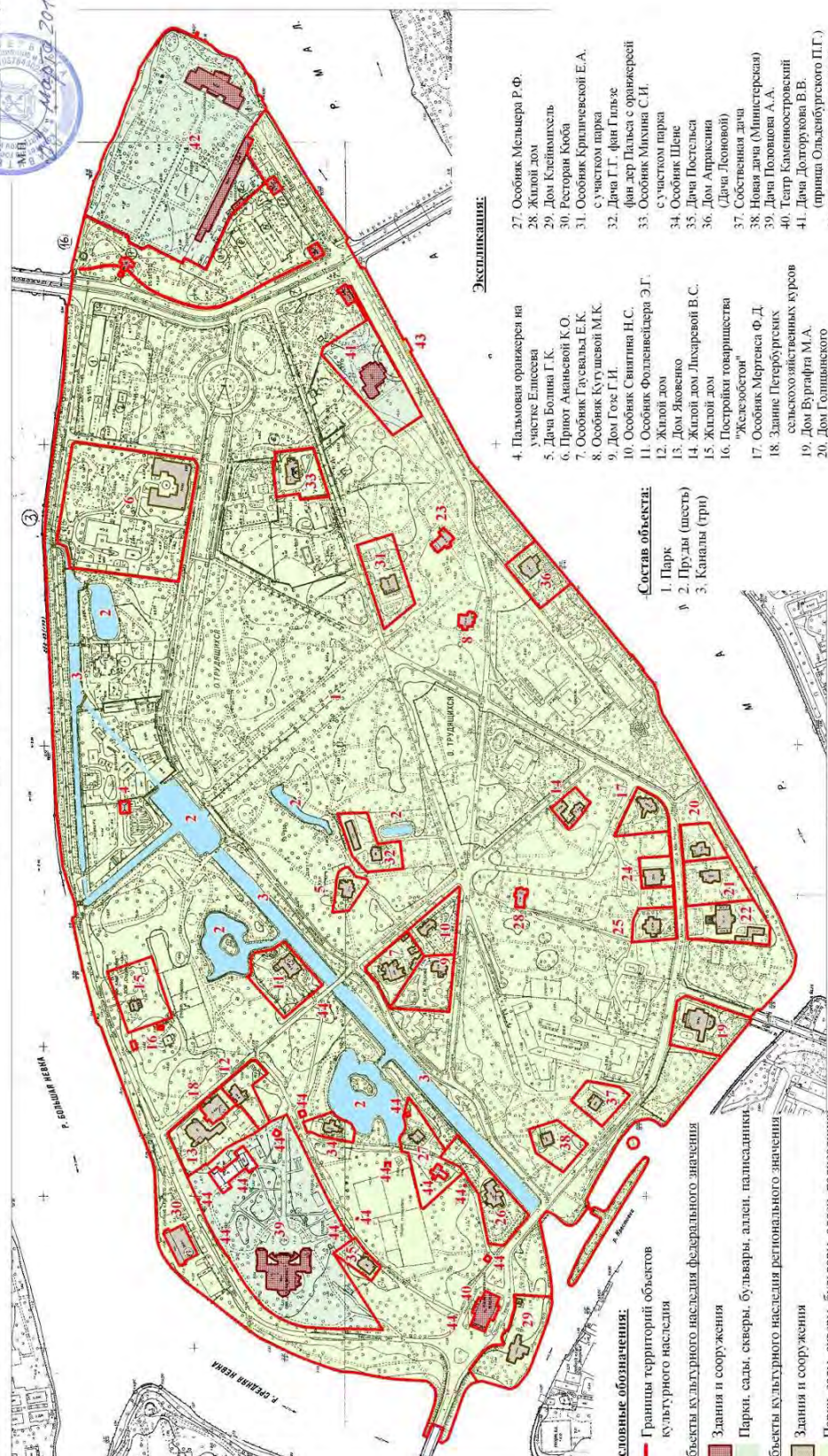
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - иерарх
управления государственного
участия в культурного наследия
и природоохранной

М.П. А.А. Раунов

14.08.2010

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Парк "Тихий отдых"
г. Санкт-Петербург, Каменный остров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
0794/1324/030327
Копия верна
Начальник



Условные обозначения:

- Граница территории объектов культурного наследия
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объектов:

- 1. Парк
- 2. Пруды (шесть)
- 3. Каналы (три)

Экспликации:

- 4. Пальмовая оранжерея на участке Елсеева
- 5. Дача Болина Г.К.
- 6. Приют Афанасьевой К.О.
- 7. Особняк Гусева Е.К.
- 8. Особняк Кутузовой М.К.
- 9. Дом Голуб Г.И.
- 10. Особняк Свингина Н.С.
- 11. Особняк Фолленштейна Э.Г.
- 12. Жилой дом
- 13. Дом Яковенко
- 14. Жилой дом Лихаревой В.С.
- 15. Жилой дом
- 16. Постройки товарищества "Железистый"
- 17. Особняк Мертвеца Ф.Д.
- 18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
- 19. Дом Вульфграфа М.А.
- 20. Дом Голынского
- 21. Дом Кожевниковых
- 22. Особняк Часова
- 23. Дача Бехтерева В.М.
- 24. Дом Рудых
- 25. Жилой дом
- 26. Особняк Соловьевич
- 27. Особняк Мельера Р.Ф.
- 28. Жилой дом
- 29. Дом Клейновских
- 30. Ресторан Кюба
- 31. Особняк Кричевской Е.А.
- 32. Дача Г.Г. фон Гильзе
- 33. Особняк Михина С.И.
- 34. Особняк Шене
- 35. Дача Постельса
- 36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
- 37. Собственная дача
- 38. Новая дача (Министерская)
- 39. Дача Полонова А.А.
- 40. Театр Каменостровский
- 41. Дача Дотторук В.В. (принадлежит Ольденбургского П.Г.)
- 42. Дворец Каменостровский
- 43. Скulptурный ансамбль (две)
- 44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.08.2025

№ 229-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

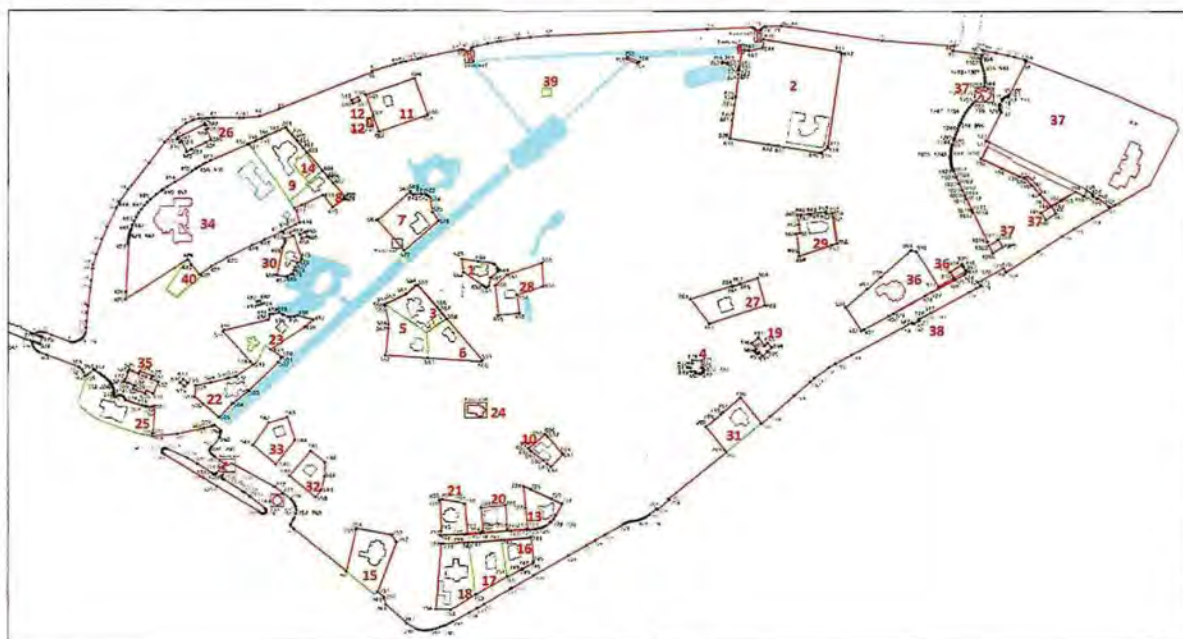
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург Каменный остров

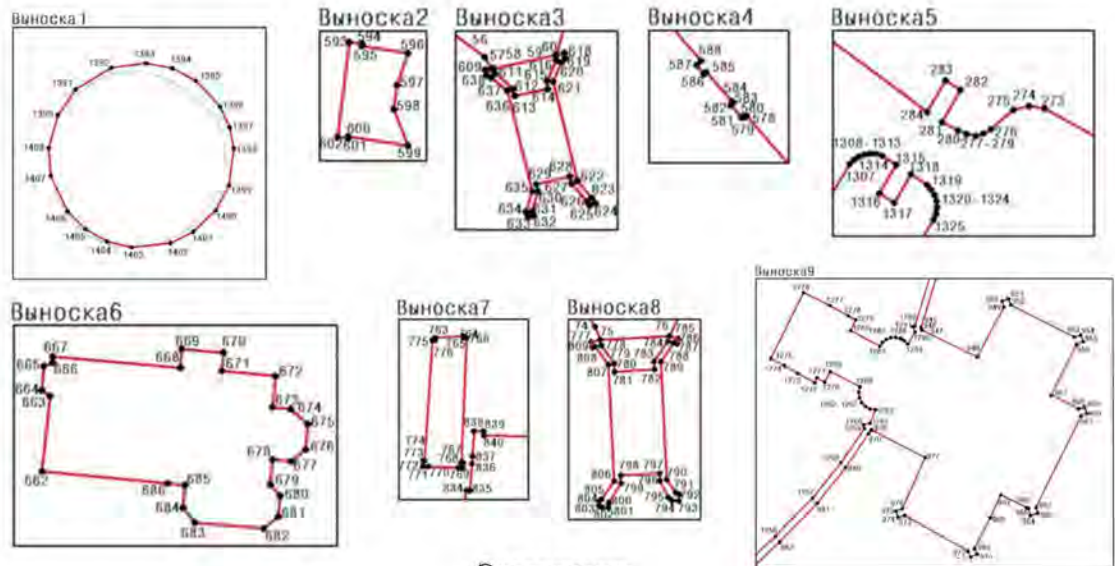
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия федерального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники федерального значения
	объект культурного наследия регионального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники регионального значения
	элементы гидросистемы
	выявленный объект культурного наследия



Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка»;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой»;
4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Кутушевой»;
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гозе с участком парка»;
6. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Свягина с участком парка»;
7. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Фолленвейдера Э.Г.»;
8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка и оградой»;
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковенко с участком парка и оградой»;
10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службой»;
11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;
12. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»;
13. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Мертенса с участком парка и оградой»;
14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с участком парка и оградой»;
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка»;
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой»;
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кожевниковых с участком парка и оградой»;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Часаево со службой, участком парка»;
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева»;
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Руадзе с участком парка и оградой»;
21. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка и оградой»;
22. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Соловейчик с участком парка»;
23. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Мельцера с участком парка»;
24. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;
25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой»;
26. Объект культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба»;
27. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Криличевской с участком парка»;
28. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка»;
29. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Михина с участком парка и оградой»;
30. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шене с участком парка»;
31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Апраксина (дача Леоновой) с территорией»;
32. Объект культурного наследия регионального значения «Собственная дача»;
33. Объект культурного наследия регионального значения «Новая дача (Министерская)»;
34. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Половцова А.А.»;
35. Объект культурного наследия федерального значения «Театр Каменноостровский»;
36. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»;
37. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский»;
38. Выведенный объект культурного наследия «Скульптуры сфинксов (две) (чугун, литые)»;
39. Объект культурного наследия регионального значения «Пальмовая оранжерея на участке Елисеева»;
40. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Постельса».

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98892.48	111272.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	98893.13	111273.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	98895.53	111274.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	98897.05	111279.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98897.02	111283.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98895.92	111288.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98891.86	111299.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98880.42	111330.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98880.06	111331.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98880.08	111334.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98880.22	111337.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98880.39	111338.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98881.11	111340.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98881.96	111342.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98883.35	111345.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98885.29	111348.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	98886.04	111349.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	98887.47	111350.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	98890.62	111353.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	98894.36	111354.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	98903.37	111355.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	98913.87	111356.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	98927.64	111357.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	98939.14	111358.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
25	98969.32	111362.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	98981.23	111364.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	99001.53	111366.33	Картометрический метод	1	—
28	99007.38	111366.98	Картометрический метод	1	—
29	99025.10	111372.53	Картометрический метод	1	—
30	99049.65	111381.49	Картометрический метод	1	—
31	99071.13	111390.24	Картометрический метод	1	—
32	99102.73	111405.61	Картометрический метод	1	—
33	99113.14	111410.40	Картометрический метод	1	—
34	99134.11	111425.04	Картометрический метод	1	—
35	99177.62	111459.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	99212.01	111485.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	99230.55	111503.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	99242.92	111520.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	99248.02	111531.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	99250.97	111542.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	99251.94	111565.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	99251.58	111608.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	99251.59	111615.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	99254.46	111642.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	99266.52	111674.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	99327.24	111827.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	99328.81	111827.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	99340.21	111866.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	99342.70	111875.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	99344.84	111883.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	99349.28	111903.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	99350.36	111908.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	99363.75	111972.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
54	99364.30	111975.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	99363.84	111979.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	99361.82	111982.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	99360.45	111982.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	99360.50	111983.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	99362.03	111990.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	99362.06	111990.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	99365.18	111991.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	99368.06	111993.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	99373.99	112018.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	99377.04	112034.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	99378.10	112040.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	99382.35	112068.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	99384.31	112088.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	99386.61	112118.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	99398.41	112381.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	99401.37	112455.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	99401.30	112456.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	99400.80	112458.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	99398.93	112460.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	99396.55	112462.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	99395.23	112462.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	99395.63	112469.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	99398.67	112471.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	99401.26	112473.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	99402.82	112477.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	99403.41	112503.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	99402.22	112518.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	99379.53	112670.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
83	99371.31	112788.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	99370.91	112788.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	99362.99	112786.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	99358.29	112823.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	99356.39	112834.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	99364.46	112835.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	99364.03	112837.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	99359.86	112857.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	99355.58	112877.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	99353.10	112887.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	99348.70	112904.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	99347.84	112907.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	99346.10	112906.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	99346.21	112906.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	99345.27	112906.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	99344.68	112906.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	99290.79	112879.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	99290.75	112879.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	99287.04	112877.93	Аналитический метод	0.10	—
102	99287.15	112877.73	Аналитический метод	0.10	—
103	99287.34	112875.83	Аналитический метод	0.10	—
104	99287.32	112874.51	Аналитический метод	0.10	—
105	99287.18	112873.59	Аналитический метод	0.10	—
106	99286.96	112872.81	Аналитический метод	0.10	—
107	99286.63	112872.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	99285.95	112871.31	Аналитический метод	0.10	—
109	99284.95	112870.35	Аналитический метод	0.10	—
110	99284.13	112869.79	Аналитический метод	0.10	—
111	99283.41	112869.41	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
112	99283.21	112869.15	Аналитический метод	0.10	—
113	99283.01	112868.84	Аналитический метод	0.10	—
114	99282.05	112868.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	99282.72	112867.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	99274.57	112862.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	99273.77	112864.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	99272.86	112864.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	99270.24	112863.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	99269.51	112863.25	Аналитический метод	0.10	—
121	99268.80	112863.19	Аналитический метод	0.10	—
122	99267.87	112863.22	Аналитический метод	0.10	—
123	99267.32	112863.29	Аналитический метод	0.10	—
124	99266.63	112863.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	99265.96	112863.88	Аналитический метод	0.10	—
126	99265.47	112864.15	Аналитический метод	0.10	—
127	99264.86	112864.66	Аналитический метод	0.10	—
128	99264.51	112864.98	Аналитический метод	0.10	—
129	99263.55	112865.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	99263.17	112865.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	99214.90	112841.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	99212.56	112846.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	99184.93	112832.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	99168.85	112867.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	99155.75	112895.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	99153.01	112904.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	99153.37	112904.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	99153.30	112904.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	99141.92	112915.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	99140.26	112916.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
141	99125.87	112929.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
142	99125.65	112929.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	99106.55	112946.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	99105.66	112947.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	99094.94	112931.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	99083.14	112939.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
147	99093.80	112955.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	99105.54	112948.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	99107.11	112951.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	99115.48	112964.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
151	99115.03	112965.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
152	99115.41	112965.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
153	99116.11	112966.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
154	99129.73	112988.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
155	99122.59	113002.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
156	99132.15	113007.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	99125.04	113016.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	99123.88	113016.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	99118.43	113023.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	99119.64	113024.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	99105.89	113042.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	99103.83	113045.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	99103.34	113046.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	99085.70	113015.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
165	99067.98	112985.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	99055.49	112965.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	99030.38	112927.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	98995.58	112874.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	98996.31	112874.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
170	99002.27	112870.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	99002.34	112870.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	98978.89	112828.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	98973.23	112832.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	98972.36	112832.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	98969.11	112825.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	98961.96	112813.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	98928.27	112750.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	98918.18	112731.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	98917.35	112731.39	Аналитический метод	0.10	—
180	98916.30	112731.32	Аналитический метод	0.10	—
181	98915.40	112730.72	Аналитический метод	0.10	—
182	98914.60	112729.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	98910.86	112722.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	98910.67	112721.71	Аналитический метод	0.10	—
185	98910.69	112720.58	Аналитический метод	0.10	—
186	98911.17	112719.73	Аналитический метод	0.10	—
187	98911.92	112719.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
188	98859.17	112621.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
189	98844.64	112593.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
190	98838.30	112582.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
191	98821.29	112559.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
192	98814.54	112552.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
193	98792.49	112526.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
194	98758.13	112486.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
195	98745.96	112471.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
196	98788.72	112437.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
197	98765.02	112409.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
198	98761.95	112405.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
199	98752.87	112394.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
200	98740.90	112380.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
201	98701.95	112411.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
202	98698.02	112414.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
203	98620.47	112318.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
204	98619.00	112319.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
205	98602.69	112300.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
206	98604.15	112298.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
207	98594.24	112286.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
208	98591.09	112282.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
209	98589.70	112280.03	Аналитический метод	0.10	—
210	98588.45	112277.63	Аналитический метод	0.10	—
211	98587.33	112275.17	Аналитический метод	0.10	—
212	98586.35	112272.64	Аналитический метод	0.10	—
213	98585.51	112270.07	Аналитический метод	0.10	—
214	98584.82	112267.45	Аналитический метод	0.10	—
215	98584.27	112264.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
216	98583.88	112262.12	Аналитический метод	0.10	—
217	98583.69	112259.75	Аналитический метод	0.10	—
218	98583.36	112257.40	Аналитический метод	0.10	—
219	98582.88	112255.07	Аналитический метод	0.10	—
220	98582.24	112252.78	Аналитический метод	0.10	—
221	98581.46	112250.54	Аналитический метод	0.10	—
222	98580.54	112248.35	Аналитический метод	0.10	—
223	98579.48	112246.23	Аналитический метод	0.10	—
224	98578.29	112244.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
225	98560.62	112213.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
226	98551.63	112197.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
227	98543.09	112182.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
228	98526.10	112153.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
229	98492.79	112095.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
230	98472.31	112059.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
231	98470.65	112056.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
232	98445.56	112013.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
233	98438.88	112002.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
234	98431.48	111989.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
235	98416.44	111961.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
236	98413.56	111956.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
237	98410.12	111949.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
238	98408.75	111945.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
239	98406.94	111940.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
240	98405.00	111934.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
241	98402.87	111926.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
242	98401.99	111921.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
243	98401.53	111916.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
244	98402.03	111911.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
245	98402.86	111906.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
246	98403.88	111901.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
247	98413.27	111885.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
248	98444.50	111850.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
249	98455.12	111847.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
250	98456.74	111848.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
251	98465.85	111837.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
252	98549.16	111868.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
253	98560.92	111860.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
254	98572.15	111801.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
255	98570.04	111801.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
256	98499.91	111785.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
257	98571.37	111698.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
258	98575.21	111694.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
259	98576.32	111693.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
260	98578.52	111693.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
261	98579.93	111694.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
262	98586.40	111698.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
263	98589.05	111699.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
264	98596.16	111702.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
265	98602.90	111703.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
266	98607.67	111702.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
267	98611.20	111700.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
268	98613.77	111700.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
269	98616.89	111698.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
270	98620.17	111694.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
271	98630.60	111680.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
272	98641.03	111666.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
273	98679.13	111596.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
274	98679.38	111595.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
275	98679.02	111593.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
276	98677.03	111591.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
277	98676.62	111590.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
278	98676.37	111590.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
279	98676.54	111589.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
280	98676.90	111588.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
281	98677.78	111586.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
282	98681.00	111588.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
283	98681.96	111586.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
284	98678.77	111585.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
285	98691.79	111567.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
286	98694.84	111563.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
287	98697.22	111561.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
288	98699.81	111560.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
289	98702.34	111560.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
290	98704.28	111561.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
291	98707.38	111563.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
292	98722.40	111575.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
293	98725.00	111577.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
294	98729.52	111578.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
295	98731.11	111577.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
296	98732.82	111578.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
297	98734.32	111578.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
298	98743.48	111568.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
299	98742.54	111567.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
300	98742.23	111565.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
301	98742.21	111563.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
302	98738.69	111550.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
303	98729.10	111506.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
304	98725.21	111465.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
305	98725.65	111465.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
306	98730.22	111466.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
307	98775.22	111469.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
308	98775.24	111469.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
309	98774.47	111455.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
310	98774.62	111455.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
311	98774.84	111454.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
312	98775.77	111450.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
313	98775.94	111449.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
314	98784.79	111421.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
315	98784.90	111421.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
316	98786.37	111421.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
317	98789.52	111419.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
318	98790.28	111418.27	Аналитический метод	0.10	—
319	98790.56	111418.56	Аналитический метод	0.10	—
320	98791.28	111417.87	Аналитический метод	0.10	—
321	98791.91	111416.50	Аналитический метод	0.10	—
322	98792.41	111415.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
323	98792.75	111413.62	Аналитический метод	0.10	—
324	98792.95	111412.13	Аналитический метод	0.10	—
325	98792.88	111411.13	Аналитический метод	0.10	—
326	98792.47	111411.16	Аналитический метод	0.10	—
327	98792.46	111409.88	Аналитический метод	0.10	—
328	98791.07	111406.36	Аналитический метод	0.10	—
329	98789.92	111405.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
330	98790.08	111405.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
331	98789.89	111405.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
332	98790.64	111402.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
333	98793.23	111402.78	Аналитический метод	0.10	—
334	98796.03	111402.76	Аналитический метод	0.10	—
335	98798.26	111402.56	Аналитический метод	0.10	—
336	98799.92	111402.31	Аналитический метод	0.10	—
337	98801.02	111402.10	Аналитический метод	0.10	—
338	98802.11	111401.85	Аналитический метод	0.10	—
339	98803.19	111401.56	Аналитический метод	0.10	—
340	98804.26	111401.23	Аналитический метод	0.10	—
341	98805.32	111400.87	Аналитический метод	0.10	—
342	98806.88	111400.25	Аналитический метод	0.10	—
343	98808.97	111399.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
344	98810.88	111398.18	Аналитический метод	0.10	—
345	98812.30	111397.30	Аналитический метод	0.10	—
346	98814.12	111395.98	Аналитический метод	0.10	—
347	98815.41	111394.91	Аналитический метод	0.10	—
348	98816.65	111393.77	Аналитический метод	0.10	—
349	98817.83	111392.57	Аналитический метод	0.10	—
350	98818.58	111391.73	Аналитический метод	0.10	—
351	98819.29	111390.88	Аналитический метод	0.10	—
352	98819.98	111390.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
353	98823.26	111385.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
354	98825.88	111382.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
355	98827.02	111380.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
356	98829.55	111377.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
357	98833.11	111371.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
358	98835.31	111368.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
359	98826.43	111358.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
360	98824.04	111353.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
361	98830.27	111352.26	Картометрический метод	1	—
362	98834.59	111349.44	Картометрический метод	1	—
363	98838.88	111344.82	Картометрический метод	1	—
364	98858.81	111290.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
365	98863.68	111277.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
366	98864.40	111276.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
367	98867.60	111272.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
368	98871.80	111269.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
369	98876.41	111267.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
370	98880.52	111268.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
371	98881.20	111268.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
372	98879.11	111273.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
373	98877.76	111277.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
374	98877.02	111279.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
375	98888.24	111283.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
376	98889.03	111281.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
377	98890.39	111278.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
378	98892.27	111273.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	98892.48	111272.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
379	99219.69	111507.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
380	99241.74	111551.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
381	99238.94	111552.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
382	99239.70	111554.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
383	99234.41	111557.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
384	99232.55	111553.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
385	99215.62	111561.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
386	99211.54	111553.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
387	99199.89	111530.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
388	99195.81	111521.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
389	99212.61	111513.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
390	99210.89	111509.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
391	99216.67	111506.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
392	99217.55	111508.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
379	99219.69	111507.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
393	99208.87	111624.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
394	99213.70	111635.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
395	99218.99	111646.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
396	99221.16	111651.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
397	99228.83	111668.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
398	99236.38	111685.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
399	99224.22	111695.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
400	99214.14	111704.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
401	99213.17	111705.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
402	99202.69	111713.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
403	99194.69	111720.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
404	99164.80	111746.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
405	99154.86	111754.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
406	99154.03	111755.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
407	99143.94	111764.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
408	99121.94	111783.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
409	99117.68	111782.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
410	99103.84	111763.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
411	99124.19	111746.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
412	99107.90	111712.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
413	99102.08	111699.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
414	99078.39	111708.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
415	99075.36	111702.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
416	99067.41	111685.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
417	99063.33	111678.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
418	99050.33	111650.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
419	99041.05	111630.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
420	99020.03	111589.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
421	99004.95	111562.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
422	98991.36	111542.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
423	99007.16	111530.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
424	99016.56	111523.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
425	98950.11	111420.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
426	98962.50	111421.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
427	99042.44	111425.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
428	99044.25	111425.42	Аналитический метод	0.10	—
429	99046.06	111425.58	Аналитический метод	0.10	—
430	99047.87	111425.78	Аналитический метод	0.10	—
431	99049.67	111426.01	Аналитический метод	0.10	—
432	99051.47	111426.28	Аналитический метод	0.10	—
433	99053.25	111426.58	Аналитический метод	0.10	—
434	99055.03	111426.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
435	99056.82	111427.30	Аналитический метод	0.10	—
436	99058.59	111427.71	Аналитический метод	0.10	—
437	99060.35	111428.16	Аналитический метод	0.10	—
438	99062.10	111428.64	Аналитический метод	0.10	—
439	99063.84	111429.15	Аналитический метод	0.10	—
440	99065.57	111429.70	Аналитический метод	0.10	—
441	99067.29	111430.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
442	99074.31	111432.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
443	99080.74	111435.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
444	99087.62	111438.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
445	99094.24	111442.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
446	99100.46	111446.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
447	99106.44	111451.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
448	99112.26	111456.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
449	99117.47	111462.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
450	99125.89	111472.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
451	99132.04	111480.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
452	99133.81	111483.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
453	99138.03	111489.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
454	99146.34	111502.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
455	99164.99	111531.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
456	99168.47	111537.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
457	99169.03	111538.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
458	99172.11	111543.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
459	99175.80	111549.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
460	99178.08	111553.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
461	99181.54	111560.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
462	99208.07	111621.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
393	99208.87	111624.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
463	99051.33	111712.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
464	99058.92	111708.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
465	99062.61	111717.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
466	99055.00	111720.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
463	99051.33	111712.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
467	98987.37	111686.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
468	98990.58	111670.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
469	99035.37	111679.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
470	99039.26	111681.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
471	99043.98	111684.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
472	99047.59	111684.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
473	99051.21	111683.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
474	99056.64	111698.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
475	99017.68	111711.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
476	99010.71	111704.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
477	99003.59	111700.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
478	98998.43	111698.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
479	98992.59	111695.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
480	98989.04	111688.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
467	98987.37	111686.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
481	98940.58	111639.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
482	98946.71	111637.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
483	98947.76	111643.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
484	98941.64	111644.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
481	98940.58	111639.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
485	98899.81	111584.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
486	98916.87	111657.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
487	98925.65	111658.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
488	98926.21	111665.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
489	98928.62	111675.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
490	98925.86	111679.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
491	98924.11	111682.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
492	98921.67	111689.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
493	98921.37	111691.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
494	98921.22	111694.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
495	98921.85	111700.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
496	98923.40	111705.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
497	98916.75	111730.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
498	98905.35	111717.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
499	98868.06	111660.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
500	98855.43	111679.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
501	98854.18	111678.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
502	98846.72	111673.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
503	98800.45	111624.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
504	98779.54	111597.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
505	98756.39	111575.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
506	98778.31	111549.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
507	98790.11	111535.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
508	98808.99	111536.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
509	98814.06	111562.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
510	98819.81	111588.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
511	98821.04	111591.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
512	98823.45	111602.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
513	98843.18	111632.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
514	98847.51	111627.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
515	98896.91	111582.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
485	98899.81	111584.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
516	98812.82	111511.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
517	98819.11	111516.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
518	98813.10	111523.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
519	98806.81	111518.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
516	98812.82	111511.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
520	98814.90	111418.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
521	98818.72	111420.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
522	98818.85	111420.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
523	98831.14	111425.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
524	98831.01	111425.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
525	98834.90	111427.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
526	98832.56	111433.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
527	98832.25	111432.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
528	98827.91	111443.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
529	98832.26	111445.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
530	98823.85	111465.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
531	98819.46	111463.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
532	98814.84	111475.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
533	98795.46	111467.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
534	98799.92	111456.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
535	98795.37	111454.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
536	98803.81	111433.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
537	98808.21	111435.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
538	98812.86	111424.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
539	98812.50	111424.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
520	98814.90	111418.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
540	98678.18	111669.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
541	98710.42	111631.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
542	98747.50	111657.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
543	98756.53	111688.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
544	98718.65	111700.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
540	98678.18	111669.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
545	98659.25	111691.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
546	98700.54	111727.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
547	98681.63	111750.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
548	98657.99	111750.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
549	98635.55	111744.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
550	98623.69	111734.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
545	98659.25	111691.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
551	98942.19	111848.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
552	98942.51	111849.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
553	98958.96	111884.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
554	98973.59	111899.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
555	98973.68	111903.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
556	98937.34	111935.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
557	98932.52	111939.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
558	98917.66	111952.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
559	98849.85	112010.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
560	98847.99	112009.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
561	98853.71	111920.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
562	98858.44	111850.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
563	98902.94	111854.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
564	98909.16	111855.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
565	98939.56	111849.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
566	98941.61	111849.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
551	98942.19	111848.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
567	99082.20	111836.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
568	99131.05	111891.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
569	99126.80	111893.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
570	99125.38	111896.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
571	99126.22	111909.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
572	99125.65	111916.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
573	99124.52	111919.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
574	99121.68	111922.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
575	99095.85	111927.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
576	99081.38	111937.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
577	99031.32	111880.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
578	99040.77	111872.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
579	99040.59	111872.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
580	99040.74	111872.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
581	99040.55	111872.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
582	99042.06	111870.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
583	99042.27	111871.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
584	99042.44	111871.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
585	99045.87	111868.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
586	99045.64	111867.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
587	99046.72	111866.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
588	99047.21	111867.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
567	99082.20	111836.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
589	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
590	99285.61	111804.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
591	99280.05	111807.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
592	99275.37	111796.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
589	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
593	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
594	99250.73	111822.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
595	99250.48	111822.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
596	99249.67	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
597	99245.96	111826.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
598	99243.25	111826.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
599	99239.09	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
600	99240.10	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
601	99239.92	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
602	99240.06	111819.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
593	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
603	99289.58	111817.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
604	99317.04	111897.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
605	99256.99	111919.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
606	99256.68	111918.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
607	99229.18	111838.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
608	99255.03	111829.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
603	99289.58	111817.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
609	99360.31	111982.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
587	99046.72	111866.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
588	99047.21	111867.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
567	99082.20	111836.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
589	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
590	99285.61	111804.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
591	99280.05	111807.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
592	99275.37	111796.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
589	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
593	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
594	99250.73	111822.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
595	99250.48	111822.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
596	99249.67	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
597	99245.96	111826.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
598	99243.25	111826.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
599	99239.09	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
600	99240.10	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
601	99239.92	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
602	99240.06	111819.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
593	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
603	99289.58	111817.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
604	99317.04	111897.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
605	99256.99	111919.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
606	99256.68	111918.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
607	99229.18	111838.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
608	99255.03	111829.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
603	99289.58	111817.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
609	99360.31	111982.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
609	99360.31	111982.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
639	99017.62	111976.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
640	99013.40	112004.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
641	99011.60	112021.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
642	99009.49	112029.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
643	99008.91	112030.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
644	99008.11	112031.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
645	99002.89	112035.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
646	99002.04	112035.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
647	99000.16	112035.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
648	98996.29	112036.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
649	98986.02	112023.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
650	98972.24	112020.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
651	98969.50	112017.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
652	98971.35	112014.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
653	98973.65	112010.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
654	98995.58	111978.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
639	99017.62	111976.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
655	99010.98	112108.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
656	98972.00	112111.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
657	98957.57	112067.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
658	98927.57	112071.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
659	98923.89	112036.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
660	98973.28	112031.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
661	98991.44	112051.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
655	99010.98	112108.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
662	98763.84	111985.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
663	98772.37	111986.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
664	98773.03	111985.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
665	98775.74	111985.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
666	98776.15	111986.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
667	98776.86	111986.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
668	98775.57	112000.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
669	98777.71	112000.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
670	98777.28	112005.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
671	98775.20	112005.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
672	98774.65	112011.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
673	98771.12	112011.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
674	98770.93	112013.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
675	98769.21	112015.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
676	98766.33	112014.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
677	98764.97	112013.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
678	98765.16	112011.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
679	98762.36	112010.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
680	98761.07	112011.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
681	98758.78	112011.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
682	98757.42	112010.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
683	98758.08	112002.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
684	98759.76	112001.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
685	98762.32	112001.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
686	98762.50	111999.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
662	98763.84	111985.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
687	98694.47	112143.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
688	98673.89	112124.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
689	98678.67	112118.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
690	98684.55	112111.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
663	98772.37	111986.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
664	98773.03	111985.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
665	98775.74	111985.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
666	98776.15	111986.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
667	98776.86	111986.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
668	98775.57	112000.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
669	98777.71	112000.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
670	98777.28	112005.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
671	98775.20	112005.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
672	98774.65	112011.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
673	98771.12	112011.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
674	98770.93	112013.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
675	98769.21	112015.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
676	98766.33	112014.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
677	98764.97	112013.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
678	98765.16	112011.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
679	98762.36	112010.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
680	98761.07	112011.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
681	98758.78	112011.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
682	98757.42	112010.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
683	98758.08	112002.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
684	98759.76	112001.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
685	98762.32	112001.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
686	98762.50	111999.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
662	98763.84	111985.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
687	98694.47	112143.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
688	98673.89	112124.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
689	98678.67	112118.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
690	98684.55	112111.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
719	98567.31	111942.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
720	98615.65	111940.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
699	98619.58	111940.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
721	98570.57	112098.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
722	98569.48	112085.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
723	98605.70	112081.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
724	98641.44	112078.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
725	98636.64	112090.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
726	98620.82	112124.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
727	98612.46	112142.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
728	98593.03	112131.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
729	98587.55	112128.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
730	98583.27	112125.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
731	98580.89	112122.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
732	98576.18	112116.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
733	98574.18	112112.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
734	98573.00	112109.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
735	98572.13	112105.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
736	98571.75	112103.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
721	98570.57	112098.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
737	98546.04	111942.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
738	98546.17	111946.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
739	98547.78	111981.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
740	98547.70	111986.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
741	98548.38	111986.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
742	98552.76	112042.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
743	98552.42	112042.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
744	98556.91	112091.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
745	98516.06	112094.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
746	98514.00	112095.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
747	98504.39	112077.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
748	98502.88	112077.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
749	98502.58	112074.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
750	98490.73	112052.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
751	98491.44	112052.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
752	98461.71	111999.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
753	98436.18	111958.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
754	98436.93	111933.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
737	98546.04	111942.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
755	99352.10	112250.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
756	99344.32	112269.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
757	99342.09	112266.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
758	99349.42	112248.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
755	99352.10	112250.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
759	99344.62	112406.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
760	99343.70	112415.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
761	99341.31	112415.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
762	99342.23	112406.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
759	99344.62	112406.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
763	99371.83	112434.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
764	99371.97	112437.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
765	99371.83	112437.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
766	99371.84	112437.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
767	99361.79	112437.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
768	99361.78	112437.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
769	99361.35	112437.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
770	99361.38	112436.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
771	99361.46	112434.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
772	99361.48	112433.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
773	99361.94	112433.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
774	99361.94	112434.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
775	99371.65	112434.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
776	99371.65	112434.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
763	99371.83	112434.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
777	99395.05	112461.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
778	99395.23	112462.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
779	99394.67	112462.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
780	99392.88	112464.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
781	99392.03	112464.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
782	99392.26	112468.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
783	99393.09	112468.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
784	99395.09	112469.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
785	99395.63	112469.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
786	99395.36	112470.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
787	99394.85	112470.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
788	99394.94	112470.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
789	99393.04	112468.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
790	99381.17	112469.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
791	99379.84	112470.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
792	99379.69	112470.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
793	99379.02	112470.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
794	99379.06	112469.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
795	99379.36	112469.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
796	99381.03	112468.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
797	99381.78	112468.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
798	99381.60	112464.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
799	99380.80	112464.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
800	99378.85	112463.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
801	99378.37	112463.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
802	99378.38	112462.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
803	99378.51	112462.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
804	99379.02	112462.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
805	99379.19	112462.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
806	99380.99	112464.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
807	99392.74	112463.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
808	99394.54	112462.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
809	99394.48	112461.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
777	99395.05	112461.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
810	99381.53	112474.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
811	99361.37	112600.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
812	99358.30	112603.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
813	99205.37	112580.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
814	99203.42	112580.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
815	99195.06	112569.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
816	99195.11	112567.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
817	99205.86	112499.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
818	99208.61	112481.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
819	99218.17	112419.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
820	99219.23	112419.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
821	99249.78	112423.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
822	99259.25	112424.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
823	99273.38	112426.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
824	99286.33	112428.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
825	99287.69	112428.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
826	99324.01	112433.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
827	99323.97	112433.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
828	99330.78	112434.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
829	99330.93	112433.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
830	99333.75	112433.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
831	99333.61	112434.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
832	99336.88	112435.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
833	99336.91	112434.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
834	99359.55	112437.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
835	99359.53	112437.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
836	99361.67	112437.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
837	99362.29	112437.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
838	99364.31	112438.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
839	99364.31	112438.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
840	99363.95	112438.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
841	99363.83	112444.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
842	99364.19	112450.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
843	99362.72	112450.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
844	99367.84	112473.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
810	99381.53	112474.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
845	99091.43	112530.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
846	99091.90	112536.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
847	99091.32	112536.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
848	99092.68	112548.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
849	99093.30	112548.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
850	99096.59	112577.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
851	99095.00	112577.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
852	99093.52	112577.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
853	99094.26	112587.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
854	99094.36	112588.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
855	99088.57	112589.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
856	99043.51	112596.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
857	99040.88	112587.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
858	99022.37	112533.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
859	99029.10	112533.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
860	99059.88	112528.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
861	99061.18	112534.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
862	99075.18	112533.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
845	99091.43	112530.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
863	98950.73	112354.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
864	98972.94	112423.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
865	98972.13	112423.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
866	98975.78	112436.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
867	98976.45	112436.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
868	98985.73	112465.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
869	98940.57	112477.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
870	98910.31	112385.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
863	98950.73	112354.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
871	98838.32	112351.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
872	98845.66	112351.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
873	98845.27	112357.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
874	98850.38	112358.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
875	98849.58	112373.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
876	98837.70	112372.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
877	98837.48	112375.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
878	98836.06	112377.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
879	98834.20	112376.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
880	98832.95	112375.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
881	98830.92	112375.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
882	98827.65	112372.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
883	98827.54	112370.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
884	98827.55	112369.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
885	98828.58	112369.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
886	98829.07	112362.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
887	98831.13	112362.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
888	98831.71	112354.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
889	98838.18	112354.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
871	98838.32	112351.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
890	98878.35	112455.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
891	98887.37	112466.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
892	98874.48	112477.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
893	98878.83	112482.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
894	98871.47	112488.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
895	98865.09	112481.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
896	98864.09	112482.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
897	98856.95	112473.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
898	98863.13	112468.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
899	98860.92	112465.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
900	98862.26	112464.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
901	98861.85	112463.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
902	98864.63	112461.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
903	98865.07	112462.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
904	98866.46	112460.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
905	98868.64	112463.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
890	98878.35	112455.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
906	98937.21	112610.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
907	98967.73	112646.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
908	98986.87	112667.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
909	99032.14	112717.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
910	99029.78	112726.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
911	98971.84	112762.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
912	98985.73	112788.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
913	98995.44	112781.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
914	99008.02	112801.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
915	99008.09	112801.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
916	99004.36	112804.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
917	98999.23	112807.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
918	98998.58	112807.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
919	98997.65	112808.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
920	98997.32	112808.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
921	98995.84	112808.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
922	98994.54	112808.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
923	98993.04	112807.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
924	98991.72	112805.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
925	98983.05	112789.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
926	98982.61	112788.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
927	98963.02	112753.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
928	98956.08	112741.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
929	98927.00	112688.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
930	98923.05	112681.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
931	98900.83	112640.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
932	98898.54	112636.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
906	98937.21	112610.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
933	99353.07	112833.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
934	99352.94	112833.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
935	99349.05	112833.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
936	99344.51	112833.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
937	99339.74	112834.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
938	99334.97	112836.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
939	99330.27	112837.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
940	99324.69	112838.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
941	99319.57	112839.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
942	99315.39	112839.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
943	99310.58	112839.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
944	99304.81	112838.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
945	99298.51	112836.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
946	99298.43	112836.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
947	99298.29	112836.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
948	99296.01	112841.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
949	99300.24	112843.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
950	99300.76	112843.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
951	99300.95	112844.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
952	99300.45	112844.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
953	99297.70	112849.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
954	99297.88	112850.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
955	99297.33	112850.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
956	99297.05	112849.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
957	99292.76	112847.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
958	99291.59	112850.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
959	99291.73	112850.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
960	99291.18	112850.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
961	99290.99	112850.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
962	99283.21	112846.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
963	99282.72	112846.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
964	99282.50	112846.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
965	99283.10	112845.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
966	99283.19	112845.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
967	99284.26	112843.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
968	99282.32	112842.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
969	99279.81	112841.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
970	99279.35	112841.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
971	99279.11	112840.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
972	99279.61	112840.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
973	99282.52	112835.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
974	99282.34	112834.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
975	99282.89	112834.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
976	99283.10	112835.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
977	99287.43	112837.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
978	99289.78	112832.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
979	99289.48	112832.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
980	99286.57	112830.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
981	99283.55	112827.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
982	99280.35	112824.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
983	99276.96	112820.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
984	99274.21	112817.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
985	99269.29	112813.54	Аналитический метод	0.10	—
986	99265.09	112810.39	Аналитический метод	0.10	—
987	99260.59	112807.46	Аналитический метод	0.10	—
988	99255.85	112804.73	Аналитический метод	0.10	—
989	99250.67	112801.91	Аналитический метод	0.10	—
990	99245.72	112799.38	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
991	99240.50	112797.02	Аналитический метод	0.10	—
992	99234.92	112795.06	Аналитический метод	0.10	—
993	99230.03	112793.15	Аналитический метод	0.10	—
994	99225.19	112791.47	Аналитический метод	0.10	—
995	99219.78	112789.66	Аналитический метод	0.10	—
996	99214.93	112788.11	Аналитический метод	0.10	—
997	99208.61	112786.24	Аналитический метод	0.10	—
998	99204.44	112785.13	Аналитический метод	0.10	—
999	99201.89	112784.59	Аналитический метод	0.10	—
1000	99198.72	112784.07	Аналитический метод	0.10	—
1001	99196.50	112783.79	Аналитический метод	0.10	—
1002	99193.62	112783.53	Аналитический метод	0.10	—
1003	99189.78	112783.36	Аналитический метод	0.10	—
1004	99181.69	112783.73	Аналитический метод	0.10	—
1005	99176.45	112784.53	Аналитический метод	0.10	—
1006	99171.87	112785.50	Аналитический метод	0.10	—
1007	99165.37	112787.50	Аналитический метод	0.10	—
1008	99154.78	112792.31	Аналитический метод	0.10	—
1009	99144.25	112797.09	Аналитический метод	0.10	—
1010	99133.26	112802.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1011	99123.71	112806.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1012	99118.62	112809.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1013	99099.57	112818.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1014	99096.07	112819.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1015	99046.06	112844.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1016	99045.83	112843.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1017	99095.80	112819.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1018	99099.29	112817.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1019	99118.48	112808.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1020	99123.46	112806.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1021	99132.99	112801.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1022	99143.98	112796.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1023	99154.58	112791.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1024	99165.16	112786.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1025	99165.35	112786.87	Аналитический метод	0.10	—
1026	99165.54	112786.80	Аналитический метод	0.10	—
1027	99165.73	112786.74	Аналитический метод	0.10	—
1028	99165.92	112786.67	Аналитический метод	0.10	—
1029	99166.11	112786.60	Аналитический метод	0.10	—
1030	99166.30	112786.54	Аналитический метод	0.10	—
1031	99166.49	112786.47	Аналитический метод	0.10	—
1032	99166.68	112786.41	Аналитический метод	0.10	—
1033	99166.87	112786.35	Аналитический метод	0.10	—
1034	99167.06	112786.28	Аналитический метод	0.10	—
1035	99167.25	112786.22	Аналитический метод	0.10	—
1036	99167.44	112786.16	Аналитический метод	0.10	—
1037	99167.63	112786.10	Аналитический метод	0.10	—
1038	99167.82	112786.04	Аналитический метод	0.10	—
1039	99168.01	112785.98	Аналитический метод	0.10	—
1040	99168.20	112785.92	Аналитический метод	0.10	—
1041	99168.40	112785.86	Аналитический метод	0.10	—
1042	99168.59	112785.80	Аналитический метод	0.10	—
1043	99168.78	112785.74	Аналитический метод	0.10	—
1044	99168.97	112785.68	Аналитический метод	0.10	—
1045	99169.16	112785.62	Аналитический метод	0.10	—
1046	99169.36	112785.57	Аналитический метод	0.10	—
1047	99169.55	112785.51	Аналитический метод	0.10	—
1048	99169.74	112785.46	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1049	99169.94	112785.40	Аналитический метод	0.10	—
1050	99170.13	112785.35	Аналитический метод	0.10	—
1051	99170.32	112785.29	Аналитический метод	0.10	—
1052	99170.52	112785.24	Аналитический метод	0.10	—
1053	99170.71	112785.19	Аналитический метод	0.10	—
1054	99170.90	112785.14	Аналитический метод	0.10	—
1055	99171.10	112785.08	Аналитический метод	0.10	—
1056	99171.29	112785.03	Аналитический метод	0.10	—
1057	99171.49	112784.98	Аналитический метод	0.10	—
1058	99171.68	112784.93	Аналитический метод	0.10	—
1059	99171.88	112784.88	Аналитический метод	0.10	—
1060	99172.07	112784.83	Аналитический метод	0.10	—
1061	99172.26	112784.79	Аналитический метод	0.10	—
1062	99172.46	112784.74	Аналитический метод	0.10	—
1063	99172.65	112784.69	Аналитический метод	0.10	—
1064	99172.85	112784.65	Аналитический метод	0.10	—
1065	99173.05	112784.60	Аналитический метод	0.10	—
1066	99173.24	112784.55	Аналитический метод	0.10	—
1067	99173.44	112784.51	Аналитический метод	0.10	—
1068	99173.63	112784.47	Аналитический метод	0.10	—
1069	99173.83	112784.42	Аналитический метод	0.10	—
1070	99174.02	112784.38	Аналитический метод	0.10	—
1071	99174.22	112784.34	Аналитический метод	0.10	—
1072	99174.42	112784.29	Аналитический метод	0.10	—
1073	99174.61	112784.25	Аналитический метод	0.10	—
1074	99174.81	112784.21	Аналитический метод	0.10	—
1075	99175.01	112784.17	Аналитический метод	0.10	—
1076	99175.20	112784.13	Аналитический метод	0.10	—
1077	99175.40	112784.09	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1078	99175.60	112784.05	Аналитический метод	0.10	—
1079	99175.79	112784.02	Аналитический метод	0.10	—
1080	99175.99	112783.98	Аналитический метод	0.10	—
1081	99176.19	112783.94	Аналитический метод	0.10	—
1082	99176.39	112783.90	Аналитический метод	0.10	—
1083	99176.58	112783.87	Аналитический метод	0.10	—
1084	99176.78	112783.83	Аналитический метод	0.10	—
1085	99176.98	112783.80	Аналитический метод	0.10	—
1086	99177.18	112783.76	Аналитический метод	0.10	—
1087	99177.37	112783.73	Аналитический метод	0.10	—
1088	99177.57	112783.70	Аналитический метод	0.10	—
1089	99177.77	112783.67	Аналитический метод	0.10	—
1090	99177.97	112783.63	Аналитический метод	0.10	—
1091	99178.17	112783.60	Аналитический метод	0.10	—
1092	99178.37	112783.57	Аналитический метод	0.10	—
1093	99178.56	112783.54	Аналитический метод	0.10	—
1094	99178.76	112783.51	Аналитический метод	0.10	—
1095	99178.96	112783.48	Аналитический метод	0.10	—
1096	99179.16	112783.46	Аналитический метод	0.10	—
1097	99179.36	112783.43	Аналитический метод	0.10	—
1098	99179.56	112783.40	Аналитический метод	0.10	—
1099	99179.76	112783.37	Аналитический метод	0.10	—
1100	99179.96	112783.35	Аналитический метод	0.10	—
1101	99180.15	112783.32	Аналитический метод	0.10	—
1102	99180.35	112783.30	Аналитический метод	0.10	—
1103	99180.55	112783.27	Аналитический метод	0.10	—
1104	99180.75	112783.25	Аналитический метод	0.10	—
1105	99180.95	112783.23	Аналитический метод	0.10	—
1106	99181.15	112783.20	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1107	99181.35	112783.18	Аналитический метод	0.10	—
1108	99181.55	112783.16	Аналитический метод	0.10	—
1109	99181.75	112783.14	Аналитический метод	0.10	—
1110	99181.95	112783.12	Аналитический метод	0.10	—
1111	99182.15	112783.10	Аналитический метод	0.10	—
1112	99182.35	112783.08	Аналитический метод	0.10	—
1113	99182.55	112783.06	Аналитический метод	0.10	—
1114	99182.75	112783.04	Аналитический метод	0.10	—
1115	99182.95	112783.03	Аналитический метод	0.10	—
1116	99183.15	112783.01	Аналитический метод	0.10	—
1117	99183.35	112782.99	Аналитический метод	0.10	—
1118	99183.55	112782.98	Аналитический метод	0.10	—
1119	99183.75	112782.96	Аналитический метод	0.10	—
1120	99183.95	112782.95	Аналитический метод	0.10	—
1121	99184.15	112782.93	Аналитический метод	0.10	—
1122	99184.35	112782.92	Аналитический метод	0.10	—
1123	99184.55	112782.91	Аналитический метод	0.10	—
1124	99184.75	112782.89	Аналитический метод	0.10	—
1125	99184.95	112782.88	Аналитический метод	0.10	—
1126	99185.15	112782.87	Аналитический метод	0.10	—
1127	99185.35	112782.86	Аналитический метод	0.10	—
1128	99185.55	112782.85	Аналитический метод	0.10	—
1129	99185.75	112782.84	Аналитический метод	0.10	—
1130	99185.95	112782.83	Аналитический метод	0.10	—
1131	99186.15	112782.82	Аналитический метод	0.10	—
1132	99186.36	112782.82	Аналитический метод	0.10	—
1133	99186.56	112782.81	Аналитический метод	0.10	—
1134	99186.86	112782.80	Аналитический метод	0.10	—
1135	99187.16	112782.79	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1136	99187.36	112782.79	Аналитический метод	0.10	—
1137	99187.56	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1138	99187.76	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1139	99187.96	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1140	99188.16	112782.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1141	99188.36	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1142	99188.56	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1143	99188.76	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1144	99188.96	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1145	99189.16	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1146	99189.37	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1147	99189.57	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1148	99189.77	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1149	99189.97	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1150	99190.17	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1151	99190.37	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1152	99190.57	112782.79	Аналитический метод	0.10	—
1153	99190.77	112782.79	Аналитический метод	0.10	—
1154	99190.97	112782.80	Аналитический метод	0.10	—
1155	99191.17	112782.81	Аналитический метод	0.10	—
1156	99191.37	112782.81	Аналитический метод	0.10	—
1157	99191.57	112782.82	Аналитический метод	0.10	—
1158	99191.77	112782.83	Аналитический метод	0.10	—
1159	99191.97	112782.84	Аналитический метод	0.10	—
1160	99192.17	112782.85	Аналитический метод	0.10	—
1161	99192.38	112782.86	Аналитический метод	0.10	—
1162	99192.58	112782.87	Аналитический метод	0.10	—
1163	99192.78	112782.88	Аналитический метод	0.10	—
1164	99192.98	112782.89	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1136	99187.36	112782.79	Аналитический метод	0.10	—
1137	99187.56	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1138	99187.76	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1139	99187.96	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1140	99188.16	112782.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1141	99188.36	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1142	99188.56	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1143	99188.76	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1144	99188.96	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1145	99189.16	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1146	99189.37	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1147	99189.57	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1148	99189.77	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1149	99189.97	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1150	99190.17	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1151	99190.37	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1152	99190.57	112782.79	Аналитический метод	0.10	—
1153	99190.77	112782.79	Аналитический метод	0.10	—
1154	99190.97	112782.80	Аналитический метод	0.10	—
1155	99191.17	112782.81	Аналитический метод	0.10	—
1156	99191.37	112782.81	Аналитический метод	0.10	—
1157	99191.57	112782.82	Аналитический метод	0.10	—
1158	99191.77	112782.83	Аналитический метод	0.10	—
1159	99191.97	112782.84	Аналитический метод	0.10	—
1160	99192.17	112782.85	Аналитический метод	0.10	—
1161	99192.38	112782.86	Аналитический метод	0.10	—
1162	99192.58	112782.87	Аналитический метод	0.10	—
1163	99192.78	112782.88	Аналитический метод	0.10	—
1164	99192.98	112782.89	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1194	99198.97	112783.50	Аналитический метод	0.10	—
1195	99199.16	112783.53	Аналитический метод	0.10	—
1196	99199.36	112783.56	Аналитический метод	0.10	—
1197	99199.56	112783.59	Аналитический метод	0.10	—
1198	99199.76	112783.62	Аналитический метод	0.10	—
1199	99199.96	112783.65	Аналитический метод	0.10	—
1200	99200.16	112783.68	Аналитический метод	0.10	—
1201	99200.35	112783.71	Аналитический метод	0.10	—
1202	99200.55	112783.75	Аналитический метод	0.10	—
1203	99200.75	112783.78	Аналитический метод	0.10	—
1204	99200.95	112783.81	Аналитический метод	0.10	—
1205	99201.15	112783.85	Аналитический метод	0.10	—
1206	99201.34	112783.88	Аналитический метод	0.10	—
1207	99201.54	112783.92	Аналитический метод	0.10	—
1208	99201.74	112783.96	Аналитический метод	0.10	—
1209	99201.94	112783.99	Аналитический метод	0.10	—
1210	99202.13	112784.03	Аналитический метод	0.10	—
1211	99202.33	112784.07	Аналитический метод	0.10	—
1212	99202.53	112784.11	Аналитический метод	0.10	—
1213	99202.72	112784.15	Аналитический метод	0.10	—
1214	99202.92	112784.19	Аналитический метод	0.10	—
1215	99203.12	112784.23	Аналитический метод	0.10	—
1216	99203.31	112784.27	Аналитический метод	0.10	—
1217	99203.51	112784.31	Аналитический метод	0.10	—
1218	99203.71	112784.35	Аналитический метод	0.10	—
1219	99203.90	112784.40	Аналитический метод	0.10	—
1220	99204.10	112784.44	Аналитический метод	0.10	—
1221	99204.29	112784.48	Аналитический метод	0.10	—
1222	99204.49	112784.53	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1223	99204.68	112784.57	Аналитический метод	0.10	—
1224	99204.88	112784.62	Аналитический метод	0.10	—
1225	99205.08	112784.67	Аналитический метод	0.10	—
1226	99205.27	112784.71	Аналитический метод	0.10	—
1227	99205.47	112784.76	Аналитический метод	0.10	—
1228	99205.66	112784.81	Аналитический метод	0.10	—
1229	99205.86	112784.86	Аналитический метод	0.10	—
1230	99206.05	112784.91	Аналитический метод	0.10	—
1231	99206.24	112784.95	Аналитический метод	0.10	—
1232	99206.44	112785.00	Аналитический метод	0.10	—
1233	99206.63	112785.06	Аналитический метод	0.10	—
1234	99206.83	112785.11	Аналитический метод	0.10	—
1235	99207.02	112785.16	Аналитический метод	0.10	—
1236	99207.22	112785.21	Аналитический метод	0.10	—
1237	99207.41	112785.26	Аналитический метод	0.10	—
1238	99207.60	112785.32	Аналитический метод	0.10	—
1239	99207.80	112785.37	Аналитический метод	0.10	—
1240	99207.99	112785.43	Аналитический метод	0.10	—
1241	99208.18	112785.48	Аналитический метод	0.10	—
1242	99208.37	112785.54	Аналитический метод	0.10	—
1243	99208.57	112785.59	Аналитический метод	0.10	—
1244	99208.76	112785.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1245	99218.12	112788.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1246	99235.13	112794.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1247	99240.72	112796.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1248	99245.98	112798.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1249	99250.95	112801.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1250	99256.15	112804.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1251	99260.91	112806.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1252	99265.43	112809.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1253	99269.68	112813.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1254	99274.59	112817.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1255	99277.39	112820.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1256	99280.78	112824.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1257	99283.97	112827.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1258	99287.00	112829.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1259	99289.90	112831.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1260	99290.21	112831.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1261	99290.37	112832.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1262	99291.51	112832.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1263	99291.58	112832.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1264	99291.80	112832.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1265	99292.13	112831.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1266	99292.54	112831.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1267	99293.00	112831.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1268	99293.45	112831.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1269	99294.75	112829.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1270	99293.87	112828.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1271	99294.22	112827.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1272	99293.81	112827.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1273	99294.60	112826.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1274	99295.23	112825.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1275	99295.85	112823.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1276	99301.47	112826.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1277	99300.38	112828.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1278	99299.50	112830.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1279	99299.16	112831.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1280	99298.25	112830.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1281	99296.92	112833.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1282	99297.25	112833.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1283	99297.50	112833.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1284	99297.65	112834.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1285	99297.68	112834.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1286	99297.59	112834.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1287	99297.53	112835.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1288	99297.39	112835.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1289	99297.10	112835.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1290	99298.11	112836.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1291	99298.59	112836.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1292	99298.66	112836.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1293	99304.77	112838.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1294	99310.54	112838.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1295	99315.35	112838.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1296	99319.53	112838.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1297	99324.83	112837.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1298	99330.41	112836.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1299	99335.11	112835.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1300	99339.88	112833.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1301	99344.65	112832.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1302	99349.18	112832.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
933	99353.07	112833.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1303	99040.49	112846.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1304	99050.08	112861.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1305	99037.98	112868.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1306	99027.28	112852.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1303	99040.49	112846.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1307	98672.94	111576.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1308	98673.45	111577.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1309	98673.89	111577.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1310	98674.23	111578.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1311	98674.44	111578.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1312	98674.53	111579.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1313	98674.49	111579.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1314	98674.32	111580.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1315	98673.39	111581.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1316	98670.51	111580.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1317	98669.53	111581.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1318	98672.43	111583.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1319	98671.35	111585.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1320	98670.87	111585.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1321	98670.31	111585.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1322	98669.70	111586.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1323	98669.06	111586.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1324	98668.42	111585.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1325	98667.83	111585.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1326	98660.43	111581.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1327	98659.60	111580.95	Аналитический метод	0.10	—
1328	98658.73	111580.78	Аналитический метод	0.10	—
1329	98657.85	111580.74	Аналитический метод	0.10	—
1330	98656.98	111580.83	Аналитический метод	0.10	—
1331	98656.12	111581.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1332	98655.31	111581.39	Аналитический метод	0.10	—
1333	98654.56	111581.85	Аналитический метод	0.10	—
1334	98653.88	111582.41	Аналитический метод	0.10	—
1335	98653.30	111583.07	Аналитический метод	0.10	—
1336	98652.82	111583.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1337	98633.38	111614.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1338	98631.68	111617.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1339	98625.29	111626.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1340	98605.08	111651.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1341	98604.43	111652.35	Аналитический метод	0.10	—
1342	98603.69	111652.85	Аналитический метод	0.10	—
1343	98602.87	111653.21	Аналитический метод	0.10	—
1344	98602.00	111653.42	Аналитический метод	0.10	—
1345	98601.11	111653.48	Аналитический метод	0.10	—
1346	98600.22	111653.37	Аналитический метод	0.10	—
1347	98599.36	111653.12	Аналитический метод	0.10	—
1348	98598.57	111652.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1349	98597.85	111652.17	Аналитический метод	0.10	—
1350	98597.24	111651.52	Аналитический метод	0.10	—
1351	98596.76	111650.77	Аналитический метод	0.10	—
1352	98596.41	111649.94	Аналитический метод	0.10	—
1353	98596.22	111649.07	Аналитический метод	0.10	—
1354	98596.19	111648.17	Аналитический метод	0.10	—
1355	98596.31	111647.29	Аналитический метод	0.10	—
1356	98596.58	111646.43	Аналитический метод	0.10	—
1357	98597.01	111645.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1358	98599.40	111641.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1359	98642.02	111572.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1360	98695.49	111484.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1361	98695.98	111483.84	Аналитический метод	0.10	—
1362	98696.60	111483.18	Аналитический метод	0.10	—
1363	98697.32	111482.63	Аналитический метод	0.10	—
1364	98698.12	111482.21	Аналитический метод	0.10	—
1365	98698.98	111481.93	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1366	98699.88	111481.80	Аналитический метод	0.10	—
1367	98700.78	111481.83	Аналитический метод	0.10	—
1368	98701.67	111482.00	Аналитический метод	0.10	—
1369	98702.51	111482.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1370	98703.29	111482.78	Аналитический метод	0.10	—
1371	98703.99	111483.37	Аналитический метод	0.10	—
1372	98704.40	111484.22	Аналитический метод	0.10	—
1373	98704.68	111485.13	Аналитический метод	0.10	—
1374	98704.83	111486.06	Аналитический метод	0.10	—
1375	98704.84	111487.01	Аналитический метод	0.10	—
1376	98704.72	111487.96	Аналитический метод	0.10	—
1377	98704.46	111488.87	Аналитический метод	0.10	—
1378	98704.07	111489.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1379	98688.88	111523.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1380	98679.41	111539.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1381	98663.27	111565.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1382	98662.66	111566.06	Аналитический метод	0.10	—
1383	98661.85	111567.61	Аналитический метод	0.10	—
1384	98661.82	111568.36	Аналитический метод	0.10	—
1385	98661.94	111569.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1386	98662.20	111569.82	Аналитический метод	0.10	—
1387	98662.58	111570.47	Аналитический метод	0.10	—
1388	98663.08	111571.04	Аналитический метод	0.10	—
1389	98663.68	111571.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1307	98672.94	111576.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1390	98621.66	111664.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1391	98623.90	111665.72	Аналитический метод	0.10	—
1392	98625.75	111668.79	Аналитический метод	0.10	—
1393	98626.15	111671.76	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1394	98625.71	111673.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1395	98624.63	111676.03	Аналитический метод	0.10	—
1396	98622.41	111678.09	Аналитический метод	0.10	—
1397	98620.63	111678.90	Аналитический метод	0.10	—
1398	98618.82	111679.25	Аналитический метод	0.10	—
1399	98615.63	111678.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1400	98613.51	111677.73	Аналитический метод	0.10	—
1401	98611.66	111675.80	Аналитический метод	0.10	—
1402	98610.69	111673.83	Аналитический метод	0.10	—
1403	98610.33	111670.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1404	98610.84	111668.42	Аналитический метод	0.10	—
1405	98611.89	111666.55	Аналитический метод	0.10	—
1406	98613.41	111665.03	Аналитический метод	0.10	—
1407	98616.47	111663.59	Аналитический метод	0.10	—
1408	98618.84	111663.42	Аналитический метод	0.10	—
1390	98621.66	111664.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 ОКТ 2016

№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом: для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений; для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);	
		— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;	

		р. Большой Невки; р. Средней Невки; р. Крестовки;	  
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова); — конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов); — сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;	 

(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны): 2-я Березовая аллея, 17 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями: Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева; Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка Жилой дом с участком парка Приют Ананьевой с участком парка и оградой	    
---	--	--

2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой	
Боковая аллея, 1 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Кугушевой;	
Боковая аллея, 11 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Гозе с участком парка;	
Большая аллея, 10 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Свягина с участком парка	
Большая аллея, 13 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот	

Большая аллея, 20 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом с участком парка и оградой	
Большая аллея, 24 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Яковенко с участком парка и оградой	
Большая аллея, 6 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом со службой	
Западная аллея, 1/2, Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Мертенса с участком парка и оградой	
Санаторная аллея, 10 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом	

Большая аллея, 22 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;	
Крестовки р. наб., 2 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Вургафта с участком парка;	
Малой Невки р. наб., 12 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Голицынского с участком парка и оградой	
Малой Невки р. наб., 14 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Кожевниковых с участком парка и оградой	
Малой Невки р. наб., 16, 18 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Чаева со службой с участком парка	
Малой Невки р. наб.,		

25 Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27	Малой Невки р. наб., 33 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Полевая аллея, 1 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Полевая аллея, 8 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Крестовки р. наб., 10 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович. Дом Руадзе с участком парка и оградой Особняк Соловейчик с участком парка Особняк Мельцера с участком парка Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой	    
--	---	---	---

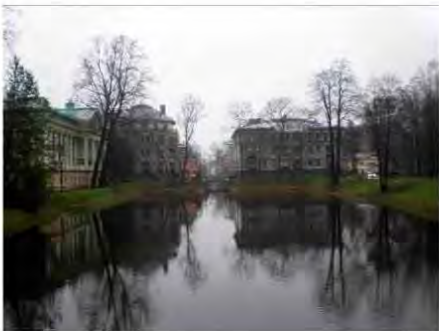
Крестовки р. наб., 10 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Театр Каменноостровский	
Большой Невки р. наб., 18 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом	
Большой Невки р. наб., 24 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Ресторан Кюба;	
1-я Березовая аллея, 18 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Криличевской с участком парка	
1-я Березовая аллея, 45 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом с участком парка;	

1-я Березовая аллея, 5			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Михина с участком парка и оградой;		
Сквозной проезд, 3			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Шене с участком парка;		
Малой Невки р. наб., 4			
Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327	Дом Апраксина (Дача Леоновой);		
Крестовки р. наб., 7			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Собственная дача		
Крестовки р. наб., 11			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Новая дача (Министерская)		

Малой Невки р. наб., 35 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом с участком парка и оградой	
Средней Невки р. наб., 6 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две))	
Малой Невки р. наб., 7, 11 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;	
Малой Невки р. наб., 7 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Оранжерея;	

Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992	Мост № 19	
Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992	Мост № 20	
Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006	с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки; с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I); — рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2- й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;	 

	— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная; пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог; Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»). — внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;	    
--	--	---

	перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;	
	перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;	
	перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;	
	панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;	
	перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;	

		перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;	
		перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;	
		панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;	
		панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;	

		перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;	
		панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;	
		панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:	
		1-й Березовой аллеи,	
		Западной аллеи,	

		Средней аллеи;	
			
		из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,	
		Боковой аллеи,	
			

		Большой аллеи, Санаторной ал.	  
	Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения	— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.	

		Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).	 
		Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)	 
		Дорога по наб. р. Большой Невки; местоположение, планировочные решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);	

		ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи); закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);	
		Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги; ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);	 
		Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги; Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.	 

		Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);	
		вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);	
		круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);	
		ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);	
			

		(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);	
		Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная); от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);	   
		2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);	

		от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).	  
		Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); одnorядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).	

			
		Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).	 
		1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая); ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).	 

		Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение — исторически двухрядная; габариты.	
		Западная аллея: местоположение, планировочное решение — двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная); породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи — липа мелколистная, клен остролистный); ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой; ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.	   

		Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения); ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).	 
		Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа); ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.	 

		Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).	
		Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.	
		Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).	
		Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).	
		Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).	

4	Гидротехническая система	Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный); р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ; двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);	    
---	--------------------------	---	--

	спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит) р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).	 
Водная система с гидротехническими сооружениями	Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал: мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двойных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волутообразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.	 

		мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.	 
		Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);	
		Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);	

		мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок. мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волютообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок. Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);	  
		перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).	
		Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).	

		Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей) восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка); западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).	 
		Малые пруды (между Средней и Большой аллеями): пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).	 

6	Малые формы	Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);	 
---	-------------	---	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Материалы фотофиксации

Материалы фотофиксации 2025 года

Перечень иллюстраций:

- Фото 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с юго-восточной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на реконструируемый объект с восточной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера А. Вид с восточной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера Г1. Вид с северо-восточной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера Г1. Площадка с восточной стороны здания. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 6. Северная часть земельного участка с кадастровым номером 78:07:0325402:3. Вид с восточной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 7. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с северной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 8. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом". Вид с северной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"». Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка». Вид с северной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 10. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с западной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 11. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с юго-западной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 12. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». ". Сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера А. Вид с западной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 13. Сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера А. Западная часть здания. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 14. Северная часть земельного участка с кадастровым номером 78:07:0325402:3. Южная граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Вид с западной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 15. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Объект культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с юго-западной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.
- Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)». Вид с северной стороны. Съёмка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.

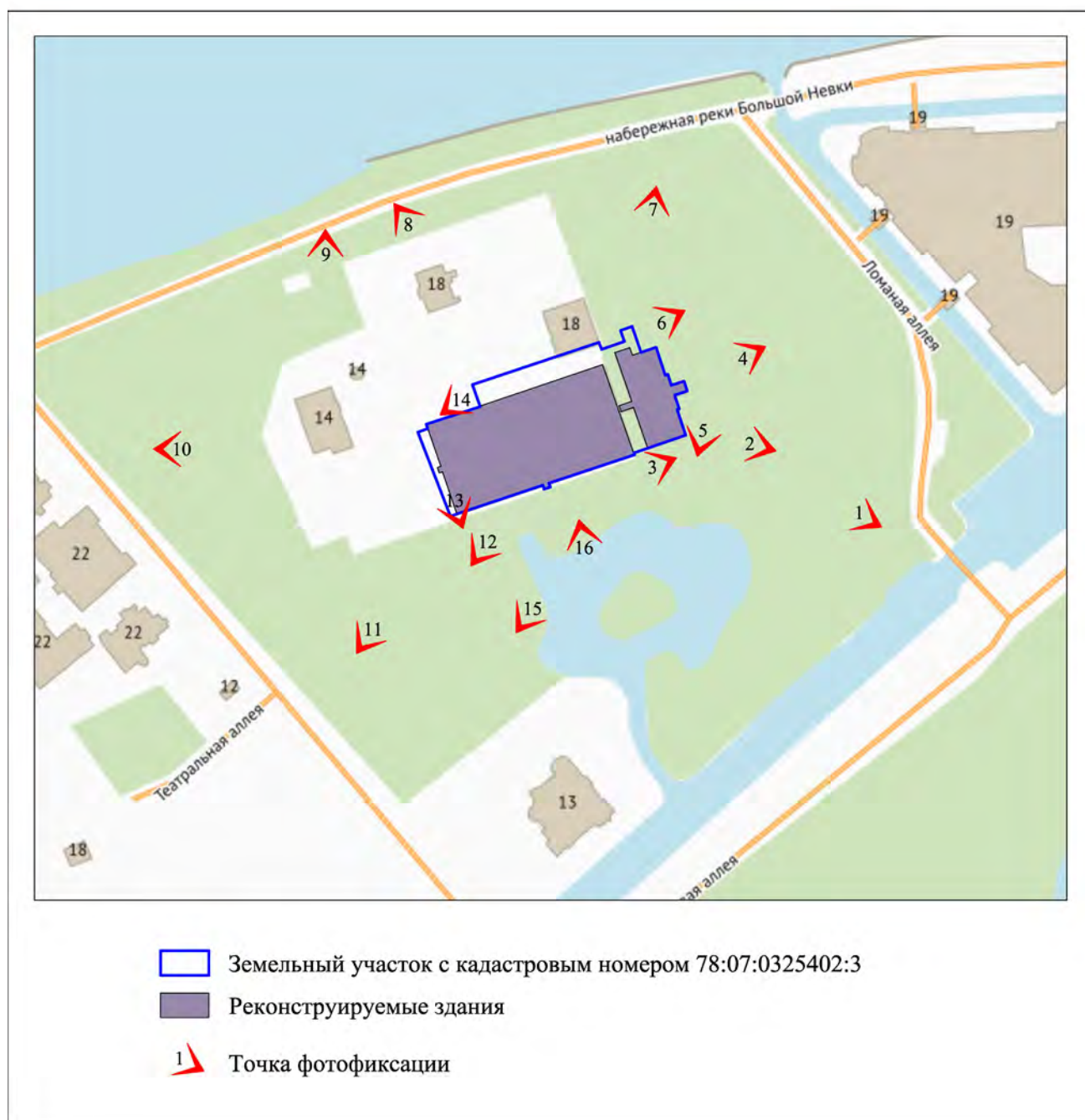


Схема фотофиксации 1*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с юго-восточной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на реконструируемый объект с восточной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера А. Вид с восточной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера Г1. Вид с северо-восточной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера Г1.
Площадка с восточной стороны здания. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 6. Северная часть земельного участка с кадастровым номером 78:07:0325402:3.
Вид с восточной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 7. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с северной стороны.
Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.

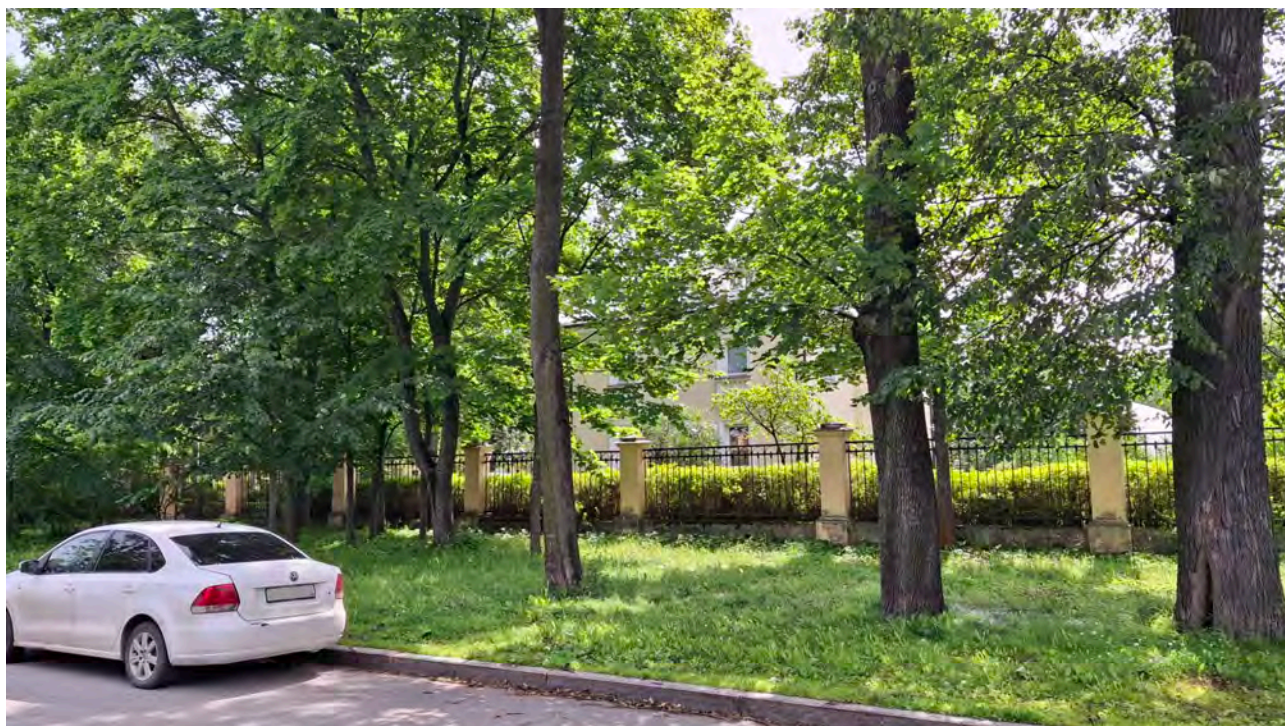


Фото 8. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом". Вид с северной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"». Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка». Вид с северной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 10. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с западной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 11. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с юго-западной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.

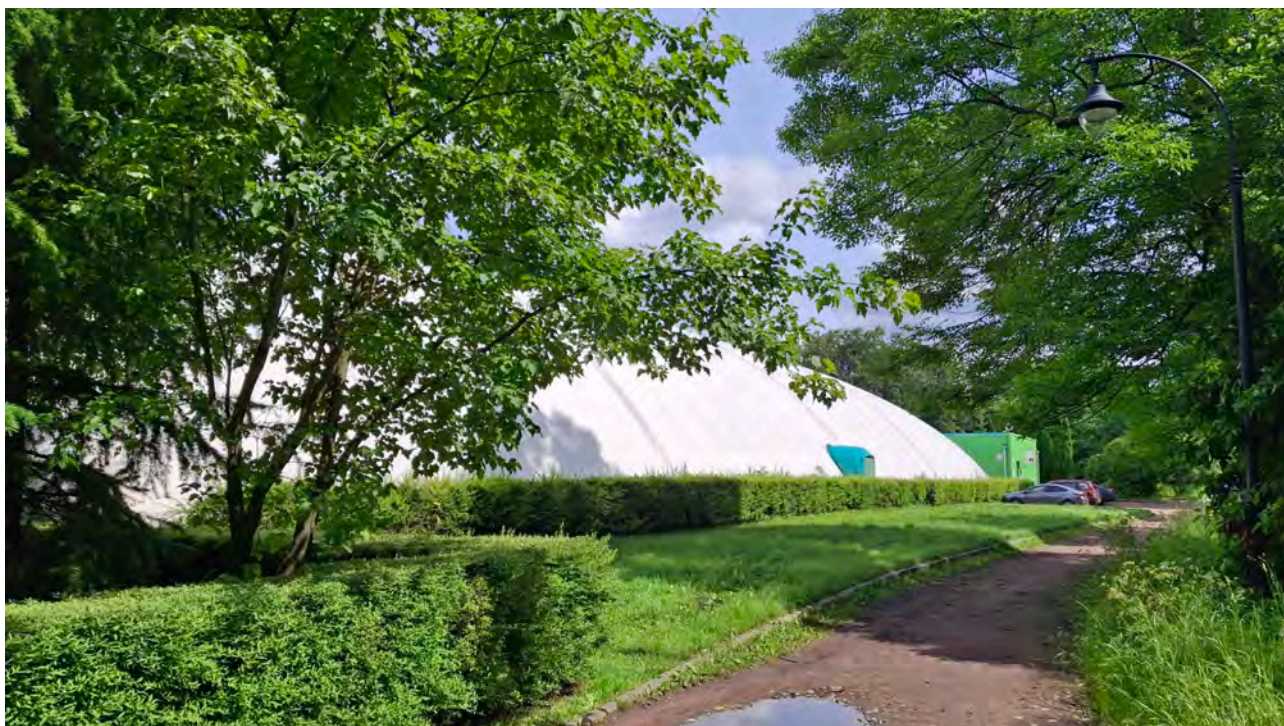


Фото 12. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». ". Сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера А. Вид с западной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 13. Сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера А. Западная часть здания. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 14. Северная часть земельного участка с кадастровым номером 78:07:0325402:3. Южная граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Вид с западной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 15. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Объект культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)». Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 с юго-западной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)». Вид с северной стороны. Съемка 30.05.2025 г. Полетайкин В.В.

Материалы фотофиксации 2026 года

Перечень иллюстраций:

Фото 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на реконструируемые объекты с юго-восточной стороны.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 2. Вид на реконструируемые объекты с восточной стороны.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» с восточной стороны от реконструируемых объектов.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на реконструируемые объекты с восточной стороны.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 5. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на реконструируемые объекты с северной стороны.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 6. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Вид с северной стороны. Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"». Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка». Вид с северной стороны. Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка». Вид с западной стороны. Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 9. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» с западной стороны от реконструируемых объектов.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 10. Вид на реконструируемые объекты с юго-западной стороны.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 11. Территория с западной стороны от реконструируемых объектов.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Фото 12. Объект культурного регионального значения «Пруды (шесть)». Вид на северную часть пруда. Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



- Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3
- Реконструируемые объекты
- 1 ▶ Точка фотофиксации

Схема фотофиксации 2*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на реконструируемые объекты с юго-восточной стороны.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 2. Вид на реконструируемые объекты с восточной стороны.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» с восточной стороны от реконструируемых объектов.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на реконструируемые объекты с восточной стороны.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 5. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Вид на реконструируемые объекты с северной стороны. Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 6. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Вид с северной стороны. Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"». Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка». Вид с северной стороны. Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка». Вид с западной стороны. Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 9. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» с западной стороны от реконструируемых объектов.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 10. Вид на реконструируемые объекты с юго-западной стороны.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 11. Территория с западной стороны от реконструируемых объектов.
Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.



Фото 12. Объект культурного регионального значения «Пруды (шесть)».
Вид на северную часть пруда. Съемка 06.04.2026 г. Полетайкин В.В.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-МОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Правоустанавливающие документы: сведения из Единого государственного
реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99280048			
Кадастровый номер:		78:07:0325402:3	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:700	Условные обозначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00f0bdc8181a023b64597e1e2379b67b50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Рядка 1 Лист 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЫВАТЕЛЕМ
Сторона: ОУЮНИОНОВИДСОЗНАНИЕКОМУНИЦИКОВ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
РЕГИСТРАЦИИ В АДМИНИСТРАЦИИ И КОМПЬЮТЕРНОЙ
ТЕХНИЧЕСКОЙ: 02-90-307406-14 (0) 9025

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сertifikaat: 0000000018102004490761E5709F0F5E
Имя: ИМЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02-08-2014 по 30-08-2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99280044			
Кадастровый номер:		78:07:0325402/2004	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990031A002B06097E0237060250 Выдан: 06.05.2025г. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99280044			
Кадастровый номер: 78:07:0325402/2004		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1:600			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990031A002B06097E0237060250 Выдан: 06.05.2025г. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

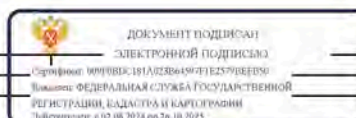
Раздел I. Лист I

[illegible]

Сведения о зарегистрированных правах

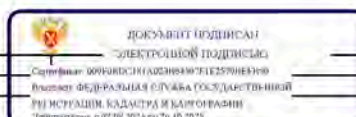
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сторител: 791670035181A0730A49C7E45F9D7BFA Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА (ФЕД) ЗАРПЛАТНОЙ РУКОВАДИЛИ, КАДСТВА И ЧАСТОВОЙ Должность: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99280045	
Кадастровый номер:	78:07:0325402:2027
Изменения в Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Спортивная инфраструктура", зарегистрировано ФСФР в реестре за № 2366-2 от 18.04.2013, выдан 28.03.2013	
Изменения в Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Спортивная инфраструктура", зарегистрировано ФСФР в реестре за № 2366-3 от 31.10.2013, выдан 22.10.2013	
Изменения в Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Спортивная инфраструктура", зарегистрировано ЦБ РФ в реестре за № 2366-4 от 16.04.2014, выдан 03.04.2014	
Изменения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций "Спортивная инфраструктура", зарегистрировано ЦБ РФ в реестре за № 2366-5 от 11.06.2014, выдан 26.05.2014	
Изменения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций "Спортивная инфраструктура", зарегистрировано ЦБ РФ в реестре за № 2366-6 от 27.10.2016, выдан 14.10.2016	
Изменения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций "Спортивная инфраструктура", зарегистрировано ЦБ РФ в реестре за № 2366-7 от 07.03.2017, выдан 25.01.2017	
Изменения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций "Спортивная инфраструктура", зарегистрировано ЦБ РФ в реестре за № 2366-8 от 11.05.2017, выдан 03.05.2017	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99280045	
Кадастровый номер:	78:07:0325402:2027
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возмужении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99280045

06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99280045

Кадастровый номер:	78.07.0325402:2027
--------------------	--------------------

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ

электронной подписью

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы

г. Санкт-Петербург

«18» апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» (ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Врио генерального директора Кониной Анны Геннадьевны, действующего на основании Доверенности 01/19/09/22 от 19.09.2022г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется на основании представленной Заказчиком проектной и исходно-разрешительной документации в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №2 к настоящему договору) выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительно-мелиоративных, хозяйственных работ» и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; (приспособление объекта культурного наследия для современного использования); Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А (кад. №78:07:0325402:3); здание по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит Г1 (кад. №78:07:0325402:2027); сооружение по адресу: Санкт-Петербург. Театральная аллея, д. 18, лит. А (кад. №78:07:0325402:2004). Здание и сооружение не является объектом культурного наследия. Задание, сооружение и земельный участок расположены в границах объекта культурного наследия (далее – Работы), а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю выполненные работы по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 (далее – Положение), Заданием Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 2 к настоящему договору), определяющим объем, содержание работ и другими, предъявляемыми к ним требованиями, а также условиями настоящего договора.

1.3. Результат работ по настоящему Договору: заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы, соответствующее требованиям Положения и Задания Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Срок выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по договору - в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предоставления Заказчиком научно-проектной и исходно-разрешительной документации в необходимом объеме и поступления денежных средств, согласно Протоколу соглашения о договорной цене и порядке оплаты (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору составляет – 2 (два) календарных месяца. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы

в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП).

2.3. Датой исполнения договора является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и окончательный расчет по договору.

2.4. Стороны особо оговорили, что общий срок исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в отношении которых не установлены конкретные сроки исполнения, устанавливается до 11.07.2023 г. включительно. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ и порядок расчетов по настоящему договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене и порядке оплаты (Приложение № 1 к настоящему договору). Стоимость работ, установленная настоящим пунктом, включает в себя все возможные расходы Исполнителя, связанные с выполнением последних обязанностей по настоящему договору.

3.2. Основанием для окончательного расчета по настоящему договору является акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Сторонами.

3.3. Оплата Исполнителю производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Оплата производится Заказчиком в порядке, установленном протоколом соглашения о договорной цене и порядке оплаты (Приложение № 1 к настоящему договору).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы и согласовании документации, подготовленной в ходе выполнения работ;

4.1.1. В момент заключения договора предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика исходно-разрешительную документацию по объекту культурного наследия, согласно Технического задания (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием договорной цены, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.3. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации, согласно разделу 5 настоящего Договора.

4.1.6. Заказчик может отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней. В этом случае Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную сумму фактически понесенных расходов на дату письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с Положением, Техническим заданием Заказчика (Приложение № 2 к настоящему договору), представленной Заказчиком исходно-разрешительной документацией, а также самостоятельно полученных Исполнителем необходимых документов (сведений), согласно пункта 16 Положения (п. 4.2.2 Договора)

4.2.2. Согласно п.16(1) и 16(2) Положения самостоятельно запросить отсутствующие у Исполнителя документы (сведения), необходимые для проведения экспертизы согласно п. 16 Положения.

4.2.3. Ознакомиться с подготовленными Заказчиком обосновывающими материалами для получения решения Архитектурного совета КГИОП о разработке научно-проектной и рабочей документации по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А. и предоставленными Исполнителем, а также представить замечания к указанной документации.

4.2.4. Принять участие в заседании Архитектурного совета КГИОП при рассмотрении вопроса о получении решения о разработке научно-проектной и рабочей документации по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. При необходимости провести консультации с ведущими специалистами в области сохранения объектов культурного наследия.

4.2.7. Подготовить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, соответствующий требованиям Положения, настоящего Договора, на основании научно-проектной и исходно-разрешительной документации Заказчика согласно Приложению № 2 к настоящему договору и документов (сведений) собранных Исполнителем самостоятельно, согласно методики проведения историко-культурной экспертизы.

4.2.8. Передать Заказчику по накладной заключение (Акт), указанное в п. 1.3 настоящего договора в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.9. Совместно с Заказчиком, в соответствии с требованиями действующего законодательства, предоставить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на рассмотрение в КГИОП.

4.2.10. В случае несогласия КГИОП с заключением (Актом) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель по требованию Заказчика обязан исправить данные замечания в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за счет собственных средств, и повторно совместно с Заказчиком направить на рассмотрение в КГИОП.

4.2.11. В случае отказа КГИОП в согласовании документации, в отношении которой проводилась экспертиза, Исполнитель по заданию Заказчика обязуется, без изменения цены договора, в согласованный с Заказчиком срок, возобновить экспертизу после внесения Заказчиком изменений в указанную документацию, и повторно совместно с Заказчиком, направить заключение (Акт) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы на рассмотрение в КГИОП.

4.2.12. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику по накладной заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах и счет на оплату.

Заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям п.4.2.7 настоящего договора.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения результата работ, согласно п. 5.1 настоящего договора, принимает его, подписывает и направляет Исполнителю

1 (один) экземпляр подписанного акта сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

5.4. В случае немотивированного отказа Заказчиком от приемки выполненных работ согласно п. 5.2 настоящего договора, в течение указанного в п.5.2 настоящего договора срока, работа считается принятой и оплачивается Исполнителю в установленном настоящим договором порядке.

5.5. Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о согласовании документации, на которую было составлено заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

5.6. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления о согласовании документации, на которую было составлено заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП, направляет Заказчику счет на окончательную оплату выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

6.3. Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от договорной цены (Приложение № 1 к настоящему договору) за каждый день просрочки, но не более 10% от договорной цены (Приложение № 1 к настоящему договору);

6.4. Заказчик - 0,01% от неоплаченной в срок суммы, но не более 10% от договорной цены (Приложение № 1 к настоящему договору).

6.5. Уплата неустойки (штрафных санкций) и возмещение убытков Заказчиком, осуществляются за счет собственного имущества ООО УК «МАКСИМУМ».

6.6. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за передаваемую исходно-разрешительную документацию Исполнителю по объекту проведения государственной историко-культурной экспертизы.

7. Независимость Эксперта

7.1. В качестве экспертов должны быть привлечены физические лица, состоящие в трудовых отношениях с Исполнителем, соответствующие требованиям Законодательства Российской Федерации, Положения.

7.2. Исполнитель гарантирует, что к проведению экспертизы не будут привлечены лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Прочие условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

8.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Протокол соглашения о договорной цене и порядке оплаты;

Приложение № 2 – Техническое задание.

9. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У.

Комбинированным ЗПИФ

«СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»

Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул.

Галерная, д. 20/22, лит. А, пом. 137Н

ИНН 7804433159 КПП 783801001

ОГРН 1107847062652

р/с 40701810592000014658

в «Газпромбанк» (Акционерное общество),
г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Исполнитель:

ООО «ЛСУ»

191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская,
д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240 КПП 784201001

ОГРН 5067847524795

р/с 40702810803000479593

в филиале «Северная столица» АО

«Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,

г. Санкт-Петербург

к/с 301018101000000000723

БИК 044030723

ОКПО 96835666

тел/факс: (812) 400-24-04

e-mail: lsu_company@mail.ru

Врио Генерального директора

ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У.

Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА»

М.П. А.Г. Кони́на



Генеральный директор

ООО «ЛСУ»

М.П. В.Э. Трушковский



ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене и порядке оплаты

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» (ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Врио генерального директора Кониной Анны Геннадьевны, действующего на основании Доверенности 01/19/09/22 от 19.09.2022г, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены и порядке оплаты за выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ» и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; (приспособление объекта культурного наследия для современного использования); Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А (кад. №78:07:0325402:3); здание по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит Г1 (кад. №78:07:0325402:2027); сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А (кад. №78:07:0325402:2004). Здание и сооружение не является объектом культурного наследия. Задание, сооружение и земельный участок расположены в границах объекта культурного наследия.

Стоимость работ по настоящему договору составляет _____
НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Заказчик оплачивает работы поэтапно в следующем порядке:

_____, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора, при условии предоставления Исполнителем оригинала счета Заказчику.

_____, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Заказчику согласно п. 5.1 настоящего договора результата работ и подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, при условии предоставления Исполнителем оригинала счета Заказчику.

_____, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Заказчику оригинала счета на оплату, в соответствии с п. 5.6 настоящего договора.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Заказчик:
Врио Генерального директора
ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным
ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»

М.П.



Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

М.П.



В.Э. Трушковский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ» и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров (приспособление объекта культурного наследия для современного использования); Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А (кад. №78:07:0325402:3); здание по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит Г1 (кад. №78:07:0325402:2027); сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А (кад. №78:07:0325402:2004). Здание и сооружение не является объектом культурного наследия. Задание, сооружение и земельный участок расположены в границах объекта культурного наследия

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
1.	<i>Наименование объекта</i>	Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»; Земельный участок (кад. №78:07:0325402:3); здание (кад. №78:07:0325402:2027); сооружение (кад. №78:07:0325402:2004). Здание и сооружение не является объектом культурного наследия. Задание, сооружение и земельный участок расположены в границах объекта культурного наследия (далее – Объект)
2.	<i>Месторасположение объекта</i>	ОКН регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; Земельный участок (кад. №78:07:0325402:3), расположен по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А; здание (кад. №78:07:0325402:2027) по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит Г1; сооружение (кад. №78:07:0325402:2004) по адресу: Санкт-Петербург, Театральная аллея, д. 18, лит. А.
3.	<i>Заказчик</i>	ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»
4.	<i>Исполнитель</i>	ООО «ЛСУ»
5.	<i>Вид работ</i>	–государственная историко-культурная экспертиза
6.	<i>Объект государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ)</i>	–проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –документация «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ» (далее – раздел СОКН)
7.	<i>Цель ГИКЭ</i>	–определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
		–обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Место выполнения работ	По месту нахождения Исполнителя с выездом при необходимости по адресу (местонахождению) Объекта
9.	Место приемки выполненных работ	По месту нахождения Заказчика
10.	Срок выполнения работ	2 (два) календарных месяца с момента с момента предоставления Заказчиком научно-проектной и исходно-разрешительной документации в необходимом объеме. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
11.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект (здание, земельный участок); 2. Градостроительный план земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (при наличии); 3. Копии технических паспортов на здания и сооружения и поэтажные планы с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемые организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; 4. Справка КГИОП о статусе зданий и земельного участка (при наличии); 5. Топографическая съемка в масштабе 1:500; 6. Обосновывающие материалы для получения решения Архитектурного совета КГИОП о разработке научно-проектной и рабочей документации по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А. 7. Проектная документация (в полном составе); 8. Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ; 9. Историко-архивные и иконографические материалы (при наличии); 10. Иные документы и материалы, по запросу Исполнителя.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
		Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных материалов в уполномоченных органах.
12.	<i>Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми должна быть выполнена работа</i>	1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ); 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о ГИКЭ); 3. Иные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
13.	<i>Требования к Исполнителю (эксперту)</i>	Эксперт, привлекаемый к выполнению работ, должен иметь действующую аттестацию в соответствии с Положением об аттестации и соответствовать требованиям, установленным пунктом 8 Положения о ГИКЭ. В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ, эксперт обязан уведомить об этом Заказчика и отказаться от заключения договора на проведение ГИКЭ. В случае если вышеуказанные обстоятельства стали известны эксперту в период проведения экспертизы, эксперт обязан уведомить о невозможности проведения экспертизы и необходимости расторжения договора.
14.	<i>Требования к составу и организации работ</i>	За счет собственных средств организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы. ГИКЭ проводится комиссией в составе не менее 3-х экспертов. Требуемый состав работ определяется Положением о ГИКЭ, а также Федеральным законом № 73-ФЗ. При проведении ГИКЭ необходимо определить (установить): – время возникновения или дату создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) объекта; – современное состояние объекта; – собственник или пользователь объекта; – о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. – возможность (положительное заключение) или невозможность (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
		земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ. При проведении экспертизы эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении (Акте) экспертизы. Участвовать без дополнительной оплаты: – при рассмотрении Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации КГИОП, в установленном порядке; – вносить в документацию, по результатам рассмотрения КГИОП, по требованию Заказчика, изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.
15.	Результат выполнения работ	Результатом работ является заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Заключение (Акт) ГИКЭ признается результатом выполненной работы по договору при наличии письма о согласии с выводами, изложенными в заключении (Акте) экспертизы органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП).
16.	Требования к оформлению результата работ, порядку их передачи Заказчику	Результат работ (заключение ГИКЭ) оформляется в виде акта. Содержание Акта ГИКЭ должно соответствовать требованиям, установленным Положением о ГИКЭ. Результат работ передать Заказчику по накладной в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, подписанный усиленной квалификационной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о ГИКЭ. Результат работ должен быть представлен на согласование в КГИОП на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью экспертов.
17.	Цена работ	В соответствии с условиями Договора
18.	Оплата выполненных работ	В соответствии с условиями Договора
19.	Авансирование услуг	В соответствии с условиями Договора

Заказчик:
Врио Генерального директора
ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным
ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»

М.П.



Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

М.П.



В.Э. Трушковский

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору от «18» апреля 2023 г. № 17042023**

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» (ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гуторовой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава (вместе - Стороны),

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от «18» апреля 2023 г. № 17042023 (далее - Договор) о нижеследующем:

В соответствии с требованиями, предусмотренными в п. 4.2.5 и п.4.2.11 Договора, ввиду необходимости возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и раздела ОСОКН, а также в связи с изменениями в законодательстве Российской Федерации, Стороны пришли к соглашению:

1. Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и раздела ОСОКН, в связи с чем, установить новые сроки выполнения работ по Договору:

1.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения.

1.2. Продолжительность выполнения работ составляет – 1.5 (полтора) календарных месяца. Сроки выполнения Работ не включают в себя время, необходимое для рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

2. Внести в Договор следующие изменения:

2.1. Изменить п. 1.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 (далее – Положение), Задаaniem Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 2 к настоящему договору), определяющим объем, содержание работ и другими, предъявляемыми к ним требованиями, а также условиями настоящего договора».

2.2. Исключить из п. 2.4. Договора слова: «Стороны особо оговорили, что общий срок исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, в отношении которых не установлены конкретные сроки исполнения, устанавливается до 11.07.2023 г. включительно».

2.3. В п. 4.2.1. Договора слова «пункта 16» заменить словами «пункта 15».

2.4. В п. 4.2.2. Договора слова «п.16(1) и 16(2)» и «п. 16» заменить словами «п. 16 и 17» и «п. 15».

2.5. В абзацах 3, 5, 6, 7 Приложения № 1 к Договору слова «п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2» заменить словами «п. 1 ст. 145».

2.6. Изменить пп.2 п. 12 Приложения № 2 Договора и изложить его в следующей редакции: «2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о ГИКЭ)».

2.7. В п. 13 Приложения № 2 Договора в абзаце первом слова «пунктом 8» заменить словами «пунктом 5».

2.8. В п. 16 Приложения № 2 Договора в абзаце третьем слова «п. 22» заменить словами «п. 24».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, подписанных обеими Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

**ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У.
Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА»**

Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 20/22, лит. А, пом. 137Н
ИНН 7804433159 КПП 783801001
ОГРН 1107847062652
р/с 40701810592000014658
в «Газпромбанк» (Акционерное общество),
г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Исполнитель:

ООО «ЛСУ»
191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская,
д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240 КПП 784201001
ОГРН 5067847524795
р/с 40702810803000479593
в филиале «Северная столица» АО
«Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,
г. Санкт-Петербург
к/с 301018101000000000723
БИК 044030723
ОКПО 96835666
тел/факс: (812) 400-24-04
e-mail: lsu_company@mail.ru

Генеральный директор
ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У.
Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА»



Ю.В. Гуторова

Генеральный директор
ООО «ЛСУ»



В.Э. Трушковский

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору от «18» апреля 2023 г. № 17042023 и
Дополнительному соглашению от «20» мая 2025 г. № 1**

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» (ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гуторовой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава (вместе - Стороны),

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от «18» апреля 2023 г. № 17042023 (далее - Договор) о нижеследующем:

В соответствии с требованиями, предусмотренными в п. 4.2.5 и п.4.2.11 Договора, ввиду необходимости продолжения проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и раздела ОСОКН, Стороны пришли к соглашению:

1. Установить новые сроки выполнения работ по Договору:

1.1. Начало выполнения работ – с даты подписания Дополнительного соглашения от 20.05.2025 г. № 1.

1.2. Продолжительность выполнения работ – до «31» декабря 2025 г. Сроки выполнения Работ не включают в себя время, необходимое для рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и Дополнительного соглашения от 20.05.2025 г. № 1.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, подписанных обеими Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

**ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У.
Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА»**

Адрес: 190098, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ ОКРУГ, Б-Р
КОННОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 4, ЛИТЕРА А
ИНН 7804433159 КПП 783801001
ОГРН 1107847062652
р/с 40701810592000014658
в «Газпромбанк» (Акционерное общество),
г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Генеральный директор
ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У.
Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА»

М.П.

Ю.В. Гуторова

Исполнитель:

ООО «ЛСУ»
191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская,
д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240 КПП 784201001
ОГРН 5067847524795
р/с 40702810803000479593
в филиале «Северная столица» АО
«Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,
г. Санкт-Петербург
к/с 301018101000000000723
БИК 044030723 ОКПО 96835666
тел/факс: (812) 400-24-04
e-mail: lsu_company@mail.ru

Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

М.П.

В.Э. Трушковский

**Дополнительное соглашение № 3
к Договору от «18» апреля 2023 г. № 17042023,
Дополнительному соглашению от «20» мая 2025 г. № 1 и
Дополнительному соглашению от «13» октября 2025 г. № 2**

г. Санкт-Петербург

«06» апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» (ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гуторовой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава (вместе - Стороны), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от «18» апреля 2023 г. № 17042023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в Договор следующих изменений:

1.1. В соответствии с требованиями, предусмотренными в п. 4.2.5 и п.4.2.11 Договора, ввиду необходимости продолжения проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и раздела ОСОКН, установить новые сроки выполнения работ по Договору:

1.1.1. Начало выполнения работ – с даты подписания Дополнительного соглашения от 20.05.2025 г. № 1.

1.1.2. Продолжительность выполнения работ – до «30» апреля 2026 г. Сроки выполнения Работ не включают в себя время, необходимое для рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

1.2. Стороны договорились об увеличении стоимости работ по Договору, а так же в связи с изменением ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации и утратой Исполнителем с «01» января 2026 года права на освобождение от уплаты НДС на основании п. 1 ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации, изменить Приложение № 1 к Договору «Протокол соглашения о договорной цене и порядке оплаты» и изложить его в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора, Дополнительного соглашения от 20.05.2025 г. № 1 и Дополнительного соглашения от 13.10.2025 г. № 2.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, подписанных обеими Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

**ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У.
Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА»**

Адрес: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ ОКРУГ, Б-Р
КОННОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 4, ЛИТЕРА А
ИНН 7804433159 КПП 783801001
ОГРН 1107847062652
р/с 40701810592000014658
в «Газпромбанк» (Акционерное общество),
г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Генеральный директор
ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У.
Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА»



Ю.В. Гуторова

М.П.

Исполнитель:

ООО «ЛСУ»
191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская,
д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240 КПП 784201001
ОГРН 5067847524795
р/с 40702810803000479593
в филиале «Северная столица» АО
«Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723 ОКПО 96835666
тел/факс: (812) 400-24-04
e-mail: lsu_company@mail.ru

Генеральный директор
ООО «ЛСУ»



В.Э. Трушковский

М.П.

**Дополнительное соглашение № 4
к Договору от «18» апреля 2023 г. № 17042023 и
Дополнительному соглашению от «20» мая 2025 г. № 1 и
Дополнительному соглашению от «13» октября 2025 г. № 2 и
Дополнительному соглашению от «06» апреля 2026 г. № 3**

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» (ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора – руководителя операционного управления Клименко Екатерины Владимировны, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава (вместе - Стороны),

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от «18» апреля 2023 г. № 17042023 (далее - Договор) о нижеследующем:

В соответствии с требованиями, предусмотренными в п. 4.2.5 и п.4.2.11 Договора, ввиду необходимости продолжения проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и раздела ОСОКН, Стороны пришли к соглашению:

1. Установить новые сроки выполнения работ по Договору:

1.1. Начало выполнения работ – с даты подписания Дополнительного соглашения от 20.05.2025 г. № 1.

1.2. Продолжительность выполнения работ – до «30» июня 2026 г. Сроки выполнения Работ не включают в себя время, необходимое для рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и Дополнительного соглашения от 20.05.2025 г. № 1.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, подписанных обеими Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:
ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У.
Комбинированным ЗПИФ
«СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»
Адрес: 190098, г. Санкт-Петербург,
Коптогвардейский бульвар, дом 4, лит. А
ИНН 7804433159 КПП 783801001
ОГРН 1107847062652
р/с 40701810592000014658
в «Газпромбанк» (Акционерное общество),
г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Заместитель генерального директора
– руководитель операционного управления
ООО УК «МАКСИМУМ»

М.П.

Е.В. Клименко

Исполнитель:
ООО «ЛСУ»
191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская,
д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240. КПП 784201001
ОГРН 5067847524795
р/с 40702810803000479593
в филиале «Северная столица» АО
«Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723 ОКПО 96835666
тел/факс: (812) 400-24-04
e-mail: lsu_company@mail.ru
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

М.П.

В.Э. Трушковский

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 24-Э

г. Санкт-Петербург

"25" декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Бубнов Владимир Иванович []

[] именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной.**

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" декабря 2025 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 5 часов.

4.3 Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

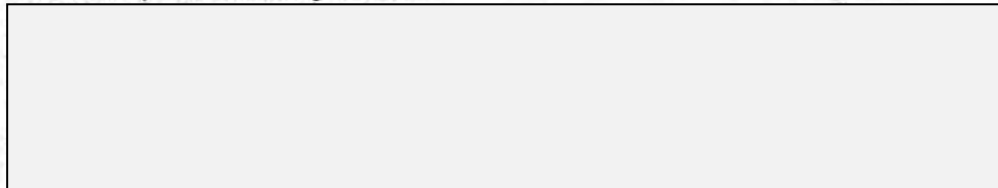
Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Бубнов Владимир Иванович



13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:


М.П. / В.А. Трушковский

Работник:

 / Бубнов В.И.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 006/24-К

г. Санкт-Петербург

"25" июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации **Аверьянова Александра Евгеньевна**

_____, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" июля 2024 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 10 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

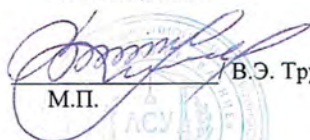
ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Аверьянова Александра Евгеньевна

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:


М.П. 

В.Э. Трушковский

Работник:

 / А.Е.Аверьянова

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 007/24-К

г. Санкт-Петербург

"25" июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Полетайкин Вячеслав Владимирович**

_____ в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" июля 2024 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 10 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

1

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
 - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
 - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
 - 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
 - 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
 - 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
 - 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
 - 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
 - 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- ### 5.2. Работник имеет право на:
- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
 - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
 - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
 - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
 - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
 - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
 - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
 - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
 - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
 - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
 - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- ### 6.2. Работодатель имеет право:
- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
 - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
 - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
 - 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

дата рождения 03.10.1960 г., г. Красноярск

паспорт: 04 04 № 997287, выдан УВД Октябрьского района г. Красноярска, 07.10.2005 года, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 199, кв. 24.

ИНН: 246 310 499 857; № страхового свидетельства пенсионного фонда: 006-594-569-68.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:



/В.Э. Трушковский

М.П.

Работник:



/ В.В. Полетайкин

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Пруды (шесть)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18; объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, дом 14, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.

Иная документация



Условные обозначения:

- | | | |
|--|--|--|
| ОЗРЗ-1(07) | ЗНОП городского значения | Водные объекты |
| Границы территории объектов культурного наследия | | |

Объекты культурного наследия:

- ① Объект культурного наследия регионального значения "Парк" в составе объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых"
- ② Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
- ③ Объект культурного наследия регионального значения "Железобетонная беседка"
- ④ Объект культурного наследия регионального значения "Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"
- ⑤ Объект культурного наследия регионального значения "Пруды (шесть)" в составе объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых"
- ⑥ Объект культурного наследия регионального значения "Каналы (три)" в составе объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых"
- ⑦ Объект культурного наследия регионального значения "Особняк Фолленвейсера Э.Г."
- ⑧ Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
- ⑨ Объект культурного наследия регионального значения "Два железобетонных мостика"

- | | |
|---|---|
| | Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0325402:3 |
| | Сооружение по адресу: г.Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера А |
| | Нежилое здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Театральная аллея, дом 18, литера Г1 |

Историко-культурный опорный план *

* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

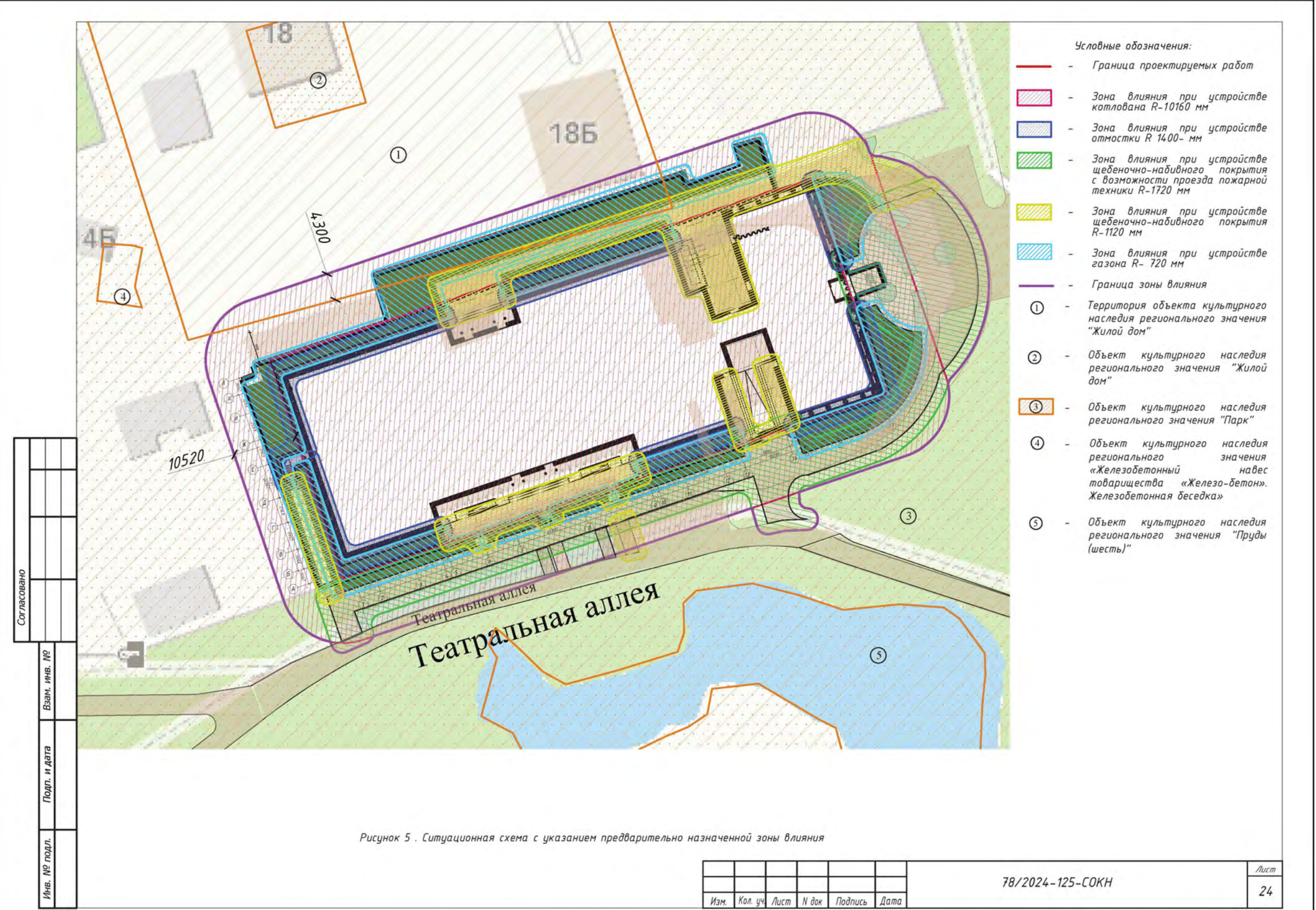


Схема 1*

*Материалы из проектной документации - «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства спортивного назначения (не являющегося объектом культурного наследия), расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Санкт-Петербург, Петроградский район, Театральная аллея, д. 18, лит. А). Шифр: 78/2022-218-ОСОКН», ООО «Петроградпроект», 2026 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115702-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

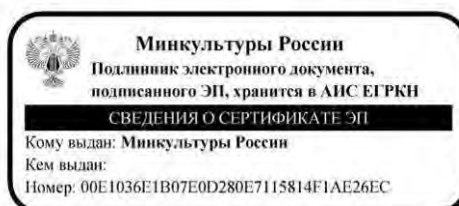
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Каменный остров, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972150005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.04.2023

№ 288-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

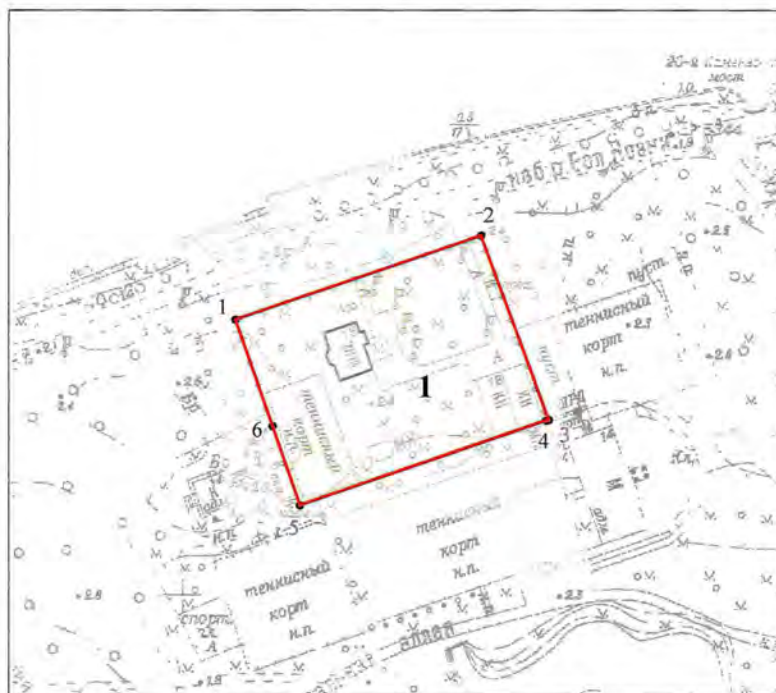
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Экспликация:

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99289.58	111817.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	99317.04	111897.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	99256.99	111919.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	99256.68	111918.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	99229.18	111838.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	99255.03	111829.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	99289.58	111817.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.01.2024

№ 14-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.02.2019 № 58-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение двухэтажного здания с измененными* габаритами южного объема, конфигурация здания в плане близкого к прямоугольнику, с ризалитами (прямоугольным и трехгранным в плане) на восточном и западном фасадах; форма и габариты крыши, включая дымовые трубы и конфигурацию и габариты слухового окна на восточном фасаде; *перестроен после 1995 г.	  *на плане 1-го этажа выделен южный объем 

			 
2	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: исторические (1951 г.) наружные и внутренние капитальные стены – материал, местоположение; наружная стена южного фасада – местоположение;	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов* в характере сталинского неоклассицизма; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов северного, западного и восточного фасадов, квадратный оконный проем угловой зоны южного фасада: прямоугольные, квадратные и полукруглые оконные проемы; *с изменением при перестройке	

	южным фасадом. два прямоугольных оконных проема южного фасада – отметки высоты и габариты ширины; цвет оконных заполнений – белый; прямоугольный дверной проем главного входа входного ризалита восточного фасада – местоположение, габариты; материал и характер фасадной поверхности: гладкая штукатурка; пояс декоративной фактурной штукатурки с неглубоким рустом над цокольной частью здания; цветовое решение фасада с выделением деталей белым; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе: габариты цоколя; подоконный карниз в уровне 1-го этажа над поясом декоративной рустованной штукатурки; штукатурные профилированные наличники оконных проемов 1 -2-го этажей; оформленные подоконных простенков оконных проемов 2-го этажа северного и западного (в трехгранном ризалите) фасадов ложной балюстрадой на волютообразных кронштейнах, декорированных акантом; декоративные лепные композиции (лавровые венки и скрещенные тирсы с розетками на средокрестиях) с фрагментом профилированной тяги под ними в подоконных простенках второго этажа западного трехгранного ризалита;	    
--	---	---

		профилированная тяга над окнами второго этажа западного ризалита; венчающий профилированный карниз;	 
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.04.2023

№ 284-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества «Железо-бетон», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

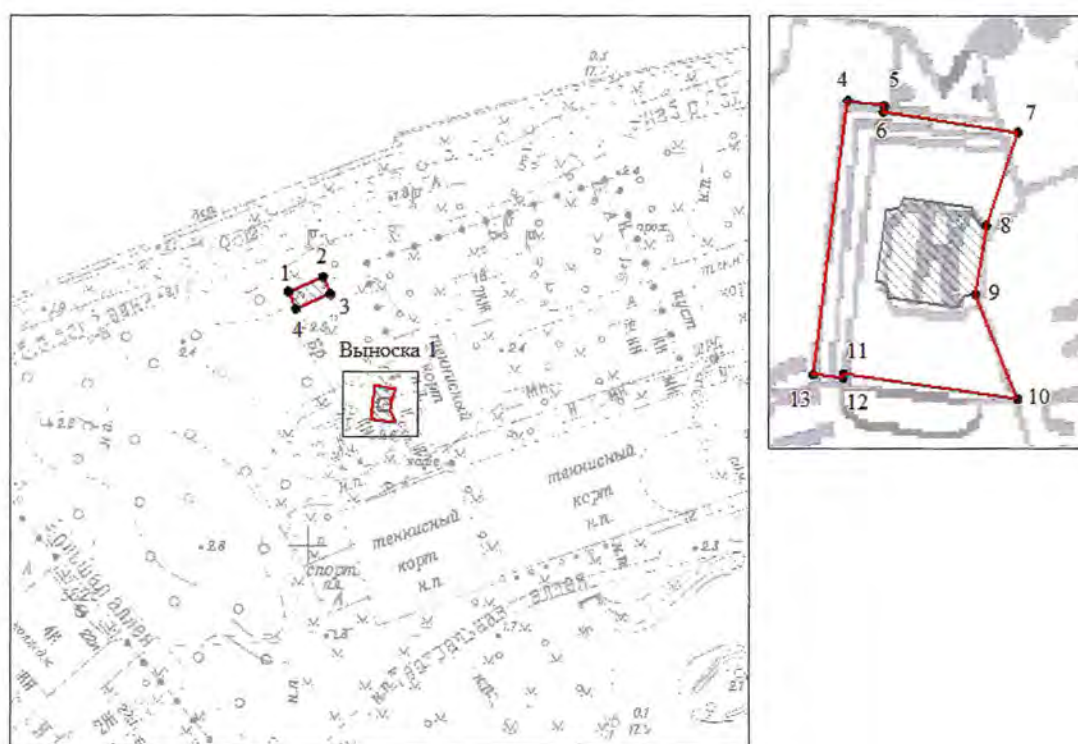


С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная р. Большой Невки

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Выноски 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | граница территории объекта культурного наследия |
| | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	99285.61	111804.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	99280.05	111807.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	99275.37	111796.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
5	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	99250.73	111822.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	99250.48	111822.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	99249.67	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	99245.96	111826.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	99243.25	111826.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	99239.09	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	99240.10	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	99239.92	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	99240.06	111819.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.10.2018

№ 394-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон».
Железобетонная беседка»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 05.10.2018 № 394-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»,
Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон»
1908 г.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация навеса прямоугольной формы, имеющего небольшой уклон к центральной продольной оси для стока воды, опирающегося на два опорных столба	
2	Конструктивная система:	исторический материал сооружения (железобетон) и его авторское конструктивное решение с продольными и поперечными ребрами жесткости на внутренней стороне	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение сооружения (выполнено в 1908 г. Товариществом «Железо-бетон» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки), характер наружной отделки – неоштукатуренный бетон	

2. Железобетонная беседка.
1908 г., арх. Л.А. Ильин

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	первоначальные габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой прямоугольный в плане (со срезанными углами) парковый павильон на высоком стилобате*, увенчанный шатровой крышей (построено в 1908 г. строительной конторой «Бодо Эггесторф» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки) * стилобат утрачен	
2	Конструктивная система:	исторический материал сооружения и его авторское конструктивное решение (кладка из железобетонных блоков); первоначальный характер покрытия кровли - черепица	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов сооружения, включая характер наружной отделки — неоштукатуренный бетон; первоначальная конфигурация и габариты оконных и дверного проемов; первоначальный рисунок и материал оконных и дверного заполнений первоначальное авторское решение декоративного убранства фасадов — портика входа, наличников окон * * авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х (?) гг. Утрачена располагавшаяся над входом скульптурная композиция в виде двух путти, держащих картуш	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 АВГ 2019

№ 04-19-374/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения "Железобетонный навес товарищества
"Железо-бетон". Железобетонная беседка",
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28 АВГ 2019 № 09-19-374/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	2	6	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р); - Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121412-р); - в границах территории объекта культурного наследия (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 03.04.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.10.2018 № 397-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972670005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.03.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон» 1908 г. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация навеса прямоугольной формы, имеющего небольшой уклон

к центральной продольной оси для стока воды, опирающегося на два опорных столба. Конструктивная система: исторический материал сооружения (железобетон) и его авторское конструктивное решение с продольными и поперечными ребрами жесткости на внутренней стороне. Архитектурно-художественное решение фасадов: первоначальное архитектурно-художественное решение сооружения (выполнено в 1908 г. Товариществом «Железо-бетон» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки), характер наружной отделки - неоштукатуренный бетон. 2. Железобетонная беседка. 1908 г., арх. Л.А. Ильин. Объемно-пространственное решение: первоначальные габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой прямоугольный в плане (со срезанными углами) парковый павильон на высоком стилобате*, увенчанный шатровой крышей (построено в 1908 г. строительной конторой «Бодо Эгесторф» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки)* стилобат утрачен. Конструктивная система: исторический материал сооружения и его авторское конструктивное решение (кладка из железобетонных блоков); первоначальный характер покрытия кровли — черепица. Архитектурно-художественное решение фасадов: первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов сооружения, включая характер наружной отделки - неоштукатуренный бетон; первоначальная конфигурация и габариты оконных и дверного проемов; первоначальный рисунок и материал оконных и дверного заполнения первоначальное авторское решение декоративного убранства фасадов - портика входа, наличников окон * * авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х (?) гг. Утрачена располагавшаяся над входом скульптурная композиция в виде двух путти, держащих картуш.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» № 397-р от 05.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 07 . 2009

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Постройки товарищества "Железо-бетон"**

г. Санкт-Петербург, Большой Невки наб.р.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
■ Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Железобетонный навес
2. Железобетонная беседка

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»,
Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон»
1908 г.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация навеса прямоугольной формы, имеющего небольшой уклон к центральной продольной оси для стока воды, опирающегося на два опорных столба	
2	Конструктивная система:	исторический материал сооружения (железобетон) и его авторское конструктивное решение с продольными и поперечными ребрами жесткости на внутренней стороне	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение сооружения (выполнено в 1908 г. Товариществом «Железо-бетон» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки), характер наружной отделки – неоштукатуренный бетон	

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка"
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки,
на момент утверждения охранного обязательства.



Фото №1. «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"».



Фото №2. «Железобетонная беседка».



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 апреля 2026 г.

Москва

№ *720*

**О внесении изменений в приказ Министерства культуры
Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121412-р «О регистрации
объекта культурного наследия регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо–бетон». Железобетонная
беседка», 1908 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 5.4.3 пункта 5.4 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, а также в связи с технической ошибкой п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121412-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо–бетон». Железобетонная беседка», 1908 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 заменить слова «Железобетонный навес товарищества «Железо–бетон». Железобетонная беседка» словами «Железобетонная беседка»;

1.2. В пунктах 1 и 2 заменить слово «ансамбль» словом «памятник» в соответствующих падежах;

1.3. В пункте 1 заменить регистрационный номер с «781720972670005» на «781710972670005».

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и его опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

С.Г.Обрывалин



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01001 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Петроградпроект»

ООО «Петроградпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1137847030155**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7810899029**

007858

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1104 от 7 августа 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№487 от 22 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01001 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007825



Общество с ограниченной ответственностью
ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001, ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959

Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО – П – 168 – 22112011

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,

Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrprojekt.com

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
Компания «Максимум» Д. У. Комбинированным ЭПИФ «СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА»

**РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ),
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ПАРК», ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАРК «ТИХИЙ ОТДЫХ»,
(САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН, ТЕАТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ, Д. 18, ЛИТ. А)**

78/2022-218-ОСОКН

Взам.инв. №	
Подпись и дата	

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный инженер проекта

Шишманян Т.М

2026

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) 5067847524795

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) 7838367240

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1-31
Приложение № 1. Историческая справка Историческая иконография	32-60
Приложение № 2. Копии решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	61-65
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия	66-123
Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия	124-158
Приложение № 5. Материалы фотофиксации	159-177
Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: сведения из Единого государственного реестра недвижимости	178-187
Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	188-204
Приложение № 8. Копии договоров с экспертами	205-217
Приложение № 9. Иная документация	218-267
Содержание	268