АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Скрягина Е.В., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. *(Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии)* на основании договоров с экспертами от 10.04.2026 №№ ПД-73/2025/Э1, ПД-73/2025/Э2, ПД-73/2025/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 апреля 2026 года по 14 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Гелант» (ООО «Гелант»); ИНН 2721192951; Юридический адрес: 190008, Россия, Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Коломна, пер. Прядильный, д. 12/163, литера А, помещ. 1-Н.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество:	**Скрягина Елена Вячеславовна**
Образование:	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В., эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2026 № 684. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия

	в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество:	**Глинская Наталия Борисовна**
Образование:	Высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность:	Искусствовед
Стаж работы:	48 лет
Место работы и должность:	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество:	Прокофьев Михаил Федорович
Образование:	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность:	Историк
Стаж работы:	46 лет
Место работы и должность:	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанная ООО «Гелант» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанная ООО «Гелант» в 2025 году;
- копия постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» *(Приложение № 1)*;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 18.03.2025 № 49-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» *(Приложение № 2)*;
- копия распоряжения КГИОП от 15.05.2018 № 197-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» *(Приложение № 3)*;
- копия распоряжения КГИОП от 27.07.2018 № 07-19-344/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)»,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями *(Приложение № 4)*;

- копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 07.07.2025 *(Приложение № 5)*;

- копия задания КГИОП № 01-21-7/25-0-1 от 18.02.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) *(Приложение № 7)*;

- копия разрешения КГИОП от 04.08.2025 № 01-26-1454/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А; дом 4, литера А (комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А) *(Приложение № 7)*;

- копия ордера на производство плановых работ № У-4028/2025 от 08.09.2025 *(Приложение № 7)*;

- документы технического учета *(Приложение № 8)*: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, Пушкинский район, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, составленного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» по состоянию на 18.12.2024; копии поэтажных планов здания, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург по состоянию на 2010 г.

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 9)*: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31446630 на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018239:361 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А); копия выписки из ЕГРН от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31446826 на здание с кадастровым номером 78:42:0018239:8 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А;

- копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018239:361 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А) № РФ-78-2-12-0-00-2025-0044-0 *(Приложение № 10)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Генеральным проектировщиком представленной на экспертизу проектной документации, разработанной в 2025 году с целью реставрации, ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования, является Общество с ограниченной ответственностью «Гелант» (ООО «Гелант»). Право проектной деятельности ООО «Гелант» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 1229 от 25 июня 2024 г.

В рамках подготовки проектной документации на этапе комплексных научных исследований отдельные работы были выполнены сторонними организациями на основании договоров субподряда, а именно:

- инженерные обследования (шифр: ПД-73/2025-ИО) - ООО «ЦентрГеоПроектИзыскания»;

- инженерно-технические исследования (шифр: ПД-73/2025-ИТИ) - ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций»;

- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, технологические методики реставрации (шифр: ПД-73/2025-ИХТИ, ПД-73/2025-ТМР) - ООО «РЕСТАУРО».

Указанные субподрядные организации обладают действующими лицензиями Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, что полностью соответствует требованиям статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы, выполненные субподрядчиками, включены в состав представленной на экспертизу проектной документации. При этом ответственность за проектные решения в полном объеме возложена на генерального проектировщика ООО «Гелант».

В связи с изложенным, участие лицензированных субподрядных организаций в подготовке части проектной документации не оказывает и не может оказать влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы, поскольку соблюдены все лицензионные требования законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы также установлено, что в утвержденном предмете охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения этажность здания определена как «двухэтажная на высоком полуподвале». В то же время в актуальном техническом паспорте и поэтажных планах, выполненных органами технической инвентаризации, этажность здания указана как трехэтажная, при этом уровень, поименованный в предмете охраны как полуподвальный, классифицирован как первый этаж. Такое расхождение обусловлено применением различных методик подсчета этажности, при этом существенные характеристики объекта (габариты, высота, конфигурация, конструктивная схема), подлежащие сохранению при сопоставлении двух подходов к определению этажности не отличаются.

При разработке настоящей проектной документации определение этажности принято в соответствии с актуальной технической документацией. Проектными решениями не изменяются высотные отметки, объемно-пространственное решение и конструктивная схема здания, зафиксированные в предмете охраны. Изменение классификации уровня с «полуподвального» на «1-й надземный этаж», и как следствие общей этажности здания,

обусловлено приведением учетных показателей здания в соответствие с требованиями действующего градостроительного и технического законодательства РФ. Определяющим фактором для классификации является отсутствие заглубления отметки пола относительно средней планировочной отметки земли более чем на ½ высоты помещения, что, согласно техническому регламенту, является признаком надземного этажа.

С учетом изложенного, данное обстоятельство не создает препятствий, способных повлиять на достоверность и обоснованность выводов экспертизы, так как присвоение уровню, указанному в предмете охраны как полуподвальный, статуса первого этажа, а также связанное с этим изменение общей этажности, не меняет фактических объемно-пространственных параметров здания.

Кроме того, на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы на основании ордера на производство плановых работ № У-4028/2025 от 08.09.2025 на объекте установлены временные ограждения строительной площадки и зон производства работ, в том числе строительных лесов, фасады здания закрыты строительной сеткой, в связи с чем детальное изучение существующего состояния отделки фасадов затруднено. Для получения исчерпывающих сведений об объекте исследования, экспертами были проанализированы результаты натурных и инженерно-технических исследований, выполненных в рамках разработки проектной документации, а также архивные материалы.

Таким образом, наличие защитной строительной сетки на фасадах объекта культурного наследия на момент проведения экспертизы создало определенные технические ограничения для визуального осмотра, но не помешало решить поставленные перед экспертизой задачи. Достоверность и обоснованность выводов экспертизы обеспечена комплексным подходом, основанным на объективном анализе всей совокупности доступных исторических, архивных и проектных данных.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели

необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 6)*, который включает общие виды и фасады объекта, а также интерьеры.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб) отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия (архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом исторической иконографии *(Приложение № 11)*.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных

в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4, с наименованием «Провиантские магазины (два корпуса)», датировка, автор: 1820-е гг., арх. Стасов В.П., XIX в., согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге *(Приложение №1)*.

Объект культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером – 781721203610006, вид объекта – ансамбль.

Согласно сведениям Государственной региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга адрес проектируемого здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» - Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А.

Распоряжением КГИОП от 18.03.2025 № 49-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» *(Приложение № 2)*. Границы территории объекта культурного наследия определены по обрезу фундаментов зданий.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4), утвержден распоряжением КГИОП от 15.05.2018 № 197-р. Видовые характеристики предмета охраны для здания по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, включают: объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов *(Приложение № 3)*.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 27.07.2018 № 07-19-344/18 *(Приложение № 4)*.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» оформлен КГИОП от 07.07.2025 *(Приложение № 5)*.

В *Приложении № 8* представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, Пушкинский район, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, составленного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» по состоянию на 18.12.2024; копии поэтажных планов здания, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург по состоянию на 2010 г.

Согласно сведениям выписок из ЕГРН, представленным в *Приложении № 9*,

земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018239:361 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А), а также здание с кадастровым номером 78:42:0018239:8 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью "ОТЕЛЬ ПИТЕР", ИНН: 7813282202.

На земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018239:361 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А), в границах которого расположен проектируемый объект, получен градостроительный план № РФ-78-2-12-0-00-2025-0044-0, подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 23.12.2024 *(Приложение № 10)*. Земельный участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

На южных подступах к городу Пушкину, вблизи Орловских ворот, сохранился образец военно-хозяйственного зодчества эпохи классицизма. Рассматриваемый объект является неотъемлемой частью ансамбля федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», архитектурное решение которого сочетает монументальность и функциональность, свойственные лучшим образцам казенной архитектуры того времени.

1 января 1779 г. Екатерина II издала указ «Об учреждении Санкт-петербургской губернии из семи уездов», в котором говорилось, что «…при Селе Царском, по правую сторону новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием София». В Софию, для упорядочения дворцовой слободы Царское село, предполагалось переселить всех ее жителей. В первую очередь заселению подлежали купцы, промышленники, духовенство и военные. Город был распланирован придворным архитектором Ч. Камероном. Софии был придан статус уездного города, центра Софийского уезда.

После вступления на престол Павла I строительство в Софии приостановилось, а в 1808 г. по указу Александра I София была соединена с городом Царское Село, имеющего статус уездного. Все присутственные места были переведены в бывшую дворцовую слободу.

На протяжении XVIII в. в Царском селе складываются основные места размещения и принципы застройки полковых слобод, с сопутствующими им плац-парадными местами

и обязательными огородами. К началу XIX в. формируется определенная типология и классификация главных и вспомогательных казарменных зданий на принципах типового и повторного строительства в кирпиче. В царствование императора Павла I одновременно с рядом мероприятий по совершенствованию организационной структуры русской армии была предпринята капитальная перестройка казарм войск лейб-гвардии, расквартированных в Петербурге. Прерванный Отечественной войной 1812 года, этот процесс продолжался в период царствования императоров Александра I и Николая I. Принципиальным отличием от предыдущего периода, когда строились полковые церкви и небольшие дома-светлицы для офицеров и семейных нижних чинов, некоторые хозяйственные постройки, стало появление новых типов зданий.

Наиболее ранним примером солдатских казарм для размещения полков ротами являются здания для нижних чинов Измайловского, Семеновского и Егерского полков, которые построены при императоре Павле I архитекторами Ф.И. Волковым и Ф.И. Демерцовым. С этого времени массовый характер приобретает строительство караульных домов и гауптвахт, штабов, госпиталей, манежей, экзерциргаузов, различных складских зданий – арсеналов, цейхгаузов (цейхгауз – дом для оборудования или военная кладовая для оружия или амуниции; цейхгаузного смотрителя называли каптенармус), пакгаузов, провиантских магазинов (провиантский магазин – продовольственный склад для нужд снабжения армии). Система снабжения армии в мирное и военное время посредством специально организованных магазинов возникает и развивается параллельно с возникновением постоянного войска.

К 1818 г. выявилась острая необходимость в площади для парадов и воинских упражнений. 31 октября 1818 г. военный министр рапортом за № 2707 доносят начальнику Главного Штаба о высочайшем повелении «очистить в Софии место плацпарада и потому все строения на том месте велено сломать и перенести на другое место» в том числе и расположенный там провиантский магазейн.

В рапорте указывается, что место для новых каменных провиантских магазейнов на новом плане Царского Села назначено в новой части, т.е. в Софии, но так как каменный магазейн быстро построен быть не может, то следует выстроить деревянный. Для каменного магазейна предлагалось теперь же составить план, фасад и смету, сочинение коих, равно как и самое построение возложить на инженерный департамент.

27 декабря 1818 г. проект предполагаемых к постройке в Царском селе каменных провиантских магазейнов на 50’000 рублей, составленный Инженерным департаментом военного министерства, и состоящий из плана и фасадов, как магазейнов, так и дома смотрителя и 10 человек служителей, на 6 листах со сметой, был препровожден начальнику Главного Штаба. Причем Инженерный департамент обратил внимание на то, что место для построения магазейна близ казарм и пансиона неудобно: неровное, низкое и просит место изменить.

В результате осмотра местности, произведенного в феврале 1819 г. командиром Санкт-Петербургского Инженерного округа, от первоначально намеченного участка было решено отказаться. Для постройки провиантских магазейнов было выбрано два новых участка по обе стороны Гатчинской дороги, у Орловских ворот, которые «удобнее и от огня безопаснее». Это решение привело к тому, что понабилось срочно заново составить проект уже не одного здания провиантского магазейна, а двух, расположенных на обоих участках. Составление проекта было поручено архитектору В.П. Стасову.

25 февраля 1819 г. Начальник Главного Штаба уже сообщает Военному министру о том, что «Провиантский магазейн в Царском селе предполагается построить по фасаду

архитектором Стасовым, составленному с разделением на два корпуса…» и, препровождая чертежи В.П. Стасова, просит их предложить на рассмотрение Инженерного департамента.

У Орловских ворот, южнее их, к этому времени уже сложился квартал застройки, состоящий из Почтового двора «гошпиталя», офицерского дома и караульни, расположенной ближе к Гатчинской дороге. Эти строения, расположенные в глубине участка у Гатчинской дороги и полукруглой площади перед Орловскими воротами, представляли собой неорганизованную застройку и несколько не способствовали украшению этой части Софии, куда подходила важная магистраль со стороны Гатчины. По другую сторону на северо-запад от Гатчинской дороги, среди зеленых насаждений, были проложены водопроводные и водосборные трубы и каналы Царскосельского водопровода.

Месторасположение провиантских складов на Гатчинской дороге было выбрано с тем расчетом, чтобы сохранить подъезд к воротам Госпиталя. Поэтому здания складов оказались несколько отодвинуты от площади Орловских ворот далее по гатчинской дороге.

В.П. Стасов расположил оба корпуса складов одинаковой длины, параллельно друг другу, по обе стороны Гатчинской дороги. Юго-восточный – больший корпус – был запроектирован «Г»-образным с тем, чтобы его короткий фасад хотя бы немного организовывал незастроенную площадь перед Почтовым двором и госпиталем. Северо-западный корпус – меньший, в виде вытянутого прямоугольника – в плане своим северным углом нависал над оврагом, начинавшимся в этом месте у Гатчинской дороги.

Дом смотрителя с казармой на 10 человек, обусловленный заданием, архитектор предусматривал в виде деревянного строения с отдельной усадьбой, расположенной перед меньшим корпусом, дальше по Гатчинской дороге. Но согласно данному проекту, строительство неизбежно осложнялось тем, что меньший корпус частью становится на овраг, что в свою очередь требовало укрепления его скосов или засыпки. Также расположение Смотрительского дома нарушало композиционную идею двух параллельных корпусов вдоль дороги с одинаковыми торцевыми и продольными фасадами, образовывавших ряд своеобразных пропилей у въезда в Царское Село.

Инженерный департамент в марте 1819 г., рассмотрев проект В.П. Стасова, обратил внимание на некоторые сложности, предстоящие в процессе строительства меньшего корпуса магазейна. Департамент заключил, что «…на таковые два корпуса магазейнов по фасаду г. Стасова потребно будет до 340 т. рублей по той причине, что близ идущий водопровод, препятствующий построению, надобно будет отвесть немного далее и часть оного так же овраг и рытвины при угле, где производимо будет построение засыпать и выровнять, а боковые Гатчинской перспективы каналы обделать буланым камнем…». Вследствие этих замечаний В.П. Стасов должен был разработать новый вариант проекта.

Поскольку дело с проектированием затянулось, начальник Главного Штаба князь П.М. Волконский 18 апреля 1819 г. направляет зодчему распоряжения за № 671, в котором предписывает «поспешить представлением планов провиантских магазейнов, дому для смотрителя и караульни предположенных построению в Царском селе». Он замечает, что «дело сие не терпит ни малейшего отлагательства, дабы не упустить теперь времени самого удобнейшего к работам».

После такого напоминания В.П. Стасов представил новый вариант проекта, который был утвержден 24 апреля 1819 г. Ранее были выявлены чертежи проекта В.П. Стасова: план корпусов, с показом их расположения на местности (варианта к первоначальному плану) и продольный фасад обоих корпусов. Чертежи подписаны архитектором Стасовым и утверждены 24 апреля 1819 г.

Новое решение предусматривало постройку корпусов запасных магазейнов почти на

тех же местах. Но в нем В.П. Стасов обошел сложности участка. К северо-восточному торцу меньшего корпуса, у оврага он пристроил смотрительский дом.

Смотрительский дом решен двухэтажной каменной пристройкой, отдельной брандмауэром от склада, но включенной в общий со складом объем здания. В первом этаже дома В.П. Стасов предусмотрел два казарменных помещения на 10 человек, денежную кладовую, а на втором этаже – квартиру смотрителя. Смотрительский дом в плане неправильной формы; угол его, попадавший на овраг, В.П. Стасов срезал, что должно было технически упростить и удешевить постройку. Магазейн на 50’000 рублей был запроектирован в двух корпусах, различных по объему и содержанию. Тем не менее, продольные фасады, обращенные в сторону Гатчинской дороги, были запроектированы одинаковыми.

Архитектура провиантских магазейнов в Софии, решенных в ансамбле, была иной в художественном отношении, чем архитектура Стасовских же провиантских складов в Петербурге, в это время уже строившихся полным ходом. Несмотря на различные по форме планы зданий, располагая их по обе стороны Гатчинской дороге, В.П. Стасов придал их наружным торцевым и продольным фасадам одинаковый характер. Они образовывали ряд пропилей у площади перед Орловскими воротами. Таким образом, оба здания В.П. Стасов использовал как средство архитектурной организации подъезда к Царскому селу. Такое решение объясняет парадность архитектуры обоих корпусов.

К производству строительных работ преступили лишь 2 июня 1819 г.

Постройка обоих корпусов полностью была завершена в конце 1822 г. Таким образом, склады строились три года и были выполнены в точном соответствии с проектом архитектора В.П. Стасова, что подтверждали исполнительные чертежи зданий, составленные в феврале 1822 г. инженером-полковником Банбуковым.

На протяжении почти столетия после постройки, вплоть до революционных событий 1917 года, Провиантские склады использовались по своему прямому назначению - как хранилища продовольствия для нужд военного ведомства. Такое стабильное использование способствовало сохранению их первоначального облика, поскольку не требовало значительных функциональных или структурных перестроек.

Здания провиантских складов позже были перестроены и получили другое использование. Их превратили в казармы, меньшее здание оказалось перестроенными настолько, что у него полностью изменилась архитектура. Другой корпус был тоже перестроен: на месте полукруглых окон во втором этаже были устроены прямоугольные, с заделкой деревом и оштукатуриванием полукруглых ниш.

В период Великой Отечественной войны Провиантские магазины, как и многие другие исторические здания в пригородах Ленинграда, получили серьезные повреждения. После окончания войны здания были восстановлены.

Однако, восстановление было произведено не в соответствии с первоначальным проектом В.П. Стасова. Это означает, что при восстановлении, были внесены изменения, отклоняющиеся от оригинального замысла, что является распространенной практикой в послевоенный период.

В 1950-е проведен капитальный ремонт, продолжено использование в качестве хозяйственного объекта.

Ученый совет по охране памятников 28 июня 1951 г. решил взять под государственную охрану как памятники архитектуры, восстановить первоначальный художественный архитектурный облик как зданий, так и всего ансамбля, еще раз характеризующего высокий градостроительный уровень русского зодчества в начале

XIX в.

В советское время и позднее, до недавнего времени, здания продолжали использоваться Министерством обороны РФ. В частности, они функционировали как гостиничный объект и офисы. Это свидетельствует о сохранении связи комплекса с военным ведомством, хотя и в измененной форме.

По состоянию на 2015 г., внутренние помещения были переделаны под «евростандарт» офисного корпуса, а состояние лестницы описывалось как «удручающее», что подтверждает утрату исторической аутентичности внутренних пространств.

В настоящее время здание продано и не эксплуатируется.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект представляет собой трехэтажное с мансардой (согласно предмету охраны - двухэтажное на высоком полуподвале) кирпичное здание, Г-образной конфигурации в плане.

Архитектурно-художественное решение выполнено в строгих приемах безордерного классицизма. Фасады здания оштукатурены, на лицевых фасадах гладкая штукатурка сочетается с рустованной. Цоколь оштукатуренный и облицованный известняковыми плитами.

Отмостка со стороны лицевых фасадов совмещена с асфальтовым покрытием пешеходного тротуара и внутриквартального проезда, к стене торцевого фасада частично примыкает асфальтобетонная отмостка. Отмостка вдоль дворовых фасадов здания отсутствует.

Вытянутые вдоль шоссе и дворового проезда лицевые фасады незначительно раскрепованы. Горизонтальное членение здания подчеркивают профилированные межэтажный и венчающий карнизы.

Оконные проемы, за исключением термальных окон, имеют прямоугольную конфигурацию. В уровне второго (согласно предмету охраны - первого) этажа оконные проемы лицевых фасадов в нераскрепованных плоскостях декорированы замковым камнем.

Заполнения оконных проемов лицевых фасадов – современные металлопластиковые стеклопакеты белого цвета, на дворовых фасадах сохранились деревянные окна. Часть оконных проемов в уровне полуподвального этажа зашита деревянными глухими панелями.

На лицевых фасадах здания ниши термальных окон, замковые камни, швы рустовки и элементы горизонтального членения выделены белым цветом по отношению к охристому общему тону окраски наружных стен; слегка выступающий оштукатуренный цоколь также акцентирован серым цветом.

Здание имеет несколько входов, расположенных как со стороны лицевых фасадов, так и с дворовых. Главный вход оборудован крыльцом, облицованным керамической плиткой. Крыльцо перед входом в дворовый флигель выполнено в виде металлического каркаса, ступени зашиты листовым железом, площадку формирует дощатый настил, фрагмент которого заменен на толстолистовую сталь. Приямки, предусмотренные со стороны главного лицевого фасада, – с кирпичными боковыми стенками, поверхности которых оштукатурены, ступени и нижние площадки - железобетонные. Над приямками устроены металлические козырьки.

Дверные заполнения в проемах лицевых фасадов здания – металлические двупольные или полуторные, в том числе с фрамугами, в проемах дворовых фасадов – деревянные

филенчатые двупольные или однопольные, обитые снаружи железом, а также щитовые двупольные и однопольные. Полотна входных дверей и фрамуги – глухие.

Крыша здания вальмовая со слуховыми окнами. Покрытие кровли выполнено из волнистых асбестоцементных листов/шифера. Сохранились дымовые трубы. Стропильная система - деревянная. Наружный водосток с кровли организованный. Подъем на кровлю осуществляется по вертикальной металлической лестнице, закреплённой на дворовом фасаде. Также возможен выход на кровлю через слуховое окно, расположенное на заднем скате главного флигеля, рядом с которым имеется деревянный трап, предназначенный для прохода по шиферной кровле.

Междуэтажные перекрытия выполнены преимущественно плоские железобетонные. В отдельных местах по металлическим балкам выполнены кирпичные сводики.

Для связи между этажами здания предусмотрено две лестничных клетки.

Лестница Л-1, расположенная в главном флигеле – трехмаршевая, выход наружу из лестничной клетки осуществляется через тамбур. Марши выполнены из наборных каменных ступеней. Лестничные этажные площадки выполнены из сборных железобетонных пустотных плит. Ходовая поверхность площадок с мозаичным покрытием. Нижние поверхности маршей с площадками оштукатурены и окрашены. Перильное ограждение лестницы выполнено в виде фигурной металлической решетки с деревянным поручнем.

Лестница Л-2, расположенная в дворовом флигеле, – двухмаршевая, на входе предусмотрен тамбур. Лестничные марши с площадками, их ограждение и отделка нижней поверхности – аналогичны лестнице Л-1.

Отделка помещений здания выполнена современными материалами. Внутренняя отделка стен и кирпичных столбов – окраска или побелка по штукатурному слою, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, обшивка декоративными панелями и конструкционным отделочным материалом. Отдельные участки кирпичных стен и столбов предварительно обшиты ГКЛ.

Потолки большей частью оштукатурены по перекрытию и окрашены. В некоторых помещениях выполнены подшивные, подвесные или натяжные потолки. Оштукатуренное перекрытие в комнатах третьего этажа частично оклеено декоративными потолочными плитками. В ряде помещений третьего этажа по периметру стен пущен потолочный плинтус. В нескольких помещениях потолок 2 и 3 этажа в местах крепления светильников украшен небольшими лепными розетками, где в ходе эксплуатации ниже был выполнен натяжной потолок.

Покрытие пола в помещениях первого этажа – из керамической плитки, бетонное или из линолеума. На верхних этажах полы с покрытием из линолеума, наборного паркета, керамической плитки и плитки ПВХ, а также с мозаичным покрытием (терраццо).

Межкомнатные двери из числа не демонтированных –металлопластиковые, щитовые, деревянные филёнчатые, металлические; некоторые дверные полотна имеют остекление. На третьем этаже в лицевом флигеле на входе в помещение № 3-2 установлена пластиковая складная дверь-гармошка.

Инженерные коммуникации частично утрачены, внутренняя отделка имеет значительный износ. Полы частично демонтированы.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 6* к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных

при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 6)*;
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая иконография) *(Приложение № 11).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция

СНиП 2.01.07-85*.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Перечень библиографических, архивных и иных источников приведен в *Приложении № 11* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанная ООО «Гелант» в 2025 году, представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
Том 1.1	ПД-73/2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Том 1.2	ПД-73/2025-ФФ	Фотофиксация существующего состояния.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Том 2.1	ПД-73/2025-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования.	
Том 2.2	ПД-73/2025-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования.	
Том 2.3	ПД-73/2025-ИТИ	Инженерно-технические исследования.	
Том 2.4	ПД-73/2025-ИО	Инженерные обследования	
Том 2.5	ПД-73/2025-ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
Том 2.6	ПД-73/2025-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям.	
Раздел 3. Проектная документация			
Том 3.1	ПД-73/2025-ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 3.2.1	ПД-73/2025-АР	Архитектурные решения.	
Том 3.2.2	ПД-73/2025-АРПФ	Архитектурные решения. Подсветка фасадов.	
Том 3.3	ПД-73/2025-КР	Конструктивные решения.	
3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Том 3.4.1	ПД-73/2025-ИОС-1	Система электроснабжения.	
Том 3.4.2	ПД-73/2025-ИОС-2	Система водоснабжения.	
Том 3.4.3	ПД-73/2025-ИОС-3	Система водоотведения.	
Том 3.4.4	ПД-73/2025-ИОС-4	Отопление. Вентиляция и	

		кондиционирование воздуха.	
Том 3.4.5	ПД-73/2025-ИОС-5	Тепловые сети.	
Том 3.4.6	ПД-73/2025-ИОС-6	Сети связи.	
Том 3.5	ПД-73/2025-ТМР	Технологические методики реставрации.	
Том 3.6	ПД-73/2025-ПОР	Проект организации работ.	
Том 3.7	ПД-73/2025-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Том 3.8	ПД-73/2025-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в ***Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПД-73/2025-ИРД)***, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-7/25-0-1 от 18.02.2025 учетные, технические и правоустанавливающие документы, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 01 сентября 2025 г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению здания, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

Общие решения по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования:

- демонтаж перегородок, а также недействующих инженерных коммуникаций и оборудования;
- перепланировка помещений в габаритах капитальных стен для приспособления объекта под гостиницу с устройством противопожарных перегородок;
- устройство внутренних дверных заполнений (в т.ч. противопожарных);
- раскрытие заложенных дверных и оконных проемов на основании обследования комплексных научных исследований;
- зашивка дверного проема влагостойкими панелями ГКЛ с устройством шумоизоляции;
- реставрация кирпичных стен (в т.ч. вычинка);
- ремонт трещин кирпичной кладки методом инъектирования;
- усиление проемов металлическими перемычками в уровне 1-го этажа;
- замена конструкций плиты пола 1-го этажа с понижением уровня грунта;
- устройство каналов и приямков под инженерные коммуникации в плите пола 1-го этажа;

- •вертикальная гидроизоляция кирпичной кладки, заглубленная ниже уровня планировки земли;

- устройство гидроизоляции фундаментов железобетонной обоймой;

- устройство дополнительных площадок и монолитных ж/б маршей лестниц ЛК-1 и ЛК-2 для коммуникации с первым этажом;

- устройство нового лестничного ограждения и деревянного поручня на ЛК-1 и ЛК-2;

- зашивка ГКЛ металлических косоуров на лестницах ЛК-1 и ЛК-2;

- устройство пандусов в %2,9 уклона на перепадах отметок перекрытий;

- устройство инженерных систем здания;

- устройство лифтовой шахты и приямков в объеме лестницы ЛК-1 до мансардного этажа,

- устройство лифтовой шахты и приямков в объеме существующих отверстий с уровня 1-ого этажа до мансардного этажа;

- расчистка металлических балок перекрытий от продуктов коррозии и выполнение нового защитного покрытия;

- устройство отверстий в плитах перекрытия для монтажа инженерных сетей;

- локальное восстановление цельности плит перекрытий;

- восстановление защитного слоя бетонных элементов конструкций в местах оголения арматуры;

- корректировка условий опирания железобетонной плиты перекрытия над 3-м этажом с овальными пустотами в осях 1/Б-В;

- переборка лестниц ЛК-1 и ЛК-2 с облицовкой ступеней и площадок;

- реставрация (докомпановка) прусских сводов;

- реставрация полуциркульных арок;

- отделка помещений в соответствии с функциональным назначением;

Работы по фасадам:

- замена стропильной системы с сохранением материала (древесина), габаритов и с высотной отметки конька

- замена кровельного покрытия;

- восстановление местоположения дымовых труб вальмовой крыши;

- восстановление заполнений слуховых окон;

- реставрация гладкой и рустованной штукатурной отделки поверхности стен фасадов;

- реставрация штукатурного декора фасадов;

- замена оконных заполнений с сохранением рисунка расстекловки;

- замена наружных дверных заполнений;

- восстановление конфигураций приямков в осях 4-5/А, 8-9/А;

- устройство приямков в осях 4-5/Г-Д, 4/Д-Е, 2-3/И, 11-12/Г не нарушая конструктивную схему;

- восстановление конфигураций и ремонт отделки крылец в осях 12/Б-В и в осях 1/Г-Д;

- восстановление металлических козырьков с остеклением на местах существующих закладных отверстий в осях 1-12 и А-Г;

- устройство металлического козырька с остеклением в осях И-А и стеклянных козырьков в осях 4-1, Г-И и 12-4;

- устройство наружной металлической лестницы в осях 5-6/Г;

- устройство кровельного ограждения;

- замена и восстановление водосточных труб и линейных окрытий;
- устройство мансардных окон по периметру здания;
- ремонт и восстановление отделки цокольной части здания;
- устройство отмостки.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния: сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ ***не оказывают*** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, в том числе фотографии общих видов, фасадов, интерьеров, отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в ***Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1.2. Фотофиксация существующего состояния (шифр: ПД-73/2025-ФФ).***

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-73/2025-ИАИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4), а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

Для проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия в рамках разработки настоящей документации проектной

организацией ООО «Гелант» было получено разрешение КГИОП от 04.08.2025 № 01-26-1454/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А) *(Приложение № 7)*.

В рамках проведения комплексных научных исследований были выполнены натурные исследования и обмеры здания, представленные в ***Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: ПД-73/2025-ОЧ)***. Полученные в ходе работ данные обработаны и представлены в виде подробных графических материалов, разработанных в соответствии с нормативными требованиями к реставрационной документации. Графическая часть тома включает в себя обмерные планы, фасады и разрезы, воспроизводящие существующую объемно-пространственную структуру и конструктивные особенности памятника. Посредством картограмм зафиксировано техническое состояние (дефекты и повреждения) отделочных слоев, кладки, конструктивных и архитектурных элементов. Для отдельных элементов внешнего и внутреннего оформления выполнены обмеры архитектурных деталей и построены сечения. Все чертежи скомплектованы и снабжены соответствующими ведомостями. Полученные данные формирует исчерпывающую базу и достаточны для разработки последующих стадий проекта.

Результаты визуального и инструментального обследования технического состояния строительных конструкций здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, представлены в ***Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-73/2025-ИТИ).*** Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения отражены на схемах, представленных в составе данного тома.

Согласно результатам обследования установлено, что обследуемое здание представляет собой трехэтажное кирпичное здание с мансардой. Здание имеет Г-образную конфигурацию и состоит из двух компоновочных объемов прямоугольной в плане формы: лицевого/главного флигеля и дворового. Дворовый флигель примыкает заподлицо к заднему фасаду главного, формируя совместный боковой фасад.

Конструктивная схема здания – неполный каркас. Пространственная жесткость несущего остова обеспечивается перевязкой взаимно перпендикулярных кирпичных стен, совместной работой рам каркаса со стенами, ядрами жесткости лестничных клеток, а также конструкциями перекрытий.

Фундаменты под наружные и внутренние стены здания выполнены ленточными бутововалунными на известковом растворе. При осмотре фундамента дефектов и повреждений бутовой и валунной кладки, а также признаков существенной неравномерной осадки фундаментов или недостаточной несущей способности оснований не обнаружено. Техническое состояние фундаментов объекта оценивается как работоспособное.

К лицевым фасадам обследуемого здания по осям «А» и «1» примыкает асфальтовое покрытие пешеходного тротуара и внутриквартального проезда, к стене торцевого фасада по оси «12» за пределами крыльца – асфальтобетонная отмостка. Отмостка вдоль дворовых фасадов здания отсутствует либо погребена под культурным слоем, к стенам по осям Г», «И» и «4» примыкает почвенный грунт.

Стены сложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Поверхности стен оштукатурены с двух сторон. Столбы – кирпичные, прямоугольного сечения, кладка оштукатурена с последующей финишной отделкой. Перегородки – кирпичные толщиной ½ кирпича, из ГКЛ по металлическому каркасу и деревянные со штукатуркой по драни.

В ходе обследования стен выявлены следующие дефекты:

- трещины/сеть трещин по штукатурному и окрасочному слою;
- следы увлажнения/протечек, в том числе сопровождающиеся биоповреждением;
- нарушение окрасочного и штукатурного слоя стен, отслоение обоев, а также утрата и сколы керамических плиток;
- наличие механических повреждений отделочного слоя;
- низкое качество кладки некоторых участков стен;
- морозное разрушение поверхностного слоя кирпичной кладки;
- уменьшение высоты оконных проемов первого этажа, расположенных на лицевых фасадах по осям «1», «А» и «12» в ходе установки металлопластиковых рам взамен деревянных;
- наличие в кирпичной кладке стен неиспользуемых крепежных/закладных изделий и отверстий (в том числе сквозных), а также отверстий, не заделанных после прокладки коммуникаций;
- наличие вставок из силикатного кирпича;
- загрязнение стен;
- прорастание растительности вдоль стен;
- коррозия металлических коробок наружных дверей в тамбурах;
- несущие наружные стены здания и внутренние поперечные стены флигелей по осям «6», «7», «Г» и «Д», включая пилястры, являются историческими;
- столбы и торцевые пилястры в составе рам каркаса по осям «2», «3», «Б» и «В» принадлежат к советскому периоду реконструкции;
- выступающие цокольные участки стен в некоторых местах исследования выполнены как приклад к основной поверхности стены (без перевязки с ограждающей конструкцией), в некоторых – с перевязкой с кладкой основной стены или кладкой фундамента;
- в исторических несущих наружных и внутренних стенах здания имеются заложенные полностью или частично проемы, а также проемы, раскрытые в новых местах.

Перемычки над оконными проемами – кирпичные, металлические и железобетонные. Кирпичные перемычки – клинчатые лучковые и рядовые. Проемы двух термальных окон, освещающих лестничные клетки, завершаются арочными перемычками. Также встречаются комбинированные перемычки с одновременным использованием прокатных профилей и сборных железобетонных изделий. Перемычки открытых проходов и дверных проемов в несущих стенах флигелей – также кирпичные (в том числе арочные), металлические и железобетонные.

По результатам обследования перемычек оконных проемов зафиксированы:

- коррозия металлических балок; использование брусковых изделия.
- нарушение защитного слоя бетона с коррозией оголившейся
- увлажнение железобетонных перемычек и изделий с выходом высолов на поверхность.

На основании результатов обследования техническое состояние стен и столбов каркаса здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Междуэтажные перекрытия большей частью состоят из сборных железобетонных пустотных плит. Над первым и третьим этажом местами имеются монолитные участки, выполненные
в пристенной полосе. В отдельных местах перекрытие первого этажа – монолитное железобетонное по металлическим балкам. Часть перекрытия первого этажа в пролете лицевого флигеля в осях «6» - «7» образуют кирпичные сводики по металлическим балкам (прусские своды). Аналогичные своды выполнены в осях «Г» - «Д» в перекрытии второго этажа дворового флигеля здания. В центральной части лицевого флигеля в осях «6» - «7» / «Б» - «В» перекрытие второго этажа – балочное, с дощатым межбалочным подбором. Нижние поверхности перекрытий оштукатурены и окрашены.

При визуальном освидетельствовании потолков в помещениях здания были выявлены следующие дефекты перекрытий первого, второго и третьего этажей:

- увлажнение/следы протечек, в т. ч. сопровождающиеся распространением плесени;
- шелушение/отслоение отделочного слоя;
- трещины в отделочном слое по линии примыкания перекрытий к стенам и по стыкам смежных конструкций, а также по линии опирания сводов на несущие металлические балки;
- наличие пробитых по месту неиспользуемых отверстий и отверстий, не заделанных после пропуска коммуникаций;
- нарушение защитного слоя бетона, в т. ч. механическое, и коррозия оголившейся арматуры конструкций перекрытий;
- коррозия металлических балок перекрытий и металлических штукатурных сеток;
- низкое качество бетонирования монолитного балочного перекрытия над помещением
1-го этажа;
- отслоение декоративных потолочных плиток потолка в помещениях 3-го этажа;
- загрязнение потолков в помещениях 1-го этажа.

В ходе внешнего осмотра железобетонных балок перекрытия отмечены следующие дефекты и повреждения изделий:

- следы увлажнения, в отдельных случаях сопровождающиеся появлением плесени на поверхности;
- отслоение/шелушение окрасочного слоя;
- механические повреждения;
- наличие в пространстве между балками, уложенными в помещении 1-го этажа оставшегося фрагмента кладки демонтированной стены толщиной 1 кирпич;
- загрязнение некоторых балок перекрытия 1-го этажа.

Техническое состояние конструкций перекрытий рассматриваемого здания характеризуется как работоспособное.

При визуальном осмотре нижней поверхности перекрытия лестничной клетки Л-1 были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы увлажнения вдоль наружной стены по оси «12»;
- нарушение отделочного слоя, в том числе механическое;
- трещины в отделочном слое по стыкам смежных плит перекрытия;
- заполнение доской зазора между нижней плитой перекрытия и стеной по оси «12».

При осмотре нижней поверхности перекрытия лестничной клетки Л-2 зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- следы увлажнения вдоль стен по осям «1» и «Д»;

- нарушение отделочного слоя, в том числе механическое;

- трещины в отделочном слое по стыкам сборных железобетонных мелкоразмерных плит и по опиранию плит на металлические балки;

- коррозия нижней металлической балки и арматуры железобетонных мелкоразмерных плит в месте расчистки отделочного слоя перекрытия.

В перекрытиях лестничных клеток Л-1 и Л-2 имеется по доборному монолитному участку.

Техническое состояние железобетонных конструкций, имеющих не заделанные отверстия и нарушения защитного слоя бетона, оценивается как ограниченно-работоспособное. Техническое состояние металлических балок оценивается как работоспособное.

Лестница Л-1 (главная) – трехмаршевая, с боковым естественным освещением и выходом на наружное крыльцо. Лестница ведет на второй, третий этаж и на мансарду лицевого флигеля здания; сообщение с первым этажом не предусмотрено. При входе устроен тамбур в толще наружной стены по оси «12» с присоединением дополнительной площади под нижним лестничным маршем, примыкающим к данной стене. Пространство под площадкой второго этажа, а также под нисходящим и восходящим с данного уровня маршами, зашито ГКЛ по деревянному каркасу; под восходящим маршем оборудована электрощитовая. Аналогичным образом зашито пространство вдоль стен лестничной клетки по периметру маршей, ведущих с площадки третьего этажа на мансарду. В помещении лестницы в уровне перекрытия третьего этажа выполнен подвесной потолок, под крышей на мансарде устроено скатное покрытие лестничной клетки. Марши лестницы Л-1 выполнены из сборных железобетонных ступеней с мозаичными проступями, уложенными по двум косоурам из прокатных швеллеров. Лестничные этажные площадки – из сборных железобетонных пустотных плит. Перильное ограждение – фигурная металлическая сварная решетка, поручни перил – деревянные. Нижние и боковые поверхности маршей с площадками, а также металлические конструкции лестницы окрашены.

При осмотре конструкций лестницы Л-1 зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- механические сколы камня на валиках отдельных ступеней и скол бетона по краю площадки в месте анкеровки металлической решетки ограждения;

- просадка пола входной площадки, сопровождающаяся трещинами и расколом мозаичного покрытия;

- следы увлажнения на нижней поверхности верхнего марша, ориентированного вдоль стены по оси «12», и поворотной площадки, расположенной в осях «В» / «12»;

- трещины в отделочном слое;

- локальные нарушения окрасочного слоя;

- наличие мелких механических повреждений отделочного слоя;

- коррозия нижних концов косоуров нижнего марша;

- наличие строительного и бытового мусора под нижним маршем.

Входная площадка и нижний марш лестницы Л-1, а также нижние узлы крепления гнутых косоуров марша, восходящего с площадки второго этажа данной лестницы, находятся

в недопустимом состоянии. Вышележащие конструкции лестницы Л-1 находятся в работоспособном состоянии.

Лестница Л-2, расположенная в дворовом флигеле, – двухмаршевая, с боковым естественным освещением лестничной клетки, на входе предусмотрен тамбур. Данная лестница связывает все уровни здания, исключая первый этаж. Площадки второго и третьего этажа входят состав соответствующих междуэтажных перекрытий. Площадка в уровне мансарды и междуэтажные площадки лестницы выполнены из сборных железобетонных мелкоразмерных плит, опирающихся на металлические балки из двутавровых профилей. Марши лестницы Л-2 – из сборных железобетонных ступеней с мозаичными проступями, уложенных по двум металлическим косоурам. Покрытие лестничных площадок, включая площадку на входе, – мозаичное. Отделка нижней поверхности маршей и площадок, а также ограждение лестницы Л-2 – аналогичны лестнице Л-1.

При освидетельствовании конструкций лестницы Л-2 выявлены следующие дефекты и повреждения:

- механические сколы камня на валиках некоторых ступеней;
- сколы бетона по краю отдельных ступеней маршей, нисходящих с площадки второго и третьего этажа, в том числе с коррозией оголившейся арматуры ступеней;
- подвижность верхней фризовой ступени нижнего марша;
- локальные нарушения окрасочного слоя маршей и площадок;
- коррозия металлических балок и косоуров в местах нарушения окрасочного слоя.

По результатам обследования текущее техническое состояние лестницы Л-2 оценено как работоспособное.

Крыша обследуемого здания – трехскатная, вальмовая. Несущие конструкции крыши – деревянные наслонные стропила.

При визуальном освидетельствовании конструкций крыши были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- наличие зон увлажнения конструкций стропильной системы;
- поражение гнилью и деструкция древесины нижних опорных концов стропильных ног
и участков мауэрлатов;
- наличие участков с отсутствием гидроизоляции под мауэрлаты по обрезу кирпичных стен и износ имеющейся рулонной гидроизоляции;
- наращивание пакетом из досок и в обхват двумя досками обрезанных поврежденных нижних концов стропил из бревен, опирающихся на стену по оси «Г» у ендовы, с установкой под стропильные ноги страховочных опор/стоек из бруса и досок;
- замена доской на ребро обрезанных поврежденных участков мауэрлатов на угловом участке в осях «4» / «Г» у ендовы;
- увеличение рабочего пролета лежня по оси «В» вследствие повреждения кирпичной кладки опорного столба «3/Е»;
- наличие локального зазора между мауэрлатом и обрезом стены по оси «1» на участке в осях «Б» - «В»;
- усушечные трещины в конструктивных элементах из бревен;
- коррозия проволочных скруток крепления стропил и металлических соединительных скоб, а также деформация некоторых соединительных скоб.

Техническое состояние деревянных конструкций крыши здания в целом характеризуется как ограниченно-работоспособное. Техническое состояние конструкций стропильной системы рассматриваемого здания оценивается как недопустимое.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов (шифера), уложенных внахлест по деревянной разреженной обрешетке из брусков. В нижней части скатов, по коньку и в ендове обрешетка – дощатая сплошная.

При осмотре кровли со стороны мансарды и со стороны наружной поверхности были отмечены следующие дефекты и повреждения:

- увлажнение деревянной обрешетки и кобылок под свесы кровли;
- наличие щелей по стыкам листов кровли, выполненных не внахлест;
- наличие участков с разреженной обрешеткой в нижней части кровельных скатов;
- отсутствие защитных зонтов над некоторыми выпусками над кровлей;
- разрушение деревянного трапа для прохода по кровле.

Текущее техническое состояние кровли обследуемого здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Крыльцо перед главным входом – из монолитного бетона, облицовано керамическими плитками, в том числе колотыми. Ступенчатые марши устроены по периметру крылечной площадки со спуском на три стороны. Фронтальные ступени в средней зоне окантованы по ребрам противоскользящими алюминиевыми уголками.

При осмотре крыльца, расположенного со стороны фасада по оси «12», отмечены следующие дефекты и повреждения:

- отслоение, обрушение/утрата и сколы материала облицовочных плиток ступеней;
- отслоение и разрушение слоя раствора под облицовочные плитки на некоторых подступенках;
- перепад отметки поверхности у ряда проступей по длине ступени;
- коррозия боковой металлической балки крылечной площадки;
- прорастание растительности на крыльце и по периметру крыльца

Крыльцо перед уличным входом в дворовый флигель выполнено на металлическом каркасе из прокатных уголковых профилей. Ступени зашиты листовым железом, площадку формирует дощатый настил, фрагмент которого заменен на толстолистовую сталь.

При осмотре крыльца, расположенного со стороны фасада по оси «1», обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- износ окрасочного слоя и коррозии элементов металлического каркаса и проступей из листового железа;
- прогибы отдельных уголковых профилей каркаса крыльца и деформация настила из листового железа на проступи средней ступени;
- частичная утрата дощатого настила и некачественный ремонт крылечной площадки в местах утраты;
- распространение мха и травянистой растительности, а также скопление мусора под крыльцом.

Приямки, предусмотренные со стороны главного лицевого фасада, – с кирпичными боковыми стенками, поверхности которых оштукатурены. Ступени для спуска в приямки и днища – бетонные; ступени усилены по ребрам металлическими прокатными уголками. Проступи и днище приямка, расположенного в осях «8» - «9», облицованы метлахскими плитками.

При осмотре приямков зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- обрушение защитного штукатурного слоя и разрушение кирпичной кладки боковых стенок;
- коррозии металлических элементов ступеней для спуска в приямки;

- трещины, сколы и утрата метлахских плиток облицовки ступеней и днища приямка в осях «8» - «9»;

- прорастание растительности на стенках, ступенях и днище, а также скопление мусора в приямках.

Козырек над главным входом в лицевой флигель – двускатный, с металлическим покрытием арочной формы из оцинкованного кровельного железа; несущими конструкциями покрытия козырька служит металлический каркас на двух боковых кронштейнах и подкосах.

Козырьки над уличными входами в первый этаж лицевого флигеля – двускатные арочные, со светопрозрачным покрытием из поликарбоната, основанным на металлическом каркасе с боковыми кронштейнами.

При освидетельствовании конструкций козырьков над уличными приямками обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- загрязнение поверхности светопрозрачного покрытия из поликарбоната с наружной стороны.

- Незначительный износ окрасочного слоя со следами поверхностной коррозии элементов металлического каркаса козырьков и боковых опорных кронштейнов.

Иных дефектов и повреждений данных конструкций не выявлено.

Техническое состояние козырьков над приямками – работоспособное.

Текущее техническое состояние крыльца и козырька главного входа оценено как ограниченно-работоспособное. Текущее техническое состояние крыльца уличного входа в дворовый флигель здания и уличных приямков оценивается как недопустимое.

Фасады здания оштукатурены, в уровне планировки облицованы известняковыми (путиловскими) плитами; на лицевых фасадах гладкая штукатурка сочетается с рустованной.

Вытянутые вдоль шоссе и дворового проезда лицевые фасады по осям «А» и «1» в отдельных местах незначительно раскрепованы. Верхний ярус разграничивают венчающий карниз и профилированный межэтажный пояс, подчеркивая таким образом горизонтальное членение здания.

Проемы уличных окон второго этажа, за исключением приуроченных к участкам раскреповки стен, декорированы выделенным замковым камнем.

На лицевых фасадах здания ниши термальных окон, замковые камни, швы рустовки и элементы горизонтального членения выделены белым цветом по отношению к охристому общему тону окраски наружных стен; слегка выступающий оштукатуренный цоколь также акцентирован цветом.

По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты:

- трещины в отделочном слое;

- вертикальная трещина в кирпичной кладке стены по оси «И» вдоль правого откоса оконного проема 1-го этажа, расположенного в осях «2» - «1»;

- увлажнение и локальное биоповреждение;

- сеть трещин в отделочном слое;

- шелушение/отслоение окрасочного слоя;

- повреждение штукатурного слоя, в том числе механическое;

- морозное разрушение поверхностного слоя кирпичной кладки;

- локальный вывал кирпича в кладке стены по оси «И» на угловом простенке по оси «1» в уровне планировки;

- наличие вставок из силикатного кирпича в кладке стены по оси «А» на подкарнизном

- участке в осях «3» - «4»;

- трещины по стыкам карнизных плит;

- наличие в стене по оси «Г» в уровне 3-го этажа следов заложенного арочного проема

- в простенке по оси «10»;

- локальная утрата плит облицовки цоколя стены по оси «Г» на участке в осях «8» - «6» в уровне планировки;

- наличие механических разрушений кладки стены по оси «Г»;

- наличие сквозных отверстий в стенах по осям «Г» и «И»;

- нарушение защитного слоя бетона на нижней поверхности карнизных плит и коррозия оголившейся арматуры на угловом участке здания в осях «4» / «Г»;

- наличие неиспользуемых закладных изделий в кладке стены по оси «Г» и отсутствие восстановления отделочного слоя по месту демонтированных элементов;

- следы ремонта штукатурного слоя;

- наличие несанкционированной графики на дворовых фасадах по осям «4» и «И»;

- износ окрасочного слоя и древесины деревянных оконных рам;

- коррозия металлических окрытий межэтажных поясков, вентиляционных и оконных решеток, а также металлических входных дверей и отливов на нижних откосах у части оконных проемов дворовых фасадов;

- наличие погибов металлических подоконных отливов и окрытий межэтажных поясков;

- утрата некоторых подоконных отливов и отсутствие на дворовых фасадах остекления

- деревянных рам в некоторых оконных проемах;

- неисправность водосточных труб;

- прорастание растительности вдоль стен.

Оконные блоки – двойные створные с деревянными рамами и металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами (местами – с двухкамерными). Нижние откосы оконных проемов снаружи защищены металлическими подоконными отливами. На лицевых фасадах флигелей на окна первого этажа установлены металлические решетки.

Двери входные – с одиночными коробками. Дверные заполнения в проемах лицевых фасадов здания – металлические двупольные или полуторные, в том числе с фрамугами, в проемах дворовых фасадов – деревянные филенчатые двупольные или однопольные, обитые снаружи железом, а также щитовые двупольные и однопольные. Полотна входных дверей и фрамуги – глухие.

Межкомнатные двери из числа не демонтированных – металлопластиковые, щитовые, деревянные филенчатые, металлические; некоторые дверные полотна имеют остекление. На третьем этаже в лицевом флигеле на входе в помещение № 3-2 установлена пластиковая складная дверь-гармошка. Дверь для доступа из лестничной клетки Л-1 в помещения третьего этажа – с двойной коробкой.

Внутренняя отделка стен и кирпичных столбов – окраска или побелка по штукатурному слою, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, обшивка декоративными панелями и конструкционным отделочным материалом. Отдельные участки кирпичных стен и столбов предварительно обшиты ГКЛ.

Потолки большей частью оштукатурены по перекрытию и окрашены. В некоторых помещениях выполнены подшивные, подвесные или натяжные потолки. Оштукатуренное перекрытие в комнатах третьего этажа частично оклеено декоративными потолочными плитками. В ряде помещений третьего этажа по периметру стен пущен потолочный

плинтус. В нескольких помещениях потолок 2 и 3 этажа в местах крепления светильников украшен небольшими лепными розетками, где в ходе эксплуатации ниже был выполнен натяжной потолок.

Полы на первом этаже – по грунту, на втором и третьем этажах – по перекрытию. Покрытие пола в помещениях первого этажа – из керамической плитки, бетонное или из линолеума. На верхних этажах полы с покрытием из линолеума, наборного паркета, керамической плитки и плитки ПВХ, а также с мозаичным покрытием (терраццо).

В ходе осмотра помещений здания, расположенных на первом, втором и третьем этаже, были выявлены следующие дефекты и повреждения стен, столбов и перегородок:

- трещины/сеть трещин по штукатурному и окрасочному слою;
- следы увлажнения/протечек, в том числе сопровождающиеся биоповреждением;
- нарушение окрасочного и штукатурного слоя стен, отслоение обоев, а также утрата и сколы керамических плиток;
- наличие механических повреждений отделочного слоя;
- низкое качество кладки некоторых участков стен;
- наличие в кирпичной кладке стен неиспользуемых крепежных/закладных изделий и отверстий (в том числе сквозных), а также отверстий, не заделанных после прокладки коммуникаций;
- отсутствие перемычки над проемом, пробитым по месту в кирпичной стене по оси «4»;
- загрязнение стен.

Категория технического состояния – ограниченно-работоспособное.

По результатам обследования может быть сделан вывод о том, что техническое состояние здания в целом согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» характеризуется как ограниченно-работоспособное.

В ***Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2.4. Инженерные обследования (шифр: ПД-73/2025-ИО)*** представлены технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на участке проектирования.

По результатам геодезических работ зафиксированы пространственное положение зданий и элементов благоустройства, подземных инженерных сетей, отметки рельефа и взаимное расположение объектов застройки. В графических материалах представлен топографический план территории.

Согласно полученной информации по итогам инженерно-геологических изысканий установлено, что в геоморфологическом отношении территория приурочена к Ижорскому плато.

В геологическом строении до глубины 15,0 м принимают участие (сверху-вниз): современные техногенные отложения (tQIV), которые в юго-западной и центральной части площадки перекрыты почвенно-растительным слоем (скв. №№ 1,2), верхнечетвертичные ледниковые (gIII), элювиальные отложения нижнего ордовика (eO1), ордовикские отложения нижнего отдела (O1). В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, на площадке изысканий выделено 4 инженерно- геологических элементов (ИГЭ).

- ИГЭ-1 – Техногенный грунт – супесь дресвяная песчанистая пластичная (tIV);

- ИГЭ-2 – Суглинок легкий пылеватый полутвердый (gIII);

- ИГЭ-3 – Дресвяный грунт с супесчаным заполнителем (заполнитель – супесь пластичная) (eO1);

- ИГЭ-4 – Известняк плотный средней прочности размягчаемый среднетрещиноватый (O1).

К специфическим грунтам на изученной площадке в соответствии с СП 446.1325800.2019 относятся техногенные отложения и элювиальные отложения нижнего ордовика (eO1).

На момент изысканий (август месяц) грунтовые воды в изученных скважинах не вскрыты. В соответствии с СП 11-105-97 часть 2 с учетом прогнозируемого образования «верховодки» территория относится к участка 1-А-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемые.

Инженерно-экологические изыскания выполнены для оценки современного состояния компонентов окружающей среды и возможных факторов техногенного воздействия в результате намечаемой деятельности, а также с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий. Согласно результатам оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду установлено, что потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды будет существовать, главным образом, при проведении строительных работ. Влияние эксплуатации на природную среду рассматриваемого объекта проектирования будет незначительным при условии соблюдения правильной технологии строительства, а также разработанной программе экологического мониторинга.

Инженерные изыскания проведены в необходимом объеме и достаточны для поставленных задач проектирования, соответствуют требованиям действующих нормативных документов.

Результаты инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров здания представлены в ***Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2.5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-73/2025-ИХТИ).***

В рамках инженерно-технологических исследований памятника были проведены визуальные исследования, отбор проб и лабораторный анализ образцов штукатурных, красочных слоев, кирпичной кладки и кладочного раствора, камня и древесины, выполнена фотофиксация состояния покрытий. В частности, исследовано техническое состояние оригинальных отделок, выявлены повреждения, выполнен анализ стратиграфии и химический анализ образцов с определением их состава и характеристик. С целью точной фиксации сохранившихся исторических отделок применялись методы микроскопического анализа, микрофотосъемки, цветовой идентификации по системе NCS, а также петрографические и химические методы.

По результатам обследование технического состояния материалов отделки фасадов здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- *кирпичная кладка (в местах разрушения и утрат штукатурной отделки):* вставки в кладке, выполненные из пустотелого глиняного кирпича и белого силикатного кирпича; утраты кирпичей и кладочного раствора до пустошовки; поверхностная деструкция кирпичного материала и шовного раствора; сильные загрязнения уличной пылью, биопоражения (черные грибки, зелёные водоросли);

- *венчающий карниз из железобетонных плит:* разрушения штукатурного и красочного слоя в местах протечек; разрушения бетонных плит (в основном на стыках) с обнажением металлической арматуры; деструкция шовного раствора между плитами карниза; коррозия

металлической арматуры; уличные загрязнения; очаги биопоражений в местах постоянного намокания;

- *штукатурная отделка и красочный слой:* отслоение и крупные утраты штукатурной отделки; уличные пылевидные загрязнения; многочисленные сетчатые трещины; очаги образования биопоражений (грибок, плесень, водоросли) в местах намокания; деструкция окрасочного слоя с вымыванием и выгоранием пигмента; ремонтные штукатурные слои и домазы растворами на основе цемента; шелушение и отслоение покрасочного слоя; ремонтные подкраски красками на синтетическом вяжущем; отслоение штукатурного слоя от основания; наличие пустот, потеря сцепления («бухтение») и осыпание штукатурного слоя;

- *штукатурный архитектурный декор:* трещины и утраты штукатурной отделки; шелушение и отслоение краски; уличные загрязнения;

- *цокольная часть с облицовкой из известняка:* уличные загрязнения; масштабные очаги биопоражения (мох, водоросли, грибки); деструкция кладочного раствора; трещины; поверхностная эрозия камня и шовного раствора; загрязнения потеками краски; механические повреждения;

- *крыльца и лестницы:* на юго-западном фасаде - разрушения и утраты декоративной облицовки ступеней и площадки перед входом, разрушения и утраты бетонного основания крыльца, загрязнения, очаги биопоражений; на северо-западном фасаде - полное разрушение ступеней, разрушение кирпичной кладки боковых устоев; на северо-восточной стороне здания - деформация металла, ржавчина, разрушение деревянного настила;

- *деревянные оконные заполнения:* деструкция покрасочного слоя, повреждения деревянных деталей; утрата остекления; признаки гниения древесины отдельных рам;

- *дверные заполнения:* деструкция красочного слоя; повреждения и утраты деревянных деталей; биопоражения древесины; ржавчина на металлических дверях; сильные уличные загрязнения;

- *металлические окрытия:* деформация металла; нарушение герметичности в местах примыканий к фасаду; утраты красочного слоя; ржавчина металла;

- *водосточные трубы:* деформации; утраты элементов; пробои; сдвижка и разгерметизация элементов; ржавчина; загрязнения;

- *металлические козырьки над входами:* уличные загрязнения; деструкция покрасочного слоя; ржавчина;

По результатам обследование технического состояния материалов отделки интерьеров здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

Лестница ЛК-1:

- *ступени и лестничные площадки в технике терраццо:* сильные пылевидные загрязнения; механические повреждения (сколы, выбоины); утраты фрагментов ступеней; растрескивание покрытия терраццо; ремонтные вставки, отличающиеся по внешнему виду; ремонтные домазы растворами серого цвета на основе цемента;

- *металлическое ограждение:* многочисленные покрасочные слои; ржавчина; деформация деталей ограждения; сильные пылевидные загрязнения;

- *деревянный поручень ограждения:* стертость лакового покрытия; многочисленные покрасочные слои; трещины; сколы и царапины древесины; бытовые загрязнения; утраты фрагментов поручня;

- *металлические косоуры и балки:* пылевидные загрязнения; многочисленные окрасочные слои; застывшие потеки краски; трещины красочного слоя;

- *штукатурная отделка стен и красочный слой:* пылевидные и бытовые загрязнения; трещины штукатурной отделки; утраты штукатурной отделки; участки шелушения и

отслоения красочного слоя - в местах утрат наблюдаются многочисленные красочные слои, следы протечек, очаги биопоражения;

- *штукатурная отделка потока и красочный слой:* пылевидные загрязнения; трещины штукатурной отделки; следы протечек; очаги биопоражения; деструкция красочного слоя в местах протечек; следы ржавчины металлических балок; бытовые загрязнения;

Лестница ЛК-2:

- *ступени и лестничные площадки:* сильные пылевидные загрязнения; механические повреждения (сколы, выбоины); утраты фрагментов ступеней; растрескивание покрытия терраццо; ремонтные вставки, отличающиеся по внешнему виду; ремонтные домазы растворами серого цвета на основе цемента;

- *металлическое ограждение:* многочисленные покрасочные слои; ржавчина; деформация деталей ограждения; сильные пылевидные загрязнения.

- *деревянный поручень ограждения:* сильная истертость красочного слоя; многочисленные покрасочные слои; трещины; сколы; отщепы и царапины древесины; бытовые загрязнения; утраты фрагментов поручня;

- *металлические косоуры и балки:* пылевидные загрязнения; многочисленные окрасочные слои; застывшие потеки краски; трещины красочного слоя; ржавчина.

- *штукатурная отделка стен и красочный слой:* пылевидные и бытовые загрязнения; трещины штукатурной отделки; утраты штукатурной отделки, участки шелушения и отслоения красочного слоя; в местах утрат наблюдаются многочисленные красочные слои, следы протечек, очаги биопоражения.

- *штукатурная отделка потока и красочный слой:* пылевидные загрязнения; трещины штукатурной отделки; следы протечек; очаги биопоражения; деструкция красочного слоя в местах протечек; следы ржавчины металлических балок; бытовые загрязнения;

Полуциркульный арки: трещины штукатурной отделки; механические повреждения штукатурки и покраски (сколы, царапины и т.п.); бытовые загрязнения.

На основании проведенных инженерных химико-технологических исследований материалов разработаны рекомендации по составу и порядку ведения реставрационных работ.

Обобщенные сведения о выполненных предварительных и комплексных научных исследованиях собраны в ***Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-73/2025-ОКНИ)***.

В отчете представлены следующие основные положения:

- изложены исходные данные, включая сведения о заказчике, правообладателях, основаниях для разработки проектной документации.

- представлена краткая историческая справка;

- обобщены результаты всех ранее выполненных этапов исследований: историко-архивных, архитектурно-обмерных, инженерных, геологических, экологических, химико-технологических, обследований конструкций и систем;

- зафиксировано текущее физическое и техническое состояние объекта, включая деформации, повреждения, утраты и степень сохранности конструктивных и декоративных элементов;

- представлены основные рекомендации по порядку ведения ремонтных и реставрационных работ на объекте;

- перечислены использованные нормативные документы, включая федеральные законы, СП, ГОСТы и методические рекомендации Минкультуры, в соответствии с которыми выполнены исследования.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: ПД-73/2025-ПЗ) содержит исходные данные и условия для разработки проектной документации, краткие исторические сведения, описание текущего состояния и основных характеристик объекта культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений.

Принятые объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под гостиницу здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 3. Проектная документация. Тома 3.2.1. Архитектурные решения (шифр: ПД-73/2025-АР).*** Перепланировка помещений здания осуществляется в габаритах капитальных стен.

Главный вход в гостиницу организован с торцевого фасада. Дополнительные доступы (входы для персонала и технические) в здание организовываются за счет восстановления в осях 4-5/А, 8-9/А и устройства в осях 4-5/Г-Д, 4/Д-Е, 2-3/И,11-12/Г приямков, не нарушая конструктивную схему объекта. Для крылец в осях 12/Б-В и 1/Г-Д проектом предусмотрено восстановление конфигураций и ремонт отделки.

Над входами в осях И-А предусмотрено устройство металлического козырька с остеклением, в осях 4-1, Г-И и 12-4 устраиваются стеклянные козырьки. Также восстановлению подлежат металлические козырьки с остеклением на местах существующих закладных отверстий в осях 1-12 и А-Г.

Принятая объемно-планировочная структура разработана с учетом существующих несущих стен, являющихся предметом охраны. Существующие перегородки, оконные и дверные заполнения, конструкции крыши, отделка помещений, пожарная лестница, а также недействующие инженерные коммуникации и оборудование подлежат демонтажу.

При перепланировке помещений новые перегородки возводятся из негорючих ГКЛ и ГКВЛ. Для исторических несущих кирпичных стен и сводов (прусских сводов и полуциркульных арок) предусмотрен комплекс реставрационных и ремонтных работ, в том числе усиление (при необходимости).

В рамках приспособления на 1-м этаже предусматривается устройство входных групп, ресторана с банкетным залом, заготовочных цехов кухни, технических и подсобных помещений ресторана и гостиницы, помещений под инженерное снабжение. Также на 1-м этаже предусмотрены 3 номера для МГН. Доступ МГН группы М4 обеспечен во все помещении, расположенные только на 1-ом этаже здания. На 2-м, 3-м и мансардном этажах располагаются гостиничные номера и подсобные помещения. На каждом этаже предусмотрено устройство мокрых точек с установкой соответствующего сантехнического оборудования.

На дворовых фасадах раскрываются ранее заложенные и зашитые фанерой оконные проемы. Заполнения оконных проемов заменяются на новые с сохранением рисунка расстекловки.

Для вертикальной связи предусмотрено устройство лифтовой шахты и приямка в объеме лестницы ЛК-1 до мансардного этажа, которой будет использоваться персоналом отеля для комфортного перемещения с тележками между этажами для обслуживания гостей. Также предлагается устройство лифтовой шахты и приямка в объеме существующих отверстий в осях 7-8 с уровня 1-ого этажа до мансардного этажа, который будет использоваться гостями для комфортного перемещения гостей и их багажа между этажами.

При проведении ремонтных работ выполняется переборка лестниц ЛК-1 и Л К-2 с последующей облицовкой ступеней и площадок. Металлические косоуры лестниц ЛК-1 и ЛК-2 зашиваются листами ГКЛ.

На перепадах отметок перекрытий предусмотрено устройство пандусов в %2,9 уклона.

Из помещений 1 этажа знания предусмотрено 8 эвакуационных выходов непосредственно наружу, в том числе через объемы лестничных клеток ЛК-2 и ЛК-1 в осях Д-Г/1-2 и В-Б/11-12.

Из помещений второго этажа эвакуация осуществляется через:

- лестничную клетку типа Л1 (ЛК-2) в осях Д-Г/1-2;
- лестничную клетку типа Л1 (ЛК-1) в осях В-Б/11-12;
- по открытой лестнице непосредственно наружу ЛК-3 в осях Г/5-6.

Из помещений третьего этажа эвакуация осуществляется через:

- лестничную клетку типа Л1 в осях (ЛК-2) Д-Г/1-2;

лестничную клетку типа Л1 в осях (ЛК-1) В-Б/11-12;

Из помещений мансардного этажа эвакуация осуществляется через:

- лестничную клетку типа Л1 (ЛК-2) в осях Д-Г/1-2;
- лестничную клетку типа Л1 (ЛК-1) в осях В-Б/11-12;

Лестничные клетки имеют выходы непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно и световые проемы на каждом уровне.

Отделка помещений осуществляется с применением современных материалов в соответствии с функциональным назначением.

Деревянная стропильная система подлежит замене с сохранением материала (древесина), габаритов и с высотной отметки конька. Покрытие крыши заменяется на новое, материал покрытия — кровельная сталь. Также предусмотрено восстановление заполнений слуховых окон и монтаж ограждения кровли. дымовых труб. Для создания нормируемых условий инсоляции помещений мансардного этажа в крыше предполагается устройство мансардных окон. Для дымовых труб вальмовой крыши предусмотрено восстановление местоположения. Водосточные трубы и линейные окрытия подлежат замене и восстановлению.

Архитектурные решения по реставрации и ремонту фасадов здания также предусматривают следующие виды работ:

- реставрация и ремонт кирпичной кладки;
- реставрация и ремонт кирпичных сводов;
- реставрация гладкой и рустованной штукатурной отделки поверхности стен фасадов;
- реставрация и восстановление штукатурного декора фасадов;
- ремонт и восстановление отделки цокольной части здания;
- замена и установка внешних и внутренних дверных заполнений;
- устройство отмостки здания.

В целях создания необходимых эксплуатационных условий объекта, отвечающих современным нормативным требованиям, проектом предусмотрен комплекс мероприятий по полному обновлению и устройству инженерных систем и коммуникаций. Данные работы направлены на создание надежной, безопасной и технологичной инфраструктуры,

соответствующей актуальным потребностям пользователей.

Также в представленной документации был выполнен анализ видимости исследуемого объекта с близлежащих видовых точек города Пушкин и влияние на окружающую застройку, на основании которого сделан вывод, что вид на исследуемый объект с охраняемых панорам не зафиксирован. Принятые проектные решения не окажут негативного визуального влияния на общее восприятие и сохранение объектов культурного наследия, композиционно завершенной системы городских пространств, линий застройки, дорог и главных площадей. Из точек, прилегающих к объекту по Красносельскому шоссе, видна строгая линейность расположения мансардных окон, соответствующее световым осям фасада и структуре расположения части мансардных окон. Кроме того, для минимизации визуального влияния и перекрытия видимости проектируемых мансардных окон на кровле дополнительно устраивается ограждение.

Для создания выразительного облика объекта в ночное время предусмотрено устройство архитектурной подсветки лицевого и торцевых фасадов здания. Данные решения представлены в графических материалах ***Раздела 3. Проектная документация. Тома 3.2.2. Архитектурные решения. Подсветка фасадов (шифр: ПД-73/2025-АРПФ)***. В качестве осветительного оборудования применяются различные серии светильников - линейные, позволяющие подчеркнуть геометрию здания и создать равномерную заливку плоскостей, а также с направленным световым лучом для акцентирования отдельных архитектурных элементов и создания вертикальных линий. Кабельные линии прокладываются открытым способом в гофротрубах и металлических лотках, подобранных в цвет фасада, что обеспечит скрытый монтаж кабельных трасс и монтажных профилей, а также сохраняет визуальное восприятие архитектурного облика здания в дневное время.

Проектные решения направлены на сохранение и восстановление исторического облика здания, его адаптацию под современное использование с соблюдением всех требований к реставрации. Объемно-планировочные и объемно-пространственные решения продиктованы функциональным назначением объекта и рациональным размещением помещений в здании. Комплексный подход обеспечивает сохранение предмета охраны, восстановление утраченных элементов и интеграцию современных инженерных систем без ущерба для исторической ценности объекта.

С целью реализации принятых проектных решений предусмотрены следующие конструктивные мероприятия, представленные в текстовых и графических материалах ***Раздела 3. Проектная документация. Тома 3.3. Конструктивные решения. (шифр: ПД-73/2025-КР):***

- вертикальная гидроизоляция кирпичной кладки, заглубленная ниже уровня планировки земли;
- устройство гидроизоляции фундаментов железобетонной обоймой;
- замена конструкций плиты пола 1-го этажа с понижением уровня грунта;
- устройство каналов и приямков под инженерные коммуникации в плите пола 1-го этажа;
- устройство лифтовых приямков в объеме лестницы ЛК-1 и в объеме существующих отверстий в осях «7/В»;
- реставрация и ремонт кирпичных стен, в т.ч. вычинка участков кладки низкого качества, с дефектами и неудовлетворительной перевязкой;
- ремонт трещин кирпичной кладки методом инъектирования;
- усиление проемов металлическими перемычками в уровне 1-го этажа;
- устройство дополнительных площадок и монолитных железобетонных маршей лестниц

ЛК-1 и ЛК-2 для коммуникации с 1-м этажом;

- реставрация (докомпановка) прусских сводов;
- устройство отверстий в плитах перекрытия для монтажа инженерных сетей;
- усиление срубленных сборных железобетонных плит перекрытия;
- локальное восстановление цельности плит перекрытий;
- расчистка металлических балок от продуктов коррозии и выполнение нового защитного покрытия;
- восстановление защитного слоя бетонных элементов конструкций в местах оголения арматуры;
- корректировка условий опирания железобетонной плиты перекрытия над 3-м этажом с овальными пустотами, уложенную в пролёте «Б» - «В» вдоль стены по оси «1» и опертую по трем сторонам;
- устройство лифтовых шахт в объеме лестницы ЛК-1 и в объеме существующих отверстий в осях «7/В» с уровня 1-го этажа до мансардного этажа;
- замена деревянных конструкций кровли с сохранением материала, габаритов и высотной отметки конька;
- устройство наружной металлической лестницы в осях «5-6/Г» со второго этажа на дворовом фасаде;
- восстановление и устройство наружных крылец и приямков;

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, и его предмета охраны.

Решения по устройству систем внутреннего электрооборудования, молниезащиты, заземления, а также дополнительных защитных мер электробезопасности в здании, являющемся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, представлены в ***Разделе 3. Проектная документация. 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Томе 3.4.1. Система электроснабжения (шифр: ПД-73/2025-ИОС-1).***

Электроснабжение проектируемого оборудования и устанавливаемых электрических щитов выполняется от существующего ГРЩ здания, при этом границами проектирования являются клеммы вводных аппаратов ГРЩ.

Основная часть электроприемников проектируемого здания относится ко второй категории надежности и питается по двум кабельным линиям. Питание электроприемников противопожарных систем (аварийное освещение, пожарная сигнализация, система управления оповещением при пожаре, система автоматической противопожарной защиты, противодымная вентиляция и пр.) осуществляется от панели электроснабжения систем противопожарной защиты ПЭСПЗ с автоматическим вводом резерва в щите ЩАВР, что гарантирует их бесперебойную работу. Электроснабжение ИТП, лифтов, систем сетей связи и пр. выполняется по I категории надежности и осуществляется от распределительной секции ГРЩ.

Учет электроэнергии организован в ГРЩ с применением трансформаторных счетчиков и возможностью автоматизированного сбора данных.

Для обеспечения безопасности на вводе в здание устроена система уравнивания потенциалов с главной заземляющей шиной, в душевых комнатах — дополнительная система.

Молниезащита здания выполнена в виде сетки из оцинкованной проволоки, уложенной по кровле и объединенной с общим контуром заземления. В качестве горизонтального заземлителя предусматривается стальная оцинкованная полоса, проложенная в земле.

Дополнительно проектом предусмотрена установка устройств компенсации реактивной мощности и оснащение электрических щитов автономными газовыми системами пожаротушения.

Внутренние электрические сети выполняются кабелями с медными жилами, не распространяющими горение. Для систем противопожарной защиты применяются огнестойкие кабели. Прокладка сетей осуществляется в лотках и открыто в ПВХ трубах, закрепленных к потолочному перекрытию, скрыто за подшивным потолком.

Освещение помещений, выполненное светодиодными светильниками, включает рабочее, аварийное общественных и технических помещений, оснащенное блоками аварийного питания с временем работы на час, а также ремонтное освещение. Типы светильников выбраны в соответствии с назначением помещений и характером выполняемых работ.

Подробные проектные решения по организации внутренней сети водоснабжения представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 3. Проектная документация. 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Тома 3.4.2. Система водоснабжения (шифр: ПД-73/2025-ИОС-2).***

Для функционирования проектируемого здания предусмотрены следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого водоснабжения и система внутреннего горячего водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является существующий водопровод. Вода на хозяйственно-питьевые нужды от точки врезки проложена в канале под полом и подана в здание по вводу водопровода. Ввод расположен в помещении «Бойлерная». Для учета водопотребления в проектируемом здании для общего водопотребления холодной воды на вводе предусмотрен водомерный узел.

Схема хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая, однозонная, с нижней разводкой магистральных трубопроводов под перекрытием первого этажа. Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения для здания обеспечивается напором повысительной насосной установки.

Схема ГВС принята закрытая с нижней разводкой магистральных трубопроводов под перекрытием первого этажа. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционного водопровода. В качестве резервного источника горячего водоснабжения принят централизованный резерв от бойлеров в помещении «Бойлерная».

Полотенцесушители, устанавливаемые в здании, приняты в электрическом исполнении.

Магистрали прокладываются скрыто под перекрытием первого этажа и в шахтах, а также открытым способом под потолком. Прокладка водопроводных стояков - скрытая в коммуникационных шахтах.

Внутренние сети оборудуются запорной арматурой.

В ***Разделе 3. Проектная документация. 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Томе 3.4.3. Система водоотведения (шифр: ПД-73/2025-ИОС-3)*** представлены описания и обоснования принятых решений по устройству систем внутреннего водоотведения, в т.ч. планы и принципиальные схемы прокладки канализационных трубопроводов.

В проектируемом здании предусматриваются следующие системы водоотведения:

- система хозяйственно-бытовой канализации;
- система производственной канализации.

Точкой подключения хозяйственно-бытовой канализации является существующий канализационный трубопровод.

В проектируемом здании предусмотрен организованный прием и отвод загрязненных сточных вод от санитарно-технического оборудования в проектируемые сети внутренней канализации. Производственная канализация запроектирована для сбора и отвода стоков от оборудования помещений пищеблока, расположенного на первом этаже.

Стоки от групп и одиночно расположенных приборов приняты вертикальными стояками, которые объединены в 2 выпуска и выведены за пределы проектируемого здания самотеком в централизованную систему водоотведения.

Для вентиляции канализации стояки систем выведены на кровлю.

Отводы от приборов, стояки и магистрали внутренних сетей самотечной хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполняются из полипропиленовых раструбных канализационных труб.

Магистральные сети канализации монтируются открыто, под потолком подвала. Полимерные разводящие трубопроводы системы водоотведения монтируются скрыто в полу, штробах, шахтах, каналах или за экранами. Открытая прокладка предусмотрена только в помещениях пищеблока. Прокладка канализационных стояков - скрытая в коммуникационных шахтах.

Принципиальные решения по устройству систем отопления, вентиляции и кондиционирования объекта представлены в ***Разделе 3. Проектная документация. 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Томе 3.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: ПД-73/2025-ИОС-4).***

Источником теплоснабжения для здания является тепловая сеть. Подключение системы отопления и теплоснабжения осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, который расположен на 1 этаже здания.

Система отопления - двухтрубная, коллекторная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов в конструкции пола. Главные стояки системы отопления и распределительные коллекторы располагаются в нишах. Для автоматического регулирования теплоотдачи отопительных приборов, с целью поддержания требуемых температурных условий, на подающем трубопроводе устанавливается термостатический клапан с термостатическим элементом.

В качестве отопительных приборов принимаются секционные биметаллические радиаторы, стальные трубчатые радиаторы и секционные алюминиевые радиаторы. Приборы отопления на путях эвакуации установлены в нишах.

Для создания тепловой преграды на основных входах предусмотрена установка воздушно-тепловых завес. Нагрев наружного воздуха в приточных установках и в воздушно-тепловых завесах предусмотрен при помощи водяных калориферов, теплоносителем для которых служит горячая вода.

Автоматизация и управление системами отопления и теплоснабжения предусматривает автоматическое поддержание требуемых параметров микроклимата в обслуживаемых помещениях и защиту оборудования от аварийных ситуаций.

Проектом запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с рекуператором для номерного фонда 2-го, 3-го этажей и мансарды, а также помещений кухни и ресторана. Вытяжка от кухонных зонтов выполнена отдельными системами кухни с выбросом через общую шахту выше кровли. Вытяжка из санузлов осуществляется через существующие каналы, выше кровли, при помощи малошумных канальных вентиляторов. В помещении ИТП предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, рассчитанная на двухкратный воздухообмен. Приток в номера 2-го и 3-го этажей также предусматривается через существующие каналы.

Вентиляционное оборудование приточно-вытяжных и приточных систем размещается в венткамере на 1-м этаже и на мансарде. В номерах часть вытяжки удаляется через щель в двери, вытяжной системой с/у. Вытяжные вентиляторы с/у гостиничного фонда располагаются за потолком коридора.

Также проектом предусмотрена система дымоудаления из коридоров по путям эвакуации с механическим побуждением и система компенсации дымоудаления с механическим побуждением. При срабатывании приборов систем пожарной сигнализации предусматривается включение системы дымоудаления и приточных вентиляторов для подпора воздуха в коридоры. На воздуховодах, обслуживающих категорируемые помещения устанавливаются противопожарные нормально открываемые клапаны. Дымоудаление осуществляется через радиальные и осевые вентиляторы.

Для поддержания комфортных условий для людей и персонала в теплый период года предусматривается кондиционирования воздуха в помещениях кухни, ресторана и номерного фонда. Во всех номерах предусмотрены трехтрубные VRF системы, с возможностью работы одновременно на тепло и на холод. Внутренние блоки в помещениях номеров, кухни и ресторане – настенные. Основные трассы фреонопроводов располагаются в коридорах и в номерах за потолком. Наружные блоки располагаются на улице. Под наружные блоки предусмотрены основания и подставки. Дренаж от внутренних блоков систем кондиционирования предусмотрен в систему канализации, с установкой запохозапирающих устройств.

Автоматизация и управление системами отопления, вентиляции и теплоснабжения предусматривает автоматическое поддержание требуемых параметров микроклимата в обслуживаемых помещениях и защиту оборудования от аварийных ситуаций.

Проектные решения по устройству индивидуального теплового пункта, в т.ч. размещению устанавливаемого оборудования и прокладку трубопроводов, сведения, спецификации материалов представлены в текстовых и графических материалах ***Разделе 3. Проектная документация. 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Томе 3.4.5. Тепловые сети (шифр: ПД-73/2025-ИОС-5).***

Проектом предусмотрена установка блочного теплового пункта. Блочный тепловой пункт готовит теплоноситель для систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Присоединение к наружным тепловым сетям осуществляется в встроенном индивидуальном тепловом пункте, расположенном на первом этаже. В ИТП размещается оборудование, арматура, приборы контроля, управления и автоматизации. Работа ИТП предусматривается в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Система вентиляции ИТП предусмотрена приточно-вытяжная, с механическим побуждением. Полы в помещениях ИТП предусмотрены с уклоном в сторону водосборных приямков, перекрытых съемными решетками. Удаление воды из приямка предусмотрено погружными дренажными насосами в систему внутреннего водостока здания.

Решения по слаботочным системам связи подробно представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 3. Проектная документация. 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Тома 3.4.6. Сети связи (шифр: ПД-73/2025-ИОС-6).***

Для наблюдения за обстановкой в охраняемых зонах (территория, помещения) и определения факта несанкционированного проникновения, а также оценки ситуации и идентификации нарушителей на объекте предусмотрено устройство системы охранного телевидения. Видеокамерами оборудуются: входы в здание с улицы, периметр здания, коридоры этажей, лифтовые холлы, вестибюли, залы универсального назначения, обеденные залы ресторана, внутреннее пространство лифтовых кабин, серверные. Уличные видеокамеры устанавливаются на фасады здания с применением коммутационных коробок или выносных кронштейнов. Внутренние IP-видеокамеры устанавливаются в соответствии со схемой расположения оборудования на высоте от 2,5 до 3 метров от уровня пола, в зависимости от обзора и конструктивных особенностей здания. В телекоммуникационный шкаф в помещении серверной устанавливаются IP-регистраторы. Электропитание оборудования системы осуществляется от источника бесперебойного питания.

С целью обеспечения контрольно-пропускного режима и защиты объекта от несанкционированного проникновения проектом предусматривается монтаж системы контроля и управления доступом (СКУД), которая позволяет разграничить зоны доступа персонала и посетителей, а также автоматизировать сопутствующие организационные меры безопасности. В состав системы входит следующее оборудование: комплект видеодомофона; автономные контроллеры; считыватели идентификационного кода карточки; кнопки «Выход»; электромагнитные замки со световой индикацией и датчиками холла.

В состав гостиничной системы контроля и управления доступом входят замки с накладным считывателем для бесконтактных карт, шлюз и энкодер для проксимити-карт. К электронному замку не требуется подвод кабельных линий. Питание осуществляется от батареек. Замок оснащен ручкой антипаника с внутренней стороны для ручной разблокировки дверей.

Система сохраняет работоспособность при отключении электричества, используя резервное питания от блоков питания. При срабатывании автоматической установки пожарной сигнализации, двери, оборудованные СКУД на путях эвакуации разблокируются сигналом управления от пожарной сигнализации

В целях организации единой сети, обеспечивающей передачу данных, речевой информации и других видов сигналов, проектными решениями предусматривается устройство структурированной кабельной системы, локальной вычислительной и телефонной сетей, беспроводного интернета (WI-FI).

В состав проектируемой системы контроля и управления доступом входит следующее оборудование: вызывные панели; WiFi IP мониторы; считыватели/контроллеры; кнопки «Выход»; электромагнитные замки; источники питания; электронные замки.

Для вызова персонала для нужд МГН объект оснащается системой вызова персонала. Данная система представляет собой совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней голосовой селекторной связи. Пульт селекторной связи устанавливается на ресепшене. В местах въезда на пандус, для подъема в здание, громкоговорящее устройства устанавливаются на информационно-тактильная табличку с надписью шрифтом Брайля. На стены в санузлах помещений для МГН устанавливаются громкоговорящие, проводные влагозащищенные кнопки вызова и таблички с пиктограммой «SOS». Также над входной дверью отдельных помещений устанавливаются сигнальные лампы, а рядом с дверьми в санузлах для МГН устанавливаются кнопки сброса.

Кабельные линии прокладываются в гофрированной трубе в запотолочном пространстве (в местах с подвесным потолком), в местах опуска кабельных линий из запотолочного пространства (от подвесного потолка) и в местах без подвесного потолка - скрыто в гофрированной трубе по стенам и потолкам в штробах; в металлическом лотке в слаботочных стояках и в запотолочном пространстве.

Монтаж инженерных сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. В помещения с ценной отделкой, оборудование располагается в зонах минимальной видимости с соблюдением предмета охраны и действующих норм. Предполагаемое проектом к установке оборудование и прокладка сетей не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности объекта культурного наследия и необходимы для современного функционирования здания.

В ***Разделе 3. Проектная документация. Том 3.5. Технологические методики реставрации (шифр: ПД-73/2025-ТМР)*** подробно представлены технологическая последовательность и методика ведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, разработанные на основании выполненного исследования состояния материалов отделки здания, в которое вошли натурное обследование материалов, использованных в оформлении здания с определением степени их сохранности, фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки и лабораторные исследования.

Данные выполненных исследований состояния материалов отделки здания являются основой для выбора направлений и методов проведения работ по реставрации отделки фасадов и интерьеров здания.

Для элементов, являющихся предметом охраны, при производстве реставрационных работ предусмотрены следующие технологические операции:

- *реставрация и восстановление кирпичной кладки:* расчистка фасадов здания от штукатурной отделки со всеми финишными слоями до кирпичной кладки; расчистка швов от деструктированного кладочного раствора; сушка кирпичной кладки; биоцидная обработка; вычинка и переборка; устранение дефектов поверхности кирпичей методом мастиковки; восстановление кладочного раствора кирпичной кладки; подготовка поверхности кирпичной кладки для нанесения штукатурной отделки;
- *реставрация и восстановление штукатурной отделки:* подготовка основания (в т.ч. расчистка; обеспыливание основания; увлажнение кирпичной кладки водой; обрызг;

грунт/основной слой; удаление известковой корки; смачивание и уход за штукатуркой); нанесение штукатурных составов; шпатлевание; грунтовка на каждом этапе; покраска;

- *реставрация и восстановление архитектурного штукатурного декора:* расчистка сохраняемых элементов декора от поздних красочных наслоений, загрязнений и деструктированных остатков материала; структурное укрепление элементов декора (при необходимости); восполнение утраченных элементов декора и фрагментов деталей методами прямой моделировки; подготовка к окраске; грунтовка; шпатлевание; окраска элементов декора;

Также в составе тома разработаны рекомендации по ведению ремонтных работ для отдельных элементов отделки фасадов и интерьеров, а именно: цокольной части из Путиловского известнякового камня; деталей и конструкций из черного металла; лестничных маршей и площадок с покрытием терраццо; штукатурной отделки помещений.

Технологии реставрации подобраны с учетом требования максимально возможного сохранения не потерявших свои эксплуатационных характеристик оригинальных и ремонтных материалов.

В ***Разделе 3. Проектная документация. Томе 3.6. Проект организации работ (шифр: ПД-73/2025-ПОР)*** представлены проектные мероприятия по организации строительных работ на объекте культурного наследия.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Работы проводятся в стесненных условиях.

Для подъезда к зданию предусмотрено использовать существующие внутренние проезды на территории объекта культурного значения. Основной въезд на территорию осуществляется с Фуражного переулка. Проход рабочих осуществляется только по проездам и тротуарам, проход по существующим газонам – запрещен. В пределах ограждаемой территории располагаются бытовые помещения согласно стройгенплану.

Ввиду стесненных условий строительный мусор собирается в пыленепроницаемые мешки и систематически вывозится на ближайшую городскую свалку.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время. Для защиты существующих деревьев и декоративных кустарников предусмотрена защита деревянными щитами.

В графической части раздела представлен календарный график ведения работ, строительный генеральный план, транспортная схема вывоза отходов. Также в составе тома представлены расчеты для потребности в основных строительных машинах и механизмах, энергоресурсах и воде, строительных кадрах, временных зданиях и сооружениях.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: ПД-73/2025-ООС) содержит оценку воздействия предусмотренных строительных работ и в процессе последующей эксплуатации объекта на компоненты окружающей среды, а также мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой деятельности, рациональному

использованию природных ресурсов.

В томе выполнена покомпонентная оценка воздействия на состояние окружающей среды: атмосферный воздух, земельные ресурсы, водные ресурсы, растительный и животный мир. Также разработана программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при производстве строительных работ.

Исходя из проведенных расчетов и исследований сделан вывод об экологической безопасности строительства запроектированного объекта для окружающей среды и о соответствии проектируемого объекта всем нормативным актам по охране окружающей среды.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.8. Перечень по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ПД-73/2025-ПБ) содержит комплекс проектных решений, направленных на предотвращение пожаров и обеспечение безопасной эвакуации людей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение распространения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения допустимых значений пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара, что соответствует ст. 5 ФЗ № 123-ФЗ.

Все мероприятия, разработанные в проектной документации, производятся в пределах существующих габаритов здания. Здание имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов, обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы, организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового оповещения) (п. 1, п.2 ст.53 ФЗ-123). Для обеспечения пожарной безопасности на объекте применяются противопожарные преграды (стены, перегородки, перекрытия, двери и т.п.), ограничивающие распространение пожара за пределы здания; а также конструктивные и отделочные материалы с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Для целей наружного пожаротушения предусмотрено применение не менее двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 200 метров от стен проектируемого здания по дорогам (тротуарам, лестницам на перепадах высот планировочных отметок земли) с твердым покрытием. Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

Комплекс инженерно-технических решений, обеспечивающих пожарную безопасность здания, разработанный с учетом специфики функциональной пожарной

опасности объекта и его противопожарной защиты, предусматривает оснащение объекта системами автоматической пожарной сигнализации, а также оповещения и управления эвакуацией людей.

Автоматическими системами пожарной сигнализации (извещателями) оборудуются все помещения объекта, кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер (приточных, а также вытяжных), бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы, лестничных клеток, категории Д по пожарной опасности и т.д. (согласно СП 486.1311500.2020). На путях эвакуации, устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели.

Для организации автоматического оповещения людей и управления эвакуацией приняты следующие элементы: речевой способ оповещения; оповещатели комбинированные светозвуковые; световые оповещатели «ВЫХОД» и «Пожар»; световые оповещатели, указывающие направление движения МГН; эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения. Запуск системы оповещения осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации объекта.

В рамках проекта также предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение эвакуационных выходов и схем эвакуации;
- обеспечение эвакуации МГН;
- оснащение объекта первичными средствами пожаротушения;
- применение сертифицированного оборудования, включая противопожарные приборы и кабельную продукцию;
- обеспечение электрозащиты и заземления противопожарных систем;
- аварийное (эвакуационное и резервное) освещение.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;
- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1120/25-0-1 от 18.04.2025, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.05.2018 № 197-р.

- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанная ООО «Гелант» в 2025 году, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования); копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия ордера на производство плановых работ.

Приложение № 8. Документы технического учета: копии технического паспорта и поэтажных планов здания.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 10. Копия градостроительного план земельного участка.

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14 мая 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Скрягина Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Глинская Н.Б.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Прокофьев М.Ф.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

172863

К КГИОП

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

1581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Церковь Мученика Иулиана Тарсийского, 1896-1899 гг., арх.Курицын В.Н., арх.Данини С.А.	г.Пушкин, Кадетский бульв., 7
Церковь Казанская, 1785-1790 гг., арх.Кваренги Д.:	г.Пушкин, Казанское кладбище
колокольня	
ограда с воротами	
церковь	
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные", 1966 г., арх.Бычков Е.Д., арх.Карасев Н.Н.	г.Пушкин, Колпинское шоссе, 6-й км
Провиантские магазины (два корпуса), 1820-е гг., арх.Стасов В.П., XIX в.	г.Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4
Дом Канобио, 1815 г., арх.Гесте В.И., 1851 г., арх.Монигетти И.А., арх.Никитин Н.С.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 18
Управление полицмейстера с оградой и воротами, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 22
Управление городовое с оградой и воротами, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П., 1908 г., арх.Данини С.А.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 28
Пожарная часть, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 32
Башня водонапорная, 1887 г., арх.Вилов А.Ф.	г.Пушкин, Лицейский пер., 7
Отдельный парк:	г.Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул.Набережной до района Большой Звезды Павловского парка

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.03.2025 № 49-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

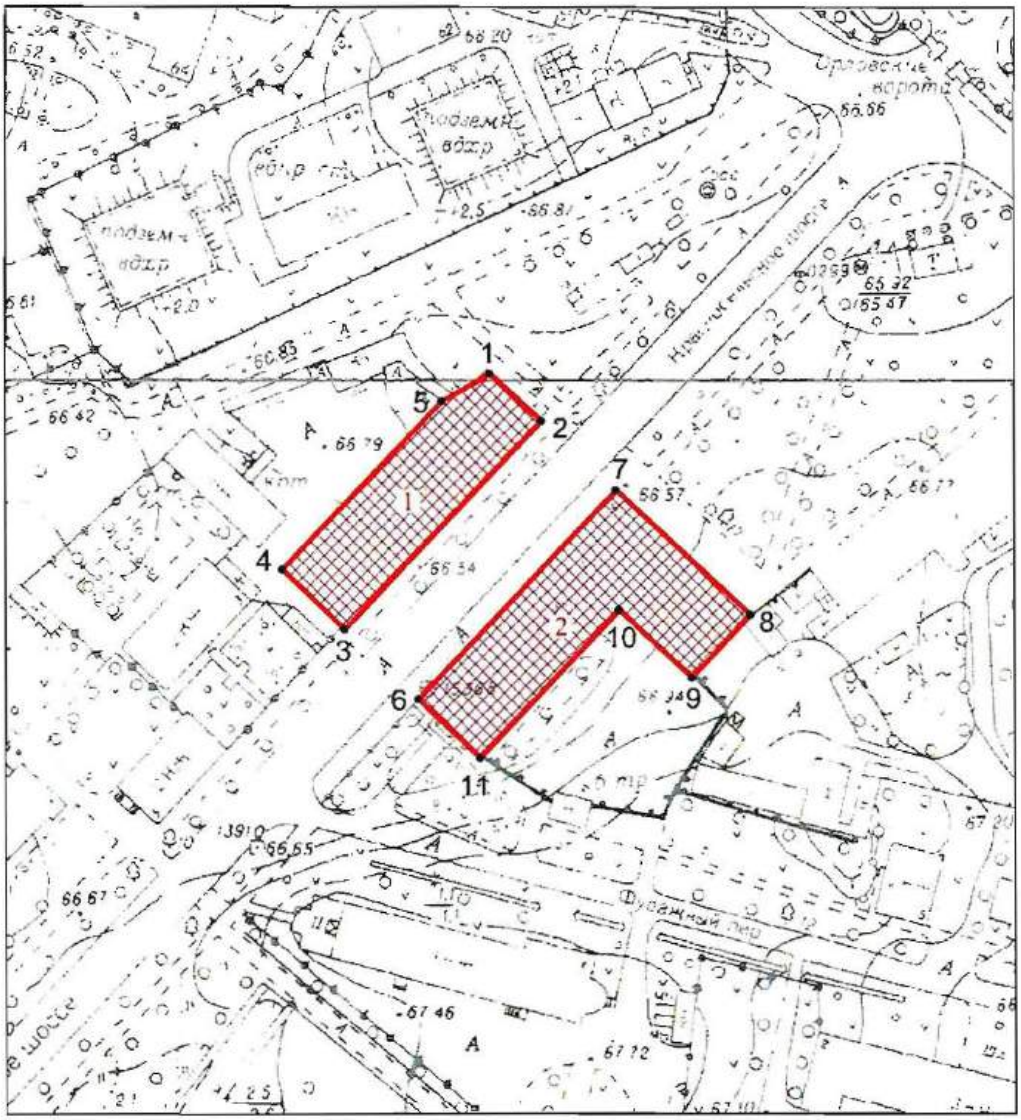
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 18.03.2025 № 49-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1					
1	69001.77	117508.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	68990.16	117521.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	68939.06	117473.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	68953.65	117457.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	68995.00	117497.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	69001.77	117508.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона 2					
6	68921.94	117491.21	Геодезический метод	0.10	–
7	68973.16	117539.76	Геодезический метод	0.10	–
8	68942.63	117572.77	Геодезический метод	0.10	–
9	68927.24	117558.36	Геодезический метод	0.10	–
10	68943.79	117540.54	Геодезический метод	0.10	–
11	68907.53	117506.39	Геодезический метод	0.10	–
6	68921.94	117491.21	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 18.03.2025 № 49-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.05.2018 № 197-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4), согласно приложению к распоряжению.

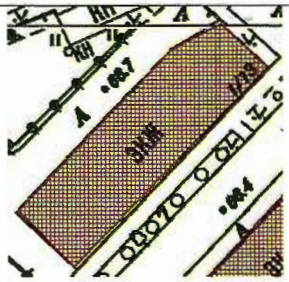
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

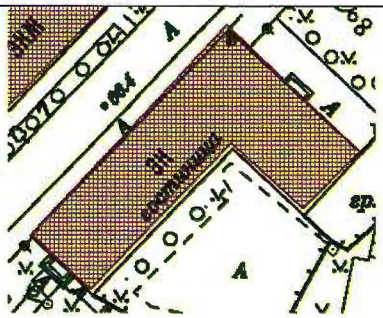
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.05.2018 № 197-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Провиантские магазины (два корпуса)»,
1820-е гг., арх. Стасов В.П., XIX в.,
Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А, дом 4, литера А
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение двух зданий, расположенных друг напротив друга, по красной линии Красносельского шоссе.	  
I. Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение близкого к прямоугольному в плане трехэтажного здания; его исторические габариты и конфигурация в плане; исторические габариты и высотная отметка конька вальмовой крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами;	 

3.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница: местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); прусские своды в помещении лестницы;	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (гладкая, рустованная в т.ч. руст «под шубу»); конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; руст в оформлении первого этажа; рустованные лопатки (в т.ч. «под шубу»); филенки и подоконные «доски» в межэтажном пространстве второго и третьего этажаей; подоконные выступы третьего этажа;	  

		прямоугольные ниши под венчающим карнизом; профилированные карнизы и тяги (в т.ч. венчающий карниз); прямоугольные аттики	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Помещение лестницы: оформление стен фигурными филенками; профилированные тяги.	
II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение Г-образного в плане двухэтажного на высоком полуподвале здания; его исторические габариты и конфигурация в плане; исторические габариты и высотная отметка конька вальмовой крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами;	  
3.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение лестниц;	

		прусские своды; полуциркульные арки;	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах безордерного классицизма; материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (гладкая, рустованная); конфигурация (прямоугольные, термальные), местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; руст в оформлении полуподвала и первого этажа; замковые камни первого этажа; профилированные межэтажный и венчающий карнизы;	 

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27 ИЮЛ 2018 № 04-19-344/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 1, 4 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 ИЮЛ 2018 № 04-19-344/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Провиантские магазины (два корпуса)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	3	6	1	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Провиантские магазины (два корпуса)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1820-е гг., арх. Стасов В.П., XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527	от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Красносельское шоссе	д.	1,4	корп./стр.	---	помещение/квартира	---

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527)
Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2018 № 99/2018/83205486)
Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2018 № 99/2018/83205627)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Провиантские магазины (два корпуса)", утвержденный КГИОП 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Провиантские магазины (два корпуса)", утвержденный распоряжением КГИОП от 15.05.2018 № 197-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, 1:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию и ремонт объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 4, литера А:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию и ремонт объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

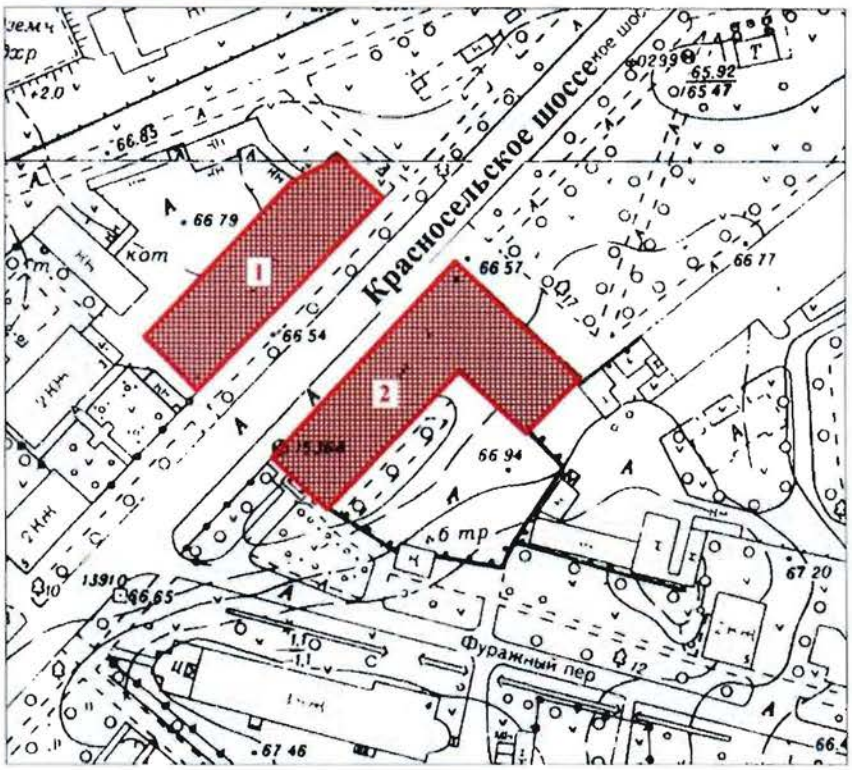
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Провиантские магазины (два корпуса)", утвержденный КГИОП 07.10.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Провиантские магазины (два корпуса)", утвержденный распоряжением КГИОП от 15.05.2018 № 197-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Провиантские магазины (два корпуса)"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин. Красносельское шоссе, 1, 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

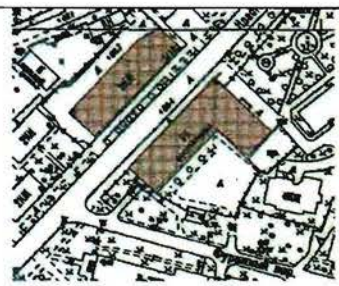
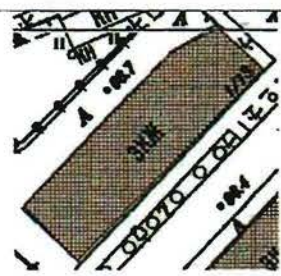
Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

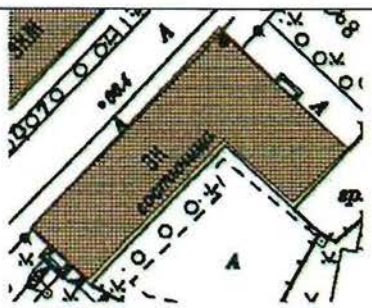
1. Провиантский магазин - Адрес: Красносельское шоссе 1, литер А
2. Провиантский магазин - Адрес: Красносельское шоссе 4

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Провиантские магазины (два корпуса)»,
1820-е гг., арх. Стасов В.П., XIX в.,
Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А, дом 4, литера А
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение двух зданий, расположенных друг напротив друга, по красной линии Красносельского шоссе.	  
I. Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение близкого к прямоугольному в плане трехэтажного здания; его исторические габариты и конфигурация в плане; исторические габариты и высотная отметка конька вальмовой крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами;	 

3.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница: местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); прусские своды в помещении лестницы;	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (гладкая, рустованная в т.ч. руст «под шубу»); конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; руст в оформлении первого этажа; рустованные лопатки (в т.ч. «под шубу»); филенки и подоконные «доски» в межэтажном пространстве второго и третьего этажаей; подоконные выступы третьего этажа;	  

		прямоугольные ниши под венчающим карнизом; профилированные карнизы и тяги (в т.ч. венчающий карниз); прямоугольные аттики	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Помещение лестницы: оформление стен фигурными филенками; профилированные тяги.	
II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение Г-образного в плане двухэтажного на высоком полуподвале здания; его исторические габариты и конфигурация в плане; исторические габариты и высотная отметка конька вальмовой крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами;	  
3.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение лестниц;	

		прусские своды; полуциркульные арки;	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах безордерного классицизма; материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (гладкая, рустованная); конфигурация (прямоугольные, термальные), местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; руст в оформлении полуподвала и первого этажа; замковые камни первого этажа; профилированные межэтажный и венчающий карнизы;	 

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Провиантские магазины (два корпуса)»,
расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 1, 4 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4)

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1

1. Вид на лицевой и северо-восточный фасады.



2. Вид на северо-западный фасад.



3, 4. Вид на юго-западный фасад. Фрагмент северо-западного фасада.





5, 6. Фрагменты. Помещение лестницы.





Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литер А.

7. Вид на северо-западный и юго-западный фасады.



8. Вид на юго-западный фасад.



9. Вид на северо-восточный фасад.



10. Вид на дворовые фасады.



11,12. Интерьеры помещений. Фрагменты





Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203610006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

КГИОП СПб
№ 01-46-1670/25-0-1
от 07.07.2025

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Провиантские магазины (два корпуса)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг., XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Провиантские магазины (два корпуса)" № 49-рп от 18.03.2025 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории Местоположение двух зданий, расположенных друг напротив друга, по красной линии Красносельского шоссе. I. Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А Объемно-пространственное решение: Объемно-пространственное решение близкого к прямоугольному в плане трехэтажного здания; его исторические габариты и конфигурация в плане; исторические габариты и высотная отметка конька вальмовой крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница: местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); прусские своды в помещении лестницы; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (гладкая, рустованная в т.ч. руст «под шубу»); конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; руст в оформлении первого этажа; рустованные лопатки (в т.ч. «под шубу»); филенки и подоконные «доски» в межэтажном пространстве второго и третьего этажаей; подоконные выступы третьего этажа; прямоугольные ниши под венчающим карнизом; профилированные карнизы и тяги (в т.ч. венчающий карниз); прямоугольные аттики Декоративно-художественная отделка интерьеров: Помещение лестницы: оформление стен фигурными филенками; профилированные тяги. II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А Объемно-пространственное решение: Объемно-пространственное решение Г-образного в плане двухэтажного на высоком полуподвале здания; его исторические габариты и конфигурация в плане; исторические габариты и высотная отметка конька вальмовой крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение лестниц; прусские своды; полуциркульные арки; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах безордерного классицизма; материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (гладкая, рустованная); конфигурация (прямоугольные, термальные), местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; руст в оформлении полуподвала и первого этажа; замковые камни первого этажа; профилированные межэтажный и венчающий карнизы;

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)»" № 197-р от 15.05.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 07 . 2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)



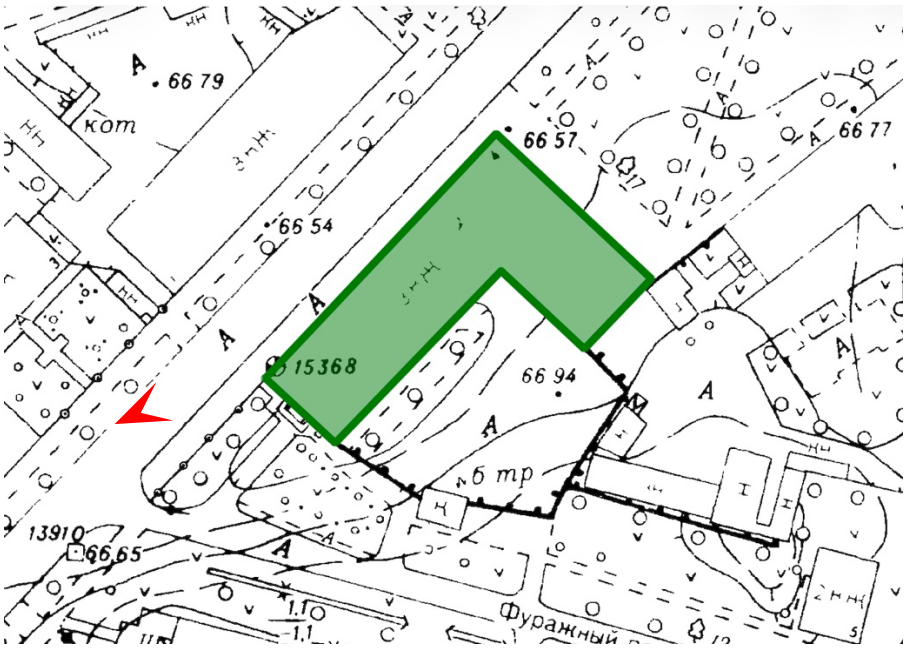
Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Материалы фотофиксации

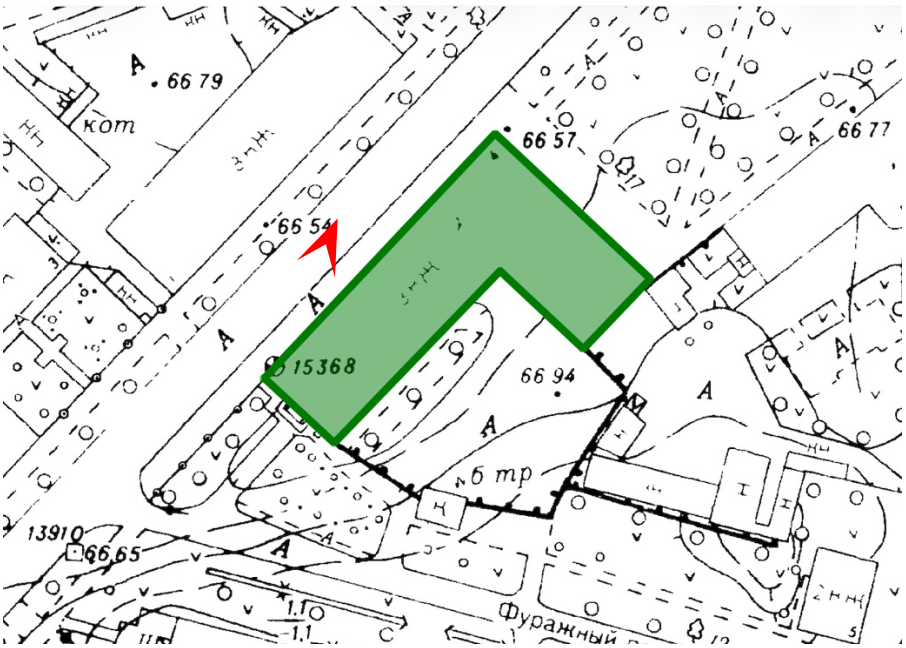


1. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
   Северо-запалдгный и торцевой фасады
   Дата съемки: 10.04.2026



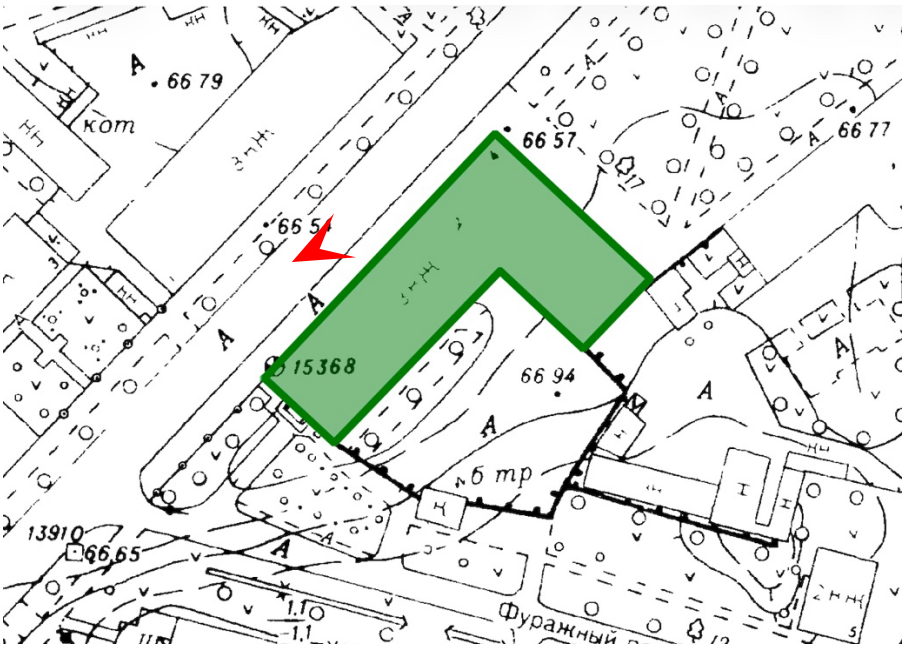


2. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Фрагмент северо-западного фасада
Дата съемки: 10.04.2026





3. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Фрагмент северо-западного фасада
Дата съемки: 10.04.2026



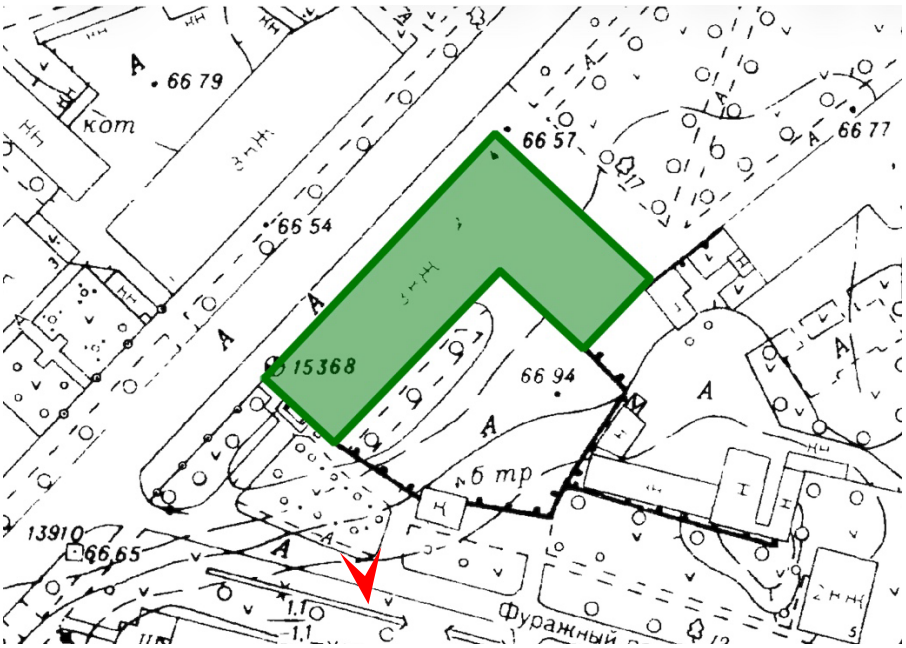


4. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
   Фрагмент торцевого фасада
   Дата съемки: 10.04.2026



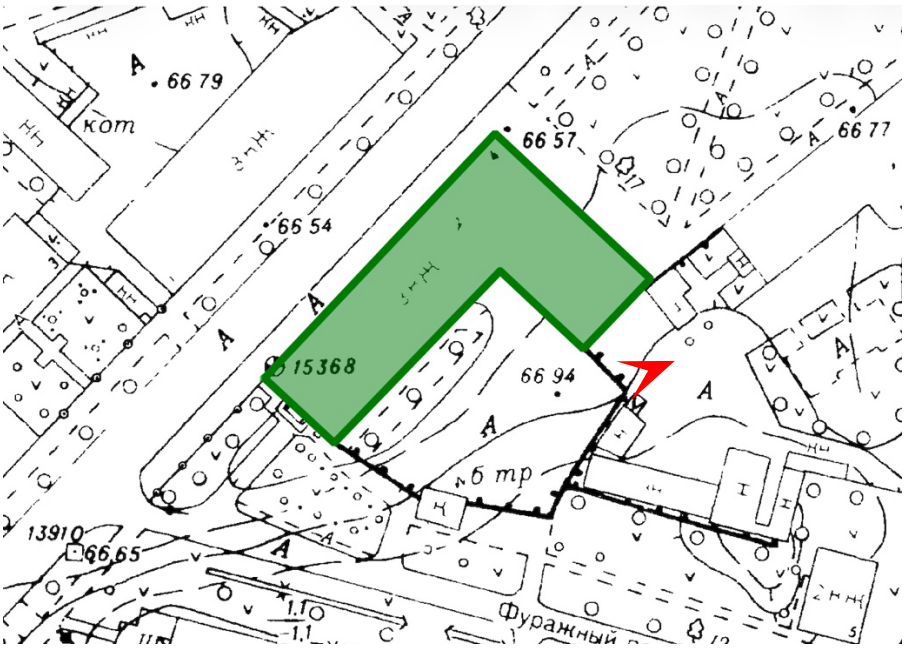


5. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
   Торцевой и дворовые фасады
   Дата съемки: 10.04.2026



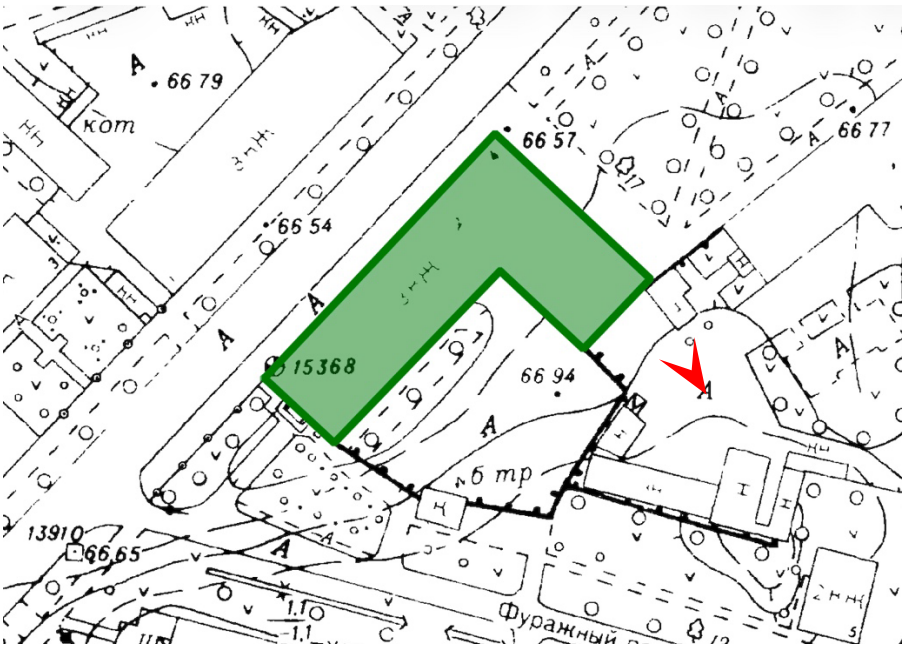


6. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Фрагмент дворового фасада
Дата съемки: 10.04.2026



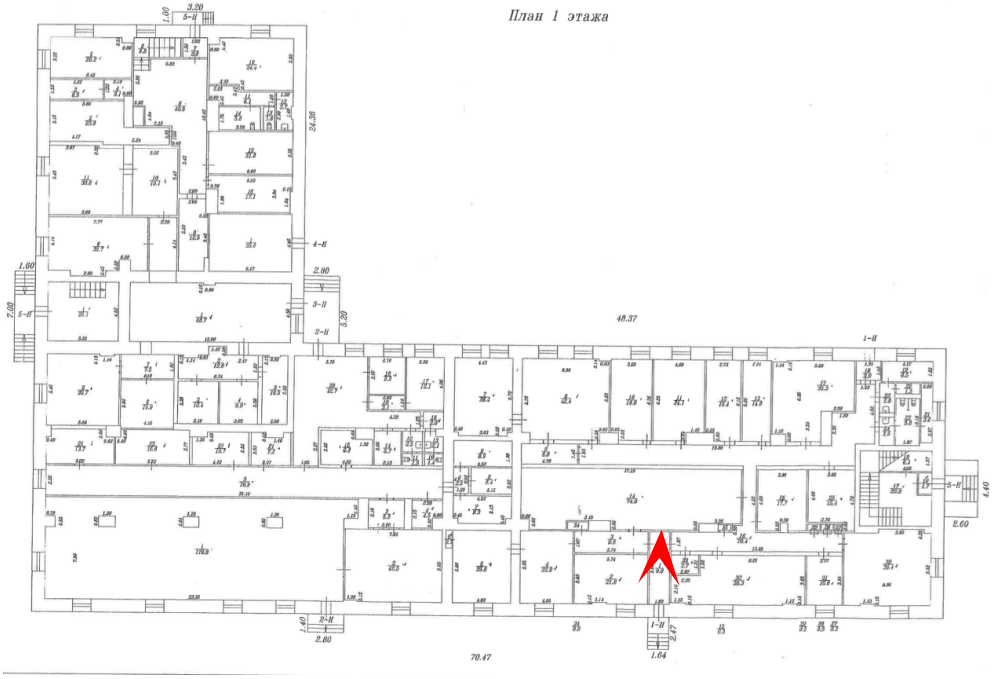


7. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Фрагмент дворового фасада
Дата съемки: 10.04.2026



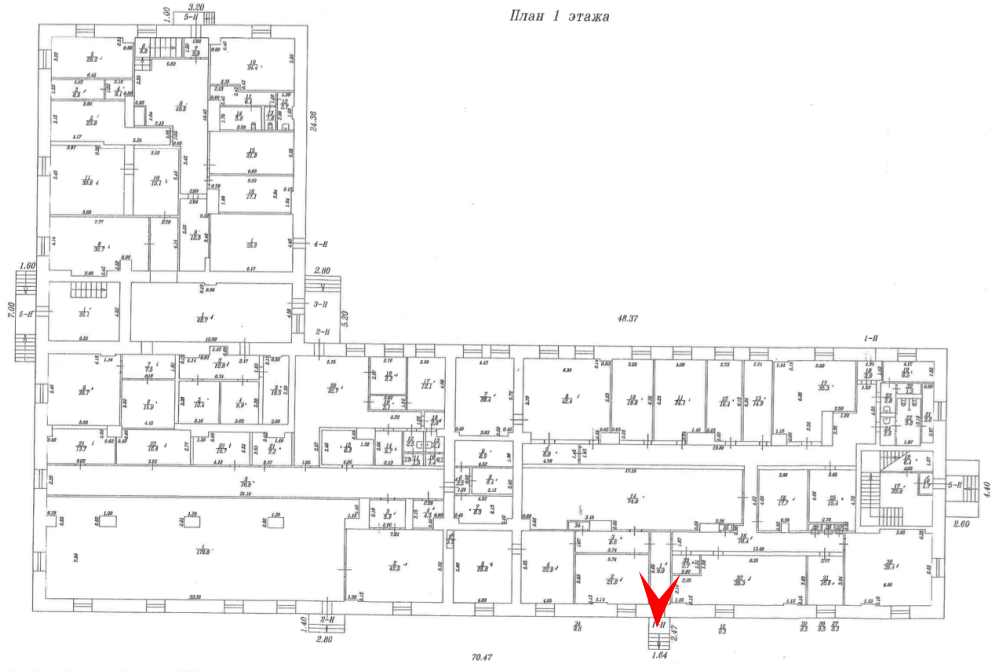


8. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
   Помещение 1 этажа
   Дата съемки: 10.04.2026



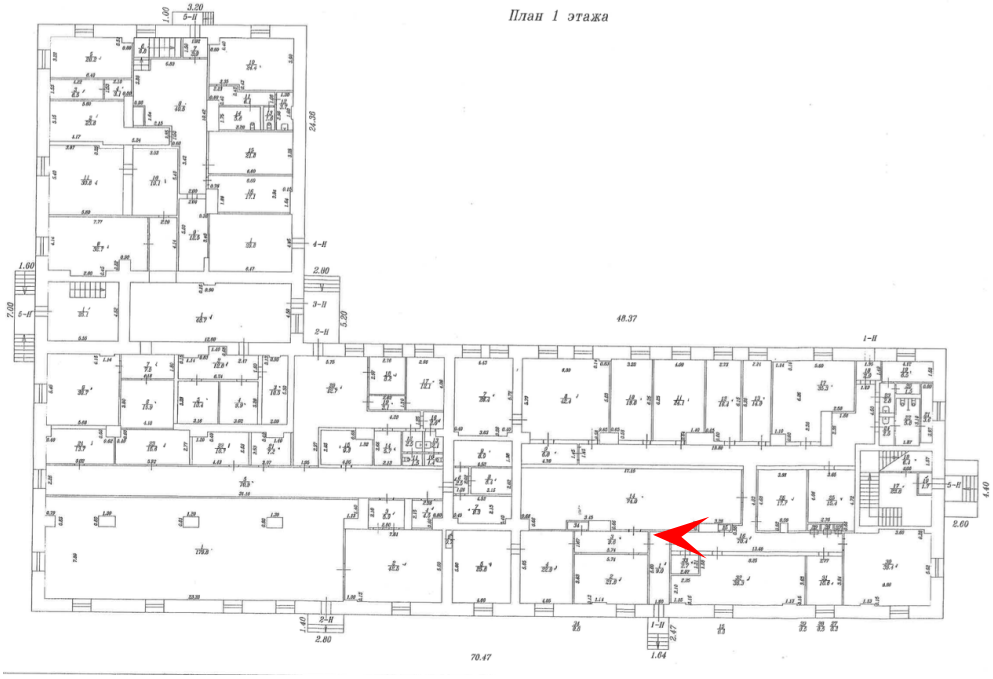


9. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
   Помещение 1 этажа
   Дата съемки: 10.04.2026



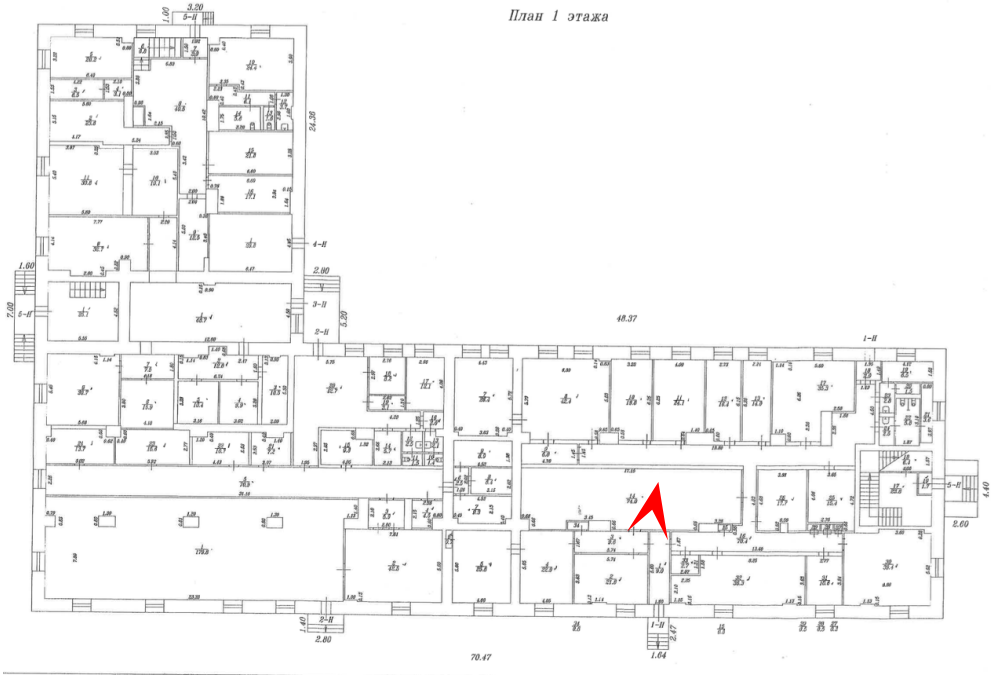


10. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



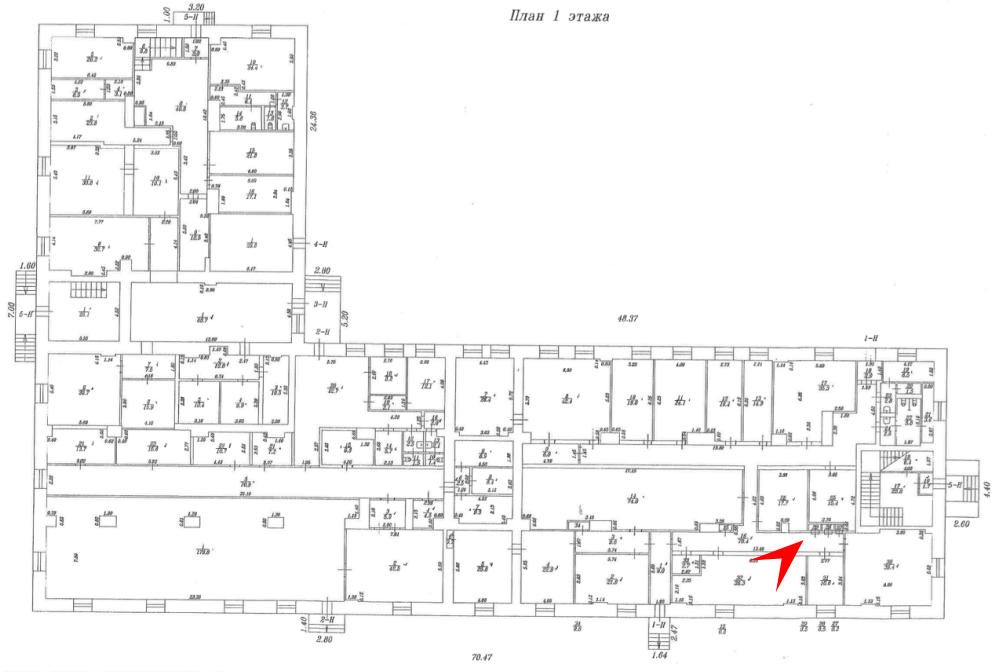


11. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



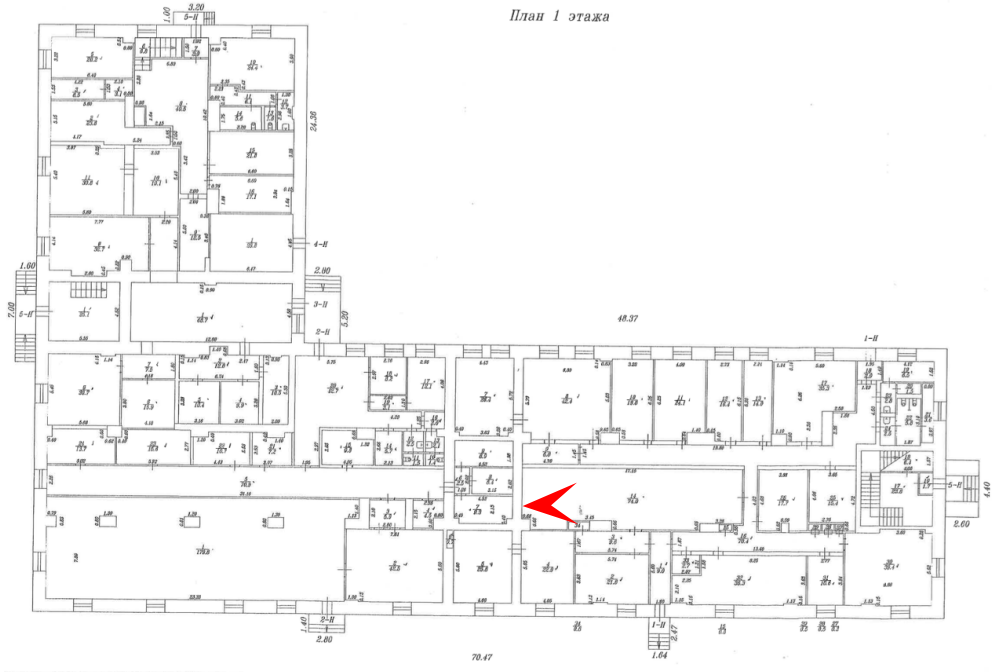


12. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



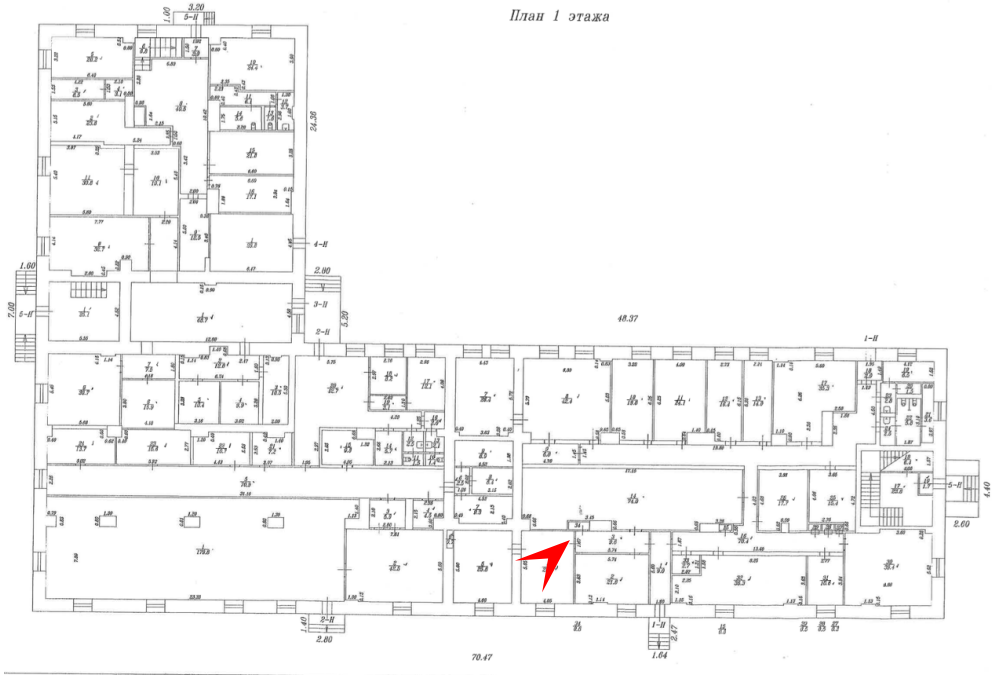


13. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



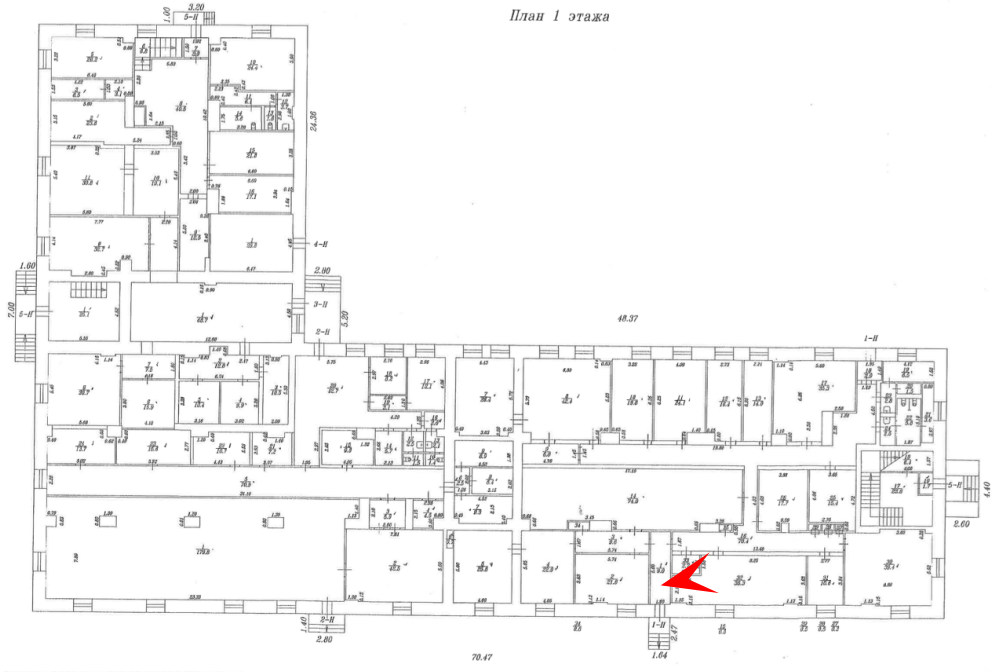


14. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



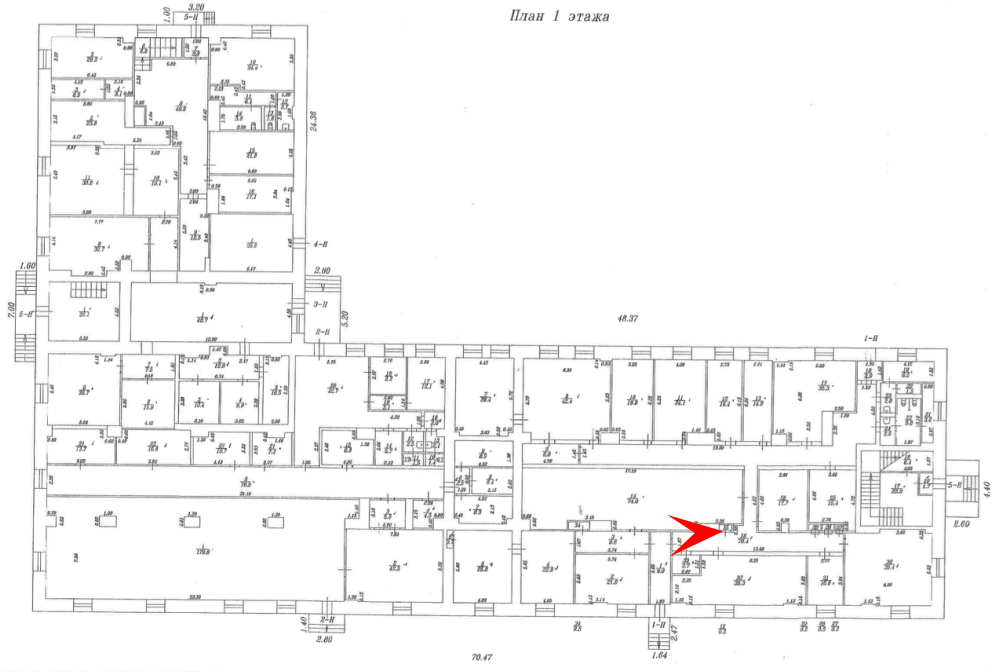


15. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



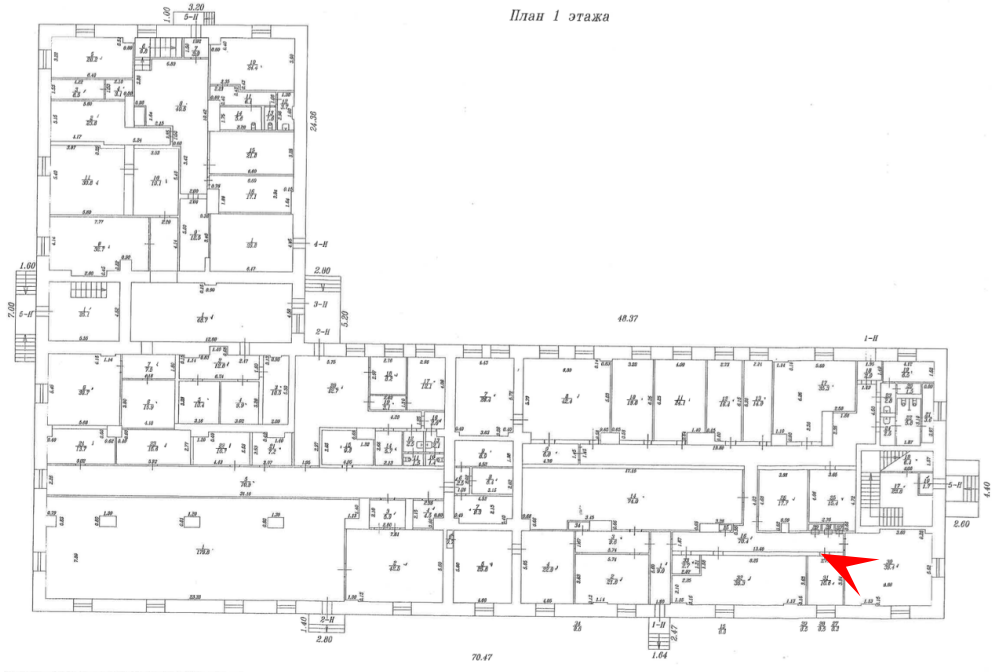


16. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



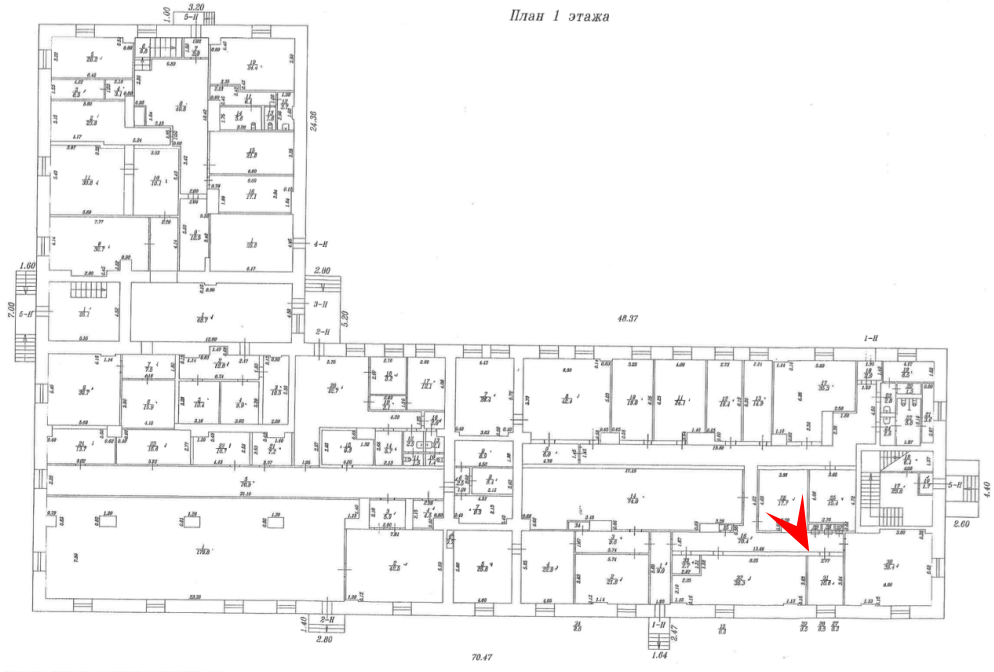


17. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



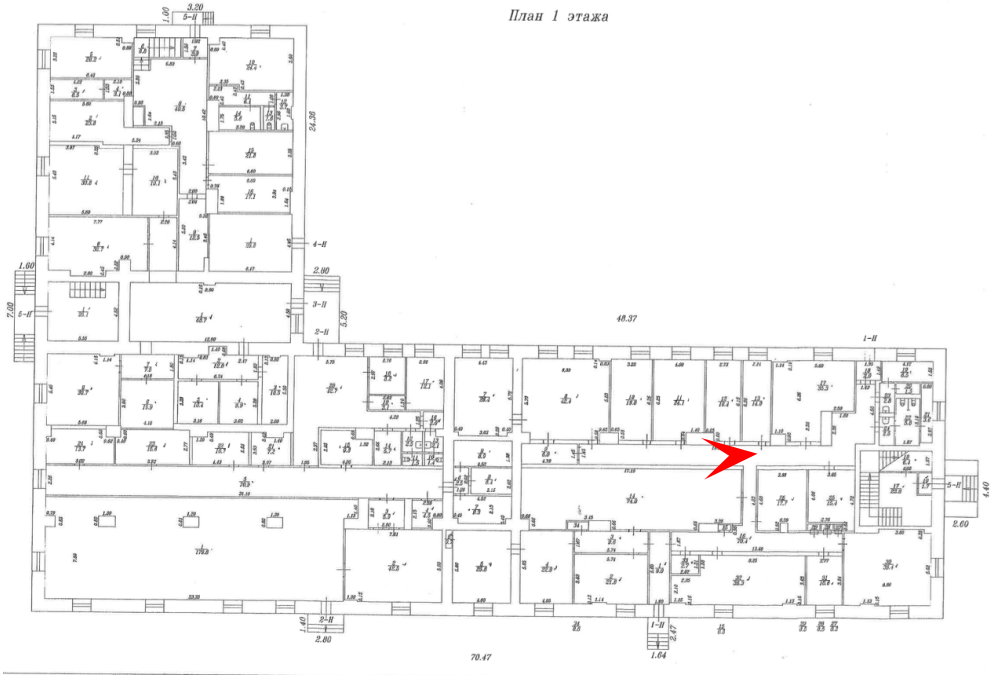


18. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



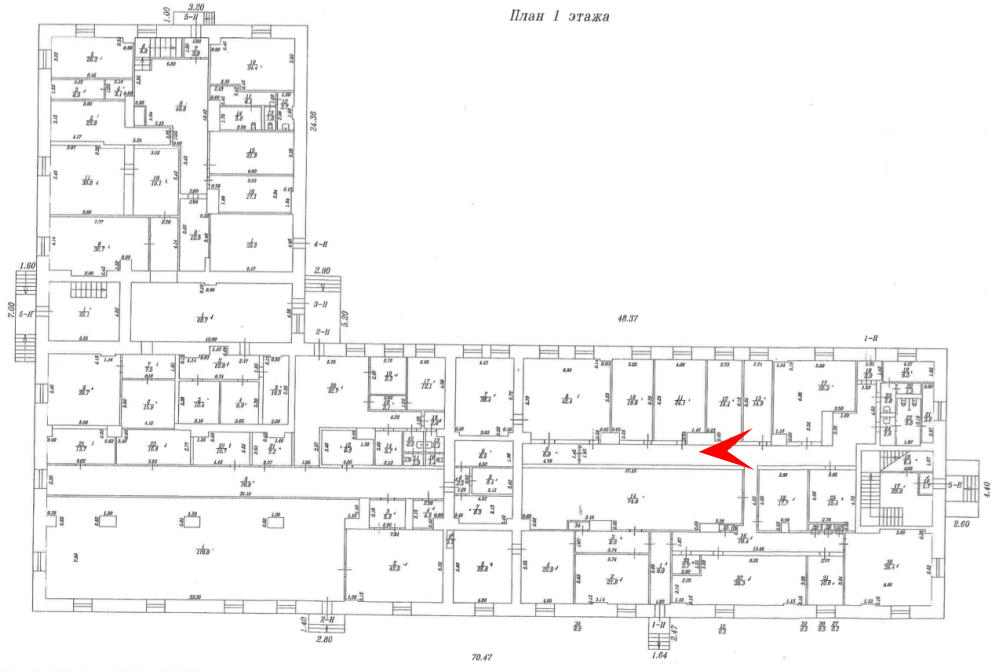


19. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



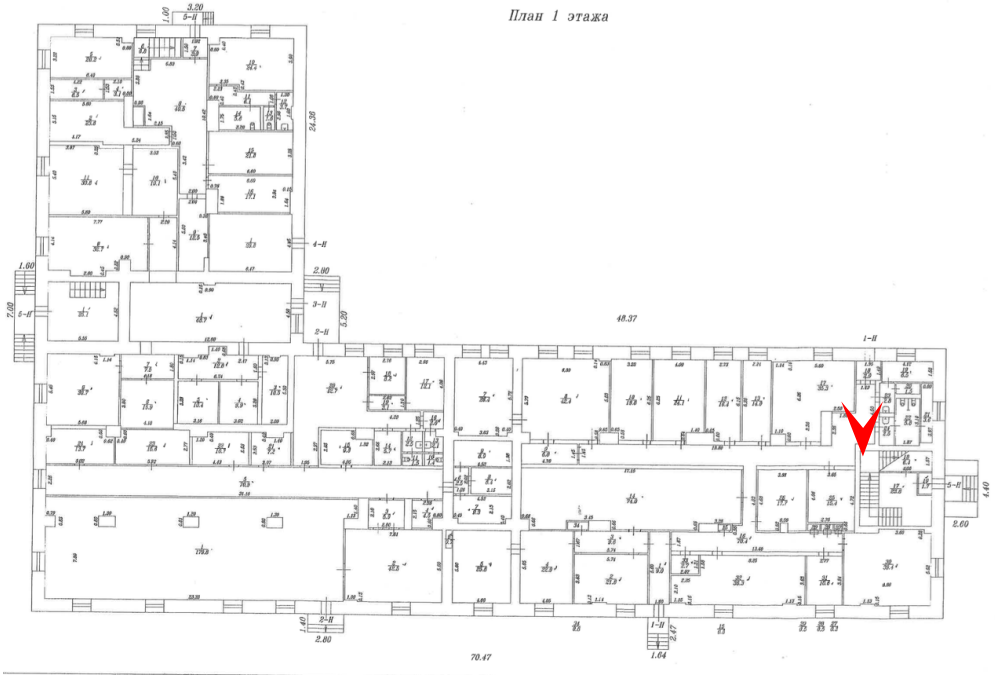


20. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



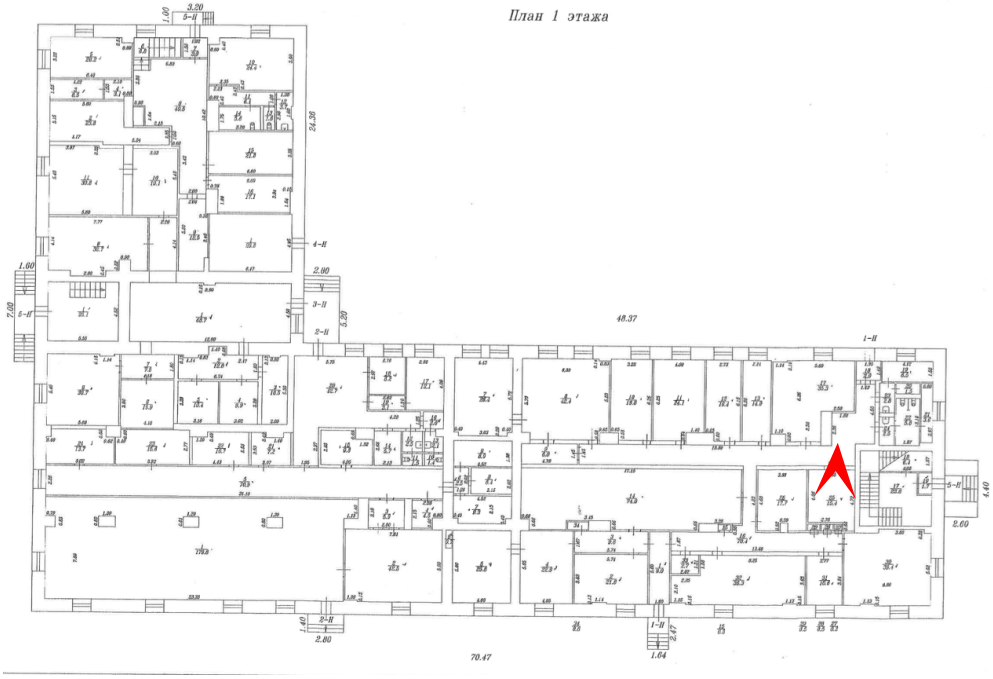


21. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



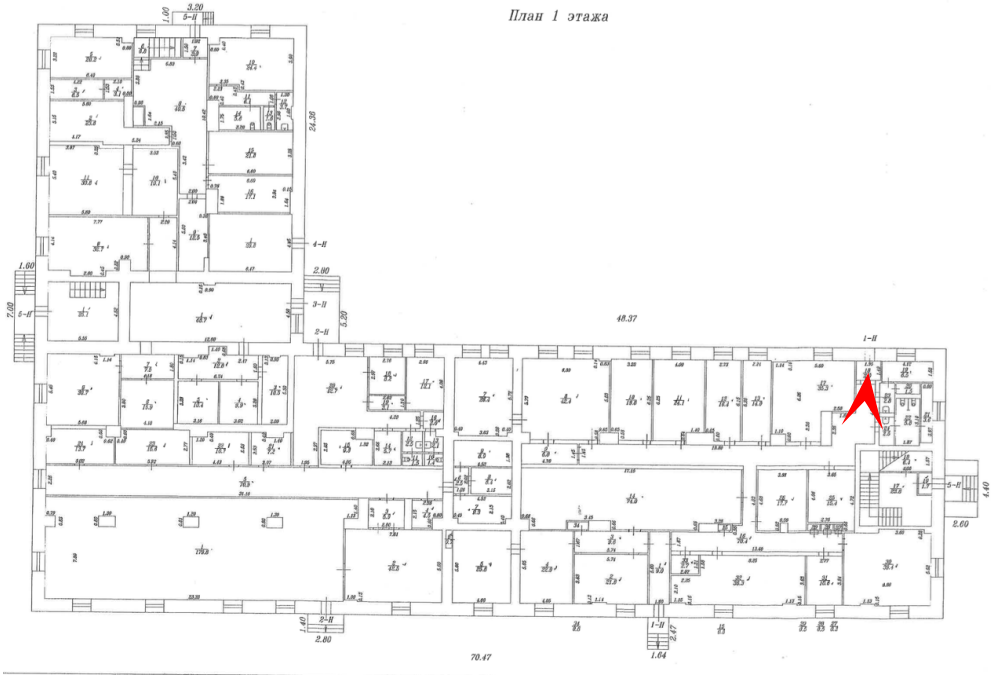


22. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



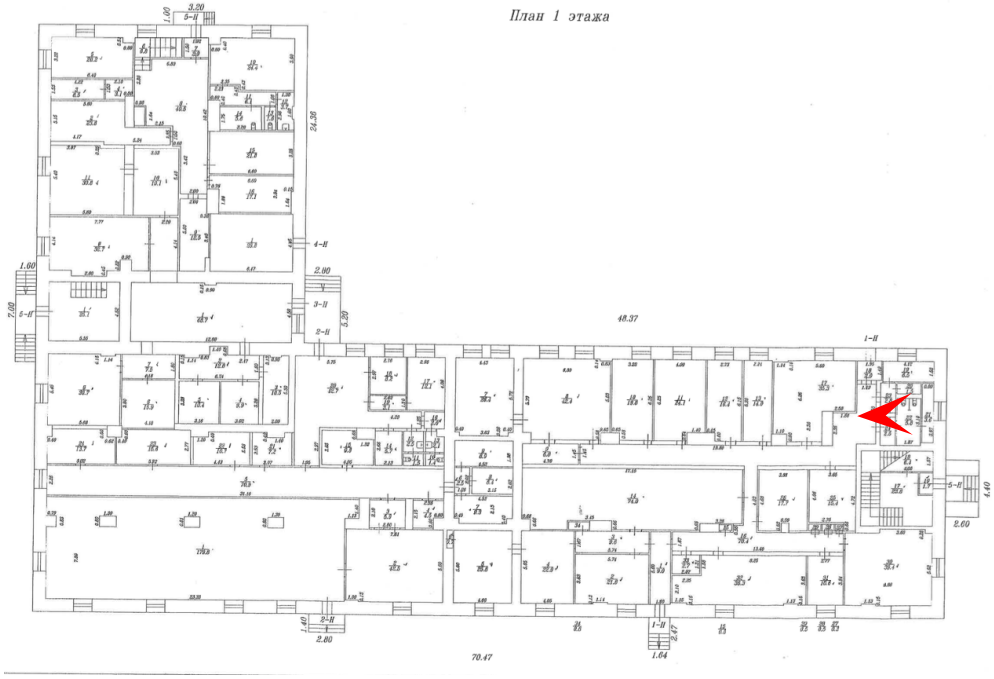


23. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



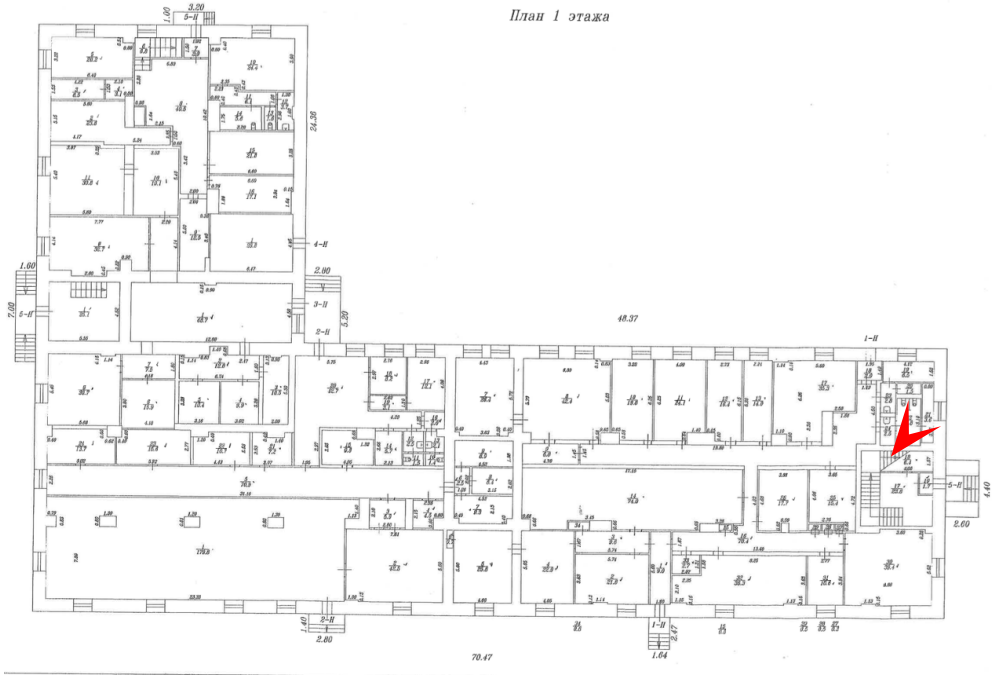


24. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



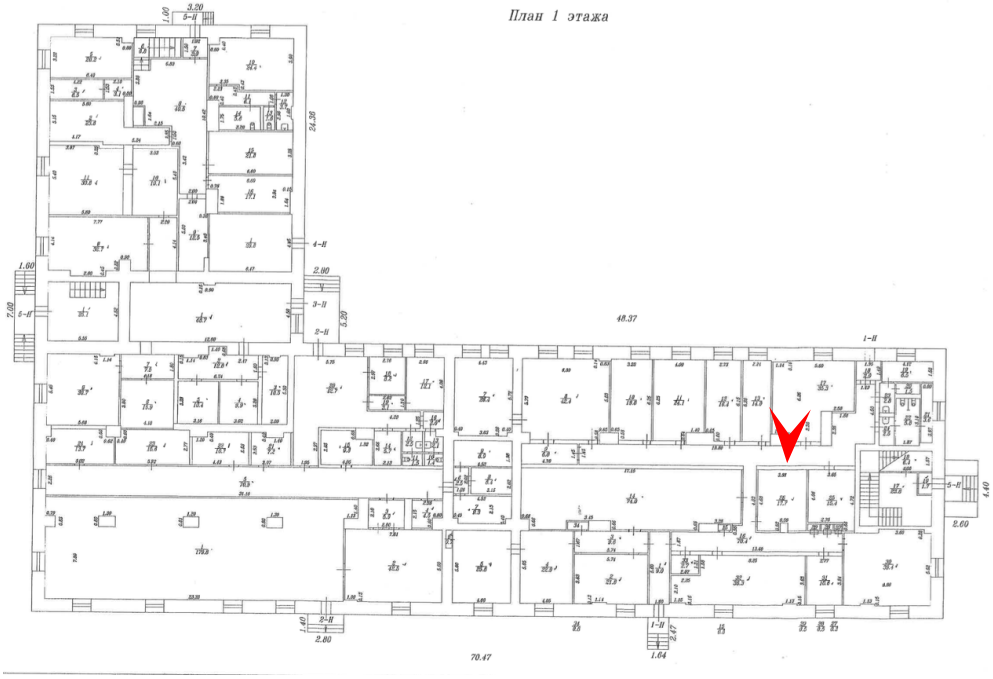


25. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



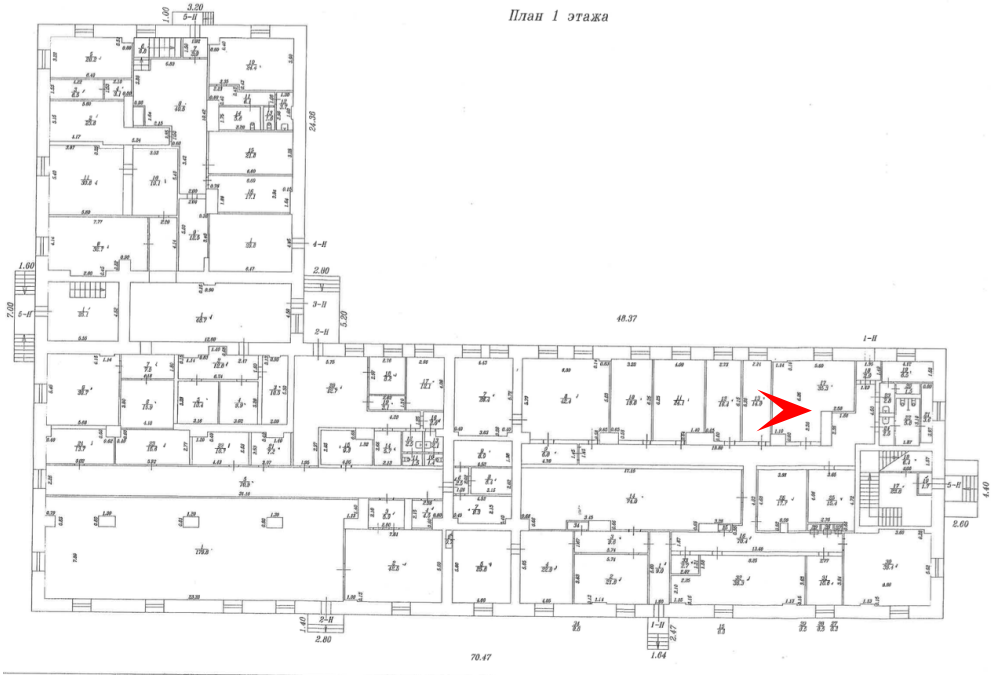


26. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



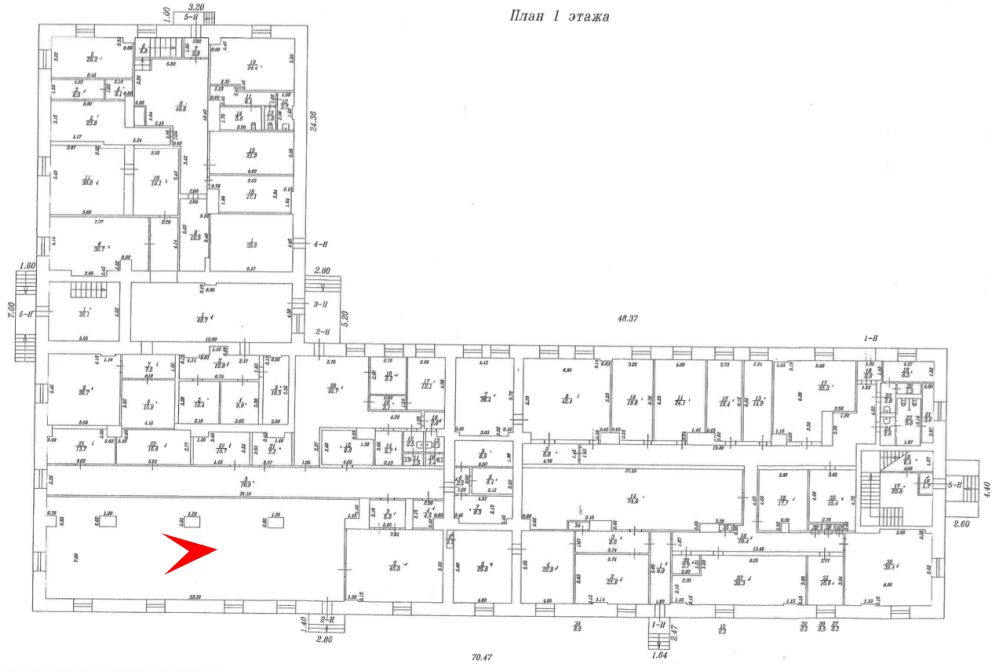


27. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



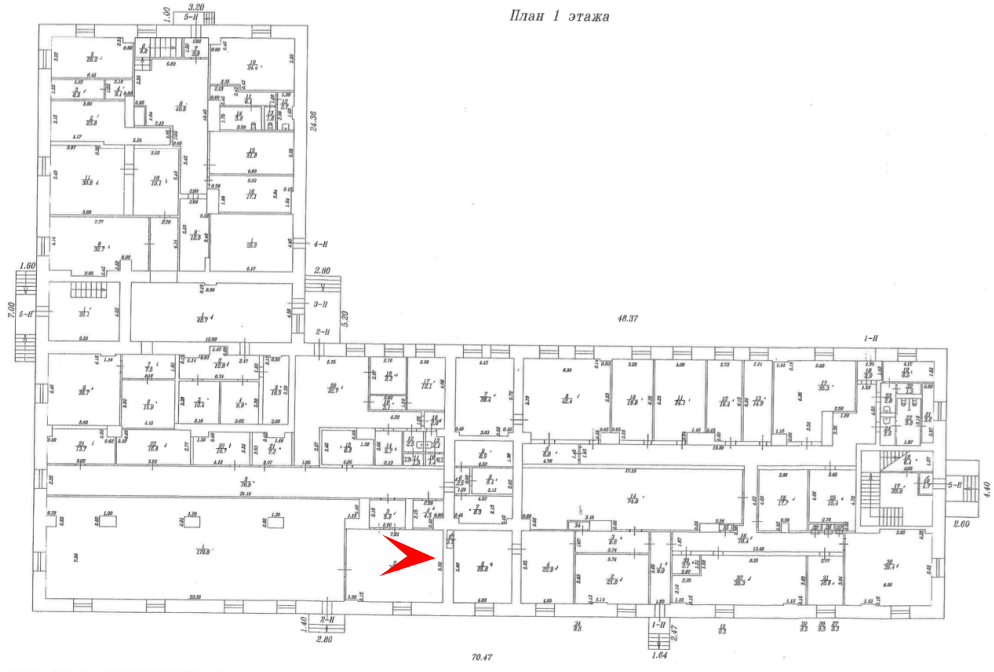


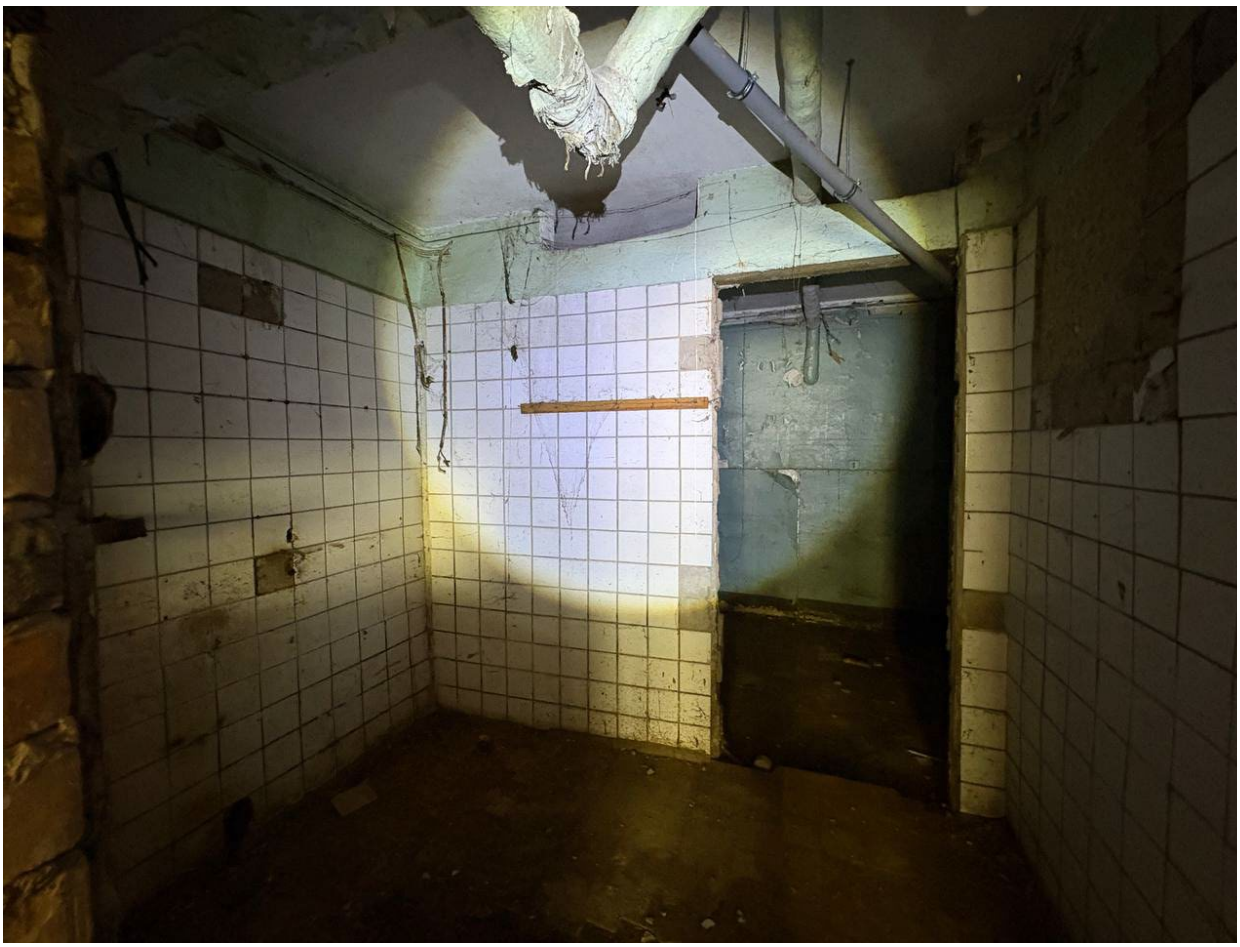
28. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



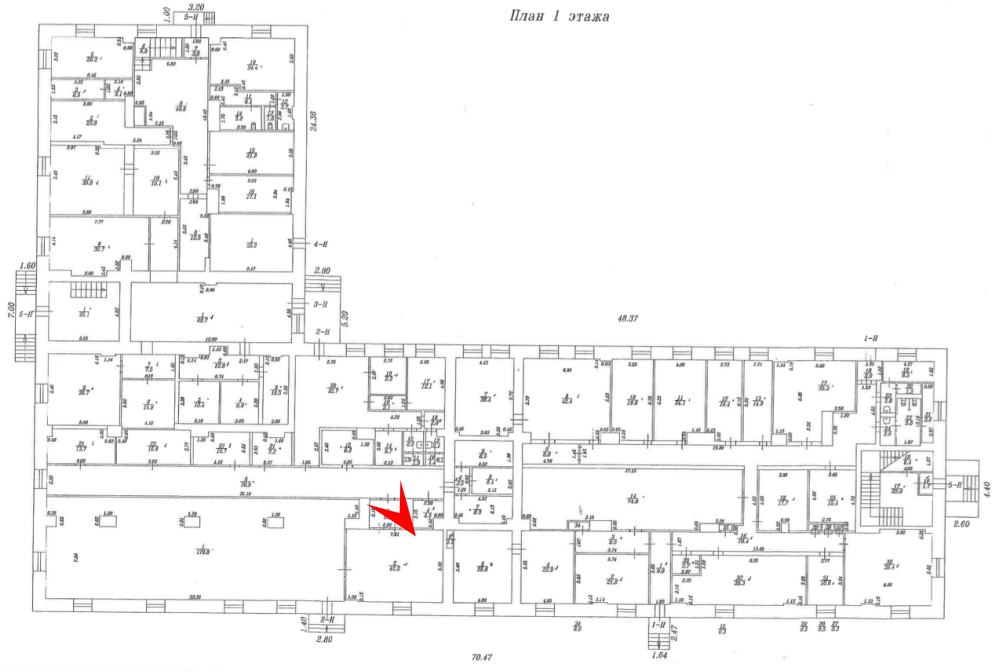


29. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



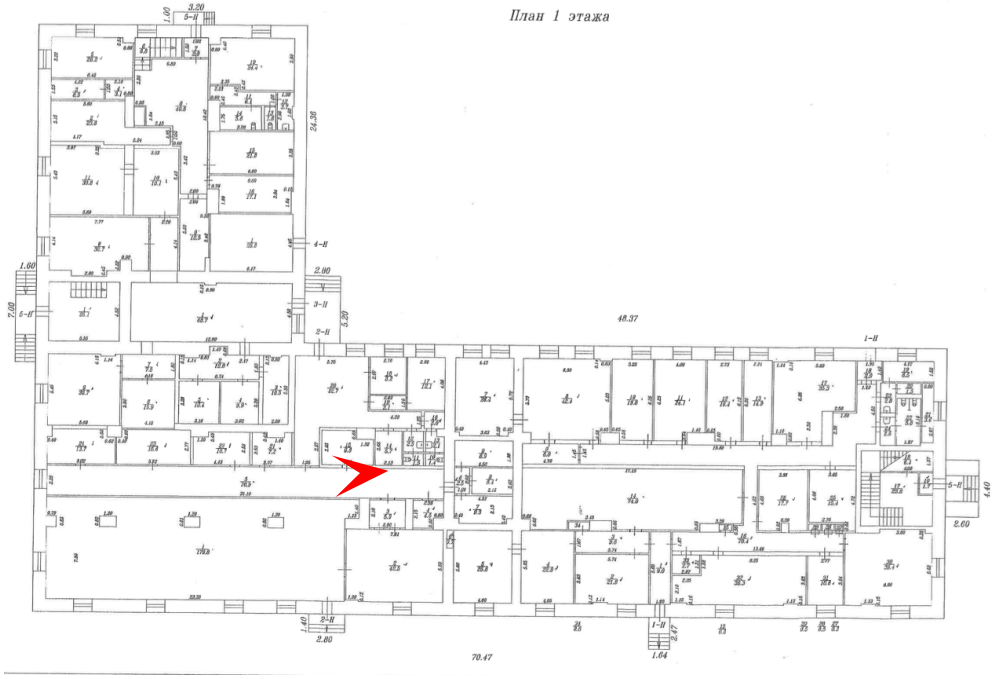


30. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



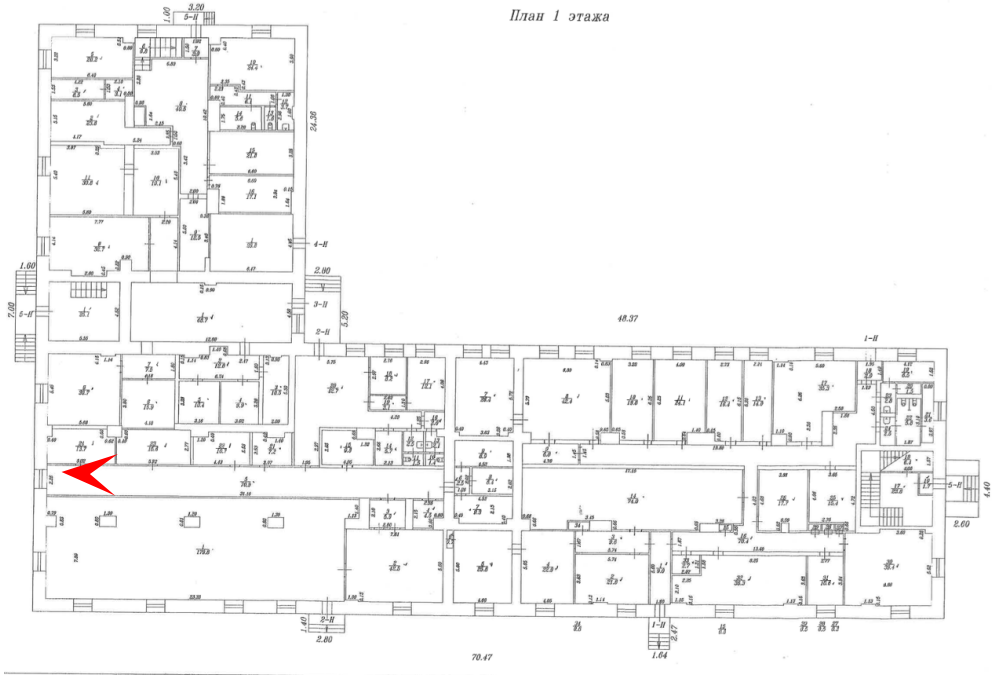


31. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



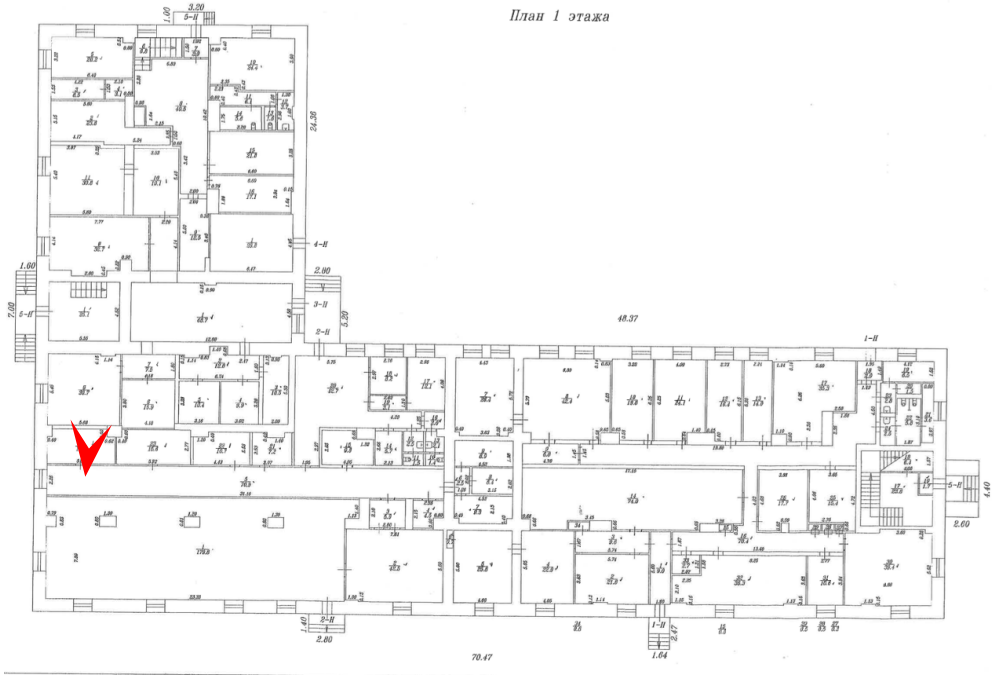


32. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



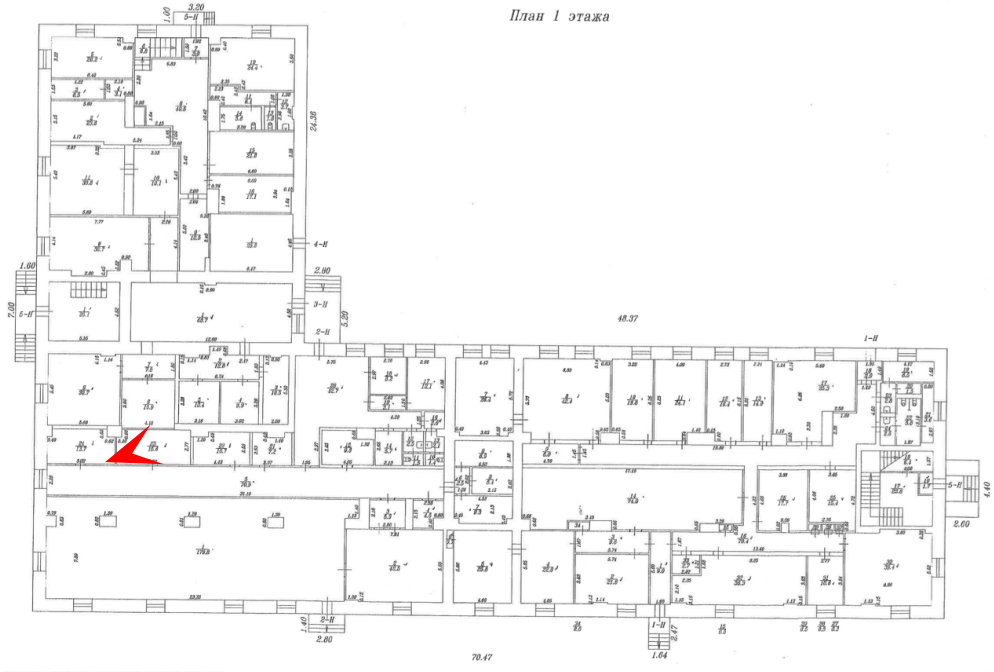


33. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



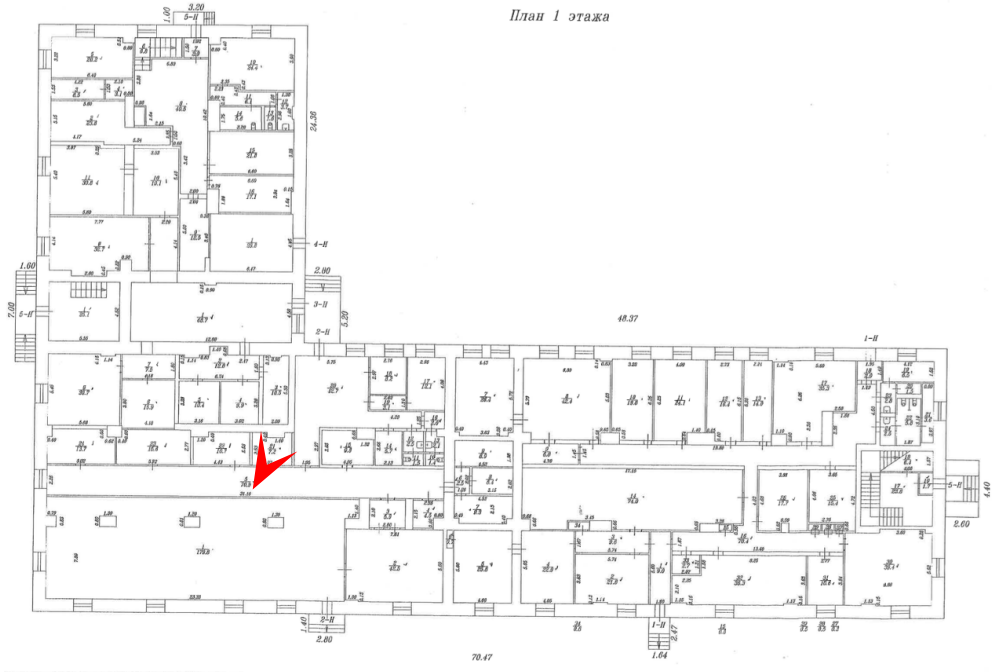


34. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



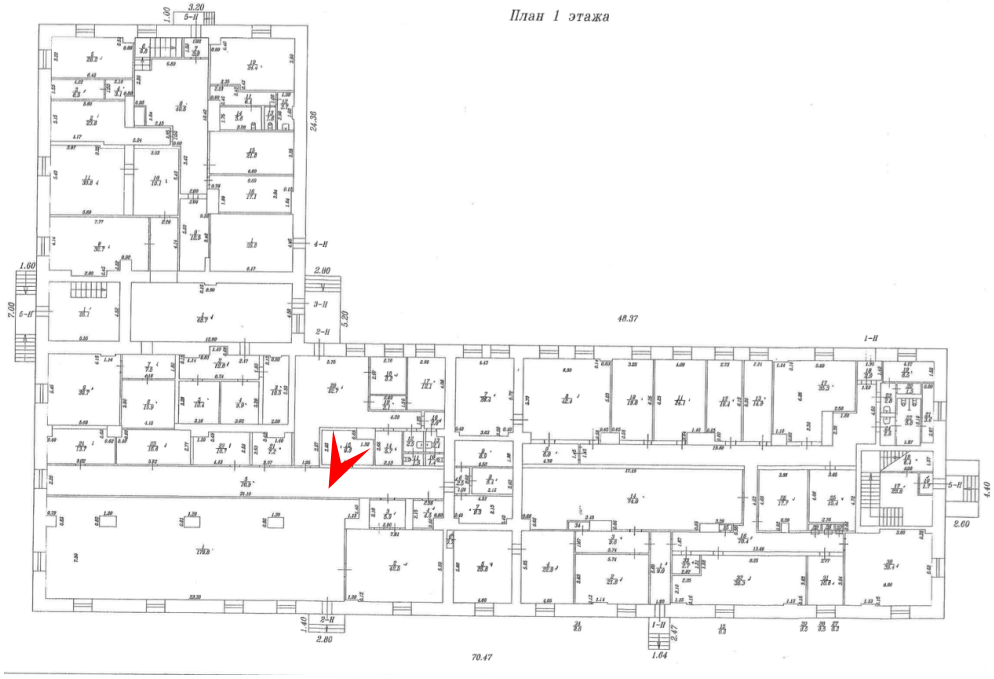


35. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



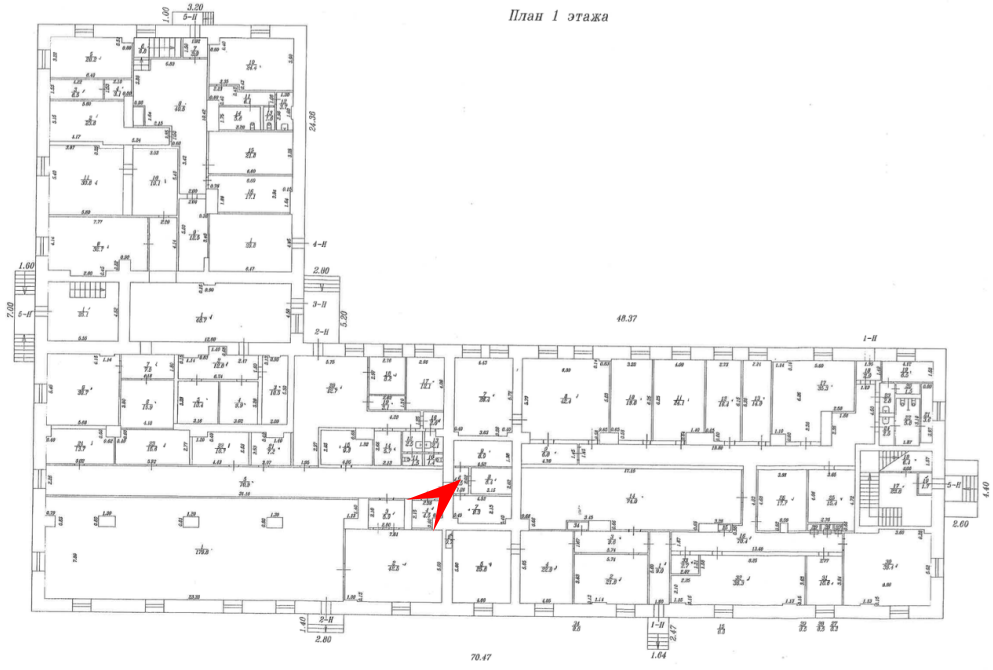


36. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



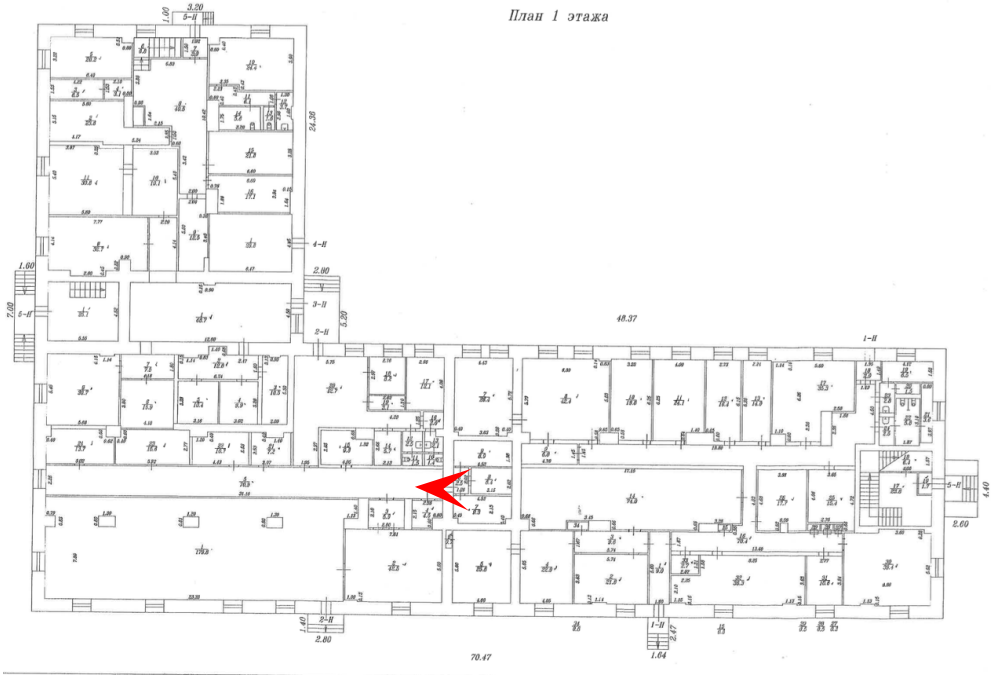


37. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



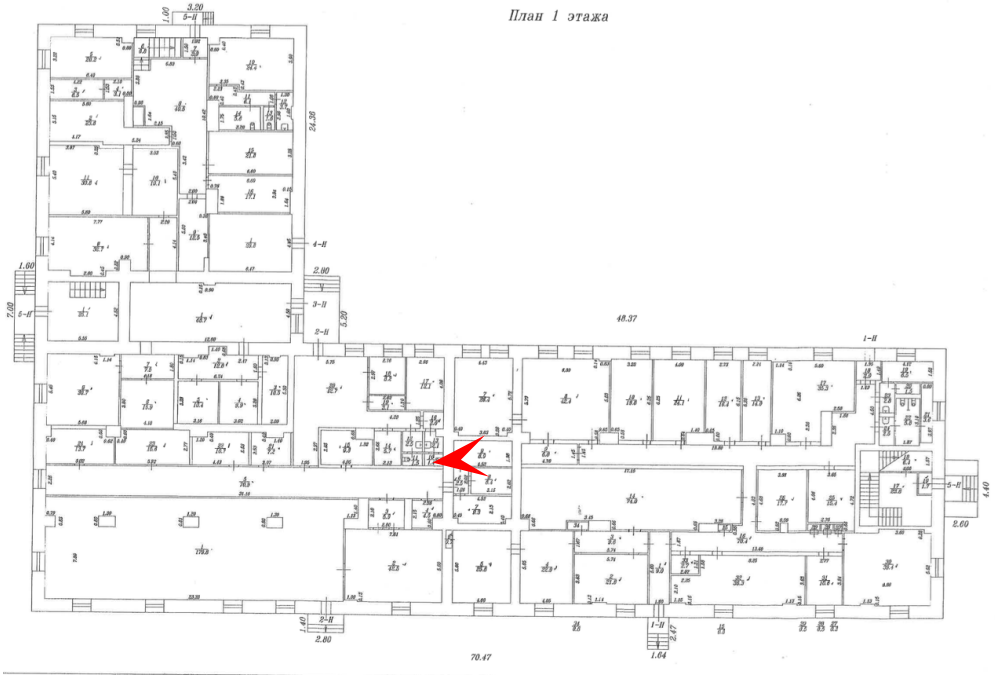


38. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



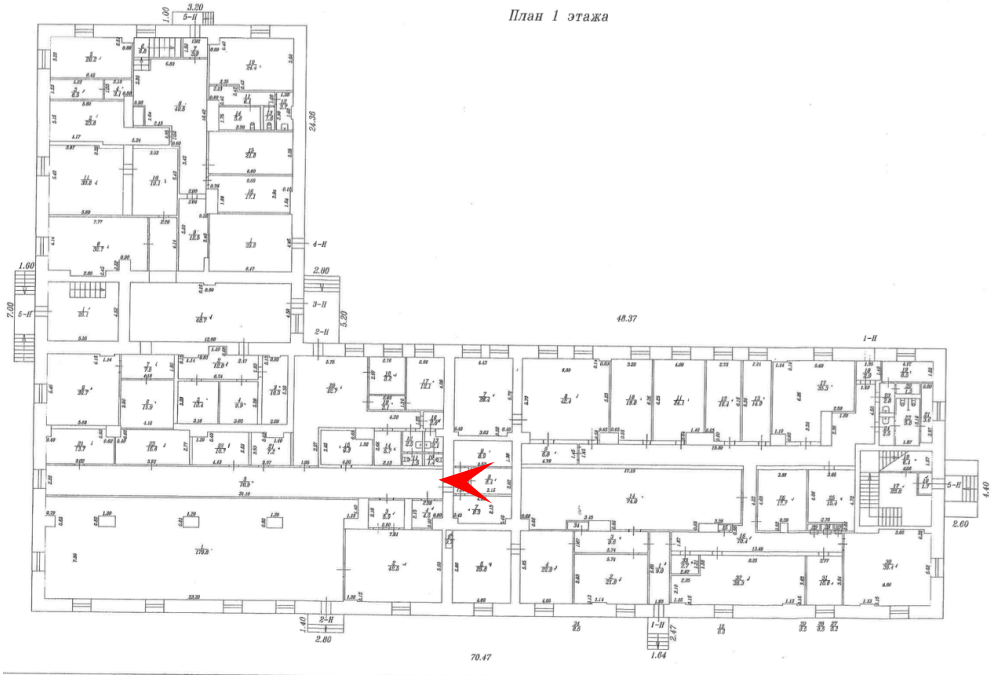


39. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



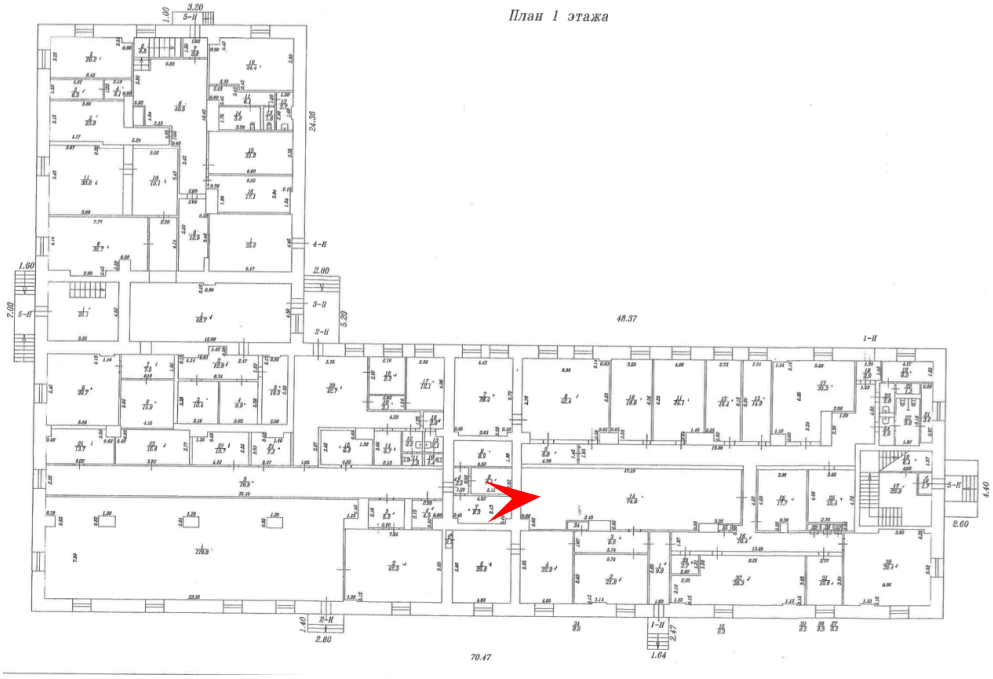


40. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



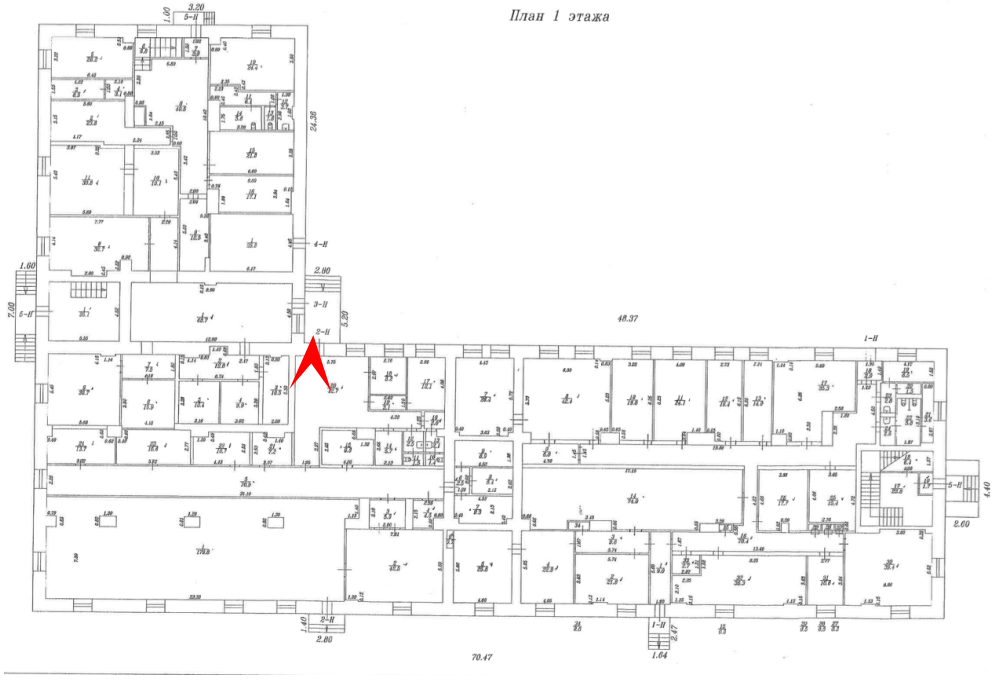


41. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



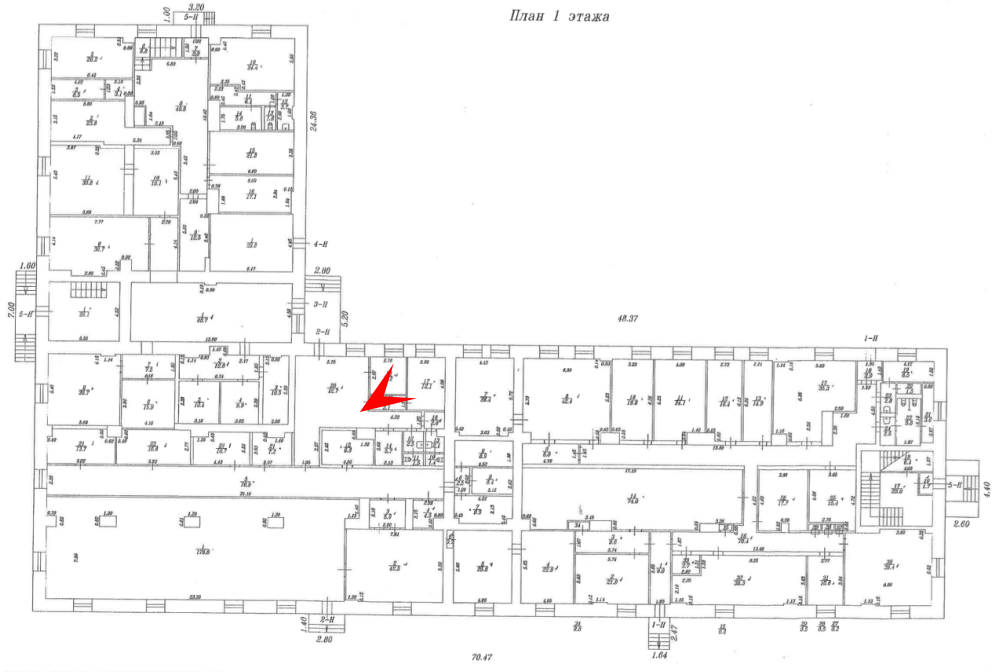


42. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



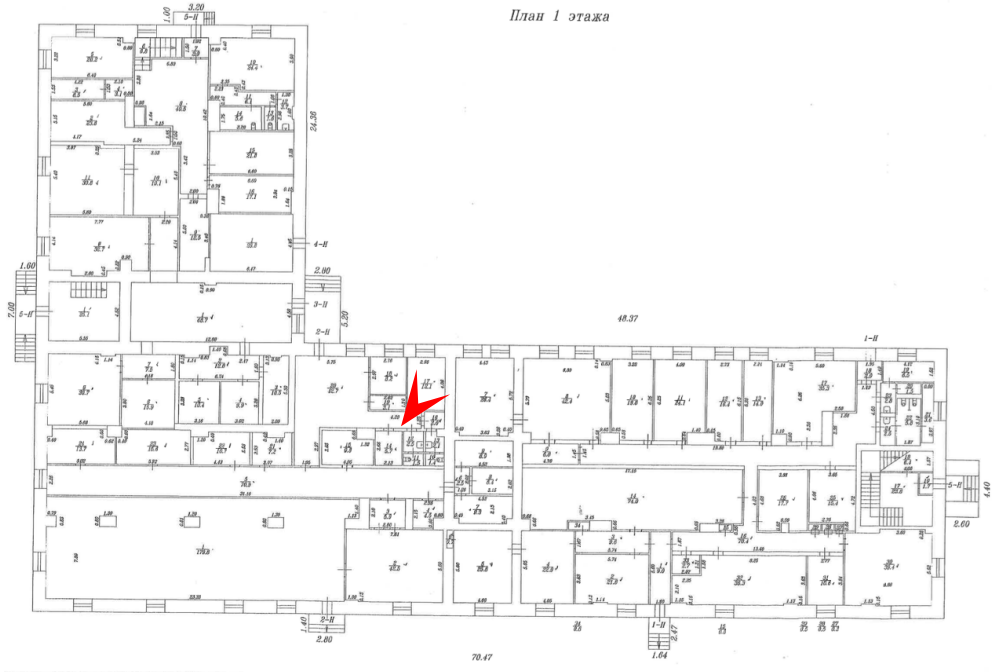


43. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



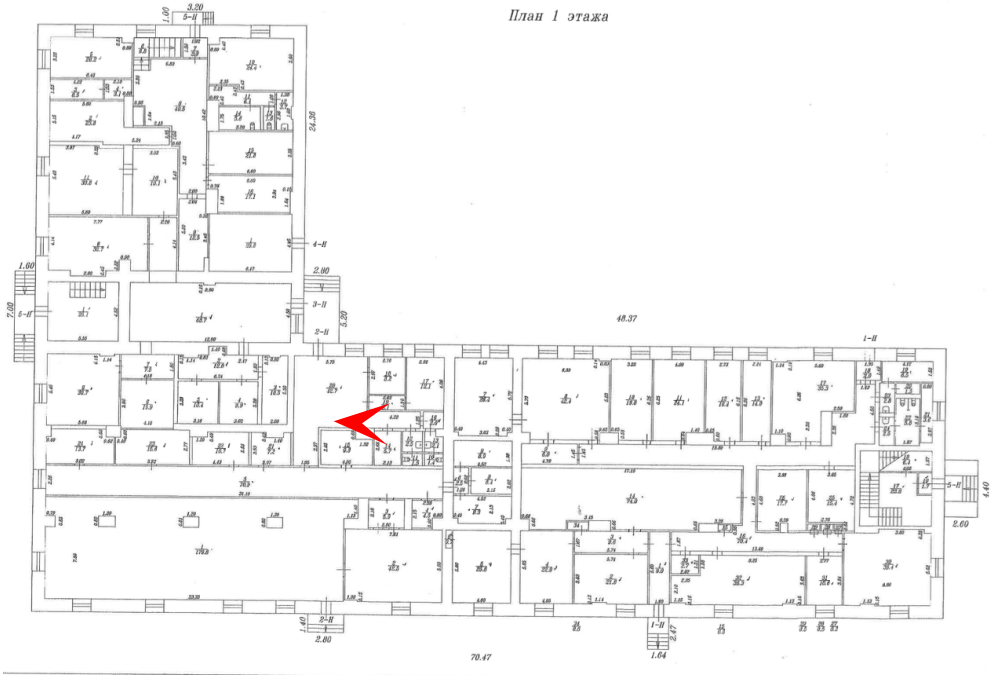


44. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



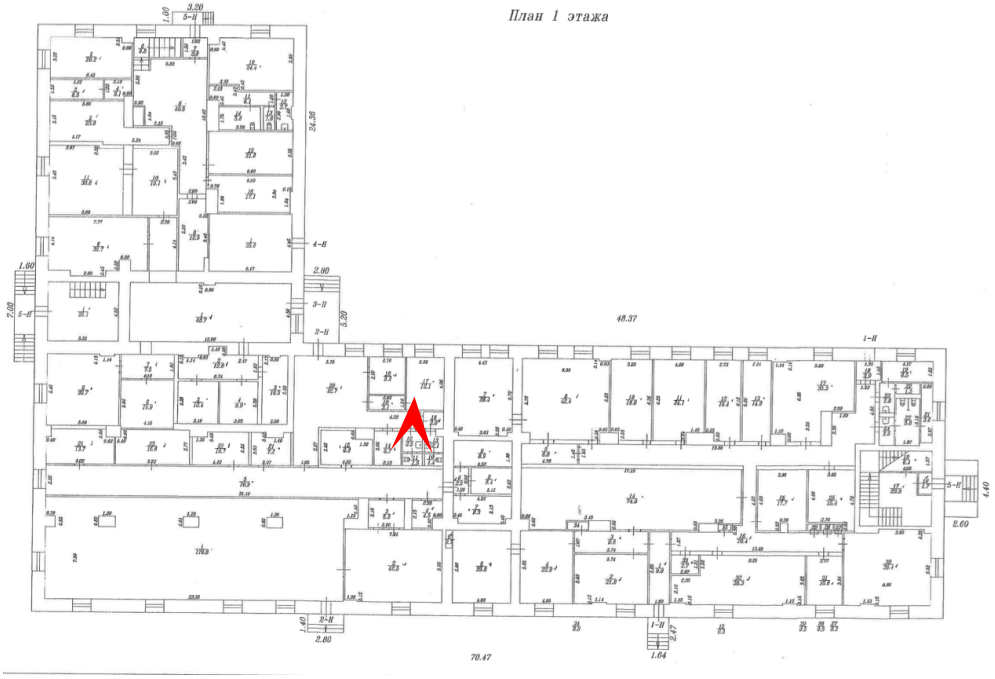


45. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



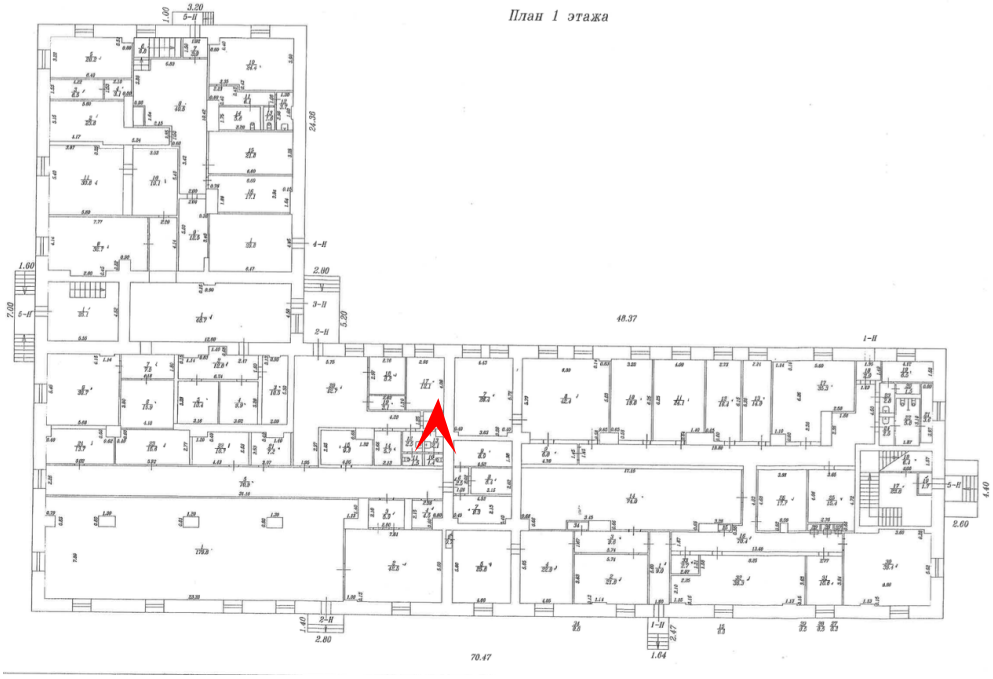


46. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



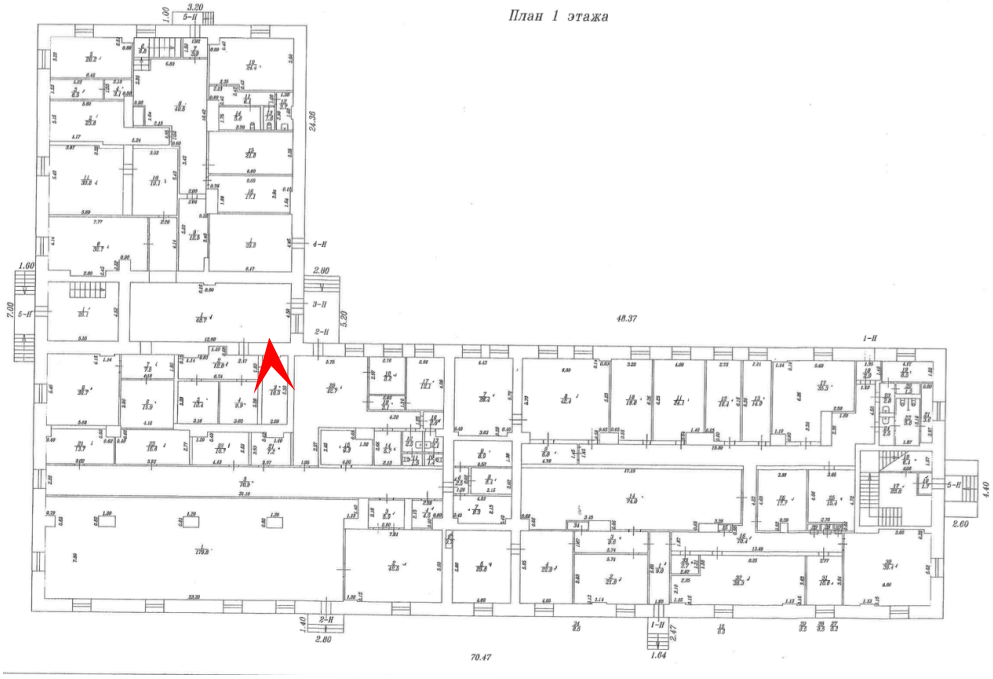


47. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



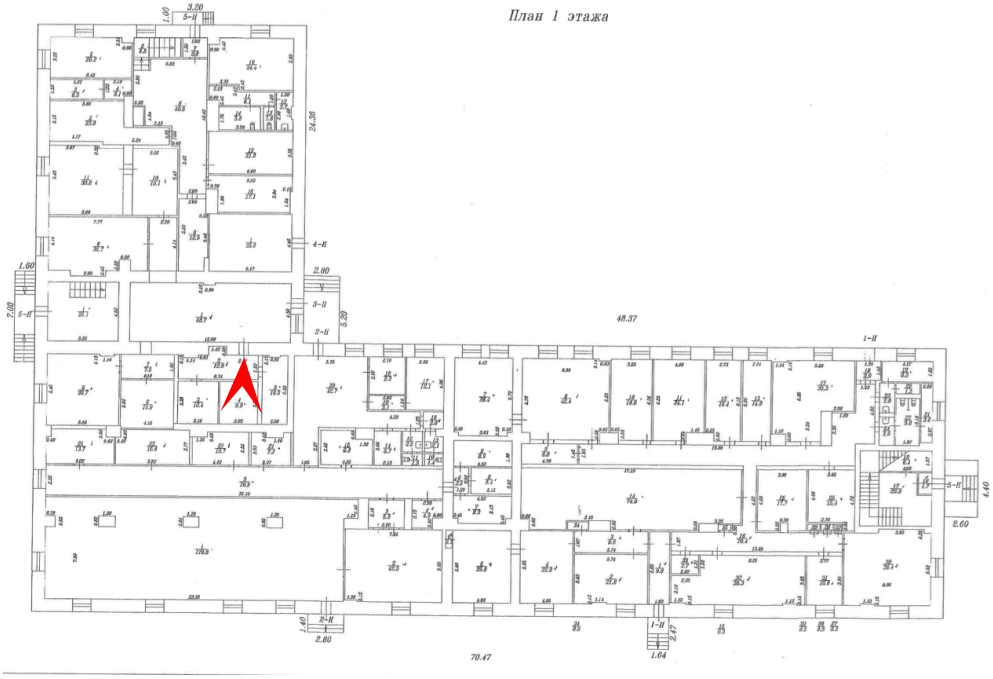


48. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



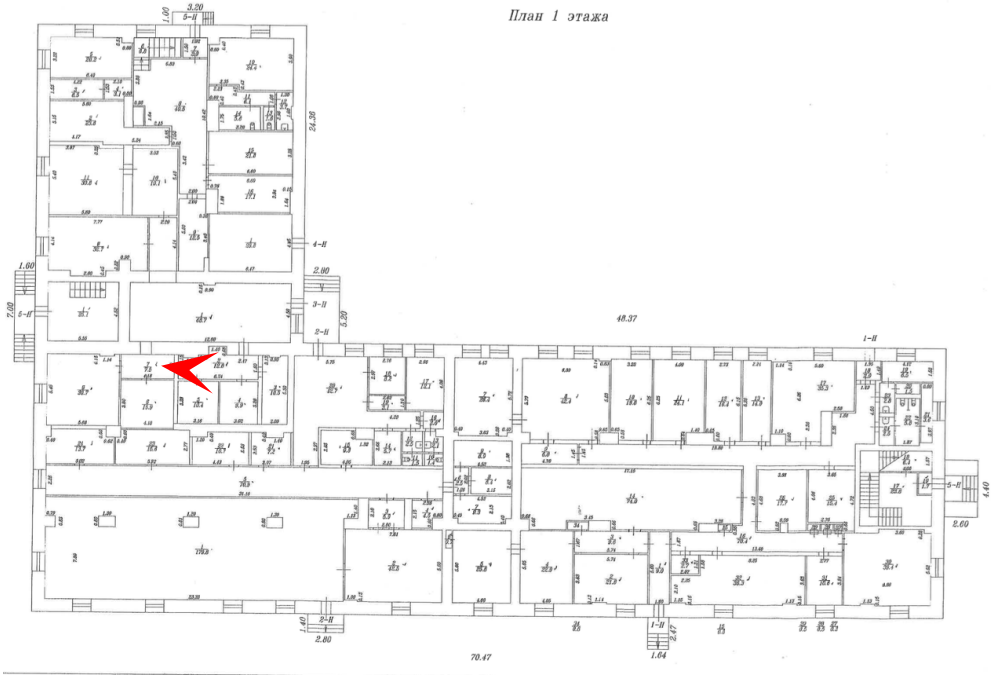


49. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



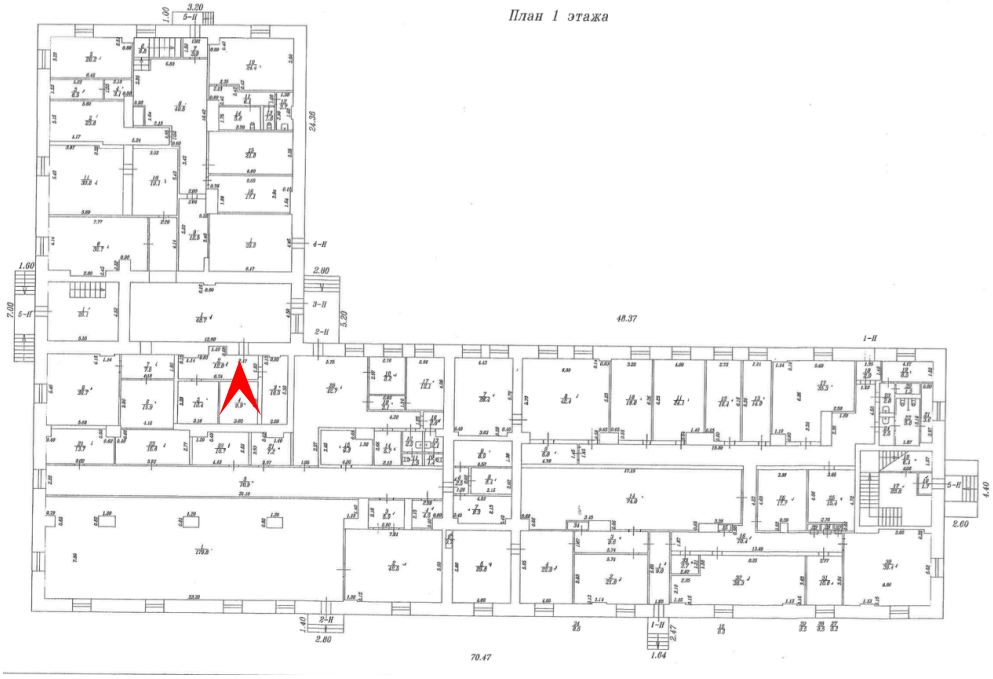


50. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



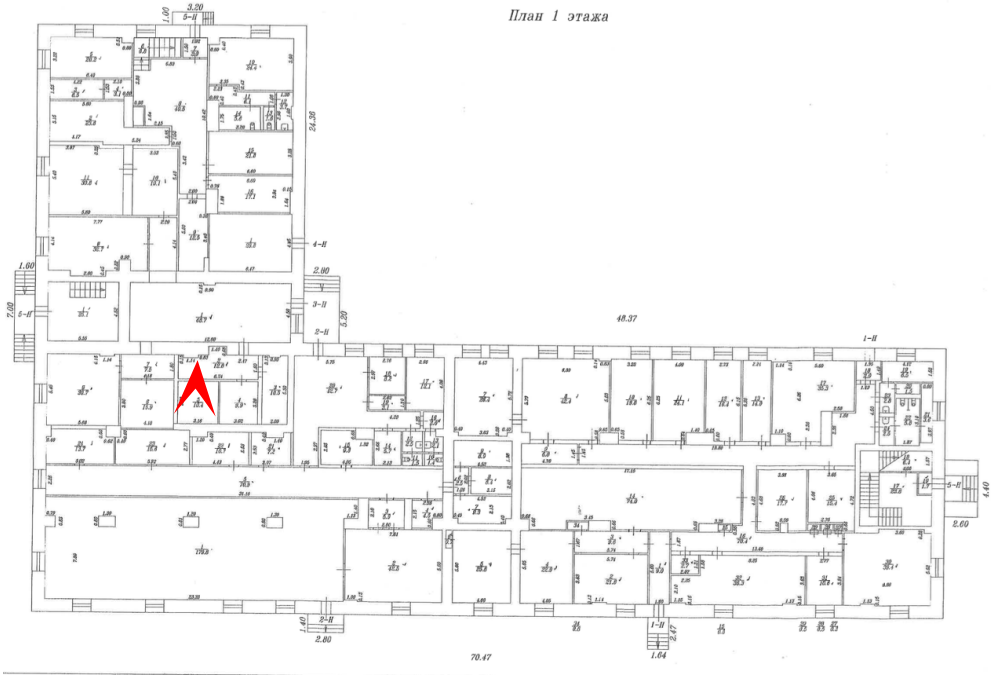


51. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



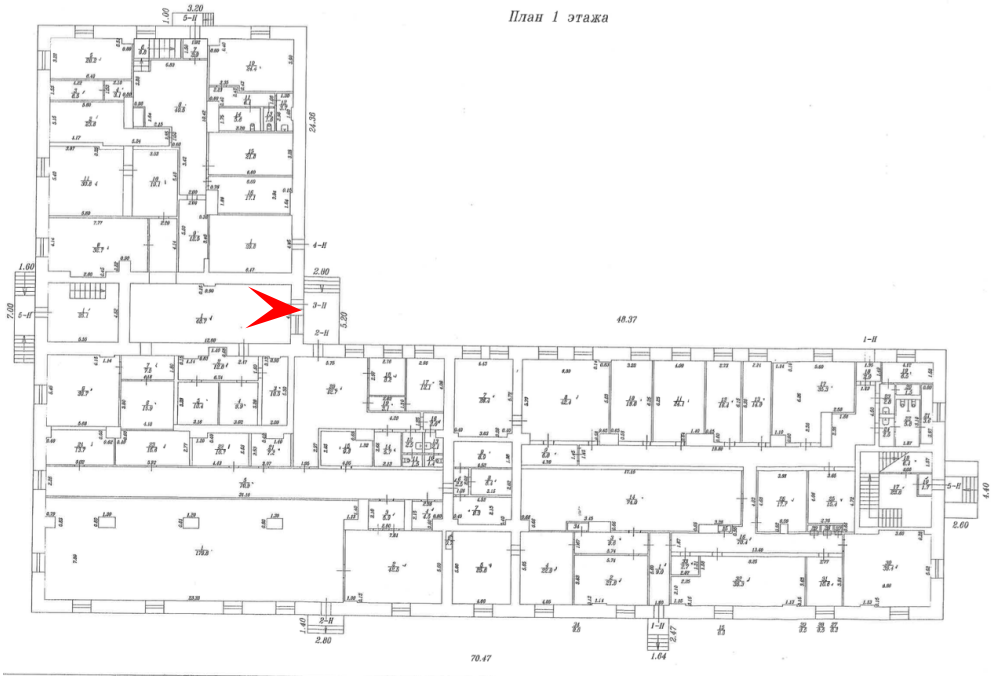


52. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



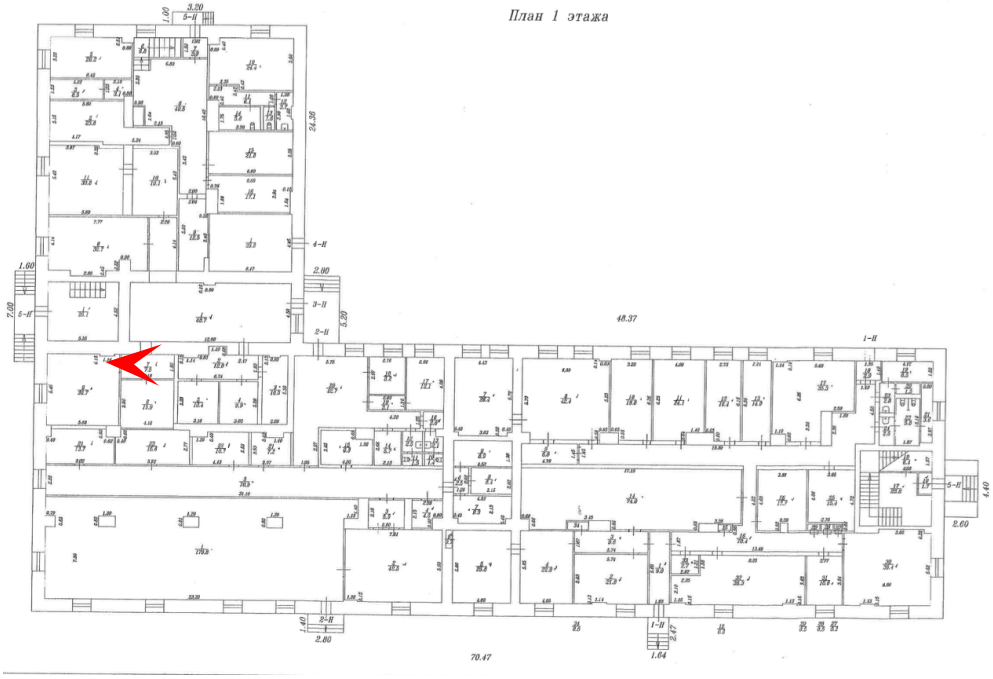


53. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



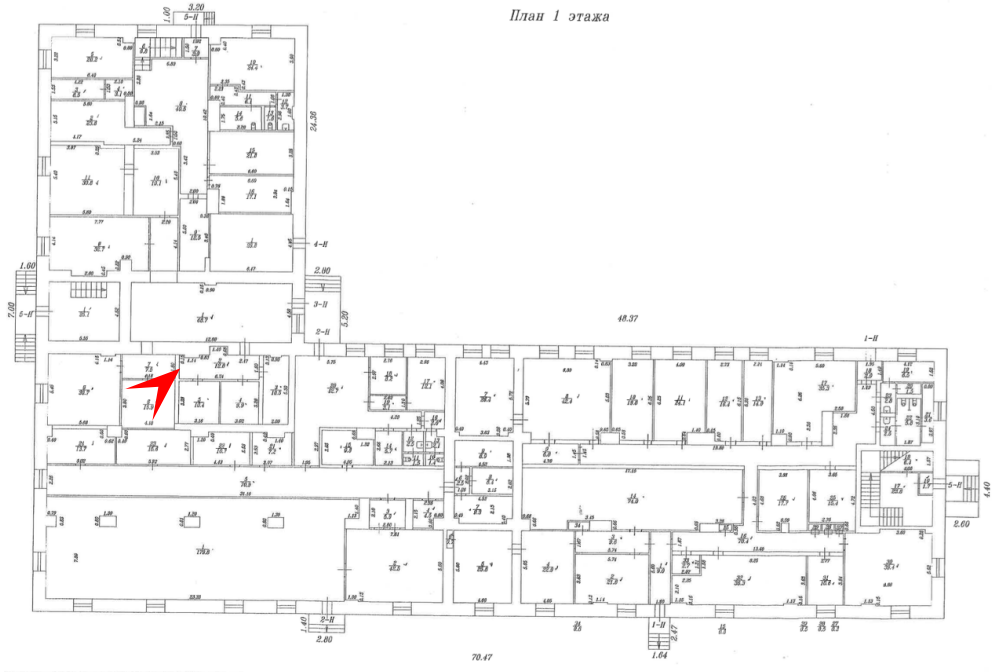


54. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



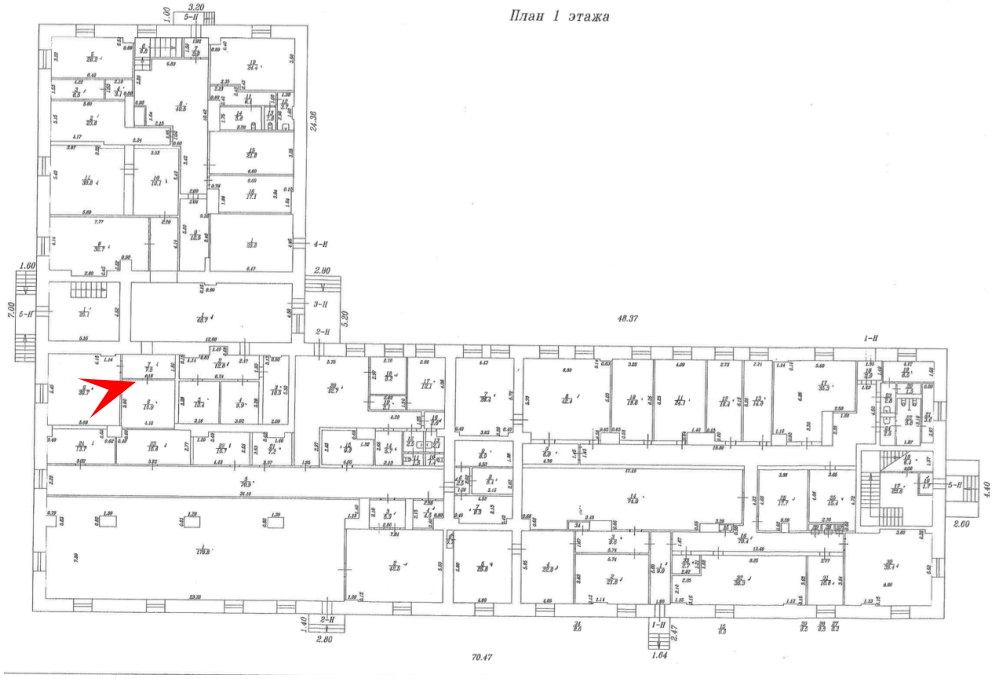


55. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



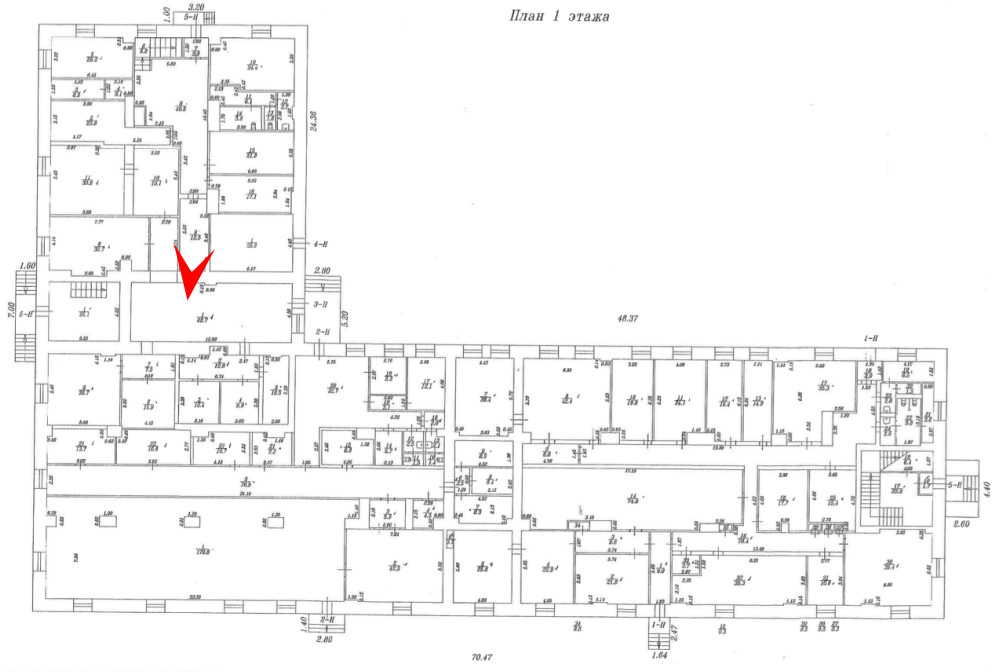


56. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



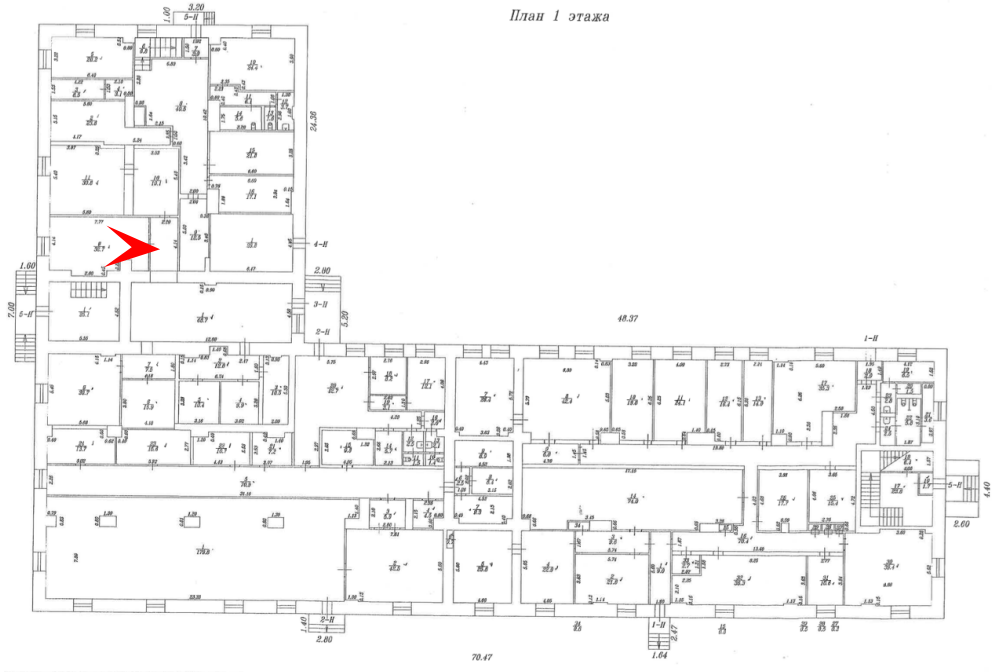


57. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



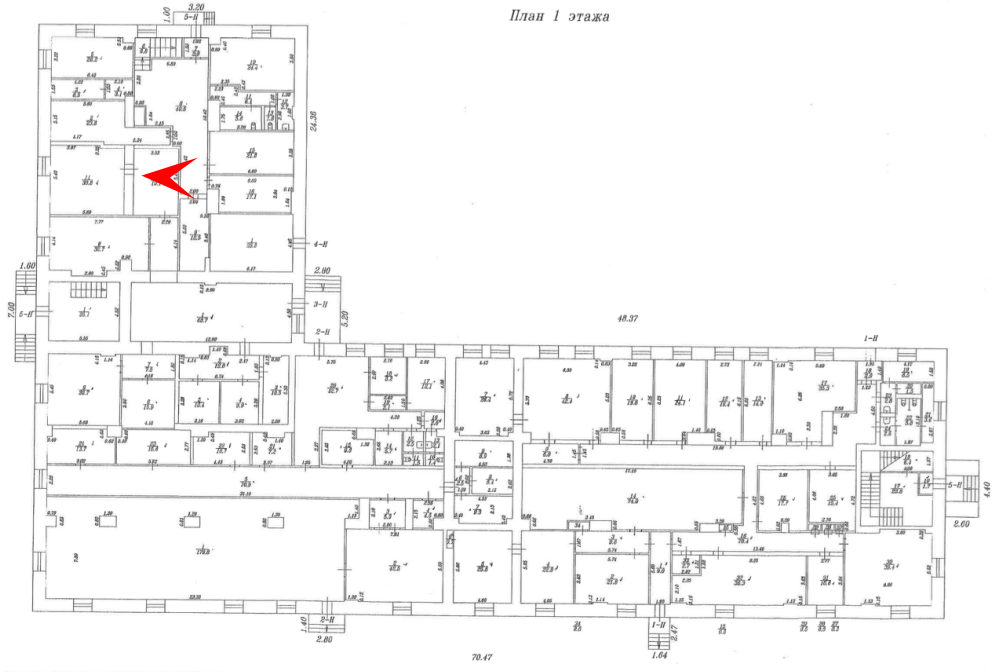


58. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



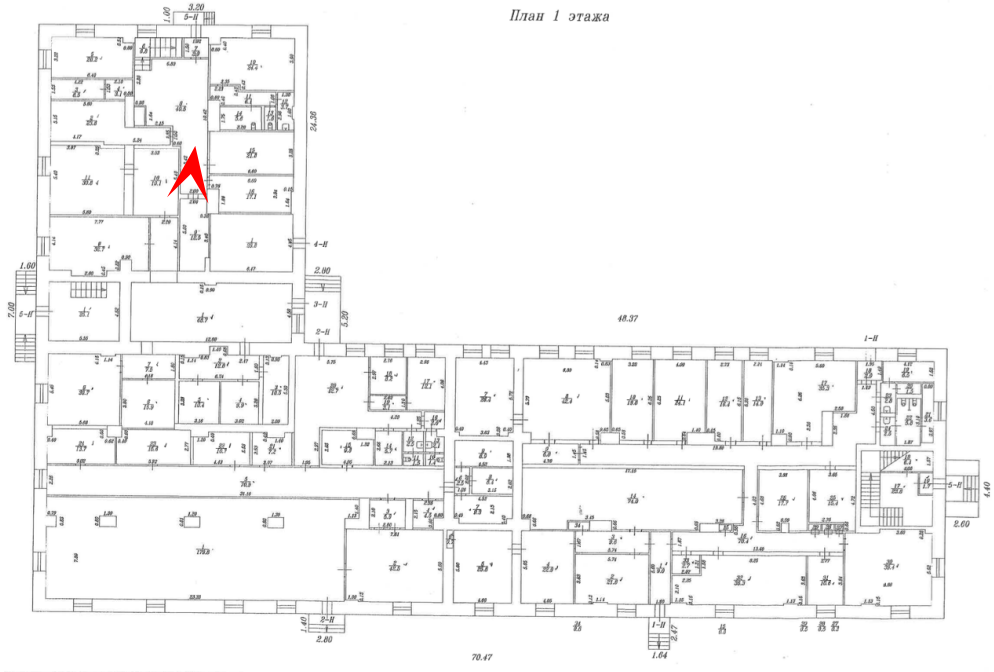


59. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



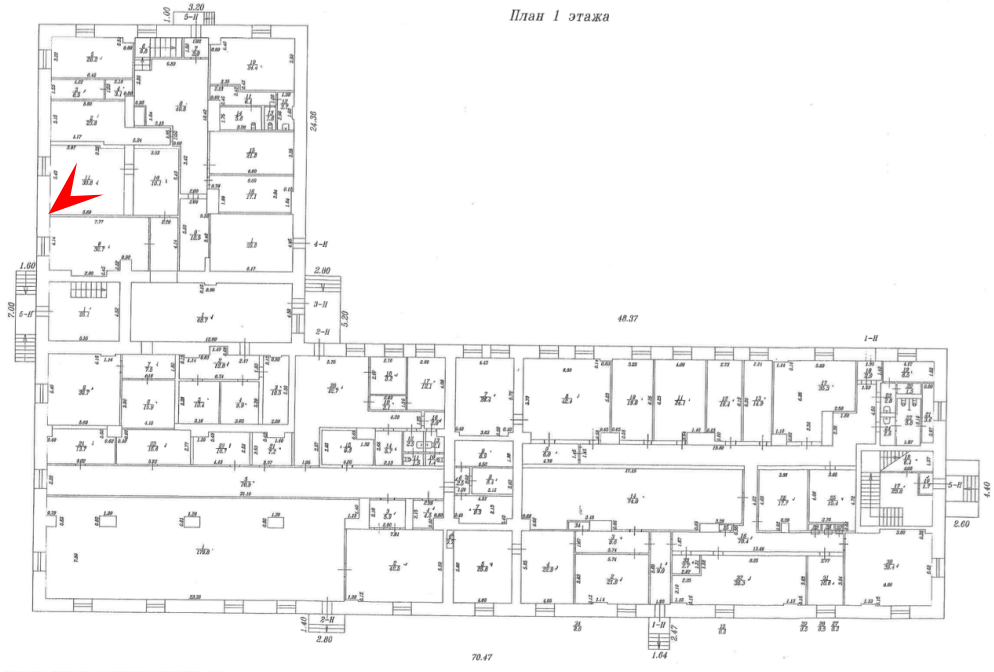


60. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



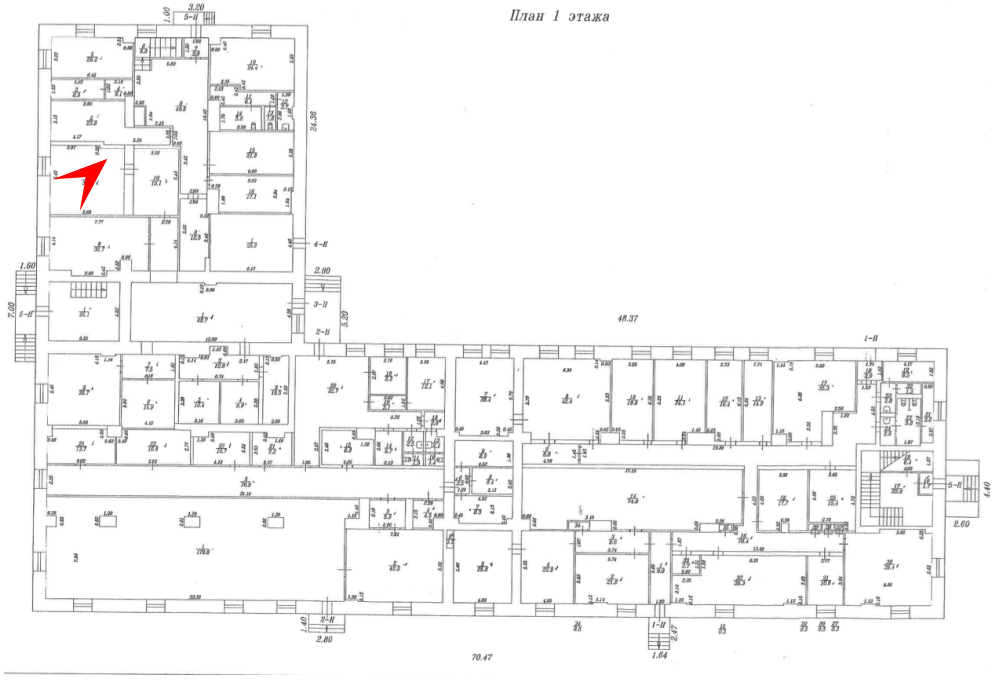


61. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



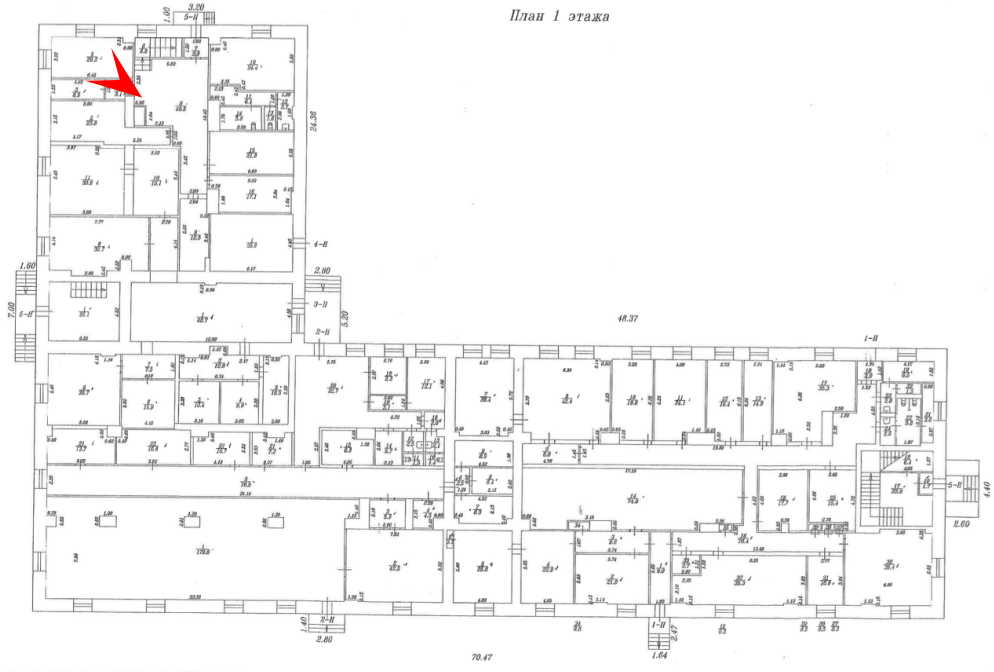


62. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



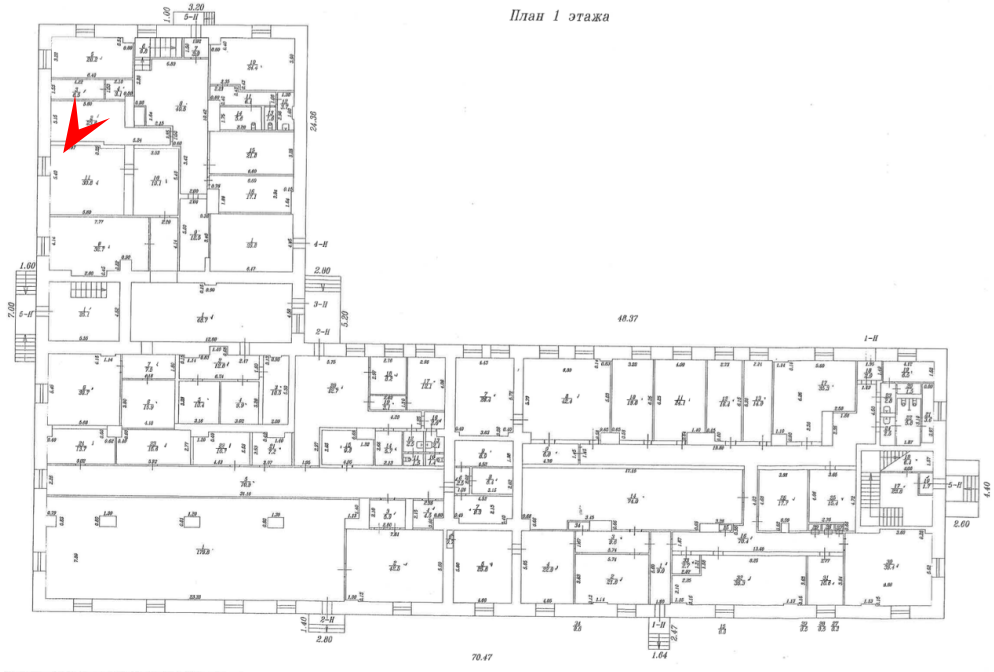


63. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



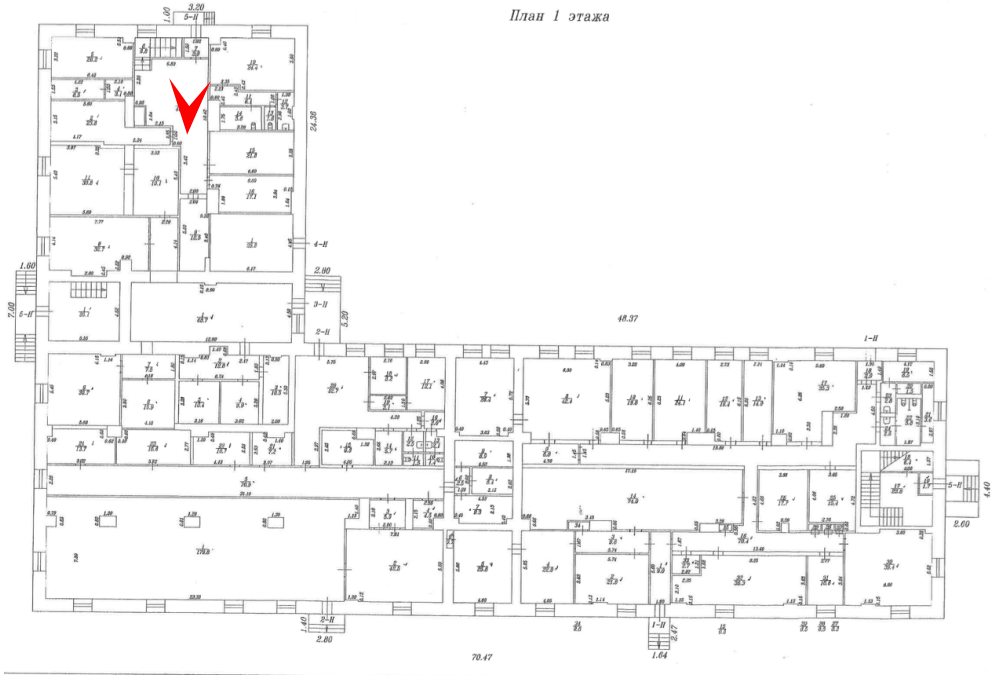


64. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



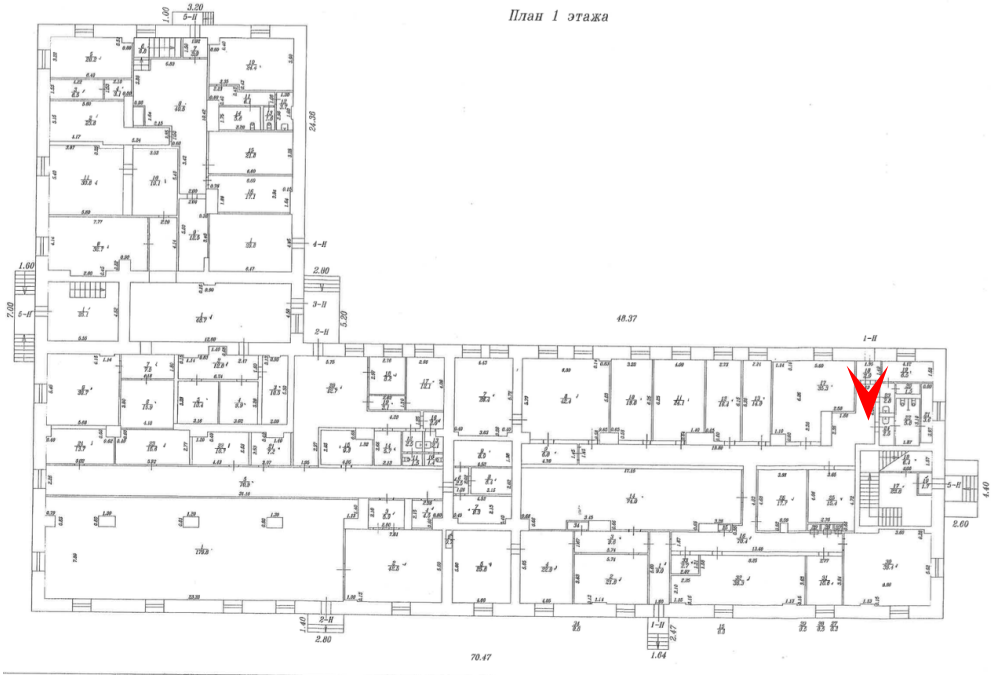


65. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



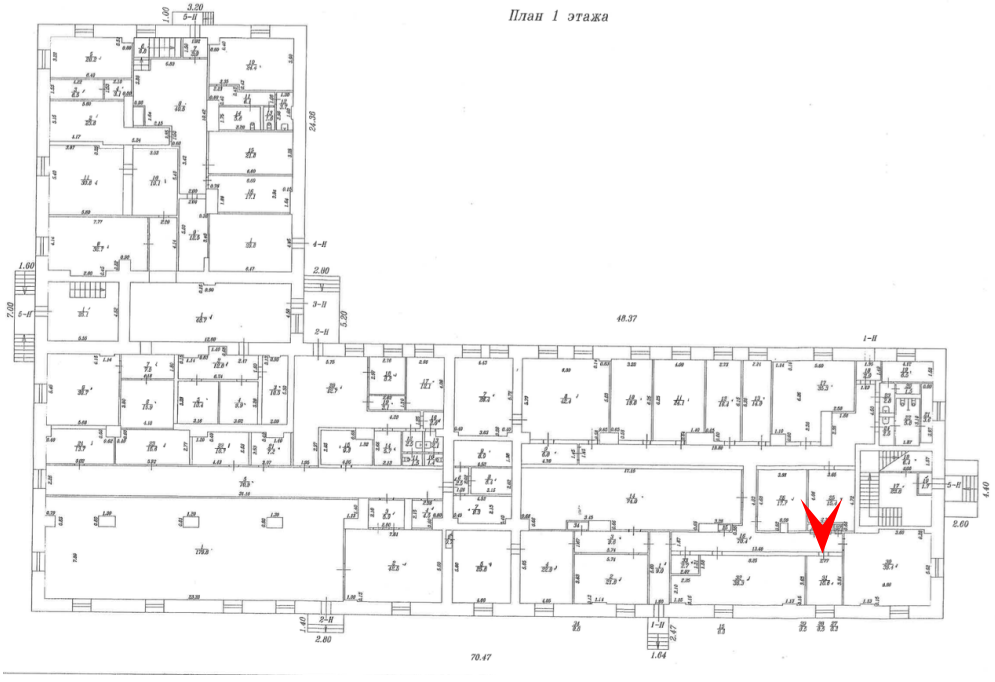


66. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



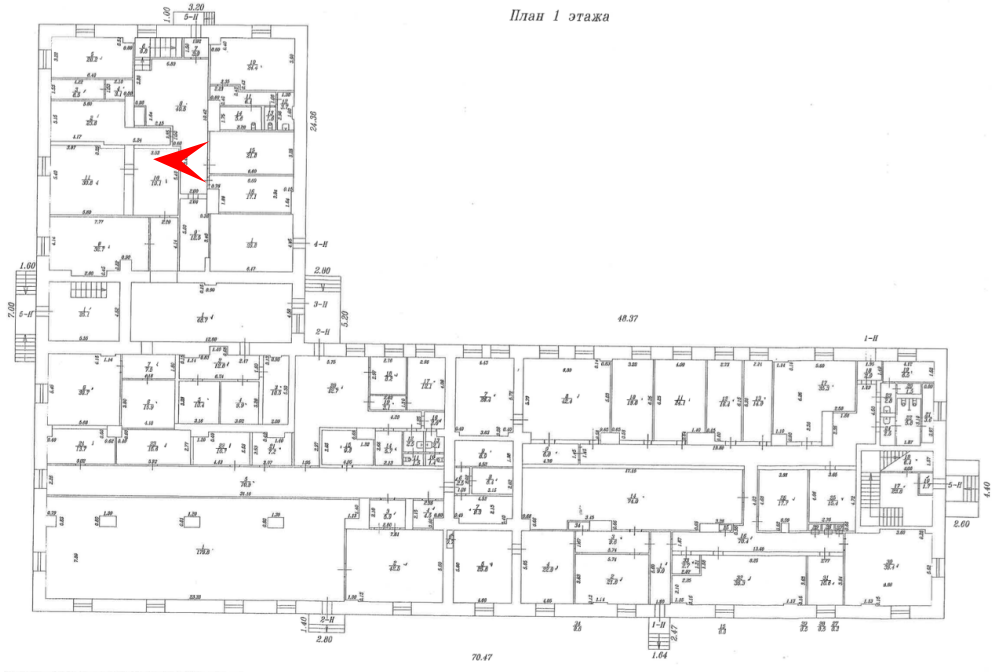


67. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



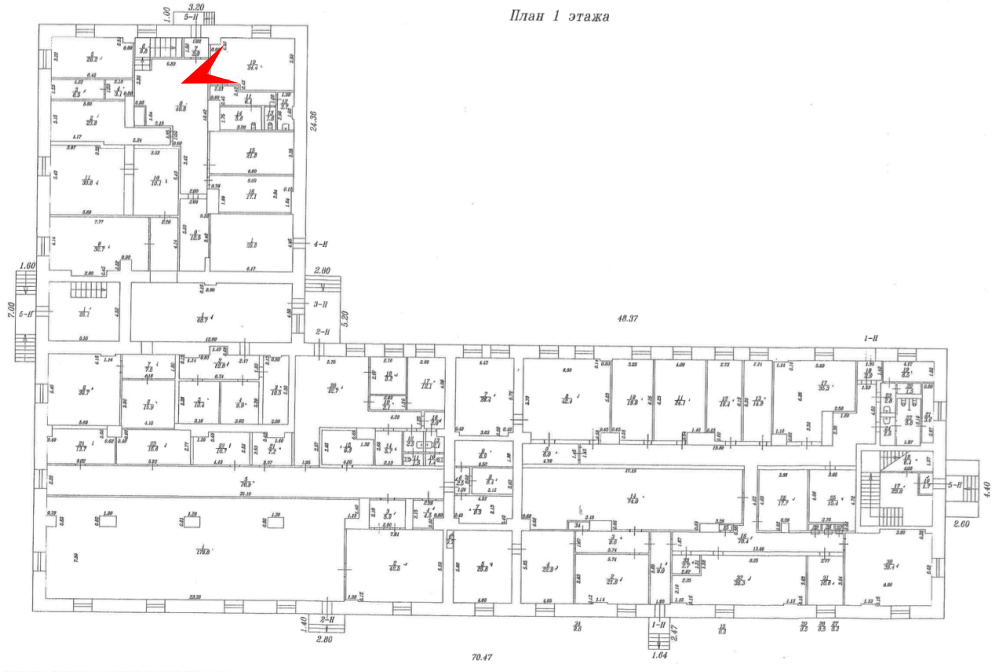


68. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



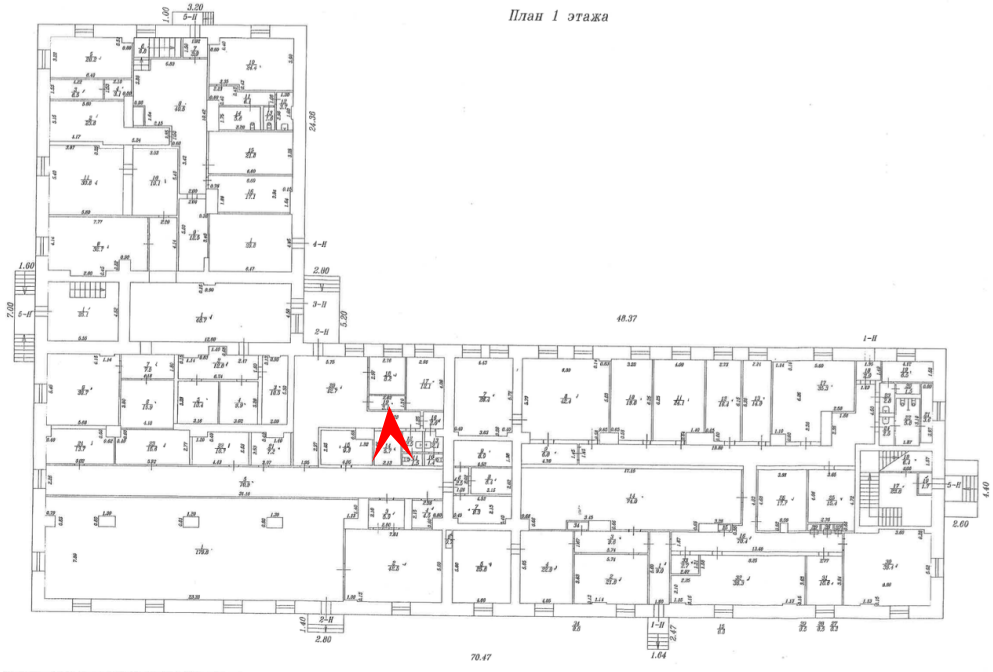


69. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



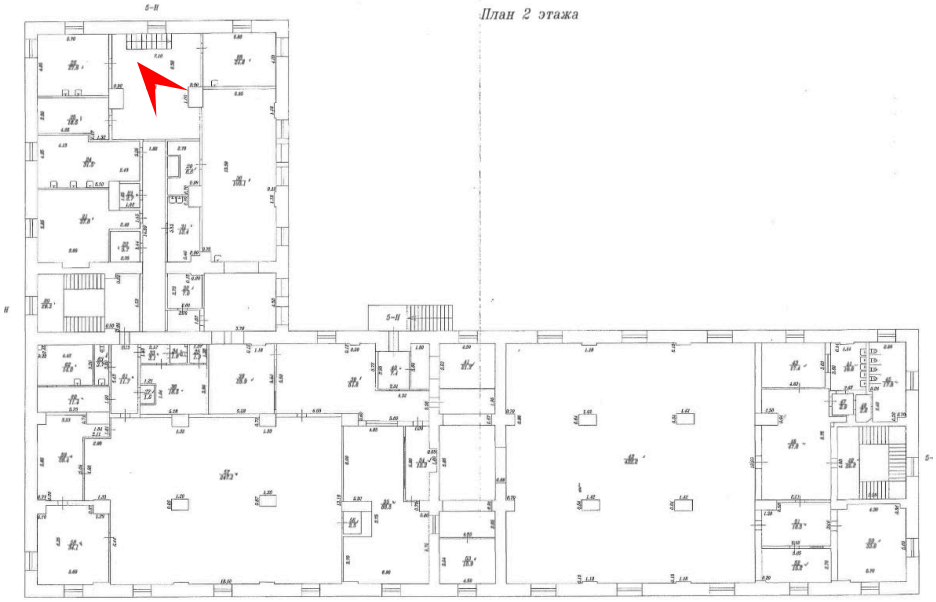


70. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



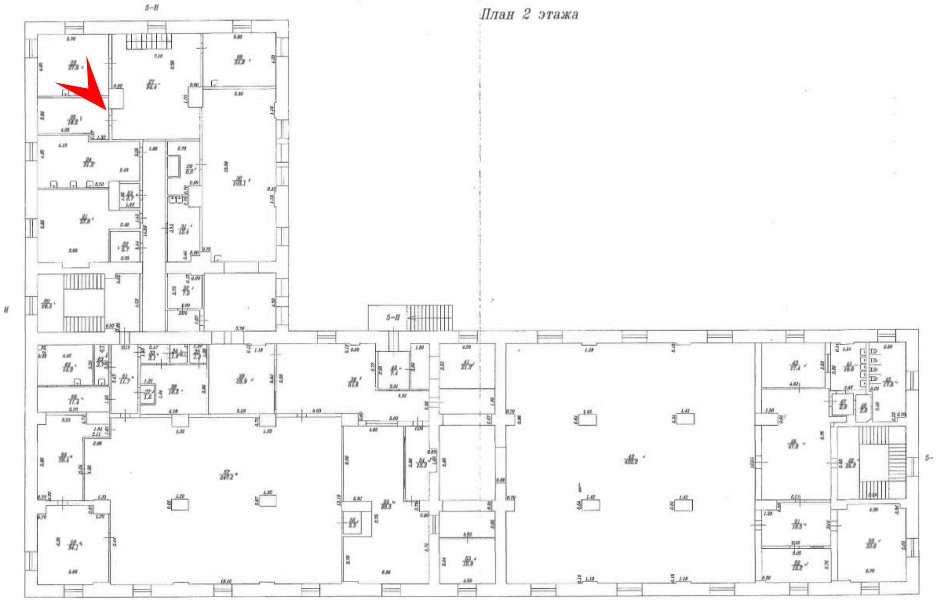


71. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



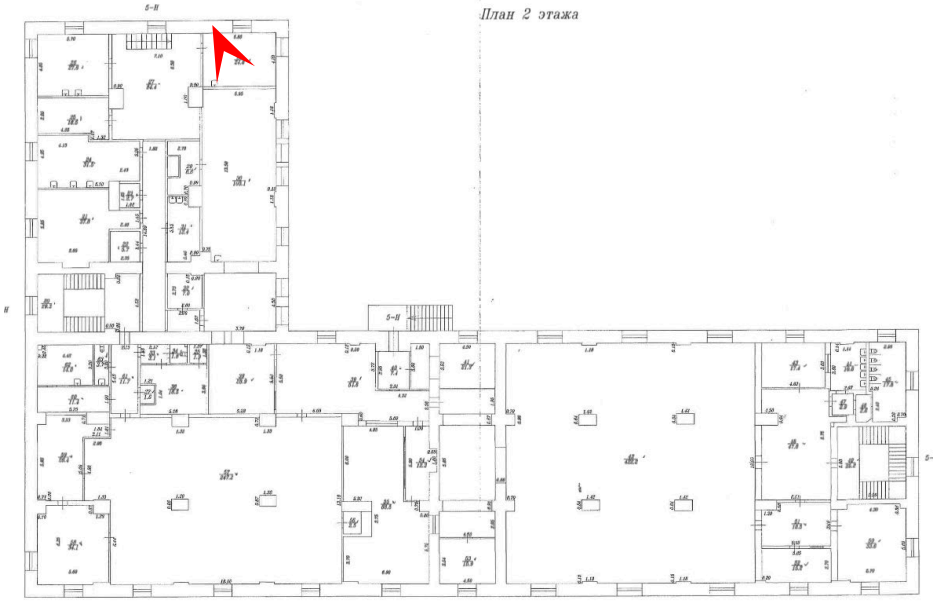


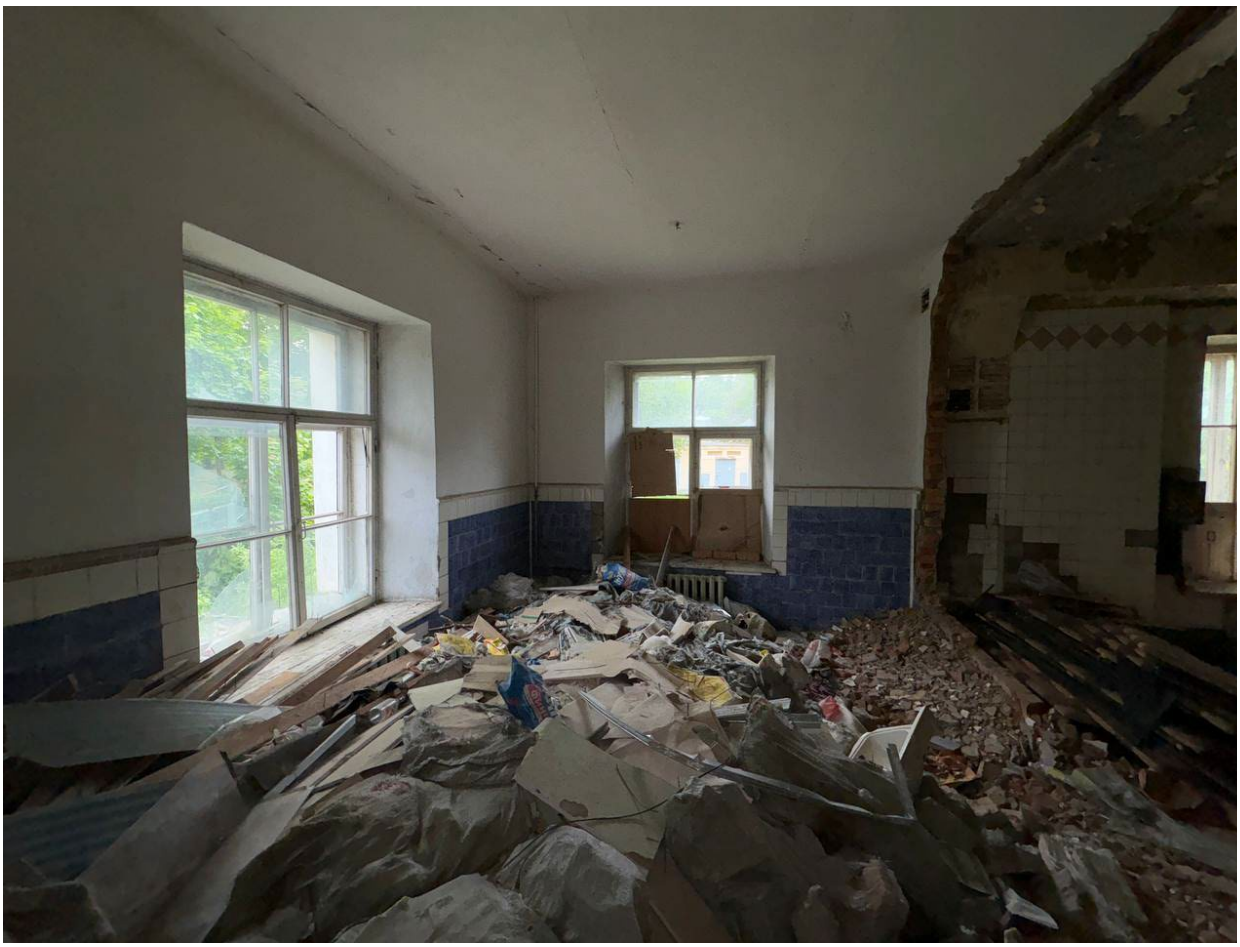
72. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



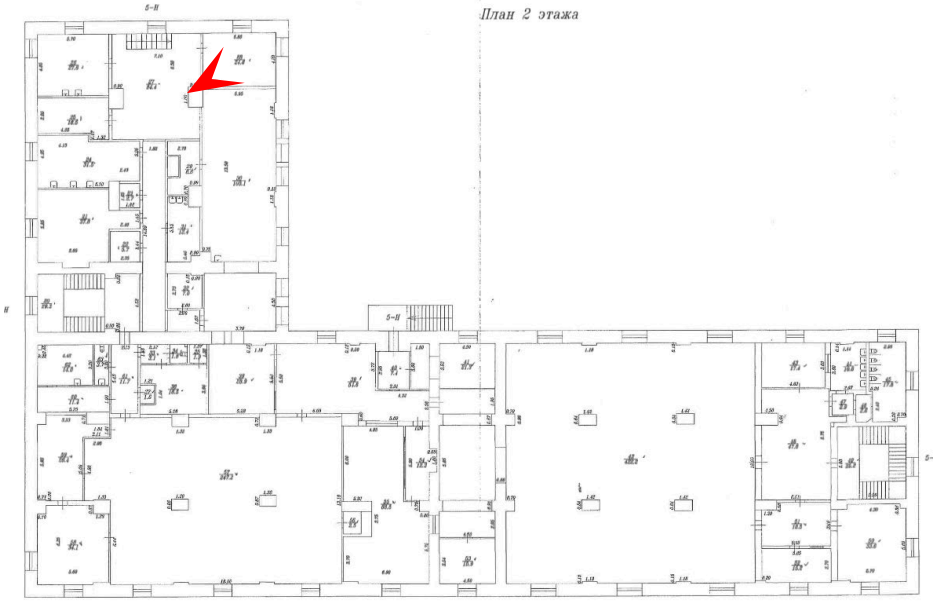


73. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



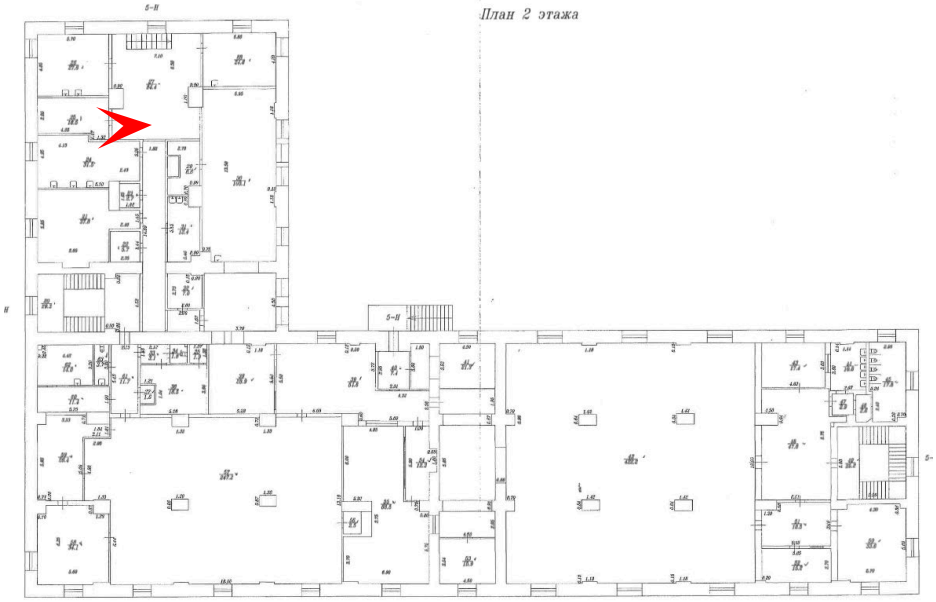


74. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



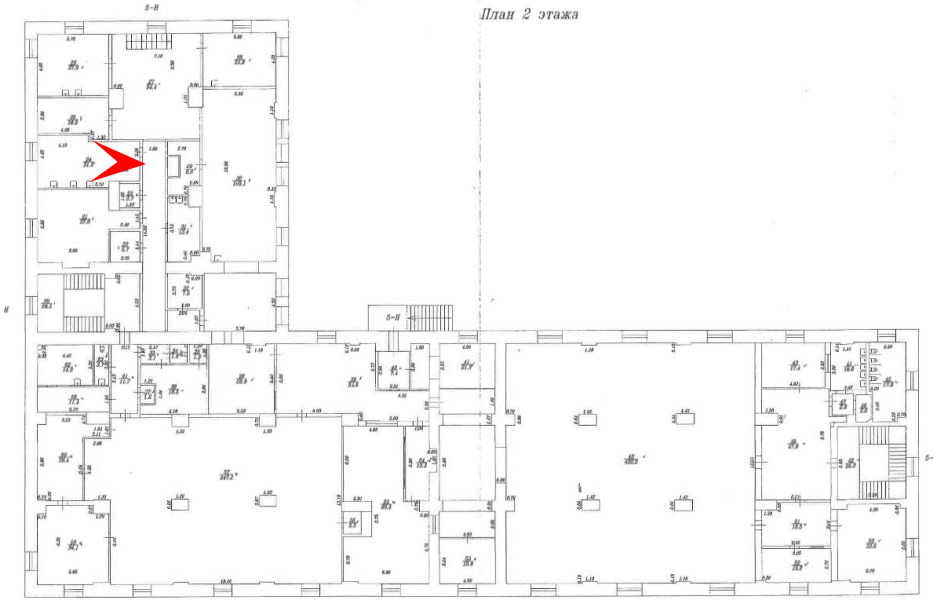


75. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



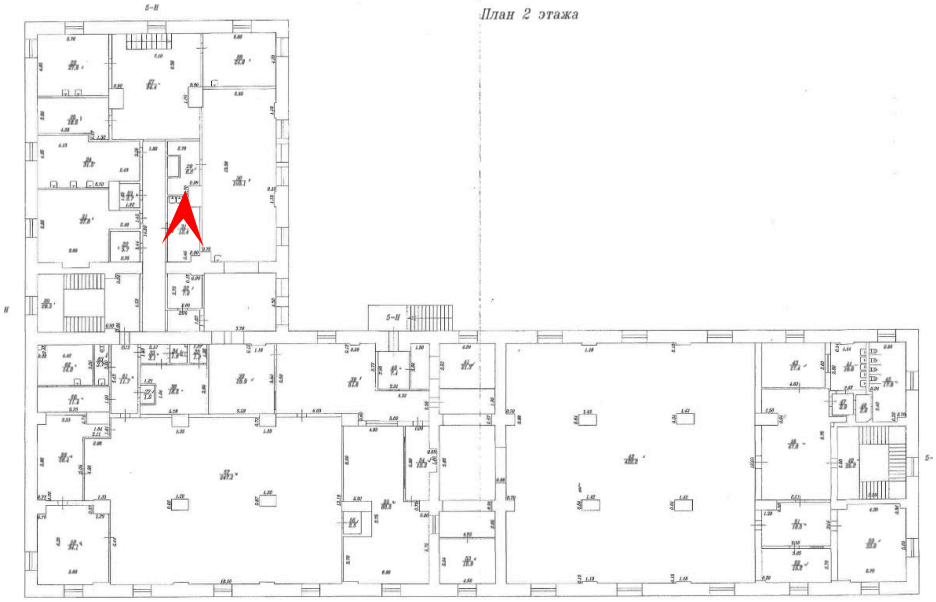


76. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



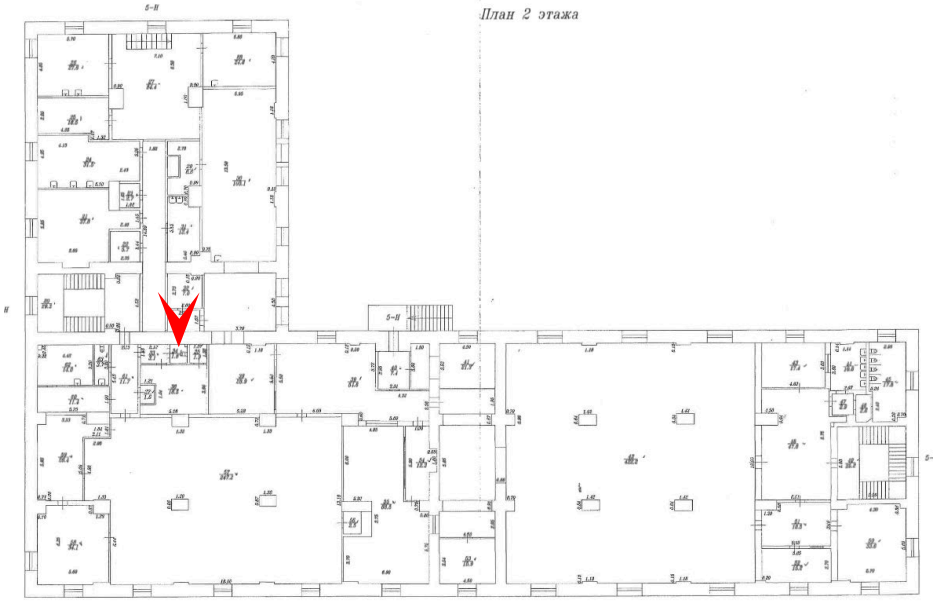


77. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



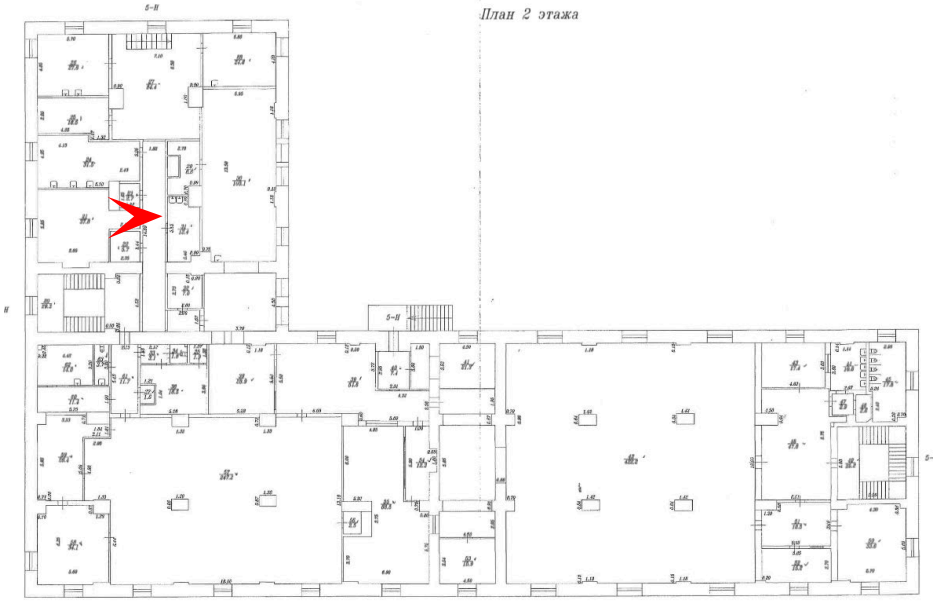


78. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



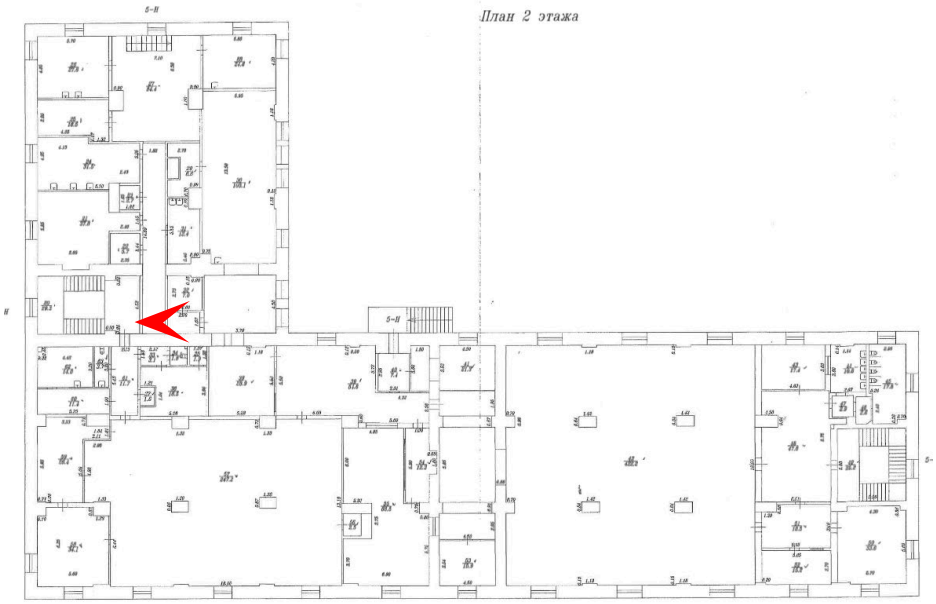


79. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



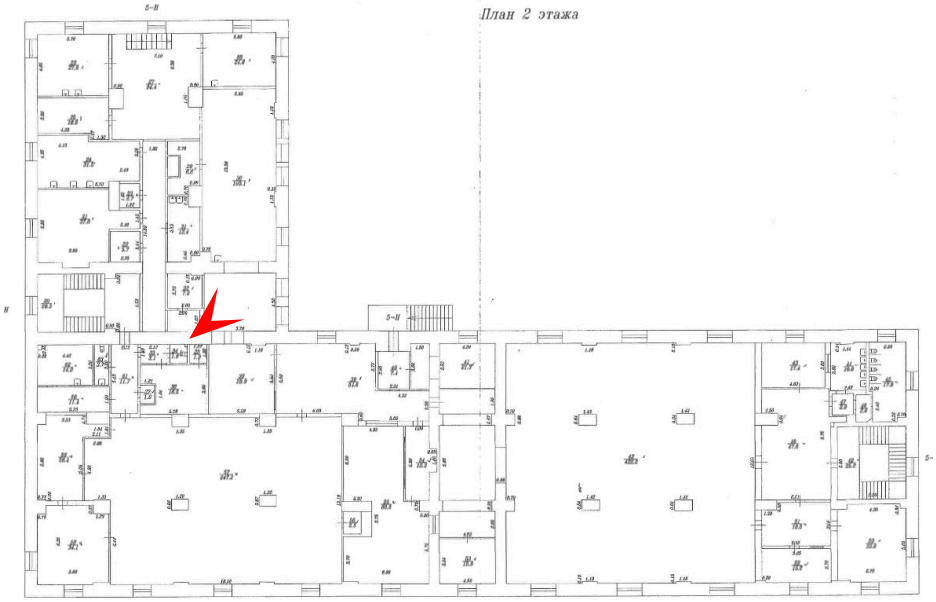


80. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



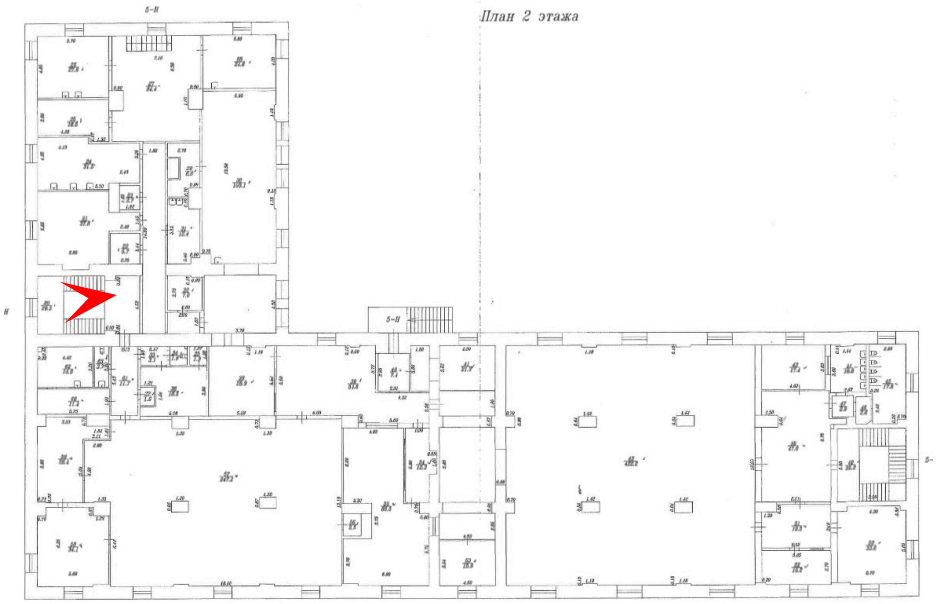


81. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



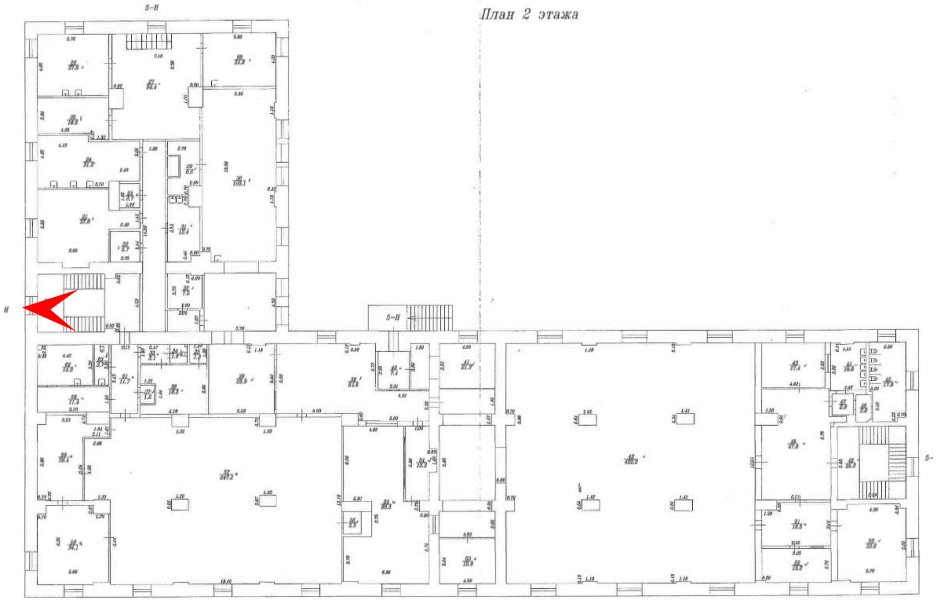


82. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



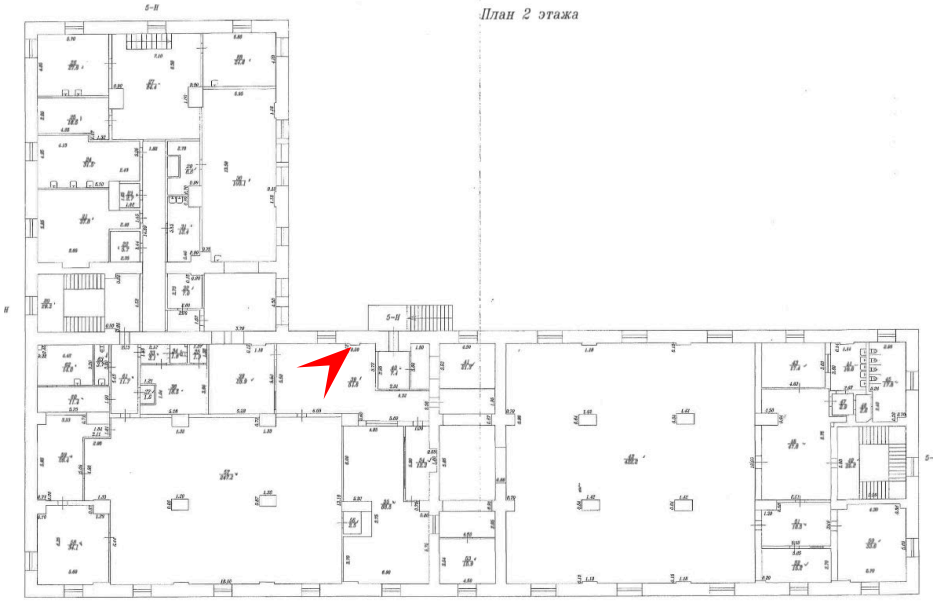


83. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



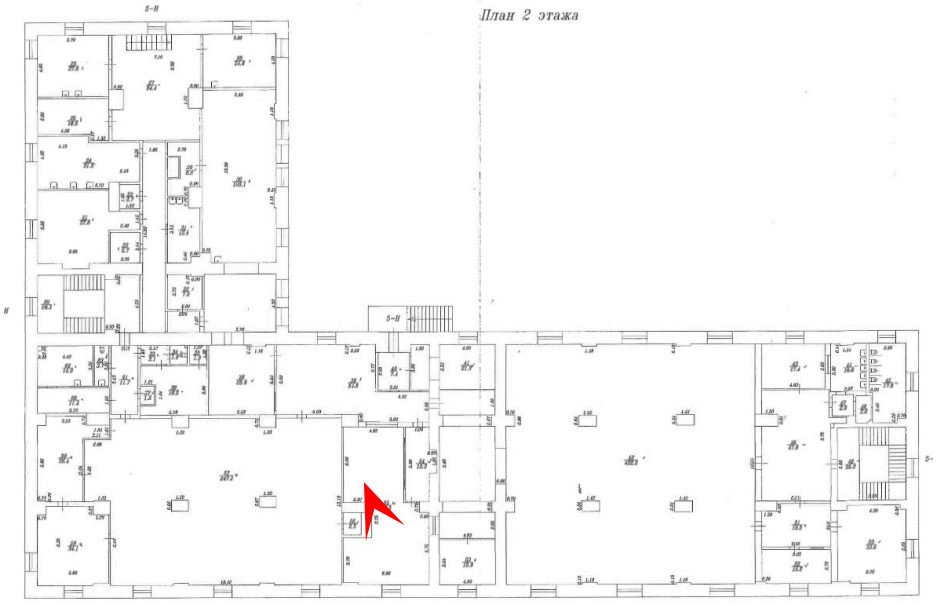


84. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



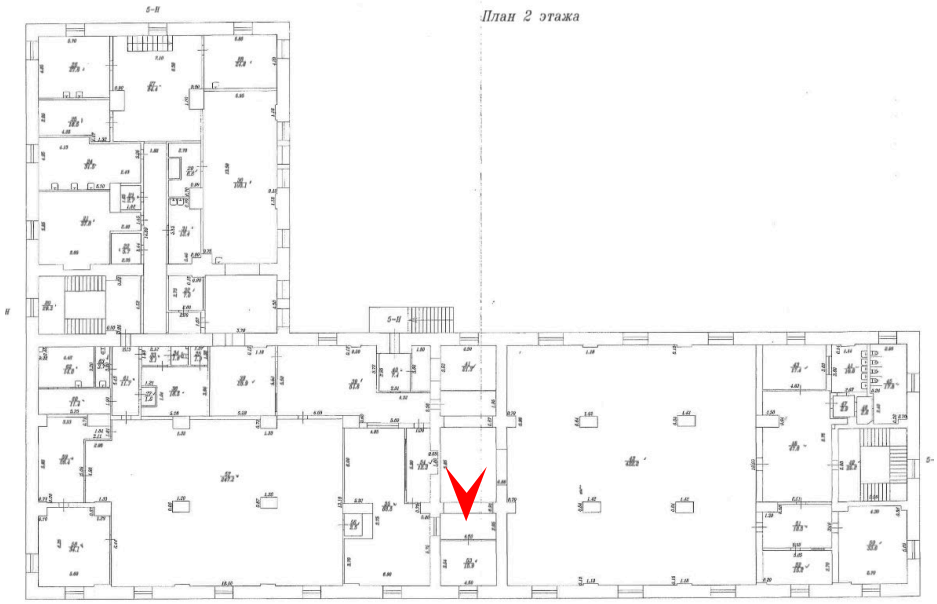


85. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



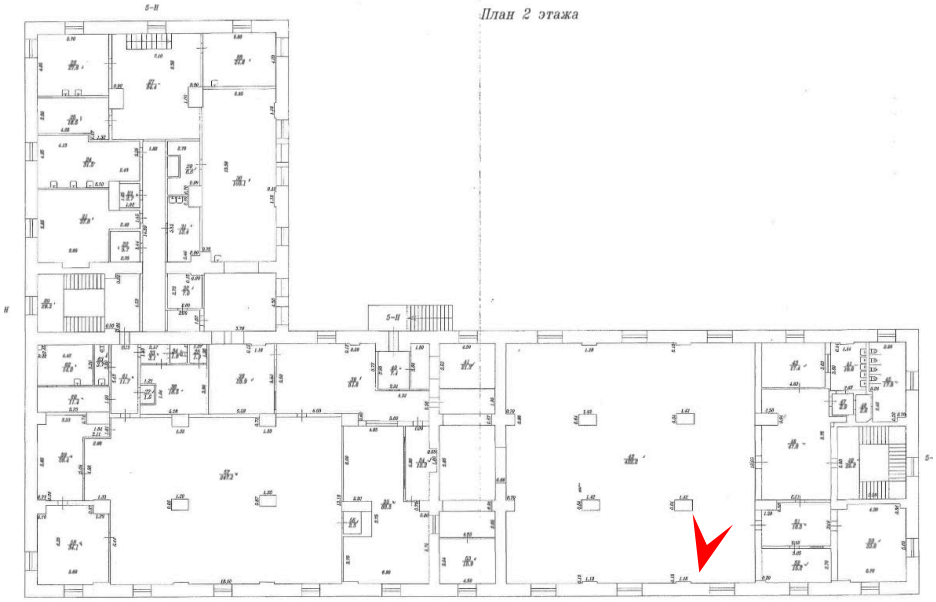


86. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



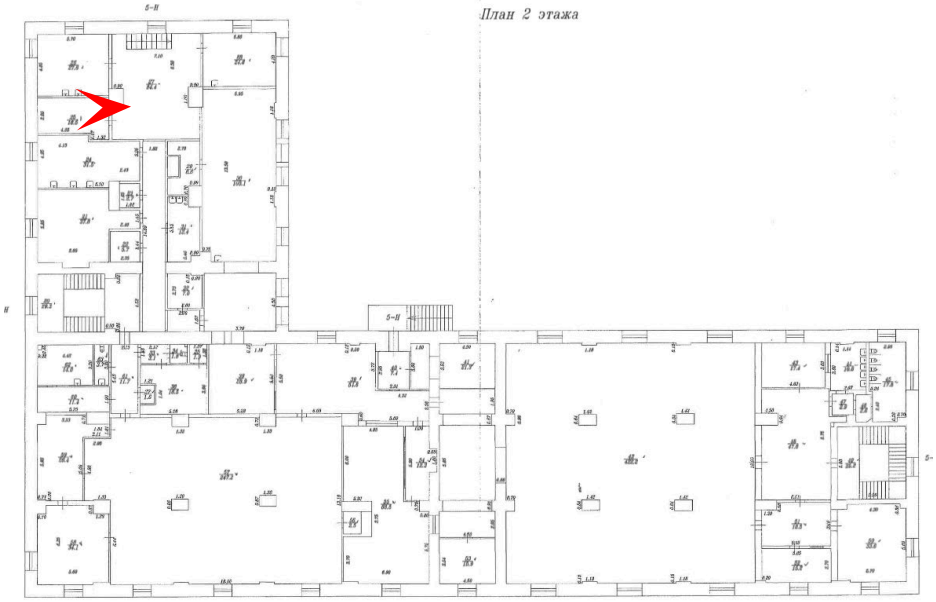


87. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



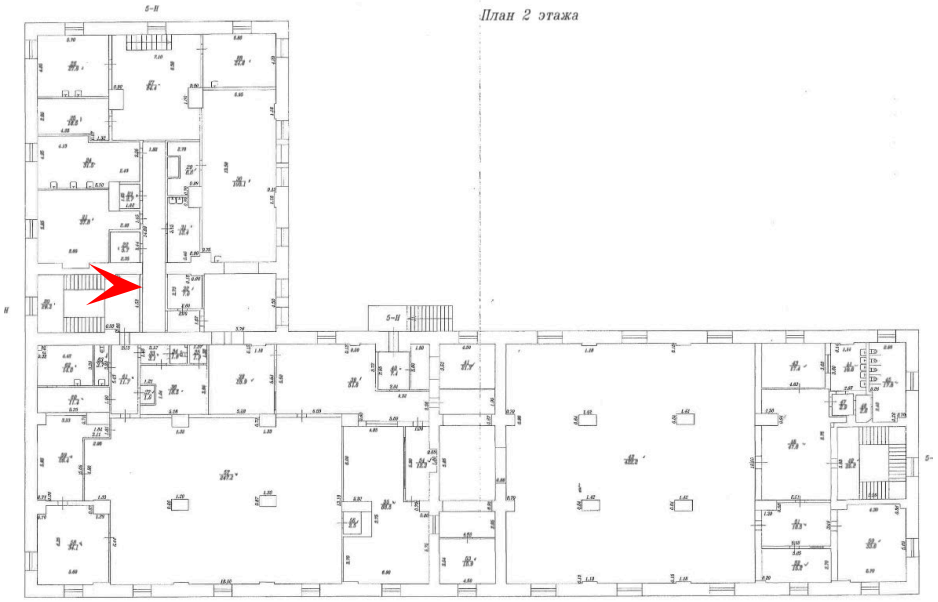


88. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



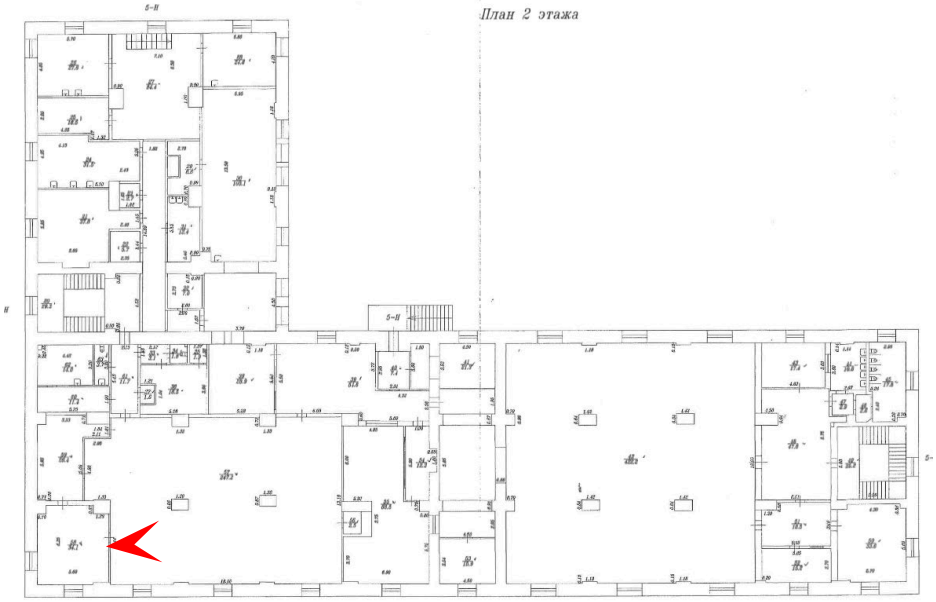


89. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



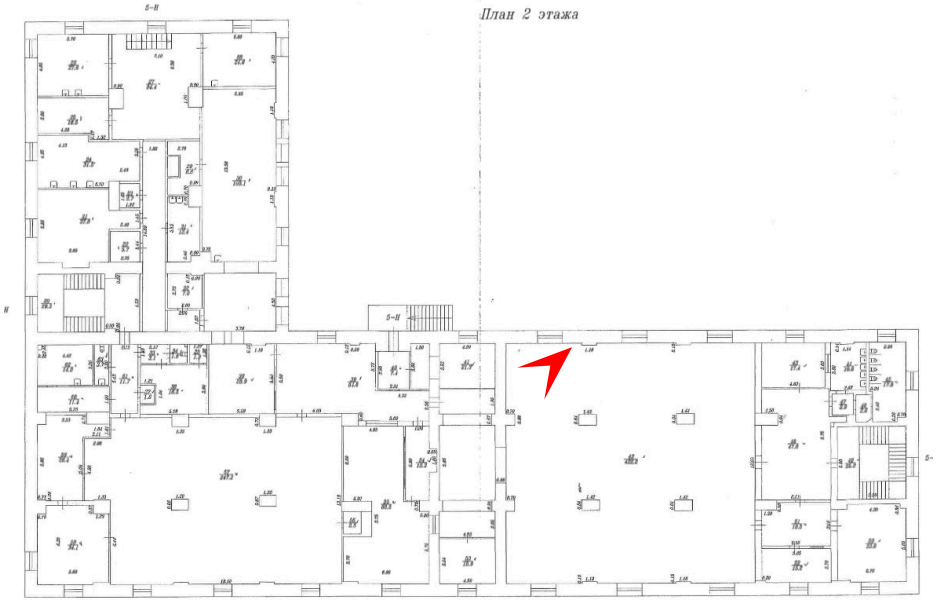


90. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



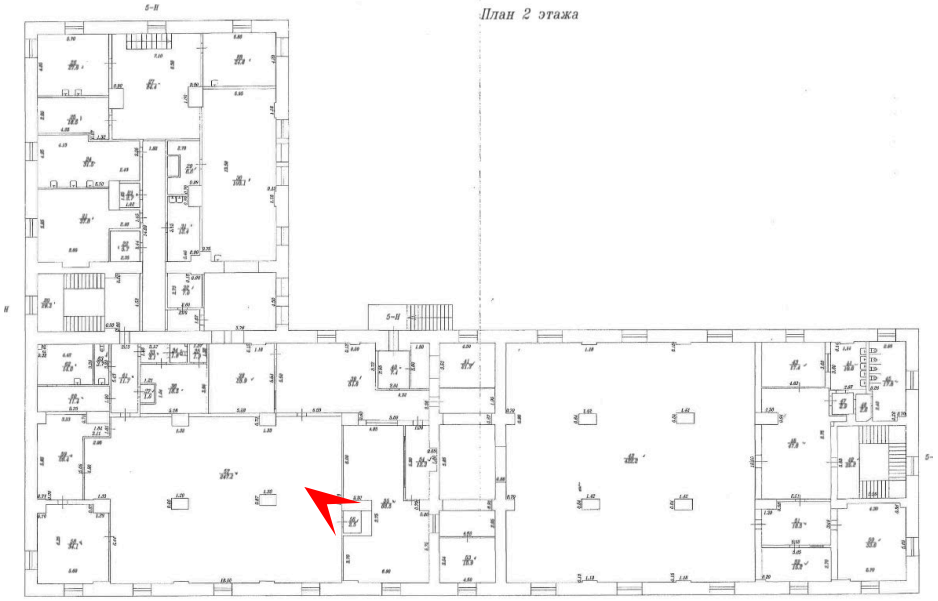


91. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



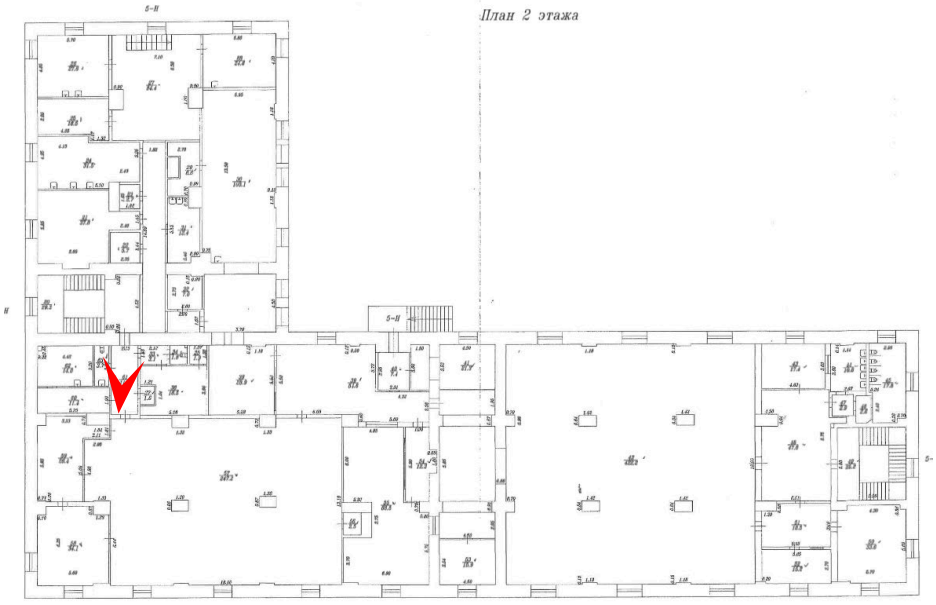


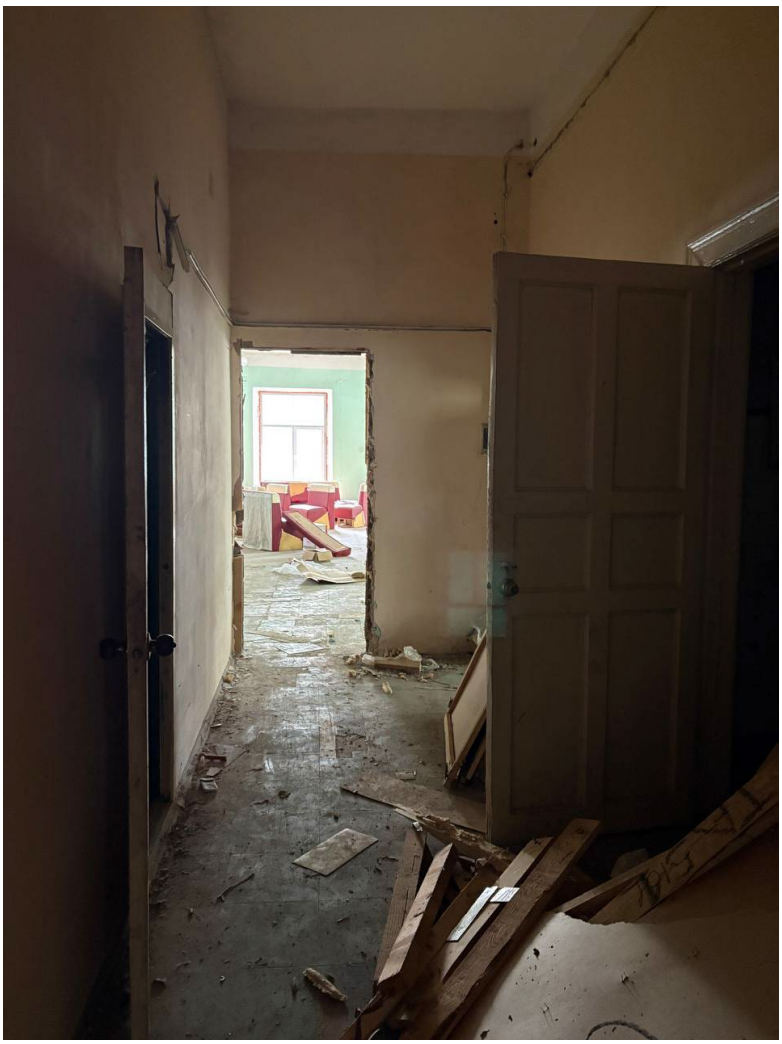
92. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



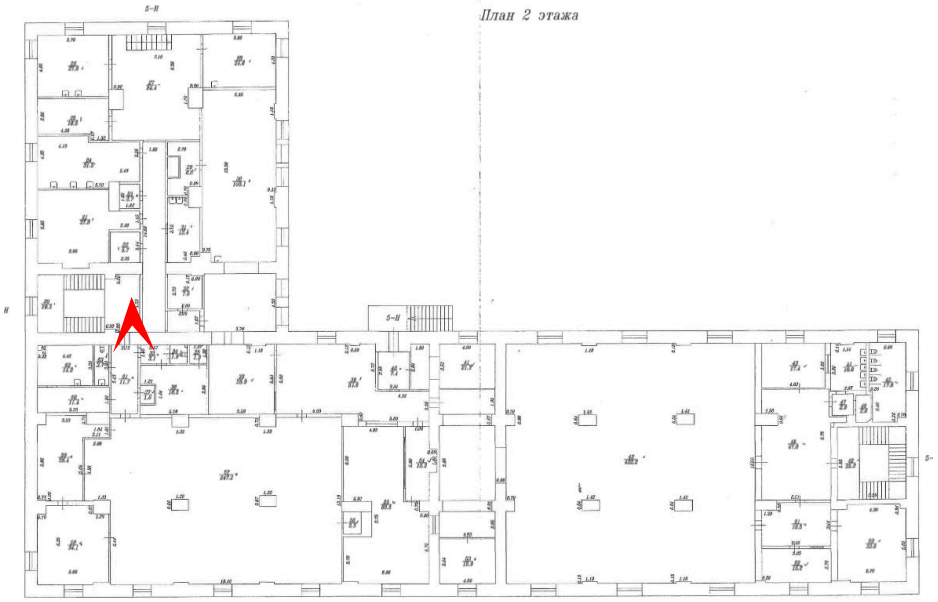


93. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



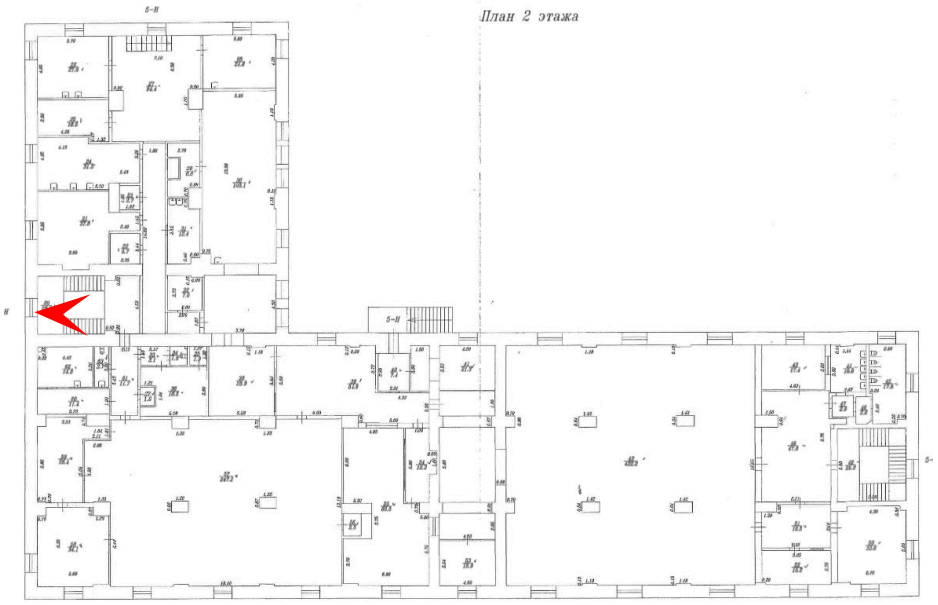


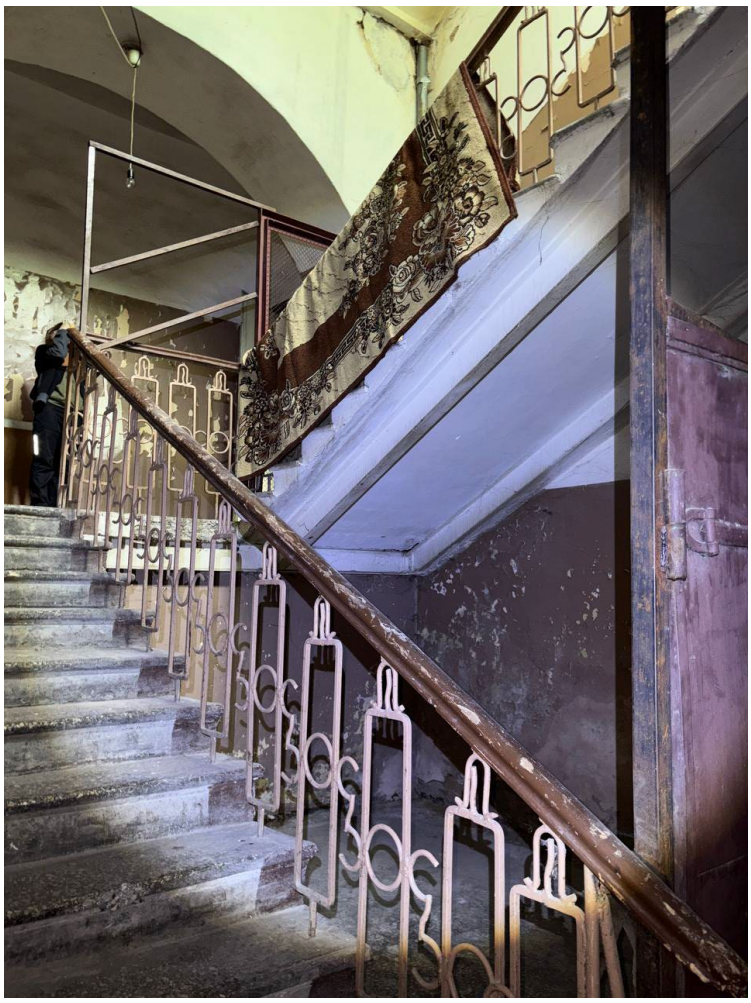
94. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



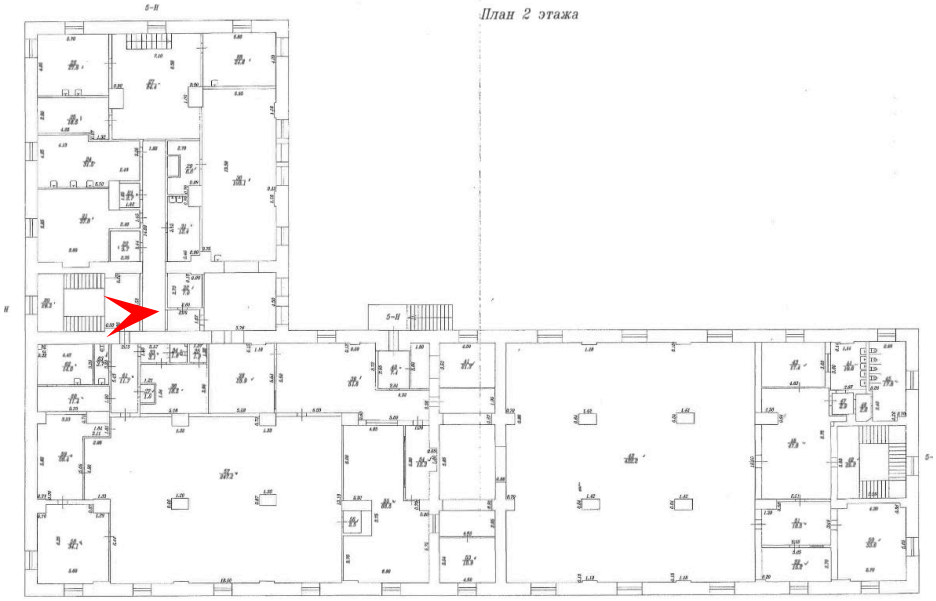


95. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



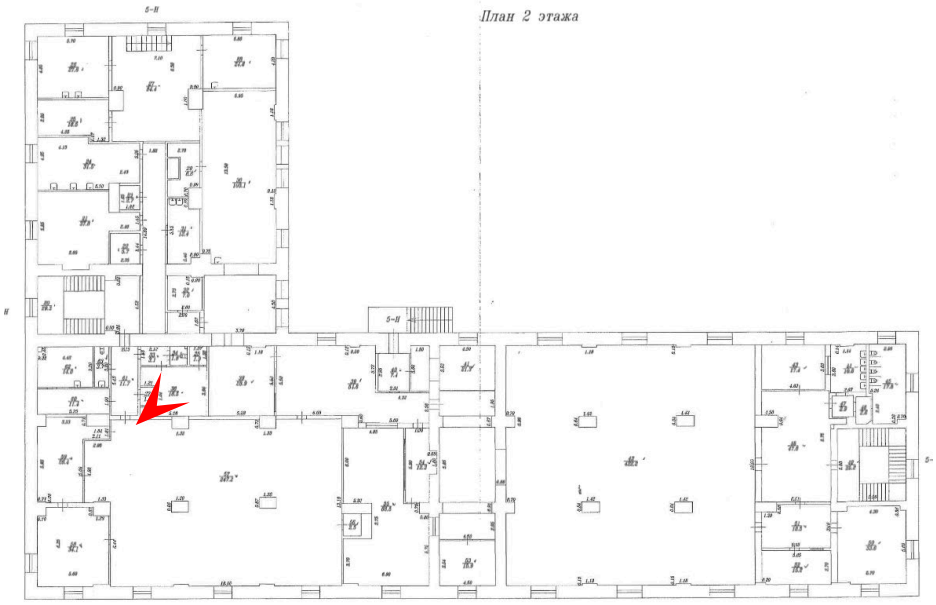


96. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



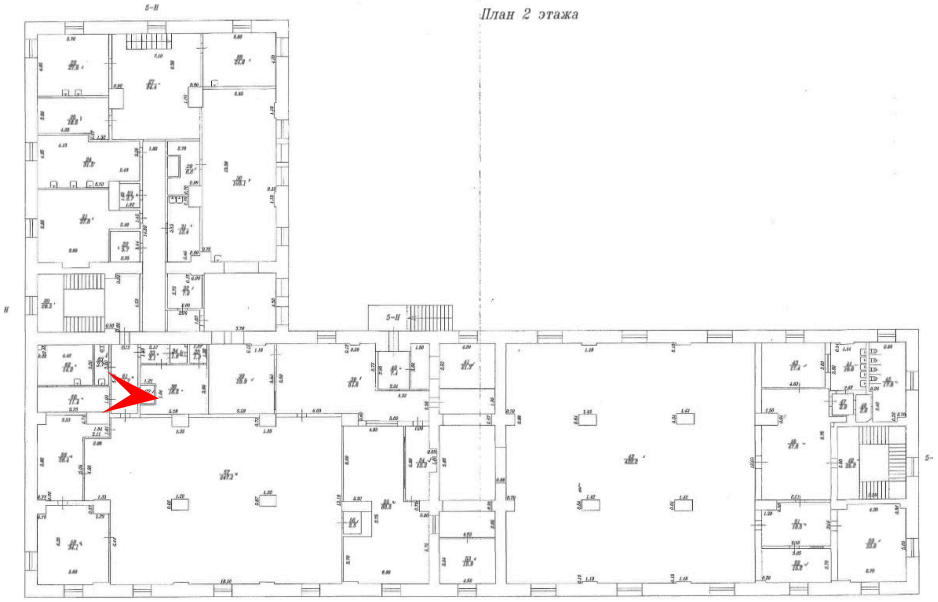


97. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



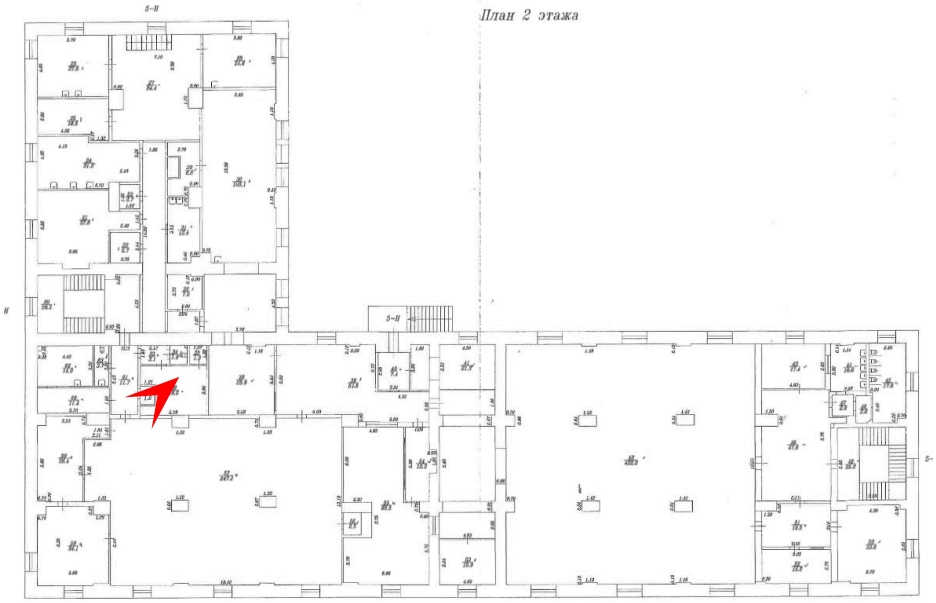


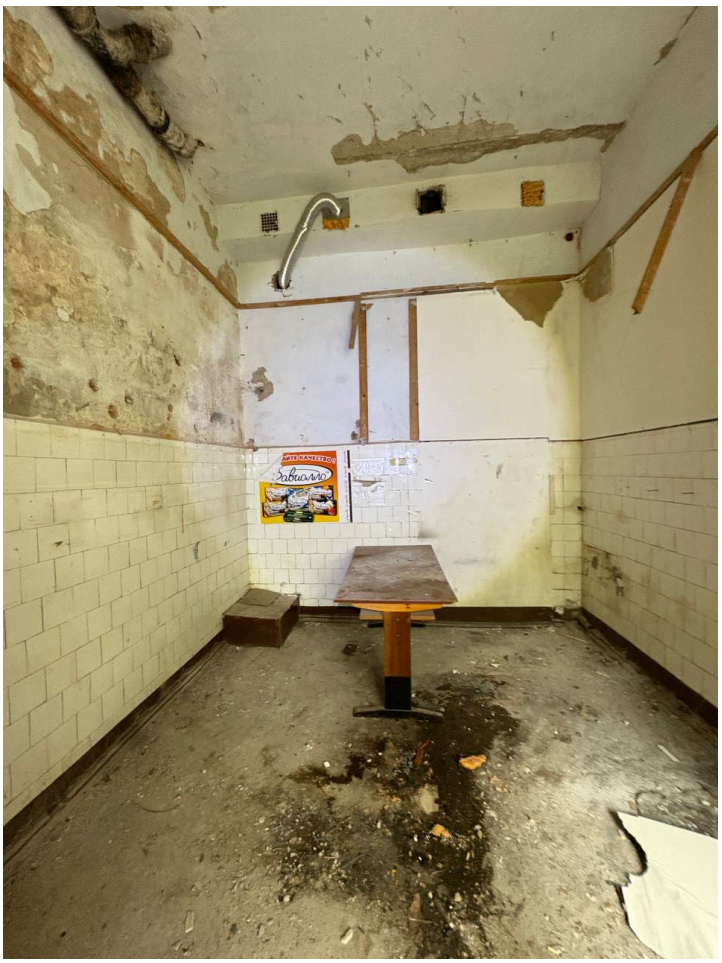
98. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



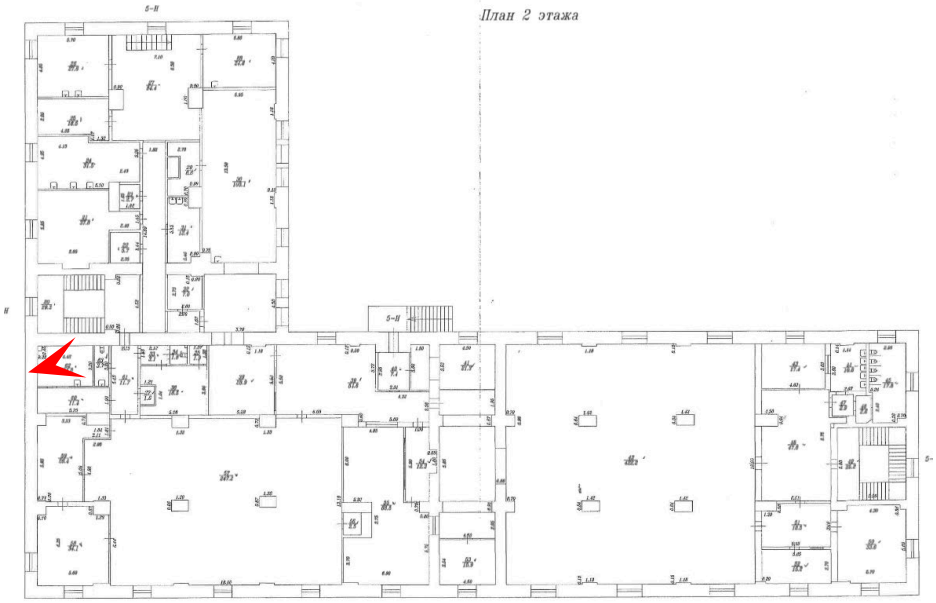


99. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



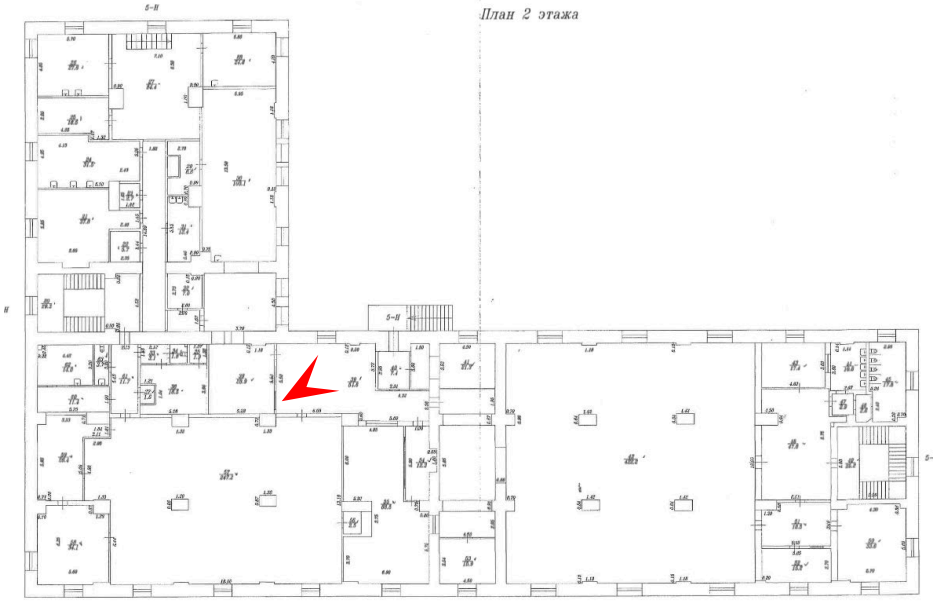


100. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



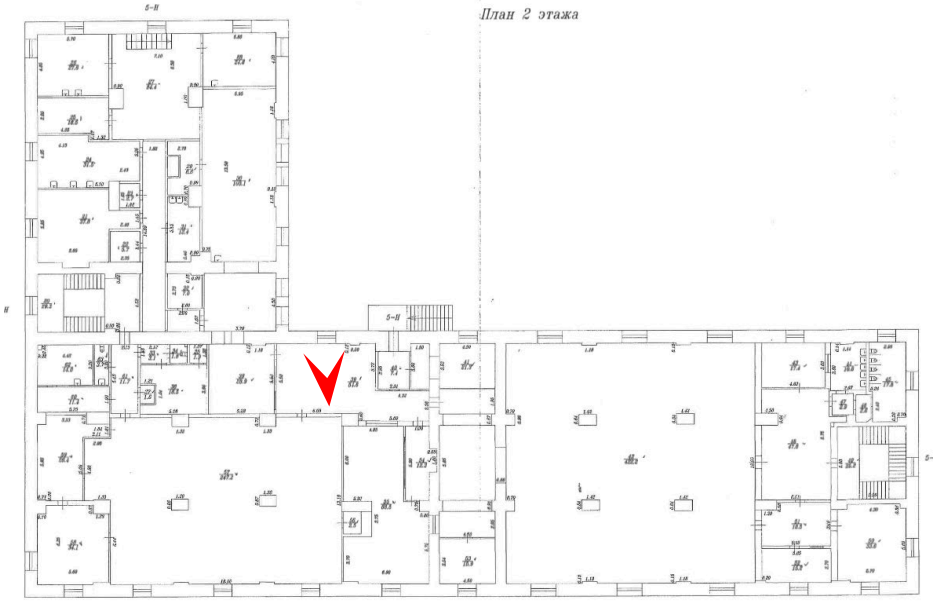


101. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



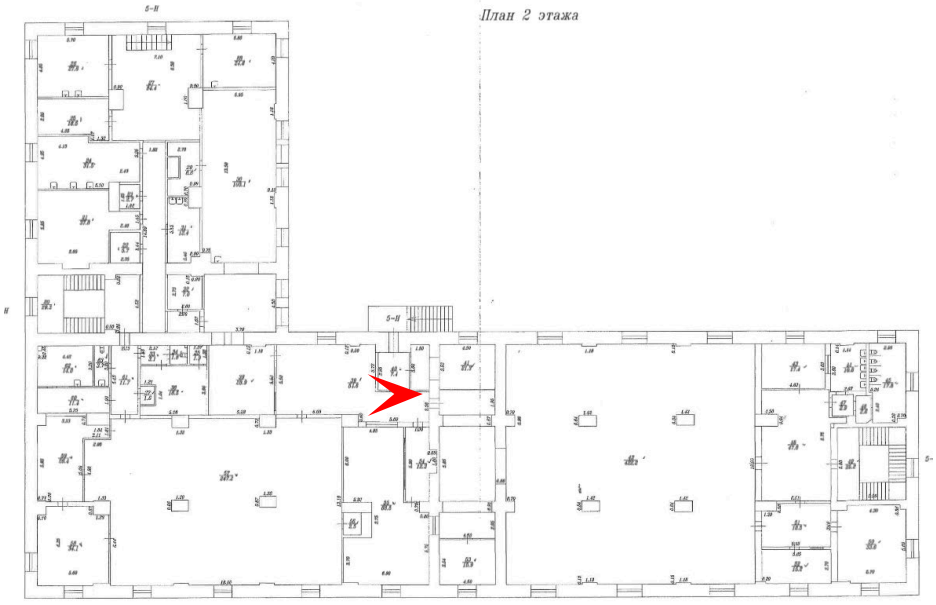


102. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



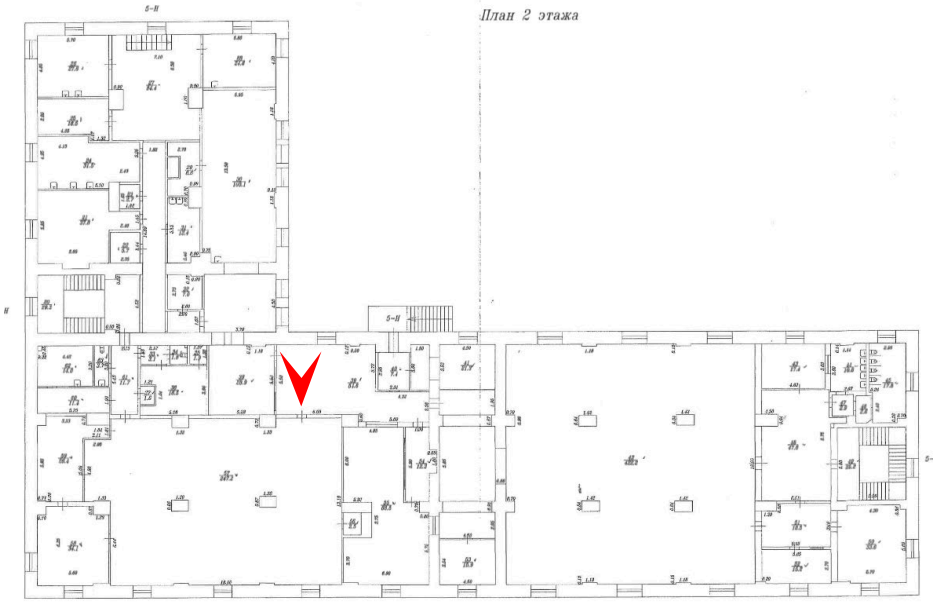


103. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



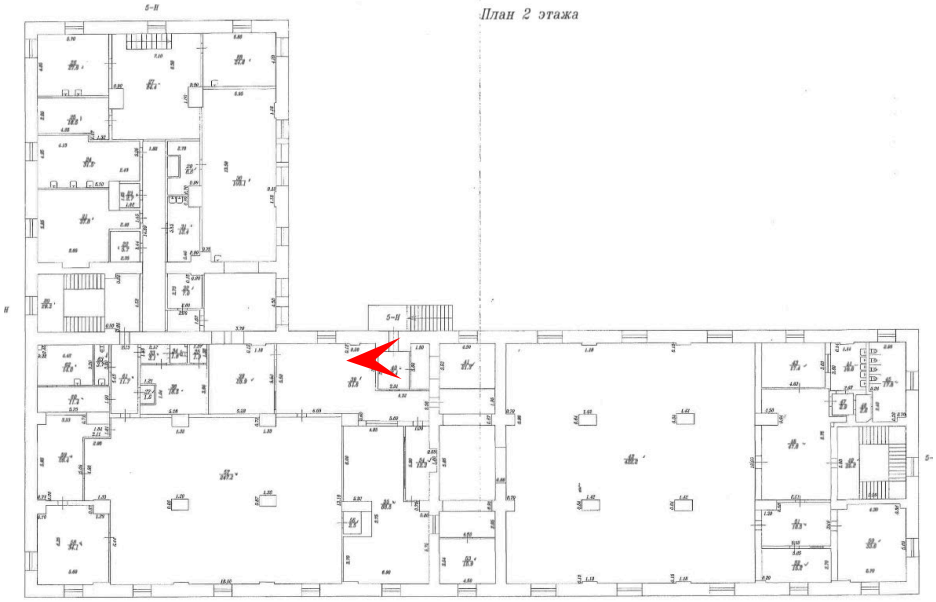


104. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



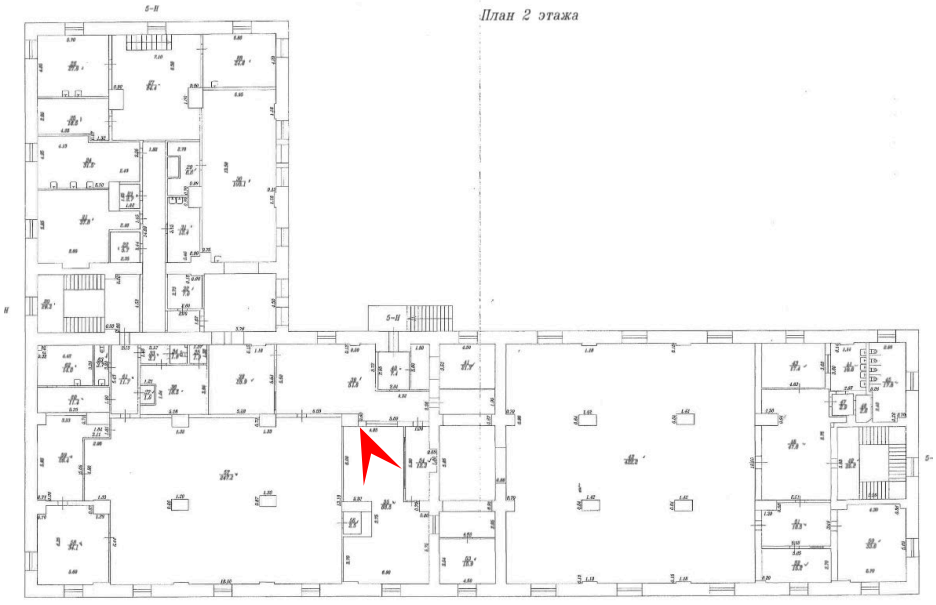


105. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



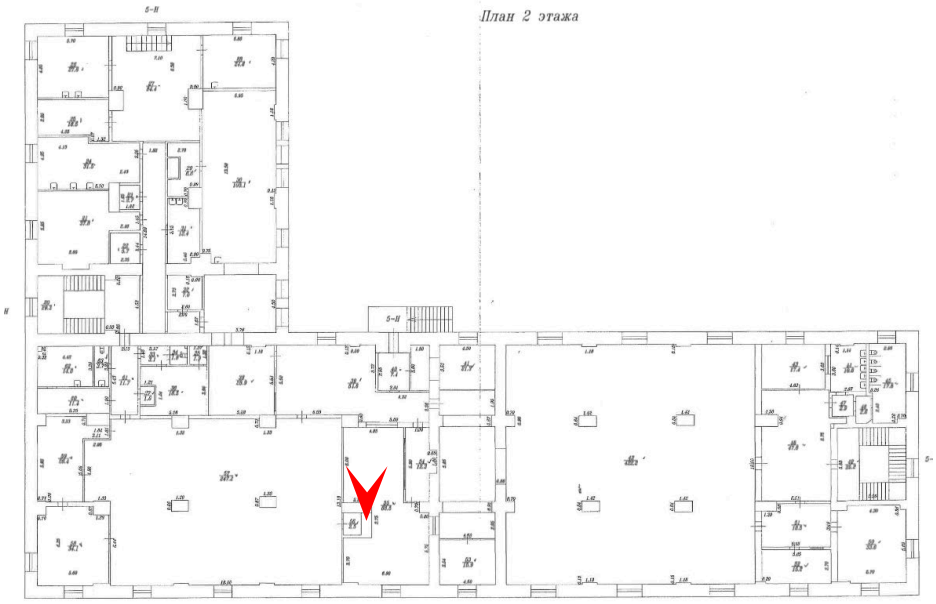


106. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



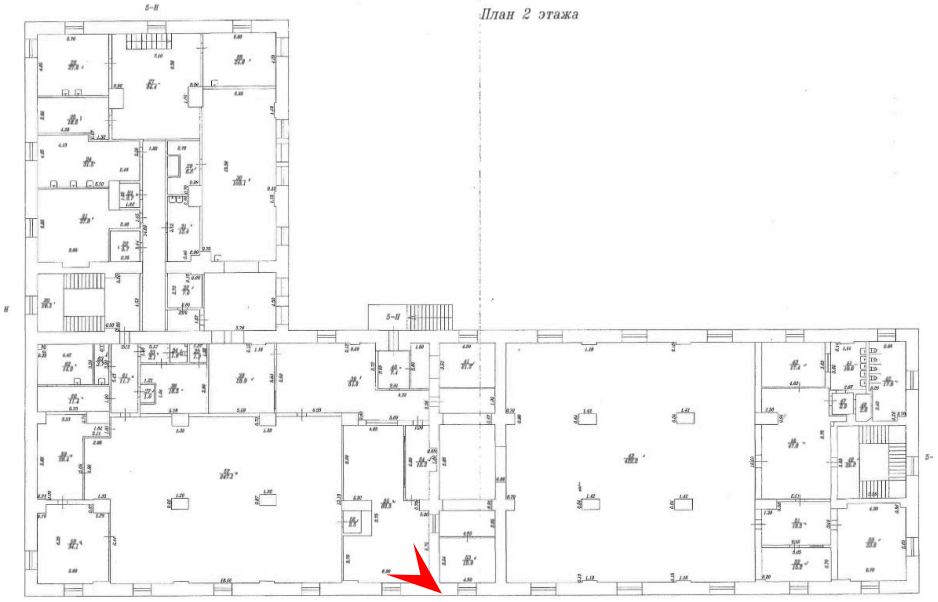


107. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



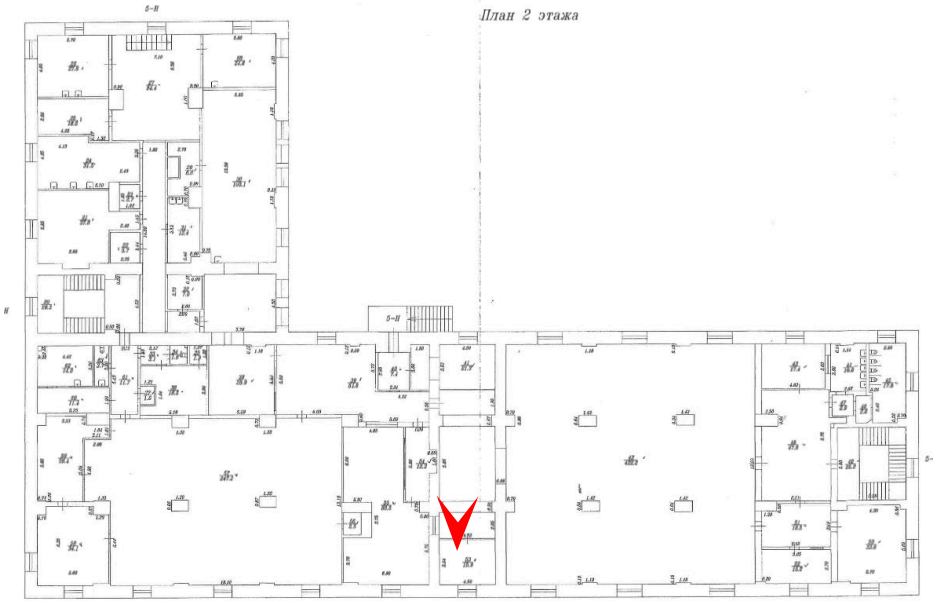


108. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



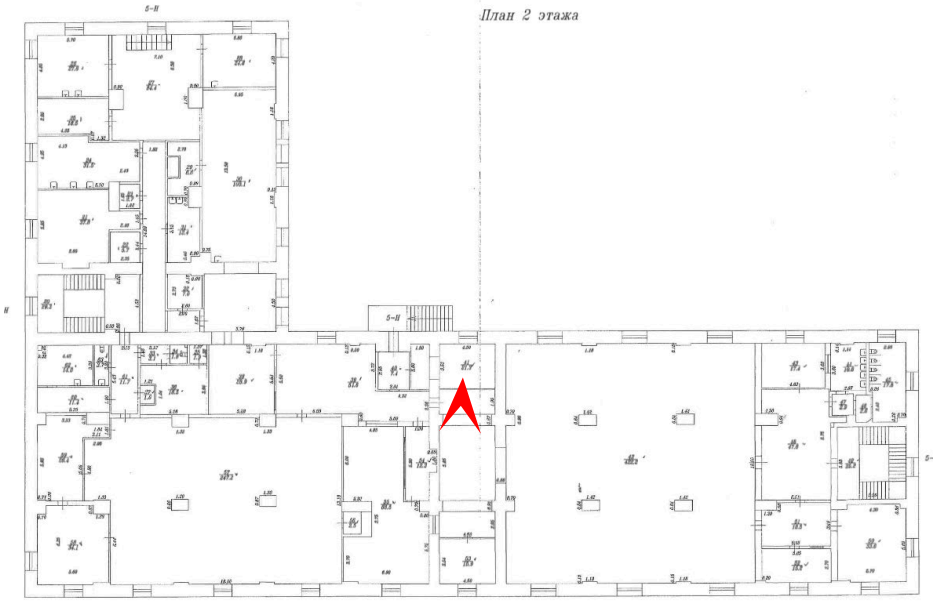


109. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



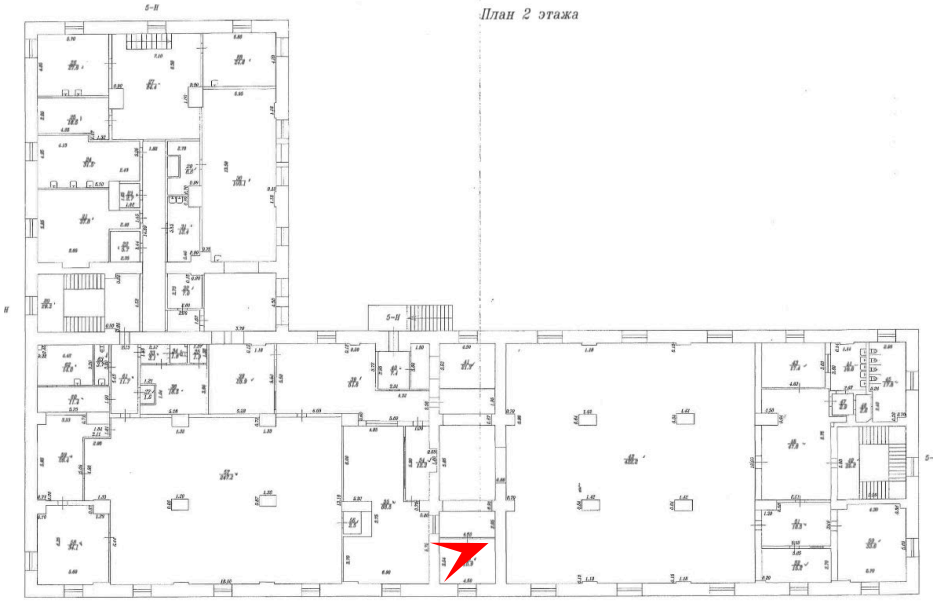


110. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



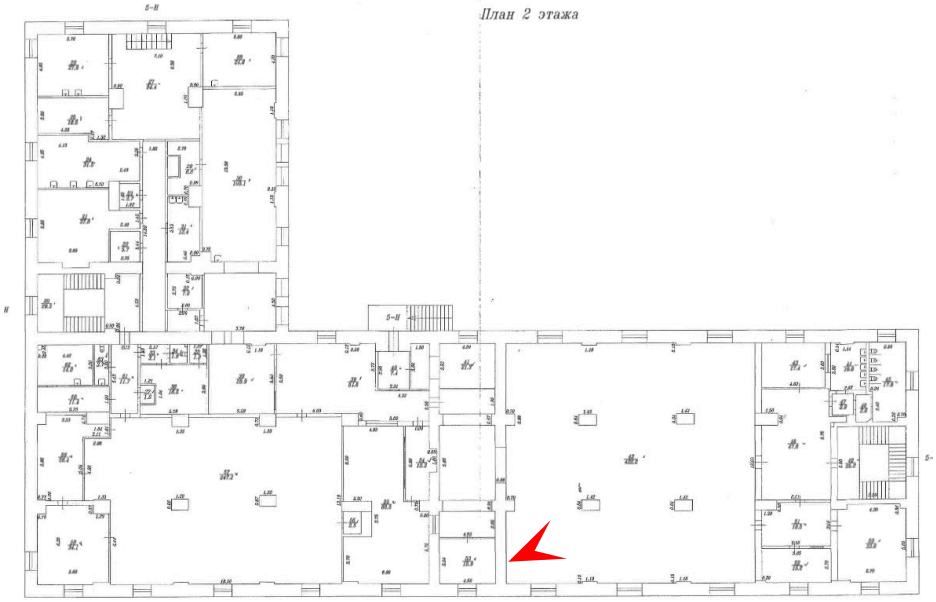


111. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



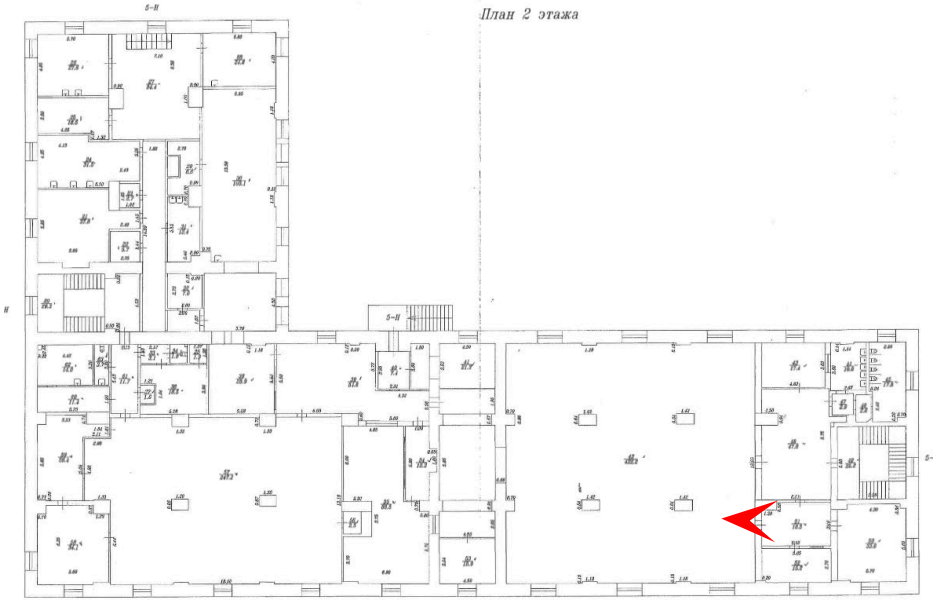


112. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



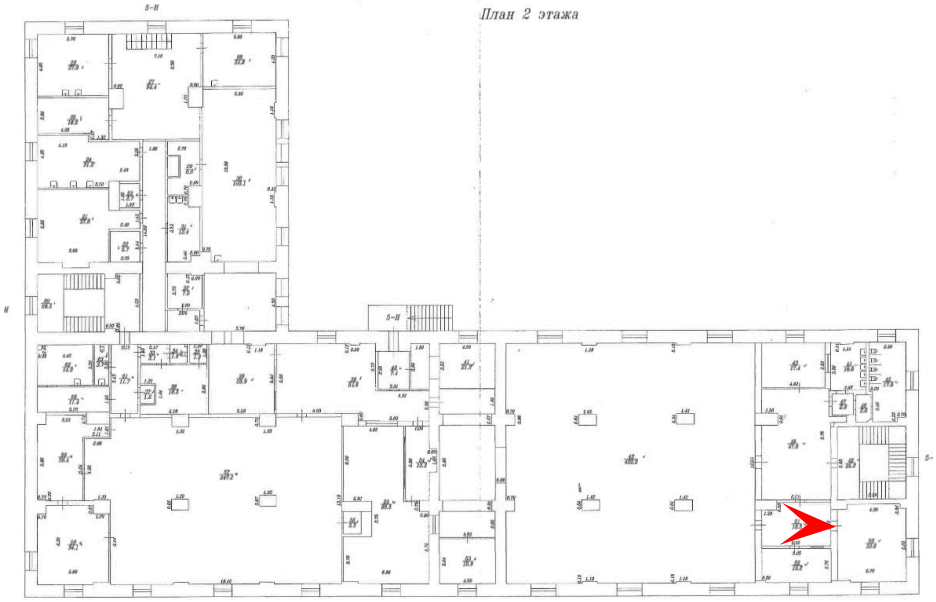


113. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



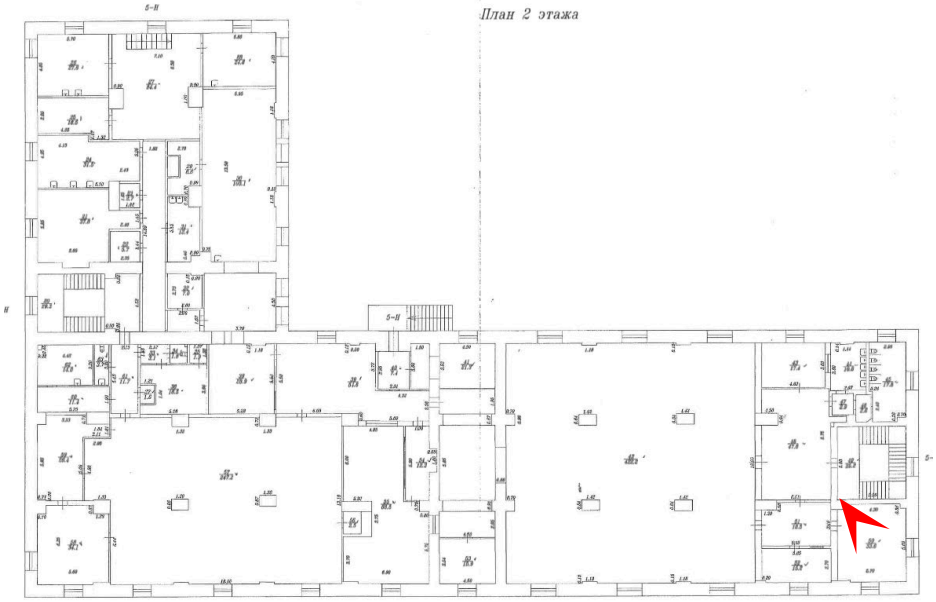


114. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



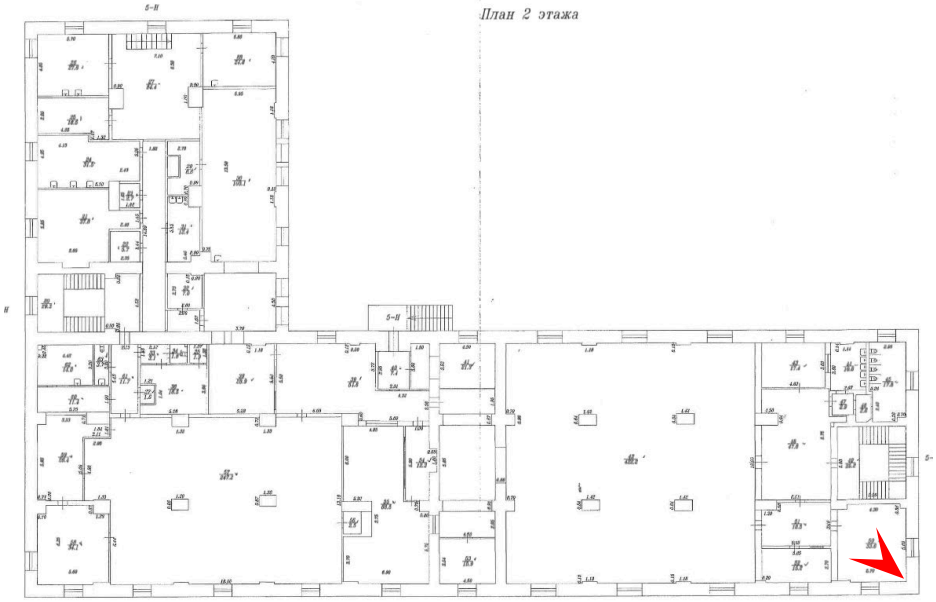


115. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



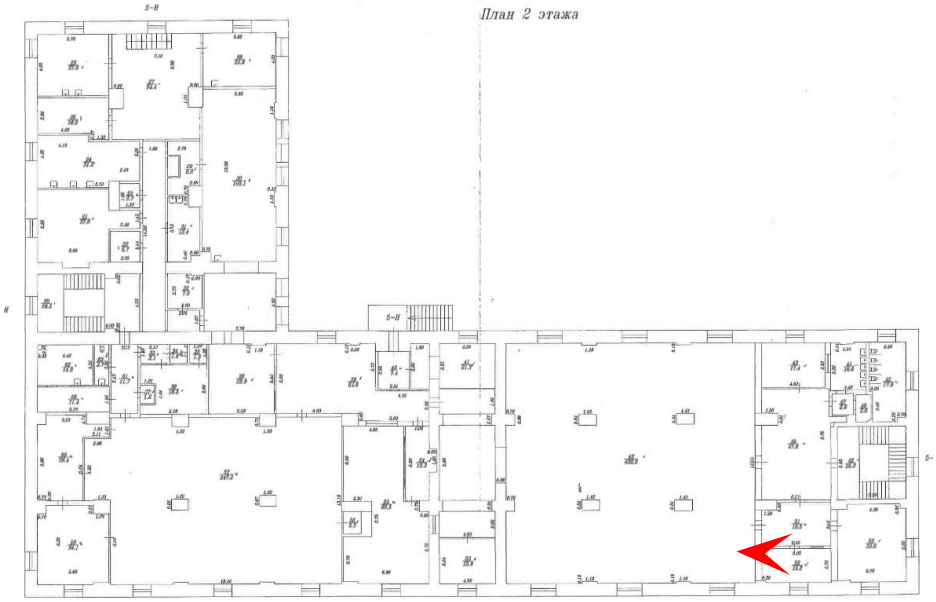


116. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



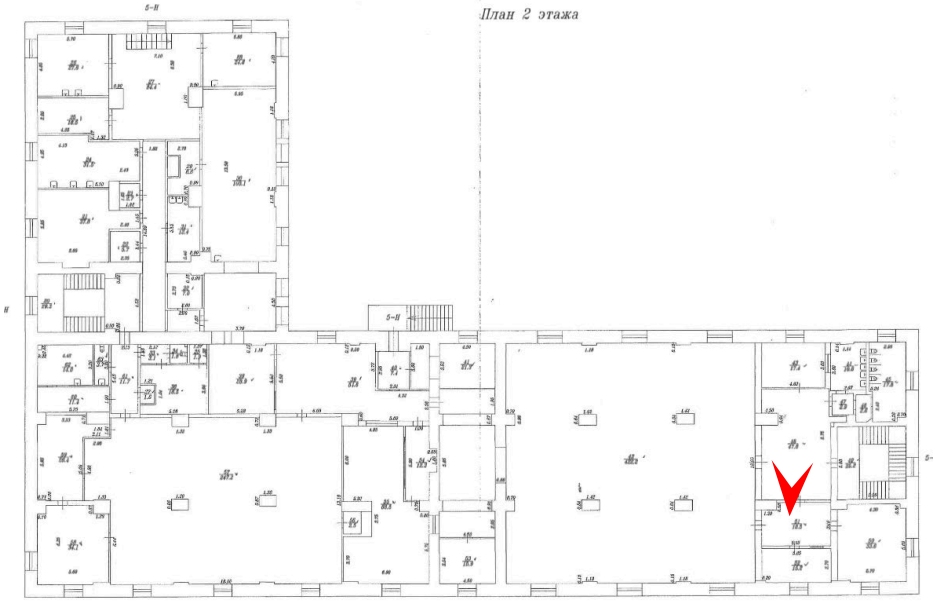


117. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



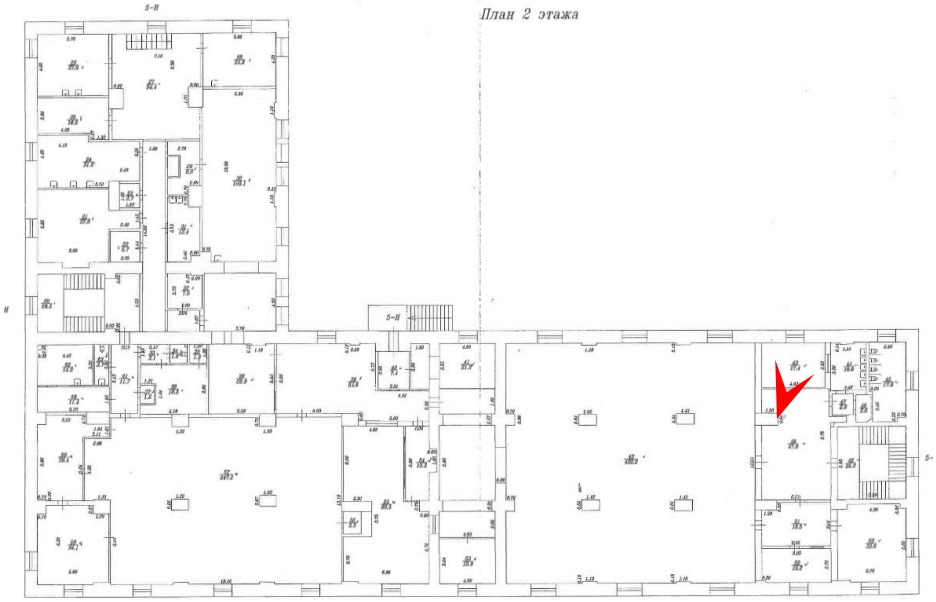


118. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



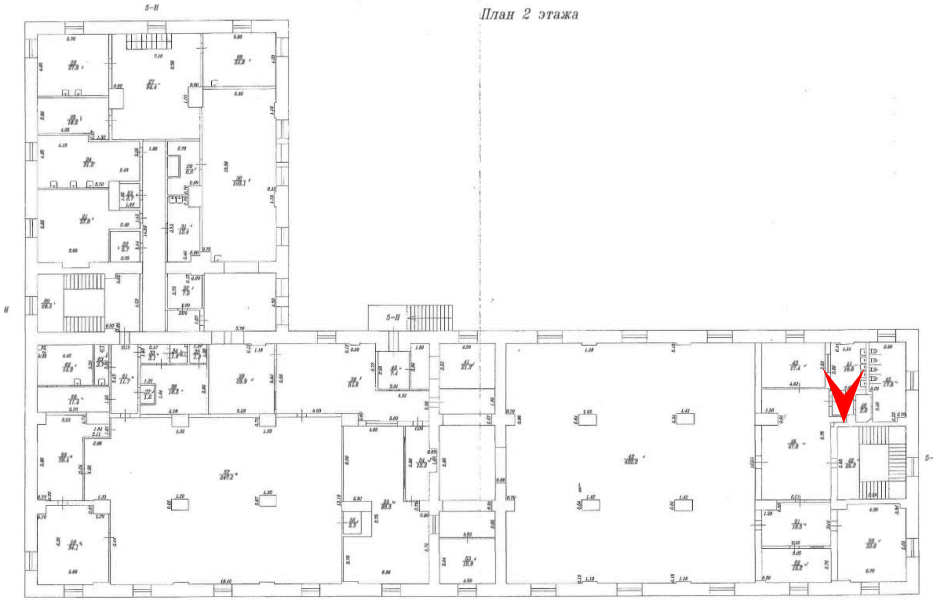


119. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



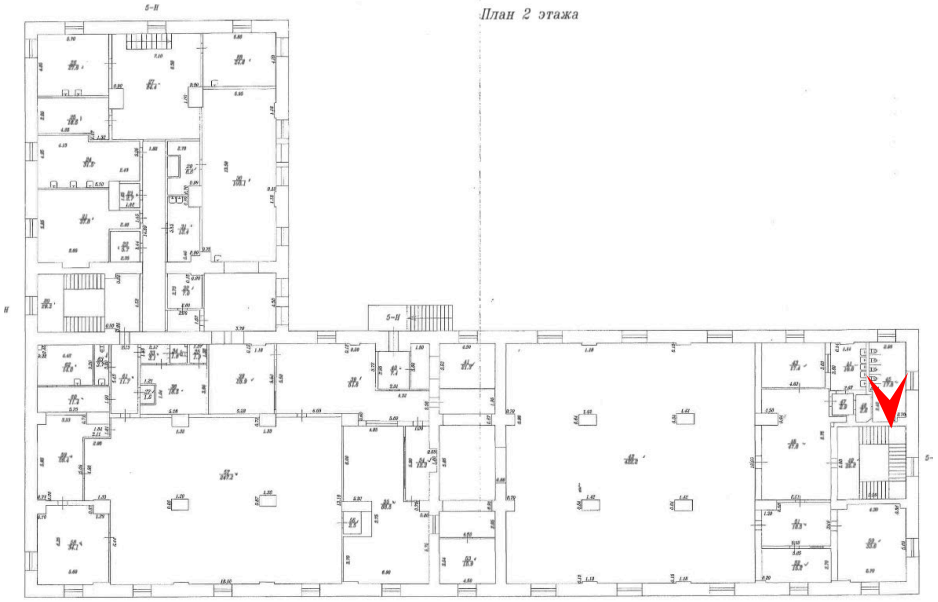


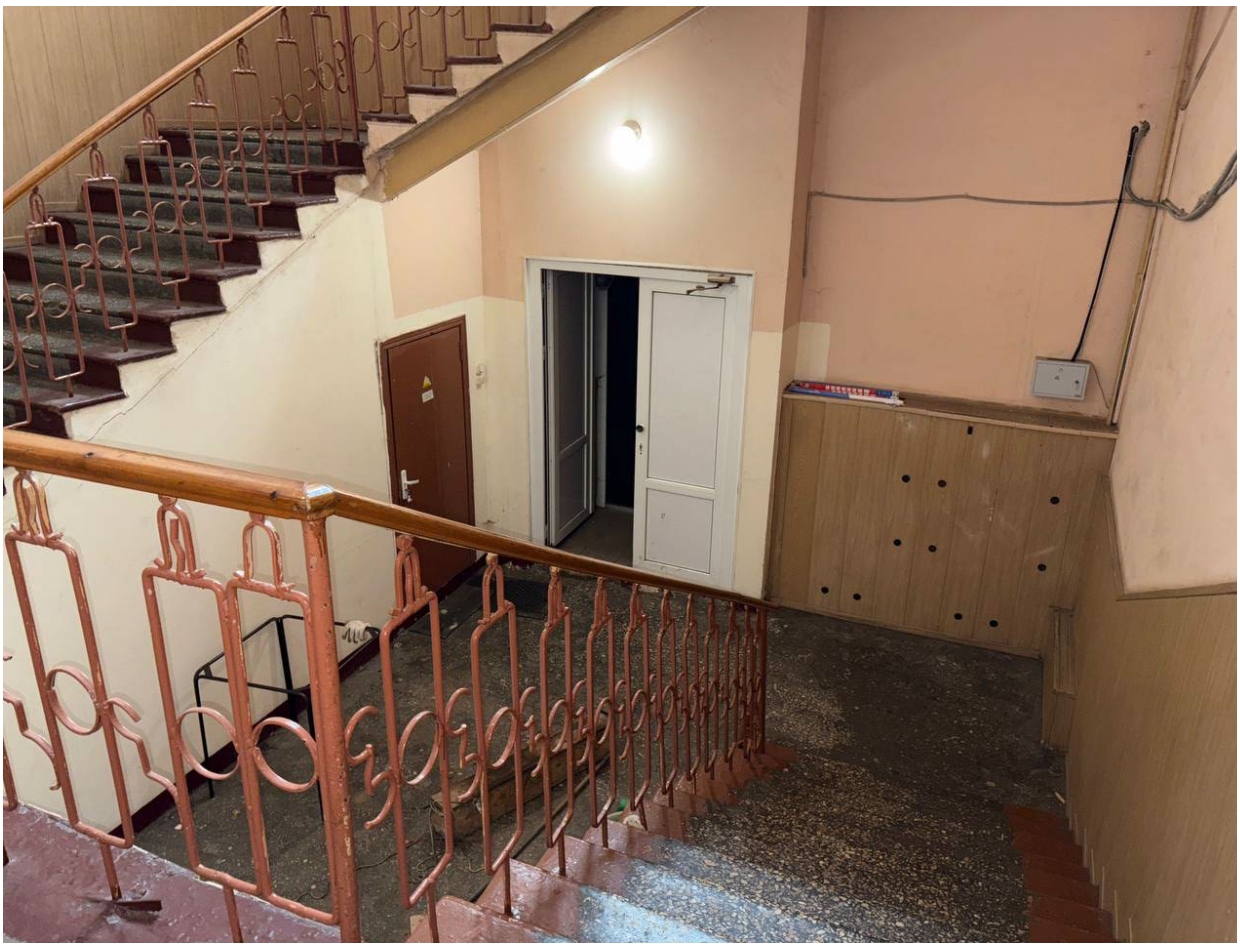
120. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



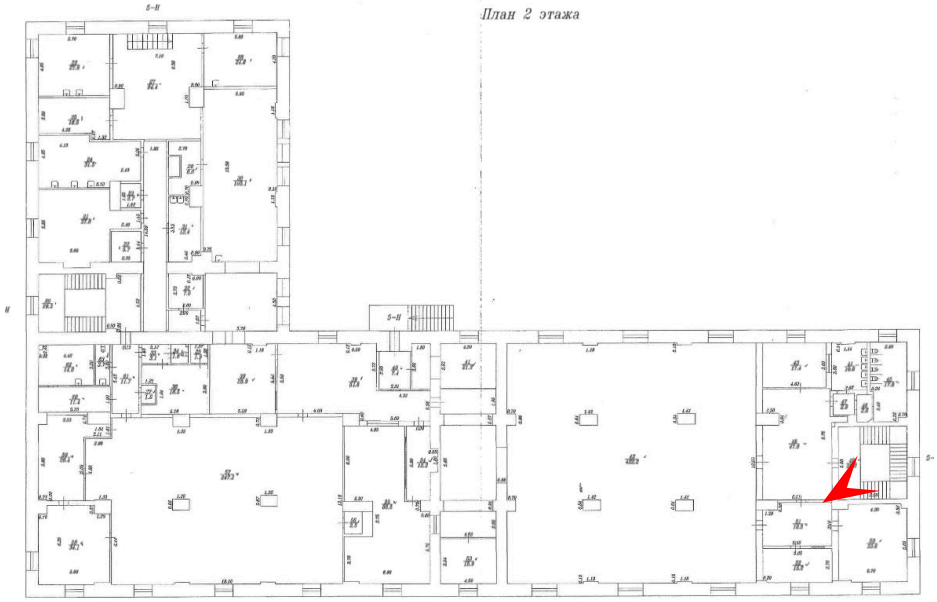


121. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



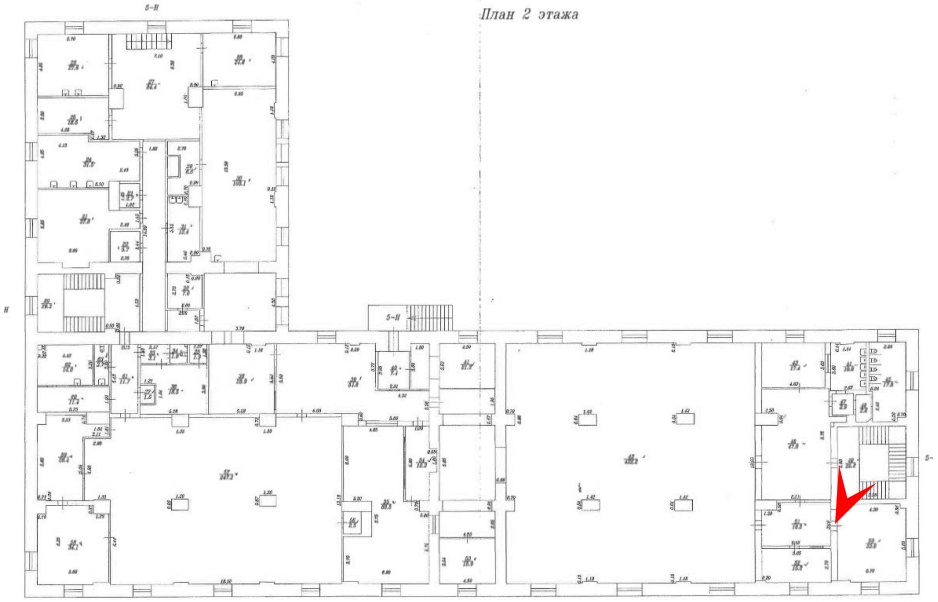


122. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



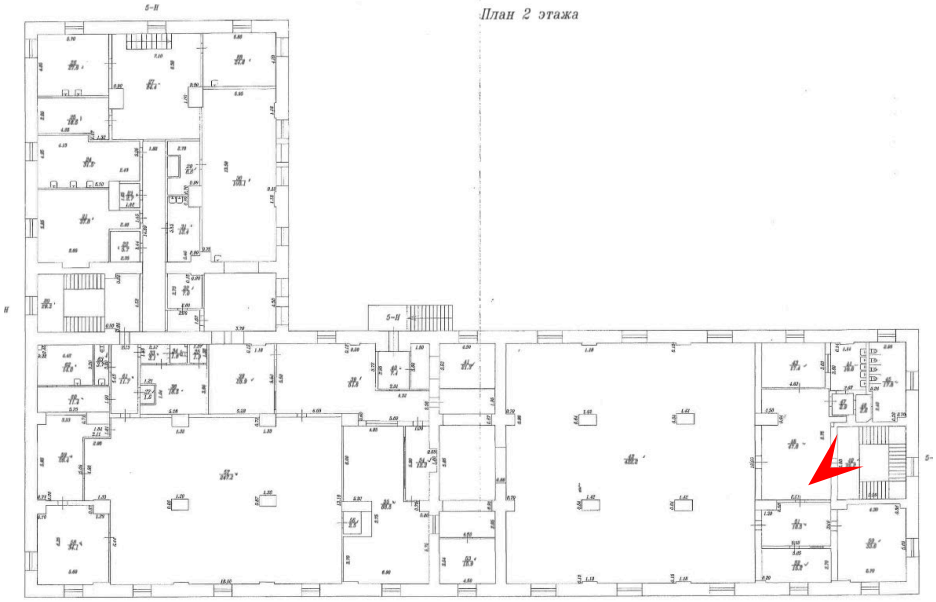


123. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



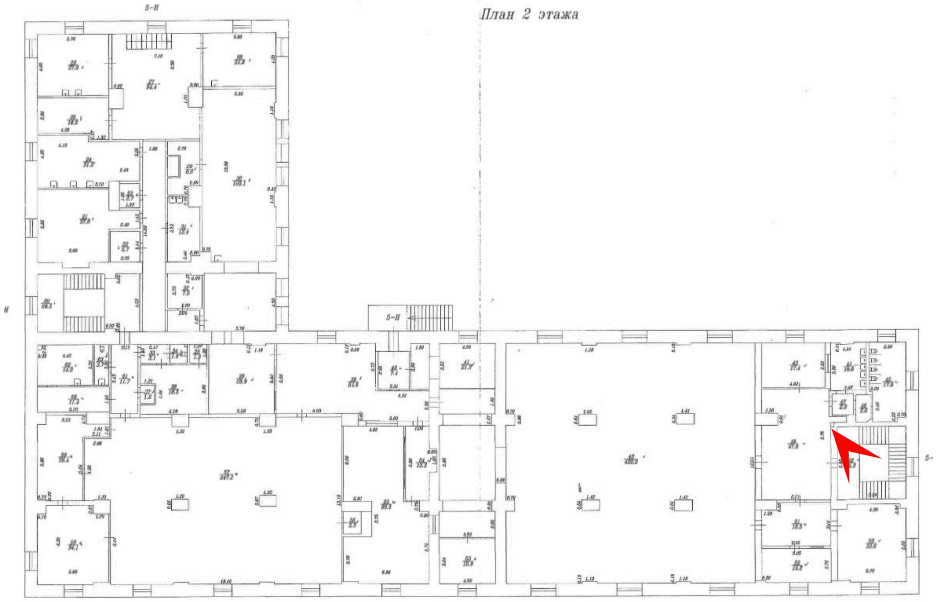


124. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



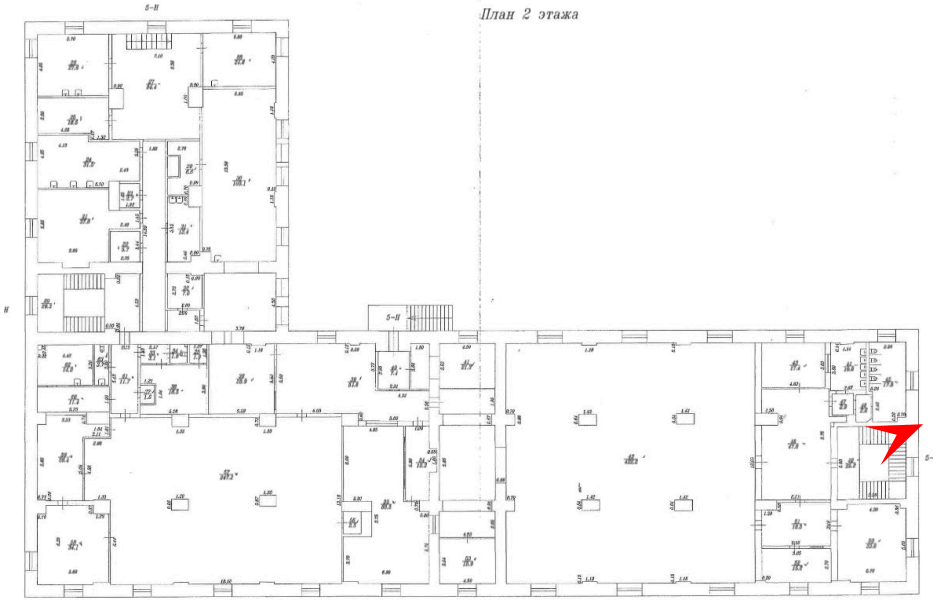


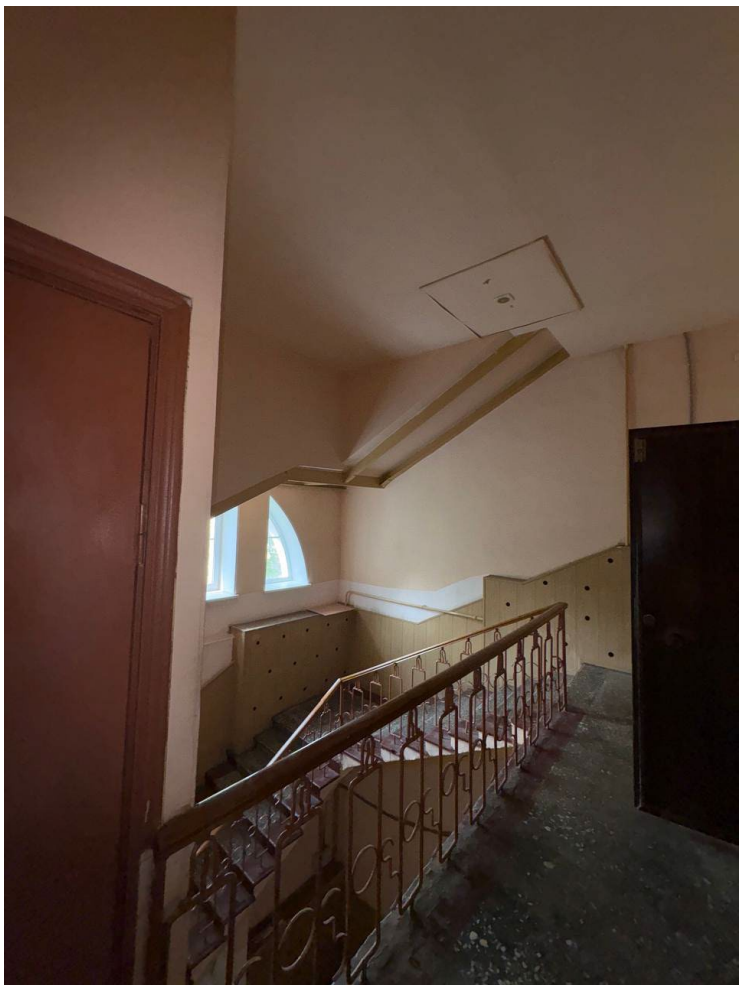
125. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



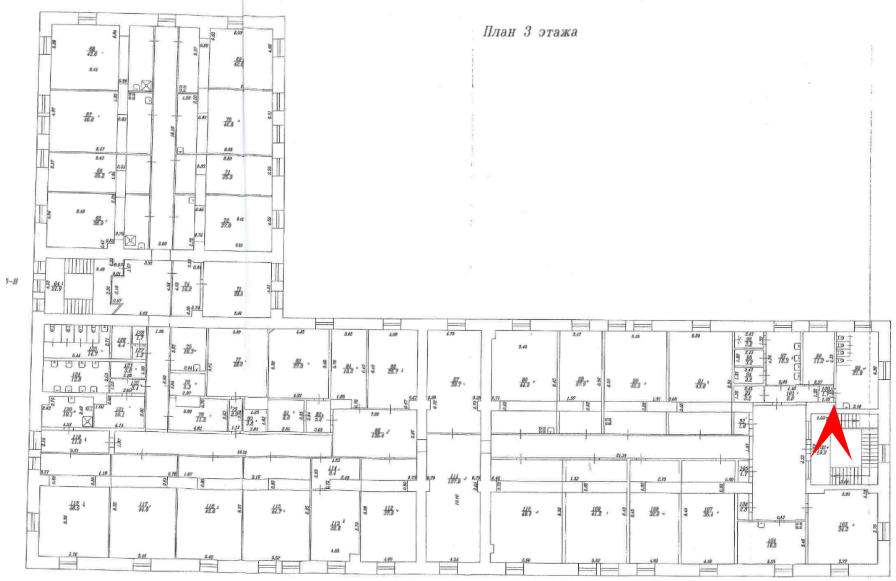


126. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



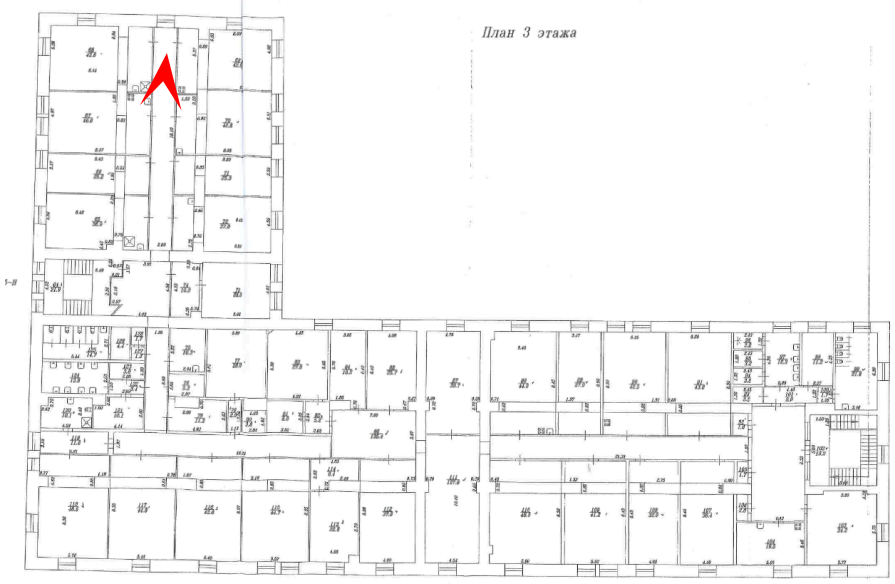


127. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



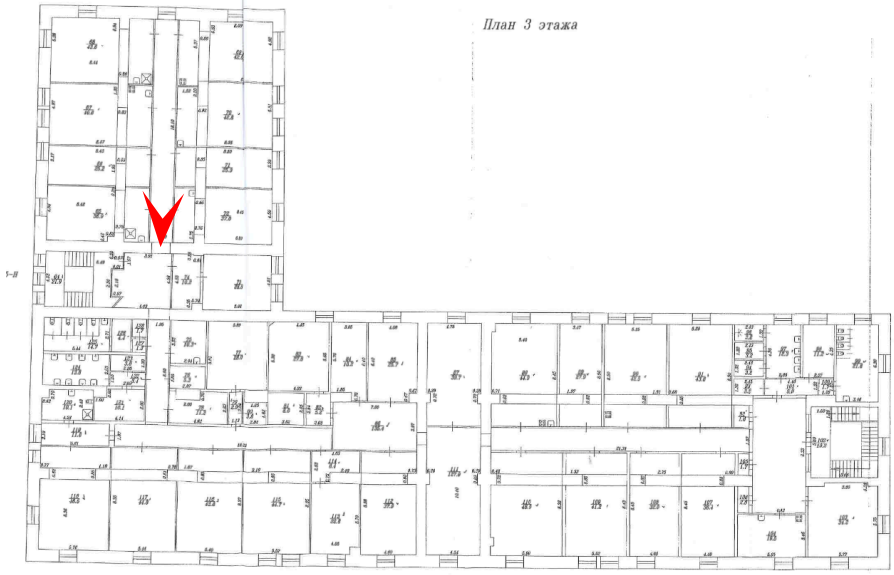


128. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



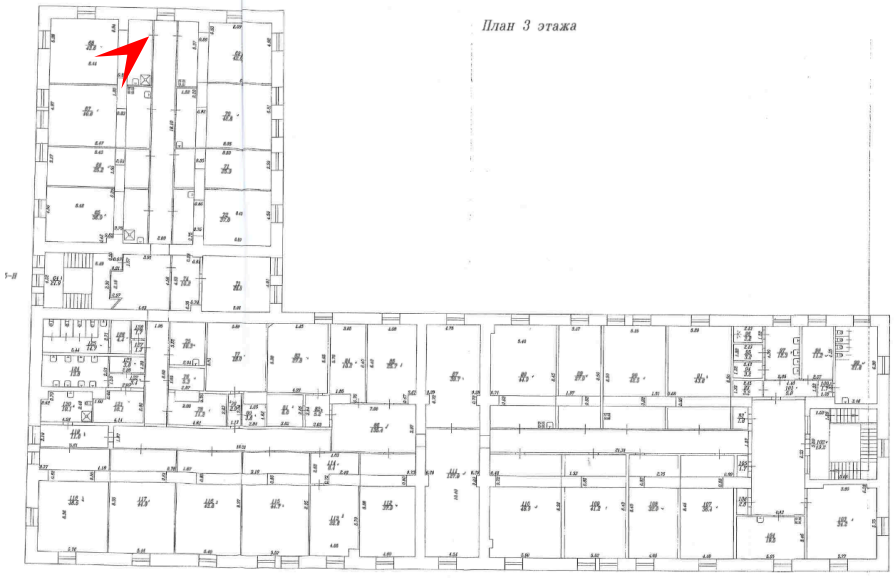


129. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



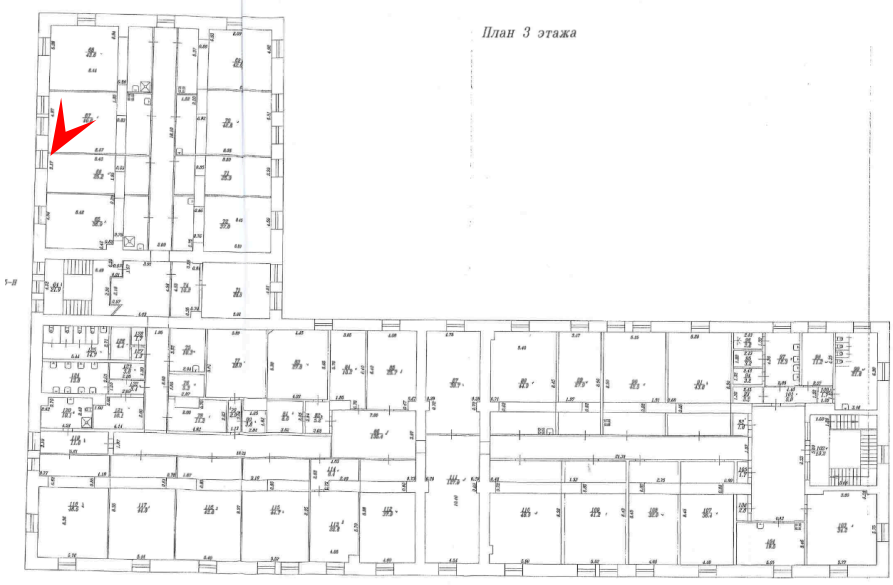


130. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



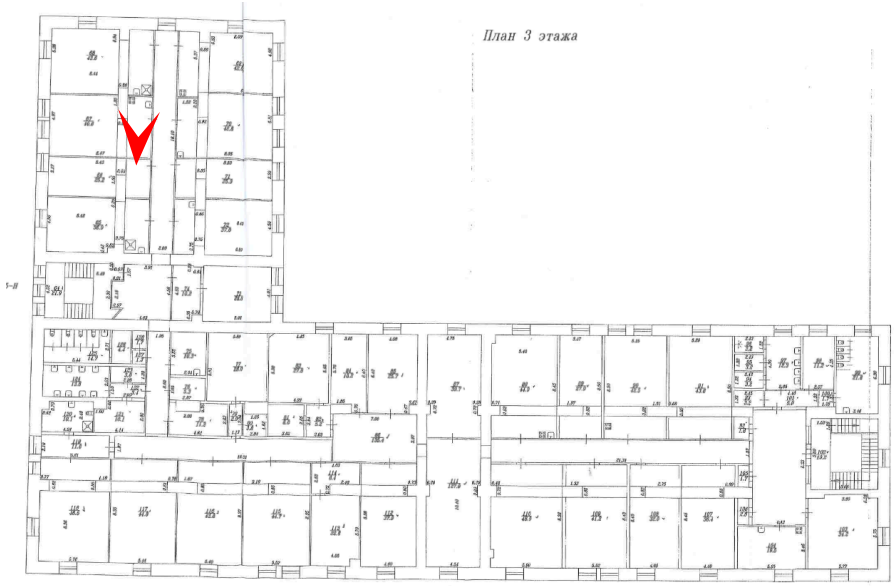


131. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



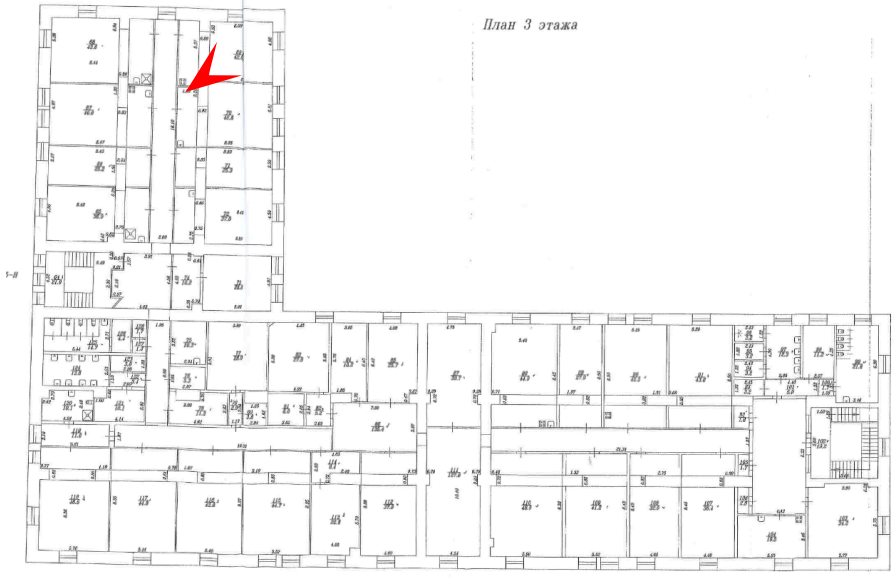


132. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



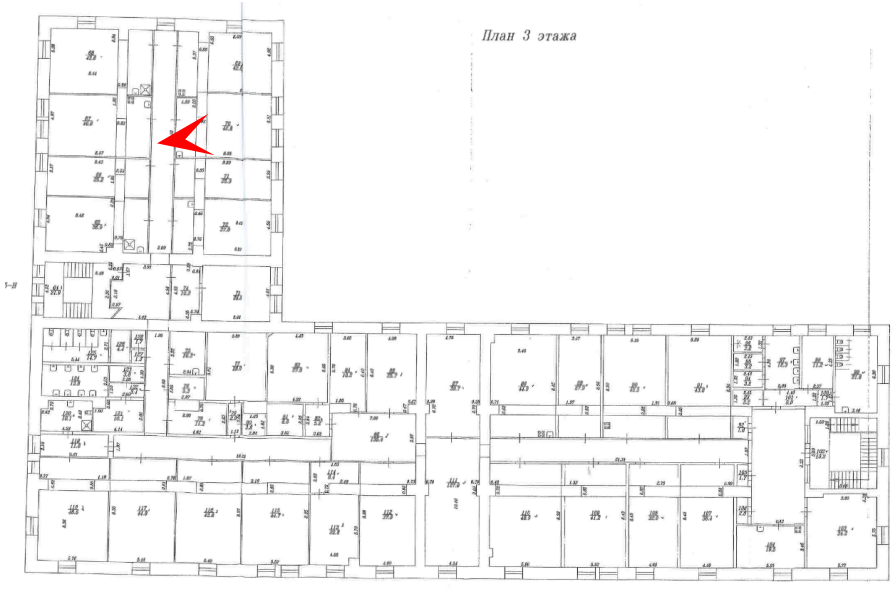


133. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



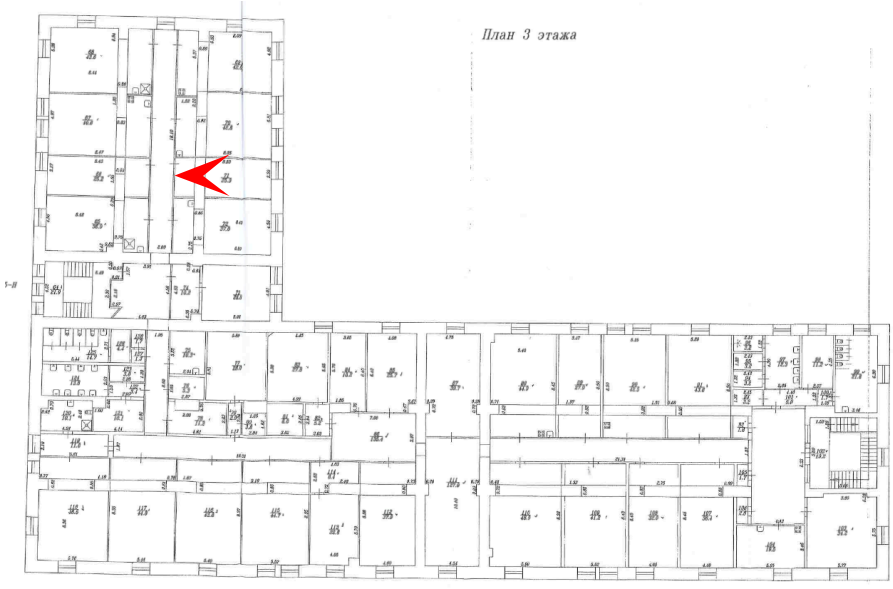


134. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



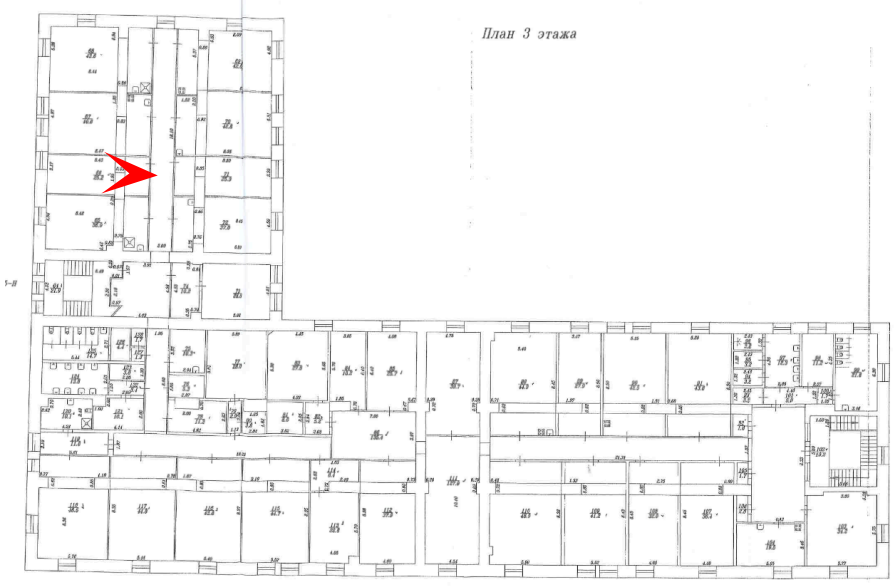


135. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



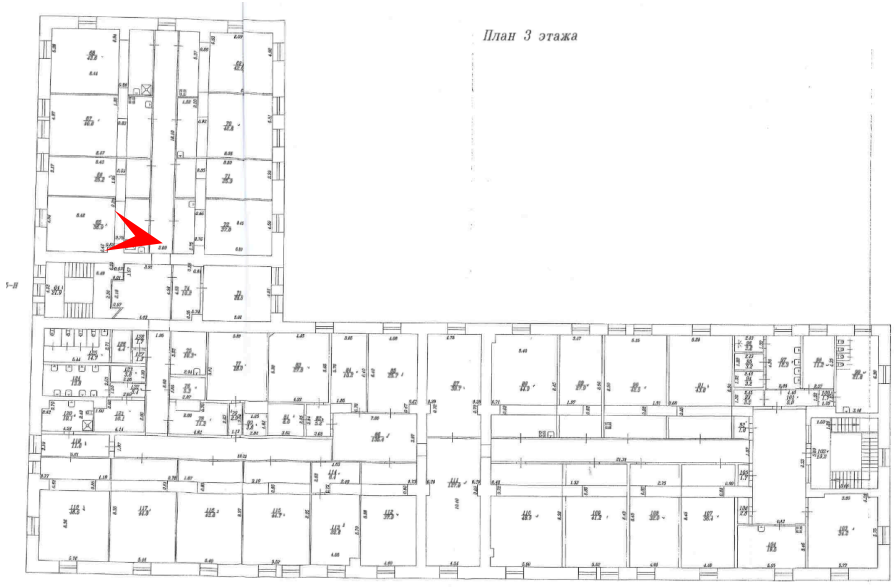


136. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



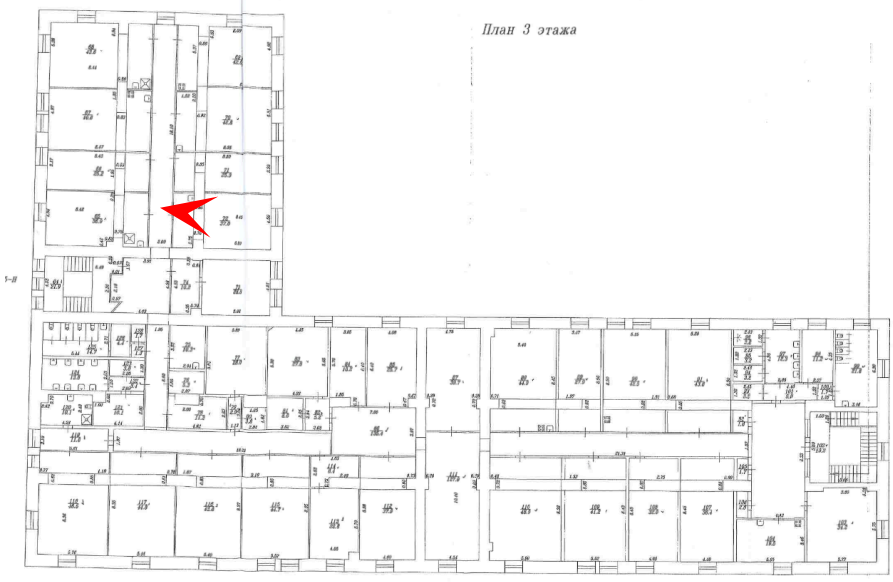


137. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



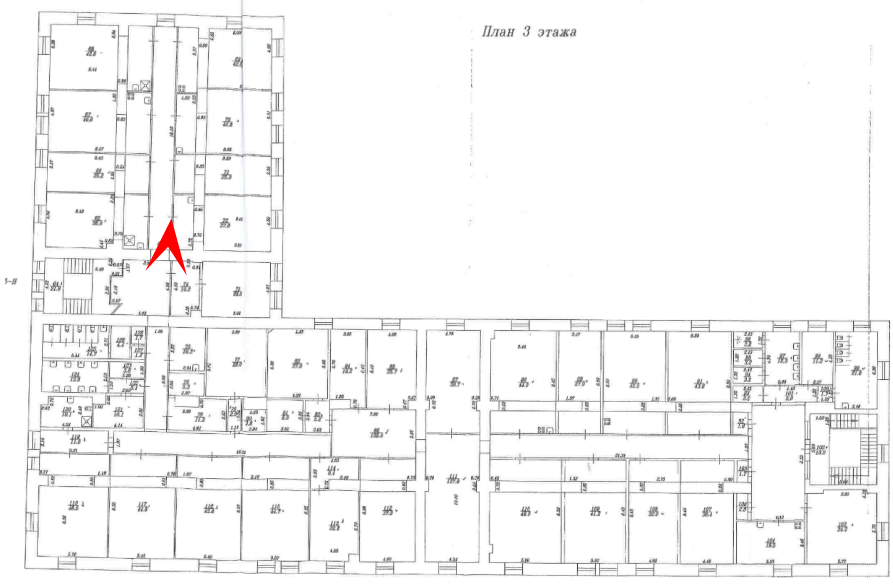


138. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



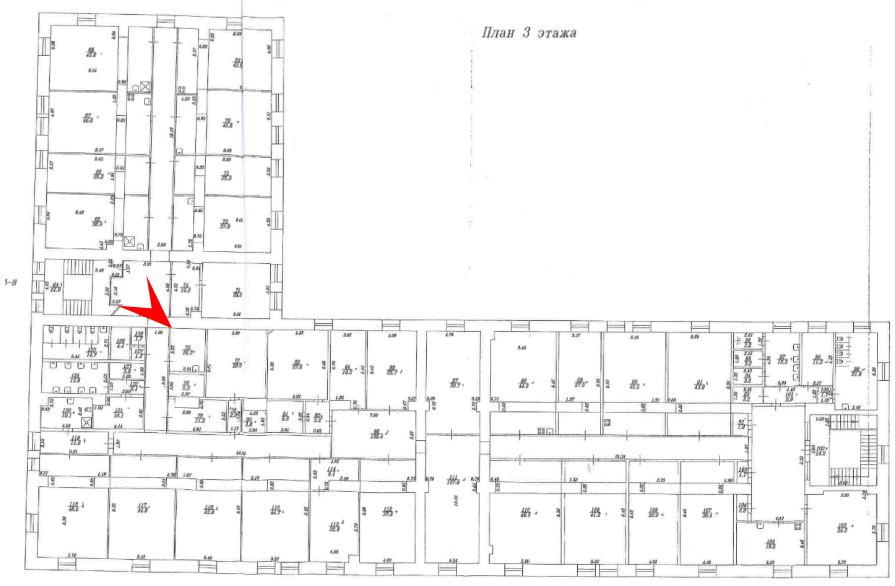


139. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



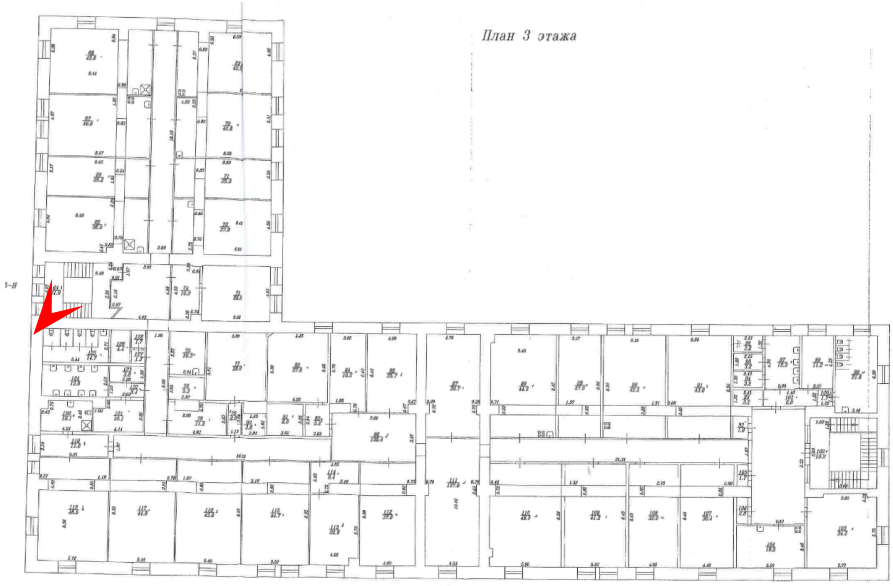


140. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



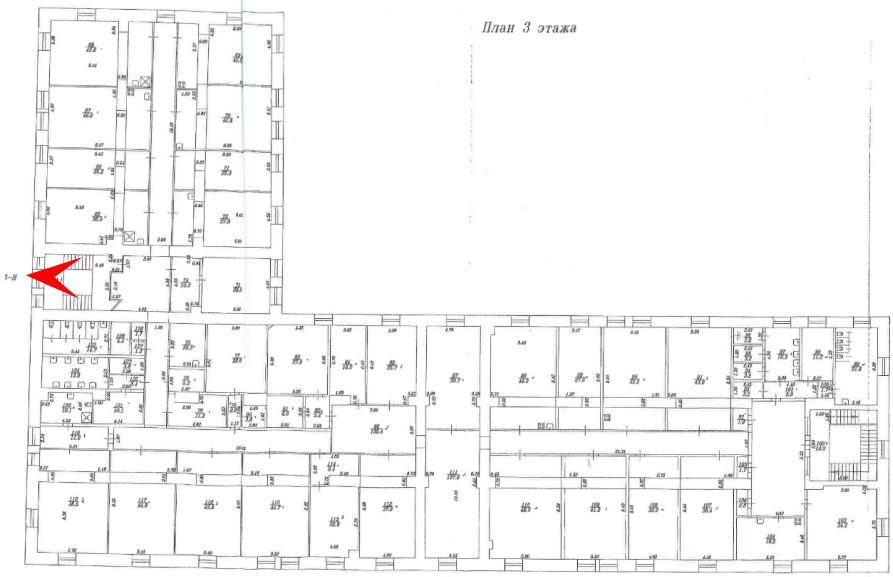


141. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



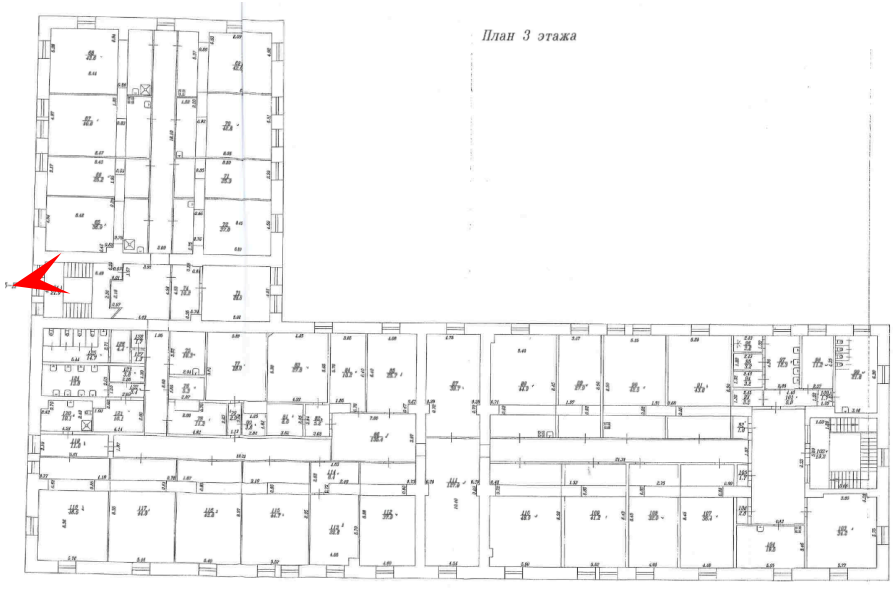


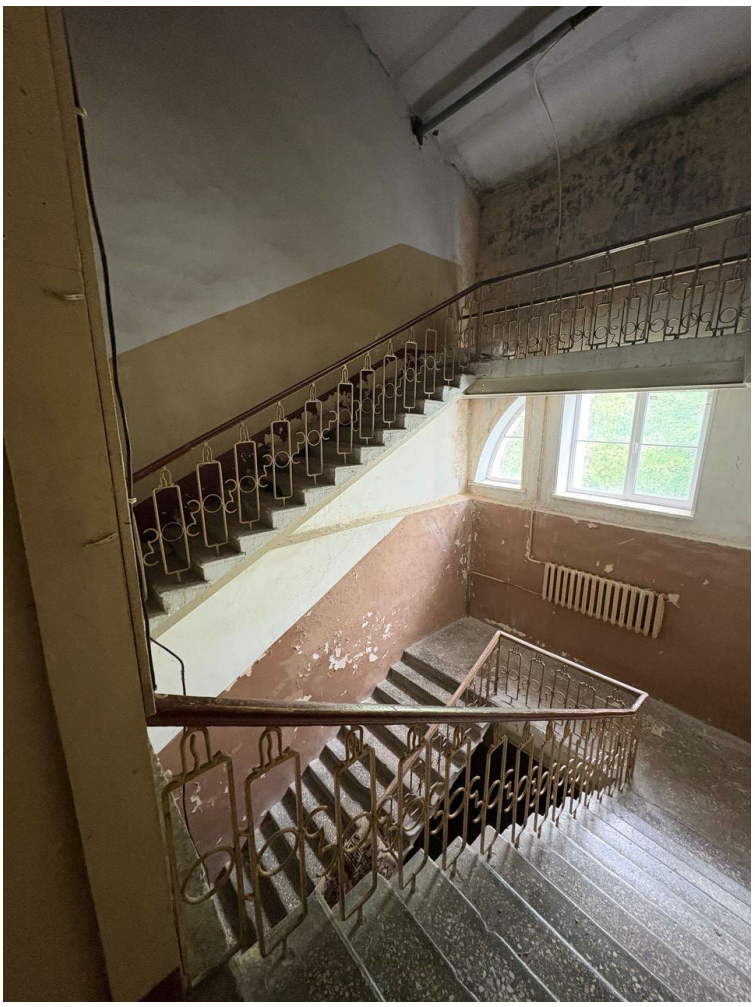
142. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



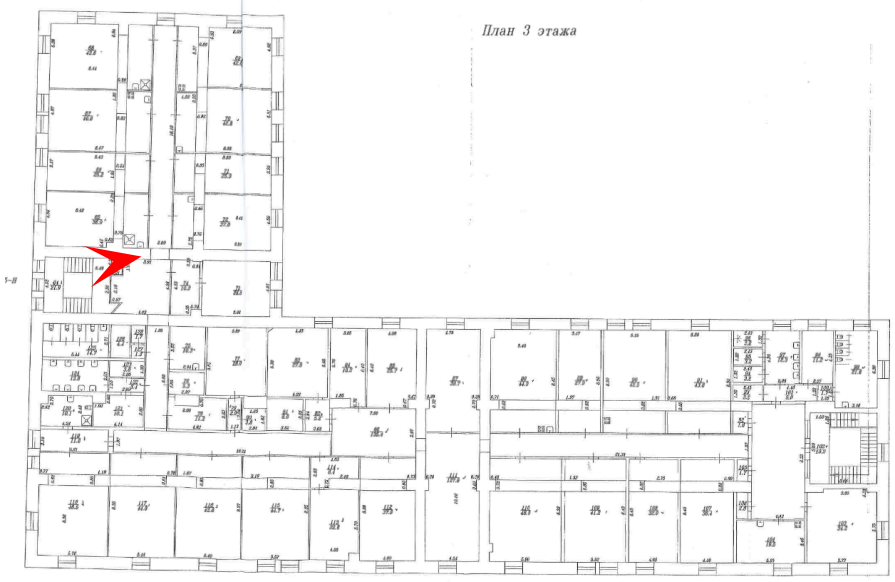


143. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



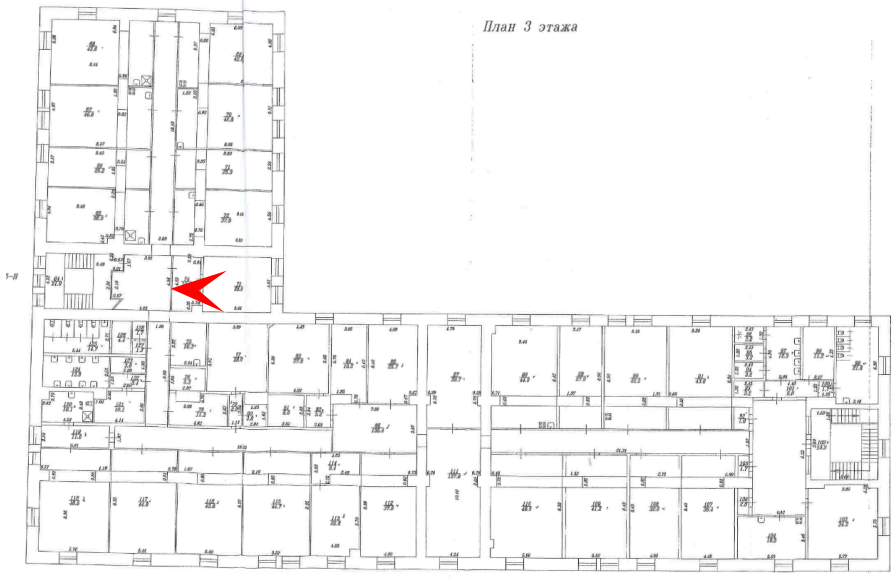


144. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



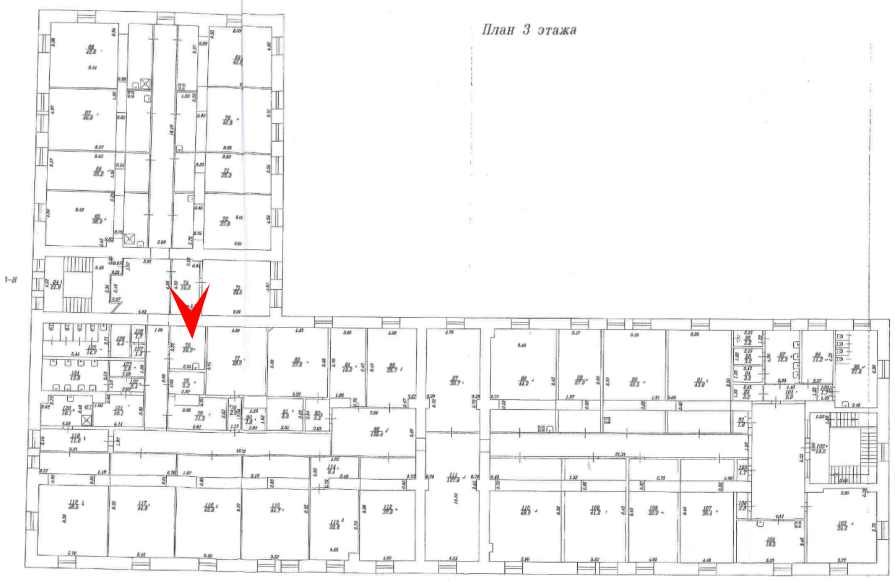


145. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



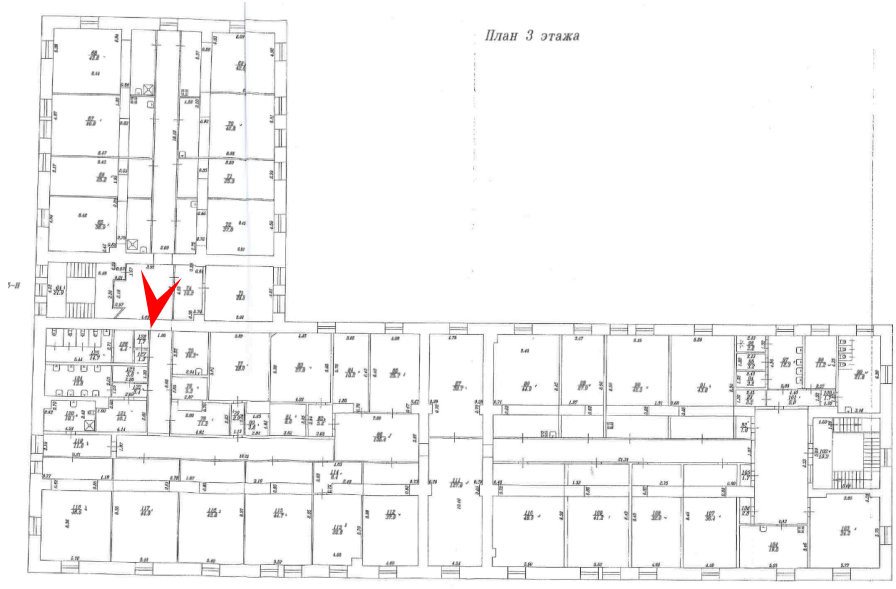


146. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



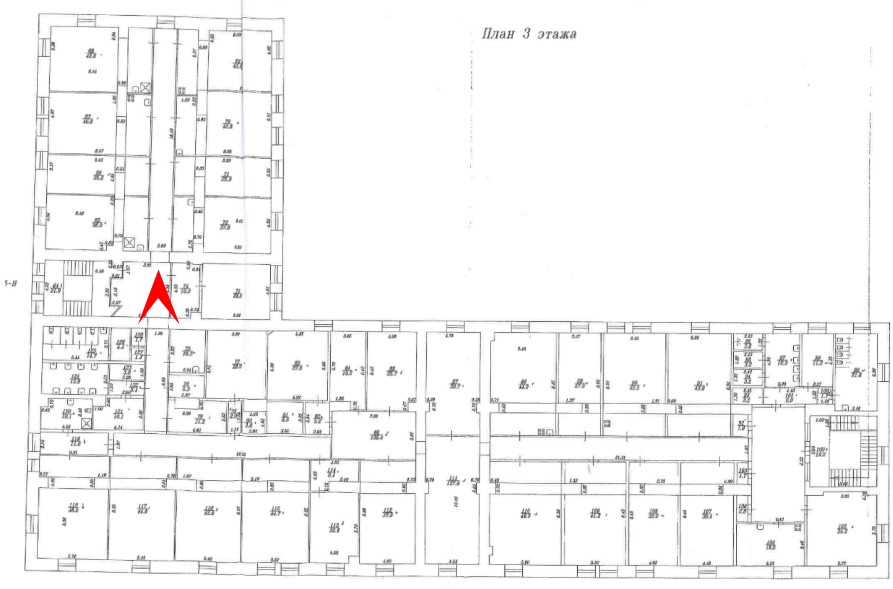


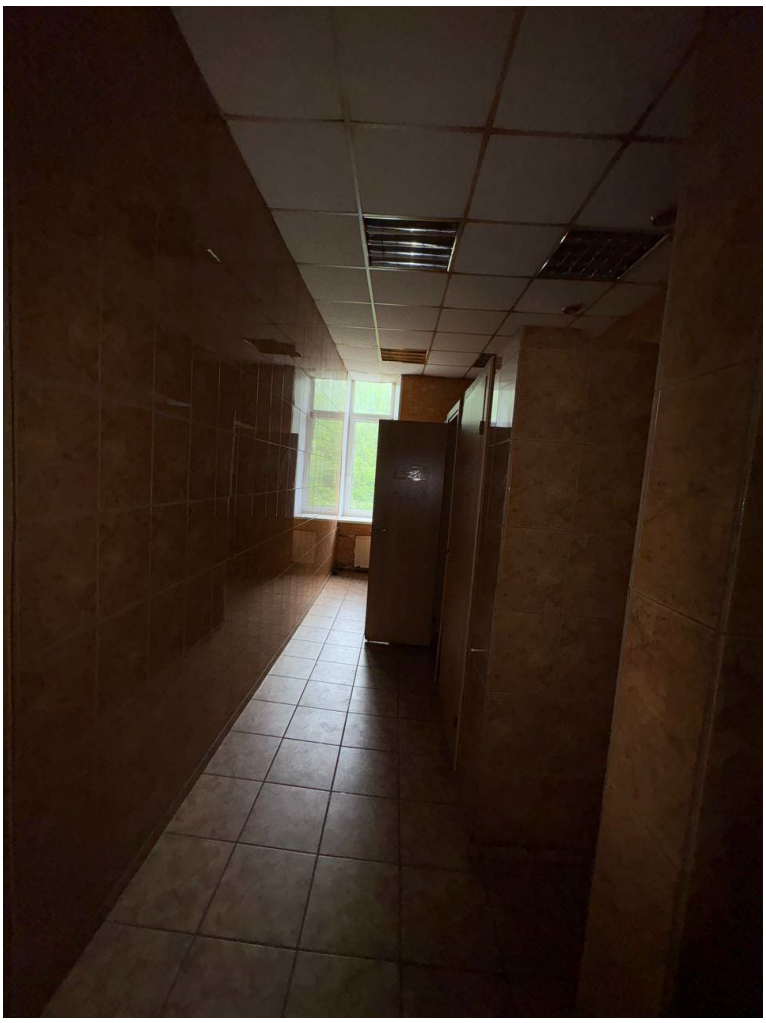
147. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



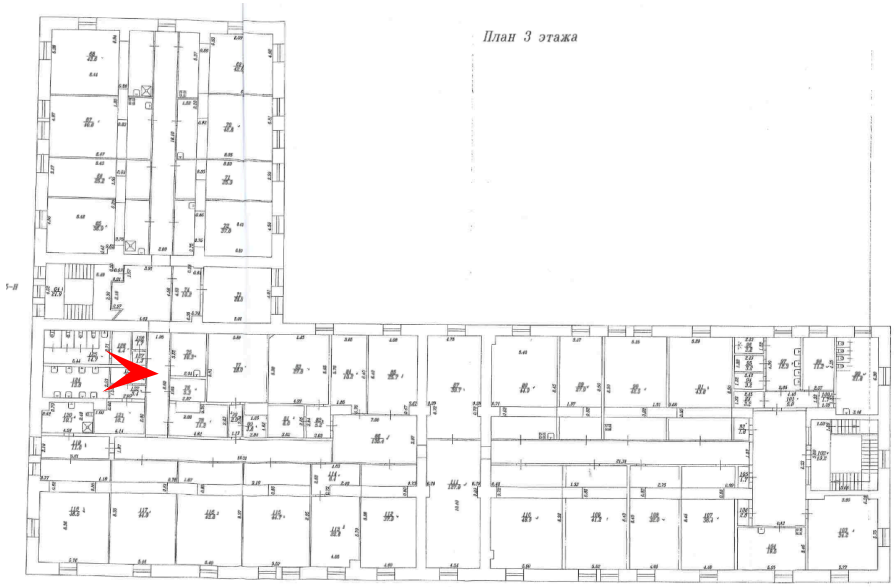


148. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



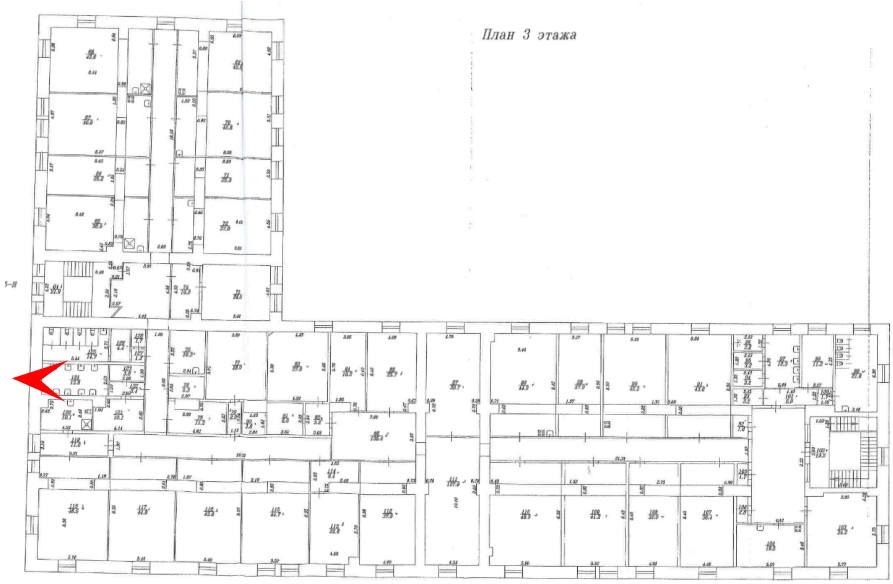


149. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



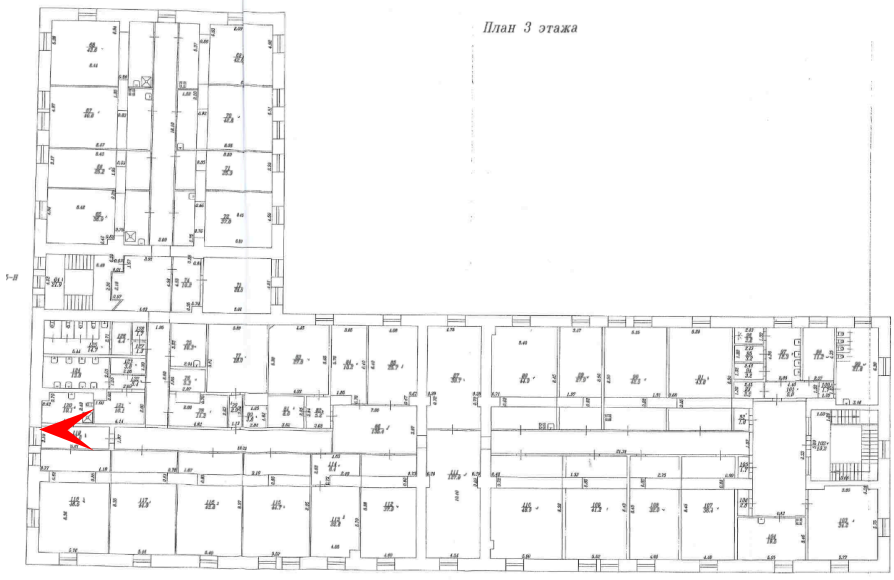


150. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



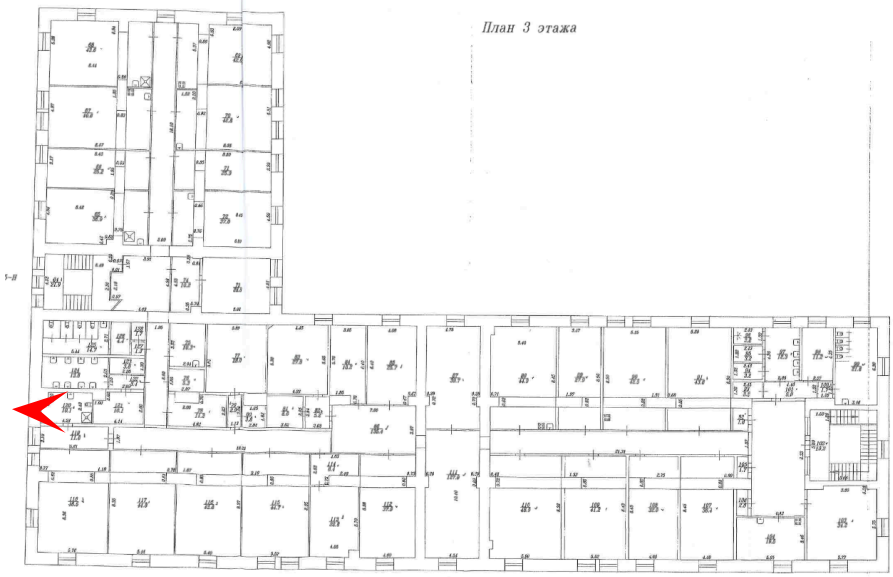


151. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



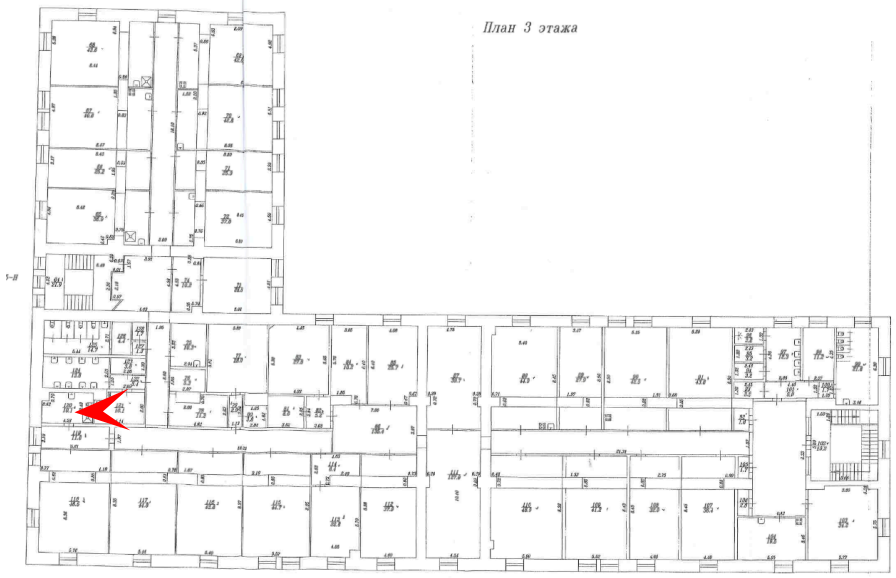


152. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



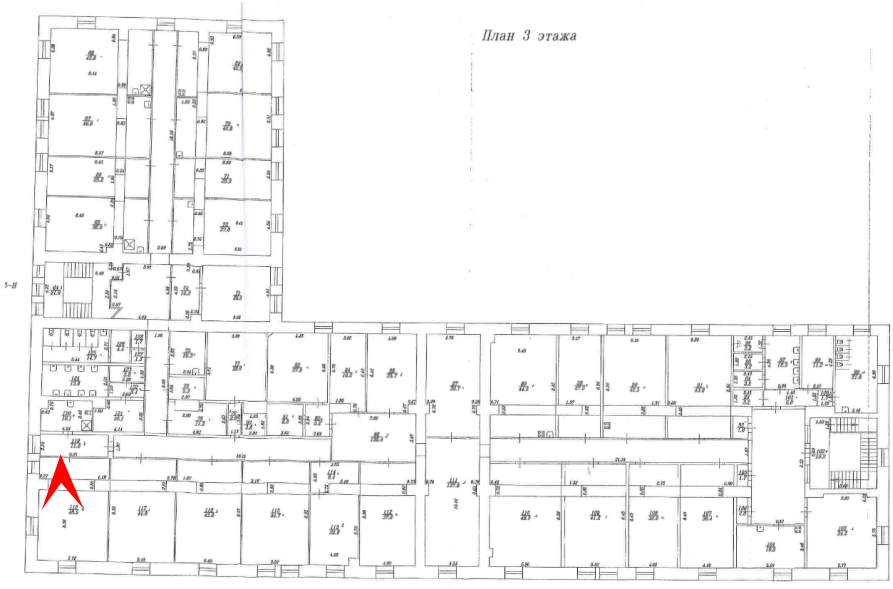


153. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



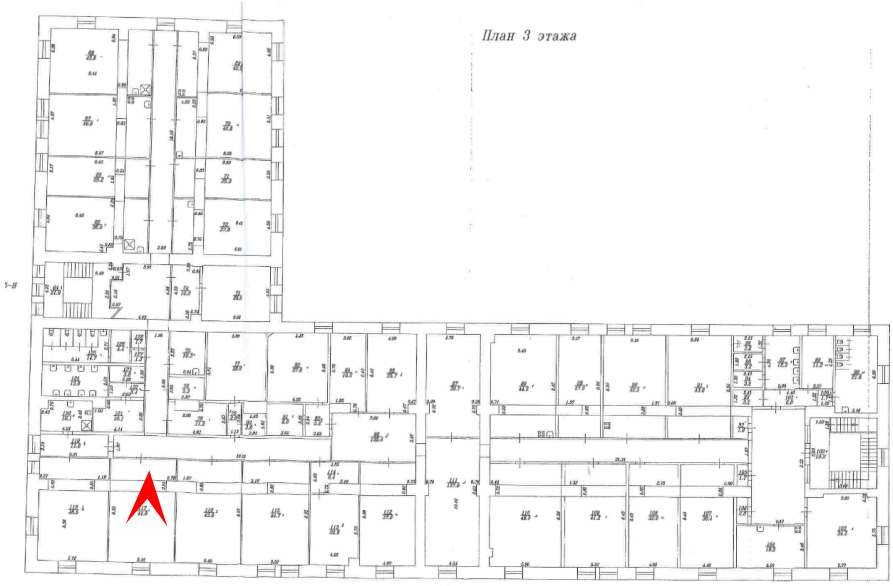


154. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



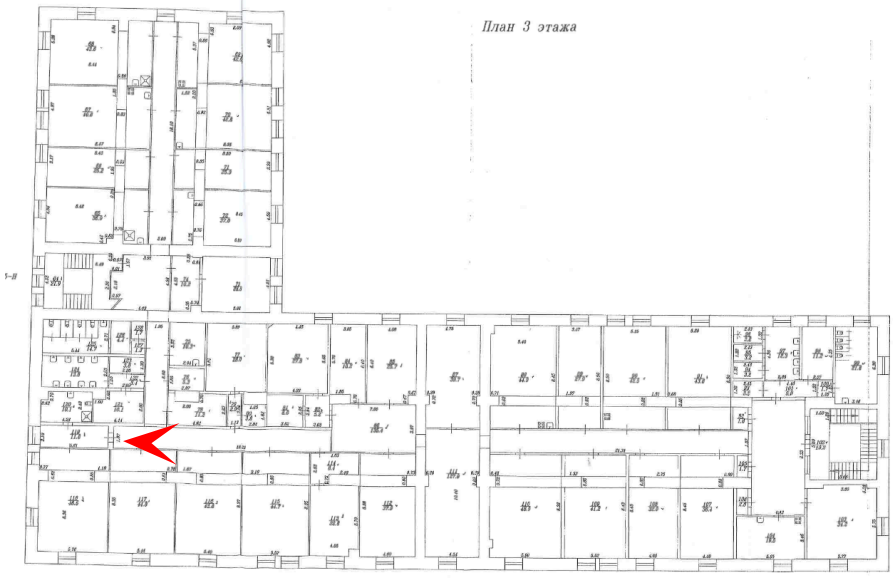


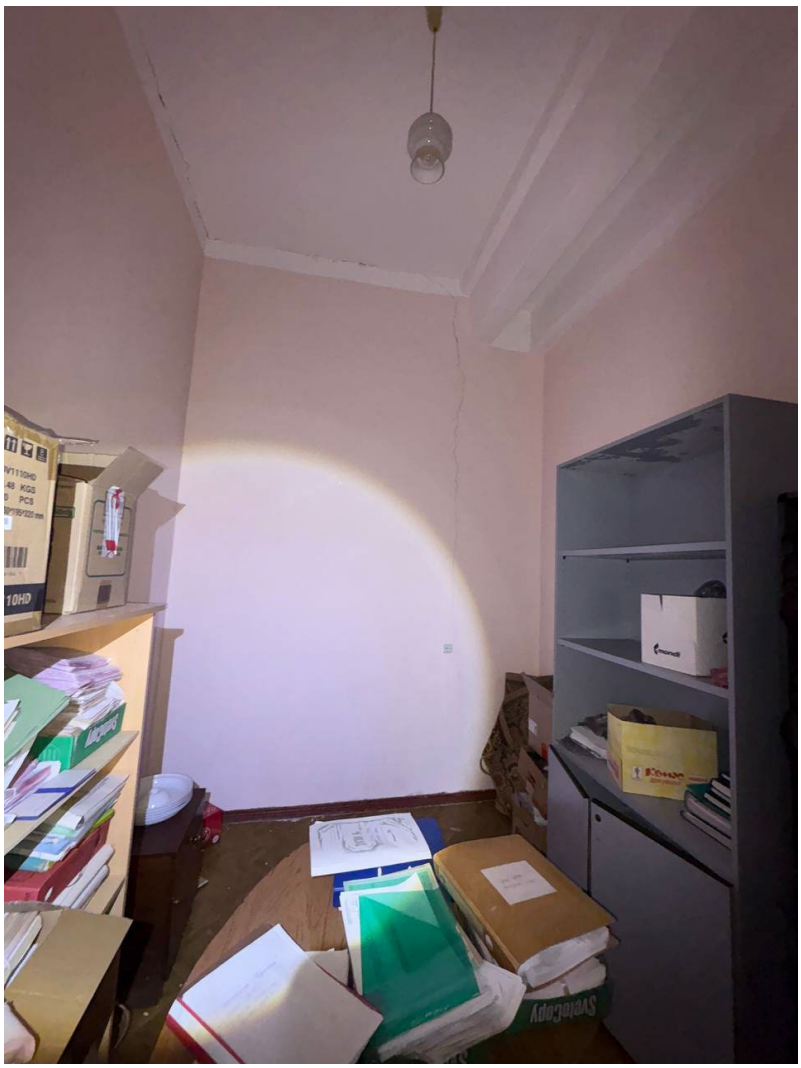
155. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



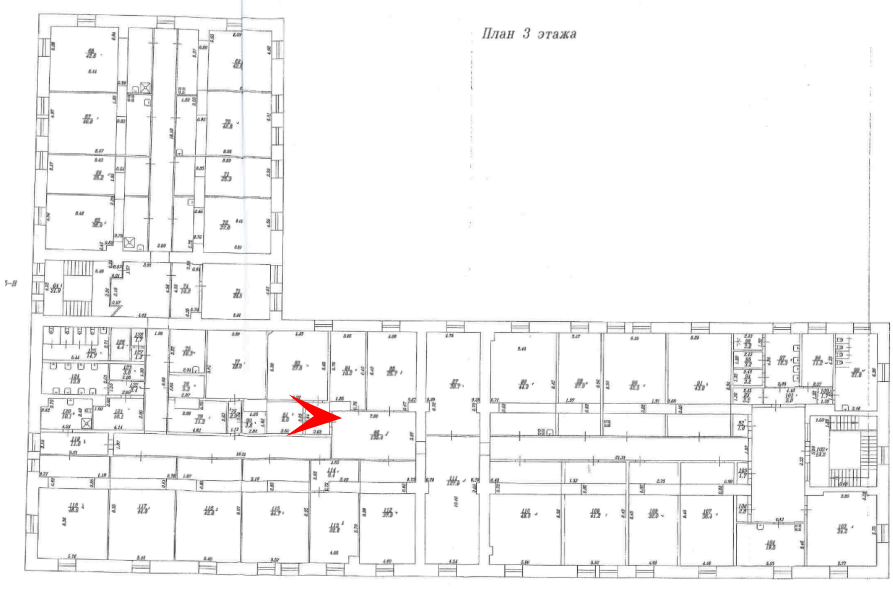


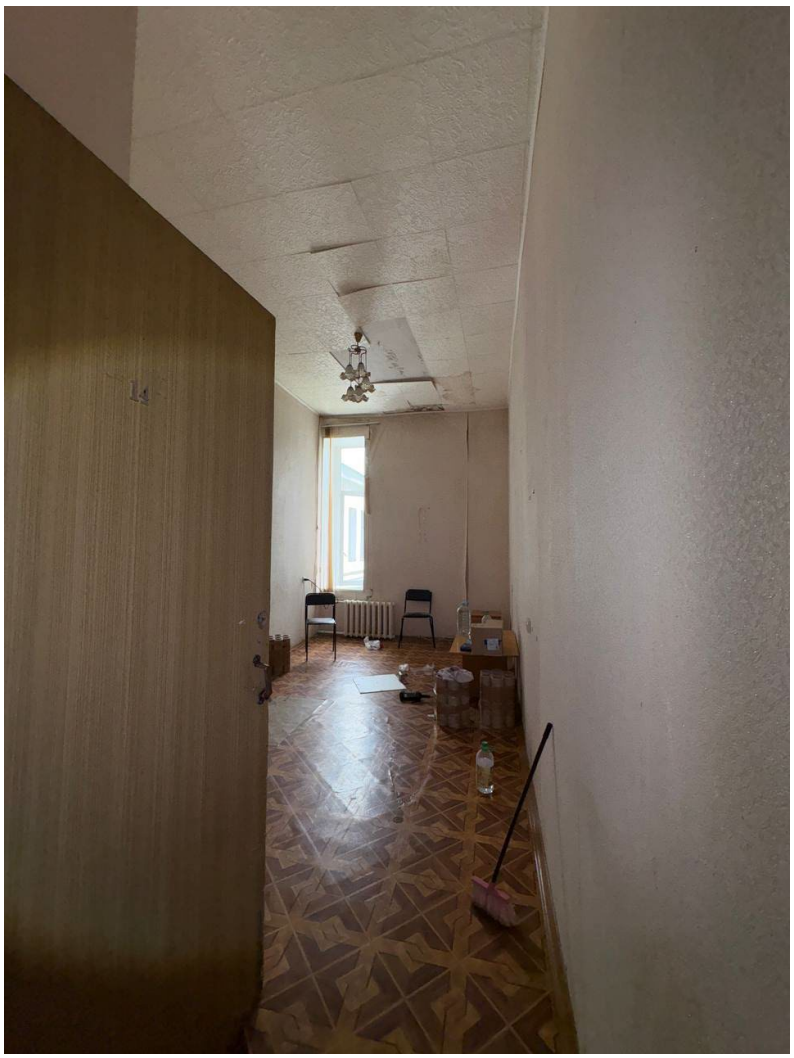
156. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



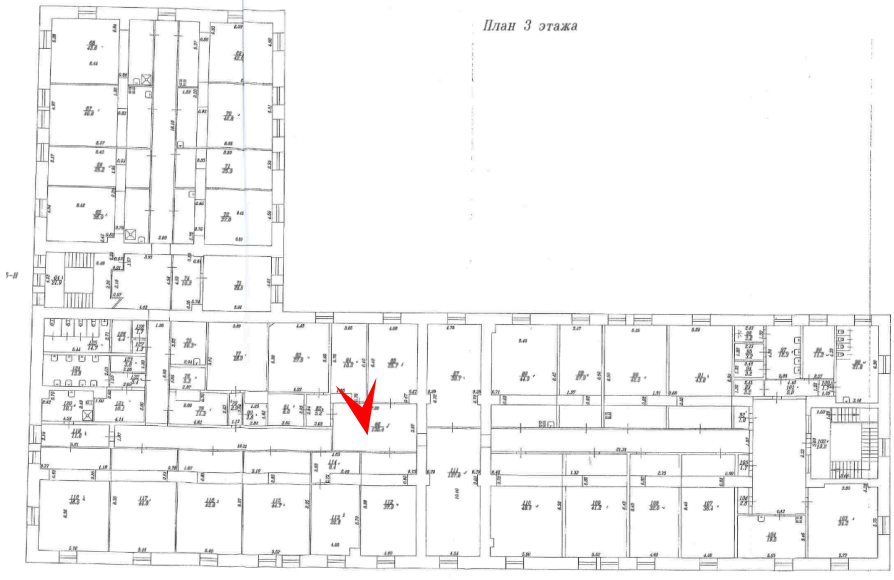


157. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



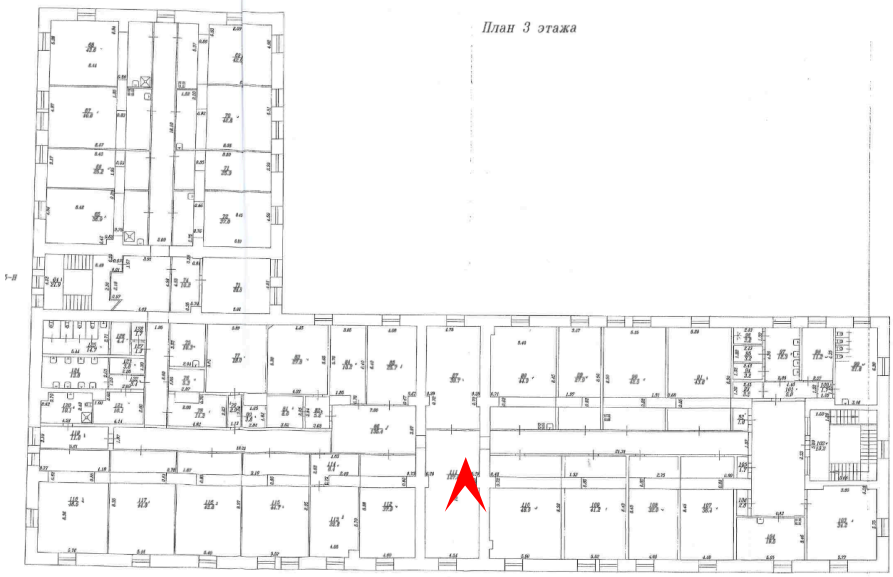


158. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



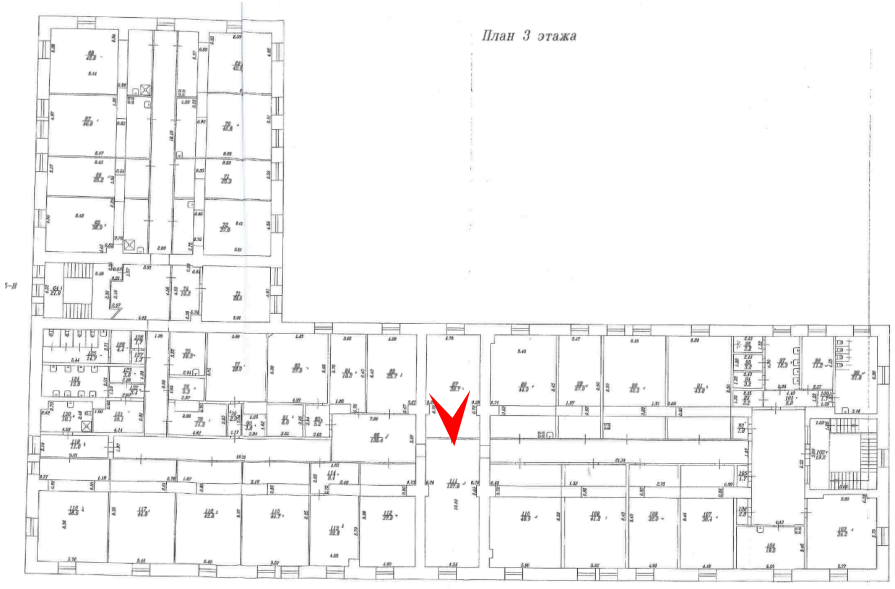


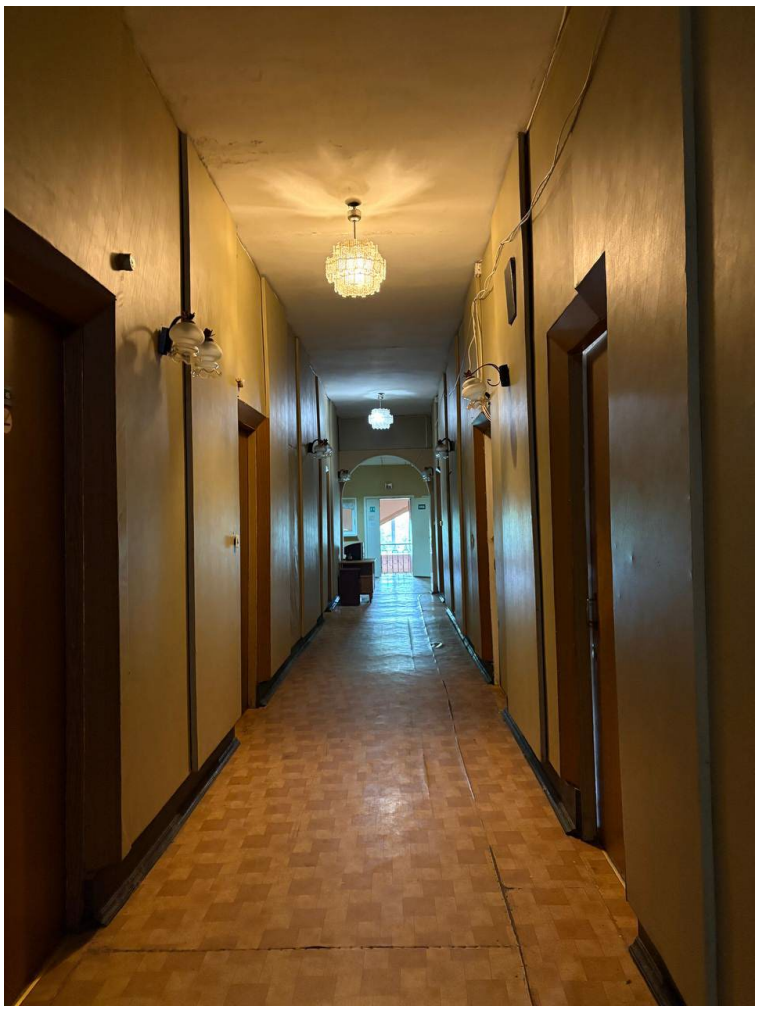
159. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



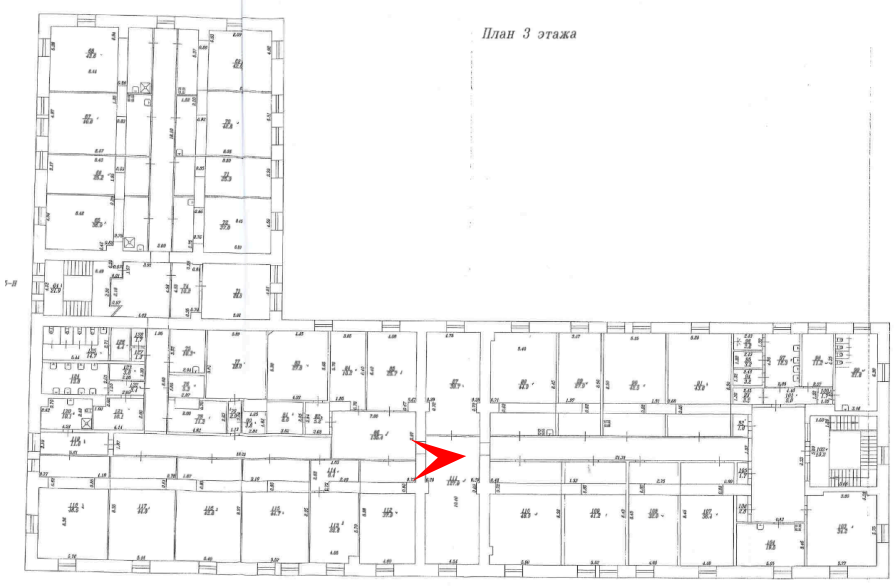


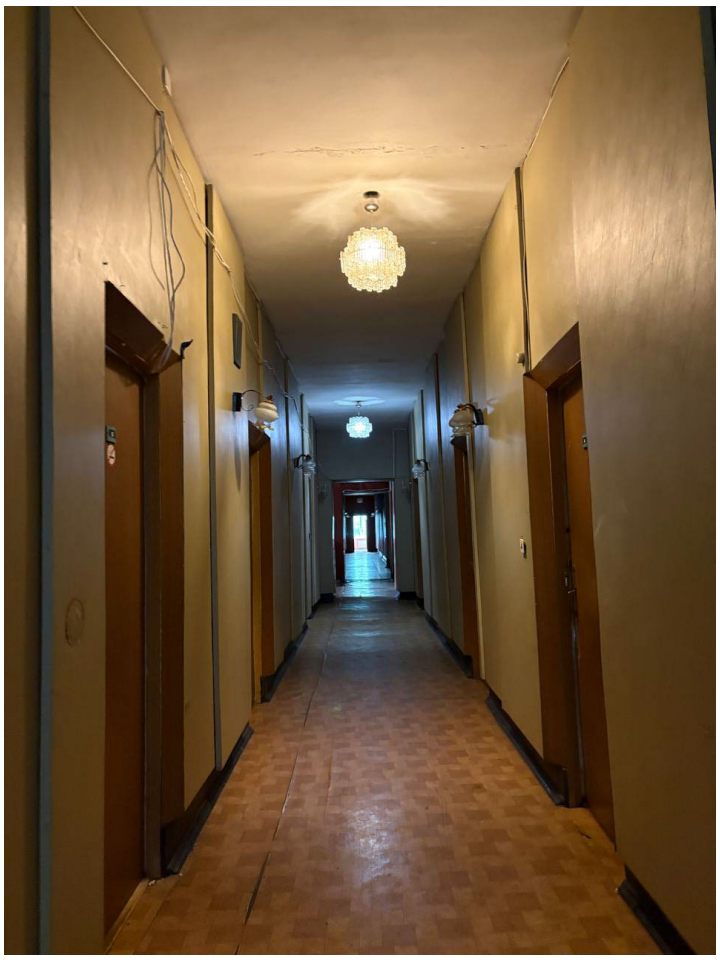
160. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



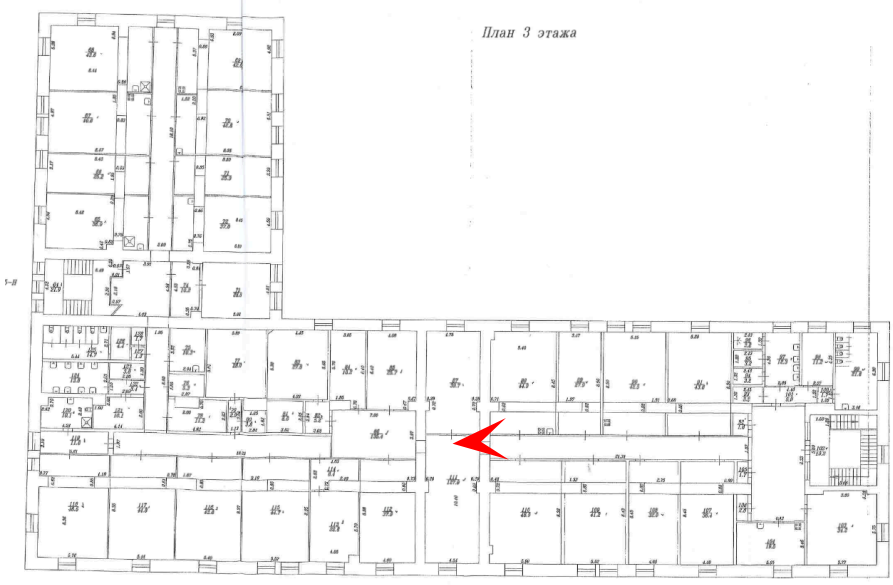


161. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



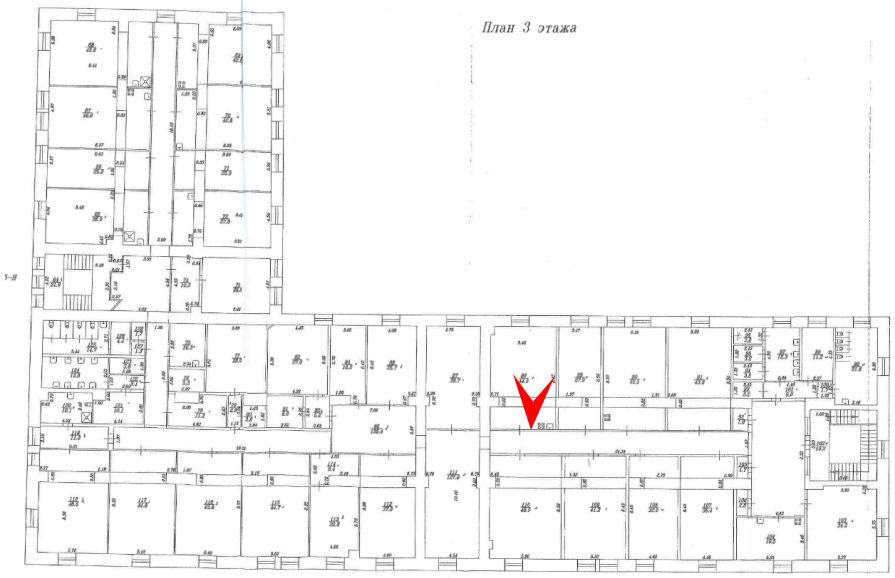


162. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



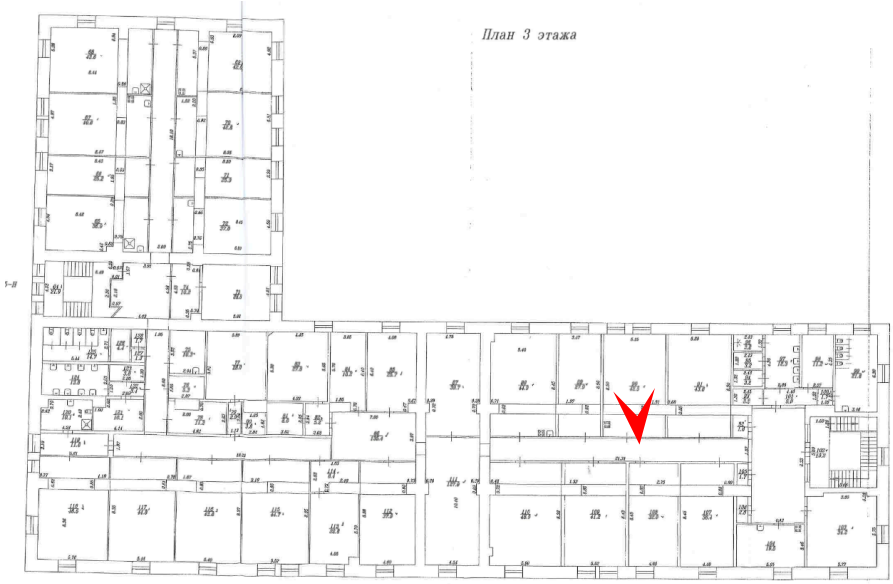


163. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



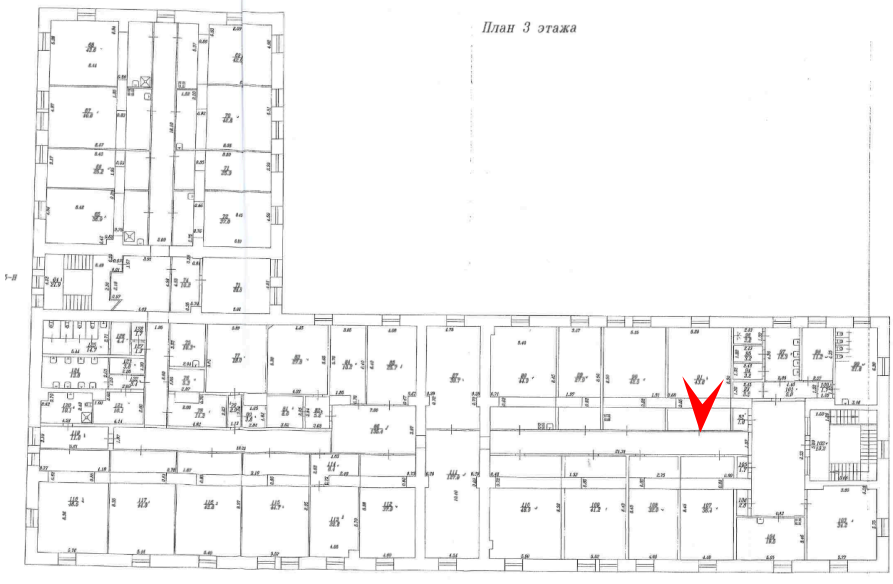


164. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



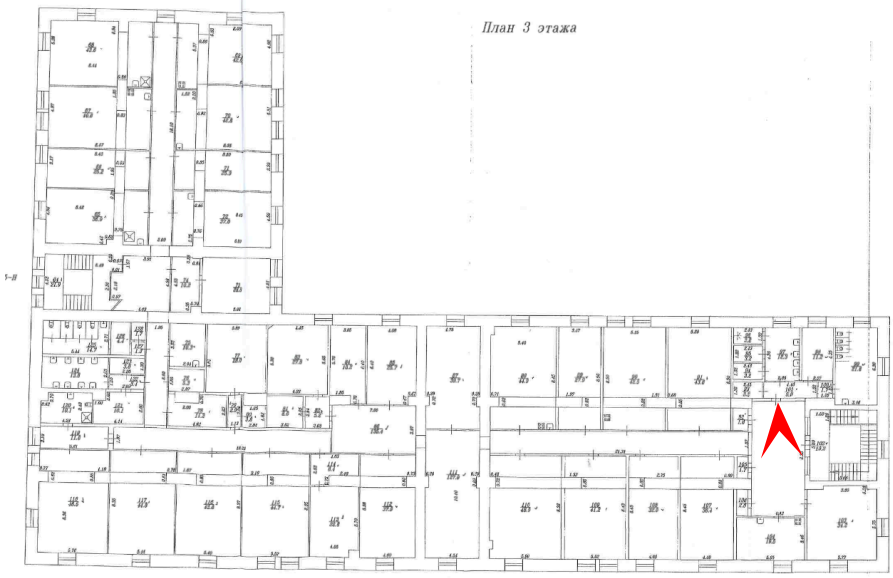


165. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



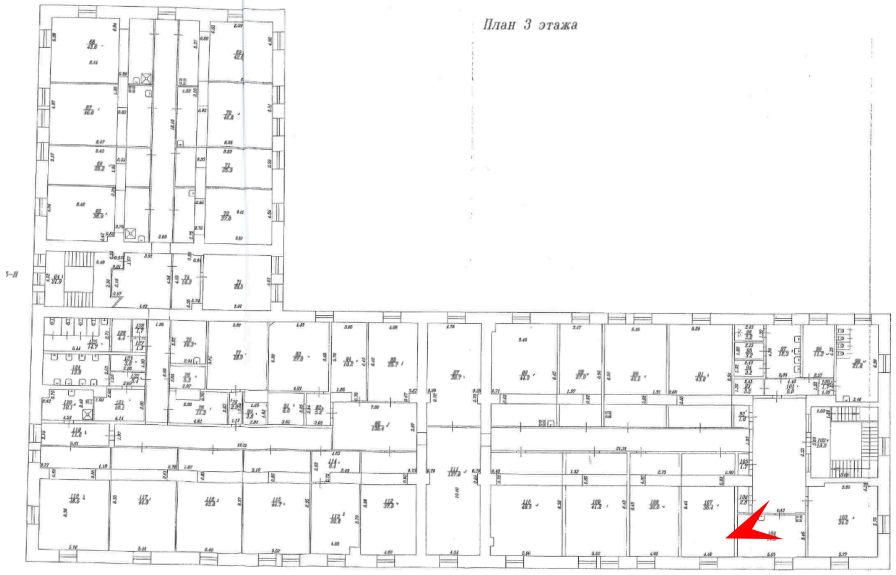


166. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



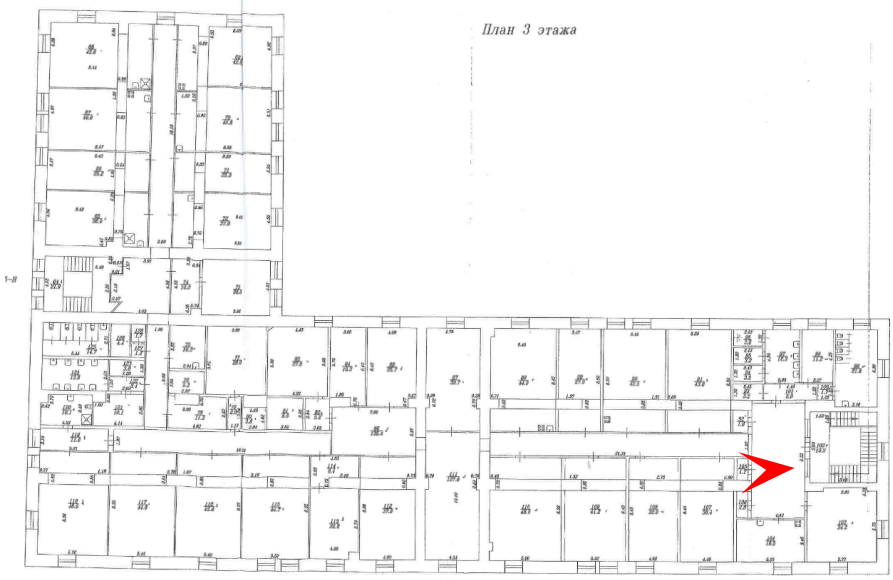


167. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



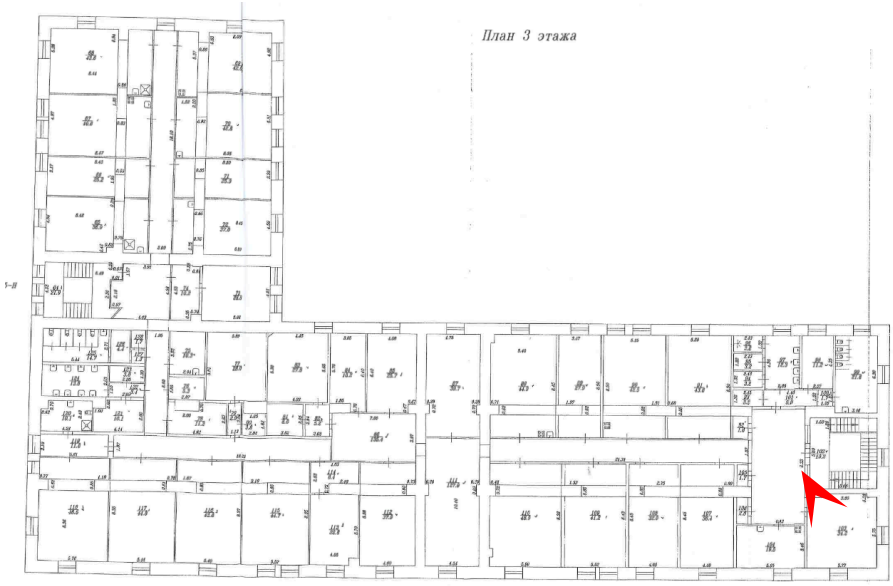


168. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



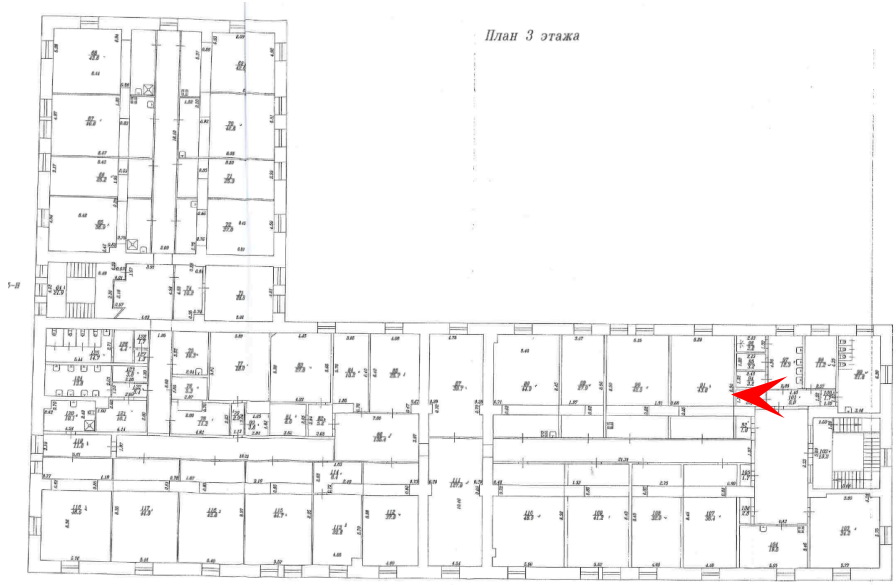


169. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



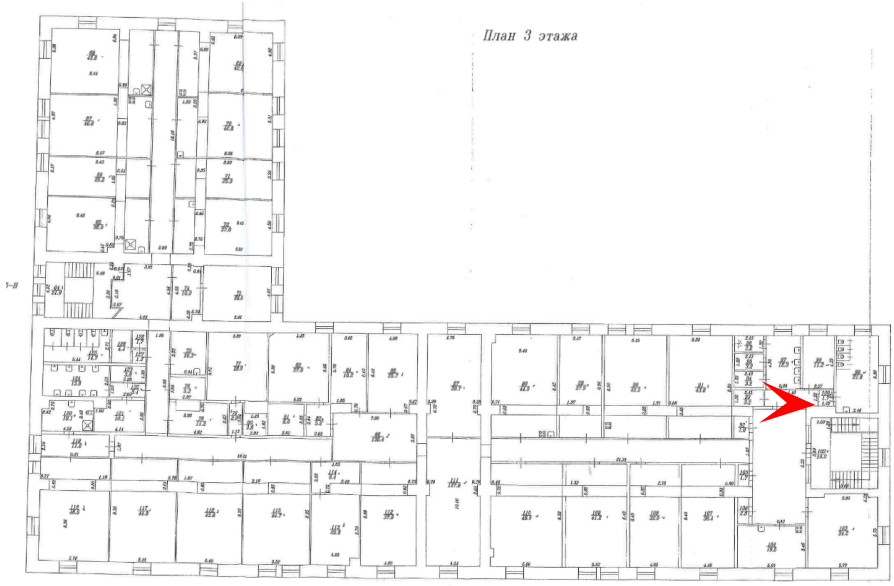


170. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



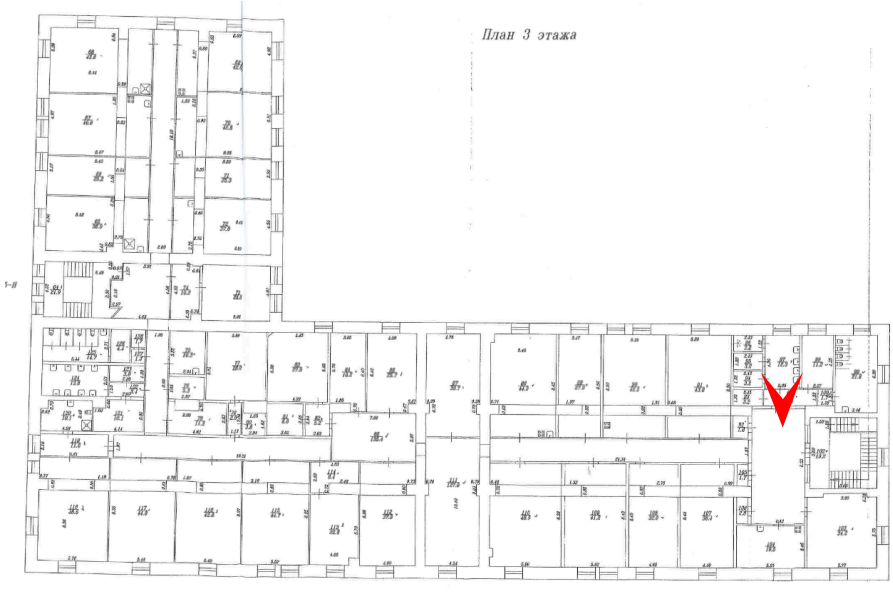


171. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



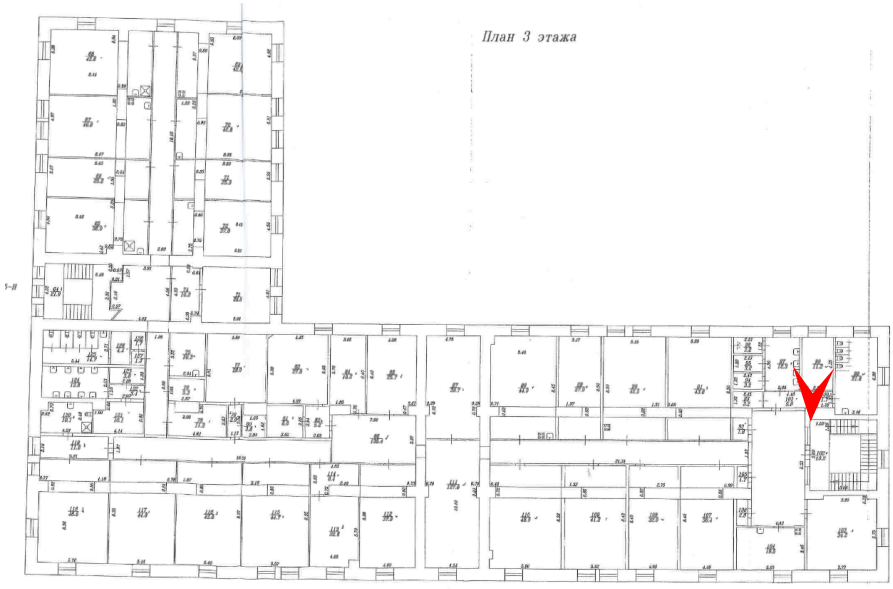


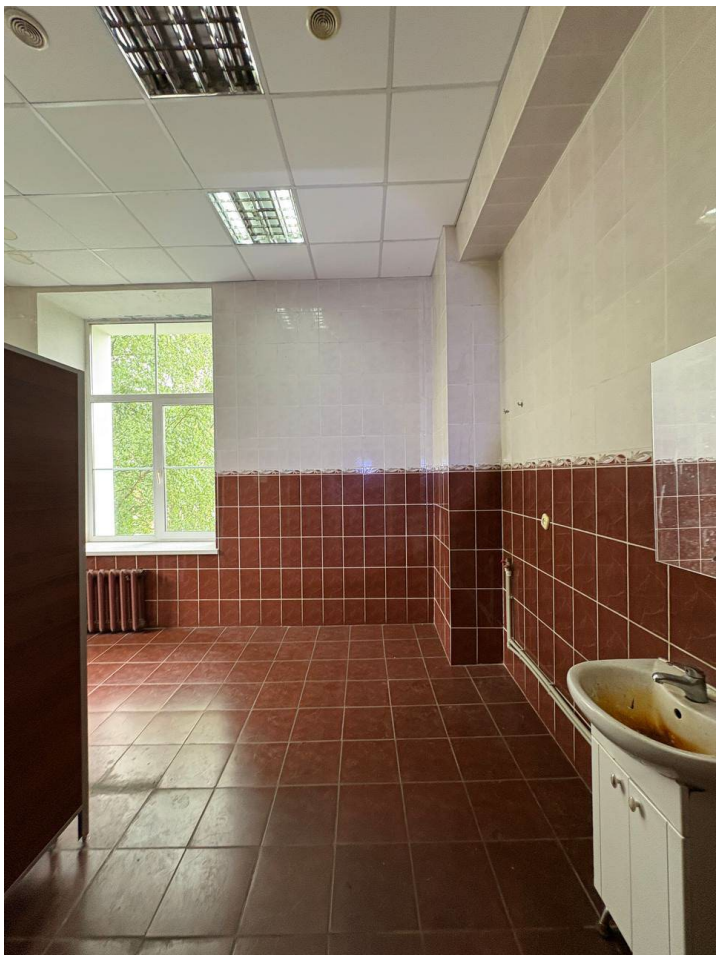
172. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



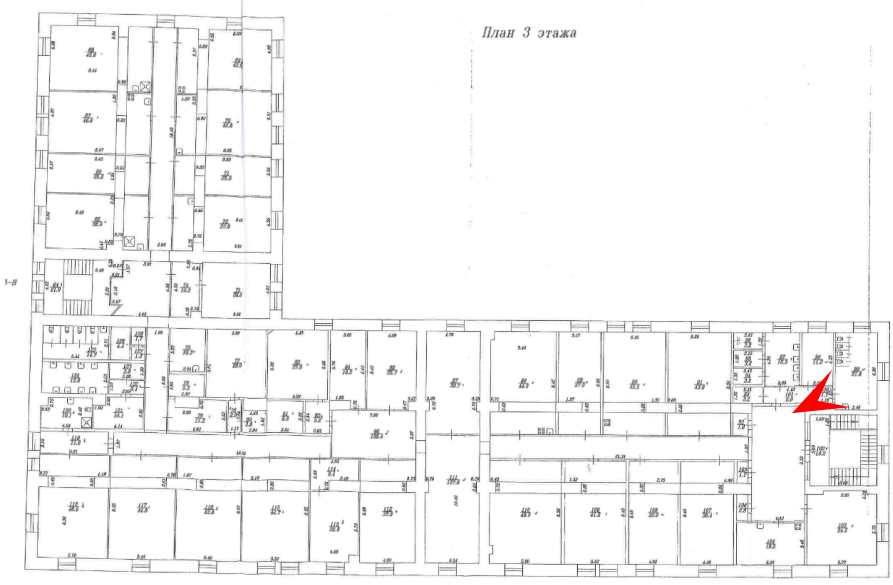


173. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



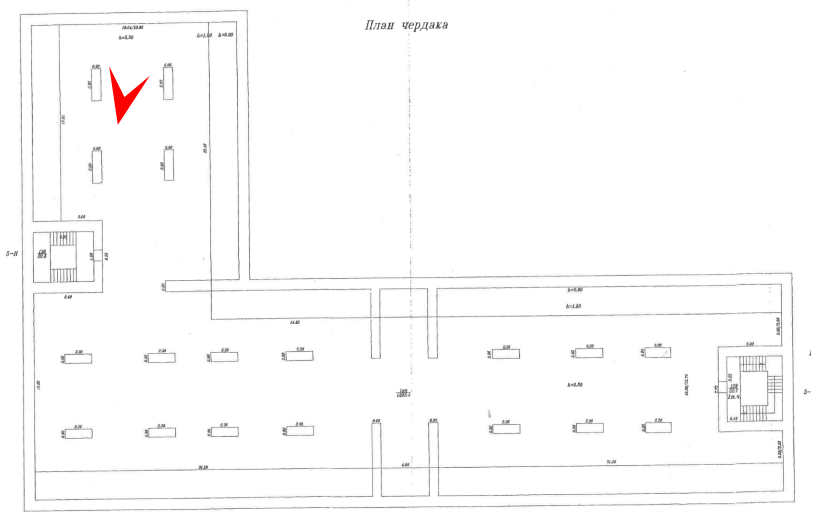


174. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 10.04.2026



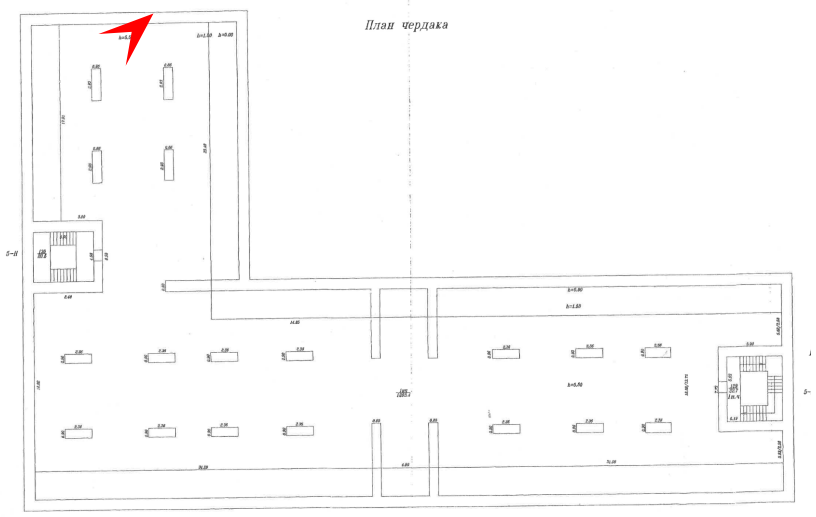


175. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



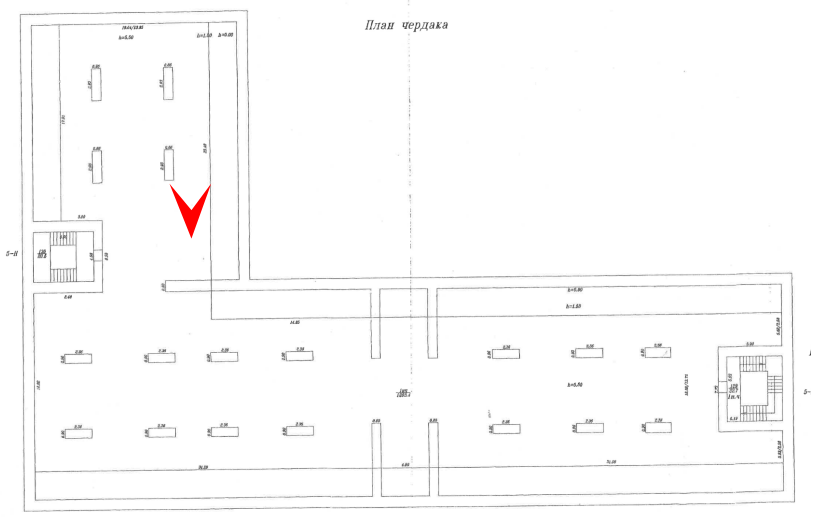


176. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



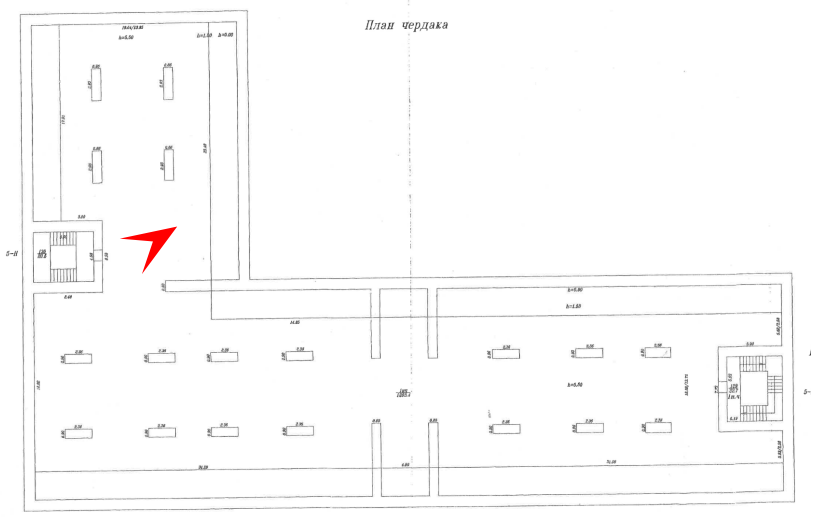


177. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



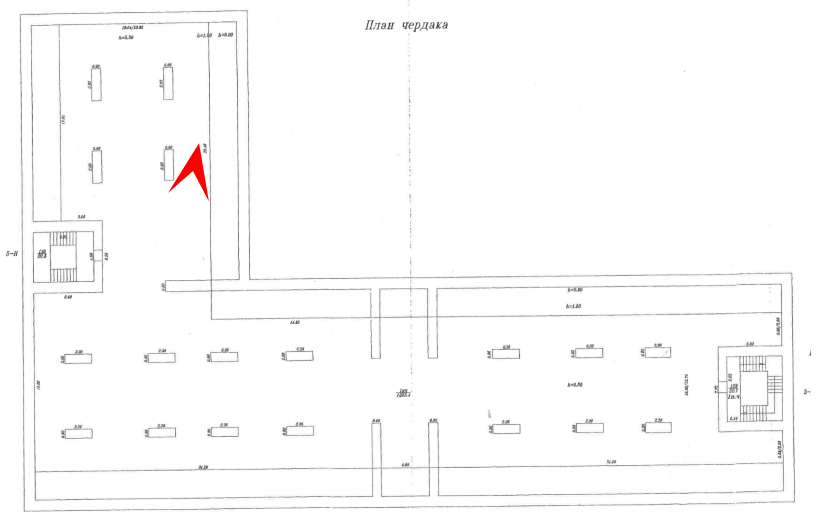


178. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



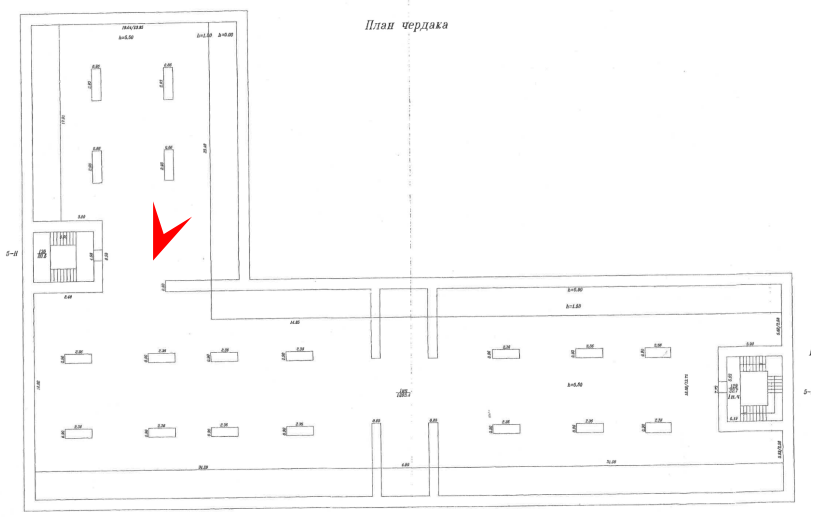


179. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



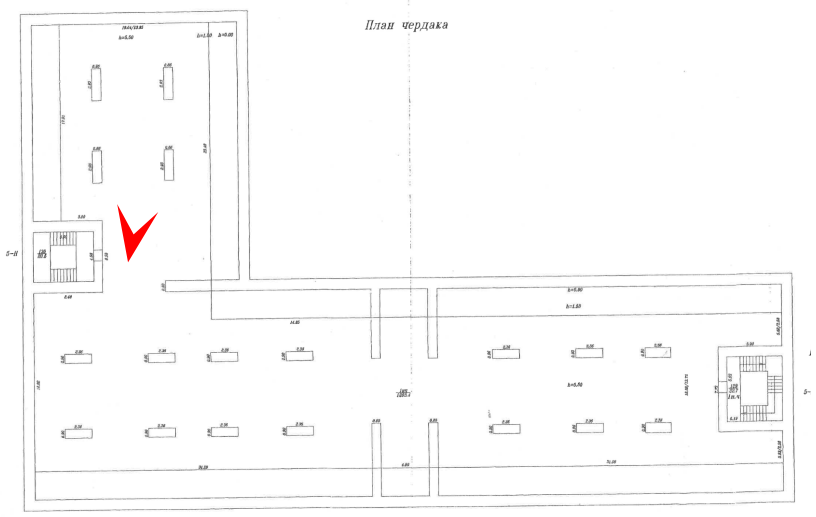


180. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



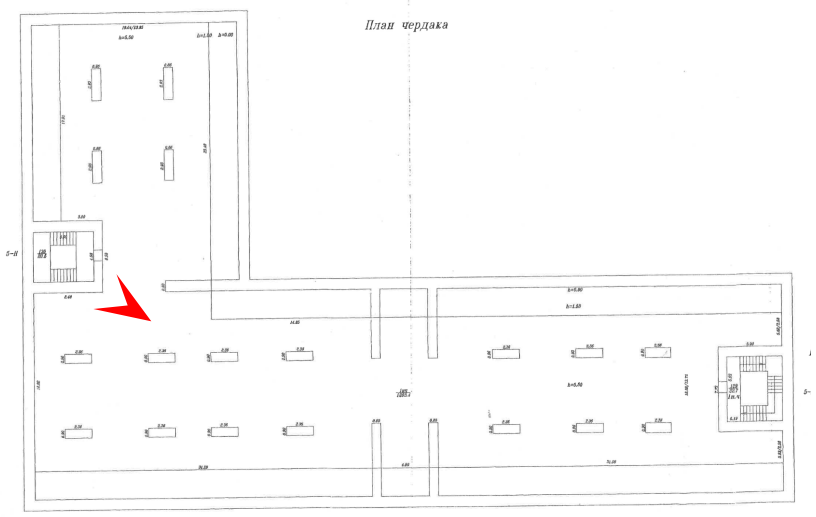


181. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



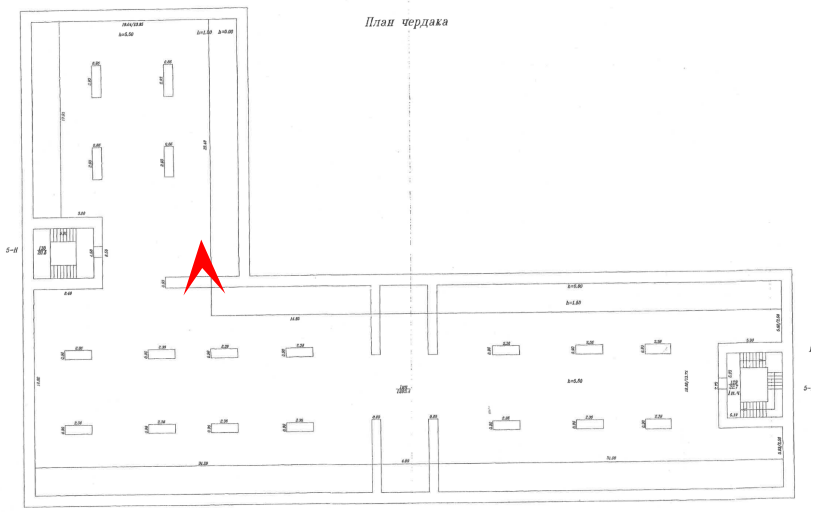


182. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



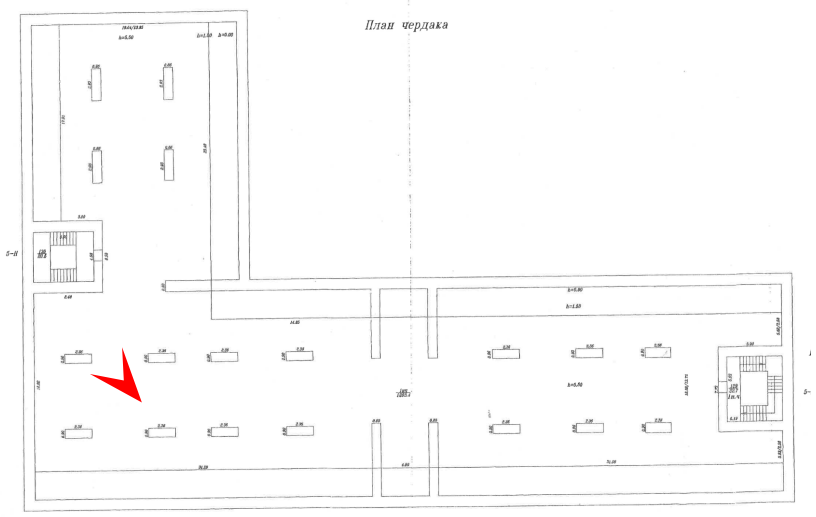


183. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



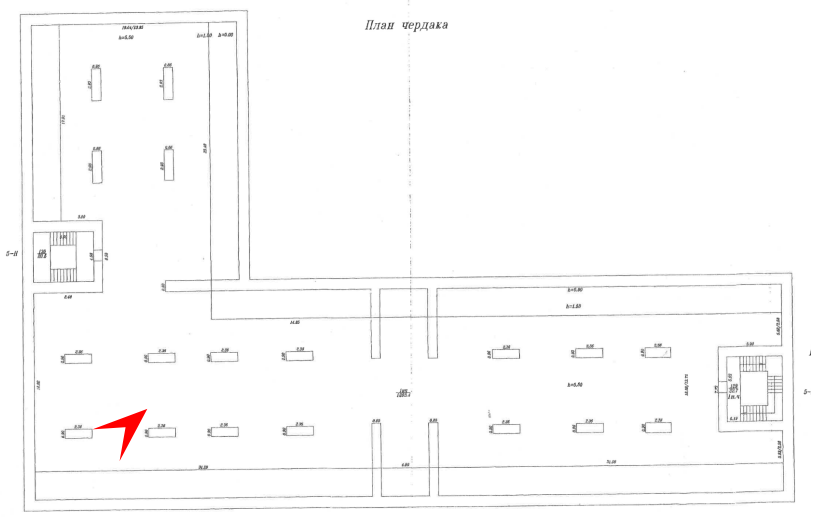


184. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



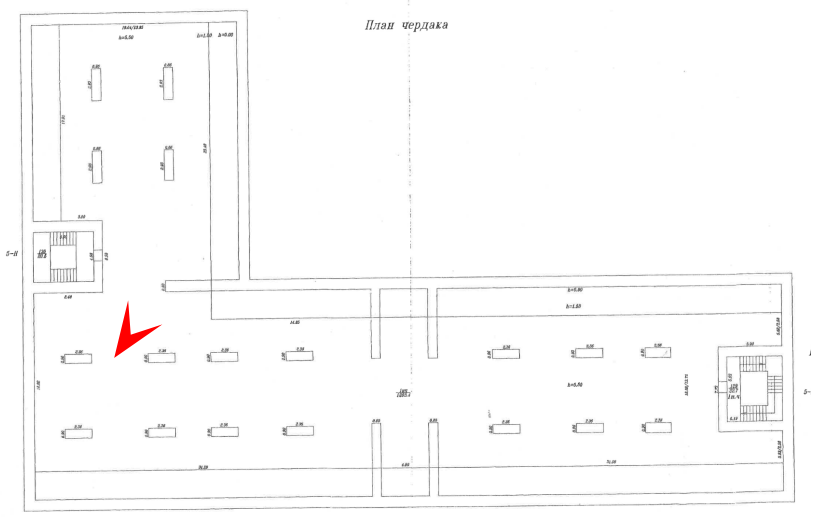


185. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



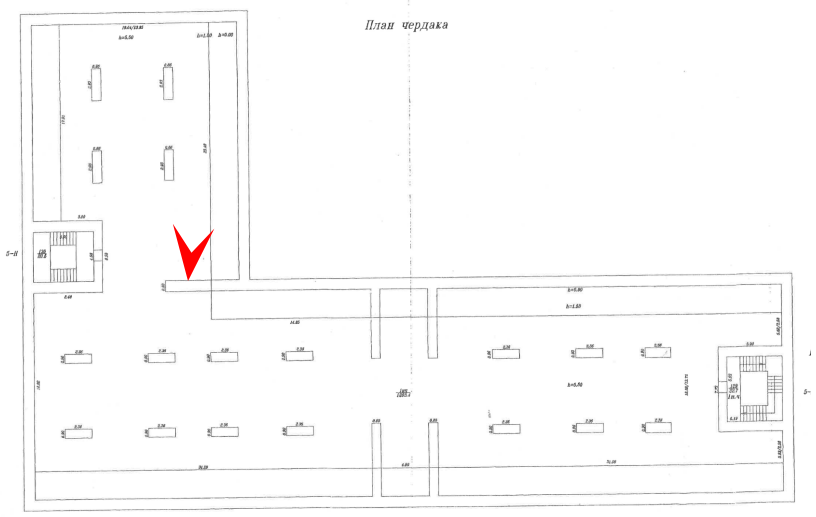


186. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



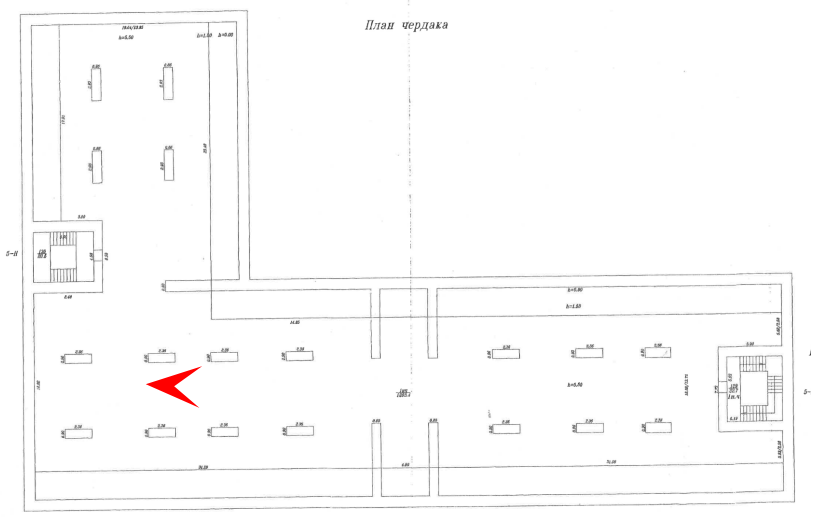


187. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



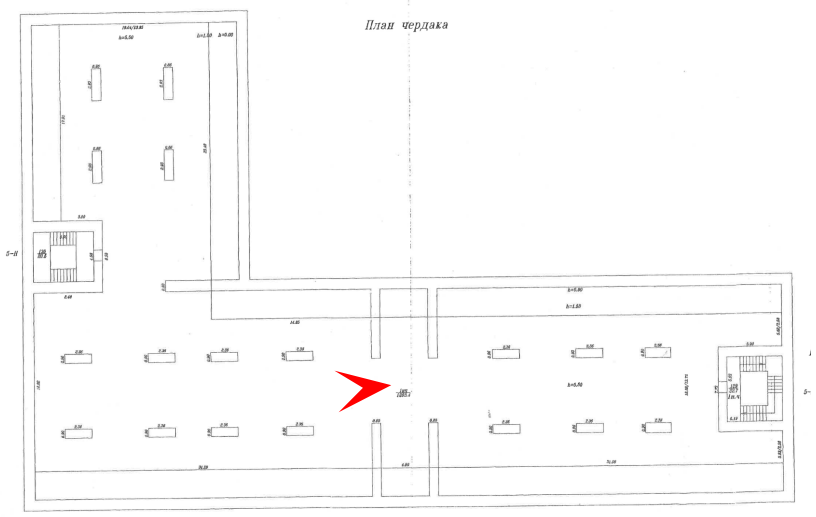


188. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



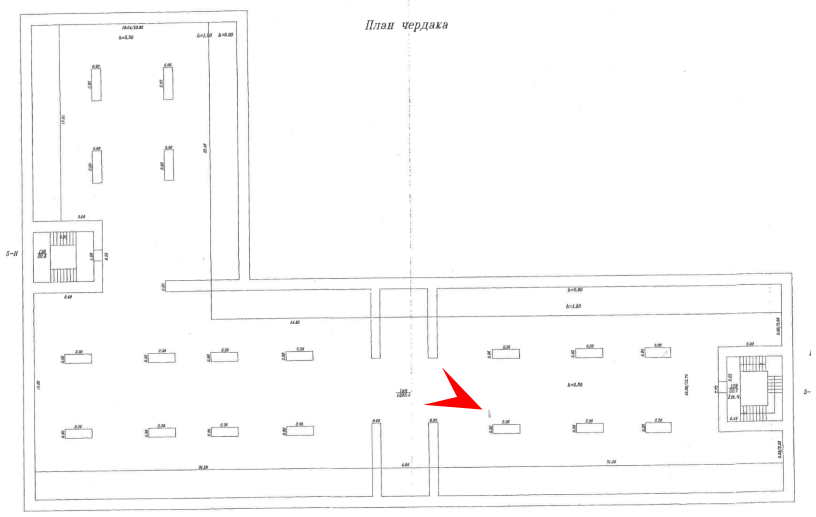


189. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



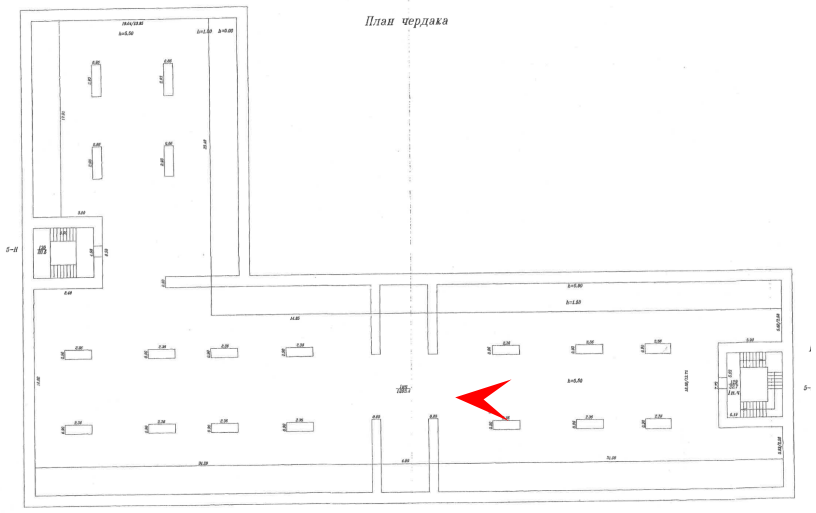


190. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



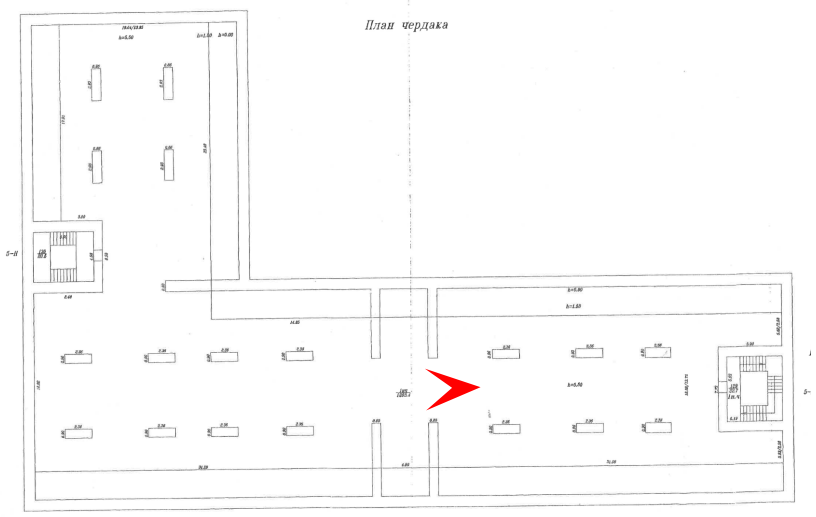


191. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



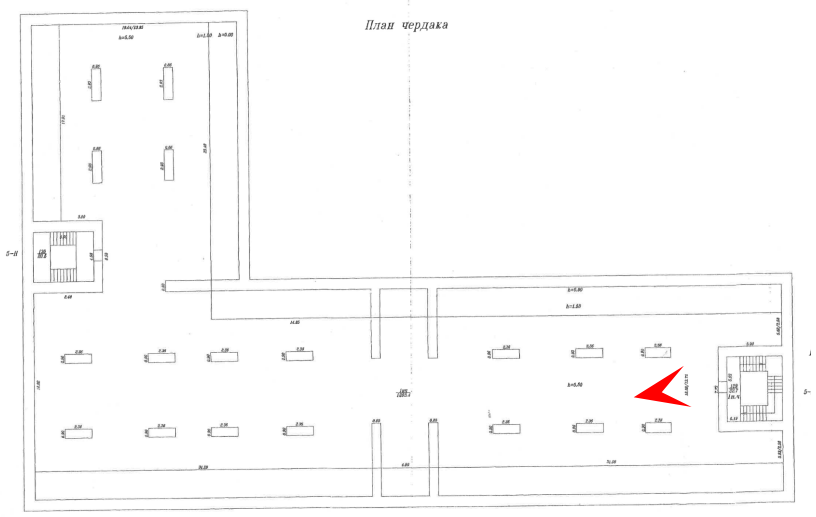


192. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026





193. Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Помещение мансардного этажа
Дата съемки: 10.04.2026



Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования);
копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия ордера на производство плановых работ

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «ОТЕЛЬ ПИТЕР»

(подпись) Степанов С.В (Ф.И.О.)

"06" 05 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-7/25-0-1 от 18.02.2025

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Красносельское шоссе	д.	4	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ОТЕЛЬ ПИТЕР» (регистрация собственности 78:42:0018239:8-78/011/2024-48 от 10.12.2024)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

ул./пр.	Галерная				д.	61		лит.	А			офис/кв.		-		
ИНН	7	8	1	3	2	8	2	2	0	2	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	7	7	8	4	7	2	2	5	8	8	5	-		
Ответственный представитель:	Гусева Марина Эдуардовна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	8-921-930-0145; 8-911-097-0910															
Адрес электронной почты:	marikirichenko83@gmail.com															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.07.2018
Номер	07-19-344
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Провиантские магазины (два корпуса)» утвержден КГИОП 07.10.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Провиантские магазины (два корпуса)» утвержден распоряжением КГИОП от 15.05.2018 №197-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Поляшова Екатерина Борисовна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

04 АВГ 2025 № 01-26-1454/25-0-1

Рег. № 01-26-1454/25-0-0 от 26.06.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-1454/25-0-1
от 04.08.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛАНТ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	2	7	2	1	1	9	2	9	5	1	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	2	7	2	1	0	0	5	6	6	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 190008 (индекс); Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Коломна (Субъект Российской Федерации, город)

пер. Прядильный, д. 12/163, лит. А пом. 1-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/01255421 (№ лицензии); 25.06.2024 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А; дом 4, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 12.05.2025 №73
(дата и №)

Заключенный с: ООО «ОТЕЛЬ ПИТЕР»

ИНН	7	8	1	3	2	8	2	2	0	2	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	7	7	8	4	7	2	2	5	8	8	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

190121	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Галерная ул., д. 61, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 18.02.2025 № 01-21-7/25-0-1 - проектная документация «Раздел 1. Предварительные работы. Часть 3. Программа работ по комплексным научным исследованиям», шифр: ПД-73/2025-ПО

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛАНТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	2	7	2	1	1	9	2	9	5	1	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	2	7	2	1	0	0	5	6	6	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/01255421	25.06.2024
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190008	Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Коломна
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Прядильный, д. 12/163, лит. А пом. 1-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-												
ОГРН/ОГРНИП	-											-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН	-														
ОГРН/ОГРНИП	-													-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2025 года**

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		М.П.	**А.С. Сокольцов**
Должность уполномоченного лица КГИОП	(Подпись)		(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель Е.Б. Поляшова 8 (812) 710-45-68

_____ _____

(ФИО) (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ОРДЕР НА ПРОИЗВОДСТВО ПЛАНОВЫХ РАБОТ

№ У-4028/2025 **от** 08/09/2025

Заказчик: ИНН 7813282202
Наименование: ООО "ОТЕЛЬ ПИТЕР"
Государственный контракт (договор подряда) №

Производство работ осуществляет (организовывает): ИНН 7813282202
Наименование: ООО "ОТЕЛЬ ПИТЕР"

Производство работ разрешено с 09 сентября 2025 **г. по** 15 октября 2027 **г.**

Вид работ:	Установка и размещение временных ограждений строительных площадок и зон производства работ, в том числе строительных лесов
Место работ:	г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 4, лит. А
Районы:	Пушкинский
Цель работ:	Текущий и капитальный ремонт зданий, строений сооружений

Исполнитель

Государственная административно-техническая инспекция
ГАТИ
ПОДПИСАНО
Начальник отдела координации и предоставления государственных услуг
Полякова Светлана Евгеньевна

Уполномоченное лицо

Государственная административно-техническая инспекция
ГАТИ
ПОДПИСАНО
Первый заместитель начальника инспекции
Башкин Игорь Александрович

Условные сведения о месте производства работ



Объёмы работ: площадь ($м^2$) - 0 ; в том числе:
проезжая часть - 0; территория зеленых насаждений - 0; грунт - 0; набивные дорожки - 0; асфальтобетонное покрытие внутриквартальных территорий - 0; тротуар: асфальт - 0; плитка - 0;

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ОРДЕРУ НА ПРОИЗВОДСТВО ПЛАНОВЫХ РАБОТ

№ У-4028/2025 **от** 08/09/2025 **г.**

Условия производства работ:

С обеспечением безопасного прохода пешеходов, проезда автотранспорта и мер, обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством

С выполнением требования п.2.2. Приложения № 11 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, в части цветового решения фасадной сетки

Приостановить производство работ на период введения запрета на производство работ при проведении мероприятий на территории Санкт-Петербурга, в соответствии с планами мероприятий, утвержденными Губернатором Санкт-Петербурга

С выполнением требований раздела 11 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875

Подготовительные работы и СМР/ размещение объекта по 15 октября 2027
Первичное восстановление благоустройства по 15 октября 2027
Полное восстановление благоустройства по 15 октября 2027

Раздел А.
Условия производства работ в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры

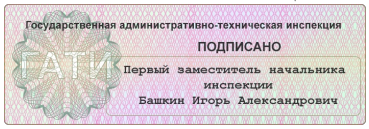
АО ТЭК СПб	Уведомить перед началом производства работ с вызовом представителя АО ТЭК СПб, тел. 494-84-84 доб. 4637, 4630, 4636
АО Антикор	Уведомить перед началом производства работ с вызовом представителя, тел. 645-25-30, office@antikor-spb.ru
ПАО Ростелеком	Уведомить перед началом производства работ с вызовом представителя, г. Пушкин, ул. Церковная, д. 48, комн. 25, с 08-30 до 17-30. Вызов: СЦ, тел. 451-77-77; ЦЭС, тел. 314-42-18

СПб ГБУ Ленсвет	Уведомить перед началом производства работ с вызовом представителя Пушкинского экспл. р-на СПб ГБУ Ленсвет, тел. 635-05-17, 246-35-31, email: lensvet.push@lensvet.spb.ru. Регистрация ордера по раб. дням с 9-00 до 17-45 (обед 13-00 до 14-00) по адресу: г. Пушкин, Промышленная ул., д. 11, корп. 2, 1-й этаж, каб. № 7 + гарантийное письмо
СПб ГКУ ДОДД	Уведомить перед началом производства работ
ГУП Водоканал Санкт-Петербурга (Филиал водоотведения)	Уведомить перед началом производства работ, тел. 438-47-45 или письменно: Razuvaev_DA@vodokanal.spb.ru, по рабочим дням с 08-30 до 15-00 (обед с 12-00 до 13-00)

Исполнитель



Уполномоченное лицо



Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Документы технического учета:

копии технического паспорта и поэтажных планов здания

Санкт-Петербург

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Бюро Кадастровых Инженеров»

ИНН/КПП 7841321140/781101001

192029, Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 4, корп. 2, лит.А, пом. 10Н.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

город	**Санкт-Петербург, г.Пушкин**
район	**Пушкинский**
улица	**Красносельское шоссе**
дом	**4**
корпус	**-**
строение	**-**
литера	**А**
участок	**-**
Иное	**-**

составлен по состоянию на 18.12.2024

Санкт-Петербург

2025

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:1000

Граница строения

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера	Наименование объекта	Площадь застройки
А	нежилое здание	2032.4 (в т.ч.кр. 48.4 кв.м.)

I. Регистрация права собственности

Реестровый Фонд_____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен-ности	Подпись лица, свидетельст-вующего правиль-ность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудован-ные	грунт		
		2032.4						
в том числе крыльца 48.4								

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабже-ние		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	в том числе вспомогательная	телефон
		от ТЭЦ	от групповой котельной	электрооотопление	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
6000.1	6000.1	-	6000.1	-	-	-	6000.1	6000.1	-	-	-	-	6000.1	-	-	6000.1	-	-

IV. Общие сведения

Назначение **Нежилое здание**

Использование **нежилое здание**

Количество мест (мощность) -

а) Общая площадь 6000.1 кв.м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м.)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	1-3 этаж	20.86*70.47+24.36*21.10	1984	11.51	22836
	Мансарда			hcp.=3.50	6944
		Итого по строению:	**1988.0**		**29786**
кр1	Крыльцо	3.20*1.00	3.2		
кр2	Крыльцо	2.80*5.20	14.6		
кр3	Крыльцо	4.40*2.60	11.4		
кр4	Крыльцо	1.64*2.47	4.1		
кр5	Крыльцо	2.80*1.40	3.9		
кр6	Крыльцо	1.60*7.00	11.2		
			48.4		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки: 1820 Число этажей: 4

Год кап. ремонта: 2005

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем, с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт эл- тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		ленточный монолитный	отдельные трещины, выбоины	8		8	45	3.6
2	а. Стены, и их наружная отделка		кирпичные	отдельные трещины, выбоины	19		19	50	9.5
	б. Перегородки		кирпичные; деревянные	отдельные трещины, выбоины	5		5	40	2.0
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	отдельные трещины	8		8	40	3.2
		междуэтажное	железобетонные плиты	трещины, неровности потолка					
		надподвальное							
4	Крыша		из шифера по деревянной обрешетке	расстройства креплений	6		6	45	2.7
5	Полы		дощатые, окрашены; паркетные; метлахская плитка	стертость в ходовых местах, сколы, трещины	9		9	35	3.2
6	Проемы	Оконные	двойные створные		12		12	35	4.2
		Дверные	филенчатые, окрашены	переплеты рассохлись, неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	местами загрязнения, трещины, выгорание и отслоение окрасочного слоя	12		12	40	4.8
	Наружн. отделка архитек. оформ.			трещины, сколы	4		4	45	1.8
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой котельной	следы прежних ремонтов	10		10	30	3.0
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны, душ	централизованное						
		Газоснабжение	-						
9	Электротехнические устройства	Электроосвещение	скрытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Электроплиты	есть						
		Пожаротушение	-						
		Радио	открытая проводка						
10	Лестницы и входы		лестницы сборные железобетонные	трещины, сколы	7		7	50	
11	Прочие работы		крыльца; отмостка	трещины, сколы					0.0
				Итого	100		100		38.0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{59*100}{100.0} =$ **38** %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем, с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт эл- тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены, и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отделочные работы								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны, душ							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Пожаротушение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
					0	0	0		0.0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0.00*100}{0} = 0$ %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал. конструкция, отделки, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем, с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт эл- тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены, и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Пожаротушение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы			-					
				Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x100}}{100} =$ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100				100				100		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100				100				100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	поправки к стоимости в коэффициентах на :								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На оформление фасада	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
А	Нежилое здание	4	66 б	м^3	25.1	1.00	0.96							0.96	24.1	29786	717 843	38	445 063
Итого в ценах 1969 г :																**717 843**		**445 063**
*** Стоимость в ценах 2025 г. с учетом коэффициента К= 147.95**																**106 204 813**		**65 847 071**
* Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2012 № 1408																		

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100				100				100		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100				100				100		

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м.)	ширина (м.)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	717 843	445 063					717 843	445 063
2025	106 204 813	65 847 071					106 204 813	65 847 071

02.07.2025 Исполнил кадастровый инженер Аслаханов А.Н.

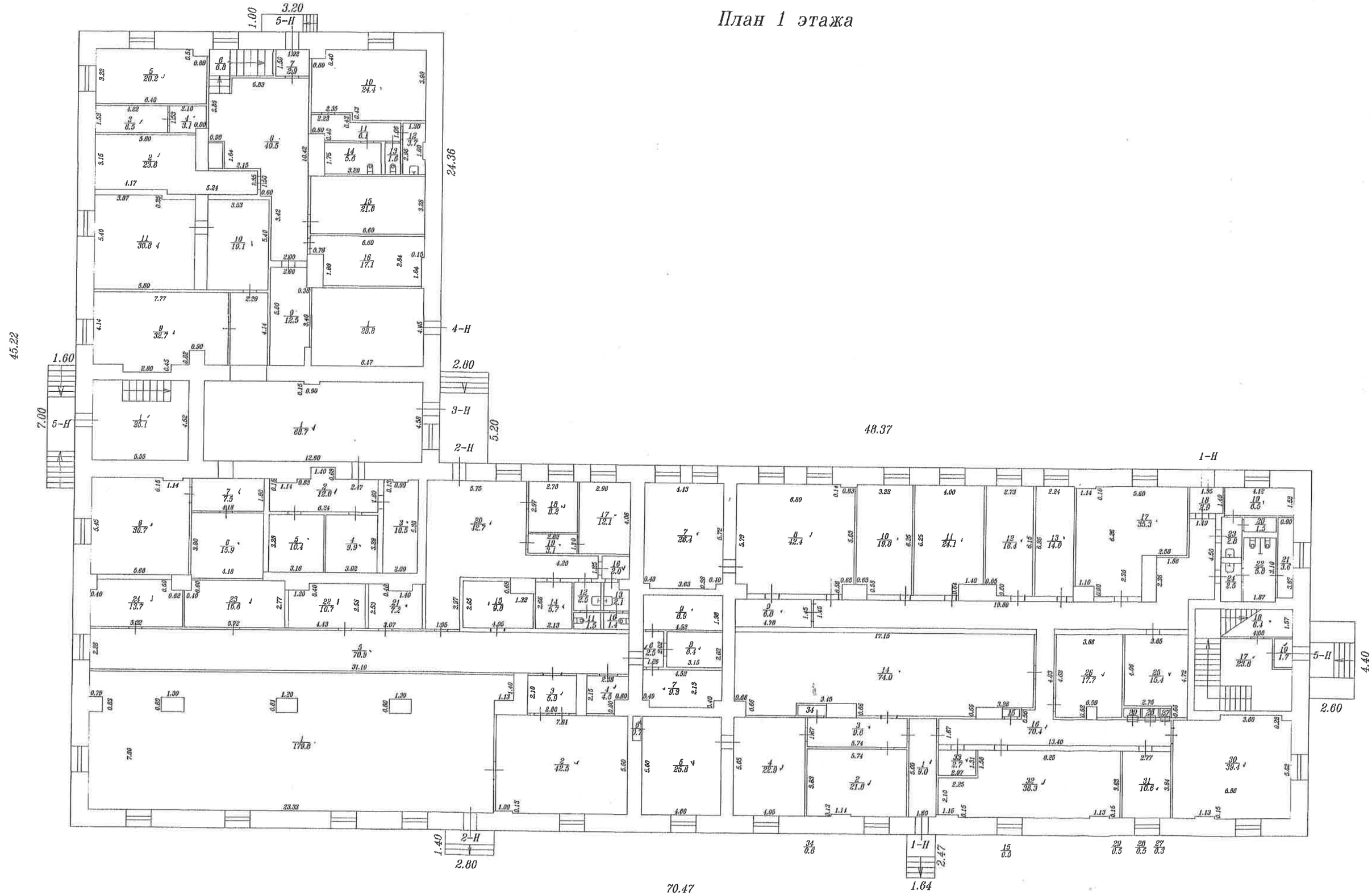
02.07.2025 Генеральный директор ООО "БКИ" Володичев А.В.

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Санкт-Петербург, город Пушкин,
Красносельское шоссе, дом 4, литера А

План 1 этажа

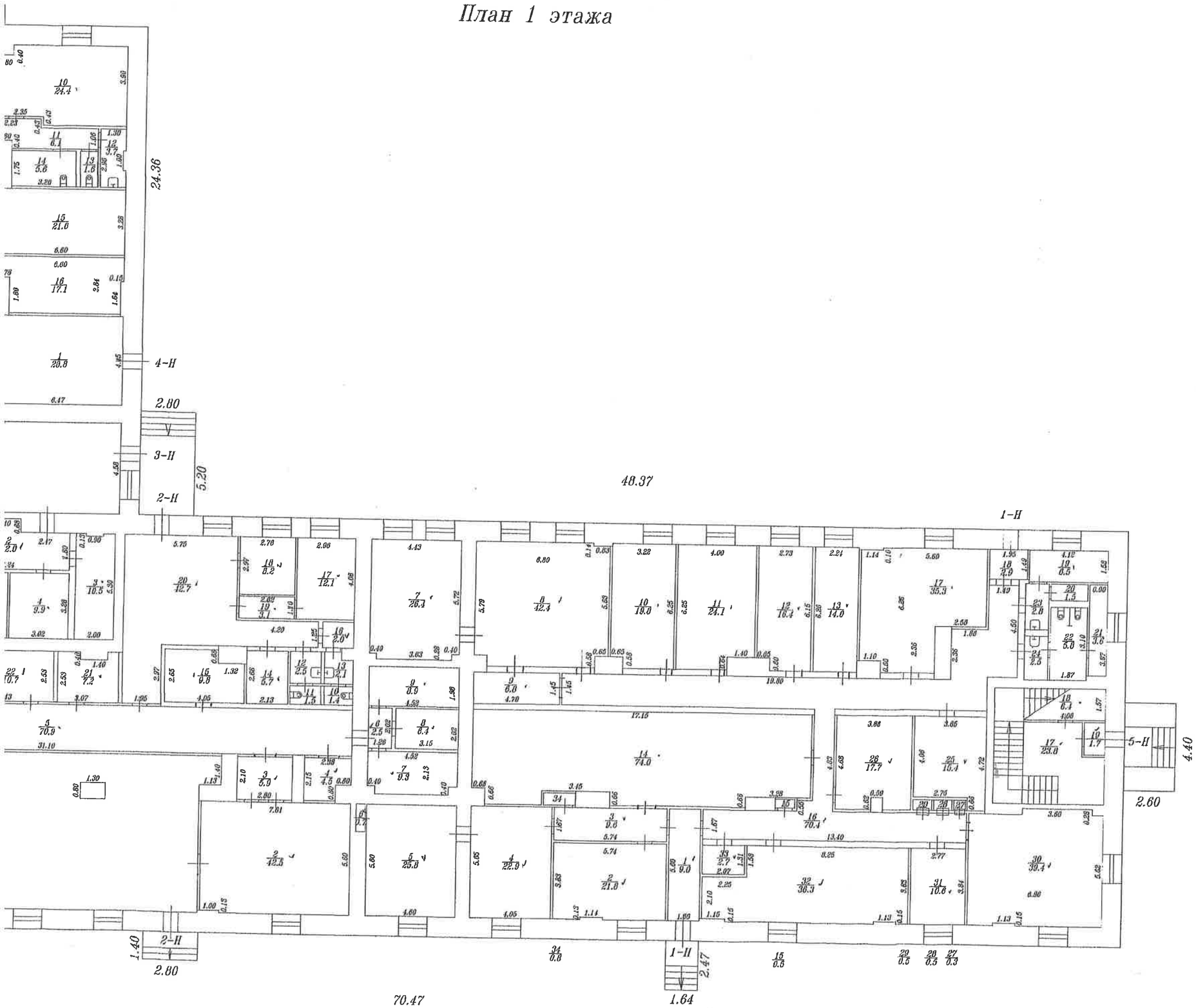


КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 1 этажа

Текущие изменения
№ пом. (части): 5-11(14,19)
Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка отсутствует
(Акт МВК и пр.)
«02» 02 2026 г.
Исполнитель: (должность, ФИО, подпись)

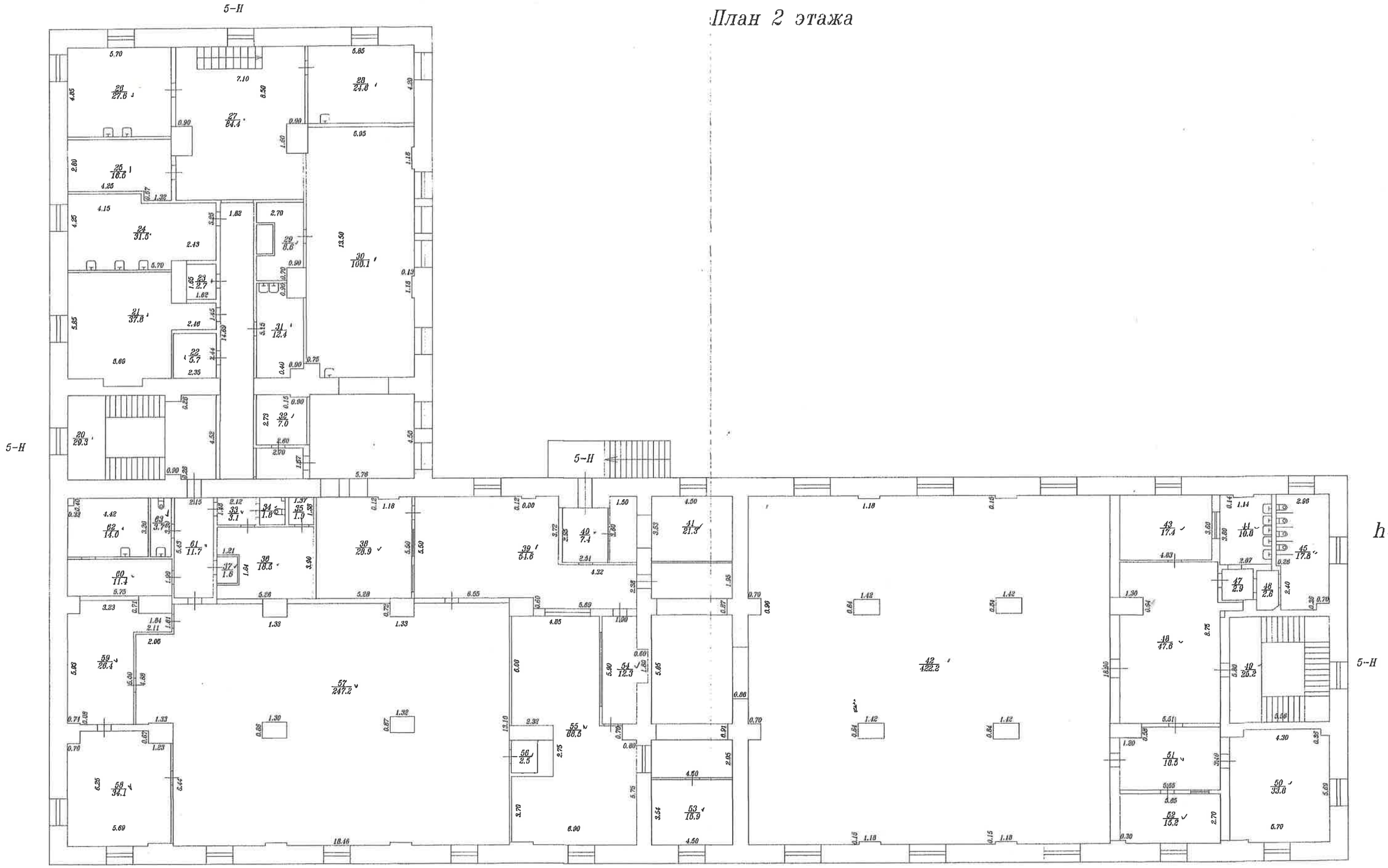


КОПИЯ ВЕРНА
2 4 ТЕК 2026

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург			Инв. № 235
Лист 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А Поэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	
02.02.2010	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	
09.04.10	Руковод. группы	Титова Н.А.	

Санкт-Петербург, город Пушкин,
Красносельское шоссе, дом 4, литера А

План 2 этажа

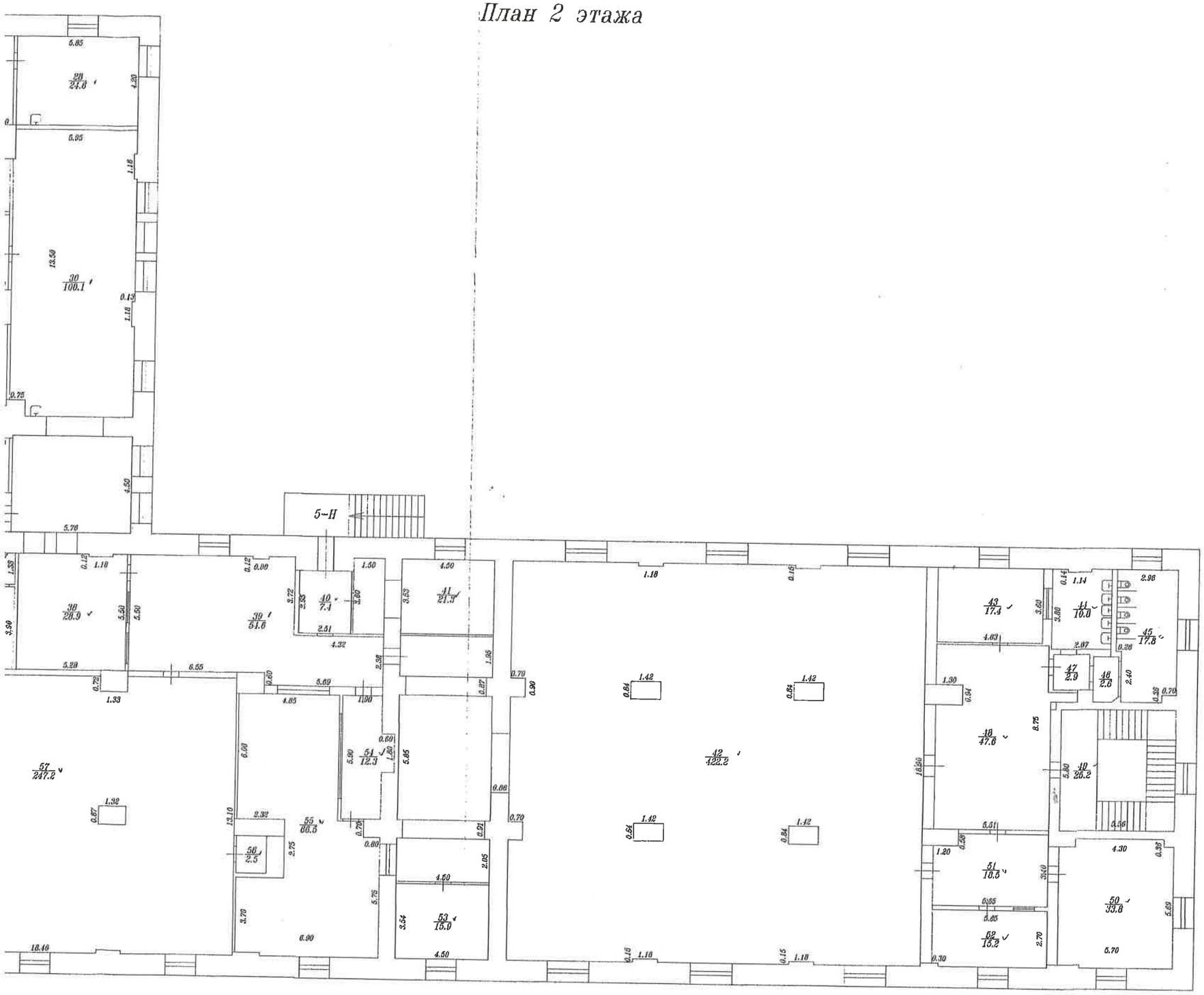


КО

ОПЕРАТИВН

56, 57-63
Текущие изменения 1/3
№ пом. (части): 5-11, 21-23, 30, 33-37, 39-
Основание: утвержденная перепланиро
(Акт МВК и пр.)
«____» _____ 200_
Исполнитель: _____
(должность, ФИО, подпис

План 2 этажа



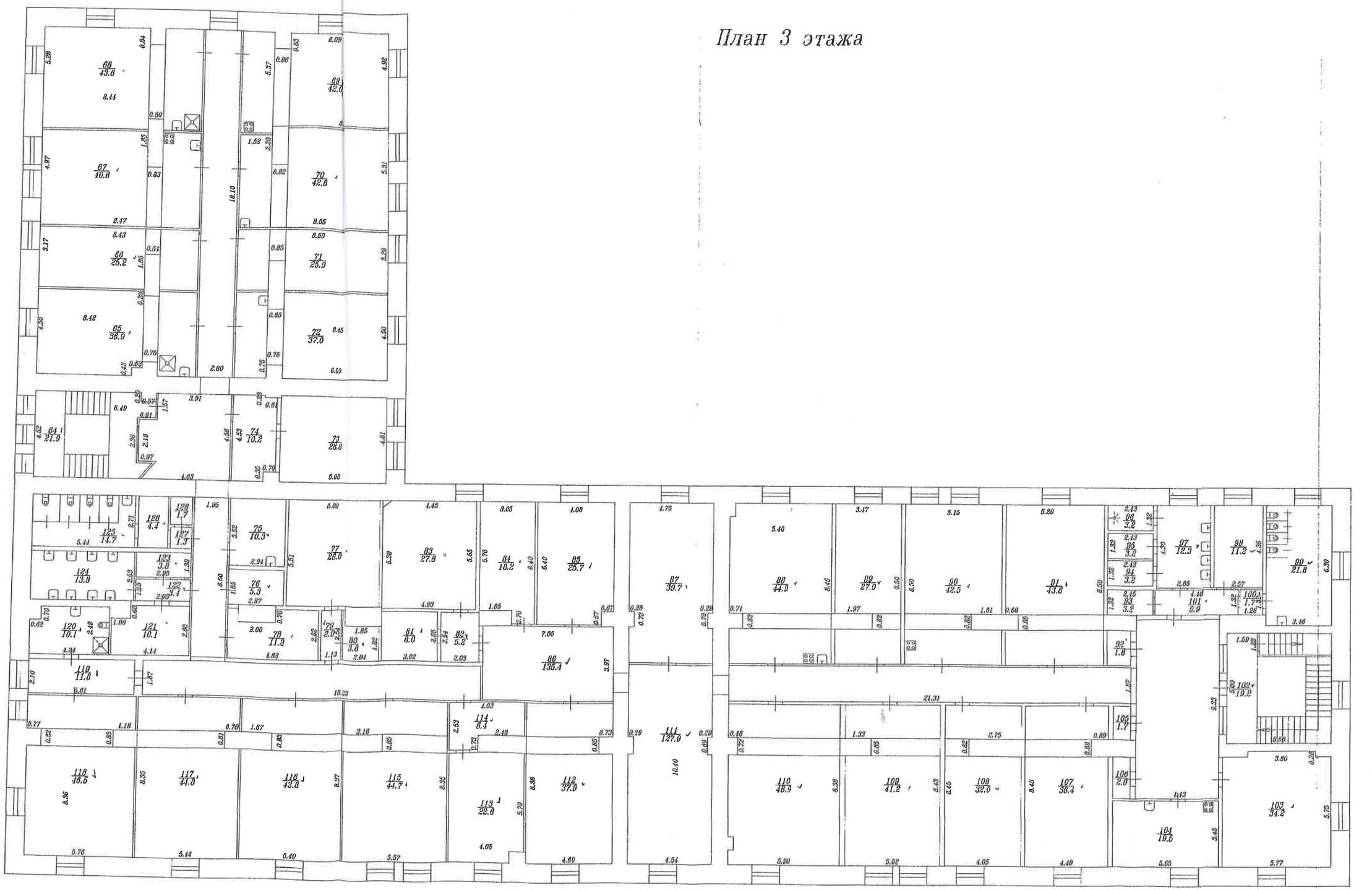
Для документов
КОПИЯ ВЕРНА
М.Д. Боуева

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург		
Лист 2	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А Поэтажный план строения	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Крайнова Н.В.
02.02.2010	Исполнитель	Кислова Ю.Б.
09.09.10	Руковод. группы	Титова Н.А.

Санкт-Петербург, город Пушкин,
Красносельское шоссе, дом 4, литера А

План 3 этажа

5-Н



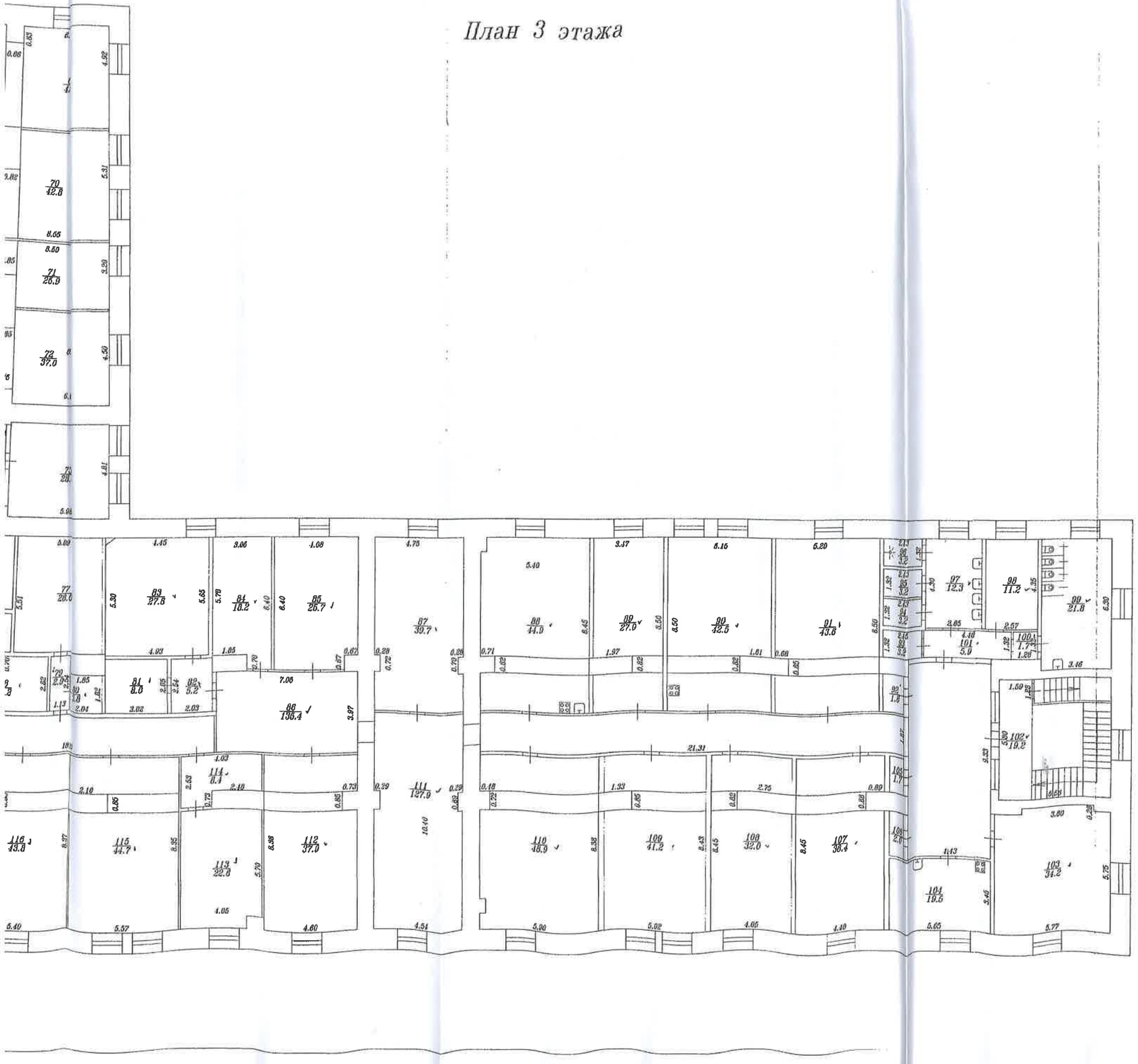
h=3.65

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

101, 102, 111, 113 - 119, 118)
Текущие изменения
№ пом. (части): 5-11, 61, 73, 74, 86, 117, 119 - 81, 83, 22, 99
Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка
отсутствует
(Акт МВК и пр.)
«02» 02 2010 г.
Исполнитель: _____
(должность, ФИО, подпись)

План 3 этажа



h=3.65

Для документов квартиры Кустровой Л.Д. Логева

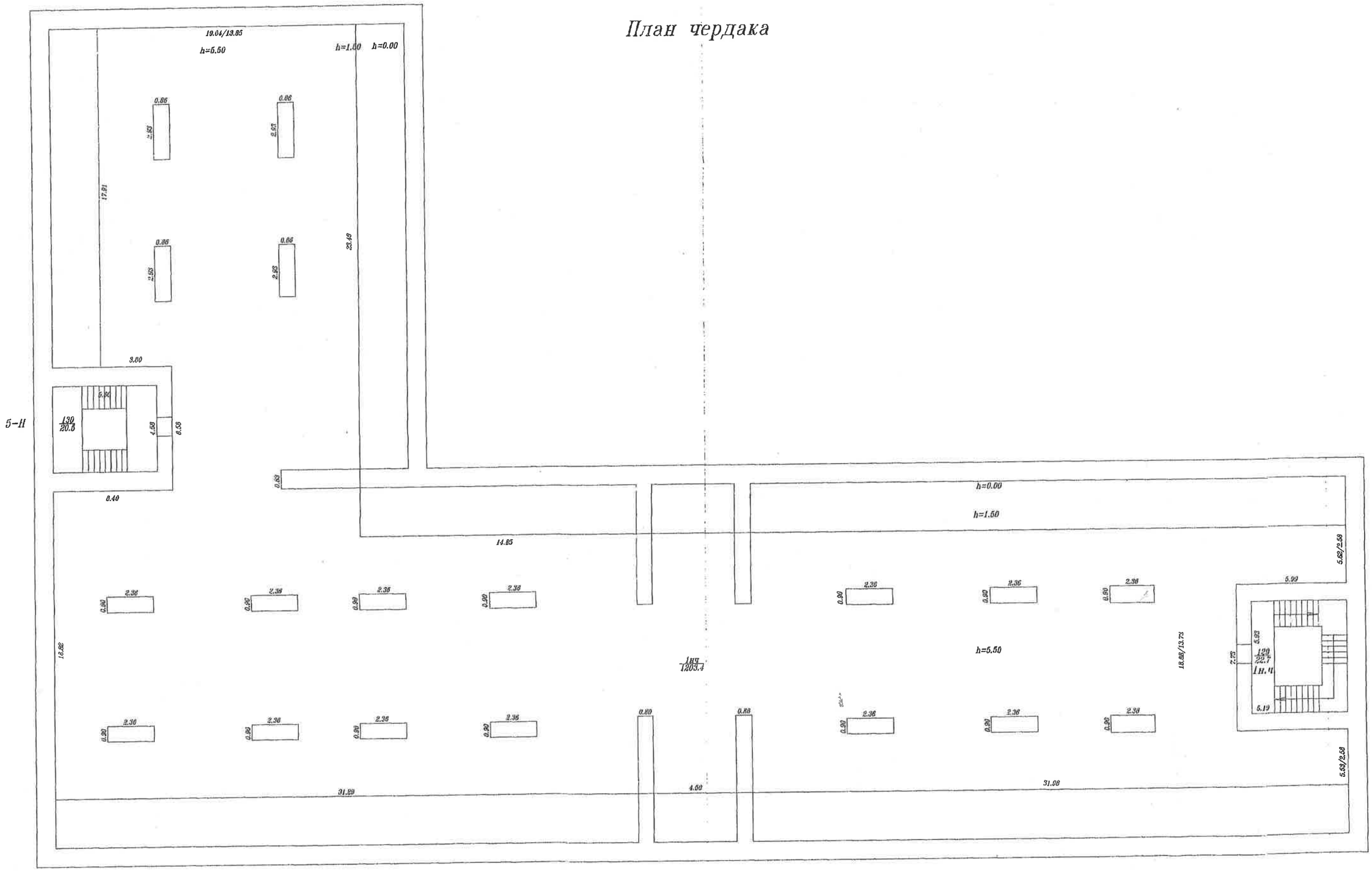
КОПИЯ ВЕРНА

24 ДЕК 2024

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург			Инв. № 235
Лист 3	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А Поэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	
02.02.2010	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	
09.04.10	Руковод. группы	Титова Н.А.	

Санкт-Петербург, город Пушкин,
Красносельское шоссе, дом 4, литера А

План чердака

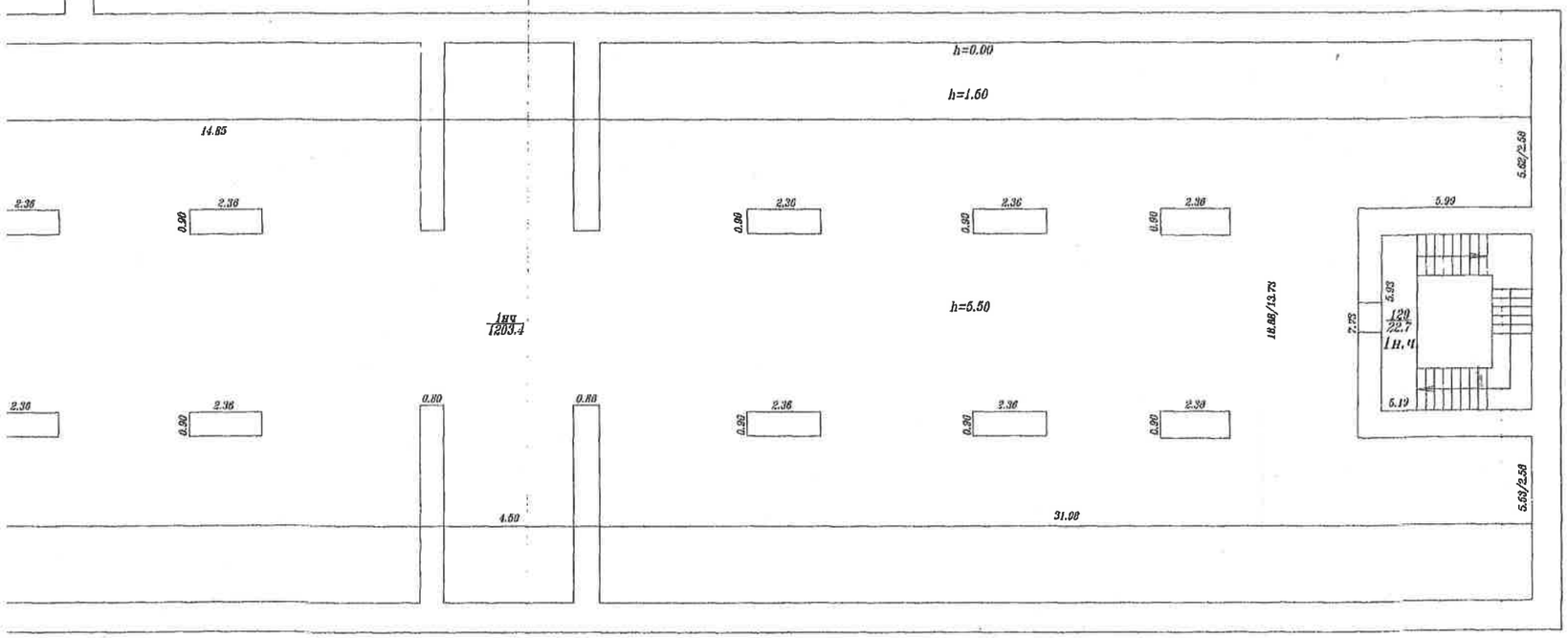


h=0.0
h=1.5
h=5.5
hcp.=3.

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

План чердака



h=0.00
h=1.50
h=5.50
hср.=3.50

5-II

Для документов
Начальник отдела
М.Д. Ботева
КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург			Инв. № 235
Лист 4	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А Поэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	
02.02.2010	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	
09.04.10	Руковод. группы	Титова Н.А.	

КОПИЯ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
Экспликация помещений
Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А

Инв. № 235

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	1.60*5.60	9.0		3.07	
		2	кабинет	5.74*3.83-1.14*0.13	21.8		3.07	
		3	коридор	5.74*1.67	9.6		3.07	
		4	приемная	4.05*5.65	22.9		3.07	
		5	кабинет	4.60*5.60	25.8		3.07	
		6	шкаф	0.47*1.40	0.7		3.07	
		7	кабинет	4.43*6.00-0.40*0.28-0.40*0.28	26.4		3.07	
		8	кабинет	6.80*6.37-0.65*0.58-0.83*0.14-0.65*0.58	42.4		3.07	
		9	коридор	4.70*1.45	6.8		3.07	
		10	кабинет	3.22*6.25-0.65*0.58	19.8		3.07	
		11	кабинет	4.00*6.25-1.40*0.64	24.1		3.07	
		12	кабинет	2.73*6.15-0.65*0.60	16.4		3.07	
		13	кабинет	2.24*6.26	14.0		3.07	
		14	красный уголок	17.15*4.60-3.28*0.66-0.68*0.66-3.45*0.66	74.0		3.07	
		15	шкаф	1.00*0.47	0.5		3.07	
		16	коридор	13.40*1.67+1.05*4.83+0.77*0.55+21.66*1.45+1.86*2.36+1.49*4.50	70.4		3.07	
		17	кабинет	6.74*6.26-2.58*2.36-1.10*0.60-1.14*0.10	35.3		3.07	
		18	тамбур	1.95*1.49	2.9		3.07	
		19	кладовая	4.12*1.58	6.5		3.07	
		20	кладовая	1.87*0.82	1.5		3.07	
		21	курительная	0.90*3.97	3.6		3.07	
		22	туалет	1.87*3.10	5.8		3.07	
		23	умывальная	1.22*2.30	2.8		3.07	
		24	умывальная	1.15*2.20	2.5		3.07	
		25	кабинет	3.65*4.72-2.75*0.66	15.4		3.07	
		26	кабинет	3.86*4.68-0.59*0.62	17.7		3.07	
		27	шкаф	0.60*0.47	0.3		3.07	
		28	шкаф	1.00*0.47	0.5		3.07	
		29	шкаф	1.00*0.47	0.5		3.07	
		30	кабинет	6.86*5.62-1.13*0.15+3.60*0.28	39.4		3.07	
		31	кабинет	2.77*3.84	10.6		3.07	
		32	кабинет	10.50*3.83-2.25*1.58-1.13*0.15-1.15*0.15	36.3		3.07	
		33	служебное помещение	2.07*1.31	2.7		3.07	
		34	шкаф	1.65*0.47	0.8		3.07	
				Итого по помещению 1-Н:	569.7			
1	2-Н	1	зал	23.33*7.80+1.13*1.40-0.79*0.83-1.30*0.80-1.20*0.81-1.30*0.80	179.8		3.07	
		2	кафетерий	7.61*5.60-1.00*0.13	42.5		3.07	
		3	кладовая	2.80*2.10	5.9		3.07	
		4	компрессорная	2.38*2.15-0.80*0.80	4.5		3.07	
		5	коридор	31.10*2.28	70.9		3.07	
		6	коридор	1.26*2.02	2.5		3.07	
		7	холодильная камера	4.52*2.13-0.40*0.40-0.40*0.40	9.3		3.07	
		8	холодильная камера	3.15*2.02	6.4		3.07	
		9	холодильная камера	4.52*1.98	8.9		3.07	
		10	туалет	1.48*0.96	1.4		3.07	
		11	туалет	1.58*0.96	1.5		3.07	
		12	умывальная	1.58*1.60	2.5		3.07	
		13	умывальная	1.48*1.60-0.60*0.40	2.1		3.07	
		14	служебное помещение	2.13*2.68	5.7		3.07	
		15	склад	4.05*2.65-1.32*0.68	9.8		3.07	
		16	коридор	1.60*1.25	2.0		3.07	

		17	кабинет	2.96*4.08	12.1		3.07	
		18	комната отдыха	2.76*2.97	8.2		3.07	
		19	коридор	2.82*1.10	3.1		3.07	
		20	коридор	5.75*5.50+1.95*2.97+4.20*1.25	42.7		3.07	
		21	склад	3.07*2.53-1.40*0.40	7.2		3.07	
		22	склад	4.43*2.53-1.20*0.40	10.7		3.07	
		23	склад	5.72*2.77-0.40*0.60	15.6		3.07	
		24	склад	5.32*2.68-0.62*0.60-0.40*0.60	13.7		3.07	
				Итого по помещению 2-Н:	469.0			
	3-Н	1	коридор	2.20*4.14+12.60*4.58-0.90*0.15+2.20*0.90	68.7		3.07	
		2	коридор	6.24*1.80-1.14*0.15+1.40*0.68	12.0		3.07	
		3	склад	2.00*5.30-0.90*0.13	10.5		3.07	
		4	склад	3.02*3.28	9.9		3.07	
		5	склад	3.16*3.28	10.4		3.07	
		6	склад	4.18*3.80	15.9		3.07	
		7	коридор	4.18*1.80	7.5		3.07	
		8	склад	5.66*5.45-1.14*0.15	30.7		3.07	
		9	склад	7.77*4.14+2.80*0.45-0.90*0.82	32.7		3.07	
		10	склад	3.53*5.40	19.1		3.07	
		11	склад	5.80*5.15+3.87*0.25	30.8		3.07	
				Итого по помещению 3-Н:	248.2			
	4-Н	1	склад	6.47*4.45	28.8		3.07	
				Итого по помещению 4-Н:	28.8			
	5-Н	1	лестница	5.55*4.52	25.1		3.07	
		2	цех	4.17*3.15+1.63*3.40+3.61*1.35	23.6		3.07	
		3	кладовая	4.22*1.53	6.5		3.07	
		4	коридор	2.10*1.53-0.80*0.13	3.1		3.07	
		5	цех	6.40*3.22-0.80*0.51	20.2		3.07	
		6	лестница	3.70*1.50+1.20*1.00	6.8		3.07	
		7	тамбур	1.92*1.50	2.9		3.07	
		8	коридор	5.83*10.42-3.73*3.42-3.13*1.50-0.98*1.64-1.20*1.00	40.5		3.07	
		9	бойлерная	2.00*5.60+0.38*3.40	12.5		3.07	
		10	цех	6.60*3.90-0.80*0.40-2.35*0.43	24.4		3.07	
		11	коридор	5.12*1.06+2.23*0.43-0.80*0.40	6.1		3.07	
		12	умывальная	1.30*2.96-0.13*1.00	3.7		3.07	
		13	туалет	0.90*1.80	1.6		3.07	
		14	туалет	3.20*1.75	5.6		3.07	
		15	склад	6.60*3.28	21.6		3.07	
		16	кладовая	6.60*2.84-0.78*1.80-0.15*1.64	17.1		3.07	
		17	лестница	5.65*5.80-4.18*1.67-1.16*1.74	23.8		3.07	
		18	электрощитовая	4.08*1.57	6.4		3.07	
		19	тамбур	1.05*1.64	1.7		3.07	
		20	лестница	8.15*4.52-0.90*0.28-0.90*0.28-3.25*2.18	29.3		3.89	
		21	цех	5.69*5.85+2.46*1.45+2.13*0.42	37.8		3.89	
		22	кладовая	2.35*2.44	5.7		3.89	
		23	кладовая	1.62*1.65	2.7		3.89	
		24	цех	4.15*4.25+1.55*0.60+3.98*3.25	31.5		3.89	
		25	цех	4.25*2.80+1.32*3.47	16.5		3.89	
		26	моечная	5.70*4.85	27.6		3.89	
		27	коридор	2.70*1.67+1.82*14.69+7.10*8.50-0.90*1.60-0.90*1.60-3.60*1.20	84.4		3.89	
		28	цех	5.85*4.20	24.6		3.89	
		29	цех	2.70*4.07-0.90*0.70-1.00*1.80	8.6		3.89	
		30	цех	5.76*4.50+5.95*13.50-0.75*0.69-0.13*1.18-0.13*1.18+2.73*0.96	108.1		3.89	
		31	моечная	2.64*5.15-0.90*0.90-0.90*0.40	12.4		3.89	
		32	подсобное помещение	2.60*2.73-0.90*0.15	7.0		3.89	
		33	коридор	2.12*1.48	3.1		3.89	
		34	туалет	1.40*1.30-0.20*0.20	1.8		3.89	
		35	кладовая	1.37*1.38	1.9		3.89	
		36	подсобное помещение	5.26*3.90-1.21*1.64	18.5		3.89	
		37	кладовая	1.11*1.44	1.6		3.89	
		38	цех	5.28*5.50-1.18*0.12	28.9		3.89	
		39	коридор	4.32*1.78+7.92*5.50-0.80*0.12+5.69*0.60	54.6		3.89	
		40	коридор	2.51*2.95	7.4		3.89	
		41	комната отдыха	4.50*3.53+1.50*3.60	21.3		3.89	
		42	зал	4.50*1.95+3.92*0.87+4.50*5.85+3.98*0.91+4.50*2.05+0.86*2.79+19.85*18.90-1.18*0.15-1.18*0.15-1.18*0.15-	422.2		3.89	

			1.18*0.15-1.42*0.84-1.42*0.84-1.42*0.84-1.42*0.84-0.70*0.90-0.70*0.90				
	43	подсобное помещение	4.83*3.60	17.4		3.89	
	44	умывальная	2.87*3.80-1.14*0.14	10.8		3.89	
	45	туалет	2.96*6.30-0.70*0.36-0.26*2.40	17.8		3.89	
	46	коридор	1.23*1.87+(0.91+1.23)/2*0.24	2.6		3.89	
	47	коридор	1.72*1.68	2.9		3.89	
	48	коридор	5.51*8.75+1.37*0.47-1.30*0.94	47.6		3.89	
	49	лестница	5.56*5.80-2.40*2.93	25.2		3.89	
	50	зал	5.70*5.69+4.30*0.36-1.18*0.15	33.8		3.89	
	51	коридор	5.65*3.40-1.20*0.58	18.5		3.89	
	52	кабинет	5.65*2.70-0.30*0.15	15.2		3.89	
	53	цех	4.50*3.54	15.9		3.89	
	54	цех	1.90*5.90+0.60*1.80	12.3		3.89	
	55	цех	6.90*3.70+4.60*2.75+4.85*6.00-0.80*0.70-1.18*0.15	66.5		3.89	
	56	шкаф	1.45*1.75	2.5		3.89	
	57	цех	18.46*13.10+2.05*4.88-1.33*0.07-1.30*0.86-1.32*0.87-1.33*0.72-1.33*0.72-1.18*0.15-1.18*0.15	247.2		3.89	
	58	подсобное помещение	5.69*6.25-0.70*0.67-1.23*0.67-1.27*0.15	34.1		3.89	
	59	подсобное помещение	2.11*1.01+3.66*5.00-0.74*0.08+3.66*1.01+3.23*0.71	26.4		3.89	
	60	коридор	5.75*1.99	11.4		3.89	
	61	коридор	2.15*5.43	11.7		3.89	
	62	умывальная	4.42*3.20-0.32*0.40	14.0		3.89	
	63	туалет	1.15*3.20	3.7		3.89	
	64	лестница	6.49*4.52-0.57*0.20-0.91*2.30-0.55*0.66/2-2.37*2.12	21.9		3.65	
	65	комната	8.42*4.50-0.75*0.28-0.75*0.75-0.62*0.42	36.9		3.65	
	66	комната	8.43*3.17-0.84*1.85	25.2		3.65	
	67	комната	8.47*4.97-0.83*1.85	40.6		3.65	
	68	комната	8.44*5.28-0.80*0.84-0.80*0.35	43.6		3.65	
	69	комната	8.53*4.92+1.58*0.45-0.86*0.83	42.0		3.65	
	70	комната	8.55*5.31-0.82*2.20-2.34*0.35	42.8		3.65	
	71	комната	8.50*3.20-0.85*1.56	25.9		3.65	
	72	комната	8.52*4.50-0.85*0.90-0.75*0.75	37.0		3.65	
	73	комната	5.98*4.81	28.8		3.65	
	74	коридор	2.34*4.53-0.61*0.28-0.70*0.35	10.2		3.65	
	75	постирочная	2.94*3.52	10.3		3.65	
	76	кладовая	2.87*1.85	5.3		3.65	
	77	склад	5.09*5.51	28.0		3.65	
	78	бельевая	4.82*2.62-2.00*0.70	11.2		3.65	
	79	коридор	1.13*2.54	2.9		3.65	
	80	кладовая	2.04*2.51-1.85*0.69	3.8		3.65	
	81	кладовая	3.02*2.65	8.0		3.65	
	82	коридор	2.03*2.54	5.2		3.65	
	83	подсобное помещение	4.93*5.30+(4.45+4.93)/2*0.35	27.8		3.65	
	84	комната	3.05*5.70+1.20*0.70	18.2		3.65	
	85	комната	4.08*6.40-0.67*0.67	25.7		3.65	
	86	коридор	1.95*8.60+3.91*4.58+2.00*18.10+7.05*3.97+18.23*1.87+0.97*2.18+0.72*0.83/2	135.4		3.65	
	87	комната	4.75*8.45-0.28*0.72-0.28*0.70	39.7		3.65	
	88	комната	5.40*8.45-0.71*0.82-0.28*0.70	44.9		3.65	
	89	комната	3.47*8.50-1.97*0.82	27.9		3.65	
	90	комната	5.15*8.50-1.62*0.82	42.5		3.65	
	91	комната	5.20*8.50-0.68*0.85	43.6		3.65	
	92	кладовая	1.02*1.81	1.8		3.65	
	93	кладовая	2.45*1.32	3.2		3.65	
	94	кладовая	2.43*1.32	3.2		3.65	
	95	кладовая	2.43*1.32	3.2		3.65	
	96	душевая	2.43*1.32	3.2		3.65	
	97	умывальная	2.85*4.30	12.3		3.65	
	98	кабинет	2.57*4.35	11.2		3.65	
	99	туалет	3.46*6.30	21.8		3.65	
	100	коридор	1.28*1.32	1.7		3.65	
	101	коридор	4.48*1.32	5.9		3.65	
	102	лестница	5.56*5.80-3.97*1.28-2.57*3.12	19.2		3.65	
	103	комната	5.77*5.75+3.60*0.28	34.2		3.65	

		104	комната	5.65*3.45	19.5		3.65	
		105	кладовая	0.94*1.82	1.7		3.65	
		106	кладовая	0.94*2.18	2.0		3.65	
		107	комната	4.40*8.45-0.89*0.88	36.4		3.65	
		108	комната	4.05*8.45-2.75*0.82	32.0		3.65	
		109	комната	5.02*8.43-1.33*0.85	41.2		3.65	
		110	комната	5.90*8.38-0.48*0.72-0.28*0.70	48.9		3.65	
		111	коридор	4.54*10.40-0.29*0.89-0.29*0.89+21.31*1.87+4.43*9.33	127.9		3.65	
		112	комната	4.60*8.38-0.73*0.85	37.9		3.65	
		113	комната	4.05*5.70-0.80*0.60	22.6		3.65	
		114	коридор	4.03*2.53-2.48*0.73	8.4		3.65	
		115	комната	5.57*8.35-2.10*0.85	44.7		3.65	
		116	комната	5.40*8.37-1.67*0.83	43.8		3.65	
		117	комната	5.44*8.35-0.78*0.81	44.8		3.65	
		118	комната	5.76*8.36-1.18*0.85-0.77*0.82	46.5		3.65	
		119	коридор	5.61*2.10	11.8		3.65	
		120	совмещенный санузел	4.24*2.49-0.62*0.70	10.1		3.65	
		121	кладовая	4.14*2.60-1.00*0.68	10.1		3.65	
		122	коридор	2.95*1.15	3.4		3.65	
		123	кладовая	2.95*1.30	3.8		3.65	
		124	умывальная	5.47*2.53	13.8		3.65	
		125	туалет	5.44*2.71	14.7		3.65	
		126	коридор	1.60*2.73	4.4		3.65	
		127	коридор	1.13*1.11	1.3		3.65	
		128	кладовая	1.17*1.47	1.7		3.65	
ак		129	лестница	5.19*5.93-2.57*3.13	22.7		3.50	
		130	лестница	5.60*4.58-2.37*2.18	20.5		3.50	
				Итого по помещению 5-Н:	3481.0			
				Итого по нежилым помещениям :	4796.7			

Кроме того:

Необорудованная площадь

аж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
ак	1н.ч.	1нч	необорудованная часть	31.98*13.73+0.86*5.89+4.50*13.73+0.90*5.89+31.29*13.73+16.97*2.06+5.82*0.83+13.85*17.91+10.57*5.75-5.99*7.73-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-2.36*0.90-0.86*2.93-0.86*2.93-0.86*2.93-0.86*2.93	1203.4		3.50	
				Итого по помещению 1н.ч.:	1203.4			
				Итого по необорудованной площади :	1203.4			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 4796.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 1203.4

101, 102, 111, 113, 114, 118)
39-48, 52, 53, 63, 64, 73, 74, 78, 79-81, 83, 86, 92, 99,

Текущие изменения
№ пом. (части): 5-Н, 17-19, 27, 28, 39, 43-32,
Основание: ~~утвержденная~~ **перепланировка**
отсутствует
(Акт МВК и пр.)
«02» 02 **20~~10~~ г.**
Исполнитель: _____
(должность, ФИО, подпись)

Всего пронумеровано и прошнуровано 1 лист(ов)
Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности ГБУ "ГУИОН"
_____/М.Д.Ботева/
(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Для документов

Южное
кадастровой
М.Д. Ботева

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2026, поступившего на рассмотрение 10.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018239
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А)
Площадь:	4799 +/- 48.5
Кадастровая стоимость, руб.:	31563090.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018239:8
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Морозов Дмитрий Владимирович, СНИЛС 165-162-550 60, договор на выполнение кадастровых работ от 24.05.2022 № 141/ЮЛ-13, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2022 Ваганов Михаил Николаевич, № 2939, в Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 02675625064, договор на выполнение кадастровых работ от 16.03.2022 № 17/1209-22, дата завершения кадастровых работ: 04.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630

Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.02.2019 № 06-167/РС-34 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 28.02.2018 № П/00042 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Провиантские магазины (два корпуса)" от 18.03.2025 № 49-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Аслаханов Антон Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ", 7841321140

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ОТЕЛЬ ПИТЕР", ИНН: 7813282202
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018239:361-78/011/2024-12 10.12.2024 11:12:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

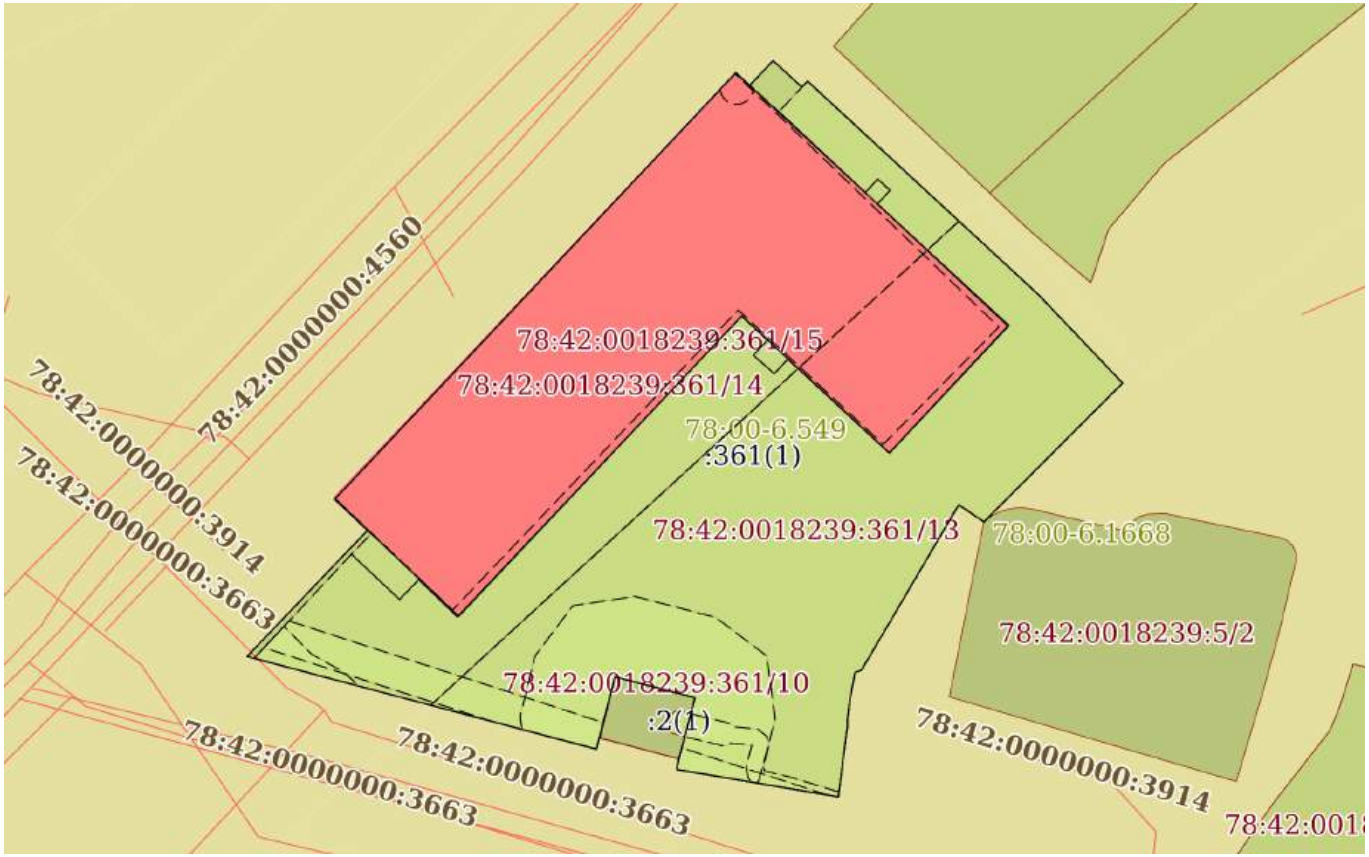
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°38.6`	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	43°56.2`	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	313°26.6`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°14.0`	70.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	131°57.0`	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	43°42.8`	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	132°30.2`	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	43°21.8`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	132°46.4`	38.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	136°28.0`	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	224°58.0`	23.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	303°59.6`	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	78:42:0018239:5(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	210°27.5`	23.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	248°34.5`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	190°45.1`	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	187°34.8`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	178°27.1`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	187°16.3`	8.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	279°37.7`	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	11°54.7`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	14°48.1`	7.63	данные отсутствуют	78:42:0018239:2(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	284°38.1`	9.97	данные отсутствуют	78:42:0018239:2(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	194°34.7`	2.82	данные отсутствуют	78:42:0018239:2(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	194°28.2`	4.8	данные отсутствуют	78:42:0018239:2(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	194°8.2`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.1	284°51.5`	43.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68902.69	117480.87	Временный межевой знак	0.1
2	68915.44	117493.03	Временный межевой знак	0.1
3	68917.91	117495.41	Временный межевой знак	0.1
4	68921.67	117491.44	Временный межевой знак	0.1
5	68973.13	117539.82	Временный межевой знак	0.1
6	68971.62	117541.5	Временный межевой знак	0.1
7	68974.58	117544.33	Временный межевой знак	0.1
8	68971.4	117547.8	Временный межевой знак	0.1
9	68972.12	117548.48	Временный межевой знак	0.1
10	68946.29	117576.4	Временный межевой знак	0.1
11	68935.68	117586.48	Временный межевой знак	0.1
12	68918.94	117569.76	Временный межевой знак	0.1
13	68920.99	117566.72	Временный межевой знак	0.1
14	68901.06	117555	Временный межевой знак	0.1
15	68900.75	117554.21	Временный межевой знак	0.1
16	68897.59	117553.61	Временный межевой знак	0.1
17	68895.11	117553.28	Временный межевой знак	0.1
18	68894.37	117553.3	Временный межевой знак	0.1
19	68885.75	117552.2	Временный межевой знак	0.1
20	68889.06	117532.69	Временный межевой знак	0.1
21	68890.34	117532.96	Временный межевой знак	0.1
22	68897.72	117534.91	Временный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

1	2	3	4	5
23	68900.24	117525.26	Временный межевой знак	0.1
24	68897.51	117524.55	Временный межевой знак	0.1
25	68892.86	117523.35	Временный межевой знак	0.1
26	68891.51	117523.01	Временный межевой знак	0.1
1	68902.69	117480.87	Временный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

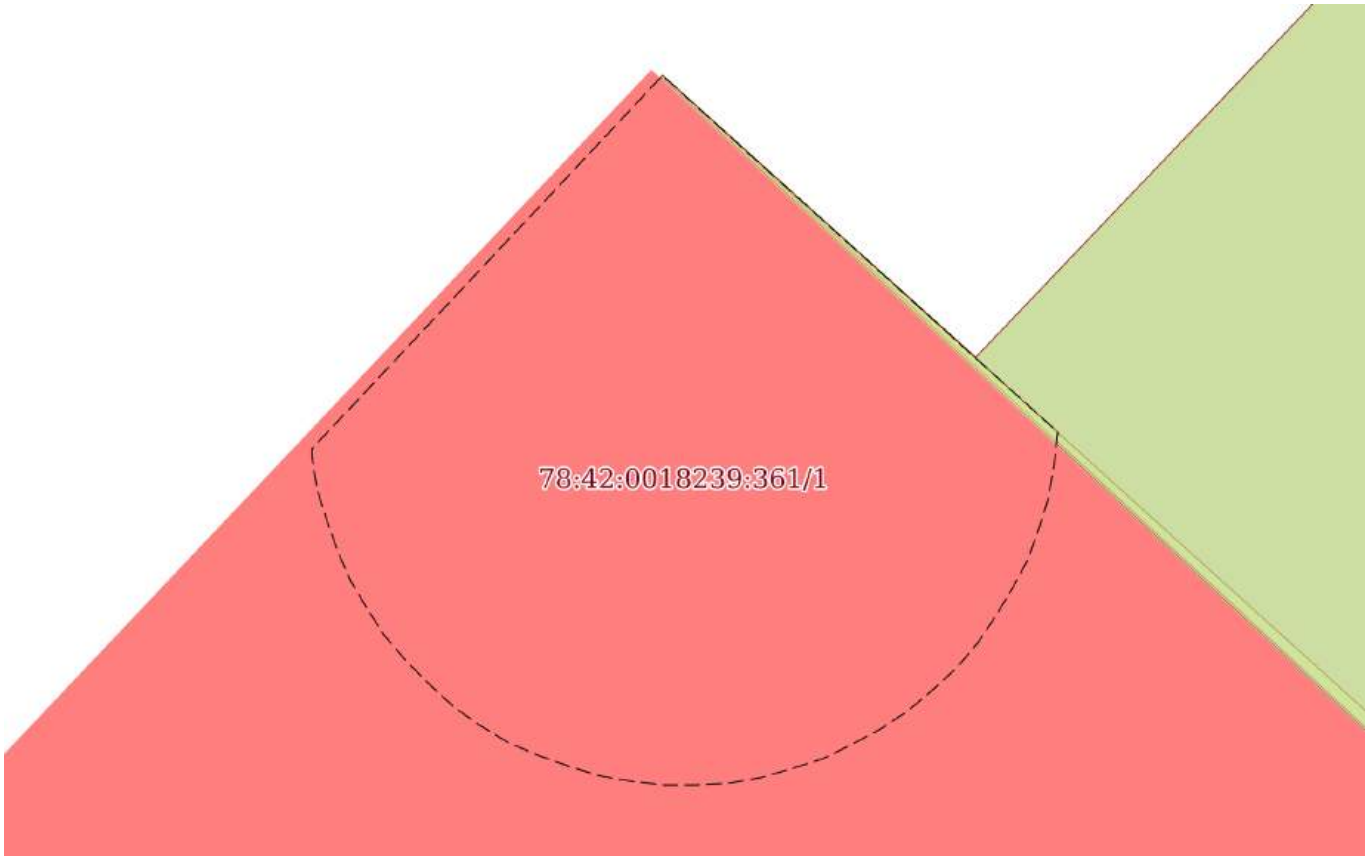
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/1



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

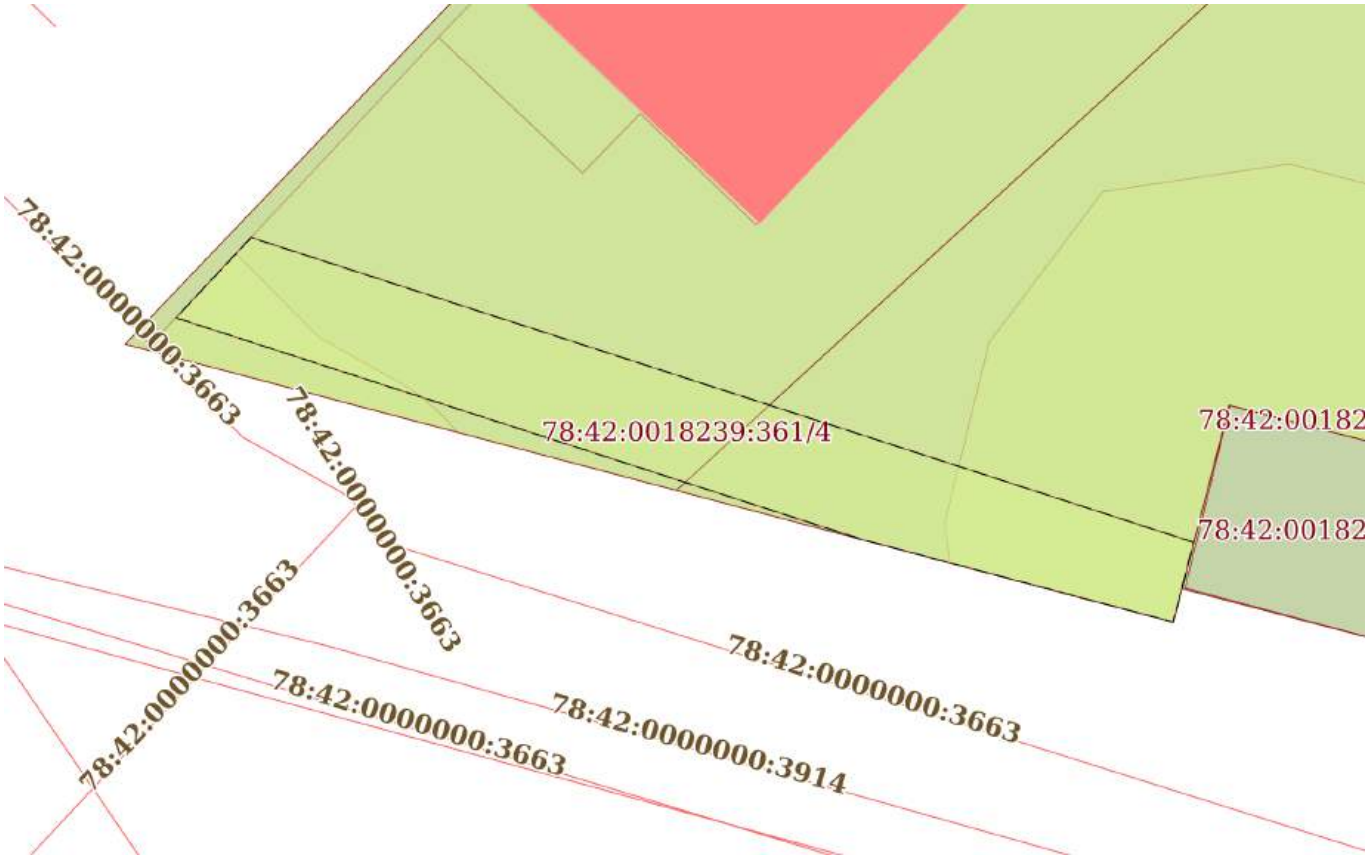
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

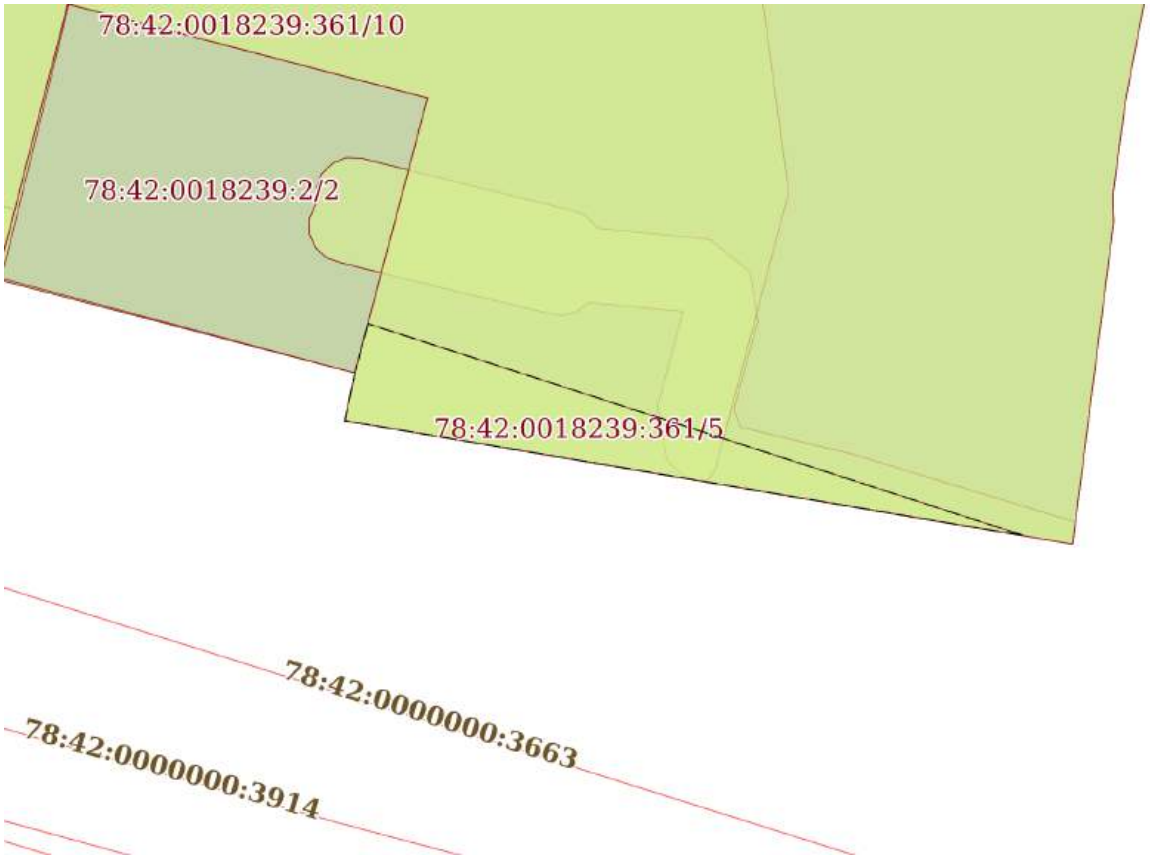
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

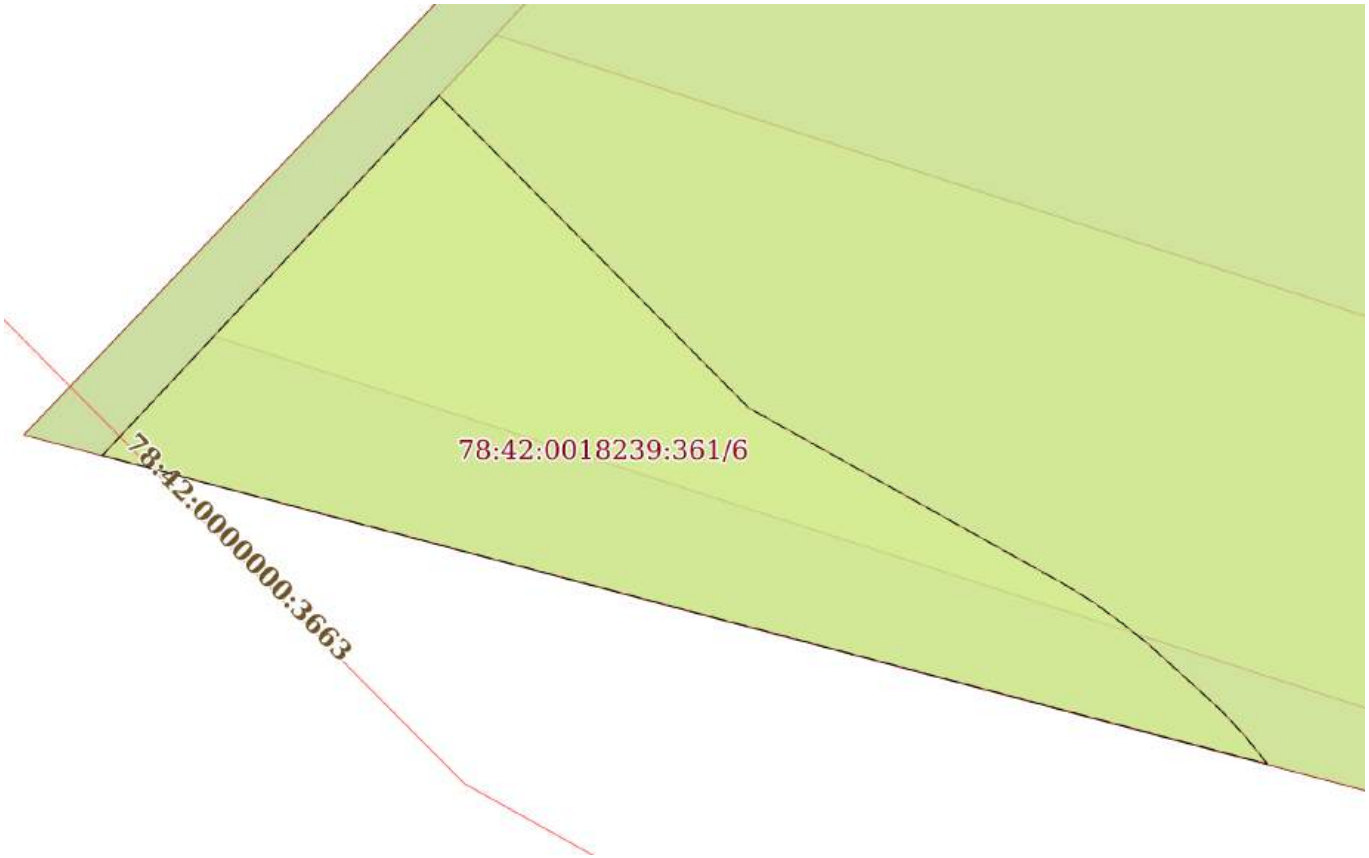
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/6



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

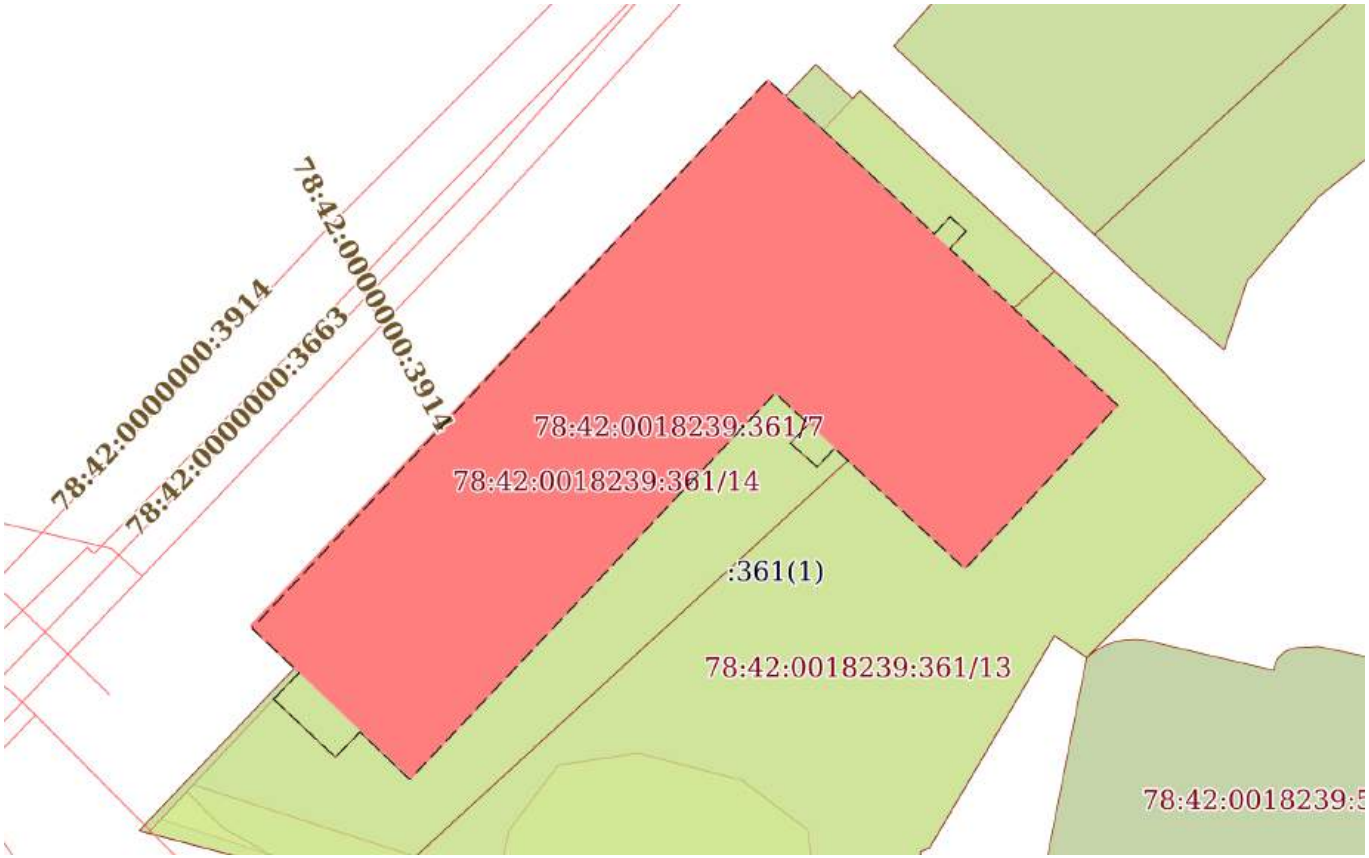
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/7



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

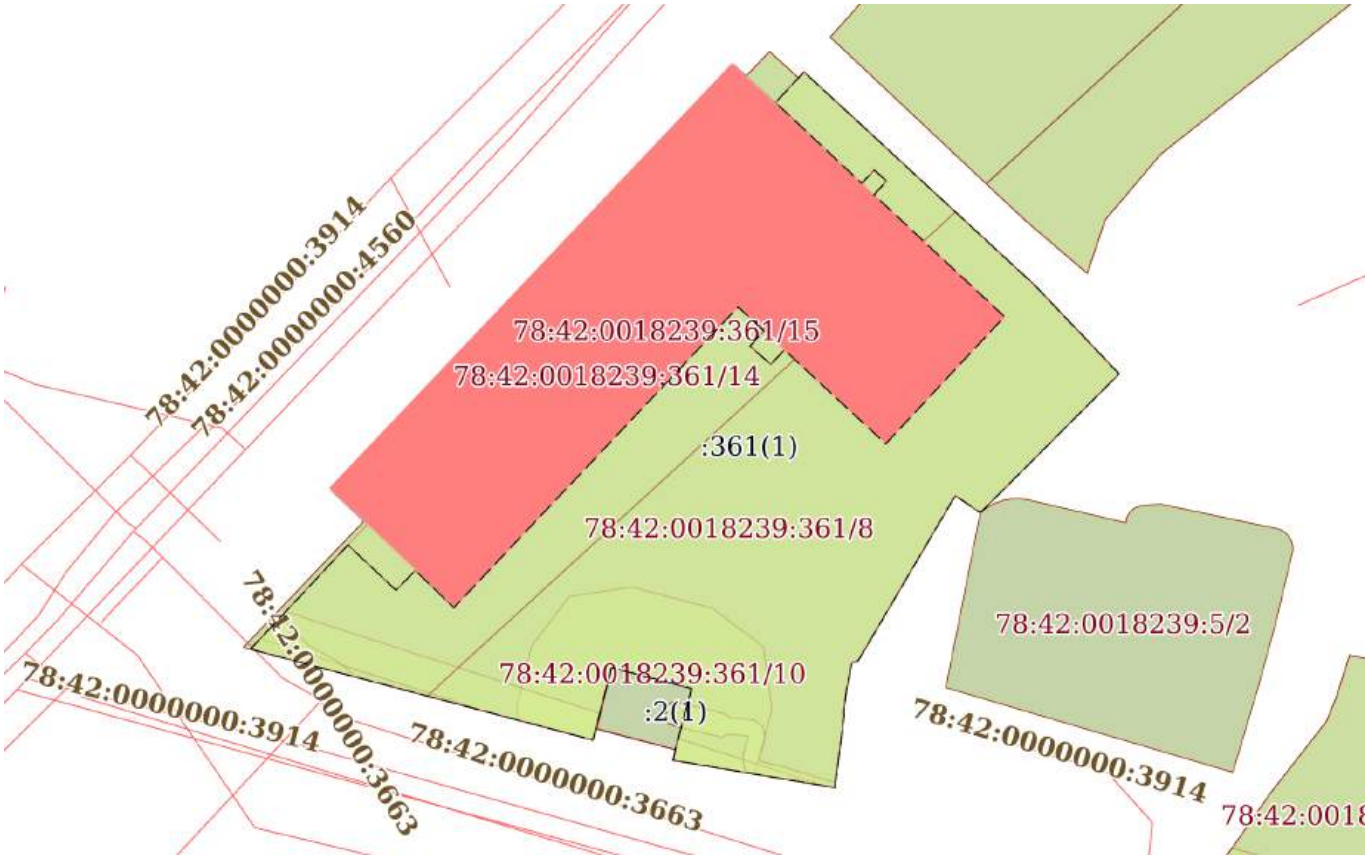
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/8



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

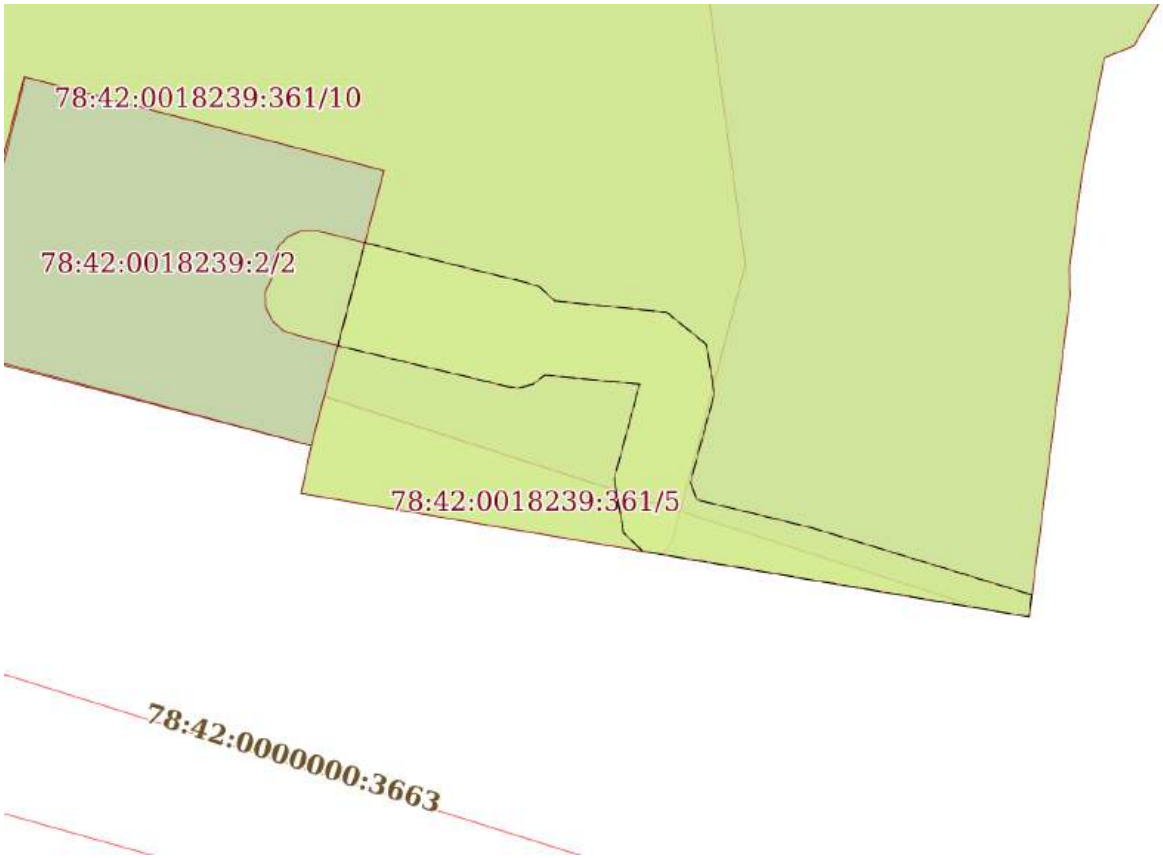
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

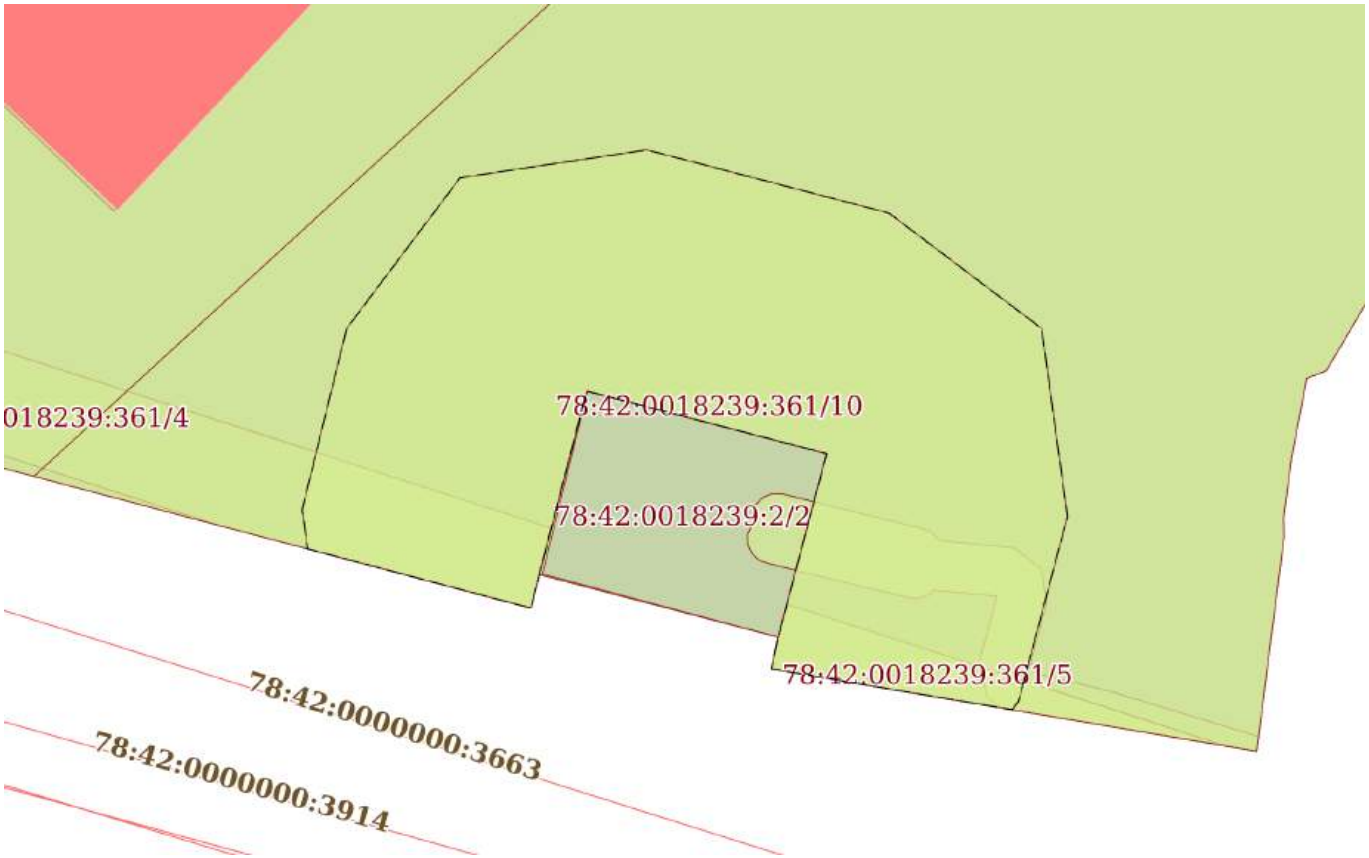
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/10



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

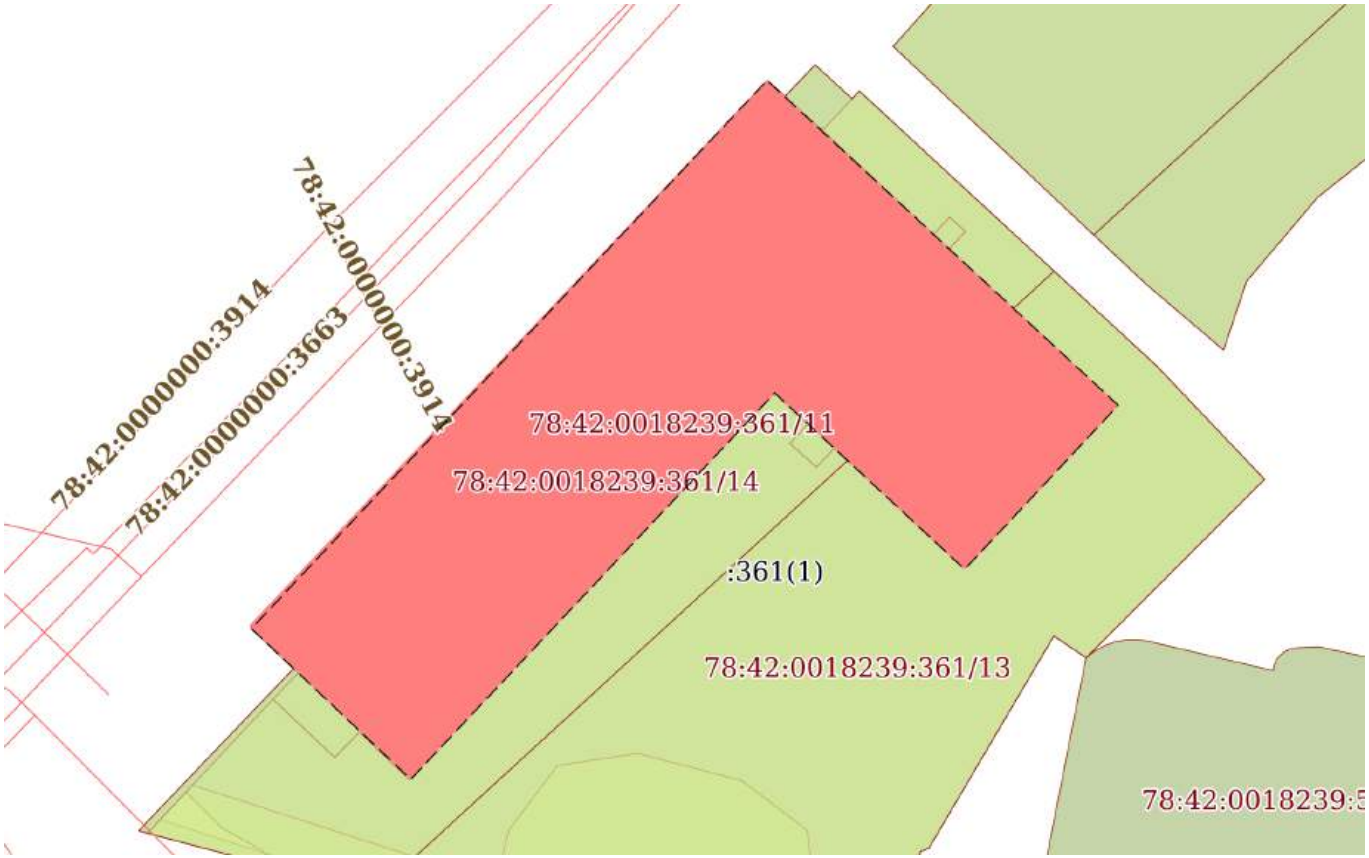
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/11



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/12



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

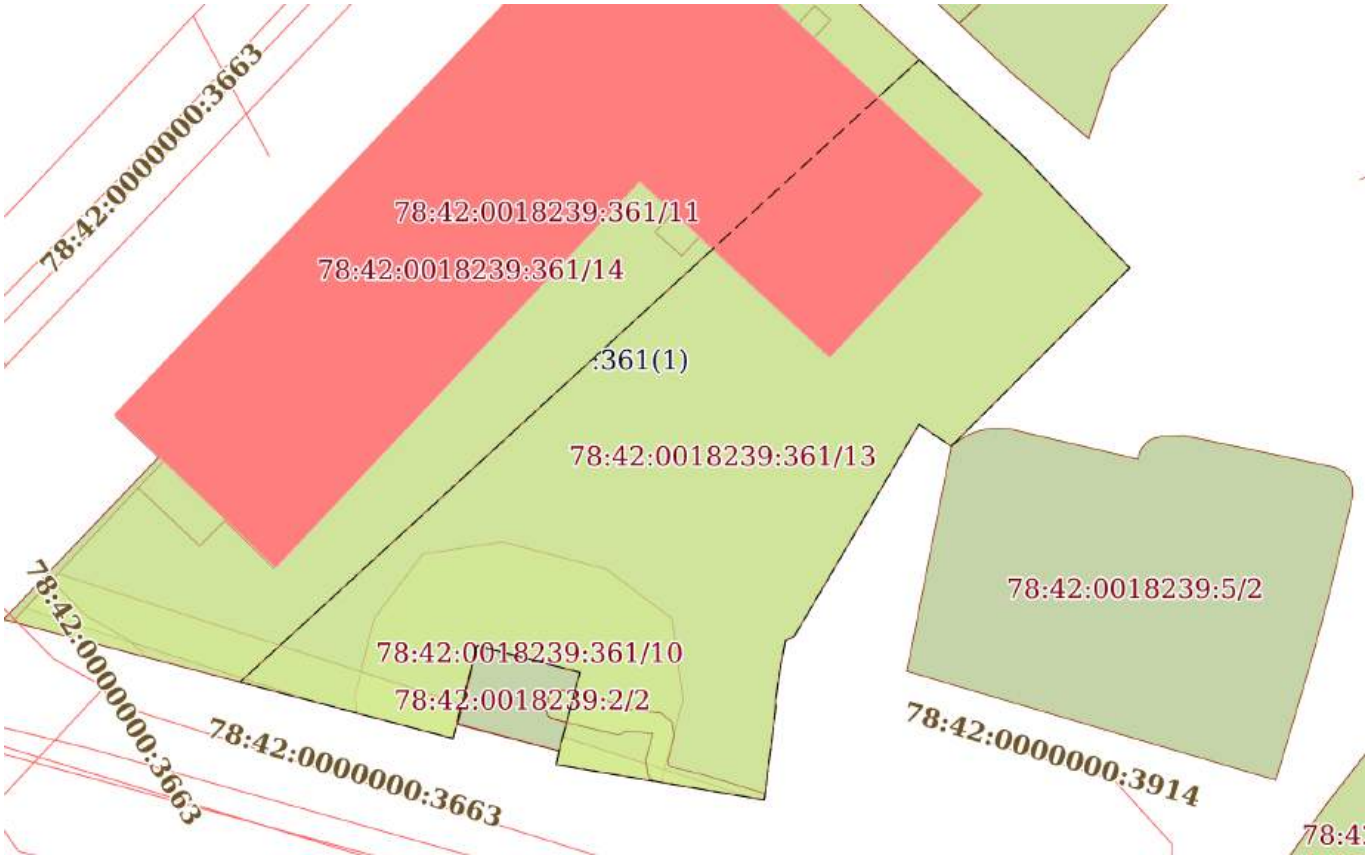
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/13



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

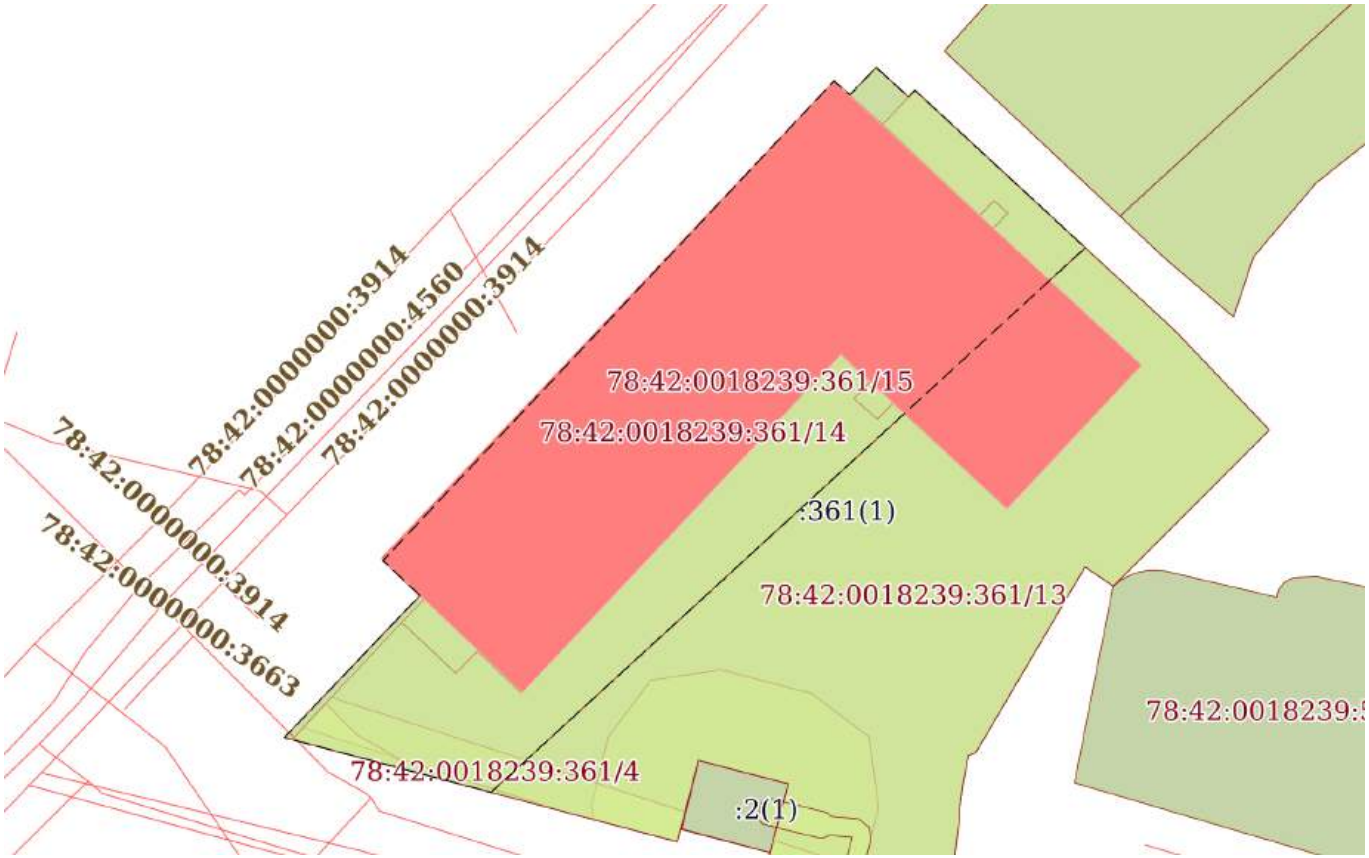
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/14



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

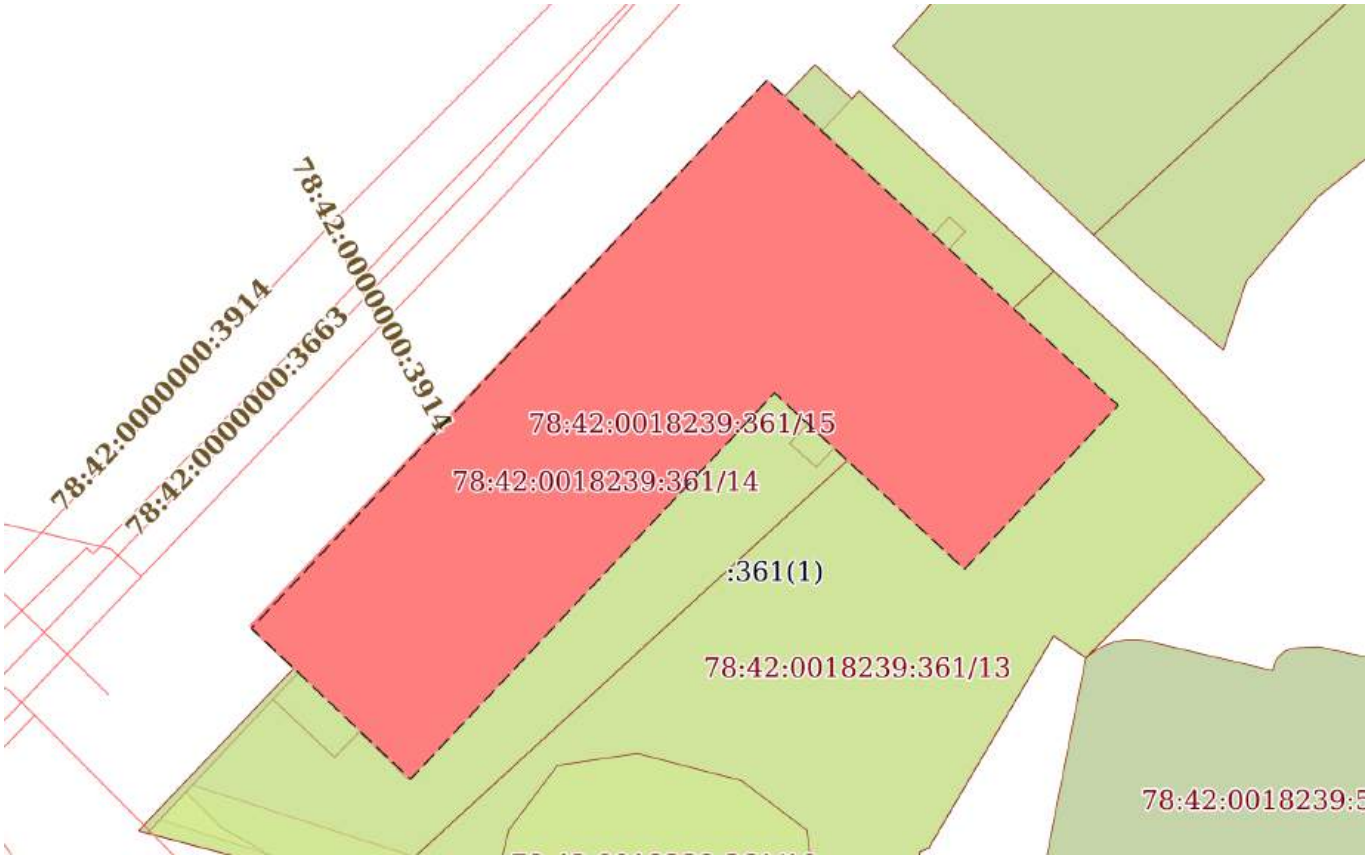
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018239:361/15



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018239:361/1	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018239:361/4	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018239:361/5	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018239:361/6	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018239:361/7	2008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:42:0018239:361/8	2758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая охранная зона
78:42:0018239:361/9	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.02.2019 № 06-167/РС-34 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

		водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП318-ТП16; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0018239:361/10	415	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

		электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.984; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 16; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0018239:361/11	1970	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 28.02.2018 № П/00042 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.; Реестровый номер границы: 78:42-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта нивелирования II класса Ст. рп. 15368; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:42:0018239:361/12	2928	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:42:0018239:361/13	2293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

		обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 165.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 62.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0018239:361/14	2506	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1628; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 61.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0018239:361/15	1969	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Провиантские магазины (два корпуса)" от 18.03.2025 № 49-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

		современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.311; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Провиантские магазины (два корпуса)"; Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

		Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630			
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361		

		приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летней проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

		аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630			
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361		

		аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/1

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68971.13	117537.94	Закрепление отсутствует	0.1
2	68973.13	117539.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	68971.22	117541.94	Закрепление отсутствует	0.1
4	68971.05	117541.92	Закрепление отсутствует	0.1
5	68970.87	117541.89	Закрепление отсутствует	0.1
6	68970.71	117541.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	68970.54	117541.78	Закрепление отсутствует	0.1
8	68970.39	117541.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	68970.24	117541.61	Закрепление отсутствует	0.1
10	68970.09	117541.51	Закрепление отсутствует	0.1
11	68969.96	117541.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	68969.84	117541.27	Закрепление отсутствует	0.1
13	68969.73	117541.14	Закрепление отсутствует	0.1
14	68969.63	117540.99	Закрепление отсутствует	0.1
15	68969.55	117540.84	Закрепление отсутствует	0.1
16	68969.47	117540.68	Закрепление отсутствует	0.1
17	68969.42	117540.52	Закрепление отсутствует	0.1
18	68969.37	117540.35	Закрепление отсутствует	0.1
19	68969.34	117540.18	Закрепление отсутствует	0.1
20	68969.33	117540	Закрепление отсутствует	0.1
21	68969.33	117539.83	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

1	2	3	4	5
22	68969.35	117539.65	Закрепление отсутствует	0.1
23	68969.38	117539.48	Закрепление отсутствует	0.1
24	68969.43	117539.32	Закрепление отсутствует	0.1
25	68969.49	117539.15	Закрепление отсутствует	0.1
26	68969.56	117538.99	Закрепление отсутствует	0.1
27	68969.65	117538.84	Закрепление отсутствует	0.1
28	68969.75	117538.7	Закрепление отсутствует	0.1
29	68969.87	117538.57	Закрепление отсутствует	0.1
30	68969.99	117538.45	Закрепление отсутствует	0.1
31	68970.13	117538.33	Закрепление отсутствует	0.1
32	68970.27	117538.24	Закрепление отсутствует	0.1
33	68970.42	117538.15	Закрепление отсутствует	0.1
34	68970.58	117538.08	Закрепление отсутствует	0.1
35	68970.75	117538.02	Закрепление отсутствует	0.1
36	68970.91	117537.97	Закрепление отсутствует	0.1
37	68971.09	117537.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	68971.13	117537.94	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68906.98	117485.93	-	0.1
2	68894.72	117523.83	-	0.1
3	68892.86	117523.35	-	0.1
4	68891.51	117523.01	-	0.1
5	68894.82	117510.54	-	0.1
6	68903.75	117482.91	-	0.1
1	68906.98	117485.93	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68891.66	117533.31	-	0.1
2	68885.97	117550.92	-	0.1
3	68889.06	117532.69	-	0.1
4	68890.34	117532.96	-	0.1
1	68891.66	117533.31	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68906.33	117485.32	-	0.1
2	68902.98	117488.64	-	0.1
3	68901.09	117492.02	-	0.1
4	68900.9	117492.33	-	0.1
5	68900.68	117492.63	-	0.1
6	68900.45	117492.92	-	0.1
7	68899.97	117493.45	-	0.1
8	68899.72	117493.72	-	0.1
9	68899.45	117493.97	-	0.1
10	68899.16	117494.2	-	0.1
11	68902.47	117481.71	-	0.1
1	68906.33	117485.32	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/7

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68915.03	117493.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	68917.49	117495.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	68917.91	117495.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	68921.67	117491.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	68973.13	117539.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	68968.43	117545.03	Закрепление отсутствует	0.1
7	68958.68	117555.45	Закрепление отсутствует	0.1
8	68960.29	117556.94	Закрепление отсутствует	0.1
9	68958.96	117558.44	Закрепление отсутствует	0.1
10	68957.3	117556.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	68942.59	117572.65	Закрепление отсутствует	0.1
12	68927.25	117558.33	Закрепление отсутствует	0.1
13	68938.57	117546.1	Закрепление отсутствует	0.1
14	68936.82	117544.47	Закрепление отсутствует	0.1
15	68939.04	117541.95	Закрепление отсутствует	0.1
16	68940.86	117543.64	Закрепление отсутствует	0.1
17	68943.76	117540.53	Закрепление отсутствует	0.1
18	68907.48	117506.24	Закрепление отсутствует	0.1
19	68911.96	117501.58	Закрепление отсутствует	0.1
20	68909.57	117499.26	Закрепление отсутствует	0.1
1	68915.03	117493.46	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68902.47	117481.71	-	0.1
2	68915.03	117493.46	-	0.1
3	68909.57	117499.26	-	0.1
4	68911.96	117501.58	-	0.1
5	68907.48	117506.24	-	0.1
6	68943.76	117540.53	-	0.1
7	68940.86	117543.64	-	0.1
8	68939.04	117541.95	-	0.1
9	68936.82	117544.47	-	0.1
10	68938.57	117546.1	-	0.1
11	68927.25	117558.33	-	0.1
12	68942.59	117572.65	-	0.1
13	68957.3	117556.91	-	0.1
14	68958.96	117558.44	-	0.1
15	68960.29	117556.94	-	0.1
16	68958.68	117555.45	-	0.1
17	68968.43	117545.03	-	0.1
18	68972.12	117548.48	-	0.1
19	68946.29	117576.4	-	0.1
20	68935.68	117586.48	-	0.1
21	68918.94	117569.76	-	0.1
22	68920.99	117566.72	-	0.1
23	68901.06	117555	-	0.1
24	68900.75	117554.21	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

1	2	3	4	5
25	68897.59	117553.61	-	0.1
26	68895.11	117553.28	-	0.1
27	68894.37	117553.3	-	0.1
28	68885.75	117552.2	-	0.1
29	68889.06	117532.69	-	0.1
30	68890.34	117532.96	-	0.1
31	68897.72	117534.91	-	0.1
32	68900.24	117525.26	-	0.1
33	68897.51	117524.55	-	0.1
34	68892.86	117523.35	-	0.1
35	68891.51	117523.01	-	0.1
1	68902.47	117481.71	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/9				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68886.34	117552.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	68885.75	117552.2	Закрепление отсутствует	0.1
3	68887.51	117541.84	Закрепление отсутствует	0.1
4	68888	117541.33	Закрепление отсутствует	0.1
5	68889.45	117541.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	68891.99	117541.76	Закрепление отсутствует	0.1
7	68892.23	117539.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	68891.99	117538.9	Закрепление отсутствует	0.1
9	68891.89	117538.52	Закрепление отсутствует	0.1
10	68891.93	117538.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	68893.02	117533.67	Закрепление отсутствует	0.1
12	68895.78	117534.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	68894.72	117538.7	Закрепление отсутствует	0.1
14	68894.6	117539.08	Закрепление отсутствует	0.1
15	68894.22	117539.48	Закрепление отсутствует	0.1
16	68893.92	117542.48	Закрепление отсутствует	0.1
17	68893.05	117543.55	Закрепление отсутствует	0.1
18	68891.73	117543.76	Закрепление отсутствует	0.1
19	68889.36	117543.12	Закрепление отсутствует	0.1
20	68888.89	117543.29	Закрепление отсутствует	0.1
21	68888.15	117546.33	Закрепление отсутствует	0.1
1	68886.34	117552.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68887.42	117542.37	-	-
2	68889.06	117532.69	-	-
3	68890.34	117532.96	-	-
4	68897.72	117534.91	-	-
5	68900.24	117525.26	-	-
6	68897.51	117524.55	-	-
7	68892.86	117523.35	-	-
8	68891.51	117523.01	-	-
9	68893.89	117514.04	-	-
10	68895.47	117513.82	-	-
11	68902.76	117515.61	-	-
12	68908.82	117520.17	-	-
13	68909.94	117527.68	-	-
14	68907.4	117537.41	-	-
15	68902.76	117543.55	-	-
16	68895.19	117544.59	-	-
17	68887.75	117542.62	-	-
1	68887.42	117542.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/11

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68921.67	117491.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	68973.13	117539.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	68942.63	117572.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	68927.24	117558.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	68943.79	117540.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	68907.53	117506.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	68921.67	117491.44	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630			
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68915.44	117493.03	-	-
2	68917.91	117495.41	-	-
3	68921.67	117491.44	-	-
4	68921.75	117491.51	-	-
5	68908.29	117505.67	-	-
6	68944.51	117540.12	-	-
7	68928.28	117557.6	-	-
8	68942.45	117571.55	-	-
9	68973.03	117539.73	-	-
10	68973.13	117539.82	-	-
11	68971.62	117541.5	-	-
12	68974.58	117544.33	-	-
13	68971.4	117547.8	-	-
14	68972.12	117548.48	-	-
15	68946.29	117576.4	-	-
16	68935.68	117586.48	-	-
17	68918.94	117569.76	-	-
18	68920.99	117566.72	-	-
19	68901.06	117555	-	-
20	68900.75	117554.21	-	-
21	68897.59	117553.61	-	-
22	68895.11	117553.28	-	-
23	68894.37	117553.3	-	-
24	68885.75	117552.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

1	2	3	4	5
25	68889.06	117532.69	-	-
26	68890.34	117532.96	-	-
27	68897.72	117534.91	-	-
28	68900.24	117525.26	-	-
29	68897.51	117524.55	-	-
30	68892.86	117523.35	-	-
31	68891.51	117523.01	-	-
32	68902.69	117480.87	-	-
33	68915.44	117493.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68946.29	117576.4	-	-
2	68935.68	117586.48	-	-
3	68918.94	117569.76	-	-
4	68920.99	117566.72	-	-
5	68901.06	117555	-	-
6	68900.75	117554.21	-	-
7	68897.59	117553.61	-	-
8	68895.11	117553.28	-	-
9	68894.37	117553.3	-	-
10	68885.75	117552.2	-	-
11	68889.06	117532.69	-	-
12	68890.34	117532.96	-	-
13	68897.72	117534.91	-	-
14	68900.24	117525.26	-	-
15	68897.51	117524.55	-	-
16	68892.86	117523.35	-	-
17	68891.51	117523.01	-	-
18	68896.81	117503.03	-	-
19	68955.22	117566.75	-	-
20	68946.29	117576.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68915.44	117493.03	-	-
2	68917.91	117495.41	-	-
3	68921.67	117491.44	-	-
4	68973.13	117539.82	-	-
5	68971.62	117541.5	-	-
6	68974.58	117544.33	-	-
7	68971.4	117547.8	-	-
8	68972.12	117548.48	-	-
9	68955.22	117566.75	-	-
10	68896.81	117503.03	-	-
11	68902.69	117480.87	-	-
12	68915.44	117493.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446630	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018239:361/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68973.12	117539.81	-	-
2	68942.63	117572.77	-	-
3	68927.24	117558.36	-	-
4	68943.79	117540.54	-	-
5	68907.53	117506.39	-	-
6	68921.7	117491.47	-	-
7	68973.12	117539.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2026, поступившего на рассмотрение 10.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446826	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:8
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:42:18239:0:18
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А
Площадь:	6000.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гостиница/столовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1820
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	410752031.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018239:361
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446826

Кадастровый номер:	78:42:0018239:8

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781721203610006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Провиантские магазины (два корпуса), 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Клементьева Марина Валентиновна, дата завершения кадастровых работ: 13.09.2017 Аслаханов Антон Николаевич, № 10065, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 14608337461, договор на выполнение кадастровых работ от 12.12.2024 № 27/24, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Аслаханов Антон Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ", 7841321140

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446826	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:8

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТЕЛЬ ПИТЕР", ИНН: 7813282202
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018239:8-78/011/2024-48 10.12.2024 11:12:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.02.2016 14:21:29
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/006/001/2016-44/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446826	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:8

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

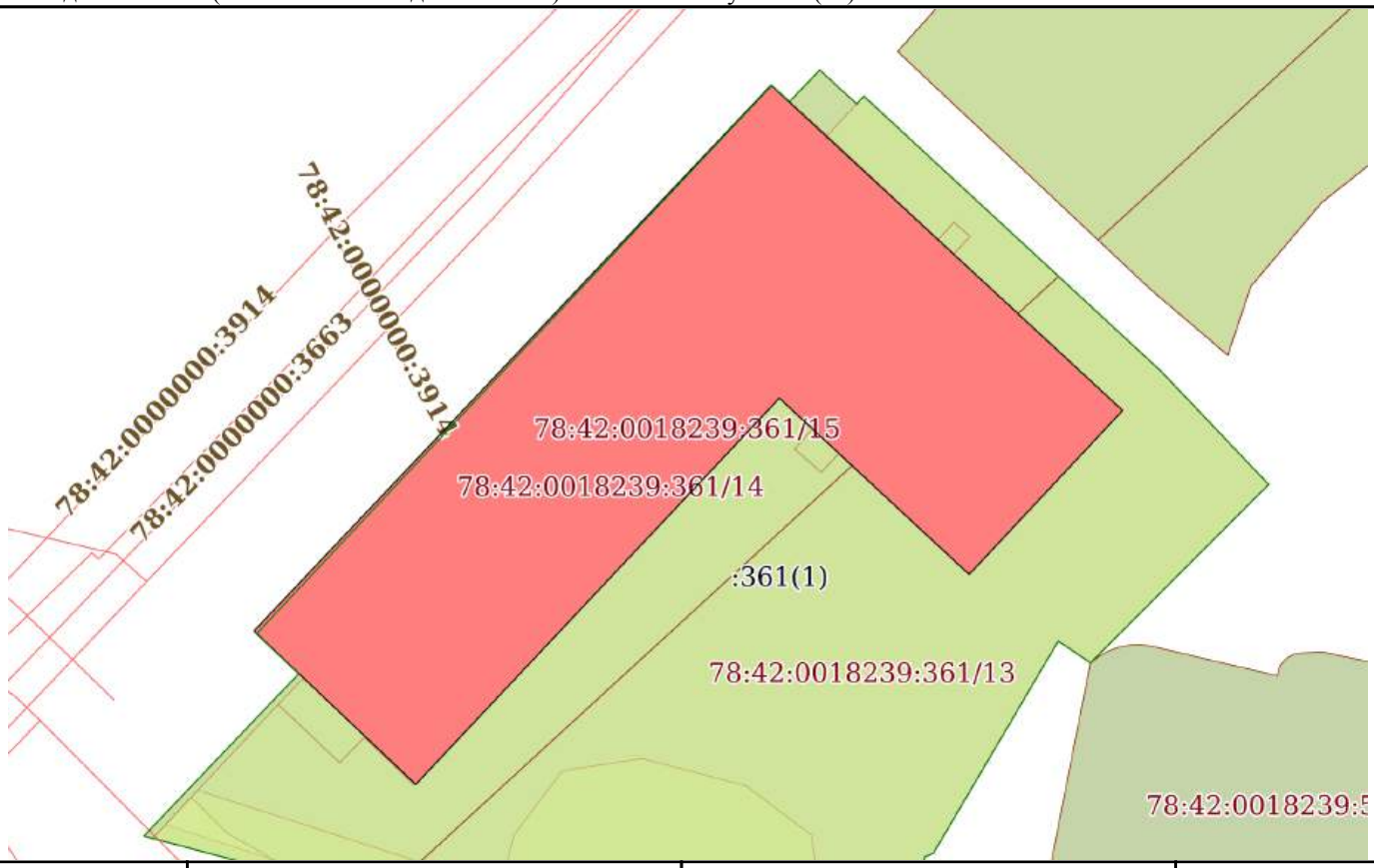
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446826	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:8

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446826	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:8

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	68921.94	117491.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	68973.16	117539.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	68942.63	117572.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	68927.24	117558.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	68943.79	117540.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	68907.53	117506.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	68921.94	117491.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31446826	
Кадастровый номер:	78:42:0018239:8

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

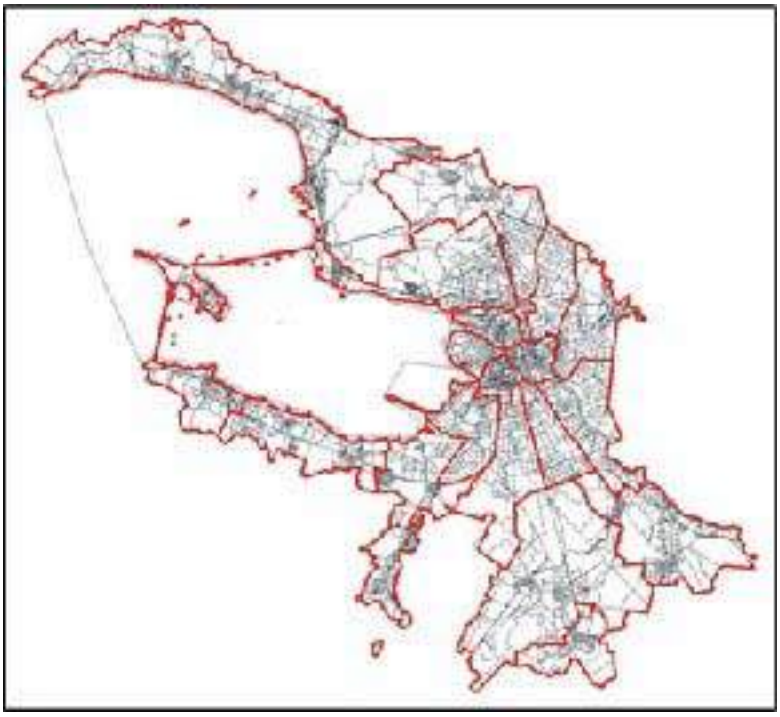
Копия градостроительного план земельного участка

РФ-78-2-12-0-00-2025-0044-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4
(местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А)
78:42:0018239:361



Санкт-Петербург

2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-12-0-00-2025-0044-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ОТЕЛЬ ПИТЕР" (регистрационный номер 01-47-72006/24 от 23.12.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Пушкинский район, город Пушкин

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:42:0018239:361

Площадь земельного участка:

4799 +/- 48.5 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №597 "Об утверждении проекта планировки территории в г. Пушкине, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским шоссе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

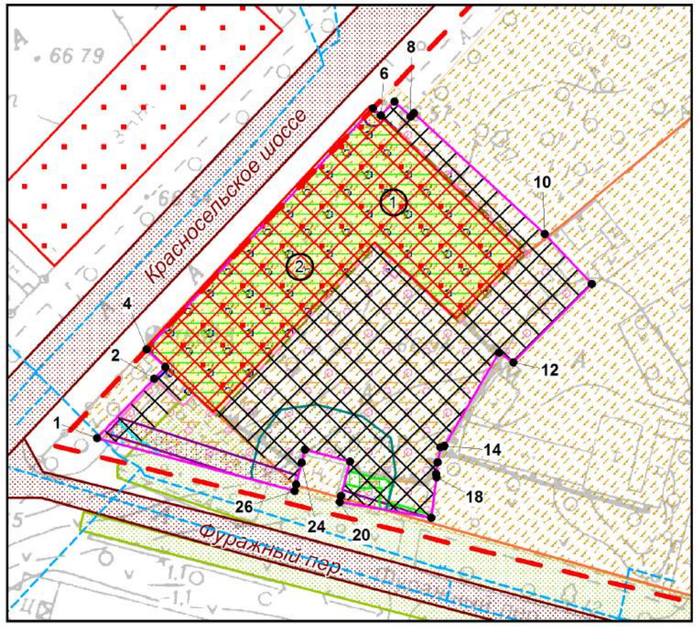
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 г., М1:2000

Земельный участок полностью расположен в границах:

- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) *
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528) *
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530) *
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529) *
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78:00-6.541) *
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

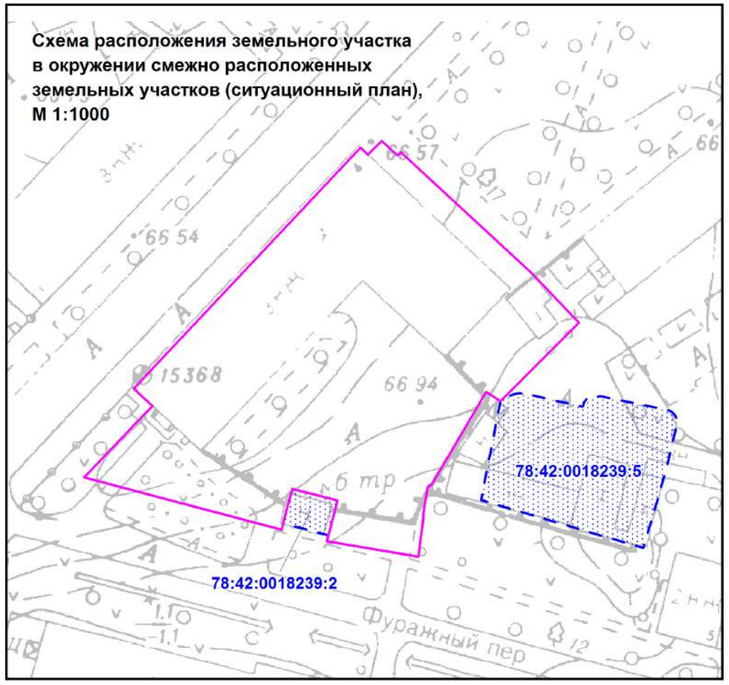
Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018239:361 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- (1) объект капитального строительства* в границах участка
- (2) объект культурного наследия федерального значения "Провиантские магазины" в составе "Провиантские магазины (два корпуса)"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- красные линии
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- водопроводная сеть (78:42:0000000:3663)
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(42)04 Пушкинского района
- охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1227) *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- охранная зона водопроводных сетей *
- территория объекта культурного наследия *
- единая охранная зона *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП318-ТП16 (реестровый номер границы: 78:42-6.481) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 16 (реестровый номер границы: 78:42-6.984) *
- охранная зона пункта нивелирования II класса Ст. рп. 15368 (реестровый номер границы: 78:42-6.373) *

Элементы исторической планировочной структуры:

- исторические зеленые насаждения: озеленение вдоль Фуражного пер.
- исторические линии застройки в квартале 18239 (сущ.)
- магистральные дороги, улицы: Красносельское шоссе, Фуражный пер.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1000



78:42:0018239:2 - кадастровый номер смежного земельного участка

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 г., М1:2000
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-2-12-0-00-2025-0044-0		
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А)		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*			
Спец.ОГП		Смолина В.В.			27.12.2024	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:1000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим

законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	***Вид использования***
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.7	Гостиничное обслуживание<*>

В соответствии с материалами по обоснованию проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №597 наименование объекта капитального строительства - существующая застройка: гостиница для военнослужащих.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи

разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков:
ведение садоводства - 600 кв. м;
для индивидуального жилищного строительства - 600 кв. м;
для размещения объектов иных видов разрешенного использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м.
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:
2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных

светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - 4 этажа, включая мансардный.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 14(18) м:

14 – высота объекта;

(18) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

максимальная площадь жилой застройки - 800 кв. м;

максимальный процент застройки в границах кадастрового квартала 18110 - 45%;

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений в границах кадастрового квартала 18110 - 15 м при условии угла наклона крыши не более 30 градусов.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие элементы исторической планировочной структуры:

улицы: Фуражный пер.;
исторические линии застройки в квартале 18239.
Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

магистральные дороги: Красносельское шоссе.
Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог.

исторические зеленые насаждения: озеленение вдоль Фуражного пер.
Охраняется местоположение.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №597 "Об утверждении проекта планировки территории в г. Пушкине, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским шоссе" определены следующие характеристики кварталов и размещение объектов капитального строительства:
наименование объектов капитального строительства - гостиница для военнослужащих (существующая застройка);
этажность - 3;
количество домов - 1;
*общая площадь *, кв. м - 4667,00.*
(*) - Для жилых зданий - общая площадь квартир; для общественных зданий - общая площадь зданий.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.12.2024 №01-43-32241/24-0-1:

Земельный участок частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, по адресу: г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного

наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 128-25 от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок частично расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(42)04 Пушкинский район).

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - гостиница/столовая; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 4796.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1820; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:42:0018239:8

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины» в составе «Провиантские магазины (два корпуса)»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:0018239:361/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:0018239:361/4):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 159 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:0018239:361/5):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:42:0018239:361/6):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Территория объекта культурного наследия (78:42:0018239:361/7):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 2008 кв.м.
5.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Единая охранная зона (78:42:0018239:361/8):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2758 кв.м.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП318-ТП16 (реестровый номер границы: 78:42-6.481) (78:42:0018239:361/9):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.02.2019 № 06-167/РС-34 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в

том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.481; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП318-ТП16; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 16 (реестровый номер границы: 78:42-6.984) (78:42:0018239:361/10):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 415 кв.м.
8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального

уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.984; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 16; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона пункта нивелирования II класса Ст. рп. 15368 (реестровый номер границы: 78:42-6.373) (78:42:0018239:361/11):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1970 кв.м.
9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 28.02.2018 № П/00042 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.; Реестровый номер границы: 78:42-6.373; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта нивелирования II класса Ст. рп. 15368; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

10. Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1227) (78:42:0018239:361/12):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2928 кв.м.
10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории

Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

11. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):
11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт -Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

12. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):
12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для

взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

13. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):
13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

14. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):
14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается

размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

15. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78:00-6.541):
15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

16. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:
16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
16.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

17. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:
17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
17.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:
- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».
- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи аэродрома.
- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.
- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

- ограничения использования земельных участков и (или расположенных) на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

18. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:
18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
18.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Отсутствие влияния объектов на безопасность воздушных судов в границах шестой подзоны ПАТ устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в районе аэродрома.

19. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(42)04 Пушкинского района (далее ОЗ-2):
19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
19.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:

1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".
1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела, не распространяется на следующие

случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.
1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.
Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:
площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота - 3,5 м.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
ширина - 1,8 м;
высота - 1,8 м.
Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:
ширина - 1,4 м;
высота - 3 м.
2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела.
2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих

витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 14(18) м:
14 – высота объекта;
(18) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗ-2(42)04:
1) Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия допускаются при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:
доминирование зеленых насаждений в городской среде;
принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами (расстояние между зданиями, строениями - не менее 15 м);
тип крыш объектов жилой застройки - скатные.
2) При осуществлении строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности необходимо сохранение стилистических характеристик исторических зданий, проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.
3) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
4) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

20. Территория объекта культурного наследия:
20.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.
20.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:0018239:361/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:0018239:361/4)	1,2,3,4,5,6,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:0018239:361/5)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:42:0018239:361/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:42:0018239:361/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая охранная зона (78:42:0018239:361/8)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП318-ТП16 (реестровый номер границы: 78:42-6.481) (78:42:0018239:361/9)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 16 (реестровый номер границы: 78:42-6.984) (78:42:0018239:361/10)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона пункта нивелирования II класса Ст. рп. 15368 (реестровый номер границы: 78:42-6.373) (78:42:0018239:361/11)	1,2,3,4,5,6,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1227) (78:42:0018239:361/12)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга	-	-	-

(Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)			
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78:00-6.541)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(42)04 Пушкинского района	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 24.12.2024 № 03-04/10-13552:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или

садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А), кадастровый номер 78:42:0018239:361, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо от 25.12.2024 №13-14/69346:
Объект по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4, (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А), кадастровый номер 78:42:0018239:361, является абонентом ГУП «ТЭК СПб» по договору теплоснабжения в горячей воде.
Вопрос о подготовке информационного письма о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения:
Существующий узел присоединения.
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 28.12.2024 №исх-34101/300:
Водоснабжение
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,042 куб.м/час (25,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна после (см. п.2 раздела Условия).
Точка подключения на границе земельного участка.
Водоотведение
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,042 куб.м/час (25,00 куб.м/сут), в сети бытовой канализации возможен после (см. п.2 раздела Условия).
Точка подключения на границе земельного участка.
Сброс поверхностных сточных воде кровли и прилегающей территории и дренажных вод

(максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,567 куб.м/час (9,40 куб.м/сут). в сети дождевой канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.
Условия
1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
2. Подключение объекта к централизованным сетям водоотведения будет возможным после реализации строительства Южного коллектора (в рамках второго этапа) с переключением части стоков от КОС г. Пушкина на Юго-Западные очистные сооружения (далее - ЮЗОС) (строительство участка канализационного коллектора от КНС «Московская Славянка» до ЮЗОС: ПИР 2024-2025г, СМР 2026-2028г) и строительства 2-й очереди ЮЗОС: ПИР 2024-2026, СМР 2027-2031 г.
3. В непосредственной близости от границ земельного участка расположена водопроводная станция "Орловская".
При размещении и подключении объекта, необходимо предусмотреть соблюдение требований Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.11 10-02». утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	68902.69	117480.87	10	68946.29	117576.4	19	68885.75	117552.2
2	68915.44	117493.03	11	68935.68	117586.48	20	68889.06	117532.69
3	68917.91	117495.41	12	68918.94	117569.76	21	68890.34	117532.96
4	68921.67	117491.44	13	68920.99	117566.72	22	68897.72	117534.91
5	68973.13	117539.82	14	68901.06	117555	23	68900.24	117525.26
6	68971.62	117541.5	15	68900.75	117554.21	24	68897.51	117524.55
7	68974.58	117544.33	16	68897.59	117553.61	25	68892.86	117523.35
8	68971.4	117547.8	17	68895.11	117553.28	26	68891.51	117523.01
9	68972.12	117548.48	18	68894.37	117553.3	1	68902.69	117480.87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/1

1	68971.13	117537.94	14	68969.63	117540.99	27	68969.65	117538.84
2	68973.13	117539.82	15	68969.55	117540.84	28	68969.75	117538.7
3	68971.22	117541.94	16	68969.47	117540.68	29	68969.87	117538.57
4	68971.05	117541.92	17	68969.42	117540.52	30	68969.99	117538.45
5	68970.87	117541.89	18	68969.37	117540.35	31	68970.13	117538.33
6	68970.71	117541.84	19	68969.34	117540.18	32	68970.27	117538.24
7	68970.54	117541.78	20	68969.33	117540	33	68970.42	117538.15
8	68970.39	117541.7	21	68969.33	117539.83	34	68970.58	117538.08
9	68970.24	117541.61	22	68969.35	117539.65	35	68970.75	117538.02
10	68970.09	117541.51	23	68969.38	117539.48	36	68970.91	117537.97
11	68969.96	117541.4	24	68969.43	117539.32	37	68971.09	117537.94
12	68969.84	117541.27	25	68969.49	117539.15	1	68971.13	117537.94
13	68969.73	117541.14	26	68969.56	117538.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/4

1	68906.98	117485.93	4	68891.51	117523.01	1	68906.98	117485.93
2	68894.72	117523.83	5	68894.82	117510.54			
3	68892.86	117523.35	6	68903.75	117482.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/5

1	68891.66	117533.31	3	68889.06	117532.69	1	68891.66	117533.31
2	68885.97	117550.92	4	68890.34	117532.96			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/6

1	68906.33	117485.32	5	68900.68	117492.63	9	68899.45	117493.97
2	68902.98	117488.64	6	68900.45	117492.92	10	68899.16	117494.2
3	68901.09	117492.02	7	68899.97	117493.45	11	68902.47	117481.71
4	68900.9	117492.33	8	68899.72	117493.72	1	68906.33	117485.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/7

1	68915.03	117493.46	8	68960.29	117556.94	15	68939.04	117541.95
2	68917.49	117495.84	9	68958.96	117558.44	16	68940.86	117543.64
3	68917.91	117495.41	10	68957.3	117556.91	17	68943.76	117540.53
4	68921.67	117491.44	11	68942.59	117572.65	18	68907.48	117506.24
5	68973.13	117539.82	12	68927.25	117558.33	19	68911.96	117501.58
6	68968.43	117545.03	13	68938.57	117546.1	20	68909.57	117499.26
7	68958.68	117555.45	14	68936.82	117544.47	1	68915.03	117493.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/8

1	68902.47	117481.71	10	68938.57	117546.1	19	68946.29	117576.4
2	68915.03	117493.46	11	68927.25	117558.33	20	68935.68	117586.48
3	68909.57	117499.26	12	68942.59	117572.65	21	68918.94	117569.76
4	68911.96	117501.58	13	68957.3	117556.91	22	68920.99	117566.72
5	68907.48	117506.24	14	68958.96	117558.44	23	68901.06	117555
6	68943.76	117540.53	15	68960.29	117556.94	24	68900.75	117554.21
7	68940.86	117543.64	16	68958.68	117555.45	25	68897.59	117553.61
8	68939.04	117541.95	17	68968.43	117545.03	26	68895.11	117553.28
9	68936.82	117544.47	18	68972.12	117548.48	27	68894.37	117553.3

28	68885.75	117552.2	31	68897.72	117534.91	34	68892.86	117523.35
29	68889.06	117532.69	32	68900.24	117525.26	35	68891.51	117523.01
30	68890.34	117532.96	33	68897.51	117524.55	1	68902.47	117481.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/9

1	68886.34	117552.27	9	68891.89	117538.52	17	68893.05	117543.55
2	68885.75	117552.2	10	68891.93	117538.2	18	68891.73	117543.76
3	68887.51	117541.84	11	68893.02	117533.67	19	68889.36	117543.12
4	68888	117541.33	12	68895.78	117534.4	20	68888.89	117543.29
5	68889.45	117541.08	13	68894.72	117538.7	21	68888.15	117546.33
6	68891.99	117541.76	14	68894.6	117539.08	1	68886.34	117552.27
7	68892.23	117539.22	15	68894.22	117539.48			
8	68891.99	117538.9	16	68893.92	117542.48			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/10

1	68887.42	117542.37	7	68892.86	117523.35	13	68909.94	117527.68
2	68889.06	117532.69	8	68891.51	117523.01	14	68907.4	117537.41
3	68890.34	117532.96	9	68893.89	117514.04	15	68902.76	117543.55
4	68897.72	117534.91	10	68895.47	117513.82	16	68895.19	117544.59
5	68900.24	117525.26	11	68902.76	117515.61	17	68887.75	117542.62
6	68897.51	117524.55	12	68908.82	117520.17	1	68887.42	117542.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/11

1	68921.67	117491.44	4	68927.24	117558.36	1	68921.67	117491.44
2	68973.13	117539.82	5	68943.79	117540.54			
3	68942.63	117572.77	6	68907.53	117506.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018239:361/12

1	68915.44	117493.03	12	68974.58	117544.33	23	68894.37	117553.3
2	68917.91	117495.41	13	68971.4	117547.8	24	68885.75	117552.2
3	68921.67	117491.44	14	68972.12	117548.48	25	68889.06	117532.69
4	68921.75	117491.51	15	68946.29	117576.4	26	68890.34	117532.96
5	68908.29	117505.67	16	68935.68	117586.48	27	68897.72	117534.91
6	68944.51	117540.12	17	68918.94	117569.76	28	68900.24	117525.26
7	68928.28	117557.6	18	68920.99	117566.72	29	68897.51	117524.55
8	68942.45	117571.55	19	68901.06	117555	30	68892.86	117523.35
9	68973.03	117539.73	20	68900.75	117554.21	31	68891.51	117523.01
10	68973.13	117539.82	21	68897.59	117553.61	32	68902.69	117480.87
11	68971.62	117541.5	22	68895.11	117553.28	33	68915.44	117493.03

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список источников:

Архивные источники

ФГУ «Российский государственный исторический архив»

1. РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 632. Царскосельское дворцовое управление. I Устройство Царского Села. Дело об отводе лейб-гвардии 2 Стрелковому батальону участка земли в Царском Селе, между Гатчинским шоссе и Таицким водопроводом в количестве 440 кв. сажень для постройки каменного флигеля офицерского собрания. 1902г.*СПб ГКУ* «*Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга»*
2. ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 11. Д. 2778. О переносе домов смотрителя при Красносельских провиантских магазинах и казарм нижних чинов на новое место.1856–1858гг.*СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт- Петербурга»*
3. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-99. Ед.хр. 140181.
4. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17077.
5. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17078.
6. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17081.
7. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17083.
8. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17085.
9. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17086.
10. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17087.
11. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17090.
12. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17093.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга»

13. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-472. Оп. 310. Д. 142. г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4. Провиантские магазины (два). Бланк колеров. 1985г.*Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры*
14. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. Научно-технический отчет «Обмерные работы и обследование конструкций и инженерных сетей административного здания по адресу: г. Пушкин, в/г 1, здание КЭЧ». Шифр объекта 18/1-1РК. ООО «НТЦ “Зеленый город”». СПб, 2003.
15. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-2. г. Пушкин, Красносельское ш., д. 1. Реконструкция административного здания под общежитие. Шифр 18/1-1РК (02). Рабочий проект. Альбом 1. Пояснительная записка. Кронштадт, 2004.
16. КГИОП. 226-Г-20. Н-604. Софийские Провиантские Склады у Орловских ворот в городе Пушкин. Краткая историко-архитектурная справка. Канд.арх. В.И. Пилявский. Ленинград, 1951.
17. КГИОП. 226-Г-20. Фототека. Провиантские магазины (арх. Стасов). Склады у Орловских ворот.

Литература

18. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб.: Пилигрим, 1996. 400 с.
19. Беспятых Ю.Н. Петербург Анны Иоанновны в иностранных описаниях. СПб: Рус.- балт. информ. центр «БЛИЦ», 1996. 492 с.
20. Брокгауз Ф., Эфрон И. Энциклопедический словарь. Том II. Вып. 3.
21. Бунатян Г.Г. Город муз. Л.: Лениздат, 1987. 220 с.
22. Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб: Титул, 1992 (репринт изд. 1911г.)

23. .Воронов А. Федор Иванович Янкович де-Мириево, или Народные училища в России при императрице Екатерине II. СПб., 1858.
24. Гвардейские стрелки: история Гвардейской стрелковой дивизии: сборник материалов / Рос. импер. союз-орден ; [сост. А.Ю. Егоров]. Царское Село : Береста, 2005. 311 с.
25. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997. 288 с.
26. Зима А.Г. Творческое наследие архитектора В.П. Стасова как отражение основных тенденций развития русской архитектуры конца XVIII – середины XIX века // ИКОНИ. 2021. №4. С. 97–118.
27. Историко-статистическое обозревание учебных заведений Санкт-Петербургского учебного округа с 1715 по 1828 год включительно. СПб., 1849.
28. Историко-статистическое обозрение учебных заведений Санкт Петербургского учебного округа. СПб., 1854.
29. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. СПб: Альт-Софт, 2001. 517 с.
30. Мещанинов М.Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. СПб: GENIO LOCI, 2007. 582 с.
31. Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009. С. 5–94.
32. Пискунов Б. Город Царское село. Исторический очерк. СПб: Царскосельский альманах, 2005. 79 с.
33. Путеводитель по Ленинграду : С прил. нового плана г. Ленинграда. Л.: изд. и тип. изд-ва Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. VIII. 340 с.
34. Рождественский С.В. Исторический обзор деятельности Министерства народного просвещения. 1802–1902. СПб., 1902.
35. Святыни Санкт-Петербурга : энциклопедия христианских храмов / [авт.-сост.: В.В. Антонов, А.В. Кобак ; науч. ред.: В.В. Антонов]. СПб: Лики России : Фонд «Спас», 2010. 511 с.
36. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М.: Центрполиграф, 2010. 638с.
37. Смирнов В.Н., Рабин Э.Э. Прогулки по старому городу / Комм. Тарасов В.В. СПб: Серебряный век, 2006. 320 с.
38. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга : 10000 гор. имен / [С.В. Алексеева и др. ; Под общ. ред. А.Г. Владимировича]. СПб.: ЛИК, 2002. 803 с.
39. Труды Государственного Эрмитажа. 106 : Архитектор В. П. Стасов и его время = Architect Vasily Stasov fnd his time : материалы научной конференции 11 ноября 2019 года. 2021. 259 с.
40. Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л.: Лениздат, 1990. 192 с.
41. Царскосельское дело. № 35, пятница, 29 августа 1914г.
42. Царскосельское дело. № 39, пятница, 26 сентября 1914г.
43. Швидковский Д.О. Идеальный город русского классицизма // Дени Дидро и культура его эпохи : [Докл. науч. конф. Сектора клас. искусства Запада] / ВНИИ искусствознания М-ва культуры СССР ; [Сост. и отв. ред. В.Г. Кисунько]. М. : Б. и., 1986.

Интернет-ресурсы

44. Archive of historical photos, generated by users. URL: https://pastvu.com (дата обращения: 19.02.2025).
45. Викигид – свободный путеводитель // URL: https://ru.wikivoyage.org/ (дата обращения: 19.02.2025).

46. Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система». URL: https://www.rgis.spb.ru/ (дата обращения: 19.02.2025).
47. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru/ (дата обращения: 19.02.2025).
48. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. URL: retromap.ru (дата обращения: 19.02.2025).
49. Петербург. Провиантские магазины // Записки наблюдателя. URL: https://architectstyle.livejournal.com/122865.html (дата обращения: 19.02.2025).
50. Провиантские магазины – Пушкинская квартирно-эксплуатационная часть МО РФ // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/house18566.html (дата обращения: 19.02.2025).
51. Провиантские магазины // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/house19413.html (дата обращения: 19.02.2025).
52. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 2022г. URL: https://yandex.ru/maps/ (дата обращения: 19.02.2025).
53. Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/peterburg/ (дата обращения: 19.02.2025).
54. Цылов Н.И. Атлас города Царского села : с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. [СПб.], 1857 // Государственная публичная историческая библиотека. URL: http://elib.shpl.ru/ru/nodes/34312#mode/inspect/page/149/zoom/4 (дата обращения: 19.02.2025).

Список иллюстраций:

I. Картографические материалы

1. План Царского Села. 1778г. Фрагмент. URL: http:// retromap.ru/.
2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.
3. План Царского Села. Карта Царского Села из путеводителя И. Яковкина. 1830г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.
4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.
5. План города Царского Села. 1844г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.
6. Цылов Н.И. Атлас города Царского села : с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. [СПб.], 1857. С. 149. URL: http://elib.shpl.ru/.
7. План Царского Села с окрестностями. 1857г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.
8. План садов и парков в Царском Селе. 1858г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.
9. План города Царского Села. 1867г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.
10. План города Царского Села. 1897г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.
11. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.
12. План города Царского Села. 1910г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.
13. План города Царское Село. 1912г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.
14. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939–1941гг. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.
15. Карта города Пушкина. 1943г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.
16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942гг. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2020г. URL: https://yandex.ru/maps/.
18. Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система». 19.02.2025г. Интернет-карта. Фрагмент. URL: https://www.rgis.spb.ru/.

II. Материалы проектов

19. План Царского Села 1819 года. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38159/3.
20. План Царского Села 1819 года. Фрагмент. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38159/3.
21. План Царского Села 1819 года. Фрагмент. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38159/3.
22. План Царского Села 1819 года. Фрагмент. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38159/3.
23. Проект для двух провиантских магазинов у Калинкина моста. г. Санкт-Петербург (Ленинград). 1819г. Фасад, план. Архитектор: Стасов В.П. https://goskatalog.ru/.
24. г. Пушкин. Фасады двух провиантских магазинов в б. Царском Селе 1822 года. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38155/1.
25. Продольный фасад 1819 года. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38160/3.
26. Фасад магазина со стороны Гатчины 1822 года. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38157/2.
27. г. Пушкин. Провиантские магазины. Продольный и поперечный разрезы. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38158/1.
28. г. Пушкин. Провиантские магазины. Продольный и поперечный разрезы. Фрагмент. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38158/1.

29. г. Пушкин. Провиантские магазины. Продольный и поперечный разрезы. Фрагмент. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38158/1.

30. г. Пушкин. Провиантские магазины. 1980г. КГИОП. П-226. Фототека № 123997.

31. г. Пушкин. Провиантские магазины. Фрагмент рукописи В.П. Стасова. КГИОП. П-226.

III. Изображения

32. Император Николай II и великий князь Дмитрий Павлович (шеф батальона) на освящении церкви 2-ого Царскосельского стрелкового батальона. 1905г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17085.

33. Император Николай II в сопровождении шефа батальона, великого князя Дмитрия Павловича, командира батальона С.И. Кутепова и офицеров выходит из казарм 2-го Царскосельского стрелкового батальона. 1905г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17086.

34. Император Николай II и шеф 2-ого Царскосельского стрелкового батальона великий князь Дмитрий Павлович во время приветствия их командиром батальона в день освящения церкви. 1905г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17087.

35. Император Николай II принимает рапорт командира 2-ого Царскосельского стрелкового батальона генерала С.И. Кутепова. Слева – шеф батальона великий князь Дмитрий Павлович. 1905г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17090.

36. Император Николай II, великий князь Дмитрий Павлович с командиром 2-ого Царскосельскогом стрелкового батальона генералом С.И. Кутеповым и сопровождающими их лицами. 1905г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17093.

37. Царское Село. Провиантские магазины. 1900–1910гг. URL: https://pastvu.com/.

38. Группа офицеров 2-го стрелкового Царскосельского батальона у казарм на Фуражной улице. [до 1909г.]. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17077.

39. Группа офицеров 2-го стрелкового Царскосельского батальона у казарм на Фуражной улице. До 1909г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17078.

40. Встреча императора Николая II командиром 2-го стрелкового Царскосельского батальона. [до 1909г.]. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17081.

41. Великий князь Владимир Александрович обходит строй 2-го Царскосельского стрелкового батальона во время парада. [до 1909г.]. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17083.

42. Орловские (Гатчинские) ворота. 1941г. URL: https://pastvu.com/.

43. Вид улицы, ведущей к Орловским (Гатчинским) воротам Екатерининского парка. 1940–1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-99. Ед.хр. 140181.

44. г. Пушкин. Провиантские склады у Орловских ворот. 1957г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55146/1.

45. г. Пушкин. Провиантские склады у Орловских ворот. Фрагмент. 1957г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55146/1.

46. г. Пушкин. б.Провиантские склады у Орловских ворот после разрушения во время войны 1941–45гг. 1957г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55144/1.

47. г. Пушкин. Провиантские склады у Орловских ворот. 1957г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55145/1.

48. г. Пушкин. Провиантские склады. 1983г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 226-Г-20 (1).

49. г. Пушкин. Провиантские склады. 1983г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 226-Г-20 (2).

50. г. Пушкин. Провиантские магазины. Западное здание. Вид на Орловскую водонапорную башню. 1985г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека.

51. г. Пушкин. Провиантские магазины. Западное здание. Вид со стороны Красносельского шоссе. 1985г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55116/1-Н.

52. г. Пушкин. Провиантские магазины. Восточное здание. Вид со стороны Красносельского шоссе. 1985г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55115/1-Н.

53. г. Пушкин. Провиантские магазины. Восточное здание. Юго-западный фасад. 1985г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55149/1-Н.

54. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Общий вид здания со стороны осей А и 1. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 5.

55. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси 1 между осями А–Е. Повреждение кирпичной кладки, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 15.

56. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси 1 между осями А–Е. Повреждение кирпичной кладки, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 15.

57. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси 1 между осями Е–Д. Повреждение кирпичной кладки, обрушение штукатурки, трещины в конструкциях стен. Замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 16.

58. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси 1. Повреждение кирпичной кладки, обрушение штукатурки. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 16.

59. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси Е между осями 2–1. Повреждение кирпичной кладки, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 17.

60. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси Е между осями 2–1. Повреждение кирпичной кладки, выпадение отдельных фрагментов и кирпичей, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 17.

61. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси Е между осями 2–1. Повреждение кирпичной кладки, трещины в конструкции стен, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 18.

62. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси Е между осями 2–1. Повреждение кирпичной кладки, выпадение отдельных фрагментов и кирпичей, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 18.

63. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси А: отсутствие штукатурного слоя, повреждение системы наружного водоотвода, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 20.

64. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси 1. Повреждение кирпичной клинчатой перемычки. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 20.

65. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

66. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. Южный фасад. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

67. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

68. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

69. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

70. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

71. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

72. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Фасад по Фуражному переулку. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

73. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Вид с Фуражного переулка. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

74. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Двор. Общий вид. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

75. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

76. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад корпуса, расположенного вдоль шоссе. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

77. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

78. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

79. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

80. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

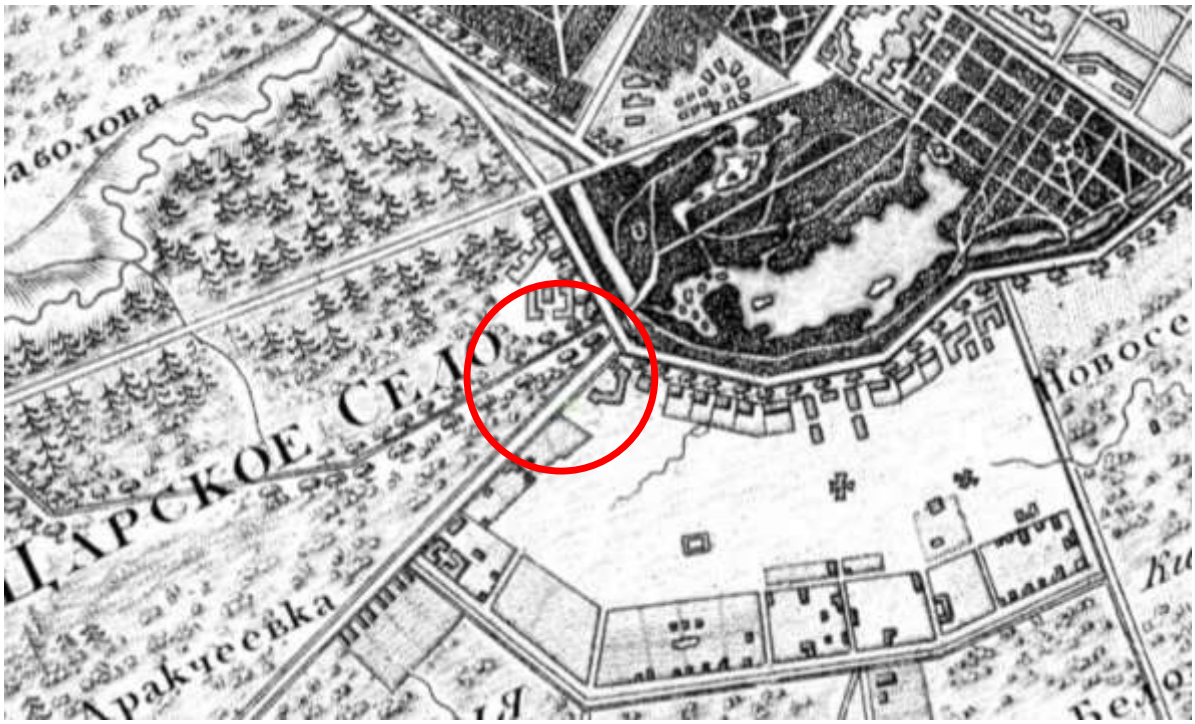
81. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.

82. Провиантские магазины (восточный) г. Пушкин. 2018г. URL: https://ru.wikivoyage.org/.

83. Провиантские магазины (западный) г. Пушкин. 2018г. URL: https://ru.wikivoyage.org/



1. План Царского Села. 1778г. Фрагмент. URL: http:// retromap.ru/.

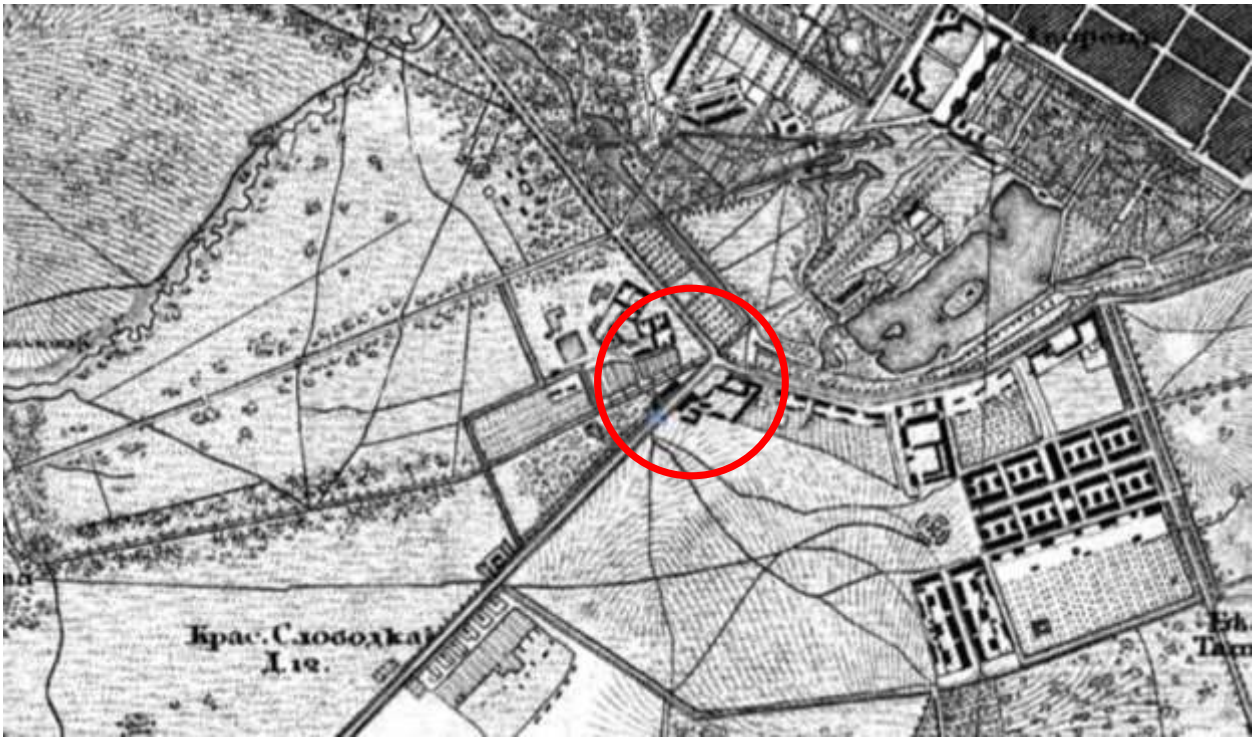


2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.

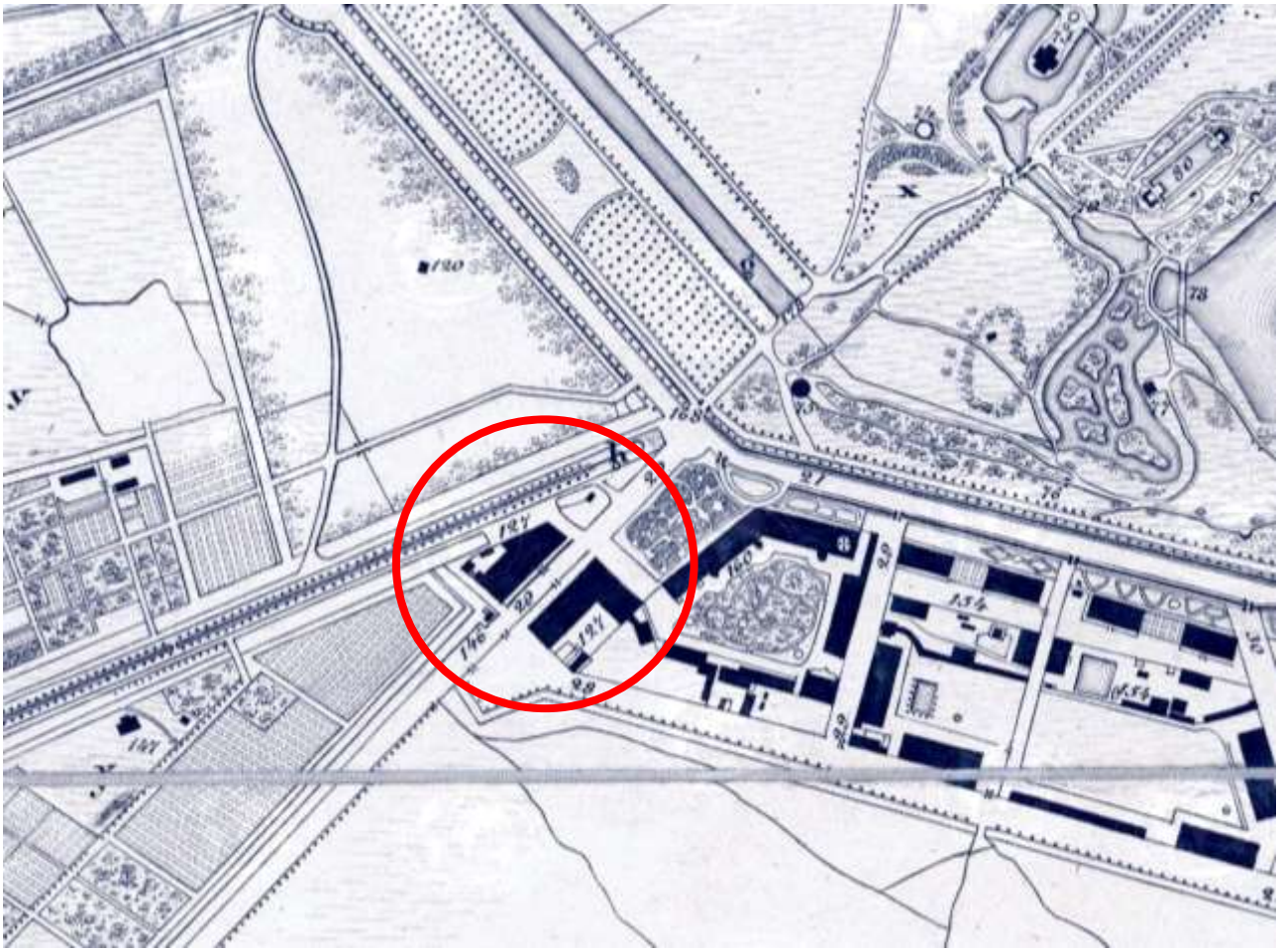
- исследуемая территория



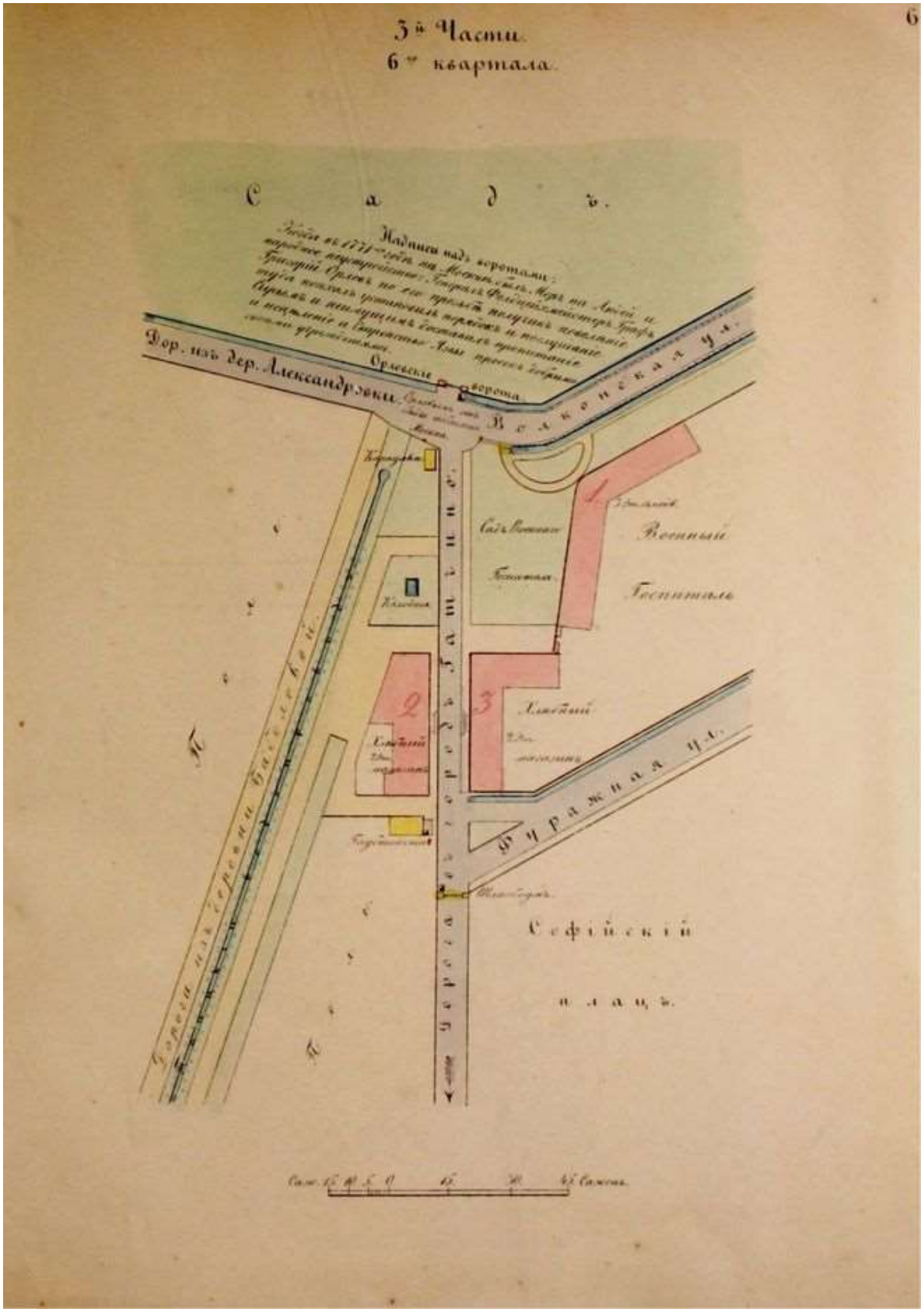
3. План Царского Села. Карта Царского Села из путеводителя И. Яковкина. 1830г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.



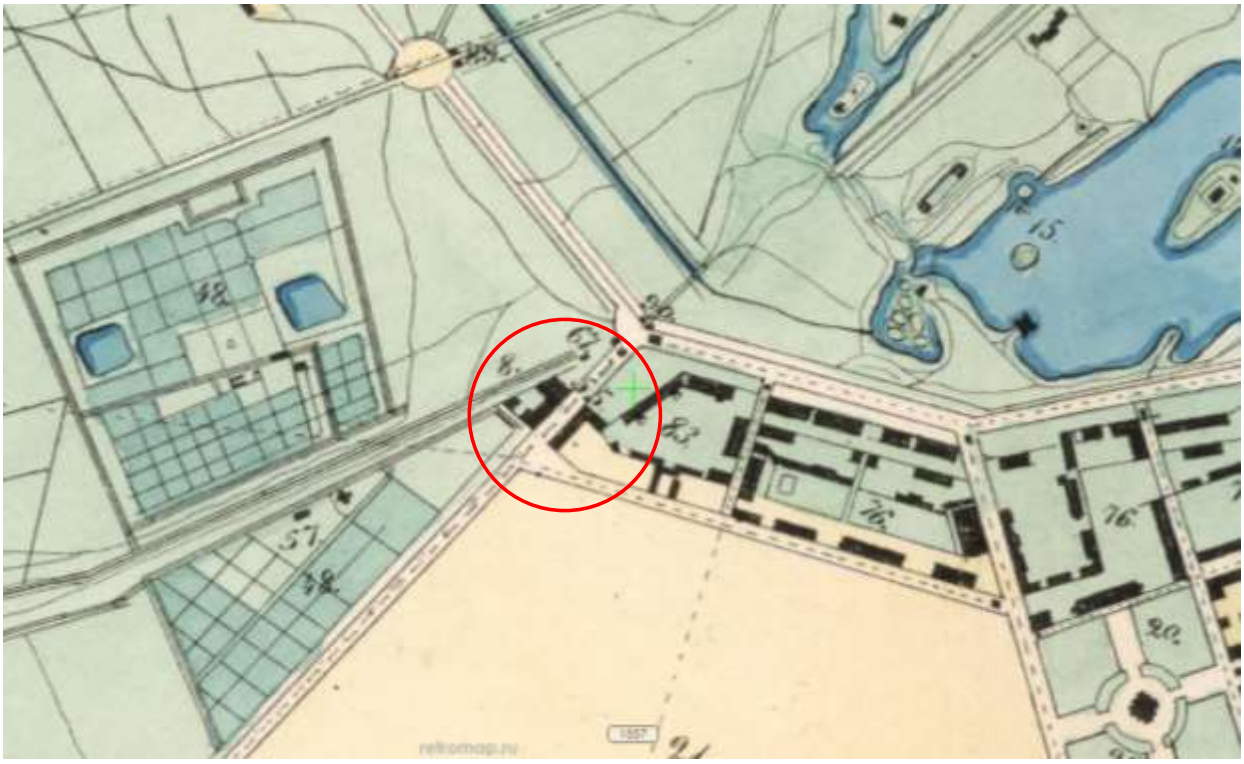
4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.



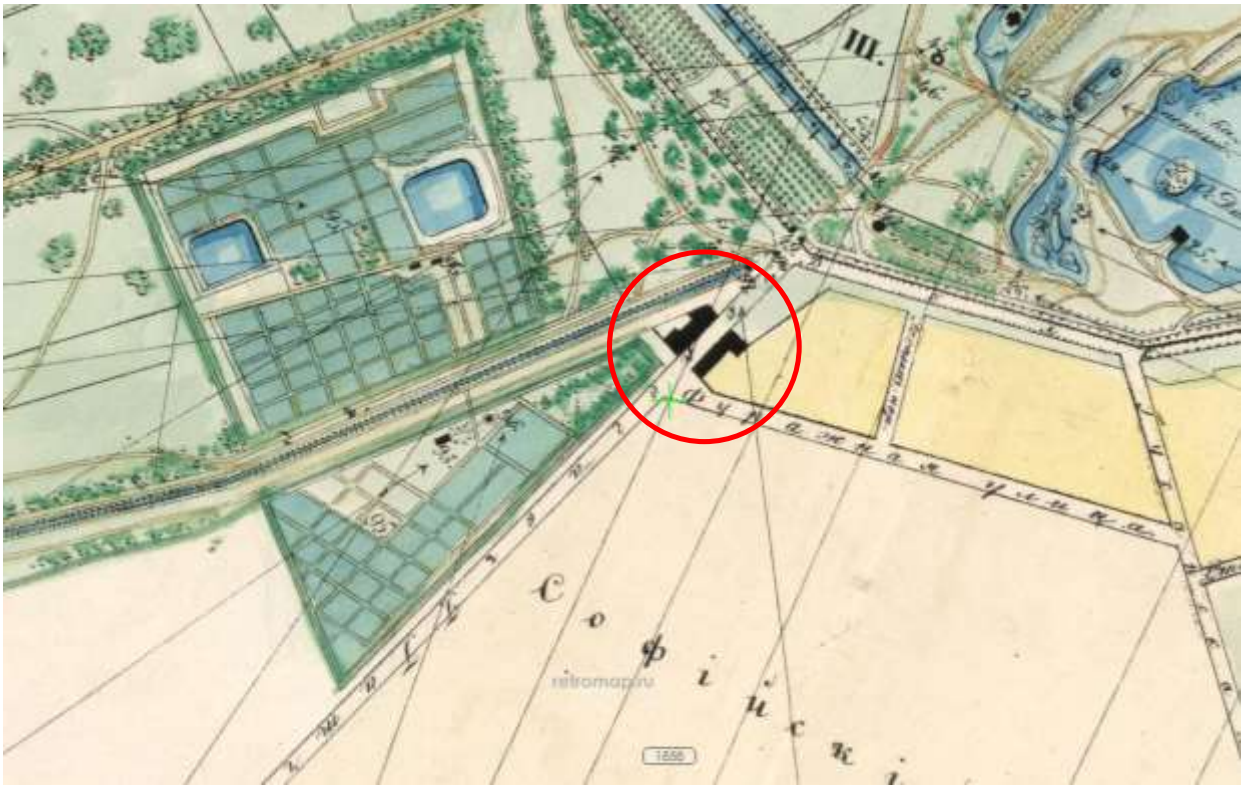
5. План города Царского Села. 1844г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.



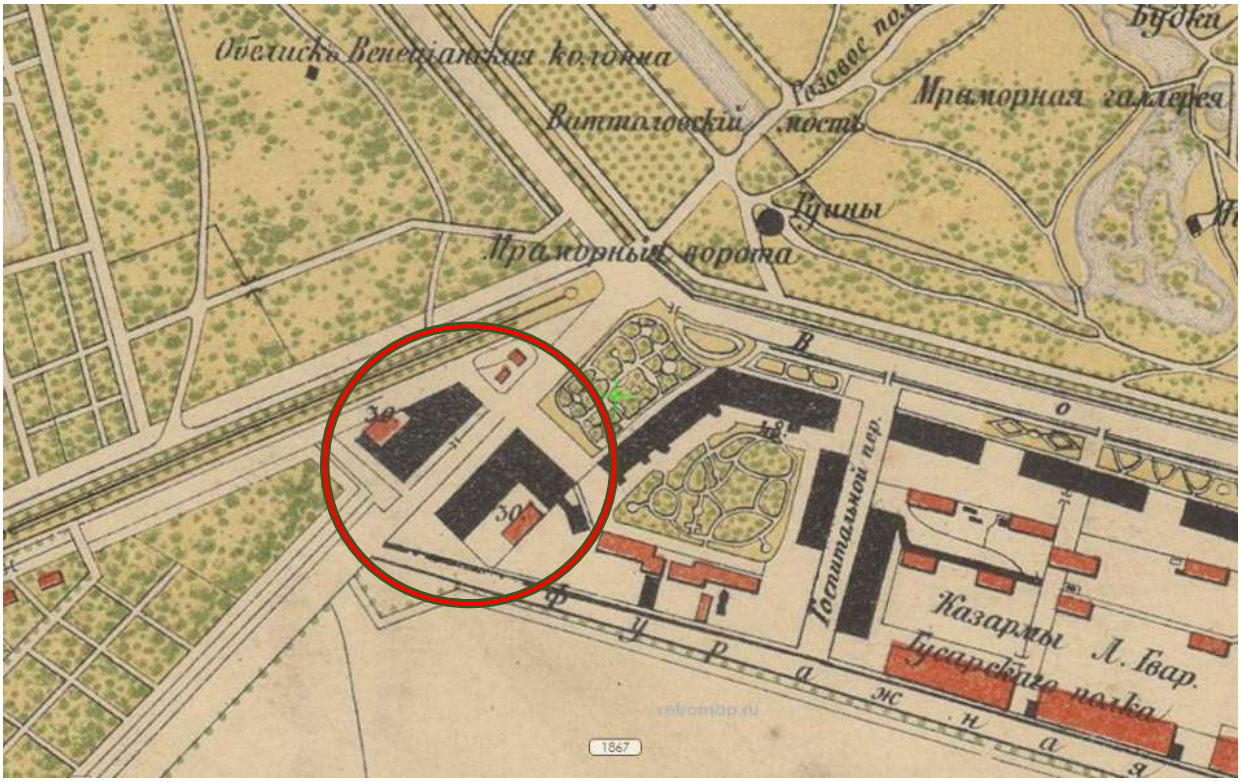
6. Цылов Н.И. Атлас города Царского села :
с планами города и императорских садов и парков :
с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов
и водопроводов. [СПб.], 1857. С. 149.
URL: http://elib.shpl.ru/.



7. План Царского Села с окрестностями. 1857г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.



8. План садов и парков в Царском Селе. 1858г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.



9. План города Царского Села. 1867г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.



10. План города Царского Села. 1897г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.



11. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.



12. План города Царского Села. 1910г. Фрагмент. URL: https://retromap.ru/.



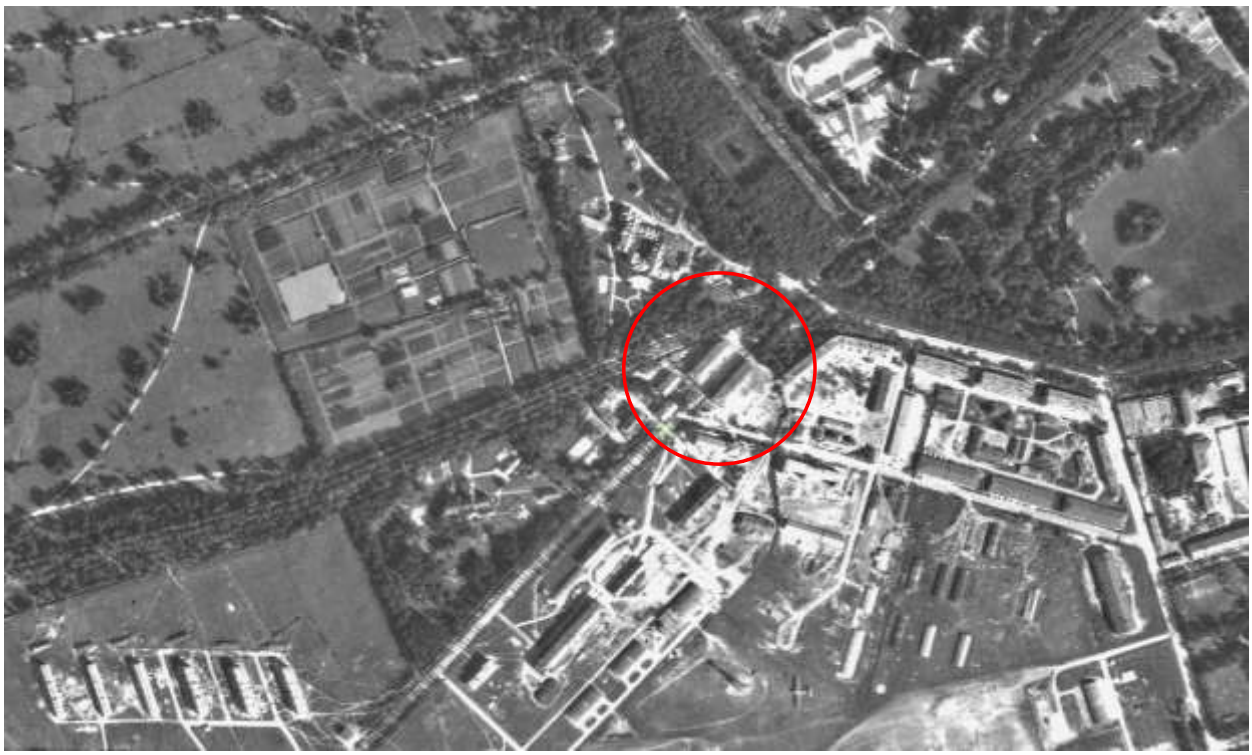
13. План города Царское Село. 1912г.
Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.



14. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939–1941гг.
Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.



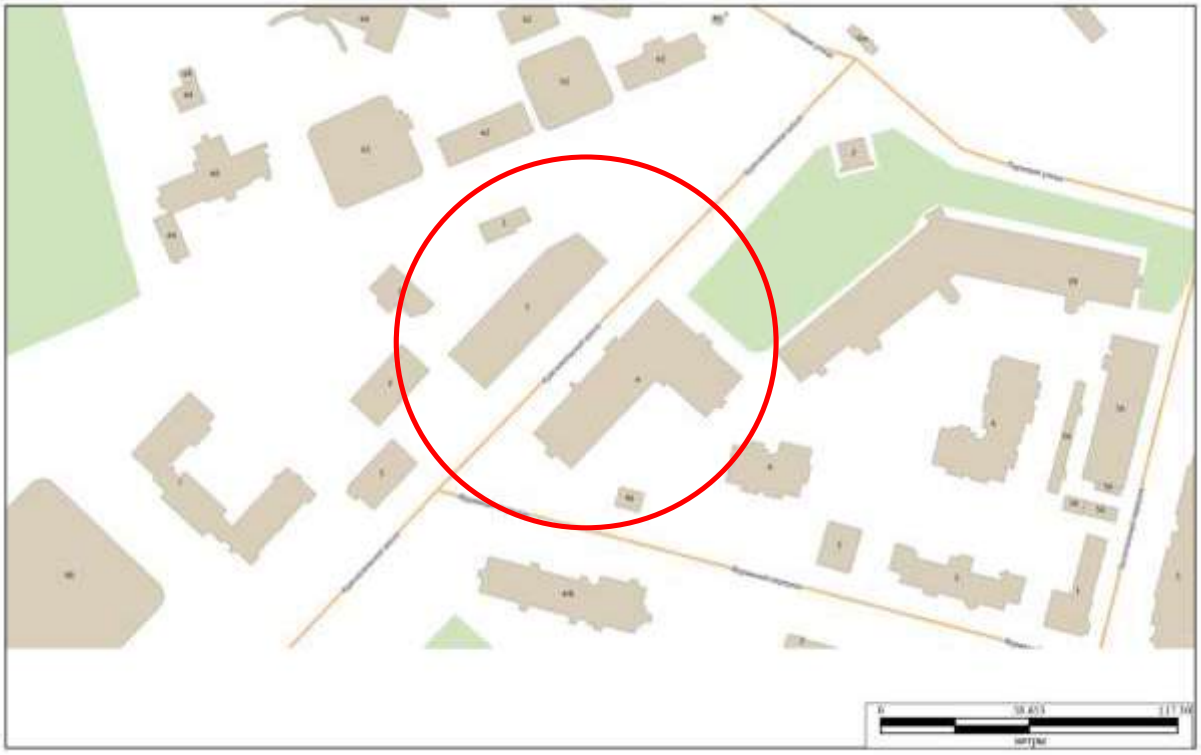
15. Карта города Пушкина. 1943г.
Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.



16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942гг.
Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/.

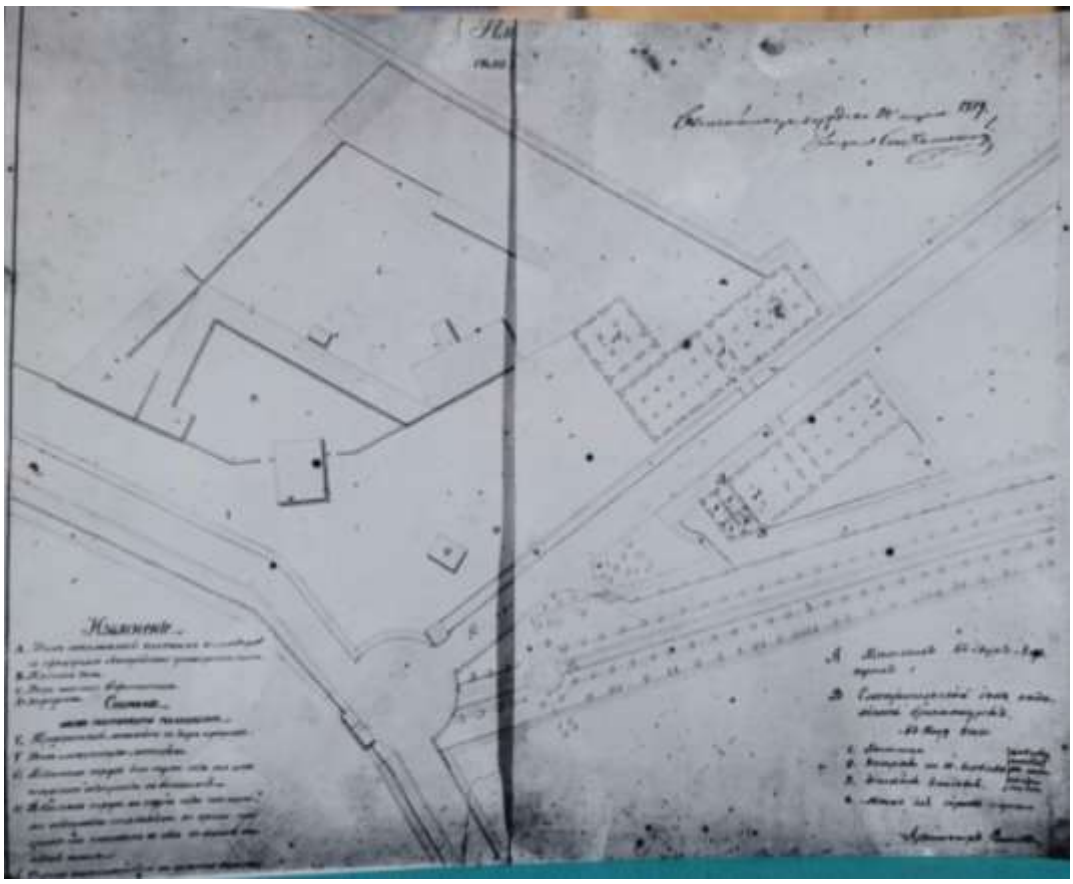


17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга.
Фрагмент. 2020г. URL: https://yandex.ru/maps/.

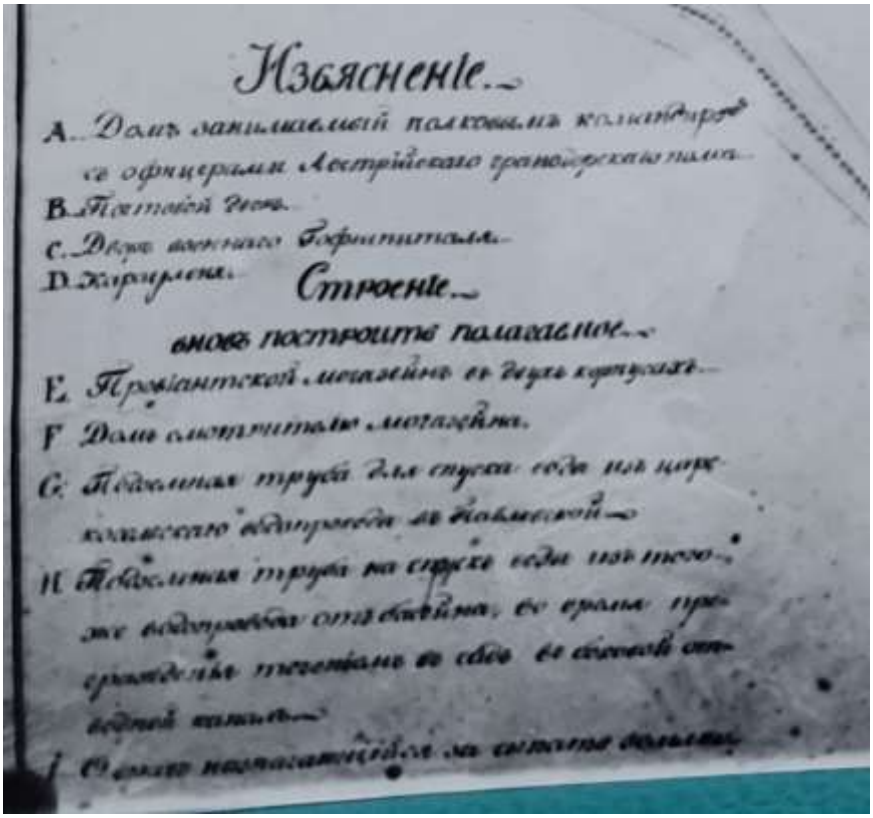


18. Государственная информационная система Санкт-Петербурга
«Региональная геоинформационная
система». Интернет-карта.
Фрагмент. URL: https://www.rgis.spb.ru/.

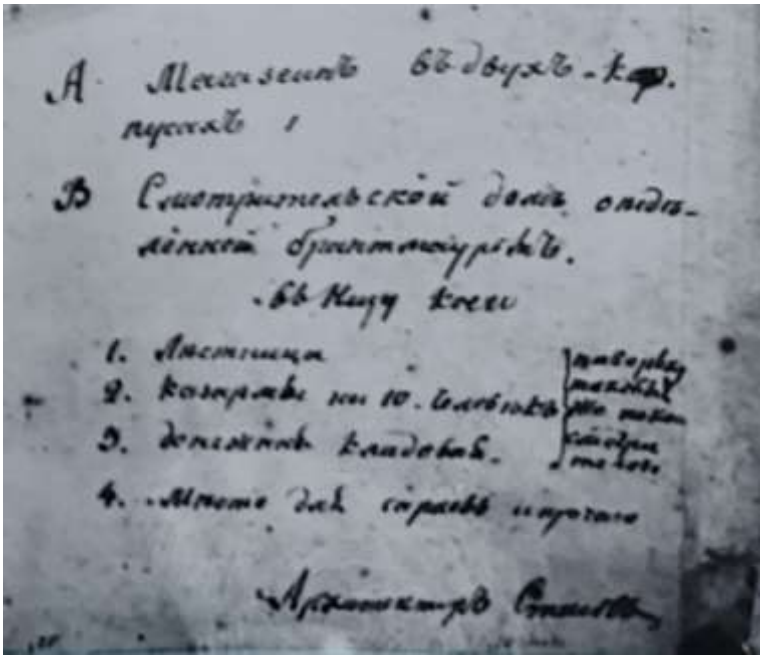
II. Материалы проектов



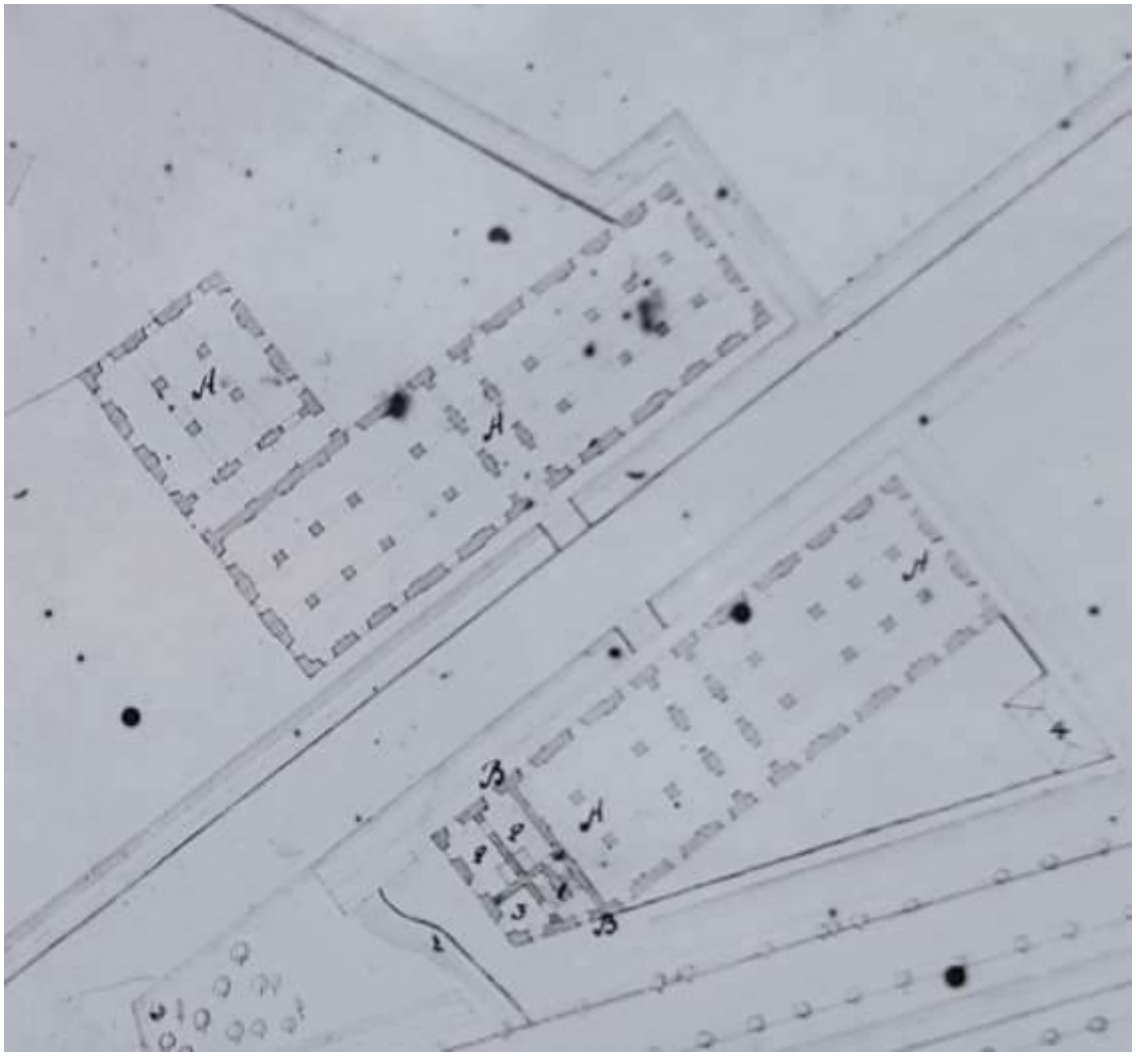
19. План Царского Села 1819 года. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38159/3.



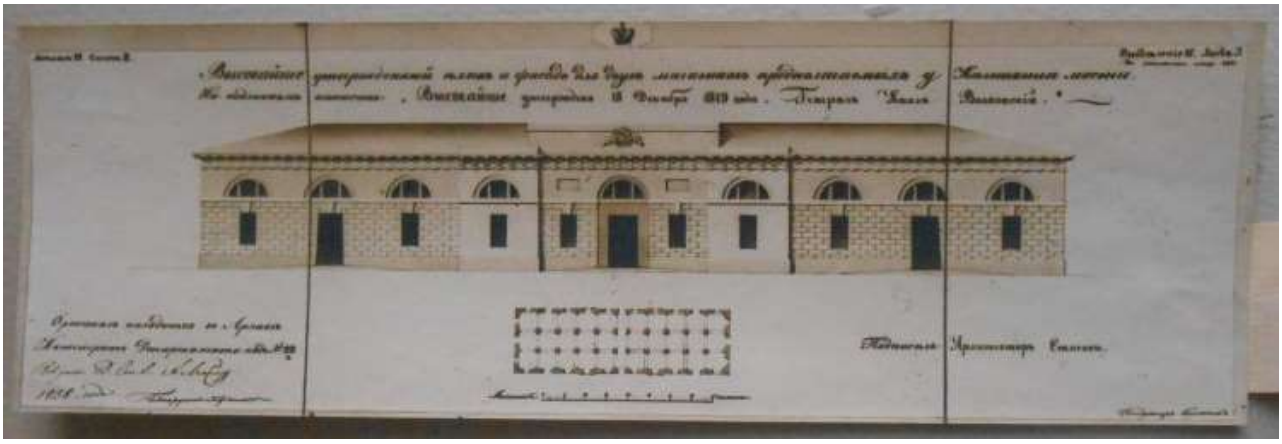
20. План Царского Села 1819 года. Фрагмент.
1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38159/3.



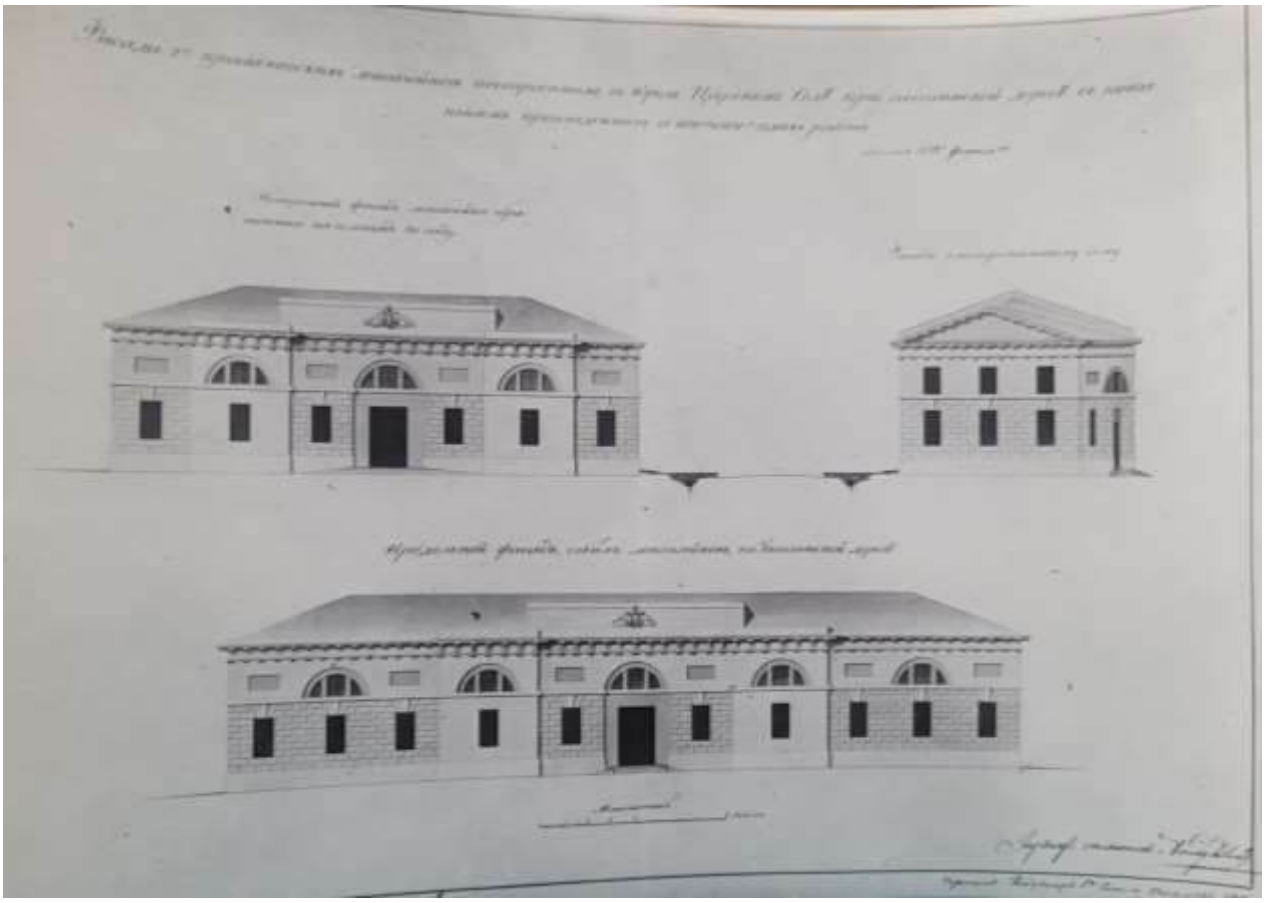
21. План Царского Села 1819 года. Фрагмент.
1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38159/3.



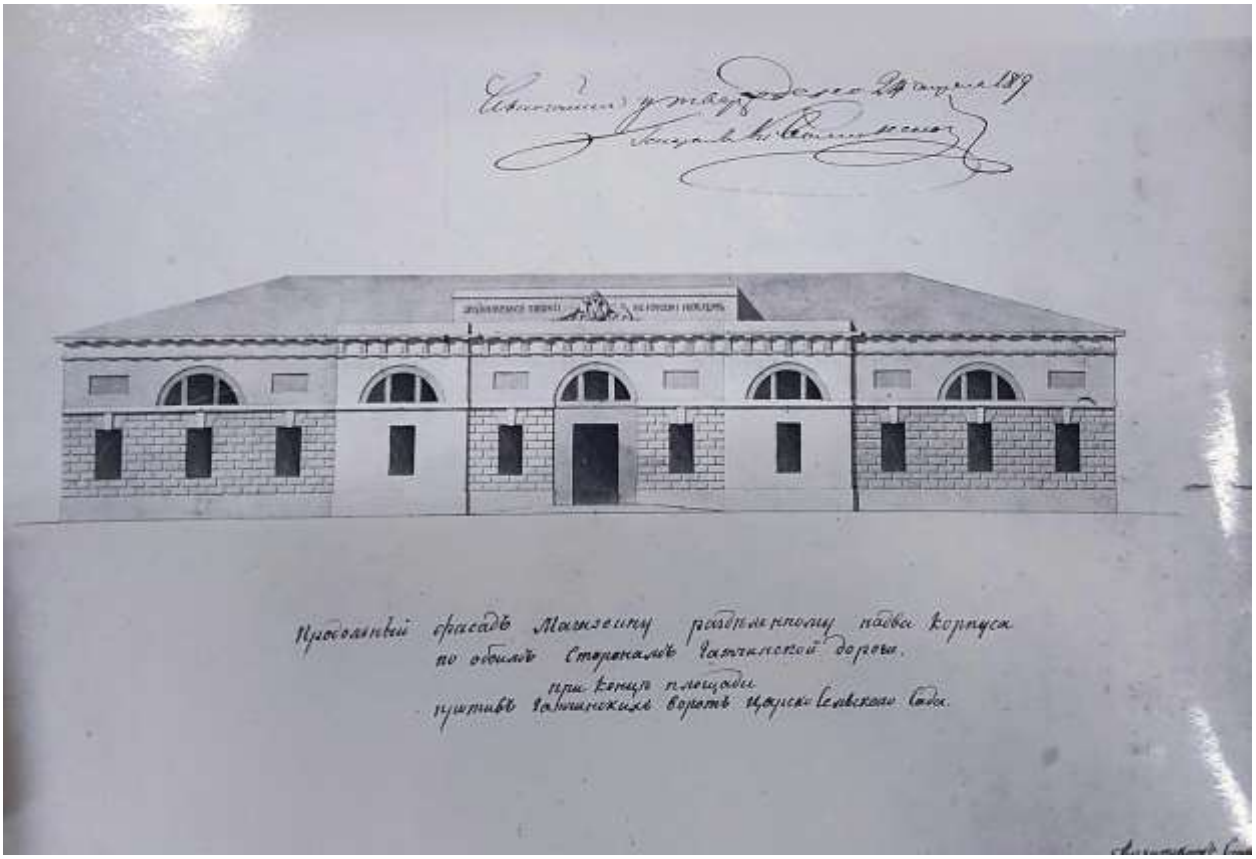
22. План Царского Села 1819 года. Фрагмент.
1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38159/3.



23. Проект для двух провиантских магазинов у Калинкина моста. г. Санкт-Петербург (Ленинград). 1819г. Фасад, план. Архитектор: Стасов В.П. https://goskatalog.ru/.



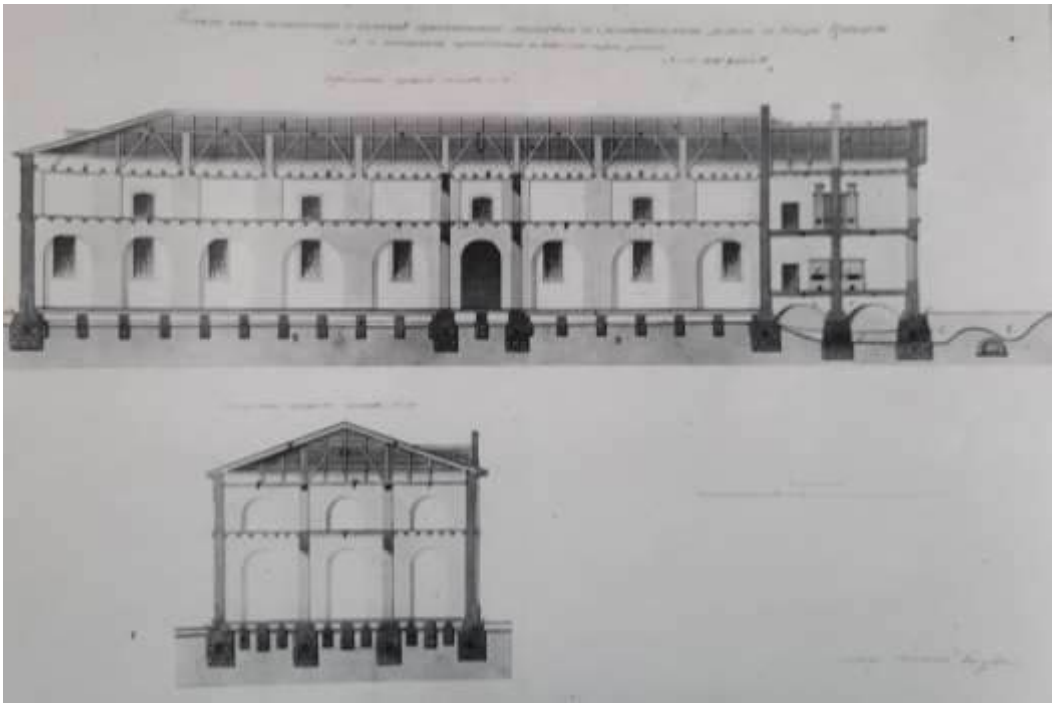
24. г. Пушкин. Фасады двух провиантских магазинов в б. Царском Селе 1822 года. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38155/1.



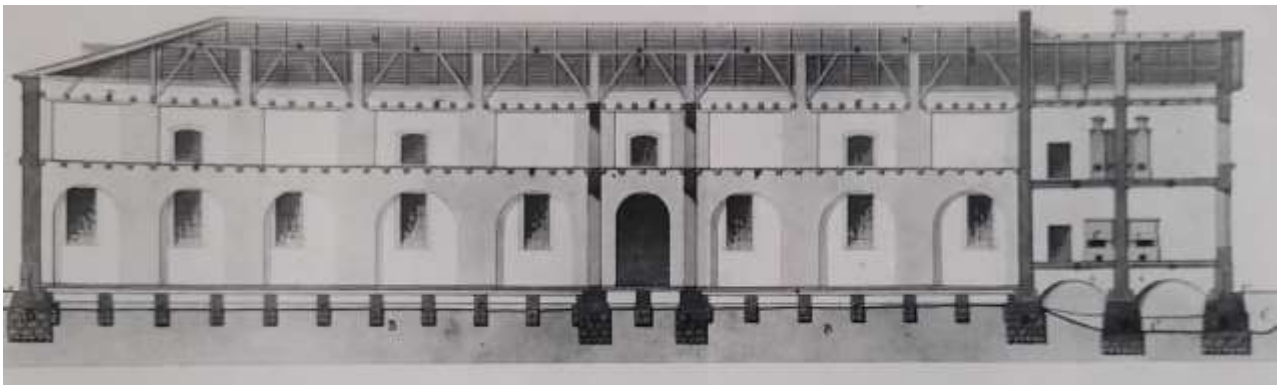
25. Продольный фасад 1819 года.
1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38160/3.



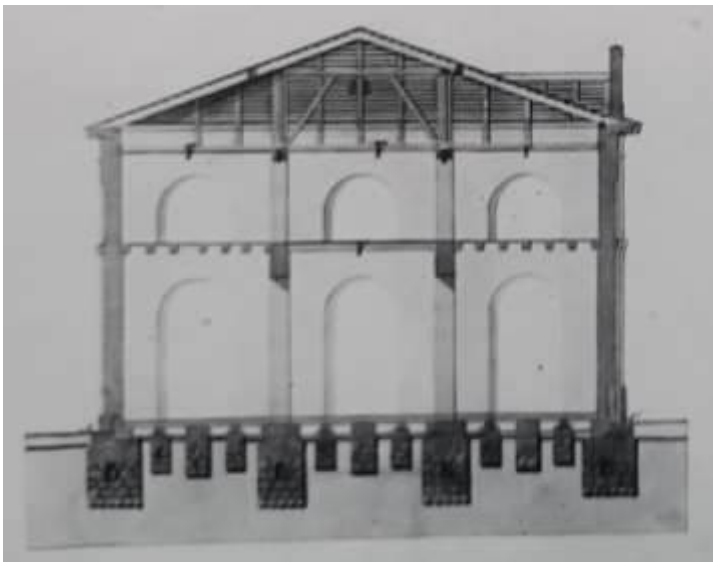
26. Фасад магазина со стороны Гатчины 1822 года.
1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38157/2.



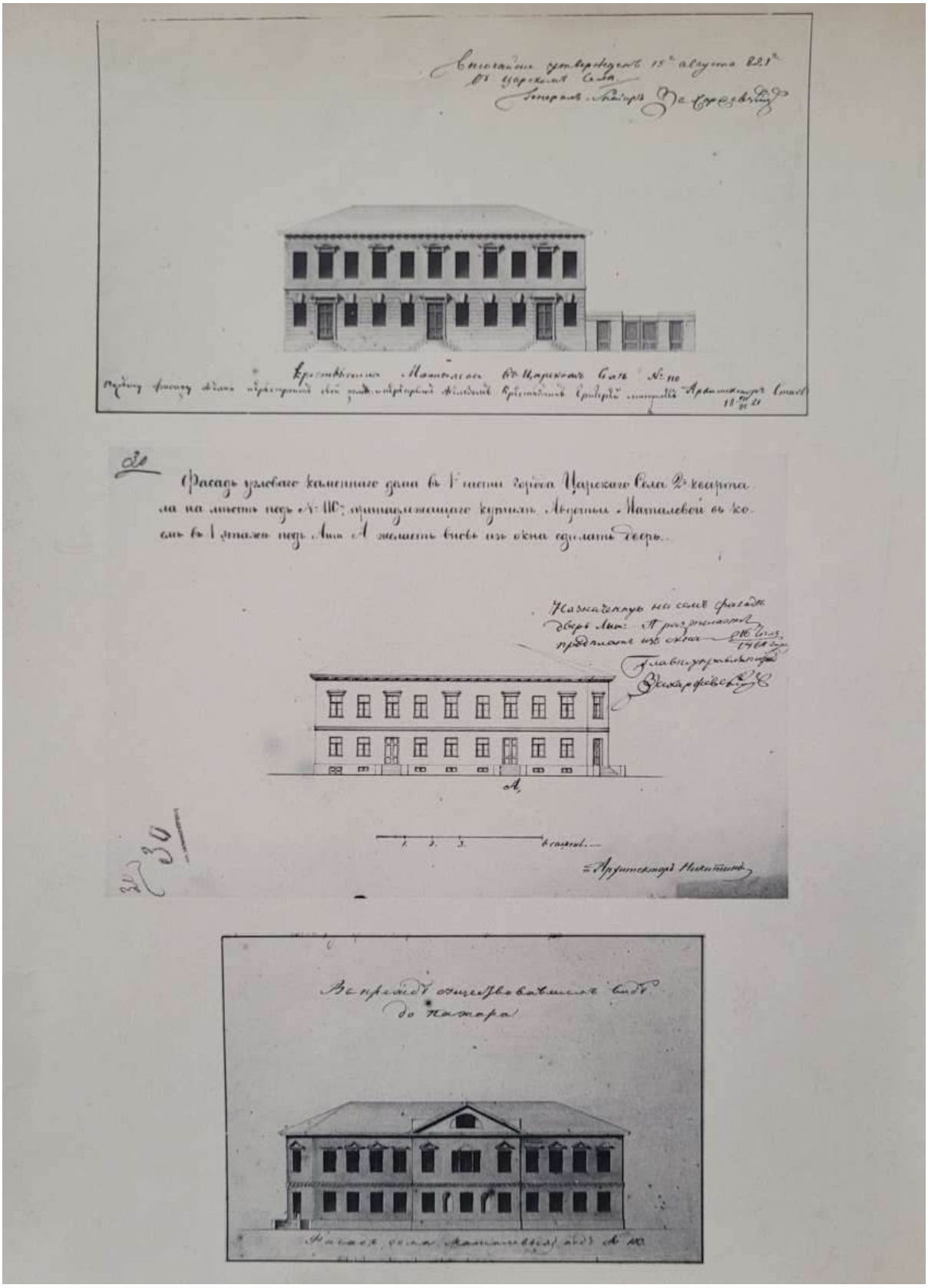
27. г. Пушкин. Провиантские магазины. Продольный и поперечный разрезы. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38158/1.



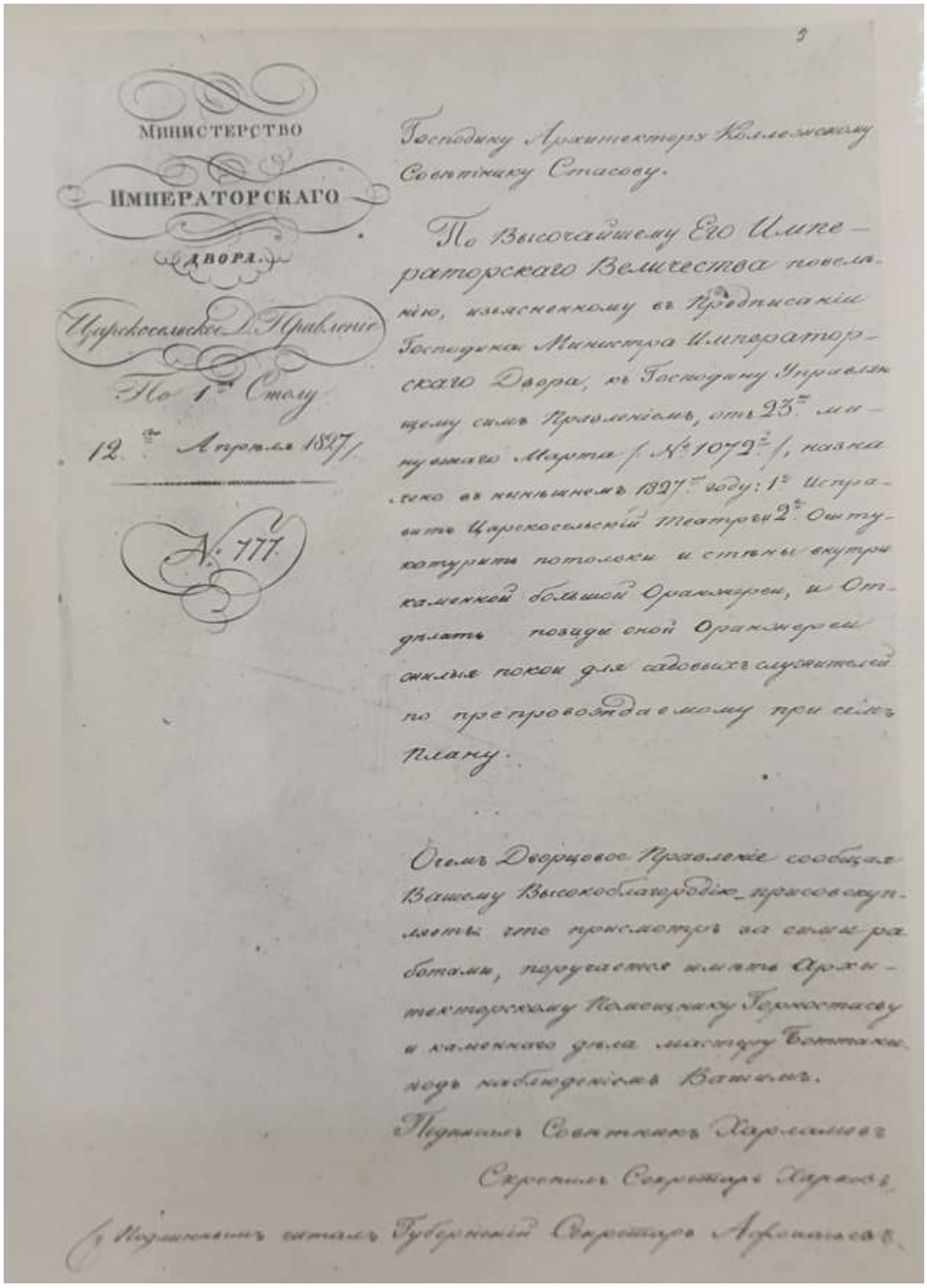
28. г. Пушкин. Провиантские магазины. Продольный и поперечный разрезы. Фрагмент. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38158/1.



29. г. Пушкин. Провиантские магазины. Продольный и поперечный разрезы. Фрагмент. 1951г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 38158/1.



30. г. Пушкин. Провиантские магазины. 1980г. КГИОП. П-226. Фототека № 123997.



Министерство
Императорскаго
Двора.

Царскосельское Правление
По 1-му Столу
12 Апреля 1827 г.
№ 777.

Господину Архитектору Коллежскому Советнику Стасову.

По Высочайшему Его Императорскаго Величества повелению, изъясненному въ Предписаніи Господина Министра Императорскаго Двора, къ Господину Управляющему симъ Правленіемъ, отъ 23 Минувшаго Марта / № 1072 /, нижеслѣдующее въ нынѣшнемъ 1827 году: 1) Исправить Царскосельскій Театръ; 2) Отштукатурить потолокъ и стѣны внутри каменной большой Оранжереи, и Отдѣлать позади оной Оранжереи вновь покои для садовыхъ служителей по препровождаемому при семъ плану.

Объ Дворцовое Правленіе сообщая Вашему Высокоблагородію, предписываетъ имѣть по онымъ смотрѣніе за сими работами, поручаемое имѣть Архитекторскому Помощнику Германтасу и каменнаго дѣла мастеру Боттакину подъ наблюденіемъ Вашимъ.

Подлинное Совѣтникъ Харламовъ
Скрѣпилъ Секретарь Харламовъ
Съ Подлиннымъ сличалъ Губернскій Секретарь Афонасьевъ.

31. г. Пушкин. Провиантские магазины. Фрагмент рукописи В.П. Стасова. КГИОП. П-226.

III. Изображения

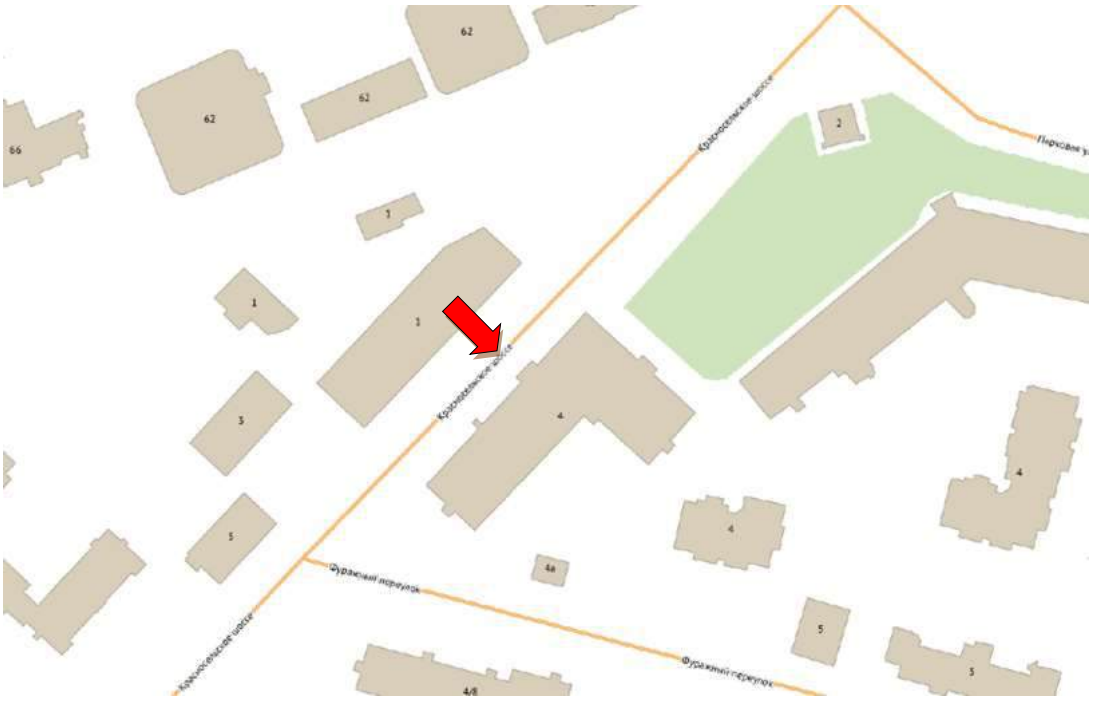


32. Император Николай II и великий князь Дмитрий Павлович (шеф батальона) на освящении церкви 2-ого Царскосельского стрелкового батальона. 1905г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17085.



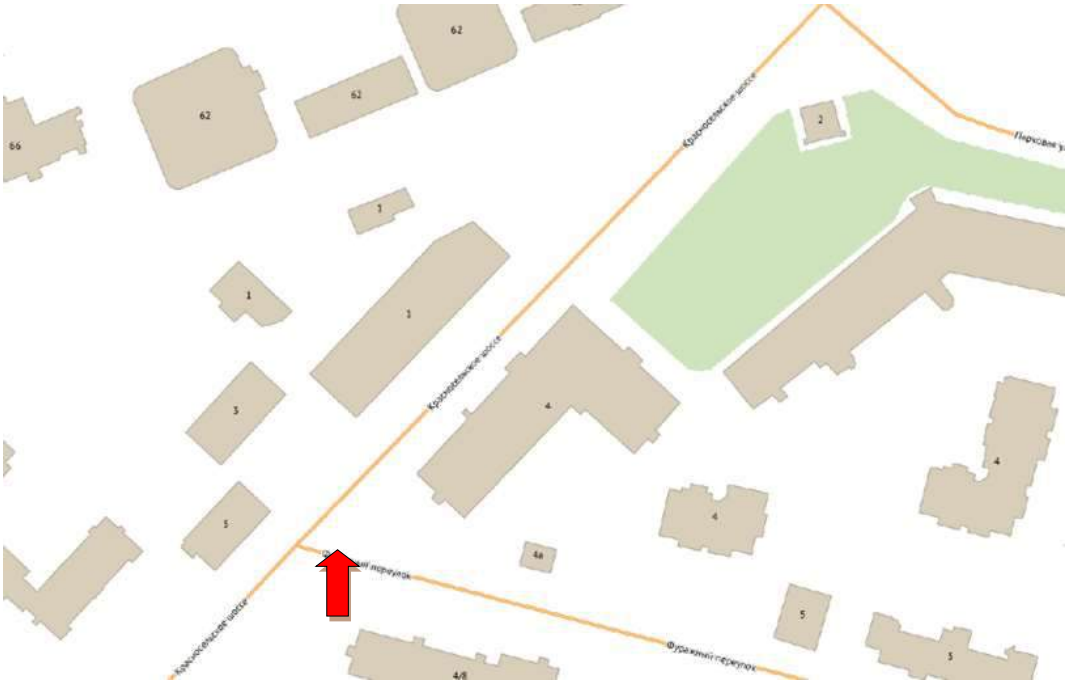


33. Император Николай II в сопровождении шефа батальона, великого князя Дмитрия Павловича, командира батальона С.И. Кутепова и офицеров выходит из казарм 2-го Царскосельского стрелкового батальона. 1905г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17086.



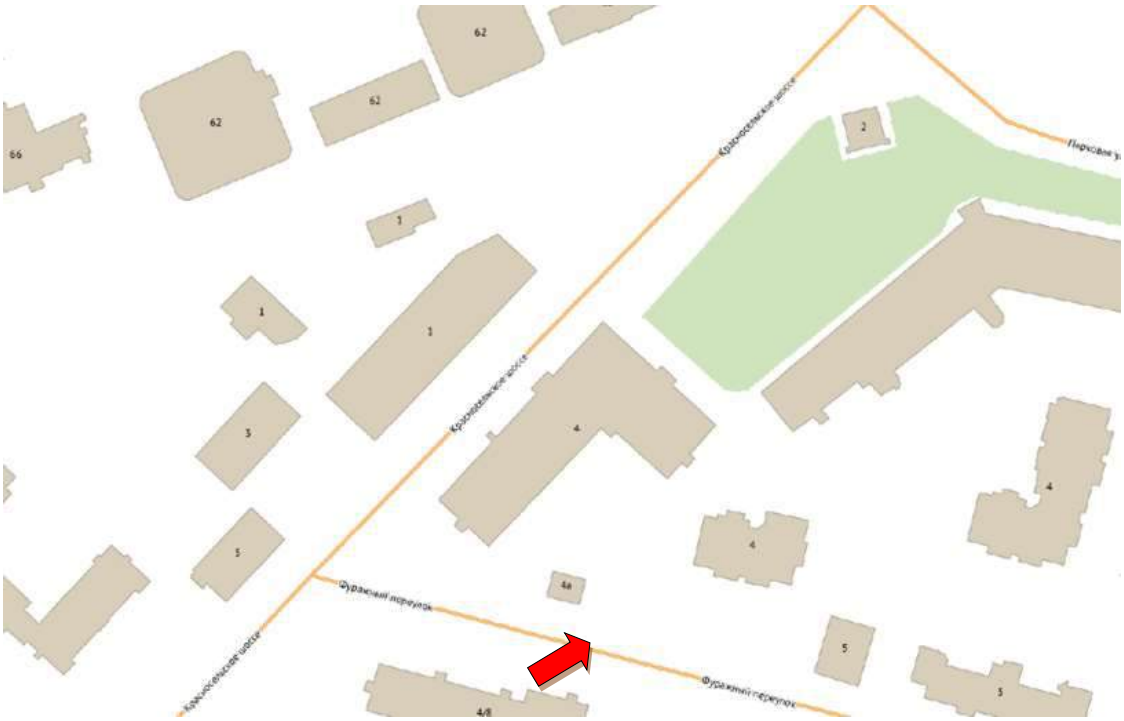


34. Император Николай II и шеф 2-ого Царскосельского стрелкового батальона великий князь Дмитрий Павлович во время приветствия их командиром батальона в день освящения церкви. 1905г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17087.





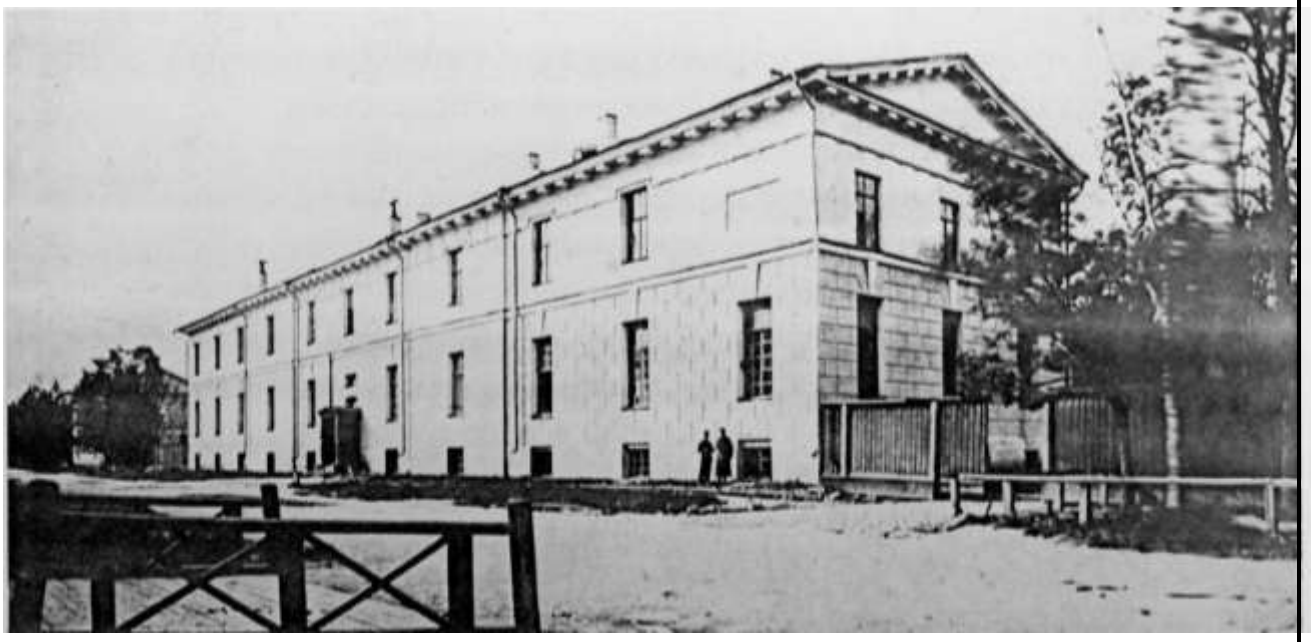
35. Император Николай II принимает рапорт командира 2-ого Царскосельского стрелкового батальона генерала С.И. Кутепова. Слева – шеф батальона великий князь Дмитрий Павлович. 1905г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17090.



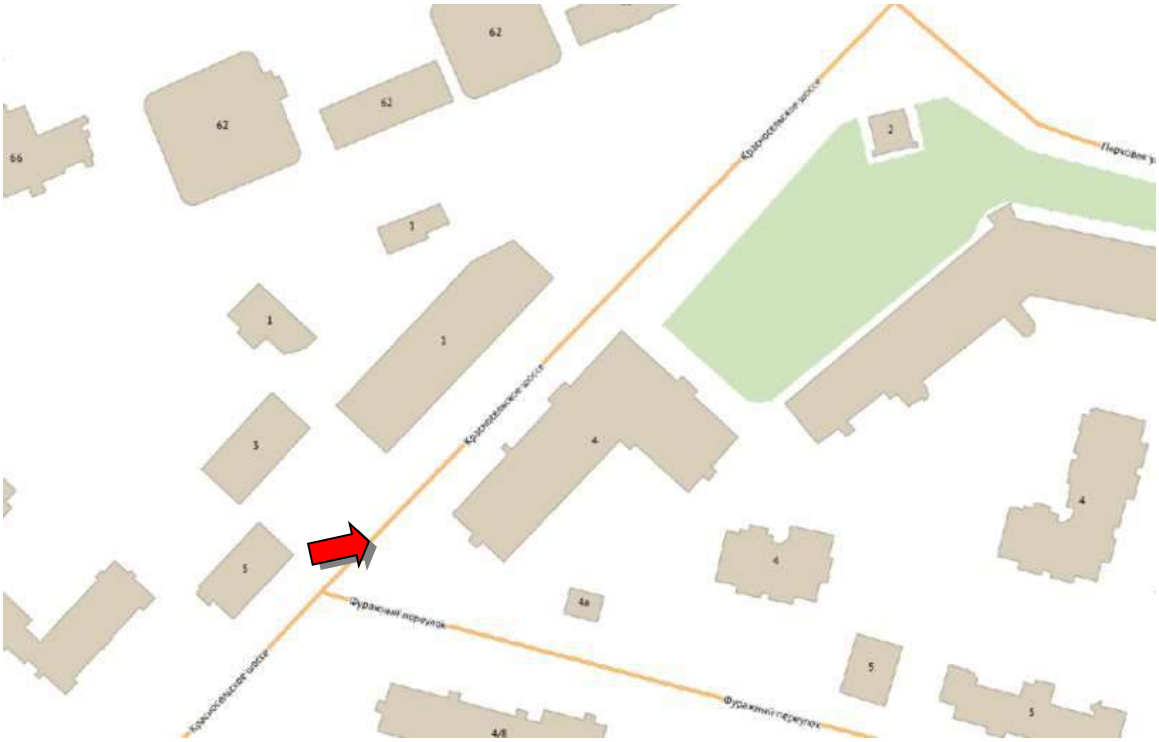


36. Император Николай II , великий князь Дмитрий Павлович с командиром 2-ого Царскосельского стрелкового батальона генералом С.И. Кутеповым и сопровождающими их лицами. 1905г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17093.





37. Царское Село. Провиантские магазины. 1900–1910гг. URL: https://pastvu.com/.





38. Группа офицеров 2-го стрелкового Царскосельского батальона у казарм на Фуражной улице. [до 1909г.].
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17077.





39. Группа офицеров 2-го стрелкового Царскосельского батальона у казарм на Фуражной улице. До 1909г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17078.





40. Встреча императора Николая II командиром 2-го стрелкового Царскосельского батальона. [до 1909г.].
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17081.



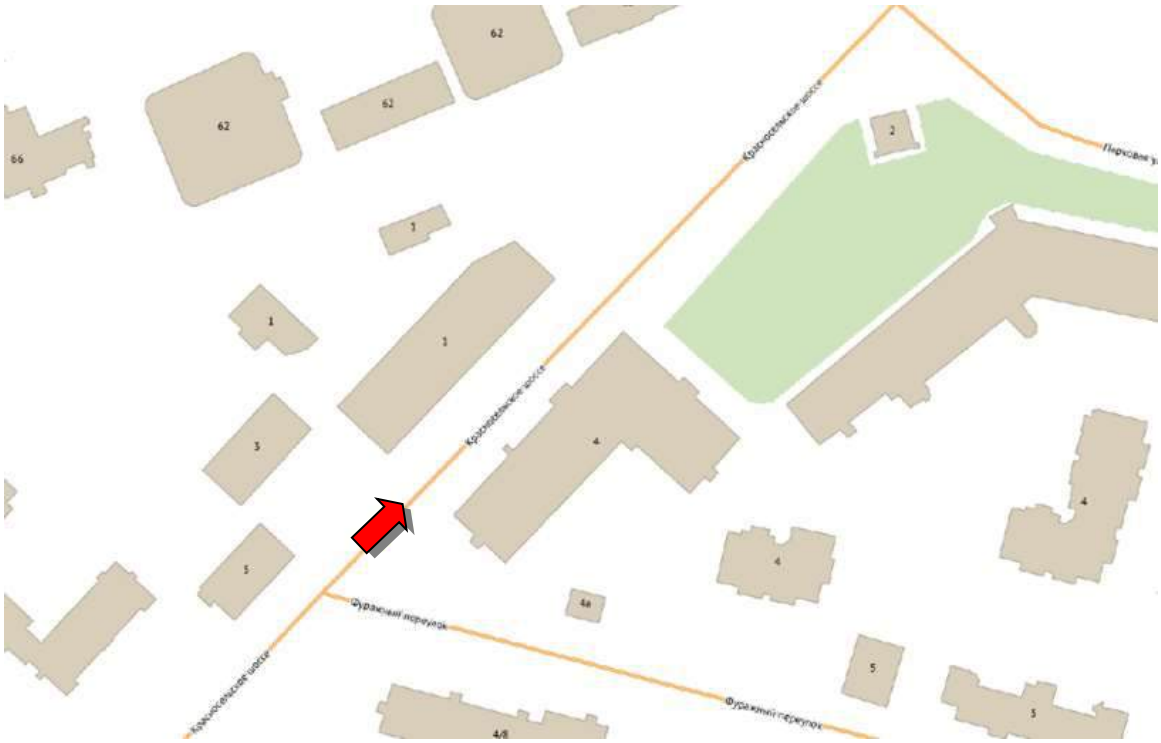


41. Великий князь Владимир Александрович обходит строй 2-го Царскосельского стрелкового батальона во время парада. [до 1909г.]. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 17083.





42. Орловские (Гатчинские) ворота. 1941г.
URL: https://pastvu.com/.





43. Вид улицы, ведущей к Орловским (Гатчинским) воротам Екатерининского парка. 1940–1950-е гг.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-99. Ед.хр. 140181.





44. г. Пушкин. Провиантские склады у Орловских ворот. 1957г.
КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55146/1.



45. г. Пушкин. Провиантские склады у Орловских ворот. Фрагмент. 1957г.
КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55146/1.



46. г. Пушкин. Провиантские склады у Орловских ворот после разрушения во время войны 1941–45гг. 1957г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55144/1.



47. г. Пушкин. Провиантские склады у Орловских ворот. 1957г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55145/1.



48. г. Пушкин. Провиантские склады. 1983г.
КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 226-Г-20 (1).



49. г. Пушкин. Провиантские склады. 1983г.
КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 226-Г-20 (2).



50. г. Пушкин. Провиантские магазины. Западное здание. Вид на Орловскую водонапорную башню. 1985г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека.



51. г. Пушкин. Провиантские магазины. Западное здание. Вид со стороны Красносельского шоссе. 1985г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55116/1-Н.



52. г. Пушкин. Провиантские магазины. Восточное здание. Вид со стороны Красносельского шоссе. 1985г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55115/1-Н.



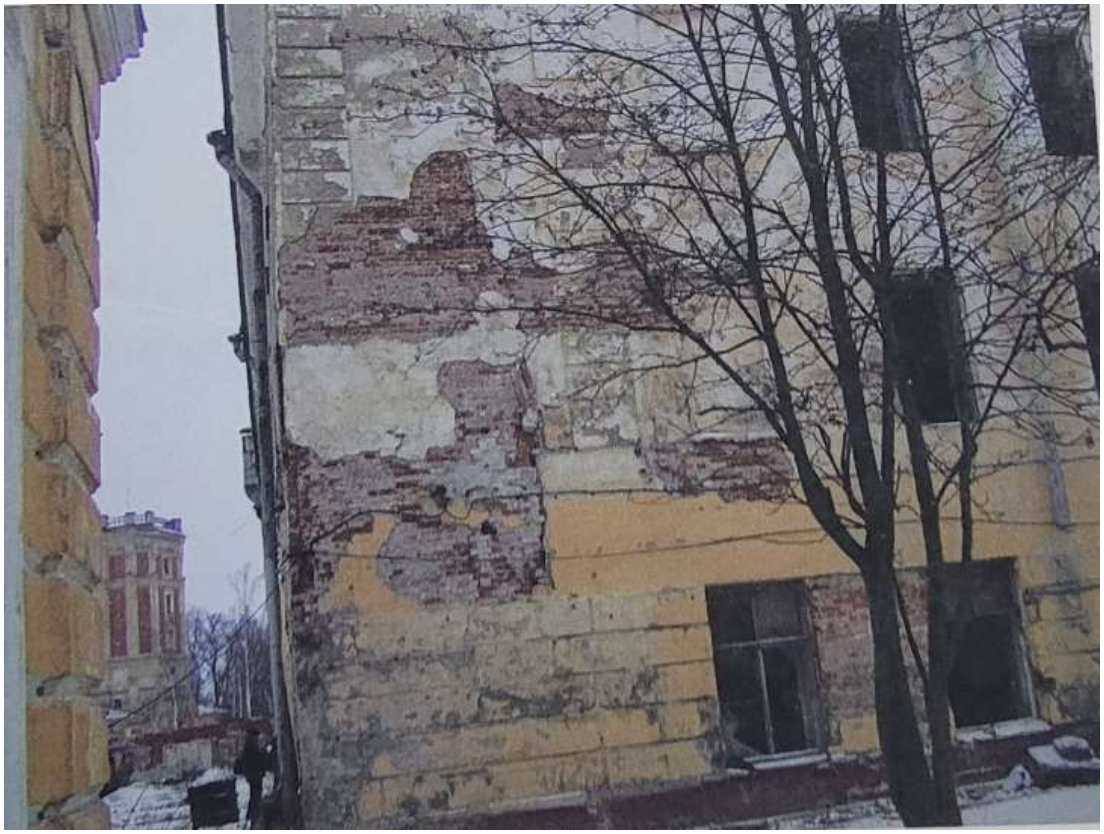
53. г. Пушкин. Провиантские магазины. Восточное здание. Юго-западный фасад. 1985г. КГИОП. 226-Г-20. Фототека № 55149/1-Н.



54. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1.
Общий вид здания со стороны осей А и 1. 2003г.
КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 5.



55. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания
по оси 1 между осями А–Е. Повреждение кирпичной кладки,
обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г.
КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 15.



56. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси 1 между осями А–Е. Повреждение кирпичной кладки, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г.
КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 15.



57. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси 1 между осями Е–Д. Повреждение кирпичной кладки, обрушение штукатурки, трещины в конструкциях стен. Замокание конструкций стен. 2003г.
КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 16.



58. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси 1. Повреждение кирпичной кладки, обрушение штукатурки. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 16.



59. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси Е между осями 2–1. Повреждение кирпичной кладки, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 17.



60. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси Е между осями 2–1. Повреждение кирпичной кладки, выпадение отдельных фрагментов и кирпичей, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 17.



61. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси Е между осями 2–1. Повреждение кирпичной кладки, трещины в конструкции стен, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 18.



62. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси Е между осями 2–1. Повреждение кирпичной кладки, выпадение отдельных фрагментов и кирпичей, обрушение штукатурки, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 18.



63. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси А: отсутствие штукатурного слоя, повреждение системы наружного водоотвода, замокание конструкций стен. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 20.



64. г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1. Фрагмент наружной стены здания по оси 1. Повреждение кирпичной клинчатой перемычки. 2003г. КГИОП. 226-Г-20. Пр.-1. С. 20.



65. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.



66. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. Южный фасад. 2012г.
URL: https://www.citywalls.ru/.



67. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г.
URL: https://www.citywalls.ru/.



68. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.





69. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.



70. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 1. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.



71. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. 2012г.
URL: https://www.citywalls.ru/.



72. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Фасад по Фуражному переулку. 2012г.
URL: https://www.citywalls.ru/.



73. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4.
Вид с Фуражного переулка. 2012г.
URL: https://www.citywalls.ru/.



74. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4.
Двор. Общий вид. 2012г.
URL: https://www.citywalls.ru/.



75. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4.
Дворовый фасад. 2012г.
URL: https://www.citywalls.ru/.



76. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4.
Дворовый фасад корпуса, расположенного вдоль шоссе. 2012г.
URL: https://www.citywalls.ru/.



77. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.



78. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.



79. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.



80. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.



81. Провиантские магазины (2 корпуса). Пушкин, Красносельское шоссе, 4. Дворовый фасад. Фрагмент. 2012г. URL: https://www.citywalls.ru/.



82. Провиантские магазины (восточный) г. Пушкин. 2018г.
URL: https://ru.wikivoyage.org/.



83. Провиантские магазины (западный) г. Пушкин. 2018г.

URL: https://ru.wikivoyage.org/.

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

г. Санкт-Петербург 10 апреля 2026 г.

Присутствовали:
Скрягина Елена Вячеславовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 09.04.2026 № 684).

Глинская Наталия Борисовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

Прокофьев Михаил Федорович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:
- Скрягина Е.В.;
- Глинская Н.Б.;
- Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: Скрягина Е.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
- Председателем экспертной комиссии выбрать – Скрягину Е.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Глинскую Н.Б.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Скрягина Е.В. – координация деятельности экспертов, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по их сохранению.
- Глинская Н.Б. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по их сохранению.
- Прокофьев М.Ф. – изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Визуальное изучение объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выполнять коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Скрягина Е.В., при необходимости проводить дополнительную фотофиксацию объекта в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10 апреля 2026 г. по 14 мая 2026 г.

- 10 апреля 2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 11 апреля 2026 г. - 13 мая 2026 г.– ознакомление с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, обработка материалов, обработка материалов фотофиксации, исторических и иконографических материалов, подготовка

приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 14 мая 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Скрягина Е.В. **–** уведомила членов экспертной комиссии о том, что для проведения экспертизы от Заказчика получен комплект документов в составе**.**

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанная ООО «Гелант» в 2025 году;
- копия постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 18.03.2025 № 49-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)»;
- копия распоряжения КГИОП от 15.05.2018 № 197-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.07.2018 № 07-19-344/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями;
- копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 07.07.2025;
- копия задания КГИОП № 01-21-7/25-0-1 от 18.02.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования);
- копия разрешения КГИОП от 04.08.2025 № 01-26-1454/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 1, литера А; дом 4, литера А (комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А);
- копия ордера на производство плановых работ № У-4028/2025 от 08.09.2025;
- документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, Пушкинский район, Красносельское шоссе, дом 4, литера А, составленного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» по состоянию на 18.12.2024; копии поэтажных планов здания, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского

и Колпинского районов г. Санкт-Петербург по состоянию на 2010 г.;
- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31446630 на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018239:361 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А); копия выписки из ЕГРН от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31446826 на здание с кадастровым номером 78:42:0018239:8 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А;
- копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018239:361 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А) № РФ-78-2-12-0-00-2025-0044-0.

Постановили: в случае необходимости при проведении государственной историко-культурной экспертизы дополнительно запрашивать у Заказчика дополнительные документы и материалы в рабочем порядке:

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Скрягина Елена Вячеславовна Подпись: 10 апреля 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна Подпись: 10 апреля 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Прокофьев Михаил Федорович Подпись: 10 апреля 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году

г. Санкт-Петербург 14 мая 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Скрягина Елена Вячеславовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 09.04.2026 № 684).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).
Ч*лен экспертной комиссии:*
Прокофьев Михаил Федорович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).
Повестка дня:
1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанной ООО «Гелант» в 2025 году.
2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.
Слушали: Скрягина Е.В., Глинкася Н.Б., Прокофьев М.Ф.
Постановили:
1. Согласиться с тем, что представленная проектной документации на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Провиантские магазины (два корпуса)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 4, литера А» (шифр: ПД-73/2025), разработанная ООО «Гелант» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Скрягина Елена Вячеславовна Подпись: 14 мая 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна Подпись: 14 мая 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Прокофьев Михаил Федорович Подпись: 14 мая 2026 г.