

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 апреля 2026 г. по 02 июня 2026 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029.

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 50 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 21 год. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 46 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и

металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г., в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева». Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 251206-121

Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича». Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 102, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 251206-106

Выявленный объект культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса». Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 104, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 251206-107

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева». Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 25. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-118

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)». Санкт-Петербург, Подрезова улица, дом 26б, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-127

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли». Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-114

Объект культурного наследия регионального значения «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса»). Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б Система видеонаблюдения. Шифр 251206-143.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев». Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 1, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-128.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Лукина». Санкт-Петербург, Шамшева улица, дом 5/50, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-126.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф.Нидермейера». Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 39, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-103.

Объект культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля». Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9/3, литера А. Большая Посадская улица, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-109.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского». Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-110.

6.2. Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит.

А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-24-452/26-0-1 от 13.03.2026, №01-21-1913/25-0-1 от 11.07.2025, №01-21-1928/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1894/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1924/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1901/25-0-1 от 10.07.2025, №01-24-458/26-0-1 от 13.03.2026, №01-21-1929/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1888/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1902/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1912/25-0-1 от 11.07.2025, №01-21-1917/25-0-1 от 18.07.2025 (прил.6).

3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №10-495 от 16.10.2015, №10-608 от 29.09.2011, №1397-рп от 19.11.2024, №289-рп от 27.10.2025, №10-794 от 08.12.2014, №10-291 от 15.06.2011, №288-рп от 27.10.2025, №10-114 от 13.03.2014, № 224-рп от 03.04.2023, №968-рп от 19.07.2024, №693-рп от 29.05.2024, №693-рп от 03.08.2023 (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).

5. Выдержки из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999, Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, решения исполкома Лен горсовета от 16.11.1970 № 891 (прил.6).

6. Выписки ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16819325, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16823270, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16821747, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16821184, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19130053, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16803956, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16820053, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19130322, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19128504, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16822412, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16819043, от

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16822787, от 14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51012998 (прил.6):

7. Планы границ объектов культурного наследия: от 18.05.2002 (5 шт.), от 13.02.2014, №601-рп от 17.07.2023, №741-рп от 16.08.2023 (прил.3).

8. Иные документы по объектам культурного наследия:

- Распоряжения КГИОП №288-об/23 от 26.09.2023 и №278-об/25 от 11.04.2025, №10-61 от 10.02.2014 (прил.6).

- Приказы МКРФ № 4909-р от 07.10.2015, № 151880-р от 26.04.2024, №122172 от 10.11.2017, №115124-р от 16.10.2017, №152361-р от 05.06.2024 (прил.6).

-Акт техосмотра КГИОП от 15.04.2025, от 31.03.2025, от 30.03.2023, от 27.12.2024 (прил.6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история

формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объем - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объеме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 03 апреля 2026 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А).

Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и предмет охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 03-08-2023 № 693-рп.

«Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Основание: решение исполкома Лен горсовета от 16.11.1970 № 891.

«Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

«Дом А.Л. Лишневого» (Ленина ул., д. 41, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП № 224-рп от 03.04.2023.

«Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 10.02.2014 № 10-61.

«Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). Основание: распоряжение КГИОП №289-рп от 27.10.2025.

Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП №288-рп от 27.10.2025.

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А).

«Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А).

«Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А).

«Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А).

«Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А)

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

Охранные обязательства и Акты техосмотра КГИОП представлены в прил.6.

10.2. Краткие исторические сведения. (*Историческая иконография – см. Приложение № 1*).

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия¹.

«Дом А.Л. Лишневого» (Ленина ул., д. 41, лит. А).

Участок, занимаемый домом № 41/28, в 1900 г. принадлежал Е.М.Боголюбовой, жене флотского офицера, затем Паттон-Фантонде-Веррайон, жене капитана 1-го ранга (1912 г.)².

Летом 1912 г., в разгар строительства домов в Геслеровском переулке, А.Л. Лишневецкий покупает сквозной участок, выходящий на две параллельные улицы - Полозову и Широкою (современный адрес - ул. Ленина, 41/Полозова ул., 28). Сломал старые деревянные строения, домовладелец собирался построить каменный 3-этажный флигель, но в середине августа он составил проект более крупных зданий. К началу сентября 1912 г. на руках у Лишневецкого было разрешение на возведение двух каменных 5-этажных, частью 6-этажных лицевых домов и двух же 6-этажных флигелей. В работе над проектом Лишневецкому помогал архитектор Абрам Лейбович Берлин³, производителем работ был С. Я. Турковский, который называет себя и автором корпуса по Полозовой ул., 28⁴. Уже осенью 1913 г. постройка была окончена. В ноябре 1913 г. техническая контора инженера Матео установила в доме Лишневецкого «подъёмную машину»⁵, а к декабрю 1913 г. в доме уже было два лифта⁶.

На сквозном участке существует кирпичное оштукатуренное (в технике терразитовой штукатурки) здание, состоящее из двух лицевых (5-этажных с мансардами) и двух дворовых (6-этажных) корпусов, образующих замкнутый двор. Дом решён в стиле неоклассицизм, цоколь облицован гранитом.

Лицевой фасад по улице Ленина (в 20 осей в верхних этажах) имеет центрально-симметричную композицию. Центр композиции акцентирован рустованной въездной аркой высотой в два этажа, фланкированной на уровне 3-го этажа балконами, по оси которых расположены аттики, объединённые нишей-щипцом с пилястрами и гирляндами. Боковые части композиции акцентированы рустованными входами с эркерами и аттиками по их оси.

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

² Чепель А.И. Собственные дома архитектора Лишневецкого на Петербургской стороне. Открытые слушания «Института Петербурга»: ежегодные конференции по проблемам петербурговедения, 2007–2010. ред. Н.В. Скворцова. СПб., 2010. С. 90–93.

³ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.137. Д.1226. Л.3.

⁴ ЦГАЛИ СПб. Ф.341. Оп.3. Д.470. Л. 2, 3 об.

⁵ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.137. Д.1226. Л.7, 10, 12.

⁶ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4773а. Л.47 об.

Фасад насыщен лепным и штукатурным декором (руст, пилястрами ионического ордера, тяги, маскароны, лепные вставки, рельефные вазы, полуколонны и пилястры).

Лицевой фасад по улице Полозова (в 12 осей в верхних этажах) имеет центрально-симметричную композицию, акцентированную проездом по центру; симметрично ему тамбурами входа, балконами, мансардами. Он декорирован в едином стиле с фасадом по ул. Ленина.

Арочные проезды здания с кессонированными сводами, пилястрами, нишами, маскаронами. Дворовые фасады решены в одном стиле с лицевыми, насыщены декором.

Интерьеры парадных вестибюлей с лепным и штукатурным декором, лепными многофигурными рельефами, колоннами, металлическим ограждением лестничных маршей решены в одном ключе с фасадами.

Это интересный пример жилого дома в стиле неоклассицизм; собственный дом крупного архитектора, элемент застройки улиц⁷.

«Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А).

Здание построено в 1839-40 гг. художником-архитектором А.М.Куци; сведений о ранней застройке нет.

Здание представляет собой небольшой трехэтажный дом с классицистическим фасадом под № 50/5 на углу с Шамшевой улицей. Дом был построен в 1839-1840 гг. по проекту архитектора А.М.Куци для малярного мастера и купца А.Л.Лукина. До этого здесь стоял деревянный дом, принадлежавший графине А.А.Орловой-Чесменской.

С 1870-х и до 1917 г. домом владела семья действительного статского советника и правителя канцелярии Главного штаба Н.Е.Колоколова⁸.

В 1890-1900-х гг. здесь находились почта и телеграфная контора.

В 1900-1910-х гг. в первом этаже, ближе к дому № 52 работали вязально-трикотажная мастерская и магазин одежды для спорта и охоты С.И.Корнилова, рядом похоронное бюро, существовавшее здесь с 1840-х гг. На втором этаже - мебельный магазин А.И.Маркова. В 1930-х гг. в доме находился магазин строительных товаров и водопроводной арматуры. В 1960-х гг. здесь, ближе в углу, - «Пирожковая». В 1970-х она превратилась в «Кафе по-восточному» и получила отделку в виде грота. Дальше, на месте прежнего магазина Корнилова, в 1960-е гг. - «Домовая кухня». В 1990-х место кафе занял магазин аудио- и видеотехники, а в 2000-х на этом месте вновь кафе - «Викинги», а на месте домовой кухни - фотомагазин и мастерская «Яркий мир» и магазин одежды «Фани».

⁷ Чепель А.И. Собственные дома архитектора Лишневого на Петербургской стороне. Открытые слушания «Института Петербурга»: ежегодные конференции по проблемам петербурговедения, 2007–2010. ред. Н.В. Скворцова. СПб., 2010. С. 90–93.

⁸ Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. - М., 2009. С.231-232.

На участке имеются кирпичные корпуса: 3-х этажный лицевой и одноэтажный дворовый. Нижний этаж симметричного главного фасада в 13 осей (цоколь, утопленный в асфальт - путиловская плита; стены – гладкая штукатурка) в стиле безордерного позднего классицизма, отделен от верхних двух подоконной и междуэтажной тягами. Пластика фасада организована ритмическим чередованием по-разному декорированных оконных проёмов 2 этажа, обрамлённых наличниками: не имеющих сандриков или декорированных сандриками, с треугольными фронтонами или без них. Боковой фасад в 5 осей имеет аналогичное решение. На дворовом фасаде (гладкая штукатурка) выделяются широкие оконные проёмы (верхний из них - арочный) парадной лестницы. Её интерьер — с простой штукатурной отделкой, ограждением лестничных маршей художественной ковки конца XIX в.

Здание является элементом высокоплотной застройки квартала по отельным участкам, элементом композиции застройки сплошным фронтом чётной стороны Большого проспекта. Редкий образец каменной жилой застройки Петроградской стороны 1-ой половины XIX века в стиле позднего классицизма.

«Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троцкая пл. П.С., д. 1, лит. А).

Дом «политкаторжан» построен в 1929 -1933 гг. по проекту архитекторов П.В.Абросимова, Г.А.Симонова, А.Ф.Хрякова.

Дом-коммуна Общества политкаторжан предназначался для почетного контингента жильцов - семей бывших политических узников царизма. Кроме общих бытовых учреждений здесь был создан очаг культуры. Привилегированному статусу дома отвечало его прекрасное местоположение - на берегу Невы, на старейшей площади города, носившей тогда имя площади Революции.

Это памятник периода конструктивизма. Сочетание различных объемов, ленточное остекление, многочисленные балконы подчеркивают динамику и пластическую экспрессию композиции.

Здание было построено в 1933 г. Тогда было решено возвести дом-коммуну, где в значительной мере был обобществлен быт. В квартирах не было индивидуальных кухонь. Но имелось много помещений общественного пользования: столовая, гостиные, комнаты для занятий, библиотека, театр на 500 мест, на крыше - солярий и видовая площадка. Со временем дом перестроили, провели внутренние перепланировки, превратив его в жилое здание. Детский сад и библиотека остались⁹.

Часть помещений на 1-м этаже была отдана тресту «Севзапмонтажавтоматика» Министерства монтажных и специальных строительных работ СССР.

⁹ Филиппов С. Площадь Революции (Туристу о Ленинграде). Лениздат. 1979. С.74.

На участке существует каменное оштукатуренное 6-7-этажное на подвалах здание. Комплекс состоит из трех шести- и семиэтажных корпусов. Главный корпус обращен протяженной стороной к открытой площади, а узким торцом - к Неве. В нем находились семейные квартиры разной площади, но без кухонь, которые заменяли электрифицированные шкафы для подогрева готовой еды. Два корпуса имели коридорную планировку с двухкомнатными квартирами, ориентированными на юг. Один из них выходит на Петровскую набережную, второй расположен вдоль Петровской улицы, под острым углом к главному. В нижних этажах были устроены музей каторги и ссылки, зал на 500 мест с киноустановкой и эстрадой (в отдельном блоке во дворе), столовая-ресторан, детский сад, механизированная прачечная. Однако бывшие политкаторжане уже вскоре стали жертвами сталинских репрессий. Вслед за этим стал постепенно меняться и внутренний обиход дома: расширялись квартиры, оборудовались кухни, атрофировалась общественная зона¹⁰.

Здание решено в конструктивистском направлении советского авангардного искусства. Фасады рустованы, главный асимметричный лицевой фасад, выходящий на Троицкую площадь, со скругленным левым углом в 3 оси, состоит из двух примыкающих друг к другу объемов высотой в 6 и 7 этажей, с верандой, небольшой террасой слева и портиком на столбах с террасой над ним справа, люкарнами в верхней части 7-этажного объема в 24 оси. Композиция фасада построена на контрасте: протяженная стена, служащая фоном, насыщена равномерно расположенными балконами. С Петроградской набережной к 7-этажному объему перпендикулярно примыкает 6-этажный объем в 14 осей с верандой, балконами, пандусом, палисадником.

Во двор ведут ажурные металлические ворота на столбах. Дворовые фасады с ризалитами, лестницы акцентированы на фасаде сплошным остеклением. Вестибюль и лестница – без архитектурной отделки.

Здание является градоформирующим элементом застройки Троицкой площади, образцом многоэтажного жилого дома в конструктивистском направлении советского авангардного искусства 1930-х гг.

«Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А).

Дом построен в 1902-1903 гг. по проекту академика архитектуры П.Ю.Сюзора на месте снесённой деревянной застройки 2-й половины XIX века¹¹.

Включает 5-ти этажные на подвалах два лицевых и два дворовых корпуса. Лицевые фасады (цоколь - путиловская плита; стены — штукатурка) — в стиле эклектики с использованием мотивов преимущественно стиля Людовика XIV. Между плоскими частями фасадов - симметричной по Большому пр. в 7 и 13 осей,

¹⁰ Кириков Б. М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда — СПб, Издательский Дом «Коло», 2009.

¹¹ Никитенко Г., Привалов В. Петроградская сторона. Большой проспект. Москва: Центрполиграф. 2009.

соответственно, по 1 и по 3-5 этажам и асимметричной по Широкой ул. в 21 ось по 3-5 этажам — находится цилиндрическая вставка в 3 оси, завершенная повышенным глухим парапетом с филёнками и куполом, утраченным в период после 1954 г. Фасады завершены карнизом, и, выше, ограждением, частью кованым на каменных тумбах, частью глухим. Нижние два этажа с рустованными простенками отделены тягой, продолженной в балконной плите угловой вставки. Центральные пять осей главного фасада выделены раскреповкой. На центральной оси - эркер, завершённый треугольным фронтоном на глухом парапете и четырёхгранным куполом. Центральную часть фасада, углы эркера, циркульную угловую вставку, декорируют пилястры коринфского ордера. Ограждения балкона угловой вставки и 6 других - поздние. На 4-5 этажах угловой вставки - французские балконы с историческими коваными решётками. На крайней правой оси главного фасада - портал с лучковым фронтоном. Оконные проёмы 3-5 этажей обрамлены наличниками, дополненными в 3-м - 4-м эт. сандриками. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Интерьеры парадных вестибюлей и лестниц - с простой штукатурной отделкой, металлическим декором, изразцовыми и металлическими печами, метлахской плиткой.

Здание является элементом высокоплотной застройки квартала по отдельным участкам, композиционным акцентом в застройке Большого пр. и Широкой ул., закрепляющий их угол, образцом петербургского жилого доходного дома 1900-х гг. в стиле эклектики.

«Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А).

Собственный доходный дом Е. И. Гонцкевича был построен в 1912-1915 гг. — по проекту архитекторов Гонцкевича Е. И., при участии Красовского С. Ю.; Белограда А. Е. (главный фасад)¹².

Как и соседние, участок № 102 был выделен после прокладки продолжения Большого проспекта в 1910-е гг. Его купил гражданский инженер Е. И. Гонцкевич, владелец земельностроительного акционерного общества «Е. Гонцкевич и К^о» и начал в 1912 г. строительство. К проектированию он привлек известных архитекторов С. Ю. Красовского и А. Е. Белограда, который заново создал главный фасад, используя замыслы хозяина дома.¹³

Был создан монументальный рустованный фасад (по 1-му и 2-му этажам), с полукруглыми эркерами. Шестой этаж отделен карнизом, а мансардный седьмой скрыт парапетом, горизонтальная тяга отделяет нижние этажи от верхних. Обрамление окон упрощается снизу вверх, на тумбах балюстрады установлены вазы, по краям - обелиски.

Белоград жил в этом доме в 1914-1933 гг. С Большим проспектом его связывало многое. В доме № 1 он жил в студенческие годы, здесь построил самые красивые дома. Вблизи Большого на Каменноостровском проспекте, д. 42, находилась его первая постройка в Петербурге - «Спортинг-палас», вошедшая

¹² Там же.

¹³ Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып. 9. СПб., 1914. С. 44-45.

потом в состав здания Дворца культуры. Живя в доме №2, он был уже признанным мастером, членом правления «Общества архитекторов-художников», профессором нескольких институтов: Женского политехнического (1912-1925), Политехнического (1926-1930), а также деканом архитектурного факультета (1922-1928) Академии художеств. В Ленинградском отделении Союза советских архитекторов он состоял членом правления. Руководил проектом реконструкции Сталинграда.

Среди жителей этого дома 1916-1917 гг. живописец и художник театра С. Н. Антонов. В числе его работ виды архитектурных памятников Риги, Пскова, Таллина, Венеции. Он оформлял спектакли для Русского драматического театра в Риге. Произведения Антонова экспонировались на зарубежных выставках, в Праге, Нью-Йорке и других городах. С 1921 г. преподавал в Латвийском университете.

Еще один житель дома - живописец и график К. И. Горбатов, известный пейзажами Пскова и Новгорода, иллюстрациями в петербургских сатирических журналах. Он автор ряда произведений, посвященных Н. А. Некрасову. Жил здесь до 1924 г.

В 1910-х гг. в доме работала фотография «Genre gravure», в 1920-х - книгоиздательство Н.Ю.Резникова, в 1990-х - художественная мастерская, а в 2000-х гг. - магазин бытовой химии и парфюмерии «Спектр»¹⁴.

«Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25).

Дом В. М. Бехтерева первоначальный фахверковый построен в 1914 г. по проекту архитектора Девишина Михаила Ивановича, в 1956 - воссоздан в камне и оштукатурен, с изменениями 1953 г. по проекту архитектора Гальперина Владимира Михайловича.

Текстовые и графические данные по созданию дома содержатся в нижеуказанных архивных материалах.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.М.Бехтереву по наб.р.Малой Невки, 13. 1913. 22л. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8921.

Контракты и переписка Конторы герцогов Мекленбург-Стрелицких с полковником А.М. Вишняковым и профессором В. М. Бехтеревым о сдаче им в аренду земельного участка под номером 13 на Каменном острове. Фасад дачи Бехтерева, план участка. 1897-1916 гг. ЦГИА СССР. ф.556. оп.1. д.463. 21л.

Разрешение Отдела Частновладельческого Строительства СПб. Городской Управы на постройку деревянного 2-х этажного особняка, показанного на плане двора под лит. А и каменных двухэтажных служб лит. Б на участке Владимира Михайловича Бехтерева по наб. Малой Невки, № 13 было получено 1 августа 1913 г. План двора подписал арх. В.Ф. Пруссак (ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8921. Л.1,1об). На чертеже фасада дачи, внизу – подпись «Проект Арх. Падлевский» (там же. Л.10-11). По этому проекту был заложен фундамент каменных служб, строительство особняка не было начато.

¹⁴ Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. - М., 2009.С.307-310.

В декабре 1913 г. от Конторы владельцев Каменного острова Принцессы Елены Григорьевны Саксен-Альтенбургской и Герцога Михаила Георгиевича Мекленбург-Стрелицкого было получено разрешение на возведение дома и служб на арендуемом Тайным советником Владимиром Михайловичем Бехтеревым земельном участке № 13 (Л.14). Разрешение Городской управы на постройку деревянного 2-х этажного особняка и каменного навеса было выдано 4 февраля 1914 г. Проект подписал «Гражданский инженер М. Девишин» (Л. 14,14об; Л.20).

Ведомость ходатайствам о постройках, поступившим в С.-Петербургскую Городскую управу с 29-го декабря 1913 года по 5-е января 1914 года. Каменный остров, набер. реки М. Невки, 13. Владелец: В. М. Бехтерев. Подпись на проекте: Девишин. Род построек: 2-х этажное деревянное лицевое строение (Зодчий. 1914. № 2. С. 21).

Прошение В. М. Бехтерева в контору дворца Мекленбург-Стрелицких об утверждении планов постройки дома на Каменном острове, договор с подрядчиком на строительные работы, чертежи и сметы. 25.07.1913 г. 36л. ЦГИА СПб. Фонд 2265. Описание 1. Дело 99.

Протоколы заседаний Президиума Исполкома Райсовета (подлинники) и материалы к ним (заявление академика В.М.Бехтерева о признании его собственником дома № 7 по набережной Малой Невки, отчет о работе инвентаризационной Комиссии ПЭО и др.) (01.1926–24.09.1926. 82л. ЦГИА СПб ф.Р151, оп.1, д.174).

Таким образом, первый проект был составлен архитектором И. В. Падлевским. Здание должно было иметь сложную объемно-пространственную композицию, фасад решался в формах позднего модерна. В июле 1913 г. В. М. Бехтерев заключил договор с подрядчиком М. С. Грачевым на строительство деревянного двухэтажного дома и каменных служб, но работы были отложены. В феврале 1914 г. был разрешен к осуществлению новый проект особняка, разработанный гражданским инженером М. И. Девишиным в формах неоклассики. Отличия проекта и существующего здания весьма значительны: не совпадают форма плана, некоторые элементы и декоративная отделка фасадов. Построенный деревянный особняк более последовательно воплощал принципы неоклассицизма, хотя в его асимметричной структуре заметна связь с приемами модерна¹⁵.

В. М. Бехтерев жил и работал в этом доме с 1914 г. до своей кончины в 1927 г. Здесь им были написаны многие научные труды, в 1918 г. он основал Институт по изучению мозга и психической деятельности. В 1926 г. местный совет ввиду особых заслуг ученого разрешил демунICIPализацию особняка. После смерти В. М. Бехтерева дом стал использоваться под коммунальное жилье. В 1950-х гг. бывший особняк передали Академии наук¹⁶. В 1956 г. дом был разобран и воссоздан в камне с изменением внутренней планировки. К основному двухэтажному объему здания примыкают одноэтажные остекленные веранды. Главный юго-западный фасад отмечен четырехколонным дорическим портиком с балконом на уровне второго

¹⁵ ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8921.

¹⁶ Бальдыш Г. Бехтерев в Петербурге-Ленинграде. Л., 1979.

этажа¹⁷. Центральная часть выделена высоким аттиком, декорированным лепным изображением венка и копья. Строгий монументальный облик здания выдержан в стилистике русского ампира.

«Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А).

Здание построено в 1912-1914 гг. гражданским инженером и архитектором-художником Н.В.Васильевым и гражданским инженером А.Ф.Бубырем на ранее незастроенном участке¹⁸.

Дом включает кирпичные корпуса: 6-ти этажные с мансардой лицевой и два дворовых, один дворовый 5-ти этажный с мансардой на полуподвале. Симметричный лицевой фасад в 8 осей (цоколь - гранит: стена – терразитовая штукатурка) в стиле модернизированного неоклассицизма с использованием мотивов маньеризма имеет двухъярусную композицию. 1-2 этажи объединены широкими рустованными пилястрами. На незавершённую карнизом плоскость фасада 3-6 этажей наложена композиция из пилястр коринфского ордера, поддерживающих карниз с дентикулами и модульонами, без антаблемента и фриза. Венчающий профиль декорирован накладным литым металлическим орнаментом. Между пилястрами на 2-х от краёв фасада осях – эркеры, завершённые балюстрадами. В 1-м этаже на 2-й справа оси находится проем проезда во двор. На двух центральных осях в уровне 1-го этажа – балконы с ныне утраченными балюстрадами. Лепной декор фасада включает картуши между 3-4 и 4-5 этажами, барельефы из человеческих полуфигур и ветвей аканта мотивов на эркерах, гирлянды под окнами 6-го этажа. Дворовые фасады (гладкая штукатурка, кирпич «кабанчик») с эркерами, ризалитами и световыми карманами в углах - в стиле рационального модерна. Интерьеры парадных вестибюлей и лестниц - в одном с лицевым фасадом стиле, с элементами лепного, металлического и деревянного декора, изразцовыми печами¹⁹.

Здание является элементом высокоплотной застройки квартала по отдельным участкам. Композиционный элемент застройки сплошным фронтом чётной стороны участка Большого пр., образцом жилого доходного петербургского дома 1910-х гг. в стиле неоклассицизм.

«Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А).

На участке существуют 4-х этажные с мансардами кирпичные оштукатуренные корпуса с известняковыми цоколями. Застройка, существовавшая к 1859 г., была снесена. Корпуса построены по проекту 1911 г. архитектора Д.А.Крыжановского.

¹⁷ Яковлева Е. Б. Особняк В.М. Бехтерева // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С. 427-429.

¹⁸ Никитенко Г., Привалов В. Петроградская сторона. Большой проспект. Москва: Центрполиграф. 2009.

¹⁹ Там же.

Лицевой трехчастный фасад корпуса № 2 по ул. Подковырова в 10 осей, решенный в стиле «модерн» с элементами классицизма, расположен с отступом от красной линии улицы. 1 этаж – рельефная штукатурка, руст. Над входом, в центре - круглый эркер, по бокам - треугольные эркеры. Подоконники - филенки с рельефной и гладкой штукатуркой. Над карнизом - аттиковый этаж. Над эркерами - мансарды, выдвинутые к краю карниза. Силуэт здания образован также брандмауэрами. Перед фасадом – палисадник с металлической кованой оградой, решенной в стилистике классицизма.

Лицевой фасад корпуса № 1 по улице Подрезова в 14 осей, решен в том же ключе, что и фасад корпуса № 2. По оси входа в аттиковом этаже - ротонда с куполком.

Парадные вестибюли со штукатурным и лепным декором и металлическим ограждением лестницы в стиле классицизма.

Здания являются элемент высокоплотной застройки квартала, образцом жилого дома в стиле позднего модерна 1910-х гг. с элементами классицизма.

«Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А).

Здание построено во второй половине 1890-х годов архитектором В.Р. Курзановым и было частью городка для рабочих завода Ф.К.Сан-Галли.

На участке существует кирпичное, частично оштукатуренное 1-3-х этажное здание.

Лицевые фасады (цоколь – гранит, стены – штукатурка, крашеный кирпич), состоящего из живописно скомпонованных квадратных и прямоугольных объемов, решено в стиле «модерн» с элементами классицизма и неоромантизма. Фасады в два цвета: розового для стен и белого для деталей – арок, сандриков, карнизов, тяг, угловых лопаток. Самый высокий вертикальный объем – кирпичная башня с декоративной штукатурной стрельчатой аркой с надписью 1898 г. «Городок «Сан-Галли» (металлические буквы) и маленьким эркером-башенкой.

Здание является средоформирующим элементом застройки Петровского острова, редким образцом здания, сочетающего жилые помещения и промышленные функции в стиле раннего модерна с элементами классицизма и неоромантизма.

«Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б).

Здания комплекса построены в 1890-1910-х гг. Автор большей их части - гр. инж. В.А.Шевалёв.

Комплекс включает отдельно стоящие кирпичные 3-х этажное здание казармы с церковью во имя Святителя Николая Чудотворца на красной линии ул.Красного Курсанта под № 34 в стиле модерн с использованием элементов русского классицизма, 2 здания казарм на красной линии Ждановской

набережной, двухэтажные под №№ 37 и 41 в стиле модерн, трехэтажное в стиле модерн под № 39, два здания казарм в стиле модерна и рационального модерна внутри территории, служебно-хозяйственную постройку на красной линии ул.Красного Курсанта под № 32 в стиле рациональной эклектики с элементами барокко, две одинаковые служебно-хозяйственные постройки в стиле модерн на красных линиях ул.Красного Курсанта и Новоладожской, служебно-хозяйственную постройку на красной линии ул.Красного Курсанта под № 34 в стиле модерн, служебно-хозяйственную постройку внутри территории в стиле романтизированного неоклассицизма, одноэтажную административную постройку внутри территории (перестроена), здание казармы вплотную к юго-восточной границе участка.

Это образец комплекса воинских казарм и служебно-хозяйственных построек конца – начала вв. в стилях рациональной эклектики и модерна, композиционный средообразующий элемент застройки западной части Петроградского острова, улиц Красного Курсанта и Новоладожской, Ждановской набережной.

Исследуемое здание - отдельно стоящий в глубине участка кирпичный 3-х этажный корпус, возведённый в 1910-х гг. гражданским инженером В.А.Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

Симметричные фасады корпуса, главный из которых - в 15 осей, на цоколе из путиловской плиты, скомпонованы с использованием мотивов финляндского рационального модерна. Крайние справа и слева три оси выделены ризалитами. Нижняя часть фасада до середины оконных проемов 2 этажа - неоштукатуренная с расшивкой швов, верхняя - гладко оштукатурена. Кирпичная неоштукатуренная плоскость завершена фризом, декорированным рядом плоских штукатурных вставок. Карниз с большим выносом с резными кронштейнами. Фотосъёмка восточного корпуса не разрешена пользователем.

Здание является элементом комплекса казарм и хозяйственных построек, образцом зданий казарм 1900-1910-х гг. в стиле модерн.

Дом Ф.Ф.Нидермейера (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А).

В 1914-16 гг. архитектором -художником А.П.Вайтенсом возведены корпуса по вновь проложенной улице и 2 этажа корпуса по Каменноостровскому пр., достроенного в 1949-51 гг. архитекторами Г.А. и П.А.Вайтенсами. Северо-западный фасад оформлен этими же авторами²⁰.

Дом включает кирпичные лицевые корпуса: три 6-ти этажных на подвалах с мансардой и 2-х этажный. Лицевые фасады – главный по Каменноостровскому пр. в 17 осей, считая ось скруглённого угла, плоские части боковых, выходящих во внутриквартальный проезд, в 7 и 14 осей с соединяющей их скруглённой вставкой в 5 осей, считая по 2-6 этажам, (цоколь - гранит; стены - терразитовая штукатурка) – в стиле неоклассицизм с использованием палладианских мотивов. Рустованная плоскость нижних

²⁰ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2005.

двух этажей отделена тягой, продолженной в плитах 4-х балконов на консолях с балюстрадами. 3-5 этажи объединены на каждом из фасадов пилястрами коринфского ордера (на главном – 12, на боковых – 6 и 7) с соответствующим антаблементом и балюстрадой, которые отделяют 6 этаж. Угловые части здания декорированы лепными барельефными фигурными фризами на уровне капителей пилястр. Аттиковый 6 этаж завершён карнизом и, выше, глухим парапетом, чередующимся с балюстрадами. На фасадах имеются 23 балкона с глухими парапетами и балюстрадами. На уровне мансарды - две кирпичные лоджии. Композиция северного фасада включает 2-х этажную среднюю часть, фланкированную торцами 6-ти этажных корпусов, оформленных портиками на столбах квадратного сечения на уровне 3-4 этажей. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Интерьер парадного вестибюля и лестницы - в одном с фасадами стиле со штукатурным и металлическим декором.

Здание является средообразующим элементом застройки района Каменноостровского и Малого проспектов, образцом петербургского жилого доходного дома 1910-х гг. в стиле неоклассицизм, завершённого в 1940-х гг.

«Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А).

Автомобильный гараж К.Л.Крюммеля включает 4-х этажный гараж (железобетон, штукатурка), оштукатуренные 5-ти этажный и 2-х этажный флигели, 4-х этажный на подвалах жилой дом для обслуживающего персонала.

Комплекс построен проекту гражданского инженера А.В.Болотникова.

Структура гаража определена конструкцией монолитного железобетонного каркаса. Гладко оштукатуренные корпуса флигелей непосредственно примыкают к жилому дому.

Комплекс является средообразующим элементом застройки квартала по ул. Дивенской и Малой Монетной. Это комплекс первого в России многоярусного железобетонного гаража с центральным подъемником, жилого дома и соединяющего их флигеля²¹.

Исследуемый «Жилой дом» расположен по красной линии Дивенской улицы. Пятиэтажный и двухэтажный флигели примыкают к жилому дому. Корпус построен в 1913-1914 гг. по проекту 1913 г. гражданского инженера А.В.Болотникова одновременно с флигелями и зданием гаража²².

Симметричный трехчастный в 16 осей лицевой фасад (цоколь известняковый) решен в стиле модерн с элементами классицизма.

²¹ Каталог-справочника Акционерного общества Бодо Эгесторф и Ко,

²² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8135. Чертежи дома и здания гаража на участке, принадлежавшем К.Л.Крюммелю по Малой Монетной ул., 3 и Дивенской ул., 11.

Центр композиции скупое декорированного здания акцентирован парадным входом с входящим в его оформление окном. Дверь и окно фланкированы лопатками, над архитравом между окнами 2-го этажа рельефная ваза с двумя волютами и гирляндами. В легких боковых ризалитах – узкие окна с менее широким, чем в центре шагом. Над окнами 3-го этажа междуэтажная тяга.

Интерьер парадного вестибюля со штукатурным декором. Фасады флигелей не имеют декоративного оформления.

Дом является частью комплекса автомобильного гаража и жилого дома фирмы К.Л.Крюммеля, являющегося средообразующим элементом застройки квартала. Это образец жилого дома в стиле позднего модерна с элементами классицизма.

Гараж - круглое в плане, 4-х этажное здание, (железобетон, штукатурка расположен в глубине участка.

Структура корпуса определена конструкцией монолитного железобетонного каркаса²³. Фасады оформлены без декоративной отделки. Крыша плоская, металлическая.

Внутреннее пространство опоясано кольцом рационально ориентированных боксов. Свободная плита перекрытия образует широкую круговую площадку, которая обеспечивает удобное сообщение мест стоянки с центральной шахтой, рассчитанной на три грузовых лифта, являющихся монолитным ядром жесткости рамного каркаса.

Это важная часть комплекса, являющегося средообразующим элементом застройки квартала по ул. Дивенской и Малой Монетной. Первый в России многоярусный железобетонный гараж с центральным подъемником.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий надлежащее.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в

²³ Кириков Б. М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда — СПб, Издательский Дом «Коло», 2009.

составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы

размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки,

д. 25), «Дом А.Л. Лишневского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральные законы № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.; №142-ФЗ от 07.06.2025 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Бальдыш Г. Бехтерев в Петербурге-Ленинграде. Л., 1979.
3. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
4. Витязева В. А. Каменный остров. Л., 1991.
5. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.

6. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
7. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
10. ГМИ СПб. 444087, 444088.
11. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып. 11. СПб., 1916.
12. Захаров О. Н. Архитектурные панорамы невских берегов. Ленинград, "Стройиздат", 1984.
13. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
14. Зодчий. 1914. № 2.
15. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
16. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
17. Кириков Б. М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда — СПб, Издательский Дом «Коло», 2009.
18. Никитенко Г., Привалов В. Петроградская сторона. Большой проспект. Москва: Центрполиграф. 2009.
19. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
20. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
21. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2005.
22. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
23. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Питербурх. СПб: Нега, 1995.
24. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
25. ЦГАКФФД СПб Ар 211790.
26. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921, л. 19-20.
27. ЦГИА СПб ф.2188, д.90, л.22.

28. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
29. Чертежи дома П.Т.Бадаева по Большому пр.П.С., 49 и Матвеевской ул.,1. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.
30. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
31. <http://www.citywalls.ru>.
32. <http://www.pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и

оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения²⁴:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г., в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева». Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 251206-121

Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича». Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 102, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 251206-106

Выявленный объект культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса». Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 104, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 251206-107

²⁴ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева». Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 25. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-118

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)». Санкт-Петербург, Подрезова улица, дом 26б, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-127

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли». Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-114

Объект культурного наследия регионального значения «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса»). Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б Система видеонаблюдения. Шифр 251206-143.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев». Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 1, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-128.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Лукина». Санкт-Петербург, Шамшева улица, дом 5/50, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-126.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф.Нидермейера». Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 39, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-103.

Объект культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля». Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9/3, литера А. Большая Посадская улица, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-109.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского». Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-110

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.

4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-24-452/26-0-1 от 13.03.2026, №01-21-1913/25-0-1 от 11.07.2025, №01-21-1928/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1894/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1924/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1901/25-0-1 от 10.07.2025, №01-24-458/26-0-1 от 13.03.2026, №01-21-1929/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1888/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1902/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1912/25-0-1 от 11.07.2025, №01-21-1917/25-0-1 от 18.07.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999, Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, решения исполкома Лен горсовета от 16.11.1970 № 891.
- Выписки ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16819325, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16823270, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16821747, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16821184, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19130053, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16803956, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16820053, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19130322, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19128504, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16822412, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16819043, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16822787, от 14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51012998.
- Распоряжения КГИОП №288-об/23 от 26.09.2023 и №278-об/25 от 11.04.2025, №10-61 от 10.02.2014.
- Приказы МКРФ № 4909-р от 07.10.2015, № 151880-р от 26.04.2024, №122172 от 10.11.2017, №115124-р от 16.10.2017, №152361-р от 05.06.2024.
- Акт техосмотра КГИОП от 15.04.2025, от 31.03.2025, от 30.03.2023, от 27.12.2024

15. Дата оформления заключения экспертизы.

02.06.2026 г.

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии:

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

Н.А.Давыдова

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. от 02.06.2026 г.

Историческая иконография²⁵.

1. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). 1999 (24).
2. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Фасад. Чертежи дома П.Т.Бадаева по Большому пр.П.С., 49 и Матвеевской ул.,1. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.
3. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.
4. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.
5. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). План двора. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.
6. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Поэтажный план. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.

²⁵ Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

7. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). План кровли. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.
8. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). 1900-е - 1910-е гг. Фото - Госкаталог.
9. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. Вып.11. Пг. 1916.
10. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып. 9. СПб., 1914. С. 44-45.
11. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып. 9. СПб., 1914.
12. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). 1915-1917. * Доходный дом (Дом Гонцкевича). pastvu.com.
13. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). 1903 г. Фрагмент плана Каменного острова (ЦГИА СПб ф.2188, д.90, л..22).
14. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Фасад. Проектировал М. Девишин (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921, л. 19-20).
15. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). 1913 г. Генеральный план двора В.М. Бехтерева (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921, л.1об).
16. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921). Фасад (Л.6-7).
17. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Фасад. Проект арх. Падлевский (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921, л. 10-11).
18. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). План двора В.М. Бехтерева (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921, л.14об.).
19. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). 1950. pastvu.com.
20. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Дом в котором жил Бехтерев В. М.1966 г. Тагрин Н.С. ГМИ СПб. 444087.
21. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). 1966 г. Тагрин Н.С. (ГМИ СПб. 444088).
22. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). 1987 (31).
23. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). А.Ф. Бубырь, Н.В. Васильев. Фасад дома 1904 г.

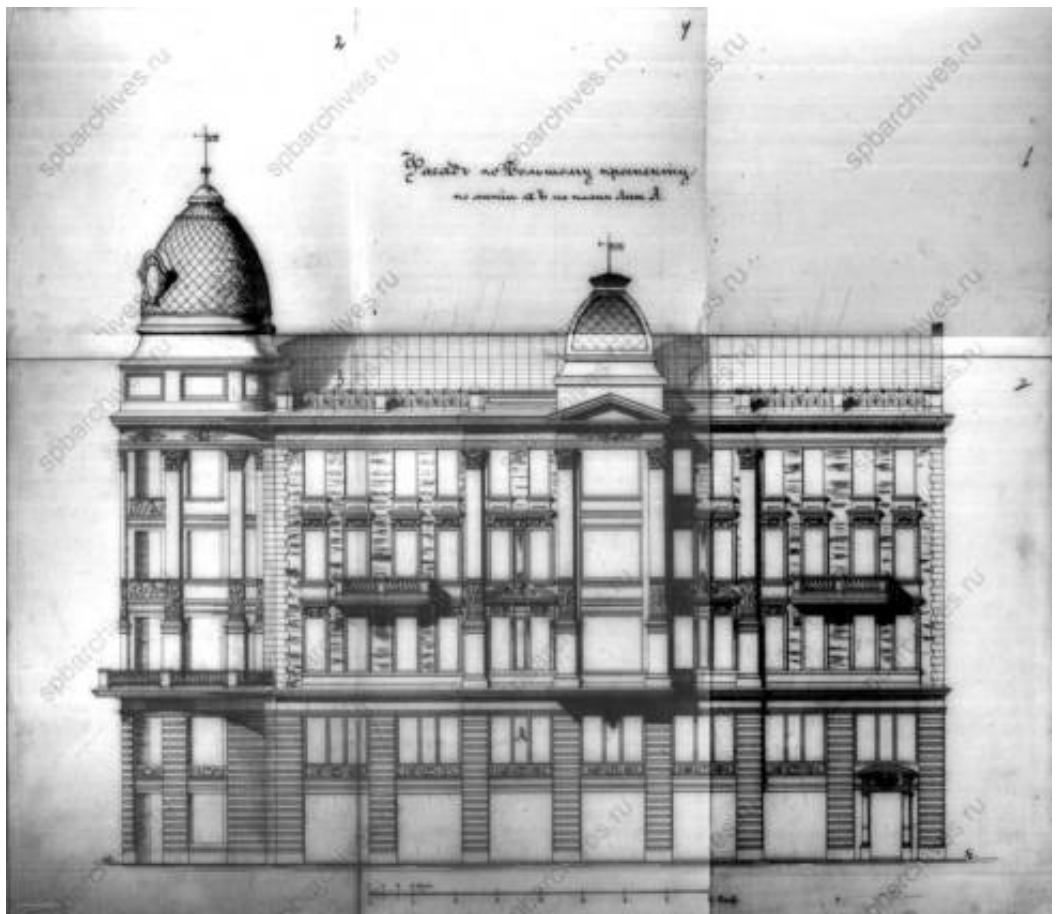
24. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). А.Ф. Бубырь. Первоначальный вариант фасада дома Р.А. Дидерихса. 1912 г. (31).
25. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). 1999 (24).
26. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Фото нач. XX в. (31).
27. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А). 1999 (24).
28. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А). 2022 (31).
29. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Фрагмент плана 1929 г.
30. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). 06 мая 1978 г. ЦГАКФФД СПб Ар 211790.
31. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). 1999 (24).
32. «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи». 1999 (24).
33. «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Ждановская ул., 32). 1999 (24).
34. «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Ждановская ул., 41). 1999 (24).
35. «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Красного Курсанта ул., д. 32). 1999 (24).
36. «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). 1999 (24).
37. «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). 2016 (31).
38. «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). 2016 (31).
39. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Фото начала XX в.
40. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). 1999 (24).
41. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Старая открытка (31).

42. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Фото начала XX в. Слева направо - дома 50, 52, 54, 56 (31).
43. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). 1999 (24).
44. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). 2022 (31).
45. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Строительство дома политкаторжан. (pastvu.com).
46. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). 1999 (24).
47. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Паспорт жилого дома 1933 г.
48. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). 1945-1950 гг. pastvu.com.
49. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Фото 1938 г. С сайта pastvu.com
50. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Фото до 1950 г. (31).
51. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). поэтажные планы (31).
52. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Из каталога-справочника Акционерного общества Бодо Эгесторф и Ко, 1914.
53. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Из каталога-справочника Акционерного общества Бодо Эгесторф и Ко, 1914.
54. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Разрез гаража. 1913 (31).
55. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). План гаража. 1913 (31).
56. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Фасад гаража. 1913 (31).
57. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). 2009 (31).
58. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). 2009 (24).

59. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). 2009 (24).
60. «Дом А.Л. Лишневого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), 1930-е гг. (31).
61. «Дом А.Л. Лишневого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), 2023 г. (31).



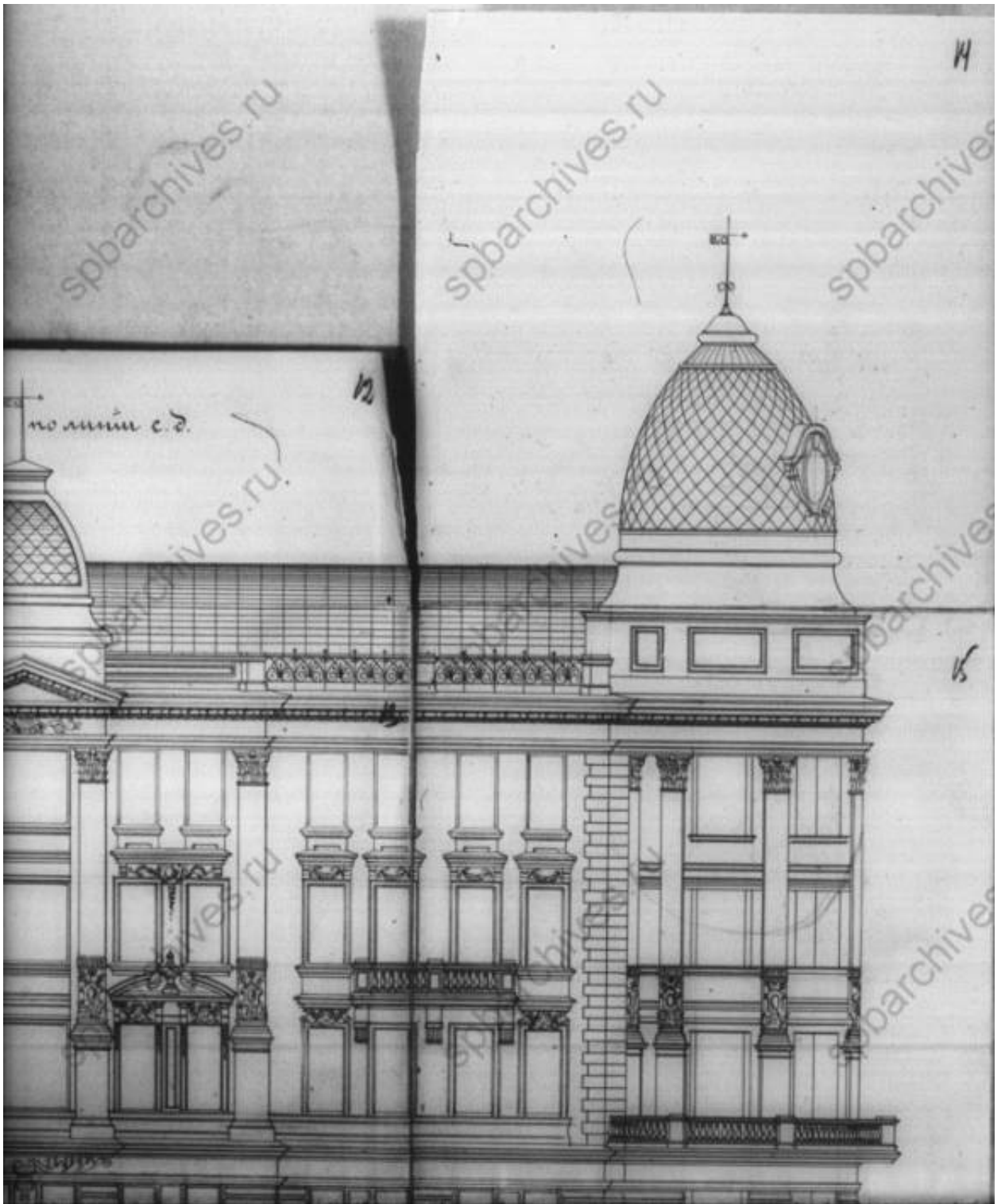
1. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). 1999 (24).



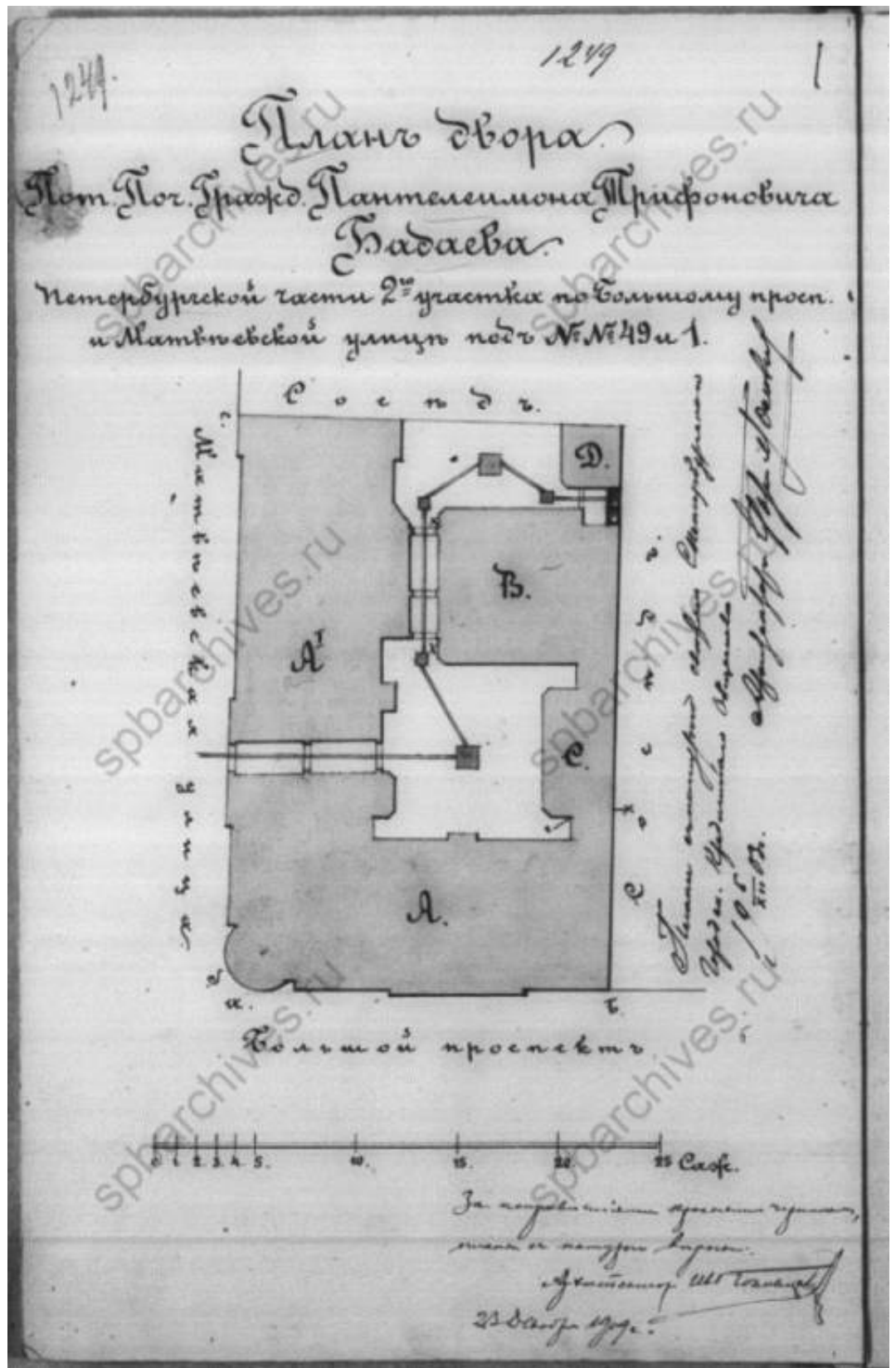
2. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Фасад. Чертежи дома П.Т.Бадаева по Большому пр.П.С., 49 и Матвеевской ул.,1. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.



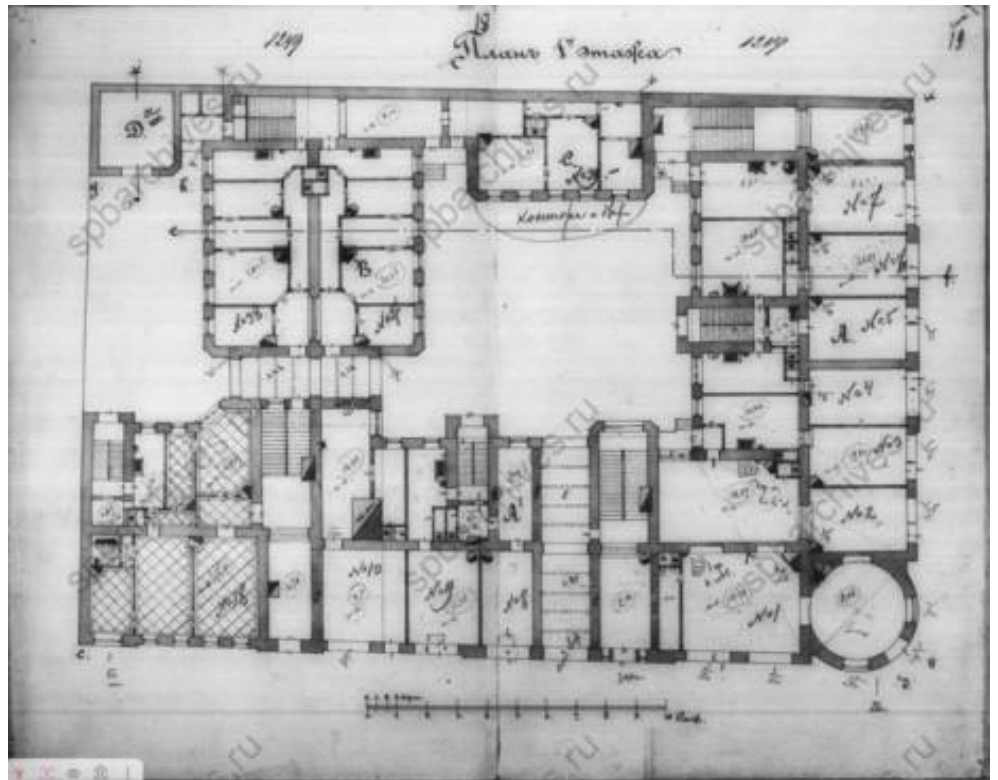
3. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.



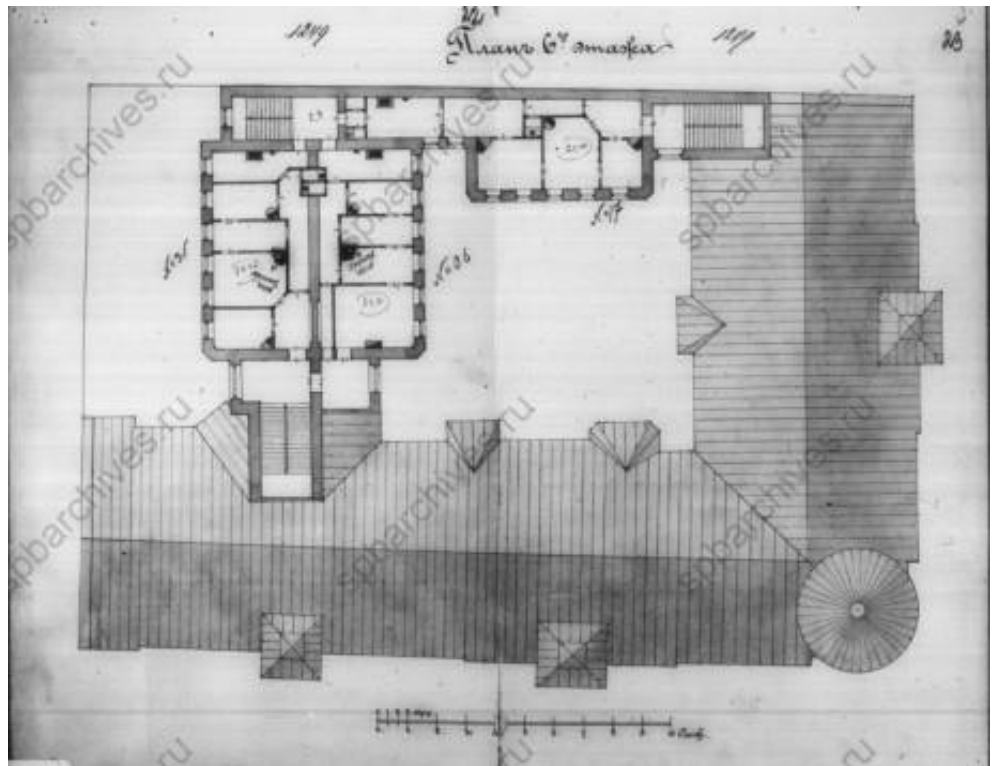
4. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.



5. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). План двора. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.



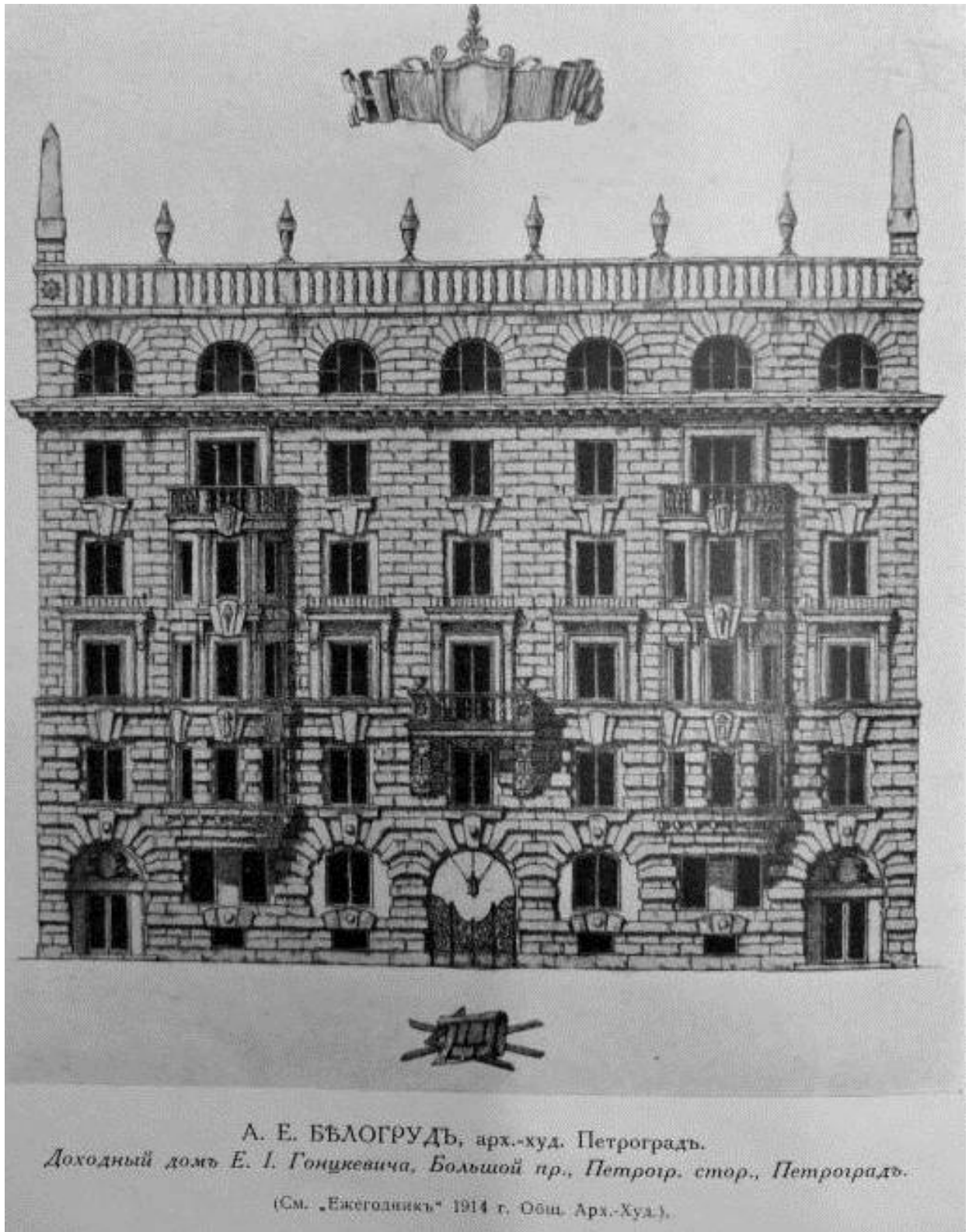
6. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Поэтажный план. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.



7. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). План кровли. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463.



8. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). 1900-е - 1910-е гг. Фото - Госкаталог.

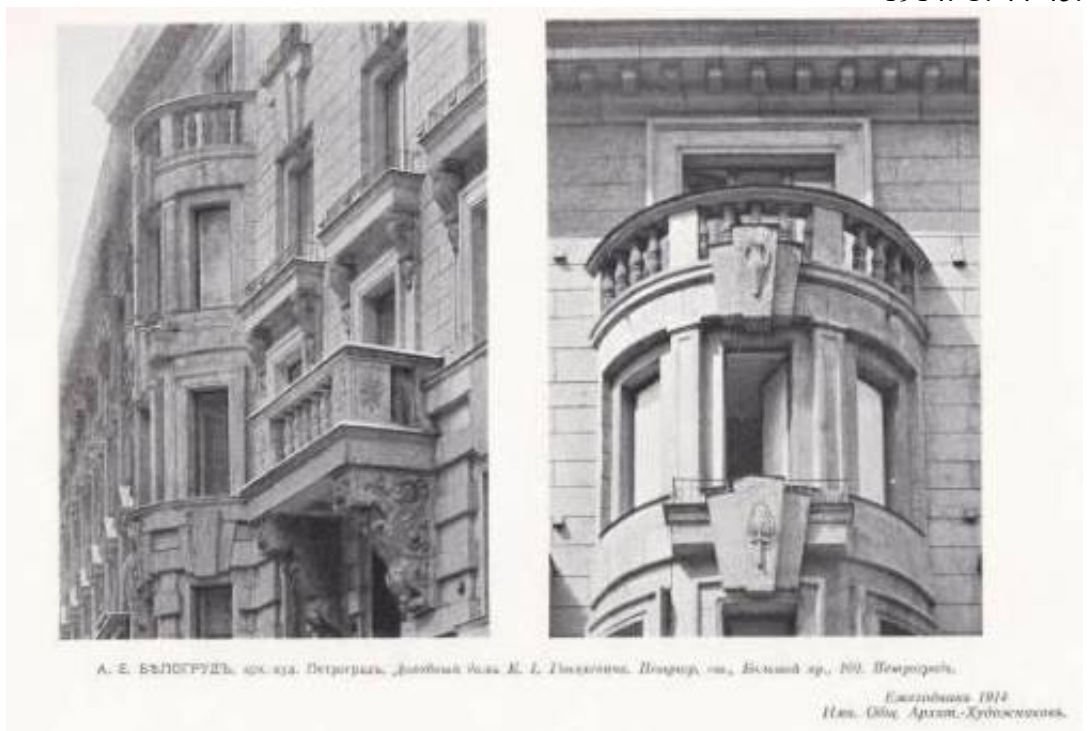


9. «Бывш. дом Гонцевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. Вып.11. Пг. 1916.



А. Е. БЪЛЛОГРУДЪ, арх. 230. Петроградъ. Фасадъ (дворцовый) дома Ж. Л. Гонцкевича. Пятницкая ул., Большой пр., 102. Петроградъ.

10. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып. 9. СПб., 1914. С. 44-45.



А. Е. БЪЛЛОГРУДЪ, арх. 230. Петроградъ. Дворцовый фасадъ дома Ж. Л. Гонцкевича. Пятницкая ул., Большой пр., 102. Петроградъ.

Ежегодникъ 1914
Имп. Общ. Архит.-Художниковъ.

11. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып. 9. СПб., 1914.



Доходный домъ. Большой пр. (Петр. стор.), д. № 102.

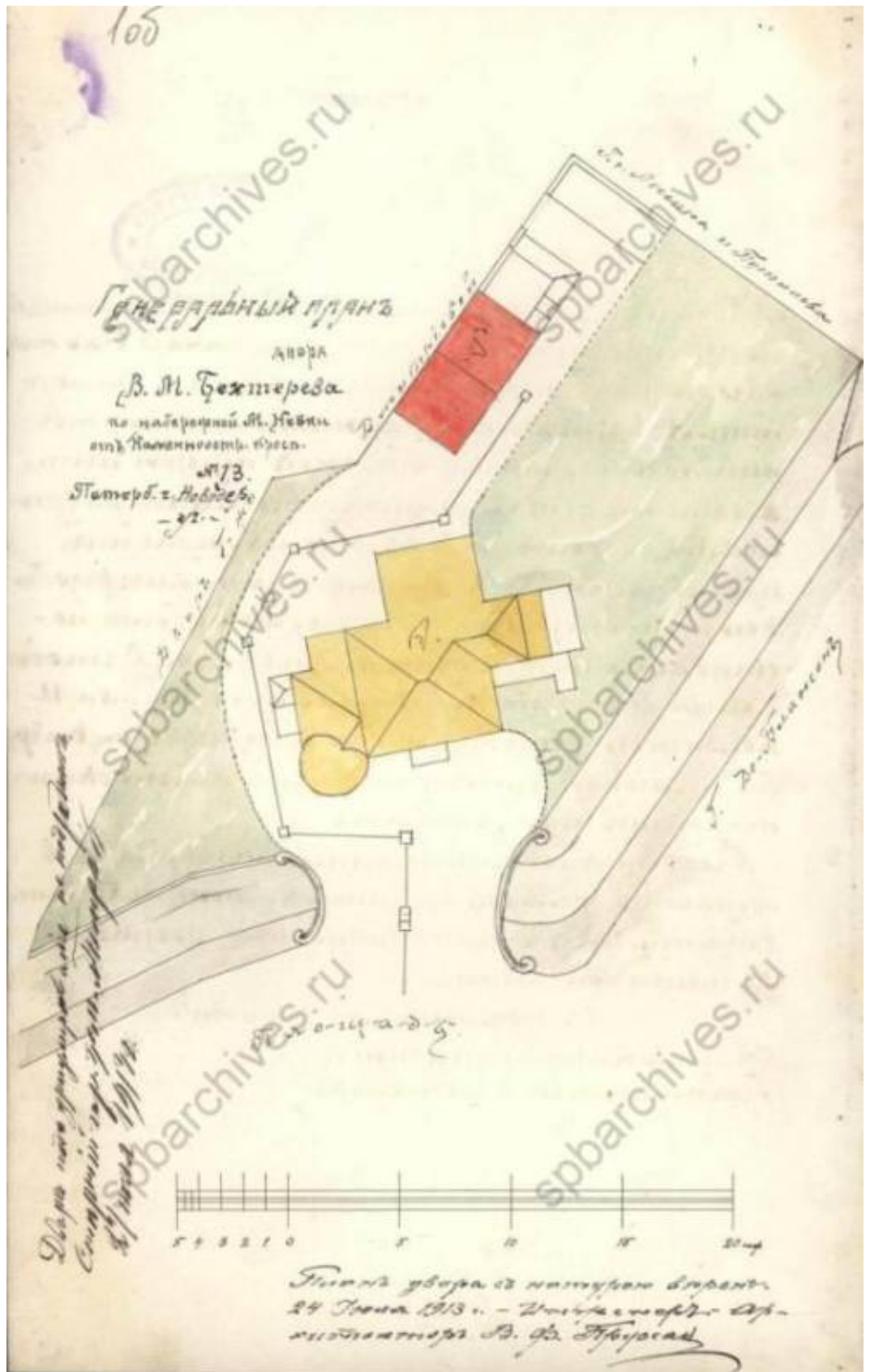
12. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). 1915-1917. *
Доходный дом (Дом Гонцкевича). pastvu.com.



13. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). 1903 г. Фрагмент плана Каменного острова (ЦГИА СПб ф.2188, д.90, л.22).



14. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Фасад. Проектировал М. Девишин (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921, л. 19-20).



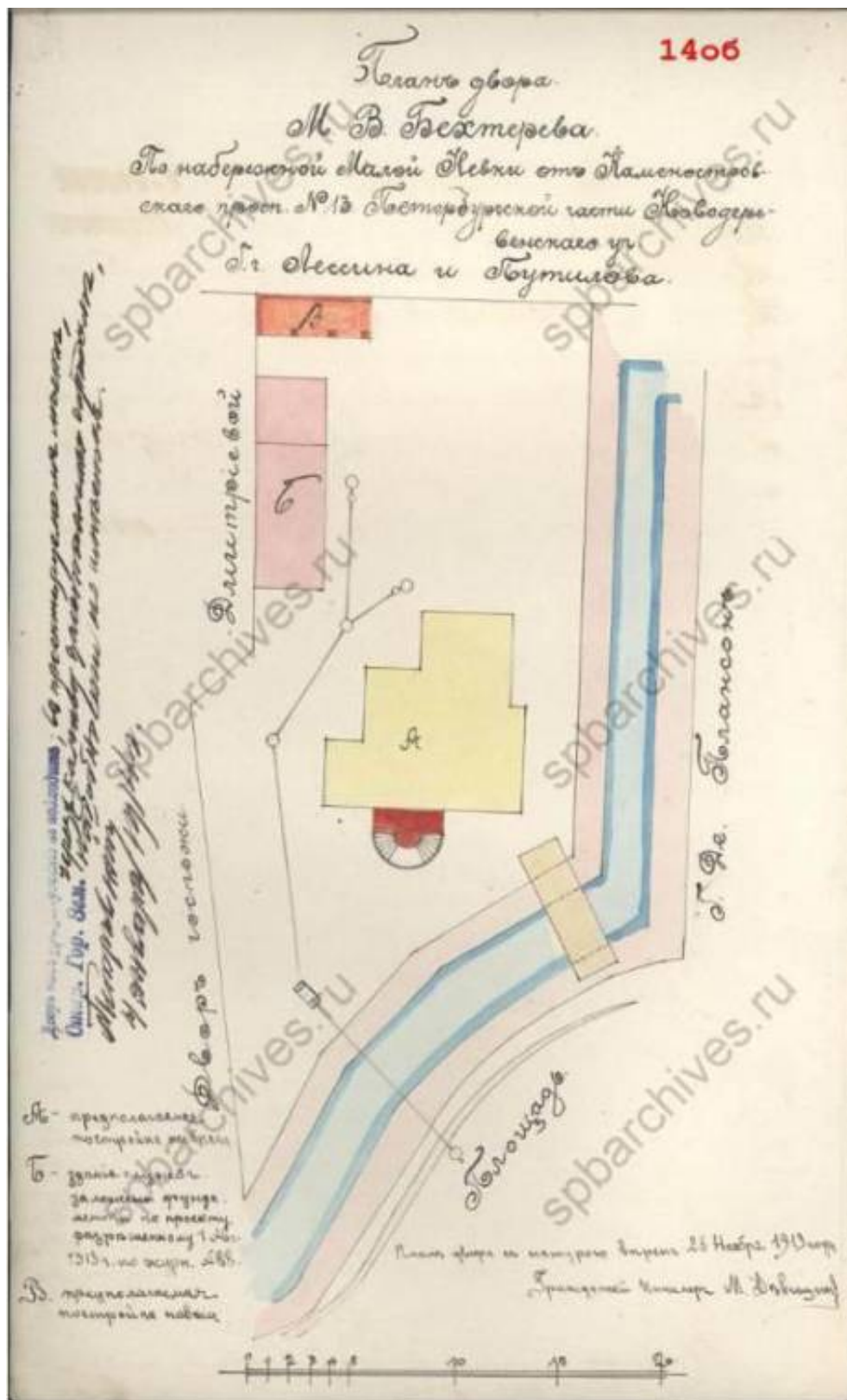
15. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). 1913 г. Генеральный план двора В.М. Бехтерева (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921, л.106).



16. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921). Фасад (Л.6-7).



17. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Фасад. Проект арх. Падлевский (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921, л. 10-11).



18. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). План двора В.М. Бехтерева (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.8921, л.140б.).



19. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25).
1950. pastvu.com.



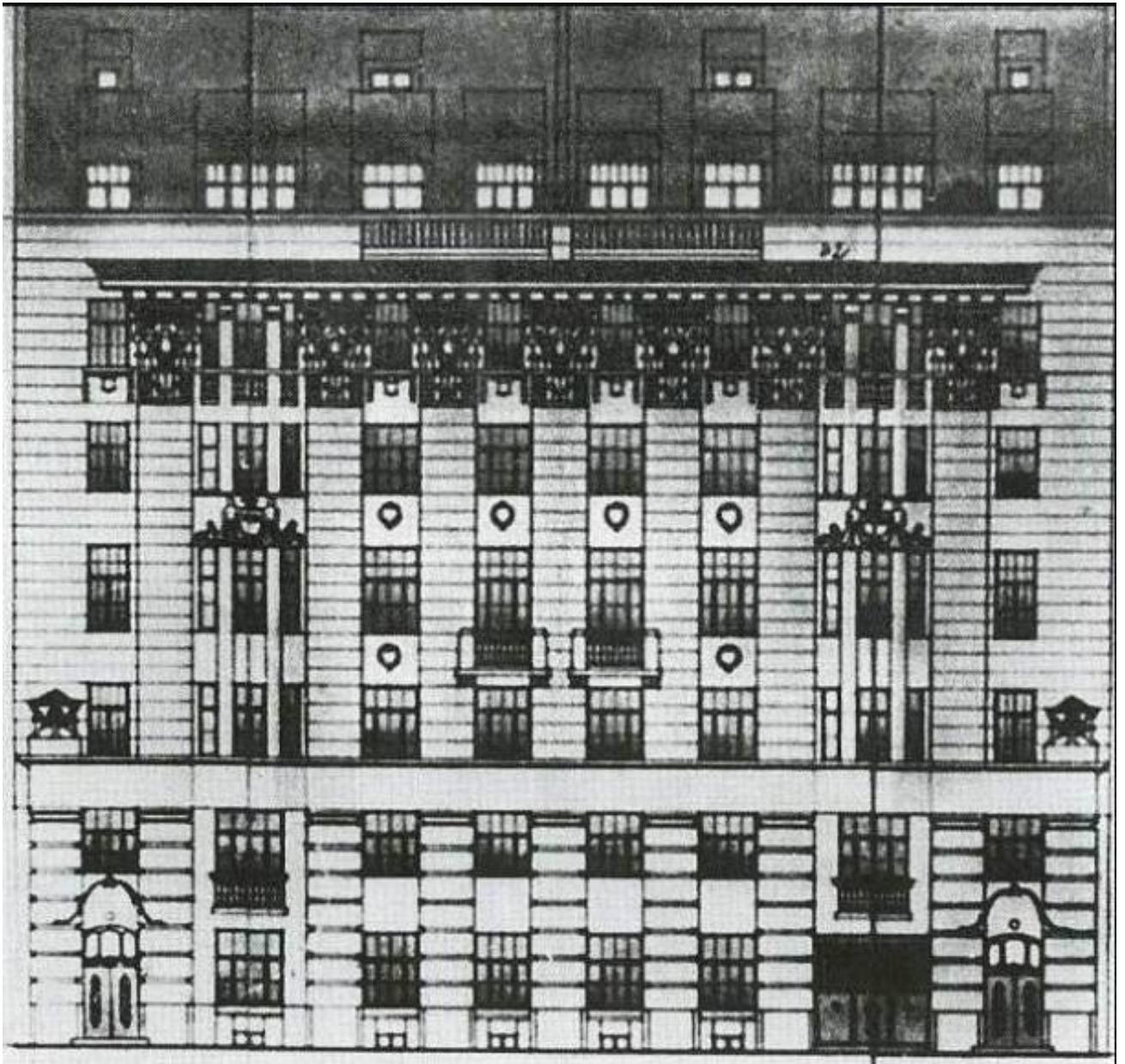
20. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Дом в котором жил Бехтерев В.
М.1966 г. Тагрин Н.С. ГМИ СПб. 444087.



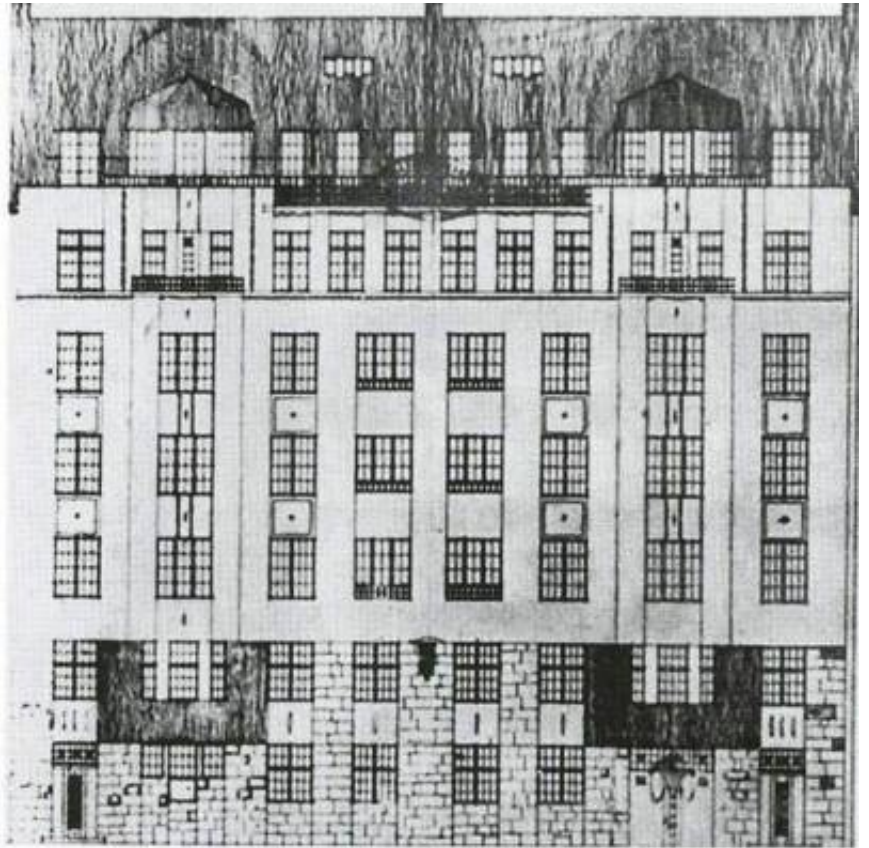
21. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). 1966 г. Тагрин Н.С. (ГМИ СПб. 444088).



22. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). 1987 (31).



23. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). А.Ф. Бубырь, Н.В. Васильев. Фасад дома 1904 г.



24. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). А.Ф. Бубырь.
Первоначальный вариант фасада дома Р.А. Дидерихса. 1912 г. (31).



25. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А).
1999 (24).



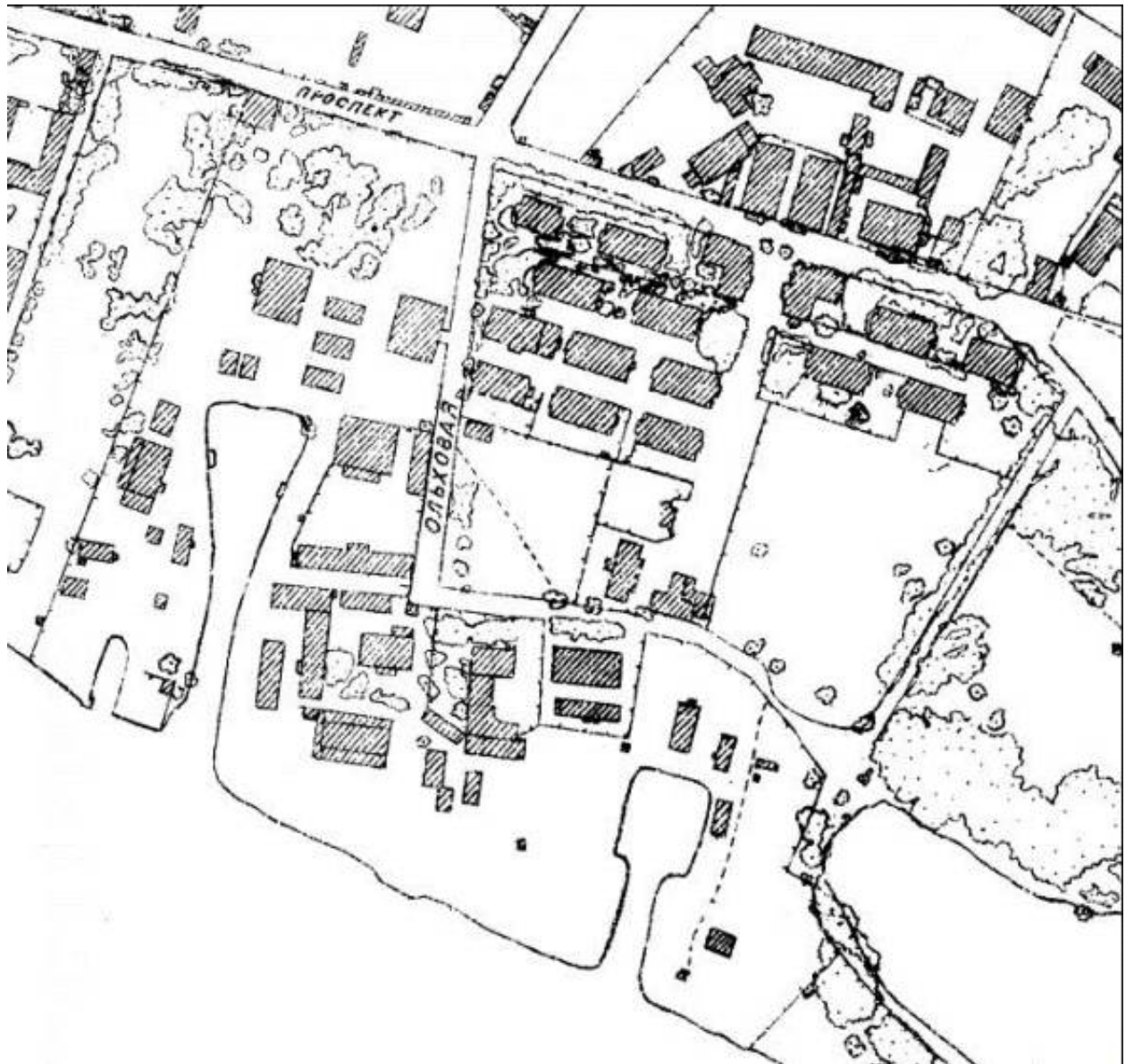
26. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Фото нач. XX в. (31).



27. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)»
(Подрезова ул., д. 26б, лит. А). 1999 (24).



28. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)»
(Подрезова ул., д. 26б, лит. А). 2022 (31).



29. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Фрагмент плана 1929 г.



30. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). 06 мая 1978 г. ЦГАКФФД СПб Ар 211790.



31. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). 1999 (24).



32. «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи». 1999 (24).



33. «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Ждановская ул., 32).
1999 (24).



34. «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Ждановская ул., 41).
1999 (24).



35. «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Красного Курсанта ул., д. 32). 1999 (24).



36. «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). 1999 (24).



37. «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). 2016 (31).



38. «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). 2016 (31).



39. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Фото начала XX в.



40. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). 1999 (24).



41. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Старая открытка (31).



42. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Фото начала XX в. Слева направо - дома 50, 52, 54, 56 (31).



43. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). 1999 (24).



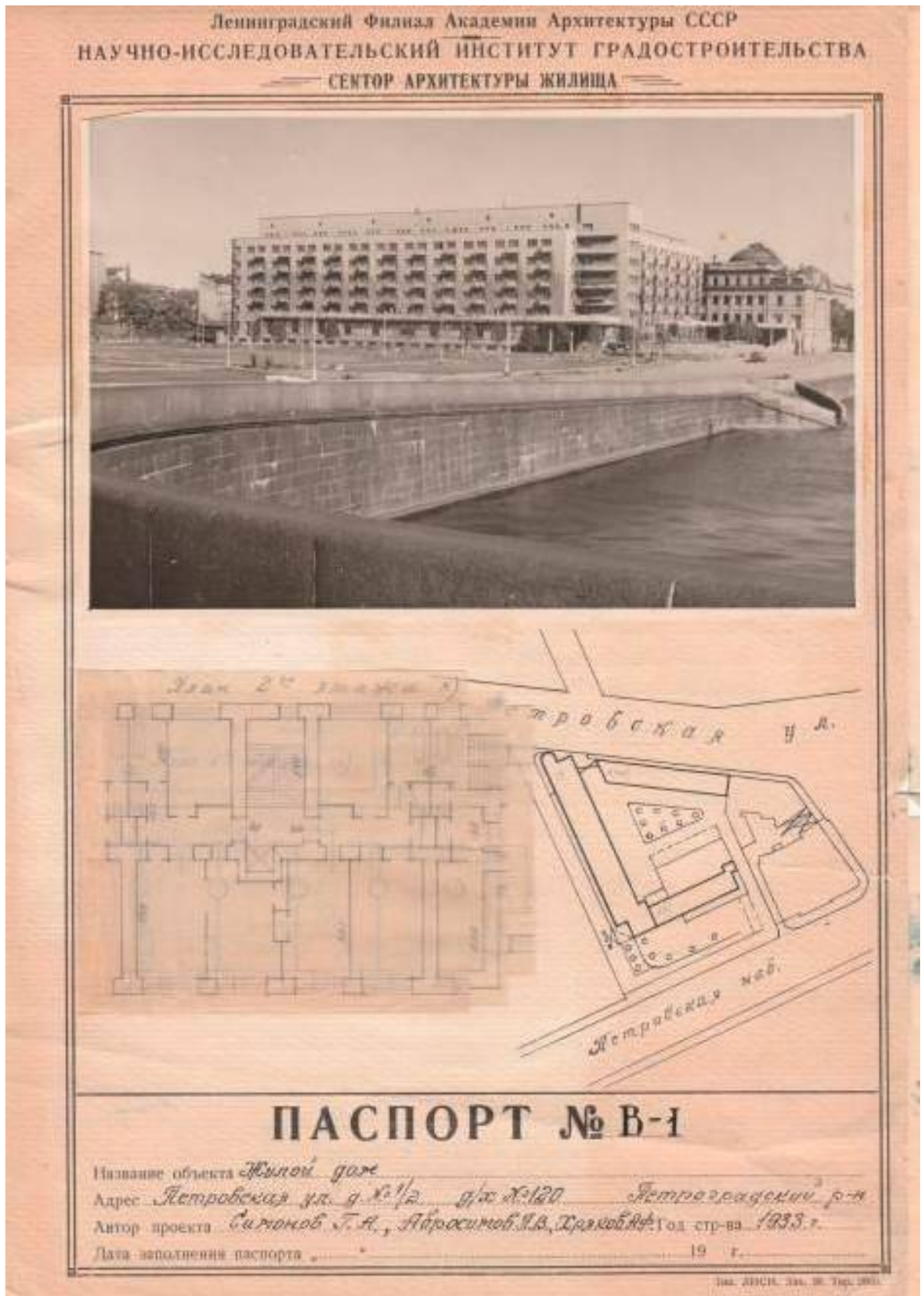
44. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). 2022 (31).



45. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Строительство дома политкаторжан. (pastvu.com).



46. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). 1999 (24).



47. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Паспорт жилого дома 1933 г.



48. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). 1945-1950 гг. pastvu.com.

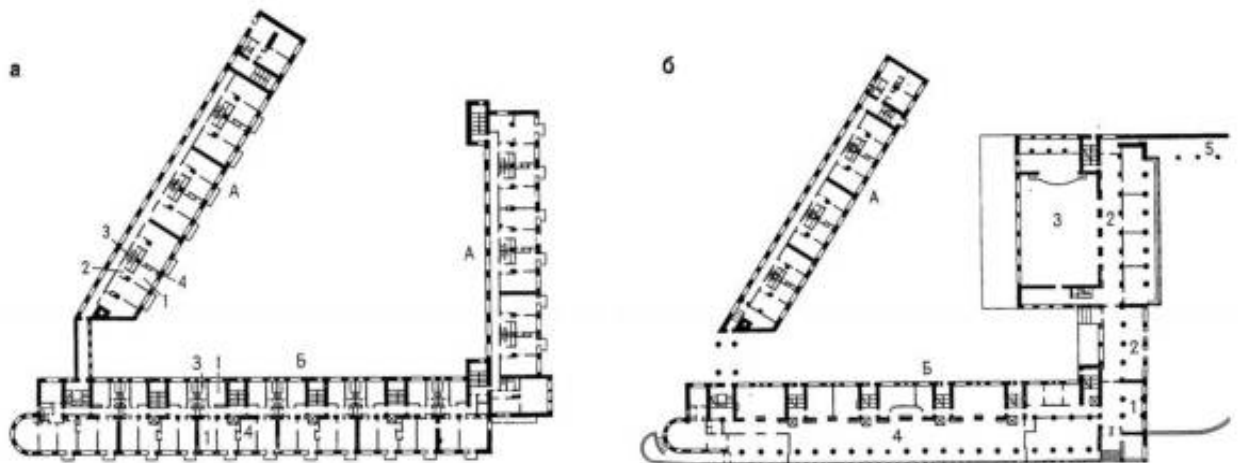


49. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Фото 1938 г. С сайта pastvu.com

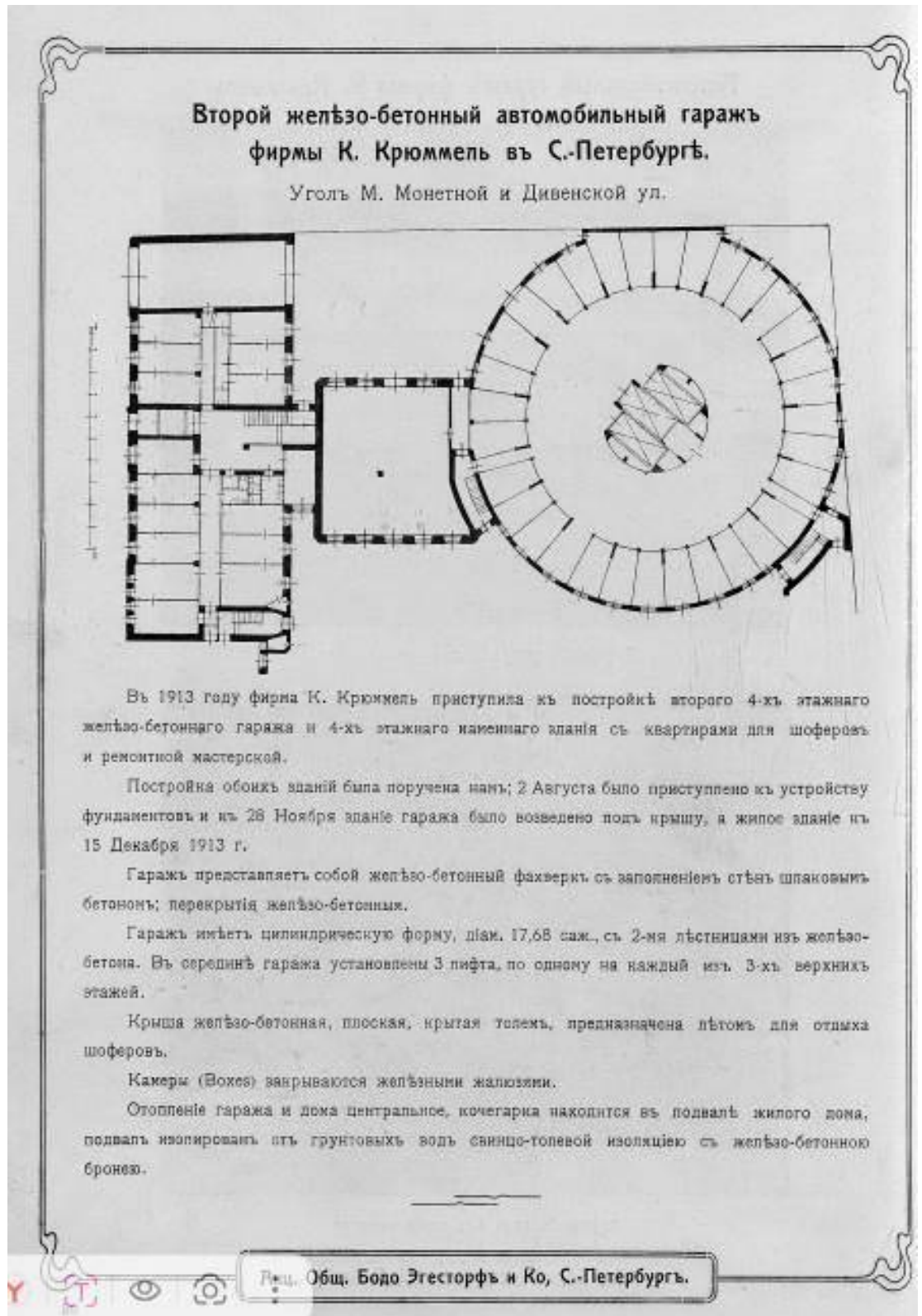


221. Кировский проспект. Жилой дом. Вид сбоку

50. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Фото до 1950 г. (31).

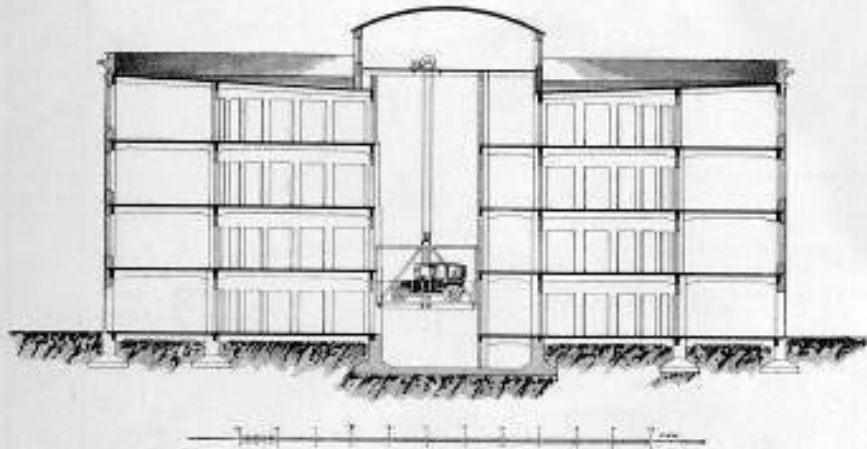


51. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Поэтажные планы (31).

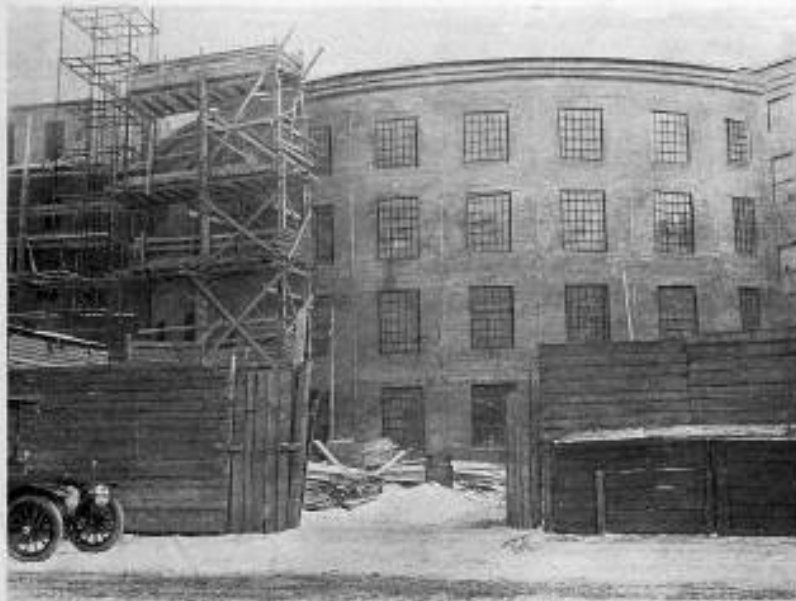


52. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля») (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Из каталога-справочника Акционерного общества Бодо Эгесторф и Ко, 1914.

Второй желѣзо-бетонный гаражъ фирмы К. Крюммель.



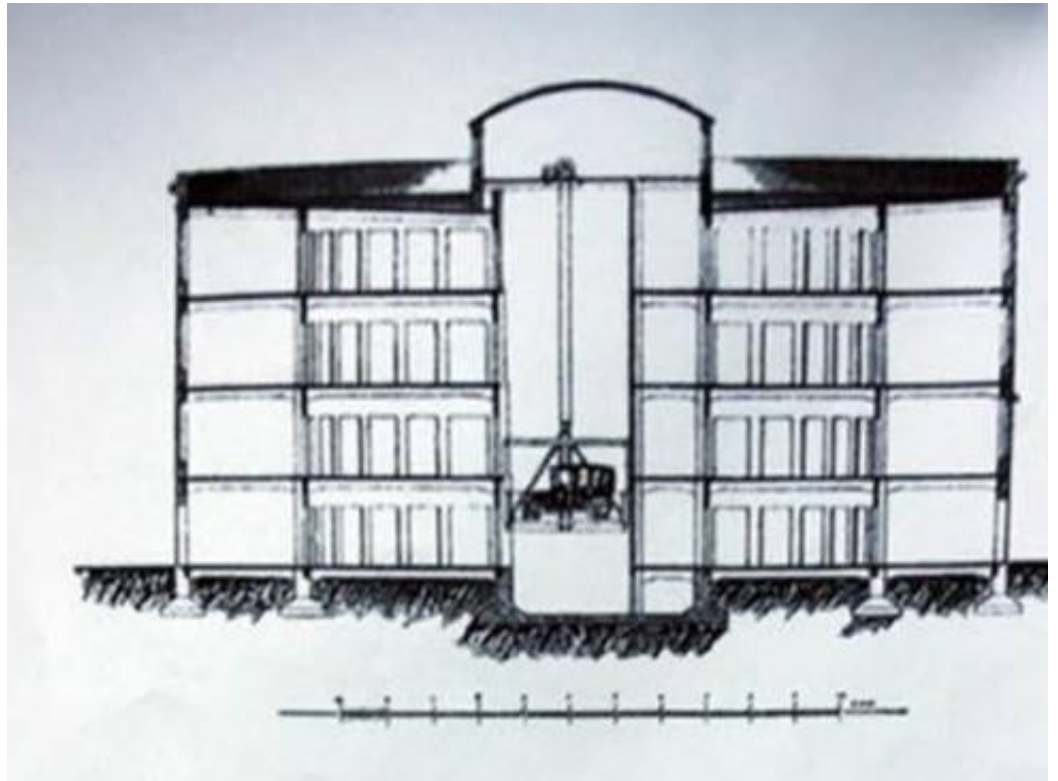
Разрѣзь желѣзо-бетоннаго гаража.



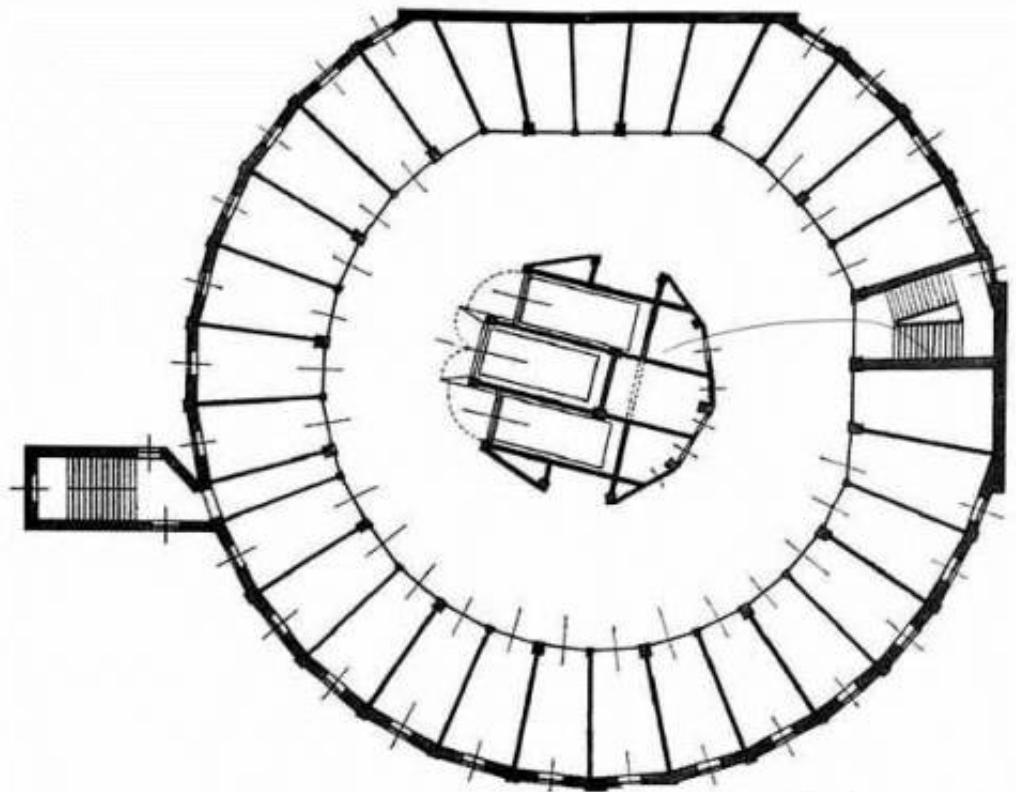
Фасадъ желѣзо-бетоннаго гаража.

Лич. Общ. Бодо Эгесторфъ и Ко, С.-Петербургъ.

53. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля») (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Из каталога-справочника Акционерного общества Бодо Эгесторф и Ко, 1914.

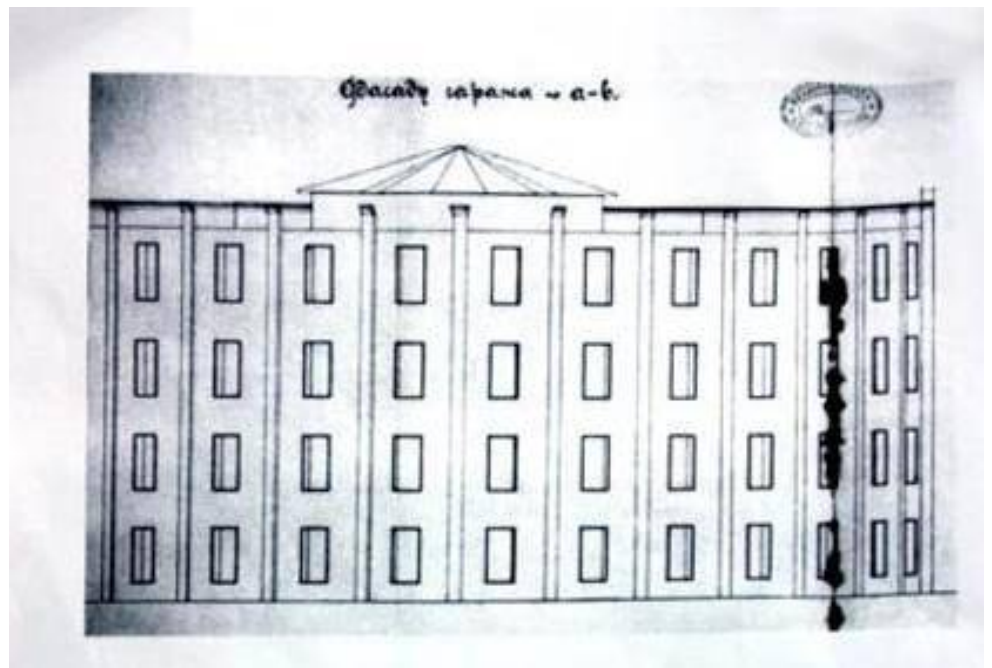


54. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Разрез гаража. 1913 (31).



Второй гараж К. Л. Крюммеля.
Разрез. Фасад. План. 1913

55. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). План гаража. 1913 (31).



56. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Фасад гаража. 1913 (31).



57. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). 2009 (31).



58. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). 2009 (24).



59. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). 2009 (24).



60. «Дом А.Л. Лишнеvского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), 1930-е гг. (31).



61. «Дом А.Л. Лишнеvского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), 2023 г. (31).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. от 02.06.2026 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.10.2025№ 288-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.03.2025 № 01-24-801/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», 1913-1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А, Дивенская улица, дом 9/3, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», числящийся под номерами 1354, 1354.1 и 1354.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А, Дивенская улица, дом 9/3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А, Дивенская улица, дом 9/3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А, Дивенская улица, дом 9/3, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 19.05.2015 № 10-207 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

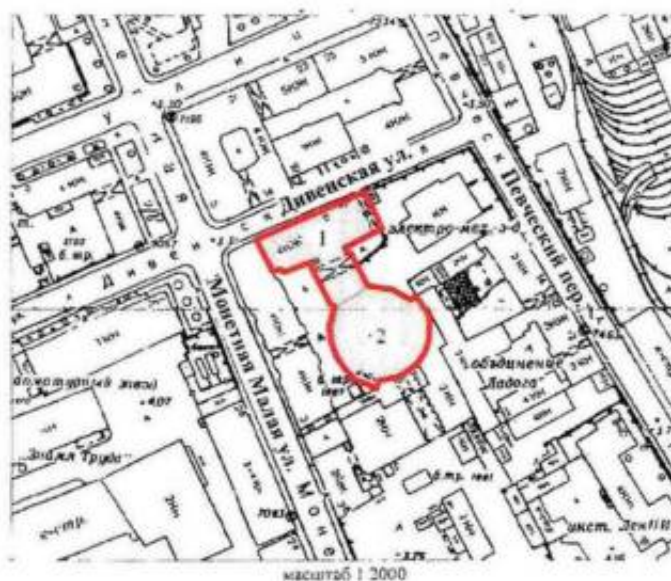


Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 24.10.2025 № 288-рп

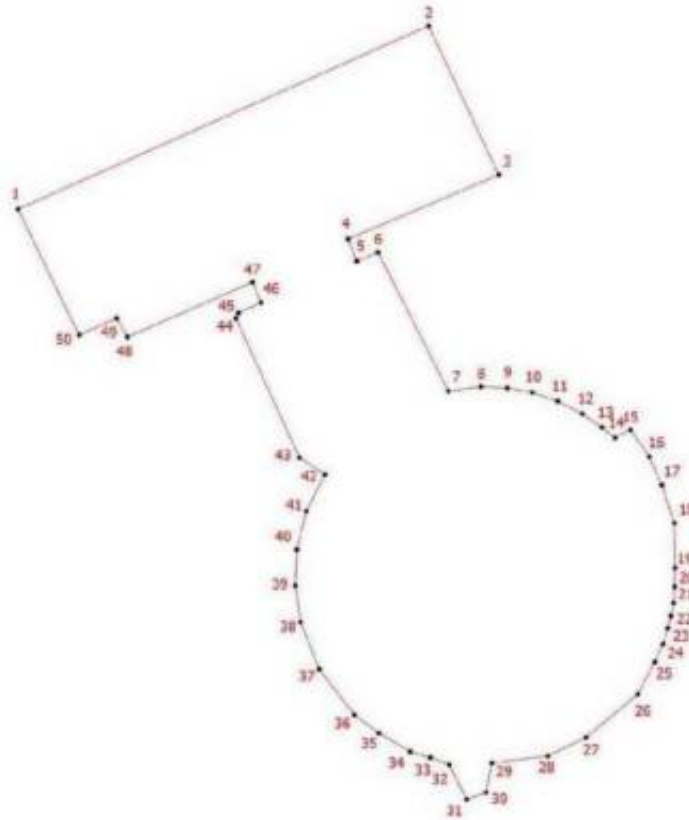
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А,
Дивенская улица, дом 9/3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля»;
- объект культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», в составе:
 1. Жилой дом;
 2. Автомобильный гараж;

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97027,71	114122,37
2.	97045,97	114163,21
3.	97031,12	114170,19
4.	97024,73	114155,21
5.	97022,52	114156,06
6.	97023,42	114158,18
7.	97009,57	114165,19
8.	97010,03	114168,42
9.	97009,89	114171,05
10.	97009,46	114173,52
11.	97008,58	114176,05
12.	97007,33	114178,51
13.	97005,97	114180,46
14.	97004,92	114181,75
15.	97005,74	114183,29
16.	97003,04	114185,18
17.	97000,23	114186,42
18.	96996,43	114187,66
19.	96991,96	114187,73
20.	96990,08	114187,68
21.	96988,48	114187,57
22.	96987,18	114187,31
23.	96985,96	114187,02
24.	96984,40	114186,53
25.	96982,60	114185,71
26.	96979,39	114184,02
27.	96975,07	114178,85
28.	96973,25	114175,08
29.	96972,55	114169,50
30.	96969,62	114168,94
31.	96968,93	114166,99
32.	96972,38	114165,27
33.	96973,09	114163,39
34.	96973,68	114161,37
35.	96975,53	114158,26

36.	96977,35	114155,81
37.	96981,90	114152,33
38.	96986,59	114150,47
39.	96990,23	114149,95
40.	96993,79	114150,09
41.	96997,65	114151,06
42.	97001,28	114152,91
43.	97002,95	114150,36
44.	97016,84	114144,04
45.	97017,37	114144,28
46.	97018,40	114146,56
47.	97020,43	114145,68
48.	97014,98	114133,26
49.	97016,85	114132,19
50.	97015,18	114128,43
1.	97027,71	114122,37

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 24.10.2025 № 288-пр

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А,
Дивенская улица, дом 9/3, литера А

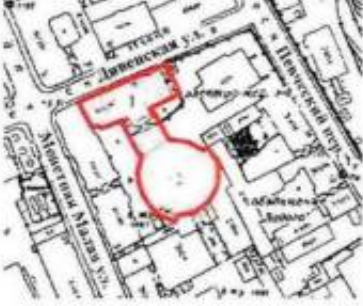
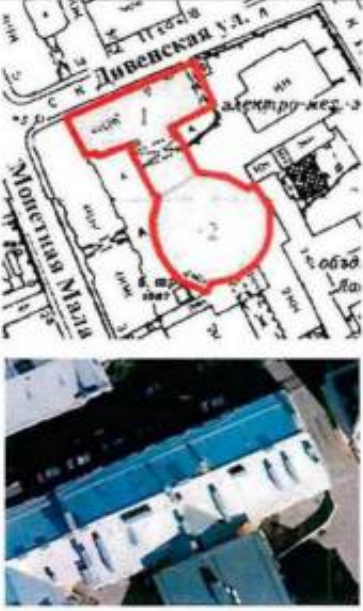
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.


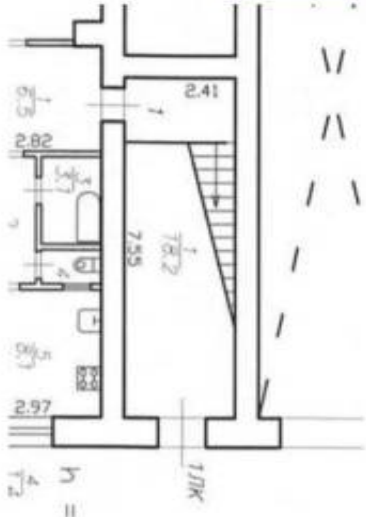
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


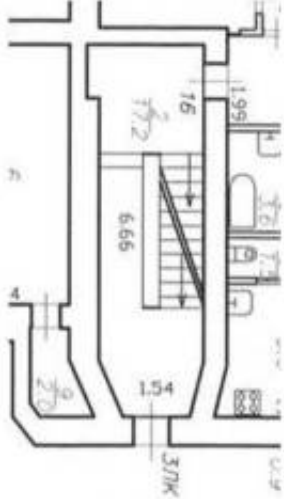

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

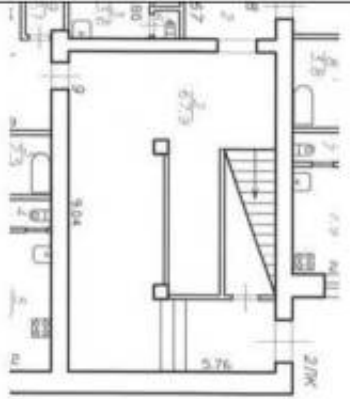



Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 24.10.2025 № 288-рп





Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюмеля»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А,
Дивенская улица, дом 9/3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1913 по 1914 год) местоположение и градостроительные характеристики зданий: 1. Жилой дом; 2. Автомобильный гараж.	
«Жилой дом фирмы К.Л.Крюмеля» (Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного со скошенным юго-западным углом в плане здания, включая воротный проезд в восточной части здания; габариты, тип (скатная) и конфигурация крыши, включая высотные отметки и дымовые трубы; материал окрытия кровли – листовый металл;	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;	


		<p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>перекрытия лестничных клеток ЛК1, ЛК2, ЛК3 – прусские своды;</p> <p>лестницы ЛК1 и ЛК3 – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней – известняк, ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья);</p>	 
--	--	---	--

		<p>лестница ЛК2 – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней – металл, ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья);</p> <p>опорные столбы квадратные в плане;</p>	  
--	--	---	--

		<p>воротный проезд с плоским перекрытием.</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение лестничной клетки ЛК2.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Дивенской улице;</p> <p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн;</p> <p>цоколь (материал – известняк);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка (в уровне четвертого этажа, межоконные пространства 2-3-го этажей, перемычка воротного проезда, фактурная штукатурка (в уровне первого-третьего этажей);</p>	 


		<p>оконные и дверные проемы – место положение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированные наличники, в т.ч. с поясом стилизованного растительного орнамента в уровне 2-го этажа);</p> <p>рис унок расстановки и единообразие цветового решения переплетов в оконных проемах;</p> <p>профилированные горизонтальные филежки между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>сложнопрофилированный выступной карниз между 3-м и 4-м этажами;</p>	   
--	--	---	---

		<p>центральный вход в здание, оформленный в виде стилизованного портика, декорированного пилястрами, рельефными волнтами, гирляндами и вазоном;</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>цоколь (материал – известняк);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровне 1-го этажа);</p>	    
--	--	---	--

		<p>рисунок расстеловки и единообразие цветового решения переплетов оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
«Автомобильный гараж фирмы К.Л.Крюммеля» (Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 11, литера А)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (во дворе), габариты четырехэтажного здания (до уровня межэтажного карниза включительно) и конфигурация сложного в плане здания с овальным в плане корпусом гаража.</p> <p>существующие высотные отметки крыши;</p>	  

		<p>историческая конфигурация и габариты крыши;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены (местоположение, материал – железобетон);</p> <p>железобетонный каркас с радиальными балками;</p> <p>система стоек и прогонов;</p> <p>местоположение и материал (железобетон) междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница 18.ЛК:</p> <p>местоположение, тип (двухмаршевая);</p>	  

		<p>историческая конструктивная система (железобетонные столбы) и местоположение шахты лифта;</p> <p>воротный проезд с плоским перекрытием</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>цоколь (материал – известняк), материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровне 1-го этажа);</p>	

		<p>рисунок расстеловки и единообразие цветового решения переплетов оконных проемов;</p> <p>сложнопрофилированный карниз над оконными проемами 4-го этажа.</p>	
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2023№ 633-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 07.12.2021 № 01-26-2938/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом П.Т. Бадаева», 1902-1903 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.Т. Бадаева», числящийся под номером 1177.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 26.03.2013 № 10-123 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

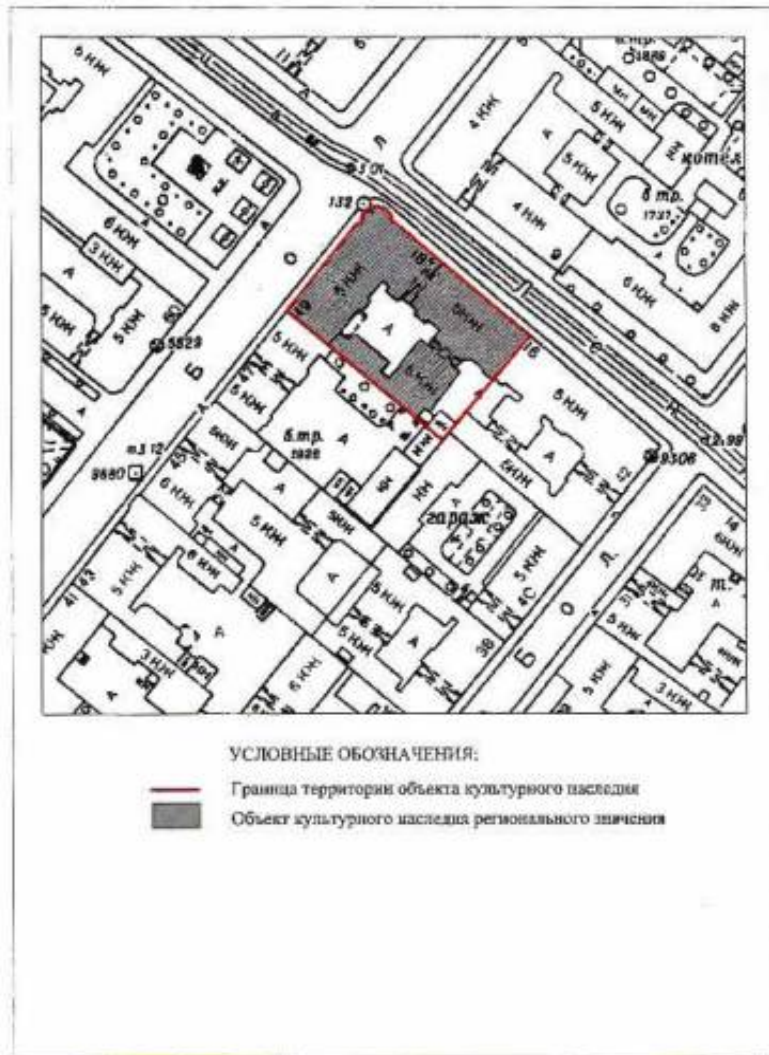


С.В. Макаров

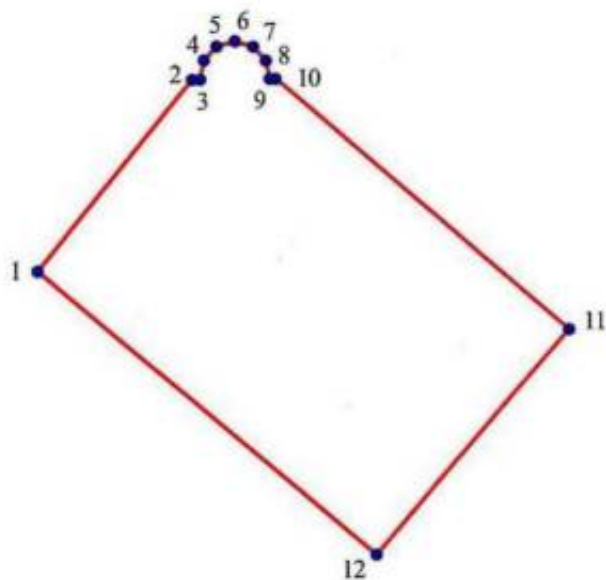
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.08.2023 № 633-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.Т. Бадаева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97 121,62	113 114,93
2.	97 147,14	113 135,33
3.	97 146,70	113 135,83
4.	97 148,95	113 136,71
5.	97 150,27	113 137,92
6.	97 150,93	113 140,28
7.	97 150,27	113 142,70
8.	97 149,06	113 144,02
9.	97 147,41	113 144,90
10.	97 147,63	113 145,40
11.	97 113,66	113 184,67
12.	97 083,45	113 159,64
1.	97 121,62	113 114,93

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 03.08.2023 № 693-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.Т. Бадаева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 03.08.2023 № 633-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.Т. Бадаева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	историческое объемно-пространственное решение лицевого углового (со скругленным углом) и дворовых корпусов, включая два воротных проезда с плоским перекрытием; исторические габариты основного объема; исторические форма и габариты крыши (скатная), включая исторические купола (три) (угловой утрачен).	 <p>The top part of the image is a detailed architectural site plan showing the layout of the building complex with various courtyards and streets. The bottom part is a color photograph of the building's exterior, showing its ornate facade, multiple stories, and a prominent rounded corner with a dome.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич), исторические лестничные клетки;</p> <p>исторические лестницы (двухмаршевые, по косякам) – габариты, местоположение, материал и профиль ступеней, материал (металл) и рисунок ограждений, материал и профиль поручней;</p>	

		<p>парадная лестница 2ЛК (по ул. Ленина):</p> <p>средистенная лестница между вестибюлем и нижней площадкой лестницы:</p> <p>ограждение: материал (металл), техника (ковка), рисунок – вертикальные стойки и волотообразные завитки, деревянный профилированный поручень;</p> <p>двухмаршевая лестница по косоурам:</p> <p>ступени из известняка, профиль с валиком; ограждение: материал (металл), техника (ковка), рисунок – вертикальные стойки и волотообразные завитки, деревянный профилированный поручень;</p> <p>парадная лестница 4ЛК (по Большому пр. П. С.):</p> <p>средистенная лестница между вестибюлем и нижней площадкой лестницы:</p> <p>ограждение: материал (металл), техника (ковка), рисунок – вертикальные стойки и волотообразные завитки, деревянный профилированный поручень;</p> <p>двухмаршевая лестница по косоурам:</p> <p>ступени из известняка (нижние марши с современной облицовкой), профиль с валиком; ограждение: материал (металл), техника (ковка), рисунок – вертикальные стойки и волотообразные завитки, деревянный профилированный поручень;</p>	   
--	--	---	--

		<p>парадная лестница 1ЛК (по ул. Ленина): среди́стная лестница между вестибюлем и нижней площадкой лестницы: ступени из известняка, профиль с валиком;</p> <p>двухмаршевая лестница по косоурам: ступени из известняка, профиль с валиком; ограждение: материал (металл), техника (ковка), рисунок – вертикальные стойки и волнотобразные завитки, деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница 6ЛК (со стороны двора): двухмаршевая лестница по косоурам: ступени из известняка, профиль с валиком; ограждение: материал (металл), техника (ковка), рисунок – в виде стоек круглого сечения; поручень: материал (металл), техника (ковка), круглого сечения;</p> <p>5ЛК (со стороны двора): двухмаршевая лестница по косоурам: ступени из известняка, профиль с валиком; ограждение: материал (металл), техника (ковка), рисунок – в виде стоек круглого сечения; поручень: материал (металл), техника (ковка), круглого сечения;</p>	   
--	--	---	---

		<p>исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>фасады углового здания в стиле эклектики, со скругленным углом, с эркером на фасаде по Большому пр. и двумя эркерами на фасаде по ул. Ленина;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая и рустованная (в уровне 1-2 этажей) штукатурка;</p>	  

		<p>облицовочный кирпич (стены в уровне 3-5 этажей);</p> <p>дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение; исторические заполнения дверных проемов утрачены; оформление дверных проемов в виде порталов с пилястрами композитного ордера, поддерживающими раскрепованный антаблемент и увенчанные прерванным лучковым фронтоном с лепным декором в виде картуша и гирлянд;</p> <p>оконные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение, исторический рисунок, материал (дерево) и колер заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: расположение в неглубоких нишах исторических окон-витрин 1-го этажа; замковые камни над окнами 1-го этажа;</p>	  
--	--	--	---

		<p>расположение в нишах окон 2-го этажа, с прямоугольной филёнкой в простенке между окнами;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа: профилированные наличники; профилированные наличники с гирляндами и прямые сандрики на кронштейнах, декорированные женскими маскаронами с пальмовыми ветвями;</p> <p>фланкирующие эркеры и объединенные по два разорванным лучковым фронтоном оконные проемы, декорированные женскими маскаронами с пальмовыми ветвями;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа: профилированный наличник, прямой сандрик на кронштейнах с лепной провисающей гирляндой;</p>	   
--	--	---	---

	<p>фланкирующие зеркала оконные проемы, объединенные по два прямым антресолями на кронштейнах с волотообразными завитками по сторонам, с лепным декором в виде картуша с растительным мотивом и гирляндой в простенке между окнами;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа: рамочные наличники и подоконные полочки;</p> <p>9 балконов: 2 на фасаде по Большому пр. в уровне 4 этажа, 4 на фасаде по ул. Ленина в уровне 3-5 этажей (исторические ограждения утрачены); 3 на угловой скругленной части фасада: по всей длине в уровне 3 этажа (историческое ограждение утрачено) и два «французских» в уровне 4-5 этажей с историческим ограждением (металл, ковка) с рисунком из волотообразных завитков с листьями аканта;</p> <p>двустворчатые ворота с калиткой (калитка утрачена)-воротного проезда – местоположение, материал (металл), исторический рисунок;</p>	   
--	---	---

		<p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов в характере поздней эклектики, в том числе: три прямоугольных в плане эркера в уровне 3-5 этажей, треугольные фронтоны над эркерами с аттиковыми надстройками, увенчанными четырёхгранными куполами сложной конфигурации;</p> <p>барабан купола (утраченного) над угловой скругленной частью фасада, оформленный прямоугольными филенками с профилированными краями;</p> <p>аттики и оштукатуренные тумбы парапетного ограждения (историческая металлическая решетка утрачена);</p> <p>венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с овами;</p> <p>легкая орнаментальная композиция фриза с картушами и гирляндами венчающей части на угловой скругленной части фасада;</p>	    
--	--	--	--

		<p>профилированный междуэтажный карниз между 2 и 3 этажами, штукатурная тяга под окнами 3-го этажа; рустованные лопатки в уровне 1-2 этажей;</p> <p>пилястры композитного ордера в уровне 3-5 этажей, оформленные в основании прямоугольными филенками и лепными картушами, декорированными листьями аканта, гирляндой и факелом;</p> <p>лепной декор растительных мотивов оснований эркеров;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>фасады в характере эклектики, с лестничными ризалитами;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая и рустованная (в уровне 1-2 этажей) штукатурка;</p> <p>дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение; исторические заполнения дверных проемов утрачены;</p> <p>оконные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – в лестничном ризалите), местоположение, исторический рисунок, материал (дерево) и колер заполнений оконных проемов;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление оконных проемов: профилированные наличники и профилированные штукатурные подоконные полочки;</p> <p>балконы (6 штук):</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация в плане; кованое металлическое ограждение простого геометрического рисунка из вертикальных стоек и волнообразных завитков;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе: профилированные тяги между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница 2/ЛК (по ул. Ленина): тамбур;</p> <p>стены и потолок тамбура оформлены деревянными панелями с прямоугольными филенками;</p> <p>покрытие пола – полихромная метлахская плитка;</p>	

		<p>вестибюль: потолок на профилированных падуках;</p> <p>покрытие пола: полихромная метлахская плитка;</p> <p>кирпичная оштукатуренная круглая в плане печь с орнаментированным завершением;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок: полихромная метлахская плитка;</p> <p>подшивка лестничных площадок: профилированная оштукатуренная рама;</p>	   
--	--	---	--

		<p>парадная лестница 4ЛК (по Большому пр. П. С.); тамбур; деревянные панели обшивки; двустворчатые двери с остекленной прямоугольной фрамугой;</p> <p>вестибюль: потолок на профилированных падугах; стены с профилированными прямоугольными рамами;</p> <p>лепная розетка в центре потолка с раковинами и цветочным орнаментом;</p> <p>кирпичная оштукатуренная круглая в плане печь с орнаментированным завершением;</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление потолка площадки первого этажа профилированной рамой и лепной розеткой в центре;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей и стен лестничных площадок профилированными рамами;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок: полихромная метлахская плитка;</p> <p>площадка верхнего этажа: плоский потолок в профилированной раме с лепной розеткой посередине; лепная розетка с листьями аканта в центре и растительным орнаментом.</p> <p>парадная лестница ИЛК (по ул. Ленина): тамбур: стены тамбура оформлены деревянными панелями с прямоугольными филенками; покрытие пола – полихромная метлахская плитка;</p>	    
--	--	--	--

		<p>двери тамбура: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма с прямоугольной фрамугой); дверное заполнение (исторические наружные двери утрачены) (фрамуга, две боковые нестворные части, двустворчатые двери) – материал (дерево), оформление (филенки, две верхние филенки дверей остеклены);</p> <p>вестибюль: потолок на профилированных падугах;</p> <p>средистенная кирпичная оштукатуренная двухъярусная печь со скругленными углами, оформленная в верхнем ярусе прямоугольной филенкой и профилированным карнизом, в завершении – аттик и шишечки;</p> <p>покрытие пола: полихромная метлахская плитка;</p>	   
--	--	--	---

		<p>лестница: плоские перекрытия междуэтажных площадок, оппугатуренные, профилированной филенкой; ступени – известняк;</p> <p>площадки этажей: плоские перекрытия с профилированной рамой по периметру;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов – двери деревянные двустворчатые, с прямоугольными филенками;</p> <p>покрытие пола площадок этажей: полихромная метлахская плитка;</p>	   
--	--	--	---

		<p>площадка верхнего этажа: плоский потолок в профилированной раме с лепной розеткой посередине;</p> <p>лепная розетка с листьями аканта в центре и растительным орнаментом.</p> <p>лестницы 6ЛК и 5ЛК (со стороны двора): покрытие пола площадок этажей лещадной плитой.</p>	   
--	--	---	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.05.2024№ 693-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Гонцкевича»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 102, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.09.2015 № 10-462 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.05.2024 № 693-пр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 102




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предметы охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из лицевого шестиэтажного корпуса на подвалах с двумя эркерами и воротным проездом, исторической мансардой; трех шестиэтажных дворовых флигелей, включая три ризалита (по южному, северо-западному и северо-восточному дворовым фасадам) и исторические мансарды;</p> <p>конфигурация и габариты крыш включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (листовое железо);</p>	  

2

		<p>воротный проезд - местоположение (в лицевом корпусе), габариты, конфигурация.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы:</p> <p>парадные лестницы Л1 и Л2 - первый марш ведущий из вестибюля парадного входа на 1-й этаж - средистенный; ступени покрыты террацо; проступь с валиком;</p> <p>лестницы Л1 и Л2-двухмаршевые, с маршами по косоурам; конфигурация и профиль ступеней (проступь с валиком); межэтажные площадки покрыты метлахской плиткой – рисунок типа «шахматной доски», цвет черный и белый;</p>	 




		<p>ограждение маршей – черного металла; техника - прокат, литье;</p> <p>рисунок - типа «сложчатый орнамент» с вставками в виде литых овальных многолепестковых розеток;</p> <p>поручни – деревянные, профилированные;</p> <p>лестница ЛЗ (в северном флигеле) – двухмаршевая, с маршами по косоурам; ступени лещадной плиты; проступь с валиком; межэтажные площадки покрыты метлахской плиткой – рисунок типа «соты», цвет (бордовый, серый);</p> <p>ограждение маршей – черного металла в виде вертикальных прутьев; техника - прокат;</p> <p>поручни – черного металла;</p>	   
--	--	--	---

4

		<p>своды: цилиндрические своды с распалубками над средистенным лестничным маршем и в вестибюле парадного входа;</p> <p>цилиндрический свод на подпружных арках в воротном проезде.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – серый гранит;</p> <p>материал отделки фасада – терразитовая штукатурка;</p> <p>характер отделки фасада – квадратный руст;</p> <p>1-2-й этажи объединены массивным рустом и арками декорированными веерным рустом и замковыми камнями;</p> <p>два симметричных полуциркульных эркера по 2-й и 6-й световым осям на высоту 2-4-го этажей;</p> <p>в завершении эркеров балконы с паралетным ограждением в виде балясин и тумб;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 3-го этажа;</p> <p>балкон в уровне 3-го этажа по центральной световой оси;</p> <p>ограждение балкона – балюстрада из кувшинообразных балясин;</p> <p>прямые сандрики на волнитообразных крестштейнах над оконными проемами в уровне 4-го этажа;</p>	  
---	---	---	--

		<p>карниз значительного выноса на модульонах между 5-м и 6-м (аттиковым) этажами;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая проемы с лучковым завершением в уровне 1-го этажа, полуциркульные окна аттикового этажа);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет(исторический);</p> <p>полуциркульный воротный проем, декорированный веерным рустом и замковым камнем;</p> <p>воротное заполнение – материал (черный металл) кованый декор; двустворчатое, створы ворот глухие с двумя накладными вертикальными полосами розеток, в центре овал с ажурным рисунком растительного характера; вдоль верхней тетивы ажурный фриз ложчатого орнамента; навершие в виде пальметты, фланкированной двумя стилизованными встречными волотами;</p>	   
--	--	---	--

		<p>окна с металлическими ограждениями – рисунок вертикальные прутья, в уровне 5-го этажа;</p> <p>балюстрада в завершении 6-го этажа из кувшинообразных балясин и тумб;</p> <p>два фланкирующих обелиска на балюстраде ограждения;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>в уровне 1-го этажа габариты ширины и отметки высоты;</p> <p>оконные заполнения - рисунок (трехчастный, четырехчастный), цвет (исторический).</p>	    
--	--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестибюлей парадных входов лестницы Л1 и Л2 метлахской плиткой - рисунок типа «шахматная доска», цвет (белый, черный);</p> <p>дверное заполнение тамбура парадного входа – двустворчатое; материал (дерево); каждая створка на две остекленные филенки;</p> <p>капители коринфского ордера в основании подпружных арок цилиндрического свода над средитенным лестничным маршем;</p> <p>дверные заполнения на лестничных площадках лестницы Л3 – полуторастворное, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три разноформатных филенки);</p>	  
---	---	---	--

9

		<p>дверные заполнения на лестничных площадках лестниц Л1 и Л2 – двустворчатые, материал (дерево), рисунок (каждая створка на четыре филенки с вставками из «бриллиантового руста»);</p> <p>профилированный карниз и штукатурная профилированная тяга в завершении лестничной клетки лестницы Л1 и Л2.</p>	 <p>The top photograph shows a pair of dark wood double doors with a decorative inlay pattern of diamonds and squares. The floor in front of the doors is covered with a black and white checkered tile pattern. The bottom photograph shows a close-up of a white, profiled decorative cornice or molding on the ceiling, with a light fixture visible below it.</p>
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.10.2015№ 10-495

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Р.А. Дидерихса»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Р.А. Дидерихса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 104, литера А (Большой пр. П.С., 104), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.10.2015 № 10-495





Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Р.А. Дидерихса»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 104, литера А (Большой пр. П.С., 104)





№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация в плане шестизэтажного здания (включая мансардный этаж), включая воротный проезд с плоским перекрытием, дворовые корпуса и закрытый двор;</p> <p>Крыша – габариты и конфигурация.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>лестничные марши на косоурах, ограждения лестничных маршей - чугунного литья, в виде стоек круглого сечения с оплеткой в форме бутона вверх и вниз; ступени лестницы лещадной плитой;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле неоклассика;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, гладкий и в технике «рваного камня», терразитовая штукатурка, в том числе фактурная, металл венчающего карниза, глазурованная плитка воротного проезда);</p>	 

	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>два трапециевидных в плане эркера, фланкирующих центральную часть фасада, оканчивающихся балконами с ограждениями в виде гладко оштукатуренной балюстрады;</p> <p>пилястры с рустом фактурной штукатурки и гладкими капителями в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа с гранитными отливами;</p>	  
--	---	---

	<p>историческая фрамуга ворот кованого железа со стилизованным растительным орнаментом (створы ворот обиты металлическими листами);</p> <p>проемы парадных входов с лучковыми перемычками;</p> <p>фрамуги дверных заполнений, разделенные переплетами на три части, с остеклением и резным стилизованным изображением совы с распростертыми крыльями, историческое остекление фрамуги северного парадного входа (стекла с факетом) ;</p> <p>отмостка гранитными плитами перед парадными входами;</p> <p>французские балконы во 2-м этаже с</p>	  
--	--	---

	<p>ограждениями в виде оштукатуренной балюстрады; подоконный карниз в 3-м этаже, межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажа;</p> <p>балконы на уровне 4-го этажа с ограждениями в виде балюстрады (в настоящее время демонтированы);</p> <p>пилястры большого ордера в межконных вертикальных простенках на уровне 3-6-го этажей, со стилизованными композитными капителями, включающими рельефные изображения стилизованых мужских фигур, воллюты, листья аканта, каннелированные фрагменты, пояса иоников, дентикул, бус, пальметок;</p> <p>орнамент под оконными проемами 6-го этажа (провисающие драпировки);</p>	   
--	---	--

	<p>картуши в обрамлении волнообразных завитков между окон 3-4-го и 4-5-го этажей; металлодекор:</p> <p>лепной декор, включая гербовые щитки с инициалами «RD» в руках стоящих гротескных мужских фигур над окнами 4-го этажа эркеров, флагодержатели кованого черного металла;</p> <p>стены воротного проезда с гранитным покоем в технике «рваного камня», облицованные в нижней части глазурованной плиткой;</p> <p>межоконные трехчетвертные простенки оконных проемов воротного проезда;</p>	   
--	--	---

	<p>венчающий выносной карниз сложного профиля с модульонами, декорированными акантовым листом и розетками; облом карниза с накладным литым металлическим орнаментом (львиные маскароны, пояса бус и пальметок с кронштейнами); мансардный этаж над венчающим карнизом; аттиковая стенка в крайних осях фасада;</p> <p>дворовые фасады – Местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (гранитный доколь в технике «рваного камня», облицовка глазурованной плиткой на уровне 1-го этажа охристого тона, гладкая штукатурка с всеерной затиркой);</p> <p>эркеры и лестничные ризалиты; междуэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p>	  
--	---	---

	<p>проем входа с историческим дверным заполнением: дверь двустворчатая с боковыми панелями, декорированными резными накладками; венчающий карниз со свесом кровли;</p>	
<p>5 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>Два парадных вестибюля: дверные заполнения (тамбурная дверь), с трехчастными остекленными фрамугами (стекла с фацетом);</p> <p>ниши в тамбуре, полукруглые в плане; перекрытие тамбура: коробовый свод;</p>	 

	<p>полы в вестибюле и на площадках лестницы, выложенные метлахской плиткой «шахматный орнамент» серого и белого цветов (с рисунком в виде квадратов по центру);</p> <p>арочные ниши в вестибюлях и арочный проем между вестибюлем и лестничной клеткой;</p> <p>перекрытия в форме крестового свода с лепкой;</p> <p>лепной орнамент над площадками – в виде фигурных полей с раковинами;</p>	  
--	--	---

оформление подшивки лестничных маршей в виде полей, обрамленных жемчужником;



декоративные средистенные камин в вестибюле, завершенные лепными встречными волнтами с полуциркульным топочным отверстием;



	<p>вitraжные заполнения во фрамугах окон – полихромные, мозаичные, в свинцовой оплетке – с изображением короны на фоне из бесцветного рифленого стекла со вставками зеленого и голубого цвета;</p> <p>оконные приборы оконных заполнений парадной лестницы: шпингалет стержневой с поворотной ручкой (сохранились фрагментарно);</p>	 
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

15.06.2011№ 70-291

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
здания «Дом Ф.Ф. Нидермейера»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Ф.Ф. Нидермейера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 39, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.06.2011 № 10-291

**Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Ф.Нидермейера»
г.Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 39.**

N п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение здания состоящего из трех 6-ти этажных на подвалах с мансардой и одного 2-х этажного лицевого корпусов; историческая форма (сложной конфигурации) и габариты крыши; воротный проезд лицевого юго-восточного фасада с плоским перекрытием;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

2

лестница парадная № 1 по Каменноостровскому пр. – местоположение и габариты лестничных маршей; конструкция (лестничные марши на косоурах), ступени из лещадной плиты, ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде рамочной конструкции из овалов и розеток);



лестница парадная № 2 по северозападному фасаду - местоположение и габариты лестничных маршей; конструкция (лестничные марши на косоурах), ступени из лещадной плиты, ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде рамочной конструкции из овалов и розеток);



3

лестница парадная № 3 по юго-восточному фасаду - местоположение и габариты лестничных маршей; конструкция (лестничные марши на косоурах), ступени из лещадной плиты, ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде рамочной конструкции из овалов и розеток);



	<p style="text-align: center;">4</p> <p>лестница парадная № 4 по юго-восточному фасаду - местоположение и габариты лестничных маршей; конструкция (лестничные марши на косоурах), ступени из лещадной плиты, ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде рамочной конструкции из овалов и розеток);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>главный лицевой северо-западный фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом, ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, терразитовая штукатурка; скругленный в плане южный угол здания; раскреповка на 11 осей в центральной части в уровне 3-6-го этажей; местоположение, габариты и конфигурацию витринных оконных проемов в уровне 1-го этажа; местоположение, конфигурация прямоугольного с уплощенной аркой в завершении дверного проема, декорированного замковым камнем и маскароном; местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов в уровне 2-го этажа, декорированных подоконными досками; местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов, расположенных в неглубоких нишах с полуциркульным завершением, с ложной балюстрадой в подоконных простенках; местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов, декорированных подоконными досками в уровне 4-5-го этажей; местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов аттикового этажа; балконы (2 штуки) с ограждением в виде балясин в уровне 3-го этажа; балконы (5 штук) с глухими парапетами в уровне 4-го этажа; балконы (3 штуки) с ограждением в виде балясин в уровне 5-го этажа;</p>	
---	---	---

	<p>пилястры коринфского ордера в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей раскрепованной центральной части;</p> <p>профилированный карниз в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>лепной барельефный фигурный фриз в угловых частях здания в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный карниз большого выноса с дентикулами;</p> <p>парапет аттикового этажа с чередующимися глухими участками и участками с балюстрадой;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз;</p> <p>парапет мансардного этажа с чередующимися глухими участками и участками с балюстрадой;</p> <p>лицевой северный фасад:</p> <p>2-х этажная центральная часть, фланкированная торцами 6-ти этажных корпусов, оформленными портиками на столбах квадратного сечения в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом, ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, терразитовая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурацию витринных оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов в уровне 2-го этажа, декорированных подоконными досками;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов, расположенных в неглубоких нишах с полуциркульным завершением, декорированные ложной балюстрадой в подоконных простенках;</p>	 
--	---	--

местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов, декорированных подоконными досками в уровне 4-5-го этажей;

местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов аттикового этажа;

балконы на четырех кронштейнах (2 штуки) с ограждением в виде балясин в уровне 3-го этажа;

балконы на двух кронштейнах (2 штуки) с глухими парапетами в уровне 4-го этажа;

парапет венчающий 2-х этажную центральную часть с чередующимися глухими участками и участками с балюстрадой;

лепной барельефный фигурный фриз в уровне 5-го этажа;

профилированный раскрепованный карниз большого выноса с дентиклами;

парапет аттикового этажа с чередующимися глухими участками и участками с балюстрадой;

венчающий раскрепованный профилированный карниз;

парапет мансардного этажа с чередующимися глухими участками и участками с балюстрадой;

лицевой юго-восточный фасад:

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов;

материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом, ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, терразитовая штукатурка;

скругленный в плане южный угол здания;

раскреповка на 11 осей в центральной части в уровне 3-6-го этажей;

местоположение, габариты и конфигурацию витринных оконных проемов в уровне 1-го этажа;

местоположение, габариты и



конфигурацию прямоугольных оконных проемов в уровне 2-го этажа, декорированных подоконными досками; местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов, расположенных в неглубоких нишах с полуциркульным завершением, декорированные ложной балюстрадой в подоконных простенках; местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов, декорированных подоконными досками в уровне 4-5-го этажей; местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов аттикового этажа; балкон с ограждением в виде балясин в уровне 3-го этажа; балконы (10 штук) с глухими парапетами в уровне 4-го этажа; балконы (4 штуки) с ограждением в виде балясин в уровне 5-го этажа; балконы (9 штук) с ограждением в виде балясин в уровне аттикового этажа; пилястры коринфского ордера в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей раскрепованной центральной части; профилированный карниз в уровне 2-3-го этажей; лепной барельефный фигурный фриз в уровне 5-го этажа; профилированный раскрепованный карниз большого выноса с дентикулами; парапет аттикового этажа с чередующимися глухими участками и участками с балюстрадой; венчающий раскрепованный профилированный карниз; парапет мансардного этажа с чередующимися глухими участками и участками с балюстрадой;



9

дворовые фасады;
местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
исторический рисунок расстекловки заполнения оконных и дверных проемов;
материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;
местоположение, габариты и конфигурацию прямоугольных оконных проемов в уровне 1-6-го этажей;
балконы (4 штуки);
венчающий профилированный карниз;
парапет аттикового этажа с чередующимися глухими участками и участками с балюстрадой;



10



- 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: лестница парадная № 1 по Каменноостровскому пр. – потолочные зеркала прямоугольной формы в обрамлении лепного декора в вестибюле;



11

лестница парадная № 2 по северо-западному фасаду:
 покрытие пола межэтажных площадок – метлахская плитка в два цвета (светлая и темная охра);



лестница парадная № 3 по юго-восточному фасаду:
 потолочные зеркала прямоугольной формы в обрамлении лепного декора в вестибюле;
 филенки, оформляющие стены вестибюля;



лестница парадная № 4 по юго-восточному фасаду: падуга и профилированные тяги, оформляющие потолок вестибюля;
 плоские перекрытия межэтажных площадок, декорированные потолочными зеркалами;



12





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.07.2024

№ 968-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Бехтерева»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки 25, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 30.10.2019 № 643-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева В.М.».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

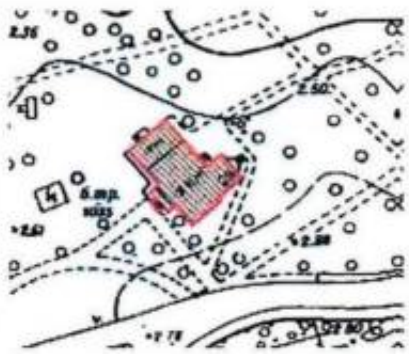


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова


Приложение распоряжению КГИОП
от 19.07.2024 № 968-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Бехтерева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки 25

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане однодвухэтажного здания, включая три ризалита по юго-восточному, юго-западному и северо-восточному фасадам;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высотные отметки конька;</p> <p>материал покрытия (кровельное железо);</p>	  

2	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные капитальные кирпичные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
3	Объемно-планировочное решение	исторические габариты лестниц	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, 1914 г. по проекту архитектора Девишина М.И.*, включая следующие архитектурно-художественные элементы:</p> <p>*1956 г. воссоздан в камне;</p> <p>юго-восточный лицевой фасад:</p> <p>повышенный центральный ризалит с фигурным щипцовым завершением, с лепной композицией в тимпане щипца в виде лаврового венка с провисающими драпировками и фланкирующими горящими факелами;</p> <p>застекленная терраса прямоугольная в плане, примыкающая к ризалиту с балконом в завершении;</p> <p>оформление террасы:</p> <p>пять колонн дорического ордера, несущие антаблемент;</p> <p>ложная балюстрада из кувшинообразных деревянных балясин;</p> <p>подоконный карниз;</p>	  

		<p>балконное парапетное ограждение из оштукатуренных тумб, покрытых металлом и деревянных ограждений между ними, покрытых металлом в виде диагонально перекрещенных балок с круглыми патерами в центре перекрестий;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая «итальянские окна» ризалита, двойной оконный проем первого этажа, «термальное» окно в уровне третьего этажа раскрепованной части фасада;</p> <p>оконные заполнения – рисунок (2-х частный, 6-ти частный, всерный, 8-ми частный, в том числе с фрамугами 8-ми частной, диагональной расстекловки с овальными патерами в центре перекрестия), цвет (коричневый), материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни в уровне 1-го этажа;</p> <p>прямой сандрик на волотообразных кронштейнах над центральным оконным проемом в уровне второго этажа ризалита;</p>	   
--	--	--	--

		<p>юго-западный лицевой фасад</p> <p>повышенный ризалит с криволинейным щипцовым завершением, с лепной композицией в тимпане щипца;</p> <p>лепная двучастная композиция:</p> <p>лавровый венок, пронзенный стрелой, со свисающими драпировками, в центре чаша со змеей;</p> <p>ниже «термальная ниша» с лепной вверной вставкой;</p> <p>оформление парадного входа в виде портика с шестью колоннами дорического ордера, несущими антаблемент, в завершении балкон с парапетным ограждением (ограждение идентично балконному ограждению по юго-восточному фасаду).</p> <p>средистенный лестничный марш – материал покрытия ступеней террасы;</p>	  
--	--	--	---

		<p>перекрытие портика декорировано кессонами,</p> <p>дверной проем парадного входа – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>дверное заполнение – двустороннее, каждая створка на две филенки: квадратная в нижней части с порезкой «бусы» по периметру и накладными резными деталями в виде листьев и цветковой розетки в центральной части;</p> <p>прямоугольная в верхней части с шестиугольником, оформленным порезкой с иониками, в центре резная деревянная композиция в виде тирса и трех соединенных лавровых венков, по углам круглые резные цветочные розетки, цвет (светло-коричневый, темно-коричневый), материал (дерево), полусветлая фрамуга с восьмиугольными оконными проемами, декорированными порезкой «бусы»;</p> <p>«витой» деревянный нащельник, лагунная ручка типа «скоба»;</p>	   
--	--	---	--

		<p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация.</p> <p>оконное заполнение – рисунок (6-ти частный, 8-ми частный), цвет (коричневый), материал (дерево).</p> <p>в левой части фасада – остекленная терраса (по оформлению идентична террасе юго-восточного фасада).</p> <p>северо-западный фасад</p> <p>крыльцо, ведущее на террасу – средистенный лестничный марш – материал покрытия ступеней террасы; ограждение крыльца идентичное балконным ограждениям.</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация.</p> <p>оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (коричневый), материал (дерево).</p>	  
--	--	--	---

		<p>северо-западный фасад</p> <p>крыльцо, примыкающее к ризалиту, прямоугольное в плане,</p> <p>средистенный лестничный марш – материал покрытия ступеней террасо;</p> <p>оформление входного проема в виде «тамбура-ризалита» с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>полукруглое в плане крыльцо в виде открытой террасы с четырьмя деревянными колоннами дорического ордера, несущими антаблемент, деревянная балюстрада в виде кувшинообразных балясин и перилл, окрытых металлом;</p>	  
--	--	---	---

		<p>тип подшивки перекрытия террасы «вагонка»;</p> <p>средистенный лестничный марш, ведущий на террасу – материал покрытия ступеней террасы;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация.</p> <p>оконные заполнения – рисунок (б-ти частный), цвет (коричневый), материал (дерево).</p>	  
--	--	---	--

		<p>в завершении фасадов венчающие профилированные карнизы и профилированные карнизы на волнообразных кронштейнах.</p>	 
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

29.09.2011№ 10-028

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.А. Бороздина (два корпуса с палисадником
и металлической оградой)»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Подрезова ул., 26-б, Подковырова ул., 43-б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов




Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.09.2011 № 10-608





Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.А. Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)»
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Подрезова ул., 26-б, Подковырова ул., 43-б.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух четырехэтажных зданий с мансардами;</p> <p>воротный проезд с плоским перекрытием;</p> <p>исторические габариты и форма крыши (многоскатная сложной конфигурации);</p> <p>ротонда с куполом в мансардном этаже.</p>	  



		
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница по ул. Подрезова (Л-1): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковза), рисунок (в виде вертикальных стоек (прямых и с изгибами) с фризом из волнотобразных завитков);</p> <p>парадная лестница по ул. Подковырова (Л-2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковза), рисунок (в виде широких вертикальных прутьев (прямых и торсированных), в по трём осям каждого марша вставка вертикального меандра, с фризом из волнотобразных завитков).</p>	  

		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по ул. Подрезова:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами, материал и характер отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка на уровне 2-4-го этажей, ленточный руст, оштукатуренный «под шубу» на уровне первого этажа,</p> <p>прямоугольные в плане ризалиты в одну ось, фланкирующие фасад,</p> <p>полукруглый в плане эркер (в центральной части фасада) – в уровне 2-4 этажей,</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>исторические местоположение, габариты и</p> 




	<p>конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугой на три стекла) и цвет заполнения оконных проемов (серый); оконные проёмы 1-го этажа - отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>6 трёхчетвертных колонн без баз и капителей, расположенных между окнами ротонды;</p> <p>декоративное оформление стен: верные замковые камни в уровне 1-го этажа;</p> <p>лопатки, объединяющие окна 2-4 этажей; геометрические композиции в подоконных простенках, выполненные в фактурной и</p>	  
--	--	--

	<p>гладкой штукатурке;</p> <p>дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>два полукруглых ризалита по крайним частям фасада на уровне 1-4-го этажей, с открытым листовым железом;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов 2-5-го этажей (прямоугольной формы);</p>	   
--	---	---

	<p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугой на два стекла) и цвет заполнения оконных проемов (серый);</p> <p>венчающий профилированный разорванный карниз;</p> <p>лицевой фасад по ул. Подковырова:</p> <p>материал и характер отделки потолка - облицовка известняковыми плитами, материал и характер отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка на уровне 2-4-го этажей; ленточный руст, оплукатуренный «под шубу» на уровне первого этажа;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>ризалит (в южной части фасада) прямоугольной формы;</p> <p>полукруглый эркер над входом, с открытым листовым железом;</p>	    
--	---	--

	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок расстекловки (с фрамугой на три стекла) и цвет заполнения оконных проемов (серый) оконные проемы 1-го этажа (отметка высоты и габариты ширины);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>декоративное оформление стен: всерные замковые камни в уровне 1-го этажа; допатки, объединяющие окна 2-4 этажей; геометрические композиции в подоконных простенках, выполненные в фактурной и гладкой штукатурке;</p> <p>дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; два полукруглых ризалита по крайним частям фасада на уровне 1-4-го этажей, с окрытием листовым железом;</p>	 
--	---	---

	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов 2-5-го этажей (прямоугольной формы); исторический рисунок расстекловки (с фрамугой на два и три стекла) и цвет заполнения оконных проемов (серый);</p> <p>профилированный разорванный карниз между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>палисадник, расположенный вдоль лицевого фасада по ул. Подковарова – габариты, местоположение;</p> <p>историческая ограда – материал (металл), техника исполнения (ковка), сквозные кованые стойки (4 штуки), квадратные в плане, увенчанные композицией из волнообразных завитков, геральдических лилий и геометрических орнаментов;</p> <p>рисунок ограды (вертикальные стойки, оканчивающиеся геральдическими лилиями в валютах и волнообразными наконечниками; в нижней части ограды пояс из окружностей, разделенных на четыре части);</p>	   
--	--	---

	<p>флагодержатель (один) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из позолотообразных завитков).</p>	  
--	---	---

		
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>декоративное оформление пола вестибюля и лестничных площадок – полихромная метлахская плитка геометрического рисунка («соты»);</p> <p>декоративное оформление потолка тамбура и вестибюля: зеркало; порезка из иоников по периметру потолка;</p> <p>лепная розетка в виде солнца в центре потолка вестибюля;</p>	  

	<p>шесть дверных заполнений лестницы Л-1 и одиннадцать дверных заполнений лестницы Л-2: материал (дерево), габариты, конструкция (полторостворчатые), цвет (темно-коричневый), рисунок (большая створка на четыре филенки и малая створка на три филенки).</p>	 <p>The right column of the table contains three photographs. The top photograph shows a ceiling with a decorative, starburst-shaped medallion. The middle photograph is a close-up of a similar ceiling medallion, highlighting its radial design. The bottom photograph shows a dark-stained wooden door with a traditional panel design, featuring a large upper section with four panels and a smaller lower section with three panels. A wooden handrail is visible to the right of the door.</p>
--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

откуда

19.11.2024№ 1394-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Водонапорная башня с жилым флигелем
«Городка Ф. К. Сан-Галли»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.02.2017 № 82-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП





от 19.11.2024 № 1394-рп

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация здания, состоящего из лицевого жилого двухэтажного флигеля, объема водонапорной башни с двумя одноэтажными боковыми пристройками и соединительного разновысотного корпуса со значительным выносом восточного крыла;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>трубы – различной высоты и конфигурации в плане.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестничные клетки и лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, известняковые ступени, металлическое ограждение.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>В приемах кирпичной архитектуры;</p> <p>цоколь – гранит;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – сочетание лицевого кирпича и гладкой окрашенной штукатурки;</p> <p>междуэтажные и венчающий профилированные карнизы;</p> <p>угловые огибающие лопатки и пилястры, в том числе филенчатые;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов жилого флигеля – уплощенные неширокие штукатурные наличники первого этажа;</p> <p>подоконные штукатурные филенки первого этажа;</p> <p>декоративные штукатурные замковые камни над проемами первого этажа;</p> <p>подоконные штукатурные филенки второго этажа;</p> <p>раскреповка по центральной оси лицевого фасада на лизенах и с щипцом в завершении, и штукатурным декором;</p> <p>профилированные штукатурные подоконные доски на декоративных кронштейнах - широких окон в раскреповке.</p>	    

	<p>оформление водонапорной башни – стилизованные готические тройные окна со стрельчатыми профилированными архивольтами, обведенные единым стрельчатым архивольтом (на трех гранях башни);</p> <p>со световыми проемами и центральным ложным окном – на боковых гранях башни, с тремя ложными проемами на северной грани;</p> <p>надпись в пространстве под единым архивольтом на северной грани - «1889 ГОРОДОКЪ САНЬ-ГАЛЛИ»;</p> <p>квадратные филенки в надоконном простенке;</p> <p>усеченные пилястры в межоконных простенках;</p> <p>отрезки карниза на стилизованных кронштейнах в на углах башни;</p> <p>тяга из выпущенного кирпича; венчающий карниз на ступенчатых кронштейнах;</p> <p>финимент на северном фасаде – повышенная раскреповка с щипцом с штукатурным декором, с окном со стрельчатым архивольтом;</p> <p>на ступенчатых кронштейнах; оформление окон боковых разновысотных пристроек к башне – штукатурными лучковой конфигурации архивольтами; венчающим карнизом со стилизованными кронштейнами;</p> <p>оформление торцевого фасада восточного крыла - лопатки с филенками; заложенный проем с лучковой перемычкой – отметка высоты, габариты ширины; финимент, составленный из двух объемов, с карнизами и декоративными кронштейнами; лучковые перемычки окон боковых фасадов восточного крыла; оформление дымовых труб – кирпичным декором.</p>	   
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 МАР 2014

№ 10-114

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Дом-коммуна Общества бывших
 политкаторжан и ссыльнопоселенцев»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко - культурной экспертизы (рег. № 3-8552 от 12.09.2013), выполненным аттестованным государственным экспертом Богдановой Е.И. и согласованным КГИОП 29.01.2014:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая пл., дом 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13 МАР 2014 № 10-114

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая пл., дом 1, литера А.

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко -
культурной экспертизы (рег. № 3-8552 от 12.09.2013), выполненным аттестованным
государственным экспертом Богдановой Е.И. и согласованным КГИОП 29.01.2014:

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение территории	местоположение границ территории.	
2.	Объемно-пространственное решение	Исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трёх лицевых 6-7 этажных на подвалах корпусов с примыкающим двухэтажным на подвале дворовым флигелем*; * ризалиты поздние	  


		<p>крыша – историческая форма, габариты, конфигурация (плоская, скатная), высотные отметки конька кровли и карнизов;</p>	
3.	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>9 исторических лестниц.</p> <p>лестницы Л-1 – Л-6, Л-8: местоположение, габариты, конструкция (бетонные лестничные марши по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (облицовка лещадной плитой);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (чёрный металл), рисунок (из широких вертикальных устоев и горизонтальных прутьев круглого сечения), техника (ковка, сварка);</p> <p>поручень – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	  

		<p>лестница Л-9: местоположение, габариты, конструкция (бетонные лестничные марш по косоурам), тип (двухмаршевая), вид материала ступеней (облицовка лещадной плитой);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл, дерево), рисунок (из вертикальных устоев прямоугольного сечения и широких деревянных горизонтальных планок);</p> <p>поручень – материал (дерево), конфигурация;</p> <p>помещение 1-Н, 2-Н: исторические стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>помещение 2-Н (1), 2-Н (4), 2-Н (5), 2-Н (6), 2-Н (7), 2-Н (8), 2-Н (9), 2-Н (10), 2-Н (11): железобетонные опорные столбы круглого сечения – габариты, местоположение;</p>	   
--	--	---	--

		Пом. 6-Н(12): полукруглый объем.	
4.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно – художественное решение фасадов в стиле конструктивизм; цоколь - материал (известняковые плиты); исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	   

		<p>исторические оконные проемы 1-6 этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты,</p> <p>исторические оконные проемы 7-го этажа местоположение, конфигурация (люкарны), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов (серый);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: ступени, крыльца, пандус, ограждение палисадника из розового гранита, терразитовая штукатурка с неглубоким рустом,</p>	     
--	--	--	--





		<p><u>Лицевой фасад корпуса со стороны Троицкой пл.</u></p> <p>прямоугольные оконные проёмы подвального этажа – ширина и верхняя отметка,</p> <p>1-й этаж в виде выступающего объема со сплошным остеклением с террасой наверху,</p> <p>небольшая терраса с лестницей (ступени каменной крошки), примыкающая к объёму первого этажа,</p> <p>прямоугольный портик главного входа южной части фасада на трех столбах,</p> <p>терраса с парапетом над портиком на уровне второго этажа,</p>	    
--	--	--	--

		<p>терраса под портиком главного входа с пилонами и парапетом;</p> <p>лестница со ступенями из красного гранита портика главного входа;</p> <p>балконы с гладкими глухими ограждениями на уровне 3-6-го этажей на всем протяжении фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p><u>Лицевой фасад корпуса со стороны Петровской наб. (7-этажный объем с примыкающим перпендикулярно 6-этажным объемом):</u></p>	    
--	--	--	--

		<p>1-й этаж в виде выступающего объема со сплошным остеклением;</p> <p>балконы на уровне 3–6-го этажей с гладкими глухими ограждениями;</p> <p>пандус с глухим ограждением блоками розового гранита, ведущий к палисаднику, огражденному подпорной стенкой из гранитных блоков;</p> <p>отметка высоты палисадника;</p> <p>угловой ризалит с галерейными балконами и лоджиями;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p><u>Лицевой фасад северного корпуса:</u></p> <p>прямоугольные оконные проемы подвального этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p>воротный проезд во двор, поддерживаемый четырьмя столбами;</p>	     
--	--	---	--

		<p>двустворчатые ворота – материал (черный металл), техника (ковка), рисунок (в виде копий с поясами из цепей по верхнему и нижнему краю);</p> <p>подоконные карнизы простого профиля на уровне 2-5-го этажей;</p> <p>5 балконов на уровне 2–6-го этажей в левой части фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p><u>дворовые фасады:</u> местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет (серый) заполнений оконных проемов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p>	    
--	--	---	--

		<p>прямоугольные оконные проемы подвального этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p><u>дворовый фасад северного корпуса:</u></p> <p>балконы по всей протяженности фасада, на уровне 2-6-го этажей;</p> <p>прямоугольные оконные проемы подвального этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p><u>дворовые фасады западного и южного корпусов:</u></p> <p>сплошное вертикальное остекление лестничных объемов;</p> <p>подоконные карнизы;</p> <p>всечашающий выносной карниз;</p>	  
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	<p>конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение вестибюлей и лестничных клеток;</p> <p>Лестницы Л-1 – Л-6, Л-8, Л-9: облицовка пола лестничных площадок керамической метлахской плиткой рисунка «соты» в два цвета (желтый,</p>	

		<p>красный);</p> <p>помещение 2-Н(13): облицовка пола вестибюля мраморными плитами белого цвета с серыми прожилками с бордюром темно-серого мрамора;</p> <p>Пом. 6-Н(12): фрагменты пола крупной мраморной крошки;</p> <p>Пом.6-Н(10) и 6-Н(9): прямоугольные в плане кирпичные оштукатуренные пилоны;</p> <p>Пом. 6-Н(7): прямоугольные в плане кирпичные оштукатуренные пилоны;</p>	   
--	--	--	--

		<p>арочный проем, ведущий в помещение 4, с трапециевидным завершением;</p> <p>Подвальные помещения: прямоугольные в плане кирпичные оштукатуренные пилонь;</p> <p>Коридор 4 этажа корпуса 3: шпингалеты – оконные, стержневые, латунные.</p>	  
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2023

№ 224-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 20.09.2021 № 01-26-2095/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Л. Лишневского», 1912-1913 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.Л. Лишневского», числящийся под номером 1298.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Лишневского», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 01.02.2018 № 20-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Лишневского».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

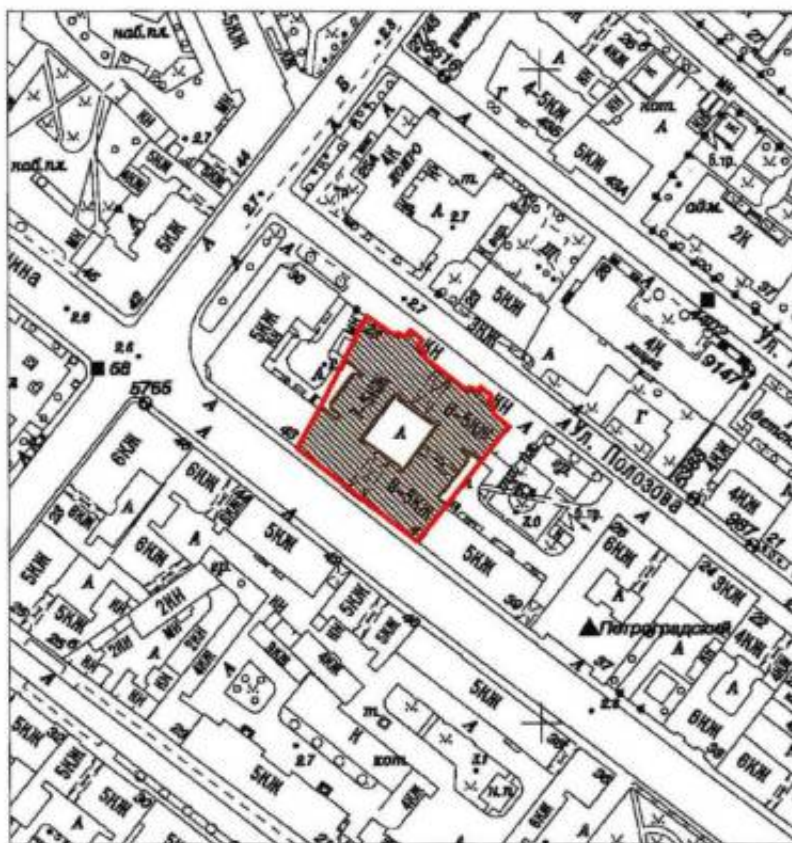


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2023 № 224-рп



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Л. Лишневского»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

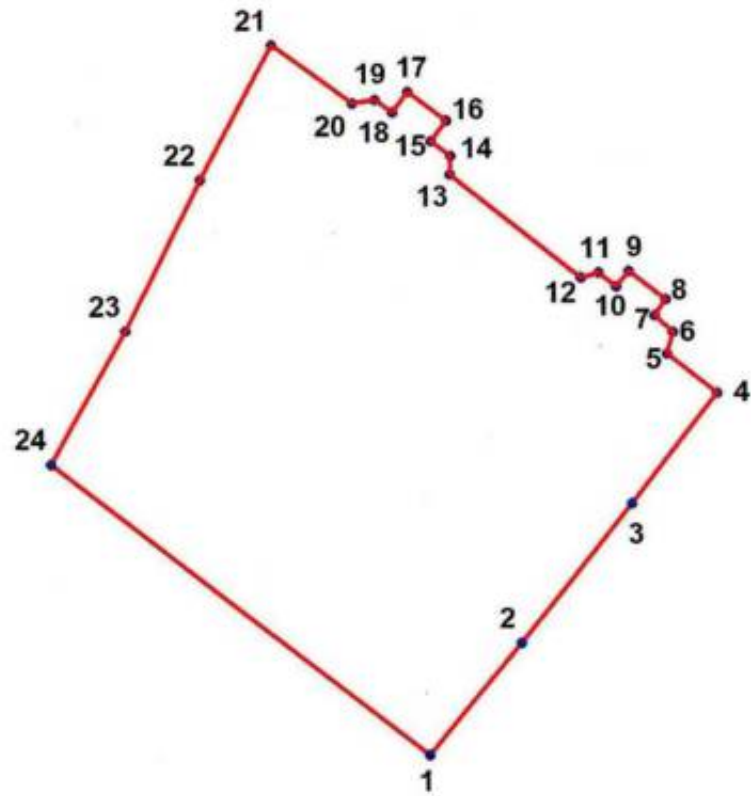


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97455,30	112762,27
2.	97466,31	112771,28
3.	97479,87	112782,07
4.	97490,66	112790,40
5.	97494,52	112785,56
6.	97496,74	112786,10
7.	97498,33	112784,30
8.	97499,89	112785,40
9.	97502,67	112781,84
10.	97501,16	112780,57
11.	97502,50	112778,87
12.	97502,02	112777,14
13.	97511,90	112764,34
14.	97513,65	112764,43
15.	97515,06	112762,50
16.	97517,11	112764,02
17.	97519,91	112760,21
18.	97517,86	112758,72
19.	97519,12	112757,00
20.	97518,73	112754,77
21.	97524,47	112746,81
22.	97511,26	112739,79
23.	97496,74	112732,42
24.	97483,59	112725,17

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2023 № 224-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Л. Лишневецкого»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А




1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2023 № 224-рп




Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Л. Липиневского»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация 2-х лицевых и 2-х дворовых корпусов, образующих сквозной двор с двумя арочными проездами и одним проездом с плоским перекрытием юго-восточного корпуса:	  

		<p>конфигурация (скатная), габариты и высотные отметки крыши;</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>опорные столбы в уровне подвального этажа;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды вестибюлей парадных лестничных клеток 1ЛК и 2ЛК;</p>	 


		<p>исторические лестницы (местоположение, габариты, тип, конструкция):</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей (средистенные); материал ступеней - мрамор;</p> <p>двухмаршевые (марши по металлическим косоурам), материал ступеней - известняк, профиль ступеней с валиком;</p> <p>нижние ступени первого марша с выкружками проступей (ЛК).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюлей и лестничных клеток.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «неоклассицизма»;</p> <p>фасад по ул. Ленина:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - двухъярусный - в нижнем ярусе облицован плитой грубо обработанного гранита, в верхнем ярусе – гладкими гранитными плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада – обработка фасада терразитовой штукатуркой с рустом мозаичного рисунка на уровне 1-2-го этажей, гладким рустом терразитовой штукатурки на уровне 3- 4-го этажей;</p>	 





		<p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные);</p> <p>исторические полусветлые двустворчатые дверные заполнения (материал – дерево)* с деревянной остекленной фрамугой в верхней части радиальной расстекловки, наличники; *в настоящее время утрачены;</p> <p>оконные проемы первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>оконные проемы 2-5-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные заполнения – цвет, материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, включая:</p> <p>оформление дверных проемов: полуциркульные рустованные порталы парадных входов;</p> <p>ложные балюстрады, по осям парадных входов, на уровне 2-го и 5-го этажей;</p>	   
--	--	--	--





		<p>оформление оконных проемов – замковые камни с маскаронам; лепные раковины в архивольте, замковые камни в виде волюты, фликированные провисающими гирляндами с лентами; провисающие драпировки; растительные гирлянды в межколонных вертикальных простенках; подоконные филленки с маскаронами в виде крылатых демонов;</p> <p>пилястры коринфского ордера, фланкирующие оконные проемы эркеров, с прямоугольными нишами в фусте, с полуциркулярным обрамлением, с лепной раковиной в архивольте, с замковым камнем с букрашием в обрамлении провисающих гирлянд; вазоны в неглубоких нишах, фланкированные пилястрами со стилизованными капителями с маскаронам и волютой в вертикальных межколонных простенках на уровне 5-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей, прерывающийся муфтированными пилястрами; подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей; межэтажный карниз на уровне 4-5-го этажей; муфтированные пилястры терразитовой штукатурки, с ионическими капителями в межколонных вертикальных простенках на уровне 1-2-го этажей, с муфтами, офактуренными под мозаику;</p>	  
--	--	---	--




		<p>балконы, фланкирующие въездную арку, на уровне 3-го этажа, с ограждением из балясин;</p> <p>балконы на уровне 5-го этажа, на кубических кронштейнах, с ограждением в виде балясин;</p> <p>ложные балюстрады в подоконных простенках центрального ризалита;</p> <p>трехчетвертные колонны ионического ордера, фланкирующие окна центральной оси фасада, со стоящими на них крылатыми нимфами с провисающими гирляндами в руках, низкого рельефа терразитовой штукатурки;</p> <p>ниша-щипец, объединяющая аттики в единый объем, декорированная пилястрами, провисающими цветочными гирляндами и лепными вазонами по сторонам;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>въездная арка, перекрытая полуциркульным кессонированным сводом, с подпружными арками и пилястрами;</p>	   
--	--	---	--






		<p>цоколь вездных арок грубообработанного гранита;</p> <p>ниши вездной арки с полуциркульным завершением, декорированные маскаронем и замковым камнем;</p> <p>фасад по ул. Полозова:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – гладко обработанный гранит; материал и характер отделки фасада – ленточный руст на уровне 1-го этажа, квадратный руст на уровне 2-4-го этажей;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – цвет, материал (дерево), рисунок расетелковки; профилированные межэтажные карнизы на уровне 1-2-го и 2-3-го этажей; подоконные карнизы на уровне 1-го, 2-го, 3-го и 5-го этажей; профилированный венчающий карниз с раскреповкой;</p>	   
--	--	---	---

		<p>атиковые надстройки с нишами и пилястрами в осях, фланкирующих въездную арку;</p> <p>симметричные ризалиты с раскрепованными углами;</p> <p>объемы парадных входов, с профилированным карнизом, аттиком и пилястрами;</p> <p>полуколонны тосканского ордера на волнатообразных кронштейнах, в вертикальных межоконных простенках на уровне 3-4-го этажей над парадными входами;</p>	
--	--	--	--

		<p>декор центрального ризалита:</p> <p>пилястры с ионическими капителями в межколонных вертикальных простенках на уровне 3-4-го этажей; фигуры с античной атрибутикой в античных одеяниях в межколонных вертикальных простенках на уровне 5-го этажа; балконы с ограждением в виде балясин;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов: линейные сандрики на канцелированных кронштейнах с неглубокой полуциркулярной нишей над ними, с картушем в центре, фланкированным сидящими античными фигурами низкого рельефа терразитовой штукатурки; линейные сандрики с провисающими гирляндами и лентами под ними; треугольные сандрики на профилированных кронштейнах;</p> <p>въездная арка, перекрытая полуциркулярным кессонированным сводом, с подпружными арками, пилястрами, прямоугольными нишами; объем мансардного этажа; неглубокие круглые ниши, фланкирующие въездную арку;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер цоколя - грубо обработанный гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – сочетание гладкой и фактурной штукатурки, руст на уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы первого этажа: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>оконные проемы 2-6-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оконные заполнения – цвет, материал (дерево), рисунок расстановки;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>лоджия на уровне 6-го этажа, с пилонами;</p> <p>прямоугольные ризалиты на уровне 3-5-го этажей;</p> <p>трапециевидный ризалит на уровне 3-6-го этажей;</p> <p>д</p>	   
--	--	--	--

		<p>стилизованные пилястры в межколонных простенках на уровне 4-5-го этажей;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов: замковые камни, двойные линейные антресольные карнизы на профилированных кронштейнах, декоративная ниша с полуциркулярным завершением (в межколонном простенке) на уровне 2-го этажа северо-западного фасада;</p> <p>портал въездной арки, с верхним рустом по архивольту, с профилированным карнизом и фризом в виде кронштейнов, соединенных провисающими гирляндами;</p> <p>венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>оформление вестибюлей парадных лестниц:</p> <p>двустворчатые деревянные дверные заполнения тамбуров вестибюлей (1ЛК и 2ЛК) с полуциркулярной фрамугой радиальной расстекловки;</p> <p>колонны и пилястры ионического ордера, лепной профилированный декор;</p>	

		<p>кессонированный потолок;</p> <p>полуциркулярные и круглые ниши;</p>	    
--	--	--	--

		<p>рельефы на тему «игры Амуров» в полуциркульных нишах;</p> <p>лепная циркульная розетка;</p> <p>декоративные лепные кронштейны;</p> <p>оформление основания междуэтажных площадок профилированными рамочными филёнками;</p> <p>облицовка пола лестничных площадок метлахской плиткой 2-х цветов в обрамлении орнамента «плетенка», «соты»;</p>	   
--	--	--	--

		<p>кованое металлическое ограждение парадных лестничных клеток 1ЛК и 2ЛК с декором в виде провисающих лавровых гирлянд, лент, розеток;</p> <p>кованое металлическое ограждение парадных лестничных клеток 4ЛК и 5ЛК с декором в виде вертикальных стоек прямоугольного сечения, соединенных тетивами, с чередующимися овалом в средней части и растительной розеткой в верхней;</p> <p>деревянный профилированный поручень.</p>	  
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 8 АЕН 2014№ 10-794

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Лукина»**





1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Лукина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д. 5/50, лит. А (Большой пр. П.С., 50; Шамшева ул., 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 8 ДЕКА 2011 № 10-134

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Лукина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д. 5/50, лит. А
(Большой пр. П.С., 50; Шамшева ул., 5).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (металл); исторические дымовые трубы;	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); междуэтажные перекрытия - плоские и сводчатые; лестница № 1 (с лицевого фасада по Большому пр. П.С.): двухмаршевая (марши по косоурам), со ступенями из лещадной плитки; металлические кованые ограждения с геометрическим и растительным рисунком; деревянный профилированный поручень;	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: натуральный камень (известняк ?);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты оконных проемов 1 этажа;</p> <p>исторические конфигурация, местоположение оконных (в уровне 2-3 этажей) и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>лицевые фасады (по Большому пр. П.С. и ул. Шамшева);</p> <p>междуэтажная тяга между 1 и 2 этажом;</p> <p>подоконная тяга в уровне 2 этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2 этажа;</p> <p>прямые и треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>гладкий фриз и венчающий профилированный карниз;</p>	   

3		
		<p>дворовый фасад: гладкий фриз и венчающий профилированный карниз;</p> 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестибюля и площадок лестниц № 1 – полихромная метлахская плитка с рисунком «соты», с бордюром в виде стилизованного меандра;</p> 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.10.2025№ 289-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 17.06.2025 № 01-24-1638/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.07.2025 № 02-03-4/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», 1900-1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, № 18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», 1913-1914 гг., Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;

1.2. Ансамбль «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 № 18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, в следующем составе:

1.2.1. Памятник «Казарменный корпус», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А;

1.2.2. Памятник «Казарменный корпус», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б;

1.2.3. Памятник «Казарменный корпус», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А;

1.2.4. Памятник «Административный корпус», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А;

1.2.5. Памятник «Вещевой склад», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14;

1.3. Ансамбль «Служебно-хозяйственные корпуса», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б, в следующем составе:

1.3.1. Памятник «Служебно-хозяйственный корпус», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолодожской улице);

1.3.2. Памятник «Служебно-хозяйственный корпус», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по улице Красного Курсанта);

1.3.3. Памятник «Служебно-хозяйственный корпус», 1900-1914 гг., Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», числящийся под номерами 1215, 1215.1 – 1215.3.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, № 18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, № 18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, № 18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 18.01.2024 № 87-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011

№ 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

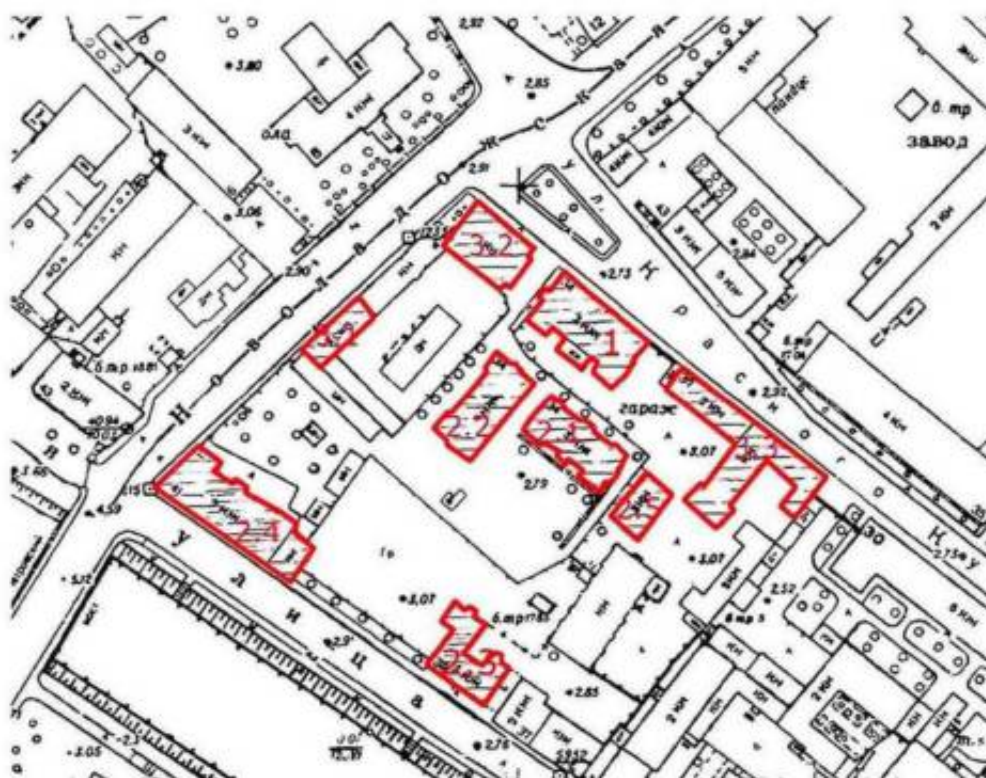


Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 24.10.2025 № 289-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А,
улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А,
литера Б, № 18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

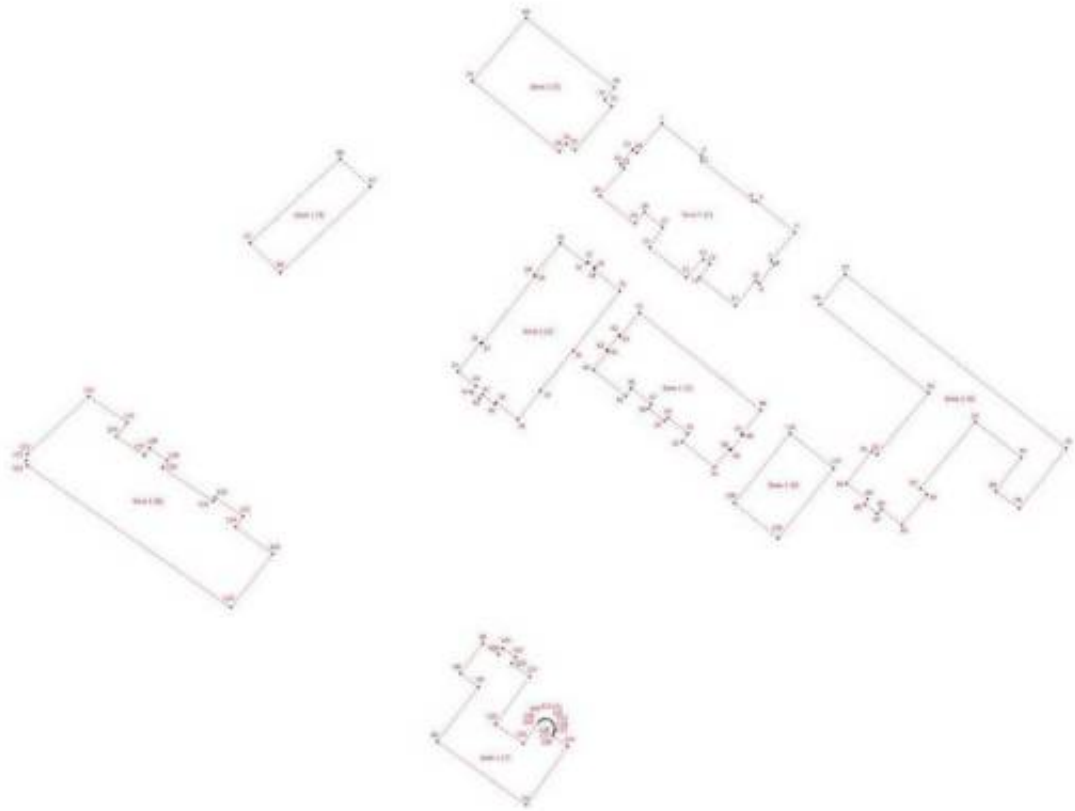
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия



Условные обозначения:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
2. «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 №18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, в составе:
 - 2.1. «Казарменный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А;
 - 2.2. «Казарменный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б;
 - 2.3. «Казарменный корпус», адрес: Ждановская улица, дом 39, литера А;
 - 2.4. «Административный корпус», адрес: Ждановская улица, дом 41, литера А;
 - 2.5. «Вещевой склад», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14.
3. «Служебно-хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б, в составе:
 - 3.1. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолодожской улице);
 - 3.2. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по улице Красного курсанта);
 - 3.3. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур № 1		
1.	97171,53	111415,59
2.	97164,52	111424,15
3.	97163,52	111424,15
4.	97154,85	111435,16
5.	97154,74	111436,05
6.	97148,07	111444,17
7.	97141,92	111439,04
8.	97141,22	111439,74
9.	97136,97	111436,54
10.	97137,62	111435,79
11.	97132,22	111431,44
12.	97138,32	111423,69
13.	97141,27	111425,94
14.	97142,37	111424,49
15.	97138,37	111420,89
16.	97144,82	111412,89
17.	97149,17	111415,79
18.	97152,47	111411,84
19.	97149,92	111409,74
20.	97155,92	111402,14
21.	97161,87	111407,39
22.	97162,67	111406,64
23.	97165,87	111409,29
24.	97165,17	111410,14
1.	97171,53	111415,59
Контур № 2		
25.	97118,08	111371,62
26.	97124,26	111376,52
27.	97124,14	111376,86
28.	97138,64	111388,31
29.	97138,83	111388,11
30.	97145,75	111393,70
31.	97141,35	111399,35

32.	97141,75	111399,66
33.	97140,53	111401,19
34.	97140,10	111400,90
35.	97135,43	111406,56
36.	97122,56	111396,48
37.	97113,92	111389,38
38.	97107,73	111384,51
39.	97111,45	111379,90
40.	97111,01	111379,54
41.	97113,11	111376,92
42.	97112,28	111376,26
43.	97113,67	111374,52
44.	97114,96	111375,51
25.	97118,08	111371,62
Контур № 3		
45.	97130,80	111410,74
46.	97109,75	111436,89
47.	97104,63	111432,75
48.	97104,38	111433,08
49.	97101,17	111430,51
50.	97101,44	111430,18
51.	97097,41	111426,93
52.	97103,01	111419,96
53.	97104,69	111421,16
54.	97108,14	111416,91
55.	97107,44	111416,06
56.	97110,14	111412,76
57.	97111,09	111413,26
58.	97114,49	111408,96
59.	97112,85	111407,78
60.	97118,46	111400,82
61.	97122,47	111404,04
62.	97122,75	111403,69
63.	97125,94	111406,29
64.	97125,67	111406,60
45.	97130,80	111410,74
Контур № 4		
65.	97145,79	111326,79
66.	97163,95	111346,24
67.	97157,94	111352,81
68.	97139,34	111333,35

65.	97145,79	111326,79
Конгур № 5		
69.	97194,26	111386,34
70.	97179,26	111405,30
71.	97176,63	111403,24
72.	97175,25	111404,81
73.	97165,75	111396,83
74.	97167,24	111395,01
75.	97165,43	111393,49
76.	97180,67	111374,73
69.	97194,26	111386,34
Конгур № 6		
77.	97139,05	111455,10
78.	97101,56	111502,72
79.	97088,59	111492,59
80.	97092,27	111487,54
81.	97099,57	111493,04
82.	97107,27	111483,14
83.	97092,87	111471,24
84.	97091,57	111472,64
85.	97085,07	111467,34
86.	97088,47	111462,84
87.	97087,47	111461,94
88.	97089,47	111459,24
89.	97090,57	111459,94
90.	97093,97	111455,34
91.	97100,87	111460,74
92.	97100,17	111461,94
93.	97113,47	111473,04
94.	97132,57	111449,54
77.	97139,05	111455,10
Конгур № 7		
95.	97024,70	111386,39
96.	97038,37	111367,15
97.	97050,16	111376,05
98.	97053,07	111372,12
99.	97059,61	111376,94
100.	97057,16	111380,39
101.	97058,50	111381,27
102.	97056,50	111384,17
103.	97055,16	111383,17

104.	97052,38	111387,17
105.	97042,15	111379,72
106.	97037,93	111385,72
107.	97042,49	111388,95
108.	97042,93	111389,39
109.	97043,15	111389,95
110.	97043,26	111390,39
111.	97043,15	111391,17
112.	97042,82	111391,73
113.	97042,26	111392,17
114.	97041,64	111392,47
115.	97041,04	111392,51
116.	97040,67	111392,45
117.	97040,21	111392,26
118.	97039,60	111392,06
119.	97037,37	111395,29
95.	97024,70	111386,39
Контур № 8		
120.	97067,26	111322,72
121.	97097,81	111278,82
122.	97098,86	111278,54
123.	97100,35	111278,84
124.	97112,71	111292,05
125.	97107,03	111300,39
126.	97104,03	111298,06
127.	97100,03	111304,06
128.	97101,59	111305,17
129.	97098,92	111309,07
130.	97097,36	111307,95
131.	97090,13	111318,85
132.	97090,91	111319,30
133.	97086,91	111325,30
134.	97084,58	111323,70
135.	97078,82	111331,75
Контур № 9		
136.	97104,79	111443,20
137.	97097,21	111452,65
138.	97082,19	111440,61
139.	97089,77	111431,16
136.	97104,79	111443,20

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 24.10.2025 № 289-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, № 18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б

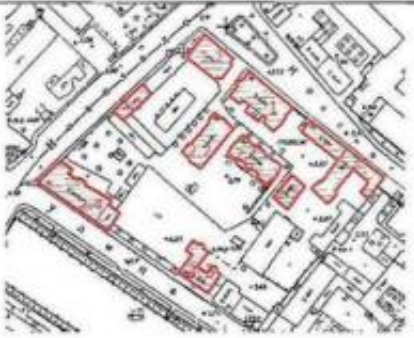
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.


2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 24.10.2025 № 289-рп


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41,
литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом
34, литера А, литера Б, № 18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период до 1917 года) местоположение и градостроительные характеристики зданий, входящих в состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А; 2. «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 № 18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, в составе: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. «Казарменный корпус», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А; 2.2. «Казарменный корпус», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б; 2.3. «Казарменный корпус», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 39, литера А; 2.4. «Административный корпус», адрес: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А; 2.5. «Вещевой склад», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14. 3.«Служебно-хозяйственные корпуса», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б, в составе: <ol style="list-style-type: none"> 3.1.«Служебно-хозяйственный корпус», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолодожской улице); 	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн,</p> <p>цоколь, облицованный известняком,</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич,</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым, полуциркульным завершением), оформление (декоративные веерные перемычки, в том числе с замковыми камнями на торцевых и дворовом фасадах, филенки между 1-м и 2-м этажами на лицевом и дворовом фасадах, лучковые сандрики в уровне 2-го этажа лицевого фасада);</p> <p>заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;</p>	
---	---	--	--




		<p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>воротный проем – местоположение (лицевой фасад), габариты и конфигурация (прямоугольный);</p> <p>заполнение воротного проема – четырехчастное (две створных и две нестворных части), деревянное, филенчатое, в верхней части фрамуга с мелкой расстекловкой;</p> <p>щипец сложной конфигурации (лицевой фасад);</p> <p>эркер в уровне 3-го этажа, завершенный башенкой с деревянными колоннами (лицевой фасад);</p>	   
--	--	---	---

		<p>треугольный аттик в завершении ризалита северо-западного торцевого фасада;</p> <p>профилированные филленки;</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;</p> <p>щипец сложной конфигурации с полуциркульной нишей дворового фасада</p>	   
--	--	--	--



2. «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 № 18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А			
2.1. «Казарменный корпус», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, с ризалитами по центральной оси торцевых фасадов;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>опускательные дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия – листовая металл.</p>	   
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: своды «монье» перекрытий лестниц Л-1 и Л-3;</p>	 <p>Перекрытие лестницы Л-3</p>

		<p>лестницы</p> <p>лестница Л-1 – двухмаршевая известняковая лестница со ступенями по косярам,</p> <p>ограждение лестницы в виде вертикальных прутьев с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>лестница Л-2 – двухмаршевая известняковая лестница со ступенями по косярам,</p> <p>металлическое литое ограждение с вертикальными элементами в виде завитков и растительных мотивов с деревянным профилированным поручнем;</p>	 <p>Перекрытие лестницы Л-1</p>   
--	--	--	--



		<p>лестница Л-3 – двухмаршевая известняковая лестница со ступенями по косярам;</p> <p>ограждение лестницы в виде вертикальных прутьев с деревянным профилированным поручнем.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка, лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, в том числе со стилизованными замковыми камнями и прямыми сандриками, подоконными досками);</p> <p>заполнения оконных проемов - цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>штукатуренные междуоконные и междуэтажные тяги;</p>	




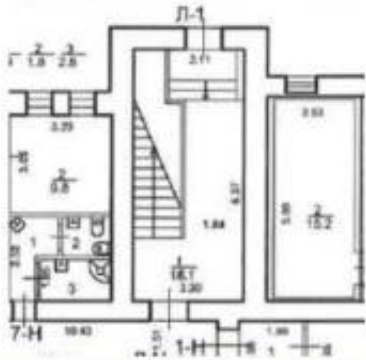

		<p>углы основного объема здания и ризалитов, раскрепованные «под руст»;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники);</p> <p>металлические козырьки на кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка);</p> <p>венчающие карнизные свесы на деревянных кобылках, раскрепованные в соответствии с ризалитами.</p>	  
--	--	--	--





4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок лестницы Л-1 – керамическая плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом),</p> <p>покрытие пола лестничных площадок лестницы Л-2 – керамическая плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом),</p> <p>покрытие пола лестничных площадок лестницы Л-3 – керамическая плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом).</p>	
---	---	--	--

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (квадратные филенки в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>заполнения оконных проемов – цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>пояс поребрика в уровне третьего этажа</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами.</p>	
2.3. «Казарменный корпус», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 39, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания сложного в плане, включая ризалиты дворового фасада.	 

		<p>полукруглый ризалит лестничной клетки;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия – листовая металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система.</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестницы Л-1 и Л-2 – двухмаршевые межэтажные, со ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка.</p>	





		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением),</p> <p>заполнения оконных проемов - цветное единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстеловки,</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация,</p> <p>оштукатуренные филенки в межоконных простенках в уровне второго этажа,</p> <p>полоса дентикул в уровне второго и третьего этажа.</p>	
2.4. «Административный корпус», адрес: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А			
1	Объемно-пространственное решение.	габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалиты дворового фасада,	

		<p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия – листовый металл.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестница Л-1 – двухмаршевая межэтажная</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	


		<p>раскреповки по крайним осям фасада Ждановской улице;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники, декоративные веерные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями, фигурные подоконные выступы в уровне 2-го этажа фасада по Ждановской ул.);</p> <p>заполнения оконных проемов - цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	---	--

		<p>металлические решетки – исторические местоположение в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация, рисунок (прутья круглого сечения с завершениями в виде шаров, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутами, с декоративной композицией из плоских волот в центре);</p> <p>пояс с круглыми медальонами в межоконных пространствах на фасаде по Ждановской улице;</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами;</p> <p>треугольный щипец по центральной оси фасада по Ждановской улице.</p>	   
--	--	--	---



2.5. «Вещевой склад», адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курганта, дом 34 №18/14			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания;	  
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал покрытия – листового металла.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); межэтажные перекрытия – местоположение.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;	



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), оформление (в профилированных нишах с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов - цветовой единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстеловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках.</p>	   
--	--	--	--





3. «Служебно-хозяйственные корпуса», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б		
3.1. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолодожской улице)		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>материал покрытия – листовая металл.</p>
		  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение.</p>
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, обшивка калеванной доской;</p>
		

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов - цветовой единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстеловки,</p> <p>оформление оконных проемов: перемычки из клинового кирпича, кирпичные подоконники, фигурные резные деревянные наличники);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пояс поребрика из лицевого кирпича между 1-ми 2-этажами;</p> <p>рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными деталями с коваными элементами;</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках.</p>	    
--	--	--	--

3.2. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по улице Красного Курсанта)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного с ризалитом на юго-восточном фасаде здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>материал окрытия – листовая металл.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p>	

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – цветовой единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>стилизованные контрфорсы, декорированные горизонтальными тягами и ступенчатыми нишами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
3.3. «Службно-хозяйственный корпус», адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одно-двухэтажного, сложного в плане здания;	

		<p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов,</p> <p>дымовые трубы,</p> <p>материал окрытия – листового металл.</p>	
2.	Конструктивная система	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены –местоположение, материал (кирпич),</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля,</p> <p>цоколь, облицованный известняком,</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, обшивка калеванной доской,</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением),</p>	

		<p>оформление оконных проемов: перемычки из клинового кирпича с замковыми камнями, кирпичные подоконники, в том числе со стилизованнными сухариками и подоконными нишами;</p> <p>фигурные резные деревянные наличники;</p> <p>заполнения оконных проемов - цветовое единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстеловки;</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	---	---

		<p>полоса поребрика из лицевого кирпича между 1-ми и 2-м этажами;</p> <p>рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными деталями с коваными элементами;</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными сухариками.</p>	  
--	--	--	---

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. от 02.06.2026 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.

-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

16.08.2023№ 741-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Гонцкевича»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 102, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 102, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гонцкевича (фасады)», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several overlapping strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 16.08.2023 № 441-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Гонцкевича» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 102

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _c), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97768.43	113531.35	Аналитический метод	0.10	–
2	97768.01	113533.25	Аналитический метод	0.10	–
3	97757.18	113575.86	Аналитический метод	0.10	–
4	97739.03	113570.54	Аналитический метод	0.10	–
5	97735.93	113569.68	Аналитический метод	0.10	–
6	97726.48	113566.88	Аналитический метод	0.10	–
7	97738.07	113528.44	Аналитический метод	0.10	–
8	97740.24	113528.81	Аналитический метод	0.10	–
9	97740.58	113526.80	Аналитический метод	0.10	–
1	97768.43	113531.35	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 16.08.2023 № 744-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Гонцкевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 102

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

откуда

17.07.2023

№ 601-ПН

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дача Бехтерева»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки 25, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки 25, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева В.М. Здесь в 1914-1927гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 17.07.2023 № 601-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Бехтерева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки 25

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия
	характерная точка границы объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98878.35	112455.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	98887.37	112466.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98874.48	112477.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98878.83	112482.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98871.47	112488.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	98865.09	112481.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98864.09	112482.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98856.95	112473.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98863.13	112468.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98860.92	112465.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98862.26	112464.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98861.85	112463.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98864.63	112461.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98865.07	112462.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98866.46	112460.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98868.64	112463.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	98878.35	112455.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 17.03.2023 № 601-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Бехтерева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки 25

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПГ - В - 1373

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



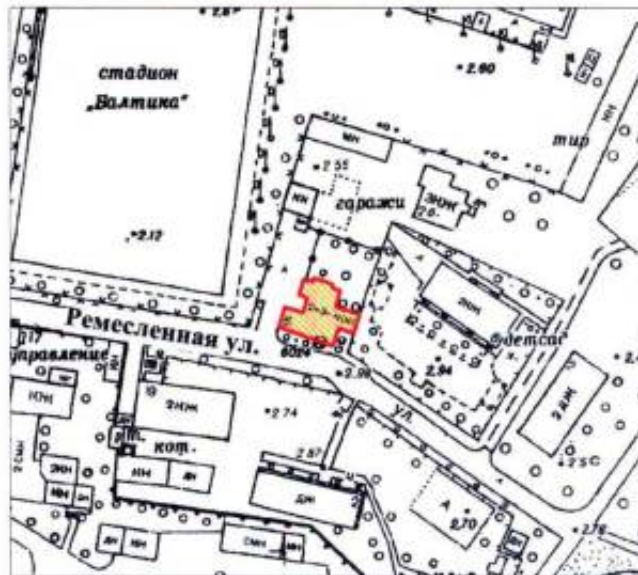
Б. М. Кириков

МП.

18" 1003 2002



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Водонапорная башня с жилым флигелем
«Городка Ф. К. Сан-Галли»"

г. Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПГ - В - 1352

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В. М. Кириков
 М.П. Б. М. Кириков
 18.04.2002

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Дом Н. А. Бороздина
 (2 корпуса с палисадником и металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Подковырова ул., 43-б;
 Подrezова ул., 26-б



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилой корпус
2. Жилой корпус
3. Палисадник
4. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУРОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПГ - В - 1241

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



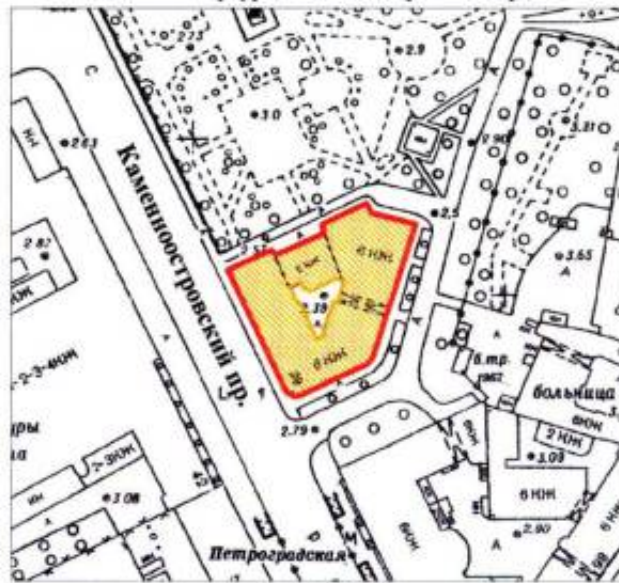
Б. М. Кириков

М.П.

18.05.2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
" Дом Ф. Ф. Нидермейера "**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 39



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПГ - В - 1188

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Р. А. Дидерихса"

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 104



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843029527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.

"13" февраля 2012

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльпоселенцев»

Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 1, лит. А



масштаб 1:2000

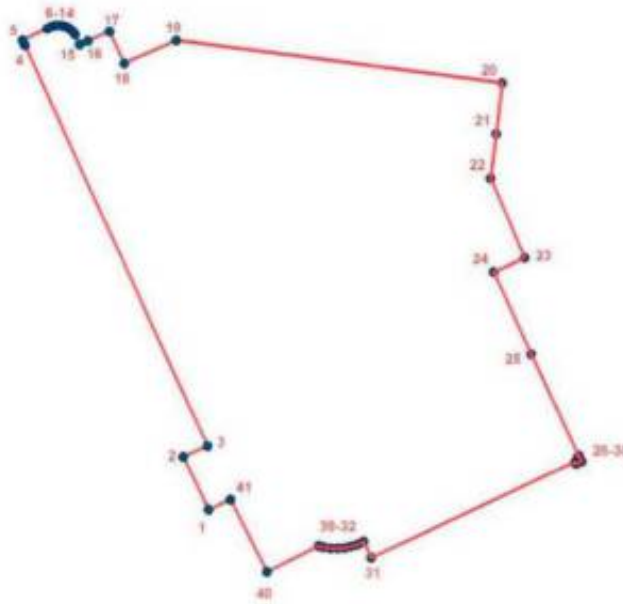
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» от точки 1 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003003:15, от точки 4 до точки 5 по прямой на северо-запад, от точки 5 до точки 6 по прямой северо-восток, от точки 6 до точки 21 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003003:15, от точки 21 до точки 23 проходит по фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Дворец великого князя Николая Николаевича с доходным домом», от точки 24 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003003:15, от точки 39 до точки 41 совпадает с границами пандуса памятника, от точки 41 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003003:15.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	96,1160000	114,3994700
2.	96,1255900	114,3948700
3.	96,1276100	114,3993400

4.	96,2013600	114,3656100
5.	96,2022557	114,3651821
6.	96,2044200	114,3697900
7.	96,2048028	114,3704952
8.	96,2049900	114,3711200
9.	96,2050600	114,3718500
10.	96,2049900	114,3725700
11.	96,2047700	114,3732700
12.	96,2044200	114,3739100
13.	96,2039400	114,3744600
14.	96,2033700	114,3749100
15.	96,2015093	114,3757497
16.	96,2022100	114,3772900
17.	96,2039800	114,3812600
18.	96,1980700	114,3840100
19.	96,2023400	114,3937300
20.	96,1946700	114,4541000
21.	96,1854400	114,4529200
22.	96,1773600	114,4519000
23.	96,1624600	114,4582400
24.	96,1598400	114,4524600
25.	96,1448860	114,4593237
26.	96,1258700	114,4680300
27.	96,1259900	114,4681800
28.	96,1248900	114,4686800
29.	96,1245300	114,4676300
30.	96,1248800	114,4674700
31.	96,1072600	114,4295200
32.	96,1102400	114,4281600
33.	96,1097100	114,4269900
34.	96,1093100	114,4257800
35.	96,1090600	114,4245300
36.	96,1089500	114,4232600
37.	96,1089800	114,4219900
38.	96,1091600	114,4207200
39.	96,1094001	114,4197913
40.	96,1047089	114,4103088
41.	96,1178500	114,4035500

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

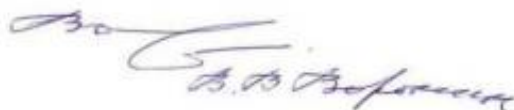
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



В.В. Воронин

ПГ - В - 1178

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников

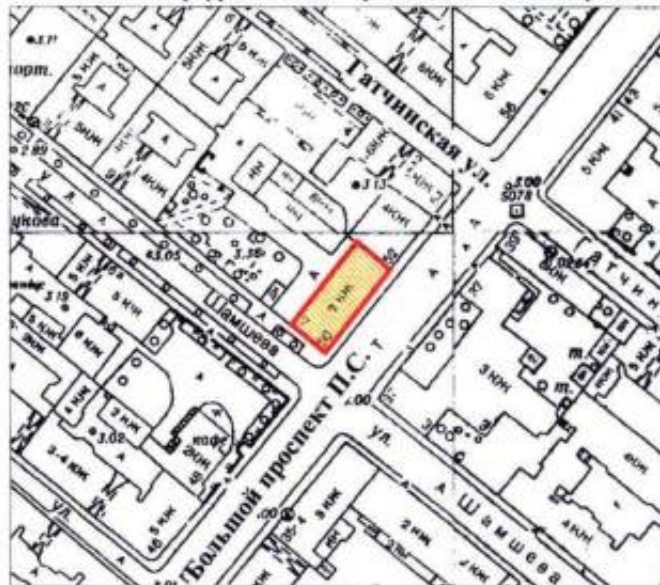


Б. М. Кириков

18 Авг 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Лукина"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 50; Шамшева ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843225027

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. от 02.06.2026 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
2. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
3. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
4. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
5. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
6. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
7. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
8. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
9. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Общий вид. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
10. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
11. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.

- пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
32. «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
33. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад по Малой Монетной ул. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
34. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад по Дивенской ул. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
35. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
36. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
37. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
38. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
39. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
40. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
41. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
42. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
43. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
44. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
45. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
46. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
47. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
48. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
49. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.

50. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
51. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
52. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
53. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
54. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
55. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
56. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
57. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Лицевой фасад по Большому пр П.С.. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
58. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Лицевой фасад по Шамшева ул. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
59. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Лицевой фасад по Шамшева ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.
60. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



1. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Общий вид.
Штиглиц М.С. 03.04.2026.



2. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



3. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



4. «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



5. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 03.04.2026.



6. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



7. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



8. «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



9. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Общий вид. Штиглиц М.С.
03.04.2026.



10. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Дворовый фасад. Фото мест
установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



11. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



12. «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



13. «Дом А.Л. Лишнеvского» (Ленина ул., д. 41, лит. А). Лицевой фасад по Полозова ул. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



14. «Дом А.Л. Лишнеvского» (Ленина ул., д. 41, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



15. «Дом А.Л. Лишнеvского» (Ленина ул., д. 41, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



16. «Дом А.Л. Лишнеvского» (Ленина ул., д. 41, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



17. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



18. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



19. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



20. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



21. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



22. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



23. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Лицевой фасад по Петровской наб. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



24. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



25. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



26. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



27. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



28. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



29. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



30. «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



31. «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



32. «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



33. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад по Малой Монетной ул. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



34. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад по Дивенской ул. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



35. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



36. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



37. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



38. «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



39. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



40. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



41. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



42. «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



43. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)»
(Подрезова ул., д. 26б, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



44. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)»
(Подрезова ул., д. 26б, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



45. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)»
(Подрезова ул., д. 26б, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки
оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



46. «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)»
(Подрезова ул., д. 26б, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки
оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



47. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



48. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



49. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



50. «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



51. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад.
Штиглиц М.С. 03.04.2026.



52. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад.
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
03.04.2026.



53. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад.
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
03.04.2026.



54. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад.
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
03.04.2026.



55. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад.
 Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
 03.04.2026.



56. «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А). Дворовый фасад.
 Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
 03.04.2026.



57. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Лицевой фасад по Большому пр П.С.. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



58. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Лицевой фасад по Шамшева ул. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



59. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Лицевой фасад по Шамшева ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.



60. «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 03.04.2026.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. от 02.06.2026 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 266, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ариа ТВ», 2025-2026 г.

Санкт-Петербург

03 апреля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026; № 1838 от 15.10.2025 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 50 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 21 год. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелдиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 46 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 266, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской

системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

03 апреля 2026 г.- организационное заседание;

03 апреля 2026 г.- 02 июня 2026 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 03 апреля 2026 г - натурные обследования объектов; 04 апреля 2026 г.– 08 апреля 2026 г. оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 09 апреля 2026 г. - 25 апреля 2026 г.- архивно-библиографические исследования; 26 апреля 2026 г. – 02 июня

2026 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

02 июня 2026 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе: Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-24-452/26-0-1 от 13.03.2026, №01-21-1913/25-0-1 от 11.07.2025, №01-21-1928/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1894/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1924/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1901/25-0-1 от 10.07.2025, №01-24-458/26-0-1 от 13.03.2026, №01-21-1929/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1888/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1902/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1912/25-0-1 от 11.07.2025, №01-21-1917/25-0-1 от 18.07.2025.

- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №10-495 от 16.10.2015, №10-608 от 29.09.2011, №1397-рп от 19.11.2024, №289-рп от 27.10.2025, №10-794 от 08.12.2014, №10-291 от 15.06.2011, №288-рп от 27.10.2025, №10-114 от 13.03.2014, № 224-рп от 03.04.2023, №968-рп от 19.07.2024, №693-рп от 29.05.2024, №693-рп от 03.08.2023.

- Копии лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999, Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, решения исполкома Лен горсовета от 16.11.1970 № 891.

- Выписки ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16819325, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16823270, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16821747, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16821184, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19130053, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16803956, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16820053, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19130322, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19128504, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16822412, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16819043, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16822787.

- Планы границ объектов культурного наследия: от 18.05.2002 (5 шт.), от 13.02.2014, №601-рп от 17.07.2023, №741-рп от 16.08.2023.

- Распоряжения КГИОП №288-об/23 от 26.09.2023 и №278-об/25 от 11.04.2025, №10-61 от 10.02.2014.

- Приказы МКРФ № 4909-р от 07.10.2015, № 151880-р от 26.04.2024, №122172 от 10.11.2017, №115124-р от 16.10.2017, №152361-р от 05.06.2024.

-Акты техосмотра КГИОП от 15.04.2025, от 31.03.2025, от 30.03.2023, от 27.12.2024

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Липшевского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльпоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюмеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А), выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Прикоспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш. : 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Шниглиц Маргарита Сергеевна



03.04.2026

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



03.04.2026

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



03.04.2026

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Липшевского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 266, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г.

Санкт-Петербург

02 июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026; № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Аятольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Приобщение к материалам Акта предоставленной Заказчиком выписки ЕГРН от 14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51012998.

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Липшевского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 266, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г.

3.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Приобщить к материалам Акта выписку ЕГРН от 14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51012998.

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Быш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 266, лит. А), «Водонапорная башня с живым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*

Штиглиц Маргарита Сергеевна

02.06.2026

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна

02.06.2026

Член экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

02.06.2026

ДОГОВОР № 03-04/26.1

Санкт-Петербург

«03» апреля 2026 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 266, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
 - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
 - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
 - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
- 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
- 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
- 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ариэ ТВ»

190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Аверьянова Александра Евгеньевна



Жуков Д.М.

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 03-04/26.2

Санкт-Петербург

«03» апреля 2026 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Липшевского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
 - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
 - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
 - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
- 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
- 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
- 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»

190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 3010181090000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна



Жуков Д.М.

Штиглиц М.С.

ДОГОВОР № 03-04/26.3

Санкт-Петербург

«03» апреля 2026 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 266, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КТИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КТИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
 - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
 - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
 - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
- 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
- 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
- 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор****ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130. лит. А. ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68. лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 3010181090000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:****Давыдова Нина Анатольевна**

Жуков Д.М.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N.A. Davydova".

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневецкого» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г. от 02.06.2026 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-24-452/26-0-1 от 13.03.2026, №01-21-1913/25-0-1 от 11.07.2025, №01-21-1928/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1894/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1924/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1901/25-0-1 от 10.07.2025, №01-24-458/26-0-1 от 13.03.2026, №01-21-1929/25-0-1 от 18.07.2025, №01-21-1888/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1902/25-0-1 от 10.07.2025, №01-21-1912/25-0-1 от 11.07.2025, №01-21-1917/25-0-1 от 18.07.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999, Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, решения исполкома Лен горсовета от 16.11.1970 № 891.
- Выписки ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16819325, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16823270, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16821747, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16821184, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19130053, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16803956, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16820053, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19130322, от 13.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19128504, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16822412, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16819043, от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16822787, от 14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51012998.
- Распоряжения КГИОП №288-об/23 от 26.09.2023 и №278-об/25 от 11.04.2025, №10-61 от 10.02.2014.
- Приказы МКРФ № 4909-р от 07.10.2015, № 151880-р от 26.04.2024, №122172 от 10.11.2017, №115124-р от 16.10.2017, №152361-р от 05.06.2024.
- Акт техосмотра КГИОП от 15.04.2025, от 31.03.2025, от 30.03.2023, от 27.12.2024

СОГЛАСОВАНО:

*Начальник Управления
строительства
СПб ГАУ "Ав. Соколовского"*
С.В. Соколов
"16" *Сентября* 2026 г.



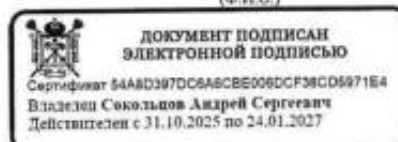
УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Соколов
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-452/26-0-1 от 13.03.2026

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Казарменный корпус»
(в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 27.10.2025 № 289-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Красного Курсанта	д.	34	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

<p>Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	t.lukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Казарменный корпус» утвержден КГИОП от 27.10.2025 №289-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казарменный корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2025 №289-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013,

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим

оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Монсева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель директора
по развитию*
(должность)
СПб ГУП "АТС Смольного"
(наименование органа охраны)
И. Утегов Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
"18" 20 25 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35E081AABFE999
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

Проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1929/25-0-1 от 18.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев»
(Основание: распоряжение КГИОП от 10.02.2014 № 10-61)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Троицкая площадь П.С.	д.	1	лит.	А	корп. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

<p>Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4 4	1 7 6	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3 0	4 0 7 8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68						
Адрес электронной почты:	t.lukyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» утвержден КГИОП 13.02.2014
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» утвержден распоряжением КГИОП от 13.03.2014 №10-114

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации; для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и

заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Монсеева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)
по развитию
 СПб ГУП "АТЦ Смольной"
Углов Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
 "15" *июня* 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1136A28E2CF8FE28
 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1888/25-0-1 от 10.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского»
(Основание: распоряжение КГИОП от 03.04.2023 № 224-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Ленина	д.	41	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489

«О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург (населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1			лит.	Б		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна (фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом А.Л. Лишневецкого» утвержден КГИОП от 03.04.2023 №224-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.Л. Лишневецкого» утвержден распоряжением КГИОП от 03.04.2023 №224-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Моисеева Яна
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель директора
по развитию
СРО РЭП "АТС Смольно"*

А. С. Соколов Д. В.
(подпись)
"18" 11 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А. С. Соколов
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2380C3FE36EC018ABFE969
Владелец Соколов Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1924/25-0-1 от 18.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Лукина»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Шамшева	д.	5/50	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

<p>Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1			лит.	Б			офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	t.lukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом А. Лукина» утвержден КГИОП 18.05.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А. Лукина» утвержден распоряжением КГИОП от 08.12.2014 №10-794

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Монсева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)
по развитию
СПб ГУИП "АПС Смольного"

А. Улесов Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

"18" июля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2360C3FE36EC618A8FE899
Владелец Сокольников Александр Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1917/25-0-1 от 18.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева»
(Основание: распоряжение КГИОП от 03.08.2023 № 693-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой проспект П.С.	д.	49/18	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

<p>Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	t.lukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Доходный дом П.Т. Бадаева» утвержден КГИОП от 03.08.2023 №693-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Доходный дом П.Т. Бадаева» утвержден распоряжением КГИОП от 03.08.2023 №693-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации; для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и

заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Моисеева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель директора
по развитию*
(должность)
СПб ГАУ "АТС Смольного"
(наименование органа охраны)
М. Утегов Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
"15" июля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

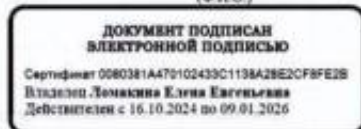
Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1912/25-0-1 от 11.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 № 891)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой проспект П.С.	д.	102	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489

«О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1			лит.	Б			офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Бывш. дом Гонцкевича» утвержден КГИОП от 16.08.2023 №741-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Бывш. дом Гонцкевича» утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2024 №693-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Моисеева Яна
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)
по развитию
 СПб ГУП "АИС Смольного"

Улесов Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
 "15" июля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
 и использованию объектов
 культурного наследия
(должность)
 Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры
(наименование органа охраны)
 Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0580381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
 Владимир Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1913/25-0-1 от 11.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
 (в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Р.А. Дидерихса»
 (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой проспект П.С.	д.	104	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489

«О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1			лит.	Б		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Р.А. Дидерихса» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Р.А. Дидерихса» утвержден распоряжением КГИОП от 16.10.2015 №10-495
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонт и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Моисеева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместителем директора
по разведке*
(должность)
СПб ГУП "АТС Смольного"
И. Улесов Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
" 15 " *август* 20 *25* г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1901/25-0-1 от 10.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Нидермейера»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Каменноостровский	д.	39	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489

«О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Нидермейера» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Нидермейера» утвержден распоряжением КГИОП от 15.06.2011 №10-291
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонт а и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Моисеева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель директора
по развитию*
(должность)
СПб ГУД "АТС Смольного"
(наименование органа охраны)
А. Засов Д. Д.
(подпись) (Ф.И.О.)
"15" июля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE28
Владислав Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1902/25-0-1 от 10.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Малой Невки	д.	25	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489

«О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1			лит.	Б		офис/кв.			-	
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.09.2023
Номер	288-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дача Бехтерева» утвержден КГИОП от 17.07.2023 №601-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача Бехтерева» утвержден распоряжением КГИОП от 19.07.2024 №968-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Фед

ерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Моисеева Яна
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)
по развитию
СПб ГУИ "АПС Смольного"
И. Утегов Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
"18" 20 25 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009FFC87C41F2350C3FE35EC818A8FE99
Владелец: Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1928/25-0-1 от 18.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус»
(в составе «Дом Н.А. Бороздина (2 корпуса с палисадником и металлической оградой)»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Подрезова	д.	266	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

<p>Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	t.lukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 29.09.2011 №10-608
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и

заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Моисеева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)
по развитию
СПб ГУП "АТС Смольного"
Улесов Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
"15" июля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1894/25-0-1 от 10.07.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия
«Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Ремесленная	д.	6	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

<p>Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1			лит.	Б			офис/кв.		-
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68														
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» утвержден распоряжением КГИОП от 19.11.2024 №1397-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и

заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Моисеева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

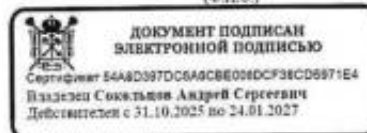
СОГЛАСОВАНО:

начальник Управления
(должность)
просека
СРБ ГУП "АТС Смольного"
"16" 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-458/26-0-1 от 13.03.2026

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля»
(Основание: распоряжение КГИОП от 27.10.2025 № 288-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Посадская; Дивенская	д.	12; 9/3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №489

«О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-931-326-33-68															
Адрес электронной почты:	t.lukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля» утвержден КГИОП от 27.10.2025 №288-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2025 №288-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП

и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Моисеева Яна
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

№ п/п	Код ОКН
245	4957

**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

Санкт-Петербург

«27» декабря 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Дьяченко Р.Ю. и главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Полещука Д.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (согласно распоряжению КГИОП от 03.08.2023 № 693-рп: Санкт – Петербург, Большой пр. П.С., 49/18, лит. А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее - акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

1902-1903 гг., арх. П.Ю. Сюзор.

Объект представляет собой здание, состоящего из лицевого (со скругленным углового углом) и дворовых корпусов, с двумя воротными проездами с плоскими перекрытиями с куполами (три) (угловой утрачен).

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» представлено в приложении к распоряжению КГИОП от 03.08.2023 № 693-рп.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается; - цоколи: состояние удовлетворительное; - отмостки: состояние удовлетворительное;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; состояние удовлетворительное;
в) перекрытия: - межэтажные: состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: состояние удовлетворительное;
г) крыша: - стропила: состояние удовлетворительное; - обрешетка: состояние удовлетворительное; - кровля: металлическая, окрашенная; состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: состояние удовлетворительное;

<ul style="list-style-type: none"> - конструкция: состояние удовлетворительное; - покрытие: состояние удовлетворительное;
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические, состояние удовлетворительное; - трубы: металлические, состояние удовлетворительное; - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: атмосферные загрязнения; трещины, деструкция отделочного слоя; - окраска стен: атмосферные загрязнения, шелушение окрасочного слоя; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: состояние удовлетворительное; - декоративные элементы: состояние удовлетворительное; - карнизы: состояние удовлетворительное; - пилястры: состояние удовлетворительное; - балконы: на лицевых фасадах балконные плиты закрыты сеткой; - лоджии: отсутствуют; - крыльца: отсутствуют; - окна: состояние удовлетворительное; - двери: состояние удовлетворительное;
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: состояние удовлетворительное; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): состояние удовлетворительное; - перегородки: состояние удовлетворительное; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует; - карнизы: состояние удовлетворительное; - печи, каминь: состояние удовлетворительное; - лестницы: состояние удовлетворительное; - двери: состояние удовлетворительное;
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
<p>л) территория объекта культурного наследия: план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» утверждён распоряжением КГИОП от 03.08.2023 № 693-рп.</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно приложению № 3 к распоряжению КГИОП от 03.08.2023 № 693-рп, все предметы в наличии, без изменения сохранности.</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается</p>

загрязнение поверхности фасадов, трещины, локальные биопоражения покола, сколы, на лицевых фасадах балконные плиты закрыты сеткой.

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2. Фотофиксация:



1. Лицевой фасад. Общий вид.



2. Фасад по Большому пр. П.С.



3. Фасад по ул. Ленина



4. Фасад по ул. Ленина. Воротный проезд.



5. Дворовый фасад



6. Дворовый фасад.



7. Дворовый фасад. Фрагмент



8. Дворовый фасад. Фрагмент



9. Вестибюль лестницы



10. Вестибюль лестницы



11. Вестибюль лестницы



12. Вестибюль лестницы



13. Вестибюль лестницы



14. Вестибюль лестницы

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Дьяченко Р.Ю.

Полещук Д.В.

№ п/п	Код ОКН
269	5303

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Монсеевой Я.Н. и главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Матвеевой В.А., произвели визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 1, литера А (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» является частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 1, литера А.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» от 13.03.2014 № 10-114.

«Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев»
(Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 1, литера А)

I. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

<p>а) основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент: ленточный бутовый; не доступен для осмотра; по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковые плиты; - отмостки: тротуарная плитка; состояние удовлетворительное;
<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: кирпичные; состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: западный фасад: прямоугольный портик главного входа южной части фасада на трех столбах; воротный проезд во двор, поддерживаемый четырьмя столбами; состояние удовлетворительное;
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межэтажные: плоские; состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: прямоугольные, докарны; состояние удовлетворительное;

<p>г) крыша: плоская, скатная;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мауэрлат: недоступен для осмотра; - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические; окрашены; состояние удовлетворительное; - трубы: металлические; окрашены; состояние удовлетворительное; - сливы: металлические; окрашены; состояние удовлетворительное;
<p>ж) фасады: информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, присутствуют; лицевой фасад северного корпуса: одна памятная мраморная доска с высеченными буквами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: лицевые фасады: терразитовая штукатурка с неглубоким рустом; ступени, крыльца, пандус, ограждение палисадника из розового гранита; дворовые фасады: гладкая штукатурка; - окраска стен: окрашены; состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: отсутствует; - декоративные элементы: прямоугольный портик главного входа южной части фасада; - карнизы: лицевые фасады: венчающий карниз; лицевой фасад северного корпуса: подоконные карнизы простого профиля на уровне 2-5-го этажей; венчающий карниз; дворовые фасады: подоконные карнизы; венчающий выносной карниз; - балконы, лоджии, крыльца: лицевые фасады: небольшая терраса с лестницей (ступени каменной крошки), примыкающая к объёму первого этажа; терраса с парапетом над портиком на уровне второго этажа; терраса под портиком главного входа с пилонами и парапетом, лестница со ступенями из красного гранита портика главного входа; балконы с гладкими глухими ограждениями на уровне 3–6-го этажей на всем протяжении фасада; 5 балконов на уровне 2–6-го этажей в левой части фасада северного корпуса; дворовые фасады: балконы по всей протяженности фасада, на уровне 2–6-го этажей; - окна: оконные проёмы прямоугольные, локарна; оконные заполнения: металлопластиковые, заполнения стеклоблоками; состояние удовлетворительное; - двери: дверные проёмы прямоугольная; дверные заполнения – металлические, одностворчатая, двустворчатая; состояние удовлетворительное;
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: лестницы Л-1 – Л-6, Л-8, Л-9: облицовка пола лестничных площадок керамической метлахской плиткой рисунка «соты» в два цвета (желтый, красный); помещение 2-Н(13): облицовка пола вестибюля мраморными плитами белого цвета с серыми прожилками с бордюром темно-серого мрамора; пом. 6-Н(12): фрагменты пола крупной мраморной крошки; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проёмов): оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное; пом. 1-Н, 2-Н исторические стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции; состояние удовлетворительное; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное; - перегородки: оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: помещение 2-Н (1), 2-Н (4), 2-Н(5), 2-Н (6), 2-Н (7), 2-Н (8), 2-Н(9), 2-Н (10), 2-Н (11): железобетонные опорные столбы круглого сечения; состояние удовлетворительное; пом. 6-Н(7), 6-Н(9), 6-Н(10): прямоугольные в плане кирпичные оштукатуренные пилоны; подвальные помещения: прямоугольные в плане кирпичные оштукатуренные пилоны; состояние удовлетворительное;

<ul style="list-style-type: none"> - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: коридор 4 этажа корпуса 3; шпингалеты – оконные, стержневые, латунные; состояние удовлетворительное; - лестницы: лестницы Л-1 – Л-6, Л-8: бетонные лестничные марши по косоурам, двухмаршевые, ступени облицованы лещадной плитой; ограждение лестничных маршей – материал (чёрный металл), рисунок (из широких вертикальных устоев и горизонтальных прутьев круглого сечения), техника (ковка, сварка); поручень – материал (дерево); состояние удовлетворительное; лестница Л-9: бетонные лестничные марши по косоурам, двухмаршевые, ступени облицованы лещадной плитой; ограждение лестничных маршей – материал (металл, дерево), рисунок (из вертикальных устоев прямоугольного сечения и широких деревянных горизонтальных планок); поручень – материал (дерево); состояние удовлетворительное; - двери: дверные проёмы прямоугольной формы; дверные заполнения современные, двустворчатые; состояние удовлетворительное; арочный проем, ведущий в помещение 4, с трапециевидным завершением; состояние удовлетворительное;
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
<p>л) территория объекта культурного наследия: план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» утвержден распоряжением КГИОП от 13.02.2014.</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):</p> <p><i>а) основания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколи: известняковые плиты; по визуальному осмотру наблюдается поверхностные загрязнения, локальные трещины, биопоражения; <p><i>б) несущие конструкции:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: кирпичные; состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: западный фасад: прямоугольный портик главного входа южной части фасада на трех столбах; наблюдается деструкция штукатурного слоя, поверхностные загрязнения, биопоражения; <p><i>ж) фасады:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: лицевые фасады: терразитовая штукатурка с неглубоким рустом; наблюдается поверхностные загрязнения, биопоражения; ступени, крыльца, пандус, ограждение палисадника из розового гранита; наблюдается поверхностные загрязнения, биопоражения, высолы; дворовые фасады: гладкая штукатурка; наблюдается деструкция штукатурного слоя, поверхностные загрязнения, биопоражения; - декоративные элементы: прямоугольный портик главного входа южной части фасада; по визуальному осмотру наблюдается поверхностные загрязнения; - карнизы: лицевые фасады: венчающий карниз; лицевой фасад северного корпуса: подоконные карнизы простого профиля на уровне 2-5-го этажей; наблюдается поверхностные загрязнения,

биопоражения; венчающий карниз; дворовые фасады: подоконные карнизы; венчающий выносной карниз; наблюдается поверхностные загрязнения, биопоражения

- балконы, лоджии, крыльца: лицевые фасады: небольшая терраса с лестницей (ступени каменной крошки), примыкающая к объёму первого этажа; наблюдается поверхностные загрязнения, биопоражения; терраса с парапетом над портиком на уровне второго этажа; терраса под портиком главного входа с пилонами и парапетом, лестница со ступенями из красного гранита портика главного входа; наблюдается поверхностные загрязнения, биопоражения; балконы с гладкими глухими ограждениями на уровне 3–6-го этажей на всем протяжении фасада; 5 балконов на уровне 2–6-го этажей в левой части фасада северного корпуса; дворовые фасады: наблюдается поверхностные загрязнения, биопоражения; балконы по всей протяженности фасада, на уровне 2–6-го этажей; наблюдается поверхностные загрязнения, биопоражения;

з) интерьеры:

- полы: лестницы Л-1 – Л-6, Л-8, Л-9: облицовка пола лестничных площадок керамической метлахской плиткой рисунка «соты» в два цвета (желтый, красный); наблюдается поверхностные загрязнения; помещение 2-Н(13): облицовка пола вестибюля мраморными плитами белого цвета с серыми прожилками с бордюром темно-серого мрамора; пом. 6-Н(12): фрагменты пола крупной мраморной крошки; наблюдается поверхностные загрязнения;

Без согласования с КГИОП на момент составления акта на объекте культурного наследия установлено дополнительное оборудование, а именно:

- спутниковые антенны, со стороны лицевого фасада по Троицкой пл., в количестве 10 шт;
- блоки кондиционирования, со стороны лицевого фасада по Троицкой пл., в количестве 11 шт;
- блоки кондиционирования, со стороны угловой части фасада с северной стороны, в количестве 3 шт;
- спутниковые антенны, со стороны лицевого фасада по Петровской наб., в количестве 4 шт;
- блоки кондиционирования, со стороны лицевого фасада по Петровской наб., в количестве 6 шт;

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2.1. Фотофиксация:



1,2,3. Фрагмент лицевого фасада со стороны Троицкой пл.



4. Фрагмент террасы



5,6. Фрагмент лицевого фасада со стороны Троицкой пл.



7. Фрагмент террасы



8,9. Фрагмент лицевого фасада со стороны Петровской наб.



10,11,12. Фрагмент палисадника ограждённого подпорной стенкой, фрагмент пандуса с глухим ограждением



13,14. Фрагмент угловой части фасада с северной стороны



15. Двустворчатые ворота



16,17. Фрагмент линейного фасада северного корпуса



18. Фрагмент дворового фасада



19,20,21. Фрагмент дворового фасада





22,23,24. Фрагмент дворового фасада



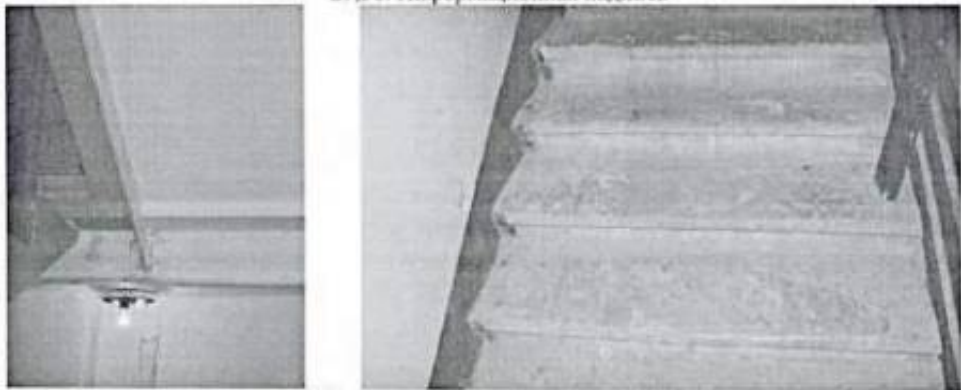
25,26,27. Фрагмент дворового фасада



28,29. Информационная надпись



29,30. Информационная надпись



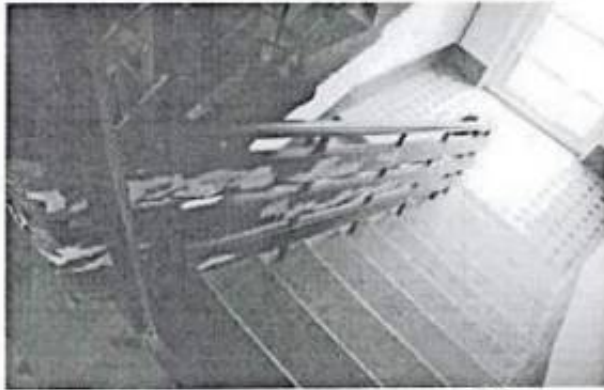
31,32. Фрагмент лестницы Л-1 – Л-6, Л-8



33. Фрагмент ограждения лестницы Л-1 – Л-6, Л-8



34. Фрагмент пом. 1-Н, 2-Н



35. Фрагмент ограждения лестницы Л-9



36. Фрагмент пом. 2-Н



37. Фрагмент пом. 6-Н



38. Фрагмент пом. 2-Н

39. Фрагмент пола
лестничных площадок
Л-1 – Л-6, Л-8, Л-940. Фрагмент пола
пом. 2-Н(13)41. Фрагмент пола
пом. 6-Н(12)



42,43. Фрагмент пом. 6-II(10,9,7)



44. Фрагмент пом. 6-II(7)



45. Фрагмент
подвального пом.



46. Коридор 4 этажа к. 3
(шингалеты)



47. Памятная доска

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Я.Н. Монессва

В.А. Матвеева

№ п/п	Код ОКН
260	5136

**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2025 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Левховой В.В., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1912-1913 гг. по проекту архитектора А.Л. Лишневского при участии С.Я. Турковского со сносом всей существовавшей на участке застройки.

Объект культурного наследия представляет собой кирпичное здание сложной конфигурации, состоящее из двух лицевых (пятиэтажных с мансардами) и двух дворовых (шестиэтажных) корпусов, образующих замкнутый двор с двумя арочными сквозными проездами по центральным осям фасадов корпусов по улицам Ленина и Полозова, и одним проездом с плоским перекрытием восточного корпуса. Архитектурно-художественное решение здания в стиле неоклассицизма.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 03.04.2023 № 224-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (далее – Распоряжение).

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:
- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное;
- цоколи: гладко и грубо обработанный гранит; состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка; состояние удовлетворительное;
б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: опорные столбы в уровне подвального этажа, кирпичные; состояние удовлетворительное;
в) перекрытия:
- подвальные: плоские по металлическим балкам; состояние удовлетворительное;

<ul style="list-style-type: none"> - межэтажные: плоские по металлическим балкам, сводчатые; состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные; состояние удовлетворительное;
<p>г) крыша: скатная;</p> <ul style="list-style-type: none"> - стропила: деревянные; состояние удовлетворительное; - обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное; - кровля: металлическая (кровельное железо), состояние удовлетворительное;
<p>д) главы, шатры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические, состояние удовлетворительное; - трубы: металлические, состояние удовлетворительное; - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: гладкая и фактурная терразитовая штукатурка, <u>фасад по ул. Ленина</u>: руст мозаичного рисунка на уровне 1-2-го этажей, гладкий руст на уровне 3-4-го этажей; <u>фасад по ул. Подозова</u>: ленточный руст на уровне 1-го этажа, квадратный руст на уровне 2-4-го этажей; <u>дворовые фасады</u>: руст на уровне 1-го этажа; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: см. декоративные элементы; - декоративные элементы: <u>фасад по ул. Ленина</u>: в оформлении дверных проемов: полуциркульные рустованные порталы парадных входов, ложные балюстрады, по осям парадных входов, на уровне 2-го и 5-го этажей; в оформлении оконных проемов: замковые камни с маскаронном; лепные раковины в архивольте, замковые камни в виде волоты, фланкированные провисающими гирляндами с лентами; провисающие драпировки; растительные гирлянды в межоконных вертикальных простенках; подоконные филленки с маскаронами в виде крылатых демонов; в оформлении фасада пилястры коринфского ордера, фланкирующие оконные проемы эркером, с прямоугольными нишами в фусте, с полуциркульным обрамлением, с лепной раковиной в архивольте, с замковым камнем с букрием в обрамлении провисающих гирлянд; вазоны в неглубоких нишах, фланкированные пилястрами со стилизованными капителями с маскаронном и волотой в вертикальных межоконных простенках на уровне 5-го этажа; муфтированные пилястры терразитовой штукатурки, с ионическими капителями в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-2-го этажей, с муфтами, офактуренными под мозаику; ложные балюстрады в подоконных простенках центрального ризалита; трехчетвертные колонны ионического ордера, фланкирующие окна центральной оси фасада, со стоящими на них крылатыми нимфами с провисающими гирляндами в руках, низкого рельефа терразитовой штукатурки; ниша-щипец, объединяющая аттики в единый объем, декорированная пилястрами, провисающими цветочными гирляндами и лепными вазонами по сторонам; въездная арка, перекрытая полуциркульным кессонированным сводом, с подпружными арками и пилястрами; ниши въездной арки с полуциркульным завершением, декорированные маскаронном и замковым камнем; <u>фасад по ул. Подозова</u>: в оформлении фасада: аттиковые надстройки с нишами и пилястрами в осях, фланкирующих въездную арку; симметричные ризалиты с раскрепованными углами; объемы парадных входов, с профилированным карнизом, аттиком и пилястрами; полуколонны тосканского ордера на волотообразных кронштейнах, в вертикальных межоконных простенках на уровне 3-4-го этажей над парадными входами; декор центрального ризалита: пилястры

с ионическими капителями в межколонных вертикальных простенках на уровне 3-4-го этажей; фигуры с античной атрибутикой в античных одеяниях в межколонных вертикальных простенках на уровне 5-го этажа; в оформлении оконных проемов: линейные сандрики на каннелированных кронштейнах с неглубокой полукруглой нишей над ними, с картушем в центре, фланкированным сидящими античными фигурами низкого рельефа терракотовой штукатурки; линейные сандрики с провисающими гирляндами и лентами под ними; треугольные сандрики на профилированных кронштейнах; въездная арка, перекрытая полукруглым кессонированным сводом, с подпружными арками, пилястрами, прямоугольными нишами; объем мансардного этажа; неглубокие круглые ниши, фланкирующие въездную арку;

дворовые фасады: в оформлении фасадов: прямоугольные ризалиты на уровне 3-5-го этажей; трапециевидный ризалит на уровне 3-6-го этажей; стилизованные пилястры в межколонных простенках на уровне 4-5-го этажей; в оформлении оконных проемов: замковые камни; двоянные линейные сандрики на профилированных кронштейнах, декоративная ниша с полукруглым завершением (в межколонном простенке) на уровне 2-го этажа северо-западного фасада; портал въездной арки, с всерным рустом по архивольту;

- карнизы: **фасад по ул. Ленина:** межэтажный карниз на уровне 1- 2-го этажей, прерывающийся муфтированными пилястрами; подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей; межэтажный карниз на уровне 4-5-го этажей; профилированный венчающий карниз; **фасад по ул. Подозова:** профилированные карнизы парадных входов; профилированные межэтажные карнизы на уровне 1-2-го и 2-3-го этажей; подоконные карнизы на уровне 1-го, 2-го, 3-го и 5-го этажей; профилированный венчающий карниз с раскреповкой; **дворовые фасады:** межэтажные и подоконные карнизы; в оформлении портала въездной арки профилированный карниз и фриз в виде кронштейнов, соединенных провисающими гирляндами;

- пилястры: см. декоративные элементы;

- балконы, лоджии: **фасад по ул. Ленина:** балконы, фланкирующие въездную арку, на уровне 3-го этажа, с ограждением из балясин; балконы на уровне 5-го этажа, на кубических кронштейнах, с ограждением в виде балясин; **фасад по ул. Подозова:** балконы с ограждением в виде балясин; **дворовые фасады:** лоджии на уровне 6-го этажа, с пилонами; венчающий карниз;

- крыльца: отсутствуют;

- окна: прямоугольные оконные проемы; материал заполнения – коричневые деревянные исторические окна, коричневые и белые металлопластиковые окна без сохранения исторической расстекловки; в целом состояние удовлетворительное;

- двери: прямоугольные дверные проемы, в оформлении фасада по ул. Ленина с полукруглым завершением; материал заполнения - современные металлические двери, в оформлении фасада по ул. Ленина исторические полусветлые двустворчатые дверные заполнения (материал – дерево)* с деревянной остекленной фрамугой в верхней части радиальной расстекловки, наличники; *в настоящее время утрачены; состояние удовлетворительное;

3) интерьеры помещений: в целом состояние удовлетворительное;

- полы: в оформлении лестничных площадок 1ЛК и 2ЛК: метлахская плиткой 2-х цветов в обрамлении орнамента «плетенка», «соты»; состояние удовлетворительное;

- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;

- перегородки: имеются;

- живопись: отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в оформлении вестибюлей парадных лестниц 1ЛК и 2ЛК: колонны и пилястры ионического ордера, лепной профилированный декор;

<p>кессонированный потолок; полуциркульные и круглые ниши; рельефы на тему «игры Амуров» в полуциркульных нишах; лепная циркулярная розетка; декоративные лепные кронштейны; оформление основания междуэтажных площадок профилированными рамочными филёнками; состояние удовлетворительное;</p> <p>- карнизы: профилированные карнизы в оформлении vestibule парадных лестниц 1ЛК и 2ЛК; состояние удовлетворительное;</p> <p>- лестницы:</p> <p>1ЛК: двухмаршевая, по косоурам, ступени и площадки из лещадной плиты, ограждение маршей из металла с декором в виде провисающих лавровых гирлянд, лент, розеток, поручни – деревянные профилированные; состояние удовлетворительное;</p> <p>2ЛК: двухмаршевая, по косоурам, ступени и площадки из лещадной плиты, ограждение маршей из металла с декором в виде провисающих лавровых гирлянд, лент, розеток, поручни – деревянные профилированные; состояние удовлетворительное;</p> <p>3ЛК: двухмаршевая, по косоурам, ступени и площадки из лещадной плиты, ограждение маршей из металла в виде вертикальных стержней; состояние удовлетворительное;</p> <p>4ЛК: двухмаршевая, по косоурам, ступени и площадки из лещадной плиты, ограждение маршей из металла с декором в виде вертикальных стоек прямоугольного сечения, соединенных тетивами, с чередующимися овалом в средней части и растительной розеткой в верхней, поручни – деревянные профилированные; состояние удовлетворительное;</p> <p>5ЛК: двухмаршевая, по косоурам, ступени и площадки из лещадной плиты, ограждение маршей из металла с декором в виде вертикальных стоек прямоугольного сечения, соединенных тетивами, с чередующимися овалом в средней части и растительной розеткой в верхней, поручни – деревянные профилированные; состояние удовлетворительное;</p> <p>6ЛК: двухмаршевая, по косоурам, ступени и площадки из лещадной плиты, ограждение маршей из металла в виде вертикальных стержней; состояние удовлетворительное;</p> <p>7ЛК: двухмаршевая, по косоурам, ступени и площадки из лещадной плиты, ограждение маршей из металла в виде вертикальных стержней; состояние удовлетворительное;</p> <p>- двери: прямоугольные дверные проемы, заполнения – поздние деревянные, металлические двери; в оформлении парадных vestibule 1 ЛК и 2ЛК дверные проемы с полуциркульным завершением, заполнения – двустворчатые деревянные двери тамбуров с полуциркулярной фрамугой радиальной расстекловки; состояние удовлетворительное;</p>
<p>и) монументы:</p> <p>- постамент: отсутствует;</p> <p>- скульптура: отсутствует;</p> <p>- обелиск: отсутствует;</p> <p>- колонна: отсутствует;</p>
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <p>- электроснабжение: имеется;</p> <p>- отопление: имеется;</p> <p>- водопровод: имеется;</p> <p>- канализация: имеется;</p>
<p>л) территория объекта культурного наследия: согласно границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липавского», утвержденному Распоряжением.</p> <p>Территория объекта культурного наследия представляет собой трапециевидный в плане участок с периметральным зданием с внутренним двором. Проезд во двор осуществляется с двух сторон с ул. Ленина и ул. Полозова через воротные проезды. Внутренний двор имеет покрытие из тротуарной плитки. Территория объекта культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.</p>

2. Предметы декоративно-прикладного искусства: отсутствуют.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):

По визуальному осмотру фасадов, в том числе карнизов, балконов, лоджий и декоративных элементов, наблюдаются множественные сколы, трещины, загрязнения, локальные участки деструкции отделочных слоев, в т. ч. до оголения кирпичной кладки, локальные обрушения венчающих карнизов и балконов, утраты и разрушения лепного декора.

Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют.

От 15.07.2019 рег. № 01-54-356/19-0-0 зарегистрирован акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения.

От 26.08.2022 рег. № 06-16-205/22-0-0 направлен иск в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-88138/2022). В соответствии с решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.11.2022 собственника объекта культурного наследия обязали в установленном законом порядке в течение 8 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу привести в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией подоконники и оконные заполнения 3, 4 и 5 этажа лестничной клетки № 5. Проектная документация на проведение работ в КГИОП не поступала.

От 29.05.2023 рег. № 01-21-1846/23-0-1 выдано задание на проведение работ по ремонту аварийных строительных конструкций (надподвального перекрытия под кв. № 85; межэтажного перекрытия над кв. № 69 (под кв. № 70)); межэтажного перекрытия над кв. № 69 (под кв. № 70)) с последующим восстановлением чистовой отделки и инженерных сетей). Отчетная документация о выполненных работах в КГИОП не поступала. Приемка работ КГИОП не производилась.

От 02.04.2024 рег. № 01-24-880/24-0-0 поступила отчетная документация о выполненных работах по ремонту аварийных строительных конструкций (ремонт балконов) (разрешение от 14.03.2022 № 01-26-294/22-0-1). Приемка работ КГИОП не производилась.

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2. Фотофиксация:



1. Лицевой юго-западный фасад по улице Ленина. Общий вид.

6



2. Фрагмент юго-западный фасада.



3. Фрагмент юго-западный фасада.



4. Фрагмент юго-западный фасада.



5. Фрагмент юго-западный фасада.



6. Арка воротного проезда.



7. Фрагмент арки воротного проезда.



8. Лицевой северо-восточный фасад по улице Полозова. Общий вид.



9. Арка воротного проезда.



10. Юго-западный дворовый фасад.



11. Северо-восточный дворный фасад.



12. Северо-западный дворный фасад.



13. Брандмауэрная стена северо-западного торцевого фасада.



14. Северо-западный торцевой фасад.



15. Юго-восточный торцевой фасад.



16. Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.



17. Лестничная клетка 1ЛК.



18. Вестибюль лестничной клетки 2ЛК.



19. Лестничная клетка 2ЛК.



20. Вестибюль лестничной клетки 4ЛК.



21. Лестничная клетка 4ЛК.



22. Вестибюль лестничной клетки 5ЛК.



23. Лестничная клетка 5ЛК.



24. Лестничная клетка 3ЛК.

25. Лестничная клетка 6ЛК.

26. Лестничная клетка 7ЛК.



27. Подвальное помещение.

28. Чердачное помещение.

Представитель КГИОП

В.В. Леухова



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 июня 2024 г.

Москва

№ 152361-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева», 1902–1903 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева», 1902–1903 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411414280005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115124-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича», 1912–1915 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Гонцкевича», 1912–1915 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большой пр. П.С., 102, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971750005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122172-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева», 1914 г., 1956 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева», 1914 г., 1956 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки 25, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710972080005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 4909-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом–коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев»
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом–коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Троицкая пл., дом 1, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781410078910005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г. У. Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г.

Москва

№ 151880-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского», 1912–1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского», 1912–1913 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782311414070005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
 ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ФЕВ 2014

№ 10-61

**О включении
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 12.09.2013 рег. № 3-8552), выполненной экспертом Богдановой Е.И., рассмотренной на заседании рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга 22.01.2014, согласованной КГИОП 29.01.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая пл., дом 1, литера А.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения в течение двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

2.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

2.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Дом политкаторжан», расположенный по адресу: Троицкая пл., 1; Петровская наб., б/Н), числящийся под номером 1384 в указанном списке.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев

КГИОП СПб
№ 06-12-144/23-2-0
от 05.05.2023



АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры),
подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«30» марта 2023 г.
время: 10:00

Представитель(-ли) СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице специалиста 1 категории отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООН Семеннщевой Т.С., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 25, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее – акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781710972080005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

В 1914 г. по проекту гражданского инженера М. И. Девншина был выстроен двухэтажный, деревянный особняк на фундаменте из бутовой плиты. Снаружи он был обшит тесом и оштукатурен. Фасады были решены в неоклассическом стиле с использованием фронтонов, портика, террас и балконов. В 1956 г. значительно обветшавший особняк был переведен в камень с сохранением его архитектурных форм. В настоящее время это одно-двухэтажное, сложное в плане каменное здание с тремя ризалитами по юго-восточному, юго-западному и северо-восточному фасадам.

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Программа) на Объекте в 2020 году выполнялись работы по ремонту фасадов на основании разрешения КГИОП 01-53-2376/20-0-1 и согласованной проектной документацией. Данные работы приняты в установленном порядке, акт приемки от 13.07.2021 № 01-54-305/21-0-0.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева В.М.» от 30.10.2019 № 643-р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта,

живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

<p>а) основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное; - цоколи: оштукатурены, наблюдаются локальные участки деструкции штукатурного слоя, имеются фрагментарные участки отсутствия красочного слоя, участки биопоражений, поверхностные загрязнения, (см. Фото 4,9,11); - отмостки: на дату составления акта технического состояния не доступны для осмотра, находятся под снежным покровом (см. Фото 1,3,4,6-12);
<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: кирпичные, по визуальному осмотру находятся в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: 5 колонн дорического ордера в оформлении застеклённой террасы в <u>южной части здания</u>, состояние удовлетворительное; со стороны <u>юго-западного фасада</u> — 6 колонн дорического ордера в оформлении парадного входа, состояние удовлетворительное; 3 колонны дорического ордера в оформлении застеклённой террасы в <u>северо-западной части здания</u>, имеются локальные участки биопоражений (см. Фото 8); со стороны <u>северо-восточного фасада</u>: 4 деревянные колонны в оформлении полукруглого в плане крыльца, состояние удовлетворительное; металлическая колонна в оформлении прямоугольного в плане крыльца, состояние удовлетворительное;
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надподвальные: плоские; - межэтажные: плоские, состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: клинчатые, полукруглой формы; состояние удовлетворительное;
<p>г) крыша: скатная;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мауэрлат: недоступен для осмотра; - стропила: деревянные; состояние удовлетворительное; - обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное; - кровля: металлическая; по визуальному осмотру со стороны чердака состояние удовлетворительное;
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические; состояние удовлетворительное; - трубы: металлические; окрашены в колер фасада, состояние удовлетворительное; - сливы: металлические; состояние удовлетворительное;
<p>ж) фасады: на объекте культурного наследия отсутствуют информационные надписи и обозначения;</p> <p>На юго-восточном фасаде размещена мемориальная доска: «В этом доме с 1914 г. по 1927 г. жил крупнейший русский ученый и врач академик Владимир Михайлович Бехтерев» (см. Фото 2).</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: гладкая штукатурка, наблюдаются локальные участки деструкции штукатурного слоя (см. Фото 4,10,11); - окраска стен: окрашены, наблюдаются локальные участки отсутствия окрасочного слоя, имеются поверхностные загрязнения, локальные участки биопоражений (см. Фото 4,7-11); - монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: юго-восточный фасад: лепная композиция в тимпане щипца в виде лаврового венка с провисающими драпировками и фланкирующими, горящими факелами, состояние удовлетворительное; в южной и северо-западной частях здания — ложная балюстрада из кувшинообразных деревянных балясин в оформлении застеклённых террас, состояние удовлетворительное; лепная двухчастная композиция в тимпане щипца со стороны юго-западного фасада, наблюдаются локальные участки отсутствия отделочного слоя (см. Фото 5); со стороны юго-восточного фасада: оконные проёмы оформлены замковыми камнями, состояние удовлетворительное; прямой сандрик на волотообразных кронштейнах над центральным оконным проемом в уровне второго этажа ризалита, состояние удовлетворительное; перекрытие портика со стороны юго-западного фасада декорировано кессонами, состояние удовлетворительное;

- карнизы: подоконный карниз, состояние удовлетворительное; профилированный карниз в завершении «тамбура-ризалита», состояние удовлетворительное; венчающий профилированный карниз на волотообразных кронштейнах, состояние удовлетворительное;

- балконы, лоджии, крыльца: с южной стороны здания — застеклённая терраса прямоугольная в плане в уровне первого этажа, оформленная пятью колоннами дорического ордера, несущими антаблемент, ложной балюстрадой из кувшинообразных деревянных балясин, с профилированным подоконным карнизом в завершении, состояние удовлетворительное; в завершении застеклённой террасы, в уровне 2-го этажа — прямоугольный в плане балкон, с ограждением из оштукатуренных тумб, окрытых металлом и деревянных ограждений между ними, окрытых металлом в виде диагонально перекрещенных балок с круглыми патерами в центре перекрестий, состояние удовлетворительное; юго-западный фасад: прямоугольное в плане крыльцо, средистенный лестничный марш, ведущий на террасу, с позднейшими металлическими ограждениями по бокам в виде поручней и вертикальных стоек, материал ступеней — террацо, состояние удовлетворительное; в оформлении террасы — портик из шести колони дорического ордера, несущие антаблемент, состояние удовлетворительное; прямоугольный в плане балкон в уровне второго этажа в завершении портика, с ограждением из оштукатуренных тумб, окрытых металлом и деревянных ограждений между ними, окрытых металлом в виде диагонально перекрещенных балок с круглыми патерами в центре перекрестий, состояние удовлетворительное; северо-западный фасад: прямоугольное в плане крыльцо, на дату составления акта технического состояния ступени не доступны для осмотра, находятся под снежным покровом (см. Фото 7), с ограждением в виде деревянных кувшинообразных деревянных балясин с деревянным профилированным поручнем, окрытым металлом, на дату составления акта технического состояния поручень частично находится под снежным покровом (см. Фото 7,8), в целом состояние удовлетворительное; имеется металлический поручень, закреплённый на фасаде; северо-восточный фасад: полукруглое в плане крыльцо, средистенный лестничный марш, ведущий на террасу, с позднейшими металлическими ограждениями по бокам в виде поручней и вертикальных стоек; на дату составления акта технического состояния ступени не доступны для осмотра, находятся под снежным покровом (см. Фото 12); терраса оформлена четырьмя колоннами дорического ордера, несущими антаблемент; ограждение представлено балюстрадой в виде деревянных кувшинообразных балясин с деревянными профилированными периллами, окрытых металлом, состояние удовлетворительное; прямоугольное в плане крыльцо, одномаршевая лестница с подпорными стенками по бокам, окрытыми металлом, на дату составления акта технического состояния ступени не доступны для осмотра, находятся под снежным покровом (см. Фото 10,11), над крыльцом — металлический козырёк, опирающийся на металлический столб, на дату составления акта технического состояния покрытие козырька не доступно для осмотра, находится под снежным покровом (см. Фото 10,11);

<p>- окна: оконные проёмы прямоугольной формы, полукруглой формы («термальное окно»), часть оконных заполнений — деревянные, рисунок расстекловки — 2-х частный, 6-ти частный, веерный, 8-ми частный, в том числе с фрамугами 8-ми частной, диагональной расстекловкой с овальными патерами в центре перекрестия, состояние удовлетворительное; часть — металлопластиковые; в уровне первого этажа на отдельных окнах установлены металлические решётки (см. Фото 6,9-12);</p> <p>- двери: юго-западный фасад: дверной проём прямоугольной формы, дверное заполнение — двустворчатое с филёнками, с латунной ручкой типа «скоба», с полусветлой фрамугой, состояние удовлетворительное;</p>
<p>з) интерьеры:</p> <p>- полы: керамическая плитка, бетонный, состояние удовлетворительное;</p> <p>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;</p> <p>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;</p> <p>- перегородки: отсутствуют;</p> <p>- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;</p> <p>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;</p> <p>- лестницы: Л-2, в восточной части здания, с первого этажа на чердак — двумаршевая, с деревянными ступенями, с ограждением в виде деревянных кувшинообразных деревянных балясин, с деревянным профилированным поручнем, состояние удовлетворительное;</p> <p>- двери: двери тамбура деревянные двустворчатые с филёнками, с латунной ручкой типа «скоба», с полусветлой фрамугой, состояние удовлетворительное;</p>
<p>и) монументы:</p> <p>- постамент: отсутствует;</p> <p>- скульптура: отсутствует;</p> <p>- обелиск: отсутствует;</p> <p>- колонна: отсутствует;</p>
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <p>- электроснабжение: имеется;</p> <p>- отопление: имеется;</p> <p>- водопровод: имеется;</p> <p>- канализация: имеется;</p>
<p>л) Территория объекта культурного наследия ограничена по фундаменту здания, согласно распоряжению КГИОП от 31.08.2005.</p>
<p>м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.</p>

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№ п/п	Состав (перечень) видов работ*	Сроки (периодичность) проведения работ*	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в части цоколя, северо-восточного фасада, юго-западного фасада, в том числе лепной композиции).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

* Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:



Фото 1. Общий вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия.



Фото 2. Мемориальная доска на юго-восточном фасаде объекта культурного наследия.



Фото 3. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия.

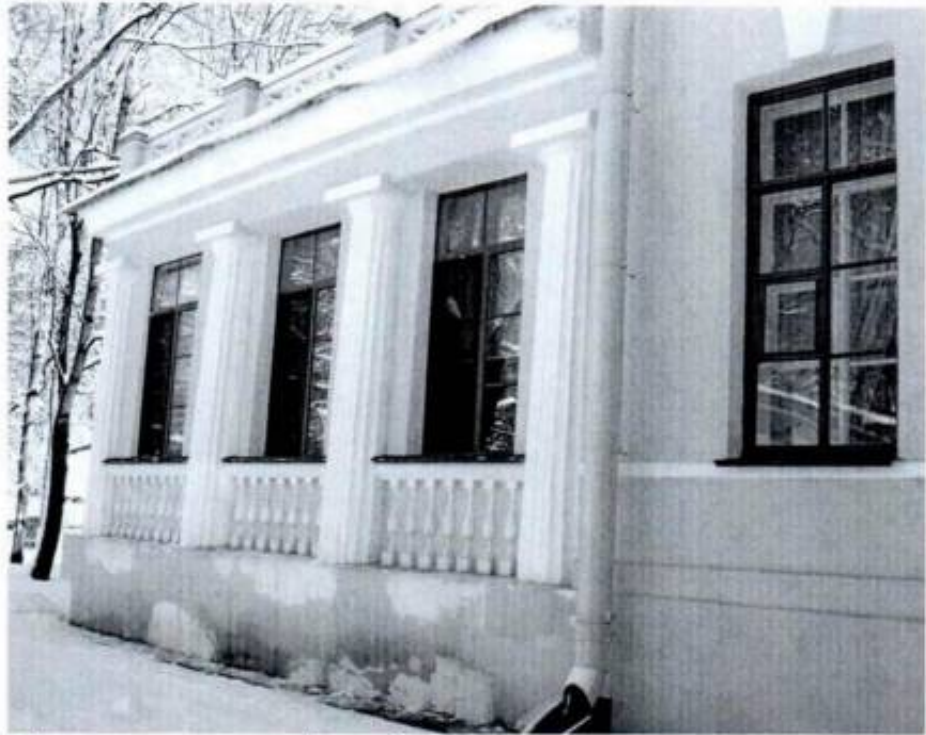


Фото 4. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.

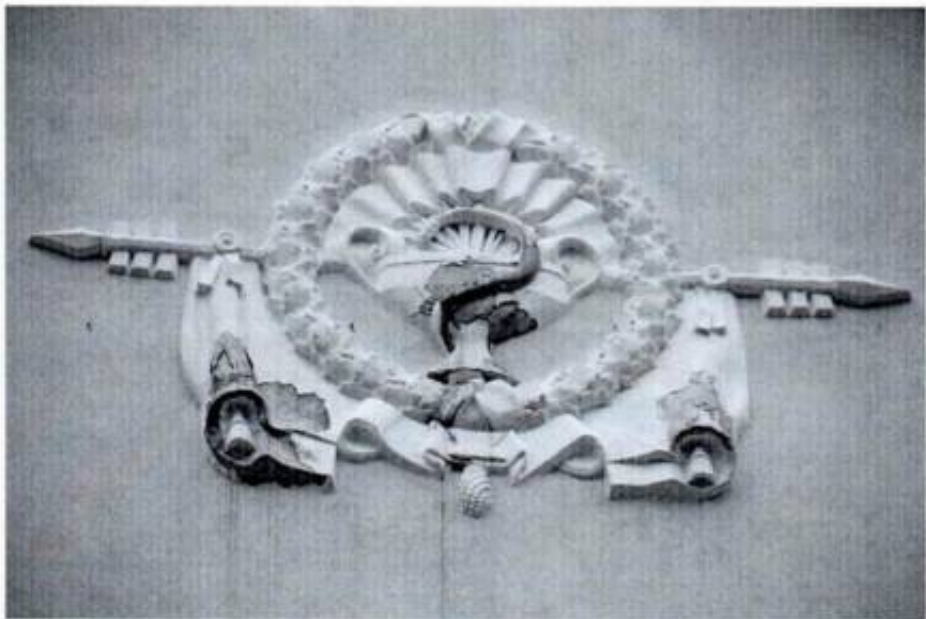


Фото 5. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.



Фото 6. Общий вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия.



Фото 7. Общий вид на крыльцо со стороны северо-западного фасада объекта культурного наследия.

Фото 8. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия.

9

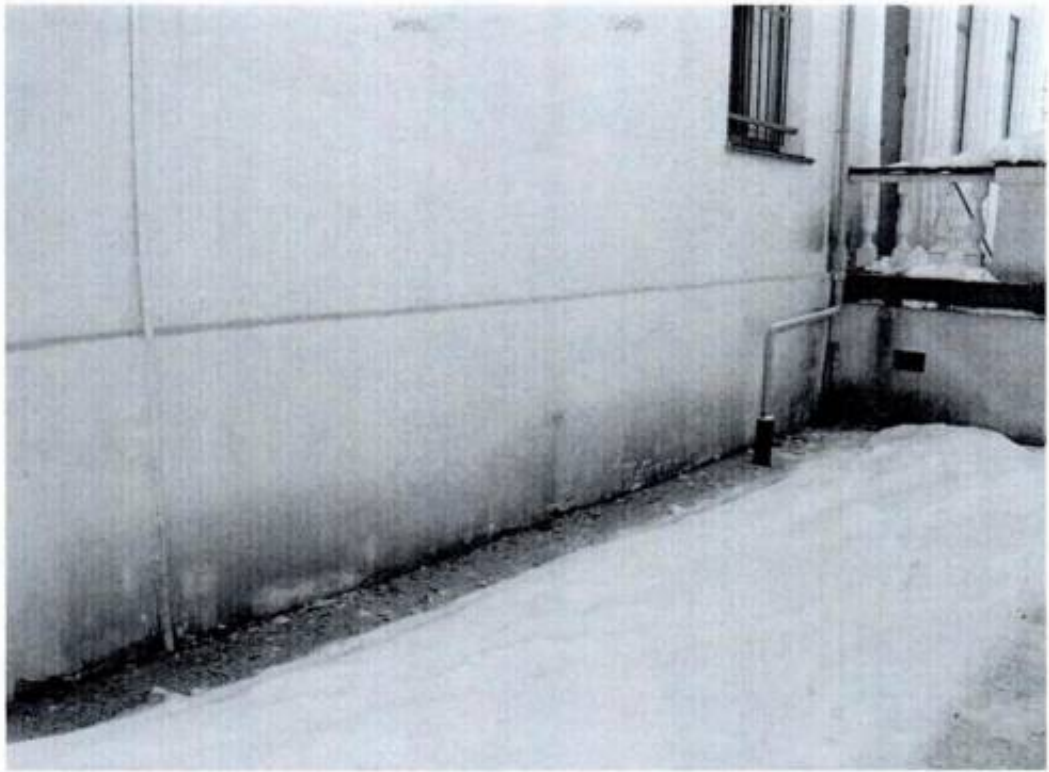


Фото 9. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия.



Фото 10. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасадов объекта культурного наследия.
Фото 11. Фрагмент северо-восточного фасадов объекта культурного наследия.

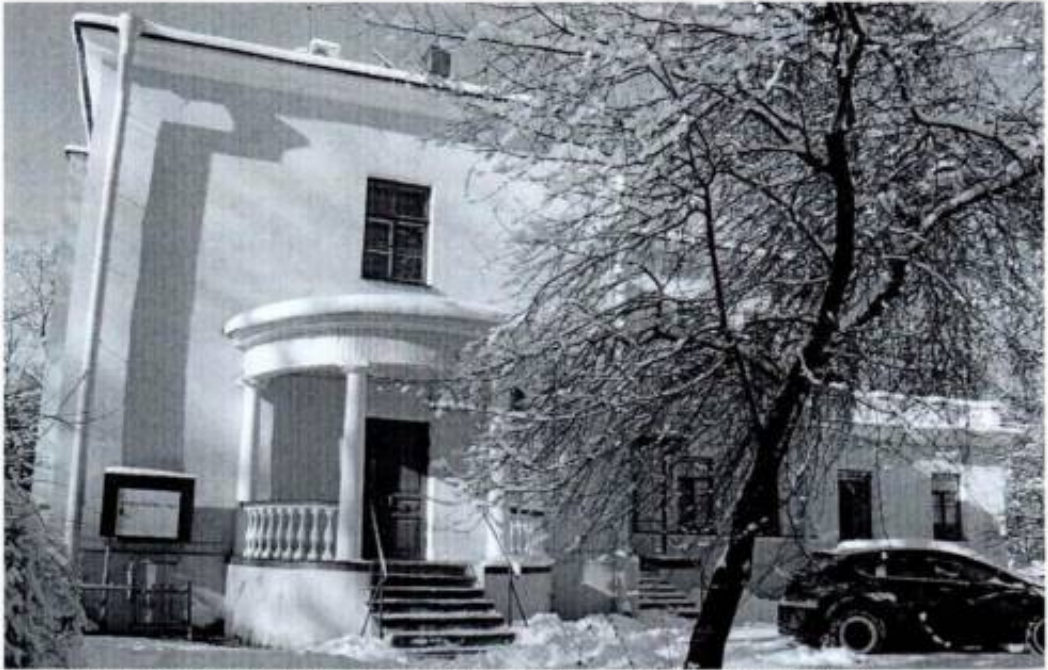


Фото 12. Общий вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия.

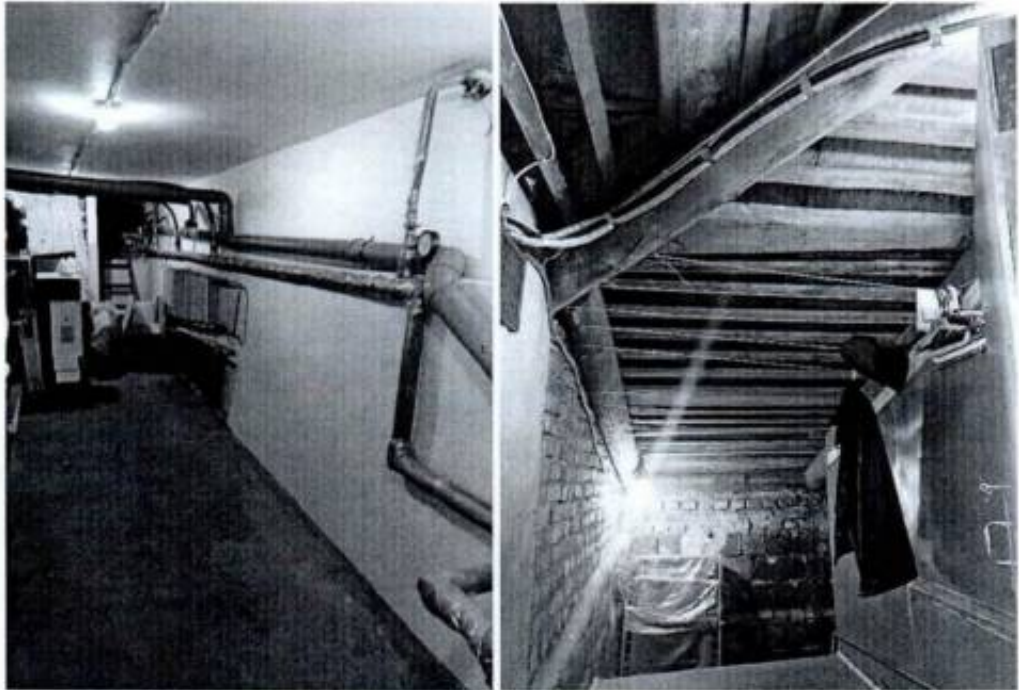


Фото 13. Помещение подвала объекта культурного наследия.
Фото 14. Стропильная система объекта культурного наследия.



Фото 15. Общий вид интерьера вестибюля объекта культурного наследия со стороны Л-1.
Фото 16,17. Интерьер лестницы Л-2 объекта культурного наследия.

Представитель Учреждения


Т.С. Семенничева



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2023

№ 288-007/23

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дача Бехтерева», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 25 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А. В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» сентября 2023 г. № 288-00/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дача Бехтерева

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	2	0	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.08.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.03.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в части цоколя, северо-восточного фасада, юго-западного фасада, в том числе лепной композиции).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.05.2023 № 06-12-144/23-2-0. 2. Письмо КГИОП от 05.05.2023: № 06-12-144/23-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1.Письмо КГИОП от 05.05.2023: № 06-12-144/23-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972080005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Бехтерева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914 г., 1956 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки 25

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Бехтерева" № 601-рп от 17.07.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация сложного в плане одно-двухэтажного здания, включая три ризалита по юго-восточному, юго-западному и северо-

восточному фасадам; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высотные отметки конька; материал покрытия (кровельное железо); 2. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы-местоположение, габариты, конфигурация; 3. Объемно- планировочное решение: исторические габариты лестниц; 4. Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, 1914 г. по проекту архитектора Девишина М.И.*, включая следующие архитектурно-художественные элементы: *1956 г. воссоздан в камне; юго-восточный лицевой фасад: повышенный центральный ризалит с фигурным щипцовым завершением, с лепной композицией в тимпане щипца в виде лаврового венка с провисающими драпировками и фланкирующими, горящими факелами; застекленная терраса прямоугольная в плане, примыкающая к ризалиту с балконом в завершении; оформление террасы: пять колонн дорического ордера, несущие антаблемент; ложная балюстрада из кувшинообразных деревянных балясин; подоконный карниз; балконное парапетное ограждение из оштукатуренных тумб, покрытых металлом и деревянных ограждений между ними, открытых перекрестий; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая «итальянские окна» ризалита, двоянный оконный проем первого этажа, «термальное» окно в уровне третьего этажа раскрепованной части фасада; оконные заполнения – рисунок (2-х частный, 6-ти частный, веерный, 8-ми частный, в том числе с фрамугой 8-ми частной, диагональной расстекловки с овальными патерами в центре перекрестия); цвет (коричневый); материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни в уровне 1-го этажа; прямой сандрик на волотообразных кронштейнах над центральным оконным проемом в уровне второго этажа ризалита; юго-западный лицевой фасад: повышенный ризалит с криволинейным щипцовым завершением, с лепной композицией в тимпане щипца; лепная двучастная композиция: лавровый венок, пронзенный стрелой, со свисающими драпировками, в центре чаша со змеей; ниже «термальная ниша» с лепной веерной вставкой; оформление парадного входа в виде портика с шестью колоннами дорического ордера, несущими антаблемент, в завершении балкон с парапетным ограждением (ограждение идентично балконному ограждению по юго-восточному фасаду); средистенный лестничный марш – материал покрытия ступеней террасы; перекрытие портика декорировано кессонами; дверной проем парадного входа – местоположение, габариты и конфигурация; дверное заполнение – двустороннее, каждая створка на две филенки: квадратная в нижней части с порезкой «бусь» по периметру и накладными резными деталями в виде листьев и цветковой розетки в центральной части; прямоугольная в верхней части с шестигранником, оформленным порезкой с иониками, в центре резная деревянная композиция в виде тирса и трех соединенных лавровых венков, по углам круглые резные цветочные розетки; цвет (светло коричневый, темно- коричневый), материал (дерево); полусветлая фрамуга с восьмигранными оконными проемами, декорированными порезкой «бусь»; «витой» деревянный нащельник; латунная ручка типа «скоба»; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (6-ти частный, 8-ми частный), цвет (коричневый), материал (дерево); в левой части фасада – остекленная терраса (по оформлению идентична террасе юго-восточного фасада); северо-западный фасад: крыльцо, ведущее на террасу – средистенный лестничный марш – материал покрытия ступеней террасы; ограждение крыльца идентичное балконным ограждениям; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (коричневый), материал (дерево); северо-западный фасад: крыльцо, примыкающее к ризалиту, прямоугольное в плане; средистенный лестничный марш – материал покрытия ступеней террасы; оформление входного проема в виде «тамбура-ризалита» с профилированным карнизом в завершении; полукруглое в плане крыльцо в виде открытой террасы с четырьмя деревянными колоннами дорического ордера, несущими антаблемент; деревянная балюстрада в виде кувшинообразных балясин и перилл, покрытых металлом; тип подшивки перекрытия террасы «вагонка»; средистенный лестничный марш, ведущий на террасу – материал покрытия ступеней террасы; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (6-ти частный), цвет (коричневый), материал (дерево); в завершении фасадов венчающие профилированные карнизы и профилированные карнизы на волотообразных кронштейнах

- * распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева В.М.» № 643-р от 30.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

30 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Бехтерева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная реки Малой Невки, дом 25 (фотофиксация выполнена 30.03.2023).

1. Общий вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия.



2. Мемориальная доска на юго-восточном фасаде объекта культурного наследия.



3,4,5. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия.



6. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия.



7,8. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.



9. Общий вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия.



10. Общий вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



11. Интерьер вестибюля, расположенного в западной части объекта культурного наследия.



12. Интерьер лестницы, расположенной в восточной части объекта культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2025
О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.09.2023 № 288-об/23

№ 278-об/25

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 288-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.02.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета



Ю.О.Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.04.2015 № 278 - 05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972080005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Бехтерева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914 г., 1956 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки 25

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Бехтерева" № 601-рп от 17.07.2023 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация сложного в плане одно-двухэтажного здания, включая три ризалита по юго-восточному, юго-западному и северо-восточному фасадам; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высотные отметки конька; материал покрытия (кровельное железо); 2. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы-местоположение, габариты, конфигурация; 3. Объемно-планировочное решение: исторические габариты лестниц; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, 1914 г. по проекту архитектора Девизиона М.И.*, включая следующие архитектурно-художественные элементы: *1956 г. воссоздан в камне; юго-восточный лицевой фасад: повышенный центральный ризалит с фигурным щипцовым завершением, с лепной композицией в тимпане щипца в виде лаврового венка с провисающими драпировками и фланкирующими, горящими факелами; застекленная терраса прямоугольная в плане, примыкающая к ризалиту с балконом в завершении; оформление террасы: пять колонн дорического ордера, несущие антаблемент; ложная балюстрада из кувшинообразных деревянных балясин; подоконный карниз; балконное парапетное ограждение из оштукатуренных тумб, покрытых металлом и деревянных ограждений между ними, покрытых металлом в виде диагонально перекрещенных балок с круглыми патерами в центре перекрестий; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая «итальянские окна» ризалита, сдвоенный оконный проем первого этажа, «термальное» окно в уровне третьего этажа раскрепованной части фасада; оконные заполнения – рисунок (2-х частный, 6-ти частный, всеерный, 8-ми частный, в том числе с фрамугами 8-ми частной, диагональной расстекловки с овальными патерами в центре перекрестия); цвет (коричневый); материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни в уровне 1-го этажа; прямой сандрик на волотообразных кронштейнах над центральным оконным проемом в уровне второго этажа ризалита; юго-западный лицевой фасад: повышенный ризалит с криволинейным щипцовым завершением, с лепной композицией в тимпане щипца; лепная двучастная композиция: лавровый венок, пронзенный стрелой, со свисающими драпировками, в центре чаша со змеей; ниже «термальная ниша» с лепной всеерной вставкой; оформление парадного входа в виде портика с шестью колоннами дорического ордера, несущими антаблемент, в завершении балкон с парапетным ограждением (ограждение идентично балконному ограждению по юго-восточному фасаду); средистенный лестничный марш – материал покрытия ступеней террасы; перекрытие портика декорировано кессонами; дверной проем парадного входа – местоположение, габариты и конфигурация; дверное заполнение – двустворное, каждая створка на две филенки: квадратная в нижней части с порезкой «бусы» по периметру и накладными резными деталями в виде листьев и цветковой розетки в центральной части; прямоугольная в верхней части с шестигранником, оформленным порезкой с иониками, в центре резная деревянная композиция в виде тирса и трех соединенных лавровых венков, по углам круглые резные цветочные розетки; цвет (светло-коричневый, темно-коричневый), материал (дерево); полусветлая фрамуга с восьмигранными оконными проемами, декорированными порезкой «бусы»; «витой» деревянный нащельник; латунная ручка типа «скоба»; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконное заполнение – рисунок (6-ти частный, 8-ми частный), цвет (коричневый), материал (дерево); в левой части фасада – остекленная терраса (по оформлению идентична террасе юго-восточного фасада); северо-западный фасад: крыльцо, ведущее на террасу – средистенный лестничный марш – материал покрытия ступеней террасы; ограждение крыльца идентичное балконным ограждениям; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (коричневый), материал (дерево); северо-западный фасад: крыльцо, примыкающее к ризалиту, прямоугольное в плане; средистенный лестничный марш – материал покрытия ступеней террасы; оформление входного проема в виде «тамбура-ризалита» с профилированным карнизом в завершении; полукруглое в плане крыльцо в виде открытой террасы с четырьмя деревянными колоннами дорического ордера, несущими антаблемент; деревянная балюстрада в виде кувшинообразных балясин и перилл, покрытых металлом; тип подшивки перекрытия террасы «вагонка»; средистенный лестничный марш, ведущий на террасу – материал покрытия ступеней террасы; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (6-ти частный), цвет (коричневый), материал (дерево); в завершении фасадов венчающие профилированные карнизы и профилированные карнизы на волотообразных кронштейнах

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Бехтерева" № 968-рп от 19.07.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры****П Р И К А З**от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Петроградский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
1188	Дом Р. А. Дидерихса	1912 – 1914	гражд. инж. А. Ф. Бу бырь, арх. Н. В. Вас ильев	Большой пр. П. С., 104
1352	Дом Н. А. Бороздина (2 корпуса с палисадником и металлической оградой)	1911	арх. Д. А. Кур ыжановский	Подковырова ул., 43 б; Подрезова ул., 26 б
1373	Водонапорная башня с жилым флигелем “Городка Ф. К. Сан-Галли”	вторая половина 1890-х годов	арх. В. Р. Кур занов	Ремесленная ул., 6
1241	Дом Ф. Ф. Нидермейера	1914 – 1916; 1949 – 1951, завершение и расширение	арх. А. П. Ва йтенс архитекторы Г. А. Вайтенс , П. А. Вайтен с	Каменноостровский пр., 39
1178	Дом А. Лукина	1839 – 1840	арх. А. М. Ку ци	Большой пр. П. С., 50; Шамшева ул., 5

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения*

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

*Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27*

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
-----	--	---------------------------



239
27/10 70

РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

от 16 ноября 1970 года

№ 891

О включении зданий в список
памятников архитектуры местного
значения.

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета
от 25 ноября 1968 года № 1049 и письмами Министерства
культуры РСФСР от 17 марта и 25 июня 1970 г. № 17-51-у
Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решает:

Включить дополнительно в указанный список здания
второй половины XIX века и начала XX века в список
памятников архитектуры местного значения, согласно
приложению.

Председатель Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - А.Сквоз

Секретарь Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - В.Березов



*форма 4 совхоза,
1971 г. 20.11.70
переводка кагарт совет
список ист. и арх. справок.
Рай. арх. со списком
открытия.*

*1971 11/16/70
Монг. Александр Павл
Савицкий и Николай
Новик Александрович
Список совет
1971 11/16/70 и чет. Александр*

11.12.70

Приложение
к решению № 891

- 2 -

Калининский район

- 13 Улицы Караванский гр., 7 - архитекторы С.А. Ивкин, А.И. Клейн,
и А.В. Зоренберг (фасады)
2 6

Чубинский район

- 14 Ул. Дзержинского, 4 (фасады) - архитекторы М.У. Перетяткович
и Н.И. Заревкин, дом СФР страхового
общества "Саламандра" 6 4
15 Ул. Невский пр., 21 (фасады) - архитектор М.С. Лилевич, быв.
дом Морсева. 6
16 Ул. Фоктанки, 54 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваля, быв.
дом Тютчевых. 6

Забороцкий район

- 17 Ул. Лесной пр., 20 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваля, быв. дом Ко-
баца.

Октябрьский район

- 18 Ул. Герцена, 15 (фасады) - архитектор М.У. Перетяткович, быв. Русский
торговый банк. 6
19 Ул. Герцена, 52 - архитекторы Т.А. Бессо и М.Е. Мосмакер,
дом архитектора. 6 6
20 Ул. Герцена, 89 - архитектор Ф.И. Лидваля, торговля "Астория" 6 6

Петроградский район

- 21 Ул. Вильевой пр., 77 - (фасады) архитектор А.Э. Белоруд, быв.
дом Розенштейна
22 Ул. Вильевой пр., 102 (фасады) - архитектор А.Э. Белоруд,
быв. дом Гундакена.
23 Ул. Кировский пр. 1/8 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваля,
быв. дом Лидваля.
24 Ул. Кировский пр. 26/26 (фасады) архитекторы С.В. и В.В. Зоренберг,
быв. дом Павла Николаевича Зоренберга.
25 Ул. Аубинова, 25 (фасады) архитектор А.А. Саз, быв. дом
Белорудов.
26 Проспект М. Горького, 7 - архитекторы Н.В. Заревкин, А.И.
Клейн, А.В. Зоренберг - фасады мечети.

Приложение
к решению № 891

- 3 -

- Петровский*
- 27. *Петровская наб. 4* (фасады) архитектор А.И. Дмитриев, б/в. городской училищный дом.
 - 28. Кировский пр. 19/17 (фасады) архитектор Э.И. Минин, б/в. дом Воейковой.
 - 29. Проспект М. Горького, 49 (фасады) - архитекторы, М.М. Перетяткович и М.С. Лялевич, б/в. дом городских учреждений "Городок. дом".

Смоленский район

- 30. П. площадь Восстания (фасады) архитектор А.А. Соп, Московский вокзал.
- 31. Ул. Салтыкова-Щедрина, 41 - архитекторы А.М. Гоген, и Р.Д. Грими, музей А.В. Суворова.

Фрунзенский район - Ул. Глинкинской 4 дом

- 32. Ул. Марата, 72 - архитектор П. Алешин, б/в. дом Вахнова.

Пушкинский район

- 33. Пушкин, комплекс зданий "Федоровского городка" с собором, архитекторы В.А. Погребский, С.С. Кричинский, В.Н. Максимов.
- 34. Ул. Радищева, 4 - архитекторы А.М. Таманян, Н.В. Кансера и А.И. Романов, б/в. особняк В.П. Кочубей.



Федеральное бюджетное учреждение "Роскадастр" на Санкт-Петербурге
Федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026, поступившего на рассмотрение 09.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Выписка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 71
10.02.2026; № КУВН-001/2026-16822787			
Кадастровый номер:	78:07:0003088.1010		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003088		
Дата прекращения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3088:11:37		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/1А, литеры А		
Планица:	№85.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	ЖСХ № 2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных этажей		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11859328.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых прекращен объект недвижимости:	78:07:0003088.11		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом ключевой пары документов Выданный ФГУП «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РОСКОДАСТР Делегирован в 16.07.2019 на 0101.007	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 71
10.02.2026; № КУВН-001/2026-16822787			
Кадастровый номер:	78:07:0003088.1010		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003088.1076, 78:07:0003088.1077, 78:07:0003088.1078, 78:07:0003088.1079, 78:07:0003088.1080, 78:07:0003088.1081, 78:07:0003088.1082, 78:07:0003088.1083, 78:07:0003088.1084, 78:07:0003088.1085, 78:07:0003088.1086, 78:07:0003088.1087, 78:07:0003088.1088, 78:07:0003088.1089, 78:07:0003088.1090, 78:07:0003088.1091, 78:07:0003088.1092, 78:07:0003088.1093, 78:07:0003088.1094, 78:07:0003088.1095, 78:07:0003088.1096, 78:07:0003088.1097, 78:07:0003088.1098, 78:07:0003088.1099, 78:07:0003088.1100, 78:07:0003088.1101, 78:07:0003088.1102, 78:07:0003088.1103, 78:07:0003088.1104, 78:07:0003088.1105, 78:07:0003088.1106, 78:07:0003088.1107, 78:07:0003088.1108, 78:07:0003088.1109, 78:07:0003088.1110, 78:07:0003088.1111, 78:07:0003088.1112, 78:07:0003088.1113, 78:07:0003088.1114, 78:07:0003088.1115, 78:07:0003088.1116, 78:07:0003088.1117, 78:07:0003088.1118, 78:07:0003088.1119, 78:07:0003088.1120, 78:07:0003088.1121, 78:07:0003088.1122, 78:07:0003088.1123, 78:07:0003088.1124, 78:07:0003088.1419, 78:07:0003088.1420, 78:07:0003088.1421, 78:07:0003088.1422, 78:07:0003088.1424, 78:07:0003088.1426, 78:07:0003088.1427, 78:07:0003088.1429, 78:07:0003088.1512, 78:07:0003088.1514, 78:07:0003088.1515, 78:07:0003088.1523		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов вулдуриного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.04.2008		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом ключевой пары документов Выданный ФГУП «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РОСКОДАСТР Делегирован в 16.07.2019 на 0101.007	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 71
10.02.2026г. № КУИИ4-001/2026-16822787			
Кадастровый номер: 78:07:0003088/1010			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РОСРЕЕСТРА Действителен с 10.02.2026 по 10.02.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Этажи						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 71			
10.02.2026г. № КУИИ4-001/2026-16822787						
Кадастровый номер: 78:07:0003088/1010						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003088/1076	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	45,5
2	78:07:0003088/1077	1	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	38,1
3	78:07:0003088/1078	1	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	85,4
4	78:07:0003088/1079	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	185,1
5	78:07:0003088/1080	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	148,7
6	78:07:0003088/1081	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	87,9
7	78:07:0003088/1082	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	140,4
8	78:07:0003088/1083	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	99,9
9	78:07:0003088/1084	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	147,9
10	78:07:0003088/1085	2	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	44,6
11	78:07:0003088/1086	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	49,8
12	78:07:0003088/1087	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	284,3
13	78:07:0003088/1088	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	50,8
14	78:07:0003088/1089	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	188,8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РОСРЕЕСТРА Действителен с 10.02.2026 по 10.02.2027	инициалы, фамилия

Лист 5

Таблица инв. объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 71
10.02.2026, № КУИИ-001-2026-16822787						
Кадстровый номер:				78:07:0003088:1010		
15	78:07:0003088:1090	3	23	Жилое квартиры	данные отсутствуют	85
16	78:07:0003088:1091	3	24	Жилое квартиры	данные отсутствуют	40,9
17	78:07:0003088:1092	3	25	Жилое квартиры	данные отсутствуют	152,7
18	78:07:0003088:1093	3	26	Жилое квартиры	данные отсутствуют	121,7
19	78:07:0003088:1094	3	4	Жилое квартиры	данные отсутствуют	139,2
20	78:07:0003088:1095	3	46	Жилое квартиры	данные отсутствуют	46
21	78:07:0003088:1096	3	31	Жилое квартиры	данные отсутствуют	25,3
22	78:07:0003088:1097	4	27	Жилое квартиры	данные отсутствуют	86,8
23	78:07:0003088:1098	4	28	Жилое квартиры	данные отсутствуют	42,4
24	78:07:0003088:1099	4	40	Жилое квартиры	данные отсутствуют	59,6
25	78:07:0003088:1100	4	41	Жилое квартиры	данные отсутствуют	35,5
26	78:07:0003088:1101	4	48	Жилое квартиры	данные отсутствуют	46,8
27	78:07:0003088:1102	4	13	Жилое квартиры	данные отсутствуют	51,2
28	78:07:0003088:1103	4	14	Жилое квартиры	данные отсутствуют	194,3
29	78:07:0003088:1104	4	29	Жилое квартиры	данные отсутствуют	94,1
30	78:07:0003088:1105	4	30	Жилое квартиры	данные отсутствуют	150,6
31	78:07:0003088:1106	4	5	Жилое квартиры	данные отсутствуют	294,7

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЪЕКТА		 ДОКУМЕНТ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОННОЙ ВЫПИСКИ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 202-ФЗ КОСЛАД-ЭЦП	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ	

Лист 6

Таблица инв. объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 71
10.02.2026, № КУИИ-001-2026-16822787						
Кадстровый номер:				78:07:0003088:1010		
32	78:07:0003088:1107	4	6	Жилое квартиры	данные отсутствуют	143,3
33	78:07:0003088:1108	5	8	Жилое квартиры	данные отсутствуют	141,8
34	78:07:0003088:1109	5	15	Жилое квартиры	данные отсутствуют	50,8
35	78:07:0003088:1110	5	16	Жилое квартиры	данные отсутствуют	41,8
36	78:07:0003088:1111	5	33	Жилое квартиры	данные отсутствуют	132,5
37	78:07:0003088:1112	5	45	Жилое квартиры	данные отсутствуют	65,4
38	78:07:0003088:1113	5	30	Жилое квартиры	данные отсутствуют	46,1
39	78:07:0003088:1114	5	54	Жилое квартиры	данные отсутствуют	87,2
40	78:07:0003088:1115	5	31	Жилое квартиры	данные отсутствуют	87,3
41	78:07:0003088:1116	5	32	Жилое квартиры	данные отсутствуют	100,4
42	78:07:0003088:1117	5	34	Жилое квартиры	данные отсутствуют	149,1
43	78:07:0003088:1118	5	7	Жилое квартиры	данные отсутствуют	293,8
44	78:07:0003088:1119	6	17	Жилое квартиры	данные отсутствуют	29,8
45	78:07:0003088:1120	6	35	Жилое квартиры	данные отсутствуют	87,7
46	78:07:0003088:1121	6	36	Жилое квартиры	данные отсутствуют	100,4
47	78:07:0003088:1122	6	55	Жилое квартиры	данные отсутствуют	66,2
48	78:07:0003088:1123	инвентаризация	47	Жилое квартиры	данные отсутствуют	70,7

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЪЕКТА		 ДОКУМЕНТ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОННОЙ ВЫПИСКИ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 202-ФЗ КОСЛАД-ЭЦП	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ	

Здание и/или объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 21	
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-16822787							
Кадстровый номер:				78:07:0003088 1010			
49	78:07:0003088:1124	3	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	59,6	
50	78:07:0003088:1419	подвал	101 кв.м.	Нежилое	данные отсутствуют	249,4	
51	78:07:0003088:1420	подвал	107 кв.м.	Нежилое	данные отсутствуют	174,6	
52	78:07:0003088:1421	подвал	106 кв.м.	Нежилое	данные отсутствуют	161,5	
53	78:07:0003088:1422	подвал	107 кв.м.	Нежилое	данные отсутствуют	22,8	
54	78:07:0003088:1424	2	3-11	Нежилое	данные отсутствуют	280,8	
55	78:07:0003088:1426	1	5-11	Нежилое	данные отсутствуют	138	
56	78:07:0003088:1427	подвал	8-11	Нежилое	данные отсутствуют	372,7	
57	78:07:0003088:1429	6	6/1	Нежилое	данные отсутствуют	113	
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме			
58	78:07:0003088:1512	1	9-11	Нежилое	данные отсутствуют	196,6	
59	78:07:0003088:1514	1	1-11	Нежилое	данные отсутствуют	216,8	
60	78:07:0003088:1515	1	10-11	Нежилое	данные отсутствуют	111,9	
61	78:07:0003088:1523	1	2-11	Нежилое	данные отсутствуют	188,3	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью КЭП (Квалифицированной Электронной Подписи) Ключевое ПО: КОСМИКОС/ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ КОСМАС/ЭП Действителен с 10.02.2026 по 09.02.2027	инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" на Санкт-Петербурге
федеральное государственное учреждение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026, поступившего на рассмотрение 09.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание и/или объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 61	
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-16819043							
Кадстровый номер:				78:07:0003082:2004			
Номер кадастрового объекта:				78:07:0003082			
Дата присвоения кадастрового номера:				29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				Кадастровый номер 78:07:0003082:8-8			
Местоположение:				г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 102, литера А			
Планица:				4854.5			
Назначение:				Многоквартирный дом			
Наименование:				Многоквартирный жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:				7, в том числе подземных подвал			
Материал наружных стен:				Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию (по завершению строительства):				1915			
Год завершения строительства:				данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:				87117298,02			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:				78:07:0003082:8			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:				78:07:0003082:2012, 78:07:0003082:2013, 78:07:0003082:2014, 78:07:0003082:2015, 78:07:0003082:2016, 78:07:0003082:2017, 78:07:0003082:2018, 78:07:0003082:2019, 78:07:0003082:2020, 78:07:0003082:2021, 78:07:0003082:2022, 78:07:0003082:2023, 78:07:0003082:2024, 78:07:0003082:2025, 78:07:0003082:2026, 78:07:0003082:2027, 78:07:0003082:2028, 78:07:0003082:2029, 78:07:0003082:2030, 78:07:0003082:2031, 78:07:0003082:2032, 78:07:0003082:2033, 78:07:0003082:2034, 78:07:0003082:2035, 78:07:0003082:2036, 78:07:0003082:2037, 78:07:0003082:2038, 78:07:0003082:2039, 78:07:0003082:2040, 78:07:0003082:2041, 78:07:0003082:2043, 78:07:0003082:2044, 78:07:0003082:2045, 78:07:0003082:2046, 78:07:0003082:2047, 78:07:0003082:2048, 78:07:0003082:2050, 78:07:0003082:2051, 78:07:0003082:2052, 78:07:0003082:2053, 78:07:0003082:2054, 78:07:0003082:2055, 78:07:0003082:2056, 78:07:0003082:2057, 78:07:0003082:2058, 78:07:0003082:2229, 78:07:0003082:2230, 78:07:0003082:2231, 78:07:0003082:2232, 78:07:0003082:2233, 78:07:0003082:2234, 78:07:0003082:2255, 78:07:0003082:2662			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью КЭП (Квалифицированной Электронной Подписи) Ключевое ПО: КОСМИКОС/ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ КОСМАС/ЭП Действителен с 10.02.2026 по 09.02.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист №1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 61
10.02.2026, № КУВН-001/2026-16819043						
Кадстровый номер:				78:07:0003082:2004		
N п/п	Кадстровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003082:2012	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	91,1
2	78:07:0003082:2013	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	72,9
3	78:07:0003082:2014	4	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	111,4
4	78:07:0003082:2015	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	109,6
5	78:07:0003082:2016	4	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	77,5
6	78:07:0003082:2017	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	161,7
7	78:07:0003082:2018	5	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	72,3
8	78:07:0003082:2019	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	85,6
9	78:07:0003082:2020	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	104,2
10	78:07:0003082:2021	5	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	110,4
11	78:07:0003082:2022	5	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	78,2
12	78:07:0003082:2023	5	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	98,4
13	78:07:0003082:2024	6	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	73
14	78:07:0003082:2025	6	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	99

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение Росреестр Действителен с 10.02.2026 по 10.02.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 61
10.02.2026, № КУВН-001/2026-16819043						
Кадстровый номер:				78:07:0003082:2004		
N п/п	Кадстровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
15	78:07:0003082:2026	6	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	161,5
16	78:07:0003082:2027	6	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	86
17	78:07:0003082:2028	6	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	99
18	78:07:0003082:2029	6	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	109,6
19	78:07:0003082:2030	6	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	78,1
20	78:07:0003082:2031	машинная	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	62,8
21	78:07:0003082:2032	машинная	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	108,3
22	78:07:0003082:2033	машинная	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	82,9
23	78:07:0003082:2034	машинная	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	113,2
24	78:07:0003082:2035	машинная	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	88,5
25	78:07:0003082:2036	машинная	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	50,4
26	78:07:0003082:2037	машинная	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	72,9
27	78:07:0003082:2038	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	61,8
28	78:07:0003082:2039	1	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	78,3
29	78:07:0003082:2040	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	81
30	78:07:0003082:2041	1	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	56,3
31	78:07:0003082:2043	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	103,6

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение Росреестр Действителен с 10.02.2026 по 10.02.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Лист 6

Листинг							
инв. объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 61	
10.02.2026, № КУИИ-001-2026-16819043							
Кадстровый номер:				78:07:0003082:2004			
32	78:07:0003082:2044	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	77,3	
33	78:07:0003082:2045	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	72,4	
34	78:07:0003082:2046	2	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	101,7	
35	78:07:0003082:2047	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	105,6	
36	78:07:0003082:2048	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	82,1	
37	78:07:0003082:2050	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	59,7	
38	78:07:0003082:2051	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	77,4	
39	78:07:0003082:2052	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	73	
40	78:07:0003082:2053	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	111,3	
41	78:07:0003082:2054	3	20А	Жилое квартира	данные отсутствуют	50,5	
42	78:07:0003082:2055	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	91,9	
43	78:07:0003082:2056	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	85,2	
44	78:07:0003082:2057	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	165,9	
45	78:07:0003082:2058	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	85,7	
46	78:07:0003082:2229	позво	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	109,6	
47	78:07:0003082:2230	позво	101в,с,	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	179,3	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ОБЪЕКТОВ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ КОСЛДРАСТ Действителен с 10.02.2026 по 10.02.2027	Инициалы, фамилия

Лист 7

Листинг							
инв. объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 61	
10.02.2026, № КУИИ-001-2026-16819043							
Кадстровый номер:				78:07:0003082:2004			
48	78:07:0003082:2231	позво	102в,с,	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	268,9	
49	78:07:0003082:2232	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	169,5	
50	78:07:0003082:2233	мисария	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	67,9	
51	78:07:0003082:2234	позво	5-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	58,5	
52	78:07:0003082:2235	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	86,3	
53	78:07:0003082:2662	2, 3	3, 3	Жилое квартира	данные отсутствуют	333,8	


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ОБЪЕКТОВ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ КОСЛДРАСТ Действителен с 10.02.2026 по 10.02.2027	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 75
10.02.2026, № КУИИ4-001/2026-16819325						
Кадастровый номер:				78:07:0003082:2007		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер помещения, машино-места на поэтажном плане)	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003082:2059	1	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.3
2	78:07:0003082:2060	1	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.7
3	78:07:0003082:2061	1	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	24
4	78:07:0003082:2062	инвальный	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.8
5	78:07:0003082:2063	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2
6	78:07:0003082:2064	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.1
7	78:07:0003082:2065	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	174.3
8	78:07:0003082:2066	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	62
9	78:07:0003082:2067	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	175.1
10	78:07:0003082:2068	2	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.7
11	78:07:0003082:2069	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.9
12	78:07:0003082:2070	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.8
13	78:07:0003082:2071	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.6
14	78:07:0003082:2072	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	79

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РОССТАТСТВА Внедрение с 10.02.2024 по 09.07.2027	инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 75
10.02.2026, № КУИИ4-001/2026-16819325						
Кадастровый номер:				78:07:0003082:2007		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер помещения, машино-места на поэтажном плане)	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
15	78:07:0003082:2073	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.3
16	78:07:0003082:2074	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.8
17	78:07:0003082:2075	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.9
18	78:07:0003082:2076	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.4
19	78:07:0003082:2077	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.2
20	78:07:0003082:2078	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	70
21	78:07:0003082:2079	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.5
22	78:07:0003082:2080	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	189.2
23	78:07:0003082:2081	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.3
24	78:07:0003082:2082	4	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.6
25	78:07:0003082:2083	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	110
26	78:07:0003082:2084	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.2
27	78:07:0003082:2085	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.5
28	78:07:0003082:2086	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	177.5
29	78:07:0003082:2087	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.5
30	78:07:0003082:2088	5	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.5
31	78:07:0003082:2089	5	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.4

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РОССТАТСТВА Внедрение с 10.02.2024 по 09.07.2027	инициалы, фамилия	

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" в Санкт-Петербурге
федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026, поступившего на рассмотрение 09.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 94
10.02.2026, № КУИИ4-001/2026-16803956			
Кадастровый номер:	78:07:0003116:2005		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003116		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:07:3116:1:14		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Калининровский проспект, дом 39, литеры А		
Планида:	0001.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных индивидуальных		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1914		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	145088489.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003116:1		

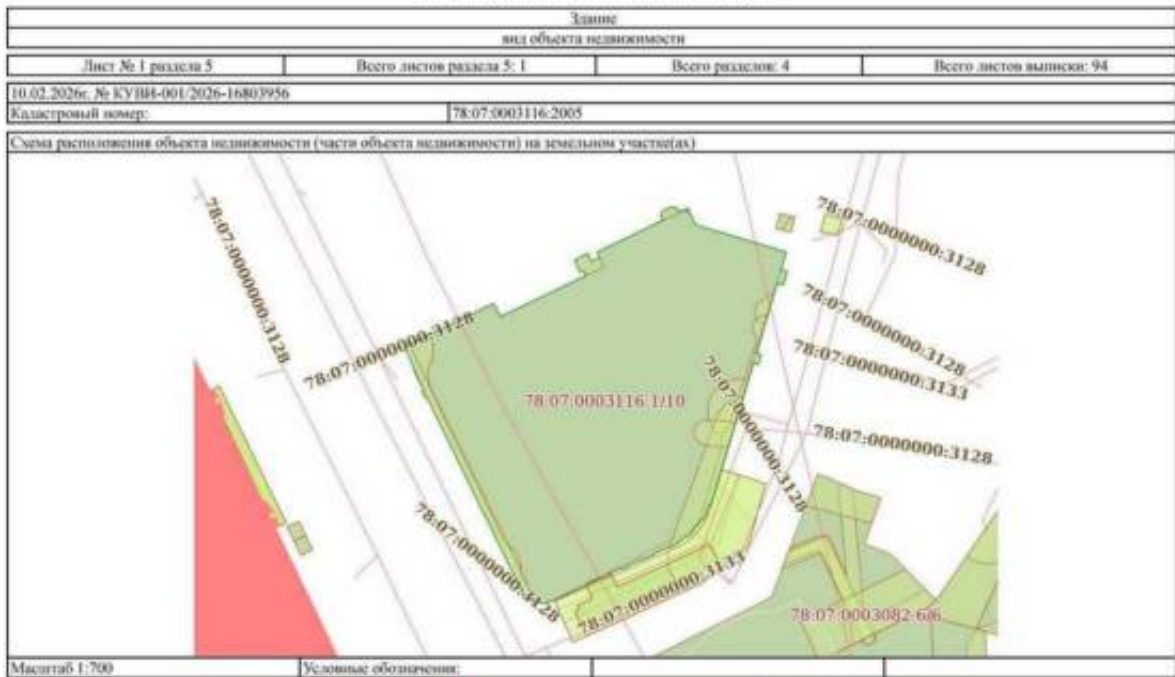
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сайт ФГУП Роскадастр: www.fgus.ru</small> ИНН: 7707083893 КОС: 024307 Действителен с 14.02.2014 по 14.02.2027	инициала, фамилия

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 94
10.02.2026, № КУИИ4-001/2026-16803956			
Кадастровый номер:	78:07:0003116:2005		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003116:2069, 78:07:0003116:2070, 78:07:0003116:2071, 78:07:0003116:2072, 78:07:0003116:2073, 78:07:0003116:2074, 78:07:0003116:2075, 78:07:0003116:2076, 78:07:0003116:2077, 78:07:0003116:2078, 78:07:0003116:2079, 78:07:0003116:2080, 78:07:0003116:2081, 78:07:0003116:2082, 78:07:0003116:2083, 78:07:0003116:2084, 78:07:0003116:2085, 78:07:0003116:2086, 78:07:0003116:2087, 78:07:0003116:2088, 78:07:0003116:2089, 78:07:0003116:2090, 78:07:0003116:2091, 78:07:0003116:2092, 78:07:0003116:2093, 78:07:0003116:2094, 78:07:0003116:2095, 78:07:0003116:2096, 78:07:0003116:2097, 78:07:0003116:2098, 78:07:0003116:2099, 78:07:0003116:2100, 78:07:0003116:2101, 78:07:0003116:2102, 78:07:0003116:2103, 78:07:0003116:2104, 78:07:0003116:2105, 78:07:0003116:2106, 78:07:0003116:2107, 78:07:0003116:2108, 78:07:0003116:2109, 78:07:0003116:2110, 78:07:0003116:2111, 78:07:0003116:2112, 78:07:0003116:2113, 78:07:0003116:2114, 78:07:0003116:2115, 78:07:0003116:2116, 78:07:0003116:2117, 78:07:0003116:2118, 78:07:0003116:2119, 78:07:0003116:2120, 78:07:0003116:2121, 78:07:0003116:2122, 78:07:0003116:2123, 78:07:0003116:2124, 78:07:0003116:2125, 78:07:0003116:2126, 78:07:0003116:2191, 78:07:0003116:2192, 78:07:0003116:2195, 78:07:0003116:2198, 78:07:0003116:2199, 78:07:0003116:2201, 78:07:0003116:2204, 78:07:0003116:2206, 78:07:0003116:2208, 78:07:0003116:2210, 78:07:0003116:2212, 78:07:0003116:2213, 78:07:0003116:2214, 78:07:0003116:2215, 78:07:0003116:2232, 78:07:0003116:2245, 78:07:0003116:2247		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 24.11.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сайт ФГУП Роскадастр: www.fgus.ru</small> ИНН: 7707083893 КОС: 024307 Действителен с 14.02.2014 по 14.02.2027	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторона: КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ
Внешнее ИД: 78:07:0003116:1/10:0000000
РОССТАНДАРТ
Выдана в 14.02.2026 на 000:000

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Этажи						
вид объекта недвижимости						
Лист №1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 94			
10.02.2026, № КУВН-001/2026-16803956						
Кадстровый номер:		78:07:0003116:2005				
N п/п	Кадстровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003116:2069	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	234,1
2	78:07:0003116:2070	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	141,3
3	78:07:0003116:2071	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	69,2
4	78:07:0003116:2072	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	143,8
5	78:07:0003116:2073	5	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	145,6
6	78:07:0003116:2074	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	79,1
7	78:07:0003116:2075	5	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	145,3
8	78:07:0003116:2076	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	84,5
9	78:07:0003116:2077	5	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	107,4
10	78:07:0003116:2078	5	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	66,9
11	78:07:0003116:2079	5	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	74,6
12	78:07:0003116:2080	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	88,5
13	78:07:0003116:2081	5	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	36,2
14	78:07:0003116:2082	5	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	79

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторона: КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ
Внешнее ИД: 78:07:0003116:1/10:0000000
РОССТАНДАРТ
Выдана в 14.02.2026 на 000:000

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

Лист 5

Листинг						
из объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 94	
10.02.2026, № КУИИ-001-2026-16803956						
Кадестровый номер:			78:07:0003116:2005			
15	78:07:0003116:2083	5	66	Жилое квартиры	данные отсутствуют	77,1
16	78:07:0003116:2084	5	23	Жилое квартиры	данные отсутствуют	247,5
17	78:07:0003116:2085	6	26	Жилое квартиры	данные отсутствуют	122,7
18	78:07:0003116:2086	6	37	Жилое квартиры	данные отсутствуют	84,7
19	78:07:0003116:2087	6	52	Жилое квартиры	данные отсутствуют	106,2
20	78:07:0003116:2088	6	53	Жилое квартиры	данные отсутствуют	69,7
21	78:07:0003116:2089	6	63	Жилое квартиры	данные отсутствуют	38
22	78:07:0003116:2090	6	68	Жилое квартиры	данные отсутствуют	80,5
23	78:07:0003116:2091	6	69	Жилое квартиры	данные отсутствуют	81,4
24	78:07:0003116:2092	6	70	Жилое квартиры	данные отсутствуют	79,4
25	78:07:0003116:2093	6	25	Жилое квартиры	данные отсутствуют	263,5
26	78:07:0003116:2094	6	54	Жилое квартиры	данные отсутствуют	71,6
27	78:07:0003116:2095	6	62	Жилое квартиры	данные отсутствуют	89,9
28	78:07:0003116:2096	6	67	Жилое квартиры	данные отсутствуют	156,4
29	78:07:0003116:2097	инвентаризация	27	Жилое квартиры	данные отсутствуют	61
30	78:07:0003116:2098	инвентаризация	28	Жилое квартиры	данные отсутствуют	117,1
31	78:07:0003116:2099	инвентаризация	29	Жилое квартиры	данные отсутствуют	133,2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ КОСЛДЗАРСР Действителен с 10.02.2026 по 10.02.2027		инициалы, фамилия


Лист 6

Листинг						
из объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 94	
10.02.2026, № КУИИ-001-2026-16803956						
Кадестровый номер:			78:07:0003116:2005			
32	78:07:0003116:2100	2	2	Жилое квартиры	данные отсутствуют	201,4
33	78:07:0003116:2101	2	42	Жилое квартиры	данные отсутствуют	71,1
34	78:07:0003116:2102	2	17	Жилое квартиры	данные отсутствуют	218,2
35	78:07:0003116:2103	2	18	Жилое квартиры	данные отсутствуют	145,9
36	78:07:0003116:2104	2	40	Жилое квартиры	данные отсутствуют	106,4
37	78:07:0003116:2105	2	41	Жилое квартиры	данные отсутствуют	68,4
38	78:07:0003116:2106	2	35	Жилое квартиры	данные отсутствуют	36,5
39	78:07:0003116:2107	3	4	Жилое квартиры	данные отсутствуют	136,9
40	78:07:0003116:2108	3	5	Жилое квартиры	данные отсутствуют	77,6
41	78:07:0003116:2109	3	6	Жилое квартиры	данные отсутствуют	78,1
42	78:07:0003116:2110	3	7	Жилое квартиры	данные отсутствуют	75,1
43	78:07:0003116:2111	3	33	Жилое квартиры	данные отсутствуют	101,7
44	78:07:0003116:2112	3	56	Жилое квартиры	данные отсутствуют	89,1
45	78:07:0003116:2113	3	27	Жилое квартиры	данные отсутствуют	35,6
46	78:07:0003116:2114	3	19	Жилое квартиры	данные отсутствуют	248,2
47	78:07:0003116:2115	3	20	Жилое квартиры	данные отсутствуют	142,9
48	78:07:0003116:2116	3	43	Жилое квартиры	данные отсутствуют	105

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ КОСЛДЗАРСР Действителен с 10.02.2026 по 10.02.2027		инициалы, фамилия

Лист 7

Листинг							
инв. объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 94	
10.02.2026, № КУИИ-001-2026-16803956							
Кадстровый номер:				78:07:0003116:2005			
49	78:07:0003116:2117	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	69,5	
50	78:07:0003116:2118	3	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	70,3	
51	78:07:0003116:2119	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	78,4	
52	78:07:0003116:2120	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	84	
53	78:07:0003116:2121	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	107,6	
54	78:07:0003116:2122	4	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	72,9	
55	78:07:0003116:2123	4	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	89,2	
56	78:07:0003116:2124	4	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	35,8	
57	78:07:0003116:2125	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	79,3	
58	78:07:0003116:2126	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	77	
59	78:07:0003116:2191	1, 2	1-11, 1-11	Нежилое	данные отсутствуют	579,9	
60	78:07:0003116:2192	1	10-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	8,4	
61	78:07:0003116:2195	инвентарь	18-11	Нежилое	данные отсутствуют	114,8	
62	78:07:0003116:2198	I, земельный	2-11, 2-11	Нежилое	данные отсутствуют	217,8	
63	78:07:0003116:2199	1	20-11	Нежилое	данные отсутствуют	74,2	
64	78:07:0003116:2201	1	3-11	Нежилое	данные отсутствуют	21	
65	78:07:0003116:2204	1	5-11	Нежилое	данные отсутствуют	2,4	
66	78:07:0003116:2206	1	6-11	Нежилое	данные отсутствуют	136,2	
67	78:07:0003116:2208	1	7-11	Нежилое	данные отсутствуют	144	
68	78:07:0003116:2210	1	8-11	Нежилое	данные отсутствуют	89,1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ КОС-2.04.010 Действителен в 2022-2026 гг.					инициалы, фамилия

Лист 8

Листинг							
инв. объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 94	
10.02.2026, № КУИИ-001-2026-16803956							
Кадстровый номер:				78:07:0003116:2005			
69	78:07:0003116:2212	инвентарь	6-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	73,7	
70	78:07:0003116:2213	инвентарь	6-12	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	231,3	
71	78:07:0003116:2214	инвентарь	6-13	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	342,8	
72	78:07:0003116:2215	инвентарь	6-14	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	3,5	
73	78:07:0003116:2232	1, 2	13-11, 13-11	Нежилое	данные отсутствуют	223,2	
74	78:07:0003116:2243	2	19-11	Нежилое	данные отсутствуют	114,3	
75	78:07:0003116:2247	2	21-11	Нежилое	данные отсутствуют	146,1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ КОС-2.04.010 Действителен в 2022-2026 гг.					инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" в Санкт-Петербурге
федеральное государственное учреждение "Роскадастр"
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026, поступившего на рассмотрение 09.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.02.2026; № КУВН-001/2026-16822412			
Кадастровый номер:	78-07-0003227-2042		
Номер кадастрового квартала:	78-07-0003227		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная Рухля Мазой Павлов, дом 25, литера А		
Планировка:	621.4		
Назначение:	Мультиквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию (по завершении строительства):	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16909611,12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78-07-0003227-2043, 78-07-0003227-2044, 78-07-0003227-2045, 78-07-0003227-2046, 78-07-0003227-2047, 78-07-0003227-2048, 78-07-0003227-2049, 78-07-0003227-2050		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 37675418675786022194000197940</small> Идентификатор: ПУС3Р9983-0976005310044008 РОСКОДАСТР Действителен с 16.02.2016 по 16.02.2027	инициала, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.02.2026; № КУВН-001/2026-16822412			
Кадастровый номер:	78-07-0003227-2042		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 78-1710972080005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Бехтерева, 1992-01-30, 2025-04-11, 110-р, 278-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, включенного выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1998		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 37675418675786022194000197940</small> Идентификатор: ПУС3Р9983-0976005310044008 РОСКОДАСТР Действителен с 16.02.2016 по 16.02.2027	инициала, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11			
10.02.2026, № КУИИ4-001/2026-16822412						
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2042				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003227:2043	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	44,6
2	78:07:0003227:2044	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	43
3	78:07:0003227:2045	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	88,3
4	78:07:0003227:2046	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	86,3
5	78:07:0003227:2047	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	38,9
6	78:07:0003227:2048	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	137,4
7	78:07:0003227:2049	2	3А	Жилое квартира	данные отсутствуют	103,8
8	78:07:0003227:2050	мансарда	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	79,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба государственной регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение Росреестр Действительно с 10.02.2026 по 10.02.2027</small>	инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" на Санкт-Петербурге
федеральное государственное учреждение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026, поступившего на рассмотрение 09.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
10.02.2026, № КУИИ4-001/2026-16823270			
Кадастровый номер:		78:07:0003132:2009	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003132	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:07:0132:2002:25	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, Невский район, д. 206, литер А	
Планица:		2309.4	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		42876657,34	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003132:2002	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003132:2066, 78:07:0003132:2067, 78:07:0003132:2068, 78:07:0003132:2069, 78:07:0003132:2070, 78:07:0003132:2071, 78:07:0003132:2072, 78:07:0003132:2073, 78:07:0003132:2074, 78:07:0003132:2075, 78:07:0003132:2076, 78:07:0003132:2077, 78:07:0003132:2078, 78:07:0003132:2079, 78:07:0003132:2157, 78:07:0003132:2159, 78:07:0003132:2160, 78:07:0003132:2161, 78:07:0003132:2162, 78:07:0003132:2163, 78:07:0003132:2164, 78:07:0003132:2165, 78:07:0003132:2166	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или индивидуального предпринимателя:		данные отсутствуют	

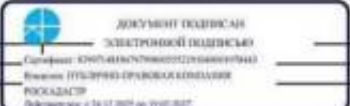
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба государственной регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение Росреестр Действительно с 10.02.2026 по 10.02.2027</small>	инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУИИ4-001/2026-16823270			
Кадастровый номер:	78:07:0003132:2009		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.07.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гумаров Марат Рашидович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: КЭП78:416057860002210400010044 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ РОСКОСАСТР Действителен с 14.07.2014 по 14.07.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27			
10.02.2026г. № КУИИ4-001/2026-16823270						
Кадастровый номер:	78:07:0003132:2009					
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер помещения, машино-места на поэтажном плане)	Наименование помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003132:2066	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	102,2
2	78:07:0003132:2067	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	113,6
3	78:07:0003132:2068	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	104,1
4	78:07:0003132:2069	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	133,2
5	78:07:0003132:2070	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	104,5
6	78:07:0003132:2071	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	132,6
7	78:07:0003132:2072	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	104,6
8	78:07:0003132:2073	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	104,8
9	78:07:0003132:2074	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	114,4
10	78:07:0003132:2075	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	133,9
11	78:07:0003132:2076	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	103,8
12	78:07:0003132:2077	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	114,6
13	78:07:0003132:2078	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	104,7
14	78:07:0003132:2079	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	102,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: КЭП78:416057860002210400010044 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ РОСКОСАСТР Действителен с 14.07.2014 по 14.07.2027	инициалы, фамилия

Лист 4							
Зане							
инд объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 27	
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-16823270							
Кадстровый номер:				78:07:0003132:2099			
15	78:07:0003132:2157	поземк	1-И		Нежилое	данные отсутствуют	79,9
16	78:07:0003132:2159	5	2-И		Нежилое	данные отсутствуют	105
17	78:07:0003132:2160	мансард	3-И		Нежилое	данные отсутствуют	90,4
18	78:07:0003132:2161	5	4-И		Нежилое	данные отсутствуют	103,8
19	78:07:0003132:2162	1	5-И		Нежилое	данные отсутствуют	35,9
20	78:07:0003132:2163	1	6-И		Нежилое	данные отсутствуют	9,5
21	78:07:0003132:2164	1	7-И		Нежилое	данные отсутствуют	109,1
22	78:07:0003132:2165	1	8-И		Нежилое	данные отсутствуют	124,2
23	78:07:0003132:2166	поземк	6/ИТ		Нежилое	данные отсутствуют	207,2
Общие имуществом собственников помещений в многоквартирном доме							

	 ДОКУМЕНТ ОБДЕЖИМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДЕЖИМ Сделан в КОДЕЖИМ (КОДЕЖИМ) КОДЕЖИМ КОДЕЖИМ (КОДЕЖИМ) КОДЕЖИМ КОДЕЖИМ КОДЕЖИМ в 10.02.2026 на 10:00:00	
полное наименование должности		инициала, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" на Санкт-Петербурге
федеральное государственное учреждение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026, поступившего на рассмотрение 09.02.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист 1			
Зане			
инд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10	
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-16821747			
Кадстровый номер:		78:07:0315203:1292	
Номер кадастрового участка:		78:07:0315203	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6	
Площадь:		376,1	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1899	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		705394,38	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0315203:1293, 78:07:0315203:1294, 78:07:0315203:1295, 78:07:0315203:1296, 78:07:0315203:1297, 78:07:0315203:1298, 78:07:0315203:1299	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	


	 ДОКУМЕНТ ОБДЕЖИМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДЕЖИМ Сделан в КОДЕЖИМ (КОДЕЖИМ) КОДЕЖИМ КОДЕЖИМ (КОДЕЖИМ) КОДЕЖИМ КОДЕЖИМ КОДЕЖИМ в 10.02.2026 на 10:00:00	
полное наименование должности		инициала, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
10.02.2026г. № КУВН4-001/2026-16821747			
Кадастровый номер:	78:07:0315203:1292		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2002		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 32975418657986022194000197940 Выдана: 17.03.2019 09:00:00 СЕРВИС ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Доверенность от 14.01.2024 № 0007-007</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10			
10.02.2026г. № КУВН4-001/2026-16821747						
Кадастровый номер:	78:07:0315203:1292					
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0315203:1293	1	5А	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.7
2	78:07:0315203:1294	1	5Б	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.8
3	78:07:0315203:1295	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.2
4	78:07:0315203:1296	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.5
5	78:07:0315203:1297	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.6
6	78:07:0315203:1298	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.4
7	78:07:0315203:1299	4	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.9

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 32975418657986022194000197940 Выдана: 17.03.2019 09:00:00 СЕРВИС ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Доверенность от 14.01.2024 № 0007-007</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" на Санкт-Петербурге
федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026, поступившего на рассмотрение 09.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
10.02.2026; № КУВН4-001/2026-16821184			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1403		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б		
Планида:	1112.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	32307155,32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003185:1513		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003185:1408, 78:07:0003185:1409, 78:07:0003185:1410, 78:07:0003185:1411, 78:07:0003185:1412, 78:07:0003185:1413, 78:07:0003185:1414, 78:07:0003185:1415, 78:07:0003185:1416, 78:07:0003185:1417, 78:07:0003185:1418, 78:07:0003185:1419, 78:07:0003185:1420, 78:07:0003185:1421, 78:07:0003185:1422, 78:07:0003185:1423, 78:07:0003185:1424, 78:07:0003185:1425, 78:07:0003185:1426, 78:07:0003185:1427, 78:07:0003185:1428, 78:07:0003185:1429, 78:07:0003185:1430, 78:07:0003185:1431, 78:07:0003185:1484, 78:07:0003185:1485		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятий как хозяйственного комплекса:	данные отсутствуют		

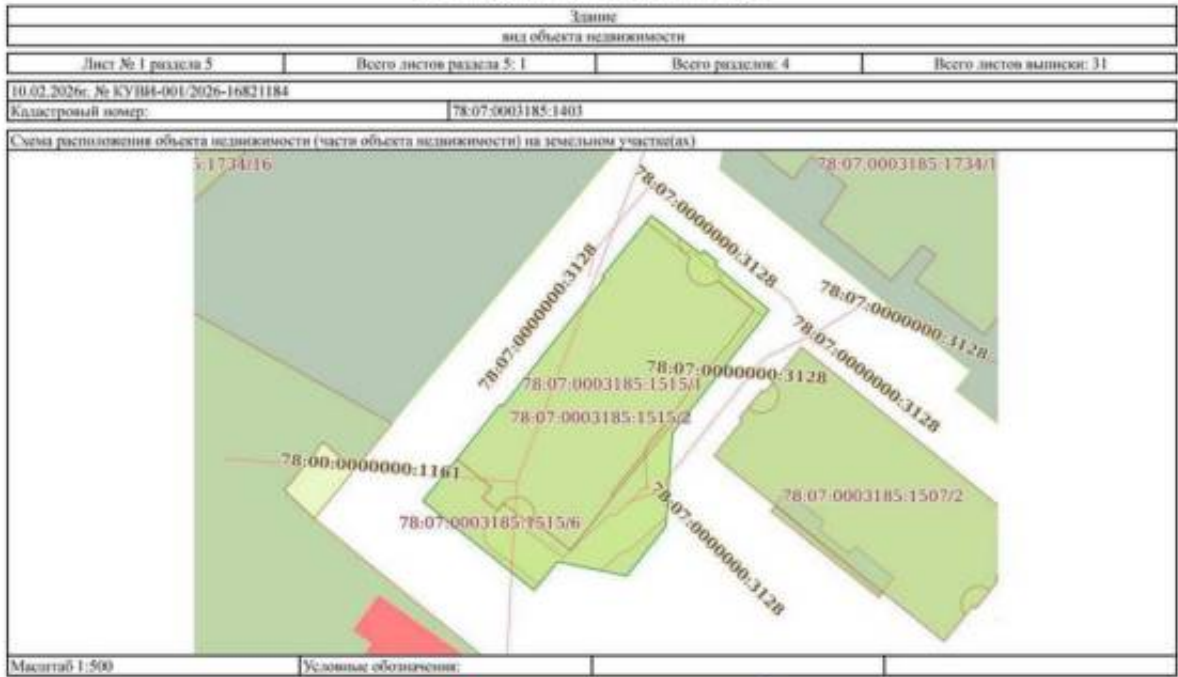
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 82975418657980022194000197840 Выдан: 11/23/2016 09:00:00 MSK+03:00 РОСКОДАСТР Действителен до 14.02.2026 00:00:00 MSK+03:00</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
10.02.2026; № КУВН4-001/2026-16821184			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1403		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заключения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подуказатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 82975418657980022194000197840 Выдан: 11/23/2016 09:00:00 MSK+03:00 РОСКОДАСТР Действителен до 14.02.2026 00:00:00 MSK+03:00</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторона: КОМУШАКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН
Муниципальное образование КОМУШАКОВСКОЕ
РОССИЯ
Выдана в 14.02.2026 на 000.000

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Этажи						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31			
10.02.2026г. № КУВН-001/2026-16821184						
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003185:1408	1	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	33
2	78:07:0003185:1409	1	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	52,5
3	78:07:0003185:1410	1	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	53,3
4	78:07:0003185:1411	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	32,5
5	78:07:0003185:1412	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	33,2
6	78:07:0003185:1413	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	65,9
7	78:07:0003185:1414	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	65,6
8	78:07:0003185:1415	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	33
9	78:07:0003185:1416	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	33,1
10	78:07:0003185:1417	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	66,2
11	78:07:0003185:1418	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	65,8
12	78:07:0003185:1419	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	32,9
13	78:07:0003185:1420	1	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	33,2
14	78:07:0003185:1421	1	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	65,4

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторона: КОМУШАКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН
Муниципальное образование КОМУШАКОВСКОЕ
РОССИЯ
Выдана в 14.02.2026 на 000.000

инициалы, фамилия

Лист 2

Этажи						
и/или объекты недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7, 2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 31			
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-1462104						
Кадастровый номер:		78.07.0003105.1401				
15	78.07.0003105.1422	1	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	63,9
16	78.07.0003105.1423	1	29	Жилое помещение	данные отсутствуют	32,3
17	78.07.0003105.1424	2	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	33,1
18	78.07.0003105.1425	2	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	54,4
19	78.07.0003105.1426	2	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	54,5
20	78.07.0003105.1427	2	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	33,1
21	78.07.0003105.1428	3	34	Жилое помещение	данные отсутствуют	33,4
22	78.07.0003105.1429	3	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	54,8
23	78.07.0003105.1430	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	54,9
24	78.07.0003105.1431	3	37	Жилое помещение	данные отсутствуют	32,7
25	78.07.0003105.1404	часть	0/1	Нежилое помещение	Объект находится в собственности помещений в нежилом здании	данные отсутствуют
26	78.07.0003105.1405	часть	0/2	Нежилое помещение	Объект находится в собственности помещений в нежилом здании	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ЗАКОННОЙ И НЕЗАКОННОЙ ПРАКТИКИ (Согласно Федеральному закону от 27.07.2007 № 249-ФЗ) (Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 360-ФЗ) (Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 360-ФЗ) (Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 360-ФЗ)	
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Финанс государственной компании "Городской" от Санкт-Петербурга
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026, поступившего на рассмотрение 09.02.2026, сообщаем, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Этажи	
и/или объекты недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3
Всего разделов 3	Всего листов выписки 84
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-14620033	
Кадастровый номер:	78.07.0003031.1051
Номер кадастрового листа/листьев:	78.07.0003031
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Девятская улица, дом 9/3, литер А
Площадь:	5074,1
Назначение:	Многоквартирный дом
Назначение:	ЖС № 3
Количество этажей, в том числе подземных помещений:	4, в том числе подземных помещений
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1990
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1.06681204,22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ЗАКОННОЙ И НЕЗАКОННОЙ ПРАКТИКИ (Согласно Федеральному закону от 27.07.2007 № 249-ФЗ) (Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 360-ФЗ) (Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 360-ФЗ)	
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписок: 84
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-16820053						
Кадастровый номер:				78:07:0003031:1051		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003031:1057	3	18	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	109,4
2	78:07:0003031:1058	3	31	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	61,2
3	78:07:0003031:1059	3	4	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	69,9
4	78:07:0003031:1060	3	40	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	67,3
5	78:07:0003031:1061	3	47	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	68,3
6	78:07:0003031:1062	3	5	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	78,7
7	78:07:0003031:1063	3	56	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	66,3
8	78:07:0003031:1064	3	62	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	90,8
9	78:07:0003031:1065	3	63	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	69,5
10	78:07:0003031:1066	4	33	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	81,2
11	78:07:0003031:1067	4	34	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	57,5
12	78:07:0003031:1068	4	42	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	68,2
13	78:07:0003031:1069	4	43	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	67,7
14	78:07:0003031:1070	4	49	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	67,8

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба технической регламентации Федеральное государственное учреждение Росстандарт Введенное в 14.02.2024 10:00:00	инициалы, фамилия	

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписок: 84
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-16820053						
Кадастровый номер:				78:07:0003031:1051		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
15	78:07:0003031:1071	4	64	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	90,9
16	78:07:0003031:1072	4	14	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	59,1
17	78:07:0003031:1073	4	32	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	90,3
18	78:07:0003031:1074	4	35	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	61
19	78:07:0003031:1075	4	50	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	87,6
20	78:07:0003031:1076	4	57	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	74,7
21	78:07:0003031:1077	4	58	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	67,6
22	78:07:0003031:1078	4	6	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	68,4
23	78:07:0003031:1079	4	65	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	68,9
24	78:07:0003031:1080	4	66	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	24
25	78:07:0003031:1081	4	7	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	79,7
26	78:07:0003031:1082	4	15	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	85,2
27	78:07:0003031:1083	4	19	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	110,8
28	78:07:0003031:1084	1	1	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	53,8
29	78:07:0003031:1085	1	8	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	75,4
30	78:07:0003031:1086	1	9	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	87
31	78:07:0003031:1087	1	21	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	57,2

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба технической регламентации Федеральное государственное учреждение Росстандарт Введенное в 14.02.2024 10:00:00	инициалы, фамилия	


Лист 6

Титул						
инд объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписок: 84
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-16820053						
Кадастровый номер:				78:07:0003031:1051		
32	78:07:0003031:1088	1	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	58
33	78:07:0003031:1089	1	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.4
34	78:07:0003031:1090	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.3
35	78:07:0003031:1091	1	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.1
36	78:07:0003031:1092	1	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.9
37	78:07:0003031:1093	1	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	22.4
38	78:07:0003031:1094	1	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.4
39	78:07:0003031:1095	1	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.6
40	78:07:0003031:1096	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.6
41	78:07:0003031:1097	1	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.3
42	78:07:0003031:1098	1	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.7
43	78:07:0003031:1099	1	1-41	Нежилое	данные отсутствуют	69.7
44	78:07:0003031:1100	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.3
45	78:07:0003031:1101	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
46	78:07:0003031:1102	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.3
47	78:07:0003031:1103	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.7
48	78:07:0003031:1104	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи (подписное устройство) от РОСЦИДАТ.Р Выданный в 14.02.2026, 09:00:00		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Лист 7

Титул						
инд объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписок: 84
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-16820053						
Кадастровый номер:				78:07:0003031:1051		
49	78:07:0003031:1105	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.5
50	78:07:0003031:1106	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.7
51	78:07:0003031:1107	2	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.6
52	78:07:0003031:1108	2	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.2
53	78:07:0003031:1109	2	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.4
54	78:07:0003031:1110	2	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.4
55	78:07:0003031:1111	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.3
56	78:07:0003031:1112	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.5
57	78:07:0003031:1113	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.1
58	78:07:0003031:1114	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.2
59	78:07:0003031:1115	2	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.8
60	78:07:0003031:1116	2	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.1
61	78:07:0003031:1117	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.3
62	78:07:0003031:1118	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	81
63	78:07:0003031:1119	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.9
64	78:07:0003031:1120	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
65	78:07:0003031:1121	3	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи (подписное устройство) от РОСЦИДАТ.Р Выданный в 14.02.2026, 09:00:00		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 2			
Значение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 188
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19130322			
Кадстровый номер:		78:07:0003003:1019	
Кадстровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003003:1620, 78:07:0003003:1621, 78:07:0003003:1622, 78:07:0003003:1623, 78:07:0003003:1624, 78:07:0003003:1625, 78:07:0003003:1626, 78:07:0003003:1627, 78:07:0003003:1628, 78:07:0003003:1629, 78:07:0003003:1630, 78:07:0003003:1631, 78:07:0003003:1633, 78:07:0003003:1634, 78:07:0003003:1635, 78:07:0003003:1636, 78:07:0003003:1637, 78:07:0003003:1638, 78:07:0003003:1639, 78:07:0003003:1640, 78:07:0003003:1642, 78:07:0003003:1643, 78:07:0003003:1644, 78:07:0003003:1645, 78:07:0003003:1646, 78:07:0003003:1648, 78:07:0003003:1649, 78:07:0003003:1650, 78:07:0003003:1651, 78:07:0003003:1652, 78:07:0003003:1653, 78:07:0003003:1654, 78:07:0003003:1655, 78:07:0003003:1656, 78:07:0003003:1657, 78:07:0003003:1658, 78:07:0003003:1659, 78:07:0003003:1660, 78:07:0003003:1661, 78:07:0003003:1662, 78:07:0003003:1663, 78:07:0003003:1664, 78:07:0003003:1665, 78:07:0003003:1666, 78:07:0003003:1667, 78:07:0003003:1668, 78:07:0003003:1669, 78:07:0003003:1670, 78:07:0003003:1671, 78:07:0003003:1672, 78:07:0003003:1673, 78:07:0003003:1674, 78:07:0003003:1675, 78:07:0003003:1676, 78:07:0003003:1677, 78:07:0003003:1678, 78:07:0003003:1679, 78:07:0003003:1680, 78:07:0003003:1682, 78:07:0003003:1683, 78:07:0003003:1684, 78:07:0003003:1685, 78:07:0003003:1686, 78:07:0003003:1687, 78:07:0003003:1688, 78:07:0003003:1689, 78:07:0003003:1690, 78:07:0003003:1691, 78:07:0003003:1692, 78:07:0003003:1693, 78:07:0003003:1694, 78:07:0003003:1695, 78:07:0003003:1696, 78:07:0003003:1697, 78:07:0003003:1698, 78:07:0003003:1699, 78:07:0003003:1700, 78:07:0003003:1702, 78:07:0003003:1703, 78:07:0003003:1704, 78:07:0003003:1705, 78:07:0003003:1706, 78:07:0003003:1707, 78:07:0003003:1708, 78:07:0003003:1709, 78:07:0003003:1710, 78:07:0003003:1711, 78:07:0003003:1712, 78:07:0003003:1713, 78:07:0003003:1714		
Кадстровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: КРИПТОГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ ИД Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССАДСТР Действителен с 14.02.2024 по 20.07.2027</small>	
полное наименование должника		инициала, фамилия

Лист 3			
Значение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 188
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19130322			
Кадстровый номер:		78:07:0003003:1019	
Кадстровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1990		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: КРИПТОГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ ИД Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССАДСТР Действителен с 14.02.2024 по 20.07.2027</small>	
полное наименование должника		инициала, фамилия

Таблица внд объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 188	
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19130322							
Кадастровый номер:				78:07:0003003:1019			
16	78:07:0003003:1636	3	110	Жилое квартиры	данные отсутствуют	53,7	
17	78:07:0003003:1637	3	111	Жилое квартиры	данные отсутствуют	41,6	
18	78:07:0003003:1638	3	112	Жилое квартиры	данные отсутствуют	42,1	
19	78:07:0003003:1639	3	113	Жилое квартиры	данные отсутствуют	41,6	
20	78:07:0003003:1640	3	114	Жилое квартиры	данные отсутствуют	42,9	
21	78:07:0003003:1642	3	116	Жилое квартиры	данные отсутствуют	61,4	
22	78:07:0003003:1643	4	117	Жилое квартиры	данные отсутствуют	33,6	
23	78:07:0003003:1644	4	118	Жилое квартиры	данные отсутствуют	42,6	
24	78:07:0003003:1645	4	119	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43,2	
25	78:07:0003003:1646	7	12	Жилое квартиры	данные отсутствуют	59	
26	78:07:0003003:1648	4	120	Жилое квартиры	данные отсутствуют	42,2	
27	78:07:0003003:1649	4	121	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43,8	
28	78:07:0003003:1650	4	122	Жилое квартиры	данные отсутствуют	41,5	
29	78:07:0003003:1651	4	123	Жилое квартиры	данные отсутствуют	64,3	
30	78:07:0003003:1652	5	124	Жилое квартиры	данные отсутствуют	54,6	
31	78:07:0003003:1653	5	125	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43,2	
32	78:07:0003003:1654	5	126	Жилое квартиры	данные отсутствуют	44,1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба технической регламентации</small> Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ Деловый адрес: 125109, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1		полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____
--	--	--

Таблица внд объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 188	
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19130322							
Кадастровый номер:				78:07:0003003:1019			
33	78:07:0003003:1655	5	127	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43,3	
34	78:07:0003003:1656	5	128	Жилое квартиры	данные отсутствуют	44	
35	78:07:0003003:1657	5	129	Жилое квартиры	данные отсутствуют	42,5	
36	78:07:0003003:1658	2	13	Жилое квартиры	данные отсутствуют	59,7	
37	78:07:0003003:1659	подвал	13-41	Нежилое	данные отсутствуют	298,3	
38	78:07:0003003:1660	5	130	Жилое квартиры	данные отсутствуют	65,5	
39	78:07:0003003:1661	6	131	Жилое квартиры	данные отсутствуют	54,8	
40	78:07:0003003:1662	6	132	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43,1	
41	78:07:0003003:1663	6	133	Жилое квартиры	данные отсутствуют	44,3	
42	78:07:0003003:1664	6	134	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43,8	
43	78:07:0003003:1665	6	135	Жилое квартиры	данные отсутствуют	44,6	
44	78:07:0003003:1666	6	136	Жилое квартиры	данные отсутствуют	41,9	
45	78:07:0003003:1667	6	137	Жилое квартиры	данные отсутствуют	65	
46	78:07:0003003:1668	2	139	Жилое квартиры	данные отсутствуют	55,4	
47	78:07:0003003:1669	2	14	Жилое квартиры	данные отсутствуют	62,6	
48	78:07:0003003:1670	1	146	Жилое квартиры	данные отсутствуют	79,1	
49	78:07:0003003:1671	подвал	14а-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23,7	
50	78:07:0003003:1672	3	15	Жилое квартиры	данные отсутствуют	63,3	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба технической регламентации</small> Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ Деловый адрес: 125109, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1		полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____
---	--	--

Лист 8

Титул на объект недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 188
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19130322						
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1019						
51	78:07:0003003:1673	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	62,7
52	78:07:0003003:1674	2	16-11	Нежилое	данные отсутствуют	324,6
53	78:07:0003003:1675	4	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	58,7
54	78:07:0003003:1676	1	17-11	Нежилое	данные отсутствуют	49,5
55	78:07:0003003:1677	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	62,2
56	78:07:0003003:1678	1	18-11	Нежилое	данные отсутствуют	19,9
57	78:07:0003003:1679	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	47,9
58	78:07:0003003:1680	подвал	19-11	Нежилое	данные отсутствуют	26,4
59	78:07:0003003:1682	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	65
60	78:07:0003003:1683	1	2-11	Нежилое	данные отсутствуют	693,1
61	78:07:0003003:1684	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	81,5
62	78:07:0003003:1685	целевой	20-11	Нежилое	данные отсутствуют	58,4
63	78:07:0003003:1686	6	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	62,8
64	78:07:0003003:1687	6	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	63,5
65	78:07:0003003:1688	целевой	22-11	Нежилое	данные отсутствуют	29,6
66	78:07:0003003:1689	1	23-11	Нежилое	данные отсутствуют	16,2
67	78:07:0003003:1690	7	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	61,8
68	78:07:0003003:1691	целевой	24-11	Нежилое	данные отсутствуют	296,5
69	78:07:0003003:1692	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	63,4
70	78:07:0003003:1693	подвал	25-11	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	147,4



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 9

Титул на объект недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 188
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19130322						
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1019						
71	78:07:0003003:1694	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	61,5
72	78:07:0003003:1695	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	62,7
73	78:07:0003003:1696	8	27-11	Нежилое	данные отсутствуют	23,5
74	78:07:0003003:1697	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	65,8
75	78:07:0003003:1698	2	28-11	Нежилое	данные отсутствуют	76,7
76	78:07:0003003:1699	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	64
77	78:07:0003003:1700	8	29-11	Нежилое	данные отсутствуют	56,8
78	78:07:0003003:1702	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	78,7
79	78:07:0003003:1703	1, 2	3-11, 3-11	Нежилое	данные отсутствуют	635,1
80	78:07:0003003:1704	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	65,7
81	78:07:0003003:1705	подвал	30-11	Нежилое	данные отсутствуют	88,8
82	78:07:0003003:1706	5	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	64
83	78:07:0003003:1707	2	31-11	Нежилое	данные отсутствуют	103,8
84	78:07:0003003:1708	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	65,4
85	78:07:0003003:1709	1	32-11	Нежилое	данные отсутствуют	99,3
86	78:07:0003003:1710	6	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	63,6
87	78:07:0003003:1711	6	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	64,8
88	78:07:0003003:1712	7	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	63,6
89	78:07:0003003:1713	подвал	36-11	Нежилое	данные отсутствуют	39,3
90	78:07:0003003:1714	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	63,7



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 10

Таблица внд объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 188	
13.02.2026, № КУИИ4-001/2026-19130322							
Кадастровый номер:				78:07:0003003:1019			
91	78:07:0003003:1715	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1	
92	78:07:0003003:1716	3	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.8	
93	78:07:0003003:1718	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.7	
94	78:07:0003003:1719	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.4	
95	78:07:0003003:1720	4	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.5	
96	78:07:0003003:1721	4	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.4	
97	78:07:0003003:1722	5	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.2	
98	78:07:0003003:1723	5	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.4	
99	78:07:0003003:1724	6	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1	
100	78:07:0003003:1725	6	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.8	
101	78:07:0003003:1726	7	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3	
102	78:07:0003003:1727	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	64	
103	78:07:0003003:1729	4	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.9	
104	78:07:0003003:1730	2	54	Нежилое	данные отсутствуют	259.2	
105	78:07:0003003:1731	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.2	
106	78:07:0003003:1732	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.9	
107	78:07:0003003:1733	3	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.4	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического Регулирования Федеральное государственное учреждение Росстандарт Действителен с 14.11.2014 по 04.07.2027</small>		инициалы, фамилия

Лист 11

Таблица внд объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 188	
13.02.2026, № КУИИ4-001/2026-19130322							
Кадастровый номер:				78:07:0003003:1019			
108	78:07:0003003:1734	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2	
109	78:07:0003003:1735	4	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7	
110	78:07:0003003:1736	3	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.3	
111	78:07:0003003:1737	5	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.6	
112	78:07:0003003:1738	6	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1	
113	78:07:0003003:1739	6	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	65	
114	78:07:0003003:1741	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.6	
115	78:07:0003003:1742	ничья	6-11	Нежилое	данные отсутствуют	223.3	
116	78:07:0003003:1743	7	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.6	
117	78:07:0003003:1744	2	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.2	
118	78:07:0003003:1745	3	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.7	
119	78:07:0003003:1746	4	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.4	
120	78:07:0003003:1747	5	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.6	
121	78:07:0003003:1748	6	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.3	
122	78:07:0003003:1749	3	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.1	
123	78:07:0003003:1750	3	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.3	
124	78:07:0003003:1751	3	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.8	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического Регулирования Федеральное государственное учреждение Росстандарт Действителен с 14.11.2014 по 04.07.2027</small>		инициалы, фамилия

Лист 12

Титул внх объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 188	
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19130322							
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1019							
125	78:07:0003003:1753	5	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.4	
126	78:07:0003003:1754	подвал	7-11	Нежилое	данные отсутствуют	236	
127	78:07:0003003:1755	3	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.3	
128	78:07:0003003:1756	3	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.8	
129	78:07:0003003:1757	3	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.3	
130	78:07:0003003:1758	3	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	55	
131	78:07:0003003:1759	4	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.5	
132	78:07:0003003:1760	4	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.5	
133	78:07:0003003:1761	4	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.5	
134	78:07:0003003:1762	4	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.8	
135	78:07:0003003:1763	4	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.2	
136	78:07:0003003:1764	4	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.7	
137	78:07:0003003:1766	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	64	
138	78:07:0003003:1767	подвал	8-11	Нежилое	данные отсутствуют	7.2	
139	78:07:0003003:1768	4	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.3	
140	78:07:0003003:1769	5	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.9	
141	78:07:0003003:1770	5	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	44	
142	78:07:0003003:1771	5	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.6	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба технической регламентации</small> <small>Всероссийский федеральный институт</small> <small>РОССТАНДРТ</small> <small>Должность: в 18.11.2025 09:40:07</small>	инициалы, фамилия	

Лист 13

Титул внх объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 188	
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19130322							
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1019							
143	78:07:0003003:1772	5	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4	
144	78:07:0003003:1773	5	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.9	
145	78:07:0003003:1774	5	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.3	
146	78:07:0003003:1775	5	87	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.1	
147	78:07:0003003:1776	6	88	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.5	
148	78:07:0003003:1777	6	89	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.6	
149	78:07:0003003:1778	6	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.5	
150	78:07:0003003:1779	6	90	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.3	
151	78:07:0003003:1780	6	91	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.2	
152	78:07:0003003:1781	6	92	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.5	
153	78:07:0003003:1782	6	93	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.8	
154	78:07:0003003:1783	6	94	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.4	
155	78:07:0003003:1784	7	95	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.2	
156	78:07:0003003:1785	1	96	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.3	
157	78:07:0003003:1786	1	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.6	
158	78:07:0003003:1787	1	98	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.9	
159	78:07:0003003:1788	1	99	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.5	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба технической регламентации</small> <small>Всероссийский федеральный институт</small> <small>РОССТАНДРТ</small> <small>Должность: в 18.11.2025 09:40:07</small>	инициалы, фамилия	

Заголовок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 188	
13.02.2026, № КУИИ4-001/2026-19130322							
Кадастровый номер:				78:07:0003003:1019			
160	78:07:0003003:1790	чердак	б/н1	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	35,6
161	78:07:0003003:1791	чердак	б/н2	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	25,5
162	78:07:0003003:1792	чердак	б/н3	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	44,7
163	78:07:0003003:2141	подвал	3711	Нежилое		данные отсутствуют	51,6
164	78:07:0003003:2142	подвал	3811	Нежилое		данные отсутствуют	20,9
165	78:07:0003003:2143	подвал	3911	Нежилое		данные отсутствуют	29,4
166	78:07:0003003:2144	подвал	4011	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	62,5
167	78:07:0003003:2145	подвал	1M011	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	46,9
168	78:07:0003003:2147	2, 3	108, 108	Жилое	квартира	данные отсутствуют	83,6

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба технической регламентации объектов строительства Федеральное агентство технического регулирования РОССТАТ Действителен с 14.11.2019 по 04.07.2027</small>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Триггера" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 111	
13.02.2026, № КУИИ4-001/2026-1912R504			
Кадастровый номер:		78:07:0003134:1015	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003134	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7:3134:3	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, улица Липина, дом 41, литера А	
Планица:		7634.1	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		9, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:		1912	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		138837851,27	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003134:3	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба технической регламентации объектов строительства Федеральное агентство технического регулирования РОССТАТ Действителен с 14.11.2019 по 04.07.2027</small>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Занятие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 111
13.02.2026: № КУИИ-001/2026-19128504			
Кадастровый номер:	78:07:0003134:1015		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003134:1251, 78:07:0003134:1252, 78:07:0003134:1253, 78:07:0003134:1254, 78:07:0003134:1255, 78:07:0003134:1256, 78:07:0003134:1257, 78:07:0003134:1258, 78:07:0003134:1259, 78:07:0003134:1260, 78:07:0003134:1261, 78:07:0003134:1262, 78:07:0003134:1263, 78:07:0003134:1264, 78:07:0003134:1265, 78:07:0003134:1267, 78:07:0003134:1269, 78:07:0003134:1270, 78:07:0003134:1271, 78:07:0003134:1272, 78:07:0003134:1273, 78:07:0003134:1274, 78:07:0003134:1275, 78:07:0003134:1276, 78:07:0003134:1277, 78:07:0003134:1278, 78:07:0003134:1280, 78:07:0003134:1281, 78:07:0003134:1282, 78:07:0003134:1283, 78:07:0003134:1284, 78:07:0003134:1285, 78:07:0003134:1286, 78:07:0003134:1287, 78:07:0003134:1288, 78:07:0003134:1289, 78:07:0003134:1290, 78:07:0003134:1292, 78:07:0003134:1293, 78:07:0003134:1294, 78:07:0003134:1295, 78:07:0003134:1296, 78:07:0003134:1297, 78:07:0003134:1298, 78:07:0003134:1299, 78:07:0003134:1300, 78:07:0003134:1301, 78:07:0003134:1303, 78:07:0003134:1304, 78:07:0003134:1305, 78:07:0003134:1306, 78:07:0003134:1307, 78:07:0003134:1308, 78:07:0003134:1309, 78:07:0003134:1310, 78:07:0003134:1311, 78:07:0003134:1312, 78:07:0003134:1313, 78:07:0003134:1315, 78:07:0003134:1316, 78:07:0003134:1317, 78:07:0003134:1318, 78:07:0003134:1319, 78:07:0003134:1320, 78:07:0003134:1321, 78:07:0003134:1322, 78:07:0003134:1323, 78:07:0003134:1324, 78:07:0003134:1325, 78:07:0003134:1326, 78:07:0003134:1328, 78:07:0003134:1329, 78:07:0003134:1330, 78:07:0003134:1331, 78:07:0003134:1332, 78:07:0003134:1333, 78:07:0003134:1334, 78:07:0003134:1335, 78:07:0003134:1336, 78:07:0003134:1337, 78:07:0003134:1338, 78:07:0003134:1339, 78:07:0003134:1341, 78:07:0003134:1342, 78:07:0003134:1343, 78:07:0003134:1344, 78:07:0003134:1345, 78:07:0003134:1346, 78:07:0003134:1347, 78:07:0003134:1348, 78:07:0003134:1350, 78:07:0003134:1351, 78:07:0003134:1352, 78:07:0003134:1353, 78:07:0003134:1354, 78:07:0003134:1355, 78:07:0003134:1356, 78:07:0003134:1457		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1992		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 810754016470700002310000107040 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ РОССАДСП Действителен с 14.02.2024 по 20.07.2027</p>	инициала, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Занятие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 111
13.02.2026: № КУИИ-001/2026-19128504			
Кадастровый номер:	78:07:0003134:1015		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о члестах объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Рамилевич		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 810754016470700002310000107040 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ РОССАДСП Действителен с 14.02.2024 по 20.07.2027</p>	инициала, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание или объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов 3		Всего листов выписки: 111
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19128504						
Кадастровый номер:				78:07:0003134:1015		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Помещение (этаж) (этажи)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003134:1251	помещая	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112,3
2	78:07:0003134:1252	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	119,6
3	78:07:0003134:1253	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39,9
4	78:07:0003134:1254	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	87
5	78:07:0003134:1255	нежило- настройка	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	154,6
6	78:07:0003134:1256	5	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	97
7	78:07:0003134:1257	6, мансарда	12-Н, 12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	129,7
8	78:07:0003134:1258	5	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	114,8
9	78:07:0003134:1259	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	83,3
10	78:07:0003134:1260	мансарда	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78,7
11	78:07:0003134:1261	мансарда	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	63,7
12	78:07:0003134:1262	6	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	62,2
13	78:07:0003134:1263	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	88,1
14	78:07:0003134:1264	6	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	86
15	78:07:0003134:1265	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91,7
16	78:07:0003134:1267	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	74
17	78:07:0003134:1269	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	110,4

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба технической регламентации объектов строительства Федеральное агентство технического регулирования РОССИЯ Действителен с 14.11.2024 по 14.11.2027</small>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Здание или объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов 3		Всего листов выписки: 111
13.02.2026, № КУИИ-001/2026-19128504						
Кадастровый номер:				78:07:0003134:1015		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Помещение (этаж) (этажи)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
18	78:07:0003134:1270	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	63,6
19	78:07:0003134:1271	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	112,2
20	78:07:0003134:1272	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	80,4
21	78:07:0003134:1273	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	112,7
22	78:07:0003134:1274	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	71,4
23	78:07:0003134:1275	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	127,4
24	78:07:0003134:1276	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	82,3
25	78:07:0003134:1277	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	112,1
26	78:07:0003134:1278	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	72,8
27	78:07:0003134:1280	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	100,5
28	78:07:0003134:1281	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	129,9
29	78:07:0003134:1282	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	82
30	78:07:0003134:1283	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	113,3
31	78:07:0003134:1284	5	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	72,1
32	78:07:0003134:1285	5	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	116,5
33	78:07:0003134:1286	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	82,3
34	78:07:0003134:1287	6	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	117,2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба технической регламентации объектов строительства Федеральное агентство технического регулирования РОССИЯ Действителен с 14.11.2024 по 14.11.2027</small>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 6

Титул							
внх объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов 3		Всего листов выписки: 111	
13.02.2026, № КУИИ4-001/2026-19128504							
Кадастровый номер:				78:07:0003134:015			
35	78:07:0003134:1288	6	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	72,6	
36	78:07:0003134:1289	6, мансарда	38, 38	Жилое квартира	данные отсутствуют	80,3	
37	78:07:0003134:1290	6	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	39,8	
38	78:07:0003134:1292	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	114,6	
39	78:07:0003134:1293	7	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	111,3	
40	78:07:0003134:1294	1	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	104,7	
41	78:07:0003134:1295	1	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	93,5	
42	78:07:0003134:1296	2	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	100,5	
43	78:07:0003134:1297	2	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	92,9	
44	78:07:0003134:1298	3	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	96,4	
45	78:07:0003134:1299	3	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	92,6	
46	78:07:0003134:1300	4	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	97,7	
47	78:07:0003134:1301	4	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	93,5	
48	78:07:0003134:1303	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	86,1	
49	78:07:0003134:1304	1	5-11	Нежилое	данные отсутствуют	22,2	
50	78:07:0003134:1305	5	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	98	
51	78:07:0003134:1306	5	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	92,1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба технической регламентации Федеральное государственное учреждение Росстандарт Действителен с 14.11.2014 по 04.07.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Лист 7

Титул							
внх объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов 3		Всего листов выписки: 111	
13.02.2026, № КУИИ4-001/2026-19128504							
Кадастровый номер:				78:07:0003134:015			
52	78:07:0003134:1307	6	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	40,6	
53	78:07:0003134:1308	1	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	67,4	
54	78:07:0003134:1309	1	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	92,4	
55	78:07:0003134:1310	2	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	45,7	
56	78:07:0003134:1311	2	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	71,9	
57	78:07:0003134:1312	2	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	90,7	
58	78:07:0003134:1313	3	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	63	
59	78:07:0003134:1315	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	92	
60	78:07:0003134:1316	1	6-11	Нежилое	данные отсутствуют	24,8	
61	78:07:0003134:1317	3	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	65,9	
62	78:07:0003134:1318	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	91	
63	78:07:0003134:1319	4	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	64,3	
64	78:07:0003134:1320	4	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	65	
65	78:07:0003134:1321	4	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	89,7	
66	78:07:0003134:1322	5	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	59,3	
67	78:07:0003134:1323	5	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	66,4	
68	78:07:0003134:1324	5	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	87,2	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба технической регламентации Федеральное государственное учреждение Росстандарт Действителен с 14.11.2014 по 04.07.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 8

Титул внх объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 111
13.02.2026, № КУИИ4-001/2026-19128504						
Кадастровый номер:				78:07:0003134:015		
69	78:07:0003134:1325	6	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	68,2
70	78:07:0003134:1326	2	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	88,1
71	78:07:0003134:1328	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	117,9
72	78:07:0003134:1329	1	7-11	Нежилое	данные отсутствуют	21,6
73	78:07:0003134:1330	3	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	91,4
74	78:07:0003134:1331	4	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	90,2
75	78:07:0003134:1332	5	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	96,1
76	78:07:0003134:1333	6	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	90
77	78:07:0003134:1334	3	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	77,9
78	78:07:0003134:1335	4	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	77,9
79	78:07:0003134:1336	5	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	77
80	78:07:0003134:1337	7	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	35
81	78:07:0003134:1338	6	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	38,5
82	78:07:0003134:1339	3	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	78,4
83	78:07:0003134:1341	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	85,7
84	78:07:0003134:1342	1	8-11	Нежилое	данные отсутствуют	54,7
85	78:07:0003134:1343	4	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	78,4
86	78:07:0003134:1344	5	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	90,2

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического Регулирования Федеральное государственное учреждение Росстандарт Действителен с 14.11.2014 по 04.07.2027</small>		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Лист 9

Титул внх объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 111
13.02.2026, № КУИИ4-001/2026-19128504						
Кадастровый номер:				78:07:0003134:015		
87	78:07:0003134:1345	1	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	72,3
88	78:07:0003134:1346	1	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	20,7
89	78:07:0003134:1347	1	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	62
90	78:07:0003134:1348	1	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	12,5
91	78:07:0003134:1350	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	93,3
92	78:07:0003134:1351	1	9-11	Нежилое	данные отсутствуют	25,5
93	78:07:0003134:1352	подвал	6/1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	40,6
94	78:07:0003134:1353	подвал	6/2	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	33,3
95	78:07:0003134:1354	подвал	6/3	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	88,6
96	78:07:0003134:1355	подвал	6/4	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	12,4
97	78:07:0003134:1356	подвал	6/5	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	183,4
98	78:07:0003134:1457	1	18-11	Нежилое	данные отсутствуют	76,9

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического Регулирования Федеральное государственное учреждение Росстандарт Действителен с 14.11.2014 по 04.07.2027</small>		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
Федеральное государственное учреждение "Роскадастр"
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
13.02.2026; № КУВН-001/2026-19130053			
Кадастровый номер:	78:07:0003106:1021		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003106		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3106:036		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шанши улица, дом 5/50		
Площадь:	875 кв.м		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных помещений		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию (по завершении строительства):	1839		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	25331185,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003106:1403		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003106:1179, 78:07:0003106:1180, 78:07:0003106:1181, 78:07:0003106:1182, 78:07:0003106:1183, 78:07:0003106:1184, 78:07:0003106:1256, 78:07:0003106:1257		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

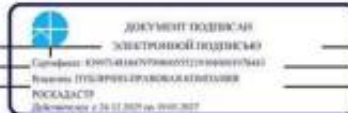
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 81075401047070000221310000107040 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОМ АГЕНТСТВЕ РОСКОДАСТР Действителен с 14.02.2014 по 01.07.2027</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
13.02.2026; № КУВН-001/2026-19130053			
Кадастровый номер:	78:07:0003106:1021		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 04.12.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 81075401047070000221310000107040 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОМ АГЕНТСТВЕ РОСКОДАСТР Действителен с 14.02.2014 по 01.07.2027</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 777
14.04.2026: № КУВН-001/2026-51012998			
Кадстровый номер:		78:07:0003031:1207	
		78:07:0003031:1402, 78:07:0003031:1403, 78:07:0003031:1404, 78:07:0003031:1405, 78:07:0003031:1406, 78:07:0003031:1407, 78:07:0003031:1408, 78:07:0003031:1409, 78:07:0003031:1410, 78:07:0003031:1411, 78:07:0003031:1412, 78:07:0003031:1414, 78:07:0003031:1416, 78:07:0003031:1417, 78:07:0003031:1418, 78:07:0003031:1419, 78:07:0003031:1420, 78:07:0003031:1422, 78:07:0003031:1423, 78:07:0003031:1424, 78:07:0003031:1425, 78:07:0003031:1426, 78:07:0003031:1427, 78:07:0003031:1428, 78:07:0003031:1429, 78:07:0003031:1430, 78:07:0003031:1431, 78:07:0003031:1432, 78:07:0003031:1433, 78:07:0003031:1434, 78:07:0003031:1435, 78:07:0003031:1436, 78:07:0003031:1437, 78:07:0003031:1438, 78:07:0003031:1439, 78:07:0003031:1440, 78:07:0003031:1441, 78:07:0003031:1442, 78:07:0003031:1443, 78:07:0003031:1444, 78:07:0003031:1445, 78:07:0003031:1446, 78:07:0003031:1447, 78:07:0003031:1448, 78:07:0003031:1449, 78:07:0003031:1450, 78:07:0003031:1451, 78:07:0003031:1452, 78:07:0003031:1453, 78:07:0003031:1454, 78:07:0003031:1456, 78:07:0003031:1457, 78:07:0003031:1458, 78:07:0003031:1459, 78:07:0003031:1460, 78:07:0003031:1461, 78:07:0003031:1462, 78:07:0003031:1463, 78:07:0003031:1464, 78:07:0003031:1465, 78:07:0003031:1466, 78:07:0003031:1467, 78:07:0003031:1468, 78:07:0003031:1470, 78:07:0003031:1471, 78:07:0003031:1472, 78:07:0003031:1473, 78:07:0003031:1474, 78:07:0003031:1477, 78:07:0003031:1478, 78:07:0003031:1479, 78:07:0003031:1480, 78:07:0003031:1481, 78:07:0003031:1482, 78:07:0003031:1483, 78:07:0003031:1484, 78:07:0003031:1485, 78:07:0003031:1486, 78:07:0003031:1487, 78:07:0003031:1488, 78:07:0003031:1489, 78:07:0003031:1490, 78:07:0003031:1491, 78:07:0003031:1492, 78:07:0003031:1493, 78:07:0003031:1494, 78:07:0003031:1496, 78:07:0003031:1497, 78:07:0003031:1498	
		78:07:0003031:1499, 78:07:0003031:1500, 78:07:0003031:1501, 78:07:0003031:1502, 78:07:0003031:1503, 78:07:0003031:1504, 78:07:0003031:1505, 78:07:0003031:1506, 78:07:0003031:1507, 78:07:0003031:1508, 78:07:0003031:1509, 78:07:0003031:1510, 78:07:0003031:1511, 78:07:0003031:1512, 78:07:0003031:1513, 78:07:0003031:1515, 78:07:0003031:1516, 78:07:0003031:1517, 78:07:0003031:1518, 78:07:0003031:1519, 78:07:0003031:1520, 78:07:0003031:1521, 78:07:0003031:1522, 78:07:0003031:1523, 78:07:0003031:1524, 78:07:0003031:1525, 78:07:0003031:1526, 78:07:0003031:1527, 78:07:0003031:1528, 78:07:0003031:1529, 78:07:0003031:1530, 78:07:0003031:1531, 78:07:0003031:1532, 78:07:0003031:1533, 78:07:0003031:1535, 78:07:0003031:1536, 78:07:0003031:1537, 78:07:0003031:1538, 78:07:0003031:1539, 78:07:0003031:1540, 78:07:0003031:1541, 78:07:0003031:1542, 78:07:0003031:1543, 78:07:0003031:1544, 78:07:0003031:1545, 78:07:0003031:1546, 78:07:0003031:1547, 78:07:0003031:1548, 78:07:0003031:1549, 78:07:0003031:1550, 78:07:0003031:1551, 78:07:0003031:1552, 78:07:0003031:1553, 78:07:0003031:1554, 78:07:0003031:1555, 78:07:0003031:1556, 78:07:0003031:1557, 78:07:0003031:1558, 78:07:0003031:1559, 78:07:0003031:1560, 78:07:0003031:1561, 78:07:0003031:1562, 78:07:0003031:1563, 78:07:0003031:1564, 78:07:0003031:1565, 78:07:0003031:1566, 78:07:0003031:1568, 78:07:0003031:1569, 78:07:0003031:1570, 78:07:0003031:1571, 78:07:0003031:1572, 78:07:0003031:1573, 78:07:0003031:1574, 78:07:0003031:1575, 78:07:0003031:1576, 78:07:0003031:1577, 78:07:0003031:1578, 78:07:0003031:1579, 78:07:0003031:1580, 78:07:0003031:1581, 78:07:0003031:1582, 78:07:0003031:1583, 78:07:0003031:1585, 78:07:0003031:1586, 78:07:0003031:1588, 78:07:0003031:1589, 78:07:0003031:1590, 78:07:0003031:1591, 78:07:0003031:1592, 78:07:0003031:1593	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 777
14.04.2026: № КУВН-001/2026-51012998			
Кадстровый номер:		78:07:0003031:1207	
		78:07:0003031:1594, 78:07:0003031:1807, 78:07:0003031:1808	
Кадстровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78:07:0003031:1009, 78:07:0003031:1010	
Кадстровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом номере:		Проведено Нурлана Джангирова, дата завершения кадастровых работ: 23.03.2015	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гумаров Марат Рахматович	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Титул							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУИИ-001/2026-51012998							
Кадстровый номер:				78:07:0001031:1207			
13	97004.92	114181.75	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
14	97005.41	114182.57	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
15	96992.4	114188.79	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
16	96991.96	114187.73	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
17	96990.92	114187.75	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
18	96989.22	114187.65	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
19	96988.05	114187.5	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
20	96986.47	114187.16	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
21	96985.18	114186.79	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
22	96984.05	114186.37	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
23	96982.6	114185.71	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
24	96981.34	114189.26	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
25	96975	114192.58	-	-	данные	данные	отсутствуют
26	96975.93	114194.49	-	-	данные	данные	отсутствуют
27	96955.43	114204.42	-	-	данные	данные	отсутствуют
28	96930.5	114218.08	-	-	данные	данные	отсутствуют
29	96931.35	114219.63	-	-	данные	данные	отсутствуют



ПОЛНОЕ ОБЩЕОБЩАРИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО	ИНДИВИДУМ, ФИЗИЧЕСКОЕ
-----------------------------------	-----------------------

Титул							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУИИ-001/2026-51012998							
Кадстровый номер:				78:07:0001031:1207			
30	96930.02	114220.33	-	-	данные	данные	отсутствуют
31	96929.19	114218.8	-	-	данные	данные	отсутствуют
32	96886.47	114242.21	-	-	данные	данные	отсутствуют
33	96887.07	114243.42	-	-	данные	данные	отсутствуют
34	96876.31	114250.38	-	-	данные	данные	отсутствуют
35	96864.68	114232.71	-	-	данные	данные	отсутствуют
36	96870.97	114228.48	-	-	данные	данные	отсутствуют
37	96869.3	114225.89	-	-	данные	данные	отсутствуют
38	96874.05	114222.79	-	-	данные	данные	отсутствуют
39	96873.5	114221.81	-	-	данные	данные	отсутствуют
40	96874.92	114220.93	-	-	данные	данные	отсутствуют
41	96874.02	114219.11	-	-	данные	данные	отсутствуют
42	96877.2	114217.48	-	-	данные	данные	отсутствуют
43	96872.3	114209.92	-	-	данные	данные	отсутствуют
44	96871.34	114209.92	-	-	данные	данные	отсутствуют
45	96870.24	114209.74	-	-	данные	данные	отсутствуют
46	96869.22	114209.51	-	-	данные	данные	отсутствуют



ПОЛНОЕ ОБЩЕОБЩАРИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО	ИНДИВИДУМ, ФИЗИЧЕСКОЕ
-----------------------------------	-----------------------

Титул							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУИИ-001/2026-51012998							
Кадстровый номер: 78:07:0001031:1207							
47	96867.77	114208.3	-	-	-	данные	данные
48	96866.88	114207.24	-	-	-	данные	данные
49	96866.29	114205.79	-	-	-	данные	данные
50	96866.1	114204.34	-	-	-	данные	данные
51	96866.32	114202.69	-	-	-	данные	данные
52	96866.86	114201.66	-	-	-	данные	данные
53	96862.82	114195.34	-	-	-	данные	данные
54	96860.89	114196.23	-	-	-	данные	данные
55	96860.45	114195.19	-	-	-	данные	данные
56	96847.74	114200.72	-	-	-	данные	данные
57	96848.08	114201.65	-	-	-	данные	данные
58	96845.9	114202.54	-	-	-	данные	данные
59	96845.37	114201.68	-	-	-	данные	данные
60	96844.67	114201.97	-	-	-	данные	данные
61	96842.86	114199.29	-	-	-	данные	данные
62	96838.64	114189.39	-	-	-	данные	данные
63	96840.26	114188.67	-	-	-	данные	данные



ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФАМИЛИА
---	------------------------

Титул							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУИИ-001/2026-51012998							
Кадстровый номер: 78:07:0001031:1207							
64	96839.79	114187.6	-	-	-	данные	данные
65	96858.04	114179.5	-	-	-	данные	данные
66	96858.51	114180.57	-	-	-	данные	данные
67	96872.34	114174.43	-	-	-	данные	данные
68	96871.87	114173.36	-	-	-	данные	данные
69	96879.78	114169.85	-	-	-	данные	данные
70	96880.26	114170.92	-	-	-	данные	данные
71	96888.56	114167.23	-	-	-	данные	данные
72	96888.08	114166.17	-	-	-	данные	данные
73	96897	114162.25	-	-	-	данные	данные
74	96897.46	114163.28	-	-	-	данные	данные
75	96903.42	114160.64	-	-	-	данные	данные
76	96903.08	114159.87	-	-	-	данные	данные
77	96912.51	114155.82	-	-	-	данные	данные
78	96912.8	114156.47	-	-	-	данные	данные
79	96919	114153.72	-	-	-	данные	данные
80	96926.64	114166.79	-	-	-	данные	данные



ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФАМИЛИА
---	------------------------

Титул							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998							
Кадстровый номер:				78:07:0001031:1207			
81	96926.4	114166.92	-	-	-	данные	данные
82	96928.85	114171.23	-	-	-	данные	данные
83	96945.29	114161.96	-	-	-	данные	данные
84	96947.9	114166.98	-	-	-	данные	данные
85	96956.78	114162.48	-	-	-	данные	данные
86	96967.45	114164.16	-	-	-	данные	данные
87	96967.86	114162.2	-	-	-	данные	данные
88	96973.09	114163.39	-	-	-	данные	данные
89	96973.55	114161.85	-	-	-	данные	данные
90	96975.2	114158.63	-	-	-	данные	данные
91	96977.35	114155.81	-	-	-	данные	данные
92	96981.9	114152.33	-	-	-	данные	данные
93	96985.11	114150.89	-	-	-	данные	данные
94	96988.91	114150.03	-	-	-	данные	данные
95	96992.22	114149.88	-	-	-	данные	данные
96	96996.36	114150.63	-	-	-	данные	данные
97	96999.61	114151.85	-	-	-	данные	данные

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ <small>Служба Технического Регулирования Внесены в Единый государственный реестр Российской Федерации Действителен с 14.04.2026 по 14.04.2027</small>					инициалы, фамилия

Титул							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998							
Кадстровый номер:				78:07:0001031:1207			
98	97001.28	114152.91	-	-	-	данные	данные
99	97002.95	114150.36	-	-	-	данные	данные
100	97016.84	114144.04	-	-	-	данные	данные
1	97017.37	114144.28	-	-	0.1	данные	данные

2. Сведения о предельных выдоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная выдота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ <small>Служба Технического Регулирования Внесены в Единый государственный реестр Российской Федерации Действителен с 14.04.2026 по 14.04.2027</small>					инициалы, фамилия

Листинг						
внд объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777
14.04.2026; № КУИИ-001/2026-51012998						
Кадастровый номер:				78:07:0003031:1207		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность измерений координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдан: 11.07.2019 09:40:00 (MSK) 00010001 РОССТАНДРТ Действителен до 14.11.2026 (MSK) 00010001	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСЫ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Листинг						
внд объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777
14.04.2026; № КУИИ-001/2026-51012998						
Кадастровый номер:				78:07:0003031:1207		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Наименование помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003031:1208	2	21	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	106,8
2	78:07:0003031:1209	9	134-01	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	7,8
3	78:07:0003031:1210	2	3	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	87,9
4	78:07:0003031:1211	5	111-01	Нежилое	данные отсутствуют	19,9
5	78:07:0003031:1212	5	29	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	100,5
6	78:07:0003031:1213	7	77	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	43,8
7	78:07:0003031:1214	8	199	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	96,7
8	78:07:0003031:1215	Полка	30-01	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	26,3
9	78:07:0003031:1216	6	88	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	115,7
10	78:07:0003031:1217	6	15	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	88,8
11	78:07:0003031:1218	5	114	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	45,1
12	78:07:0003031:1219	2	53-01	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	15
13	78:07:0003031:1220	5	68	Жилое апартаменты	данные отсутствуют	97,6

ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдан: 11.07.2019 09:40:00 (MSK) 00010001 РОССТАНДРТ Действителен до 14.11.2026 (MSK) 00010001	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСЫ	

Лист						
Лист № 2 раздела 7						
Всего листов раздела 7: 22						
Всего разделов: 3						
Всего листов выписки: 777						
14.04.2026, № КУИИ-001/2026-51012998						
Кадстровый номер: 78:07:0003031:1207						
14	78:07:0003031:1221	2	204	Жилое квартиры	данные отсутствуют	79.1
15	78:07:0003031:1222	Полная	35-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	12.1
16	78:07:0003031:1223	9	55	Жилое квартиры	данные отсутствуют	94
17	78:07:0003031:1224	1	17-41	Нежилое	данные отсутствуют	18.6
18	78:07:0003031:1225	7	129	Жилое квартиры	данные отсутствуют	40
19	78:07:0003031:1226	2	206	Жилое квартиры	данные отсутствуют	45.2
20	78:07:0003031:1228	2	173	Жилое квартиры	данные отсутствуют	87.8
21	78:07:0003031:1229	7	76	Жилое квартиры	данные отсутствуют	97.7
22	78:07:0003031:1231	9	139	Жилое квартиры	данные отсутствуют	69.3
23	78:07:0003031:1232	7	221	Жилое квартиры	данные отсутствуют	45.6
24	78:07:0003031:1233	8	81	Жилое квартиры	данные отсутствуют	103.9
25	78:07:0003031:1234	5	186	Жилое квартиры	данные отсутствуют	44.7
26	78:07:0003031:1236	2	6-43	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	142.4
27	78:07:0003031:1237	5	87	Жилое квартиры	данные отсутствуют	62.8
28	78:07:0003031:1238	5	126-41	Нежилое	данные отсутствуют	35.6
29	78:07:0003031:1239	5	127-41	Нежилое	данные отсутствуют	30.4
30	78:07:0003031:1240	2	58-41	Нежилое	данные отсутствуют	97.4
31	78:07:0003031:1241	3	70-41	Нежилое	данные отсутствуют	110.3


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдан: 11.07.2019 09:40:00 (UTC+03:00) РОССТАНДРТ Действителен в РФ до 09.04.2027	инициалы, фамилия

Лист						
Лист № 3 раздела 7						
Всего листов раздела 7: 22						
Всего разделов: 3						
Всего листов выписки: 777						
14.04.2026, № КУИИ-001/2026-51012998						
Кадстровый номер: 78:07:0003031:1207						
32	78:07:0003031:1242	1	45-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	16.9
33	78:07:0003031:1243	6	90	Жилое квартиры	данные отсутствуют	56.1
34	78:07:0003031:1244	7	219	Жилое квартиры	данные отсутствуют	88
35	78:07:0003031:1245	4	99-41	Нежилое	данные отсутствуют	67.8
36	78:07:0003031:1246	5	71	Жилое квартиры	данные отсутствуют	77.6
37	78:07:0003031:1247	1	3-41	Нежилое	данные отсутствуют	2660.5
38	78:07:0003031:1248	5	113-41	Нежилое	данные отсутствуют	74.8
39	78:07:0003031:1249	6	75	Жилое квартиры	данные отсутствуют	77.8
40	78:07:0003031:1250	3	25	Жилое квартиры	данные отсутствуют	94.8
41	78:07:0003031:1251	7	92	Жилое квартиры	данные отсутствуют	117.8
42	78:07:0003031:1252	4	65	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43.6
43	78:07:0003031:1253	5	124-41	Нежилое	данные отсутствуют	23
44	78:07:0003031:1254	7	127	Жилое квартиры	данные отсутствуют	40
45	78:07:0003031:1255	5	69	Жилое квартиры	данные отсутствуют	44
46	78:07:0003031:1256	3	178	Жилое квартиры	данные отсутствуют	44.7
47	78:07:0003031:1257	4	93-41	Нежилое	данные отсутствуют	98.9
48	78:07:0003031:1259	8	53	Жилое квартиры	данные отсутствуют	37.2
49	78:07:0003031:1260	3	41	Жилое квартиры	данные отсутствуют	127.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдан: 11.07.2019 09:40:00 (UTC+03:00) РОССТАНДРТ Действителен в РФ до 09.04.2027	инициалы, фамилия

Лист 17

Листинг							
внд объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 777		
14.04.2026, № КУВН-001/2026-51012998							
Кадстровый номер: 78:07:0003031:1207							
50	78:07:0003031:1261	8	198	Жилое квартира	данные отсутствуют	44,7	
51	78:07:0003031:1262	2	46-11	Нежилое	данные отсутствуют	314,2	
52	78:07:0003031:1263	5	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	94,3	
53	78:07:0003031:1264	4	102-11	Нежилое	данные отсутствуют	42,9	
54	78:07:0003031:1265	мезонин- подсобка	138-11	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	29,8
55	78:07:0003031:1267	7	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	37,2	
56	78:07:0003031:1268	4	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	63,1	
57	78:07:0003031:1269	6	118	Жилое квартира	данные отсутствуют	69	
58	78:07:0003031:1270	5	111	Жилое квартира	данные отсутствуют	69,1	
59	78:07:0003031:1271	4	212	Жилое квартира	данные отсутствуют	45,4	
60	78:07:0003031:1272	2	50-11	Нежилое	данные отсутствуют	34	
61	78:07:0003031:1273	3	207	Жилое квартира	данные отсутствуют	88	
62	78:07:0003031:1274	6	189	Жилое квартира	данные отсутствуют	67,7	
63	78:07:0003031:1275	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	39,5	
64	78:07:0003031:1276	7	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	117,1	
65	78:07:0003031:1278	7	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	100,6	
66	78:07:0003031:1280	9	171	Жилое квартира	данные отсутствуют	38,7	
67	78:07:0003031:1281	9	103	Жилое квартира	данные отсутствуют	125,1	

 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ</small>		Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ОБЩЕОБЪЕМНОЕ ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		

Лист 18

Листинг							
внд объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 777		
14.04.2026, № КУВН-001/2026-51012998							
Кадстровый номер: 78:07:0003031:1207							
68	78:07:0003031:1282	1	6-11	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	13,2
69	78:07:0003031:1283	1	5-11	Нежилое	данные отсутствуют	86,4	
70	78:07:0003031:1284	3	75-11	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	20,2
71	78:07:0003031:1285	7	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	75,6	
72	78:07:0003031:1286	4	108-11	Нежилое	данные отсутствуют	39,8	
73	78:07:0003031:1287	5	110	Жилое квартира	данные отсутствуют	58,8	
74	78:07:0003031:1288	2	56-11	Нежилое	данные отсутствуют	209,4	
75	78:07:0003031:1289	2	64-11	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	9,6
76	78:07:0003031:1290	6	191	Жилое квартира	данные отсутствуют	56,2	
77	78:07:0003031:1291	4	98-11	Нежилое	данные отсутствуют	74,1	
78	78:07:0003031:1292	1	7-11	Нежилое	данные отсутствуют	20,5	
79	78:07:0003031:1293	6	122	Жилое квартира	данные отсутствуют	40	
80	78:07:0003031:1294	4	106-11	Нежилое	данные отсутствуют	31,4	
81	78:07:0003031:1295	6	119	Жилое квартира	данные отсутствуют	40,1	
82	78:07:0003031:1296	5	123-11	Нежилое	данные отсутствуют	31,3	
83	78:07:0003031:1297	8	165	Жилое квартира	данные отсутствуют	53,8	
84	78:07:0003031:1298	5	119-11	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	16,2
85	78:07:0003031:1300	2	47-11	Нежилое	данные отсутствуют	22,1	

 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ</small>		Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ОБЩЕОБЪЕМНОЕ ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		

Титул						
внх объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 777
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998						
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207		
86	78:07:0003031:1301	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	49,4
87	78:07:0003031:1302	1	39-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	9,5
88	78:07:0003031:1303	8	137	Жилое квартира	данные отсутствуют	89,1
89	78:07:0003031:1304	3	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	77,6
90	78:07:0003031:1305	7	195	Жилое квартира	данные отсутствуют	96,2
91	78:07:0003031:1308	7	194	Жилое квартира	данные отсутствуют	44,8
92	78:07:0003031:1309	1, Плана:	24-Н, 24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4406,4
93	78:07:0003031:1310	7	130	Жилое квартира	данные отсутствуют	88,7
94	78:07:0003031:1311	9	143	Жилое квартира	данные отсутствуют	39,9
95	78:07:0003031:1312	6	117	Жилое квартира	данные отсутствуют	58,7
96	78:07:0003031:1313	4	103-41	Нежилое	данные отсутствуют	33,7
97	78:07:0003031:1314	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	59,5
98	78:07:0003031:1315	7	128	Жилое квартира	данные отсутствуют	44,9
99	78:07:0003031:1316	9	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	37
100	78:07:0003031:1317	3	107	Жилое квартира	данные отсутствуют	118,5
101	78:07:0003031:1318	5	112	Жилое квартира	данные отсутствуют	40,2
102	78:07:0003031:1319	7	159	Жилое квартира	данные отсутствуют	97,9

ПОЛНОЕ ОБЩАРИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического регулирования</small> Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1		Инициалы, фамилия	
---------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Титул						
внх объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 777
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998						
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207		
103	78:07:0003031:1320	2	57-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	82,3
104	78:07:0003031:1321	1	14-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	30,7
105	78:07:0003031:1322	1	13-41	Нежилое	данные отсутствуют	33,8
106	78:07:0003031:1323	1	10-41	Нежилое	данные отсутствуют	67,3
107	78:07:0003031:1324	4	95-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	4,9
108	78:07:0003031:1325	4	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	76,9
109	78:07:0003031:1326	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	39,4
110	78:07:0003031:1327	1	15-41	Нежилое	данные отсутствуют	14,2
111	78:07:0003031:1328	2	60-41	Нежилое	данные отсутствуют	77,1
112	78:07:0003031:1329	3	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	58,6
113	78:07:0003031:1330	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	88,4
114	78:07:0003031:1331	5	117-41	Нежилое	данные отсутствуют	208,8
115	78:07:0003031:1332	3	85-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	2,5
116	78:07:0003031:1333	8	167	Жилое квартира	данные отсутствуют	95
117	78:07:0003031:1334	2	55-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	4,4
118	78:07:0003031:1335	6	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	42,5
119	78:07:0003031:1337	5	150	Жилое квартира	данные отсутствуют	53,8

ПОЛНОЕ ОБЩАРИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического регулирования</small> Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1		Инициалы, фамилия	
---------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Титул							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998							
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207			
156	78:07:0003031:1377	1	21-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	16,6
157	78:07:0003031:1378	4	90-41	Нежилое		данные отсутствуют	47,1
158	78:07:0003031:1379	Пошла	37-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	32,1
159	78:07:0003031:1380	4	89-41	Нежилое		данные отсутствуют	44,4
160	78:07:0003031:1381	6	218	Жилое	квартира	данные отсутствуют	45,3
161	78:07:0003031:1382	7	324	Жилое	квартира	данные отсутствуют	58,9
162	78:07:0003031:1383	1	19-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	23,1
163	78:07:0003031:1384	9	101	Жилое	квартира	данные отсутствуют	57,2
164	78:07:0003031:1385	9	100	Жилое	квартира	данные отсутствуют	117,6
165	78:07:0003031:1386	3	133-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	49,8
166	78:07:0003031:1387	5	122-41	Нежилое		данные отсутствуют	49,2
167	78:07:0003031:1388	1	8-41	Нежилое		данные отсутствуют	103,4
168	78:07:0003031:1389	3	74-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	14,9
169	78:07:0003031:1390	4	612	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	125,3
170	78:07:0003031:1391	1	41-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	10,9

ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервис: КЭДО (сервис электронной подписи) Бизнес: ЦИФРОВОЕ ОБЩЕСТВО РОССИИ РОССИЯ24.7P Действителен с 14.04.2026 по 14.04.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
---------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Титул							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998							
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207			
171	78:07:0003031:1392	1	16-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	18,4
172	78:07:0003031:1393	8	163	Жилое	квартира	данные отсутствуют	94,1
173	78:07:0003031:1394	3	84-41	Нежилое		данные отсутствуют	96,8
174	78:07:0003031:1395	1	22-41	Нежилое		данные отсутствуют	99,6
175	78:07:0003031:1396	1	44-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	69,5
176	78:07:0003031:1397	2	63-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	14,9
177	78:07:0003031:1398	3	131	Жилое	квартира	данные отсутствуют	38,9
178	78:07:0003031:1399	8	136	Жилое	квартира	данные отсутствуют	40,1
179	78:07:0003031:1400	7	158	Жилое	квартира	данные отсутствуют	94
180	78:07:0003031:1401	9	170	Жилое	квартира	данные отсутствуют	53,8
181	78:07:0003031:1402	1	23-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	15
182	78:07:0003031:1403	4	96-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	20,3
183	78:07:0003031:1404	5	121-41	Нежилое		данные отсутствуют	58,1
184	78:07:0003031:1405	4	101-41	Нежилое		данные отсутствуют	106,8
185	78:07:0003031:1406	1	139-41	Нежилое	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	30,2
186	78:07:0003031:1407	6	133	Жилое	квартира	данные отсутствуют	93,8

ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервис: КЭДО (сервис электронной подписи) Бизнес: ЦИФРОВОЕ ОБЩЕСТВО РОССИИ РОССИЯ24.7P Действителен с 14.04.2026 по 14.04.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
---------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Титул						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777
14.04.2026, № КУВН-001/2026-51012998						
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207		
187	78:07:0003031:1408	2	52-41	Нежилое	данные отсутствуют	74,7
188	78:07:0003031:1409	7	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	94,2
189	78:07:0003031:1410	1	43-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	7,5
190	78:07:0003031:1411	Подвал	31-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	22,1
191	78:07:0003031:1412	8	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	57,1
192	78:07:0003031:1414	4	104-41	Нежилое	данные отсутствуют	29,1
193	78:07:0003031:1416	3	71-41	Нежилое	данные отсутствуют	36,1
194	78:07:0003031:1417	Подвал	16-4	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	242,8
195	78:07:0003031:1418	4	147	Жилое квартира	данные отсутствуют	106,3
196	78:07:0003031:1419	4	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	116,8
197	78:07:0003031:1420	2	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	43,6
198	78:07:0003031:1422	3	179	Жилое квартира	данные отсутствуют	96,3
199	78:07:0003031:1423	7	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	94,9
200	78:07:0003031:1424	7	193	Жилое квартира	данные отсутствуют	64,8
201	78:07:0003031:1425	1	1-41	Нежилое	данные отсутствуют	90,7
202	78:07:0003031:1426	3	79-41	Нежилое	данные отсутствуют	32,2
203	78:07:0003031:1427	6	190	Жилое квартира	данные отсутствуют	44,7
204	78:07:0003031:1428	1	12-41	Нежилое	данные отсутствуют	10,8

ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ 2478 Действителен с 14.11.2024 по 14.11.2027	ИННОВАЦИОННЫЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ	

Титул						
вид объекта недвижимости						
Лист № 13 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777
14.04.2026, № КУВН-001/2026-51012998						
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207		
205	78:07:0003031:1429	3	177	Жилое квартира	данные отсутствуют	67,4
206	78:07:0003031:1430	9	202	Жилое квартира	данные отсутствуют	44,6
207	78:07:0003031:1431	6	188	Жилое квартира	данные отсутствуют	93,6
208	78:07:0003031:1432	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	83,8
209	78:07:0003031:1433	5	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	37,1
210	78:07:0003031:1434	2	54-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	20
211	78:07:0003031:1435	3	152	Жилое квартира	данные отсутствуют	90,7
212	78:07:0003031:1436	5	149	Жилое квартира	данные отсутствуют	92,3
213	78:07:0003031:1437	8	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	96,3
214	78:07:0003031:1438	1	42-41	Нежилое	данные отсутствуют	982,2
215	78:07:0003031:1439	5	148	Жилое квартира	данные отсутствуют	94
216	78:07:0003031:1440	7	160	Жилое квартира	данные отсутствуют	34
217	78:07:0003031:1441	Подвал	32-41	Нежилое	данные отсутствуют	27,4
218	78:07:0003031:1442	7	161	Жилое квартира	данные отсутствуют	38,7
219	78:07:0003031:1443	5	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	94,9
220	78:07:0003031:1444	4	108	Жилое квартира	данные отсутствуют	58,7
221	78:07:0003031:1445	5	112-41	Нежилое	данные отсутствуют	59
222	78:07:0003031:1446	3	67-41	Нежилое	данные отсутствуют	349,4

ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ 2478 Действителен с 14.11.2024 по 14.11.2027	ИННОВАЦИОННЫЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ	

Титул							
внх объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУВН-001/2026-51012998							
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207			
223	78:07:0003031:1447	2	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.5	
224	78:07:0003031:1448	2	65-11	Нежилое	данные отсутствуют	38	
225	78:07:0003031:1449	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.7	
226	78:07:0003031:1450	4	109	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.3	
227	78:07:0003031:1451	5	116	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.7	
228	78:07:0003031:1452	7	126	Жилое квартира	данные отсутствуют	40,1	
229	78:07:0003031:1453	7	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.7	
230	78:07:0003031:1454	2	59-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	2,9	
231	78:07:0003031:1456	механи- надстройка	136-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	26,2	
232	78:07:0003031:1457	3	116-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	28	
233	78:07:0003031:1458	6	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	94,3	
234	78:07:0003031:1459	6	217	Жилое квартира	данные отсутствуют	106,3	
235	78:07:0003031:1460	2	145	Жилое квартира	данные отсутствуют	132,2	
236	78:07:0003031:1461	8	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	138,2	
237	78:07:0003031:1462	4	91-11	Нежилое	данные отсутствуют	73,2	
238	78:07:0003031:1463	6	157	Жилое квартира	данные отсутствуют	95,1	

ПОЛНОЕ ОБЩЕОБЩАРИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО		ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Технического регулирования Всероссийский институт метрологии им. Д.М. Менделеева РОССТАНДРТ Должностной и ИДН: 5001-0001-0001-0001		инициалы, фамилия

Титул							
внх объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777	
14.04.2026, № КУВН-001/2026-51012998							
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207			
239	78:07:0003031:1464	4	211	Жилое квартира	данные отсутствуют	105,6	
240	78:07:0003031:1465	9	140	Жилое квартира	данные отсутствуют	40	
241	78:07:0003031:1466	9	144	Жилое квартира	данные отсутствуют	89,1	
242	78:07:0003031:1467	3	87-11	Нежилое	данные отсутствуют	47,4	
243	78:07:0003031:1468	6	121	Жилое квартира	данные отсутствуют	45	
244	78:07:0003031:1470	4	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	95,4	
245	78:07:0003031:1471	8	133	Жилое квартира	данные отсутствуют	40	
246	78:07:0003031:1472	6	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	100,5	
247	78:07:0003031:1473	5	120-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	13,5	
248	78:07:0003031:1474	Полтава	76-11	Нежилое	данные отсутствуют	29	
249	78:07:0003031:1475	2	62-11	Нежилое	данные отсутствуют	53,8	
250	78:07:0003031:1477	3	82-11	Нежилое	данные отсутствуют	29,4	
251	78:07:0003031:1478	8	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	94,6	
252	78:07:0003031:1479	9	138	Жилое квартира	данные отсутствуют	58,9	
253	78:07:0003031:1480	4	611	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	121,5	
254	78:07:0003031:1481	8	132	Жилое квартира	данные отсутствуют	69,2	
255	78:07:0003031:1482	6	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	112,4	
256	78:07:0003031:1483	6	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	59,3	

ПОЛНОЕ ОБЩЕОБЩАРИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО		ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Технического регулирования Всероссийский институт метрологии им. Д.М. Менделеева РОССТАНДРТ Должностной и ИДН: 5001-0001-0001-0001		инициалы, фамилия

Титул						
вид объекта недвижимости						
Лист № 16 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998						
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207		
257	78:07:0003031:1484	6	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	59,4
258	78:07:0003031:1485	7	220	Жилое квартира	данные отсутствуют	106,8
259	78:07:0003031:1486	4	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	43,8
260	78:07:0003031:1487	межком- надстройки	137-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	28,4
261	78:07:0003031:1488	2	66-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	62,5
262	78:07:0003031:1489	4	88-11	Нежилое	данные отсутствуют	349,7
263	78:07:0003031:1490	5	130-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	11,1
264	78:07:0003031:1491	8	223	Жилое квартира	данные отсутствуют	108,6
265	78:07:0003031:1492	межком- надстройки	135-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	15,9
266	78:07:0003031:1493	7	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	89,3
267	78:07:0003031:1494	3	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	102,3
268	78:07:0003031:1496	8	90	Жилое квартира	данные отсутствуют	124,9
269	78:07:0003031:1497	5	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	43,8
270	78:07:0003031:1498	Помещ.	26-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	91,2
271	78:07:0003031:1499	4	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	58,9

ПОЛНОЕ ОБЩАРИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического Регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ</small>	инициалы, фамилия	

Титул						
вид объекта недвижимости						
Лист № 17 раздела 7		Всего листов раздела 7: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 777
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998						
Кадстровый номер:				78:07:0003031:1207		
272	78:07:0003031:1500	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	59,4
273	78:07:0003031:1501	3	77-41	Нежилое	данные отсутствуют	208,9
274	78:07:0003031:1502	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	112,9
275	78:07:0003031:1503	4	182	Жилое квартира	данные отсутствуют	44,8
276	78:07:0003031:1504	4	97-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	15
277	78:07:0003031:1505	9	142	Жилое квартира	данные отсутствуют	44,8
278	78:07:0003031:1506	5	187	Жилое квартира	данные отсутствуют	96,7
279	78:07:0003031:1507	6	123	Жилое квартира	данные отсутствуют	89,2
280	78:07:0003031:1508	7	93	Жилое квартира	данные отсутствуют	57,6
281	78:07:0003031:1509	6	91	Жилое квартира	данные отсутствуют	124,5
282	78:07:0003031:1510	6	156	Жилое квартира	данные отсутствуют	38,8
283	78:07:0003031:1511	3	76-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	5
284	78:07:0003031:1512	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	59,6
285	78:07:0003031:1513	2	49-41	Нежилое	данные отсутствуют	52,2
286	78:07:0003031:1515	7	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	59,3
287	78:07:0003031:1516	9	169	Жилое квартира	данные отсутствуют	97,6
288	78:07:0003031:1517	3	146	Жилое квартира	данные отсутствуют	101,9

ПОЛНОЕ ОБЩАРИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Технического Регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РОССИЯ</small>	инициалы, фамилия	

Лист № 18 раздела 7							
Всего листов раздела 7: 22							
Всего разделов: 5							
Всего листов выписки: 777							
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998							
Кадстровый номер: 78:07:0003031:1207							
289	78:07:0003031:1518	3	86-11	Нежилое	данные отсутствуют	74,1	
290	78:07:0003031:1519	Пошла	25-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	88,5	
291	78:07:0003031:1520	9	102	Жилое квартиры	данные отсутствуют	56,4	
292	78:07:0003031:1521	9	168	Жилое квартиры	данные отсутствуют	93,8	
293	78:07:0003031:1522	3	208	Жилое квартиры	данные отсутствуют	105,1	
294	78:07:0003031:1523	3	83-11	Нежилое	данные отсутствуют	23,9	
295	78:07:0003031:1524	6	47	Жилое квартиры	данные отсутствуют	37,3	
296	78:07:0003031:1525	9	200	Жилое квартиры	данные отсутствуют	136,5	
297	78:07:0003031:1526	8	98	Жилое квартиры	данные отсутствуют	56,1	
298	78:07:0003031:1527	8	222	Жилое квартиры	данные отсутствуют	91,4	
299	78:07:0003031:1528	7	78	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43,8	
300	78:07:0003031:1529	8	135	Жилое квартиры	данные отсутствуют	45	
301	78:07:0003031:1530	3	23	Жилое квартиры	данные отсутствуют	107,6	
302	78:07:0003031:1531	Пошла	34-11	Нежилое	данные отсутствуют	28,4	
303	78:07:0003031:1532	4	105-11	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	9,4	
304	78:07:0003031:1533	5	86	Жилое квартиры	данные отсутствуют	58,9	
305	78:07:0003031:1535	6	154	Жилое квартиры	данные отсутствуют	98	
306	78:07:0003031:1536	3	72-11	Нежилое	данные отсутствуют	67,4	

ПОЛНОЕ ОБЩАРИВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервис: КЭП (КриптоЭлектронная Подпись) Выдана: 11.04.2026 09:40:00 (UTC+03:00) КОС-24/17 Действителен в РФ до 2026-04-11 09:40:00	Инициалы, фамилия
------------------------------	--	-------------------

Лист № 19 раздела 7							
Всего листов раздела 7: 22							
Всего разделов: 5							
Всего листов выписки: 777							
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998							
Кадстровый номер: 78:07:0003031:1207							
307	78:07:0003031:1537	7	95	Жилое квартиры	данные отсутствуют	125,5	
308	78:07:0003031:1538	3	62	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43,8	
309	78:07:0003031:1539	2	51-11	Нежилое	данные отсутствуют	32,3	
310	78:07:0003031:1540	2	40	Жилое квартиры	данные отсутствуют	104,4	
311	78:07:0003031:1541	8	80	Жилое квартиры	данные отсутствуют	121,4	
312	78:07:0003031:1542	4	183	Жилое квартиры	данные отсутствуют	98,4	
313	78:07:0003031:1543	5	214	Жилое квартиры	данные отсутствуют	106,2	
314	78:07:0003031:1544	5	30	Жилое квартиры	данные отсутствуют	59,4	
315	78:07:0003031:1545	9	203	Жилое квартиры	данные отсутствуют	96,4	
316	78:07:0003031:1546	4	26	Жилое квартиры	данные отсутствуют	100,5	
317	78:07:0003031:1547	2	22	Жилое квартиры	данные отсутствуют	111,7	
318	78:07:0003031:1548	8	166	Жилое квартиры	данные отсутствуют	38,9	
319	78:07:0003031:1549	3	73-11	Нежилое	данные отсутствуют	74,1	
320	78:07:0003031:1550	2	105	Жилое квартиры	данные отсутствуют	110,3	
321	78:07:0003031:1551	5	131-11	Нежилое	данные отсутствуют	33,5	
322	78:07:0003031:1552	3	4	Жилое квартиры	данные отсутствуют	112,9	
323	78:07:0003031:1553	4	180	Жилое квартиры	данные отсутствуют	93	
324	78:07:0003031:1554	3	106	Жилое квартиры	данные отсутствуют	58,8	

ПОЛНОЕ ОБЩАРИВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервис: КЭП (КриптоЭлектронная Подпись) Выдана: 11.04.2026 09:40:00 (UTC+03:00) КОС-24/17 Действителен в РФ до 2026-04-11 09:40:00	Инициалы, фамилия
------------------------------	---	-------------------

Лист № 20 раздела 7						
Всего листов раздела 7: 22						
Всего разделов: 5						
Всего листов выписки: 777						
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998						
Кадстровый номер: 78:07:0003031:1207						
325	78:07:0003031:1555	9	201	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.9
326	78:07:0003031:1556	Полная	28-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	19.6
327	78:07:0003031:1557	1	40-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	1.7
328	78:07:0003031:1558	5	129-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	10.8
329	78:07:0003031:1559	9	172	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.8
330	78:07:0003031:1560	5	125-41	Нежилое	данные отсутствуют	30.5
331	78:07:0003031:1561	7	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
332	78:07:0003031:1562	8	131	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.8
333	78:07:0003031:1563	8	134	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.9
334	78:07:0003031:1564	4	94-41	Нежилое	данные отсутствуют	211.1
335	78:07:0003031:1565	9	141	Жилое квартира	данные отсутствуют	40
336	78:07:0003031:1566	7	125	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.4
337	78:07:0003031:1568	8	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.3
338	78:07:0003031:1569	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.9
339	78:07:0003031:1570	5	109-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	38.4
340	78:07:0003031:1571	2	174	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.3

ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервис: КЭДО (сервис централизованной обработки документов) Бизнес: ЦЕНТРАЛЬНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РОССИИ Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	--	--	-------------------

Лист № 21 раздела 7						
Всего листов раздела 7: 22						
Всего разделов: 5						
Всего листов выписки: 777						
14.04.2026, № КУИИ4-001/2026-51012998						
Кадстровый номер: 78:07:0003031:1207						
341	78:07:0003031:1572	5	132-41	Нежилое	данные отсутствуют	14
342	78:07:0003031:1573	3	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.7
343	78:07:0003031:1574	2	48-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	1.9
344	78:07:0003031:1575	1, Полная	18-41, 18-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	164.2
345	78:07:0003031:1576	6	89	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.5
346	78:07:0003031:1577	5	215	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.1
347	78:07:0003031:1578	Полная	29-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	9.8
348	78:07:0003031:1579	8	96	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.8
349	78:07:0003031:1580	3	81-41	Нежилое	данные отсутствуют	9.9
350	78:07:0003031:1581	6	216	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.3
351	78:07:0003031:1582	1	38-41	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	8.4
352	78:07:0003031:1583	2	104	Жилое квартира	данные отсутствуют	40
353	78:07:0003031:1585	8	164	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.8
354	78:07:0003031:1586	1	20-41	Нежилое	данные отсутствуют	98.8
355	78:07:0003031:1588	3	209	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.6
356	78:07:0003031:1589	6	120	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.2

ПОЛНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервис: КЭДО (сервис централизованной обработки документов) Бизнес: ЦЕНТРАЛЬНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РОССИИ Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	--	---	-------------------

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1047833024029
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7838025743

007271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А,
комн. 209**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, наименование лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Т. Бадаева» (Большой пр. П.С., д. 49/18, лит. А), «Бывш. дом Гонцкевича» (Большой пр. П.С., д. 102, лит. А), «Дача Бехтерева» (наб. реки Малой Невки, д. 25), «Дом А.Л. Лишневского» (Ленина ул., д. 41, лит. А), «Дом-коммуна Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» (Троицкая пл. П.С., д. 1, лит. А), «Казарменный корпус» (в составе «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», в составе «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи») (Красного Курсанта, дом 34, литера Б), «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля» (Дивенская ул., д. 9/3, лит. А, Большая Посадская ул., д. 12, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Р.А.Дидерихса» (Большой пр. П.С., д. 104, лит. А), «Дом Н.А.Бороздина (два корпуса с палисадником и металлической оградой)» (Подрезова ул., д. 26б, лит. А), «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» (Ремесленная ул., д. 6, лит. А), «Дом Ф.Ф.Нидермейера» (Каменноостровский пр., д. 39, лит. А), «Дом А.Лукина» (Шамшева ул., д. 5/50, лит. А) на территории Петроградского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025-2026 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-31
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 32-73
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 74-248
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 249-268
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 269-302
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 303-318
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 319-533