

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»:
«Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)»
(«Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026),
разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 8*) на основании договоров с экспертами от 18.05.2026 №№ 05-К-2026/Э1, 05-К-2026/Э2, 05-К-2026/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 мая 2026 года по 25 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы - 18 лет, место работы - ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалист - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)) («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Приспособление территории

объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанная ООО «КАНТ» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанная ООО «КАНТ» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 22.12.2014 № 10-835 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2015 №10-163 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.12.2014 №10-851 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 10.09.2019 № 07-19-416/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» от 05.04.2019 (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП № 01-21-2724/25 от 05.11.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь») (*Приложение № 6*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*):

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001028:15 по адресу: г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42, литера Ш;

копия выписки из ЕГРН от 18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001028:9 по адресу: г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом

56, литера Е.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фонды, библиография, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 9*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена

объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», конец XIX в., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, поставлен на государственную охрану на основании распоряжения КГИОП от 22.12.2014 № 10-835 (*Приложение № 1*). Согласно данному распоряжению адрес объекту культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» не присвоен.

Распоряжением КГИОП от 17.04.2015 №10-163 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (*Приложение № 2*). Согласно схеме границ территории и экспликации к нему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (п. 15) входят объекты:

- «Сад» (п. 15.1);
- «Ограда» (п. 15.2).

Распоряжением КГИОП от 26.12.2014 №10-851 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (см. XV. «Сад с оградой. Конец XIX в.») (*Приложение № 3*).

Распоряжением КГИОП от 10.09.2019 № 07-19-416/19 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с Приложениями, в т.ч. паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», составленного КГИОП от 05.04.2019 (*Приложение № 5*). Согласно паспорту, местонахождение объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой»: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56.

Согласно сведениям из выписок ЕГРН, представленным в *Приложении № 7* к настоящему Акту, земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001028:15 по адресу: г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42, литера Ш, земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001028:9 по адресу: г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е, находятся в собственности Санкт-Петербурга, в аренде Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН: 7830000426.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов — памятник архитектуры. Расположен в Санкт-Петербурге, современный адрес — Шпалерная улица, 56, Водопроводный переулок, Кавалергардская улица, 42, Таврическая улица, 10, Орловская улица, 2.

Комплекс построен в кирпичном стиле во второй половине XIX века и состоит из водонапорной башни, здания фильтров, насосных и машинных отделений, а также служебных построек. Территория комплекса — свыше 40 га, в строительстве принимали участие архитекторы И. А. Мерц, Р. Р., Генрихсен, П. Ю. Сюзор, В. А. Липский и Э. Г. Шуберский.

10 октября 1858 г. в Петербурге было создано «Акционерное общество Санкт-Петербургских водопроводов». Это общество должно было обеспечить водой дома в «незаречных» (левобережных) частях города, ограниченных Невой, Обводным каналом и рекою Пряжкой. Население этой части города достигло тогда 400 тыс. человек, и водопровод должен был поставлять 1,4 млн. ведер воды в сутки. Для этого на Шпалерной улице, перед Таврическим дворцом, на месте бывшей городской свалки была построена Городская водопроводная станция, главным инженерным сооружением которой стали водонапорная башня и насосная станция.

Территория с пристанью и каналами у Таврического дворца была передана Акционерному обществу Санкт-Петербургских водопроводов в 1858 году по указу Александра II. В 1860—1863 годах по проекту И. А. Мерца в центре участка была построена водонапорная башня, после чего центральное водоснабжение стало доступно для жителей левого берега Невы. С 1891 года (после ряда неудачных действий общества, в частности подачи воды низкого качества) станцию выкупила казна. Комплекс усовершенствовался вплоть до 1917 года; после перехода в ведение

Петроградского губернского отдела Коммунального хозяйства в 1928—1932 годах были построены новые фильтры. В 1960—1970 годах комплекс реконструировали; построенная В. А. Липским в 1899—1901 годах для освящения поступающей в дома воды часовня (в советское время использовалась как трансформаторная будка) была перенесена в 1999—2000 годах на 300 метров от своего изначального местоположения, на угол Шпалерной улицы и Водопроводного переулка.

В 1995 году рассматривался проект сноса большей части комплекса и застройки территории элитным жильём. Однако грунт под станцией полон труб и различных устройств, что усложняет возможное новое строительство. Это в конечном счёте привело к отказу от уничтожения

комплекса, большинство зданий которого продолжает работать по основному назначению.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия «Сад с оградой» расположен является неотъемлемой частью Комплекса главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов. В границах территории объекта выделяются следующие функциональные зоны: экспозиционно-выставочная зона, прогулочно-рекреационная зона, хозяйственно-техническая зона.

Сохранились элементы исторической планировки сада, относящиеся к периоду его создания — концу XIX века: местоположение ограды, рядовые посадки вдоль южной границы, ландшафтные группы. Однако часть исторической дорожно-тропиночной сети была изменена при приспособлении территории под музейный комплекс в 2000-х годах. Открытые пространства газонов и древесной растительности в целом сохраняют историческую композицию, хотя часть деревьев относится к компенсирующим посадкам более позднего периода.

Планировочная структура объекта культурного наследия «Сад с оградой» включает открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовую посадку вдоль южной границы участка (по Шпалерной улице); садово-парковые дорожки (набивные на щебеночном основании), сохранившие историческую трассировку; древесной растительности (ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственницы, липы, клены).

Ограда расположена вдоль южной границы участка по Шпалерной улице, части западной границы по линии Водопроводного переулка и вдоль восточной границы по Таврической улице. Представляет собой кованую решетку геометрического рисунка на цоколе, отделанном плитами известняка. Вертикальные устои металлического ограждения оканчиваются пиками. Габариты и историческое местоположение ограды сохранены.

Проектируемый объект располагается на вымощенной площадке и примыкает к объекту культурного наследия «Машинное отделение № 4 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Ш). По бокам от мемориала размещены цветочные клумбы.

Мемориальный объект представляет собой архитектурную композицию из гранита. Его основная форма — пирамида, вертикально разделённая на две симметричные части. Между фрагментами пирамиды размещён декоративный элемент в форме капли. Основание композиции — прямоугольная платформа из полированного красного гранита. Основная часть состоит из двух симметричных прямых четырёхугольных усечённых пирамид, выполненных из полированного красного гранита. Окантовка оформлена декоративным элементом из металла с растительным орнаментом, перевязанным лентой.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (альбом исторической иконографии и список источников) (*Приложение № 9*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные и библиографические источники:

Главная станция Санкт-Петербургских городских водопроводов. // Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

Дмитриев В.Д. История развития водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

Иванов В.Ф. Краткое описание главной станции СПб водопровода. // Журнал МПС. 1902. № 9. с. 114 - 121.

Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. — 272 с.

Краснов И.А., Старостин Д.Н., Сухорукова А.С., Юхнева Е.Д. Вода и мир. Очерки по истории водопользования. Ч. 2: Вода и Россия. СПб., 2007.

ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.550

ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.551

ЦГАКФФД СПб Ар 214918

- Интернет-ресурсы:

«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>

«Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году, представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. «Предварительные работы»			
1	05-К-2026-ИРД	Исходно-разрешительная документация	ООО «КАНТ»
2	05-К-2026-ФФ	Фотофиксация до начала работ	ООО «КАНТ»
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»			
3	05-К-2026-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	ООО «КАНТ»
4	05-К-2026-ОЧ	Обмерные чертежи	ООО «КАНТ»
Раздел 3. «Проект приспособления»			
5	05-К-2026-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «КАНТ»
6	05-К-2026-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «КАНТ»
7	05-К-2026-АР	Архитектурные решения	ООО «КАНТ»
8	05-К-2026-ПОС	Проект организации строительства	ООО «КАНТ»

Проектная документация разработана с целью приспособления для современного использования объекта культурного наследия Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»; ИНН 7804493623), в 2025 году. Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ

о переоформлении №284) (№ Л040-00103-00/00402814).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. «Предварительные работы». Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 05-К-2026-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП № 01-21-2724/25 от 05.11.2025 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь»), учетные и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 17 апреля 2026 г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой». Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- Замена существующего мемориального объекта (не является элементом перечня предмета охраны объекта культурного наследия) на мемориальный объект «Вечный огонь» в виде двух гранитных блоков с центральным элементом — «Вечный огонь» (металлический короб, предназначенный для крепления технологического оборудования с газовой горелкой);

- Демонтаж существующего встроенного электросветильника, размещённого в подиуме мемориального объекта, в зоне размещения мемориала;

- Устройство водоотвода, врезаемого в существующий лоток;

- Восстановление благоустройства.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой». Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к

объекту, представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы». Томе 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 05-К-2026-ФФ)*.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 05-К-2026-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», а также альбом исторической иконографии.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования». Томе 4. Обмерные чертежи (шифр: 05-К-2026-ОЧ)*.

Раздел 3. «Проект приспособления». Том 5. Пояснительная записка (шифр: 05-К-2026-ПЗ) содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, краткие исторические сведения, описание текущего состояния и основных характеристик объекта культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений. Решения по газоснабжению мемориального объекта и по трассировке наружных сетей газоснабжения в рамках настоящего проекта не разрабатываются и указаны условно. Данные решения осуществляются силами подрядной организации в рамках отдельного договора.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние и характеристику земельного участка разработана и представлена в *Разделе 3. «Проект приспособления». Томе 6. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 05-К-2026-ПЗУ)*.

Проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории после проведенных работ по устройству мемориального объекта «Вечный огонь» на месте существующего мемориала. Планировка территории выполнена с учетом существующих отметок рельефа.

Проектные решения включают:

- демонтаж существующего встроенного электросветильника, размещённого в подиуме мемориального объекта, в зоне размещения мемориала;
- устройство дренажной системы с водоотводом, врезаемым в существующий лоток, для организации поверхностного водоотвода;
- восстановление покрытий (плитка, асфальт) и отмостки в границах территории проектирования после устройства мемориального объекта и прокладки сетей газопровода.

Альбом содержит необходимые графические материалы, в т.ч. схему планировочной организации земельного участка, план восстановления благоустройства, план организации рельефа, сводный план сетей.

В текстовых и графических материалах *Раздела 3. «Проект приспособления». Тома 7. Архитектурные решения (шифр: 05-К-2026-АР)* представлены объемно-планировочные и архитектурные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь». Проектом предусматривается устройство мемориального объекта на месте существующего.

Основные проектные решения в части архитектурных решений включают:

- демонтаж существующего мемориала и существующего встроенного электросветильника, размещённого в подиуме мемориального объекта, в зоне размещения мемориала;
- устройству гранитного мемориала (два полированных блока серого цвета) с анкерным

креплением;

- монтаж технологического оборудования для мемориала «Вечный огонь»;
- устройство дренажной системы;
- восстановление благоустройства.

Проектируемый объект представляет собой мемориальный комплекс с центральным элементом — «Вечным огнем». Центральный элемент — постоянно горящий огонь, размещенный в специальной чаше. Конструкция объекта включает два полированных гранитных блока серого цвета, формирующих основной объем. Внутри данного объема размещен металлический короб, предназначенный для крепления оборудования с газовой горелкой.

Раздел 3. «Проект приспособления». Том 8. Проект организации строительства (шифр: 05-К-2026-ПОС) содержит проектные решения проекта организации строительства по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой».

Объект расположен в центральной части Санкт-Петербурга, в условиях сложившейся застройки, в стесненных условиях. Для предупреждения образования опасной зоны за пределами площадки производства работ предусмотрено устройство временного строительного ограждения, оборудование контрольно-пропускного пункта и информационного щита.

Доставка материалов осуществляется автотранспортом по существующим дорогам; складирование – на открытых площадках. На строительной площадке организованы необходимые инвентарные помещения санитарно-бытового назначения (бытовой городок) и контейнеры для отходов. Временное электроснабжение – от существующей электросети заказчика, водоснабжение – привозное.

Проведение работ осуществляется в два технологических этапа (подготовительный и основной) согласно календарному графику. Все работы выполняются с применением ручного труда и средств малой механизации в строгом соответствии с требованиями охраны труда, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм, с обязательным ведением журнала работ и фотофиксацией этапов. Альбом содержит строительный генеральный план, календарный план.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по приспособлению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой». Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году,

экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2724/25 от 05.11.2025, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», утвержденные распоряжением КГИОП от 26.12.2014 №10-851. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального

значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанная ООО «КАНТ» в 2026 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 25 мая 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22 ДЕК 2014

10-835

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12085 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, в следующем составе:

- 1) «Жилой дом служащих» (Шпалерная ул., 56, литера П)
- 2) «Служебное здание» (Шпалерная ул., д. 56, литера Р)
- 3) «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»
(Шпалерная ул., д. 56, литера АИ; д. 56, литера АК)
- 4) «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной»
(Шпалерная ул., д. 56, литера Е)
- 5) «Машинное отделение № 2 с конторой главного механика»
(Шпалерная ул., д. 56, литера Е)
- 6) «Машинное отделение № 4 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Ш)
- 7) «Машинное отделение № 5 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Щ)
- 8) «Машинное отделение № 6 с котельной» (Таврическая ул., д. 10, литера А)

- 9) «Часовня» (Шпалерная ул., д. 56, литера Ч)
- 10) «Машинное отделение № 7 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АН)
- 11) «Сеточное отделение» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АБ)
- 12) «Пескомойня» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АВ)
- 13) «Косая группа резервуаров» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АЩ)
- 14) «Машинное отделение № 9 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера Н)
- 15) «Сад с оградой. Конец XIX в.»

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, числящиеся под номерами 2180 - 2180.15 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», в течение 2 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.04.2015№ 10-163

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

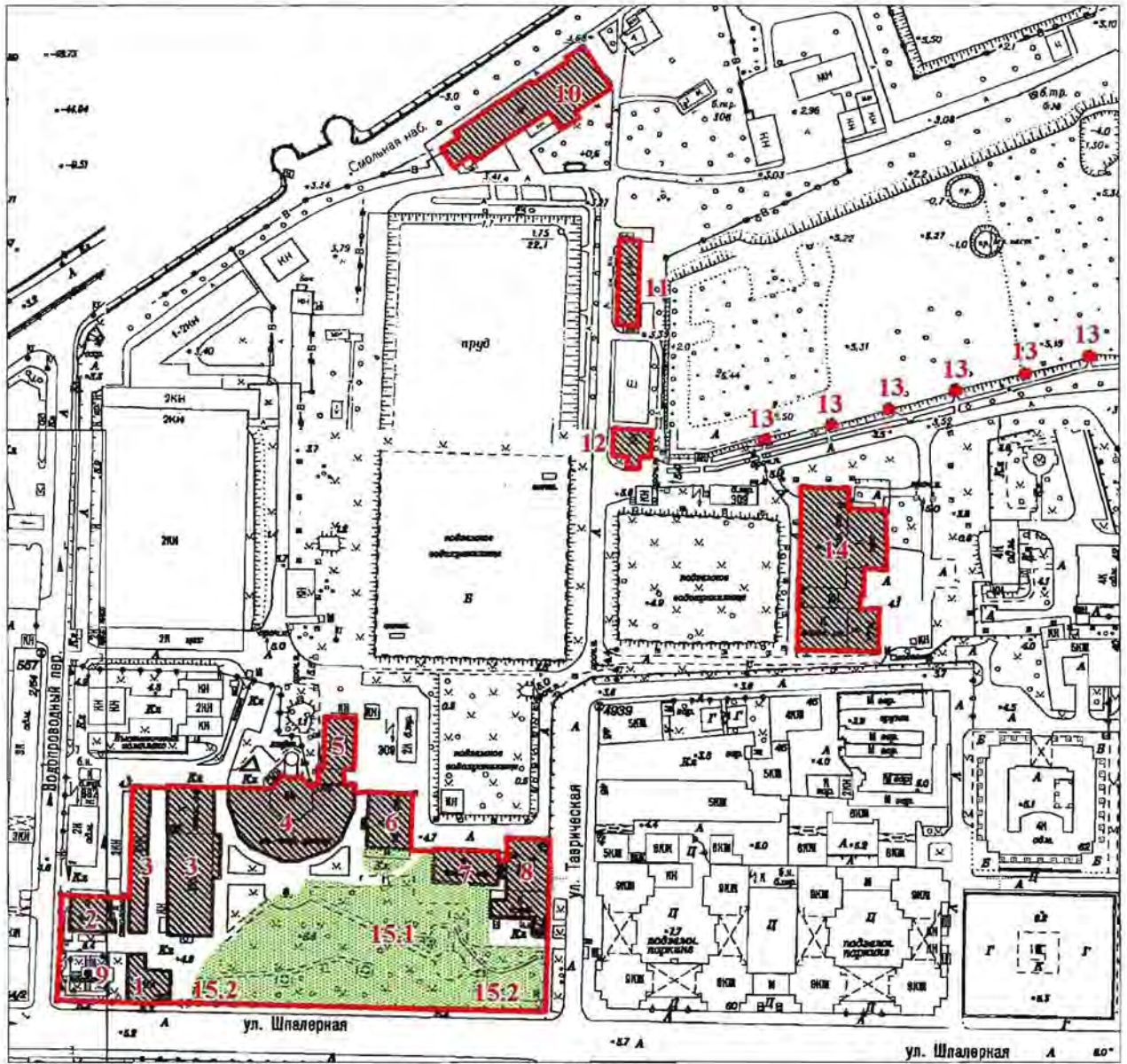
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»
 Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера
 А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объекты культурного наследия регионального значения
- ▨ Здания и сооружения
- Сад

Состав ансамбля:

1. Жилой дом служащих (Шпалерная ул., 56, лит.П)
2. Служебное здание (Шпалерная ул., 56, лит.Р)
3. Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые (Шпалерная ул., 56, лит. АИ, АК)
4. Водонапорная башня с машинным отделением и котельной (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
5. Машинное отделение № 2 с конторой главного механика (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
6. Машинное отделение № 4 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Ш)
7. Машинное отделение № 5 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Щ)
8. Машинное отделение № 6 с котельной (Таврическая ул., 10, лит.А)
9. Часовня (Шпалерная ул., 56, лит.Ч)
10. Машинное отделение № 7 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.АН)
11. Сеточное отделение (Кавалергардская ул., 42, лит.АБ)
12. Пескомойня (Кавалергардская ул., 42, лит.АВ)
13. Косая группа резервуаров (Кавалергардская ул., 42, лит.АЩ)
14. Машинное отделение № 9 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Н)
15. Сад с оградой. Конец XIX в.
 - 15.1. Сад
 - 15.2. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Элементы ансамбля №№ 1 – 9, 15 – 16:

Территория объекта культурного наследия ограничена с юга Шпалерной ул. (от точки 44 до точки 51), с запада – Водопроводным пер. (от точки 51 до точки 53), с востока - Таврической ул. (от точки 40 до точки 44). Граница территории с севера: от точки 53 до точки 40.

Граница территории «Машинного отделения № 7 с котельной» (на плане № 10) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:16:96.

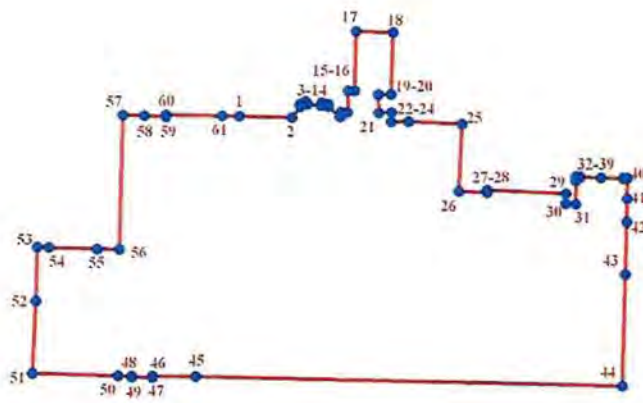
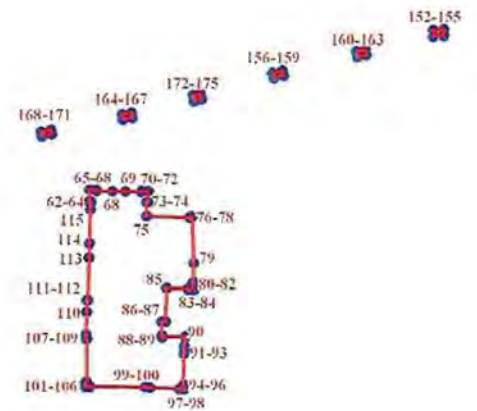
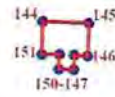
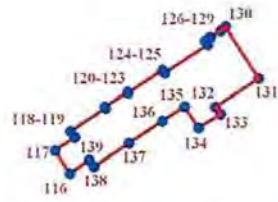
Граница территории «Сеточного отделения» (на плане № 11) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:31.

Граница территории «Пескомойки» (на плане № 12) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:36.



Граница территории «Машинного отделения № 9 с котельной» (на плане № 14) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:20.

Границы территории «Косой группы резервуаров» (на плане № 13) обращены на север (от точки 152 до точки 153, от точки 156 до точки 157, от точки 160 до точки 161, от точки 164 до точки 165, от точки 168 до точки 169, от точки 172 до точки 173), на восток (от точки 153 до точки 154, от точки 157 до точки 158, от точки 161 до точки 162, от точки 165 до точки 166, от точки 169 до точки 170, от точки 173 до точки 174), на юг (от точки 154 до точки 155, от точки 158 до точки 159, от точки 162 до точки 163, от точки 166 до точки 167, от точки 170 до точки 171, от точки 174 до точки 175), на запад (от точки 155 до точки 152, от точки 159 до точки 156, от точки 163 до точки 160, от точки 167 до точки 164, от точки 171 до точки 168, от точки 175 до точки 172).

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  № 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,8407200	117,0545400
2.	95,8402838	117,0740701
3.	95,8444624	117,0773266
4.	95,8450997	117,0771140
5.	95,8462050	117,0793179
6.	95,8453220	117,0800120
7.	95,8449442	117,0848059
8.	95,8456673	117,0853285
9.	95,8451010	117,0875948
10.	95,8443529	117,0876347
11.	95,8404500	117,0917800
12.	95,8406000	117,0921800
13.	95,8423000	117,0922500
14.	95,8422600	117,0947300
15.	95,8500300	117,0949500
16.	95,8499900	117,0974300
17.	95,8721300	117,0979400
18.	95,8716300	117,1116300
19.	95,8487500	117,1109500
20.	95,8486600	117,1061500
21.	95,8420600	117,1062700
22.	95,8422200	117,1110900
23.	95,8385500	117,1109400
24.	95,8387100	117,1173600
25.	95,8377300	117,1371000
26.	95,8129200	117,1359400
27.	95,8124000	117,1465000
28.	95,8134700	117,1464400
29.	95,8119700	117,1756800
30.	95,8081764	117,1755290
31.	95,8080668	117,1792919
32.	95,8168275	117,1795154
33.	95,8168100	117,1792300
34.	95,8184708	117,1792672
35.	95,8184194	117,1809362
36.	95,8181200	117,1809300
37.	95,8179200	117,1886500
38.	95,8176900	117,1970000
39.	95,8180065	117,1970229
40.	95,8178760	117,1986385
41.	95,8101500	117,1985300
42.	95,8014700	117,1983200
43.	95,7819301	117,1976734
44.	95,7407500	117,1965000
45.	95,7443888	117,0380263
46.	95,7444800	117,0221900

47.	95,7441200	117,0221900
48.	95,7442200	117,0145400
49.	95,7445900	117,0145100
50.	95,7447200	117,0094300
51.	95,7457000	116,9776300
52.	95,7723700	116,9791800
53.	95,7923431	116,9796868
54.	95,7921600	116,9839400
55.	95,7916000	117,0019247
56.	95,7913847	117,0101405
57.	95,8412800	117,0115000
58.	95,8410200	117,0194300
59.	95,8406027	117,0273359
60.	95,8414800	117,0273600
61.	95,8409100	117,0481100
62.	95,9696300	117,3113800
63.	95,9704100	117,3114800
64.	95,9704200	117,3109800
65.	95,9747900	117,3111000
66.	95,9747300	117,3136300
67.	95,9743300	117,3136200
68.	95,9742200	117,3195500
69.	95,9741000	117,3244500
70.	95,9740000	117,3303200
71.	95,9743800	117,3303400
72.	95,9742900	117,3328700
73.	95,9699900	117,3327400
74.	95,9700000	117,3323400
75.	95,9648700	117,3323300
76.	95,9641700	117,3483200
77.	95,9645700	117,3483500
78.	95,9645200	117,3491500
79.	95,9473900	117,3497500
80.	95,9402100	117,3493900
81.	95,9402000	117,3497900
82.	95,9376000	117,3497500
83.	95,9376700	117,3476400
84.	95,9379000	117,3476200
85.	95,9382800	117,3395800
86.	95,9258100	117,3393900
87.	95,9258300	117,3377800
88.	95,9208900	117,3378800
89.	95,9208700	117,3379600
90.	95,9200500	117,3379900
91.	95,9203800	117,3465900
92.	95,9169600	117,3462700
93.	95,9157000	117,3462400
94.	95,9142300	117,3462000
95.	95,9025500	117,3458900

96.	95,9025300	117,3461600
97.	95,9008600	117,3461100
98.	95,9009000	117,3444600
99.	95,9011300	117,3444300
100.	95,9015500	117,3333200
101.	95,9016200	117,3316300
102.	95,9019500	117,3111700
103.	95,9017100	117,3111400
104.	95,9017800	117,3094600
105.	95,9034700	117,3094900
106.	95,9034700	117,3098900
107.	95,9194900	117,3101000
108.	95,9194800	117,3098700
109.	95,9212000	117,3098800
110.	95,9295000	117,3100000
111.	95,9338700	117,3101000
112.	95,9338700	117,3105000
113.	95,9494800	117,3109100
114.	95,9548000	117,3110200
115.	95,9673400	117,3113400
116.	96,1172900	117,1561700
117.	96,1256900	117,1506000
118.	96,1305300	117,1580000
119.	96,1328400	117,1564500
120.	96,1413400	117,1694000
121.	96,1417000	117,1691500
122.	96,1472800	117,1776000
123.	96,1469800	117,1777900
124.	96,1555200	117,1905900
125.	96,1543100	117,1913700
126.	96,1648100	117,2074300
127.	96,1662900	117,2065000
128.	96,1675400	117,2083400
129.	96,1699300	117,2120800
130.	96,1714200	117,2141100
131.	96,1522724	117,2263828
132.	96,1417700	117,2102600
133.	96,1390800	117,2121300
134.	96,1339900	117,2040100
135.	96,1419807	117,1988404
136.	96,1365300	117,1903900
137.	96,1284100	117,1780400
138.	96,1197700	117,1651800
139.	96,1222544	117,1634412
140.	96,0848500	117,2299300
141.	96,0845900	117,2393300
142.	96,0466189	117,2382566
143.	96,0470500	117,2289000

144.	96,0006100	117,2273300
145.	95,9999600	117,2446000
146.	95,9877300	117,2441000
147.	95,9879300	117,2391000
148.	95,9827300	117,2388900
149.	95,9829600	117,2332300
150.	95,9883000	117,2334700
151.	95,9883300	117,2268700
152.	96,0313274	117,4388011
153.	96,0335561	117,4387475
154.	96,0338795	117,4426296
155.	96,0316933	117,4427153
156.	96,0159656	117,3795101
157.	96,0177773	117,3790252
158.	96,0187688	117,3825599
159.	96,0169352	117,3830826
160.	96,0238643	117,4105947
161.	96,0258920	117,4101444
162.	96,0266081	117,4134078
163.	96,0246008	117,4138460
164.	96,0008334	117,3235364
165.	96,0026962	117,3231792
166.	96,0034362	117,3266496
167.	96,0015734	117,3270068
168.	95,9945815	117,2934252
169.	95,9962912	117,2931700
170.	95,9970525	117,2967340
171.	95,9953470	117,2970487
172.	96,0076722	117,3498709
173.	96,0096626	117,3493606
174.	96,0104537	117,3521676
175.	96,0084378	117,3527034

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 ДЕК 2014№ 10-851**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26 ДЕК 2016 № 10-851

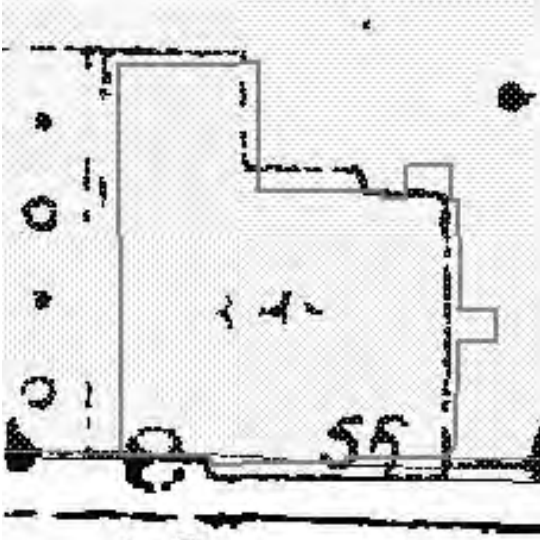


Предмет охраны



объекта культурного наследия регионального значения:

«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч;
Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЦ, Н, Ш, Щ.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Границы объекта	<p>Граница территории объекта, включающая:</p> <p>территорию, на которой находится часть зданий комплекса с садом и часовней, расположенной на углу Шпалерной улицы и Водопроводного переулка,</p> <p>отдельно стоящие инженерно-технические сооружения,</p> <p>группы резервуаров;</p>	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Пространственная организация участка, включающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплекс зданий, расположенный в общих границах: жилой дом для служащих, служебное здание, машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые, водонапорная башня с машинным отделением и котельной, машинное отделение № 2 с конторой главного механика, машинное отделение № 4 с котельной, машинное отделение № 5 с котельной, 	

		<p>машинное отделение № 6 с котельной, часовня, участок зеленых насаждений (сад);</p> <p>- отдельно стоящие здания:</p> <p>машинное отделение № 4 с котельной, сеточное отделение, пескомойку,</p> <p>машинное отделение № 9 с котельной, -косую группу резервуаров.</p>	   
--	--	--	---

I. «Жилой дом служащих» (Шпалерная ул., 56, литера П).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания, конфигурация и габариты крыши (полувальма, двускатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  

2	Конструктив- ная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: коробовые с распалубками своды надподвального перекрытия и исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение и габариты, исторический материал ступеней (натуральный камень);	
3	Объемно- планировоч-ное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектур-но- художествен- ное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>лицевой фасад – семиосной фасад с центральным трехосным небольшого выноса ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном; с раскрепованными фасадными углами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>оформление оконных проемов – контррельефные наличники проемов первого этажа; прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках проемов второго этажа;</p> <p>полуциркульные профилированные архивольты, соединенные профилированной тягой проемов второго этажа центральноосевого ризалита;</p>	 

торцевые восточный и западные фасады - трехосное членение восточного фасада и шестиосное западного; профилированная междуэтажная тяга и венчающий профилированный выносной карниз;

металлический козырек на кованых кронштейнах - историческое местоположение;

оформление оконных проемов западного фасада - контррельефные наличники проемов первого этажа; заглубленные ниши с полуциркульным завершением с вписанными в них прямоугольными оконными проемами второго этажа;



северный дворовый фасад - разновысотный с западным значительного выноса ризалитом, с повышением на три оси центральной части, завершенной треугольным шипцом;



профилированная междуэтажная тяга и венчающий профилированный небольшого выноса карниз;

балкон - местоположение, габариты и конфигурация; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения балкона; металлический козырек на кованых орнаментальных кронштейнах - историческое местоположение;

заглубленные ниши с лучковым завершением оконных проемов первого и второго этажей.

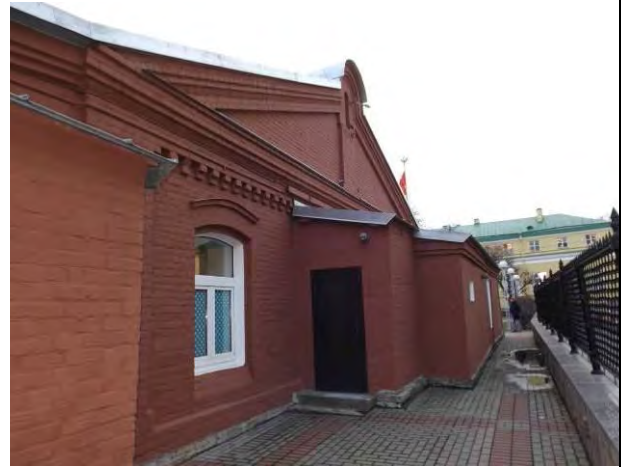


II. «Служебное здание» (Шпалерная ул., д. 56, литера Р).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания с пониженным объемом ризалита входной зоны с восточного фасада, конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	

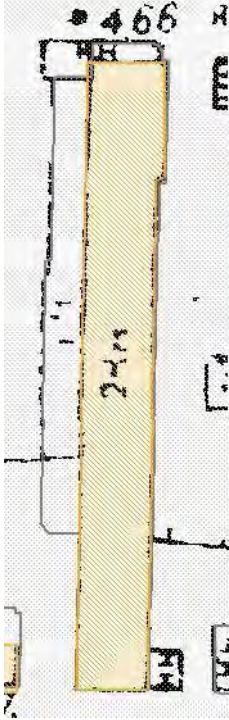

		<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>Лицевой южный фасад – трехосной с центральной повышенной частью, завершенной фигурным щипцом; гладкий фриз с декоративными выпущенного кирпича кронштейнами; венчающий профилированный карниз; сандрики «бровки» над оконными проемами; лучковый профилированный архивольт витражного окна центральной части; витражное окно по центральной оси фасада;</p> <p>Северный фасад – фигурный щипец с профилированным декором, с лучковым разорванным (прямоугольным проемом) профилированным архивольтом;</p> <p>торцевые восточный и западный фасады с фронтонным завершением, восточный с пониженным ризалитом входа; профилированный венчающий карниз, фриз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;</p> <p>лопатки, оформляющие углы восточного фасада;</p> <p>ниши оконных проемов с лучковыми перемычками; сандрики «бровки» над проемами;</p> <p>треугольные фронтоны с полуциркульным элементом на вершине, с узкой полуциркульной нишкой;</p>	  
--	--	--	---






Восточный фасад



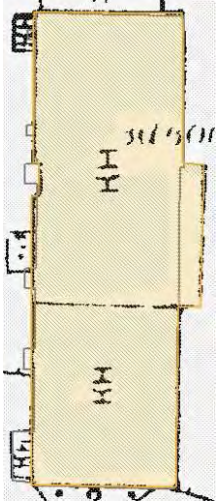



Западный фасад





III. «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые» (Шпалерная ул., д. 56, литера АИ; д. 56, литера АК).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания (с западной стороны историческое решение изменено капитальной двухэтажной пристройкой); конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение и габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>лицевой фасад – трехосный фасад с фигурным завершением; профилированный междуэтажный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах; венчающий профилированный выносной карниз; лопатки, оформляющие углы здания; оформление оконных проемов – лучковые перемычки первого этажа; лучковые перемычки выпущенного кирпича второго этажа с клиновидным замком;</p> <p>восточный и западный фасады – расчленены междуэтажным профилированным карнизом на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах; лопатками первого и второго этажа; венчающий профилированный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;</p>	

		<p>северный фасад – в уровне второго этажа глухая стена; лопатки, оформляющие углы здания; историческое местоположение оконных проемов.</p>	 <p>Восточный фасад</p>  <p>Южная часть западного фасада</p>  <p>Западный и северный фасады</p>
--	--	---	--




**«Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»
(Шпалерная ул., д. 56, литера АК).**

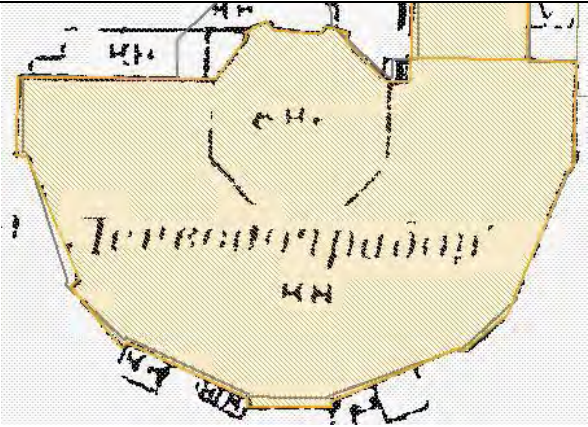


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;	   






2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны, в том числе обшитые железом в помещении бывшего машинного зала; двутавровые балки перекрытия бывшего машинного зала;</p> <p>металлический клепаный каркас фонаря; лестницы – историческое местоположение и габариты;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

		<p>помещение бывшего машинного зала: кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе двухуровневое решение бывшего машинного зала с техническими ямами.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>лицевой фасад – трехосный фасад с аттиковым повышением по центральной оси, со скошенными углами;</p> <p>заглубленные фигурные ниши с вписанными в них оконными проемами с лучковыми перемычками; профилированные лучковые архивольты с декоративным замком; отрезки горизонтальных тяг, примыкающие к оконным проемам в верхней части;</p>	  

		<p>полуциркульный архивольт с декоративным замком проема в центральной части фасада;</p> <p>лопатки, оформляющие полуциркульное окно, фриз, декорированный «порбриком» центральноосевой части фасада;</p> <p>гладкий фриз с «сухариками»;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>фигурный аттик, с тумбами, оформленными в завершении «сухариками»;</p> <p>северный фасад – глухая стена, расчлененная междуэтажной профилированной тягой и венчающими профилированным карнизом с «сухариками»;</p> <p>восточный и западный фасады одноэтажного южного корпуса – сандрики «бровки» над оконными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>фасады двухэтажного корпуса выделены с северной стороны большими на всю высоту стен полуциркульными окнами бывшего машинного зала;</p> <p>фасады объема бывшего машинного зала – отрезки тяги с крупными редко расставленными «сухариками» в межоконных простенках;</p> <p>антаблемент составлен из укрупненных декоративных выпущенного кирпича кронштейнов, пояса «порбрика» и «сухариков» и выносного профилированного карниза;</p> <p>металлические усилительные конструкции по сторонам оконных проемов;</p>	   
--	--	---	--


		<p>оформление оконных проемов - профилированные наличники;</p> <p>средний корпус расположен между бывшим машинным залом с севера и с юга одноэтажным корпусом;</p> <p>восточный фасад: междуэтажная профилированная тяга с «сухариками» и поребриком; отрезки фриза с укрупненными «сухариками» на уровне нижней части оконных проемов второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>западный фасад: профилированные наличники проемов первого этажа с лучковым завершением и декоративным замком;</p> <p>междуэтажная тяга с «сухариками»;</p> <p>отрезки тяги с «сухариками» в межоконных простенках второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  
--	--	---	--

IV. «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» (Шпалерная ул., д. 56, литера Е).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация разновысотного здания, с машинным отделением и котельной;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки коньков зданий*</p> <p>материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>фундаменты;</p> <p>металлические большепролетные фермы с заклепками, балки, прогоны в помещениях машинного отделения и котельной;</p>	

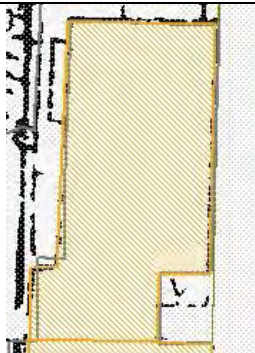

		<p>исторические конструкции перекрытий башни: клепаные двуглавые балки; кирпичные своды с распалубками и деревянными балками;</p> <p>арочные проемы;</p> <p>лестницы – историческое местоположение и габариты.</p>	    
--	--	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной и круглой формы) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасады одно-двухэтажного корпуса: материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка;</p> <p>двухъярусные фасады – нижняя часть членится лопатками, отделена от верхней антресольной тягой и карнизом с кирпичным декором, центральная часть фасада – входная зона, акцентирована повышенной частью, завершенной щипцом;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов в виде двух фланкирующих стилизованных пилястр, подоконные элементы с «сухариками» и филенками, с фигурным открытым завершением;</p>	   

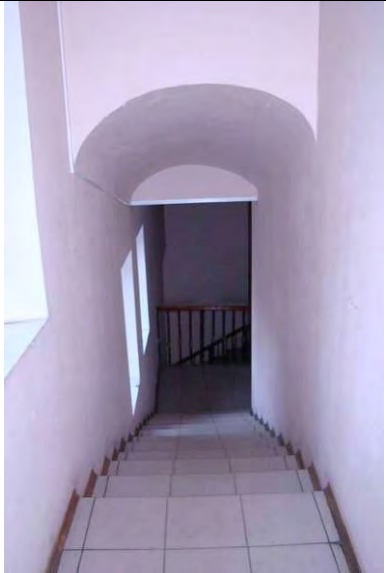


		<p>воротные проемы: конструкция, оформление: профилированные откосы, металлическое кованое заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (проемы заложены);</p> <p>трехчастное окно с полуциркульным завершением, оформленное профилированными архивольтами; стилизованные пилястры в межоконных простенках; венчающий профилированный карниз основного объема; венчающий карниз со стилизованными кронштейнами повышенной центральноосевой части;</p> <p>объем водонапорной башни: материал и характер фасадной поверхности – крупный руст нижнего яруса со стороны Производственного корпуса; открытая краснокирпичная кладка, с выделением деталей белым цветом; лопатки нижнего яруса и пилястры верхних ярусов, оформляющие углы граней башни, в том числе филенчатые в верхних ярусах; пояс стилизованных машикулей нижнего яруса и верхней части башни;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники с лучковым завершением первого-второго ярусов;</p>	   
--	--	---	---



		<p>наличники оконных проемов третьего-четвертого этажей, визуально их объединяющие, состоят из общего рустованного архивольта и трех пилястр, фланкирующих и одного в межоконном простенке; двойные окна четвертого яруса – с общим полуциркульным архивольтом по типу флорентийского окна;</p> <p>тройные окна пятого яруса, оформлены в арочные ниши; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--



V. «Машинное отделение № 2 с конторой главного механика» (Шпалерная ул., д. 56, литера Е).

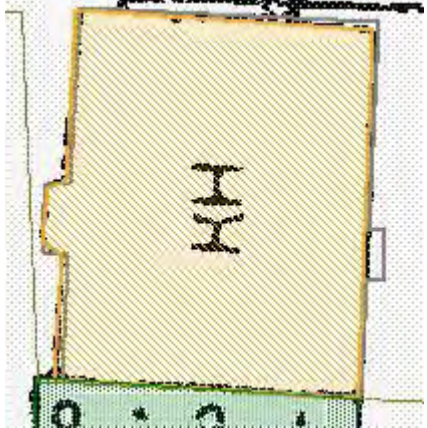


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания и двухэтажного соединительного корпуса с южной стороны; конфигурация и габариты крыши (скатная), материал покрытия кровли – листовое железо.</p>	 





2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции: коробовые своды в подвальном помещении, в том числе с распалубками;</p> <p>лестницы – историческое местоположение (в южном соединительном корпусе), габариты маршей и лестничных клеток, конструкция – на косоурах трехмаршевая, средистенная одномаршевая; исторический материал ступеней; ограждение из кованых металлических стоек, круглого сечения;</p>	 <p>The top two photographs show a room with a vaulted ceiling and a doorway leading to another room. The walls are light-colored and appear to be made of plaster or brick. The bottom photograph shows a staircase with a wooden handrail and dark metal balusters, set against a white wall.</p>
---	--------------------------------	---	--

		<p>коробовый свод средистенной лестницы.</p> <p>колонны, скрытые огралитовой обшивкой стены и подвесным потолком коридора - пом. 4- Н – 11.</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной формы) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>восточный и западный фасады: акцентированы центральной небольшой на три оси раскреповкой, первый и второй этажи разделены тягой;</p>	 <p style="text-align: center;">Восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Западный фасад</p>

		<p>оформление оконных проемов – подоконные доски проемов первого этажа; ниши проемов первого этажа с профилировкой откосов; профилированные архивольты, соединенные отрезком тяги, визуально объединяющие парные окна первого этажа; филенки, выложенные из кирпича в межоконных простенках парных окон;</p> <p>центральное полуциркульное повышенное окно, фланкированное филенчатыми лопатками и расположенными по сторонам высокими прямоугольными проемами;</p> <p>наличник, оформляющий трехчастное окно второго этажа со стилизованными пилястрами, поддерживающими лучковые завершения; подоконные элементы с декоративными кронштейнами;</p> <p>наличники оконных проемов второго этажа – с профилированными откосами проемов, с лучковым «очельем» и подоконными досками на ступенчатых кронштейнах;</p> <p>венчающий карниз в виде стилизованных машикулей.</p>	   
--	--	---	--

		<p>северный фасад – трехосной с центральной на одну ось раскреповкой, расчленен горизонтальной тягой; пояс с «зубчиками» с отрезками лучковой и коробовой конфигурации над оконными проемами;</p> <p>балкон – местоположение, габариты, конфигурация, историческое ограждение балкона – исторические материал, рисунок и техника исполнения;</p> <p>оформление оконных проемов – подоконные доски проемов первого этажа;</p> <p>ниши проемов первого этажа с профилировкой откосов;</p> <p>профилированные полуциркульные архивольты проемов первого этажа;</p> <p>наличник балконной двери – профилированные откосы проема, фланкирующие пилястры, поддерживающие лучковое завершение;</p> <p>наличники оконных проемов второго этажа – с профилированными откосами проемов, с лучковым «очельем» и подоконными досками на ступенчатых кронштейнах.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>капитель колонны, скрытая обшивкой стены и подвесным потолком коридора - пом. 4-Н – 11.</p>	






VI. «Машинное отделение № 4 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Ш).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвалах здания прямоугольного в плане, с выступом входа с западного фасада, конфигурация и габариты крыши (скатная), в том числе трубы; материал окрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия; фермовая конструкция крыши; кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, историческая конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглое во фронтонах, на южном фасаде проемы заложены) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>фронтоны, завершающие северный и южный фасады; круглые окна в наличниках в центре тимпанов; профилированные карнизы фронтона и фасадов с «сухариками»;</p> <p>декоративный пояс с поребриком и «сухариками»; оформление выступа входа: выступ завершен двумя фланкирующими повышенными пилонами с раскреповками и профилированным карнизом между ними, с «зубчатым» орнаментом; кованая орнаментальная решетка между пилонами над карнизом; щелевидные окна по сторонам тамбура в профилированных наличниках;</p> <p>лучковый сандрик с замком входного проема; местоположение и исторический материал козырька на кованых кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники с замком.</p>	 <p>Западный фасад</p>  <p>Северный и восточный фасад</p>  
---	---	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>профилированные штукатурные тяги и наличники оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированные филенки с «выбранными» углами и медальонами на месте заложённых проемов южной торцевой стены; венчающий профилированный карниз;</p> <p>кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.</p>	
---	---	--	---

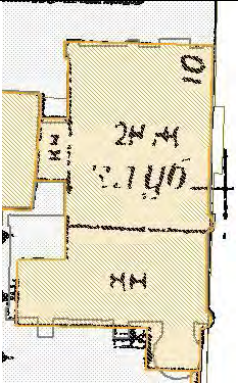
VII. «Машинное отделение № 5 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Щ).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвалах здания прямоугольного в плане,</p> <p>конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	

			
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия; фермовая конструкция крыши.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, историческая конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглое в западном фронте, на западном и южном фасадах заложены или ложные) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); фронтоны завершающие восточный и западный фасады; круглое окно в тимпане западного фасада; треугольное поле тимпана, образованное тягами выпущенного кирпича; профилированные карнизы фронтона на стилизованных кронштейнах; гладкие лопатки; «городчатый» фриз;	 <p>Западный фасад</p>  <p>Южный фасад</p>  <p>Северный фасад</p>

		оформление оконных проемов - стилизованные машикули по сторонам в верхней части от проемов; лучковые сандрики, профилированное «подоконье» с декоративным выпуском кирпича; отрезки орнамента «пила» в подоконных простенках;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профилированные тяги и карниз в завершении стен зала.	

VIII. «Машинное отделение № 6 с котельной» (Гаврическая улица, дом 10, литера А).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного на подвалах здания, состоящего из двух корпусов (южного одноэтажного и северного двухэтажного);	

1

конфигурация и габариты
крыши (скатная);
материал окрытия кровли –
листовое железо.






Западный фасад южного корпуса



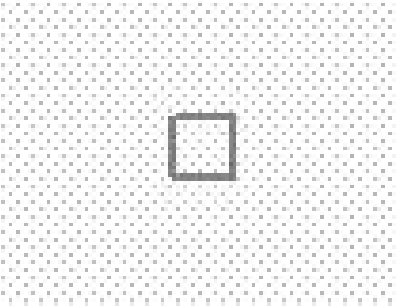

Южный фасад южного корпуса

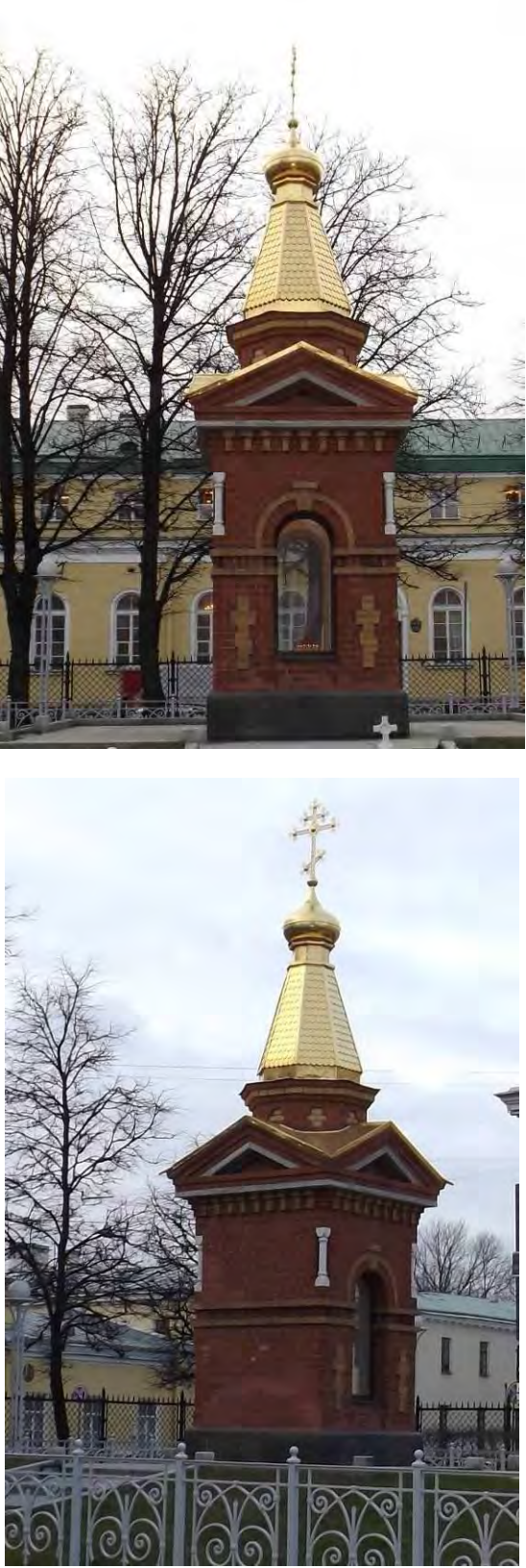





Фрагмент западного и северного фасадов
северного корпуса




2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение (северный корпус) и габариты, конфигурация, конструкция и материал ступеней;</p> <p>пилоны, в том числе пилоны вестибюля - пом. 2-Н(4), поддерживающие выпущенные балки перекрытия;</p> <p>балконная плита на кронштейнах – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); угловые части южного корпуса и северной части северного корпуса решены как стилизованные башенки, декорированные профилировкой и краснокирпичным декором;</p>	

		<p>южный корпус – лопатки, членящие западный, южный и северный фасады; городчатый фриз и карниз из выпущенного кирпича на стилизованных кронштейнах на южном и северном фасадах; щипцы восточного и западного фасадов с орнаментальными карнизами и фигурными элементами с нишей с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт ложного проема на восточном фасаде; фриз, оформленный орнаментом «поребрик» на восточном фасаде;</p> <p>северный корпус – лопатки северного фасада;</p> <p>балкон – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация, конструкция (плита на консольных кронштейнах), исторический материал и рисунок ограждения;</p> <p>щипец северного фасада, с карнизом на стилизованных кронштейнах и фигурным завершением.</p>	  
--	--	--	---

IX. «Часовня» (Шпалерная ул., д. 56, литера Ч).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация квадратного в плане здания часовни, увенчанное шатром с луковичной главкой габариты и конфигурация шатра и главы, по высотным отметкам венчающего креста.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – каменный цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка, двуцветное решение фасадов; местоположение, конфигурация (полуциркулярная) и габариты исторических оконных и дверного проемов;</p> <p>кирпичный декор: пояс из поребрика, шестиконечные кресты на северном и южном фасадах, венчающий карниз на стилизованных кронштейнах, четырехконечные кресты на барабане, архивольт с декоративным замком над конными проемами;</p> <p>стилизованные колонки на углах фасадов с кубической капителью; фронтоны на всех четырех фасадах; шестигранный барабан с карнизом; шестигранный венчающий шатер, покрытый чешуйчатой золоченой кровлей; главка луковичной формы с восьмиконечным металлическим крестом на «яблоке»;</p>	
---	---	---	---

Х. «Машинное отделение № 7 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АН).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из северо-восточного и юго-западного корпусов; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  <p style="text-align: center;">Юго-западный фасад</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических с лучковой и полуциркульной (в центральной части юго-западного фасада) перемычкой оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	

		<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); архитектурно-художественное оформление фасадов с применением кирпичного декора:</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>ниши проемов с профилировкой откосов; лучковые сандрики с замком, подоконные доски на стилизованных кронштейнах; филенки в подоконных простенках юго-западного корпуса и кирпичный декор орнамента «пила» в подоконных простенках северо-восточного корпуса; стилизованные машикули, фланкирующие оконные проемы северного фасада;</p> <p>лопатки в межоконных простенках и лизены в венчающей части фасадов; городчатый фриз;</p> <p>раскреповки крайних осей северного, восточного и западного фасадов со стилизованными пилястрами, отрезками городчатого фриза и карнизами на стилизованных кронштейнах; венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>Юго-западный корпус – северный и южный фасады симметричны по тектонике и оформлению: с центральноосевым повышением ступенчатыми аттиками; крайние оси фасадов раскрепованы и повышены, оформлены лопатками и лизенами у вершин;</p>	   <p>Северный фасад юго-западного корпуса</p>
--	--	---	--

центральные на три оси
выступы незначительного
выноса северного и южного
фасадов, завершены
ступенчатыми аттиками;

западный и восточный
фасады ступенчато
завершены, с центральным
аттиком;
ризалит значительного
выноса на три оси с
западной стороны с
входным проемом;
ступенчатый аттик ризалита;

северо-восточный корпус:
северный фасад -
угловая раскреповка, с
аттиковым повышением, с
фланкирующими
ступенчатыми аттиковыми
стенками;



Южный фасад юго-западного корпуса






Ризалит западного фасада юго-западного корпуса






Северный фасад северо-восточного корпуса

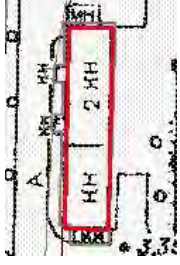





Восточный фасад северо-восточного корпуса

		<p>южный фасад – угловая повышенная раскреповка, оформлена лопатками; щипец, фланкированный аттиковыми стенками; ризалит значительного выноса на три оси, завершен щипцом.</p>	 <p>Южный фасад северо-восточного корпуса</p>
<p>3</p>	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещение 1-Н (2) – Оформление стен – аркада (ложная или заложена) в стене между помещениями 1-Н – 1 и 2; фрагменты профилированного карниза на стилизованных кронштейнах в верхних уровнях внешней торцевой стены;</p> <p>Пом. 1-Н (3) оформление стен - штукатурные филенки в нижнем ярусе, руст в среднем ярусе, профилированная тяга, пояс стилизованного меандра;</p> <p>Пом. 1-Н (4) оформление стен – профилированные тяги, руст;</p>	  

		<p>Пом. 1-Н (6) оформление стен – руст, профилированные тяги, профилированные филенки;</p>	 
		<p>Пом. 1-Н (7) Руст, оформляющий стены; Оформление оконных проемов; Пом. 1-Н (8) Отделка стен – ниши, городки, профилированный карниз на стилизованных кронштейнах.</p>	

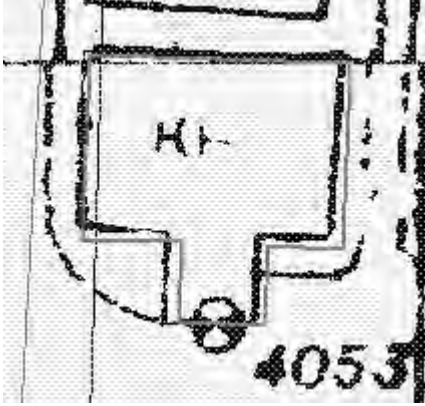

XI. «Сеточное отделение» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АБ).




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из южного одноэтажного и северного двухэтажного корпусов; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	   <p align="center">Западный фасад северного корпуса</p>  <p align="center">Западный фасад южного корпуса</p>

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий; прусские своды; коробовый свод на подпружных арках- пом. 2Н(1), 3Н(1);</p> <p>2-х маршевая лестница – местоположение, габариты, исторических материал ступеней.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковой перемычкой) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); ступенчатые аттики, с карнизами на стилизованных кронштейнах южного корпуса; ступенчатый аттик над входным ризалитом; раскрепованные углы восточного и западного фасадов южного корпуса</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые сандрики с замком, подоконные доски на стилизованных кронштейнах;</p> <p>раскреповки крайних осей северного, восточного и западного фасадов со стилизованными</p>	 <p>Восточный фасад</p>   <p>Северный фасад</p>

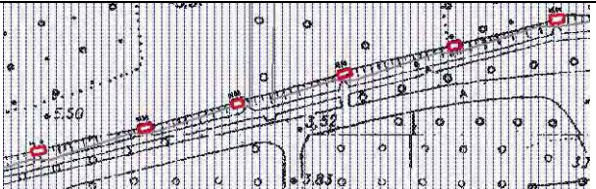
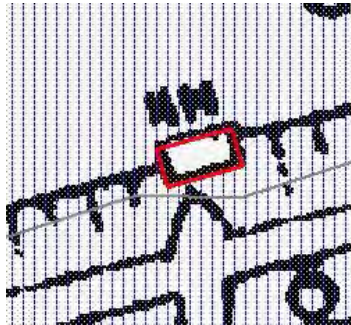

		<p>пилястрами, отрезками городчатого фриза и карнизами на стилизованных кронштейнах;</p> <p>венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>гладкие лопатки; «городчатый» фризы.</p>	 <p>Северный корпус. Западный фасад</p>
--	--	--	---



ХII. «Пескомойня» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АВ).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания с ризалитом входной зоны с южной стороны, конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 

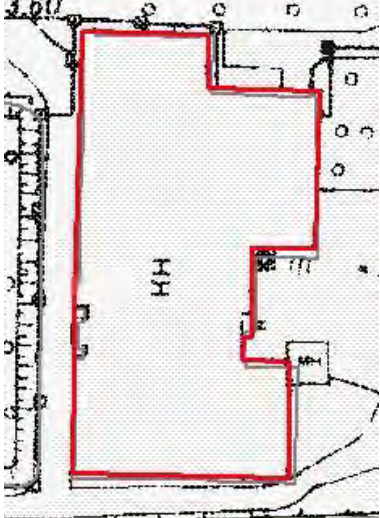


2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковой перемычкой) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>щипцы завершающие восточный, западный и ризалит южного фасадов; ступенчатые аттики, оформлены «городками» на восточном и западном щипце; ступенчатый аттик над входным ризалитом; венчающий карниз с «сухариками»; гладкие лопатки; «городчатый» фриз;</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые сандрики с замком, ложное круглое окно в профилированном наличнике над входным проемом; раскрепованные углы восточного и западного фасадов решены в виде стилизованных башенок с фигурным завершением;</p>	 <p>Южный и западный фасад</p>  <p>Южный фасад</p>  <p>Восточный фасад</p>

			 <p data-bbox="1123 595 1310 627">Северный фасад</p>
--	--	--	--


ХIII. «Косая группа резервуаров» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АЩ).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шести одноэтажных строений в виде порталов входа в резервуары с аттиковым повышением на лицевом фасаде, материал окрытия – листовое железо.	  


2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; коробовый свод.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – открытая краснокирпичная лицевая кладка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного проема и ложного оконного проема;</p> <p>лучковые сандрики, оформляющие проемы кирпичный декор: карниз и венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>раскрепованные углы лицевого фасада и боковых стенок; лизены на лицевом фасаде.</p>	 




XIV. «Машинное отделение № 9 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера Н).



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане состоящего из трех корпусов одноэтажного на подвалах здания; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	  


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические фермовые конструкции; прусские своды – пом.1-Н (2) проемы в помещениях с лучковым завершением;</p> <p>Помещение 1-Н (17) - кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

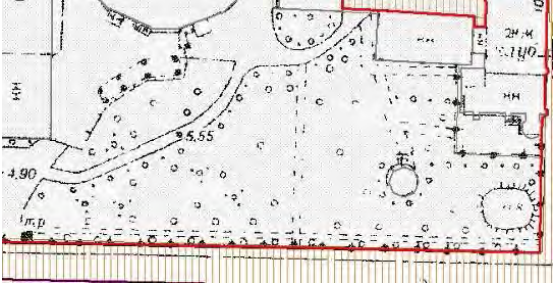
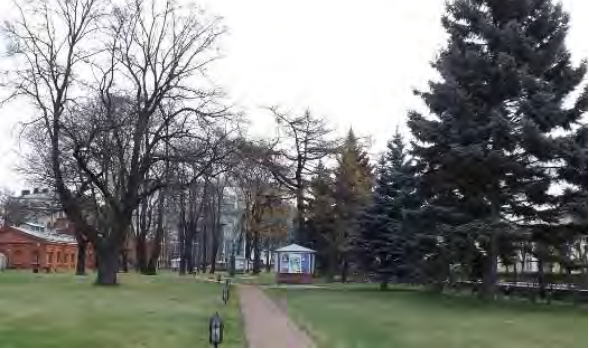
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>северный корпус - раскрепованные углы здания, оформлены пилястрами филенками, завершены аттиковыми филенчатыми тумбами, увенчанные карнизом с «сухариками»; оформление оконных проемов – прямоугольные филенки в подоконных простенках, лучковые сандрики с замком; лучковые сандрики воротных проемов;</p> <p>городчатый фриз; венчающий карниз с «сухариками»; восточный фасад – на четыре оси с выделенной центральной частью аттиковым повышением;</p> <p>центральноосевая раскреповка – с большим полуциркульным окном с фланкирующими стилизованными пилястрами и рустованным архивольтом; аттик с карнизом с «сухариками»;</p> <p>северный и южный фасады – на четыре оси, в крайней с севера оси – воротные проемы; фасады завершены фронтонами с декоративными элементами на вершине;</p>	 <p>The image block contains three photographs of a red brick building. The top photo shows a wide view of the building's facade with a gabled roof and a blue van parked in front. The middle photo is a closer view of the building's facade, highlighting the arched windows and the decorative elements above them. The bottom photo is another view of the building, showing the entrance area and the blue van.</p>
---	---	--	--



		<p>южный корпус – оформление оконных проемов – ниши проемов; лучковые сандрики с замком; подоконные профилированные доски на стилизованных кронштейнах; городчатый фриз; венчающий профилированных карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>восточный фасад - на четыре оси, расчленен широкими лопатками; углы раскрепованы, оформлены стилизованными башенками с фигурным кирпичным завершением, состоящем из элементов «порбрика», филенок, ниш, стилизованных пилястр;</p> <p>южная часть северного фасада – завершены высокими щипцами с финиментами; северный фасад расчленен лопатками, на две оси; южный акцентирует большое полуциркульное окно; ниша на южном фасаде с профилировкой откосов, в которую вписаны прямоугольное окно нижнего яруса и верхнее полуциркульное, оформленное архивольтом с замком; отрезки тяги, оформленной порбриком;</p>	  
--	--	--	---

		<p>круглое окно в центральном «прясле» северного фасада, оформленное полуциркульным с замком архивольтом;</p> <p>углы раскрепованы подобно восточному фасаду;</p> <p>фигурный финимент, оформлен элементами кирпичной пластики с глухой нишей;</p> <p>часть северного фасада под скатной крышей – фасад разделен лопатками на три части, в которых по два оконных проема;</p> <p>западный фасад завершен щипцом с финиментом, членится лопатками на «прясла», четыре оси;</p> <p>круглое окно под полуциркульным архивольтом с замком;</p> <p>углы раскрепованы подобно восточному фасаду;</p> <p>западный корпус – западный фасад – образован фасадом на восемь осей с центральной раскреповкой и пониженным объемом с воротным проездом;</p> <p>объем с воротным проездом – на три оси, с выступом воротного проема;</p> <p>лучковые сандрики оконных и воротного проема;</p> <p>ступенчатый аттик над выступом воротного проезда;</p>	  
--	--	--	---

		<p>восьмиосной фасад – углы решены в виде раскреповок со стилизованными пилястрами, с ложными оконными проемами в профилированных наличниках с филенками в подоконных простенках, венчающая часть угловых раскреповок решенная как аттиковая стенка с филенчатыми тумбами;</p> <p>лопатки, членящие основную часть фасада; лучковые сандрики с замком оконных проемов, подоконные доски; филенки в подоконных простенках;</p> <p>центральноосевая раскреповка, завершена фигурным богатой кирпичной пластики стилизованным финиментом; лопатки фланкирующие оконных проем в раскреповке; полуциркульное окно с рустованным архивольтом; городчатый фриз; венчающий профилированный карниз; северный фасад восточного корпуса – завершен высоким щипцом с финиментом; полуциркульные окна, углы раскрепованы подобно восточному фасаду южного корпуса; кирпичный декор.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещение 1-Н (4) Оформление стен – руст, профилированные тяги и карнизы; профилированные штукатурные наличники проемов;</p>	

		Помещение 1-Н (17) Оформление стен - руст, профилированные тяги и карнизы; филенчатый фриз.	
--	--	--	--

XV. «Сад с оградой. Конец XIX в.».			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Сад	<p>пейзажная композиция - открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании;</p> <p>древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены.</p>	 

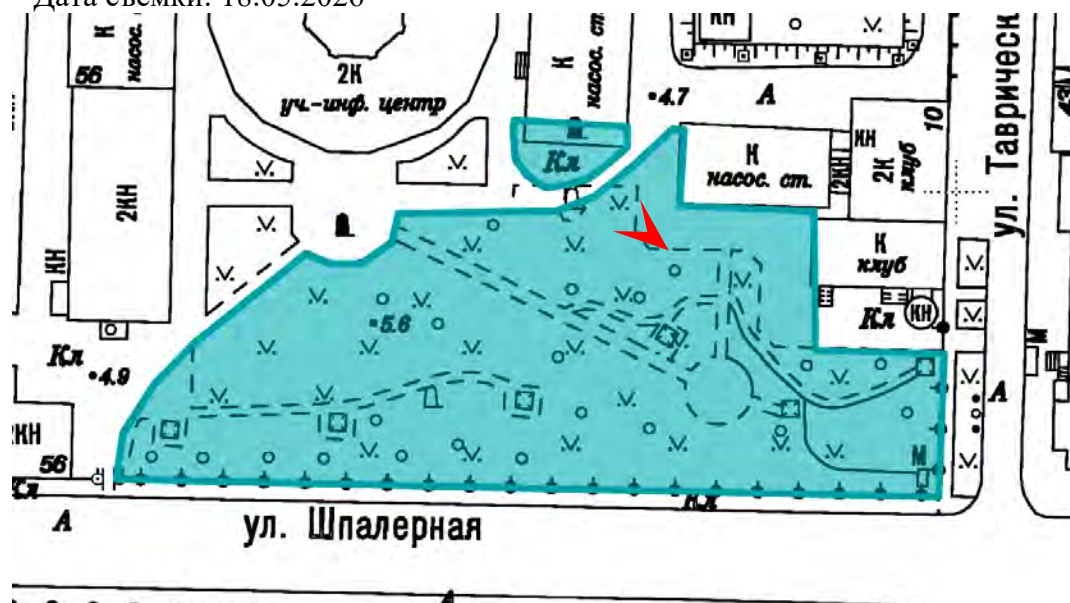
			
2	ограда	<p>местоположение – вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переулка и вдоль восточной границы по Таврической улице;</p> <p>габариты;</p> <p>на цоколе из плит известняка, ковкая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.</p>	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»
Вид на мемориал с юго-востока
Дата съемки: 18.05.2026

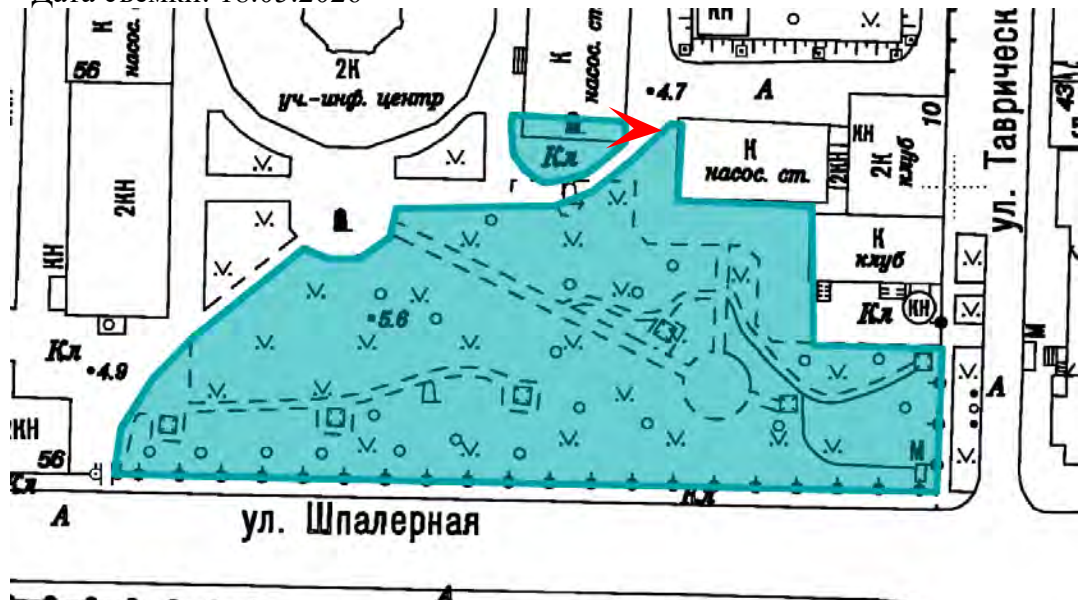




2. Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Вид на мемориал с востока

Дата съемки: 18.05.2026

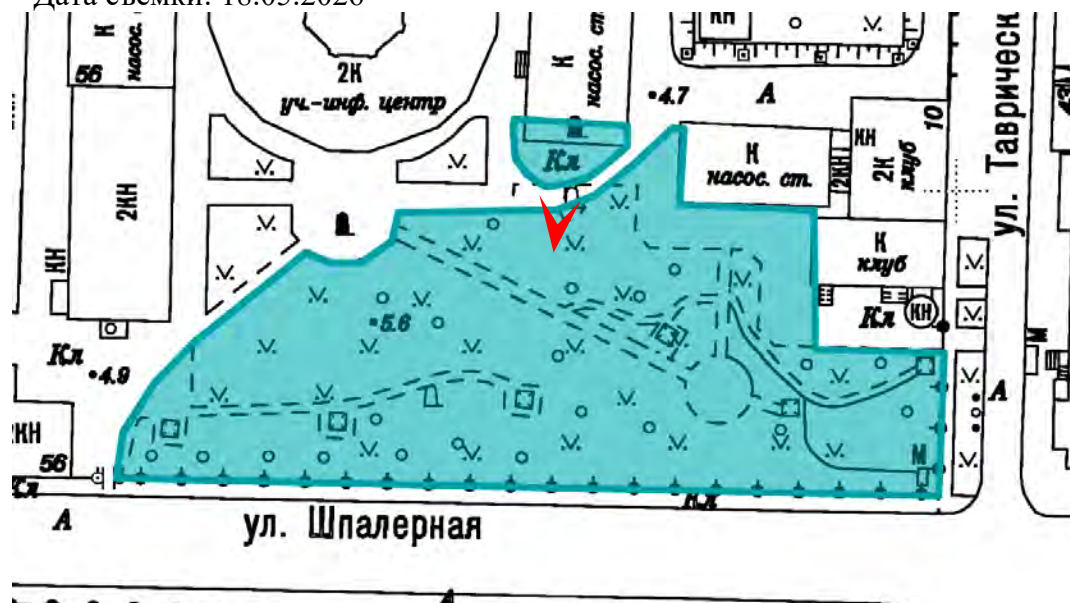


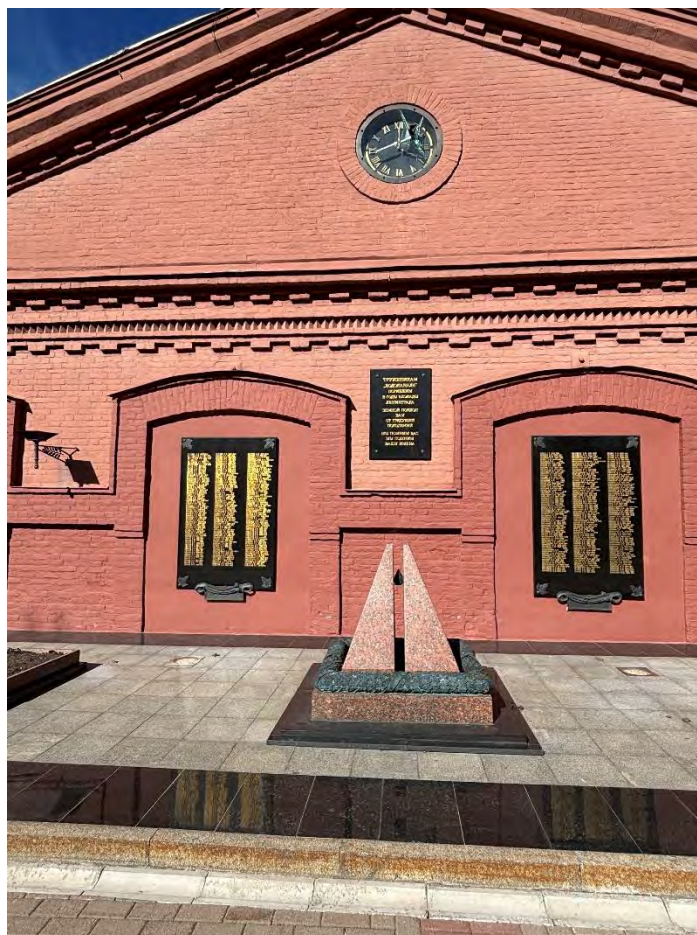


3. Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Вид на мемориал с юга

Дата съемки: 18.05.2026

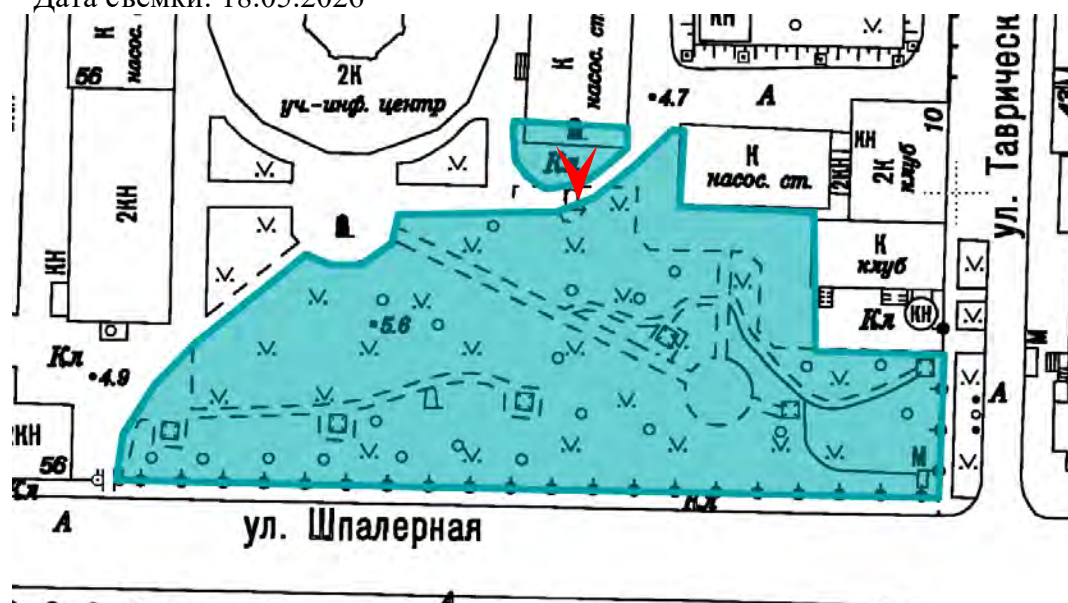




4. Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Вид на мемориал с юга

Дата съемки: 18.05.2026

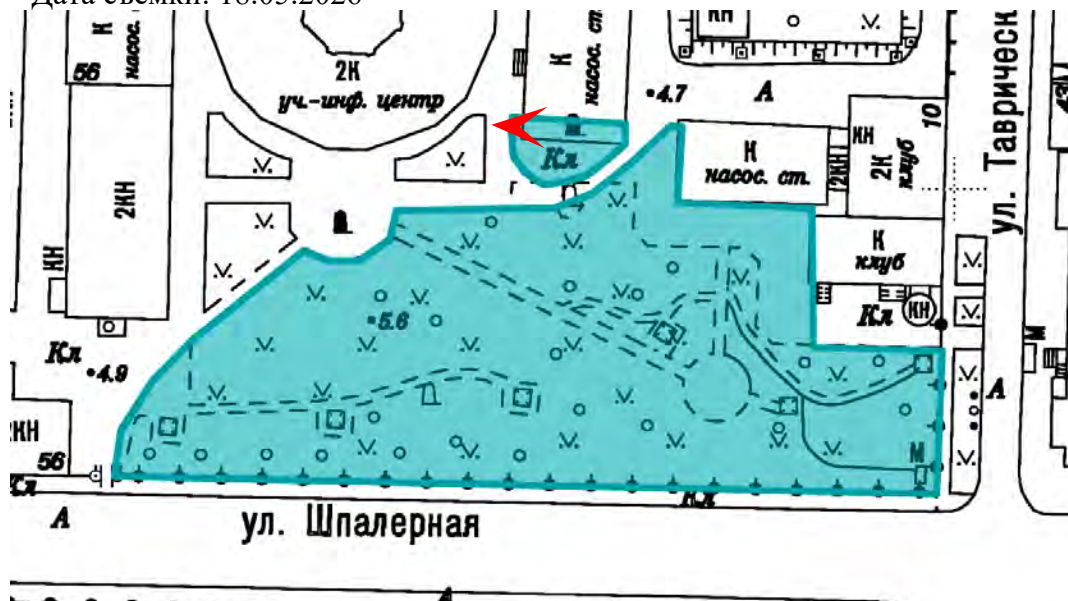




5. Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

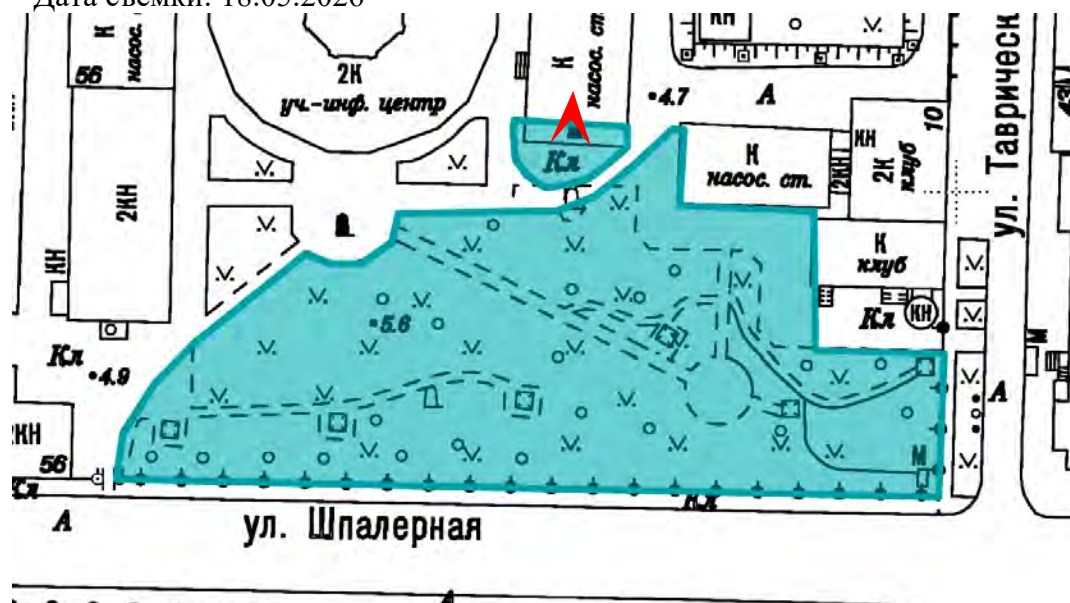
Вид на мемориал с запада

Дата съемки: 18.05.2026





6. Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»
 Вид на мемориал с севера
 Дата съемки: 18.05.2026



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 СЕН 2019

№ 07-19-416/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11403-р: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 10 СЕН 2019 № 07-19-416/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад с оградой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	9	4	7	6	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2019 № 99/2019/249805248);
--

входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10270-р: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ);
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» от 05.04.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», утвержденный распоряжением КГИОП от 17.04.2015 №10-163.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», определенный распоряжением КГИОП от 26.12.2014 № 10-851, (п. XV).
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-835 от 22.12.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-163 от 17.04.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Сад:пейзажная композиция - открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании; древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены. Ограда: местоположение – вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переулка и

вдоль восточной границы по Таврической улице; габариты; на цоколе из плит известняка, кованая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-851 от 26.12.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



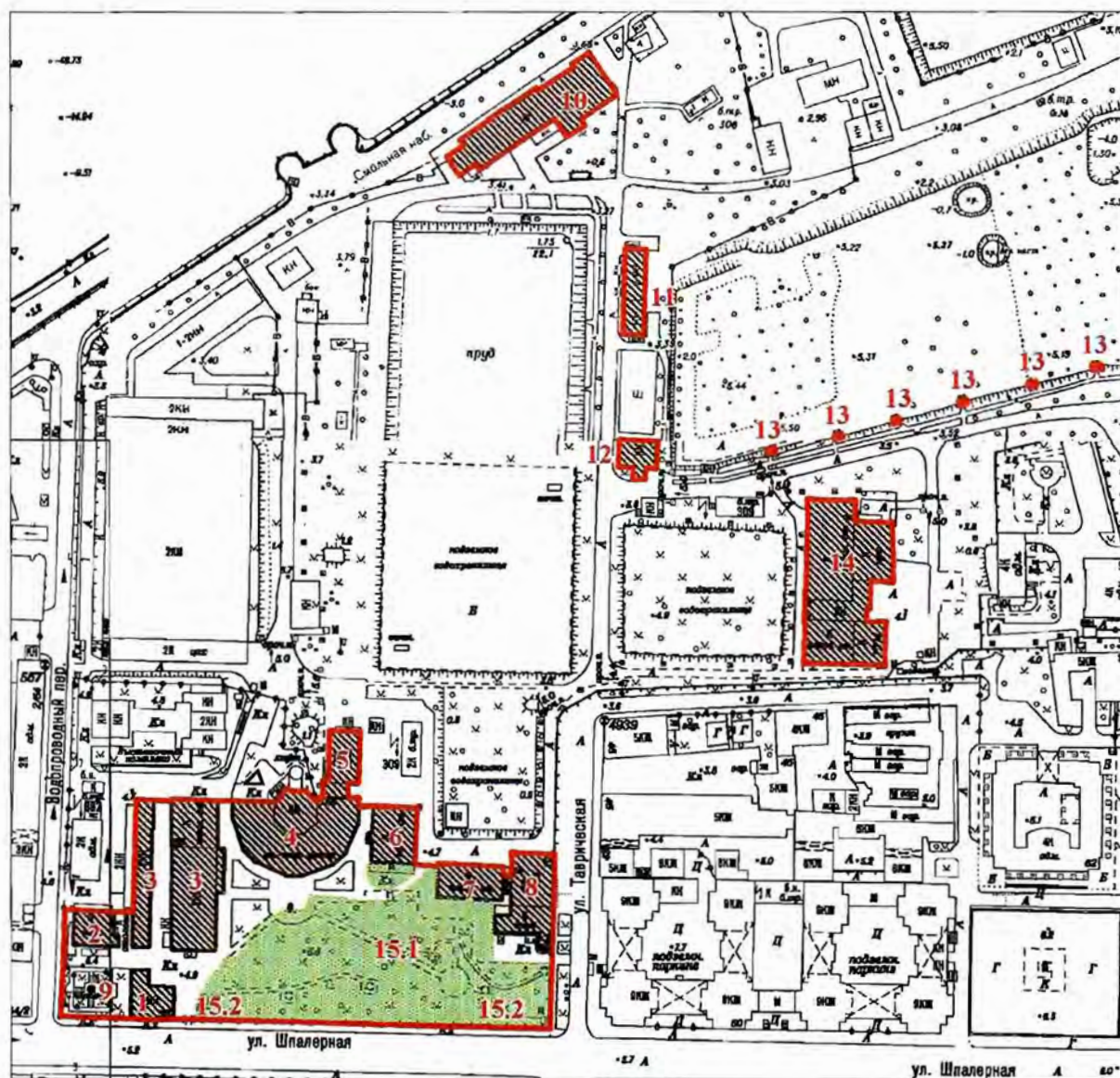
05 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера
А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Сад

Состав ансамбля:

1. Жилой дом служащих (Шпалерная ул., 56, лит.П)
2. Служебное здание (Шпалерная ул., 56, лит.Р)
3. Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые (Шпалерная ул., 56, лит. АИ, АК)
4. Водонапорная башня с машинным отделением и котельной (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
5. Машинное отделение № 2 с конторой главного механика (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
6. Машинное отделение № 4 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Ш)
7. Машинное отделение № 5 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Щ)
8. Машинное отделение № 6 с котельной (Таврическая ул., 10, лит.А)
9. Часовня (Шпалерная ул., 56, лит.Ч)
10. Машинное отделение № 7 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.АН)
11. Сеточное отделение (Кавалергардская ул., 42, лит.АБ)
12. Пескомойня (Кавалергардская ул., 42, лит.АВ)
13. Косая группа резервуаров (Кавалергардская ул., 42, лит.АЩ)
14. Машинное отделение № 9 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Н)
15. Сад с оградой. Конец XIX в.
 - 15.1. Сад
 - 15.2. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Элементы ансамбля №№ 1 – 9, 15 – 16:

Территория объекта культурного наследия ограничена с юга Шпалерной ул. (от точки 44 до точки 51), с запада – Водопроводным пер. (от точки 51 до точки 53), с востока - Таврической ул. (от точки 40 до точки 44). Граница территории с севера: от точки 53 до точки 40.

Граница территории «Машинного отделения № 7 с котельной» (на плане № 10) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:16:96.

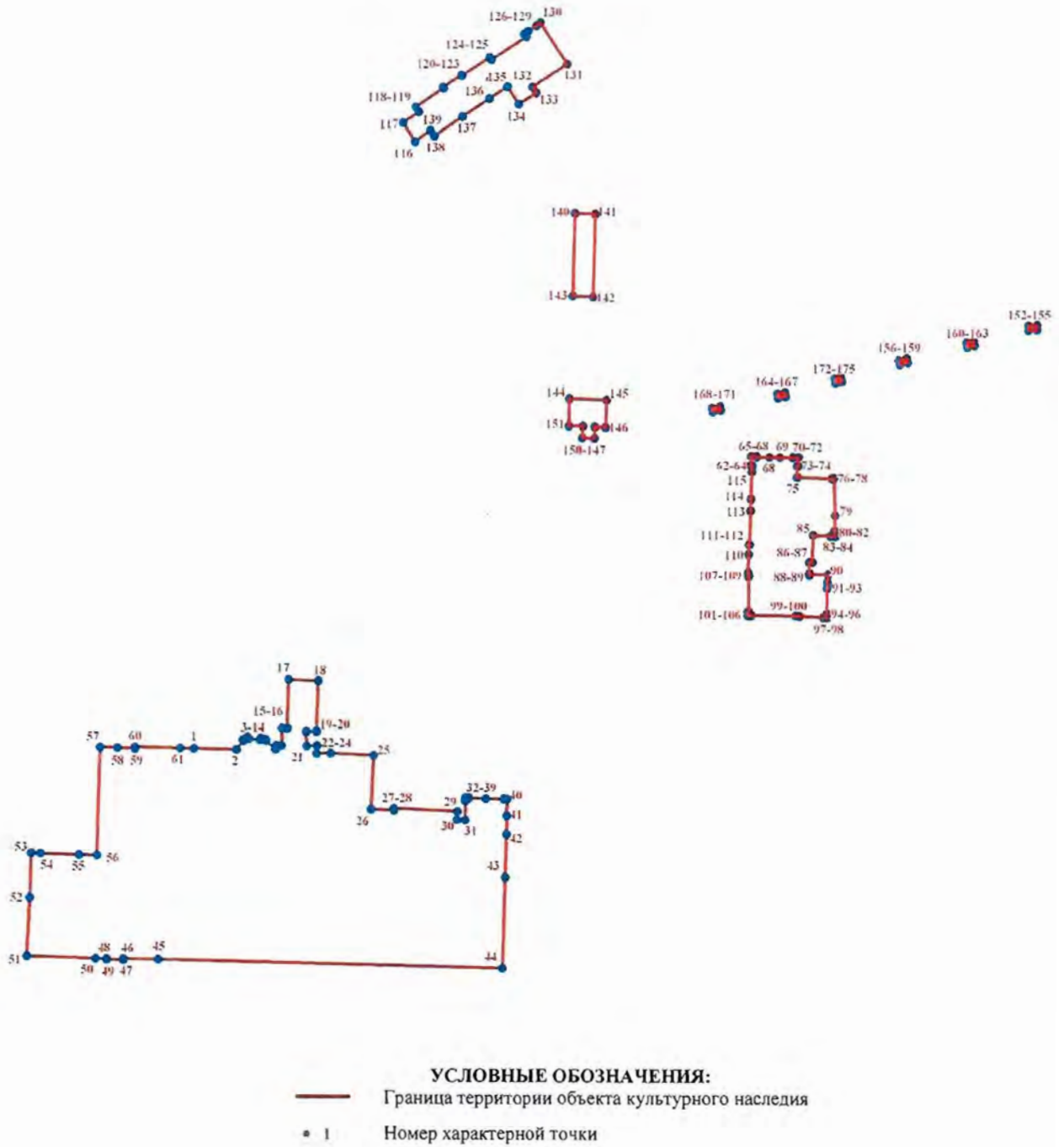
Граница территории «Сеточного отделения» (на плане № 11) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:31.

Граница территории «Пескомойки» (на плане № 12) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:36.

Граница территории «Машинного отделения № 9 с котельной» (на плане № 14) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:20.

Границы территории «Косой группы резервуаров» (на плане № 13) обращены на север (от точки 152 до точки 153, от точки 156 до точки 157, от точки 160 до точки 161, от точки 164 до точки 165, от точки 168 до точки 169, от точки 172 до точки 173), на восток (от точки 153 до точки 154, от точки 157 до точки 158, от точки 161 до точки 162, от точки 165 до точки 166, от точки 169 до точки 170, от точки 173 до точки 174), на юг (от точки 154 до точки 155, от точки 158 до точки 159, от точки 162 до точки 163, от точки 166 до точки 167, от точки 170 до точки 171, от точки 174 до точки 175), на запад (от точки 155 до точки 152, от точки 159 до точки 156, от точки 163 до точки 160, от точки 167 до точки 164, от точки 171 до точки 168, от точки 175 до точки 172).

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,8407200	117,0545400
2.	95,8402838	117,0740701
3.	95,8444624	117,0773266
4.	95,8450997	117,0771140
5.	95,8462050	117,0793179
6.	95,8453220	117,0800120
7.	95,8449442	117,0848059
8.	95,8456673	117,0853285
9.	95,8451010	117,0875948
10.	95,8443529	117,0876347
11.	95,8404500	117,0917800
12.	95,8406000	117,0921800
13.	95,8423000	117,0922500
14.	95,8422600	117,0947300
15.	95,8500300	117,0949500
16.	95,8499900	117,0974300
17.	95,8721300	117,0979400
18.	95,8716300	117,1116300
19.	95,8487500	117,1109500
20.	95,8486600	117,1061500
21.	95,8420600	117,1062700
22.	95,8422200	117,1110900
23.	95,8385500	117,1109400
24.	95,8387100	117,1173600
25.	95,8377300	117,1371000
26.	95,8129200	117,1359400
27.	95,8124000	117,1465000
28.	95,8134700	117,1464400
29.	95,8119700	117,1756800
30.	95,8081764	117,1755290
31.	95,8080668	117,1792919
32.	95,8168275	117,1795154
33.	95,8168100	117,1792300
34.	95,8184708	117,1792672
35.	95,8184194	117,1809362
36.	95,8181200	117,1809300
37.	95,8179200	117,1886500
38.	95,8176900	117,1970000
39.	95,8180065	117,1970229
40.	95,8178760	117,1986385
41.	95,8101500	117,1985300
42.	95,8014700	117,1983200
43.	95,7819301	117,1976734
44.	95,7407500	117,1965000
45.	95,7443888	117,0380263
46.	95,7444800	117,0221900

47.	95,7441200	117,0221900
48.	95,7442200	117,0145400
49.	95,7445900	117,0145100
50.	95,7447200	117,0094300
51.	95,7457000	116,9776300
52.	95,7723700	116,9791800
53.	95,7923431	116,9796868
54.	95,7921600	116,9839400
55.	95,7916000	117,0019247
56.	95,7913847	117,0101405
57.	95,8412800	117,0115000
58.	95,8410200	117,0194300
59.	95,8406027	117,0273359
60.	95,8414800	117,0273600
61.	95,8409100	117,0481100
62.	95,9696300	117,3113800
63.	95,9704100	117,3114800
64.	95,9704200	117,3109800
65.	95,9747900	117,3111000
66.	95,9747300	117,3136300
67.	95,9743300	117,3136200
68.	95,9742200	117,3195500
69.	95,9741000	117,3244500
70.	95,9740000	117,3303200
71.	95,9743800	117,3303400
72.	95,9742900	117,3328700
73.	95,9699900	117,3327400
74.	95,9700000	117,3323400
75.	95,9648700	117,3323300
76.	95,9641700	117,3483200
77.	95,9645700	117,3483500
78.	95,9645200	117,3491500
79.	95,9473900	117,3497500
80.	95,9402100	117,3493900
81.	95,9402000	117,3497900
82.	95,9376000	117,3497500
83.	95,9376700	117,3476400
84.	95,9379000	117,3476200
85.	95,9382800	117,3395800
86.	95,9258100	117,3393900
87.	95,9258300	117,3377800
88.	95,9208900	117,3378800
89.	95,9208700	117,3379600
90.	95,9200500	117,3379900
91.	95,9203800	117,3465900
92.	95,9169600	117,3462700
93.	95,9157000	117,3462400
94.	95,9142300	117,3462000
95.	95,9025500	117,3458900

96.	95,9025300	117,3461600
97.	95,9008600	117,3461100
98.	95,9009000	117,3444600
99.	95,9011300	117,3444300
100.	95,9015500	117,3333200
101.	95,9016200	117,3316300
102.	95,9019500	117,3111700
103.	95,9017100	117,3111400
104.	95,9017800	117,3094600
105.	95,9034700	117,3094900
106.	95,9034700	117,3098900
107.	95,9194900	117,3101000
108.	95,9194800	117,3098700
109.	95,9212000	117,3098800
110.	95,9295000	117,3100000
111.	95,9338700	117,3101000
112.	95,9338700	117,3105000
113.	95,9494800	117,3109100
114.	95,9548000	117,3110200
115.	95,9673400	117,3113400
116.	96,1172900	117,1561700
117.	96,1256900	117,1506000
118.	96,1305300	117,1580000
119.	96,1328400	117,1564500
120.	96,1413400	117,1694000
121.	96,1417000	117,1691500
122.	96,1472800	117,1776000
123.	96,1469800	117,1777900
124.	96,1555200	117,1905900
125.	96,1543100	117,1913700
126.	96,1648100	117,2074300
127.	96,1662900	117,2065000
128.	96,1675400	117,2083400
129.	96,1699300	117,2120800
130.	96,1714200	117,2141100
131.	96,1522724	117,2263828
132.	96,1417700	117,2102600
133.	96,1390800	117,2121300
134.	96,1339900	117,2040100
135.	96,1419807	117,1988404
136.	96,1365300	117,1903900
137.	96,1284100	117,1780400
138.	96,1197700	117,1651800
139.	96,1222544	117,1634412
140.	96,0848500	117,2299300
141.	96,0845900	117,2393300
142.	96,0466189	117,2382566
143.	96,0470500	117,2289000

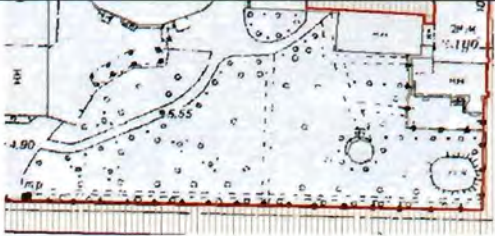



144.	96,0006100	117,2273300
145.	95,9999600	117,2446000
146.	95,9877300	117,2441000
147.	95,9879300	117,2391000
148.	95,9827300	117,2388900
149.	95,9829600	117,2332300
150.	95,9883000	117,2334700
151.	95,9883300	117,2268700
152.	96,0313274	117,4388011
153.	96,0335561	117,4387475
154.	96,0338795	117,4426296
155.	96,0316933	117,4427153
156.	96,0159656	117,3795101
157.	96,0177773	117,3790252
158.	96,0187688	117,3825599
159.	96,0169352	117,3830826
160.	96,0238643	117,4105947
161.	96,0258920	117,4101444
162.	96,0266081	117,4134078
163.	96,0246008	117,4138460
164.	96,0008334	117,3235364
165.	96,0026962	117,3231792
166.	96,0034362	117,3266496
167.	96,0015734	117,3270068
168.	95,9945815	117,2934252
169.	95,9962912	117,2931700
170.	95,9970525	117,2967340
171.	95,9953470	117,2970487
172.	96,0076722	117,3498709
173.	96,0096626	117,3493606
174.	96,0104537	117,3521676
175.	96,0084378	117,3527034

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения:

«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч;
Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.

XV. «Сад с оградой. Конец XIX в.»			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Сад	<p>пейзажная композиция - открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании;</p> <p>древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены.</p>	   

2	ограда	<p>местоположение – вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переулка и вдоль восточной границы по Таврической улице;</p> <p>габариты;</p> <p>на цоколе из плит известняка, ковкая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.</p>	
---	--------	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Сад с оградой»,
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11403-р:
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56), входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских
водопроводов».

1. Общий вид на сад с восточной стороны



2. Вид на сад с южной стороны



3. Ландшафтные группы, вид с северной стороны



4. Газон и садовые фонари



5,6. Малые архитектурные формы (скамьи, садовые диваны)



7. Садовая аллея



8. Вид на территорию с южной стороны



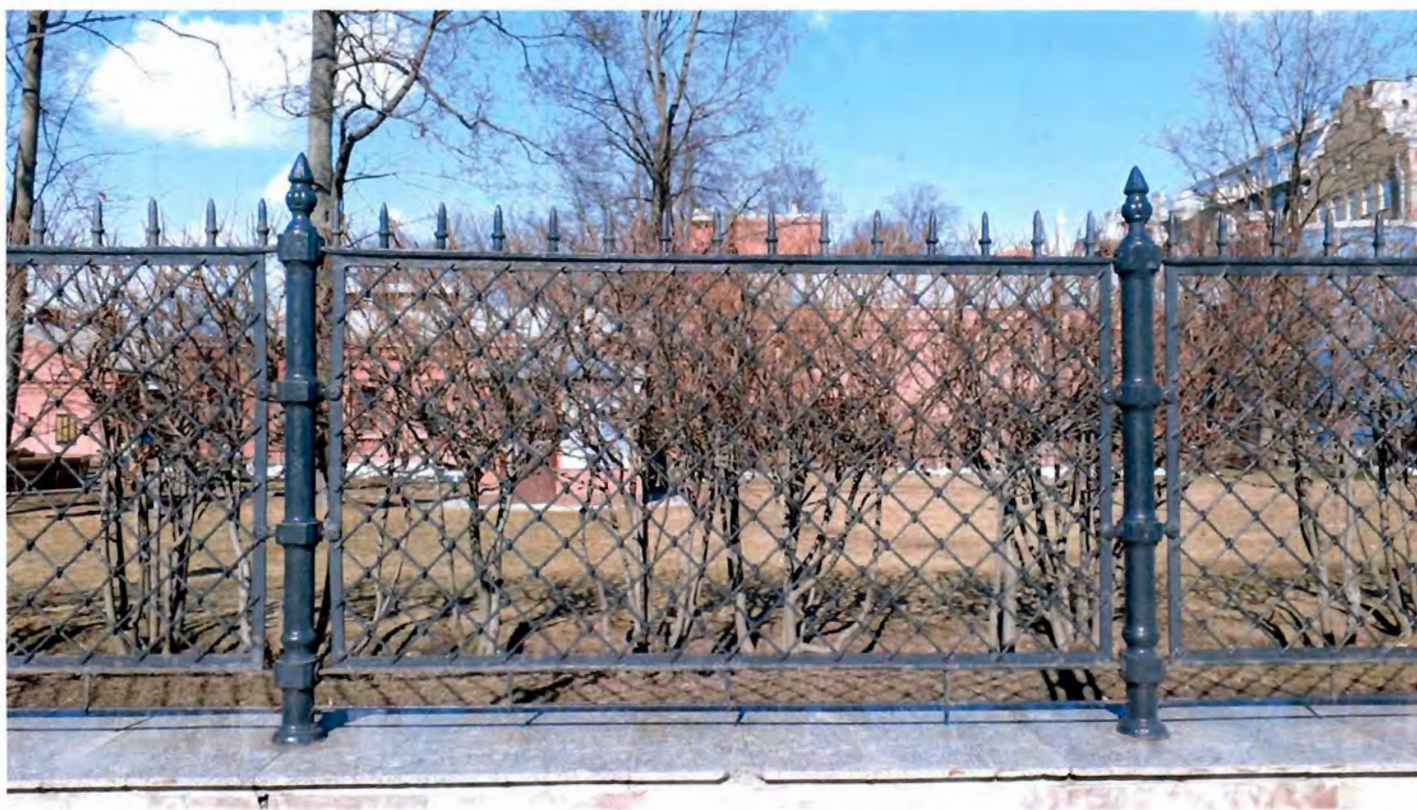
9. Вид на территорию с западной стороны



10. Кованая ограда на цоколе, облицованном известняковыми плитами



11. Геометрический рисунок решеток ограды, заверенные пиками



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Департамента эксплуатации объектов
по доверенности от 24.03.2025 № 79-А
(должность)

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»



(подпись)

С. А. Асмыкович

(Ф.И.О.)

20 26 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

(подпись)

“ ”

5 НОЯ 2025

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2724/25

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования,
включая организацию мемориала «Вечный огонь»

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой»
(в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 22.12.2014 № 10-835)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Шпалерная ул.	д.	56	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга».
Хозяйственное ведение (аренда) земельным участком с кадастровым № 78:31:0001028:9
по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е, на основании выписки
из НГРН от 04.04.2025 № КУВИ-001/2025-839786641.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская				д.	42			лит.	А			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Байрамов Валерий Леонидович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8(911)113-91-01															
Адрес электронной почты:	Bayramov_VL@vodokanal.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	10.09.2019
Номер	07-19-416
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Сад с оградой» утвержден КГИОП от 17.04.2015 №10-163

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2014 № 10-851

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь», разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения,

содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:	78:31:0001028:15		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001028		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42, литера Ш		
Площадь:	7388 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	26202645.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001028:1005, 78:31:0001028:1012, 78:31:0001028:1013, 78:31:0001028:1030, 78:31:0001028:1112		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:1028:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-6.1491 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. В границах зоны охраняемых объектов устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны: на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001202:1164 предельная высота объектов не должна превышать 0,1 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0001204:1523, 78:31:0001204:8 предельная высота объектов не должна превышать 36 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001203:8 предельная высота объектов не должна превышать 37 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта., вид/наименование: Зона охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал 78:31:0001202), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 130, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 130 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718	
Кадастровый номер:	78:31:0001028:15

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/014/2013-174 19.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	24.12.2020 11:27:21	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001028:15-78/011/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2020 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 03/ЗД-041272, выдан 08.12.2020, дата государственной регистрации: 24.12.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001028:15-78/011/2020-5 Уведомление об изменении арендной платы на ЗУ, № 05-10-63782/23-0-12, выдан 05.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718	
Кадастровый номер:	78:31:0001028:15
	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>предмет: данные отсутствуют</p> <p>дата государственной регистрации: 19.02.2013 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-42/014/2013-174</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 10156, выдан 24.06.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>предмет: данные отсутствуют</p> <p>дата государственной регистрации: 19.02.2013 00:00:00</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

	номер государственной регистрации:	78-78-42/014/2013-174
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 10156, выдан 24.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	19.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/014/2013-174
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 10156, выдан 24.06.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	19.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/014/2013-174
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 10156, выдан 24.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

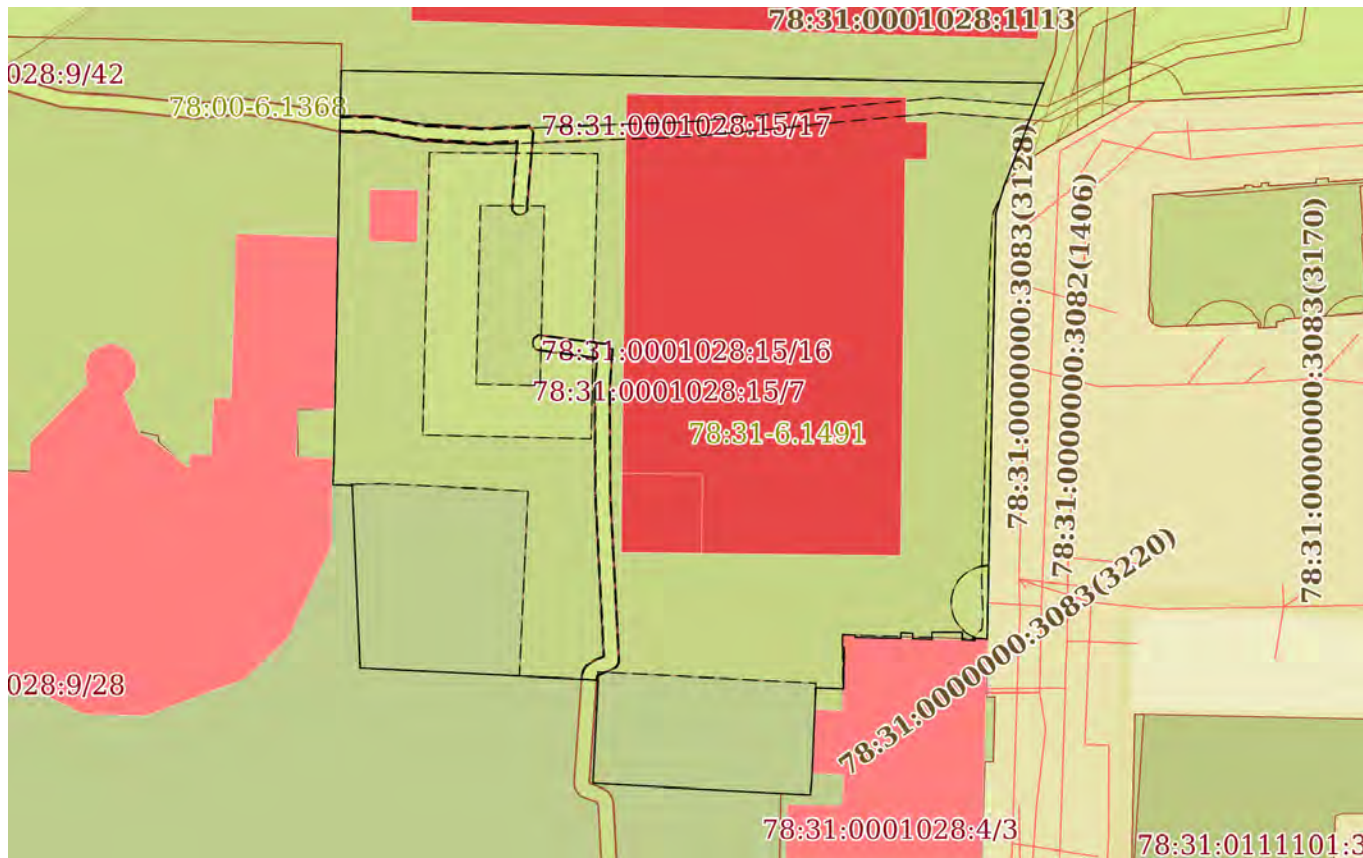
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50		
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718		
Кадастровый номер:	78:31:0001028:15	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°2.9'	51.9	данные отсутствуют	78:31:0001028:9(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°0.2'	94.23	данные отсутствуют	78:31:0001028:16(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	201°11.0'	14.64	данные отсутствуют	78:31:0001028:14(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°7.4'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°9.2'	57.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	274°35.3'	1.63	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	183°34.6'	0.32	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	271°39.3'	1.73	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°3.1'	1.09	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	270°0.0'	4.07	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°16.9'	1	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	271°59.0'	2.6	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	0°0.0'	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	272°55.0'	1.57	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	181°25.9'	0.8	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°24.1'	6.13	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	1°50.9'	0.31	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	272°2.0'	1.69	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	180°40.9'	1.68	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	87°52.7'	0.27	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	181°19.4'	5.63	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	272°9.7'	3.71	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	182°29.5'	11.5	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	183°28.1'	1.32	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	185°53.6'	1.56	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	272°54.4'	3.95	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	273°9.5'	25.23	данные отсутствуют	78:31:0001028:9(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	2°56.2'	13.86	данные отсутствуют	78:31:0001028:9(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	272°49.1'	10.57	данные отсутствуют	78:31:0001028:9(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	272°54.6'	19.7	данные отсутствуют	78:31:0001028:9(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	273°24.4'	1.68	данные отсутствуют	78:31:0001028:9(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	357°30.8'	24.43	данные отсутствуют	78:31:0001028:9(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	272°39.2'	2.59	данные отсутствуют	78:31:0001028:9(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	2°20.4'	3.67	данные отсутствуют	78:31:0001028:9(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95842.22	117111.09	-	-
2	95894.11	117112.04	-	-
3	95892.46	117206.26	-	-
4	95878.81	117200.97	-	-
5	95874.98	117199.79	-	-
6	95817.88	117198.64	-	-
7	95818.01	117197.02	-	-
8	95817.69	117197	-	-
9	95817.74	117195.27	-	-
10	95818.83	117195.29	-	-
11	95818.83	117191.22	-	-
12	95817.83	117191.25	-	-
13	95817.92	117188.65	-	-
14	95818.69	117188.65	-	-
15	95818.77	117187.08	-	-
16	95817.97	117187.06	-	-
17	95818.12	117180.93	-	-
18	95818.43	117180.94	-	-
19	95818.49	117179.25	-	-
20	95816.81	117179.23	-	-
21	95816.82	117179.5	-	-
22	95811.19	117179.37	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер:

78:31:0001028:15

1	2	3	4	5
23	95811.33	117175.66	-	-
24	95799.84	117175.16	-	-
25	95798.52	117175.08	-	-
26	95796.97	117174.92	-	-
27	95797.17	117170.98	-	-
28	95798.56	117145.79	-	-
29	95812.4	117146.5	-	-
30	95812.92	117135.94	-	-
31	95813.92	117116.27	-	-
32	95814.02	117114.59	-	-
33	95838.43	117113.53	-	-
34	95838.55	117110.94	-	-
1	95842.22	117111.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:15/6

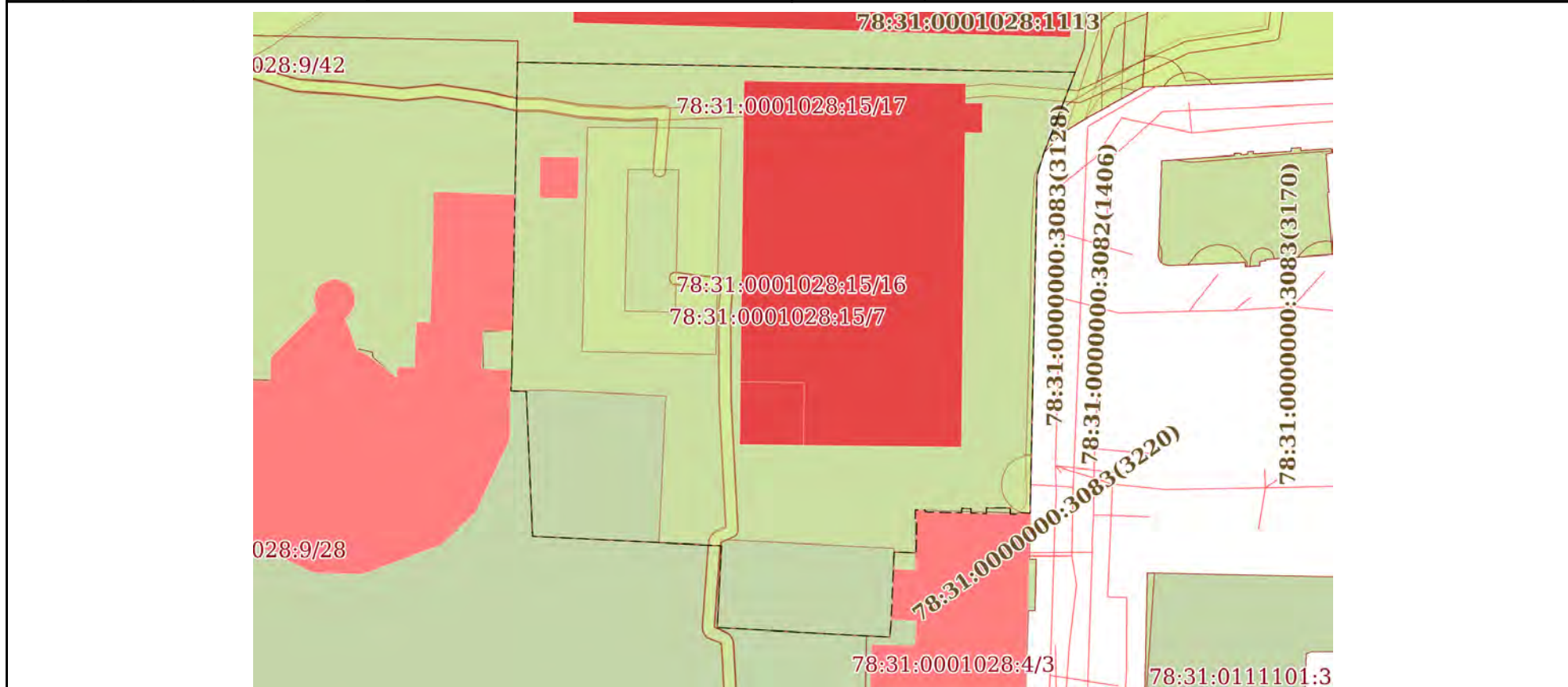


Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:15/7



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

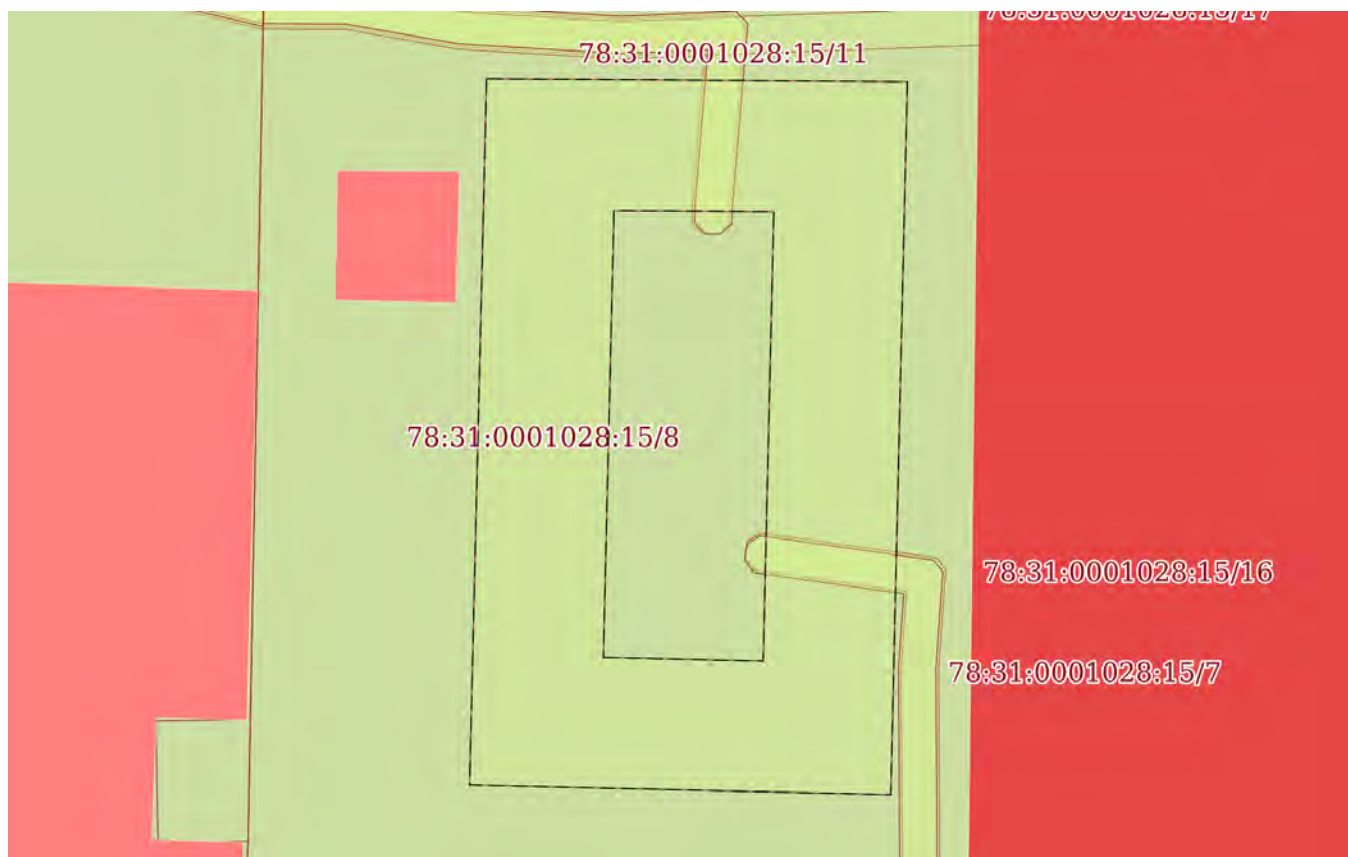
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер:

78:31:0001028:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:15/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

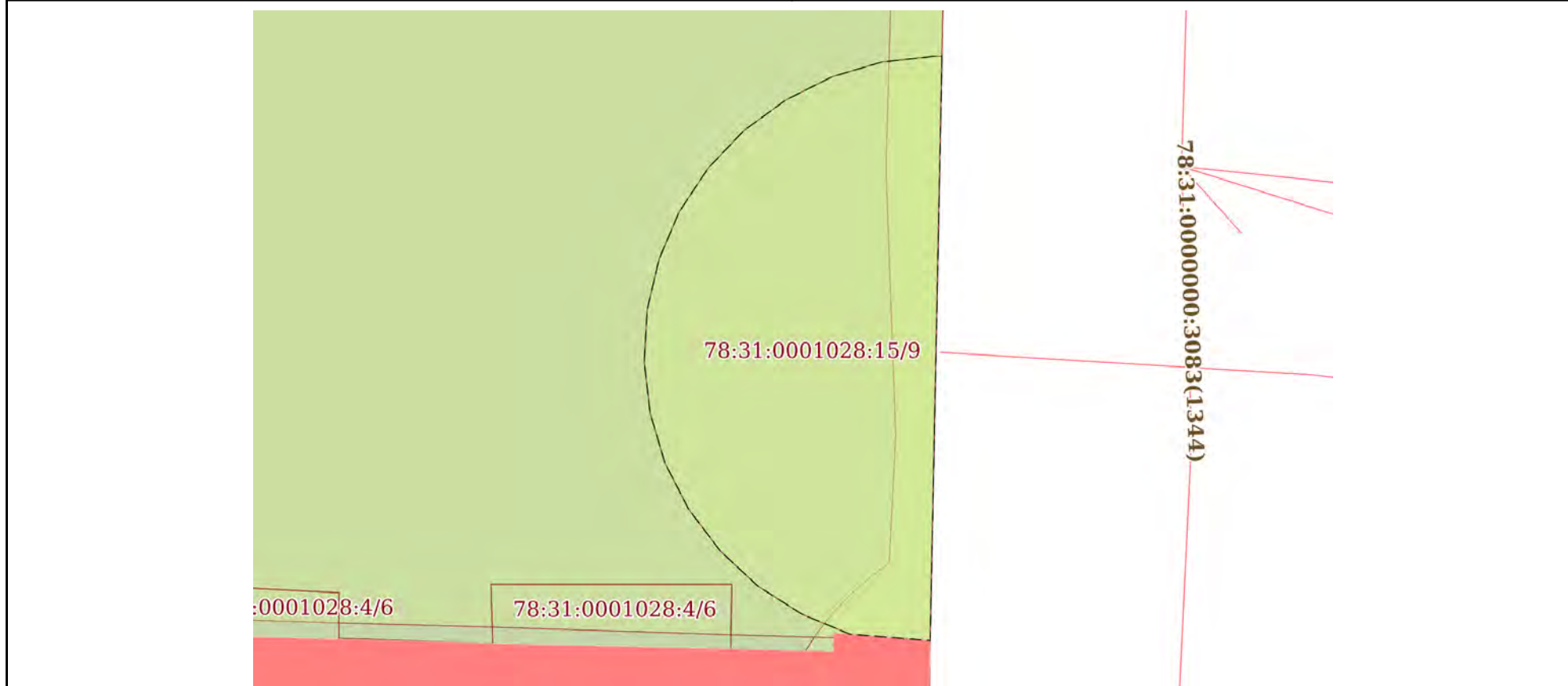
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:15/9



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер:

78:31:0001028:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:15/10



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

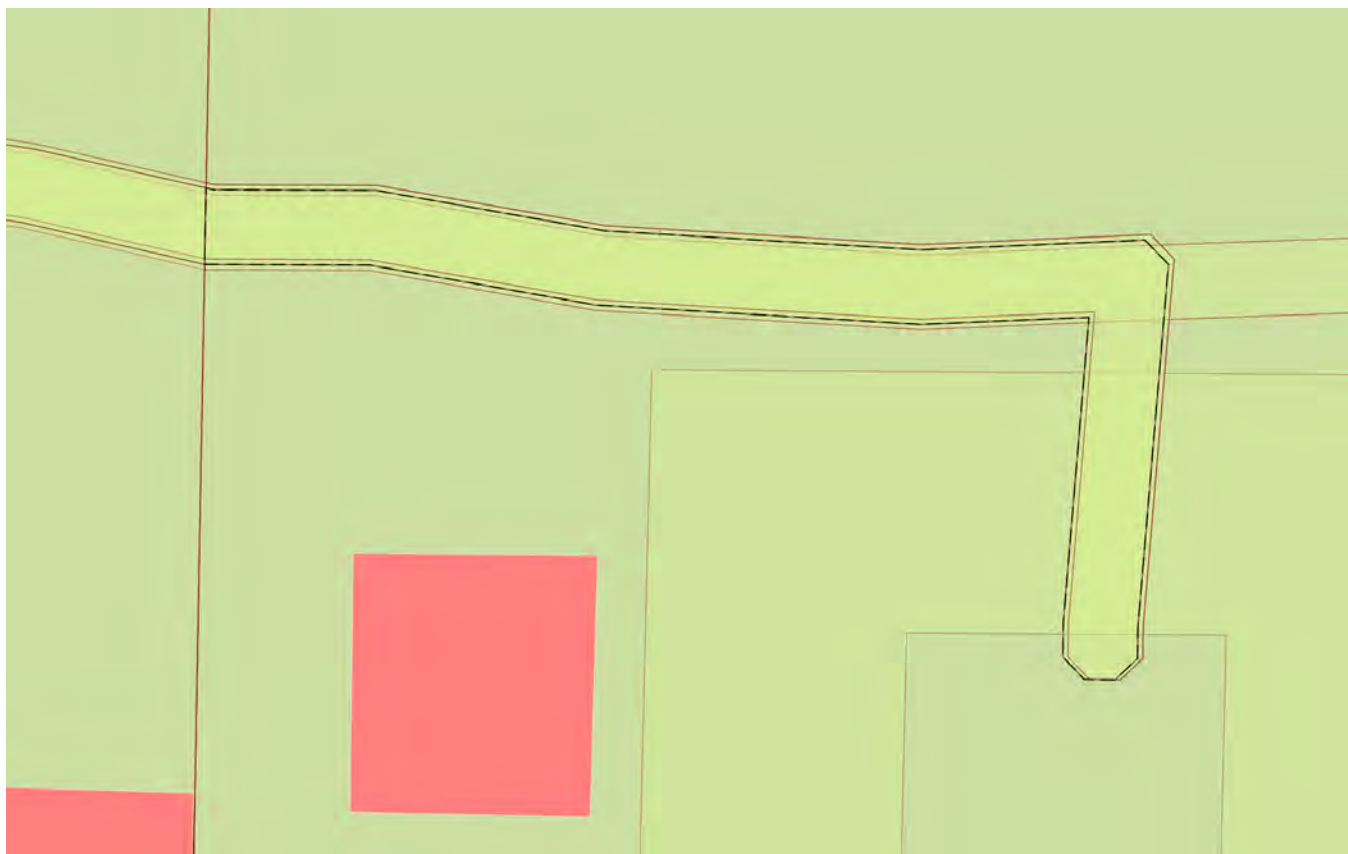
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер:

78:31:0001028:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:15/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:15/12



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

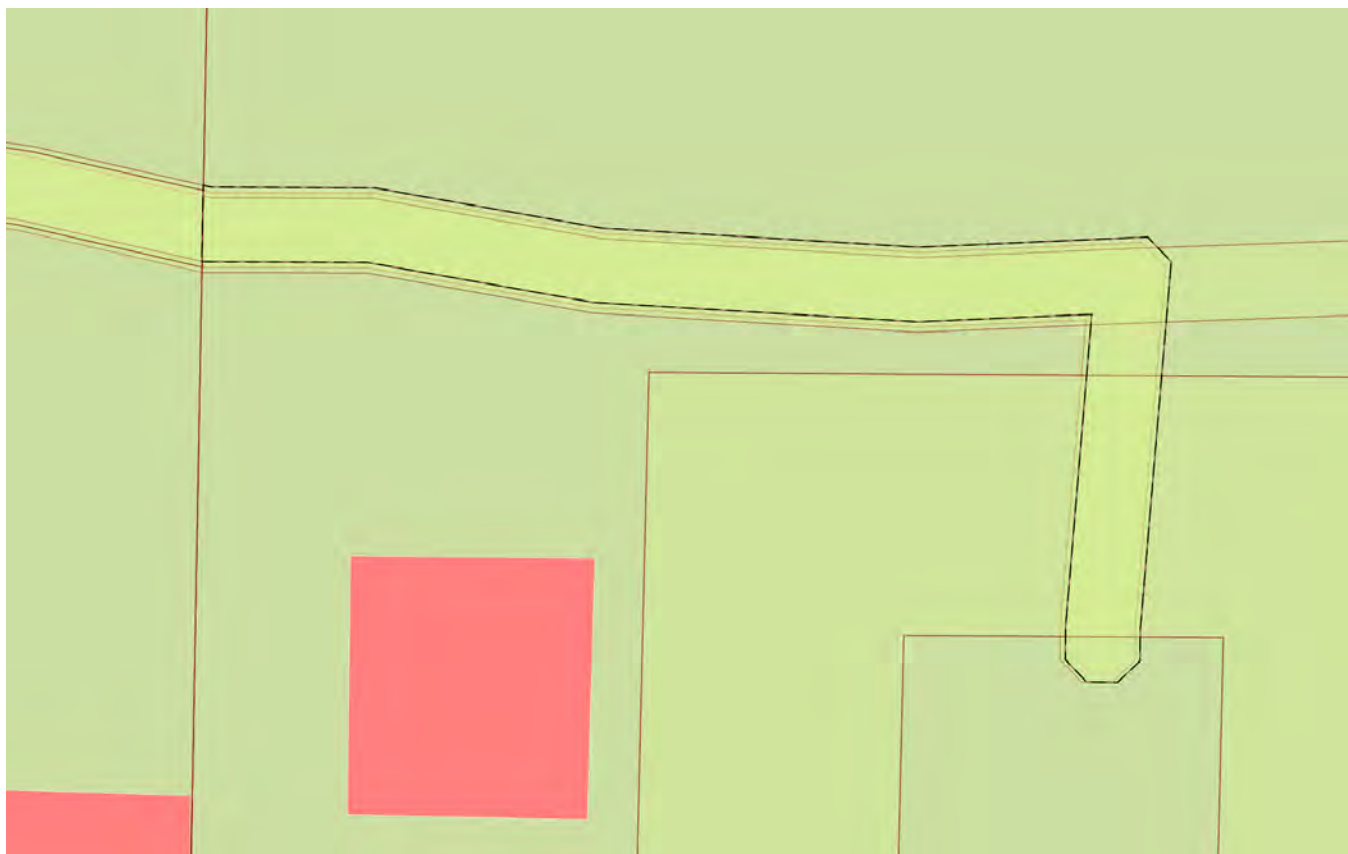
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер:

78:31:0001028:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:15/13



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

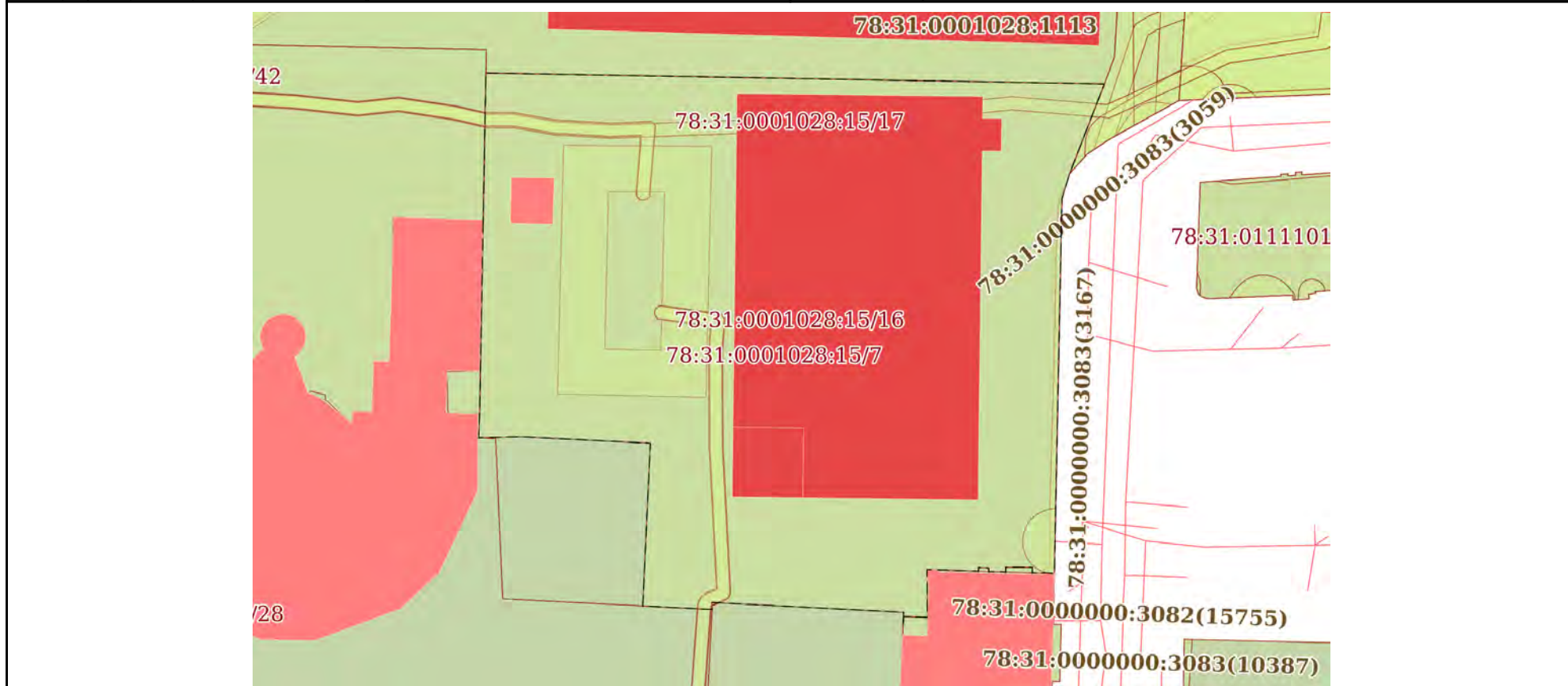
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718


Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:15/16



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

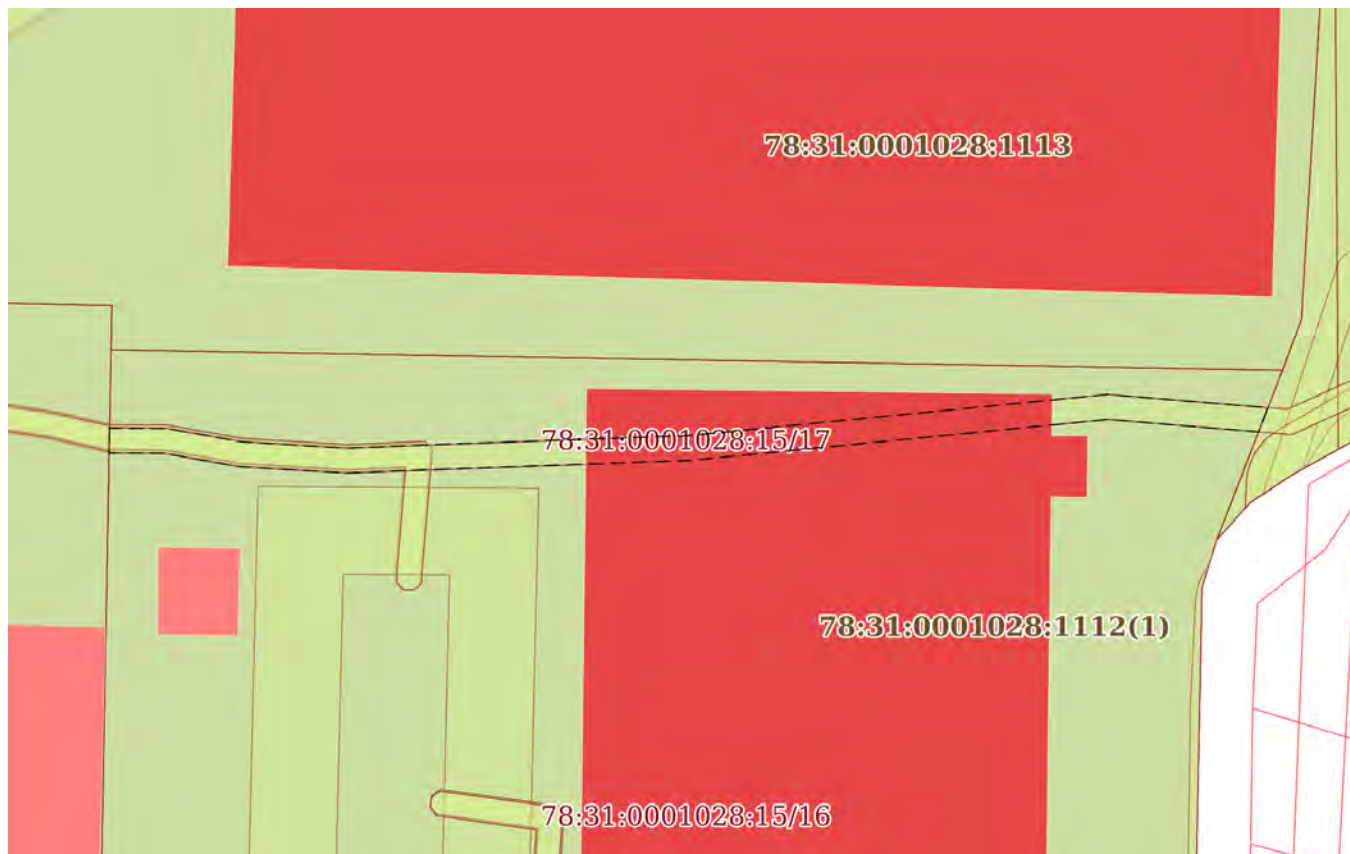
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер:

78:31:0001028:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:15/17



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718		
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001028:15/6	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001028:15/7	7388	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001028:15/8	653	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001028:15/9	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001028:15/10	110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	
		<p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1364;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-88/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001028:15/11	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

Реестровый номер границы: 78:31-6.1682;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Т17-13/; Тип зоны: Охранная зона объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

		электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001028:15/12	110	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-84/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001028:15/13	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	
		<p>линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1287;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.17-113/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:31:0001028:15/16	6388	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1225;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
78:31:0001028:15/17	186	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15	
		<p>сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1368;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Т17-111/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 130 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. В границах зоны охраняемых объектов устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны: на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001202:1164 предельная высота объектов не должна превышать 0,1 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0001204:1523, 78:31:0001204:8 предельная высота объектов не должна превышать 36 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001203:8 предельная высота объектов не должна превышать 37 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1491;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал 78:31:0001202); Тип зоны: Иная зона</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/6
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95817.98	117196.71	-	-
2	95818.3	117196.96	-	-
3	95818.61	117197.24	-	-
4	95818.88	117197.54	-	-
5	95819.14	117197.87	-	-
6	95819.2	117197.95	-	-
7	95821.36	117198.06	-	-
8	95825.71	117197.9	-	-
9	95825.82	117197.9	-	-
10	95825.93	117197.9	-	-
11	95825.97	117197.9	-	-
12	95826.01	117197.9	-	-
13	95826.04	117197.9	-	-
14	95854.43	117198.71	-	-
15	95865.33	117198.86	-	-
16	95865.39	117198.86	-	-
17	95865.44	117198.86	-	-
18	95865.5	117198.87	-	-
19	95873.9	117199.27	-	-
20	95874.67	117199.36	-	-
21	95875.41	117199.57	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718				
Кадастровый номер:			78:31:0001028:15	
1	2	3	4	5
22	95876.11	117199.9	-	-
23	95876.76	117200.34	-	-
24	95874.98	117199.79	-	-
25	95817.88	117198.64	-	-
26	95818.01	117197.02	-	-
27	95817.69	117197	-	-
28	95817.7	117196.53	-	-
1	95817.98	117196.71	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95842.22	117111.09	-	-
2	95894.11	117112.04	-	-
3	95892.46	117206.26	-	-
4	95878.81	117200.97	-	-
5	95874.98	117199.79	-	-
6	95817.88	117198.64	-	-
7	95818.01	117197.02	-	-
8	95817.69	117197	-	-
9	95817.74	117195.27	-	-
10	95818.83	117195.29	-	-
11	95818.83	117191.22	-	-
12	95817.83	117191.25	-	-
13	95817.92	117188.65	-	-
14	95818.69	117188.65	-	-
15	95818.77	117187.08	-	-
16	95817.97	117187.06	-	-
17	95818.12	117180.93	-	-
18	95818.43	117180.94	-	-
19	95818.49	117179.25	-	-
20	95816.81	117179.23	-	-
21	95816.82	117179.5	-	-
22	95811.19	117179.37	-	-
23	95811.33	117175.66	-	-
24	95799.84	117175.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718				
Кадастровый номер:			78:31:0001028:15	
1	2	3	4	5
25	95798.52	117175.08	-	-
26	95796.97	117174.92	-	-
27	95797.17	117170.98	-	-
28	95798.56	117145.79	-	-
29	95812.4	117146.5	-	-
30	95812.92	117135.94	-	-
31	95813.92	117116.27	-	-
32	95814.02	117114.59	-	-
33	95838.43	117113.53	-	-
34	95838.55	117110.94	-	-
1	95842.22	117111.09	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95852.07	117130.14	-	-
2	95851.87	117138.71	-	-
3	95875.99	117139.28	-	-
4	95876.05	117130.71	-	-
1	95852.07	117130.14	-	-
1	95883.1	117123.88	-	-
2	95882.94	117146.44	-	-
3	95844.71	117145.55	-	-
4	95845.23	117122.97	-	-
1	95883.1	117123.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95827.75	117198.7	-	-
2	95827.75	117198.84	-	-
3	95817.88	117198.64	-	-
4	95817.99	117197.28	-	-
5	95818.33	117196.47	-	-
6	95818.8	117195.73	-	-
7	95819.4	117195.09	-	-
8	95820.1	117194.56	-	-
9	95820.88	117194.16	-	-
10	95821.72	117193.91	-	-
11	95822.59	117193.81	-	-
12	95823.47	117193.86	-	-
13	95824.32	117194.06	-	-
14	95825.12	117194.4	-	-
15	95825.86	117194.89	-	-
16	95826.49	117195.49	-	-
17	95827.01	117196.2	-	-
18	95827.4	117196.98	-	-
19	95827.65	117197.82	-	-
1	95827.75	117198.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/10			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95812.41	117146.38	-	-
2	95812.5	117144.39	-	-
3	95813.08	117144.43	-	-
4	95813.71	117144.59	-	-
5	95814.32	117145.01	-	-
6	95814.69	117145.55	-	-
7	95815.49	117147.33	-	-
8	95837.05	117146.2	-	-
9	95851.55	117146.11	-	-
10	95855.61	117146.4	-	-
11	95856.7	117138.64	-	-
12	95856.76	117138.23	-	-
13	95857.42	117137.73	-	-
14	95858.24	117137.84	-	-
15	95858.74	117138.51	-	-
16	95858.68	117138.92	-	-
17	95857.41	117147.99	-	-
18	95856.8	117148.49	-	-
19	95851.48	117148.11	-	-
20	95837.13	117148.19	-	-
21	95815.18	117149.34	-	-
22	95814.63	117149.28	-	-
23	95814.14	117148.99	-	-
24	95813.87	117148.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718				
Кадастровый номер:			78:31:0001028:15	
1	2	3	4	5
25	95812.94	117146.53	-	-
26	95812.76	117146.41	-	-
27	95812.41	117146.38	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/11

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95885.93	117111.89	-	-
2	95887.98	117111.93	-	-
3	95887.93	117112.13	-	-
4	95887.91	117116.51	-	-
5	95886.83	117122.61	-	-
6	95886.32	117131.1	-	-
7	95886.58	117137.1	-	-
8	95885.93	117137.73	-	-
9	95876.2	117136.91	-	-
10	95875.36	117136.9	-	-
11	95874.79	117136.3	-	-
12	95874.8	117135.47	-	-
13	95875.4	117134.9	-	-
14	95876.31	117134.91	-	-
15	95884.51	117135.6	-	-
16	95884.32	117131.08	-	-
17	95884.84	117122.38	-	-
18	95885.91	117116.33	-	-
19	95885.93	117111.9	-	-
20	95885.93	117111.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/12			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95812.41	117146.24	-	-
2	95812.51	117144.25	-	-
3	95813.09	117144.29	-	-
4	95813.77	117144.46	-	-
5	95814.42	117144.91	-	-
6	95814.82	117145.49	-	-
7	95815.58	117147.18	-	-
8	95837.05	117146.06	-	-
9	95851.55	117145.97	-	-
10	95855.49	117146.25	-	-
11	95856.62	117138.22	-	-
12	95857.28	117137.72	-	-
13	95858.1	117137.84	-	-
14	95858.6	117138.5	-	-
15	95857.29	117147.84	-	-
16	95856.68	117148.34	-	-
17	95851.49	117147.97	-	-
18	95837.13	117148.05	-	-
19	95815.18	117149.2	-	-
20	95814.67	117149.15	-	-
21	95814.24	117148.88	-	-
22	95814	117148.55	-	-
23	95813.07	117146.48	-	-
24	95812.98	117146.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718				
Кадастровый номер:		78:31:0001028:15		
1	2	3	4	5
25	95812.77	117146.27	-	-
26	95812.41	117146.24	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/13

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	95886.08	117111.89	-	-
2	95888.12	117111.93	-	-
3	95888.07	117112.15	-	-
4	95888.05	117116.52	-	-
5	95886.97	117122.63	-	-
6	95886.46	117131.1	-	-
7	95886.73	117137.25	-	-
8	95886.07	117137.88	-	-
9	95876.2	117137.05	-	-
10	95875.36	117137.04	-	-
11	95874.79	117136.44	-	-
12	95874.8	117135.61	-	-
13	95875.4	117135.04	-	-
14	95876.3	117135.05	-	-
15	95884.66	117135.75	-	-
16	95884.46	117131.08	-	-
17	95884.98	117122.39	-	-
18	95886.05	117116.34	-	-
19	95886.07	117111.92	-	-
20	95886.08	117111.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/16			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95871.49	117111.63	-	-
2	95871.63	117111.63	-	-
3	95894.11	117112.04	-	-
4	95892.46	117206.26	-	-
5	95878.81	117200.97	-	-
6	95874.98	117199.79	-	-
7	95817.88	117198.64	-	-
8	95818.01	117197.02	-	-
9	95817.93	117197.01	-	-
10	95817.98	117195.27	-	-
11	95818.83	117195.29	-	-
12	95818.83	117191.22	-	-
13	95818.11	117191.24	-	-
14	95818.18	117188.65	-	-
15	95818.69	117188.65	-	-
16	95818.77	117187.08	-	-
17	95818.23	117187.07	-	-
18	95818.42	117180.94	-	-
19	95818.43	117180.94	-	-
20	95818.49	117179.25	-	-
21	95816.81	117179.23	-	-
22	95816.81	117179.27	-	-
23	95811.19	117179.28	-	-
24	95811.33	117175.66	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718				
Кадастровый номер:			78:31:0001028:15	
1	2	3	4	5
25	95809.98	117175.6	-	-
26	95811.97	117175.68	-	-
27	95813.47	117146.44	-	-
28	95812.4	117146.5	-	-
29	95812.92	117135.94	-	-
30	95837.73	117137.1	-	-
31	95838.71	117117.36	-	-
32	95838.55	117110.94	-	-
33	95842.22	117111.09	-	-
34	95871.49	117111.63	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718

Кадастровый номер: 78:31:0001028:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:15/17			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95887.83	117111.93	-	-
2	95887.79	117112.12	-	-
3	95887.77	117116.5	-	-
4	95886.69	117122.6	-	-
5	95886.18	117131.1	-	-
6	95886.42	117136.66	-	-
7	95887.19	117158.46	-	-
8	95890.5	117192.21	-	-
9	95889.44	117205.09	-	-
10	95887.5	117204.34	-	-
11	95888.49	117192.22	-	-
12	95885.2	117158.59	-	-
13	95884.42	117136.74	-	-
14	95884.18	117131.08	-	-
15	95884.7	117122.36	-	-
16	95885.77	117116.32	-	-
17	95885.79	117111.89	-	-
18	95887.83	117111.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645	
Кадастровый номер:	78:31:0001028:9
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001028
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1028:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е
Площадь:	24928 +/- 55
Кадастровая стоимость, руб.:	366452675.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001028:1042, 78:31:0001028:1043, 78:31:0001028:1044, 78:31:0001028:1045, 78:31:0001028:1046, 78:31:0001028:1047, 78:31:0001028:1048, 78:31:0001028:1049, 78:31:0001028:1111
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1028:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объекты культурно-досуговой деятельности, общественное питание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, осуществление религиозных обрядов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-6.1491 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. В границах зоны охраняемых объектов устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны: на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001202:1164 предельная высота объектов не должна превышать 0,1 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0001204:1523, 78:31:0001204:8 предельная высота объектов не должна превышать 36 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001203:8 предельная высота объектов не должна превышать 37 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта., вид/наименование: Зона охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал 78:31:0001202), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 130, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3972/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 130 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
		Федерации.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0178/2007-348 06.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	31.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0080/2007-147	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2007 с 31.05.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 02.11.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	31.05.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0080/2007-146
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2007 с 31.05.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 02.11.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	31.05.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0047/2007-256
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2007 по 31.03.2054 с 31.05.2007 по 31.03.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 03/ЗД-06445, выдан 10.11.2006, дата государственной регистрации: 31.05.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0047/2007-256 Дополнительное соглашение к договору аренды з/у № 03/ЗД-06445 от 10.11.2006г., № 1, выдан 01.04.2025, дата государственной регистрации: 09.04.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001028:9-78/011/2025-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

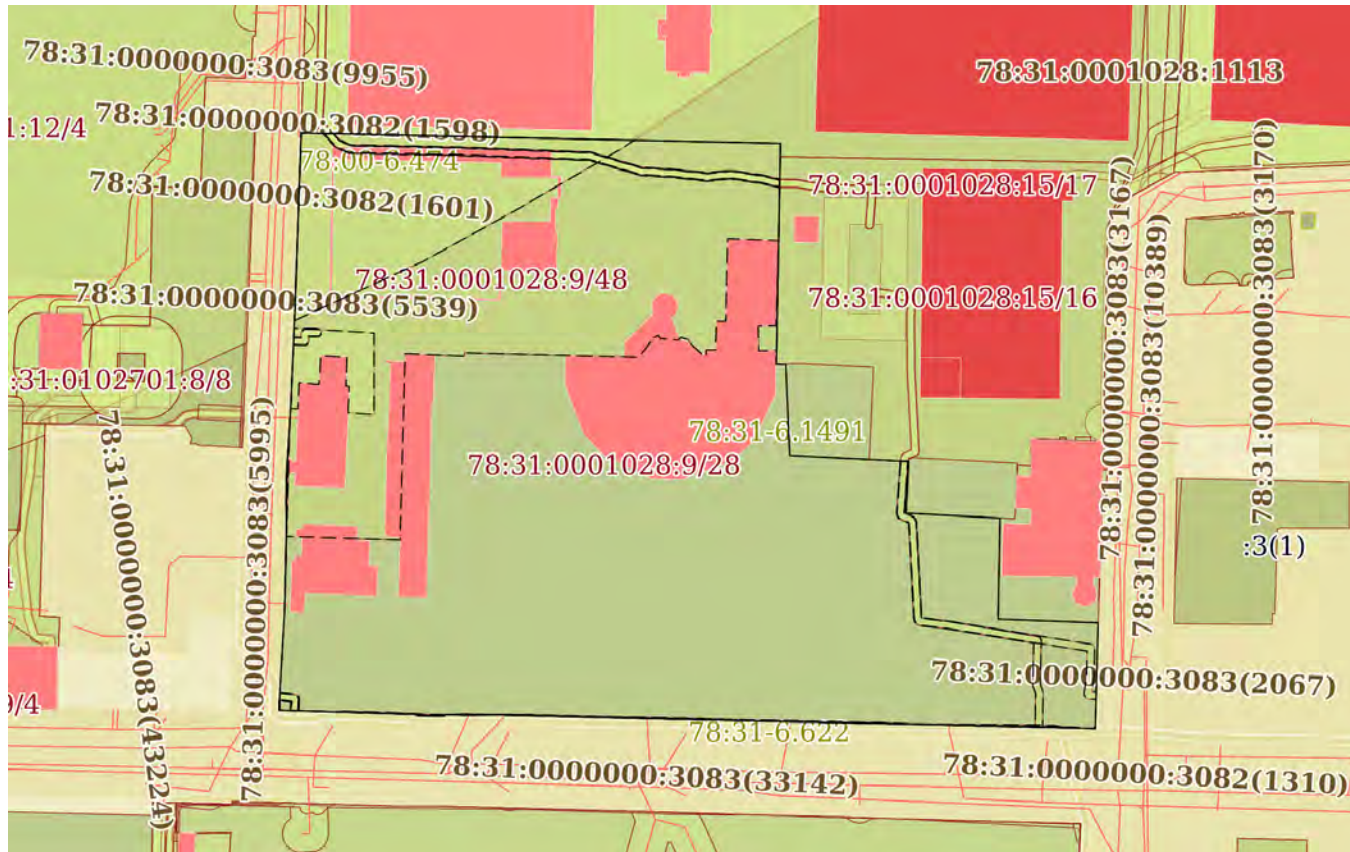
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°27.5'	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°54.6'	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	358°52.3'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1°14.1'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	3°13.7'	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	3°39.0'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	2°27.9'	24.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	2°1.8'	48.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°14.4'	128.5	данные отсутствуют	78:31:0001028:16(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°3.2'	55.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	182°20.4'	3.67	данные отсутствуют	78:31:0001028:15(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	92°39.2'	2.59	данные отсутствуют	78:31:0001028:15(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	177°30.8'	24.43	данные отсутствуют	78:31:0001028:15(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	93°24.4'	1.68	данные отсутствуют	78:31:0001028:15(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	92°54.6'	19.7	данные отсутствуют	78:31:0001028:15(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	92°49.1'	10.57	данные отсутствуют	78:31:0001028:15(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	182°56.2'	13.86	данные отсутствуют	78:31:0001028:15(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	93°9.5'	25.23	данные отсутствуют	78:31:0001028:15(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	181°16.1'	4.97	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	181°2.2'	22.09	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	92°6.8'	26.84	данные отсутствуют	78:31:0001028:4(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	181°35.7'	28.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	271°22.0'	42.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	271°12.5'	71.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	271°26.1'	45.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	269°42.4'	9.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	271°19.9'	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	180°0.0'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	270°44.9'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	355°21.9'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	271°28.0'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	271°45.9'	31.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	3°19.6'	26.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95772.37	116979.18	-	-
2	95785.73	116979.52	-	-
3	95796.43	116979.69	-	-
4	95802.01	116979.58	-	-
5	95808.97	116979.73	-	-
6	95813.58	116979.99	-	-
7	95827.06	116980.85	-	-
8	95851.92	116981.92	-	-
9	95900.45	116983.64	-	-
10	95897.67	117112.11	-	-
11	95842.22	117111.09	-	-
12	95838.55	117110.94	-	-
13	95838.43	117113.53	-	-
14	95814.02	117114.59	-	-
15	95813.92	117116.27	-	-
16	95812.92	117135.94	-	-
17	95812.4	117146.5	-	-
18	95798.56	117145.79	-	-
19	95797.17	117170.98	-	-
20	95792.2	117170.87	-	-
21	95770.11	117170.47	-	-
22	95769.12	117197.29	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

1	2	3	4	5
23	95740.75	117196.5	-	-
24	95741.76	117154.19	-	-
25	95743.26	117083.05	-	-
26	95744.41	117037.13	-	-
27	95744.36	117027.35	-	-
28	95744.48	117022.19	-	-
29	95744.12	117022.19	-	-
30	95744.22	117014.54	-	-
31	95744.59	117014.51	-	-
32	95744.72	117009.43	-	-
33	95745.7	116977.63	-	-
1	95772.37	116979.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

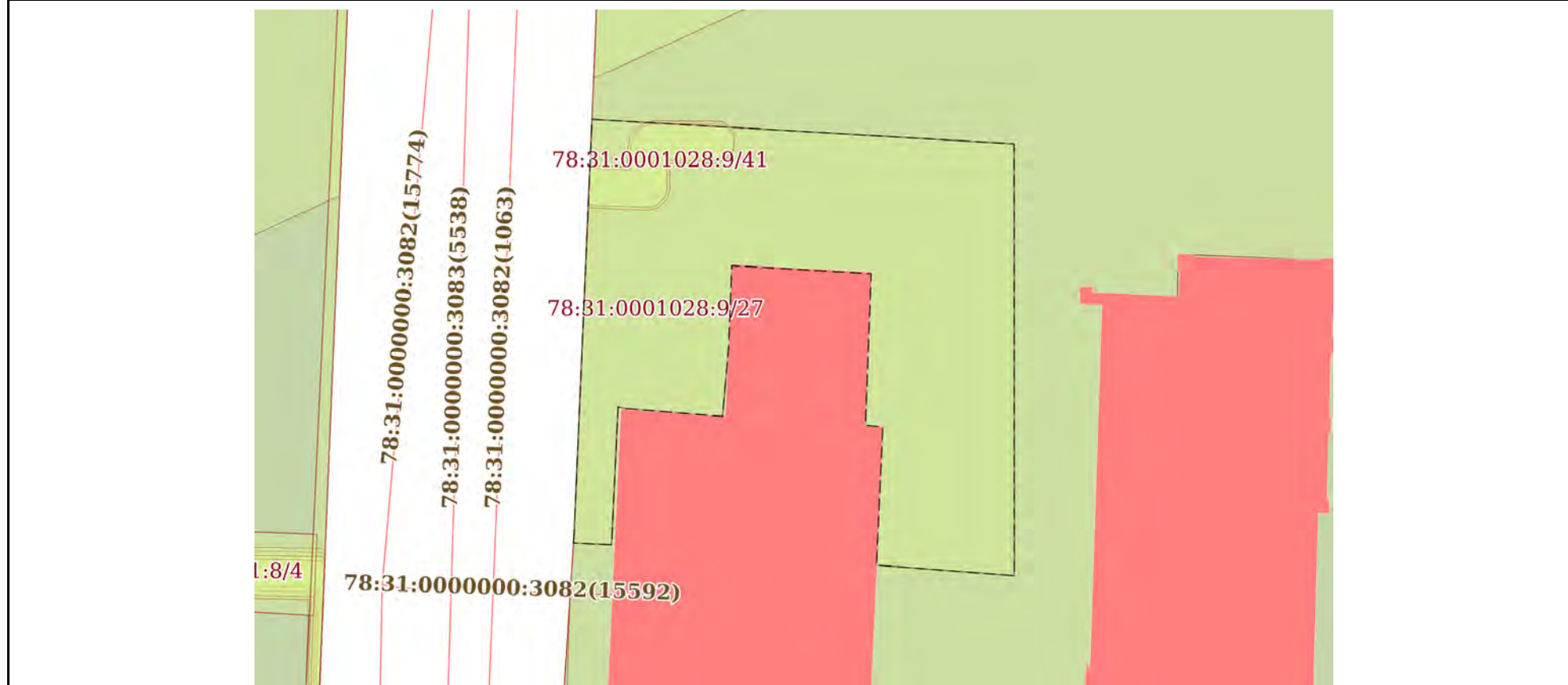
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/27



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

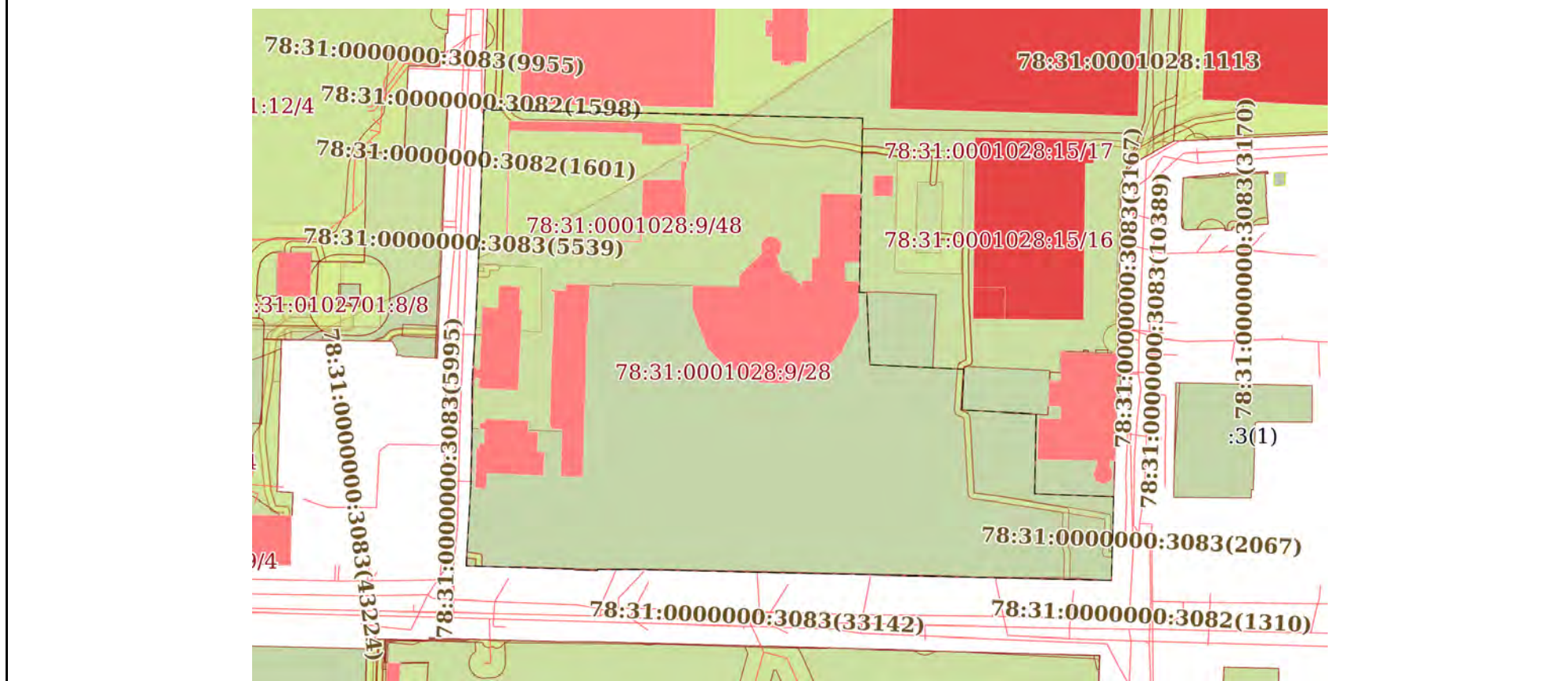
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/28



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

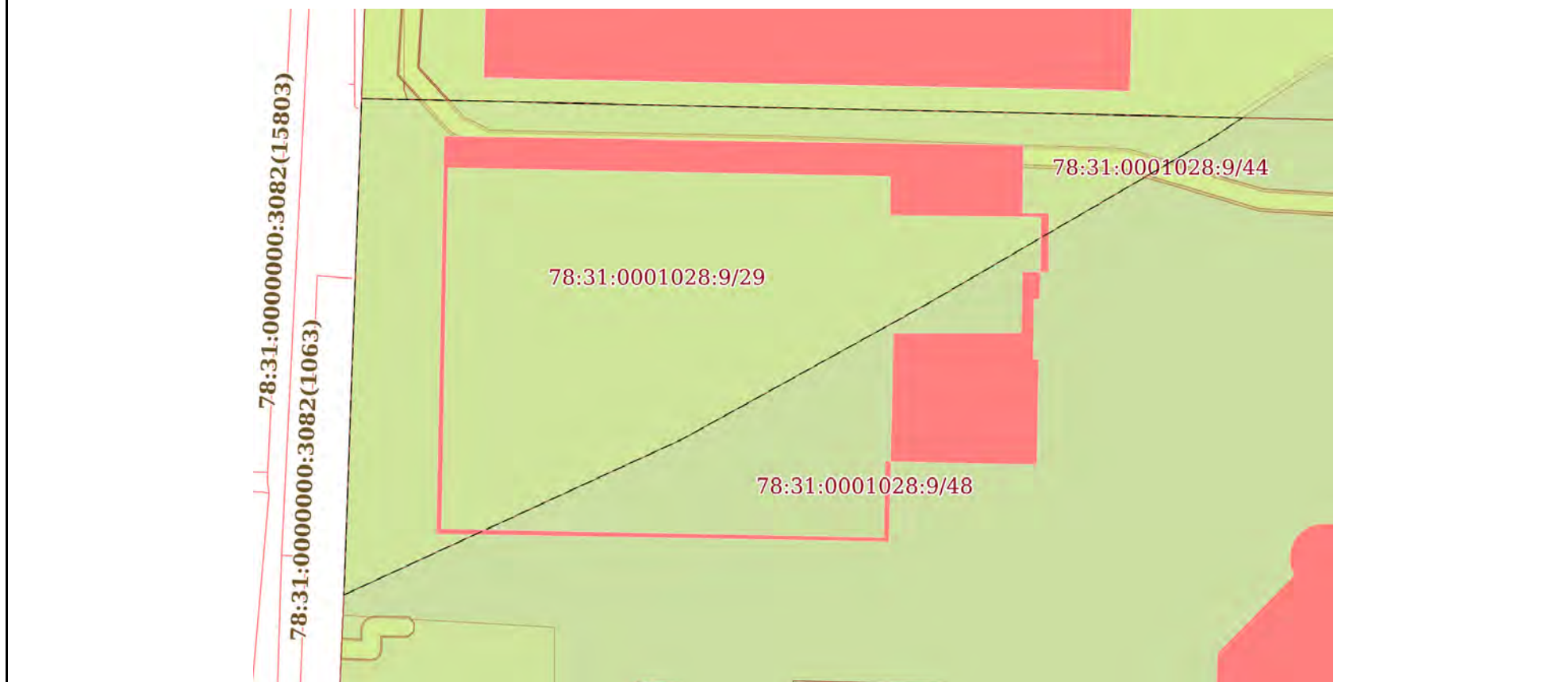
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:9/29



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

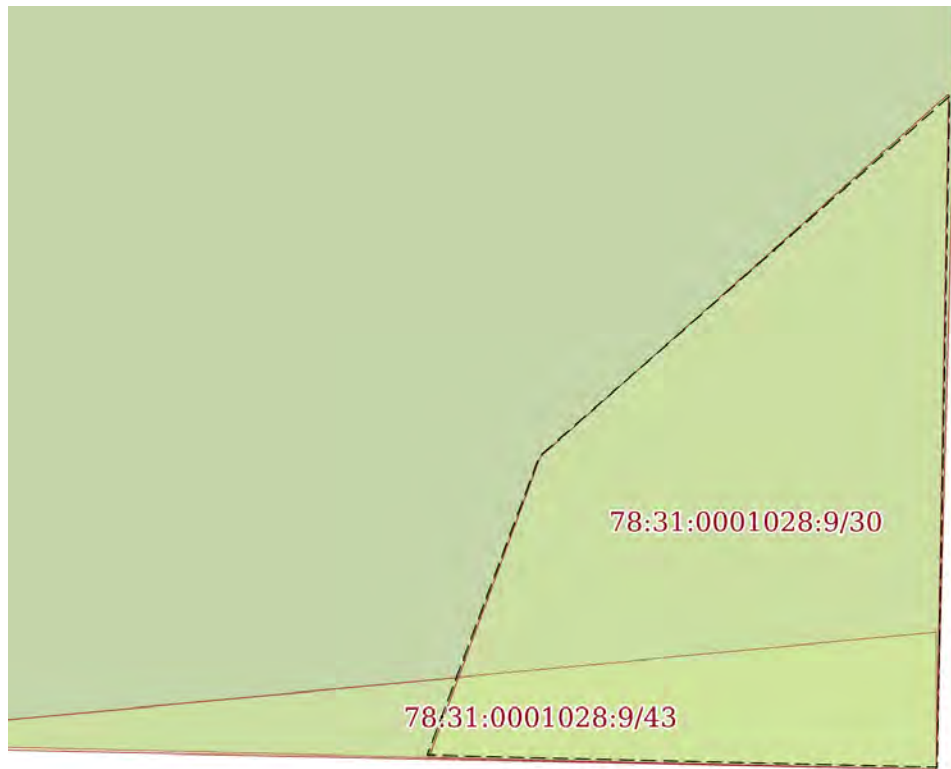
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/30



Масштаб 1:6 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

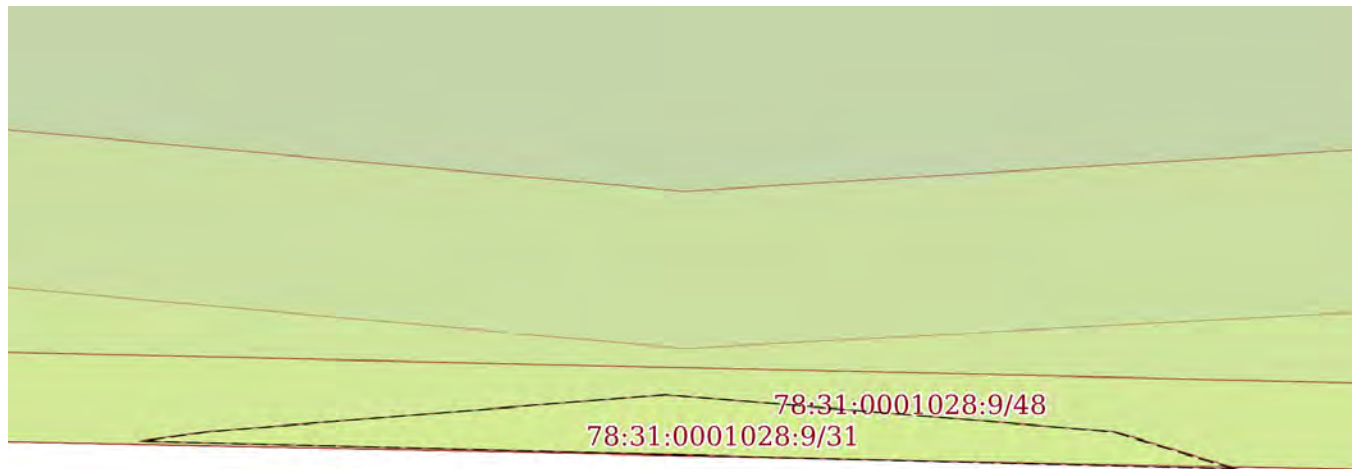
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/31



Масштаб 1:8 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

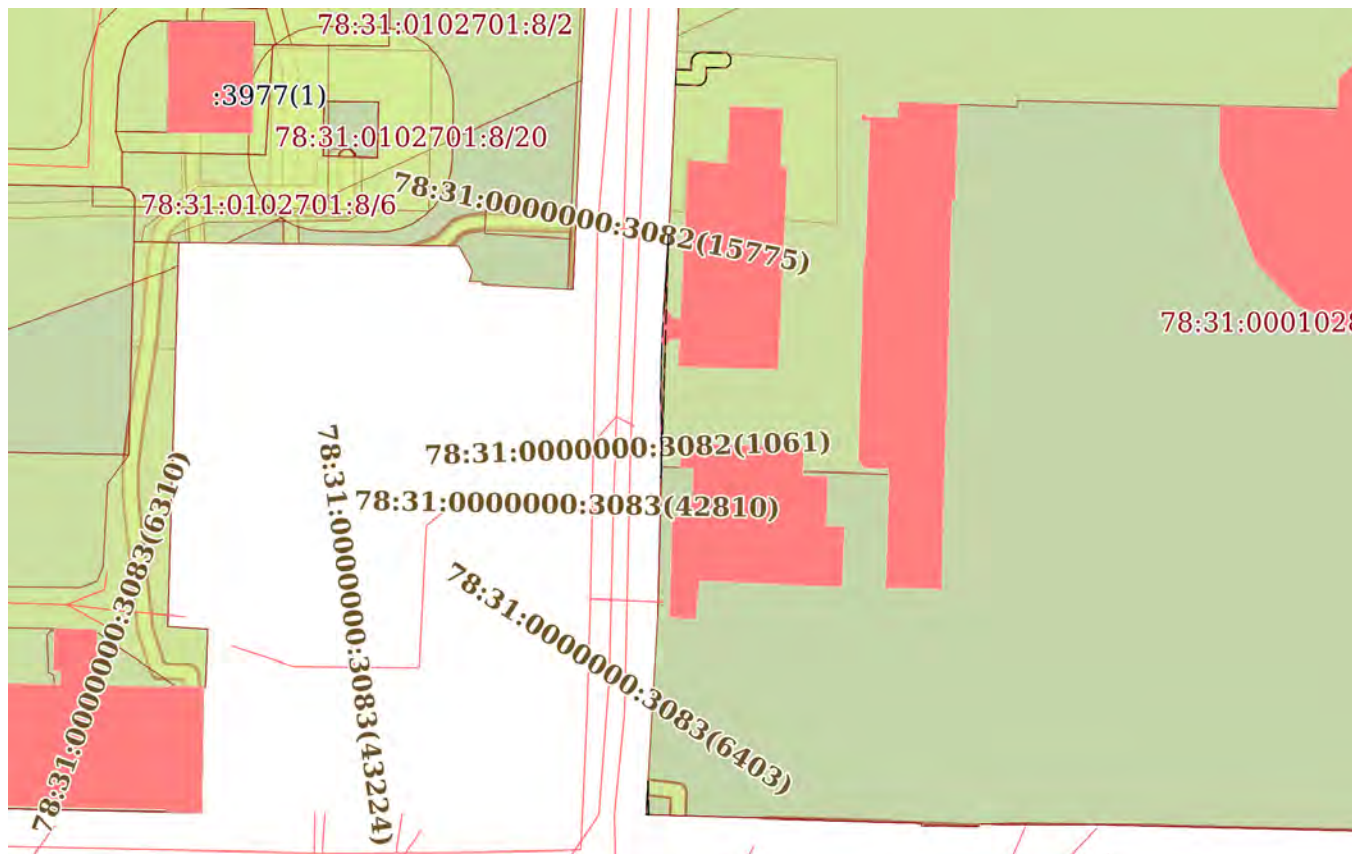
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/32



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

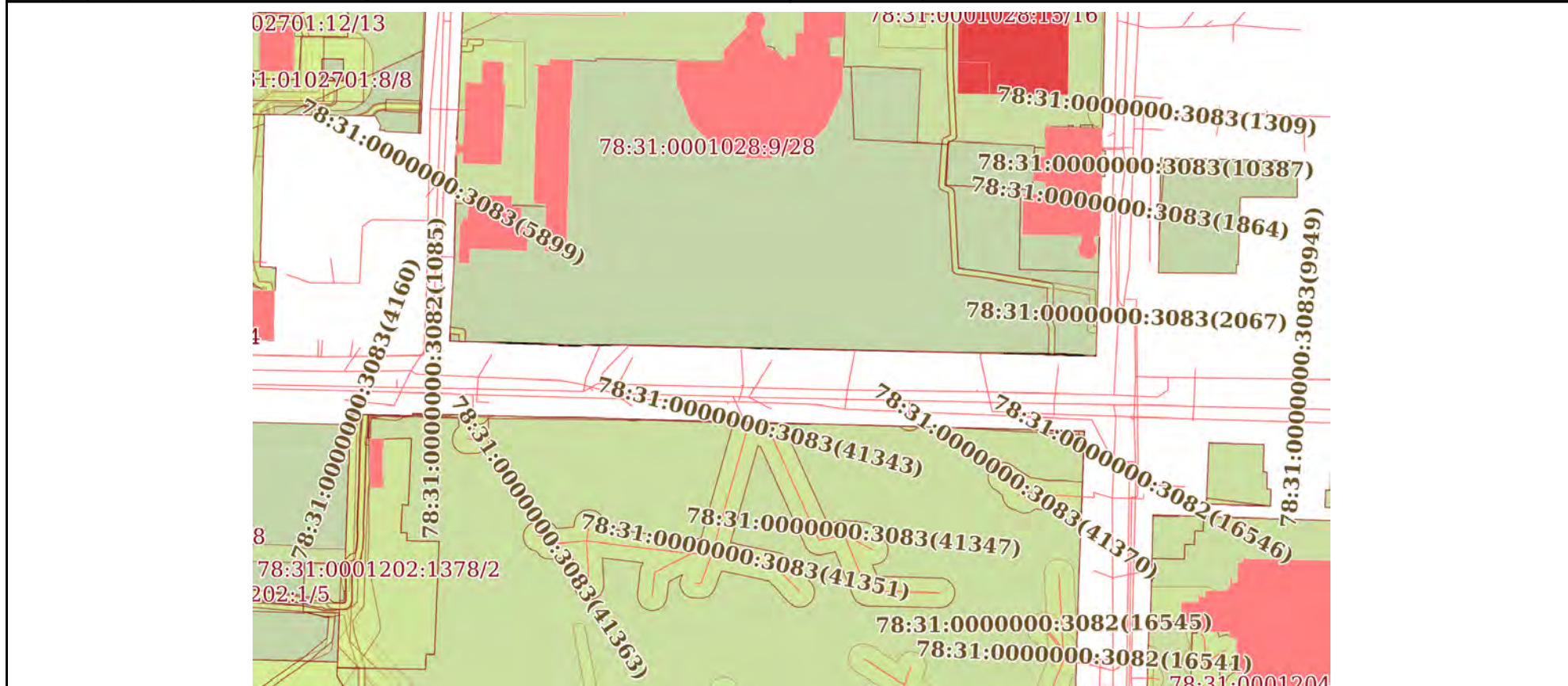
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 94


18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/33



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

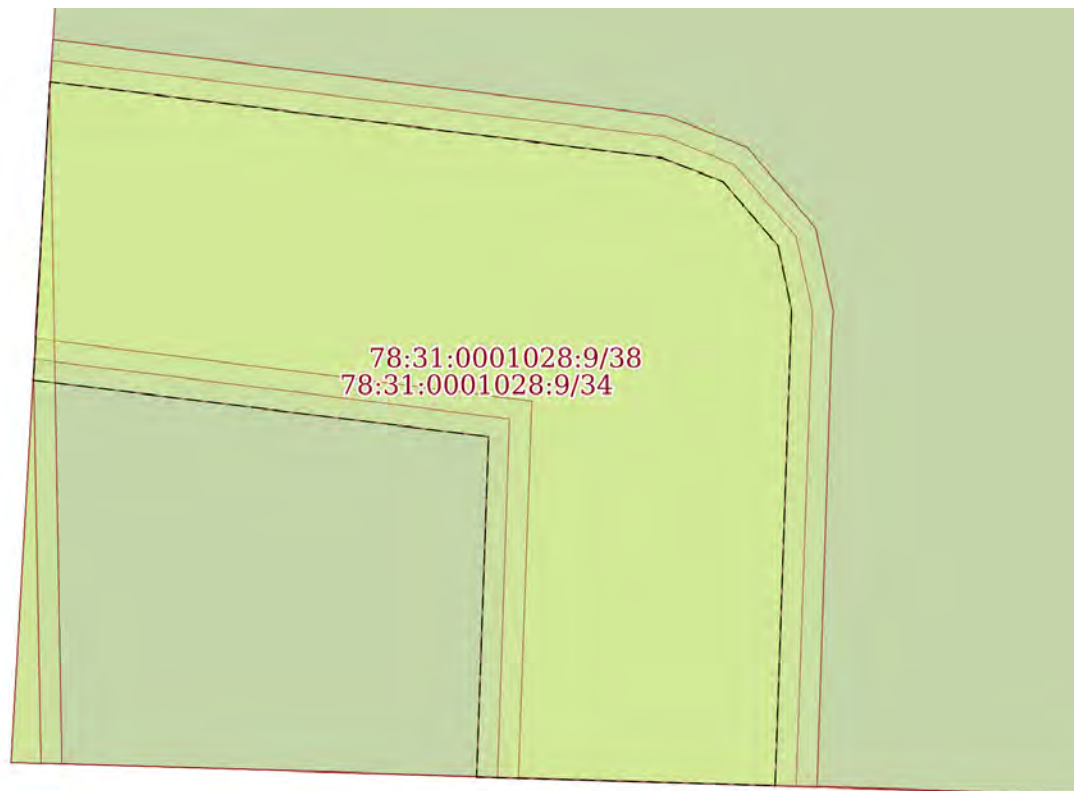
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:9/34



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

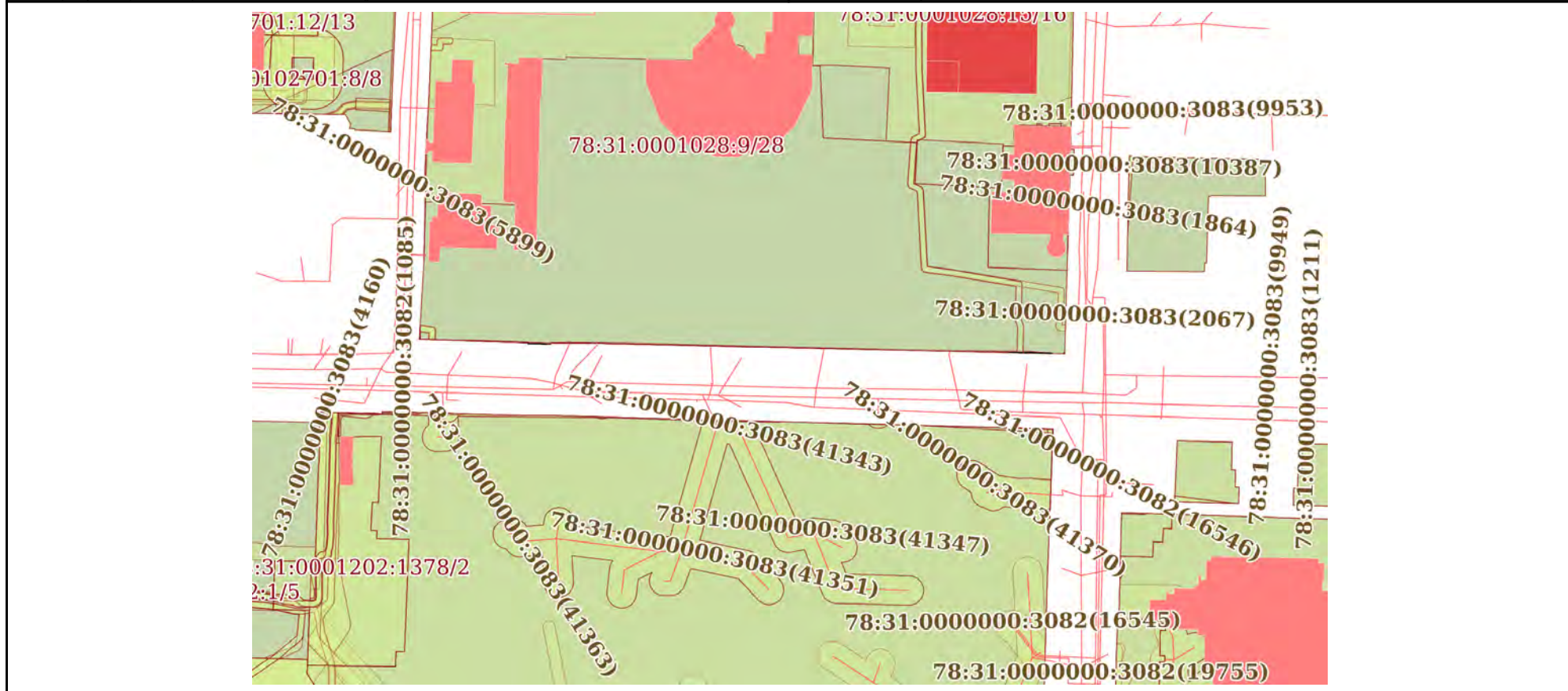
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645


Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/35



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

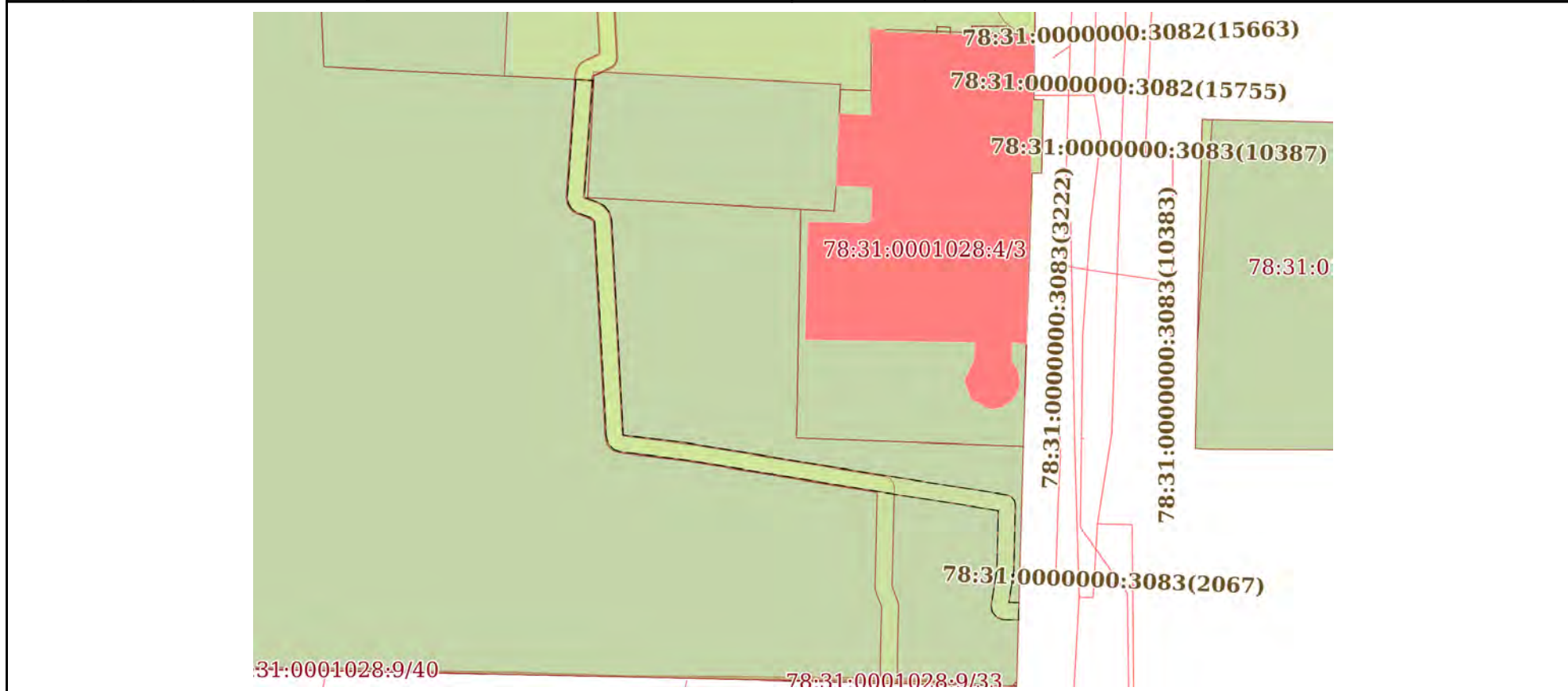
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/37



Масштаб 1:700 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

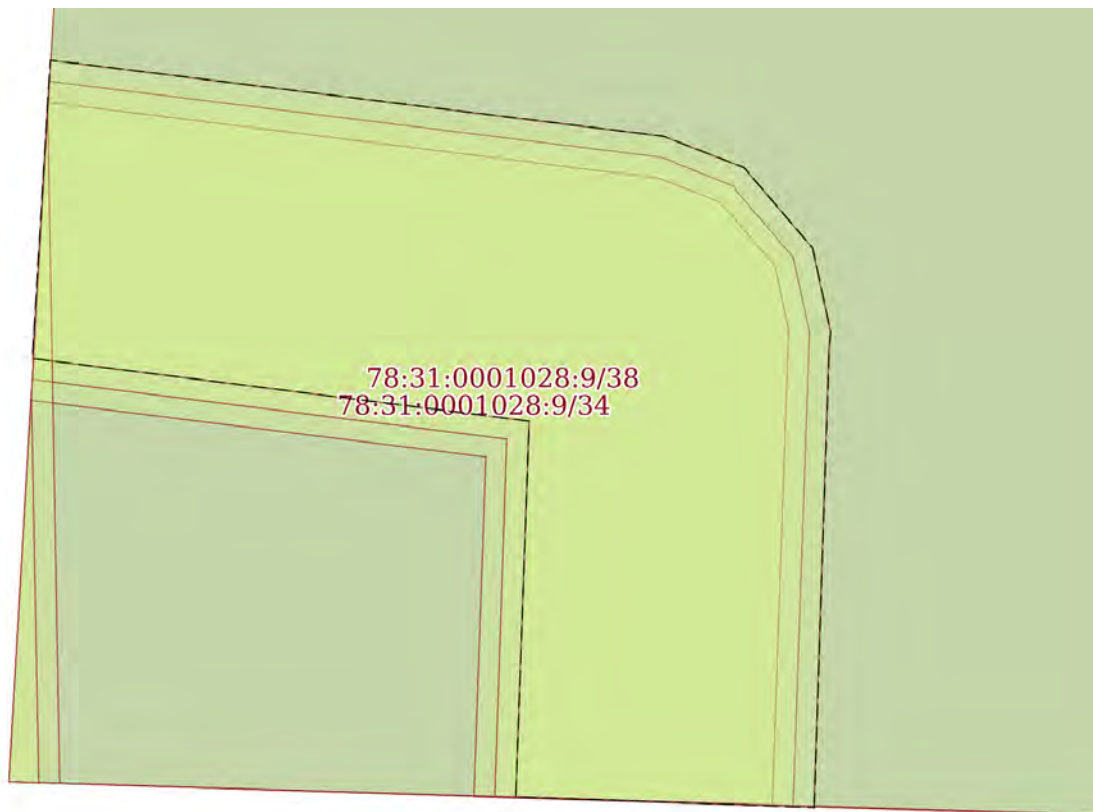
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4 Всего листов раздела 4: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645


Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/38



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

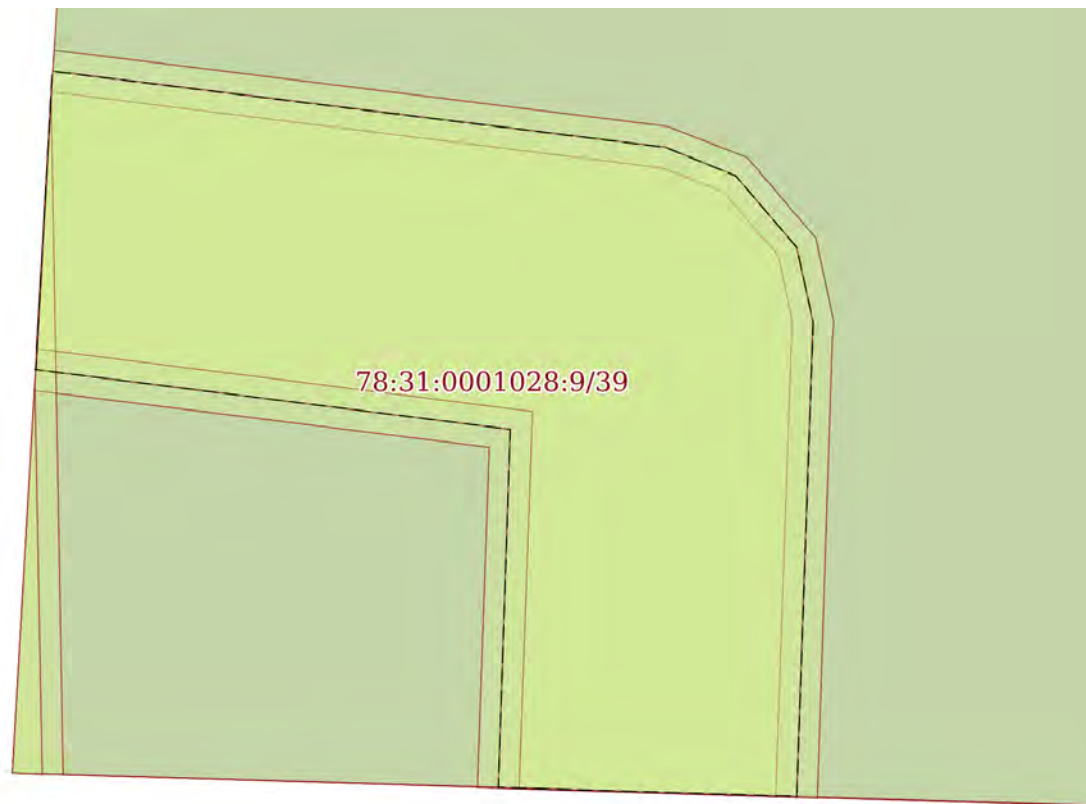
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:9/39



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

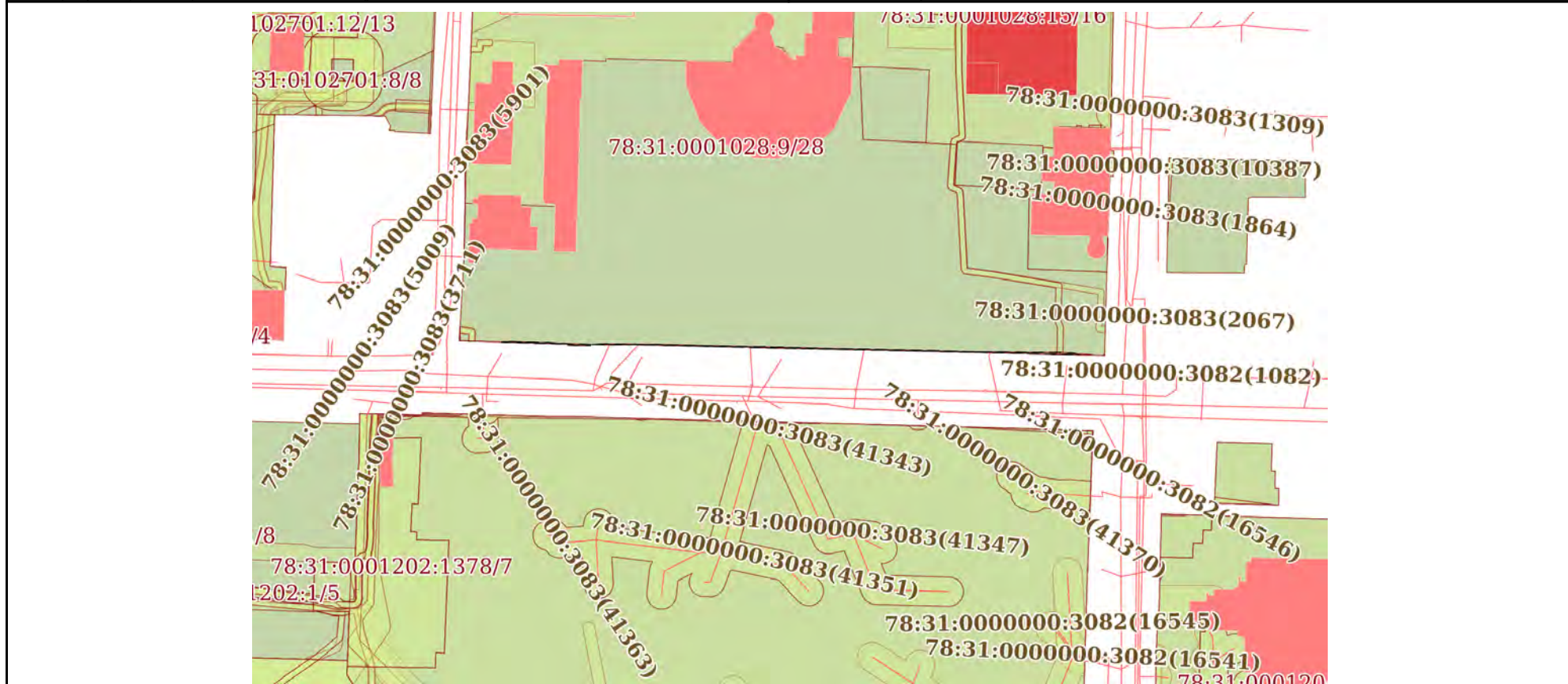
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/40



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

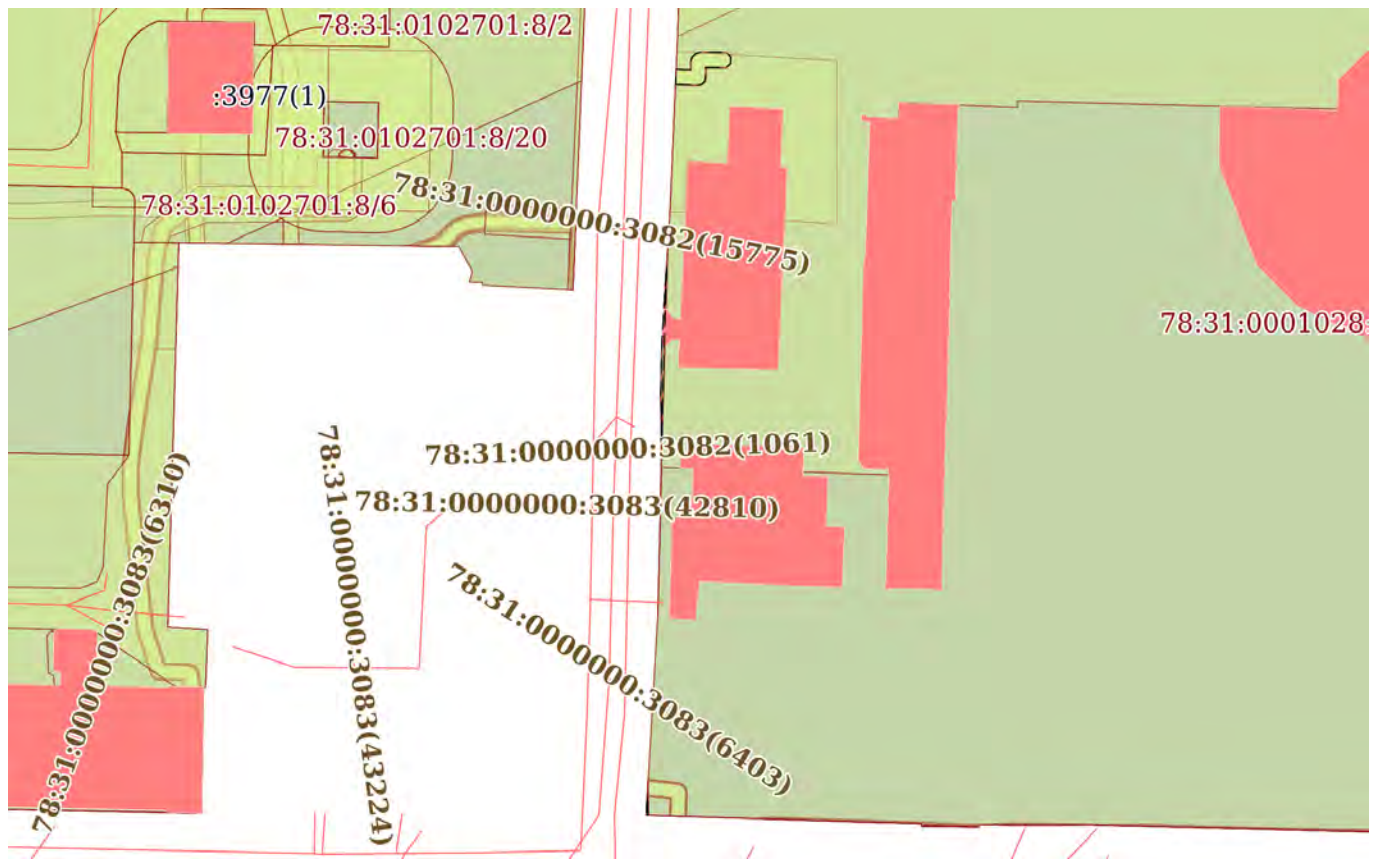
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645


Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/41



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

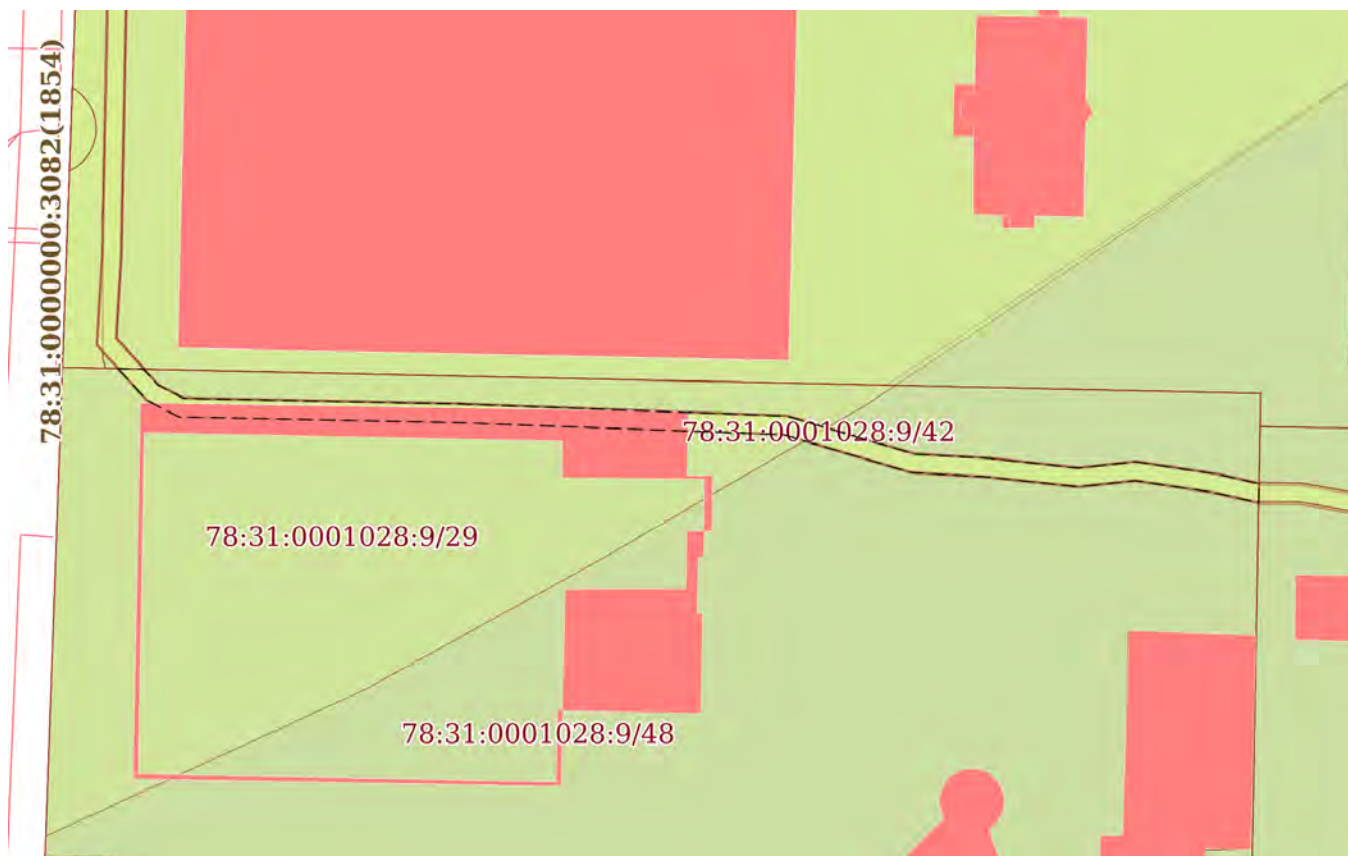
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:9/42



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

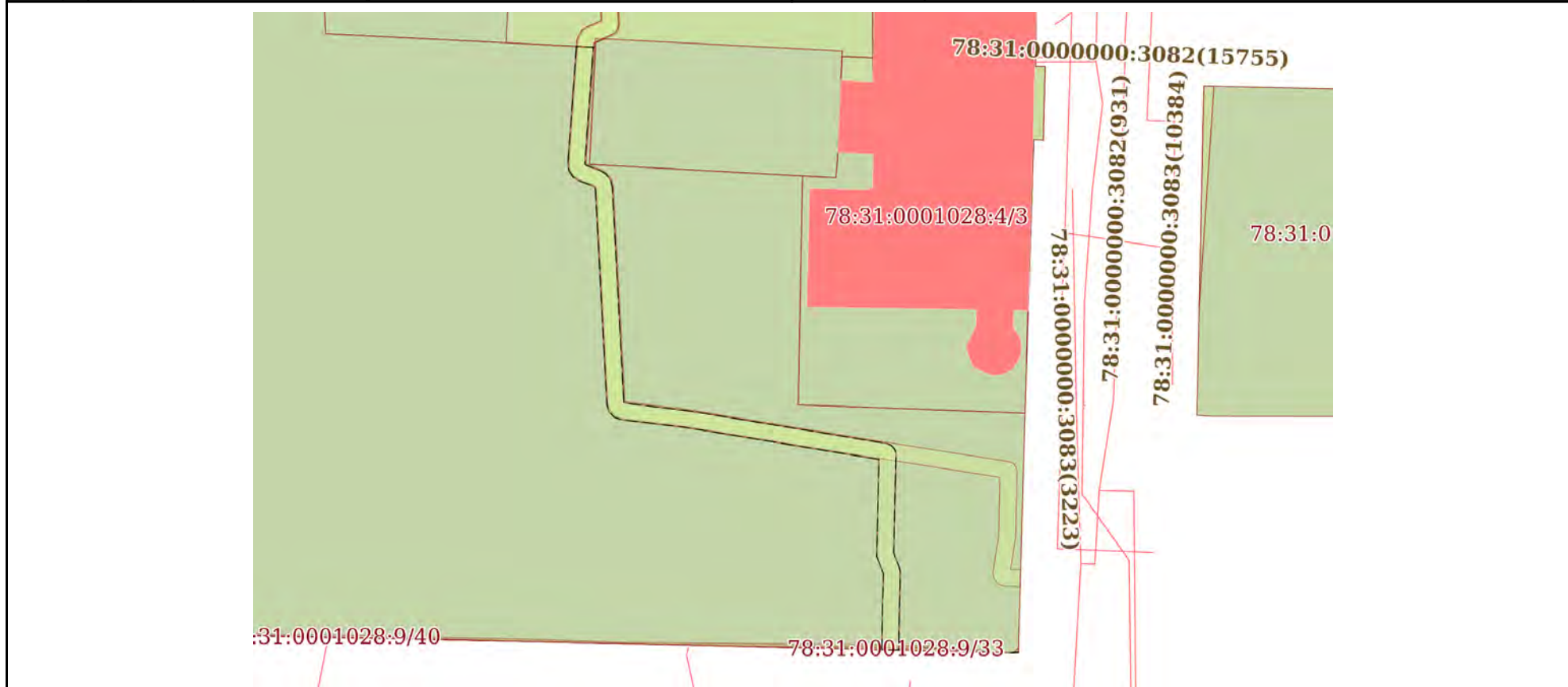
Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4 Всего листов раздела 4: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 94


18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/43



Масштаб 1:700 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

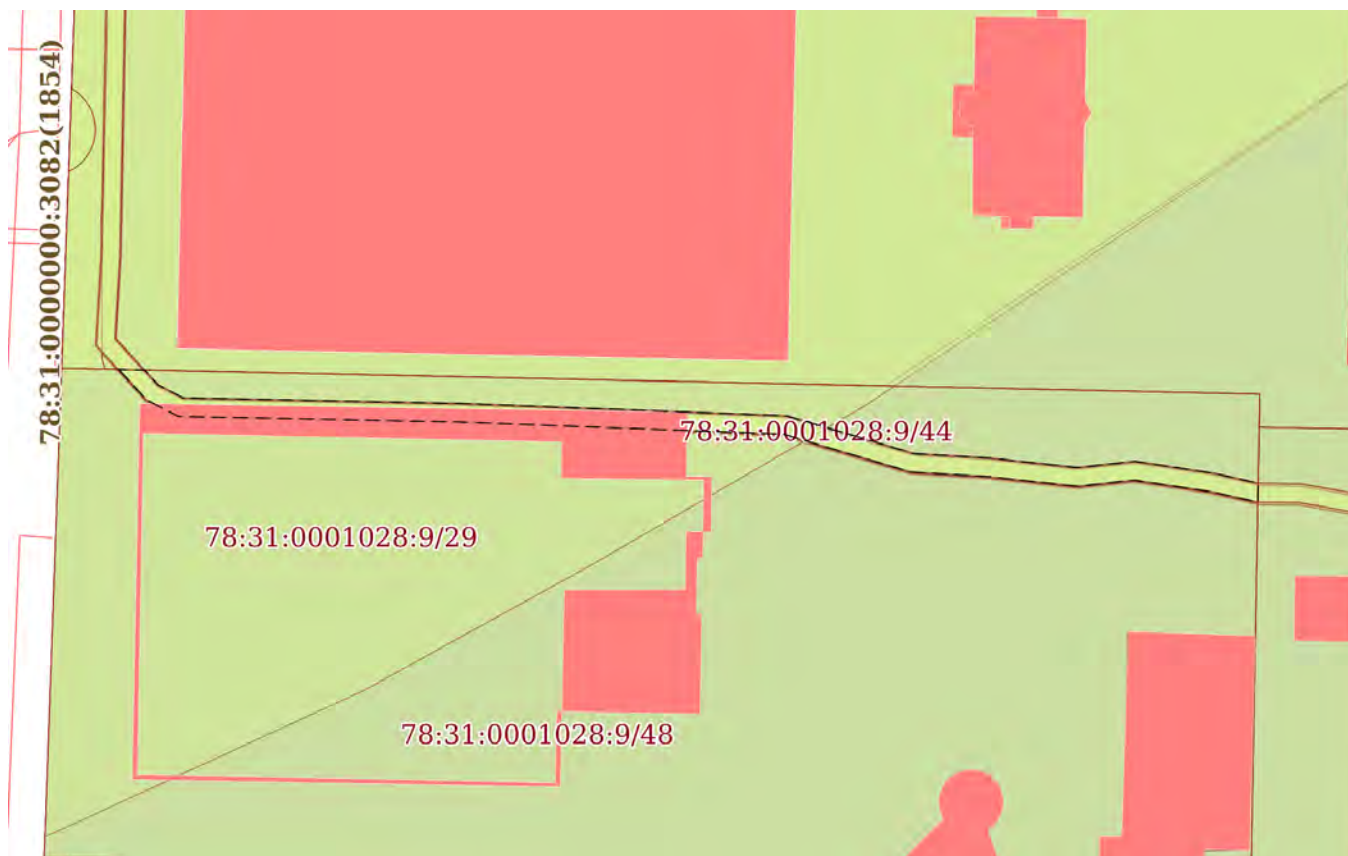
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:9/44



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

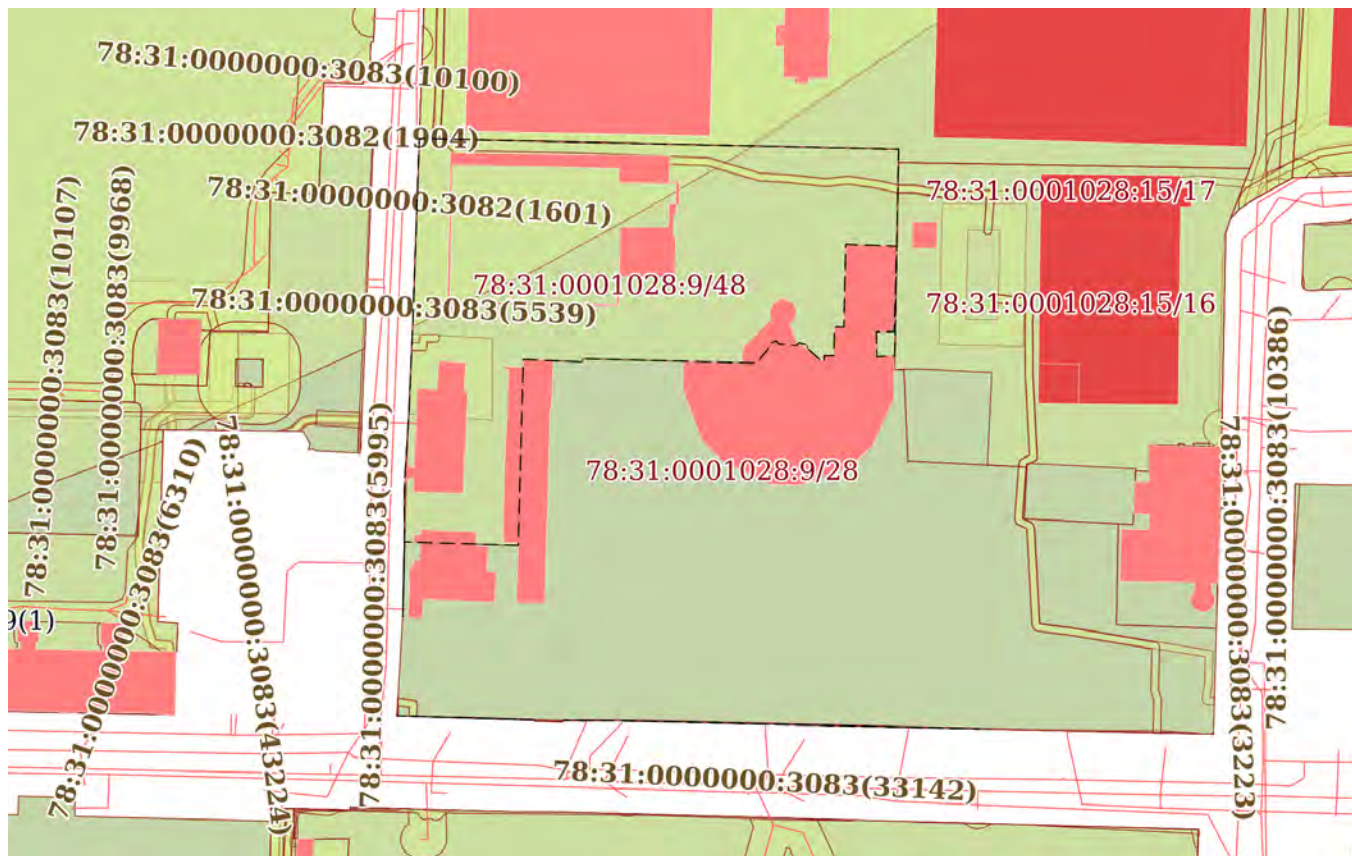
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001028:9/48



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

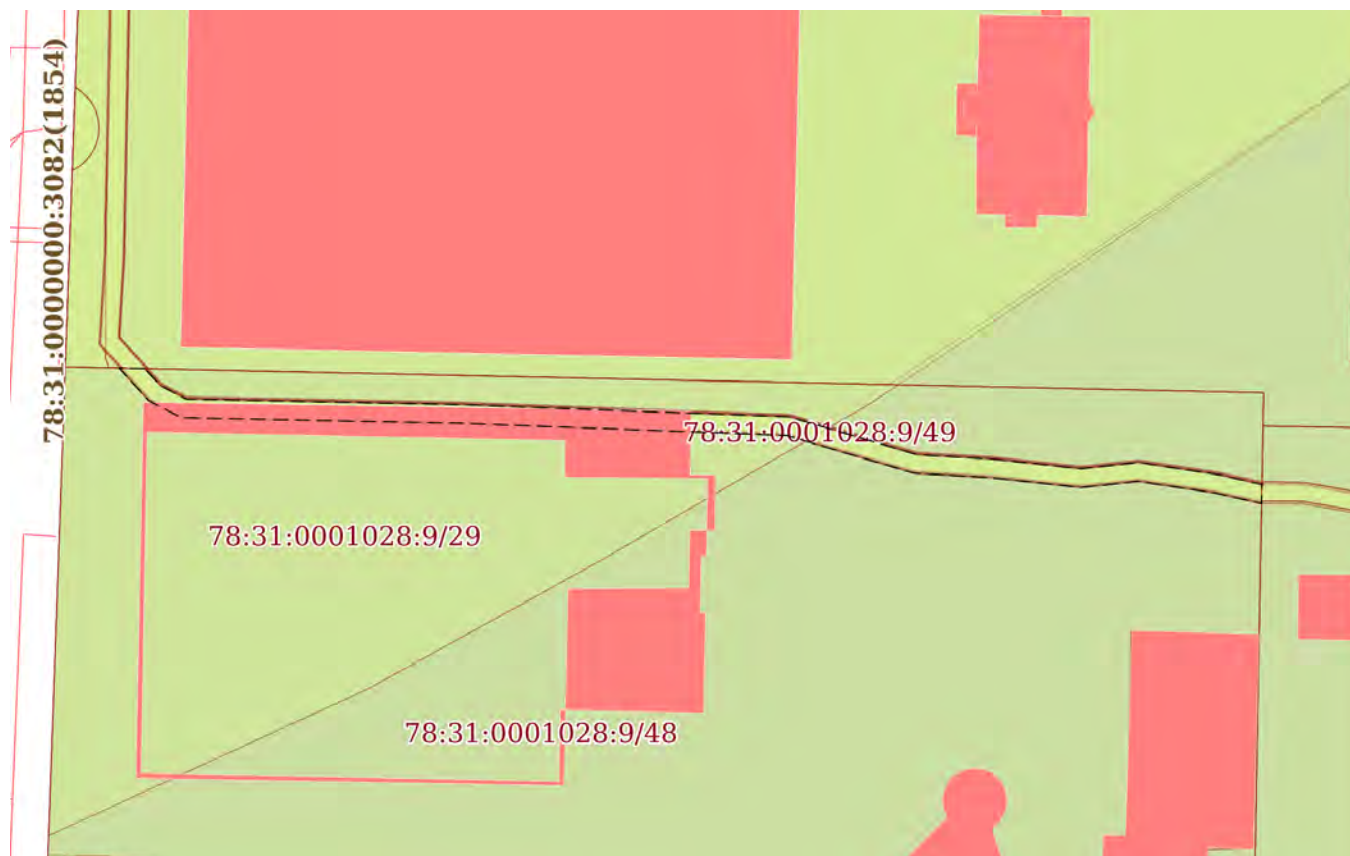
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:9/49



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001028:9/27	326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001028:9/28	24928	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001028:9/29	2375	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.474;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:31:0001028:9/30	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.826;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 109-792/было 109-994,109-784/р.102-89г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001028:9/31	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.743;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 576-627/был 247-576/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001028:9/32	28	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
		<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1224;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 871-882/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001028:9/33	7	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
		<p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1201;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 109-459/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001028:9/34	14	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"

Реестровый номер границы: 78:31-6.1378;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		коммуникаций	
78:31:0001028:9/35	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3972/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1458;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 109-554; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001028:9/36	26	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1402;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-126/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001028:9/37	212	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1364;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-88/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001028:9/38	15	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1400;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-110/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001028:9/39	15	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1324;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-45/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001028:9/40	54	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.789;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-83/554/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001028:9/41	23	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
		<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1624;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 72-882/было 52-882,882-902/р.152-98г./; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:31:0001028:9/42	247	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

Реестровый номер границы: 78:31-6.1682;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Т17-13/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

78:31:0001028:9/43	201	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"</p>
--------------------	-----	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1356;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-84/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001028:9/44	246	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

		<p>киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1287;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.17-113/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:31:0001028:9/45	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1403; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-128/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001028:9/48	8534	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001028:9/49	247	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	
		<p>вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1368;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Т17-111/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 130 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. В границах зоны охраняемых объектов устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны: на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001202:1164 предельная высота объектов не должна превышать 0,1 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0001204:1523, 78:31:0001204:8 предельная высота объектов не должна превышать 36 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001203:8 предельная высота объектов не должна превышать 37 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1491;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал 78:31:0001202); Тип зоны: Иная зона</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95827.06	116980.85	-	-
2	95848.11	116981.76	-	-
3	95846.86	117003.17	-	-
4	95824.97	117003.18	-	-
5	95825.51	116996.19	-	-
6	95832.5	116996.51	-	-
7	95832.59	116995.63	-	-
8	95840.27	116995.92	-	-
9	95840.69	116988.85	-	-
10	95836.59	116988.69	-	-
11	95833.05	116988.38	-	-
12	95833.45	116983.5	-	-
13	95833.54	116983.08	-	-
14	95826.55	116982.75	-	-
15	95826.64	116980.82	-	-
1	95827.06	116980.85	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/28			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95772.37	116979.18	-	-
2	95785.73	116979.52	-	-
3	95796.43	116979.69	-	-
4	95802.01	116979.58	-	-
5	95808.97	116979.73	-	-
6	95813.58	116979.99	-	-
7	95827.06	116980.85	-	-
8	95851.92	116981.92	-	-
9	95900.45	116983.64	-	-
10	95897.67	117112.11	-	-
11	95842.22	117111.09	-	-
12	95838.55	117110.94	-	-
13	95838.43	117113.53	-	-
14	95814.02	117114.59	-	-
15	95813.92	117116.27	-	-
16	95812.92	117135.94	-	-
17	95812.4	117146.5	-	-
18	95798.56	117145.79	-	-
19	95797.17	117170.98	-	-
20	95792.2	117170.87	-	-
21	95770.11	117170.47	-	-
22	95769.12	117197.29	-	-
23	95740.75	117196.5	-	-
24	95741.76	117154.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645				
Кадастровый номер:			78:31:0001028:9	
1	2	3	4	5
25	95743.26	117083.05	-	-
26	95744.41	117037.13	-	-
27	95744.36	117027.35	-	-
28	95744.48	117022.19	-	-
29	95744.12	117022.19	-	-
30	95744.22	117014.54	-	-
31	95744.59	117014.51	-	-
32	95744.72	117009.43	-	-
33	95745.7	116977.63	-	-
1	95772.37	116979.18	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/29			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95850.17	116981.84	-	-
2	95851.92	116981.92	-	-
3	95900.45	116983.64	-	-
4	95898.52	117072.91	-	-
5	95896.42	117069.76	-	-
6	95879.6	117040.87	-	-
7	95865.96	117016.16	-	-
1	95850.17	116981.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645				
Кадастровый номер:			78:31:0001028:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95741.29	117196.51	-	-
2	95740.75	117196.5	-	-
3	95740.76	117196.09	-	-
4	95741	117196.18	-	-
5	95741.29	117196.51	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95743.22	117084.86	-	-
2	95743.25	117083.69	-	-
3	95743.26	117083.76	-	-
4	95743.3	117084.25	-	-
5	95743.26	117084.73	-	-
6	95743.22	117084.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/32

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95745.69	116977.97	-	-
2	95745.7	116977.63	-	-
3	95750.19	116977.89	-	-
4	95745.69	116977.97	-	-
1	95790.89	116979.6	-	-
2	95796.43	116979.69	-	-
3	95802.01	116979.58	-	-
4	95808.97	116979.73	-	-
5	95813.58	116979.99	-	-
6	95823.44	116980.62	-	-
7	95797.14	116979.85	-	-
8	95790.89	116979.6	-	-
1	95843.62	116981.56	-	-
2	95845.62	116981.65	-	-
3	95845.53	116983.71	-	-
4	95846.73	116983.72	-	-
5	95847.26	116983.87	-	-
6	95847.74	116984.35	-	-
7	95847.88	116984.89	-	-
8	95847.88	116987.57	-	-
9	95847.85	116988.41	-	-
10	95847.23	116988.97	-	-
11	95846.4	116988.92	-	-
12	95845.85	116988.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645				
Кадастровый номер:			78:31:0001028:9	
1	2	3	4	5
13	95845.88	116987.78	-	-
14	95845.88	116985.71	-	-
15	95844.55	116985.7	-	-
16	95844.06	116985.56	-	-
17	95843.61	116985.1	-	-
18	95843.5	116984.61	-	-
19	95843.51	116984.22	-	-
20	95843.62	116981.56	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/33			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95740.85	117192.49	-	-
2	95741.49	117165.29	-	-
3	95741.46	117168.37	-	-
4	95741.37	117179.71	-	-
5	95741.37	117181.66	-	-
6	95741.23	117182.54	-	-
7	95741.36	117185.16	-	-
8	95741.3	117185.91	-	-
9	95741.13	117188.58	-	-
10	95741.06	117191.95	-	-
11	95740.85	117192.49	-	-
1	95743.06	117092.52	-	-
2	95743.22	117085.04	-	-
3	95743.25	117085.56	-	-
4	95743.2	117088.5	-	-
5	95743.06	117092.52	-	-
1	95743.25	117083.35	-	-
2	95743.26	117083.05	-	-
3	95743.36	117079.23	-	-
4	95743.3	117082.84	-	-
5	95743.25	117083.35	-	-
1	95744.38	117031.99	-	-
2	95744.36	117027.35	-	-
3	95744.4	117025.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

1	2	3	4	5
4	95744.47	117027.19	-	-
5	95744.38	117031.99	-	-
1	95744.71	117009.8	-	-
2	95744.72	117009.43	-	-
3	95745.19	116994.31	-	-
4	95745.19	116994.37	-	-
5	95744.81	117007.73	-	-
6	95744.71	117009.8	-	-
1	95744.22	117022.19	-	-
2	95744.12	117022.19	-	-
3	95744.22	117014.54	-	-
4	95744.48	117014.52	-	-
5	95744.42	117015.85	-	-
6	95744.22	117022.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/34			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95745.54	116982.75	-	-
2	95745.6	116980.75	-	-
3	95747.88	116980.83	-	-
4	95748.26	116977.78	-	-
5	95750.26	116977.89	-	-
6	95749.75	116981.99	-	-
7	95749.59	116982.4	-	-
8	95749.16	116982.77	-	-
9	95748.73	116982.86	-	-
10	95745.54	116982.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/35			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95740.86	117192.08	-	-
2	95741.08	117182.77	-	-
3	95741.24	117185.14	-	-
4	95741.17	117185.9	-	-
5	95741.08	117187.18	-	-
6	95740.99	117188.58	-	-
7	95740.92	117191.92	-	-
8	95740.86	117192.08	-	-
1	95741.09	117182.32	-	-
2	95741.21	117177.11	-	-
3	95741.19	117179.71	-	-
4	95741.19	117181.65	-	-
5	95741.09	117182.32	-	-
1	95744.14	117020.89	-	-
2	95744.22	117014.54	-	-
3	95744.35	117014.53	-	-
4	95744.29	117015.84	-	-
5	95744.14	117020.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 31 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:9/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95740.97	117187.37	-	-
2	95741.76	117154.19	-	-
3	95741.79	117152.6	-	-
4	95741.64	117168.37	-	-
5	95741.54	117179.71	-	-
6	95741.54	117181.68	-	-
7	95741.41	117182.58	-	-
8	95741.49	117185.18	-	-
9	95741.41	117186.03	-	-
10	95741.04	117187.28	-	-
11	95740.97	117187.37	-	-
1	95741.9	117147.7	-	-
2	95743.26	117083.05	-	-
3	95744.41	117037.13	-	-
4	95744.36	117027.35	-	-
5	95744.44	117023.88	-	-
6	95744.67	117027.19	-	-
7	95744.33	117046.37	-	-
8	95744.2	117047.72	-	-
9	95743.78	117063.38	-	-
10	95743.48	117082.85	-	-
11	95743.35	117084.27	-	-
12	95743.42	117085.55	-	-
13	95743.35	117088.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

1	2	3	4	5
14	95742.94	117100.3	-	-
15	95742.77	117108.59	-	-
16	95742.59	117120.21	-	-
17	95742.49	117123.35	-	-
18	95742.44	117128.41	-	-
19	95742.28	117133.84	-	-
20	95742.26	117137.4	-	-
21	95741.9	117147.7	-	-
1	95744.35	117022.19	-	-
2	95744.12	117022.19	-	-
3	95744.22	117014.54	-	-
4	95744.59	117014.51	-	-
5	95744.72	117009.43	-	-
6	95745.22	116993.13	-	-
7	95745.31	116994.37	-	-
8	95744.93	117007.74	-	-
9	95744.54	117015.85	-	-
10	95744.35	117022.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:9/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95812.5	117144.39	-	-
2	95812.41	117146.38	-	-
3	95798.71	117145.39	-	-
4	95798.55	117145.5	-	-
5	95797.95	117147.11	-	-
6	95797.51	117147.84	-	-
7	95796.74	117148.41	-	-
8	95795.91	117148.62	-	-
9	95770.59	117149.97	-	-
10	95770.48	117150	-	-
11	95770.44	117150.11	-	-
12	95769.55	117157.43	-	-
13	95769.34	117158.7	-	-
14	95765.77	117180.29	-	-
15	95763.38	117195.39	-	-
16	95763.19	117195.85	-	-
17	95762.72	117196.24	-	-
18	95762.24	117196.35	-	-
19	95754.37	117196.17	-	-
20	95750.64	117195.58	-	-
21	95750.62	117196.77	-	-
22	95748.62	117196.72	-	-
23	95748.65	117194.9	-	-
24	95748.88	117194.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

1	2	3	4	5
25	95749.57	117193.6	-	-
26	95750.31	117193.5	-	-
27	95754.55	117194.17	-	-
28	95761.53	117194.33	-	-
29	95763.8	117179.97	-	-
30	95767.37	117158.38	-	-
31	95767.56	117157.16	-	-
32	95768.47	117149.76	-	-
33	95768.48	117149.64	-	-
34	95768.77	117148.86	-	-
35	95769.46	117148.22	-	-
36	95770.25	117147.99	-	-
37	95795.61	117146.63	-	-
38	95795.87	117146.56	-	-
39	95796	117146.46	-	-
40	95796.14	117146.24	-	-
41	95796.75	117144.6	-	-
42	95797.16	117143.96	-	-
43	95797.89	117143.49	-	-
44	95798.64	117143.38	-	-
45	95812.5	117144.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/38			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95745.53	116983.03	-	-
2	95745.6	116981.03	-	-
3	95748.12	116981.12	-	-
4	95748.54	116977.79	-	-
5	95750.54	116977.91	-	-
6	95750.03	116982.02	-	-
7	95749.82	116982.56	-	-
8	95749.28	116983.02	-	-
9	95748.72	116983.14	-	-
10	95748.6	116983.13	-	-
11	95745.53	116983.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/39			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95745.54	116982.89	-	-
2	95745.6	116980.89	-	-
3	95748	116980.97	-	-
4	95748.4	116977.79	-	-
5	95750.4	116977.9	-	-
6	95749.89	116982.01	-	-
7	95749.7	116982.48	-	-
8	95749.22	116982.89	-	-
9	95748.72	116983	-	-
10	95745.54	116982.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/40			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95740.96	117187.57	-	-
2	95741.76	117154.19	-	-
3	95743.26	117083.05	-	-
4	95744.41	117037.13	-	-
5	95744.36	117027.35	-	-
6	95744.47	117022.66	-	-
7	95744.67	117027.2	-	-
8	95744.46	117038.88	-	-
9	95744.5	117046.42	-	-
10	95744.37	117047.73	-	-
11	95743.95	117063.39	-	-
12	95743.65	117082.86	-	-
13	95743.52	117084.27	-	-
14	95743.6	117085.55	-	-
15	95743.09	117100.3	-	-
16	95742.79	117120.22	-	-
17	95742.64	117123.36	-	-
18	95742.59	117128.41	-	-
19	95742.43	117133.84	-	-
20	95742.41	117137.4	-	-
21	95741.97	117149.88	-	-
22	95741.72	117179.71	-	-
23	95741.72	117181.69	-	-
24	95741.58	117182.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

1	2	3	4	5
25	95741.61	117185.2	-	-
26	95741.54	117186.04	-	-
27	95741.15	117187.35	-	-
28	95740.96	117187.57	-	-
1	95744.47	117022.19	-	-
2	95744.12	117022.19	-	-
3	95744.22	117014.54	-	-
4	95744.59	117014.51	-	-
5	95744.72	117009.43	-	-
6	95745.26	116992	-	-
7	95745.44	116994.37	-	-
8	95745.06	117007.74	-	-
9	95744.67	117015.86	-	-
10	95744.47	117022.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/41			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95745.69	116977.83	-	-
2	95745.7	116977.63	-	-
3	95748.32	116977.78	-	-
4	95745.69	116977.83	-	-
1	95796.57	116979.69	-	-
2	95802.01	116979.58	-	-
3	95808.97	116979.73	-	-
4	95813.58	116979.99	-	-
5	95819.47	116980.37	-	-
6	95797.15	116979.71	-	-
7	95796.57	116979.69	-	-
1	95843.76	116981.57	-	-
2	95845.76	116981.66	-	-
3	95845.68	116983.57	-	-
4	95846.73	116983.58	-	-
5	95847.33	116983.75	-	-
6	95847.86	116984.28	-	-
7	95848.02	116984.89	-	-
8	95848.02	116987.58	-	-
9	95847.99	116988.42	-	-
10	95847.37	116988.97	-	-
11	95846.54	116988.93	-	-
12	95845.99	116988.31	-	-
13	95846.02	116987.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645				
Кадастровый номер:			78:31:0001028:9	
1	2	3	4	5
14	95846.02	116985.57	-	-
15	95844.55	116985.56	-	-
16	95844.13	116985.44	-	-
17	95843.74	116985.03	-	-
18	95843.64	116984.61	-	-
19	95843.65	116984.22	-	-
20	95843.76	116981.57	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/42			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95900.32	116989.59	-	-
2	95900.26	116992.34	-	-
3	95898.55	116993.9	-	-
4	95897.13	116996.64	-	-
5	95896.54	117026.18	-	-
6	95895.23	117061.3	-	-
7	95891.16	117075.02	-	-
8	95890.71	117082.92	-	-
9	95889.66	117092.54	-	-
10	95890.33	117098.71	-	-
11	95889.02	117107.35	-	-
12	95887.98	117111.93	-	-
13	95885.93	117111.89	-	-
14	95887.06	117106.98	-	-
15	95888.31	117098.67	-	-
16	95887.65	117092.54	-	-
17	95888.71	117082.76	-	-
18	95889.18	117074.67	-	-
19	95893.24	117060.97	-	-
20	95894.54	117026.13	-	-
21	95895.14	116996.13	-	-
22	95896.94	116992.66	-	-
23	95900.32	116989.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/43			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95740.86	117196.5	-	-
2	95740.75	117196.5	-	-
3	95740.77	117195.54	-	-
4	95740.86	117196.5	-	-
1	95812.51	117144.25	-	-
2	95812.41	117146.24	-	-
3	95798.72	117145.25	-	-
4	95798.55	117145.28	-	-
5	95798.42	117145.45	-	-
6	95797.82	117147.06	-	-
7	95797.4	117147.75	-	-
8	95796.68	117148.28	-	-
9	95795.9	117148.48	-	-
10	95770.47	117149.84	-	-
11	95770.36	117149.87	-	-
12	95770.31	117149.98	-	-
13	95769.41	117157.41	-	-
14	95769.21	117158.68	-	-
15	95765.51	117181	-	-
16	95765.3	117181.5	-	-
17	95764.79	117181.92	-	-
18	95764.26	117182.04	-	-
19	95760.14	117181.94	-	-
20	95755.21	117181.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

1	2	3	4	5
21	95752.53	117181.77	-	-
22	95750.9	117182.41	-	-
23	95750.63	117182.49	-	-
24	95750.32	117182.54	-	-
25	95750.04	117182.55	-	-
26	95746.3	117182.44	-	-
27	95741.09	117182.37	-	-
28	95741.13	117180.37	-	-
29	95746.34	117180.44	-	-
30	95750.03	117180.55	-	-
31	95750.16	117180.54	-	-
32	95752.18	117179.76	-	-
33	95755.26	117179.82	-	-
34	95760.19	117179.94	-	-
35	95763.65	117180.02	-	-
36	95767.23	117158.36	-	-
37	95767.43	117157.15	-	-
38	95768.34	117149.62	-	-
39	95768.36	117149.51	-	-
40	95768.64	117148.73	-	-
41	95769.34	117148.08	-	-
42	95770.13	117147.85	-	-
43	95795.6	117146.49	-	-
44	95795.81	117146.44	-	-
45	95795.9	117146.37	-	-
46	95796.01	117146.19	-	-
47	95796.62	117144.55	-	-
48	95797.06	117143.86	-	-
49	95797.84	117143.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645				
Кадастровый номер:			78:31:0001028:9	
1	2	3	4	5
50	95798.65	117143.24	-	-
51	95812.51	117144.25	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/44			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95900.32	116989.77	-	-
2	95900.26	116992.53	-	-
3	95898.66	116993.98	-	-
4	95897.27	116996.67	-	-
5	95896.68	117026.19	-	-
6	95895.36	117061.32	-	-
7	95891.3	117075.04	-	-
8	95890.84	117082.93	-	-
9	95889.8	117092.54	-	-
10	95890.47	117098.71	-	-
11	95889.16	117107.38	-	-
12	95888.12	117111.93	-	-
13	95886.08	117111.9	-	-
14	95887.19	117107.01	-	-
15	95888.45	117098.67	-	-
16	95887.79	117092.54	-	-
17	95888.85	117082.77	-	-
18	95889.32	117074.7	-	-
19	95893.38	117060.99	-	-
20	95894.68	117026.13	-	-
21	95895.28	116996.17	-	-
22	95897.05	116992.74	-	-
23	95900.32	116989.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/45			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95740.99	117186.29	-	-
2	95741.04	117184.23	-	-
3	95741.12	117185.12	-	-
4	95741.02	117186.2	-	-
5	95740.99	117186.29	-	-
1	95744.22	117014.9	-	-
2	95744.22	117014.54	-	-
3	95744.23	117014.54	-	-
4	95744.22	117014.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 31 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001028:9/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95744.39	117038.03	-	-
2	95742.19	117133.94	-	-
3	95743.26	117083.05	-	-
4	95744.39	117037.9	-	-
5	95744.39	117038.03	-	-
1	95744.4	117035.75	-	-
2	95744.36	117027.35	-	-
3	95744.48	117022.19	-	-
4	95744.4	117035.75	-	-
1	95744.59	117014.51	-	-
2	95744.72	117009.43	-	-
3	95745.7	116977.63	-	-
4	95744.59	117014.51	-	-
1	95802.01	116979.58	-	-
2	95808.97	116979.73	-	-
3	95813.58	116979.99	-	-
4	95827.06	116980.85	-	-
5	95851.92	116981.92	-	-
6	95900.45	116983.64	-	-
7	95897.67	117112.11	-	-
8	95842.22	117111.09	-	-
9	95842.06	117106.27	-	-
10	95848.66	117106.15	-	-
11	95848.75	117110.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер:

78:31:0001028:9

1	2	3	4	5
12	95871.63	117111.63	-	-
13	95872.13	117097.94	-	-
14	95849.99	117097.43	-	-
15	95850.03	117094.95	-	-
16	95842.26	117094.73	-	-
17	95842.3	117092.25	-	-
18	95840.6	117092.18	-	-
19	95840.45	117091.78	-	-
20	95844.35	117087.63	-	-
21	95845.1	117087.59	-	-
22	95845.67	117085.33	-	-
23	95844.94	117084.81	-	-
24	95845.32	117080.01	-	-
25	95846.21	117079.32	-	-
26	95845.1	117077.11	-	-
27	95844.46	117077.33	-	-
28	95840.28	117074.07	-	-
29	95841.48	117027.36	-	-
30	95840.6	117027.34	-	-
31	95841.28	117011.5	-	-
32	95791.38	117010.14	-	-
33	95792.34	116979.69	-	-
34	95772.37	116979.18	-	-
35	95785.73	116979.52	-	-
36	95796.43	116979.69	-	-
37	95802.01	116979.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645

Кадастровый номер: 78:31:0001028:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001028:9/49			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95900.27	116992.15	-	-
2	95898.44	116993.81	-	-
3	95896.99	116996.6	-	-
4	95896.4	117026.18	-	-
5	95895.09	117061.27	-	-
6	95891.02	117075	-	-
7	95890.57	117082.91	-	-
8	95889.52	117092.54	-	-
9	95890.19	117098.71	-	-
10	95888.88	117107.33	-	-
11	95887.83	117111.93	-	-
12	95885.79	117111.89	-	-
13	95886.92	117106.95	-	-
14	95888.17	117098.67	-	-
15	95887.51	117092.54	-	-
16	95888.57	117082.75	-	-
17	95889.04	117074.65	-	-
18	95893.1	117060.95	-	-
19	95894.4	117026.12	-	-
20	95895	116996.1	-	-
21	95896.83	116992.57	-	-
22	95900.33	116989.4	-	-
23	95900.27	116992.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»:

«Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)»

(«Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году

г. Санкт-Петербург

18 мая 2026 г.

Присутствовали:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1102 от 24.06.2025).

Саюшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1003 от 03.06.2025).

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023, № 1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Куминов С.Е.;
- Саюшев Б.М.;

- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминова С.Е.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшева Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – координация деятельности экспертов, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- Саюшев Б.М. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

- Курленьиз Г.А. – изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Визуальное изучение объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выполнять коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Куминов С.Е.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 18 мая 2026 г. по 25 мая 2026 г.

- 18 мая 2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 19 мая 2026 г. – 24 мая 2026 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 25 мая 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. уведомил членов экспертной комиссии о том, что для проведения экспертизы от Заказчика получен комплект документов в составе:

- проектная документация: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанная ООО «КАНТ» в 2026 году;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 22.12.2014 № 10-835 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2015 №10-163 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.12.2014 №10-851 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;
- копия распоряжения КГИОП от 10.09.2019 № 07-19-416/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. паспорт объекта культурного наследия регионального

значения «Сад с оградой» от 05.04.2019 г.;

- копия задания КГИОП № 01-21-2724/25 от 05.11.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь»);

- правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604718 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001028:15 по адресу: г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42, литера Ш;

копия выписки из ЕГРН от 18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67604645 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001028:9 по адресу: г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е.

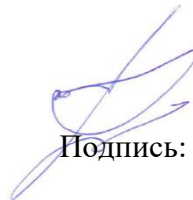
Постановили:

При необходимости запрашивать у Заказчика дополнительные документы для проведения экспертизы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

18 мая 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович



Подпись:

18 мая 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

18 мая 2026 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»:

«Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)»

(«Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году

г. Санкт-Петербург

25 мая 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:***Председатель экспертной комиссии:***

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1003 от 03.06.2025).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023, № 1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)» («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный

огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанной ООО «КАНТ» в 2026 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Приспособление территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42 (устройство мемориального объекта)) («Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» для современного использования, включая организацию мемориала «Вечный огонь» (в составе «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов») по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56») (шифр: 05-К-2026), разработанная ООО «КАНТ» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

25 мая 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович



Подпись:

25 мая 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

25 мая 2026 г.

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

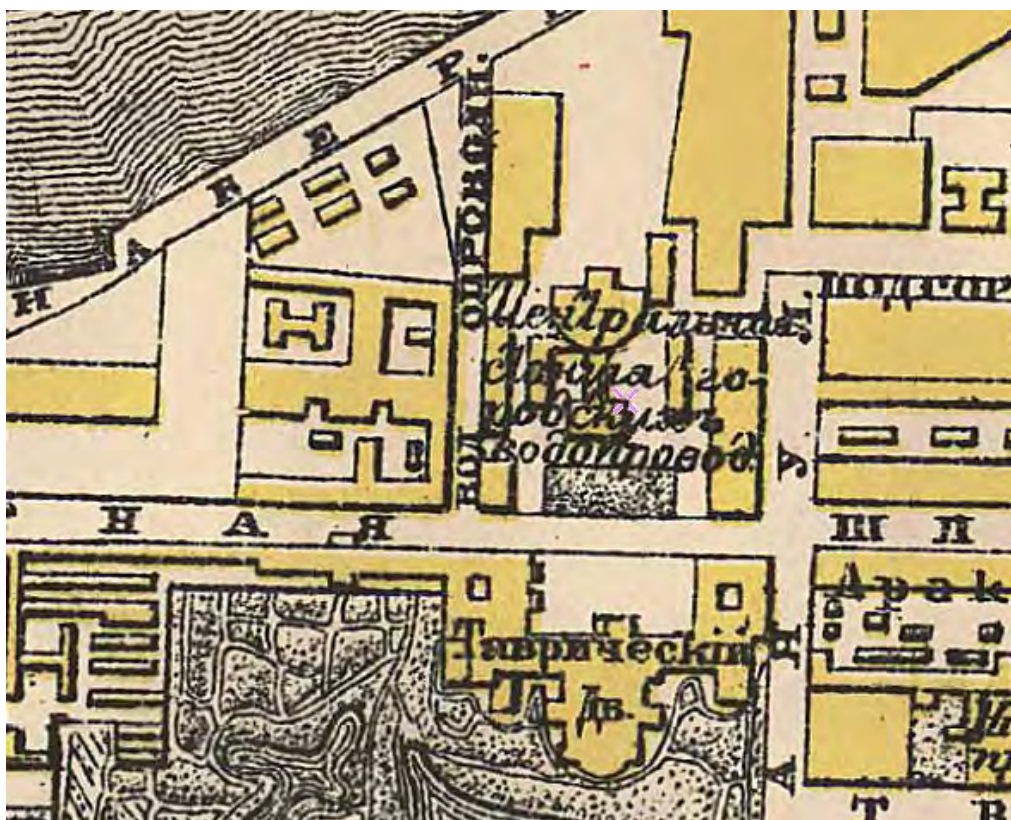
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. «План местности, состоящей у Таврического ковша с показанием пространства занятого и предполагаемого к отводу Обществу Спб Водопроводов». 1859 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.
10. «План местности, состоящей у Таврического ковша с показанием пространства занятого и предполагаемого к отводу Обществу Спб Водопроводов». 1859 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.
11. Водонапорная башня главной станции петербургских водопроводов. 1862 - 1865 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1553809>.
12. Водонапорная башня главной станции петербургских водопроводов. 1900 - 1917 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/115025>.
13. На улице Воинова. 1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/970715>.
14. Вид на Водонапорную башню от Таврического дворца. 1972 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/154501>.
15. Вид от Таврического дворца на водопроводную башню Главной водопроводной станции города Ленинграда по улице Воинова., 56 (гражданские инженеры И.А.Мерц, Э.Г.Шуберский, 1859 -1863 гг.). 21 марта 1979 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 214918.
16. Водонапорная башня. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/596909>.
17. Шпалерная улица. 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1699039>.
18. 2007 г. — Главная станция Санкт-Петербургских городских водопроводов. Водонапорная башня - Музей воды // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1440.html>.



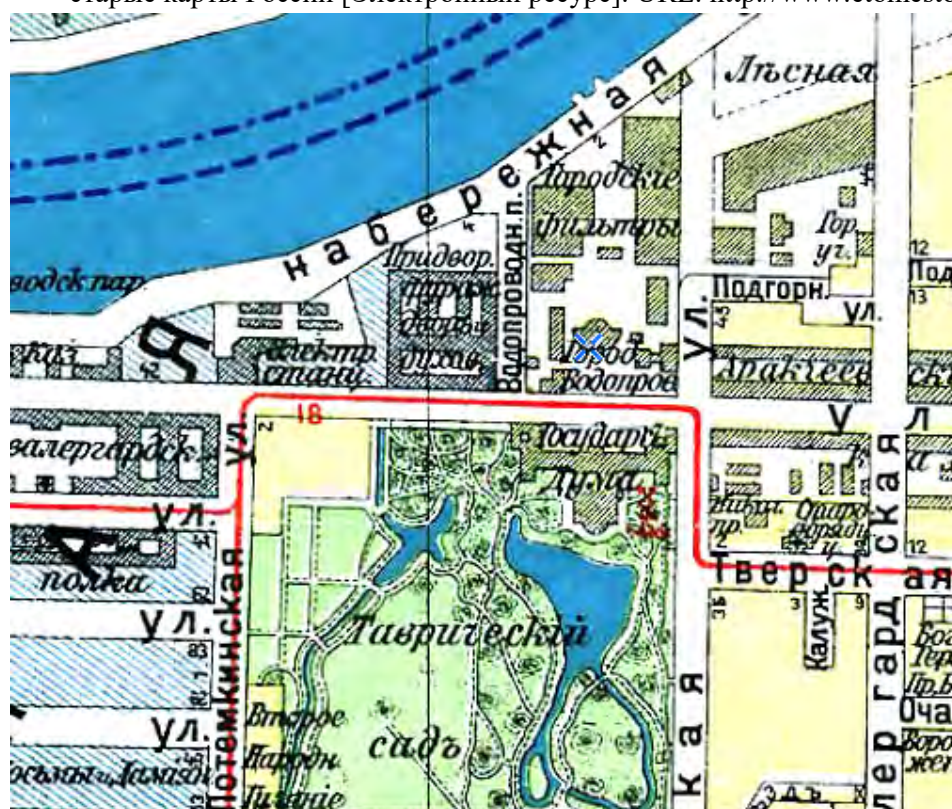
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



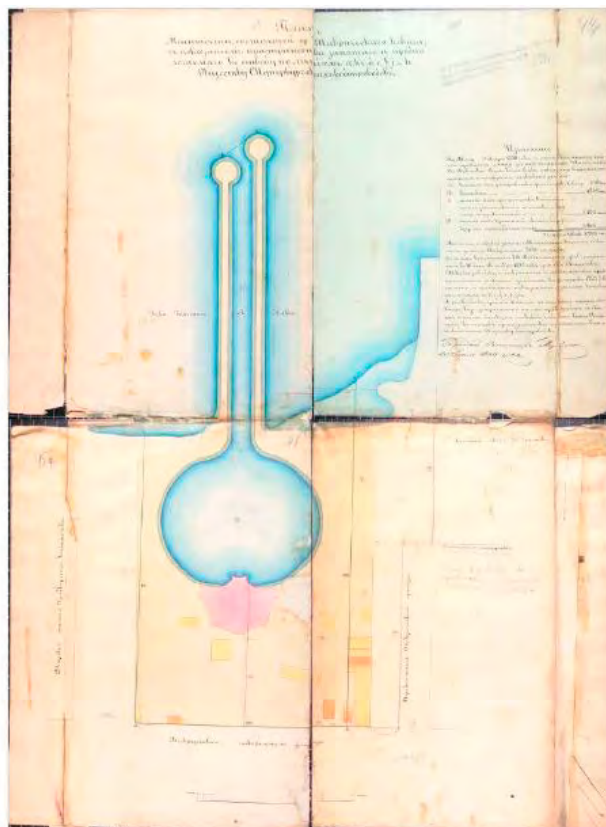
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



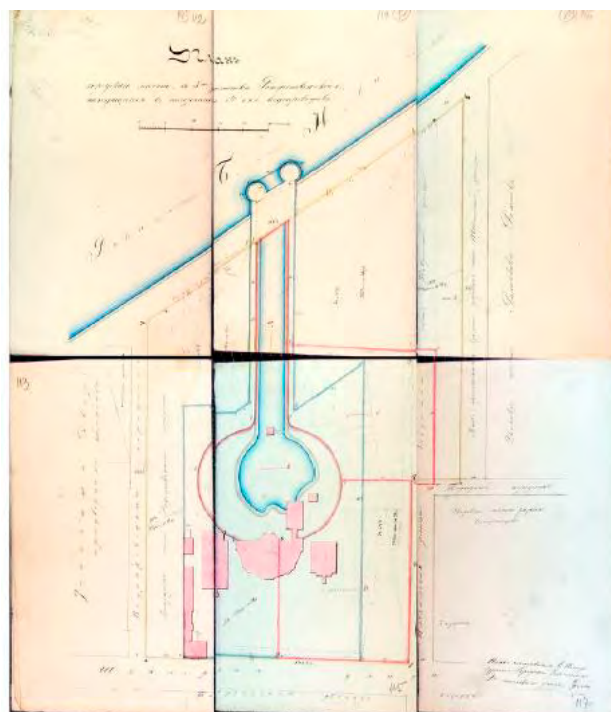
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. «План местности, состоящей у Таврического ковша с показанием пространства занятого и предполагаемого к отводу Обществу Спб Водопроводов». 1859 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



10. «План местности, состоящей у Таврического ковша с показанием пространства занятого и предполагаемого к отводу Обществу Спб Водопроводов». 1859 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



11. Водонапорная башня главной станции петербургских водопроводов. 1862 - 1865 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1553809>.



12. Водонапорная башня главной станции петербургских водопроводов. 1900 - 1917 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/115025>.



13. На улице Воинова. 1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/970715>.



14. Вид на Водонапорную башню от Таврического дворца. 1972 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/154501>.



15. Вид от Таврического дворца на водопроводную башню Главной водопроводной станции города Ленинграда по улице Воинова., 56 (гражданские инженеры И.А.Мерц, Э.Г.Шуберский, 1859 -1863 гг.). 21 марта 1979 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 214918.



16. Водонапорная башня. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/596909>.



17. Шпалерная улица. 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1699039>.



18. 2007 г. — Главная станция Санкт-Петербургских городских водопроводов. Водонапорная башня - Музей воды // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1440.html>.