А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 5-736/3-1-1-ОСОКН/Э от 12.05.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «ТРАМОС».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12.05.2026 по 29.05.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАМОС» (ООО «ТРАМОС»), 196105, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 143, лит. А, помещение 21НС, ком.7; ИНН: 7731305040; ОГРН: 1167746099586.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место

работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанный ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанный ООО «ТРАМОС» в 2026 году;
- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2016 № 65560-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», 1721-1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 28.09.2023 № 809-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» *(Приложение № 2)*;
- копия распоряжения КГИОП от 22.01.2021 № 3-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» *(Приложение № 3)*;
- копия распоряжения КГИОП от 10.05.2018 № 07-19-187/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями *(Приложение № 4)*;
- копия распоряжения КГИОП от 31.08.2018 № 07-19-399/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями *(Приложение № 4)*;
- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2016 № 40-373 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями *(Приложение № 4)*;
- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект), составленного КГИОП от 28.11.2025 *(Приложение № 7)*;
- копия письма КГИОП от 15.08.2017 № 01-27-1422/17-0-1 *(Приложение № 7)*;
- копия письма КГИОП от 26.03.2018 № 01-26-(1026-1033)/18-0-1 *(Приложение № 7);*
- копия постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2019 № 266 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» *(Приложение № 7)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 5)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены материалы архивных фондов, а также информация, находящаяся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы (карты) и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п.10.2) и альбом иконографических материалов *(Приложение № 6)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»

(шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанным ООО «ТРАМОС» в 2026 году, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), выполнен ООО «ТРАМОС» в 2026 году в рамках реализации проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», разработанной ООО «ТРАМОС».

Проектная организация Общество с Ограниченной Ответственностью «ТРАМОС» имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23876 от 12.09.2023 (номер лицензии: Л040-00103-00/00675730).

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия выполнен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства строительных и иных работ по благоустройству территории, устройству ТП, устройству инженерных сетей, возведению дорожного полотна и устройству временных дорог на объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), расположенные в непосредственной близости.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 объект культурного наследия «Галерная гавань Гребного порта» включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге и расположен по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25 (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2016 № 65560-р объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», 1721-1905 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под номером 781620686130006 *(Приложение № 1.*

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» утвержден распоряжением КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп *(Приложение № 2)*. В состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения: «Бассейн большой», «Бассейны малые (два)», «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами»,

«Башня водонапорная», «Караульный дом», «Кроншпиц западный», «Кроншпиц восточный», «Кран паровой на гранитном основании».

Распоряжением КГИОП от 22.01.2021 № 3-р *(Приложение № 3)* утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

Охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» утверждено распоряжением КГИОП от 10.05.2018 № 07-19-187/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 4)*.

Охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» утверждено распоряжением КГИОП от 31.08.2018 № 07-19-399/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 4)*.

Охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом» утверждено распоряжением КГИОП от 28.10.2016 № 40-373 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 4)*.

Актуальные паспорта на рассматриваемые объекты культурного наследия не оформлены.

В отношении земельного участка по объекту «Транспортная развязка автомобильной дороги «западный скоростной диаметра» по адресу: Санкт-Петербург, в районе Шкиперского протока» в 2017 году КГИОП рассмотрел и согласился письмом от 15.08.2017 № 01-27-1422/17-0-1 с обоснованием выводов экспертизы «Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п.11 (1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка по объекту «Транспортная развязка автомобильной дороги «западный скоростной диаметра» по адресу: Санкт-Петербург, в районе Шкиперского протока») (*Приложение № 7).*

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ (ст. 25 Лесного кодекса РФ по использованию лесов и иных работ) на территории земельного участка по проектируемому объекту. В результате археологических полевых работ земельного участка проектируемого объекта в форме археологической разведки сохранившегося археологического культурного слоя, иных объектов археологического наследия не выявлено.

В 2018 году АО «Институт «Стройпроект» разработана проектная документация «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока» (шифр: 5-736/3), получившая согласование КГИОП письмом от 26.03.2018 № 01-26-(1026-1033)/18-0-1 (*Приложение № 7).*

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2019 № 266 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» утвержден проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» (*Приложение № 7).*

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»:

История формирования архитектурного ансамбля Галерной гавани началось в первые десятилетия XVIII в. и связано с созданием на Балтийском море Галерного флота.

Галерная гавань была заложена в 1721 г. по указу Петра I, на западной, низменной, оконечности Васильевского острова, в устье Глухой речки (позднее названа Шкиперский проток). Заведовал организацией гавани вице-адмирал галерного флота, член Адмиралтейств-коллегии М.Х. Змалевич. Строительными работами руководил архитектор Д. Трезини. Им была спроектирована огромная внутренняя гавань прямоугольной формы. Вдоль протяженных сторон гавани, у самых стенок, предполагалось выстроить 90 одинаковых деревянных сараев для ремонта и зимнего хранения судов. Строительство бассейна гавани затянулось, к 1728 г. он был готов только вчерне.

В первую очередь был прорыт канал для входа кораблей через прибрежное мелководье, далеко вдающийся в залив и огражденный с двух сторон молами. Первоначально стенки молов и берега гавани были деревянными, свайными. На оконечностях молов Д. Трезини были выстроены деревянные кроншпицы, служившие обозначением входа в Гавань и оборонительными сооружениями. Рядом с кроншпицами, на стенках молов для обороны гавани были установлены орудийные батареи. Гавань закрывалась боном - плавучими воротами, - располагавшимся в конце канала, у самого входа в гавань. До окончания строительства канала в него заводили галеры на зимовку.

В 1728 г. работы возглавил назначенный архитектором Адмиралтейств-коллегии И.К. Коробов, только вернувшийся в Россию после обучения. В 1728-1734 гг. И.К. Коробов занимался только строительством галерных сараев. Остальными работами по-прежнему руководил Д. Трезини. После смерти Д. Трезини, с 1734 г., все работы в Гавани возглавил И.К. Коробов. По проекту И.К. Коробова к 1739 г. было построено 64 галерных сарая. По его предложению были вновь укреплены молы гаванского канала. Он разобрал построенные Д.Трезини кроншпицы и выполнил свой проект их восстановления. И. Коробов предполагал построить их также деревянными, но на каменных столбах. Однако, проект не был осуществлен.

В 1739 г. было решено перенести в Галерную гавань Скампавейский (с 1721 г. Галерный) двор, устроенный в 1712-1713 гг. в устье Мойки на Адмиралтейском острове. Это потребовало увеличения гавани и количества построек. И.К. Коробов представил смету и план реконструкции бассейна с облицовкой его плитным камнем. Однако, перестройка бассейна в камне началась уже после смерти И.К. Коробова, последовавшей в 1747 г. Завершил работу по перестройке гавани в камне 1748-1754 гг. ученик И. Коробова - С. Чевакинский, также ставший

архитектором Адмиралтейств-коллегии. Размеры бассейна составляли 250х71 саж. [533,4х 151,5м].

«Галерная Гавань на Васильевском острову, при взморье, начала строится в 1722 году, а ныне, в 1748-м году, начали строить каменную, в которой Гавани стоят все военные галеры и канчебасы» - так описывает Галерную гавань в 1749-1751 гг. первый историк Петербурга А.И. Богданов.

В 1754 г. ученик С.И. Чевакинского М.А. Башмаков по своему проекту, как убедительно доказал А.Н. Петров, построил на молах гаванского канала каменные здания кроншпицев. Объемно-пространственная композиция зданий характерна для архитектуры русского барокко первой половины XVIII в. Нижний четырехгранный массив перекрыт куполом, увенчанным восьмигранным барабаном, в свою очередь перекрытым граненым куполком, служащим подножием высокого, узкого, луковицеобразного у основания шпиля-флагштока. В таком виде кроншпицы сохранились до настоящего времени (Восточный кроншпиц - Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Западный кроншпиц – Шкиперский проток, дом 14, литера АК).

В XVIII в Галерная гавань была второй по значению верфью и портом для приходящих в столицу судов, после Главного Адмиралтейства. Здесь хранились и частью строились и ремонтировались галеры, канонерские лодки, геммамы, шнявы и прочие мелкие суда.

Вблизи Галерной гавани (Гребного порта) уже в 1720-е гг. была выстроена Матросская или иначе Галерная слобода и Морские казармы. Планировка слобод была самостоятельной, не соответствующей планировке восточной части Васильевского острова. Территория, примыкающая к восточной стенке мола гаванского канала, вплоть до конца XVIII в. представляла собой прибрежное мелководье Невской губы Финского залива.

В мае 1796 г. страшный пожар уничтожил почти все наземные сооружения Галерной гавани.

В 1806-1809 г. А.Д. Захаровым был разработан проект перепланировки западной части Васильевского острова, включая Галерную гавань. Проект не был осуществлен. Однако, к началу XIX в. северная часть залива, образованного западной стенкой гаванского канала и берегом Васильевского острова, была частично засыпана. На плане С. Петербурга 1804 г. на ней уже показаны отдельные строения. Такая конфигурация береговой линии сохранялась вплоть до начала XX в.

В 1824-1826 г. на северном берегу Глухой речки (Шкиперского протока), у самого бассейна, по проекту А.Е. Штауберта была выстроена каменная Гауптвахта6, позднее использовавшаяся как Караулка. На плане 1828 г. вблизи Глухой речки показаны строения Портовой конторы, смольни, кузницы, конюшен, а на углу речки и будущей Наличной улицы - дом капитана над портом с обширным приусадебным участком.

К середине XIX в. Галерная гавань постепенно утрачивала значение порта и портовые учреждения переводились в Главное и Новое Адмиралтейства. Галерная гавань использовалась преимущественно в качестве складского места.

В 1872 г., с началом строительства первых российских миноносок, Галерная гавань (Гребной порт) стала использоваться в качестве ремонтной базы и места их зимней дислокации. В это время были построены мастерские слесарная, котельная и медничная, устроены новые погреба Морского ведомства.

В 1880-е гг. в зданиях, расположенных по берегам Большого бассейна, был устроен пироксилиновый завод со складами и зарядными мастерскими.

В 1880 г. был утвержден план урегулирования улиц С. Петербурга и, в частности, Галерной гавани. Предполагалось соединение улиц Гавани с улицами восточной части

Васильевского острова и прокладка сквозных проспектов до берега залива.

К 1880 г. территория, примыкающая к южному берегу Глухой речки (Шкиперского протока), была отведена под огороды 8-го флотского экипажа. На планах 1863 - 1880 гг. на территории экипажских огородов показано деревянное строение, протяженное по оси восток-запад. В таком виде, без каких-либо изменений, этот участок показан на планах города вплоть до начала XX в.

В начале XX в. в планировке Галерной гавани произошли кардинальные перемены. В 1894 г. был создан Высочайше утвержденный Невский яхт-клуб. Первоначально клуб размещался на Гутуевском острове, но вскоре перебрался в Гавань.

В 1895 г. Невский яхт-клуб получил в аренду «для устройства помещений яхт-клуба городское пустопорожнее место в Гавани на берегу Финского залива». Яхт-клуб располагался на территории к югу от Шкиперского протока, «в конце Малого гаванского проспекта» (ныне Средний пр.), к востоку от Входного канала. При этом территория между Входным каналом и Яхт-клубом по-прежнему оставалась в ведении Морского министерства.

В 1897-1914 гг. велось строительство «гавани для морских и речных яхт Невского яхт-клуба».

В 1901 г. на северном берегу Шкиперского протока обосновалось Гаванское парусное общество. Оно также использовало новую яхтенную гавань. Новая яхтенная гавань была спроектирована от окончания восточного мола Входного канала Галерной гавани, под углом к нему, и соединялась со Шкиперским протоком. При этом пространство между восточным молом канала и западным молом яхтенной гавани засыпалось. Гавань отделила территорию Гребного порта с Пироксилиновым заводом от территории Невского яхт-клуба. Территория между Входным каналом и яхтенной гаванью не застраивалась, а использовалась как склад лесоматериалов.

В 1905 г. вблизи южного берега Шкиперского протока была выстроена лесопилка Пироксилинового завода. В перестроенном виде здание сохранилось до наших дней, при этом от исторической части здания осталась часть стены, входящая в общий конструктив здания.

В 1906 г. силами города были произведены крупные работы по поднятию уровня улиц в Галерной гавани, чтобы уменьшить опасность наводнений. Шкиперский проток был засыпан от устья до Наличной улицы, склады взрывчатых веществ Пироксилинового завода были перенесены на Охтинский полигон. Продолжилась перепланировка улиц.

В 1912-1913 г. в Галерной гавани, к западу от Большого бассейна, на берегу залива, действовала первая в стране Опытная авиастанция. В ее задачи входили проведение сравнительных испытаний гидроаэропланов и подготовка личного состава для полетов.

Управление станцией было поручено летчику подполковнику корпуса инженер-механиков флота Д. Н. Александрову. В работе станции принимал участие известный летчик И.И.Сикорский17. В 1913 г. станция переведена в Либаву.

В 1924 г. приказом Наркома по морским делам в Гребном порту были размещены Гидроавиационная база Балтийского моря и 2-й разведывательный гидроавиационный отряд. Они заняли территорию, принадлежавшую морскому ведомству вблизи Входного канала и бассейнов Галерной гавани.

В 1927 г. для ремонтных работ был выстроен производственный цех на набережной восточного мола Входного канала. Для посадки гидросамолетов была изменена конфигурации яхтенной гавани, был устроен круглый залив, получивший название Ковш Галерного фарватера. Западный мол гавани не перестраивался.

В конце 1940-х - начале 1950-х гг. Шкиперский проток был засыпан до Большого

бассейна. На месте русла протока была проложена улица с проезжей частью и на южном берегу Большого бассейна было устроено кольцо автобуса № 7 и № 30. При этом для строительства улицы была отчуждена часть территории Военно-морского ведомства и появилась необходимость в строительстве ограждения территории, занятой учреждениями военно-морского флота. Тогда был выстроен каменный забор. Расположение забора полностью соответствует трассировке новой улицы. Площадка для автобусного кольца была оформлена в силе сталинского ампира с использованием типичных для начала 1950-х гг. архитектурных решений. В центре площадки выстроена автостанция с диспетчерской, оформленная линейным рустом, аттиковым фризом с люкарнами, гирляндами над входом, характерными для оформления утилитарных построек классицизма (провиантских складов, конюшен и т.п.). От территории, принадлежавшей Ленинградской военно-морской базе (ЛенВМБ), остановка отделена каменной оградой, увенчанной ротондой, представляющей собой уменьшенную копию Фонтана на Пулковском шоссе (1809. Ж.Ф.Тома де Томон. Пулковское шоссе, 53).

На территории, состоявшей в ведении ЛенВМБ, в послевоенное время был открыт 55-й яхт-клуб ВМФ.

Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»:

Одновременно со строительством производственных помещений гавани возводились небольшие постройки для размещения караула, охранявшего территорию Галерной гавани, а впоследствии Главного Гребного порта. Согласно сведениям, относящимся к началу XIX столетия, «каменная караульня» (или гауптвахта) стояла у шлагбаума на «большом проезде», две кордегардии - при въезде в Галерное селение с Большого и Малого проспектов, а «деревянная гауптвахта» - внутри порта. Последняя, «переделанная по необходимой нужде из мастерских», первоначально «назначалась вне порта, а по времени была переведена внутрь оного».

Казенное строительство с 1730-х - 1740-х годов велось по типовым проектам. Одна из первых попыток решения градостроительных задач на основе принципа повторности была сделана при строительстве Галерной гавани. Расположенные по обеим сторонам Большого бассейна одинаковые галерные сараи, образующие ядро своеобразного военно-промышленного ансамбля, были сугубо утилитарными постройками.

Во второй половине XVIII века к проектированию и строительству производственных и складских зданий привлекались архитекторы Ф.И. Волков, В.И. Баженов, И. Кребер и Я. Перрен. В 1794 г. гавань получила название «Главного Гребного порта». В 1796 г. построенные Петром I сараи и мастерские были уничтожены пожаром вместе с хранившимися там гребными судами. После этого порт потерял свое значение и сохранил практически исключительно характер складочного места. В 1808-1812 годах по проекту А.Д. Захарова берега канала были укреплены гранитными набережными со спусками. Задуманное им же сооружение Малого бассейна для устройства сухого дока осуществили в 1830-х годах. Его акватория, разделенная дамбой на две части, отделялась шлюзами от Большого бассейна.

Именно в этот период возникает необходимость в постройке нового караульного дома в Главном Гребном порту. В 1808 году архитектор Ирьсин произвел в деревянной гауптвахте ремонт и объявил о ее ветхости. Однако строительство нового здания было отложено.

9 августа 1819 г. арх. В. Ирвен в рапорте в Адмиралтейств-коллегию пишет о полной

ветхости караулки. При рапорте он представил проект и смету нового караульного помещения на каменном фундаменте. Но решение о строительстве не было принято. В рапорте от 20 декабря 1822 г. сказано, что стоящий в порту на южном берегу Шкиперского протока Караульный дом, построенный в 1795 г. из старых лесов, выбранных от разломки Служительских казарм, совершенно не пригоден для жизни караульному офицеру и солдатам. В апреле 1824 г. начальнику Морского штаба и Адмиралтейской коллегии было объявлено высочайшее повеление, чтобы караульные дома были приведены в порядок. Постройка нового Караульного дома намечалась на 1825 г., пока же использовался старый караульный дом, который простоял до середины 1830-х гг. Новый каменный дом решено было строить на новом месте. Несколько месяцев потребовалось на согласование вопроса о месте для новой постройки и составление сметы. Место для каменного дома было отведено на противоположном берегу Шкиперского протока. Старая Караульня и новая Гауптвахта обозначены на плане 1828 г.

Оригинальный проект каменного караульного дома для Гребного порта в 1824 г. исполнил арх. И. Г. Гомзин. Тогда же арх. А. Е. Штауберт составил проект одноэтажного каменного караульного дома для Нового Адмиралтейства. Рассмотрев проекты имп. Александр I в апреле 1824 г. повелел, чтобы Караульный дом в Главном гребном порту был выстроен по проекту Штауберта. Указом Адмиралтейской коллегии от 4 июля 1824 г. Строительному отделению было приказано составить план и смету на постройку Караульного дома в Гребном порту и такого же дома в Новом Адмиралтействе.

Строительство началось в июле 1825 г. Руководил работами арх. помощник, строитель 12-го класса П. Жигалев. Для выполнения лепных работ на фасадах Караульного дома в 1825 г. был заключен договор с лепщиком, купцом 3-й гильдии С. Сасгиным. К ноябрю 1825 г. крышу здания покрыли металлическими листами. Тогда же начались работы внутри дома. В 2-х комнатах сделали русские печи, сложили 3 голландские печи. Стены и потолки внутри дома "обили дранью" и оштукатурили, на потолках сделали карнизы. Площадку при входе выстлали лещадной плитой и сделали лестницу из путиловской плиты. Работы были завершены в октябре 1826 г. 23 ноября караул перебрался в новый дом. Чертежи Штауберта караульного дома в архивах не обнаружены. Но сохранились чертежи 1830-1850-х гг., которые представляют его фасады и планы. Сохранилась и опись Караульного дома Гребного порта, составленная П. Жигалевым в 1826 г.

Караульный дом Гребного порта представлял собой одноэтажное прямоугольное в плане здание с высокой четырехскатной крышей. Фундамент – ленточный бутовый. Центральная часть главного фасада оформлена в виде ризалита – портика с глухими боковыми стенами и двумя колоннами дорического ордера в центре. Ризалит завершен аттиком, который был украшен лепным орнаментом в виде трех венков на пике. За исключением аттика, разобранного при более поздних перестройках, декоративное оформление фасада сохранилось. Форма оконных проемов с полуциркульным завершением, обрамление профильными наличниками с замковыми камнями, сохранились в первоначальном виде. Однако полуциркульная часть окон теперь заложена.

Дом состоял из 8 комнат и коридора с лестницей на чердак. В правой части дома, сразу за коридором, находилась самая большая комната – солдатская (№3), или караульный покой. Вдоль стен здесь были сделаны сосновые скамейки. У правой стены находилась солдатская печь. Рядом с солдатской - два помещения, №1 – для дежурного караульного офицера, №2 - для арестованного офицера. У перегородки между комнатами стояла голландская печь, облицованная красным кафелем. В комнате караульного офицера стоял березовый диван с

кожанной подушкой, 2 стула и березовый стол. За этими комнатами была арестантская (№4) с решетками и русской печью. Назначение комнат №5 и №6 в описи не указано. Далее - еще две комнаты, которые какое-то время занимала Канцелярия по корабельной части. Здесь также была голландская печь, облицованная красным кафелем. "Нужное место" располагалось в специальной пристройке дворового фасада. Только четыре стены внутри дома были выложены из кирпича. Перегородки между комнатами были деревянными, оштукатуренными. Во всех комнатах потолки были выбелены, стены окрашены охрой, полы деревянные крашенные. Перед Караульным домом была устроена в виде террасы с четырьмя лестница "плац форма" для вызова караула с караульной будкой и колокольным столбом.

30 ноября 1827 произошел пожар в одной из комнат, после чего был произведен ремонт. К 1848 г. Караульный дом нуждался в капитальном ремонте, который был произведен за 1 год.

В 1880-1881 гг. на территории гавани разместился Пироксилиновый завод. Пироксилин использовался для оснащения взрывчатыми веществами морских мин и торпед.

На протяжении 2-й половины XIX в. здание Караульного дома эксплуатировалось без значительных переделок. Стены внутри и снаружи были окрашены светлой немецкой охрой, потолки, колонны и декоративные детали выбелены. Назначение помещений в доме (справа от коридора – помещения для караула, слева - для чиновников Морского Ведомства) сохранялось на протяжении всего XIX в.

В конце XIX в. из-за краж на Пироксилиновом заводе решено было усилить караул Гребного канала для постоянного обхода завода. К началу XX в. в связи с увеличением караула возникла потребность надстройки 2-го этажа. Для полицейских и караула предназначался 1-й этаж, для портовых чиновников - 2-й.

В начале 1903 г. были составлены смета и чертежи. 12 апреля 1903 г. смета в 17 555 рубл. утверждена Морским Техническим Комитетом. Проект перестройки не сохранился. К работам приступили в мае 1903, к октябрю основные работы были закончены. Отделку проводили в мае-июне 1904 г. На уровне 1-го этажа дом сохранился в формах 1824-1826 гг. Декор нижнего яруса не изменился. Разобран был лишь аттик. Верхний ярус ризалита при надстройке декорирован двумя пилястрами, размещенными над колоннами. Расположение трех окон ризалита соответствует проемам 1-го этажа. Старый карниз превращен в межэтажный. Ризалит завершен треугольным фронтоном с круглым окном. Окна второго этажа прямоугольные с наличниками и замковыми камнями. В настоящее время отсутствуют окна на торцовых стенах, на широкой стене пробиты дверные проемы. После надстройки дома в нач. XX в. его занимали - караул, дежурный полицейский, канцелярия заведующего Гребным портом и содержатель порохового содержания.

В 1920-1930-х гг. Караульный дом занимала администрация Авиазавода, размещавшегося в Гавани. Позже в нем располагалась администрация Яхт-клуба морской базы. Изменений в облик здания внесено не было.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектирования:

Проектируемый объект расположен в юго-западной части Васильевского острова в Санкт-Петербурге.

В соответствии с геоморфологическим районированием территории г. Санкт-Петербурга, площадка объекта изысканий приурочена к Приневской низине.

Территория участка техногенно изменена. По территории участка проходит Шкиперский проток. В непосредственной близости от участка и в его границах расположены следующие

водные объекты: Шкиперский канал, Галерная гавань, Галерный ковш. Большая часть участка покрыта асфальтом, газоном и насыпными грунтами.

Абсолютные отметки участка по устьям скважин составляют от 2,7 до 3,6 м.

Абсолютные отметки участка по устьям архивных скважин составляют от 3,0 до 3,4 м.

Шкиперский канал – канал в Санкт-Петербурге, связывает Галерную гавань с Невской губой. По характеру гидрологического режима канал не является рекой, а является водоемом, сток и течения (за исключением сгонно-нагонных) в канале отсутствуют. Ледохода на канале нет, из ледовых явлений присутствует ледостав. Ширина Шкиперского канала 30 м, длина 450 м. Максимальная глубина канала равна 3,0 м (средняя глубина в канале равна 2,6 м). Горизонт воды зафиксирован на абс. отм. 0,11 м по состоянию на март 2026 г.

Галерная гавань представляет собой водоем прямоугольной формы (650 на 140 м), который через Шкиперский канал соединяется с Галерным ковшом. Максимальная глубина в Галерной гавани составляет 4,2 м (средняя глубина 2,7 м). Горизонт воды зафиксирован на абс. отм. 0,09 м по состоянию на март 2026 г.

Галерный ковш имеет неправильную в плане форму, вдается в Васильевский остров на расстояние 600 м, ширина ковша в максимальном месте равна 400 м. Максимальная глубина в Галерном ковше составила 4,5 м (средняя глубина равна 3,2 м). Горизонт воды зафиксирован на абс. отм. 0,01 м по состоянию на март 2026 г.

Река Большая Нева – самый крупный в дельте Невы рукав – представляет собой продолжение основного русла Невы. Длина Большой Невы 6,2 км, ширина достигает 400 м, глубина от 8,2 до 12,8 м. Течения в основном направлен на юго-запад. Река впадает в Невскую Губу между островами Васильевским и Канонерским. Слева в Большую Неву впадает Мойка (в 2,7 км), Пряжка (в 2,1 км) и Фонтанка (в 1,5 выше устья). Ниже устья Фонтанки от Большой Невы влево отходит Екатерингофка, отделяющая о. Гутуевский от материка.

Инженерно-геологические условия участка проектирования:

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения и архивных скважин до глубины 6,0 м принимают участие современные (Q IV) техногенные образования (tIV), морские и озерные (m, l IV) отложения.

Легенда была принята в соответствии с техническим отчетом, выполненным НПП "Бента" в 2017 г. по объекту «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока» (шифр: 5-736-3-ИИ-2.1-Т).

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 2 слоя и 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

0-1. Асфальт. Вскрыт с поверхности мощностью 0,2 м.

0-2. Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности мощностью 0,2 м.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1а. - Насыпные грунты: пески средней плотности влажные и насыщенные водой со строительным мусором с примесью органических веществ. Вскрыты в скважинах с поверхности до глубины 0,2 м (абс. отм. кровли от 2,7 до 3,6 м), мощностью от 1,2 до 2,8 м.

Морские и озерные отложения – m,l IV

ИГЭ-2к. - Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой. Вскрыты в скважинах на глубине от 1,3 до 2,8 м (абс. отм. кровли от 0,1 до 2,2 м), мощностью от 1,2 до 3,9 м.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

Гидрогеологические условия:

На момент проведения полевых работ (апрель 2026 г.) на глубину бурения (5,0 м) характеризуются наличием одного водоносного горизонта. В период изысканий подземные воды со свободной поверхностью были вскрыты на глубине от 2,0 до 2,8 м (абс. отм. от 0,7 до 0,8 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются техногенные грунты (ИГЭ-1а), а также пески морского и озерного генезиса (ИГЭ-2к).

По данным архивных скважин воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине от 2,1 до 2,8 м (абс. отм. от 0,4 до 0,9 м). Данные уровни можно отнести к среднегодовым.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть р. Большая Нева (Галерный ковш, горизонт воды зафиксирован на абс. отм. 0,01 м по состоянию на март 2026 г.).

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м. В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния, нагонных явлений) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах близких к поверхности, на абс. отм. от 1,4 до 1,9 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Подземные воды первого водоносного горизонта слабоагрессивны по отношению к бетонам марки W4, и не агрессивны по отношению к бетонам марки W6 и выше по содержанию агрессивной углекислоты CO2 (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – не агрессивная (СП 28.13330.2017, Г.1).

Объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» и «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»:

Галерная гавань — залив в Василеостровском районе Санкт-Петербурга (Россия). Расположен в западной части Васильевского острова, связан с Невской Губой Шкиперским каналом.

Берега бассейнов (большого и двух малых), а также продольный и два поперечных разделительных мола имеют исторический профиль. По периметру акватории установлено высокое деревянное шпунтованное ограждение из лиственницы. Состояние ограждения характеризуется локальными деформациями, но конструкция в целом сохраняет берегозащитную функцию. Откосы одернованы. На юго-восточном берегу большого бассейна сохраняется рядовая посадка старовозрастных лип.

Стенки набережных и спусков канала опираются на свайное основание с подпорной стенкой. Архитектурно-художественное решение акватории представлено двухуровневыми набережными из гранита и известняка.

Нижний уровень сложен тремя рядами массивных гранитных блоков (розовый гранит) с накрывной плитой. Верхний уровень выполнен в виде вертикальной стенки из известняка, завершенной профилированным карнизом.

На обоих берегах канала (восточном и западном) расположены по 4 спуска и по 4 лестницы. Спуски выполнены из гранитных ступеней, их местоположение, конфигурация и габариты соответствуют историческим. Лестницы сложены из лещадной плиты по

средистенной конструкции.

На восточной набережной находится причальная ниша трапециевидной формы, облицованная известняком. На набережных сохранились рымы (причальные кольца) из кованого черного металла.

Ансамбль сохранил историческую пространственную структуру и находится в работоспособном состоянии. Розовый гранит стенок и ступеней имеет незначительный износ. Известняк верхних ярусов и деревянный шпунт из лиственницы имеет признаки естественного старения.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объектов культурного наследия – II – работоспособное.

Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»:

Здание кирпичное двухэтажное на ленточном бутовом фундаменте. Цоколь строения облицован блоками известняка. Объект имеет симметричную объемно-пространственную композицию. Фасады гладко оштукатурены, в уровне первого этажа углы фасада рустованы. Окна первого этажа здания имеют полуциркульное завершение, а также оформление наличниками с архивольтами сложного профиля, веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках. Обрамление арочных окон опускается до самого цоколя. Межэтажные переходы здания декорированы профилированным - карнизом. Окна второго этажа прямоугольной формы, обрамлены наличниками с раскреповками, фартуками и замковыми камнями. Нижнюю линию наличников перерезает подоконный карниз. Венчает здание антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом. Крыша четырехскатной вальмовой конфигурации, покрыта листовым крашеным железом.

Центр парадного (южного) фасада здания акцентирован ризалитом в три оси проемов, к которому ведет наружная лестница. Ризалит подчеркнут выступающим парадным крыльцом. Боковые части крыльца оформлены в виде площадок, сложенных из современного пористого кирпича. Ширина лестницы соответствует расстоянию между колоннами ризалита. Ступени выполнены из камня (известняк), в качестве краевого профиля использованы металлические Г-образные порожки. По бокам от ризалита - плоскости фасада в две световых оси. В уровне первого этажа центральный ризалит лицевого фасада оформлен заглубленным портиком с глухими боковыми стенами и двумя колоннами дорического ордера в центре. В глубине ниши - вход, смещенный влево от центральной оси лицевого (южного) фасада, по линии центральной оси и справа от нее, между колоннами, - оконные проемы. Междуэтажный фриз ризалита украшен триглифами и гладкими метопами. В уровне второго этажа ризалит акцентирован окнами в три оси, а также незначительно выступающими от плоскости стены, пилястрами со стилизованными базами и капителями тосканского ордера, продолжающими оси массивных тосканских колонн первого этажа. Ризалит завершается треугольным фронтоном с окном-люкарной в тимпане.

Торцевые (западный и восточный) фасады имеют симметричную композицию, составленную плоскостью в пять световых осей. На восточном фасаде здания в уровне первого этажа имеется два заложенных окна. На торцевых фасадах в уровне второго этажа имеются ниши, имитирующие оконный проем со стороны фасада: на восточном - одна (по центральной оси), на западном -две (по бокам от центральной оси).

Дворовый (северный) фасад здания по центру имеет пристройку в два этажа. Верхняя

линия односкатной крыши пристройки прерывает межэтажный карниз и доходит практически до ниши подоконных отливов окон второго этажа. Дворовый вход смещен вправо от центральной оси со стороны двора (северный фасад). Крыльцо у входа отсутствует. В уровне первого этажа северного фасада имеются один дверной и пять оконных проемов, расположенных симметрично по обеим сторонам от пристройки. Отделка (оформление наличниками с архивольтами сложного профиля, веерными замковыми камнями) оконного проема, примыкающего к пристройке в уровне первого этажа, утрачена. В уровне второго этажа имеются четыре оконных проема. Крайние окна второго этажа соосны дверному и оконным проемам первого этажа, расположенным по бокам от пристройки.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия – II – работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 5);*
- Иконографические материалы *(Приложение № 6).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Архивные источники:

- РГА ВМФ. Ф.Р-5. Оп.1. Д.595; Ф. 325. Оп. 1. Д. № 8710.

- ЦГИА СПб. Ф.569. Оп.12. Д.36; Ф.1706. Оп.1. Д.160; Ф.792. Оп.1. Д.6152.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217438; Опись 1АР-154. Ед.хр.217439; Опись 1АР-154. Ед.хр.217562.

Библиографические источники:

- Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга 1749-1751. - СПб., 1997.

- Весь Санкт-Петербург. 1897 г.

- Галерная гавань// Военная энциклопедия. СПб. 1911.

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, 2010.

- Гребной порт//Военная Энциклопедия. СП. 1911. С.462.

- Зубкова Е.С. Отчет об археологических разведках 2021 г., проведенных в Адмиралтейском, Василеостровском и Пушкинском районах г. Санкт-Петербурга. ООО «НИиПИ Спецреставрация» СПб., 2021 г.

- Катышев Г. И., Михеев В. Р. Крылья Сикорского. - М.: Воениздат, 1992.

- Невский яхт-клуб. Краткий очерк истории. 1895-1896. СПб., 1897.

- Петров А.Н. С.И.Чевакинский и петербургская архитектура середины XVIII века. //Русская архитектура первой половин^! XVIII в.- М., 1954.

- План императорского столичного города Санкт-Петербурга. 1737 г.; План И. фон Зигхейма. 1738 г.

- План столичного города С. Петербурга. Сочинен и гравирован в 1804 г.

- План С.Петербурга (на французском языке) 1863 г.; План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г.

- План столичного города С.Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г.

- Правила внутреннего распорядка Гаванского Парусного общества. СПб.,1907.

- Схема сети автобусных маршрутов Ленинграда по состоянию на 1.01.1957 г.

- Схема маршрутов Ленинградского городского транспорта. 1961 г.

- Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

- Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории СПб. Василеостровский район. СПб., Коло., 2006 г.

- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., Коло., 2006 г. Под редакцией Кирикова Б.М. Статья Семёновой Г.В. Галерная гавань гребного порта. С. 69-74.

Электронные ресурсы:

- Архивы Санкт-Петербурга. https://spbarchives.ru/

- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: http://www.etomesto.ru/

- Архитектурный сайт Петербурга: http://www.citywalls.ru/

- Старые карты городов России и зарубежья: http://retromap.ru/

- Старые фотографии Санкт-Петербург: https://pastvu.com/

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. правительства Санкт-Петербурга. Официальный сайт: https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/1789/

- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: https://goskatalog.ru/portal/

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел об обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанный ООО «ТРАМОС» в 2026 году, в целях реализации решений, предусматривающих производство строительных и иных работ по благоустройству территории, устройству ТП, устройству инженерных сетей, возведению дорожного полотна и устройству временных дорог в рамках проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», включающей следующие этапы:

Этап 1.1 – Реконструкция Шкиперского моста и подходов к нему, переустройство инженерных сетей и сооружений, попадающих в зону реконструкции моста и прилегающей территории с учетом технических решений Этапа 3 транспортной развязки;

Этап 1.2 – строительство УДС на участке от границы Этапа 1.1 до Наличной ул., включая перекресток с Наличной ул., переустройство существующих инженерных сетей, устройство новых инженерных сетей Объекта.

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объектов культурного наследия; выполнена оценка общего влияния на объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), расположенные в непосредственной близости, а также разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие.

Основные проектные решения:

Проектной документацией на Этапе 1.1 предусматривается строительство следующих объектов:

1. Строительство ул. Шкиперский проток от ПК14+59,92 до ПК15+68,04.

2. Реконструкция Шкиперского моста с устройством набережных и подходов к мосту.

3. Благоустройство на участке ул. Шкиперский проток от ПК14+59,92 до ПК15+68,04. Эксплуатационные проезды и площадки.

4. Переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства:

- переустройство сетей водоснабжения и канализации;

- переустройство кабельных линий;

- переустройство трансформаторных подстанций. ТП-1470;

- переустройство сетей связи в границах УДС Шкиперского канала от ПК14+59,92 до ПК15+68,04.

5. Водоотведение с УДС Шкиперского канала от ПК14+59,92 до ПК15+68,04.

6. Наружное освещение УДС Шкиперского канала от ПК14+59,92 до ПК15+68,04.

7. Электроснабжение.

8. Дислокация ТСОДД. Дорожная разметка.

Проектной документацией на Этапе 1.2 предусматривается строительство следующих объектов:

1. Строительство ул. Шкиперский проток от ПК15+68,04 до ПК20+13,75.

2. Строительство подпорной стенки на ПК0+69,00.

3. Благоустройство на участке ул. Наличная до ПК15+68,04. Эксплуатационные проезды и площадки.

4. Переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства:

- переустройство сетей водоснабжения и канализации;

- переустройство кабельных линий;

- переустройство сетей связи на участке ул. Наличная до ПК15+68,04;

- переустройство тепловых сетей;

- переустройство контактной сети троллейбуса;

- переустройство сетей газоснабжения.

5. Водоотведение с УДС Шкиперского канала на участке ул. Наличная до ПК15+68,04;

6. Наружное освещение УДС Шкиперского канала от ПК14+59,92 до ПК15+68,04;

7. Электроснабжение.

8. Дислокация ТСОДД. Дорожная разметка.

9. Светофорный объект на пересечении Шкиперского протока и ул. Наличная.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Размеры зоны влияния ограничиваются требованиями СП 22.13330.2016, согласно которому радиус зоны влияния строительных работ устанавливается в зависимости от глубины и характера раскрепления котлована.

Таким образом, на основании п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный максимальный размер зоны влияния от контура проектируемых земляных выработок глубиной 0,44 м при устройстве дорожного полотна 1,76 м.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия:

В документации рассмотрены факторы благоустройства, устройства ТП, устройства инженерных сетей, возведения дорожного полотна, устройства временных дорог.

Строительные и иные работы предполагаются на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками, в границах которых расположены: объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А; объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., объект культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками

и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», при этом территория объекта культурного наследия находится в пределах предварительной зоны влияния строительных и иных работ. Вышеуказанные объекты в предварительную зону влияния не входят.

Согласно примечанию 2 п.9.34 СП 22.13330.2016 радиус зоны влияния нового строительства или реконструкции допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего здания или сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм.

Если сооружение (объект культурного наследия не являющееся зданием) находится за пределами расчетной зоны влияния, считаем, что предельные дополнительные деформации не превышены.

Таким образом, выполнение геотехнического обоснования в данном случае не требуется.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

В данном разделе предусмотрены меры, при соблюдении которых обеспечивается сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия.

Организация и выполнение работ производится на основе ПОС и ППР, разработанных с учетом требований действующей нормативной документации.

В процессе производства работ на расстоянии менее 2 метров от границ территории объектов культурного наследия земляные работы вести исключительно ручным способом.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В зоне расположения действующих подземных коммуникаций земляные работы выполняют по письменному разрешению соответствующих организаций в присутствии их представителя.

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекращают и вызывают на место представителей заказчика и проектировщика.

В случае обнаружения подземных сооружений, не предусмотренных проектом, работы приостанавливают до получения дополнительных указаний. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток

ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А), расположенных в зоне возможного влияния, строительные и иные работы должны сопровождаться непрерывным мониторингом на площадке. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на участке строительства и в зонах его влияния должны выполняться на основе СП 22.13330.2016, ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» и ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданию ОКН в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198−2014.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий и сооружений, расположенных в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен).

В с соответствие с п. 4.16. ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий
и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Критерии изменения технического состояния зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия);

- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга геодезическими маяками) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия, зафиксированных установленными средствами геодезического мониторинга;

- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных

на стенах зданий и конструкциях устоев и стенок набережной, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций здания;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работы и т.д.);
- устанавливаются маяки, трещиномеры или датчики на имеющихся трещины;
- определяются неравномерности осадок;
- устанавливаются геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах, который осуществляется:

• не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;

• далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации;

- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются:

• не реже двух раз в неделю в течение периода ведения работ;

• далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. Организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом государственные контролирующие органы.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям здания или сооружений, являющихся объектами культурного наследия.

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

В составе геотехнического мониторинга рекомендуется обеспечить выполнение выполнять замеры вибрации в процессе производства строительных работ на объекте.

Согласно табл. Е.1 прил. Е ТСН 50-302-2004 при измерении вибрации зданий окружающей застройки допустимые значения ускорений вертикальных колебаний фундаментов для зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия,

не должны превышать фоновых значений. Режимы производства работ строительной техники и иных технологических воздействий должны быть подобраны в разделе ПОС в полном соответствии с обозначенными предельными величинами.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

На период ведения строительных работ предусмотрен ряд мер, обеспечивающих сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия:

1. При производстве работ по проектной документации необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к земельному участку производства работ.

2. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости их повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Установить защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещение.

5. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

6. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объекта культурного наследия.

7. Категорически запрещается производить в пределах территории объектов культурного наследия и в непосредственной близости от берегов и набережных водных объектов мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

8. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

9. Для исключения отрицательного воздействия на объекты культурного наследия, при

производстве строительных работ предусматривается применение щадящих способов ведения работ, исключающих динамические воздействия, способные вызвать неравномерные сверхнормативные осадки или разность осадок.

10. Для защиты корневой системы и стволов деревьев вокруг охраняемых деревьев предусматривается установка щитов высотой не менее 2,5 м из досок.

11. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1» на объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), расположенные в непосредственной близости, совместно с разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанным ООО «ТРАМОС» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 №73 ФЗ установлено:

- рассматриваемые объекты культурного наследия на основании требований СП 22.13330.2016, находятся за границами предварительно-назначенной зоны возможного влияния от строительных и иных работ;
- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, согласно проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует;
- на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 предусмотрено установить геотехнический мониторинг для рассматриваемых объектов культурного наследия;
- для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленной на экспертизу документации;
- сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной документации и разработанных в настоящей документации мер обеспечена;
- в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов

культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

• меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с Приложениями).

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 7. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 29 мая 2026 года

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта

Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

512963

к КГИОП

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И АРХИВА
№ 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. № 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. – левый берег р.Большой Невки, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж.Карлович В.М., инж.Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж.Готман А.Д., 1832 г., арх.Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж.Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж.Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж.Карлович В.М., инж.Селянинов С.С.	
1930 Главное Адмиралтейство, 1704 г., ~~1732~~-1738 гг., арх.Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск.Анисимов А.А., ск.Демут-Малиновский В.И., арх.Захаров А.Д., ск.Пименов С.С., ск.Теребенев И.И., 1820-1825; арх. О. Монферран, И.Г. Гомзин; ск.Щедрин Ф.Ф. 1900-1901; арх. Новосильцев	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
обелиск Румянцевский, 1799 г., арх.Бренна В., 1818 г., арх.Росси К.И.	
ограда, 1865-1867 гг.	
павильон музыкальный, 1865-1867 гг.	
сад, 1865-1867 гг., арх.Ковригин Н.И.	
фонтаны (два), 1865-1867 гг.	
Галерная гавань Гребного порта:	Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25
бассейн большой, 1721-1723 гг., арх.Трезини Д., кон.1740-х гг., арх.Чевакинский С.И.	Шкиперский проток ул.
бассейны малые (два), 1-я треть XIX в.	Шкиперский проток ул.
башня водонапорная, 1894 г.	Шкиперский проток ул., 25
канал входной с каменными набережными, спусками и молами, 1721 г., арх.Трезини Д., 1732 г., арх.Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх.Башмаков М.А., арх.Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх.Захаров А.Д.	Шкиперский проток ул.
караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг.	Шкиперский проток ул., 21, корп.1
кран паровой на гранитном основании, нач.XIX в., 1854 г.	Шкиперский проток ул., 23, корп.2
кронштиц восточный, 1721-1723 гг., арх.Трезини Д., 1754 гг., арх.Башмаков М.А.	Шкиперский проток ул., 20
кронштиц западный, 1721-1723 гг., арх.Трезини Д., 1754 г., арх.Башмаков М.А.	Шкиперский проток ул., 14-а
Дворец Таврический:	Шпалерная ул., 45, 47, Потемкинская ул., 2, 4, Кирочная ул., 50, Таврическая ул., 8
гидросистема Таврического сада, кон.XVIII в.	Таврический сад

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
пограничный земляной вал и ров, 1840-е гг.	южная граница Орловского парка
пруд, 1-я пол.XIX в.	южная часть Орловского парка
пруд с островом, 1-я пол.XIX в.	западная часть Орловского парка
Церковь святого благоверного князя Александра Невского, 1798 г., 1835 г., арх.Громов И.А., 1871-1875 гг., арх.Щурупов М.А.	пос.Усть-Ижора
Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.	пос.Усть-Ижора, берег р.Невы
Обелиск в память народного ополчения во время русско-шведской войны в 1788-1790 гг., 1791 г.	пос.Усть-Ижора, 9-го января пр., напротив д. 52
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ижорский таран", 1967 г., арх.Комаров Ю.В.	пос.Усть-Ижора, Октябрьская ж.д., 29-й км, магистраль на Тосно

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И АРХИВА
№ 1

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 декабря 2016 г. Москва № 65560-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», 1721–1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», 1721–1905 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620686130006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.09.2023 № 809-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №-73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного НИиПИ «Спецреставрация» (от 21.07.2023 рег. №-01-43-17839/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.08.2023 № 773-рп «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

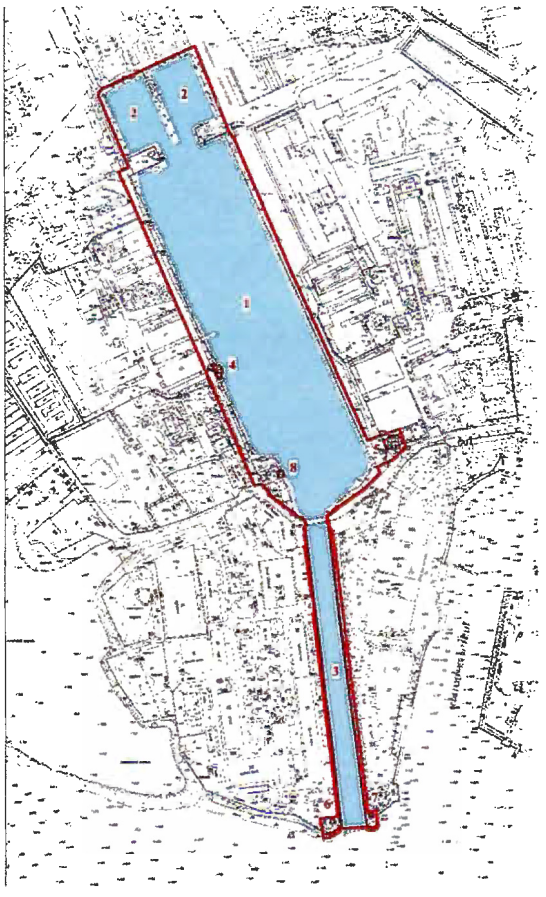
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 28.09.2023 № 809-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14, лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения.

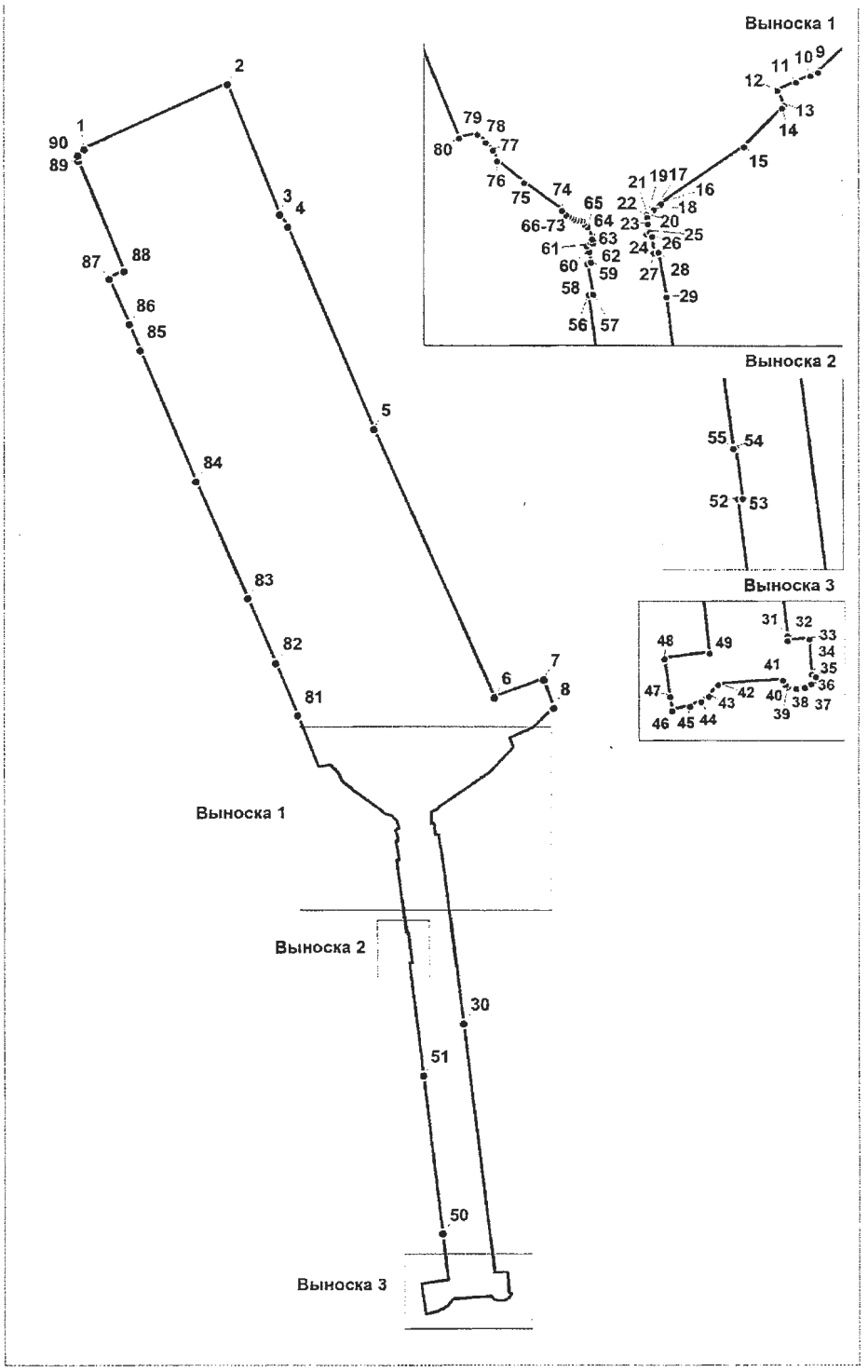
Здания и сооружения

Элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная (Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, Б)
5. Караульный дом (Шкиперский проток, дом 21, литера А)
6. Кроншпиц западный (Шкиперский проток, дом 14, литера АК)
7. Кроншпиц восточный (Шкиперский проток, дом 12а, литера Б)
8. Кран паровой на гранитном основании

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
1	94530.83	108386.79
2	94592.84	108521.42
3	94470.33	108570.58
4	94459.13	108578.33
5	94270.78	108659.09
6	94020.06	108772.16
7	94036.55	108818.53
8	94010.12	108827.73
9	93991.64	108808.76
10	93989.67	108804.46
11	93986.15	108796.74
12	93981.41	108786.32
13	93972.84	108789.78
14	93971.29	108788.77
15	93949.46	108767.37
16	93917.18	108720.86
17	93913.34	108716.88
18	93913.85	108716.5
19	93911.9	108713.77
20	93911.15	108712.84
21	93911.03	108712.82
22	93909.58	108713.08
23	93906	108713.4
24	93900.42	108712.82
25	93901.41	108714.39
26	93899.08	108715.76
27	93889.92	108716.79
28	93890.28	108719.37
29	93865.45	108723.86
30	93714.67	108742.7
31	93481.97	108771.59
32	93479.35	108771.81
33	93480.24	108783.81
34	93460.79	108785.06
35	93459.52	108787.54
36	93455.35	108784.86
37	93453.41	108781.28
38	93452.97	108776.51

39	93453.86	108771.89
40	93454.76	108770.64
41	93457.44	108769.06
42	93454.91	108732.85
43	93448.5	108727.64
44	93445.52	108723.47
45	93442.84	108717.06
46	93440.31	108707.07
47	93448.22	108705.89
48	93469.31	108702.72
49	93472.35	108727.94
50	93517.65	108722.87
51	93666.78	108704.95
52	93769.36	108691.88
53	93769.66	108694.71
54	93798.22	108690.87
55	93797.89	108689.53
56	93866.23	108680.24
57	93866.8	108682.65
58	93883.85	108679.38
59	93884.54	108681.38
60	93890.58	108680.48
61	93893.83	108679.09
62	93895.64	108681.18
63	93895.27	108682.34
64	93897.57	108682.1
65	93904.46	108679.73
66	93906.18	108677.23
67	93907.77	108676.57
68	93908.04	108674.96
69	93908.43	108673.39
70	93908.95	108671.84
71	93909.58	108670.35
72	93910.34	108668.91
73	93911.21	108667.53
74	93913.66	108665.12
75	93929.13	108643.89
76	93941.31	108628.55
77	93947.58	108626.18
78	93951.74	108622.11
79	93956.35	108617.6
80	93954.27	108607.14
81	94003.35	108586.89
82	94051.72	108566.22

83	94111.68	108540.18
84	94221.69	108491.88
85	94343.87	108439.12
86	94368.23	108428.97
87	94410.44	108409.9
88	94417.34	108424.1
89	94520.04	108381.19
90	94525.09	108380.92
1	94530.83	108386.79

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 28.09.2023 № 809-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14, лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22.01.2021 № 3-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (рег. КГИОП от 14.09.2020 № 01-26-1850/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 26.08.2020 № 267-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

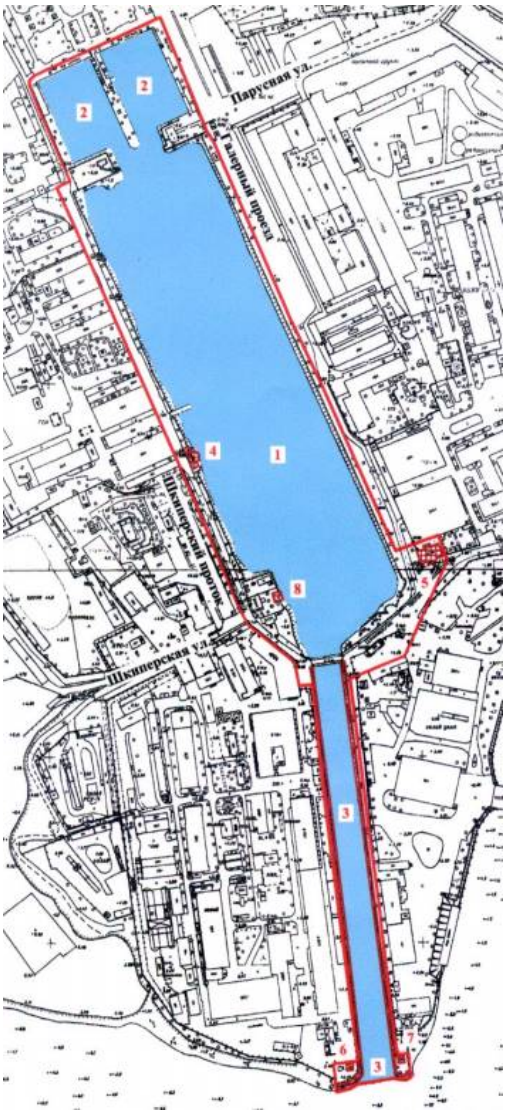
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления объектов государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возлагается на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению
от 22.01.2021 № 3-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А, К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А
(Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие: «Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными , спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншпиц западный» (№6 на схеме), «Кроншпиц восточный» (№7 на схеме), «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).	

2

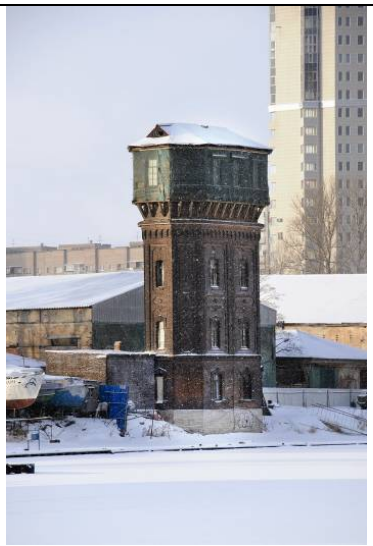
I.Объект культурного наследия федерального значения
«Бассейн большой» (№1 на схеме),
объект культурного наследия федерального значения
«Бассейны малые (два) » (№ 2 на схеме),
объект культурного наследия федерального значения
«Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№ 3 на схеме)
Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.

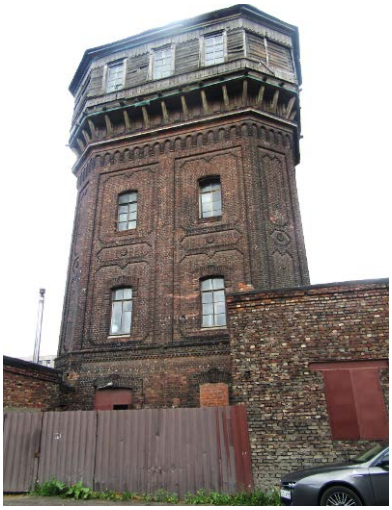
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение:	габариты и конфигурация акватории;	

		рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;	
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно - художественное решение акватории:	входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк); нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит); спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит)); рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка); верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении; лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);	

		причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация (в виде трапеции); материал (известняк); большой и два малых бассейна: высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница); - исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных); одернованный земляной откос.	

II. Объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная»
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация восьмигранного в плане четырехъярусного здания; исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (1-й, 2-й, 3-й ярус - кирпич);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	оформление фасадов в «кирпичном» стиле; вид материала отделки цоколя – известняк;	

		материал отделки стен: в уровне 1-го, 2-го и 3-го яруса – лицевой кирпич, в уровне 4-го яруса –дерево типа «вагонка»;	
		исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), оформление (рустованный наличник с лучковым завершением и замковым камнем);	
		исторические оконные проемы в уровне 1-го, 2-го, 3-го и 4-го ярусов – местоположение, габариты и конфигурация (в первом, втором и третьем ярусе – прямоугольные с лучковыми перемычками, в четвертом ярусе – прямоугольные); оформление оконных проемов: в уровне 1-го яруса – рустованный наличник с замковым камнем; в уровне 2-го яруса – стилизованный сандрик с замковым камнем; в уровне 3-го яруса – замковый камень; в уровне 4-го яруса – профилированные деревянные наличники, прямые профилированные сандрики;	

		оформление фасадов: междуэтажная тяга в уровне между 1-м и 2-м ярусами; лопатки и филенки в уровне 2-го и 3-го ярусов; венчающий аркатурный карниз в уровне 3-го яруса; деревянные кронштейны под четвертым ярусом; в уровне 4-го яруса в нижней части декоративный деревянный пояс «пропильной резьбы», в верхней части деревянный фриз «пропильной резьбы»; профилированный деревянный карниз.	

III. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом»
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: **лицевой (южный) фасад:** вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре; оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике; профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

		веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами; оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); профилированный междуэтажный карниз; междуэтажный фриз ризалита с триглифами; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане; исторический профиль (с валиком) и материал (естественный камень) ступеней крыльца главного фасада; **торцевые (западный и восточный) фасады:** вид материала и характер отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения –вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа — профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и	

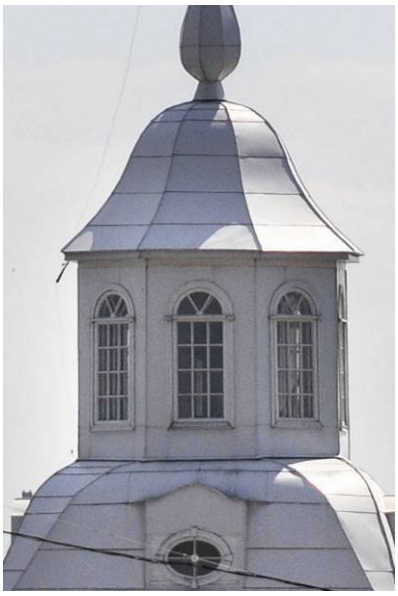
		профилированным карнизом; **дворовый (северный) фасад:** архитектоника дворового фасада: горизонтальное членение междуэтажным и подоконным карнизом, существующий ритм оконных и дверного проемов; вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы; оформление оконных проемов – конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа), за исключением оконных проемов пристройки; оконные заполнения - вид материала (дерево), цвет и расстекловка; профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные профилированные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	

IV. Объект культурного наследия федерального значения «Кран паровой на гранитном основании» Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 (№ 8 на схеме)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	- историческое местоположение, габариты;	
2	Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). - облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	

V. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный»
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 20);
объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц западный»
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 14-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены; чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по	

		углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырехступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркульной фрамугой – в фонарике, окна-люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево); венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.	 

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с Приложениями)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10 МАЙ 2018 №07-10-187/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 10 МАЙ 2018 № 04-19-187/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Бассейн большой"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	6	8	6	1	3	0	0	4	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Бассейн большой"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Бассейн большой", 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта"(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Шкиперский проток ул. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527);
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, ул. (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 65900-р);
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 23 (участок 2) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2017 № 99/2017/13208206);
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2017 № 99/2017/13208155);
сквер б/н в Галерном проезде от Парусной ул. до Шкиперского протока (согласно Закону Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 889-179 "О зеленых насаждениях общего пользования" ЗНОП № 2160).
Является частью водного объекта "Галерная гавань".

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12 .2017 № 576-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения,

установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным

органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Условия доступа к объекту культурного наследия.

11) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

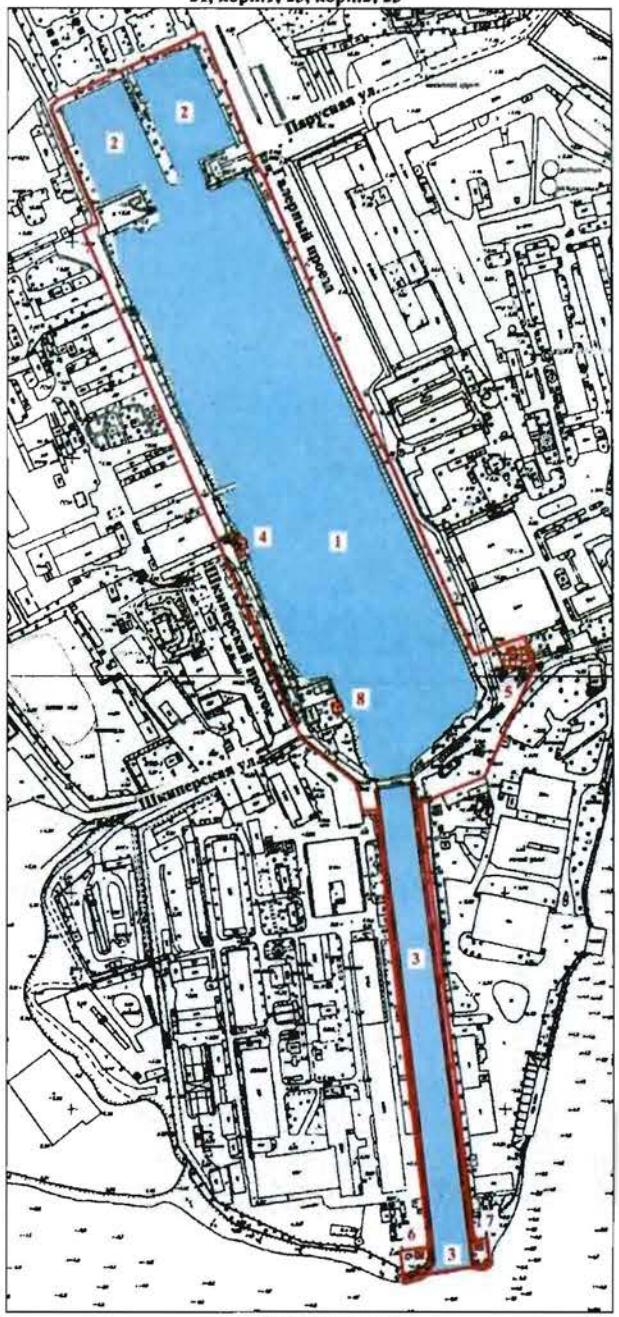
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12 .2017 № 576-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Бассейн большой".

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Галерная гавань Гребного порта"**

**г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20;
21, корп.1; 23, корп.2; 25**



масштаб 1:5000

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная -Адрес: Шкиперский проток ул., 25, корп 1, литер А, литер Б
5. Караульный дом - Адрес: Шкиперский проток, 21, литер А
6 .Кронштиц западный - Адрес: Шкиперский проток, 14, литерК1
7. Кронштиц восточный - Адрес: Шкиперский проток, 12а, литер Б
8. Кран паровой на гранитном основании

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

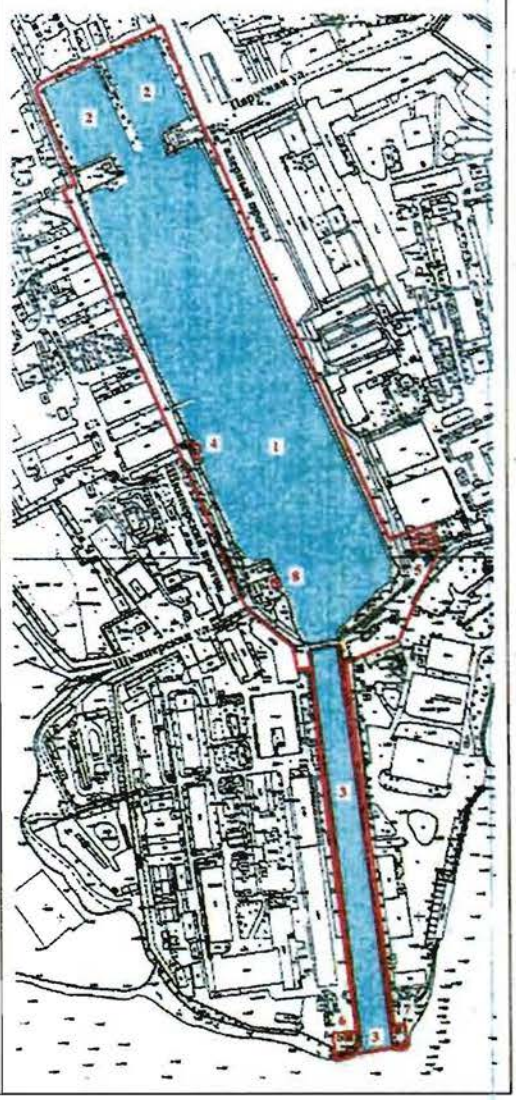
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения:
Здания и сооружения
Элементы гидро системы

Приложение № 2 к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»

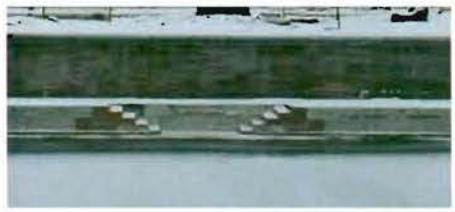
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие:«Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными , спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншпиц западный» (№6 на схеме), «Кроншпиц восточный» (№7 на схеме) «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).	

I. Бассейн большой, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И. бассейны малые (два), 1-я треть XIX в.
Канал входной с каменными набережными, спусками и молами, 1721 г., арх. Трезини Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А., арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д.
(№1, №2, №3 по схеме) Шкиперский проток ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация акватории;	
		четырехколонный открытый павильон, с четырьмя треугольными фронтонами, завершенный куполом с металлическим окрытием; габариты и конфигурация павильона являющегося частью кирпичного оштукатуренного ограждения оформленного люнетообразными нишами;	

3

		рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;	
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно - художественное решение акватории:	входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк); нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит); спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит)); рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка); верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении; лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);	

4

		причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация (в виде трапеции); материал (известняк); большой и два малых бассейна: высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница); - исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных); одернованный земляной откос.	

II. Башня водонапорная, 1894 г.

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты здания (первый ярус прямоугольный в плане, второй и третий ярусы восьмигранные); исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал (металл)	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены (материал - первый и второй ярусы кирпичные, третий ярус — деревянный) пристройки кирпичные; исторические отметки перекрытий; историческая винтовая лестница — местоположение, габариты, конструкции, материал (металл).	
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки стен: лицевой кирпич (первый и второй ярусы) и вагонка; оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе — прямоугольные с лучковыми перемычками, в третьем ярусе — прямоугольные), исторический рисунок заполнений, материал (дерево) цвет (исторический);	

6

		дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация;	
		лопатки, филенки, наличники; аркатурный карниз, венчающий второй ярус и деревянные кронштейны под третьим ярусом.	

III. Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг.
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: **лицевой (южный) фасад:** вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре; оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике; профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

		8	
		веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами; оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); профилированный междуэтажный карниз; междуэтажный фриз ризалита с триглифами; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане; исторический профиль (с валиком) и материал (естественный камень) ступеней крыльца главного фасада; **торцевые (западный и восточный) фасады:** вид материала и характер отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения –вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа —профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;	

		дворовый (северный) фасад: архитектоника дворового фасада: горизонтальное членение междуэтажным и подоконным карнизом, существующий ритм оконных и дверного проемов. вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы. оформление оконных проемов – конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа), за исключением оконных проемов пристройки; оконные заполнения - вид материала (дерево), цвет и расстекловка; профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные профилированные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	

IV. Кран паровой на гранитном основании, нач. XIX в., 1854 г.

Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 (№ 8 на схеме)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	-историческое местоположение, габариты.	

	Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). -облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	

V. Кроншпиц восточный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 гг., арх. Башмаков М.А.
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 20)
Кроншпиц западный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 14-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены;	

		чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырехступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркульной фрамугой – в фонарике, окна-люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево); венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

1. «Бассейн большой» (вид с севера на юг).

2. «Бассейн большой» (вид с юга на север).

3. «Бассейн большой» (фрагмент восточного берега и южной стороны).

4. «Бассейн большой» (фрагмент западного берега).

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 АВГ 2018 № 07-19-599/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 31 АВГ 2018 № 07-19-399/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Канал входной с каменными набережными, спусками и молами"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	8	6	1	3	0	0	6	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Канал входной с каменными набережными, спусками и молами"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Канал входной с каменными набережными, спусками и молами", 1721г., арх. Трезини Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А., арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта"(согласно постановлению

Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

согласно постановлению Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Шкиперский проток д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Шкиперский проток ул. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527);
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул. (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66374-р);
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2017 № 99/2017/13208153);
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, дом 14, корпус 39, строение Н.
Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, проток Шкиперский, д. 14, корп. 39, строен. Н (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2018 № 99/2018/91725872);
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Шкиперский

проток, дом 14, литера АК.
Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, проток Шкиперский, д. 14, литера АК (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2017 № 99/2017/13208219).
Является водным объектом "Шкиперский канал".

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения " Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный распоряжением КГИОП 20.12 .2017 № 576-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан

незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и

вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия,

при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

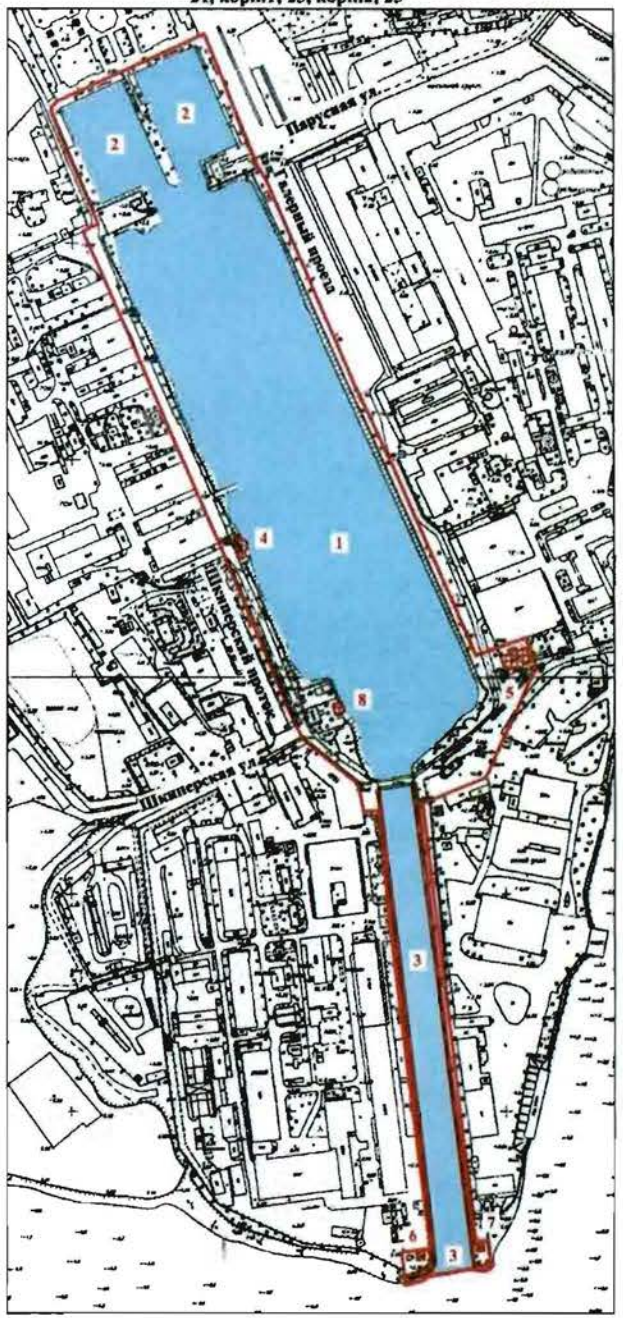
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2017 № 576-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Канал входной с каменными набережными, спусками и молами", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта".

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Галерная гавань Гребного порта"

г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25



масштаб 1:5000

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная -Адрес: Шкиперский проток ул., 25, корп 1, литер А, литер Б
5. Караульный дом - Адрес: Шкиперский проток, 21, литер А
6 .Кронштиц западный - Адрес: Шкиперский проток, 14, литерК1
7. Кронштиц восточный - Адрес: Шкиперский проток, 12а, литер Б
8. Кран паровой на гранитном основании

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

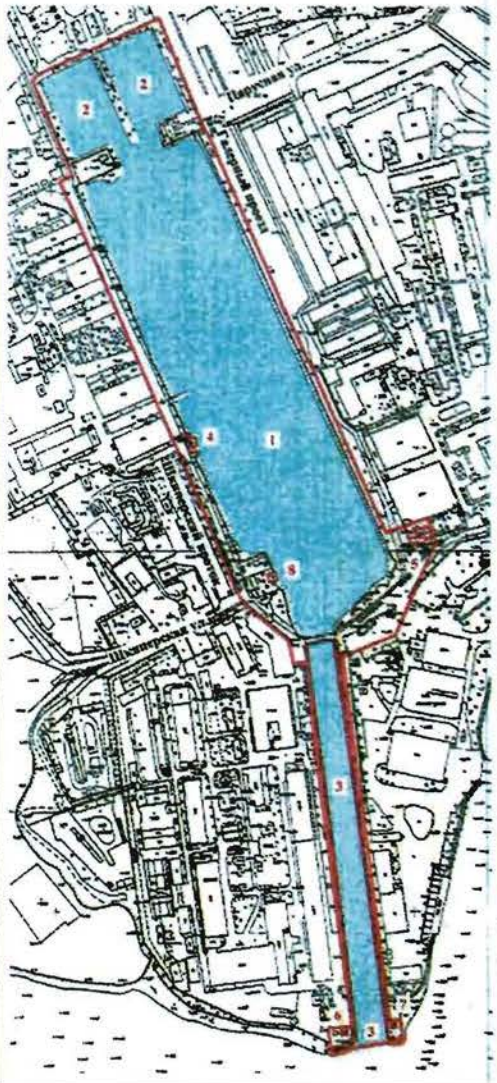
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения:
Здания и сооружения
Элементы гидро системы

Приложение № 2 к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие:«Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными , спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншпиц западный» (№6 на схеме), «Кроншпиц восточный» (№7 на схеме) «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).	

I. Бассейн большой, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И. бассейны малые (два), 1-я треть XIX в.
Канал входной с каменными набережными, спусками и молами, 1721 г., арх. Трезини Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А., арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д.
(№1, №2, №3 по схеме) Шкиперский проток ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация акватории;	
		четырехколонный открытый павильон, с четырьмя треугольными фронтонами, завершенный куполом с металлическим окрытием; габариты и конфигурация павильона являющегося частью кирпичного оштукатуренного ограждения оформленного люнетообразными нишами;	

3

		рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;	
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно - художественное решение акватории:	входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк); нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит); спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит)); рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка); верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении; лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);	

4

		причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация (в виде трапеции); материал (известняк); большой и два малых бассейна: высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница); - исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных); одернованный земляной откос.	

II. Башня водонапорная, 1894 г.

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты здания (первый ярус прямоугольный в плане, второй и третий ярусы восьмигранные); исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал (металл)	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены (материал - первый и второй ярусы кирпичные, третий ярус — деревянный) пристройки кирпичные; исторические отметки перекрытий; историческая винтовая лестница — местоположение, габариты, конструкции, материал (металл).	
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки стен: лицевой кирпич (первый и второй ярусы) и вагонка; оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе — прямоугольные с лучковыми перемычками, в третьем ярусе — прямоугольные), исторический рисунок заполнений, материал (дерево) цвет (исторический);	

6

		дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация;	
		лопатки, филенки, наличники; аркатурный карниз, венчающий второй ярус и деревянные кронштейны под третьим ярусом.	

III. Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг.

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: **лицевой (южный) фасад:** вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре; оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике; профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

		веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами; оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); профилированный междуэтажный карниз; междуэтажный фриз ризалита с триглифами; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане; исторический профиль (с валиком) и материал (естественный камень) ступеней крыльца главного фасада; **торцевые (западный и восточный) фасады:** вид материала и характер отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения –вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа —профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;	

		9	
		дворовый (северный) фасад: архитектоника дворового фасада: горизонтальное членение междуэтажным и подоконным карнизом, существующий ритм оконных и дверного проемов. вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы. оформление оконных проемов – конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа), за исключением оконных проемов пристройки; оконные заполнения - вид материала (дерево), цвет и расстекловка; профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные профилированные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	

IV. Кран паровой на гранитном основании, нач. XIX в., 1854 г.

Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 (№ 8 на схеме)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	-историческое местоположение, габариты.	

	Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). -облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	

V. Кроншпиц восточный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 гг., арх. Башмаков М.А.
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 20)
Кроншпиц западный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 14-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены;	

		чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырехступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркульной фрамугой – в фонарике, окна-люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево); венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

1. «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (вид с севера на юг).

2. «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (вид с юга не север).

3. «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (фрагмент спуска западной стороны).

4. «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (фрагмент восточного мола).

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28 СЕНТ 2016 № 40-373

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 21, корп.1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28 ОКТ 2016 № 40-373

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Караульный дом"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	е	т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Караульный дом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта" (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10»июля 2001г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Шкиперский проток д. 21 корп./стр. 1 помещение/квартира ---

иные сведения:

г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д.21, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2016 № 90-21452064)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", определенный распоряжением КГИОП от 15.01.2014 № 10-11, распоряжением КГИОП от 02.03.2016 № 10-58.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП).

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов и ремонту крыши объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации внутренних помещений объекта	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	культурного наследия, согласовать с КГИОП		
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации внутренних помещений объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо

которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

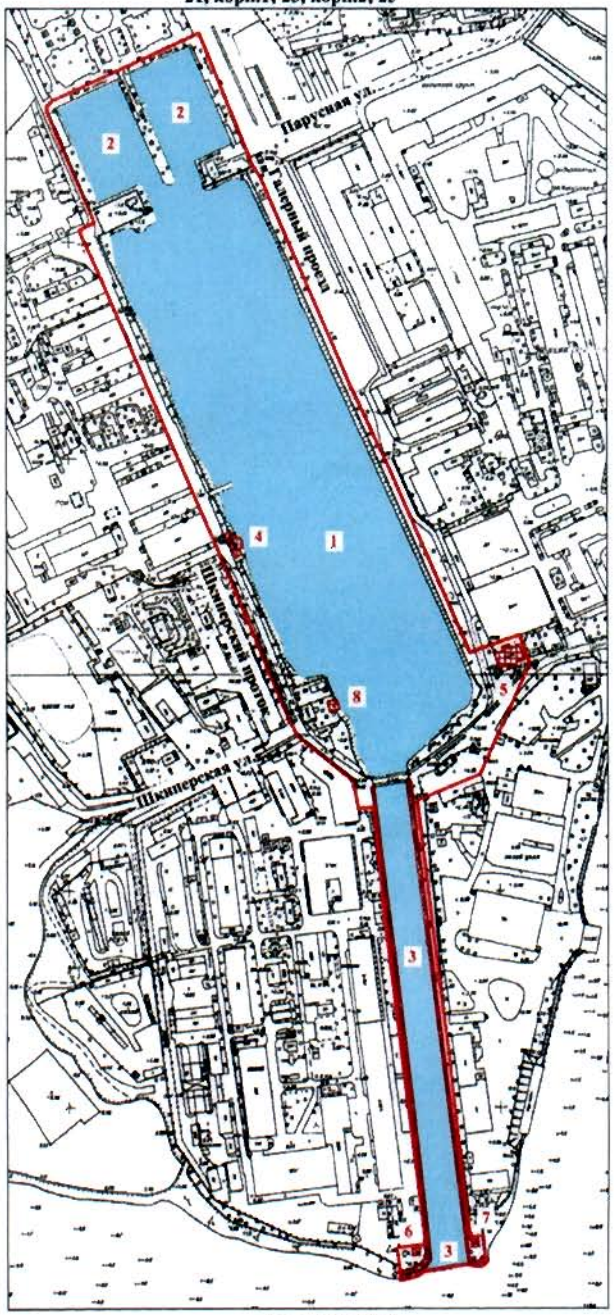
Приложение:

1. План границ объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", определенный распоряжением КГИОП от 15.01.2014 № 10-11, распоряжением КГИОП от 02.03.2016 № 10-58.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Галерная гавань Гребного порта"

г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25



масштаб 1:5000

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного контроля памятников

Б. М. Кириков

М.П.

21 января 2005

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная -Адрес: Шкиперский проток ул., 25, корп 1, литер А, литер Б
5. Караульный дом - Адрес: Шкиперский проток, 21, литер А
6 .Кронштиц западный - Адрес: Шкиперский проток, 14, литерК1
7. Кронштиц восточный - Адрес: Шкиперский проток, 12а, литер Б
8. Кран паровой на гранитном основании

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

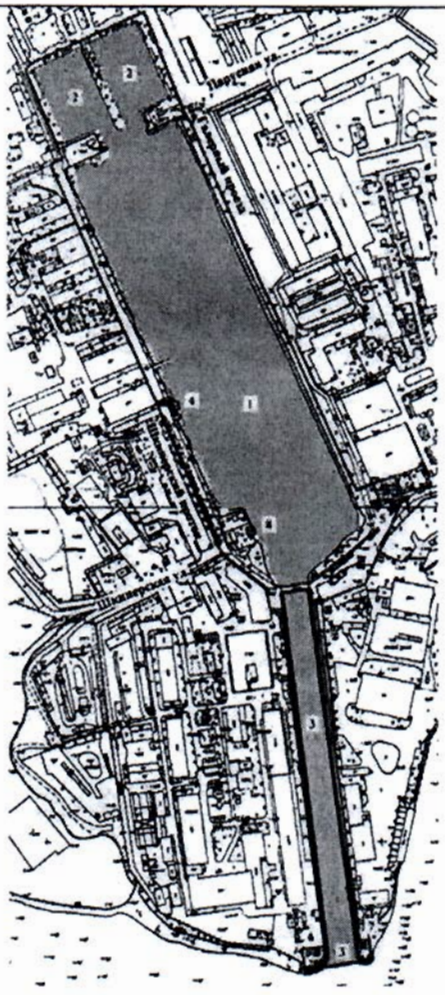
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения:
Здания и сооружения
Элементы гидро системы

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению
от 15 ЯНВ 2014 № 10-11

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение границ территории; историческая объемно-пространственная композиция комплекса, включая акваторию большого и малых бассейнов и входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями комплекса, включающие: №1 бассейн большой, №2 бассейны малые (два), №3 канал входной с каменными набережными, спусками и молами, №4 башня водонапорная, №5 караульный дом, №6 кроншпиц западный, №7 кроншпиц восточный, обозначенные на схеме (схема представлена в п/п № 1, графа фотофиксация);	

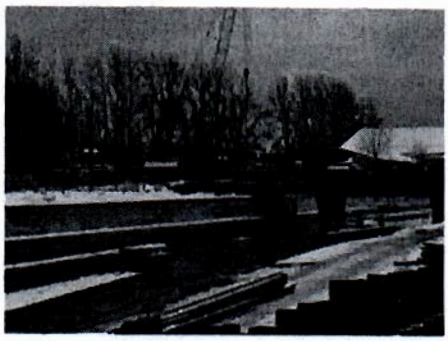
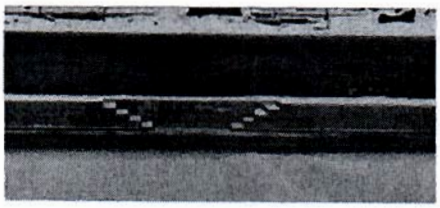
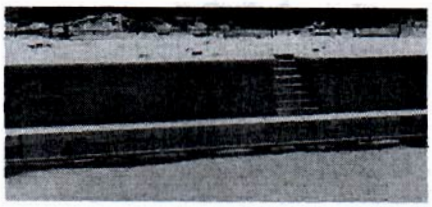
I. Бассейн большой, 1721-1723 гг., арх.Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И. бассейны малые (два), 1-я треть XIX в.

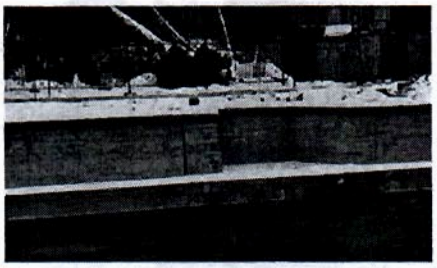
Канал входной с каменными набережными, спусками и молами, 1721 г., арх. Трезини Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А., арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д. (№1, №2, №3 по схеме)

Шкиперский проток ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация акватории;	
		четырехколонный открытый павильон, с четырьмя треугольными фронтонами, завершенный куполом; габариты и конфигурация павильона являющегося частью кирпичного оштукатуренного ограждения оформленного люнетообразными нишами;	
		прямоугольный в плане одноэтажный павильон с карнизом значительного выноса: фасад обработан линейным рустом; люнетообразные ниши над оконными и дверными проемами;	

3

2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно - художественное решение акватории:	входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк); нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит); спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит)); рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка); верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении; лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);	  

		причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация (в виде трапеции); материал (известняк); большой и два малых бассейна: высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница); - исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных); одернованный земляной откос.	

II. Башня водонапорная, 1894 г. (№ 4 на схеме)

Шкиперский проток ул., 25

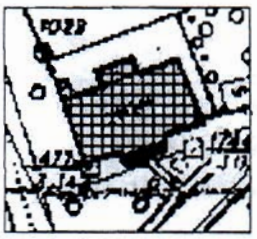
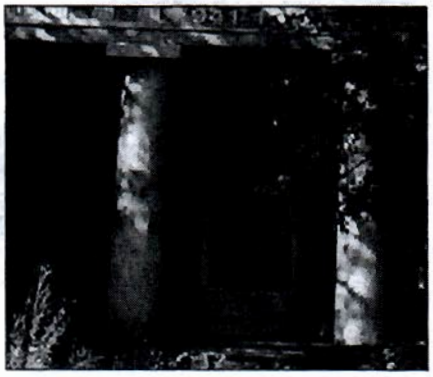
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты здания (первый ярус прямоугольный в плане, второй и третий ярусы восьмигранные); исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал (металл)	

5

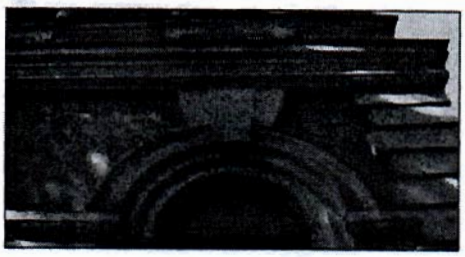
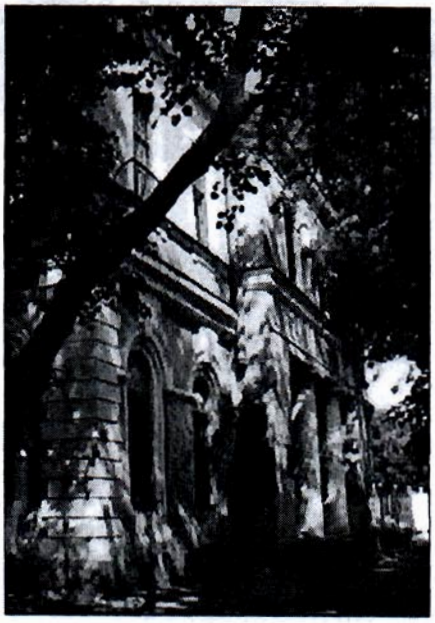
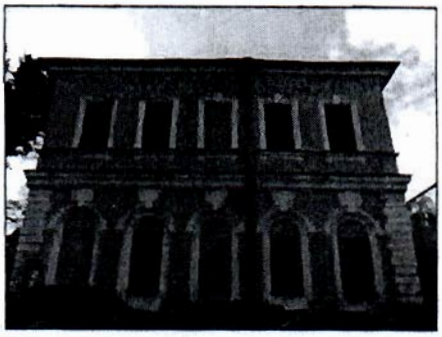
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены (материал - первый и второй ярусы кирпичные, третий ярус — деревянный) пристройки кирпичные; исторические отметки перекрытий; историческая винтовая лестница — местоположение, габариты, конструкции, материал (металл).	
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки стен: лицевой кирпич (первый и второй ярусы) и вагонка; оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе — прямоугольные с лучковыми перемычками, в третьем ярусе — прямоугольные), исторический рисунок заполнений, материал (дерево) цвет (исторический); дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; лопатки, филенки, наличники; аркатурный карниз, венчающий второй ярус и деревянные кронштейны под третьим ярусом.	

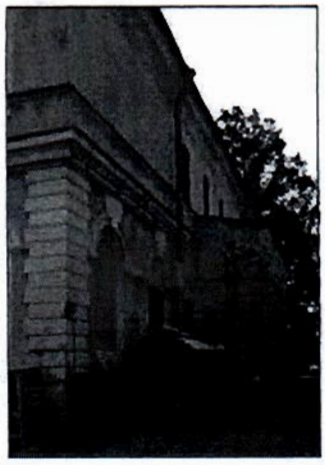
III. Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг. (№5 на схеме)

Шкиперский проток ул., 21, корп. 1

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит лицевого фасада и пристройку в один этаж со стороны дворового фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия – местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой (южный) фасад: вид материала отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре;	

7

		дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); профилированные наличники окон 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами; профилированный междуэтажный карниз; междуэтажный фриз ризалита с триглифами; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане; торцевые (западный и восточный) фасады: вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;	  

		профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; дворовый (северный) фасад: вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы; дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	 

IV. Кран паровой на гранитном основании, нач. XIX в., 1854 г. (№ 6 на схеме)

Шкиперский проток ул., 23, корп. 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	-историческое местоположение, габариты.	

2	Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). -облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	

V. Кроншпиц восточный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 гг., арх. Башмаков М.А.

(№ 7 на схеме)

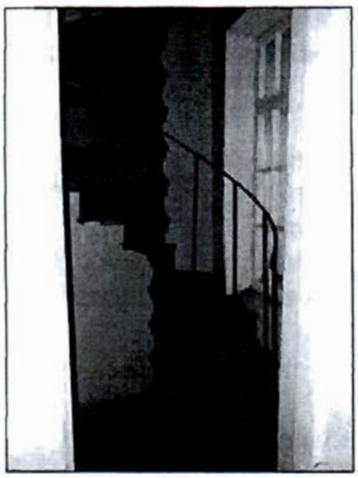
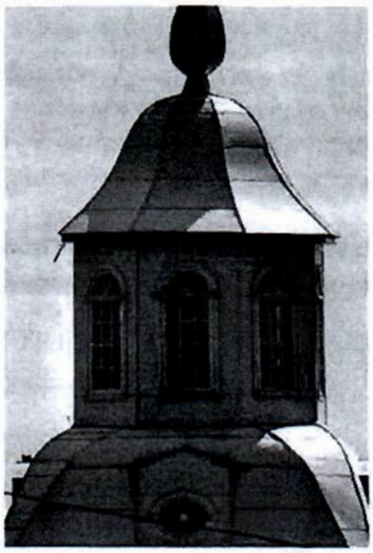
Шкиперский проток ул., 20

Кроншпиц западный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.

(№ 8 на схеме)

Шкиперский проток ул., 14-а

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш вальмовая, слегка изогнутая крыша с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие;	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены; фундамент бутовый, ленточный;	

		чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырехступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркульной фрамугой – в фонарике, окна-люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); цвет, профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево); венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.03.2016 № 10-58

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-11

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-11 «Об определении предмета охраны культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел III приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

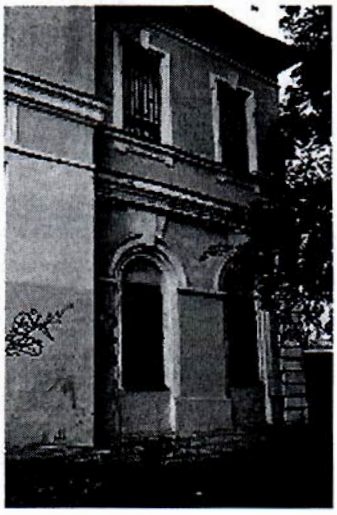
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 02.03.16 № 10-58

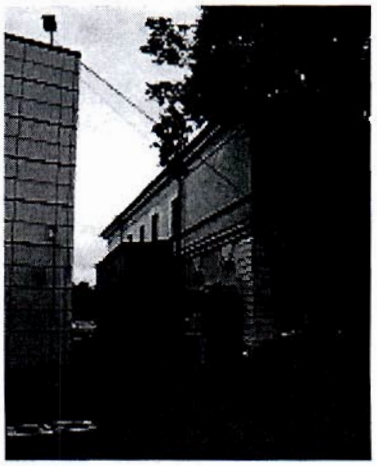
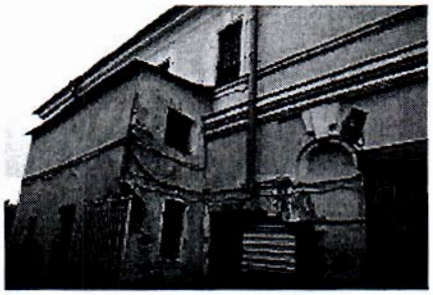
III. Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг. (№5 на схеме)
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: **лицевой (южный) фасад:** вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре;	

2

		оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1го этажа, прямоугольной формы в уровне2го этажа); ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике; профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами; оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); профилированный междуэтажный карниз; междуэтажный фриз ризалита с триглифами; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане; исторический профиль (с валиком) и материал (естественный камень) ступеней крыльца главного фасада **торцевые (западный и восточный) фасады:** вид материала и характер отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения –вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа —профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, свеерными замковыми камнями импостами в межоконных простенках;	 

3

		прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; **дворовый (северный) фасад:** архитектоника дворового фасада: горизонтальное членение междуэтажным и подоконным карнизом, существующий ритм оконных и дверного проемов. вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы. оформление оконных проемов – конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа), за исключением оконных проемов пристройки; оконные заполнения - вид материала (дерево), цвет и расстекловка; профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные профилированные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	  

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (согласно Распоряжению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 21, корп.1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»

1. Южный фасад.

2. Западный фасад.

3. Вид с северо-запада.

4. Вид с востока.

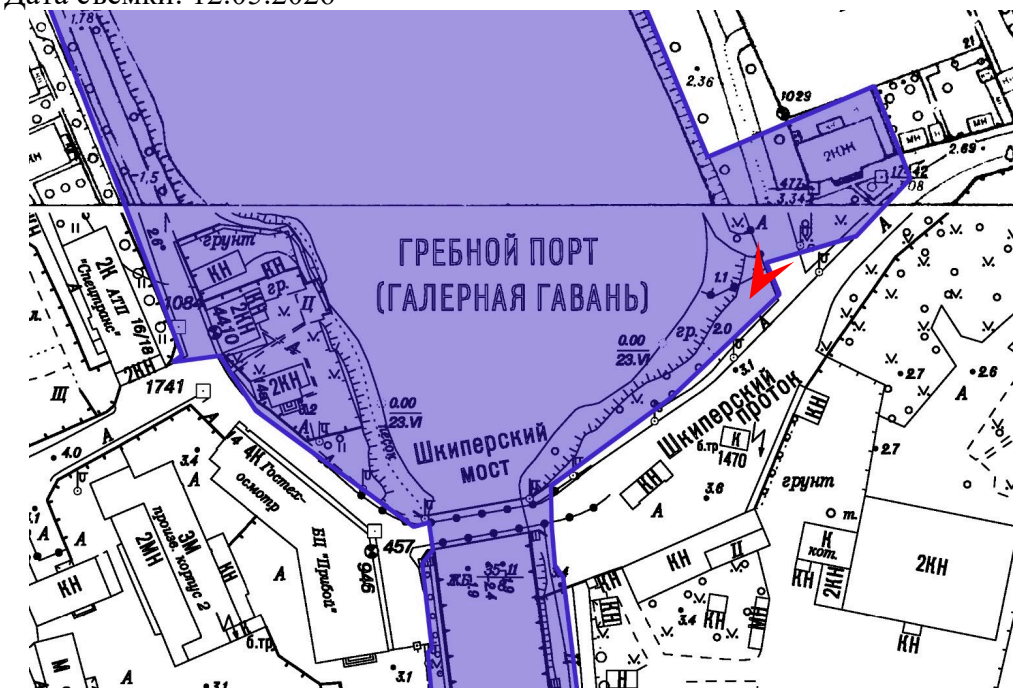
5. Ризалит южного фасада.

Приложение № 5 к Акту

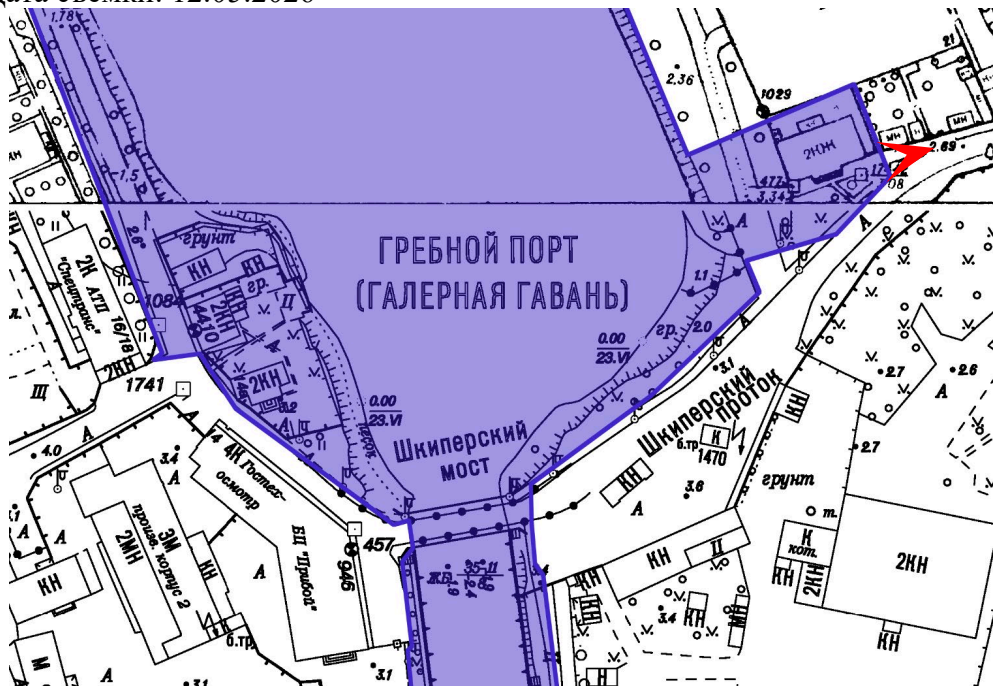
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта

Материалы фотофиксации

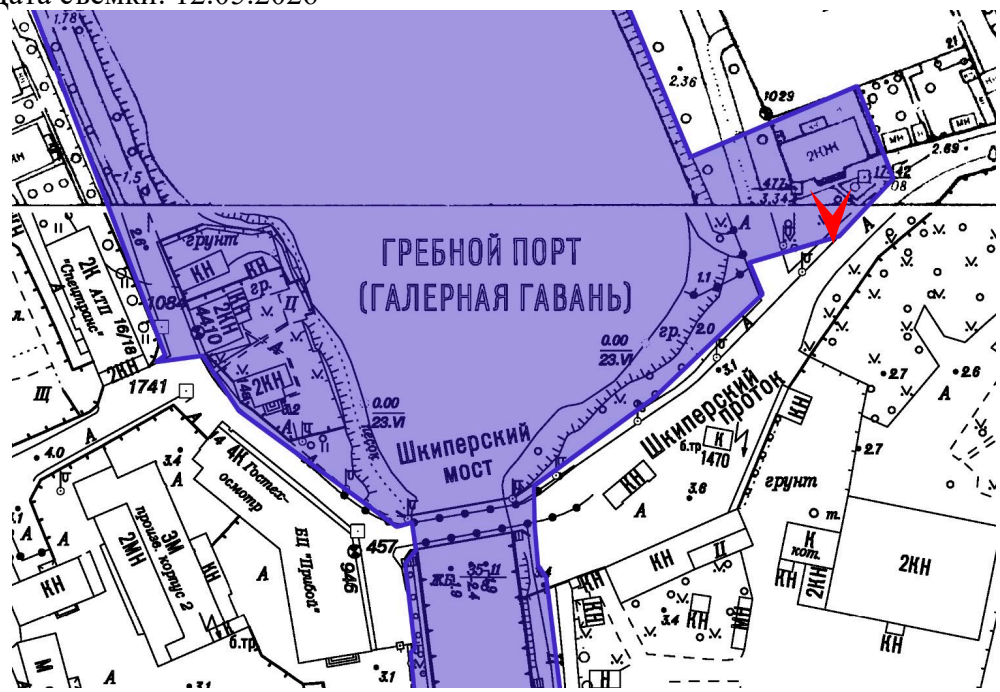
1. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А
   Вид с юго-запада
   Дата съемки: 12.05.2026



2. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А
Вид с востока
Дата съемки: 12.05.2026

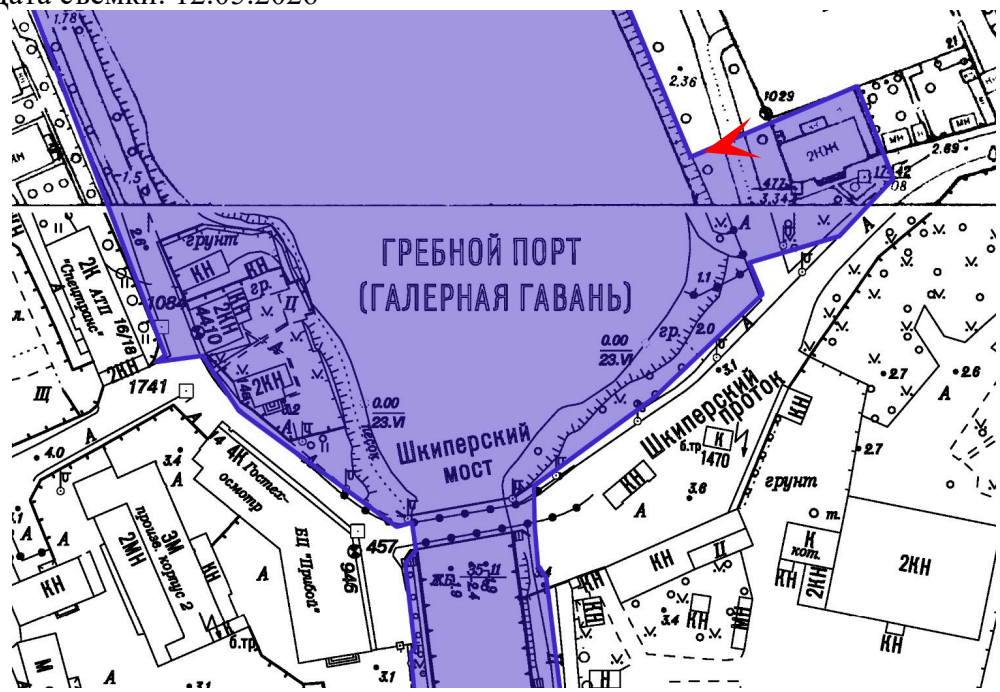


3. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А
   Вид с юга
   Дата съемки: 12.05.2026



4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом…» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки…
   Вид с юго-запада
   Дата съемки: 12.05.2026

5. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А
Вид с запада
Дата съемки: 12.05.2026



6. Объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта»)
   Вид с юга
   Дата съемки: 12.05.2026

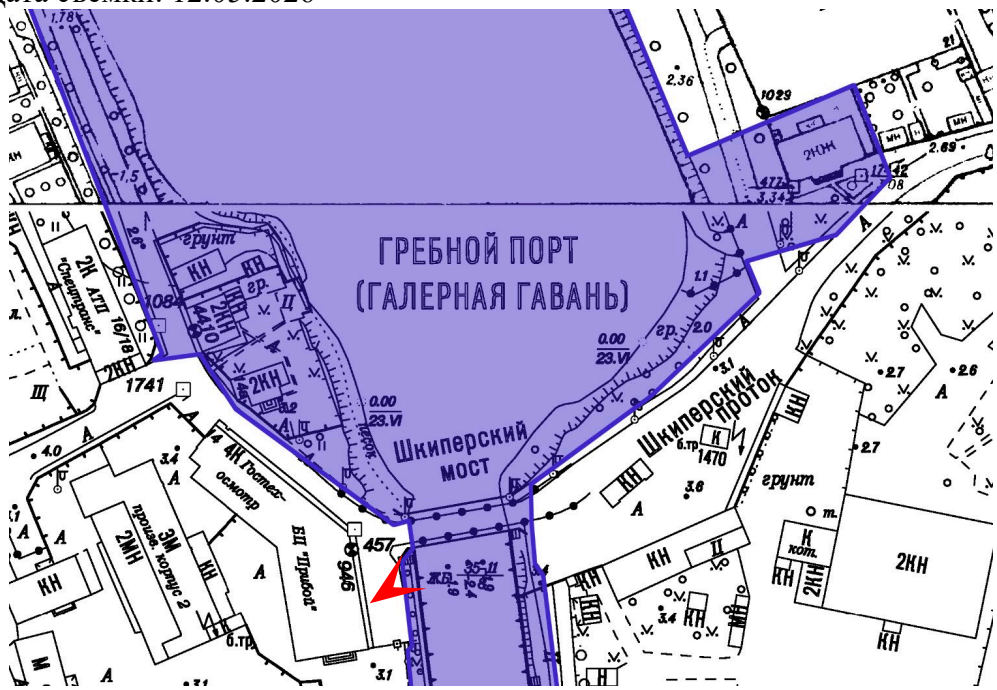
7. Объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта»)
   Вид с юга
   Дата съемки: 12.05.2026

8. Объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта»)
   Вид с юго-запада
   Дата съемки: 12.05.2026

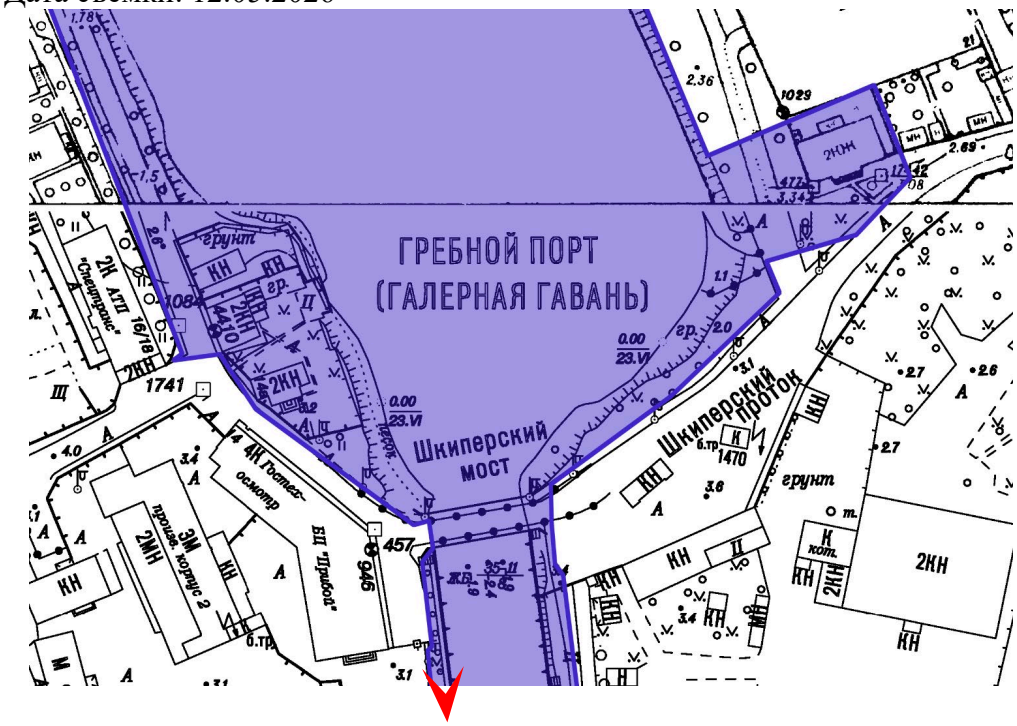
9. Объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта»)
   Вид с востока
   Дата съемки: 12.05.2026

10. Шкиперский мост
    Вид с востока
    Дата съемки: 12.05.2026

11. Шкиперский мост
    Вид с запада
    Дата съемки: 12.05.2026

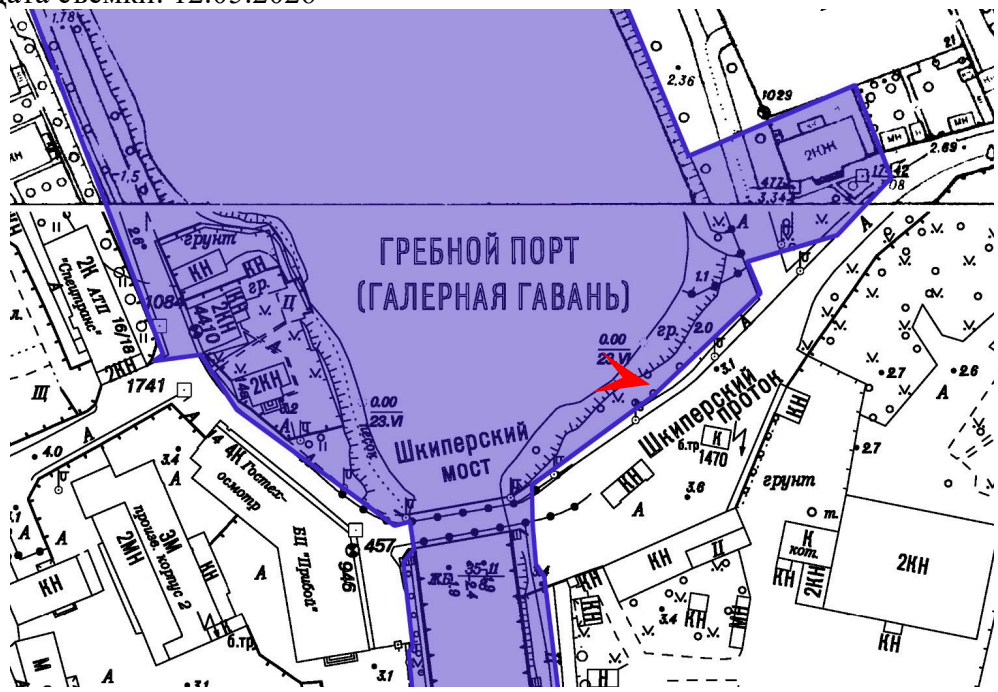


12. Шкиперский мост
    Вид с юга
    Дата съемки: 12.05.2026



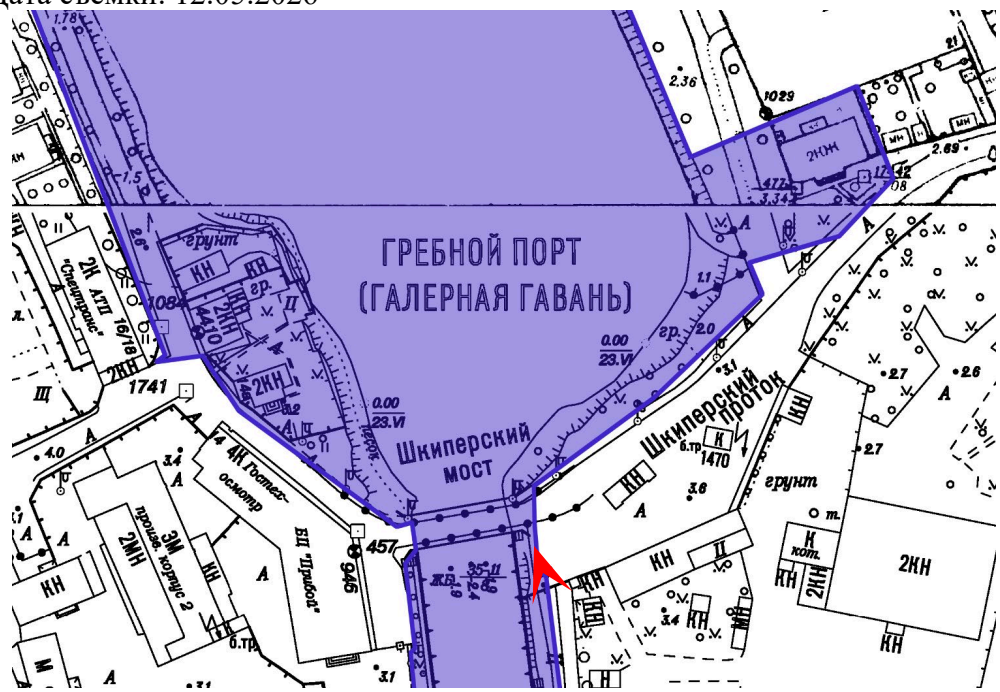
13. Шкиперский мост
    Вид с запада
    Дата съемки: 12.05.2026

14. Объект культурного наследия федерального значения «Кран паровой на гранитном основании» (составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») Вид с востока
Дата съемки: 12.05.2026

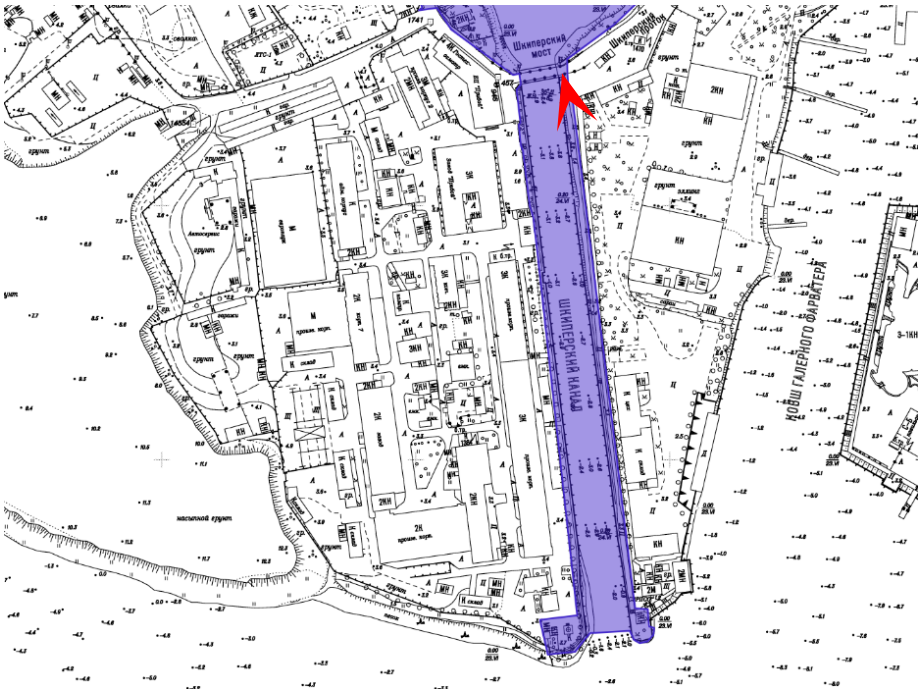


15. Объект культурного наследия федерального значения «Кран паровой на гранитном основании» (составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта»)
Вид с северо-запада
Дата съемки: 12.05.2026

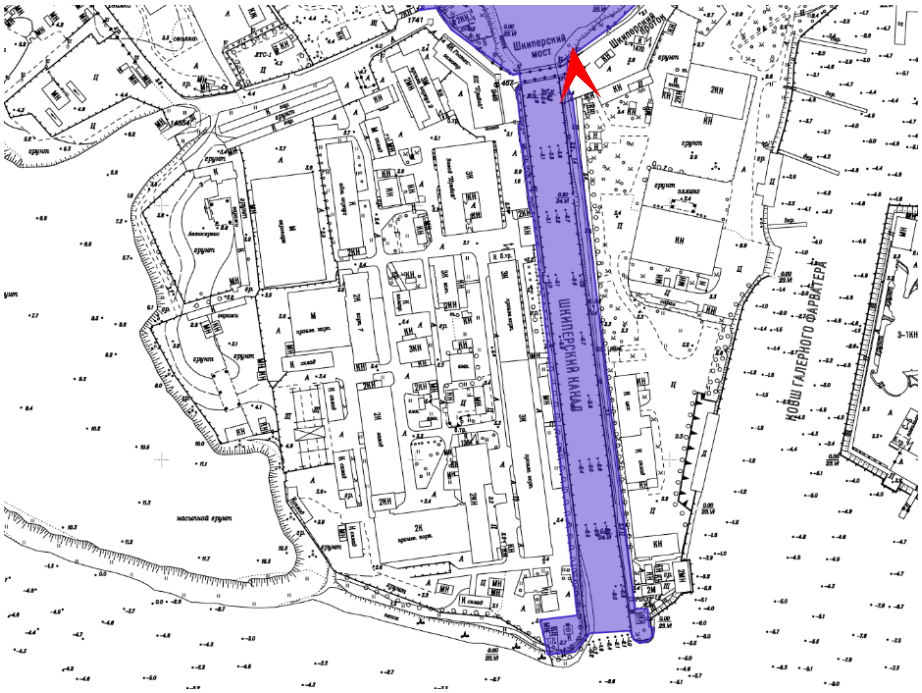
16. Объект культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта»)
Вид с севера
Дата съемки: 12.05.2026



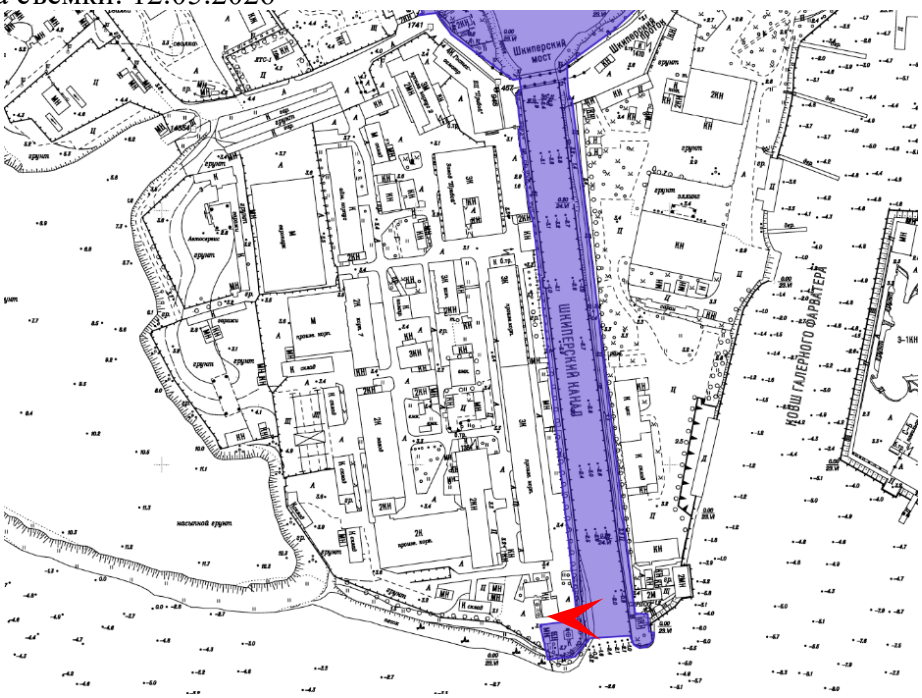
17. Объекты культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» и «Кроншпиц восточный» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК
Вид с севера
Дата съемки: 12.05.2026



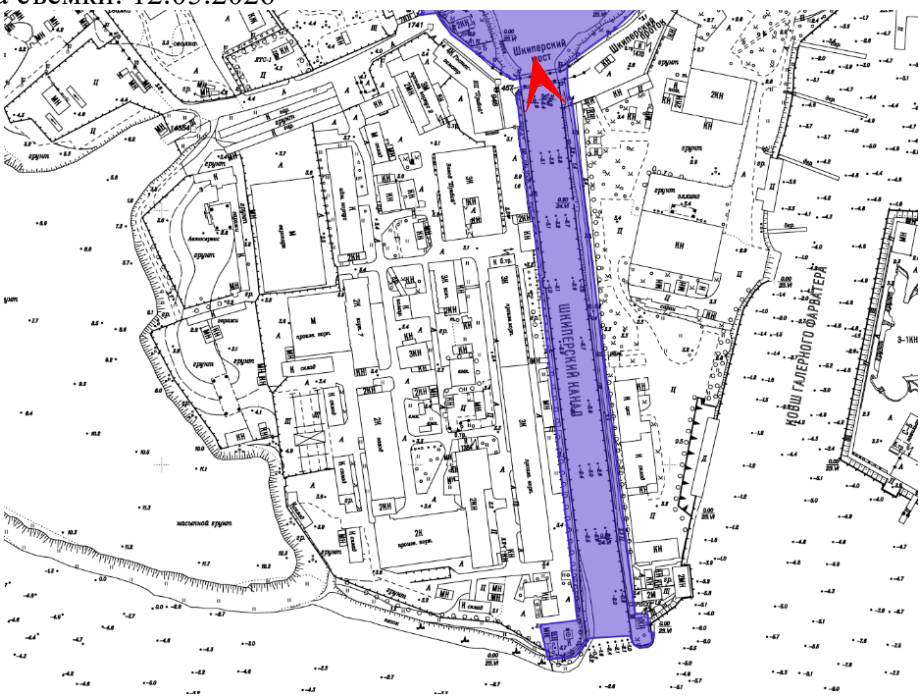
18. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК
Вид с севера
Дата съемки: 12.05.2026



19. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК
Вид с запада
Дата съемки: 12.05.2026



20. Объект культурного наследия федерального значения федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта»)
Вид с севера
Дата съемки: 12.05.2026

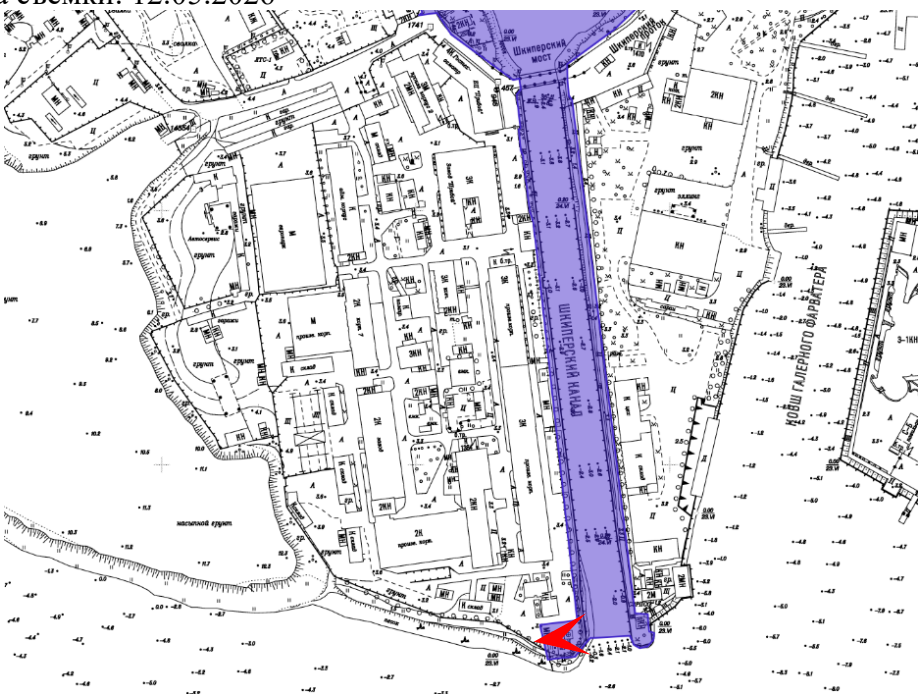


21. Объект культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта»)
Вид с юга
Дата съемки: 12.05.2026

22. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц западный» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК
Вид с юга
Дата съемки: 12.05.2026

23. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц западный» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта») по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК
Вид с юго-запада
Дата съемки: 12.05.2026

24. Объекты культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный» и «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (в составе ансамбля «Галерная гавань Гребного порта»)
Вид с запада
Дата съемки: 12.05.2026



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список иллюстраций:

1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/?y=59.934343&x=30.226646

2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма // https://retromap.ru/141738_z14_59.937988,30.242528

3. Проект устройства Галерной гавани 1771 и 1774 гг. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-А-25222 н // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58212565

4. План Галерной гавани и части острова Голодай. Период создания:1800-е гг. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-А-3191 и // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42329582

5. Андриян Дмитриевич Захаров (1761-1811). Проект сараев для гребных судов в главном гребном порту. Период создания:1806 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-А-294 и // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58510733

6. Галерная гавань. Развертка с надписью и подписью: «Фасад западной стороны галерных амбаров», «Фасад восточной стороны галерных амбаров». Период создания: Начало XVIII в. Инвентарный номер:Р I-706 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37162686

7. Генеральный план гавани с показанием произведенных работ. 1827 г. // РГАВМФ. Ф. 325. Оп. 1. Д. № 8710.

8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта // https://retromap.ru/1418288_z15_59.934591,30.233988

9. Караульный дом. Фасад. 1852 г. // https://www.citywalls.ru/house6871.html

10. План западной части Васильевского острова с показанием устройства корабельного порта стоварными складами. По проекту А.Матисена. 1858 г. // https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3149?page=1&rotate=0&theme=white

11. План Гребного порта. Военная энциклопедия. 1911 г. // https://runivers.ru/library/9605.html

12. Чертеж по С.-Петербургу - Главный гребной порт. Период создания:XIX в., вторая половина. Инвентарный номер:12 Ч-3319 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36786368

13. Чертеж пироксилинового завода в Гребном порту С.- Петербурга. Период создания: XIX в., вторая половина. Инвентарный номер:12 Ч-3327 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36786349

14. Генеральный план С.Петербургского гребного порта; копия. Дудкин, инженер. Период Дата создания: 1903 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-А-473 к // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=50253287

15. Захаров А. Д. Проект перепланировки Гребного порта на Васильевском о-ве. Генеральный план. Период создания:1936 г. Инвентарный номер:Н-705 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48647201

16. Захаров А.Д. Главный гребной порт. Расположение сооружаемого бассейна. Период создания:1936 г. Инвентарный номер: Н-752 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48647158

17. Захаров А.Д. Здание мастерских в Гребном порту. Фасад с лицевой стороны и план верхнего и нижнего этажей. Период создания:1936 г. Инвентарный номер: Н-754 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48647133

18. Захаров А.Д. План части сараев, расположенных в Гребном порту. Период создания:1936 г. Инвентарный номер: Н-753 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48647039

19. Шлюпочные сараи в Галерной гавани. Репродукция с рисунка акварелью худ. Примацци из альбома изофонда (инв. 4181). Номер по КП (ГИК): ЦВММ КП ФН-3642 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38981859

20. Вид Галерной гавани в Санкт-Петербурге. Художник Г.Г. Чернецов. Экспонат Пушкинской Областной юбилейной выставки. Государственный Эрмитаж, 1937 г. Инвентарный номер:Б-42045 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48672429

21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

22. Съемка чертежей архива Майера фонда ОИГ. "Проект нового устроения Главного гребного порта, составленный архитектором Захаровым". Из архива Майера, атлас VI, часть II, отд. III, лист 3. ОИГ-7057/6. Период создания:1953 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А-27072 н // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=59895524

23. Галерная гавань. 1977 г. // https://pastvu.com/p/137531

24. Зимняя рыбалка в Гавани. 1988 г. // https://pastvu.com/p/130767

25. Стоянка маломерных судов в Шкиперском канале. Июль 1979 года // https://pastvu.com/p/316858

26. Лестница между ярусами набережной. 1983 г. // https://www.citywalls.ru/photo580272.html

27. Дмитриев Л.Б., архитектор, руководитель проекта, Ефремов А.Н., инженер, Фомина М.В., архитектор, Тарловская Е.М., экономист. Проект детальной планировки района Галерной гавани на Васильевском острове. Гребной порт. Музей морской Славы русского флота. Перспектива. Период создания:1987 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-6163 ч // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31560123

28. Шкиперский канал. 1989 г. // https://pastvu.com/p/2477430

29. Вид с Галерного проезда на Галерную гавань. 1991 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217438.

30. Вид от Галерной гавани на современный жилой район в западной части Васильевского острова. 1991 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217439.

31. Вид от Галерной гавани на Шкиперский мост через Шкиперский канал. 1991 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217562.

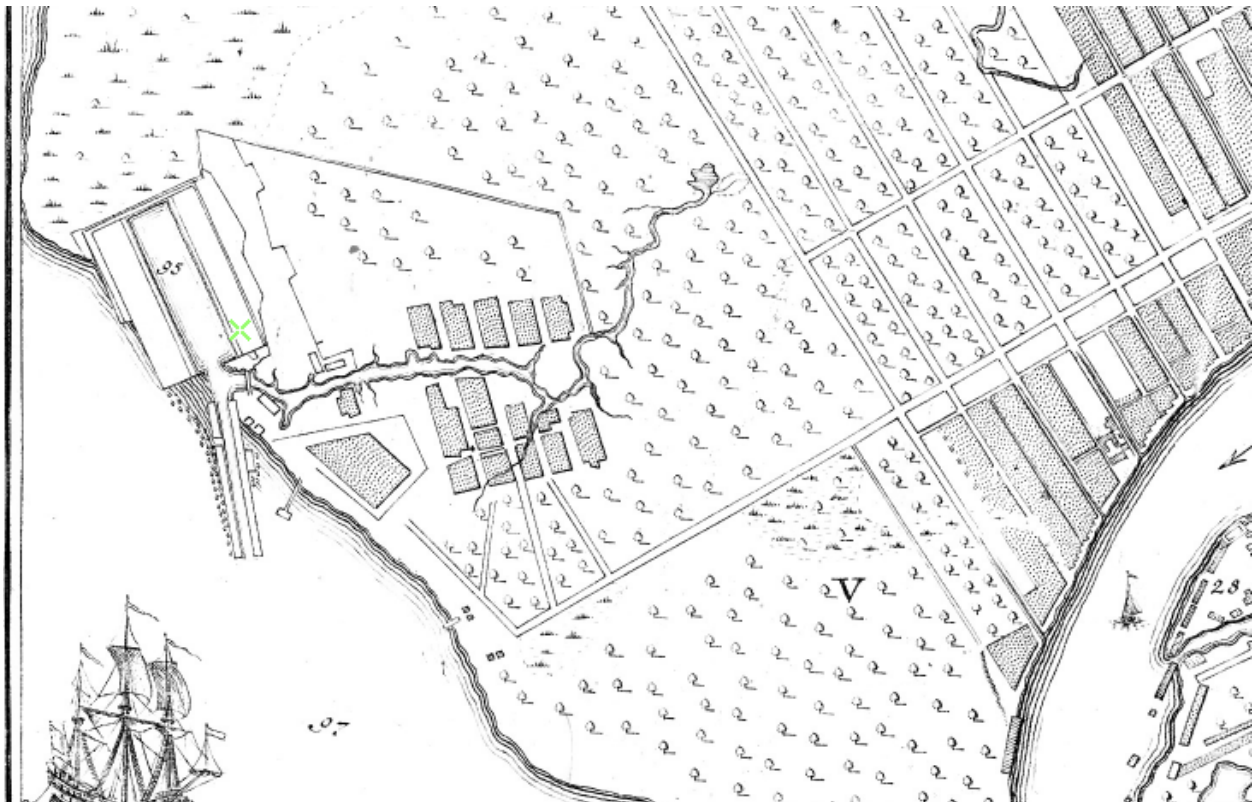
32. Шкиперский проток. 1991 г. // https://pastvu.com/p/1039658

33. Кран в Галерной гавани. 1991–1992 гг. // https://pastvu.com/p/289668

34. Галерная гавань. 1998 – 2000 гг. // https://pastvu.com/p/1039365

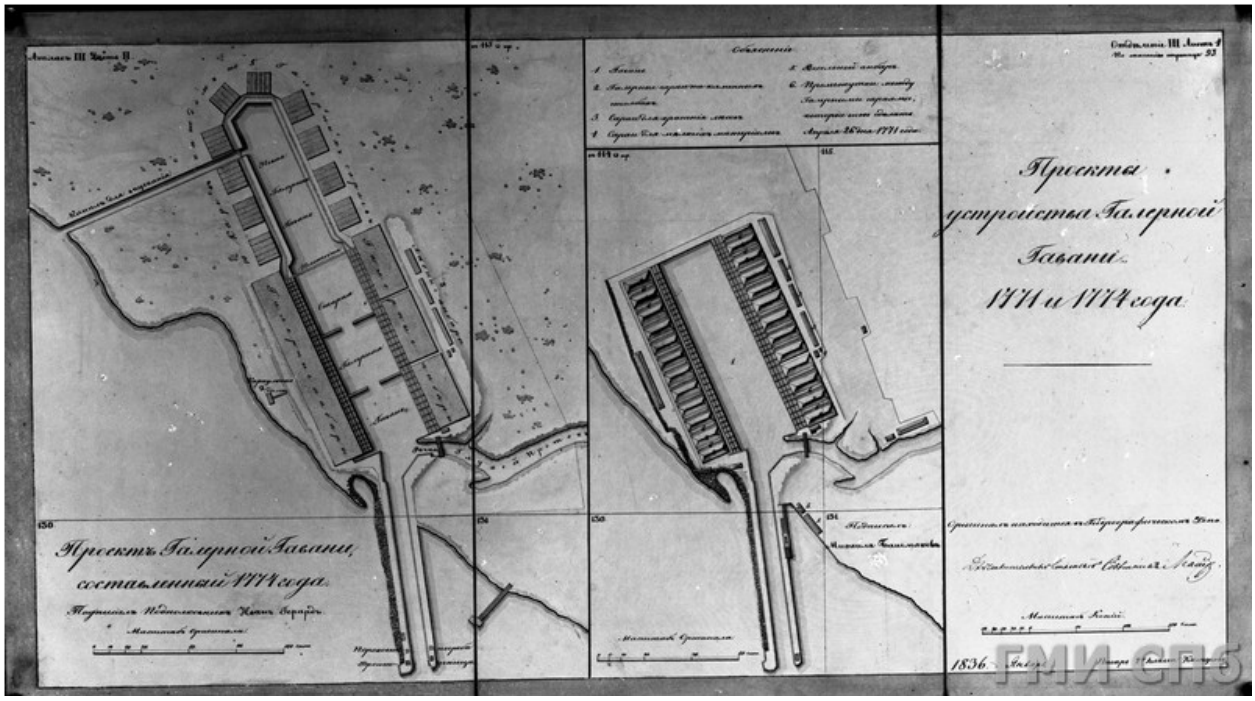
35. Галерная гавань. 1998 – 2000 гг. // https://pastvu.com/p/1039363

36. Караульный дом в Галерной гавани Гребного порта - Административное здание Авиазавода - Яхт-клуба морской базы. 2020 г. // https://www.citywalls.ru/house6871.html

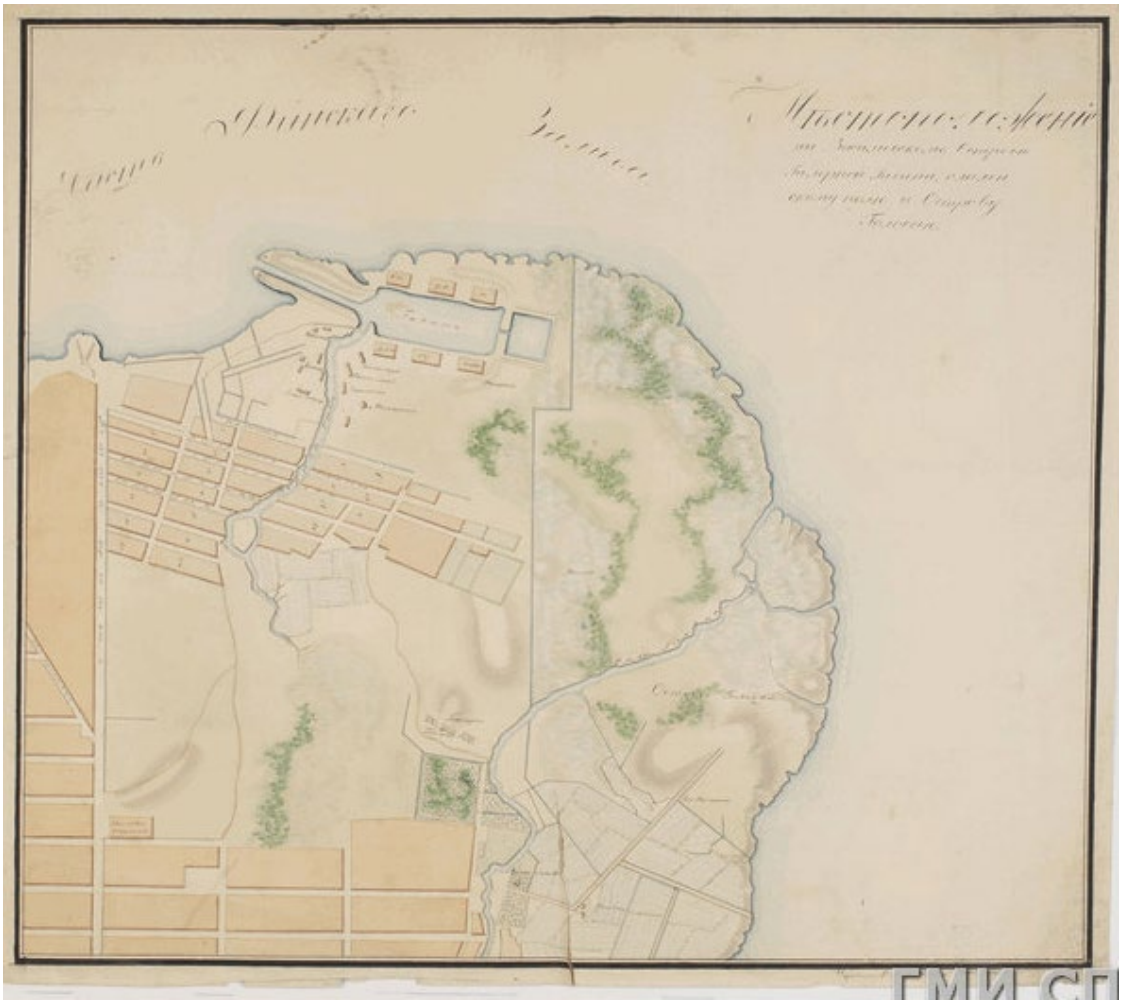


1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года //
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/?y=59.934343&x=30.226646

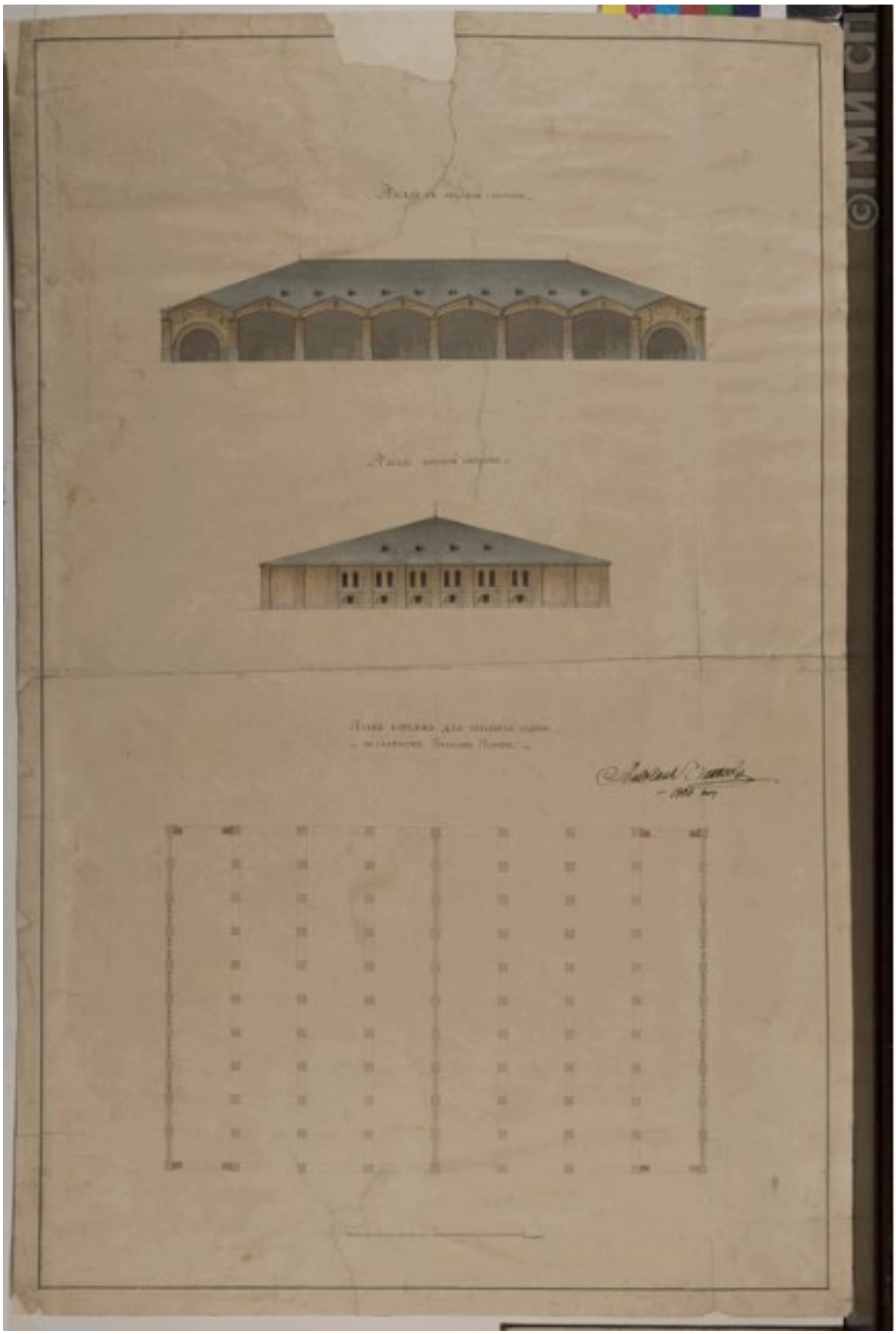
2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма //
https://retromap.ru/141738_z14_59.937988,30.242528



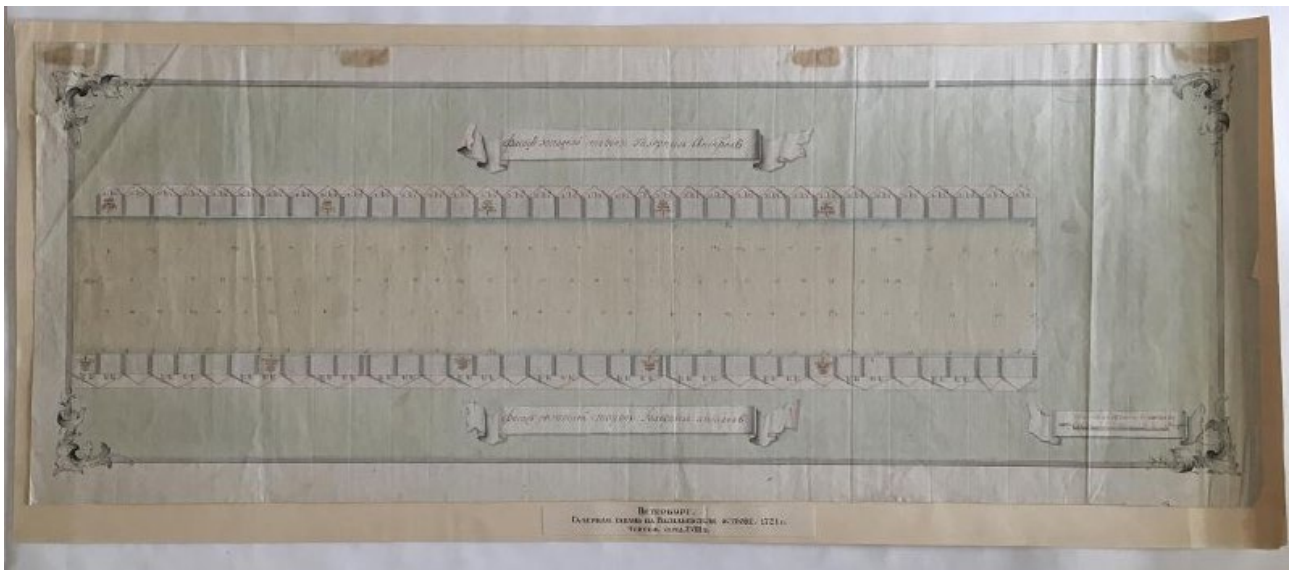
3. Проект устройства Галерной гавани 1771 и 1774 гг. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-А-25222 н // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58212565



4. План Галерной гавани и части острова Голодай. Период создания:1800-е гг. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-А-3191 и // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42329582



5. Андриян Дмитриевич Захаров (1761-1811). Проект сараев для гребных судов в главном гребном порту. Период создания:1806 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-А-294 и // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58510733



6. Галерная гавань. Развертка с надписью и подписью: «Фасад западной стороны галерных амбаров», «Фасад восточной стороны галерных амбаров». Период создания: Начало XVIII в. Инвентарный номер:Р I-706 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37162686

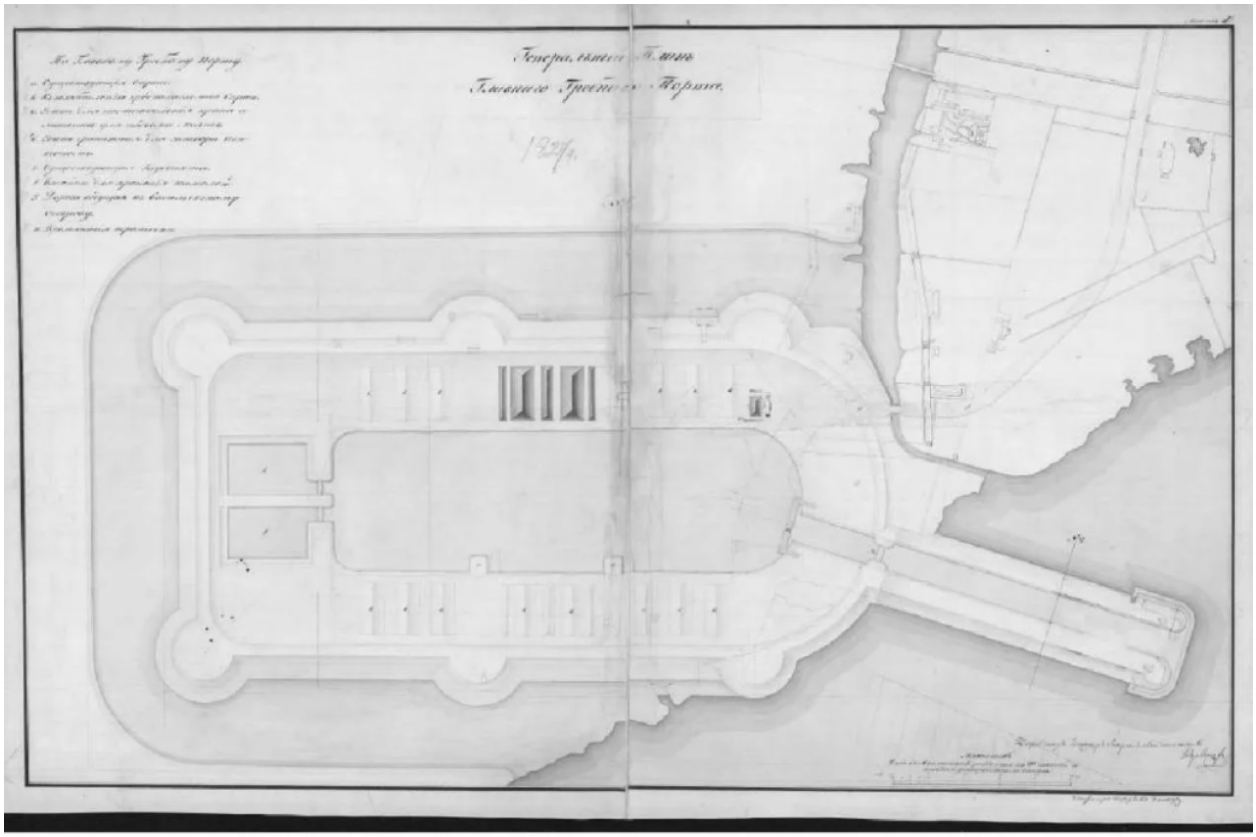
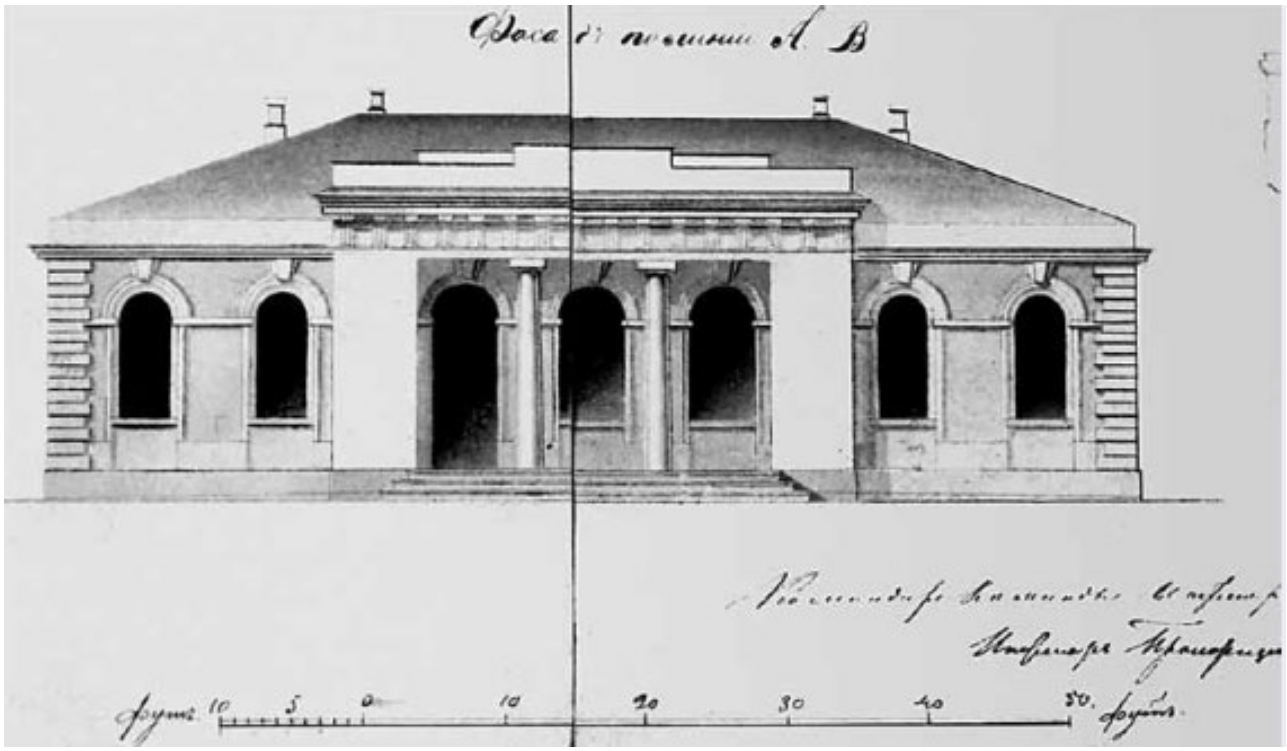


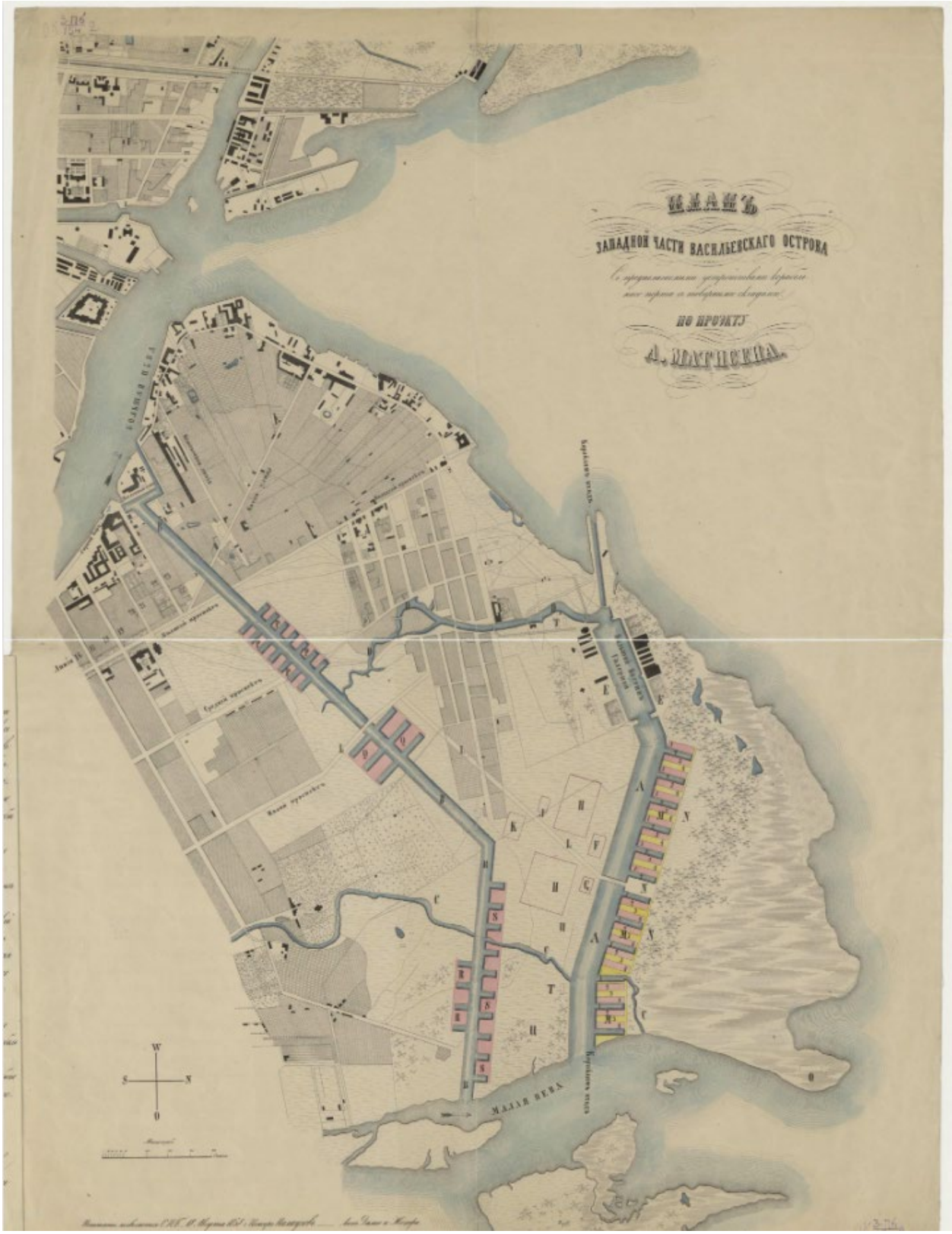
Рис. 1. РГАВМФ, фонд 326, опись 1, дело №8710. Генеральный план гавани с показанием произведенных работ. 1827 год.

7. Генеральный план гавани с показанием произведенных работ. 1827 г. // РГАВМФ. Ф. 325. Оп. 1. Д. № 8710.

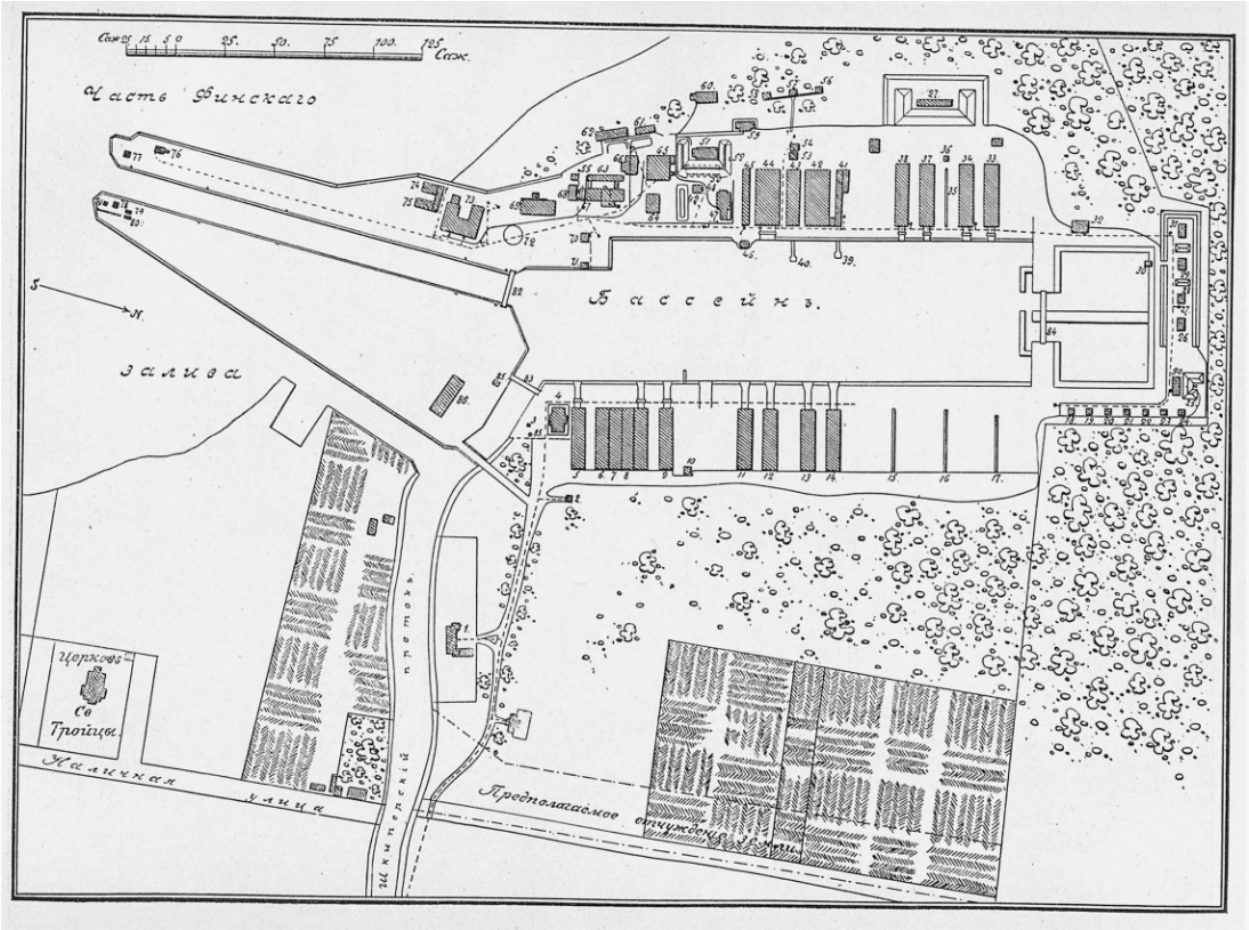
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта // https://retromap.ru/1418288_z15_59.934591,30.233988



9. Караульный дом. Фасад. 1852 г. // https://www.citywalls.ru/house6871.html



10. План западной части Васильевского острова с показанием устройства корабельного порта стоварными складами. По проекту А.Матисена. 1858 г. // https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3149?page=1&rotate=0&theme=white



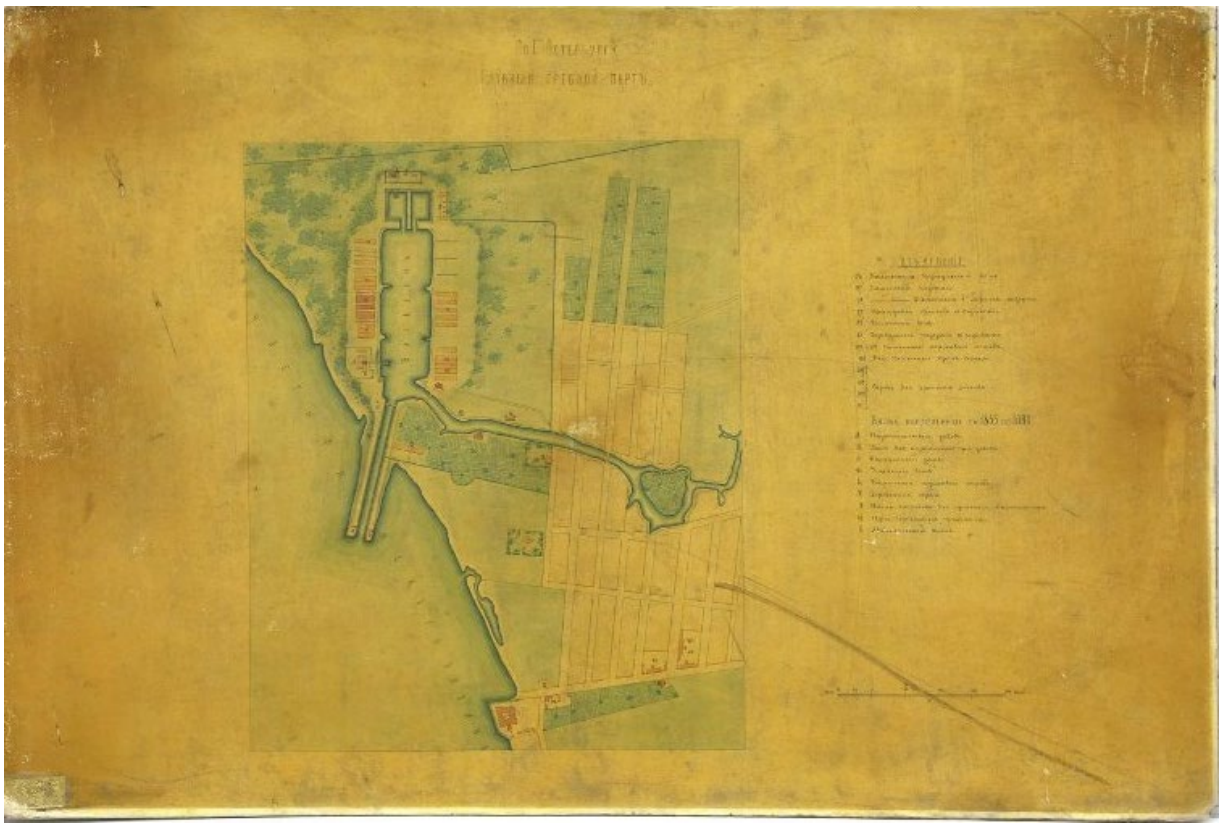
Къ статьѣ „ГРЕБНОЙ ПОРТЪ“.

(Стр. 462.)

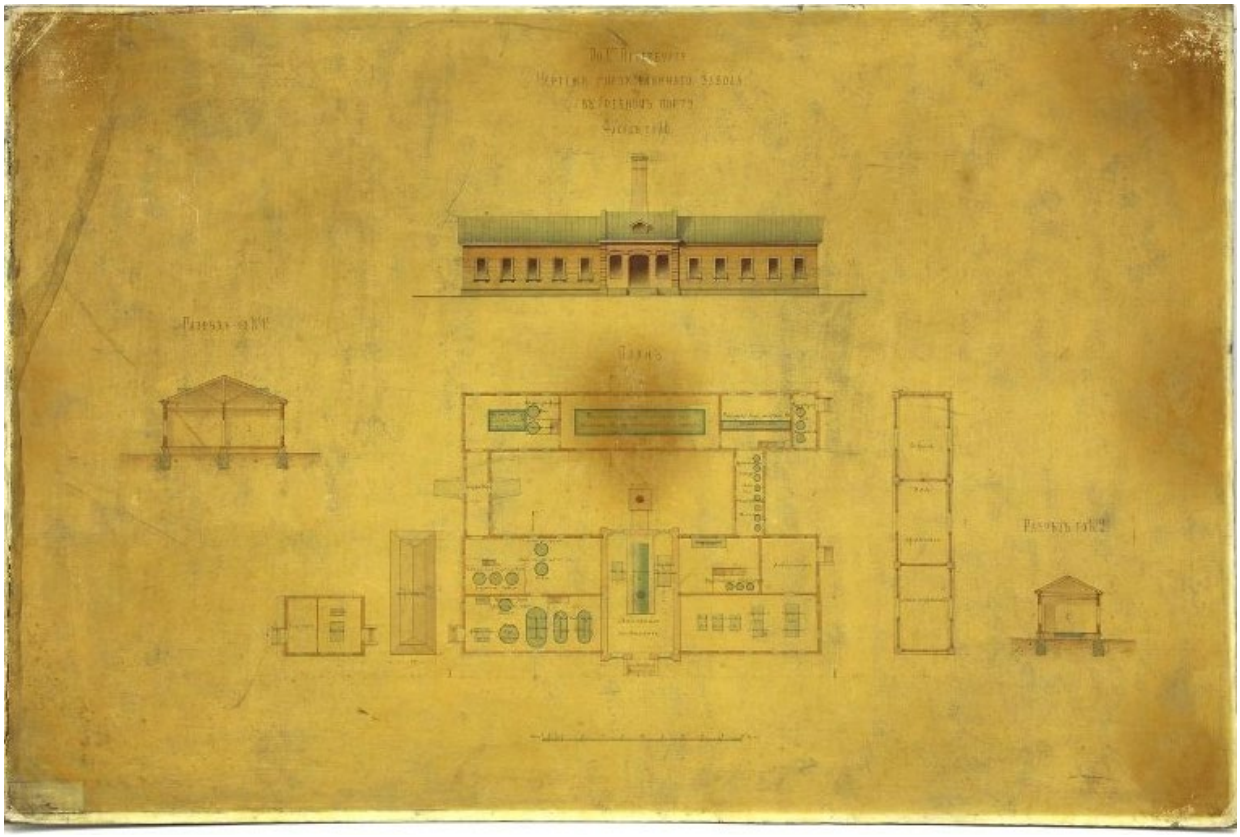
Легенда для чертежа.

1— 2. Жилыя зданія.
3. Фундаментъ для часовни.
4. Караульный домъ.
5— 9.
11—14.
18—27.
33—38.
42—45.
56—58.
61—62.
74—75.
90.
Сараи для храненія: катеровъ, миноносокъ, древнихъ судовъ, матеріаловъ и имущества пироксилиноваго завода.
10, 36, 53. Помѣщеніе паровой лебедки.
15, 17, 35. Каменныя стѣны.
28, 67. Земляной валъ.
29, 31, 52, 81. Пороховой погребъ.
30, 39, 40. Пристани.
32. Домъ для снаряженія снарядовъ пироксилиномъ.
41. Складъ минъ Уайтхеда.
43. Мастерская по исправленію миноносокъ.
46. Водоемная башня.
47, 48, 51.
60, 63, 65.
66, 68, 69.
73, 87, 59.
Зданія для производства пороха и пироксилина.
49, 50. Ледникъ.
70. Пожарное депо.
71. Кранъ въ 15 тоннъ.
72. Металлическій резервуаръ для мазута.
76. Водокачка съ фильтрами.
77, 78. Кронштицы.
79, 80. Сигнальныя батареи.
82—84. Мосты.
85. Сторожевая будка.
86. Зданіе лѣсопилки завода.
88. Котловое отдѣленіе.
89. Сарай стрѣльбища.

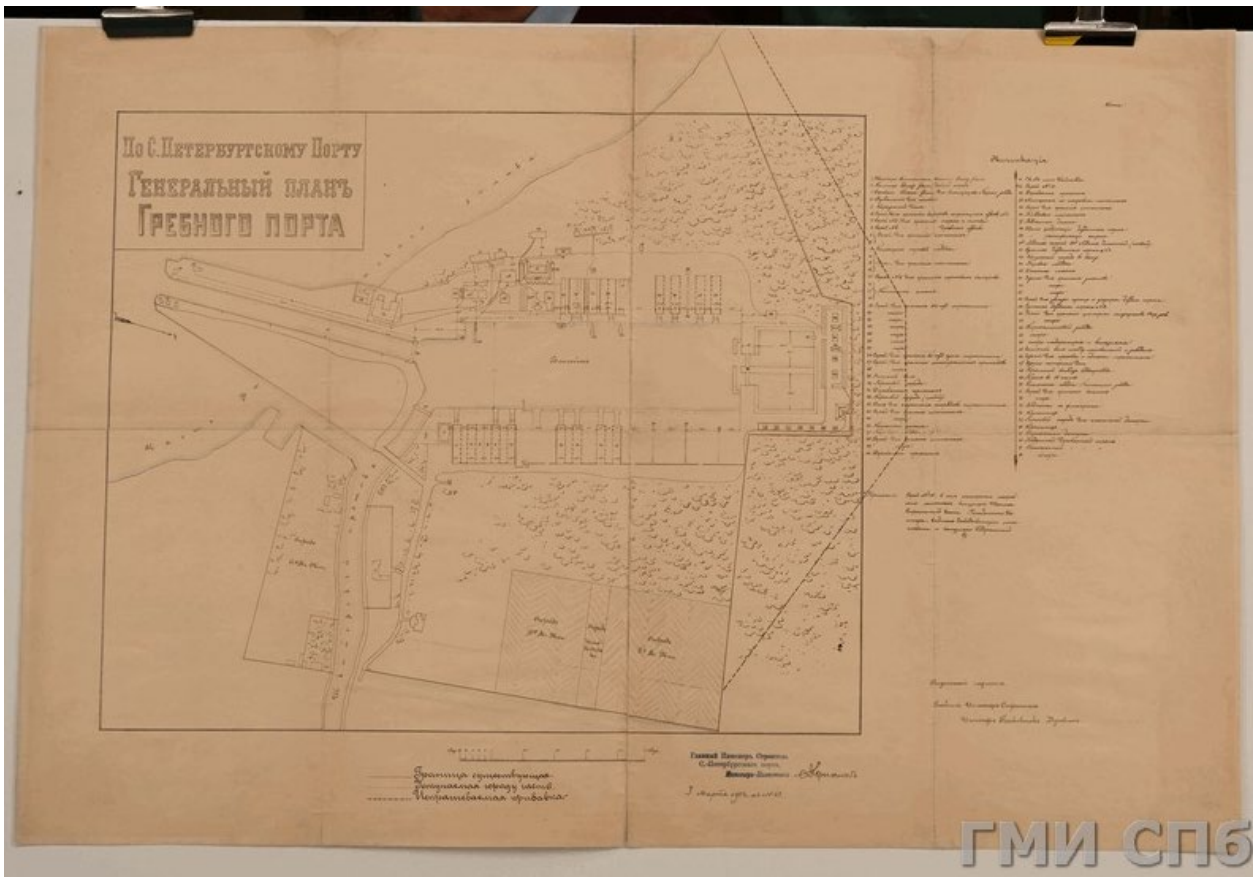
11. План Гребного порта. Военная энциклопедия. 1911 г. // https://runivers.ru/library/9605.html



12. Чертеж по С.-Петербургу - Главный гребной порт. Период создания:XIX в., вторая половина. Инвентарный номер:12 Ч-3319 //
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36786368

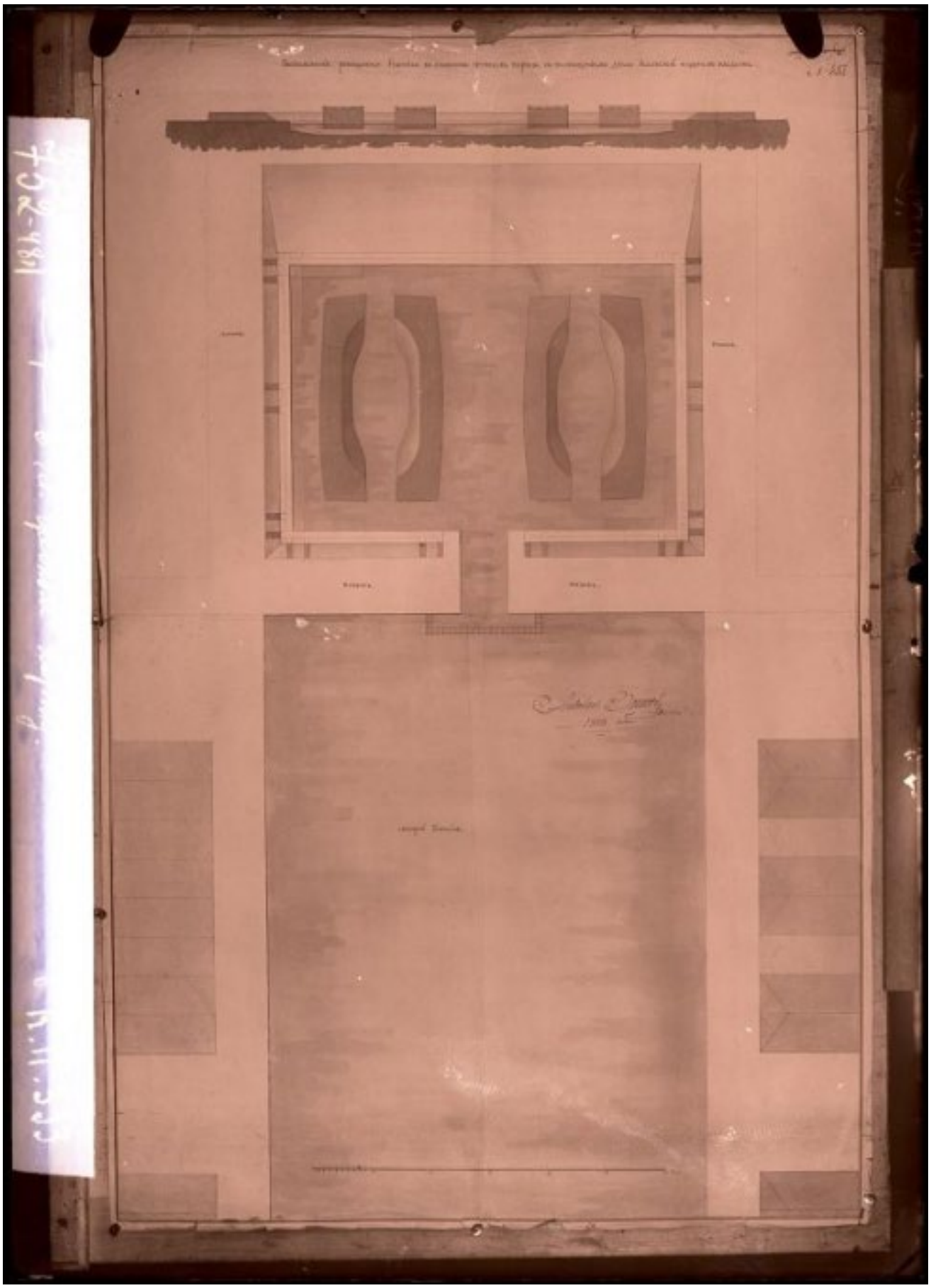


13. Чертеж пироксилинового завода в Гребном порту С.- Петербурга.
Период создания: XIX в., вторая половина. Инвентарный номер:12 Ч-3327 //
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36786349

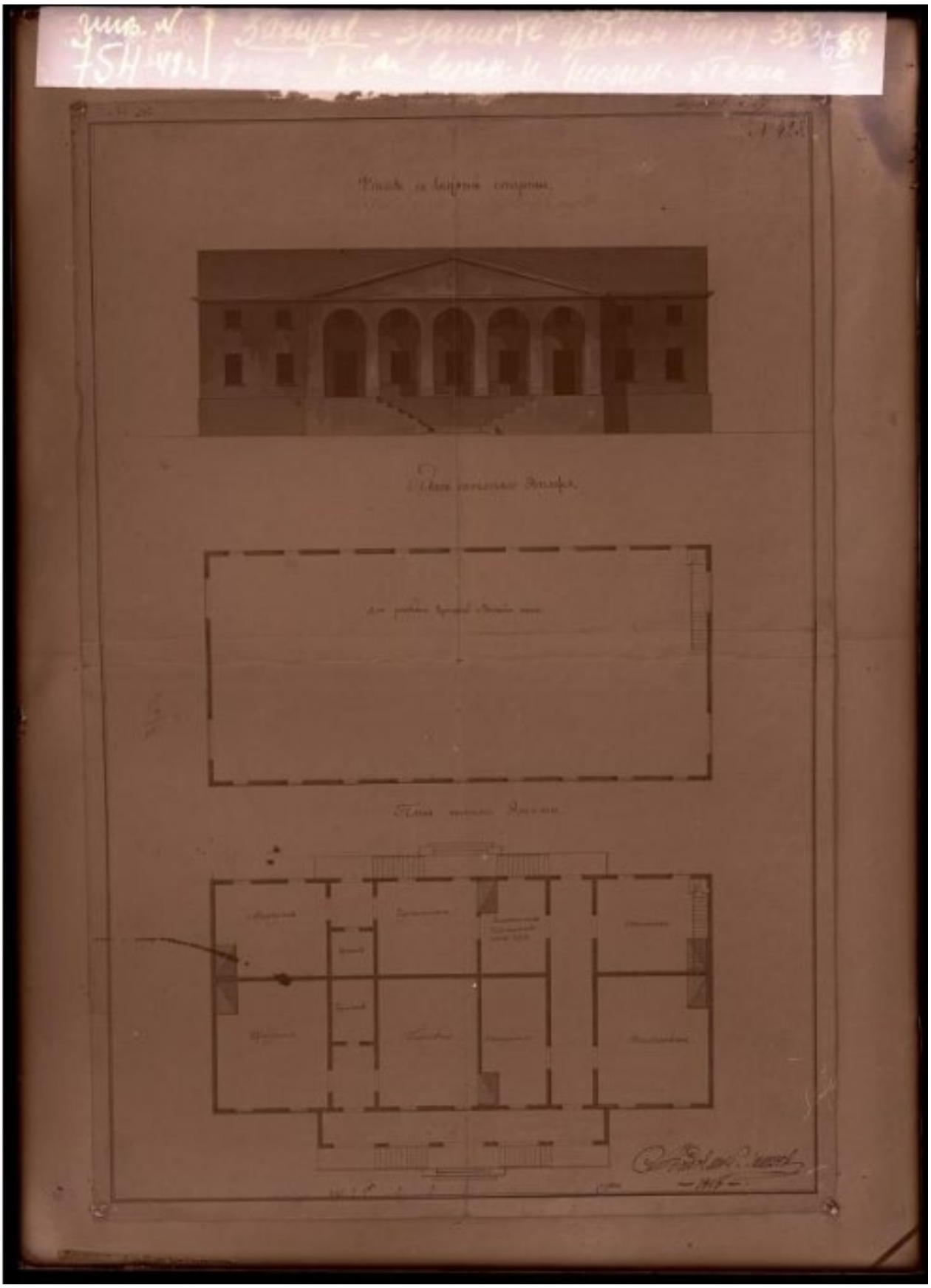


14. Генеральный план С.Петербургского гребного порта; копия. Дудкин, инженер. Период Дата создания: 1903 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-А-473 к // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=50253287

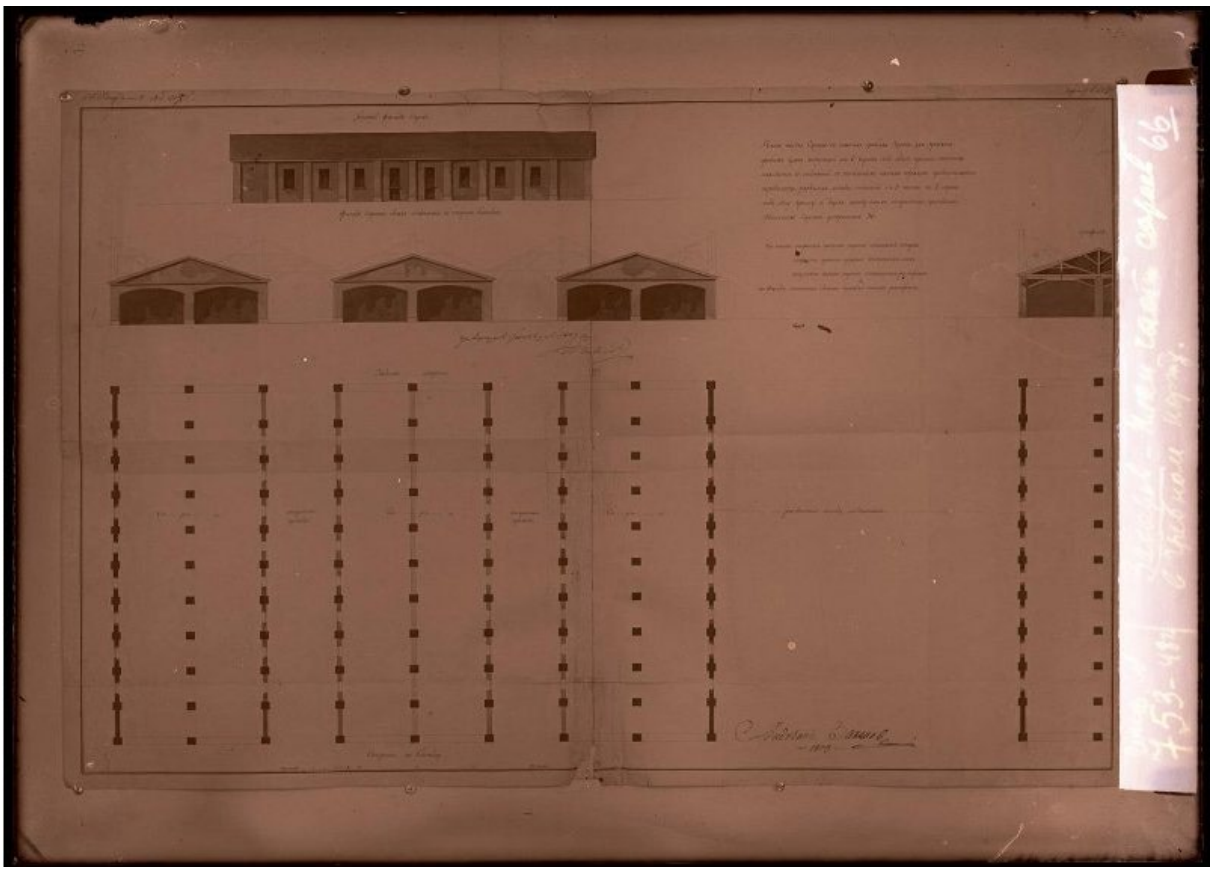
15. Захаров А. Д. Проект перепланировки Гребного порта на Васильевском о-ве. Генеральный план. Период создания:1936 г. Инвентарный номер:Н-705 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48647201



16. Захаров А.Д. Главный гребной порт. Расположение сооружаемого бассейна. Период создания:1936 г. Инвентарный номер: Н-752 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48647158



17. Захаров А.Д. Здание мастерских в Гребном порту. Фасад с лицевой стороны и план верхнего и нижнего этажей. Период создания:1936 г. Инвентарный номер: Н-754 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48647133

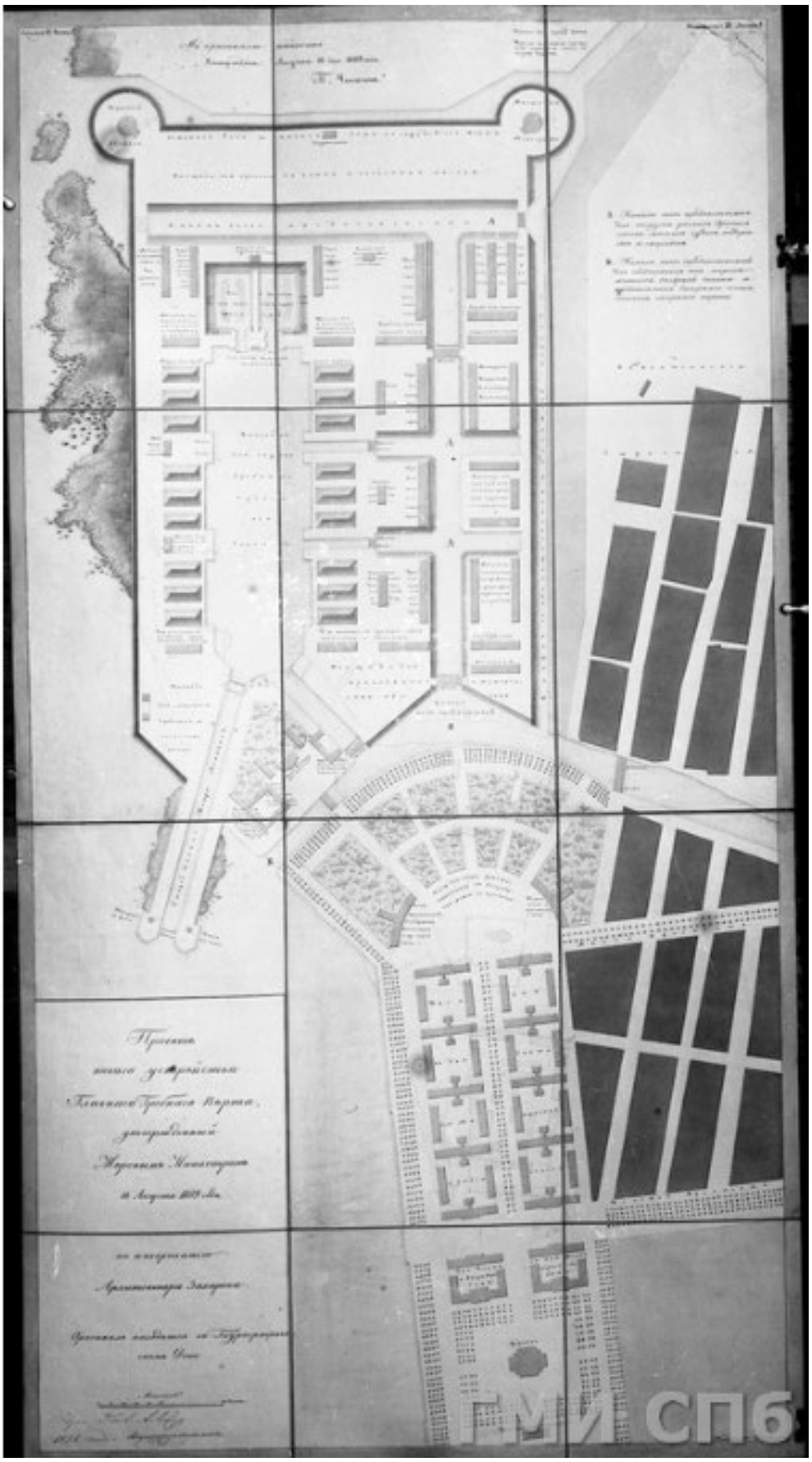


18. Захаров А.Д. План части сараев, расположенных в Гребном порту. Период создания:1936 г. Инвентарный номер: Н-753 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48647039

19. Шлюпочные сараи в Галерной гавани. Репродукция с рисунка акварелью худ. Примацци из альбома изофонда (инв. 4181). Номер по КП (ГИК): ЦВММ КП ФН-3642 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38981859

20. Вид Галерной гавани в Санкт-Петербурге. Художник Г.Г. Чернецов. Экспонат Пушкинской Областной юбилейной выставки. Государственный Эрмитаж, 1937 г. Инвентарный номер:Б-42045 // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48672429

21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



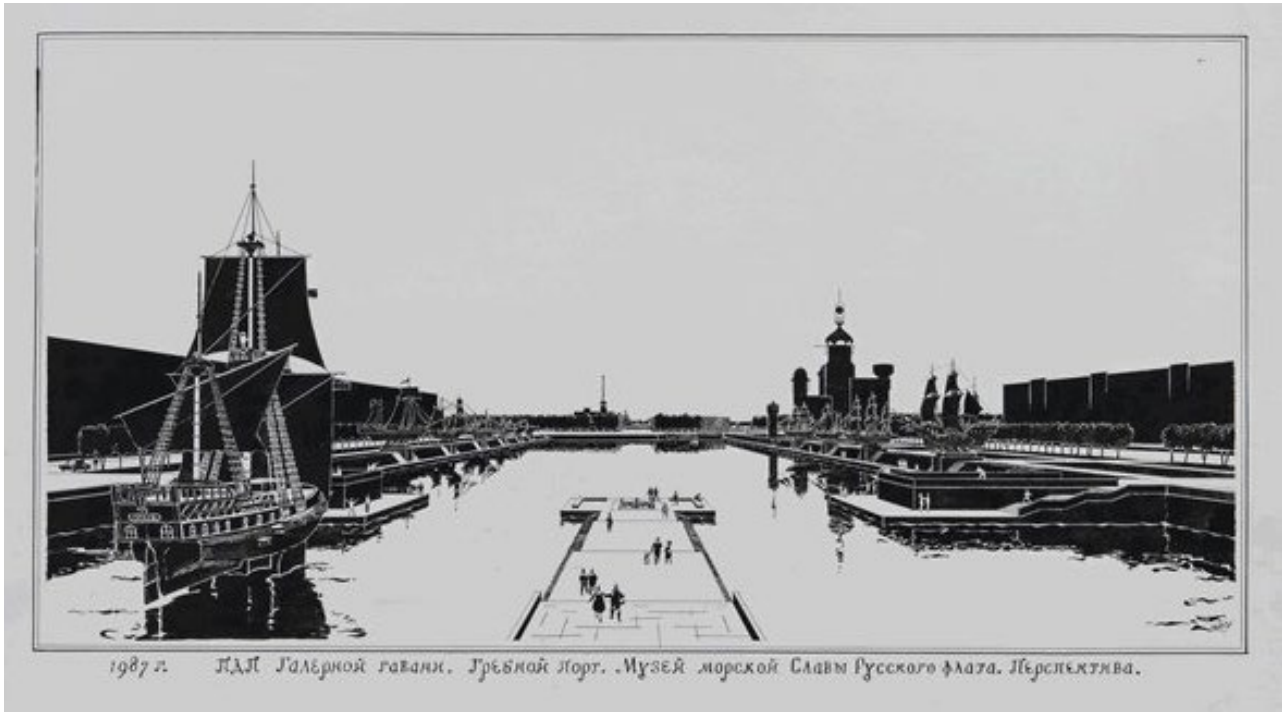
22. Съемка чертежей архива Майера фонда ОИГ. "Проект нового устроения Главного гребного порта, составленный архитектором Захаровым". Из архива Майера, атлас VI, часть II, отд. III, лист 3. ОИГ-7057/6. Период создания:1953 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А-27072 н // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=59895524

23. Галерная гавань. 1977 г. // https://pastvu.com/p/137531

24. Зимняя рыбалка в Гавани. 1988 г. // https://pastvu.com/p/130767

25. Стоянка маломерных судов в Шкиперском канале. Июль 1979 года // https://pastvu.com/p/316858

26. Лестница между ярусами набережной. 1983 г. // https://www.citywalls.ru/photo580272.html



27. Дмитриев Л.Б., архитектор, руководитель проекта, Ефремов А.Н., инженер, Фомина М.В., архитектор, Тарловская Е.М., экономист. Проект детальной планировки района Галерной гавани на Васильевском острове. Гребной порт. Музей морской Славы русского флота. Перспектива. Период создания:1987 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-6163 ч // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31560123

28. Шкиперский канал. 1989 г. // https://pastvu.com/p/2477430

29. Вид с Галерного проезда на Галерную гавань. 1991 г. //
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217438.

30. Вид от Галерной гавани на современный жилой район в западной части Васильевского острова. 1991 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217439.

31. Вид от Галерной гавани на Шкиперский мост через Шкиперский канал. 1991 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217562.

32. Шкиперский проток. 1991 г. // https://pastvu.com/p/1039658

33. Кран в Галерной гавани. 1991–1992 гг. // https://pastvu.com/p/289668

34. Галерная гавань. 1998 – 2000 гг. // https://pastvu.com/p/1039365

35. Галерная гавань. 1998 – 2000 гг. // https://pastvu.com/p/1039363

36. Караульный дом в Галерной гавани Гребного порта - Административное здание Авиазавода - Яхт-клуба морской базы. 2020 г. // https://www.citywalls.ru/house6871.html

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 (Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус l, литера А), включенных в реестр объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 5-736/3-1-1-ОСОКН), разработанного ООО «ТРАМОС» в 2026 году, входящего в состав проектной документации: «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока. Участок 1. Этап 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта

Иная документация

№ п/п	Код объекта культурного наследия
718	1156

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП

_____ Е.О. Приходько
«28» ноября 2025 г.

АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)

Санкт-Петербург «28» ноября 2025 г.

На основании приказа от 25.12.2024 № 151-п представитель(-ли) КГИОП в лице ведущего специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Горячева Д.Н., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Потемина М.А., главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Левховой В.В. произвел(-и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А (далее – Ансамбль).
(наименование, местонахождение)

и составил(-ли) данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

В 1721 году по указу Петра I началось строительство Галерной гавани в низменной части Васильевского острова. Руководителями проекта стали капитан-командор Матвей Змаевич и архитектор Доменико Трезини. В этот период было заложено небольшое селение — матросская слободка. Был создан искусственный водоём, который соединили каналом с Финским заливом, а у входа в гавань возвели сторожевые кроншпицы.

Осенью 1723 года в Галерную гавань перевели 94 галеры. В последующие годы развитие территории продолжалось: в 1728 году строительными работами руководил архитектор И. К. Коробов. В 1740–1750-х годах была обустроена Галерная верфь и Гребной (галерный) порт. Берега гавани и канала укрепили и обложили камнем под руководством архитекторов С. И. Чевакинского и М. А. Башмакова. Значительный этап в развитии гавани пришёлся на 1808–1812 годы, когда по проекту архитектора А. Д. Захарова берега получили гранитные набережные, а также был сооружён Малый бассейн с шлюзом для устройства сухого дока.

После наводнения 1824 года и пожара галерная верфь и порт пришли в упадок и к середине XIX века были закрыты. Однако территория продолжала использоваться: со второй половины XIX века акватория служила для испытаний плавсредств военно-морского флота. В этот период здесь построили слесарные, котельные и медничные мастерские, в 1878

году появились новые портовые погреба морского ведомства, а позже — пироксилиновый завод. В 1894 году была возведена водонапорная башня.

В начале 1906 года склады взрывчатых веществ перенесли далеко за город, на Охтинский полигон. В том же году некоторые улицы гавани значительно подняли, что уменьшило опасность подтопления. Важным событием стало проведение социального эксперимента: в 1904–1906 годах по инициативе «Товарищества борьбы с жилищной нуждой» на углу Малого проспекта Васильевского острова и Гаванской улицы построили «Гаванский рабочий городок».

В 1911 году в Галерной гавани разместилось Радиотелеграфное депо Морского министерства, образованное на основе радиомастерской известного радиотехника А. С. Попова. Позднее здесь работала Опытная авиационная станция Морского ведомства, где проводились испытания гидросамолётов. В 1912 году в акватории гавани Г. В. Алехнович испытывал гидросамолёты И. И. Сикорского.

(заполняется при наличии информации)

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Бассейн большой», . .; Санкт–Петербург, Шкиперский проток ул. входящего в состав Ансамбля:

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной:			✓	
б) опоры (устои) моста, плотины:			✓	
в) пролётное строение моста:			✓	
г) водосбросная часть плотины:			✓	
д) перильное ограждение:			✓	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):			✓	
ж) осветительная арматура:			✓	
з) силовое ограждение:			✓	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			✓	
к) чаша (бассейн) фонтана:	✓			
л) инженерное обеспечение:			✓	

н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к плотине, откосы, берегоукрепление):		✓		

2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: наблюдаются участки размыва на восточном берегу, на деревянном шпунтовом ограждении наблюдаются участки гниения деревянной шпунтовой стенки.

Согласно утвержденному распоряжением КГИОП от 22.01.2021 № 3-р предмету охраны рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна является предметом охраны. В настоящее время насаждения сохранились и находятся в удовлетворительном состоянии, в кронах наблюдаются единичные сухие ветви. Вдоль юго-западного берега произрастают насаждения самосевного происхождения. Наблюдаются следы жизнедеятельности бобров (подгрызание основания деревьев). Насаждения нуждаются в проведении санитарных мероприятий (вырезка самосевной растительности уборка ветровальных деревьев).

Охранное обязательство утверждено распоряжением от 10.05.2018 № 07-19-187/18 со сроком выполнения работ по реставрации 60 месяцев.

На момент проведения обследования установлено выполнение работ по устройству асфальтового покрытия по улице Караблестроителей с изменением высотных отметок, земляной откос берега, являющийся предметом охраны, поврежден, наблюдаются следы строительной техники, повреждение газона. В Единой системе электронного документооборота и делопроизводства КГИОП отсутствуют сведения о выданном задании и разрешении, о согласовании проектной документации на проведение вышеуказанных работ.

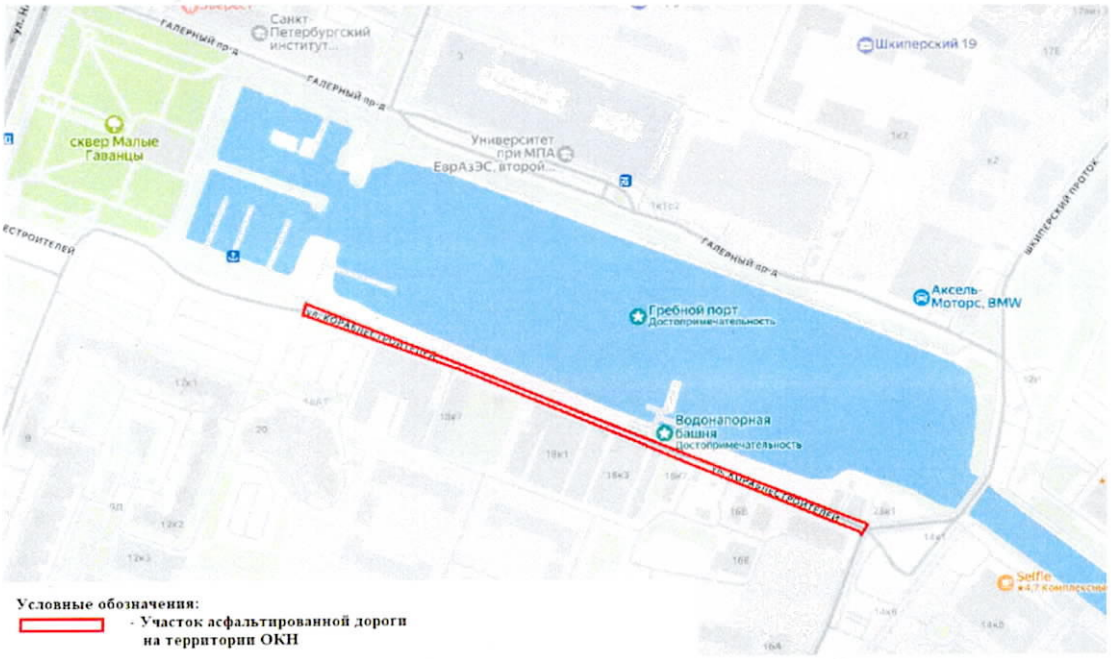
2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. Общий вид на восточный берег.

2. **Общий вид на западный берег.**

3. **Фотофиксация ул. Караблестроителей «Яндекс Карт»**

4. **Фотофиксация ул. Караблестроителей на ноябрь 2025г.**



5. Фрагмент плана территории с выполненным асфальтированием дороги по ул. Караблестроителей

2. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Бассейны малые (два)»; Санкт–Петербург, Шкиперский проток ул. входящего в состав Ансамбля:

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной:			✓	
б) опоры (устои) моста, плотины:			✓	
в) пролётное строение моста:			✓	
г) водосбросная часть плотины:			✓	
д) перильное ограждение:			✓	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):			✓	
ж) осветительная арматура:			✓	
з) силовое ограждение:			✓	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:	✓			
к) чаша (бассейн) фонтана:	✓			

л) инженерное обеспечение:			✓	
м) прочие конструктивные элементы (фундамент):	✓			
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к плотине, откосы, берегоукрепление):		✓		

2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: на водной глади расположены стоянки маломерных судов. На беговых откосах наблюдаются участки вымывания, разрушения берегоукрепления, загрязнений в виде строительного мусора.

Охранное обязательство утверждено распоряжением от 24.04.2018 № 07-19-169/18 со сроком выполнения работ по реставрации 60 месяцев.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. Общий вид на восточную часть.

2. Общий вид на западный берег.

6. Общий вид на западный берег.

4. Общий вид на восточный берег.

3. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Кран паровой на гранитном основании»; Санкт–Петербург, Шкиперский проток ул., 23, корп. 2, входящего в состав Ансамбля:

Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачен**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной:			✓	
б) опоры (устои) моста, плотины:			✓	
в) пролётное строение моста:			✓	
г) водосбросная часть плотины:			✓	
д) перильное ограждение:			✓	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):		✓		
ж) осветительная арматура:			✓	
з) силовое ограждение:			✓	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			✓	
к) чаша (бассейн) фонтана:			✓	
л) инженерное обеспечение:			✓	
м) прочие конструктивные элементы (фундамент):		✓		
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к плотине, откосы, берегоукрепление):		✓		
2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: на металлических конструкциях имеются участки коррозии, шелушение окрасочного слоя, выветривание шовного заполнения гранитных блоков, сдвижка гранитных плит. Прилегающая территория в неудовлетворительном состоянии. Охранное обязательство утверждено распоряжением от 10.05.2018 № 07-19-188/18 со сроком выполнения ремонта 60 месяцев.				

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

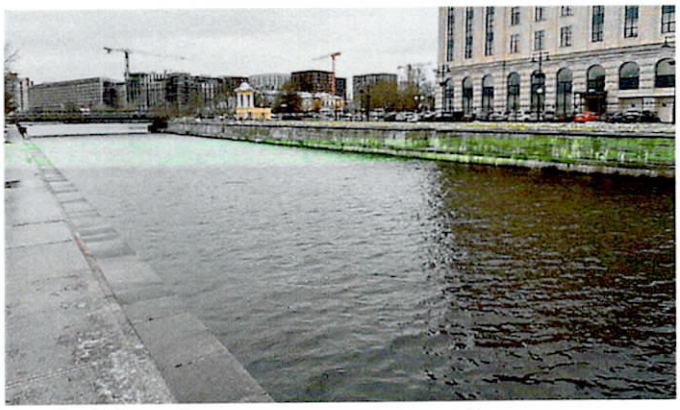
1. Общий вид.

5. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами»; Санкт–Петербург, Шкиперский проток ул., входящего в состав Ансамбля:

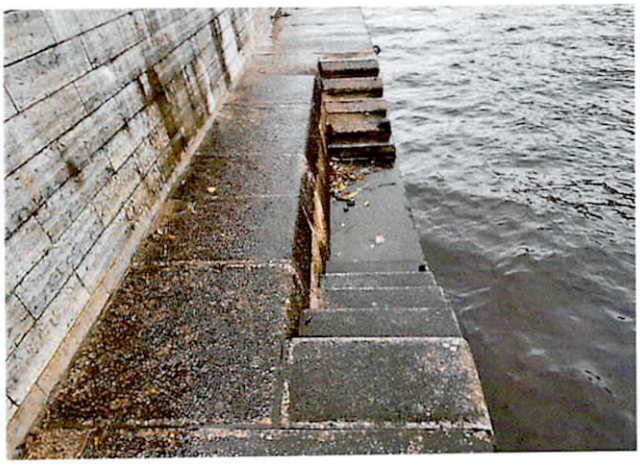
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной:	✓			
б) опоры (устои) моста, плотины:			✓	
в) пролётное строение моста:			✓	
г) водосбросная часть плотины:			✓	
д) перильное ограждение:			✓	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):		✓		
ж) осветительная арматура:			✓	
з) силовое ограждение:			✓	

и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:	✓			
к) чаша (бассейн) фонтана:			✓	
л) инженерное обеспечение:			✓	
м) прочие конструктивные элементы (фундамент):	✓			
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к плотине, откосы, берегоукрепление):	✓			
2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: стенки набережной имеют следы биологического поражения, известковые потеки и потеки ржавчины, наблюдаются участки выветривания швов.				

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид с северо-западной стороны. **2. Общий вид с юго-западной стороны**



3. Общий вид на стенку набережной. **4. Общий вид на спуск.**

5. Общий вид на лестницу.

6. Общий вид на нижнюю площадку.

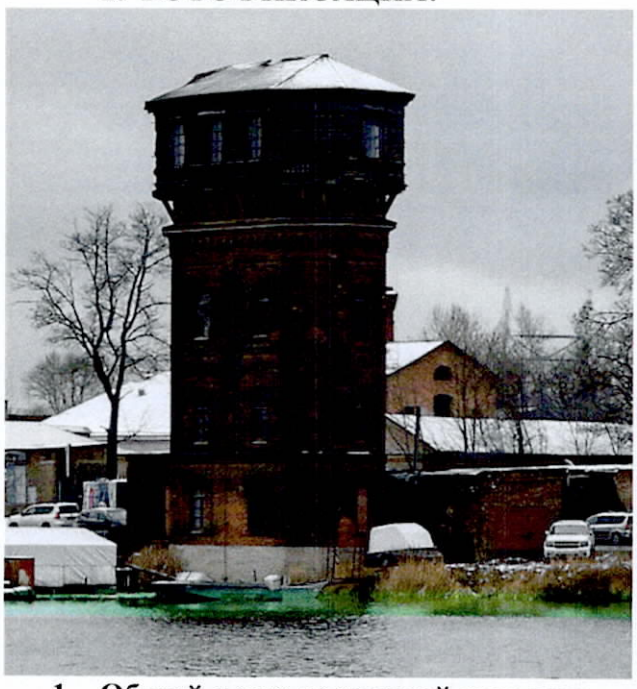
6. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Башня водонапорная»; Санкт–Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, входящего в состав Ансамбля:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное; - цоколи: облицован известняком, частично скрыт культурным слоем, состояние неудовлетворительное; - отмостки: скрыты культурным слоем, состояние неудовлетворительное;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: два кирпичных пилона в интерьере, примыкают к западной и восточной капитальным стенам с внутренней стороны состояние удовлетворительное;
в) перекрытия: - подвалов: отсутствуют; - межэтажные: недоступно для осмотра; - перемычки оконных и дверных проемов: состояние неудовлетворительное;
г) крыша: шатровая; - стропила: деревянные; недоступно для осмотра; - обрешетка: деревянная; недоступно для осмотра; - кровля: металлическая; недоступно для осмотра;
д) главы, шатры: - конструкция: башня завершена объемом, восьмигранным в плане с шатровой крышей, недоступно для осмотра; - покрытие: металлическое, недоступно для осмотра;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: красный облицовочный кирпич, состояние неудовлетворительное; - окраска стен: отсутствует; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: на уровне 2-3 этажей стены декорированы фигурными нишами, оформленными зубчиками по периметру; в деревянном завершении башни – резные тяги по верху

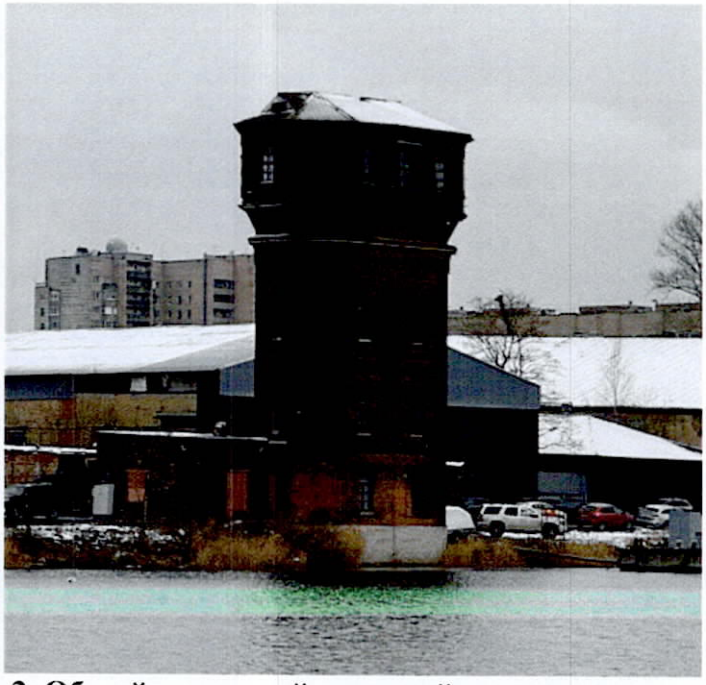
и по низу стен, под окнами; профилированная тяга с орнаментом – между первым и вторым этажами; между третьим и четвертым этажами – профилированная тяга с орнаментом «из городков»; в деревянном завершении башни – резные тяги; окна с лучковыми перемычками, прямоугольные с резными наличниками (в деревянном наверший башни), состояние неудовлетворительное; - карнизы: отсутствуют; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: крыльцо с парапетом и тремя лещадными ступенями (перед входным проемом), состояние неудовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольной формы; оконные заполнения деревянные, состояние неудовлетворительное; - двери: прямоугольный дверной проем, дверное заполнение металлическое, окрашено, состояние неудовлетворительное;
з) интерьеры: - полы: деревянные доски, кирпич; недоступно для осмотра; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступно для осмотра; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): недоступно для осмотра; - перегородки: недоступно для осмотра; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: лепные композиции в люнетах; потолочные профилированные тяги; профилированный плинт с резным поясом из пальметт; недоступно для осмотра; - карнизы: профилированный карниз, недоступно для осмотра; - лестницы: деревянная лестница расположена в южной части здания, марши устроены по внутреннему периметру стен, деревянное ограждение с вертикальными и крестообразными планками, окрашена, недоступно для осмотра; - двери: прямоугольной формы, металлическое заполнение, недоступно для осмотра;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: отсутствует; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;
л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют

Дополнительная информация: Распоряжением КГИОП от 26.03.2019 № 07-19-111/19 утверждено охранное обязательство, в соответствии с которым в течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства на основании задания, согласованной КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП необходимо выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, обеспечить установку информационной надписи в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

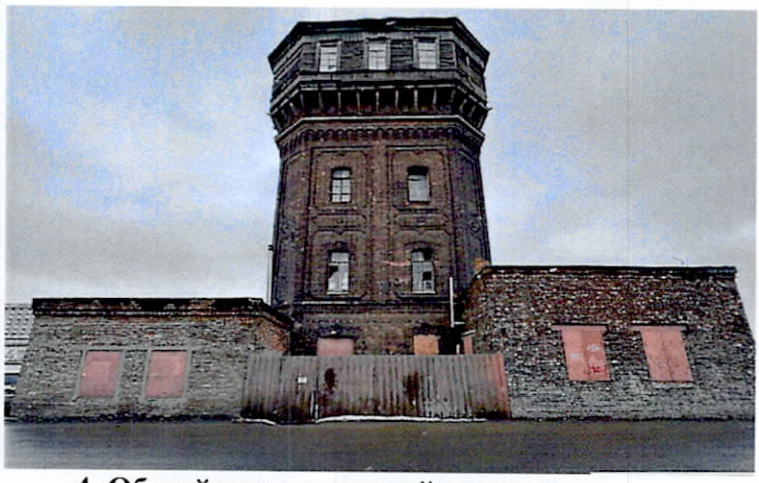


1. Общий с юго-восточной стороны.



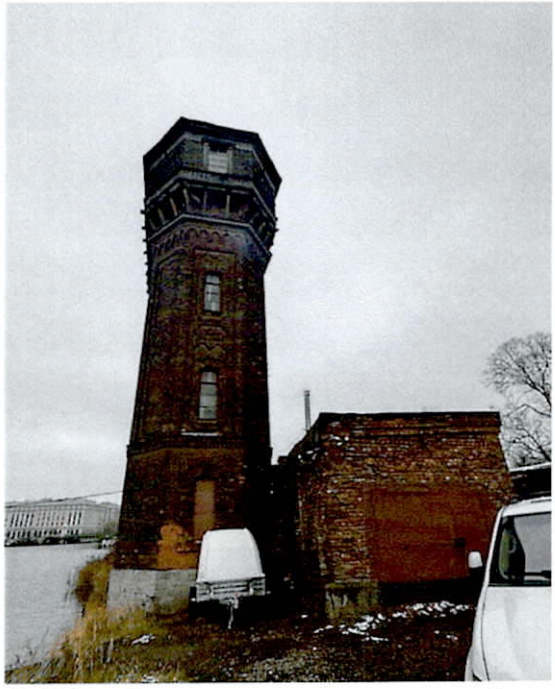
2. Общий с северной-западной стороны.

3. Общий вид с юной стороны.



4. Общий вид с западной стороны.

5. Общий вид на верхнюю часть башни.



6. Общий вид на верхнюю часть башни.

7. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Кроншпиц западный»; Санкт–Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК, входящего в состав Ансамбля:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя, состояние удовлетворительное; - цоколи: путиловский камень, состояние неудовлетворительное; - отмостки: скрыты культурным слоем, состояние неудовлетворительное;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: деревянный столб в центре барабана, служащий основанием для шпиля, состояние удовлетворительное;
в) перекрытия: - подвалов: недоступно для осмотра; - межэтажные: недоступно для осмотра; - перемычки оконных и дверных проемов: состояние неудовлетворительное;
г) крыша: вальмовая крыша, основной объем здания перекрыт четырехгранным куполом, увенчанным восьмигранным барабаном; - стропила: деревянные; недоступно для осмотра; - обрешетка: деревянная; недоступно для осмотра; - кровля: металлическая; недоступно для осмотра;
д) главы, шатры: - конструкция: шатровое перекрытие над барабаном, шпиль в завершении главки (шпиль утрачен); состояние неудовлетворительное; - покрытие: металлическое, недоступно для осмотра;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют; - сливы: отсутствуют;

ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка, состояние неудовлетворительное; - окраска стен: окрашено, состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: рустованные лопатки по углам здания, профилированные наличники с замковыми камнями в оформлении оконных проемов и входного проема, межэтажная профилированная тяга, состояние неудовлетворительное; - карнизы: венчающий профилированный карниз в основном объеме и над фонариком, состояние неудовлетворительное; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: крыльцо с парапетом и четырьмя ступенями, облицованы гранитными плитами (перед входным проемом), состояние неудовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольной формы с полуциркульным завершением, окна-люкарны; оконные заполнения деревянные, состояние неудовлетворительное; - двери: прямоугольный дверной проем, дверное заполнение деревянное, филенчатое, с остеклением, состояние неудовлетворительное;
з) интерьеры: - полы: деревянные доски, недоступно для осмотра; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступно для осмотра; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, недоступно для осмотра; - перегородки: недоступно для осмотра; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует; - карнизы: отсутствует; - лестницы: чугунная винтовая лестница, ведущая во внутрикупольное помещение, с ограждением из вертикальных прутьев, окрашена; деревянная лестница, ведущая в помещение барабана, недоступно для осмотра; - двери: прямоугольной формы, деревянные филенчатые заполнения;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;
л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют
Дополнительная информация: Распоряжением КГИОП от 20.09.2018 № 07-19-425/18 утверждено охранное обязательство, в соответствии с которым в течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства на основании задания, согласованной КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП необходимо выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. **Общий с западной и восточной сторон.**

8. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Кроншпиц восточный»; Санкт–Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК, входящего в состав Ансамбля:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное; - цоколи: путиловский камень, состояние удовлетворительное; - отмостки: скрыты культурным слоем, по периметру здания уложен булыжный камень, состояние неудовлетворительное;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: деревянный столб в центре барабана, служащий основанием для шпиля, состояние удовлетворительное;
в) перекрытия: - подвалов: недоступно для осмотра; - межэтажные: недоступно для осмотра; - перемычки оконных и дверных проемов: состояние удовлетворительное;
г) крыша: вальмовая крыша, основной объем здания перекрыт четырехгранным куполом, увенчанным восьмигранным барабаном; - стропила: деревянный, состояние удовлетворительное; - обрешетка: деревянный, состояние удовлетворительное; - кровля: металлическая; деревянный, состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: - конструкция: шатровое перекрытие над барабаном, шпиль в завершении главки (шпиль утрачен); состояние удовлетворительное; - покрытие: металлическое, недоступно для осмотра;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют;

- сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное; - окраска стен: окрашено, состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: рустованные лопатки по углам здания, профилированные наличники с замковыми камнями в оформлении оконных проемов и входного проема, межэтажная профилированная тяга, состояние удовлетворительное; - карнизы: венчающий профилированный карниз в основном объеме и над фонариком; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: крыльцо с парапетом и четырьмя ступенями, облицованы гранитными плитами (перед входным проемом), состояние удовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольной формы с полуциркульным завершением, окна-люкарны; оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное; - двери: прямоугольный дверной проем, дверное заполнение деревянное, филенчатое, с остеклением, состояние удовлетворительное;
з) интерьеры: - полы: деревянные доски, недоступно для осмотра; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступно для осмотра; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, недоступно для осмотра; - перегородки: недоступно для осмотра; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует; - карнизы: отсутствует; - лестницы: чугунная винтовая лестница, ведущая во внутрикупольное помещение, с ограждением из вертикальных прутьев, окрашена; деревянная лестница, ведущая в помещение барабана, недоступно для осмотра; - двери: прямоугольной формы, деревянные филенчатые заполнения, недоступно для осмотра;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;
л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. Общий с северо-западной стороны. **2. Общий с юго-западной стороны.**

9. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Караульный дом»; Санкт–Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК, входящего в состав Ансамбля:

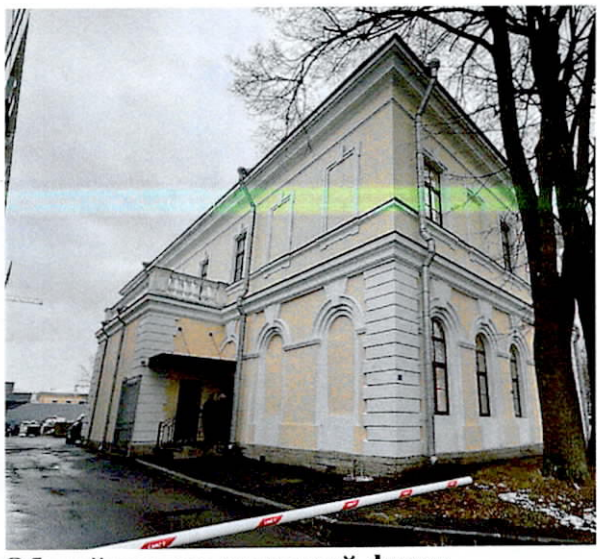
а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное; - цоколи: облицован известняковыми блоками, состояние удовлетворительное; - отмостки: асфальтобетонное покрытие, состояние удовлетворительное;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: состояние удовлетворительное;
в) перекрытия: - подвалов: отсутствует; - межэтажные: недоступно для осмотра; - перемычки оконных и дверных проемов: состояние удовлетворительное;
г) крыша: вальмовая крыша, основной объем здания перекрыт четырехгранным куполом, увенчанным восьмигранным барабаном; - стропила: недоступно для осмотра; - обрешетка: недоступно для осмотра; - кровля: металлическая; недоступно для осмотра;
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: состояние удовлетворительное; - трубы: состояние удовлетворительное; - сливы: состояние удовлетворительное;

ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное; - окраска стен: окрашено, состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: центральная часть южного фасада акцентирована ризалитом с двухколонным портиком в уровне 1 этажа, в уровне 2 этажа – между окнами ризалита – две гладко штукатуренные пилястры, между 1 и 2 этажами ризалита фриз с триглифами; портик завершен треугольным фронтоном с круглым окном. Оформление оконных проемов 1 этажа – штукатурными наличниками, профилированными архивольтами на импостах и веерными замковыми камнями. Окна 2 этажа с профилированными наличниками. Углы здания в уровне 1 этажа рустованы, состояние удовлетворительное; - карнизы: профилированный, оштукатурен, состояние удовлетворительное; - пилястры: состояние удовлетворительное; - балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: крыльцо на южном фасаде, сложено из кирпича, ступени известняковые; крыльцо на западном фасаде на железобетонном основании мелкого заложения, состояние удовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольной формы; заполнения оконных проемов деревянные со стеклопакетом, состояние удовлетворительное; - двери: прямоугольный дверной проем, дверные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное;
з) интерьеры: - полы: недоступно для осмотра; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступно для осмотра; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): недоступно для осмотра; - перегородки: недоступно для осмотра; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует; - карнизы: отсутствует; - лестницы: междуэтажная лестница в центре объема двухмаршевая, по металлическим косоурам, из наборных каменных ступеней, недоступно для осмотра; - двери: деревянные филенчатые, недоступно для осмотра;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия ограничена периметром фундамента объекта культурного наследия, расположена в границах объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. **Общий вид на южный фасад.**

2. **Общий вид на восточный фасад.**



3. **Общий вид на северный фасад.**

Представитель (-ли) КГИОП (должность) (подпись) Горячев Д.Н. (Ф.И.О.)

Представитель (-ли) КГИОП (должность) (подпись) Левхова В.В. (Ф.И.О.)

Представитель (-ли) КГИОП (должность) (подпись) Потемин М.А. (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

15 АВГ 2017 № 01-27-1422/17-0-1
На № 934/17 от 03.07.2017
Вх. № 01-27-1422 от 10.07.2017

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

196084, Санкт-Петербург,
ул. Новорощинская, д. 4, лит. А

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на Ваше обращение по вопросу рассмотрения «Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка по объекту «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» по адресу: Санкт-Петербург, в районе Шкиперского протока» (далее - ГИКЭ), сообщает следующее.

Результаты рассмотрения ГИКЭ подготовленной государственным экспертами ИИМК РАН, указывают на то, что на земельном участке по вышеуказанному адресу, по результатам проведенных полевых археологических исследований сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, вне границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке.

Объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

КГИОП соглашается с обоснованием вывода экспертизы.

Заместитель председателя КГИОП А.В. Михайлов

Исп.: Дьяконов Н.П. 710-47-59

Трансэкопроект
31.08.2017
№ IN 2017-600000908

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

26 МАР 2018

№ 01-26-(1026-1033)/18-0-1

Рег. № 01-26-(1026-1033) от 08.02.2018

Техническому директору
АО «Институт «Стройпроект»

А.Б. Суровцеву

196158, Санкт-Петербург
пр. Дунайский, д.13, корп. 2,
Лит.А

Уважаемый Алексей Борисович!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), рассмотрел Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., дом 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Прокофьевым М.Ф., Глинской Н.Б., Овсянниковой А.А., опубликованный в сети «Интернет» от 12.02.2018 года (рег.№ 01-26-1026 от 08.02.2018) и уведомляет о согласии с выводами экспертов о возможности проведения работ (положительное заключение).

Основываясь на положительном заключении вышеуказанного Акта государственной историко-культурной экспертизы, КГИОП согласовывает проектную документацию «Транспортная развязка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока», выполненную АО «Институт «Стройпроект» в 2018 г. (шифр: 5-736/3).

Основанием для разработки проектной документации является Задание КГИОП от 20.06.2017 № 01-52-1902/17-0-2.

Заказчик работ по проектированию: АО «Западный скоростной диаметр», Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44.

Проектная документация разработана АО «Институт «Стройпроект», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 13, корп. 2, Лит. А, Лицензия № МКРФ 00235 от 25.10.2012 г.

И. о. начальника Управления
ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений Ю.М.Харчилава

Е.Ю. Павздерин 710 45 58

29.03.2018
2018/01-3335

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

25.04.2019 № 266

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в районе Шкиперского протока», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЕКРЕТАРИАТ