

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург,

Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А:

«Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 7*) на основании договоров с экспертами от 03.02.2026 №№ ЕРС-10-02-693-2025/Э1, ЕРС-10-02-693-2025/Э2, ЕРС-10-02-693-2025/Э3.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 февраля 2026 года по 13 февраля 2026 года, в период с 25 марта по 27 марта 2026 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА СЕРВИС», (ООО «ОПТИМА СЕРВИС»); 199004, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский вн.тер.г., лн. 2-я В.О., д. 53, лит. А, этаж 2, пом. 2-Н; ОГРН 1117847502728.

### 4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- *Председатель экспертной комиссии:*

**КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**, образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102 от 24.06.2025 г.) следующих объектов: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

*- Член экспертной комиссии:*

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода

русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году.

#### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проектная документация: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 03.10.2023 № 811-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия задания КГИОП № 01-21-2384/25-0-1 от 19.09.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части помещения 2-Н) (*Приложение № 3*);

- копии архивных поэтажных планов здания, подготовленных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района г. Санкт-Петербурга 07.11.2006 (*Приложение № 4*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 5*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.01.2026 № КУВИ-001/2026-10966516 на помещение с кадастровым номером 78:36:0005014:1098 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2НС;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Оптим сервис» по состоянию на 22.01.2026 (лицензия МКРФ № МКРФ 22413 от 13.07.2022); номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00576380 (*Приложение № 8*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации, натурного исследования объекта и анализе технических документов, экспертами установлено, что текущее планировочное решение помещений, зафиксированных в обмерных чертежах экспертируемого проекта на момент начала проектирования, не соответствует планировке показанной на архивных планах, подготовленных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района г. Санкт-Петербурга 07.11.2006 и в выписке из ЕГРН. Заказчиком экспертизы не представлены какие-либо материалы по результатам проверок и/или плановых осмотров памятника КГИОП или иными уполномоченными организациями, а также материалы судебных дел в части ранее выполненной перепланировки помещений.

Вместе с тем, экспертируемой проектной документацией предусмотрены работы по демонтажу существующих перегородок и устройство нового планировочного решения помещения в соответствии с экспертируемым проектом.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ, однако по результатам визуального осмотра памятника и анализа исходно-разрешительной документации экспертами сделаны выводы о том, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия, а также к ухудшению технического состояния объекта культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с письмом КГИОП от 27.02.2026 № 01-27-138/26-0-1 и внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Кроме того, при доработке проектной документации возникала необходимость откорректировать Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Акт влияния от 20.01.2026 извлечен из проектной документации и заменен на откорректированный Акт определения влияния от 06.10.2025, который представлен в составе проектной документации для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Вышеуказанные обстоятельства не влияют на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы. Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» по адресу: Санкт-Петербург,

Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*), который включает общие виды и фасады объекта, а также интерьеры помещения.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом исторической иконографии со списком источников (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60;

Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Распоряжением КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» утверждены распоряжением КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (*Приложение № 1*). Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца и паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» не оформлялось.

В *Приложении № 4* представлены документы технического учета, а именно: копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.

Согласно сведениям правоустанавливающих документов, представленных в *Приложении № 5*, помещение с кадастровым номером 78:36:0005014:1098 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2НС, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", ИНН: 7714722815, ОГРН: 1077763753110.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в квартале ограниченном Выборгской набережной, Беловодским переулком, Гельсингфорсской улицей и Большим Сампсониевским проспектом.

### *История освоения и застройки местности*

Выборгская сторона – старинный промышленный район Санкт-Петербурга. До возникновения Санкт-Петербурга территория, где берет свое начало Большой Сампсониевский проспект, являлась островом, отделенным от остальной земли небольшим протоком. Первый участок трассы сформировался к 1730-м годам севернее Сампсониевского собора, как часть Выборгского шоссе.

Первое деревянное здание собора было построено здесь в 1709 году в честь победы под Полтавой. В 1728-1740-х годах построено каменное здание собора.

С 1739 года дорога стала называться Сампсониевской улицей. В середине XVIII века проток засыпали, дорогу продлили к югу от собора. Далее эта территория стала гораздо быстрее осваиваться вглубь неевского берега. В 1798 году была основана Медико-Хирургическая академия (с 1881 года – Военно-медицинская). Обширный участок правой стороны Сампсониевской перспективы вплоть до современной улицы Комиссара Смирнова (ранее Ломанский переулочек) был отдан ей. К северу от госпитальных слобод начали строиться мануфактуры, деревянные жилые дома.

С начала XIX века магистраль стала называться Большим Сампсониевским проспектом. Между ним и берегом Невы начали обосновываться многочисленные промышленные предприятия.

В мае 1918 года к столетию Карла Маркса магистраль была переименована в проспект Карла Маркса. В 1991 году проспекту возвращено прежнее название – Большой Сампсониевский.

### *История завода*

Первая телефонная фабрика в Петербурге была основана Ларсом-Магнусом Эриковичем Эриксоном, главой фирмы "Эриксон", действовавшей в Стокгольме, для выполнения заказов Главного управления почт и телеграфов в 1897 г.

Основатель фирмы Ларс Магнус Эриксон родился в мае 1846 года близ шведской деревни Вегербол в семье фермера. Когда Л.М. Эриксону исполнилось 20 лет, он решил освоить электротехническое ремесло и отправился в Стокгольм, где устроился в мастерскую, которая занималась изготовлением и ремонтом электротехнического и телеграфного оборудования. Через шесть лет Ларс получил возможность продолжить обучение в Европе. Там он почти год проработал чертёжником и конструктором в Берлинской фирме «Siemens&Halske».

В 1876 году Ларс Магнус вместе с Карлом Андерсоном основал «электромеханические мастерские «LM Ericsson&Co» (LME). В этом же году Александр Белл запатентовал свой телефон и выпустил его в продажу.

В Швеции белловские телефоны появились в 1877 году. Поскольку их конструкция была далека от совершенства, то они постоянно выходили из строя, и попадали в мастерскую Эриксона для ремонта. Ларс Магнус обнаруживал в них массу недостатков и поневоле вынужден был заниматься доработкой и усовершенствованием конструкции. Так появился новый аппарат – «настольный телефон с магнето и рупором».

Наиболее значительным был бизнес LME в России. В 1881 году в Российской империи была принята программа телефонизации и утверждены «Основные условия устройства и эксплуатации городских телефонных сообщений».

История компании «Эриксон» в России насчитывает более 120 лет. Она берёт начало в 1881 году, когда Л.М. Эриксону поступил заказ из Петербурга на изготовление небольшой партии телефонов. В это время строительство первых общедоступных телефонных сетей в Российской империи только началось. Свою первую телефонную станцию компания

«LM Ericsson&Co» (LME) поставила в Россию в 1893 году для Киевской телефонной сети. Объёмы заказов требовали от фирмы открытия в Петербурге собственного производства.

Первоначально телефонная фабрика размещалась на 20-й линии ВО. Для строительства нового здания телефонной фабрики были приобретены земельные участки между Большим Сампсониевским проспектом, Большой Невкой, Гельсингфорсской улицей и переулком Форбесова. Подготовительные работы по строительству начались в феврале 1899 года.

Проект производственных построек телефонной фабрики был разработан архитектором Карлом Карловичем Шмидтом в 1898-1899 годах<sup>1</sup>.

Историк архитектуры Санкт-Петербурга Борис Михайлович Кириков в книге «Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда» отмечал, что на Шмидта оказали влияние произведения зодчих Виктора Шрётера и Иеронима Китнера, которые создавали дома в знаменитом «кирпичном стиле»: «Облицованные керамической плиткой и кирпичом, фасады этих зданий отличаются утонченным изяществом, яркой декоративностью и свободной стилизацией мотивов северной готики»<sup>2</sup>.

Производственный корпус фабрики строился в несколько этапов: первоначально был построен пятиэтажный корпус в восемь осей по проспекту на углу с Гельсингфорсской улицей, в 1910-е годы он был удлинён по торцу почти втрое, в 1914 году надстроен шестой мансардный этаж. С того времени здание сохранилось практически в неизменном виде.

Протяженный фасад здания симметричен и имеет две оси по вертикалям лестничных клеток, завершённых шипцовыми фронтонами. Стены выложены из высококачественного красного кирпича<sup>3</sup>.

В начале июля 1900 г. были построены пятиэтажный и три одноэтажных корпуса фабрики. Оснащение оборудованием, которое доставлялось из Швеции, заняло несколько месяцев. Открытие телефонной фабрики состоялось в декабре 1900 года. Принимать её приехал сам Л.М. Эриксон. На пост директора фабрики он назначил давнего компаньона – Эрика Оскара Сандберга, а ответственным за технические вопросы и председателем правления стал русский инженер-электрик Лев Иванович Шпергазе, преподаватель Петербургского электротехнического института. Все важные детали, узлы и устройства производились в Стокгольме, а в Петербурге осуществлялась сборка аппаратов и их внешняя отделка.

В 1905 г. фабрика стала обществом шведских и русских предпринимателей под названием "Русское акционерное общество Л. М. Эриксон и К". Под руководством Э. Сандберга завод в Санкт-Петербурге был модернизирован и расширен. Основными заказчиками стали Россвязь и РЖД.

С началом Первой мировой войны в 1914 году означало увеличение заказов, в первую очередь, от военных. Несмотря на растущий дефицит материалов, производство поддерживалось на полную мощность. На предприятии появились военно-морской и технический отделы, которые занимались научно-инженерными изысканиями. Фабрика перешла на изготовление военной аппаратуры.

<sup>1</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996

<sup>2</sup> Петербург немецких архитекторов: От Барокко до авангарда / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. - СПб.: Чистый лист, 2002

<sup>3</sup> Чертежи здания фабрики русского акционерного общества "Л.М.Эриксон и К" по Большому Сампсониевскому пр. № 70, Форбесову пер. № 2 и Гельсингфорсской ул. № 2 с указанием предшествующего владельца (Л. М. Эриксон) Фасады, разрезы, поэтажные планы. Архитектор К. К. Шмидт" 1899-1912 гг. ЦГИА Санкт-Петербурга, ф.513, оп.102, д.2881, л.39-222.

В 1917 г. после Великой Октябрьской социалистической революции завод был реконструирован и восстановлен силами рабочих. Фабрика была национализирована и переименована в завод "Красная Заря" (1922 г.), который продолжал выпуск телефонной техники.

В 1919 году производство было национализировано. Тогда фирма «Эриксон Л.М. и Ко» превратилась в завод под названием «Красная заря».

В путеводителе по Ленинграду 1933 года говорится: «Завод «Красная заря» – гигант всесоюзного значения, 6,5 тысяч работающих. Производит сложнейшие автоматические телефонные станции, приборы многократной телефонии и трансляционные устройства для телефонирования на сверхдальние расстояния и т.п. Завод награжден орденом Ленина. В 1932 году на заводе пущена новая мастерская по изготовлению бобил для тракторов взамен импортировавшихся американских. Производящаяся реконструкция завода увеличит его площадь в пять раз и поставит на первое место в мире как мощный комбинат связи. В 1933 году для рабочих «Красной зари» выстроена прекрасно оборудованная фабрика-кухня на 30 тысяч обедов в день»<sup>4</sup>.

До 1934 г. завод «Красная Заря» находился в ведении Всесоюзного электротехнического объединения заводов слабого тока. В период 1934 - 1936 годов завод находился в ведении Народного Комиссариата тяжелой промышленности СССР Главного управления электрослаботочной промышленности СССР.

В период 1936 - 1940 гг. завод находился в ведении Народного Комиссариата связи СССР.

В период 1940 - 1946 гг. завод находился в ведении Народного Комиссариата электропромышленности СССР. В этот период по распоряжению Народного комиссариата электропромышленности СССР завод назван как № 628.

В первые дни Великой Отечественной войны производство гражданской продукции было прекращено, завод частично эвакуирован в Уфу на Уфимский завод телефонной аппаратуры, где получил в своё распоряжение для установки оборудования помещения педагогического и сельскохозяйственного институтов, а также городской филармонии.

В Ленинграде после частичной эвакуации число работников завода уменьшилось более чем на тысячу человек. К работе стали готовить подростков, учащихся ФЗО и женщин – домохозяйек и студенток, которые осваивали мужские профессии. Для РККА и ВМФ завод каждый день изготавливал по несколько сот телефонных аппаратов.

В июле 1941 года ещё часть сотрудников завода была эвакуирована в пермское здание кондитерской фабрики, где был организован выпуск телефонных аппаратов.

В июле 1942 года проведена полная эвакуация завода.

В 1943 завод возобновил деятельность в Ленинграде, в послевоенные годы производил городские и междугородние АТС, судовые телефонные станции, оборудование для АЭС, а также для работы в космосе. Продукция предприятия «Красная Заря» экспортировалась в 40 стран, отмечена Гран-при на Всемирной выставке в Брюсселе (1958). В 1994 завод акционирован<sup>5</sup>.

С 1946 г. по апрель 1953 г. завод находился в ведении Министерства промышленности средств связи СССР.

С апреля 1953 г. по январь 1954 г. завод находился в ведении Министерства электростанций и электропромышленности СССР. С января 1954 г. по январь 1956 года завод находился в ведении Министерства радиотехнической промышленности СССР.

---

<sup>4</sup> Путеводитель по Ленинграду 1933 г. т 2, С.272.

<sup>5</sup> <https://www.citywalls.ru>

С января 1956 г. по июнь 1957 г. Ордена Ленина завод «Красная Заря» находился в ведении 3-го Главного Управления Министерства радиотехнической промышленности СССР. С июня 1957 г. по 1964 г. завод находился в ведении Совета Народного Хозяйства Ленинградского Экономического Административного района Управления радиотехнической промышленности. В апреле 1964 г. постановлением № 117 Ленсовнархоза образовано объединение «Красная Заря».

С 24 апреля 1964 завод вошел в производственное объединение «Красная заря». Ленинградское научно-производственное объединение «Красная заря» (ЛНПО «Красная заря»).

С января 1965 г. по 1967 г. Ордена Ленина объединение «Красная Заря» находилось в ведении 3-го Главного Управления Министерства Радиопромышленности СССР. С января 1968 г. по 1971 г. объединение «Красная Заря» находилось в ведении 15-го Главного Управления Министерства Радиопромышленности СССР.

В 1971 г. приказом № 663 от 02.12.71 г. МРП объединение «Красная Заря» преобразовано в научно-производственное объединение.

В 1974 г. приказом № 186 от 21.08.74 г. Министерства промышленности средств связи завод «Красная Заря» объединен с опытным заводом НИИ ЭТУ и переименован в Ордена Ленина опытный завод Научно-производственного объединения «Красная Заря» с подчинением 1-му Главному Управлению Министерства промышленности средств связи СССР.

В период с 1975 г. по 1990 г. завод «Красная Заря» продолжает выпуск координаторных АТС, аппаратуры междугородной полуавтоматической и автоматической связи, релейных корабельных АТС.

В 1991 г. завод «Красная Заря» вышел из состава ЛНПО «Красная Заря» на основании приказа Минпром РСФСР от 25.11.1991 г. № 152 и постановления Администрации Выборгского района Мэрии Санкт-Петербурга от 28.11.1991 г. № 392. В этот же период завод «Красная Заря» в рамках программы «Конверсия-90» разрабатывал и производил цифровые телефонные станции нового поколения - АТС «Бета», АТС «Кразар», АТСЦ-90 для сельских и городских учреждений.

В 1994 г. завод «Красная Заря» преобразован в Акционерное общество открытого типа «Завод Красная Заря» на основании решения Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга от 11.07.1994 г. № 8836.

На основании решения Регистрационной Палаты Администрации Санкт-Петербурга от 28.05.2002 г. № 280937 и по п. 3 ст. 52 ГК РФ АО «Завод Красная Заря» было преобразовано в Открытое акционерное общество «Завод Красная Заря».

На основании определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.06.2002 г. в отношении ОАО «Завод Красная Заря» была введена процедура наблюдения.

На основании определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.08.2002 г., дело № А56-16239/02, на ОАО «Завод Красная Заря» было введено внешнее управление.

На основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.05.2003 г., дело № А56-16239/02, внешнее управление было прекращено, а ОАО «Завод Красная Заря» было признано несостоятельным (банкротом). На основании данного решения было открыто конкурсное производство по принудительной ликвидации предприятия сроком на один год.

В 2001 году дом включён в перечень вновь выявленных объектов, представляющих

историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В настоящее время главное производственное здание завода обрело новую жизнь: он, как и комплекс зданий в целом перепрофилирован под офисные цели. Проведенная реконструкция превратила бывший телефонный завод в презентабельный деловой комплекс, оснащенный всеми необходимыми инженерными системами и коммуникациями. Была произведена реставрация парадной лестницы, устроены новые лифты во дворе, внутренний двор замощен и отреставрированы фасады. Внешний облик здания стал привлекательнее. Это – один из удачных примеров культурного подхода к сохранению индустриального наследия Петербурга и нового функционального использования производственного здания.

После реконструкции в главном здании расположился многофункциональный комплекс «Эриксонъ», состоящий из шести корпусов общей площадью более 32'000 кв.м и наземной охраняемой парковкой на 200 машино-мест. Офисные помещения занимают с первого по шестой этаж (кабинетная планировка). БЦ «Эриксонъ» – бизнес-центр, согласно европейской классификации, относящийся к классу «В+». «Эриксонъ» занимает участок с благоустроенной прилегающей территорией.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» представляет собой сложное в плане каменное здание с замкнутым внутренним двором, доступ в который обеспечивается через два воротных проезда. В юго-западной части участка к зданию пристроен поздний объем, не входящий в границы объекта культурного наследия. Здание расположено на угловом участке, образованном улицей Гельсингфорсской и Большим Сампсониевским проспектом. Здание пятиэтажное на подвалах с мансардой. Крыши – скатные, открыты металлом, окрашены.

Здание телефонной фабрики «Л.М. Эриксон и Ко» представляет собой яркий образец производственного сооружения «кирпичного стиля», чрезвычайно характерного для промышленной архитектуры Петербурга. Фасады решены в кирпичном стиле с элементами модерна. Фасад здания вытянут по горизонтали и имеет две вертикальные оси, которые завершаются щипцовыми фронтонами. Отделка фасадов – красный облицовочный кирпич. Цоколь – известняковый. Оконные проемы с лучковыми перемычками, заполнения поздние, металлопластиковые, соответствуют предмету охраны в части рисунка расстекловки и цвета. Стены здания кирпичные.

Лестничные объемы на фасадах увенчаны щипцами, оконные проемы клинчатыми перемычками. Кирпичный декор представлен в виде междуэтажных тяг, лопаток, поребриков, раскрепованных карнизов.

Заполнение воротного проезда со стороны Гельсингфорсской улицы – металлическое. Также на фасадах имеется металлический декор в виде козырька над парадным входом со стороны Сампсониевского проспекта, флагодержателей, ограждений балконов со стороны дворовых фасадов. На дворовом фасаде имеется металлическая пожарная лестница.

Рассматриваемые помещения расположены на 1-м этаже бизнес-центра «Эриксон». Отделка помещений современная, помещения используются под офис. В помещениях в границах проектирования отсутствуют элементы ценной декоративно-художественной отделки, определенные как предмет охраны. Оконные заполнения металлопластиковые, с Т-образной расстекловкой, коричневого цвета, соответствуют предмету охраны.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной

в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 2*).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- Альбом исторической иконографии и список источников (*Приложение №6*).
- откорректированная проектная документация: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году, в том числе откорректированный Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 06.10.2025.

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### *Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Перечень использованных архивных, библиографических и иных источников приведен в *Приложении № 6* к настоящему Акту.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году, представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		<b>Пояснительная записка</b>
1	ЕРС-10-02-693-2025-ПЗ1.1	Часть 1. «Состав проектной документации»
2	ЕРС-10-02-693-2025-ПЗ1.2	Часть 2. «Исходно разрешительная документация»
3.	ЕРС-10-02-693-2025-ПЗ1.3	Часть 3. «Пояснительная записка»
		<b>Конструктивные решения.</b>
4	ЕРС-10-02-693-2025-КЖ	Конструкции железобетонные
		<b>Архитектурные решения</b>
5	ЕРС-10-02-693-2025-АР1	Часть 1 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Спортивный зал
6	ЕРС-10-02-693-2025-АР2	Часть 2 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Конференц-зал
		<b>Система электроснабжения.</b>
7	ЕРС-10-02-693-2025-ЭОМ1	Часть 1. Электроснабжение. Электрооборудование. Электроосвещение (внутреннее). Спортивный зал
8	ЕРС-10-02-693-2025-ЭОМ2	Часть 2. Электроснабжение. Электрооборудование. Электроосвещение (внутреннее). Конференц-зал
		<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>

9	ЕРС-10-02-693-2025-ВК1.1	Часть 1. Внутренние системы Водоснабжения и водоотведения. Спортивный зал
10	ЕРС-10-02-693-2025-ВК1.2	Часть 2. Внутренние системы Водоснабжения и водоотведения. Конференц-зал.
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
11	ЕРС-10-02-693-2025-ОВиК1	Часть 1. Система отопления вентиляции и кондиционирования воздуха. Спортивный зал
12	ЕРС-10-02-693-2025-ОВиК2	Часть 2. Система отопления вентиляции и кондиционирования воздуха. Конференц-зал
		<b>Сети связи</b>
13	ЕРС-10-02-693-2025-ОС1	Часть 1. Система охранной сигнализации. Спортивный зал
14	ЕРС-10-02-693-2025-ОС2	Часть 2. Система охранной сигнализации. Конференц-зал
15	ЕРС-10-02-693-2025-СКС1	Часть 3. Структурированная кабельная система и телефонная связь. Спортивный зал
16	ЕРС-10-02-693-2025-СКС2	Часть 4. Структурированная кабельная система и телефонная связь. Конференц-зал
17	ЕРС-10-02-693-2025-СКУД1	Часть 5. Система контроля и управления доступом. Спортивный зал
18	ЕРС-10-02-693-2025-СКУД2	Часть 6. Система контроля и управления доступом. Конференц-зал
19	ЕРС-10-02-693-2025-СОТ1	Часть 7. Система охранного телевидения. Спортивный зал
20	ЕРС-10-02-693-2025-СОТ2	Часть 8. Система охранного телевидения. Конференц-зал
21	ЕРС-10-02-693-2025-АК1	Часть 9. Автоматизация комплексная. Спортивный зал
22	ЕРС-10-02-693-2025-АК2	Часть 10. Автоматизация комплексная. Конференц-зал
23	ЕРС-10-02-693-2025-СПЗ1	Часть 1. Система пожарной сигнализации (СПС). Автоматическая противопожарная защита (АППЗ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Спортивный зал
24	ЕРС-10-02-693-2025-СПЗ2	Часть 2. Система пожарной сигнализации (СПС). Автоматическая противопожарная защита (АППЗ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Конференц-зал
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
25	ЕРС-10-02-693-2025-КНИ	Комплексные научные исследования

Проектная документация разработана ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году с целью приспособления для современного использования помещения 2-Н, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К».

Право проектной деятельности ООО «ОПТИМА СЕРВИС» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22413 от 13.07.2022); номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00576380.

**Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. «Состав проектной документации» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- ПЗ1.1).** В разделе представлен состав проектной документации.

**Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. «Исходно разрешительная документация» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- ПЗ1.2).** В разделе представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-2384/25-0-1 от 19.09.2025, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный 06.10.2025 года, и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Актом определения влияния предусмотрены следующие работы:

- демонтаж существующих кирпичных и сборных перегородок и возведение новых сборных перегородок на металлическом каркасе с облицовкой листами ГКЛ и ГКЛВ в планировочных границах помещений;
- демонтаж всех существующих элементов заполнения дверных проемов с последующей заменой на новые двери;
- демонтаж подвесного потолка типа «Армстронг» с последующим монтажом подвесных потолков согласно дизайн-проекту;
- демонтаж напольного покрытия- керамической плитки и линолеума с последующей заменой на керамогранит, линолеум, кварцвинил и спортивное полимерное покрытие
- монтаж внутренних витражей
- демонтаж черновой и чистовой отделки стен с последующим выполнением отделки стен красной, керамогранитом и декоративными панелями из шпонированного или окрашенного МДФ;
- демонтаж и последующих монтаж оконечных элементов осветительного оборудования;
- монтаж акустических панелей
- монтаж фотопечати и декоративных трансформируемых перегородок.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено,

что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

***Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. «Пояснительная записка» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- ПЗ1.3).***

Данный том содержит перечень исходных данных и документов, послуживших основанием для проектирования, а также общие сведения и описание объекта, краткое описание принятых решений по сохранению объекта культурного наследия.

Подробные текстовые и графические материалы представлены в разделах проектной документации.

***Раздел 3. Конструктивные решения. Конструкции железобетонные (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-КЖ).*** Конструктивные решения включают в себя решения по усилению проемов. В графической части проекта представлен план расположения проемов, схемы усиления проемов с необходимыми узлами, разрезами и спецификациями, а также с описанием порядка производства работ.

*Конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта.*

***Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Спортивный зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-АР1) и Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Конференц-зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-АР2).***

В разделах представлены решения по приспособлению помещений под спортивный зал и конференц-зал. Конференц-зал запроектирован для проведения рабочих встреч, конференций, совещаний. Вместимость конференц-зала проектом предусмотрена до 100-120 человек.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- демонтаж существующих перегородок и возведение новых в соответствии с принятым планировочным решением;
- замена внутренних дверных заполнений
- замена подвесных потолков типа «Армстронг» с устройством новых по проекту
- замена напольного покрытия
- монтаж внутренних витражей (перегородки из алюминиевых профилей с стеклянным заполнением)
- замена отделки стен
- замена осветительного оборудования
- устройство акустических панелей
- устройство фотопечати и декоративных трансформируемых перегородок.

***Система электроснабжения. Часть 1. Электроснабжение. Электрооборудование. Электроосвещение (внутреннее). Спортивный зал (шифр: ЕРС-***

**10-02-693-2025- ЭОМ1) и Часть 2. Электроснабжение. Электрооборудование. Электроосвещение (внутреннее). Конференц-зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- ЭОМ2).**

В разделах разработаны технические решения по силовому электрооборудованию и электроосвещению помещений. Электроснабжение объекта культурного наследия предусмотрено от существующей ГРЩ здания. Проектом предусмотрен коммерческий учет электроэнергии на вводе щита. Основными потребителями электроэнергии являются:

- электроосвещение рабочее, аварийное;
- технологическое оборудование;
- розеточная сеть;
- вентиляционное оборудование;
- системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.

В графических материалах представлены план сети освещения, план силовой и розеточной сети, а также необходимые спецификации оборудования, сетей и материалов.

**Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Внутренние системы Водоснабжения и водоотведения. Спортивный зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- ВК1.1) и Часть 2. Внутренние системы Водоснабжения и водоотведения. Конференц-зал. (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- ВК1.2).**

Внутренние коммуникации (водоснабжение и канализация) помещений запроектированы с учетом присоединения к существующим сетям здания. Холодное и горячее водоснабжение предусмотрена от существующей сети здания, согласно задания на точки подключения, с прокладкой вдали стен этажа. На вводе установлены муфтовые сетчатые фильтры для улавливания стойких механических примесей и муфтовые счетчики расхода холодной и горячей воды. Также предусмотрена запорная и запорно-регулирующая арматура на вводе, у сантехнических приборов, технологического оборудования, да и после водомера, спускные краны для опорожнения трубопроводов в случае ремонта и внутренний учет водопотребления.

Точка подключения водопровода - вводной трубопровод ХВС и ГВС в зоне санузлов и коридора. Материал трубопроводов системы водоснабжения трубы с полипропиленовыми и комбинированными фасонными частями. Трубопроводы хозяйственно-питьевого и горячего водопровода прокладываются в стенах и под потолком первого этажа из PPR труб с установкой запорно-регулирующей арматуры перед сантехническими приборами и технологическим оборудованием.

**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления вентиляции и кондиционирования воздуха. Спортивный зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-ОВиК1) и Часть 2. Система отопления вентиляции и кондиционирования воздуха. Конференц-зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-ОВиК2).**

Источником тепла для системы отопления и теплоснабжения служит вода. Теплоснабжение здания осуществляется от встроенного ИТП, работающего круглогодично. В ИТП предусмотрена подготовка теплоносителя для нужд отопления, вентиляции и ГВС. Система отопления здания существующая, замена проектом не предусмотрена.

Системы вентиляции и кондиционирования воздуха в помещениях предусмотрены для обеспечения допустимых или оптимальных параметров воздуха в зависимости от назначения помещений и категории по чистоте воздуха. Расход наружного воздуха определен по кратностям, указанным в нормативных документах, согласно санитарным нормам РФ.

В помещениях выполнены системы механической приточно-вытяжной вентиляции.

В зависимости от функционального назначения помещений, режима работы помещений предусмотрены самостоятельные системы.

Вентиляция санузлов существующая (В27), проектом предусматривается корректировка трассировки воздуховодов. Вентиляция помещений для хранения существующая (В37), предусматривается корректировка трассировки воздуховодов.

Все приточные установки располагаются в специально организованных помещениях - приточных венткамерах. В приточных венткамерах предусмотрены трапы в полу для слива конденсата. Воздуховоды прокладываются скрыто, в запотолочном пространстве. Забор наружного воздуха для приточных систем осуществляется через воздухозаборные шахты, расположенные на кровле здания.

Кондиционирование помещений существующее. Проектом предусматривается замена внутренних, наружных блоков и трубопроводов на аналог (по мощности охлаждения) ранее смонтированных систем. Для помещения серверной предусматривается устройство сплит-системы кондиционирования (система К4.1) со 100% резервированием оборудования (система К4.1 (рез)). Дренаж от внутренних блоков системы кондиционирования предусмотрен с уклоном 0,002 в систему канализации самотеком и с применением дренажных помп и подсоединен к системе канализации с разрывом струи.

**Сети связи. Часть 1. Система охранной сигнализации. Спортивный зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-ОС1) и Часть 2. Система охранной сигнализации. Конференц-зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-ОС2).**

Система охранной сигнализации в помещениях спортзала и конференц-зала предусмотрена проектом на базе оборудования компании «Болид». В пом. охраны здания БЦ ранее установлено головное оборудование - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный, к которому подключаются контроллеры по линии RS-485.

Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения проникновения в защищаемые помещения с выдачей сигнала тревоги на пост охраны здания БЦ. Для контроля охранных извещателей используются адресные линии связи ДПЛС контроллера.

В качестве технических средств обнаружения проникновения в защищаемые помещения используются:

- Извещатель охранный магнитоконтактный адресный «ИО 10220-2» (Для контроля дверей и окон на открытие).

- Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный «С2000-ИК исп.03» (Для контроля проникновения в защищаемые помещения первого этажа с окнами, помещений хранения, гардеробных, серверной)

- Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный «С2000-СТ исп.02»

**Сети связи. Часть 3. Структурированная кабельная система и телефонная связь. Спортивный зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-СКС1) и Часть 4. Структурированная кабельная система и телефонная связь. Конференц-зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-СКС2).**

Настоящей документацией разрабатываются следующие системы:

- Структурированная кабельная система
- Локальная вычислительная сеть
- Система телефонии
- Система IP-телеприёма

Проектируемые СКС и ЛВС строятся по модульному и иерархическому принципу и предназначены для обслуживания как пользователей, так и инженерных систем. Центр

коммутации организуются на базе существующего телекоммуникационного шкафа в помещении 4152. Проектом предусматривается установка телекоммуникационных розеток для подключения IPTV-телевизоров СКПТ.

Кабельные трассы подсистем СКС в коридорах выполняются с использованием металлического кабельного лотка. Лотки устанавливаются в коридорах за подвесным потолком. Отвод трассы от лотка выполняется в гофрированной пластиковой трубе за подвесным потолком от кабельного лотка до места прохода в рабочее помещение. В местах, где кабельного лотка нет, кабель прокладывается в гофрированной пластиковой трубе с креплением к основному потолку.

Проходы из коридора в рабочие помещения выполнены за уровнем подвесного потолка. Проходы гильзуются стальной трубой с напуском из стены не менее 25мм. Прокладка кабельных трасс в кабинетах выполняется за подвесным потолком от ввода до рабочих мест в гофрированной пластиковой трубе с креплением к основному потолку, далее в пространстве между несущей стеной и фальшстеной из ГКЛ-листа до уровня розетки СКС или в штробе в кирпичной стене.

Проектом предусмотрено оснащение помещений телефонной связью с возможностью выхода в телефонную сеть общего пользования. Используются IP-телефоны с питанием по PoE. Подключение IP телефонов осуществляется от коммутаторов доступа ЛВС. Установка IP-АТС не предусматривается.

Проектом предусматривается передача цифрового телевизионного сигнала от Оператора связи в сети доступа объекта по технологии IP TV. Телеприемники подключаются в ЛВС объекта посредством коммутаторов доступа в существующем телекоммуникационном шкафу в помещении 4152.

***Сети связи. Часть 5. Система контроля и управления доступом. Спортивный зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- СКУД1) и Часть 6. Система контроля и управления доступом. Конференц-зал. (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- СКУД2).***

Система контроля и управления доступом проектируется на базе оборудования компании «Болид». В пом. охраны здания на 6-м этаже устанавливается головное оборудование - прибор приемно- контрольный и управления охранно-пожарный, к которому по линии RS-485 подключаются контроллеры.

В помещении охраны на 6-м этаже устанавливается напольный шкаф ТШ КСБ, в котором размещается АРМ СКУД (Сервер СКД127 исп.01) с предустановленным в комплекте программным обеспечением.

***Сети связи. Часть 7. Система охранного телевидения. Спортивный зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- СОТ1) и Часть 8. Система охранного телевидения. Конференц-зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- СОТ2).***

Система охранного телевидения предназначена для наблюдения за обстановкой в охраняемых зонах для определения факта несанкционированного проникновения, для оценки ситуации и идентификации нарушителей. Системой охранной телевизионной оборудуются помещения, требующие обеспечение визуального контроля: входные зоны, коридоры, фойе, залы, кофе-пойнт, переговорная, гардеробная посетителей.

Для установки внутри здания приняты миникупольные IP-видеокамеры с ИК-подсветкой. IP-видеокамеры устанавливаются в соответствии со схемой размещения оборудования и прокладки кабельных трасс на высоте от 2,5 до 3 метров от уровня пола, в зависимости от обзора и конструктивных особенностей помещений. Электропитание оборудования системы осуществляется от источника бесперебойного питания в шкафу ТШ1 из расчёта на 1 час бесперебойной работы в случае отключения основного

электропитания.

**Сети связи. Часть 9. Автоматизация комплексная. Спортивный зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-АК1) и Часть 10. Автоматизация комплексная. Конференц-зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-АК2).**

Проектом предусмотрено устройство автоматизации вентиляции. Для обеспечения заданных алгоритмов и контроля работы систем вентиляции воздуха предусматривается автоматизация и диспетчеризация данных систем.

Проектом предусматриваются различные алгоритмы работы вентиляции в зависимости от режима работы помещений, технологических процессов и требований к поддержанию параметров микроклимата.

**Часть 1. Система пожарной сигнализации (СПС). Автоматическая противопожарная защита (АППЗ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Спортивный зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- СПЗ1) и Часть 2. Система пожарной сигнализации (СПС). Автоматическая противопожарная защита (АППЗ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Конференц-зал (шифр: ЕРС-10-02-693-2025- СПЗ2).**

Проектом предусмотрено оснащение помещений системой пожарной сигнализации, системой автоматической противопожарной защиты, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ЗАО НВП «Болид», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В соответствии п.4.4 свода правил СП 486.1311500.2020, СПС оборудуются все помещения независимо от площади, кроме помещений: с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки; венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов; категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности; лестничных клеток; тамбуров и тамбур-шлюзов; чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Согласно СП 3.13130.2009, таблица 2, объект оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, который предусматривает установку речевых и световых оповещателей «ВЫХОД».

В рассматриваемой части здания организуются 2 зоны оповещения:

- 1 зона - помещения конференц-зала;
- 2 зона - помещения спортзала.

В случае пожара происходит оповещение по сигналу от АПС во все зоны сразу.

СОУЭ в своем составе имеет следующее оборудование: пожарные оповещатели (речевые, световые), технические средства управления пожарными оповещателями, источники вторичного электропитания.

Для реализации 3 типа оповещения применяются блоки речевого оповещения с оповещателями речевыми настенными. Световые оповещатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации. Световые оповещатели «Выход» находятся в постоянно включенном состоянии. Подключаются к ранее смонтированному С 2000-КПБ в шкафу пожарной сигнализации ШПС в помещении №4152.

*Монтаж инженерных сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудование и прокладка сетей не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности объекта культурного наследия и необходимы для современного функционирования здания.*

***Комплексные научные исследования (шифр: ЕРС-10-02-693-2025-КНИ)***

Раздел содержит результаты следующих комплексных научно-исследований:

- результаты фотофиксации объекта в границах проектирования;
- натурные архитектурные исследования: архитектурные обмеры внутренних помещений. В разделе даны основные планировочные решения, основные разрезы.
- инженерно-технические исследования технического состояния элементов строительных конструкций в границах проектирования. На основании результатов обследования и выявленных дефектов бизнес-центра (1 этаж), сделаны следующие выводы: согласно п. 3.21 ГОСТ 31937-2024 строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии, инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии. По результатам обследования рекомендовано проведение ремонтно-восстановительных работ.

*Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по приспособлению для современного использования и ремонту квартиры №7, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.*

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2384/25-0-1 от 19.09.2025, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», утвержденные распоряжением КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп;

- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения**

**о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 2.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 3.* Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Документы технического учета

*Приложение № 5.* Правоустанавливающие документы.

*Приложение № 6.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 7.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 8.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

27 марта 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К.»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС».

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.10.2023

811-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-24-2034/23-0-0 от 15.08.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.08.2023 № 02-03-5/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», числящийся под номером 677.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества

«Л.М. Эрикссон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К», расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-248 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

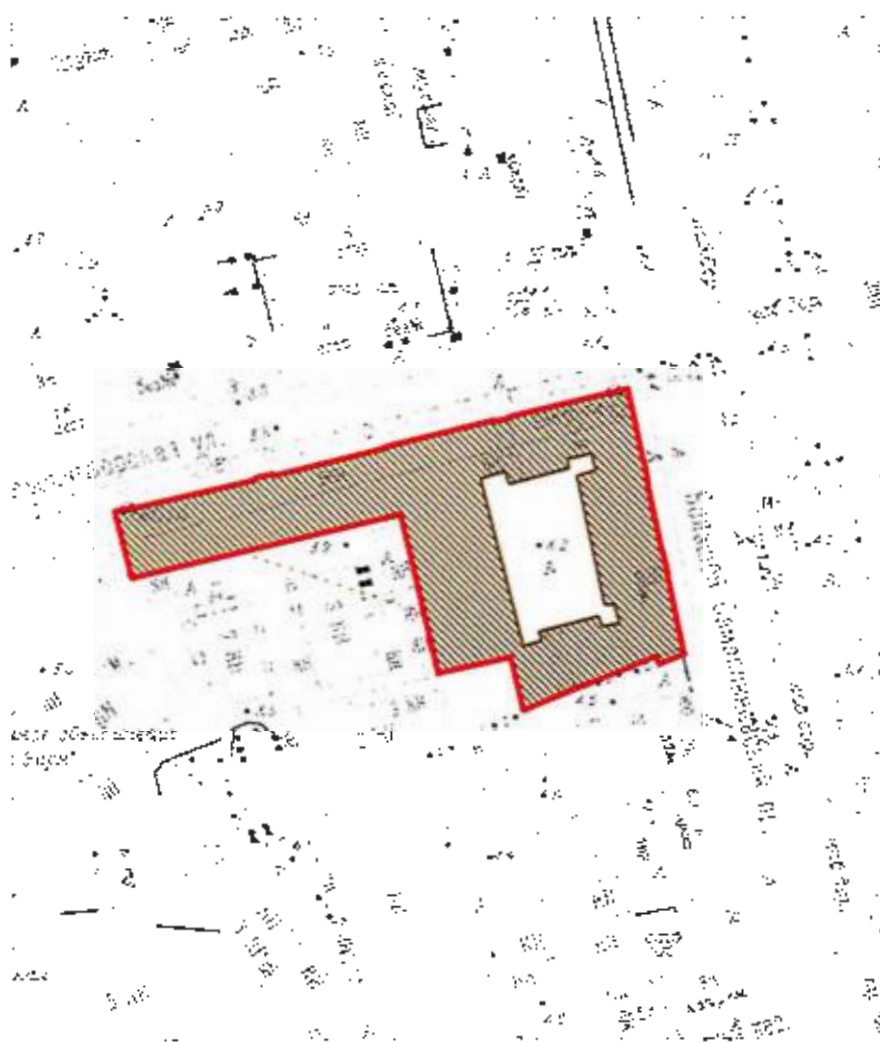


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 03.10.2023 № 811-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества  
«Л.М. Эриксон и К»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский  
Большой пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

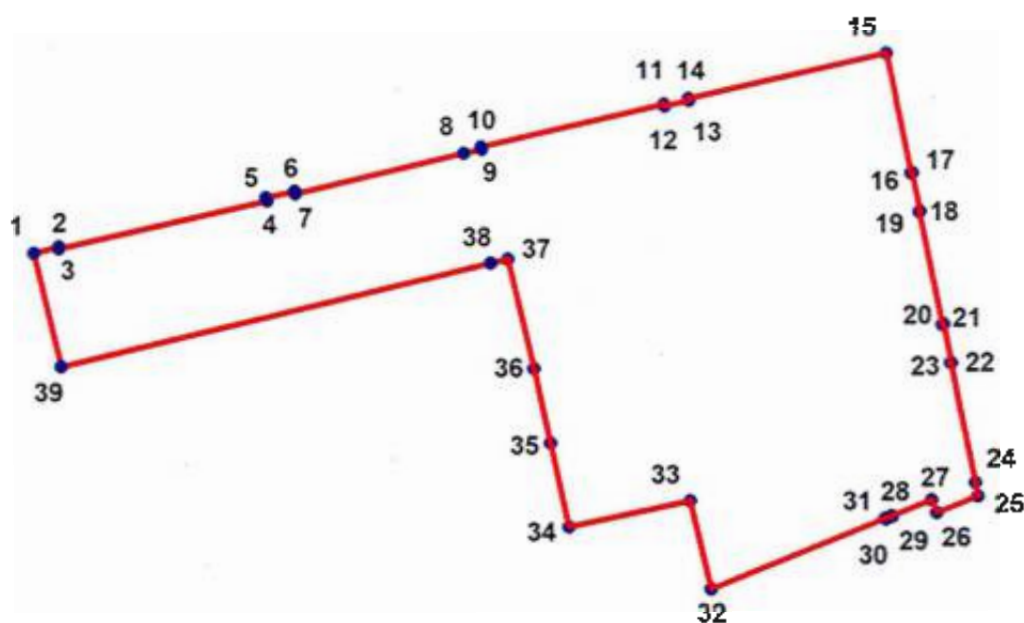


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98566,48	114863,68	Картометрический метод	0,10	
2	98567,49	114867,63	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
3	98567,12	114867,71	Картометрический метод	0,10	—
4	98574,68	114900,79	Картометрический метод	0,10	—
5	98575,19	114900,63	Картометрический метод	0,10	—
6	98576,22	114905,21	Картометрический метод	0,10	—
7	98575,84	114905,30	Картометрический метод	0,10	—
8	98582,27	114932,09	Картометрический метод	0,10	—
9	98582,90	114934,91	Картометрический метод	0,10	—
10	98583,25	114934,84	Картометрический метод	0,10	—
11	98590,10	114963,90	Картометрический метод	0,10	—
12	98589,83	114963,97	Картометрический метод	0,10	—
13	98590,74	114967,81	Картометрический метод	0,10	—
14	98591,01	114967,75	Картометрический метод	0,10	—
15	98598,36	114999,14	Картометрический метод	0,10	—
16	98579,26	115003,13	Картометрический метод	0,10	—
17	98579,29	115003,27	Картометрический метод	0,10	—
18	98573,25	115004,54	Картометрический метод	0,10	—
19	98573,22	115004,40	Картометрический метод	0,10	—
20	98555,46	115008,11	Картометрический метод	0,10	—
21	98555,50	115008,29	Картометрический метод	0,10	—
22	98549,45	115009,56	Картометрический метод	0,10	—
23	98549,42	115009,38	Картометрический метод	0,10	—
24	98530,42	115013,35	Картометрический метод	0,10	—
25	98528,20	115013,83	Картометрический метод	0,10	—
26	98525,54	115007,27	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
27	98527,61	115006,43	Картометрический метод	0.10	—
28	98525,08	115000,17	Картометрический метод	0.10	—
29	98524,99	115000,21	Картометрический метод	0.10	—
30	98524,57	114999,18	Картометрический метод	0.10	—
31	98524,66	114999,14	Картометрический метод	0.10	—
32	98513,45	114971,51	Картометрический метод	0.10	—
33	98527,40	114968,16	Картометрический метод	0.10	—
34	98523,19	114948,89	Картометрический метод	0.10	—
35	98536,57	114945,88	Картометрический метод	0.10	—
36	98548,37	114943,23	Картометрический метод	0.10	—
37	98565,61	114939,09	Картометрический метод	0.10	—
38	98564,97	114936,35	Картометрический метод	0.10	—
39	98548,59	114868,03	Картометрический метод	0.10	—
40	98566,48	114863,68	Картометрический метод	0.10	—

Приложение № 2 к распоряжению КГ ИОП  
от 03.10.2023 № 811-пр \_

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества  
«Л.М. Эрикссон и К»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А  
(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).


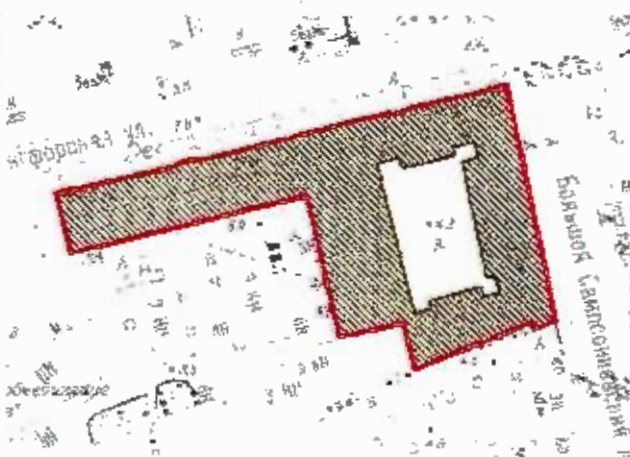

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 03.10.2023 № 844-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества  
«Л.М. Эрикссон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг.,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Самсоновский пр., д. 60, литера А  
(Самсоновский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане (включая внутренний двор и воротные проезды, объем водонапорной башни) пятиэтажного с мансардой на подвале здания;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация;</p> <p>два воротных проезда – местоположение, габариты, конфигурация (арочные).</p>	  

2





2 Конструктивная система здания;

конструкция перекрытий арочные и октогональные железобетонные балки с разгрузкой на пилоны;





лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (парадная лестница – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки обвитые стеблями с листьями в приемах модерна); служебные – вертикальные стойки с набалдашниками)), материал ступеней (парадная – лещадная плита), покрытие пола лестничных площадок (парадная – метлахская плитка рисунок «соты» в два цвета).

		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – красный облицовочный кирпич;  оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные, люкарны), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>дверные проемы историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами модерна: лестничные объемы на фасадах увенчаны пилястрами; оконные проемы с клинчатыми перемычками; междуэтажные тяги; лопатки; поребрики; раскрепованные карнизы;</p> 

лицевые фасады:



металлодекор – воротные створки с рельефным декором в стилистике модерна (воротный проезд по Гельсингфорской ул.), флагодержатели, декор козырька (парадный вход по Б. Самсоновскому пр.), ограждение балконов (дворовые фасады), пожарная лестница (дворовый фасад);



дворовые фасады.





**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС».

**Материалы фотофиксации**



1. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид фасадов  
Дата съемки: 03.02.2026





2. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид фасада со стороны Б.Сампсониевского проспекта  
Дата съемки: 03.02.2026





3. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид фасадов со стороны Б.Сампсониевского проспекта  
Дата съемки: 03.02.2026





4. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид фасадов со стороны Б.Сампсониевского проспекта  
Дата съемки: 03.02.2026





5. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид фасадов со стороны Гельсингфорсской улицы  
Дата съемки: 03.02.2026





6. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид фасадов со стороны Гельсингфорсской улицы  
Дата съемки: 03.02.2026





7. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид дворовых фасадов  
Дата съемки: 03.02.2026





8. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид дворовых фасадов  
Дата съемки: 03.02.2026





9. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид дворовых фасадов  
Дата съемки: 03.02.2026



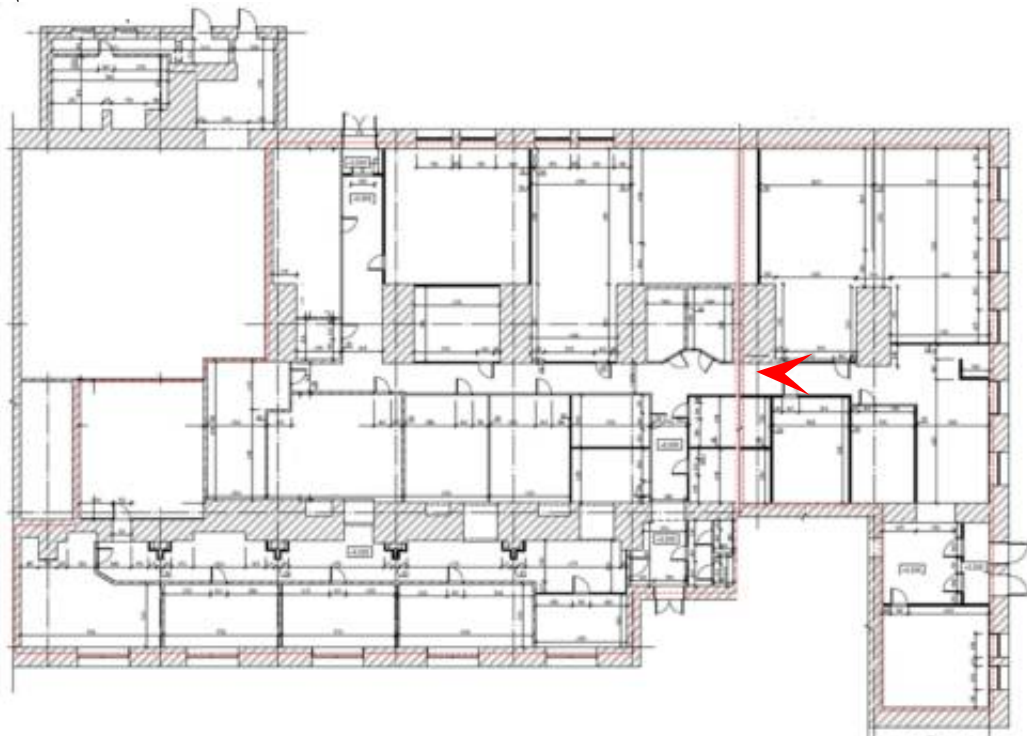


10. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Общий вид дворовых фасадов  
Дата съемки: 03.02.2026



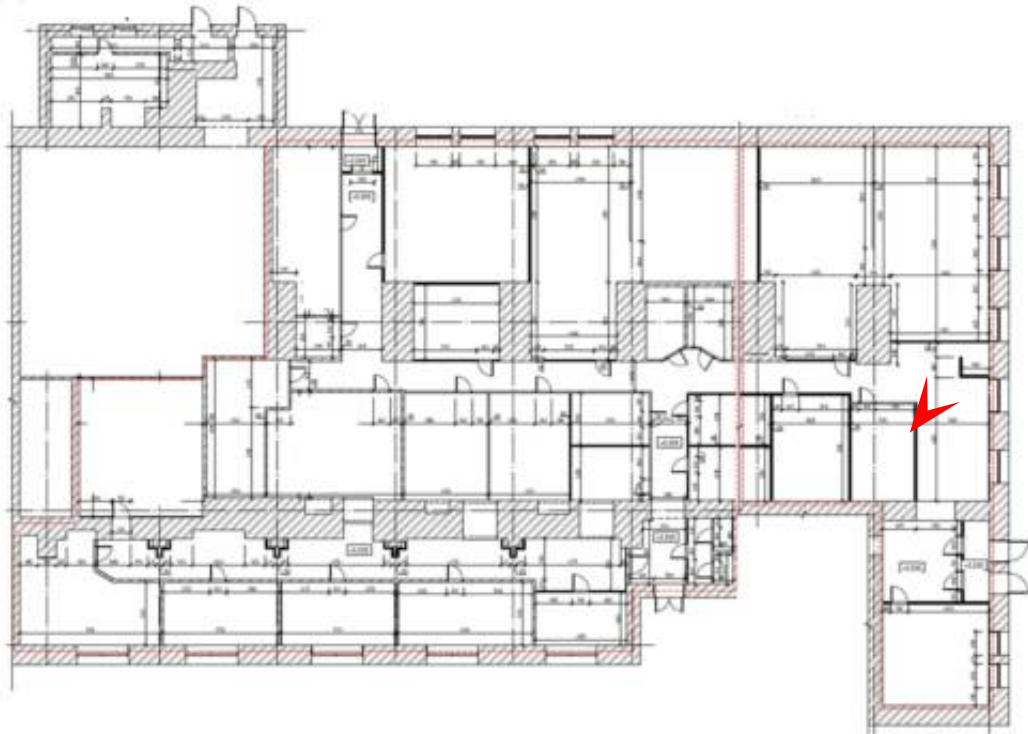


11. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



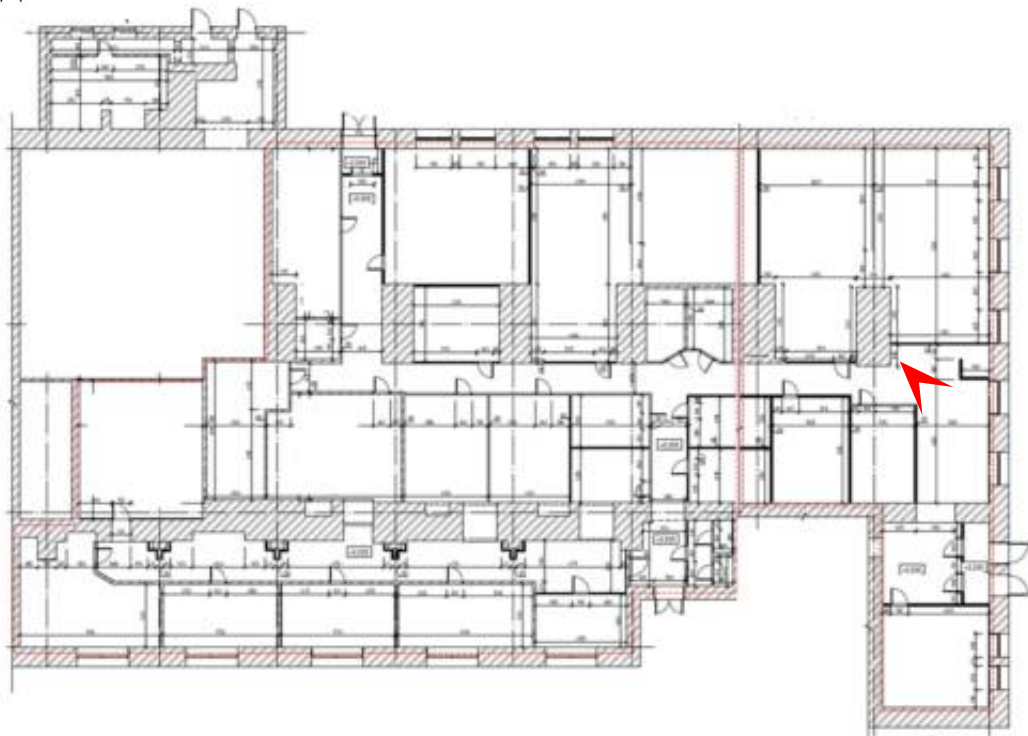


12. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



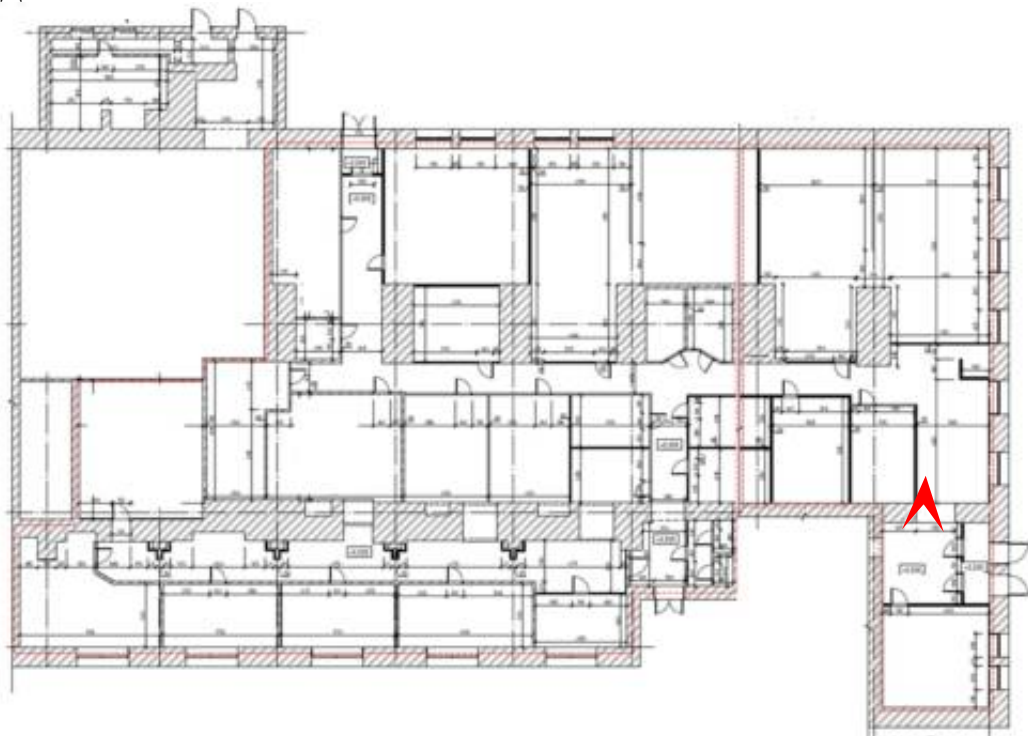


13. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



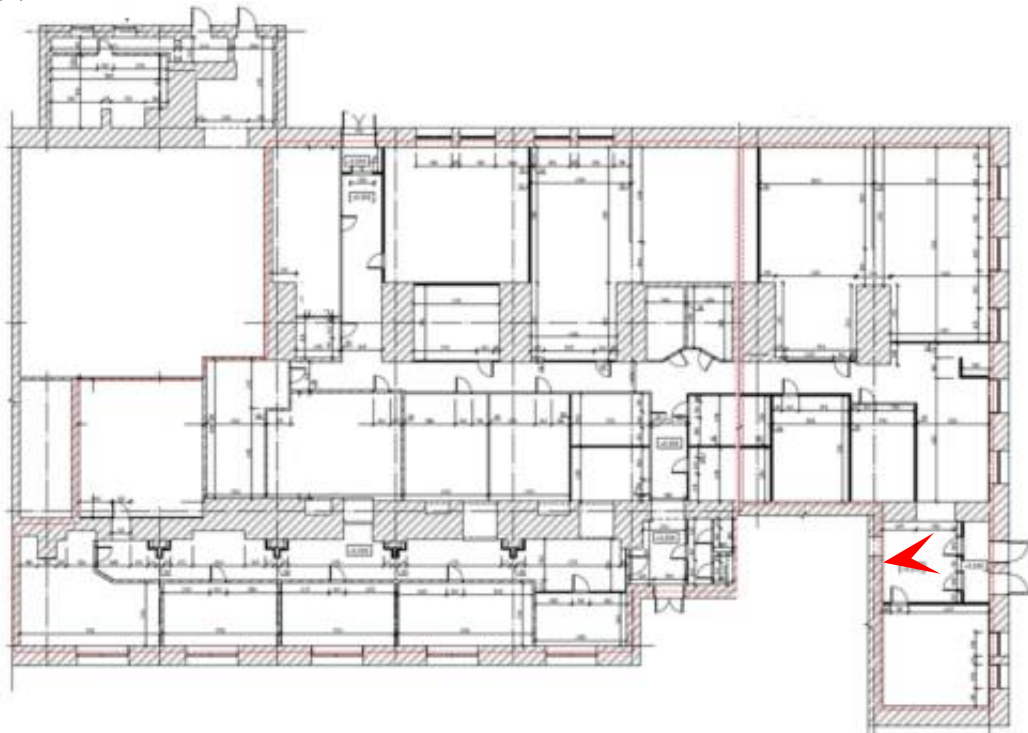


14. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



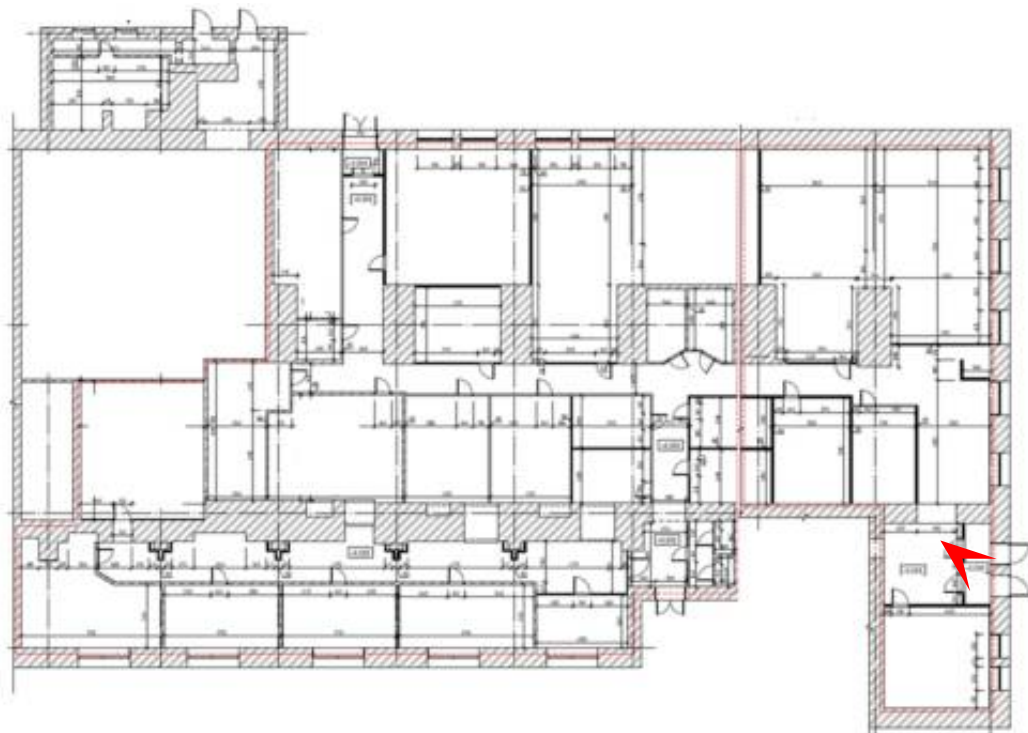


15. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



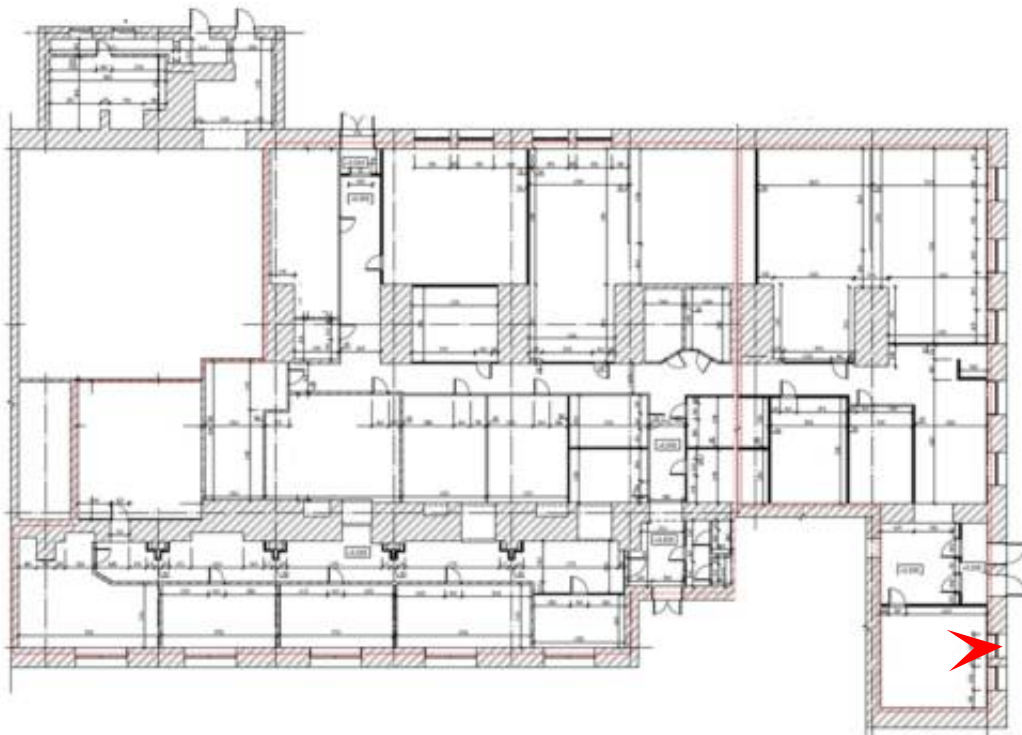


16. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



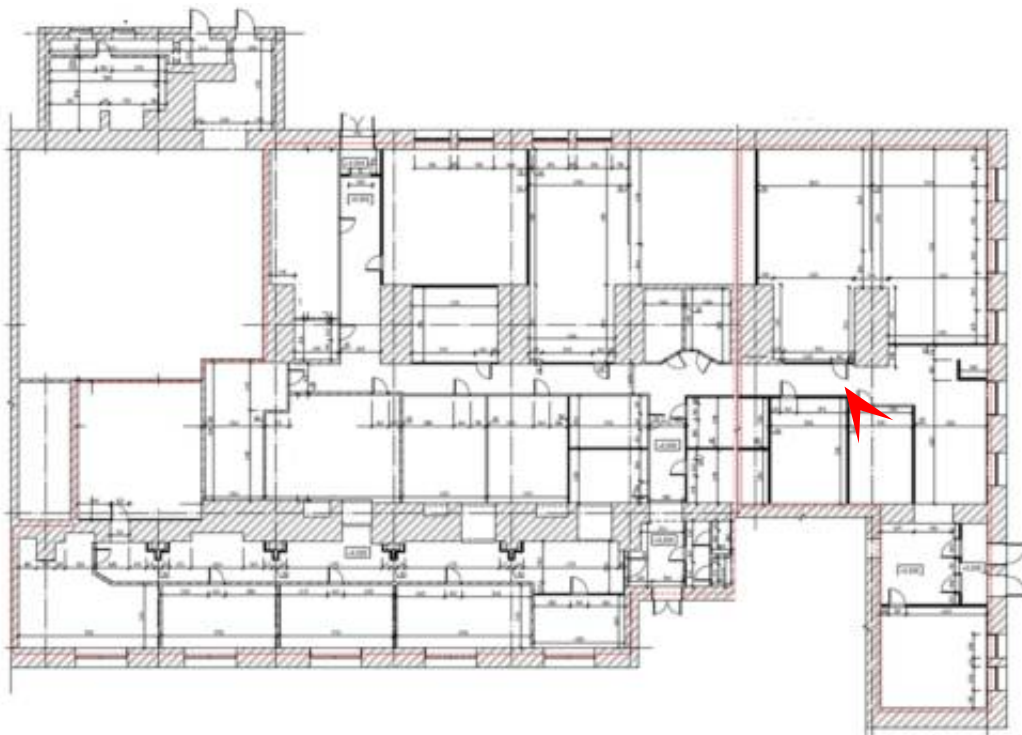


17. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



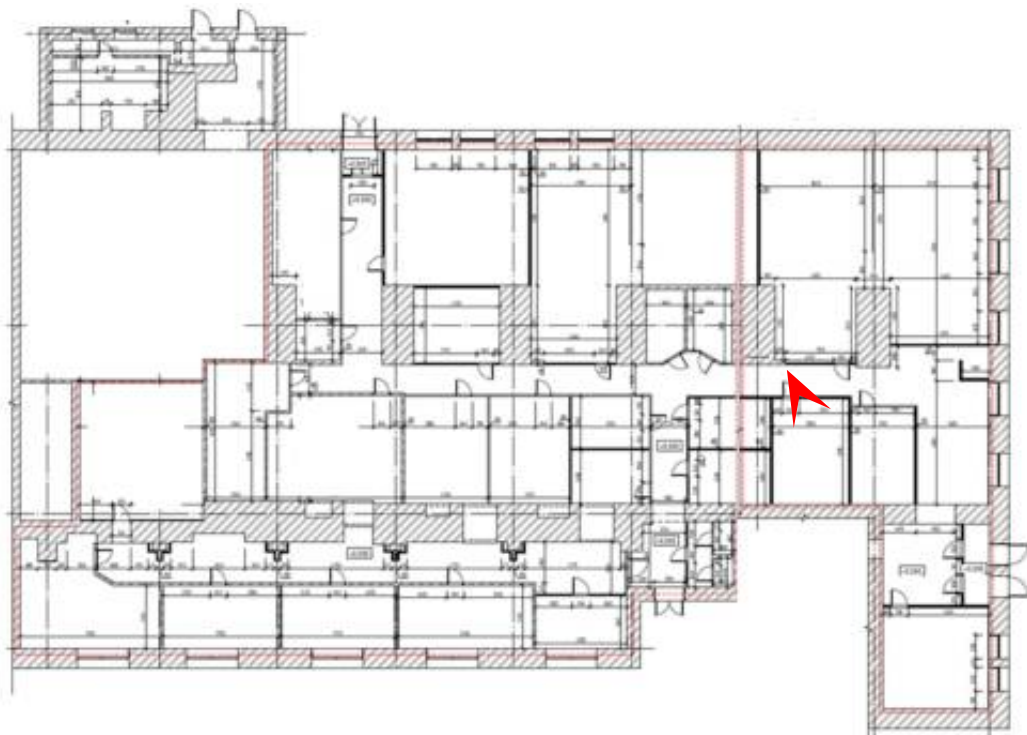


18. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



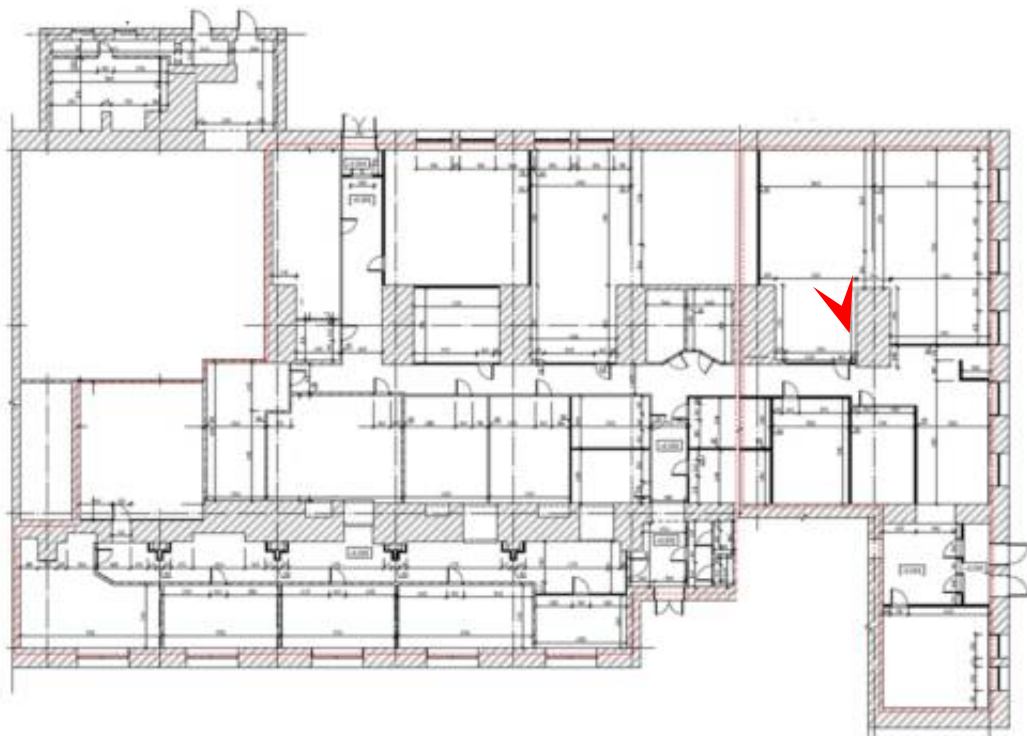


19. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



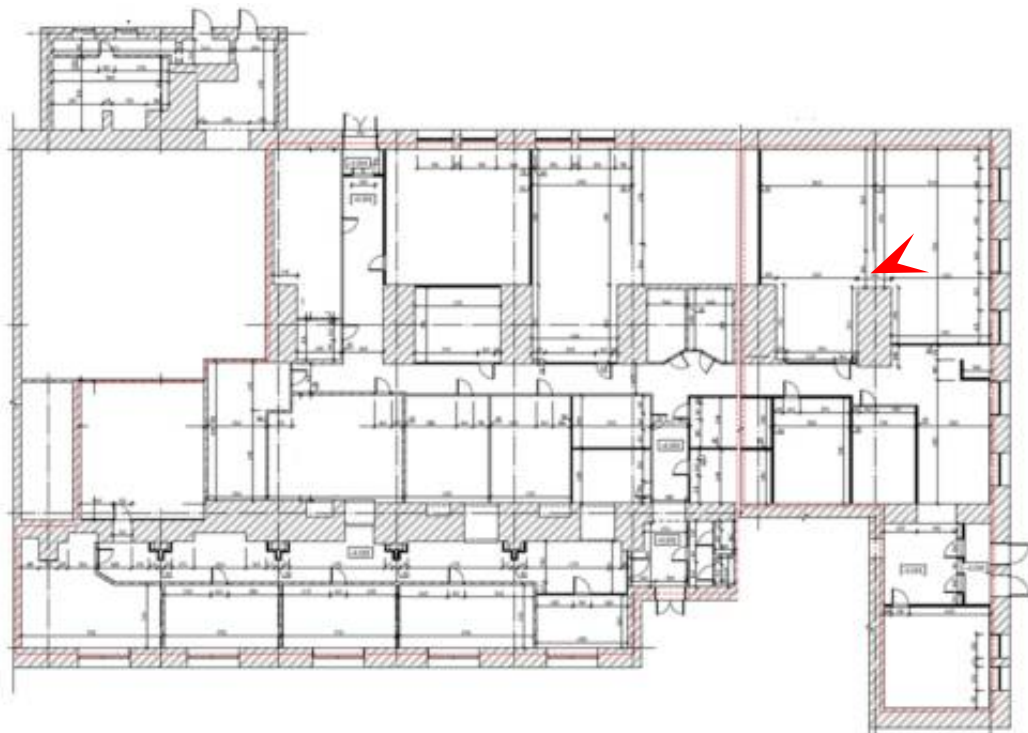


20. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



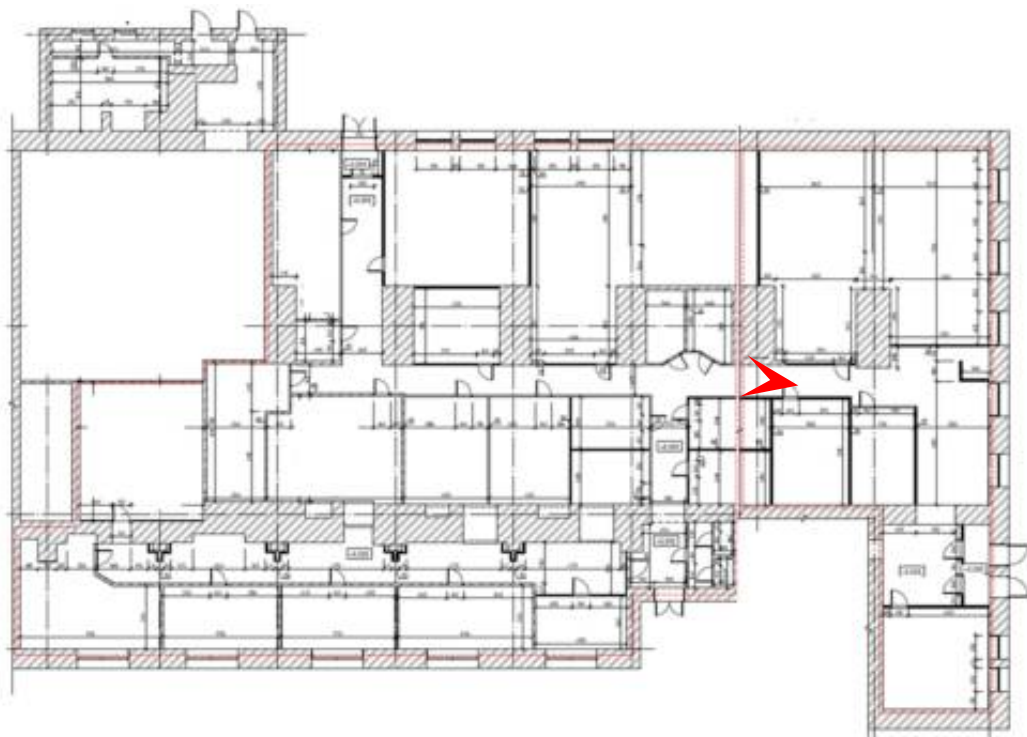


21. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



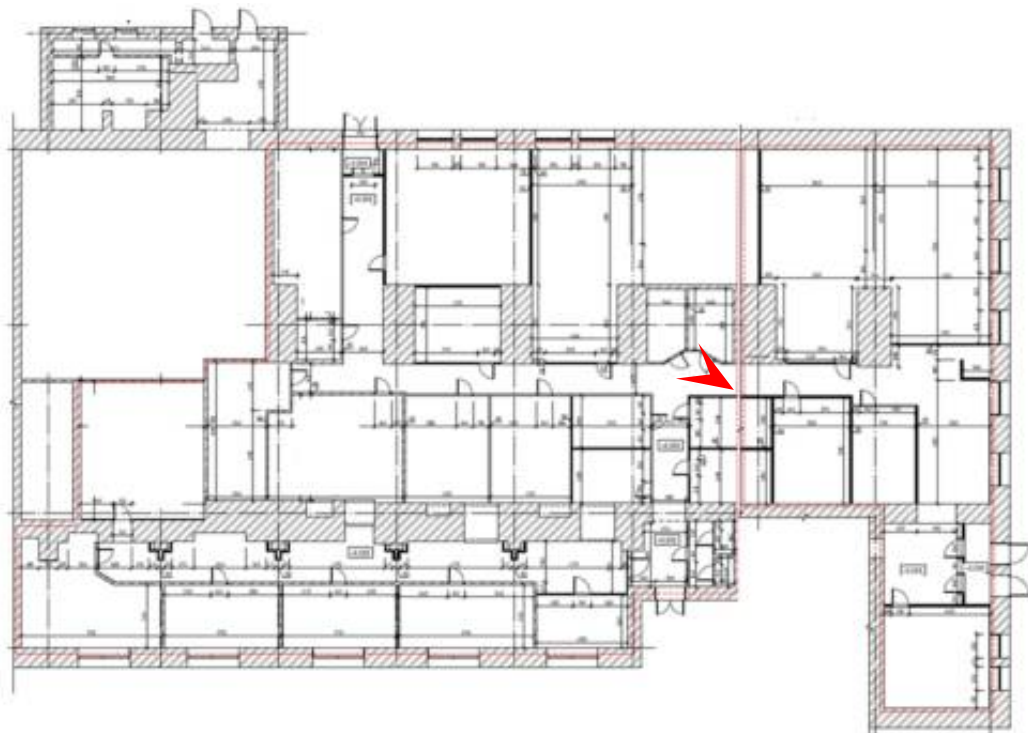


22. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



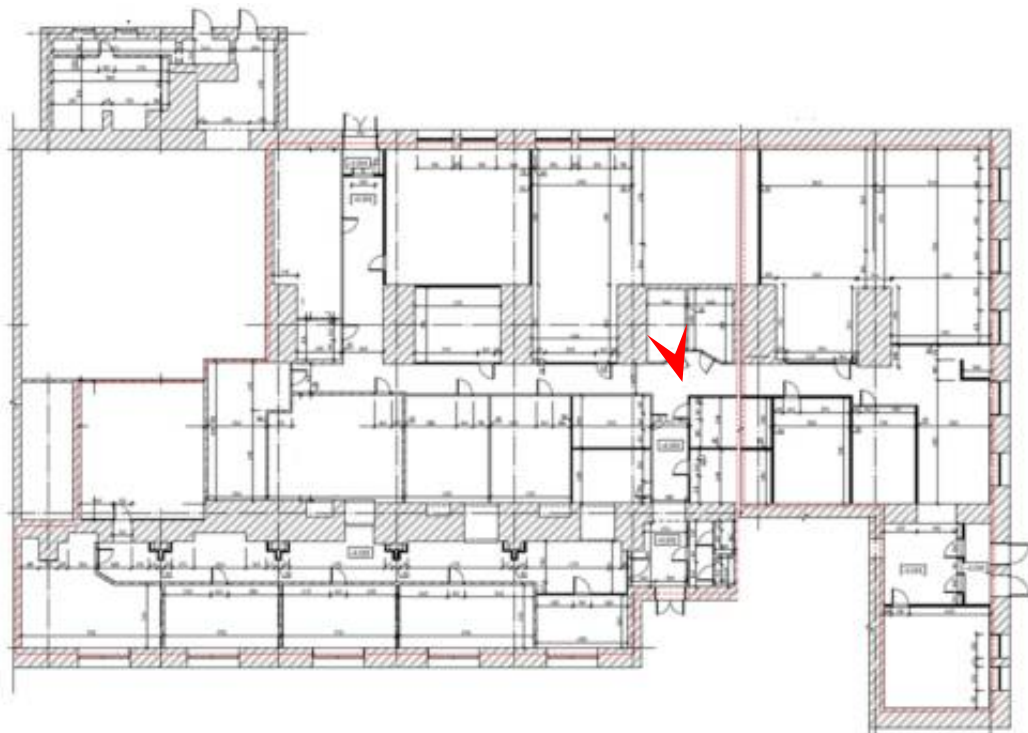


23. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



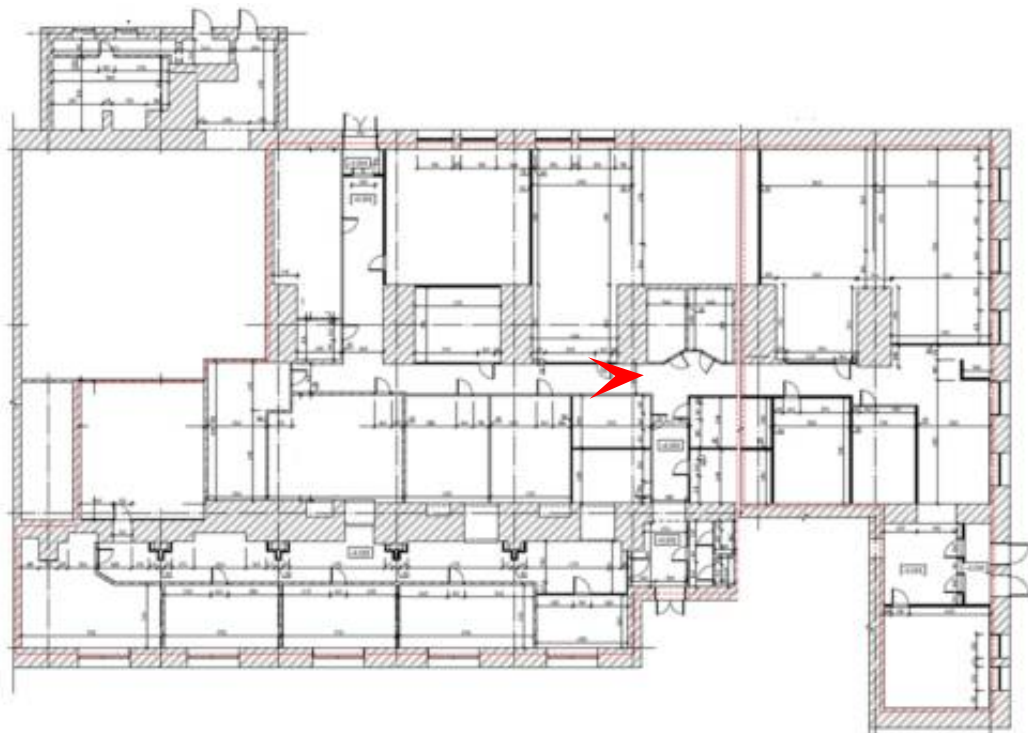


24. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



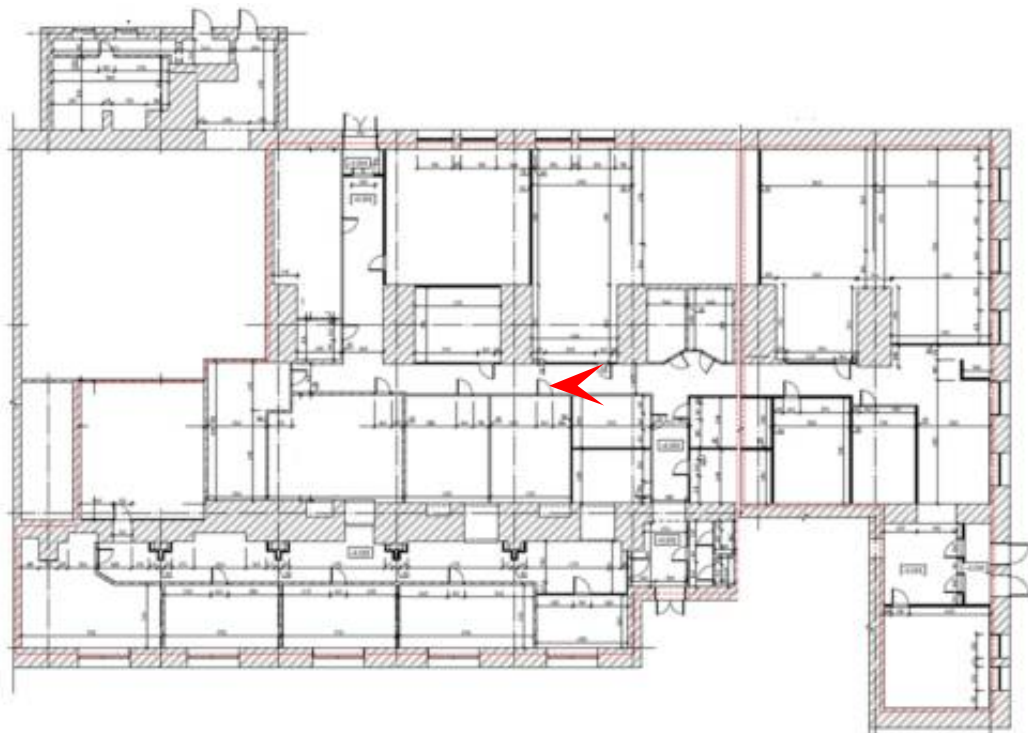


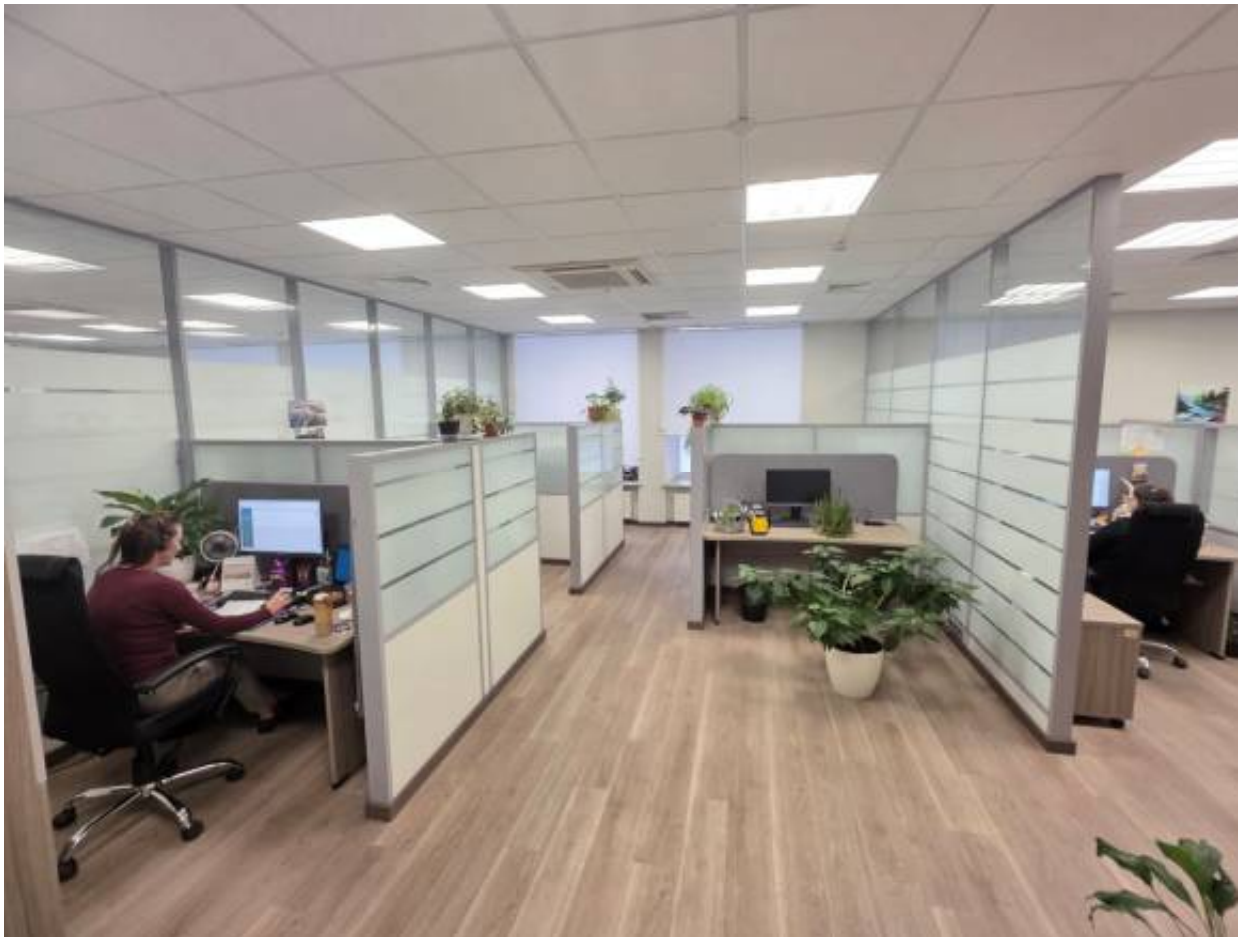
25. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



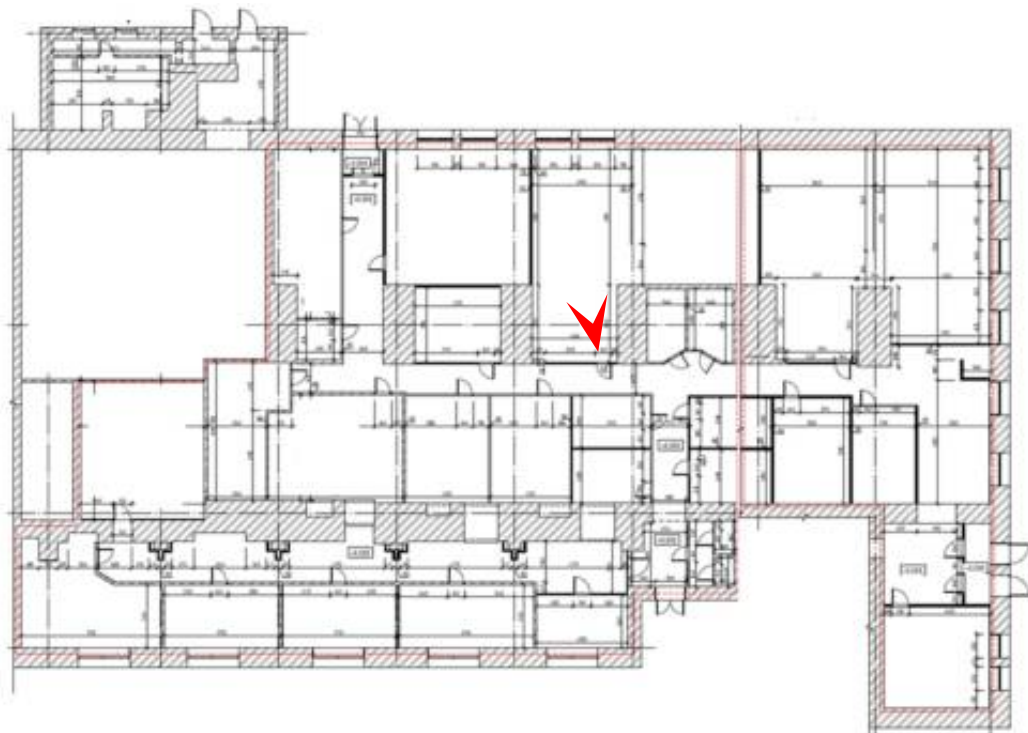


26. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



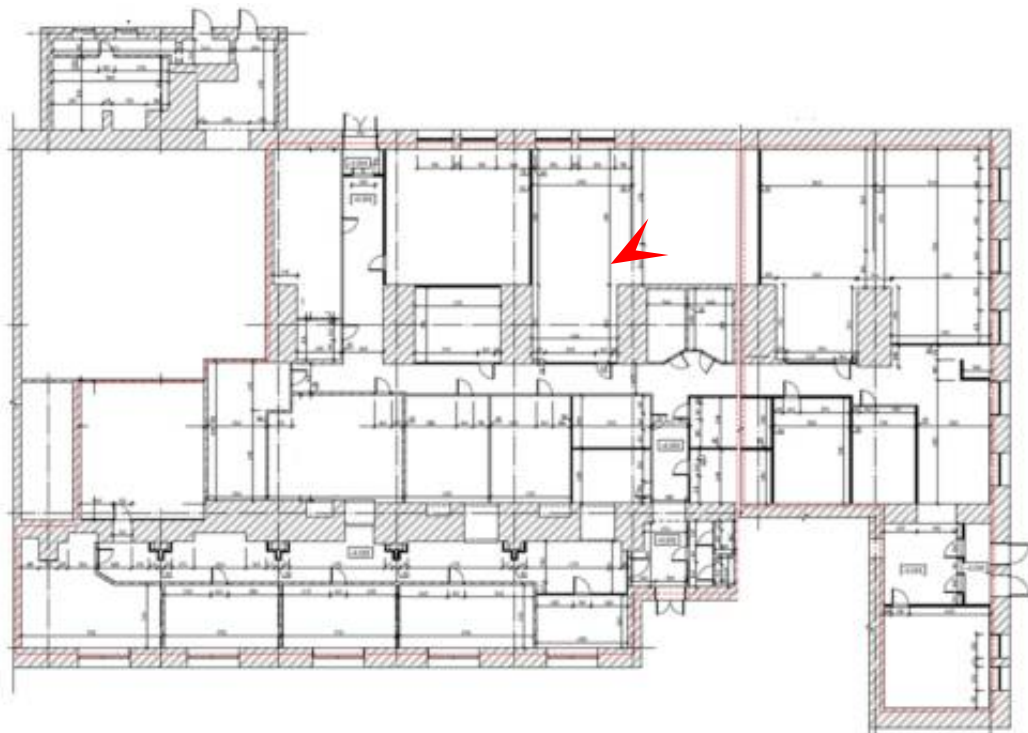


27. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



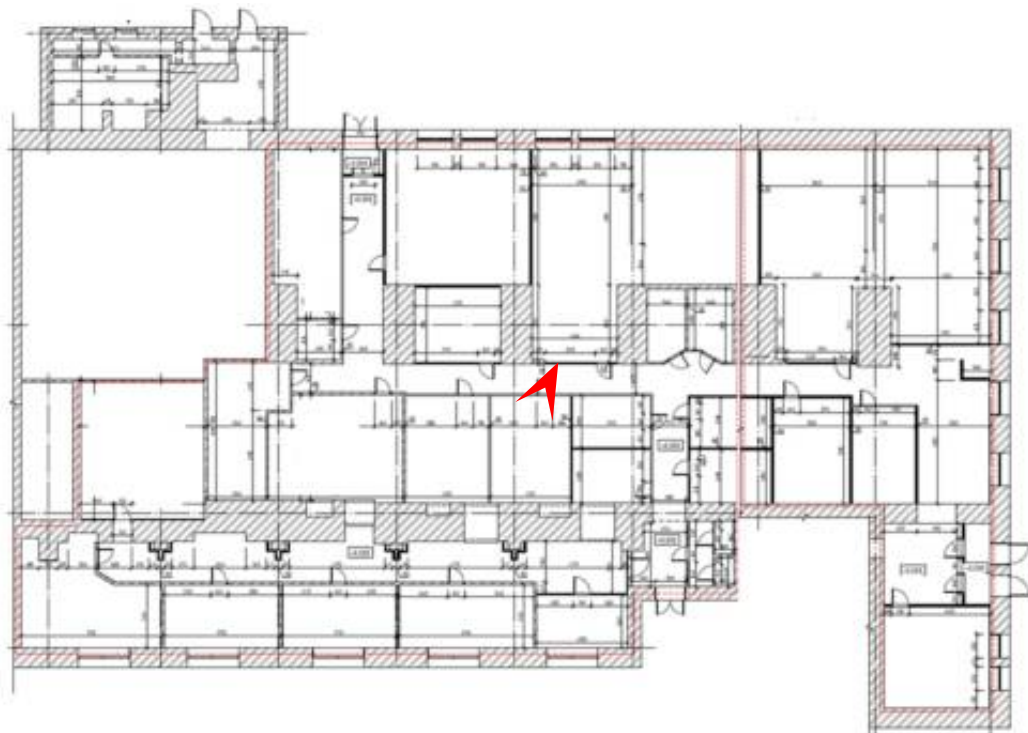


28. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



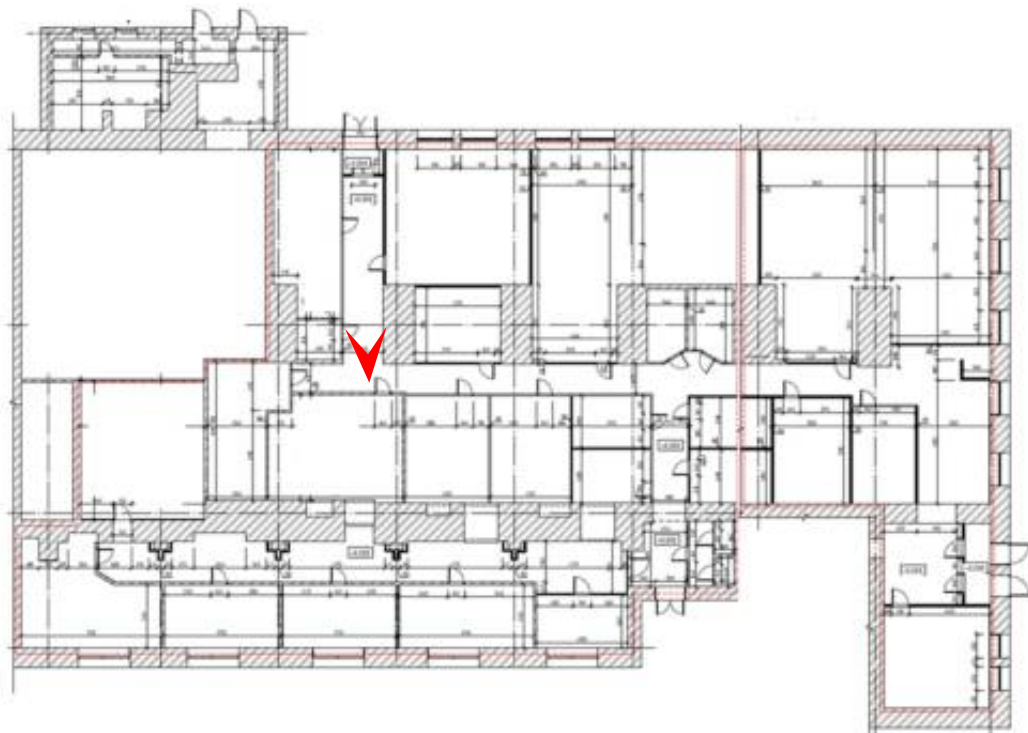


29. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



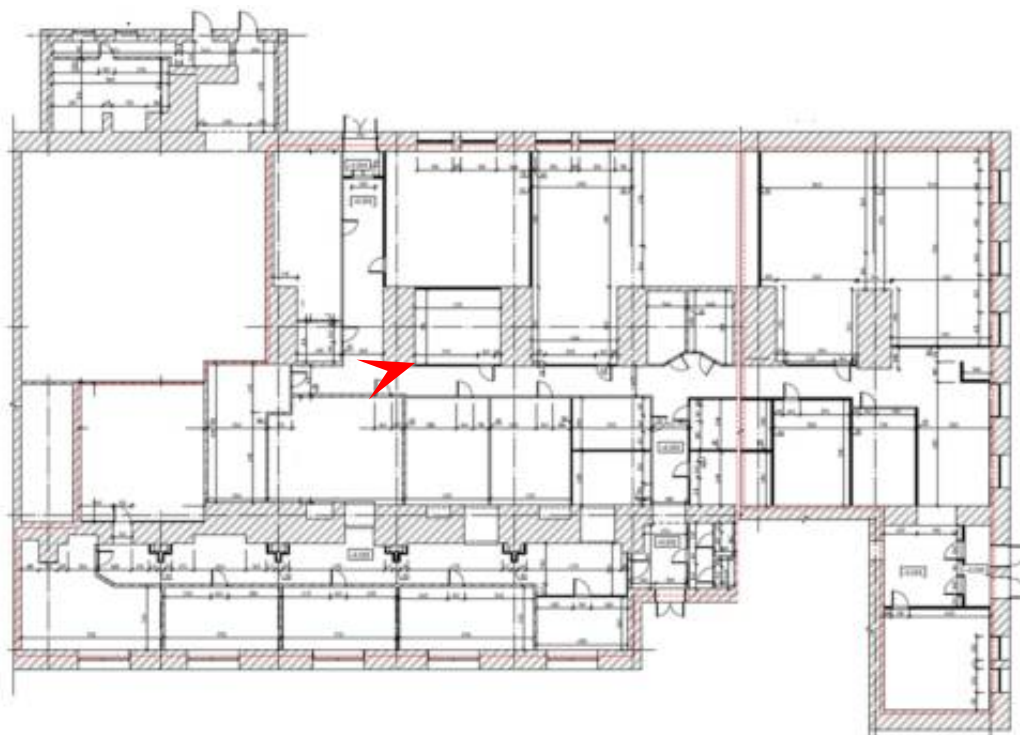


30. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



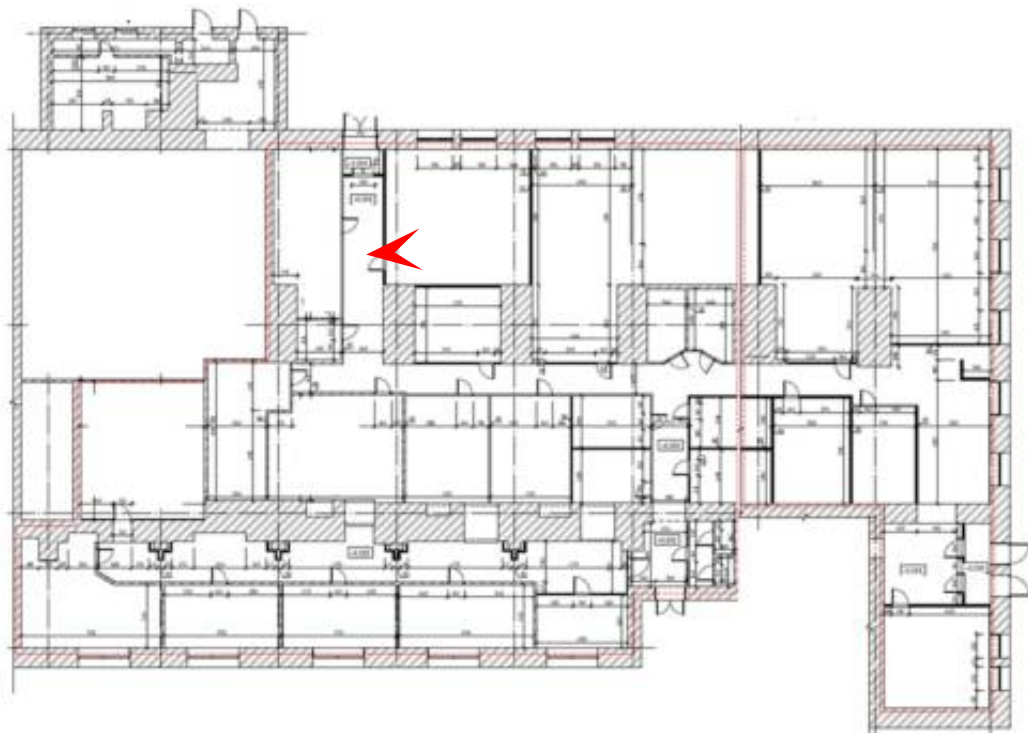


31. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



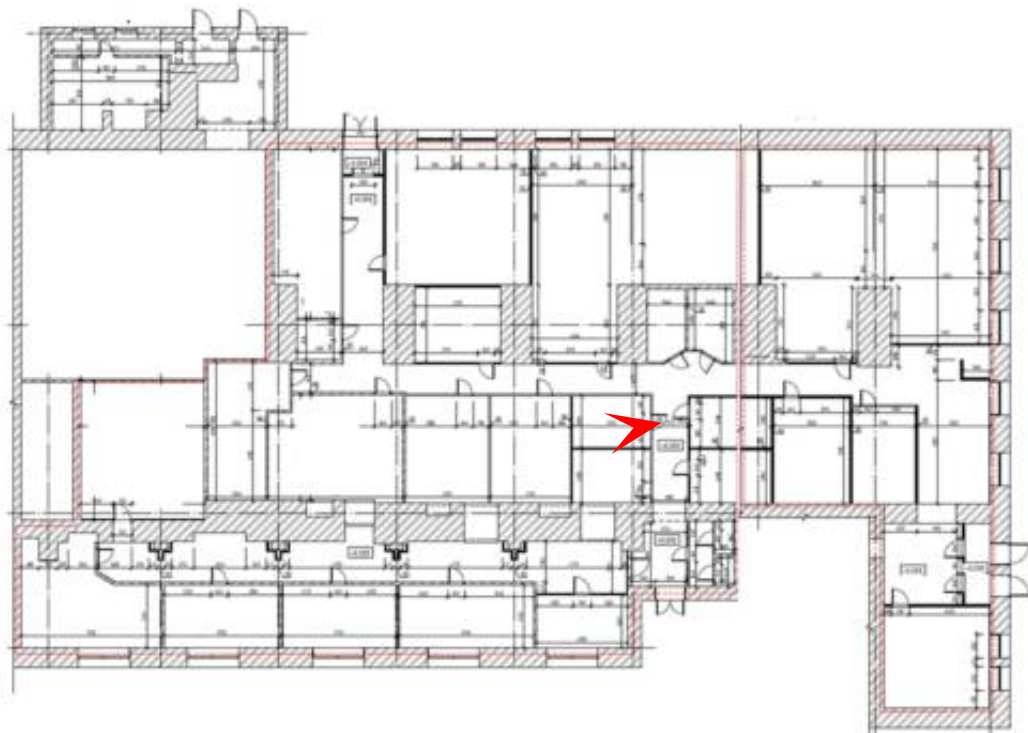


32. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



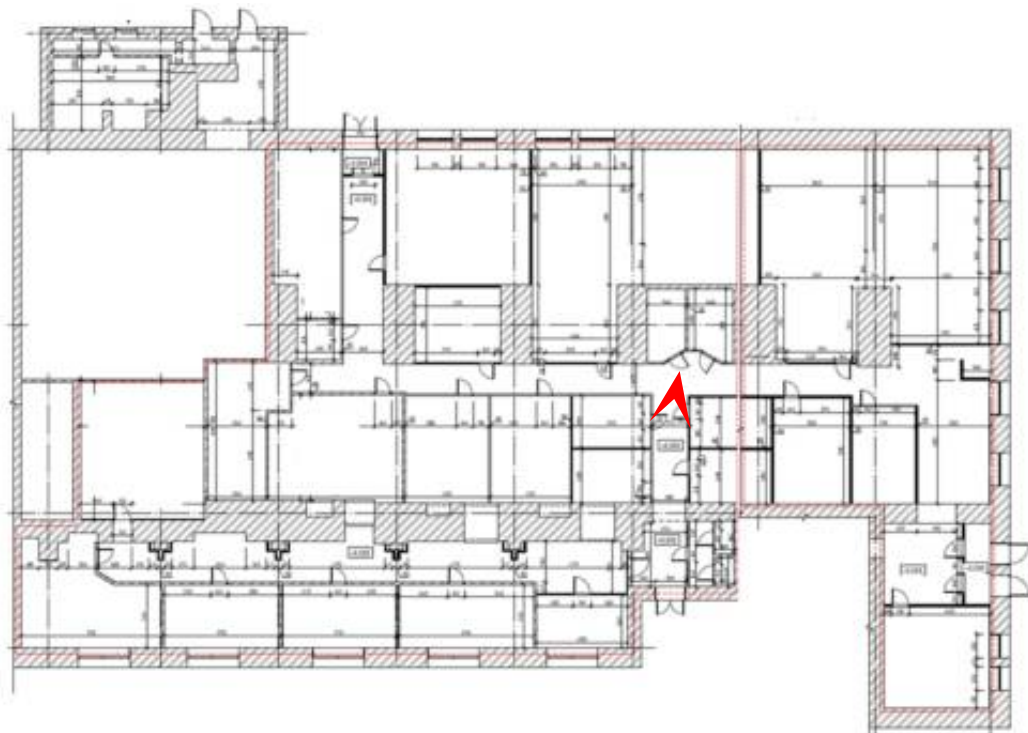


33. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



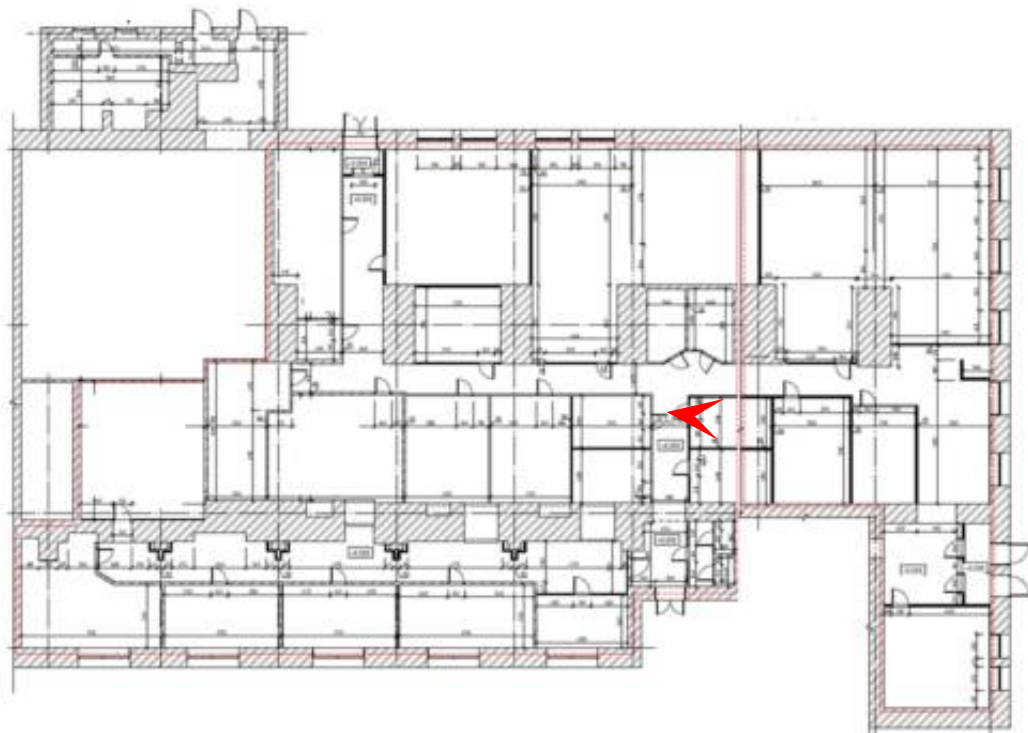


34. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



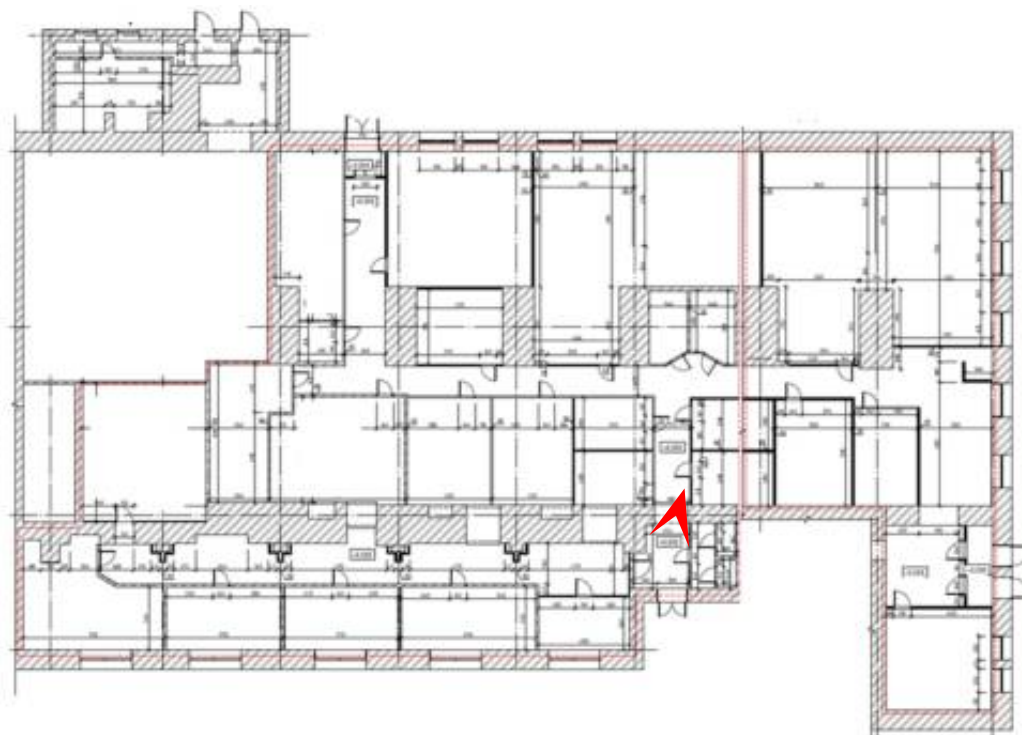


35. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



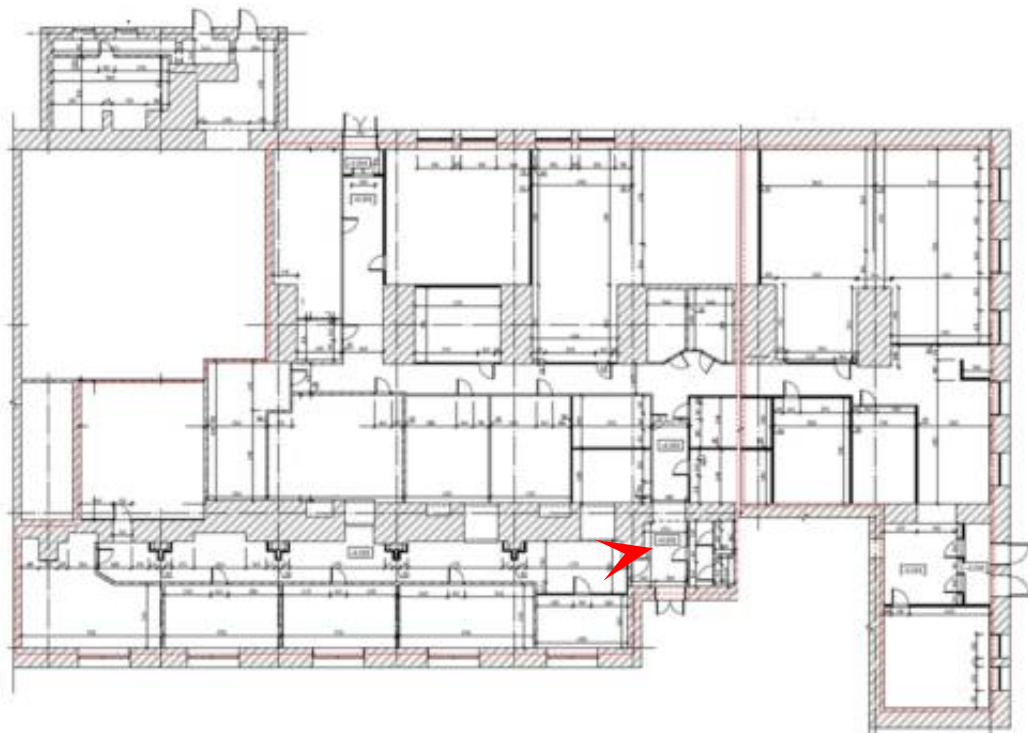


36. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



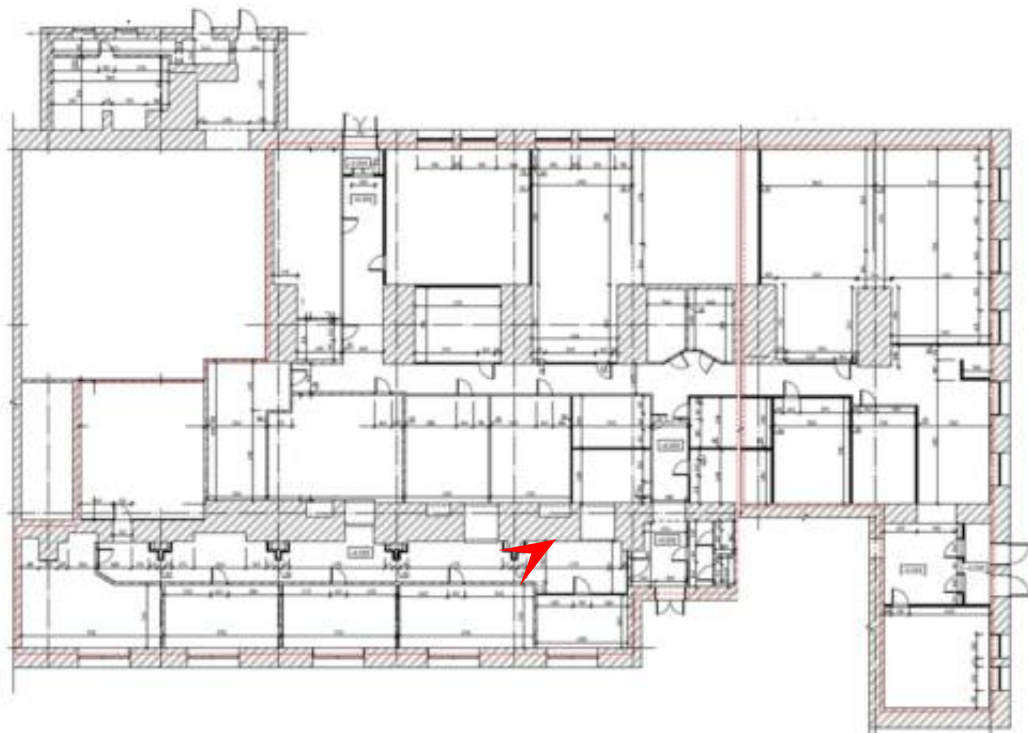


37. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



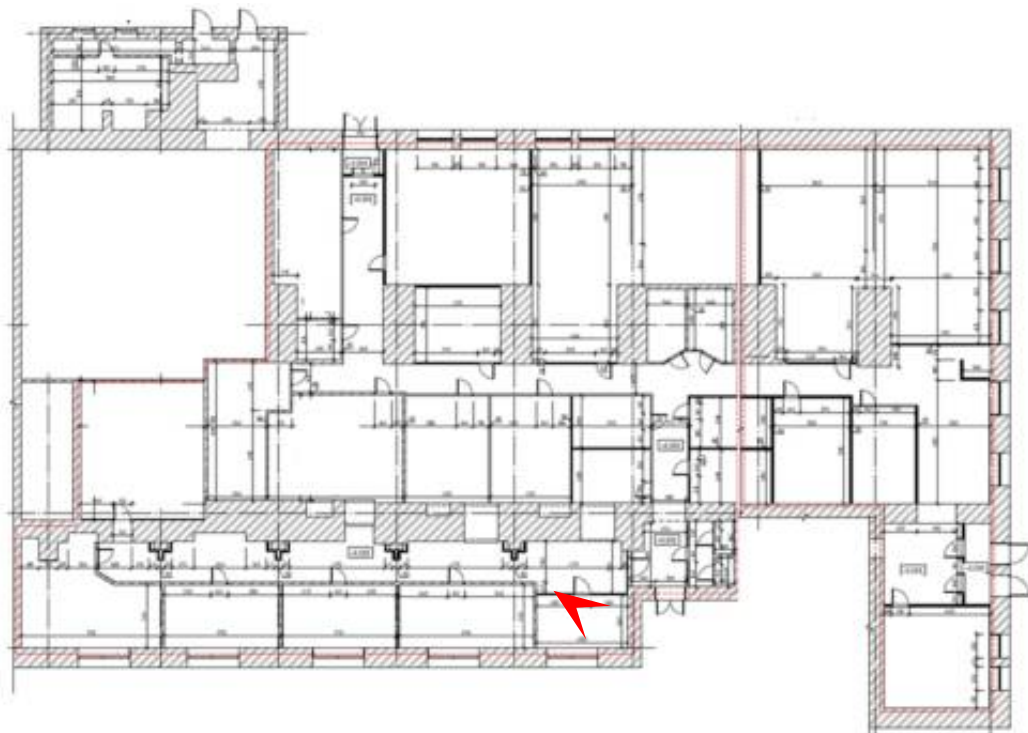


38. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



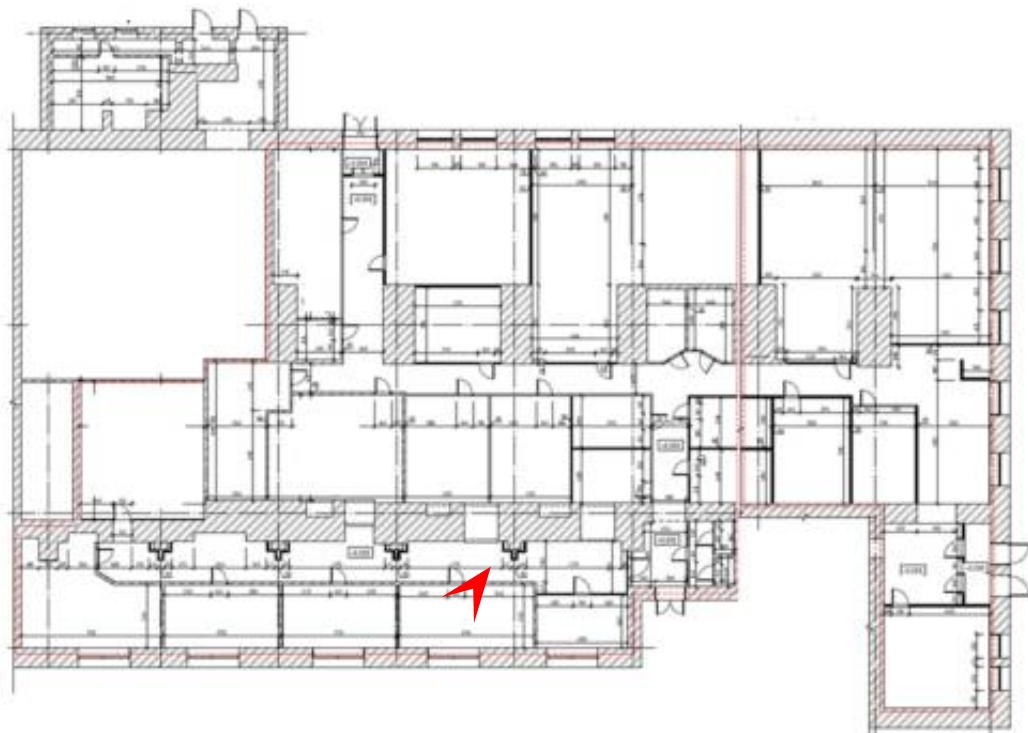


39. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



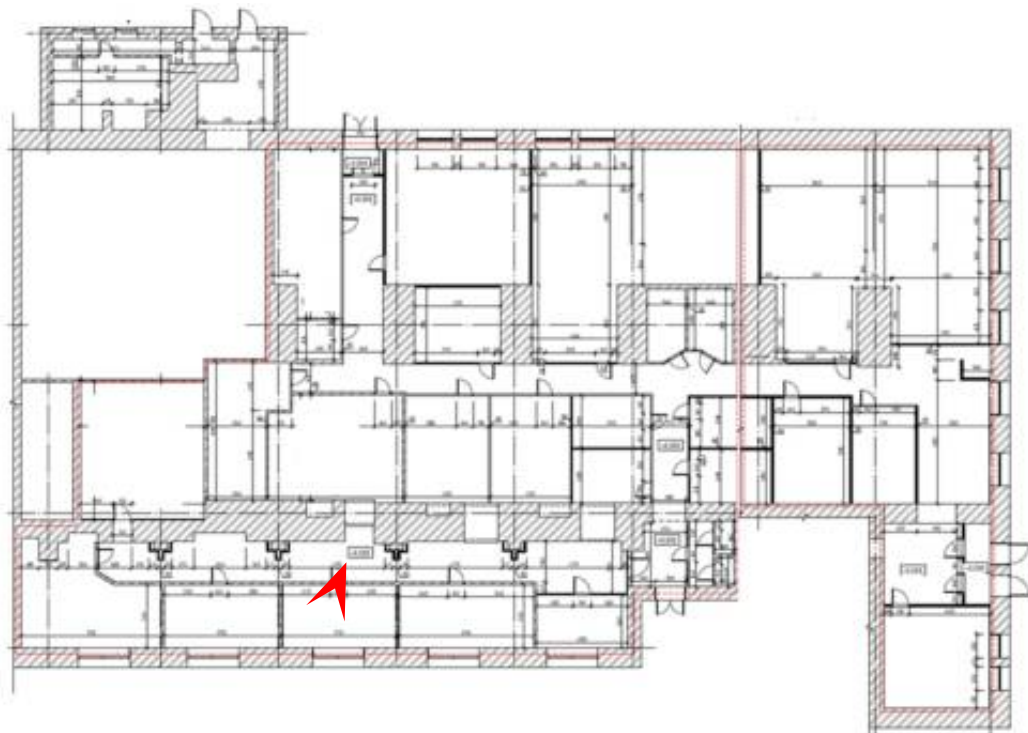


40. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



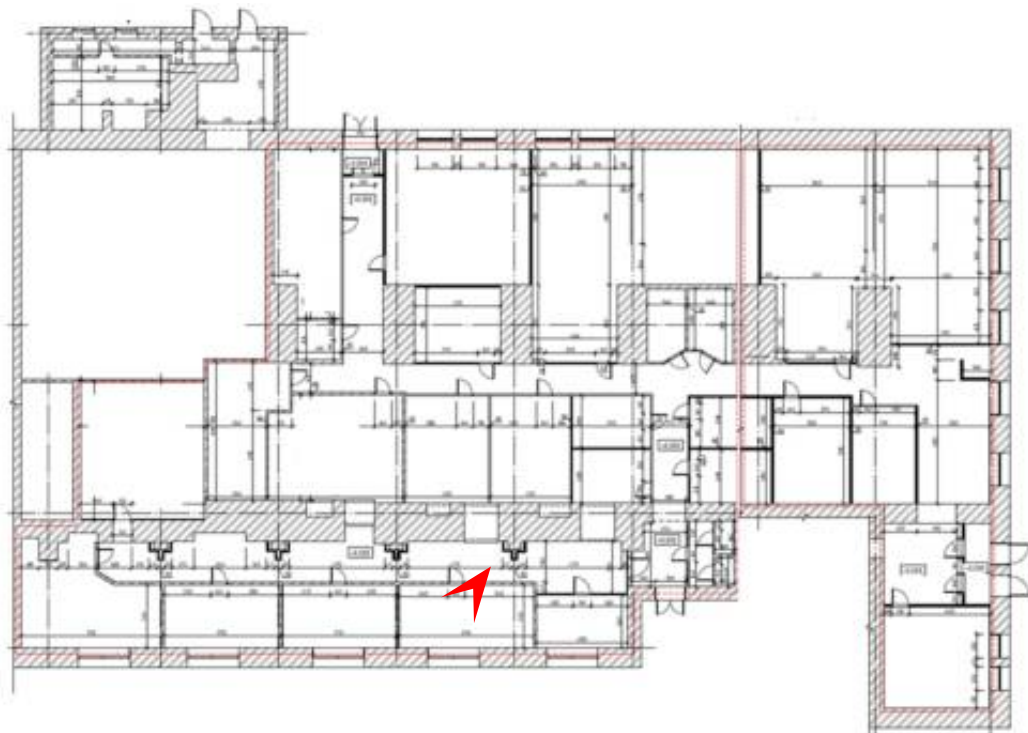


41. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



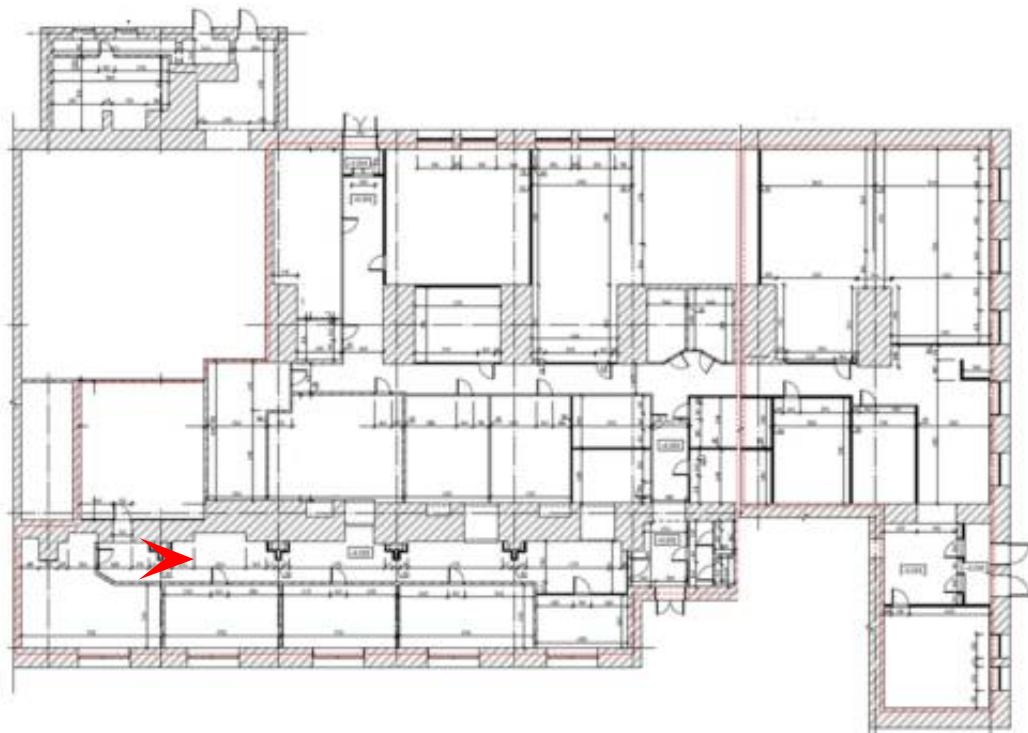


42. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



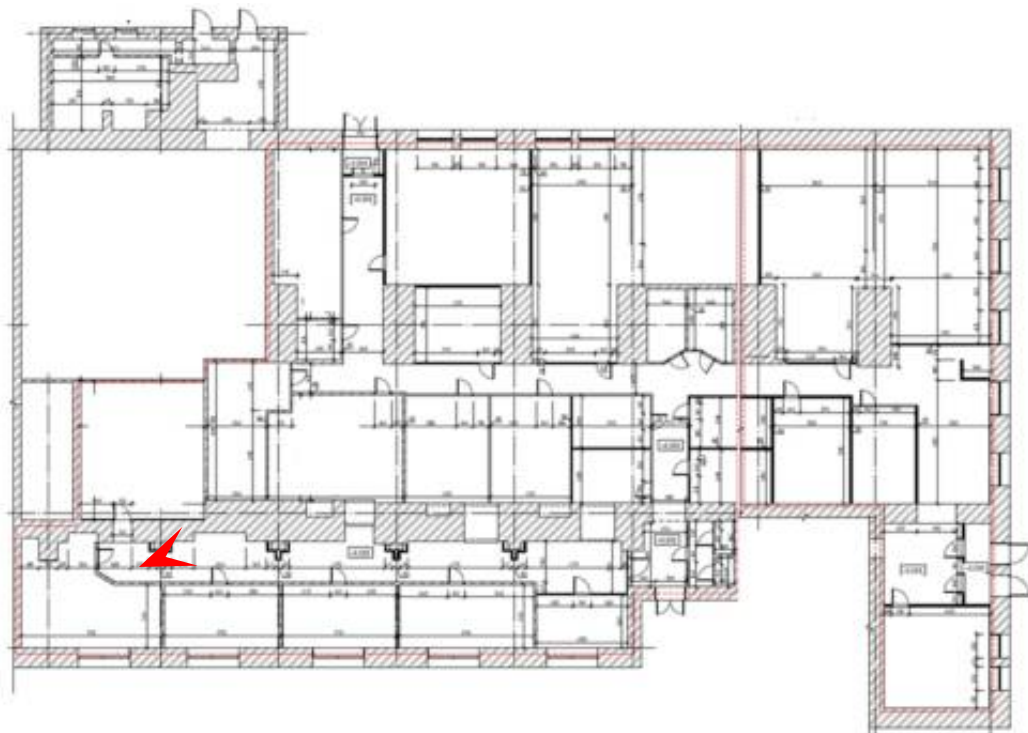


43. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



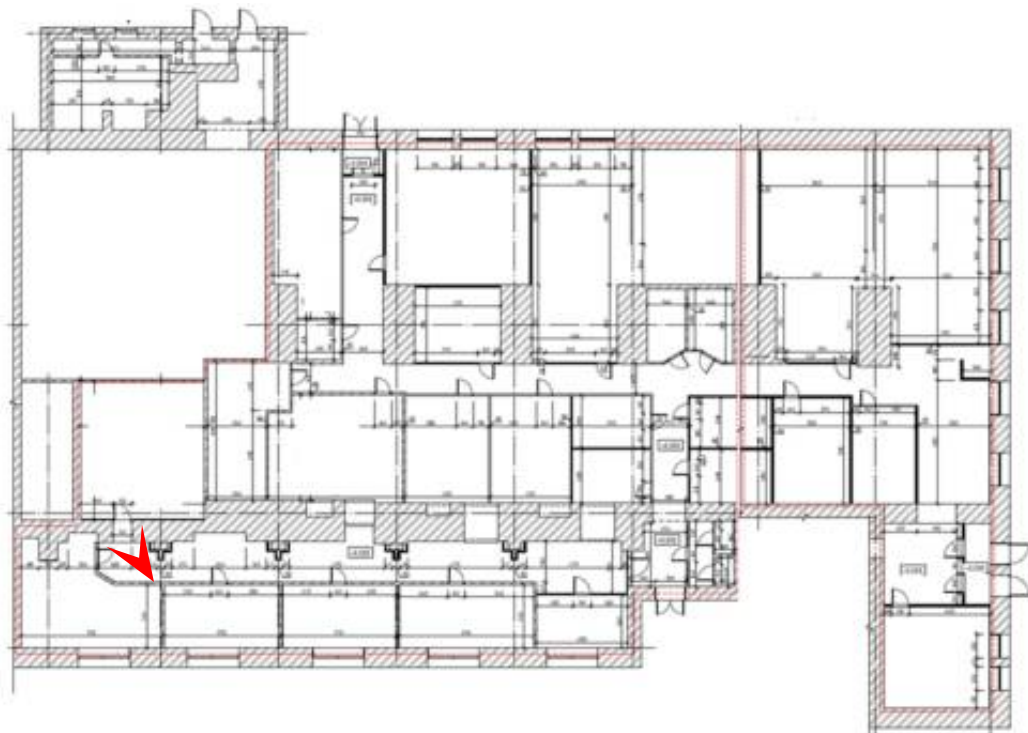


44. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026





45. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А.  
Помещение 2-Н. 1 этаж  
Дата съемки: 03.02.2026



**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС».

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Генеральный директор*

(должность)

Общество с ограниченной  
ответственностью

«Газэнергопром Девелопмент»

*Э.И. Мороз*

(подпись)

(Ф.И.О.)

"16"

*января*

2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела периферийных районов  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2384/25-0-1 от 19.09.2025

(ремонт и приспособление объекта культурного наследия  
для современного использования в части помещения 2-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Большой Сампсониевский	д.	60	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергопром Девелопмент»  
(выписка из ЕГРН от 15.08.2025 № КУВИ-001/2025-156967518)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Добролюбова			д.	16	лит.	А	пом.	18Н	ком.	50					
ИНН	7	7	1	4	7	2	2	8	1	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	7	7	7	6	3	7	5	3	1	1	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Козырко Василий Георгиевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8 (967) 049-44-99															
Адрес электронной почты:	v.kozyrko@eoggazprom.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» утвержден распоряжением КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» утвержден распоряжением КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части помещения 2-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Руцкая Екатерина  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС».

**Документы технического учета**

H-16,86/20,40  
 План 1 этажа



Исполнитель: [Signature]		Масштаб: 1:100
Проектировщик: [Signature]		Дата: [Date]
Инженер: [Signature]		Лист: 1 из 1
Имя	Фамилия	Подпись
Проф. Специальность	Подпись	Дата
Проф. Специальность	Подпись	Дата
Проф. Специальность	Подпись	Дата



План 2 этажа

План антресоли

h-1.95

Фирма ООО "УИИИ"				лист 10
проектно-конструкторское бюро				из 10
Ленинградского района				2
в Санкт-Петербурге				
План 2 этажа				
г. Санкт-Петербург, ул. Кавказская, д. 4				
в Санкт-Петербургском ур.				
Дата	Выполнил	Проверил	Специал.	Степень
01.08.2008	Иванов И.И.	Петров П.П.	Инженер	1
01.08.2008	Васильев В.В.	Сидоров С.С.	Инженер	1
01.08.2008	Смирнов С.С.	Алексеев А.А.	Инженер	1

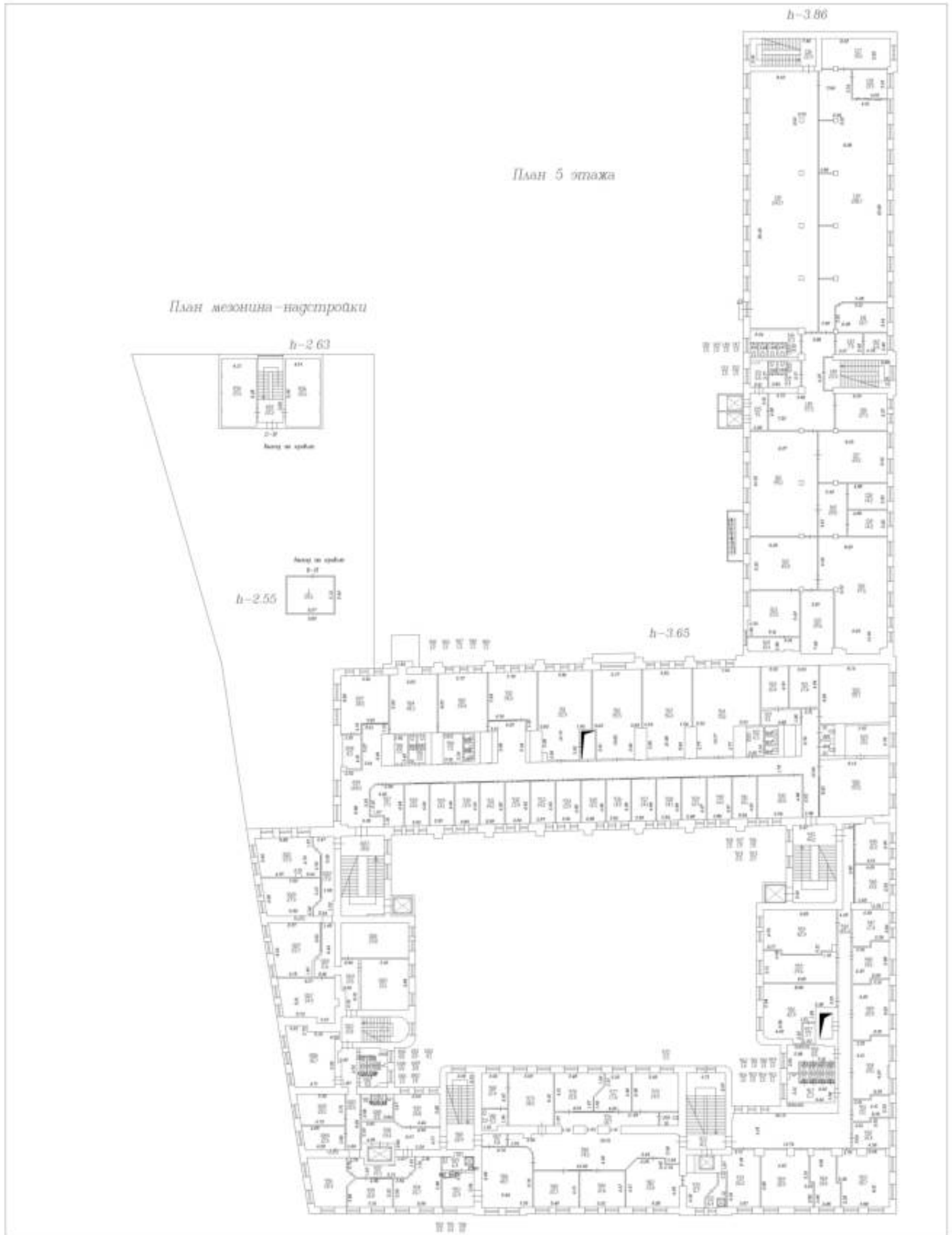
План 3 этажа  
h-3.76

План 3 этажа



Проект 170 "1933" Проектно-инженерное бюро "Инженерное бюро в Санкт-Петербурге"				№ 1 021 1
План 3 этажа в 100 разраба 4 кв. Е.С.Савиной				1:200
1:200 1:200 1:200 1:200	1:200 1:200 1:200 1:200	1:200 1:200 1:200 1:200	1:200 1:200 1:200 1:200	1:200 1:200 1:200 1:200

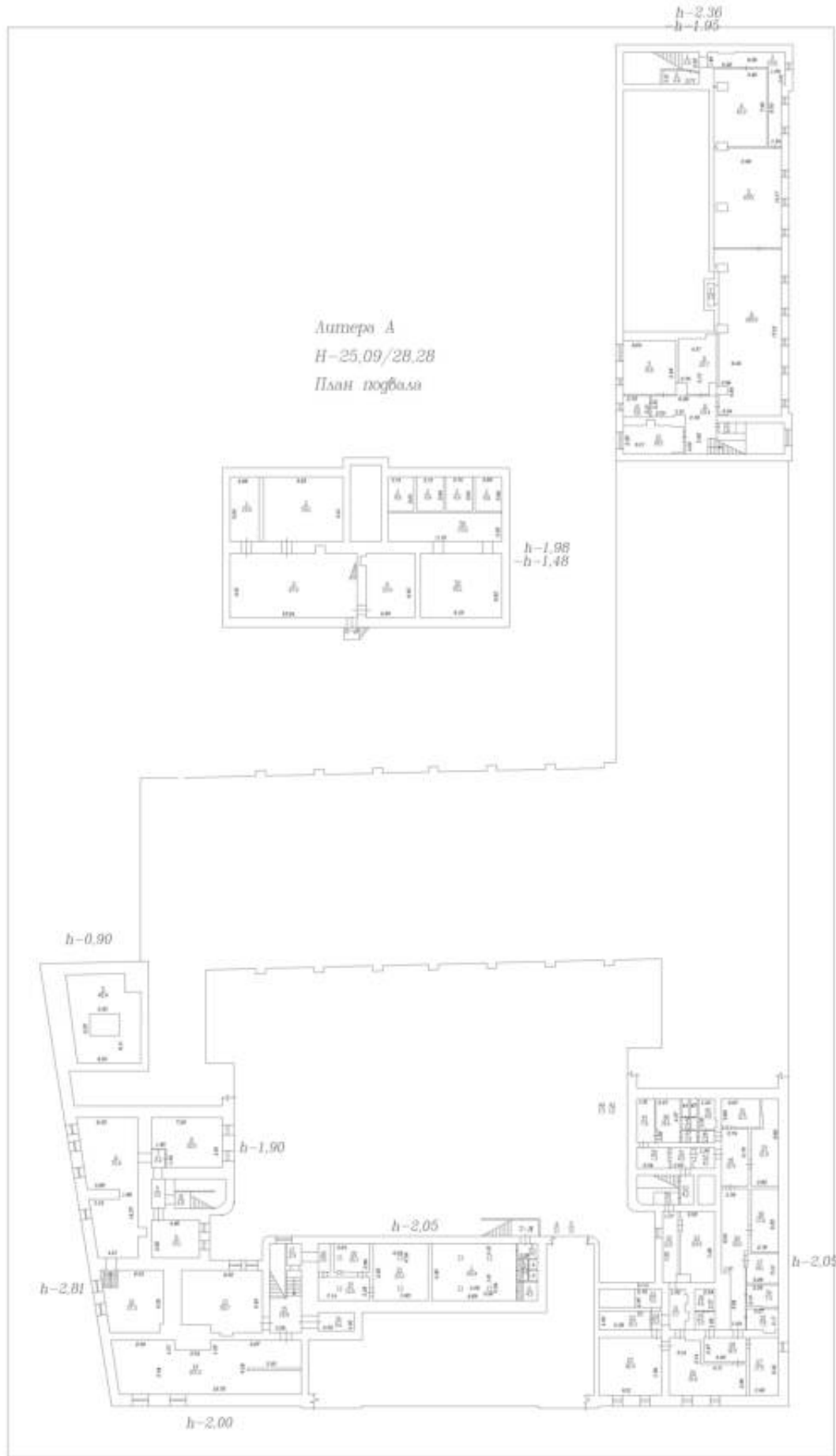




План 5 этажа

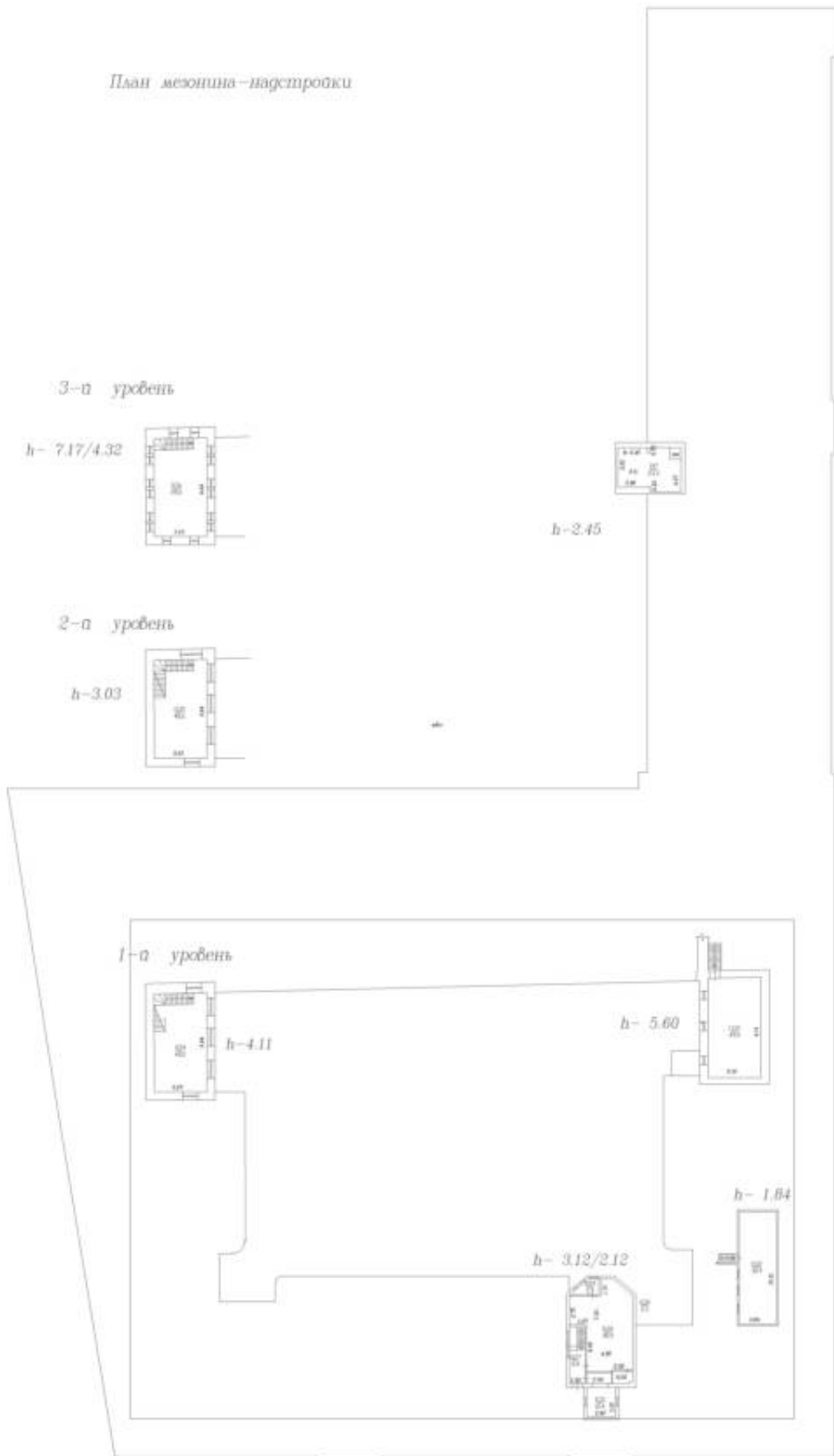
План мезонина-настройки

Проектно-конструкторский отдел Бюропроект-разработка в Санкт-Петербурге				Лист № 103 2
План 5 этажа г.Санкт-Петербург, д. №...				Проект 1:100
Исполн. 10.08.08	Проверен. 10.08.08	Автор ЭК 10.08.08	Инженер 10.08.08	
10.08.08	10.08.08	10.08.08	10.08.08	
10.08.08	10.08.08	10.08.08	10.08.08	



Фирма "ГЛО УИДЕА"				№ д. №
државна инженерингска фирма				232
Инженерско-проектна				5
План погваса				
Лист №	д. № погваса А по			Листови
1	СЦентралниот дел			1/004
Име	Задание	Начин на	Масштаб	Датум
11/004	Исходни план	Сметка 1/0		
11/004	Изработка	Сметка 1/1		
11/004	Проверка	Сметка 1/2		

План мезонина-надстройки



Исполн. Г.В. ТИХОНОВ				лист 4
проект реконструкции башни				
Видеоцентра, район				лист 5
г. Санкт-Петербург				
План мезонина-надстройки				
г.В. этаж А 30				
С.Л.С.Петербургский пр.				
Дата	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
01.10.18	Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.
02.10.18	Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.
03.10.18	Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.

**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС».

**Правоустанавливающие документы**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.01.2026, поступившего на рассмотрение 29.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Помещение</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005014
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5014:14:37:9
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2НС
Площадь:	22235.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Мансарда № мансарда, Мезонин № мезонин-надстройка, Подвал № подвал, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1409211475.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005014:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:1098	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.11.2006 Токарь Валентина Викторовна, СНИЛС 046-312-156 23, договор на выполнение кадастровых работ от 21.09.2020 № 285.2020, дата завершения кадастровых работ: 24.09.2020	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Петренко Виталий Сергеевич	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:1098	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", ИНН: 7714722815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005014:1098-78/039/2019-1 14.05.2019 15:08:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.12.2024 09:09:45	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2024-42	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2024 по 31.05.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБС ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН: 7842134424	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 014/2024/Д/Э, выдан 27.08.2024, дата государственной регистрации: 23.12.2024, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2024-43	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 15:41:26
	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2024-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2023 по 31.07.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "САХАЛИНСКИЙ ПРОЕКТ", ИНН: 7802942672
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, № 010/2023/Д/Э, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2024-35
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.11.2023 18:04:15
	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2023-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Международный медицинский центр"Время"", ИНН: 7802785099
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № ЗУ-01-960/2023, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-33
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.08.2022 11:10:52
	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2022-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2022 по 29.02.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация", ИНН: 7813655197
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, № 003/2022/Д/Э/А-01-93/2022, выдан 23.05.2022, дата государственной регистрации: 10.08.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2022-27  Дополнительное соглашение к долгосрочному договору аренды № 003/2022/Д/Э/А-01-93/2022 от 23.05.2022, № 1, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-29
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.01.2021 11:18:11
	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2020 по 23.04.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ФЭАРНЕС", ИНН: 7802706749
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 012/2020Д/Э, выдан 24.04.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений, № 1, выдан 08.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.12.2020 13:03:15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2020-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2020 по 23.04.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДИЛИДЖЕНС", ИНН: 7802706756
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 010/2020Д/Э, выдан 24.04.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 010/2020Д/Э от 24.04.2020, № 1, выдан 08.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.11.2020 18:52:01
	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2020 по 30.04.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "НОБИЛИТИ", ИНН: 7802706763
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 011/2020Д/Э, выдан 24.04.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 83	
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098
	Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №011/2020Д/Э от 24 апреля 2020 г., № 2, выдан 16.02.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-28
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 16.10.2020 17:07:26
	номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.10.2020 по 16.10.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Заряд", ИНН: 7802704614
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, № 024/2020/Д/Э, выдан 01.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/077/2011-471	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2011 по 31.12.2012 с 30.12.2011 по 31.12.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ресторан ТВ", ИНН: 7802755094	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды помещения с оборудованием, № АФ-34, выдан 11.07.2011, дата государственной регистрации: 30.12.2011, номер государственной регистрации: 78-78-39/077/2011-471 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды помещений с оборудованием №АФ-34 от 11.07.11, выдан 01.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.04.2021 12:42:21	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098
номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2021-14
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2020 по 31.03.2026
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Самарский теплоэнергетический имущественный фонд", ИНН: 6317063064
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 008/2020Д/Э, выдан 26.03.2020  Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 008/2020Д/Э от 26.03.2020 г., № 1, выдан 08.12.2020  Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 008/2020Д/Э от 26 марта 2020 г., № 3, выдан 26.01.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2024-38  Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №008/2020Д/Э от 26 марта 2020 г., № 2, выдан 31.10.2022, дата государственной регистрации: 24.12.2024, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2024-44
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	21.09.2007 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0358/2007-549



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

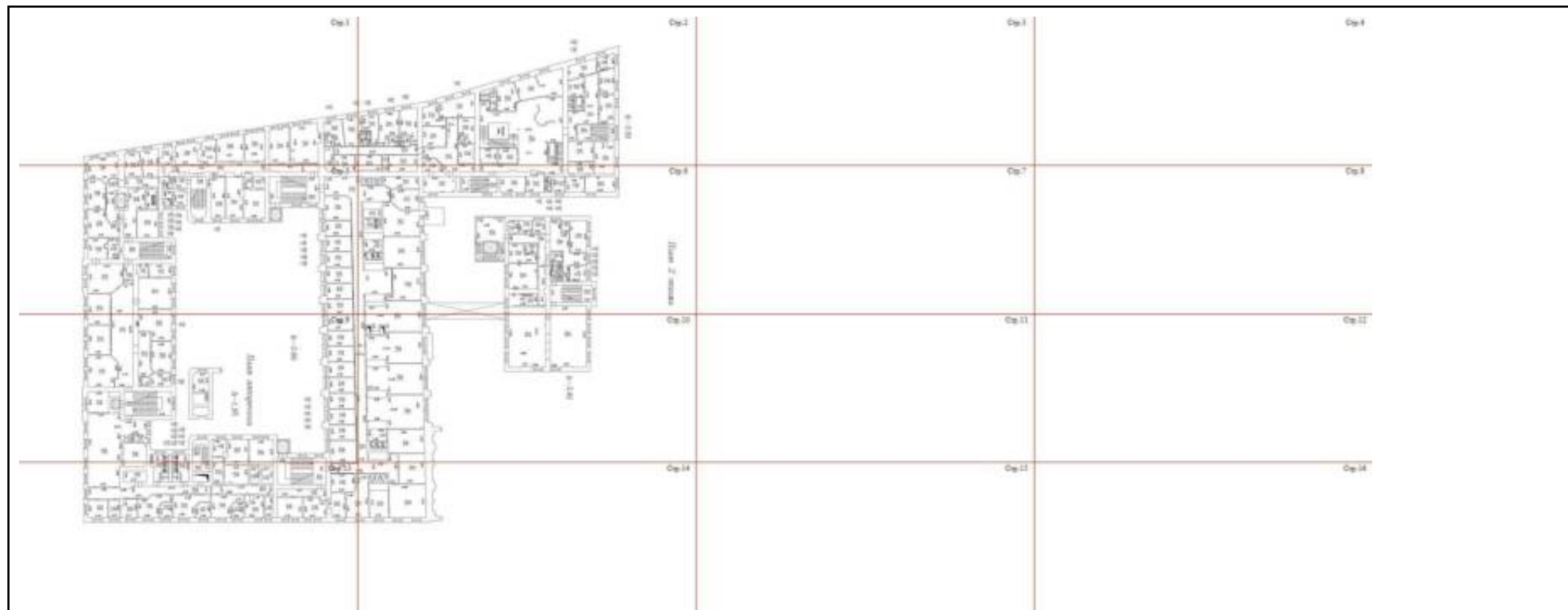
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:1098	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

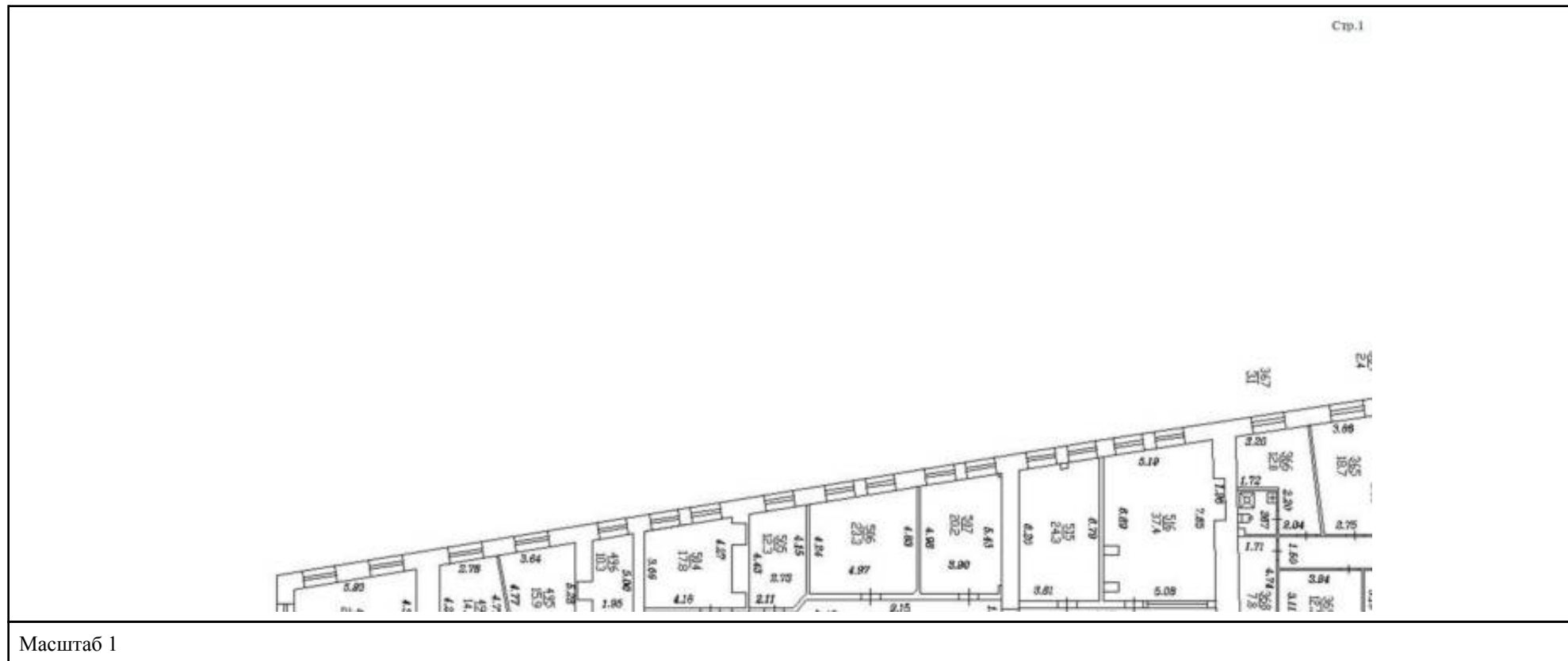
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

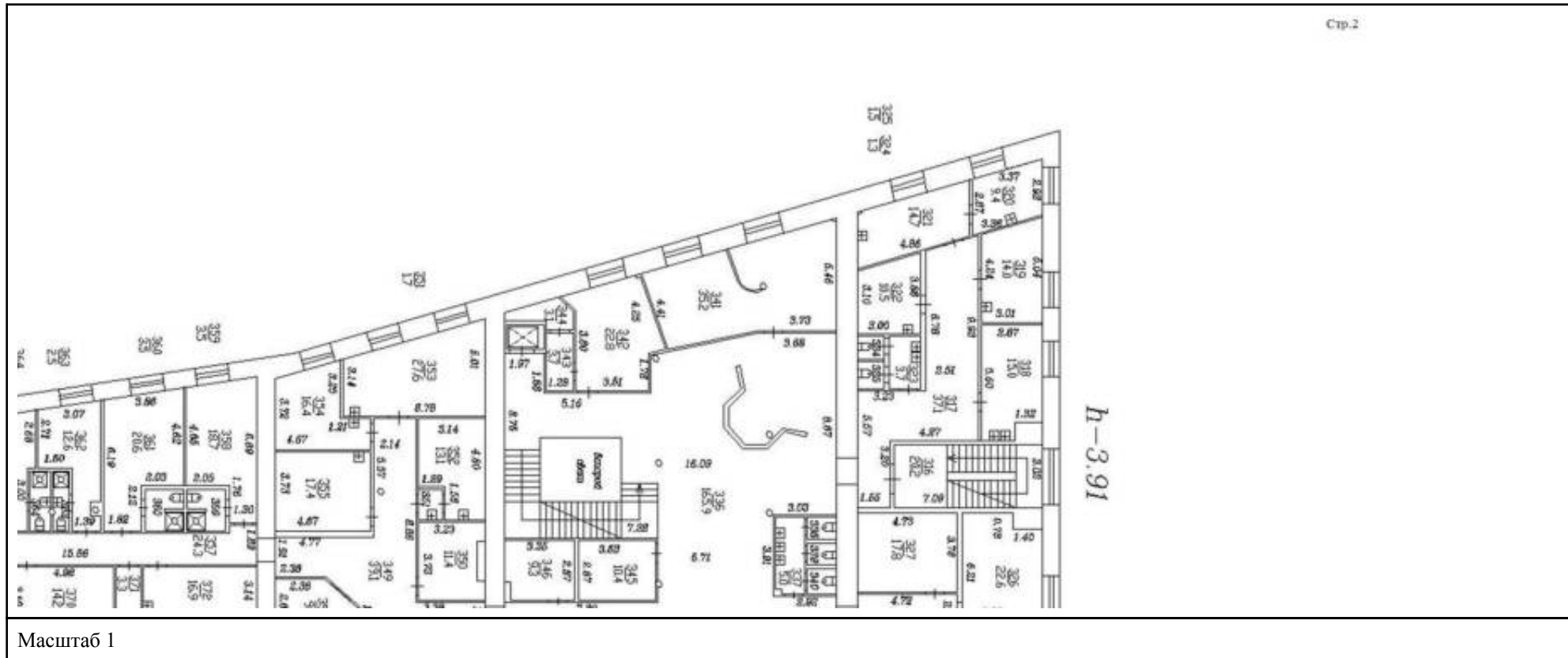
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                  РОСКАДАСТР                  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

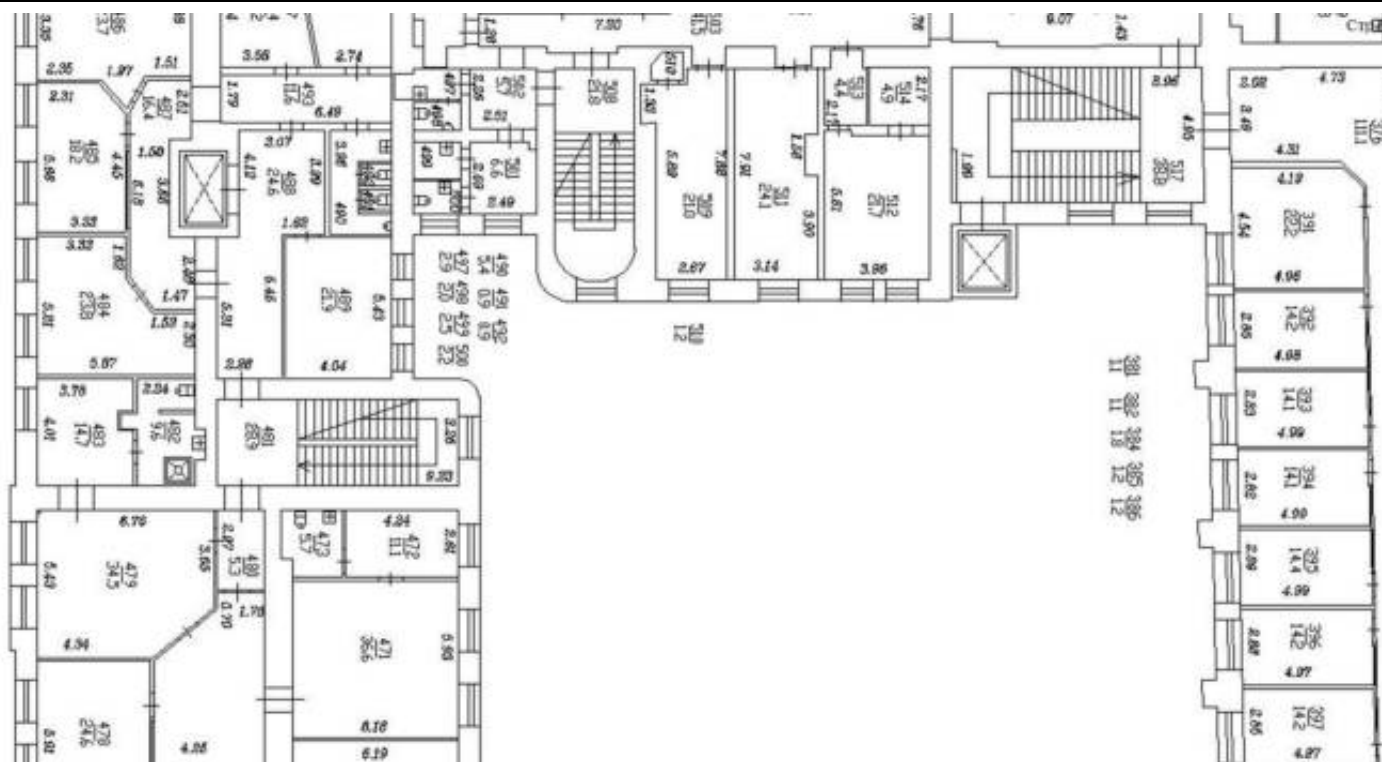
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 2



Стр.6

План 2 этажа

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

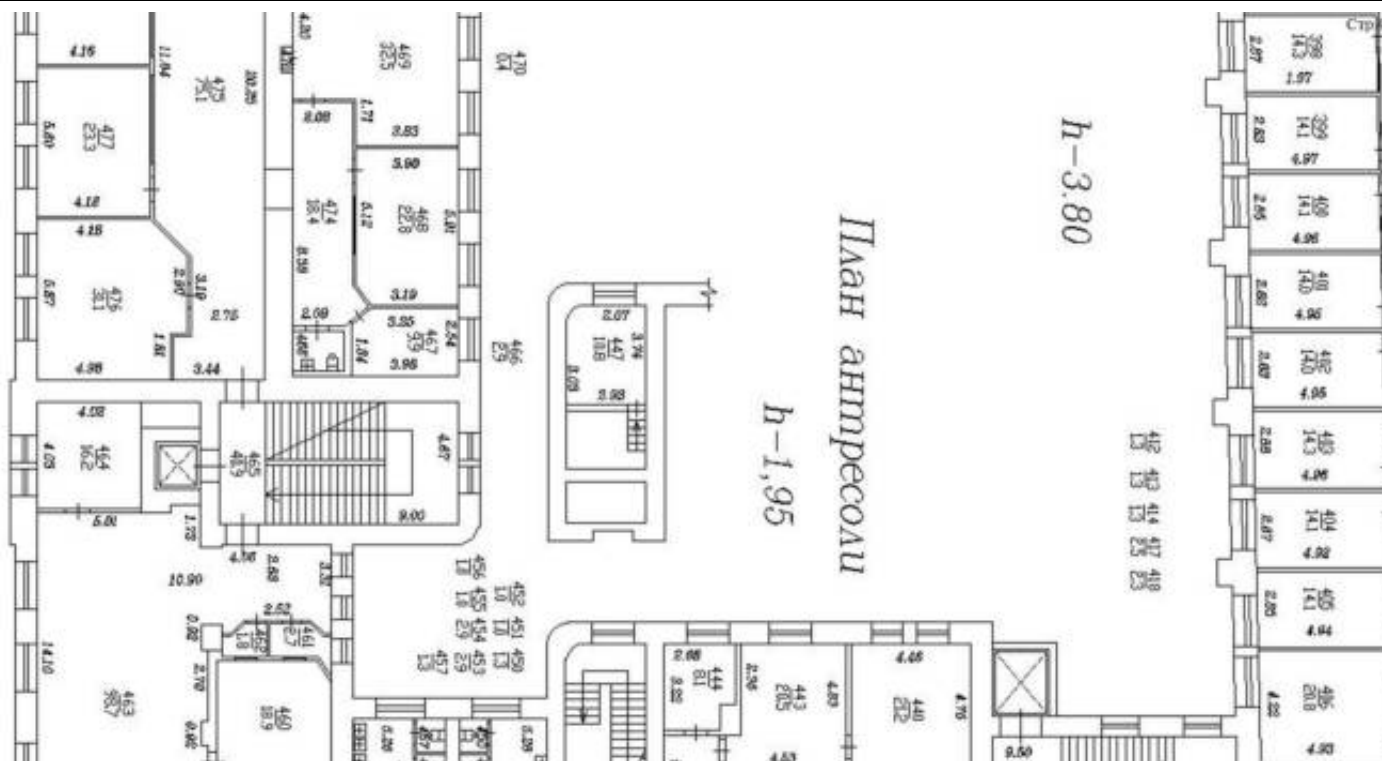
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

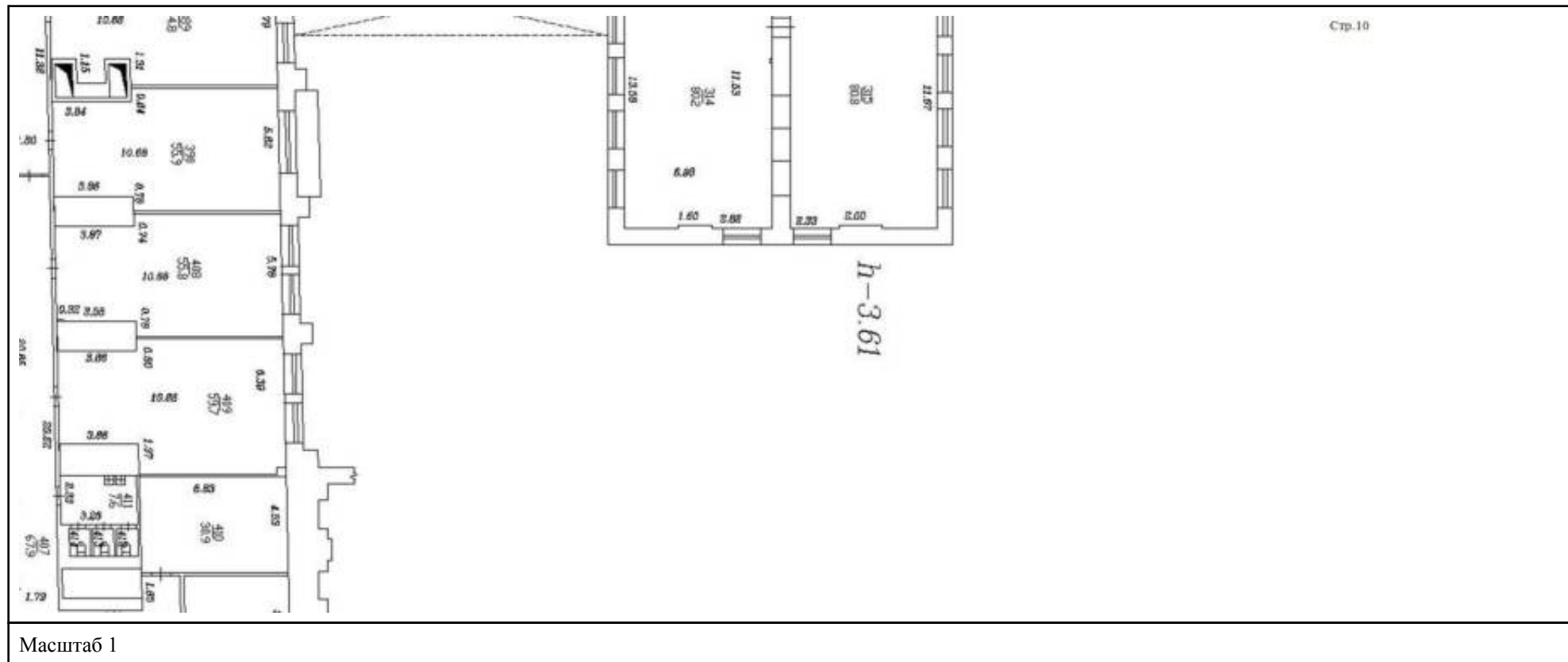
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

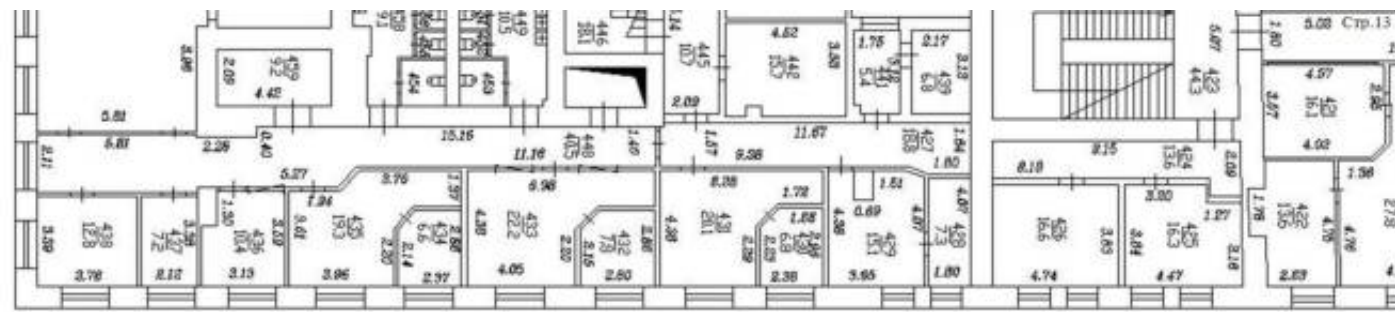
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



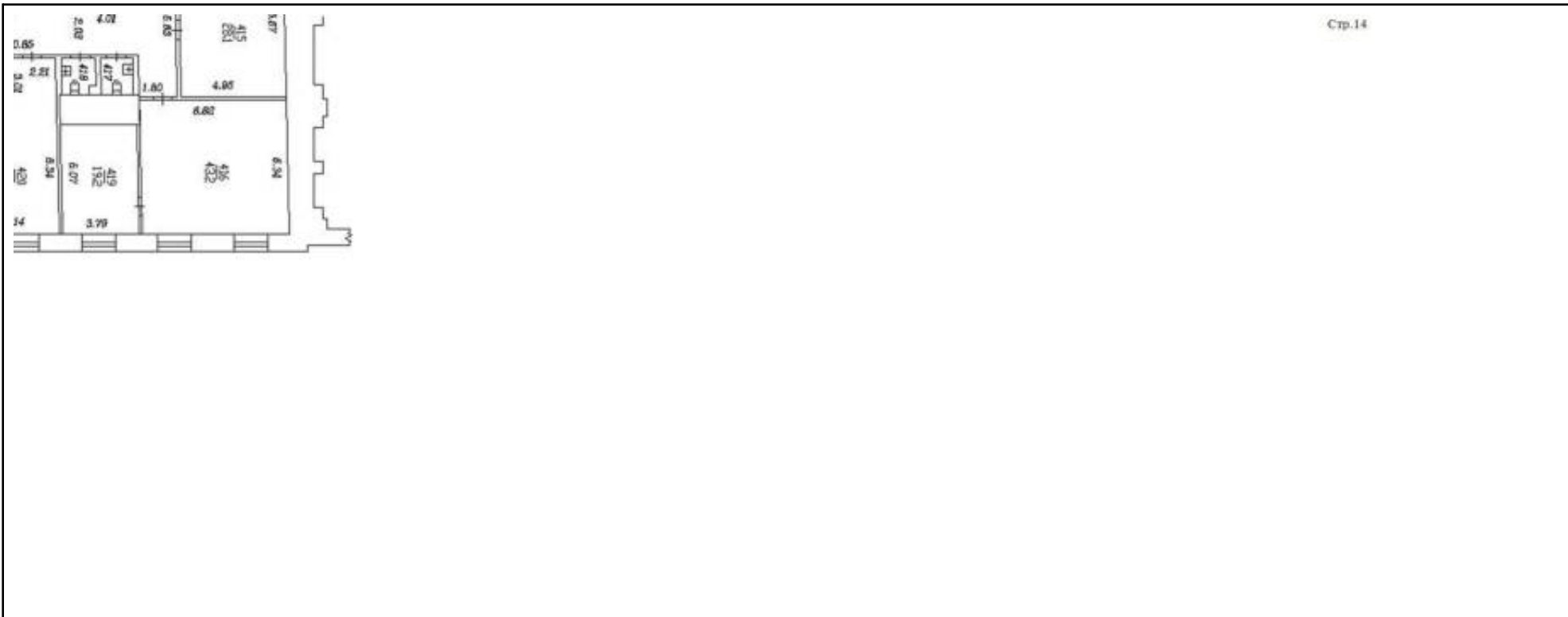
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443          Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          РОСКАДАСТР          Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

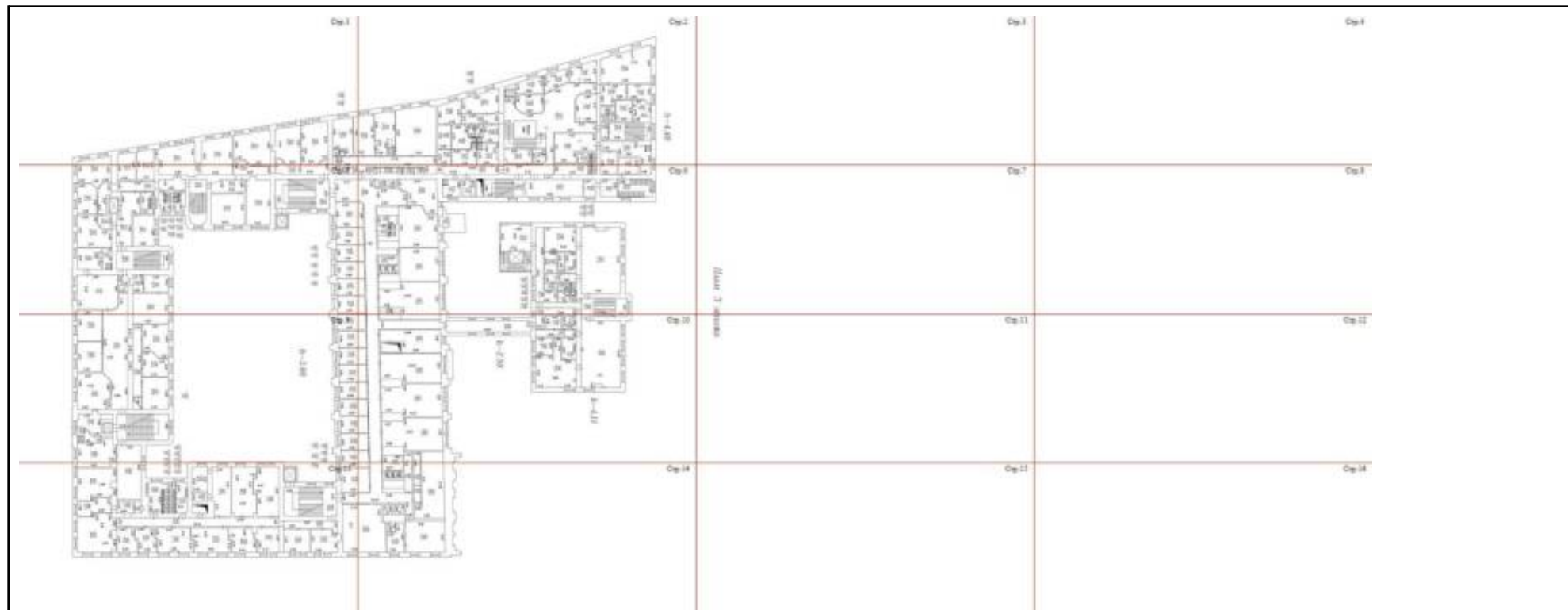
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



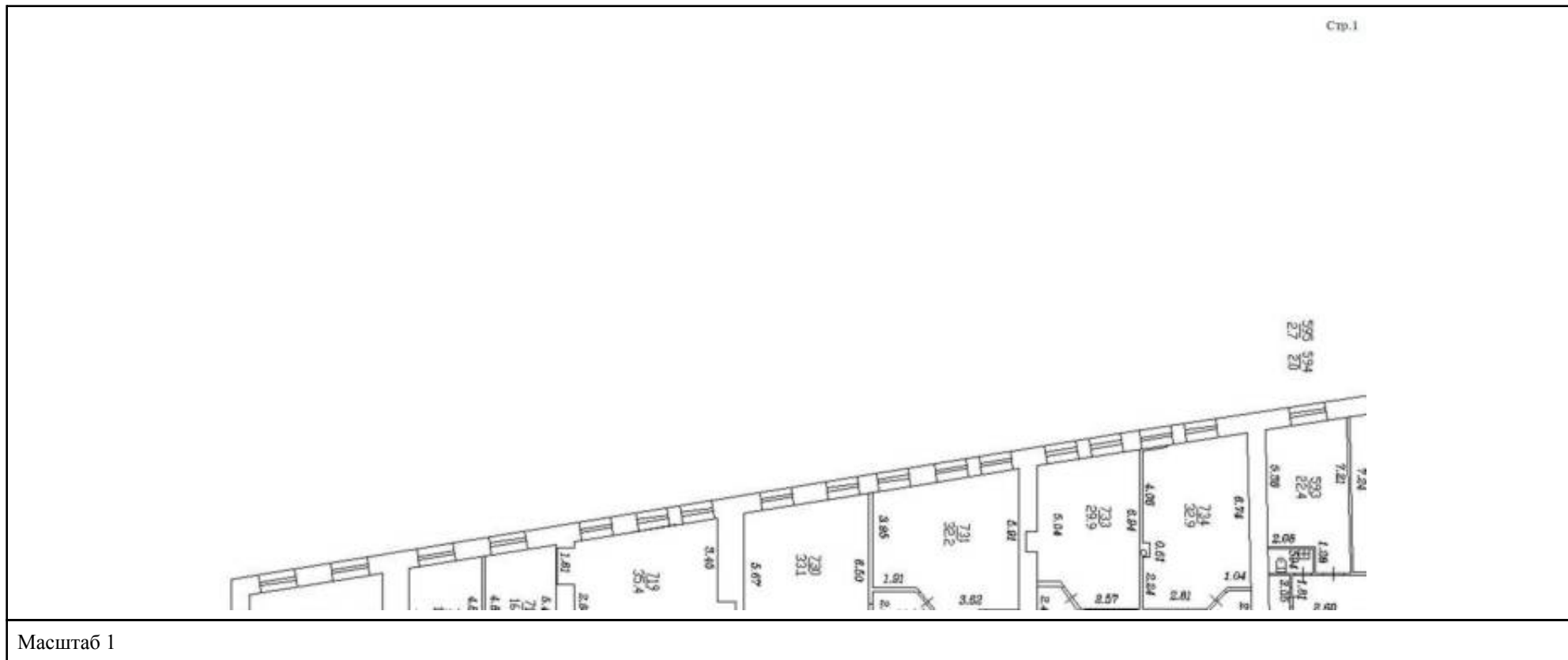
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

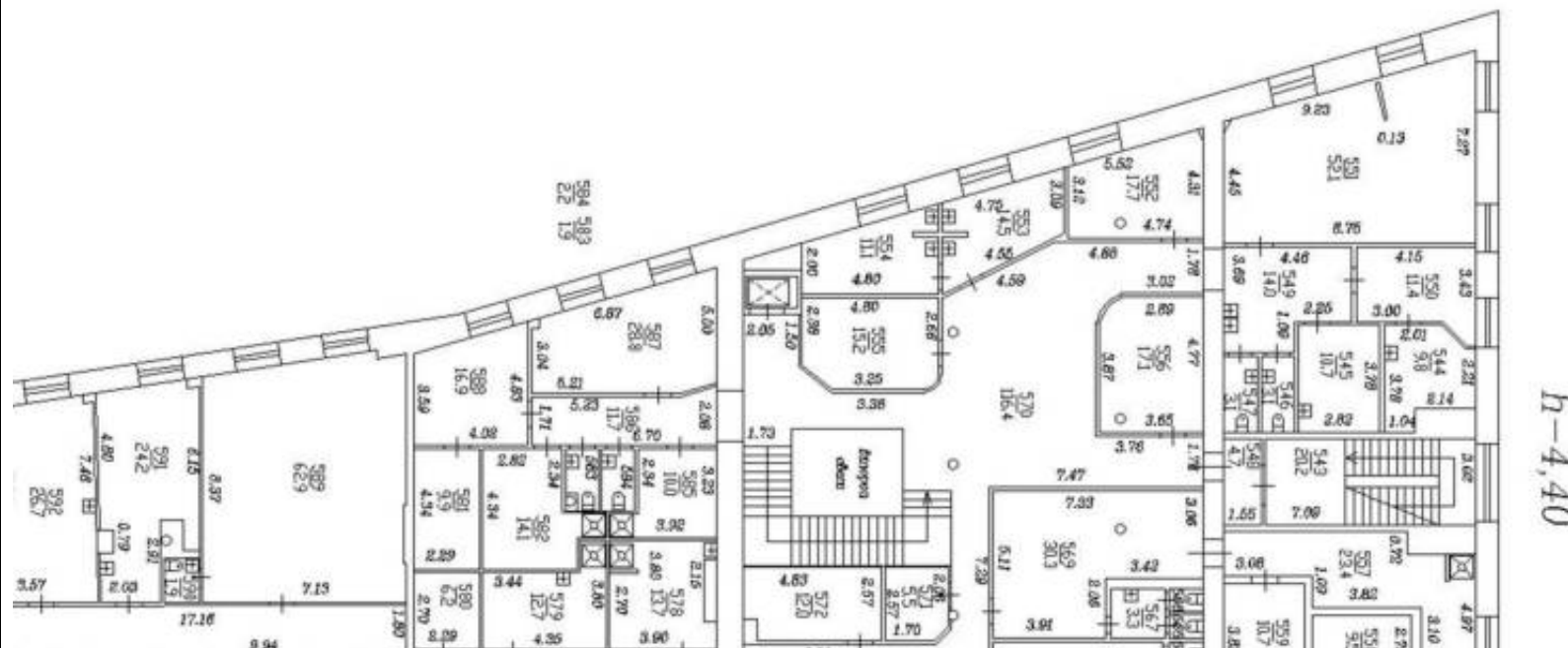
Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3

Стр. 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

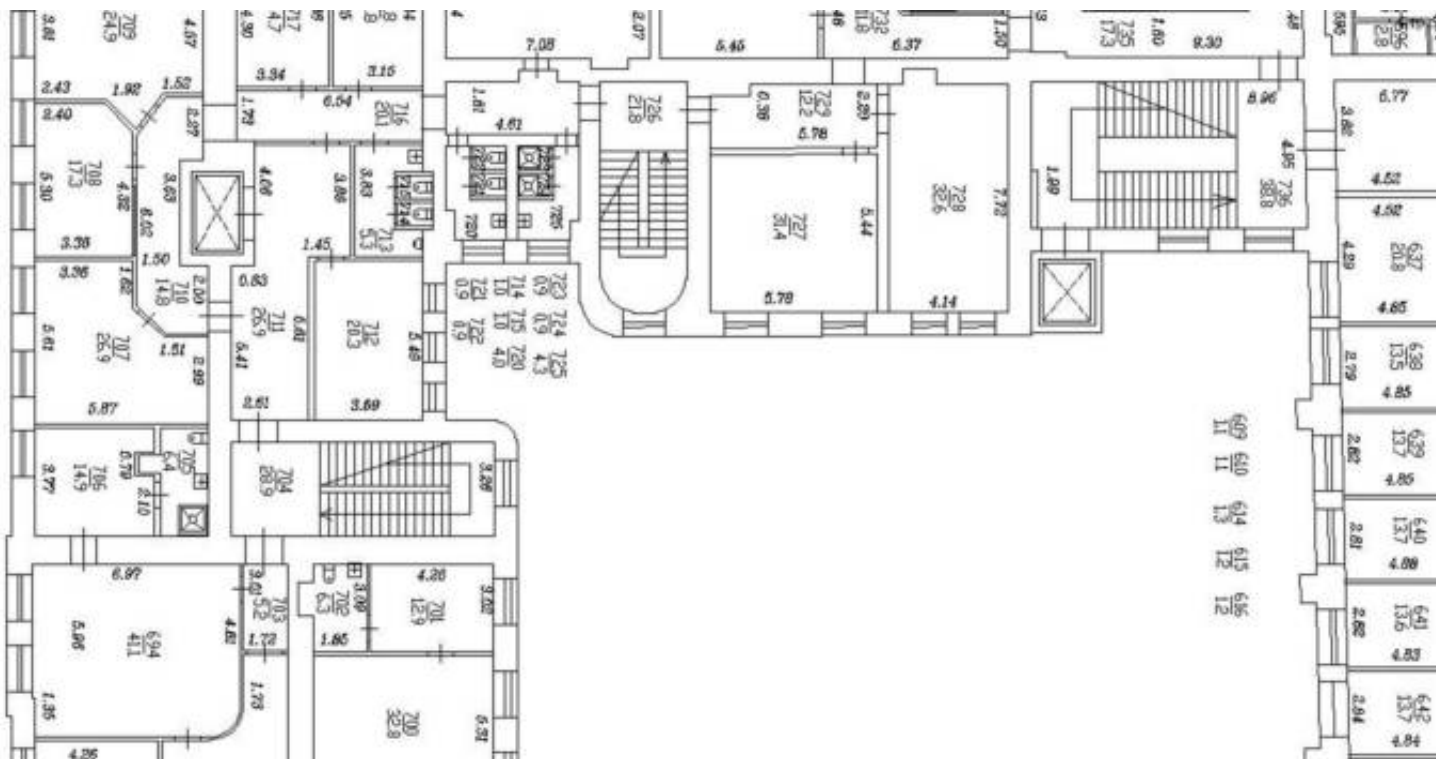
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

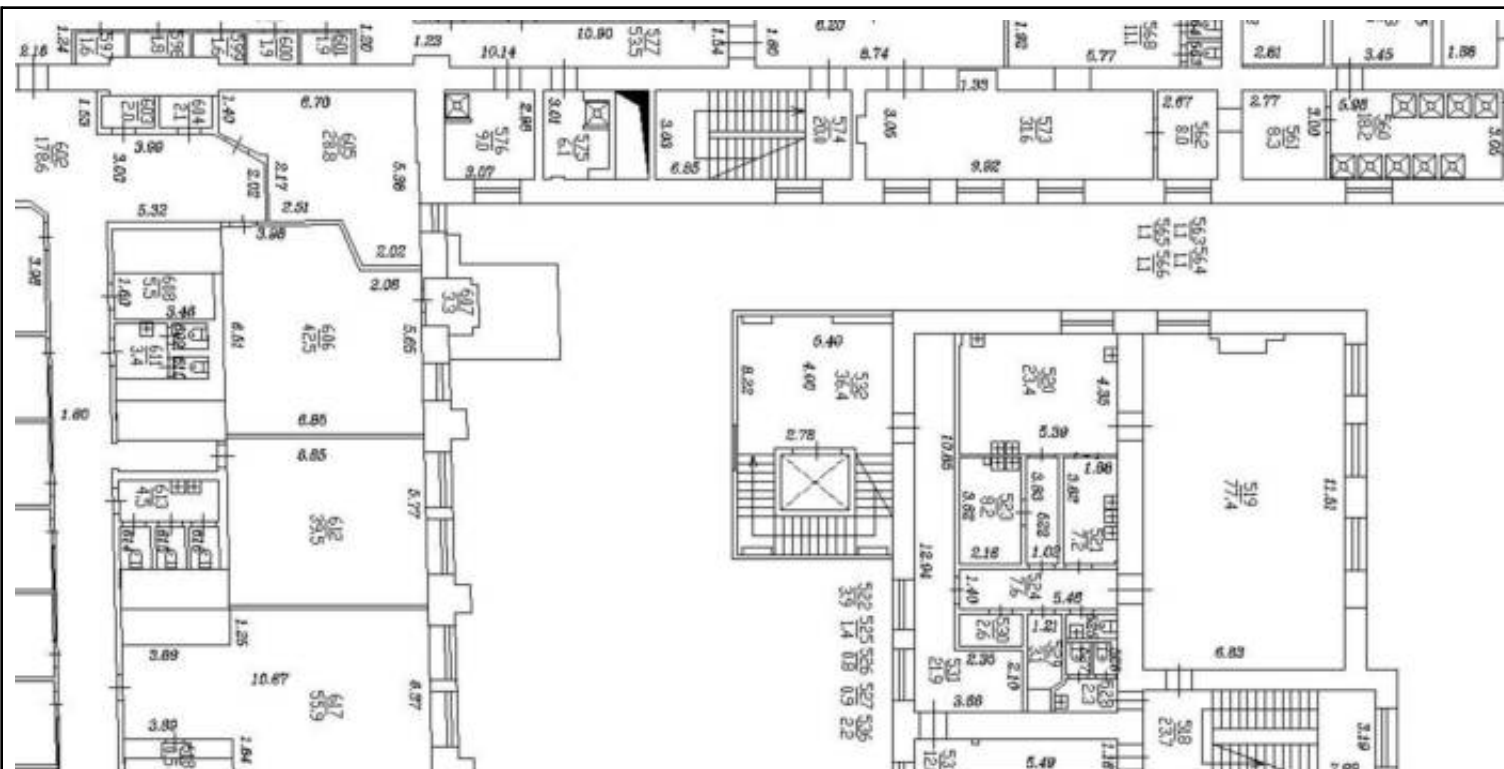
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

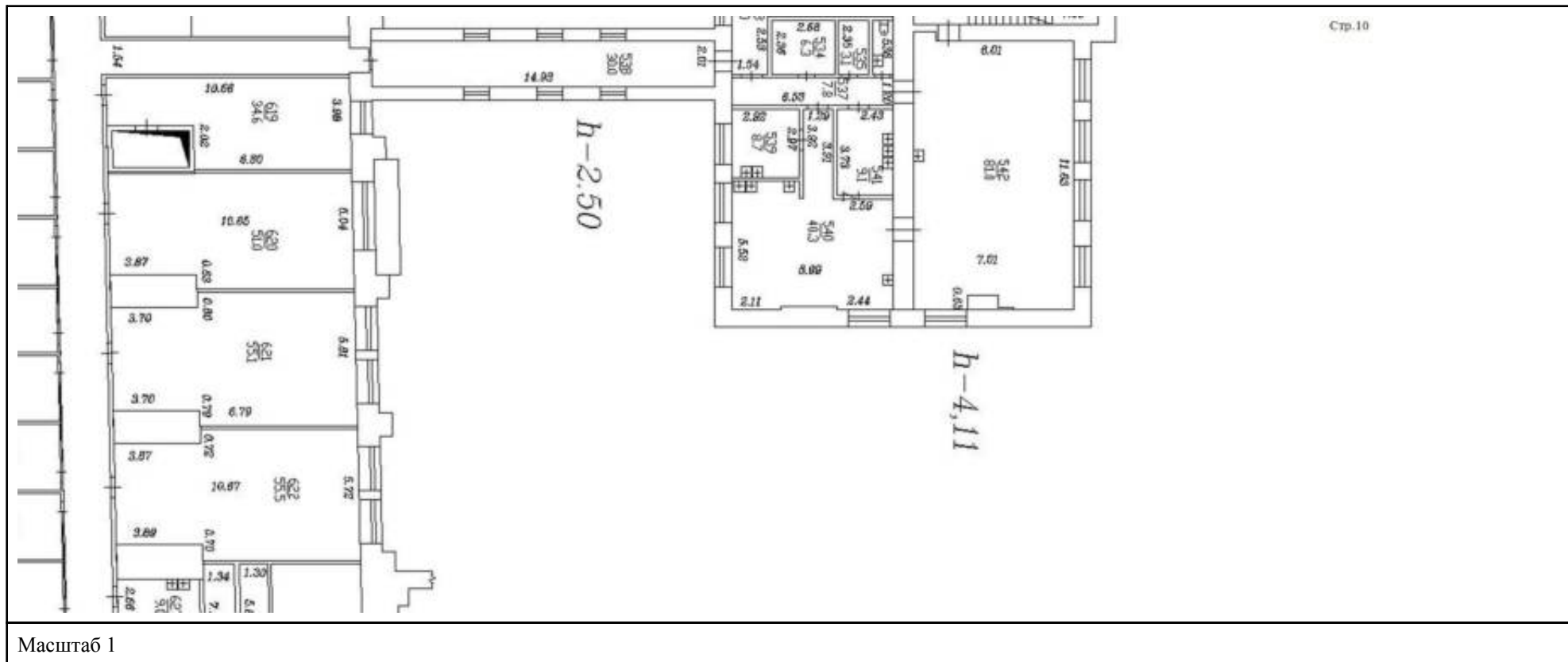
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия





## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

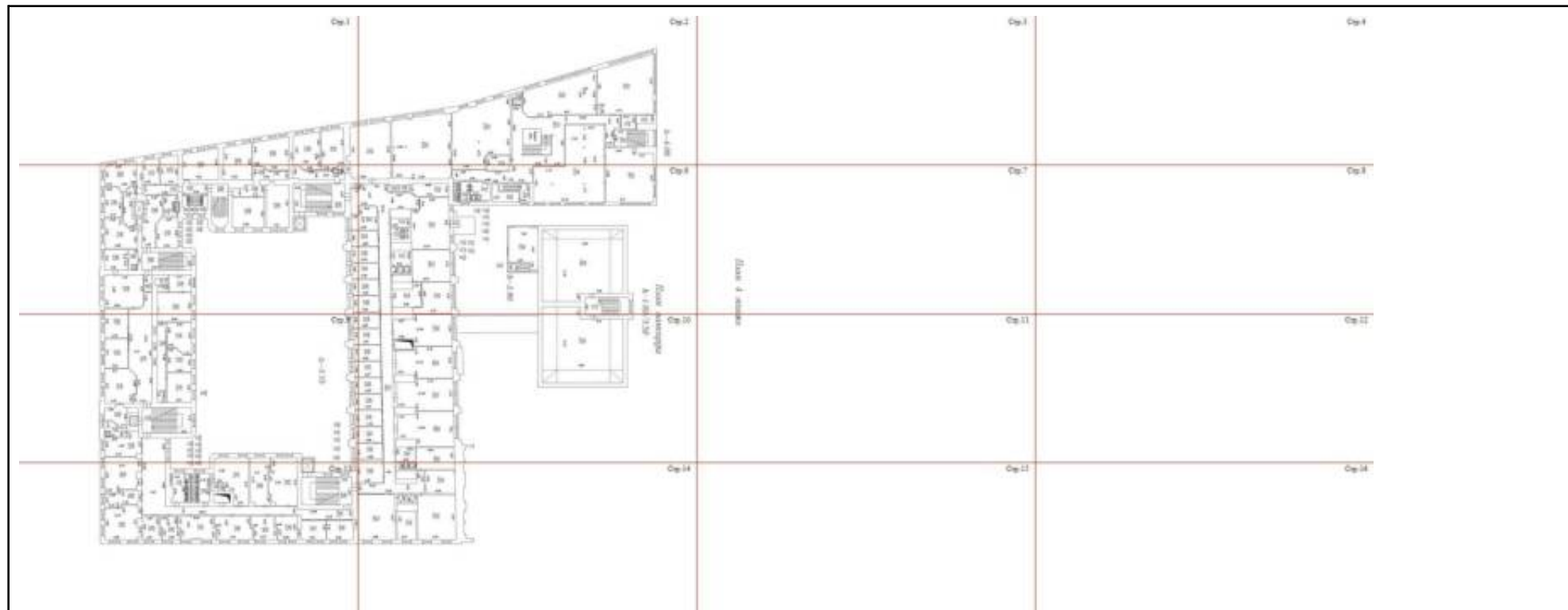
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

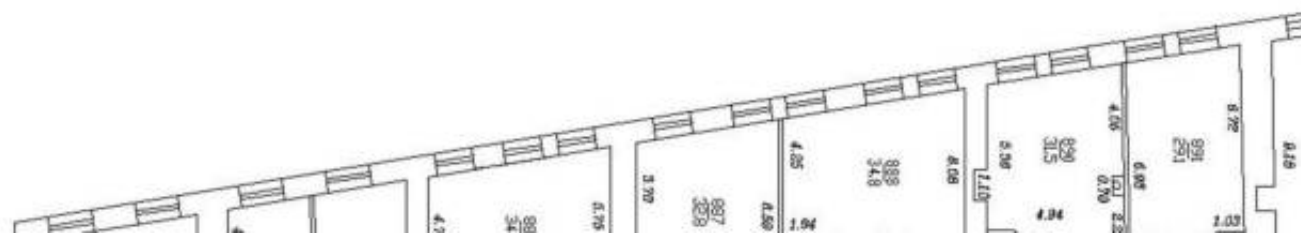
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 4	

Стр.1



Масштаб 1



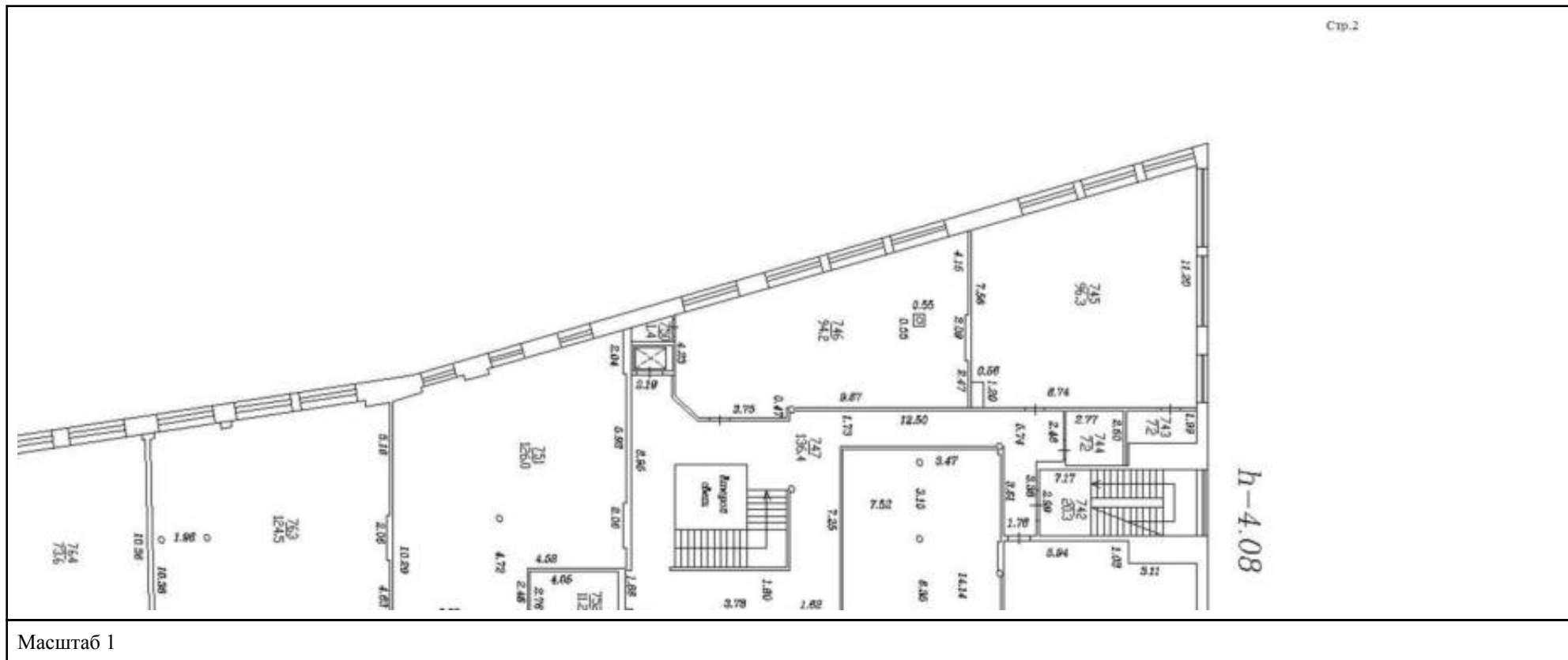
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

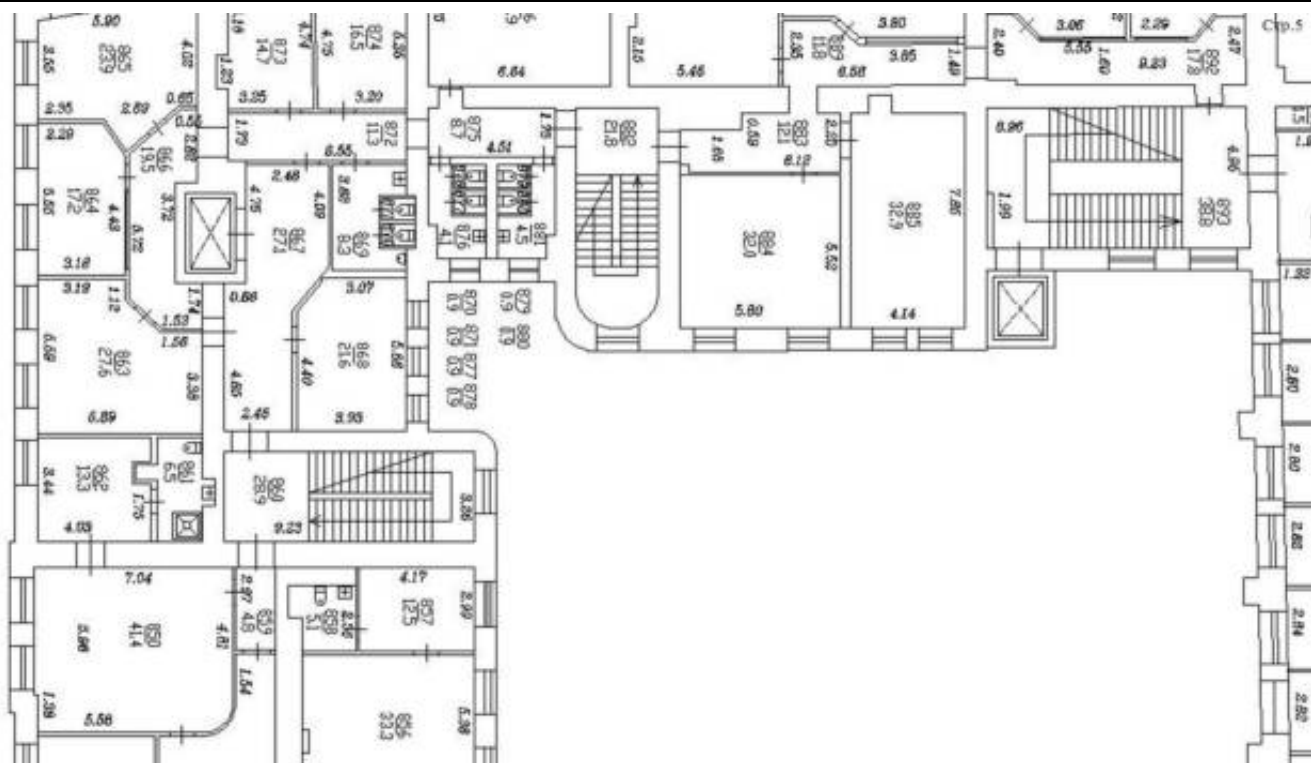
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 4	




	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                  РОСКАДАСТР                  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

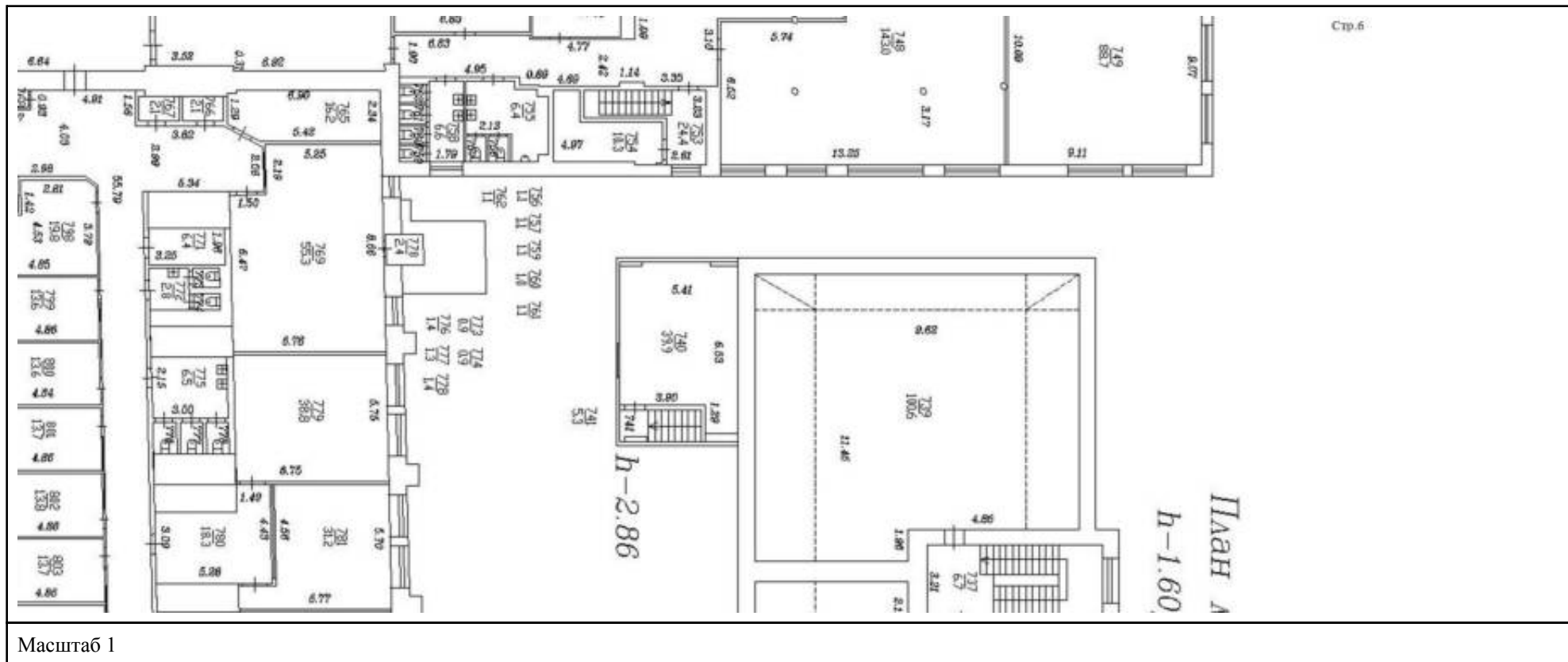
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

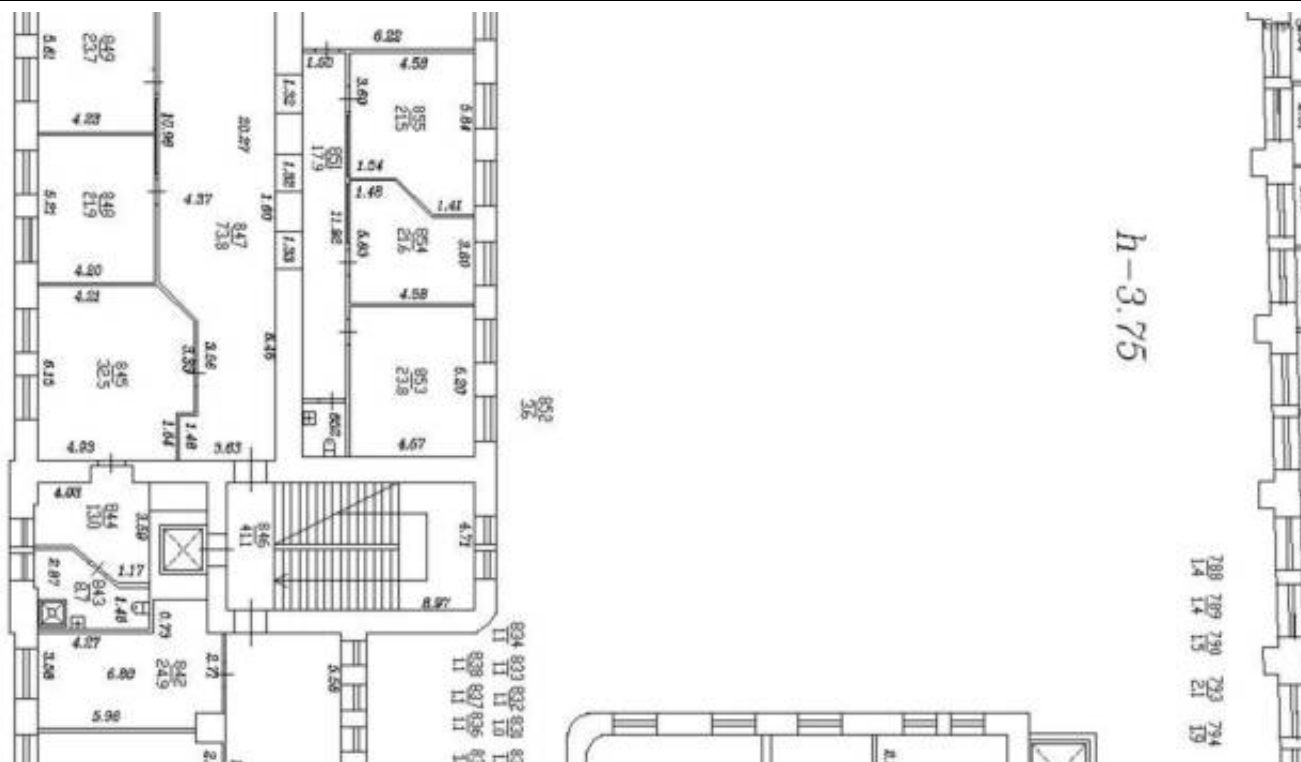
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

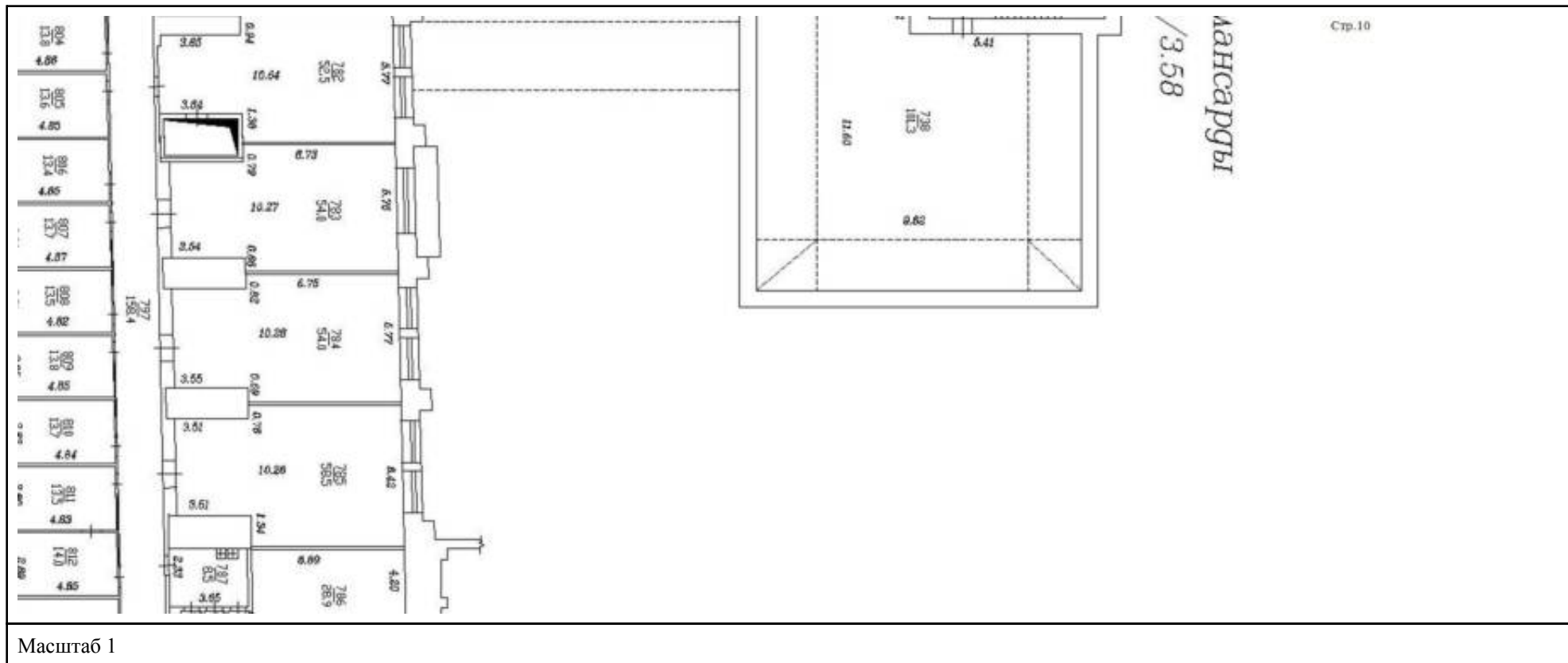
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

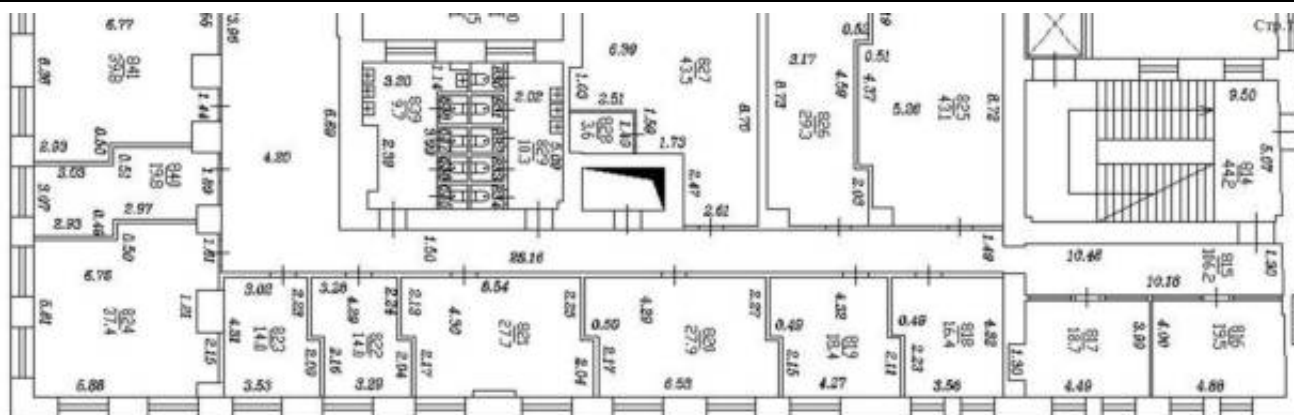
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 4



Стр. 14

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

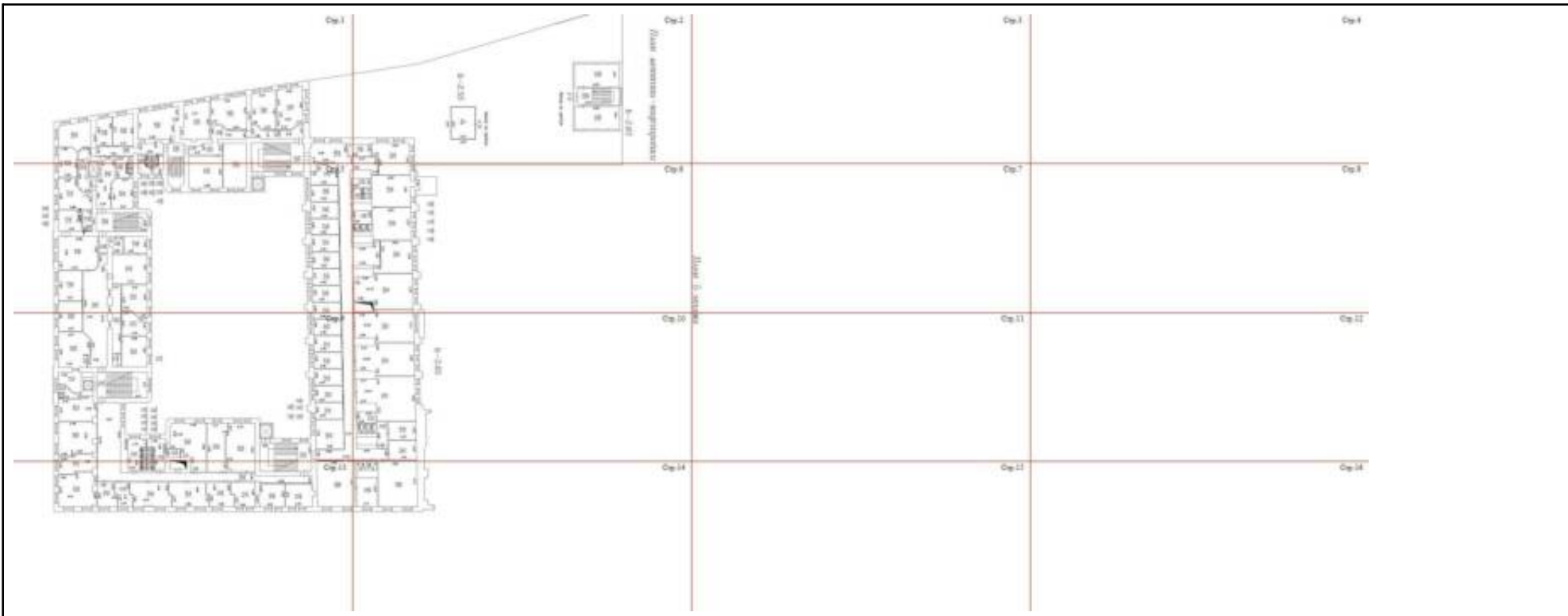
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



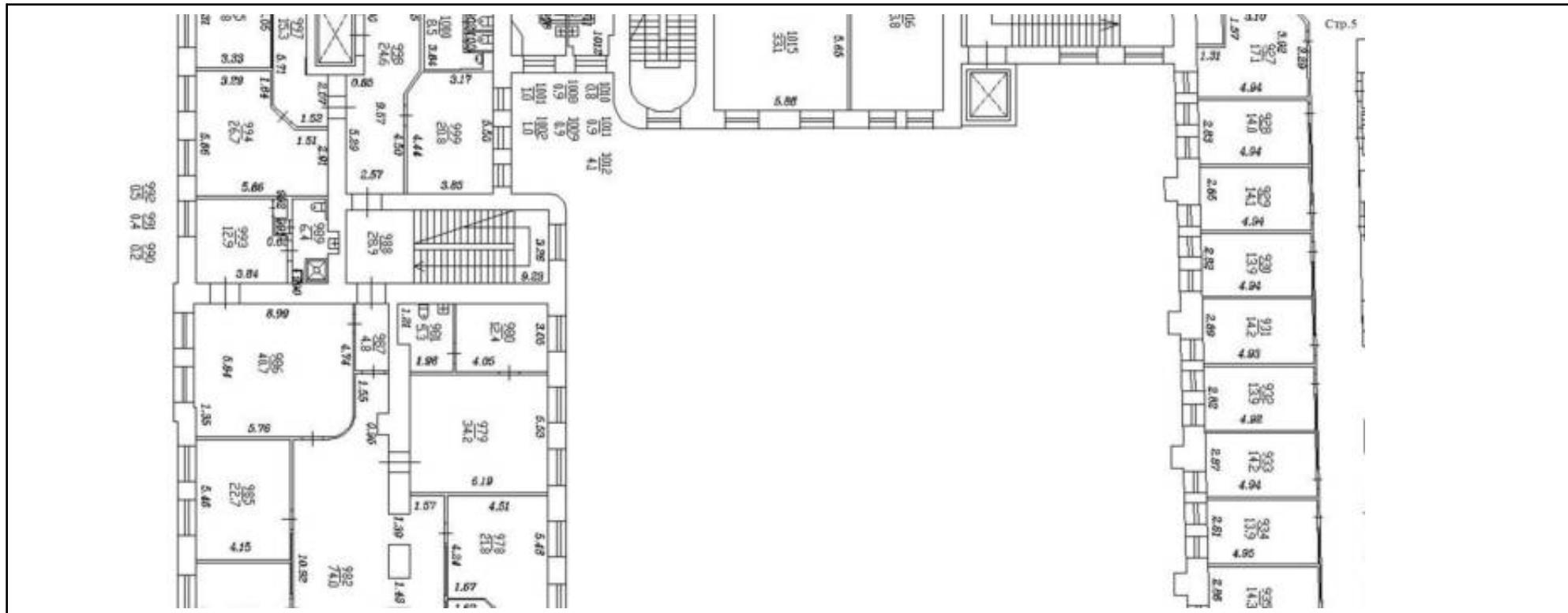


**Помещение**  
вид объекта недвижимости


Лист № 31 раздела 8      Всего листов раздела 8: 69      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098      Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

\_\_\_\_\_


полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

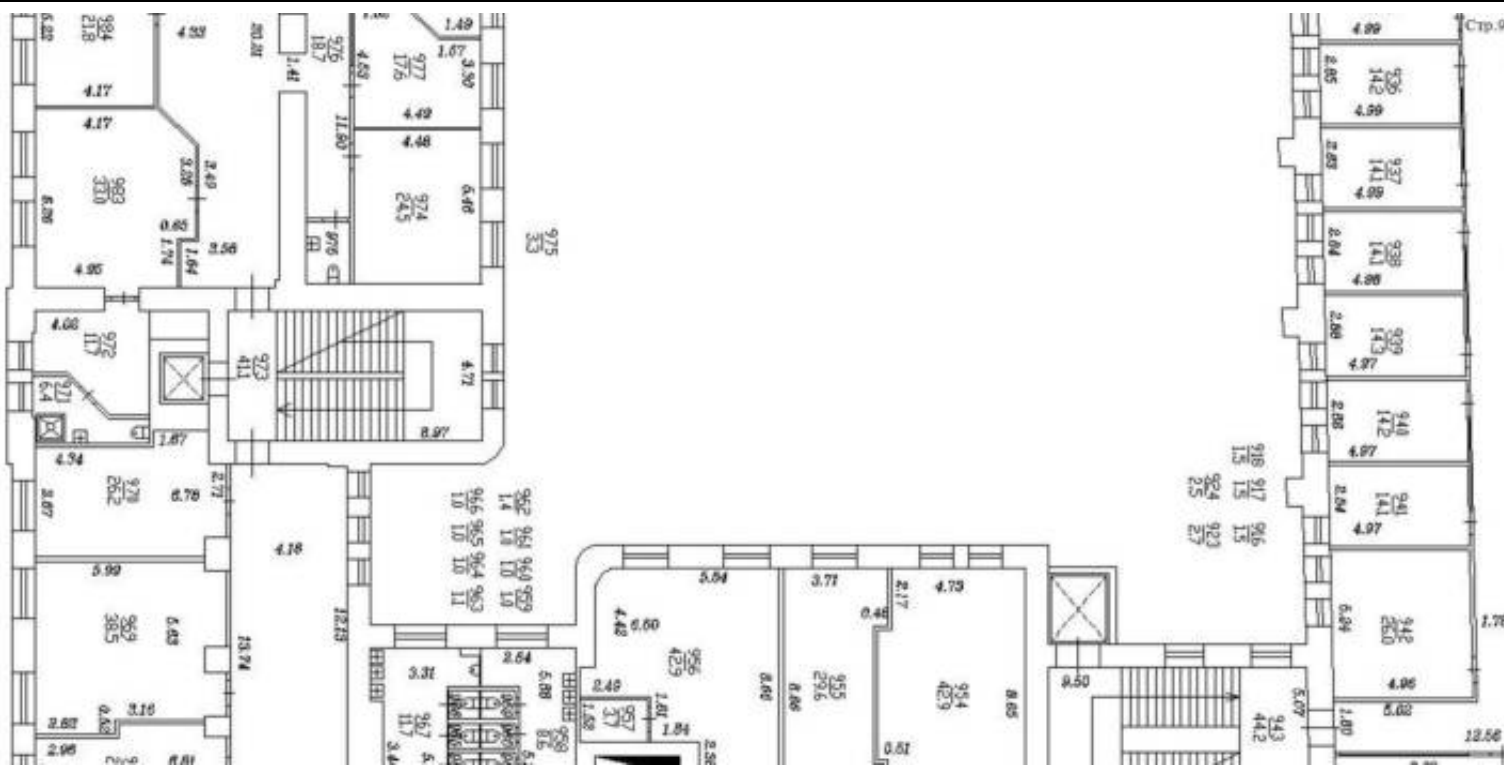
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

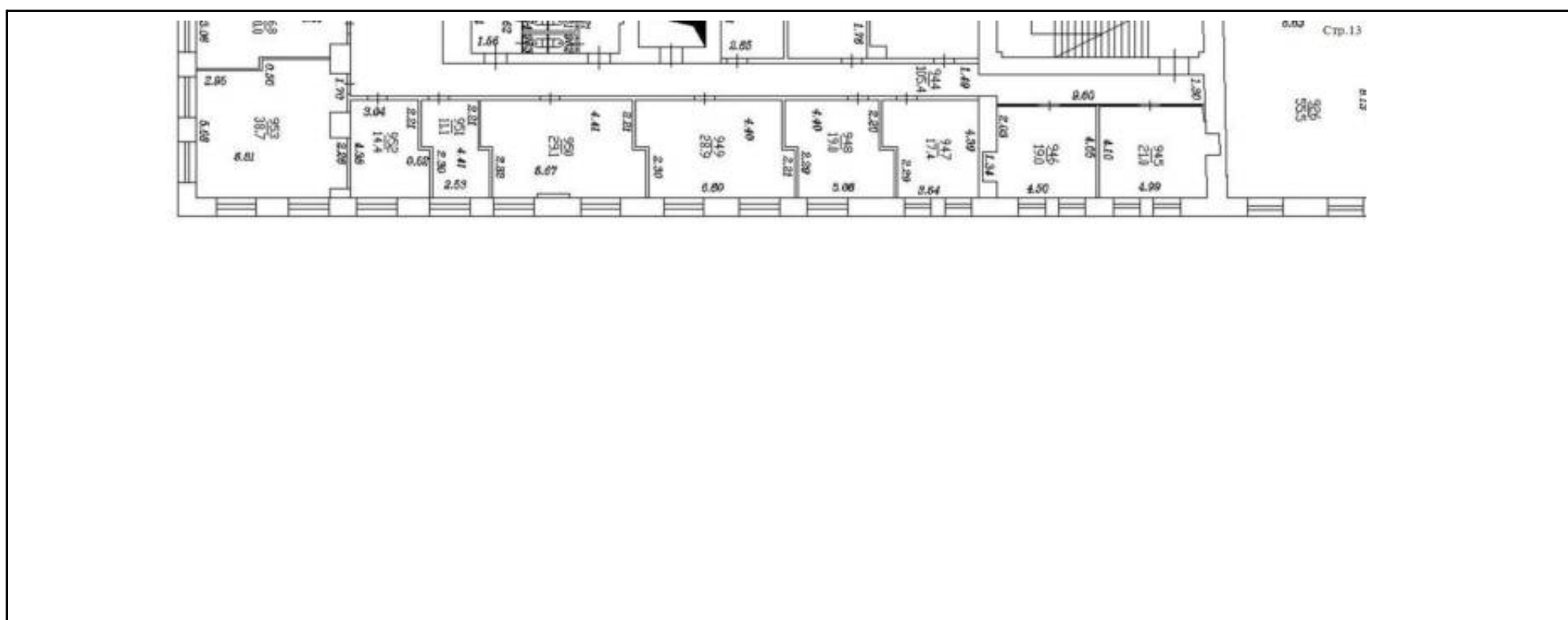


**Помещение**  
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8      Всего листов раздела 8: 69      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098      Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 5



Стр. 14

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

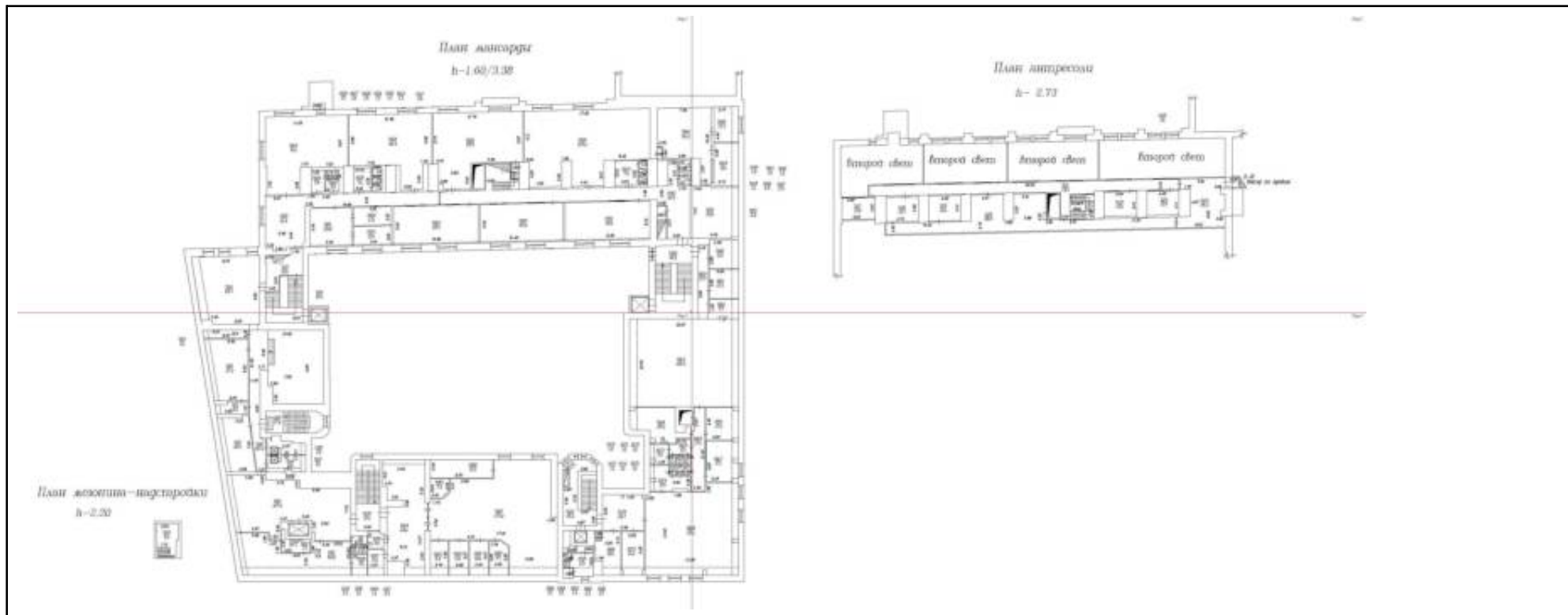
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443          Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          РОСКАДАСТР          Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия





Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

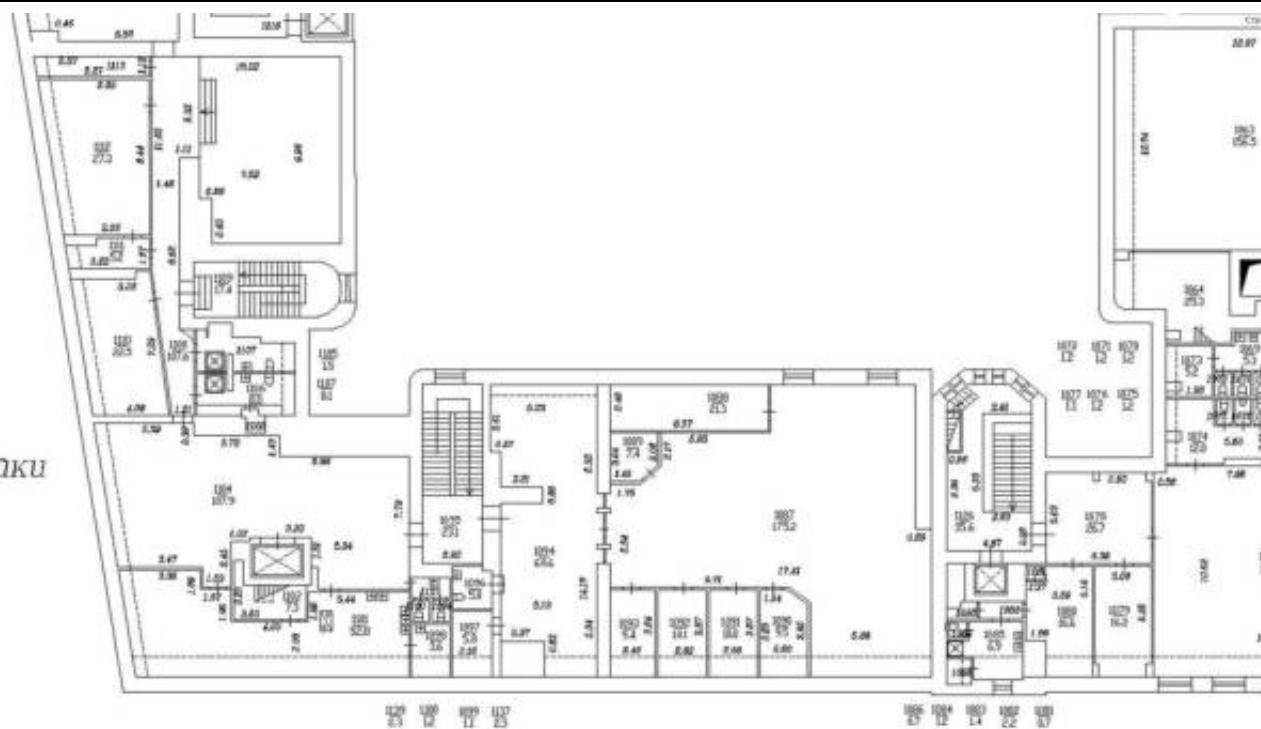
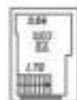
Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): мансарда

План мезонина-надстройки  
h-2.20



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

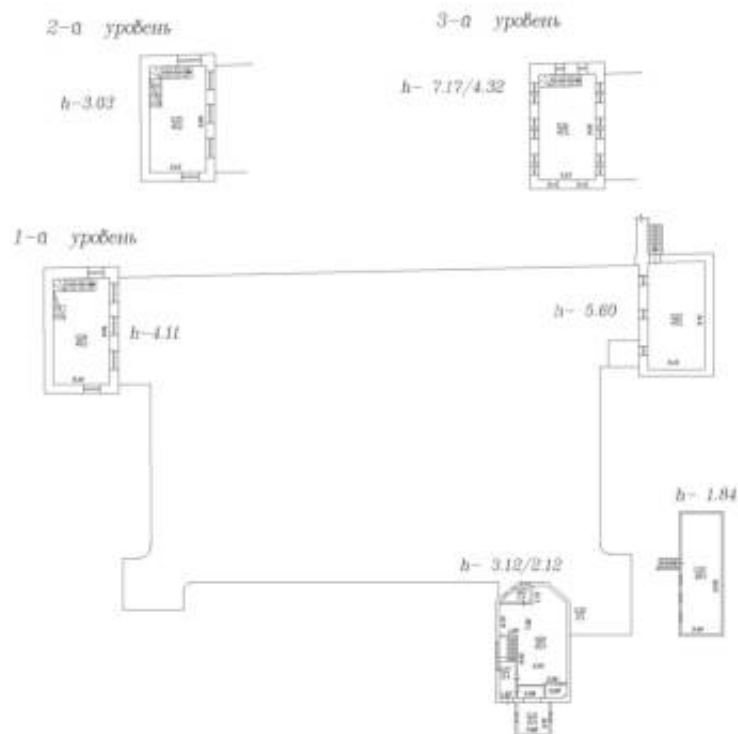
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

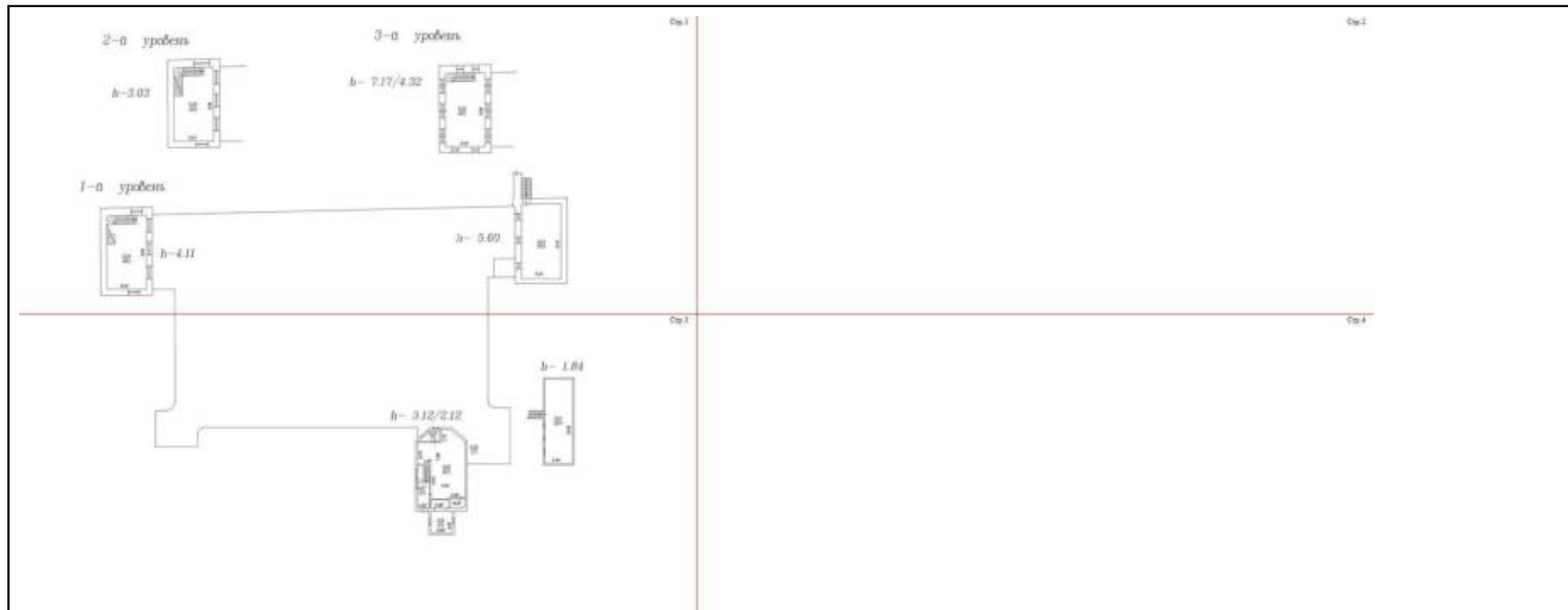
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Стр.1

2-й уровень

3-й уровень

h-3.03



h- 7.17/4.32

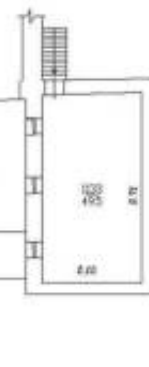


1-й уровень



h-4.11

h- 5.60



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

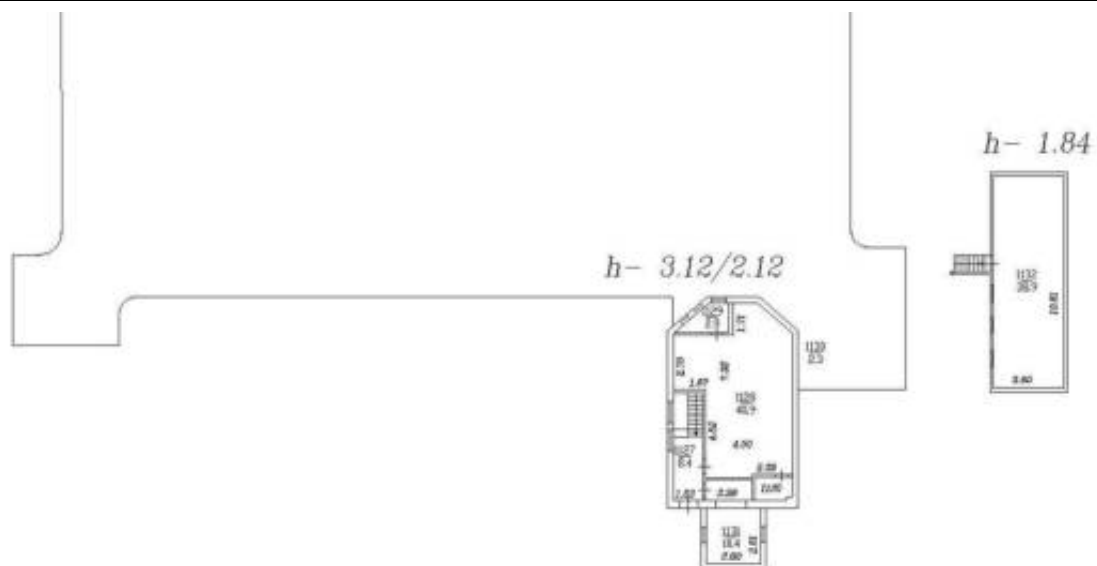
Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Стр.3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

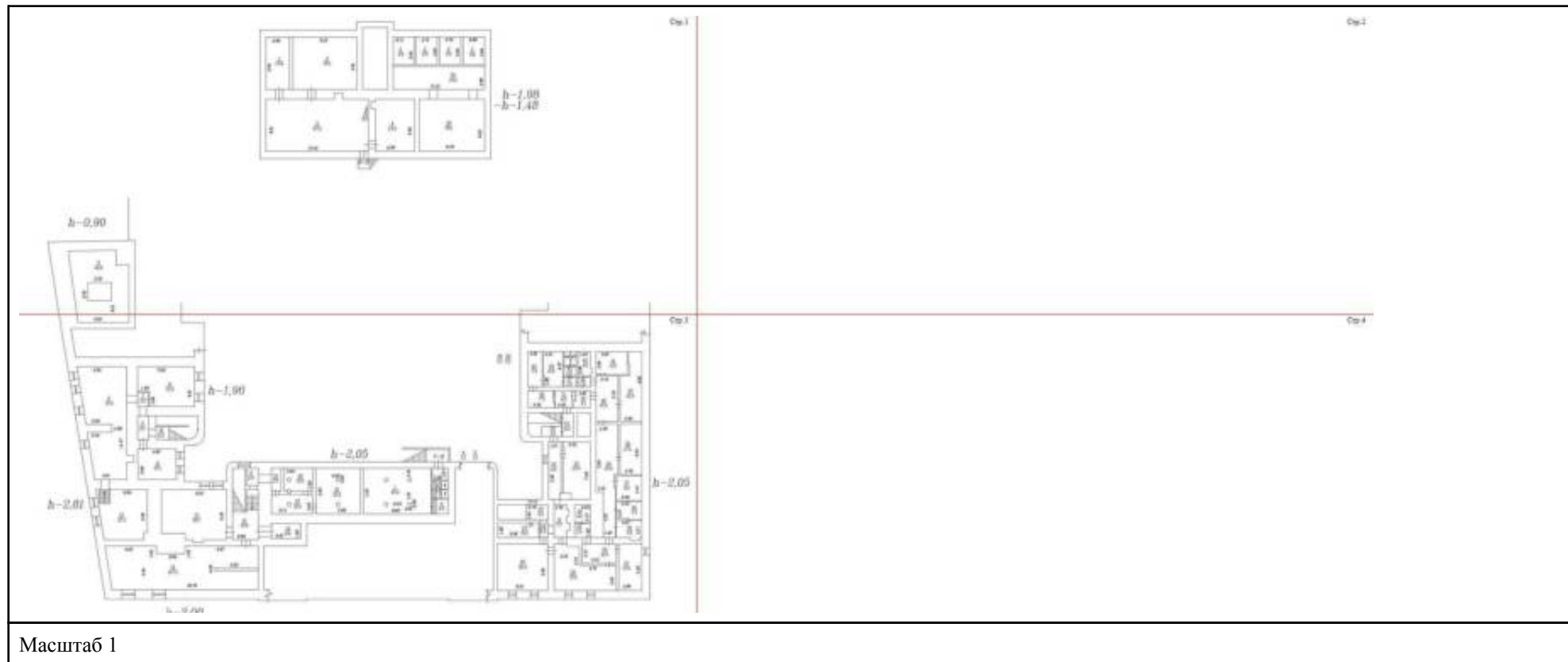
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): подвал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

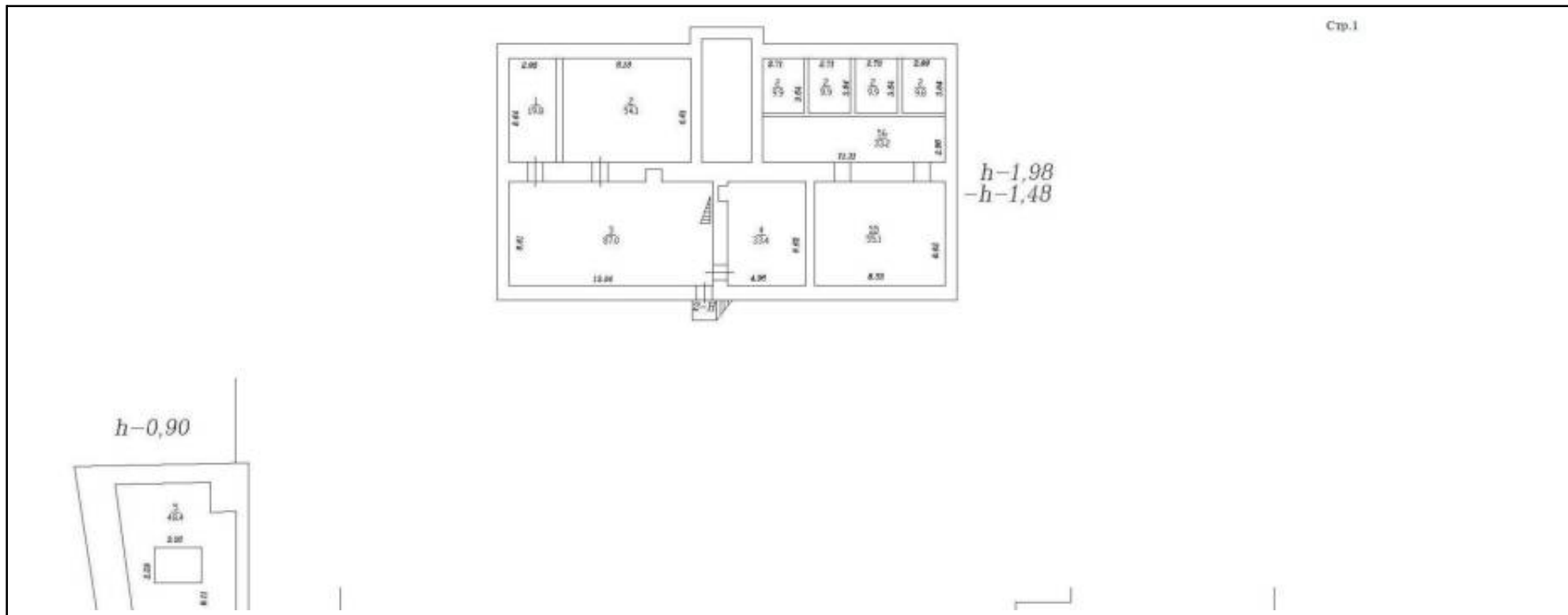
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516		Номер этажа (этажей): подвал	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

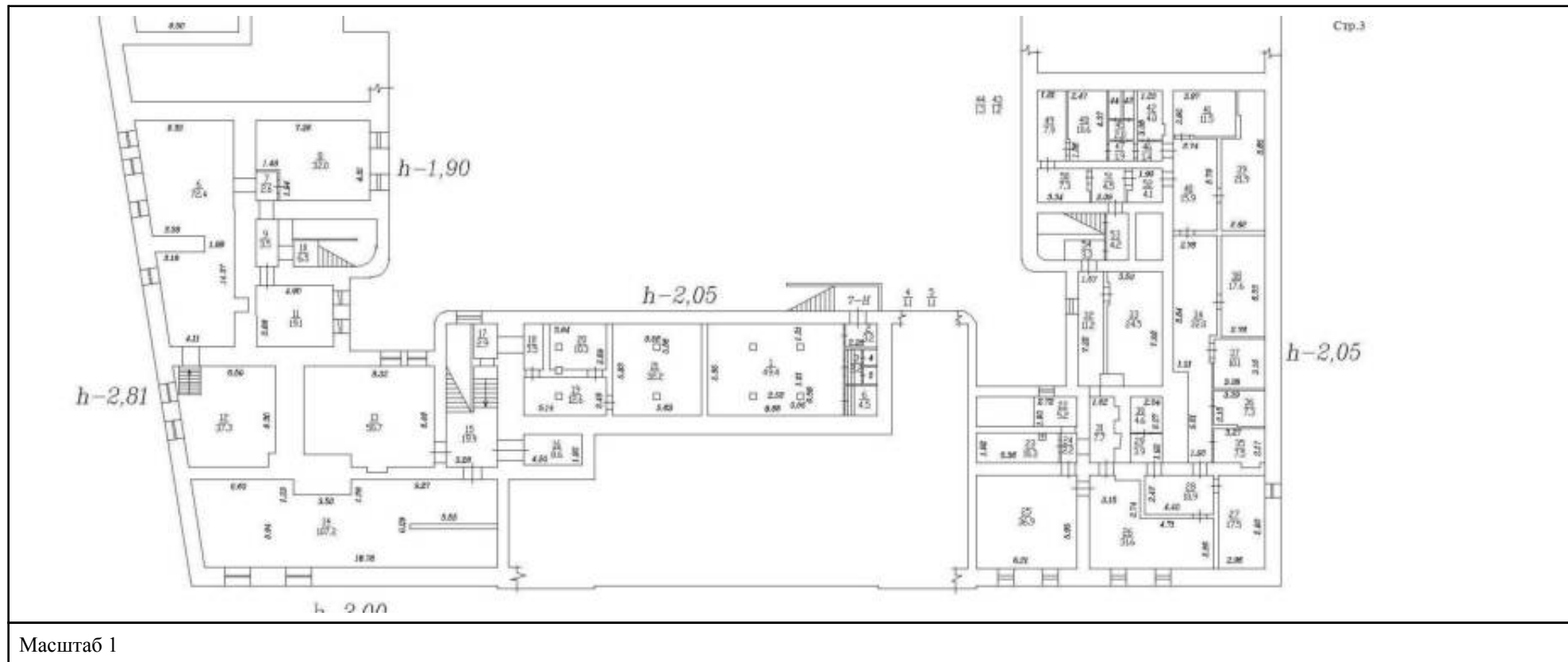
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): подвал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

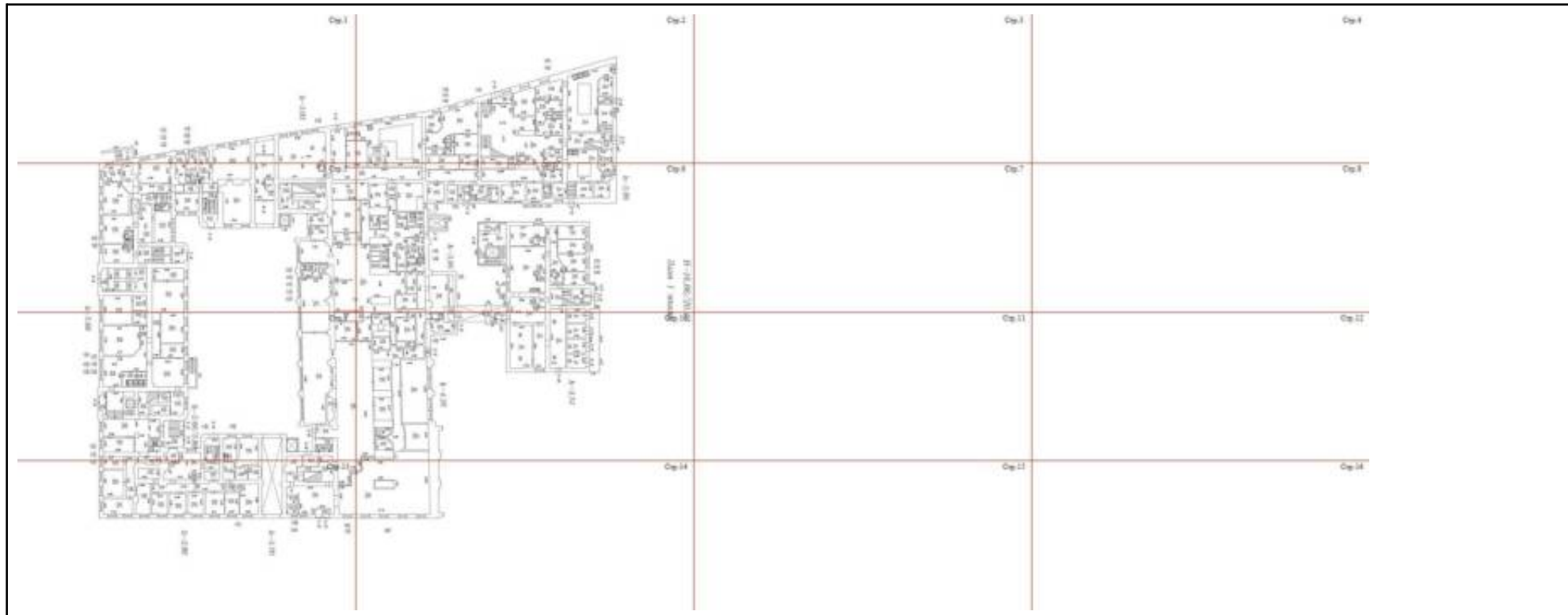
инициалы, фамилия

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8      Всего листов раздела 8: 69      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

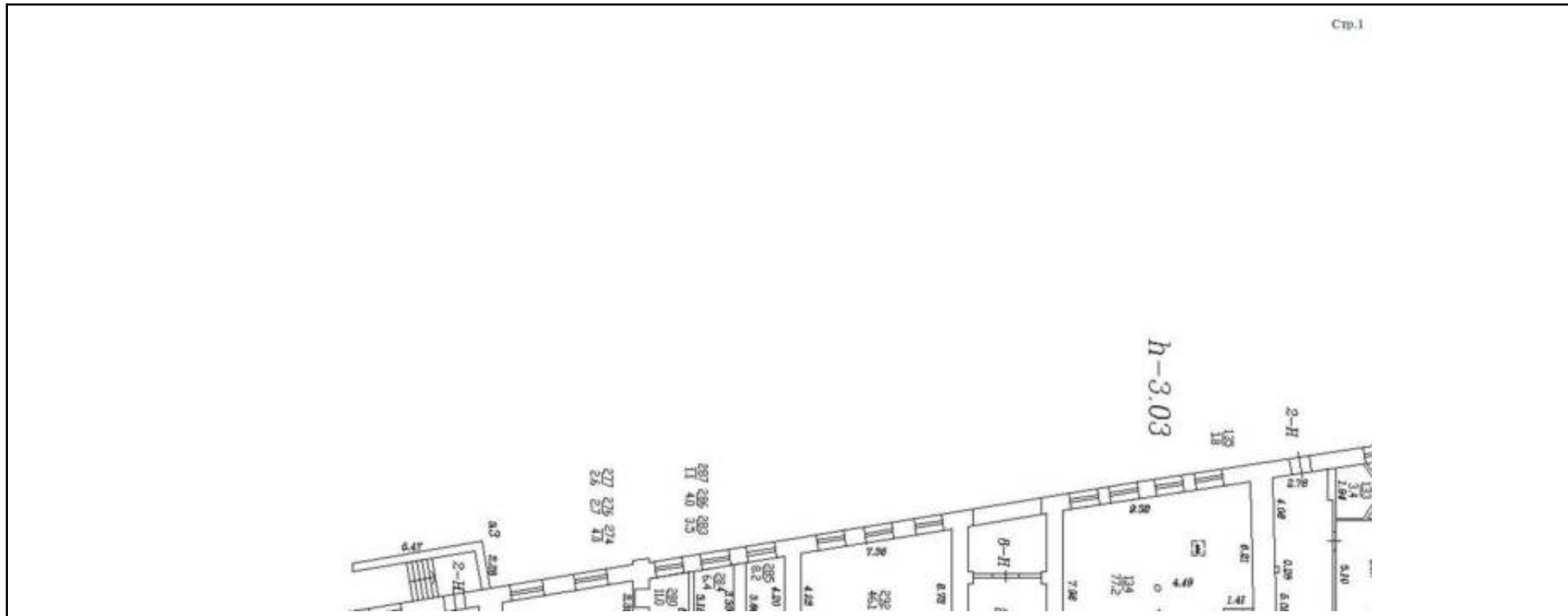
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

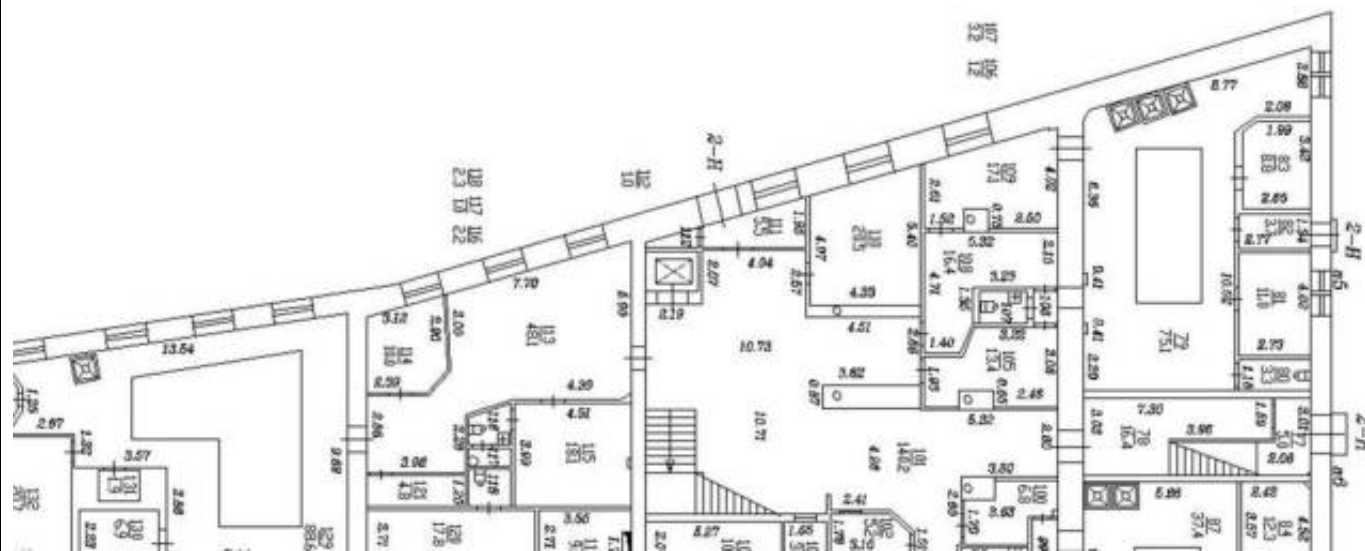
Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 1

Стр. 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

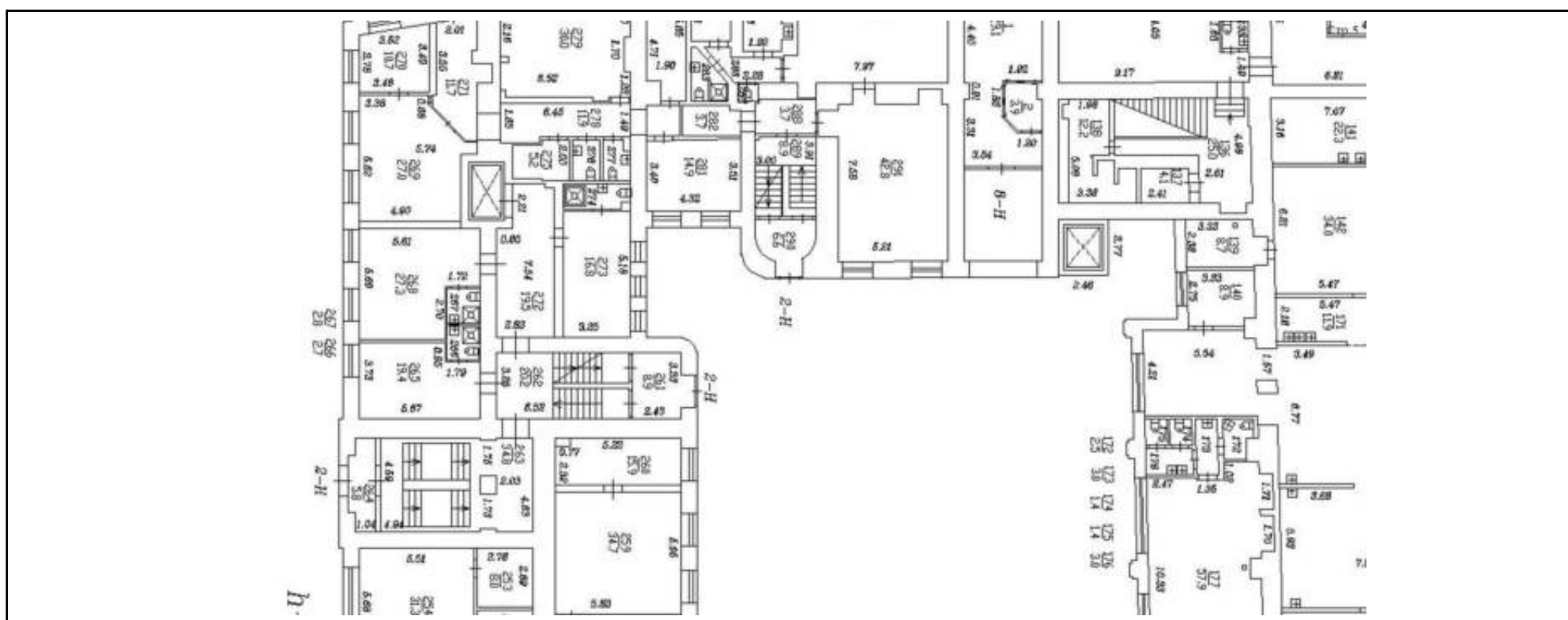
инициалы, фамилия

**Помещение**  
**вид объекта недвижимости**


Лист № 51 раздела 8      Всего листов раздела 8: 69      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

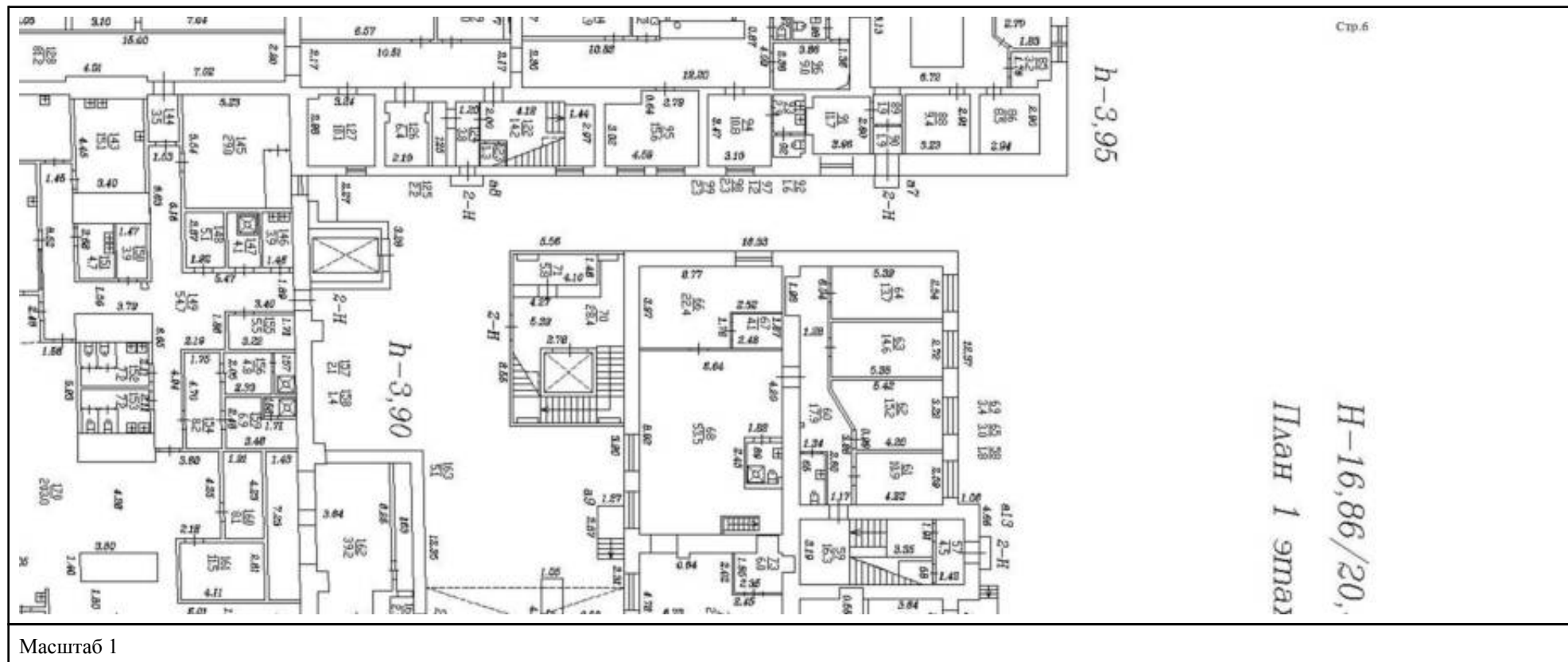
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

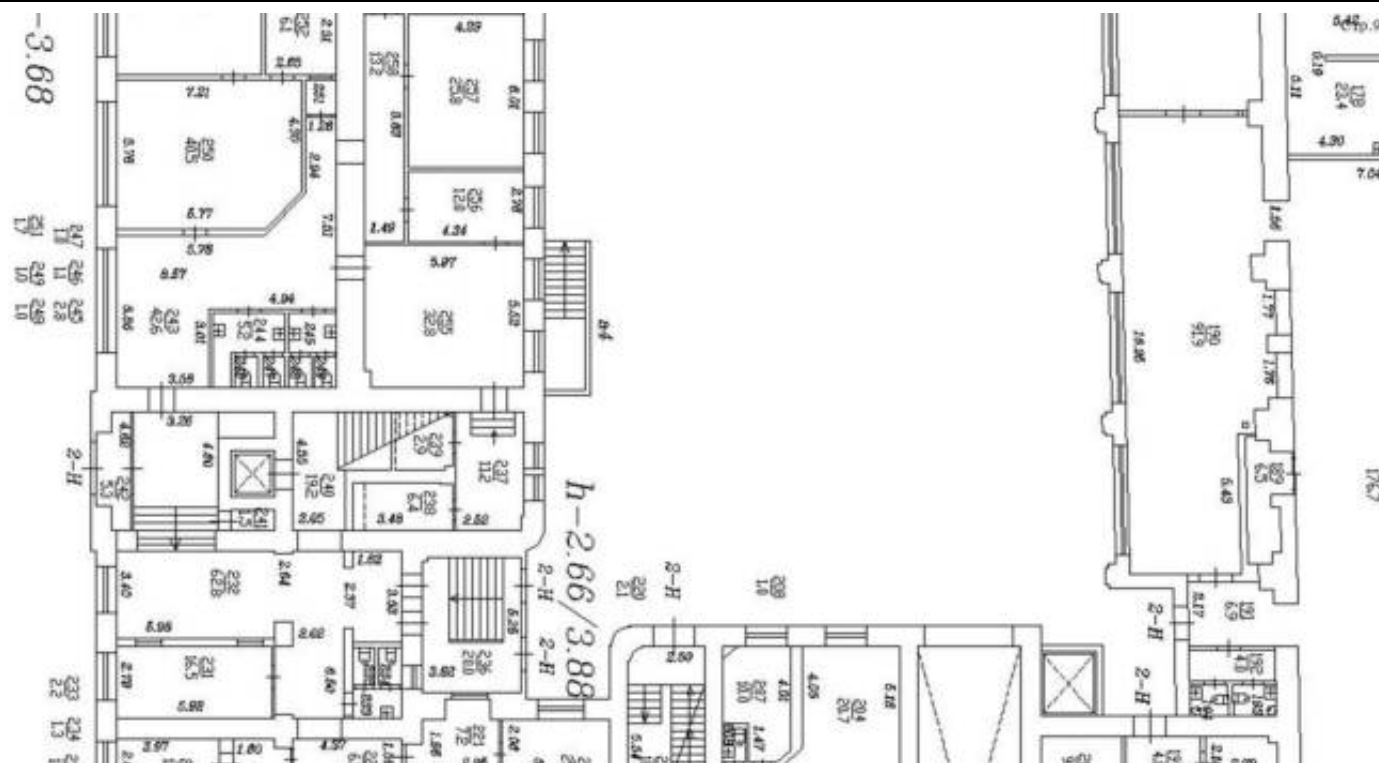
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

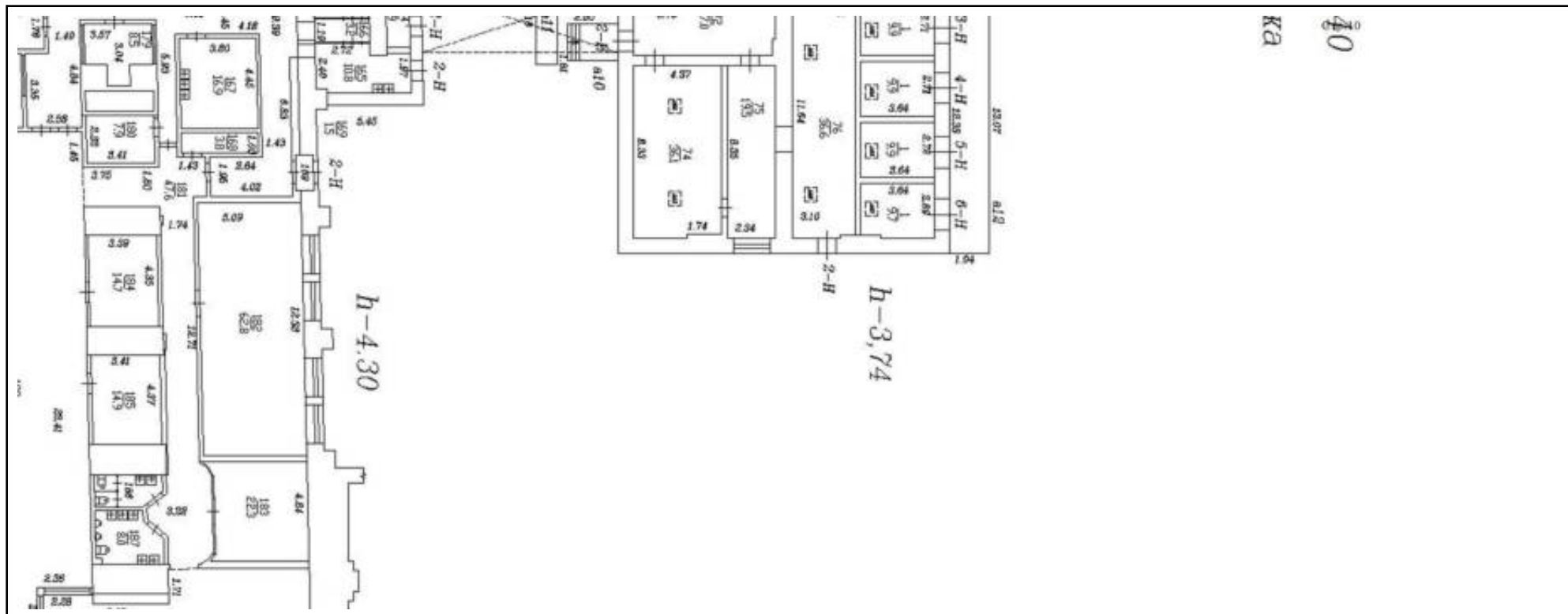
инициалы, фамилия

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8      Всего листов раздела 8: 69      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

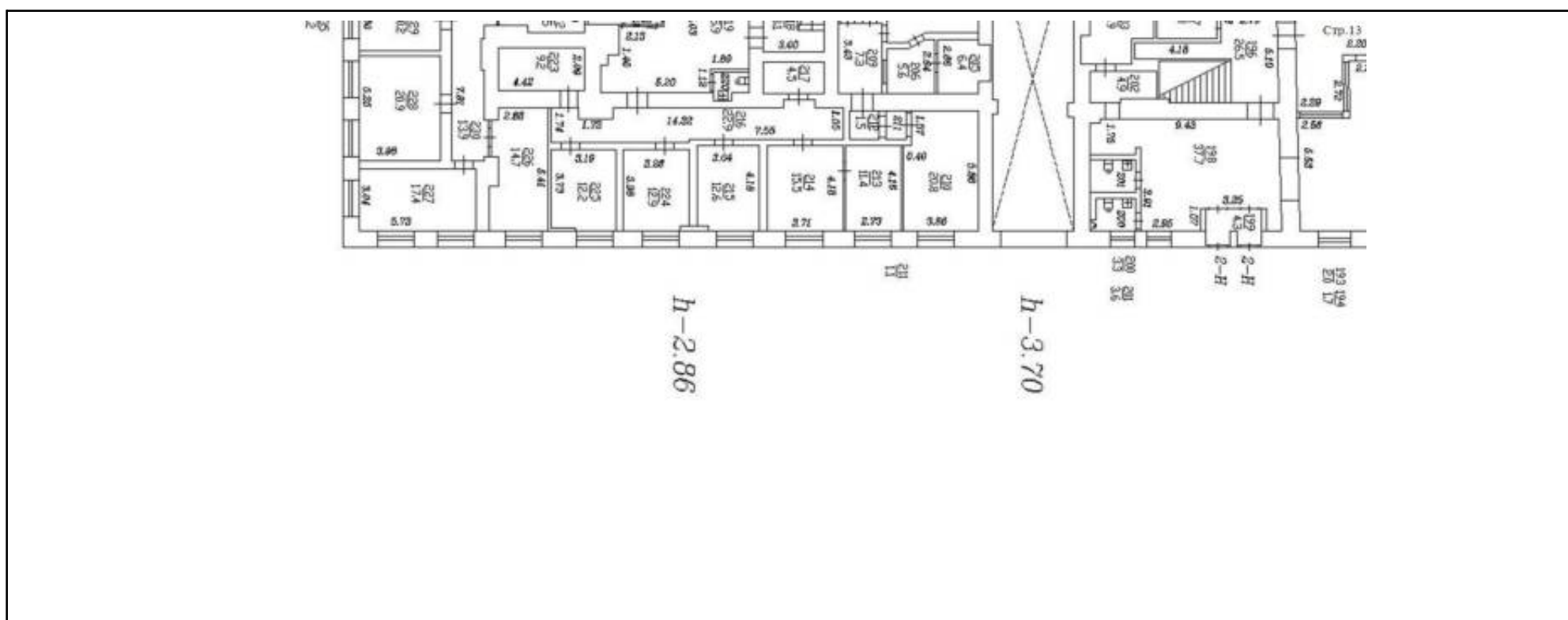
инициалы, фамилия

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8      Всего листов раздела 8: 69      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 83


29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

\_\_\_\_\_

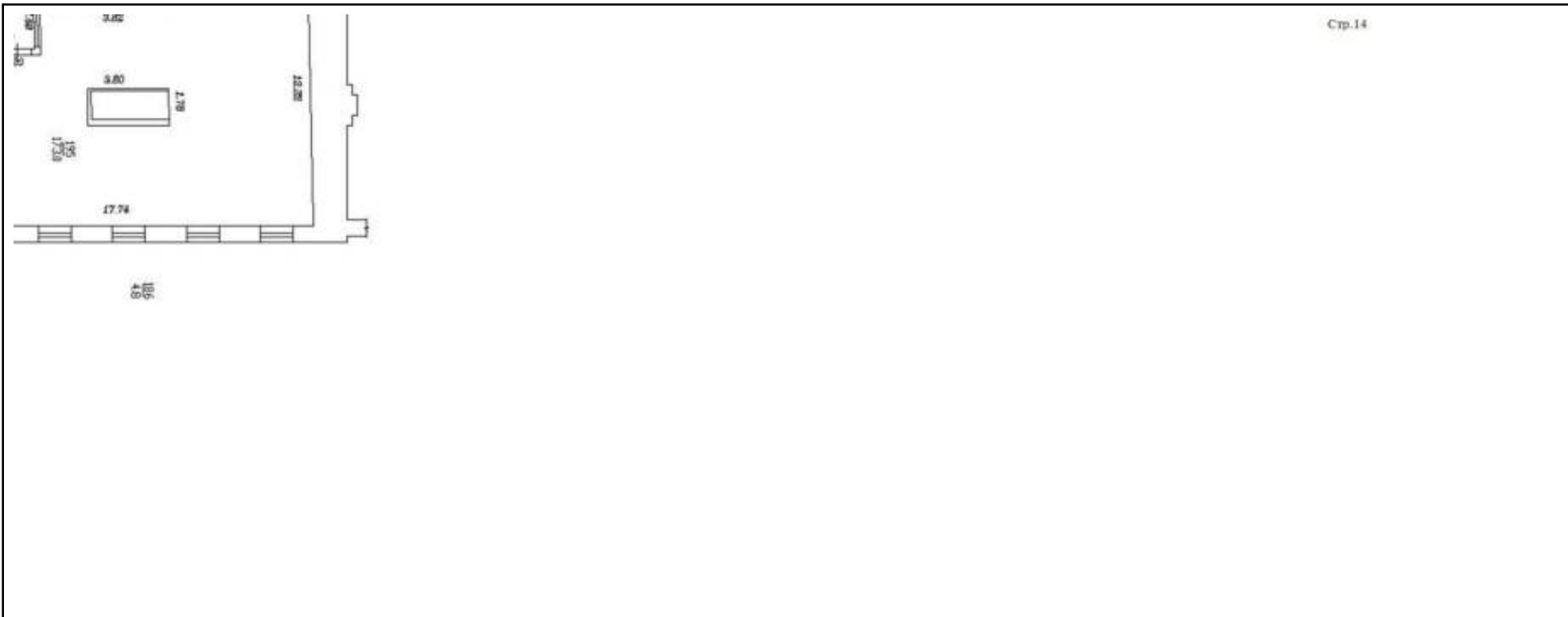

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 1	



Стр.14

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                  РОСКАДАСТР                  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

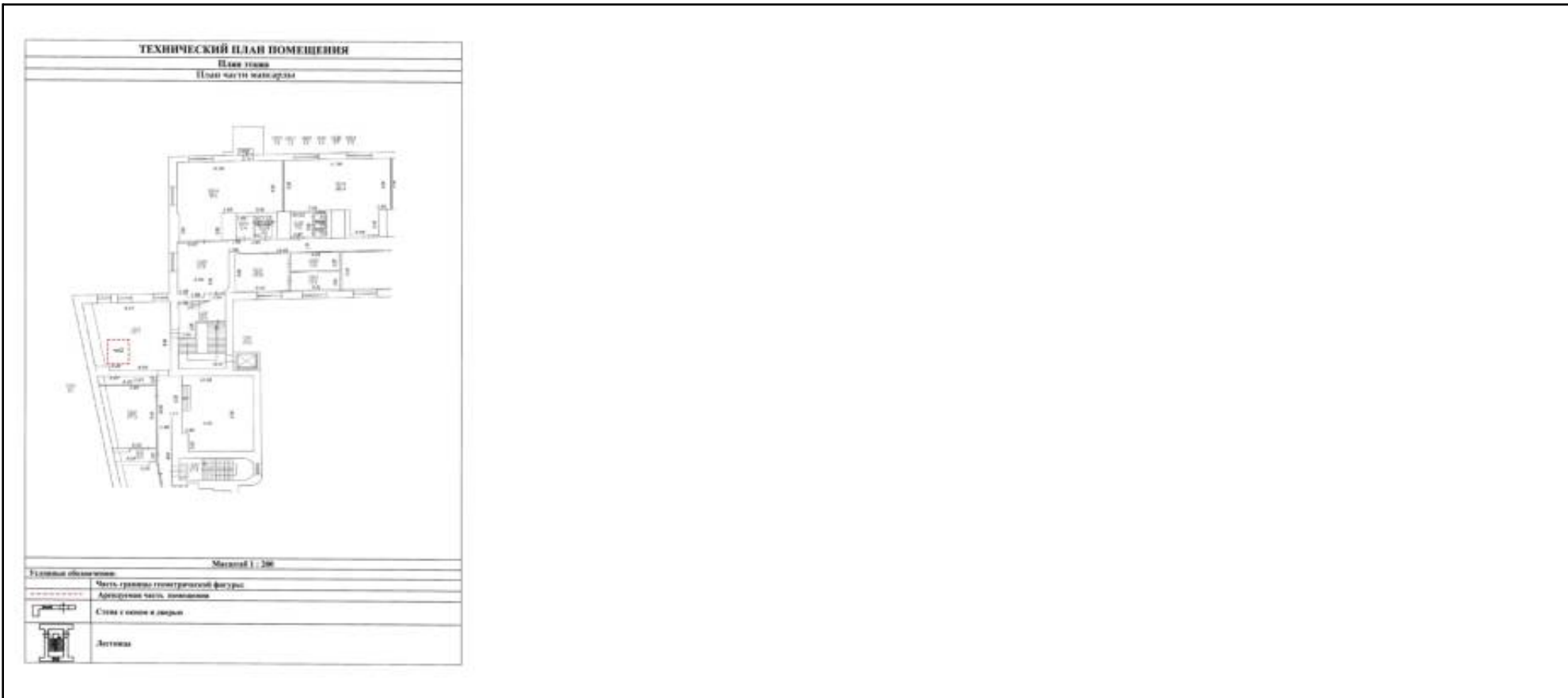
полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Помещение**  
вид объекта недвижимости


Лист № 58 раздела 8      Всего листов раздела 8: 69      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516  
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098      Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

\_\_\_\_\_

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

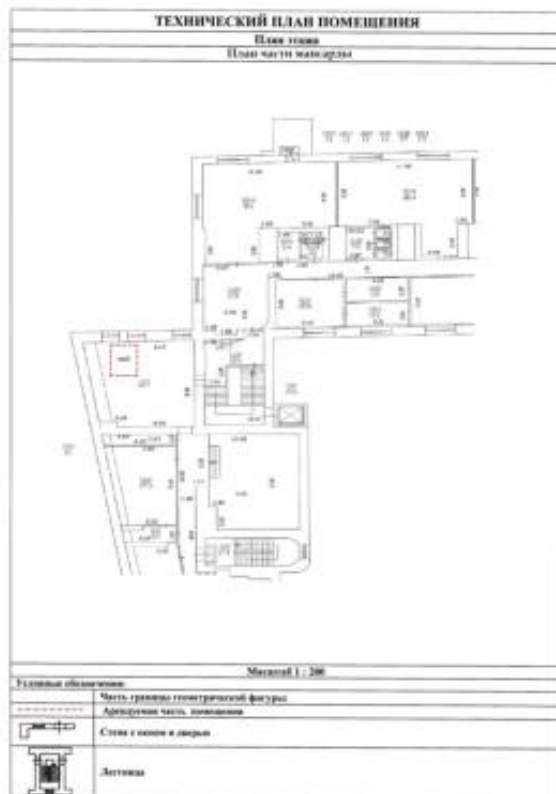
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

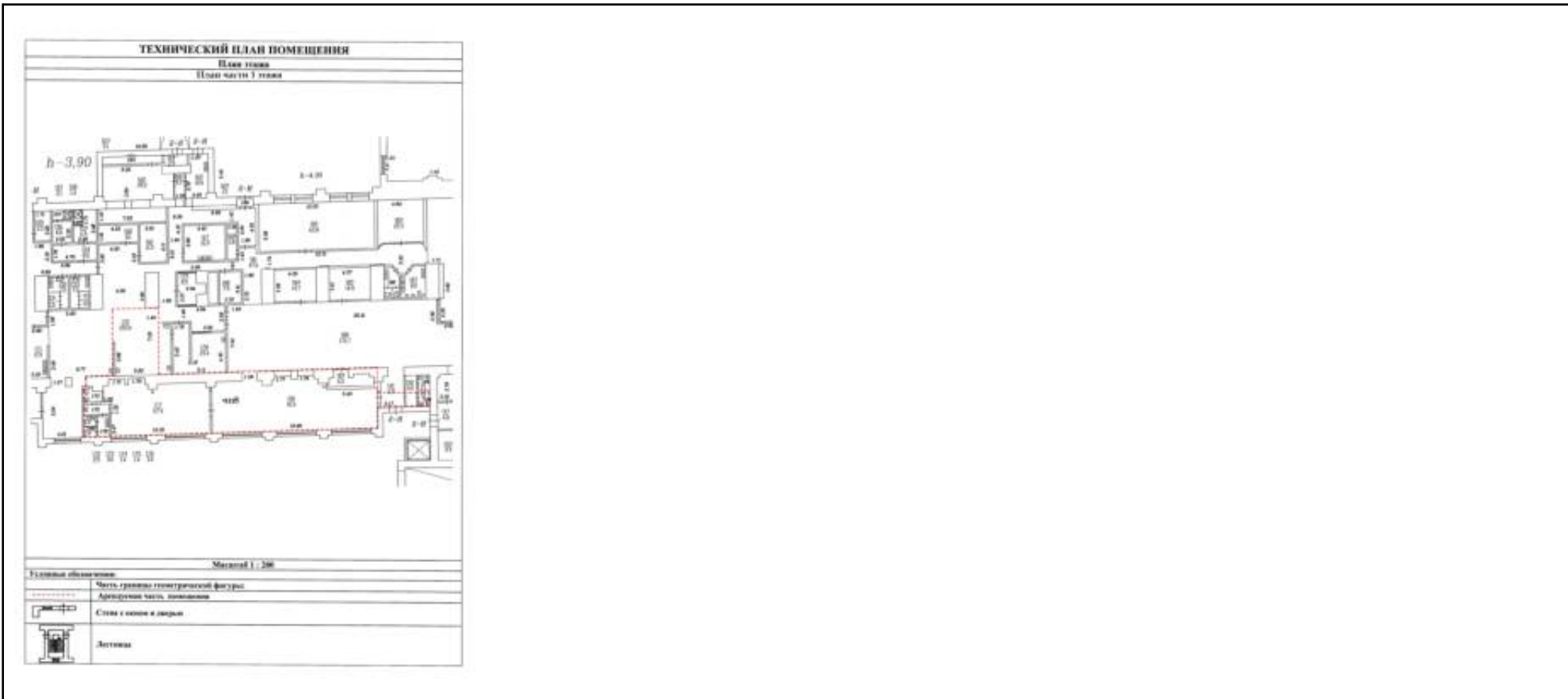
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

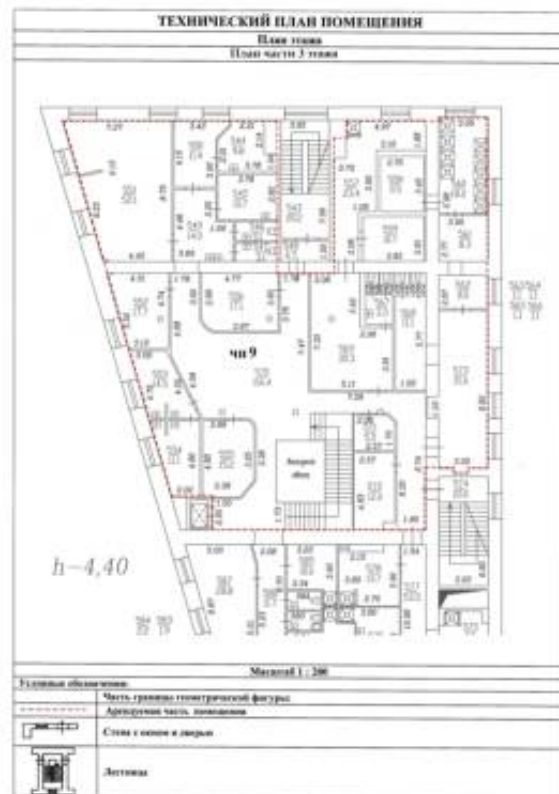
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

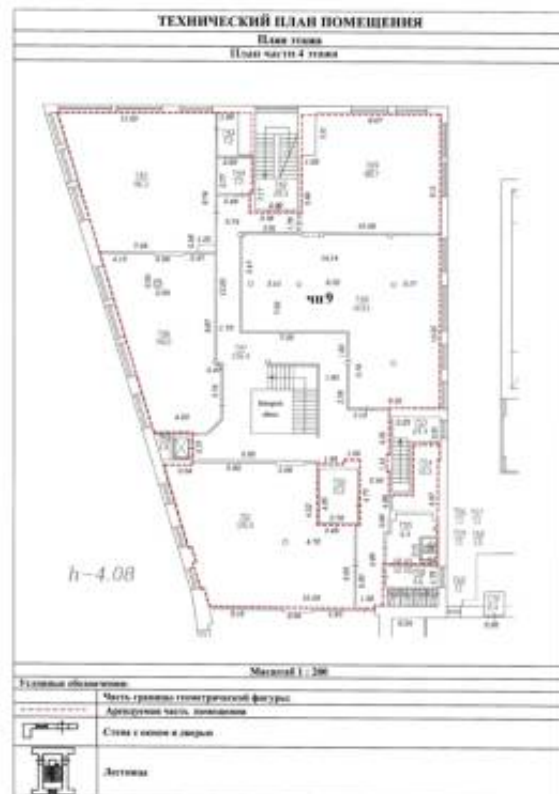
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



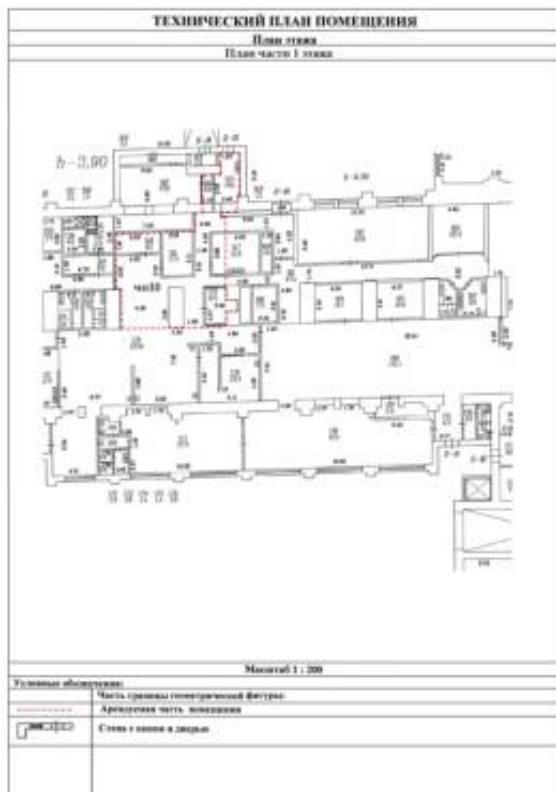
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

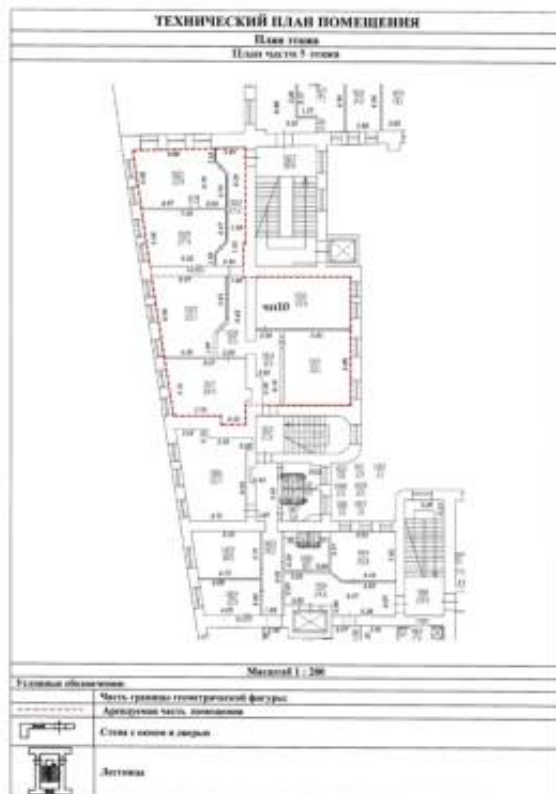
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

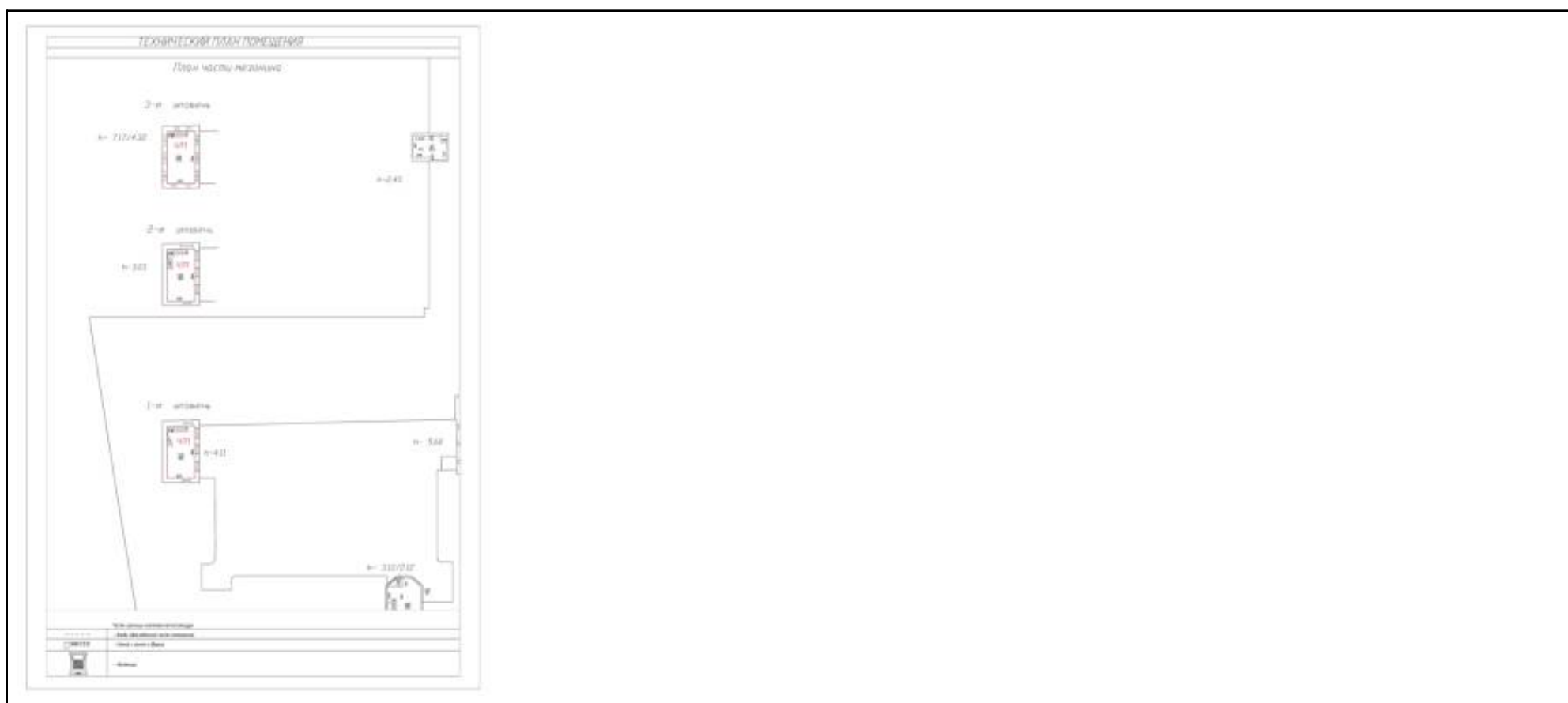
инициалы, фамилия

**Помещение**  
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): Мезонин
---------------------------------------	-------------------------------



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

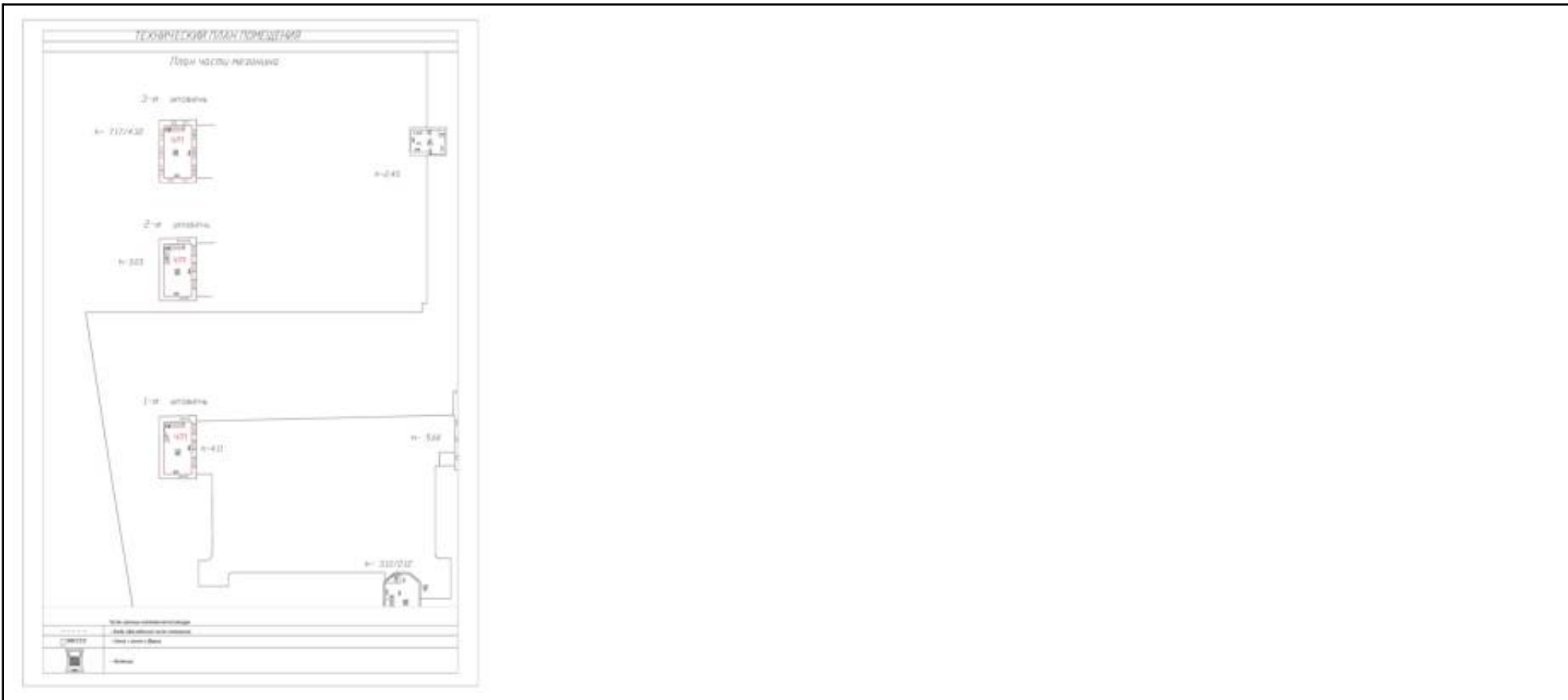
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): Мезонин



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

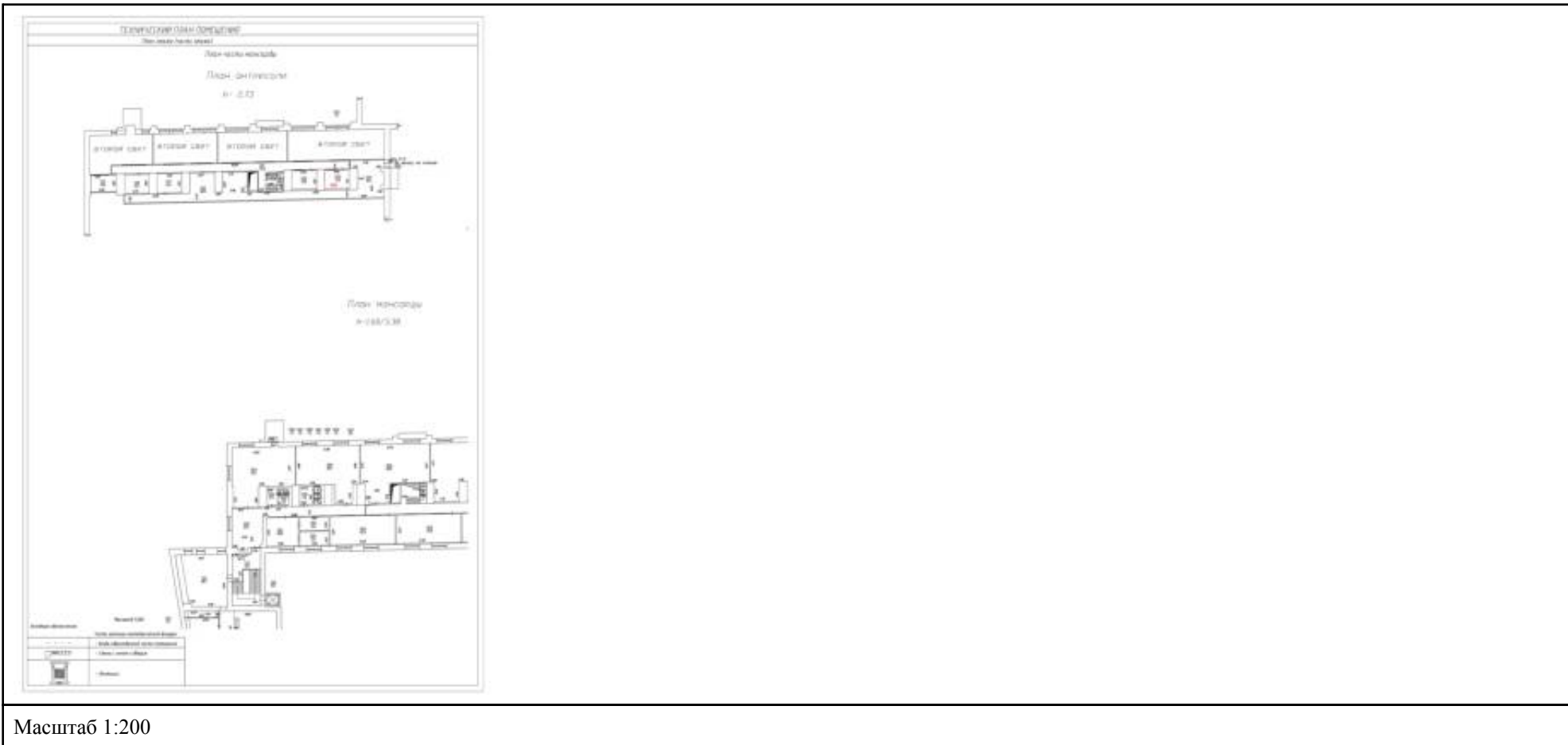
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): Мансарда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:1098	

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	247.2	часть помещения расположена на 1-ом этаже помещения 2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н, 9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н (ч.п.269-271, 275-288, 291-292) площадью 247,2 кв.м	данные отсутствуют
2	6	Образуемая часть помещения чп2 расположена на мансарде помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(часть от ч.п. 1114)	данные отсутствуют
3	6	Образуемая часть помещения чп3 расположена на мансарде помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(часть от ч.п. 1114)	данные отсутствуют
4	6	Образуемая часть помещения расположена на мансарде помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(часть от ч.п. 1114)	данные отсутствуют
5	225.7	Образуемая часть помещения чп8 расположена на 1 этаже помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(часть от ч.п. 170, ч.п. 172-177,189,190, часть от ч.п. 191, часть от ч.п. 192, ч.п. 194)	данные отсутствуют
6	1190.4	Образуемая часть помещения чп9 расположена на 3-ем и 4-ом этажах помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(ч.п. 544-547,549-573) на 3-ем этаже и часть пом. 2-Н(ч.п. 743-749,751,754-757) на 4-ом этаже., Образуемая часть помещения чп9 расположена на 3-ем и 4-ом этажах помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(ч.п. 544-547,549-573) на 3-ем этаже и часть пом. 2-Н(ч.п. 743-749,751,754-757) на 4-ом этаже.	данные отсутствуют
8	350.5	Образуемая часть помещения чп10 расположена на 1-ом и 5-ом этажах помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(ч.п. 160,161,165,166, часть ч.п. 167, часть ч.п. 170, ч.п. 179) на 1-ом этаже, пом. 2-Н(ч.п. 1014-1022) на 5-ом этаже., Образуемая часть помещения чп10 расположена на 1-ом и 5-ом этажах помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(ч.п. 160,161,165,166, часть ч.п. 167, часть ч.п. 170, ч.п. 179) на 1-ом этаже, пом. 2-Н(ч.п. 1014-1022) на 5-ом этаже.	данные отсутствуют

	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 9	Всего листов раздела 9: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10966516			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:1098	
9	145.9	ЧП1 в составе ч.п.1134,1135,1136 пом. 2-Н, расположенных в мезонине 1-го,2-го,3-го уровней. Нумерация помещений и частей помещений соответствует нумерации, указанной на Плана этажа (части этажа). на основании Договора аренды нежилых помещений № 006/2023/Д/Э от 01.06.2023	данные отсутствуют
10	12.6	ЧП1 в составе ч.п.215 в помещении 2-Н, расположенной на 1 этаже. Нумерация помещений и частей помещений соответствует нумерации, указанной на Плана этажа (части этажа) согласно Долгосрочному договору аренды № 010/2023/Д/Э от 07.08.2023г.	данные отсутствуют
11	145.9	ЧП1 в составе ч.п.1134,1135,1136 пом. 2-Н, расположенных в мезонине 1-го,2-го,3-го уровней. Нумерация помещений и частей помещений соответствует нумерации, указанной на Плана этажа (части этажа) согласно Договору аренды нежилых помещений № 014/2024/Д/Э от 27.08.2024г.	данные отсутствуют
12	13.9	ЧП4 в составе ч.п.1123 пом. 2-Н, расположенной на антресоли мансарды. Нумерация помещений и частей помещений соответствует нумерации, указанной на Плана этажа (части этажа) согласно Дополнительному соглашению №2 от 31.10.2022г. к Договору аренды нежилых помещений № 008/2020Д/Э от 26.03.2020г.	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К.»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС».

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Иконография

### Список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
2. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 366.
3. План Петербурга издания Оверченко. 1852 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1852spb/?y=59.977141&x=30.336445](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1852spb/?y=59.977141&x=30.336445)
4. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)
5. План двора, принадлежащего Ларсу Магну Эрикссону, находящегося в Выборгской части во 2-м участке по Б. Сампсониевскому пр. под № 70. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 41об.
6. Фасад механических столярных мастерских. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 39.
7. План 1-го этажа. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 73
8. План 2-го этажа. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 92
9. План 3,4,5 этажей. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 117
10. Разрез по Ж-З. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.87
11. Разрез по аб, в, г, д, е. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.99
12. Разрез по и, к, л, м. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.106
13. Фасад надворного жилого флигеля. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.105
14. План двора Русского акционерного общества Л.М. Эрикссону Выборгской части 1 уч. по Б. Сампсониевскому пр. № 70. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 121об-122.
15. План подвального и первого этажей 1910 г.// Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.126-127
16. План второго и третьего этажей 1910 г.// Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.128-129
17. Внешний вид телефонной фабрики «Эрикссон Л. М. и К°» (Большой Сампсониевский пр., д. 70). 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-1. Ед. хр. 125.
18. Один из цехов фабрики «Л.М. Эрикссон и К°», изготавливающий детали для телефонной аппаратуры. 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Е 127.
19. Russia, 1900s, St.Petersburg plant. <https://www.ericsson.com/>.
20. 1912. Иллюстрированный вестник культуры. Вып.2
21. Здание телефонного завода «Эрикссон». Рекламный плакат. 1910–1913гг. <https://old.bigenc.ru/>.
22. Внешний вид завода. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-1. Ед. хр. 126.
23. Вид части здания фабрики. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1А-7. Ед. хр. 11294.

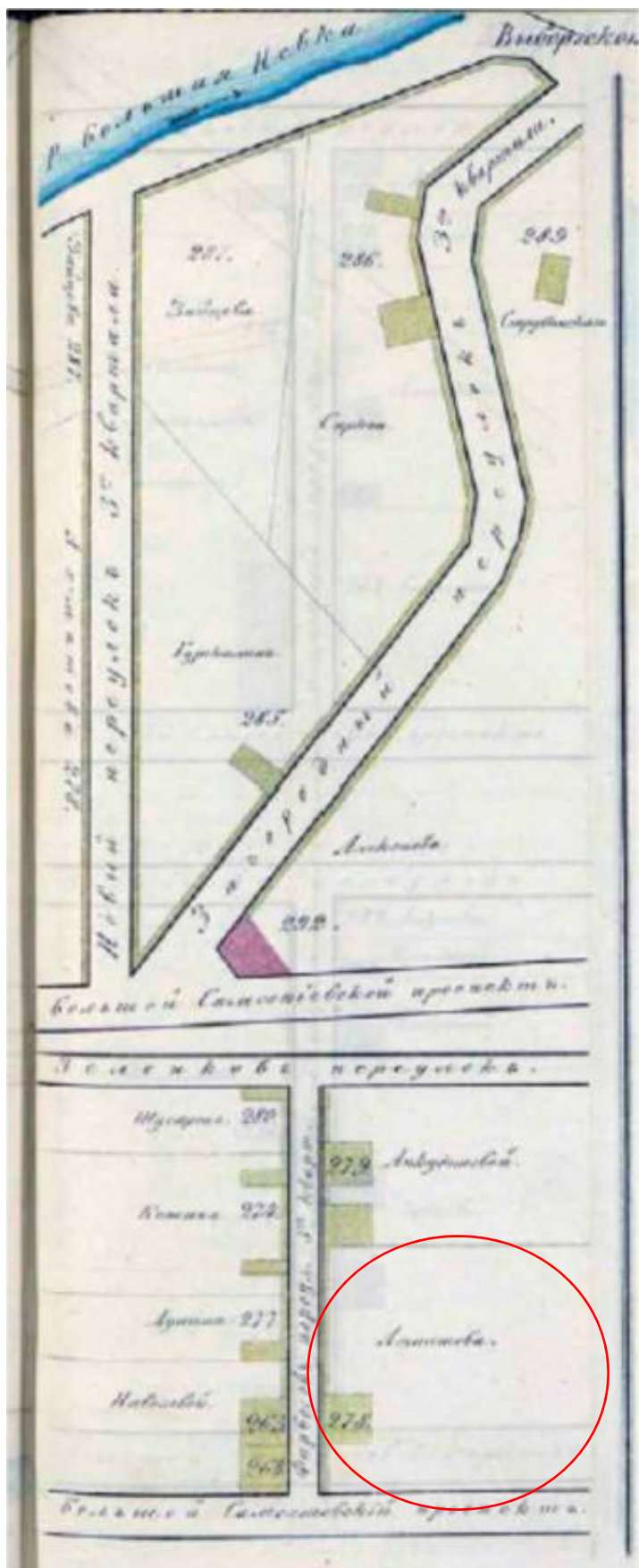
24. Внутренний вид фабричного двора. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11297.
25. План Выборгской части Петрограда 1914 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-chasti\\_vyborgskaya/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_vyborgskaya/?y=59.978233&x=30.337346)
26. Вид здания фабрики. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11293.
27. Вид территории завода «Красная Заря». 1917г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83605.
28. Вид части здания завода снаружи. 1917г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83623.
29. Завод «Красная заря» (бывший «Эриксон»). 1924г. <https://goskatalog.ru/>.
30. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1927/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1927/?y=59.978233&x=30.337346)
31. Цех ленинградского телефонного завода «Красная заря». 1929г. <https://www.citywalls.ru/>.
32. Завод «Красная заря». Общий вид. 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-27311 ф.
33. Вид части заводской территории. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83615.
34. Вид заводского двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83617.
35. Вид заводского двора с вынесенными на улицу станками и деталями. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83618.
36. Вид части здания завода со двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83619.
37. Внутренний вид заводского двора. 1917г. (?). ЦГАКФФД СПб. Ар 83620.
38. Внутренний вид заводского двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83621.
39. Вид части заводского двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83622.
40. Проект реконструкции завода «Красная Заря». 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83614.
41. Внутренний вид главного корпуса. До 1933г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83612.
42. Общий вид завода «Красная Заря». 10 января 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-46. Ед. хр. 67984
43. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1933/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1933/?y=59.978233&x=30.337346)
44. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942 гг. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.978233&x=30.337346)
45. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. [1940-е гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-17. Ед. хр. 22928.
46. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22926.
47. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22927.
48. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22928.
49. НПО «Красна заря». 1963-1970 гг. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/343294>
50. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.978233&x=30.337346)

51. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент // Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.978233&x=30.337346)
52. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.978233&x=30.337346)
53. Вид фасада производственного здания на проспекте Карла Маркса, 60. 11 февраля 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед. хр. 222361.
54. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г.  
<https://www.citywalls.ru/>.
55. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г.  
<https://www.citywalls.ru/>.
56. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г.  
<https://www.citywalls.ru/>.
57. Телефонный завод «Русского акционерного общества “Л. М. Эрикссон и К”». Производственный корпус (арх. Шмидт Карл Карлович), 1899, 1910–1913: Большой Сампсониевский проспект, 60 / Гельсингфорская улица, 2. Выборгский район, Санкт-Петербург. 2012г. <https://ru.wikivoyage.org/>.

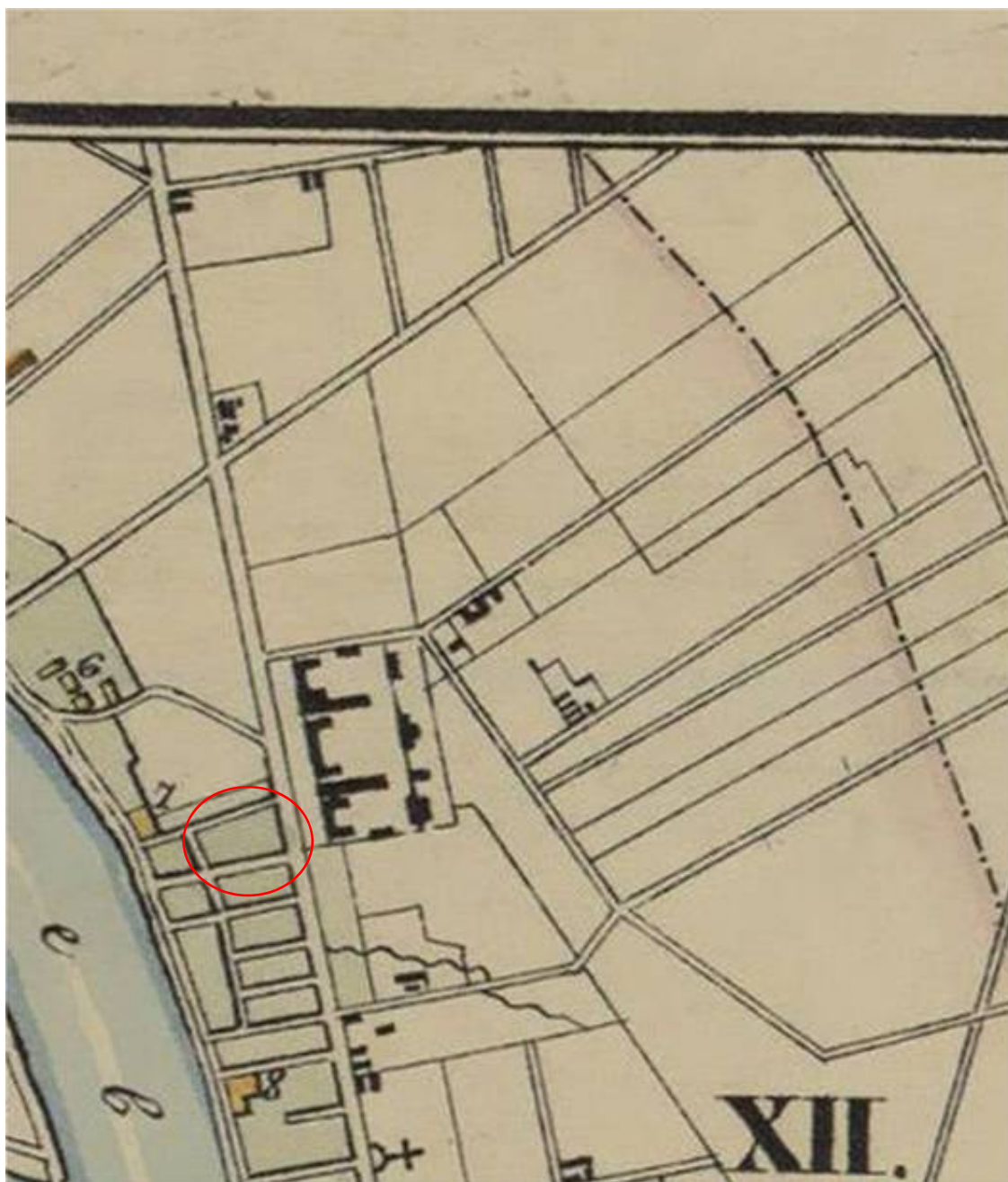
## Иконография



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



2. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 366.



3. План Петербурга издания Оверченко. 1852 г. Фрагмент // Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1852spb/?y=59.977141&x=30.336445](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1852spb/?y=59.977141&x=30.336445)

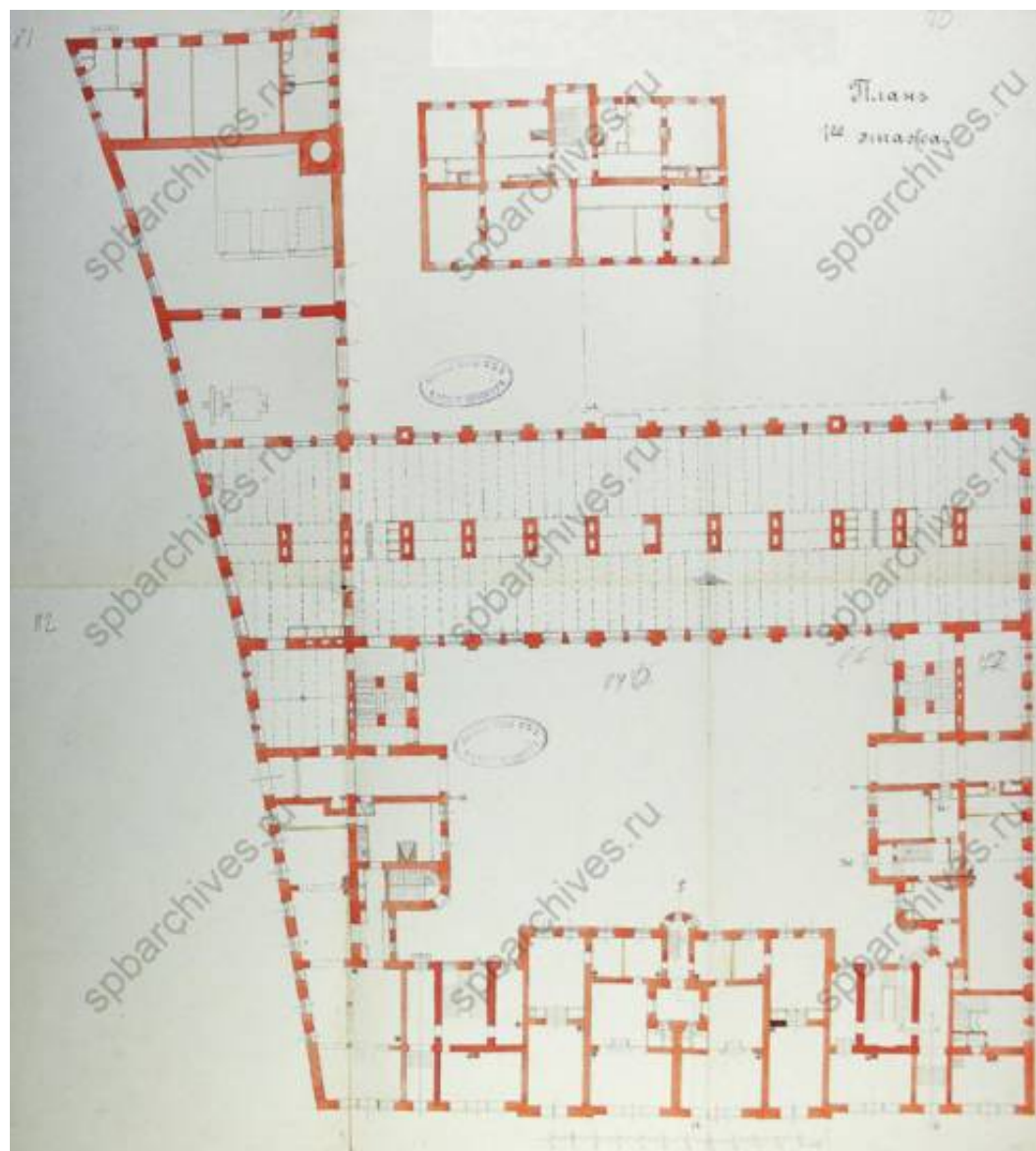




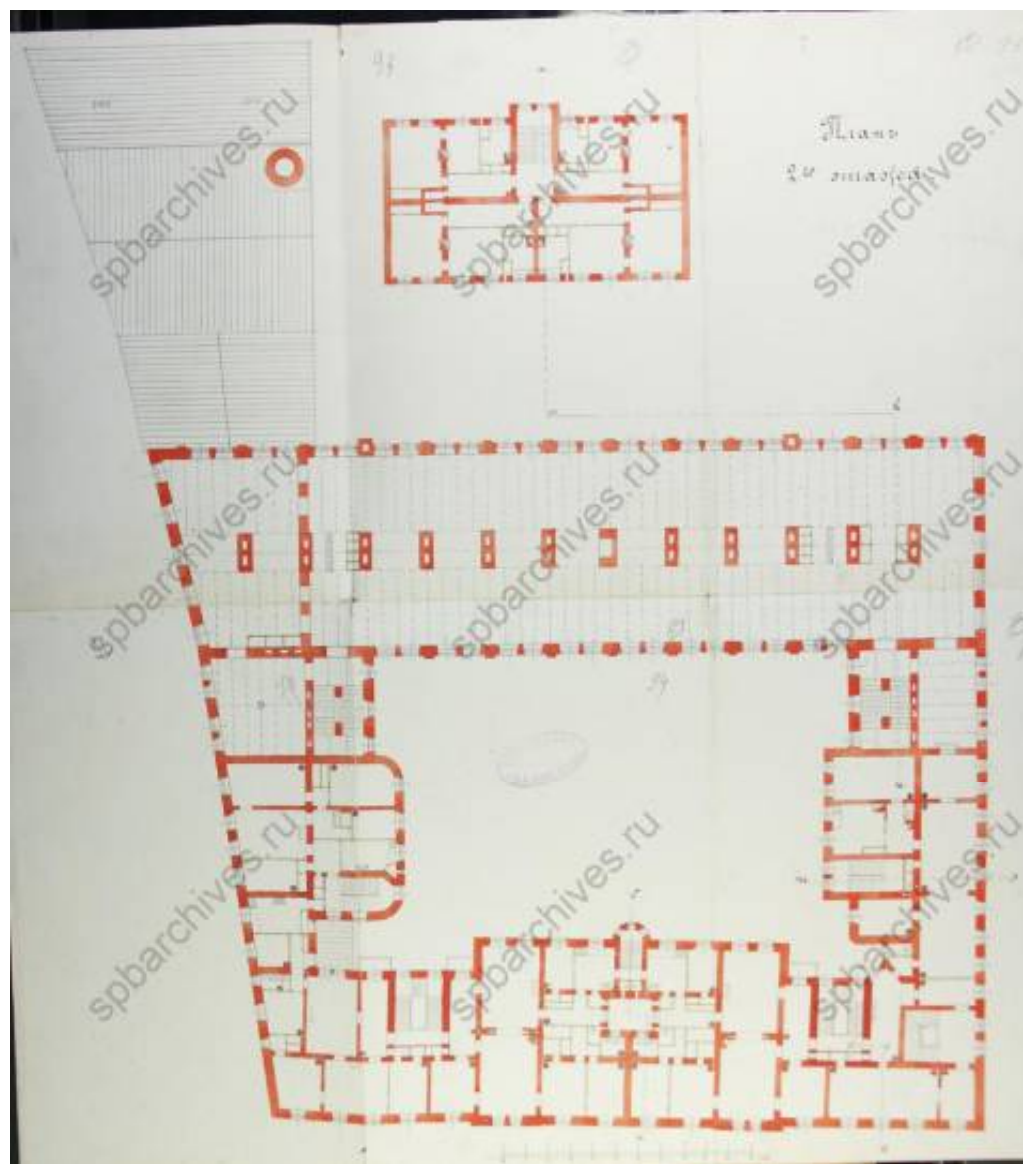
5. План двора, принадлежащего Ларсу Магнусу Эрикссону, находящегося в Выборгской части во 2-м участке по Б. Сампсониевскому пр. под № 70. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 410б.



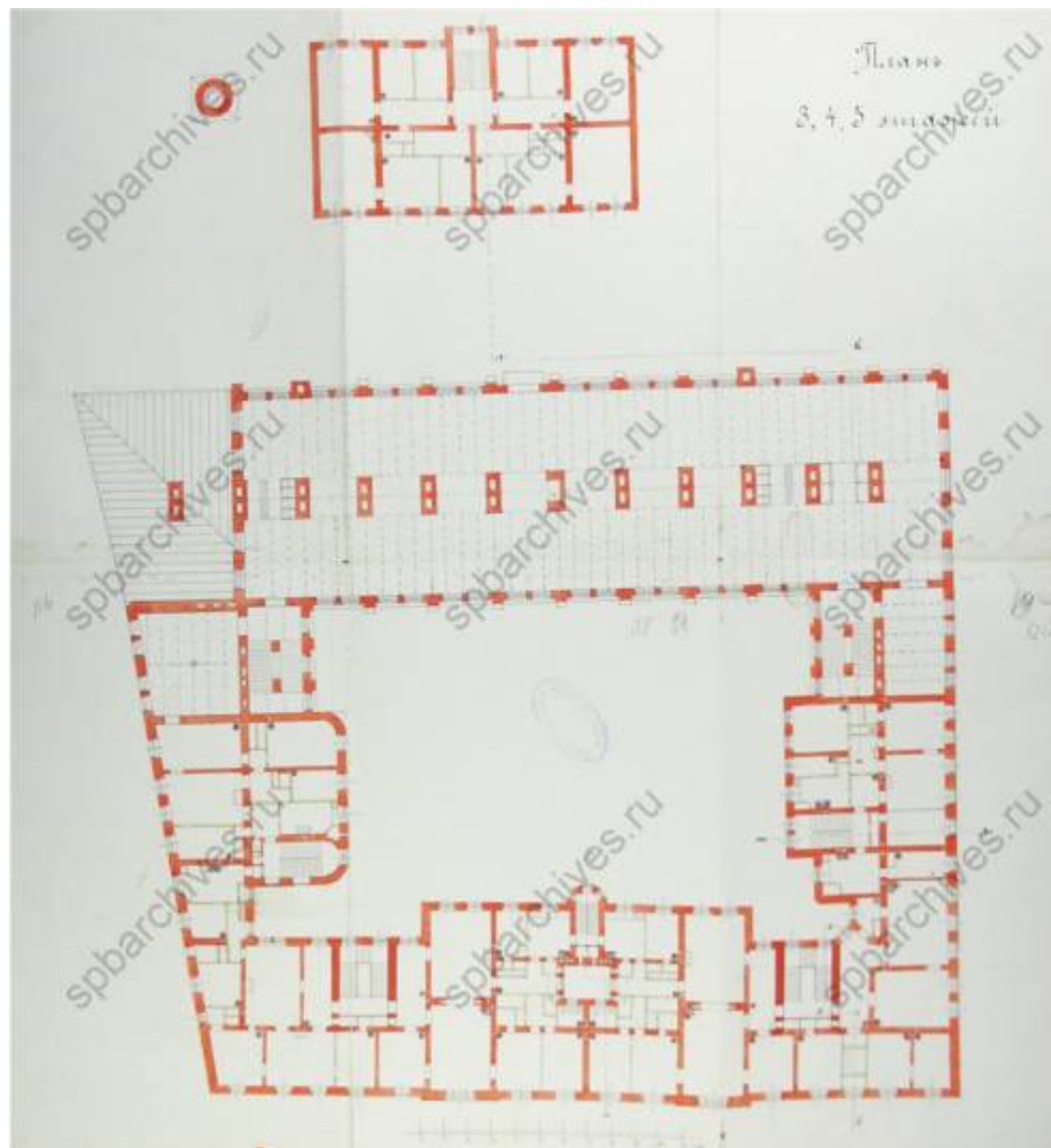
6. Фасад механических столярных мастерских. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 39.



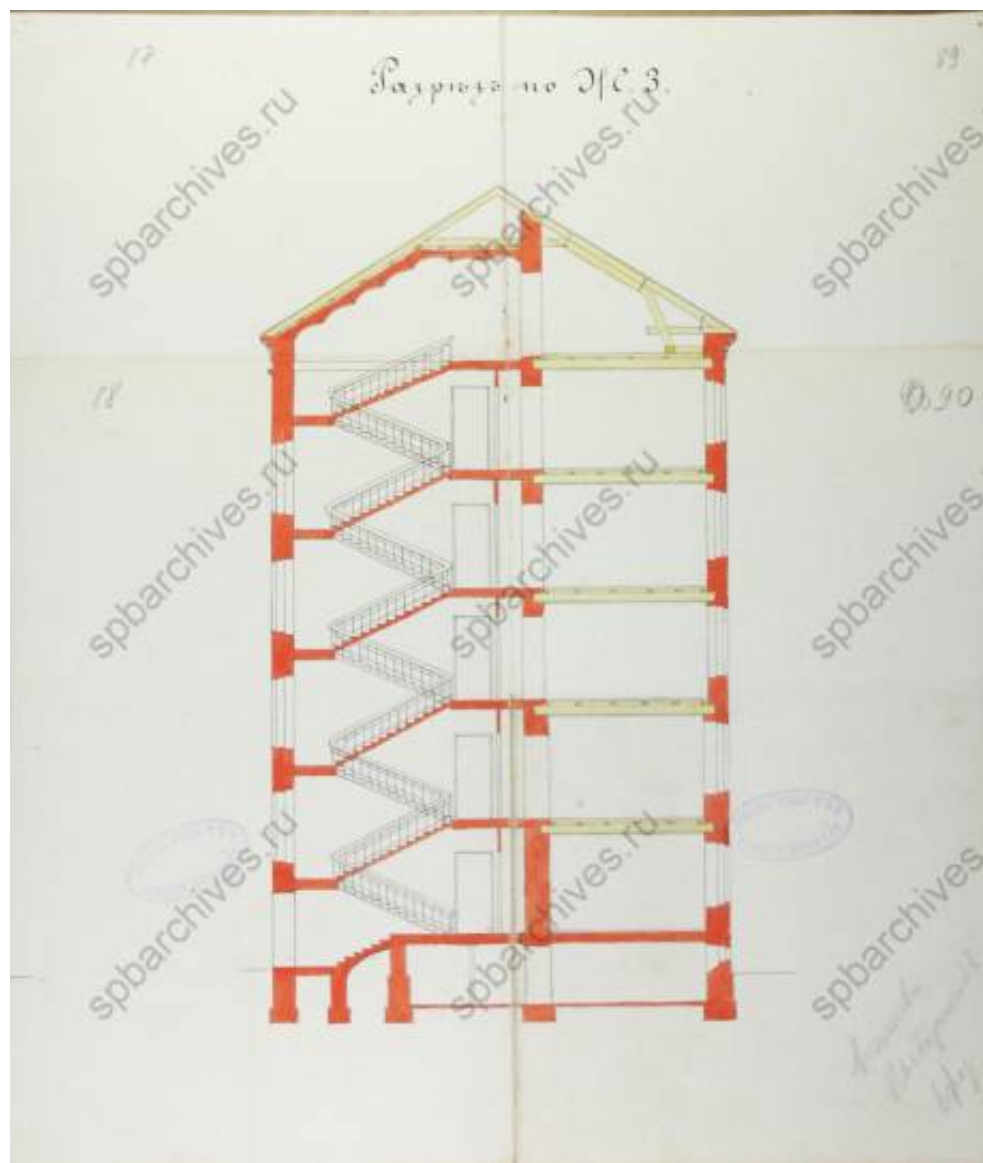
7. План 1-го этажа. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 73



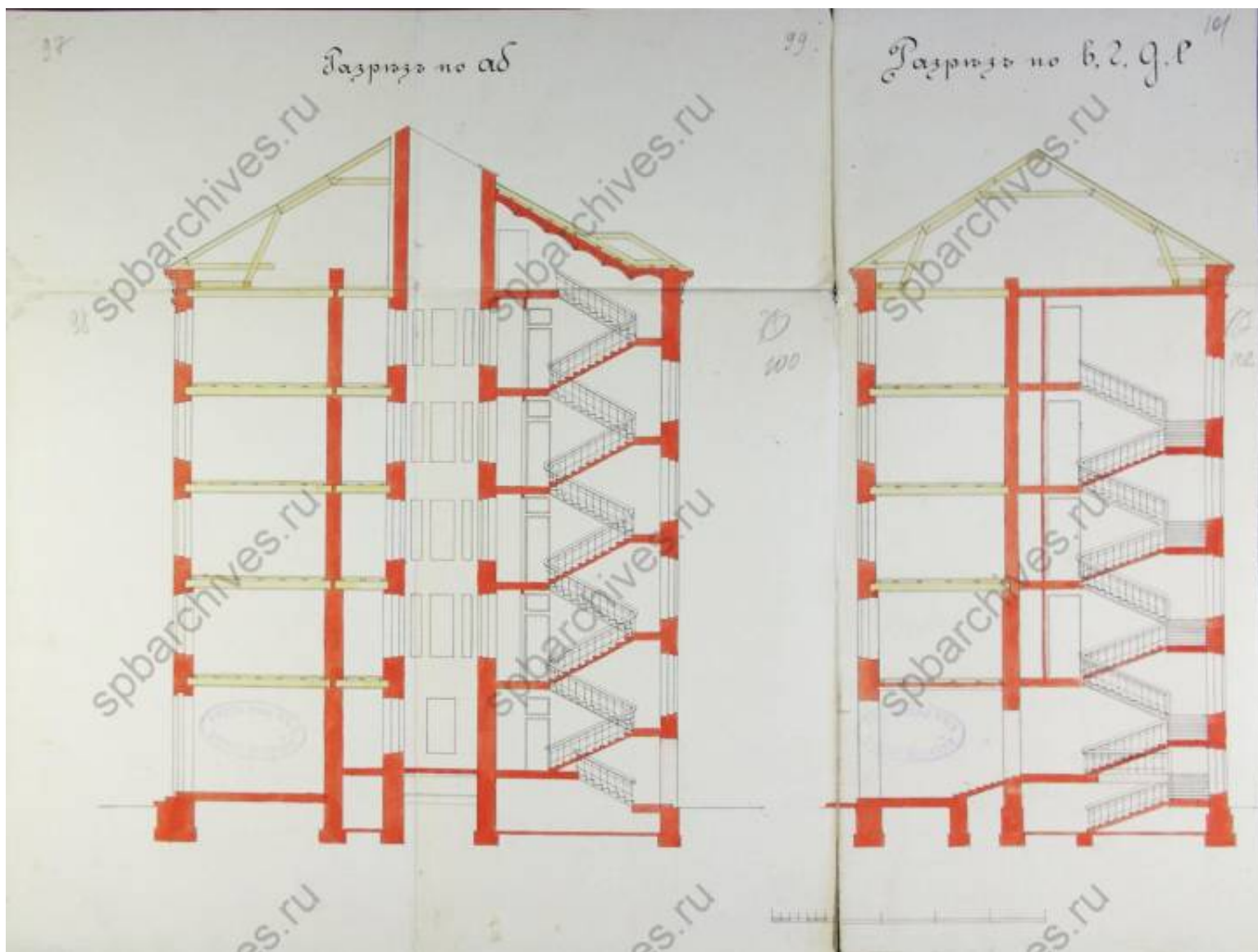
8. План 2-го этажа. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 92



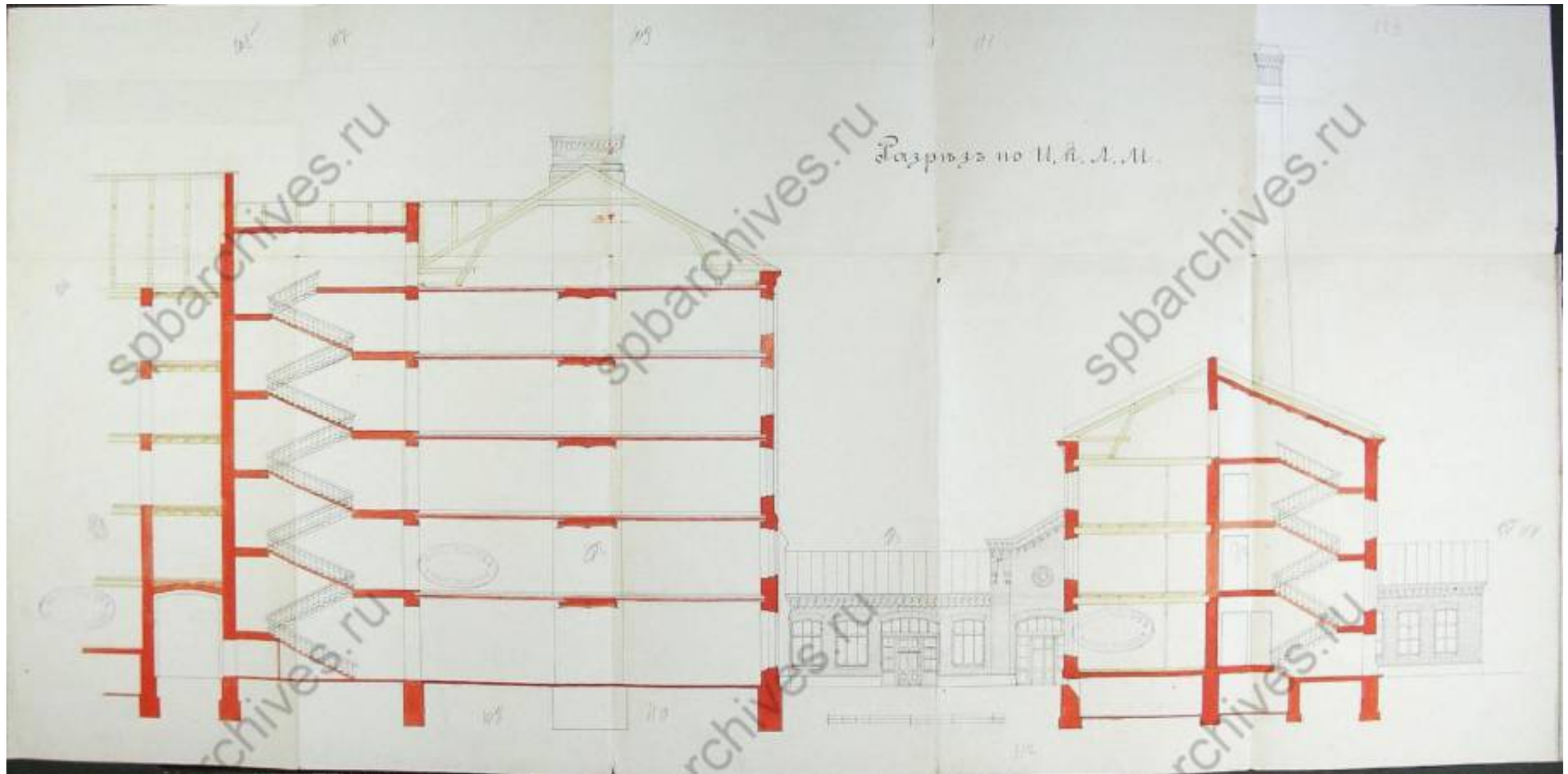
9. План 3,4,5 этажей. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 117



10. Разрез по Ж-З. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.87



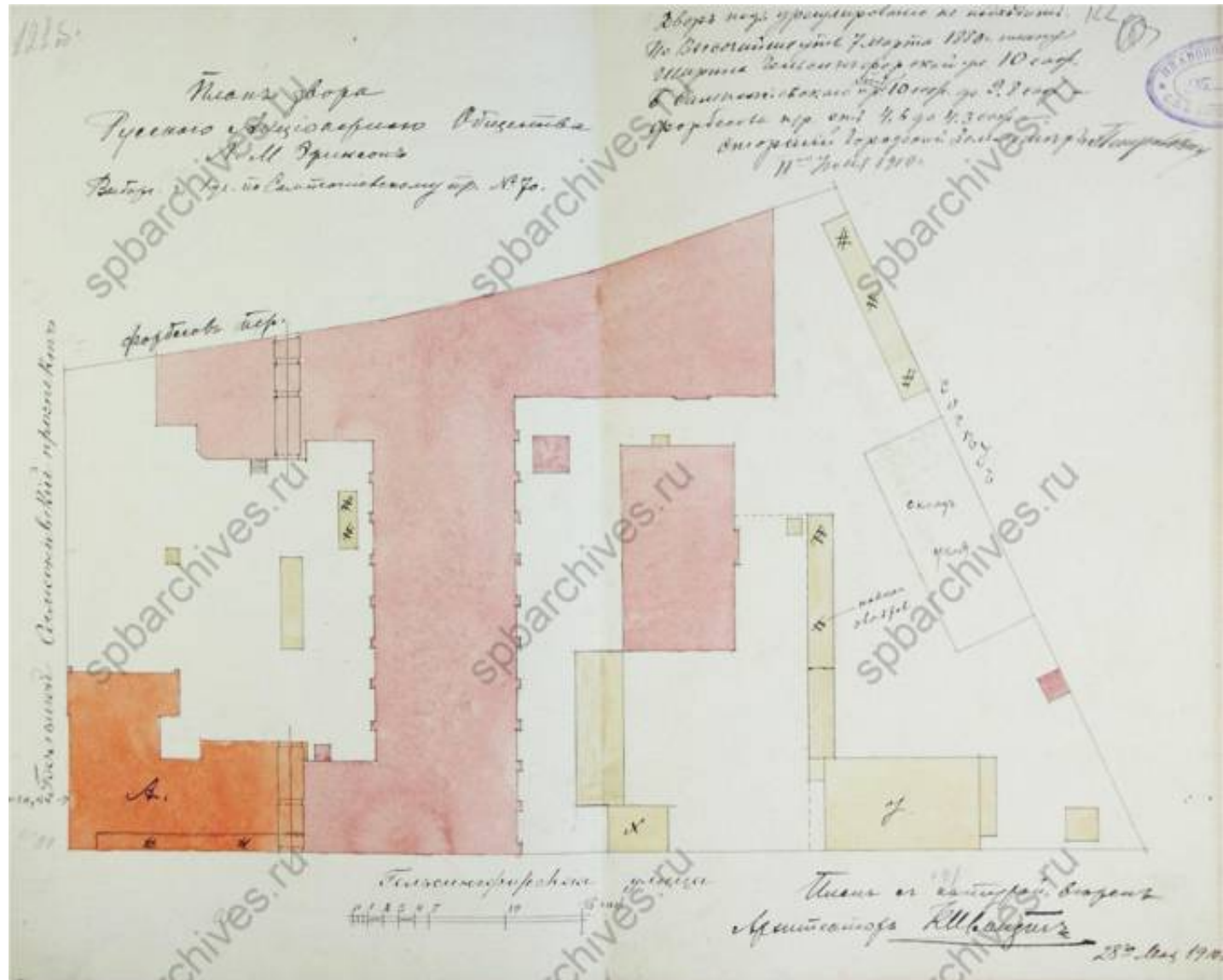
11. Разрез по аб, в, г, д, е. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.99



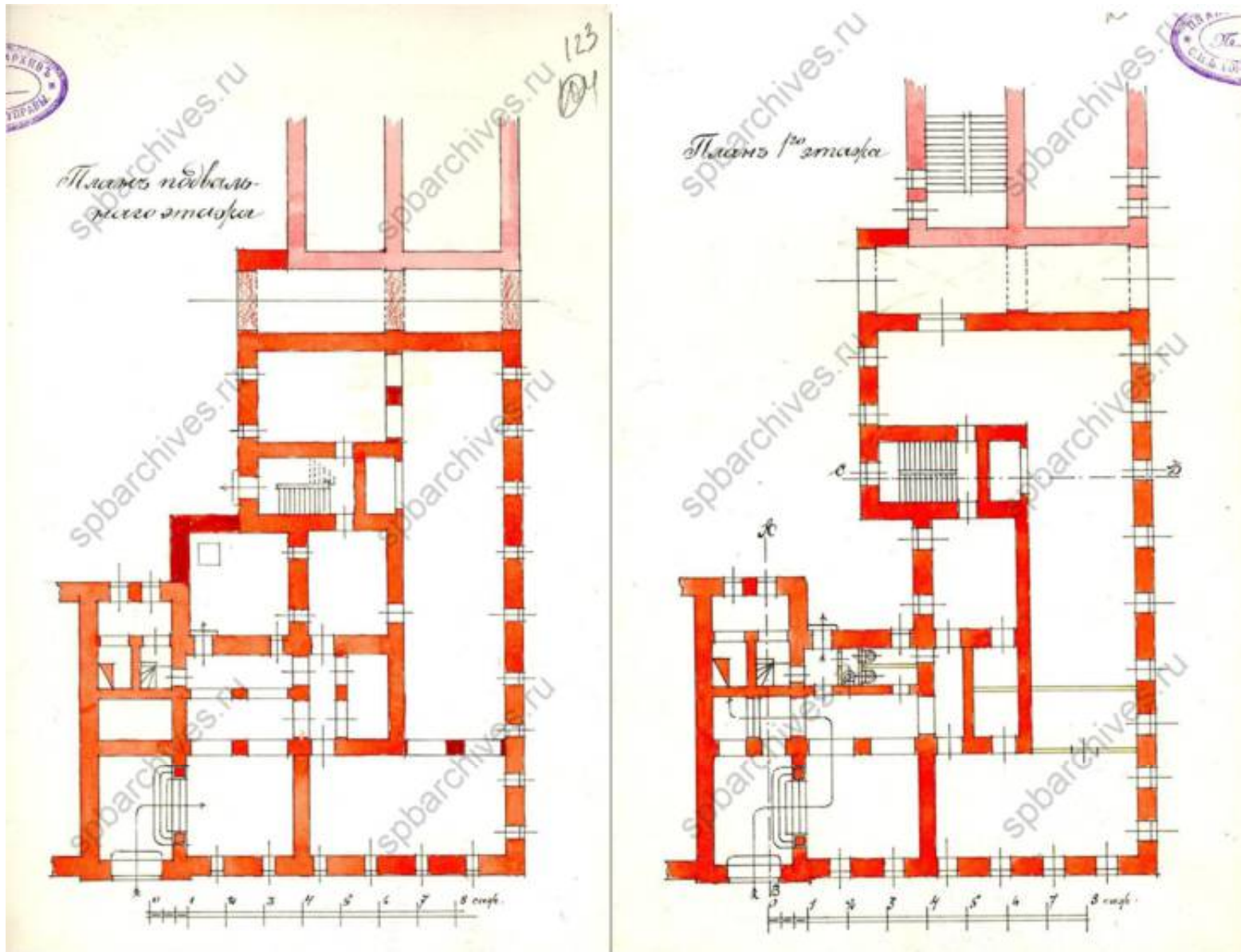
12. Разрез по и, к, л, м. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.106



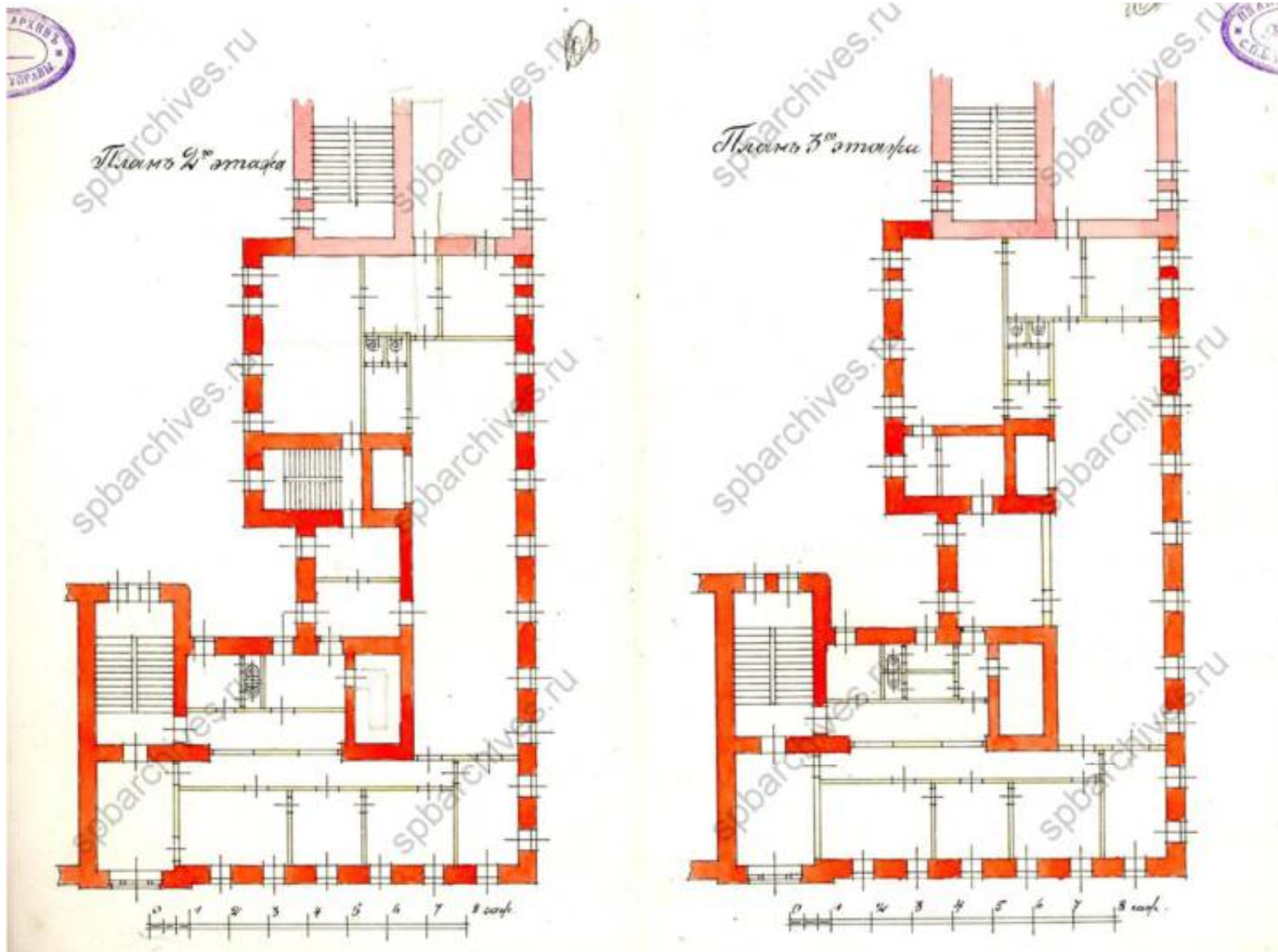
13. Фасад надворного жилого флигеля. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.105



14. План двора Русского акционерного общества Л.М. Эриксона Выборгской части 1 уч. по Б. Сампсониевскому пр. № 70. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 121об-122.



15. План подвального и первого этажей 1910 г.// Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.126-127



16. План второго и третьего этажей 1910 г.// Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л.128-129



17. Внешний вид телефонной фабрики «Эриксон Л. М. и К<sup>о</sup>» (Большой Сампсониевский пр., д. 70). 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 125.



18. Один из цехов фабрики «Л.М. Эрикссон и К°», изготавливающий детали для телефонной аппаратуры. 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Е 127.

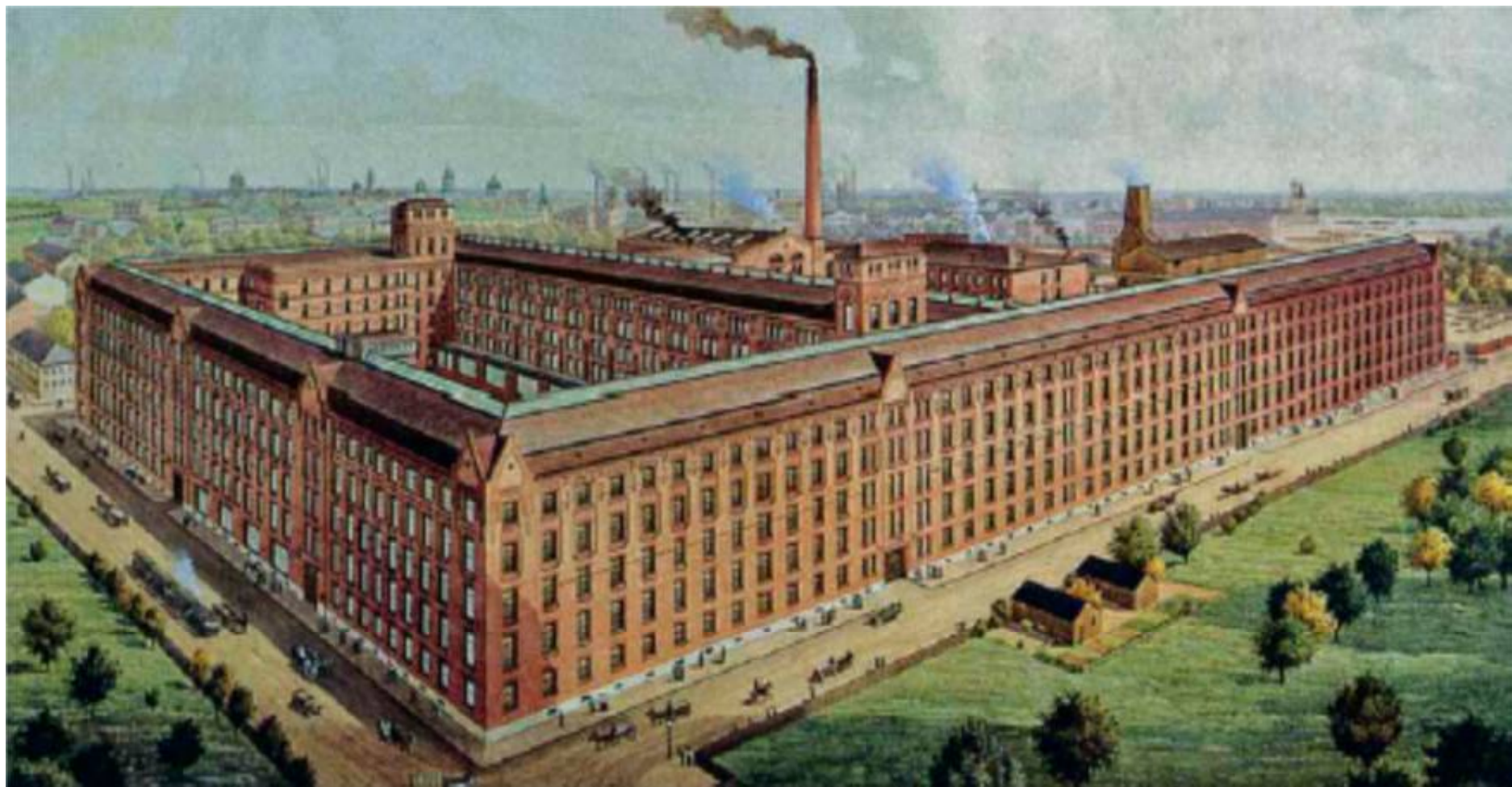


FABRIQUES DE TÉLÉPHONES DE LA SOCIÉTÉ L.M.ERICSSON & C<sup>ie</sup>  
A ST PETERSBURG.

18. Russia, 1900s, St.Petersburg plant. <https://www.ericsson.com/>.



20. 1912. Иллюстрированный вестник культуры. Вып.2



21. Здание телефонного завода «Эрикссон». Рекламный плакат. 1910–1913гг. <https://old.bigenc.ru/>.



22. Внешний вид завода. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 126.



23. Вид части здания фабрики. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1А-7. Ед. хр. 11294.



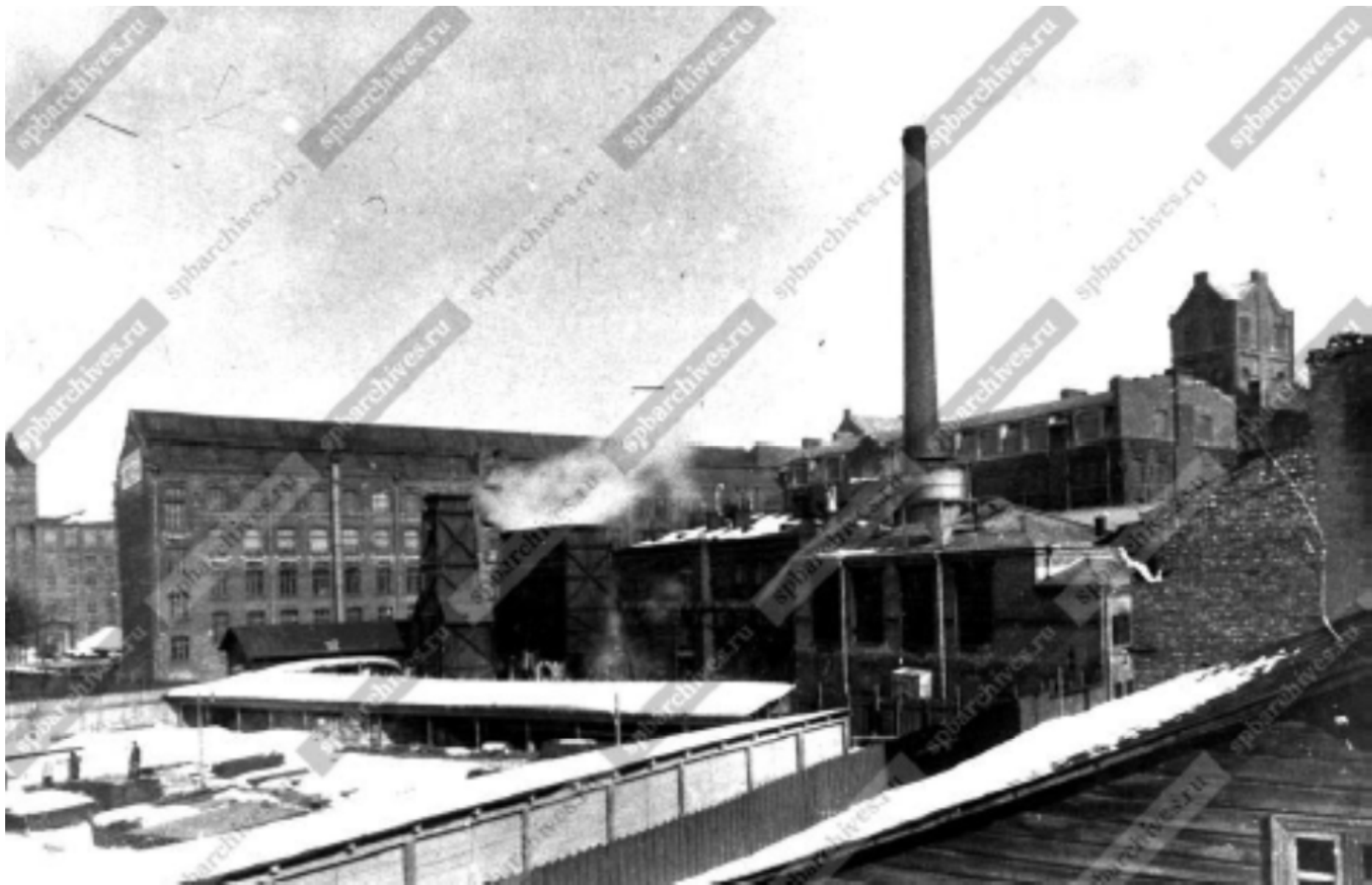
24. Внутренний вид фабричного двора. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11297.



25. План Выборгской части Петрограда 1914 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-chasti\\_vyborgskaya/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_vyborgskaya/?y=59.978233&x=30.337346)



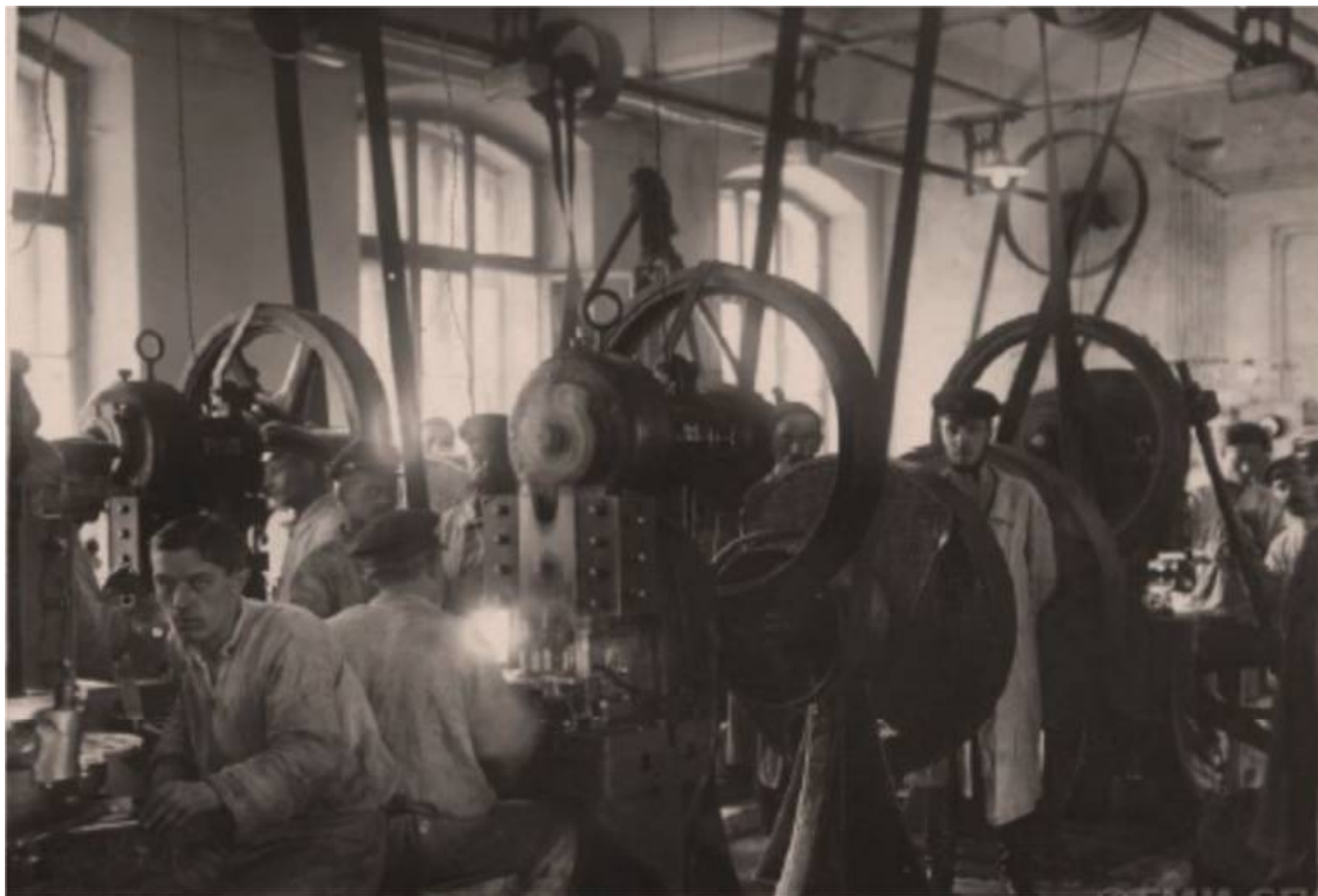
26. Вид здания фабрики. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11293.



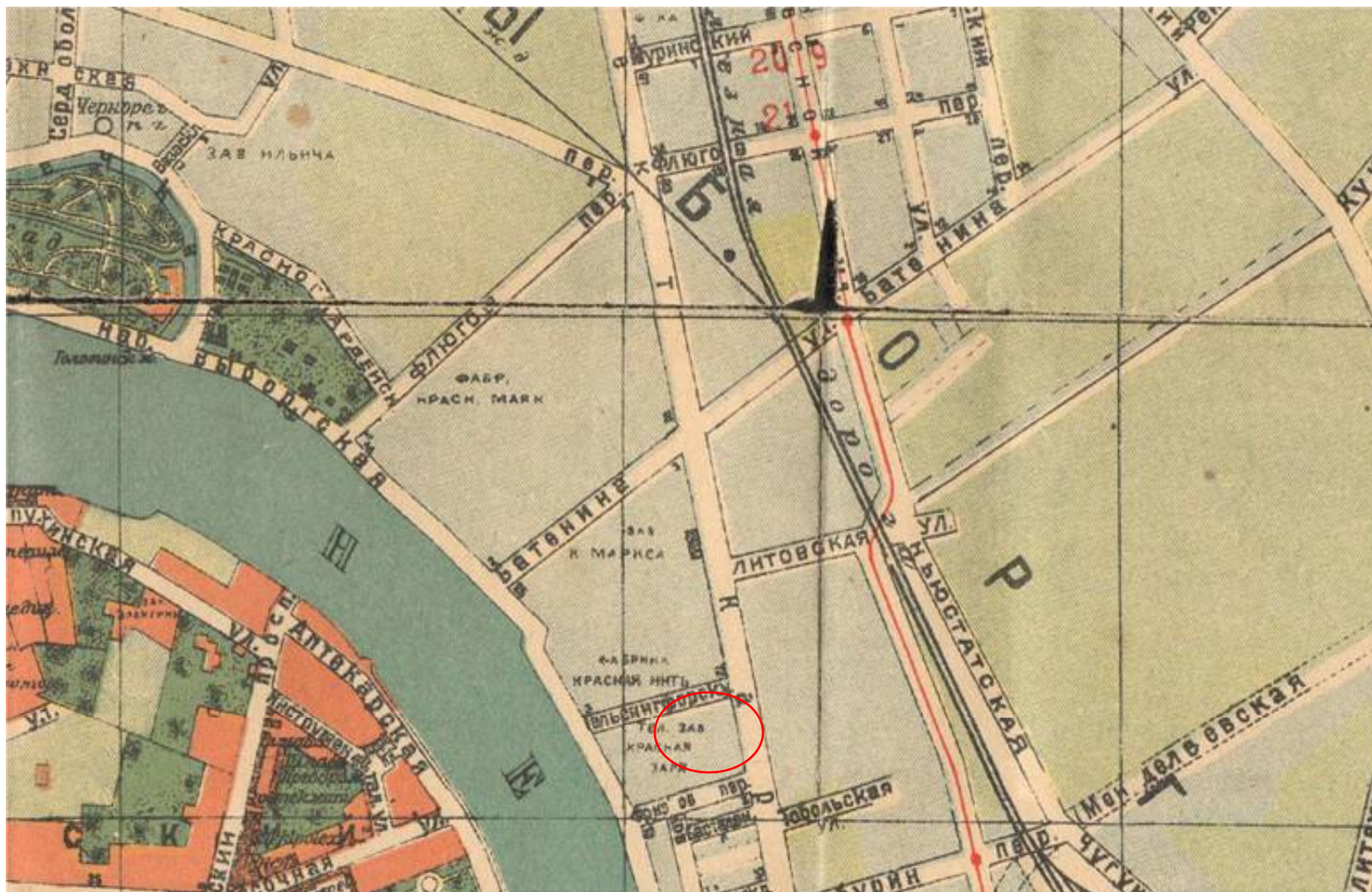
27. Вид территории завода «Красная Заря». 1917г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83605.



28. Вид части здания завода снаружи. 1917г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83623.



29. Завод «Красная заря» (бывший «Эрикссон»). 1924г. <https://goskatalog.ru/>.



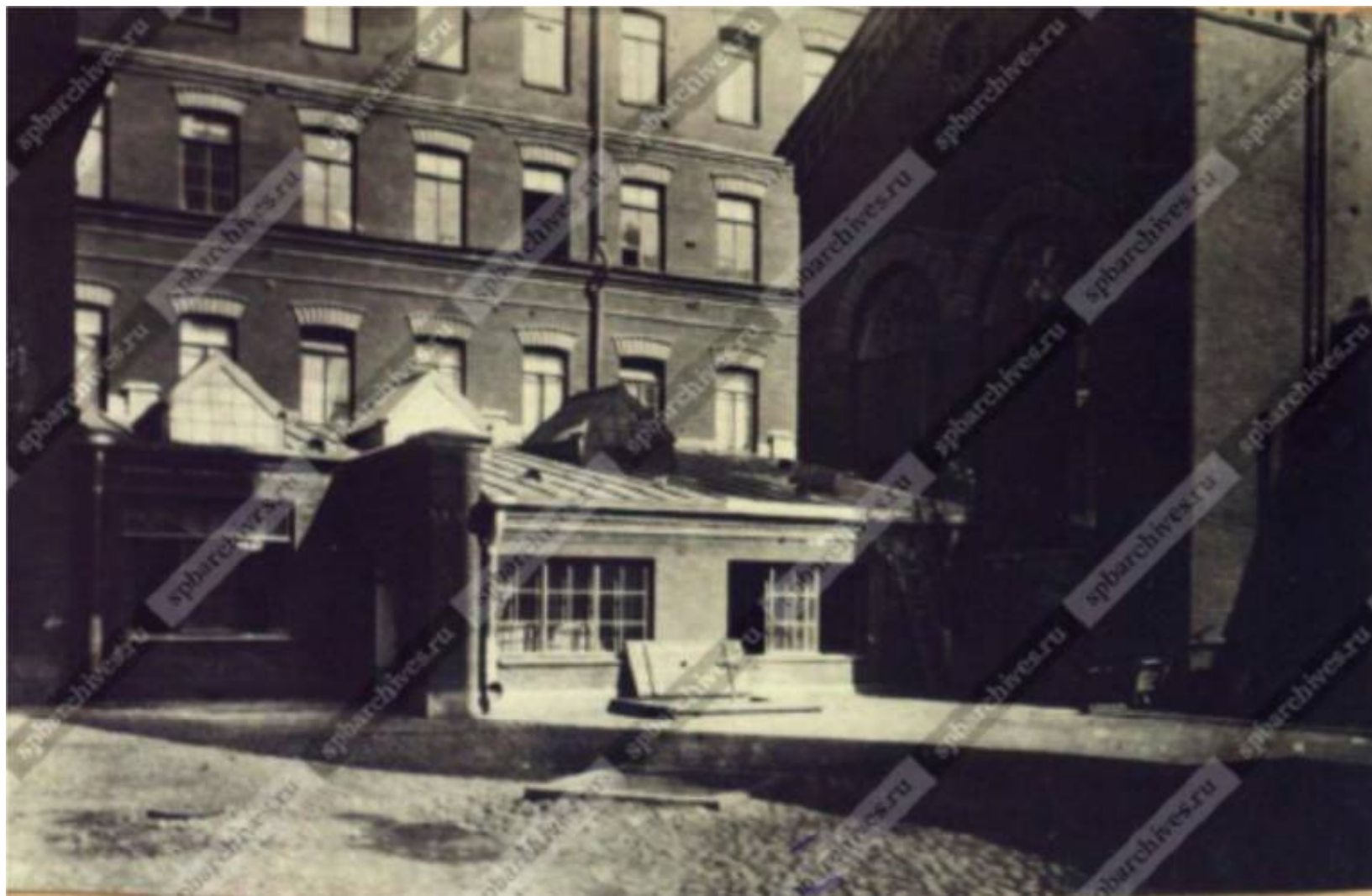
30. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1927/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1927/?y=59.978233&x=30.337346)



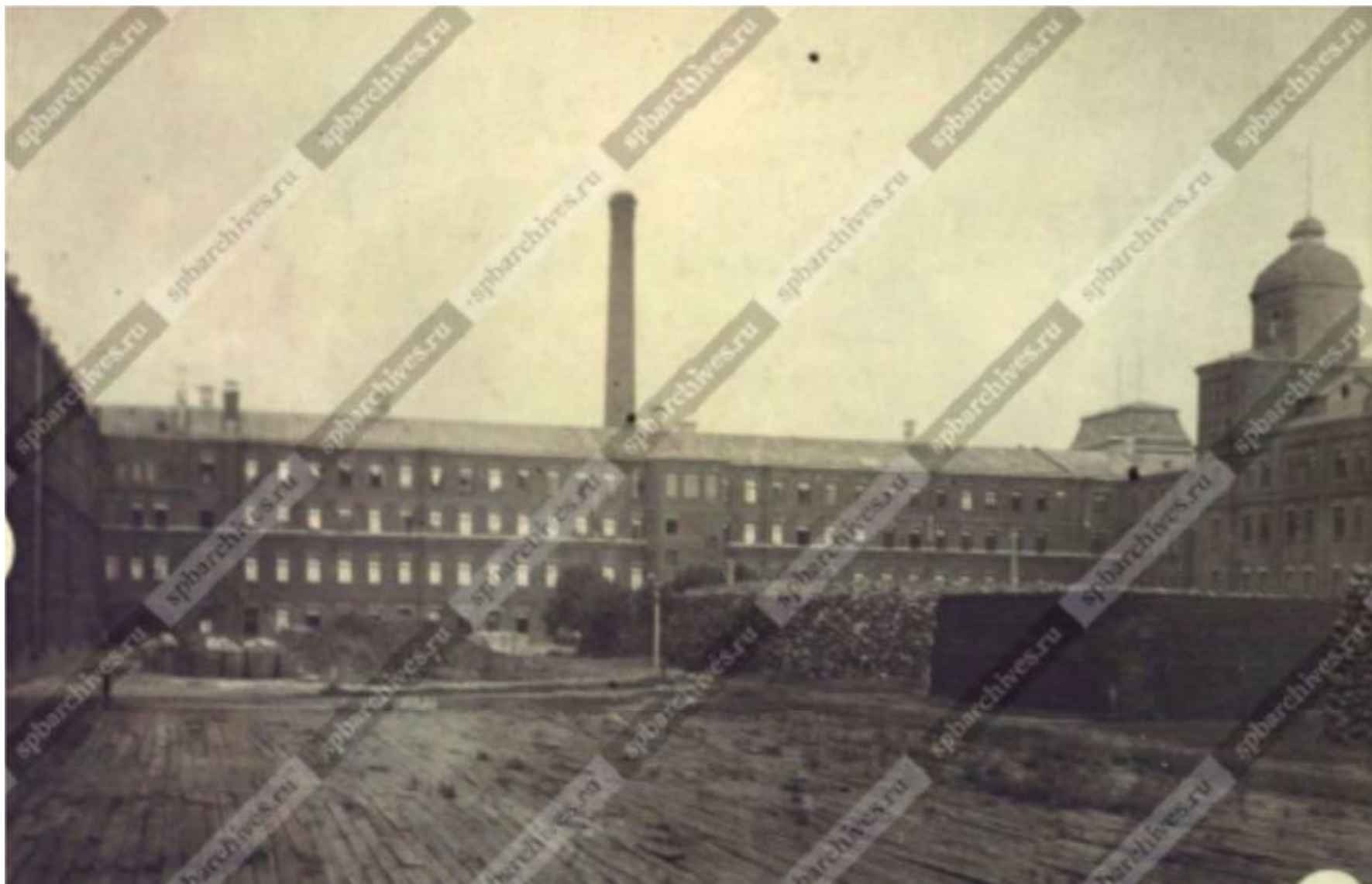
31. Цех ленинградского телефонного завода «Красная заря». 1929г. <https://www.citywalls.ru/>.



32. Завод «Красная заря». Общий вид. 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-27311 ф.



33. Вид части заводской территории. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83615.



34. Вид заводского двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83617.



35. Вид заводского двора с вынесенными на улицу станками и деталями. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83618.



36. Вид части здания завода со двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83619.



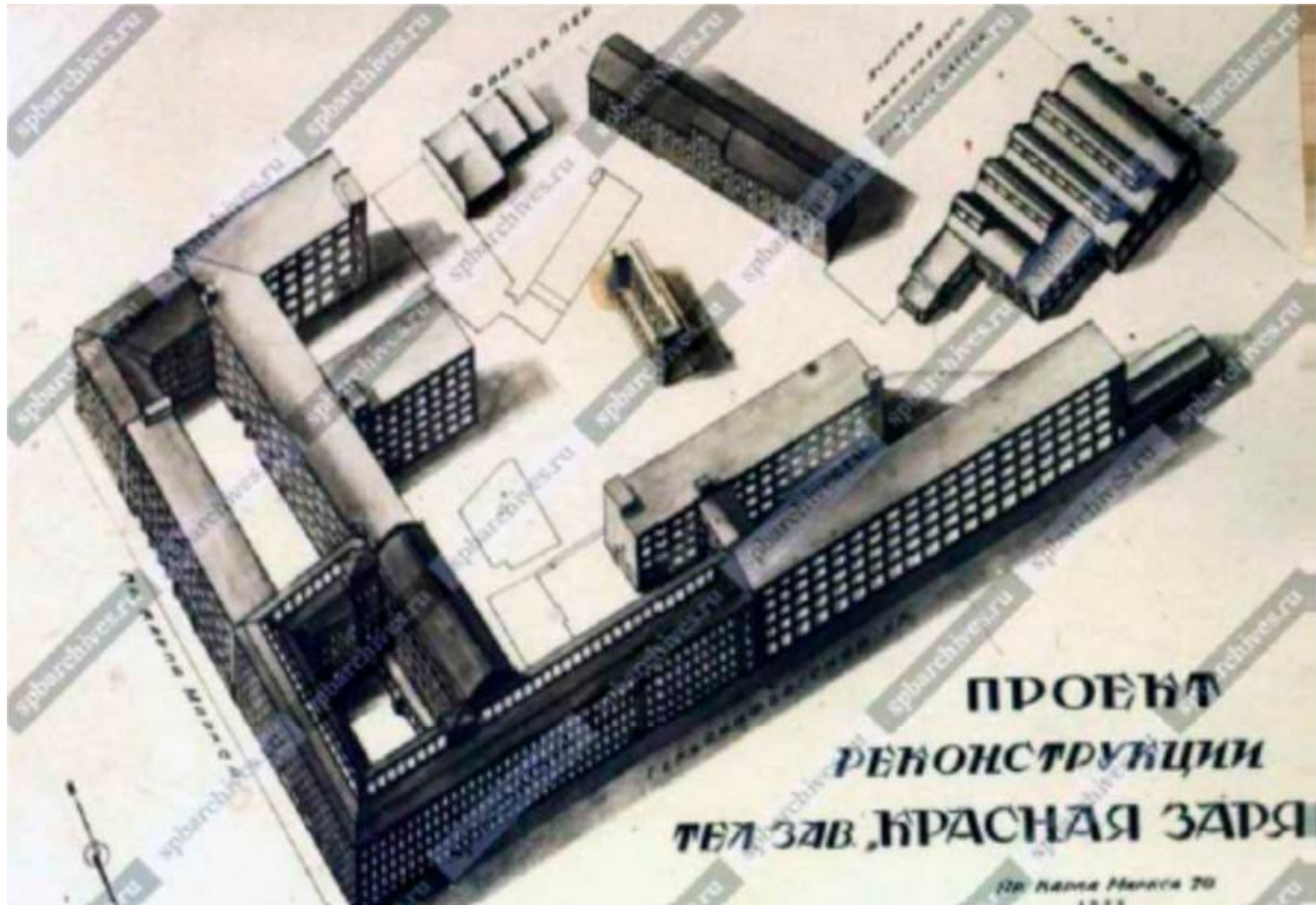
37. Внутренний вид заводского двора. 1917г. (?).ЦГАКФФД СПб. Ар 83620.



38. Внутренний вид заводского двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83621.



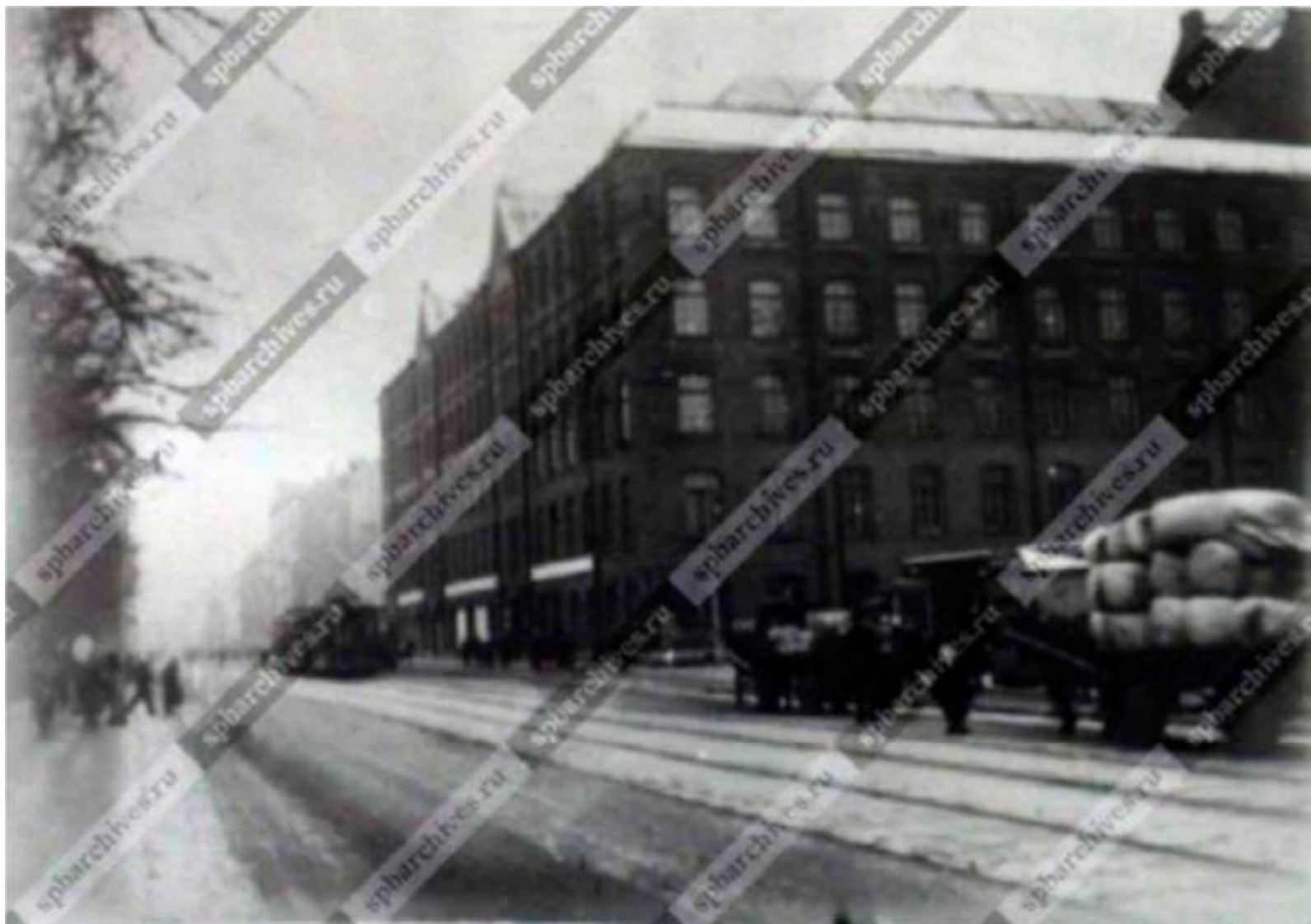
39. Вид части заводского двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83622.



40. Проект реконструкции завода «Красная Заря». 1932 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-51. Ед. хр. 83614.



41. Внутренний вид главного корпуса. До 1933г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83612.



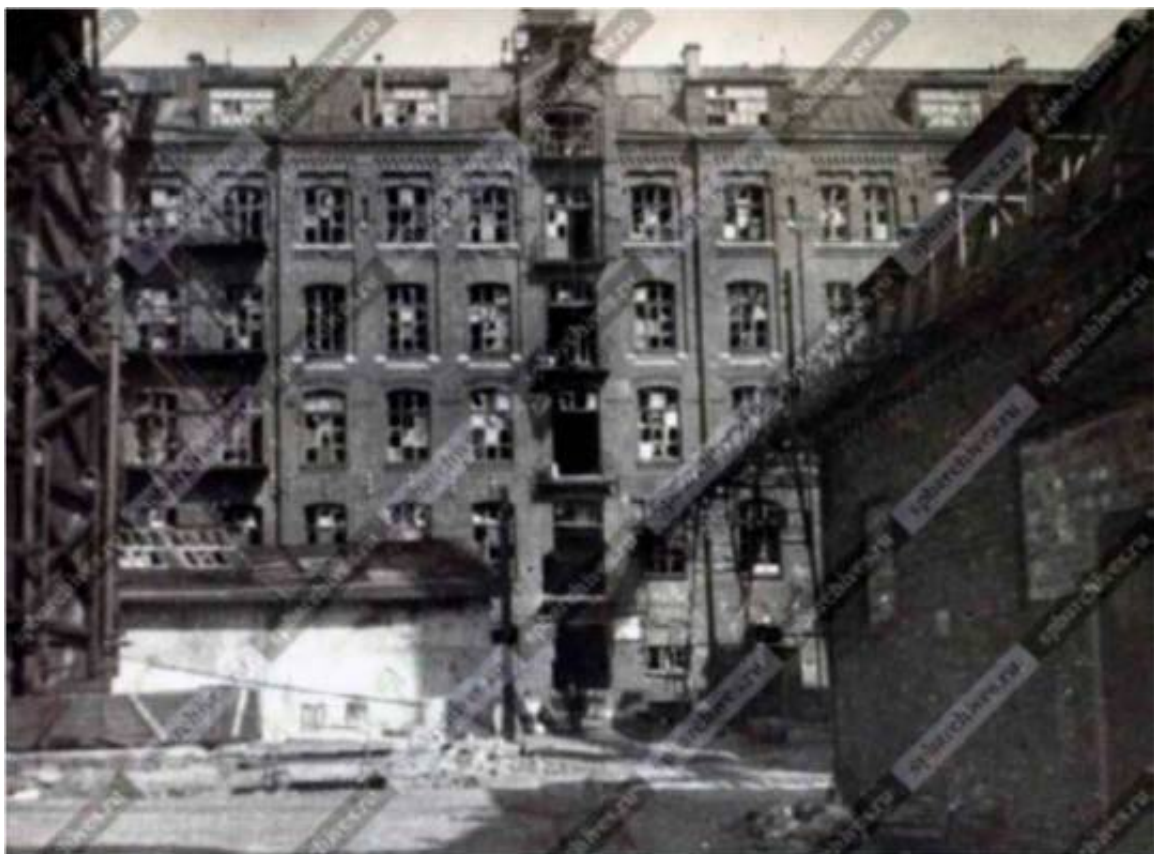
42. Общий вид завода «Красная Заря». 10 января 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-46. Ед. хр. 67984.



43. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1933/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1933/?y=59.978233&x=30.337346) .



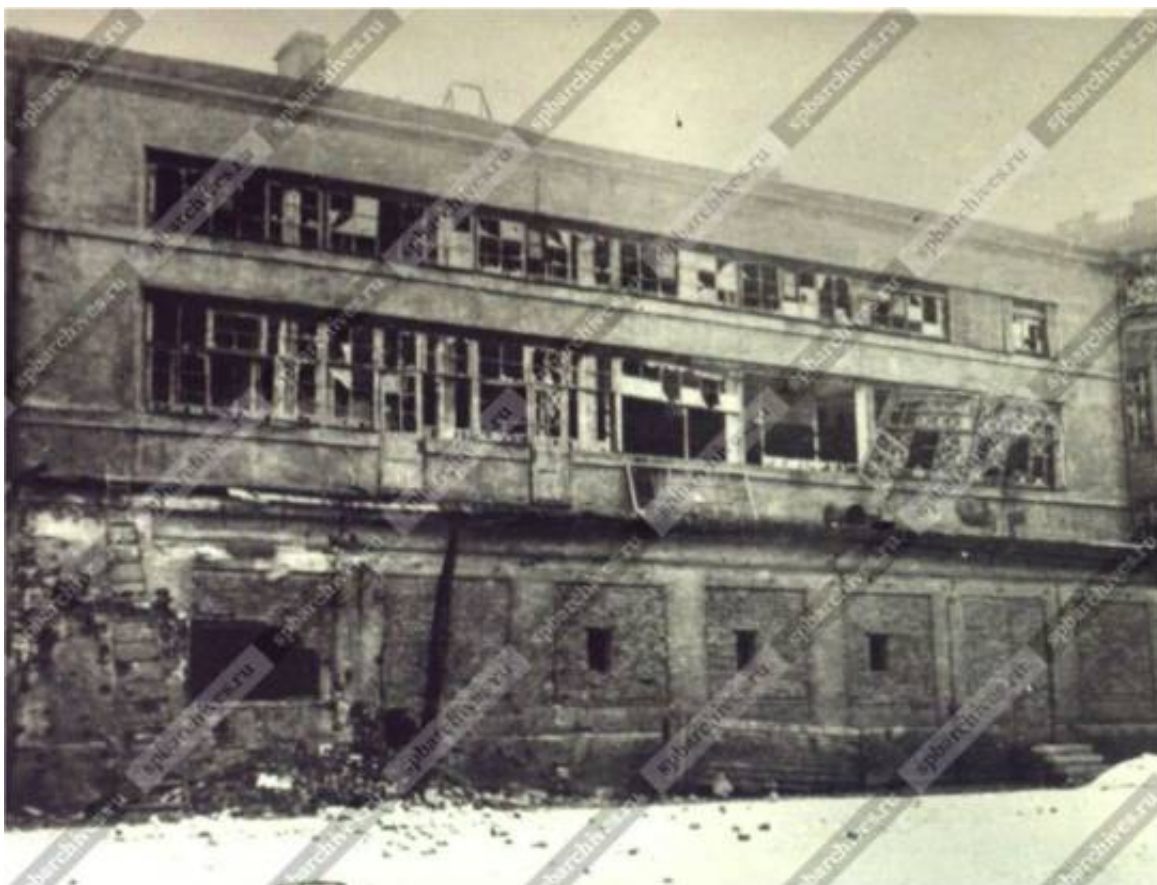
44. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942 гг. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.978233&x=30.337346)



45.. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. [1940-е гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-17. Ед. хр. 22928.



46. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22926.



47. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22927.



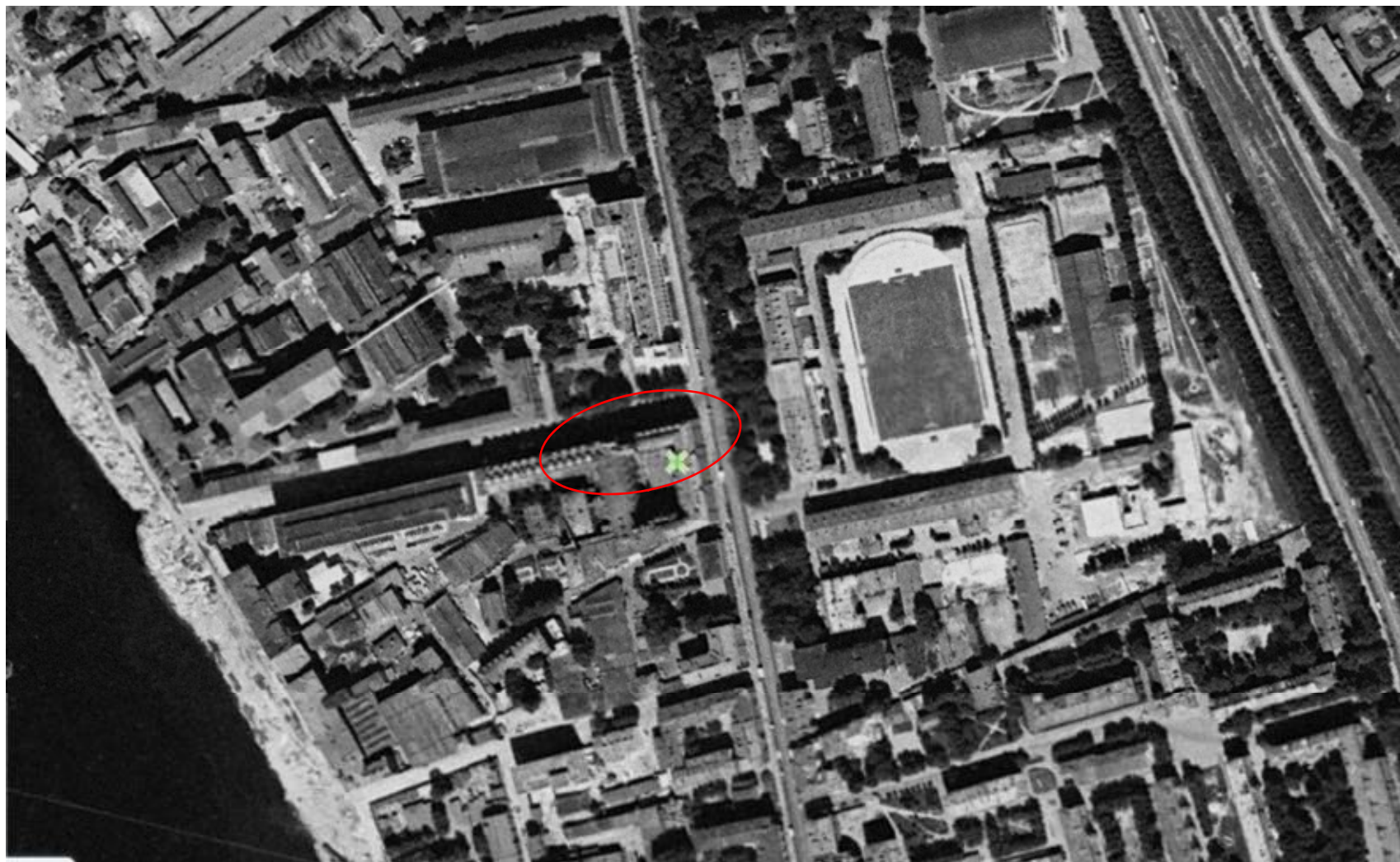
48. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22928.



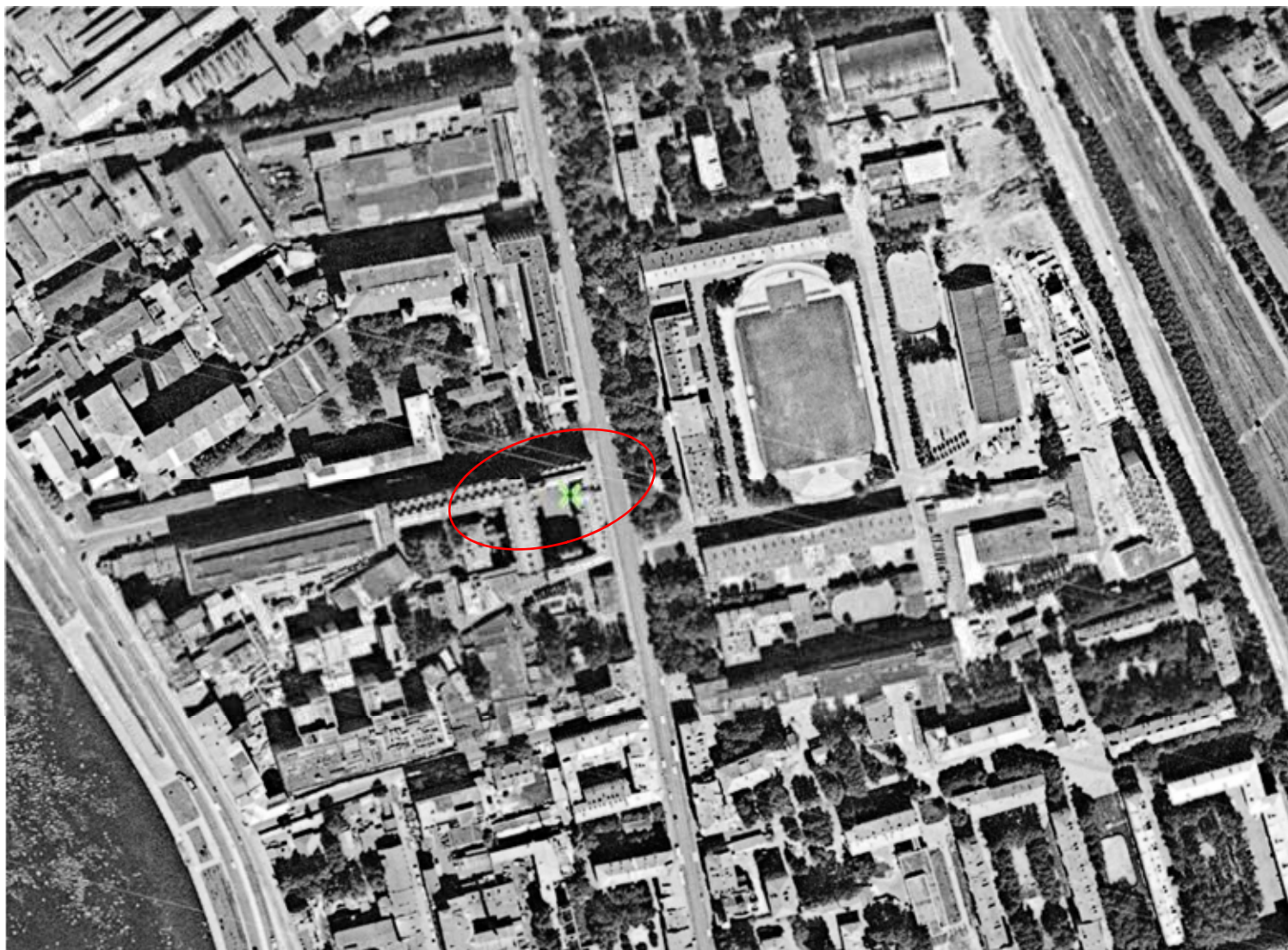
49. НПО «Красна заря». 1963-1970 гг. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/343294>



50. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.978233&x=30.337346)



51. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.978233&x=30.337346)



52. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/?y=59.978233&x=30.337346](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.978233&x=30.337346)



53. Вид фасада производственного здания на проспекте Карла Маркса, 60. 11 февраля 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-156. Ед. хр. 222361.



54. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.



55. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.



56. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.



57. Телефонный завод «Русского акционерного общества “Л. М. Эриксон и К”». Производственный корпус (арх. Шмидт Карл Карлович), 1899, 1910–1913: Большой Сампсониевский проспект, 60 / Гельсингсфоргская улица, 2. Выборгский район, Санкт-Петербург. 2012г. <https://ru.wikivoyage.org/>.

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.

*Библиографические источники:*

- Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996
- Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.
- Весь Петербург на 1898 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1898
- Кириков Б.М., Лелина В.И., Штиглиц М.С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2020.
- Ленинград: путеводитель: в 2 т. / отв. ред. М.А. Орлов. Т. 2: Прогулки по городу. Музеи. Научные учреждения. Справочник. Л., 1933.
- Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869.
- Петербург немецких архитекторов: От Барокко до авангарда / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. - СПб.: Чистый лист, 2002
- Путеводитель по Ленинграду : С прил. нового плана г. Ленинграда. Л.: изд. и тип. изд-ва Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. VIII, 340, 90 с.
- Фогт Э., Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт: жизнь и творчество. СПб., 2011.
- Хабло Е.П. «Красная Заря»: История ленинградского научно-производственного объединения «Красная Заря». Л., 1983.
- Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849

*Архивные источники:*

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 40. Д. 30. Об осмотре телефонной фабрики «Л.М. Эриксон и Ко» в д. № 70 по Б. Сампсониевскому проспекту. 29.03.1913 г. - 09.04.1913 г.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 92. Д. 301. О выдаче Русскому акционерному обществу УЛ.М. Эриксон и К-оФ плана, в Выборгской части 2 уч. по Большому Сампсониевскому пр., Гельсингфорской ул. и Форбесову пер., 70/1. 07.07.1910 г. - 15.09.1910 г.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Чертежи домов и здания фабрики на участке, принадлежавшем В.В. Ахматову, Ахматовым, Г.И. Маркову, Л.М. Эриксону, Акционерному обществу «А.М. Эриксон и Ко» по Б. Сампсониевскому пр., 70; Форбесову пер., 1 и Гельсингфорской ул., 2. 1862–1912 гг.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 131. Д. 203. По прошению Эриксона о постройке зданий, по Б. Сампсониевскому проспекту, № 1-2/70, Выборгской части. 4.12.1898 г. - 29.07.1904 г.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326. Описание к атласу Васильевской, Петербургской и Выборгской частей. 1798–без даты
- ЦГИА СПб. Ф. 1471. Оп. 6. Д. 13. Сметы К.К. Шмидта, технические условия для производства строительных работ при постройке фабричного корпуса акционерного общества «Л.М. Эриксон и К». 1911–1912 гг.

7) ЦГИА СПб. Ф. 1471. Оп. 6. Д. 49. Постройка фабричного корпуса и соединительного флигеля по Гельсингфорской улице и надстройка 6-го этажа с вышкой на углу Форбесова переулка и Большого Сампсониевского проспекта на фабрике акционерного общества «Эриксон и К». 1910-1915 гг.

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Бр 22926; Бр 22927; Бр 22928; Ар 83612, Ар 83622, Ар 83621, Ар 83620, Ар 83619, Ар 83618, Ар 83617, Ар 83615, Ар 83623, Е 127, Ар 83605.

Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед. хр. 222361. Фотодокументы. Опись 1БР-17. Ед. хр. 22928. Фотодокументы. Опись 1ВР-46. Ед. хр. 67984 Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83614. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 125. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11293. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11297. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11294. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 126.

- СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (ГМИ СПб): Инв.№-П-Б-27311 ф.

*Электронные ресурсы:*

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <https://www.citywalls.ru/>.

- Большой Сампсониевский проспект // Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях. URL: [https://walkspb.ru/ulpl/bol\\_sampson\\_pr.html](https://walkspb.ru/ulpl/bol_sampson_pr.html)

- Галерея – Фотографии прошлого [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://pastvu.com/>.

- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. [Электронный ресурс] // <https://goskatalog.ru/>.

- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области – ЭтоМесто [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://www.etomesto.ru/>.

- Телефонный завод «Русского акционерного общества “Л. М. Эриксон и К”». Производственный корпус (арх. Шмидт Карл Карлович), 1899, 1910-1913: Большой Сампсониевский проспект, 60 / Гельсингсфоргская улица, 2. Выборгский район, Санкт-Петербург. 2012г. [Электронный ресурс] // <https://ru.wikivoyage.org/>.

- RETROMAP. Старые карты городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://retromap.ru/>

- [Электронный ресурс] // <https://www.ericsson.com/>

- [Электронный ресурс] // <https://old.bigenc.ru/>.

**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К.»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС».

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А:**  
**«Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)»**  
**(шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году**

Санкт-Петербург

03 февраля 2026 года

**Присутствовали:**

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

**Саюшев Борис Михайлович** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Куминов С.Е. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** – Куминов С.Е об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Постановили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Куминов С.Е – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

1. Куминов С.Е – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Куминов С.Е

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Куминов С.Е – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03 февраля 2026 г. по 13 февраля 2026 г.

- 03 февраля 2026 года - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 04 февраля 2026 года – 12 февраля 2026 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 13 февраля 2026 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Куминов С.Е. – уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- проектная документация: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС в 2025 году;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее –КГИОП) от 03.10.2023№ 811рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»
- копия задания КГИОП № 01-21-2384/25-0-1 от 19.09.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части помещения 2-Н)
- копии архивных поэтажных планов здания, подготовленных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района г. Санкт-Петербурга 07.11.2006;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

от 29.01.2026 № КУВИ-001/2026-10966516 на помещение с кадастровым номером 78:36:0005014:1098 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2НС; - копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Оптима сервис» по состоянию на 22.01.2026 (лицензия МКРФ № МКРФ 22413 от 13.07.2022); номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00576380

**Постановили:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы. В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

03 февраля 2026 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

03 февраля 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

03 февраля 2026 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского**  
**акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного**  
**использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Производственный корпус телефонного завода**  
**акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б.**  
**Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60;**  
**Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной**  
**ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году**

Санкт-Петербург

13 февраля 2026 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Саюшев Борис Михайлович** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; 693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

13 февраля 2026 г

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

13 февраля 2026 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

13 февраля 2026 г.

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского**  
**акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного**  
**использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества**  
**«Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А**  
**(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-**  
**10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году**

Санкт-Петербург

25 марта 2026 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Саюшев Борис Михайлович** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с отказом в согласовании проектной документации письмом КГИОП от 27.02.2026 № 01-27-138/26-0-1, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отказом в согласовании проектной документации письмом КГИОП от 27.02.2026 № 01-27-138/26-0-1, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.**

**Слушали:** Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с внесением заказчиком

корректировок в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 27.02.2026 № 01-27-138/26-0-1.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с внесением заказчиком корректировок в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 27.02.2026 № 01-27-138/26-0-1.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.**

**Слушали:** Куминов С.Е. - уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена откорректированная проектная документация. Кроме того, в связи с необходимостью доработки проектной документации был откорректирован в том числе и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Акт влияния от 20.01.2026 извлечен из проектной документации и заменен на откорректированный Акт определения влияния от 06.10.2025, который представлен в составе проектной документации для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию и откорректированный Акт определения влияния, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

1. Куминов С.Е.- проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия

2. Саюшев Б.М. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Слушали:** Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

25 марта 2026 года – 26 марта 2026 года– повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

27 марта 2026 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

25 марта 2026 г

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

25 марта 2026 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

25 марта 2026 г.

**Протокол № 4**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского**  
**акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного**  
**использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Производственный корпус телефонного завода**  
**акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б.**  
**Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60;**  
**Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной**  
**ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году**

Санкт-Петербург

27 марта 2026 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Саюшев Борис Михайлович** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МК РФ № 1392 от 31.07.2025)

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанной ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что представленная проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

27 марта 2026 г

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

27 марта 2026 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

27 марта 2026 г.

**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 60, литера А: «Приспособление для современного использования в части помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода акционерного общества «Л.М. Эриксон» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60 литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)» (шифр: ЕРС-10-02-693-2025), разработанная ООО «ОПТИМА СЕРВИС».

**Иная документация**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.01.2026\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22413; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00576380

3. Дата предоставления лицензии: 13.07.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Оптима сервис»; ООО «Оптима сервис»;  
199004, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Васильевский, 2-я линия В.О., д.  
53, лит. А, эт. 2, пом. 2-Н; +7(921) 781-06-71; optimaservis2011@yandex.ru;  
ОГРН: 1117847502728

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7839453290

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

199004, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Васильевский, 2-я линия В.О.,

д. 53, лит. А, эт. 2, пом. 2-Н

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 13.07.2022 № 1197

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

---

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

---

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

---

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

---

(иные сведения)

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.