



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«20» мая 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421)

Заказчик: ООО «Балтмонтажпроект»

г. Санкт-Петербург,
Колпинский район, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»:
участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421

2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «25» марта 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «20» мая 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421

Заказчик экспертизы: ООО «Балтмонтажпроект»

Юридический / Почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 150, к. 1 литера А, помещ. № 202, 202.01, 202.02, 202.03

ИНН 7805437646

КПП 783801001

ОГРН 1077847555037

Телефон: +7 (812) 907-31-89

Телефон бухгалтерии: +79315360356

Электронная почта: info@baltmontagproekt.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное
----------------------------	--

	учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 8).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управленческому органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор № 33/03/2026 от 25 марта 2026 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25742/25-0-1 от 09.10.2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25742/25-0-1 от 09.10.2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. – СПб.: ЛИК, 2002.
10. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису. // «Биосфера», Т.5, № 3.
11. Бурим Л.А. Колпино. СПб, 2003.
12. Ваилуа Г.П. Немецкие колонисты на берегах Ижоры // Немцы в Санкт-Петербурге: Биографический аспект. XVIII – XX вв. СПб, 2014.
13. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
15. Ёлшин Д. Д. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в. // Бюллетень ИИМК РАН № 7. СПб, 2015.
16. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб, 2008.
17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
18. Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853.
19. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
20. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Т.1: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Издательство СПбГУ, 2005.
21. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб, 1889.
22. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
23. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
24. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 проводилось в апреле 2026 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № 33/03/2026 от 25 марта 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Балтмонтажпроект» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском,

Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Балтмонтажпроект». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Балтмонтажпроект» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Топонимика исследуемой территории

Колпинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга. Административный центр – город Колпино, по наименования которого и называется район. Происхождение названия г. Колпино связывают со славянским словом «колпь» (лебедь) (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: 653).

Софийская ул. – улица, проходящая по юго-восточным районам г. Санкт-Петербурга. Наименована 16 января 1964 г., как указано в решении, «в честь города Софии» (Болгария) в ряду улиц в Купчино, названных по столицам социалистических стран Восточной Европы. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:417).

Славянка река – река, протекающая в юго-восточной части г. Санкт-Петербурга, один из притоков реки Невы. Название возникло до возникновения Санкт-Петербурга. Связано с тем, что вдоль реки издавна располагались славянские поселения. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: 407).

История освоения г. Санкт-Петербурга и района обследования

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого

времени ближайшие к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II-I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е., 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII-XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII-XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI-XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория нынешнего Невского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно

достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, Ореховский уезд стал называться Нотеборским леном. В составе образовывавшейся провинции Ингерманландии. Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г. 2016: 32-33).

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает Приневские земли во владения российского государства. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисаари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая (27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена деревоземляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

В 1707 г. Пётр I жалует Ижорскую мызу князю А.Д. Меншикову. В устье реки Ижоры князь устраивает свою резиденцию. Первое поселение появилось в 1710 году, когда на реке Ижоре, в 11 верстах от устья, по приказу князя Меншикова была сооружена гидротехническая плотина через реку Ижору с последующим строительством мельничного комплекса, включавшего четыре амбарных сооружения и восемь лесопильных рам. С 1711 г. данное производственное предприятие обеспечивало поставки строительных материалов

для судостроительных работ в устье Ижоры. К 1724 г. производственный персонал обновленного мельничного комплекса, насчитывавший 122 специалиста различных рабочих квалификаций (пильщики, плотники, печник и др.), сформировал на правобережье реки поселение – Колпино-Никольскую слободу (Бурим, 2003).

В 1712 г. Пётр I у Меншикова земли забрал и передал Адмиралтейству, да и пильные мельницы через 10 лет перенесли выше по течению реки Ижоры. Указом Пётра I от 22 мая 1719 г. пильная мельница переносится вниз по реке, что положило начало Адмиралтейским Ижорским заводам. На правом высоком «нагорном» берегу реки Ижоры образовалась Колпино-Никольская слобода. С появлением в слободе в первой трети XVIII в. деревянной церкви Святой Троицы изменился ее статус. Слобода стала называться селом Колпино или, правильное написать, так: селение Колпино при Ижорских пильнях.

В результате масштабной административной реформы, осуществленной императрицей Екатериной II в 1780 г., произошла существенная реорганизация Петербургской губернии. Исследуемая территория была включена в центральный Санкт-Петербургский уезд, занимая его крайнюю южную часть в пределах Усть-Ижорской волости, расположенной к северу от села Колпино на административной границе с Софийским (Царскосельским) уездом.

Вторая половина XVIII столетия характеризовалась интенсивным демографическим ростом южного Приневья, обусловленным как организованным переселением крестьянского населения из центральных российских губерний, так и целенаправленной колонизацией региона немецкими переселенцами (Сорокин, 2017). Параллельно происходил процесс культурно-языковой ассимиляции автохтонного ижорского этноса (Конькова, 2008. С. 9-32).

В непосредственной близости от южной границы села Колпино в 1765-1766 гг. на государственных землях правобережья реки Ижоры были сформированы два немецких поселения колонистов – Верхняя Ижорская колония (12 дворовых хозяйств) и Нижняя Ижорская колония (16 дворовых хозяйств). Первоначально между данными поселениями существовал двухверстный лесной массив, однако на протяжении XVII-XIX веков произошло их пространственное слияние в единый населенный пункт, протянувшийся вдоль реки до колпинской южной границы (Ваилуа, 2014. С. 261-276).

Получила дальнейшее развитие тенденция создания загородных резиденций, инициированная в начале столетия А.Д. Меншиковым. В имении Ивановское, принадлежавшем сподвижнику Петра I И.И. Неплюеву и приобретенном Екатериной II в конце XVIII века для своего внука Александра, был возведен дворцово-парковый ансамбль «Пелла». Впоследствии данная усадьба была демонтирована по распоряжению императора Павла I для использования строительных материалов при возведении Михайловского замка (Пыляев, 1889).

Уездная административно-территориальная структура, сформированная в 1727 году после упразднения петровской дистриктной системы, сохранялась вплоть до советских административных преобразований 1923 года. С конца XVIII до начала XX века одним из основных экономических занятий местного населения стало кирпичное производство, ориентированное на удовлетворение строительных потребностей динамично развивающейся имперской столицы (Ёлшин, 2015. С. 10-23).

В годы войны 1941-1945 гг. линия фронта проходила в 4 км от Колпино, который ежедневно подвергался вражеским артобстрелам. К 1944 г. в Колпино из 2183 домов сохранились 327. За годы войны более 60 % зданий и сооружений были разрушены.

Археологическая изученность района обследования

В конце 1950-х гг. военным историком Г.Н. Караевым были проведены первые подводные исследования в устье реки Ижоры на месте Невской битвы. Со дна реки был поднят ряд предметов, в том числе остатки старой лодки, которые были переданы в местный школьный музей, материалы которого не сохранились. Также Караевым была зафиксирована информация о случайных находках, которые могли иметь отношение к Невской битве. По его описанию наиболее интересной из них была кольчуга, найденная в Неве и какое-то время использовавшаяся в качестве металлического коврика для ног на местной овощебазе. Впоследствии находка была передана в Эрмитаж.

В 1988-1991 гг. археологическая экспедиция П.Е. Сорокина провела комплексные археологические изыскания на территории поселка Усть-Ижора целью которых был поиск следов Невской битвы. Был заложен ряд разведочных шурфов, проведены исследования с помощью геофизической аппаратуры и подводные археологические работы.

Во время подводных археологических работ у берега Невы выше и ниже р. Ижоры проводились магнитометрические исследования поверхностных отложений и гидролокационная съемка донной поверхности. Также между устьем р. Ижоры и оврагом, примыкающим к Неве с помощью гидромонитора, размывающего песчаный грунт, были заложены 12 разведочных археологических шурфов размерами 2х2х1-1,5м. В них нашли железные предметы и фрагменты керамических и стеклянных сосудов XVIII-XX вв., обломки кирпича, древесины, керамические рыболовные грузила.

Ниже по течению реки, перед храмом Александра Невского и кладбищем, у берега были обнаружены значительные скопления топняка, переплетенные архаичными кованными цепями. Остатки судов и предметы вооружения обнаружены не были.

В процессе разведочных археологических раскопок на левом берегу Ижоры под храмом Александра Невского, в его южном приделе, выявлено скопление человеческих останков. Они были сильно перемешаны в предшествующее время и находились в сплошном перекопе, отдаленно напоминающем коллективное захоронение. Однако, каких-либо находок средневекового времени обнаружено не было, поэтому, вероятно, оно было связано не с Невской битвой, а с долговременным существованием здесь сельского кладбища XVIII-XIX вв. Какие-либо объекты и предметы, связанные с Невской битвой или датируемые XIII в. не обнаружены.

Также экспедицией П.Е. Сорокина были проверены многочисленные свидетельства местных жителей о случайных находках оружия, которые оказались недостоверными (Сорокин П.Е., 2008: 352).

В 1989 г. экспедицией П.Е. Сорокина была проведена разведка с локальными земляными работами в районе впадения р. Ижоры в Неву.

5 разведочных шурфов были заложены на месте церкви Александра Невского, на мысу левого берега р. Ижоры при впадении её в Неву. На глубине 0,3 м был прослежен слой черного гумуса мощностью 0,15-0,25 м. Найдены фрагменты белоглиняной, красноглиняной посуды и древесный уголь.

1 шурф был заложен на левом берегу р. Ижоры, в 150 м от устья, на берегу пересохшего ручья. В шурфе на глубине 0,3-0,6 м прослежен слой гумуса с фрагментами красноглиняной керамики и древесным углем.

4 шурфа были заложены на правом берегу р. Ижоры, на мысу при впадении в р. Неву. На глубине 0,5-0,7 м был прослежен слой гумуса, содержащий фрагменты белоглиняной керамики, кости животных и древесный уголь (Плоткин К.М., 2005:35-36).

Также в 1989 г. экспедицией П.Е. Сорокина был обследован земляной шанец в Усть-Ижоре. Земляная крепость расположена на краю надпойменной террасы правого берега р. Ижоры, в 100 м от ее впадения в Неву. Площадка возвышается над уровнем воды на 6,5-8,5 м (8-10 м над уровнем моря). Предположительно, шанец был сооружен шведами в период русско-шведской войны 1656-1661 гг. В 1707 г. вновь построен по указу Петра I.

Были выявлены заплывшие оборонительные рвы и остатки снивелированных валов, читающихся в рельефе местности. В процессе раскопок траншеей был прорезан северный участок крепостного рва, находившийся на береговом склоне, полого спускающимся в сторону Невы. Он был полутораметровой глубины и имел характерный профиль – его внутренняя стенка понижалась под углом в 60 градусов, затем резким уступом обрывалась вниз и далее плавно понижалась под углом около 30 градусов к середине. Внешняя сторона, уходившая под дорогу, вероятно, была оформлена так же, как и внутренняя.

В пределах укрепления был изучен культурный слой, в котором были найдены фрагменты белостенной и поливной керамики XVIII-XIX вв. и несколько лошадиных подков.

У левого берега реки Ижоры при дноуглубительных работах прямо напротив крепости местными жителями в 1960-е гг. были обнаружены чугунные пушечные ядра. Они имеют диаметр 8–9 см и отличаются не совсем округлой формой, а также выступающими швами от литейной формы (Сорокин П.Е., 2017: 262-263).

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются на шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен на правом берегу р. Славянки, на значительном удалении от населенных пунктов.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова подробно отражает ситуацию, сложившуюся в окрестностях Санкт-Петербурга на конец XVIII в. Здесь участок обследования расположен на правом берегу реки Славянка, на неосвоенной территории, покрытой лесом, к северу от с. Новая Славянка.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга и 1817 г. подробно отображается ситуация, сложившаяся в окрестностях Санкт-Петербурга на начало XIX в. Участок обследования расположен на неосвоенной территории, покрытой лесом, восточнее русла р. Славянка, к северу от села Славянка.

На военно-топографической карте С. Петербурга 1855 г. ситуация существенным образом не меняется.

На подробной Военно-топографической карте Санкт-Петербурга 1890 г. территория вблизи участка обследования получает развитие в виде сети дорог местного значения, идущих от села Славянка к соседним населенным пунктам. Одна из этих дорог пересекает участок обследования в его южной части. В остальном участок остается не освоен, покрыт заболоченным лесом.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г., топографическая ситуация и трассировка дорог в районе участка обследования остается прежней.

На топографической карте Ленинграда 1938-1941 гг. топографическая ситуация вокруг участка обследования претерпевает изменения – с юга от южной границы участка проходит ветка железной дороги, в северной и южной части участка обследования проходят грунтовые дороги, в остальном территория остается хозяйственно не освоенной.

На аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г. топографическая ситуация и трассировка дорог остается прежней. В границах участка обследования, особенно вдоль железной дороги, идущей в южной части территории, видны воронки – следы от разорвавшихся снарядов.

На топографической карте Ленинградской области 1991-2001 гг. территория участка обследования носит следы слабого хозяйственного освоения – в южной части участка изображена дорога с мостом через ручей (приток р. Славянка). Ручей протекает вдоль всей западной, юго-западной и северо-западной границы территории обследования. На северо-западе в границах участка отмечены единичные сараи и проложена линия электропередачи.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- район участка обследования до основания Санкт-Петербурга располагался на значительном удалении от всех известных существовавших на то время населённых пунктов;
- согласно историческим картам и данным письменных источников, освоение территорий, примыкающих к участку обследования, начинается в конце XIX – начале XX вв., что связано с активным развитием таких населенных пунктов как село Славянка и Колпино. В это время территория участка обследования носит периферийный характер;
- во время войны 1941-1945 гг. территория участка обследования подвергалась активным артобстрелам;
- хозяйственное освоение территории непосредственно в границах участка обследования началось во второй половине XX в. и связано с использованием земель в сельскохозяйственных целях.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 с визуальным осмотром

местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). В ходе работ были заложены 12 разведывательных археологических шурфов размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 48 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421.

Территория участка обследования представляет собой многоугольник площадью 11,7 га, расположенный на южной окраине Санкт-Петербурга, вдоль ул. Софийской, в 0,7 км к северо-западу от ее развязки с Колпинским шоссе.

Площадка проведения работ в большей своей части представляет собой ровное поле, поросшее травяной растительностью, заключенное между Софийской улицей с востока, полем, заросшим луговой травой с севера, дренажной канавой (ручьём) с запада и территорией компании «Большегруз» с юга. Канавка, расположенная вдоль все западной границы участка обследования, имеет ширину до 7,0 м, глубину около 3,0 м, она заполнена водой на глубину около 0,50 м. Большая часть обследуемой территории покрыта луговой растительностью, в северо-западной части площадки произрастает большое количество кустарников. На расстоянии приблизительно 65-250 м от западной и северной границ участка работ протекает р. Славянка.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской низины. Абсолютные отметки участка изысканий изменяются от 11,5 до 12,9 м.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на территории проектируемого объекта отсутствуют какие-либо подземные коммуникации, в северной части участок обследования пересекает линия электропередач мощностью 110 кВ и небольшая трансформаторная подстанция, по всей видимости еще не введенная в эксплуатацию.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

В результате визуального обследования всей территории участка обследования, археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы.

По результатам визуального осмотра и на основании анализа топографической ситуации были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее

перспективные с точки зрения вероятности обнаружения значимого культурного слоя и расположенных на участках территории ранее археологически не исследованных объектов.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в южной части территории обследования, в 800 м к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 35 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,9 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 20 см;
2. Желто-коричневая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 22 см;
3. Черная гумусированная супесь (погребенная почва) мощностью до 12 см;
4. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневой мешаной супеси со следами неоднократных перемещений – техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован верх погребенной почвы – черной гумусированной супеси – пахотного слоя, глубже которого залегал материк – серый суглинок. На уровне дна шурфа в материке прослежены следы распашки, идущей с юго-запада на северо-восток, что свидетельствует о сельскохозяйственном характере территории, просуществовавшем вплоть до 20-х гг. XXI вв.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,2-12,3 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 60 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Шурф 2 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 870 м к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 30 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,7 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 10 см;
2. Желто-коричневая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 50 см;
3. Черная гумусированная супесь (погребенная почва) мощностью до 10 см;
4. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневой мешаной супеси со следами неоднократных перемещений - техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован верх погребенной почвы – черной гумусированной супеси – пахотного слоя, глубже которого залегал материк – серый суглинок. На уровне зачистки материка в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что привело к почти полному его затоплению.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 11,9 -12,0 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 2 составила 70 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Шурф 3 заложен в юго-западной части территории обследования, в 893 м к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 84 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 13,5 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 27 см;
2. Желто-коричневая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 15 см;
3. Черная гумусированная супесь (погребенная почва) мощностью до 18 см;
4. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневой мешаной супеси со следами неоднократных перемещений - техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован верх погребенной почвы – черной гумусированной супеси – пахотного слоя, глубже которого залегал материк – серый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,8-12,9 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 60 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4

Шурф 4 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 928 м к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 31 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 45 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,15-12,2 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 4 составила 45 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5

Шурф 5 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 893 м к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 84 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,9 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 10 см;
2. Желто-коричневая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 55 см;
3. Черная гумусированная супесь (погребенная почва) мощностью до 5 см;
4. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневой мешаной супеси со следами неоднократных перемещений – техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован верх погребенной почвы – черной гумусированной супеси, сохранившейся фрагментарно, глубже которой залегал материк – серый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,15-12,2 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 70 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6

Шурф 6 заложен в восточной части территории обследования, в 1 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 50 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,9 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 10 см;
2. Желто-коричневая мешаный суглинок (техногенная подсыпка), мощность до 70 см;
3. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневого мешаного суглинка со следами неоднократных перемещений – техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства

участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,15-12,2 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 6 составила 70 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7

Шурф 7 заложен в северо-восточной части территории обследования, в 1,1 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 70 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 12 см;
2. Желто-коричневая мешаный суглинок (техногенная подсыпка), мощность до 15 см;
3. Серо-желтая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 23 см;
4. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка техногенных подсыпок, состоящих из слоя желто-коричневого мешаного суглинка и серо-желтой мешаной супеси, со следами неоднократных перемещений. Погребенная почва не сохранилась. Обнаруженные слои техногенных подсыпок, вероятно, образовались в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе пачки подсыпок зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,1-12,15 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 7 составила 50 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 8

Шурф 8 заложен в северной части территории обследования, в 1,3 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 70 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 10 см;
2. Серо-желтый мешаный суглинок (заполнение траншеи под трубу), мощность до 70 см;
3. Материк.

После снятия дерново-почвенного слоя был обнаружен современный перекоп – траншея шириной около 1 м, засыпанная серо-желтым мешанным суглинком, на дне которой лежала металлическая труба диаметром 5 см, проходящая с юга-востока на северо-запад и, вероятно, служившая частью мелиоративной системы бывшего пахотного поля. После выборки перекопа по всей площади шурфа был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 11,8-12,0 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 8 составила 90 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 9

Шурф 9 заложен в северо-западной части территории обследования, в 1,3 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 148 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,3 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 25 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 12,0-12,05 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 9 составила 35 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 10

Шурф 10 заложен в западной части территории обследования, в 1,3 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 209 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 25 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 12,25-12,3 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 10 составила 30 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 11

Шурф 11 заложен в северо-западной части территории обследования, в 1,35 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 117 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,7 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 25 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 12,3-12,35 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 11 составила 30 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 12

Шурф 12 заложен в северной части территории обследования, в 1,47 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 55 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,8 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 30 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 12,5-12,55 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 12 составила 35 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной

историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключениями уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-25742/25-0-1 от 09.10.2025 года) земельный участок по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок обследования расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного

постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 33/03/2026 от 25 марта 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25742/25-0-1 от 09.10.2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного

научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копии градостроительных планов земельных участков.

Приложение 6 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 20.05.2026 г.

Приложение 7 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 8 Сведения об экспертах.

Приложение 9 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 10 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«20» мая 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 33/03/2026 от 25
марта 2026 года**

Приложение №1
к Договору № 33/03/2026
от 25 марта 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421.

1.2. Заказчик: ООО «Балтмонтажпроект»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Колпинский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-25742/25-0-1 от 09.10.2025

1.7. Площадь земельного участка: 11,7 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421.

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 12 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе и в 1 экземпляре на бумажном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «Балтмонтажпроект»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ А.Ю. Лукиных /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	Сертификат 7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	Дата подписания 25.03.2026 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	ООО "БАЛТМОНТАЖПРОЕКТ" Лукиных Андрей ЗАКАЗЧИК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 1A B3 79 00 FE 82 0A 85 4E B3 88 CD EB 43 62 44 действителен с 18.08.2025 07:23 по 18.08.2026 07:23 Исполнитель	25.03.2026 Подпись верна

Идентификатор документа: pkozobene_k_dog_30-03-2026_ot_25.03.2026_Kolpino_Lensovetskoye_---_TZ

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25742/25-0-1 от
09.10.2025 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

**Генеральному директору
ООО "ОСНОВАНИЕ"****Аксенову Р.М.****ecol.zapros@mail.ru****№01-43-25742/25-0-1 от 09.10.2025**

№ 01-43-25742/25-0-0 от 08.10.2025

На № 896-25/3 от 08.10.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Балтмонтажпроект»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино»,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория
предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок
290 ск/н 78:37:0017212:421**

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2026

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «Балтмонтажпроект»

« ____ » _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____ Н.Ф. Соловьева

« ____ » _____ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СТЦ В КОЛПИНО»,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД КОЛПИНО,
ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ «ЛЕНСОВЕТОВСКОЕ»: УЧАСТОК 279 СК/Н
78:37:0017212:427; УЧАСТОК 290 СК/Н 78:37:0017212:421

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, территория
предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427;
участок 290 ск/н 78:37:0017212:421

Основание: Договор № 33/03/2026 от 25 марта 2026 года

Заказчик: ООО «Балтмонтажпроект»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-63
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 64-136

Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С		
Разраб.	Кириллов Е.Л.				Полный научно-технический отчет		
Утв.	Соловьева Н.Ф.						
					Лит	Лист	Листов
						2	136
					ИИМК РАН		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа

_____ Е. Л. Кириллов

Заместитель руководителя,
м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической справки
и картографического материала)

Соисполнители:
лаборанты

А. А. Кадыгровов, А. Г. Раззак,
Ю. Г. Раззак, Я. В. Татаренко
(проведение земляных работ)

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	3

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026. – 136 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 63 стр. текста, 125 рис., 17 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Ленсоветовское, Софийская улица, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: апрель 2026 года, г. Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 33/03/2026 от 25 марта 2026 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Балтмонтажпроект».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследованного земельного участка – 11,7 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.	Ключевые слова: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Ленсоветовское, Софийская улица, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка). Сроки и место проведения археологических полевых работ: апрель 2026 года, г. Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 33/03/2026 от 25 марта 2026 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Балтмонтажпроект». Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследованного земельного участка – 11,7 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,					Лист
	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					4
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

заложены 12 археологических шурфов, общей площадью 48 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 12 археологических шурфов (размеры одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						5

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	14
1.1. Топонимика исследуемой территории	14
1.2. История освоения г. Санкт-Петербурга и района обследования	14
1.3. Археологическая изученность района обследования	20
1.4. Анализ картографического материала	23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	26
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	29
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	47
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	49
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	51
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	64
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	134
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	135

Подп. и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С					
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов	
	Разраб.	Кириллов Е.Л.							6	136
	Утв.	Соловьева Н.Ф.								

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации				
	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);				
Взам. инв. №	5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;				
	6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)				
Инв. № дубл.	7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);				
	8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в				
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист 7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 8
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата		поврежденный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;			
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата		33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т			
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 9

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										10

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2026 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 (рис. 1–3).

Площадь земельного участка – 11,7 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 33/03/2026 от 25 марта 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Балтмонтажпроект», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-25742/25-0-1 от 09.10.2025 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист
11

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок обследования расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-12).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 13-65), с целью выявления культурного слоя на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

территории участка обследования были заложены 12 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 48 кв. м (рис. 66-125).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 13
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок по объекту: «СТЦ в Колпино», расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 (кадастровый номер: 78:13:0007420:15412) (рис. 1-3).

1.1. Топонимика исследуемой территории

Колпинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга. Административный центр – город Колпино, по наименования которого и называется район. Происхождение названия г. Колпино связывают со славянским словом «колпь» (лебедь) (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: 653).

Софийская ул. – улица, проходящая по юго-восточным районам г. Санкт-Петербурга. Наименована 16 января 1964 г., как указано в решении, «в честь города Софии» (Болгария) в ряду улиц в Купчино, названных по столицам социалистических стран Восточной Европы (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:417).

Славянка река – река, протекающая в юго-восточной части г. Санкт-Петербурга, один из притоков реки Невы. Название возникло до возникновения Санкт-Петербурга. Связано с тем, что вдоль реки издавна располагались славянские поселения (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: 407).

1.2. История освоения г. Санкт-Петербурга и района обследования

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайшие к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										14

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м.

Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е., 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII-XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII-XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI-XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменья, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория нынешнего Невского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, Ореховский уезд стал называться Нотеборским леном. В составе образовывавшейся провинции Ингерманландии. Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г. 2016: 32-33).

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает Приневские земли во владения российского государства. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисаари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая (27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена деревоземляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

В 1707 г. Пётр I жалует Ижорскую мызу князю А.Д. Меншикову. В устье реки Ижоры князь устраивает свою резиденцию. Первое поселение появилось в 1710 году, когда на реке Ижоре, в 11 верстах от устья, по приказу князя Меншикова была сооружена гидротехническая плотина через реку Ижору с последующим строительством мельничного комплекса, включавшего четыре амбарных сооружения и восемь лесопильных рам. С 1711 г. данное производственное предприятие обеспечивало поставки строительных

материалов для судостроительных работ в устье Ижоры. К 1724 г. производственный персонал обновленного мельничного комплекса, насчитывавший 122 специалиста различных рабочих квалификаций (пильщики, плотники, печник и др.), сформировал на правобережье реки поселение – Колпино-Никольскую слободу (Бурим, 2003).

В 1712 г. Пётр I у Меньшикова земли забрал и передал Адмиралтейству, да и пильные мельницы через 10 лет перенесли выше по течению реки Ижоры. Указом Пётра I от 22 мая 1719 г. пильная мельница переносится вниз по реке, что положило начало Адмиралтейским Ижорским заводам. На правом высоком «нагорном» берегу реки Ижоры образовалась Колпино-Никольская слобода. С появлением в слободе в первой трети XVIII в. деревянной церкви Святой Троицы изменился ее статус. Слобода стала называться селом Колпино или, правильное написать, так: селение Колпино при Ижорских пильнях.

В результате масштабной административной реформы, осуществленной императрицей Екатериной II в 1780 г., произошла существенная реорганизация Петербургской губернии. Исследуемая территория была включена в центральный Санкт-Петербургский уезд, занимая его крайнюю южную часть в пределах Усть-Ижорской волости, расположенной к северу от села Колпино на административной границе с Софийским (Царскосельским) уездом.

Вторая половина XVIII столетия характеризовалась интенсивным демографическим ростом южного Приневья, обусловленным как организованным переселением крестьянского населения из центральных российских губерний, так и целенаправленной колонизацией региона немецкими переселенцами (Сорокин, 2017). Параллельно происходил процесс культурно-языковой ассимиляции автохтонного ижорского этноса (Конькова, 2008. С. 9-32).

В непосредственной близости от южной границы села Колпино в 1765-1766 гг. на государственных землях правобережья реки Ижоры были сформированы два немецких поселения колонистов – Верхняя Ижорская колония (12 дворовых хозяйств) и Нижняя Ижорская колония (16 дворовых

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

хозяйств). Первоначально между данными поселениями существовал двухверстный лесной массив, однако на протяжении XVII-XIX веков произошло их пространственное слияние в единый населенный пункт, протянувшийся вдоль реки до колпинской южной границы (Ваилуа, 2014. С. 261-276).

Получила дальнейшее развитие тенденция создания загородных резиденций, инициированная в начале столетия А.Д. Меншиковым. В имении Ивановское, принадлежавшем сподвижнику Петра I И.И. Неплюеву и приобретенном Екатериной II в конце XVIII века для своего внука Александра, был возведен дворцово-парковый ансамбль «Пелла». Впоследствии данная усадьба была демонтирована по распоряжению императора Павла I для использования строительных материалов при возведении Михайловского замка (Пыляев, 1889).

Уездная административно-территориальная структура, сформированная в 1727 году после упразднения петровской дистриктной системы, сохранялась вплоть до советских административных преобразований 1923 года. С конца XVIII до начала XX века одним из основных экономических занятий местного населения стало кирпичное производство, ориентированное на удовлетворение строительных потребностей динамично развивающейся имперской столицы (Ёлшин, 2015. С. 10-23).

В годы войны 1941-1945 гг. линия фронта проходила в 4 км от Колпино, который ежедневно подвергался вражеским артобстрелам. К 1944 г. в Колпино из 2183 домов сохранились 327. За годы войны более 60 % зданий и сооружений были разрушены.

1.3. Археологическая изученность района обследования

В конце 1950-х гг. военным историком Г.Н. Караевым были проведены первые подводные исследования в устье реки Ижоры на месте Невской битвы. Со дна реки был поднят ряд предметов, в том числе остатки старой лодки, которые были переданы в местный школьный музей, материалы которого не сохранились. Также Караевым была зафиксирована информация о случайных находках, которые могли иметь отношение к Невской битве. По его описанию

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

наиболее интересной из них была кольчуга, найденная в Неве и какое-то время использовавшаяся в качестве металлического коврика для ног на местной овощебазе. Впоследствии находка была передана в Эрмитаж.

В 1988-1991 гг. археологическая экспедиция П.Е. Сорокина провела комплексные археологические изыскания на территории поселка Усть-Ижора целью которых был поиск следов Невской битвы. Был заложен ряд разведочных шурфов, проведены исследования с помощью геофизической аппаратуры и подводные археологические работы.

Во время подводных археологических работ у берега Невы выше и ниже р. Ижоры проводились магнитометрические исследования поверхностных отложений и гидролокационная съемка донной поверхности. Также между устьем р. Ижоры и оврагом, примыкающем к Неве с помощью гидромонитора, размывающего песчаный грунт, были заложены 12 разведочных археологических шурфов размерами 2х2х1-1,5м. В них нашли железные предметы и фрагменты керамических и стеклянных сосудов XVIII-XX вв., обломки кирпича, древесины, керамические рыболовные грузила.

Ниже по течению реки, перед храмом Александра Невского и кладбищем, у берега были обнаружены значительные скопления топляка, переплетенные архаичными кованными цепями. Остатки судов и предметы вооружения обнаружены не были.

В процессе разведочных археологических раскопок на левом берегу Ижоры под храмом Александра Невского, в его южном приделе, выявлено скопление человеческих останков. Они были сильно перемешаны в предшествующее время и находились в сплошном перекопе, отдаленно напоминающем коллективное захоронение. Однако, каких-либо находок средневекового времени обнаружено не было, поэтому, вероятно, оно было связано не с Невской битвой, а с долговременным существованием здесь сельского кладбища XVIII-XIX вв. Какие-либо объекты и предметы, связанные с Невской битвой или датируемые XIII в. не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

Также экспедицией П.Е. Сорокина были проверены многочисленные свидетельства местных жителей о случайных находках оружия, которые оказались недостоверными (Сорокин П.Е., 2008: 352).

В 1989 г. экспедицией П.Е. Сорокина была проведена разведка с локальными земляными работами в районе впадения р. Ижоры в Неву.

5 разведочных шурфов были заложены на месте церкви Александра Невского, на мысу левого берега р. Ижоры при впадении её в Неву. На глубине 0,3 м был прослежен слой черного гумуса мощностью 0,15-0,25 м. Найдены фрагменты белоглиняной, красноглиняной посуды и древесный уголь.

1 шурф был заложен на левом берегу р. Ижоры, в 150 м от устья, на берегу пересохшего ручья. В шурфе на глубине 0,3-0,6 м прослежен слой гумуса с фрагментами красноглиняной керамики и древесным углем.

4 шурфа были заложены на правом берегу р. Ижоры, на мысу при впадении в р. Неву. На глубине 0,5-0,7 м был прослежен слой гумуса, содержащий фрагменты белоглиняной керамики, кости животных и древесный уголь (Плоткин К.М., 2005:35-36).

Также в 1989 г. экспедицией П.Е. Сорокина был обследован земляной шанец в Усть-Ижоре. Земляная крепость расположена на краю надпойменной террасы правого берега р. Ижоры, в 100 м от ее впадения в Неву. Площадка возвышается над уровнем воды на 6,5-8,5 м (8-10 м над уровнем моря). Предположительно, шанец был сооружен шведами в период русско-шведской войны 1656-1661 гг. В 1707 г. вновь построен по указу Петра I.

Были выявлены заплывшие оборонительные рвы и остатки снивелированных валов, читающихся в рельефе местности. В процессе раскопок траншеей был прорезан северный участок крепостного рва, находившийся на береговом склоне, полого спускающимся в сторону Невы. Он был полутораметровой глубины и имел характерный профиль – его внутренняя стенка понижалась под углом в 60 градусов, затем резким уступом обрывалась вниз и далее плавно понижался под углом около 30 градусов к середине.

Инв. № подл.	Подп. и дата					33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 22
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

В пределах укрепления был изучен культурный слой, в котором были найдены фрагменты белостенной и поливной керамики XVIII-XIX вв. и несколько лошадиных подков.

У левого берега реки Ижоры при дноуглубительных работах прямо напротив крепости местными жителями в 1960-е гг. были обнаружены чугунные пушечные ядра. Они имеют диаметр 8–9 см и отличаются не совсем округлой формой, а также выступающими швами от литейной формы (Сорокин П.Е., 2017: 262-263).

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются на шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен на правом берегу р. Славянки, на значительном удалении от населенных пунктов (рис. 4).

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова подробно отражает ситуацию, сложившуюся в окрестностях Санкт-Петербурга на конец XVIII в. Здесь участок обследования расположен на правом берегу реки Славянка, на неосвоенной территории, покрытой лесом, к северу от с. Новая Славянка (рис. 5).

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга и 1817 г. подробно отображается ситуация, сложившаяся в окрестностях Санкт-Петербурга на начало XIX в. Участок обследования расположен на неосвоенной территории, покрытой лесом, восточнее русла р. Славянка, к северу от села Славянка (рис. 6).

На военно-топографической карте С. Петербурга 1855 г. ситуация существенным образом не меняется (рис. 7).

На подробной Военно-топографической карте Санкт-Петербурга 1890 г. территория вблизи участка обследования получает развитие в виде сети дорог местного значения, идущих от села Славянка к соседним населенным пунктам. Одна из этих дорог пересекает участок обследования в его южной части. В остальном участок остается не освоен, покрыт заболоченным лесом (рис. 8).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г., топографическая ситуация и трассировка дорог в районе участка обследования остается прежней (рис. 9).

На топографической карте Ленинграда 1938-1941 гг. топографическая ситуация вокруг участка обследования претерпевает изменения – с юга от южной границы участка проходит ветка железной дороги, в северной и южной части участка обследования проходят грунтовые дороги, в остальном территория остается хозяйственно не освоенной (рис. 10).

На аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г. топографическая ситуация и трассировка дорог остается прежней. В границах участка обследования, особенно вдоль железной дороги, идущей в южной части территории, видны воронки – следы от разорвавшихся снарядов (рис. 11).

На топографической карте Ленинградской области 1991-2001 гг. территория участка обследования носит следы слабого хозяйственного освоения – в южной части участка изображена дорога с мостом через ручей (приток р. Славянка). Ручей протекает вдоль всей западной, юго-западной и северо-западной границы территории обследования. На северо-западе в границах участка отмечены единичные сараи и проложена линия электропередачи (рис. 12).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Район участка обследования до основания Санкт-Петербурга располагался на значительном удалении от всех известных существовавших на то время населённых пунктов.

- Согласно историческим картам и данным письменных источников, освоение территорий, примыкающих к участку обследования, начинается в конце XIX – начале XX вв., что связано с активным развитием таких населенных пунктов как село Славянка и Колпино. В это время территория участка обследования носит периферийный характер.

- Во время войны 1941-1945 гг. территория участка обследования подвергалась активным артобстрелам.

- Хозяйственное освоение территории непосредственно в границах участка обследования началось во второй половине XX в. и связано с использованием земель в сельскохозяйственных целях.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
					Лист
					25

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200–1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10–20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8–9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5–5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
					Лист
					26

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1–5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										28

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-65, рис. 66-125).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

29

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-65).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки. В ходе работ были заложены 12 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 48 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						
						Лист					
						30					

выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										31

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 (рис. 1-3).

Территория участка обследования представляет собой многоугольник площадью 11,7 га, расположенный на южной окраине Санкт-Петербурга, вдоль ул. Софийской, в 0,7 км к северо-западу от ее развязки с Колпинским шоссе.

Площадка проведения работ в большей своей части представляет собой ровное поле, поросшее травяной растительностью, заключенное между Софийской улицей с востока, полем, заросшим луговой травой с севера, дренажной канавой (ручьём) с запада и территорией компании «Большегруз» с юга. Канава, расположенная вдоль все западной границы участка обследования, имеет ширину до 7,0 м, глубину около 3,0 м, она заполнена водой на глубину около 0,50 м. Большая часть обследуемой территории покрыта луговой растительностью, в северо-западной части площадки произрастает большое количество кустарников. На расстоянии приблизительно 65-250 м от западной и северной границ участка работ протекает р. Славянка (рис. 1-3).

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской низины. Абсолютные отметки участка изысканий изменяются от 11,5 до 12,9 м.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на территории проектируемого объекта отсутствуют какие-либо подземные коммуникации, в северной части участка обследования пересекает линия электропередач мощностью 110 кВ и небольшая трансформаторная подстанция, по всей видимости еще не введенная в эксплуатацию (рис. 3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 32
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 2, 13-65).

В результате визуального обследования всей территории участка обследования, археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы.

По результатам визуального осмотра и на основании анализа топографической ситуации были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее перспективные с точки зрения вероятности обнаружения значимого культурного слоя и расположенных на участках территории ранее археологически не исследованных объектов.

Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 66-70)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	59.754105	30.520832	74102.206	125346.039

Шурф 1 заложен в южной части территории обследования, в 800 м к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 35 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,9 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 20 см;

2. Желто-коричневая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 22 см;
3. Черная гумусированная супесь (погребенная почва) мощностью до 12 см;
4. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневой мешаной супеси со следами неоднократных перемещений - техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован верх погребенной почвы – черной гумусированной супеси – пахотного слоя, глубже которого залегал материк – серый суглинок. На уровне дна шурфа в материке прослежены следы распашки, идущей с юго-запада на северо-восток, что свидетельствует о сельскохозяйственном характере территории, просуществовавшем вплоть до 20-х гг. ХХI вв.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,2-12,3 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 60 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 71-75)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 2	59.754689	30.520126	74166.955	125305.843

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 76-80)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 3	59.754577	30.519066	74154.011	125246.356

Шурф 3 заложен в юго-западной части территории обследования, в 893 м к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 84 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 13,5 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 27 см;
2. Желто-коричневая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 15 см;
3. Черная гумусированная супесь (погребенная почва) мощностью до 18 см;
4. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневой мешаной супеси со следами неоднократных перемещений - техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован верх погребенной почвы – черной гумусированной супеси – пахотного слоя, глубже которого залегал материк – серый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1. Дерново-почвенный слой, мощность до 27 см;	
					2. Желто-коричневая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 15 см;	
					3. Черная гумусированная супесь (погребенная почва) мощностью до 18 см;	
					4. Материк.	
					После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневой мешаной супеси со следами неоднократных перемещений - техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован верх погребенной почвы – черной гумусированной супеси – пахотного слоя, глубже которого залегал материк – серый суглинок.	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 36

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 12,8-12,9 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 60 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4 (рис. 81-85)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 4	59.755020	30.519556	74203.580	125273.514

Шурф 4 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 928 м к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 31 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 45 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 12,15-12,2 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 4 составила 45 см.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

37

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5 (рис. 86-90)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 5	59.755377	30.518611	74242.936	125220.083

Шурф 5 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 893 м к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 84 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,9 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 10 см;
2. Желто-коричневая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 55 см;
3. Черная гумусированная супесь (погребенная почва) мощностью до 5 см;
4. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневой мешаной супеси со следами неоднократных перемещений – техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского

шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован верх погребенной почвы – черной гумусированной супеси, сохранившейся фрагментарно, глубже которой залегал материк – серый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 12,15-12,2 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 70 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6 (рис. 91-95)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 6	59.755736	30.517943	74282.638	125182.223

Шурф 6 заложен в восточной части территории обследования, в 1 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 50 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,9 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 10 см;
2. Желто-коричневая мешаный суглинок (техногенная подсыпка), мощность до 70 см;
3. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желто-коричневого мешаного суглинка со следами неоднократных перемещений – техногенная подсыпка, образовавшаяся, вероятно, в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе слоя зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,15-12,2 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 6 составила 70 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7 (рис. 96-100)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 7	59.756208	30.516663	74334.661	125109.865

Шурф 7 заложен в северо-восточной части территории обследования, в 1,1 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 70 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерново-почвенный слой, мощность до 12 см;

2. Желто-коричневая мешаный суглинок (техногенная подсыпка), мощность до 15 см;
3. Серо-желтая мешаная супесь (техногенная подсыпка), мощность до 23 см;
4. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка техногенных подсыпок, состоящих из слоя желто-коричневого мешаного суглинка и серо-желтой мешаной супеси, со следами неоднократных перемещений. Погребенная почва не сохранилась. Обнаруженные слои техногенных подсыпок, вероятно, образовались в результате строительства участка дорожного полотна Софийской улицы от Ям-Ижорского до Колпинского шоссе в 2021 г. По нижней границе пачки подсыпок зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,1-12,15 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 7 составила 50 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 8 (рис. 101-105)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 8	59.757131	30.515183	74436.842	125025.877

Шурф 8 заложен в северной части территории обследования, в 1,3 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в

70 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 10 см;
2. Серо-желтый мешаный суглинок (заполнение траншеи под трубу), мощность до 70 см;
3. Материк.

После снятия дерново-почвенного слоя был обнаружен современный перекоп – траншея шириной около 1 м, засыпанная серо-желтым мешанным суглинком, на дне которой лежала металлическая труба диаметром 5 см, проходящая с юга-востока на северо-запад и, вероятно, служившая частью мелиоративной системы бывшего пахотного поля. После выборки перекопа по всей площади шурфа был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 11,8-12,0 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 8 составила 90 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 9 (рис. 106-110)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 9	59.756923	30.513691	74413.019	124942.195

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

42

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шурф 9 заложен в северо-западной части территории обследования, в 1,3 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 148 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,3 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 25 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,0-12,05 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 9 составила 35 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 10 (рис. 111-115)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 10	59.756946	30.512218	74414.941	124859.381

Шурф 10 заложен в западной части территории обследования, в 1,3 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в

Инв. № подл.						Подп. и дата
Инв. № инв.						Подп. и дата
Инв. № дубл.						Подп. и дата
Инв. № подл.						Подп. и дата
Инв. № инв.						Подп. и дата
Инв. № дубл.						Подп. и дата
Инв. № подл.						Подп. и дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

43

209 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 25 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,25-12,3 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 10 составила 30 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 11 (рис. 116-120)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 11	59.758471	30.515164	74586.189	125023.664

Шурф 11 заложен в северо-западной части территории обследования, в 1,35 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 117 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,7 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 25 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,3-12,35 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 11 составила 30 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 12 (рис. 121-125)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 12	59.758699	30.512838	74610.506	124892.720

Шурф 12 заложен в северной части территории обследования, в 1,47 км к северо-западу от кругового перекрестка ул. Софийской с Колпинским шоссе и в 55 м к западу от Софийской ул., на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 12,8 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

45

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерново-почвенный слой (пахота), мощность до 30 см;
2. Материк.

После снятия дерна и почвенного слоя – черной гумусированной супеси (пахота) был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок.

Материк прокопан на глубину более 5 см по всей площади шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 12,5-12,55 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 12 составила 35 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата													
	Взам. инв. №													
	Инв. № дубл.													
	Подп. и дата													
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т														
Лист														
46														

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 в апреле 2026 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование участка площадью 11,7 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования были заложены 12 археологических шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 48 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Исследуемый участок находится на значительном удалении от известных сохранившихся объектов культурного наследия.
2. Территория обследования носит характер земель сельскохозяйственного назначения со следами современного антропогенного воздействия.
3. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «СТЦ в Колпино», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т Лист 47						

Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

_____ Е. Л. Кириллов

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					48

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. – СПб.: ЛИК, 2002.
2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи болот» к современному мегаполису. // «Биосфера», Т.5, № 3.
3. Бурим Л.А. Колпино. СПб, 2003.
4. Ваилуа Г.П. Немецкие колонисты на берегах Ижоры // Немцы в Санкт-Петербурге: Биографический аспект. XVIII – XX вв. СПб, 2014.
5. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
6. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
7. Ёлшин Д. Д. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в. // Бюллетень ИИМК РАН №7. СПб, 2015.
8. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб, 2008.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
10. Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853.
11. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
12. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Т.1: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Издательство СПбГУ, 2005.
13. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб, 1889.

8. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб, 2008. 9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995. 10. Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853. 11. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016. 12. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Т.1: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Издательство СПбГУ, 2005. 13. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб, 1889.					Подп. и дата	
					Взам. инв. №	
					Инв. № дубл.	
					Подп. и дата	
					Инв. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						49

14. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
15. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
16. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

Электронные ресурсы:

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					50

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Район производства археологических работ 2026 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

Рис. 3. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. План участка производства археологических работ 2026 г. с нанесенными границами шурфов №№ 1-12.

Рис. 4. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на топографической карте окружности Санкт-Петербурга и 1817 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте С. Петербурга 1855 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	г.
					Рис. 5. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.
					Рис. 6. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на топографической карте окружности Санкт-Петербурга и 1817 г.
					Рис. 7. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте С. Петербурга 1855 г.
					Рис. 8. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51

78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг.

Рис. 9. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на топографической карте Ленинграда 1938-1941 гг.

Рис. 11. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на топографической карте Ленинградской области 1991-2001 гг.

Рис. 13. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 14. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 15. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 16. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 17. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
					Лист
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					52
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 18. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 19. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 20. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 21. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 22. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 23. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 24. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 25. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 26. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 27. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 28. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т Лист 53									

Рис. 29. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 30. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 31. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 32. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 33. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 34. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 35. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 36. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 37. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 38. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 39. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.											
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т Лист 54										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата															

Рис. 40. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 41. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 42. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 43. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 44. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 45. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 46. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 47. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 48. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 49. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 50. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т		55

Рис. 51. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 52. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 53. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 54. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 55. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 56. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 57. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 58. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 59. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 60. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 61. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.											
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т Лист 56										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата															

Рис. 62. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 63. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 64. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 65. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 66. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №1. Вид с юга.

Рис. 67. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга.

Рис. 68. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга.

Рис. 69. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 70. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 71. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №2. Вид с севера.

Рис. 72. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										57
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Рис. 73. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера.

Рис. 74. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №2. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 75. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №2. Рекультивация. Вид с севера.

Рис. 76. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №3. Вид с юга.

Рис. 77. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с юга.

Рис. 78. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга.

Рис. 79. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 80. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 81. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №4. Вид с юга.

Рис. 82. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №4. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						58

Рис. 83. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга.

Рис. 84. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №4. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 85. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №4. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 86. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №5. Вид с севера.

Рис. 87. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №5. Вид с севера.

Рис. 88. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по материку на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера.

Рис. 89. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №5. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 90. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №5. Рекультивация. Вид с севера.

Рис. 91. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №6. Вид с юга.

Рис. 92. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №6. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										59
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Рис. 93. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №6. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга.

Рис. 94. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №6. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 95. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №6. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 96. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №7. Вид с севера.

Рис. 97. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №7. Вид с севера.

Рис. 98. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №7. Зачистка дна шурфа по материку на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера.

Рис. 99. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №7. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 100. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №7. Рекультивация. Вид с севера.

Рис. 101. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №8. Вид с юга.

Рис. 102. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №8. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										60
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Рис. 103. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №8. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга.

Рис. 104. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №8. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 105. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №8. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 106. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №9. Вид с юга.

Рис. 107. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №9. Вид с юга.

Рис. 108. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №9. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга.

Рис. 109. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №9. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 110. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №9. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 111. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №10. Вид с запада.

Рис. 112. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №10. Вид с запада.

Рис. 113. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №10. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										61
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 114. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №10. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 115. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №10. Рекультивация. Вид с запада.

Рис. 116. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №11. Вид с запада.

Рис. 117. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №11. Вид с запада.

Рис. 118. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №11. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с запада.

Рис. 119. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №11. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 120. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №11. Рекультивация. Вид с запада.

Рис. 121. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №12. Вид с востока.

Рис. 122. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №12. Вид с востока.

Рис. 123. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №12. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока.

Рис. 124. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №12. Западная стенка. Вид с востока.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
					62
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 125. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №12. Рекультивация. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					63

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 64
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 1. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Район производства археологических работ 2026 г. на карте-схеме 2ГИС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	
66	Лист

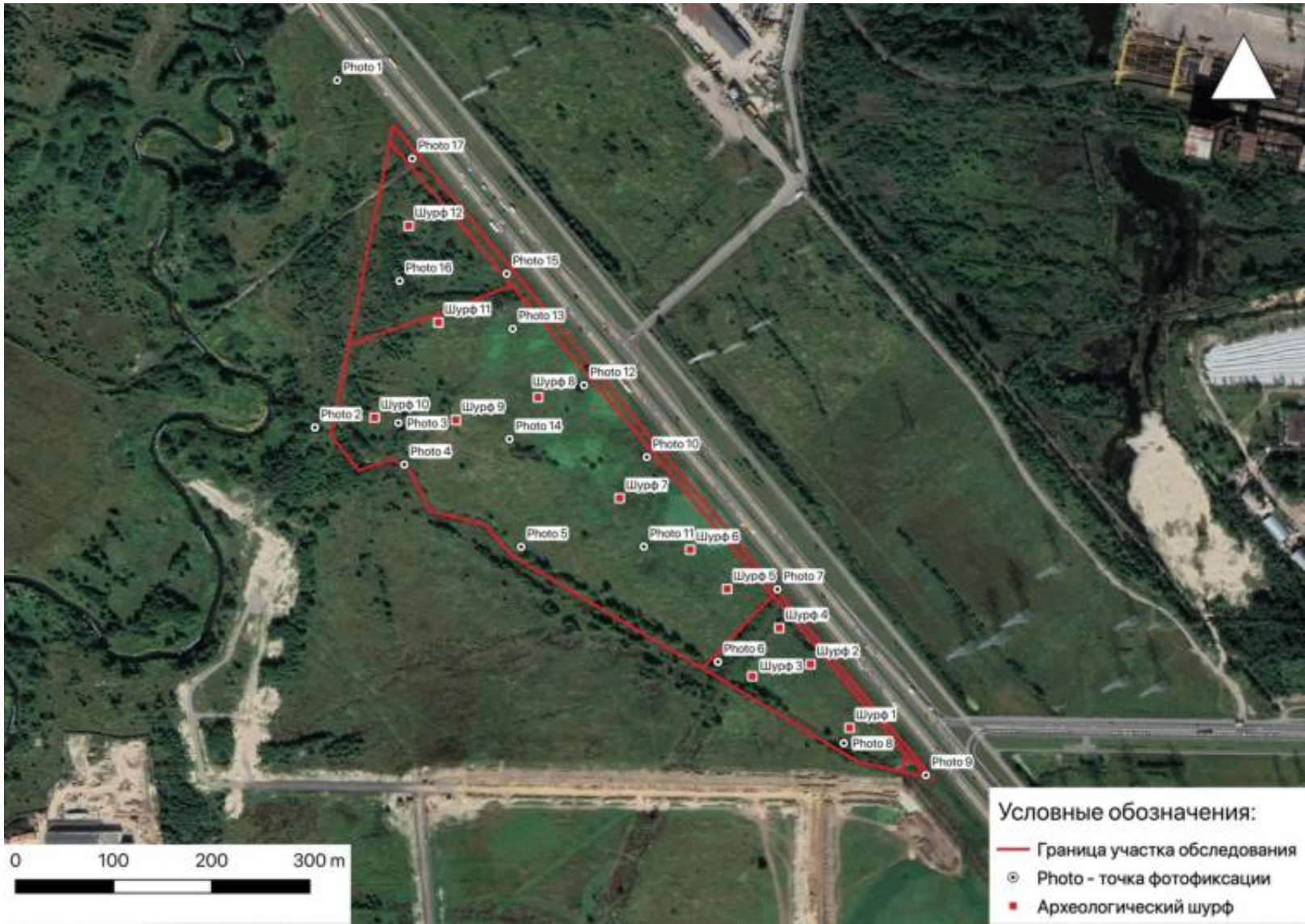


Рис. 2. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

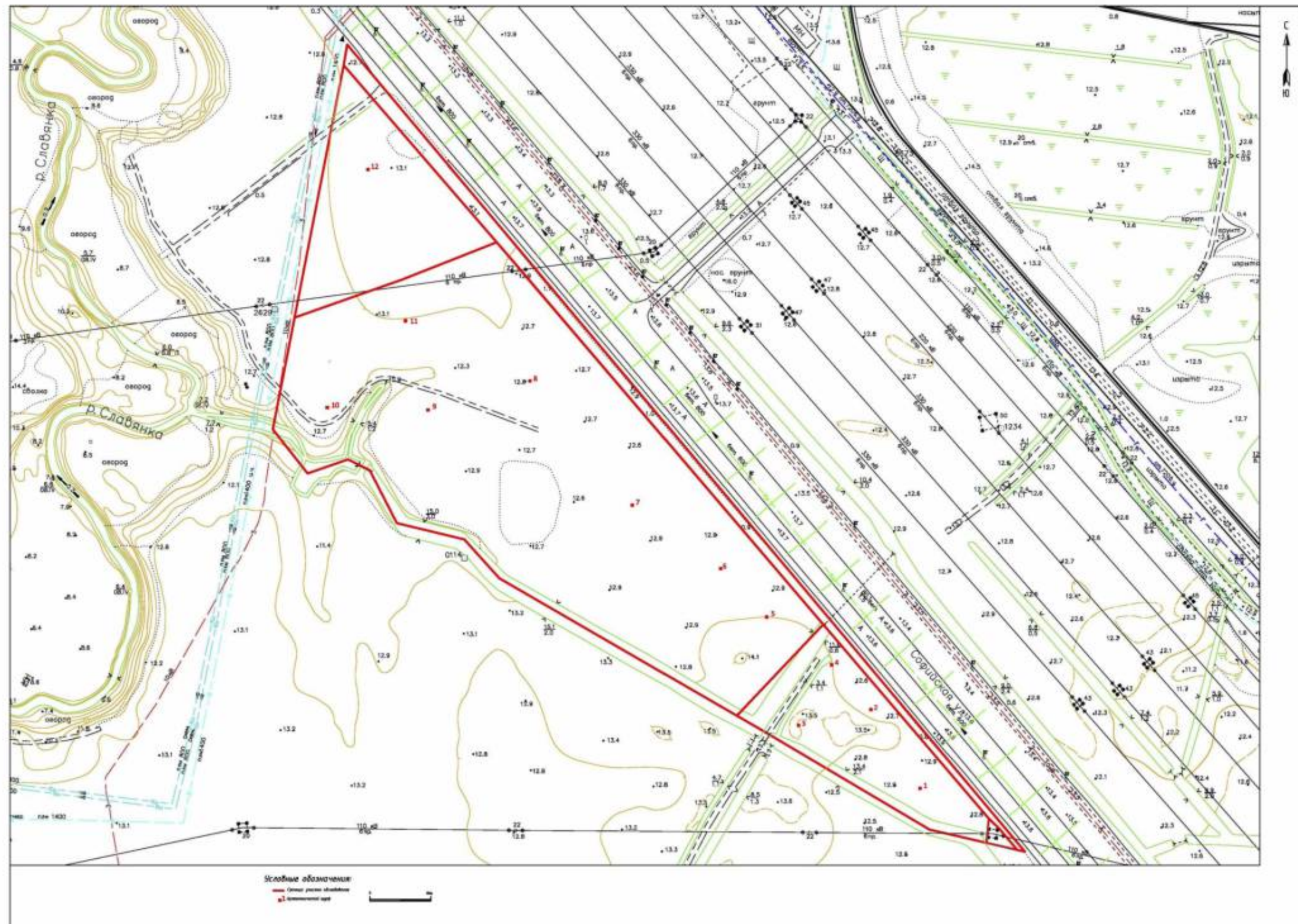


Рис. 3. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. План участка производства археологических работ 2026 г. с нанесенными границами шурфов №№ 1-12.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист
67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
Лист
68



Рис. 4. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
69

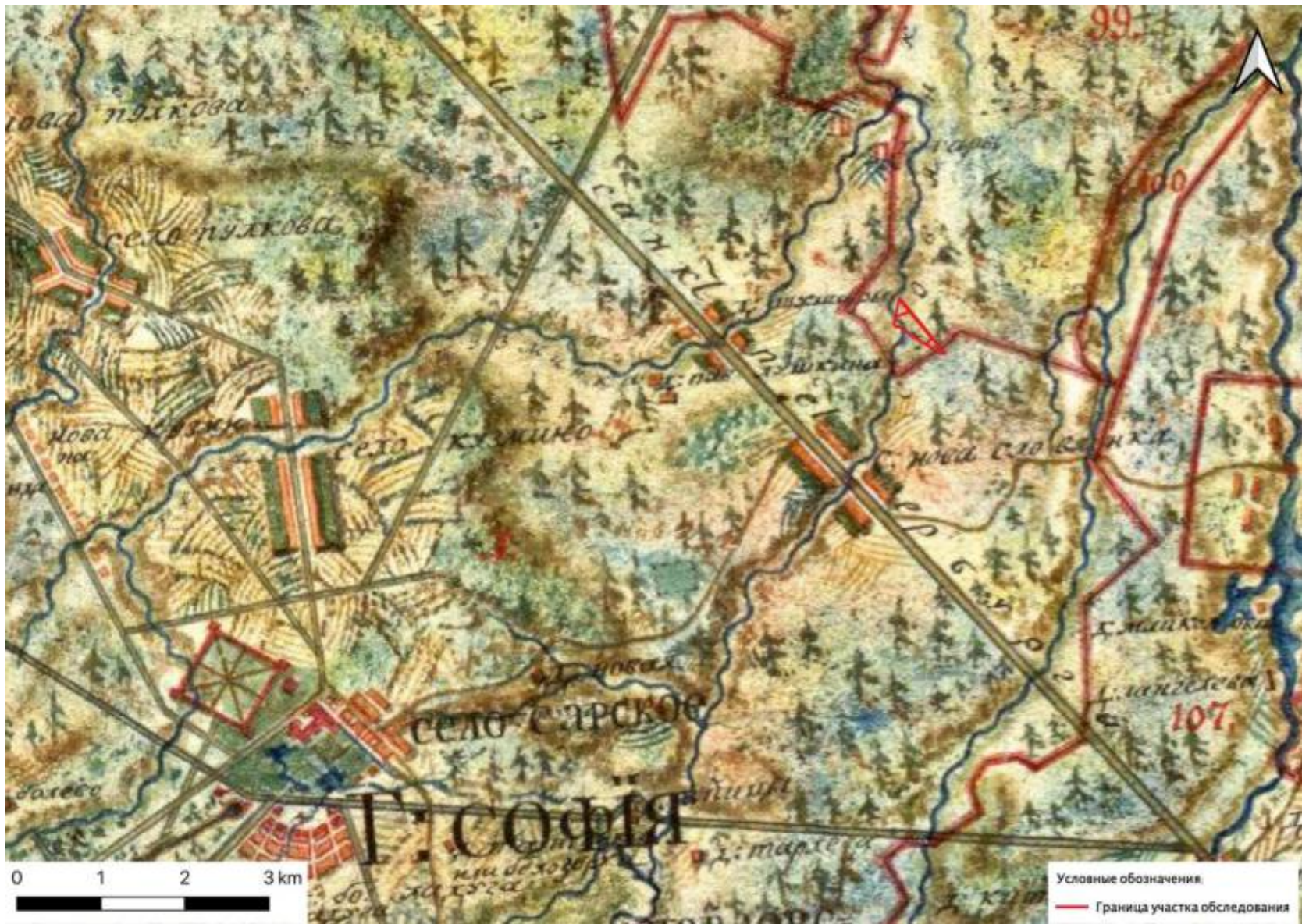


Рис. 5. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
Лист 70

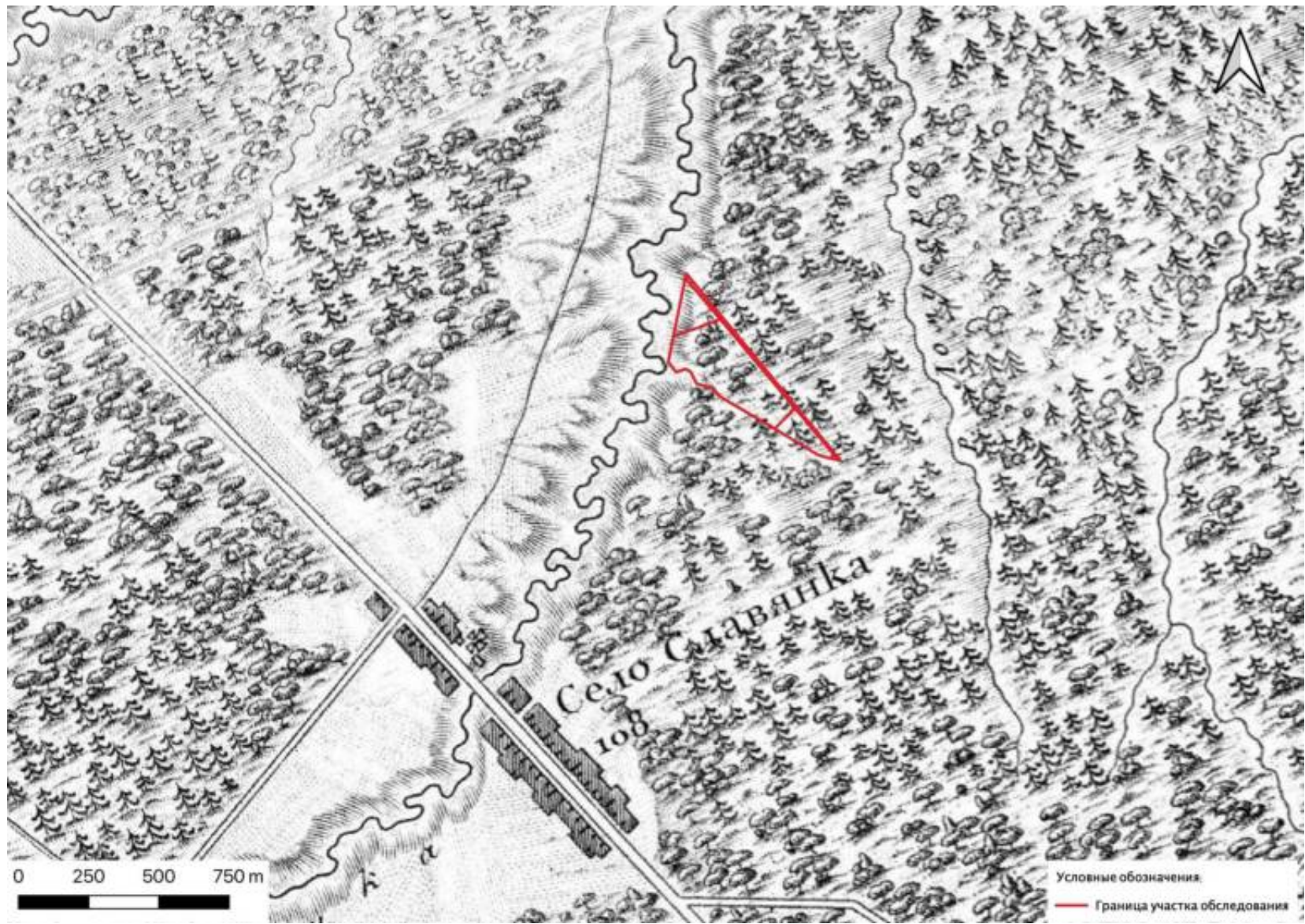


Рис. 6. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на топографической карте окружности Санкт-Петербурга и 1817 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
Лист
71



Рис. 7. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте С. Петербурга 1855 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Лист
72	

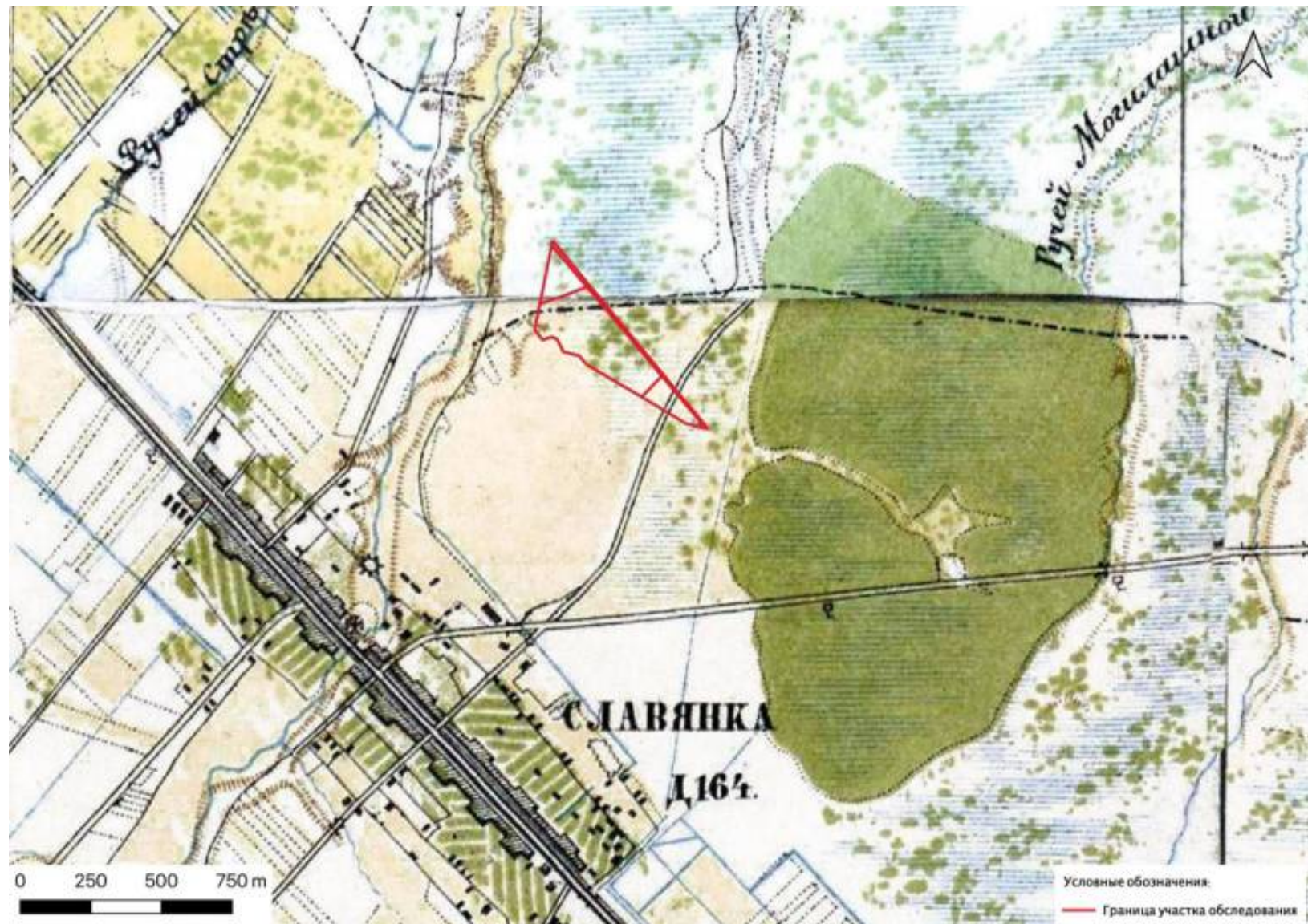


Рис. 8. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	
Лист	73



Рис. 9. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

4

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-I



Рис. 10. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на топографической карте Ленинграда 1938-1941 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

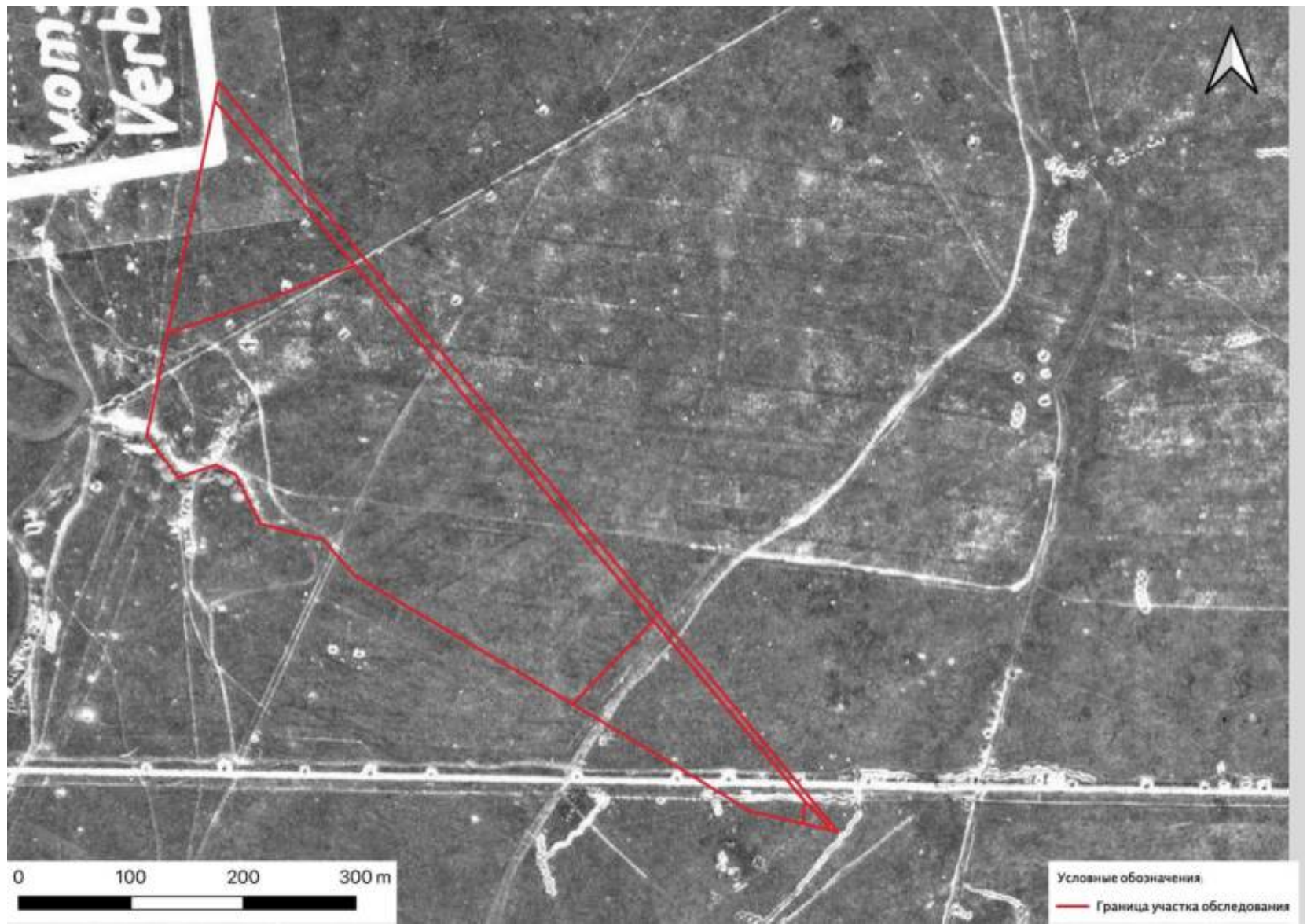


Рис. 11. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-I

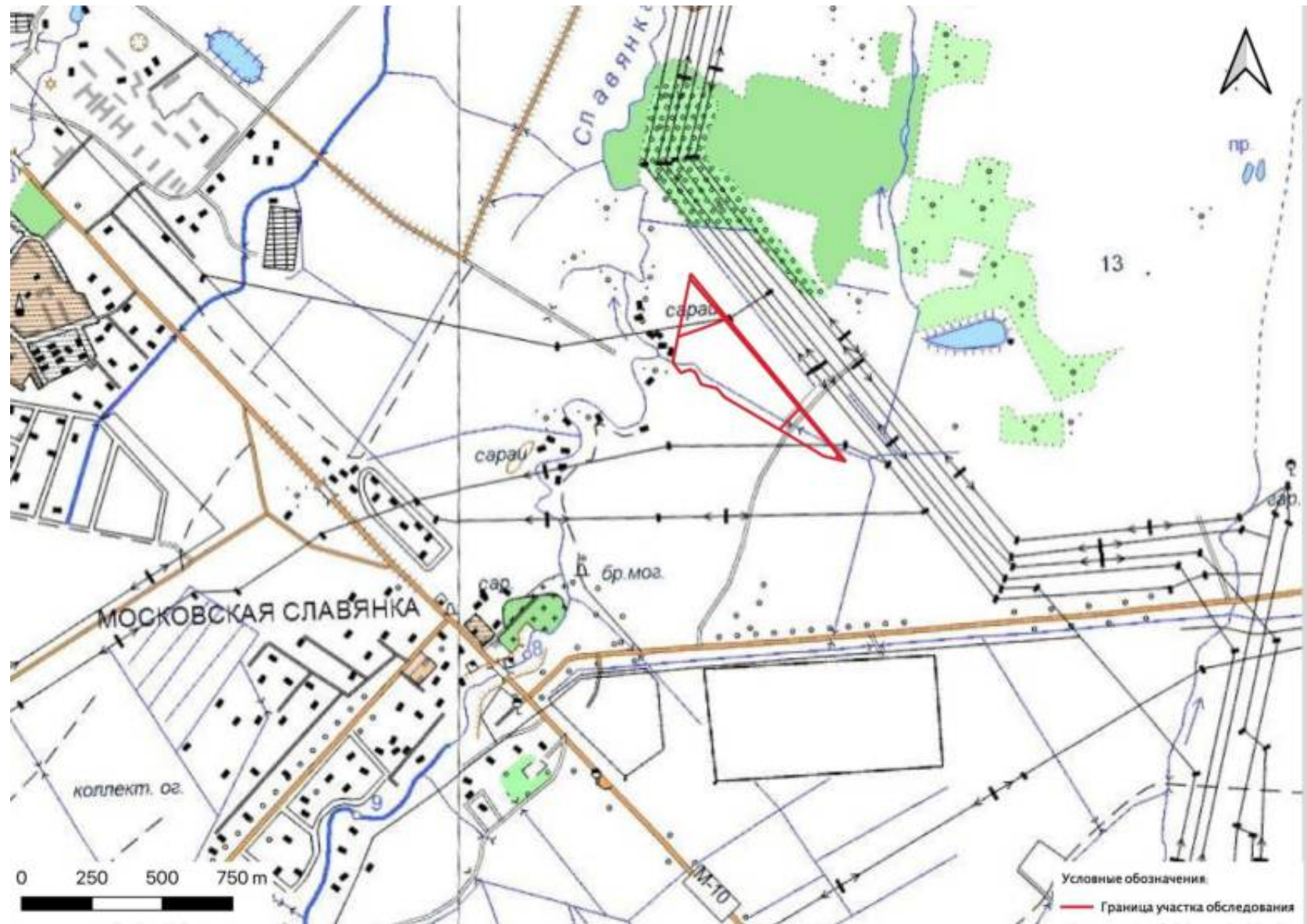


Рис. 12. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Участок производства археологических работ 2026 г. на топографической карте Ленинградской области 1991-2001 гг.



Рис. 13. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 14. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
					Лист
					77



Рис. 15. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 16. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
					Лист
					78



Рис. 17. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 18. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 19. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 20. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

80



Рис. 21. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 22. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

81



Рис. 23. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 24. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Лист
												82



Рис. 25. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 26. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
					Лист
					83



Рис. 27. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 28. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Лист
						84



Рис. 29. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 30. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
					Лист
					85



Рис. 31. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 32. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 33. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 34. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

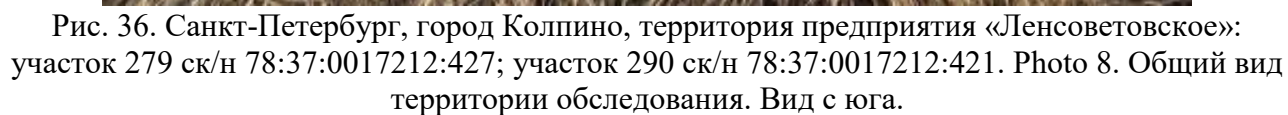
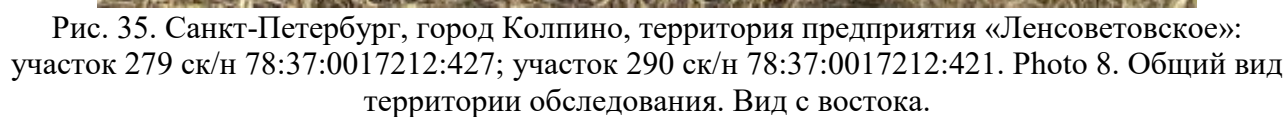
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

87



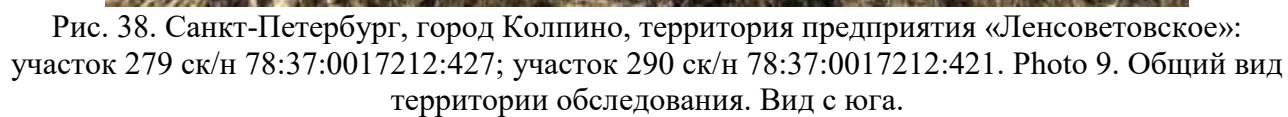
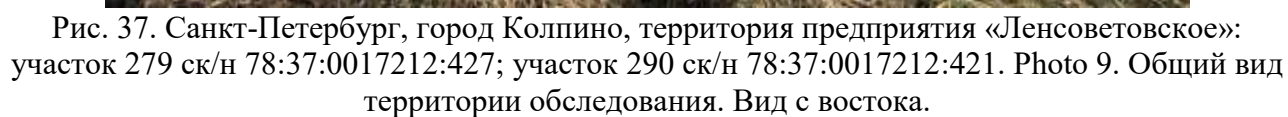




Рис. 39. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 40. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист
90



Рис. 41. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 42. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 43. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 44. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 45. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 46. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
					Лист
					93



Рис. 47. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 48. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 49. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 50. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

95



Рис. 51. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 52. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 53. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 54. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

97



Рис. 55. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 56. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 57. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 58. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 59. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 60. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 61. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 62. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

101



Рис. 63. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 64. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
Инв. № дубл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
Инв. № подл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
Инв. № дубл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> 33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г Лист 102						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											



Рис. 65. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 66. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №1. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г
					Лист
					103



Рис. 67. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга.



Рис. 68. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 69. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 70. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

105



Рис. 71. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №2. Вид с севера.



Рис. 72. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 73. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера.



Рис. 74. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №2. Южная стенка. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 75. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №2. Рекультивация. Вид с севера.



Рис. 76. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №3. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 77. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с юга.



Рис. 78. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

109



Рис. 79. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 80. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

110



Рис. 81. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №4. Вид с юга.



Рис. 82. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №4. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

111

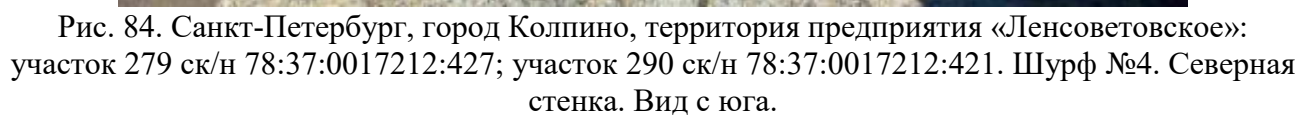
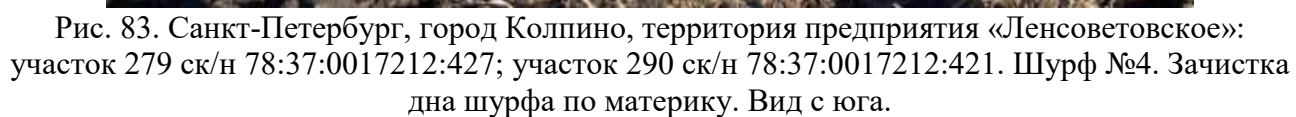




Рис. 85. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №4. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 86. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №5. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист
113



Рис. 87. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №5. Вид с севера.



Рис. 88. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по материку на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Лист
												114



Рис. 89. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №5. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 90. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №5. Рекультивация. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 91. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №6. Вид с юга.



Рис. 92. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №6. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 93. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №6. Зачистка дна шурфа по мате́рику. Вид с юга.



Рис. 94. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №6. Северная стенка. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г					
					Лист					
					117					



Рис. 95. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №6. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 96. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №7. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

118



Рис. 97. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №7. Вид с севера.



Рис. 98. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №7. Зачистка дна шурфа по матерiku на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера.



Рис. 99. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №7. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 100. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №7. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 101. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №8. Вид с юга.



Рис. 102. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №8. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

121



Рис. 103. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №8. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга.



Рис. 104. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №8. Северная стенка. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 122				



Рис. 105. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №8. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 106. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №9. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 107. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №9. Вид с юга.



Рис. 108. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №9. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

124



Рис. 109. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №9. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 110. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №9. Рекультивация. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

125



Рис. 111. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №10. Вид с запада.



Рис. 112. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №10. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Лист	126



Рис. 113. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №10. Зачистка дна шурфа по материке. Вид с запада.



Рис. 114. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №10. Восточная стенка. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 115. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №10. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 116. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №11. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата																
	Взам. инв. №																
	Инв. № дубл.																
	Подп. и дата																
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> 33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г <table border="1"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>128</td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						Лист	128
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата													
Лист																	
128																	



Рис. 117. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №11. Вид с запада.



Рис. 118. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №11. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

129



Рис. 119. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №11. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 120. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №11. Рекультивация. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

130



Рис. 121. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Место заложения Шурфа №12. Вид с востока.



Рис. 122. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Поверхность на месте заложения Шурфа №12. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

131



Рис. 123. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №12. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока.



Рис. 124. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №12. Западная стенка. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

132



Рис. 125. Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421. Шурф №12. Рекультивация. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33/03/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	
					Лист	133

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.

Заместитель Министра
(должность)

А.В.Мальшев
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 20 августа 2025 г.

М.П.

044444

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО "ОСНОВАНИЕ"**

Аксенову Р.М.

ecol.zapros@mail.ru

№01-43-25742/25-0-1 от 09.10.2025

№ 01-43-25742/25-0-0 от 08.10.2025

На № 896-25/3 от 08.10.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«СТЦ в Колпино»**, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия «Ленсоветовское»: участок 279 ск/н 78:37:0017212:427; участок 290 ск/н 78:37:0017212:421 (согласно приложенной к запросу схеме) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

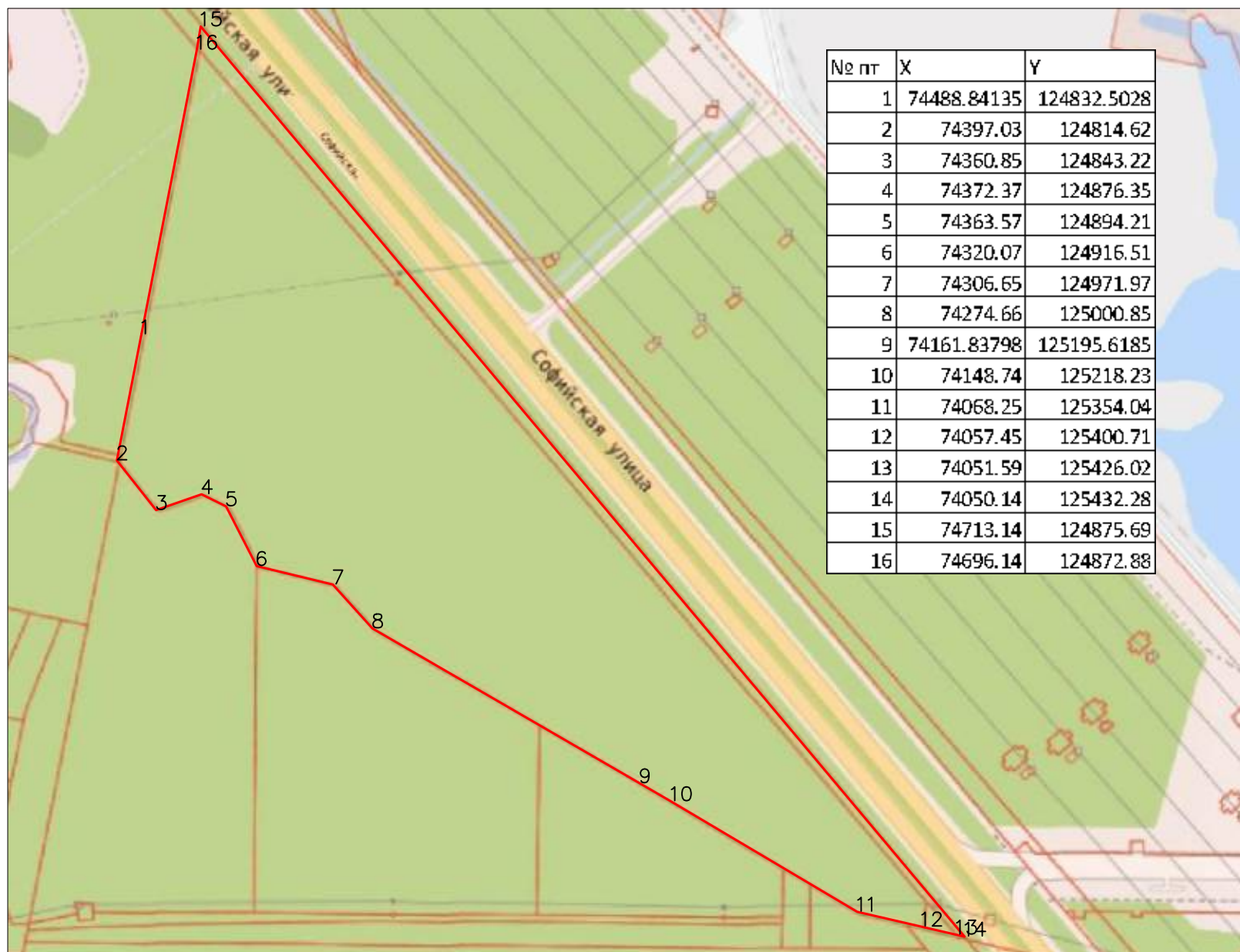


П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

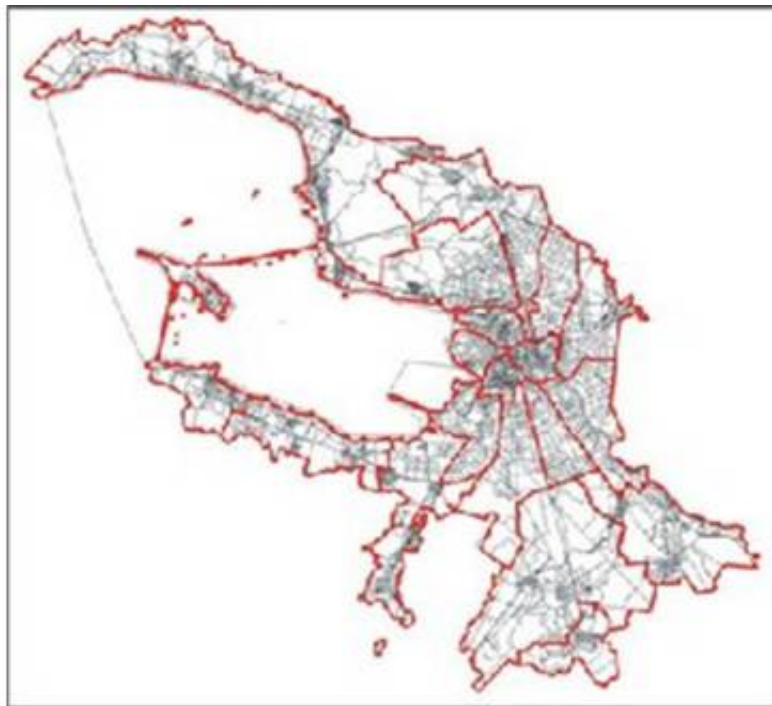


Приложение 5

Копии градостроительных планов земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
город Колпино, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 290
78:37:0017212:421



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁸¹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-13-0-00-2025-1205-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Антик» (регистрационный номер 01-47-16976/25 от 16.04.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Колпинский район, город Колпино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:0017212:421

Площадь земельного участка:

7255 +/- 30 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

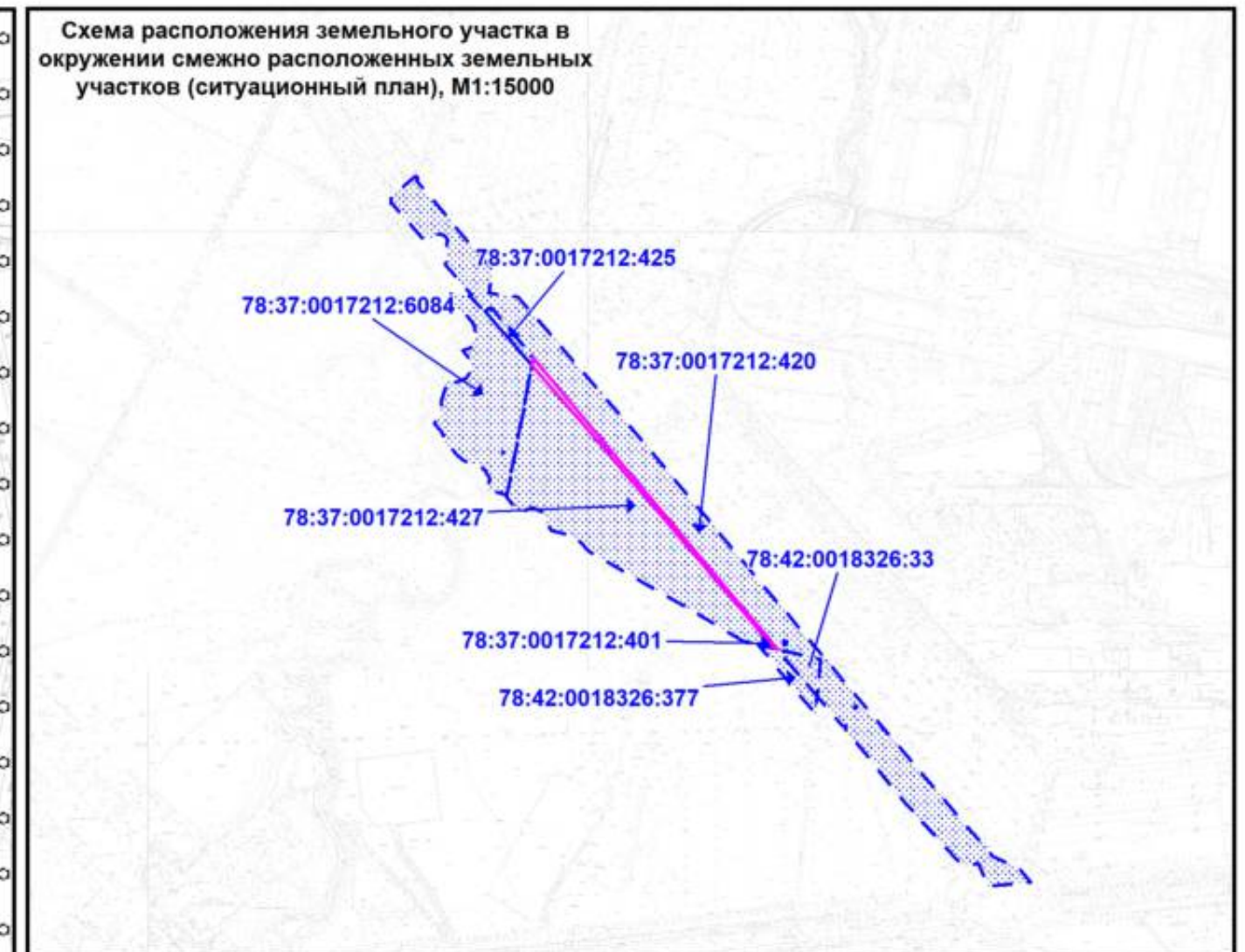
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:421
-  - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (***)
-  - седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.1)
-  - седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.2)
-  - охранный зона воздушных линий электропередачи (*)
 - публичный сервитут (реестровый номер границы: 78:37:0000000-17.7) (*)
 - зона с учетным номером части 78:37:0017212:421/4 (реестровый номер границы: 78.00.2.82) (*)
 - зона с учетным номером части 78:37:0017212:421/5 (реестровый номер границы: 78.00.2.81) (*)
 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2 (реестровый номер границы: 78:00-6.143) (*)
 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1 (реестровый номер границы: 78:00-6.77) (*)
-  - охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Ленсоветовская-2 (реестровый номер границы: 78:00-6.122) (*)
 - зона с учетным номером части 78:37:0017212:421/6 (реестровый номер границы: 78.00.2.124) (*)
-  - публичный сервитут (реестровый номер границы: 78:37:0000000-17.1) (*)
-  - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (*)

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (***)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (***)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (***)
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- права прохода и проезда (*)

(**) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтённые в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1992 году, М 1:2000

						РФ-78-2-13-0-00-2025-1205-0		
						Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 290		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Спец.ОГП		Ануфриев Ю.В.			21.04.2025	Градостроительный план земельного участка		Стадия
								Лист
								Листов
								1
								1
						Чертеж градостроительного плана		Комитет по градостроительству и архитектуре
						М1:1000		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТУ - зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам¹⁸⁷, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных¹⁹⁰ в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - не установлена.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

194

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:37:0017212:421/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 217 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:37:0017212:421/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 594 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Право прохода и проезда (78:37:0017212:421/3):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

4. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.82 (78:37:0017212:421/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 230 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела ¹⁹⁶ III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.82.

5. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.81 (78:37:0017212:421/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 230 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.81.

6. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.124 (78:37:0017212:421/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 586 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.124.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Ленсоветовская-2 (реестровый номер границы: 78:00-6.122) (78:37:0017212:421/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 586 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого

хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.122; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Ленсоветовская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1 (реестровый номер границы: 78:00-6.77) (78:37:0017212:421/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 230 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в

охранных зонах подводных кабельных линий¹⁹⁸ электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.77; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2 (реестровый номер границы: 78:00-6.143) (78:37:0017212:421/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 230 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ОВ охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота,

199

гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.143; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Публичный сервитут (78:37:0017212:421/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 570 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 26.03.2024 № 693-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Реестровый номер границы: 78:37:0000000-17.1.

11. Публичный сервитут (78:37:0017212:421/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 230 кв.м.

11.2 Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 07.06.2024 № 1314-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Реестровый номер границы: 78:37:0000000-17.7.

12. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (78:37:0017212:421/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны

приаэродромной территории аэродрома ²⁰⁰ Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

13. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

13.2.1 В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 11.3 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

13.2.2 Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

14. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:

14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

14.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

14.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

14.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

15. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:

15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

15.2.1 В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты,

функционирование которых может повлиять²⁰¹ на безопасность полетов воздушных судов.

15.2.2 В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям:

максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

15.2.3 При невозможности соблюдения предусмотренных выше ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

16. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

16.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

16.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

17. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.1):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Ограничения прав на земельный участок установлены решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 №001-ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)».

17.3 В границах зоны 7.1 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 15 дБА.

18. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.2):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Ограничения прав на земельный участок установлены решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 №001-ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)».

18.3 В границах зоны 7.2 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 30 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА.

19. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

19.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

20. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

20.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».
- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи аэродрома.
- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.
- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов

недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

21. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

21.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Отсутствие влияния объектов на безопасность воздушных судов в границах шестой подзоны ПАТ устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в районе аэродрома.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:37:0017212:421/1)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:37:0017212:421/2)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:37:0017212:421/3)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.82 (78:37:0017212:421/4)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.81 (78:37:0017212:421/5)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.124 (78:37:0017212:421/6)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Ленсоветовская-2 (реестровый номер границы: 78:00-6.122) (78:37:0017212:421/7)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1 (реестровый номер границы: 78:00-6.77) (78:37:0017212:421/8)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2 (реестровый номер границы: 78:00-6.143) (78:37:0017212:421/9)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы:	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат

78:00-6.531) (78:37:0017212:421/12)	204		
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.1)	-	-	-
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.2)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

1. Публичный сервитут (реестровый номер границы: 78:37:00000000-17.1):

а) Площадь публичного сервитута 570 кв. м; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.03.2024 № 693-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:37:00000000-17.1; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут.

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:37:0017212:421/10.

2. Публичный сервитут (реестровый номер границы: 78:37:00000000-17.7):

а) Площадь публичного сервитута 230 кв. м; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.06.2024 № 1314-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:37:00000000-17.7.

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:37:0017212:421/11.

8. Номер и (или) наименование элемента ²⁰⁵Планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 17.04.2025 № 03-04/10-3774:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 290, кадастровый номер 78:37:0017212:421, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м.куб/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	74696.14	124872.88	4	74051.59	125426.02	7	74529.09	125017.3
2	74713.14	124875.69	5	74069.16	125411.13	1	74696.14	124872.88
3	74050.14	125432.28	6	74077.28	125402.64			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/1

1	74051.59	125426.02	4	74088.21	125393.32	1	74051.59	125426.02
2	74069.16	125411.13	5	74088.04	125400.46			
3	74077.28	125402.64	6	74050.14	125432.28			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/2

1	74506.37	125049.26	3	74529.09	125017.3	5	74552.72	125010.32
2	74505.01	125037.84	4	74550.55	124998.75	1	74506.37	125049.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/3

1	74696.14	124872.88	4	74051.59	125426.02	7	74529.09	125017.3
2	74713.14	124875.69	5	74069.16	125411.13	1	74696.14	124872.88
3	74050.14	125432.28	6	74077.28	125402.64			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/4

1	74089.97	125391.82	4	74051.59	125426.02	1	74089.97	125391.82
2	74077.28	125402.64	5	74050.14	125432.28			
3	74069.16	125411.13	6	74089.9	125398.9			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/5

1	74089.97	125391.82	4	74051.59	125426.02	1	74089.97	125391.82
2	74077.28	125402.64	5	74050.14	125432.28			
3	74069.16	125411.13	6	74089.9	125398.9			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/6

1	74550.18	124999.06	3	74505.02	125037.83	5	74551.83	125011.11
2	74529.09	125017.3	4	74506.57	125049.11	1	74550.18	124999.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/7

1	74551.83	125011.11	3	74505.02	125037.83	5	74550.18	124999.06
2	74506.57	125049.11	4	74529.09	125017.3	1	74551.83	125011.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/8

1	74089.9	125398.9	4	74069.16	125411.13	1	74089.9	125398.9
2	74050.14	125432.28	5	74077.28	125402.64			
3	74051.59	125426.02	6	74089.97	125391.82			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/9

1	74089.9	125398.9	4	74069.16	125411.13	1	74089.9	125398.9
2	74050.14	125432.28	5	74077.28	125402.64			
3	74051.59	125426.02	6	74089.97	125391.82			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/10

1	74550.87	125011.92	3	74505.19	125037.68	5	74549.12	124999.98
2	74506.72	125048.98	4	74529.09	125017.3	6	74550.87	125011.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/11

1	74050.14	125432.28	4	74077.28	125402.64	7	74050.14	125432.28
2	74051.59	125426.02	5	74089.92	125391.86			
3	74069.16	125411.13	6	74089.93	125398.88			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:421/12

1	74713.14	124875.69	3	74275.47	125233.61	5	74696.14	124872.88
2	74283.59	125236.3	4	74529.09	125017.3	6	74713.14	124875.69

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
город Колпино, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 279
78:37:0017212:427



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН²¹⁰ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-13-0-00-2025-1211-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Антик» (регистрационный номер 01-47-16978/25 от 16.04.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Колпинский район, город Колпино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:0017212:427

Площадь земельного участка:

110373 +/- 116 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

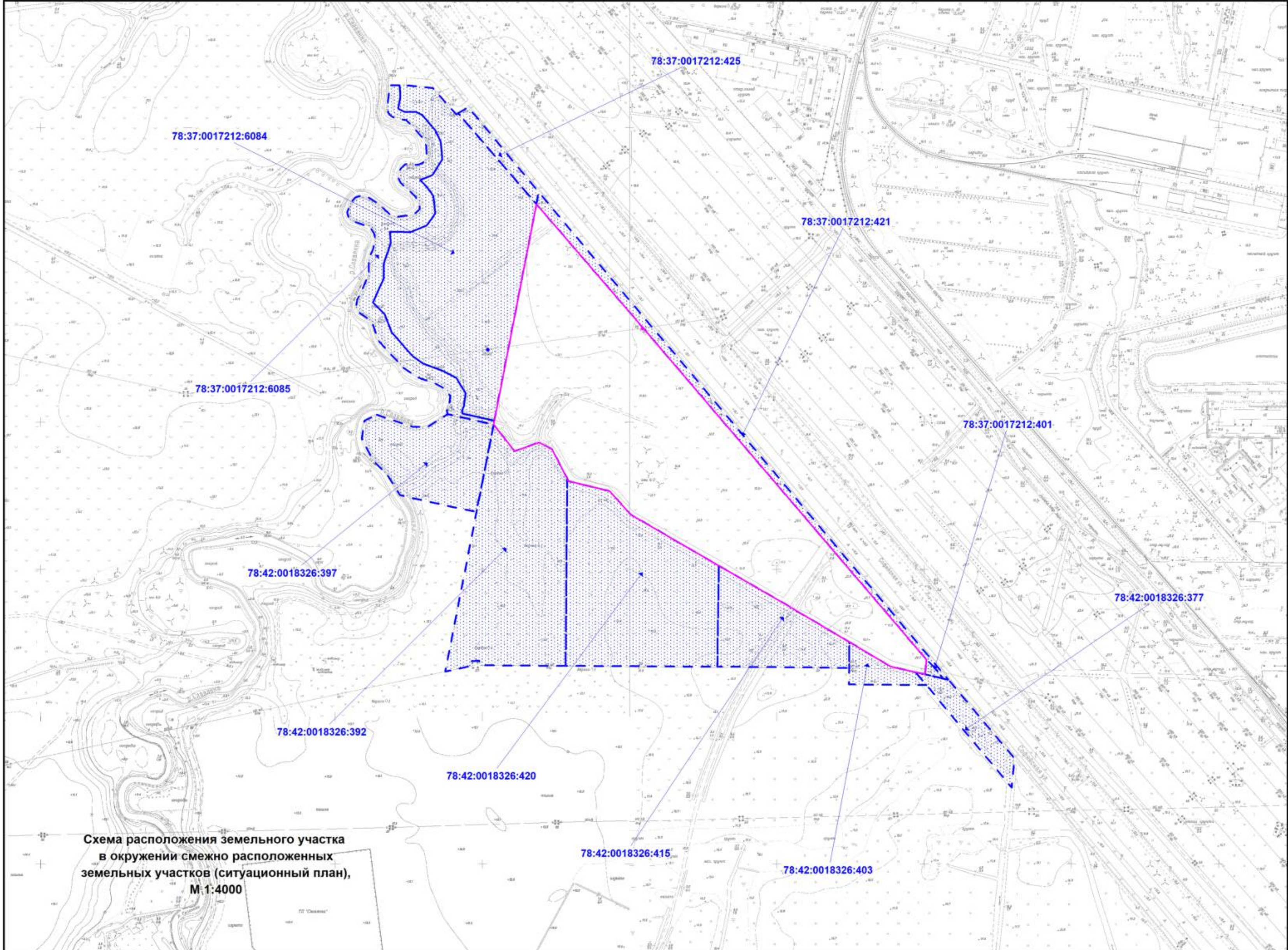
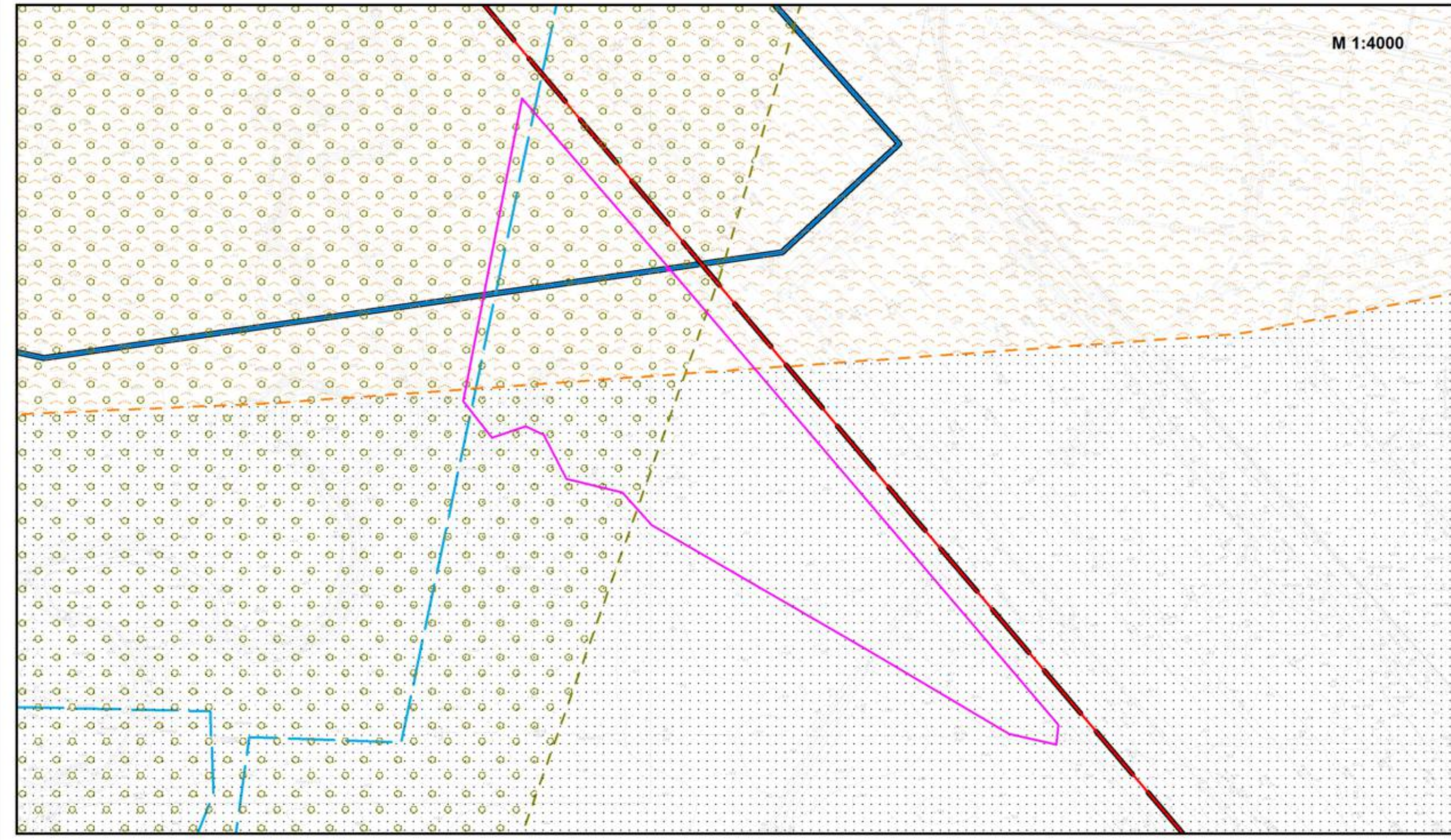
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:2
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам от зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- береговая полоса водного объекта *, ****
- прибрежная защитная полоса водного объекта *
- водоохранная зона водного объекта *
- охранный зона воздушных линий электропередачи *
- зона с реестровым номером границы: 78.00.2.82 *
- зона с реестровым номером границы: 78.00.2.81 *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскоевская - 1 (реестровый номер границы: 78:00-6.77) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскоевская - 2 (реестровый номер границы: 78:00-6.143) *
- зона с реестровым номером границы: 78.00.2.124 *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Ленсоветская-2 (реестровый номер границы: 78:00-6.122) *
- зона с реестровым номером границы: 78.00.2.156 *
- водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331) (реестровый номер границы: 78:00-6.81) *
- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1732) (реестровый номер границы: 78:00-6.398) *
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 1732) (реестровый номер границы: 78:00-6.397) *
- публичный сервитут с реестровым номером границы: 78:37:0000000-17.1 *
- публичный сервитут с реестровым номером границы: 78:37:0000000-17.7 *
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) *
- охранный зона водопроводных сетей **
- береговая полоса водного объекта **, ****
- водный объект
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.1)
- седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.2)
- сооружение ВЛ 110 кВ Ленсоветская - 2 (78:00:0000000:1110)
- сооружение ВЛ 110 кВ Детскоевская - 1/2 (78:00:0000000:1362)
- } планируемый к размещению объект регионального значения: водовод вторая нитка от ВСК до ПНВС Московская Славянка и далее до пос. Александровская (срок реализации 2040 г.) ****
- планируемый к размещению объект регионального значения: линия электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше - КЛ 110 кВ Ленсоветская-2 (срок реализации 2030 г.) ****
- планируемый к размещению объект регионального значения: трамвайная линия вдоль Софийской ул. (срок реализации 2030 г.) ****

- третий подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- пятый подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- третий подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтённые в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:37:0017212:421 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1992 году, М 1:2000

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково)"

(*****) - использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

							РФ-78-2-13-0-00-2025-1211-0			
							Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 279			
<i>Изм.</i>	<i>Коп. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					
Спец.ОГП		Андреева Е.Д.			21.04.2025	Градостроительный план земельного участка				Стадия Лист Листов 1 1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000				Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_3.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из ²¹⁵ которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территорий²¹⁶ в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с

действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ²²² земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и

восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 ²³³Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 32/35 м:

32 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

35 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (35 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади, занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 32 м.

Отклонение от высоты 32/35 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Береговая полоса водного объекта (78:37:0017212:427/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1273 кв.м.

1.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:37:0017212:427/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14581 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Водоохранная зона водного объекта (78:37:0017212:427/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15767 кв.м.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:37:0017212:427/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1572 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:37:0017212:427/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9237 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.82 (78:37:0017212:427/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1665 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.82.

7. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.81 (78:37:0017212:427/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1665 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.81.

8. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.124 (78:37:0017212:427/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9260 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.124.

9. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.156 (78:37:0017212:427/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3248 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и

границы прибрежной защитной полосы ²²⁸ реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.156.

10. Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1732) (реестровый номер границы: 78:00-6.398) (78:37:0017212:427/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6274 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 16.07.2019 № 449-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.398; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1732); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

11. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1732) (реестровый номер границы: 78:00-6.397) (78:37:0017212:427/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6274 кв.м.

11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности

Правительства Санкт-Петербурга от ²²⁹16.07.2019 № 449-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); Реестровый номер границы: 78:00-6.397; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1732); Тип зоны: Водоохранная зона.

12. Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331) (реестровый номер границы: 78:00-6.81) (78:37:0017212:427/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых²³⁰ (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); Реестровый номер границы: 78:00-6.81; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Водоохранная зона.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Ленсоветовская-2 (реестровый номер границы: 78:00-6.122) (78:37:0017212:427/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9260 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.122; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Ленсоветовская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1 (реестровый номер границы: 78:00-6.77) (78:37:0017212:427/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1665 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №

160 выдан: Правительство Российской Федерации²³¹; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.77; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2 (реестровый номер границы: 78:00-6.143) (78:37:0017212:427/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1665 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ОВ охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.143; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Публичный сервитут с реестровым номером границы: 78:37:0000000-17.1 (78:37:0017212:427/16):

16.1 Земельный участок частично расположен²³³ в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9006 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 26.03.2024 № 693-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Реестровый номер границы: 78:37:0000000-17.1.

17. Публичный сервитут с реестровым номером границы: 78:37:0000000-17.7 (78:37:0017212:427/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1634 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 07.06.2024 № 1314-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Реестровый номер границы: 78:37:0000000-17.7.

18. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (78:37:0017212:427/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

19. Охранная зона водопроводных сетей:

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Береговая полоса водного объекта:

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

20.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

21.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

21.2.1 В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 11.3 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

21.2.2 Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

22. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:

22.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

22.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

22.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

22.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

23. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:

23.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

23.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

23.2.1 В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

23.2.2 В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям:

максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

23.2.3 При невозможности соблюдения предусмотренных выше ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования

безопасности опасного производственного²³⁵ объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

24. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

24.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

24.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

24.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

25. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.1):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

25.2 Ограничения прав на земельный участок установлены решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 №001-ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)».

25.3 В границах зоны 7.1 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 15 дБА.

26. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.2):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

26.2 Ограничения прав на земельный участок установлены решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 №001-ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)».

26.3 В границах зоны 7.2 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 30 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных

образовательных организаций необходимо²³⁶ достижение звукоизоляции в 25 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА.

27. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

27.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

27.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

28. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

28.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

28.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи аэродрома.

- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.

- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

29. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

29.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

29.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47

Воздушного кодекса РФ. В границах ²³⁷шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Отсутствие влияния объектов на безопасность воздушных судов в границах шестой подзоны ПАТ устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в районе аэродрома.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Береговая полоса водного объекта (78:37:0017212:427/1)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:37:0017212:427/2)	1-86	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:37:0017212:427/3)	1-91	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:37:0017212:427/4)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:37:0017212:427/5)	1-20,1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.82 (78:37:0017212:427/6)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.81 (78:37:0017212:427/7)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.124 (78:37:0017212:427/8)	1-20,1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.156 (78:37:0017212:427/9)	1-19,1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1732) (реестровый номер границы: 78:00-6.398) (78:37:0017212:427/10)	1-6,1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1732) (реестровый номер границы: 78:00-6.397) (78:37:0017212:427/11)	1-6,1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331) (реестровый номер границы: 78:00-6.81) (78:37:0017212:427/12)	1-19,1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Ленсоветовская-2 (реестровый номер границы: 78:00-6.122) (78:37:0017212:427/13)	1-7,1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1 (реестровый номер границы: 78:00-6.77) (78:37:0017212:427/14)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2 (реестровый номер границы: 78:00-6.143) (78:37:0017212:427/15)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (78:37:0017212:427/18)	238 1-13,1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.1)	-	-	-
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.2)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

1. Публичный сервитут с реестровым номером границы: 78:37:00000000-17.1:

а) Площадь публичного сервитута 9006 кв. м.

Реквизиты документа-основания: Распоряжения Комитета имущественных отношений от 26.03.2024 № 693-рз срок действия не установлен.

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:37:0017212:427/16.

2. Публичный сервитут с реестровым номером границы: 78:37:00000000-17.7:

а) Площадь публичного сервитута 1634 кв. м.

Реквизиты документа-основания: Распоряжения Комитета имущественных отношений от 07.06.2024 № 1314-рз срок действия не установлен.

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:37:0017212:427/17.

8. Номер и (или) наименование элемента ²³⁹Планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 17.04.2025 № 03-04/10-3776:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 279, кадастровый номер 78:37:0017212:427, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2) АО «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 18.04.2025 №13-14/9818:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия

"Ленсоветовское", участок 279, кадастровый номер 78:37:0017212:427²⁴⁰ может быть обеспечено от нового локального источника, построенного АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	74528.64	125016.97	13	74526.22	125017.75	4	74306.65	124971.97
2	74528.57	125016.55	14	74526.52	125018.04	5	74320.07	124916.51
3	74528.38	125016.18	15	74526.89	125018.23	6	74363.57	124894.21
4	74528.08	125015.89	16	74527.3	125018.3	7	74372.37	124876.35
5	74527.71	125015.7	17	74527.71	125018.23	8	74360.85	124843.22
6	74527.3	125015.63	18	74528.08	125018.04	9	74397.03	124814.62
7	74526.89	125015.7	19	74528.38	125017.75	10	74696.14	124872.88
8	74526.52	125015.89	20	74528.57	125017.38	11	74529.09	125017.3
9	74526.22	125016.18	1	74528.64	125016.97	12	74077.28	125402.64
10	74526.03	125016.55	1	74068.25	125354.04	13	74057.45	125400.71
11	74525.97	125016.97	2	74148.74	125218.23	1	74068.25	125354.04
12	74526.03	125017.38	3	74274.66	125000.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/1

1	74401.94	124815.69	15	74367.37	124897.53	29	74275.19	125005.85
2	74401.65	124816.5	16	74366.91	124897.99	30	74274.4	125005.87
3	74401.25	124817.26	17	74366.38	124898.36	31	74273.61	125005.76
4	74400.75	124817.96	18	74365.8	124898.64	32	74272.85	125005.54
5	74400.16	124818.58	19	74324.43	124919.88	33	74272.14	125005.2
6	74366.69	124844.93	20	74311.53	124973.14	34	74274.66	125000.85
7	74377.14	124874.73	21	74311.3	124973.86	35	74306.65	124971.97
8	74377.32	124875.48	22	74310.96	124974.54	36	74320.07	124916.51
9	74377.38	124876.26	23	74310.52	124975.16	37	74363.57	124894.21
10	74377.31	124877.04	24	74309.98	124975.7	38	74372.37	124876.35
11	74377.12	124877.8	25	74278.06	125004.61	39	74360.85	124843.22
12	74376.81	124878.52	26	74277.42	125005.08	40	74397.03	124814.62
13	74368.02	124896.42	27	74276.72	125005.45	41	74401.96	124815.58
14	74367.74	124897	28	74275.97	125005.71	1	74401.94	124815.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/2

1	74446.17	124824.19	30	74408.39	124916.32	59	74301.68	125042.96
2	74445.86	124825.59	31	74407.15	124918.67	60	74299.33	125044.38
3	74445.15	124828.33	32	74405.79	124920.96	61	74296.91	125045.67
4	74444.29	124831.03	33	74404.31	124923.17	62	74294.43	125046.82
5	74443.28	124833.68	34	74402.72	124925.3	63	74291.88	125047.83
6	74442.12	124836.27	35	74401.01	124927.34	64	74289.28	125048.7
7	74440.81	124838.78	36	74399.2	124929.28	65	74286.64	125049.43
8	74439.37	124841.22	37	74397.28	124931.13	66	74283.96	125050.02
9	74437.79	124843.58	38	74395.26	124932.87	67	74281.26	125050.45
10	74436.08	124845.84	39	74393.16	124934.49	68	74278.53	125050.74
11	74434.25	124848	40	74390.97	124936.01	69	74275.8	125050.87
12	74432.3	124850.06	41	74388.7	124937.4	70	74273.06	125050.86
13	74430.24	124852	42	74386.37	124938.67	71	74270.32	125050.69
14	74428.07	124853.83	43	74383.24	124950.57	72	74267.6	125050.38
15	74419.73	124860.39	44	74355.23	124983.71	73	74264.9	125049.91
16	74420.56	124863.05	45	74354.51	124986.33	74	74262.23	125049.3
17	74421.24	124865.77	46	74353.65	124988.92	75	74259.6	125048.54
18	74421.76	124868.51	47	74352.66	124991.45	76	74257.01	125047.64
19	74422.13	124871.28	48	74351.53	124993.93	77	74254.47	125046.6
20	74422.34	124874.07	49	74350.26	124996.34	78	74252	125045.42
21	74422.39	124876.86	50	74348.87	124998.68	79	74249.6	125044.11
22	74422.28	124879.66	51	74347.35	125000.94	80	74274.66	125000.85
23	74422.01	124882.44	52	74345.7	125003.12	81	74306.65	124971.97
24	74421.59	124885.2	53	74343.95	125005.2	82	74320.07	124916.51
25	74421.01	124887.94	54	74342.08	125007.18	83	74363.57	124894.21
26	74420.27	124890.63	55	74340.11	125009.06	84	74372.37	124876.35
27	74419.38	124893.29	56	74308.2	125037.97	85	74360.85	124843.22
28	74418.35	124895.88	57	74306.11	125039.75	86	74397.03	124814.62
29	74417.17	124898.42	58	74303.94	125041.42	1	74446.17	124824.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/3

1	74498.18	124834.32	8	74469.01	124850.12	15	74441.8	124855.76
2	74490.34	124839.49	9	74465.23	124851.39	16	74437.83	124855.94
3	74486.97	124841.61	10	74461.41	124852.5	17	74433.84	124855.96
4	74483.52	124843.59	11	74457.55	124853.47	18	74429.87	124855.83
5	74479.99	124845.44	12	74453.65	124854.27	19	74425.9	124855.54
6	74476.39	124847.15	13	74449.72	124854.93	20	74419.73	124860.39
7	74472.73	124848.71	14	74445.77	124855.42	21	74420.56	124863.05

22	74421.24	124865.77	46	74388.7	124937.4	70	74286.64	125049.43
23	74421.76	124868.51	47	74386.37	124938.67	71	74283.96	125050.02
24	74422.13	124871.28	48	74363.24	124950.57	72	74281.26	125050.45
25	74422.34	124874.07	49	74355.23	124983.71	73	74278.53	125050.74
26	74422.39	124876.86	50	74354.51	124986.33	74	74275.8	125050.87
27	74422.28	124879.66	51	74353.65	124988.92	75	74273.06	125050.86
28	74422.01	124882.44	52	74352.66	124991.45	76	74270.32	125050.69
29	74421.59	124885.2	53	74351.53	124993.93	77	74267.6	125050.38
30	74421.01	124887.94	54	74350.26	124996.34	78	74264.9	125049.91
31	74420.27	124890.63	55	74348.87	124998.68	79	74262.23	125049.3
32	74419.38	124893.29	56	74347.35	125000.94	80	74259.6	125048.54
33	74418.35	124895.88	57	74345.7	125003.12	81	74257.01	125047.64
34	74417.17	124898.42	58	74343.95	125005.2	82	74254.47	125046.6
35	74408.39	124916.32	59	74342.08	125007.18	83	74252	125045.42
36	74407.15	124918.67	60	74340.11	125009.06	84	74249.6	125044.11
37	74405.79	124920.96	61	74308.2	125037.97	85	74274.66	125000.85
38	74404.31	124923.17	62	74306.11	125039.75	86	74306.65	124971.97
39	74402.72	124925.3	63	74303.94	125041.42	87	74320.07	124916.51
40	74401.01	124927.34	64	74301.68	125042.96	88	74363.57	124894.21
41	74399.2	124929.28	65	74299.33	125044.38	89	74372.37	124876.35
42	74397.28	124931.13	66	74296.91	125045.67	90	74360.85	124843.22
43	74395.26	124932.87	67	74294.43	125046.82	91	74397.03	124814.62
44	74393.16	124934.49	68	74291.88	125047.83	1	74498.18	124834.32
45	74390.97	124936.01	69	74289.28	125048.7			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0017212:427/4

1	74057.45	125400.71	4	74088.64	125374.51	1	74057.45	125400.71
2	74068.25	125354.04	5	74088.21	125393.32			
3	74089.93	125317.46	6	74077.28	125402.64			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0017212:427/5

1	74528.64	125016.97	12	74526.03	125017.38	2	74545.61	124964.4
2	74528.57	125016.55	13	74526.22	125017.75	3	74550.5	124998.38
3	74528.38	125016.18	14	74526.52	125018.04	4	74550.55	124998.75
4	74528.08	125015.89	15	74526.89	125018.23	5	74529.09	125017.3
5	74527.71	125015.7	16	74527.3	125018.3	6	74505.01	125037.84
6	74527.3	125015.63	17	74527.71	125018.23	7	74500.98	125005.26
7	74526.89	125015.7	18	74528.08	125018.04	8	74496.1	124971.44
8	74526.52	125015.89	19	74528.38	125017.75	9	74476.8	124830.16
9	74526.22	125016.18	20	74528.57	125017.38	1	74528.63	124840.25
10	74526.03	125016.55	1	74528.64	125016.97			
11	74525.97	125016.97	1	74528.63	124840.25			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0017212:427/6

1	74090.69	125316.18	3	74057.45	125400.71	5	74089.97	125391.82
2	74068.25	125354.04	4	74077.28	125402.64	1	74090.69	125316.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0017212:427/7

1	74090.69	125316.18	3	74057.45	125400.71	5	74089.97	125391.82
2	74068.25	125354.04	4	74077.28	125402.64	1	74090.69	125316.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0017212:427/8

1	74526.89	125015.7	11	74527.71	125018.23	1	74526.89	125015.7
2	74527.3	125015.63	12	74527.3	125018.3	1	74527.79	124840.09
3	74527.71	125015.7	13	74526.89	125018.23	2	74475.86	124829.97
4	74528.08	125015.89	14	74526.52	125018.04	3	74499.64	124998.57
5	74528.38	125016.18	15	74526.22	125017.75	4	74505.02	125037.83
6	74528.57	125016.55	16	74526.03	125017.38	5	74529.09	125017.3
7	74528.64	125016.97	17	74525.97	125016.97	6	74550.18	124999.06
8	74528.57	125017.38	18	74526.03	125016.55	7	74549.17	124991.68
9	74528.38	125017.75	19	74526.22	125016.18	1	74527.79	124840.09
10	74528.08	125018.04	20	74526.52	125015.89			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0017212:427/9

1	74397.03	124814.62	7	74374.04	124845.41	13	74442.37	124855.37
2	74396.22	124815.26	8	74381.8	124848.24	14	74450.57	124854.28
3	74394.34	124824.79	9	74397.9	124851.94	15	74466.58	124850.4
4	74387.97	124832.07	10	74409.54	124852.94	16	74482.01	124844.5
5	74372	124841.2	11	74417.65	124854.56	17	74489.3	124840.62
6	74371.64	124844.18	12	74434.12	124855.79	18	74498.57	124834.91

19	74499.08	124834.5	2	74395.52	124815.82	5	74371.7	124840.68
1	74397.03	124814.62	3	74366.34	124838.88	6	74387.6	124831.59
1	74393.81	124824.49	4	74367.54	124838.88	1	74393.81	124824.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/10

1	74366.34	124838.88	7	74372.49	124864.24	20	74432.87	124856.67
2	74395.52	124815.82	8	74369.79	124858.39	21	74423.67	124866.99
3	74393.81	124824.49	9	74369.04	124853.74	22	74423.89	124875.03
4	74387.6	124831.6	10	74369.79	124848.18	23	74421.55	124887.34
5	74371.7	124840.68	11	74371.59	124844.58	24	74417.89	124896.33
6	74367.54	124838.88	12	74372	124841.2	25	74411.16	124906.91
1	74366.34	124838.88	13	74387.97	124832.07	26	74402.03	124915.49
1	74334.55	124909.09	14	74394.34	124824.79	27	74391.05	124921.53
2	74363.57	124894.21	15	74396.22	124815.26	28	74378.91	124924.65
3	74372.37	124876.35	16	74397.03	124814.62	29	74366.38	124924.65
4	74371.81	124874.75	17	74445.46	124824.05	30	74353.12	124921.18
5	74372.64	124875.04	18	74443.39	124834.49	31	74340.25	124914.44
6	74373.99	124871.89	19	74439.58	124846.08	1	74334.55	124909.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/11

1	74366.34	124838.88	7	74372.49	124864.24	20	74432.87	124856.67
2	74395.52	124815.82	8	74369.79	124858.39	21	74423.67	124866.99
3	74393.81	124824.49	9	74369.04	124853.74	22	74423.89	124875.03
4	74387.6	124831.6	10	74369.79	124848.18	23	74421.55	124887.34
5	74371.7	124840.68	11	74371.59	124844.58	24	74417.89	124896.33
6	74367.54	124838.88	12	74372	124841.2	25	74411.16	124906.91
1	74366.34	124838.88	13	74387.97	124832.07	26	74402.03	124915.49
1	74334.55	124909.09	14	74394.34	124824.79	27	74391.05	124921.53
2	74363.57	124894.21	15	74396.22	124815.26	28	74378.91	124924.65
3	74372.37	124876.35	16	74397.03	124814.62	29	74366.38	124924.65
4	74371.81	124874.75	17	74445.46	124824.05	30	74353.12	124921.18
5	74372.64	124875.04	18	74443.39	124834.49	31	74340.25	124914.44
6	74373.99	124871.89	19	74439.58	124846.08	1	74334.55	124909.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/12

1	74396.22	124815.26	10	74434.12	124855.79	19	74394.34	124824.79
2	74397.03	124814.62	11	74417.65	124854.56	1	74396.22	124815.26
3	74499.08	124834.5	12	74409.54	124852.94	1	74366.34	124838.88
4	74498.57	124834.91	13	74397.9	124851.94	2	74395.52	124815.82
5	74489.3	124840.62	14	74381.8	124848.24	3	74393.81	124824.49
6	74482.01	124844.5	15	74374.04	124845.41	4	74387.6	124831.59
7	74466.58	124850.4	16	74371.64	124844.18	5	74371.7	124840.68
8	74450.57	124854.28	17	74372	124841.2	6	74367.54	124838.88
9	74442.37	124855.37	18	74387.97	124832.07	1	74366.34	124838.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/13

1	74475.86	124829.97	3	74528.38	125016.18	13	74526.22	125017.75
2	74527.79	124840.09	4	74528.08	125015.89	14	74526.52	125018.04
3	74549.17	124991.68	5	74527.71	125015.7	15	74526.89	125018.23
4	74550.18	124999.06	6	74527.3	125015.63	16	74527.3	125018.3
5	74529.09	125017.3	7	74526.89	125015.7	17	74527.71	125018.23
6	74505.02	125037.83	8	74526.52	125015.89	18	74528.08	125018.04
7	74499.64	124998.57	9	74526.22	125016.18	19	74528.38	125017.75
1	74475.86	124829.97	10	74526.03	125016.55	20	74528.57	125017.38
1	74528.64	125016.97	11	74525.97	125016.97	1	74528.64	125016.97
2	74528.57	125016.55	12	74526.03	125017.38			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/14

1	74090.69	125316.18	3	74077.28	125402.64	5	74068.25	125354.04
2	74089.97	125391.82	4	74057.45	125400.71	1	74090.69	125316.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/15

1	74090.69	125316.18	3	74077.28	125402.64	5	74068.25	125354.04
2	74089.97	125391.82	4	74057.45	125400.71	1	74090.69	125316.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/16

1	74526.6	124839.86	2	74547.94	124991.94	3	74549.12	124999.98
---	---------	-----------	---	----------	-----------	---	----------	-----------

4	74529.09	125017.3	5	74527.3	125015.63	14	74526.89	125018.23
5	74505.19	125037.68	6	74526.89	125015.7	15	74527.3	125018.3
6	74499.94	124998.83	7	74526.52	125015.89	16	74527.71	125018.23
7	74476.21	124830.04	8	74526.22	125016.18	17	74528.08	125018.04
8	74526.6	124839.86	9	74526.03	125016.55	18	74528.38	125017.75
1	74528.57	125016.55	10	74525.97	125016.97	19	74528.57	125017.38
2	74528.38	125016.18	11	74526.03	125017.38	20	74528.64	125016.97
3	74528.08	125015.89	12	74526.22	125017.75	21	74528.57	125016.55
4	74527.71	125015.7	13	74526.52	125018.04			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/17

1	74077.28	125402.64	3	74068.25	125354.04	5	74089.92	125391.86
2	74057.45	125400.71	4	74089.89	125317.53	6	74077.28	125402.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017212:427/18

1	74274.66	125000.85	13	74274.66	125000.85	12	74526.22	125017.75
2	74306.65	124971.97	1	74528.57	125016.55	13	74526.52	125018.04
3	74320.07	124916.51	2	74528.38	125016.18	14	74526.89	125018.23
4	74363.57	124894.21	3	74528.08	125015.89	15	74527.3	125018.3
5	74372.37	124876.35	4	74527.71	125015.7	16	74527.71	125018.23
6	74360.85	124843.22	5	74527.3	125015.63	17	74528.08	125018.04
7	74397.03	124814.62	6	74526.89	125015.7	18	74528.38	125017.75
8	74696.14	124872.88	7	74526.52	125015.89	19	74528.57	125017.38
9	74529.09	125017.3	8	74526.22	125016.18	20	74528.64	125016.97
10	74275.47	125233.61	9	74526.03	125016.55	21	74528.57	125016.55
11	74179.91	125201.9	10	74525.97	125016.97			
12	74162.04	125195.27	11	74526.03	125017.38			

Приложение 6

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 20.05.2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 20.05.2026

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 7

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.



Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков

Приложение 8

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 9

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№

1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.