

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 07-К-2026-ОСОКН/Э от 08.05.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ».

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 08.05.2026 по 12.05.2026.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н; ИНН: 780449362, ОГРН: 1127847491793.

### **4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе

работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 02.12.2009 № 10-36 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 09.03.2023 № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-497 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 07.04.2016 № 40-47 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложением (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 18.12.2023 № 499-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.04.2016 № 40-47» с Приложениями (*Приложение № 5*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*):

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:9801 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера;

- копия выписки из ЕГРН от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:64 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера С;

- копия выписки из ЕГРН от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:20060 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, уч. 12. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, уч. 12;

- копия выписки из ЕГРН от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:61 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект

Маршала Блюхера, дом 12, литера АХ.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр:07-К-2026-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена краткая историческая справка (п. 10.2 настоящего Акта) и историческая иконография (*Приложение № 7*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности



в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Представленный на экспертизу «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 07-К-2026-ОСОКН) выполнен в рамках разработки проектной документации «Благоустройство парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060», выполненной ООО «КВС-Строй» в 2025 г. (шифр: 07-К-2026).

На основании ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060.

Объекты культурного наследия регионального значения «Пруд», «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БС, «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БТ, «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», по адресу: пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ж, «Каменный покой отвесный», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, «Здание канцелярии со звонницей», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АЦ, «Жилой (служебный?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. С, «Административный (жилой?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АХ, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» расположены в непосредственной близости от проектируемых работ.

*Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»:*

На основании распоряжения КГИОП от 02.12.2009 № 10-36 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект с наименованием «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, включен в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 1*) в следующем составе:

1. «Каменный покой отвесный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е.
2. «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж.
3. «Здание канцелярии со звонницей», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ.
4. «Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ.
5. «Жилой (служебный?) корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С.
6. «Административный (жилой?) корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ.
7. «Технический корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС.
8. «Технический корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ.
9. «Пруд», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ).

Распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 164-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 18.08.2014 № 10-497 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» (*Приложение № 3*).

Распоряжением КГИОП от 07.04.2016 № 40-47 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 18.12.2023 № 499-об/23 внесены изменения в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» в части актуализации Приложения к охранному обязательству (*Приложение № 5*).

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:20060 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, уч. 12. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, уч. 12, выделенный под проектируемые работы по благоустройству парка и автостоянки, находится в собственности ООО «Б12», ИНН: 7802928371 (*Приложение № 6*).

Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» и находящиеся в непосредственной близости от участка

проектирования, расположены на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:10:0005125:64 (г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера С), 78:10:0005125:61, (г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АХ), 78:10:0005125:9801 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера).

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:9801 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, на основании сведений выписки из ЕГРН находится в собственности физического лица (*Приложение № 7*).

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:61 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АХ, на основании сведений выписки из ЕГРН находится в собственности ООО «Центр делового сотрудничества «Северная столица», ИНН: 7810036576 (*Приложение № 7*).

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:64 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера С, на основании сведений выписки из ЕГРН находится в общей долевой собственности (*Приложение № 7*).

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

Свою историю Артиллерийская лаборатория ведет с петровских времен. Упоминания о ней встречаются в документах архива Канцелярии Главной артиллерии с 1720-х гг. Первоначально (до 1785 г.) она располагалась на Московской стороне на Пушечном дворе, рядом с Преображенским полком (в районе Таврического сада).

По документам архива Канцелярии Главной артиллерии известно, что в 1729 г. здесь, рядом с «новосделанной батареей» выстроили две лабораторных избы. В течение последующих лет осуществлялось дальнейшее строительство и оборудование лабораторных зданий. Архивные источники свидетельствуют, что в 1731-1734 гг. устройство Лаборатории приходило в присутствии сержанта Батищева. В 1734 г. выстроили лабораторный дом «для сочинения фейерверкеров». По архивным данным на 1750 г. Артиллерийская лаборатория включала в себя планный амбар, сушильню, токарню, столярню.

В начальный период большинство сооружений были деревянными, поэтому постоянно существовала угроза возникновения пожара. Один из известных случаев возгорания произошел в 1757 г. Огонь уничтожил почти все лабораторные постройки. В течение последующих трех лет, для снижения риска пожара, вокруг лабораторного двора прорыли канал.

В 1769 г. впервые был поднят вопрос о переносе Лаборатории на другое более безопасное место, вдали от жилых строений. В связи с этим генерал-фельдцейхмейстером князем Г.Г. Орловым была послана записка в Комиссию от строений. Вопрос обсуждался и в 1770-е гг. Однако перенос Лаборатории состоялся только в 1785 г. Для ее постройки была передана в ведомство Канцелярии Главной артиллерии и фортификации часть земли лейб-гвардии Преображенского полка на Выборгской стороне.

Через пять лет после переезда на новое место, 27 мая 1790 г. в Лаборатории вновь возник пожар.

Начальный этап развития ансамбля Артиллерийской лаборатории относится к 1846-1855 гг. 1 марта 1845 г. Николай I утвердил проект размещения Артиллерийской

лаборатории за чертой города, в малоосвоенном районе на вновь приобретенном участке, граничившим на востоке с землями Полюстровских крестьян, на юге - с пашнями деревни Шарлоттенгоф, на западе – с дачей мызы и деревни Спасской, на севере – с образованным в 1841 г. Богословским кладбищем.

В 1846-1855 гг. по проектам и под руководством архитекторов Военного ведомства А. П. Гемилиана и Р. Р. Генрихсена велось строительство комплекса зданий и сооружений Артиллерийской лаборатории. В этот период были определены границы ансамбля, основы его объемно-планировочного и стилистического решения, а также функциональное зонирование. Комплекс делился на две зоны: южную (жилую) и северную (производственную). Ансамбль построек Артиллерийской лаборатории, решенный симметрично относительно центральной продольной оси, включал 52 сооружения различного назначения. По периметру прямоугольного, вытянутого с севера на юг участка, согласно требованиям пожарной безопасности, были устроены каналы и валы.

На юге, по восточной и западной границе, было выстроено по пять деревянных жилых домов и пять деревянных сараев в два ряда. В центре находилось каменное двухэтажное здание канцелярии (Лит. АЦ), перед ним – располагался каменный двухэтажный казарменный корпус (Лит. ГЮ) и каменные службы. Большой по площади северный (производственный) участок пересекали четыре поперечных проезда, деливших его на пять неравных частей. На их территории были сосредоточены основные технические и складские сооружения, наиболее опасные из которых располагались вокруг четырех пожарных водоемов (прудов), в том числе: каменный одноэтажный отвесный покой (Лит. Е) и каменный одноэтажный склад «для неоконченных фейерверочных штук» (Лит. Ж). Все здания комплекса были выполнены в кирпичном стиле с использованием приемов, характерных для безордерного классицизма. Их отличало сдержанное декоративное убранство в простых и лаконичных формах, соответствовавшее утилитарному назначению построек.

Следующий этап развития комплекса датируется 1890-1900-ми гг. и связан с образованием на его территории Петербургского окружного склада огнестрельных припасов. Согласно приказу Военного ведомства от 16 сентября 1891 г. лабораторию расширили в южном направлении за счет присоединения участка площадью 3 дес. 1560 кв. саж. для устройства «пробного поля».

В ходе подготовки склада к возможной мобилизации было проведено урегулирование и шоссирование дорог, построено около 10 новых зданий, включая двухэтажный каменный корпус к западу от канцелярии (Лит. С). В этот период были приспособлены к новым функциям уже существующие сооружения.

В 1900 г. в память «Царя Миротворца Александра III» на месте столовой на первом этаже казармы для нижних чинов склада (Лит. ГЮ) устроили церковь во имя благ. вел. кн. Александра Невского, а над канцелярией (Лит. АЦ) возвели ее звонницу. Освящение церкви состоялось 15 февраля 1900 г.

В 1909 г. «для удовлетворения насущных потребностей Артиллерийского ведомства» было решено провести от уже выстроенной Финляндской железной дороги соединительную ветку к складу огнестрельных припасов. По проекту, составленному в Военном министерстве, кроме главного пути, равнявшегося длине 30-вагонного товарного поезда, уложили погрузочный путь, путь для стоянки порожних вагонов, тупик для вытяжки паровозов и пяти вагонов, возвели погрузочную платформу длиной 120 и шириной 4 саж., устроили узкоколейку для вагонеток на территории склада, который со стороны железнодорожных путей обнесли высоким сплошным забором на кирпичном фундаменте.

Планы 1909-1910-х гг. фиксируют изменения, произошедшие в структуре комплекса. Его территория увеличилась за счет присоединения двух узких полос земли вдоль западной и восточной границы участка. В центре южной половины был разбит сад, вокруг которого располагались главные жилые и административные сооружения склада, включая восемь вновь выстроенных каменных зданий. Не обозначенный на плане 1909 г. корпус Лит. АХ, по-видимому, был возведен в первом десятилетии XX в., как и небольшая прямоугольная в плане пристройка к северо-западному углу корпуса Лит. С, получившего в результате Г-образные очертания. Первоначальное планировочное решение северного (производственного) участка в целом сохраняется, несмотря на появление новых каменных зданий, включая два технических корпуса (Лит. БС и БТ), выстроенных на территории южного пруда, окружавшего их с трех сторон.

После революции бывшую Артиллерийскую лабораторию поделили между двумя воинскими частями. В военном городке располагались в/ч 45935 и в/ч 67678, а также 755-й Артиллерийский завод. Большую часть территории занимал находившийся в ведении Министерства обороны 775-й Артиллерийский ремонтный завод. Юго-восточный участок был присоединен к военному городку (войсковая часть 45935), простиравшемуся до Кушелевской дороги. В 1980-1990-х гг. по Лабораторному пр. и пр. Маршала Блюхера для семей военнослужащих выстроили многоэтажные современные дома. Большинство исторических корпусов к этому времени были утрачены или в значительной степени искажены поздними перестройками. Из исторических элементов рельефа: валы и каналы по периметру участка, обваловка зданий, искусственные водоемы, - сохранился только южный пруд.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### *Территория производства строительных работ:*

Земельный участок 78:10:0005125:20060, выделенный под проектируемые работы находится расположен в средней части Калининского района города Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, уч 12. В границах земельного участка расположены здания по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Д и АБІ, подлежащие демонтажу.

Двухэтажное здание (лит. Д). Административное здание 1939 года постройки, в плане прямоугольной формы, обслуживается одной лестницей. Конструктивная схема здания – стеновая. Стены первого этажа из полнотелого глиняного кирпича на цементном растворе, оштукатуренные. Стены второго этажа из силикатного кирпича на цементном растворе, оштукатуренные. Перегородки – гипсокартонные, кирпичные оштукатуренные. Перекрытия: сборные железобетонные плиты. Лестница – из сборных железобетонных элементов.

Одноэтажное здание (лит. АБІ). В плане прямоугольной формы.

К северу в непосредственной близости от объектов демонтажа расположены объекты культурного наследия регионального значения «Каменный покой отвесный», «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», «Технический корпус», «Технический корпус», «Пруд», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».

К югу в непосредственной близости от объектов демонтажа располагаются объекты культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», «Административный (жилой?) корпус», «Здание канцелярии со звонницей», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».

Объект культурного наследия регионального значения «Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» не имеет общей границы участка с участком проектирования (расположен на отдельном земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:13, не имеющим общей границы с участком благоустройства), поэтому в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия не рассматривается.

Инженерно-геологические условия участка:

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 12.0м. принимают участие современные техногенные отложения (t IV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III).

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками, супесями с гравием, со щебнем, строительным мусором, с растительными остатками (ИГЭ-1). Местами насыпные грунты с поверхности перекрыты почвенно-растительным слоем.

Озерно-ледниковые отложения представлены следующими грунтами:

- пески пылеватые, средней плотности, серые, насыщенные водой, с утолщенными прослоями супеси (ИГЭ-2);
- супеси пылеватые, пластичные, серые, с утолщенными прослоями песка пылеватого насыщенного водой (ИГЭ-3);
- суглинки тяжелые пылеватые, текучие, серовато-коричневые, ленточные, с прослоями песка (ИГЭ-4).

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.9 до 10.1 м., пройдены до глубин от 5.0 до 12.0 м., до абс. отметок от 4.0 до 11.4 м.

В соответствии с СП 47.13330.2016, приложением Г.1 рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится к II (средней сложности).

Гидрологические условия:

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод.

Грунтовые воды со свободной поверхностью и безнапорной динамикой зафиксированы на глубинах от 0.5 до 1.7 м, на абс. отметках от 14.0 до 15.4 м., приурочены к насыпным грунтам, к озерно-ледниковым пескам и к песчаным прослоям в супесях и суглинках.

Амплитуда сезонных колебаний уровня достигает 1,5 м. Максимальное положение уровня следует ожидать вблизи дневной поверхности, на абс. отметках 15,5-16,6 м.

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Общая разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую сеть.

По данным химического анализа проб грунтовые воды по отношению к бетону нормальной проницаемости слабоагрессивны, согласно табл. В.3 и В.4 СП 28.13330.2017.

По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью, согласно ГОСТ 9.602-2005.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью, согласно ГОСТ 9.602-2005.

В связи с отсутствием зданий объектов культурного наследия в предварительно назначенной зоне влияния согласно СП 22.13330.2016 сведения об их техническом состоянии

не приводятся.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- иконографические материалы (*Приложение № 7*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

#### *Архивные источники:*

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф.1287. Оп. 39. Д.1670; Ф. 789. Оп. 14. Д. 125. Ф. 806. Оп. 8. Д.585. 1907. Л.8. Д.586. Д. 592. 1908. Д. 602. Ф. 806. Оп. 8. Д.585. Д.586. Д. 592. Д. 602. Ф. 806. Оп. 8. Д.585. Д.586. Д. 592. 1908. Л.3-5. Д. 602; Ф. 806. Оп. 8. Д. 592. Д. 602. Ф. 350. Оп. 54. Д. 126. Ф. 350. Оп. 54. Д.126. Ф.2. Оп. Арсенальная. Д. 1140.

- Центральный государственный военно-исторический архив (ЦГВИА): Ф. 418. Оп. 1. Д. 44.

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.921. Оп. 76. Д. 20. Ф.262. Оп. 81. Д.1325. Ф.262. Оп. 81. Д.1325.

- Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи (ВИМАИВиВС): Ф. 9. Оп. 85. Д.20. Л.19. Ф. 2. Лп. 2. Д.181. Ф. 2. Оп. Арсенальная. Д. 73. Ф.

- Картотека Лаборатории. Д. 16. Ф.2. Оп. Генеральное Повытие. Д. 387. Ф. 2. Оп. Арсенальная. Д. 102. Ф.3. Оп. 3/2. Д. 821. Д. 18. Д.2,14,30,31-35. Ф. 27. Оп. СПб-1. Д.191.

*Библиографические источники:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.

- Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т.2. СПб., 1996.

- Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.

- Военная энциклопедия. Т. 14. СПб., 1911. С. 448-449.

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

- Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000.

- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.

- Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 1993.

- Историческое описание С.Петербургского Арсенала за 200 лет. 1712-1912. СПб., 1914.

- Кириков Б..М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19-начала 20 века. СПб. 1996.

- Кириков Б..М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19-начала 20 века. СПб., 1996.

- Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецкий архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002.

- Картографический фонд Комитета по градостроительству и архитектуре.

- Ермошин И.П. Путеводитель по историческому архиву Артиллерийского исторического музея. Л., 1957.

- Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.

- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

- Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.Петербургского Арсенала. 1712-1900. СПб. 1900.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН).

### Основные проектные решения:

Ниже приведены основные решения проектной документации «Благоустройство парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060», выполнена



ООО «КВС-Строй» в 2025 г.

Проектной документацией предусматриваются следующие работы:

- демонтаж существующих строений, расположенных в границах земельного участка, подлежащего благоустройству по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Д и АЫ (разборка существующих наружных и внутренних стен и перегородок, перекрытий и покрытия, разбор обреза фундамента на глубину до 0,5 м для выравнивания планировки);

- демонтаж инженерных сетей;

- благоустройство территории.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

*При демонтаже*

Учитывая, что полный демонтаж фундамента не планируется и глубина разборки фундаментов ограничивается 50 см для выравнивания планировки территории, разработка фундамента на указанную глубину будет выполняться под защитой естественного откоса. Размер предварительной зоны влияния от контура демонтируемого сооружения составит 2,0 м.

До ближайшего здания объекта культурного наследия регионального значения от демонтируемого здания – лит. Д составляет:

- 57,75 м до здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии со звонницей» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АЦ;

До ближайшего здания объекта культурного наследия регионального значения от демонтируемого здания – лит. АЫ составляет:

- 65,78 м – до здания объекта культурного наследия регионального значения «Каменный покой отвесный» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е.

Таким образом в предварительную зону влияния от проектируемого демонтажа зданий литер Д и АЫ, объекты культурного наследия не попадают. Геотехническое влияние не прогнозируется.

*При благоустройстве*

В соответствии с п. 9.35 и примечанием 3 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз допускается не выполнять для работ, связанных с устройством котлованов и траншей глубиной до 3 м, при условии отсутствия существенного влияния на окружающую застройку. В рассматриваемом случае глубина выемки грунта составляет 0,5 м. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 0,5 до 1,7 м (абс. отметки 14,0–15,4 м), при этом проектными решениями не предусматривается водопонижение, а выемка грунта не приводит к вскрытию устойчивого водоносного горизонта и изменению гидрогеологических условий площадки. Работы носят поверхностный, локальный характер и не вызывают значимого изменения напряженно-деформированного состояния грунтов основания.

С учетом изложенного, а также отсутствия факторов, способных оказать влияние на окружающую застройку, выполнение геотехнического прогноза и назначение зоны влияния работ по благоустройству не требуется.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

По результатам определения предварительной зоны влияния проектируемых работ согласно проектной документации «Благоустройство парка и автостоянки на участке по

адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060», необходимость в проведении геотехнического прогноза оценки влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости, на соседних земельных участках отсутствует.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

Проектом благоустройства территории предусмотрено выполнение подготовительных работ, включающих демонтаж существующих конструкций (наружных и внутренних стен, перегородок, междуэтажных перекрытий и покрытий). Также предусмотрен демонтаж существующих фундаментов зданий и наружных инженерных сетей исключительно на глубину, требуемую для устройства конструктивных слоев покрытий благоустройства, и не превышает 0,5 м от существующей поверхности земли, что не оказывает негативного влияния на гидрогеологические условия территории и напряженно-деформированное состояние грунтового массива.

В процессе разборки надземных конструкций и выемки грунта не применяются технологии, создающие значительные динамические или сейсмические воздействия на грунты основания.

Строительно-монтажные работы, движение техники и складирование материалов организованы локально. Таким образом, технологическое и организационное воздействие на объекты культурного наследия отсутствует.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ согласно проектной документации «Благоустройство парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060», необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Отсутствие воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологии работ, а также обязательного устройства защитных ограждений строительной площадки.

Проведение геотехнического мониторинга на объектах культурного наследия не требуется.

При производстве работ выполнять систематический, постоянный визуальный контроль сохранности зданий (за состоянием фасадов), являющихся объектами культурного наследия и гидротехническим объектом культурного наследия регионального значения «Пруд», входящих в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», на предмет сохранения целостности и недопущения загрязнения.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

С целью сохранения объектов культурного наследия регионального значения «Пруд», «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БС, «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БТ,

«Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», по адресу: пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ж, «Каменный покой отвесный», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, «Здание канцелярии со звонницей», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АЦ, «Жилой (служебный?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. С, «Административный (жилой?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АХ, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», предусмотрен ряд мер на период ведения производства работ:

На участках, где предусмотрено производство работ на территории и в непосредственной близости от объектов культурного наследия, в случае обнаружении деформаций или нарушения сохранности элементов предмета охраны, строительные работы приостанавливаются, с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ относятся следующие нарушения: повреждение предмета охраны объекта; изменение вертикальных отметок рельефа в границах объекта культурного наследия, в том числе провалы, просадки и понижения грунта; отсутствие защитных ограждений строительной площадки или нахождение защитных ограждений в ненадлежащем состоянии в случае их расположения в зоне производства работ;

- при производстве работ по благоустройству обеспечивается безопасная эксплуатация объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к земельному участку производства работ;

- в соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории;

- при въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ; устанавливаются щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений; на территории стройплощадки устанавливаются указатели проходов и проездов, опасные зоны ограждаются и по их границе выставляются предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

- устанавливается защитное ограждение территории от строительной площадки, на ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время —

освещение;

- предусматриваются мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ, мусор систематически вывозится;

- предусматриваются места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объекта культурного наследия;

- категорически запрещается производить в пределах территорий объекта культурного наследия, в том числе в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Пруд»: мытье; ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

- в случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060 на объекты культурного наследия регионального значения «Пруд», «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БС, «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БТ, «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», по адресу: пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ж, «Каменный покой отвесный», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, «Здание канцелярии со звонницей», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АЦ, «Жилой (служебный?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. С, «Административный (жилой?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АХ, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенные в непосредственной близости, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 07-К-2026-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ № 73 установлено:

- по результатам построения предварительно назначенной зоны влияния согласно СП 22.13330.2016 установлено, что объекты культурного наследия регионального значения «Пруд», «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БС, «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БТ, «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», по адресу: пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ж, «Каменный покой отвесный», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, «Здание канцелярии со звонницей», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АЦ, «Жилой (служебный?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. С, «Административный (жилой?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АХ, входящие в состав объекта культурного наследия «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» не попадают в предварительно назначенную зону влияния;

- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, необходимость в геотехническом прогнозе, разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемых зданий объектов культурного наследия отсутствует;

- в период проведения проектируемых работ рекомендуется осуществление визуального контроля за состоянием фасадов объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости;

- для обеспечения сохранности зданий объектов культурного наследия регионального значения «Пруд», «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БС, «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БТ, «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», по адресу: пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ж, «Каменный покой отвесный», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, «Здание канцелярии со звонницей», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АЦ, «Жилой (служебный?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. С, «Административный (жилой?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АХ, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной документации и разработанных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия мер обеспечена;

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 07-К-2026-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного

наследия регионального значения объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение.

*Приложение № 6.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН.

*Приложение № 7.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 12 мая 2026 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

02.12.2009

№ 10-36

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"» (рег. № 3-8162 от 08.10.2009; рег. № 3-8318 от 13.10.2009), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-8149 от 08.10.2009), ООО «АРС» (рег. № 3-8560 от 22.11.2009), и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2008, 05.11.2009 и 26.11.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Дом Болотникова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А.

1.2. «Дом Мордвиновых (с фонтаном «Девушка с кувшином и путти» и оградой курдонера)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А.

1.3. «Дом В.Н. Масальского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литера А.

1.4. «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, в составе:

1.4.1. «Каменный покой отвесный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е.

1.4.2. «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж.



1.4.3. «Здание канцелярии со звонницей», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ.

1.4.4. «Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ.

1.4.5. «Жилой (служебный?) корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С.

1.4.6. «Административный (жилой?) корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ.

1.4.7. «Технический корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС.

1.4.8. «Технический корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ.

1.4.9. «Пруд», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ).

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

Подготовлено:

Начальник отдела государственного учета  
объектов культурного наследия

Е.Е. Глухова

Заместитель начальника отдела государственного учета  
объектов культурного наследия

Б.М. Матвеев

Согласовано:

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Начальник отдела правового обеспечения

Г.Г. Филин

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

исх.д

09.03.2023

№ 164-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», утвержденный КГИОП 22.10.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

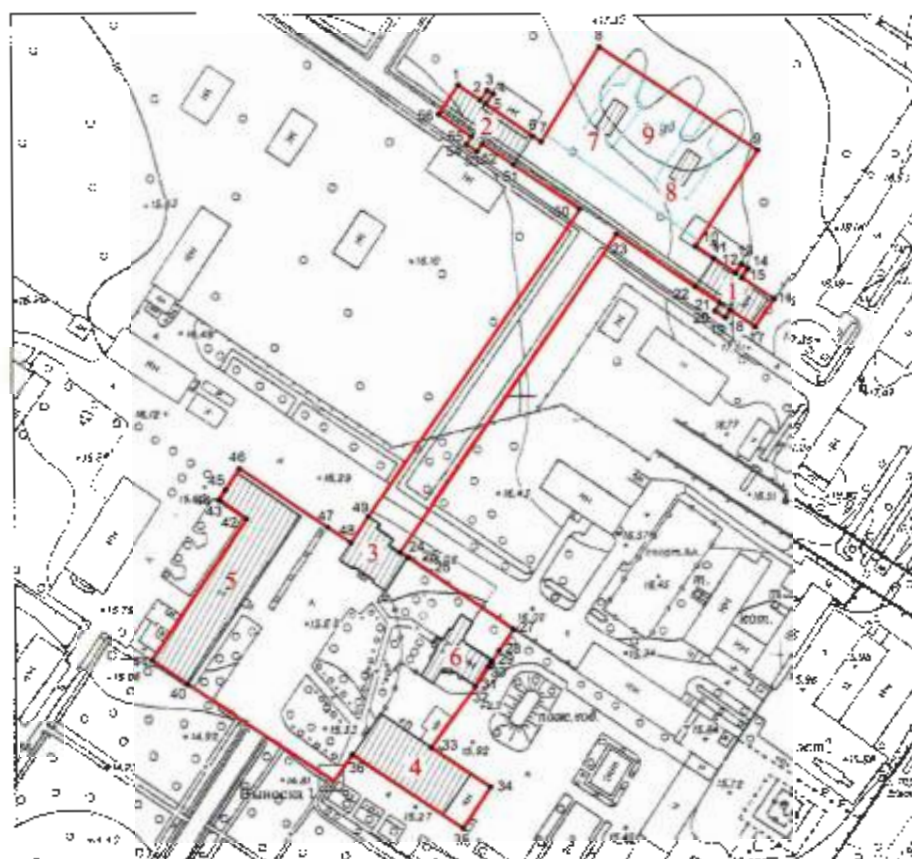


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 09.03.2023 № 164-рп

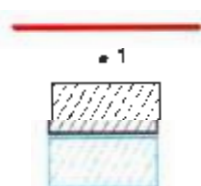
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

# 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия  
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия  
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения  
элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Каменный покой отесный;
2. Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук;
3. Здание канцелярии со звонницей;
4. Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского;
5. Жилой (служебный?) корпус;
6. Административный (жилой?) корпус;
7. Технический корпус;
8. Технический корпус;
9. Пруд.



**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |                                                               |                                                                                                    |                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u>             |               |           |                                                               |                                                                                                    |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |                                                               |                                                                                                    |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод определения координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>q</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y         |                                                               |                                                                                                    |                                                                      |
| 1                                               | 2             | 3         | 4                                                             | 5                                                                                                  | 6                                                                    |
| 1                                               | 99719.61      | 117376.22 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 2                                               | 99713.77      | 117384.82 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 3                                               | 99717.57      | 117387.41 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 4                                               | 99716.17      | 117389.48 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 5                                               | 99712.36      | 117386.90 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 6                                               | 99700.09      | 117404.97 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 7                                               | 99697.94      | 117408.13 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 8                                               | 99734.11      | 117430.73 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 9                                               | 99694.57      | 117491.79 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 10                                              | 99657.74      | 117467.77 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 11                                              | 99652.99      | 117474.88 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 12                                              | 99647.37      | 117483.29 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 13                                              | 99650.82      | 117485.60 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 14                                              | 99649.16      | 117488.03 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 15                                              | 99645.73      | 117485.74 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 16                                              | 99637.52      | 117498.03 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |



|    |          |           |                                                         |      |   |
|----|----------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 17 | 99626.74 | 117490.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 99633.14 | 117481.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 19 | 99630.24 | 117479.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 20 | 99632.88 | 117475.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 21 | 99635.80 | 117477.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 22 | 99642.23 | 117467.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 23 | 99662.53 | 117437.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 24 | 99539.97 | 117353.42 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 25 | 99538.13 | 117356.30 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 26 | 99537.96 | 117356.84 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 27 | 99510.43 | 117396.90 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 28 | 99502.27 | 117391.39 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 29 | 99498.28 | 117388.69 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 30 | 99497.86 | 117388.41 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 31 | 99496.09 | 117387.34 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 32 | 99488.38 | 117382.17 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 33 | 99464.95 | 117365.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 34 | 99449.66 | 117387.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 35 | 99433.68 | 117377.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 36 | 99462.38 | 117334.55 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 37 | 99452.46 | 117327.68 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 38 | 99452.04 | 117327.40 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 39 | 99452.64 | 117326.53 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 40 | 99489.67 | 117271.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 41 | 99499.12 | 117257.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

|    |          |           |                                                         |      |   |
|----|----------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 42 | 99553.08 | 117294.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 43 | 99560.04 | 117284.11 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 44 | 99560.42 | 117283.55 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 45 | 99564.20 | 117286.09 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 46 | 99572.34 | 117291.34 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 47 | 99549.64 | 117325.47 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 48 | 99543.69 | 117334.41 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 49 | 99553.81 | 117341.14 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 50 | 99672.02 | 117423.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 51 | 99689.01 | 117397.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 52 | 99697.21 | 117385.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 53 | 99694.22 | 117383.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 54 | 99697.05 | 117379.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 55 | 99700.01 | 117381.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 56 | 99708.50 | 117368.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 1  | 99719.61 | 117376.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

Приложение №2  
к распоряжению КИ ИОП  
от 09.03.2023 № 164-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ,  
С, АХ, БС, БТ

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18 АВГ 2014№ 10-497

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Артиллерийская лаборатория  
(Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»  
Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,  
д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

| №<br>пп                                                                              | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                 | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                    | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>местоположение комплекса в глубине квартала, ограниченного пр. Маршала Блюхера, Лабораторного пр., Бестужевской ул., и Кушелевской дорогой;</p> <p>планировочная структура участка с расположением технических зданий и пруда в северной части территории и жилых и административных зданий в южной части, пространственно-планировочная композиция, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая пруд; визуальные связи между элементами комплекса.</p> |  <p><b>Состав объекта:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Каменный покой отвесный (лит. Е)</li> <li>2. Каменный покой для неополченных фермерских птиц (лит. Ж)</li> <li>3. Здание канцелярии со школой (лит. АЦ)</li> <li>4. Каменный корпус для хранения вещей со стрельбой (стрельба по живому) близлежащего военного здания Александра Невского (лит. ГЮ)</li> <li>5. Жилой (служебный?) корпус (лит. С)</li> <li>6. Административный (жилой?) корпус (лит. АХ)</li> <li>7. Технический корпус (лит. БС)</li> <li>8. Технический корпус (лит. БТ)</li> <li>9. Пруд</li> </ol> |
| I. «Каменный покой отвесный» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е) |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                                    | Объемно-пространственное решение:                            | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал покрытия (металл).</p>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1 | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                    |
|---|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Конструктивная система здания:               | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение:               | <p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; ... гладкие штукатурные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p> |  |



| 1                                                                                                                           | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>II. «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук»<br/>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж)</p> |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                                           | Объемно-пространственное решение:            | одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал покрытия (металл).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |
| 3                                                                                                                           | Конструктивная система здания:               | наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 4                                                                                                                           | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |
| 5                                                                                                                           | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные штукатурные лопатки;</p> |   |



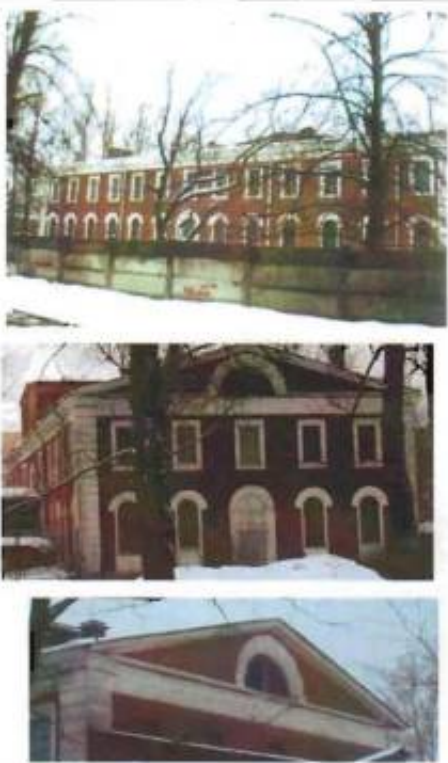
| 1                                                                                                         | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           |                                   | <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| <p>III. «Здание канцелярии со звонницей»<br/>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ)</p> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                         | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, завершенное скатными крышами, с надстройкой в центре южного фасада со звонницей, завершенной цилиндрическим барабаном с куполом; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы — габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши и купола.</p> |   |

| 1 | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Конструктивная система здания:               | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические своды цилиндрические и крестовые;</p> <p>исторические деревянные конструкции звонницы;</p> <p>лестница со ступенями из лещадной плиты, по металлическим косоурам и площадкам на коробовых сводах, с металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк, рисунок ограждения в виде вертикальных орнаментированных стоек, рисунок косоуров).</p> |    |
| 4 | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, руст, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p>                                                                                                                  |                                                                                    |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов первого этажа;</p> <p>штукатурные наличники с архивольтами на импостах в оформлении проемов второго этажа;</p> <p>боковые раскреповки на одну ось на северном и южном фасадах;</p> <p>угловые лопатки (рустованные на уровне первого этажа, филенчатые – на уровне второго и на звоннице);</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ограждение крыши металлическое с кирпичными тумбами, декорированных филенками;</p> <p>металлическое ограждение барабана;</p> <p>фигурные свесы кровли над первым ярусом звонницы;</p> <p>шлемовидный купол.</p> |       |



| 1                                                                                                                                                                                  | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV. «Казарменный корпус нижних чинов со встроенной церковью<br>во имя благоверного великого князя Александра Невского»<br>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ) |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                                                                                                  | Объемно-пространственное решение:            | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, со скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, окрытие крыши – листовой металл.</p>                                                                                                                 |                                                                                          |
| 3                                                                                                                                                                                  | Конструктивная система здания:               | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
| 4                                                                                                                                                                                  | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 5                                                                                                                                                                                  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение;</p> |   |

| 1                                                                                                     | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       |                                   | <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов первого этажа;</p> <p>профилированные наличники в оформлении проемов второго этажа;</p> <p>рустованные угловые штукатурные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах, оформленными рустованными архивольтами.</p> |    |
| <p>V. «Жилой (служебный ?) корпус»</p> <p>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С)</p> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 2                                                                                                     | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, Г-образное в плане, с раскреповками, завершенное двускатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши.</p>                                                                                                                                                                                       |  |
| 3                                                                                                     | Конструктивная система здания:    | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| 4                                                                                                     | Объемно-планировочное решение:    | <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |



| 1 | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные, люкарны), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>боковые и центральные раскреповки на восточном фасаде, завершающиеся треугольными шипцами с круглым окном в тимпане и кирпичным декором;</p> <p>веерные перемычки оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом зубчиков и «городков»;</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах, оформленными веерными архивольтами;</p> <p>треугольный фронтон западного торцевого фасада.</p> |     |

| 1                                                                                                   | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VI. «Административный (жилой ?) корпус»<br>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера АХ) |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                   | Объемно-пространственное решение:            | <p>здание Т-образное в плане, одно-двухэтажное (восточная двухэтажная часть, прямоугольная в плане, вытянутая по оси запад-восток, западная – одноэтажная, уплощенной прямоугольной формы, главным фасадом ориентированная на запад, с ризалитом на 5 осей в центре), завершенное скатными крышами со слуховыми окнами; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши.</p> |       |
| 3                                                                                                   | Конструктивная система здания:               | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; исторические сводчатые перекрытия; исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 4                                                                                                   | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |
| 5                                                                                                   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы декора, окрашенные в белый цвет; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p>                                                                          |   |



| 1                                                                                                | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  |                                              | <p>веерные сандрики с зубчиками в оформлении оконных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом зубчиков.</p>                                                                                                                                                                                                                      |    |
| <p>VII. «Технический корпус»</p> <p>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС)</p> |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| 2                                                                                                | Объемно-пространственное решение:            | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши с дымовой трубой, материал окрытия (металл).</p>                                                                                                                                                         |   |
| 3                                                                                                | Конструктивная система здания:               | <p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4                                                                                                | Объемно-планировочное решение:               | <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| 5                                                                                                | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> |  |

| 1                                                                                              | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                |                                              | <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архиволты в оформлении проемов; рустованные угловые лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>                                                                                     |    |
| <p>VIII. «Технический корпус»<br/>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера БТ)</p> |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| 2                                                                                              | Объемно-пространственное решение:            | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши с дымовой трубой, материал окрытия (металл).</p>                                                                                                                                                         |   |
| 3                                                                                              | Конструктивная система здания:               | <p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4                                                                                              | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| 5                                                                                              | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> |  |



| 1                                                                                              | 2                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                |                                                           | <p>материал отделки цоколя - известняк;<br/>исторические оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;<br/>исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический рисунок, материал и цвет дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные угловые лопатки;<br/>венчающий профилированный карниз;<br/>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p> |    |
| <p>IX. «Пруд»<br/>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ).</p> |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 2.                                                                                             | Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: | историческое местоположение и габариты; исторический абрис береговых линий (в плане III-образной формы).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН)

**Материалы фотофиксации**

Фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения «Пруд», «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БС, «Технический корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БТ, «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», по адресу: пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ж, «Каменный покой отвесный», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, «Здание канцелярии со звонницей», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АЦ, «Жилой (служебный?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. С, «Административный (жилой?) корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АХ, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», и территории проведения проектируемых работ

Дата фотофиксации: 08.05.2026

#### Перечень фотографий:

1. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии со звонницей» и «Жилой (служебный?) корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
2. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
5. Объект культурного наследия регионального значения «Каменный покой отвесный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
7. Демонтируемый объект по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Д.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
10. Демонтируемый объект по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Д. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии со звонницей» и «Административный (жилой?) корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии со звонницей», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
13. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
14. Объекты культурного наследия регионального значения «Каменный покой отвесный», «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», «Технический корпус», «Технический корпус», «Пруд» входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».
15. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии со звонницей», «Жилой (служебный?) корпус», «Административный (жилой?) корпус». Объекты демонтажа по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Д, АЫ.





1. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии со звонницей» и «Жилой (служебный?) корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».





2. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».







3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».





4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».







5. Объект культурного наследия регионального значения «Каменный покой отвесный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».





6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».





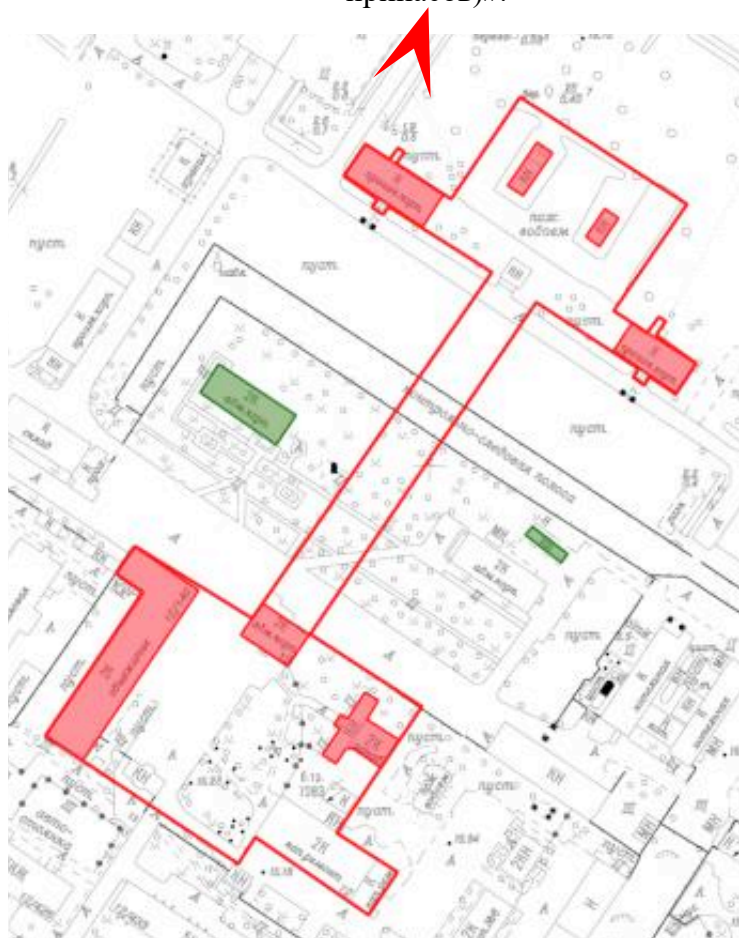


7. Демонтируемый объект по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Д.





8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».







9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».





10. Демонтируемый объект по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Д. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии со звонницей» и «Административный (жилой?) корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».







11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии со звонницей», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».







12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».





13. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой (служебный?) корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».







14. Объекты культурного наследия регионального значения «Каменный покой отвесный», «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», «Технический корпус», «Технический корпус», «Пруд» входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)».





15. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии со звонницей», «Жилой (служебный?) корпус», «Административный (жилой?) корпус». Объекты демонтажа по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Д, АБ.





**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07 АПР 2016

№ 40-47

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Артиллерийская лаборатория (Петербургский  
 окружной склад огнестрельных припасов)»,  
 включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ (согласно распоряжению КГИОП от 02.12.2009 г. № 10-36: пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 07 АПР 2016 № 40-4х

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 9 | 1 | 4 | 2 | 0 | 0 | 2 | 8 | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| "Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)", ансамбль |                                                      |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| в следующем составе:                                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                |
| NN<br>Пп                                                                                     | Наименование объекта культурного наследия            | Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1                                                                                            | "Каменный покой отвесный"                            | 791410028910015                                                                                                                                                                |
| 2                                                                                            | "Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук" | 791410028910025                                                                                                                                                                |

|   |                                                                                                                     |                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3 | "Здание канцелярии со звонницей"                                                                                    | 791410028910035 |
| 4 | "Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского" | 791410028910045 |
| 5 | "Жилой (служебный?) корпус"                                                                                         | 791410028910055 |
| 6 | "Административный (жилой?) корпус"                                                                                  | 791410028910065 |
| 7 | "Технический корпус"                                                                                                | 791410028910075 |
| 8 | "Технический корпус"                                                                                                | 791410028910085 |
| 9 | "Пруд"                                                                                                              | 791410028910095 |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Ансамбль Петербургской артиллерийской лаборатории был возведен в 1841-1853 г., 2-я пол. XIX-нач.XX вв. по проекту архитекторов А.П. Гемилиана и Р.Р. Фон Генрихсена.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-36

от «02» декабря 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

пр. Маршала  
Блюхера

д.

12

корп./стр.

лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ,  
С, АХ, БС, БТ

помещение  
/квартира

---

иные сведения:



| NN<br>Пп | Наименование объекта культурного наследия                                                                           | Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 02.12.2009 № 10-36 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | "Каменный покой отвесный"                                                                                           | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е                                          |
| 2        | "Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук"                                                                | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж                                          |
| 3        | "Здание канцелярии со звонницей"                                                                                    | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ                                         |
| 4        | "Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского" | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ                                         |
| 5        | "Жилой (служебный?) корпус"                                                                                         | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С                                          |
| 6        | "Административный (жилой?) корпус"                                                                                  | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ                                         |
| 7        | "Технический корпус"                                                                                                | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ВС                                         |
| 8        | "Технический корпус"                                                                                                | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ                                         |
| 9        | "Пруд"                                                                                                              | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами ВС и БТ)                         |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 22.10.2010 г., согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

определен распоряжением КГИОП от 18.08.2014 г. № 10-497, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов



культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство,



определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

| NN<br>Пп | Наименование работ                                                                                                                                                                 | Сроки<br>выполнения                                                          | Примечание                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1        | На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.                                                     | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ                          |
| 2        | Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.                       | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ                          |
| 3        | Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП  |                                                           |
| 4        | На основании задания КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией согласованной с КГИОП.                                       | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | Объект культурного наследия регионального значения «Пруд» |

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов



культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:



КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.



Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:



Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся



собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и



графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.10.2010 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 18.08.2014 г. № 10-497.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



Приложение № 1  
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия  
и правового обеспечения

А.А.Разумов

М.П.

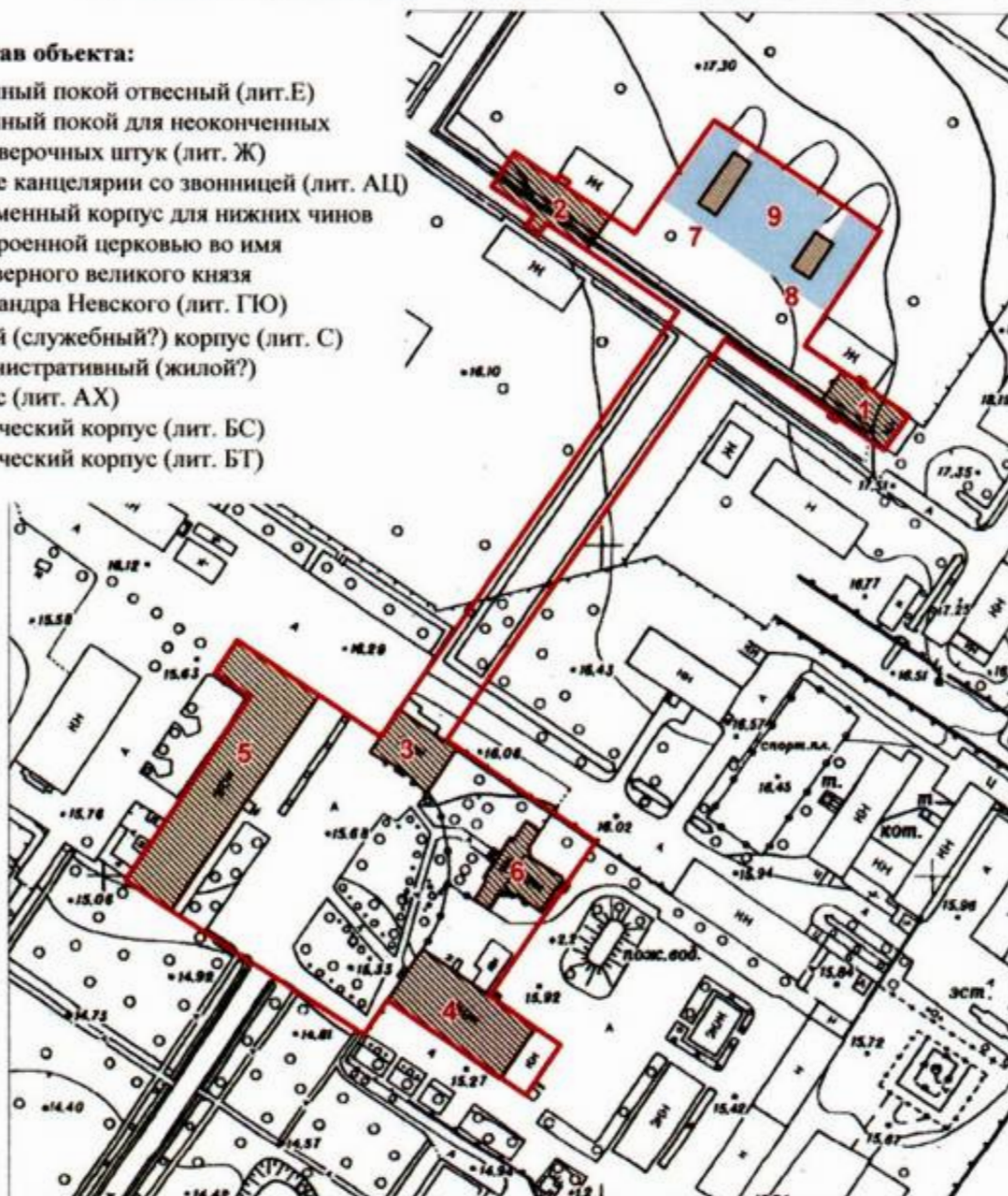
22 октября 2010

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Артиллерийская лаборатория  
(Петербургский окружной склад  
огнестрельных припасов)"**

г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

**Состав объекта:**

1. Каменный покой отвесный (лит.Е)
2. Каменный покой для неоконченных  
фейерверочных штук (лит. Ж)
3. Здание канцелярии со звонницей (лит. АЦ)
4. Казарменный корпус для нижних чинов  
со встроенной церковью во имя  
благочестивого великого князя  
Александра Невского (лит. ГЮ)
5. Жилой (служебный?) корпус (лит. С)
6. Административный (жилой?)  
корпус (лит. АХ)
7. Технический корпус (лит. БС)
8. Технический корпус (лит. БТ)
9. Пруд



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистем



Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18 АВГ 2014 № 10-497

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»  
Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,  
д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

| №<br>пп                                                                              | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                 | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                    | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>местоположение комплекса в глубине квартала, ограниченного пр. Маршала Блюхера, Лабораторного пр., Бестужевской ул., и Кушелевской дорогой;</p> <p>планировочная структура участка с расположением технических зданий и пруда в северной части территории и жилых и административных зданий в южной части, пространственно-планировочная композиция, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая пруд; визуальные связи между элементами комплекса.</p> |  <p>Состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Каменный покой отвесный (лит. Е)</li> <li>2. Каменный покой для мемориального фойерверочного музея (лит. Ж)</li> <li>3. Здание канцелярии со часовней (лит. АЦ)</li> <li>4. Каменный корпус для хранения орудий артиллерийского парка на имя Александра Невского (лит. ГЮ)</li> <li>5. Жилый (служебный?) корпус (лит. С)</li> <li>6. Административный (жилой?) корпус (лит. АХ)</li> <li>7. Технический корпус (лит. БС)</li> <li>8. Технический корпус (лит. БТ)</li> <li>9. Пруд</li> </ol> |
| I. «Каменный покой отвесный» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е) |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                                    | Объемно-пространственное решение:                            | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал окрытия (металл).</p>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



| 1 | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Конструктивная система здания:               | наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;<br>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| 4 | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;<br/>материал и характер фасадной поверхности — неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;<br/>материал отделки цоколя - известняк;<br/>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;<br/>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;<br/>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; — гладкие штукатурные лопатки;<br/><br/>венчающий профилированный карниз;<br/><br/>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p> |    |

| 1                                                                                                                   | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук»<br>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж) |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |
| 2                                                                                                                   | Объемно-пространственное решение:            | одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал окрытия (металл).                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
| 3                                                                                                                   | Конструктивная система здания:               | наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| 4                                                                                                                   | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
| 5                                                                                                                   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений; гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные штукатурные лопатки; |   |



| 1                                                                                                          | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            |                                   | <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| <p>III. «Здание канцелярии со звонницей»<br/>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера А10)</p> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                          | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, завершенное скатными крышами, с надстройкой в центре южного фасада со звонницей, завершенной цилиндрическим барабаном с куполом; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши и купола.</p> |   |



| 1 | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Конструктивная система здания:               | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические своды цилиндрические и крестовые;</p> <p>исторические деревянные конструкции звонницы;</p> <p>лестница со ступенями из лещадной плиты, по металлическим косоурам и площадкам на коробовых сводах, с металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк, рисунок ограждения в виде вертикальных орнаментированных стоек, рисунок косоуров).</p> |    |
| 4 | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, руст, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p>                                                                                                                  |                                                                                    |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов первого этажа;</p> <p>штукатурные наличники с архивольтами на импостах в оформлении проемов второго этажа;</p> <p>боковые раскреповки на одну ось на северном и южном фасадах;</p> <p>угловые лопатки (рустованные на уровне первого этажа, филенчатые – на уровне второго и на звоннице);</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ограждение крыши металлическое с кирпичными тумбами, декорированных филенками;</p> <p>металлическое ограждение барабана;</p> <p>фигурные свесы кровли над первым ярусом звонницы;</p> <p>шлемовидный купол.</p> |       |



| 1                                                                                                                                                                                  | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV. «Казарменный корпус нижних чинов со встроенной церковью<br>во имя благоверного великого князя Александра Невского»<br>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ) |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                                                                                                  | Объемно-пространственное решение:            | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, со скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, покрытие крыши – листовой металл.</p>                                                                                                                |                                                                                          |
| 3                                                                                                                                                                                  | Конструктивная система здания:               | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
| 4                                                                                                                                                                                  | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 5                                                                                                                                                                                  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение;</p> |   |



| 1                                                                                                     | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       |                                   | <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов первого этажа;</p> <p>профилированные наличники в оформлении проемов второго этажа;</p> <p>рустованные угловые штукатурные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах, оформленными рустованными архивольтами.</p> |    |
| <p>V. «Жилой (служебный ?) корпус»</p> <p>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С)</p> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 2                                                                                                     | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, Г-образное в плане, с раскреповками, завершенное двускатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши.</p>                                                                                                                                                                                       |  |
| 3                                                                                                     | Конструктивная система здания:    | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| 4                                                                                                     | Объемно-планировочное решение:    | <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |

| 1 | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные, люкарны), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>боковые и центральные раскреповки на восточном фасаде, завершающиеся треугольными шипсами с круглым окном в тимпане и кирпичным декором;</p> <p>всерные перемычки оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом зубчиков и «городков»;</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах, оформленными всерными архивольтами;</p> <p>треугольный фронтон западного торцевого фасада.</p> |     |



| 1                                                                                                   | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VI. «Административный (жилой ?) корпус»<br>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера АХ) |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| 2                                                                                                   | Объемно-пространственное решение:            | <p>здание Т-образное в плане, одно-двухэтажное (восточная двухэтажная часть, прямоугольная в плане, вытянутая по оси запад-восток, западная – одноэтажная, уплощенной прямоугольной формы, главным фасадом ориентированная на запад, с ризалитом на 5 осей в центре), завершенное скатыми крышами со слуховыми окнами; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши.</p> |    |
| 3                                                                                                   | Конструктивная система здания:               | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; исторические сводчатые перекрытия; исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| 4                                                                                                   | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| 5                                                                                                   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы декора, окрашенные в белый цвет; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p>                                                                         |  |



| 1                                                                                                                   | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     |                                              | <p>веерные сандрики с зубчиками в оформлении оконных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом зубчиков.</p>                                                                                                                                                                                                                      |    |
| <p align="center"><b>VII. «Технический корпус»</b><br/>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС)</p> |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| 2                                                                                                                   | Объемно-пространственное решение:            | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши с дымовой трубой, материал окрытия (металл).</p>                                                                                                                                                         |   |
| 3                                                                                                                   | Конструктивная система здания:               | <p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4                                                                                                                   | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| 5                                                                                                                   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> |  |

| 1                                                                                              | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                |                                              | <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные угловые доплатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>                                                                                   |    |
| <p>VIII. «Технический корпус»<br/>(Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ)</p> |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| 2                                                                                              | Объемно-пространственное решение:            | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши с дымовой трубой, материал покрытия (металл).</p>                                                                                                                                                        |   |
| 3                                                                                              | Конструктивная система здания:               | <p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4                                                                                              | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| 5                                                                                              | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> |  |



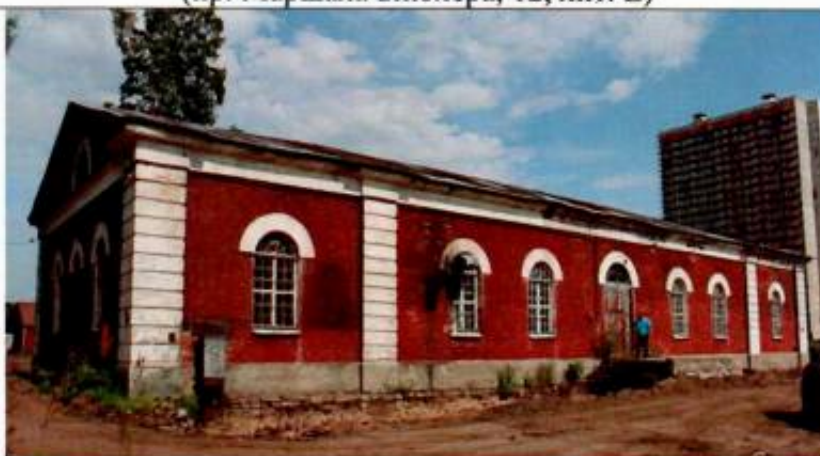
| 1                                                                        | 2                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                           | <p>материал отделки цоколя - известняк;<br/>исторические оконные и дверной проемы<br/>- габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;<br/>исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический рисунок, материал и цвет дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные угловые лопатки;<br/>венчающий профилированный карниз;<br/>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p> |    |
| IX. «Пруд»                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ). |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| 2.                                                                       | Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: | историческое местоположение и габариты; исторический абрис береговых линий (в плане Ш-образной формы).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |



Фотографическое изображение объекта  
культурного наследия регионального значения  
**"Артиллерийская лаборатория  
(Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)"**  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ



1. Объект культурного наследия регионального значения "Каменный покой отвесный"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е)



2. Объект культурного наследия регионального значения "Каменный покой для неоконченных  
фейерверочных штук"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Ж)



3. Объект культурного наследия регионального значения "Здание канцелярии со звонницей"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ)



4. Объект культурного наследия регионального значения "Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского" (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. ГЮ)



5. Объект культурного наследия регионального значения "Жилой (служебный?) корпус" (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. С)



6. Объект культурного наследия регионального значения "Административный (жилой?) корпус", (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ)





7. Объект культурного наследия регионального значения "Технический корпус"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. БС)



8. Объект культурного наследия регионального значения "Технический корпус"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. БТ)



9. Объект культурного наследия регионального значения "Пруд"  
(пр. Маршала Блюхера, 12 (рядом с литерами БС и БТ))





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2023

№ 499-05/23

О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 07.04.2016 № 40-47

1. Внести в распоряжение КГИОП от 07.04.2016 № 40-47 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «утверждены КГИОП 22.10.2010 г., согласно Приложению №1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 09.03.2023 №164-рп, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 09.03.2023 №164-рп;»

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

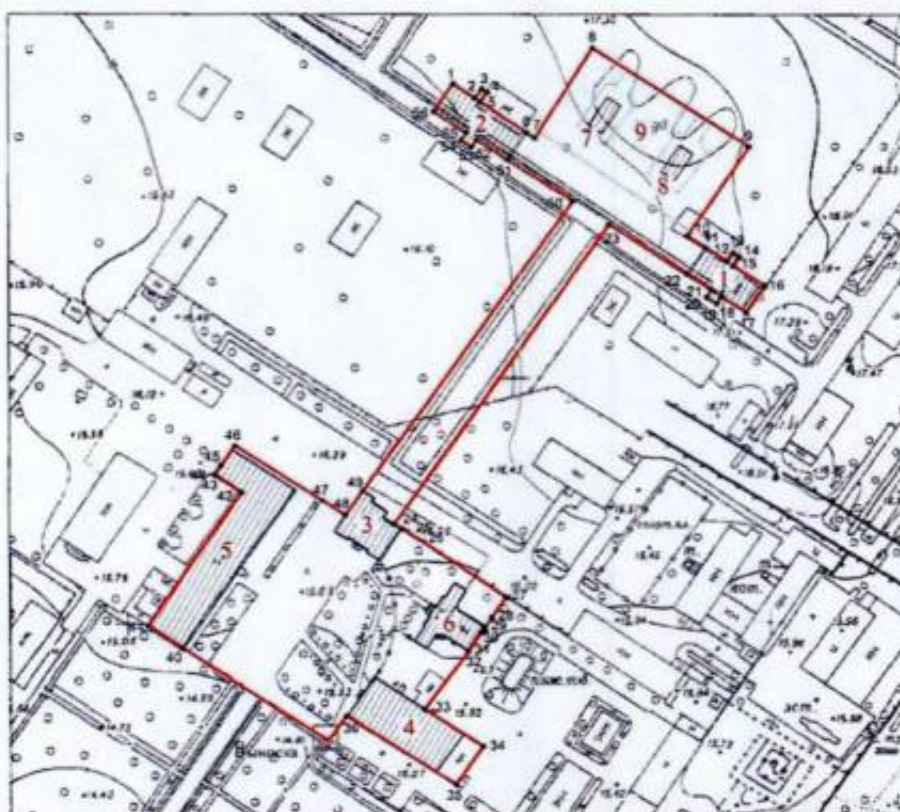
Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18.12.2023 № 499-05/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия  
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия  
▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения  
■ элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Каменный покой отвесный;
2. Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук;
3. Здание канцелярии со звонницей;
4. Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского;
5. Жилой (служебный?) корпус;
6. Административный (жилой?) корпус;
7. Технический корпус;
8. Технический корпус;
9. Пруд.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |                                                               |                                                                                            |                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат СК-1964                    |               |           |                                                               |                                                                                            |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |                                                               |                                                                                            |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод определения координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_0$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y         |                                                               |                                                                                            |                                                                      |
| 1                                               | 2             | 3         | 4                                                             | 5                                                                                          | 6                                                                    |
| 1                                               | 99719.61      | 117376.22 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 2                                               | 99713.77      | 117384.82 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 3                                               | 99717.57      | 117387.41 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 4                                               | 99716.17      | 117389.48 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 5                                               | 99712.36      | 117386.90 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 6                                               | 99700.09      | 117404.97 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 7                                               | 99697.94      | 117408.13 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 8                                               | 99734.11      | 117430.73 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 9                                               | 99694.57      | 117491.79 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 10                                              | 99657.74      | 117467.77 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 11                                              | 99652.99      | 117474.88 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 12                                              | 99647.37      | 117483.29 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 13                                              | 99650.82      | 117485.60 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 14                                              | 99649.16      | 117488.03 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 15                                              | 99645.73      | 117485.74 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 16                                              | 99637.52      | 117498.03 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | —                                                                    |



|    |          |           |                                                         |      |   |
|----|----------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 17 | 99626.74 | 117490.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 99633.14 | 117481.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 19 | 99630.24 | 117479.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 20 | 99632.88 | 117475.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 21 | 99635.80 | 117477.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 22 | 99642.23 | 117467.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 23 | 99662.53 | 117437.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 24 | 99539.97 | 117353.42 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 25 | 99538.13 | 117356.30 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 26 | 99537.96 | 117356.84 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 27 | 99510.43 | 117396.90 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 28 | 99502.27 | 117391.39 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 29 | 99498.28 | 117388.69 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 30 | 99497.86 | 117388.41 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 31 | 99496.09 | 117387.34 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 32 | 99488.38 | 117382.17 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 33 | 99464.95 | 117365.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 34 | 99449.66 | 117387.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 35 | 99433.68 | 117377.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 36 | 99462.38 | 117334.55 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 37 | 99452.46 | 117327.68 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 38 | 99452.04 | 117327.40 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 39 | 99452.64 | 117326.53 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 40 | 99489.67 | 117271.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 41 | 99499.12 | 117257.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

|    |          |           |                                                         |      |   |
|----|----------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 42 | 99553.08 | 117294.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 43 | 99560.04 | 117284.11 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 44 | 99560.42 | 117283.55 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 45 | 99564.20 | 117286.09 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 46 | 99572.34 | 117291.34 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 47 | 99549.64 | 117325.47 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 48 | 99543.69 | 117334.41 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 49 | 99553.81 | 117341.14 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 50 | 99672.02 | 117423.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 51 | 99689.01 | 117397.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 52 | 99697.21 | 117385.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 53 | 99694.22 | 117383.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 54 | 99697.05 | 117379.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 55 | 99700.01 | 117381.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 56 | 99708.50 | 117368.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 1  | 99719.61 | 117376.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН)

**Правоустанавливающие документы:**

копии выписок из ЕГРН

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     | 78:10:0005125:20060                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                           | 78:10:0005125                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                   | 11.06.2020                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, уч. 12. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, уч. 12. |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 20396 +/- 50                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 117368629.03                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | 78:10:0005125:3044, 78:10:0005125:3140, 78:10:0000000:3103, 78:00:0000000:96806                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | 78:10:0005125:10404; 78:10:0005125:10405; 78:10:0005125:10415; 78:10:0005125:19084; 78:10:0005125:19088                                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, для размещения военных объектов                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       | Зотова Екатерина Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 03.06.2020                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                     |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                     |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 78:10:0005125:20060 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |                     |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                     |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                     |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |                     |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                     |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |                     |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                     |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                     |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют        |                     |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 78:10:0005125:20060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Особые отметки:                                                                 |                           | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:10:0005125:61. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2023 № 164-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.05.2024; реквизиты документа-основания:</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Лист № 4 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:20060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                       |                           | <p>распоряжение от 28.02.2024 № 412-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2024 № 07-919/РС-180 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 02.11.2024 № 06-2398/РС-695 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p> |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Кононенко Анна Анатольевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |

|                               |                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                       |  |                   |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                    |  |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                                  |  |                   |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                                                                            |  |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                              |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8                                                         |
| Всего листов выписки: 55              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:10:0005125:20060       |                                                                           |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Общество с ограниченной ответственностью "Б12", ИНН: 7802928371           |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                        |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>78:10:0005125:20060-78/011/2023-5<br>18.01.2023 07:39:11 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                        |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                           |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                           |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                           |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |  |



|                                       |                                                                                                                                                                |                     |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 78:10:0005125:20060 |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют  |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                     |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                             |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:20060 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 215°9.4'          | 36.44                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9803(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 303°47.3'         | 20.98                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9(1)                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 33°31.8'          | 2.99                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9(1)                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 303°45.4'         | 9.61                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9(1)                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 212°33.6'         | 2.95                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9(1)                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 304°0.4'          | 18.02                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9(1)                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 213°58.6'         | 14.42                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9(1)                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 126°52.7'         | 12.11                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9(1)                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 211°47.5'         | 2.85                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9(1)                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 123°17.0'         | 36.35                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9(1)                  | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 214°57.9'         | 29.05                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9803(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 304°17.6'         | 14.46                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:4918(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14   | 214°32.1'         | 18.61                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:4918(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15   | 304°29.9'         | 48.61                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 15                                                | 1.1.14      | 1.1.14   |                   |                              | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9803(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 16                                                | 1.1.15      | 1.1.16   | 287°28.5'         | 0.57                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 17                                                | 1.1.16      | 1.1.17   | 302°34.4'         | 3.42                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 18                                                | 1.1.17      | 1.1.18   | 227°50.0'         | 0.72                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 19                                                | 1.1.18      | 1.1.19   | 304°40.4'         | 4.85                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 20                                                | 1.1.19      | 1.1.20   | 33°26.2'          | 3.14                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 21                                                | 1.1.20      | 1.1.21   | 303°42.7'         | 7.3                          | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 22                                                | 1.1.21      | 1.1.22   | 33°37.0'          | 2.19                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3.1     | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                      | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|------------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 303°32.8` | 5.56   | данные отсутствуют | 78:10:0005125:61(1)    | адрес отсутствует  |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 213°37.5` | 12.15  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:61(1)    | адрес отсутствует  |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 303°38.8` | 10.74  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:61(1)    | адрес отсутствует  |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 303°37.7` | 40.99  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:64(1)    | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.27 | 212°49.3` | 9.69   | данные отсутствуют | 78:10:0005125:64(1)    | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.27 | 1.1.28 | 303°46.5` | 15     | данные отсутствуют | 78:10:0005125:14(1)    | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.28 | 1.1.29 | 33°35.8`  | 30.36  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:19087(1) | адрес отсутствует  |
| 30 | 1.1.29 | 1.1.30 | 303°34.1` | 21.09  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:19087(1) | адрес отсутствует  |
| 31 | 1.1.30 | 1.1.31 | 31°43.3`  | 12.84  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:20059(1) | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.31 | 1.1.32 | 33°47.9`  | 244.25 | данные отсутствуют | 78:10:0005125:20059(1) | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.32 | 1.1.33 | 32°58.1`  | 7.5    | данные отсутствуют | 78:10:0005125:20059(1) | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.33 | 1.1.34 | 123°35.9` | 20.71  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:20908(1) | адрес отсутствует  |
| 35 | 1.1.34 | 1.1.35 | 213°34.3` | 8.03   | данные отсутствуют | 78:10:0005125:7499(1)  | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.35 | 1.1.36 | 213°35.3` | 14.08  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:9802(1)  | адрес отсутствует  |
| 37 | 1.1.36 | 1.1.37 | 213°35.8` | 28.68  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:9799(1)  | адрес отсутствует  |
| 38 | 1.1.37 | 1.1.38 | 213°35.2` | 16.94  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:9799(1)  | адрес отсутствует  |
| 39 | 1.1.38 | 1.1.39 | 213°35.9` | 42.96  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:9801(1)  | адрес отсутствует  |
| 40 | 1.1.39 | 1.1.40 | 213°35.9` | 67.03  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:9801(1)  | адрес отсутствует  |
| 41 | 1.1.40 | 1.1.41 | 123°21.1` | 65.52  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:9801(1)  | адрес отсутствует  |
| 42 | 1.1.41 | 1.1.1  | 123°20.6` | 88.13  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:9801(1)  | адрес отсутствует  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                     |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                             |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:20060 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 99585.72      | 117466.82 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 99555.93      | 117445.84 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 99567.6       | 117428.4  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 99570.09      | 117430.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 99575.43      | 117422.06 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 99572.94      | 117420.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 99583.02      | 117405.53 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 99571.06      | 117397.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 99563.79      | 117407.16 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 99561.37      | 117405.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 99541.42      | 117436.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 99517.61      | 117419.4  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                       | 99525.76      | 117407.45 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                       | 99510.43      | 117396.9  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                       | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                       | 99538.13      | 117356.3  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                       | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18                                                       | 99539.49      | 117352.89 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19                                                       | 99542.25      | 117348.9  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20                                                       | 99544.87      | 117350.63 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 21                                                       | 99548.92      | 117344.56 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 22                                                       | 99550.74      | 117345.77 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 23 | 99553.81 | 117341.14 | - | 0.1 |
| 24 | 99543.69 | 117334.41 | - | 0.1 |
| 25 | 99549.64 | 117325.47 | - | 0.1 |
| 26 | 99572.34 | 117291.34 | - | 0.1 |
| 27 | 99564.2  | 117286.09 | - | 0.1 |
| 28 | 99572.54 | 117273.62 | - | 0.1 |
| 29 | 99597.83 | 117290.42 | - | 0.1 |
| 30 | 99609.49 | 117272.85 | - | 0.1 |
| 31 | 99620.41 | 117279.6  | - | 0.1 |
| 32 | 99823.38 | 117415.47 | - | 0.1 |
| 33 | 99829.67 | 117419.55 | - | 0.1 |
| 34 | 99818.21 | 117436.8  | - | 0.1 |
| 35 | 99811.52 | 117432.36 | - | 0.1 |
| 36 | 99799.79 | 117424.57 | - | 0.1 |
| 37 | 99775.9  | 117408.7  | - | 0.1 |
| 38 | 99761.79 | 117399.33 | - | 0.1 |
| 39 | 99726.01 | 117375.56 | - | 0.1 |
| 40 | 99670.18 | 117338.47 | - | 0.1 |
| 41 | 99634.16 | 117393.2  | - | 0.1 |
| 1  | 99585.72 | 117466.82 | - | 0.1 |

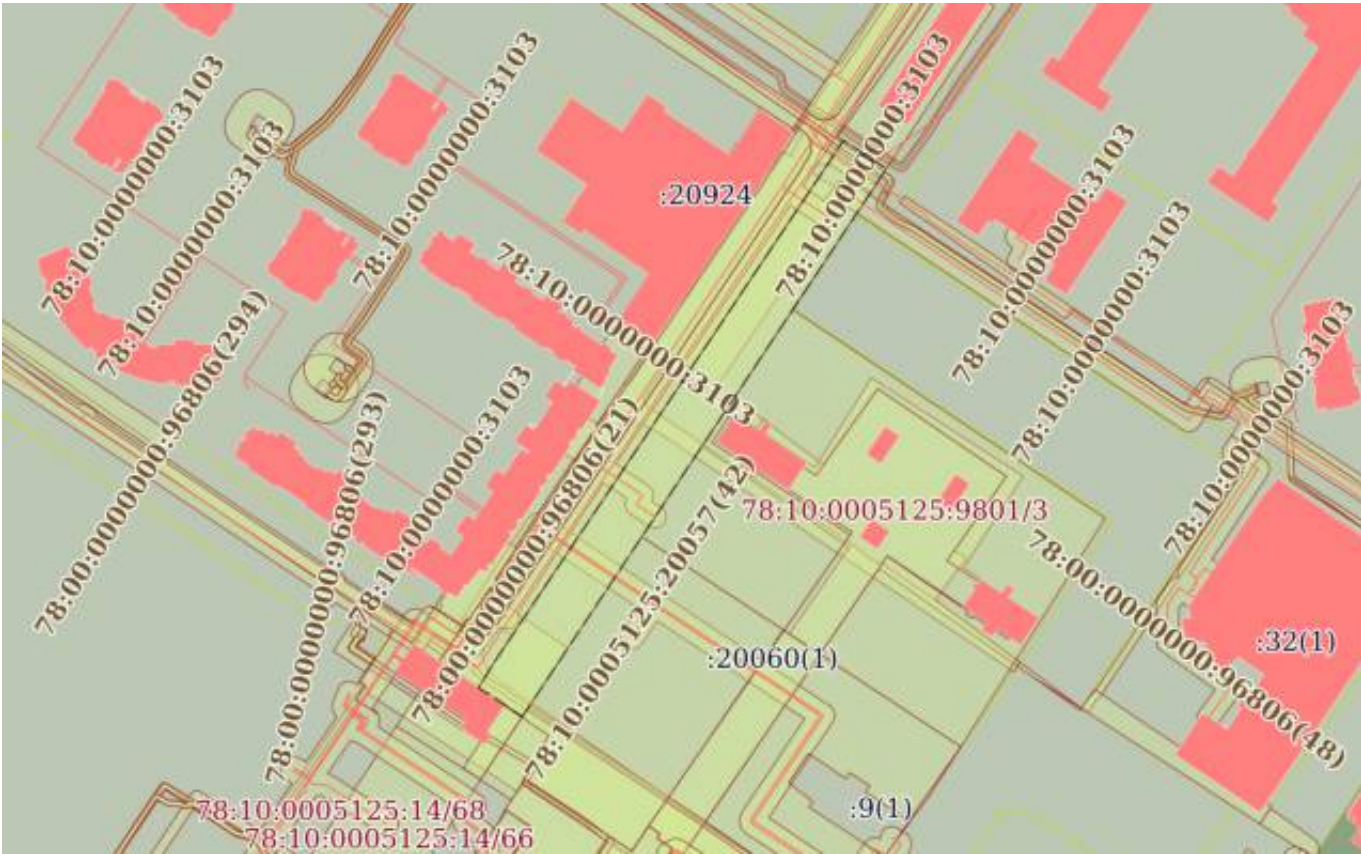
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |





|                                       |                            |                     |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                     |                          |
| Лист № 2 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                            |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 78:10:0005125:20060 |                          |

|                                               |                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/2 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|



|                |                       |  |
|----------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: |  |
|----------------|-----------------------|--|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                               |                            |                                            |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                          | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954         |                            |                                            |                          |
| Кадастровый номер:                            |                            | 78:10:0005125:20060                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/3 |                          |
|                                               |                            |                                            |                          |
| Масштаб 1:900                                 |                            | Условные обозначения:                      |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |





|                                                                                     |                            |                                            |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                            |                          |
| Лист № 5 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                          | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                               |                            |                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:20060                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/5 |                          |
|  |                            |                                            |                          |
| Масштаб 1:900                                                                       | Условные обозначения:      |                                            |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                     |                            |                                            |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                            |                          |
| Лист № 6 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                          | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                               |                            |                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:20060                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/6 |                          |
|  |                            |                                            |                          |
| Масштаб 1:400                                                                       | Условные обозначения:      |                                            |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |                   |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | инициалы, фамилия |



|                                                                                     |                            |                                            |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                            |                          |
| Лист № 7 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                          | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                               |                            |                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:20060                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/7 |                          |
|  |                            |                                            |                          |
| Масштаб 1:1000                                                                      |                            | Условные обозначения:                      |                          |

|                               |                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> |                   |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                                             |                   |
| полное наименование должности | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР                                                                                                             | инициалы, фамилия |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                                                       |                   |

|                                       |                            |                     |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                     |                          |
| Лист № 8 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                            |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 78:10:0005125:20060 |                          |

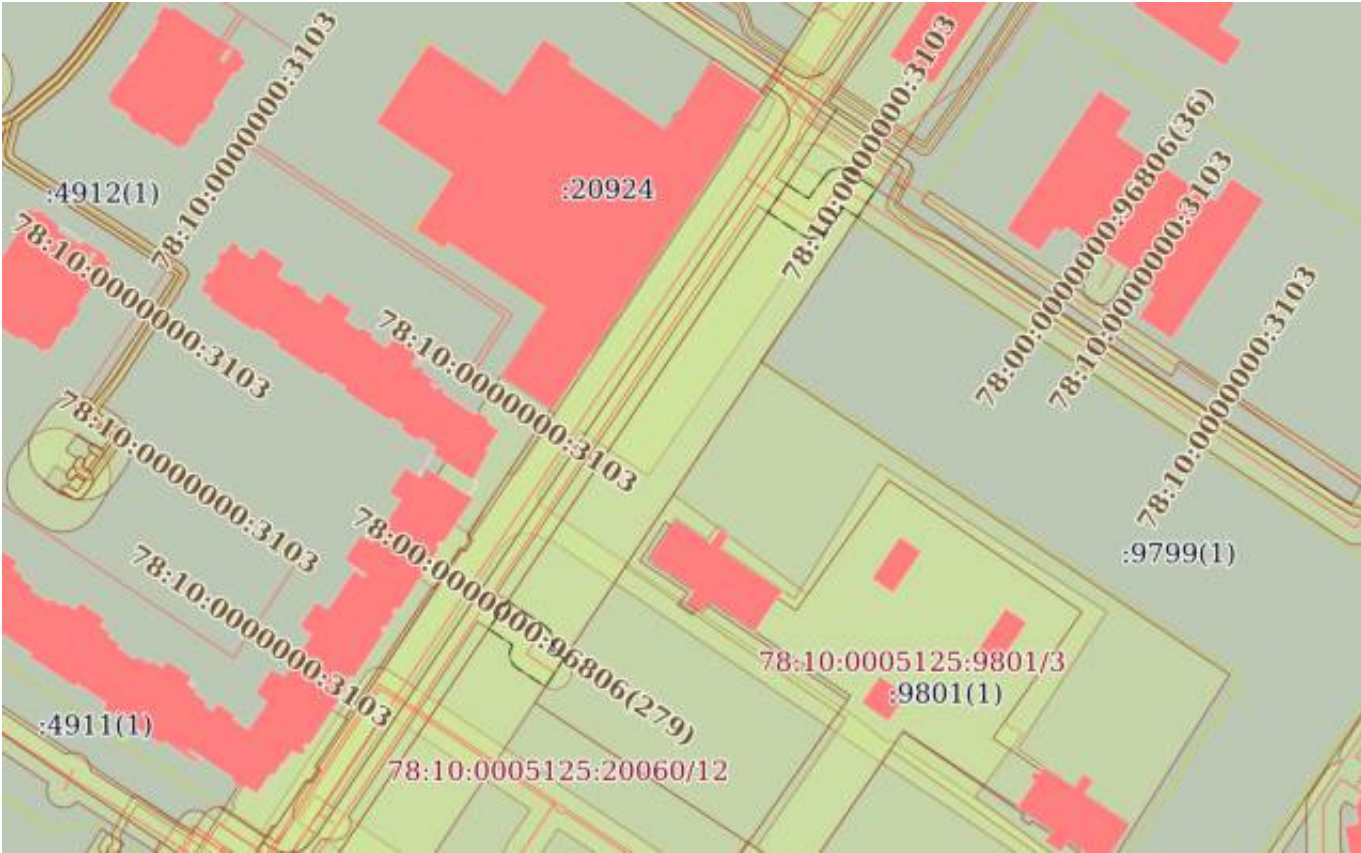
|                                               |                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/8 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|



|                |                       |  |
|----------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |  |
|----------------|-----------------------|--|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |

|                                       |                            |                     |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                     |                          |
| Лист № 9 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                            |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 78:10:0005125:20060 |                          |

|                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       | Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/9 |
|  |                                            |
| Масштаб 1:2000                                                                      | Условные обозначения:                      |

|                               |                                                                                                                                              |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                              |  |                   |



|                                                                                     |                            |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                             |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                             |                          |
| Лист № 10 раздела 4                                                                 | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                           | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                               |                            |                                             |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:20060                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/10 |                          |
|  |                            |                                             |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       | Условные обозначения:      |                                             |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                                                                     |                            |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                             |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                             |                          |
| Лист № 11 раздела 4                                                                 | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                           | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                               |                            |                                             |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:20060                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/11 |                          |
|  |                            |                                             |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       | Условные обозначения:      |                                             |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
|                               | <div> <div>  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> </div> </div> </div> |  |                   |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | инициалы, фамилия |  |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Всего листов выписки: 55              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                  | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                     | 2                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 78:10:0005125:20060/1                 | 4710                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 78:10:0005125:20060/2                 | 5573                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 78:10:0005125:20060/3                 | 1734                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 78:10:0005125:20060/4                 | 2923                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                       |                              | <p>отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.693;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:10:0005125:20057; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p> |                          |
| 78:10:0005125:20060/5                 | 1735                         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2023 № 164-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): - запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |    | <p>Реестровый номер границы: 78:10-8.243;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;</p> <p>Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 78:10:0005125:20060/6 | 64 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                              |                     |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                     |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060 |                          |

|                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |     | киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;<br>Реестровый номер границы: 78:10-6.865;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7070-7160/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 78:10:0005125:20060/7 | 347 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                       |                              |                     |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                     |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060 |                          |

|                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |      | поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;<br>Реестровый номер границы: 78:10-6.2026;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7089-7160/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                                                                                             |
| 78:10:0005125:20060/8 | 3753 | вид ограничения (обременения): публичный сервитут;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.02.2024 № 412-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга;<br>Содержание ограничения (обременения): ;<br>Реестровый номер границы: 78:10:0005125-17.1;<br>Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 78:10:0005125:20060/9 | 504  | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
|                               |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> |                   |  |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | инициалы, фамилия |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |  |

|                                       |                              |                     |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                     |                          |
| Лист № 6 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060 |                          |

|                        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |    | <p>площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1298;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:96806; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p> |
| 78:10:0005125:20060/10 | 41 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2024 № 07-919/РС-180 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |  |                                                                                     |                                           |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |  |
|                               |  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |                   |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |                   |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                                                          |                                           |                   |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           |                   |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                     |                                           | инициалы, фамилия |  |



|                                       |                              |                     |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                     |                          |
| Лист № 7 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060 |                          |

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

|                                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 8 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                       |                              | <p>максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.2038;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ БКРТП дис. №174 (яч. 18) – БКТП №174 (яч.1); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> |                          |
| 78:10:0005125:20060/11                | 42                           | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 02.11.2024 № 06-2398/РС-695 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                              |                     |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                     |                          |
| Лист № 9 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060 |                          |

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                              |                     |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                     |                          |
| Лист № 10 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060 |                          |

электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                              |                     |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                     |                          |
| Лист № 11 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060 |                          |

огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                              |                     |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                     |                          |
| Лист № 12 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060 |                          |

проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.;

Реестровый номер границы: 78:10-6.2101;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |



|                                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Лист № 13 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                       |                              | Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ БКРТП дис. №174 (яч. 17) – БКТП №174(яч.5); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| 78:10:0005125:20060/12                | 18067                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ<br/>В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1224;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 4  | 99812.9  | 117412.97 | - | 0.1 |
| 5  | 99807.48 | 117420.37 | - | 0.1 |
| 6  | 99780.1  | 117402.42 | - | 0.1 |
| 7  | 99731.04 | 117368.84 | - | 0.1 |
| 1  | 99738.05 | 117358.35 | - | 0.1 |
| 1  | 99609.49 | 117272.85 | - | 0.1 |
| 2  | 99616.02 | 117276.89 | - | 0.1 |
| 3  | 99615.8  | 117277.05 | - | 0.1 |
| 4  | 99614.56 | 117278.2  | - | 0.1 |
| 5  | 99613.76 | 117279.15 | - | 0.1 |
| 6  | 99608.01 | 117287.32 | - | 0.1 |
| 7  | 99603.34 | 117294.08 | - | 0.1 |
| 8  | 99565.56 | 117348.75 | - | 0.1 |
| 9  | 99533.56 | 117395.6  | - | 0.1 |
| 10 | 99525.56 | 117407.31 | - | 0.1 |
| 11 | 99518.98 | 117402.78 | - | 0.1 |
| 12 | 99510.6  | 117397.01 | - | 0.1 |
| 13 | 99537.96 | 117356.84 | - | 0.1 |
| 14 | 99538.13 | 117356.3  | - | 0.1 |
| 15 | 99539.97 | 117353.42 | - | 0.1 |
| 16 | 99539.49 | 117352.89 | - | 0.1 |
| 17 | 99542.25 | 117348.9  | - | 0.1 |
| 18 | 99544.87 | 117350.63 | - | 0.1 |
| 19 | 99548.92 | 117344.56 | - | 0.1 |
| 20 | 99550.74 | 117345.77 | - | 0.1 |
| 21 | 99553.81 | 117341.14 | - | 0.1 |
| 22 | 99543.69 | 117334.41 | - | 0.1 |
| 23 | 99549.64 | 117325.47 | - | 0.1 |
| 24 | 99572.34 | 117291.34 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |          |                              |                     |                   |                          |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |          |                              |                     |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                     |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 19 |                     | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |          |                              |                     |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:20060 |                   |                          |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                   | 5                 |                          |
| 25                                    | 99567.8  | 117288.41                    | -                   | 0.1               |                          |
| 26                                    | 99575.98 | 117275.91                    | -                   | 0.1               |                          |
| 27                                    | 99594.37 | 117288.13                    | -                   | 0.1               |                          |
| 28                                    | 99597.83 | 117290.42                    | -                   | 0.1               |                          |
| 29                                    | 99602.69 | 117283.1                     | -                   | 0.1               |                          |
| 30                                    | 99603.44 | 117283.58                    | -                   | 0.1               |                          |
| 31                                    | 99607.93 | 117276.54                    | -                   | 0.1               |                          |
| 32                                    | 99607.31 | 117276.16                    | -                   | 0.1               |                          |
| 33                                    | 99607.49 | 117275.87                    | -                   | 0.1               |                          |
| 1                                     | 99609.49 | 117272.85                    | -                   | 0.1               |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/2                              |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99597.83      | 117290.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 99609.49      | 117272.85 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 99620.41      | 117279.6  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 99823.38      | 117415.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 99829.67      | 117419.55 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 99818.21      | 117436.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 99811.52      | 117432.36 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 99799.79      | 117424.57 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 99775.9       | 117408.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 99761.79      | 117399.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 99726.01      | 117375.56 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 99707.34      | 117363.15 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                                      | 99670.18      | 117338.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                                      | 99601.28      | 117292.71 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 99597.83      | 117290.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                              |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 5 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 19 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 55                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                   |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                              | 78:10:0005125:20060               |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/3                              |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                            |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                            | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99540.12      | 117353.19                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 99539.97      | 117353.41                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 99539.49      | 117352.89                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 99542.25      | 117348.9                     | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 99544.87      | 117350.63                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 99548.92      | 117344.56                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 99550.74      | 117345.77                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 99553.68      | 117341.35                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 99564.44      | 117348.69                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 99632.81      | 117395.25                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 99622.97      | 117410.2                     | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 99554.82      | 117363.3                     | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 99540.12      | 117353.19                    | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/4                              |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99538.13      | 117356.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99539.49      | 117352.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99542.25      | 117348.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99544.87      | 117350.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99547.09      | 117347.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99547.48      | 117347.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99548.35      | 117349.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99548.79      | 117351.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99548.7       | 117353.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99547.95      | 117354.97 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99520.73      | 117396.45 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99519.54      | 117397.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99518.13      | 117398.55 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 99516.39      | 117399.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                                      | 99513.76      | 117399.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                                      | 99513.28      | 117398.86 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 99510.43      | 117396.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                                                                      | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99571.06      | 117397.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99570.41      | 117398.33 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99557.13      | 117389.46 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99536.07      | 117420.85 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 5  | 99546.7  | 117428.01 | - | - |
| 6  | 99541.42 | 117436.05 | - | - |
| 7  | 99538.16 | 117433.77 | - | - |
| 8  | 99538.47 | 117433.32 | - | - |
| 9  | 99531.1  | 117428.35 | - | - |
| 10 | 99530.88 | 117428.68 | - | - |
| 11 | 99522.78 | 117423.01 | - | - |
| 12 | 99525.57 | 117418.82 | - | - |
| 13 | 99550.88 | 117380.36 | - | - |
| 14 | 99552.01 | 117379.18 | - | - |
| 15 | 99553.72 | 117378.2  | - | - |
| 16 | 99555.38 | 117377.68 | - | - |
| 17 | 99557.12 | 117377.82 | - | - |
| 18 | 99559.7  | 117378.96 | - | - |
| 19 | 99596.96 | 117404.01 | - | - |
| 20 | 99636.39 | 117344.66 | - | - |
| 21 | 99626.96 | 117338.31 | - | - |
| 22 | 99625.8  | 117337.18 | - | - |
| 23 | 99625.09 | 117335.6  | - | - |
| 24 | 99625.03 | 117333.87 | - | - |
| 25 | 99625.62 | 117332.25 | - | - |
| 26 | 99626.78 | 117330.97 | - | - |
| 27 | 99628.34 | 117330.22 | - | - |
| 28 | 99630.07 | 117330.12 | - | - |
| 29 | 99631.98 | 117330.85 | - | - |
| 30 | 99641.5  | 117337.25 | - | - |
| 31 | 99661.6  | 117307.17 | - | - |
| 32 | 99669.83 | 117312.68 | - | - |
| 33 | 99647.22 | 117346.5  | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |          |                              |                     |                   |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|---------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |          |                              |                     |                   |
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                     |                   |
| Лист № 8 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 19 |                     | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 55              |          |                              |                     |                   |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |          |                              |                     |                   |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:20060 |                   |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                   | 5                 |
| 34                                    | 99602.07 | 117414.06                    | -                   | -                 |
| 35                                    | 99600.83 | 117415.3                     | -                   | -                 |
| 36                                    | 99599.21 | 117415.97                    | -                   | -                 |
| 37                                    | 99597.45 | 117415.97                    | -                   | -                 |
| 38                                    | 99595.83 | 117415.3                     | -                   | -                 |
| 39                                    | 99582.45 | 117406.37                    | -                   | -                 |
| 40                                    | 99583.02 | 117405.53                    | -                   | -                 |
| 41                                    | 99571.06 | 117397.47                    | -                   | -                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |



|                                       |                              |                     |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                     |                          |
| Лист № 9 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 55 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                              |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:20060 |                          |

|                                                                         |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/5                              |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99539.49      | 117352.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99542.25      | 117348.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99544.87      | 117350.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99548.92      | 117344.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99550.74      | 117345.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99553.81      | 117341.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99632.53      | 117395.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99622.98      | 117410.19 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 10 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/6                              |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99551.19      | 117323.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99572.34      | 117291.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99571.15      | 117290.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99571.77      | 117290.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99572.12      | 117290.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99577.95      | 117294.01 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99585.03      | 117281.92 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99586.7       | 117283.03 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99579.2       | 117295.83 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99578.85      | 117296.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99578.24      | 117296.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99577.76      | 117296.21 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99577.64      | 117296.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99571.93      | 117292.83 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99556.23      | 117316.74 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 99551.19      | 117323.14 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/7

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99511.49      | 117395.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99512.64      | 117393.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99515.05      | 117394.86 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99518.31      | 117396.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99524.73      | 117403.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99525.46      | 117403.46 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99525.93      | 117403.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99526.59      | 117402.49 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99530.73      | 117396.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99556.93      | 117358.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99605.11      | 117285.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99607.64      | 117282.27 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99609.33      | 117278.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99611.82      | 117275.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99612.43      | 117274.66 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99614.14      | 117275.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99613.39      | 117276.64 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99611.05      | 117279.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99609.34      | 117283.36 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99606.71      | 117286.49 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 99558.59      | 117359.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22          | 99532.36      | 117397.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23          | 99528.23      | 117403.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24          | 99527.13      | 117405.31 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |          |                              |                     |                   |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|---------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |          |                              |                     |                   |
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                     |                   |
| Лист № 12 раздела 4.2                 |          | Всего листов раздела 4.2: 19 |                     | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 55              |          |                              |                     |                   |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |          |                              |                     |                   |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:20060 |                   |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                   | 5                 |
| 25                                    | 99526.64 | 117405.55                    | -                   | -                 |
| 26                                    | 99524.97 | 117405.43                    | -                   | -                 |
| 27                                    | 99523.55 | 117404.81                    | -                   | -                 |
| 28                                    | 99517.12 | 117398.07                    | -                   | -                 |
| 29                                    | 99514.18 | 117396.66                    | -                   | -                 |
| 30                                    | 99511.49 | 117395.35                    | -                   | -                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 13 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |                     |
| Кадастровый номер:                    | 78:10:0005125:20060 |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/8                              |  |

| Система координат |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер точки       | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                   | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                 | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                 | 99525.76      | 117407.45 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                 | 99510.43      | 117396.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                 | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                 | 99538.13      | 117356.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                 | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                 | 99539.49      | 117352.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                 | 99542.25      | 117348.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                 | 99544.87      | 117350.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                 | 99548.92      | 117344.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                | 99550.74      | 117345.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                | 99553.81      | 117341.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                | 99543.69      | 117334.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                | 99549.64      | 117325.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                | 99572.34      | 117291.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                | 99564.2       | 117286.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                | 99572.54      | 117273.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                | 99597.83      | 117290.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                | 99602.59      | 117283.25 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                | 99609.49      | 117272.85 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                | 99620.41      | 117279.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 21                | 99637.43      | 117290.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22                | 99625.39      | 117308.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23                | 99601.28      | 117292.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24                | 99525.76      | 117407.45 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 14 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/9

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99689.27      | 117342.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99688.36      | 117342.92 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99687.39      | 117343.13 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99686.39      | 117343.12 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99685.41      | 117342.88 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99684.46      | 117342.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99683.63      | 117343.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99681.96      | 117346.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99681.92      | 117346.27 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99674.43      | 117341.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99676.11      | 117338.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99679.38      | 117333.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99680.02      | 117332.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99680.81      | 117332.37 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99681.72      | 117331.95 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99682.69      | 117331.74 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99683.69      | 117331.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99684.67      | 117331.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99685.64      | 117332.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99689.89      | 117326.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 99697.37      | 117331.12 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22          | 99690.68      | 117341.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23          | 99690.06      | 117341.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24          | 99689.27      | 117342.5  | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



| Земельный участок                     |          |                              |                     |                   |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|---------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                     |                   |
| Лист № 15 раздела 4.2                 |          | Всего листов раздела 4.2: 19 |                     | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 55              |          |                              |                     |                   |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954 |          |                              |                     |                   |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:20060 |                   |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                   | 5                 |
| 1                                     | 99812.26 | 117417.04                    | -                   | -                 |
| 2                                     | 99812.86 | 117417.85                    | -                   | -                 |
| 3                                     | 99813.26 | 117418.76                    | -                   | -                 |
| 4                                     | 99813.46 | 117419.74                    | -                   | -                 |
| 5                                     | 99813.43 | 117420.74                    | -                   | -                 |
| 6                                     | 99813.18 | 117421.71                    | -                   | -                 |
| 7                                     | 99812.72 | 117422.6                     | -                   | -                 |
| 8                                     | 99807.85 | 117429.92                    | -                   | -                 |
| 9                                     | 99800.36 | 117424.95                    | -                   | -                 |
| 10                                    | 99802.88 | 117421.15                    | -                   | -                 |
| 11                                    | 99796.51 | 117416.34                    | -                   | -                 |
| 12                                    | 99795.92 | 117415.81                    | -                   | -                 |
| 13                                    | 99795.33 | 117415.01                    | -                   | -                 |
| 14                                    | 99794.93 | 117414.1                     | -                   | -                 |
| 15                                    | 99794.73 | 117413.11                    | -                   | -                 |
| 16                                    | 99794.77 | 117412.11                    | -                   | -                 |
| 17                                    | 99795.02 | 117411.15                    | -                   | -                 |
| 18                                    | 99795.47 | 117410.26                    | -                   | -                 |
| 19                                    | 99801.67 | 117400.94                    | -                   | -                 |
| 20                                    | 99809.15 | 117405.95                    | -                   | -                 |
| 21                                    | 99805.32 | 117411.71                    | -                   | -                 |
| 22                                    | 99811.68 | 117416.52                    | -                   | -                 |
| 23                                    | 99812.26 | 117417.04                    | -                   | -                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                              |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 16 раздела 4.2                                                   |               | Всего листов раздела 4.2: 19 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 55                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                   |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                              | 78:10:0005125:20060               |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/10                             |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                            |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                            | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99828.79      | 117418.98                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99816.99      | 117435.99                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99815.33      | 117434.89                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99827.12      | 117417.89                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99828.79      | 117418.98                    | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                         |               |                              |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 17 раздела 4.2                                                   |               | Всего листов раздела 4.2: 19 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 55                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954                                   |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 78:10:0005125:20060          |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/11                             |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                            |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                            | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99828.71      | 117418.93                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99816.91      | 117435.94                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99815.24      | 117434.83                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99827.03      | 117417.83                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99828.71      | 117418.93                    | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 18 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20060

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:20060/12

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99575.43      | 117422.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99572.94      | 117420.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99583.02      | 117405.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99571.06      | 117397.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99563.79      | 117407.16 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99561.37      | 117405.66 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99541.42      | 117436.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99517.61      | 117419.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99525.76      | 117407.45 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99510.43      | 117396.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99538.13      | 117356.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99622.98      | 117410.19 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99585.72      | 117466.82 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99555.93      | 117445.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99567.6       | 117428.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99570.09      | 117430.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99575.43      | 117422.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 99590.27      | 117301.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99597.57      | 117290.25 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99597.83      | 117290.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99609.49      | 117272.85 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99620.41      | 117279.6  | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |
|--------------------------|
| Земельный участок        |
| вид объекта недвижимости |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 19 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 19 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63553954

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Кадастровый номер: | 78:10:0005125:20060 |
|--------------------|---------------------|

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 6  | 99823.25 | 117415.38 | - | - |
| 7  | 99811.52 | 117432.36 | - | - |
| 8  | 99799.79 | 117424.57 | - | - |
| 9  | 99775.9  | 117408.7  | - | - |
| 10 | 99761.7  | 117398.82 | - | - |
| 11 | 99761.49 | 117399.13 | - | - |
| 12 | 99726.01 | 117375.56 | - | - |
| 13 | 99670.18 | 117338.47 | - | - |
| 14 | 99634.16 | 117393.2  | - | - |
| 15 | 99632.54 | 117395.67 | - | - |
| 16 | 99553.81 | 117341.14 | - | - |
| 17 | 99543.69 | 117334.41 | - | - |
| 18 | 99549.64 | 117325.47 | - | - |
| 19 | 99572.34 | 117291.34 | - | - |
| 20 | 99590.27 | 117301.06 | - | - |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p style="margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               |                   |                          |
| <b>вид объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 4                                     | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     | 78:10:0005125:64                                              |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                           | 78:10:0005125                                                 |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                   | 21.09.2010                                                    |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                            |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера С |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 3664 +/- 21                                                   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 115099287.14                                                  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | 78:10:0000000:3103, 78:10:0005125:20057, 78:10:0005125:3084   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | 78:10:5125:33                                                 |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                            |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                      |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                            |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                            |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                            |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                          | данные отсутствуют                                            |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                  |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                  |  |                   |
|                               |                                                                                                                                  |  |                   |
|                               |                                                                                                                                  |  |                   |

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                            |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 78:10:0005125:64                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                 |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:64  |                          |

ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2023 № 164-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Лист № 4 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                       |                           | <p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160<br/>         выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на<br/>         земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок<br/>         действия: с 04.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О<br/>         порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий<br/>         использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160<br/>         выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на<br/>         земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок<br/>         действия: с 15.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах<br/>         объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории<br/>         Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в<br/>         границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю,<br/>         использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p> |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Кононенко Анна Анатольевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 4                                         | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 43              |                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 78:10:0005125:64                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                               | Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме                                                                                                                                                               |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                               | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места<br>78:10:0005125:64-78/011/2025-1<br>14.07.2025 10:30:37 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости        |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2011 00:00:00                                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-37/098/2011-190                                             |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка, № 16239, выдан 27.09.2010 |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |  |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                   |

|                                       |                           |                                                                                                                                                       |                                                                   |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                       |                                                                   |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                       |                                                                   |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 43                                          |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                           |                                                                                                                                                       |                                                                   |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:64                                                                                                                                      |                                                                   |
|                                       |                           | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                   |
| 4.2                                   |                           | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости        |
|                                       |                           | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2011 00:00:00                                               |
|                                       |                           | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-37/098/2011-190                                             |
|                                       |                           | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                         |
|                                       |                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка, № 16239, выдан 27.09.2010 |
|                                       |                           | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                   |
|                                       |                           | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                   |
| 4.3                                   |                           | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости        |
|                                       |                           | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2011 00:00:00                                               |
|                                       |                           | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-37/098/2011-190                                             |
|                                       |                           | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                         |
|                                       |                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                   |                          |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                       |                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 8                                                 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                                                                                                                                                       |                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 78:10:0005125:64                                                  |                          |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка, № 16239, выдан 27.09.2010 |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                |                          |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                |                          |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                   |                          |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                   |                          |
| 4.4                                   | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости        |                          |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2011 00:00:00                                               |                          |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-37/098/2011-190                                             |                          |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                |                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                         |                          |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                |                          |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка, № 16239, выдан 27.09.2010 |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                |                          |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                |                          |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 43              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:10:0005125:64    |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:64  |                          |

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |
|  |                       |
| Масштаб 1:1000                                                                      | Условные обозначения: |

|                               |                                                                                                |                                           |  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |             | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |                                           |  |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                                           |  |
|                               |                                                                                                | инициалы, фамилия                         |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 123°37.7`         | 40.99                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)              | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 213°24.4`         | 44.68                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 215°11.6`         | 23.04                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 125°1.3`          | 3.22                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 214°42.7`         | 6.69                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 125°19.4`         | 1.56                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 214°39.8`         | 13.56                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:61(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 304°40.0`         | 50.65                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 81°55.6`          | 7.05                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:14(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 34°53.9`          | 26.85                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:14(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 34°29.4`          | 34.77                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:14(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 34°36.1`          | 6.62                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:14(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14   | 304°9.6`          | 0.68                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:14(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15   | 33°53.9`          | 4.55                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:14(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 15                                                | 1.1.15      | 1.1.1    | 32°49.3`          | 9.69                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)              | адрес отсутствует                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 99572.34      | 117291.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                        | 99549.64      | 117325.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                        | 99512.34      | 117300.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                        | 99493.51      | 117287.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                        | 99491.66      | 117290.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                        | 99486.16      | 117286.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                        | 99485.26      | 117287.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                        | 99474.11      | 117279.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                        | 99502.92      | 117238.32 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                       | 99503.91      | 117245.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                       | 99525.93      | 117260.66 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                       | 99554.59      | 117280.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                       | 99560.04      | 117284.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                       | 99560.42      | 117283.55 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                       | 99564.2       | 117286.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                        | 99572.34      | 117291.34 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/2 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:600                                                                       |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/3 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:400                                                                       |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div> <div>  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> </div> </div> </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |

|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 3 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/4 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |



|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 4 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/5 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:900                                                                       |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 5 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/6 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:300                                                                       | Условные обозначения:      |                                         |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 6 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/7 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:900                                                                       |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 7 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/8 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:900                                                                       |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|                               |  | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |                   |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | инициалы, фамилия |  |



|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 8 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/9 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:300                                                                       | Условные обозначения:      |                                         |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

|                                                                                     |                            |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                          |                          |
| Лист № 9 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/10 |                          |
|  |                            |                                          |                          |
| Масштаб 1:300                                                                       | Условные обозначения:      |                                          |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |

|                                                                                     |                            |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                          |                          |
| Лист № 10 раздела 4                                                                 | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                               |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:64                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/11 |                          |
|  |                            |                                          |                          |
| Масштаб 1:300                                                                       | Условные обозначения:      |                                          |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |

|                                               |                            |                                          |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                                          |                          |
| Лист № 11 раздела 4                           | Всего листов раздела 4: 11 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324         |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                            |                            | 78:10:0005125:64                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:64/12 |                          |
|                                               |                            |                                          |                          |
| Масштаб 1:800                                 |                            | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| 1                                     | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| 78:10:0005125:64/2                    | 114                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда                                                                                                                                                                                                    |                          |
| 78:10:0005125:64/3                    | 71                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети                                                                                                                                                                                   |                          |
| 78:10:0005125:64/4                    | 50                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи                                                                                                                                                                               |                          |
| 78:10:0005125:64/5                    | 2453                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                    |                          |
| 78:10:0005125:64/6                    | 181                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197<br>выдан: Минстрой РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                       |                             | <p>сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.693;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:10:0005125:20057; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p> |                          |
| 78:10:0005125:64/7                    | 2489                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2023 № 164-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64  |                          |

|                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |    | <p>Содержание ограничения (обременения): - запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-8.243;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;</p> <p>Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 78:10:0005125:64/8 | 89 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                                       |                             | <p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.865;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7070-7160/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |
| 78:10:0005125:64/9                    | 93                          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и</p>                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64  |                          |

|                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |    | <p>подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.828;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 7070-7084"Б"/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> |
| 78:10:0005125:64/10 | 93 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 6 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                       |                             | <p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.825;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 7070-7084"А"/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> |                          |
| 78:10:0005125:64/11                   | 93                          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 7 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                       |                             | <p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.1130;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7083-7084/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |
| 78:10:0005125:64/12                   | 930                         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 8 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                       |                             | <p>регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ</p> <p>ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1224;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:64  |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:10:0005125:64/2                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99567.8       | 117288.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99567.63      | 117288.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99570.35      | 117290.52 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99569.58      | 117291.65 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99570.78      | 117292.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99569.67      | 117294.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99568.47      | 117293.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99553.76      | 117315.03 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99548.18      | 117323.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99518.81      | 117304.54 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99512.34      | 117300.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99549.64      | 117325.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99572.34      | 117291.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99567.8       | 117288.41 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 78:10:0005125:64 |
|--------------------|------------------|

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:64/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99501.9       | 117239.8  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99502.02      | 117239.88 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99503.26      | 117240.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99503.91      | 117245.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99510.27      | 117249.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99510.26      | 117249.74 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99510.09      | 117249.74 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99509.93      | 117249.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99509.77      | 117249.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99509.6       | 117249.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99509.45      | 117249.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99509.29      | 117249.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99509.15      | 117249.49 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99509.01      | 117249.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99509         | 117249.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99503.26      | 117245.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99503.05      | 117245.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99503.04      | 117245.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99503.04      | 117245.38 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99502.79      | 117245.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 99501.84      | 117244.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22          | 99501.83      | 117244.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23          | 99501.82      | 117244.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24          | 99501.8       | 117244.56 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324

Кадастровый номер: 78:10:0005125:64

|    |          |           |   |   |
|----|----------|-----------|---|---|
| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
| 25 | 99501.52 | 117244.36 | - | - |
| 26 | 99500.14 | 117243.44 | - | - |
| 27 | 99498.78 | 117245.52 | - | - |
| 28 | 99497.91 | 117246.86 | - | - |
| 29 | 99497.9  | 117246.86 | - | - |
| 30 | 99497.9  | 117246.87 | - | - |
| 31 | 99492.97 | 117254.39 | - | - |
| 32 | 99480.86 | 117272.9  | - | - |
| 33 | 99478.9  | 117275.89 | - | - |
| 34 | 99475.57 | 117280.99 | - | - |
| 35 | 99474.11 | 117279.98 | - | - |
| 1  | 99501.9  | 117239.8  | - | - |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324

Кадастровый номер: 78:10:0005125:64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:64/4

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99478.08      | 117274.24 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99480.98      | 117270.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99490.42      | 117269.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99490.59      | 117269.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99490.75      | 117269.44 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99490.91      | 117269.46 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99491.08      | 117269.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99491.23      | 117269.55 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99491.39      | 117269.61 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99491.53      | 117269.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99491.67      | 117269.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99491.81      | 117269.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99491.93      | 117269.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99492.05      | 117270.1  | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99492.15      | 117270.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99492.24      | 117270.36 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99492.33      | 117270.51 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99492.4       | 117270.66 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99492.45      | 117270.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99492.5       | 117270.97 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 99492.53      | 117271.13 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22          | 99492.55      | 117271.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 23          | 99492.55      | 117271.46 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24          | 99492.54      | 117271.63 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



| Земельный участок                     |          |                              |                  |                   |                          |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                  |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 13 |                  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |          |                              |                  |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:64 |                   |                          |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                | 5                 |                          |
| 25                                    | 99492.52 | 117271.79                    | -                | -                 |                          |
| 26                                    | 99492.48 | 117271.95                    | -                | -                 |                          |
| 27                                    | 99492.43 | 117272.11                    | -                | -                 |                          |
| 28                                    | 99492.37 | 117272.26                    | -                | -                 |                          |
| 29                                    | 99492.29 | 117272.41                    | -                | -                 |                          |
| 30                                    | 99492.21 | 117272.55                    | -                | -                 |                          |
| 31                                    | 99492.11 | 117272.68                    | -                | -                 |                          |
| 32                                    | 99492    | 117272.81                    | -                | -                 |                          |
| 33                                    | 99491.88 | 117272.92                    | -                | -                 |                          |
| 34                                    | 99491.75 | 117273.03                    | -                | -                 |                          |
| 35                                    | 99491.61 | 117273.12                    | -                | -                 |                          |
| 36                                    | 99491.47 | 117273.2                     | -                | -                 |                          |
| 37                                    | 99491.32 | 117273.27                    | -                | -                 |                          |
| 38                                    | 99491.17 | 117273.33                    | -                | -                 |                          |
| 39                                    | 99491.01 | 117273.37                    | -                | -                 |                          |
| 40                                    | 99490.84 | 117273.4                     | -                | -                 |                          |
| 41                                    | 99490.68 | 117273.42                    | -                | -                 |                          |
| 1                                     | 99478.08 | 117274.24                    | -                | -                 |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:64  |                          |

|                                                                         |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:64/5                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99560.04      | 117284.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99560.42      | 117283.55 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99564.2       | 117286.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99570.74      | 117290.31 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99554.22      | 117314.76 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99547.89      | 117324.31 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99512.34      | 117300.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99493.51      | 117287.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99491.66      | 117290.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99486.16      | 117286.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99485.26      | 117287.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99480.26      | 117284.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99489.14      | 117270.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99498.32      | 117256.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99553.7       | 117293.94 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99560.04      | 117284.11 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 78:10:0005125:64 |
|--------------------|------------------|

|                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:64/6                                 |  |  |  |
| Система координат                                                       |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99552.83      | 117279.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99550.71      | 117280    | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99543.73      | 117281.17 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99542         | 117281.7  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99539.92      | 117282.97 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99537.7       | 117285.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99536.29      | 117285.97 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99534.37      | 117286.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99532.49      | 117285.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99531.15      | 117284.88 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99530.02      | 117283.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99529.47      | 117281.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99529.58      | 117280.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99530.83      | 117278.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99533.77      | 117275.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99536.22      | 117273.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99538.72      | 117272.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99541.75      | 117271.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99541.82      | 117271.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99552.83      | 117279.14 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 8 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324

Кадастровый номер: 78:10:0005125:64

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:10:0005125:64/7                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99560.42      | 117283.55 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99564.2       | 117286.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99572.34      | 117291.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99549.64      | 117325.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99512.34      | 117300.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99493.51      | 117287.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99491.66      | 117290.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99486.16      | 117286.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99485.26      | 117287.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99480.73      | 117284.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99489.67      | 117271.21 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99499.12      | 117257.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99553.08      | 117294.1  | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99560.04      | 117284.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99560.42      | 117283.55 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                                                         |               |                              |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 9 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 13 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 43                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                   |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 78:10:0005125:64             |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:64/8                                 |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                            |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                            | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99493.35      | 117287.81                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99492.21      | 117289.45                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99485.17      | 117284.52                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99483.98      | 117286.81                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99482.32      | 117285.66                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99483.69      | 117283.02                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99484.08      | 117282.48                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99484.42      | 117282.19                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99485         | 117282.1                     | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99485.42      | 117282.25                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99493.35      | 117287.81                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99572.34      | 117291.34                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99551.19      | 117323.14                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99549.45      | 117325.35                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99547.78      | 117324.24                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99554.61      | 117315.57                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99571         | 117290.61                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99571.15      | 117290.57                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99572.34      | 117291.34                    | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 10 раздела 4.2                 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:64  |                          |

|                                                                         |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:64/9                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99477.84      | 117282.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99476.19      | 117281.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99485.96      | 117267.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99491.34      | 117258.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99494.99      | 117254.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99500.43      | 117246.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99503.5       | 117242.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99503.91      | 117245.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99503.93      | 117245.32 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99502.05      | 117248.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99496.59      | 117255.31 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99492.99      | 117260.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99487.63      | 117268.64 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99477.84      | 117282.56 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 78:10:0005125:64 |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:64/10                                |  |
| Система координат                                                       |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99477.84      | 117282.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99476.19      | 117281.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99485.96      | 117267.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99491.34      | 117258.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99494.99      | 117254.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99500.43      | 117246.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99503.5       | 117242.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99503.91      | 117245.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99503.93      | 117245.32 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99502.05      | 117248.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99496.59      | 117255.31 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99492.99      | 117260.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99487.63      | 117268.64 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99477.84      | 117282.56 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 12 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 78:10:0005125:64 |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:64/11                                |  |
| Система координат                                                       |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99477.95      | 117282.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99476.3       | 117281.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99486.08      | 117267.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99491.46      | 117259.01 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99495.1       | 117254.19 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99500.54      | 117246.95 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99503.53      | 117242.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99503.91      | 117245.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99504.05      | 117245.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99502.17      | 117248.12 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99496.7       | 117255.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99493.1       | 117260.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99487.74      | 117268.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99477.95      | 117282.63 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                                                                         |               |                              |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 13 раздела 4.2                                                   |               | Всего листов раздела 4.2: 13 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 43                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63554324                                   |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                              | 78:10:0005125:64                  |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:64/12                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                            |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                            | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99479.04      | 117283.39                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99503.91      | 117245.3                     | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99525.93      | 117260.66                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99554.59      | 117280.35                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99560.04      | 117284.11                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99552.97      | 117294.36                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99499.04      | 117257.48                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99489.02      | 117272.13                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99480.72      | 117284.55                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99479.04      | 117283.39                    | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div> <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 4                                                                            | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     | 78:10:0005125:61                                                                                     |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                           | 78:10:0005125                                                                                        |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                   | 21.09.2010                                                                                           |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                   |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АХ                                       |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 6001 +/- 27                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 44346288.82                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | 78:10:0000000:3103, 78:10:0005125:19089, 78:10:0005125:20057, 78:10:0005125:3061, 78:10:0005125:3104 |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | 78:10:5125:33                                                                                        |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                   |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                             |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | для размещения военных объектов                                                                      |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                                                   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                          | данные отсутствуют                                                                                   |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 78:10:0005125:61                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                        |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:10:0005125:20060. Сведения об |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:61  |                          |

ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2023 № 164-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                       |                           | <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7</p> <p>выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p> |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Кононенко Анна Анатольевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |



|                                       |                           |                                                                                                                                                       |                                                                   |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                       |                                                                   |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                       |                                                                   |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 57                                          |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                           |                                                                                                                                                       |                                                                   |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:61                                                                                                                                      |                                                                   |
|                                       |                           | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                   |
| 4.2                                   |                           | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости        |
|                                       |                           | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2011 00:00:00                                               |
|                                       |                           | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-37/098/2011-189                                             |
|                                       |                           | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                         |
|                                       |                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка, № 16241, выдан 27.09.2010 |
|                                       |                           | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                   |
|                                       |                           | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                   |
| 4.3                                   |                           | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости        |
|                                       |                           | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2011 00:00:00                                               |
|                                       |                           | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-37/098/2011-189                                             |
|                                       |                           | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                |
|                                       |                           | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                         |
|                                       |                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:10:0005125:61                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Кадастровый паспорт земельного участка, № 16241, выдан 27.09.2010                                                                                                                                                |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                          |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                          |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                          |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                          |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                      |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 78:10:0005125:61   |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:61  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                                 |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков             | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                                 |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                               | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 123°38.8`         | 10.74                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 33°37.5`          | 12.15                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 123°32.8`         | 5.56                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 213°37.0`         | 2.19                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 123°42.7`         | 7.3                          | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 213°26.2`         | 3.14                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 124°40.4`         | 4.85                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 47°50.0`          | 0.72                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10    | 122°34.4`         | 3.42                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 107°28.5`         | 0.57                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12    | 124°29.9`         | 48.61                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)                          | адрес отсутствует                                               |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13    | 214°2.9`          | 14.66                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                              | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 1.1.12      | 1.1.12    |                   |                              | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:4918(1),<br>78:10:0005125:9803(1) | адрес отсутствует                                               |
| 14                                                | 1.1.13      | 1.1.14    | 213°41.4`         | 0.5                          | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:13(1)                             | адрес отсутствует                                               |
| 15                                                | 1.1.14      | 1.1.15    | 123°5.1`          | 1.58                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:13(1)                             | адрес отсутствует                                               |
| 16                                                | 1.1.15      | 1.1.16    | 212°51.1`         | 2.08                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:13(1)                             | адрес отсутствует                                               |
| 17                                                | 1.1.16      | 1.1.17    | 303°41.4`         | 1.51                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:13(1)                             | адрес отсутствует                                               |
| 18                                                | 1.1.17      | 1.1.18    | 213°50.6`         | 9.28                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:13(1)                             | адрес отсутствует                                               |
| 19                                                | 1.1.18      | 1.1.19    | 303°33.8`         | 6.28                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:13(1)                             | адрес отсутствует                                               |
| 20                                                | 1.1.19      | 1.1.20    | 214°26.3`         | 0.85                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:13(1)                             | адрес отсутствует                                               |
| 21                                                | 1.1.20      | 1.1.21    | 305°5.8`          | 1.36                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:13(1)                             | адрес отсутствует                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                   | 8                 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|---------------------|-------------------|
| 22 | 1.1.21 | 1.1.22 | 34°28.3'  | 0.81  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 303°32.7' | 3.28  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 213°47.9' | 1.46  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 300°46.4' | 1.04  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 267°49.3' | 1.84  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.27 | 351°25.9' | 1.48  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 28 | 1.1.27 | 1.1.28 | 213°35.6' | 6.65  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 29 | 1.1.28 | 1.1.29 | 304°4.5'  | 5.78  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 30 | 1.1.29 | 1.1.30 | 299°53.0' | 9.73  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 31 | 1.1.30 | 1.1.31 | 188°42.2' | 3.11  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 32 | 1.1.31 | 1.1.32 | 195°29.1' | 7     | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 33 | 1.1.32 | 1.1.33 | 204°12.5' | 5.66  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 34 | 1.1.33 | 1.1.34 | 209°24.9' | 4.95  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 35 | 1.1.34 | 1.1.35 | 213°58.1' | 1.15  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 36 | 1.1.35 | 1.1.36 | 121°25.8' | 0.21  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 37 | 1.1.36 | 1.1.37 | 213°53.9' | 7.64  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 38 | 1.1.37 | 1.1.38 | 304°59.5' | 0.61  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 39 | 1.1.38 | 1.1.39 | 214°27.3' | 1.66  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 40 | 1.1.39 | 1.1.40 | 124°27.7' | 0.62  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 41 | 1.1.40 | 1.1.41 | 213°53.8' | 7.71  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 42 | 1.1.41 | 1.1.42 | 305°13.1' | 0.21  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 43 | 1.1.42 | 1.1.43 | 214°22.8' | 1.15  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 44 | 1.1.43 | 1.1.44 | 214°42.2' | 12.07 | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 45 | 1.1.44 | 1.1.45 | 213°41.4' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 46 | 1.1.45 | 1.1.46 | 304°35.5' | 1.06  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 47 | 1.1.46 | 1.1.47 | 213°4.6'  | 1.81  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 48 | 1.1.47 | 1.1.48 | 211°55.9' | 0.81  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 49 | 1.1.48 | 1.1.49 | 211°3.1'  | 4.52  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |
| 50 | 1.1.49 | 1.1.50 | 123°42.5' | 9.06  | данные отсутствуют | 78:10:0005125:13(1) | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:61  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 99549.64      | 117325.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                        | 99543.69      | 117334.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                        | 99553.81      | 117341.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                        | 99550.74      | 117345.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                        | 99548.92      | 117344.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                        | 99544.87      | 117350.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                        | 99542.25      | 117348.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                        | 99539.49      | 117352.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                        | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                       | 99538.13      | 117356.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                       | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                       | 99510.43      | 117396.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                       | 99498.28      | 117388.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                       | 99497.86      | 117388.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                       | 99497         | 117389.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                       | 99495.25      | 117388.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                       | 99496.09      | 117387.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                       | 99488.38      | 117382.17 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                       | 99491.85      | 117376.94 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                                                       | 99491.15      | 117376.46 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21                                                       | 99491.93      | 117375.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22                                                       | 99492.6       | 117375.81 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 23 | 99494.41 | 117373.08 | - | - |
| 24 | 99493.2  | 117372.27 | - | - |
| 25 | 99493.73 | 117371.38 | - | - |
| 26 | 99493.66 | 117369.54 | - | - |
| 27 | 99495.12 | 117369.32 | - | - |
| 28 | 99489.58 | 117365.64 | - | - |
| 29 | 99492.82 | 117360.85 | - | - |
| 30 | 99497.67 | 117352.41 | - | - |
| 31 | 99494.6  | 117351.94 | - | - |
| 32 | 99487.85 | 117350.07 | - | - |
| 33 | 99482.69 | 117347.75 | - | - |
| 34 | 99478.38 | 117345.32 | - | - |
| 35 | 99477.43 | 117344.68 | - | - |
| 36 | 99477.32 | 117344.86 | - | - |
| 37 | 99470.98 | 117340.6  | - | - |
| 38 | 99471.33 | 117340.1  | - | - |
| 39 | 99469.96 | 117339.16 | - | - |
| 40 | 99469.61 | 117339.67 | - | - |
| 41 | 99463.21 | 117335.37 | - | - |
| 42 | 99463.33 | 117335.2  | - | - |
| 43 | 99462.38 | 117334.55 | - | - |
| 44 | 99452.46 | 117327.68 | - | - |
| 45 | 99452.04 | 117327.4  | - | - |
| 46 | 99452.64 | 117326.53 | - | - |
| 47 | 99451.12 | 117325.54 | - | - |
| 48 | 99450.43 | 117325.11 | - | - |
| 49 | 99446.56 | 117322.78 | - | - |
| 50 | 99441.53 | 117330.32 | - | - |
| 51 | 99440.04 | 117329.28 | - | - |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2      Всего листов раздела 3.2: 3      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 57

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 52 | 99474.11 | 117279.98 | - | - |
| 53 | 99485.26 | 117287.69 | - | - |
| 54 | 99486.16 | 117286.42 | - | - |
| 55 | 99491.66 | 117290.23 | - | - |
| 56 | 99493.51 | 117287.59 | - | - |
| 57 | 99512.34 | 117300.87 | - | - |
| 1  | 99549.64 | 117325.47 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

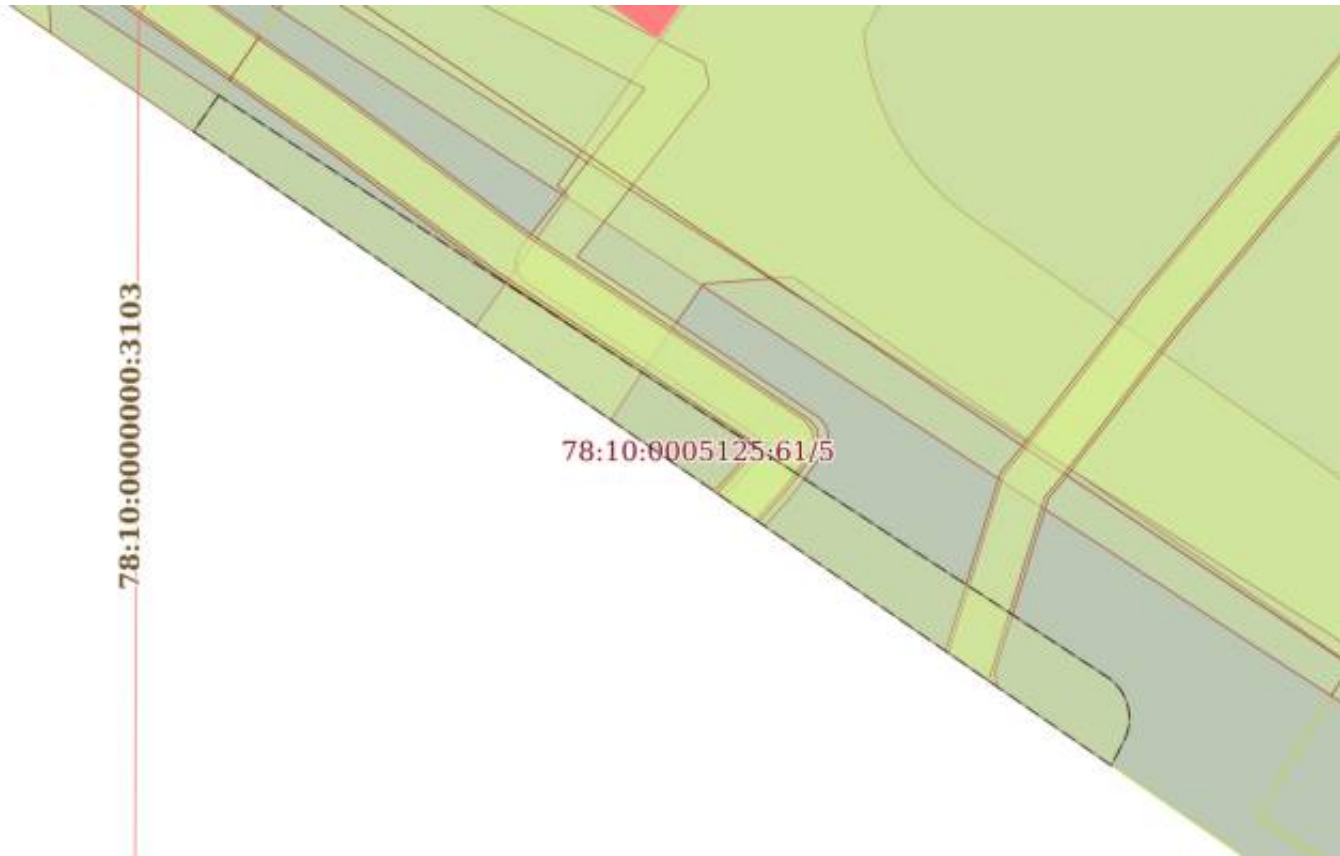


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:61                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/4 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:1000                                                                      |                            | Условные обозначения:                   |                          |

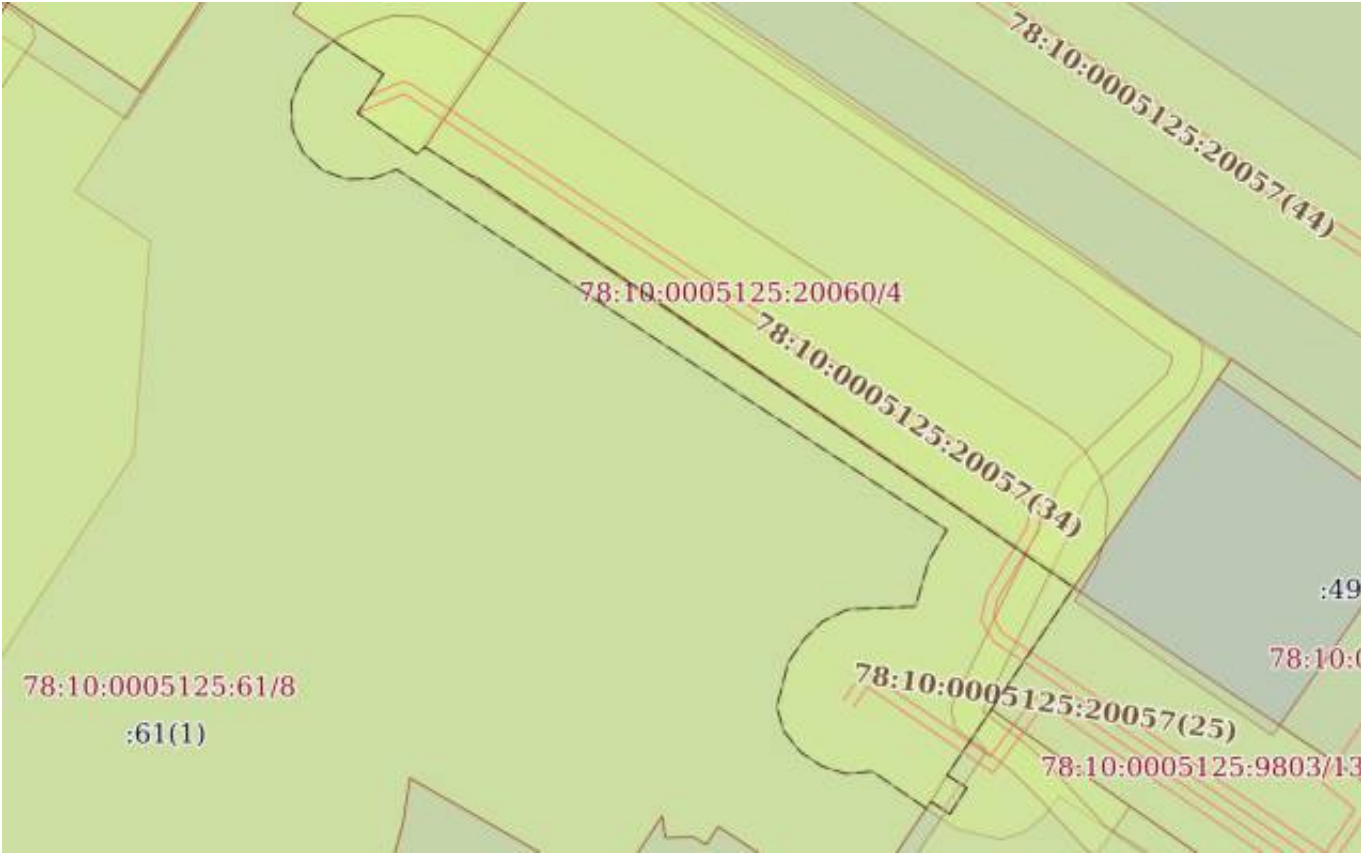
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:61                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/5 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:300                                                                       |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |                   |  |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | инициалы, фамилия |  |

|                                               |                            |                                         |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                                         |                          |
| Лист № 3 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576         |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                            |                            | 78:10:0005125:61                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/6 |                          |
|                                               |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:1000                                |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                                                                     |                            |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                         |                          |
| Лист № 4 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                               |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:61                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/7 |                          |
|  |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:500                                                                       |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                                               |                            |                                         |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                                         |                          |
| Лист № 5 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576         |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                            |                            | 78:10:0005125:61                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/8 |                          |
|                                               |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:1000                                |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                               |                            |                                         |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                                         |                          |
| Лист № 6 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576         |                            |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                            |                            | 78:10:0005125:61                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/9 |                          |
|                                               |                            |                                         |                          |
| Масштаб 1:900                                 |                            | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div> <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                     |                            |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                          |                          |
| Лист № 7 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                               |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:61                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/10 |                          |
|  |                            |                                          |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       |                            | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |

|                                                                                     |                            |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                          |                          |
| Лист № 8 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                               |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:61                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/11 |                          |
|  |                            |                                          |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       |                            | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |



|                                               |                            |                                          |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                                          |                          |
| Лист № 9 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576         |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                            |                            | 78:10:0005125:61                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/12 |                          |
|                                               |                            |                                          |                          |
| Масштаб 1:400                                 | Условные обозначения:      |                                          |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div> <div> <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> </div> </div> </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

|                                                                                     |                            |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                          |                          |
| Лист № 10 раздела 4                                                                 | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                               |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:61                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/13 |                          |
|  |                            |                                          |                          |
| Масштаб 1:400                                                                       | Условные обозначения:      |                                          |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div> <div>  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> </div> </div> </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |

|                                                                                     |                            |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                            |                                          |                          |
| Лист № 11 раздела 4                                                                 | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                               |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                            | 78:10:0005125:61                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/14 |                          |
|  |                            |                                          |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       |                            | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |

|                                               |                            |                                          |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                                          |                          |
| Лист № 12 раздела 4                           | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576         |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                            |                            | 78:10:0005125:61                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:10:0005125:61/15 |                          |
|                                               |                            |                                          |                          |
| Масштаб 1:900                                 |                            | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                  | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 1                                     | 2                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| 78:10:0005125:61/4                    | 1798                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 78:10:0005125:61/5                    | 103                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 78:10:0005125:61/6                    | 5526                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 78:10:0005125:61/7                    | 340                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                       |                              | <p>складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.693;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:10:0005125:20057; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p> |                          |
| 78:10:0005125:61/8                    | 5555                         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2023 № 164-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): - запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61  |                          |

|                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |     | <p>обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-8.243;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;</p> <p>Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 78:10:0005125:61/9 | 217 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки</p> |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> |                   |  |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | инициалы, фамилия |  |  |

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

|                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |    | кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;<br>Реестровый номер границы: 78:10-6.865;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7070-7160/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 78:10:0005125:61/10 | 60 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61  |                          |

|                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |    | <p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.828;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7070-7084"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 78:10:0005125:61/11 | 60 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61  |                          |

|                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |     | <p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.825;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7070-7084"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |
| 78:10:0005125:61/12 | 110 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и</p>                     |

|                               |  |                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |  |
|                               |  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                    |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                                  |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                                                                                                            |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                              |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                                                                     |  |

|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61  |                          |

|                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |     | <p>подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.1127;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 7070-7083/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> |
| 78:10:0005125:61/13 | 171 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |  |                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |  |
|                               |  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                    |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                                  |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                                                                                                            |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                              |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                                                                     |  |

|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 8 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61  |                          |

|                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |    | <p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.1130;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 7083-7084/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> |
| 78:10:0005125:61/14 | 25 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                                                      |                   |  |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
|                               |  | <div></div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> |                   |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                      |                   |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                      |                   |  |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                                                                                      | инициалы, фамилия |  |  |
|                               |  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                                   |                   |  |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                                                 |                   |  |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                                                                                                                           |                   |  |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                                             |                   |  |  |



|                                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Лист № 9 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|                                       |                              | <p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:10-6.2026;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7089-7160/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> |                          |
| 78:10:0005125:61/15                   | 96                           | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Лист № 10 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 10 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                       |                              | <p>наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ</p> <p>ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1224;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61  |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:10:0005125:61/4                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99549.64      | 117325.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99543.69      | 117334.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99537.02      | 117329.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99533.66      | 117334.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99519.4       | 117333.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99508.73      | 117326.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99496.59      | 117319.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99493.61      | 117317.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99489.85      | 117314.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99485.85      | 117311.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99485.64      | 117311.45 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99482.22      | 117309.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99478.1       | 117306.91 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99477.27      | 117307.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99476.51      | 117307.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 99475.31      | 117307.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                                      | 99474.18      | 117308.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                                      | 99473.34      | 117308.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 99472.38      | 117309.32 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                                                                      | 99471.45      | 117310.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21                                                                      | 99470.88      | 117310.9  | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

| Земельный участок                     |          |                              |                  |                   |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                  |                   |
| Лист № 2 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 20 |                  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 57              |          |                              |                  |                   |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |          |                              |                  |                   |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:61 |                   |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                | 5                 |
| 22                                    | 99469.92 | 117312.26                    | -                | -                 |
| 23                                    | 99465.37 | 117318.71                    | -                | -                 |
| 24                                    | 99458.66 | 117328.23                    | -                | -                 |
| 25                                    | 99456.96 | 117330.79                    | -                | -                 |
| 26                                    | 99452.46 | 117327.68                    | -                | -                 |
| 27                                    | 99452.04 | 117327.4                     | -                | -                 |
| 28                                    | 99452.64 | 117326.53                    | -                | -                 |
| 29                                    | 99454.7  | 117323.67                    | -                | -                 |
| 30                                    | 99468.28 | 117304.07                    | -                | -                 |
| 31                                    | 99467.99 | 117300.49                    | -                | -                 |
| 32                                    | 99464.93 | 117298.35                    | -                | -                 |
| 33                                    | 99462.51 | 117296.76                    | -                | -                 |
| 34                                    | 99466.28 | 117291.31                    | -                | -                 |
| 35                                    | 99471.6  | 117295.05                    | -                | -                 |
| 36                                    | 99471.93 | 117294.61                    | -                | -                 |
| 37                                    | 99477.6  | 117298.57                    | -                | -                 |
| 38                                    | 99483.31 | 117302.59                    | -                | -                 |
| 39                                    | 99486.41 | 117298.28                    | -                | -                 |
| 40                                    | 99487.41 | 117298.89                    | -                | -                 |
| 41                                    | 99490.02 | 117295.28                    | -                | -                 |
| 42                                    | 99489.08 | 117294.6                     | -                | -                 |
| 43                                    | 99491.99 | 117290.47                    | -                | -                 |
| 44                                    | 99491.67 | 117290.23                    | -                | -                 |
| 45                                    | 99493.51 | 117287.59                    | -                | -                 |
| 46                                    | 99512.34 | 117300.87                    | -                | -                 |
| 1                                     | 99549.64 | 117325.47                    | -                | -                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

|                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:61/5                                 |  |  |  |
| Система координат СК-1964                                               |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99475.57      | 117280.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99473.6       | 117283.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99470.56      | 117288.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99469.86      | 117289.7  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99467.68      | 117293.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99467.45      | 117293.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99467.45      | 117293.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99467.44      | 117293.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99467.43      | 117293.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99465.24      | 117296.76 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99464.76      | 117297.49 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99464.6       | 117297.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99464.6       | 117297.76 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99464.59      | 117297.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99464.58      | 117297.78 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99460.9       | 117303.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99460.11      | 117304.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99458.42      | 117307.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99457.38      | 117308.76 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99455.29      | 117311.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 99455.18      | 117312.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22          | 99455.17      | 117312.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23          | 99455.17      | 117312.16 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24          | 99452.18      | 117316.71 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 25 | 99452.09 | 117316.84 | - | - |
| 26 | 99451.98 | 117316.97 | - | - |
| 27 | 99451.86 | 117317.09 | - | - |
| 28 | 99451.73 | 117317.19 | - | - |
| 29 | 99451.6  | 117317.29 | - | - |
| 30 | 99451.46 | 117317.37 | - | - |
| 31 | 99451.31 | 117317.44 | - | - |
| 32 | 99451.15 | 117317.5  | - | - |
| 33 | 99451    | 117317.55 | - | - |
| 34 | 99450.83 | 117317.58 | - | - |
| 35 | 99450.67 | 117317.6  | - | - |
| 36 | 99450.51 | 117317.61 | - | - |
| 37 | 99450.34 | 117317.6  | - | - |
| 38 | 99450.18 | 117317.58 | - | - |
| 39 | 99450.01 | 117317.55 | - | - |
| 40 | 99449.86 | 117317.5  | - | - |
| 41 | 99449.7  | 117317.44 | - | - |
| 42 | 99449.6  | 117317.39 | - | - |
| 43 | 99448.61 | 117316.88 | - | - |
| 44 | 99474.11 | 117279.98 | - | - |
| 1  | 99475.57 | 117280.99 | - | - |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |
|-------------------------------------------------------------------------|

Учетный номер части: 78:10:0005125:61/6

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99480.26      | 117284.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99485.26      | 117287.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99486.16      | 117286.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99491.66      | 117290.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99493.51      | 117287.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99512.34      | 117300.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99547.89      | 117324.31 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99541.85      | 117333.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99550.06      | 117338.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99553.67      | 117341.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99550.74      | 117345.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99548.92      | 117344.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99544.87      | 117350.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99542.25      | 117348.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99539.49      | 117352.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99538.13      | 117356.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99510.43      | 117396.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99498.28      | 117388.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99497.86      | 117388.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 99497.29      | 117389.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22          | 99495.55      | 117388.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23          | 99496.09      | 117387.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24          | 99488.38      | 117382.17 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                     |          |                              |                  |                   |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                  |                   |
| Лист № 6 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 20 |                  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 57              |          |                              |                  |                   |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |          |                              |                  |                   |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:61 |                   |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                | 5                 |
| 25                                    | 99491.85 | 117376.94                    | -                | -                 |
| 26                                    | 99491.15 | 117376.46                    | -                | -                 |
| 27                                    | 99491.93 | 117375.35                    | -                | -                 |
| 28                                    | 99492.6  | 117375.81                    | -                | -                 |
| 29                                    | 99494.41 | 117373.08                    | -                | -                 |
| 30                                    | 99493.2  | 117372.27                    | -                | -                 |
| 31                                    | 99493.73 | 117371.38                    | -                | -                 |
| 32                                    | 99493.66 | 117369.54                    | -                | -                 |
| 33                                    | 99495.12 | 117369.32                    | -                | -                 |
| 34                                    | 99489.58 | 117365.64                    | -                | -                 |
| 35                                    | 99492.82 | 117360.85                    | -                | -                 |
| 36                                    | 99497.67 | 117352.41                    | -                | -                 |
| 37                                    | 99494.6  | 117351.94                    | -                | -                 |
| 38                                    | 99487.85 | 117350.07                    | -                | -                 |
| 39                                    | 99482.69 | 117347.75                    | -                | -                 |
| 40                                    | 99478.38 | 117345.32                    | -                | -                 |
| 41                                    | 99477.43 | 117344.68                    | -                | -                 |
| 42                                    | 99477.32 | 117344.86                    | -                | -                 |
| 43                                    | 99470.98 | 117340.6                     | -                | -                 |
| 44                                    | 99471.33 | 117340.1                     | -                | -                 |
| 45                                    | 99469.96 | 117339.16                    | -                | -                 |
| 46                                    | 99469.61 | 117339.67                    | -                | -                 |
| 47                                    | 99463.21 | 117335.37                    | -                | -                 |
| 48                                    | 99463.33 | 117335.2                     | -                | -                 |
| 49                                    | 99462.38 | 117334.55                    | -                | -                 |
| 50                                    | 99452.56 | 117327.75                    | -                | -                 |
| 1                                     | 99480.26 | 117284.23                    | -                | -                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61  |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:10:0005125:61/7                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99544.87      | 117350.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99542.25      | 117348.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99539.49      | 117352.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99538.13      | 117356.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99510.43      | 117396.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99498.28      | 117388.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99497.86      | 117388.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99497         | 117389.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99495.25      | 117388.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99496.09      | 117387.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99495.62      | 117387.03 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99498.11      | 117383.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99497.96      | 117381.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 99498.46      | 117380.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                                      | 99499.42      | 117378.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                                      | 99500.77      | 117377.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 99502.42      | 117377    | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                                                                      | 99505.42      | 117377.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21                                                                      | 99506.95      | 117378.82 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22                                                                      | 99508.15      | 117380.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23                                                                      | 99508.97      | 117381.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24                                                                      | 99509.06      | 117383.71 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

|    |          |           |   |   |
|----|----------|-----------|---|---|
| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
| 25 | 99509.15 | 117386.29 | - | - |
| 26 | 99512.26 | 117387.19 | - | - |
| 27 | 99514.3  | 117388.4  | - | - |
| 28 | 99538.47 | 117351.54 | - | - |
| 29 | 99537.86 | 117349.9  | - | - |
| 30 | 99537.81 | 117348.18 | - | - |
| 31 | 99538.41 | 117346.55 | - | - |
| 32 | 99539.58 | 117345.28 | - | - |
| 33 | 99541.11 | 117344.55 | - | - |
| 34 | 99542.96 | 117344.46 | - | - |
| 35 | 99544.69 | 117345.12 | - | - |
| 36 | 99546.27 | 117346.2  | - | - |
| 37 | 99547.09 | 117347.3  | - | - |
| 38 | 99544.87 | 117350.63 | - | - |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:61/8

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99549.64      | 117325.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99543.69      | 117334.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99553.81      | 117341.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99550.74      | 117345.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99548.92      | 117344.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99544.87      | 117350.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99542.25      | 117348.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99539.49      | 117352.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99539.97      | 117353.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99538.13      | 117356.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99510.43      | 117396.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99498.28      | 117388.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99497.86      | 117388.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99496.09      | 117387.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99488.38      | 117382.17 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99491.85      | 117376.94 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99491.15      | 117376.46 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99491.93      | 117375.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99492.6       | 117375.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 99494.41      | 117373.08 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22          | 99493.2       | 117372.27 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23          | 99493.73      | 117371.38 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24          | 99493.66      | 117369.54 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: 20      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 57

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 25 | 99495.12 | 117369.32 | - | - |
| 26 | 99489.58 | 117365.64 | - | - |
| 27 | 99492.82 | 117360.85 | - | - |
| 28 | 99497.67 | 117352.41 | - | - |
| 29 | 99494.6  | 117351.94 | - | - |
| 30 | 99487.85 | 117350.07 | - | - |
| 31 | 99482.69 | 117347.75 | - | - |
| 32 | 99478.38 | 117345.32 | - | - |
| 33 | 99477.43 | 117344.68 | - | - |
| 34 | 99477.32 | 117344.86 | - | - |
| 35 | 99470.98 | 117340.6  | - | - |
| 36 | 99471.33 | 117340.1  | - | - |
| 37 | 99469.96 | 117339.16 | - | - |
| 38 | 99469.61 | 117339.67 | - | - |
| 39 | 99463.21 | 117335.37 | - | - |
| 40 | 99463.33 | 117335.2  | - | - |
| 41 | 99462.38 | 117334.55 | - | - |
| 42 | 99452.46 | 117327.68 | - | - |
| 43 | 99452.04 | 117327.4  | - | - |
| 44 | 99452.64 | 117326.53 | - | - |
| 45 | 99480.73 | 117284.56 | - | - |
| 46 | 99485.26 | 117287.69 | - | - |
| 47 | 99486.16 | 117286.42 | - | - |
| 48 | 99491.66 | 117290.23 | - | - |
| 49 | 99493.51 | 117287.59 | - | - |
| 50 | 99512.34 | 117300.87 | - | - |
| 51 | 99549.64 | 117325.47 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:61/9

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99458.24      | 117302.94 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99459.39      | 117301.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99459.75      | 117301.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99460.76      | 117302.51 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99461.56      | 117303.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99468.08      | 117293.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99468.41      | 117293.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99468.98      | 117292.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99469.38      | 117293.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99475.85      | 117298.13 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99482.32      | 117285.66 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99483.98      | 117286.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99476.86      | 117300.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99475.94      | 117300.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99469.09      | 117295.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99462.6       | 117305.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99462.26      | 117305.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99461.69      | 117305.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99461.28      | 117305.37 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99459.5       | 117304.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 99458.24      | 117302.94 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 99492.21      | 117289.45 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99493.35      | 117287.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99518.45      | 117305.4  | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |          |                              |                  |                   |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |          |                              |                  |                   |
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                  |                   |
| Лист № 12 раздела 4.2                 |          | Всего листов раздела 4.2: 20 |                  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 57              |          |                              |                  |                   |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |          |                              |                  |                   |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:61 |                   |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                | 5                 |
| 4                                     | 99547.29 | 117324.87                    | -                | -                 |
| 5                                     | 99547.78 | 117324.24                    | -                | -                 |
| 6                                     | 99549.45 | 117325.35                    | -                | -                 |
| 7                                     | 99548.04 | 117327.14                    | -                | -                 |
| 8                                     | 99547.26 | 117327.26                    | -                | -                 |
| 9                                     | 99517.32 | 117307.04                    | -                | -                 |
| 10                                    | 99492.21 | 117289.45                    | -                | -                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                         |               |                              |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 13 раздела 4.2                                                   |               | Всего листов раздела 4.2: 20 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 57                                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576                                   |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 78:10:0005125:61             |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:61/10                                |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                              |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                            |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                            | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99458.49      | 117302.59                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99459.63      | 117300.93                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99460.03      | 117301.28                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99461.03      | 117302.18                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99461.45      | 117302.49                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99467.65      | 117293.18                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99468.4       | 117292.06                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99473.65      | 117285.02                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99476.19      | 117281.42                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99477.84      | 117282.56                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99475.27      | 117286.2                     | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99470.03      | 117293.21                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99462.57      | 117304.43                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99462.49      | 117304.54                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99462.16      | 117304.83                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 99461.59      | 117304.93                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                                      | 99461.18      | 117304.77                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                                      | 99459.77      | 117303.73                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 99458.49      | 117302.59                    | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 14 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

|                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:61/11                                |  |  |  |
| Система координат                                                       |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99458.49      | 117302.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99459.63      | 117300.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99460.03      | 117301.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99461.03      | 117302.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99461.45      | 117302.49 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99467.65      | 117293.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99468.4       | 117292.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99473.65      | 117285.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99476.19      | 117281.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99477.84      | 117282.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99475.27      | 117286.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99470.03      | 117293.21 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99462.57      | 117304.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99462.49      | 117304.54 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99462.16      | 117304.83 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99461.59      | 117304.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99461.18      | 117304.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99459.77      | 117303.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99458.49      | 117302.59 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |



|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 15 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:61/12

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99480.76      | 117346.66 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99479.02      | 117345.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99479.42      | 117344.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99479.48      | 117344.76 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99479.94      | 117344.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99485.3       | 117335.65 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99485.21      | 117335.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99482.22      | 117333.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99480.11      | 117331.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99466.11      | 117319.61 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99459.99      | 117314.88 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99459.36      | 117314.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99452.37      | 117312.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99451.78      | 117312.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99453.13      | 117310.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99460.16      | 117312.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99460.26      | 117312.54 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 99460.39      | 117312.61 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 99461.25      | 117313.33 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 99467.36      | 117318.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 99481.39      | 117329.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22          | 99483.49      | 117331.52 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23          | 99486.52      | 117334.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24          | 99487.53      | 117334.98 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |          |                              |                  |                   |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |          |                              |                  |                   |
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                  |                   |
| Лист № 16 раздела 4.2                 |          | Всего листов раздела 4.2: 20 |                  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 57              |          |                              |                  |                   |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |          |                              |                  |                   |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:61 |                   |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                | 5                 |
| 25                                    | 99487.63 | 117335.7                     | -                | -                 |
| 26                                    | 99481.59 | 117345.35                    | -                | -                 |
| 27                                    | 99481.15 | 117345.88                    | -                | -                 |
| 28                                    | 99480.76 | 117346.66                    | -                | -                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 17 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:61/13

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99475.38      | 117286.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99470.15      | 117293.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99462.6       | 117304.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99462.53      | 117304.74 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99462.19      | 117305.03 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99461.62      | 117305.13 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99461.21      | 117304.97 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99459.68      | 117303.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99458.41      | 117302.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99459.55      | 117301.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99460.94      | 117302.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99461.49      | 117302.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99468.5       | 117292.17 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99473.76      | 117285.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99476.3       | 117281.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99477.95      | 117282.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 99475.38      | 117286.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 99460.23      | 117312.38 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99460.33      | 117312.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99460.46      | 117312.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99460.54      | 117312.55 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99461.34      | 117313.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99467.45      | 117317.94 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99468.42      | 117318.75 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                     |          |                              |                  |                   |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости              |          |                              |                  |                   |
| Лист № 18 раздела 4.2                 |          | Всего листов раздела 4.2: 20 |                  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 57              |          |                              |                  |                   |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |          |                              |                  |                   |
| Кадастровый номер:                    |          |                              | 78:10:0005125:61 |                   |
| 1                                     | 2        | 3                            | 4                | 5                 |
| 8                                     | 99481.48 | 117329.7                     | -                | -                 |
| 9                                     | 99483.58 | 117331.41                    | -                | -                 |
| 10                                    | 99486.62 | 117333.96                    | -                | -                 |
| 11                                    | 99487.71 | 117334.96                    | -                | -                 |
| 12                                    | 99487.81 | 117335.68                    | -                | -                 |
| 13                                    | 99481.71 | 117345.43                    | -                | -                 |
| 14                                    | 99481.65 | 117345.52                    | -                | -                 |
| 15                                    | 99481.21 | 117345.95                    | -                | -                 |
| 16                                    | 99480.84 | 117346.7                     | -                | -                 |
| 17                                    | 99479.09 | 117345.72                    | -                | -                 |
| 18                                    | 99479.5  | 117344.91                    | -                | -                 |
| 19                                    | 99479.57 | 117344.76                    | -                | -                 |
| 20                                    | 99480.08 | 117344.27                    | -                | -                 |
| 21                                    | 99485.48 | 117335.63                    | -                | -                 |
| 22                                    | 99485.3  | 117335.47                    | -                | -                 |
| 23                                    | 99482.31 | 117332.96                    | -                | -                 |
| 24                                    | 99480.2  | 117331.24                    | -                | -                 |
| 25                                    | 99466.19 | 117319.5                     | -                | -                 |
| 26                                    | 99460.08 | 117314.78                    | -                | -                 |
| 27                                    | 99459.43 | 117314.22                    | -                | -                 |
| 28                                    | 99452.02 | 117311.94                    | -                | -                 |
| 29                                    | 99453.21 | 117310.22                    | -                | -                 |
| 30                                    | 99460.23 | 117312.38                    | -                | -                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 19 раздела 4.2                 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                              | 78:10:0005125:61  |                          |

|                                                                         |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:61/14                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99512.64      | 117393.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99511.49      | 117395.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99502.13      | 117390.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99501.88      | 117391.12 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99500.22      | 117390    | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99501         | 117388.97 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99502.38      | 117388.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99512.64      | 117393.68 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 20 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 57 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63556576

Кадастровый номер: 78:10:0005125:61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:61/15

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99510.43      | 117396.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99538.13      | 117356.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99537.96      | 117356.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 99452.64      | 117326.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99451.41      | 117325.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99479.04      | 117283.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99480.72      | 117284.55 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99452.64      | 117326.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 99497.86      | 117388.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99497         | 117389.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99495.25      | 117388.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99496.09      | 117387.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99497.86      | 117388.41 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                       |
| Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
| Всего листов выписки: 23                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     | 78:10:0005125:9801                                                                                                                                                                                              |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                           | 78:10:0005125                                                                                                                                                                                                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                   | 20.05.2016                                                                                                                                                                                                      |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера. |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 16915 +/- 46                                                                                                                                                                                                    |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 108567528.63                                                                                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | 78:10:0005125:3055, 78:10:0005125:3056, 78:10:0005125:3156, 78:10:0005125:3069, 78:10:0005125:3169                                                                                                              |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | 78:10:0005125:7508; 78:10:0005125:7515; 78:10:0005125:7516                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)                               |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       | Мулло Михаил Тойлович, дата завершения кадастровых работ: 05.05.2016                                                                                                                                            |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР                                  |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 78:10:0005125:9801 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют        |                    |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 78:10:0005125:9801                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2023 № 164-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. |                          |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Кононенко Анна Анатольевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 8                                                        |
| Всего листов выписки: 23              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:10:0005125:9801                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                                                                                                                                                                                                              | Физическое лицо                                                          |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                                                                                                                                                                                                              | Собственность<br>78:10:0005125:9801-78/037/2019-2<br>14.02.2019 12:05:43 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                          |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                          |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |                                                                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 78:10:0005125:9801 |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:9801 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:9801 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 123°37.8'         | 146.2                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9799(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 123°36.6'         | 7.91                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9799(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 213°6.2'          | 67.91                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9799(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 213°13.4'         | 2.04                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9799(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 215°9.3'          | 39.29                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:9803(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 303°20.8'         | 153.65                       | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)              | адрес отсутствует                                               |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 33°35.9'          | 67.03                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)              | адрес отсутствует                                               |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.1    | 33°35.9'          | 42.96                        | данные отсутствуют                | 78:10:0005125:20060(1)              | адрес отсутствует                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:9801 |                          |

|                                                          |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 99761.79      | 117399.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 99680.82      | 117521.06 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 99676.44      | 117527.65 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 99619.55      | 117490.56 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 99617.84      | 117489.44 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 99585.72      | 117466.82 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 99670.18      | 117338.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 99726.01      | 117375.56 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 99761.79      | 117399.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                           |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                           |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072         |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 78:10:0005125:9801                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/1 |                          |
|                                               |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:900                                 |                           | Условные обозначения:                     |                          |

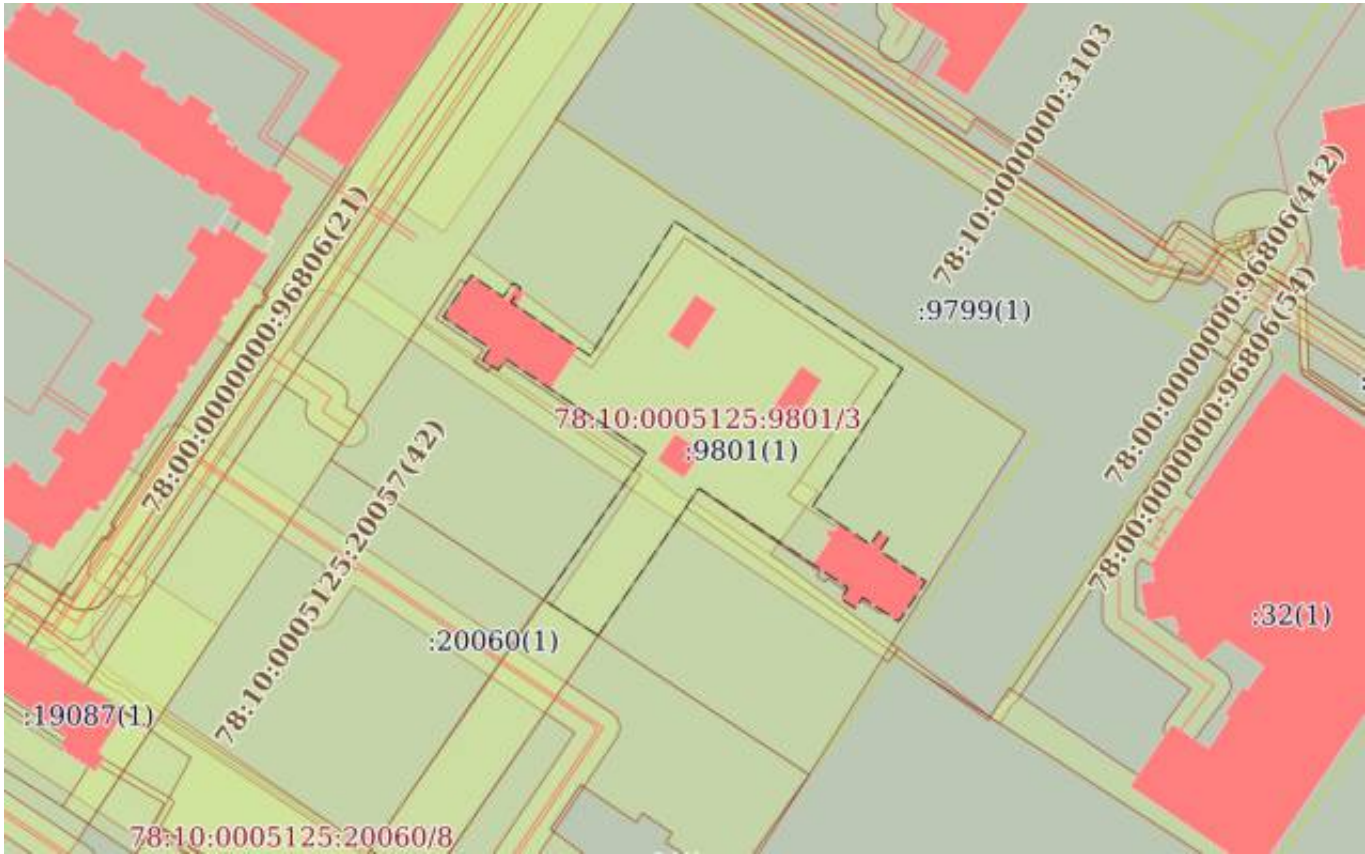
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072                                               |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 78:10:0005125:9801                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/2 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:2000                                                                      |                           | Условные обозначения:                     |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

|                                       |                           |                    |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005125:9801 |                          |

|                                               |                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/3 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|



|                |                       |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 4 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072                                               |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 78:10:0005125:9801                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/4 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:80                                                                        | Условные обозначения:     |                                           |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |



|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 5 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072                                               |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 78:10:0005125:9801                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/5 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:2000                                                                      |                           | Условные обозначения:                     |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:9801                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| 1                                     | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 78:10:0005125:9801/1                  | 910                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| 78:10:0005125:9801/2                  | 5568                        | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| 78:10:0005125:9801/3                  | 5949                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2023 № 164-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;<br>Содержание ограничения (обременения): - запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.;<br>Реестровый номер границы: 78:10-8.243;<br>Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;<br>Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Артиллерийская лаборатория |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:9801 |                          |

|                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |    | (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 78:10:0005125:9801/4 | 31 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1298;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:96806; Тип</p> |

|                               |  |                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |  |
|                               |  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                    |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                                  |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                                                                                                            |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                              |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                                                                     |  |

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:9801                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                       |                             | зоны: Охранная зона тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| 78:10:0005125:9801/5                  | 11356                       | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ</p> <p>ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1224;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005125:9801 |                          |

|                                                                         |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/1                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99707.34      | 117363.16 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 99703.66      | 117368.51 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 99698.08      | 117376.96 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 99692.67      | 117385.07 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 99666.83      | 117423.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 99660.98      | 117430.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 99660.36      | 117431.53 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 99659.92      | 117432.41 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 99658.92      | 117435.76 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 99644.68      | 117456.37 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 99639.97      | 117463.11 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 99619.55      | 117490.56 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                                      | 99617.84      | 117489.44 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                                      | 99615.89      | 117488.07 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                                      | 99618.96      | 117483.54 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                                      | 99634.86      | 117460.06 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                                      | 99656.79      | 117427.52 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18                                                                      | 99676.3       | 117398.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19                                                                      | 99702.27      | 117359.79 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 99707.34      | 117363.16 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072

Кадастровый номер: 78:10:0005125:9801

|                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/2                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964                                               |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99726.01      | 117375.56 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2           | 99699.14      | 117411.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3           | 99705.47      | 117415.94 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4           | 99729.8       | 117433.36 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5           | 99722.63      | 117443.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6           | 99720.32      | 117447.18 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7           | 99703.36      | 117472.07 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8           | 99700.85      | 117475.73 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9           | 99694.49      | 117485.14 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10          | 99670.31      | 117468.22 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11          | 99664.49      | 117464.06 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12          | 99661.77      | 117469.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13          | 99644.9       | 117456.49 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14          | 99619.55      | 117490.56 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15          | 99618.13      | 117489.63 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16          | 99657.42      | 117433.86 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17          | 99623.01      | 117410.15 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18          | 99631.16      | 117397.76 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19          | 99665.99      | 117421.84 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20          | 99706.69      | 117362.73 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1           | 99726.01      | 117375.56 | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072

Кадастровый номер: 78:10:0005125:9801

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/3                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99622.99      | 117410.19 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99632.54      | 117395.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99672.02      | 117423.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99689.01      | 117397.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99697.21      | 117385.44 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99694.22      | 117383.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99697.05      | 117379.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99700.01      | 117381.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99708.5       | 117368.7  | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99719.61      | 117376.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99713.77      | 117384.82 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99717.57      | 117387.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99716.17      | 117389.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99712.36      | 117386.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99700.09      | 117404.97 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 99697.94      | 117408.13 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                                      | 99734.11      | 117430.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                                      | 99694.57      | 117491.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 99657.74      | 117467.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                                                                      | 99652.99      | 117474.88 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21                                                                      | 99647.37      | 117483.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22                                                                      | 99650.82      | 117485.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 23                                                                      | 99649.16      | 117488.03 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24                                                                      | 99645.73      | 117485.74 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |          |                             |                    |                   |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |          |                             |                    |                   |
| вид объекта недвижимости              |          |                             |                    |                   |
| Лист № 4 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 7 |                    | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 23              |          |                             |                    |                   |
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |          |                             |                    |                   |
| Кадастровый номер:                    |          |                             | 78:10:0005125:9801 |                   |
| 1                                     | 2        | 3                           | 4                  | 5                 |
| 25                                    | 99637.52 | 117498.03                   | -                  | -                 |
| 26                                    | 99626.74 | 117490.76                   | -                  | -                 |
| 27                                    | 99633.14 | 117481.2                    | -                  | -                 |
| 28                                    | 99630.24 | 117479.26                   | -                  | -                 |
| 29                                    | 99632.88 | 117475.27                   | -                  | -                 |
| 30                                    | 99635.8  | 117477.23                   | -                  | -                 |
| 31                                    | 99642.23 | 117467.63                   | -                  | -                 |
| 32                                    | 99662.53 | 117437.23                   | -                  | -                 |
| 33                                    | 99622.99 | 117410.19                   | -                  | -                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 78:10:0005125:9801 |

|                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/4                               |  |  |  |
| Система координат                                                       |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99681.92      | 117346.27 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 99681.25      | 117347.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 99680.44      | 117347.65 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 99679.53      | 117348.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 99678.54      | 117348.24 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 99677.54      | 117348.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 99676.58      | 117347.95 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 99675.69      | 117347.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 99674.93      | 117346.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 99674.33      | 117346.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 99673.92      | 117345.13 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 99673.72      | 117344.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 99673.74      | 117343.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 99673.98      | 117342.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 99674.43      | 117341.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 99681.92      | 117346.27 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072

Кадастровый номер: 78:10:0005125:9801

|                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:10:0005125:9801/5                               |  |  |  |

| Система координат |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер точки       | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                   | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                 | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                 | 99622.98      | 117410.19 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                 | 99662.39      | 117437.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                 | 99642.46      | 117466.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                 | 99640.1       | 117469.61 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                 | 99639.04      | 117468.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                 | 99637.4       | 117471.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                 | 99638.37      | 117471.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                 | 99629         | 117485.83 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                 | 99639.42      | 117493.21 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                | 99648.38      | 117479.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                | 99649.41      | 117480.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                | 99650.9       | 117478.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                | 99649.89      | 117477.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                | 99652.76      | 117472.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                | 99660.6       | 117461.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                | 99694.49      | 117485.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                | 99729.8       | 117433.36 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                | 99694.92      | 117408.49 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                | 99699.11      | 117402.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                | 99708.07      | 117388.92 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21                | 99709.74      | 117390.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22                | 99711.73      | 117387.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 23                | 99709.97      | 117386.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 24                | 99718.53      | 117373.34 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63557072

Кадастровый номер: 78:10:0005125:9801

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 25 | 99708.09 | 117366.54 | - | - |
| 26 | 99699.6  | 117379.4  | - | - |
| 27 | 99696.33 | 117376.78 | - | - |
| 28 | 99693.69 | 117380.61 | - | - |
| 29 | 99697.1  | 117383.17 | - | - |
| 30 | 99689.06 | 117395.35 | - | - |
| 31 | 99670.79 | 117422.16 | - | - |
| 32 | 99632.54 | 117395.67 | - | - |
| 33 | 99670.18 | 117338.47 | - | - |
| 34 | 99726.01 | 117375.56 | - | - |
| 35 | 99761.49 | 117399.13 | - | - |
| 36 | 99677.62 | 117524.68 | - | - |
| 37 | 99585.72 | 117466.82 | - | - |
| 38 | 99622.98 | 117410.19 | - | - |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

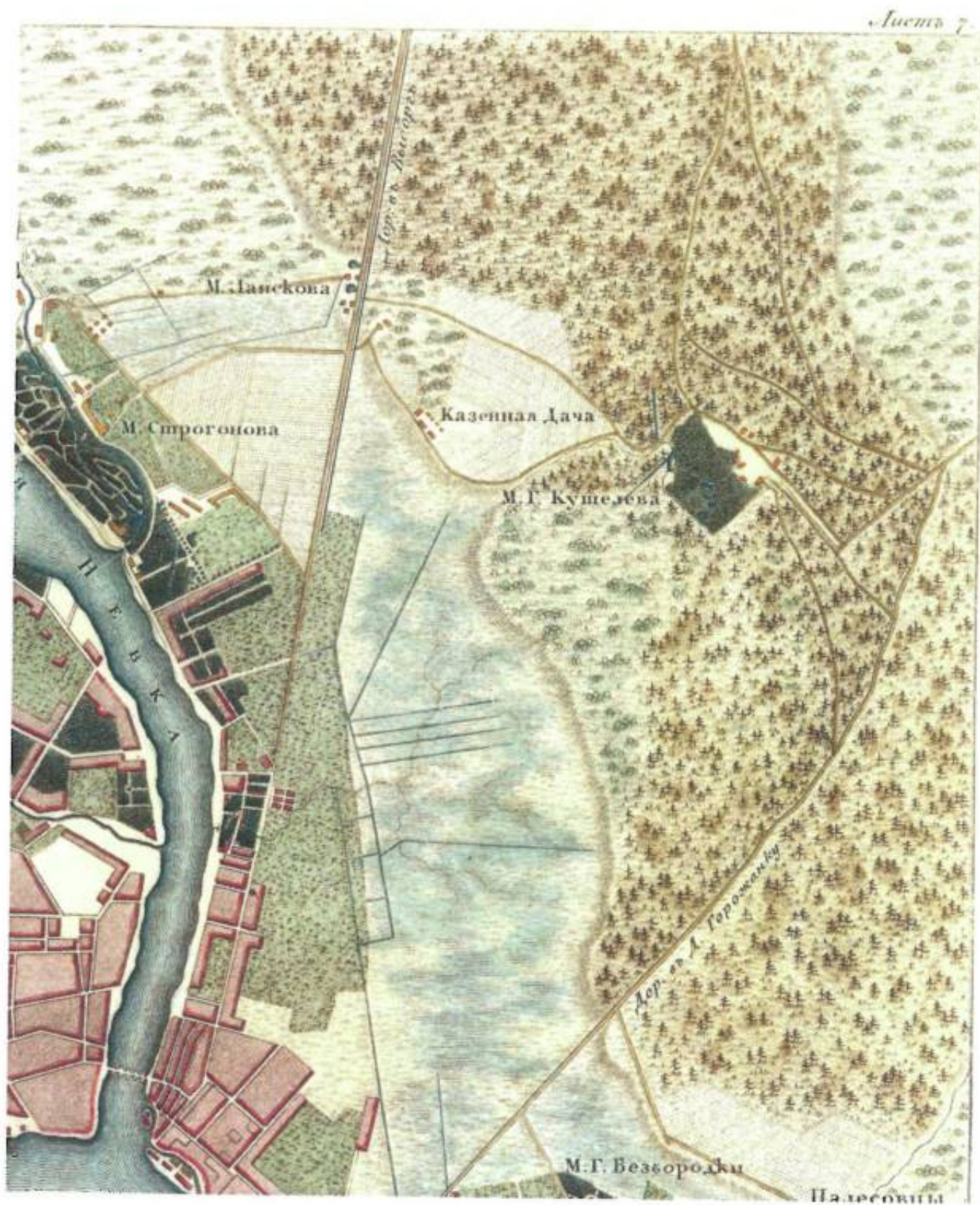


**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по благоустройству парка и автостоянки на участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок проектирования с кадастровым номером 78:10:0005125:20060, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 07-К-2026-ОСОКН)

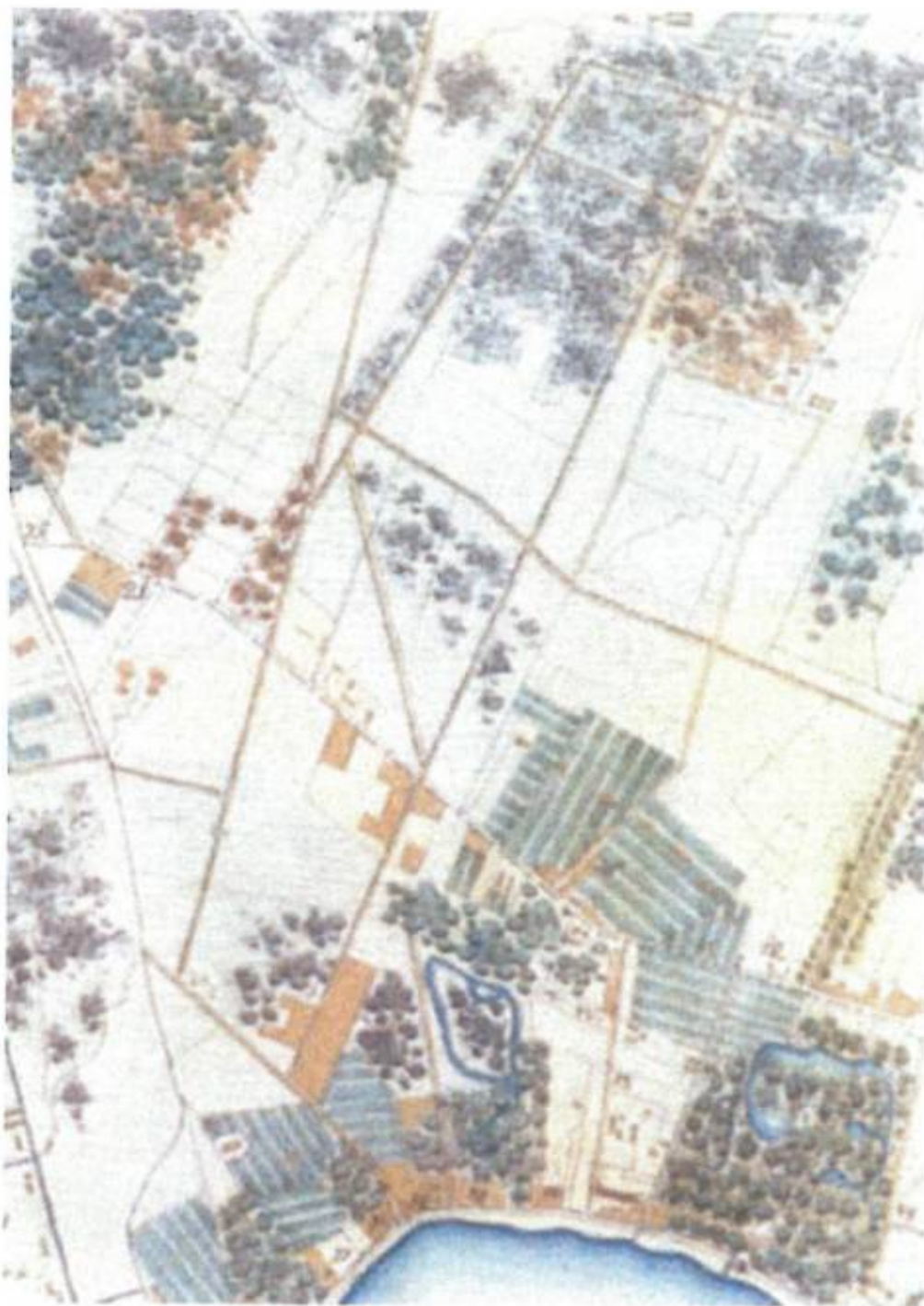
**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## ИКОНОГРАФИЯ



1. План Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.

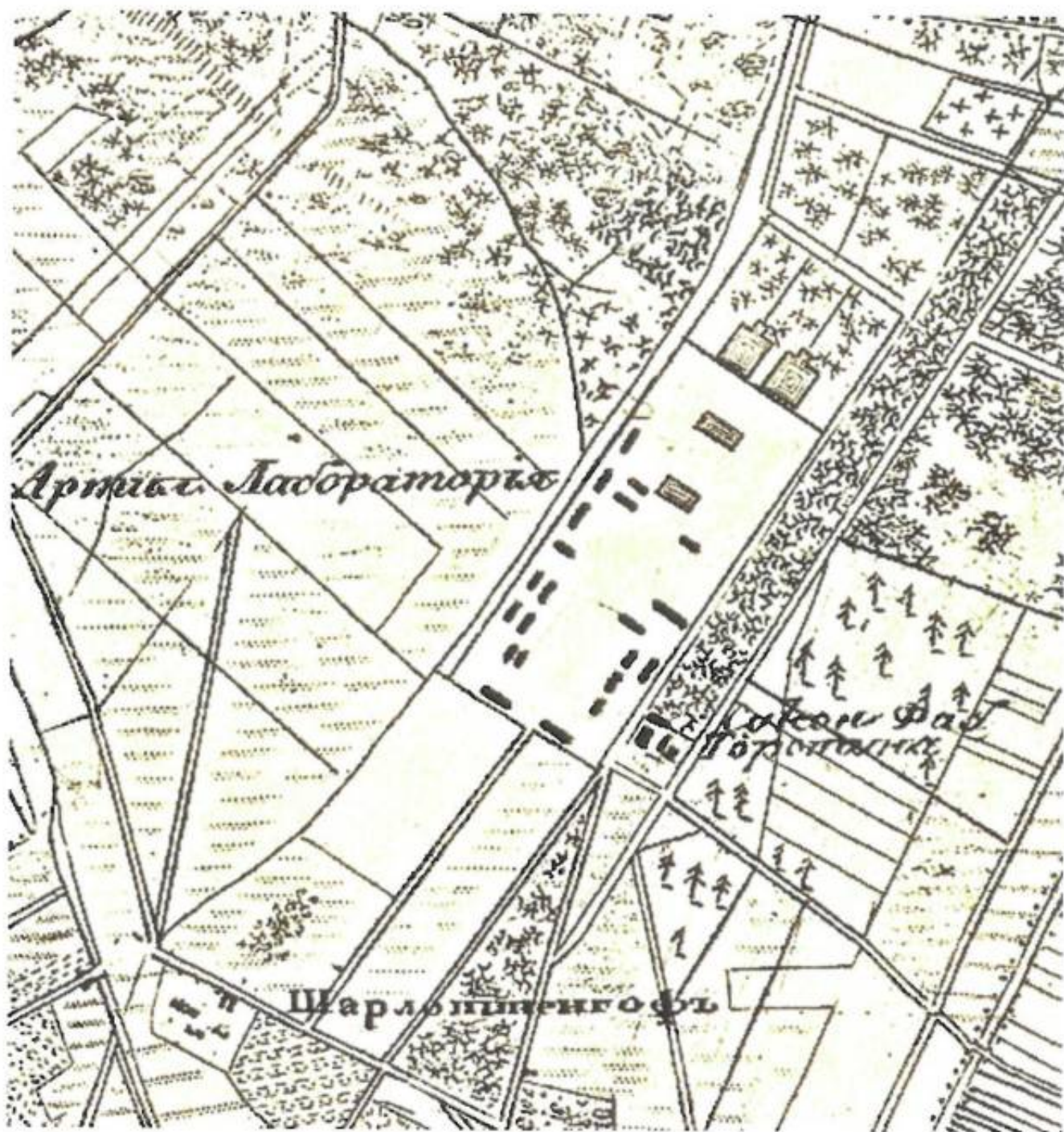




2. План г. Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I. 1839 г. РНБ. Отдел картографии.

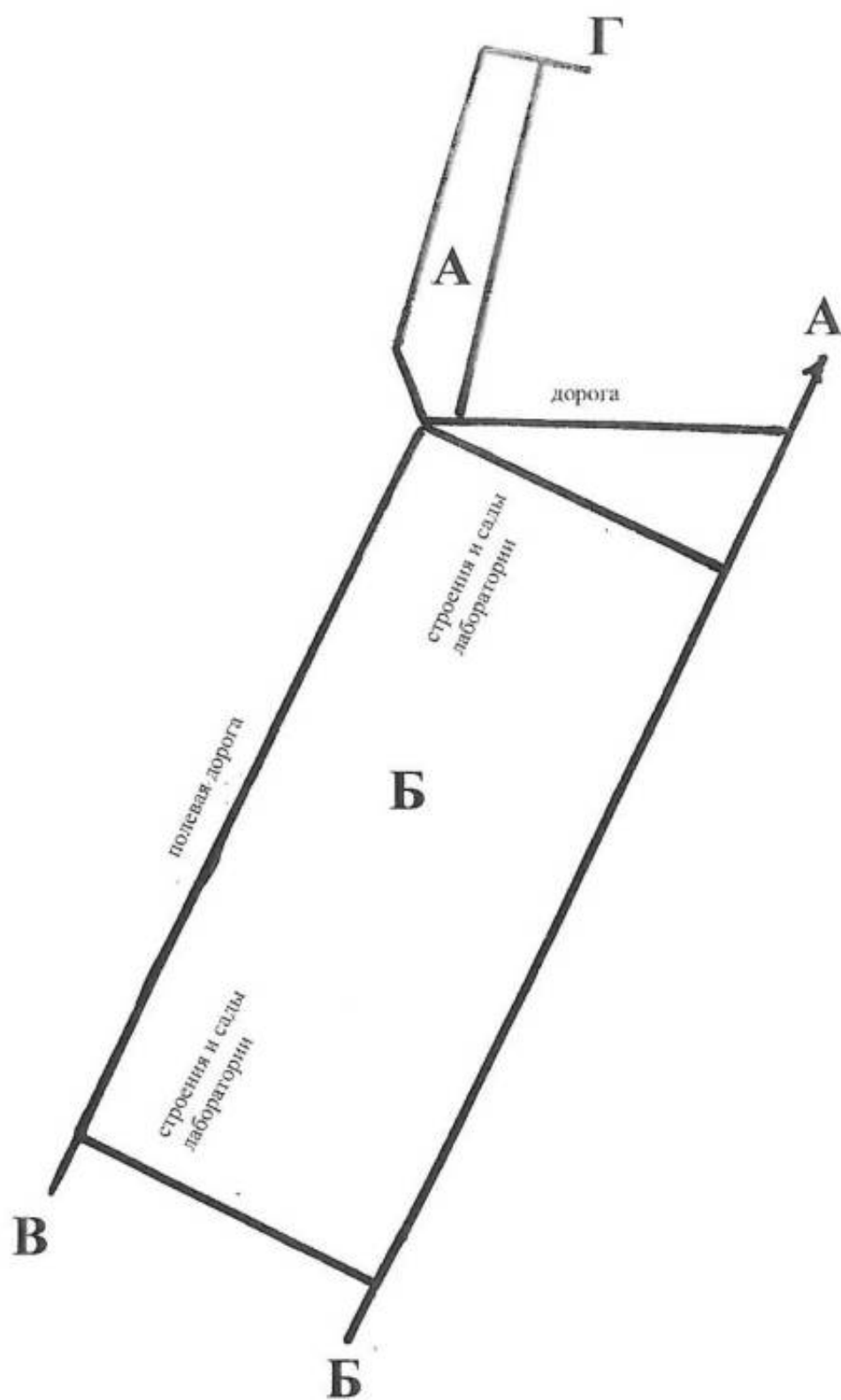






4. План Санкт-Петербурга. 1852 г. Фрагмент.



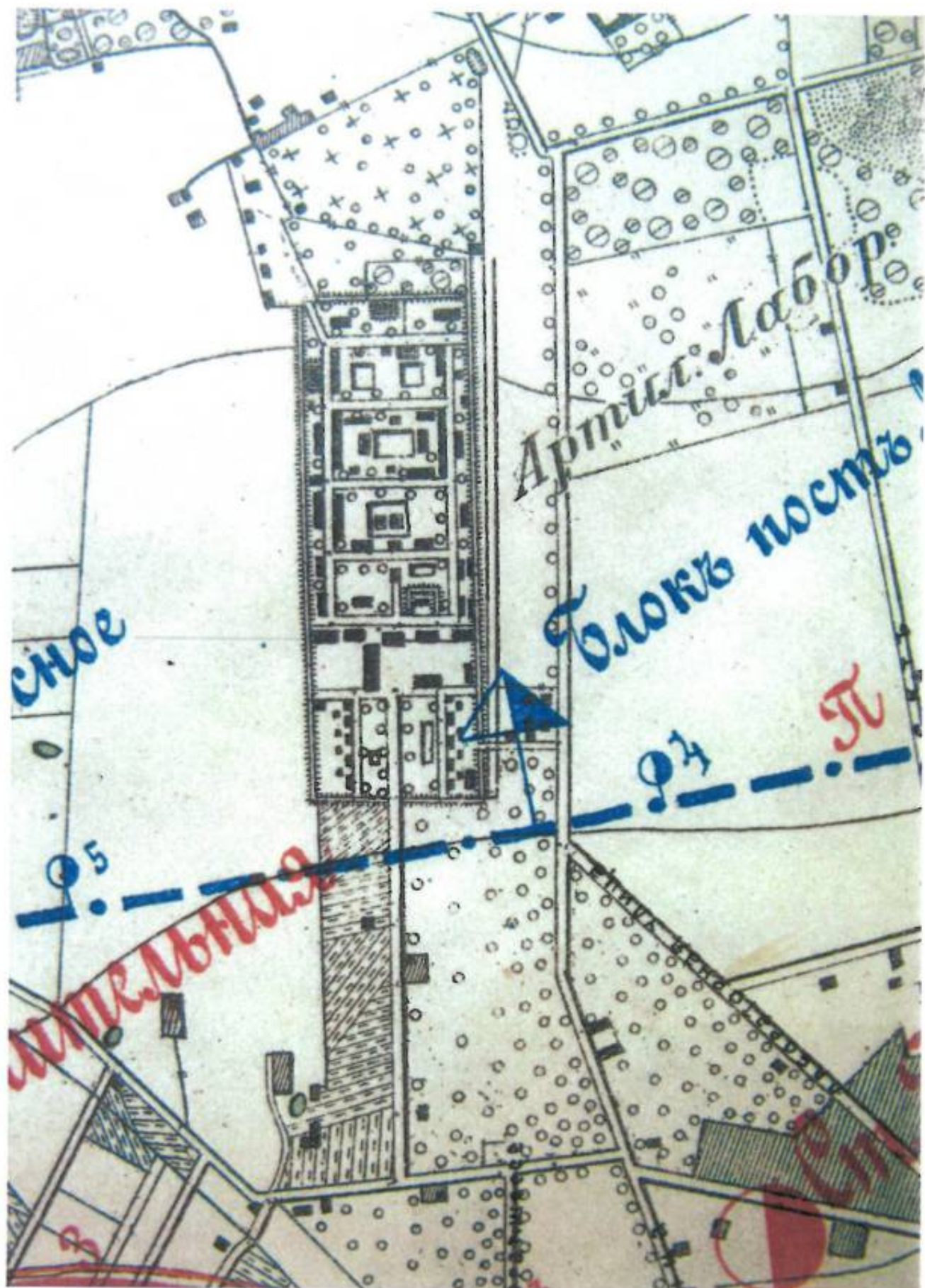


5. Чертеж дач Санкт-Петербургской губернии и уезда под названием "часть земли деревни Полюстровой ведомства Лаборатории С.-Петербургского военного округа и товастгустской первоклассной купчихи М.В. Мейер". 1873 г.



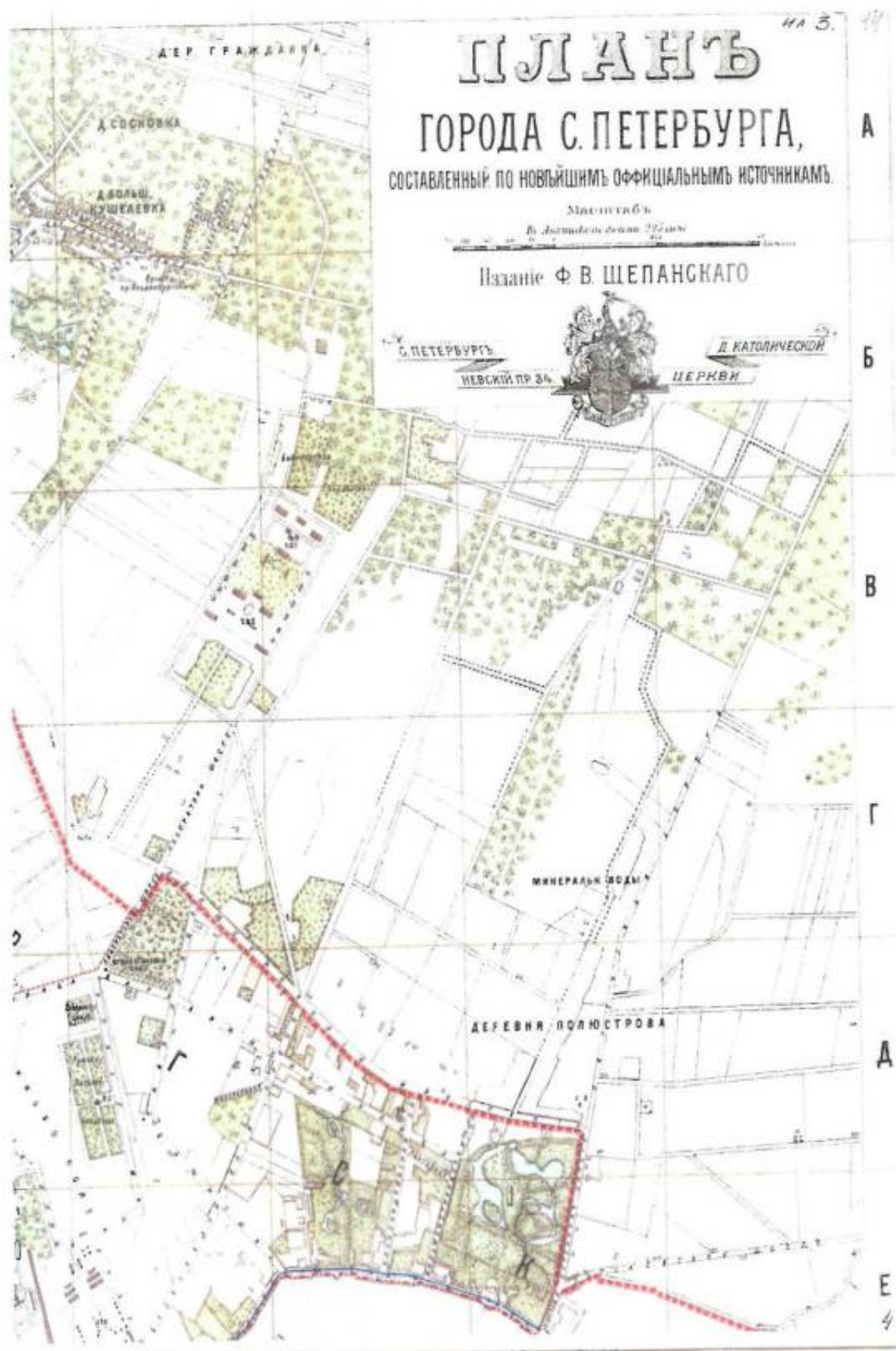
6. План Санкт-Петербурга. 1892 г. Фрагмент.



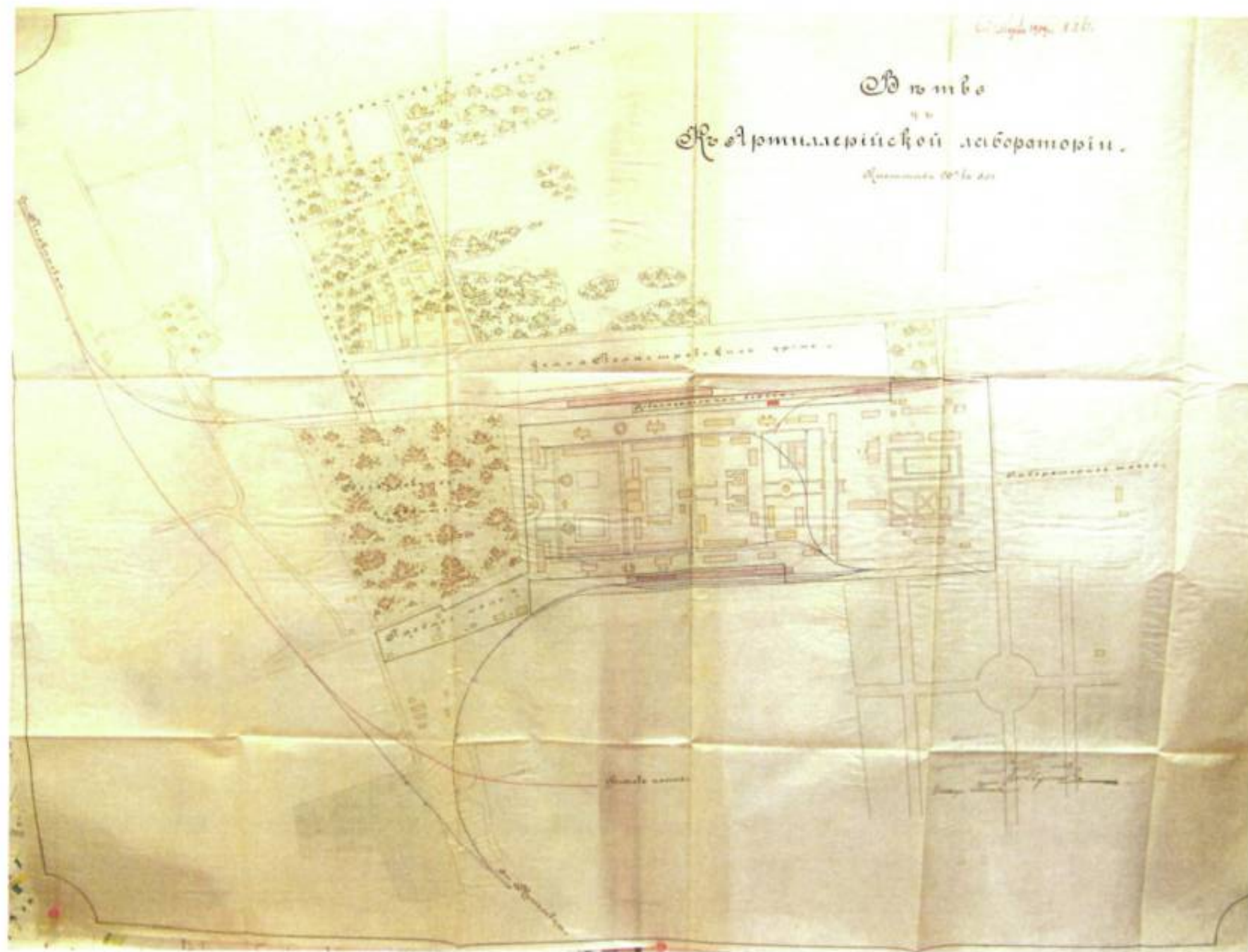


7. Карта Петербургскаго уезда. 1893. Корп. воен. топогр. поручик Яценко и подпоручик Стецевич. Фрагмент.



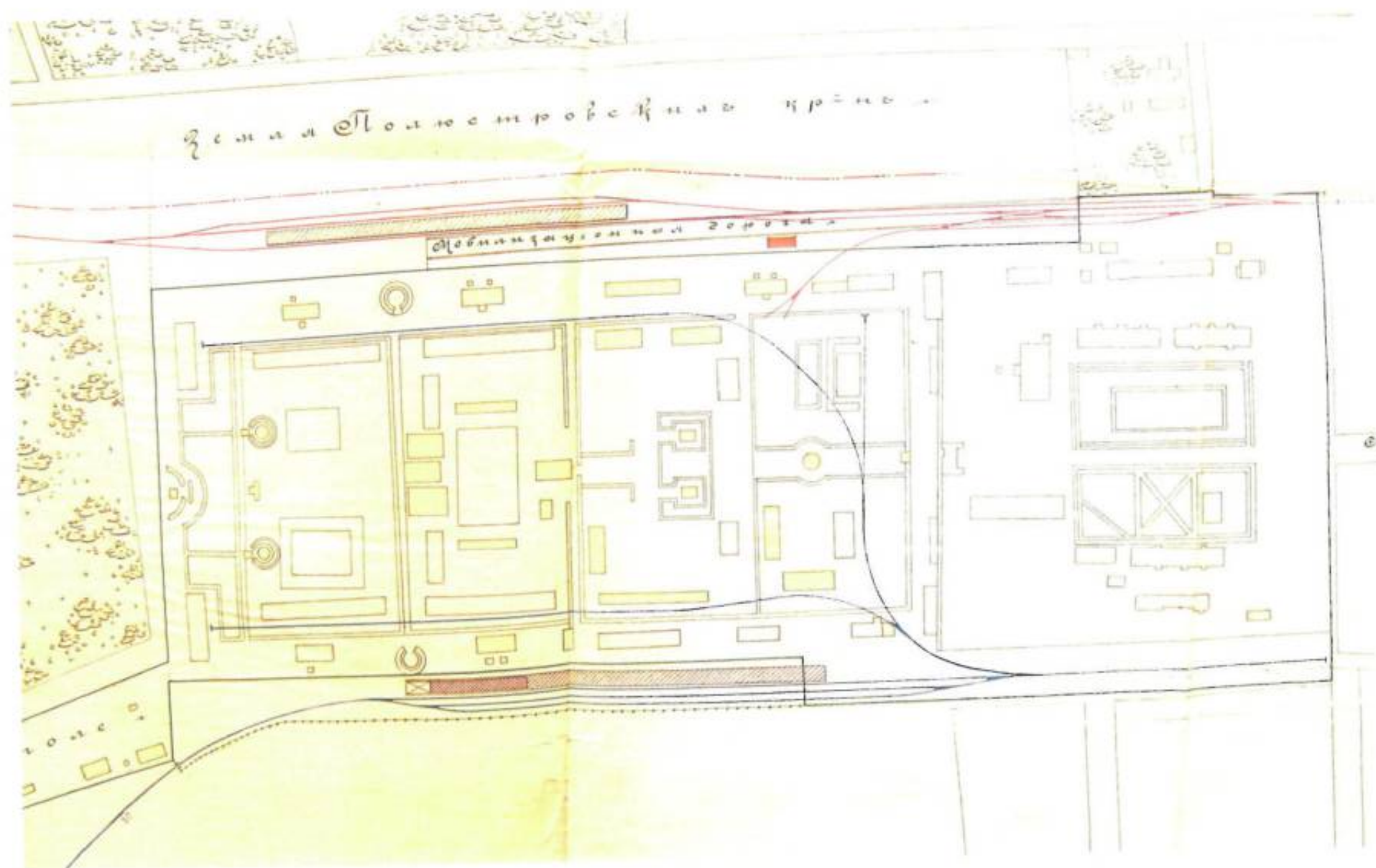


8. План г. Санкт-Петербурга. Издание Ф.В. Щепанского. 1894 г. РНБ.  
Отдел картографии. К 3 Пб 6/186.

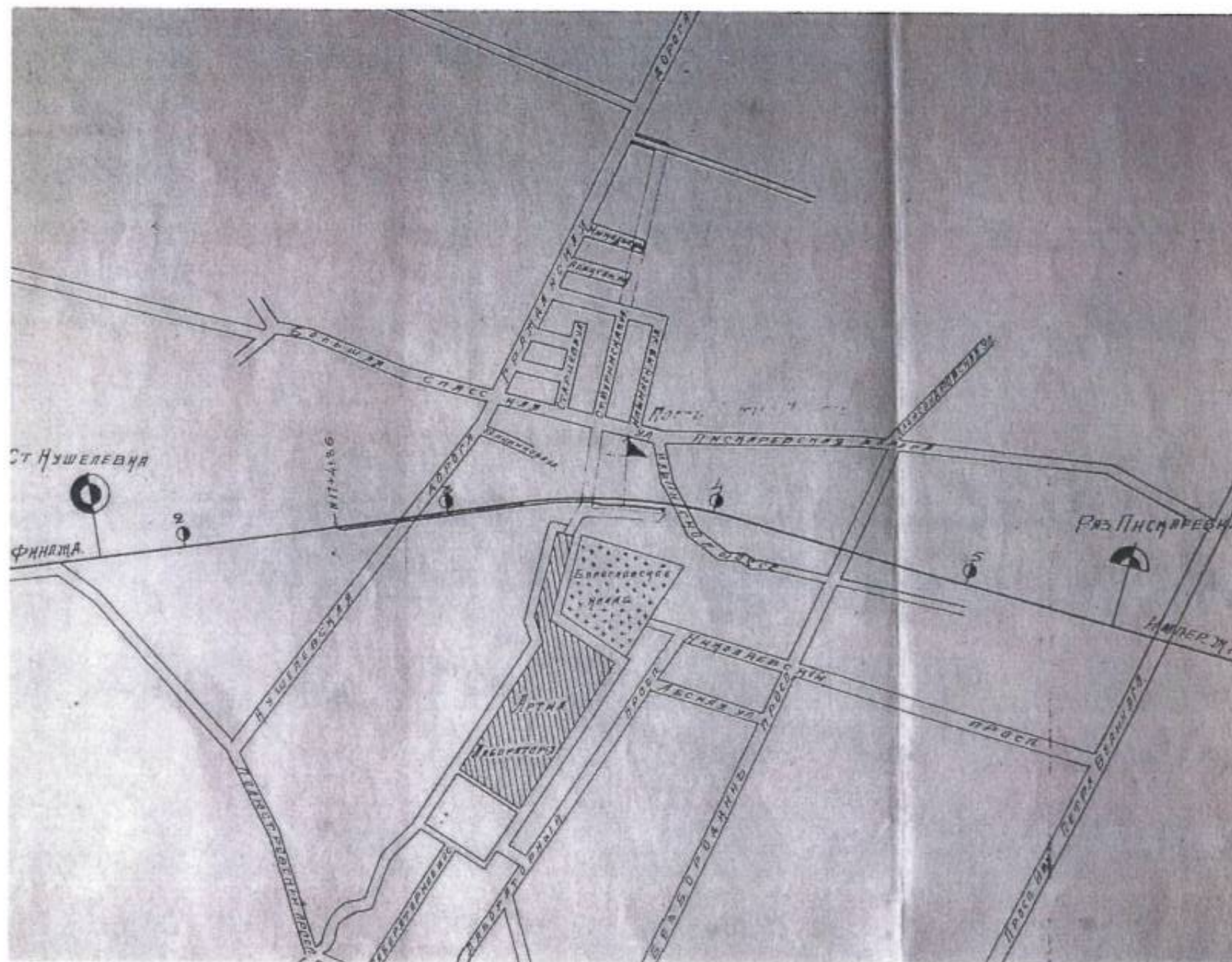


9. План направления ветви к Артиллерійской лабораторіи. 1909. Инж. Л. Погожев. Фрагмент.



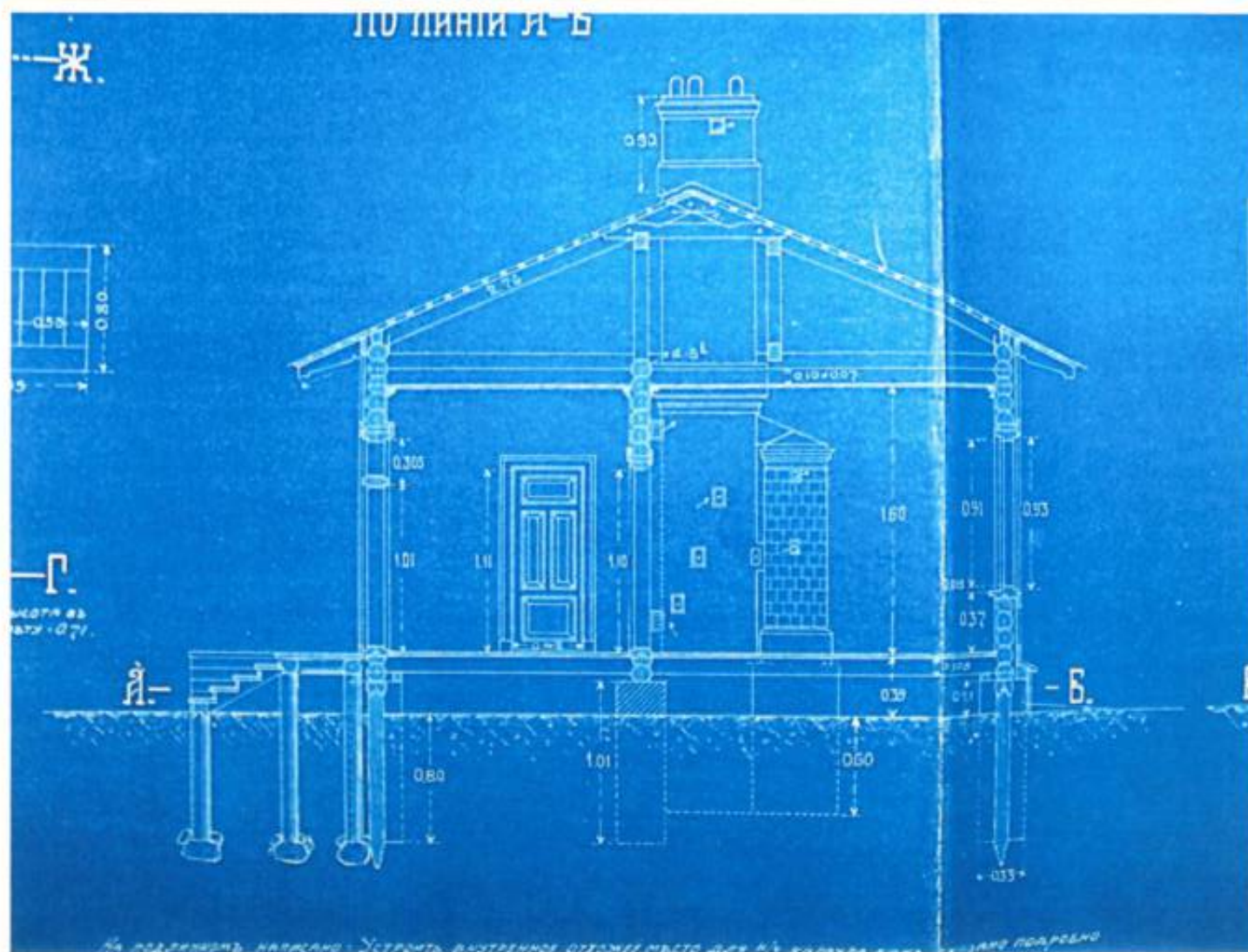


9а. План направления ветки к Артиллерийской лаборатории. 1909. Инж. Л.Погожев. Фрагмент.

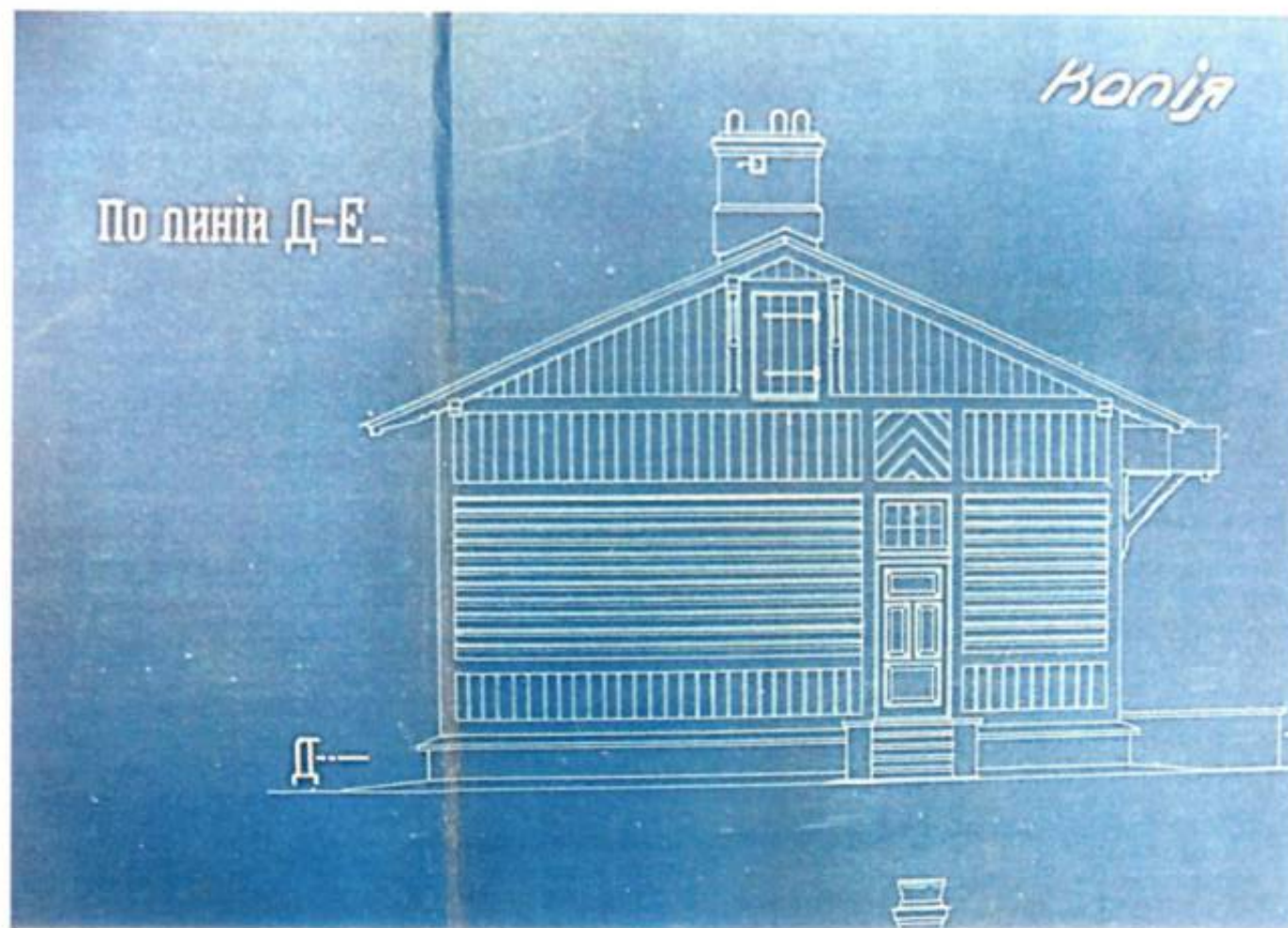


10. План поста Артиллерийской лаборатории с показанием соединительной линии. 1912. Фрагмент.



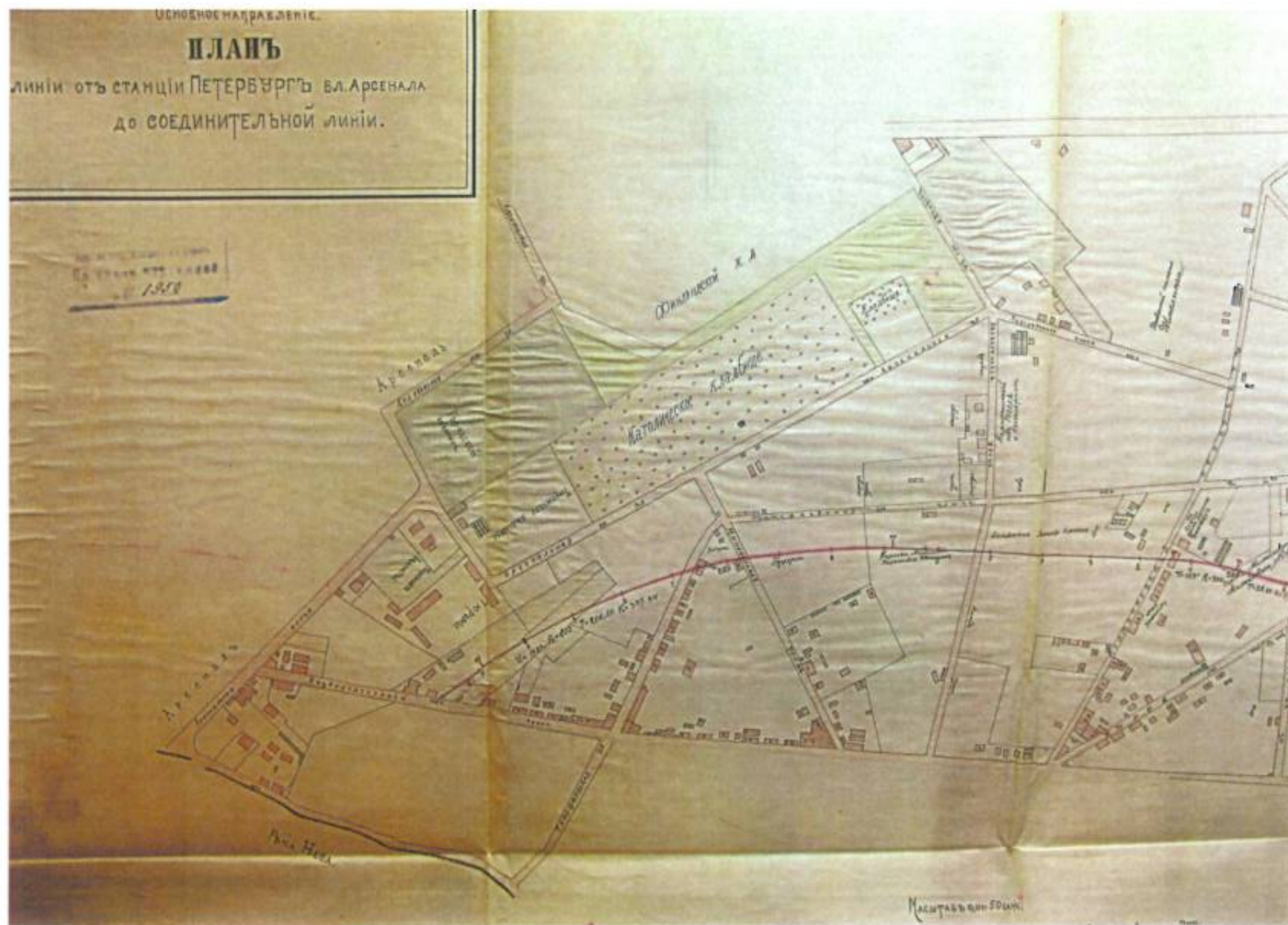


11. Проект караульного дома на посту С.-Петербургского склада огнестрельных припасов. 1912 г.

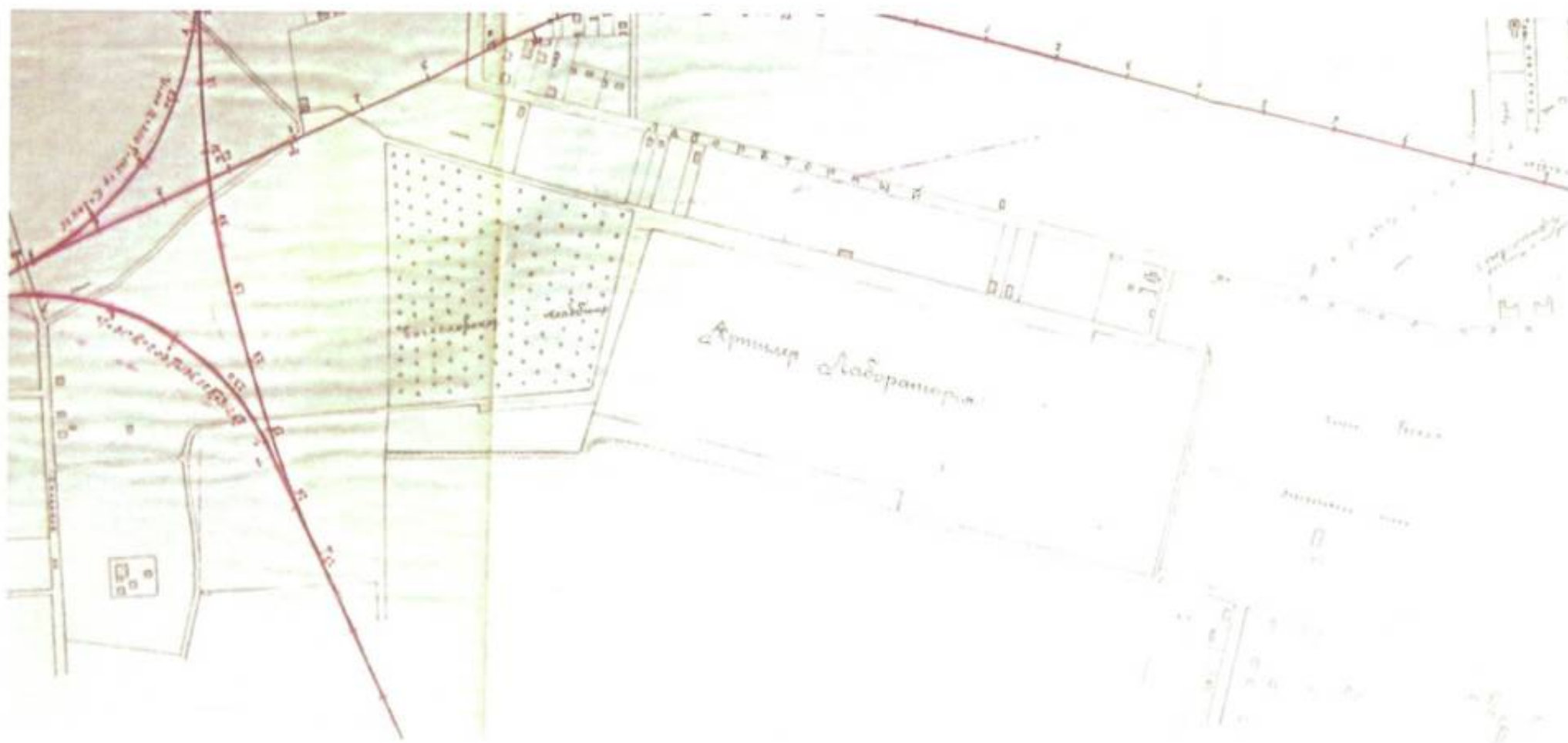


12. Проект караульного дома на посту С.-Петербургского склада огнестрельных припасов. 1912 г.





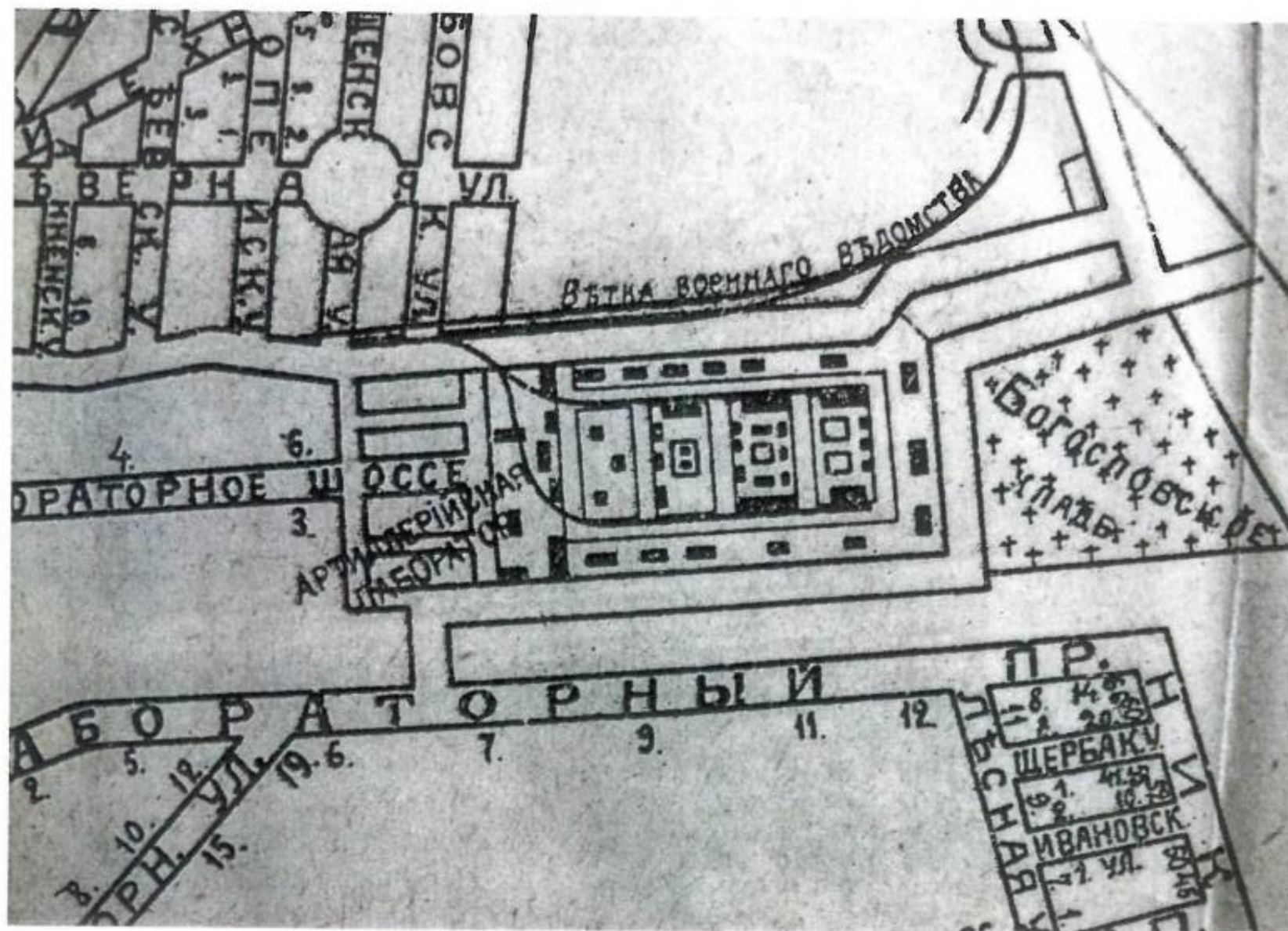
13. План направления линии от ст. Петербург до разъезда Гражданка с подробным планом Выборгской стороны и пригорода. 1911-1912. Фрагмент.



13а. План направления линии от ст. Петербург до разъезда Гражданка с подробным планом Выборгской стороны и пригорода.  
1911 - 1912. Фрагмент.







15. План Полиостровского участка. 1915 г. Фрагмент.





16. План Ленинграда 1922-1925.





17. План Ленинграда 1939. Фрагмент.





- Chemische Industrie**
- 581 a, b Krasnyj Treugolnik Gummirückgewinnung u. Verarbeitung, Fabrik f. Transportbänder, Fallschirme, Gasmasken
  - 581 c Krasnyj Treugolnik Balonchenfabrik
  - 581 d Krasnyj Treugolnik Asbestfabrik
  - 581 e Krasnyj Treugolnik Reifenfabrik
  - 581 f Krasnyj Treugolnik Fabrik f. betriebstechnische Gummiartikel
  - 582 Fabrik für Schwerchemikalien und Kampfgase Krasnyj Chimik, 5000 Arb.
  - 583 Fabrik für Schwefelsäure u. Superphosphat Newchimkombinat, 6500 Arb.
  - 584 Ultramarinfabrik Respublika
  - 588 Chemische Fabrik Mendelejew
  - 590 Chemisch-pharmazeutische Fabrik Farmakon
  - ✓ 593 Sprengstofffabrik Plakawka, zahlreiche Gebäude
  - 596 Lithopon-Fabrik

18. План Ленинграда 1930-1940-х гг. РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.



**19. Здание столовой в военном городке. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**



**20. Внутриквартальный проезд на территории военного городка. Справа - здание столовой. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**





**21. Жилой дом и столовая на территории военного городка. Фото: февраль 1966 г.  
Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**



**22. Здание военной части № 67678. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**



**23. КПП в/ч 67678. Лабораторное шоссе (в настоящее время не существует). Фото: июнь 1965 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**



**24. Здание канцелярии со звонницей (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**





**25. Здание канцелярии со звонницей (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**



**26. Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. ГЮ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**





**27. Жилой (служебный?) корпус (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. С). Фото 2010г.  
Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).**



**28. Административный (жилой?) корпус» (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ).  
Фото 2020г.**



**29. Технические корпуса (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. БС, лит. БТ), Каменный покой отвесный (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е), Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Ж). Фото 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**



**30. Вид на военный городок. Ансамбль «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)». Фото 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**

## Перечень иллюстраций

1. План г. Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.
2. План г. Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I. 1839 г. // РНБ. Отдел картографии.
3. Н. Цылов. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. 1849 г. С. 379.
4. План части Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
5. Чертеж дач Санкт-Петербургской губернии и уезда под названием «часть земли деревни Полюстровой ведомства Лаборатории С.-Петербургского военного округа и товагустской первоклассной купчихи М.В. Мейер». 1873. Землемер Ильин. // ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 81. Д. 1325.
6. Карта Петербургского уезда. 1892. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 15. Д. 1.
7. Карта Петербургского уезда. 1893. Корп. воен. топогр. поручик Яценко и подпоручик Стецевич. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 16. Л. 1.
8. План г. Санкт-Петербурга. Издание Ф.В. Щепанского. 1894 г. // РНБ. Отдел картографии. КЗ Пб/186.
9. План направления ветви к Артиллерийской лаборатории. 1909. Инж. Л. Погожев. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 357. Л. 1.
10. План поста Артиллерийской лаборатории с показанием соединительной линии. 1912. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 187. Л. 1.
11. Проект караульного дома на посту С.-Петербургского склада огнестрельных припасов. 1912. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 262.
12. Проект караульного дома на посту С.-Петербургского склада огнестрельных припасов. 1912. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 262.
13. План направления линии от ст. Петербург до раз. Гражданка с подробным планом Выборгской стороны и пригорода. 1911-1912. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 355.
14. План города Санкт-Петербурга. 1913. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
15. План Полюстровского участка. 1915. Фрагмент. // Адресный справочник «Весь Петроград».
16. План Ленинграда 1922-1925. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
17. План Ленинграда 1939 г. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
18. План Ленинграда 1930-1940-х гг. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.

19. Здание столовой в военном городке. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
20. Внутриквартальный проезд на территории военного городка. Справа - здание столовой. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
21. Жилой дом и столовая на территории военного городка. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
22. Здание военной части № 67678. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
23. КПП в/ч 67678. Лабораторное шоссе (в настоящее время не существует). Фото: июнь 1965 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
24. Здание канцелярии со звонницей (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
25. Здание канцелярии со звонницей (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
26. Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. ГЮ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
27. Жилой (служебный?) корпус (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. С). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
28. Административный (жилой?) корпус» (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ). Фото 2020г.
29. Технические корпуса (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. БС, лит. БТ), Каменный покой отвесный (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е), Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Ж). Фото 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
30. Вид на военный городок. Ансамбль «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)». Фото 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)