А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б», выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 23.06/22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Медведчиковой Галиной Николаевной на основании договора №Фу25Б/01.26-1 от 26.01.2026 и экспертом Михайловской Галиной Викторовной на основании договора №Фу25Б/05.26-2 от 27.05.2026.в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1. **Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 26 января 2026 г. по 10 февраля 2026 г., и с 27 мая 2026 г. по 28 мая 2026 г.

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** ООО «ГСК-Строй».

4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

Фамилия, имя, отчество	**Михайловская Галина Викторовна**
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия».
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или

иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперт Михайловская Г.В. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б», выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 23.06/22.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком (см. Приложение №1):

- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «5» июня 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.03.2024 № 356-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера»»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «10» апреля 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 18.02.2021 № 35-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака»»;
- Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б.», шифр 23.06/22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году;
- Заключение КГИОП № 01-25-553/23-0-1 от 05.05.2023 (см. Приложение №4);
- Ситуационный план (см. Приложение №4);
- Опорный план (см. Приложение №4).

Документы, полученные экспертом самостоятельно: договором между заказчиком и экспертом, предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы.

Настоящая историко-культурная экспертиза начата 26 января 2026 г. и окончена 10 февраля 2026 г. с положительным заключением. Письмом КГИОП №01-35-49/26-0-1 от 10 апреля 2026 г. в согласовании раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия отказано. После устранения замечаний, изложенных в указанном письме, раздел представлен на повторное проведение государственной историко-культурной экспертизы. В связи с истечением срока действия аттестации эксперта Медведчиковой Г.Н. был заключен договор Заказчика с экспертом Михайловской Г.В. Проведение экспертизы было возобновлено экспертом Михайловской Г.В. 27 мая 2026 г. и окончено 28 мая 2026 г. с положительным заключением.

8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта

культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б.», шифр 23.06/22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, эксперт выполнил анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертом были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований обоснованы выводы настоящей экспертизы. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов,

выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

Дом К.А. Шрейбера, Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25

История застройки участка, на котором расположен доходный дом Карла Августовича Шрейбера, тесно связана с формированием Литейной части Санкт-Петербурга – одного из первых районов регулярной планировки новой столицы. Согласно плану Доменико Трезини, в 1710-1712 годах от Литейной улицы к Неве были проложены параллельные линии, образовавшие Артиллерийскую (Пушкарскую) слободу. Четвёртая от Невы линия, первоначально называвшаяся 3-й Артиллерийской улицей, с 1806 года получила название Фурштатской – по фурштатскому двору лейб-гвардии Преображенского полка.[1]

В конце XVIII века территория вдоль Фурштатской улицы была разделена на крупные земельные участки. Участок, соответствующий современному адресу Фурштатская ул., 25, первоначально входил в состав обширного владения генерал-поручика Н. А. Татищева и был выделен в самостоятельный номер в начале XIX века. Наиболее ранние сведения о застройке участка относятся к 1780-1790-м годам, когда он принадлежал надворному советнику Даненбергу, а затем вице-адмиралу фон Дезину.

К началу XIX века участок был застроен деревянными и каменными строениями. В 1818 году он числился под № 549 и принадлежал титулярному советнику Любецкому; в это время здесь находились одноэтажный лицевой дом с мезонином и дворовые службы. В 1820-е годы владелицей участка стала Наталья Алексеева, дочь бригадира Алексеева. При ней планировалось строительство двухэтажного каменного лицевого дома и дворового флигеля, а оформление фасадов было решено в формах классицизма.[2]

В 1837 году участок перешёл во владение статского советника П.Е. Никитина, при котором лицевой дом был расширен за счёт пристройки к восточному торцу и получил протяжённый фасад по Фурштатской улице. В 1840-е годы владельцем стал коллежский советник Николай Дмитриевич Дмитриевский; в этот период были переработаны подъезды и лестницы, а парадный вход перенесён ближе к центру фасада. Подобная поэтапная перестройка участка и постепенное замещение деревянных служб каменными сооружениями были типичны для Литейной части середины XIX века[3].

В 1860-е годы участок (№ 17 по Фурштатской улице) принадлежал дочери коллежского советника Прутченко, а в 1870-е годы – Софье Михайловне Панаевой, жене статского советника Валериана Александровича Панаева. В 1876 году Панаева предприняла попытку надстроить существующий двухэтажный дом, однако Городская управа отказала в разрешении, признав несущие конструкции недостаточно прочными. В то же время по южной границе участка был

[1] Дубин А. Фурштатская улица М.: Центрполиграф, 2005. С.93
[2] Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 М.: Центрполиграф, 2006.
[3] Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.

построен пятиэтажный надворный флигель, предназначенный для сдачи внаём. К 1887 году в доме насчитывалось восемь квартир, одна из которых занималась семьёй Панаевых.

Решающим этапом в истории дома стала покупка участка в 1892 году прусским подданным, предпринимателем Карлом Августовичем Шрейбером. Новый владелец немедленно приступил к перестройке здания, пригласив архитектора, академика архитектуры Императорской Академии художеств Василия (Вильгельма) Фёдоровича фон Геккера. В июне 1892 года Техническим отделением Санкт-Петербургской городской управы была разрешена перестройка: надстройка двух этажей над существующим каменным лицевым домом и восточным флигелем, а также строительство нового четырёхэтажного флигеля по западной границе участка. Сохранившиеся капитальные стены и фундаменты прежнего дома были обследованы на прочность, после чего включены в новую конструкцию[4].

В результате работ, завершённых к 1893 году, сформировался четырёхэтажный доходный дом в стиле эклектики с лицевым корпусом и двумя дворовыми флигелями. Фасад получил характерное декоративное оформление с полуциркульными окнами, пилястрами и женскими маскаронами; на нём был размещён фамильный знак владельца – латинская буква «S». Планировка предусматривала по две просторные квартиры на этаж с парадными помещениями в лицевом корпусе и служебными – в дворовых.

В 1896 году К.А. Шрейбер продал дом генералу Сергею Михайловичу Духовскому. После его смерти в 1901 году здание перешло во владение его вдовы Варвары Фёдоровны Духовской (урожденной Голицыной) и оставался до 1917 г. Известно, что бывшая домовладелица Духовская в 1922-1926 гг. проживала в квартире №4, где занимала одну комнату, площадью 24,5 кв.м. После революции дом был национализирован и использовался как жилой с коммунальными квартирами. В настоящее время здание продолжает выполнять жилую функцию, сохраняя при этом значительную часть историко-архитектурного облика, сформированного в ходе перестройки 1892-1893 годов.

Дом Ю.Б. Бака, Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24

Территория, на которой расположен дом Ю.Б. Бака, осваивается с начала XVIII века и относится к исторической застройке Литейной части Санкт-Петербурга. Уже к 1717 году здесь сформировалась регулярная квартальная сеть, однако участок оставался незастроенным. После Северной войны земли от Литейного до Суворовского проспекта были отведены 2-му батальону лейб-гвардии Преображенского полка, в результате чего здесь возникла военная слобода с деревянной застройкой. В 1802-1805 годах на Кирочной улице был сооружён комплекс казарм Преображенского полка.[5]

Первый капитальный жилой дом на рассматриваемом участке (Литейная часть, 2 квартал, участок № 25, см. Приложение №2, илл. 30) был построен в 1844 году и принадлежал действительному статскому советнику Карлу Фёдоровичу Гаугеру. В дальнейшем, в 1858-1899 годах, здесь существовал двухэтажный П-образный в плане дом с каменным нижним и деревянным верхним этажами, окружённый симметричными каменными флигелями. В разное время владельцами участка являлись почётный гражданин П.И. Ларионов и тайный советник К.Ф. Гаугер.

---

[4] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996. С.91

[5] Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. – М.; СПб: АСТ; 2009.

В 1899 году участок перешёл во владение Марии Фёдоровны фон Мейер, затем – прусских подданных Эмилия и Эдуарда Фёдоровичей Мейзе. 31 декабря 1903 года участок приобрёл инженер путей сообщения и общественный деятель Юлиан Борисович Бак. В конце февраля 1903 года было подано ходатайство о строительстве нового доходного дома по проекту архитектора Б.И. Гиршовича. В 1903-1904 годах архитектором были разработаны два проекта здания, отличавшиеся степенью декоративной насыщенности фасадов, после чего проект был утверждён с ограничением по высоте.

В 1904-1905 годах, после полного сноса прежней застройки, на участке был возведён каменный доходный дом в 5-6 этажей с мансардой, выполненный в стиле эклектики. Здание имело сложную планировку с несколькими внутренними дворами, подвесными галереями и развитой системой лестниц. Вестибюли и лестницы были оформлены мраморными ступенями и витражами фирмы «М. Франк и Ко» в стиле модерн. Дом был встроен в единую линию застройки Кирочной улицы.[6]

После смерти Ю.Б. Бака в 1908 году дом перешёл во владение его наследников. В течение XX века здание сохраняло жилую функцию и было связано с именами многих известных деятелей культуры, науки и искусства. Конфигурация здания в целом не изменялась, за исключением локальных пристроек 1970-х годов. В 1993-1996 годах был выполнен ремонт фасадов. В 2018-2019 годах проведён капитальный ремонт фасадов с элементами реставрации.

10.2. Описание современного состояния объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга на участке Фурштатской улицы, ограниченном с юга Кирочной улицей, с запада Литейным проспектом, с востока проспектом Чернышевского. Лицевой фасад здания обращен к Фурштатской улице.

Здание каменное, четырехэтажное, П-образное в плане. Лицевой фасад шириной в 9 световых осей, симметричен, решен в приемах эклектики. Фасад оштукатурен и окрашен, рустован в уровне 1-го этажа и на всю высоту фасада по 1-2-й и 6-й световым осям. Цоколь облицован плитами известняка.

Ризалит по шестой оси акцентирован воротным проездом с лучковой перемычкой и завершен лучковым аттиком с декоративными элементами. Оконные проемы 3-го и 4-го этажей оформлены пилястрами с развитым ордерным и лепным декором. Над окнами размещены профилированные сандрики различной формы. В композиции фасада присутствуют картуши, маскароны, гирлянды, филенки, кронштейны и другие элементы лепного декора.

По 1-2-й и 6-й световым осям устроены балконы с коваными ажурными ограждениями. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, выраженный архитектурный декор – отсутствует. Цоколь известняковый.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» расположен по красной линии застройки Кирочной улицы. Застройка участка брандмауэрная, периметральная, ячеистая, с тремя внутренними дворами. Здание 5–6-этажное на полуподвалах, сложной конфигурации в плане, с мансардным этажом и подвесными галереями.

Фасады решены в приёмах поздней эклектики. Цоколь облицован гранитом, стены оштукатурены и окрашены. Лицевой фасад акцентирован эркерами прямоугольной формы с «вынутыми» углами, завершёнными балконами, а также трехосевыми композициями из полуколонн композитного ордера. Архитектурное оформление включает профилированные и

[6] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.

орнаментированные междуэтажные тяги и карнизы, декоративные кронштейны, лепные композиции.

Верхняя часть фасада завершена аттиковыми объемами с лучковыми оконными проемами и балюстрадой в подоконном пространстве, профилированным карнизом с лепным декором и мансардным этажом. На лицевом фасаде сохранились элементы исторического металлодекора: кованые флагодержатели, козырьки над входами, ажурные ограждения балконов.

Дворовые фасады имеют известняковый цоколь, обработку рустом в уровне 1-го этажа и ризалитов, горизонтальное членение в виде профилированного межэтажного карниза. Оконные проемы прямоугольной и лучковой формы оформлены профилированными наличниками. Фасады завершены деревянным венчающим карнизом с выносом и аттиковыми объемами над ризалитами. Декоративное оформление дворовых фасадов включает балконы и галереи с металлическими ограждениями.

Лицевой и дворовые корпуса соединены закрытыми и открытыми галереями на уровне второго и пятого этажей.

Объект благоустройства расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б. Здание относится к исторической застройке (1892 г.), не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и расположено вне границ территорий объектов культурного наследия.

Здание одноэтажное, каменное, прямоугольное в плане. Наружные стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Кровля скатная, с металлическим покрытием. Фасады оштукатурены и окрашены.

Здание расположено в пределах сложившейся внутриквартальной застройки и примыкает с юго-восточной стороны к границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» (Кирочная улица, дом 24, литера А), а также к северной брандмауэрной стене его дворового 6-и этажного флигеля. С северной стороны участок граничит с территорией выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера» (Фурштатская улица, д. 25, литера А).

Рельеф участка равнинный, без выраженных перепадов высот. Поверхность участка имеет асфальтобетонное покрытие.

10.3. Общие сведения

На основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Дом К.А. Шрейбера», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, и объект «Дом Ю.Б. Бака», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А, являются выявленными объектами культурного наследия.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера» утвержден Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «05» июня 2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера» утвержден Распоряжением КГИОП от 21.03.2024 № 356-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера»».

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15229835, кадастровый номер здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А – 78:31:0001196:2018;

площадь – 2337.9 м^2; назначение – многоквартирный дом; количество этажей, в том числе подземных этажей – 5, в том числе подземных 1; материал наружных стен – кирпичные; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1892.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15226062, кадастровый номер земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А – 78:31:0001196:2013; площадь – 793 м^2; категория земель – земли населенных пунктов; виды разрешенного использования – для размещения жилого дома (жилых домов); граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» утвержден Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «10» апреля 2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» утвержден Распоряжением КГИОП от 18.02.2021 № 35-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака»».

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15230433, кадастровый номер здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – 78:31:0001196:2042; площадь – 11706 м^2; назначение – многоквартирный дом; количество этажей, в том числе подземных этажей – 9, в том числе подземных 1; материал наружных стен – кирпичные; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1904.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15226543, кадастровый номер земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – 78:31:0001196:2009; площадь – 2643 м^2; категория земель – земли населенных пунктов; виды разрешенного использования – для размещения жилого дома (жилых домов); граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15230136, кадастровый номер здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера Б – 78:31:0001196:2026; площадь – 169.7 м^2; назначение – нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен – кирпичные; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1892. Земельный участок не сформирован.

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект благоустройства: единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ (31), территория предварительных археологических разведок ЗА 2. На территории единой охранной зоны (ООЗ) запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

– изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

– восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

– Историческая иконография (см. Приложение №2);
– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15230136 на здание с кадастровым номером 78:31:0001196:2026 по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25 (лит. Б) (см. Приложение №2);
– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15226062 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:2013 по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А (см. Приложение №2);
– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15229835 на здание с кадастровым номером 78:31:0001196:2018 по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А (см. Приложение №2);
– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-КУВИ-001/2026-15226543 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:2009 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А (см. Приложение №2);
– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15230433 на здание с кадастровым номером 78:31:0001196:2042 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А (см. Приложение №2);
– Материалы фотофиксации (см. Приложение №3).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;
– Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
– Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
– Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
– ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

- РМД 11-08-2009 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996;
- Владимирович А. Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П., ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? Лениздат., 1985;
- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997;
- Дубин А. Фурштатская улица М.: Центрполиграф, 2005;
- Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 М.: Центрполиграф, 2006;
- Зодчий. СПб., 1902. № 10;
- Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. СПб. Остров, 2006;
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001;
- Литейная часть. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 71 (1762 г.); Литейная и Рождественская части. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 83 (1777 г.);
- Петербург – Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957;
- Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860гг, ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43;
- Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 2003;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4526 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Любецкой, К. Алексеевой, П.Е. Никитину, Н.Д. Дмитревскому, Прутченко, С.М. Панаевой, К.А. Шреберу по Фурштадтской ул., 25;
- Материалы архива КГИОП;
- Материалы архива ЦГАКФФД СПб;
- РГВИА. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнения городских повинностей.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, входящий в состав проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б.», шифр 23.06/22,

выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.

Экспертом выполнен анализ раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН.

1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличие общих границ) с территориями объекта культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекте культурного наследия.

В п. 1 приведены исходные данные о земельном участке и условиях размещения объекта благоустройства. Здание, в отношении которого предусматривается выполнение работ по капитальному ремонту фасадов, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б, не является объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия), относится к исторической застройке, расположено внутриквартально, вне границ территорий объектов культурного наследия.

Приведены сведения об участке, на котором расположен объект благоустройства:

- земельный участок не сформирован;
- участок находится в территориальной зоне Т3ЖД3 – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры;

– участок находится в границах зоны охраны объектов культурного наследия (участок ООЗ (31)) – единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, территория предварительных археологических разведок ЗА 2.

В соответствии с п.п. 6.1.4. раздела 6. части 3. Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в границах единой охранной зоны (ООЗ):

– Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.
– В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

  ...

  г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

  д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Заказчиком представлено Заключение КГИОП о соответствии проектируемых работ режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение) № 01-25-553/23-0-1 от 05.05.2023 (см. Приложение №4).

Участок ограничен:

– с севера – территорией выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера» (Фурштатская ул., д. 25, лит. А);
– с юга – территорией выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» (Кирочная ул., д. 24, лит. А);
– с запада – нежилым зданием на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001196:2008 (Кирочная ул., д. 22, лит. А);
– с востока – жилым зданием на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001196:2 (пр. Чернышевского, д. 17, лит. А).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А), расположенного в непосредственной близости к участку проектирования, утвержден Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «5» июня 2002 г. (см. Приложение №1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А), расположенного в непосредственной близости к участку проектирования, утвержден Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «10» апреля 2002 г. (см. Приложение №1).

Рельеф рассматриваемого участка – равнинный, без выраженных перепадов, верхний слой – асфальтобетонное дорожное покрытие.

2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функционального назначения, местоположении на участке, основных объемно – пространственных, конструктивных и технологических решений особенностях функционирования, благоустройстве. Проект благоустройства элементов благоустройства.

В п. 2 приведены исходные данные об объекте благоустройства и проектируемых работах. Проект благоустройства элементов благоустройства разработан на основании задания КГА № 01-47-18-232/23 от 10.01.2023 в отношении капитального ремонта здания, (в части фасадов, окон, ворот, включая размещение окон в плоскости кровли), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б. Здание относится к исторической застройке – построено в 1892 году.

Приведены сведения об этажности здания, основных конструктивных решениях (материалы стен, конструкция и покрытие кровли), архитектурно-художественном оформлении фасадов, инженерном обеспечении, а также показателях пожарной безопасности.

Представлены результаты обследования технического состояния здания с указанием выявленных дефектов и повреждений фасадов, конструкций и элементов благоустройства, что позволяет оценить текущее состояние объекта и обосновывает необходимость проведения капитального ремонта.

Приведён развернутый перечень проектируемых работ по капитальному ремонту фасадов и кровли здания:

- Очистка от старых слоев краски;
- Отбивка слабой штукатурки;
- Ремонт кирпичной кладки лицевой поверхности стен с вычинкой разрушенного кирпича;
- Демонтаж воротных и дверных заполнений;
- Демонтаж металлических лестниц и площадок;
- Раскрытие ранее существовавших воротных проемов;
- Закладка дверных проемов в уровне чердака;
- Ремонт кирпичной кладки и штукатурки венчающего карниза;
- Устройство окон в плоскости кровли для обеспечения помещений естественным освещением;
- Ремонт кровельного покрытия и карнизных свесов;
- Демонтаж слухового окна на кровле;
- Сохранение высотных отметок кровли и карнизов;
- Замена водосточной системы;
- Отделка фасадов здания: гладкая штукатурка с последующей окраской фасадов и элементов архитектурного декора в соответствии с колерным бланком;
- Устройство воротных заполнений и входных групп в едином стилистическом и цветовом решении. Материал воротных заполнений и входных групп – деревянные филенчатые. Допускается замена на металлические утепленные филенчатые с текстурой «под дерево» с сохранением цветового решения и габаритов, указанных в проекте;
- Отделка цоколя плитами из Путиловского известняка;
- Устройство окон FAKRO в кровле;
- Чистовая отделка помещений.

Раздел содержит материалы фотофиксации фасадов благоустройства до начала работ со схемой фотофиксации.

Представленные сведения являются достаточными для описания объекта капитального строительства, понимания его функциональных, конструктивных и технологических особенностей и последующей оценки возможного воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия.

3. Сведения об объекте культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В п. 3 приведены сведения о объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта благоустройства. Рассмотрены выявленные объекты культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, лит. А, и «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. А, территории которых граничат с территорией объекта благоустройства, при этом часть здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» непосредственно примыкает к объекту благоустройства (по северной брандмауэрной стене северо-западного дворового флигеля).

По каждому из указанных объектов приведены сведения об объемно-планировочных и конструктивных характеристиках зданий, типах фундаментов, стен, перекрытий и кровли, а также сведения об эксплуатации зданий и функционировании инженерных систем.

В разделе представлены результаты визуального обследования технического состояния несущих конструкций обследуемых зданий с классификацией технического состояния в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая определение категории технического состояния.

Представлены историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы.

Представленные в документации сведения позволяют охарактеризовать выявленные объекты культурного наследия, установить их взаимосвязь с участком проектирования с последующей оценкой возможного воздействия проектируемых работ.

4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

В зону возможного негативного влияния от работ по капитальному ремонту объекта попадает выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. А, и непосредственно примыкающий к объекту капитального ремонта выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, лит. А (см. Приложение №3, фото № 11; Приложение №4, опорный план).

Проектной документацией не предусмотрено новое строительство или реконструкция объекта благоустройства. Предполагается выполнение исключительно работ по капитальному ремонту фасадов, не предусматривающих проведения земляных работ и не влекущих изменения нагрузок на основания фундаментов. Таким образом негативное воздействие на объекты культурного наследия отсутствует, геотехнический прогноз не выполняется.

5. Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В п. 5 даны краткие характеристики о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния предполагаемых работ.

В соответствии с СП 22.13330.2016 выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» по техническому состоянию относится ко II категории (работоспособное состояние). Стены, конструкции междуэтажных перекрытий, кровля здания находятся в работоспособном состоянии.

В соответствии с СП 22.13330.2016 выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера» по техническому состоянию относится ко II категории (работоспособное состояние). Стены, конструкции междуэтажных перекрытий, кровля здания находятся в работоспособном состоянии.

6. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия.

В п. 6 приведена оценка возможного воздействия проектных решений и работ на объекты культурного наследия.

Проектом предусмотрено благоустройство элементов благоустройства в части капитального ремонта фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б, в соответствии с перечнем проектируемых работ (п. 2 рассматриваемого раздела).

Согласно Заключению КГИОП № 01-25-553/23-0-1 от 05.05.2023 г. (см. Приложение №4) работы по благоустройству элементов благоустройства в части капитального ремонта фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б, соответствуют требованиям режима использования территории.

При проведение указанных работ не предусматриваются изменения конструктивной схемы здания, высотных отметок кровли и карнизов, выполнение земляных работ. Закладка, пробивка проемов, отделка фасадов, перепланировка помещений и их отделка не оказывают влияния на объекты культурного наследия.

На основании анализа принятых проектных решений сделан вывод об отсутствии изменения нагрузок на основание фундамента, а также об отсутствии прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

7. Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ.

В п. 7 приведена характеристика планируемых работ (п. 2 рассматриваемого раздела) по капитальному ремонту фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б, выполнена оценка их возможного воздействия на объекты культурного наследия.

Производство строительно-монтажных работ, представленных в разделе, предусматривается преимущественно вручную, без применения ударных механизмов, с использованием алмазного инструмента.

Организация строительной площадки исключает размещение материалов за пределами земельного участка объекта благоустройства. Доставка строительных материалов и вывоз строительного мусора производится маломерным грузовым автомобилем. Ограничение по высоте заезжающего транспорта – не выше 3 м. В графической части раздела представлены схема организации строительной площадки и схема движения техники.

Ограничение доступа на объект третьих лиц осуществляется обозначением участка производства работ сигнальной лентой.

На основании принятой технологии и организации производства работ сделан вывод об отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия при условии соблюдения проектных решений.

В целях обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия в процессе производства строительно-монтажных работ в случае возникновения неблагоприятных факторов, связанных с нарушением технологии или организации таких работ, и приводящих к ухудшению состояния объектов культурного наследия (попадание штукатурного или красочного слоя на наружные стены рядом расположенных зданий), предусмотрено укрытие полиэтиленовой пленкой с проклейкой малярной лентой в углах стен, непосредственно примыкающих к рассматриваемому объекту.

8. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

В п. 8 приведено обоснование отсутствия необходимости разработки компенсирующих мероприятий.

Выполнение предусмотренных проектом работ не оказывает влияния на объекты культурного наследия, в связи с чем разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

В период проведения работ по капитальному ремонту фасадов, в отношении трещин примыкающих объектов культурного наследия с раскрытием более 0,5 мм предусмотрен мониторинг ширины их раскрытия при помощи трещиномеров. Осуществляется контроль за техническим состоянием выявленных объектов культурного наследия.

9. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Мониторинг предусматривает наблюдение за состоянием зданий и сооружений в зоне влияния производимых работ и в общем случае осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014.

Проектируемые работы по капитальному ремонту фасадов не предусматривают выполнения земляных работ и не связаны с изменением нагрузок на основания зданий, воздействие планируемых работ на объекты культурного наследия отсутствует. На основании указанного обосновано отсутствие необходимости проведения мониторинга.

10. Выводы.

При выполнении предусмотренной в проектной документации проектных решений при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б обеспечивается сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А.

Предполагаемые к выполнению виды работ по благоустройству элементов благоустройства в части капитального ремонта фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов культурного наследия.

Анализом вышеуказанной документации установлено следующее.

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б.», шифр 23.06/22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, разработан в соответствии с требованиями п. 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Рассматриваемый раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия включает оценку воздействия указанных в проекте благоустройства элементов благоустройства работ на объекты и содержит меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

В рассмотренном разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия исходные сведения представлены в достаточном объеме. Работы, планируемые к проведению на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, соответствуют требованиям режима использования земель в границах объединенных зон охраны, установленным в Приложении 2 к Закону Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 24 декабря 2008 года № 820-7.

При разработке рассматриваемого раздела учтены факторы, которые могут повлиять на оценку воздействия указанных в проекте работ на объекты культурного наследия.

Соблюдение установленных требований к проведению работ по благоустройству элементов благоустройства в части капитального ремонта фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б исключает возникновение негативных факторов, которые могут повлиять на сохранность объектов культурного наследия и их особенностей, подлежащих сохранению.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, а также законодательством об объектах культурного наследия. Предлагаемые рассматриваемым проектом меры достаточны, обеспечивается физическая сохранность объектов культурного наследия без ухудшения физического состояния и (или) изменения их особенностей, подлежащих сохранению: - объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, объемно-планировочное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А; - объемно-пространственное, объемно-планировочное решение, конструктивная система и архитектурно-художественное

решение фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А.

Учитывая изложенное, рассматриваемая документация в целом соответствует требованиям об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при осуществлении деятельности в границах территории объектов культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, обоснован вывод о возможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б.», шифр 23.06/22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530: по результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б», выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 23.06/22.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы: 28.05.2026

Подпись эксперта: *подписано усиленной электронной подписью* Михайловская Г.В.

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б.», шифр 23.06/22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Документы, предоставленные заказчиком:

- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «5» июня 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.03.2024 № 356-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера»»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «10» апреля 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 18.02.2021 № 35-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака»».

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"-

1	2	3	4	5	6	7
1731	Дом Д. А. Дурдина	1894	арх. П. И. Гилев	Кирочная ул., 12	среднее	-»-
1732	Дом А. Г. Щербатова	1856-1857; 1908-1909	арх. А. К. Кольман гражд. инж И. И. Носалевич	Кирочная ул., 17, Манежный пер., 16 Историко – архитектурную ценность представляют сохранившиеся интерьеры здания	среднее	-»-
1733	Дом Ц. А. Кавоса	1864 – 1865	арх. Ц. А. Кавос	Кирочная ул., 18	среднее	-»-
1734	Дом А. М. Александрова	1914 – 1915	гражд. инж. В. Ф. Иванов	Кирочная ул., 19; Восстания ул., 46	среднее	-»-
1735	Жилой дом	1938	архитекторы Б. В. Дмитриев-ский, И. В. Рянгин, Латыгин	Кирочная ул., 20	среднее	-»-
1736	Дом М. М. Верховского	1910-е годы	архитекторы И. А. Претро (?), В. В. Шауб (?)	Кирочная ул., 22	среднее	-»-
1737	Дом Ю. Б. Бака	1904 – 1905	арх. Б. И. Гиршович	Кирочная ул., 24	среднее	-»-
1738	Дом Г. С. Войницкого	1880 – 1881	арх. П. Ю. Сюзор	Кирочная ул., 30; Мелитопольский пер., 4	среднее	-»-
1739	Дом А. В. Ратькова-Рожнова	1899 – 1900	арх. П. Ю. Сюзор	Кирочная ул., 32 –34	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)

1	2	3	4	5	6	7
2135	Дом К. А. Шрейбера	1-я четверть XIX века; 1837, расширение; 1860, капитальная перестройка лицевого фасада; 1892, перестройка	автор не установлен автор не установлен автор не установлен арх. В. Ф. фон Геккер	Фурштатская ул., 25	среднее	-»-
2136	Дом М. Е. Зенкевич	начало XIX века; 1901	автор не установлен арх. К. В. Бальди	Фурштатская ул., 28	среднее	-»-
2137	Дом Ф. И. Грянского	1857 – 1858; 1874 – 1875, расширение (правая часть) с созданием единого фасада, строительство эркеров; (надстроен)	арх. А. С. Андреев арх. А. В. Малов	Фурштатская ул., 39	среднее	-»-
2138	Дом И. И. Алексеева	1881	арх. Х. Х. Тацки	Фурштатская ул., 43	среднее	-»-
2139	Особняк Матавкина (С. С. Боткина) (с оградой)	1-я треть XIX века; 1860, расширение; 1903 – 1905, расширение, перестройка	автор не установлен арх. А. С. Кириллов гражд. инж. А. И. Дитрих	Фурштатская ул., 62; Потемкинская ул., 9	среднее	-»-
2140	Здание издательства и типографии Ленинградского отделения газеты “Правда”	1933 – 1934	арх. Д. П. Бурышкин	Херсонская ул., 12; Исполкомская ул., 14	среднее	-»-
2141	Хлебозавод им. 10-летия Октября (им. Бадаева)	1927	арх. А. С. Никольский (?)	Херсонская ул., 22	среднее	-»-
2142	Городской Арестный дом с двумя служебными флигелями	1877 – 1880; 1896 – 1897, надстройка главного здания; 1906 – 1907, надстройка флигеля	арх. Н. Л. Бенуа, при участии арх. А. Р. Гешвенда арх. Н. Ф. Беккер арх. М. С. Лялевич	Хохрякова ул., 1	среднее	-»-
2143	Здание бань	1938 – 1939	арх. А. И. Гегелло, инж. А. М. Эфраимович	Чайковского ул., 1	среднее	-»-
2144	Комплекс построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе	1779-е-1780-е, 1840-е, вторая половина Х1Х века.	архитекторы Н.М. Салько, Р.И. Кузьмин	Чайковского ул., 2; Фонтанки р. наб., 4	среднее	-»-
2144.1	Прачечный дом	1770-е-1780-е годы; 2-я половина XIX века (?), изменение фасадов; 1899, надстройка части дома по улице Чайковского	автор не установлен автор не установлен инж.-арх. Н. М. Салько	Фонтанки р. наб., 4; Чайковского ул., б/№	среднее	-»-
2144.2	Новый придворно-служительский дом	1843 – 1844; (надстроен)	арх. Р. И. Кузьмин	Чайковского ул., 2	среднее	-»-

ЦТ-В-2135

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

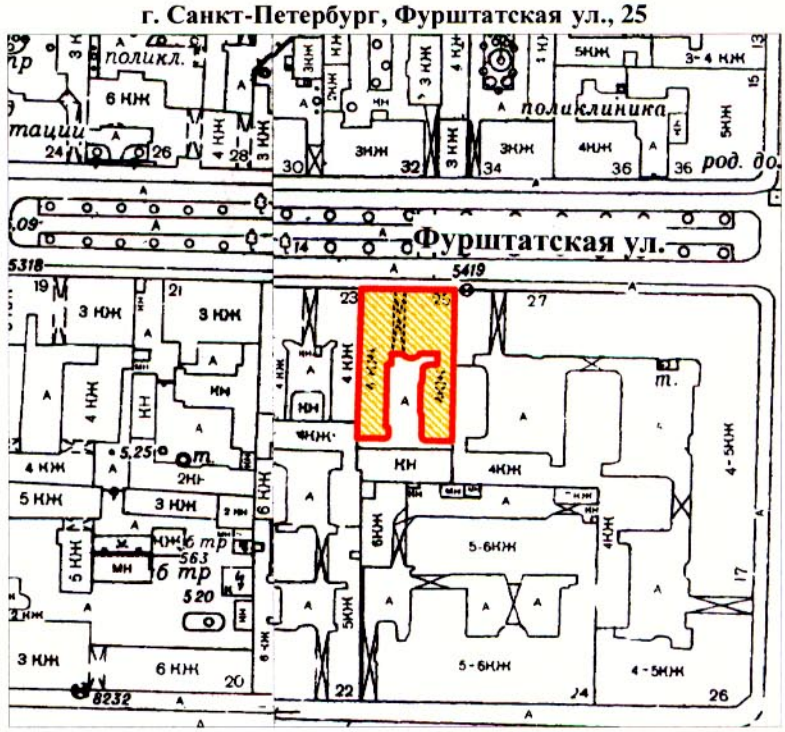
_____Б.М. Кириков

М.П.

"5" июня 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом К. А. Шрейбера"

г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

21.03.2024 № 356-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К. А. Шрейбера»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К. А. Шрейбера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 25, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 02.09.2014 № 10-544 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Дом К.А. Шрейбера» признать утратившим силу.

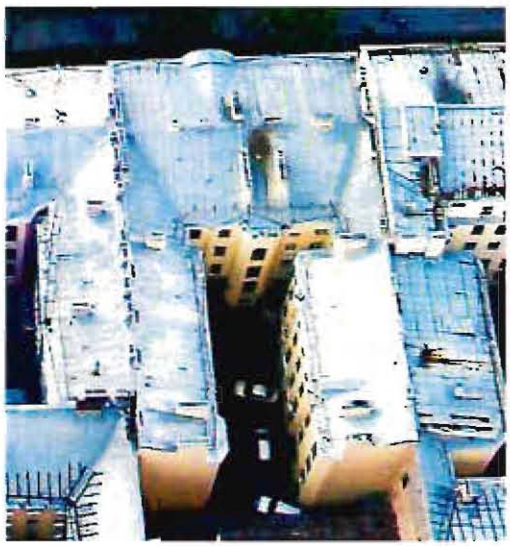
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.03.2024 № 356-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом К. А. Шрейбера», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 25

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация «п-образного» в плане четырехэтажного здания на подвалах; воротный проезд лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, прямоугольный в плане, перекрыт коробовыми сводами с распалубками), габариты; конфигурация, габариты, высотные отметки крыш здания.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой; своды перекрытий, в том числе - прусские своды, перекрывающие подвальные помещения;	

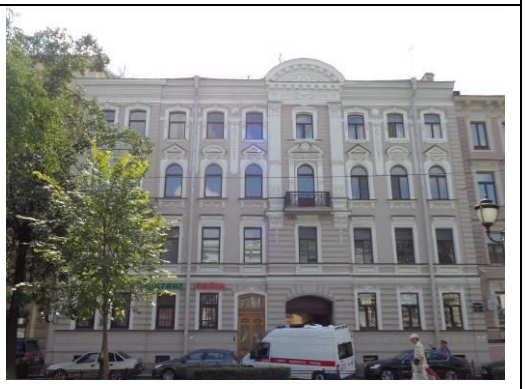
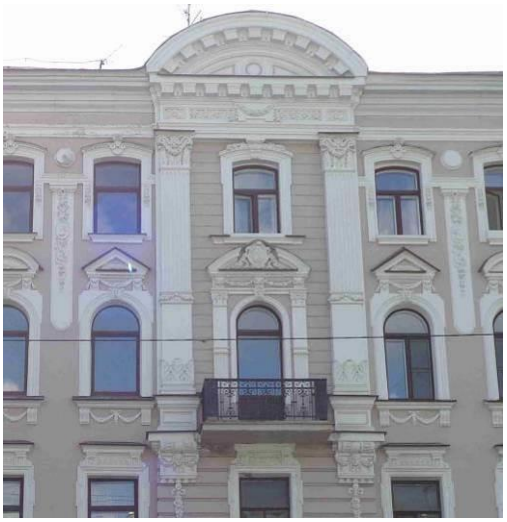
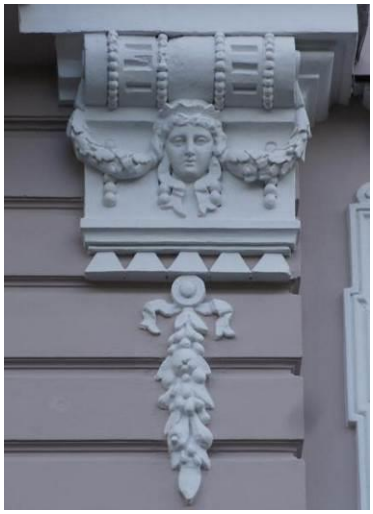
2

		коробовые своды, перекрывающие помещение вестибюля и объем парадной лестницы;	
		коробовые своды с распалубками в основании площадок парадной лестницы;	
		коробовые своды с распалубками, перекрывающие воротный проезд;	
		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе: средистенный переход между уровнями вестибюля парадной лестницы лицевого флигеля: местоположение, конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), габариты;	

3

		парадная лестница: вход организован со стороны лицевого фасада, двухмаршевая, марши на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты;	
		чугунное литое ограждение выполнено в виде стилизованных ажурных балясин, декорированных волютообразными завитками и стилизованными растительными элементами; деревянный профилированный поручень;	
		служебная лестница западного дворового корпуса: вход организован со стороны восточного дворового фасада: трехмаршевая, марши на металлических косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты; литое чугунное ограждение выполнено в виде стилизованных ажурных балясин под профилированным деревянным поручнем;	
		служебная лестница восточного дворового корпуса: вход организован со стороны западного дворового фасада: двухмаршевая, марши на металлических косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты; ограждение аналогично ограждению служебной лестницы западного дворового корпуса;	

4

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад шириной в девять световых осей - симметричен, решен в приемах эклектики: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа, угловые части фасада, а также на всю высоту фасада по первой-второй и шестой световым осям - рустован, цоколь облицован плитами известняка; ризалит небольшого выноса акцентирован воротным проездом с лучковой перемычкой, балконом в уровне третьего этажа, завершен лучковым аттиком с профилированным карнизом с дентикулами и стилизованными мутулами, и геометрическими филенками в тимпане; оконные проемы в уровне третьего-четвертого этажей объединены пилястрами на филенчатых постаментах, в верхней части – каннелированные, в нижней части - декорированы листьями аканта, с капителями композитного ордера; пилястры несут антаблемент с широким фризом, заполненным лепным декором: полотенце с провисающей цветочной гирляндой, филенки, орнаментированные розетками, и профилированным карнизом с дентикулами и стилизованными мутулами; лепные кронштейны, декорированные женскими маскаронами, лавровыми и фруктовыми гирляндами, гуттами - в основании пилястр; воротный проезд, расположенный по шестой световой оси фасада с лучковой перемычкой, перекрыт системой коробовых сводов с распалубками, образующими люнеты; заполнение воротного проезда: деревянная глухая резная фрамуга; две колесоотбойные тумбы цилиндрической формы, выполненные из серого гранита;	   

5

		оформление воротного проезда: профилированные тяги, акцентирующие ребра свода;	
		дверной проем с лучковой перемычкой, расположенный по пятой световой оси: габариты; оформление проема: неполный профилированный наличник с трапециевидным замковым камнем, декорированным лепными гирляндами и волютообразными завитками; заполнение дверного проема: деревянные двустворчатые полусветлые двери, нижние (квадратные и фигурные) филенки - глухие, верхние фигурные - остеклены; резной декор: профилированный карниз с дентикулами, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, медальоны с резной монограммой, оформлены стилизованными сандриками с ионниками и пальметтами; остекленная фрамуга с лучковым завершением;	
		два прямоугольных в плане балкона, расположенные по первой-второй и шестой световым осям; металлическое ограждение балконов выполнено в виде кованой ажурной решетки с глухими филенчатыми угловыми стойками; треугольный профилированный сандрик с ионниками, с лепным картушем и лавровыми ветвями в тимпане; разорванный лучковый сандрик с лепным картушем в тимпане; сандрики на лепных кронштейнах, декорированных провисающими фруктовыми гирляндами;	 

6

		оконные проемы и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными перемычками), габариты; заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов и дверных проемов балконов: профилированные наличники, в том числе декорированные лепными гирляндами и орнаментальными поясами; замковые камни, в том числе с рельефным лепным декором, прямые; лучковые и треугольные профилированные сандрики на лепных фигурных и волютообразных кронштейнах, в том числе - декорированных акантом; лепной декор тимпанов сандриков; подоконные «доски», лепные каннелированные кронштейны, в том числе - с лепным декором; лепной рельефный декор фасада: картуши с женскими маскаронами и лавровыми гирляндами; вертикальные фигурные филенки, декорированные лепными гирляндами и медальонами; профилированный карниз с поясом ионников и орнаментом «бегущая волна» - между оконными проемами первого и второго этажей; профилированная тяга под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз значительного выноса;	   
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов - гладко оштукатурены, окрашены; цоколь облицован плитами известняка; проем воротного проезда: местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; два дверных проема, ведущих к служебной лестнице:	

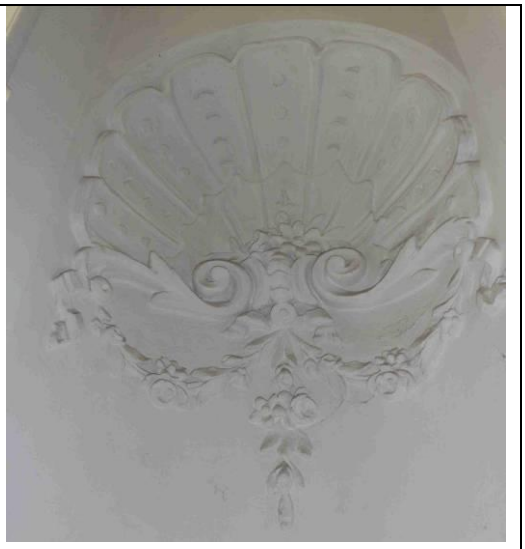
7

		местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы в уровне первого этажа: конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго-четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы; архитектурное решение южных фасадов дворовых флигелей: глухие брандмауэры.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление помещения вестибюля и парадной лестницы: северная (нижняя) часть вестибюля: нижний ярус стен рустован, центральный - разделен парными каннелированными пилястрами, в простенках - шесть лепных медальонов с рельефными фигурными композициями в обрамлении гирлянд; широкий лепной антаблемент: профилированный архитрав с орнаментальным поясом, триглифно-метопный фриз с медальонами, профилированный карниз с дентикулами; свод разбит профилированными филенками, часть которых заполнена орнаментальным декором растительного рисунка;	 

8

		деревянный тамбур: стены и потолок тамбура облицованы деревянными филенчатыми панелями, внутренние двери тамбура - двустворчатые полусветлые филенчатые;	
		южная (верхняя) часть вестибюля: стены и ребра свода декорированы профилированными филенками; печь - угловая, терракота (?), двухъярусная, топочное отверстие (заложено) фланкировано рельефными фигурами атлантов; раскрепованная профилированная полочка; центральная часть фланкирована каннелированными трехчетвертными колоннами с капителями коринфского ордера; фигурное навершие с филенкой, заполненной рельефной композицией с маскароном, профилированный карниз с волютами;	
		лучковый сандрик, декорированный мужским маскароном, фруктовыми гирляндами и волютообразными завитками - над дверным проемом первого этажа;	
		оформление дверных проемов: прямые профилированные сандрики, декорированные бусами, поясами ионików и аканта, на лепных кронштейнах с гирляндами; в поле сандрика вписана рельефная композиция: вазон с цветами, обрамленный растительными элементами; лепные рельефные композиции над сандриками - картуш, фланкированный фигурами сидящих ангелов и лавровыми венками;	

9

		оконные проемы фланкированы дугообразными в плане нишами, декорированными лепными раковинами с цветочными гирляндами;	
		в нижней части - фигурная деревянная полочка на лепной рельефном кронштейне с женским маскароном;	
		стены маршей и площадок декорированы профилированными филенками; в поле подшивки площадок - фигурная филенка и ажурная розетка растительного рисунка; в поле подшивки маршей - лепная витая лента, акцентирующая косоуры; стены в уровне площадок третьего-четвертого этажей декорированы профилированными филенками, парными каннелированными пилястрами, завершены широким фризом с лепными рельефными композициями и профилированным карнизом, с орнаментальными поясами, на кронштейнах с провисающими гирляндами; ребра свода, перекрывающего объем парадной лестницы, акцентированы профилированными тягами, в люнеты помещены рельефные картуши;	 

		квартира № 3 **комната 54,20 кв. м.:** профилированный карниз с витой лентой, завершающий стены; лепной декор потолка: круглые, трапециевидные и треугольные лепные орнаментальные рамки, заполненные рельефными композициями: вазоны, наполненные цветами, ангелочки, орнаменты; в центре - круглая розетка из листьев аканта, в обрамлении бус, меандра, волют с цветочными гирляндами, вписаны в поле восьмигранной рамки; **комната 14,5 кв. м.:** профилированный карниз, завершающий стены; лепной декор потолка: профилированные тяги, орнаментированные фигурные рамки, в центре - круглая розетка из листьев аканта, оформленная рамкой с ушками, с растительным декором; **комната 32 кв. м.:** профилированный карниз, завершающий стены; лепной декор потолка: фигурные профилированные рамки, цветочная гирлянда, в угловых частях плафона - лепные композиции растительного рисунка с овальными медальонами; в центре - круглая лепная розетка из листьев аканта с бусами и медальонами;	   

11

		квартира № 9 **комната 25,5 кв. м.:** профилированный карниз, завершающий стены; лепной декор потолка: профилированные рамки, розетки, центральная квадратная лепная ажурная орнаментальная розетка;	
		комнаты 16 кв. м.; 15 кв.м.; **11,5 кв.м.:** профилированный карниз, завершающий стены; профилированная тяга по периметру потолка;	
		квартира № 11 комната 24,30 кв. м.: **Потолок**. расчленен на филенки: по углам – ромбы с вписанными полусферами, в центре в ромбе композиция в неорусском стиле со стилизованными переплетающимися между собой листьями и цветами и 5 полусферами. **Печь угловая**. Изразцы белого цвета, рельеф. В – пр. 300, ш – 82, гл – 22 и 7 см. В плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с листьями, под фризом витая полоса, аттик с орнаментом из завитков и розетт. Дверца чугунная.	

ЦТ-В-1737

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

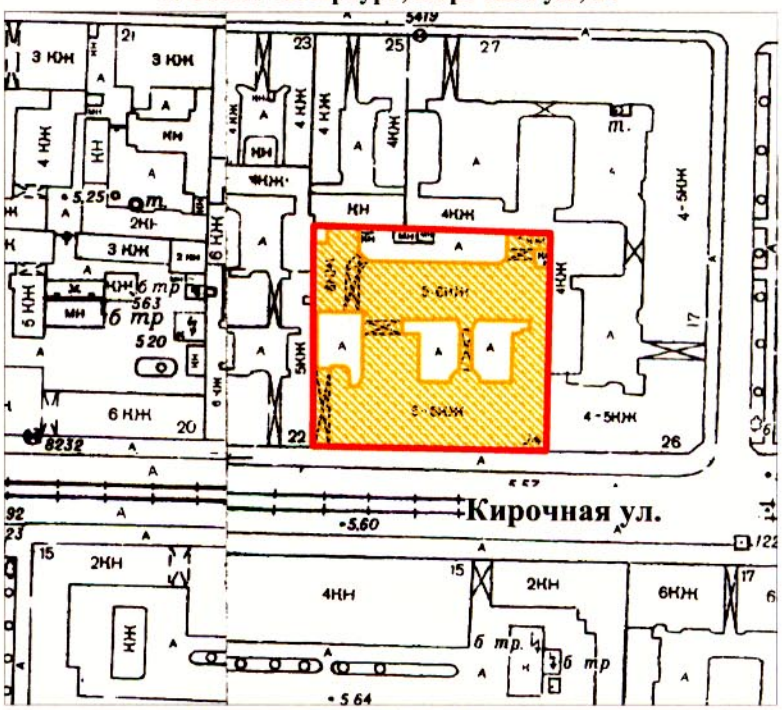
_____Б.М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. Б. Бака"

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 24



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.02.2021 № 35-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А (Кирочная ул., 24), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-261 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», от 03.08.2020 № 248-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.05.2014 № 10-261».

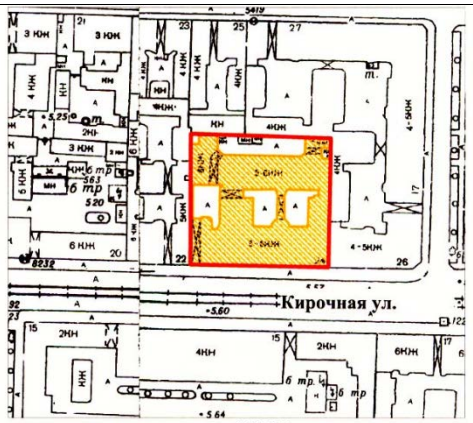
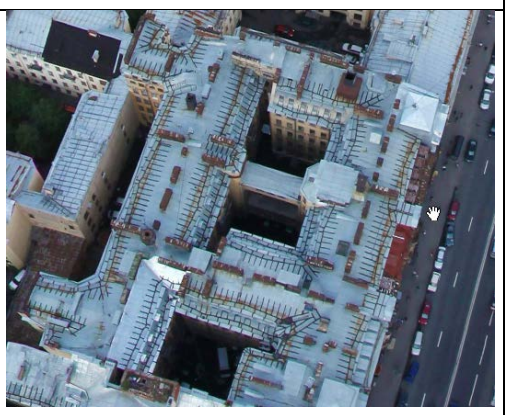
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

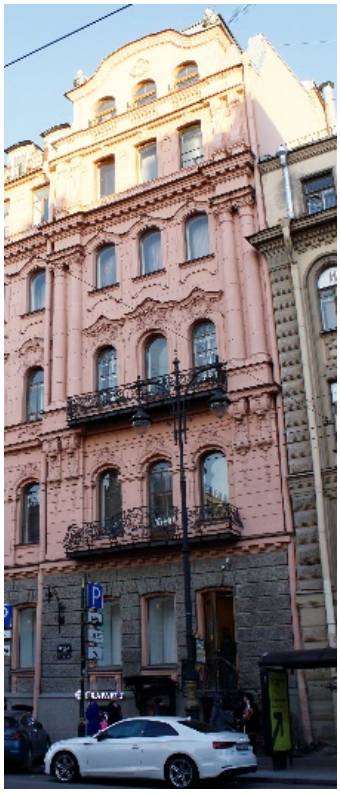
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

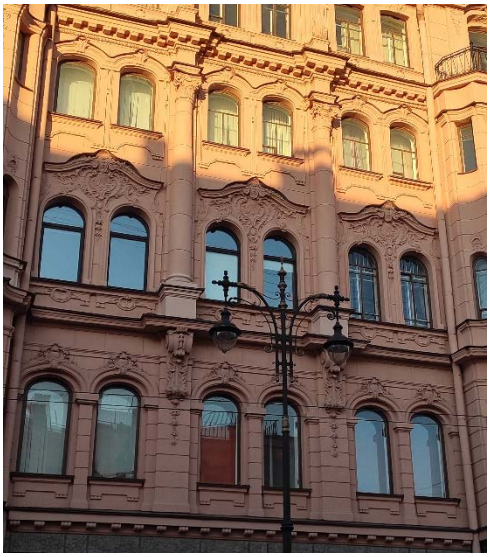
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.02.2021 № 35-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 24, литера А
(Кирочная ул., 24)

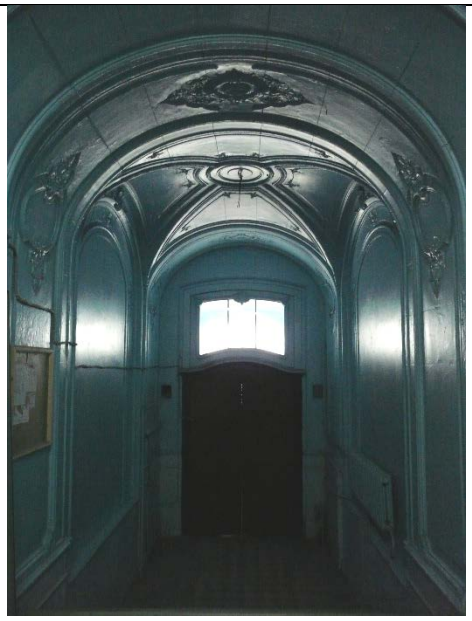
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутреннего дворов.	 масштаб 1:2000
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане 5-6 этажного здания на полуподвалах с мансардой; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротные проезды – историческое местоположение, конфигурация, габариты; подвесные галереи во дворе;	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; сводчатые перекрытия полуподвала; исторические межэтажные лестницы, их местоположение (материал ступеней: известняк), конструкция, габариты;	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещения с архитектурно-художественной отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах эклектики (архитектор Б.И. Гиршович); характер отделки фасадов: гранитный цоколь, окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); цвет (коричневый); элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе: вертикальные и горизонтальные членения, аттиковый этаж с криволинейными завершениями; руст – гладкий и фактурный; эркеры на высоту 2-4 этажей – прямоугольной формы с «вынутыми» углами, завершенные балконами на уровне 5-го этажа; фланкирующие фасад трехосевые композиции из одинарных и сдвоенных полуколонн с капителями композитного ордера, на волютообразных консолях – на высоту 3-4-го этажей; декоративное оформление исторических дверных и оконных проемов, проемов балконных дверей 2-5 этажей, подвального и первого этажей; междуэтажные тяги и карнизы (профилированные и орнаментированные); декоративные кронштейны под эркерами; декоративные лепные композиции;	  

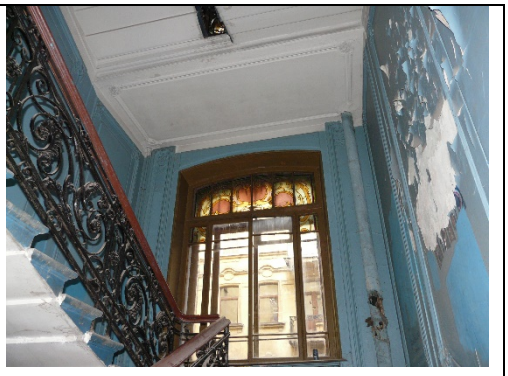
		аттиковые объем с лучковыми окнами балюстрадой в подоконном пространстве, профилированный карниз с лепным декором; лепные композиции; мансардный этаж;	    

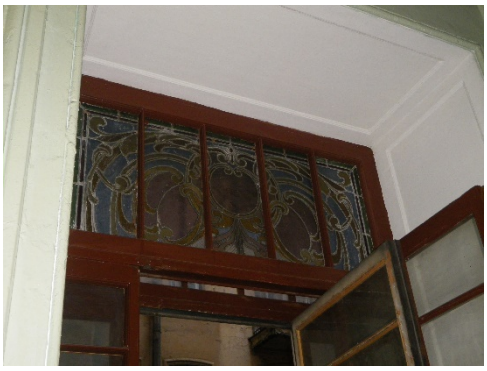
		исторический металлодекор: – флагодержатели: металл, ковка, оформление (в характере эклектики) в виде композиции из завитков и листьев с картушем,	
		– козырьки над парадными входами: металл, ковка, оформление (в характере эклектики) с растительными мотивами и цветочными розетками,	
		– ограждения балконов: металл, ковка, оформление (в характере эклектики) ажурное;	 

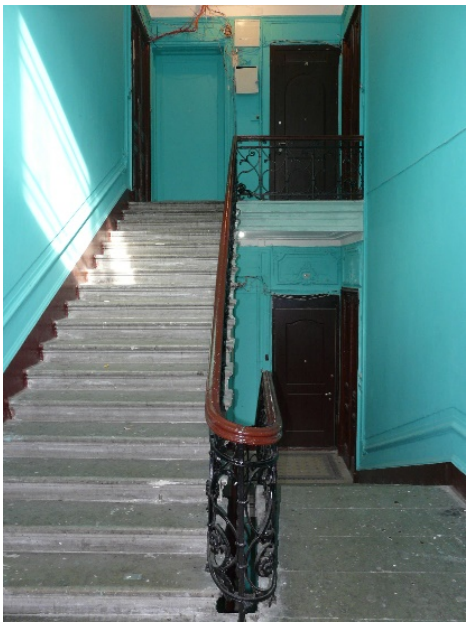
		дворовые фасады: угловые (во внутренних углах) балконы, открытые балконы, балконы-галереи с металлическим ограждением (лицевого корпуса); известняковый цоколь; руст 1-го этажа и прямоугольных ризалитов с «вынутыми» углами; горизонтальное членение профилированным межэтажным карнизом;	
		дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;	
		оконные проемы прямоугольной формы и с лучковым завершением, в профилированных наличниках, в т.ч. с «фартуком»; венчающий деревянный карниз на балках, с выносом; аттиковый этаж – над ризалитами.	
		историческое заполнение оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок, цвет (коричневый); материал оконных и дверных заполнений галерей и лестничных клеток (дерево);	
		глубокая ниша с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении, с замковым камнем в виде картуша – ризалита лицевого фасада в уровне 2-го этажа;	
		две закрытые галереи, соединяющие ризалиты подъездов на уровне 2-го (с металлическим ограждением) и 5-го этажей): на кронштейнах, декорированных гирляндами и цветочными розетками, оформленные профилированным подоконным карнизом, прямоугольными и квадратными филенками, в т.ч. профилированными, оконными проемами; проемы балконных дверей с лучковым завершением, в профилированном обрамлении;	

			
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	интерьеры парадных подъездов: тамбур: покрытие пола метлахской и мозаичной плиткой (шашка и стилизованная волна по периметру); деревянное двустворчатое филенчатое заполнение (с улицы) с фигурной фрамугой в профилированном наличнике с рокайлями; лепная отделка стен и потолка: фигурные филенки с профилем по периметру, с рокайлями и цветами. вестибюль: покрытие пола аналогично покрытию пола тамбура; лепной декор стен: прямоугольные и фигурные профилированные филенки, в т.ч. с полуциркульным завершением и замковым камнем в виде рокайля (в неглубоких нишах), декорированные цветами, листьями и розетками; одномаршевая лестница, ведущая к площадке 1-го этажа; сводчатое перекрытие потолка оформлено профилированными ребрами, круглой профилированной розеткой в центре и геометрическими филенками с растительными композициями в угловых частях; потолок переходов декорирован лепными растительными композициями. площадка 1-го этажа: покрытие пола метлахской плиткой (шашка и геометрический орнамент по периметру); лепная отделка стен: профилированная тяга, фигурные филенки с профилем по периметру и рокайльно-растительным композициями; лепная отделка потолка: профилированные тяги по периметру, растительные композиции в угловых частях;	  

		межэтажная мраморная лестница на косоурах, с кованым ограждением.	   

			
			
		лестничные площадки и марши: покрытие пола аналогично покрытию 1-го этажа;	
		проемы входов в квартиры – в профилированном обрамлении; исторические дверные заполнения (деревянные филенчатые, декорированные резьбой растительного характера);	 

		в части оконных проемов межэтажных площадок сохранились витражи в характере модерна;	  
		переход к галерее 2-го этажа оформлен неглубокой полуциркульной нишей в верхней части, декорированной лукообразным сандриком с рокайлем и пальчиковым орнаментом; лепная отделка потолка: профилированные тяги и рамы, филенки, волютообразные завитки, композиции из картушей, рокайлей и растительного орнамента.	 
		галереи: входные проемы с двустворчатым деревянным	

		филенчатым полусветлым заполнением; покрытие пола метлахской плиткой геометрического и стилизованного растительного орнамента: лепная отделка стен: филенки геометрического характера, с профилем по периметру, в т.ч. с композициями из рокайлей и растительных завитков в угловых частях; оконные проемы с лучковым завершением, в профилированных наличниках и с замковым камнем с рокайлем и гирляндами;	 
		лепная отделка потолка: падуга с двойными кронштейнами, декорированными гирляндами и рокайлем; профилированная тяга по периметру, профилированные прямоугольные филенки с растительными композициями в угловых частях;	
		оформление подъезда дворового корпуса выполнено в приемах, близких оформлению подъезда лицевого корпуса; межэтажная лестница известняковой плиты на косоурах, с металлическим ограждением; лепная отделка потолка: профилированная тяга по периметру, филенки геометрического характера с «вынутыми» углами и профилем по периметру;	

		квартира №10: комната 1 - 16,8 кв. м. декор потолка: лепная розетка растительного орнамента, штукатурные профилированные рамы по периметру, штукатурный профилированный карниз; комната 2 - 17,9 кв. м. лепной декор потолка: розетка растительного орнамента, растительные композиции по углам потолка, профилированные рамы, имитирующие кессоны, профилированный карниз с декоративными поясами из бус и пальметт; комната 3 - 28,6 кв. м. ранее единое помещение с комнатой 6 квартиры №94, лепной декор потолка: розетка растительного орнамента, композиции растительного орнамента по периметру комнаты с акцентированными углами, декорированными вазонами, побегами, стилизованными картушами; профилированный карниз с орнаментальным поясом; лепная отделка стен: филенки в профилированных рамах, профилированные рамами с выкружками по углам и растительным орнаментом, рамы с растительными композициями в углах и в центральной части;	     

			
		десюдепорты дверей: полуциркульный с лепным стилизованным медальоном и растительными мотивами;	
		комната 4 - 30,6 кв. м. лепной декор потолка: розетка растительного орнамента, штукатурные профилированные рамы; на падуге, по углам комнаты композиции растительного орнамента, декорированными вазонами, побегами, стилизованными картушами; десюдепорты дверей (в настоящее время одна заклеена): полуциркульный с лепным стилизованным медальоном и растительными мотивами;	 
		лепная отделка стен: филенки в профилированных рамах, профилированные рамами с выкружками по углам и растительным орнаментом, рамы с растительными композициями в углах и в центральной части;	

			
		десюдепорты дверей (в настоящее время одна заклеена): полуциркульный с лепным стилизованным медальоном и растительными мотивами; историческое дверное заполнение: двустворчатая деревянная дверь с остеклением в резном обрамлении, фигарейными филенками в резных профилированных рамах; деревянные профилированные наличники;	
		комната № 5 - 36 кв. м. лепной декор потолка: розетка в виде перекрещивающихся венков; орнаментированные пояса по периметру потолка, в углах композиции из цветочных венков и веток; профилированный карниз с орнаментированными поясами;	 

		комната № 6 - 16, 4 кв. м. лепной декор потолка: розетка растительного орнамента, орнаментированные пояса растительного орнамента; штукатурные профилированные рамы, штукатурный профилированный карниз; коридор 24 - 9,6 кв. м., комната 25 - 31,4 кв. м. исторически единое помещение, лепной декор потолка в стиле «модерн»: женские головки, пластично изогнутые филенки, цветы; все поле плафона разбито на прямоугольные поля тягами, расположенными крест-накрест, в местах пересечения которых - розетты: в полях по периметру композиции из фигурных филенок, цветочных побегов и розетт: в центре фигурная розетка с орнаментом из вьющихся растений.	   

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б.», шифр 23.06/22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы

- Историческая иконография;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15230136 на здание с кадастровым номером 78:31:0001196:2026 по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25 (лит. Б);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15226062 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:2013 по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15229835 на здание с кадастровым номером 78:31:0001196:2018 по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-КУВИ-001/2026-15226543 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:2009 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15230433 на здание с кадастровым номером 78:31:0001196:2042 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А.

Историческая иконография

Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А

Список иллюстраций:

1. 1798 г. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала, составленный в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 59. План Литейной части 4-го квартала, LV план. Фрагмент. Участок № 467.
2. 1828 г. Подробный план столичного города С. Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта, гравирован при Военно-топографическом депо. Фрагмент. Литейная часть. Участок №549.
3. 1849 г. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849. – С. 200. Фурштатская улица. Фрагмент. Участок № 24 – Дмитревского.
4. 1911. План Литейной части. Фрагмент. Участок № 25.
5. 1818. Фасады построек во дворе титулярного советника Любецкого в Литейной части под № 549. Старший архитектор Филиппов. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 1.
6. 1822. План двора. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 2.
7. 1825. План и фасады по Литейной части 4-му кварталу № 549. Двор дочери бригадира Алексеева, девицы Натальи Алексеевой, жены стат. советн. Никитина. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 3-6.
8. 1837. Фасады и план по Литейной части 4 квартала под № 24. Двор статского советника Павла Ефимовича Никитина. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 7-10.
9. 1846. Фасады и разрезы дома коллежского советника Дмитревского Литейной части 4 квартала № 549/24. Архитектор Краснопеков. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 11-12.
10. 1846. Планы внутреннего расположения дома коллежского советника Дмитревского Литейной части 4 квартала № 549/24. Архитектор Краснопеков. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 13-14.
11. 1860. План двора принадлежащего дочери коллежского советника Прутченко состоящего в Литейной части 4-го квартала по Фурштатской улице № 17. Старший арх. пом. Юргенс. План с натуры верен Архитектор С. Ган. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 18об.
12. 1860. Существующий фасад. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 19-20.
13. 1860. Фасад, предполагаемый к переделке. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 21-22.
14. 1876. План двора жены действительного статского советника Софии Михайловны Панаевой. Литейной части 3-го уч. По Фурштадской ул. № 17. Архитектор Соболевский. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 23.
15. 1876. Фасад по линии k-l. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 26. Проект надстройки лицевого корпуса не реализован (не разрешен к постройке Санкт-Петербургской Городской Управой).
16. 1876. Разрез по линии c-d. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 27-29. Проект надстройки лицевого корпуса и боковых флигелей не реализован (не разрешен к

постройке Санкт-Петербургской Городской Управой). Строительство дворового пятиэтажного флигеля (литера D) разрешено.

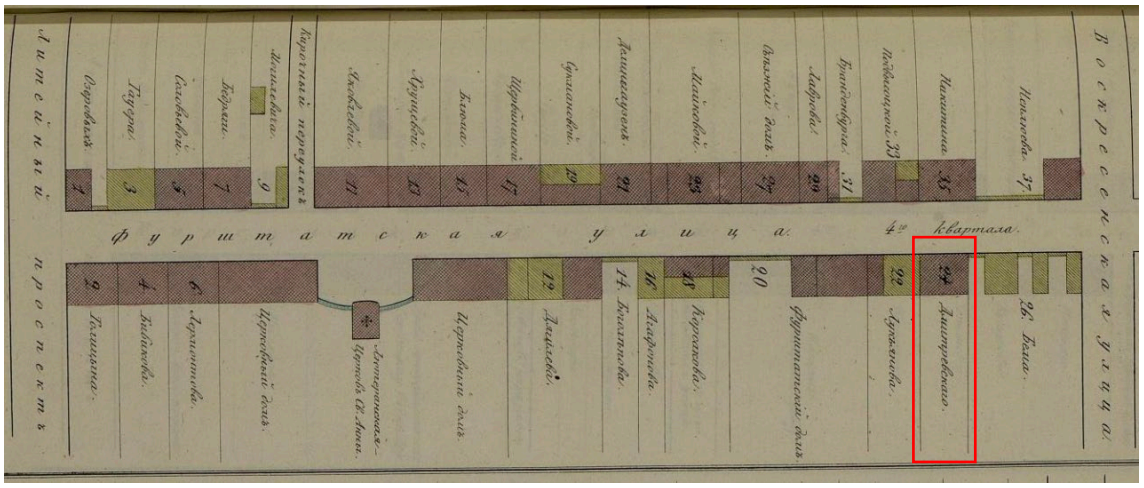
17. 1876. Разрез по линии e-f. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 31-33. Проект надстройки лицевого корпуса и боковых флигелей не реализован (не разрешен к постройке Санкт-Петербургской Городской Управой). Строительство дворового пятиэтажного флигеля (литера D) разрешено.
18. 1876. План 1-го этажа. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 36. Проект надстройки лицевого корпуса (литера А) и боковых флигелей (литеры В, С) не реализован (не разрешен к постройке Санкт-Петербургской Городской Управой). Строительство дворового пятиэтажного флигеля (литера D) разрешено.
19. 1892. План двора прусского подданного Карла Августовича Шрейбера Литейной части 3-го участка по Фурштадтской улице под № 25. Архитектор В. Геккер. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 40об.
20. 1892. Лицевой фасад с надстройкою под лит А по Фурштадтской улице. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 41-42. Красным пунктиром показана линия надстройки, проходящая в верхней четверти окон второго этажа.
21. 1892. План 1-го этажа Лит. А, В, С. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л.49.
22. 1892. План 2-го этажа Лит. А, В, С. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л.50.
23. 1892. План 3-го и 4-го этажей Лит. А, В, С. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 51.
24. 1950-е гг. Улица Петра Лаврова, д. 25. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв. № II-Б-45402ф. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-49. Ед. хр. 75252.
25. 1960-е гг. Фасад дома № 25. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-49. Ед. хр. 75253.
26. Без даты (1970-е гг.). Фурштатская ул., 25. Доходный дом В. Ф. Духовской. Фотограф О. Евдокимов. Архив КГИОП.



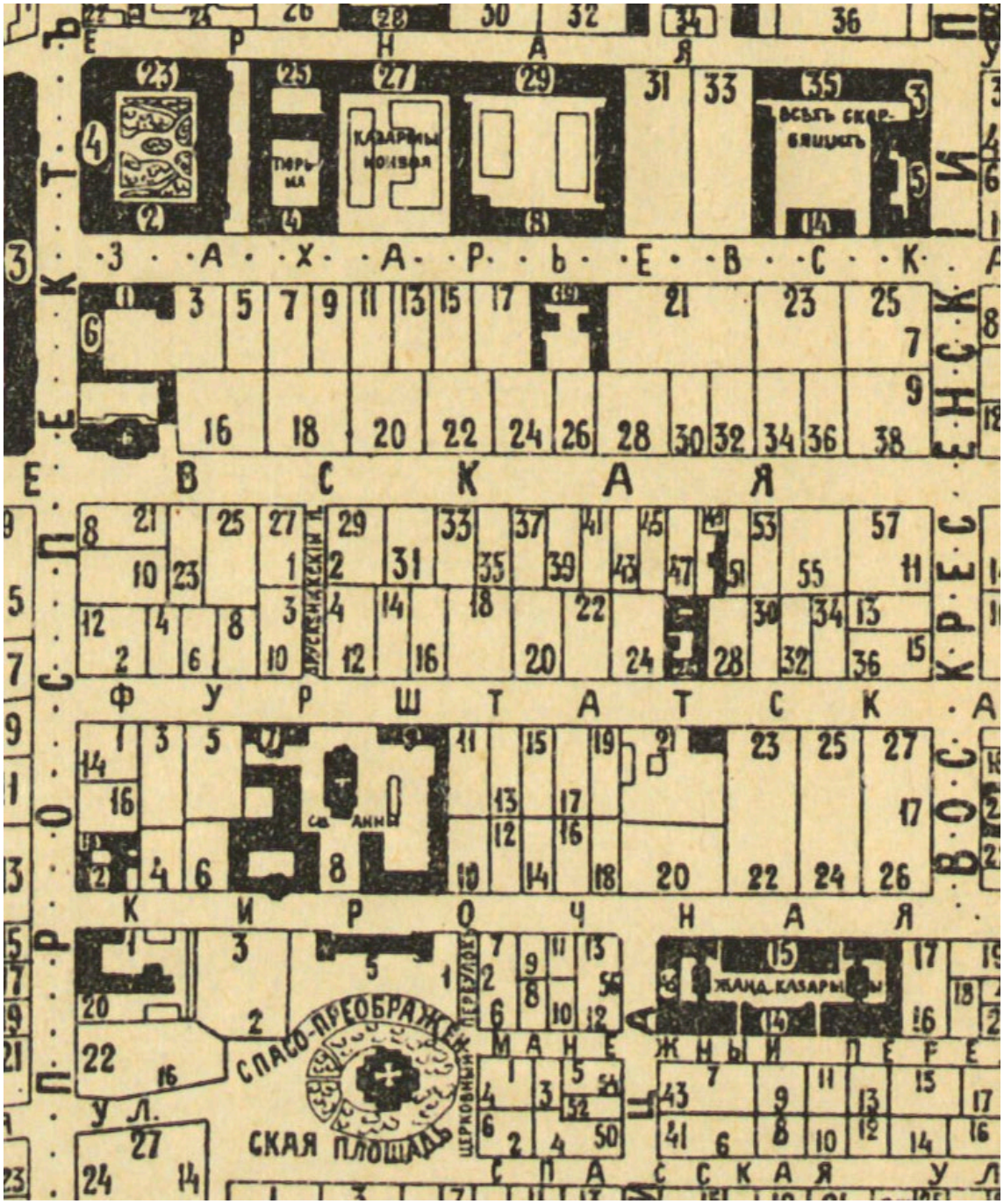
1. 1798 г. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала, составленный в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 59. План Литейной части 4-го квартала, LV план. Фрагмент. Участок № 467.



2. 1828 г. Подробный план столичного города С. Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта, гравирован при Военно-топографическом депо. Фрагмент. Литейная часть. Участок №549.



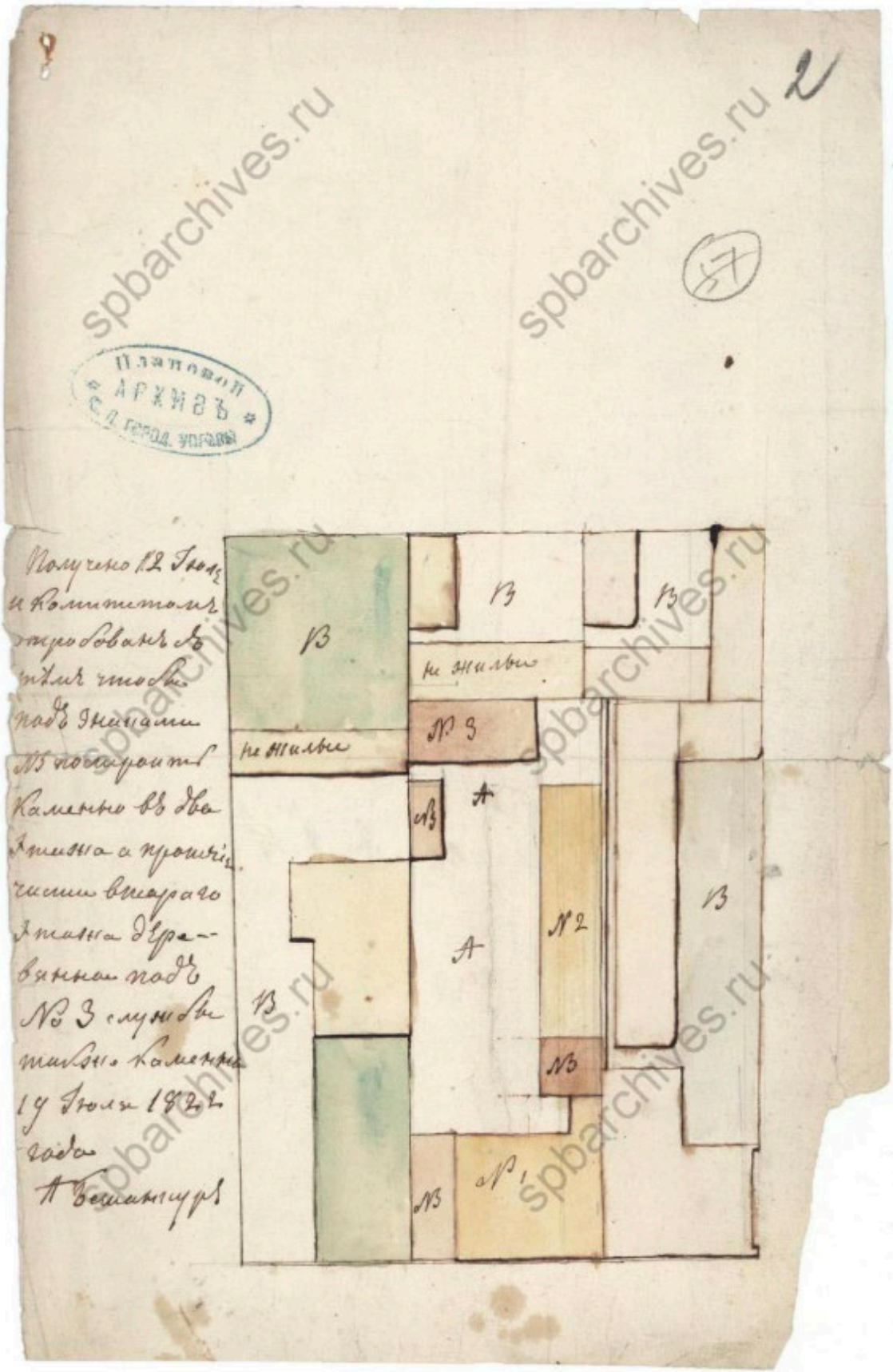
3. 1849 г. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849. – С. 200. Фурштатская улица. Фрагмент. Участок № 24 – Дмитревского.



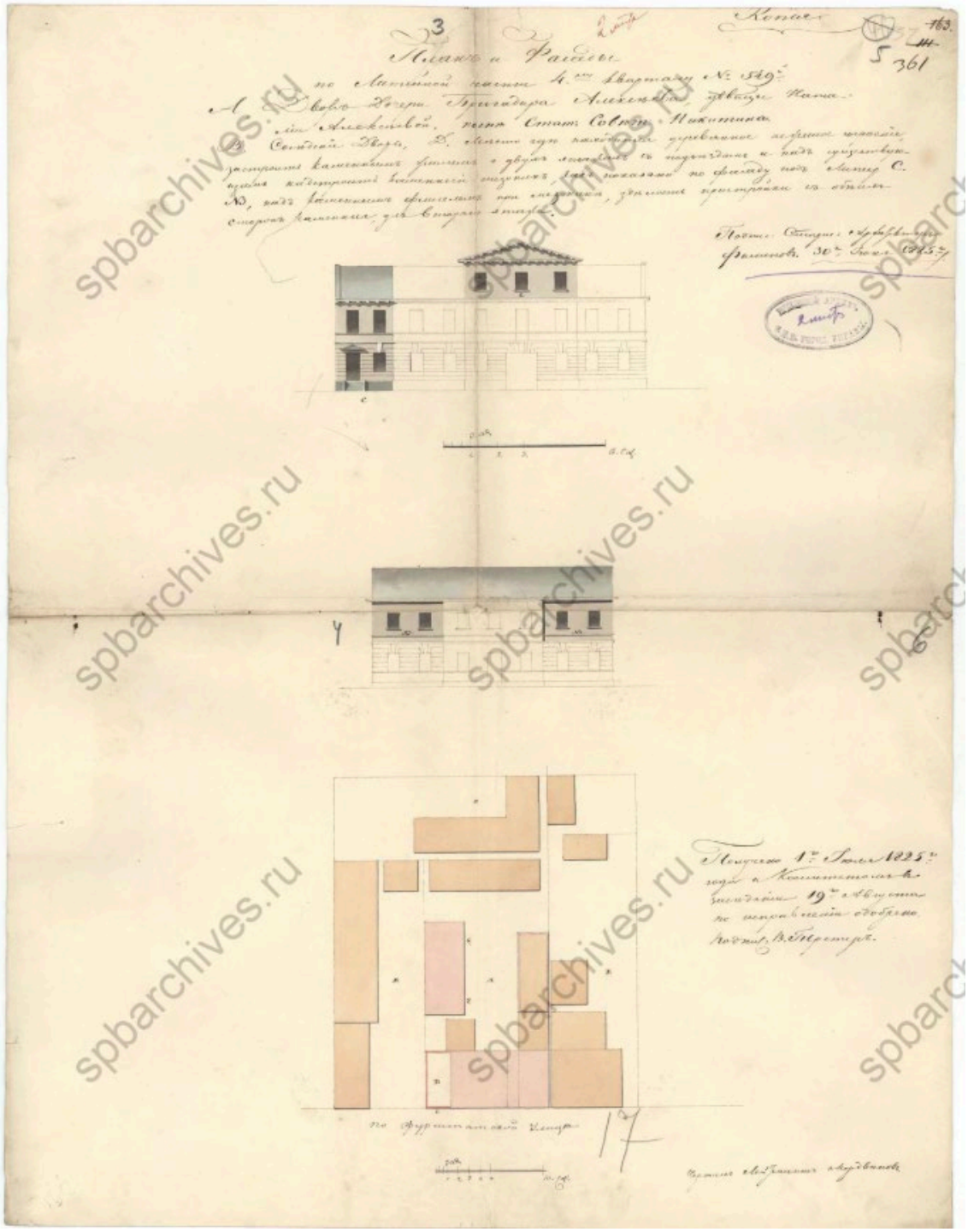
4. 1911. План Литейной части. Фрагмент. Участок № 25.



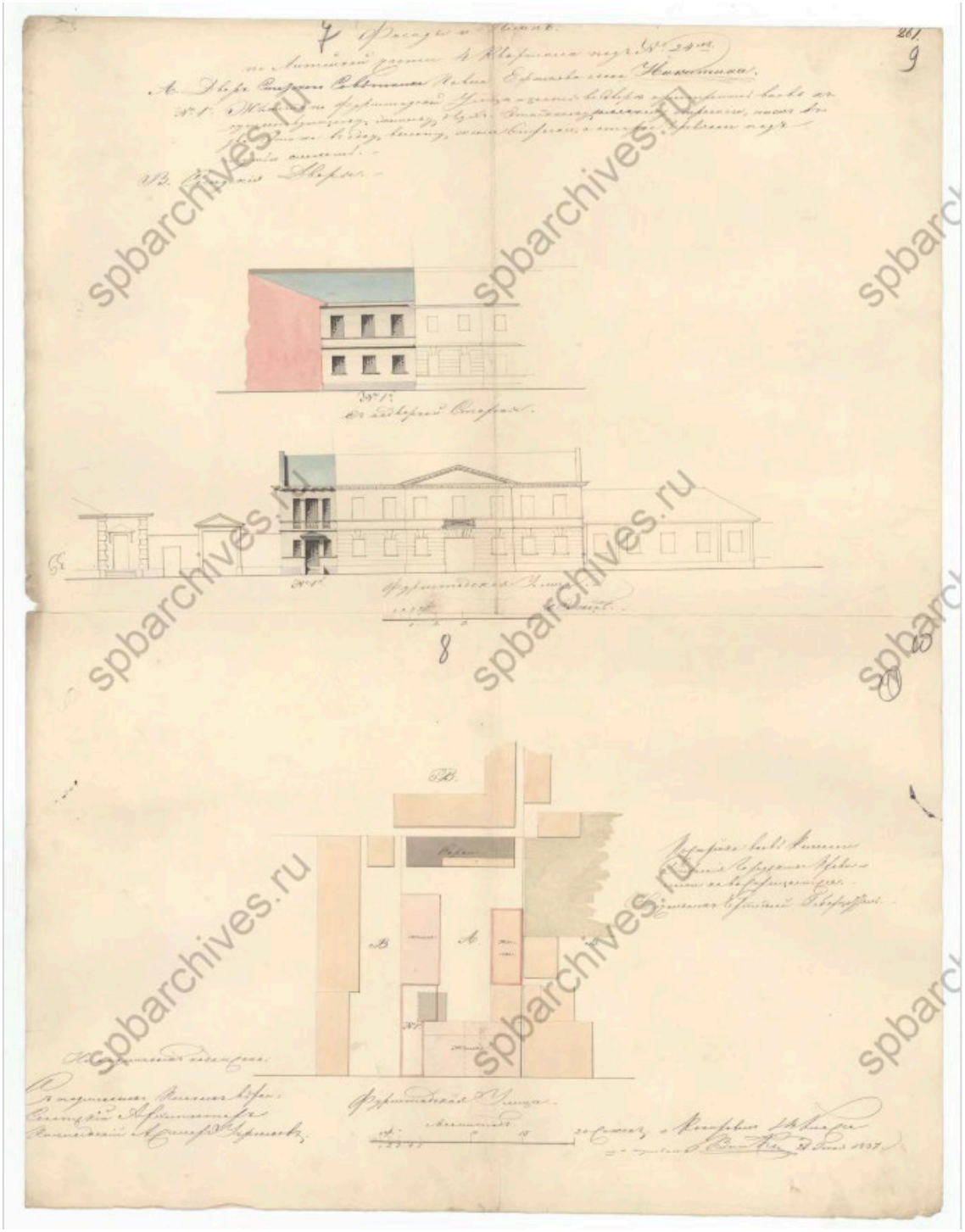
5. 1818. Фасады построек во дворе титулярного советника Любецкого в Литейной части под № 549. Старший архитектор Филиппов. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 1.



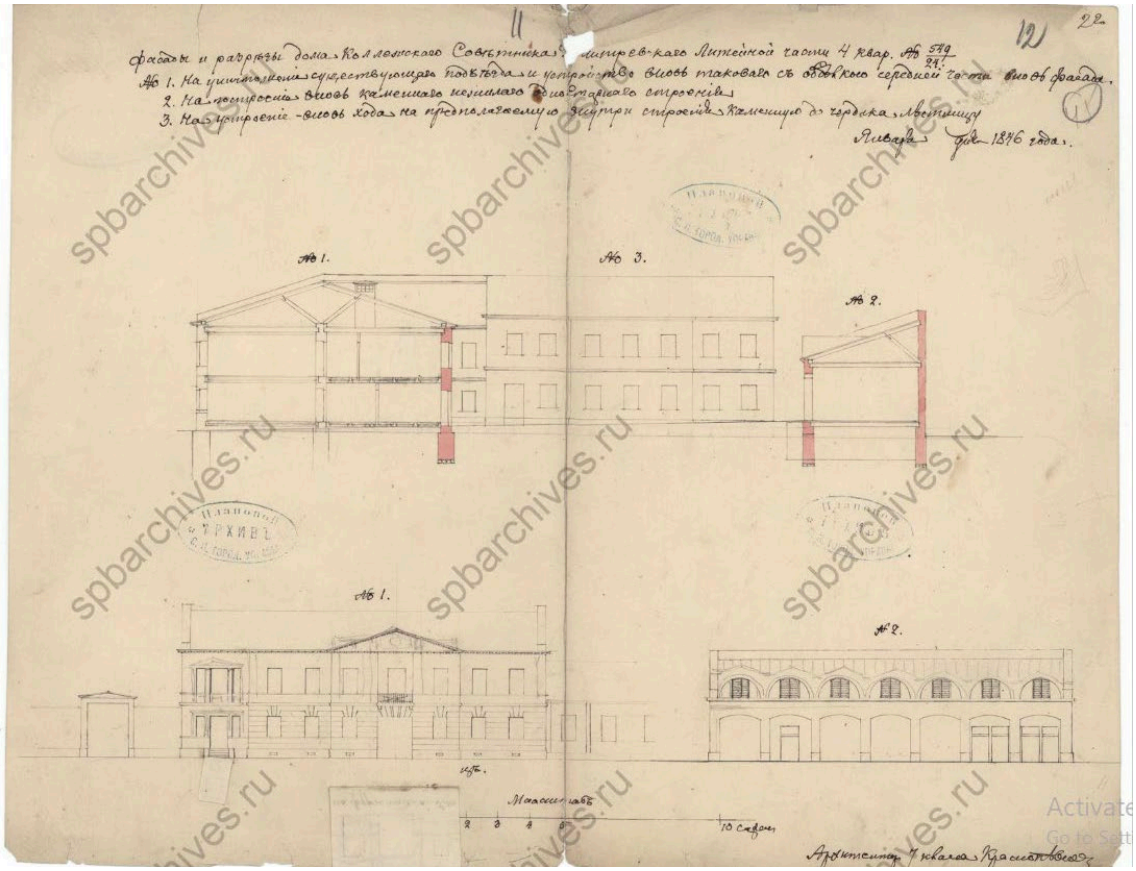
6. 1822. План двора. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 2.



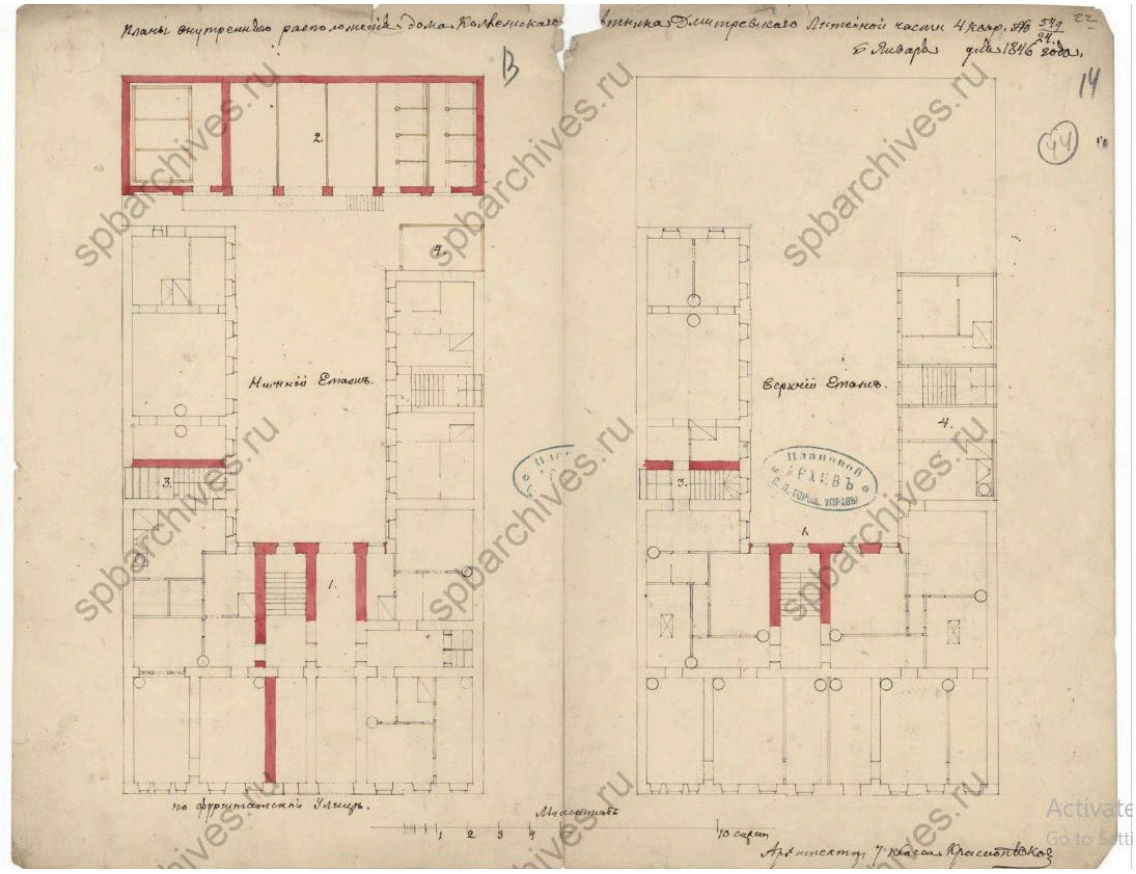
7. 1825. План и фасады по Литейной части 4-му кварталу № 549. Двор дочери бригадира Алексеева, девицы Натальи Алексеевой, жены стат. советн. Никитина. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 3-6.



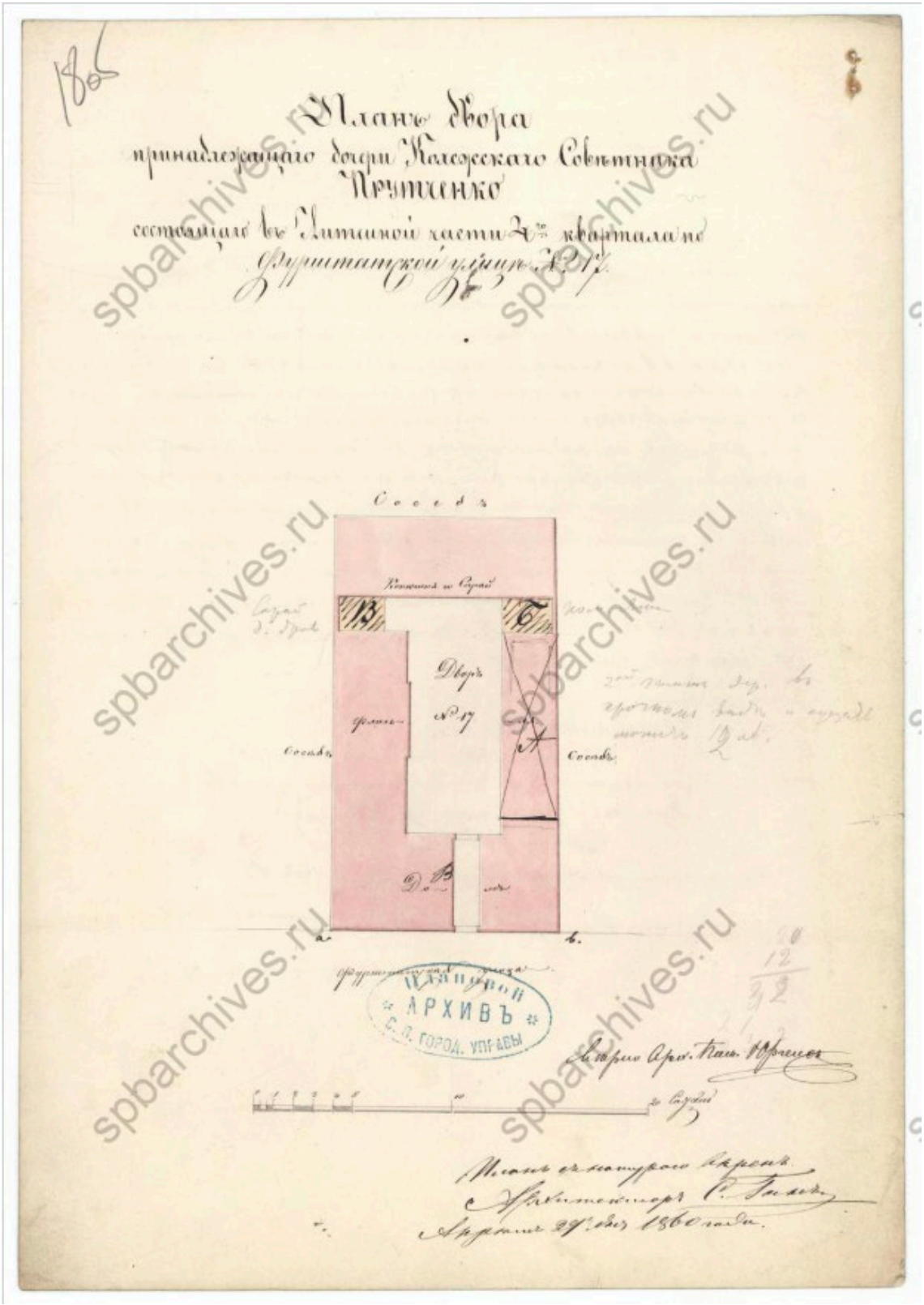
8. 1837. Фасады и план по Литейной части 4 квартала под № 24. Двор статского советника Павла Ефимовича Никитина. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 7-10.



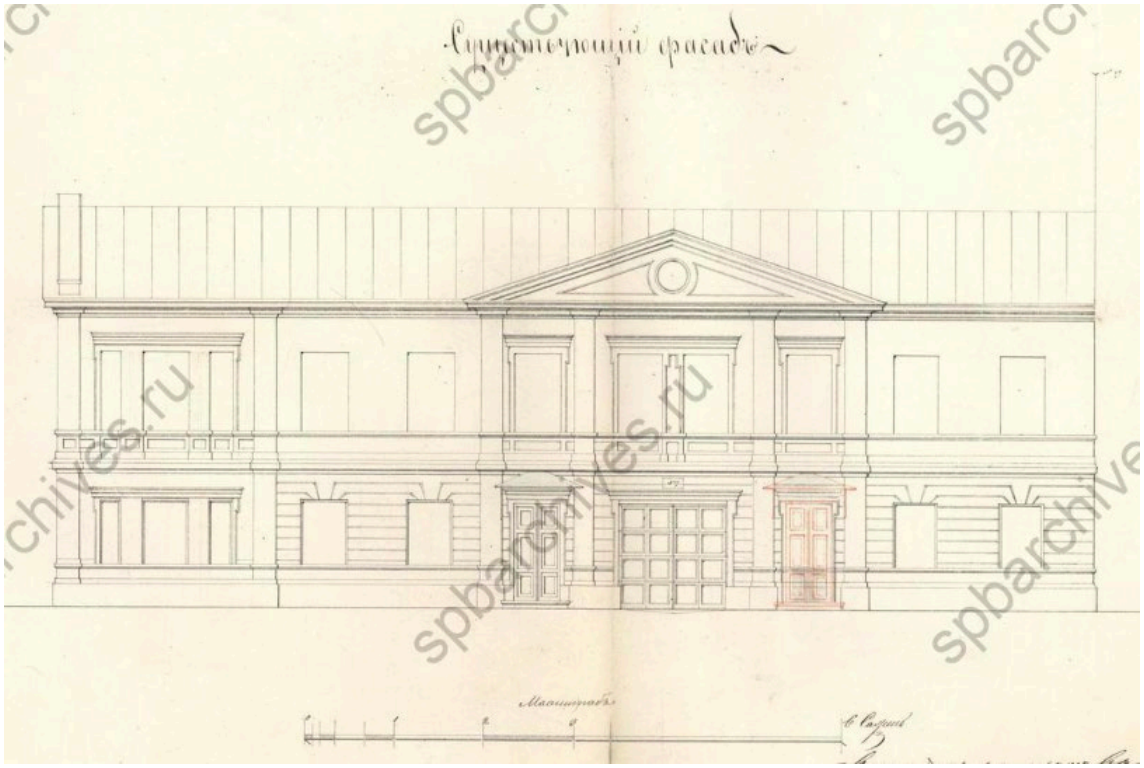
9. 1846. Фасады и разрезы дома коллежского советника Дмитревского Литейной части 4 квартала № 549/24. Архитектор Краснопеков. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 11-12.



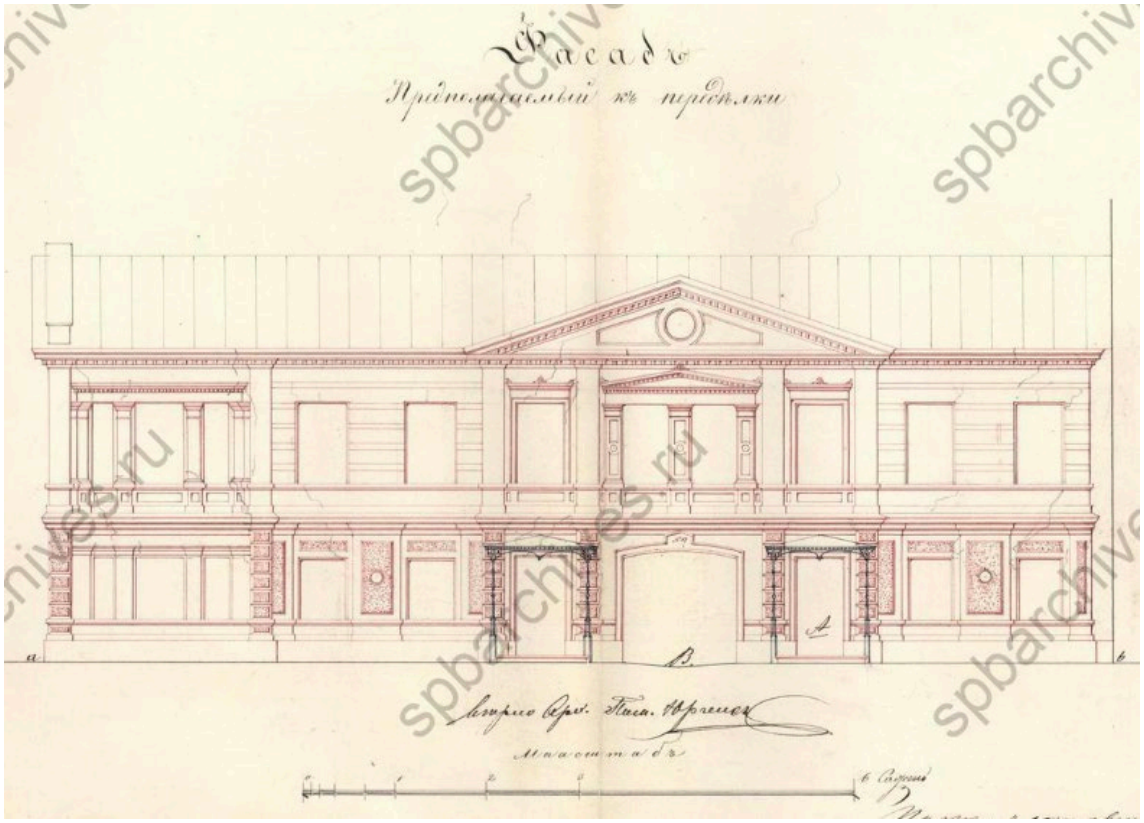
10. 1846. Планы внутреннего расположения дома коллежского советника Дмитревского Литейной части 4 квартала № 549/24. Архитектор Краснопеков. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 13-14.



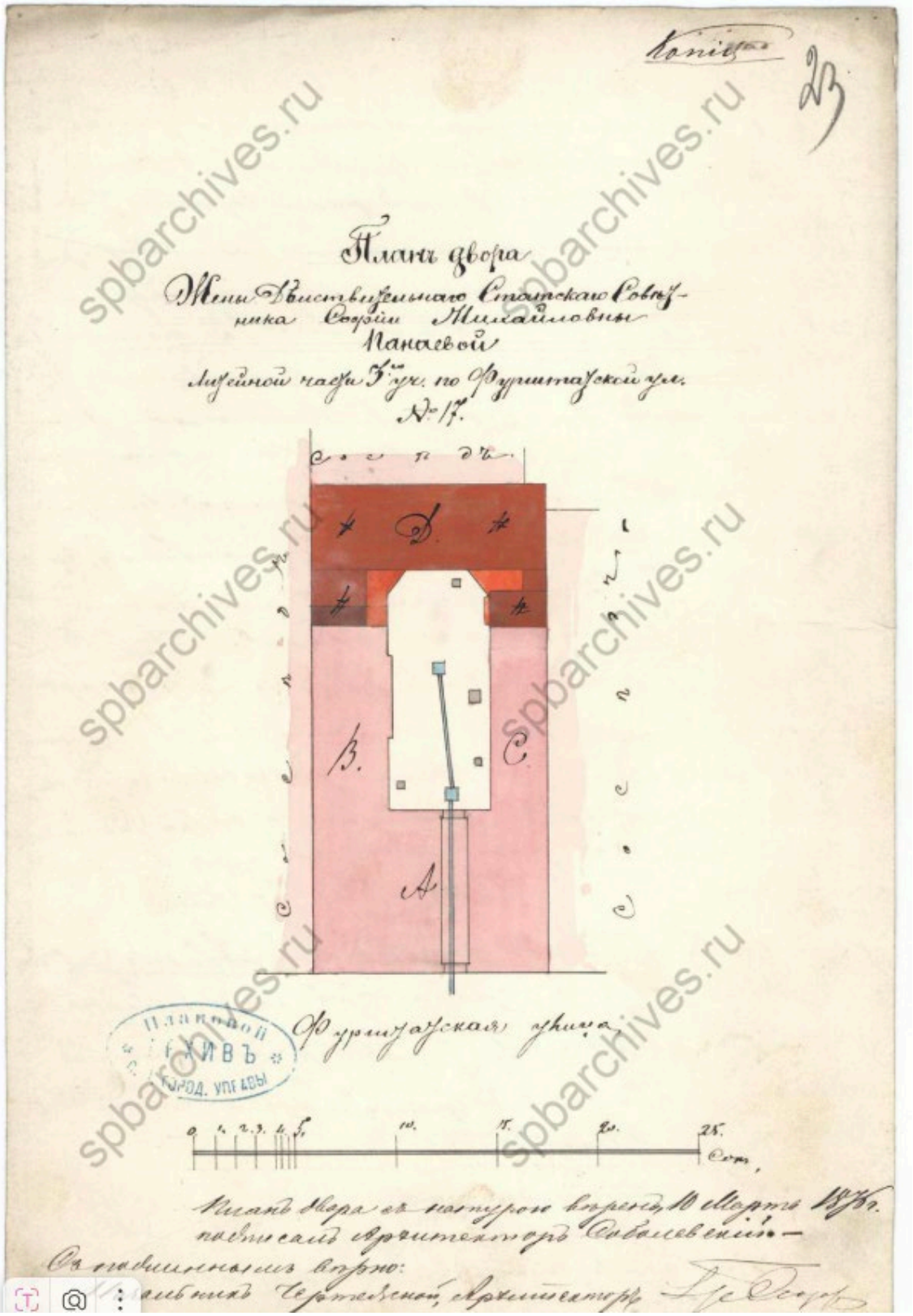
11. 1860. План двора принадлежащего дочери коллежского советника Прутченко состоящего в Литейной части 4-го квартала по Фурштатской улице № 17. Старший арх. пом. Юргенс. План с натуры верен Архитектор С. Ган. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 18об.



12. 1860. Существующий фасад. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 19-20.



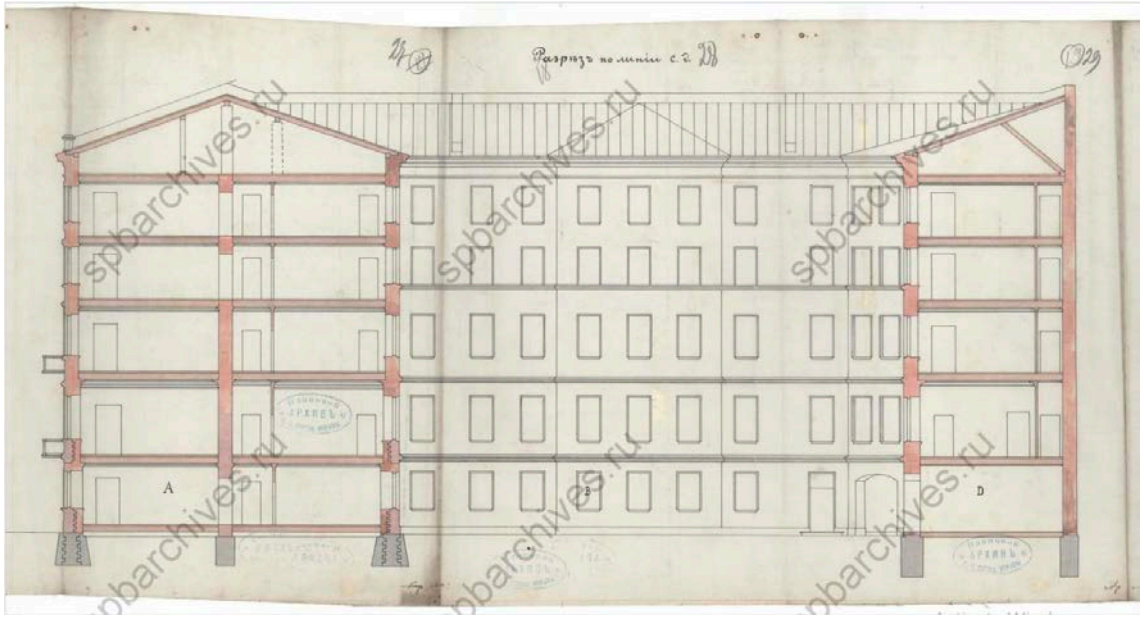
13. 1860. Фасад, предполагаемый к переделке. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 21-22.



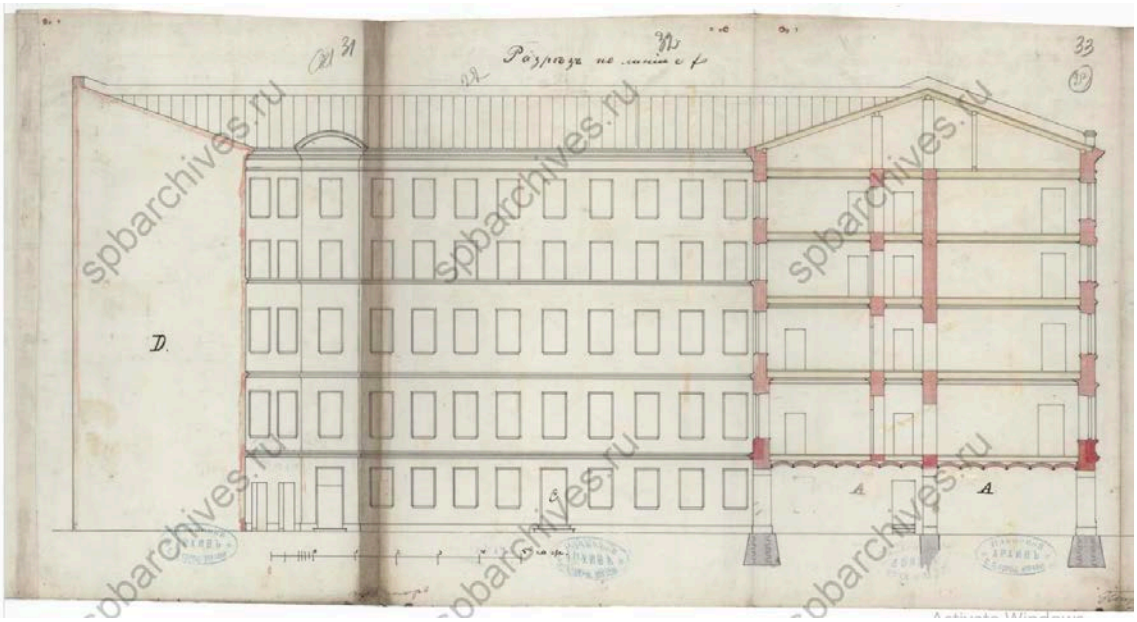
14. 1876. План двора жены действительного статского советника Софии Михайловны Панаевой. Литейной части 3-го уч. По Фурштадской ул. № 17. Архитектор Соболевский. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 23.



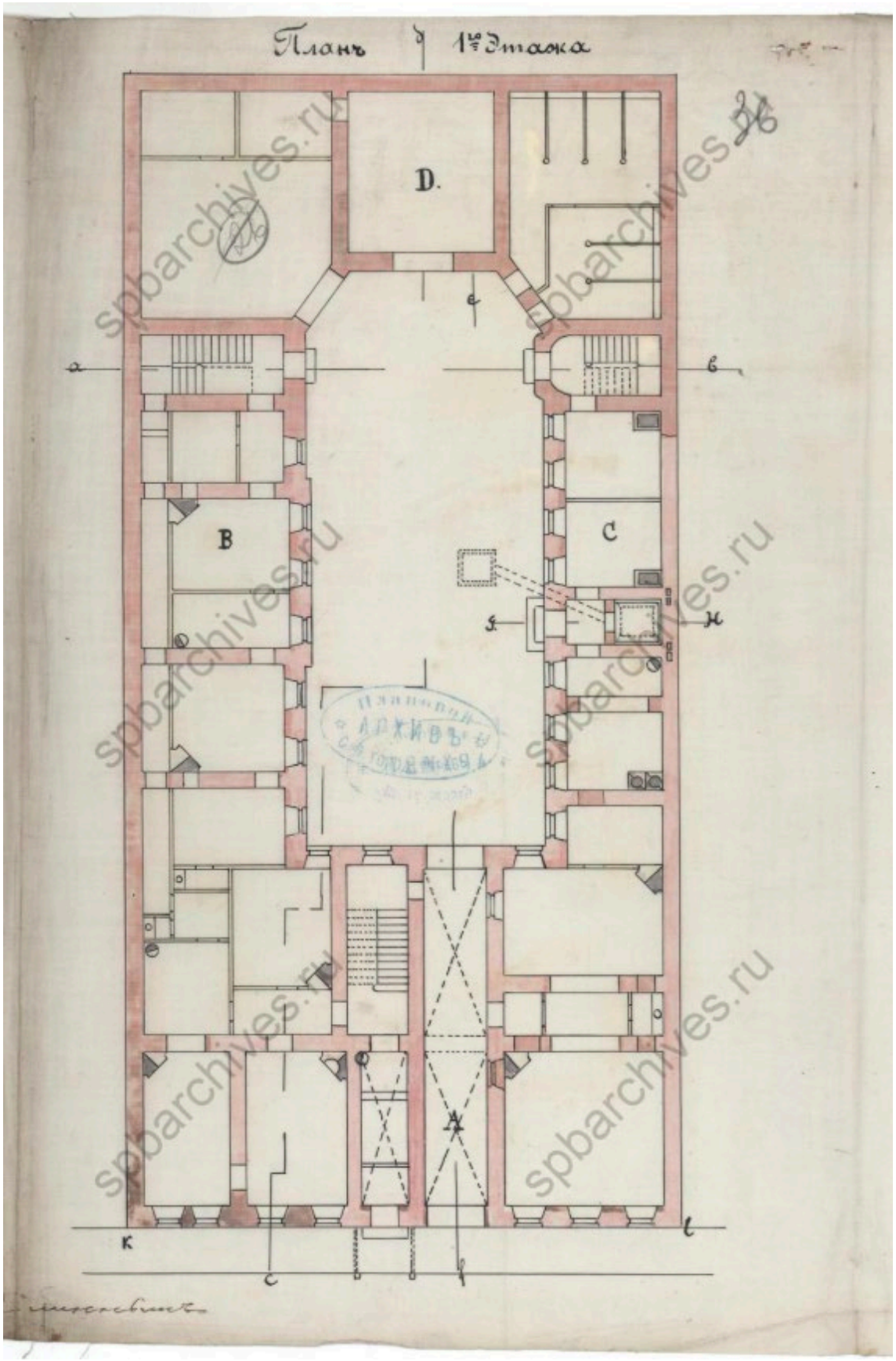
15. 1876. Фасад по линии k-l. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 26. Проект надстройки лицевого корпуса не реализован (не разрешен к постройке Санкт-Петербургской Городской Управой).



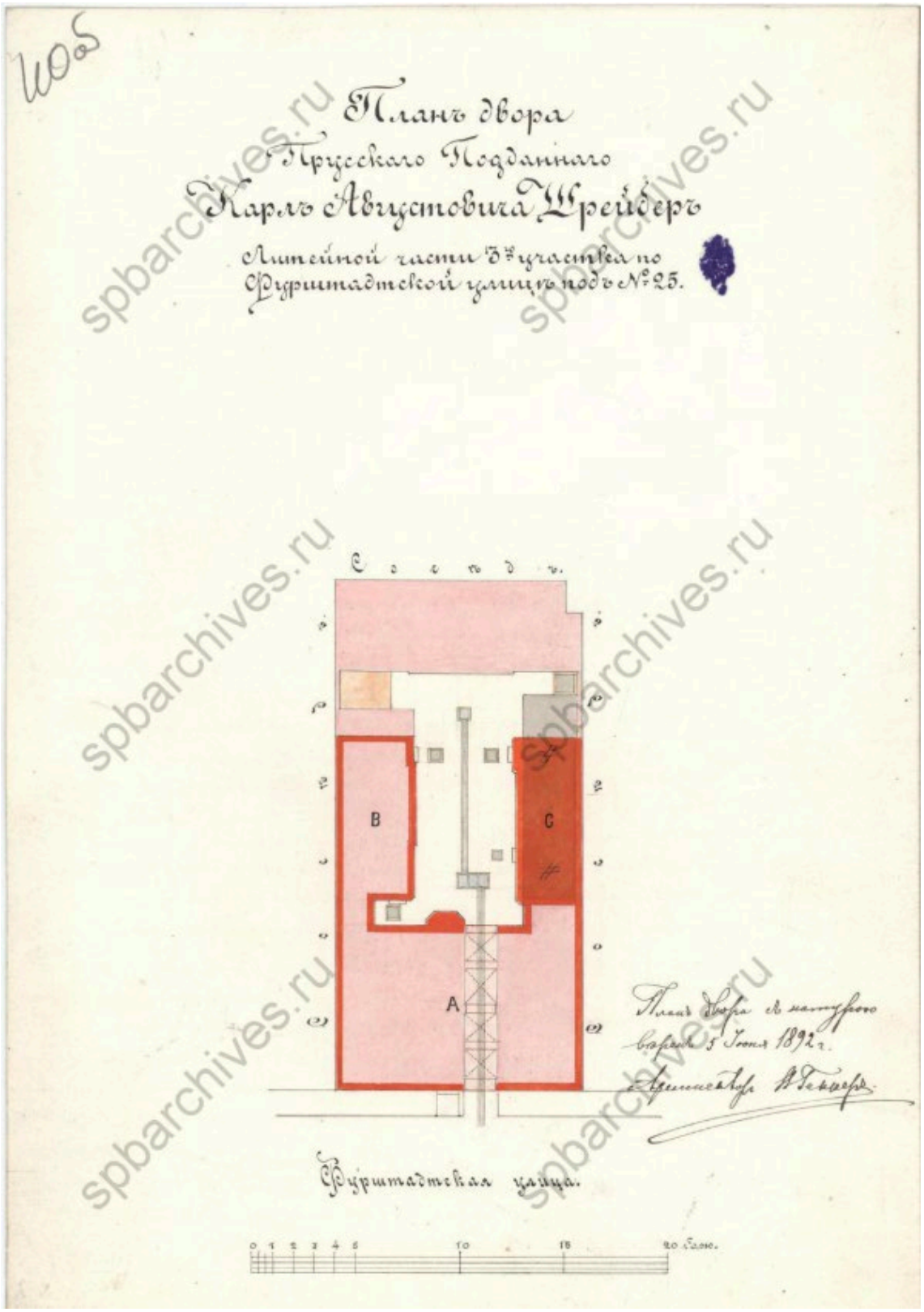
16. 1876. Разрез по линии c-d. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 27-29. Проект надстройки лицевого корпуса и боковых флигелей не реализован (не разрешен к постройке Санкт-Петербургской Городской Управой). Строительство дворового пятиэтажного флигеля (литера D) разрешено.



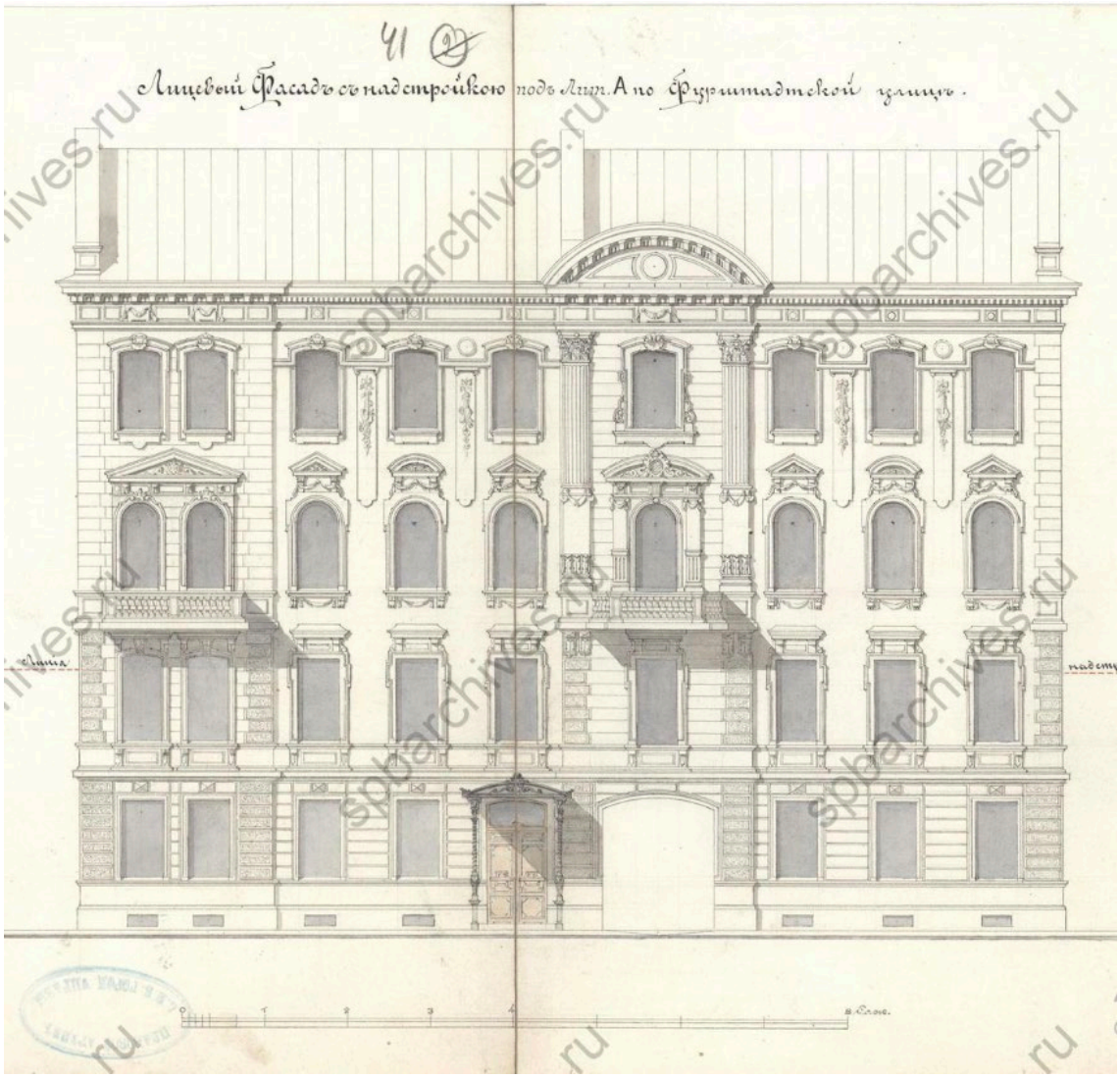
17. 1876. Разрез по линии e-f. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 31-33. Проект надстройки лицевого корпуса и боковых флигелей не реализован (не разрешен к постройке Санкт-Петербургской Городской Управой). Строительство дворового пятиэтажного флигеля (литера D) разрешено.



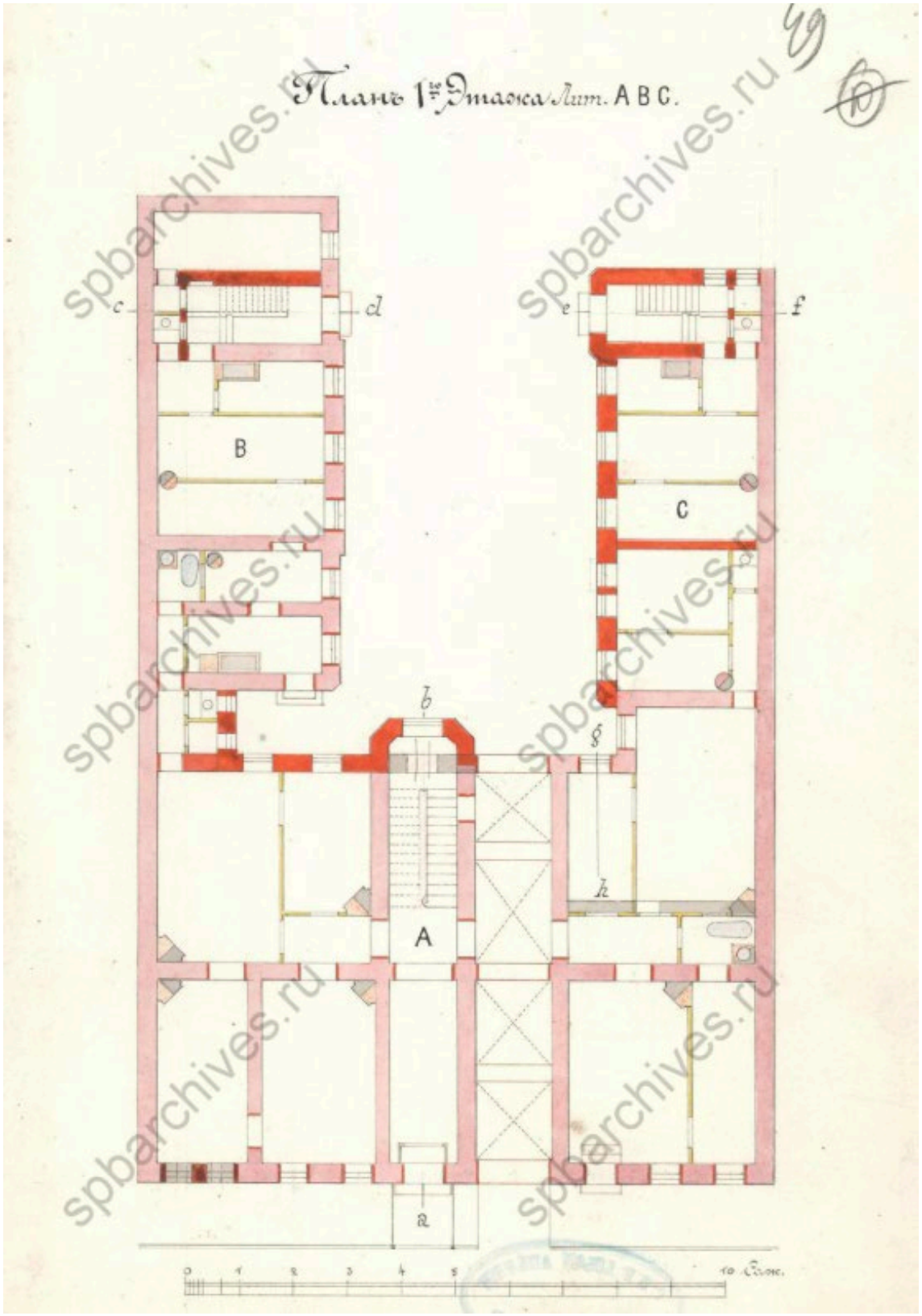
18. 1876. План 1-го этажа. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 36. Проект надстройки лицевого корпуса (литера А) и боковых флигелей (литеры В, С) не реализован (не разрешен к постройке Санкт-Петербургской Городской Управой). Строительство дворового пятиэтажного флигеля (литера D) разрешено.



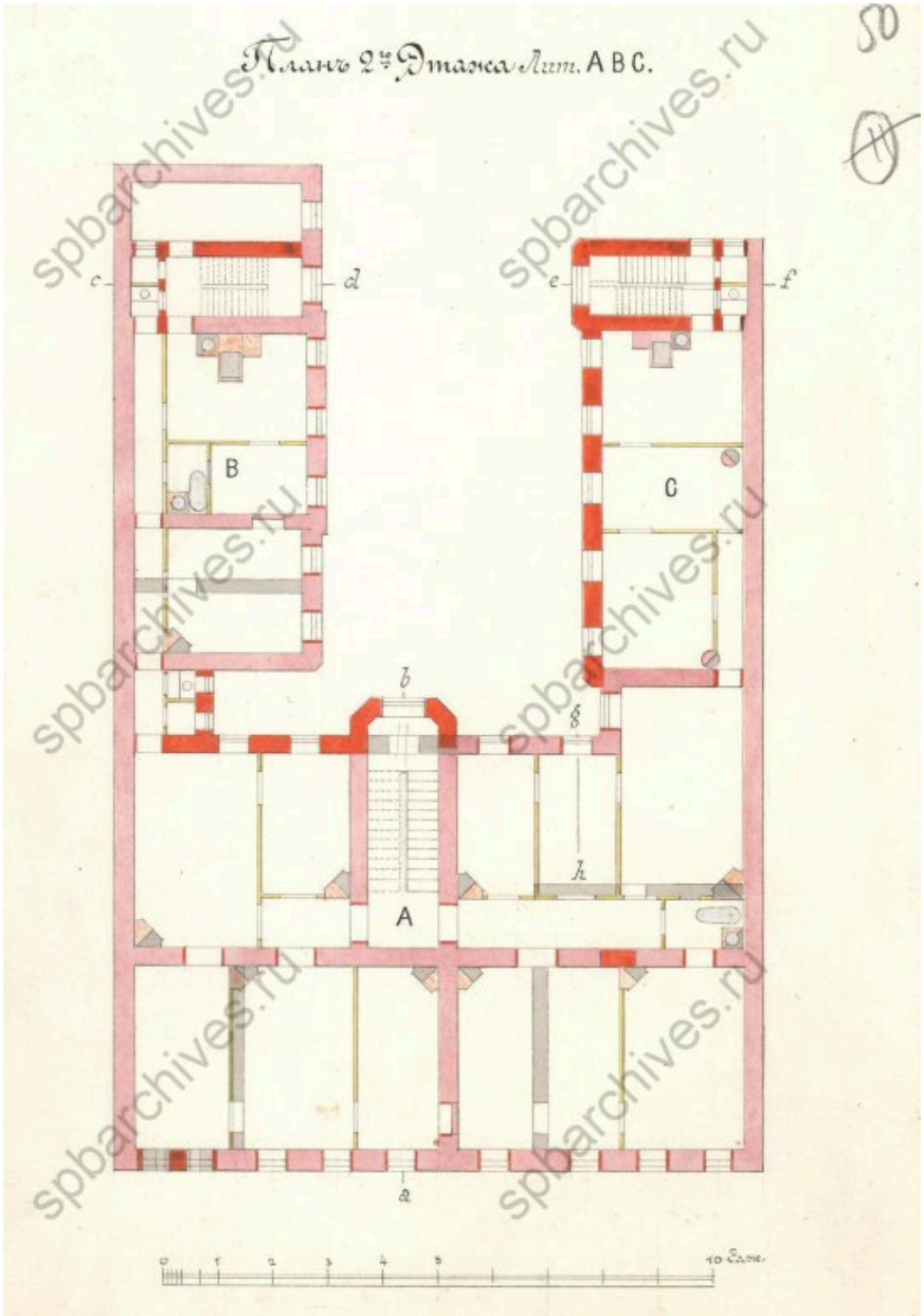
19. 1892. План двора прусского подданного Карла Августовича Шрейбера Литейной части 3-го участка по Фурштадтской улице под № 25. Архитектор В. Геккер. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 40об.



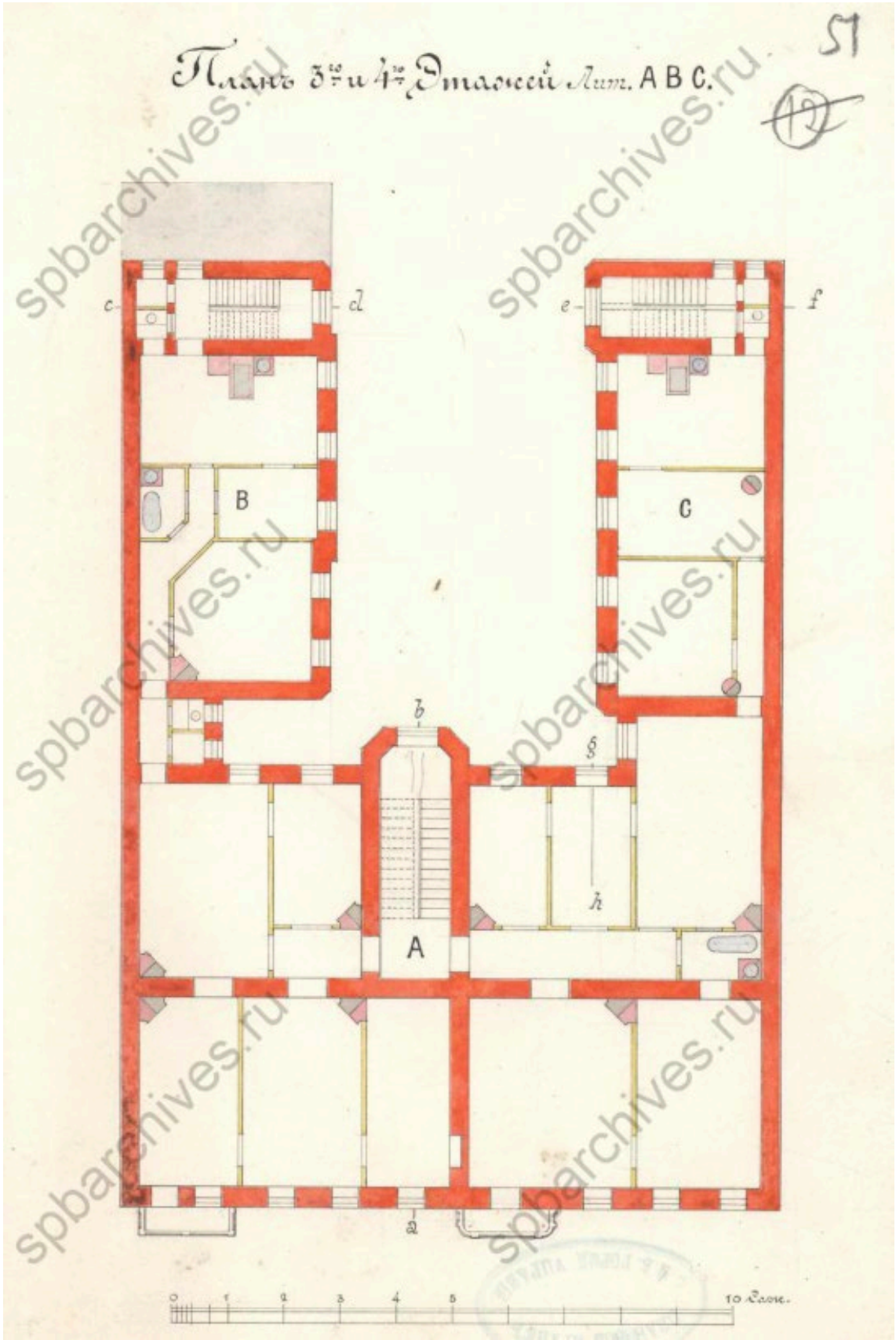
20. 1892. Лицевой фасад с надстройкою под лит А по Фурштадтской улице. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 41-42. Красным пунктиром показана линия надстройки, проходящая в верхней четверти окон второго этажа.



21. 1892. План 1-го этажа Лит. А, В, С. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л.49.



22. 1892. План 2-го этажа Лит. А, В, С. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л.50.



23. 1892. План 3-го и 4-го этажей Лит. А, В, С. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4526. Л. 51.



24. 1950-е гг. Улица Петра Лаврова, д. 25. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв. № II-Б-45402ф. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-49. Ед. хр. 75252.



25. 1960-е гг. Фасад дома № 25. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-49. Ед. хр. 75253.



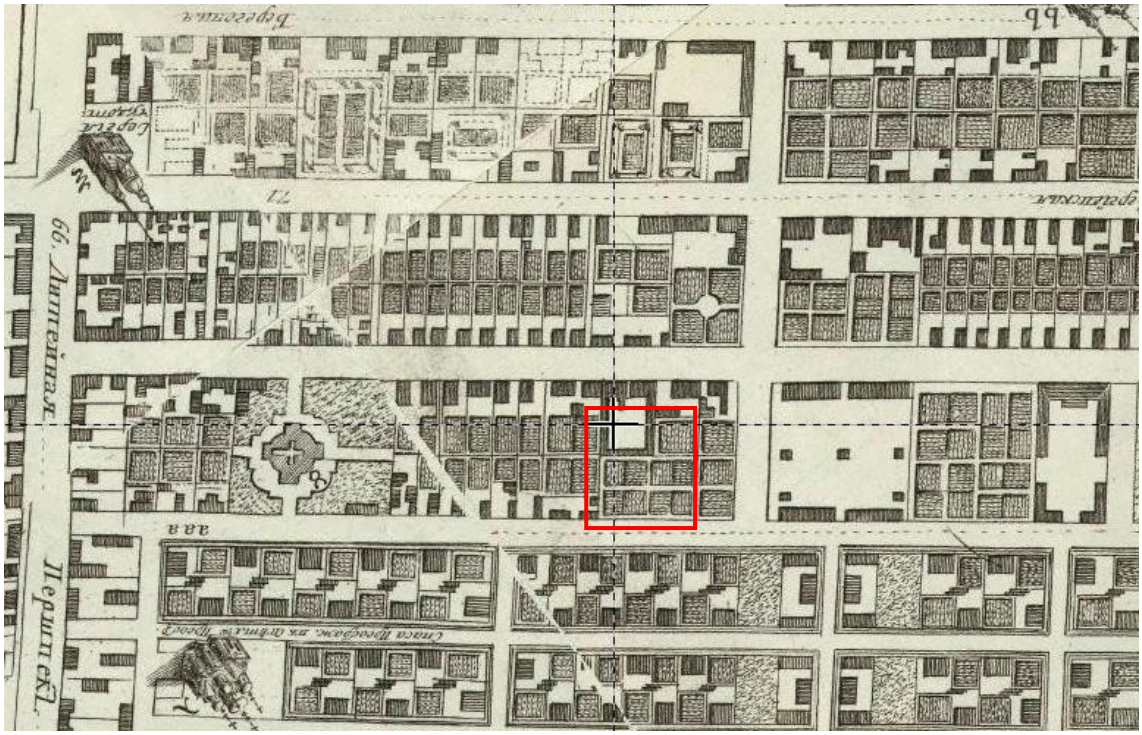
26. Без даты (1970-е гг.). Фурштатская ул., 25. Доходный дом В. Ф. Духовской. Фотограф О. Евдокимов. Архив КГИОП.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А

Список иллюстраций:

27. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга Императорской Академии наук и художеств. 1753 г.
28. 1798 г. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала, составленный в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 59. План Литейной части 4-го квартала, LV план. Фрагмент.
29. 1828 г. Подробный план столичного города С. Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта, гравирован при Военно-топографическом депо. Фрагмент. Литейная часть.
30. Фрагмент плана территории Литейной части. 1849 г. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849.
31. Фасад каменного 2-3-этажного дома с флигелями, принадлежащего действительному статскому советнику Карлу Федоровичу Гаугеру. 1844-1857 гг. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
32. План двора инженера путей сообщения Ю.Б. Бака. 22 февраля 1903 г. Арх. Гиршович. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
33. План подвального этажа. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
34. План 1-го этажа. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
35. План 2-4 этажей. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
36. План 5-го этажа. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
37. План мансарды. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
38. Разрез по линии а-б. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
39. Разрез по линии в-г. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
40. Разрез по линии к-л. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
41. Главный фасад дома Ю.Б. Бака по Кирочной улице. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
42. План двора инженера путей сообщения Ю.Б. Бака. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
43. План подвального этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
44. План 1-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
45. План 2-го и 3-го этажей. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
46. План 4-го и 5-го этажей. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
47. План 6-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
48. Фасад дома инженера г-на Бака. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
49. Разрез по двум парадным лестницам (по главной оси) дома г-на Бака по Кирочной ул. № 24. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
50. Фасад дворового флигеля. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.
51. Фасад дома 24 на улице Салтыкова-Щедрина (ул. Кирочная). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75817.
52. Фасад дома 24 на улице Салтыкова-Щедрина.1960 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75818.
53. Фасад дома 24 на улице Салтыкова-Щедрина, построенного архитектором Б.И. Гиршовичем. 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: 41Ар 122235.

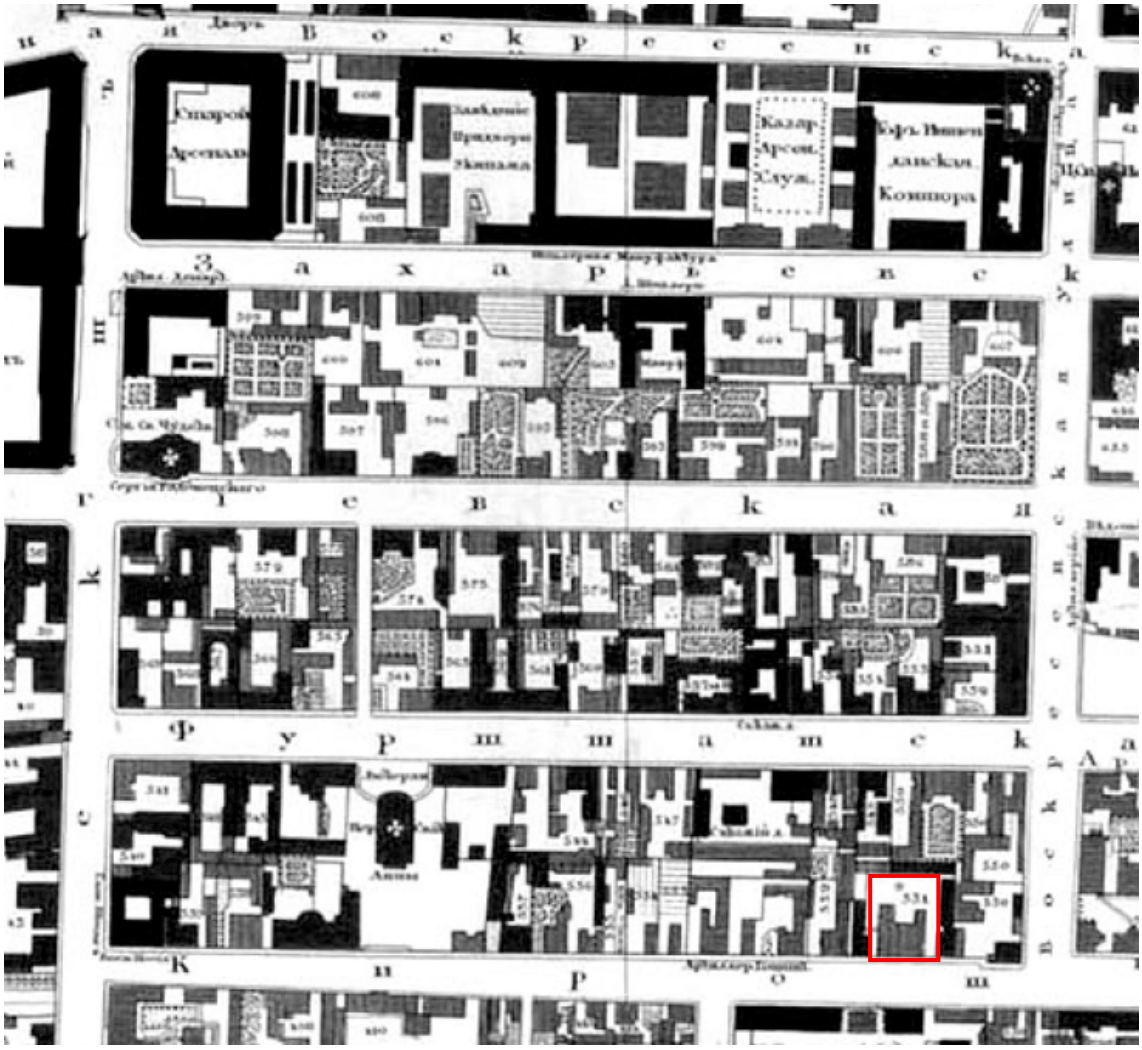
54. Вид со стороны двора крытых галерей, соединяющих два корпуса дома № 24 на Кирочной улице (бывший доходный дом Ю.Б. Бака, арх. Б.И. Гиршович, 1904-1905 гг.). 26.05.2002 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 214955.



27. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга Императорской Академии наук и художеств. 1753 г.



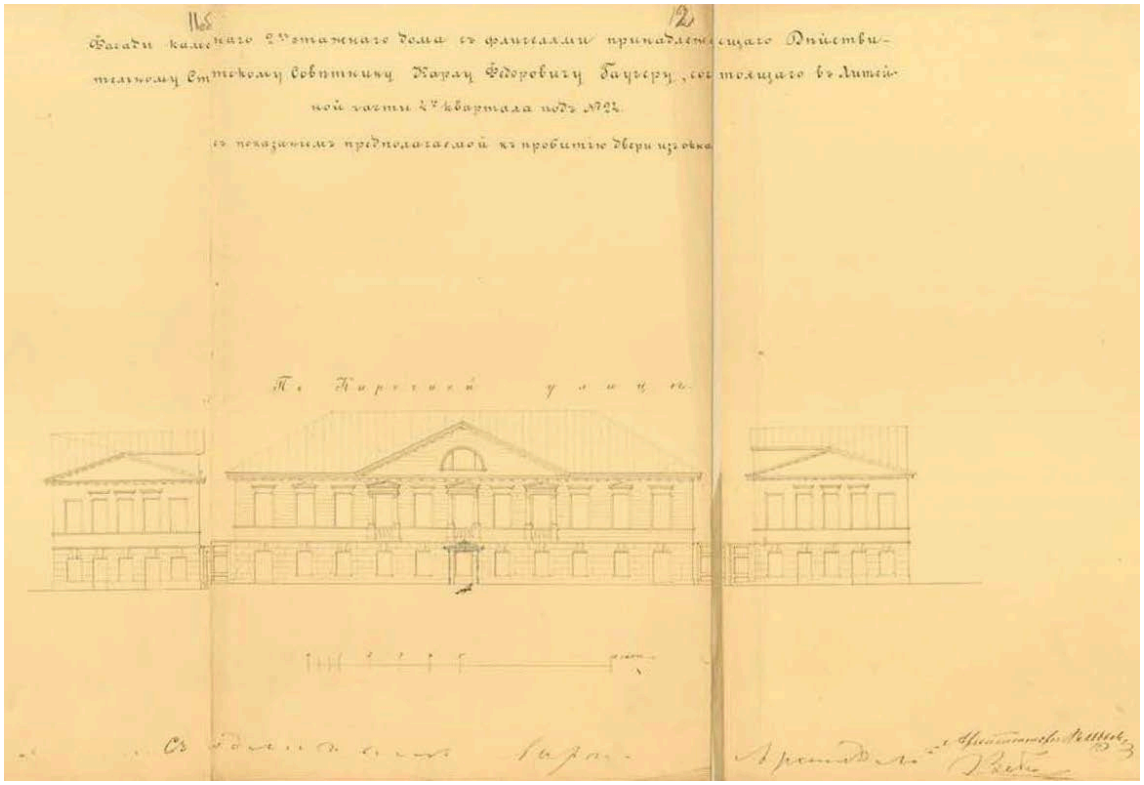
28. 1798 г. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала, составленный в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 59. План Литейной части 4-го квартала, LV план. Фрагмент.



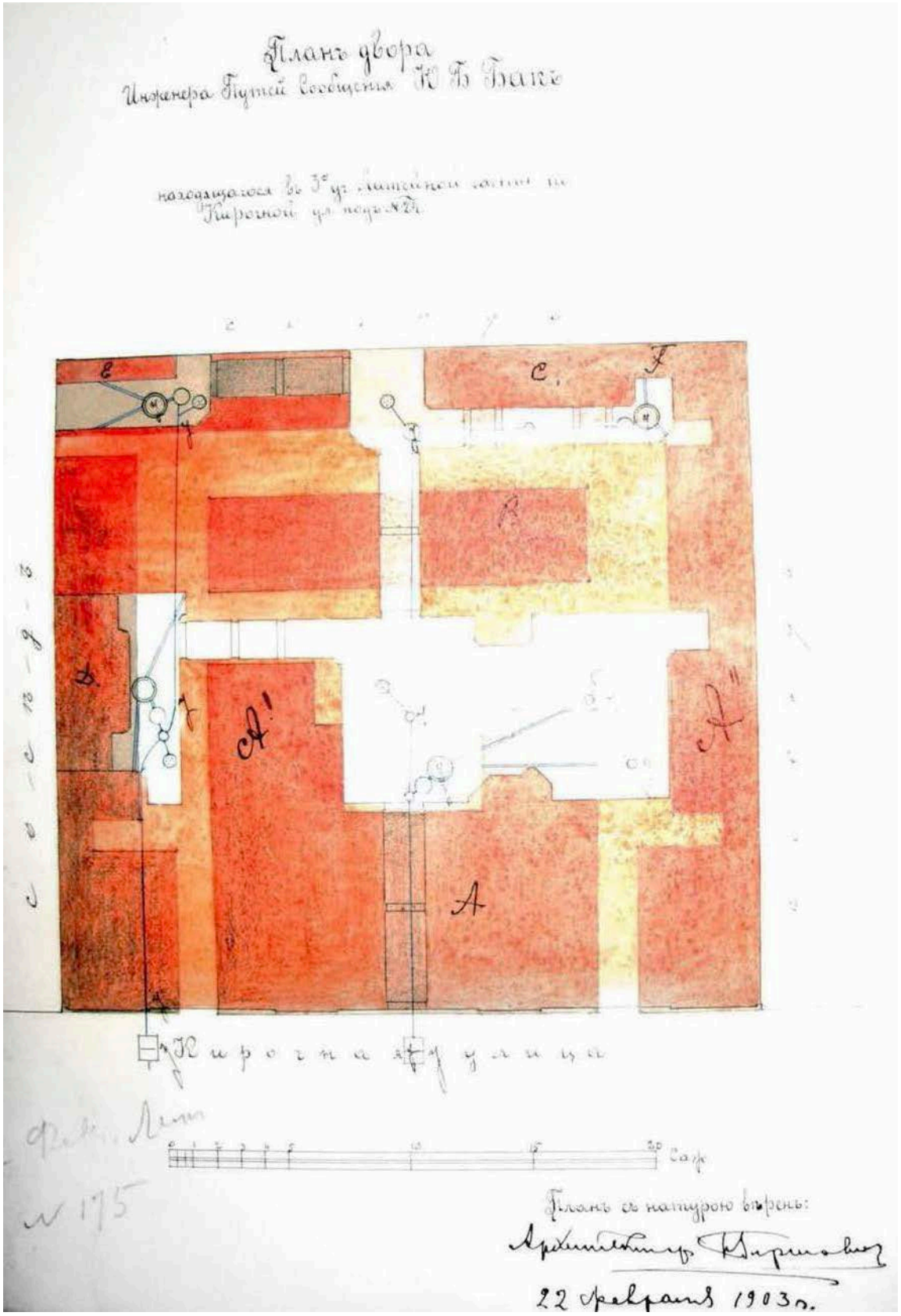
29. 1828 г. Подробный план столичного города С. Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта, гравирован при Военно-топографическом депо. Фрагмент. Литейная часть.



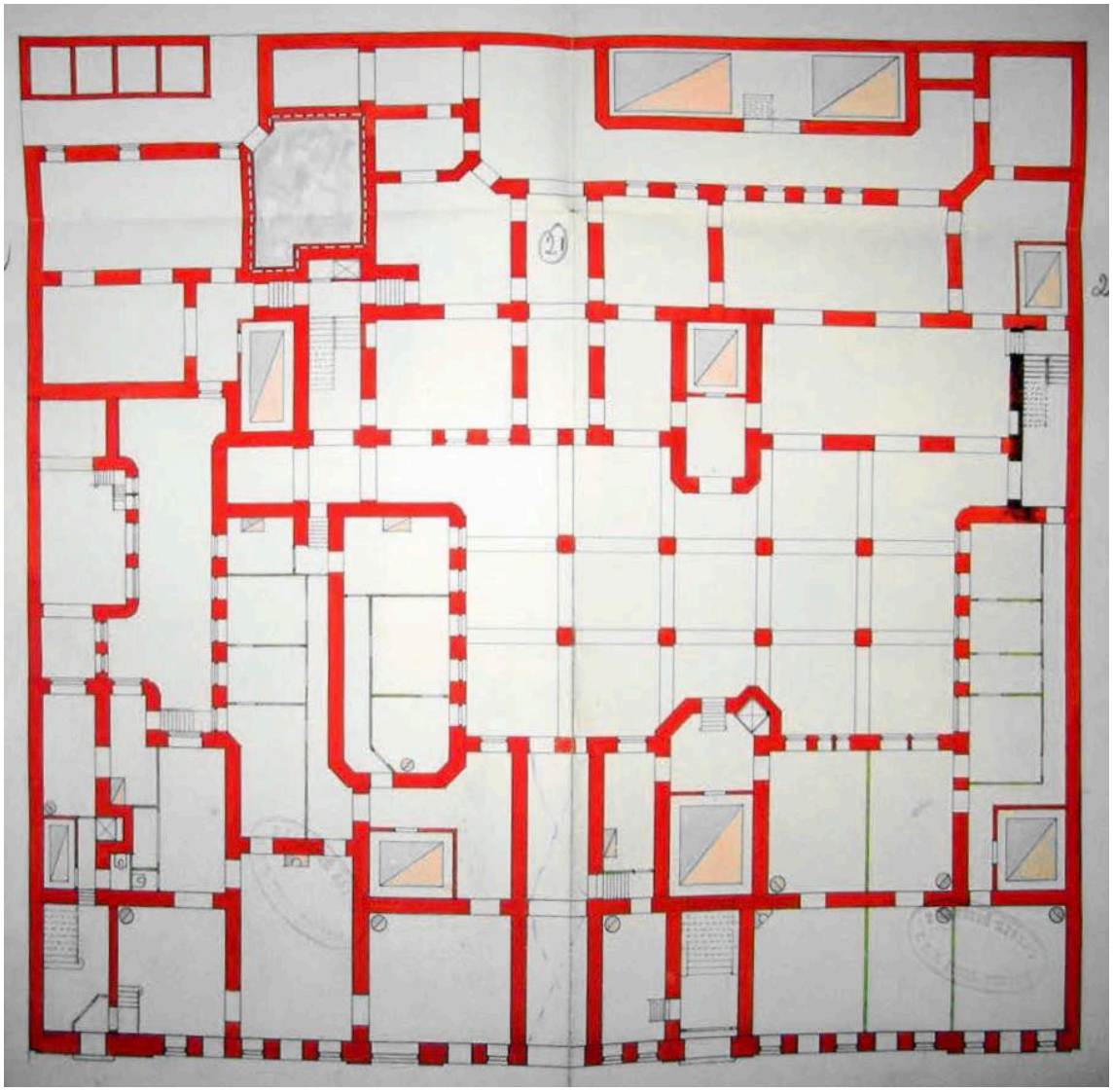
30. Фрагмент плана территории Литейной части. 1849 г. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849.



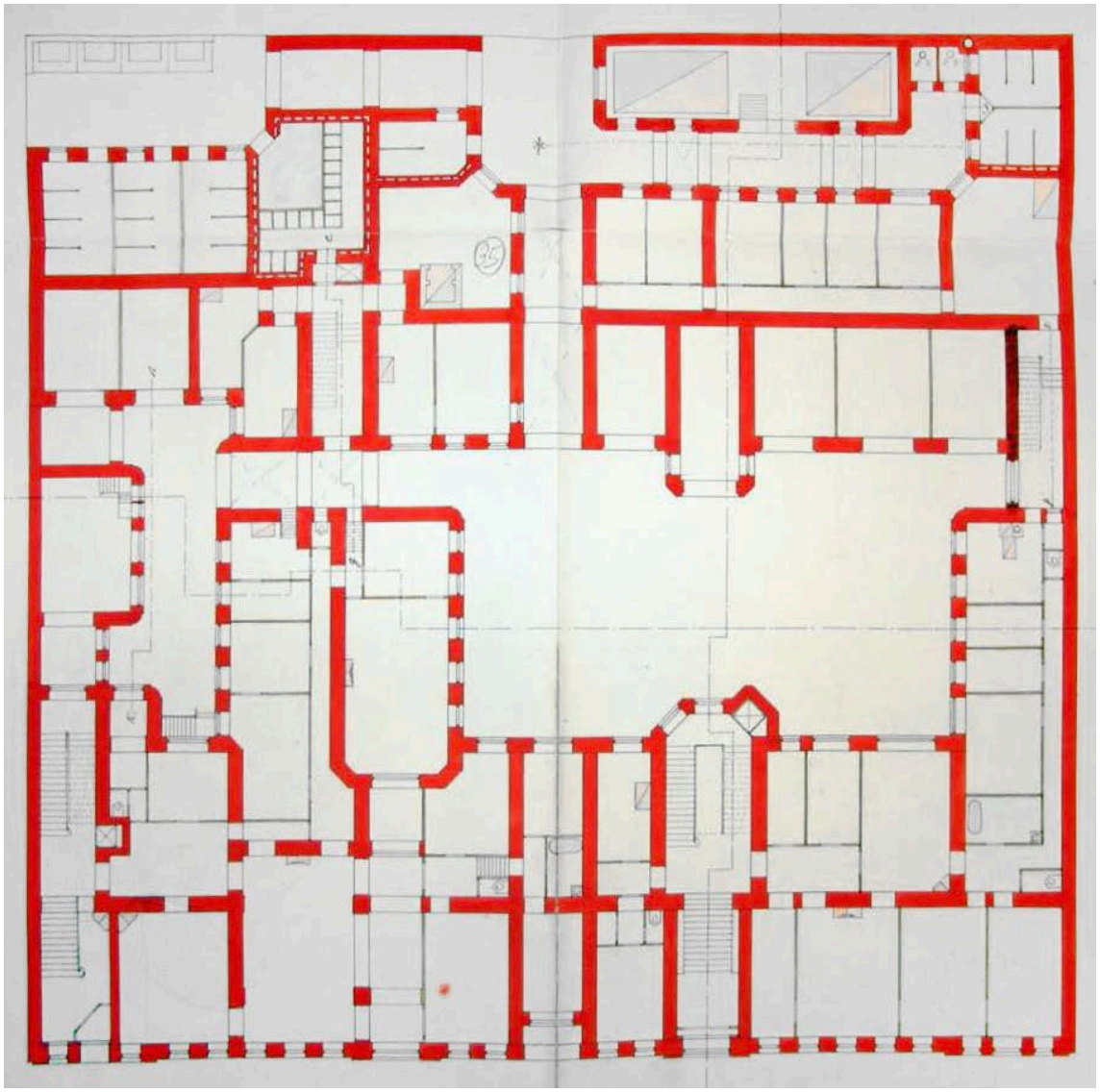
31. Фасад каменного 2-3-этажного дома с флигелями, принадлежащего действительному статскому советнику Карлу Федоровичу Гаугеру. 1844-1857 гг. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



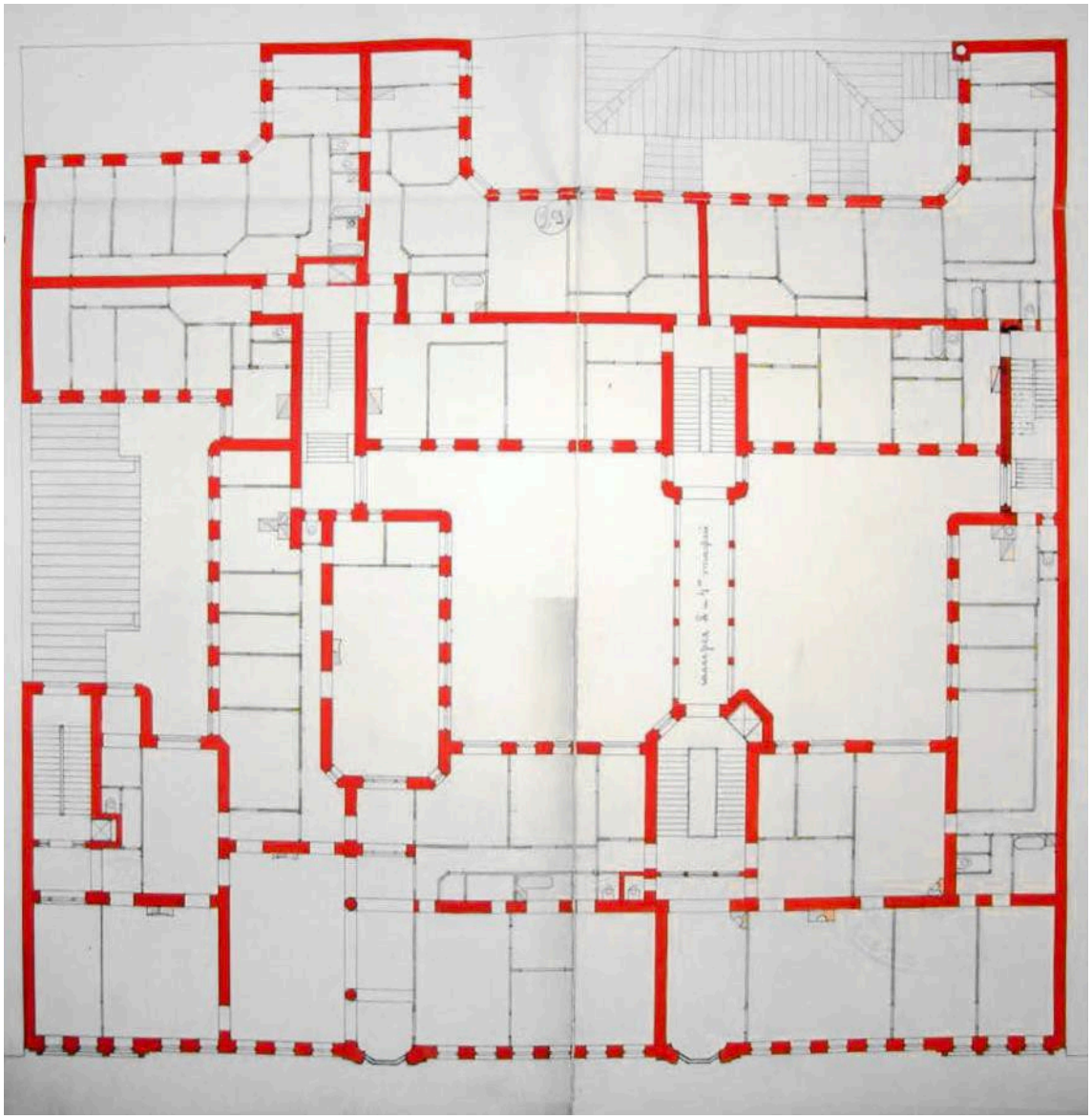
32. План двора инженера путей сообщения Ю.Б. Бака. 22 февраля 1903 г. Арх. Гиршович. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



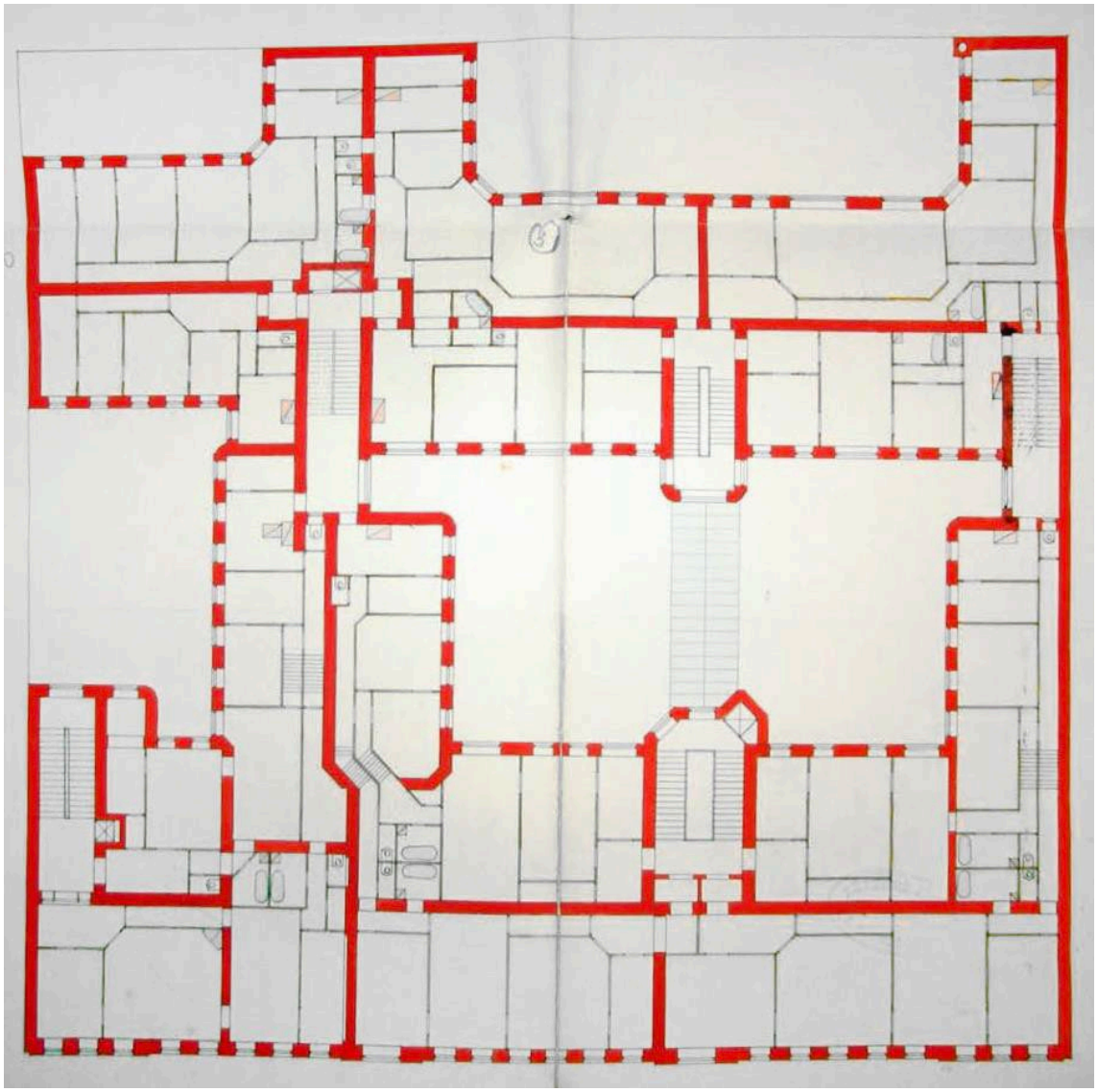
33. План подвального этажа. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



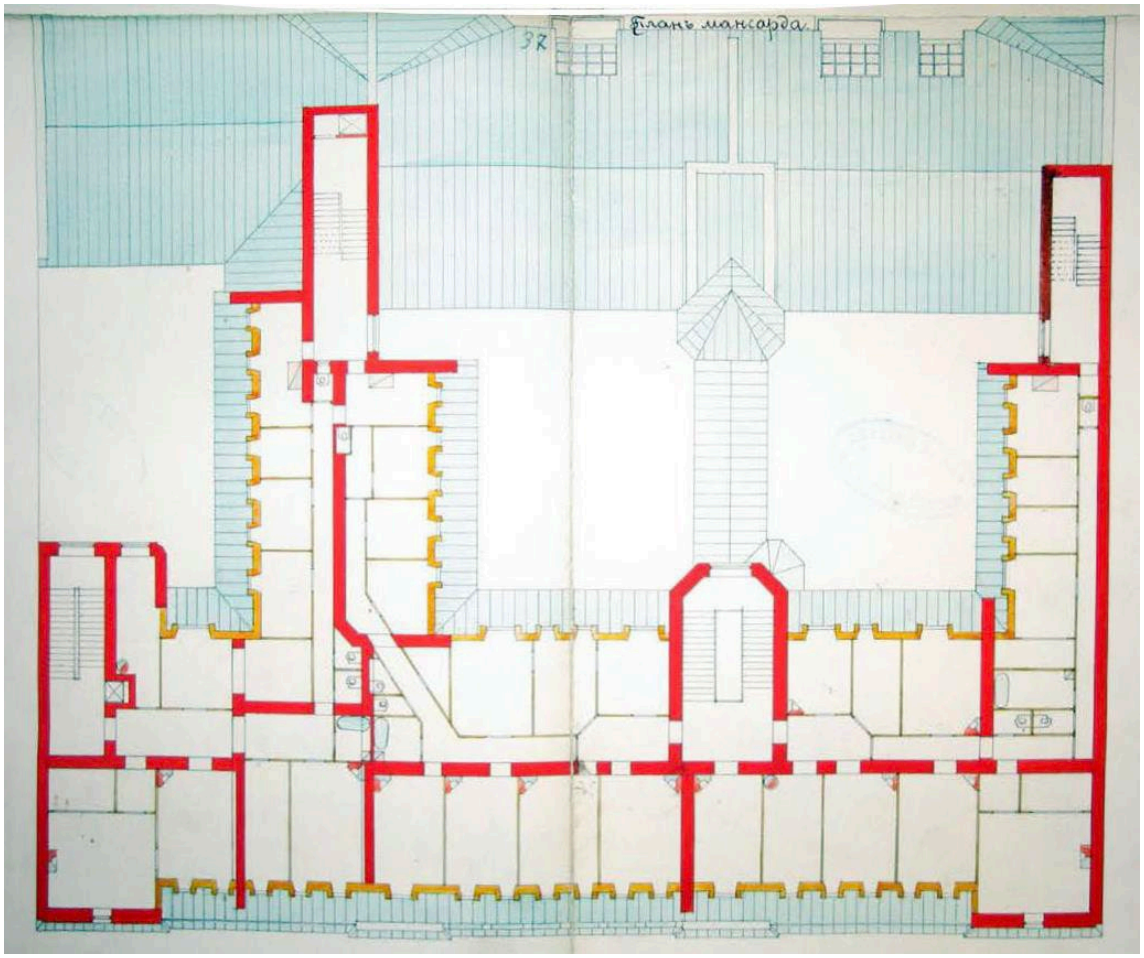
34. План 1-го этажа. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



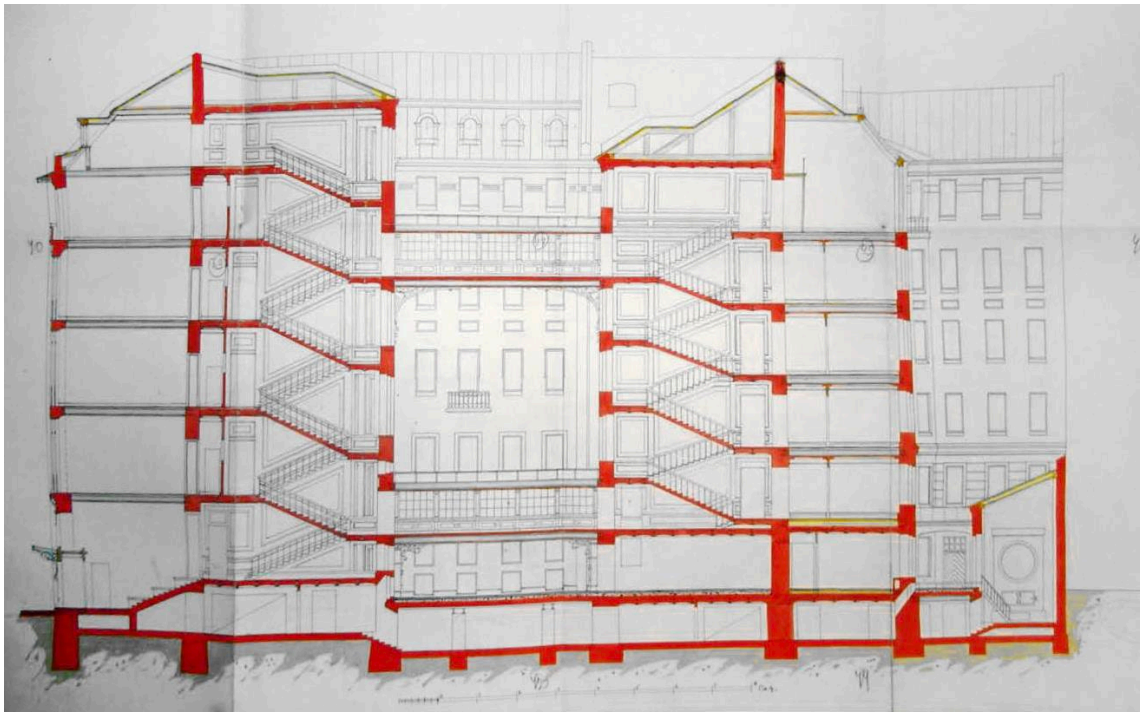
35. План 2-4 этажей. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



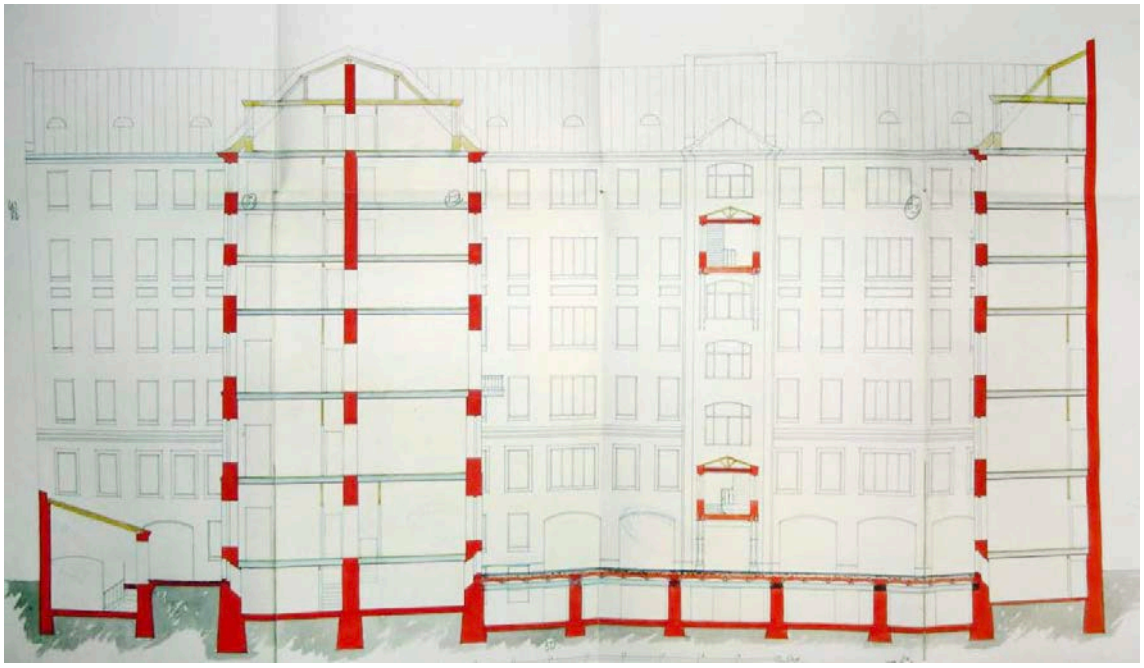
36. План 5-го этажа. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



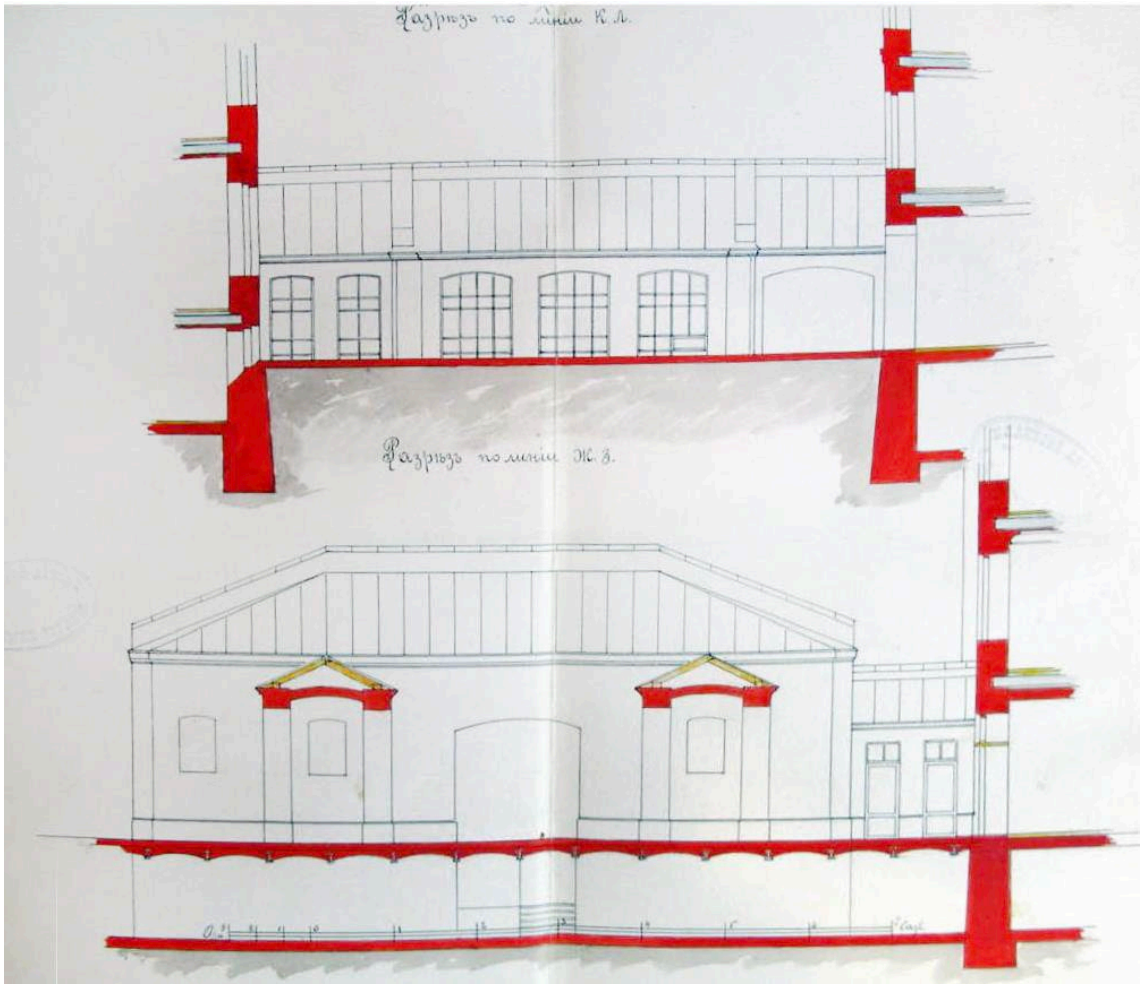
37. План мансарды. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



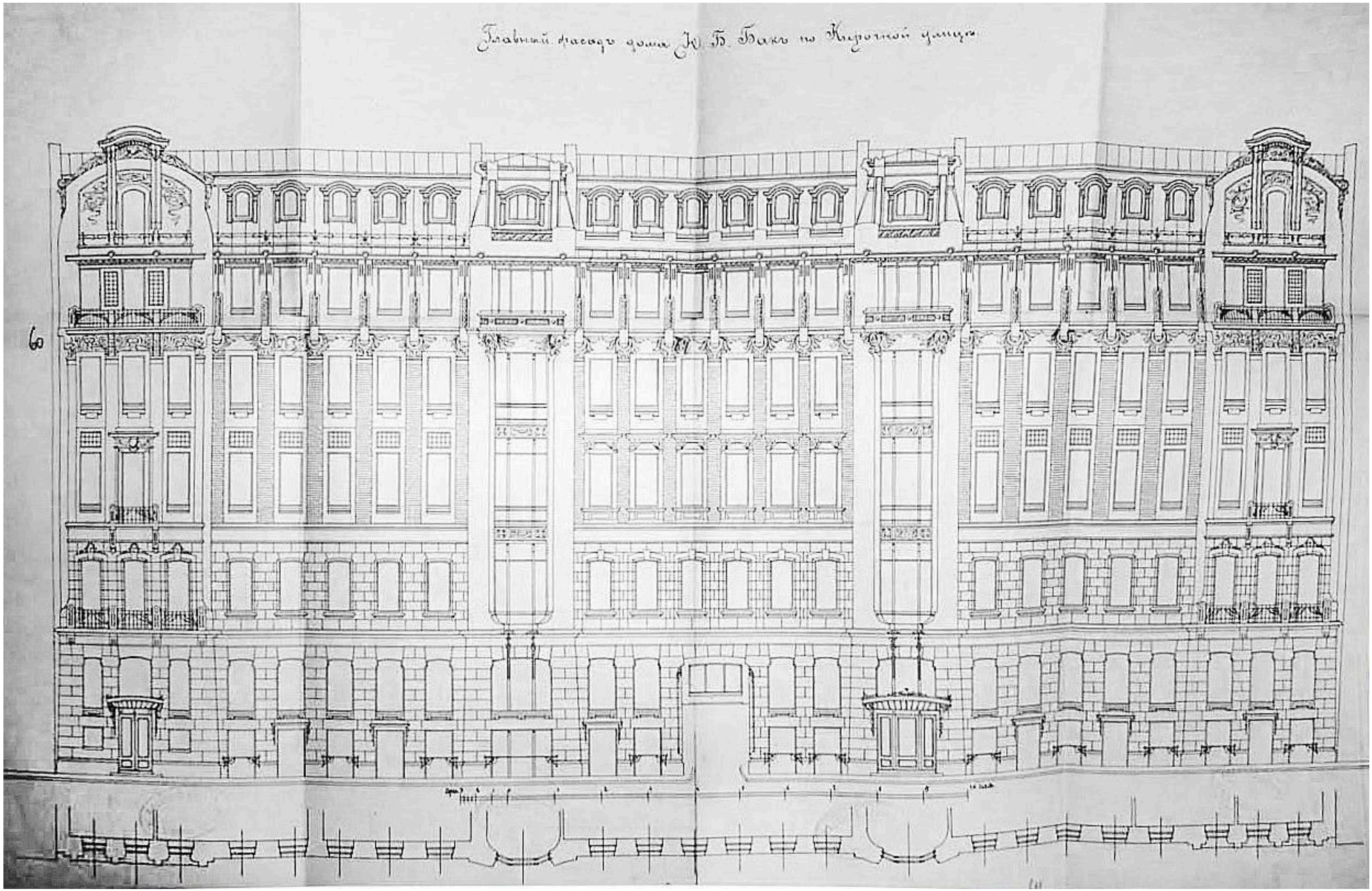
38. Разрез по линии а-б. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



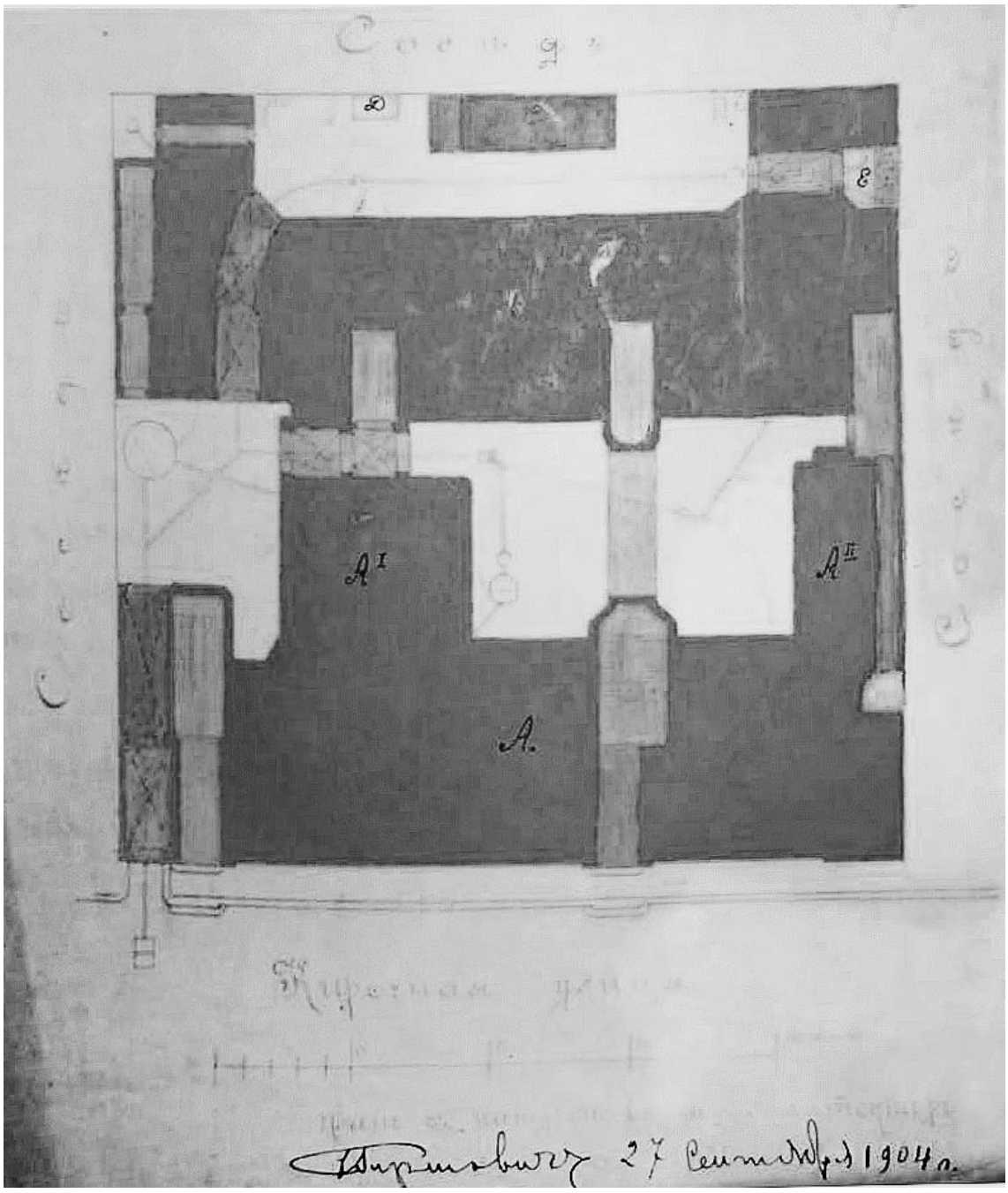
39. Разрез по линии в-г. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



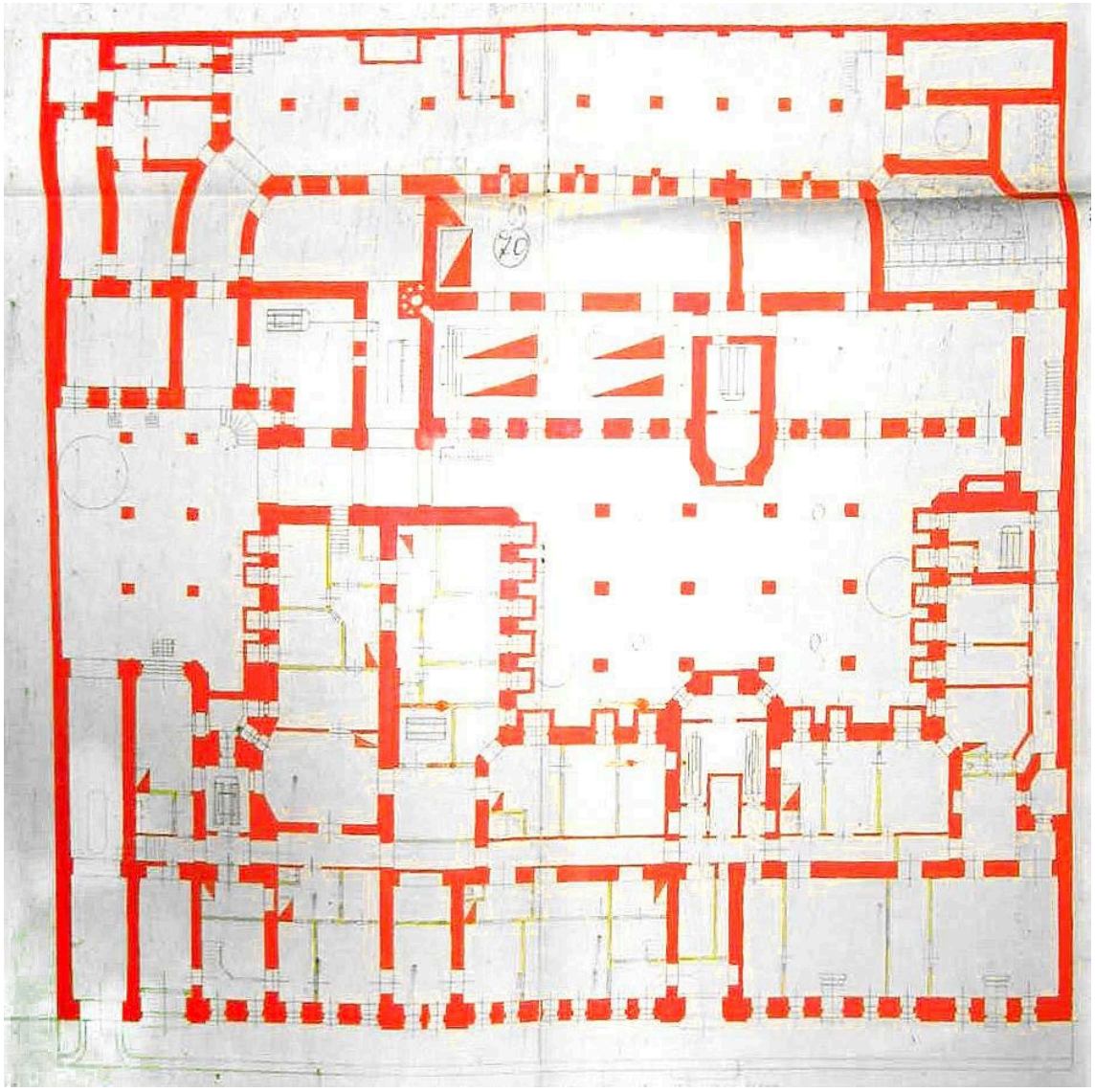
40. Разрез по линии к-л. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



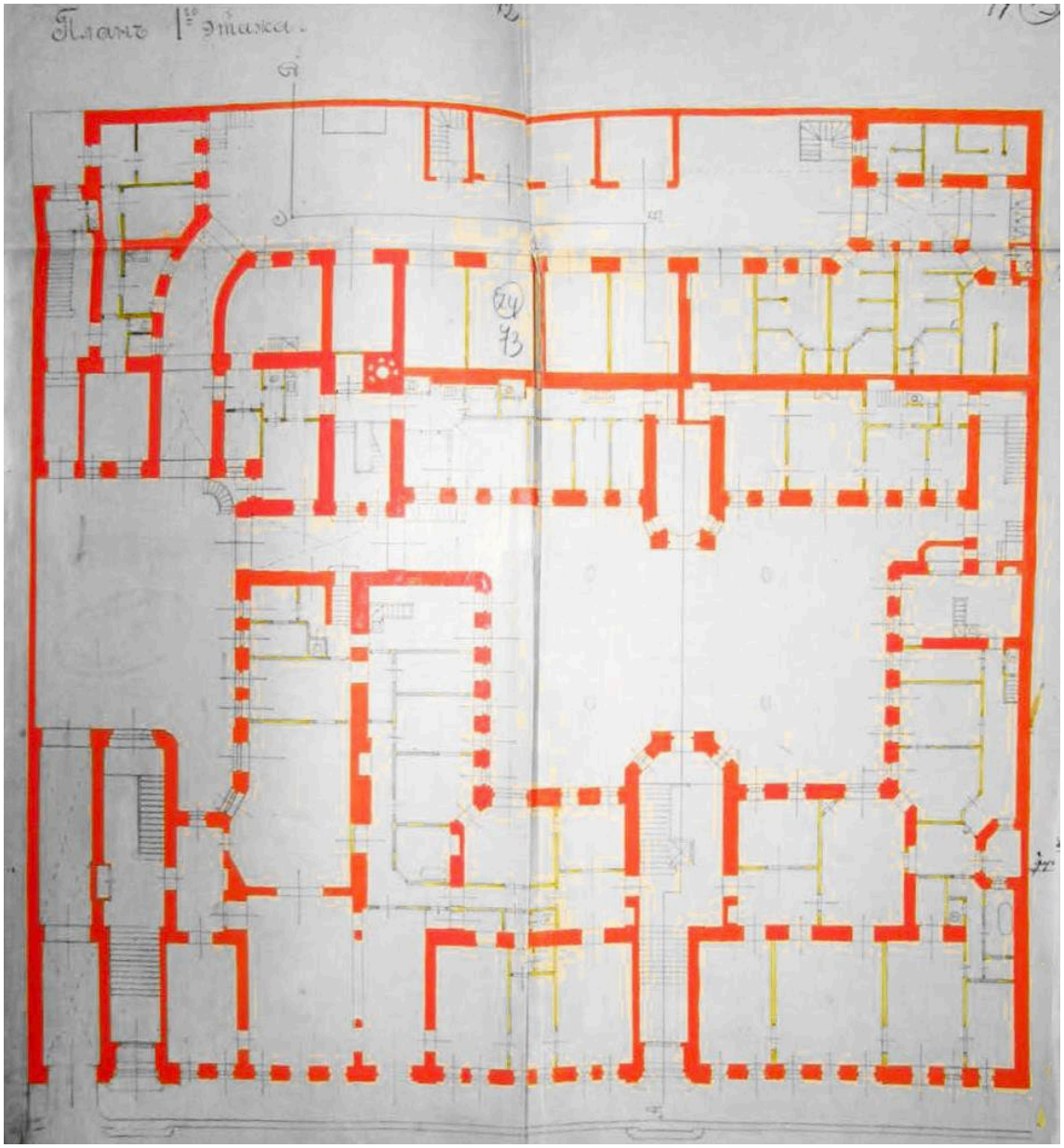
41. Главный фасад дома Ю.Б. Бака по Кирочной улице. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



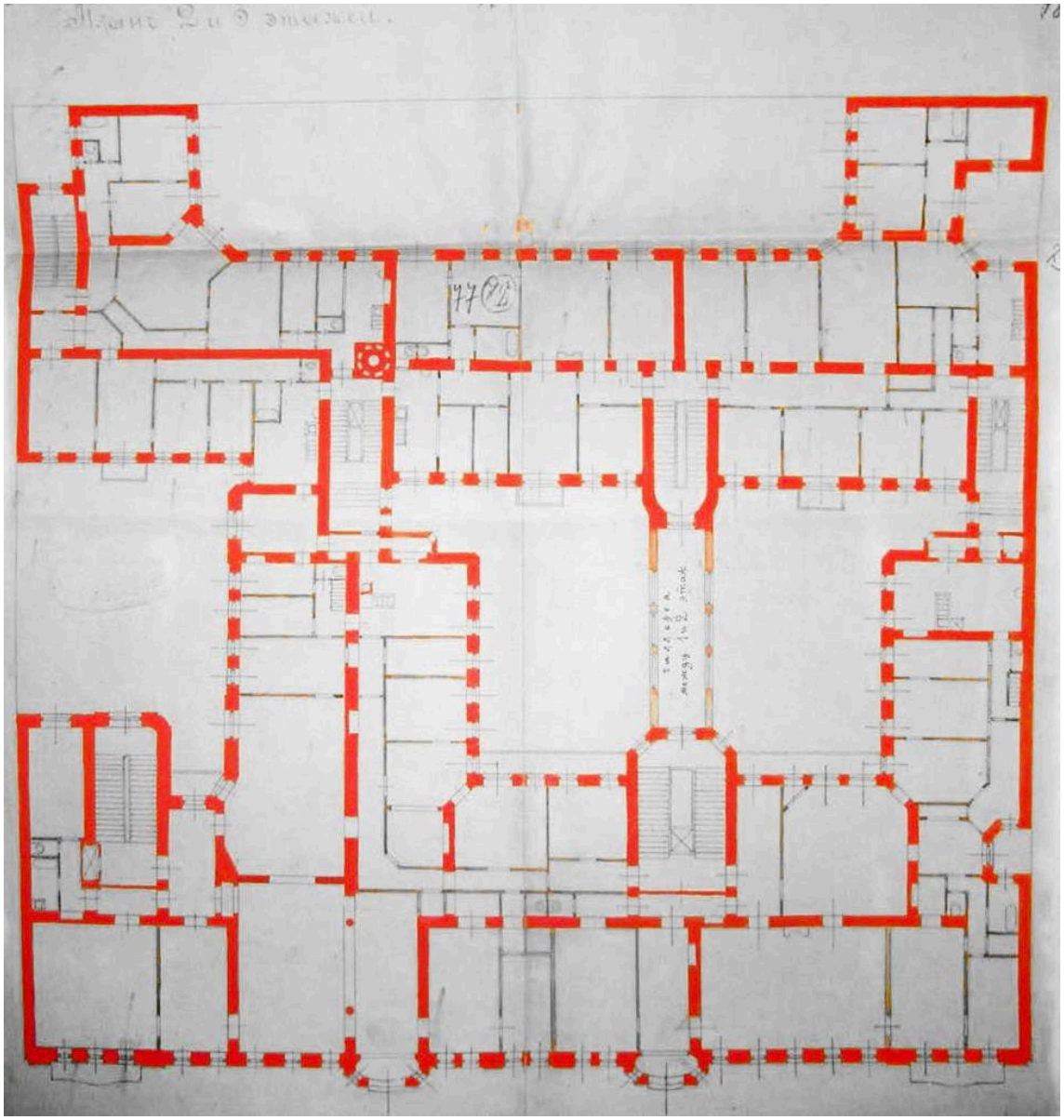
42. План двора инженера путей сообщения Ю.Б. Бака. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



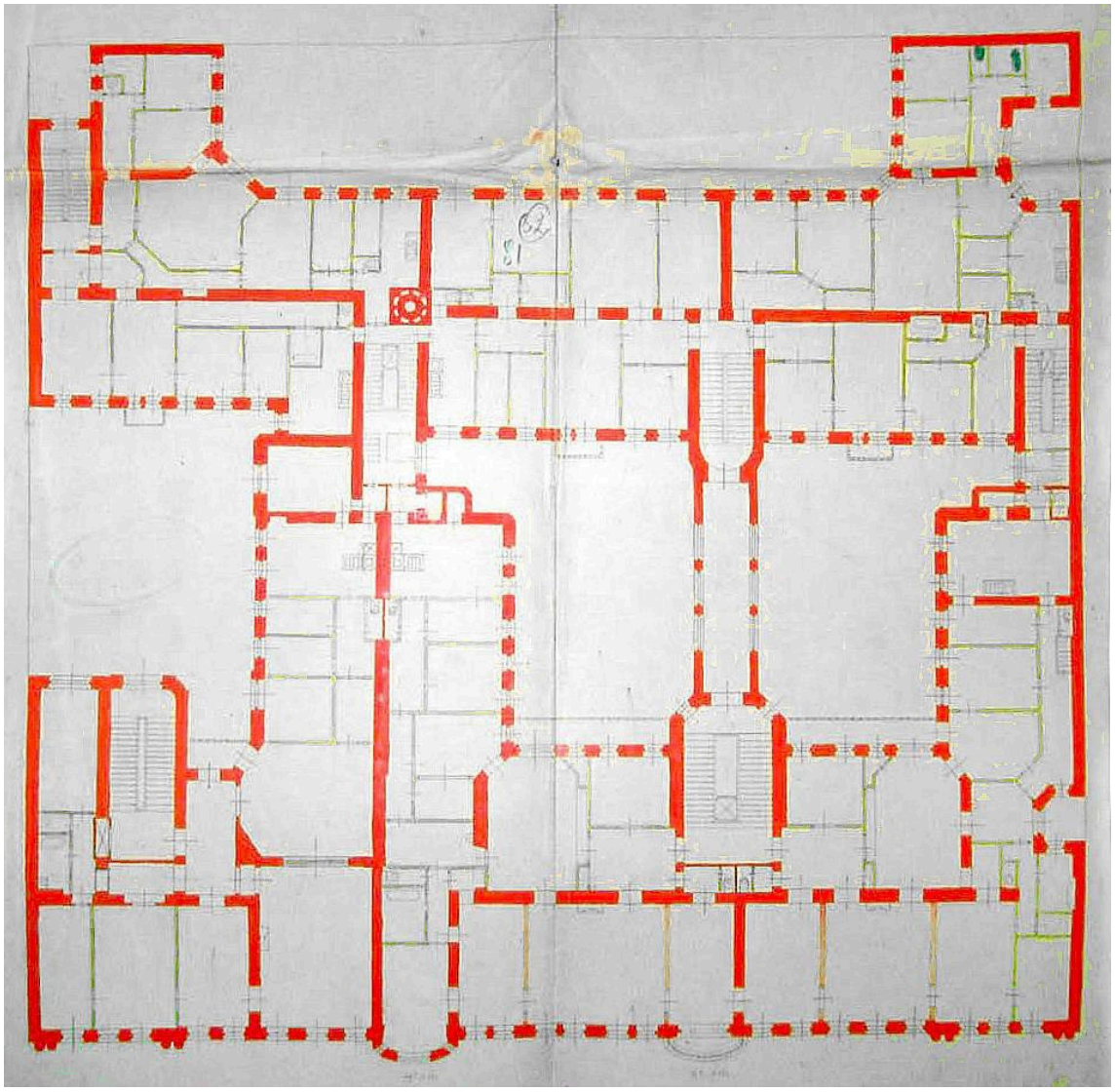
43. План подвального этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



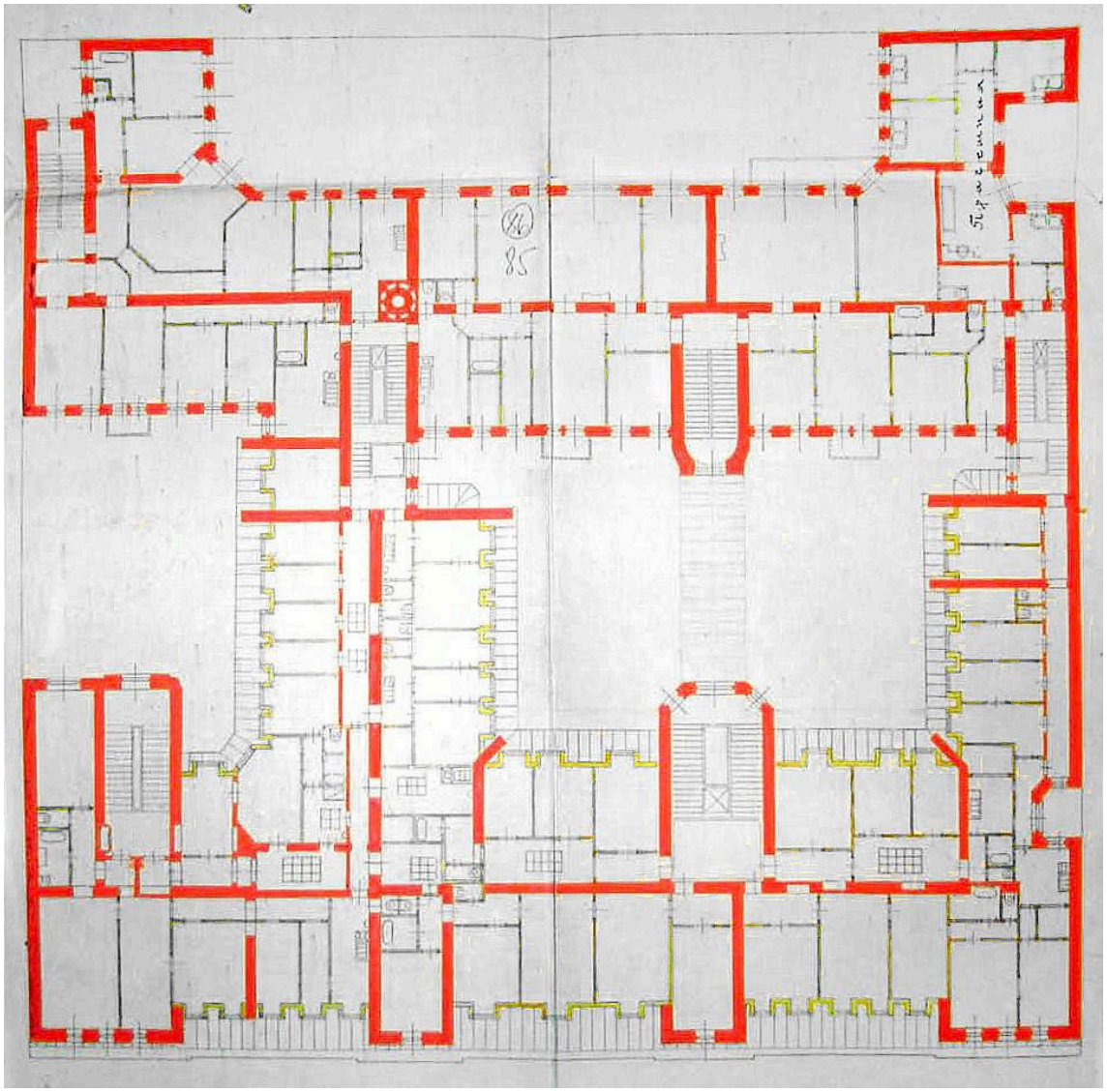
44. План 1-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



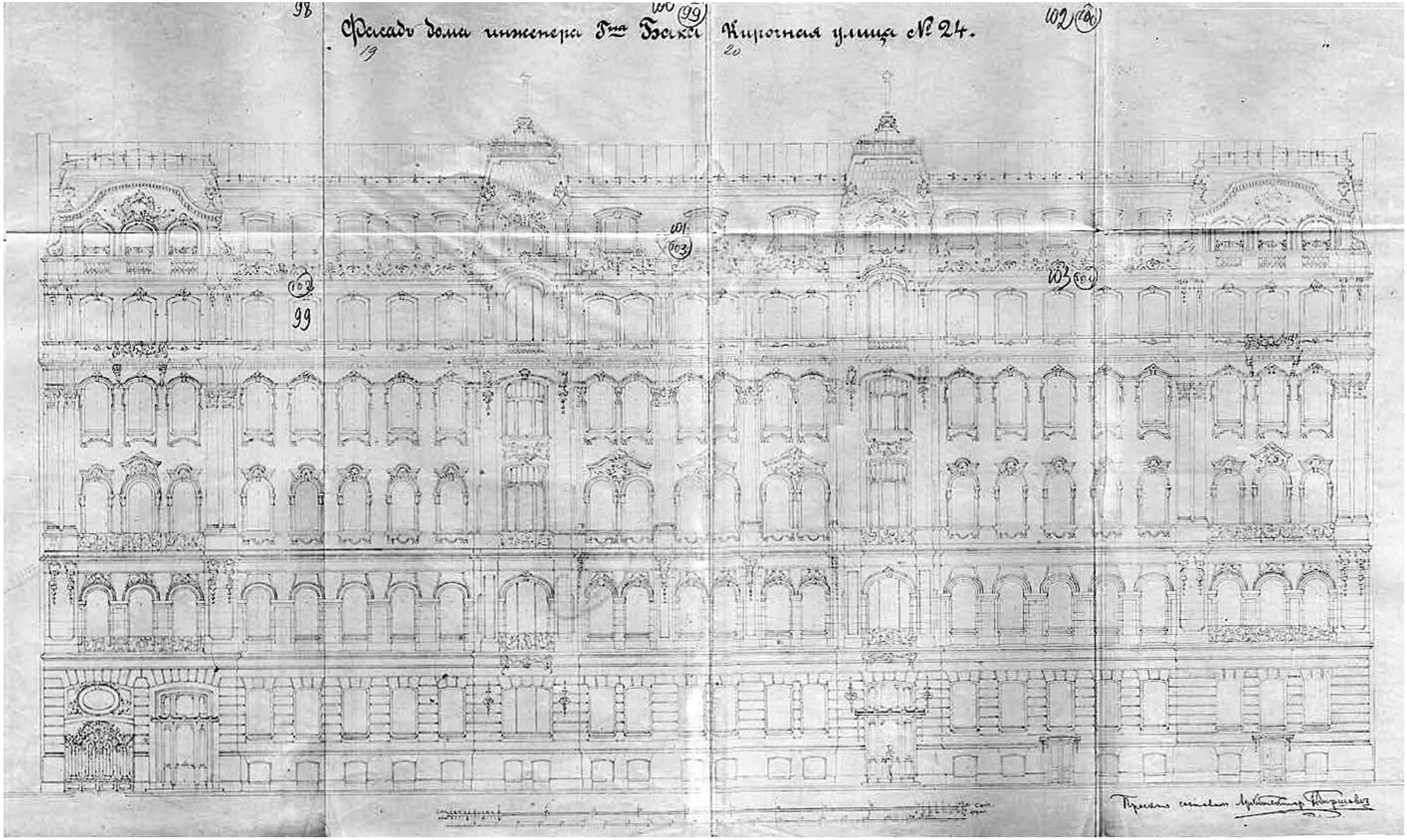
45. План 2-го и 3-го этажей. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



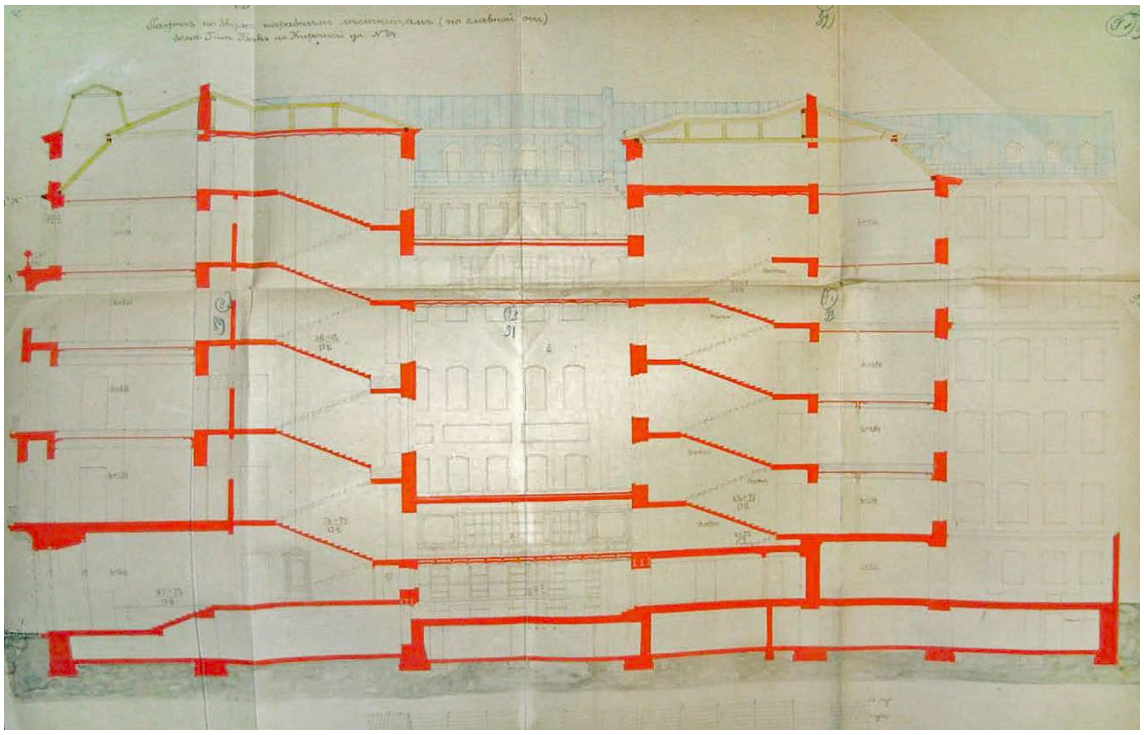
46. План 4-го и 5-го этажей. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



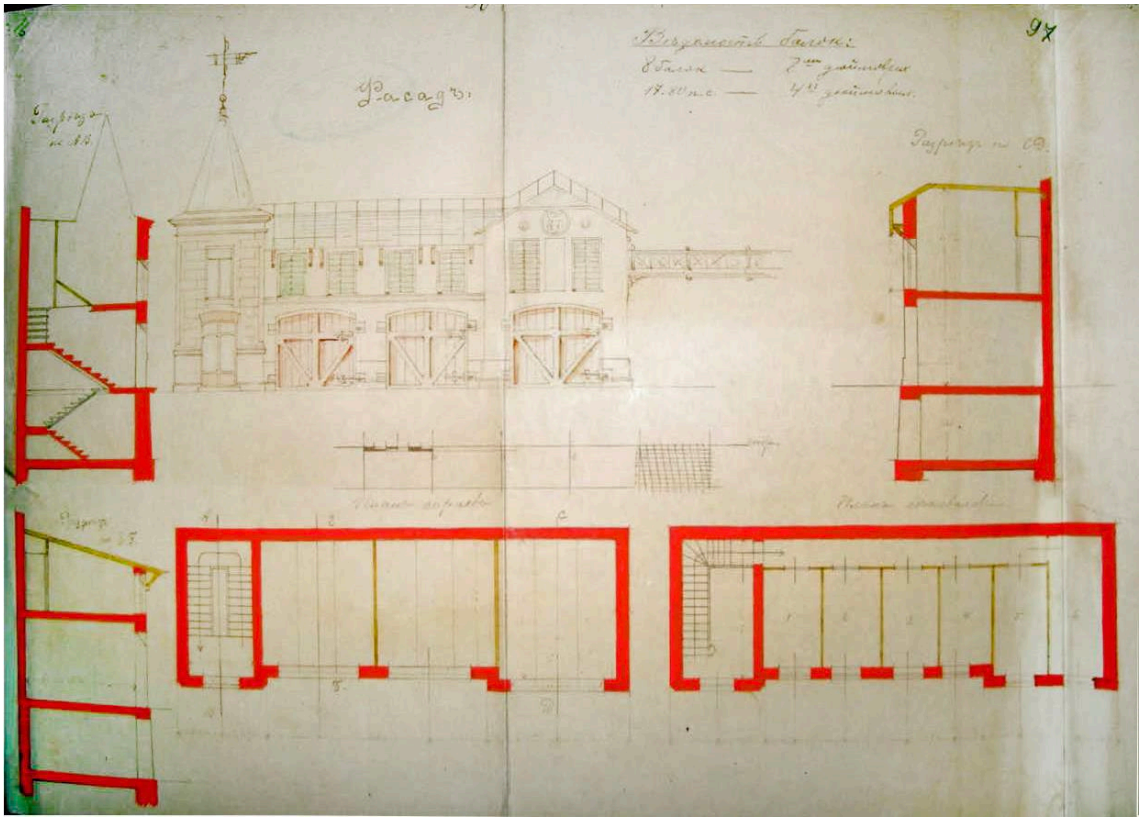
47. План 6-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



48. Фасад дома инженера г-на Бака. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



49. Разрез по двум парадным лестницам (по главной оси) дома г-на Бака по Кирочной ул. № 24. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



50. Фасад дворового флигеля. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4144.



51. Фасад дома 24 на улице Салтыкова-Щедрина (ул. Кирочная). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75817.



52. Фасад дома 24 на улице Салтыкова-Щедрина.1960 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75818.



53. Фасад дома 24 на улице Салтыкова-Щедрина, построенного архитектором Б.И. Гиршовичем. 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: 41Ар 122235.



54. Вид со стороны двора крытых галерей, соединяющих два корпуса дома № 24 на Кирочной улице (бывший доходный дом Ю.Б. Бака, арх. Б.И. Гиршович, 1904-1905 гг.). 26.05.2002 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 214955.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026, поступившего на рассмотрение 05.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230136	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2026
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25
Площадь:	169.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1892
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1489460.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001196:3159, 78:31:0001196:3161
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230136	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2026

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.02.1998
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рябцов Илья Евгеньевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230136	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2026

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001196:3159	1	1-Н,2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	123.2
2	78:31:0001196:3161	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

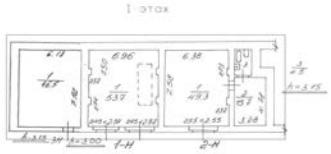
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230136	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2026	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

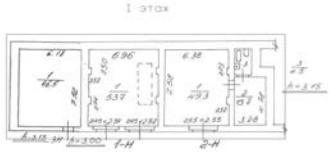
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230136	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2026	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026, поступившего на рассмотрение 05.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15226062	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2013
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:2013 24.04.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	191028, г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А
Площадь:	793
Кадастровая стоимость, руб.:	40694075.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001196:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15226062	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2013

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15226062	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2013
	зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рябцов Илья Евгеньевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026, поступившего на рассмотрение 05.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2018
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:2013:13
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А
Площадь:	2337.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1892
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	52705266.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2013
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001196:3162, 78:31:0001196:3163, 78:31:0001196:3164, 78:31:0001196:3165, 78:31:0001196:3166, 78:31:0001196:3167, 78:31:0001196:3168, 78:31:0001196:3169, 78:31:0001196:3170, 78:31:0001196:3171, 78:31:0001196:3172, 78:31:0001196:3173, 78:31:0001196:3174, 78:31:0001196:3175, 78:31:0001196:3176, 78:31:0001196:3177, 78:31:0001196:3178, 78:31:0001196:3179, 78:31:0001196:3180, 78:31:0001196:3181, 78:31:0001196:3182
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2018

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.12.2000
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рябцов Илья Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2018

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001196:3162	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118.6
2	78:31:0001196:3163	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.6
3	78:31:0001196:3164	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.6
4	78:31:0001196:3165	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.8
5	78:31:0001196:3166	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	162
6	78:31:0001196:3167	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	154
7	78:31:0001196:3168	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	105
8	78:31:0001196:3169	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.8
9	78:31:0001196:3170	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.8
10	78:31:0001196:3171	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	170.1
11	78:31:0001196:3172	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.5
12	78:31:0001196:3173	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.4
13	78:31:0001196:3174	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.1
14	78:31:0001196:3175	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	170.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2018

15	78:31:0001196:3176	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	157
16	78:31:0001196:3177	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	161.4
17	78:31:0001196:3178	чердак	1н.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	133.3
18	78:31:0001196:3179	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.9
19	78:31:0001196:3180	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.6
20	78:31:0001196:3181	подвал, цокольный	4-Н, 4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	125.8
21	78:31:0001196:3182	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	130.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

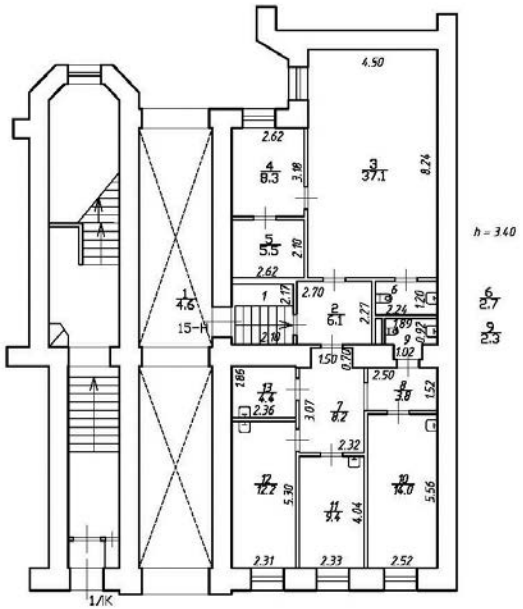
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

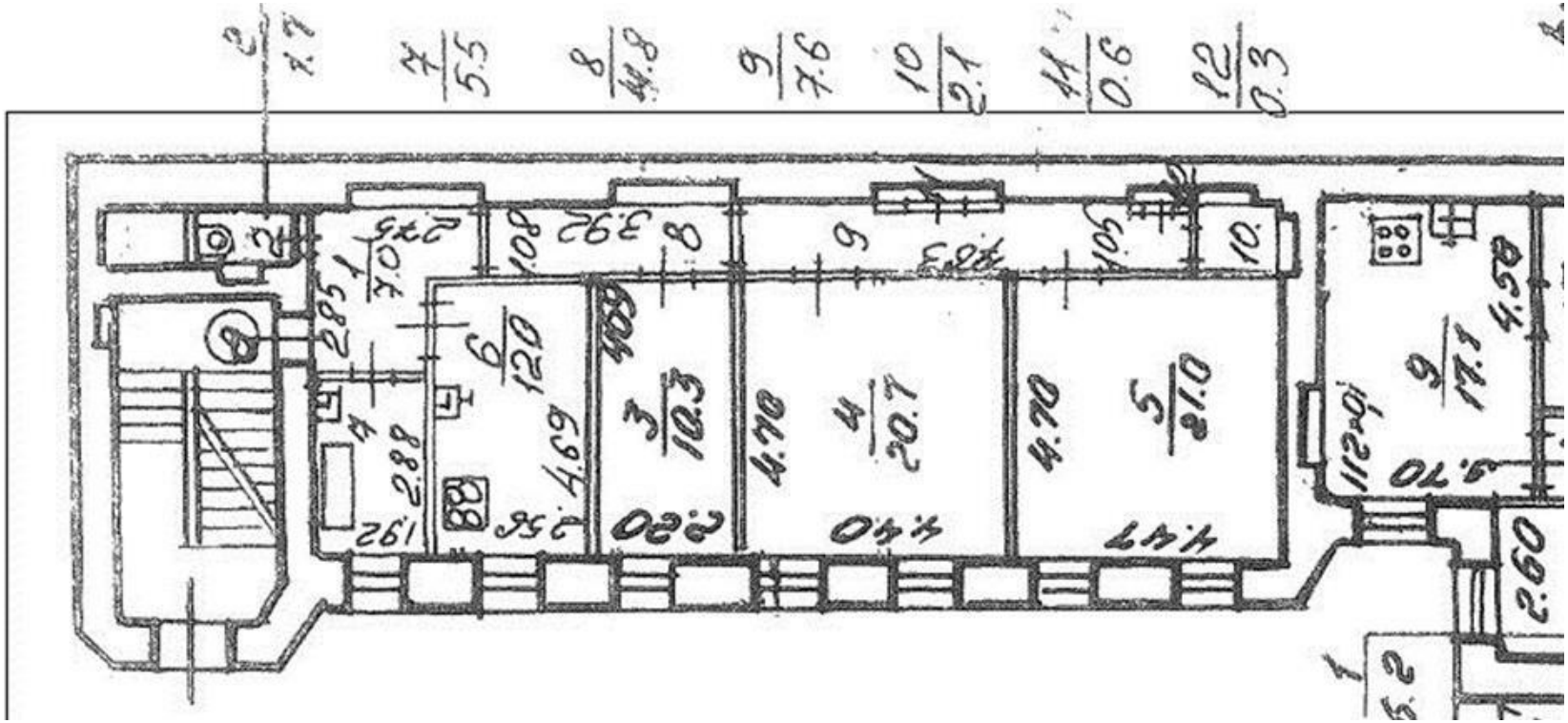
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 6

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

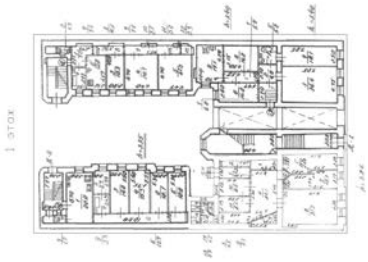
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

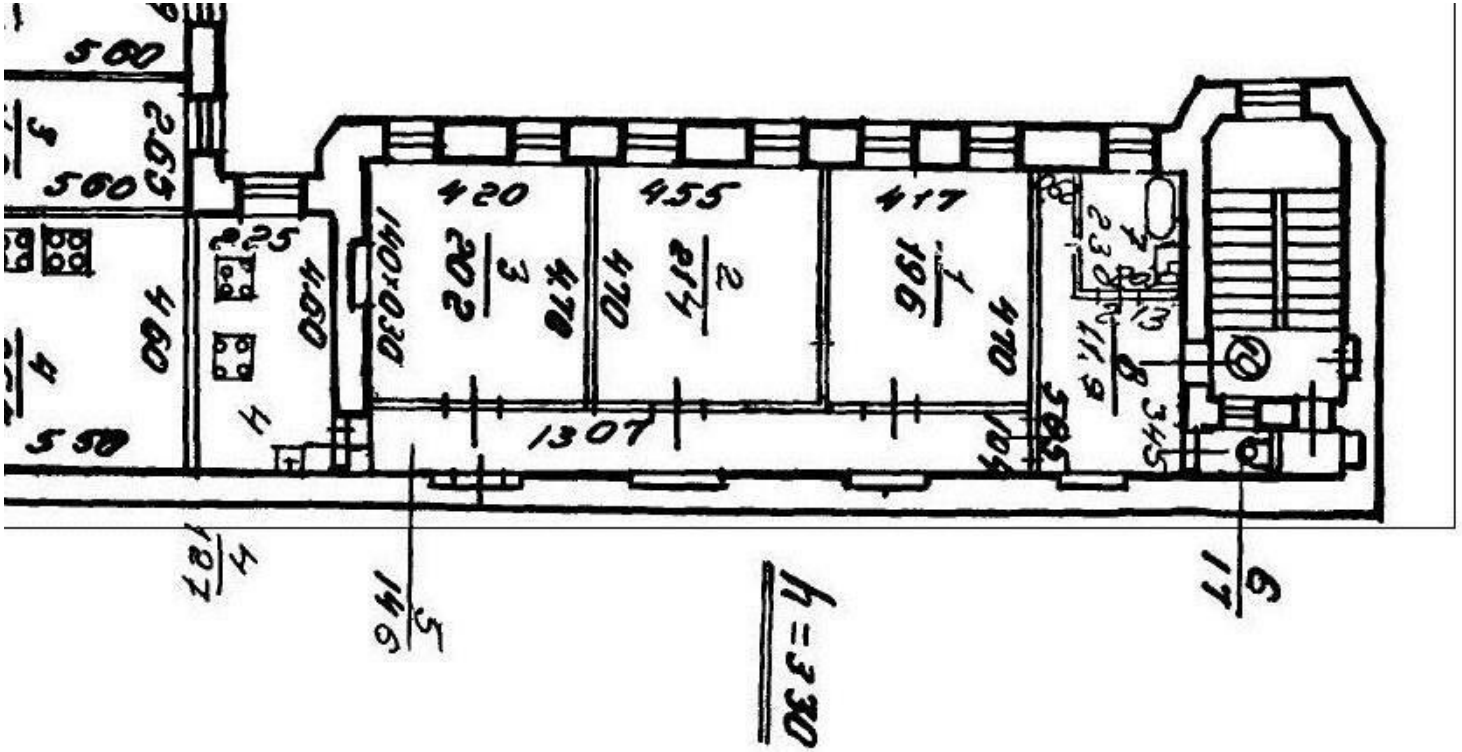
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

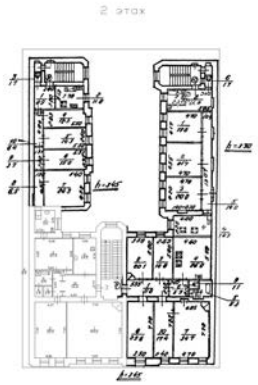
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

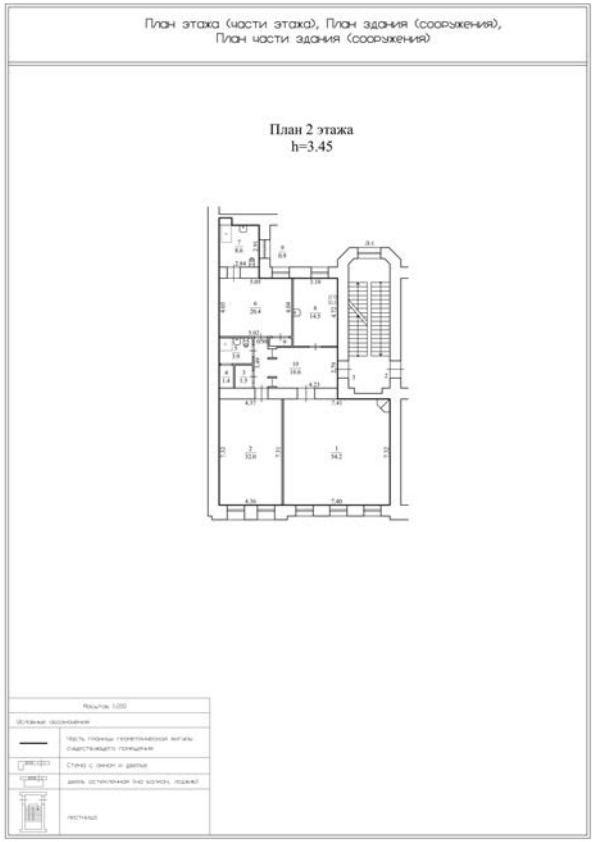
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:100

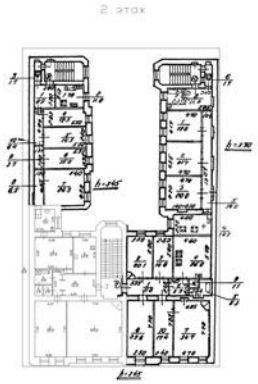
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 11

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

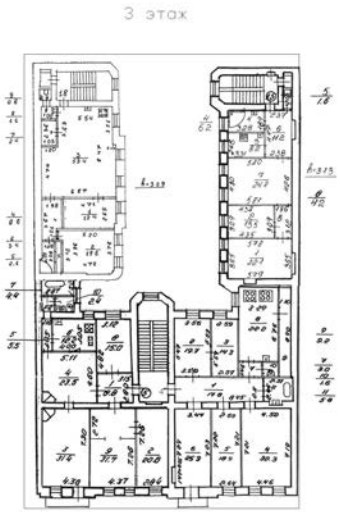
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

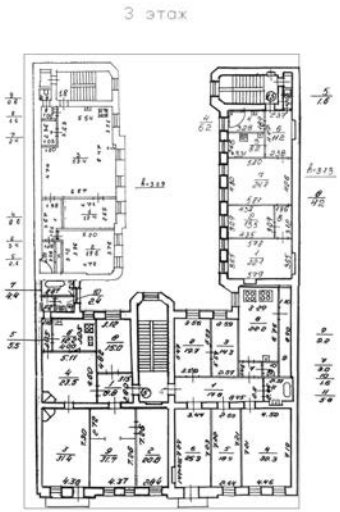
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 13

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

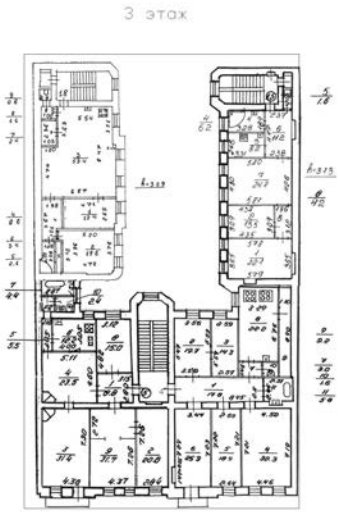
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 14

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

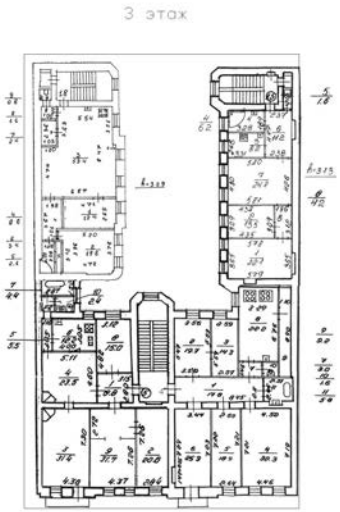
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 15

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

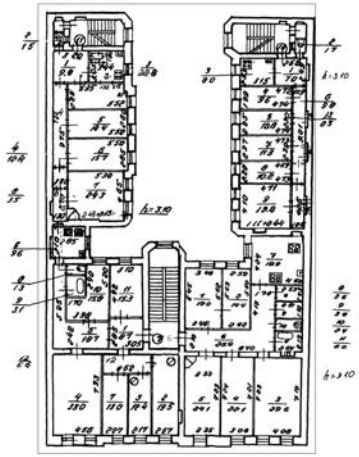
Лист 16

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 4

4 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

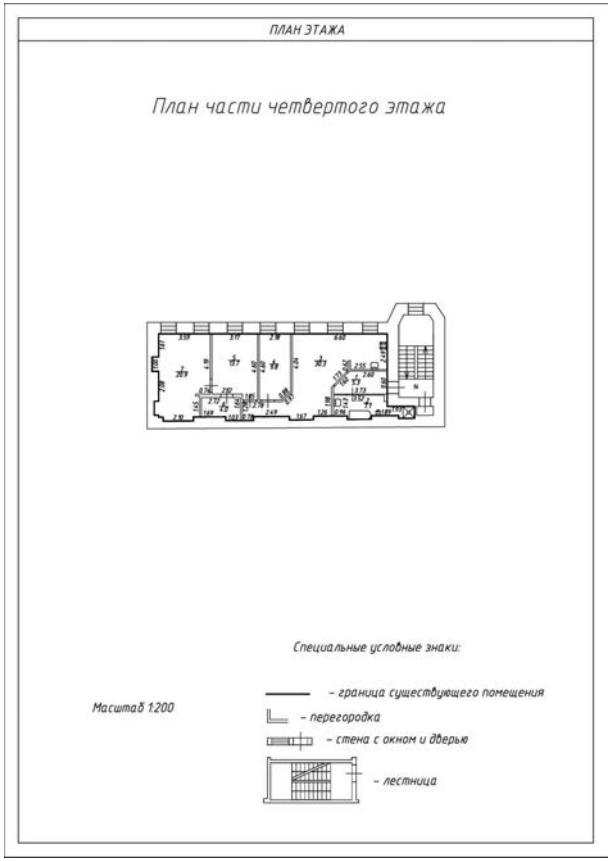
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 17

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

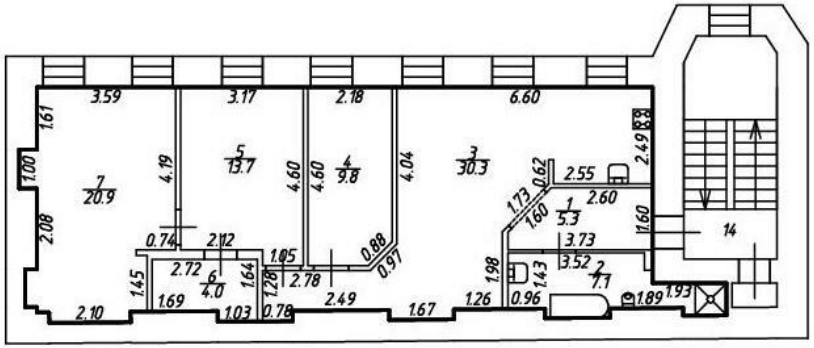
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 18

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

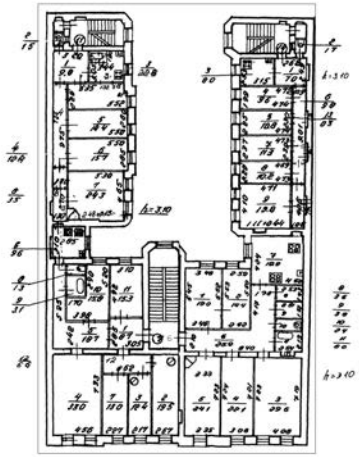
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 4

4 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

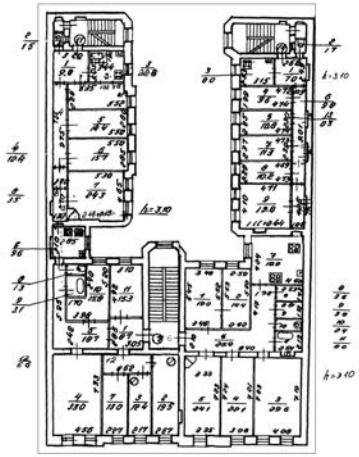
Лист 20

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 4

4 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 21

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

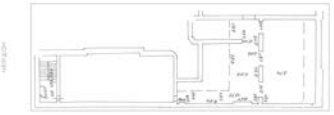
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 22

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

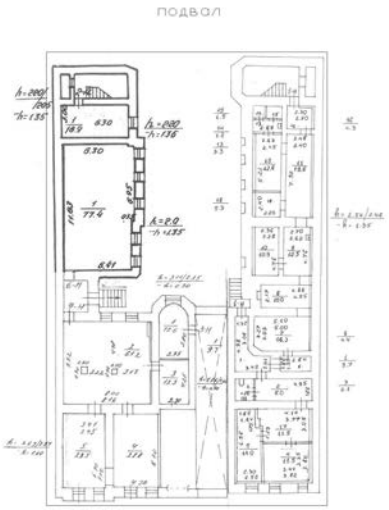
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 24

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

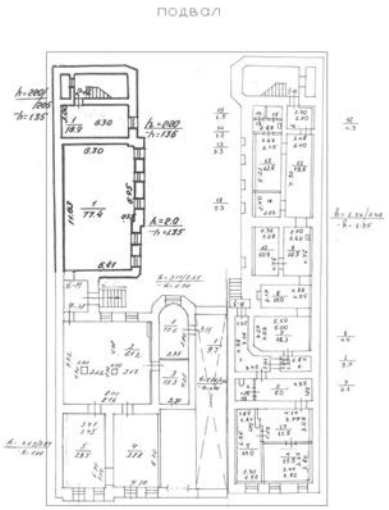
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 25

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

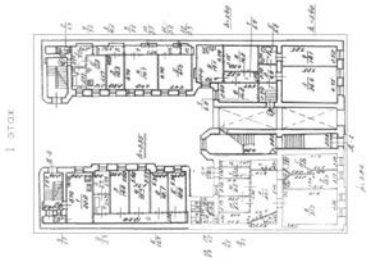
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 27

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15229835	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026, поступившего на рассмотрение 05.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15226543	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2009
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:2009 23.11.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	191028, г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А
Площадь:	2643
Кадастровая стоимость, руб.:	290127100.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001196:2042
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15226543	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2009

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15226543	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2009
	зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рябцов Илья Евгеньевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026, поступившего на рассмотрение 05.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2042
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:2009:11
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А
Площадь:	11706
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	216464731.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2042

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001196:2882, 78:31:0001196:2883, 78:31:0001196:2884, 78:31:0001196:2885, 78:31:0001196:2886, 78:31:0001196:2887, 78:31:0001196:2888, 78:31:0001196:2889, 78:31:0001196:2890, 78:31:0001196:2891, 78:31:0001196:2892, 78:31:0001196:2893, 78:31:0001196:2894, 78:31:0001196:2895, 78:31:0001196:2896, 78:31:0001196:2897, 78:31:0001196:2898, 78:31:0001196:2899, 78:31:0001196:2900, 78:31:0001196:2901, 78:31:0001196:2902, 78:31:0001196:2903, 78:31:0001196:2904, 78:31:0001196:2905, 78:31:0001196:2906, 78:31:0001196:2907, 78:31:0001196:2908, 78:31:0001196:2909, 78:31:0001196:2910, 78:31:0001196:2911, 78:31:0001196:2912, 78:31:0001196:2913, 78:31:0001196:2914, 78:31:0001196:2915, 78:31:0001196:2916, 78:31:0001196:2917, 78:31:0001196:2918, 78:31:0001196:2919, 78:31:0001196:2920, 78:31:0001196:2921, 78:31:0001196:2922, 78:31:0001196:2923, 78:31:0001196:2924, 78:31:0001196:2925, 78:31:0001196:2926, 78:31:0001196:2927, 78:31:0001196:2928, 78:31:0001196:2929, 78:31:0001196:2930, 78:31:0001196:2931, 78:31:0001196:2932, 78:31:0001196:2933, 78:31:0001196:2934, 78:31:0001196:2935, 78:31:0001196:2936, 78:31:0001196:2937, 78:31:0001196:2938, 78:31:0001196:2939, 78:31:0001196:2940, 78:31:0001196:2941, 78:31:0001196:2942, 78:31:0001196:2943, 78:31:0001196:2944, 78:31:0001196:2945, 78:31:0001196:2946, 78:31:0001196:2947, 78:31:0001196:2948, 78:31:0001196:2949, 78:31:0001196:2950, 78:31:0001196:2951, 78:31:0001196:2952, 78:31:0001196:2953, 78:31:0001196:2954, 78:31:0001196:2955, 78:31:0001196:2956, 78:31:0001196:2957, 78:31:0001196:2958, 78:31:0001196:2959, 78:31:0001196:2960, 78:31:0001196:2961, 78:31:0001196:2962, 78:31:0001196:2963, 78:31:0001196:2965, 78:31:0001196:2966, 78:31:0001196:2967, 78:31:0001196:2968, 78:31:0001196:2969, 78:31:0001196:2970, 78:31:0001196:2971, 78:31:0001196:2978
	78:31:0001196:2981, 78:31:0001196:2983, 78:31:0001196:2985, 78:31:0001196:2986, 78:31:0001196:2987, 78:31:0001196:3210, 78:31:0001196:3211, 78:31:0001196:3212
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2042

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рябцов Илья Евгеньевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2042

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001196:2882	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	335.9
2	78:31:0001196:2883	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	197.3
3	78:31:0001196:2884	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	175.5
4	78:31:0001196:2885	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.6
5	78:31:0001196:2886	4	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.1
6	78:31:0001196:2887	4	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.1
7	78:31:0001196:2888	4	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.1
8	78:31:0001196:2889	4	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.7
9	78:31:0001196:2890	4	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.7
10	78:31:0001196:2891	4	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	161.8
11	78:31:0001196:2892	4	96	Жилое квартира	данные отсутствуют	39
12	78:31:0001196:2893	4	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.8
13	78:31:0001196:2894	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	347.5
14	78:31:0001196:2895	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2042

15	78:31:0001196:2896	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.8
16	78:31:0001196:2897	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.6
17	78:31:0001196:2898	5	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.3
18	78:31:0001196:2899	5	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.3
19	78:31:0001196:2900	5	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	116
20	78:31:0001196:2901	5	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.5
21	78:31:0001196:2902	5	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	205.7
22	78:31:0001196:2903	5	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.7
23	78:31:0001196:2904	5	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.2
24	78:31:0001196:2905	5	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.2
25	78:31:0001196:2906	5	99	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.5
26	78:31:0001196:2907	6	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	130
27	78:31:0001196:2908	6	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.5
28	78:31:0001196:2909	6	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	152
29	78:31:0001196:2910	6	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	113.7
30	78:31:0001196:2911	6	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.2
31	78:31:0001196:2912	6	91	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2042

32	78:31:0001196:2913	мансарда	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.7
33	78:31:0001196:2914	мансарда	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	130.9
34	78:31:0001196:2915	мансарда	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.7
35	78:31:0001196:2916	мансарда	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.3
36	78:31:0001196:2917	мансарда	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.1
37	78:31:0001196:2918	мансарда	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.1
38	78:31:0001196:2919	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.1
39	78:31:0001196:2920	1	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.6
40	78:31:0001196:2921	1	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.9
41	78:31:0001196:2922	1	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	37
42	78:31:0001196:2923	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	237.7
43	78:31:0001196:2924	1	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1
44	78:31:0001196:2925	1	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.5
45	78:31:0001196:2926	1	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	107
46	78:31:0001196:2927	1	90	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.7
47	78:31:0001196:2928	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	290.1
48	78:31:0001196:2929	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	187.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2042

49	78:31:0001196:2930	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.4
50	78:31:0001196:2931	2	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.1
51	78:31:0001196:2932	2	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	167.8
52	78:31:0001196:2933	2	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	74
53	78:31:0001196:2934	2	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.2
54	78:31:0001196:2935	2	95	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.6
55	78:31:0001196:2936	2	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	101
56	78:31:0001196:2937	2	98	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.9
57	78:31:0001196:2938	3	100	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.9
58	78:31:0001196:2939	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	183.2
59	78:31:0001196:2940	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	180.2
60	78:31:0001196:2941	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
61	78:31:0001196:2942	3	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.1
62	78:31:0001196:2943	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.9
63	78:31:0001196:2944	3	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	237.3
64	78:31:0001196:2945	3	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3
65	78:31:0001196:2946	3	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2042

66	78:31:0001196:2947	3	94	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.2
67	78:31:0001196:2948	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	371
68	78:31:0001196:2949	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	192.7
69	78:31:0001196:2950	1, цокольный	63, 63	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
70	78:31:0001196:2951	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	384.3
71	78:31:0001196:2952	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	55
72	78:31:0001196:2953	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.3
73	78:31:0001196:2954	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	373
74	78:31:0001196:2955	1, подвал	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.6
75	78:31:0001196:2956	6	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	82.4
76	78:31:0001196:2957	мансарда	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163.5
77	78:31:0001196:2958	мансарда	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.9
78	78:31:0001196:2959	мансарда	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.1
79	78:31:0001196:2960	6	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.6
80	78:31:0001196:2961	мансарда	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.8
81	78:31:0001196:2962	7	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.2
82	78:31:0001196:2963	6	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.2
83	78:31:0001196:2965	чердак	1н.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	204.2
84	78:31:0001196:2966	1	20-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	14.1
85	78:31:0001196:2967	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	345
86	78:31:0001196:2968	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	278.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2042

87	78:31:0001196:2969	подвал	23-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	11.6
88	78:31:0001196:2970	подвал	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.9
89	78:31:0001196:2971	подвал	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.1
90	78:31:0001196:2978	цокольный	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	88.8
91	78:31:0001196:2981	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	98.8
92	78:31:0001196:2983	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.2
93	78:31:0001196:2985	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106.9
94	78:31:0001196:2986	подвал	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	7.5
95	78:31:0001196:2987	подвал	б/н8	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	1303.6
96	78:31:0001196:3210	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	157.7
97	78:31:0001196:3211	подвал	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	183.9
98	78:31:0001196:3212	подвал	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	446.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

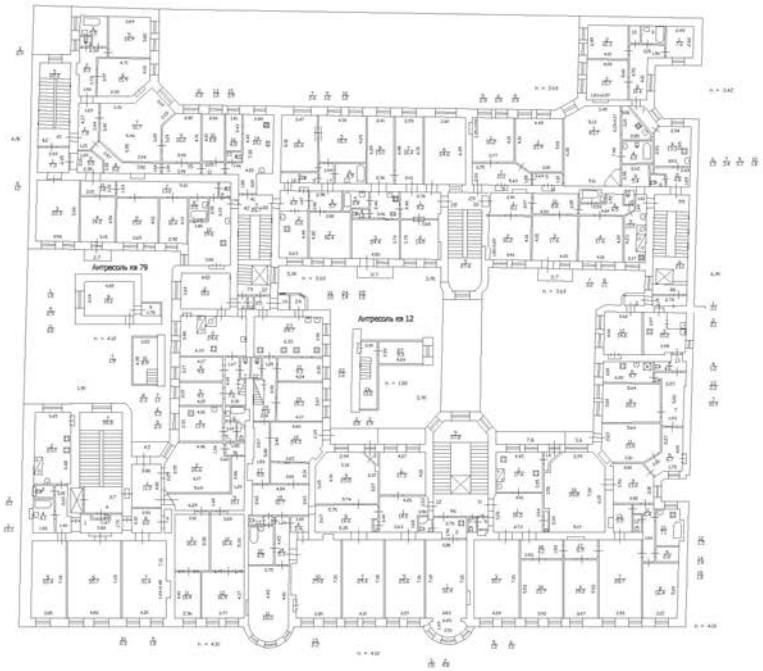
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

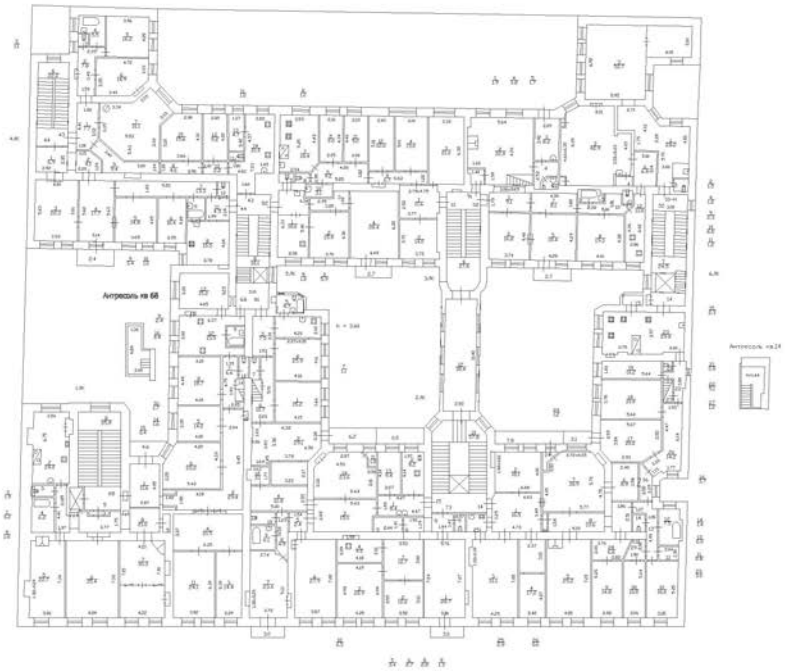
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4

План 4 и 5 этажа



План 5 и 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

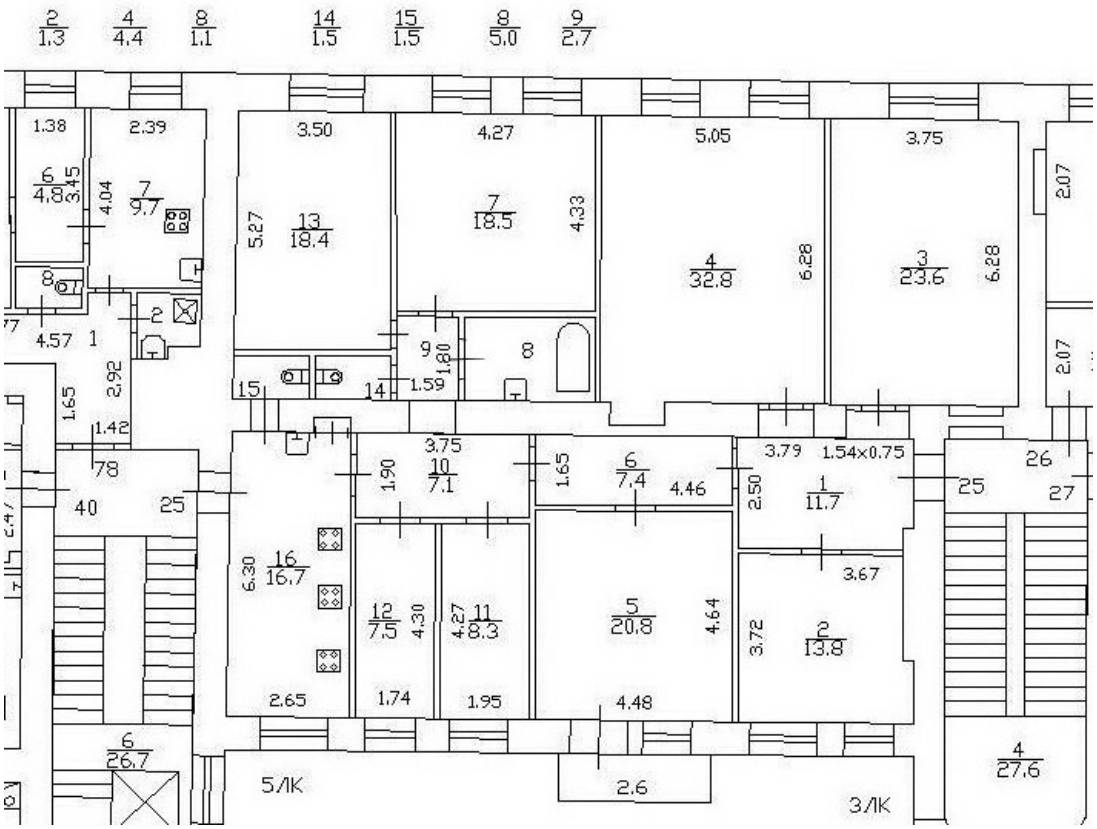
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 11

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

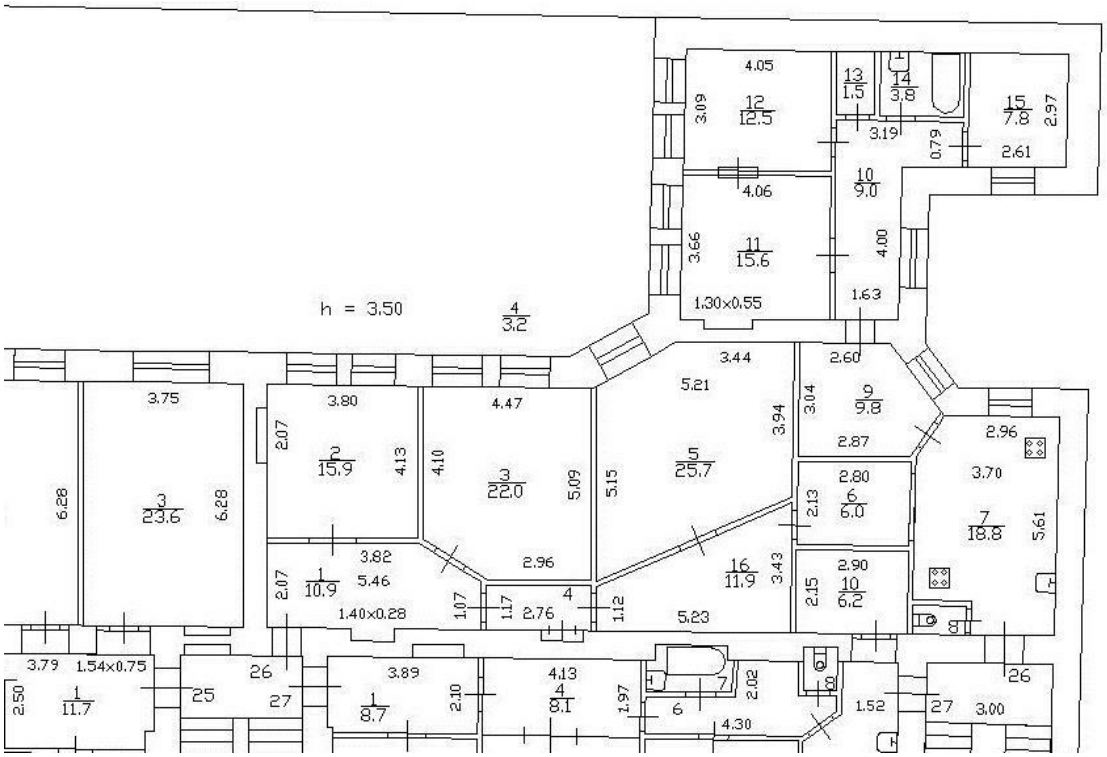
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

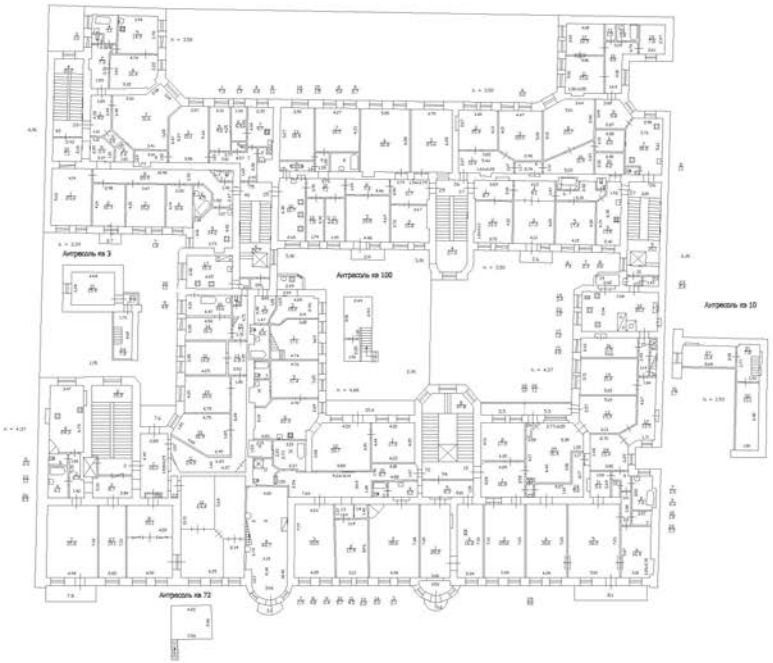
Лист 13

Здание
вид объекта недвижимости

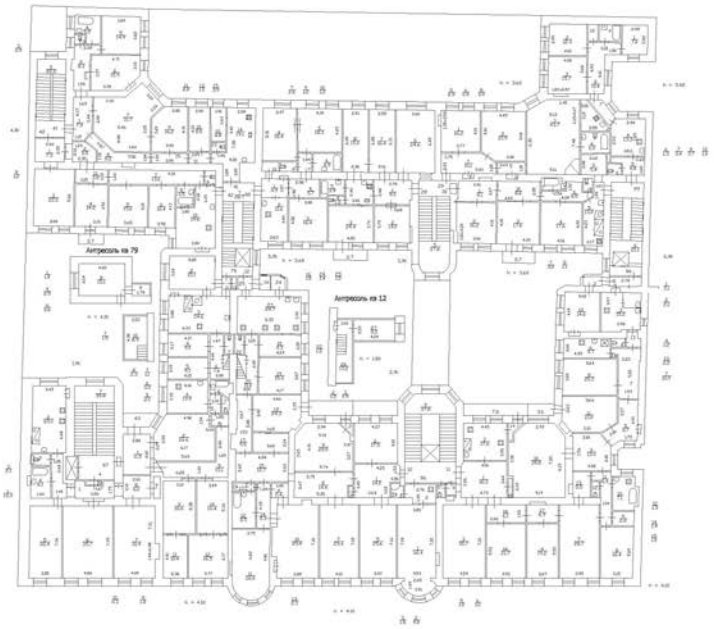
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4

План 3 и 4 этажа



План 4 и 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

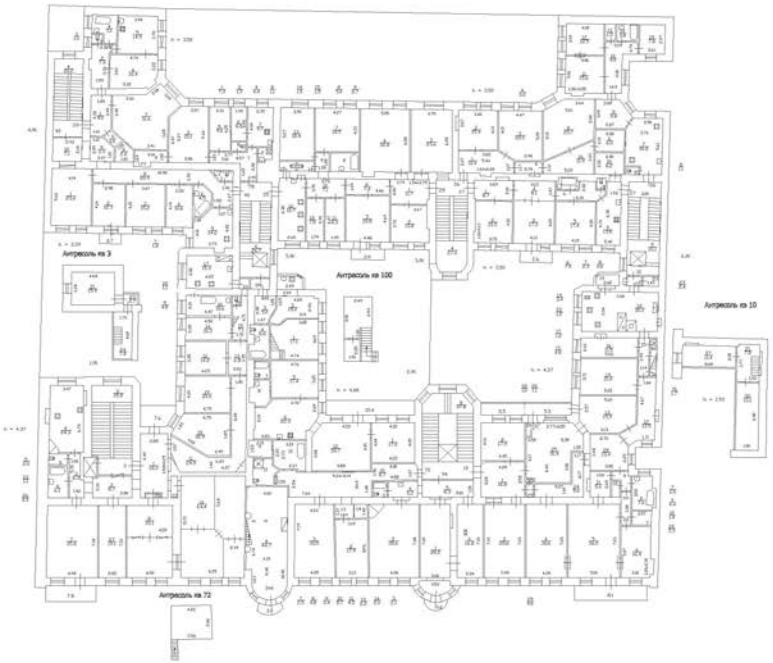
Лист 14

Здание
вид объекта недвижимости

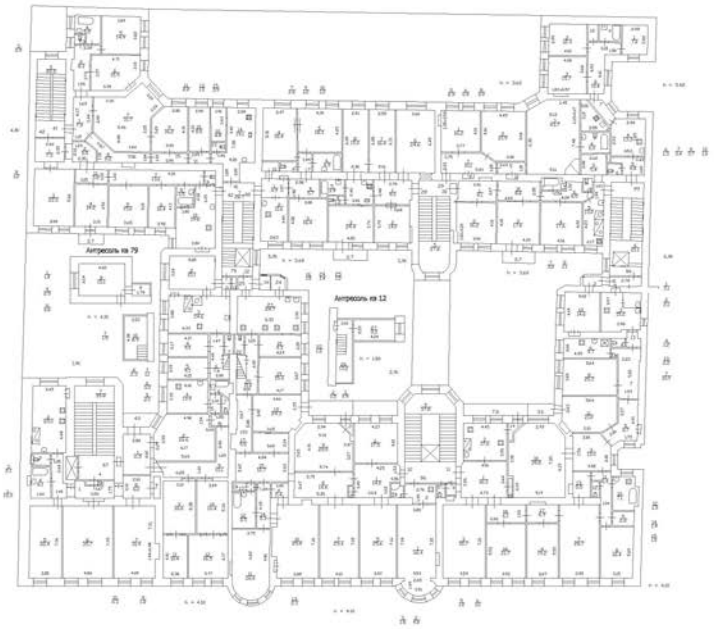
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4

План 3 и 4 этажа



План 4 и 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

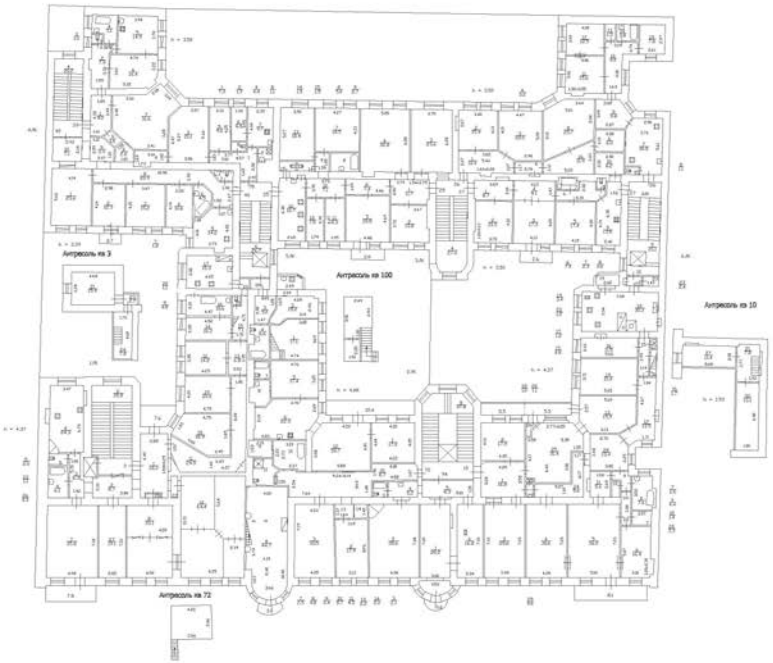
Лист 15

Здание
вид объекта недвижимости

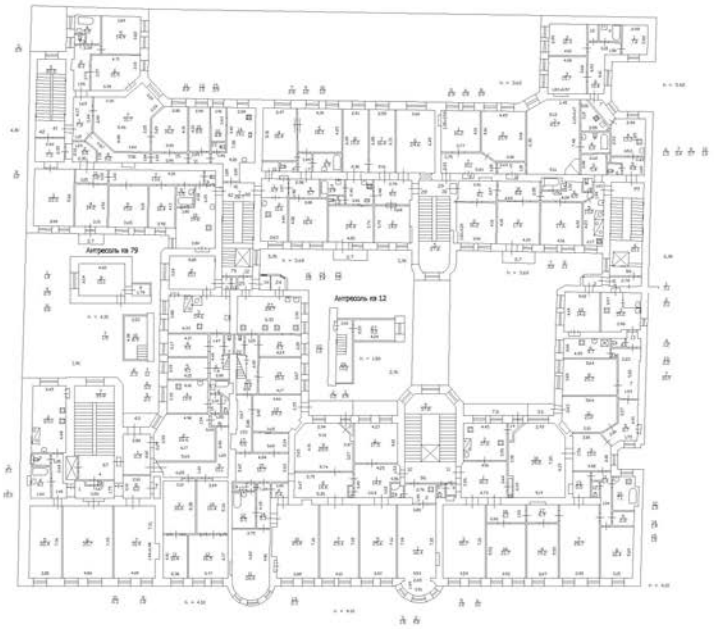
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4

План 3 и 4 этажа



План 4 и 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

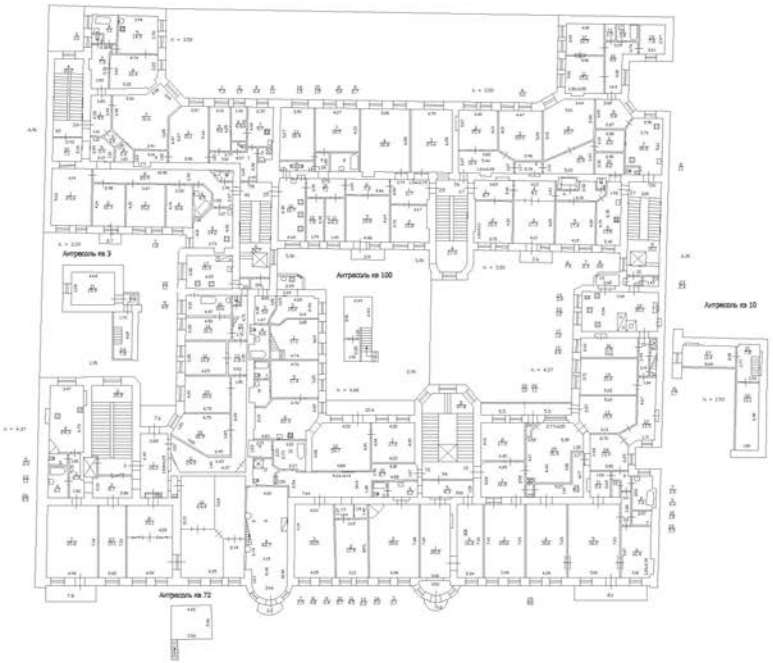
Лист 16

Здание
вид объекта недвижимости

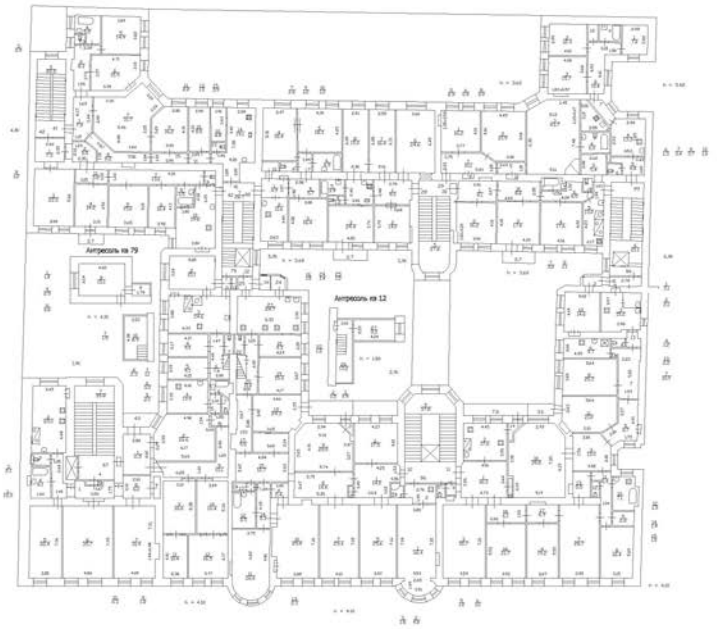
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4

План 3 и 4 этажа



План 4 и 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

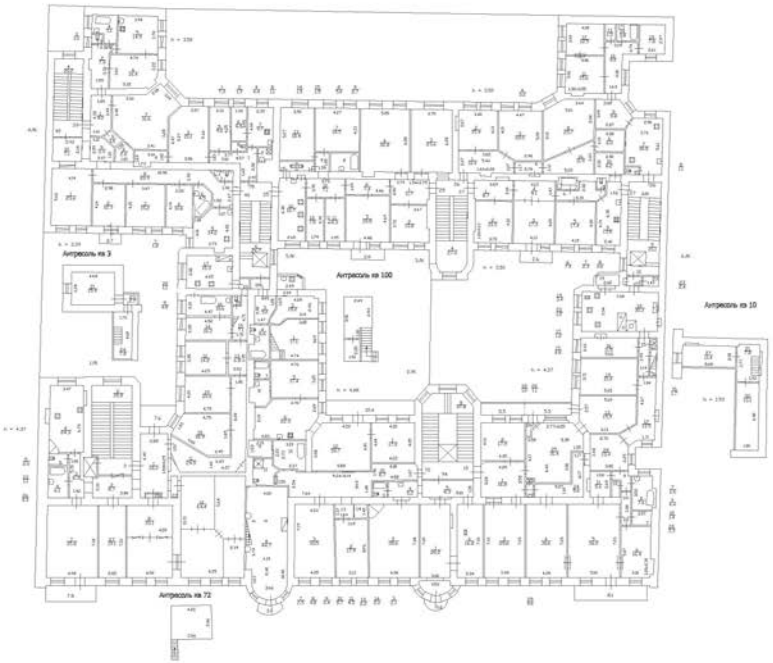
Лист 17

Здание
вид объекта недвижимости

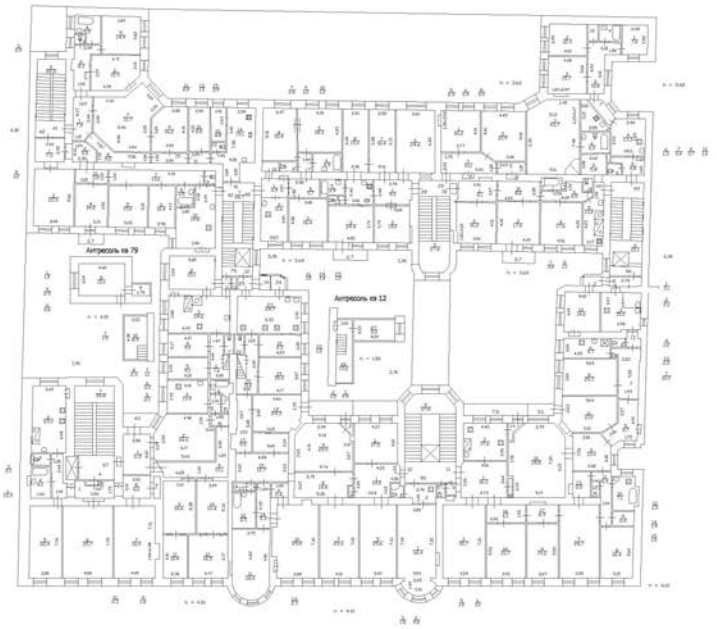
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4

План 3 и 4 этажа



План 4 и 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

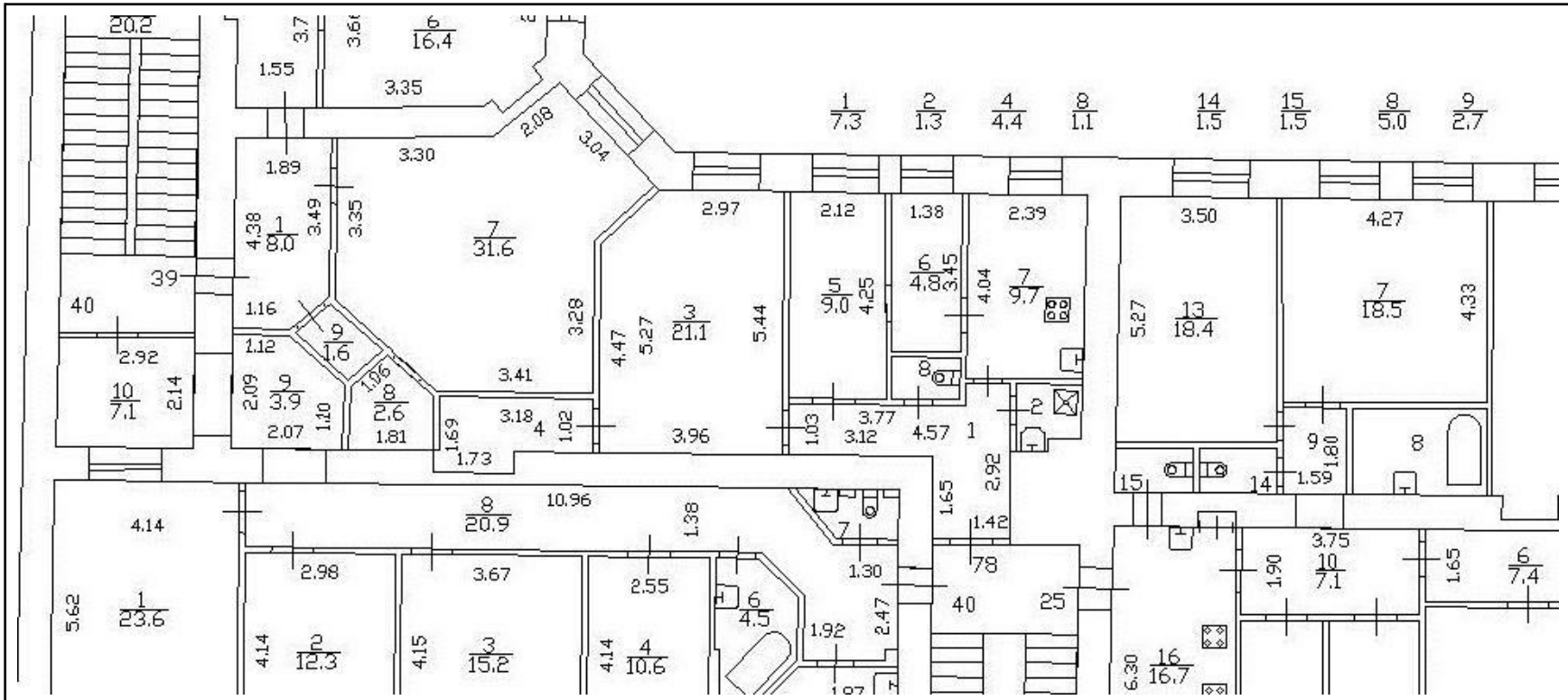
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 18

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

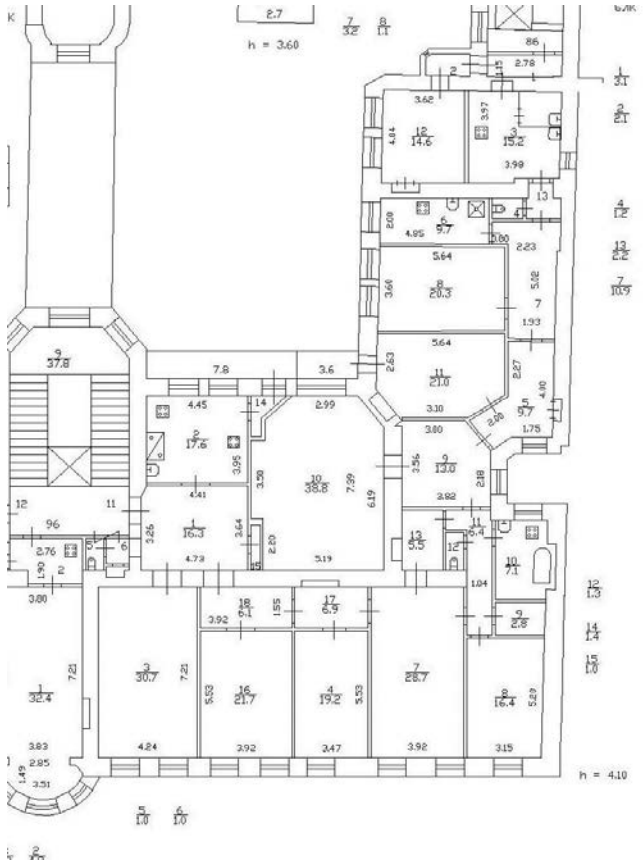
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 19

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

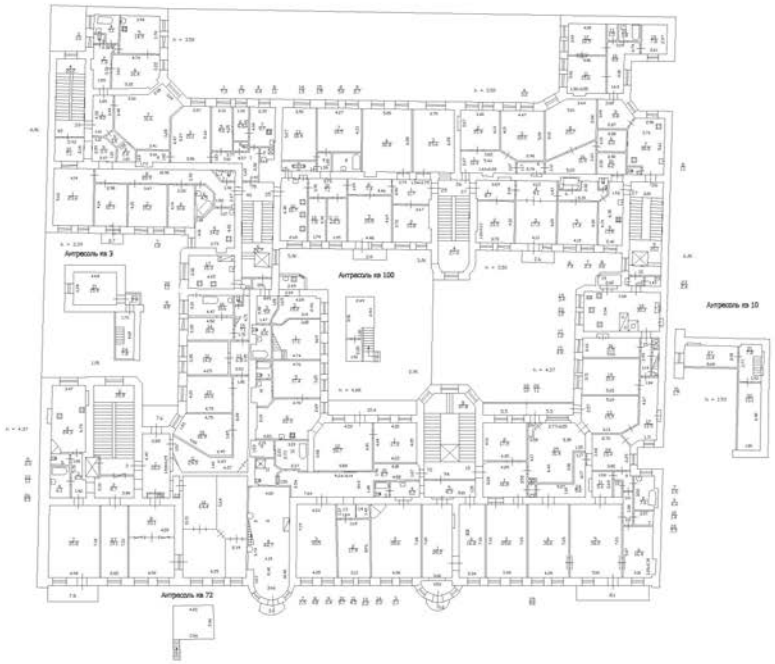
Лист 20

Здание
вид объекта недвижимости

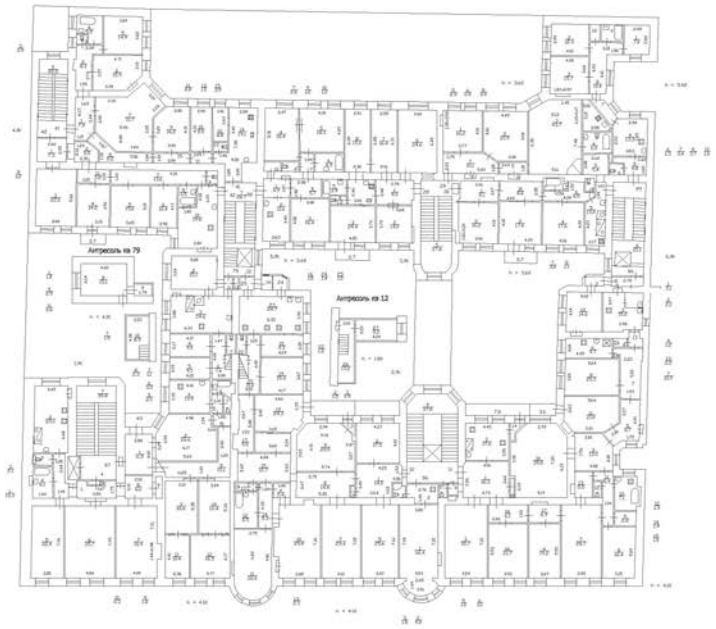
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4

План 3 и 4 этажа



План 4 и 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

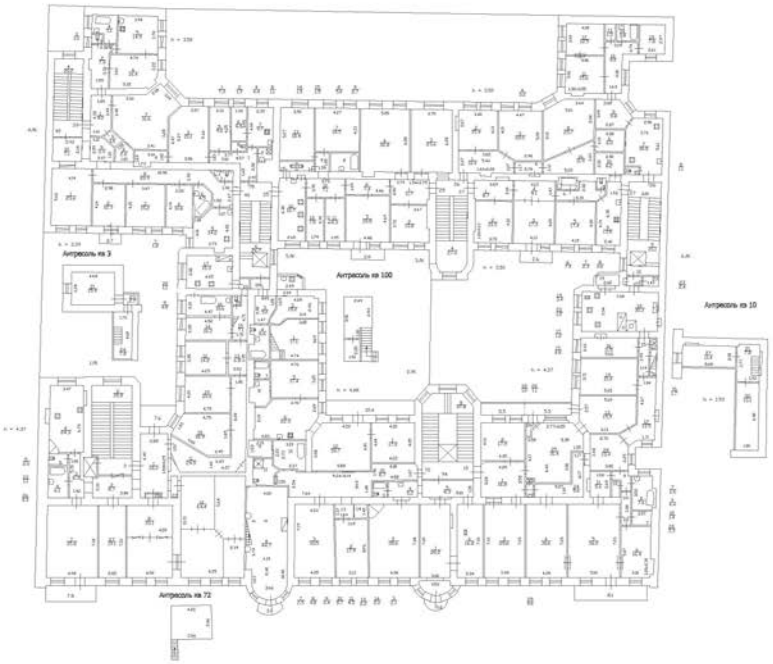
Лист 21

Здание
вид объекта недвижимости

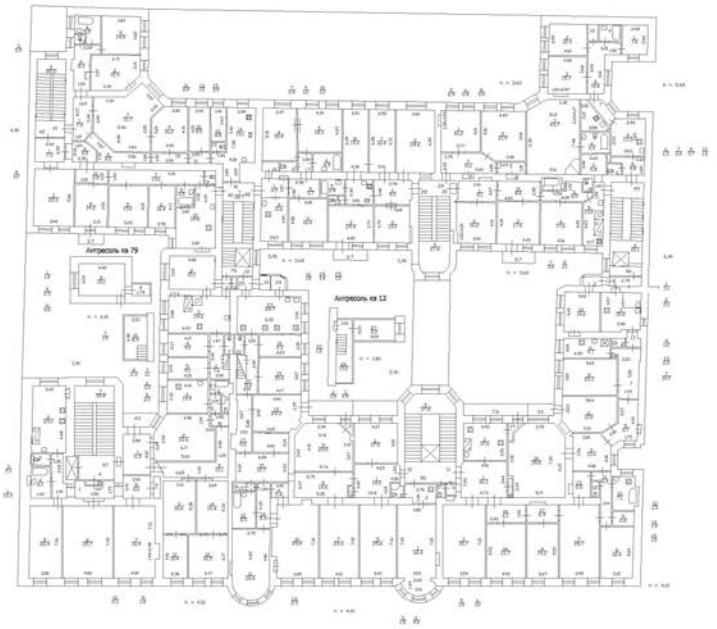
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4

План 3 и 4 этажа



План 4 и 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 22

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

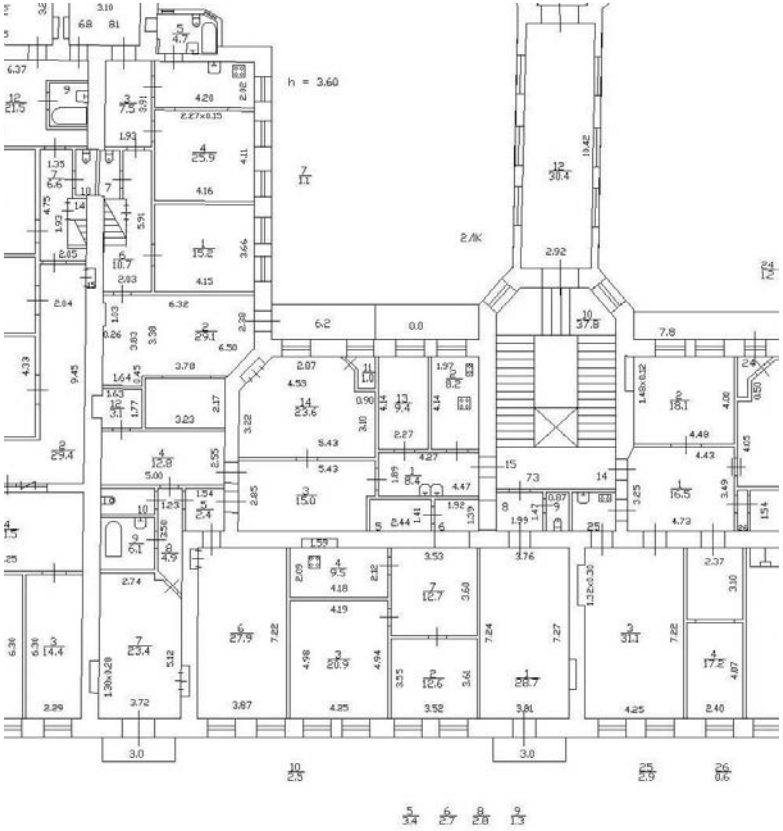
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

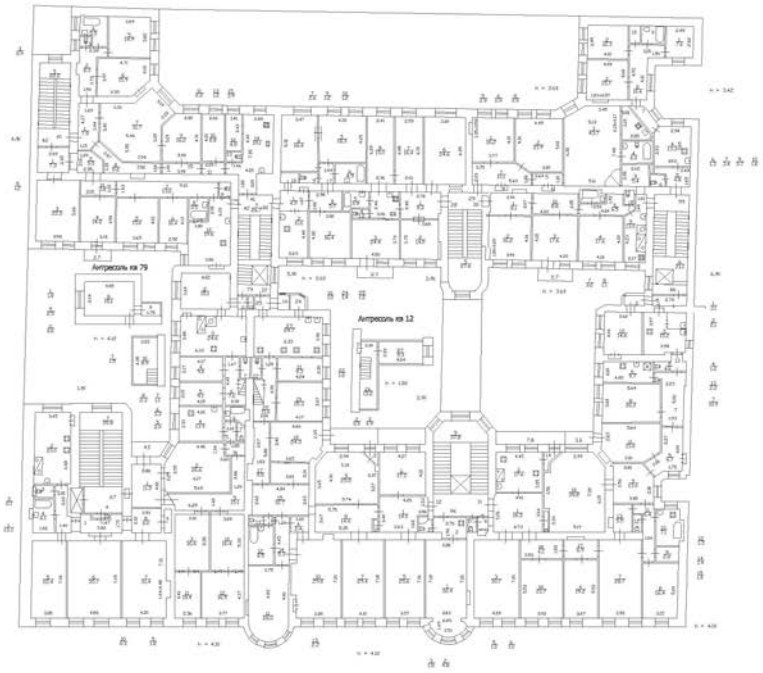
Лист 24

Здание
вид объекта недвижимости

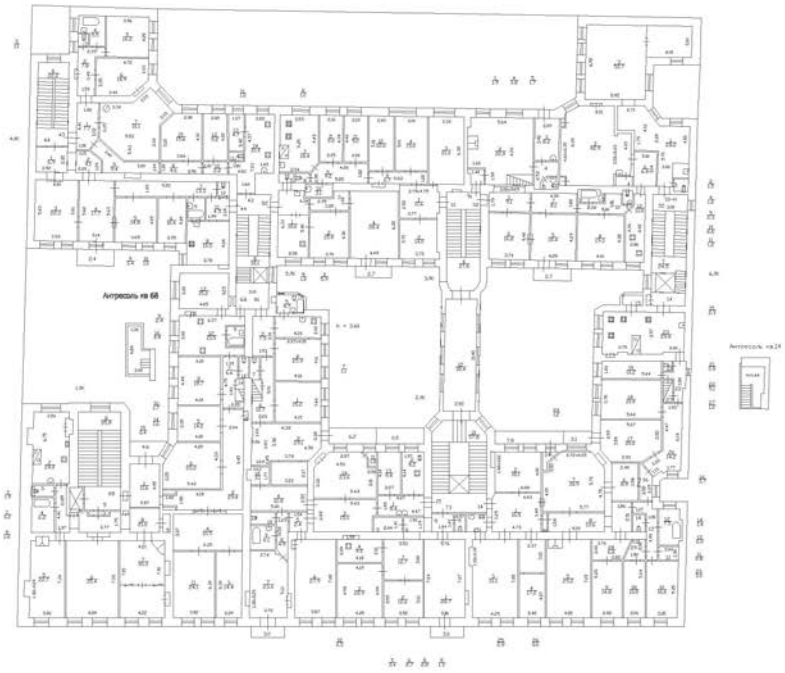
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5

План 4 и 5 этажа



План 5 и 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

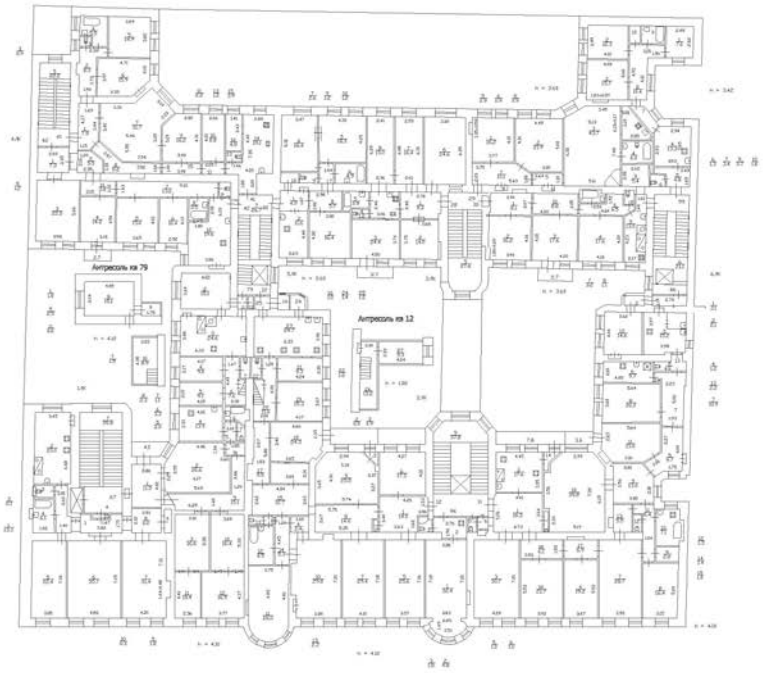
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

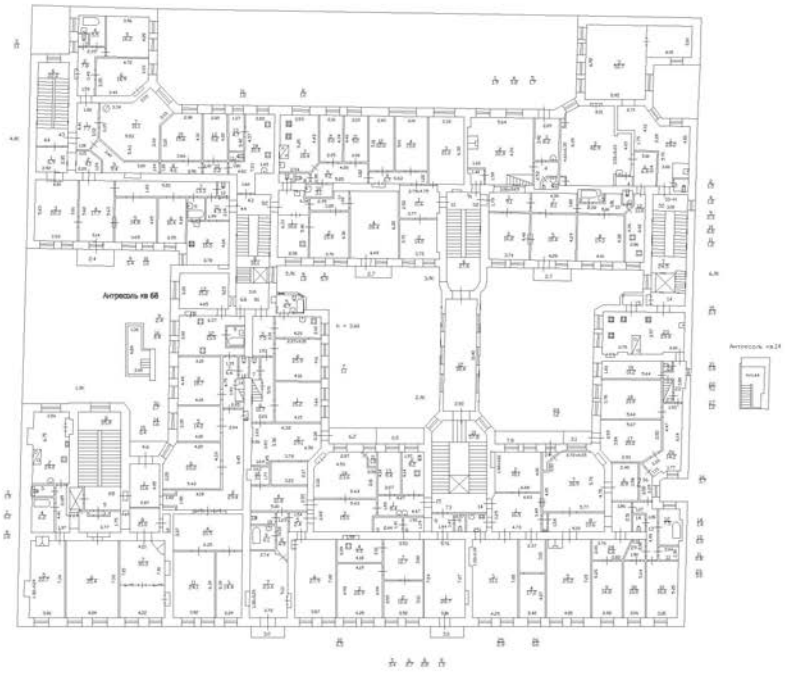
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5

План 4 и 5 этажа



План 5 и 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

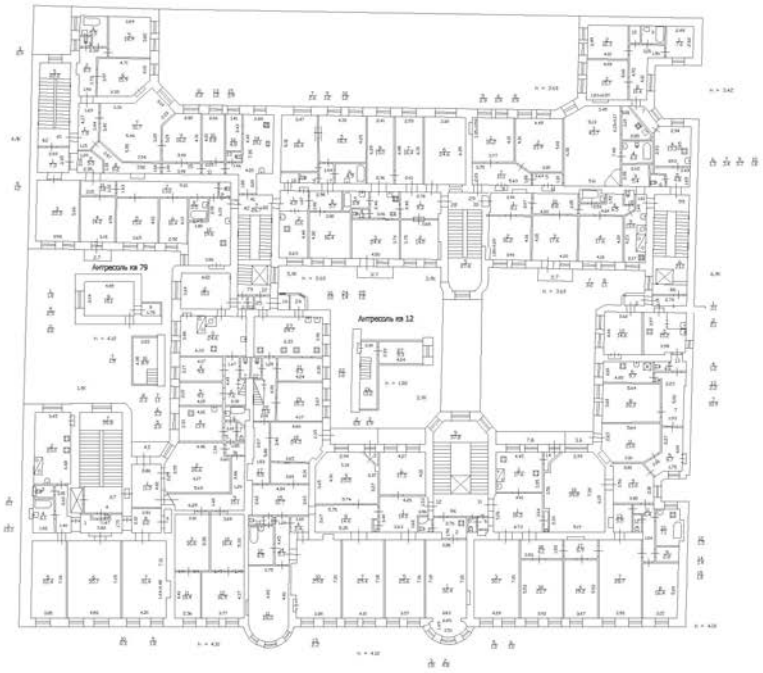
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

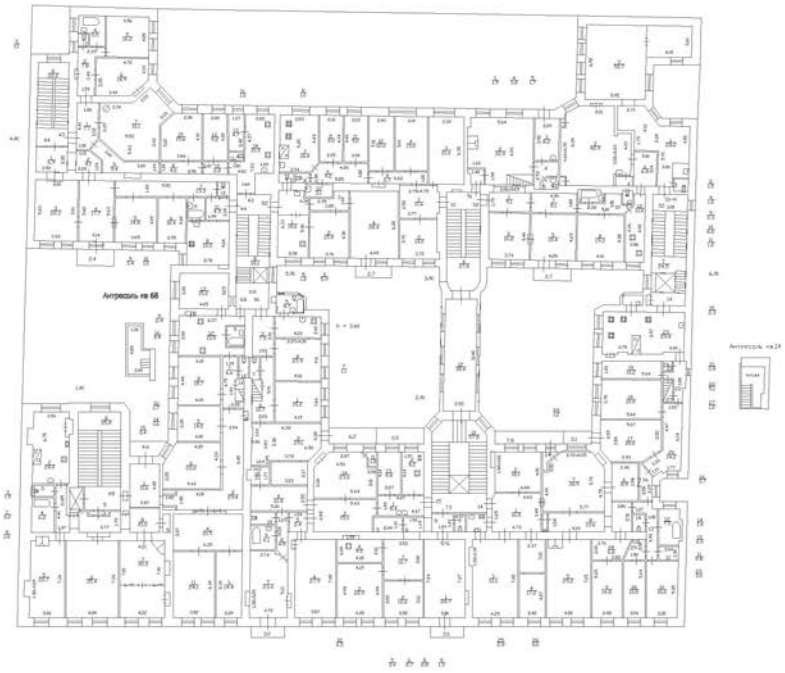
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5

План 4 и 5 этажа



План 5 и 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

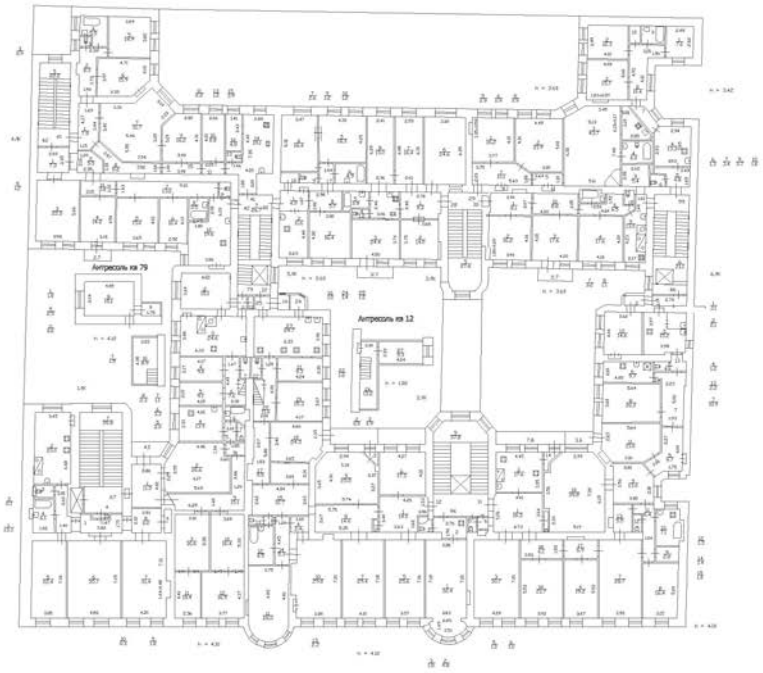
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

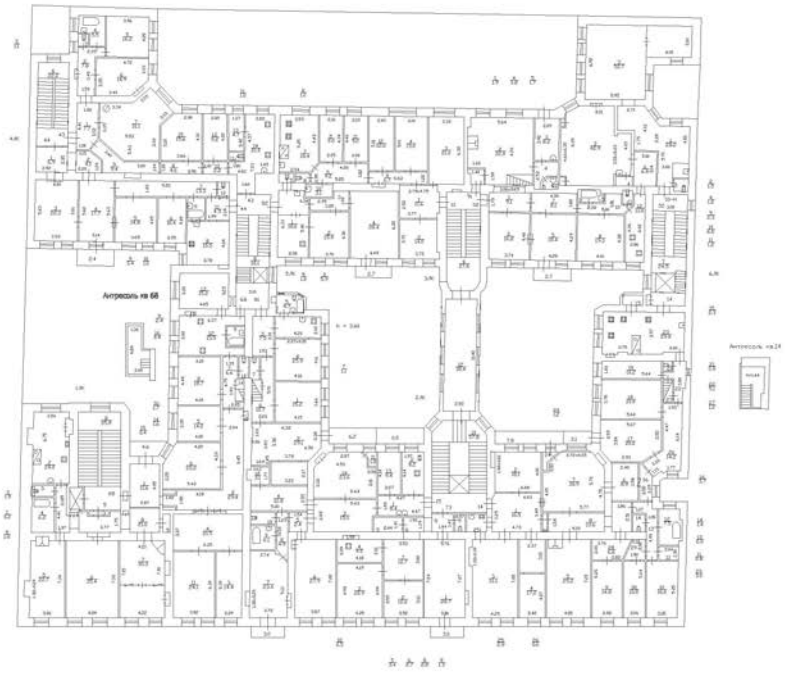
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5

План 4 и 5 этажа



План 5 и 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

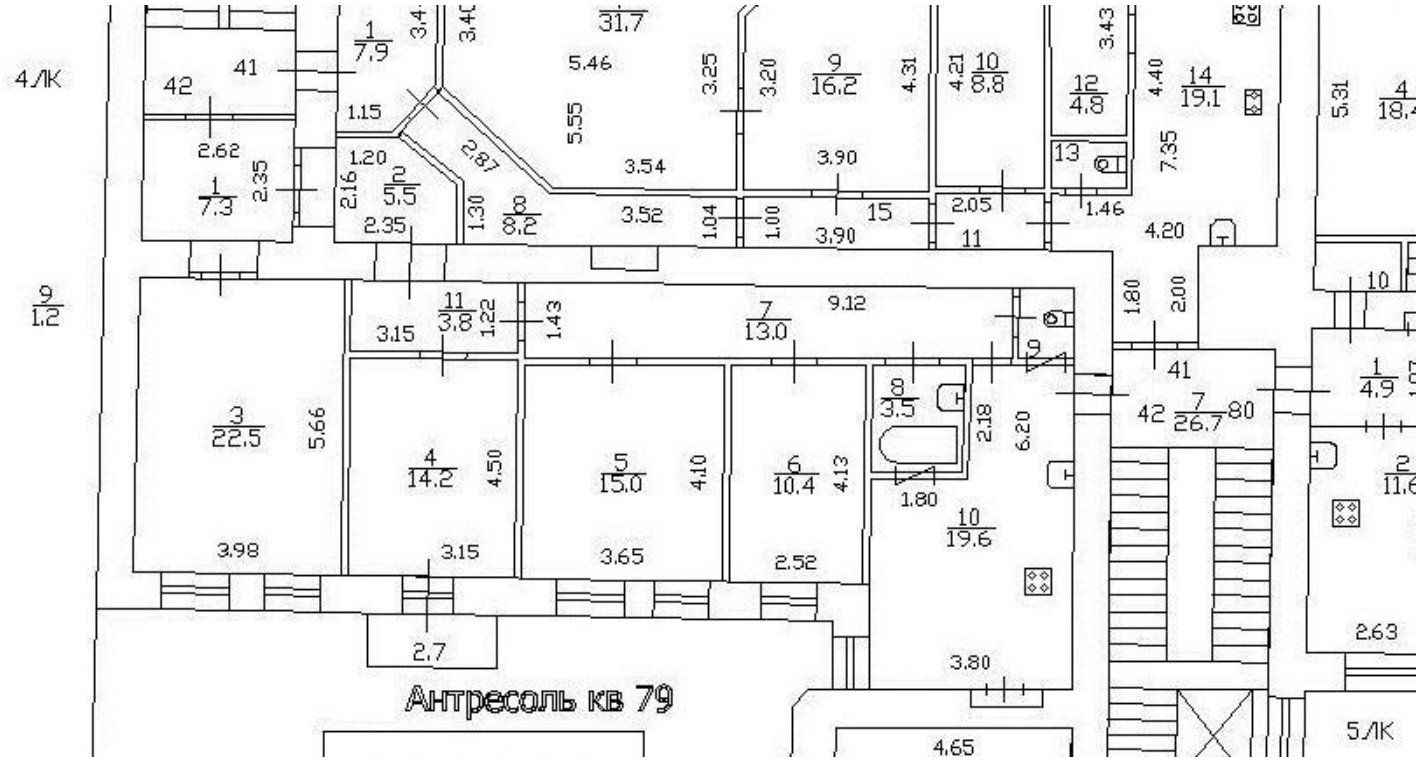
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 28

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

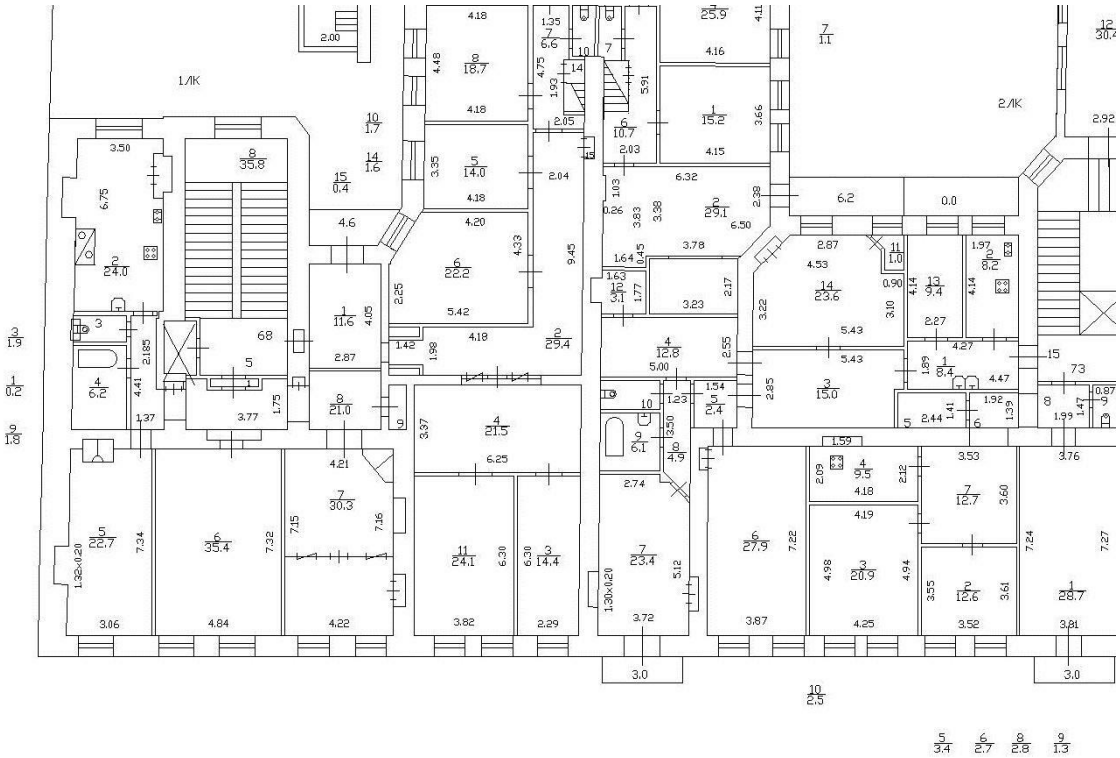
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

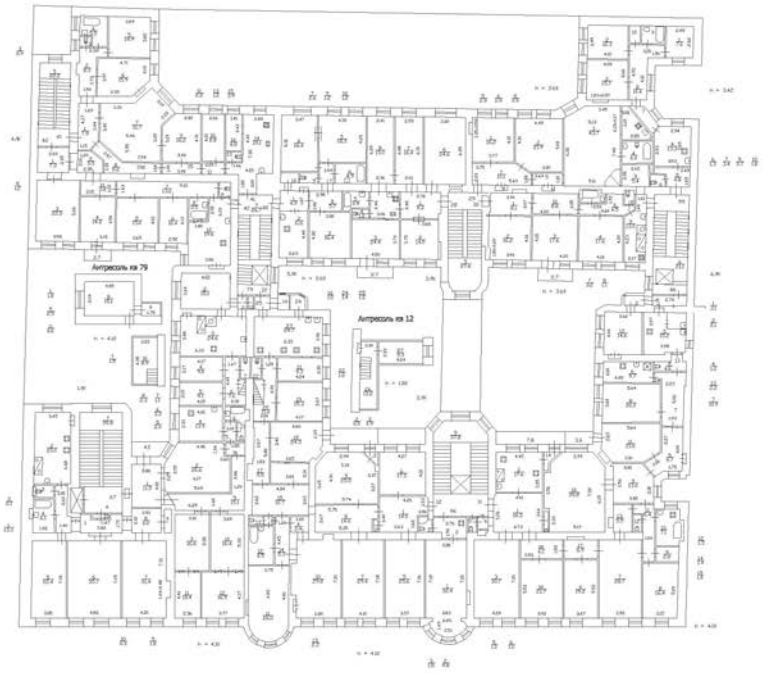
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

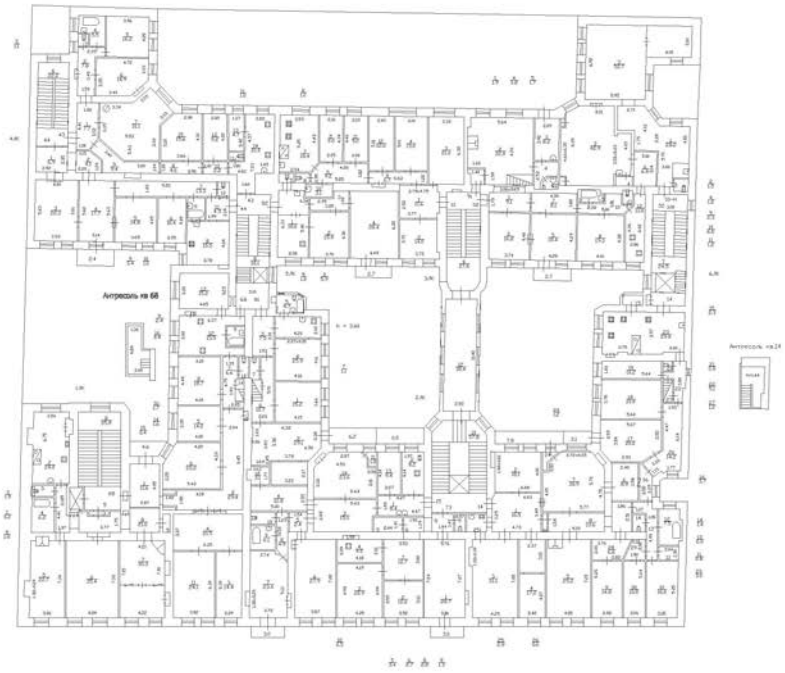
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5

План 4 и 5 этажа



План 5 и 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

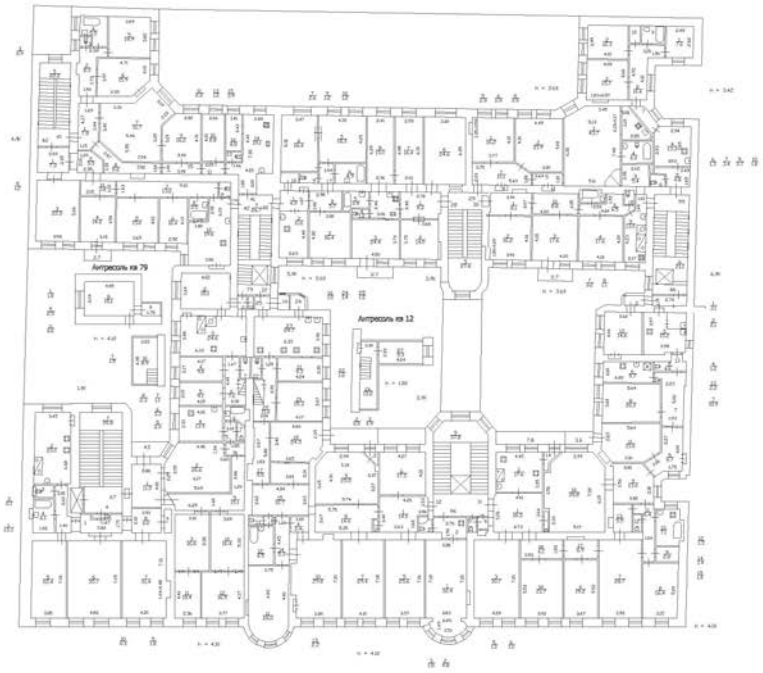
Лист 31

Здание
вид объекта недвижимости

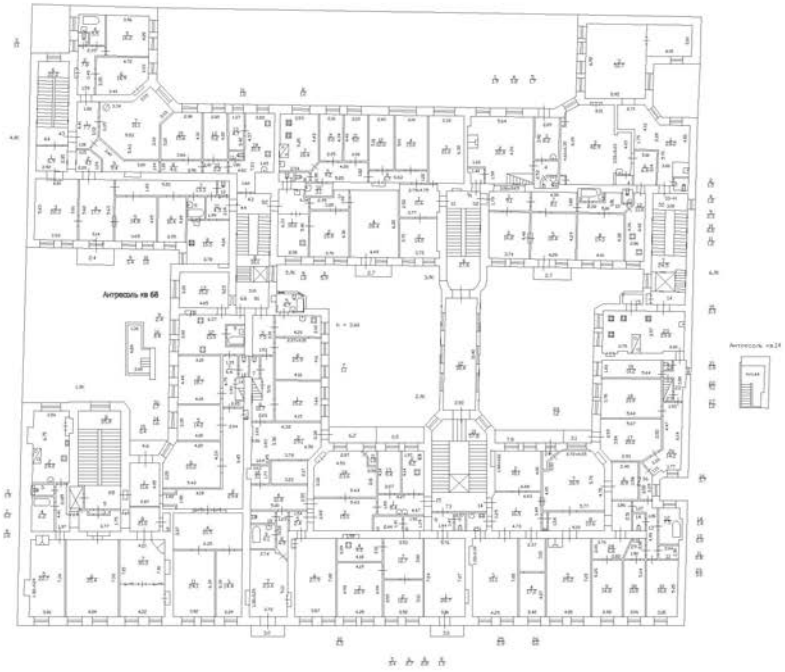
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5

План 4 и 5 этажа



План 5 и 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

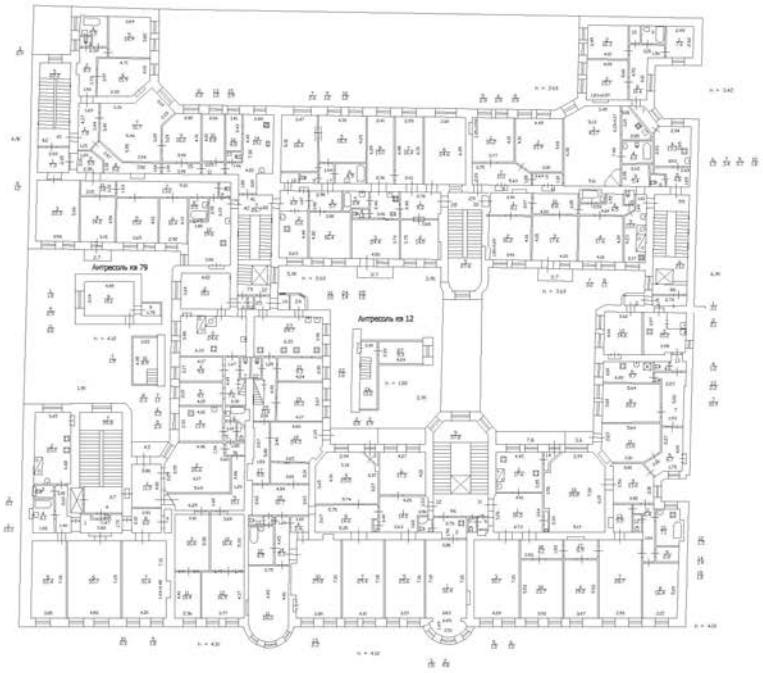
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

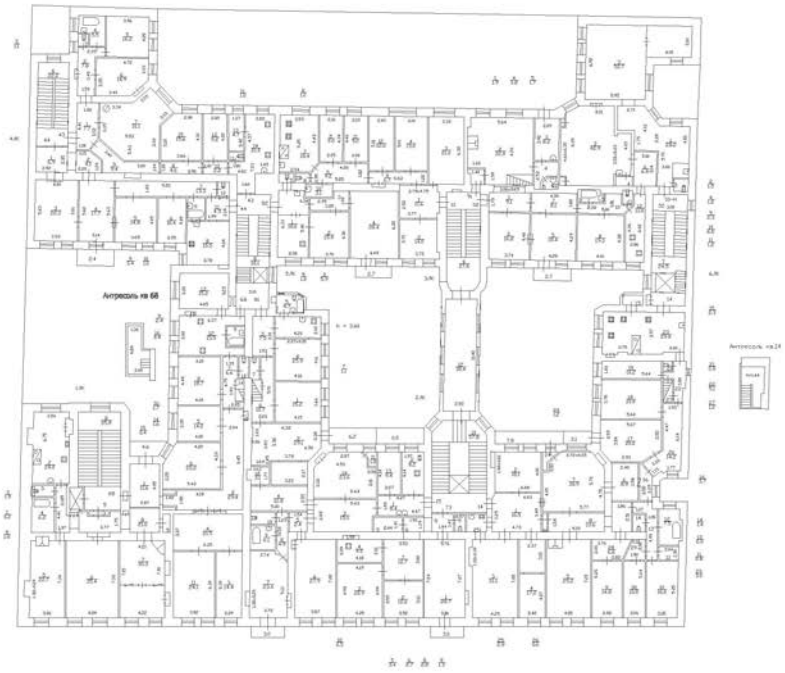
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5

План 4 и 5 этажа



План 5 и 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

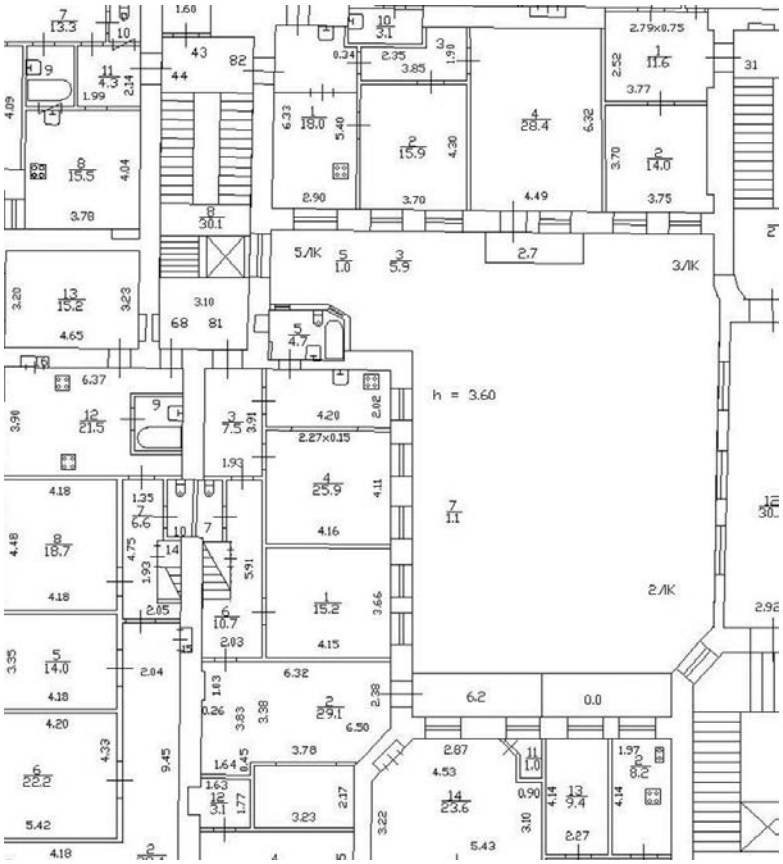
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 33

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

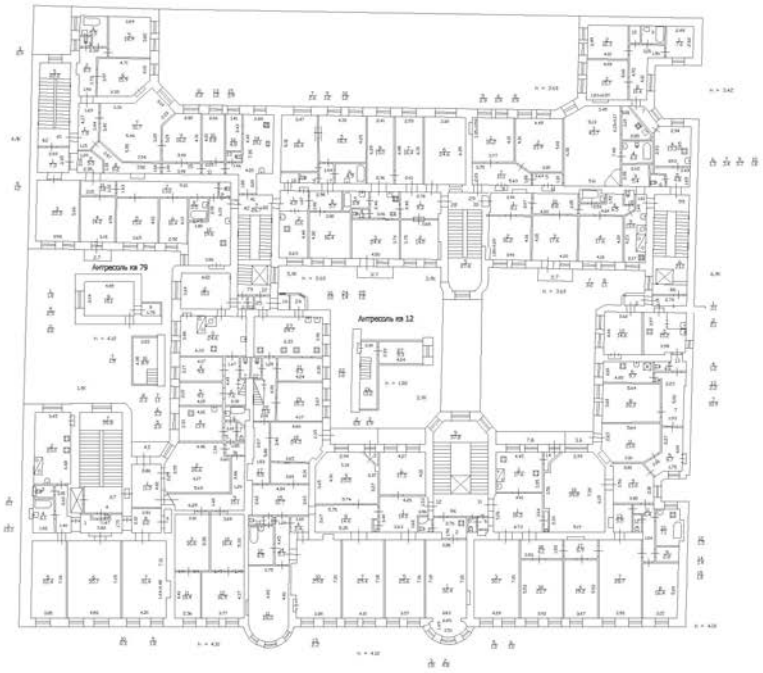
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

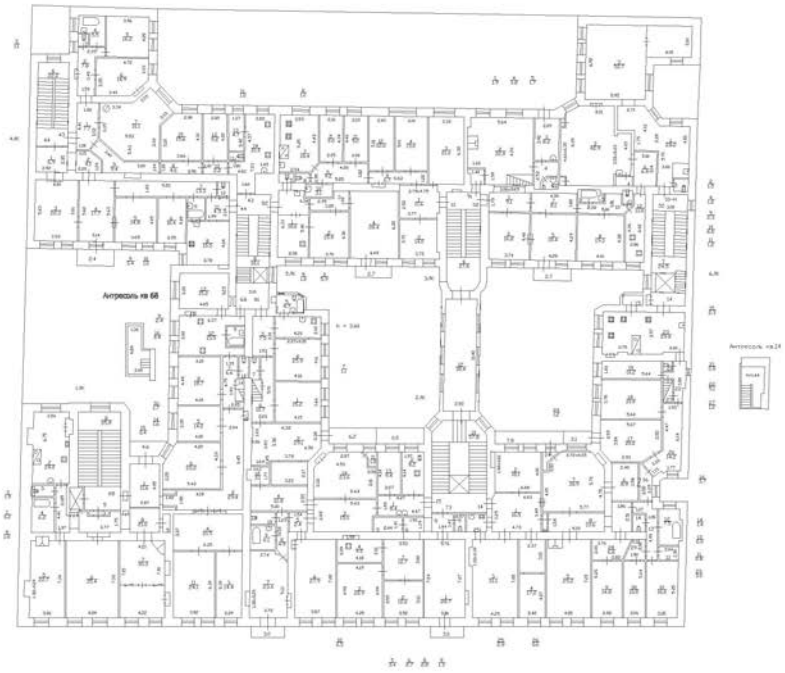
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 5

План 4 и 5 этажа



План 5 и 6 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

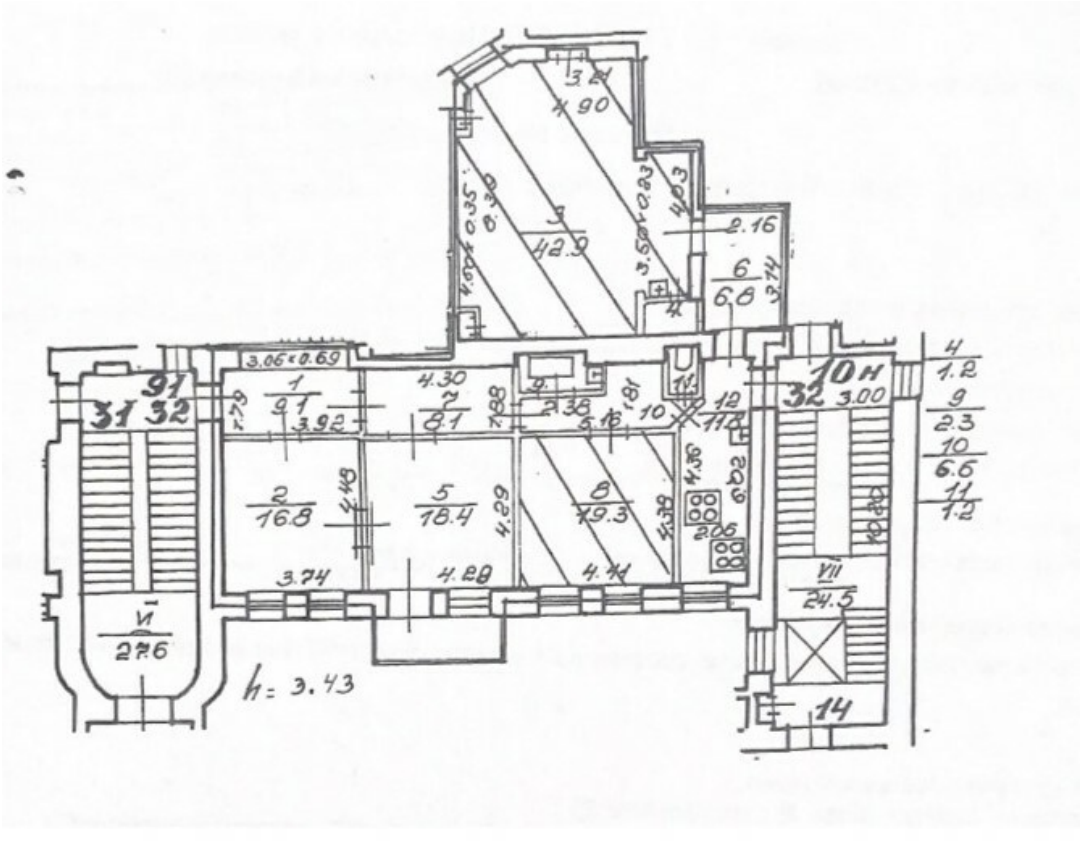
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 36

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 37

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 38

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

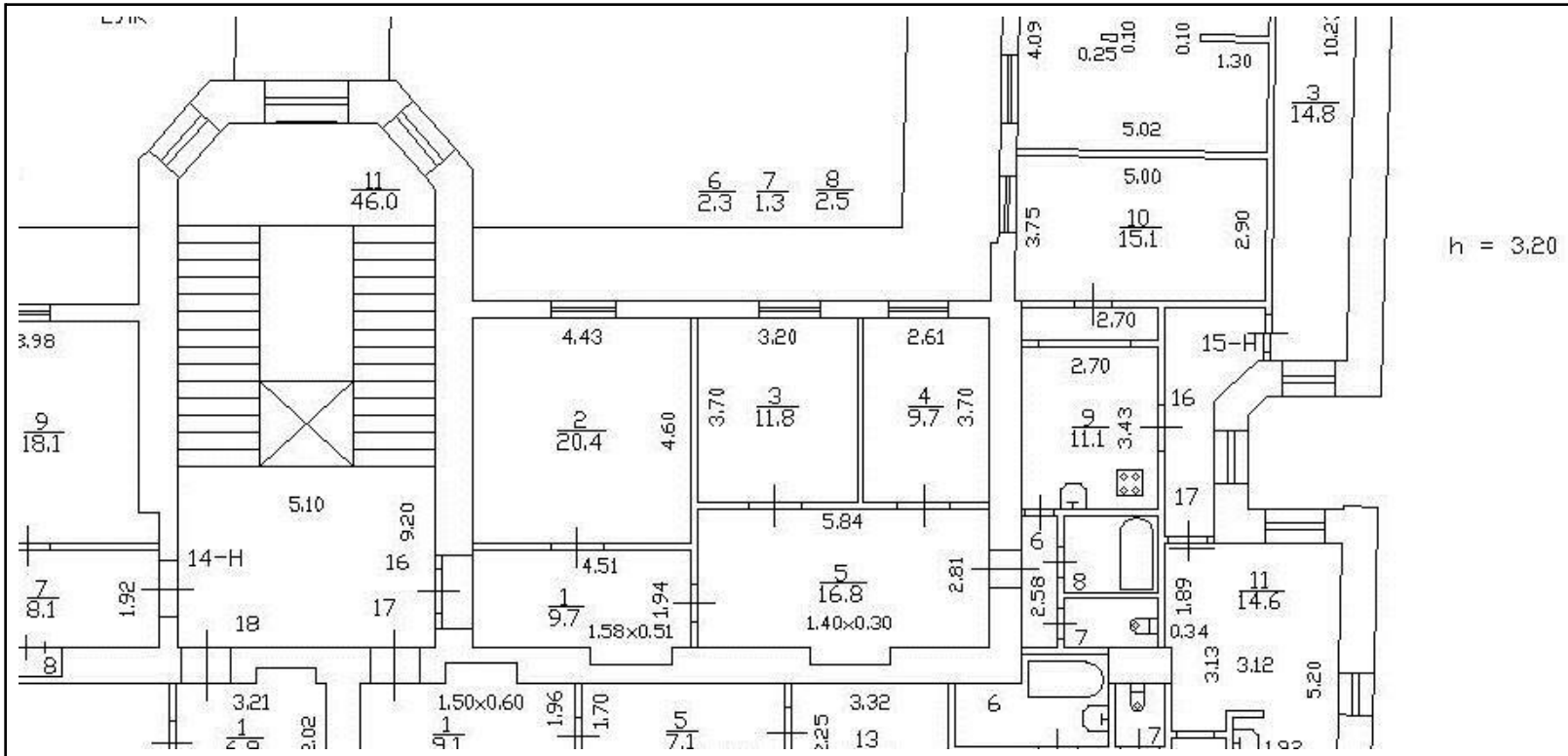
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 41

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 42

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 43

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 44

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 46

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

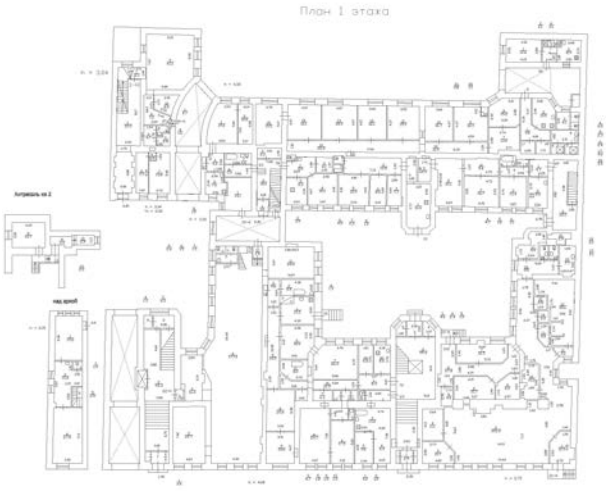
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



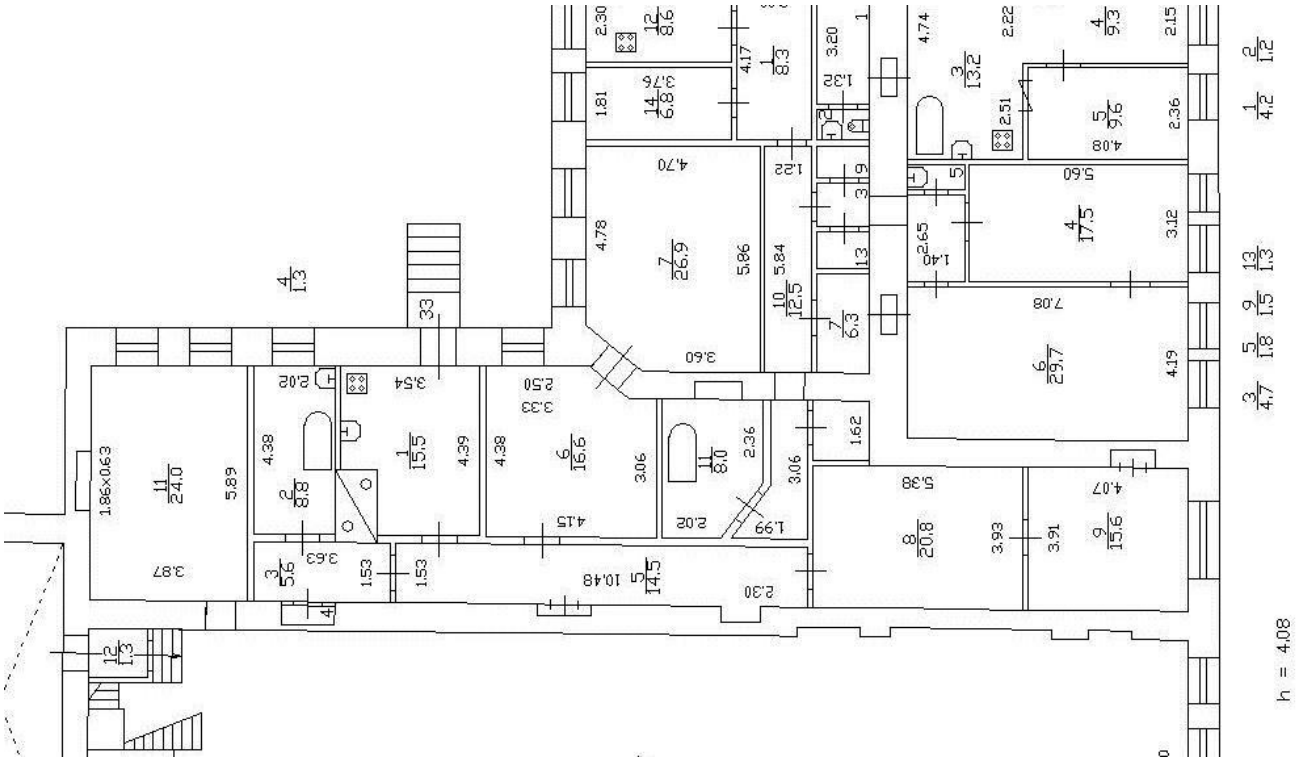
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

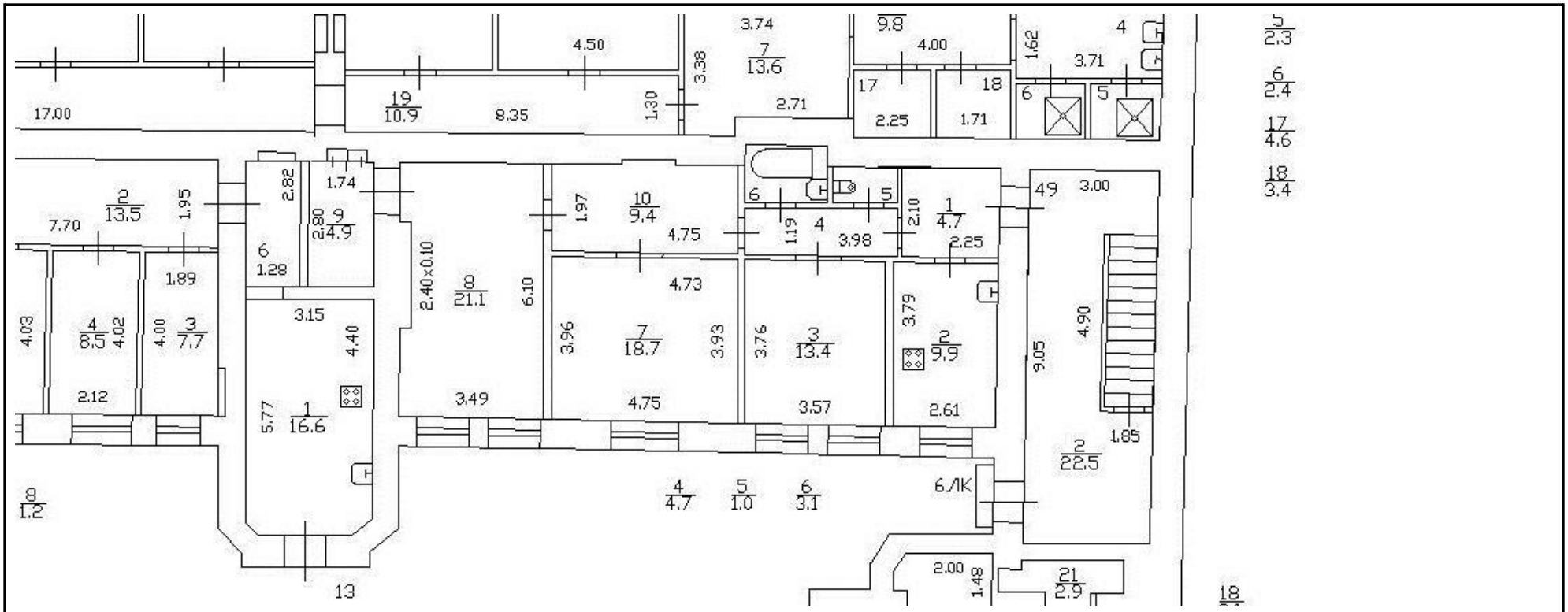
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 49

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



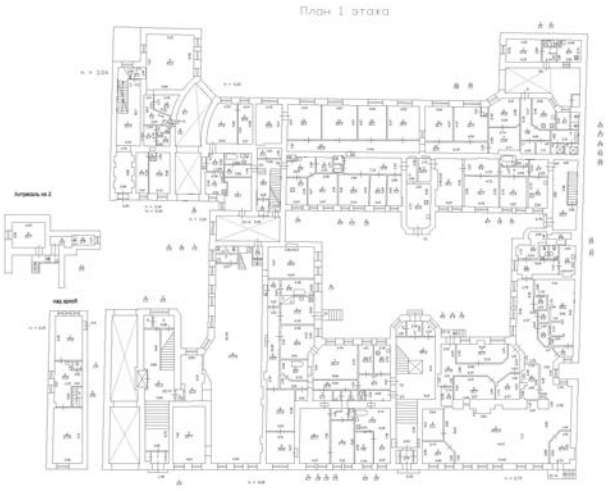
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

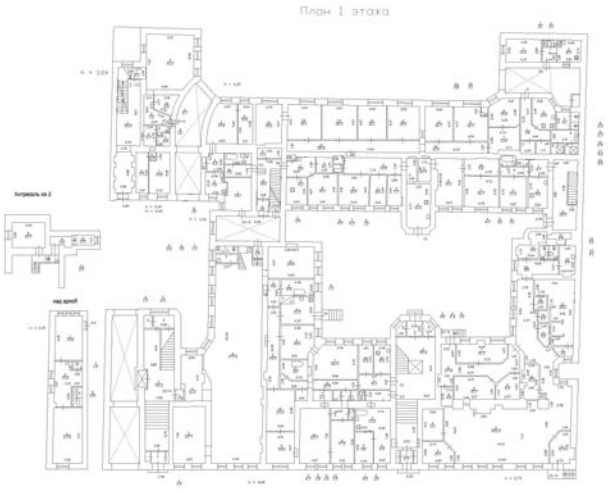
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 51

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

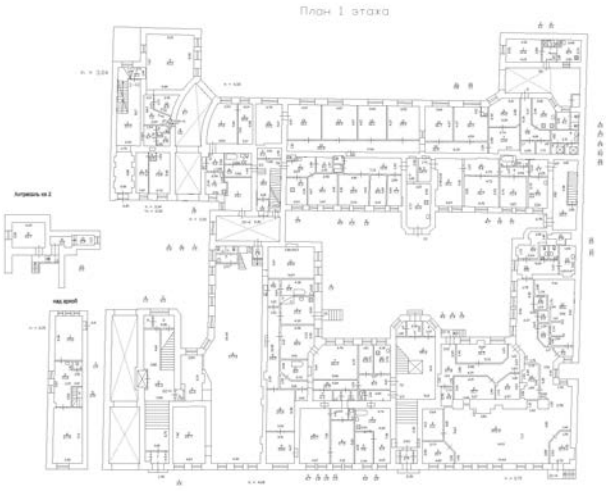
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 52

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

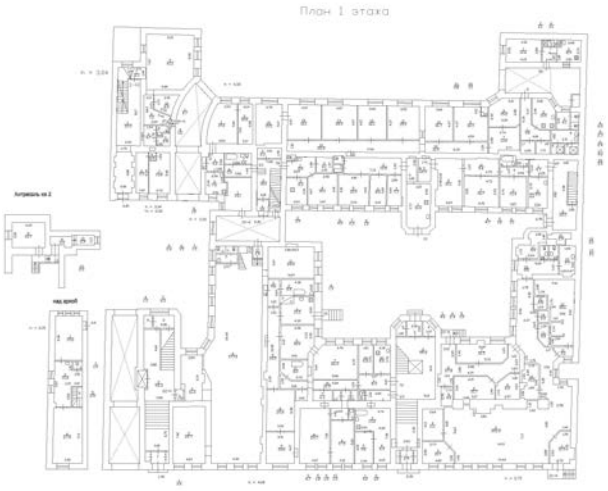
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 53

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 54

Здание
вид объекта недвижимости

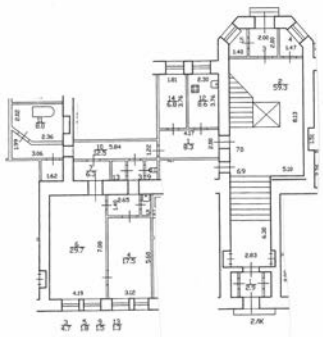
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1

Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А,

Квартира 70

План 1 этажа



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности — В.Б. Митичева

Масштаб 1

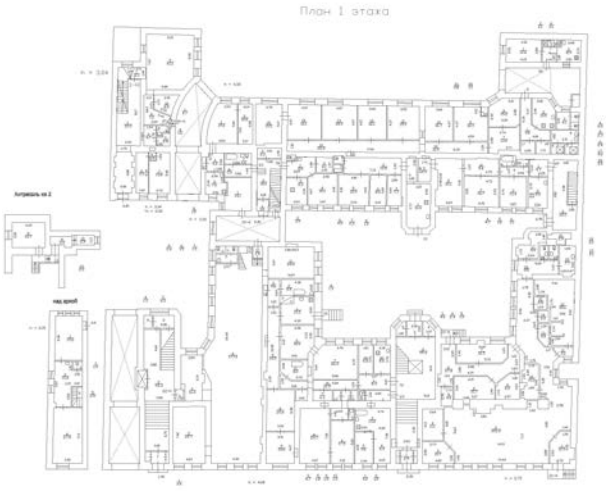
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

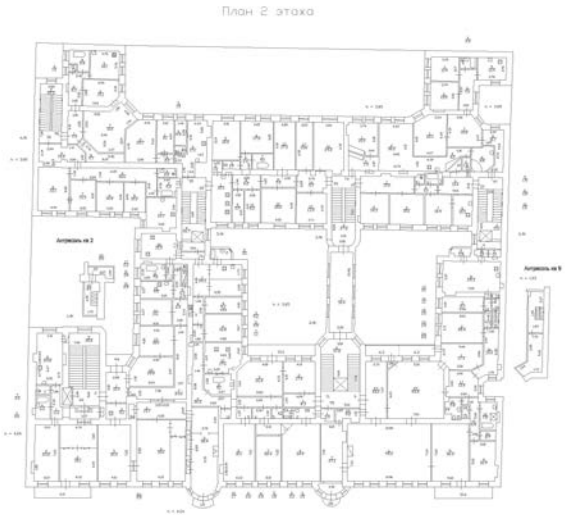
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 56

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

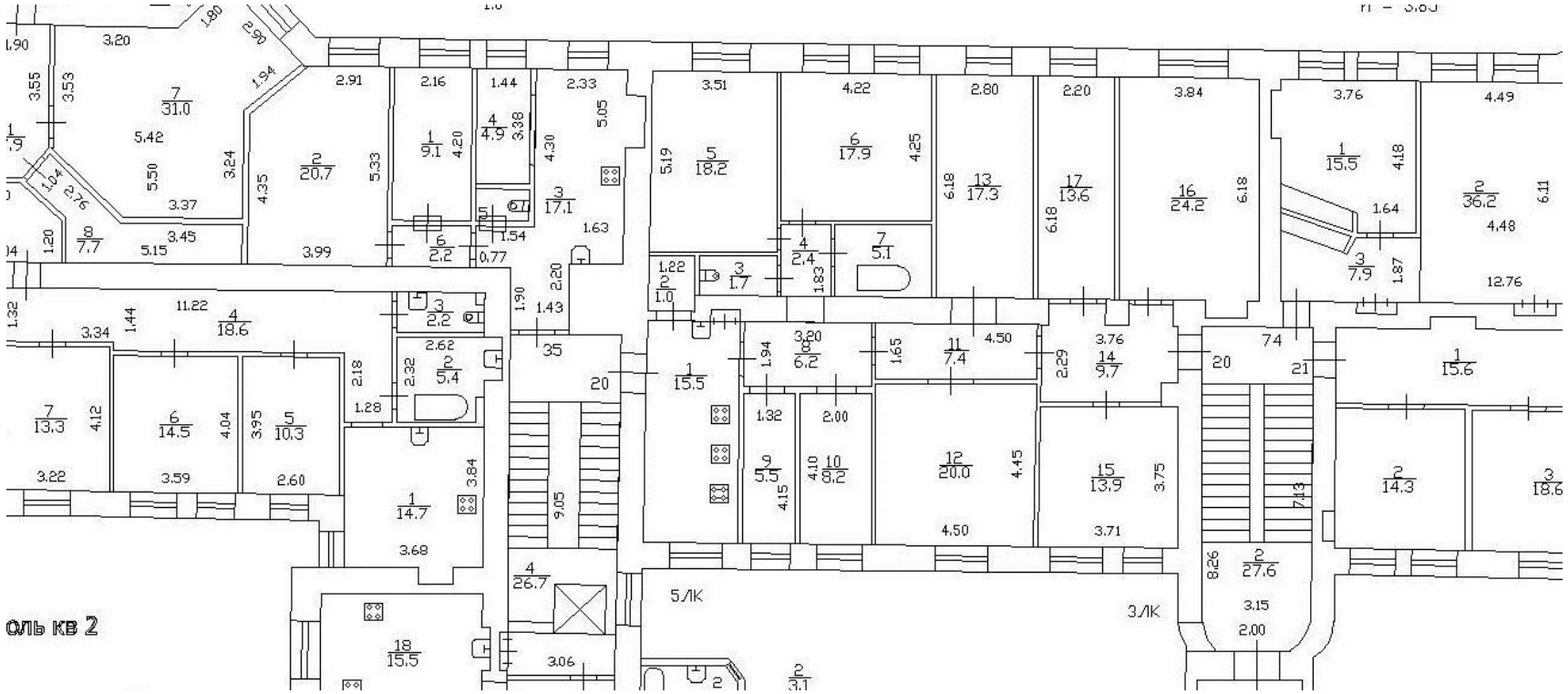
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 57

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



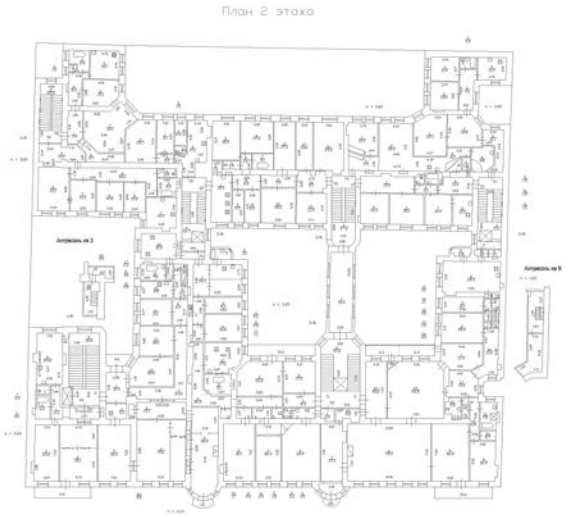
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



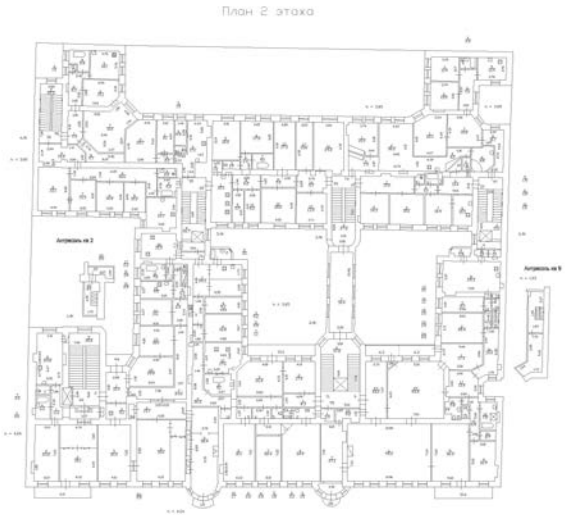
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

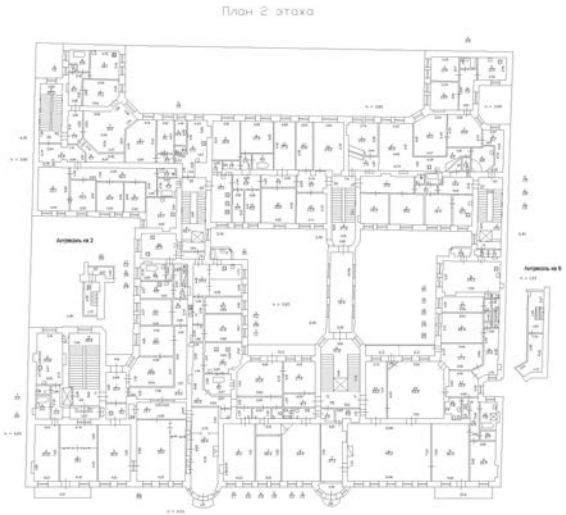
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 60

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

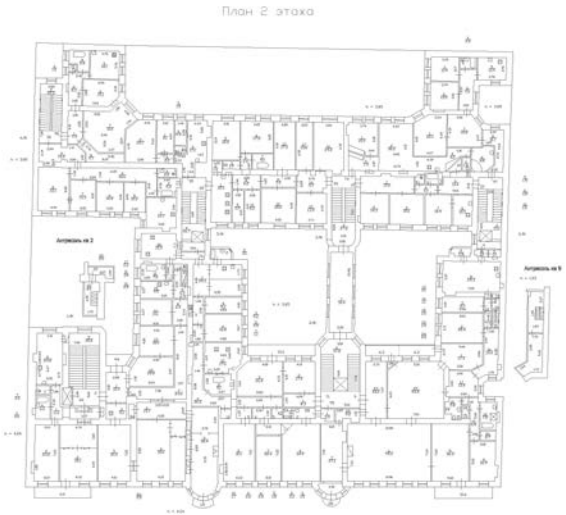
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

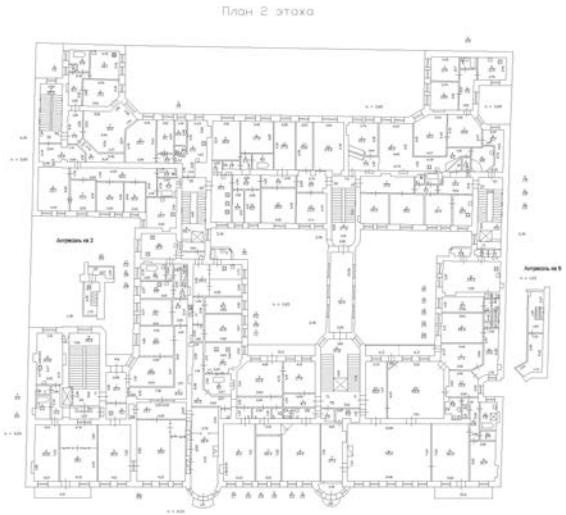
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 62

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

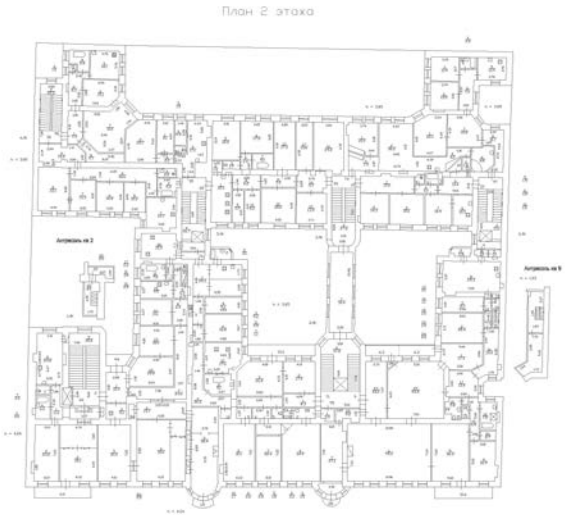
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 63

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



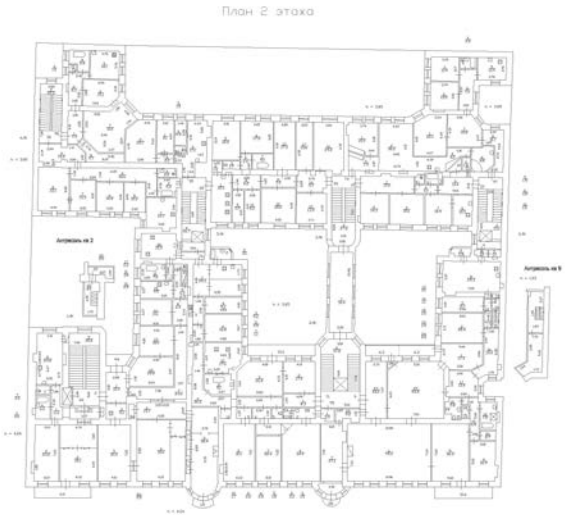
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

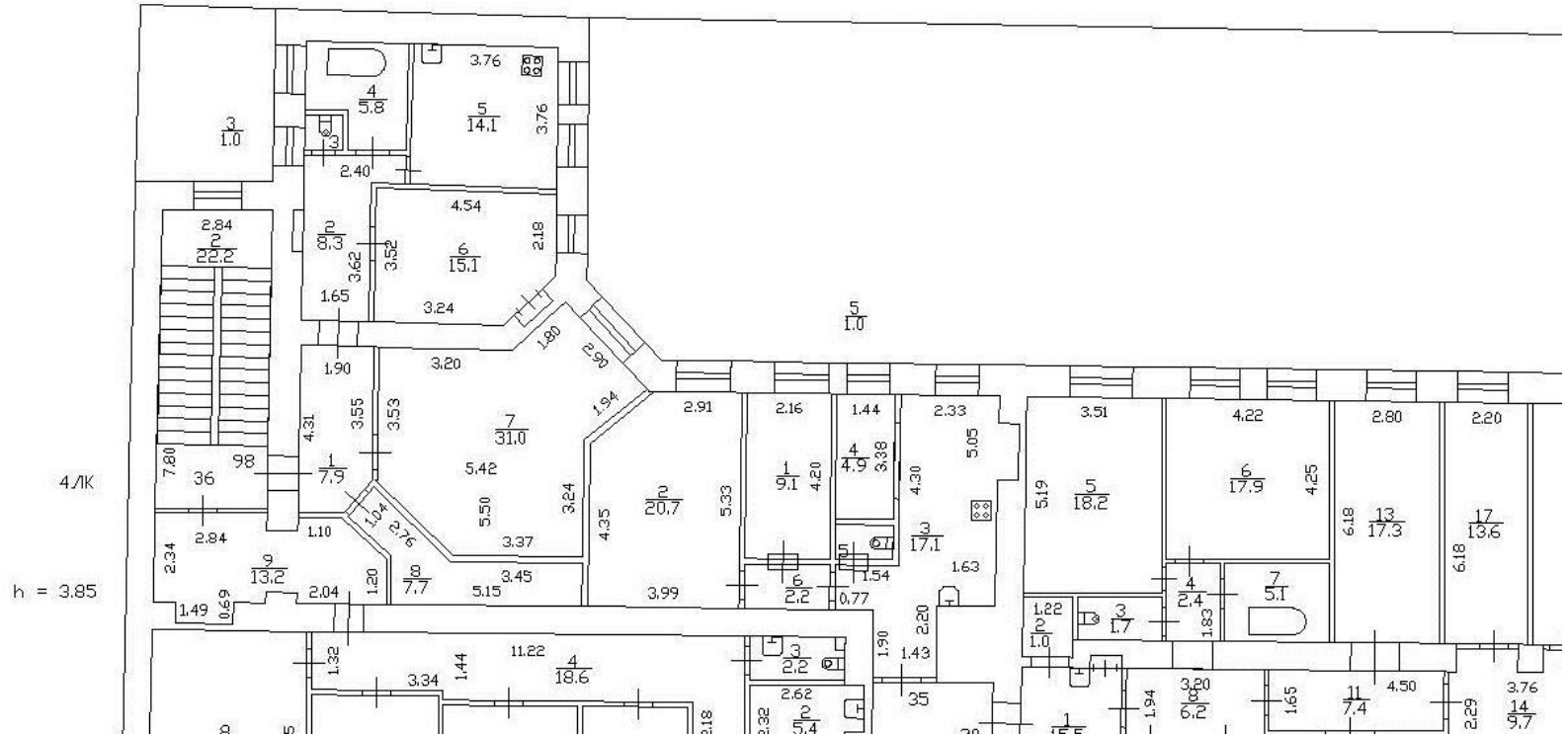
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 65

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

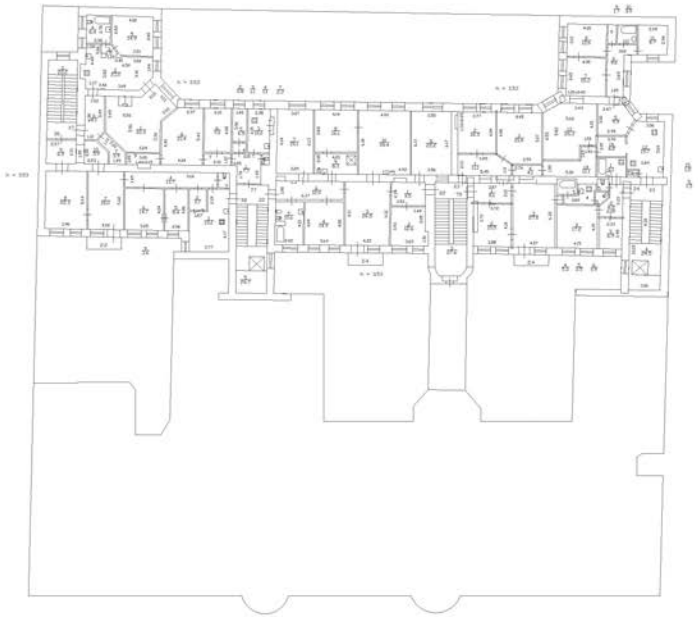
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

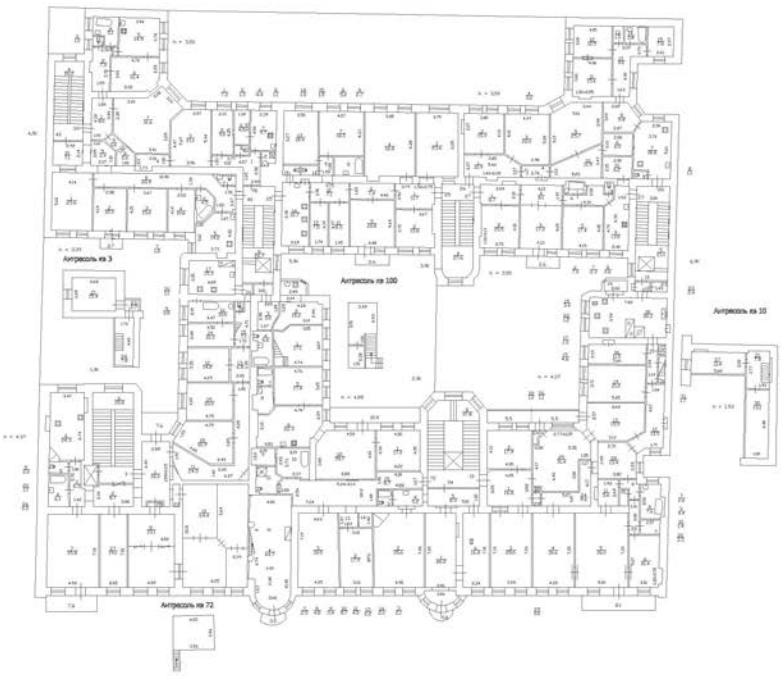
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



План 3 и 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

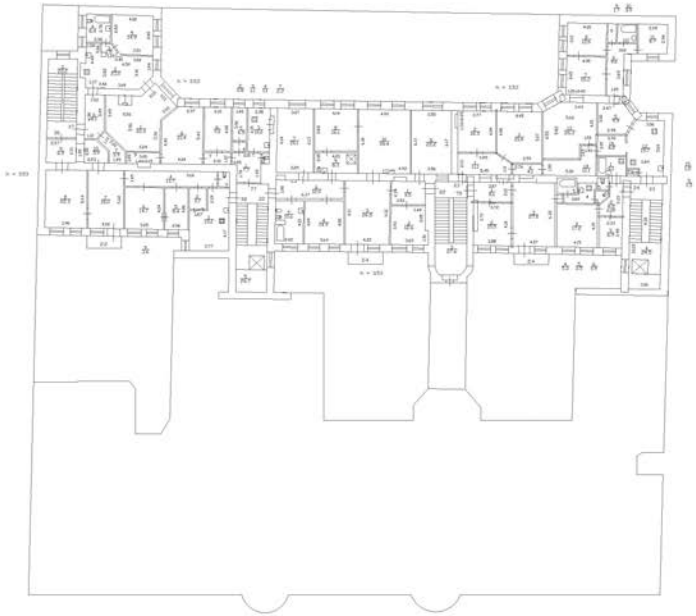
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

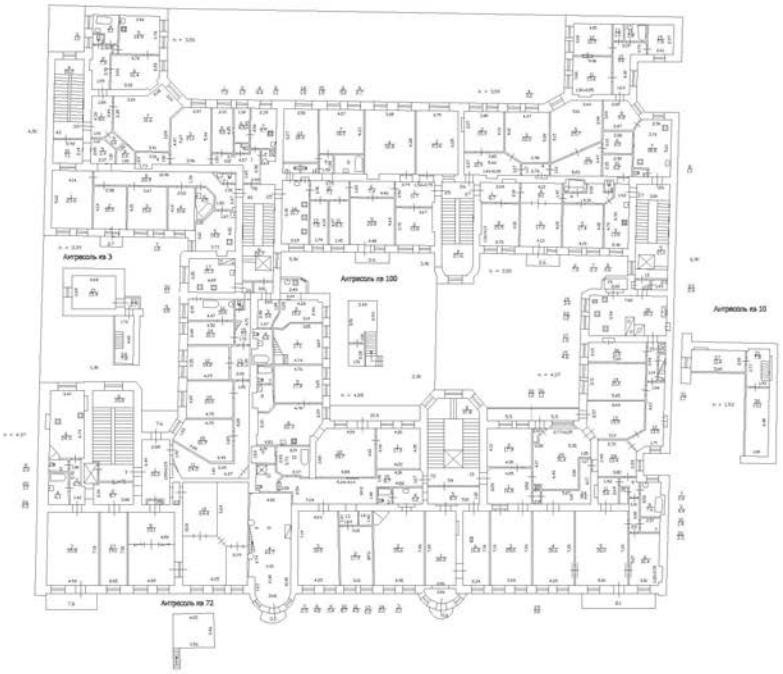
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



План 3 и 4 этажа



Масштаб 1

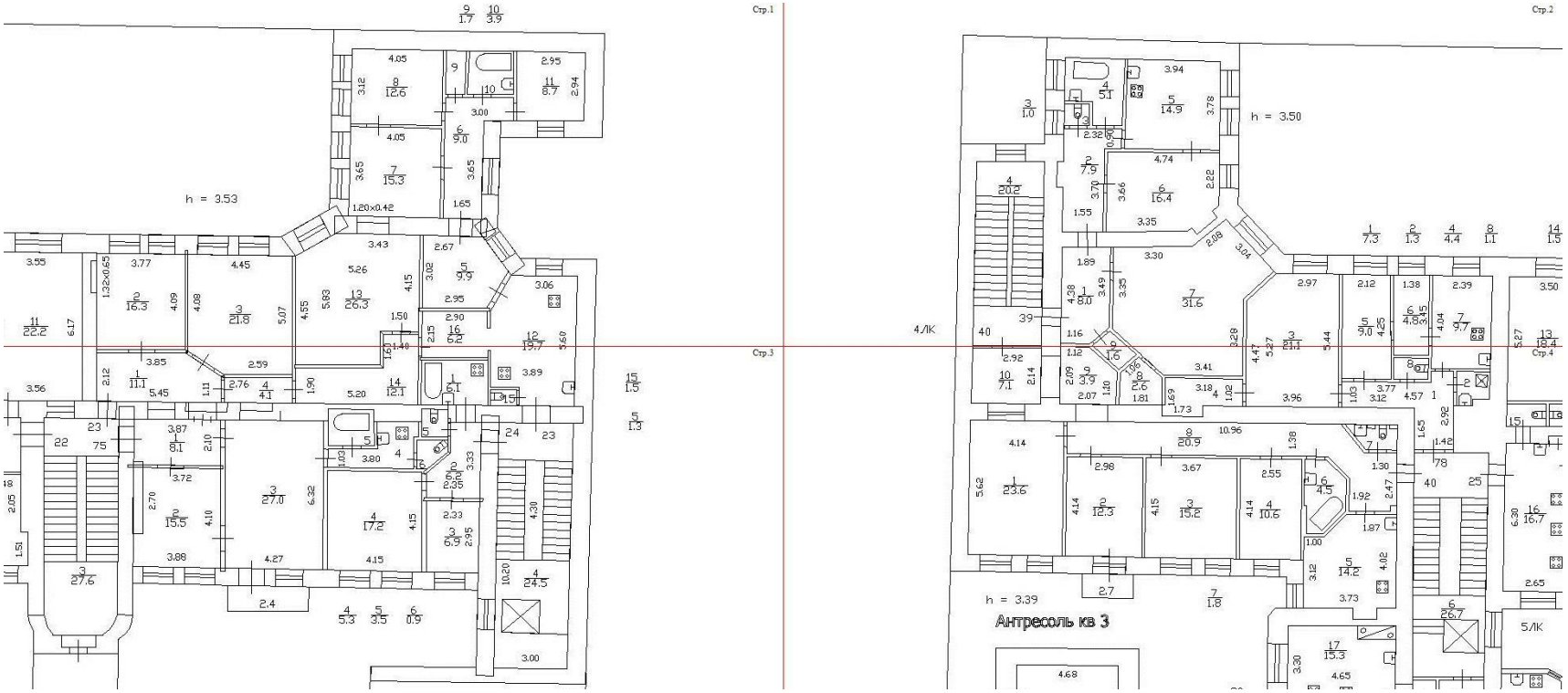
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

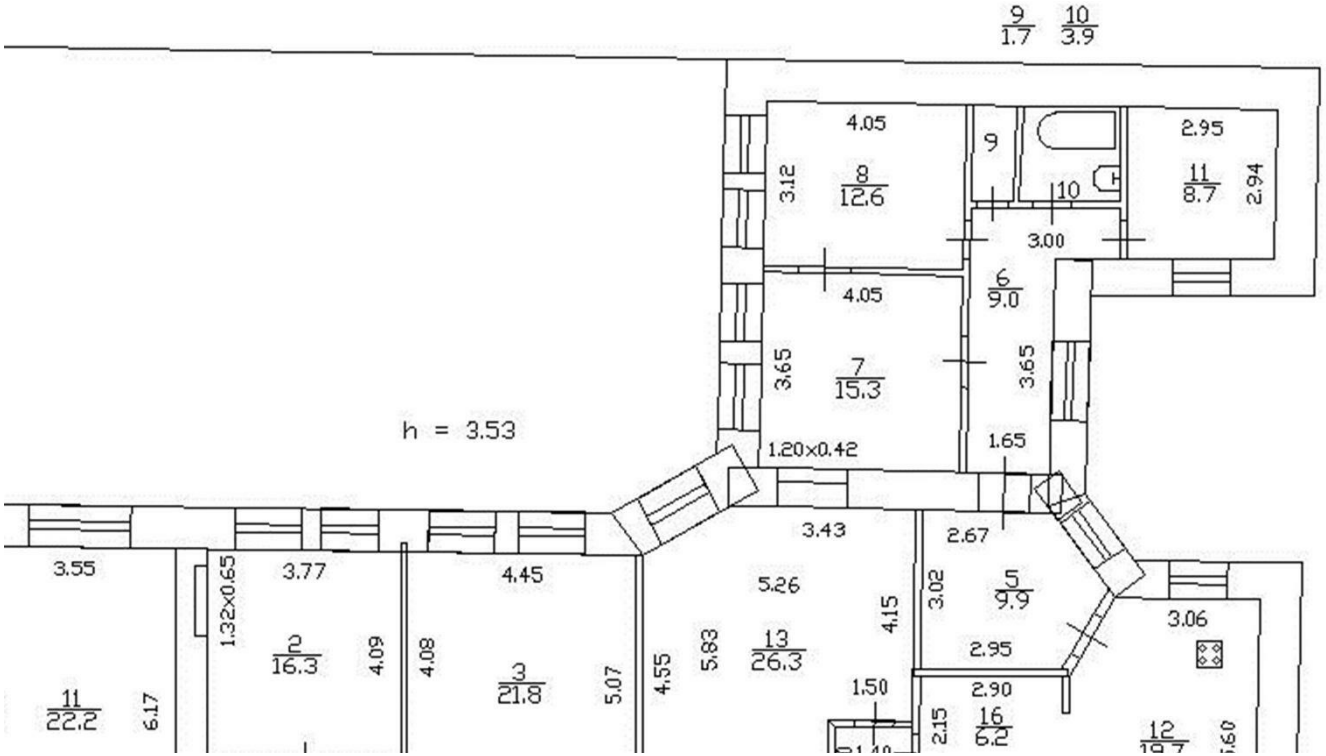
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 69

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

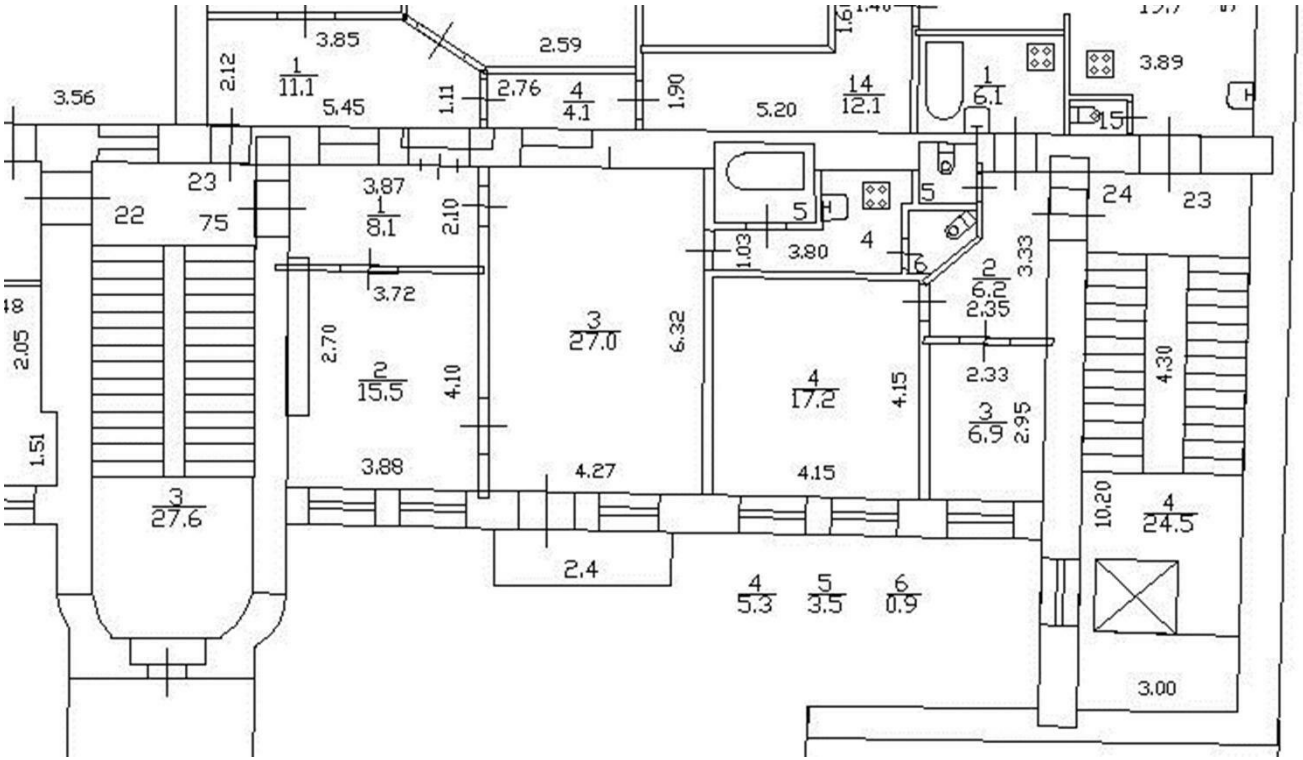
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

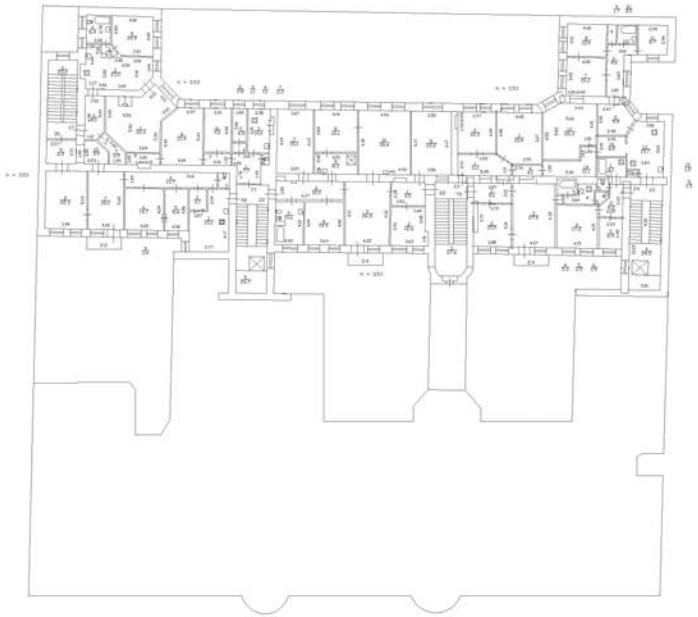
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

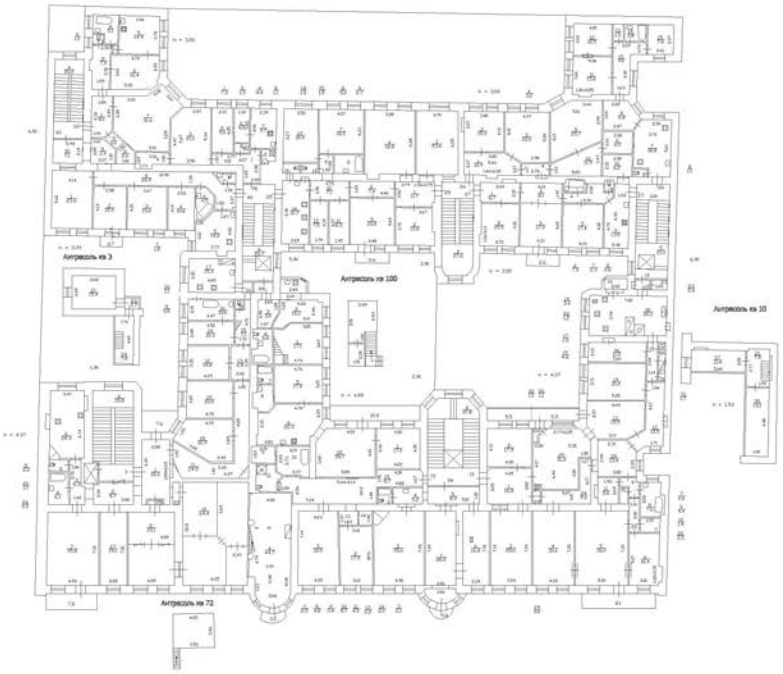
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



План 3 и 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

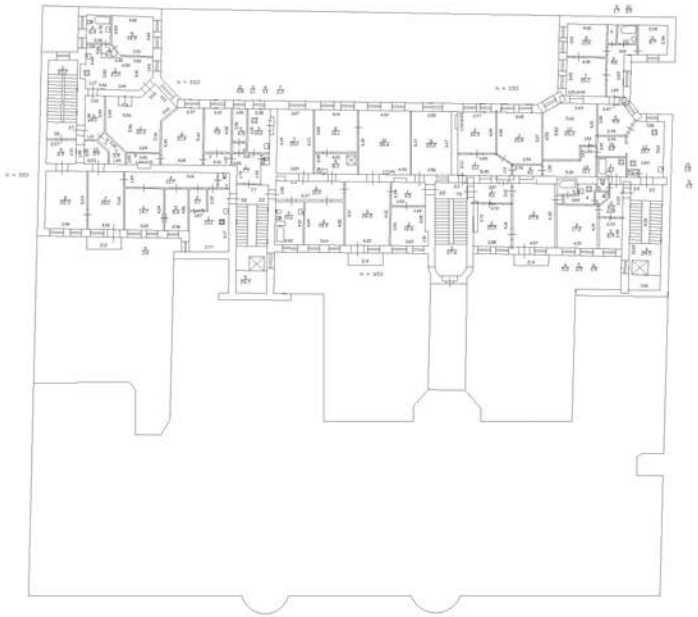
Лист 72

Здание
вид объекта недвижимости

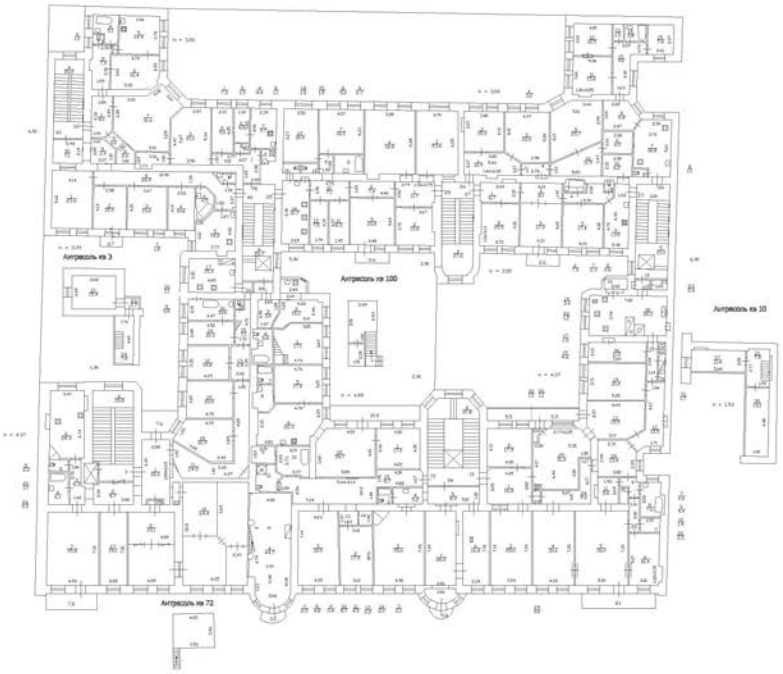
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



План 3 и 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

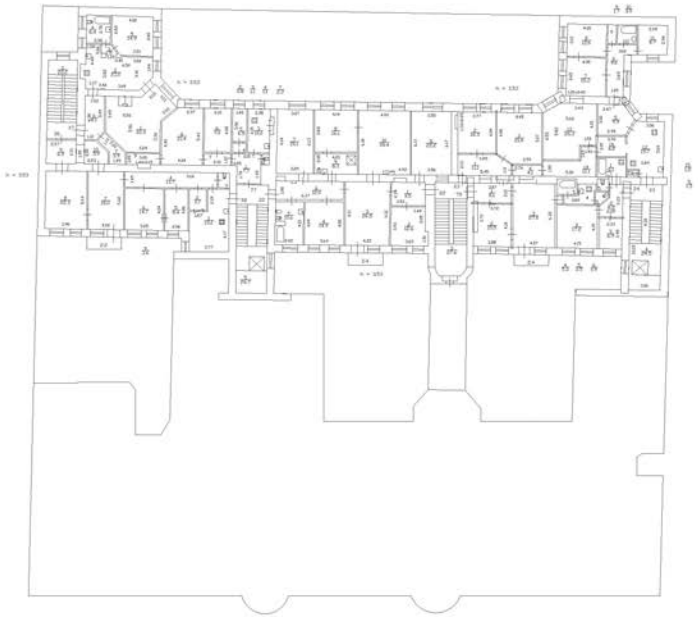
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

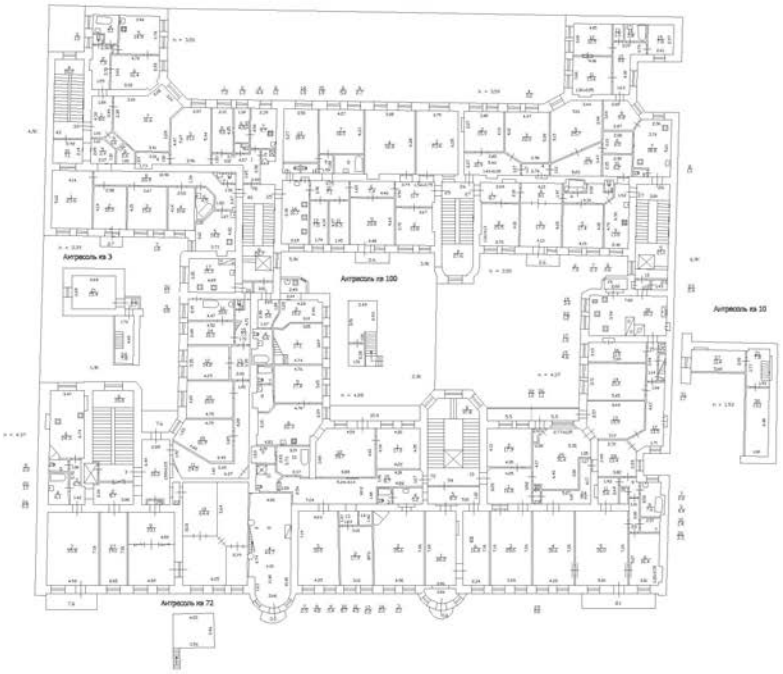
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



План 3 и 4 этажа



Масштаб 1

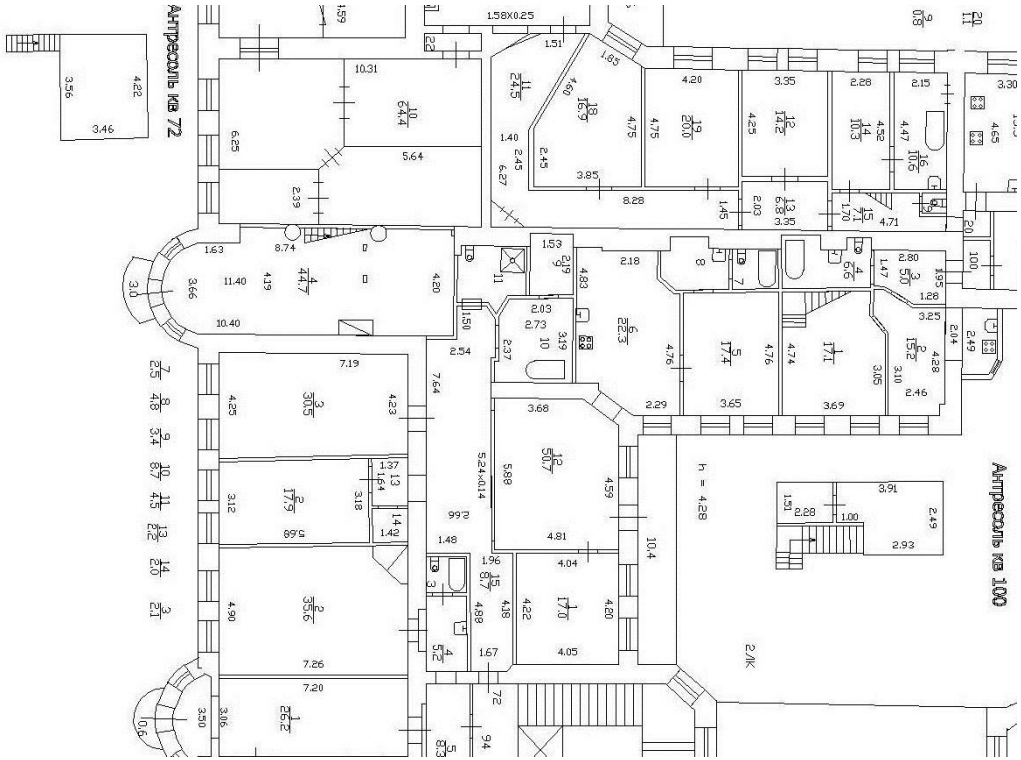
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

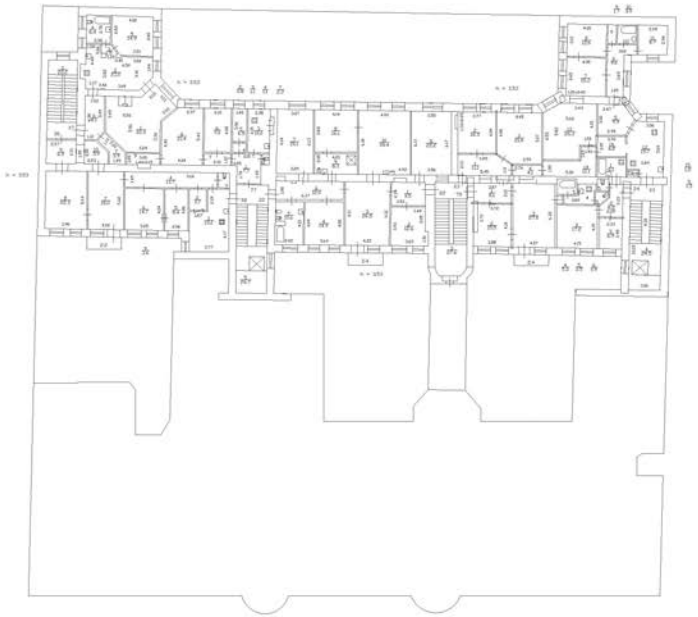
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

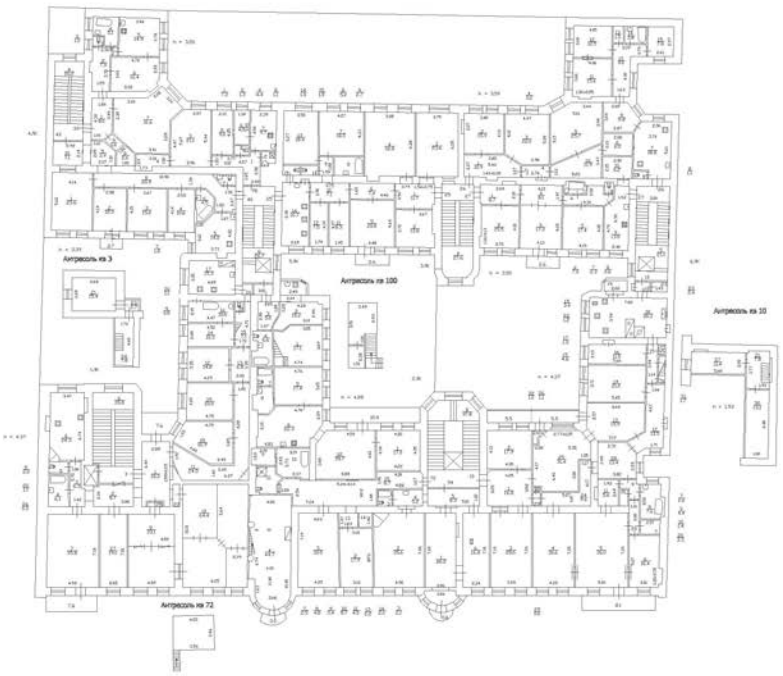
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



План 3 и 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

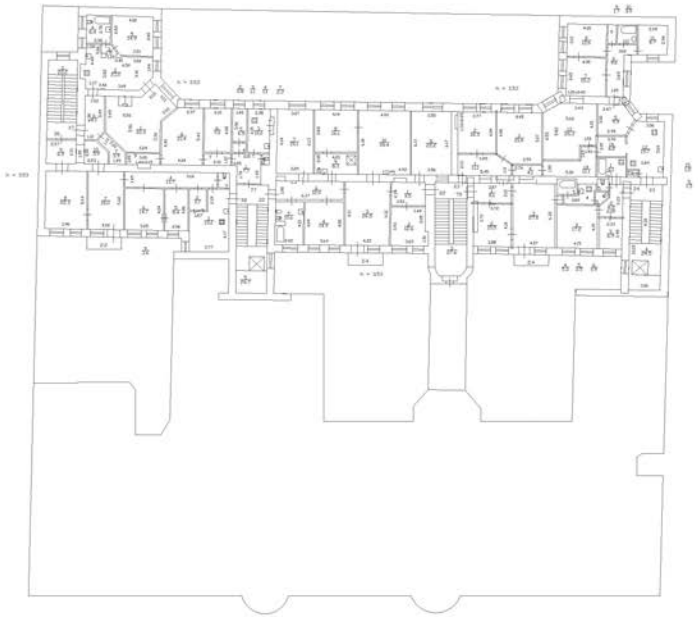
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

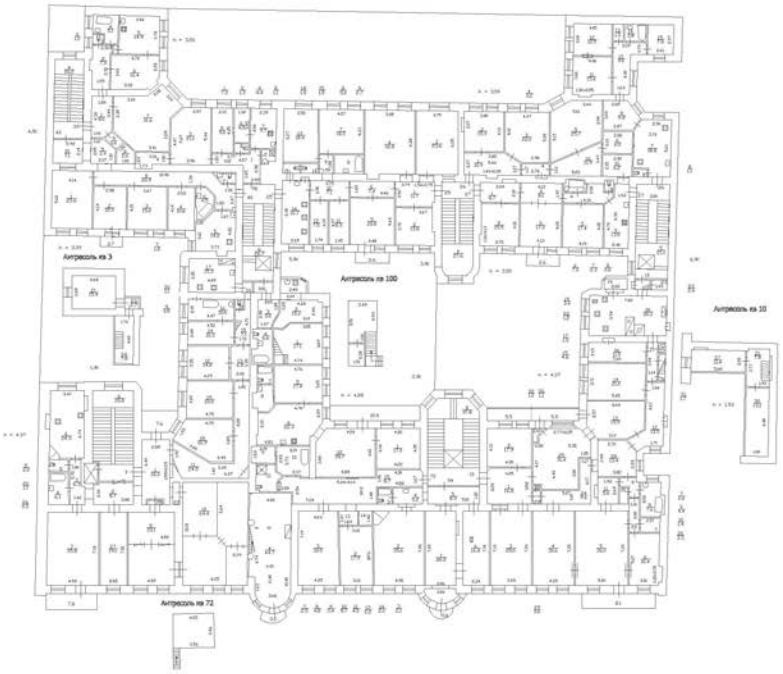
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



План 3 и 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

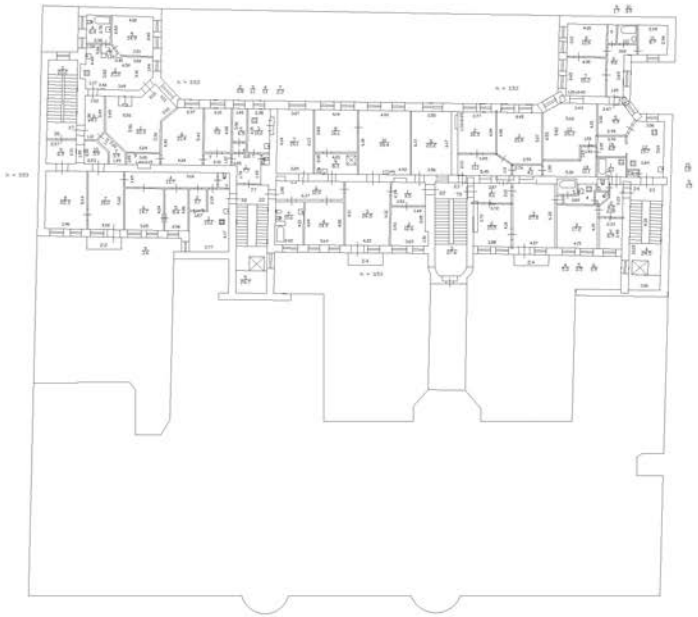
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

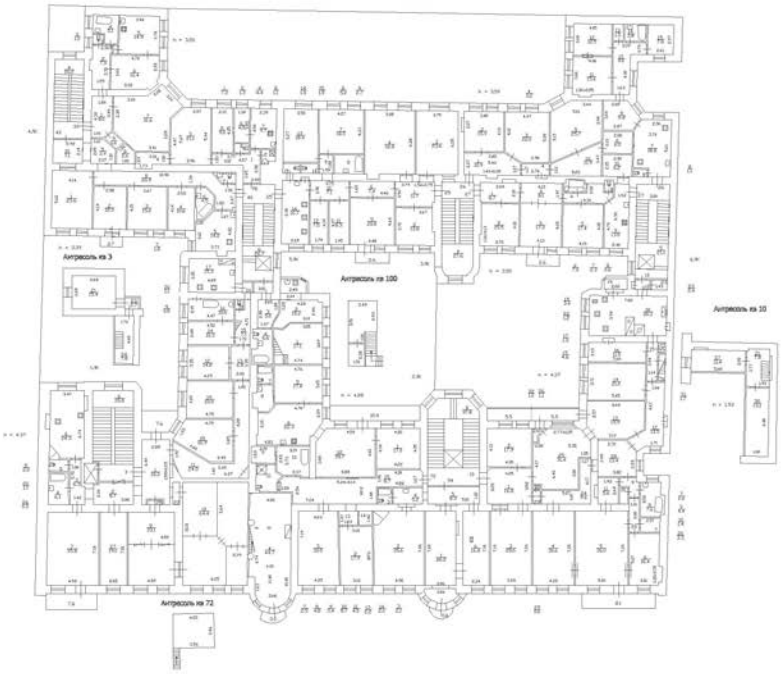
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



План 3 и 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

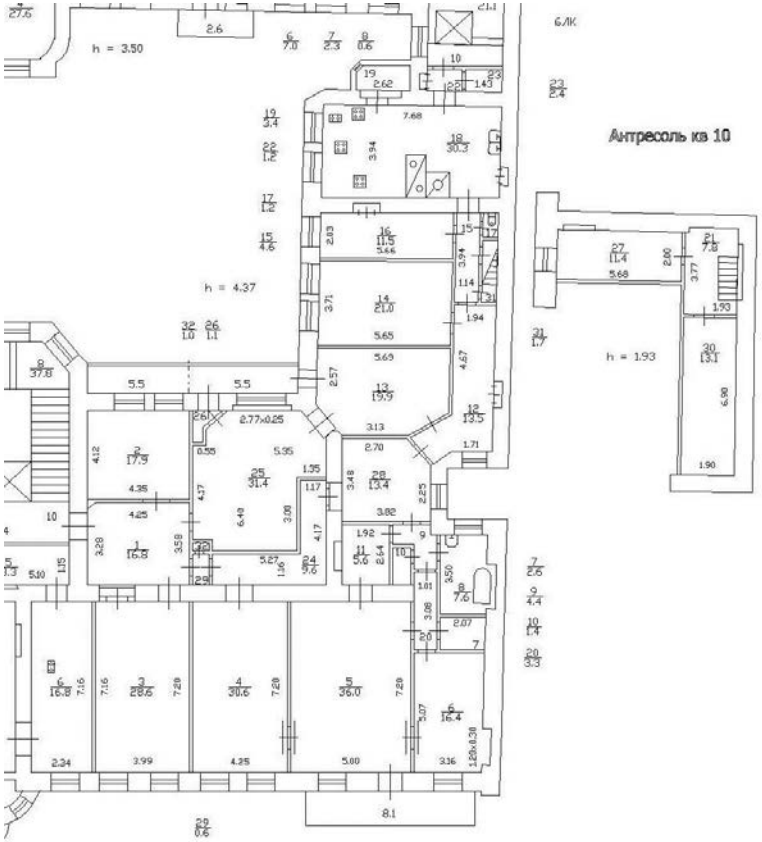
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 78

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3



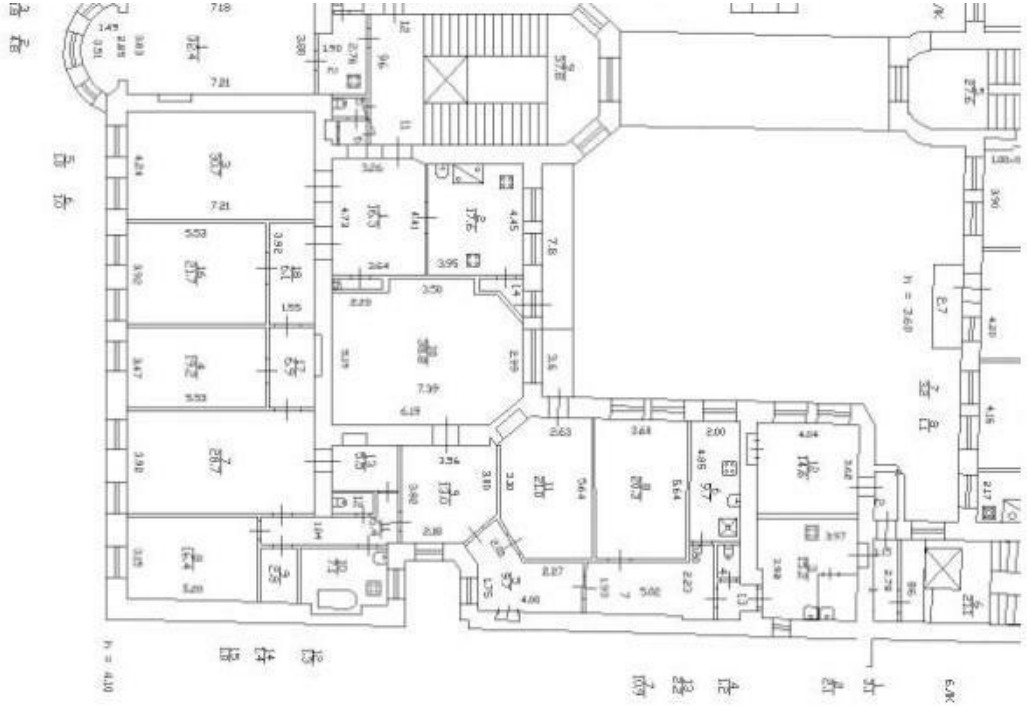
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

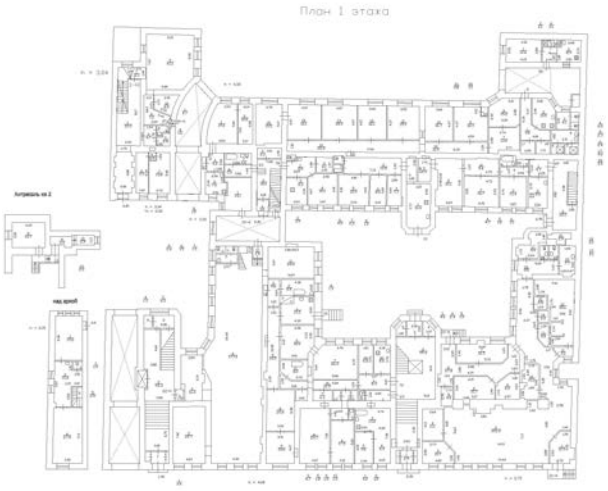
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 81

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

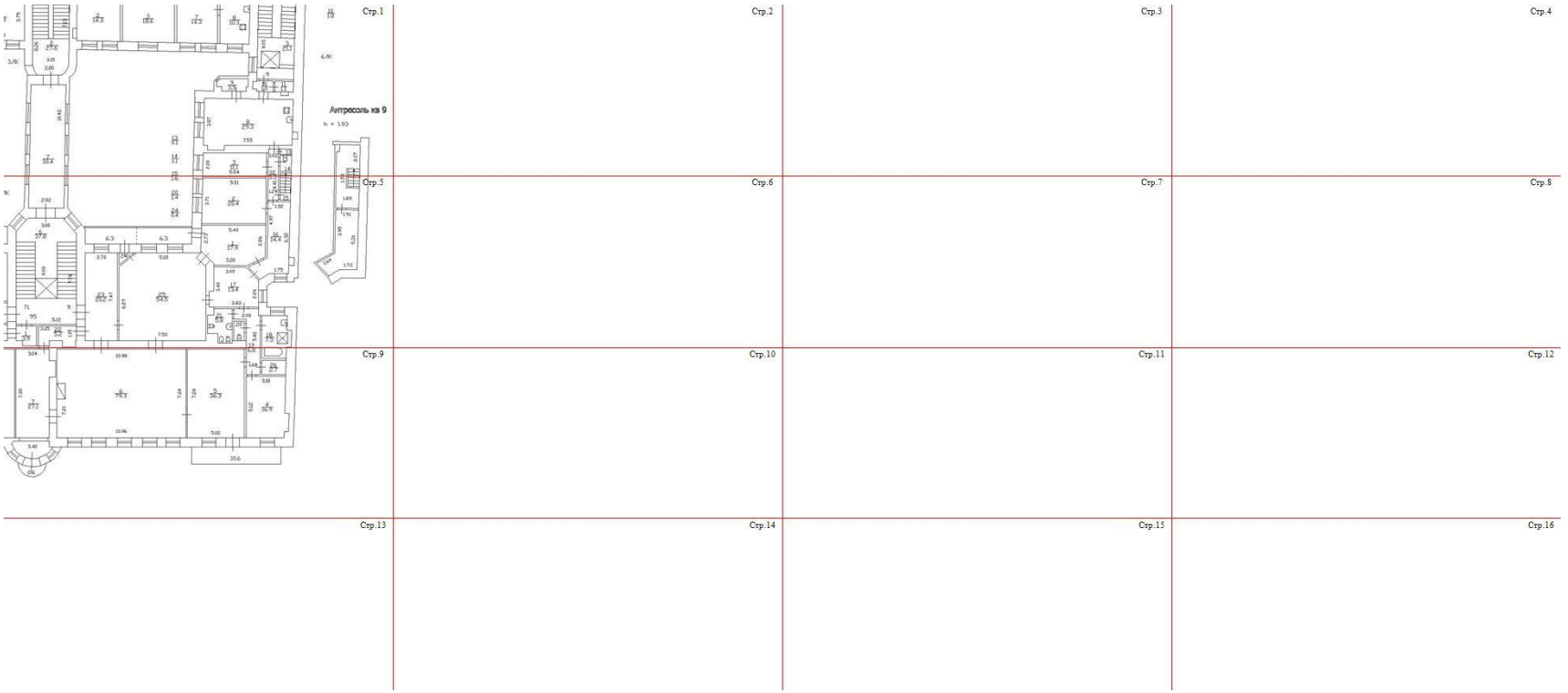
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 82

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

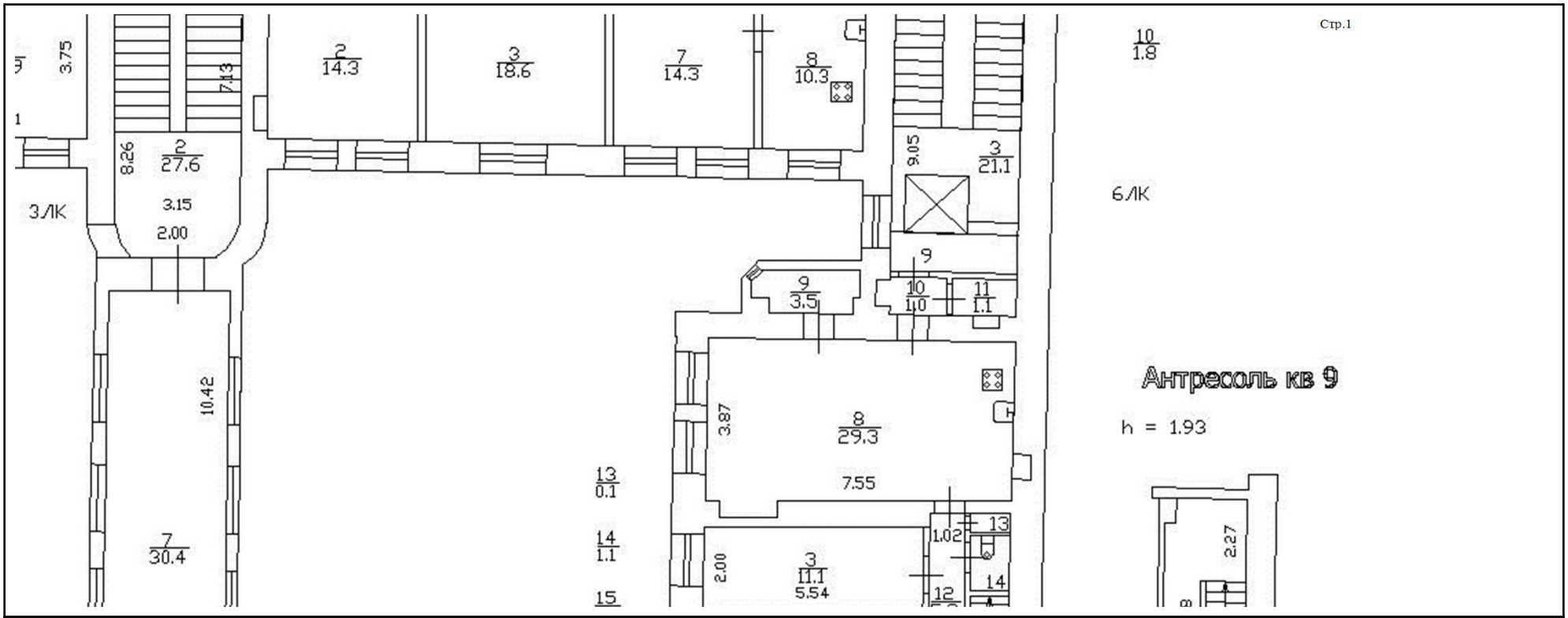
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 83

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

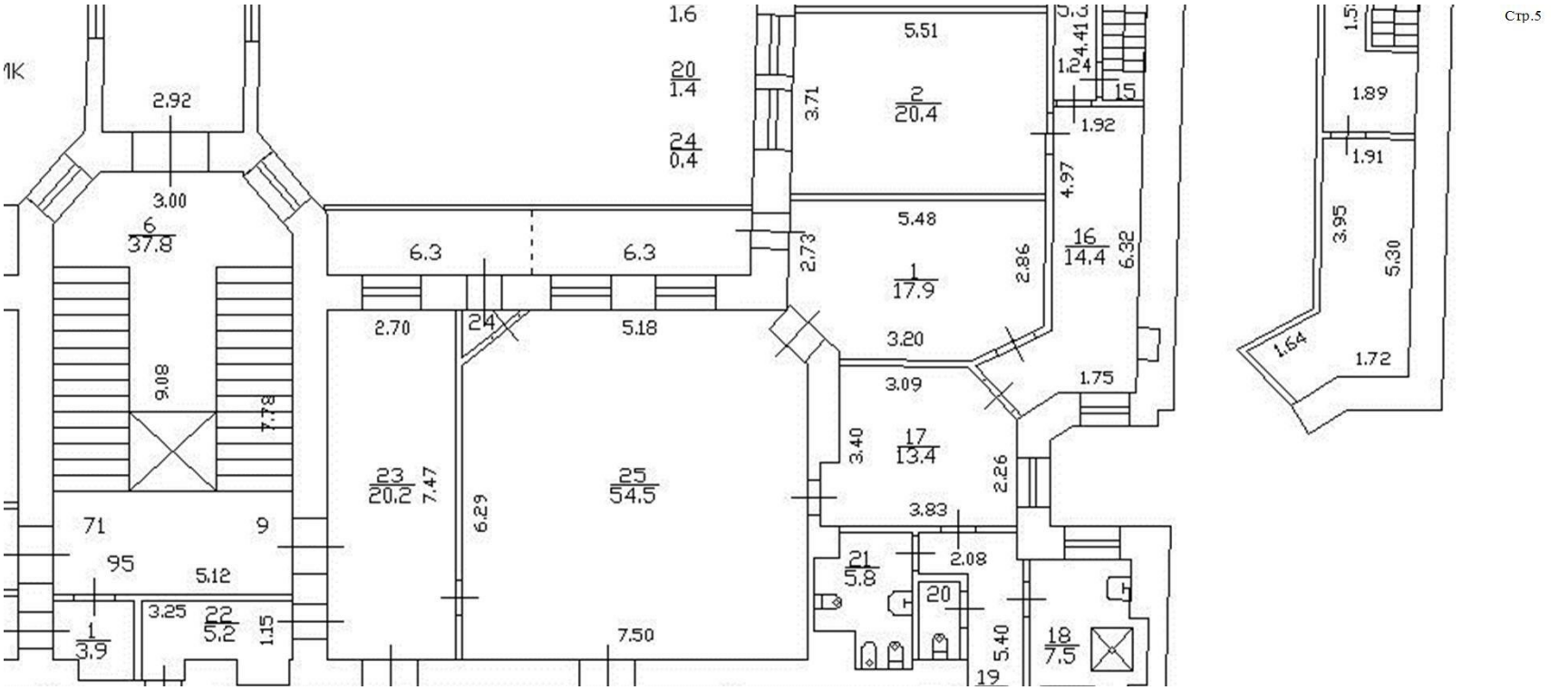
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 84

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

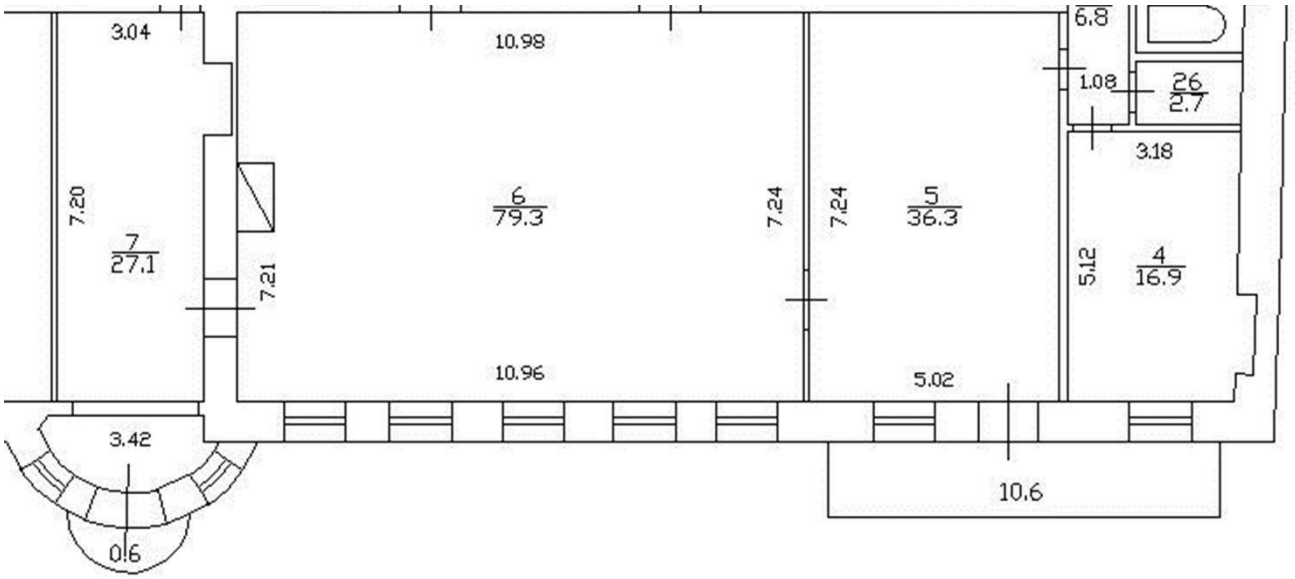
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 85

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Стр.9

Масштаб 1

полное наименование должности

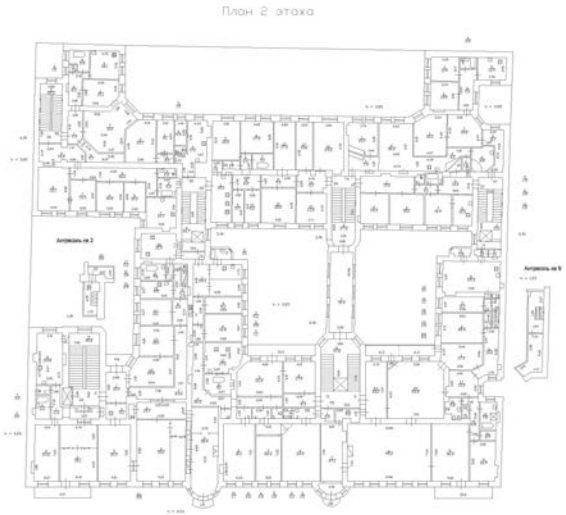
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



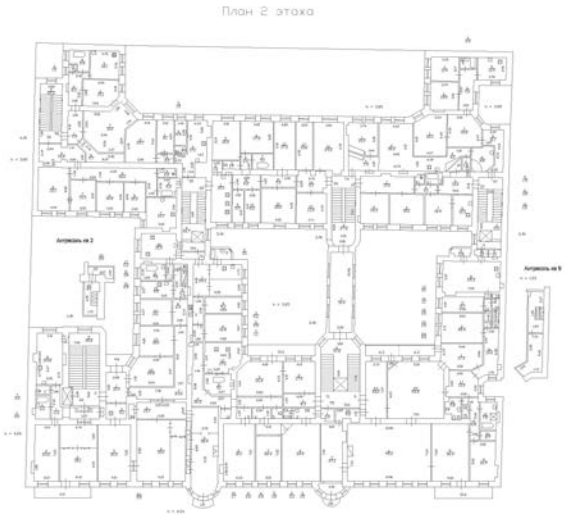
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

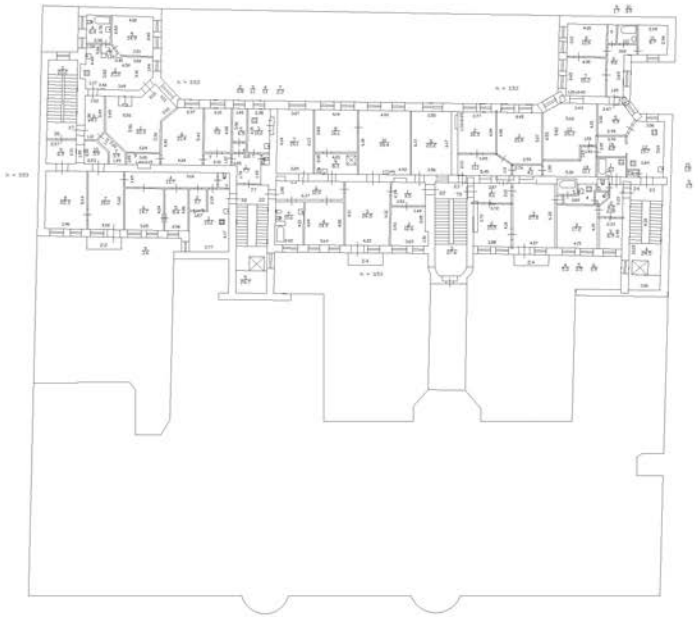
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

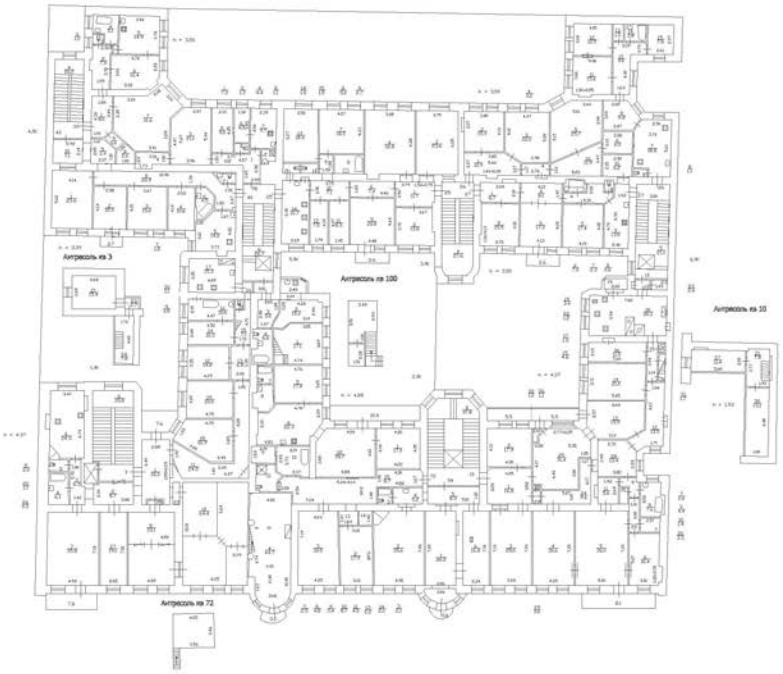
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



План 3 и 4 этажа



Масштаб 1

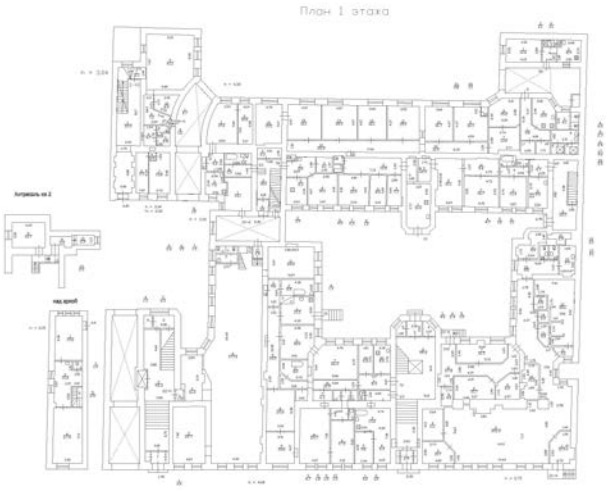
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

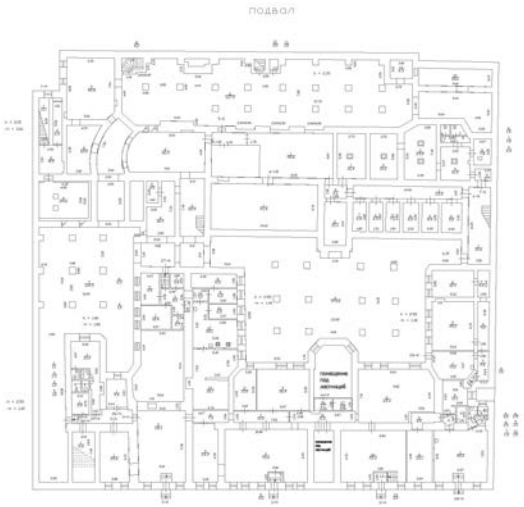
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 90

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 94

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 95

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 98

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 99

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

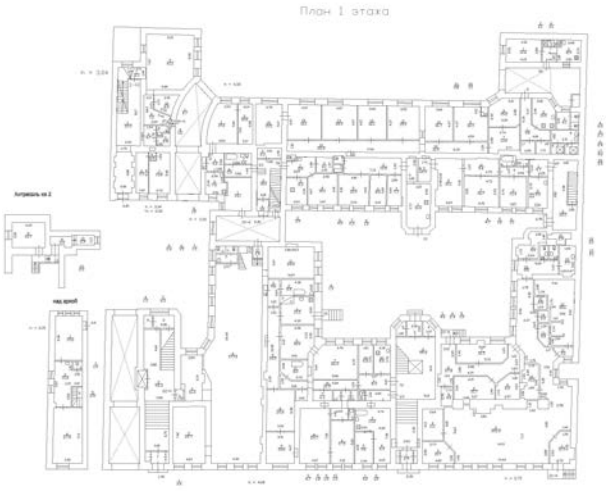
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 100

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

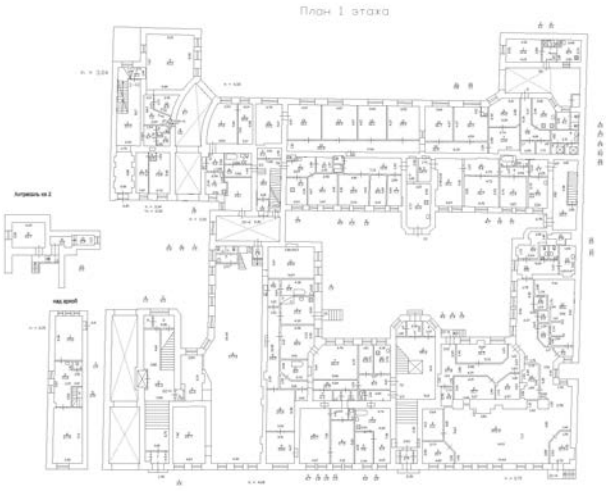
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 101

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

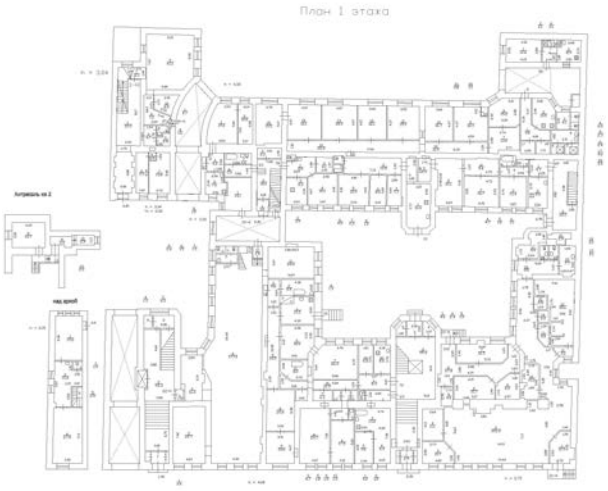
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

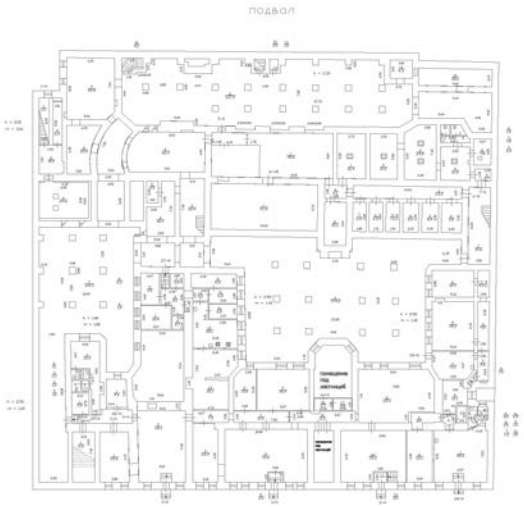
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 103

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

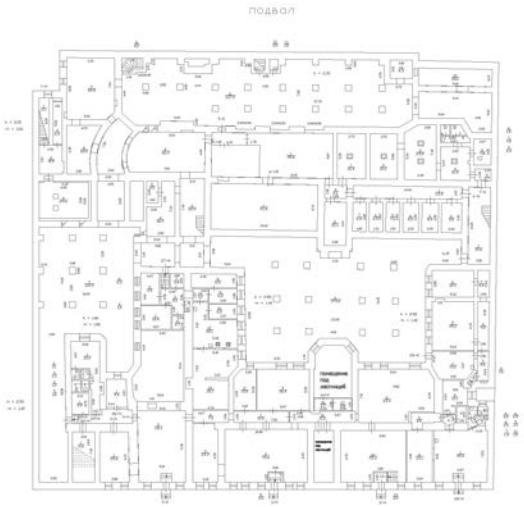
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 104

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

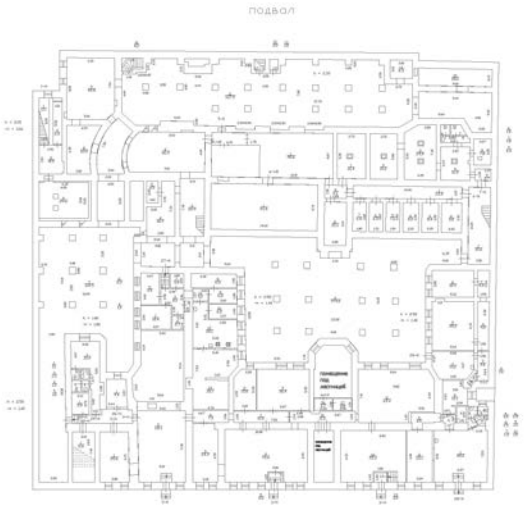
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 105

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 106

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): цокольный



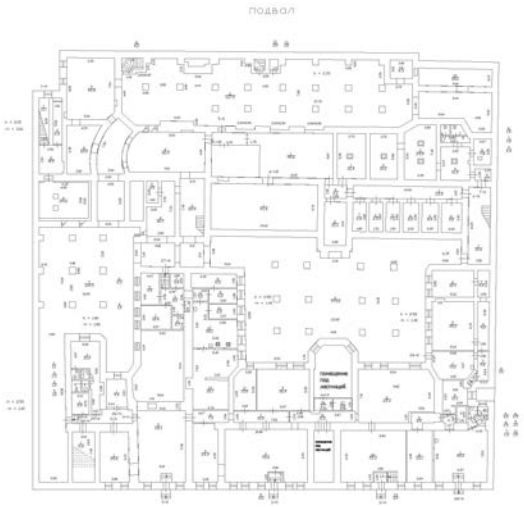
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

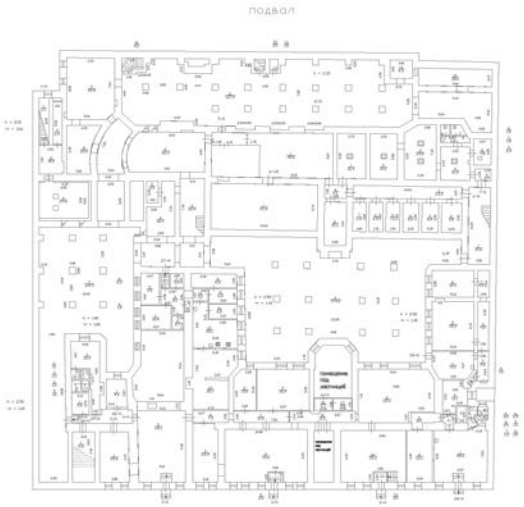
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 108

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

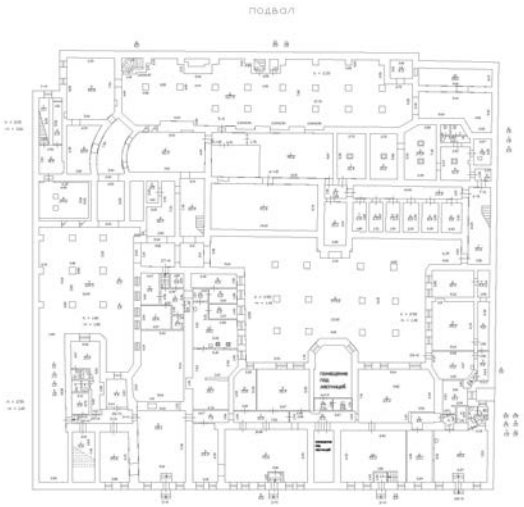
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 109

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

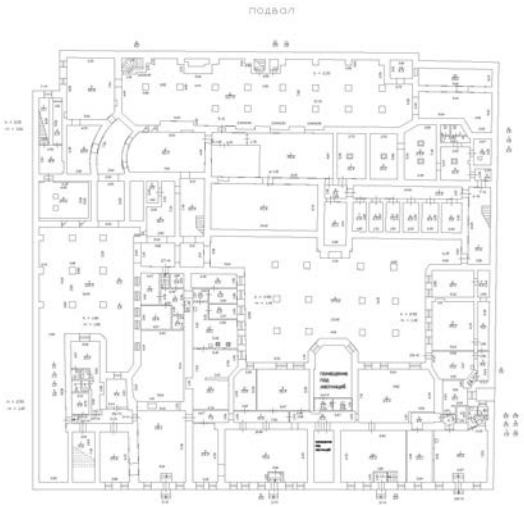
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 110

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

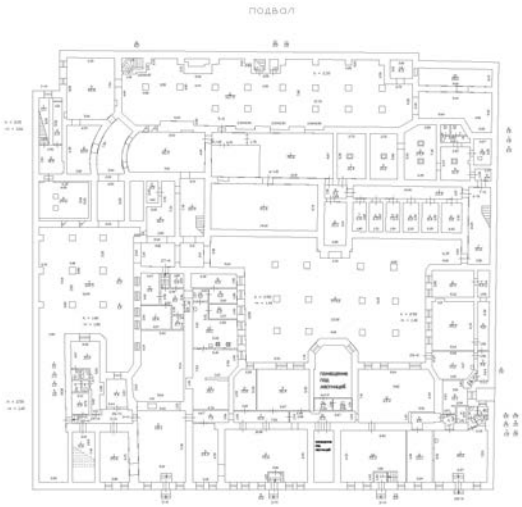
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

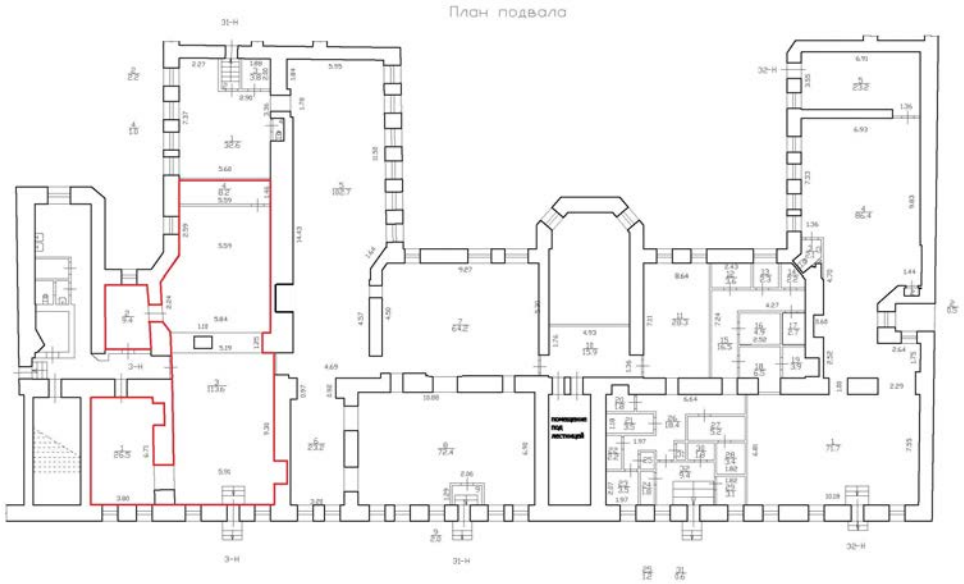
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 112

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

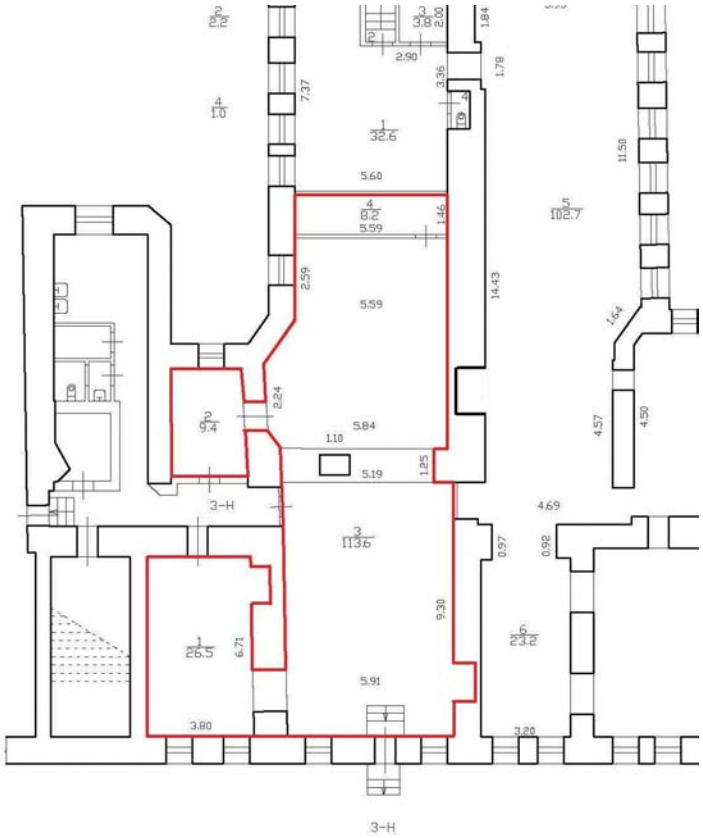
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



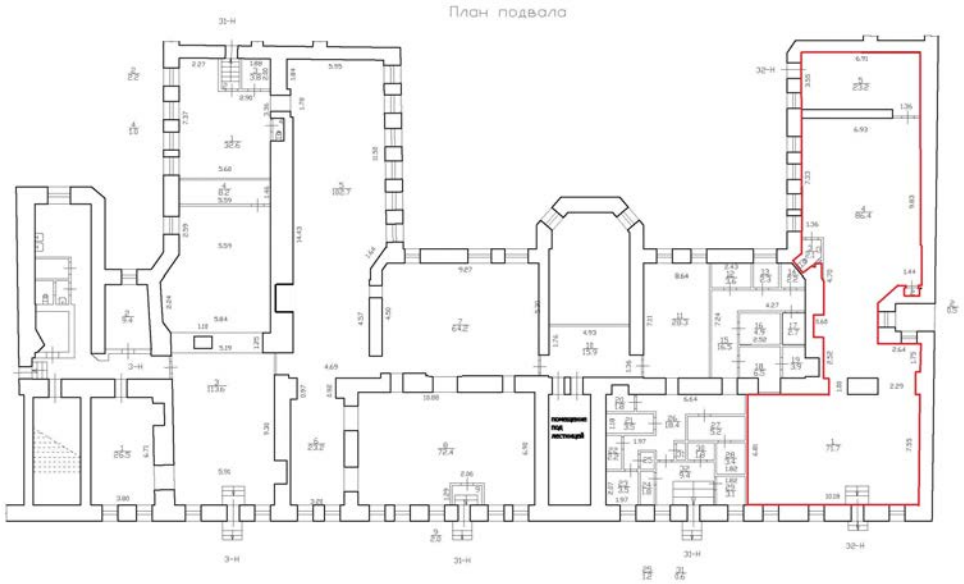
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

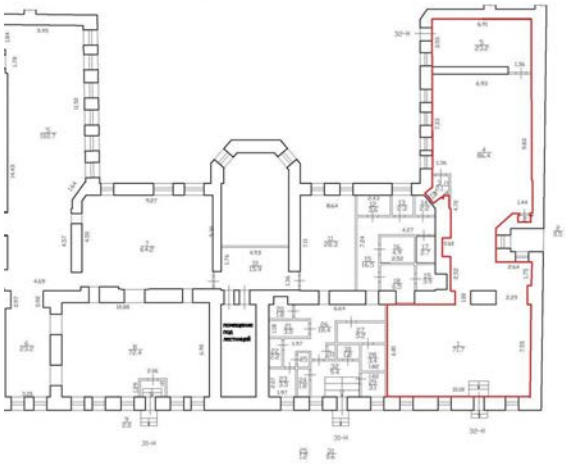
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1

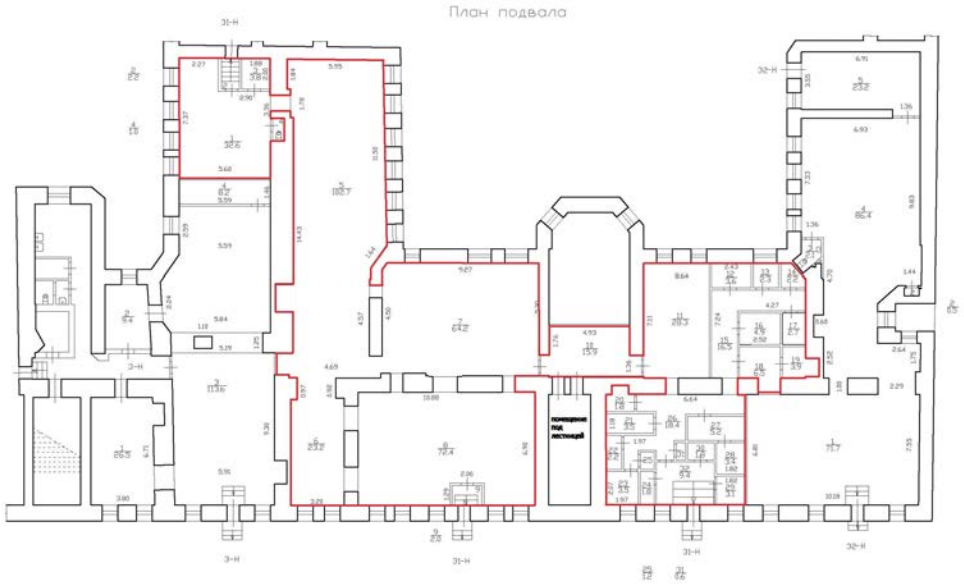
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 116

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

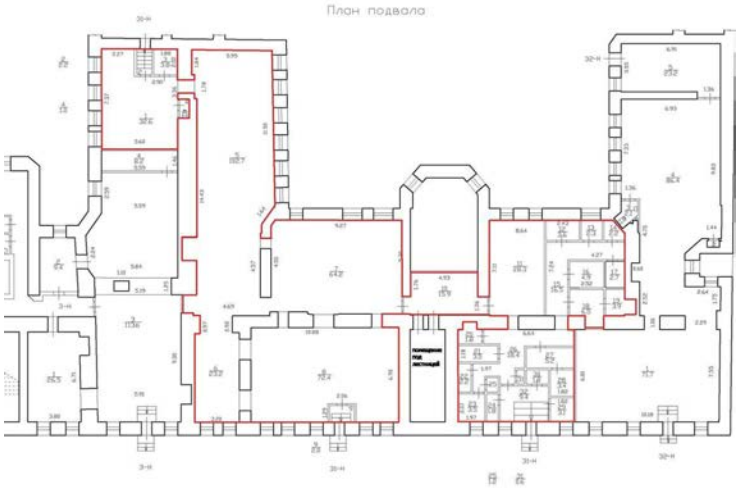
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 117

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15230433	
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б.», шифр 23.06/22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Фотографические изображения объектов

Фотографические изображения объектов.

Фотофиксация выполнена Медведчиковой Г.Н. 26.01.2026 г.

Перечень фотографических изображений:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Общий вид северного лицевого фасада по Фурштатской улице.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по Фурштатской улице.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Общий вид объекта благоустройства (северный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. Б). Вид от воротного проезда выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера».
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Объект благоустройства (фрагмент северного фасада здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. Б).
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Объект благоустройства (фрагмент северного фасада здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. Б).
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Общий вид дворовой территории.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид южного лицевого фасада по Кирочной улице.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по Кирочной улице.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид западного двора.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид воротного проезда северо-западного дворового флигеля.
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид объекта благоустройства (южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. Б). Вид от воротного проезда северо-западного дворового флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака».
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид северного двора.

Схема фотофиксации



№ - точка фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Общий вид северного лицевого фасада по Фурштатской улице.



2. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по Фурштатской улице.



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Общий вид объекта благоустройства (северный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. Б). Вид от воротного проезда выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера».



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Объект благоустройства (фрагмент северного фасада здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. Б).



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Объект благоустройства (фрагмент северного фасада здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. Б).



6. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. А. Общий вид дворовой территории.



7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид южного лицевого фасада по Кирочной улице.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по Кирочной улице.



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид западного двора.



10.Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид воротного проезда северо-западного дворового флигеля.



11.Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид объекта благоустройства (южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 25, лит. Б). Вид от воротного проезда северо-западного дворового флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака».



12.Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А. Общий вид северного двора.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства», шифр 23.06/22-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б.», шифр 23.06/22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Иная документация

- Заключение КГИОП № 01-25-553/23-0-1 от 05.05.2023;
- Ситуационный план;
- Опорный план.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-553/23-0-1 от 05.05.2023

На № 54477895 от 26.04.2023
Рег. № 01-25-553/23-0-0 от 27.04.2023
(ЕССК дело № 2412848)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Центр жилищного права», Санкт-Петербург, Лермонтовский пр, д. 15, ИНН: 7839112727
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Центральный район, Фурштатская ул., д. 25, литера Б
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект «Проект благоустройства элементов благоустройства. Объект благоустройства – фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б», выполненный ООО"ГСК-Строй" в 2023 году
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе проектной документации
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ (31), территория предварительных археологических разведок ЗА 2.

На территории единой охранной зоны (ООЗ) устанавливаются следующие запреты:

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны

объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ

(выбрать нужное)

[V] о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

[ ] о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Согласно п. 1.3 приложения 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпций сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

Рассматриваемое здание (далее – Здание) не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН), расположено за границами территорий ОКН, относится к числу исторических (построено до 1917 включительно).

Здание расположено внутриквартально.

Проектом предусматривается капитальный ремонт фасадов здания: восстановление с последующим окрашиванием поверхностей фасадов, архитектурных деталей, демонтаж воротных и дверных заполнений, металлических лестниц и площадок; раскрытие ранее существующих воротных проемов; закладка дверных проемов; ремонт кровельного покрытия, устройство окон в плоскости кровли.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ООЗ (31).

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Рассматриваемое здание примыкает к выявленному объекту культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» (Кирочная ул., 24).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Здание расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», средовая зона № 14.

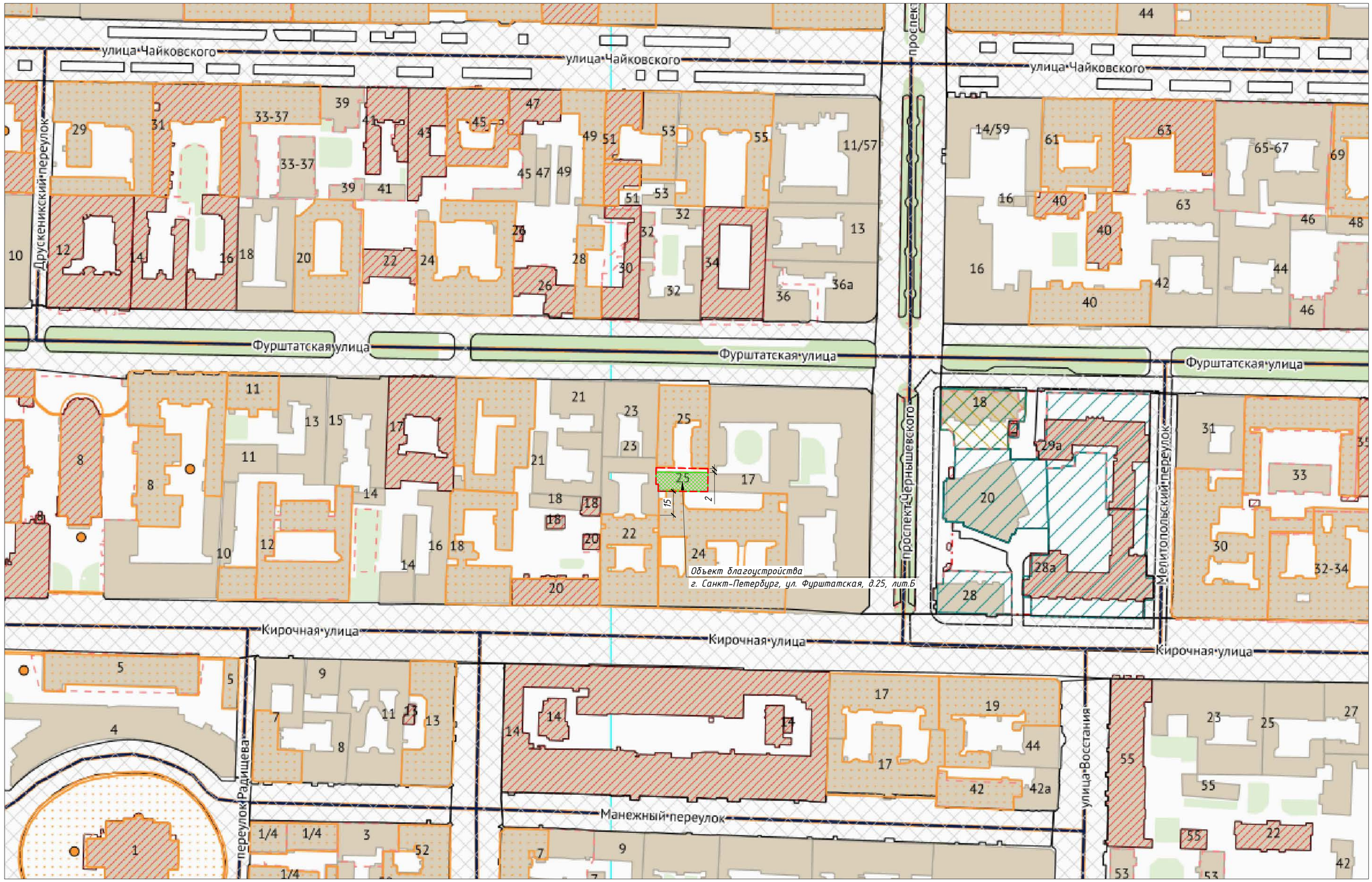
Временно исполняющий обязанности заместителя председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Козырева

Крюковская И.Н., (812) 710-46-72



– Границы несформированного земельного участка

						23.06/22-ОСОКН	
						г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 25, лит. Б.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Карнюхина				Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении благоустройства элементов благоустройства	Стадия: П; Лист: 89; Листов: –
ГИП		Колин				Ситуационный план М1:2000	ООО "ГСК-Строй"

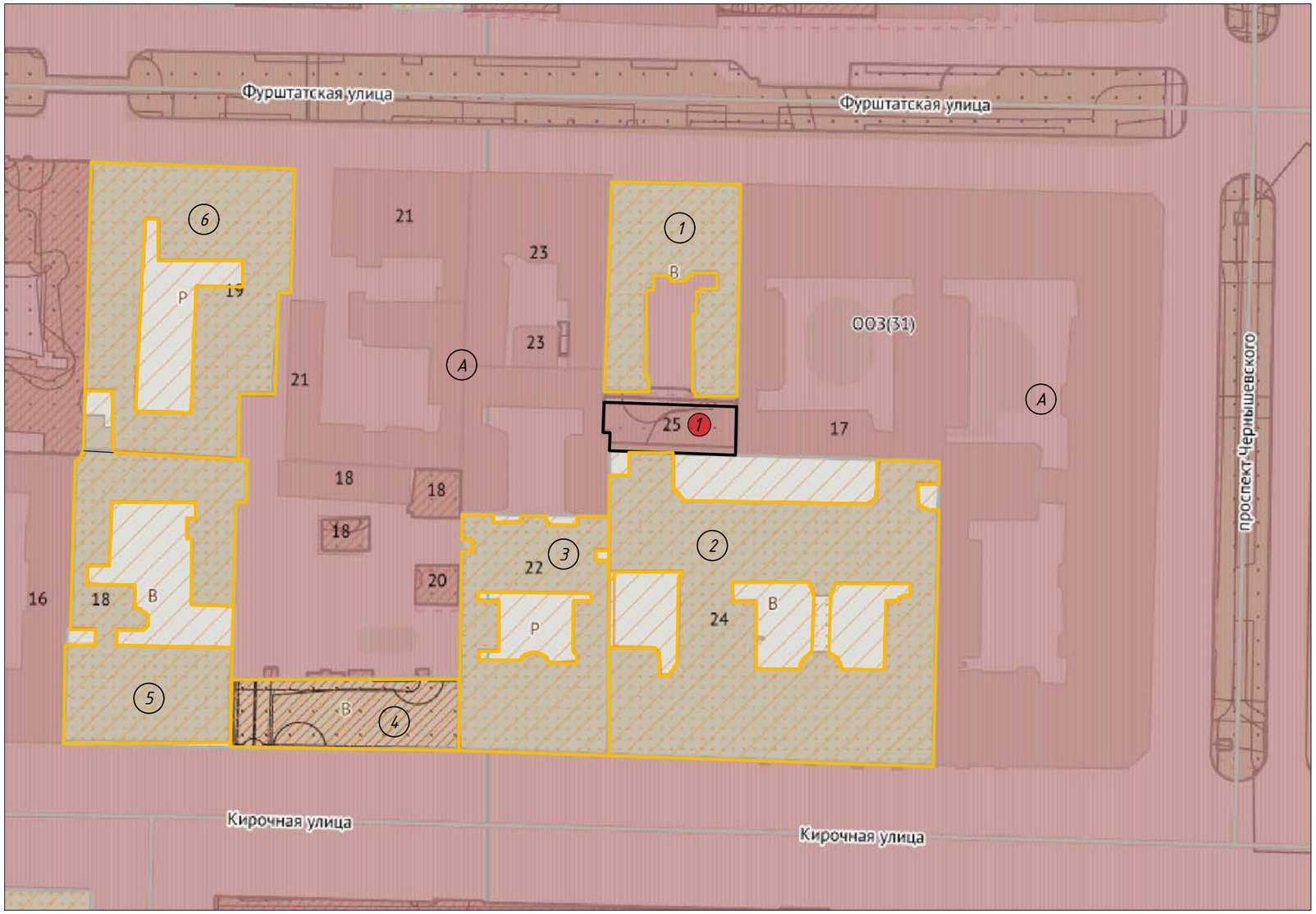
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Опорный план

Условные обозначения:

1 – Рассматриваемый объект благоустройства элементов благоустройсва по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит. Б

Объекты культурного наследия:

- Площадные объекты
- Линейные объекты
- Территории объектов культурного наследия

Зоны охраны:

- ООЗ
- Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
- ЗНОП городского значения
- Объекты адресной системы

Экспликация зон охраны объектов культурного наследия:

А – Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ (31))

Экспликация объектов культурного наследия:

1 – Выявленный объект культурного наследия "Дом К.А.Шрейбера", расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.25, лит.А

2 – Выявленный объект культурного наследия "Дом Ю.Б.Бака", расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.24, лит.А

3 – Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом А.П.Мещерского", расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.22, лит.А

4 – Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.20, лит. А

5 – Выявленный объект культурного наследия "Дом Ц.А.Кавоса", расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.18, лит. А

6 – Объект культурного наследия регионального значения "Приют Сергиевского православного братства", расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.19, лит.А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.